

31.12.2020



NET KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.

Makine ve Teçhizat Değerleme Raporu



Net Özel 2020-1362

31.12.2020

NET KURUMSAL
GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sınır Sk.No:17/2 Yenimahalle/ANK.
Tel:0312 467 00 51 Fax:0312 467 00 34
Maltepe V.D. 631 054 73 89 Tic.Sic.No:256696
www.netgd.com.tr Sermaye:1.200.000,00.-TL
Mersis No: 0831054978900019

Talep Sahibi	Girişim Elektrik Taahhüt Ticaret ve Sanayi A.Ş.	
Raporu Düzenleyen	Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.	
Rapor Tarihi	31.12.2020	
Rapor Numarası	Özel 2020 - 1362	
Raporun Konusu	Elektrik Sistemleri Üretim Tesisine Ait Makine Ve Ekipmanların Değer Tespiti	
Değerleme Konusu ve Kapsamı	Saray Mahallesi Atom Caddesi No: 15 Kahramankazan / Ankara adresinde konumlu Elektrik Sistemleri üretim tesisinde bulunan makine ve ekipmanların mevcut durum piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespiti.	
Takdir Edilen Değer (KDV Hariç)	Piyasa Değeri	24.555.000,00.-TL. (Yirmidörtmilyonbeşyüzellibeşbin.-TL.)

➤ İş bu rapor, Yirmialtı (26) sayfadan oluşmaktadır ve ekleriyle bir bütündür.

➤ Bu Rapor, Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-62.3 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ" hükümleri ile bu tebliğ ekinde yer alan "Değerleme Raporlarında Bulunması Gereken Asgari Hususlar" çerçevesinde Tebliğin 1 inci maddesi ikinci fıkrası kapsamında hazırlanmıştır.

NET KURUMSAL
GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sınırlık No:17/1 Yenimahalle/ANK.
Tel:0312 467 00 61 Fax:0312 467 00 34
Maltepe V.D. 631 054 93 89 Tic.Sic.No:256696
www.netgd.com.tr Sermaye:1.200.000,00.-TL
Mersis No: 0631054938900019

İçindekiler

1.	RAPOR BİLGİLERİ.....	4
1.1	Rapor Tarihi ve Rapor Numarası.....	4
1.2	Rapor Türü	4
1.3	Değerlemeyi Yapan Şirket Bilgileri.....	4
1.4	Raporu Hazırlayanlar	4
1.5	Talep Sahibi (Müşteri) Bilgileri	4
1.6	Değerleme Konusu menkuller İçin Şirketimiz Tarafından Daha Önceki Tarihlerde Yapılan Son Üç Değerlemeye İlişkin Bilgiler	5
1.7	Değerleme Tarihi.....	5
1.8	Dayanak Sözleşmesi	5
2.	RAPOR ÖZETİ	5
2.1	Değerleme Çalışmasının Tarafları, Amacı, Konusu Ve Dayanağı.....	5
2.2	Müşteri Taleplerinin Kapsamı Ve Getirilen Sınırlamalar	5
2.3	Değerleme Çalışmasının SPK'nın İlgili Tebliğ Gereği Uluslararası Değerleme Standartları Kapsamında Uygunluk Beyanı.....	5
2.4	Değerleme Raporunun Kullanım Ve Yayınlanmasına İlişkin Sakıncalar.....	6
2.5	Üçüncü Bir Tarafça Sağlanan Bilgilerin Güvenirliğine İlişkin Değerlendirme	6
2.6	Değer Esası, Kullanılan Yaklaşım Ve Yöntemler İle Değerlemenin Amacına Uygunluğuna İlişkin Beyan.....	6
2.7	Değerleme Sonucu Bulunan Değere Ulaşılması Sırasında Kullanılan Yöntemler	8
2.8	Kullanılan Verilerin Güvenilir, Adil Ve Makul Olduğuna İlişkin Beyan.....	8
3.	DEĞERLEME KONUSU MAKİNA EKİPMANLAR HAKKINDA GENEL BİLGİLER	8
3.1	Varlığa İlişkin Teknik, Hukuki Ve Mali Tanıtıcı Bilgiler.....	8
	Yeri, Konumu.....	9
	Sektör Açıklamaları.....	9
3.2	Değerlemesi Yapılan Varlık İle İlgili Herhangi Bir Sınırlama /Koşul Hakkında Bilgi.....	10
4.	DEĞERLEMESİ YAPILAN VARLIĞA İLİŞKİN ANALİZ VE ÇALIŞMALAR.....	10
4.1	Girdi Ve Varsayımlar	10
4.2	Değerleme Yaklaşım Ve Yöntemleri.....	11
	Pazar Yaklaşımı.....	11
	Maliyet Yaklaşımı	12
	Gelir Yaklaşımı.....	12
5.	SONUÇ.....	16
5.1	Değerleme Çalışmasında Ulaşılan Nihai Sonuç.....	16
5.2	Kullanılan Değer Esası.....	16

5.3	Değerlemede Kullanılan Verilerin Ve Yöntemlerin Güvenilir, Adil, Uygun Ve Makul Olduğuna İlişkin Beyan	16
6.	RAPOR EKLERİ	17

NET KURUMSAL
GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sıhır Sk.No:17/1 Yenimahalle/ANK.
Tel:0312 467 00 61 Fax:0312 467 00 34
Maltepe V.D. 634. 054 93 89 Tic.Sic.No:256696
www.netgd.com.tr Sermaye:1.200.000,00.-TL
Mersis No: 0631054938900019

1. RAPOR BİLGİLERİ

1.1 Rapor Tarihi ve Rapor Numarası

Söz konusu işlem 02.12.2020 tarihinde talep edilmiş olup, değerlendirme çalışmasına 08.12.2020 tarihi itibarıyla başlanmış, rapor tanzimi 31.12.2020 tarihinde Özel 2020-1362 rapor numarasıyla tamamlanmıştır.

1.2 Rapor Türü

Bu rapor Saray Mahallesi Atom Caddesi No: 15 Kahramankazan / Ankara adresinde konumlu elektrik sistemleri üretim tesisine ait makine ve ekipmanların pazar değerinin Türk Lirası cinsinden tespiti amacıyla tanzim edilmiştir. Bu rapor, Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümlerine göre hazırlanmıştır.

1.3 Değerlemeyi Yapan Şirket Bilgileri

08.08.2008 tarihinde gayrimenkul değerlendirme ve danışmanlık hizmeti vermek üzere Ankara'da kurulan şirketimiz NET Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:35 sayılı tebliği uyarınca Kasım 2009'da "Kurul Listesine" alınmıştır. Şirketimiz ayrıca, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından 11.08.2011 tarih ve 4345 sayılı kararı ile bankalara "gayrimenkul, gayrimenkul projesi ve gayrimenkule bağlı hak ve faydaların değerlendirilmesi" hizmeti verme yetkisi almıştır.

Sermaye _____ : 1.200.000,00-TL
Telefon _____ : 0 312 467 00 61 Pbx
E-Posta _____ : info@netgd.com.tr
Web _____ : www.netgd.com.tr

1.4 Raporu Hazırlayanlar

Bu değerlendirme raporu mahallinde yapılan inceleme sonucunda ilgili kişi-kurum-kuruluşlardan, müşteriden elde edilen bilgilerden faydalanılarak ve farklı değerlendirme yöntemlerinden elde edilen sonuçların bir arada yorumlanması sonucunda hazırlanmıştır. Bu rapor, şirketimiz Makine Mühendisi Murat Evciler (SPK Lisansı: 406683), Makine Mühendisi ve Sorumlu Değerleme Uzmanı Özge SONER (SPK Lisans No: 401029) tarafından hazırlanmış, şirketimiz Sorumlu Değerleme Uzmanı Erdeniz BALIKÇIOĞLU (SPK Lisans No: 401418) tarafından kontrol edilmiştir. Raporu hazırlayan ve kontrol eden değerlendirme uzmanlarına ait lisans belgeleri rapor ekinde sunulmuştur.

1.5 Talep Sahibi (Müşteri) Bilgileri

Şirket Unvanı _____ : GİRİŞİM ELEKTRİK TAAHHÜT TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
Şirket Adresi _____ : Saray Mahallesi Atom Caddesi No: 15 Kahramankazan / ANKARA
Şirket Amacı _____ : Elektrik sistemlerini oluşturan makine ve ekipmanları üreterek yurtiçi ve yurtdışı piyasalarda satışa sunmak
Sermayesi _____ : 100.000.000,00-TL
Halka Açıklık _____ : -
Telefon _____ : 0 312 309 03 54
E-Posta _____ : girisim@girisimelk.com.tr

NET KURUMSAL
GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sınır Sk.No: 71 Yenimahalle/ANK.
Tel:0312 467 00 61 Fax:0312 467 00 34
Maltepe V.D. 631 054 83 89 Tic.Sic.No:256696
www.netgd.com.tr Sermaye:1.200.000,00.-TL
Mersis No: 0631054928900019

2.4 Değerleme Raporunun Kullanım Ve Yayınlanmasına İlişkin Sakıncalar

İş bu raporun bir banka veya leasing kuruluşundan kredi çekmeye konu bir rapor olmayacağı öğrenilmiş olup, raporda belirtilen değerler, yasal veya mevcut değer ayrımı yapılmaksızın rayiç değer olarak değerlendirilmiştir. Bu nedenle, iş bu raporun sadece finansal raporlar kapsamında değerlendirilmesi, banka veya leasing firmaları ile kredi teminine yönelik münasebetler ile ilgili olarak değerlendirilmemesi gerekmektedir.

Bu raporun herhangi bir amaçla referans gösterilmesi, amacı dışında kullanılması, çoğaltılması ve/veya yayınlanması, NET KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.'nin yazılı onayına bağlıdır.

2.5 Üçüncü Bir Tarafça Sağlanan Bilgilerin Güvenirliğine İlişkin Değerlendirme

Rapora konu elektrik sistemleri üretim tesisinde bulunan makine ve ekipmanların değerlemesinde üçüncü bir taraftan herhangi bir bilgi akışı sağlanmamıştır.

2.6 Değer Esası, Kullanılan Yaklaşım Ve Yöntemler İle Değerlemenin Amacına Uygunluğuna İlişkin Beyan

Bu rapor, müşteri talebi üzerine adresi belirtilen elektrik sistemleri üretim tesisinde bulunan makine ve ekipmanları pazar değerinin tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

UDS Tanımlı Değer Esası – Pazar Değeri:

↗Pazar değeri, bir varlık veya yükümlülüğün, uygun pazarlama faaliyetleri sonucunda, istekli bir satıcı ve istekli bir alıcı arasında, tarafların bilgili ve basiretli bir şekilde ve zorlama altında kalmaksızın hareket ettikleri, muvazaasız bir işlem ile değerlendirme tarihi itibarıyla el değiştirmesinde kullanılması gerekli görülen tahmini tutardır. Pazar değerinin tanımı aşağıdaki kavramsal çerçeveye uygun olarak uygulanması gerekir.

(a) "Tahmini tutar" ifadesi muvazaasız bir pazar işleminde varlık için para cinsinden ifade edilen fiyat anlamına gelmektedir. Pazar değeri, değerlendirme tarihi itibarıyla, pazarda pazar değeri tanımına uygun olarak makul şartlarda elde edilebilecek en olası fiyattır. Bu fiyat, satıcı tarafından makul şartlarda elde edilebilecek en iyi ve alıcı tarafından 27 makul şartlarda elde edilebilecek en avantajlı fiyattır. Bu tahmin, özellikle de satışla ilişkili herhangi bir tarafça sağlanmış özel bedeller veya imtiyazlar, standart olmayan bir finansman, sat ve geri kirala sözleşmesi gibi özel şartlara veya koşullara dayanarak arttırılmış veya azaltılmış bir tahmini fiyatı veya sadece belirli bir malike veya alıcıya yönelik herhangi bir değer unsurunu kapsamaz.

(b) "El değiştirmesinde kullanılacak" ifadesi, bir varlığın veya yükümlülüğün değerinin, önceden belirlenmiş bir tutar veya gerçek satış fiyatından ziyade tahmini bir değer olduğu duruma atıfta bulunur. Bu fiyat değerlendirme tarihi itibarıyla, pazar değeri tanımındaki tüm unsurları karşılayan bir işlemdeki fiyattır;

(c) "Değerleme tarihi itibarıyla" ifadesi değer belirlenmesini ve o zamana özgü olmasını gerektirir. Pazarlar ve pazar koşulları değişebileceğinden, tahmini değer başka bir zamanda doğru veya uygun olmayabilir. Değerleme tutarı, pazarın durumunu ve içinde bulunduğu koşulları başka bir tarihte değil sadece değerlendirme tarihi itibarıyla yansıtır;

(d) "İstekli bir alıcı arasında" ifadesi alım niyetiyle harekete geçmiş olan, ancak zorunlu kalmış olmayan bir alıcı anlamına gelmektedir. Bu alıcı her fiyattan satın almaya hevesli veya kararlı değildir. Bu alıcı, var olduğunun kanıtlanması veya tahmin edilmesi mümkün olmayan, sanal veya varsayımsal bir pazardan ziyade mevcut pazar gerçeklerine ve mevcut pazar beklentilerine uygun olarak satın alır. Var olduğu kabul edilen bir alıcı pazarın gerektirdiğinden daha yüksek bir fiyat ödemeyecektir. Varlığın mevcut sahibi ise pazarı oluşturanlar arasında yer almaktadır.

(e) "İstekli bir satıcı" ifadesi ise belirli fiyattan satmaya hevesli veya mecbur olmayan, ya da mevcut pazar tarafından makul görülmemeyen bir fiyatta ısrar etmeyen bir satıcı anlamına gelmektedir. İstekli satıcı, fiyat her ne olursa olsun, varlığı uygun pazarlama faaliyetleri sonucunda açık pazarlarda, pazar şartlarında elde edilebilecek en iyi fiyattan satmak istemektedir. Varlığın asıl sahibinin gerçekte içinde bulunduğu koşullar, yukarıda anılan şartlara dâhil değildir, çünkü istekli satıcı varsayımsal bir maliktir.

(f) "Muvazaasız bir işlem" ifadesi, fiyatın pazarın fiyat seviyesini yansıtmamasına veya yükseltmesine yol açabilecek, örneğin ana şirket ve bağlı şirket veya ev sahibi ve kiracı gibi taraflar değil, aralarında belirli ve özel bir ilişki bulunmayan taraflar arasında yapılan bir işlem anlamına gelmektedir. Pazar değeri işlemlerinin, her biri bağımsız olarak hareket eden ilişkisiz taraflar arasında yapıldığı varsayılır.

(g) "Uygun pazarlama faaliyetleri sonucunda" ifadesi, varlığın pazara çıkartılarak en uygun şekilde pazarlanması halinde pazar değeri tanımına uygun olarak elde edilebilecek en iyi fiyattan satılmış olması anlamına gelmektedir. Satış yönteminin, satıcının erişime sahip olduğu pazarda en iyi fiyatı elde edeceği en uygun yöntem olduğu kabul edilir. Varlığın pazara çıkartılma süresi sabit bir süre olmayıp, varlığın türüne ve pazar koşullarına göre değişebilir. Burada tek kriter, varlığın yeterli sayıda pazar katılımcısının dikkatini çekmesi için yeterli süre tanınması gerekliliğidir. Pazara çıkartılma zamanı değerlendirme tarihinden önce gerçekleşmelidir,

(h) "Tarafların bilgili ve basiretli bir şekilde hareket etmeleri" ifadesi, istekli satıcının ve istekli alıcının değerlendirme tarihi itibarıyla pazarın durumu, varlığın yapısı, özellikleri, fiili ve potansiyel kullanımları hakkında makul ölçülerde bilgilendirilmiş olduklarını varsaymaktadır. Tarafların her birinin bu bilgiyi, işlemde kendi ilgili konuları açısından en avantajlı fiyatı elde etmek amacıyla basiretli bir şekilde kullandıkları varsayılır. Basiret, faydası sonradan anlaşılan bir tecrübenin avantajıyla değil, değerlendirme tarihi itibarıyla pazar şartları dikkate alınarak değerlendirilir.

Örneğin fiyatların düştüğü bir ortamda önceki pazar seviyelerinin altında bir fiyattan varlıklarını satan bir satıcı basiretsiz olarak kabul edilmez. Bu gibi durumlarda, pazarlarda değişen fiyat koşulları altında varlıkların el değiştirildiği diğer işlemler için geçerli olduğu gibi, basiretli alıcılar veya satıcılar o anda mevcut en iyi pazar bilgileri doğrultusunda hareket edeceklerdir.

(i) "Zorlama altında kalmaksızın" ifadesi ise taraflardan her birinin zorlanmış olmaksızın veya baskı altında kalmaksızın bu işlemi yapma niyetiyle harekete geçmiş olmasıdır.

➤ Pazar değeri kavramı, *katılımcıların* özgür olduğu açık ve rekabetçi bir pazarda pazarlık edilen fiyat olarak kabul edilmektedir. Bir varlığın pazarı, uluslararası veya yerel bir pazar olabilir. Bir pazar çok sayıda alıcı ve satıcıdan veya karakteristik olarak sınırlı sayıda *pazar katılımcısından* oluşabilir. Varlığın satışa sunulduğunun varsayıldığı pazar, teorik olarak el değiştiren *varlığın* normal bir şekilde el değiştirdiği bir pazardır.

➤ Bir *varlığın* pazar değeri onun en verimli ve en iyi kullanımını yansıtır. En verimli ve en iyi kullanım, bir varlığın potansiyelinin yasal olarak izin verilen ve finansal olarak karlı olan en yüksek düzeyde kullanımınıdır. En verimli ve en iyi kullanım, bir varlığın mevcut kullanımının

devamı ya da alternatif başka bir kullanım olabilir. Bu, bir pazar katılımıcısının varlık için teklif edeceği fiyatı hesaplarırken varlık için planladığı kullanıma göre belirlenir.

➤ Değerleme girdilerinin yapısının ve kaynağının, sonuçta *değerleme amacı* ile ilgili olması *gerekten* değer esasını yansıtmaması *gerekir*. Örneğin, pazar değerini belirlemek amacıyla, pazardan türetilmiş veriler kullanılmak şartıyla, farklı yaklaşımlar ve yöntemler kullanılabilir. Pazar yaklaşımı tanım olarak pazardan türetilmiş girdileri kullanır. Gelir yaklaşımını kullanarak pazar değerini belirlemek için, *katılımcılar* tarafından benimsenen girdilerin ve varsayımların kullanılması *gerekli görülmektedir*. Maliyet yaklaşımını kullanarak pazar değerini belirlemek için, eşdeğer kullanıma sahip bir varlığın maliyetinin ve uygun aşınma oranının, pazar esaslı maliyet ve aşınma analizleriyle belirlenmesi *gerekli görülmektedir*.

➤ Değerlemesi yapılan *varlık* için mevcut verilere ve pazarla ilişkili koşullara göre en geçerli ve en uygun değerlendirme yönteminin veya yöntemlerinin tespit edilmesi *gerekir*. Uygun bir şekilde analiz edilmiş ve pazardan elde edilmiş verilere dayanması halinde, kullanılan her bir yaklaşımın veya yöntemin, pazar değeri ile ilgili bir gösterge sağlaması *gerekli görülmektedir*.

➤ Pazar değeri bir *varlığın*, pazardaki diğer alıcıların elde edemediği, belirli bir malik veya alıcı için değer ifade eden niteliklerini yansıtmaz. Böyle avantajlar, bir *varlığın* fiziksel, coğrafi, ekonomik veya yasal özellikleriyle ilişkili olabilir. Pazar değeri, belirli bir tarihte belirli bir istekli alıcının değil, herhangi bir istekli bir alıcının olduğunu varsaydığından, buna benzer tüm değer unsurlarının göz ardı edilmesini gerektirmektedir.

2.7 Değerleme Sonucu Bulunan Değere Ulaşılması Sırasında Kullanılan Yöntemler

Bu rapor, müşteri talebi üzerine adresi belirtilen elektrik sistemleri üretim tesisinde bulunan makine ve ekipmanların pazar değerinin tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır. Değerleme işleminde, konu menkullerin sıfır değerleri, 2.el piyasadaki satış kabiliyetleri, kullanıldıkları süre boyunca meydana gelen amortisman oranları dikkate alınarak değer takdir edilmiştir.

2.8 Kullanılan Verilerin Güvenilir, Adil Ve Makul Olduğuna İlişkin Beyan

Raporda kullanılan veriler müşteri tarafından tarafımıza iletilen veriler olup güvenilir, adil ve makul olduğuna kanaat getirilmiştir.

3. DEĞERLEME KONUSU MAKİNA EKİPMANLAR HAKKINDA GENEL BİLGİLER

3.1 Varlığa İlişkin Teknik, Hukuki Ve Mali Tanıtıcı Bilgiler

Girişim Elektrik Taahhüt Ticaret ve Sanayi A.Ş. firması elektrik sistemleri üretimi yapmak amacı ile kurulmuş olup ekspertiz tarihi itibarı ile **faal durumdadır**.

(+) Güçlü Yanlar

- Makinelerin piyasada bilinen markalardan olması
- Tesisin üretim kapasitesi dikkate alındığında sektörün ihtiyaçlarına cevap verebilecek olması

(-) Zayıf Yanlar

- Ekonomide yaşanan dalgalanmaların makine piyasasına olumsuz etkisi

NET KURUMSAL
GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sırt Sık. No:177 Yenimahalle/ANK.
Tel:0312 467 00 61 Fax:0312 467 00 34
Maltepe V.D.631 054 93 89 Tic.Sic.No:256696
www.netgd.com.tr Sermaye:1.200.000,00.-TL
Mersis No: 0631054938900019

Yeri, Konumu

Değerleme konusu tesis Saray Mahallesi Atom Caddesi No: 15 Kahramankazan / ANKARA adresinde konumlandır.



Koordinatlar

Enlem: 40.0623 Boylam: 32.6100

Sektör Açıklamaları

Elektrik Sanayi, son yıllarda hızla gelişerek bütün sanayi dalları için vazgeçilmez bir sektör durumuna gelmiştir. Sektör sürekli gelişmekte olup, aynı zamanda hızlı bir değişim ve dönüşüm içerisinde ve yüzyılımızın en nitelikli işgücünü barındıran tek başına bir sanayi sektörü olmaktan çıkmış, artık diğer tüm sektörlerin gelişmesine katkıda bulunan ve verimlilik artışını sağlayan bir sektöre dönüşmüştür.

Dünyada elektrik sektörü, hızla büyüyen ve gelişen bir yapıya sahiptir. Elektrik sanayine öncelik veren bir politika izleyen ülkelerin, kısa sürede gelişmişlik düzeyinde önemli bir ilerleme kaydettiği görülmektedir. Malezya, Singapur, Güney Kore gibi ülkeler kalkınmalarını elektrik sektörüne yaptıkları ve yapılacak yatırımlara bağlamışlardır. Batı Avrupa ülkeleri Uzak Doğu ve Kuzey Amerika ile yarışta yine bu sektörü öne almışlardır. Özellikle, Finlandiya ve İsveç gibi ülkeler bu alanda çok başarılı örnekler sergilemişlerdir. Bu politikanın temelinde ise Ar-Ge'ye verilen önem ve destek yer almaktadır.

Dünyanın önde gelen elektrik ihracatçı ülkeleri arasında Çin, ABD, Güney Kore, Hong Kong, Japonya, Almanya ve Singapur yer almaktadır.

Dünyada elektrik ithalatında önemli ülkeler arasında Çin, ABD, Hong Kong, Almanya, Singapur, Japonya, İngiltere, Meksika ve Güney Kore yer almaktadır.

Sektör üretimi içerisinde izole edilmiş tel ve kablo, elektrikli teçhizat ve elektrik motoru, jeneratör ve transformatörler alt grupları ağırlıklı paya sahiptir. Sektörde orta gerilim (OG) kesicileri, röleler, alçak gerilim (AG) pano ve hücreleri, seramik yalıtımlı jeneratör,

Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Emniyet Mh. Sınır Sk.No:17/1 Yenimahalle/ANK.
Tel:0312 467 00 61 / Fax:0312 467 00 34
Maltepe V.D. 631 054 83 89 Tic.Sic.No:256696
www.netgd.com.tr / Şerhaye:1.200.000,00.-TL
Mersis No: 0631054938900019

kontakör, sigorta, iç tesisat malzemeleri ve aydınlatma malzemeleri gibi önemli elektrikli ekipman üretimi de gerçekleştirilmektedir.

Türkiye'nin 2010 yılı verilerine göre elektrikli makineler ihracatı yaklaşık 4 milyar ABD doları, TÜİK 2011 yılı verilerine göre elektrikli makineler ihracatı 4,8 milyar ABD doları, Sektörün 2012 yılı ihracat rakamı 5 Milyar ABD doları ve 2013 yılı ihracat rakamı ise 6 Milyar ABD doları olarak gerçekleşmiştir.

3.2 Değerlemesi Yapılan Varlık İle İlgili Herhangi Bir Sınırlama /Koşul Hakkında Bilgi

Tapu Kayıt Bilgileri

İL – İLÇE	: ANKARA/KAHRAMANKAZAN
MAHALLE – KÖY - MEVKİİ	: SARAY(I)
CİLT - SAYFA NO	: 47/4590
ADA - PARSEL	: 3289/10
YÜZÖLÇÜM	: 10804.00 m ²
ANA TAŞINMAZ NİTELİĞİ	: Arsa-Fabrika--Kargir
TAŞINMAZ ID	: 79224623
MALİK - HİSSE	: GİRİŞİM ELEKTİRİK TAAHHÜT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ (1/1)
EDİNME SEBEBİ TARİH-YEVMIYE	: 6361 S.Y.Göre Devreden Adına Devir (28.12.2018 – 12303)

4. DEĞERLEMESİ YAPILAN VARLIĞA İLİŞKİN ANALİZ VE ÇALIŞMALAR

4.1 Girdi Ve Varsayımlar

- Değerleme çalışması, değerlendirme konusu varlıklarda herhangi bir takyidat, hukuki sorun (rehin,haciz,hibe,satış şerhi vb.) vergi vb. mali yükümlülükler ile alacak ve teminat haklarının olmadığı; bu tür bir sorun varsa dahi bu sorunların çözüleceği varsayımı ile yapılmıştır. Bu nedenle değerlendirme hesap analizi aşamasında bu tip hukuki problemler göz ardı edilerek değer tespiti yapılmıştır.
- Tesisin entegre bir tesis olması dolayısıyla makinelerin değerlendirmesi tekil satılabilirlik bazında değil, tesisin komple olması durumu için yapılmıştır.
- Değer, makine ve ekipmanların faal olarak kullanılması durumunda geçerlidir.
- Tesisteki makine ve ekipmanların değerlendirilmesi yapılırken; günümüz ülke ekonomik koşulları göz önünde tutularak, ayrılacak amortisman, ikinci el piyasa değeri ve kullanılabilirlik durumları dikkate alınmıştır.
- Firma talebine istinaden, yalnızca değerlendirilmesi talep edilen makine ve ekipmanlar dikkate alınmıştır.
- İlgili makineler için verilen değerler Türk Lirası (TL.) cinsindedir.
- TC Ekonomi Bakanlığı Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğüne 02.06.2017 Tarih ve 130277 sayılı teşvik belgesi mevcut olup 17/019/113 D.İ.B.Ç.Yerli

makine ve 2.271.397 TL.' lik ithal makine ve teçhizat alım izni görülmektedir. KDV istinasından faydalanmaktadır.

- Değerlemeye konu makine ve ekipmanların, teşvik mevzuatı ve diğer ilgili kanunlar ve tebliğleri açısından değerlendirilmesi rapor kapsamı dışındadır.
- Değerleme konusu makine ve ekipmanlar;
 - Herhangi bir yasal probleminin bulunmadığı,
 - Klişelerin yasal belgelerinde ve kayıtlarında usulsüzlüğün ya da yanlışlığın olmadığı,
 - Vergisel ve diğer mali sorumluluklarının bulunmadığı,
 - Emanete bırakılmış ve 3. şahıs mülkiyetinde bulunan klişeler olmadığı,
 - Rehin, haciz, satış, hibe gibi bir hukuki işleme tabii tutulmadığı kabulünden hareketle değerlendirilmiştir.
- Değerleme Uzmanı, bu değere etki edecek ve bu tarihten sonra oluşacak ekonomik ve/veya fiziki değişikliklerden dolayı sorumlu olmamaktadır.

4.2 Değerleme Yaklaşım Ve Yöntemleri

Değerleme yaklaşımlarının uygun ve değerlendirilen varlıklarının içeriği ile ilişkili olmasına dikkat edilmesi gerekir. Aşağıda tanımlanan ve açıklanan üç yaklaşım değerlemede kullanılan temel yaklaşımlardır. Bunların tümü, fiyat dengesi, fayda beklentisi veya ikame ekonomi ilkelerine dayanmaktadır. Temel değerlendirme yaklaşımlarına aşağıda yer verilmektedir:

(A) Pazar Yaklaşımı (B) Gelir Yaklaşımı (C) Maliyet Yaklaşımı

Bu temel değerlendirme yaklaşımlarının her biri farklı, ayrıntılı uygulama yöntemlerini içerir.

Bir varlığa ilişkin değerlendirme yaklaşımlarının ve yöntemlerinin seçiminde amaç belirli durumlara en uygun yöntemin bulunmasıdır. Bir yöntemin her duruma uygun olması söz konusu değildir. Seçim sürecinde asgari olarak aşağıdakiler dikkate alınır:

(a) değerlendirme görevinin koşulları ve amacı ile belirlenen uygun değer esas(lar)ı ve varsayılan (b) kullanım(lar)ı, (b) olası değerlendirme yaklaşımlarının ve yöntemlerinin güçlü ve zayıf yönleri, (c) her bir yöntemin varlığın niteliği ve ilgili pazardaki katılımcılar tarafından kullanılan yaklaşımlar ve yöntemler bakımından uygunluğu, (d) yöntem(ler)in uygulanması için gereken güvenilir bilginin mevcudiyeti.

Pazar Yaklaşımı

Δ Pazar Yaklaşımını Açıklayıcı Bilgiler, Konu Menkullerin Değerleme İçin Bu Yaklaşımın Kullanılma Nedenleri

Pazar yaklaşımı *varlığın*, fiyat bilgisi elde edilebilir olan aynı veya karşılaştırılabilir (benzer) *varlıklarla* karşılaştırılması suretiyle gösterge niteliğindeki değer belirlendiği yaklaşımı ifade eder. Aşağıda yer verilen durumlarda, pazar yaklaşımının uygulanması ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilmesi gerekli görülmektedir: (a) değerlendirme konusu varlığın değer esasına uygun bir bedelle son dönemde satılmış olması, (b) değerlendirme konusu varlığın veya buna önemli ölçüde benzerlik taşıyan varlıkların aktif olarak işlem görmesi ve/veya (c) önemli ölçüde benzer varlıklar ile ilgili sık yapılan ve/veya güncel gözlemlenebilir işlemlerin söz konusu olması.

NET KURUMSAL
GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sınır Sk/No:17/2 Yenimahalle/ANK.
Tel:0312 467 00 61 Faks:0312 467 00 34
Maltepe V.D. 631 054 98 89 Tic.Sic.No:256696
www.netgd.com.tr Şermaye:1.200.000,00,-TL
Mersis No: 0831054928900019

Karşılaştırılabilir pazar bilgisinin varlığın tıpatıp veya önemli ölçüde benzeriyle ilişkili olmaması halinde, *değerlemeyi gerçekleştirenin* karşılaştırılabilir varlıklar ile değerlendirme konusu varlık arasında niteliksel ve niceliksel benzerliklerin ve farklılıkların karşılaştırmalı bir analizini yapması *gerekir*. Bu karşılaştırmalı analize dayalı düzeltme yapılmasına genelde ihtiyaç duyulacaktır. Bu düzeltmelerin makul olması ve *değerlemeyi gerçekleştirenlerin* düzeltmelerin gerekçeleri ile nasıl sayısallaştırdıklarına raporlarında yer vermeleri *gerekir*.

Pazar yaklaşımında genellikle her biri farklı çarpanlara sahip karşılaştırılabilir varlıklardan elde edilen pazar çarpanları kullanılır. Belirlenen aralıktan uygun çarpanın seçimi niteliksel ve niceliksel faktörlerin dikkate alındığı bir değerlendirmenin yapılmasını gerektirir.

Maliyet Yaklaşımı

Δ Maliyet Yaklaşımını Açıklayıcı Bilgiler, Konu Menkullerin Değerleme İçin Bu Yaklaşımın Kullanılma Nedeni

Maliyet yaklaşımı, bir alıcının, gereksiz külfet doğuran zaman, elverişsizlik, risk gibi etkenler söz konusu olmadıkça, belli bir varlık için, ister satın alma, isterse yapım yoluyla edinilmiş olsun, kendisine eşit faydaya sahip başka bir varlığı elde etme maliyetinden daha fazla ödeme yapmayacağı ekonomik ilkesinin uygulanmasıyla gösterge niteliğindeki değer belirlendiği yaklaşımdır. Bu yaklaşımda, bir *varlığın* cari ikame maliyetinin veya yeniden üretim maliyetinin hesaplanması ve fiziksel bozulma ve diğer biçimlerde gerçekleşen tüm yıpranma paylarının düşülmesi suretiyle gösterge niteliğindeki değer belirlenmektedir. Aşağıda yer verilen durumlarda, maliyet yaklaşımının uygulanması ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilmesi gerekli görülmektedir:

(a) katılımcıların değerlendirme konusu varlıkla önemli ölçüde aynı faydaya sahip bir varlığı yasal kısıtlamalar olmaksızın yeniden oluşturabilmesi ve varlığın, katılımcıların değerlendirme konusu varlığı bir an evvel kullanabilmeleri için önemli bir prim ödemeye razı olmak durumunda kalmayacakları kadar, kısa bir sürede yeniden oluşturulabilmesi, (b) varlığın doğrudan gelir yaratmaması ve varlığın kendine özgü niteliğinin gelir yaklaşımını veya pazar yaklaşımını olanaksız kılması ve/veya (c) kullanılan değer esasının temel olarak ikame değeri örneğinde olduğu gibi ikame maliyetine dayanması.

Belli başlı üç maliyet yaklaşımı yöntemi bulunmaktadır: (a) ikame maliyeti yöntemi: gösterge niteliğindeki değer eşdeğer fayda sağlayan benzer bir varlığın maliyetinin hesaplanmasıyla belirlendiği yöntem. (b) yeniden üretim maliyeti yöntemi: gösterge niteliğindeki değer varlığın aynısının üretilmesi için gerekli olan maliyetin hesaplanmasıyla belirlendiği yöntem. (c) toplama yöntemi: varlığın değerinin bileşenlerinin her birinin değeri toplanarak hesaplandığı yöntemdir.

Gelir Yaklaşımı

Δ Gelir Yaklaşımını Açıklayıcı Bilgiler

Gelir yaklaşımı, gösterge niteliğindeki değer, gelecekteki nakit akışlarının tek bir cari değere dönüştürülmesi ile belirlenmesini sağlar. Gelir yaklaşımında varlığın değeri, varlık tarafından yaratılan gelirlerin, nakit akışlarının veya maliyet tasarruflarının bugünkü değerine dayanılarak tespit edilir. Aşağıda yer verilen durumlarda, gelir yaklaşımının uygulanması ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilmesi gerekli görülmektedir: (a) Varlığın gelir yaratma kabiliyetinin katılımcının gözüyle değeri etkileyen çok önemli bir unsur olması, (b) Değerleme konusu varlıkla ilgili gelecekteki gelirin miktarı ve zamanlamasına ilişkin makul varsayımların mevcut olmakla birlikte, ilgili pazar emsallerinin varsa bile az sayıda olması

NET KURUMSAL
GARANTİLİ DEĞERLEME VE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Emniyet Mh. Sımsık Sk.No:7/1 Yenimahalle/ANK.
Tel:0312 467 00 61 Fax:0312 467 00 34
Maltepe V.D. 631 057 93 89 Tic.Sic.No:256696
www.netgd.com.tr Sermaye:1.200.000,00.-TL
Mersis No: 0631054938900019

Değerleme Konusu Makine ve Ekipmanların Listesi ve Değerleme Tablosu

GİRİŞİM ELEKTRİK TAHAİTÇİ VE SAN. A.Ş.

MAKİNE LİSTESİ

Sıra No	Malzeme Adı	Adet	Marka	Tip	Seri/Şasi no	Fatura veya Fatura Yerine Geçen Belge	İmalat Yılı	Açıklama	Sıra No	Mizan Değeri /TL	Birim Fiyat/TL	Toplam Fiyat /TL
1	LAZER KESİM MAKİNASI	1	EBM AKSAN	FIBERPAK MOMENTUM GEN 3	0002868-25H	Mizan	2020	6 KW KAPASİTELİDİR.	1	1.817.376,00	2.400.000,00	2.400.000,00
2	36 KV 630 A 20 KA KESİCİ KUTUBU KALIBI 3 GÖZLÜ	1	-	-	-	Mizan	-	-	2	1.683.672,00	1.700.000,00	1.700.000,00
3	LAZER KESİM MAKİNASI	1	DURMAZLAR	HD - FL 3015	825618708	Mizan	2018	4 KW KAPASİTELİDİR.	3	1.320.000,00	2.000.000,00	2.000.000,00
4	HİDROLİK PUNCH KESİM MAKİNASI	1	DURMAZLAR	TPL 93	671720562	Mizan	2020	30 TON KAPASİTELİDİR.	4	775.000,00	1.200.000,00	1.200.000,00
5	AĞRIK PRES MAKİNASI	3	DURMAZLAR	AD - S 2060	73012016232-73012016227-73012016229	Mizan	2020	60 TON KAPASİTELİDİR.	5	705.000,00	265.000,00	795.000,00
6	YATA Y PRES MAKİNASI	4	AÇI HİDROLİK	-	-	Mizan	-	60 TON KAPASİTELİDİR.	6	620.000,00	225.000,00	900.000,00
7	CNC MAKİNEŞİ	1	FINITECH	SMV - 1270 - HHL	62710062503	Mizan	2020	-	7	501.709,60	530.000,00	530.000,00
8	HİDROLİK PRES	2	-	-	-	Mizan	2020	-	8	480.000,00	275.000,00	550.000,00
9	36 KV 630 A A YIRICI KUTUBU KALIBI	1	-	-	-	Mizan	-	-	9	380.184,00	420.000,00	420.000,00
10	CNC TORNA TEZGAHI	1	GOODWAY	GLS200	-	Mizan	2020	-	10	360.485,30	450.000,00	450.000,00
11	GOODWAY CNC TORNA TEZGAHI GLS200	1	GOODWAY	GLS200	-	Mizan	-	-	11	360.485,30	450.000,00	450.000,00
12	856 GAZİ DOLU M SİSTEMİ	1	-	-	-	Mizan	-	-	12	332.098,20	400.000,00	400.000,00
13	FİRİN	3	ENOMAK	-	-	Mizan	-	3 GÖZLÜDÜR.	13	351.000,00	145.000,00	455.000,00
14	36 KV 630 A 20 KASESİCİ KUTUBU KALIBI 3 GÖZLÜ	1	-	-	-	Mizan	-	-	14	317.332,00	315.000,00	315.000,00
15	TALAMA FİRİNİ	3	ENOMAK	ÜÇ GÖZLÜ	-	Mizan	-	-	15	276.000,00	100.000,00	300.000,00
16	36 KV 630 A A YIRICI KUTUBU KALIBI	1	-	-	-	Mizan	-	-	16	237.940,00	315.000,00	315.000,00
17	GEZER KÖPRÜLÜ VİNC	1	SEKİZLİ	-	-	Mizan	-	32+5 TON	17	255.000,00	275.000,00	275.000,00
18	HYUNDAI WIA C EKSENLİ CNC TORNA TEZGAHI	1	-	-	-	Mizan	-	-	18	244.754,25	300.000,00	300.000,00
19	ROBUR SICAK HAVA DİREKTİCİ 73 KW (M60)	19	-	-	-	Mizan	-	-	19	237.714,85	15.000,00	285.000,00
20	BOSCH GÖNTE TESTERE GCD 12 JL	2	-	-	-	Mizan	-	-	20	230.000,00	140.000,00	280.000,00
21	PUNCH TEZGAHI KİT TAKIMLARI VE AKSESUARLARI	1	-	-	-	Mizan	-	-	21	228.940,49	260.000,00	260.000,00
22	CNC TORNA TEZGAHI	1	HYUNDAI	WIA L 210A	G3135 - 4642	Mizan	2017	20 KVA GÜCÜNDEDİR.	22	219.919,70	250.000,00	250.000,00
23	ROBUR SICAK HAVA DİREKTİCİ 73 KW (M60)	17	-	-	-	Mizan	-	-	23	212.692,23	15.000,00	255.000,00
24	CNC DİK İŞLEM MAKİNASI	1	HYUNDAI	WIA F 400	G3683 - 3033	Mizan	2017	20 KVA GÜCÜNDEDİR.	24	206.750,25	285.000,00	285.000,00
25	CNC TORNA TEZGAHI	1	HYUNDAI	WIA L 210A	G3135 - 4641	Mizan	2017	20 KVA GÜCÜNDEDİR.	25	200.640,00	250.000,00	250.000,00
26	PRES MAKİNASI	1	POLEKS	-	-	Mizan	-	80 TON KAPASİTELİDİR.	26	200.000,00	250.000,00	250.000,00
27	TALAMA FİRİNİ	2	-	-	-	Mizan	-	3 GÖZLÜDÜR.	27	200.000,00	145.000,00	290.000,00
28	36 KV 630 A 20 KA KESİCİ KUTUBU KALIBI 3 GÖZLÜ	1	-	-	-	Mizan	-	-	28	193.514,00	225.000,00	225.000,00
29	BOSCH ELEKTRİK PANOSU	1	-	-	-	Mizan	2020	-	29	190.000,00	230.000,00	230.000,00
30	36 KV 630 A 20 KA KESİCİ KUTUBU KALIBI 3 GÖZLÜ	1	-	-	-	Mizan	2020	-	30	190.000,00	230.000,00	230.000,00
31	36 KV 630 A 20 KA KESİCİ KUTUBU KALIBI 3 GÖZLÜ	1	-	-	-	Mizan	2020	60 TON KAPASİTELİDİR.	31	180.000,00	200.000,00	200.000,00
32	36 KV 630 A 20 KA KESİCİ KUTUBU KALIBI 3 GÖZLÜ	1	-	-	-	Mizan	2020	-	32	175.500,00	200.000,00	200.000,00
33	36 KV 630 A 20 KA KESİCİ KUTUBU KALIBI 3 GÖZLÜ	1	-	-	-	Mizan	2020	32 TON	33	175.000,00	200.000,00	200.000,00
34	36 KV 630 A 20 KA KESİCİ KUTUBU KALIBI 3 GÖZLÜ	1	-	-	-	Mizan	2020	-	34	170.000,00	190.000,00	190.000,00
35	36 KV 630 A 20 KA KESİCİ KUTUBU KALIBI 3 GÖZLÜ	1	-	-	-	Mizan	2020	32 + 5 TON	35	162.000,00	195.000,00	195.000,00
36	36 KV 630 A 20 KA KESİCİ KUTUBU KALIBI 3 GÖZLÜ	1	-	-	-	Mizan	2020	33 TON	36	160.000,00	190.000,00	190.000,00
37	36 KV 630 A 20 KA KESİCİ KUTUBU KALIBI 3 GÖZLÜ	1	-	-	-	Mizan	-	-	37	157.978,80	175.000,00	175.000,00
38	36 KV 630 A 20 KA KESİCİ KUTUBU KALIBI 3 GÖZLÜ	1	-	-	-	Mizan	-	-	38	150.000,00	175.000,00	175.000,00
39	36 KV 630 A 20 KA KESİCİ KUTUBU KALIBI 3 GÖZLÜ	1	-	-	-	Mizan	2020	-	39	150.000,00	175.000,00	175.000,00
40	36 KV 630 A 20 KA KESİCİ KUTUBU KALIBI 3 GÖZLÜ	1	HYUNDAI	30 DF-7	-	Mizan	2017	3.5 TON KAPASİTELİ OLUP ELEKTRİK LİDİR.	40	148.788,25	165.000,00	165.000,00
41	36 KV 630 A 20 KA KESİCİ KUTUBU KALIBI 3 GÖZLÜ	8	-	-	-	Mizan	-	-	41	146.965,55	20.000,00	160.000,00
42	36 KV 630 A 20 KA KESİCİ KUTUBU KALIBI 3 GÖZLÜ	1	-	-	-	Mizan	2020	-	42	146.500,00	165.000,00	165.000,00

www.netg.hicim.tr
Mersis No: 0631054938900019
HİK A.Ş.
E/ANK
0034
256696
100.000,00-TL

43	ARKANTI PRES MAKINASI	1	ERM AKSANKAN	POWER BEND PRO	00034170-ERH	Mizan	2017	40 TON KAPASİTELİDİR	144.210,00	180.000,00	180.000,00
44	BLACKHEAT BORULU U TİP RADYANT İSTİCİ 58KW	21	-	-	-	Mizan	-	-	143.082,55	8.000,00	168.000,00
45	JENERATÖR	1	AKSA	AD 630	DV18-00G118/0850	Mizan	2018	460 KW KAPASİTELİDİR	140.510,70	175.000,00	175.000,00
46	ARKANTI PRES MAKINASI	1	DURMAZLAR	AD - S 25100	7121713460	Mizan	2017	100 TON KAPASİTELİDİR	136.000,00	155.000,00	155.000,00
47	METALCLAD BUŞING KALIBI	1	-	-	-	Mizan	-	12 K V OG KOVAN KALIBI	133.100,00	155.000,00	155.000,00
48	METALCLAD BUŞING KALIBI	1	-	-	-	Mizan	-	24 K V OG KOVAN KALIBI	131.100,00	155.000,00	155.000,00
49	CNC KONTROLLÜ PUNCH HİDROLİK ÜNİTESİ	1	-	-	-	Mizan	-	-	128.483,11	147.000,00	147.000,00
50	PALETLÜ BARIYER-KAZİK Ç	1	-	-	-	Mizan	-	-	125.000,00	135.000,00	135.000,00
51	CNC KONTROLLÜ PUNCH HİDROLİK ÜNİTESİ	1	-	-	-	Mizan	-	-	122.353,79	140.000,00	140.000,00
52	METALCLAD BUŞING KALIBI	1	-	-	-	Mizan	-	-	119.110,20	137.000,00	137.000,00
53	SEKİZLİ ÇİFT KİRİS KÖRÜLÜ WNC	1	-	-	-	Mizan	2020	32 TON	118.000,00	135.000,00	135.000,00
54	ELEK TROSTATİK TOZ BOYA OTOMATİK BOYAMA KOL SİSTEMİ	4	-	-	-	Mizan	-	-	113.780,40	32.500,00	120.000,00
55	ELEK TROSTATİK TOZ BOYA OTOMATİK BOYAMA KOL SİSTEMİ	1	-	-	-	Mizan	-	-	110.000,00	120.000,00	120.000,00
56	DIK İNDE MERKEZİ MAKİNASI TAKIMLARI	3	-	-	-	Mizan	-	-	105.000,00	40.000,00	120.000,00
57	ÜÇ GÖZLÜ PLC KONTROLLÜ TAHLAMA FIRINI	1	-	-	-	Mizan	-	-	100.000,00	115.000,00	115.000,00
58	MARKA EKSSANTİBİK PRES HAVA KAYRAMALI	1	-	-	-	Mizan	-	-	96.800,00	55.000,00	110.000,00
59	KIZILAN TEL TEST ÇHAZI	2	POWER	SHS141A	-	Mizan	-	-	95.000,00	105.000,00	105.000,00
60	METALCLAD BUŞING KALIBI 34 K V GÖZLÜ	1	-	-	-	Mizan	2020	-	95.000,00	100.000,00	100.000,00
61	HİDROLİK PRES	1	-	-	-	Mizan	-	-	91.000,00	110.000,00	110.000,00
62	SOCOMEF UPS SİSTEMİ ONDİRE MASTERYS BÇ30 K VA	2	-	-	-	Mizan	-	-	88.702,20	50.000,00	100.000,00
63	SAMGÖR YILDIRM DARBİE TEST ÇHAZI KONTROL SİSTEMİ	1	-	-	-	Mizan	-	-	87.554,63	95.000,00	95.000,00
64	MARKA EKSSANTİBİK PRES HAVA KAYRAMALI	1	AKSÖT	-	-	Mizan	-	-	85.074,00	95.000,00	95.000,00
65	AKİM TRAFİK KALIBI KA12-A (ETDA-147)	1	-	-	-	Mizan	-	100 TON	84.959,60	95.000,00	95.000,00
66	AKİM TRAFİK KALIBI KA12-A (ETDA-147)	1	-	-	-	Mizan	-	-	81.097,80	90.000,00	90.000,00
67	PUNCH TEZGAHI İÇİN TAKIMLARI VE AKSESUARLARI	1	-	-	-	Mizan	-	-	80.874,15	90.000,00	90.000,00
68	EKSANTRİK PRES	1	-	-	-	Mizan	-	-	79.500,00	85.000,00	85.000,00
69	KESÇİ VE AYIRICI MEKANİZMA PARÇA KALİPLARI-2	1	-	-	-	Mizan	-	-	79.500,00	85.000,00	85.000,00
70	KESÇİ VE AYIRICI MEKANİZMA PARÇA KALİPLARI-4	1	-	-	-	Mizan	-	-	79.500,00	85.000,00	85.000,00
71	SİLİS KURUTMA TANKI VE MİKSERİ	1	-	-	-	Mizan	-	-	79.192,00	85.000,00	85.000,00
72	AKİM TRAFİK KALIBI KA12-S (ETDA-129)	1	-	-	-	Mizan	-	500 KG KAPASİTELİDİR	77.236,00	85.000,00	85.000,00
73	KOMPRESÖR	1	ATLAS-COPCO	QA 90	-	Mizan	-	-	74.384,97	85.000,00	85.000,00
74	KLOSK YEDİRLİME DİNETE	1	-	-	-	Mizan	-	-	70.000,00	77.000,00	77.000,00
75	ARKANTI PRES İÇİN KALIP TAKIMLARI	1	-	-	-	Mizan	-	-	69.236,00	75.000,00	75.000,00
76	AKSA AD 275 275KVA 40 V 50 Hz JENERATÖR	1	-	-	-	Mizan	-	-	68.283,27	75.000,00	75.000,00
77	KESÇİ VE AYIRICI MEKANİZMA PARÇA KALİPLARI-1	1	-	-	-	Mizan	-	-	63.000,00	69.000,00	69.000,00
78	10 N 1000 İZOLATÖR KALIBI 6 GÖZLÜ	1	-	-	-	Mizan	-	-	61.788,80	65.000,00	65.000,00
79	GERİLİM TRAFİK KALIBI GTE12ST (ETDQ-094)	1	-	-	-	Mizan	-	-	60.500,00	65.000,00	65.000,00
80	36 KV 1250 A BOLTED İNTERFACE OUTER CORNE	1	-	-	-	Mizan	-	-	60.500,00	65.000,00	65.000,00
81	12-24 KV İSVA PULG-N BUSHING İNTERFACE A	1	-	-	-	Mizan	-	-	59.073,30	65.000,00	65.000,00
82	GÖZLÜ TAHLAMA KALINLIK ÖLÇER	1	FISCHER	OMISE	-	Mizan	-	-	56.709,50	60.000,00	60.000,00
83	KALEŞ FREZE MAKİNASI	1	JINSHIN	1709352	-	Mizan	2017	-	54.166,50	55.000,00	55.000,00
84	KALEŞ FREZE MAKİNASI	1	-	-	-	Mizan	-	6 GOZLÜ	50.520,08	30.000,00	60.000,00
85	10 N 1000 İZOLATÖR KALIBI	1	-	-	-	Mizan	-	200 LİTRE KAPASİTELİDİR	47.160,00	33.500,00	50.000,00
86	10 N 1000 İZOLATÖR KALIBI	1	-	-	-	Mizan	-	-	45.000,00	50.000,00	50.000,00
87	10 N 1000 İZOLATÖR KALIBI	1	-	-	-	Mizan	-	-	43.214,85	47.500,00	47.500,00
88	10 N 1000 İZOLATÖR KALIBI	1	-	-	-	Mizan	-	-	37.000,00	40.000,00	40.000,00
89	10 N 1000 İZOLATÖR KALIBI	1	-	-	-	Mizan	2020	80 LİTRE KAPASİTELİDİR	34.402,00	37.000,00	37.000,00
90	10 N 1000 İZOLATÖR KALIBI	1	-	-	-	Mizan	-	-	34.221,28	20.000,00	40.000,00
91	10 N 1000 İZOLATÖR KALIBI	1	-	-	-	Mizan	-	-	31.384,65	17.000,00	34.000,00
92	10 N 1000 İZOLATÖR KALIBI	1	-	-	-	Mizan	2016	-	30.000,00	35.000,00	35.000,00
93	10 N 1000 İZOLATÖR KALIBI	1	-	-	-	Mizan	-	TEK GÖZLÜDÜR	29.835,00	35.000,00	35.000,00
94	10 N 1000 İZOLATÖR KALIBI	1	-	-	-	Mizan	-	-	28.181,05	10.000,00	30.000,00
95	10 N 1000 İZOLATÖR KALIBI	1	-	-	-	Mizan	-	-	28.000,00	30.000,00	30.000,00

0631054938900019

AKSANKAN
MİRAN
1.200.000,00 TL
0631054938900019

99	SABİT HA VA KURUTUCUSU FX16	1	ATLAS COPCO	-	-	Mizan	107	27.388,12	30.000,00	30.000,00
100	GAZALTI KAYNAK MAKİNASI	1	ZENWELD	EVOMIG	-	Mizan	118	20.000,00	22.000,00	22.000,00
101	GOOD WILL 0-160V DC DOĞRU AKIM GÜÇ KAYNAĞI	1	-	-	-	Mizan	108	26.530,38	28.000,00	28.000,00
102	GOOD WILL İZOLASYON DİRENÇİ TEST ÇİHAZI	1	GOOD WILL	GPT-9904-AC 500 VA ACDC	2020	Mizan	110	25.000,00	27.000,00	27.000,00
103	PUNÇ TEZGAHI İÇİN TAKIMLARI VE AKSESUARLARI	1	-	-	-	Mizan	111	24.845,28	26.000,00	26.000,00
104	İZOLASYON DİRENÇİ TEST MAKİNESİ	1	-	-	-	Mizan	112	22.985,96	25.000,00	25.000,00
105	KARIŞTIRICI MİKSER	2	SEÇMAX	-	-	Mizan	114	21.185,84	12.500,00	25.000,00
106	24 KV 630 / 1230 A TÜK AYIRICI / AYIRICI KALIBI	1	-	-	-	Mizan	115	21.000,00	23.000,00	23.000,00
107	TORNA MAKİNASI TAKIMLARI	1	-	-	2019	Mizan	117	20.000,00	22.500,00	22.500,00
108	36 KV 630 A AYIRICI KUTUBU KALIBI	1	-	-	-	Mizan	119	20.000,00	21.500,00	22.500,00
109	ULTIMATE 400 AC/DC TIG KAYNAĞI	1	-	-	-	Mizan	123	17.000,00	18.000,00	18.000,00
110	TORNA MAKİNASI TAKIMLARI	1	-	-	-	Mizan	124	16.454,00	19.000,00	19.000,00
111	VAKUM POMPASI	1	EVD 180	-	-	Mizan	125	16.141,40	17.500,00	17.500,00
112	DİK İŞEME MERKEZİ MAKİNASI	1	-	-	-	Mizan	126	16.000,00	18.000,00	18.000,00
113	DİK İŞEME MERKEZİ MAKİNASI TAKIMLARI	1	-	-	-	Mizan	129	13.946,00	15.000,00	15.000,00
114	36 KV 630 A 20 EA AYIRICI KUTUBU KALIBI	1	-	-	-	Mizan	131	13.000,00	14.000,00	14.000,00
115	HİDROFOR	1	WILLO	-	-	Mizan	134	11.000,00	12.500,00	12.500,00
116	İSTİF MAKİNASI	1	NETLIFT	NLG - JDYC 10-16	2019	Mizan	135	8.700,00	9.500,00	9.500,00
117	EPOKSİ İNSERT TUTUCU KALIP TAKIMI	15	-	801909-C1703744	-	Mizan	136	6.750,00	500,00	7.500,00
118	16-1 STD MARKALAMA ÇİHAZI	1	-	-	-	Mizan	154	2.881,67	3.000,00	3.000,00
119	KAZIKLI TOPRAK MİĞERE	1	-	-	-	Mizan	168	2.000,00	2.000,00	2.000,00
120	ÇİFT KIRIŞ KOPRULU VİNC	2	SEKİZLİ	-	-	Mizan	91-92	84.000,00	55.000,00	110.000,00
GENEL TOPLAM								20.370.917,40		24.555.000,00

Elektrik sistemleri üretimi yapan Girişim Elektrik Taahhüt Ticaret Sanayi A.Ş. 'ye ait tesiste bulunan makine ve ekipmanlar yukarıda listelenmiştir. Değerleme çalışması saha ziyareti esnasında tespiti yapılan makine ve ekipmanlar göz önünde bulundurularak yapılmıştır.

NET KURUMSAL
 GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
 Emniyet Mh. Sınırlık No:17/1 Yenimahalle/ANK.
 Tel:0312 467 00 61 Fax:0312 467 00 34
 Maltepe V.D. 631054 93 89 Tic.Sic.No:256696
 www.netgd.com.tr Sermaye:1.200.000,00.-TL
 Mersis No: 0611054938900019

5. SONUÇ

5.1 Değerleme Çalışmasında Ulaşılan Nihai Sonuç

Değerleme konusu baskı klişeler hakkında yapılan araştırma neticesinde edindiğimiz bilgiler ile ulaştığımız kanaatler doğrultusunda; ekonomik ve ticari kullanım ömrü, sektörel durumu, fonksiyonel/işlevsel/fiziksel yıpranmaları, amortisman değeri, piyasa şartları, 2 el piyasada el değiştirme durumu ve güncel ekonomik koşullar göz önünde bulundurularak değer takdiri yapılmıştır.

Değerlemede dikkate alınan makine ve teçhizat özellikleri, işlevi, modeli, cinsi, yerinde mevcut durumu, ekonomik ve ticari kullanım ömrü göz önünde bulundurulmuş, Pazar yaklaşımı yöntemi esas alınarak KDV HARIÇ olmak üzere **Piyasa Değeri 24.555.000,00.-TL. (Yirmidörtmilyonbeşyüzellibeşbin.-TL.)** olarak takdir edilmiştir.

Rapora konu makine ve teçhizatların KDV HARIÇ olmak üzere **Acil Satış Değeri ise 23.000.000,00.-TL. (Yirmiüçmilyon.-TL.)** olarak takdir edilmiştir.

5.2 Kullanılan Değer Esası

Bu rapor, müşteri talebi üzerine adresi belirtilen hazır tesiste bulunan makine ve ekipmanların pazar değerinin tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır. Değerleme işleminde, konu makine ve ekipmanların sıfır değerleri, 2.el piyasadaki satış kabiliyetleri, kullanıldıkları süre boyunca meydana gelen amortisman oranları dikkate alınarak değer takdir edilmiştir.

5.3 Değerlemede Kullanılan Verilerin Ve Yöntemlerin Güvenilir, Adil, Uygun Ve Makul Olduğuna İlişkin Beyan

Raporda kullanılan veriler müşteri tarafından tarafımıza iletilen veriler olup; güvenilir, adil ve makul olduğuna kanaat getirilmiştir.

Saygılarımızla,

1. *Tespit edilen bu değer konu menkullerin peşin satışına yöneliktir.*
2. *Nihai değer, KDV Hariç değeri ifade eder.*
3. *İş bu rapor, ekleriyle bir bütündür.*
4. *Nihai değer takdiri, raporun içeriğinden ayrı tutulamaz.*

Murat EVCİLER Makine Mühendisi SPK Lisans No: 406683	Özge SONER Makine Mühendisi SPK Lisans No: 401029	Erdeniz BALIKÇIOĞLU Sorumlu Değerleme Uzmanı SPK Lisans No: 401418
		

NET KURUMSAL
GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sınır Sk.No:17/1 Yenimahalle/ANK.
Tel:0312 467 00 61 Fax:0312 467 00 34
Maltepe V.D. 63/1 054 03 89 Tic.Sic.No:256696
www.netgd.com.tr Sermaye:1.200.000,00.-TL
Mersis No: 0631054928900019

6. RAPOR EKLERİ

Δ Yatırım teşvik belgesi

Δ Bazı menkullere ait faturalar

Δ Makine ve ekipman görselleri

Δ Raporu hazırlayanlar SPK lisans belgesi örnekleri

T.C. EKONOMİ BAKANLIĞI TEŞVİK UYGULAMA VE YABANCI SERMAYE GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Belge No : A

Belge Tarihi :

I) YATIRIMCI İLE İLGİLİ BİLGİLER

1) Firma Adı / Ünvanı : GİRİŞİM ELEKTRİK TAAHHÜT TİCARET VE SANAYİ A.Ş. 02.06.2017 130277

2) Adresi : SARAY MAH. ATOM CAD. NO:19
Posta Kodu : Kazan / ANKARA

3) Vergi No(TCKN) / Dame : 3960174361 / KAHRAMAN KAZAN

4) Telefon / Fax No : 03123090344 / 03123090364

5) e-Posta Adresi : girisim@girisimelek.com.tr

6) SGK İşyeri Sicil No : 7) Sermaye Durumu : Yeri

II) YATIRIM İLE İLGİLİ BİLGİLER

1) Sektör : İMALAT SANAYİ

2) Konu : ELEKTRİK DAĞITIM VE KONTROL CİHAZLARI İMALATI

3) Çinir : KOMPLE YENİ YATIRIM

4) Yeri : ANKARA Kazan 1. Bölge

5) Elektrik Gücü (kVA) : 100

6) İlave İstihdam : 100

7) Kapasite :

	Mevcut	Yeni	Toplam İstih
2520 D 11 MÜHTELİF HAVA VE BAZI YALITIMLI O G HÜCRE İMALATI		1.785	1.785 ADET/YIL
3120 D 11 MÜHTELİF A G DAĞITIM KOMPANZASYON, KONTROL VE KUMANDA PANOSU İMALATI		2.000	2.000 ADET/YIL

8) Başlangıç Tarihi : 24.05.2017

9) Bitiş Tarihi : 24.05.2020

10) İşletmeye Geçiş Tarihi :

11) İnşaat Tazminatı (ABD \$) :

12) İthal Makina-Teknikat : 637.120 ABD \$

Yeni Makina : 637.120

Kullanılmış Makina : 0

Diğerleri :

ABD \$ / TL : 3,57

III) YATIRIMIN YARARLANACAĞI DESTEK UNSURLARI - BÖLGESEL - 4. Bölge

1) Gümrük Vergisi Muafiyeti

2) KDV İstisnası

3) Vergi İndirimi : %70, YKÖ %30

4) Sigorta Primi İlgilenen Hissesi Desteği : 6 Yıl

5) Faiz Desteği

NET KURUMSAL
GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sırsı Sk. No:17/1 Yenimahalle/ANK
Tel:0312 467 00 61 Fax:0312 467 00 34
Maltepe V.D. 631 054 93 89 Tic.Sic.No:256696
www.netgd.com.tr Sermaye:1.200.000,00.-TL
Mersis No: 0631054938900019

T.C. EKONOMİ BAKANLIĞI TEŞVİK UYGULAMA VE YABANCI SERMAYE GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

IV) YATIRIMIN TUTARI (TL)

1) Sabit Yatırım:	22.290.000
a) Arazi-Arsa:	0
b) Bina-İnşaat:	12.000.000
c) Makina-Teçhizat:	9.539.646
-İmal:	2.271.396
-Yarı:	7.268.250
d) Diğer Harcamalar:	750.354
2) Gümrük Vergisi:	
Toplam Yatırım:	22.290.000

V) YATIRIMIN FİNANSMANI (TL)

1) Özkaynaklar (% 30) :	6.687.000
e) Sermaye :	6.687.000
b) Şirket Fonları :	0
2) Yabancı Kaynaklar (% 70) :	15.603.000
a) İç Kredi :	15.603.000
-TL Kredisi :	15.603.000
-Döviz Kredisi :	0
-Döviz Endeksli Kredi :	0
-Bütçe Kaynaklı Kredi :	0
b) Dış Kredi :	0
c) Diğer :	0
3) Gümrük Muafiyeti :	
Toplam Finansman :	22.290.000

VI) ÖZEL ŞARTLAR

- Bu Yatırım Teşvik Belgesi kapsamındaki destek unsurlarından yararlanan yatırım harcamaları, diğer kamu kurum ve kuruluşlarının desteklerinden yararlanmaz. Diğer kamu kurum ve kuruluşlarının desteklerinden yararlanan veya yararlanacak yatırım harcamaları, bu Karar kapsamındaki desteklerden yararlanmak üzere Bakanlığa müracaat etmiş ve bu belge ile ilgili aykırı davranışta bulunmuş halde, bu Karar kapsamında yararlanılan destekler ilgili mevzuat çerçevesinde geri alınır. Ancak, diğer kamu kurum ve kuruluşlarının sadece sübvansiyonlu kredi desteğinden yararlanan yatırımlar, bu Karar kapsamında faiz desteği dışındaki diğer destek unsurlarından yararlandırılabilmektedir.
- Yatırım Teşvik Belgesi kapsamı yatırım, işletmeye geçiş tarihinden itibaren asgari 5 yıl süreyle bulunduğu bölgede faaliyette bulunmek zorundadır.
- Yararlanan Sigorta Primi İyveren Hakkında Desteği tutarı, gerçekleştirilen sabit yatırım tutarının % 25'ini geçemez.
- Tamamlama süresi yapılmadan ve SGK iş yeri sicil numarası Yatırım Teşvik Belgesi'ne kaydedilmeden Sigorta Primi İyveren Hissesi Desteği uygulanmaz.
- Faiz desteği, TL dışı kredi / kâr payında 4 puan, döviz veya döviz endeksli kredi / kâr payında 1 puan olarak uygulanacaktır. Kurulardan faiz desteği kredi miktarı, gerçekleştirilen sabit yatırım tutarının % 70'ini aşamaz.
- Yatırım Teşvik Belgesi konusu yatırım, 2012/3305 sayılı Karar'ın 18.maddesine 2015/3139 sayılı Karar'ın 6.maddesi ile eklenen (çizim) fıkrası çerçevesinde 4 bölge desteklerinden yararlanacaktır.

İşbu belge 24.06.2012 tarih ve 15.06.2012 tarih 2012/3305 sayılı

61600 sayılı müracaatınızın incelenmesi sonucu

Bakanlar Kurulu Kararının eki Karar ile istinaden düzenlenmiştir.

Ref. 194659

NET KURUMSAL
GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
 Emniyet Mh. Sıfır Sk. No:17/1 Yenimahalle/ANK.
 Tel:0312 467 00 61 Fax:0312 467 00 34
 Maltepe Y.D. 631/054 93 89 Tic.Sic.No:256696
 www.netay.com.tr Sermaye:1.200.000,00.-TL
 Mersis No: 0631054938900019

OSTİM MEGA MAKİNA TEKNİK HİRDAVAT SANAYİ TİC.A.Ş.
103.YIL BULVARI No:21-23
06374 OSTİM / OSTİM / YENİMAHALLE/ ANKARA
Tel: (312) 3856060 Fax: (312)3856064
Web Sitesi: <http://www.ostim.com.tr>
E-Posta: tonic@ostim.com.tr
Vergi Dairesi: OSTİM TİCİLİTAT ŞUBESİ
VKN: 648002237
TİCARET Sicil No: 133178
MERSİS NO: 064800223700017
ŞUBENO: 1



e-FATURA

ostim
megamakina
TEKNİK HİRDAVAT VE TİCARET A.Ş.
usta işi alışveriş
hirdavat.com

SAYIN

Grigim Elektrik Taah. Tic. ve San. A.Ş.
Saray Mahallesi, No 15, Atom Cd.

05380 KAHRAMANKAZAN/ ANKARA
Tel: +90 (312) 3090344
Vergi Dairesi: KAHRAMANKAZAN
VKN: 3950174361

Ozelleştirme No:	TR1.2
Senaryo:	TİCARİ FATURA
Fatura Tipi:	İSTİSNA
Fatura No:	OMM2018030001335
Fatura Tarihi:	11-05-2018
Fatura Zamanı:	11:05:08
Vade Tarihi:	11-05-2018

ETTN: 8EDC0256-5FE3-4790-85FB-F63568A1D169

Sıra No	Mal Hizmet Kodu	Mal Hizmet Adı	Miktar	Birim Fiyat	İskonto Oranı	İskonto Tutarı	KDV Oranı	KDV Tutarı	Diğer Vergiler	Mal Hizmet Tutarı
1	999000098003	CNC ABAKANT PRES (EKİPMANLARIYLA BİRLİKTE)	1 Adet	136.000 TL			%0,00	0,00 TL		136.000,00 TL
2	999000010610	FİBER LAZER KESİM MAKİNASI (EKİPMANLARIYLA BİRL.)	1 Adet	1.320.000 TL			%0,00	0,00 TL		1.320.000,00 TL

Mal Hizmet Toplam Tutar	1.456.000,00 TL
Toplam İskonto	0,00 TL
Toplam Masraf	0,00 TL
Hesaplanan KDV(%0)	0,00 TL
Vergiler Dahil Toplam Tutar	1.456.000,00 TL
Ödenecek Tutar	1.456.000,00 TL

Vergi İstisna Muafiyet Sebepi: 308-15/d Teşvikî Yatırım Mallarının Teslimi
Not: 02.06.2017 TARİH VE A - 130277 ROLÜ YATIRIM TEŞVİK BELGESİNE İSTİNADEN
KDV DEN MÜSTESNADIR.
CNC ABAKANT PRES (DURMA AD-SERYO 25100CNC HİDROLİK ABAKANT PRES)
YATIRIM TEŞVİK BELGESİ SIRA NO:7
FİBER LAZER KESİM MAKİNASI (DURMA MPR 000814 LAZER KESME MAKİNASI)
YATIRIM TEŞVİK BELGESİ SIRA NO:2
YALNIZ BİR MİLYONDÖRTYÜZELLİALTİBİN Türk Lirasıdır.

TEB TR09 0003 2000 1249 0000 0100 03
İŞ BANKASI TR06 0006 4000 0014 3970 0026 23
AKBANK TR93 0004 6005 0388 8000 0022 29
GARANTİ BANKASI TR57 0006 2001 0190 0006 2997 94
YAPI KREDİ BANKASI TR20 0008 7010 0000 0068 6854 52
ZİRAAT BANKASI TR47 0001 0023 1806 3199 7750 07

Fatura 6 gün içinde itiraz edilmezse kabul edilmiş sayılır.

NET KURUMSAL
GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sınır Sk.No:177 Yenimahalle/ANK.
Tel:0312 467 00 61 Fax:0312 467 00 34
Maltepe V.D. 631 054 93 89 Tic.Sic.No:256696
www.netgd.com.tr Şirket Yürütme:1.200.000,00.-TL
Mersis No:0631054938900019

AK MAKİNA SAN. VE TİC. LTD.ŞTİ.	
Adres:	YENİDOĞAN MAH. ABDİPEKÇİ CAD. Bina No: 58, BAYRAMPAŞA - İSTANBUL
Telefon:	2126228700
Faks:	2124930165
Web:	http://www.akmakina.com.tr
E-Posta:	muhasabe@akmakina.com.tr
Vergi Dairesi:	BAYRAMPAŞA
Vergi No:	0110033704
Ticaret Sicil No:	311501-0
Mersis No:	011003370400010



GİRİŞİM ELEKTRİK TAAHHÜT TİC. VE SAN. A.Ş.	
Adres:	SARAY MAH. ATOM CAD. Bina No: 15, Rapti No: 6 İÇAHRAMANKAZAN - ANKARA
Telefon:	3123080244
Faks:	
Web:	
E-Posta:	
Vergi Dairesi:	KAHRAMAN CAZAN
Vergi No:	3960174361

Ödelleştirme No:	TRC.2
Senaryo:	TİCARİ FATURA
Fatura Tipi:	İSTİSNA
Fatura No:	AKM20170000000
Fatura Tarihi:	14-06-2017
Fatura Saati:	10:39:43
Son Ödeme Tarihi:	14-06-2017

ETTN: 3af66550-956f-4a8c-bf31-e9675edb53b5

Sıra No	Satıcı Ürün Kodu	Alın Ürün Kodu	Mal / Hizmet	Miktar	Birim Fiyat	Brüt Fiyat	İskonto Oranı	İskonto Tutarı	KDV Oranı	KDV Tutarı	Diğer Vergiler	Mal / Hizmet Tutarı
1	9950010		HYUNDAI WIA F400 SN:G3665-3033 CNC DİK İŞLEME MERKEZİ	1 Adet	52.500,00 EUR	52.500,00 EUR	%0	0,00 EUR	%0,00	0,00 EUR		52.500,00 EUR

NET KURUMSAL
 GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
 Emniyet Mh. Sınır Sk.No:17/1 Yenimahalle/ANK.
 Tel:0312 467 00 67 / Fax:0312 467 00 34
 Maltepe V.D. 631 05/ 93 89 Tlc.Sic.No:256696
 www.netgd.com.tr Sermaye:1.200.000,00.-TL
 Mersis No: 0631054938900019



NET KURUMSAL
GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sınır Sk.No:1/1 Yenimahalle/ANK.
Tel:0312 467 00 61 / Faks:0312 467 00 34
Maltepe V.D. 661 054 03 89 Tic.Sic.No:256696
www.netgd.com.tr Şerh maddesi:1.200.000,00.-TL
Mersis No: 0631054938900019



NET KURUMSAL
GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sınır Sk.No:17/1 Yenimahalle/ANK.
Tel:0312 467 00 61 Fax:0312 467 00 34
Maltepe V.D. 631 054 93 89 Tic.Sic.No:256696
www.netgd.com.tr Şirket Yürütme:1.200.000,00.-TL
Mersis No: 0631054938900019

Tarih : 12.07.2017

No : 406683

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

Murat EVCİLER

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.



Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ



Tuba ERTUGAY YILDIZ
GENEL MÜDÜR



TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI
ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ

Tarih: 04.08.2010

No: 401448

GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

Erdeniz BALIKÇIOĞLU

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.



İ. ARIKAN
GENEL SEKRETER



E. ÖZTANGUT
BAŞKAN

TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI
ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ

Tarih: 11.03.2005

No: 000029

GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

Özge ÖZTÜRK

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.



İ. ARIKAN
GENEL SEKRETER



E. ÖZTANGUT
BAŞKAN

NET KURUMSAL

GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sınır Sk. No:17/1 Yenimahalle/ANK.
Tel:0312 467 00 61 Fax:0312 467 00 34
Maltepe V.D. 631 054 83 89 Tic.Sic.No:256696
www.netgd.com.tr Sermaye:1.200.000,00.-TL
Mersis No: 0631054938900019



T.C.
BAŞBAKANLIK
Sermaye Piyasası Kurulu

Sayı : B.02.1.SPK.0.15- 870
Konu :

16.11/2009

13347

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
7. Cad. (Aşkabat Cad.) 64/8 Bahçelievler-ANKARA

İlgi: 25.08.2009 tarihli başvurunuz.

İlgi'de kayıtlı yazınızda; Şirketinizin, Kurulumuzun Seri: VIII, No: 35 sayılı "Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Gayrimenkul Değerleme Hizmeti Verecek Şirketler ile Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliği" (Tebliğ) çerçevesinde, gayrimenkul değerlendirme hizmeti vermek üzere listeye alınma talebinde bulunulmuştur.

Kurulumuz Karar Organı'nın 13.11.2009 tarihli toplantısında; anılan talebinizin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir. Bu çerçevede;

A) Sermaye piyasası mevzuatı uyarınca yapılacak gayrimenkul değerlendirme faaliyetleri kapsamında Tebliğ hükümlerine uyulması gerekmekte olup, ayrıca, sermaye piyasası mevzuatı uyarınca yapılan değerlendirme işlemlerinde, değerlemeyi yapanların 01.05.2006 tarihinde yürürlüğe girmiş bulunan Seri: VIII, No:45 sayılı Sermaye Piyasasında Uluslararası Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ ve bu Tebliğin ekinde yer alan Uluslararası Değerleme Standartlarına aykırı uygulamalarının ve bunları uygulamalarının zorunlu olduğu,

B) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında yapılacak gayrimenkul değerlendirme faaliyetlerimizin mevzuata uygunluğunun Kurulumuzca izleneceği ve mevzuata aykırı uygulamalarımızın tespit edilmesi halinde Kurulumuz listesinden çıkarılmamız yoluna gidilebileceği,

C) Kurulumuz web sayfasının gayrimenkul değerlendirme şirketleri bölümünde "genel duyurular ve uyarılar" başlıklı kısmında yer alan sürekli bilgilendirme formu formatına uygun olarak tarafınızca hazırlanacak sürekli bilgilendirme formuna Kurulumuz web sayfasının ilgili bölümünde yer verilmesi ve güncel tutulması gerektiği,

hususlarında bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.


Ceyda İSKENDER
Daire Başkanı

MERKEZ: Emniyet Yolu A.Ş. No:115 06530 ANKARA Tel: (312) 282 00 00 Faks: (312) 282 00 00 Sayfa:149/21 15000
DİĞER MERKEZLERİ: Hacıpaşa Mah. Akatlar Sok. No:1A 34067 Şişli İSTANBUL Tel: (212) 339 30 00 Faks: (212) 339 30 00 www.spk.gov.tr

NET KURUMSAL
GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sınır Sok.No:17/1 Yenimahalle/ANK.
Tel:0312 467 00 67 Fax:0312 467 00 34
Maltepe V.D. 631 05/ 93 89 Tic.Sic.No:256696
www.netgd.com.tr Sermaye:1.200.000,00.-TL
Mersis No. 06310549000000000000000000



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 09.10.2019

Belge No: 2019-02.5598

Sayın Murat EVCİLER

(T.C. Kimlik No: 50884073768 - Lisans No: 406683)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde "Gayrimenkul Değerleme Uzmanı" olmak için aranan 3 (üç) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Encan AYDOĞDU
Başkan



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 02.08.2019

Belge No: 2019-01.1376

Sayın Özge SONER

(T.C. Kimlik No: 21404539132 - Lisans No: 401029)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde "Sorumlu Değerleme Uzmanı" olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Encan AYDOĞDU
Başkan



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 02.08.2019

Belge No: 2019-01.1374

Sayın Erdeniz BALIKÇIOĞLU

(T.C. Kimlik No: 29039108440 - Lisans No: 401418)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde "Sorumlu Değerleme Uzmanı" olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Encan AYDOĞDU
Başkan

NET KURUMSAL

GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sınır Sk.No:171 Yenimahalle/ANK
Tel:0312 467 00 61 / Fax:0312 467 00 34
Maltepe V.D. 631 054 93 89 Tic.Sic.No:256696
www.netgd.com.tr Sermaye:1.200.000,00,-TL
Mersis No: 0631054938900019