

Ferko Signature, Büyükdere Cad.  
No: 175 Kat: 18, 34394  
Levent/İstanbul, Türkiye

T: +90 212 963 3430  
F: +90 212 286 2295  
[www.unsal-unsal.com](http://www.unsal-unsal.com)

**Aydem Yenilenebilir Enerji A.Ş.**  
Adalet Mahallesi Hasan Gönüllü Bulvarı  
No:15/1  
Merkezefendi, Denizli

26 Mart 2021

**İlgi:** Borsa İstanbul A.Ş. ("**Borsa İstanbul**") Kotasyon Yönergesi'nin ("**Kotasyon Yönergesi**") 7. maddesinin 5. fıkrası ile 8. maddesinin 1. fıkrasının (e) bendi kapsamında talep edilen hukukçu raporudur.

## **BAĞIMSIZ HUKUKÇU RAPORU**

6362 Sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun ("**SPKn**") 4. maddesi ve T.C. Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("**Kurul**") Seri: VII, No: 128.1 sayılı Pay Tebliği'nin ("**Tebliğ**") "halka açık olmayan ortaklıkların ortaklarına ait mevcut paylarının halka arzı" başlıklı 6. maddesi ve "halka açık olmayan ortaklıkların paylarının sermaye artırımı yoluyla halka arzı" başlıklı 7. Maddesi ile sair ilgili mevzuat çerçevesindeki Aydem Yenilenebilir Enerji'nin ("**Şirket**") paylarının ortak satışı ve sermaye artırımı yöntemleriyle halka arzı ve Borsa İstanbul Yıldız Pazarı'na kote edilmesi çalışmalarını kapsamında işbu bağımsız hukukçu raporu ("**Rapor**") Borsa İstanbul'a ve talep edilmesi halinde Kurul'a sunulmak üzere hazırlanmıştır.

İşbu Rapor, Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi'nin, "Payların Kotasyon Şartları" konulu, "Yıldız Pazar ve Ana Pazar kotasyon şartları" başlıklı 8. Maddesinin (e) bendi ile düzenlenen "Üretim ve faaliyetini etkileyecek önemli hukuki uyumsuzlukların bulunmaması ve bu hususla birlikte, ortaklığın kuruluş ve faaliyet bakımından hukuki durumu ile payların hukuki durumunun tâbi olduktan mevzuata uygun olduğunun; Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası kapsamında yapılacak tespitlerin, ortaklık ile doğrudan ya da dolaylı ilişkisi olmayan bir hukukçu tarafından düzenlenen hukukçu raporu ile belgelenmesi" hükümleri çerçevesinde hazırlanmıştır.

İşbu Rapor'u hazırlayabilmek için Şirket'te yapmış olduğumuz hukuki inceleme çalışması kapsamında Ek-1'de yer alan belgeler tarafımızca incelenmiştir.

Ünsal Avukatlık Ortaklığı mensubu avukatlar, Avukatlık Kanunu çerçevesinde Türk hukukuna ilişkin mütalaa verebilmekte olup, işbu Rapor bu çerçevede Şirket'in Türkiye sınırlarında ve Türk mevzuatı kapsamında gerçekleştirdiği faaliyetleri ve hukukî durumu hakkında hazırlanmıştır.

Bu kapsamda, Ek-1'de listelenen belgelerin incelenmesi neticesinde aşağıda belirtilen sonuçlara varılmıştır. İşbu Rapor'da kullanılan terim ve kısaltmalar, Ek-2'de gösterilen anlamları haizdir.

### **1. Şirket Bilgileri**

Esas Sözleşme uyarınca Şirket'in ana faaliyet konusu, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'ndan ("**EPDK**") lisans alarak elektrik enerjisi üretme ve üretilen elektrik enerjisini satmak dâhil ancak bunlarla sınırlı olmamak üzere çeşitli iş kollarında faaliyet göstermektir.

Şirket, 26 Mart 2021 tarihi itibarıyla, 10 ilde faaliyet gösteren, toplam 25 adet yenilenebilir enerji santralleri ile hizmet vermektedir.

Şirket'in konsolidasyona tabi 3 bağlı ortaklığı bulunmaktadır. Şirket ve söz konusu bağlı ortaklıklar hakkında detaylı bilgiye aşağıda yer verilmektedir.

Şirket'ten alınan bilgi uyarınca;

- Şirket'in ve Şirket'in bağlı ortaklıklarından Başat Elektrik Üretim ve Ticaret A.Ş. ("Başat") ve Eytur Enerji Elektrik Üretim ve Ticaret A.Ş.'nin ("Eytur") başlıca faaliyetleri yenilenebilir enerji kaynaklarından elektrik enerjisi üretimi ve üretilen elektrik enerjisinin satışını yapmaktır.
- Şirket'in bağlı ortaklıklarından Sarı Perakende Enerji Satış ve Ticaret A.Ş. ("Sarı Enerji") ise sahip olduğu elektrik tedarik lisansı ile elektrik piyasasında elektrik enerjisinin toptan satışı faaliyeti ile iştigal etmektedir. Sarı Enerji'nin elektrik tedarik lisansının yanısıra doğal gaz ithalat (Spot LNG) lisansı da bulunmaktadır. Ancak doğal gaz piyasasında herhangi bir faaliyet gerçekleştirilmemektedir.

## 1.1 Aydem Yenilenebilir Enerji A.Ş.

### 1.1.1 Kuruluş ve Unvan

Şirket, "Bereket Enerji Üretim Otoprodüktör Grubu Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" unvanı ile 20.000<sup>1</sup> TL kuruluş sermayesi ile 6 Temmuz 1995 tarihinde Denizli Ticaret Sicili'ne 13798 sicil numarası ile tescil edilmiştir. Şirket'in kuruluşu, TTSG'nin 11 Temmuz 1995 tarih ve 3825 sayılı nüshasında ilan edilmiştir. Şirket unvanı 5 Mayıs 2004 tarihinde gerçekleştirilmiş olan genel kurul toplantısında "Bereket Enerji Üretim Anonim Şirketi" olarak değiştirilmiş ve tescil edilmiştir. Son olarak Şirket unvanı 23 Aralık 2019 tarihinde gerçekleştirilmiş olan genel kurul toplantısında "Aydem Yenilenebilir Enerji Anonim Şirketi" olarak değiştirilmiş ve tescil edilmiştir.

Şirket'in kurucu pay sahipleri Elsan, Tümaş, Orsan Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş., Ceyhan Saldanlı ve Ali Yağlı'dır.

Esas Sözleşme'nin, SPKn'nin amaç ve ilkeleri ve Kurul düzenlemelerine uygun hale getirilmesi amacıyla, Tebliğ'in 6. maddesi hükmü çerçevesinde gerekli olan değişiklikler Kurul Onayı ve Bakanlık Onayı çerçevesinde 26 Şubat 2020 tarihinde yapılan genel kurul toplantısında kabul edilmiştir. Söz konusu genel kurul toplantısında alınan kararlar 9 Mart 2020 tarihinde Denizli Ticaret Sicili tarafından tescil edilmiş olup, Esas Sözleşme değişikliklerinin ilan edildiği 11 Mart 2020 tarih ve 10034 sayılı TTSG tarafımızdan incelenmiştir.

1 Haziran 2004 tarih ve 25479 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği ile Odalar ve Borsalar Kanunu ("TOBB Kanunu") uyarınca kendi başına ticarî muamele yapan işletmeler buldukları yerdeki ticaret odalarına şube olarak kaydedilmesi gerekmektedir. İşbu Rapor tarihi itibarıyla, Şirket'in 27 şubesi bulunmaktadır. Söz konusu şubelerin 25 tanesi enerji üretim santrali ve/veya bu santrallerin idari bölümü olarak faaliyet göstermekte, 2 tanesi ise buhar ve sıcak su üretimi ile toplanması ve dağıtımını hizmetleri sunmaktadır. Şirket'in şubelerine ilişkin bilgiler Ek-3'te listelenmiştir.

Şirket'in 3 adet bağlı ortaklığı bulunmaktadır. Aşağıdaki tabloda söz konusu bağlı ortaklıklar ve Şirket'in bunlardaki pay sahipliğine ilişkin bilgiler yer almaktadır:

Ticaret Unvanı	Faaliyet Konusu	İştirak Payı ve Sahip Olunan Oy Hakkı (%)	Sermaye Tutarı (TL)
Eytur	Elektrik enerjisi üretimi, üretim tesisi kurulması, işletmeye alınması, üretilen elektrik enerjisinin ve/veya kapasitenin müşterilere satışı	%100	36.175.000

<sup>1</sup> Sermaye tutarı 31 Ocak 2004 tarih ve 25363 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Türkiye Cumhuriyeti Devletinin Para Birimi Hakkında Kanun uyarınca Türk Lirası'ndan altı sıfırın atılması kapsamında güncellenerek yazılmıştır.

Ticaret Unvanı	Faaliyet Konusu	İştirak Payı ve Sahip Olunan Oy Hakkı (%)	Sermaye Tutarı (TL)
Başat	Elektrik enerjisi üretimi, üretim tesisi kurulması, işletmeye alınması, üretilen elektrik enerjisinin ve/veya kapasitenin müşterilere satışı	%100	48.205.000
Sarı Enerji	Elektrik piyasasına ilişkin mevzuata uygun olarak elektrik enerjisi ve/veya kapasite ticareti yapmak ilgili mevzuat çerçevesinde toptan satış, perakende satış ve ithalat ile ihracat faaliyetlerinde bulunmak	%100	5.500.000 TL

## 1.1.2 Faaliyet Konusu

Esas Sözleşme'nin "Şirketin Amacı ve Faaliyet Konuları" başlıklı 3. maddesi uyarınca Şirket'in işletme konusu EPDK'dan lisans alarak her türlü yenilenebilir ve geri dönüştürülebilir elektrik enerjisi üretmek ve üretilen elektrik enerjisini satmak hizmetleri dâhil ve bunlarla sınırlı olmamak üzere çeşitli iş kollarında faaliyet göstermektedir. Şirket'in 10 Şubat 2021 tarihli ve 2811 sayılı faaliyet belgesi uyarınca, Şirket'in Esas Sözleşme'de belirtilmiş olan alanlarda faaliyet göstermek üzere varlığını sürdürmekte olduğu görülmüştür.

Ayrıntılı olarak, Şirket'in güncel Esas Sözleşme'de belirtilen başlıca faaliyet konuları aşağıda belirtilmiştir:

- Elektrik enerjisi üretmek amacıyla her türlü yenilenebilir elektrik enerji tesisini kurmak, işletmeye almak, devralmak, kiralamak, işletmek, kiraya vermek, bu tesislerle ilgili mühendislik, müşavirlik, etüt, planlama, proje ve fizibilite hizmetlerini yapmak,
- Üretilen elektrik enerjisi ve/veya kapasiteyi ilgili mevzuat çerçevesinde satmak,
- Kontrol oluşturmaksızın kurulmuş veya kurulacak dağıtım şirketleri ile iştirak ilişkisine girmek,
- Kurulmuş veya kurulacak elektrik enerjisi üretim şirketleri ile iştirak ilişkisine girmek.

## 1.1.3 Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı ve Sermaye Artırımları

### 1.1.3.1 Kuruluş Sermayesi ve Sermaye Artırımları

Şirket, 1995 yılında 20.000 TL' sermaye ile kurulmuştur. Şirketin kuruluşu ve kuruluşundan bu yana yaptığı sermaye artışlarına ilişkin bilgi aşağıda yer almaktadır:

Sermaye (TL)	Genel Kurul Tarihi	Tescil Tarihi	TTSG No
20.000*	-	6 Temmuz 1995	3825
126.000*	25 Kasım 1996	29 Kasım 1996	4181
170.000*	29 Mart 1997	3 Nisan 1997	4268
1.000.000*	8 Temmuz 1998	3 Ağustos 1998	4603
1.670.000*	17 Aralık 1998	27 Ocak 1999	4723
20.000.000*	21 Temmuz 2003	30 Temmuz 2003	5857
50.100.000*	20 Eylül 2004	11 Ekim 2004	6157
85.000.000	29 Mayıs 2006	19 Haziran 2006	6583
100.000.000	7 Ekim 2008	13 Ekim 2008	7169
140.000.000	1 Kasım 2010	9 Kasım 2010	731
200.000.000	29 Temmuz 2011	3 Ağustos 2011	7877
300.000.000	24 Aralık 2012	31 Aralık 2012	731



Sermaye (TL)	Genel Kurul Tarihi	Tescil Tarihi	TTSG No
133.772.880	28 Haziran 2018	29 Haziran 2018	9616
300.050.000	12 Kasım 2019	12 Kasım 2019	9955
700.000.000	27 Aralık 2019	27 Aralık 2019	9987

\* 2004 yılı öncesindeki sermaye tutarları 31 Ocak 2004 tarih ve 25363 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Türkiye Cumhuriyeti Devletinin Para Birimi Hakkında Kanun uyarınca Türk Lirası'ndan altı sifirli atılması kapsamında güncellenerek yazılmıştır.

Şirket'in sermayesi 29 Kasım 1996 tarihinde tescil edilen ve 4181 sayılı TTSG'de yayımlanan 25 Kasım 1996 tarihli genel kurul kararı ile 20.000 TL'den 126.000 TL'ye artırılmıştır.

Şirket'in sermayesi 3 Nisan 1997 tarihinde tescil edilen ve 4268 sayılı TTSG'de yayımlanan 29 Mart 1997 tarihli genel kurul kararı ile 126.000 TL'den 170.000 TL'ye artırılmıştır.

Şirket'in sermayesi 3 Ağustos 1998 tarihinde tescil edilen ve 4603 sayılı TTSG'de yayımlanan 8 Temmuz 1998 tarihli genel kurul kararı ile 170.000 TL'den 1.000.000 TL'ye artırılmıştır.

Şirket'in sermayesi 27 Ocak 1999 tarihinde tescil edilen ve 4723 sayılı TTSG'de yayımlanan 17 Aralık 1998 tarihli genel kurul kararı ile 1.000.000 TL'den 1.670.000 TL'ye artırılmıştır.

Şirket'in sermayesi 30 Temmuz 2003 tarihinde tescil edilen ve 5857 sayılı TTSG'de yayımlanan 21 Temmuz 2003 tarihli genel kurul kararı ile 1.670.000 TL'den 20.000.000 TL'ye artırılmıştır.

Şirket'in sermayesi 11 Ekim 2004 tarihinde tescil edilen ve 6157 sayılı TTSG'de yayımlanan 20 Eylül 2004 tarihli genel kurul kararı ile 20.000.000 TL'den 50.100.000 TL'ye artırılmıştır.

Şirket'in sermayesi 19 Haziran 2006 tarihinde tescil edilen ve 6583 sayılı TTSG'de yayımlanan 29 Mayıs 2006 tarihli genel kurul kararı ile 50.100.000 TL'den 85.000.000 TL'ye artırılmıştır.

Şirket'in sermayesi 13 Ekim 2008 tarihinde tescil edilen ve 7169 sayılı TTSG'de yayımlanan 7 Ekim 2008 tarihli genel kurul kararı ile 85.000.000 TL'den 100.000.000 TL'ye artırılmıştır.

Şirket'in sermayesi 9 Kasım 2010 tarihinde tescil edilen ve 7692 sayılı TTSG'de yayımlanan 1 Kasım 2010 tarihli genel kurul kararı ile 100.000.000 TL'den 140.000.000 TL'ye artırılmıştır.

Şirket'in sermayesi 3 Ağustos 2011 tarihinde tescil edilen ve 7877 sayılı TTSG'de yayımlanan 29 Temmuz 2011 tarihli genel kurul kararı ile 140.000.000 TL'den 200.000.000 TL'ye artırılmıştır.

Şirket'in sermayesi 31 Aralık 2012 tarihinde tescil edilen ve 8237 sayılı TTSG'de yayımlanan 24 Aralık 2012 tarihli genel kurul kararı ile 200.000.000 TL'den 300.000.000 TL'ye artırılmıştır.

Şirket'in sermayesi 29 Haziran 2018 tarihinde tescil edilen ve 9616 sayılı TTSG'de yayımlanan 28 Haziran 2018 tarihli genel kurul kararı ile 300.000.000 TL'den 133.772.880 TL'ye azaltılmıştır.

Şirket'in sermayesi 12 Kasım 2019 tarihinde tescil edilen ve 9955 sayılı TTSG'de yayımlanan 12 Kasım 2019 tarihli genel kurul kararı ile 133.772.880 TL'den 300.050.000 TL'ye artırılmıştır.

Şirket'in sermayesi 27 Aralık 2019 tarihinde tescil edilen ve 9987 sayılı TTSG'de yayımlanan 27 Aralık 2019 tarihli genel kurul kararı ile 300.050.000 TL'den 700.000.000 TL'ye artırılmıştır.

Şirket yönetim kurulu, halka arz kapsamında, Şirket sermayesinin mevcut pay sahiplerinin rüçhan hakları kısıtlanarak 705.000.000 TL'ye artırılması, bu şekilde çıkarılan tüm payların B grubundan çıkarılması ve halka arz edilmesine dair karar almıştır. Şirket'in 13 Ağustos 2020 tarih ve 2020/32 sayılı sayılı sermaye artırımına ilişkin yönetim kurulu kararı ve ilgili kararın tescil edildiği 20 Ağustos 2020 tarih ve 10142 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

### 1.1.3.2 Güncel Pay Sahipliği Yapısı

Esas Sözleşme'nin, SPKn'nin amaç ve ilkeleri ve Kurul düzenlemelerine uygun hale getirilmesi amacıyla, Tebliğ'in 6. ve 7. hükümleri çerçevesinde gerekli olan değişikliklerin yapılması çerçevesinde 26 Şubat 2020 tarihinde yapılan genel kurul toplantısında, mevcut Şirket paylarının A grubu ve B grubu olarak iki gruba bölünmesi ve söz konusu bölünme sonrasında pay adetlerinin aşağıdaki tabloda gösterildiği gibi oluşmasına karar verilmiştir.

T.C. Denizli 4. Noterliğince 10 Şubat 2021 tarih ve 03076 yevmiye numarası ile onaylanmış Şirket pay defterine göre Şirket'in hâlihazırda 5 pay sahibi bulunmakta olup, paylara ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir:

Ticaret Unvanı/İsmi	Pay Adedi	Sermaye (TL)	Pay Oranı (%)	Grubu	Pay Türü
Aydem Enerji Yatırımları A.Ş.	420.000.000	420.000.000,00	60,0000%	A	Nama Yazılı
Aydem Enerji Yatırımları A.Ş.	279.975.010	279.975.010,00	39,9964%	B	
Kocaer Demir San. Tic. Ltd. Şti.	11.530	11.530,00	0,00165%	B	
Polat Turizm Halıcılık ve Tic. A.Ş.	670	670,00	0,0001%	B	
Acıselsan Acıpayam Selüloz San. Tic. A.Ş.	1.260	1.260,00	0,0002%	B	
Mopak Kağıt Karton San. Tic. A.Ş.	11.530	11.530,00	0,00165%	B	
<b>Toplam</b>	<b>700.000.000</b>	<b>700.000.000,00</b>	<b>100</b>		

### 1.1.3.3 Paylar Üzerinde Takyidat

Şirket'in pay senetleri ve T.C. Denizli 4. Noterliğince 10 Şubat 2021 tarih ve 03076 yevmiye numarası ile onaylanmış Şirket pay defterinin incelenmesi sonucunda, Şirket'in sermayesini temsil eden toplam 700.000.000 payın %51,4'üne tekabül eden 360.000.000 adet A grubu pay üzerinde Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. Denizli Ticari Şubesi lehine birinci derece ve ikinci dereceden rehin tesis edildiği tespit edilmiştir. Halka Arz Eden Pay Sahibi'nin sahip olduğu ve Şirket'in sermayesini temsil eden payların %39,9'una tekabül eden 279.975.010 adet B grubu pay ve %8,6'sına tekabül eden 60.000.000 adet A grubu pay üzerinde herhangi bir takyidat olmadığı tespit edilmiştir. Bu kapsamda, halka arz edilmesi planlanan paylar üzerinde herhangi bir rehin ya da pay sahibinin haklarını kısıtlayacak takyidat olmadığı tespit edilmiştir.

### 1.1.4 Kayıtlı Sermaye Sistemine Geçiş

Esas Sözleşme'nin, SPKn'nin amaç ve ilkeleri ve Kurul düzenlemelerine uygun hale getirilmesi amacıyla Şirket, Türk Ticaret Kanunu'nun Yürürlüğü ve Uygulama Şekli Hakkındaki Kanun'un 20. maddesinin 3. fıkrası ve 19 Ekim 2012 tarih ve 28446 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Halka Açık Olmayan Şirketlerin Kayıtlı Sermaye Sistemine İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ hükümleri ve Tebliğ'in 6. maddesi hükmü çerçevesinde, Kurul Onayı ve Bakanlık Onayı ile onaylanan esas sözleşme tadil metnini 26 Şubat 2020 tarihinde gerçekleştirilen genel kurul toplantısında kabul etmiştir. Söz konusu genel kurul kararı 9 Mart 2020 tarihinde tescil edilerek 11 Mart 2020 tarih ve 10034 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Kayıtlı sermaye tavanı dâhilinde, yönetim kurulu çıkarılmış sermayeyi artırmaya yetkilidir. Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 2.000.000.000 TL; çıkarılmış sermayesi ise 700.000.000,00 TL'dir.

Kurul tarafından verilen kayıtlı sermaye tavanı izni 2020-2024 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2024 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşamamış olsa dahi, 2024 yılından sonra yönetim kurulunun sermaye artırımı kararı alınabilmesi için; daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Kurul'dan izin almak suretiyle genel kuruldan beş yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda yönetim kurulu kararıyla sermaye artırımı yapılamaz.

Şirket'in çıkarılmış sermayesi olan 700.000.000,00 TL'nin tamamının ödendiği ve Şirket pay sahiplerinin herhangi bir sermaye taahhüdü borcunun bulunmadığı, YMM-2765/109-63 sayılı ve 31 Aralık 2019 tarihli sermayenin ödendiğinin tespitine ait yeminli mali müşavirlik raporu ile tespit edilmiştir.

Şirket tarafından 22 Şubat 2021 tarihinde verilen beyanda, Şirket kayıtlarında TTK 376. ve 377. maddeleri kapsamında herhangi bir sermaye kaybı ve borca batıklık durumunun bulunmadığı beyan edilmiştir.

Şirket tarafından 26 Mart 2021 tarih ve 2021/10 sayılı yönetim kurulu kararı ile 4 Ağustos 2020 tarihli ve 2020/29 sayılı yönetim kurulu kararı uyarınca ek satış hariç olmak üzere, Şirket pay sahiplerinden Aydem Enerji Yatırımları A.Ş.'ye ait toplam 105.000.000 TL nominal değerli 105.00.000 adet B grubu payın halka arzına karar verilmiştir. Söz konusu halka arz kararı kapsamında, Şirket'in ortaklarından Aydem Enerji Yatırımları A.Ş.'nin sahip olduğu 20.000.000 TL nominal değerli 20.000.000 adet B grubu pay ek satışa konu edilebilecektir.

Ayrıca Şirket tarafından 26 Mart 2021 tarih ve 2021/10 sayılı yönetim kurulu kararı ile 13 Ağustos 2020 tarihli ve 2020/32 sayılı yönetim kurulu kararı uyarınca halka arz kapsamında, Şirket'in çıkarılmış sermayesinin mevcut pay sahiplerinin rüçhan hakları kısıtlanarak 700.000.000 TL'den 705.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle ihraç edilecek toplam 5.000.000 TL nominal değerli 5.000.000 adet B grubu pay ile mevcut pay çıkarılmasına, bu şekilde çıkarılan tüm payların B grubundan çıkarılması ve halka arz edilmesine karar verilmiştir.

Halka arz sonucunda Şirket sermaye yapısının, ek satış yapılması ve yapılmaması ihtimallerinde, aşağıdaki şekilde olması planlanmaktadır:

Ortağın Unvanı	Halka Arz'dan Önce		Halka Arz'dan Sonra *		Halka Arz'dan Sonra *	
			(ek satış hariç)		(ek satış dâhil)	
	TL	%	TL	%	TL	%
Aydem Enerji Yatırımları A.Ş.	699.975.010	99,996	594.975.010	84,4	574.975.010	81,56
Kocaer Demir San. Tic. Ltd. Şti.	11.530	0,002	11.530	0,0	11.530	0,0
Polat Turizm Halıcılık ve Tic. A.Ş.	670	0,0	670	0,0	670	0,0
Acıselsan Acıpayam Selüloz San. Tic. A.Ş.	1.260	0,0	1.260	0,0	1.260	0,0
Mopak Kağıt Karton San. Tic. A.Ş.	11.530	0,002	11.530	0,0	11.530	0,0
Halka Açık Kısım	-	-	110.000.000	15,6	130.000.000	18,44
<b>Toplam Çıkarılmış Sermaye</b>	<b>700.000.000</b>	<b><u>100,00</u></b>	<b>705.000.000</b>	<b><u>100,00</u></b>	<b>705.000.000</b>	<b><u>100,00</u></b>

## 1.1.5 Pay Grupları ve İmtiyazlar

### 1.1.5.1 Pay Grupları

Esas Sözleşme'nin, SPKn'nin amaç ve ilkeleri ve Kurul düzenlemelerine uygun hale getirilmesi amacıyla 26 Şubat 2020 tarihinde yapılan genel kurul toplantısında Esas Sözleşme tadil edilerek A grubu ve B grubu olmak üzere iki ayrı pay grubu yaratılmıştır.

Söz konusu pay gruplarının sahip olduğu imtiyazlar aşağıdaki tabloda listelenmektedir:

	A Grubu Paylar	B Grubu Paylar
<b>İmtiyaz</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Yönetim Kurulu Üye Seçiminde Aday Gösterme İmtiyazı Bulunmaktadır</li> </ul>	Yoktur.

\* Halka arz sonrası toplam çıkarılmış sermaye, halka arz kapsamında Şirket tarafından ihraç edilecek 5.000.000 TL nominal değerli 5.000.000 adet payı da içermektedir.



	A Grubu Paylar	B Grubu Paylar
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ağırlaştırılmış Genel Kurul Karar Nisabı Gerektiren Konular'da Veto Hakkı</li> </ul>	

## 1.1.5.2 İmtiyazlar

### 1.1.5.2.1 Yönetim Kurulu Üye Seçiminde Aday Gösterme İmtiyazı

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu" başlıklı 8. maddesi uyarınca, Şirket, 8 üyeden meydana gelen Yönetim Kurulu tarafından yönetilir.

A grubu payların temsil ettiği sermayenin, Şirket'in çıkarılmış sermayesinin en az %30'unu temsil etmeye devam ediyor olması şartıyla, Şirket yönetim kurulu üyelerinin yarısı A grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilecektir. Söz konusu A grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilecek yönetim kurulu üyeleri, bağımsız üyeler haricindeki üyelerden olacaktır.

A grubu payların temsil ettiği sermayenin, Şirket'in çıkarılmış sermayesinin en az %30'unu temsil etmeye devam ediyor olmaması durumunda, söz konusu duruma yol açan hukuki işlemin gerçekleştiği andan itibaren yukarıda belirtilen yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı sonradan canlanmamak üzere kendiliğinden yürürlükten kalkacaktır. Ayrıca, bu durumun gerçekleşmesi üzerine yapılacak ilk genel kurul toplantısında Esas Sözleşme tadil edilerek pay grupları ve pay gruplarına yapılan atıflar kaldırılacaktır.

### 1.1.5.2.2 Ağırlaştırılmış Genel Kurul Karar Nisabı Gerektiren Konular'da Veto Hakkı

Esas Sözleşme'nin "Genel Kurul ve Toplantıları" başlıklı 14. maddesi uyarınca, SPKn ve TTK'da yer alan nisaplar korunmak kaydıyla, Şirket genel kurulunun aşağıdaki konularda ve bu konuların kapsamına giren esas sözleşme değişikliklerinde ("Ağırlaştırılmış Genel Kurul Karar Nisabı Gerektiren Konular") karar alabilmesi için ayrıca A grubu payların temsil ettiği sermayenin çoğunluğuna sahip pay sahiplerinin olumlu oyu gerekir:

- Yıllık faaliyet raporunun ve mali tabloların onaylanması ile yönetim kurulu üyelerinin ibrası.
- Kayıtlı sermaye sistemine göre yapılacak sermaye artırımları haricinde, Esas Sözleşme'nin tadil edilmesi.
- Şirket'in işletme konusunun değiştirilmesi, yeni iş kollarına girilmesi veya var olan iş kollarının terk edilmesi.
- Şirket'in, kayıtlı sermaye sistemine göre yapılacak sermaye artırımları haricinde sermaye artırımı, tasfiyesi, sona ermesi, infisahı, sermaye azaltımı, nevi değiştirmesi.
- İflas, konkordato, İcra ve İflas Kanunu'nun 309/m. maddesi kapsamında finansal yeniden yapılandırma, iflasın ertelenmesi için başvuruda bulunulması.
- Şirket'in ticari işletmesinin tamamının veya bir kısmının devredilmesi.

A grubu payların temsil ettiği sermayenin, Şirket'in çıkarılmış sermayesinin en az %30'unu temsil etmeye devam ediyor olmaması durumunda, söz konusu duruma yol açan hukuki işlemin gerçekleştiği andan itibaren yukarıda belirtilen Ağırlaştırılmış Genel Kurul Karar Nisabı Gerektiren Konulara ilişkin ağırlaştırılmış nisap sonradan canlanmamak üzere kendiliğinden yürürlükten kalkacaktır. Ayrıca, bu durumun gerçekleşmesi üzerine yapılacak ilk genel kurul toplantısında Esas Sözleşme maddesi tadil edilerek ilgili düzenlemeler kaldırılacaktır.

## 1.1.6 Geçmiş Birleşme İşlemleri

Şirket, geçmiş yıllarda devralan sıfatıyla 8 adet birleşme işlemine taraf olmuştur. Bunlara ilişkin olarak aşağıda bilgi verilmektedir.

## **1.1.6.1 Arova RES Elektrik Üretim A.Ş., Arnaz RES Elektrik Üretim A.Ş., Söke RES Elektrik Üretim A.Ş., Düzce Aksu Elektrik Üretim A.Ş., Fırat Elektrik Üretim A.Ş.ve Bereket Jeotermal Elektrik Üretim A.Ş.'nin kolaylaştırılmış birleşme ile devralınmaları**

Şirket, 28 Haziran 2019 tarih ve 2019/41 sayılı yönetim kurulu kararı ile TTK'nın 155, 156 ve ilgili diğer maddeleri, Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 18, 19 ve 20. maddeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümleri kapsamında kolaylaştırılmış birleşme yöntemiyle Arova RES Elektrik Üretim A.Ş., Arnaz RES Elektrik Üretim A.Ş., Söke RES Elektrik Üretim A.Ş., Düzce Aksu Elektrik Üretim A.Ş., Fırat Elektrik Üretim A.Ş. ve Bereket Jeotermal Elektrik Üretim A.Ş.'nin bütün aktif ve pasifiyle birlikte kül halinde devralınmalarına ilişkin birleşmeyi onaylamıştır.

Şirket'in birleşmeye ilişkin yönetim kurulu kararı TTSG'nin 5 Temmuz 2019 tarih ve 9863 sayılı nüshasında yayımlanmıştır. Birleşme işlemi sonucunda, Arova RES Elektrik Enerji Üretim A.Ş., Arnaz RES Elektrik Üretim A.Ş., Söke RES Elektrik Üretim A.Ş., Düzce Aksu Elektrik Üretim A.Ş., Fırat Elektrik Üretim A.Ş. ve Bereket Jeotermal Elektrik Üretim A.Ş.'nin sicil kayıtları 28 Haziran 2019 tarihinde terkin edilmiş ve bu durum TTSG'nin 5 Temmuz 2019 tarih ve 9863 sayılı nüshasında yayımlanmıştır.

Birleşme işlemi sonucunda, Şirket'in sermayesinde herhangi bir değişiklik olmamış olup, söz konusu işlem genel kurulun onayına sunulmaksızın gerçekleştirilmiştir.

## **1.1.6.2 Karhes Elektrik Üretim A.Ş.'nin kolaylaştırılmış birleşme ile devralınması**

Şirket, 4 Kasım 2019 tarih ve 2019/89 sayılı yönetim kurulu ile TTK'nın 155, 156 ve ilgili diğer maddeleri, Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 18, 19 ve 20. maddeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümleri kapsamında kolaylaştırılmış birleşme yöntemiyle Karhes Elektrik Üretim A.Ş.'nin bütün aktif ve pasifiyle birlikte kül halinde devralınmasına ilişkin birleşmeyi onaylamıştır. Şirket'in birleşmeye ilişkin kararı TTSG'nin 13 Kasım 2019 tarih ve 9950 sayılı nüshasında yayımlanmıştır. Birleşme işlemi sonucunda, Karhes Elektrik Üretim Anonim Şirketi'nin sicil kaydı 7 Kasım 2019 tarihinde terkin edilmiş ve bu durum TTSG'nin 13 Kasım 2019 tarih ve 9950 sayılı nüshasında yayımlanmıştır.

Birleşme işlemi sonucunda, Şirket'in sermayesinde herhangi bir değişiklik olmamış olup, söz konusu işlem genel kurulun onayına sunulmaksızın gerçekleştirilmiştir.

## **1.1.6.3 Göktaş HES Elektrik Üretim A.Ş.'nin birleşme ile devralınması**

Şirket, 12 Kasım 2019 tarihli olağanüstü genel kurul kararı ile TTK'nın 136 ile 158. maddeleri arasında yer verilen düzenlemeler, Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 18, 19 ve 20. maddeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümleri kapsamında Göktaş HES Elektrik Üretim A.Ş.'nin bütün aktif ve pasifiyle birlikte kül halinde devralınmasına ilişkin birleşmeyi onaylamıştır.

Şirket'in birleşmeye ilişkin genel kurul kararı TTSG'nin 20 Kasım 2019 tarih ve 9955 sayılı nüshasında yayımlanmıştır. Birleşme işlemi sonucunda Göktaş HES Elektrik Üretim A.Ş.'nin sicil kayıtları 12 Kasım 2019 tarihinde terkin edilmiş ve bu durum TTSG'nin 20 Kasım 2019 tarih ve 9955 sayılı nüshasında yayımlanmıştır.

Birleşme işlemi sonucunda, Şirket'in sermayesi 133.772.880,00 TL'den 300.050.000,00 TL'ye yükseltilmiştir.

## **1.1.7 Geçmiş Bölünme İşlemleri**

Şirket, geçmiş yıllarda aşağıda açıklamalarına yer verilen bölünme işlemine taraf olmuştur.

### **1.1.7.1 Göktaş HES Elektrik Üretim A.Ş. Kısmi Bölünmesi**

Şirket 28 Haziran 2018 tarihli genel kurul kararıyla Şirket'in varlıkları arasında bulunan Göktaş I HES ve Göktaş II HES işletmelerini, Göktaş HES Elektrik Üretim A.Ş.'ye kısmi bölünme suretiyle devretmiştir. Kısmi bölünme işlemi Şirket'in azaltılan 166.227.120 TL tutarındaki sermayesinin Göktaş'ın kuruluş sermayesine eklenmesi şeklinde gerçekleştirilmiştir. Kısmi



bölünme işleminin tescil edildiği, TTSG'nin 9 Temmuz 2018 tarihli ve 9616 sayılı nüshasında yayımlanmıştır.

## 1.1.7.2 Karaçay Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş. Kısmi Bölünmesi

Şirket 26 Haziran 2019 tarihli genel kurul kararıyla Şirket'in varlıkları arasında bulunan güneş hücresi ve güneş panelleri üretimi yapan tesislerini, Karaçay Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye (yeni unvanı Parla Solar Hücre ve Panel Üretim A.Ş.) kısmi bölünme suretiyle devretmiştir. Kısmi bölünme işlemi sonucunda Şirket'in sermayesinde herhangi bir değişiklik olmamış olup, bölünme suretiyle çıkarılan hisseler bizzat Şirket'in kendisine verilmiştir. Kısmi bölünme işleminin tescil edildiği, TTSG'nin 3 Temmuz 2019 tarihli ve 9861 sayılı nüshasında yayımlanmıştır.

## 1.2 Sarı Perakende Enerji Satış ve Ticaret A.Ş.

### 1.2.1 Kuruluş ve Unvan

Sarı Enerji, "Sarı Perakende Enerji Satış ve Ticaret Anonim Şirketi" unvanı ile 2.000.000 Türk Lirası kuruluş sermayesi ile 24 Mayıs 2016 tarihinde İzmir Ticaret Sicili'ne 188834 sicil numarası ile tescil edilmiştir. Sarı Enerji'nin kuruluşu, TTSG'nin 30 Mayıs 2016 tarih ve 9085 sayılı nüshasında ilan edilmiştir.

Şirketin kurucu pay sahibi GDZ Enerji Yatırımları A.Ş.'dir.

Şirket'ten alınan bilgi uyarınca, Sarı Enerji'nin bağlı ortaklığı bulunmamaktadır.

Şirket'ten alınan bilgi uyarınca, Sarı Enerji'nin herhangi bir şubesi bulunmamaktadır.

### 1.2.2 Faaliyet Konusu

Sarı Enerji'nin esas sözleşmesinin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesi uyarınca Sarı Enerji'nin işletme konusu EPDK'dan lisans alarak elektrik enerjisi ve/veya kapasite ticareti yapmak dâhil ve bunlarla sınırlı olmamak üzere çeşitli iş kollarında faaliyet göstermektir. Sarı Enerji'nin 10 Şubat 2021 tarihli ve 2812 sayılı faaliyet belgesi uyarınca, Sarı Enerji'nin esas sözleşmesinde belirtilmiş olan alanlarda faaliyet göstermek üzere varlığını sürdürmekte olduğu görülmüştür.

Ayrıntılı olarak, Sarı Enerji'nin güncel esas sözleşmesinde belirtilen başlıca faaliyet konuları aşağıda belirtilmiştir:

- Elektrik enerjisi ve/veya kapasitenin toptan satışı ve doğrudan serbest tüketicilere satışı ile iştigal etmek.
- Organize toptan elektrik piyasalarında, elektrik enerjisi ve/veya kapasitesi ticareti yapmak.
- Diğer lisans sahibi tüzel kişilerle elektrik enerjisi ve/veya kapasite ticareti faaliyetinde bulunmak.

### 1.2.3 Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı ve Sermaye Artırımları

#### 1.2.3.1 Kuruluş Sermayesi ve Sermaye Artırımları

Sarı Enerji, 2016 yılında 2.000.000,00 TL sermaye ile kurulmuştur. Şirket'in sermayesi 15 Aralık 2016 tarihinde tescil edilen ve 9224 sayılı TTSG'de yayımlanan 28 Kasım 2016 tarihli genel kurul kararı ile 2.000.000 TL'den 5.500.000,00 TL'ye artırılmıştır. Sarı Enerji'nin sermayesinin tamamı işbu Rapor tarihi itibarıyla ödenmiştir.

Sermaye (TL)	Genel Kurul Tarihi	Tescil Tarihi	TTSG No
2.000.000	-	24 Mayıs 2016	9085
5.500.000	28 Kasım 2016	21 Aralık 2016	9224

## 1.2.3.2 Güncel Pay Sahipliği Yapısı

T.C. Denizli 4. Noterliğince 10 Şubat 2021 tarih ve 03075 yevmiye numarası ile onaylanmış pay defterine göre Sarı Enerji'nin hâlihazırda 1 pay sahibi bulunmakta olup, paylara ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir:

Ticaret Unvanı/İsmi	Pay Adedi	Sermaye (TL)	Pay Oranı (%)	Pay Türü
Şirket	5.500.000	5.500.000	100	Nama Yazılı
<b>Toplam</b>	<b>5.500.000</b>	<b>5.500.000</b>	<b>100,00</b>	

## 1.2.3.3 Paylar Üzerinde Takyidat

Sarı Enerji'nin pay senetleri ve T.C. Denizli 4. Noterliğince 10 Şubat 2021 tarih ve 03075 yevmiye numarası ile onaylanmış Sarı Enerji pay defterinin incelenmesi sonucunda, Sarı Enerji'nin tüm payları üzerinde Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. Denizli Ticari Şubesi lehine birinci dereceden rehin tesis edildiği tespit edilmiştir.

## 1.2.4 Pay Grupları ve İmtiyazlar

Sarı Enerji esas sözleşmesi uyarınca, paylara tanınmış herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır.

## 1.3 Ey-Tur Enerji Elektrik Üretim ve Ticaret A.Ş.

### 1.3.1 Kuruluş ve Unvan

Eytur, "Ey-Tur Enerji Elektrik Üretim ve Ticaret Limited Şirketi" unvanı ve 100.000 TL kuruluş sermayesi ile 6 Mayıs 2005 tarihinde Ankara Ticaret Sicili'ne 204886 sicil numarası ile tescil edilmiştir. Eytur'un kuruluşu, TTSG'nin 10 Mayıs 2005 tarih ve 6300 sayılı nüshasında ilan edilmiştir. Eytur'un şirket türü, 1 Mart 2016 tarihinde İstanbul Ticaret Siciline tescil edilen İstanbul Beyoğlu 35. Noterliği tarafından 8 Şubat 2016 tarih ve 3049 yevmiye numarası ile tasdik edilen esas sözleşmesi ile anonim şirket olarak değiştirilmiş ve şirketin unvanı Ey-Tur Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş. olmuştur.

Eytur'un kurucu pay sahipleri Turgay Kalemci, İsmail Kalemci ve Kubilay Kalemci'dir.

Eytur'dan alınan bilgi uyarınca, Eytur'un bağlı ortaklığı bulunmamaktadır.

Eytur'dan alınan bilgi uyarınca, Eytur'un herhangi bir şubesi bulunmamaktadır.

### 1.3.2 Faaliyet Konusu

Eytur'un esas sözleşmesinin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesi uyarınca Eytur'un işletme konusu EPDK'dan lisans olarak yapacağı sözleşmeler çerçevesinde elektrik enerjisi ve/veya kapasitesinin üretilmesi için gerekli tesisleri kurmak, devralmak veya kiralamak dâhil ve bunlarla sınırlı olmamak üzere çeşitli iş kollarında faaliyet göstermektir. Eytur'un 10 Şubat 2021 tarihli ve 2815 sayılı faaliyet belgesi uyarınca, Eytur'un esas sözleşmesinde belirtilmiş olan alanlarda faaliyet göstermek üzere varlığını sürdürmekte olduğu görülmüştür.

Ayrıntılı olarak, Eytur'un güncel esas sözleşmesinde belirtilen başlıca faaliyet konuları aşağıda belirtilmiştir:

- EPDK düzenlemelerine uymak suretiyle gerekli lisans, izin ve gerekli belgeleri alarak EPDK kararlarına uygun olarak edineceği müşterilerinin elektrik, buhar ve ısı ihtiyacını karşılamak üzere proje geliştirmek, ilgili fizibiliteyi hazırlayarak tesis kurmak ve bu tesislerde elektrik-buhar üretmek;
- Elektrik ve buhar enerjisi üretmek amacıyla her türlü tesisi kurmak, işletmeye almak, devralmak, kiralamak, kiraya vermek; ve
- Enerji üretimi konusunda açılacak resmi ve özel yurtiçi ve yurtdışı ihalelere iştirak etmek, ihaleler açmak.

## 1.3.3 Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı ve Sermaye Artırımları

### 1.3.3.1 Kuruluş Sermayesi ve Sermaye Artırımları

Eytur, 2005 yılında 100.000 TL sermaye ile kurulmuştur. Şirketin kuruluşu ve kuruluşundan bu yana yaptığı sermaye artışlarına ilişkin bilgi aşağıda yer almaktadır. Şirket tarafından iletilen Yazılı Bilgi uyarınca sermayenin tamamı ödenmiştir.

Sermaye (TL)	Genel Kurul Tarihi	Tescil Tarihi	TTSG No
100.000	-	6 Mayıs 2005	6300
7.400.000	8 Ocak 2008	1 Şubat 2008	6994
14.000.000	9 Aralık 2010	13 Aralık 2010	7710
21.000.000	22 Aralık 201	27 Aralık 2011	7974
21.615.000	4 Nisan 2013	17 Nisan 2013	8306
29.675.000	18 Aralık 2019	20 Aralık 2019	9982
36.175.000	31 Aralık 2019	31 Aralık 2019	9987

Eytur'un sermayesinin tamamı işbu Rapor tarihi itibarıyla ödenmiştir.

### 1.3.3.2 Güncel Pay Sahipliği Yapısı

T.C. Denizli 4. Noterliğince 10 Şubat 2021 tarih ve 03072 yevmiye numarası ile onaylanmış pay defterine göre Eytur'un hâlihazırda 1 pay sahibi bulunmakta olup, paylara ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir:

Ticaret Unvanı/İsmi	Pay Adedi	Sermaye (TL)	Pay Oranı (%)	Pay Türü
Şirket	36.175	36.175.000	100	Nama Yazılı
<b>Toplam</b>	<b>36.175</b>	<b>36.175.000</b>	<b>100,00</b>	

### 1.3.3.3 Paylar Üzerinde Takyidat

T.C. Denizli 4. Noterliğince 10 Şubat 2021 tarih ve 03072 yevmiye numarası ile onaylanmış Eytur pay defterinin incelenmesi sonucunda, şirket payları herhangi bir rehne konu değildir.

### 1.3.3.4 Pay Grupları ve İmtiyazlar

Eytur esas sözleşmesi uyarınca, paylara tanınmış herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır.

## 1.4 Başat Elektrik Üretim ve Ticaret A.Ş.

### 1.4.1 Kuruluş ve Unvan

Başat, "Başat Elektrik Üretim ve Ticaret Limited Şirketi" unvanı ile 250.000<sup>2</sup> TL kuruluş sermayesi ile 2 Aralık 2004 tarihinde Ankara Ticaret Sicili'ne 197678 sicil numarası ile tescil edilmiştir. Başat'ın kuruluşu, TTSG'nin 7 Aralık 2004 tarih ve 6192 sayılı nüshasında ilan edilmiştir. Başat'ın şirket türü, 12 Mayıs 2016 tarihinde İstanbul Ticaret Siciline tescil edilen İstanbul Beyoğlu 35. Noterliği tarafından 12 Mayıs 2016 tarih ve 8816 yevmiye numarası ile tasdik edilen esas sözleşmesi ile anonim şirket olarak değiştirilmiş ve şirketin unvanı Başat Elektrik Üretim ve Ticaret A.Ş. olmuştur.

Şirketin kurucu pay sahipleri Cemil Karadeniz ve Asil Ekiz'dir.

Şirket'ten alınan bilgi uyarınca, Başat'ın bağlı ortaklığı bulunmamaktadır.

Şirket'ten alınan bilgi uyarınca, Başat'ın herhangi bir şubesi bulunmamaktadır.

<sup>2</sup> Sermaye tutarı 31 Ocak 2004 tarih ve 25363 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Türkiye Cumhuriyeti Devletinin Para Birimi Hakkında Kanun uyarınca Türk Lirası'ndan altı sıfırın atılması kapsamında güncellenerek yazılmıştır.



## 1.4.2 Faaliyet Konusu

Başat'ın esas sözleşmesinin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesi uyarınca Başat'ın işletme konusu EPDK'dan lisans alarak yapacağı sözleşmeler çerçevesinde elektrik enerjisi ve/veya kapasitesinin üretilmesi için gerekli tesisleri kurmak, devralmak veya kiralamak dâhil ve bunlarla sınırlı olmamak üzere çeşitli iş kollarında faaliyet göstermektir. Başat'ın 10 Şubat 2021 tarihli ve 2813 sayılı faaliyet belgesi uyarınca, Başat'ın esas sözleşmesinde belirtilmiş olan alanlarda faaliyet göstermek üzere varlığını sürdürmekte olduğu görülmüştür.

Ayrıntılı olarak, Başat'ın güncel esas sözleşmesinde belirtilen başlıca faaliyet konuları aşağıda belirtilmiştir:

- EPDK düzenlemelerine uymak suretiyle gerekli lisans, izin ve gerekli belgeleri alarak EPDK kararlarına uygun olarak edineceği müşterilerinin elektrik, buhar ve ısı ihtiyacını karşılamak üzere proje geliştirmek, ilgili fizibiliteyi hazırlayarak tesis kurmak ve bu tesislerde elektrik-buhar üretmek;
- Elektrik ve buhar enerjisi üretmek amacıyla her türlü tesisi kurmak, işletmeye almak, devralmak, kiralamak, kiraya vermek; ve
- Faaliyet konuları ile ilgili olarak yerli ve/veya yabancı şirketler ile anlaşmalar yapıp, yurtiçi ve yurtdışında ihalelere girmek ve taahhütte bulunmak.

## 1.4.3 Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı ve Sermaye Artırımları

### 1.4.3.1 Kuruluş Sermayesi ve Sermaye Artırımları

Başat, 2004 yılında 250.000<sup>3</sup> TL sermaye ile kurulmuştur. Şirketin kuruluşu ve kuruluşundan bu yana yaptığı sermaye artışlarına ilişkin bilgi aşağıda yer almaktadır. Şirket tarafından iletilen Yazılı Bilgi uyarınca sermayenin tamamı ödenmiştir.

Sermaye (TL)	Genel Kurul Tarihi	Tescil Tarihi	TTSG No
250.000	-	2 Aralık 2014	6192
10.000.000	7 Ağustos 2006	10 Ağustos 2006	6622
13.600.000	9 Ekim 2008	13 Ekim 2008	7170
70.931.000	14 Kasım 2008	19 Kasım 2008	7195
34.130.000	1 Nisan 2016	3 Mayıs 2016	9071
48.205.000	18 Aralık 2019	20 Aralık 2019	9982

### 1.4.3.2 Güncel Pay Sahipliği Yapısı

T.C. Denizli 4. Noterliğince 10 Şubat 2021 tarih ve 03074 yevmiye numarası ile onaylanmış pay defterine göre Başat'ın hâlihazırda 1 pay sahibi bulunmakta olup, paylara ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir:

Ticaret Unvanı/İsmi	Pay Adedi	Sermaye (TL)	Pay Oranı (%)	Pay Türü
Şirket	48.205	48.205.000	100	Nama Yazılı
Toplam	48.205	48.205.000	100,00	

### 1.4.3.3 Paylar Üzerinde Takyidat

T.C. Denizli 4. Noterliğince 10 Şubat 2021 tarih ve 03074 yevmiye numarası ile onaylanmış Başat pay defterinin incelenmesi sonucunda, şirket payları herhangi bir rehne konu değildir.

<sup>3</sup> Sermaye tutarı 31 Ocak 2004 tarih ve 25363 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Türkiye Cumhuriyeti Devletinin Para Birimi Hakkında Kanun uyarınca Türk Lirası'ndan altı sıfırın atılması kapsamında güncellenerek yazılmıştır.

## 1.4.4 Pay Grupları ve İmtiyazlar

Başat esas sözleşmesi uyarınca, paylara tanınmış herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır.

## 2. Şirketin Yönetimi

### 2.1 Aydem Yenilenebilir Enerji

#### 2.1.1 Yönetim Kurulu

##### 2.1.1.1 Yönetim Kurulunun Oluşumu

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu" başlıklı 8. maddesi ve "Yönetim Kurulu Üyelerinin Görev Süresi ve Görevden Alınması" başlıklı 9. maddesine göre yönetim kurulu 3 yıla kadar süreyle görev yapacak TTK, SPKn ve sermaye piyasası mevzuatında belirtilen şartları haiz 8 üyeden oluşmaktadır.

Ancak, Pay Grupları ve İmtiyazlar başlıklı 1.1.5. numaralı bölümde belirtilen Yönetim Kurulu Üyesi Atama İmtiyazı uyarınca ilgili şartlar sağlandığı müddetçe, Şirket yönetim kurulu üyelerinin yarısı A grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilecektir.

Şirket'in mevcut yönetim kurulu üyeleri 3 Nisan 2020 tarihli genel kurul toplantısında, 3 Nisan 2023 tarihine kadar görev yapmak üzere seçilmiştir. Şirket'in yönetim kurulu üyelerinin seçimine ilişkin 3 Nisan 2020 tarihli genel kurul kararı, TTSG'nin 21 Nisan 2020 tarih ve 10063 sayılı nüshasında yayımlanmıştır.

Aşağıda Şirket'in mevcut yönetim kurulu üyelerine ve bunların görevlerine ilişkin bilgi verilmektedir:

Üyenin Adı	Üyenin Görevi
Aydem Holding A.Ş. (Gerçek kişi temsilcisi İdris Küpeli)	Yönetim Kurulu Başkanı
Ömer Fatih Keha	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı
Serdar Marangoz	Yönetim Kurulu Üyesi
Galip Ayköse	Yönetim Kurulu Üyesi
Ersin Akyüz	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Mehmet Hayati Öztürk	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Hamdi Alp	Yönetim Kurulu Üyesi
Korhan Tiryaki	Yönetim Kurulu Üyesi

Yönetim kurulu toplantılarında toplantı ve karar nisaplarına ilişkin olarak TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri uygulanır. Ayrıca, Şirket'in yönetim kurulu toplantısına katılma hakkına sahip olanların bu toplantılara, TTK'nın 1527. maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabileceğine ilişkin Esas Sözleşme'de hüküm bulunmaktadır.

##### 2.1.1.2 Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeleri

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu Üyelerinin Görev Süresi ve Görevden Alınması" başlıklı 9. maddesine göre, yönetim kuruluna sermaye piyasası mevzuatı Kurumsal Yönetim İlkeleri kapsamında yönetim kurulu üyelerinin bağımsızlığına ilişkin esaslar çerçevesinde yeterli sayıda ve gerekli şartları haiz bağımsız yönetim kurulu üyesi genel kurul tarafından seçilmektedir. Şirket 3 Nisan 2020 tarihli genel kurul toplantısında, Şirket'ten alınan bilgi uyarınca aşağıda belirtilen bağımsızlık kriterlerini karşılayan Ersin Akyüz ve Mehmet Hayati Öztürk'ü bağımsız yönetim kurulu üyeleri olarak seçmiştir. Bağımsız yönetim kurulu üyelerinin görev süreleri ile ilgili olarak sermaye piyasası mevzuatı Kurumsal Yönetim İlkeleri kapsamındaki düzenlemelerine uyulur.

Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca bağımsızlık kriterleri aşağıda sayılmıştır:

- Şirket, Şirket'in yönetim kontrolü ya da önemli derecede etki sahibi olduğu ortaklıklar ile Şirket'in yönetim kontrolünü elinde bulunduran veya Şirket'te önemli derecede etki sahibi olan ortaklar ve bu ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu tüzel kişiler ile kendisi, eşi ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhri hısımları arasında; son beş yıl içinde önemli görev ve sorumluluklar

üstlenecek yönetici pozisyonunda istihdam ilişkisinin bulunmaması, sermaye veya oy haklarının veya imtiyazlı payların %5'inden fazlasına birlikte veya tek başına sahip olunmaması ya da önemli nitelikte ticari ilişkinin kurulmamış olması.

- Son beş yıl içerisinde, başta Şirket'in denetimi (vergi denetimi, kanuni denetim, iç denetim de dâhil), derecelendirilmesini ve danışmanlığı olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde Şirket'in önemli ölçüde hizmet veya ürün satın aldığı veya sattığı şirketlerde, hizmet veya ürün satın alındığı veya satıldığı dönemlerde, ortak (%5 ve üzeri), önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda çalışan veya yönetim kurulu üyesi olmaması.
- Bağımsız yönetim kurulu üyesi olması sebebiyle üstleneceği görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olması.
- Bağlı oldukları mevzuata uygun olması şartıyla üniversite öğretim üyeleri hariç, üye olarak seçildikten sonra kamu kurum ve kuruluşlarında tam zamanlı çalışmıyor olması.
- Gelir Vergisi Kanunu'na göre Türkiye'de yerleşik sayılması.
- Şirket faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabilecek, Şirket ile pay sahipleri arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığını koruyabilecek, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve tecrübeye sahip olması.
- Şirket faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiği görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde şirket işlerine zaman ayırabiliyor olması.
- Şirket'in yönetim kurulunda son on yıl içerisinde altı yıldan fazla yönetim kurulu üyeliği yapmamış olması.
- Aynı kişinin, Şirket'in veya Şirket'in yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu şirketlerin üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev almıyor olması.
- Yönetim kurulu üyesi olarak seçilen tüzel kişi adına tescil ve ilan edilmemiş olması.

### 2.1.1.3 Yönetim, Temsil ve İlgam

Esas Sözleşme'nin "Şirketin Temsili ve İlgamı" başlıklı 11. maddesi "Yönetim Kurulunun Görevleri ve Yetkileri" başlıklı 13. maddesine göre, Şirket'in yönetimi ve dışarıya karşı temsili yönetim kuruluna aittir.

Yönetim kurulu, TTK ve Esas Sözleşme uyarınca genel kurulun yetkisinde bırakılmış bulunanlar dışında, Şirket'in amaç ve faaliyetleri kapsamında gerekli olan her çeşit iş ve işlemler hakkında karar almaya yetkilidir. TTK'nın 367. maddesi uyarınca yönetim kurulu, yönetim yetkilerinin tamamını veya bir kısmını, TTK'nın ve SPK'nın yönetim kurulunun görev ve yetkilerine ilişkin emredici hükümleri saklı kalmak kaydıyla, yönetim kurulunca hazırlanacak bir iç yönergeye göre yönetim yetki ve sorumluluklarını, kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir. Bu şekilde kendisine yönetim yetkisi devredilen üçüncü kişilerin yetki süreleri yönetim kurulu üyelerinin görev süreleri ile sınırlı değildir.

Yönetim kurulunun alacağı karar üzerine, Şirket'in temsil yetkisi tek imza ile yönetim kurulu üyelerinden birine ya da bir veya daha fazla murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredebilir. En az bir yönetim kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır. Bu şekilde kendisine temsil yetkisi devredilen kişilerin yetki süreleri yönetim kurulu üyelerinin görev süreleri ile sınırlı değildir.

Şirket adına düzenlenecek ve Şirket'i taahhüt altına sokacak her türlü evrak ve sözleşmenin geçerli olabilmesi için bunların Şirket unvanı altına, yönetim kurulunun alacağı karar ile TTK'nın 373. maddesine uygun olarak temsil ve ilzam yetkisi verilmiş olan kişilerin imzasını taşıması gereklidir. Yönetim kurulu, Şirket lehine imza yetkisi olan kişileri ve bu kişilerin imza yetkilerinin sınırlarını belirlemeye yetkilidir. Şirket'i sadece tescil ve ilan olunan imza yetkilileri temsil ve ilzam edeceklerdir. Temsile yetkili kişileri ve bunların temsil şekillerini gösterir kararın noterce onaylanmış sureti ticaret sicilinde tescil ve ilan edilmedikçe, temsil yetkisinin devri geçerli olmaz.



Şirket, 27 Haziran 2019 tarih ve 2019/38 sayılı yönetim kurulu kararı ile 27 Haziran 2019 tarih ve 2 numaralı yönetim kurulu iç yönergesini kabul etmiştir. Şirket, söz konusu iç yönerge uyarınca temsil ve ilzam yetkisinin devri amacıyla, 25 Aralık 2020 tarih ve 2020/48 sayılı yönetim kurulu kararını kabul etmiş ve imza sirküleri 5 Ocak 2021 tarihinde T.C. Denizli 4. Noterliğince 00106 yevmiye numarası ile onaylanmıştır.

#### 2.1.1.4 Yönetim Kurulu Komiteleri

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulunun Görevleri ve Yetkileri" başlıklı 13. maddesine göre, sermaye piyasası mevzuatı Kurumsal Yönetim İlkeleri kapsamında yönetim kurulunun görev ve sorumluluklarını sağlıklı bir biçimde yerine getirmesini teminen yönetim kurulu bünyesinde Riskin Erken Saptanması Komitesi ("**Risk Komitesi**"), Denetim Komitesi, Kurumsal Yönetim Komitesi, Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi dâhil olmak üzere kanunen kurulması gereken veya yönetim kurulunca kurulması uygun görülen diğer komiteler oluşturulur. Ancak yönetim kurulu yapılanması gereği ayrı bir Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi oluşturulamaması durumunda, Kurumsal Yönetim Komitesi bu komitelerin görevlerini yerine getirir. Komitelerin görev alanları, çalışma esasları ve hangi üyelerden oluşacağı yönetim kurulu tarafından belirlenir ve kamuya açıklanır. Denetimden Sorumlu Komite üyelerinin tamamının, diğer komitelerin ise başkanlarının, bağımsız yönetim kurulu üyeleri arasından seçilmesi gerekmektedir.

Söz konusu komitelerin, Şirket'in paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarih sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla kurulmuş olmaları gerekmektedir.

Bu kapsamda, Şirket tarafından iletilen Yazılı Bilgi uyarınca, Şirket tarafından halka arz öncesinde 6 Temmuz 2020 tarih ve 2020/27 sayılı yönetim kurulu kararı ile yönetim kurulu bünyesinde Denetim Komitesi, Kurumsal Yönetim Komitesi ve Riskin Erken Saptanması Komitesi kurulmuştur. Şirket, Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi kurmayı düşünmemekte ve bu komitelerin görevlerinin Kurumsal Yönetim Komitesi tarafından yürütülmesini planlamaktadır.

Şirket, yukarıda bahsi geçen ve sermaye piyasası mevzuatı kapsamında kurmakla yükümlü olduğu komitelere ek olarak, Yatırım Komitesi ve İş Sağlığı, Güvenliği ve Çevre Komitesi'ni de kurmuştur.

#### 2.1.1.5 Kotasyon Yönergesi'nin 7. Maddesinin 5. Fıkrası Kapsamında Yapılan Açıklamalar

Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası kapsamında tarafımıza sunulan Şirket yönetim kurulu üyelerinden Aydem Holding A.Ş.'nin gerçek kişi temsilcisi İdris Küpeli, Ömer Fatih Keha, Galip Ayköse, Serdar Marangoz, Ersin Akyüz, Mehmet Hayati Öztürk, Hamdi Alp, Korhan Tiryaki, ve SPKn'nin 26. madde 2. fıkrası uyarınca ortaklığın oy haklarının yüzde ellisinden fazlasına tek başına dolaylı olarak sahip olan ve bu sebeple yönetim kontrolünü elinde bulunduran pay sahibi Ceyhan Saldanlı'nın arşivli adli sicil kayıtları çerçevesinde yapılan inceleme neticesinde, söz konusu sicil kayıtlarının tarihleri itibarıyla, bu kişilerin sermaye piyasası mevzuatında ve Bankacılık Kanunu'nda yer alan suçlar, TCK'nın 282. maddesinde düzenlenen suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçundan ve ödünç para verme işleri hakkında mevzuata aykırılıktan, devletin güvenliğine karşı suçlar, anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilişim sistemini engelleme, bozma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından hüküm giymemiş olması şartını, ayrıca TCK'nın 53. maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmamış olduğu görülmüştür.

Bu incelememiz adı geçen kişilerin adli sicil kayıtları ile bu kişilerin iletmış olduğu beyanlar çerçevesinde yapılmıştır.

#### 2.1.2 Genel Kurul

Esas Sözleşme'nin "Genel Kurul Toplantıları" başlıklı 14. maddesine göre, genel kurul olağan ve olağanüstü olarak toplanır. Olağan genel kurul toplantısı, Şirket'in ilgili hesap döneminin sonundan itibaren üç ay içinde yapılır ve yılda en az bir defa toplanır. Olağanüstü genel kurul ise, Şirket işlerinin gerektirdiği hallerde ve zamanlarda kanun ve Esas Sözleşme'de yazılı hükümlere göre toplanır.

Genel kurul toplantısının işleyiş şekli, bir iç yönerge ile düzenlenir. Genel kurul toplantılarında, TTK, sermaye piyasası mevzuat hükümleri ile Esas Sözleşme ve Şirket'in genel kurul çalışma esas ve usulleri hakkında iç yönergesi düzenlemeleri uygulanır. Şirket'in genel kurul toplantılarına katılma hakkına sahip olanlar bu toplantılara, TTK'nın 1527. maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir.

Genel kurul toplantı ilanı, mevzuatta öngörülen usullerin yanı sıra, elektronik haberleşme dâhil her türlü iletişim vasıtası kullanılmak suretiyle ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere genel kurul toplantı tarihinden asgari üç hafta önce yapılır. Söz konusu ilan Şirket'in internet sitesinde, KAP'ta ve TTSG'de yayımlanır. Şirket'in internet sitesinde, genel kurul toplantı ilanı ile birlikte, Şirket'in mevzuat gereği yapması gereken bildirim ve açıklamaların yanı sıra, Kurulca kurumsal yönetim düzenlemeleriyle belirlenen hususlar dikkat çekecek şekilde pay sahiplerine duyurulur.

Genel kurul toplantıları Şirket'in merkezinde veya merkezin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde veya Şirket yönetim kurulunun alacağı karar doğrultusunda sadece Denizli, İstanbul veya İzmir illerinden herhangi birinde toplanabilir.

Genel kurul toplantılarında, her payın bir oy hakkı vardır. Oy kullanımına ilişkin olarak TTK, SPKn ve ilgili diğer mevzuat hükümleri uygulanır. Genel kurul toplantılarında pay sahipleri kendilerini diğer pay sahipleri veya hariçten tayin edecekleri vekil vasıtası ile SPKn kapsamında vekâleten oy kullanmaya ilişkin düzenlemeler kapsamında temsil ettirebilirler. Şirket'te pay sahibi olan vekiller kendi oylarından başka, temsil ettikleri pay sahiplerinin sahip oldukları oyları da kullanmaya yetkilidirler. Salahiyetlerin şeklini yönetim kurulu tayin ve ilan eder. Şirket'in payları Şirket'e karşı bölünmez bir bütündür. Bir payın birden fazla sahibi bulunduğu takdirde, bunlar Şirket'e karşı haklarını ancak müştereken tayin edecekleri bir vekil vasıtasıyla kullanabilirler. Müşterek bir vekil tayin etmedikleri takdirde, Şirket tarafından bunlardan birisine yapılacak tebligatlar hepsi hakkında geçerli olur.

Genel kurullarda toplantı ve karar yeter sayısında TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ile Kurul'un Kurumsal Yönetim İlkeleri düzenlemeleri uygulanır. Ancak, yine 14. maddede belirtilen Ağırlaştırılmış Genel Kurul Karar Nisabı Gerektiren Konular hakkında ve bu konuların kapsamına giren Esas Sözleşme değişikliklerinde karar alınabilmesi için A grubu pay sahiplerinin temsil ettiği sermayenin çoğunluğuna sahip pay sahiplerinin olumlu oyu gerekir.

A grubu payların temsil ettiği sermayenin, Şirket'in çıkarılmış sermayesinin en az %30'unu temsil etmeye devam ediyor olmaması durumunda, söz konusu duruma yol açan hukuki işlemi gerçekleştirdiği andan itibaren yukarıda belirtilen Ağırlaştırılmış Genel Kurul Karar Nisabı Gerektiren Konular'a ilişkin ağırlaştırılmış nisap sonradan canlanmamak üzere kendiliğinden yürürlükten kalkacaktır.

Şirket, 2019 ve 2018 mali yıllarına ilişkin olağan genel kurul toplantılarını yapmıştır. Söz konusu toplantılar kapsamında faaliyet raporunun onaylanması, yönetim kurulu üyelerinin ibrası veya seçilmesi gibi mutlak kararlar alınmıştır. Ayrıca, 2019 yılına ilişkin 26 Şubat 2020 tarihli olağan genel kurul toplantısında Esas Sözleşme'nin, SPKn'nin amaç ve ilkeleri ve Kurul düzenlemelerine uygun hale getirilmesi amacıyla, Tebliğ'in 6. maddesi hükmü çerçevesinde gerekli olan değişiklikler Kurul Onayı ve Bakanlık Onayı ile onaylanmış ve 26 Şubat 2020 tarihinde yapılan genel kurul toplantısında kabul edilmiştir. Söz konusu genel kurul toplantısında alınan kararlar 9 Mart 2020 tarihinde Denizli Ticaret Sicili tarafından tescil edilmiş olup, Esas Sözleşme değişikliklerinin ilan edildiği 11 Mart 2020 tarih ve 10034 sayılı TTSG tarafımızdan incelenmiştir. İlgili toplantı tutanaklarının ve hazırun cetvellerinin incelenmesi sonucunda, toplantı ve genel kurul karar nisaplarına uyulduğu görülmektedir. Şirket tarafından iletilen Yazılı Bilgi uyarınca, 2020 mali yılına ilişkin olağan genel kurul toplantısı 8 Mart 2021 tarihinde gerçekleştirecektir.

Şirket, son üç yılda, 9 adet olağanüstü genel kurul toplantısı gerçekleştirmiştir. Bu toplantılarda esas sözleşme maddelerinde değişiklik, adres değişikliği, birleşme ve bölünmeyle ilgili kararlar ve sermaye artırımı kararları alınmıştır. İlgili toplantı tutanaklarının ve hazırun cetvellerinin incelenmesi sonucunda, toplantı ve genel kurul karar nisaplarına uyulduğu görülmektedir.

### 3. Bağımsız Denetçi

Esas Sözleşme'nin 29. maddesi uyarınca Şirket'in finansal tablo ve raporları, yıllık raporları, SPKn, TTK hükümleri ve ilgili diğer mevzuat uyarınca hazırlanır ve kamuya duyurulur.

Şirket'in 31 Aralık 2017, 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2019 tarihlerinde sona eren mali yıllarının ve 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren mali yılın hesap denetimlerini yapan bağımsız denetim kuruluşu Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (a member firm of Ernst & Young Global Limited) olup, 31 Aralık 2017, 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2019 tarihlerinde sona eren mali yıllarında ve 31 Aralık 2020 tarihinde sona mali yılında sorumlu baş denetçi Onur Ünal'dır.

#### 4. Mevzuat, Ruhsatlar ve İzinler

##### 4.1 Enerji Piyasası Mevzuatı

###### 4.1.1 Elektrik Piyasasında Mevzuata Genel Bakış

Özel yatırımları çekmeye, rekabeti ve verimliliği arttırmaya ve devletin yatırım yükünü özel sektöre kaydırmaya yönelik liberalleşme çabalarından dolayı elektrik piyasasında son 20 yılda önemli değişiklikler yaşanmıştır. eski Elektrik Piyasası Kanunu'nun ("**eski Elektrik Piyasası Kanunu**") 2001 yılında yürürlüğe girmesinden önce Türk elektrik piyasası, Türkiye Elektrik Kurumu ("**TEK**"), Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. ("**TEDAŞ**") ve Türkiye Elektrik Üretim A.Ş. olmak üzere üç kamu kuruluşu tarafından kontrol edilmekteydi. Elektrik piyasasının yeniden yapılanma, liberalleşme ve düzenlenmesi açısından bir zemin oluşturan eski Elektrik Piyasası Kanunu'nun yürürlüğe girdiği 2001 yılında elektrik piyasasında liberalleşme programı başlamıştır. Türk enerji sektörünün denetleyici ve düzenleyici kurumu olan EPDK kurulmuş ve eski Elektrik Piyasası Kanunu'nun yürürlüğe girmesi sonrasında ikincil mevzuat çıkarılmıştır. Eski Elektrik Piyasası Kanunu, 2013 yılında yürürlüğe giren ve 2016 yılında tadil edilen yeni Elektrik Piyasası Kanunu'yla ("**Elektrik Piyasası Kanunu**") kısmen mülga edilerek tadil edilmiştir. Ayrıca, aşağıda açıklandığı üzere 2004 ve 2009 yıllarında iki strateji belgesi yayınlanmış ve liberalleşme yol haritasının ana hedefleri ortaya konulmuştur.

17 Mart 2004 tarihinde Yüksek Planlama Kurulu, rekabetçi bir piyasaya geçiş sürecini kolaylaştırmak ve geçiş için bir eylem planı sunmak amacıyla Elektrik Enerjisi Sektörü Reformu ve Özelleştirme Strateji Belgesi'ni ("**2004 Strateji Belgesi**") yayınlamıştır. 2004 Strateji Belgesi'nde, Avrupa Birliği topluluk müktesebatına uyum hedefi çerçevesinde liberalleşme amacının gerçekleştirilmesinde elektrik üretim ve dağıtım şirketlerinin zamanında ve başarılı bir şekilde özelleştirilmesinin önemi vurgulanmıştır. 2004 Strateji Belgesi'nde ayrıca piyasanın liberalleştirilmesi sürecinde yatırımcı güveninin oluşturulması ve sürdürülmesi de amaçlanmıştır. Özelleştirme sürecinde TEDAŞ ve bağlı şirketleri özelleştirme programına alınmış ve elektrik dağıtım faaliyeti 21 farklı bölgeye ayrılmıştır. 2009 ile 2013 yılları arasında gerçekleştirilen başarılı özelleştirme ihaleleri sonucunda elektrik dağıtım ve perakende satış faaliyetleri özel sektör tarafından yürütülmeye başlanmıştır. Özelleştirme süreciyle birlikte 2004 Strateji Belgesi'nde birden fazla yıldan oluşan tarife uygulama dönemleri belirlenmiş ve ilk tarife uygulama dönemi 2006 ile 2010 yılları arasında uygulanmıştır.

2004 Strateji Belgesi'nde üretim tesislerinin özelleştirilmesi dahil olmak üzere birtakım ilke ve hedefler belirlenmiştir. Bu amaç doğrultusunda, 2016 sonu itibarıyla kamuya ait 6.5 GW üzerinde termik santral özelleştirilmiştir. Az sayıda termik santral ile küçük ölçekli HES'ler ise özelleştirilmeyi beklemektedir.

2004 Strateji Belgesi'nden sonra dağıtım ve üretim şirketlerinin özelleştirilmesinde, tarifelerde ve diğer geçiş dönemi faaliyetlerinde önemli ilerleme kaydedilmiş ve böylece rekabetçi piyasalar tesis etme çabalarının daha da güçlenmesine katkıda bulunulmuştur. 18 Mayıs 2009 tarihinde Yüksek Planlama Kurulu, elektrik piyasasında orta – uzun vadeli arz güvenliği sağlamak amacıyla Elektrik Piyasası ve Arz Güvenliği Strateji Belgesi'ni ("**2009 Strateji Belgesi**") yayınlamıştır. 2009 Strateji Belgesi'nde elektrik iletim ve dağıtım hizmetlerinin, tüketici memnuniyetini sağlamak için belirli bir kalite ve yeterlilik düzeyinde sağlanacağı ve rekabetçi bir elektrik piyasası oluşturmak için üretim ve dağıtım sektöründe özelleştirmeler yapılacağı belirtilmiştir.

Diğer hususların yanı sıra 2009 Strateji Belgesi'nde gün öncesi ve gerçek zamanlı güç dengeleme piyasalarının genel ilkelerine yer verilmiş olup, ithal yakıtı bağımlılığı azaltmak ve enerji güvenliğini arttırmak amacıyla yerli ve yenilebilir üretim kaynaklarını arttırmak üzere yerli üretim kaynakları için kurulu kapasite hedefleri belirlenmiştir.



## 4.1.2 Düzenleyici Kurumlar ve Diğer İlgili Kamu Otoriteleri

Şirketin faaliyetleri, ulusal düzeyde aşağıdaki idari kurumlar tarafından düzenlenmekte ve yönetilmektedir:

- **EPDK:** EPDK, elektrik piyasasındaki denetleyici ve düzenleyici kurumdur. Elektrik, doğal gaz ve sıvılaştırılmış petrol piyasalarını düzenlemekle ve denetlemekle sorumludur.
- **Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı (“ETKB”):** ETKB, enerji politikasının yürütülmesinden sorumlu kamu kurumudur.
- **Aile, Çalışma ve Sosyal Hizmetler Bakanlığı:** Aile, Çalışma ve Sosyal Hizmetler Bakanlığı, istihdamın, çalışan haklarının, ücretlerinin, kıdem tazminatı ile işçi sağlığı ve güvenliği konularının düzenlenmesi gibi işgücüyle ilgili konularda sorumlu kamu kurumudur.
- **Çevre ve Şehircilik Bakanlığı:** Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, çevresel konuların düzenlenmesinden sorumlu kamu kurumudur.
- **Türkiye Elektrik İletim A.Ş. (“TEİAŞ”):** TEİAŞ, Türkiye’de elektrik iletim sistemine sahip olup bu sistemi işleten kamuya ait bir şirkettir. TEİAŞ, aynı zamanda dengeleme güç piyasasının ve yan hizmetler piyasasının işletilmesinden de sorumludur.
- **Elektrik Üretim A.Ş. (“EÜAŞ”):** EÜAŞ kamuya ait santrallerin sahibi ve işletmecisidir. EÜAŞ, toptan satış faaliyetlerini de yürütmektedir.
- **Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü (“DSİ”):** DSİ, tüm su kaynaklarının planlanması, yönetimi, uygulanması ve işletilmesini sağlayan kamu kurumudur.
- **Enerji Piyasaları İşletme A.Ş. (“EPIAŞ”):** EPIAŞ, elektrik piyasasında gün öncesi ve gün içi piyasaların işletilmesinden sorumlu piyasa işletmecisidir.

## 4.1.3 Elektrik Piyasası Düzenlemelerine Genel Bakış

Elektrik piyasası, Elektrik Piyasası Kanunu’yla ve EPDK tarafından çıkarılan ikincil mevzuatla düzenlenmektedir. Elektrik Piyasası Kanunu’nun başlıca amaçları rekabetçi ortamda özel hukuk hükümlerine tabi, mali açıdan güçlü, şeffaf ve istikrarlı bir elektrik piyasası sağlamak ve etkin, yüksek kalitede, sürdürülebilir, düşük maliyetli ve çevreyle uyumlu elektrik temini sağlamak için piyasayı izlemek ve denetlemektir. Elektrik Piyasası Kanunu’nun yanı sıra EPDK ayrıntılı kurallar ve yönergeler sağlamak üzere ikincil mevzuatlar çıkarmıştır. EPDK ayrıca piyasanın işleyişi ve piyasa katılımcılarının faaliyetleri konusunda yol gösterici nitelik taşıyan kararlar da almaktadır.

Birlikte ele alındığında Elektrik Piyasası Kanunu, Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği, Elektrik Piyasası Bağlantı ve Sistem Kullanım Yönetmeliği ve Elektrik Piyasası Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği, üretim lisansına sahip olan şirketlerin görev ve sorumluluklarını kapsamaktadır. Elektrik piyasası faaliyetleri EPDK tarafından düzenlenmekte ve denetlenmektedir. Elektrik piyasasındaki tüm katılımcıların gerçekleştirdikleri her bir piyasa faaliyeti için ve elektrik üretim faaliyetleriyle ilgili olarak da üretim tesislerinin her biri için EPDK’dan lisans alması zorunludur. EPDK’nın sorumlulukları şunlardır:

- lisans vermek ve yenilemek;
- ikincil mevzuatı hazırlamak, değiştirmek ve uygulamak;
- lisans sahiplerini denetlemek;
- (her biri aşağıda tanımlanan) serbest tüketici ile serbest olmayan tüketici arasındaki sınırı belirlemek için kullanılan eşikleri tespit etmek;
- ulusal tarifeleri hazırlamak, değiştirmek ve uygulamak;
- piyasa faaliyetlerinin Elektrik Piyasası Kanunu’na uygun olarak yürütülmesini sağlamak;
- kanunların, yönetmeliklerin veya lisans hükümlerinin ihlali durumunda lisans sahiplerine yaptırım uygulamak;

- piyasa performansını izleyerek performans standartları tesis etmek; ve
- dağıtım şirketlerinin yatırım planlarını onaylamak, gerektiğinde bu planları revize etmek ve onaylanan yatırım planlarının uygulanmasını denetlemek.

#### 4.1.4 Elektrik Piyasası Faaliyetleri

Elektrik Piyasası Kanunu'nda piyasaya yol gösteren genel ilkeler belirlenmiş ve her bir piyasa faaliyetiyle ilgili hak ve yükümlülükler tespit edilmiştir. Elektrik piyasası faaliyetleri (i) üretim, (ii) iletim, (iii) dağıtım, (iv) toptan ve perakende satış ve (v) piyasa işletim faaliyetlerinden oluşmaktadır. EPDK kendi takdirine göre en az 10 yıllık ve en fazla 49 yıllık süreyle elektrik piyasası lisansları vermektedir.

##### 4.1.4.1 Üretim Faaliyetleri

Elektrik Piyasası Kanunu'nda üretim, enerji kaynaklarının elektrik üretim tesislerinde elektrik enerjisine dönüştürülmesi şeklinde tanımlanmıştır. Türk elektrik enerjisi üretimi piyasası, EÜAŞ ve birçok özel yatırımcının faaliyet gösterdiği parçalı bir yapı arz etmektedir. Elektrik Piyasası Kanunu'yla üretim lisansı için bir önlisans mekanizması dahil olmak üzere bir lisans süreci uygulamaya konulmuştur. Özel sektördeki üretim lisansına sahip kuruluşların yanı sıra bir kamu kuruluşu olarak üretim lisansına sahip EÜAŞ, bağlı şirketleriyle birlikte elektrik enerjisi üretimi faaliyeti göstermektedir. Bağlı ortaklıkları ile birlikte toplam 21.419 MW (termik ve hidroelektrik santraller) kurulu güce sahip EÜAŞ, 31 Aralık 2020 itibarıyla Türkiye'nin toplam kurulu üretim kapasitesinin yaklaşık %22,3'ünü temsil etmektedir. Ayrıca EÜAŞ'a ait termik santrallerin ve küçük ölçekli HES'lerin özelleştirme süreci devam etmektedir.

Kojenerasyon tesisleri ve toplam kurulu kapasitesi 5 MW'den az olan elektrik üretim tesisleri gibi belirli sınırlı istisnalar haricinde, enerji piyasasında elektrik üretmek isteyen şirketlerin her tesis için EPDK'dan önlisans ve ardından üretim lisansı alması zorunludur. Üretim lisansları EPDK tarafından en fazla 49 yıllığına verilebilmektedir.

Bir üretim lisansına sahip şirket, elektrik üretim tesisinde üretilen elektriği veya kapasiteyi tedarik şirketlerine, EPIAŞ üzerinden gün öncesi ve gün içi gibi piyasalara veya elektrik piyasasında faaliyet gösteren serbest tüketicilere satabilmektedir.

##### 4.1.4.2 İletim Faaliyetleri

Elektrik Piyasası Kanunu'nda iletim, elektrik enerjisinin gerilim seviyesi 36 Kv'nın üzerinde olan hatlar üzerinden nakli olarak tanımlanmıştır. Türkiye'deki elektrik iletim varlıkları kamuya ait tekel niteliğindeki TEİAŞ'a aittir ve bu şirket tarafından işletilmektedir. TEİAŞ, sistem operatörü olarak hizmet vermekte olup tüm Türkiye'de iletim sistemlerinin işletilmesinden sorumlu tek kuruluştur. Sistem operatörü olarak TEİAŞ, yük dağıtımından, ulusal şebekedeki frekansın belirli bir düzeyde tutulmasından, arz ve talebin yük olarak dengelenmesinden, teknik ve ekonomik yük dağıtım kurallarına uygun olarak gerçek zamanlı iletim güçlüklerinin sınırlamaları dahilinde yük dağıtımının fiili performansından sorumludur. TEİAŞ ayrıca iletim yatırım planlarının ve uzun vadeli kapasite artış projelerinin hazırlanmasından da sorumludur.

##### 4.1.4.3 Dağıtım Faaliyetleri

Elektrik Piyasası Kanunu'nda dağıtım, elektriğin gerilim seviyesi 36 Kv ve daha az olan hatlar üzerinde nakli olarak tanımlanmıştır. TEK'in bölünmesi sonucunda, Türkiye'deki elektrik dağıtım ağlarına sahip olmak ve bunları işletmek üzere 1994 yılında TEDAŞ kurulmuştur. 2004 Strateji Belgesi'ne uygun olarak TEDAŞ belirlenen bölgeleri kapsamak üzere 21 tane dağıtım şirketi kurmuştur. Bu şirketlerden her biri ilgili dağıtım bölgesindeki dağıtım sistemlerinin işletme hakkını elinde bulundurmaktadır. Bu kapsamda 2008 ile 2013 yılları arasındaki dönemde 21 tane dağıtım şirketi işletme hakkının devredilmesi yoluyla özelleştirilmiştir. İşbu Rapor'un hazırlandığı tarih itibarıyla, söz konusu 21 bölge özel sektörde yer alan şirketlerce işletilmekte olup, TEDAŞ dağıtım şebekesi varlıklarının mülkiyetini elinde bulundurmaktadır.

Dağıtım ve perakende satış faaliyetleri bu faaliyetlerin 2013 yılında ayrılmasından önce de aynı şirketler tarafından gerçekleştirilmekteydi. Ayrışma sonucunda her bir dağıtım bölgesindeki dağıtım şirketi

bölünmüş ve perakende satış faaliyetlerini yürütmek amacıyla perakende satış şirketi kurularak bu faaliyeti devralmıştır. Bu ayrışma süreci sonucunda her bir bölgede bir dağıtım ve bir görevli tedarik şirketinin bulunduğu yapıya erişilmiştir. Görevli tedarik şirketleri, diğer tedarik şirketlerinden farklı olarak, elektriği kendi bölgelerindeki serbest olmayan tüketicilere satma ve kendi bölgesindeki herhangi bir tüketici için son kaynak tedarikçi olarak hareket etmekle yükümlüdür. Elektrik Piyasası Kanunu'na göre dağıtım şirketleri başlıca şu hususlardan sorumludur:

- dağıtım şebekesinin işletilmesi ve bakımı;
- (şebeke yatırımları, sayaç okuma yatırımları, şebeke yönetim yatırımları, çevre güvenliği ve diğer zorunlu yatırımlar ile bu yatırımlara ilişkin diğer harcamalar dahil olmak üzere) EPDK tarafından onaylanan talep tahminleri doğrultusunda yatırım planlarının hazırlanması ve Kurul onayına sunulması, gerekli iyileştirme ve kapasite artırımı yatırımlarının yapılması ve yeni dağıtım tesislerinin inşa edilmesi;
- dağıtım şebekesindeki kaçak kullanımların ve kayıpların azaltılması;
- dağıtım gerilim seviyesinde bağlanan tüketici sayaçlarının kurulması, işletilmesi ve bakımı;
- genel aydınlatma sağlanması ve ölçüm sistemlerinin kurulması ve işletilmesi; sayaçların okunması ve dağıtım sistemi kullanıcılarının endekslerinin ve tüketim miktarlarının EPIAŞ tarafından yönetilen piyasa yönetim sistemine yüklenmesi;
- genel aydınlatma ve dağıtım sistemlerindeki kayıp kaçakları karşılamak üzere elektrik satın alınması ve aydınlatma tesislerinden kaynaklanan fazla enerjinin satılması;
- yan hizmetlerin sağlanması; ve
- dağıtım lisansında belirtilen alanlar için talep tahmini yapılması ve bu tahminlerin EPDK onayından sonra TEİAŞ'a bildirilmesi.

#### 4.1.4.4 Toptan ve Perakende Satış Faaliyetleri

Elektrik Piyasası Kanunu'nda toptan satış, elektrik enerjisinin tekrar satışı amacıyla gerçekleştirilecek satış olarak tanımlanmıştır. İşbu Rapor'un hazırlandığı tarih itibarıyla, elektrik enerjisinin toptan satışı faaliyetleri bir kamu kurumu olan EÜAŞ, tedarik şirketleri ve özel üretim şirketleri tarafından yürütülmektedir.

EÜAŞ, serbest olmayan tüketici sınıfındaki müşterileri için görevli tedarik şirketlerine ve kayıp kaçak ikamesi ve genel aydınlatma ihtiyaçları için dağıtım şirketlerine elektrik satmaktadır. EÜAŞ ayrıca yerli linyit santrallerinin ürettiği elektriği satın almaktadır.

Elektrik Piyasası Kanunu'nda perakende satış, elektrik enerjisinin nihai kullanıcılara satışı olarak tanımlanmıştır. İşbu Rapor'un hazırlandığı tarih itibarıyla perakende satış piyasasında 21 görevli perakende satış şirketi ve 195 özel sektör perakende satış şirketi faaliyet göstermektedir. Görevli tedarik şirketleri, kendi ilgili bölgelerinde dağıtım şirketlerinin bölünmesi sonucunda kurulmuştur.

Son kullanıcılar "serbest tüketici" ve "serbest olmayan tüketici" olmak üzere ikiye ayrılmaktadır. Serbest tüketiciler, elektriği EPDK tarafından belirlenen limitlerden daha fazla miktarlarda tüketen müşterileri ifade etmektedir. Serbest tüketiciler piyasada faaliyet gösteren görevli tedarik şirketlerinden veya özel tedarik şirketlerinden dilediklerini seçme hakkına sahiptir. Serbest olmayan tüketici sınıfındaki müşteriler ise EPDK tarafından belirlenen limitlerin altında elektrik tüketen müşterilerdir. Serbest olmayan tüketici sınıfındaki müşterilerin elektriği kendi bölgelerindeki görevli tedarik şirketinden satın alınması zorunludur.

Elektrik Piyasası Kanunu uyarınca toptan ve perakende satış faaliyetleri elektrik üretim şirketleri ve tedarik lisansına sahip görevli tedarik şirketleri ve özel tedarik şirketleri tarafından gerçekleştirilebilir. Özel tedarik şirketleri herhangi bir coğrafi sınırlama olmaksızın serbest tüketiciler için toptan veya perakende satış faaliyetlerinde bulunabilmektedir. EPDK'nın ve ETKB'nin onayına tabi olarak tedarik şirketleri, uygun uluslararası enterkonnekte sistem şartlarını (Türkiye'nin elektrik sistemini söz konusu ülkelerin elektrik sistemlerine bağlamak için gereken teknik şartları) haiz ülkelere elektrik ihraç edebilir veya bu ülkelere elektrik ithal edebilmektedir.



Görevli tedarik şirketleri kendi ilgili dağıtım bölgelerindeki serbest olmayan tüketici sınıfındaki müşterilere EPDK tarafından belirlenen düzenlemeye tabi Perakende Enerji Satış Tarifesinden elektrik temin etmekle (2021 yılı için uygunluk limiti 1,2 MWh/yıl olarak belirlenmiştir.) ve aynı bölgede, diğer özel sektör tedarikçilerine geçiş yapmamış olan serbest tüketiciler için EPDK tarafından belirlenen düzenlemeye tabi tarifeden son kaynak tedarikçisi olarak hareket etmekle yükümlüdür. Bölgesel sorumluluklarının yanında, görevli tedarik şirketleri diğer özel sektör tedarikçilerle enerji ve kapasite ticareti yapabilmekte, düzenlenmiş toptan satış piyasalarında faaliyet gösterebilmekte, herhangi bir coğrafi sınırlama olmadan serbest tüketicilere elektrik satabilmekte ve elektrik ithalatı/ihracatı gerçekleştirebilmektedir. Özel tedarik şirketleri ise, diğer özel tedarik şirketleri ile elektrik alım satımı yapabilmekte, düzenlenmiş toptan satış piyasalarında faaliyet gösterebilmekte, herhangi bir coğrafi sınırlama olmadan ve herhangi bir tarife düzenlemesine tabi olmadan serbest tüketicilere elektrik satabilmektedir.

#### 4.1.4.5 Piyasa İşletim Faaliyetleri

Elektrik Piyasası Kanunu'nda piyasa işletim faaliyeti, organize toptan elektrik piyasalarının işletilmesi ve bu piyasalarda gerçekleştirilen faaliyetlerin mali uzlaştırma işlemleri şeklinde tanımlanmıştır. EPIAŞ, elektrik piyasasında gün öncesi ve gün içi piyasalarını işletmek üzere 2015 yılında kurulmuştur. EPIAŞ'ın mülkiyeti TEİAŞ'a (%30), Borsa İstanbul'a (%30,83) ve özel sektör enerji şirketlerine (%39,17) aittir.

Elektrik Piyasası Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği'nde dengeleme mekanizması, "ikili anlaşmaları tamamlayıcı nitelikte ve gün öncesi dengeleme ile gerçek zamanlı dengelemeden oluşan faaliyetler" şeklinde tanımlanmıştır. Uzlaştırma, dengeleme mekanizması faaliyetlerinden ve/veya enerji dengesizliğinden doğan alacak ve borç miktarlarının hesaplanması ve ilgili alacak-borç bildirimlerinin hazırlanması için EPIAŞ tarafından gerçekleştirilen idari işlemlerden oluşmaktadır. EPIAŞ, ilgili borç ve alacakları mahsuplaştırmaktadır. Mahsuplaştırma sonrasında kalan bakiye, Takasbank üzerinden ya bir piyasa katılımcısı tarafından EPIAŞ'a ödenir ya da söz konusu piyasa katılımcısı tarafından EPIAŞ'tan alınır.

Dengeleme güç piyasası, arz ve talep tahminlerinden kaynaklanan sapmaları dengeleyerek sistemin arz güvenliğini ve enerji kalitesini sağlayan bir mekanizmadır. Gün öncesi piyasası, gün içi piyasası ve dengeleme güç piyasası Elektrik Piyasası Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği'nde düzenlenmiştir.

Her bir uzlaştırma dönemi için her piyasa katılımcısı, birer saatlik periyotlar ile sisteme sağladıkları elektrik enerjisi ile sistemden aldıkları elektrik enerjisi arasında denge sağlamalıdır. Görevli tedarik şirketleri serbest olmayan tüketici niteliğindeki müşterileri için EÜAŞ ile ve serbest tüketici niteliğindeki müşterileri için ise özel toptan satış ve üretim şirketleriyle elektrik satın alma sözleşmeleri imzalayabilmektedir. Görevli tedarik şirketi dışındaki tedarik şirketleri ise serbest tüketicileri için özel tedarik şirketleri veya üretim şirketleriyle elektrik alım satım sözleşmeleri imzalayabilmektedir. EÜAŞ ve tedarik/üretim şirketleriyle yapılan söz konusu elektrik alım satım sözleşmeleri için görevli tedarik şirketleri ve özel tedarik şirketleri bir yıllık bir süre için kendi müşterilerinin tüketim miktarlarını tahmin etmektedir. Ancak (günlük veya haftalık gibi) daha kısa süreler için, tüketicilerin fiili tüketimleri, EÜAŞ veya tedarik/üretim şirketleriyle yapılan elektrik alım satım sözleşmelerinde yapılan talep tahminlerine göre değişiklik gösterebilmektedir. Görevli tedarik şirketlerinin ve özel tedarik şirketlerinin kendi müşterilerinin gerçek zamanlı taleplerini karşılamaması halinde, bu şirketler ilave miktarları EPIAŞ tarafından işletilen spot elektrik piyasasından satın almaktadır. Benzer biçimde, görevli tedarik şirketlerinin ve özel tedarik şirketlerinin fazla elektriğinin bulunması halinde de söz konusu fazla elektriği EPIAŞ üzerinden spot elektrik piyasasında satmaktadır. Söz konusu günlük ve gün içi dengeleme faaliyetleri bakımından EPIAŞ spot elektrik piyasasını işletmekteyken, Takasbank aracılığı ile uzlaştırma işlemleri gerçekleştirilmektedir.

TEİAŞ, elektrik sisteminin gerçek zamanlı arz/talep tarafındaki dengeleme faaliyetlerinden sorumludur. Tüm Türkiye'deki toplam elektrik talebi, toplam elektrik üretim miktarından fazla olduğu durumlarda TEİAŞ, üretim şirketlerinden gün öncesinde planladıklarından daha fazla elektrik üretmelerini talep edebilir. Söz konusu gerçek zamanlı dengelemeye ilişkin faaliyetler TEİAŞ tarafından yürütülmekte ancak mali uzlaştırması EPIAŞ tarafından gerçekleştirilmektedir.

Dengesizlik maliyetleri, Elektrik Piyasası Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği'nde öngörülen bir formüle göre hesaplanarak "pahalyı al, ucuzu sat" prensibiyle uzlaştırılmaktadır. İşin doğası gereği bir elektrik üretim tesisinin herhangi bir saatte kısa (yetersiz üretim) veya uzun (fazla üretim) pozisyonunda kalabilecektir. Eksik kalan üretimi için negatif dengesizliğe maruz kalır. Bu noktada bu eksik üretimini gün öncesi veya sistem marjinal fiyatlarından hangisi yüksekse o fiyatın %3 fazlasına satın alarak dengeler. Fazla olan üretimi için ise pozitif dengesizliğe maruz kalır. Bu noktada ise fazla olan bu üretimini gün öncesi veya sistem marjinal fiyatlarından hangisi düşük ise o fiyatın %3 eksigine satarak dengeler. Şirketler işin doğası gereği olan bu dengesizliklerini yönetebilmek ve daha az maliyetlere katlanmak için bir araya gelerek dengeleme grupları kurabilirler. Bu sayede dengesizlik maliyetlerini düşürebilirler.

## (i) EPIAŞ'a kayıt yapılması

Elektrik Piyasası Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği'ne göre üretim lisansına sahip şirketler piyasa katılımcısı olarak kabul edilmektedir. Elektrik Piyasası Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği'ne göre piyasa katılımcıları bir piyasa katılım anlaşması imzalayarak EPIAŞ'a kayıt yaptırmakla yükümlüdür. Gün öncesi piyasasında veya gün içi piyasasında faaliyet göstermek isteyen piyasa katılımcıları, gün öncesi piyasası katılım anlaşması veya gün içi piyasası katılım anlaşması yaparak bu tür işlemleri gerçekleştirebilmektedir. Elektrik Piyasası Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliğine göre gün öncesi ve gün içi piyasalarına katılım zorunlu değildir.

Elektrik fiyatının arz ve talebin kesiştiği noktada gerçekleşmesi ve bir gün öncesinde sistemi dengeleme imkanı elde etmek için oluşturulmuştur. Gün öncesi piyasası ile birlikte, piyasa katılımcılarının arz ve talep tahminlerine dayanarak üretim-tüketim planlaması yapabilmektedir. Gün içi piyasası ise ilgili gün boyunca piyasa katılımcılarının gün öncesi taahhütlerini dengelemek ve üretim ve/veya tüketim planlarının revize olması durumunda daha az dengesizliğe katlanmak için başvurduğu 1 saat öncesine kadar işlem yapılabilen bir piyasa modelidir. Dengeleme güç piyasası ise sistemde meydana gelen arz-talep sapmalarını anlık olarak gerçek zamanda dengelemek amacıyla oluşturulmuştur. Bu sayede sistem güvenliği sağlanmakta ve enerji kalitesi artırılmaktadır.

Piyasa işletmecisi olarak EPIAŞ, gün öncesi ve gün içi piyasalarını işleterek, uzlaştırma yönetimi, şeffaflık ve kamuyu aydınlatma faaliyetlerini yürütmektedir. TEİAŞ ise sistem işletmecisi olarak primer, sekonder ve tersiyer frekans kontrolü, reaktif güç desteği gibi yan hizmetleri ve dengeleme güç piyasasını yönetmektedir.

Şirket'in unvan değişikliği sonrasında imzalamış olduğu piyasa katılım anlaşmaları aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Sözleşme	Tarih
Piyasa Katılım Sözleşmesi	28 Şubat 2020
Gün İçi Piyasası Katılım Sözleşmesi	28 Şubat 2020
Gün Öncesi Piyasası Katılım Sözleşmesi	28 Şubat 2020

## (ii) Dengeleme Grupları

Piyasa katılımcıları, kendi elektrik tahminlerini karşılayamadıkları zaman EPIAŞ'a ödenen dengesizlik ücretlerini azaltmak için diğer piyasa katılımcılarıyla dengeleme grupları oluşturabilmektedir. Dengeleme gruplarının temel mantığı, aynı saat diliminde biri negatif diğeri pozitif dengesizlikte olan grup üyelerinin toplam dengesizliğinin netleştirilmesi ve bu sayede her bir grup üyesinin bireysel sapmalarına oranla daha az dengesizlik maliyetine katlanmasını sağlayan mekanizmanın işletilmesidir. Bu dengeleme grupları genellikle entegre enerji grupları tarafından oluşturulmakta ve grup içerisinde EPIAŞ nezdinde uzlaştırılacak olan dengesizlik azaltılarak fayda sağlanmaktadır. Dengeleme grupları içerisinde uzlaşmak suretiyle tedarikçiler ve alıcılar EPIAŞ'a daha az ücret ödemektedirler.

Şirket, Aydem Grubu'nun da dahil olduğu büyük bir dengeleme grubuna dahildir. Şirket ilk önce kendi dengesizliğini Aydem Grubu bünyesinde uzlaştırmakta ve Aydem Grubu da kendisinin toplam dengesizliğini daha büyük bir dengeleme grubu içerisinde uzlaştırmaktadır. Aydem Grubu dengeleme

# UNSA

grubuyla tasarruf edilen bedelin %95'ini alırken Şirket, Aydem Grubu'nun toplam tasarrufuna orantılı olarak kendi payını almaktadır.

## (iii) Yan Hizmetler

Elektrik piyasası mevzuatına göre: (i) primer frekans kontrolü, (ii) sekonder frekans kontrolü, (iii) tersiyer frekans kontrolü ve (iv) reaktif güç desteği olmak üzere dört yan hizmet türü bulunmaktadır. Üretim şirketleri bu yan hizmetleri sağlarken, TEİAŞ ise yan hizmetler piyasasını yönetmektedir.

Elektrik üretim tesislerinden frekans değişkenliğine (i) 30 saniyede veya daha kısa sürede müdahale edenler primer frekans kontrolü, (ii) 30 saniye ila 15 dakikada müdahale edenler sekonder frekans kontrolü ve (iii) 15 dakikadan uzun sürede müdahale edenler ise tersiyer frekans kontrolü hizmetini sağlayabilmektedir.

Reaktif güç desteği, büyük ölçekli bir iletim sisteminde mevcut gerilim dengesinin sürdürülmesine yardımcı olmaktadır. Kurulu kapasitesi 30 MW ve üzerinde olan ve 66 Kv ve üzerinde bir gerilim düzeyinde iletim sistemine bağlanan tüm elektrik üretim tesisleri reaktif güç desteği hizmeti vermekle yükümlüdür. Bu kapsamda, TEİAŞ, ilgili üretim lisans sahipleriyle reaktif güç desteği hizmet sözleşmeleri imzalamaktadır.

Şirket'in unvan değişikliği sonrasında imzalanmış olduğu yan hizmet sözleşmeleri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Sözleşme	Tarih
Reaktif Güç Desteği Sözleşmesi – Konvansiyonel Üretim Tesisleri İçin	4 Mart 2020
Reaktif Güç Desteği Sözleşmesi – Rüzgar Enerjisine Dayalı Üretim Tesisleri İçin	4 Mart 2020
Reaktif Güç Desteği Sözleşmesi – Senkron Kompensatör Olarak Destek Sağlanması İçin	4 Mart 2020
Primer Frekans Kontrolü	1 Ocak 2021
Sekonder Frekans Kontrolü	1 Ocak 2021

## 4.1.5 Elektrik Üretim Faaliyetlerine Genel Bakış

Türkiye'de elektrik üretim sektöründe (i) elektrik üretiminden sorumlu kamu kuruluşu olan EÜAŞ, (ii) yap-işlet-devret ve işletme hakkı devri modelleri kapsamında faaliyet gösteren üretim şirketleri ve (iii) özel sektör üretim şirketleri olmak üzere üç ana oyuncu bulunmaktadır.

Üretim lisansı sahipleri üretmiş olduğu elektrik enerjisini, tedarik şirketlerine, spot elektrik piyasasında ve serbest tüketicilere satılabilmektedir.

### 4.1.5.1 Elektrik Piyasası Bağlantı ve Sistem Kullanım Yönetmeliği

Elektrik piyasasında faaliyet gösteren tesislerin Elektrik Piyasası Bağlantı ve Sistem Kullanım Yönetmeliği ve Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği uyarınca iletim veya dağıtım sistemlerine bağlanması zorunludur. Bu yönetmelik uyarınca üretim lisans sahipleri TEİAŞ veya dağıtım şirketleriyle sistem bağlantı anlaşması ve sistem kullanım anlaşması imzalamalıdır.

Proje Adı	Bağlantı Anlaşması	Sistem Kullanım Anlaşması
Gökyar HES	23 Mart 2020	23 Mart 2020
Bereket I-II HES	23 Mart 2020	23 Mart 2020
Feslek HES	23 Mart 2020	23 Mart 2020
Mentaş HES	20 Mart 2020	16 Mart 2020
Toros HES	13 Mart 2020	16 Mart 2020



Proje Adı	Bağlantı Anlaşması	Sistem Kullanım Anlaşması
Koyulhisar HES	20 Mart 2020	23 Haziran 2020
Kumkısıık LFG	11 Mayıs 2020	4 Mayıs 2020
Yalova RES	15 Nisan 2020	20 Nisan 2020
Uşak RES	13 Mart 2020	17 Mart 2020
Söke RES	9 Nisan 2020	17 Mart 2020
Çırakdamı HES <sup>4</sup>	27 Ağustos 2013	25 Ocak 2019
Dereli HES	27 Ağustos 2013	25 Ocak 2019
Adıgüzel HES	13 Mart 2020	20 Mart 2020
Kemer HES	20 Mart 2020	20 Nisan 2020
Düzce Aksu HES	20 Mart 2020	23 Mart 2020
Göktaş HES I-II	31 Aralık 2020	31 Aralık 2020
Akıncı HES	13 Mart 2020	13 Mayıs 2020
Kızıldere JES	10 Ekim 2006	28 Mart 2007
Dalaman I-V HES	23 Mart 2020 (Revize)	26 Aralık 2003 / 23 Mart 2020 (Revize)
Yağmur HES	18 Nisan 2016	Devreye alınmadığı için anlaşma imzalanmamıştır.
Armağan HES	26 Ekim 2010	Devreye alınmadığı için anlaşma imzalanmamıştır.

Şirket tarafından 10 Şubat 2021 tarihi itibarıyla TEİAŞ'a (i) bağlantı anlaşmaları kapsamında 3.502.289,25 TL ve (ii) sistem kullanım anlaşmaları kapsamında 15.376.011,13 TL tutarında teminat verildiği görülmektedir. Bağlantı ve sistem kullanım anlaşmaları enerji piyasası mevzuatı gereği EPDK tarafından onaylanan matbu anlaşmalardır. Bu anlaşmalar süresiz olup, lisans süresi boyunca yürürlükte kalmaktadır. Lisansların iptal edilmesi, şirketin iflasının kesinleşmesi veya tasfiye memurunun atanması hallerinde anlaşmalar kendiliğinden sona ermektedir.

#### 4.1.5.2 Elektrik Şebeke Yönetmeliği

İletim ve dağıtım sistemlerinin kullanımı Elektrik Piyasası Bağlantı ve Sistem Kullanım Yönetmeliği ve Elektrik Şebeke Yönetmeliği ile düzenlenmektedir. Bu yönetmeliklerde şebeke için sağlanması gereken teknik ve diğer standartlar ana hatlarıyla belirlenmiştir.

Bu yönetmeliklere göre iletim şebekesi güvenilirliğinin sağlanmasıyla ilgili genel sorumluluk TEİAŞ'a aittir. TEİAŞ, eşit taraflar arasında ayrım gözetmeksizin iletim şebekesine bağlantı ve sistem kullanım taleplerini karşılamakla yükümlüdür. TEİAŞ, iletim şebekesinin güvenilirliğine ve emniyetine yönelik herhangi bir tehdit olduğu takdirde gerekli tedbirleri almakla görevlendirilmiştir. Ayrıca TEİAŞ iletim sisteminin planlanmasından ve geliştirilmesinden de sorumludur.

Elektrik Şebeke Yönetmeliği'nde ise şebekenin işletilmesine ilişkin teknik standartlar ve şartlar belirlenmiştir. Elektrik üretim tesislerinin güvenli bir şekilde işletilmesi için gerekli teknik spesifikasyonlar, gerilim sapsmaları, dalga kalitesi, faz sapsmaları, akım harmonikleri, reaktif güç, sistem sınırlamaları, performans şartları ve yan hizmetler gibi konular da Elektrik Şebeke Yönetmeliği'nde düzenlenmektedir.

#### 4.1.5.3 Önlisans ve Üretim Lisansı Başvuru Süreci

##### (i) Önlisans Başvurusu

Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği'ne göre bir şirket üretim lisansı almadan önce önlisans almak zorundadır. Önlisans alabilmek için üretim faaliyetinde bulunmak isteyen tüzel kişiler (i) rüzgâr

<sup>4</sup> Çırakdamı HES ve Dereli HES'in anlaşmalarının yeniden imzalanabilmesi için üretim lisansının tadil edilmesi beklenmektedir. Yeni anlaşmalar imzalanana kadar eski anlaşmalar yürürlükte kalmaya devam etmektedir.

kaynakları için Ekim ayının ilk beş iş günü; (ii) güneş kaynakları için Ekim ayının son beş iş günü; ve (iii) su kaynakları için su kullanım hakkı anlaşmasının imzalanmasından itibaren 30 iş günü içerisinde EPDK'ya başvurmalıdır.

Önlisans başvurusunda bulunan tüzel kişilerin piyasada faaliyet gösterebilmeleri için TTK hükümleri uyarınca anonim veya limited şirket olarak kurulmuş olmaları ve ana sözleşmelerinde EPDK tarafından belirlenmiş zorunlu hükümlerin yer alması gerekmektedir.

Önlisans başvurusu sırasında, MWm cinsinden her bir kurulu güç için EPDK tarafından belirlenen tutarda bir teminat mektubu verilmektedir. Üretim lisansına sahip bir şirketin minimum esas sermayesi ilgili santral için EPDK tarafından öngörülen toplam yatırım tutarının en az %5'i kadar olmalıdır.

Rüzgâr veya güneş santralleri için, santralin kurulacağı sahanın santrali kuracak şirkete ait olması halinde sahanın mülkiyetini tevsik eden belgenin de ibraz edilmesi gerekmektedir. HES'ler için DSİ ile imzalanan su kullanım anlaşmalarının ("SKHA") veya SKHA imzalama hakkını tevsik eden belgenin EPDK'ya ibraz edilmesi zorunludur.

EPDK, önlisans başvurusunu, enerji santralinin şebekeye ve/veya dağıtım sistemine bağlanması ve sistemin kullanımı konularında görüş alınabilmesi için, TEİAŞ ve/veya santralin bulunduğu dağıtım bölgesindeki dağıtım şirketine göndermektedir.

Önlisans döneminde, lisans alınana kadar, önlisans sahiplerinin hissedarlık yapısında herhangi bir değişiklik veya herhangi bir hisse devri veya önlisans sahibinin birleşmesi veya bölünmesi bazı istisnalar hariç olmak üzere kısıtlanmıştır. Söz konusu istisnalardan bazıları şu şekildedir:

- önlisans sahibinde kontrol değişikliğine yol açmayan doğrudan veya dolaylı pay sahipleri arasında yapılan pay devirleri;
- önlisans sahibinin paylarının halka arz edilmesi kapsamında yapılan pay devirleri;
- halka açık önlisans sahibinin halka açık paylarıyla sınırlı olmak üzere gerçekleştirilen pay devirlerinde; veya
- Yenilenebilir Enerji Kaynak Alanları ("YEKA") için verilen önlisanslarda önlisans sahibi tüzel kişinin doğrudan ve/veya dolaylı ortaklık yapısı değişiklikleri.

Önlisans sahibi tüzel kişinin (YEKA kapsamındaki bir lisans dahil olmak üzere) üretim lisansı alabilmesi için önlisans dönemi boyunca aşağıdaki işlemleri tamamlaması zorunludur:

- (i) santralin kurulacağı sahanın mülkiyetini veya kullanma hakkının alınması; veya, (ii) HES'in kurulacağı saha önlisansa sahip tüzel kişiye ait değilse, su tutma sahalarına ilişkin kamulaştırma kararının alınması;
- kurulması planlanan üretim tesisine ilişkin nazım ve uygulama imar planı onaylarının kesinleşmesi;
- üretim tesisinin inşaatına başlanabilmesi için gerekli olan proje veya kat'i proje onayının alınması;
- bağlantı anlaşması için TEİAŞ veya ilgili dağıtım şirketine başvurunun yapılması;
- çevresel etki değerlendirmesinin ("ÇED") kapsamında gerekli kararların alınması;
- üretim tesisine ilişkin yapı ruhsatının veya söz konusu ruhsatın yerine geçecek belgenin sunulması;
- madenler veya jeotermal kaynaklara ilişkin kullanım hakkı anlaşmalarının, (ii) HES'ler için SKHA'lar ve (iii) RES'ler veya GES'ler için katkı payı anlaşmaları dahil olmak üzere TEİAŞ ile zorunlu olan anlaşmaların imzalanması;
- RES'ler için teknik etkileşim izninin alınması; ve
- RES'ler için, Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Yönetmeliği'ne ve askeri poligon ve tatbikat bölgeleri konusunda olumlu görüş alınması.

EPDK'nın önlisans verildiğine dair bildiriminden itibaren (i) 90 gün içinde ÇED kararının gerekli olup olmadığına ilişkin karar ve (ii) 180 gün içerisinde teknik etkileşim izni alınmalıdır.

EPDK tarafından verilen bir önlisans en fazla 36 aya kadar geçerlidir.

Önlisanslar, EPDK tarafından süresi uzatılmadıkça önlisans süresinin sonunda kendiliğinden sona ermektedir. Ayrıca önlisanslar, (i) önlisans sahibinin iflası halinde; (ii) önlisans sahibinin talebi üzerine; (iii) önlisans sahibinin üretim lisansı alması üzerine veya (iv) (yukarıda sayılan istisnalara tabi olarak) bir hisse devrinin veya hisse devri sonucunu doğuran herhangi bir işlemin gerçekleştirilmesi halinde süresinden önce iptal edilebilmekte veya sona erebilmektedir.

## (ii) Üretim Lisansı Başvurusu

Önlisans dönemi içerisinde yerine getirilmesi gereken yükümlülüklerin tamamlanması üzerine önlisans sahibi, (i) yükümlülüklerin tamamlandığını tevsik eden bilgi ve belgeler; (ii) teminat mektubu; ve (iii) üretim lisansı sahibinin esas sermayesinin EPDK tarafından öngörülen toplam yatırım tutarının en az %20'sine kadar arttırıldığını tevsik eden esas sözleşme ile birlikte üretim lisansı almak için EPDK'ya başvurmalıdır.

### 4.1.5.4 Üretim Lisanslarının Yenilenmesi ve Tadili

EPDK, üretim lisanslarını en az on yıl ve en fazla 49 yıl süreli olarak vermektedir.

Üretim lisansı sahipleri, lisanslarının sona erme tarihinden en az dokuz ay ve en fazla on iki ay önce üretim lisanslarının yenilenmesi için EPDK'ya başvurmak zorundadır. EPDK, lisansın sona erme tarihinden en geç üç ay önce başvuruyu sonuçlandırıp kararı lisans sahibine yazılı olarak bildirmektedir. Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği uyarınca lisansın yenilenmesi lisans süresinin uzatılması olarak kabul edilmektedir. Süre uzatım talebi sırasında süre uzatımına ilişkin dilekçenin ve lisans yenileme bedelinin ödendiğine dair bir makbuzun EPDK'ya sunulmasını gerekmektedir.

Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği'ne göre üretim lisansı aşağıda belirtilen hallerde tadil edilebilmektedir:

- EPDK'nın tadil talebini kabul etmesi kaydıyla ilgili üretim lisans sahibinin talebi üzerine;
- üretim lisansına ilave bilgi eklenmesinin gerekli olması veya üretim lisansındaki birtakım bilgilerin tadilinin gerekmesi halinde; veya
- geçerli kanun ve yönetmelikler uyarınca gerekli olması halinde.

Lisans, lisans sahibinin unvanında veya adresinde, lisans sahibinin ortaklık yapısında değişiklik (%10'un üzerinde hisse devri veya lisans sahibinin kontrolünde değişikliğe yol açan herhangi bir değişiklik) veya lisans sahibinin santraliyle ilgili herhangi bir değişiklik (kurulu güç, toplam üretim kapasitesi veya şebekeye bağlantı noktası gibi) yapılması gibi çeşitli nedenlerle tadil edilebilmektedir.

### 4.1.5.5 Yenilenebilir Enerji Kaynakları Destekleme Mekanizması ("YEKDEM")

Mayıs 2005'te Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun'la ("Yenilenebilir Enerji Kanunu") yenilenebilir enerji kaynakları destekleme mekanizması yürürlüğe girmiştir. YEKDEM, rüzgâr, hidroelektrik, güneş, biyoatık, katı atık ve jeotermal enerji gibi yenilenebilir enerji kaynaklarının kullanıldığı elektrik üretim tesislerinin geliştirilmesini ve işletilmesini teşvik amacıyla uygulamaya konulmuştur. Bir sonraki senenin YEKDEM teşviklerinden yararlanmak isteyen üretim tesisleri içinde bulunduğu yılın 31 Ekim'e tarihine kadar EPDK'ya başvurmak zorundadır. Yenilenebilir Enerji Kanunu'nun yürürlük tarihi olan 18 Mayıs 2005 30 Haziran 2021 tarihine kadar işletmeye girmiş ya da girecek olan santraller 10 yıl süreyle YEKDEM teşviklerinden yararlanabilecektir.

Yenilenebilir Enerji Kanunu'na göre santralde belirli yerli aksamın kullanılması halinde santral için santralin işletmeye girme tarihinden itibaren beş yıl süreyle ilave teşvikler sağlanmaktadır.

YEKDEM'e kabul edildikten sonra santral, üretilen elektrik için kWh başına dolar cinsinden bir satın alma garantisinden yararlanmaktadır.



YEKDEM teşvikinden yararlanan santraller, herhangi bir kısıtlama olmaksızın diğer piyasa katılımcıları gibi tüm piyasalarda (gün öncesi piyasası, gün içi piyasası, dengeleme güç piyasası, yan hizmetler piyasası, ikili anlaşmalar vb.) faaliyet gösterebilmektedir. Ancak bu faaliyetler kapsamındaki elektrik satış bedelinden bağımsız olarak gün öncesi piyasa fiyatının YEKDEM çerçevesinde belirlenmiş olan bedelden daha düşük olması halinde (HES'ler ve RES'ler için MWh başına 73 ABD Doları, JES'ler için MWh başına 105 ABD Doları ve LFG santralleri için MWh başına 133 ABD Doları olmak üzere), YEKDEM teşvik fiyatı ile gün öncesi piyasası satış fiyatı arasındaki fark dolar cinsinden hesaplanarak ilgili tarihte geçerli kur üzerinden TL'ye çevrilmektedir. Hesaplanan tutar, EPIAŞ tarafından bir sonraki ayın 25. gününde ilgili elektrik üretim tesisi sahibi şirkete ödenmektedir.

Bu teşvikler kapsamında oluşan YEKDEM maliyetlerinin, teşvik satın alma bedellerinin dolar endeksli belirleniyor olması nedeniyle sistemdeki spot piyasa fiyatlarından daha yüksek olduğu görülebilmektedir. Sistemdeki YEKDEM maliyetleri (i) dolar/Türk lirası kuru ile ve (ii) YEKDEM katılımcılarının (rüzgâr verimi, su debisi ve güneş ışınımı gibi) mevsim ve iklime göre değişkenlik arz eden fiili elektrik üretim hacimleriyle doğru orantılı, piyasa takas fiyatları ile ters orantılıdır. Yenilenebilir Enerji Kanunu'na göre tedarik şirketleri ve üretmiş olduğu elektrik enerjisini serbest tüketicilere satan elektrik üretim tesisleri YEKDEM maliyetlerini karşılamakla yükümlü olup piyasa işleticisi olarak EPIAŞ bu maliyetleri nihai kullanıcılara hizmet veren tedarikçilere yansıtmaktadır.

Şirket'in santrallerinin YEKDEM kapsamındaki durumları aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

Proje Adı	YEKDEM Durumu
Gökyar HES	Kapsam Dışı
Dalaman HES I-V	Kapsam dışı
Bereket I-II HES	Kapsam dışı
Feslek HES	Kapsam Dışı
Mentaş HES	Kapsam Dışı
Toros HES	2023 yılı sonuna kadar
Koyulhisar HES	Kapsam Dışı
Kumkısıık LFG	2022 yılı sonuna kadar
Uşak RES	2024 yılı sonuna kadar
Yalova RES	2026 yılı sonuna kadar
Söke RES	2025 yılı sonuna kadar
Çırakdamı HES	2022 yılı sonuna kadar
Dereli HES	2024 yılı sonuna kadar
Adıgüzel HES	Kapsam Dışı
Kemer HES	Kapsam Dışı
Düzce Aksu HES	2024 yılı sonuna kadar
Göktaş HES I-II	2025 yılı sonuna kadar
Akıncı HES	2028 yılı sonuna kadar
Kızıldere JES	Kapsam Dışı

8 Mart 2020 tarihinde EPDK, Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği ve Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Desteklenmesine İlişkin Yönetmelik'te yaptığı değişiklikler kapsamında tek santralde birden fazla kaynaktan elektrik üretimini mümkün hale getirmiştir. Bu kapsamda, yenilenebilir enerji üretim tesislerinde kurulacak yardımcı yenilenebilir enerji üretim kaynağı da ana kaynağın YEKDEM'den yararlanması halinde YEKDEM kapsamında teşvik alabilecektir. Yardımcı yenilenebilir kaynak, ana kaynak üretim tesisinin YEKDEM'den yararlandığı süre boyunca YEKDEM'den yararlanabilecektir. Ana kaynağı YEKDEM kapsamında olan bir santralin, yardımcı kaynak aracılığı ile ürettiği elektrik bedelinde birim teşvik bedeli olarak üretim tesisindeki en düşük

yenilenebilir kaynağın bedeli esas alınacaktır. Örneğin, ana kaynağı rüzgar veya hidroelektrik kaynaklardan elektriğin teşvik bedeli 73 ABD Doları/MWh'dir. Bu tesislere yardımcı kaynak olarak güneş enerjisi üretim tesisi kurulduğunda (güneş santrallerinin teşvik bedeli 133 ABD Doları/MWh) güneş santrallerinden üretilecek elektriğin bedeli de 73 MW/h olarak dikkate alınacaktır.

1 Temmuz 2021 ile 31 Aralık 2025 tarihleri arasında işletmeye girecek olan yenilenebilir enerji üretim santrallerine uygulanacak Yeni YEKDEM teşvik fiyatları 30 Ocak 2021 tarihli Resmi Gazete'de yayınlanan 3453 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile yürürlüğe girmiştir. 3453 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile birlikte Yeni YEKDEM teşviki her üç ayda bir enflasyon ve döviz kuru değişkenlerine göre güncellenecektir. YEKDEM ve Yeni YEKDEM kapsamında üretilecek elektrik fiyatları aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

	YEKDEM kapsamında Uygulanan Fiyatlar	Yeni YEKDEM kapsamında Uygulanan Fiyatlar <sup>(1)</sup>
	(ABD Doları/MWh)	(TL/MWh)
<b>Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Tipi</b>		
Hidroelektrik üretim tesisi	73,0	400,0
Rüzgâr enerjisine dayalı üretim tesisi	73,0	320,0
Jeotermal enerjiye dayalı üretim tesisi	105,0	540,0
Biyokütleyle dayalı üretim tesisi (çöp gazı dahil)	133,0	320,0-540,0
Güneş enerjisine dayalı üretim tesisi	133,0	320,0

Fiyat güncellenemesinin üst limiti ABD Doları cinsinden belirlenmiş olup, fiyat güncellemeleri HES'ler için 64 ABD Doları/MWh, RES'ler için 51 ABD Doları/MWh, JES'ler için 86 ABD Doları/MWh, LFG santralleri için enerji kaynağına göre 51 ila 86 ABD Doları/MWh ve GES'ler için 51 ABD Doları/MWh tutarlarını aşamayacaktır.

#### 4.1.5.6 Yenilenebilir Enerji Kaynak Alanları Hakkında Yönetmelik

YEKA projeleri Türkiye'nin yerli ve yenilenebilir enerji stratejisinin bir parçasıdır. YEKA projelerinin amacı, yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı elektrik üretim tesislerini geliştirmek için kamu teşviklerinden yararlanmaktır. YEKA, yenilenebilir enerji projeleri için kanunla belirlenen özel nitelikli geniş hazine arazileridir. YEKA projeleri ise yerli teçhizat kullanılan büyük ölçekli üretim projeleri demektir. Yenilenebilir Enerji Kaynak Alanları Yönetmeliği'nde ("YEKA Yönetmeliği") YEKA'nın Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü tarafından ya da YEKA Amaçlı Bağlantı Kapasite Tahsisi Yarışması ve sonrasında yapılacak çalışmalar neticesinde geliştirileceği belirtilmiştir. YEKA Yönetmeliği'nde ayrıca aşağıdaki konularda uygulanacak usul ve esaslar belirlenmiştir:

- YEKA'nın belirlenmesi;
- YEKA için bağlantı ve kapasite tahsisi;
- yerli üretim veya yerli malların kullanımı şartıyla tahsis edilen kapasitenin kullanımının tespiti;
- ihaleye katılan şirketlerin yerine getireceği şartlar;
- ihale süreci;
- ihaleyi kazananların lisans başvurularının işleme konulması; ve
- üretilen enerjinin satışı.

## (i) İhale

YEKA kullanımını konusunda yapılacak ihalelerin duyuruları Resmi Gazete’de ve Enerji İşleri Genel Müdürlüğü internet sitesinde yayınlanmaktadır. Yapılan duyurularda tahsis süreci, yerine getirilecek şartlar, teminat mektubu koşulları, başvuru tarihleri, fiyat tavanı ve enerji satın alma süresi gibi bilgiler yer almaktadır. YEKA Yönetmeliğinde ve ihale şartnamesinde belirtilen şartları yerine getiren ve geçerli bir şekilde başvuruda bulunan şirketler ihaleye katılmaya hak kazanmaktadır.

En düşük fiyatı veren beş katılımcı ihalenin bir sonraki aşamasına kalacak ve fiyat eksiltme yoluyla en düşük fiyatı teklif eden katılımcı ihaleyi kazanacaktır.

İhaleyi kazanan katılımcı ETKB’den onay alacaktır. ETKB’nin onayı sonrasında ihaleyi kazanan katılımcı YEKA Kullanım Anlaşmasını imzalamaya davet edilmektedir.

ETKB, 3 Temmuz 2020 tarihinde toplam 1.000 MW’lık güneş enerjisine dayalı mini YEKA ile ilgili yarışma ilanı duyurusunu yayınlamıştır. Toplam 1.000 MW’lık kapasite, 36 farklı şehirde 10 MW, 15 MW ve 20 MW’lık projeler olarak 74 ayrı mini YEKA ihalesine bölünmüştür. İhale ilanına göre ihale eksiltme yöntemi ile yapılacaktır. YEKA projelerinde üretilen elektriğin ihale başlangıç tavan fiyatı 0,35 TL / kWh, alım süresi ise 15 yıl olarak belirlenmiştir. Bu ihalelerde teklif vermek için, Şirket’in 10 MW’lık ihaleler için 3.5 milyon TL, 15 MW’lık ihaleler için 5.5 milyon TL ve 20 MW’lık ihaleler için 7 milyon TL tutarında teminat mektubu sunması gerekmektedir. Şirket’in ihaleleri kazanması durumunda, bu teminat mektuplarının yerine 10 MW’lık ihaleler için 7 milyon TL, 15 MW’lık ihaleler için 11 milyon TL ve 20 MW’lık ihaleler için 14 milyon TL tutarında teminat mektubu verilecektir. YEKA ihaleleri için başvurular 8-12 Mart 2021 tarihlerinde yapılacaktır.

## (ii) Önlisans ve Üretim Lisansı Başvurusu

YEKA Kullanım Anlaşması’nın imza tarihinden itibaren 45 gün içinde, kazanan istekli önlisans ve elektrik üretim lisansı için EPDK’ya başvuruda bulunmaktadır. Önlisansın verilmesinden sonra kazanan şirketin YEKA Yönetmeliği’nin 12. maddesinde belirtilen şartları yerine getirmesi şartıyla 30 yıl süreyle geçerli olacak olan üretim lisansı için başvuruda bulunabilecektir.

YEKA’larda üretilen enerji, anlaşmada önceden belirlenen fiyat esas alınarak YEKDEM kapsamında değerlendirilmektedir. YEKA anlaşmalarında belirtilen satın alma süresi dolduktan sonra şirket, üretim lisansı ile elektrik piyasasında faaliyet göstermeye devam edecektir.

### 4.1.5.7 RES İhaleleri

TEİAŞ, rüzgâr veya güneş enerjisine ilişkin kapasitesini yer yıl EPDK’ya bildirmektedir. EPDK ise TEİAŞ’tan temin edilen söz konusu kapasite bilgilerine dayanarak şirketlerden önlisans başvurularını kabul etmektedir. Şirketlerin önlisans başvurusu için EPDK’ya son sekiz yılda elde edilen bir rüzgâr ölçüm istasyonu tesis raporunu ve rüzgâr ölçüm sonuç raporunu teslim etmeleri gerekmektedir. RES’in kurulacağı sahanın önlisans başvurusunda bulunan şirkete ait olması halinde sahanın mülkiyetini tevsik eden belgenin de EPDK’ya ibraz edilmesi gerekmektedir.

Alınan önlisans başvurularının duyurulan kapasiteden fazla olması halinde sisteme bağlanmak üzere kazanan başvuruları tespit etmek için TEİAŞ tarafından bir ihale düzenlenmektedir. İhale, YEKDEM’de RES için belirlenen MWh başına 73 ABD Doları tutardan başlayarak en düşük fiyatı verme esasına göre yapılmaktadır. Bağlantı kapasitesinin tahsisi için en düşük fiyatı teklif etme ilkesi esastır.

Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği’nde ihaleyi kazanan firmaya önlisans ve/veya üretim lisansı verilme usulleri düzenlenmiştir.

### 4.1.5.8 TEİAŞ Katkı Payı Anlaşması

Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği uyarınca, Rüzgâr veya Güneş Enerjisine Dayalı Üretim Tesisi Kurmak Üzere Yapılan Önlisans Başvurularına İlişkin Yarışma Yönetmeliği kapsamında bir ihaleye katılarak kendilerine bir önlisans veya üretim lisansı verilen isteklilerin önlisans sürecinde TEİAŞ ile standart form katkı payı anlaşması imzalaması gerekmektedir. Rüzgâr veya Güneş Enerjisine Dayalı Üretim Tesisi Kurmak Üzere Yapılan Önlisans Başvurularına İlişkin Yarışma Yönetmeliği yürürlüğe



girmeden önce halihazırda bir rüzgâr enerjisi lisansı bulunan rüzgâr santralleri için söz konusu katkı payı anlaşmasının imzalanması koşulu aranmamaktadır.

Rüzgâr ve güneşe dayalı enerji santralleri, katkı payı anlaşması uyarınca belirtilen katkı paylarını söz konusu anlaşmada belirtilen süre boyunca her yıl TEİAŞ'a ödemekle yükümlüdür.

Şirket'in RES'lerinden Söke RES, lisansını TEİAŞ'ın düzenlediği kapasite ihalesiyle aldığından dolayı TEİAŞ ile yapılan bir katkı payı anlaşmasına tabidir. İlgili anlaşma 31 Ocak 2035 tarihinde sona erecektir.

Şirket, Söke dışındaki RES'leri için RES lisanslarını katkı payı sistemi devreye girmeden önce almıştır. Bu nedenle Şirket'in Uşak RES ve Yalova RES için katkı payı sözleşmesi imzalama yükümlülüğü bulunmamaktadır. Bu RES'ler için herhangi bir katkı payı sözleşmesi ödemesi yapılmamaktadır.

#### **4.1.5.9 Elektrik Piyasası Kapasite Yönetmeliği**

TEİAŞ ayrıca, piyasada elektrik talebini karşılamak için yeterli kurulu kapasitenin bulunmasını sağlamak amacıyla bir kapasite mekanizması işletmektedir. Kapasite mekanizması, doğal gaz santralleri, yerli ve ithal kömür kullanan termik santralleri ve YEKDEM'den yararlanmayan ve kurulu kapasitesi 50 MW üzerinde olan tesisler için oluşturulmuş bir teşvik mekanizmasıdır. Elektrik Piyasası Kapasite Mekanizması Yönetmeliği'nin 5'inci maddesi uyarınca TEİAŞ, elektrik piyasasında arz güvenliğinin temini için yeterli kurulu güç kapasitesinin oluşturulması ve/veya muhafazası için üretim lisansı sahibi tüzel kişilere kapasite ödemesi yapmaktadır.

Kapasite mekanizması için ayrılan toplam teşvik bütçesi her yıl TEİAŞ tarafından belirlenmektedir. Teşvik bütçesi, kaynak tiplerine bağlı olarak enerji santrallerinin kurulu kapasiteleriyle orantılı olarak tahsis edilmektedir. TEİAŞ, kapasite mekanizmasına katılan enerji santrallerine kapasite mekanizması bütçesinden aylık ödemeler yapmaktadır.

**4.1.5.10 İşbu Rapor'un hazırlandığı tarih itibarıyla Şirket'in kapasite mekanizmasından faydalanma şartlarını sağlayan tek santrali Adıgüzel HES'tir. TEİAŞ tarafından yayınlanan 2021 yılında kapasite mekanizmasından yararlanılacak santrallere ilişkin listede Adıgüzel HES'in yer aldığı görülmektedir. Bağımsız Denetim**

EPDK'nın 5507 sayılı ve 3 Mart 2015 tarihli kararı uyarınca kurulu kapasitesi 100 MW üzerinde olan şirketler bağımsız denetime tabi tutulmaktadır. Buna göre, Şirket'in kurulu kapasitesinin 1.020 MW olduğundan dolayı Şirket'in yıllık mali tabloları, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumunca yetkili kılınan ve her hesap devresi için Genel Kurulca tayin edilecek bağımsız bir denetim firması tarafından denetlenmek zorundadır.

#### **4.1.5.11 Lisans Devri**

Kural olarak elektrik piyasası faaliyetlerine ilişkin lisanslar devredilemez niteliktedir. Bu kuralın istisnası, elektrik piyasası lisanslarındaki hak ve yükümlülüklerin TTK kapsamında gerçekleştirilen birleşme veya bölünme yoluyla devredilmesidir. Böyle bir devir için EPDK'dan işlem öncesinden onay alınması gerekmektedir.

#### **4.1.5.12 Step-in Mekanizması**

Bir üretim lisans sahibine kredi vermiş olan banka veya finansal kuruluş EPDK'ya başvuruda bulunarak, finansman hükümlerine göre temerrüt veya ödememe gibi belirli koşulların gerçekleşmesi durumunda söz konusu üretim lisansının uygun bulunan başka bir şirkete devredilmesini talep edebilecektir. EPDK'nın söz konusu talebin gerekçelerini makul bulması, talebin finansal kuruluş ile lisans sahibi arasındaki kredi sözleşmesi hükümlerine uygun olması ve başvurunun Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği'ne uygun olarak yapılması halinde EPDK bu talebi kabul edebilecektir. Lisansı devralacak şirkete Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği'nde belirtilen yükümlülüklerini yerine getirmesi kaydıyla öncekinin devamı olarak aynı hak ve yükümlülüklerle yeni bir üretim lisansı verilmektedir.

#### 4.1.5.13 Hukuka Aykırılık Durumunda EPDK'nın Müdahalesi

Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği'ne göre EPDK, aşağıda belirtilen hallerde üretim lisans sahiplerine yaptırım uygulayabilmektedir:

- üretim lisans sahibi tarafından gerçekleştirilen piyasa faaliyetinin ilgili mevzuata kabul edilemez derecede aykırı olması;
- üretim lisans sahibinin ihlalinin verilen hizmetin kalitesini kabul edilemez derecede düşürmesi;
- üretim lisans sahibinin ilgili mevzuatı devamlı olarak ihlal etmesi; veya
- üretim lisans sahibinin kendi yükümlülüklerini yerine getiremeyecek durumda olması veya EPDK kararıyla ehliyetsizliğine hükmedilmesi.

Şirket tarafından iletilen Yazılı Bilgi uyarınca, EPDK tarafından Şirket'e yukarıda bahsedilen yaptırımlarından herhangi biri uygulanmamıştır. Şirket mevzuata uygun şekilde faaliyetlerini devam ettirmektedir.

#### 4.1.5.14 Elektrik Piyasası Lisanslarının Sona Ermesi ve İptali

Elektrik piyasası lisansları süresinin sonunda kendiliğinden sona ermektedir. Üretim lisans sahiplerinin lisanslarının yenilenmesi için EPDK'ya başvurması gerekmektedir. Ayrıca, üretim lisansları gibi elektrik piyasası faaliyetlerinde söz konusu olan lisanslar aşağıda belirtilen hallerde lisans süresi dolmadan da sona erdirilebilir:

- lisans sahibinin iflas etmesi;
- lisans sahibinin talebi üzerine; veya
- lisans sahibinin lisans yükümlülüklerini yerine getirmedeğinin EPDK tarafından tespit edilmesi halinde.

Dağıtım lisansı veya görevli tedarik lisansı dışındaki lisans sahipleri kendi faaliyetlerine son vermek istemeleri halinde, sona erme tarihinden en az altı ay önceden, son verme talebine ilişkin gerekçeleriyle birlikte EPDK'ya yazılı başvuruda bulunmak zorundadır. EPDK, söz konusu sona erme talebinin tüketiciler ve elektrik piyasası üzerindeki potansiyel etkilerini değerlendirerek duruma göre talebi geri çevirebilmektedir.

Ayrıca, herhangi bir lisans sahibinin EPDK'nın yaptırımlarına uygun hareket etmemesi; kanun ve yönetmeliklere aykırılıklarını EPDK tarafından verilen süre içerisinde gidermemesi veya iki yıl içinde aykırılıklarını tekrar etmesi halinde de EPDK söz konusu lisansı iptal edebilmektedir. Ayrıca: (i) lisans sahibinin elektrik piyasası lisans yükümlülüklerini yerine getirmemesi, (ii) EPDK'nın lisans sahibinin talep ve eylemlerinin muvazaalı veya yanıltıcı olduğunu tespit etmesi, veya (iii) lisans sahibinin elektrik piyasası lisansı almak için gerekli şartlar konusunda yanıltıcı bilgi vermesi veya söz konusu bilgilerdeki değişiklikleri EPDK'ya bildirmemesi ve yukarıda belirtilen aykırılıkları EPDK'nın yazılı bildirimini izleyen 30 gün içinde gidermemesi veya bu aykırılıkları gidermenin imkansız olması halinde EPDK bu lisans sahibinin lisansını iptal edebilecektir.

Şirket tarafından iletilen Yazılı Bilgi uyarınca, Şirket daha önce lisans iptaline maruz kalmamıştır.

#### 4.1.5.15 Elektrik Piyasası Lisans Sahiplerinin Hisse Devirleri

Elektrik Piyasası Kanunu uyarınca, üretim şirketleri hissedarlık yapısından meydana gelecek değişiklikler için EPDK'dan izin almak zorunda değildir. Yalnızca hisse devirlerinin gerçekleştiği andan itibaren 6 ay içerisinde pay devrini EPDK'ya bildirmesi yeterli olmaktadır. Halka arzın gerçekleşmesi sonrasında meydana gelen pay değişikliklerinin 6 ay içerisinde EPDK'ya bildirilmesi gerekmektedir. Yeni oluşan hissedarlık durumu mevcut lisanslara yansıtılacaktır.

#### 4.1.5.16 Rekabet ve Pazar Payı Kısıtlamaları

Elektrik Piyasası Kanunu'nda ve ikincil mevzuatta elektrik piyasasında rekabeti korumaya yönelik birtakım hükümler bulunmaktadır.

Elektrik piyasasının güvenilirliğini ve güvenliğini arttırmak üzere piyasa katılımcısı tarafından üretilen elektrik miktarına göre pazar payı kısıtlanmıştır. Piyasa katılımcılarının (bağlı şirketleriyle birlikte) her biri, bir önceki yıl ülke çapında üretilen toplam elektrik miktarının ancak %20'sine kadarını üretebilmektedir.

#### 4.1.5.17 Hibrit Santral Lisansı

EPDK tarafından 8 Mart 2020 tarihinde Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği ve Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Desteklenmesine İlişkin Yönetmelik kapsamında yapılan değişiklikler ile elektrik piyasasında hibrit santrallerin işletilmesi mümkün hale gelmiştir. Hibrit santraller ile birlikte tek bir üretim tesisinde birden fazla kaynaktan elektrik enerjisi üretilebilecektir. Yardımcı kaynaklardan üretilen elektrik enerjisi, ana kaynağın YEKDEM kapsamında olması durumunda, YEKDEM kapsamında değerlendirilecektir.

##### (i) *Mevcut Üretim Tesislerinin Hibrit Santrallere Dönüştürülmesi*

Mevcut tek kaynaktan enerji üreten tesislerin birden çok enerji kaynağından elektrik üreten tesislere dönüşümü ise mevcut üretim lisanslarının tadili suretiyle gerçekleşecektir. Buna göre, tek kaynak üretim tesislerinin birden çok kaynaklı elektrik üretim tesisine dönüştürülmesi kapsamında yapılacak tadil başvurusunda:

- lisansa derç edilmiş saha alanının dışına çıkılmaması,
- lisansa derç edilmiş tesis toplam elektriksel kurulu gücün değişmemesi,
- üretim lisansına derç edilmiş mevcut bağlantı şekli, bağlantı noktası ve gerilim seviyesinin değişmemesi,
- yardımcı kaynağı rüzgar veya güneş enerjisine dayalı olan lisanslar için yardımcı kaynaklara ilişkin Enerji İşleri Genel Müdürlüğü tarafından yapılan teknik değerlendirmenin uygun olması,
- hidroelektrik kaynaklara dayalı lisanslar için DSİ tarafından uygun görüş verilmesi,
- yüzer GES'ler veya hidroelektrik kaynaklara dayalı tesislerin kanal yüzeylerinde veya rezervuar alanında azami su kotuyla işletme kotu arasında kalan yerlerde kurulacak güneş enerjisine dayalı üniteler için DSİ ile kiralama sözleşmesinin yapılmış olması,

gerekmektedir. Sisteme verilebilecek aktif çıkış gücü ana kaynağa dayalı geçici kabulü yapılmış olan ünitelerin toplam elektriksel kurulu gücünü aşamayacaktır. Halihazırda üretim tesisleri rüzgar hızının veya su akışının yavaş olması nedeniyle lisanslarında yer alan miktarda elektrik üretememektedir.

Hibrit santraller sayesinde üretim tesislerinin daha verimli kullanılmasına, elektrik üretim kapasiteleri içerisinde daha fazla elektrik üretilmesine imkân tanınmıştır. Sisteme verilen enerji miktarının, ana kaynağa dayalı geçici kabulü yapılmış ünitelerin kurulu gücüne karşılık gelen enerji miktarından fazla olması halinde, fazla üretim için ödeme yapılmayacaktır.

##### *Hibrit Santrallere İlişkin Lisanslama Süreci*

Hibrit santrallere ilişkin başvuru ve lisanslama süreçlerinin bu bölümde anlatıldığı şekilde olması öngörülmektedir. HES'ler için hibrit üretim başvurusu DSİ ve EPDK'ya yapılması gerekmektedir. Hazırlanan başvuru dosyası öncelikle DSİ Genel Müdürlüğüne onay için sunulur. Daha sonra EPDK tarafından bir saha analizi yapılır ve saha analizinin uygun görülmesi halinde DSİ ile yüzer GES'ler veya hidroelektrik kaynaklara dayalı tesislerin kanal yüzeylerinde veya rezervuar alanında azami su kotuyla işletme kotu arasında kalan yerlere kurulacak güneş enerjisine dayalı üniteler için bir kira sözleşmesi imzalanacaktır. Ardından, projenin önlisansı EPDK tarafından tadil edilmekte ve inşaat faaliyetleri başlayacaktır.

RES'ler için yukarıda bahsedilen teknik uygunluk süreci Enerji İşleri Genel Müdürlüğü nezdinde yapılmakta olup, EPDK nezdinde ise süreç benzer şekilde işleyecektir.

##### **RES Kapasite Artırımı**

EPDK, 11 Temmuz 2019 tarihli kurul kararı ile birlikte RES'ler için kapasite artırımı başvurusu yapılabileceğini açıklamıştır. Kapasite artışı için öncelikle artırım yapılacak olan RES'in EPDK'ya bir



kapasite artırımı başvurusu yapması ve bu kapsamda ön onay alması gerekmektedir. EPDK'nın onay vermesini takiben bir kurul kararı ile kapasite artışı için başvuruda bulunan ilgili RES'in yükümlülükleri belirlenecek ve bu yükümlülüklerin tamamlanması için süre verilecektir. Bu yükümlülüklerin arasında ÇED görüşünün alınması, ilave türbinler için Teknik Etkileşim Analizi ve Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü onayının alınması gibi yükümlülükler bulunmaktadır.

#### 4.1.5.18 Kamulaştırma Süreci

Üretim lisansı başvurusunda bulunan şirketler santralin kurulacağı sahanın mülkiyetine veya kullanım hakkını alabilecek konumda olmalıdır. Lisans sahipleri, önlisans döneminde içerisinde üretim tesisinin inşa edileceği sahaya ilişkin her türlü mülkiyet sorununu çözmüş olmalıdır.

Üretim tesisi sahasının mülkiyeti önlisans sahibine ait değilse önlisans sahibi şirketin sahanın mülkiyetini veya kullanma hakkını elde etmesi gerekmektedir. HES'ler için ayrıca su tutma sahalarına ilişkin kamulaştırma kararının da alınması gerekmektedir.

Ayrıca EPDK hidroelektrik santrallerini su yapıları olarak nitelendirmektedir. Buna göre, HES sahaları, su yapıları olarak nitelendirilmeleri ve bu sahalardaki taşınmazların özel kişi veya kuruluşların mülkiyetinde bulunamayacağı için söz konusu arazilerin Hazine ve Maliye Bakanlığı lehine devir ve tescil edilmelidir.

Önlisans sahibinin santral sahası üzerindeki mülkiyet veya kullanım hakkını tevsi etmekten ve önlisans dönemindeki yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde önlisans sahibi şirkete üretim lisansı verilmemektedir. Bu sorunu gidermek adına kamulaştırma mekanizması uygulamaya konulmuştur. Kamulaştırma mekanizması uyarınca EPDK, elektrik üretimi için gereken ve üçüncü tarafların mülkiyetinde bulunan taşınmazların kamulaştırmaya tabi tutulup tutulmayacağını değerlendirmektedir. EPDK'nın kamulaştırmada kamu yararı bulunduğuna karar vermesi halinde gerekli kamulaştırma işlemleri Kamulaştırma Kanunu'na uygun olarak EPDK tarafından yapılmaktadır. Kamulaştırma süreci idari ve hukuki prosedürlerin gerçekleştirilmesiyle tamamlanmaktadır. Kamulaştırma işlemleri için gerekli olan kamulaştırma giderleri ve sair masraflar kamulaştırma talebinde bulunan önlisans veya lisans sahibi şirket tarafından karşılanmaktadır. Şirket tüm lisanslarını almış olup, önlisans aşamasında bir başvurusu bulunmamaktadır.

Bazı istisnai durumlarda, acele kamulaştırma da yapılabilmektedir. Bu durumlarda Elektrik Piyasası Kanunu'nda belirtilen şartlar yerine getirilir getirilmez kamulaştırma kararı alınmaktadır. Bir taşınmazın acele kamulaştırılmasına karar verilmiş ise, fiyat tespitine ilişkin bilirkişi kararı haricindeki tüm idari ve hukuki prosedürler kamulaştırma işlemi sonrasında bırakılmaktadır.

Hazine ve Maliye Bakanlığı veya üretim tesislerinin mülkiyetine sahip olan ilgili kamu kurum veya kuruluşu, kamulaştırılan taşınmaz üzerinde mülkiyet ve/veya sınırlı ayni hak sahibi olmaktadır. Hazine ve Maliye Bakanlığı söz konusu taşınmazlarda önlisans veya üretim lisansı sahibi olup da kamulaştırma bedelini ödemiş olan şirketler lehine bedelsiz irtifak hakkı ve/veya kullanma izni vermektedir. Söz konusu irtifak hakkının ve/veya kullanma izninin süresi önlisansın veya üretim lisansının geçerlilik süresi ile sınırlı olmaktadır.

Şirketin taşınmazlarına ilişkin olarak ayrıntılı bilgi için lütfen bkz. *Ek-7.1 Taşınmazlar*

#### 4.1.5.19 Hazine ve Maliye Bakanlığı'na Ait Taşınmazlar Üzerinde İrtifak Hakkı, Kullanma İzni ve Kiralama Hakları

Önlisansa veya üretim lisansına sahip olup da Hazine ve Maliye Bakanlığı'na ait veya bir şekilde kamu kurumları kontrolündeki taşınmazları kullanması gereken şirketler EPDK'ya başvurarak ilgili taşınmazlarda kendisi lehine (i) irtifak hakkı tesis edilmesini, (ii) kullanma izni verilmesini, veya (iii) ilgili taşınmazın kiralanmasını talep edebilmektedir. EPDK'nın talebi kabul etmesi halinde şirket, Hazine ve Maliye Bakanlığı'yla süre ve ödeme yükümlülükleri de dahil olmak üzere anlaşma şartlarını kapsayan bir sözleşme imzalamak zorundadır.

Şirket, santrallerinin bulunduğu taşınmazlardan 19 tanesinde üst hakkı sahibidir. Şirketin taşınmazlarına ilişkin olarak ayrıntılı bilgi için lütfen bkz. *Ek-7.1 Taşınmazlar*

## 4.1.5.20 Jeotermal Santral Düzenlemeleri

Jeotermal kaynaklar ve doğal kaynak suları devletin hüküm ve tasarrufu altındadır. Jeotermal kaynaklarla ilgili faaliyetlerde bulunmak için ilgili şirketin Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanunu (“**Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanunu**”) uyarınca ruhsat alması gerekmektedir.

Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanunu kapsamında (i) arama ruhsatı ve (ii) işletme ruhsatı olmak üzere iki tür ruhsat verilmektedir.

Arama ruhsatları belirli bir bölgede jeotermal kaynakların varlığının tespit edilmesi ve gerekli ön etütlerin ve sondajların yapılması gibi faaliyetleri kapsamaktadır. Arama ruhsatı en fazla üç yıl süreyle verilmektedir. Arama ruhsatı döneminde belirtilen sahada kaynak arama faaliyetleri gerçekleştirilmektedir. Ruhsat sahibinin bu araştırma faaliyetleri sonucunda kaynak bulması halinde ruhsat sahibi jeotermal enerji üretmek için işletme ruhsatı başvurusunda bulunabilmektedir.

İşletme faaliyetleri; akışkanın üretimi, kullanım alanları, enjeksiyon, reenjeksiyon, deşarj ve bu faaliyetlere yönelik sondaj çalışmaları, testler ve kullanım alanları ile bunlarla ilgili tesisleri kapsamaktadır. İşletme ruhsatı başvurusu arama ruhsatı geçerli olduğu müddetçe yapılabilir.

İşletme ruhsatı alındıktan sonra ruhsat sahibi ruhsat sahası ve faaliyetler konusunda diğer mevzuattan doğan gerekli izinleri üç ay içinde almak zorundadır. Çevresel Etki Değerlendirme işlemleri tamamlanmadan ve gerekli izinler alınmadan faaliyetler başlatılamayacaktır. İşletme ruhsatının süresi, tescil tarihinden itibaren 30 yıldır.

İşletme ruhsatı sahibi, ruhsatı aldıktan sonraki üç ay içinde ilgili elektrik üretim lisansını almak üzere EPDK’ya başvuracaktır. EPDK’nın üretim lisansını vermesinden sonra lisans sahibi tesislerin inşaatını tamamlayabilecek ve elektrik üretimi yapabilecektir. EPDK’nın verdiği üretim lisansının herhangi bir nedenle iptali halinde işletme lisansı da iptal edilecektir.

Jeotermal kaynak denetimleri düzenleme kurumlarınca periyodik olarak gerçekleştirilmektedir. Lisans sahibinin lisans haklarını ihlal ettiği tespit edildiği takdirde lisans iptal edilebilecektir. Şirket tarafından iletilen Yazılı Bilgi uyarınca, Şirket’in sahip olduğu Kızıldere JES için herhangi bir lisans iptali söz konusu olmamıştır.

## 4.1.5.21 Lisans Sahibinin Temel Yükümlülükleri

### (i) Lisans Bedeli

Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği kapsamında bir defaya mahsus ödenen veya yıllık olarak ödenecek çeşitli lisans bedelleri söz konusudur. EPDK, bir yıla ait lisans bedellerini ilgili yıldan önceki yıl Aralık ayında ilan etmektedir. Üretim lisansı sahibi tarafından ödenecek yıllık lisans bedeli; önceki yılda üretilen toplam elektrik miktarının kWh başına 0,3 TL ile çarpılması suretiyle hesaplanmaktadır.

Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği’ne göre yerli doğal ve yenilebilir enerji kaynaklarına dayalı santraller işletmeye girme tarihinden itibaren ilk sekiz yıl boyunca yıllık lisans bedeli ödemekten muaf tutulmuştur.

Şirketin sahip olduğu aşağıdaki santraller halihazırda lisans bedelinden muaftır: (i) Göktaş HES, (ii) Aksu HES, (iii) Söke RES, (iv) Yalova RES, (v) Uşak RES, (vi) Akıncı HES ve (vii) Dereli HES. Bu santraller dışında kalan santraller yıllık olarak EPDK’ya lisans bedeli ödemektedir.

Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliğine göre EPDK’ya ödenen yıllık lisans bedellerine itave olarak, Harçlar Kanunu 8 sayılı tarifesine göre özelleştirme, lisans ihalesi veya su kullanım bedelleri ödemeyen hidroelektrik santralleri, önceki yıl elde ettikleri brüt gelirin %1,5’i oranında hidrolik lisans ruhsat harcı olarak bir ücret daha ödemekle yükümlüdür. Şirket’in santrallerinden sekizi (Bereket I-II HES, Dalaman HES, Feslek HES, Mentaş HES, Koyulhisar HES, Aksu HES, Çırakdamı HES ve Dereli HES) bu ücreti ödemektedir. 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren yıl için ödenen toplam tutar yaklaşık 4.263.863,31 TL’dir. Şirket, Dereli HES için DSİ’ye kaynak katkı payı, Çırakdamı HES, Aksu HES ve Koyulhisar HES için DSİ’ye havza gözlem kontrol hizmet bedeli olarak su kullanımı ile ilişkili bedeller ödemekte ve bu nedenle söz konusu santrallerde Harçlar Kanunu’nun 8 numaralı tarifi uyarınca alınan

bu bedeli ödememesi gerektiğini düşünmektedir. Şirket, bu kapsamda Dereli HES, Koyulhisar HES, Aksu HES ve Çırakdamı HES için vergi mahkemeleri nezdinde dava açmıştır. Vergi mahkemeleri nezdindeki itirazların kabul edilmesi halinde bu dört santral bakımından Dereli HES için 780.756 TL, Koyulhisar HES için 1.170.140 TL, Aksu HES için 574.000 TL, ve Çırakdamı HES için 776.591 TL olmak üzere 2019 yılı için ödenen toplam 3,3 milyon TL tutarındaki harç bedellerinin geri alınmasını beklemektedir. İade taleplerine ilişkin itirazların kabul edilmesi halinde Şirket tarafından ilerleyen yıllarda bu santraller için Harçlar Kanunu kapsamında ödeme yapılmayacağına öngörüldüğü bilgisi verilmiştir. 2020 yılına ilişkin ödemeler, bedellerin üretim verilerine göre hesaplanması nedeniyle Mayıs 2021'de yapılacaktır.

## (ii) Minimum Sermaye Gereksinimi

Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği'ne göre önlisans başvurusunda bulunan şirketlerin önlisans alabilmek için EPDK tarafından belirlenen toplam yatırım tutarının en az %5'i oranında esas sermayeye sahip olması gerekmektedir. Üretim lisansı için ise başvuru şirketin esas sermayesinin ilgili toplam yatırım tutarının en az %20'si olması gerekmektedir.

Lisans veya önlisans sahibi bir tüzel kişinin yeni bir önlisans veya lisans başvurusunda bulunması halinde, şirketin sermayesinin, yeni başvuru için öngörülen sermaye miktarıyla, geçici kabulü yapılmamış her bir üretim tesisine ilişkin lisans ile önlisans ve varsa mevcut başvurular için Kurum tarafından öngörülen sermaye tutarlarının toplanması suretiyle bulunan tutardan az olmaması gerekmektedir.

Toplam yatırım tutarı, projenin üretim lisansının kapsadığı toplam megavatın kaynak türüne göre EPDK tarafından belirlenen yatırım değeriyle çarpılması suretiyle hesaplanmaktadır. EPDK tarafından belirlenen birim yatırım tutarı şöyledir<sup>5</sup>:

Kaynak Türü	Birim Yatırım Tutarı (TL/MWm)
Kömür	1.500.000
Doğalgaz/LPG	1.000.000
Fueloil/Neft	1.000.000
Hidro	2.000.000
Rüzgâr	2.500.000
Jeotermal	2.100.000
Biyokütle	1.900.000
Güneş	3.000.000
Nükleer	6.000.000
Proses Atık Isısı	700.000
Diğerleri	1.400.000

Geçici kabul sonrasında işletmeye başlayan santrallerin kurulu kapasitesi minimum sermaye gereksiniminin hesaplanmasında dikkate alınmamaktadır.

## (iii) İnşaatı Tamamlama Süresi

Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği'ne göre, elektrik üretim tesisi inşaatının, üretim lisansında belirtilen süre sonuna kadar tamamlanmaması veya tamamlanamaması halinde ilgili lisans iptal edilmektedir.

Lisansın iptali halinde, üretim lisansı sahibinin yönetim kurulu başkanı ve üyeleri ile lisans iptal tarihinden önceki bir yıl içerisinde istifa eden üyeler ve üretim lisans sahibinin hisselerinin %10'unu veya daha fazlasını elinde bulunduran hissedarlar lisansın iptalini izleyen üç yıl süreyle:

- lisans alamayacak;

<sup>5</sup> 18 Haziran 2020 tarih ve 9397 sayılı Kurul Kararı



# UNSA

- lisans başvurusunda bulunamayacak;
- lisans başvurusunda bulunan şirketlerde doğrudan veya dolaylı paya sahip olamayacak; ve
- lisans başvurusunda bulunan şirketlerde yönetim kurulu üyesi olamayacaktır.

Şirket santrallerinin inşaat sürelerine uymaması nedeniyle EPDK tarafından iptal edilen bir lisansı bulunmamaktadır. Lisans halinde bulunup inşaat devam eden Armağan HES ve Yağmur HES için inşaat tamamlama süreleri devam etmektedir.

#### (iv) Sigorta

Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği'ne göre elektrik üretim lisansı sahipleri üretim varlıklarını doğal afetler, yangın, hırsızlık, terör ve kaza gibi risklere karşı "all-risk" sigortasıyla sigorta ettirmek zorundadır.

Şirket ilgili yönetmelik kapsamında tüm santrallerinde ilgili sigortaları yaptırmıştır. Şirket tarafından yaptırılan sigortalar için lütfen bkz. *Ek-9 Sigorta Poliçeleri*

#### (v) Kalite Standartları

Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği'ne göre üretim şirketlerinin Türk Akreditasyon Kurumu tarafından onaylı bir belgelendirme kuruluşunun düzenleyeceği TS ISO/IEC 27001 kalite standardı belgelerini ibraz etmesi zorunludur.

## 4.2 Sair Mevzuat

### 4.2.1 Çevre Mevzuatına İlişkin Hukuki İnceleme

#### 4.2.1.1 Çevre Yönetim Birimi Zorunluluğu

Çevre Kanunu'nun ek madde 2'si uyarınca, faaliyetleri sonucu çevre kirliliğine neden olan veya çevreye zarar veren kurum ve işletmelerin çevre yönetim birimi kurması, çevre görevlisi istihdam etmesi veya üçüncü kişilerden bu hizmeti satın alması gerekmektedir. Söz konusu yükümlülüğün yerine getirilmemesi durumunda Çevre Kanunu'nun 20'nci maddesi uyarınca idari ceza parası uygulanmaktadır. Şirket tarafından iletilen Yazılı Bilgi uyarınca, Şirkete herhangi bir ceza kesilmemiş, çevre ihlaline ilişkin ihtar veya bildirim yapılmamıştır.

Şirket tarafından iletilen Yazılı Bilgi uyarınca Şirket'in rüzgâr, hidroelektrik, güneş, jeotermal ve LFG alanlarında faaliyet gösteren santralleri olması nedeniyle çevre kirliliğine sebebiyet vermemektedir. Şirket'in İş Sağlığı Güvenliği, Çevre ve Enerji Yönetim Sistemi Müdürlüğü altında Çevre İlişkileri Birimi vardır. Birimde Çevre İlişkileri Yöneticisi ve Çevre İlişkileri Uzmanı bulunmaktadır ve takibinde çevre işleri yürütülmektedir.

#### 4.2.1.2 Atık Yağların Toplanması ve Bertaraf Edilmesi

Atık Yağların Yönetimi Yönetmeliği uyarınca atık yağ üreticisi;

- atık yağ oluşumunu en az düzeye indirecek şekilde gerekli tedbirleri almakla,
- farklı gruplardaki atık yağları birbirleriyle, su, çözücü, toksik, tehlikeli ve/veya diğer maddelerle/atıklarla karıştırmamakla,
- atık yağlarını kaynağında ayrı biriktirmek ve geçici depolama alanı kurmakla,
- atık yağları taşıma lisansı almış taşıyıcılar aracılığı ile bertaraf tesislerine gönderilmesini sağlamakla yükümlüdür.

Şirket tarafından iletilen Yazılı Bilgi uyarınca Şirket'in faaliyetleri sonucunda atık yağların oluştuğu belirtilmektedir. Şirket'in ve diğer Aydem grup şirketlerinin işletmelerinde oluşan atık yağların alınması için Aydem Holding tarafından ihale usulüyle bir sözleşme imzalanacaktır. Şirket atık yağların toplanması ve bertarafı kapsamında geçmişte herhangi bir ceza/bildirim veya ihtar almamıştır.

#### 4.2.1.3 Atık Yönetimine İlişkin Yükümlülükler

##### (i) Atık Yönetim Planının Hazırlanması

Atık Yönetimi Yönetmeliği uyarınca atık üreticisi, ürettiği atıklara ve atıkların önlenmesi ile azaltılmasına yönelik atık yönetim planını hazırlamakla ve Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne sunmakla yükümlüdür.

Şirket tarafından iletilen Yazılı Bilgilere göre Feslek HES'in atık yönetim planları onay aşamasındadır. Feslek HES dışındaki tüm santraller için endüstriyel atık yönetim planları onaylanmıştır.

#### **(ii) Atık Yönetimine İlişkin Sözleşme**

Atık üreticisi atıklarını izin/çevre lisansı almış atık işleme tesislerine göndermekle yükümlüdür. Ayrıca atık üreticisi, atık beyan formunu bir önceki yıla ait bilgileri de içerecek şekilde her yıl en geç Mart ayı sonuna kadar Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nca hazırlanan çevrimiçi uygulamalar kullanarak doldurmak ve bu belgeleri beş yıl saklamakla yükümlüdür. Şirket tarafından iletilen Yazılı Bilgi uyarınca Şirket, 2020 yılı için atık beyan formu ambalaj atıklarını da içerecek şekilde Mart ayı içerisinde doldurmuştur.

Şirket tarafından iletilen Yazılı Bilgi uyarınca Şirket'in faaliyetleri sonucunda oluşan atıklarının toplanması, işlenmesi, geri kazanılması ve ara depolanmasına ilişkin Ekovar Çevre Grup Geri Dönüşüm Atık Depolama İnş. Taahhüt San. ve Tic. A.Ş. ile 25 Aralık 2019 tarihinde imzalanan bir yıllık sözleşme, 25 Aralık 2020 tarihinde imzalanan ek protokol ile bir yıl süreyle daha uzatılmıştır. Şirket'in işletmelerinden atık alımı işlemleri düzenli bir şekilde gerçekleştirilmektedir.

#### **(iii) Geçici Depolama İzni**

Atık Yönetimi Yönetmeliği'nde ayda bin kilogramdan daha az tehlikeli atık üreten atık üreticilerinin tehlikeli atıklarını geçici olarak depoladığı alanları veya konteynerleri geçici depolama izninden muaf olacağı belirtilmiştir. Atık üretiminin aylık bin kilogramı aşması halinde il müdürlüğünden geçici depolama izni alınması gerekecektir.

Şirket tarafından iletilen Yazılı Bilgiye göre, Şirket'i aylık atık üretimin bin kilogramdan az olması nedeniyle geçici depolama izninden muaftır.

#### **(iv) Tehlikeli Atık Mali Sorumluluk Sigortası**

Çevre Kanunu ve Atık Yönetimi Yönetmeliği uyarınca, miktarına bakılmaksızın tehlikeli atıkların toplanması, taşınması, ara depolanması, geri kazanımı, yeniden kullanılması ve bertarafı gibi faaliyetlerde bulunanların, faaliyetleri nedeniyle oluşacak bir kaza dolayısıyla üçüncü şahıslara verebilecekleri zararlara karşı tehlikeli atık malî sorumluluk sigortası yaptırmaları gerekmektedir. Ayrıca, sigorta yaptırmaya zorunluluğuna uymayanlara bu faaliyetler için izin ve lisans verilmeyeceği düzenlenmiştir.

Şirket tarafından iletilen Yazılı Bilgiler incelendiğinde, Şirket'in bütün santralleri için tehlikeli atık mali sorumluluk sigortası yaptırdığı görülmektedir. Sigorta poliçeleri için bkz. *Ek-9 Sigorta Poliçeleri*

#### **4.2.1.4 Enerji Yöneticisinin Görevlendirilmesi**

Enerji Kaynaklarının ve Enerjinin Kullanımında Verimliliğin Artırılmasına Dair Yönetmelik kapsamında, kurulu gücü 100 MW ve üstü olan elektrik üretim tesislerinde çalışanlardan birinin enerji yöneticisi olarak görevlendirilmesi gerekmektedir. Görevlendirilen enerji yöneticisi enerji yönetimi ile ilgili faaliyetlerin yerine getirilmesinden yönetim adına sorumlu olmaktadır. Bu yükümlülüğe aykırı hareket eden işletmelere Enerji Verimliliği Kanunu uyarınca idari yaptırımlar uygulanabilecektir.

Şirket tarafından iletilen Yazılı Bilgi uyarınca, Şirket'in enerji yöneticisi olarak Yunus Emre Şahin'in ataması Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü tarafından onaylanmıştır.

#### **4.2.1.5 Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği**

Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği uyarınca, ambalaj atığı üreticileri ambalaj atıklarını bağlı oldukları belediyenin ambalaj atıkları yönetim planına uygun olarak ayrı biriktirmek ve belediyelerce belirlenen şekilde belediyenin toplama sistemine veya atık getirme merkezlerine vermekle yükümlüdürler. Ancak çevre kirliliğine yol açmayacak şekilde ambalaj atıklarını oluşturduğu noktada cinslerine göre ayrı biriktiren sanayi işletmeleri ile toplama sisteminin oluşturulmadığı ve

biriktirme ekipmanlarının temin edilemediği yerlerdeki ambalaj atığı üreticileri ambalaj atıklarını çevre lisanslı ambalaj atığı işleme tesislerine verebilecektir.

Şirket tarafından iletilen Yazılı Bilgi uyarınca ambalaj atıklarını da kapsayan 2019 yılı atık beyanı Mart 2020’de tehlikeli atık beyan sistemi üzerinden yapılmıştır. Şirket, işletmelere ait ambalaj atıkları için bölgesel firmalarla sözleşme imzalamaktadır.

#### 4.2.1.6 Tehlikesiz Atıkların Geri Kazanılması Faaliyetleri

Bazı Tehlikesiz Atıkların Geri Kazanımı Tebliği uyarınca tehlikesiz atık üreticileri tehlikesiz atıklarını tesis sınırları içinde veya sanayi bölgelerinde belirlenecek alanlarda sızdırmaz veya emniyetli konteynırlar (ve benzeri) içerisinde tehlikeli atıklardan ayrı olarak muhafaza etmekle yükümlüdürler. Ayrıca, tehlikesiz atık üreticileri söz konusu atıklarını geçici olarak depolamakla ve çevre izin/lisansına sahip geri kazanım tesislerine göndermekle veya çevre izin/lisanslı tesislere gönderilmek üzere ilgili kuruluşlara vermekle yükümlüdürler.

Şirket tarafından iletilen Yazılı Bilgi uyarınca, tehlikesiz atıkların, tehlikeli atıklardan ayrı depolanarak yükümlülüğün yerine getirildiği ve sonrasında Denizli Belediyesi ve organize sanayi bölgesinin anlaşmalı olduğu lisanslı firmalar tarafından bu atıkların bertarafının periyodik olarak sağlandığı görülmektedir.

#### 4.2.2 Kişisel Verilerin Korunmasına İlişkin Hukuki İnceleme

Türkiye’nin ilk veri koruma kanunu olan Kişisel Verilerin Korunması Kanunu (“KVKK”) 7 Nisan 2016 tarihinde yürürlüğe girmiştir. KVKK, 95/46/EC sayılı Avrupa Birliği Veri Koruma Direktifi örnek alınarak hazırlanmıştır ve 7 Ekim 2016 tarihi itibarıyla kişisel verilerin yasadışı yollarla toplanması, işlenmesi ve iletilmesi durumunda TCK tahtında idari para cezaları ve cezai yaptırımlar getirilmiştir. KVKK aşağıdaki önemli hükümleri içermektedir:

- kişisel bilgiler sadece veri sahibin açık rıza vermesi halinde işlenebilir;
- veri sahipleri kendi kişisel verilerine erişme ve veri sorumlusuna başvurma hakkına sahiptir;
- ülke dışına veri transferi için veri sahibinin açık rızası gereklidir; ve
- kuruluşlar bilgi güvenliği sağlamak için gerekli güvenlik önlemlerini almak zorundadır.

KVKK, kişisel veri işleyen tüm şirketler için geçerlidir ve gerçek kişi müşterilere, tedarikçilere ve çalışanlara ilişkin kişisel verileri kapsamaktadır. Şirket, faaliyetlerini KVKK hükümlerine uygun hale getirmek için bir KVKK uyumluluk programı uygulamış ve çeşitli tedbirler almıştır.

#### 4.3 Ruhsat ve İzinler

Şirket’in başlıca sahip olması gereken ruhsat ve izinler ve bunların Şirket nezdindeki durumu aşağıdaki tabloda özetlenmektedir:

Santral	Lisans	Bağlantı ve Sistem Kullanım Anlaşmaları	Çevre İzni	ÇED	Yapı Ruhsatı	Yapı Kullanım İzni	İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı	Orman İzni
Gökyar HES	✓	✓	✓	✓	×	×	✓	✓
Dalaman I HES	✓	✓	✓	✓	×	×	✓	✓
Dalaman II HES	✓	✓	✓	✓	×	×	✓	✓
Dalaman III HES	✓	✓	✓	✓	×	×	✓	✓
Dalaman IV HES	✓	✓	✓	✓	×	×	✓	✓
Dalaman V HES	✓	✓	✓	✓	×	×	✓	✓
Bereket I HES	✓	✓	✓	✓	Gerekli Değildir*	Gerekli Değildir*	×	Gerekli Değildir***



Santral	Lisans	Bağlantı ve Sistem Kullanım Anlaşmaları	Çevre İzni	ÇED	Yapı Ruhsatı	Yapı Kullanım İzni	İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı	Orman İzni
Bereket HES II	✓	✓	✓	✓	Gerekli Değildir*	Gerekli Değildir*	×	Gerekli Değildir***
Feslek HES	✓	✓	✓	✓	×	×	✓	Gerekli Değildir***
Mentaş HES	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Toros HES	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Koyulhisar HES	✓	✓	✓	✓	×	×	✓	✓
Kumkısıklı LFG	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Gerekli Değildir***
Uşak RES	✓	✓	✓	✓	15/41**	×	✓	Gerekli Değildir***
Yalova RES	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Söke RES	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Çaradamlı HES	✓	✓	✓	✓	✓	×	✓	✓
Dereli HES	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Adıgüzel HES	✓	✓	✓	✓	×	×	×	✓
Kızıldere JES	✓	✓	✓	✓	×	×	×	Gerekli Değildir***
Kemer HES	✓	✓	✓	✓	×	×	✓	✓
Düzce Aksu HES	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Göktaş HES I	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Göktaş HES II	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Akıncı HES	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

\* İmar affı kapsamında alınan yapı kayıt belgesi bulunmaktadır.

\*\* 41 adet türbinden 15 adeti için yapı ruhsatı bulunmaktadır.

\*\*\* Santralin kullandığı araziler bakımından orman izni gerekmemektedir.

#### 4.3.1 Lisanslar

Şirket'in santrallerine ilişkin üretim lisansları işbu Rapor'un Ek-4'ünde yer almaktadır.

#### 4.3.2 ÇED Raporu

ÇED Yönetmeliği'nin Ek-1'inde kurulu gücü 10 MW üzerinde olan hidroelektrik santrallerinin ve türbin sayısı 20 adet ve üzerinde olan ya da kurulu gücü 50 MW üzerinde olan rüzgâr enerji santrallerinin ÇED Raporu alması gerektiği düzenlenmektedir.

Şirket'in santrallerine ilişkin ÇED bilgileri işbu Rapor'un Ek-4'ünde yer almaktadır.

#### 4.3.3 Çevre İzinleri

Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği'nin 5'nci maddesi uyarınca Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği'nin eklerinde yer alan işletmelerin çevre izin ve lisansına sahip olması gerekmektedir. Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği'nin eklerinde hidroelektrik santralleri veya rüzgâr enerjisi santralleri yer almamaktadır.

Şirket'in santrallerinin çevre izni muafiyetine ilişkin görüş yazıları işbu Rapor'un Ek-4'ünde yer almaktadır.

#### 4.3.4 İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik uyarınca, herhangi bir muafiyete tabi olunmadığı müddetçe tüm ofis, mağaza, genel merkez, depo ve fabrikalar gibi işyerlerinin faaliyete başlamadan önce işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınması gerekir. Santraller bu gereksinimden muaf olmayıp işyeri açma ve çalışma ruhsatı alması gerekmektedir.

Şirket'in santrallerine ilişkin işyeri açma ve çalışma ruhsatları işbu Rapor'un Ek-4'ünde yer almaktadır. Şirket'in santrallerinden; Bereket I-II HES, Kızıldere JES ve özelleştirme yolu ile işletme hakkı devralıman Adıgüzel HES'in işyeri açma ve çalışma ruhsatı bulunmamaktadır. Söz konusu santrallerin işyeri açma ve çalışma ruhsatı başvurularına ilişkin detaylı bilgi işbu Rapor'un Ek-4'ünde yer almaktadır. İşyeri açma ve çalışma ruhsatının bulunmaması nedeniyle ilgili idare tarafından bu işyerlerindeki faaliyetlerin durdurulması riski bulunmaktadır. Şirket'ten edinilen bilgi uyarınca, bu santraller ayrı ayrı Şirket'in 2020 yılı toplam üretiminin sırasıyla %1,1, %0,4 ve %0'ını (üçü birlikte %1,5) ve 2020 yılı toplam hasılatının sırasıyla %0,6, %0,3 ve %0,5'ini (üçü birlikte %1,4) oluşturmaktadır.

### 4.3.5 Yapı Kullanım İzni

İmar Kanunu uyarınca, bir yapının tamamlanması halinde söz konusu yapının kullanılabilmesi için ilgili belediyeden yapı kullanma izni alınması gerekmektedir.

Halihazırda, Şirket'in santrallerinin geçici kabullerinin yapıp işletmeye alındığı dönemlerde yapı ruhsatı ve yapı kullanım izinlerinden muaf olması sebebiyle on üç adet santrale ilişkin, zaman içerisinde ETKB'nin görüş değiştirmesi nedeniyle günümüzde ilgili izin ve ruhsatların Şirket tarafından alınması gerekmektedir. Şirketin santrallerinden Dalaman I HES, Dalaman III HES, Dalaman IV HES ve Gökyar HES için 2020'nin Aralık ayında ve 2021'in Şubat aylarında yapı ruhsatının bulunmaması nedeniyle yapı tatil tutanakları düzenlenmiştir. 4 Mart 2021 tarihinde tebellüğ edilen bildirim ile Dalaman I HES ve Dalaman III HES için ve 15 Ocak 2021 tarihinde tebellüğ edilen bildirim ile Dalaman IV HES için Dalaman Belediye Encümen Kararı ile toplamda yaklaşık 11,1 milyon TL tutarında para cezası kesilmiştir. Gökyar HES için de yapı tatil tutanakları düzenlenmiş olması nedeniyle para cezası kesilmesi riski bulunmaktadır. Aynı zamanda yapı tatil tutanaklarının düzenlenmesi sonrasında 30 gün içerisinde yapı ruhsatlarının alınmaması durumunda İmar Kanunu uyarınca olarak encümen kararı ile santrallerin yıkımına ilişkin karar alabilir.

Şirket, bu santrallerin işletmeye alındığı 1999-2006 yılları arasında kamu yapısı olarak dikkate alınması ve daha önceden lehine verilen idare mahkemesi ve bölge idare mahkemesi kararlarına (hidroelektrik santrallerinin kamu yapısı olduğu ve bu sebeple yapı ruhsatı ve yapı kullanım izninden muaf olduğuna dair 2018 ve 2019 yıllarına ait kararlar) dayanarak bu santrallerin yapı ruhsatı ve yapı kullanım izninden muaf olduğunu savunmaktadır. Şirket tarafından, Dalaman Belediye Başkanlığı kesilen 617.682,30 TL tutarındaki idari para cezasının iptali için açılan Muğla 2 İdare Mahkemesi'nde E. 2018 / 784 dava numarasıyla görülen davada, idare mahkemesi Şirket lehine idari para cezasının iptaline karar vermiştir. Sonrasında Dalaman Belediye Başkanlığı tarafından idare mahkemesinin kararı istinafa götürülmüş ve istinaf mahkemesinde de Şirket lehine idari para cezasının iptalini onanmıştır. Dalaman Belediye Başkanlığı istinaf kararını da temyiz için Danıştay'a götürmüştü ve dava Danıştay nezdinde görülmeye devam etmektedir.

Hidroelektrik santrallerin kamu arazilerinde bulunması, su yapılarının mülkiyetinin devlete ait olması, bu santrallerin lisans süreleri sonunda devlete iade edileceği gibi gerekçelerle hidroelektrik santrallerin bir kamu yapısı olduğu yönünde Danıştay kararları bulunmaktadır. Aynı zamanda 2011 ve 2012 yıllarında hidroelektrik santrallerin orman arazilerinde bulunmasına dayanarak bu yapıların kamu yapısı olduğu yönünde EPDK görüş yazıları da bulunmaktadır. Bu hususlar Şirket tarafından değerlendirilerek, idari para cezaları ödenmeyip, Dalaman Belediyesi tarafından düzenlenen yapı tatil tutanaklarına ve idari para cezalarına Şirket tarafından itiraz edilmiştir ya da edilecektir. Şirket tarafından ilk ceza kesilen santral olan Dalaman IV HES için hem yapı tatil tutanaklarına hem de idari para cezalarına ilişkin olarak Dalaman Belediyesi'ne karşı dava açılmıştır. Şirket tarafından iletilen Yazılı Bilgi uyarınca, Dalaman I HES ve Dalaman III HES'e kesilen idari para cezaları ile bu santrallere ve Gökyar HES'e ilişkin düzenlenen yapı tatil tutanakları için dilekçeler hazırlanmaktadır ve itiraz süreleri içerisinde bu santraller için kesilen idari para cezaları ve yapı tatil tutanaklarına karşı dava açılacaktır. Yapı ruhsatı ve yapı kullanım izni eksikliği sebebiyle tatil tutanağı düzenlenmesi halinde, ilgili tutanağa karşı açılan iptal davaları uygulamada yürütmeyi durdurma talebiyle açılmaktadır. Bu kapsamda, mahkemeler öncelikli olarak yürütmeyi durdurma kararını incelemektedir ve bu kapsamda santrallerin faaliyetlerini durdurması mahkeme sürecinin sonucuna bağlı olacaktır. Şirket'ten alınan Yazılı Bilgi uyarınca, elektrik üretiminin kamu hizmeti olarak değerlendirilmesi, Danıştay'm bu yönde kararlarının olması, santrallerin işletmeye alındığı tarihte bu izin ve ruhsatların aranmaması, santrallerin

EPDK ve Enerji Bakanlığının onayı ve gözetiminde yapılması, geçici kabullerin yapılırken santrallerin gereken tüm izin ve ruhsatları alıp almadığının kontrol edilmesi ve o dönemde yapılan santrallerin bu durumda olması savunmalarına dayanarak Şirket, eksik izin ve ruhsatlar nedeniyle maruz kalacağı önemli bir risk olmadığını düşünmektedir. Şirket'ten edinilen bilgi uyarınca, Şirket'in yapı ruhsatı ve yapı kullanım izni bulunmayan 13 santralının 2020 yılı toplam üretimi içerisinde payı %22,7 ve 2020 yılı toplam hasılatı içerisinde payı %18,2'dir.

Şirket'in santrallerine ilişkin yapı kullanım ruhsatları işbu Rapor'un Ek-4'ünde yer almaktadır. Ekte belirtildiği üzere Şirket'in santrallerinden 13 tanesinde yapı ruhsatı veya yapı kullanım izni eksikliği bulunmaktadır. Bu santrallerden yalnızca yukarıda belirtilen ve aynı belediye sınırları içerisinde yer alan 4 santral için idari işlem uygulanmıştır. Diğer santraller için bu santraller işletmeye girdiği tarihten itibaren söz konusu izin ve ruhsatların eksikliği nedeni ile herhangi bir idari işlem yapılmamıştır. Ancak henüz idari işlem uygulanmamış olan bu santrallerin bulunduğu ilgili belediyelerin, Dalaman Belediyesi gibi hareket etmesi durumunda bu santraller için de idari işlem uygulanması riski bulunmaktadır.

#### 4.3.6 Özel Güvenlik İzinleri

Tesiste özel güvenlik bulundurulması halinde, Özel Güvenlik Hizmetlerine Dair Kanun ve Özel Güvenlik Uygulama Yönetmeliği uyarınca valilikten izin alınması gerekmektedir. İzin alınmaksızın özel güvenlik bulundurulması halinde ilgili şirkete idari para cezası kesilmektedir.

Şirket'in sahip olduğu özel güvenlik izin belgeleri işbu Rapor'un Ek-4'ünde yer almaktadır.

#### 4.3.7 Orman İzinleri

Orman Kanunu'nun 17/3 ve 18'inci Maddelerinin Uygulama Yönetmeliği uyarınca Orman Genel Müdürlüğü, şirketlerin orman sahalarında santral kurmalarına izin verebilmektedir. Orman Bakanlığı'nın ve Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün sahip olduğu arazilerde, askeri arazilerde, sit alanlarında santral kurulması için ilgili makamlardan izin alınması zorunludur.

Şirket tarafından iletilen Yazılı Bilgilere göre, orman izin için gerekli olan tüm teminatlar verilmiştir ve yıllık ödemeler düzenli olarak yapılmaktadır. Şirket tarafından iletilen Yazılı Bilgilere göre, santrallerin ormanlık alana denk gelen kısımları için tüm izinler alınmıştır.

Şirket'in sahip olduğu orman izinleri işbu Rapor'un Ek-4'ünde yer almaktadır.

#### 4.3.8 Telsiz Kurma ve Kullanma İzni

Elektronik Haberleşme Kanunu uyarınca, işletilmesi için frekans tahsisine ihtiyaç duyulan telsiz cihaz veya sistemi kullanıcılarının telsiz kullanım izni ve telsiz ruhsatnamesi alması gerekmektedir. Söz konusu izin ve ruhsat, BTK tarafından verilmektedir. BTK'ya bildirilen telsiz ve röle kullanım ücretleri ve izinleri Denizli Haberleşme Sistemleri İşletmeciliği Sanayi Ticaret Ltd. Şti. üzerinden bildirilmektedir.

#### 4.3.9 Sanayi Sicili Kaydı

Sanayi Sicili Kanunu'na göre, elektrik enerjisi üreten santrallerin sanayi işletmeleri sayılması nedeniyle sanayi siciline kaydedilmeleri gerekmektedir.

Şirket'in sanayi sicil kayıtları işbu Rapor'un Ek-4'ünde yer almaktadır.

### 5. Sözleşmeler

Şirket'in faaliyetlerini yürütmesi amacıyla imzaladığı sözleşmeler: (i) su kullanım anlaşmaları; (ii) işletme hakkını devir sözleşmesi; (iii) sistem bağlantı ve sistem kullanım anlaşmaları; (iv) katkı payı sözleşmesi; (v) piyasa katılım sözleşmeleri; (vi) finansman sözleşmeleri; (vii) işletim ve bakım sözleşmeleri; (viii) toplu iş sözleşmeleri; (ix) dengeden sorumlu grup sözleşmesi;(x) sigorta sözleşmeleri ve poliçeleri; (xi) kurumsal müşteri sözleşmeleri; (xii) danışmanlık sözleşmeleri; (xiii) bilgi teknolojileri sözleşmeleri ve (xv) diğer sözleşmelerdir.



## 5.1 Su Kullanım Anlaşmaları

Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği uyarınca HES üretim lisansı alabilmek için, önlisans sürecinde DSİ ile Su Kullanım Yönetmeliği'nde yer alan standart bir SKHA imzalanması gerekmektedir. Standart SKHA ilgili HES'in özel durumuna özelleştirilebilmektedir. SKHA, santrale ait üretim lisansının süresinin sonuna kadar geçerli olmaktadır. Şirket, tüm HES'leri için DSİ ile SKHA imzalamıştır.

SKHA uyarınca Şirket'in elektrik üretiminde kullandığı suyun kalitesini korunması, suyu kirletilmemesi ve doğal yatağının değiştirilmemesi gibi yükümlülükler uyması gerekmektedir. Şirket, suyun yağ kaçağından dolayı kirletilmesi veya sahadaki doğal hayatın tehlikeye atılması gibi SKHA çerçevesindeki yükümlülüklerine aykırı davrandığı takdirde ortaya çıkabilecek her türlü zarardan sorumlu olmaktadır. DSİ, SKHA yükümlülüklerinin ihlal edildiğine dair deliller bulunması halinde işletmeciye ihtarname gönderebilmektedir. Uygunluğunun devam etmesi halinde işletmecinin yol açtığı hasarla orantılı olarak para cezası uygulanabilmektedir. İhlal durumunda DSİ'nin SKHA'yı feshetme hakkı bulunmasına karşın uygulamada fesih, sadece son çare olarak kullanılmaktadır. Ayrıca santralin ÇED olumlu veya ÇED gerekli değildir kararının iptal edilmesi halinde SKHA da iptal edilebilmektedir. Bir SKHA'nın DSİ tarafından feshedilmesi veya bir ÇED kararı nedeniyle iptal edilmesi halinde EPDK, ilgili santralin üretim lisansını feshedebilmektedir.

SKHA uyarınca, santrallerden birinin mücbir sebep veya doğal afet nedeniyle faaliyetini durdurması halinde elektrik üretimi, üretim tesisleri ve bunların maddi olmayan kısımları bakımından meydana gelen zarar veya hasardan Şirket sorumlu olmaktadır. HES'lerin mücbir sebep veya olağanüstü olaylar nedeniyle yeterli su almaması halinde Şirket, elektrik üretiminin azalması veya durması nedeniyle DSİ'den tazminat talep edemeyecektir. SKHA uyarınca Şirket'in HES'lerinde güvenlik personeli çalıştırması da zorunludur.

Bazı SKHA'larda DSİ, SKHA tarihinden 20 yıl sonra ilgili HES'in işletme planında geçici veya kalıcı değişiklikler yapma hakkını saklı tutmaktadır. DSİ bu hakkını ancak ilgili havzanın hidrolojik verileri dikkate alınarak, havza projelerinde değişiklik olduğunda ve güncelleme gerektiğinde kullanabilecektir.

Şirket tarafından iletilen bilgi uyarınca Şirket, SKHA'ları çerçevesindeki tüm yükümlülüklerine uygun hareket etmektedir. Şirket'in taraf olduğu SKHA'lar aşağıdaki gibidir:

Proje Adı	Sözleşme Tarihi	Ek Sözleşme Tarihi
Bereket 1-2 HES	18 Ekim 1995	3 Ekim 2006
Dalaman HES	10 Ekim 1996	25 Haziran 2004
Gökyar HES	17 Ocak 2003	-
Feslek HES	15 Kasım 1999	26 Ocak 2004
Mentaş HES	27 Ekim 2020	-
Koyulhisar HES	27 Temmuz 2020	-
Çırakdamı HES	26 Ağustos 2004	30 Eylül 2010
Toros HES	12 Ocak 2021	-
Dereli HES	4 Kasım 2013	-
Düzce-Aksu HES	27 Temmuz 2020	-
Göktaş 1-2 HES	5 Ekim 2020	-
Akıncı HES	12 Ocak 2021	-
Adıgüzel HES	31 Ekim 2019	-
Kemer HES	21 Kasım 2019	-

Şirket'in unvan değişikliği sonrasında yukarıda yer alan su kullanım anlaşmalarının yenilenmesine ilişkin işlemler başlatılmış, Mentaş HES, Koyulhisar HES, Toros HES, Düzce-Aksu HES, Göktaş 1-2 HES ve Akıncı HES'in SKHA'ları yenilenmiştir. 2020 yılının Mart ve Mayıs ayları içerisinde Bereket 1-2 HES, Dalaman HES, Gökyar HES, Feslek HES, Çırakdamı HES, Dereli HES, Adıgüzel HES ve

Kemer HES için SKHA'ların yenilenmesi başvuruları yapılmış olup, süreçler halihazırda devam etmektedir.

## 5.2 İşletme Hakkı Devir Sözleşmesi

Şirket Adıgüzel HES ve Kemer HES'i 5 Mayıs 2017 tarihinde EÜAŞ ve Özelleştirme İdaresi'yle imzaladığı İşletme Hakkı Devir Sözleşmesi ("İHDS") kapsamında işletmektedir. İHDS, Şirkete bu HES'leri 2017 yılından başlayarak 49 yıllığına işletme hakkı vererek bu santrallerin nasıl işleteceğine ilişkin esasları düzenlemektedir. Adıgüzel HES ve Kemer HES'e ilişkin sorumluluklar İHDS yürürlük tarihinde EÜAŞ'tan Şirket'e geçmiştir.

İHDS kapsamında özelleştirme bedeli olarak ödenecek toplam tutar 324,1 milyon TL olup bu tutar Özelleştirme İdaresi'ne taksitler halinde ödenecektir. İşbu Rapor tarihi itibarıyla Şirket'in İHDS kapsamında toplam bakiye borcu 64,8 milyon TL olup 5 Mayıs 2021 tarihinde ödenecektir. Şirket, söz konusu ödenmemiş taksiti teminat altına almak üzere Özelleştirme İdaresine teminat mektubu vermiştir.

İHDS uyarınca Şirket'in Adıgüzel HES ve Kemer HES'te çalışan personelinin tamamının Şirket'in yapmış olabileceği toplu iş sözleşmelerinden ve Şirket'in ödemesi gereken kıdem tazminatı veya sair tutarlarla ilgili olarak İş Kanunu'ndan doğan haklarının korunması zorunludur. EÜAŞ çalışanlara ilişkin olarak sadece kıdem tazminatının devir tarihinden önceki kısımlarından sorumludur.

İHDS süresinin sonunda Şirket'in Adıgüzel HES ve Kemer HES'in işletilmesiyle ilgili tüm varlıkları herhangi bir hasar veya kusurdan arı olarak EÜAŞ'a iade etmesi gerekmektedir. İHDS kapsamında sözleşmenin yenilenmesine ilişkin herhangi bir süreç belirlenmemiştir. İHDS süresinin sona ermesinin ardından Şirket'in sözleşmeye konu santralleri işletmeye devam edebilmesi için özelleştirme ihalesine katılması ve ihalenin kazanılmasının ardından yeni bir İHDS imzalanması gerekmektedir.

Şirket'in İHDS kapsamındaki yükümlülüklerine uygun hareket etmemesi ve söz konusu aykırılığı ilgili ihtar izleyen 60 gün içinde bertaraf edememesi halinde EÜAŞ, İHDS'yi feshedebilir ve/veya Şirket'e para cezası da uygulayabilir. Şirket tarafından iletilen Yazılı Bilgi uyarınca, İHDS kapsamında Şirket'e yükümlülüklerle aykırı davranması nedeniyle herhangi bir uyarı, ihtar veya bildirimde bulunulmamıştır.

## 5.3 Katkı Payı Anlaşması

Şirket, Söke RES için 19 Ağustos 2011 tarihinde TEİAŞ ile bir RES katkı payı sözleşmesi imzalamıştır ve bu sözleşme 1 Ocak 2035 tarihine kadar yürürlükte kalacaktır. Şirket, sürenin bitimine kadar üretilen toplam elektrik miktarı esas alınarak hesaplanan katkı payını ödemekle yükümlüdür. Şirket tarafından iletilen Yazılı Bilgi uyarınca, Şirket katkı payı ödemelerin vaktinde gerçekleştirmektedir.

Şirket, Söke dışındaki RES'leri için RES lisanslarını katkı payı sistemi devreye girmeden önce almıştır. Bu nedenle Şirket'in Uşak RES ve Yalova RES için katkı payı sözleşmesi imzalama yükümlülüğü bulunmamaktadır.

## 5.4 Piyasa Katılım Sözleşmeleri

Elektrik piyasasında faaliyet gösteren her şirket piyasa katılımcısı olarak EPIAŞ ile piyasa katılım sözleşmesi imzalamak zorundadır. Piyasa katılım sözleşmeleri EPIAŞ tarafından hazırlanan standart sözleşmelerdir ve EPDK'nın önceden izni olmaksızın tadil edilememektedir. Piyasalarda işlem gerçekleştirmek isteyen şirketler gün öncesi piyasası katılım anlaşması ve gün içi piyasası katılım anlaşması imzalayarak bu piyasalarda işlem gerçekleştirebilmektedir.

Bu sözleşmelerde, piyasa katılımcılarının Elektrik Piyasası Kanunu, Elektrik Piyasası Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği ve sair mevzuat uyarınca imzaladıkları ikili anlaşmalar ve piyasalara katılımları kapsamında EPIAŞ'a yapmaları gereken bildirimler ile EPIAŞ'ın bu piyasalardaki işletimi konusundaki hüküm ve şartlar belirlenmektedir. Bu sözleşmeleri imzalamak suretiyle Şirket, gün öncesi ve gün için piyasası dahil olmak üzere ikili anlaşma bildirimini yapabilmekte ve dengeleme ve uzlaştırma mekanizmasına katılabilmektedir. Şirket'in gün öncesi ve gün içi piyasası işlemleri gerçekleştirebilmek için teminat mektubu veya nakit teminat şeklinde EPIAŞ'a teminat vermesi gerekmektedir.

Şirket, EPIAŞ ile tüm piyasa katılım sözleşmelerini imzalamıştır ve bu piyasalarda aktif olarak alım satım yapmaktadır.

Şirket'in bu sözleşmeleri geçerliliğini devam ettirmektedir ve ilgili lisans feshedilene kadar yürürlükte kalacaktır. Piyasa katılım sözleşmelerinde tarafların sözleşmeyi feshine ilişkin herhangi bir hüküm bulunmamaktadır. Şirket ile EPIAŞ arasında 28 Şubat 2020 tarihinde (i) piyasa katılım sözleşmesi, (ii) gün içi piyasası katılım sözleşmesi ve (iii) gün öncesi piyasası katılım sözleşmesi imzalanmıştır.

## 5.5 Bağlantı ve Sistem Kullanım Anlaşmaları

Elektrik piyasasında üretim faaliyetinde bulunan tesislerin Elektrik Piyasası Bağlantı ve Sistem Kullanım Yönetmeliği ve Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği uyarınca, iletim veya dağıtım sistemlerine bağlantılarını yapmaları gerekmektedir. Bu kapsamda üretim lisansı sahibi tüzel kişinin TEİAŞ ile veya dağıtım şirketleri ile (i) bağlantı anlaşması; ve (ii) sistem kullanım anlaşmasını imzalaması gerekmektedir. Bağlantı ve sistem kullanım anlaşmaları EPDK tarafından hazırlanan standart sözleşmeler olup, EPDK'nın onayı olmaksızın bu sözleşmelerde değişiklik yapılamamaktadır.

Her bir sistem bağlantı veya sistem kullanım anlaşması tahtında anlaşma gücü tanımlanmıştır ve bu anlaşma gücü santralin ilgili bağlantı noktasından elektrik temin etme veya alma kabiliyetinin sınırını belirlemektedir. TEİAŞ bu kapasite limitlerini aşan santrallere para cezası uygularken, kendi kusuru nedeniyle anlaşma tahtında garanti edilen kapasiteyi temin edememesi durumunda da oluşan zararları ödemektedir. Bu anlaşmalar uyarınca TEİAŞ ayrıca SCADA sistemindeki hatalar gibi sair durumlarda da Şirket'e para cezası uygulayabilmektedir. İşbu Rapor tarihi itibarıyla Şirket önemli bir para cezası almamıştır.

TEİAŞ ile imzalanan sistem bağlantı anlaşmaları ve sistem kullanım anlaşmaları çerçevesinde Şirket, sistem bağlantı anlaşmaları ve sistem kullanım anlaşmalarından doğan borçlarının teminatı olarak TEİAŞ'a teminat vermek zorundadır.

Şirket'in imzalamış olduğu bağlantı anlaşmaları ve sistem kullanım anlaşmaları aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

Proje Adı	Bağlantı Anlaşması	Sistem Kullanım Anlaşması
Bereket 1-2 HES	23.03.2020	23.03.2020
Dalaman HES 1-2-3-4-5	23.03.2020	23.03.2020
Gökyar HES	23.03.2020	23.03.2020
Feslek HES	23.03.2020	23.03.2020
Koyulhisar HES	20.03.2020	23.06.2020
Mentaş HES	20.03.2020	16.03.2020
Toros HES	13.03.2020	16.03.2020
Akıncı HES	13.03.2020	13.05.2020
Düzce Aksu HES	20.03.2020	23.03.2020
Adıgüzel HES	13.03.2020	20.03.2020
Kemer HES	20.03.2020	20.04.2020
Göktaş 1-2 HES	31.12.2020	31.12.2020
Çırakdamı HES	21.06.2019	25.01.2019
Dereci HES	21.06.2019	25.01.2019
Uşak RES	13.03.2020	17.03.2020
Yalova RES	15.04.2020	20.04.2020
Söke RES	09.04.2020	17.03.2020
Kumkısık LFG	11.05.2020	04.05.2020
Sarayköy JES	10.10.2006	28.03.2007



Şirket tarafından 10 Şubat 2021 tarihi itibarıyla TEİAŞ'a (i) bağlantı anlaşmaları kapsamında 3.502.289 TL ve (ii) sistem kullanım anlaşmaları kapsamında 15.376.011,13 TL tutarında teminat verildiği görülmektedir. Bu anlaşmalar sisteme elektrik verebilmek için gerekli olduğundan Şirketin tüm santralleri bu anlaşmalara taraftır.

## 5.6 Yan Hizmet Anlaşmaları

Elektrik Piyasası Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği'nin 5'inci maddesi uyarınca elektrik enerjisi üretim tesisleri yan hizmet anlaşması yapmak suretiyle TEİAŞ'a veya ilgili dağıtım şirketlerine yan hizmetler sağlayabilmektedir. Yan hizmet anlaşmasında, (i) üretim şirketine yan hizmetler için ödenecek bedeller; (ii) tarafların görev, yetki ve sorumlulukları; ve (iii) yükümlülüklerin ifa edilmemesi halinde uygulanacak yaptırımlar düzenlenmektedir.

Primer frekans kontrolü, sekonder frekans kontrolü ve reaktif güç desteği Elektrik Piyasası Yan Hizmetler Yönetmeliği kapsamında yan hizmetler olarak düzenlenmiştir. Şirket'in unvan değişikliği sonrasında imzalamış olduğu yan hizmet sözleşmeleri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Sözleşme	Tarih
Reaktif Güç Desteği Sözleşmesi – Konvansiyonel Üretim Tesisleri İçin	4 Mart 2020
Reaktif Güç Desteği Sözleşmesi – Rüzgar Enerjisine Dayalı Üretim Tesisleri İçin	4 Mart 2020
Reaktif Güç Desteği Sözleşmesi – Senkron Kompensatör Olarak Destek Sağlanması İçin	4 Mart 2020
Primer Frekans Kontrolü	1 Ocak 2021
Sekonder Frekans Kontrolü	1 Ocak 2021

## 5.7 Toplu İş Sözleşmeleri

2 Eylül 2019 tarihinde Şirket 1 Mart 2019 - 31 Aralık 2020 tarihleri arasında geçerli olmak üzere Türkiye Enerji, Su ve Gaz İşçileri Sendikası ("TESİŞ") bir toplu iş sözleşmesi imzalamıştır. Şirket tarafından iletilen Yazılı Bilgi uyarınca, toplu iş sözleşmesinin süresinin dolması ile birlikte 1 Ocak 2021- 31 Aralık 2022 tarihleri arasında geçerli olmak üzere yeni bir sözleşme taslağı TESİŞ tarafından Şirket'e iletilmiştir ve yeni toplu iş sözleşmesi müzakerelerinin başlanması beklenmektedir. İşbu Rapor tarihi itibarıyla, toplu iş sözleşmesi Kemer HES ve Adıgüzel HES'te çalışan 31 işçinin maaş artışları, deneme süreleri, çalışma süreleri, fazla mesai ücretleri, izin ve kıdem tazminatı ödemeleri dahil olmak üzere istihdam koşullarını düzenlemektedir. Şirket'in diğer santrallerindeki çalışanları ise sendika üyesi değildir.

Toplu iş sözleşmesi mavi yakalı çalışanlar için mevzuata göre daha kapsamlı haklar düzenlemektedir. Örneğin, Şirket'in toplu iş sözleşmesine göre fesih ihbar süreleri ve ücretli izin süreleri İş Kanunu'nda öngörülenden daha fazladır ve Şirket, evlilik ve doğumda maddi yardım, ölüm ve maluliyet yardımı, vardiya primi, meslek primi ve işe yardımı gibi ilave sosyal yardımlar sağlamaktadır.

Sendikalar ve Toplu İş Sözleşmesi Kanunu'na göre elektrik üretim sektöründe grev ve lokavt yasaktır. Bu nedenle, sendika üyesi çalışanlar greve gidememektedir.

## 5.8 Dengeden Sorumlu Grup Sözleşmesi

Elektrik tedarik şirketleri ve tüketiciler gün öncesi piyasasında bir sonraki gün gerçekleştirecekleri işlemlere ilişkin satış/alış teklifleri vermektedir. Ancak bir üreticinin gerçekleşen elektrik üretimi ile gün öncesi piyasasında vermiş olduğu satış teklifindeki miktarı aynı olmayabilir. Bu durumda piyasa katılımcıları, EPİAŞ'a ödenecek dengesizlik bedellerini azaltmak amacıyla gün öncesi piyasasında diğer piyasa katılımcılarıyla dengeleme grupları oluşturabilmektedir. Bu dengeleme grupları genellikle entegre enerji grupları tarafından oluşturulmakta ve gruplar içerisinde uzlaşılması suretiyle piyasa katılımcıları EPİAŞ'a daha az dengesizlik bedeli ödemektedirler.

31 Aralık 2020 tarihinde Aydem Elektrik Perakende Satış A.Ş. ve CK Boğaziçi Elektrik Perakende Satış A.Ş. arasında Şirket de dahil olmak üzere Aydem grup şirketlerinin katılımcı olarak dahil olduğu Dengeden Sorumlu Grup Sözleşmesi imzalanmıştır. Sözleşme 1 Ocak 2021 tarihinden başlayarak 31 Aralık 2021 tarihine kadar yürürlükte kalacaktır. Taraflardan birinin sözleşme süresi hitamından en az 15 gün önce fesih bildiriminde bulunmaması halinde sözleşme kendiliğinden 1 yıl süreyle uzayacaktır. Bu sözleşme kapsamında CK Boğaziçi Elektrik Perakende Satış A.Ş., oluşturulan grubun dengeden sorumlu tarafı konumundadır.

Şirket ilk önce kendi dengesizliğini Aydem Grubu bünyesinde uzlaştırmakta ve Aydem Grubu da kendisinin toplam dengesizliğini daha büyük bir dengeleme grubu içerisinde uzlaştırmaktadır. Aydem Grubu dengeleme grubuyla tasarruf edilen bedelin %95'ini alırken Şirket, Aydem Grubu'nun toplam tasarrufuna orantılı olarak kendi payını almaktadır.

## 5.9 Finansman Sözleşmeleri

### 5.9.1 Şirketin Finansman Sözleşmeleri

#### 5.9.1.1 Ortak Hükümler Sözleşmesi

Şirket, 26 Haziran 2019 tarihinde Kredi Alan sıfatıyla Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. Denizli Şubesi, T.C. Ziraat Bankası A.Ş. İzmir Kurumsal Şube, Türkiye İş Bankası A.Ş. Denizli Ticari Şubesi, Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş., Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. Denizli Ticari Şubesi, Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. Denizli Ticari Şubesi'nin aralarında bulunduğu altı banka ve finans kurumuyla Ortak Hükümler Sözleşmesi imzalamış olup söz konusu sözleşme 26 Aralık 2019 tarihinde tadil edilerek yeniden düzenlenmiştir. Bu kapsamda Şirket ile Göktaş birleşmesi sonucu kredi verenler arasına Türkiye Garanti Bankası A.Ş. de dahil edilerek Ortak Hükümler Sözleşmesi'ne taraf finans kurumu sayısı yediye yükselmiştir. Ortak Hükümler Sözleşmesi kapsamında, proje finansman kredisi bulunan santraller ve proje finansmanını sağlayan bankalar arasında ayrı ayrı Kredi Sözleşmeleri imzalanmıştır.

Ortak Hükümler Sözleşmesi hissedarlık yapısı değişikliklerine ilişkin hükümler içermekte olup, ilgili madde kapsamında halka arzda gerçekleştirilecek hissedarlık yapısı değişiklikleri istisna olarak düzenlenmiştir.

Şirket'in 26 Aralık 2019 tarihinde yedi adet banka ile imzaladığı Ortak Hükümler Sözleşmesi ve bu Ortak Hükümler Sözleşmesi kapsamında yatırım kredisi bulunan projeler bazında her bir ilgili banka ile ayrı ayrı Kredi Sözleşmeleri imzalamıştır. Her bir kredi sözleşmesinde projeye ilişkin spesifik konular ve faiz oranları düzenlenmiştir.

Ortak Hükümler Sözleşmesi uyarınca Şirket'in ticari faaliyetleri, sigorta poliçeleri vb. kaynaklardan doğan alacakları kredi verenlere temlik edilmiştir. Ayrıca, Ortak Hükümler Sözleşmesi uyarınca Şirket ve Sarı Enerji'nin hisseleri Ortak Hükümler Sözleşmesi kapsamındaki kredi verenler lehine rehinlidir. Buna ek olarak, Ortak Hükümler Sözleşmesi ve Kredi Sözleşmeleri kapsamında Şirket'in banka hesapları ve ticari işletmeleri de kredi verenler lehine rehinlidir.

Söz konusu Ortak Hükümler Sözleşmesi, Şirket'in borçluluğunun artırılmasını veya herhangi bir yeni borca garanti vermesini, belirli ödeme ve yatırımları yapmasını, varlık devri ve satışı yapmasını, başka tüzel kişiliklerle birleşmesi veya konsolidasyona gitmesini ve/veya bağlı ortaklıkları ile çeşitli işlemleri gerçekleştirmesini kısıtlayan taahhütler içermektedir. Ek olarak, aşağıda detaylandırıldığı üzere, söz konusu sözleşme kapsamında Şirket tarafından doğrudan veya iştirakleri aracılığı ile yeni bir yatırım yapılabilmesi için, Şirket, borç servis karşılama oranı ve net borçluluğun FAVÖK'e oranı gibi çeşitli oranlara dair belirli eşiklerin tutturulması dâhil olmak üzere birtakım mali taahhütlere de uymakla yükümlüdür.

Ortak Hükümler Sözleşmesi kapsamında Aydem Holding, Elsan, Tümaş, Ali Yağlı ve Ceyhan Saldanlı tarafından Şirket lehine garantörlük sağlanmıştır.

Ortak Hükümler Sözleşmesi kapsamında gerek Şirket gerek Sarı Enerji tarafından kredi verenler lehine alacak devri, hesap rehni, pay rehni gibi teminatlar tüm kredi verenler lehine ortak teminat olarak verilmiştir. Ancak her bir projeye özgülenebilir alacaklar (santrale ilişkin sigorta gelirleri, elektrik satışları dışındaki alacaklar gibi) ilgili projenin kredi verenine devredilmiş ve projeye özgü hesaplar

üzerinde ilgili projenin kredi vereni lehine hesap rehni tesis edilmiştir Ayrıca Ortak Hükümler Sözleşmesi ve Kredi Sözleşmelerinde santrallere ilişkin ipotek ve taşınır rehni sözleşmelerinin imzalanacağı düzenlenmiştir. Üzerinde yatırım kredisi bulunan santraller için ilgili santralin kredi vereni lehine 1. sırada ipotek ve taşınır rehni sözleşmeleri imzalanacaktır. Yatırım kredisi bulunmayan santraller üzerinde ve yatırım kredisi bulunan santrallerde 2. sırada olmak üzere, Şirket'in tüm kredi verenleri lehine ortak ipotek ve taşınır rehni tesis edilecektir. Şirket ile kredi verenler arasında ipotek ve taşınır rehni tesis edilebilmesi için sözleşme görüşmeleri devam etmektedir. Şirket'in projeleri için yapılandırma öncesinde kullanılan krediler için verilen ipotek ve ticari işletme/taşınır rehni olarak yeni Kredi Sözleşmeleri tahtında yeni ipotek ve taşınır rehni sözleşmeleri imzalanacaktır. Yeni sözleşmeler imzalanıncaya kadar daha önce imzalanmış olan ipotek ve ticari işletme/taşınır rehni sözleşmeleri yürürlükte kalmaya devam etmektedir. Sözleşmelerin müzakeresi tamamlanmış olup, imza süreçlerinin yakın zamanda başlaması ve sonrasında ilgili sicil ve tapularda işlemlerin yapılması planlanmaktadır.

Yukarıdakilere ek olarak, önemli istisna ve muafiyetlere tabi olmakla birlikte aşağıda yer alan hükümler de Şirket'in faaliyetlerine yönelik önemli kısıtlamalar getirmektedir:

- Şirket'in sigorta poliçelerinde bu poliçelerden elde edebileceği gelirlerin kredi verenler tarafından tahsil edilmesine olanak sağlayan dain-i mürtehin şerhleri bulunmaktadır.
- Şirket'in ek borçlanma yapması veya buna yönelik teminat vermesi, temettü dağıtması, bazı ödeme ve yatırımları yapması, varlık satması veya devretmesi, diğer şirketlerle birleşmesi veya farklı şekilde konsolide olması, iştirakleriyle belli işlemler yapmasına yönelik kısıtlamalar veya zorunluluklar mevcuttur.

Şirket'ten edinilen bilgi uyarınca, Şirket, işbu Rapor tarihi itibarıyla Şirket ve bağlı ortaklıkları verdiği taahhütleri yerine getirmiştir.

## **Erken Ödeme**

Ortak Hükümler Sözleşmesi ve aşağıda belirtilen her bir Kredi Sözleşmesi kapsamında yapılacak zorunlu veya ihtiyari erken kredi geri ödemelerinde herhangi bir erken ödeme komisyonu veya cezası uygulanmayacaktır.

## **Sigorta Raporu Sunulması**

Şirket, kredinin geri ödeme tarihine kadar her bir mali yılın bitiminden itibaren belirli bir süre içerisinde her bir Proje kapsamındaki sigorta gerekliliklerinin tespitine ve/veya gerekli sigortaların yaptırılıp yaptırılmadığının teyidine ilişkin bir raporu kredi verenlere sunması gerekmektedir.

## **Mali Tabloların Sunulması**

Şirket,

- her bir mali yılın bitiminden sonra en geç 120 gün içinde o mali yıl için bağımsız denetimden geçmiş konsolide ve solo mali tablolar ve Vergi Usul Kanununa uygun olarak hazırlanan mali tablolarını;
- her bir mali yarı yılın bitiminden sonra en geç 60 gün içinde mali yarı yıl için sınırlı bağımsız denetimden geçmiş konsolide ve solo mali tablolar ve Vergi Usul Kanununa uygun olarak hazırlanan mali tablolarını;
- her bir çeyrek yılın bitiminden sonra en geç 45 gün içinde Vergi Usul Kanununa uygun olarak hazırlanan ve yeminli mali müşavir tarafından onaylanan solo mali tabloları; ve
- her bir çeyrek mali yılın bitiminden sonra en geç 45 gün içinde ciro, vergi-amortisman-faiz öncesi kar, borç servisi, operasyonel giderleri de içeren detaylı mizanlarını ve geçici vergi beyannamelerini,

kredi temsilcisine sunması gerekmektedir.



## **Operasyonel Gider Bütçesi**

Ortak Hükümler Sözleşmesi uyarınca Şirketin her bir mali yıl için tüm Projelerini içerecek şekilde bir operasyonel gider bütçesini oluşturması ve bunu kredi verenlere sunması gerekmektedir. Operasyonel gider bütçesinin ayrıca bağımsız bir teknik danışman tarafından onaylanması gerekmektedir. Her bir operasyonel gider bütçesinde, ilgili mali yıldaki üretim, gelir ve (temsilcilik ve danışmanlık ücretleri, herhangi bir Proje özelinde olmayan giderler ve Proje bazında gider kısımları dahil) aylık giderlerin bulunması gerekmektedir.

## **Teknik Danışman Raporu**

Şirketin her bir her mali yılın bitiminde Santrallere ilişkin olarak kredi verenlerin uygun bulacağı şekil ve içerikteki bir raporu teknik danışmandan alarak kredi verenlere sunması gerekmektedir.

## **Takip Raporu Verilmesi**

Şirketin her ay Santrallerin gelirleri, elektrik üretimler, satış fiyatları ve tüm giderlerine ilişkin (Santral ve Proje bazında alt kırılımlarını da gösteren) takip raporlarını kredi verenlere sunması gerekmektedir.

## **Sigorta İşlemleri**

Ortak Hükümler Sözleşmesi uyarınca Şirketin Proje kapsamındaki tüm yapılarını sigorta ettirmesi gerekmektedir. Ayrıca, Şirket üzerinde kredi olan Projelerin kreditorleri lehine ve kredisi olmayan Projeler açısından ise ortak teminat temsilcisi lehine ilgili sigorta poliçelerinin üzerinde dain-i mürtehin ve ek sigortalı kaydının düşülmesini sağlayacaktır. Şirket'in yaptırmış olduğu makine kırılması sigortası ve kar kaybı sigorta poliçeleri üzerinde, yatırım kredisi bulunan projelerin ilgili kredi verenleri lehine tesis edilmiş dain-i mürtehin kayıtları bulunduğu görülmektedir.

## **İzin Verilen Borçlanmalar**

Ortak Hükümler Sözleşmesi uyarınca krediler tamamen geri ödeninceye kadar Şirket, izin verilen finansal borçlanmalar dışında herhangi bir finansal borçluluk yaratmayacağına taahhüt etmektedir. Söz konusu izin verilen finansal borçluluk kapsamında, diğer hususların yanı sıra, izin verilen yatırım ve iktisaplar tahtında yapılacak borçlanmaların da dahil olduğu görülmektedir.

## **Takyidat Yasağı**

Şirket, kredi vadesi boyunca Ortak Hükümler Sözleşmesinde istisna tutulanlar haricinde aktifleri, gelirleri ya da malvarlığının tamamı ya da herhangi bir bölümü ile ilgili veya bunlar üzerinde herhangi bir takyidat veya sınırlama yaratmayacağına ve/veya bunlar üzerinde herhangi bir teminat kurulmayacağına, ipotek, rehin, temlik ya da herhangi başka bir teminat vermeyeceklerini kabul ve taahhüt eder. İzin verilen yatırımlar kapsamında Şirketin teminat verebildiği görülmektedir.

## **İzin Verilen Tasarruflar**

Şirket, kredi vadesi boyunca Ortak Hükümler Sözleşmesinde istisna tutulan halka arz, genel kabul gören endüstri uygulamalarına uygun olarak, olağan ticari faaliyet kapsamında beklenen faydayı sağlayamayan bir varlığın, bunun ikamesi olan veya söz konusu varlık ile benzer bir amaca hizmet eden, ilgili varlığın adil piyasa değerine karşılık gelen ve iktisabı üzerine teminata konu edilecek bir varlık ile değiştirilmesi ve Ortak Hükümler Sözleşmesi kapsamında aşağıda detaylandırılan şartlara tabi olarak yatırım ve iktisapların gerçekleştirilmesi amacıyla yapılacak işlemleri haricinde herhangi bir tasarruf işlemi gerçekleştirmeyecektir.

Ortak Hükümler Sözleşmesi kapsamında, belirli niteliklere ve istisnalara tabi olarak, aşağıdaki koşulları yerine getirmek kaydıyla bu miktarı, kendi veya kontrol ettiği bir bağlı ortaklığı aracılığıyla yenilenebilir enerji yatırım veya satın alım fırsatları için kullanabilecektir:

- yeni yatırım yapmak için, yeni yatırımdaki borçluluk durumu ile birlikte Şirket'in Net Borçluluk / FAVÖK oranının 3,5'dan düşük olmalı ve yeni yatırımların ilgili yatırım kredisinin sona ereceği tarihe kadar projeksiyonlara göre her yıl hesaplanacak Borç Servis Karşılama Oranı 1,25'e eşit veya üzerinde olmalıdır. Yeni yatırımın, Şirket'in kendisi veya sahip olduğu bir bağlı ortaklığı aracılığıyla, Şirket'in özkaynak taahhüdü olmaksızın ve Şirket'e rücu imkânı bulunmayan (*non-recourse*) proje

finansmanı ile yapılması durumunda ise Borç Karşılama Oranı halen geçerli olmakla birlikte, Net Finansal Borç / FAVÖK oranı dikkate alınmayacaktır;

- yeni yatırımların finansman ile yapılabilmesi için, yatırım yapılacak projenin finansman ömrü boyunca gelirinin en az%60'ını YEKDEM veya YEKDEM'in yerine geçebilecek diğer teşvikler veya kredi verenler tarafından uygun bulunacak bir alım anlaşmasından oluşması gerekmektedir.

## **Kredi Verenlerin Satış Yasağı**

Ortak Hükümler Sözleşmesi uyarınca Şirketin paylarının Borsa'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıllık süreyle sınırlı olmak üzere, Şirketin paylarının mülkiyeti veya paylar üzerindeki tasarruf haklarının 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 47'nci maddesi kapsamında herhangi bir nedenden dolayı kredi verenlere geçmesi durumunda kredi verenler, Şirketin paylarının Borsa'da işlem görmeye başladığı ilk tarihten itibaren hesaplanacak 1 (bir) yıllık süre boyunca Şirketin paylarını herhangi bir üçüncü kişiye satmamayı veya satışa yol açabilecek herhangi bir tasarruf/edimde bulunmamayı taahhüt etmektedir.

## **Kar Payı (Temettü) Ödemeleri**

Ortak Hükümler Sözleşmesi kapsamında, Şirketin bir sonraki borç servisi ödemesi için ayrılan hesapta borç servisini karşılayacak miktarda paranın birikmesi ve santrallerin operasyonel giderleri için gerekli miktarların ayrılması sonrasında kalan miktar nakit fazlası olarak tanımlanmıştır. Halka Arz Eden Pay Sahibi kredi sözleşmesindeki krediler tahtındaki borç ve yükümlülüklerinin tamamen ve eksiksiz olarak, gayrikabili rücu ve kayıtsız şartsız şekilde ödendiği tarihe kadar Şirket nakit fazlasının en az %50'sini, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak hissedarlarına temettü olarak dağıtımının gerekeceği belirtilmiştir. Ortak Hükümler Sözleşmesi'nde öngörülen tutarda kâr payı dağıtılabilmesi de öncelikli olarak sermaye piyasası mevzuatı ve Türk Ticaret Kanunu'nda kar dağıtımına ilişkin olarak öngörülen gerekliliklerin yerine getirilmesi ve Şirket Genel Kurulu'nun kar dağıtımına ilişkin karar almasına bağlıdır. Genel Kurulun kar dağıtımına ilişkin karar alması Türk Ticaret Kanunu kapsamında münhasıran hissedarların uhdesinde olan bir yetki olup, Borçlar Kanunu kapsamında sözleşmesel olarak kar dağıtımına ya da dağıtmamaya ilişkin verilmiş bir sözleşmesel taahhüt Genel Kurul'un serbest iradesiyle uygun gördüğü yönde hukuken geçerli bir karar almasını engelleyecek bir unsur değildir. Bu türden bir sözleşmesel kısıtlama, ilgili sözleşme tahtındaki müeyyideleri ya da genel hükümlerden gelen sorumlulukları doğursa dahi, alınacak kararın geçerliliğini etkilemeyecektir. Türk Ticaret Kanunu kapsamında kar dağıtımını kısıtlayacak veya kar dağıtımına zorlayıcı bir kaydı geçerli olması için ilgili kaydın şirket esas sözleşmesinde derç edilmek suretiyle tescil ve ilan edilmesi gerekir. Hissedarların pay devrine dair sair sözleşmesel taahhütler de, şirket ana sözleşmesinde açıkça yazılıp tescil ve ilan edilmedikçe keza aynı kapsamda değerlendirilecektir. Yukarıda arz ve izah edilen gerekçelerle, borçlar hukukuna tabi sözleşmesel taahhütlerin *-ilgili sözleşmelerdeki hak, yükümlülük ve müeyyideler ayrık kalmak üzere-* pay sahiplerinin hissedar sıfatıyla kullanacakları haklara sınırlama getirmediği sonucuna ulaşılmaktadır.

## **Temerrüt Halleri ve Kredinin Geri Çağrılması**

Ortak Hükümler Sözleşmesinde yer alan temerrüt hallerinin standart hükümler (ödemede temerrüt, yanlış beyan vb.) olduğu görülmektedir. Herhangi bir temerrüt halinin ortaya çıkması durumunda kredi verenlerin çoğunluğu (%66,67) tarafından verilecek karara istinaden kredi geri çağrılabilir.

## **Müdahale (Step In) Hakkı**

Kredi verenlerin, bir temerrüt halinin ortaya çıkması ve bu durumun sözleşme hükümlerine göre telafi edilememesi halinde, kredi verenlerin vereceği karara istinaden EPDK'ya finans belgeleri tahtında herhangi bir temerrüt halinin oluştuğunu bildirmeye ve Şirketin sahip olduğu lisansların kredi verenler tarafından gösterilecek ve Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği kapsamında gerekli şartları taşıyan üçüncü bir kişiye, bu üçüncü kişinin Şirketin finans belgeleri tahtındaki tüm yükümlülüklerini üstlenmesi kaydıyla, devredilmesini talep etmeye yetkisi bulunmaktadır.

## 5.9.2 Kredi Sözleşmeleri

### 5.9.2.1 Toros Kredi Sözleşmesi

Toros HES'in finansmanı amacıyla 26 Haziran 2019 tarihinde 78.400.000 ABD Doları tutarında Toros Tadil ve Yeniden Düzenleme Sözleşmesi imzalanmıştır. Bu sözleşme ile daha önce Şirket tarafından Toros HES Finansmanı için kullanılmış olan krediler yeniden yapılandırılmış ve daha önce imzalanan sözleşmeler yürürlükten kaldırılmıştır.

Toros Tadil ve Yeniden Düzenleme Sözleşmesi kapsamında Aydem Holding, Elsan, Tümaş, Ali Yağlı ve Ceyhan Saldanlı tarafından Şirket lehine garantörlük sağlanmıştır.

Toros Tadil ve Yeniden Düzenleme Sözleşmesi kapsamında kullanılan kredi Ortak Hükümler Sözleşmesi kapsamında verilen ortak teminatlar haricinde aşağıda belirtilen hususlar dâhilinde teminat altına alınmıştır:

- 26 Kasım 2016 tarihinde ipotek sözleşmesi imzalanmıştır.
- 2 Aralık 2016 tarihinde ticari işletme rehni sözleşmesi imzalanmıştır.
- 17 Temmuz 2019 tarihinde Şirket'in Toros Tadil ve Yeniden Düzenleme Sözleşmesi kapsamında kredi veren bankalar olan Türkiye İş Bankası A.Ş. Denizli Ticari Şubesi ve Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş. nezdinde Toros HES'e ilişkin olarak açılmış olan proje cari hesapları, borç servisi rezerv hesapları ve operasyonel gider hesaplarının rehnedilmesi amacıyla Toros Hesap Rehin Sözleşmesi imzalanmıştır.
- 17 Temmuz 2019 tarihinde Beşiktaş 6. Noterliği nezdinde 24415 yevmiye numarası ile, Ortak Hükümler Sözleşmesi nezdinde imzalanan Alacak Devri sözleşmesi kapsamında devredilen alacaklar haricinde Toros HES'e özgü olan sigorta alacakları gibi alacakların Toros HES kredi vereni olan Türkiye İş Bankası A.Ş. Denizli Ticari Şubesi ve Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş. lehine temlik edilmesi amacıyla Toros Alacak Devri Sözleşmesi imzalanmıştır.

### 5.9.2.2 Koyulhisar Kredi Sözleşmesi

Koyulhisar HES'in finansmanı amacıyla 26 Haziran 2019 tarihinde 105.500.000 ABD Doları tutarında Koyulhisar Tadil ve Yeniden Düzenleme Sözleşmesi imzalanmıştır. Bu sözleşme ile daha önce Şirket tarafından Koyulhisar HES finansmanı için kullanılmış olan krediler yeniden yapılandırılmış ve daha önce imzalanan sözleşmeler yürürlükten kaldırılmıştır.

Koyulhisar Tadil ve Yeniden Düzenleme Sözleşmesi kapsamında Aydem Holding, Elsan, Tümaş, Ali Yağlı ve Ceyhan Saldanlı tarafından Şirket lehine garantörlük sağlanmıştır.

Koyulhisar Tadil ve Yeniden Düzenleme Sözleşmesi kapsamında kullanılan kredi Ortak Hükümler Sözleşmesi kapsamında verilen ortak teminatlar haricinde aşağıda belirtilen hususlar dâhilinde teminat altına alınmıştır:

- 28 Nisan 2016 tarihinde ticari işletme rehni sözleşmesi imzalanmıştır.
- 17 Temmuz 2019 tarihinde Şirket'in Koyulhisar Tadil ve Yeniden Düzenleme Sözleşmesi kapsamında kredi veren banka olan Türkiye İş Bankası A.Ş. Denizli Ticari Şubesi nezdinde Koyulhisar HES'e ilişkin olarak açılmış olan proje cari hesapları, borç servisi rezerv hesapları ve operasyonel gider hesaplarının rehnedilmesi amacıyla Koyulhisar Hesap Rehin Sözleşmesi imzalanmıştır.
- 17 Temmuz 2019 tarihinde Beşiktaş 6. Noterliği nezdinde 24413 yevmiye numarası ile, Ortak Hükümler Sözleşmesi nezdinde imzalanan Alacak Devri sözleşmesi kapsamında devredilen alacaklar haricinde Koyulhisar HES'e özgü olan sigorta alacakları gibi alacakların Koyulhisar HES kredi vereni olan Türkiye İş Bankası A.Ş. Denizli Ticari Şubesi lehine temlik edilmesi amacıyla Koyulhisar Alacak Devri Sözleşmesi imzalanmıştır.



## 5.9.2.3 Mentaş Kredi Sözleşmesi

Mentaş HES'in finansmanı amacıyla 26 Haziran 2019 tarihinde 37.313.028 ABD Doları tutarında Mentaş Tadil ve Yeniden Düzenleme Sözleşmesi imzalanmıştır. Bu sözleşme ile daha önce Şirket tarafından Mentaş HES finansmanı için kullanılmış olan krediler yeniden yapılandırılmış ve daha önce imzalanan sözleşmeler yürürlükten kaldırılmıştır.

Mentaş Tadil ve Yeniden Düzenleme Sözleşmesi kapsamında Aydem Holding, Elsan, Tümaş, Ali Yağlı ve Ceyhan Saldanlı tarafından Şirket lehine garantörlük sağlanmıştır.

Mentaş Tadil ve Yeniden Düzenleme Sözleşmesi kapsamında kullanılan kredi Ortak Hükümler Sözleşmesi kapsamında verilen ortak teminatlar haricinde aşağıda belirtilen hususlar dâhilinde teminat altına alınmıştır:

- 17 Temmuz 2019 tarihinde Şirket'in Mentaş Tadil ve Yeniden Düzenleme Sözleşmesi kapsamında kredi veren banka olan Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. Denizli Ticari Şubesi nezdinde Mentaş HES'e ilişkin olarak açılmış olan proje cari hesapları, borç servisi rezerv hesapları ve operasyonel gider hesaplarının rehnedilmesi amacıyla Mentaş Hesap Rehin Sözleşmesi imzalanmıştır.
- 17 Temmuz 2019 tarihinde Beşiktaş 6. Noterliği nezdinde 24422 yevmiye numarası ile, Ortak Hükümler Sözleşmesi nezdinde imzalanan Alacak Devri sözleşmesi kapsamında devredilen alacaklar haricinde Mentaş HES'e özgü olan sigorta alacakları gibi alacakların Mentaş HES kredi veren olan Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. Denizli Ticari Şubesi lehine temlik edilmesi amacıyla Mentaş Alacak Devri Sözleşmesi imzalanmıştır.

## 5.9.2.4 Dalaman Kredi Sözleşmesi

Dalaman I-V HES'in finansmanı amacıyla 26 Haziran 2019 tarihinde 98.878.936 ABD Doları tutarında Dalaman Tadil ve Yeniden Düzenleme Sözleşmesi imzalanmıştır. Bu sözleşme ile daha önce Şirket tarafından Dalaman I-V HES finansmanı için kullanılmış olan krediler yeniden yapılandırılmış ve daha önce imzalanan sözleşmeler yürürlükten kaldırılmıştır.

Dalaman Tadil ve Yeniden Düzenleme Sözleşmesi kapsamında Aydem Holding, Elsan, Tümaş, Ali Yağlı ve Ceyhan Saldanlı tarafından Şirket lehine garantörlük sağlanmıştır.

Dalaman Tadil ve Yeniden Düzenleme Sözleşmesi kapsamında kullanılan kredi Ortak Hükümler Sözleşmesi kapsamında verilen ortak teminatlar haricinde aşağıda belirtilen hususlar dâhilinde teminat altına alınmıştır:

- 11 Haziran 2015 tarihinde, Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. Denizli Şubesi ile Şirket'in Dalaman HES 1 Şubesi arasında ticari işletme rehni sözleşmesi imzalanmıştır.
- 11 Haziran 2015 tarihinde, Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. Denizli Şubesi ile Şirket'in Köyceğiz HES 2 Şubesi arasında ticari işletme rehni sözleşmesi imzalanmıştır. Dalaman II HES'te ilave malvarlığı bulunması nedeniyle 21 Haziran 2019 tarihinde, söz konusu sözleşmeye ek ilave malvarlığı sözleşmesi imzalanmıştır.
- 11 Haziran 2015 tarihinde, Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. Denizli Şubesi ile Şirket'in Dalaman HES 4 Şubesi arasında ticari işletme rehni sözleşmesi imzalanmıştır. Dalaman III HES'te ilave malvarlığı bulunması nedeniyle 21 Haziran 2019 tarihinde, söz konusu sözleşmeye ek ilave malvarlığı sözleşmesi imzalanmıştır.
- 11 Haziran 2015 tarihinde, Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. Denizli Şubesi ile Şirket'in Dalaman HES 3 Şubesi arasında ticari işletme rehni sözleşmesi imzalanmıştır. Dalaman IV HES'te ilave malvarlığı bulunması nedeniyle 21 Haziran 2019 tarihinde, söz konusu sözleşmeye ek ilave malvarlığı sözleşmesi imzalanmıştır.
- 11 Haziran 2015 tarihinde, Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. Denizli Şubesi ile Şirket'in Ortaca HES 5 Şubesi arasında ticari işletme rehni sözleşmesi imzalanmıştır. Dalaman V HES'te ilave malvarlığı bulunması nedeniyle 21 Haziran 2019 tarihinde, söz konusu sözleşmeye ek ilave malvarlığı sözleşmesi imzalanmıştır.

- 17 Temmuz 2019 tarihinde Şirket'in Dalaman Tadil ve Yeniden Düzenleme Sözleşmesi kapsamında kredi veren banka olan Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. Denizli Şubesi nezdinde Dalaman I-V HES ve Gökyar HES'e ilişkin olarak açılmış olan proje cari hesapları, borç servisi rezerv hesapları ve operasyonel gider hesaplarının rehnedilmesi amacıyla Dalaman Hesap Rehin Sözleşmesi imzalanmıştır.
- 17 Temmuz 2019 tarihinde Beşiktaş 6. Noterliği nezdinde 24416 yevmiye numarası ile, Ortak Hükümler Sözleşmesi nezdinde imzalanan Alacak Devri sözleşmesi kapsamında devredilen alacaklar haricinde Dalaman I-V HES ve Gökyar HES'e özgü olan sigorta alacakları gibi alacakların Dalaman I-V HES kredi vereni olan Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. Denizli Ticari Şubesi lehine temlik edilmesi amacıyla Dalaman Alacak Devri Sözleşmesi imzalanmıştır.

### 5.9.2.5 Uşak Kredi Sözleşmesi

Uşak RES'in finansmanı amacıyla 26 Haziran 2019 tarihinde 24.369.797 ABD Doları (21.663.967 EUR karşılığı) tutarında Uşak Tadil ve Yeniden Düzenleme Sözleşmesi imzalanmıştır. Bu sözleşme ile daha önce Şirket tarafından Uşak RES finansmanı için kullanılmış olan krediler yeniden yapılandırılmış ve daha önce imzalanan sözleşmeler yürürlükten kaldırılmıştır.

Uşak Tadil ve Yeniden Düzenleme Sözleşmesi kapsamında Aydem Holding, Elsan, Tümaş, Ali Yağlı ve Ceyhan Saldanlı tarafından Şirket lehine garantörlük sağlanmıştır.

Uşak Tadil ve Yeniden Düzenleme Sözleşmesi kapsamında kullanılan kredi Ortak Hükümler Sözleşmesi kapsamında verilen ortak teminatlar haricinde aşağıda belirtilen hususlar dâhilinde teminat altına alınmıştır:

- 17 Temmuz 2019 tarihinde Şirket'in Uşak Tadil ve Yeniden Düzenleme Sözleşmesi kapsamında kredi veren banka olan Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. Denizli Ticari Şubesi nezdinde Uşak RES'e ilişkin olarak açılmış olan proje cari hesapları, borç servisi rezerv hesapları ve operasyonel gider hesaplarının rehnedilmesi amacıyla Uşak Hesap Rehin Sözleşmesi imzalanmıştır.
- 17 Temmuz 2019 tarihinde Beşiktaş 6. Noterliği nezdinde 24410 yevmiye numarası ile, Ortak Hükümler Sözleşmesi nezdinde imzalanan Alacak Devri sözleşmesi kapsamında devredilen alacaklar haricinde Uşak RES'e özgü olan sigorta alacakları gibi alacakların Uşak RES kredi vereni olan Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. Denizli Ticari Şubesi lehine temlik edilmesi amacıyla Uşak Alacak Devri Sözleşmesi imzalanmıştır.

### 5.9.2.6 Söke Kredi Sözleşmesi

Söke RES'in finansmanı amacıyla 26 Haziran 2019 tarihinde 8.541.669 ABD Doları ve 16.545.455 EUR tutarında Söke Tadil ve Yeniden Düzenleme Sözleşmesi imzalanmıştır. Bu sözleşme ile daha önce Şirket tarafından Söke RES finansmanı için kullanılmış olan krediler yeniden yapılandırılmış ve daha önce imzalanan sözleşmeler yürürlükten kaldırılmıştır.

Söke Tadil ve Yeniden Düzenleme Sözleşmesi kapsamında Aydem Holding, Elsan, Tümaş, Ali Yağlı ve Ceyhan Saldanlı tarafından Şirket lehine garantörlük sağlanmıştır.

Söke Tadil ve Yeniden Düzenleme Sözleşmesi kapsamında kullanılan kredi Ortak Hükümler Sözleşmesi kapsamında verilen ortak teminatlar haricinde aşağıda belirtilen hususlar dâhilinde teminat altına alınmıştır:

- 3 Mayıs 2016 tarihinde ticari işletme rehni sözleşmesi imzalanmıştır.
- 17 Temmuz 2019 tarihinde Söke Tadil ve Yeniden Düzenleme Sözleşmesi kapsamında kredi veren bankalar olan Türkiye İş Bankası A.Ş. Denizli Ticari Şubesi ve Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş. nezdinde Söke RES'e ilişkin olarak açılmış olan proje cari hesapları, borç servisi rezerv hesapları ve operasyonel gider hesaplarının rehnedilmesi amacıyla Uşak Hesap Rehin Sözleşmesi imzalanmıştır.
- 17 Temmuz 2019 tarihinde Beşiktaş 6. Noterliği nezdinde 24414 yevmiye numarası ile, Ortak Hükümler Sözleşmesi nezdinde imzalanan Alacak Devri sözleşmesi kapsamında devredilen

alacaklar haricinde Söke RES'e özgü olan sigorta alacakları gibi alacakların Söke RES kredi vereni olan Türkiye İş Bankası A.Ş. Denizli Ticari Şubesi ve Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş. lehine temlik edilmesi amacıyla Söke Alacak Devri Sözleşmesi imzalanmıştır.

## 5.9.2.7 Akıncı Kredi Sözleşmesi

Akıncı HES'in finansmanı amacıyla 26 Haziran 2019 tarihinde 202.857.693 ABD Doları tutarında Akıncı Tadil ve Yeniden Düzenleme Sözleşmesi imzalanmıştır. Bu sözleşme ile daha önce Şirket tarafından Akıncı HES finansmanı için kullanılmış olan krediler yeniden yapılandırılmış ve daha önce imzalanan sözleşmeler yürürlükten kaldırılmıştır.

Akıncı Tadil ve Yeniden Düzenleme Sözleşmesi kapsamında Aydem Holding, Elsan, Tümaş, Ali Yağlı ve Ceyhan Saldanlı tarafından Şirket lehine garantörlük sağlanmıştır.

Akıncı Tadil ve Yeniden Düzenleme Sözleşmesi kapsamında kullanılan kredi Ortak Hükümler Sözleşmesi kapsamında verilen ortak teminatlar haricinde aşağıda belirtilen hususlar dâhilinde teminat altına alınmıştır:

- 17 Temmuz 2019 tarihinde, Akıncı Tadil ve Yeniden Düzenleme Sözleşmesi kapsamında kredi veren banka olan Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. Denizli Ticari Şubesi nezdinde Akıncı HES'e ilişkin olarak açılmış olan proje cari hesapları, borç servisi rezerv hesapları ve operasyonel gider hesaplarının rehnedilmesi amacıyla Akıncı Hesap Rehin Sözleşmesi imzalanmıştır.
- 17 Temmuz 2019 tarihinde Beşiktaş 6. Noterliği nezdinde 24411 yevmiye numarası ile, Ortak Hükümler Sözleşmesi nezdinde imzalanan Alacak Devri sözleşmesi kapsamında devredilen alacaklar haricinde Akıncı HES'e özgü olan sigorta alacakları gibi alacakların Akıncı HES kredi vereni olan Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. Denizli Ticari Şubesi lehine temlik edilmesi amacıyla Akıncı Alacak Devri Sözleşmesi imzalanmıştır.

## 5.9.2.8 Düzce Aksu Kredi Sözleşmesi

Düzce Aksu HES, Adıgüzel HES ve Kemer HES'in finansmanı amacıyla 26 Haziran 2019 tarihinde 41.744.516 ABD Doları tutarında Düzce Aksu Tadil ve Yeniden Düzenleme Sözleşmesi imzalanmıştır. Bu sözleşme ile daha önce Şirket tarafından Düzce Aksu HES, Adıgüzel HES ve Kemer HES'in finansmanı için kullanılmış olan krediler yeniden yapılandırılmış ve daha önce imzalanan sözleşmeler yürürlükten kaldırılmıştır.

Düzce Aksu Tadil ve Yeniden Düzenleme Sözleşmesi kapsamında Aydem Holding, Aydem Elektrik Perakende Satış A.Ş., Elsan, Tümaş, Ali Yağlı ve Ceyhan Saldanlı tarafından Şirket lehine garantörlük sağlanmıştır.

Düzce Aksu Tadil ve Yeniden Düzenleme Sözleşmesi kapsamında kullanılan kredi Ortak Hükümler Sözleşmesi kapsamında verilen ortak teminatlar haricinde aşağıda belirtilen hususlar dâhilinde teminat altına alınmıştır:

- 28 Nisan 2016 tarihinde ticari işletme rehni sözleşmesi imzalanmıştır.
- 5 Mayıs 2017 tarihinde ipotek sözleşmesi imzalanmıştır.
- 17 Temmuz 2019 tarihinde, Akıncı Tadil ve Yeniden Düzenleme Sözleşmesi kapsamında kredi veren banka olan T.C. Ziraat Bankası A.Ş. İzmir Kurumsal Şubesi nezdinde Düzce Aksu HES, Adıgüzel HES ve Kemer HES'e ilişkin olarak açılmış olan proje cari hesapları, borç servisi rezerv hesapları ve operasyonel gider hesaplarının rehnedilmesi amacıyla Düzce Aksu Hesap Rehin Sözleşmesi imzalanmıştır.
- 17 Temmuz 2019 tarihinde Beşiktaş 6. Noterliği nezdinde 24417 yevmiye numarası ile, Ortak Hükümler Sözleşmesi nezdinde imzalanan Alacak Devri sözleşmesi kapsamında devredilen alacaklar haricinde Düzce Aksu HES, Adıgüzel HES ve Kemer HES'e özgü olan sigorta alacakları gibi alacakların Düzce Aksu HES, Adıgüzel HES ve Kemer HES kredi vereni olan T.C. Ziraat Bankası A.Ş. İzmir Kurumsal Şubesi lehine temlik edilmesi amacıyla Düzce Aksu Alacak Devri Sözleşmesi imzalanmıştır.



## 5.9.2.9 Yalova RES Finansmanı

Yalova RES'in finansmanı amacıyla 26 Haziran 2019 tarihinde 17.286.768 ABD Doları ve 5.870.438 EUR tutarında Yalova Tadil ve Yeniden Düzenleme Sözleşmesi imzalanmıştır. Bu sözleşme ile daha önce Şirket tarafından Yalova RES Finansmanı için kullanılmış olan krediler yeniden yapılandırılmış ve daha önce imzalanan sözleşmeler yürürlükten kaldırılmıştır.

Yalova Tadil ve Yeniden Düzenleme Sözleşmesi kapsamında Aydem Holding, Elsan, Tümaş, Ali Yağlı ve Ceyhan Saldanlı tarafından Şirket lehine garantörlük sağlanmıştır.

Yalova Tadil ve Yeniden Düzenleme Sözleşmesi kapsamında kullanılan kredi Ortak Hükümler Sözleşmesi kapsamında verilen ortak teminatlar haricinde aşağıda belirtilen hususlar dâhilinde teminat altına alınmıştır:

- 17 Temmuz 2019 tarihinde Yalova Tadil ve Yeniden Düzenleme Sözleşmesi kapsamında kredi veren banka olan Türkiye İş Bankası A.Ş. Denizli Ticari Şubesi ve Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş. nezdinde Yalova RES'e ilişkin olarak açılmış olan proje cari hesapları, borç servisi rezerv hesapları ve operasyonel gider hesaplarının rehnedilmesi amacıyla Yalova Hesap Rehin Sözleşmesi imzalanmıştır.
- 17 Temmuz 2019 tarihinde Beşiktaş 6. Noterliği nezdinde 24412 yevmiye numarası ile, Ortak Hükümler Sözleşmesi nezdinde imzalanan Alacak Devri sözleşmesi kapsamında devredilen alacaklar haricinde Yalova RES'e özgü olan sigorta alacakları gibi alacakların Yalova RES kredi vereni olan Türkiye İş Bankası A.Ş. Denizli Ticari Şubesi ve Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş. lehine temlik edilmesi amacıyla Yalova Alacak Devri Sözleşmesi imzalanmıştır.

## 5.9.2.10 Karhes Kredi Sözleşmesi

Çırakdamı HES ve Dereli HES'in finansmanı amacıyla 26 Aralık 2019 tarihinde 98.000.000 ABD Doları tutarında Karhes Tadil ve Yeniden Düzenleme Sözleşmesi imzalanmıştır. Bu sözleşme ile daha önce Şirket tarafından Çırakdamı HES ve Dereli HES için kullanılmış olan krediler yeniden yapılandırılmış ve daha önce imzalanan sözleşmeler yürürlükten kaldırılmıştır.

Karhes Tadil ve Yeniden Düzenleme Sözleşmesi kapsamında Aydem Holding, Elsan, Tümaş, Ali Yağlı ve Ceyhan Saldanlı tarafından Şirket lehine garantörlük sağlanmıştır.

Karhes Tadil ve Yeniden Düzenleme Sözleşmesi kapsamında kullanılan kredi Ortak Hükümler Sözleşmesi kapsamında verilen ortak teminatlar haricinde aşağıda belirtilen hususlar dâhilinde teminat altına alınmıştır:

- 3 Kasım 2014 tarihinde 467.003.250 TL tutarında ticari işletme rehni sözleşmesi imzalanmıştır.
- 26 Aralık 2019 tarihinde Şirket'in Karhes Tadil ve Yeniden Düzenleme Sözleşmesi kapsamında kredi veren banka olan Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. Denizli Ticari Şubesi nezdinde Çırakdamı HES ve Dereli HES'e ilişkin olarak açılmış olan proje cari hesapları, borç servisi rezerv hesapları ve operasyonel gider hesaplarının rehnedilmesi amacıyla Karhes Hesap Rehin Sözleşmesi imzalanmıştır.
- 26 Aralık 2019 tarihinde Beşiktaş 6. Noterliği nezdinde 45336 yevmiye numarası ile, Ortak Hükümler Sözleşmesi nezdinde imzalanan Alacak Devri sözleşmesi kapsamında devredilen alacaklar haricinde Çırakdamı HES ve Dereli HES'e özgü olan sigorta alacakları gibi alacakların Çırakdamı HES ve Dereli HES kredi vereni olan Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. Denizli Ticari Şubesi lehine temlik edilmesi amacıyla Karhes Alacak Devri Sözleşmesi imzalanmıştır.

## 5.9.2.11 Göktaş Kredi Sözleşmesi

Göktaş I-II HES'in finansmanı amacıyla 26 Aralık 2019 tarihinde 233.505.895 ABD Doları tutarında Göktaş Tadil ve Yeniden Düzenleme Sözleşmesi imzalanmıştır. Bu sözleşme ile daha önce Şirket tarafından Göktaş I-II HES için kullanılmış olan krediler yeniden yapılandırılmış ve daha önce imzalanan sözleşmeler yürürlükten kaldırılmıştır.

Göktaş Tadil ve Yeniden Düzenleme Sözleşmesi kapsamında Aydem Holding, Elsan, Tümaş, Ali Yağlı ve Ceyhan Saldanlı tarafından Şirket lehine garantörlük sağlanmıştır.

Göktaş Tadil ve Yeniden Düzenleme Sözleşmesi kapsamında kullanılan kredi Ortak Hükümler Sözleşmesi kapsamında verilen ortak teminatlar haricinde aşağıda belirtilen hususlar dâhilinde teminat altına alınmıştır:

- 19 Nisan 2019 tarihinde 460.000.000 ABD Doları tutarında taşınır rehni sözleşmesi imzalanmıştır.
- 26 Aralık 2019 tarihinde Şirket'in Göktaş Tadil ve Yeniden Düzenleme Sözleşmesi kapsamında kredi veren banka olan Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. Denizli Ticari Şubesi, Türkiye İş Bankası A.Ş. Denizli Ticari Şubesi, Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. Denizli Ticari Şubesi, Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş. ve Türkiye Garanti Bankası A.Ş. nezdinde Göktaş I-II HES'e ilişkin olarak açılmış olan proje cari hesapları, borç servisi rezerv hesapları ve operasyonel gider hesaplarının rehn edilmesi amacıyla Göktaş Hesap Rehin Sözleşmesi imzalanmıştır.
- 26 Aralık 2019 tarihinde Beşiktaş 6. Noterliği nezdinde 45335 yevmiye numarası ile, Ortak Hükümler Sözleşmesi nezdinde imzalanan Alacak Devri sözleşmesi kapsamında devredilen alacaklar haricinde Göktaş I-II HES'e özgü olan sigorta alacakları gibi alacakların Göktaş HES kredi veren olan Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. Denizli Ticari Şubesi, Türkiye İş Bankası A.Ş. Denizli Ticari Şubesi, Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. Denizli Ticari Şubesi, Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş. ve Türkiye Garanti Bankası A.Ş. lehine temlik edilmesi amacıyla Göktaş Alacak Devri Sözleşmesi imzalanmıştır.

### 5.9.3 Sarı Enerji'nin Finansman Sözleşmeleri

Sarı Enerji'nin finansman amacıyla imzalamış olduğu herhangi bir sözleşme bulunmamaktadır.

### 5.9.4 Eytur'un Finansman Sözleşmesi

Ey-Tur ile Yapı Kredi Bankası A.Ş. ("YKB") arasında 3 Nisan 2018 tarihinde genel kredi ve teminat sözleşmesi ("GKS") imzalanmıştır.

GKS kapsamında Ey-Tur'un limiti 5.000.000 TL olarak belirlenmiştir. 23 Ocak 2019 tarihi itibarıyla Ey-Tur'un herhangi bir kredi kullanımını yapmadığı görülmektedir.

GKS kapsamında Şirket tarafından 10 yıl süreyle 5.000.000 TL tutarına kadar müteselsil kefalet verilmiştir.

### 5.9.5 Başat'ın Finansman Sözleşmesi

Başat ile Yapı Kredi Bankası A.Ş. ("YKB") arasında 3 Nisan 2018 tarihinde genel kredi ve teminat sözleşmesi ("GKS") imzalanmıştır.

GKS kapsamında Başat'ın limiti 5.000.000 TL olarak belirlenmiştir. 23 Ocak 2019 tarihi itibarıyla Başat'ın GKS kapsamında 1.349.630,60 TL tutarında bir gayri nakdi kredi kullandığı görülmektedir.

GKS kapsamında Şirket tarafından 10 yıl süreyle 5.000.000 TL tutarına kadar müteselsil kefalet verilmiştir.

### Alacak Devri Sözleşmeleri

Şirket ile Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. Denizli Ticari Şubesi ("Teminat Temsilcisi") arasında 17 Temmuz 2019 tarihinde ortak alacak devri sözleşmesi ("Ortak Alacak Devri Sözleşmesi") imzalanmıştır. Ortak Alacak Devri Sözleşmesi tahtında, aşağıda açıklanan ve proje bazında devredilenler ve EPİAŞ Alacak Devri Sözleşmesi kapsamında devredilen alacaklar hariç olmak üzere, Şirket'in tüm alacakları, ve benzeri hak ve talepleri ve bunlar üzerindeki fer'i hakları teminat amaçlı olarak Teminat Temsilcisine devredilmiştir.

Şirket ile Teminat Temsilcisi arasında 17 Temmuz 2019 tarihinde Şirket'in EPİAŞ nezdinde doğacak alacaklarının teminat amaçlı devrine ilişkin bir alacak devri sözleşmesi ("EPİAŞ Alacak Devri

Sözleşmesi”) imzalanmıştır. EPIAŞ Alacak Devri Sözleşmesi kapsamında Şirket’in EPIAŞ’a kaydından ve/veya piyasa katılım anlaşmasından doğan ve/veya EPIAŞ aracılığıyla yürütülen elektrik satışlarından doğan tüm alacakları 50.000.000.000 TL’ye kadar Teminat Temsilcisine teminat amaçlı olarak devredilmiştir.

Buna ek olarak, Ortak Alacak Devri Sözleşmesi ve EPIAŞ Alacak Devri Sözleşmesi kapsamında devredilenler hariç olmak üzere, proje bazında alacakların teminat amaçlı devrine ilişkin olarak aşağıdaki sözleşmeler yapılmıştır:

İlgili Santral	Temlik Alan	Sözleşme Tarihi
Akıncı HES	Vakıfbank	17 Temmuz 2019
Uşak RES	Vakıfbank	17 Temmuz 2019
Yalova RES	İş Bankası	17 Temmuz 2019
Dalaman I-V	Kuveyt Türk	17 Temmuz 2019
Aksu HES	Ziraat Bankası	17 Temmuz 2019
Koyulhisar HES	İş Bankası	17 Temmuz 2019
Mentaş HES	Yapı Kredi Bankası	17 Temmuz 2019
Söke RES	İş Bankası	17 Temmuz 2019
Toros HES	İş Bankası	17 Temmuz 2019
Göktaş HES	Yapı Kredi Bankası	26 Aralık 2019
Çırakdamı HES ve Dereli HES	Yapı Kredi Bankası	26 Aralık 2019

Yukarıda açıklanan alacak devri sözleşmeleri kapsamında, devam eden bir temerrüt hali bulunması ve ilgili temerrüdün sözleşmede belirtilen süreler içinde giderilmemesi durumunda söz konusu alacaklar üzerinde Şirket tasarrufunu kaybedecektir. Şirket tarafından verilen bilgiye göre işbu rapor tarihi itibarıyla böyle bir durum bulunmamaktadır.

### Hesap Rehni Sözleşmesi

Şirket ile Teminat Temsilcisi arasında 17 Temmuz 2019 tarihinde, aşağıda açıklanan ve proje bazında rehnedilenler hariç olmak üzere, Şirket’in hesapları üzerinde Teminat Temsilcisi lehine hesap rehni verilmesi için hesap rehni sözleşmesi (“**Hesap Rehni Sözleşmesi**”) imzalanmıştır.

Buna ek olarak, Hesap Rehni Sözleşmesi kapsamında rehnedilen hesaplar hariç olmak üzere, proje bazında hesapların teminat amaçlı rehnine ilişkin olarak aşağıdaki sözleşmeler yapılmıştır:

İlgili Santral	Temlik Alan	Sözleşme Tarihi
Akıncı HES	Vakıfbank	17 Temmuz 2019
Uşak RES	Vakıfbank	17 Temmuz 2019
Yalova RES	İş Bankası	17 Temmuz 2019
Dalaman I-V HES, Gökyar HES	Kuveyt Türk	17 Temmuz 2019



İlgili Santral	Temlik Alan	Sözleşme Tarihi
Aksu HES, Adıgüzel HES ve Kemer HES	Ziraat Bankası	17 Temmuz 2019
Koyulhisar HES	İş Bankası	17 Temmuz 2019
Mentaş HES	Yapı Kredi Bankası	17 Temmuz 2019
Söke RES	İş Bankası	17 Temmuz 2019
Toros HES	İş Bankası	17 Temmuz 2019
Göktaş I-II HES	Yapı Kredi Bankası	26 Aralık 2019
Çırakdamı HES ve Dereli HES	Yapı Kredi Bankası	26 Aralık 2019

## Pay Rehni Sözleşmesi

Halka Arz Eden Pay Sahibi, Şirket ve Teminat Temsilcisi arasında 26 Aralık 2019 tarihinde Şirket'in paylarının %51'inin Teminat Temsilcisi lehine rehnedilmesine ilişkin hisse rehin sözleşmesi ("**Hisse Rehni Sözleşmesi**") imzalanmıştır. Sözleşme kapsamında, halka arz sonrasında Halka Arz Eden Pay Sahibi'nin halka arzda satılmayan tüm payları üzerinde de rehin kurulacaktır. Söz konusu rehinler teminat amaçlı olup, Halka Arz Eden Pay Sahibi'nin ilgili paylara ilişkin haklarını ve tasarruflarını etkilememektedir.

## 5.10 Sigorta Sözleşmeleri ve Poliçeleri

Şirket'in sahip olduğu poliçeler arasında işyeri yangın, işveren sorumluluk, üçüncü kişi mali sorumluluk, makine kınılması, ferdi kaza, kar kaybı, tehlikeli maddeler ve tehlikeli atık mali sorumluluk sigorta poliçeleri bulunmakta olup Şirket tesislerini bu sigorta poliçeleri ile ayrı ayrı sigortalatmıştır. Şirket'in yöneticileri, faaliyetleri nedeniyle kendilerine yöneltilecek tazminat talepleri için Şirket tarafından yönetici sorumluluk sigortası ile sigorta ettirilmiştir.

Şirketin (i) kanunen yaptırılması zorunlu olan ve (ii) faaliyetler kapsamında karşılaşılabilecek olası riskleri teminat altına almak amacıyla yaptırmış olduğu çeşitli sigortalar bulunmaktadır. Sigorta poliçelerinin genellikle çalışanlarla ilgili kazalar ve yaralanmalar, maddi hasar ve makine kırılması, üçüncü şahıs mali mesuliyet sigortası, terör sigortası, all-risk sigortası, kar kaybı ve iş kesintisi sigortasını kapsadığı görülmektedir. Söz konusu sigorta poliçeleri *Ek-9 Sigorta Poliçeleri'nde* listelenmektedir.

Sigorta poliçelerinin genel olarak bir yıl süre için geçerli olup süresi sona erdiği takdirde zeyilnameler bir yıl daha uzatılmaktadır. Ayrıca bazı sigorta poliçeleri üzerinde tesis edilmiş dain-i mürtehin kayıtları bulunduğu anlaşılmaktadır.

Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği'nin 47'nci maddesine göre elektrik piyasasında lisans sahibi olan tüm tüzel kişilerin muhtemel risklere karşı faaliyetleriyle ilgili tesis varlıklarını sigorta yaptırmaları gerekmektedir. Bu kapsamda üretim lisansına sahip şirketler üretim tesislerini doğal afetler, yangın, kaza, hırsızlık, üçüncü şahıslara karşı mali sorumluluk, terör ve sabotaj tehlikelerine karşı teminat altına almak zorundadır. Şirket tarafından iletilen sigorta poliçeleri kapsamında bu yükümlülüğün tüm santraller için sağlandığı görülmektedir.

Çevre Kanunu ve Atık Yönetimi Yönetmeliği uyarınca, miktarına bakılmaksızın tehlikeli atıkların toplanması, taşınması, ara depolanması, geri kazanımı, yeniden kullanılması ve bertarafı gibi faaliyetlerde bulunanların, faaliyetleri nedeniyle oluşacak bir kaza dolayısıyla üçüncü şahıslara verebilecekleri zararlara karşı tehlikeli atık mali sorumluluk sigortası yaptırmaları gerekmektedir. Ayrıca, sigorta yaptırmaya zorunluluğuna uymayanlara bu faaliyetler için izin ve lisans verilmeyeceği düzenlenmiştir. Şirket tarafından iletilen sigorta poliçeleri kapsamında bu yükümlülüğün tüm santraller için sağlandığı görülmektedir.

## 5.11 Danışmanlık Sözleşmeleri

Şirket tarafından verilen bilgiye göre Şirket'in taraf olduğu 26 tane danışmanlık sözleşmesi bulunmaktadır. Bu sözleşmeler bağımsız denetim hizmeti alınması, kamulaştırma planı hazırlanması, faaliyetlere ilişkin raporlama hizmeti alınması, çevre danışmanlığı, yetenek hizmet sözleşmeleri, orman izni işlemleri, iş sağlığı ve güvenliğine ilişkin yükümlülüklerin yerine getirilmesine yönelik danışmanlık, projeleri kapsayan raporların hazırlanması gibi hizmetleri konu almaktadır. Sözleşme tutarları aylık bedeller halinde veya rapor başına ödenmektedir.

## 5.12 Bilgi Teknolojileri Sözleşmeleri

Şirket'in taraf olduğu 4 tane bilgi teknolojileri sözleşmesi bulunmaktadır. Bu sözleşmeler lisans ve yerel destek, siber güvenlik ve yazılım sağlama hizmetlerini konu almaktadır. Sözleşmelerin iki tanesi ABD Doları, biri TL üzerinden üzerinden belirlenmiş olup, diğeri ise hizmet esaslı faturalandırılmaktadır.

## 5.13 İnşaat Sözleşmeleri

Şirket tarafından verilen bilgiye göre Şirket'in taraf olduğu 8 adet inşaat sözleşmesi bulunmaktadır. Bu sözleşmeler iletim hattı rehabilitasyon projelerinin hazırlanması, şev güçlendirmesi, enerji santrali kurulumu ve montajı, kanal tadilatı ve dereyatağı düzenlemesi yapılmasını konu almaktadır. Sözleşmelerin süreleri işin büyüklüğüne göre 10 günden 1 yıla kadar değişmektedir. Sözleşmelerin 5 tanesi birim fiyat, bir tanesi 425.000 ABD Doları ve diğeri 313.560 TL'yi aşmayan tutarlar üzerinden akdedilmiştir.

## 5.14 Güvenlik Sözleşmeleri

Şirket, Desecure Özel Güvenlik Hizmetleri A.Ş. ile toplamda 3 adet koruma ve güvenlik hizmet alımına ilişkin sözleşme imzalamıştır. Bu sözleşmelerden biri Şirket işletmeleri genelini kapsamakta olup, diğeri ikisi Çırakdamı ve Dereli HES için ortak ve Göktaş HES için düzenlenmiştir. Sözleşmeler, üç yıl süreyle imzalanmış olup bedelleri hakedişler halinde aylık olarak ödenecektir. İşletme genelini kapsayan sözleşme için yapılan ek protokol ile 2021 yılı için aylık bedellerde fiyat artışına gidilmiştir.

## 5.15 Santrallerde Test ve Bakım Çalışmalarının Yapılmasına İlişkin Sözleşme

Şirket'in taraf olduğu 10 adet santrallerde test ve bakım çalışmalarının yapılmasına ilişkin sözleşme bulunmaktadır. Bu sözleşmeler sorun giderme, bakım, onarım ve enerji üretimi ölçümü ile hava tahmini gibi santrallere ilişkin test ve bakım çalışmalarının yapılmasını konu almaktadır. Sözleşmelerin süreleri işin büyüklüğüne göre 1 yıl ile 4 yıl arasında değişmektedir. Sözleşmeler birim fiyat veya yıllık tutarlar üzerinden akdedilmiştir.

Bu sözleşmelerden önemli tutarda olanlarına aşağıda ayrıntılı olarak değinilmiştir.

### 5.15.1 Söke RES Türbin Bakım ve Servis Sözleşmesi

21 Mart 2014 tarihinde Şirket, Söke RES için arıza giderme, planlı ve rutin bakım hizmetleri için Vestas Rüzgar Enerjisi Sistemleri Sanayi ve Tic. Ltd. Şti. ("Vestas") ile bir türbin bakım ve servis sözleşmesi imzalamıştır. Bu sözleşme, 25 Aralık 2035 tarihine kadar geçerlidir.

Bu sözleşmeye göre Vestas, yıllık %97 emre amadelik oranını garanti etmektedir. Emre amadeliliğin garanti edilen tutarın altına düşmesi halinde Vestas, yıllık ortalama üretim bazında mutabık kalınan bir formüle göre hesaplanan tutarı Şirkete ödemek zorundadır. Vestas'ın bu kapsamda yapacağı ödeme ise yıllık ortalama elektrik satış fiyatı ile garanti edilen ve ölçülen elektrik üretim miktarı arasındaki eksik kısım ile çarpılmak suretiyle hesaplanmaktadır. İlgili üretim dönemi için emre amadeliliğin %98'i geçmesi halinde Şirket mutabık kalınan tutarı Vestas'a ödemek zorundadır.

Şirket, Vestas ile imzalanan sözleşme uyarınca Vestas'ın verdiği hizmetler karşılığında yıllık olarak rüzgar türbini başına 48.500 EUR + KDV ödemek zorundadır. Bu tutarlara kâr payı düzenlemelerine göre ödenecek tutarlar dahil değildir.

## 5.15.2 Yalova ve Uşak RES Türbin Bakım ve Servis Sözleşmeleri

Şirket 1 Temmuz 2019 tarihinde, Yalova RES ve Uşak RES türbinlerinin iki yıl süreyle işletme, bakım ve onarımının sağlanması amacıyla Sinovel Wind Group Co. Ltd. ("Sinovel") ile bakım ve servis sözleşmesi imzalamıştır.

Bu sözleşme uyarınca Sinovel, bu RES'lerdeki rüzgar türbinleri için Denetim Kontrol ve Veri Kazanım Sistemi ("SCADA") vasıtasıyla Şirkete arıza giderme, planlı ve rutin bakım hizmetleri temin etmektedir. Bu sistem Sinovel'in türbinlerin ve santralin durumunu gözlemlemesini ve kontrol etmesini sağlamaktadır.

Sinovel, işletme sırasında Şirket'in türbinlerinin emre amadeliliğinin her bir santral için ayda %97'den az olmayacağını garanti etmektedir. Garanti edilen performansa ulaşamaması halinde Sinovel, Şirkete üretim kaybı için tazminat ödemektedir. Üretim zararı, emre amadelilik %97'nin altına düştüğü zaman saatlik ortalama üretim bazında hesaplanmaktadır. Emre amadeliliğin %97'nin altına düşmesi nedeniyle saatlik üretimde her bir MW'lık kayıp için Sinovel Şirkete 73 ABD Doları ödemektedir. Ancak işletme sırasında türbin emre amadeliliğinin %97,5'ten, %98,5'ten ve %99'dan fazla olması halinde de Şirket Sinovel'e kâr payının sırasıyla %30'unu, %40'ını veya %60'ını ödemektedir. Kâr payı, belirtilen eşiği aşan üretim tutarları üzerinden elde edilen kâr bazında hesaplanmaktadır.

Şirket, Yalova RES Türbin Bakım ve Servis Sözleşmesi uyarınca Sinovel'in verdiği hizmetler karşılığında yılda dört taksit halinde toplam 721.875 EUR + KDV ve Uşak RES Türbin Bakım Servis Sözleşmesi uyarınca Sinovel'in verdiği hizmetler karşılığında da yılda dört taksit halinde toplam 822.135 EUR + KDV ödeyecektir. Bu tutarlara kâr payı düzenlemelerine göre ödenecek tutarlar dahil değildir.

Sözleşme kapsamındaki hizmetler, Sinovel'in aşağıdaki ek şartları kabul etmesi ile sağlanmaktadır:

- Ekipman tedarik sorunları varsa Sinovel için yeni cezalar getirilecek;
- Yedek parçalar üç yıldan eski olamayacak;
- Sinovel yılda bir kez ücretsiz yağ analizi sağlayacak;
- Sinovel, tüm türbinler için tek seferlik ücretsiz şanzıman yağı değişimi sağlayacak; ve
- İki takım türbin kanadı ücretsiz olarak sağlanacaktır (Yalova RES ile yapılan sözleşme için).

## 5.16 Diğer Sözleşmeler

Şirket'in ticari faaliyetlerini sürdürürken ihtiyaç duyduğu malzemelerin tedariki, hukuki danışmanlık, yetenek ölçüm hizmetleri, imar planı hazırlanması, tehlikeli ve tehlikesiz atıkların toplanması, su analizi, iş sağlığı ve güvenliği danışmanlığı, ilaçlama, çevre ve sağlık danışmanlığı, veri kayıt sistemi, santrallerde çalışan personelin taşınması, barınması ve yemek ihtiyaçlarının karşılanması gibi hizmetlerin alınması amacıyla taraf olduğu birçok sözleşme bulunmaktadır. Söz konusu sözleşmelerin bazılarında ödemeler aylık hak edişler ile yapılmaktayken bazı sözleşmelerde ödemeler sabit olarak aylık ödeme şeklinde yapılmaktadır.

## 5.17 Kefalet ve Garantiler

Şirket tarafından bağlı ortaklıkları ve Aydem Grubu şirketleri lehine verilen kefaletler ve teminat mektupları aşağıdaki gibidir. Kurumsal Yönetim Tebliği 12'nci maddesinin 5'inci fıkrası uyarınca Parla Solar ve Panobel için verilen teminat mektuplarının paylarının borsada işlem görmeye başladığı yılı takip eden dördüncü yılın sonuna kadar sıfırlanması gerekmektedir. Şirket, 22 Şubat 2021 tarihli yatırımcı ilişkileri sitesinde yayımlanan halka arz izahnamesinde bu yönde bir taahhütte bulunmuştur.

İlişkili Taraf	Vade	Tür	Tutar
Başat	Süresiz	Kefalet	1.349.631 TL
Ey-Tur	Süresiz	Teminat Mektubu	1.185.800 TL
Parla Solar	Süresiz	Teminat Mektubu	17.312.677 TL



İlişkili Taraf	Vade	Tür	Tutar
Panobel	10.05.2021	Teminat Mektubu	555.860 ABD Doları

Kefaletlere ek olarak, Şirket tarafından Aydem Grubu'nun bağlı ortaklıklarından Yatağan'a GE Power Sp. Z.o.o. ve Alstom Termik Enerji A.Ş. (yeni unvanı "GE Enerji Endüstri Ticaret ve Servis A.Ş.") ile imzalamış olduğu Tedarik ve Hizmet Sözleşmesi kapsamında garantör olmuştur. Bu garantörlük kapsamında Şirket'e ve Yatağan'a karşı dava açılmıştır, ilgili davanın detayları işbu raporun 8.3 (Ticari Davalar) numaralı bölümde yer almaktadır.

## 6. Malvarlıkları

### 6.1 Gayrimenkuller

Şirketten alınan bilgi kapsamında, Şirketin maliki olduğu 81 tane gayrimenkulü bulunmaktadır Söz konusu taşınmazlar Ek - 7'de listelenmektedir.

Şirket, Denizli'de yer alan genel müdürlük ofisini, Aydem Holding iştiraklerinden olan Aydem EPSAŞ'tan kiralamaktadır. Denizli'deki ofise ilave olarak, çeşitli şehirlerde de gayrimenkullerin kiralandığı görülmektedir. Söz konusu taşınmazların genel olarak çalışanlar için lojman, garaj ve depolama alanları için kiralandığı anlaşılmaktadır. Kira sözleşmelerinin çoğunlukla otomatik yenilenmeye tabi olarak bir yıllık bir süresi olduğu taraflarca kararlaştırılmıştır. Taşınmazların genellikle üçüncü şahıslardan kiralandığı anlaşılmaktadır.

Ayrıca Şirketin orman arazilerinde faaliyet gösteren santralleri için gerekli olan kesin orman izinleri kapsamında birtakım kira bedelleri ödendiği görülmektedir. 2018, 2019 ve 2020 yılları için çeşitli şehirlerde yer alan orman arazilerine karşı sırasıyla 2.172.214,81 TL, 4.297.214,37 TL ve 4.031.173,22 TL ödediği görülmektedir.

Şirket'in santrallerinin kurulu olduğu arazilerin mülkiyet durumunun beş tane hukuki dayanağı olduğu görülmektedir: Bunların; (i) Hazine ve Maliye Bakanlığı'na ait araziler üzerindeki irtifak hakları, (ii) kamulaştırma süreci başlatılmış ancak devam etmekte olan bazı taşınmazlar, (iii) Şirket'in doğrudan sahip olduğu ve süreç içerisinde maliye hazinesine devredilecek olan taşınmazlar, (iv) orman arazileri kapsamında alınan kesin orman izinleri ve (v) taşınmazlar üzerinde Şirketin irtifak haklarını elde edene kadar geçici süreyle yapmış olduğu kira sözleşmeleri veya işletme hakkı devir sözleşmeleri gibi sözleşmesel haklara dayandığı tespit edilmektedir.

Önlisans başvuruları sürecinde aranan koşullardan biri olarak EPDK, başvuru sahiplerinden santralin kurulacağı sahalarda doğrudan malik olması veya kullanım haklarına sahip olmasını şartı aranmaktadır. Önlisans başvuru sahibinin bu kapsamda mülkiyet sorunu yoktur yazısını sağlaması gerekmektedir. Şirket tarafından iletilen bilgi kapsamında her bir santral için söz konusu yazının alınmış olduğu belirtilmektedir.

Aşağıda yer alan tablo santral sahalarının hangi hukuki ilişkiye dayanılarak kullanıldığını göstermektedir.

Santral	İrtifak Hakları	Üçüncü Şahısların Taşınmazları Üzerinde Devam Etmekte Olan Kamulaştırma Süreçleri	Kesin Orman İzinleri	Şirketin Maliki Olduğu Taşınmazlar	Kiralama
Aksu HES	✓		✓		
Alıncı HES		✓	✓	✓	
Dereci HES		✓	✓		
Çırakdamı HES		✓	✓		
Kemer HES			✓		
Feslek HES				✓	
Bereket HES I		✓		✓	✓
Bereket HES II		✓		✓	✓
Adıgüzel HES			✓		

Santral	İrtifak Hakları	Üçüncü Şahısların Taşınmazları Üzerinde Devam Etmekte Olan Kamulaştırma Süreçleri	Kesin Orman İzinleri	Şirketin Maliki Olduğu Taşınmazlar	Kiralama
Koyulhisar HES	✓	✓	✓	✓	
Gökyar HES			✓		
Dalaman I HES			✓	✓	
Dalaman II HES			✓	✓	
Dalaman III HES			✓	✓	
Dalaman IV HES			✓	✓	
Dalaman V HES			✓	✓	
Mentaş HES	✓	✓	✓	✓	✓
Toros HES		✓	✓	✓	
Göktaş HES I		✓	✓		
Göktaş HES II		✓	✓		
Yalova RES			✓		
Söke RES			✓		
Uşak RES		✓		✓	✓
Sarayköy- Kızıldere				✓	
Kumkısısk LFG					✓

Mevzuat uyarınca, bir HES sahasındaki (orman arazileri hariç tutulmak kaydıyla) taşınmazların Hazine ve Maliye Bakanlığı'na devredilmesi ve buna karşılık olarak ilgili lisans sahibine söz konusu arazilere ilişkin irtifak haklarının lisans süresince verilmesi gerekmektedir.

Şirket'in sahip olduğu Mentaş HES'in bulunduğu araziler Şirket tarafından satın alınmıştır. Bu taşınmazların Hazine ve Maliye Bakanlığı'na devredilerek Şirket lehine irtifak hakkı tesis edilecektir. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından Şirket'e bu arazilerin devri için herhangi bir başvuru yapılmamıştır. Bu araziler zaten şu aşamada Şirket'e ait olduğu için santralin kullanımına ilişkin Şirket tarafından herhangi bir risk öngörülmemektedir. Şirketin Bereket I-II HES, Göktaş I-II HES, Toros HES, Mentaş HES, Koyulhisar HES, Çırakdamı HES, Dereli HES ve Akıncı HES'lerinin yer aldığı taşınmazlar üzerinde kamulaştırma süreçlerinin devam ettiği görülmektedir. Kamulaştırma işlemleri, EPDK adına Şirket tarafından takip edilmektedir. Şirket tarafından iletilen Yazılı Bilgi uyarınca, Akıncı HES için hukuki süreçler devam etmektedir. Koyulhisar HES için hukuk süreçler ile birlikte davaları sonuçlananlar için tescil ve irtifak işlemleri devam etmektedir. Uşak RES'te tescil ve irtifak işlemleri devam etmektedir. Göktaş I-II HES için hukuki süreçler devam etmekte ve irtifak işlemleri yürütülmektedir. Bereket 1-2 HES için ise kıymet takdiri ve uzlaşma süreci başlatılacaktır. Dereli HES, Çırakdamı HES, Mentaş HES ve Toros HES için başlatılan kamulaştırma süreçlerinin tamamlanması için durum analizi yapılmaktadır. Ayrıca, EPDK'nın üçüncü şahısların taşınmazlarının kamulaştırılması için tüm santrallere ilgili kamu yararı kararı vermiş olduğu belirtilmektedir.

Şirketin özelleştirme kapsamında edindiği Adıgüzel HES ve Kemer HES işletme hakkı devri sözleşmesi şartlarına göre işletilmektedir. EÜAŞ, bu iki santralin sahaslarındaki orman arazileri için ilgili izinleri almış olup bu santrallerin işletilmesi için eksik herhangi bir orman izni bulunmamaktadır.

Şirket'in rüzgar enerjisi santrallerinin yer aldığı sahasların; (i) kamulaştırma süreci devam etmekte olan ve Şirket lehine sonuçlanacak bazı taşınmazlara, (ii) Şirketin doğrudan sahip olduğu taşınmazlara, (iii) Hazine ve Maliye Bakanlığı'na ait araziler üzerindeki kiralamalara veya (iv) orman arazileri kapsamında alınan kesin orman izinlerine dayandığı görülmektedir.

Şirket'in sahip olduğu Kumkısısk LFG'nin, Denizli Büyükşehir Belediyesi ile yürütülen işletme hakları sözleşmesinin devri kapsamında işletildiği görülmektedir. 29 Temmuz 2010 tarihinde sözleşmeye yapılan ek protokol ile sözleşmenin geçerliliğinin, santralin geçici kabulünün yapılarak çöp gazının kullanılmaya başlanmasından itibaren 10 yıl olacağı belirlenmiştir. Bu kapsamda santralin geçici kabulü 17 Haziran 2012 tarihinde yapılmış olup, ek protokol uyarınca sözleşmenin geçerliliği 17 Haziran 2022

tarihine kadar olmaktadır. Şirket tarafından santralin lisans süresi de bu kapsamda 17 Haziran 2022 tarihine kadar uzatılmıştır. Ancak, santralin işletmeye geçmeden önce test amacıyla çöp gazı kullanması nedeniyle, Denizli Belediyesi sözleşme süresinin 28 Ocak 2011 tarihinden itibaren başladığını, sözleşmenin 28 Ocak 2021'den sona erdiğini, bu kapsamda tesisin boşaltılması gerektiğini, 25 Ocak 2021 tarihinde Şirkete ihbar etmiştir. Şirket tarafından geçici kabulün 17 Haziran 2012 tarihinde yapılmış olduğu ve ek protokol uyarınca sözleşme süresinin bu tarihten itibaren 10 yıl geçerli olduğu yönünde itirazlar yapılmış ve Denizli Belediyesi'ne cevap verilmiştir. 1 Mart 2021 tarihinde Denizli Belediyesi Şirket'in itirazlarını reddetmiştir. Şirket tarafından belediyenin ilgili yazısına tekrardan itiraz edileceği belirtilmiştir. Şirket'ten edindiğimiz bilgi uyarınca, bu hususa dair idari süreç devam etmektedir. İtirazların kabul edilmemesi halinde, Denizli Belediyesi tarafından Kumkısıkkı LFG'nin belediyeye devrine ilişkin dava açılabilir. Ayrıca Denizli Belediyesi'nin belirtmiş olduğu 28 Ocak 2021 tarihinden itibaren ecrimisil ödenmesi gerekebilecektir.

Sarayköy JES ise Şirketin doğrudan maliki olduğu bir taşınmaz üzerinde yer aldığı anlaşılmaktadır.

Şirket tarafından iletilen bilgiler uyarınca santraller için kullanılan kredilere teminat olarak dört tane taşınmaz üzerinde 1. dereceden ipotek tesis edildiği görülmektedir.

- 23 Kasım 2016 tarihinde akdedilen kredi sözleşmesi kapsamında Toros HES projesine kullanılan kredilere teminat olarak bir adet taşınmaz üzerinde ipotek tesis edilmiştir. Söz konusu taşınmaz üzerinde birinci dereceden ipotek 2 Aralık 2016 tarihinde 3615 yevmiye numarası ile Karaisalı Tapu Müdürlüğü nezdinde imzalanan 1. derece ipotek sözleşmesi kapsamında İş Bankası lehine tesis edilmiştir.
- Feslek HES projesine kullanılan kredilere teminat olarak iki tane taşınmaz üzerinde 3 Kasım 2004 tarihinde 1797 yevmiye numarası ile Kuyucak Tapu Müdürlüğü nezdinde imzalanan 1. derece ipotek sözleşmesi kapsamında Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. lehine 1. dereceden ipotek tesis edilmiştir.<sup>6</sup>
- Adıgüzel ve Kemer HES projelerine kullanılan kredilere teminat olarak beş tane taşınmaz üzerinde 5 Mayıs 2017 tarihinde 891 ve 892 yevmiye numaraları ile Gölyaka Tapu Müdürlüğü nezdinde imzalanan 2. derece ve 3. derece ipotek sözleşmeleri kapsamında T.C. Ziraat Bankası A.Ş. İzmir Kurumsal Şubesi lehine 2. ve 3. derecelerden ipotek tesis edilmiştir.

Ayrıca, Şirket'in bağlı ortaklıklarından;

- Başat'ın Tunceli ili Pülümür ilçesinde 126 ada ve 11 parsel numaralı bir tane taşınmazının
- Ey-tur'un Kars ili Kağızman ilçesinde 104 ada ve 1 parsel numaralı bir tane taşınmazının

bulunduğu görülmektedir.

## 6.2 Araç ve Taşınır

Şirket'in (i) iş makinesi ve ekipman kapsamında 38 tane ve (ii) plakalı binek araç kapsamında ise 27 tane olmak üzere toplamda 65 tane aracının olduğu görülmektedir. Söz konusu taşınır Ek – 7'de listelenmektedir. Bunun dışında Şirketin faaliyetlerini yerine getirirken kullandığı mutad taşınır varlıklar bulunmaktadır.

Şirketin sahip olduğu bazı taşınır üzerinde tesis edilmiş rehinler bulunmaktadır.:

- Toros HES projesi kapsamında kullanılan kredi için Adana 3. Noterliği nezdinde, 2 Aralık 2016 tarihinde 19332 yevmiye numarasıyla İş Bankası Denizli Ticari Şubesi ile ticari işletme rehni sözleşmesi imzalanmıştır.
- Dalaman HES I projesi kapsamında kullanılan krediler için Muğla 3. Noterliği nezdinde, 11 Haziran 2015 tarihinde 08671 yevmiye numarasıyla Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. Denizli Şubesi ile ticari işletme rehni sözleşmesi imzalanmıştır.

<sup>6</sup> Feslek HES'in yapımı için Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.'den kullanılan kredi tamamen geri ödenmiştir. Tali nitelikte bir teminat olan ipotegin hukuken dayanağı olmamasına karşın, fek edilmesi için herhangi bir işlem yapılmamıştır. Tüm borçların ödenmiş olması nedeniyle Feslek HES'te bulunan ipotegin fek edilmesi gerekmektedir.



- Dalaman HES II projesi kapsamında krediler için Muğla 3. Noterliği nezdinde, 11 Haziran 2015 tarihinde 08670 yevmiye numarasıyla Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. Denizli Şubesi ile ticari işletme rehni sözleşmesi imzalanmıştır. Dalaman HES II projesi kapsamında kullanılan krediler için Beşiktaş 6. Noterliği nezdinde, 21 Haziran 2019 tarihinde 20242 yevmiye numarasıyla Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. Denizli Şubesi ile ilave ticari işletme rehni sözleşmesi imzalanmıştır.
- Dalaman HES III projesi kapsamında kullanılan krediler için Muğla 3. Noterliği nezdinde, 11 Haziran 2015 tarihinde 08667 yevmiye numarasıyla Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. Denizli Şubesi ile ticari işletme rehni sözleşmesi imzalanmıştır. Dalaman HES III projesi kapsamında kullanılan krediler için Beşiktaş 6. Noterliği nezdinde, 21 Haziran 2019 tarihinde 20244 yevmiye numarasıyla Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. Denizli Şubesi ile ilave ticari işletme rehni sözleşmesi imzalanmıştır.
- Dalaman HES IV projesi kapsamında kullanılan krediler için Muğla 3. Noterliği nezdinde, 11 Haziran 2015 tarihinde 08668 yevmiye numarasıyla Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. Denizli Şubesi ile ticari işletme rehni sözleşmesi imzalanmıştır. Dalaman HES IV projesi kapsamında kullanılan krediler için Beşiktaş 6. Noterliği nezdinde, 21 Haziran 2019 tarihinde 20243 yevmiye numarasıyla Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. Denizli Şubesi ile ticari işletme rehni sözleşmesi imzalanmıştır.
- Dalaman HES V projesi kapsamında kullanılan krediler için Muğla 3. Noterliği nezdinde, 11 Haziran 2015 tarihinde 08672 yevmiye numarasıyla Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. Denizli Şubesi ile ticari işletme rehni sözleşmesi imzalanmıştır. Dalaman HES V projesi kapsamında kullanılan krediler için Beşiktaş 6. Noterliği nezdinde, 21 Haziran 2019 tarihinde 20245 yevmiye numarasıyla Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. Denizli Şubesi ile ticari işletme rehni sözleşmesi imzalanmıştır.
- Koyulhisar HES projesi kapsamında kullanılan krediler için Koyulhisar Noteri nezdinde, 28 Nisan 2016 tarihinde 00360 yevmiye numarasıyla İş Bankası Denizli Ticari Şubesi lehine ticari işletme rehni sözleşmesi imzalanmıştır.
- 31 Ekim 2013 tarihinde akdedilen kredi sözleşmesi kapsamında Söke RES kapsamında kullanılan kredilere teminat olarak, Söke'nin sahip olduğu tüm taşınır varlıklar üzerinde, Denizli 4. Noterliği nezdinde, 3 Mayıs 2016 tarihinde 10308 yevmiye numarası ile İş Bankası Denizli Ticari Şubesi arasında ticari işletme rehni sözleşmesi imzalanmıştır.
- Göktaş'ın sahip olduğu taşınır varlıklar üzerinde, Göktaş HES projesine kullanılan krediler için 19 Nisan 2019 tarihinde Beşiktaş 25. Noterliği nezdinde 19332 yevmiye numarası ile Türkiye İş Bankası A.Ş. Denizli Ticari Şubesi Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş., Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. Denizli Ticari Şubesi, Türkiye Garanti Bankası A.Ş., Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. lehine taşınır rehni kurulmuştur.
- Düzce Aksu HES'e kullanılan kredilere teminat olarak, Düzce Aksu HES bünyesinde bulunan bazı taşınır varlıklara ilişkin 28 Nisan 2016 tarihinde Düzce 3. Noterliği nezdinde 05526 yevmiye numarası ile T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Pınarbaşı İzmir Kurumsal Şubesi ile bir ticari işletme rehni sözleşmesi imzalanmıştır.
- Çırakdamı HES'e kullanılan kredilere teminat olarak, Çırakdamı HES bünyesinde bulunan bazı taşınır varlıklara ilişkin 3 Kasım 2014 tarihinde Denizli 5. Noterliği nezdinde 26904 yevmiye numarası ile Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş. ve Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. Denizli Şubesi ile bir ticari işletme rehni sözleşmesi imzalanmıştır.

Ayrıca, Şirket'in finansal yapılandırması kapsamında ilave taşınır rehni sözleşmelerinin imzalanması beklenmektedir, buna ilişkin detaylar 5.9.1.1. numaralı bölümde yer almaktadır.

## 7. Fikri Mülkiyet Hakları

### 7.1 Şirket'in Fikri Mülkiyet Hakları

Şirket unvanının "Aydem Yenilenebilir Enerji A.Ş." olarak değiştirilmesi sonrasında kullanılan "Aydem" markası Aydem Holding'e aittir. Bu kapsamda yakın zamanda "Aydem" markalarının kullanımına ilişkin Şirket ile Aydem Holding arasında marka kullanım sözleşmesi imzalanacaktır. Şirketin kullanmakta olduğu web sitesi [www.aydemyenilenebilir.com.tr](http://www.aydemyenilenebilir.com.tr)'dir.

TPMK nezdinde yapılan inceleme kapsamında, Şirket'in maliki olduğu tescilli fikri mülkiyet hakları üzerinde üçüncü kişiler lehine tescilli bir lisans veya başkaca hak bulunmadığı tespit edilmiştir.

Şirketin TPMK nezdinde 9 tane tescilli markası bulunmaktadır. Söz konusu markalar;

- (i) 1 Mart 2012 tarihinde 2010 82735 tescil numarası ile 2010/82735 nolu "Suyun Gücü" markası (39 ve 40. sınıflar);
- (ii) 20 Kasım 2017 tarihinde 2017 26659 tescil numarası ile 2017/26659 nolu "Bereket" markası (4. sınıf);
- (iii) 11 Eylül 2017 tarihinde 2017 00426 tescil numarası ile 2017/00426 nolu "Bereket Enerji" markası (4 ve 35. sınıflar);
- (iv) 26 Eylül 2017 tarihinde 2017 26663 tescil numarası ile 2017/26663 nolu "Bereket Enerji" markası (4. sınıf);
- (v) 20 Şubat 2014 tarihinde 2013 31534 tescil numarası ile 2013/31534 nolu "Güneşi Yakala" markası (39 ve 40. sınıflar);
- (vi) 20 Şubat 2014 tarihinde 2013 31539 tescil numarası ile 2013/31539 nolu "Güneşi Zaptedeceğiz" markası (39 ve 40. sınıflar);
- (vii) 20 Şubat 2014 tarihinde 2013 31542 tescil numarası ile 2013/31542 nolu "Güneşin Zaptı Yakın" markası (39 ve 40. sınıflar);
- (viii) 16 Eylül 2014 tarihinde 2011 29185 tescil numarası ile 2011/29185 nolu "Suyun Gücü Bereket Enerji" markası (39. sınıf); ve
- (ix) 11 Ekim 2013 tarihinde 2012 80418 tescil numarası ile 2012/80418 nolu "Suyun Gücü Bereketenerji" markası (40. sınıf);

Şirket adına tescil edilmiştir. Söz konusu markalar Ek-8'de listelenmiştir.

Şirket adına kayıtlı 30 adet alan adı bulunmaktadır. Söz konusu alan adları Ek-8'de listelenmiştir.

### 7.2 Bağlı Ortaklıkların Fikri Mülkiyet Hakları

Sarı Enerji'nin TPMK nezdinde 1 tane tescilli markası bulunmaktadır. Söz konusu "enerjinin avantajlı rengi" markası (4., 9., 35., 39. ve 40. sınıflar) 2017 41468 tescil numarası ile 10 Ocak 2018 tarihinde Şirket adına tescil edilmiştir. Söz konusu marka Ek-8'de listelenmiştir. Ek olarak, Sarı Enerji adına kayıtlı 2 adet alan adı bulunmaktadır. Söz konusu alan adları Ek-8'de listelenmiştir.

Başat'ın TPMK nezdinde 1 tane tescilli markası bulunmaktadır. Söz konusu "başat elektrik b şekil" markası (35., 37., 39. ve 40. sınıflar) 2007 51900 tescil numarası ile 26 Eylül 2008 tarihinde Şirket adına tescil edilmiştir. Söz konusu marka Ek-8'de listelenmiştir.

## 8. Davalar

Davalara ilişkin hukuki incelememiz Şirket ve bağlı ortaklıkları tarafından hazırlanıp tarafımıza ibraz edilen Ek-6'da yer alan dava listeleri ve icra takipleri listesi ile söz konusu listeden önemli olarak değerlendirdiğimiz ve birtakım belgeler talep ederek incelediğimiz aşağıda detayları paylaşılan davaların incelenmesine dayanmaktadır.

## 8.1 İdari Davalar

Şirket tarafından açılmış 26 adet idari dava bulunmaktadır. Şirket tarafından açılmış olan idari davaların konusunu teşkil eden idari işlemlerin toplam tutarı, Şirket tarafından beyan edildiği üzere, işleyecek faiz hariç olmak üzere 18.410.015 TL'dir. Açılan bu davalar idari işlemin iptali, idari para cezası, kurul kararına itiraz, zarar tazmini veya ödenen lisans bedelinin iadesini konu almaktadır. Şirket'ten alınan bilgi uyarınca, Rapor tarihi itibarıyla Şirket aleyhine açılmış idari dava bulunmamaktadır.

## 8.2 İş Hukuku Davaları

İşbu Rapor tarihi itibarıyla Şirket aleyhine açılmış toplam 240 adet iş hukuku davası bulunmaktadır ve söz konusu derdest davalar iş hukukundan kaynaklanan alacak ve tazminatlara hakkındaki taleplere ilişkindir.

Bu davalardan 10 tanesi SGK tarafından Şirket'e yöneltilmiş olup Şirket'te çalışmaları esnasında kaza geçiren işçilere SGK tarafından ödenmiş olan tazminatlar hakkında Şirket'e kusuru oranında rücu edilmesine ilişkindir.

Bunlar haricinde Şirkete yöneltilmiş 20 tane işe iade davası bulunmaktadır. Bu davalar arasından 19 tanesi özel güvenlik hizmeti alınan firmaların çalışanları olup yalnızca biri Şirket çalışanıdır.

Şirket aleyhine açılmış olan davaların toplam tutarı, Şirket tarafından beyan edildiği üzere, işleyecek faiz hariç olmak üzere, 10.281.736 TL'dir. Bu davalar fazlaya ilişkin hakların saklı tutulması suretiyle açılmakta ve tazminat talepleri yargılama esnasında belirlenmekte, özellikle de bilirkişi marifetiyle yapılan hesaplamalar sebebiyle bu tutarlarda değişiklik olabilmektedir. Şirket'ten alınan bilgi uyarınca, Rapor tarihi itibarıyla Şirket tarafından açılmış iş hukuku davası bulunmamaktadır.

## 8.3 Ticari Davalar

İşbu Rapor tarihi itibarıyla Şirket aleyhine açılmış toplam 17 adet ticari nitelikte dava bulunmaktadır ve söz konusu derdest davalar ticaret hukuku dâhil olmak üzere özel hukuktan kaynaklanan alacaklar, kayıp kaçak davaları, tazminatlar, icra takipleri bakımından yapılmış itirazın iptali konusundaki taleplere ilişkindir. Bu davalardan büyük kısmını kayıp kaçak davaları oluşturmak üzere çoğunun Şirket lehine sonuçlanmış olup gerekçeli kararın beklendiği görülmektedir. Şirket aleyhine açılmış olan davaların toplam risk tutarı, Şirket tarafından beyan edildiği üzere, işleyecek faiz hariç olmak üzere, 21.935.000 TL'dir.

Yukarıda izah edilenler haricinde, Şirket tarafından verilen bilgiye göre Şirket'e Aydem Grubu'nun bağlı ortaklarından Yatağan Termik Enerji Üretim A.Ş.'nin ("Yatağan") GE Power Sp. Z.o.o. ve Alstom Termik Enerji A.Ş. (yeni unvanı "GE Enerji Endüstri Ticaret ve Servis A.Ş.") ile imzalamış olduğu Tedarik ve Hizmet Sözleşmesi'ne ilişkin bir Finansal Teminat Sözleşmesi ile Yatağan'a garantör olması nedeniyle İstanbul 13. Asliye Ticaret Mahkemesinde 2020/837 E nolu dava açılmıştır. Yatağan ve Şirket'e karşı birlikte açılan bu davanın bedeli yaklaşık 9,7 milyon EUR'dur. Dava sürecinde dilekçeler safhası tamamlanmış olup hem Yatağan hem Şirket açısından tüm gerekli itirazlar yapılmış ve deliller sunulmuştur. 21 Ocak 2021 tarihinde ön inceleme duruşması yapılmış, davanın tahkikat aşamasına geçilmesine karar verilmiştir. İlk duruşma tarihi olarak 1 Nisan 2021 tarihi belirlenmiştir. Şirket tarafından tarafımıza iletilen bilgi uyarınca, Tedarik ve Hizmet Sözleşmesi'nin tarafı ve asıl borçlusu Yatağan'ın olması ve Yatağan'ın dava konusu tutarı ödeme kabiliyetinin bulunması sebebiyle Şirket'in bu dava kapsamında bir tazminat ödemesi beklenmeyeceği değerlendirilmektedir.

Şirket tarafından açılmış 8 adet ticari nitelikte dava bulunmaktadır. Şirket lehine açılmış olan davaların toplam tutarı, Şirket tarafından beyan edildiği üzere, işleyecek faiz hariç olmak üzere, 336.829,51 TL'dir.

Belirtilen bu toplam tutarlar, özellikle hükmolunabilecek kötü niyet tazminatları veya icra inkâr tazminatları sebebiyle değişiklik gösterebilir.

## 8.4 Kamulaştırma Davaları

Şirket tarafından beyan edildiği üzere, işleyecek faiz hariç olmak üzere toplam tutarı 4.384.198,97 TL olan 94 adet derdest kamulaştırma davası bulunmaktadır. Söz konusu davalarda, davacı sıfatı Maliye



Hazinesinde olup, Şirket maliyet hazinesine koordinasyon desteği vermekte ve kamulaştırma bedellerini ödemektedir.

## 8.5 İcra Takipleri

### 8.5.1 Şirket'in İcra Takipleri

Şirket tarafından beyan edildiği üzere, işleyecek faiz hariç olmak üzere toplam tutarı 5.808.075,81 TL olan 154 adet derdest icra takibi bulunmaktadır. Şirket aleyhine başlatılmış 1 adet derdest icra takibi bulunmaktadır. Şirket aleyhine açılan davaya ilişkin bilgi için lütfen bkz. Ek-6.5 *İhraççı Aleyhine Yapılan Takipler*.

Şirket lehine yapılan bu icra takiplerinde belirtilen bu toplam tutarlar, icra dosyaları kapsamında yapılacak kısmi ödemeler, itirazlar, kısmi itirazlar, bu itirazlar sonucu hükmolunabilecek kötü niyet tazminatları veya icra inkâr tazminatları sebebiyle değişiklik gösterebilir.

### 8.5.2 Sarı Enerji'nin İcra Takipleri

Sarı Enerji tarafından başlatılmış toplam tutarı, Sarı Enerji tarafından beyan edildiği üzere, işleyecek faiz hariç olmak üzere 186.761,63 TL olan 82 adet derdest icra takibi bulunmaktadır. Bu takiplerin tamamı kullanıcıların elektrik kullanımı kaynaklı fatura borçlarını konu almaktadır. Şirket aleyhine başlatılmış derdest icra takibi bulunmamaktadır.

Sarı Enerji lehine yapılan bu icra takiplerinde belirtilen bu toplam tutarlar, icra dosyaları kapsamında yapılacak kısmi ödemeler, itirazlar, kısmi itirazlar, bu itirazlar sonucu hükmolunabilecek kötü niyet tazminatları veya icra inkâr tazminatları sebebiyle değişiklik gösterebilir.

## 9. Sonuç

Tarafımıza incelememiz için sunulan bilgi ve belgeler ile Şirket tarafından yapılan açıklamalara dayanarak ve yukarıda yapmış olduğumuz izahat kapsamında, Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası ile 8. maddesinin I. fıkrasının (e) bendi kapsamında, Şirket'in faaliyetlerini önemli derecede etkileyecek hukuki uyumsuzlukların bulunmadığı ve Rapor'da belirtilen hususlar haricinde Şirket'in kuruluş ve faaliyeti bakımından hukuki durumu ile paylarının hukuki durumunun tâbi oldukları mevzuata uygun olduğu ve Şirket'in paylarının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı herhangi bir husus olmadığı kanaatine varılmıştır.

Ayrıca, Şirket'ten edinilen bilgiler uyarınca, Şirket'in faaliyetlerini sürdürmesi için gerekli olan izin ve ruhsatlara ilişkin yapılan incelemede, Şirket'in, detayları işbu Hukukçu Raporu'nun 4 numaralı bölümünde yer alan ve açıklanan faaliyetlerini gerçekleştirmesi için gerekli temel ruhsat ve izinlere Ek-4'te belirtilen şekilde sahip olduğu; eksik ruhsat (işyeri açma ve çalışma ruhsatları) ya da izinler bakımından bunların bir kısmını almak ya da yenilemek için gerekli başvuruları yaptığı, bir kısmı için ise, santrallerin kurulduğu ve işletmeye alındığı dönemlerde bu izin ve ruhsatların alınmasının (yapı ruhsatı ve yapı kullanım izni) o günkü koşullarda faaliyete başlamak için gerekli olmadığı ve mevcut durumda Şirket'in elinde olmayan sebeplerle bu izinlerin ve ruhsatların alınmadığı, Şirketin, söz konusu eksiklik iddialarına karşı zamanında haklarını korumak için yasal yollara başvurduğu görülmüştür. Şirket'ten alınan bilgiye göre, söz konusu temel ruhsat ve izinlerin alınmaması ve/veya bunlara ilişkin işlemler yapılması, ilgili eksikliklerin bulunduğu santrallerin toplam üretim ve hasılat içindeki payları dikkate alındığında, Şirket'in faaliyetlerini ekonomik bir bütünlük olarak sonlandırmayacağı ve bu suretle Şirket'in faaliyetlerini önemli derecede olumsuz etkilemeyeceği değerlendirilmektedir.

Şirket'in taraf olduğu ve Şirket tarafından tarafımıza sunulan Ek-6'da listelenen hukuki uyumsuzlukların incelenmesi sonucunda, detayları işbu Hukukçu Raporu'nun 8 numaralı bölümünde yer alan davalar dışında, Şirket'in faaliyetlerini etkileyecek nitelikte önemli hukuki uyumsuzlukların bulunmadığı, Kotasyon Yönergesi 8. maddesi uyarınca pay sahiplerinin haklarını kullanmasını engelleyecek ya da kısıtlayacak bir kayıtlar ya da husus olmadığı değerlendirilmektedir. Şirket'ten alınan bilgiye göre, derdest hukuki uyumsuzlukların Şirket aleyhine sonuçlanmasının, Şirket'in faaliyetlerini ekonomik bir bütünlük olarak sonlandırmayacağı ve bu suretle Şirket'in faaliyetlerini önemli derecede olumsuz etkilemeyeceği değerlendirilmektedir.

# UNSA L

İşbu Rapor, Şirket'in talebi üzerine yazılı evrak ve Şirket yetkilileri tarafından temin edilen bilgi üzerinden inceleme yapılarak ve ilgili mevzuat kapsamında yapılan inceleme sonucunda düzenlenmiş olup, sadece Şirket'in istifadesi için ve Şirket tarafından Borsa İstanbul'a ve talep edilmesi halinde Kurul'a ibraz edilmek ve Şirket'in faaliyetini etkileyecek önemli hukuki uyumsuzluğun bulunup bulunmadığı; Şirket'in kuruluş ve faaliyeti bakımından hukuki durumu ile paylarının hukuki durumunun tabi oldukları mevzuata uygunluğu; Şirket'in faaliyetlerini yürütmesi için alması gereken tüm yetki, izin, ruhsat ve benzeri belgeye sahip olup olmadığı ve bu belgelerin alınmamış olmasının Şirket faaliyetlerine muhtemel etkisi ve halka arz edilecek payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı herhangi bir husus bulunup bulunmadığının genel olarak tespit ve izahı amacıyla hazırlanmıştır.

İşbu Rapor, tarihi itibarıyla tarafımıza sunulan bilgi ve belgeler ışığında Şirket'in mevcut hukuki durumunu yansıtmakta olup, Kurul tarafından onaylanan izahnamede yer alan bilgiler, Rapor'da yer alan bilgilerden farklı olabilir. İşbu Rapor, hiçbir surette yatırımcıları yönlendirmek veya tüm riskleri kapsayıcı bir şekilde açıklamak amacıyla veya yatırıma teşvik amacıyla hazırlanmamıştır ve herhalükarda yatırımcılar, sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararlarını izahnamenin tüm ekleriyle bütün olarak değerlendirilmesi sonucunda vermelidir. Rapor hiçbir şekilde yatırım danışmanlığı teşkil etmemektedir.

Sebebi ne olursa olsun yazılı iznimiz alınmaksızın işbu Rapor üçüncü bir kişinin istifadesine sunulamaz, halka arz kapsamında yapılması gereken yayım haricinde herhangi bir şekilde yayımlanamaz. Halka arz kapsamında işbu Rapor'un çeşitli mecralarda yayımlanması, müvekkilimizin sadece Şirket olduğu hususunu değiştirmeyecektir.

İşbu Rapor, yazılı iznimiz alınmaksızın, Şirket'in birincil halka arzı haricinde, herhangi bir halka arz kapsamında izahname, sirküler veya benzeri halka arz evrakının parçası olarak kullanılamaz, kopyalanamaz, dağıtılamaz veya sair surette istifadeye sunulamaz. Şirket'in birincil halka arzı haricinde, herhangi bir halka arz kapsamında izahname veya sirküler veya benzeri halka arz evrakının parçası olarak kullanılması, kopyalanması veya dağıtılması Şirket dışında üçüncü kişilere karşı verilmiş herhangi bir görüş, beyan veya taahhüt anlamına gelmeyeceği gibi herhangi sorumluluk da doğurmaz. Şirket dışında hiç kimse işbu Rapor'a dayanmak hakkına sahip değildir. Hiçbir yatırımcı kendi yatırım kararını oluştururken işbu Rapor'u temel alamaz.

İşbu Rapor hazırlanırken,

- (i) incelediğimiz tüm belgeleri imzalayan tarafların usulüne uygun olarak kurulmuş ve faaliyette buldukları ve söz konusu tüzel kişilikleri temsil eden imza sahiplerinin usulünce yetkilendirildiği;
- (ii) incelediğimiz tüm belgelerin doğru ve eksiksiz olduğu ve incelediğimiz tüm belgelerdeki imzaların gerçek olduğu;
- (iii) tarafımıza sunulan tüm belgelerin doğru ve eksiksiz olduğu;
- (iv) işbu Rapor'a ilişkin olarak ve işbu Rapor'u etkileyecek nitelikte, tarafımıza sunulan belgeler dışında başka herhangi bir belgenin mevcut olmadığı varsayılmıştır.

İşbu Rapor, Şirket beyanları esas alınarak ve Şirket tarafından sunulan bilgi ve belgeler incelenerek hazırlanmıştır.

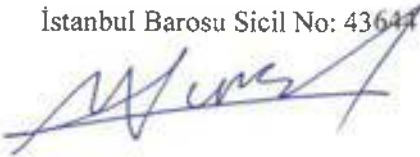
İşbu Rapor, aksi işbu Rapor içerisinde açıkça belirtilmediği sürece, imza tarihi itibarı ile mevcut durumu yansıtmaktadır ve Ünsal Avukatlık Ortaklığı ileriye yönelik olarak Rapor'u güncelleme taahhüdünde bulunmamaktadır.

Ünsal Avukatlık Ortaklığı

adına

Av. M. Furkan Ünsal

İstanbul Barosu Sicil No: 43644





## EK 1 - İncelenen Belgeler

- a) Şirket'in ve bağlı ortaklıkların kuruluş esas sözleşmesi ile esas sözleşme değişikliklerine ilişkin genel kurul tutanaklarının yayımlandığı TTSG'lerin ilgili sayfaları.
- b) Şirket'in ve bağlı ortaklıkların 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren mali yıllarına ilişkin olağan genel kurul toplantıları ve son üç yılda gerçekleştirilmiş olağanüstü genel kurul toplantılarına ilişkin tutanaklar.
- c) Şirket'in ve bağlı ortaklıkların son üç yılda almış olduğu yönetim kurulu kararları.
- d) Şirket ve bağlı ortaklıkların pay defterleri.
- e) Şirket'in (i) finansman sözleşmeleri; (ii) kira sözleşmeleri; (iii) danışmanlık sözleşmeleri; (iv) bilgi teknolojileri sözleşmeleri; (v) inşaat sözleşmeleri; (vi) şirket hatları kullanım sözleşmesi; (vii) kargo hizmet sözleşmeleri; (viii) güvenlik sözleşmeleri; (ix) santrallerin test ve bakımlarının yapılmasına ilişkin sözleşmeler; (x) yönetim danışmanlığı sözleşmeleri; (xi) ajans sözleşmeleri; (xii) mevzuat gereğince imzalanması gereken sözleşmeler ve (xiii) diğer sözleşmeleri ve bu sözleşmeler ile ilgili idare ya da özel kişilerle yazışmalar.
- f) Şirket'in ve bağlı ortaklıkların imza sirküleri.
- g) Şirket'in ve bağlı ortaklıkların tâbi olduğu mevzuat gereğince faaliyetlerini yürütebilmesi için gerekli olan ruhsatlar, izinler, belgeler ve raporlar.
- h) Şirket'in ve bağlı ortaklıkların aktifine kayıtlı gayrimenkul ve menkulleri gösterir durağan varlık listesi, fikri mülkiyet haklarına ilişkin tescil belgeleri, sigorta poliçeleri.
- i) Şirket'in yönetim kurulu üyeleri Aydem Holding A.Ş.'nin gerçek kişi temsilcisi İdris Küpeli, Ömer Fatih Keha, Galip Ayköse, Serdar Marangoz, Hamdi Alp, Korhan Tiryaki, Ersin Akyüz, Mehmet Hayati Öztürk ile Şirket'in dolaylı kontrol sahibi Ceyhan Saldanlı'nın arşivli adli sicil kayıtları.
- j) Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının güncel faaliyet belgeleri.
- k) Esas Sözleşme tadiline ilişkin Şirket'in 26 Şubat 2020 tarihli olağan genel kurul toplantısı tutanakları ve ilgili hazır bulunanlar listesi.
- l) Esas Sözleşme'de yapılacak değişiklikleri gösteren tadil metnine ilişkin SPK tarafından verilen 21 Şubat 2020 tarih ve 29833736-110.03.03-E.2141 sayılı onay yazısı ("**SPK Onayı**").
- m) Esas Sözleşme'de yapılacak değişiklikleri gösteren tadil metnine ilişkin T.C. Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü tarafından verilen 25 Şubat 2020 tarih ve 50035491-431.02 sayılı onay yazısı ("**Bakanlık Onayı**").
- n) YMM-2765/109-63 sayılı ve 31 Aralık 2019 tarihli Şirket'in sermayesinin tamamının ödendiğinin tespitine ait yeminli mali müşavirlik raporu.
- o) Şirket'in 27 Aralık 2019 tarih ve 2019/108 sayılı sermaye artırımına ilişkin yönetim kurulu kararı ve ilgili kararın tescil edildiği 6 Ocak 2020 tarih ve 9987 sayılı TTSG.
- p) Şirket'in 26 Mart 2021 tarih ve 2021/10 sayılı yönetim kurulu kararı ile 4 Ağustos 2020 tarih ve 2020/29 sayılı Şirket'in paylarının halka arzına ilişkin yönetim kurulu kararı.
- q) Şirket'in 26 Mart 2021 tarih ve 2021/10 sayılı yönetim kurulu kararı ile 13 Ağustos 2020 tarihli ve 2020/32 sayılı sermaye artırımına ilişkin yönetim kurulu kararı ve ilgili kararın tescil edildiği 20 Ağustos 2020 tarih ve 10142 sayılı TTSG.
- r) Halka Arz Eden Pay Sahibi'nin 26 Mart 2021 tarihli, halka arz edilecek paylar üzerinde devir ve tedavülü kısıtlayıcı veya pay sahiplerinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunmadığına, ayrıca bu paylar üzerinde intifa hakkı bulunmadığına dair verdiği beyanı.
- s) Halka Arz Eden Pay Sahibi'nin 26 Mart 2021 tarihli, halka arz edilecek paylar üzerinde herhangi bir rehin veya başka teminat bulunmadığı ve ilgili paylar üzerindeki zilyetliğinin herhangi bir rehin veya başka teminat işlemine dayanmadığına dair verdiği beyanı.

# UNSA

- t) Şirket'in 26 Mart 2021 tarihli, halka arz edilecek paylar üzerinde devir ve tedavülü kısıtlayıcı veya pay sahiplerinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunmadığına, ayrıca bu paylar üzerinde intifa hakkı bulunmadığına dair verdiği beyanı.
- u) Şirket'in 26 Mart 2021 tarihli, halka arz edilecek paylar üzerinde herhangi bir rehin veya başka teminat bulunmadığı ve ilgili paylar üzerindeki zilyetliğinin herhangi bir rehin veya başka teminat işlemine dayanmadığına dair verdiği beyanı.
- v) Halka Arz Eden Pay Sahibi'nin, 26 Mart 2021 tarihli, Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 180 gün boyunca, Şirket'in bedelli sermaye artırımını yapması yönünde hareket etmeyeceğini, Şirket paylarının borsada işlem görmeye başlamasından sonra söz konusu olabilecek olası pay geri alımları neticesinde maliki olacağı Şirket paylarını, paya dönüştürülebilir menkul kıymetleri, pay alma haklarını veya paya dayalı diğer menkul kıymetleri satmayacağını, satma taahhüdünde bulunmayacağını, devretmeyeceğini, rehinlemeyeceğini veya bu paylar üzerinde sair surette tasarrufta bulunmayacağını, dolaşımdaki pay miktarının artmasına sebep olmayacağını, bu sonuçları doğurabilecek başkaca herhangi bir işlem yapmayacağını ve yönetim kontrolüne sahip olduğu herhangi bir iştirak ya da bağlı ortaklık veya bunlar adına hareket eden kişiler tarafından da bu sınırlamalara uyulmasını sağlayacağını ilişkin taahhüdü.
- w) Şirket'in, kopyası Ek-10'da yer alan, Kotasyon Yönergesi'nin 7/5 ve 8/1-e maddeleri çerçevesinde hazırlanan 26 Mart 2021 tarihli beyanı.
- x) Şirket'in Ek-11'de yer alan 26 Mart 2021 tarihli beyanları.
- y) Şirket'in, kopyası Ek-12'de yer alan, TTK'nın 376. ve 377. maddeleri kapsamında herhangi bir sermaye kaybı ve borca batıklık durumunun bulunmadığına dair 26 Mart 2021 tarihli beyanı.
- z) Yönetim Kurulu üyeleri ile Şirket'in dolaylı ortaklarından Ceyhan Saldanlı, Ali Yağlı ve Mehmet Akif Gül'ün haklarında sermaye piyasası mevzuatında ve Bankacılık Kanunu'nda yer alan suçlar, TCK'nın 282. maddesinde düzenlenen suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçundan ve ödünç para verme işleri hakkında mevzuata aykırılıktan, devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilişim sistemini engelleme, bozma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından hüküm giymemiş olması şartını, ayrıca TCK'nın 53. maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmamış olmadığı yönünde beyanları.
- aa) Şirket tarafından hazırlanıp tarafımıza ibraz edilen Ek-6'da ( *İhraççının ve Bağlı Ortaklıklarının Taraf Olduğu Davalar ve Takipler*) dava listesi.
- bb) Şirketin yaptırmış olduğu sigorta poliçeleri.
- cc) TPMK üzerinde Rapor kapsamındaki şirketler adına yapılan marka sorgulamaları.

# UNSA

## EK 2 - Kısaltma ve Tanımlar

KISALTMALAR	TANIMLAR
A.Ş.	Anonim Şirketi
ABD Doları	Amerika Birleşik Devletleri'nin resmi para birimi
Ağırlaştırılmış Genel Kurul Karar Nisabı Gerektiren Konular	A grubu payların temsil ettiği sermayenin çoğunluğuna sahip pay sahiplerinin olumlu oyunun gerektiği genel kurul kararları
Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği	Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği
Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Yönetmeliği	835949 sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Yönetmeliği
Atık Yönetimi Yönetmeliği	Atık Yönetimi Yönetmeliği
Atık Yağların Yönetimi Yönetmeliği	Atık Yağların Yönetimi Yönetmeliği
Avukatlık Kanunu	1136 sayılı Avukatlık Kanunu
Aydem EPSAŞ	Aydem Elektrik Perakende Satış A.Ş.
Aydem Holding	Aydem Holding A.Ş.
Aydem Grubu	Aydem Holding ve bağlı ortaklıklarını ifade eder.
Bankacılık Kanunu	5411 sayılı Bankacılık Kanunu
Başat	Başat Elektrik Üretim ve Ticaret A.Ş.
Bazı Tehlikesiz Atıkların Geri Kazanımı Tebliği	Bazı Tehlikesiz Atıkların Geri Kazanımı Tebliği
BİST, Borsa, Borsa İstanbul	Borsa İstanbul A.Ş.
BTK	Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumu
Çevre Kanunu	2872 sayılı Çevre Kanunu
ÇED	Çevresel Etki Değerlendirmesi
ÇED Yönetmeliği	Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği
Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği	Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği
Çevre İzni	Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği kapsamında alınan çevre izni
Çevre ve Şehircilik Bakanlığı	T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü
DSİ	Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
Elsan	Elsan Elektrik Gereçleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.
eski Elektrik Piyasası Kanunu	4628 sayılı mülga Elektrik Piyasası Kanunu
Elektrik Piyasası Kanunu	6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu
Elektronik Haberleşme Kanunu	5809 sayılı Elektronik Haberleşme Kanunu
Elektrik Piyasası Bağlantı ve Sistem Kullanım Yönetmeliği	Elektrik Piyasası Bağlantı ve Sistem Kullanım Yönetmeliği
Elektrik Piyasası Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği	Elektrik Piyasası Dengeleme Ve Uzlaştırma Yönetmeliği
Elektrik Piyasası Kapasite Mekanizması Yönetmeliği	Elektrik Piyasası Kapasite Mekanizması Yönetmeliği



# UNSA

KISALTMALAR	TANIMLAR
Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği	Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği
Elektrik Piyasası Yan Hizmetler Yönetmeliği	Elektrik Piyasası Yan Hizmetler Yönetmeliği
Elektrik Şebeke Yönetmeliği	Elektrik Şebeke Yönetmeliği
Enerji Kaynaklarının ve Enerjinin Kullanımında Verimliliğin Artırılmasına Dair Yönetmelik	Enerji Kaynaklarının Ve Enerjinin Kullanımında Verimliliğin Artırılmasına Dair Yönetmelik
EPDK	Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu
EPIAŞ	Enerji Piyasaları İşletme A.Ş.
ETKB	T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı
Esas Sözleşme	Şirket'in esas sözleşmesi
Enerji İşleri Genel Müdürlüğü	T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Enerji İşleri Genel Müdürlüğü
EUR	Avrupa Birliği'ne üye ülkelerin ortak para birimi
EÜAŞ	Elektrik Üretim A.Ş.
Enerji Verimliliği Kanunu	5627 sayılı Enerji Verimliliği Kanunu
Eytur	Ey-Tur Enerji Elektrik Üretim ve Ticaret Anonim Şirketi
Gelir Vergisi Kanunu	193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu
GES	Güneş Enerjisi Santrali
FAVÖK	Faiz, Amortisman ve Vergi Öncesi Kazanç
Halka Arz Eden Pay Sahibi	Aydem Enerji Yatırımları A.Ş.
Halka Arz Edenler	Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahibi
Harçlar Kanunu	492 sayılı Harçlar Kanunu
Hazine ve Maliye Bakanlığı	T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı
HES	Hidroelektrik Enerji Santrali
İcra ve İflas Kanunu	2004 sayılı İcra ve İflas Kanunu
İmar Kanunu	3194 sayılı İmar Kanunu
İHDS	İşletme Hakkı Devir Sözleşmesi
İş Kanunu	4857 sayılı İş Kanunu
İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik	İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik
İSG	İş Sağlığı Güvenliği
JES	Jeotermal Enerji Santrali
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
Kamulaştırma Kanunu	2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu
KDV	Katma Değer Vergisi
Kişisel Verilerin Korunması Kanunu	6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu
Kotasyon Yönergesi	Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi
Kurul, SPK	Sermaye Piyasası Kurulu
Kurumlar Vergisi Kanunu	5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu

KISALTMALAR	TANIMLAR
Kurumsal Yönetim İlkeleri	Kurul'un kurumsal yönetim ilkeleri
Kurumsal Yönetim Komitesi	Şirket'in kurumsal yönetim komitesi
Kurumsal Yönetim Tebliği	Kurul'un II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği
KVKK	6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu
LFG	Biyokütle Enerji Santrali
Milli Emlak Genel Müdürlüğü	T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü
Orman Bakanlığı	T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı
Orman Kanunu	6831 sayılı Orman Kanunu
Orman Kanunu'nun 17/3 ve 18'inci Maddelerinin Uygulama Yönetmeliği	Orman Kanunu'nun 17/3 ve 18'inci Maddelerinin Uygulama Yönetmeliği
Orman Genel Müdürlüğü	T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğü
Özel Güvenlik Hizmetlerine Dair Kanun	5188 sayılı Özel Güvenlik Hizmetlerine Dair Kanun
Özel Güvenlik Uygulama Yönetmeliği	7190 sayılı Özel Güvenlik Hizmetlerine Dair Kanunun Uygulanmasına İlişkin Yönetmelik
Özelleştirme İdaresi	T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı Özelleştirme İdaresi Başkanlığı
Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanunu	5686 sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanunu
Panobel	Panobel Elektrik Gereçleri A.Ş.
Rapor	Bağımsız Hukukçu Raporu
RES	Rüzgâr Elektrik Santrali
Risk Komitesi	Şirket'in Riskin Erken Saptanması Komitesi
Rüzgâr veya Güneş Enerjisine Dayalı Üretim Tesisi Kurmak Üzere Yapılan Önlisans Başvurularına İlişkin Yarışma Yönetmeliği	23590 sayılı Rüzgâr veya Güneş Enerjisine Dayalı Üretim Tesisi Kurmak Üzere Yapılan Önlisans Başvurularına İlişkin Yarışma Yönetmeliği
Sanayi Sicil Kanunu	6948 sayılı Sanayi Sicili Kanunu
Sarı Enerji	Sarı Perakende Enerji Satış ve Ticaret A.Ş.
SCADA	Denetim Kontrol ve Veri Kazanım Sistemi
Sendikalar ve Toplu İş Sözleşmesi Kanunu	6356 sayılı Sendikalar ve Toplu İş Sözleşmesi Kanunu
SGK	T.C. Sosyal Güvenlik Kurumu
SKHA	Su Kullanım Hakkı Anlaşması
SPKn	6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
Şirket	Aydem Yenilenebilir Enerji Anonim Şirketi
Su Kullanım Yönetmeliği	Elektrik Piyasasında Üretim Faaliyetinde Bulunmak Üzere Su Kullanım Hakkı Anlaşması İmzalanmasına İlişkin Usul Ve Esaslar Hakkında Yönetmeliği
Tes-İş Sendikası	Türkiye Enerji, Su ve Gaz İşçileri Sendikası
T.C.	Türkiye Cumhuriyeti
TCK	5237 sayılı Türk Ceza Kanunu

# UNSA

KISALTMALAR	TANIMLAR
<b>Tebliğ</b>	Kurul'un VII-128.1 sayılı Pay Tebliği
<b>TEDAŞ</b>	Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş
<b>TEİAŞ</b>	Türkiye Elektrik İletim A.Ş.
<b>TEK</b>	Türkiye Elektrik Kurumu
<b>TL</b>	Türk Lirası
<b>TOBB Kanunu</b>	5174 sayılı Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği ile Odalar ve Borsalar Kanunu
<b>TPMK</b>	Türk Patent ve Marka Kurumu
<b>TTK</b>	6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu
<b>TTSG</b>	Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi
<b>Tümaş</b>	Tümaş Mermer Sanayi ve Ticaret A.Ş.
<b>Türk Ticaret Kanunu'nun Yürürlüğü ve Uygulama Şekli Hakkındaki Kanun</b>	6103 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun Yürürlüğü ve Uygulama Şekli Hakkındaki Kanun
<b>Yazılı Bilgi</b>	İşbu Raporun hazırlanması amacıyla Şirket tarafından e-mail, wetransfer, flash disk vb. yöntemlerle tarafımıza iletilmiş olan her türlü bilgi ve belge
<b>YEKA</b>	Yenilenebilir Enerji Kaynak Alanları
<b>YEKA Yönetmeliği</b>	Yenilenebilir Enerji Kaynak Alanları Yönetmeliği
<b>YEKDEM</b>	Yenilenebilir Enerji Kaynakları Destekleme Mekanizması
<b>Yenilenebilir Enerji Kanunu</b>	5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun
<b>Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü</b>	T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Yenilenebilir Enerji Müdürlüğü
<b>Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Belgelendirilmesi ve Desteklenmesine İlişkin Yönetmelik</b>	18907 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Desteklenmesine İlişkin Yönetmelik
<b>2004 Strateji Belgesi</b>	Elektrik Enerjisi Sektörü Reformu ve Özelleştirme Strateji Belgesi
<b>2009 Strateji Belgesi</b>	Elektrik Piyasası ve Arz Güvenliği Strateji Belgesi



## EK 3 - Şubeler

	Şube Unvanı	Şube Sicil No.	Şube Kuruluş Tarihi	Adres
1.	Aydem Yenilenebilir Enerji A.Ş. Söke Şubesi	Söke Ticaret Sicil - 6376	25.11.2015	Savuca Mahallesi Ovacık Sokak No:3 Söke/Aydın
2.	Aydem Yenilenebilir Enerji A.Ş. Koyulhisar Şubesi	Sivas Ticaret Sicil - 18175	24.11.2014	Aşağıkale Tokat No:438 Koyulhisar/Sivas
3.	Aydem Yenilenebilir Enerji A.Ş.Toros Santrali Şubesi	Adana Ticaret Sicili 72318	25.12.2015	Gütlüşü Yenköprü Mevkii No:/ Karaisalı/Adana
4.	Aydem Yenilenebilir Enerji A.Ş. Gölyaka Şubesi	Düzce Ticaret Sicil Gölyaka-348	26.08.2014	Taşlık Köyü Taşlık Mevkii Gölyaka/Düzce
5.	Aydem Yenilenebilir Enerji A.Ş. Banaz Şubesi	Uşak Ticaret Sicil 517/Banaz	22.01.2016	Büyükturak Köyü, Merkez Mevkii Atatürk Sk. No: 56 Banaz/Uşak
6.	Aydem Yenilenebilir Enerji A.Ş. Mentaş Santrali Şubesi	Kozan Ticaret Sicil 259	28.12.2015	Üçtepe Menteş No:/ İmamoğlu/Adana
7.	Aydem Yenilenebilir Enerji A.Ş. Sarayköy Şubesi	Sarayköy Ticaret Sicil 1008	16.12.2005	Turan Mah.Çağdaş Sokak No.19 Sarayköy-Denizli
8.	Aydem Yenilenebilir Enerji A.Ş. Akıncı Hes Şubesi	Tokat Ticaret Sicil 430-Reşadiye	14.11.2014	Yeni Turanç Köyü Çevrecik Yolu No:/ Reşadiye/Tokat
9.	Aydem Yenilenebilir Enerji A.Ş. Santral Şubesi	Sarayköy Ticaret Sicil 1367	27.05.2015	Karataş Karataş No:109/1 Sarayköy/Denizli
10.	Aydem Yenilenebilir Enerji A.Ş. Dalaman HES1 Şubesi	Muğla Ticaret Sicil Dalaman/925	7.05.2015	Kızılkaya Bayramdağı No:/ Dalaman/Muğla
11.	Aydem Yenilenebilir Enerji A.Ş. Dalaman HES4 Şubesi	Muğla Ticaret Sicil Dalaman/923	7.05.2015	Atakent Bölüçlü No:120 Dalaman/Muğla
12.	Aydem Yenilenebilir Enerji A.Ş. Gökyar Şubesi	Muğla Ticaret Sicil Dalaman/922	7.05.2015	Narlı Gökyar No:/ Dalaman/Muğla

	Şube Unvanı	Şube Sicil No.	Şube Kuruluş Tarihi	Adres
13.	Aydem Yenilenebilir Enerji A.Ş. Dalaman HES3 Şubesi	Muğla Ticaret Sicil Dalaman/924	7.05.2015	Atakent No:97 Dalaman/Muğla
14.	Aydem Yenilenebilir Enerji A.Ş. Ortaca HES5 Şubesi	Muğla Ticaret Sicili Ortaca/2269	7.05.2015	Yerbelen Eski Fethiye No:// Ortaca/Muğla
15.	Aydem Yenilenebilir Enerji A.Ş. Köyceğiz HES2 Şubesi	Muğla Ticaret Sicil Köyceğiz/1265	7.05.2015	Pınar Çotmaşat No:43 Köyceğiz/Muğla
16.	Aydem Yenilenebilir Enerji A.Ş. LFG Santrali Şubesi	Denizli Ticaret Sicil 37308	26.08.2015	Hacıyüplü 3214 No:No: 15 Merkezefendi/Denizli
17.	Aydem Yenilenebilir Enerji A.Ş. Organize HES2 Şubesi	Denizli Ticaret Sicil 37562	23.10.2015	Gedik Kemer Mevkii Döğüş Köprüsü Pınarkent No:// Pamukkale/Denizli
18.	Aydem Yenilenebilir Enerji A.Ş. Organize HES1 Şubesi	Denizli Ticaret Sicil Honaz-1363	21.10.2015	Organize Sanayi Bölgesi 380 İndirici Trafo Merkezi Arkası No:// Honaz/Denizli
19.	Aydem Yenilenebilir Enerji A.Ş. Adıgüzel Şubesi	Buldan Ticaret Sicil Güney-275	09.06.2017	Adıgüzeller Mahallesi Adıgüzeller Sk. No: 77/ Güney/Denizli
20.	Aydem Yenilenebilir Enerji A.Ş. Kemer Şubesi	Nazilli Ticaret Sicil 941-Bozdoğan	22.08.2017	Sırma Mahallesi Merkez Küme Evleri - Kemer Barajı Sk. No: 84/ Bozdoğan/Aydın
21.	Aydem Yenilenebilir Enerji A.Ş. Yalova Şubesi	Yalova Ticaret Sicil 8298	19.09.2017	Mecidiye Köyü, Köy Merkezi Mevkii G9. Sk. No: 1 Armutlu/Yalova
22.	Aydem Yenilenebilir Enerji A.Ş. Sarayköy Merkez Şubesi	Sarayköy Ticaret Sicil 1457	21.11.2017	Turan Mahallesi 24 Mayıs Cad. No: 18/1 Sarayköy/Denizli
23.	Aydem Yenilenebilir Enerji A.Ş. Göktaş1 Santrali Şubesi	Adana Ticaret Sicil 78139	5.06.2018	Küp Mahallesi Küp Sk. Bereket Enerji Göktaş Hes 1 Apt. No: 38 /1 Aladağ/Adana
24.	Aydem Yenilenebilir Enerji A.Ş. Göktaş2 Santrali Şubesi	Adana Ticaret Sicil 78140	5.06.2018	Köprücük Mahallesi Urganagzı Sk. Göktaş 2 Hes Apt. No: 32 /1/32 Aladağ/Adana
25.	Aydem Yenilenebilir Enerji A.Ş.	Nihsar Ticaret Sicil	21.12.2018	Muthuca Köyü Fırat Elektrik Apt. No: 75 A

# UNSAI

	Şube Unvanı	Şube Sicil No.	Şube Kuruluş Tarihi	Adres
	Niksar Şubesi	2903		Niksar/Tokat
26.	Aydem Yenilenebilir Enerji A.Ş. Çiraktamı Şubesi	Giresun Ticaret Sicil 6236	10.10.2017	Kuşluhan Mahallesi Lütfullah Yusuf Ağaoglu Cad. No:9 Dereği/Giresun
27.	Aydem Yenilenebilir Enerji A.Ş. Dereği Şubesi	Giresun Ticaret Sicil 6237	10.10.2017	Kurtulmuş Köyü Gökçebel Mevki Karhes Hes Apt. No:50 Dereği/Giresun





# UNSA

## EK 4 - Ruhsat ve İzinler

### Genel Tablo

Santral	Lisans	Bağlantı ve Sistem Kullanım Anlaşmaları	Çevre İzni	ÇED	Yapı Ruhsatı	Yapı Kullanım İzni	İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı	Orman İznai
Gökyar HES	✓	✓	✓	✓	×	×	✓	✓
Dalaman I HES	✓	✓	✓	✓	×	×	✓	✓
Dalaman II HES	✓	✓	✓	✓	×	×	✓	✓
Dalaman III HES	✓	✓	✓	✓	×	×	✓	✓
Dalaman IV HES	✓	✓	✓	✓	×	×	✓	✓
Dalaman V HES	✓	✓	✓	✓	×	×	✓	✓
Bereket I HES	✓	✓	✓	✓	Gerekli Değildir*	Gerekli Değildir*	×	Gerekli Değildir***
Bereket II HES	✓	✓	✓	✓	Gerekli Değildir*	Gerekli Değildir*	×	Gerekli Değildir***
Feslek HES	✓	✓	✓	✓	×	×	✓	Gerekli Değildir***
Mencaş HES	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Toros HES	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Koyulhisar HES	✓	✓	✓	✓	×	×	✓	✓
Kumkısıç LFG	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Gerekli Değildir****
Uşak RES	✓	✓	✓	✓	15/41**	×	✓	Gerekli Değildir****
Yalova RES	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Söke RES	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Çırakdamı HES	✓	✓	✓	✓	✓	×	✓	✓
Dereci HES	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Adıgüzel HES	✓	✓	✓	✓	×	×	×	✓
Kızıldere JES	✓	✓	✓	✓	×	×	×	Gerekli Değildir****

\* İmar affı kapsamında alınan yapı kayıt belgesi bulunmaktadır.

\*\* 41 adet türbinden 15 adetli içim yapı ruhsatı bulunmaktadır.

\*\*\* Santralin kullandığı araziler bakımından orman izni gerekmektedir.

Santral	Lisans	Bağlantı ve Sistem Kullanım Anlaşmaları	Çevre İzni	ÇED	Yapı Ruhsatı	Yapı Kullanım İzni	İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı	Orman İzni
Kemer HES	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✓	✓
Düze Aksu HES	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Göktaş HES I	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Göktaş HES II	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Akmeç HES	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

\* İmar affi kapsamında alınan yapı kayıt belgesi bulunmaktadır.

\*\* 41 adet türbinden 15 adeti için yapı ruhsatı bulunmaktadır.

\*\*\* Santralin kullandığı araziler bakımından orman izni gerekmemektedir.

## 1. Şirket'in santrallerine ilişkin üretim lisansları

No	Santral	Türü	Lisans No	Kurulu Güç (MWe)	Başlama Tarihi	Üretim Lisans Süresi
1.	Gökyar	HES	EÜ/394-1/501	10,95	14 Aralık 2004	40 yıl
2.	Dalaman I-V	HES	EÜ/386-4/491	37,50	18 Kasım 2004	35 yıl
3.	Bereket I-II	HES	EÜ/386-3/490	3,15	18 Kasım 2004	32 yıl
4.	Feslek	HES	EÜ/386-5/492	8,84	18 Kasım 2004	40 yıl
5.	Mentaş	HES	EÜ/386-6/493	49,60	18 Kasım 2004	49 yıl
6.	Toros	HES	EÜ/1062-2/782	49,99	18 Ocak 2007	49 yıl
7.	Koyulhisar	HES	EÜ/434-1/512	63,00	10 Şubat 2005	40 yıl
8.	Kumkısık	LFG	EÜ/2837-2/1726	0,64	27 Ekim 2010	12 yıl
9.	Uşak	RES	EÜ/8909-6/04344	61,50	24 Ekim 2019	38 yıl
10.	Yalova	RES	EÜ/8909-9/04345	54,00	24 Ekim 2019	38 yıl
11.	Söke	RES	EÜ/8908-11/04346	45,00	24 Ekim 2019	41 yıl
12.	Çırakdamı	HES	EÜ/365-2/478	49,10	14 Eylül 2004	49 yıl
13.	Dereli	HES	EÜ/391-1/500	49,20	6 Aralık 2004	49 yıl
14.	Adıgüzel	HES	EÜ/9147-10/04431	62,00	30 Ocak 2020	46 yıl

No	Santral	Türü	Lisans No	Kurulu Güç (MWe)	Başlama Tarihi	Üretim Lisans Süresi
15.	Kemer	HES	EÜ/9147-9/04434	48,00	30 Ocak 2020	46 yıl
16.	Aksu	HES	EÜ/8909-3/04348	46,20	24 Ekim 2019	36 yıl
17.	Göktaş I-II	HES	EÜ/9718-12/04703	275,6	26 Kasım 2020	35 yıl
18.	Akıncı	HES	EÜ/8909-3/04347	99,00	24 Ekim 2019	36 yıl
19.	Kızıldere	JES	EÜ/8919-3/04380	6,85	7 Kasım 2019	33 yıl
20.	Yağmur	HES	EÜ/1565-5/1137	23,95	10 Nisan 2008	49 yıl
21.	Armağan	HES	EÜ/1904-5/1353	34,10	25 Aralık 2008	49 yıl

## 2. Şirket'in santrallerine ilişkin ÇED bilgileri

No	Santral	İzin, Belge Adı	İlgili Kamu Kuruluşu	Belge No	Belge Tarihi
1.	Gökyar HES	ÇED Gerekli Değildir	Çevre ve Orman Bakanlığı	02.GDV.0001	12 Mayıs 2003
2.	Dalaman I-V HES	ÇED Olumlu	Çevre ve Orman Bakanlığı	1418-4644	12 Haziran 1998
3.	Bereket I-II HES	ÇED Gerekli Değildir	Çevre ve Orman Bakanlığı	48	14 Ekim 2010
4.	Feslek HES	ÇED Gerekli Değildir	Çevre ve Orman Bakanlığı	2010/3	4 Ocak 2010
5.	Mentaş HES	ÇED Gerekli Değildir	Çevre ve Orman Bakanlığı	447	25 Ağustos 2009
6.	Toros HES	ÇED Gerekli Değildir	Çevre ve Orman Bakanlığı	330	23 Haziran 2008
7.	Koyulhisar HES	ÇED Gerekli Değildir	Çevre ve Orman Bakanlığı	414-1236	1 Haziran 2005
				271	25 Şubat 2011
8.	Kumkısıklı LFG	ÇED Kapsam Dışı	Çevre ve Orman Bakanlığı	E.3188	1 Ekim 2010
9.	Uşak RES	ÇED Gerekli Değildir	Çevre ve Orman Bakanlığı	2008/35	17 Kasım 2008
10.	Yalova RES	ÇED Gerekli Değildir	Çevre ve Orman Bakanlığı	49	31 Ağustos 2012
11.	Söke RES	ÇED Gerekli Değildir	Çevre ve Orman Bakanlığı	2008/60	16 Eylül 2008
12.	Çırakdamı HES	ÇED Gerekli Değildir	Çevre ve Orman Bakanlığı	2923	27 Nisan 2006

# UNSA

No	Santral	İzin, Belge Adı	İlgili Kamu Kuruluşu	Belge No	Belge Tarihi
				2009/5	6 Mayıs 2009
13.	Dereci HES	ÇED Gerekli Değildir	Çevre ve Orman Bakanlığı	2922	27 Nisan 2006
14.	Adıgüzel HES	ÇED Kapsam Dışı	Çevre ve Orman Bakanlığı	9334	20 Eylül 2009
15.	Kızıldere JES	ÇED Gerekli Değildir	Çevre ve Orman Bakanlığı	228-10-2334-17169	6 Nisan 2006
16.	Kemer HES	ÇED Kapsam Dışı	Çevre ve Orman Bakanlığı	9334	20 Eylül 2009
17.	Düzce Aksu HES	ÇED Gerekli Değildir	Çevre ve Orman Bakanlığı	7692-40009	16 Temmuz 2007
		ÇED Olumlu		2259	15 Ağustos 2011
18.	Göktaş HES I- II	ÇED Olumlu	Çevre ve Orman Bakanlığı	1614	25 Aralık 2008
		ÇED Gerekli Değildir		778	6 Mart 2013
		ÇED Olumlu		3503	13 Haziran 2014
19.	Akinci HES	ÇED Olumlu	Çevre ve Orman Bakanlığı	1457	18 Mart 2008
20.	Yağmur HES	ÇED Olumlu	Çevre ve Orman Bakanlığı	1692	4 Mayıs 2009
21.	Armağan HES	ÇED Olumlu	Çevre ve Orman Bakanlığı	2226	4 Temmuz 2011



## 3. Şirket'in santrallerine ilişkin çevre izinleri

No	Santral	İzin, Belge Adı	İlgili Kamu Kuruluşu	Belge No	Belge Tarihi
1.	Gökyar HES	Çevre İzninden Muaf	Çevre ve Şehircilik Bakanlığı	E.39189	18 Ağustos 2020
2.	Dalaman I-V HES	Çevre İzninden Muaf	Çevre ve Şehircilik Bakanlığı	E.37790	18 Ağustos 2020
3.	Bereket I-II HES	Çevre İzninden Muaf	Çevre ve Şehircilik Bakanlığı	3632	27 Mayıs 2014
4.	Feslek HES	Çevre İzninden Muaf	Çevre ve Şehircilik Bakanlığı	E.14916	25 Haziran 2020
5.	Mentaş HES	Çevre İzninden Muaf	Çevre ve Şehircilik Bakanlığı	E.26524	14 Eylül 2020
6.	Toros HES	Çevre İzninden Muaf	Çevre ve Şehircilik Bakanlığı	E.26570	14 Eylül 2020
7.	Koyulhisar HES	Çevre İzninden Muaf	Çevre ve Şehircilik Bakanlığı	4386	18 Temmuz 2013
8.	Kumkısık LFG	Çevre İzninden Muaf	Çevre ve Şehircilik Bakanlığı	E.9097	24 Aralık 2014
9.	Uşak RES	Çevre İzninden Muaf	Çevre ve Şehircilik Bakanlığı	E.15196	12 Ekim 2020
10.	Yalova RES	Çevre İzninden Muaf	Çevre ve Şehircilik Bakanlığı	E.3216	9 Ekim 2015
11.	Söke RES	Çevre İzninden Muaf	Çevre ve Şehircilik Bakanlığı	E.14913	25 Haziran 2020
12.	Çırakdamı HES	Çevre İzninden Muaf	Çevre ve Şehircilik Bakanlığı	E.7660	1 Eylül 2020
13.	Dereği HES	Çevre İzninden Muaf	Çevre ve Şehircilik Bakanlığı	E.7635	1 Eylül 2020
14.	Adıgüzel HES	Çevre İzninden Muaf	Çevre ve Şehircilik Bakanlığı	16362	23 Ekim 2020
15.	Kemer HES	Çevre İzninden Muaf	Çevre ve Şehircilik Bakanlığı	E.14917	25 Haziran 2020
16.	Düzee Aksu	Çevre İzninden Muaf	Çevre ve Şehircilik Bakanlığı	E.5603	13 Temmuz 2020
17.	Göktaş I HES	Çevre İzninden Muaf	Çevre ve Şehircilik Bakanlığı	E.18979	9 Temmuz 2020
18.	Göktaş II HES	Çevre İzninden Muaf	Çevre ve Şehircilik Bakanlığı	E.18979	9 Temmuz 2020
19.	Akıncı HES	Çevre İzninden Muaf	Çevre ve Şehircilik Bakanlığı	E.9292	28 Temmuz 2020
20.	Kızıldere JES	Çevre İzninden Muaf	Çevre ve Şehircilik Bakanlığı	3633	27 Mayıs 2014

## 4. Şirket'in santrallerine ilişkin işyeri açma ve çalışma ruhsatları

No	Santral	İzin, Belge Adı	İlgili Kamu Kuruluşu	Belge No	Belge Tarihi
1.	Gökyar HES	İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı - II. Sınıf Gayrisitlihi M.	Dalaman Belediye Bşk.	61	5 Haziran 2014
2.	Dalaman HES I	İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı - II. Sınıf Gayrisitlihi M.	Dalaman Belediye Bşk.	59	5 Haziran 2014
3.	Dalaman HES II	İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı - II. Sınıf Gayrisitlihi M.	Köyceğiz Belediye	06	19 Haziran 2014
4.	Dalaman HES III	İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı - II. Sınıf Gayrisitlihi M.	Dalaman Belediye Bşk.	60	5 Haziran 2014
5.	Dalaman HES IV	İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı - II. Sınıf Gayrisitlihi M.	Dalaman Belediye Bşk.	35	28 Mart 2014
6.	Dalaman HES V	İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı - II. Sınıf Gayrisitlihi M.	Muğla Ortaca Belediye Bşk.	1066	27 Mart 2014
7.	Festek HES	İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı - II. Sınıf Gayrisitlihi M.	Aydın Kurtuluş Belediye Bşk.	2014/01	7 Şubat 2014
8.	Mentaş HES	İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı - II. Sınıf Gayrisitlihi M.	Adana İl Özel İdaresi	586	11 Şubat 2014
9.	Toros HES	İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı - II. Sınıf Gayrisitlihi M.	Adana İl Özel İdaresi	573	12 Aralık 2013
10.	Koyulhisar HES	İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı - II. Sınıf Gayrisitlihi M.	Koyulhisar Belediye Bşk.	533	24 Ocak 2020
11.	Kumkısık LFG	İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı - II. Sınıf Gayrisitlihi M.	Denizli Büyükşehir Belediye Bşk.	30	25 Aralık 2015
12.	Uşak RES	İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı - II. Sınıf Gayrisitlihi M.	Uşak İl Özel İdaresi	RHT.64.00.2020.GSM2.4-A	28 Ocak 2020
13.	Yalova	İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı - II. Sınıf	Yalova İl Özel İdaresi	4823	28 Ekim 2015

No	Santral	İzin, Belge Adı	İlgili Kamu Kuruluşu	Belge No	Belge Tarihi
	RES	Gayrisihhi M.			
14.	Söke RES	İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı - II. Sınıf Gayrisihhi M.	Söke Belediye Bşk.	14	12 Şubat 2020
15.	Çırakdamı HES	İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı - II. Sınıf Gayrisihhi M.	Dereci Belediye Bşk.	2012/23	22 Haziran 2012
16.	Dereci HES	İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı - II. Sınıf Gayrisihhi M.	Giresun İl Özel İdaresi	187	29 Nisan 2014
17.	Kemer HES	İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı - II. Sınıf Gayrisihhi M.	Bozdoğan Belediye Bşk.	2020/G-195	2 Mart 2020
18.	Düzce Aksu HES	İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı - II. Sınıf Gayrisihhi M.	Düzce Valiliği İl Özel İdaresi	RHT.81.00.2014.GSM2.5-26)	21 Nisan 2014
19.	Göktaş HES I	İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı - II. Sınıf Gayrisihhi M.	Aladağ Başkanlığı	2020/19	15 Ekim 2020
20.	Göktaş HES II	İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı - II. Sınıf Gayrisihhi M.	Aladağ Başkanlığı	2020/20	15 Ekim 2020
21.	Akinci HES	İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı - II. Sınıf Gayrisihhi M.	Tokat İl Özel İdaresi	RHT. 60.00.2018.GSM2.27	16 Ekim 2018 – RHT. 60
<b>Eksik Ruhsatlar</b>					
22.	Adıgüzel HES	Adıgüzel HES, özelleştirme yolu ile EÜAŞ'tan işletme hakları devralınmıştır. Özelleştirme öncesinde Adıgüzel HES'in işyeri açma ve çalışma ruhsatı alma yükümlülüğü bulunmaması nedeniyle, özelleştirme sonrasında bu santrale ilişkin işlemler Güney Belediyesi nezdinde başlatılmış olup, itfaiye raporu ile ilgili sürecin tamamlanması beklenmektedir.			
23.	Kızıldere JES	İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı, bölgede imar planının bulunmaması nedeniyle alınmamaktadır. Şirket'in ilgili santrali inşa ettiği dönemde mevzuat uyarınca enerji tesislerinde imar planı hazırlanması veya onay alınması şartının olmaması sebebiyle imar planı bulunmamaktadır. Şirket, imar planı hazırlanması ile ilgili olarak gerekli başvuruyu yapmış olup süreç devam etmektedir. İmar planı sonrasında işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınacaktır.			
24.	Bereket I-II HES	İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı, bölgede imar planının bulunmaması nedeniyle alınmamaktadır. Şirket'in ilgili santrali inşa ettiği dönemde mevzuat uyarınca enerji tesislerinde imar planı hazırlanması veya onay alınması şartının olmaması sebebiyle imar planı bulunmamaktadır. Şirket imar planı başvurusunu Bereket I-II HES'in organize sanayi bölgesi içinde kalmaması sebebiyle kendisi yapmamakta olup, Denizli Organize Sanayi Bölgesi'nin başvuru yapması gerekmektedir. Şirket, Denizli Organize Sanayi Bölgesi'ne			

# UNSAAL

No	Santral	İzin, Belge Adı	İlgili Kamu Kuruluşu	Belge No	Belge Tarihi
		İlk olarak 27.03.2014 tarihinde, ikinci olarak 17.03.2016 tarihinde ve üçüncü olarak 30.01.2020 tarihinde ilgili başvuruyu yapmış olup sürecin Denizli Organize Sanayi Bölgesi tarafından ilerletilmesi beklenmektedir. İmar planı sonrasında işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınacaktır.			

*mr*



## 5. Şirket'in santrallerine ilişkin yapı kullanım ruhsatları

No	Santral	İzin, Belge Adı	İlgili Kamu Kuruluşu	Belge No	Belge Tarihi
1.	Bereket I HES	Yapı Kayıt Belgesi	T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı	G4A849HP	25 Haziran 2019
2.	Bereket II HES	Yapı Kayıt Belgesi	T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı	86FVMBRC	25 Haziran 2019
3.	Mentaş HES	Yapı Kullanım İzni Muafiyet Yazısı	Adana Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı	7650	13 Nisan 2018
4.	Toros HES	Yapı Kullanım İzni Muafiyet Yazısı	Adana İl Özel İdaresi İmar ve Emlak İstimlak Daire Başkanlığı	6210	11 Nisan 2013
5.	Kumkısık LFG	Yapı Kullanım İzni Muafiyet Yazısı	Denizli Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	M.20.2.DEN. 0.13.03.00.645- 20965-11513/21597	23 Kasım 2012
6.	Yalova RES	Yapı Kullanım İzni Muafiyet Yazısı	Yalova İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü	E.4513	8 Ekim 2015
7.	Söke RES	Yapı Kullanım İzni Muafiyet Yazısı	Söke Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	201514921	15 Ekim 2015
8.	Dereli HES	Yapı Kullanım İzni Muafiyet Yazısı	Giresun İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü	1628	05 Ekim 2013
9.	Düzce Aksu HES	Yapı Kullanım İzni Muafiyet Yazısı	Düzce İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü	6507	29 Temmuz 2013
10.	Göktaş I-II HES	Yapı Kullanım İzni Muafiyet Yazısı	Adana İl Özel İdaresi İmar ve Emlak İstimlak Daire Başkanlığı	20858	23 Aralık 2011
11.	Akıncı HES	Yapı Kullanım İzni Muafiyet Yazısı	Tokat İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü	9577	17 Ekim 2018
<b>Eksik Ruhsatlar</b>					
12.	Gökyar HES	Şirket'in ilgili santrali inşa ettiği dönemde mevzuat uyarınca enerji tesislerinde yapı ruhsatı ve yapı kullanım izni bulunması şartının olmaması sebebiyle yapı ruhsatı ve yapı kullanım izni bulunmamaktadır.			

No	Santral	İzin, Belge Adı	İlgili Kamu Kuruluşu	Belge No	Belge Tarihi
13.	Dalaman I-II-III-IV-V HES	Şirket'in ilgili santrali inşa ettiği dönemde mevzuat uyarınca enerji tesislerinde yapı ruhsatı ve yapı kullanım izni bulunması şartının olmaması sebebiyle yapı ruhsatı ve yapı kullanım izni bulunmamaktadır.			
14.	Feslek HES	Şirket'in ilgili santrali inşa ettiği dönemde mevzuat uyarınca enerji tesislerinde yapı ruhsatı ve yapı kullanım izni bulunması şartının olmaması sebebiyle yapı ruhsatı ve yapı kullanım izni bulunmamaktadır.			
15.	Koyulhisar HES	Şirket'in ilgili santrali inşa ettiği dönemde mevzuat uyarınca enerji tesislerinde yapı ruhsatı ve yapı kullanım izni bulunması şartının olmaması sebebiyle yapı ruhsatı ve yapı kullanım izni bulunmamaktadır.			
16.	Uşak RES	Şirket'in ilgili santrali inşa ettiği dönemde mevzuat uyarınca enerji tesislerinde yapı ruhsatı ve yapı kullanım izni bulunması şartının olmaması sebebiyle yapı ruhsatı ve yapı kullanım izni bulunmamaktadır.			
17.	Adıgüzel HES	Şirket'in ilgili santrali inşa ettiği dönemde mevzuat uyarınca enerji tesislerinde yapı ruhsatı ve yapı kullanım izni bulunması şartının olmaması sebebiyle yapı ruhsatı ve yapı kullanım izni bulunmamaktadır.			
18.	Kemer HES	Şirket'in ilgili santrali inşa ettiği dönemde mevzuat uyarınca enerji tesislerinde yapı ruhsatı ve yapı kullanım izni bulunması şartının olmaması sebebiyle yapı ruhsatı ve yapı kullanım izni bulunmamaktadır.			
19.	Kızıldere JES	Şirket'in ilgili santrali inşa ettiği dönemde mevzuat uyarınca enerji tesislerinde yapı ruhsatı ve yapı kullanım izni bulunması şartının olmaması sebebiyle yapı ruhsatı ve yapı kullanım izni bulunmamaktadır.			
20.	Çırakdamı HES	Şirket'in ilgili santrali inşa ettiği dönemde mevzuat uyarınca enerji tesislerinde yapı ruhsatı ve yapı kullanım izni bulunması şartının olmaması sebebiyle yapı kullanım izni bulunmamaktadır. Santralin Dereli Belediyesi'nden alınmış 13 Haziran 2012 tarihli ve 1110 sayılı yapı ruhsatı bulunmamaktadır.			

## 7. Şirket'in sahip olduğu özel güvenlik izin belgeleri

No	Santral	İzin, Belge Adı	İlgili Kamu Kuruluşu	Belge No	Belge Tarihi
1.	Eski Genel Merkez	Özel Güvenlik İzni	Denizli Valiliği	1216	10 Şubat 2021
2.	Gökyar HES	Özel Güvenlik İzni	Muğla Valiliği	2015/45	30 Ocak 2020
3.	Dalaman HES I	Özel Güvenlik İzni	Muğla Valiliği	2015/47	30 Ocak 2020
4.	Dalaman HES II	Özel Güvenlik İzni	Muğla Valiliği	2015/46	30 Ocak 2020
5.	Dalaman HES III	Özel Güvenlik İzni	Muğla Valiliği	1441	30 Ocak 2020
6.	Dalaman HES IV	Özel Güvenlik İzni	Muğla Valiliği	1442	30 Ocak 2020
7.	Dalaman HES V	Özel Güvenlik İzni	Muğla Valiliği	1443	30 Ocak 2020
8.	Mentaş HES	Özel Güvenlik İzni	Adana Valiliği	2020/2	28 Şubat 2020
9.	Toros HES	Özel Güvenlik İzni	Adana Valiliği	2020/1	28 Şubat 2020
10.	Koyulhisar HES Regülatörü	Özel Güvenlik İzni	Sivas Valiliği	2020/2	10 Mart 2020
11.	Koyulhisar HES	Özel Güvenlik İzni	Sivas Valiliği	2020/1	10 Mart 2020
11.	Uşak RES	Özel Güvenlik İzni	Uşak Valiliği	2020/24	10 Aralık 2020
12.	Yalova RES	Özel Güvenlik İzni	Yalova Valiliği	2020/18	22 Eylül 2020
13.	Söke RES	Özel Güvenlik İzni	Aydın Valiliği	2020/503	2 Nisan 2020
14.	Çırakdamı HES	Özel Güvenlik İzni	Giresun Valiliği	368	8 Eylül 2020
15.	Dereci HES	Özel Güvenlik İzni	Giresun Valiliği	2021/-	Ocak 2021
16.	Adıgüzel HES	Özel Güvenlik İzni	Denizli Valiliği	2021/2	5 Şubat 2021
17.	Adıgüzel HES (sosyal tesisler)	Özel Güvenlik İzni	Denizli Valiliği	1256	14 Şubat 2020
18.	Kemer HES	Özel Güvenlik İzni	Aydın Valiliği	2020/499	12 Şubat 2020
19.	Düzce Aksu HES	Özel Güvenlik İzni	Düzce Valiliği	2020/11	10 Şubat 2020
20.	Göktaş HES I	Özel Güvenlik İzni	Adana Valiliği	2020/3	28 Şubat 2020

# UNSA

No	Santral	İzin, Belge Adı	İlgili Kamu Kuruluşu	Belge No	Belge Tarihi
21.	Göktaş HES II Yükleme Havuzu	Özel Güvenlik İzni	Adana Valiliği	2020/4	28 Şubat 2020
22.	Göktaş HES Regülatörü	Özel Güvenlik İzni	Adana Valiliği	2020/5	28 Şubat 2020
23.	Akıncı HES Regülatörü	Özel Güvenlik İzni	Tokat Valiliği	2020/2	27 Ocak 2020
24.	Akıncı HES Şantiyesi	Özel Güvenlik İzni	Tokat Valiliği	2020/1	27 Ocak 2020
25.	Akıncı HES	Özel Güvenlik İzni	Tokat Valiliği	2020/3	27 Ocak 2020
26.	Kızıldere JES	Özel Güvenlik İzni	Denizli Valiliği	2020/21	23 Kasım 2020



## 8. Şirket'in sahip olduğu orman izinleri

No	Santral	İzin, Belge Adı	İlgili Kamu Kuruluşu	Belge No	Belge Tarihi
1.	Yalova RES	Orman İzni	Bursa Orman Bölge Müdürlüğü	718	6 Aralık 2016
2.	Yalova RES	Orman İzni	Bursa Orman Bölge Müdürlüğü	217	16 Temmuz 2013
3.	Dalaman HES	Orman İzni	Muğla Orman Bölge Müdürlüğü	26352	25 Temmuz 2000
4.	Dalaman HES	Orman İzni	Muğla Orman Bölge Müdürlüğü	14755	27 Ağustos 2001
5.	Dalaman HES	Orman İzni	Muğla Orman Bölge Müdürlüğü	13542	21 Nisan 2000
6.	Dalaman HES	Orman İzni	Muğla Orman Bölge Müdürlüğü	46	8 Mart 2013
7.	Dalaman HES	Orman İzni	Muğla Orman Bölge Müdürlüğü	30948	28 Temmuz 1998
8.	Dalaman HES	Orman İzni	Muğla Orman Bölge Müdürlüğü	21298	27 Eylül 1999
9.	Dalaman HES	Orman İzni	Muğla Orman Bölge Müdürlüğü	27190	29 Kasım 1999
10.	Dalaman HES	Orman İzni	Muğla Orman Bölge Müdürlüğü	6687	4 Haziran 1999
11.	Dalaman HES	Orman İzni	Muğla Orman Bölge Müdürlüğü	35065	18 Ağustos 1998
12.	Dalaman HES	Orman İzni	Muğla Orman Bölge Müdürlüğü	27518	9 Aralık 2004
13.	Dalaman HES	Orman İzni	Muğla Orman Bölge Müdürlüğü	28841	20 Aralık 2004
14.	Dalaman HES	Orman İzni	Muğla Orman Bölge Müdürlüğü	77	2 Ocak 2001
15.	Dalaman HES	Orman İzni	Muğla Orman Bölge Müdürlüğü	26744	29 Kasım 2004
16.	Dalaman HES	Orman İzni	Muğla Orman Bölge Müdürlüğü	21188	16 Haziran 2000
17.	Dalaman HES	Orman İzni	Muğla Orman Bölge Müdürlüğü	14754	27 Ağustos 2001
18.	Dalaman HES	Orman İzni	Muğla Orman Bölge Müdürlüğü	14818	21 Temmuz 2004
19.	Dalaman HES	Orman İzni	Muğla Orman Bölge Müdürlüğü	159	21 Mart 2003
20.	Dalaman HES	Orman İzni	Muğla Orman Bölge Müdürlüğü	18249	15 Ağustos 2002
21.	Dalaman HES	Orman İzni	Muğla Orman Bölge Müdürlüğü	1183	25 Aralık 2015

No	Santral	İzin, Belge Adı	İlgili Kamu Kuruluşu	Belge No	Belge Tarihi
22.	Gökyar HES	Orman İzni	Muğla Orman Bölge Müdürlüğü	20772	21 Kasım 2003
23.	Koyulhisar HES	Orman İzni	Amasya Orman Bölge Müdürlüğü	4660	23 Eylül 2005
24.	Mentaş HES	Orman İzni	Adana Orman Bölge Müdürlüğü	86	26 Haziran 2015
25.	Mentaş HES	Orman İzni	Adana Orman Bölge Müdürlüğü	20066	19 Ekim 2006
26.	Mentaş HES	Orman İzni	Adana Orman Bölge Müdürlüğü	27976	18 Aralık 2004
27.	Mentaş HES	Orman İzni	Adana Orman Bölge Müdürlüğü	3	20 Ocak 2016
28.	Toros HES	Orman İzni	Adana Orman Bölge Müdürlüğü	45	27 Mart 2015
29.	Toros HES	Orman İzni	Adana Orman Bölge Müdürlüğü	204	22 Ağustos 2014
30.	Adıgüzel HES	Orman İzni	Denizli Orman Bölge Müdürlüğü	259	29 Aralık 2016
31.	Düzce Aksu HES	Orman İzni	Bolu Orman Bölge Müdürlüğü	98	24 Haziran 2010
32.	Düzce Aksu HES	Orman İzni	Bolu Orman Bölge Müdürlüğü	108	24 Haziran 2016
33.	Göktaş HES	Orman İzni	Adana-Kayseri Orman Bölge Müdürlüğü	174	24 Aralık 2018
34.	Göktaş HES	Orman İzni	Adana-Kayseri Orman Bölge Müdürlüğü	175	24 Aralık 2018
35.	Çırakdamı HES	Orman İzni	Giresun Orman Bölge Müdürlüğü	247	9 Haziran 2008
36.	Dereli HES	Orman İzni	Giresun Orman Bölge Müdürlüğü	249	9 Haziran 2008
37.	Dereli HES	Orman İzni	Giresun Orman Bölge Müdürlüğü	89	27 Mart 2009
38.	Armağan HES	Orman İzni	Elazığ Orman Bölge Müdürlüğü	99	27 Mayıs 2016
39.	Armağan HES	Orman İzni	Elazığ Orman Bölge Müdürlüğü	95	6 Eylül 2018
40.	Söke RES	Orman İzni	Muğla Orman Bölge Müdürlüğü	1173	27 Kasım 2015
41.	Söke RES	Orman İzni	Muğla Orman Bölge Müdürlüğü	1042	28 Kasım 2014
42.	Söke RES	Orman İzni	Muğla Orman Bölge Müdürlüğü	125	30 Haziran 2015
43.	Akıncı HES	Orman İzni	Amasya Orman Bölge Müdürlüğü	4929	28 Kasım 2016

# UNSA

No	Santral	İzin, Belge Adı	İlgili Kamu Kuruluşu	Belge No	Belge Tarihi
44.	Akinci HES	Orman İzni	Amasya Orman Bölge Müdürlüğü	238	12 Ağustos 2008
45.	Akinci HES	Orman İzni	Amasya Orman Bölge Müdürlüğü	5508	23 Ekim 2018
46.	Akinci HES	Orman İzni	Amasya Orman Bölge Müdürlüğü	5075	1 Haziran 2017
47.	Akinci HES	Orman İzni	Amasya Orman Bölge Müdürlüğü	4426	28 Ağustos 2014
48.	Akinci HES	Orman İzni	Amasya Orman Bölge Müdürlüğü	5509	23 Ekim 2018
49.	Akinci HES	Orman İzni	Amasya Orman Bölge Müdürlüğü	4385	26 Mayıs 2014
50.	Akinci HES	Orman İzni	Amasya Orman Bölge Müdürlüğü	4386	26 Mayıs 2014
51.	Akinci HES	Orman İzni	Amasya Orman Bölge Müdürlüğü	4391	4 Haziran 2014
52.	Akinci HES	Orman İzni	Amasya Orman Bölge Müdürlüğü	194	6 Eylül 2016
53.	Akinci HES	Orman İzni	Amasya Orman Bölge Müdürlüğü	4861	21 Eylül 2016
54.	Akinci HES	Orman İzni	Amasya Orman Bölge Müdürlüğü	640	31 Aralık 2008
55.	Akinci HES	Orman İzni	Amasya Orman Bölge Müdürlüğü	4860	21 Eylül 2016
56.	Kemer HES	Orman İzni	Mugla Orman Bölge Müdürlüğü	557438	17 Mart 2020

## 9. Şirket'in sanayi sicil kayıtları<sup>7</sup>

No	Proje Adı	Sanayi Sicili Belgesi	İlgili Kuruluş	Belge No	Belge Tarihi
1.	Gökyar HES	Var	Muğla Sanayi Odası	765011	26 Kasım 2020
2.	Dalaman HES 1	Var	Muğla Sanayi Odası	762628	2 Kasım 2020
3.	Dalaman HES 2	Var	Muğla Sanayi Odası	762629	4 Kasım 2020
4.	Dalaman HES 3	Var	Muğla Sanayi Odası	762631	4 Kasım 2020
5.	Dalaman HES 4	Var	Muğla Sanayi Odası	762630	4 Kasım 2020
6.	Dalaman HES 5	Var	Muğla Sanayi Odası	762632	5 Kasım 2020
7.	BEÜ Organize HES 1	Var	Denizli Sanayi Odası	689138	28 Mart 2016
8.	BEÜ Organize HES 2	Var	Denizli Sanayi Odası	89132	30 Nisan 2016
9.	Feslek HES	Yenileme aşamasındadır.	Aydın Sanayi Odası	638064	29 Aralık 2014
10.	Mentaş HES	Var	Adana Sanayi Odası	642840	30 Aralık 2014
11.	Toros HES	Var	Adana Sanayi Odası	643732	31 Aralık 2014
12.	Koyulhisar HES	Var	Sivas Sanayi Odası	631288	23 Aralık 2014
13.	Kumkısık LFG	Var	Denizli Sanayi Odası	621239	29 Ağustos 2014
14.	Uşak (Armaz) RES	Var	Uşak Sanayi Odası	705334	20 Ekim 2017
15.	Yalova (Arova) RES	Var	Yalova Sanayi Odası	705062	18 Ekim 2017
16.	Söke RES	Başvuru aşamasındadır.	Söke Ticaret Odası	687878	9 Şubat 2016
17.	Çırakdamı HES	Var	Giresun Sanayi Odası	756157	9 Temmuz 2020
18.	Dereci HES	Var	Giresun Sanayi Odası	756159	14 Temmuz 2020
19.	Adıgüzel HES	Var	Denizli Sanayi Odası	706135	22 Ağustos 2017
20.	Kemer HES	Var	Aydın Sanayi Odası	706285	23 Aralık 2020
21.	Düzce Aksu (Gölyaka) HES	Var	Düzce Sanayi Odası	701658	23 Haziran 2017
22.	Göktaş I HES	Tadil aşamasındadır.	Adana Sanayi Odası	740192	18 Mart 2019
23.	Göktaş II HES	Tadil aşamasındadır.	Adana Sanayi Odası	740198	29 Temmuz 2019

<sup>7</sup> Şirket'in unvan değişikliği sonrasında sanayi sicil belgelerinin tadil edilmesi işlemleri devam etmektedir. Bu kapsamda vizesi biten sanayi sicili belgeleri de yenilenmektedir.



# UNSAI

No	Proje Adı	Sanayi Sicilli Belgesi	İlgili Kuruluş	Belge No	Belge Tarihi
24.	Fırat-Akıncı HES	Var	Nıksar Sanayi Odası	737871	31 Mayıs 2019
25.	Kızıldere JES	Var	Denizli Sanayi Odası	552295	30 Haziran 2006

*m*

## EK 5 - Kontrol Değişikliği Hükümleri

No.	İlgili Sözleşme	Sözleşmenin İlgili Hükümü
1.	Ortak Hükümler Sözleşmesi (Şirket)	<p>15.12.1 Hissedar, Nihai Kredi Vadesi boyunca İzin Verilen Tasarruflar haricinde Kredi Temsilcisinin yazılı ön izni olmaksızın Kredi Alanın paylarını devretmeyecektir.</p> <p>15.12.3 Yükümlüler, Nihai Kredi Vadesi boyunca İzin Verilen Tasarruflar haricinde Kredi Temsilcisinin yazılı ön izni olmaksızın EK 7'de (Kredi Alanın ve Tüzel Kişi Garantörlerin Hissedarlık Yapısı) detayları belirtilen (Halka Arz neticesinde Borsa'da işlem gören paylar haricinde) mevcut hissedarlık yapılarının değişmeyeceğini, diğer bir Kişi ile (feshif, devir ya da sair bir surette) birleşme, devralma, bölünme veya benzer bir sonuca ulaşabilecek bir işleme girmeyeceğini, bu konuda izin için EPDK'ya başvurulmayacağını ve hissedarlarının bu yönde herhangi bir işlemde ve faaliyette bulunmamasını sağlayacaklarını kabul ve taahhüt eder. Şüpheye mahal vermemek üzere, Halka Arza ilişkin hükümler saklı kalmak kaydıyla, Yükümlülerin paylarının halka arz, halka arz öncesi finansman (pre-IPO financing) ile satışı, tahsisli pay satışı (private placement) ve/veya benzeri yatırım bankacılığı ürünleri ile satışı da işbu maddede düzenlenen sınırlama kapsamında yer almaktadır.</p> <p>Şirket tarafından her bir proje özelinde ayrı ayrı imzalanmış münferit kredi sözleşmeleri için bu hüküm ortak olarak uygulanacaktır.</p>

Şirket yukarıda belirtilen kontrol değişikliği hükmüne ilişkin olarak, halka arz için gerekli onayları almıştır.

## EK 6 - Davalar ve Takipler

## EK 6.1 İhraççı Tarafından Açılmış Davalar

Davacı	Davalı	Mahkeme	Yıl/ Dosya No	Konusu	Dava Tutarı	Gelinen Aşama
Şirket	Musa Gözen	Sarayköy Asliye Ceza Mahkemesi	2015/259	Kaçak ve Usulsuz İsimma	.	Samik 05.05.2016 tarihinde beraat etti. Dosya temyiz edildi, Yargıtay'dan dönüşü bekleniyor.

## İdari Davalar

Davacı	Davalı	Mahkeme	Yıl/ Dosya No	Konusu	Dava Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
Şirket	EPDK - Denetim Dairesi Başkanlığı	Ankara 5 İdare Mahkemesi	2016 / 1922	Kurul Kararına İtiraz - Kurul Kararının İptali	375.000,00	Şirket tarafından istinafa taşınan dosya başvurusu reddedildiği için temyiz aşamasına geçilmiştir. Dosya Danıştay'dadır. İtiraz konusu tutar dava açılmadan önce ödenmiştir.
Şirket	Dalaman Belediye Başkanlığı	Muğla 2 İdare Mahkemesi	2018 / 784	İdari Para Cezasının İptali	617.682,30	İdare mahkemesi tarafından şirket lehine olacak şekilde idari işlemin iptaline karar verildi. Davalı tarafından temyize taşınan dosya Danıştaydadır.
Şirket	Eneji Ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı	Ordu İdare Mahkemesi	2019/1954 E.	İdari Para Cezasına İtiraz	1.567.260	MAPEG tarafından "başkasına ait maden ruhsat sahsından izinsiz taş alınması" iddiasıyla 26.8.2014 tarihinde Şirkete 1.567.260.- TL idari para cezası verilmiştir. Herhangi bir ödeme yapılmamıştır. İdare mahkemesi tarafından şirket lehine olacak şekilde idari işlemin iptaline karar verildi. Davalı tarafından istinafa taşınan dosya Bölge İdare Mahkemesindedir..
Şirket	Gölyaka Malmüdürlüğü	Zonguldak Vergi Mahkemesi	2019/991	İdari İşlemin İptali	325.795,44	Düzce Aksu HES için 2015, 2016 ve 2017 yıllarında ödenmiş olan 325.795-TL tutarındaki elektrik üretim lisans harcımın iadesi talebinin reddi idari işlemin iptali

Davacı	Davalı	Mahkeme	Yıl/Dosya No	Konusu	Dava Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
						<p>İçin açılan davada Şirket lehine alınan karar İstinaf aşamasında Gelir İdaresi Başkanlığı'nın hasım gösterilmesi gerekçesiyle bozularak ilk dereceye geri gönderilmiş ve ilk derece mahkemesi zamanaşımı nedeni ile davanın reddine karar vermiştir. Yeni bir delil toplanmamasına rağmen mahkemenin farklı kararlara hükmetmesinin adil yargılama ilkesine aykırı olduğu iddiası ile Şirket tarafından İstinaf Mahkemesine taşınmıştır.</p>
Şirket	Gölyaka Malmüdürlüğü	Zonguldak Vergi Mahkemesi	2019/989 (Eski Esas 2018/1167 )	İdari İşlemin İptali	207.983,38	<p>Düzce Aksu HES için 2015 yılında ödenmiş olan 207.983- TL elektrik üretim lisans harcının iadesi talebinin reddine dair idari işlemin iptali için davalı idare aleyhine açılan davadır. İlk derece mahkemesi şirket lehine davanın kabulüne karar vermiştir. Davalı idare istinafa başvurdu. İstinaf mahkemesi, Gelir İdaresi Başkanlığı'nın hasım gösterilmesi gerekçesiyle kararı bozarak ilk dereceye geri gönderilmiş ve ilk derece mahkemesi zamanaşımı nedeni ile davanın reddine karar vermiştir. Yeni bir delil toplanmamasına rağmen mahkemenin adil yargılama ilkesine aykırı olduğu iddiası ile Şirket tarafından İstinaf Mahkemesine taşınmıştır.</p>
Şirket	Gölyaka Malmüdürlüğü	Zonguldak Vergi Mahkemesi	2019/990 (Eski Esas 2018/1164 )	İdari İşlemin İptali	157.683,00	<p>Düzce Aksu hes için 2014 yılında ödenmiş olan 157.683- TL elektrik üretim lisans harcının iadesi talebinin reddine dair idari işlemin iptali için davalı idare aleyhine açılan davadır. İlk derece mahkemesi şirket</p>



Davacı	Davalı	Mahkeme	Yıl/ Dosya No	Konusu	Dava Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
Şirket	Dereli Malmüdürlüğü	Ordu Vergi Mahkemesi	2020/298 (Eski Esas 2018/183)	Ödenen Lisans Bedeli İadesi	686.741,68	lehine davanın kabulüne karar vermiştir. Davalı idare istinafa başvurdu. İstinaf mahkemesi, Gelir İdaresi Başkanlığının hasım gösterilmesi gerekçesiyle kararı bozarak ilk dereceye geri gönderilmiş ve ilk derece mahkemesi zaman aşımı nedeni ile davanın reddine karar vermiştir. Yeni bir delil toplanmamasına rağmen mahkemenin farklı kararlara hükmetmesinin adil yargılama ilkesine aykırı olduğu iddiası ile Şirket tarafından İstinaf Mahkemesine taşınmıştır.
Şirket	Pamukkale Vergi Dairesi	Denizli Vergi Mahkemesi	2020 / 487	Zarar Azaltılması İşleminin İptali	7.609.441	Çırakdamı ve Dereli HES için 2017 yılında ödenmiş olan lisans harcının iadesine ilişkindir. İlk derece mahkemesi ve İstinafta dosya incelemesinin Şirket aleyhine sonuçlanmasının ardından dosya temiz edilmiştir. Danıştay incelemesi devam etmektedir.
Şirket	Dereli Mal Müdürlüğü - Giresun Defterdarlığı	Ordu Vergi Mahkemesi	2020 / 298	Lisans Harç Bedelinin İadesi	776.591	2019 yılı hesap dönemi kurumlar vergisine ilişkin olarak çıkarılan zarar azaltım işleminin iptali talebiyle açılmıştır. İlk derece mahkemesi davanın Şirket aleyhine reddine karar vermiştir. Bunun üzerine, Şirket tarafından İstinaf Mahkemesine taşınmıştır.
Şirket						Çırakdamı HES için 2020 yılında ödenmiş olan lisans harcının iadesine ilişkindir. Dava dilekçesi ile yürütmenin durdurulması talebinde bulunuldu. Bölge İdare Mahkemesi talebin reddine karar verdi, esas hakkında istinaf kararı beklenmektedir.

Davacı	Davah	Mahkeme	Yıl/ Dosya No	Konusu	Dava Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
Şirket	Koyulhisar Mal Müdürlüğü - Sivas Defterdarlığı	Sivas Vergi Mahkemesi	2020 / 189	Lisans Harç Bedelinin İadesi	1.170.140	Koyulhisar HES için 2020 yılında ödenmiş olan lisans harcının iadesine ilişkindir. 24.12.2020 tarihinde duruşmasına katılarak beyanda bulunulmuştur. İlk derece mahkemesi davanın Şirket aleyhine reddine karar vermiştir.
Şirket	Gölyaka Mal Müdürlüğü - Düzce Defterdarlığı	Zonguldak Vergi Mahkemesi	2020 / 540	Lisans Harç Bedelinin İadesi	574.000	Düzce HES için 2020 yılında ödenmiş olan lisans harcının iadesine ilişkindir. 24.12.2020 tarihinde duruşmasına katılarak beyanda bulunulmuştur. İlk derece mahkemesinin incelemesi sonrasında verilecek kararın tebliği beklenmektedir.
Şirket	Pamukkale Vergi Dairesi	Demizli Vergi Mahkemesi	2020 / 366	Vergi İadesi	392.443	2019/4. Dönem geçici vergi iadesi talebiyle dava açılmıştır. İlk derece mahkemesi davanın Şirket aleyhine reddine karar vermiştir. Şirket tarafından İstinaf Mahkemesine taşınmıştır.
Şirket	Gelir İdaresi Başkanlığı	Ordu Vergi Mahkemesi	2020 / 419	Lisans Harç Bedelinin İadesi	780.786	Dereli HES için 2020 yılında ödenmiş olan lisans harcının iadesine ilişkindir. Mahkemece henüz duruşma tebliği yapılmamış olup, inceleme sonucunda verilecek kararın tebliği beklenmektedir. Dosyanın 5 Mart 2021 tarihinde duruşması yapıldı. Gerekçeli kararın tebliği bekleniyor.
Şirket	EPDK	Danıştay 13. Dairesi	2018 / 1400	İdari İşlemin İptali	-	Mentaş HES'in 2018 yılı nihai YEK listesine alınmamasına ilişkin istemin iptali ve Yönetmeliğin 8. maddesinin 1. fıkrasının iptali talebiyle açılan davadır. Mentaş HES ilk kurulu güç kapsamında 2006 tarihinde işjetmeye alınmış olup, 10 yıllık YEKDEM'den yararlanma süresi 2016 de

Davacı	Dava	Mahkeme	Yıl/Dosya No	Konusu	Dava Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
						dolmuştur. Mentaş HES'te kapasite artışı sonrası devreye alınan kısmın YEKDEM'den faydalanamaması nedeniyle dava açılmıştır. 8.3.2021 tarihinde tebliğ olan mahkeme kararı ile davanın reddine karar verilmiştir. Karar temyiz edilecektir. .
Şirket	Dalaman Belediye Başkanlığı	Muğla 2 İdare Mahkemesi	2021 / 225	Yapı Tatil Zaptının İptali		Yürütmenin durdurulması talebiyle dava açılmıştır, henüz tahkikat aşamasına geçilmemiştir.
Şirket	Dalaman Belediye Başkanlığı	Muğla 2 İdare Mahkemesi	2021 / 229	Yapı Tatil Zaptının İptali		Yürütmenin durdurulması talebiyle dava açılmıştır, henüz tahkikat aşamasına geçilmemiştir.
Şirket	Dalaman Belediye Başkanlığı	Muğla 2 İdare Mahkemesi	2021 / 223	Yapı Tatil Zaptının İptali		Yürütmenin durdurulması talebiyle dava açılmıştır, henüz tahkikat aşamasına geçilmemiştir.
Şirket	Dalaman Belediye Başkanlığı	Muğla 2 İdare Mahkemesi	2021 / 228	Yapı Tatil Zaptının İptali		Yürütmenin durdurulması talebiyle dava açılmıştır, henüz tahkikat aşamasına geçilmemiştir.
Şirket	Dalaman Belediye Başkanlığı	Muğla 2 İdare Mahkemesi	2021 / 226	Yapı Tatil Zaptının İptali		Yürütmenin durdurulması talebiyle dava açılmıştır, henüz tahkikat aşamasına geçilmemiştir.
Şirket	Dalaman Belediye Başkanlığı	Muğla 2 İdare Mahkemesi	2021 / 227	Yapı Tatil Zaptının İptali		Yürütmenin durdurulması talebiyle dava açılmıştır, henüz tahkikat aşamasına geçilmemiştir.
Şirket	Dalaman Belediye Başkanlığı	Muğla 2 İdare Mahkemesi	2021 / 236	İdari Para Cezasının İptali	2.803.162,00	Dalaman HES 4 regülatör yapısının ruhsatsız olduğu iddiası nedeniyle tahakkuk ettirilen 2.803.162,00-tl tutarlı idari para cezası içerikli encümen kararının iptali talebi ile açılan dava.

Davacı	Davalı	Mahkeme	Yıl/ Dosya No	Konusu	Dava Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
Şirket	Dalaman Belediye Başkanlığı	Muğla 2 İdare Mahkemesi	2021 / 230	İdari Para Cezasının İptali	29.635,01	Dalaman HES 4 istinat duvarı yapısının ruhsatsız olduğu iddiası nedeniyle tahakkuk ettirilen 29.635,01-tl tutarlı idari para cezası içerikli encümen kararının iptali talebi ile açılan dava
Şirket	Dalaman Belediye Başkanlığı	Muğla 2 İdare Mahkemesi	2021 / 232	İdari Para Cezasının İptali	324.311,44	Dalaman HES 4 su alma yapısının ruhsatsız olduğu iddiası nedeniyle tahakkuk ettirilen 324.311,44-tl tutarlı idari para cezası içerikli encümen kararının iptali talebi ile açılan dava
Şirket	Dalaman Belediye Başkanlığı	Muğla 2 İdare Mahkemesi	2021 / 231	İdari Para Cezasının İptali	1.194,04	Dalaman HES 4 prefabrik güvenlik kulübesi yapısının ruhsatsız olduğu iddiası nedeniyle tahakkuk ettirilen 1.194,04-tl tutarlı idari para cezası içerikli encümen kararının iptali talebi ile açılan dava
Şirket	Dalaman Belediye Başkanlığı	Muğla 2 İdare Mahkemesi	2021 / 233	İdari Para Cezasının İptali	8.524,44	Dalaman HES 4 prefabrik depo no.1. Yapısının ruhsatsız olduğu iddiası nedeniyle tahakkuk ettirilen 8.524,44-tl tutarlı idari para cezası içerikli encümen kararının iptali talebi ile açılan dava
Şirket	Dalaman Belediye Başkanlığı	Muğla 2 İdare Mahkemesi	2021 / 234	İdari Para Cezasının İptali	1.641,29	Dalaman HES 4 prefabrik depo no.2 yapısının ruhsatsız olduğu iddiası nedeniyle tahakkuk ettirilen 1.641,29-tl tutarlı idari para cezası içerikli encümen kararının iptali talebi ile açılan dava

## Ticari Davaları

Davacı	Davalı	Mahkeme	Yıl/ Dosya No	Konusu	Dava Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
Şirket	Müflis Deba İflas İdaresi	Demizli Asliye Ticaret Mahkemesi	2017 / 953	Kayıt Kabul Ve Sıra Cetveline İtiraz	.	Müflis deba firmasından olan Şirket alacaklarının iflas idaresi