

Türkiye'yi yükseklerle taşıyan **GLOBAL TOWER** **HALKA ARZ** **EDİLİYOR**

İletişimin kulelerine siz de ortak olun!

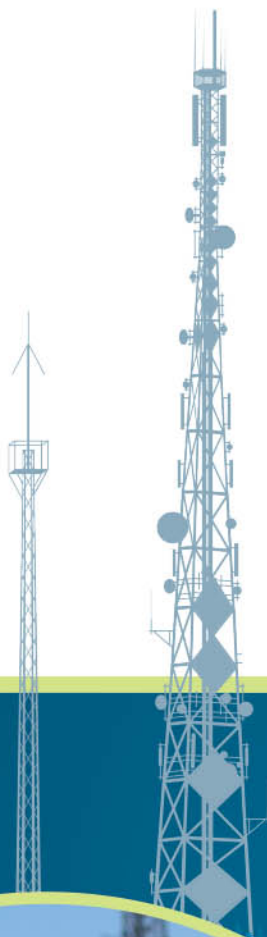
Talep Toplama Tarihleri:

20 - 21 Ekim 2016



GLOBALTOWER

İletişimin Kuleleri





GLOBALTOWER
İletişimin Kuleleri

BİR BAKIŞTA GLOBAL TOWER

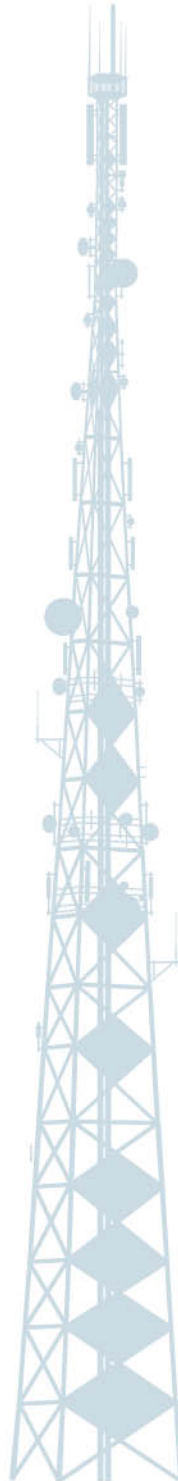
Global Tower, Türkiye'nin ilk ve tek, Avrupa'nın beşinci büyük kule altyapı şirketidir.⁽¹⁾



Global Tower 2006 yılında Turkcell'in iştiraki olarak kule hizmetleri sunmak üzere kurulmuştur.

-  Telekom operatörleri, medya, internet servis sağlayıcıları, enerji, kamu kurum ve özel kuruluşları ve diğer ilgili sektörlerin altyapı ihtiyaçlarını karşılamaktadır.
-  2009 yılında Ukrayna'nın bağımsız tek kule şirketi UkrTower LLC'yi kurarak uluslararası bir oyuncu haline gelmiştir.
-  Global Tower'ın Türkiye'de 7.994⁽²⁾, Ukrayna'da 1.201 kulesi mevcuttur.
-  Portföyüne KKTC'de 115⁽³⁾ ve Belarus'ta 830⁽⁴⁾ kulenin de eklenmesiyle Global Tower, 10.140 kuleden oluşan bir portföyle hizmet vermektedir.

Global Tower'ın %100 hissesi, telekomünikasyon sektöründe faaliyet gösteren ve tamamına Turkcell İletişim Hizmetleri A.Ş. (Turkcell)'nin sahip olduğu Turkcell Bilişim Servisleri A.Ş.'ye aittir.



(1) Şirket, münhasıran kule kurulumu ve işletmeciliği faaliyetleriyle iştigal etmek üzere kurulmuş, BTK'nın vermiş olduğu Altyapı İşletmeciliği (B tip) lisansı ile bu alanda faaliyet gösteren işletmecidir. Arthur D. Little tarafından hazırlanan rapora göre Türkiye'deki bağımsız tek kule şirkettir. Avrupa'daki konumu, TowerXchange Mayıs 2016 raporundaki veriler kullanılarak Şirket tarafından hesaplanmıştır.(2) Sahip olunan ve işletilen toplamı. (3) Kıbrıs Telekom ile 31 Ağustos 2016 tarihinde imzalanan anlaşma ile KKTC'de 115 kulenin irtifa hakkı devri gerçekleşmiştir. (4) Belarus'ta sahip olunması değerlendirilen 830 kulenin 767 tanesi için kullanım hakkı sözleşmesi imzalanmış olup diğer kuleler için görüşmeler devam etmektedir.

GÜÇLÜ YÖNLER



Değer artırmaya odaklı strateji

- ▲ Kule portföyünü kârlı yeni yatırımlarla genişletmek ve kule sahipliğini artırmak
- ▲ Disiplinli yaklaşımla birleşme ve devralmalarla portföyünü büyütmek
- ▲ Kiracılık oranı ve saha mülkiyetini artırarak nakit akış verimliliğini ve karlılığını artırmak

Uzun vadeli sözleşmeler ve sözleşmelere dayalı önemli tutarlardaki kesinleşmiş gelirler neticesinde sağlanan sürekli gelir; güvenilir müşteri portföyü

- ▲ Turkcell ile kuleler için yapılmış olan kira sözleşmeleri Turkcell'in lisansları süresi boyunca geçerlidir

Güçlü operasyonel kârlılık ve nakit yaratma kapasitesi

- ▲ Sabit maliyet bazı ve varlık portföyünün sunduğu mevcut yüksek kapasite sayesinde kârlılığı yüksektir
- ▲ Güçlü nakit akışı yaratma kapasitesi kâr payı dağıtım politikasının uygulanmasını destekleyicidir

Güçlü sermaye yapısı ve sağlam bilanço

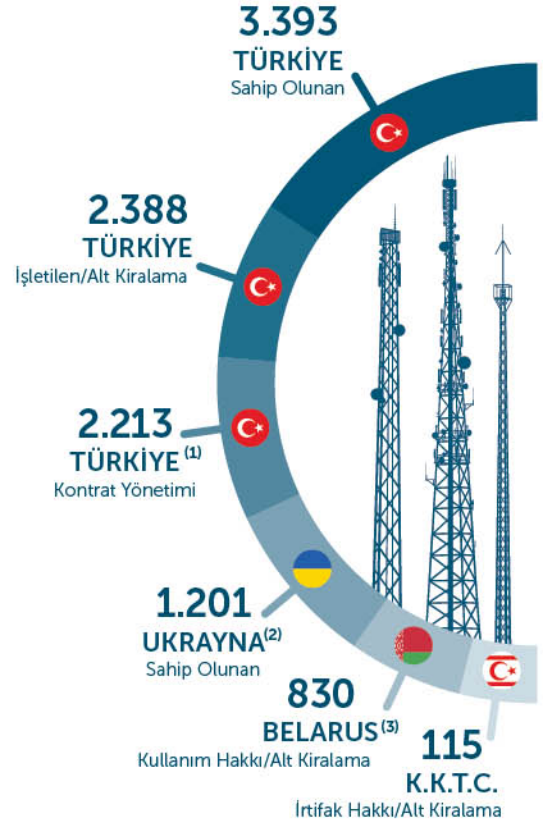
Güçlü ve güvenilir ortaklık yapısı



SAHA PORTFÖYÜ VE ÖNEMLİ FİNANSAL GÖSTERGELER

Saha Portföyü

TOPLAM
10.140
KULE



Notlar: (1) Bina üstü ve diğer hariç. (2) Ukrayna kule sayısına mobil ve bina içi sistemler dahil olup Kırım'daki faal olmayan kuleler hariçtir. (3) Belarus'taki 830 sahip olunması değerlendirilen kulelerin 767 tanesi için kullanım hakkı sözleşmesi imzalanmış olup diğer kuleler için görüşmeler devam etmektedir.

Finansal Performans

 milyon TL	1Y 2015	1Y 2016
Gelirler	114,4	162,3
Büyüme	m.d.	%41,9
Yansıtılan Gelirler Hariç	79,3	100,8
FAVÖK	36,0	54,2
FAVÖK Marjı	%31,5	%33,4
Düzeltilmiş FAVÖK Marjı ⁽¹⁾	%45,5	%53,8
Net Dönem Kârı	21,3	34,3
Net Dönem Kârı Yüzdesi	%18,7	%21,1
Düzeltilmiş Serbest Nakit Akışı ⁽²⁾	32,1	49,8
DSNA Dönüşümü ⁽³⁾	%89,0	%91,9

Kaynak: Şirket Bilgileri

Notlar: (1) Düzeltilmiş FAVÖK marjı yansıtılan gelirler hariç net hasılat üzerinden hesaplanmıştır. (2) FAVÖK - Sermaye Harcamaları (B&D hariç) (3) Düzeltilmiş Serbest Nakit Akışı/FAVÖK

İŞ MODELİ VE OPERASYONEL PERFORMANS

İş Modeli



Gelir Kaynağı	Tanım	Mevcut		1Y16 Gelir (mn TL)	Payı (%)
		Türkiye	Ukrayna		
Kira Geliri	- Temel müşteriler: Turkcell, Lifecell ve diğer operatörler, ISS ve yayıncı kuruluşlar - Kule kiralama hizmetlerinde doğrudan rekabet ettiği bir rakibi bulunmayan, Türkiye ve Ukrayna'da tek bağımsız kule operatörüdür. - Şirket gelirlerinde en büyük paya sahiptir	✓	✓	135,7 ⁽¹⁾	%84
Kira Dışı Gelirler	Yap-Sat	✓	✓	26,6 ⁽²⁾	%9
	Kontrat Yönetimi	✓	✗		%5
	Bakım Hizmetleri	✓	✗		%1
	Diğer	✓	✗		%1

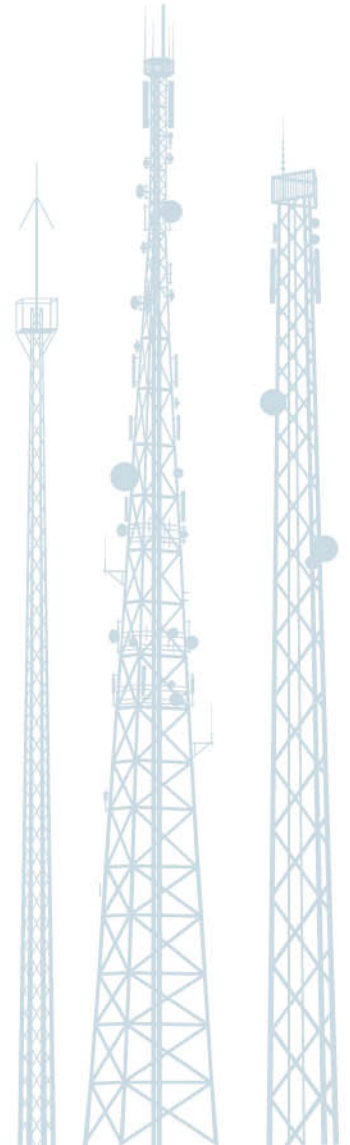
(1) Türkiye 128.340 bin TL ve Ukrayna 7.317 bin TL

(2) Türkiye kira dışı gelirleri: yap-sat 3.372 bin TL, kontrat yönetimi 7.815 bin TL, bakım hizmetleri 2.095 bin TL ve diğer hizmetler 1.711 bin TL; Ukrayna yap-sat geliri: 1.634 bin TL

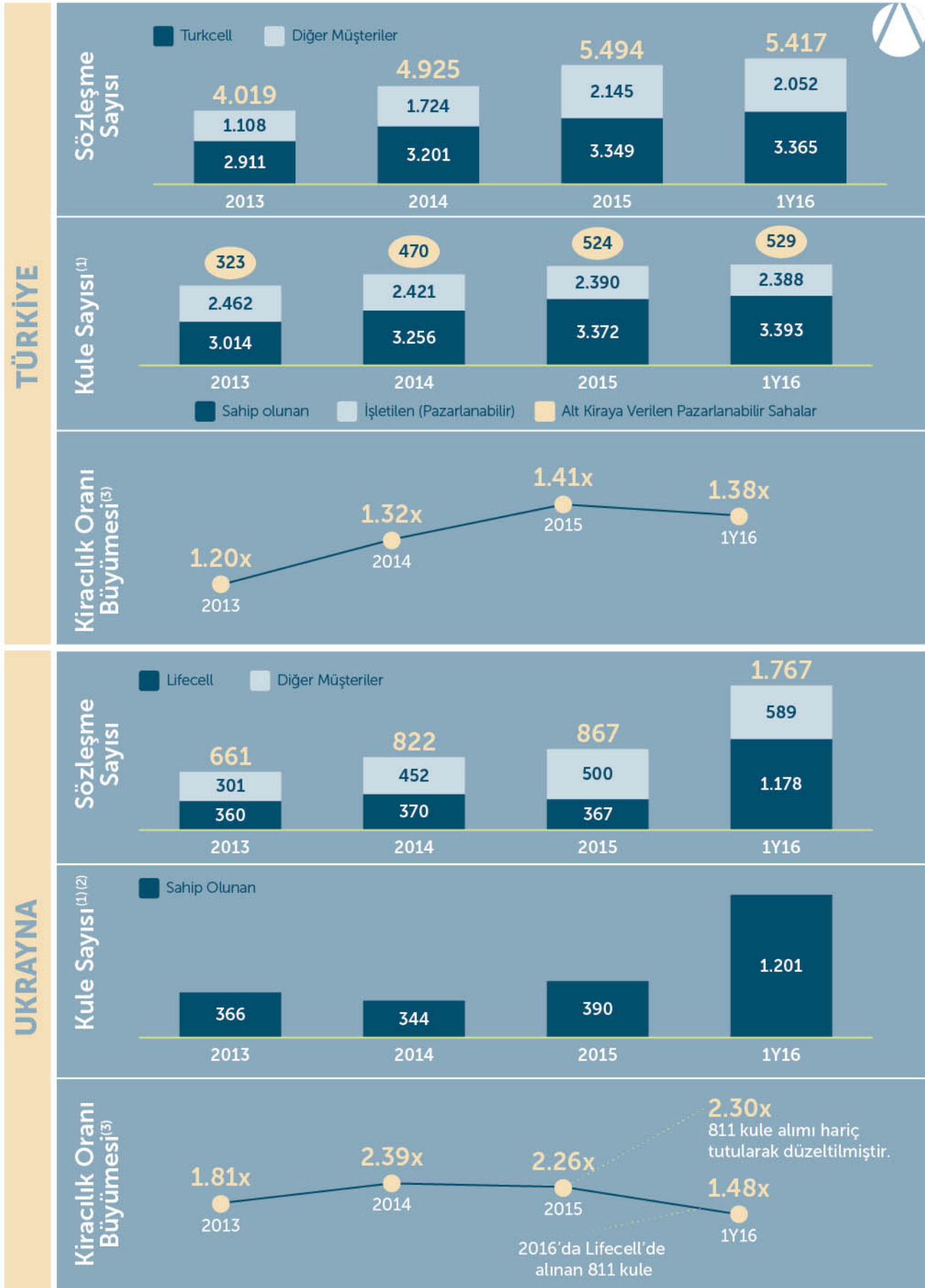


Global Tower'ın Müşterilerine Sunduğu Avantajlar

-  Altyapı paylaşım modeli ile düşük ilk yatırım harcaması
-  Operasyonlarda dış kaynak kullanımı ile esas faaliyet alanına odaklanma imkanı
-  Hızlı altyapı temini ile operatörlerin müşterilerine daha hızlı ulaşması imkanını sunma
-  Yüksek verimlilik ile kârlılığa katkı



Operasyonel Performans



Notlar: 1) Bina üstü hariç, (2) Kırım'daki 36 kule hariç (3) Kiracılık Oranı toplam sözleşmelerin, sahip olunan ve alt kiraya verilen pazarlanabilir sahaların toplamına bölünmesi ile hesaplanmaktadır.

GLOBAL TOWER

TEMEL YATIRIM UNSURLARI



Büyüme Vadeden Makroekonomik koşullar ve Demografik Yapı

Altyapı Paylaşımını Destekleyen Büyüme Dinamiklerine Sahip Telekomünikasyon Sektörü

Geniş Portföyüyle Avrupa'nın Önde Gelen Telekom Altyapı Operatörü

Güvenilir Müşterilerle Uzun Vadeli Sözleşmeler Sayesinde Öngörülebilir Gelir

Güçlü ve Prestijli Ana Kiracı; Tüm Kiracılarla Eşit Mesafe

Gelişen Pazarlarda Faaliyet Gösterirken Mevcut ve Yeni Pazarlarda Büyüme Fırsatı

Yüksek Operasyonel Kaldıraç ile Sağlanan Güçlü Nakit Akışı

Cazip Kar Payı Dağıtım Politikası

Güçlü Bilanço

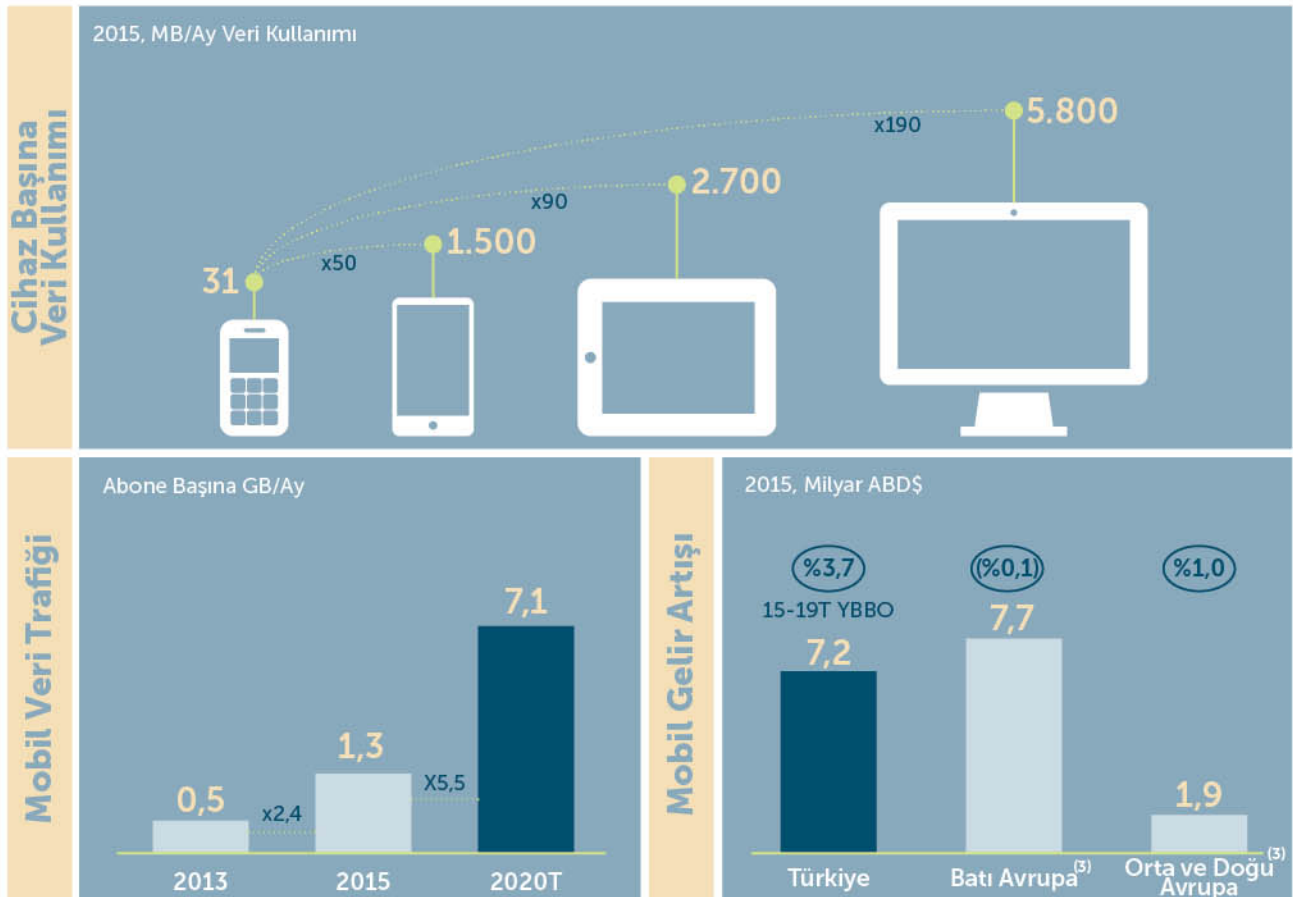
Güçlü Yönetim Ekibi

Büyüme Vadeden Makroekonomik Koşullar ve Demografik Yapı

- Avrupa'nın ikinci büyük nüfusuna sahip olan Türkiye, genç nüfusu ve artan kişi başı geliri ile cazip makroekonomik koşullara sahiptir.
- Türkiye'de önümüzdeki yıllarda reel gayrisafi yurt içi büyümesi beklenmektedir.

Altyapıda Paylaşımı Destekleyen Büyüme Dinamiklerine Sahip Telekomünikasyon Sektörü

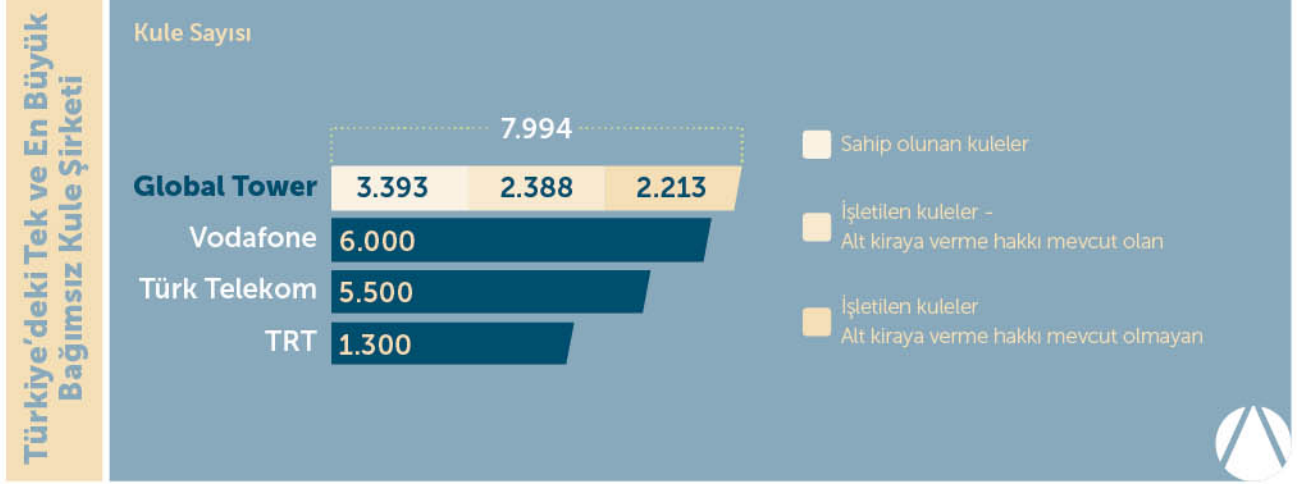
- 74 milyona⁽¹⁾ erişen mobil abone tabanında büyümenin devam etmesi beklenmekte, görece düşük penetrasyon oranı (%94)⁽²⁾ bunu desteklemektedir.
- Yaygınlaşan akıllı cihaz kullanımı mobil veri trafiğini artırmakta, mobil ses trafiğindeki artış ile beraber sürdürülebilir mobil gelir artışı sağlanması beklenmektedir.
- Türkiye'de telekomünikasyon ağ mimarisi ve bandın sınırlı olması ağ yoğunlaşması artırmaya yönlendirmekte ve daha fazla antene ihtiyaç duyulması beklenmektedir.



Kaynak: ICTA, CSI VNI, GSMA, Arthur D. Little, Ericsson Mobility Raporu 2015, AT&T Data Calculator.
Notlar: (1) 1Y 2016 itibarıyla (2) Abone sayısının nüfusa oranı, 2015 (3) Bölge bazında ağırlıklı ortalama

Geniş Portföyü ile Avrupa'nın Önde Gelen Telekom Altyapı Operatörü

- Global Tower, kule sayısı bakımından Avrupa'da 5. büyük bağımsız kule şirketi konumunda olup Türkiye'deki ilk ve tek bağımsız kule şirketidir.



Kaynak: TowerXchange, Şirket verileri, Arthur D. Little analizi.



Güvenilir Müşterilerle Uzun Vadeli Sözleşmeler Sayesinde Öngörülebilir Gelir

- ▲ Ana müşteri Turkcell ile Türkiye'deki kuleler için kira sözleşmeleri Turkcell'in lisansları süresi boyunca yenilenmiştir.
- ▲ Türkiye'deki saha kiralama sözleşmelerinin ortalama vadesi yaklaşık 9 yıldır.

Güçlü ve Prestijli Ana Kiracı; Tüm Kiracılarla Eşit Mesafe

- ▲ Ana kiracı Turkcell Türkiye telekomünikasyon sektörünün lideridir.
- ▲ Vodafone Türkiye ve Türk Telekom kredibilitesi yüksek, büyümeleri devam eden önemli kiracılarıdır.

Gelişen Pazarlarda Faaliyet Gösterirken Mevcut ve Yeni Pazarlarda Büyüme Fırsatı

- ▲ Operasyonel tecrübeyle portföyü, Türkiye'de ve diğer coğrafyalarda büyütme imkânı mevcuttur.

Yüksek Operasyonel Kaldıraç ile Sağlanan Güçlü Nakit Akışı

- ▲ Öngörülebilir ve düzenli nakit akışı ve yüksek nakit akışı dönüşümüne sahiptir.
- ▲ Sabit maliyet bazı ve varlık portföyü ile yüksek kapasite karlılığın artması potansiyeli sunmaktadır.

Cazip Kâr Payı Dağıtım Politikası

- ▲ Genel Kurul kâr payı dağıtım politikası⁽¹⁾ kapsamında her yıl, dağıtılabılır net kâr'ın en az %75'inin nakit kâr payı olarak dağıtmayı hedeflemektedir.
- ▲ Kâr payı dağıtımının, ilgili dönemdeki nakit akışı beklentilerinin gerçekleşmesi, faaliyetlerin genel durumu, yatırım planları ve piyasa şartları gibi unsurlar çerçevesinde uygun şekilde yapılması planlanmaktadır.

Güçlü Bilanço

- ▲ Güçlü kaynaklara sahip bilançosunda kaldıraç oranları, sürdürülebilir yüksek getiri elde edecek şekilde düzenlenmiştir.

Güçlü Yönetim Ekibi

- ▲ Sektörde tecrübeli üst yönetim ekibiyle yönetilmektedir.



Not: (1) Kar payı dağıtım kararı her mali yıl için ayrı ayrı olacak şekilde Yönetim Kurulu tarafından verilecek ve Genel Kurul onayına sunulacaktır.

FİNANSAL BİLGİLER

Kanıtlanmış Geçmiş Finansal Performans



milyon TL	2013	2014	2015	1Y 2015	1Y 2016
Gelirler	185,7	228,8	250,8	114,4	162,3
Y-o-Y Büyümesi	M/D	%23,2	%9,6	M/D	%41,9
Net Gelirler	158,5	168,3	168,4	79,3	100,8
Net Gelir Büyümesi	M/D	%6,2	%0,1	M/D	%27,1
FAVÖK	62,1	65,1	67,5	36,0	54,2
FAVÖK Marjı	%33,4	%28,5	%26,9	%31,5	%33,4
Düzeltilmiş FAVÖK Marjı ⁽¹⁾	%39,2	%38,7	%40,1	%45,5	%53,8
Net Dönem Kârı	23,2	30,8	44,3	21,3	34,3
Net Dönem Kârı Yüzdesi	%12,5	%13,5	%17,7	%18,7	%21,1
Organik Yatırım Harcamaları	37,1	25,0	15,3	4,0	4,4
Düzeltilmiş Serbest Nakit Akışı	25,0	40,1	52,2	32,1	49,8
DSNA Dönüşümü ⁽²⁾	%40,3	%61,6	%77,3	%89,0	%91,9
İnorganik Yatırım Harcaması ⁽³⁾	0,0	0,0	10,0	10,0	151,7

Notlar: (1) Düzeltilmiş FAVÖK marjı yansıtılan gelir düzeltmesi yapıldıktan sonra hesaplanmıştır. (2) Düzeltilmiş Serbest Nakit Akışı'nın FAVÖK'e oranıdır. (3) Nisan 2016'da, GlobalTower, Ukrayna'da 811 kulenin Lifecell'den satın alınması için 151,7 mın TL ödemiştir.

Güçlü Kaynaklara Sahip Bilanço

milyon TL	31/12/14	31/12/15	30/06/16
Nakit ve nakit benzerleri	64,9	45,8	40,0
Ticari alacaklar	43,0	56,0	54,5
Diğer alacaklar	0,4	0,0	0,1
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar	0,8	5,2	11,0
Stoklar	2,0	5,2	2,1
Peşin ödenmiş giderler	68,4	91,5	100,1
Diğer dönen varlıklar	2,8	1,0	33,9
Dönen varlıklar	182,3	204,7	241,6
Ticari alacaklar	1,4	2,6	1,8
Diğer alacaklar	0,4	0,4	0,4
Maddi duran varlıklar	183,2	170,4	328,4
Maddi olmayan duran varlıklar	1,0	2,8	2,0
Peşin ödenmiş giderler	51,9	82,0	91,2
Ertelenmiş vergi varlıkları	3,0	1,7	1,5
Diğer duran varlıklar	1,3	1,9	-
Duran varlıklar	242,4	261,9	425,4
Toplam Varlıklar	424,6	466,6	667,0
Kısa vadeli borçlanmalar	0,1	0,1	0,1
Ticari borçlar	36,2	50,1	27,3
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	0,3	0,1	0,2
Diğer borçlar	5,3	5,1	4,3
Ertelenmiş gelirler	92,1	119,4	140,8
Dönem kârı vergi yükümlülüğü	0,7	0,9	3,7
Kısa vadeli karşılıklar	3,9	2,6	1,5
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	0,0	0,0	0,0
Kısa vadeli yükümlülükler	138,6	178,3	177,9
Uzun vadeli borçlanmalar	0,1	0,0	0,0
Ertelenmiş gelirler	43,3	73,2	68,2
Uzun vadeli karşılıklar	25,9	18,8	24,3
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	-	0,5	2,4
Uzun vadeli yükümlülükler	69,3	92,6	94,9
Ödenmiş Sermaye	189,3	189,3	345,3
Kârdan ayrılan kısıtlanmış yedekler	2,2	12,1	12,1
Kâr ve zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı giderler	-0,4	-0,6	-0,6
Kâr ve zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı (giderler)/gelirler	-19,3	-26,4	-18,2
Geçmiş yıllar (zararları)/kârları	14,0	-23,1	21,2
Net dönem kârı	30,8	44,3	34,3
Ana ortaklığa ait özkaynaklar	216,7	195,7	394,2
Toplam özkaynaklar	216,7	195,7	394,2
Toplam Kaynaklar	424,6	466,6	667,0

HALKA ARZ BİLGİLERİ

Konsorsiyum Lideri	İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Çıkarılmış Sermaye	345.343.444 TL
Halka Arz Şekli	Fiyat aralığı ile talep toplama
Halka Arz Büyüklüğü	Tamamı ortak satışı olmak üzere 75.074.662 TL nominal değerli 75.074.662 adet pay
Halka Açıklık Oranı	%21,7
Halka Arz Sonrası Çıkarılmış Sermaye	345.343.444 TL
Ek Satışa Sunulan Pay Miktarı	11.261.199 TL nominal değerli 11.261.199 adet pay
Ek Satış Sonrası Halka Açıklık Oranı	%25,0
Fiyat Aralığı	3,82 TL - 4,46 TL
Satmama Kararı	Global Tower ortağı Turktell Bilişim Servisleri A.Ş., halka arza konu olmayan paylarını (a) payların BİAŞ'ta işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 180 gün boyunca BİAŞ'ta ve BİAŞ dışında satmama, (b) payların BİAŞ'ta işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 365 gün boyunca BİAŞ'ta halka arz fiyatının altında satmama kararı almıştır. Global Tower, payların BİAŞ'ta işlem görmesinden itibaren 365 gün boyunca sermaye artırımını yapmama ve dolaşımdaki pay miktarını artırmama kararı almıştır.
Fiyat İstikrarı	Planlanıyor
Fiyat İstikrarı Süresi	Payların BİAŞ'de işlem görmeye başlamasından itibaren 30 gün

Ortaklık Yapısı

Ortağın Unvanı	Halka Arz'dan Önce	Halka Arz'dan Sonra (ek satış hariç)	Halka Arz'dan Sonra (ek satış dahil)
Türktell Bilişim Servisleri A.Ş.	345.343.444 TL	270.268.782 TL	259.007.583 TL
	%100	%78,3	%75,0
Halka Açık Kısım	-	75.074.662 TL	86.335.861 TL
	-	%21,7	%25,0
Toplam	345.343.444 TL	345.343.444 TL	345.343.444 TL
	%100	%100	%100

Tahsis Grupları

- a) Yurtiçi Bireysel Yatırımcılar:** (i) Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları ile yurtdışında işçi, serbest meslek ve müstakil iş sahipleri dahil Türkiye'de ikametgâh sahibi gerçek kişiler ve (ii) bir takvim yılı içinde Türkiye'de devamlı olarak 6 aydan fazla oturan gerçek kişiler ile (iii) Yurtiçi ve Yurtdışı Kurumsal Yatırımcılar dışında kalan ve merkezi Türkiye'de bulunan tüm tüzel kişilerdir.
- b) Yurtiçi Kurumsal Yatırımcılar:** Merkezi Türkiye'de bulunan a) Aracı kurumlar, bankalar, portföy yönetim şirketleri, kolektif yatırım kuruluşları, emeklilik yatırım fonları, sigorta şirketleri, ipotek finansman kuruluşları, varlık yönetim şirketleri b) Emekli ve yardım sandıkları, 17/7/1964 tarihli ve 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu'nun Geçici 20. maddesi uyarınca kurulmuş olan sandıklar c) Kamu kurum ve kuruluşları, Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası ç) Nitelikleri itibarıyla bu kurumlara benzer olduğu Kurulca kabul edilebilecek diğer kuruluşlar d) Aktif toplamının 50.000.000 Türk Lirası, yıllık net hâsılatının 90.000.000 Türk Lirası, özsermayesinin 5.000.000 Türk Lirasının üzerinde olması kıstaslarından en az ikisini taşıyan kuruluşlardır.

c) Yurtdışı Kurumsal Yatırımcılar: Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 Sayılı Karar'da tanımlanan yurtdışında yerleşik olan, aracı kurumlar, bankalar, portföy yönetim şirketleri, kolektif yatırım kuruluşları, emeklilik yatırım fonları, sigorta şirketleri, ipotek finansman kuruluşları, varlık yönetim şirketlerinin muadili ile Dünya Bankası ve Uluslararası Para Fonu gibi kuruluşlardır. Paylar, Türk mevzuatı uyarınca BİAŞ'ta işlem görecektir. Bu şekilde halka arz edildiğinden, bu kategoriden talepte bulunan yatırımcılar payları Türkiye'de satın alacaklardır.

Ödeme Şekilleri

Tüm yatırımcılar, fiyat aralığının içerisinde kalmak kaydıyla, 8 (sekiz) kuruş fiyat adımlarında olmak üzere beş farklı fiyat seviyesinden farklı miktardaki taleplerini Konsorsiyum Üyelerine iletebilecekleri gibi taleplerini fiyattan bağımsız olarak talep ettikleri pay adedi şeklinde veya fiyattan bağımsız olarak talep ettikleri toplam pay bedeli şeklinde de Konsorsiyum Üyelerine iletebilirler. Yatırımcıların ilettiği bu fiyatlardan nihai arz fiyatına eşit veya nihai arz fiyatından yüksek en yakın fiyat "Talep Fiyatı" olarak anılacaktır. Ancak, Pay Halka Arz İzahnamesi'ndeki sadece fiyat aralığı tavanından başvuru kabul edeceği belirtilen başvuru yerlerinden başvuracak Yurtiçi Bireysel Yatırımcılar sadece fiyat aralığı tavanından talepte bulunabileceklerdir.

Yurtiçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurtdışı Kurumsal Yatırımcılar pay bedellerini talep anında ödemeyebileceklerdir. Yurtiçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurtdışı Kurumsal Yatırımcılar, almaya hak kazandıkları pay miktarının belirlenen nihai satış fiyatı ile çarpılması sonucu oluşacak pay bedelini dağıtım listelerinin onaylanmasını takip eden ikinci işgünü saat 12:00'ye kadar talepte bulundukları Konsorsiyum Üyesine ödeyeceklerdir. Yurtiçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurtdışı Kurumsal Yatırımcıların talep anında veya bu şekilde sonradan yapacakları ödemeler nakden yapılacaktır.

Yurtiçi Bireysel Yatırımcılar talep ettikleri pay bedelini kısmen veya tamamen nakden yatırmabilecekleri gibi, kısmen veya tamamen yatırım hesaplarında mevcut olan ve Pay Halka Arz İzahnamesi'nde belirtilen daha önce kredili işlem veya açığa satış gibi işlemler nedeniyle teminat olarak gösterilmemiş kıymetlerin bir veya birkaçını teminat göstermek suretiyle de pay talep edebileceklerdir. Yurtiçi Bireysel Yatırımcılar için "Talep Bedeli", talep ettikleri pay adetleri ile talep ettikleri pay fiyatı çarpımı sonucu ortaya çıkacak tutarlardan en yüksek olanıdır.

KONSORSİYUM LİDERİ

İŞ YATIRIM



İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İş Kuleleri Kule 2 Kat:12 34330 4.Levent/İstanbul
Tel: (0212) 350 20 00, Faks: (0212) 350 20 01

Genel Müdürlük, Adana, Akaretler, Ankara, Antalya, Bursa, İzmir, Kalamış, Levent, Maslak, Suadiye, Yeniköy ve Yeşilköy şubeleri ile Kırıkkale ve Mersin irtibat büroları, Türkiye İş Bankası A.Ş.'nin tüm şubeleri, www.isbank.com.tr adresi ve (0850) 724 0 724 no'lu telefon

KONSORSİYUM EŞ LİDERLERİ

AKYatırım

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Sabancı Center 4.Levent 34330 İstanbul
Tel: (0212) 334 94 94 Faks: (0212) 334 96 89

Ak Yatırım Genel Müdürlük ve Ak Yatırım Ankara, Antalya, Adana, Bursa, Batı Ataşehir, Bakırköy, Bağdat Caddesi, Buyaka, İzmir, Taksim şubeleri, Tüm Akbank T.A.Ş. şubeleri, www.akbank.com adresi ve 444 25 25 no'lu telefon

tb TURKISH YATIRIM

TURKISH YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mahallesi, Ali Kaya Sokak, No : 1A/52
Polat Plaza A Blok Kat: 4 Levent İstanbul
Tel: (0212) 315 10 00 Faks: (0212) 315 10 02

Turkish Yatırım merkez ve tüm şubeleri ile www.turkishyatirim.com adresi

YapıKredi Yatırım

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Büyükdere Cad. Yapı Kredi Plaza A Blok Kat:10-11
34330 Levent İstanbul
Tel: (0212) 319 80 00 Faks: (0212) 264 14 09

Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.'nin tüm şubeleri, www.yapikredi.com.tr adresi ve 444 0 444 no'lu telefon

KONSORSİYUM ÜYELERİ

ATAONLINE MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Emirhan Cad. No: 109 34349 Balmumcu/İstanbul
TEL: (0212) 310 60 60 FAKS: (0212) 310 63 63
www.ataonline.com.tr adresi ve (0212) 310 60 60 no'lu telefon

ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Emirhan Cad. No: 109 A Blok Kat:12 34349 Balmumcu/İstanbul
Tel: (0212) 310 62 00 Faks: (0212) 310 62 10
www.ataonline.com.tr adresi ve (0212) 310 60 60 no'lu telefon

BURGAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad. No:13 34485 Sarıyer/İstanbul
Tel: (0212) 317 27 27 Faks: (0212) 317 27 26
Burgan Bank ve Burgan Yatırım'ın tüm şubeleri ve www.burgantrade.com ile www.burganyatirim.com.tr adresleri

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Büyükdere Cad. N:141 K:9 Esentepe-Şişli/İstanbul
Tel: (0212) 348 20 00 Faks: (0212) 336 30 70
Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin tüm şubeleri ile DenizBank A.Ş.'nin tüm şubeleri, www.denizbank.com adresi ve 444 0 800 no'lu telefon

FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No :215 Kat : 6-7
34394 Şişli/İstanbul
Tel: (0212) 336 70 00 Faks: (0212) 282 22 50
Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin tüm şubeleri, Finansbank A.Ş.'nin tüm şubeleri, www.finansbank.com.tr, www.finansonline.com ile www.finansinvest.com adresleri ve (0212) 336 74 74 no'lu telefon

GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Cumhuriyet Mah. İlkbahar Sok. No:1 A Blok Yakacık-Kartal/İstanbul
Teş: (0216) 453 00 00 Faks: (0216) 377 11 36
Adana, Çankaya, Kızılay, Antalya, Bursa, Denizli, Düzce, Edirne, Elazığ, Eskişehir, Gebze, Bakırköy, Batı Ataşehir, Etiler, Fenerbahçe, Gedik Private Bağdat Caddesi, Gedik Private Zorlu Center, Kapalıçarşı, Maltepe, Şişli, Tophane, Ümraniye, İzmir, İzmit, Konya, Kuşadası, Malatya, Manisa, Mersin, Trabzon, ve Uşak şubeleri, Fibabanka A.Ş. tüm şubeleri ve Galata Menkul Değerler A.Ş., www.gedik.com adresi ve (216) 453 00 53 no'lu telefon

KONSORSİYUM ÜYELERİ

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Halide Edip Adıvar Mah. Darülaceze Cad. No: 20 Kat:4 34382 Şişli/İstanbul
Tel: (0212) 314 81 81 Faks: (0212) 221 31 81

Merkez, Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin tüm şubeleri ile
T. Halk Bankası A.Ş.'nin tüm şubeleri, 444 42 55 no'lu telefon ve
www.halkyatirim.com.tr, www.halkbank.com.tr adresleri

ICBC YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Maslak Mahallesi Dereboyu / 2 Caddesi No:13 34398 Sarıyer/İstanbul
Tel: (0212) 276 27 27 Faks: (0212) 276 29 00

ICBC Turkey Bank A.Ş. şubeleri, www.icbc.com.tr ve
www.icbcyatirim.com.tr adresleri

ING MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Reşitpaşa Mah.Eski Büyükdere Cad.No:8 Kat:11 Şişli/İstanbul
Tel: (0212) 367 70 00 Faks: (0212) 367 70 70

ING Menkul Değerler Genel Müdürlük, Ankara ve İzmir İrtibat Büroları ve
ING Bank A.Ş. Özel Bankacılık Şubeleri, ve 0 850 222 0 600 no'lu telefon

İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Büyükdere Cad. No:156 Levent-Beşiktaş/İstanbul
Tel: (0212) 319 26 00 Faks: (0212) 324 84 26

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akatlar Ebulula Cad. F2C Blok Levent 34335 Beşiktaş/İstanbul
Tel: (0212) 319 12 00 Faks: (0212) 351 05 99

Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş. şubeleri, www.oyakyatirim.com.tr adresi
ve 444 0 414 no'lu telefon

PHILLIPCAPITAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Hürriyet Mah. Dr. Cemil Bengü Cad. Hak İş Merkezi No: 2 Kat: 6A
Çağlayan Kağıthane/İstanbul
Tel: (0212) 982 25 00 Faks:(0212) 233 69 29

PhillipCapital Menkul Değerler A.Ş. ve şubeleri ile
www.phillipcapital.com.tr adresi

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Büyükdere Cad. No: 171 Metrocitiy A Blok K: 4-5 Esentepe Şişli/İstanbul
Tel: (0212) 334 33 33 Faks: (0212) 334 33 34

Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş. şubeleri ve Şekerbank T.A.Ş. şubeleri ile
www.sekeryatirim.com.tr adresi

KONSORSİYUM ÜYELERİ

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok K: 7-9 Etiler/İstanbul
Tel: (0212) 355 46 46 Faks: (0212) 282 09 98

Tacirler Yatırım Genel Müdürlüğü, Adana, Ankara, Antalya, Bakırköy, Bursa, Karadeniz Ereğli, Denizli, Erenköy, Gaziantep, İzmir, İzmit, Kartal, Kayseri, Girne, Mersin şubeleri ile İzmit irtibat bürosu ve www.tacirler.com.tr adresi

TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

TEB Kampüs D Blok Saray Mah. Küçüksu Cad. Sokullu Sk. No:7
34768 Ümraniye/İstanbul
Tel: (0216) 636 4444 Faks: (0216) 636 4400

TEB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. şubeleri, Türk Ekonomi Bankası A.Ş.'nin şubeleri, www.teb.com.tr adresi ve 0850 200 0 600 no'lu telefon

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Eski Büyükdere Cad. İz Plaza Giz No:9 Kat:11 34398 Maslak-Sarıyer/İstanbul
Tel: (0212) 365 10 00 Faks: (0212) 290 69 95

Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük, irtibat büroları ile www.terayatirim.com adresi

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. No:18 Park Maya Sitesi F2/A Blok
34335 Beşiktaş/İstanbul
Tel: (0212) 352 35 77 Faks: (0212) 352 36 20

Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (Vymd) Merkez Ve Merkez Dışı Örgütleri İle T.Vakıflar Bankası T.A.O.'nun Tüm Şubeleri, Ankara, İstanbul, İzmir Yatırım Merkezleri, 444 0 724 No'lu Telefon İle Vakıfbank www.vakifbank.com.tr ve Vakıf Yatırım www.vakifyatirim.com.tr İnternet Adresleri

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Nispetiye Cad. Akmerkez E-3 Blok Kat:4 Etiler/İstanbul
TEL: (0212) 317 69 00 FAKS: (0212) 282 15 50-51

Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.'nin Genel Müdürlük ve tüm şubeleri ile www.yf.com.tr adresi

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Gonca Sok. No:22 (Emlak Pasajı) Kat:1 Beşiktaş/İstanbul
Tel: (0212) 339 80 80 Faks: (0212) 269 09 60

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin tüm şubeleri ile Acentesi T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'nin tüm şubeleri, Prim Menkul Değerler A.Ş.'nin merkezi, www.ziraatyatirim.com.tr ile www.ziraatbank.com.tr adresleri ve 444 4 979 no'lu telefon



GLOBALTOWER
İletişimin Kuleleri

Aydınevler Mahallesi İnönü Caddesi No:20 Küçükyalı Ofispark 34854, Maltepe İstanbul
Tel: 0850 229 78 00 Faks: (0216) 376 58 53

Konsorsiyum Lideri

İŞ YATIRIM



İş Kuleleri Kule 2 Kat: 12 4. Levent Beşiktaş / İstanbul
Tel: (0212) 350 20 00 Faks: (0212) 350 20 01

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Türkiye İş Bankası A.Ş.'nin tüm şubeleri, www.isbank.com.tr İnternet Şubesi,
(0850) 724 0 724 No'lu Çağrı Merkezi

Yatırımcıların, yatırım kararlarını 15 Ekim 2016 tarihinde KAP'nda (www.kap.gov.tr), www.globaltower.com.tr ve www.isyatirim.com.tr web sitelerinde yayımlanmış olan Şirket ve halka arz edilecek paylara ilişkin izahname ile tasarruf sahiplerine satış duyurusunun incelenmesi suretiyle vermeleri gerekmektedir. Halka arz fiyatının belirlenmesinde SPK ya da Borsa İstanbul'un herhangi bir takdir yetkisi veya onayı yoktur.