YBK

Yalçın Kemahlı Avukatlık Ortaklığı
Süzer Plaza
Askerocağı Cad. No:6 Kat:15 D:1502
34367 Elmadağ-Şişli/İstanbul
Türkiye
T + 90 212 401 4260
F + 90 212 401 4261

TUREKS TURUNÇ MADENCİLİK İÇ VE DIŞ TİCARET AŞ
Organize Sanayi Bölgesi 1. Cadde 5. Sokak No: 8
Merkez/Afyonkarahisar

İstanbul, 02.08.2023

İlgi: Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi'nin 7'nci maddesinin 5'inci fıkrası ile 8'inci maddesinin 1'nci fıkrasının (e) bendi hükümleri kapsamında talep edilen hukukçu raporudur.

BAĞIMSIZ HUKUKÇU RAPORU

İşbu bağımsız hukukçu raporu **("Rapor")** 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu **("SPKn")**'nun 4'ncü maddesi ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun **("Kurul")** VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin ilgili hükümleri uyarınca Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret Anonim Şirketi **("Şirket"** veya **"Tureks")** paylarının ortak satışı ve sermaye artırımı yöntemleriyle halka arzı ve Borsa İstanbul A.Ş. **("Borsa İstanbul")** ilgili pazarına kotasyonu başvurusu kapsamında, Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi'nin **("Kotasyon Yönergesi")** ilgili hükümleri uyarınca Borsa İstanbul'a ve talep edilmesi halinde Kurul'a sunulmak üzere hazırlanmıştır

İşbu Rapor'un hazırlanma amacı Kotasyon Yönergesi'nin 7'nci maddesinin 5'nci fıkrası ve 8'nci maddesinin 1'nci fıkrasının (e) bendi hükümleri kapsamında Şirket yönetim kurulu üyelerinin, genel müdürünün ve yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortaklarının Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrasında sayılan suçlardan hüküm giyip giymedikleri; Şirket'in halka arza konu payları üzerinde, pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak herhangi bir kaydın ve Şirket Esas Sözleşmesi'nde Borsa İstanbul'da işlem görecek payların devir tedavülünü kısıtlayıcı hükümlerin varlığı; Şirket'in Türk Ticaret Kanunu ve sair mevzuata uygun biçimde kurulduğu ve faaliyetini sürdürdüğü, faaliyetlerini sürdürmesine önemli bir engel teşkil edecek herhangi hukuki bir engel bulunup bulunmadığı; ve Şirket'in paylarının hukuki durumunun uygunluğu hususlarındaki hukuki görüşümüzü belgelemektir.

Şirket tarafından sunulan yazılı bilgilerin ya da yazılı olarak alınamadığı durumlarda konuyla ilgili Şirket tarafından iletilen sözlü bilgilerin doğru ve eksiksiz olduğu ve incelediğimiz tüm belgelerdeki imzaların gerçek olduğu, tarafımıza tasdikli şekilde ya da suret olarak ibraz edilmiş tüm belgelerin doğru, eksiksiz ve asılları ile aynı olduğu varsayılmıştır. Avukatlık

Ortaklığımız, Şirket tarafından sağlanan hiçbir belge, yazı veya bilgiye ilişkin olarak ayrıca bağımsız bir soruşturma gerçekleştirmemiştir. İşbu Rapor'un hazırlanma amacına dayanak teşkil eden belgeler **Ek-1**'de listelenmiştir.

Avukatlık Büromuz, 1136 sayılı Avukatlık Kanunu çerçevesinde Türk hukuku konularında mütalaa verebilmekte olup, işbu hukukçu raporu bu çerçevede Şirket'in Türkiye sınırlarında bulunan ve Türk mevzuatı kapsamında gerçekleştirilen faaliyetleri ve hukuki durumu kapsamında hazırlanmıştır. Rapor, Şirket'in rapor tarihi itibariyla olan mevcut durumunu yansıtmakta olup, Rapor tarihinden sonra Şirket'in hukuki durumunda meydana gelebilecek değişiklikleri içermemektedir ve işbu Rapor'u ileriye yönelik olarak güncelleme taahhüdümüz bulunmamaktadır.

Şirket ile bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan Yalçın Kemahlı Avukatlık Ortaklığı arasında herhangi bir çıkar ya da menfaat çatışması bulunmamaktadır. Yalçın Kemahlı Avukatlık Ortaklığı ile Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Yalçın Kemahlı Avukatlık Ortaklığı'nın doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Yalçın Kemahlı Avukatlık Ortaklığı'nın Şirket'in dolaylı %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri dışında herhangi bir hukuki danışmanlık ilişkisi; dava veya icra takibine ilişkin alınmış herhangi bir vekaletname bulunmamaktadır.

Yalçın Kemahlı Avukatlık Ortaklığı, halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir.

İşbu Rapor, Şirket'in birincil halka arzı haricinde kullanılamaz, kopyalanamaz, dağıtılamaz veya benzer şekilde kullanıma sunulamaz.

Hukukçu raporumuz yatırımcıları yönlendirmek amacıyla veya yatırıma teşvik amacıyla hazırlanmamış olup, bu çerçevede yatırım danışmanlığı olarak değerlendirilmemelidir. Hukukçu raporumuzun Şirket tarafından halka arz kapsamında hazırlanacak İzahnamenin bir parçası olarak kullanılması durumunda, yatırımcılar yatırım kararlarını söz konusu İzahname ve tüm eklerinin birlikte değerlendirilmesi sonucunda vermelidirler.

YBK

İÇİNDEKİLER		
1.	ŞİRKET BİLGİLERİ	
2.	ŞİRKET'İN YÖNETİMİ	
3.	GENEL KURUL	
4.	BAĞIMSIZ DENETİM	
5.	RUHSATLAR, LİSANSLAR VE İZİNLER	
6.	FİKRİ SINAİ MÜLKİYET HAKLARI	
7.	ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER	
8.	SİGORTA	
9.	MALVARLIĞI	
10.	TEMİNAT MEKTUPLARI	
11.	SGK VE VERGİ BORCU DURUMU	
12.	DAVALAR	
13.	ŞİRKET'İN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARINDA YER ALAN BAĞLI ORTAKLIK VE İŞTİRAKLERİ	
14.	ŞUBELER	
15.	KİŞİSEL VERİLERİN KORUNMASI	
16.	SONUÇ	
17.	EKLER	

1. ŞİRKET BİLGİLERİ

Tureks Esas sözleşmesi'nin "İşletme Konusu" başlıklı 3'ncü maddesi hükmü uyarıca; Şirket'in ana işletme konusu, Mermer, Granit, Onyx ve her türlü doğal taşlara ait ocakları açmak, istihsal etmek, satın almak, satmak; ayrıca bu madenlerin işletme tesislerini kurmak veya kurulu bulunanları almak, satmak, ortak olmak ve kiralamak, elinde bulunanları kiraya vermek, kurulu bulunanlara ortak olmak, tabii taşlardan her nevi mozaik, fayans, mermer fayans, yer karoları, duvar panoları, mermer tozu, suni mermer ve her çeşit hediyelik süs eşyası imal etmektir.

Şirket'in İstanbul'da 1 (bir), Burdur'da 1 (bir), Balıkesir'de 2 (iki), Afyonkarahisar'da 3 (üç), Sivas'da 1 (bir) ve Konya'da 1 (bir) adet olmak üzere toplam 9 (dokuz) adet şubesi bulunmaktadır.

Şirket'in yurt içinde kurulmuş Tureks-GM Mermer Granit San. ve Tic. Ltd Şti. **("Tureks-GM")** unvanlı ve Model Granit ve Mermer İmalat Tic. Ltd. Şti **("Model Granit")** unvanlı 2 (iki) adet ve yurt dışında Amerika Birleşik Devletleri'nde kurulmuş Marble Systems Inc. **("Marble** veya **Marble Systems")** unvanlı 1 (bir) adet olmak üzere toplam 3 (üç) adet sermayelerinin %100'üne sahip olduğu bağlı ortaklıkları bulunmaktadır.

Marble'ın ise, sermayesinin %100'üne sahip olduğu NBS Tile Inc. **("NBS Tile")** unvanlı 1 (bir) adet. bağlı ortaklığı ve konsolidasyon dışı sermayesinin %50'sine sahip olduğu TMC Tile of Florida, Inc. **("TMC Tile")** unvanlı 1 (bir) adet iştiraki bulunmaktadır. Dolayısıyla, Şirket'in yurt dışında kurulu 1 (bir) adet dolaylı bağlı ortaklığı 1 (bir) adet de dolaylı iştiraki bulunmaktadır.

1.1. Kuruluş ve Unvan

Şirket 28.03.1986 tarihinde, **"Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret Anonim Şirketi"** unvanı ve 400.000.000,00 Türk Lirası[1] kuruluş sermayesi ile Afyonkarahisar Ticaret Sicili'ne 5566 sicil numarası ile tescil edilmiştir. Şirket'in kuruluşu Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi **("TTSG")**'nin 03.04.1986 tarih ve 1486 sayılı nüshasında ilan edilmiştir.

Şirket kuruluşundan işbu Rapor tarihine kadar herhangi bir tür değişikliği ya da unvan değişikliği bulunmamaktadır. Şirket'in kurucu pay sahipleri, İsmail Ünal Turunç, Efgan Hamamcıoğlu, Mehmet Münir Turunç, Sevim Turunç ve Basri Tikit'tir. Şirket Esas Sözleşmesinin "Merkez ve Şubeler" başlıklı 5. maddesi uyarınca Şirketin merkezi, Afyonkarahisar'dadır. Adresi Organize Sanayi Bölgesi 1. Cadde 5. Sokak No: 8 Merkez/Afyonkarahisar'dır.

Şirket'in Mersis numarası 0869004536521762'dir. Şirket, Afyonkarahisar İli–Kocatepe Vergi Dairesi'ne kayıtlı olup, vergi kimlik numarası 8690045365'dir. Afyonkarahisar Ticaret

[1] Bu tutar,eski TL cinsinden belirtilmekte olup, yeni TL cinsinden 400 TL'ye karşılık gelmektedir.

Odası'na 29.03.1986 tarihinde kaydı yapılan Şirket'in Meslek Kodları 237001: Taş ve Mermerin Kesilmesi, Şekil Verilmesi ve Bitirilmesi (doğal taşlardan, mermerden, su mermerinden, travertenden, kayağantaşından levha/tabaka, kurna, lavabo, karo, kaldırım taşı, yapı taşı, mezar taşı, vb. imalatı dahil, süs eşyası hariç), 682002: Kendine Ait veya Kiralanan Gayrimenkullerin Kiraya Verilmesi veya İşletilmesi, 001101: Mermer Ocakçılığı (traverten dahil), 701001: İdare Merkesi Faaliyetleri (idare merkezi tarafından aynı şirket veya girişimin diğer birimlerine sağlanan yönetim hizmetleri ile bağlı iştiraklerini yöneten holdingler dahil) ve 023001: Ormanda Ağaçların Kesilmesi, Dallarından Temizlenmesi, Soyulması vb. Destekleyici faaliyetlerdir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin Sermaye Piyasası Kanunu **("SPKn")** amaç ve ilkelerine ve Sermaye Piyasası Kurulu **("Kurul/SPK")** düzenlemelerine uygun hale getirilmesi amacıyla yapılan değişiklikler çerçevesinde; Şirket'in işbu Rapor tarihinde yürürlükteki son Esas Sözleşmesi, SPK'nın 22.03.2023 tarih, E-29833736-110.03.03-34987 sayılı ve T.C. Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü'nün 24.03.2023 tarih E-50035491-431.02-00083929029 sayılı izinleri sonrasında 07.04.2023 tarihli Şirket Olağan Genel Kurulunda kabul edilerek 19.04.2023 tarihinde tescil ve TTSG'nin 20.04.2023 tarih ve 10816 sayılı nüshasında ilan edilmiş olan Esas Sözleşme'dir.

1.2.Faaliyet Konusu

Esas Sözleşme'nin "İşletme Konusu" başlıklı 3'ncü maddesi uyarınca, Şirket'in işletme konusu, başlıca, Mermer, Granit, Onyx ve her türlü doğal taşlara ait ocakları açmak, istihsal etmek, satın almak, satmak; ayrıca bu madenlerin işletme tesislerini kurmak veya kurulu bulunanları almak, satmak, ortak olmak ve kiralamak, elinde bulunanları kiraya vermek, kurulu bulunanlara ortak olmak, tabii taşlardan her nevi mozaik, fayans, mermer fayans, yer karoları, duvar panoları, mermer tozu, suni mermer ve her çeşit hediyelik süs eşyası imal etmektir.

Şirket, 13.03.2023 tarihli faaliyet belgesi uyarınca, Esas Sözleşme'de öngörülen faaliyet alanlarında faaliyet göstermekte olup, işletme konusunu gerçekleştirebilmek için başlıca faaliyetleri aşağıdaki gibidir:

1. Mermer, Granit, Onyx ve her türlü doğal taşların ocaklardan çıkarılmasını temin için sınai ve ticari tesisler kurar, bunların arama ve işletme ruhsatlarını kullanma haklarını özel ve resmi kuruluşlardan alır, iktisap eder, kiralar, mevcutları kiraya verir, devir eder, satar.
2. Bu madenleri işletmek için tesisler kurar, gerekli makine ve ekipmanı ithal eder, satın alır, kiralar, satar, kiraya verir, yurt içinde imal ettirir. Fabrikalar ve sınai tesisler işletir.
3. Gerekli teçhizat, yardımcı madde ve malzeme ile sair fason imalat yaptırır, kiralar, alır ve satar.
4. Konu ile ilgili arama ruhsatnamesi, işletme hakkı, her türlü izin imtiyaz, patent, know-how, ihtira beratı, mümessillik gibi maddi, manevi ve fikri hakları iktisap eder. Bunlarla ilgili tüm sözleşmeleri akdedebilir.
5. Konu ile ilgili her türlü taşeronluk hizmetlerin ve montaj işçiliğini yurt içerisinde ve yurt dışında yapar. Yurt içinde ve yurt dışında fabrikalar kurar, mümessillikler alır,

mümessillikler verir irtibat büroları ve acentelikler açar, her türlü ithalat, ihracat ve dış ticaret işlemlerini yapar.

6. Uhdesinde bulunan ve ileride alınacak olan ocakları taş ocağı nizamnamesin ile işleyebileceği gibi bu ocakların maden kanunu kapsamına alınmasını sağlayabilir.
7. Her nevi mermer makinelerini, bu makinelerin her nevi yedek parçalarını, testerelerini, disklerini, elmas soketlerini, abresivlerini, cila tuzlarını, ambalaj malzemelerini, kendi bünyesinde imal edebilir, fason yaptırabilir, ithal edebilir, satın alabilir, kiraya verebilir, satabilir, ihraç edebilir, satın almasına aracılık edebilir.
8. Değişik amaçlı jeolojik ve jeoteknik etütler yapabilir, bunlar için gerekli harita üretimi, sondaj ve maden jeolojisi raporları hazırlayabilir ve diğer mühendislik alanına ait işlemleri yapabilir.

Şirket işletme konusu çerçevesinde kalmak şartı ile bütün hakları iktisap ve borçları ilzam edebilir. Şöyle ki;

I. Şirketin amacına ulaşabilmesi için lüzumlu her türlü gayrimenkul ve taşıt aracını alabilir, satabilir, kiralar, kiraya verir, inşa, devir, ferağ ve hibe edebilir, bunlar üzerine ayni ve şahsi hakları tesis edebilir, ipotek alabilir, ipotek verebilir ve ipotekleri fek edebilir. Şirket gayrimenkulleri üzerinde irtifak, intifa, sükna, kat irtifakı, kat mülkiyeti tesis edebilir. Her türlü gayrimenkullerle ilgili olarak tapu daireleri nezdinde cins tahsisi, ifraz, tevhid, taksim, parselasyon ile ilgili her nevi muamele ve tasarrufları gerçekleştirebilir,

Yurt içinden veya yurt dışından ipotek karşılığı veya başka bir teminat ile veya teminatsız ödünç para ve kredi alabilir; yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak üzere hisse senedi, tahvil veya başka kıymetli evrak satın alabilir ve bunları teminat olarak verebilir; ipotek tesis fek edebilir, üçüncü kişiler lehine kefalet ve ipotek verebilir, ticari işletme rehni akdedebilir,

Şu kadar ki, Şirket'in kendi adına ve 3. kişiler lehine, garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uyulur ve üçüncü kişiler lehine yapılacak işlemlerde, yatırımcıların aydınlatılmasını teminen; sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak gerekli özel durum açıklamaları yapılır.

II. Sermaye Piyasası Kanununun örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak kaydıyla ve yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak üzere; Şirket faaliyet konularına giren işleri yapan gerçek veya tüzel kişilerle ortak şirket kurabilir, kurulmuş olan şirketlere iştirak edebilir, konusu ile ilgili bayilikler alabilir ve bayilikler verebilir,

III. Sermaye piyasası mevzuatına aykırılık teşkil etmemesi gerekli özel durum açıklamalarının yapılması ve yıl içinde yapılan bağışların genel kurulda ortakların bilgisine sunulması, yapılacak bağışların üst sınırının genel kurul tarafından belirlenmesi şartıyla, kendi işletme konusunu aksatmayacak şekilde sosyal amaçlı kurulmuş olan vakıflara, derneklere, üniversitelere ve benzeri kuruluşlara yardım ve bağışta bulunabilir; derneklere üye olabilir, vakıflara katılabilir. Genel Kurulda belirlenen üst sınırı aşan tutarda bağış yapılamaz ve

yapılan bağışlar dağıtılabilir kar matrahına eklenir. Sermaye Piyasası Kurulu yapılacak bağış miktarına üst sınır getirme yetkisine sahiptir.

IV. Şirket'in kendi paylarını geri alması ya da çalışanlara yönelik pay edindirme programları söz konusu olursa, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve ilgili mevzuata uygun olarak hareket edilir ve gerekli özel durum açıklamaları yapılır.

Şirket, Genel Kurul kararıyla, işletme konusu ile ilgili veya konusu için yararlı sayacağı, burada sıralanan faaliyetler dışındaki faaliyetlere de, Sermaye Piyasası Kurulu ve T.C. Ticaret Bakanlığı'ndan gerekli izinlerin alınması ve genel kurul kararı alınması kaydıyla girişebilir.

1.3.Sermaye ve Pay Sahipliği Yapısı

1.3.1. Kuruluş Sermayesi ve Sermaye Artırımları

Şirket 28.03.1986 tarihinde, 400.000.000,00 TL[2] kuruluş sermayesi ile kurulmuş olup, Şirket'in kuruluş tarihinden son sermaye artırımının yapıldığı 06.12.2022 tarihine kadar olan dönemde gerçekleştirilen bedelli ve bedelsiz sermaye artırımları, artırımların kaynakları ile bunlara ilişkin genel kurul, tescil ve ilan tarihleri aşağıdaki Tablo'da yer almaktadır:

Artırım Öncesi Sermaye (TL)	Artırım Sonrası Sermaye (TL)	Sermaye Artışı (TL)	Sermaye Artırımının Kaynağı (TL)	Artırım Kararının Alındığı Genel Kurul Tarihi	TTSG İlan Tarihi ve Sayısı
400,00	1.500,00	1.100,00	1100 Nakit	19.06.1989	31.07.1989/2325
1.500,00	27.600,00	26.100,00	26.100 Nakit	10.07.1993	20.07.1993/3323
27.600,00	202.970,00	175.370,00	175.370 Nakit	04.09.1998	18.09.1998/4630
202.970,00	1.100.000,00	873.264,71	Yeniden Değerleme Değer Artış	04.10.2001	10.10.2001/5400
		897.030,00	23.765,29 Nakit		
1.100.000,00	2.000.000,00	820.220,65	Yeniden Değerleme Değer Artış	27.06.2002	10.07.2002/5588
		900.000,00	79.779,35 nakit		
2.000.000,00	30.000.000,00	19.371.484,41	Sermaye Düzeltmesi Enflasyon Olumlu Farkı	11.07.2006	25.07.2006/6606
		28.000.000,00	8.628.515,59 Geçmiş Yıl Karları		
30.000.000,00	32.000.000,00	2.000.000,00	Nakit	21.08.2008	04.09.2008/7142
32.000.000,00	36.000.000,00	4.000.000,00	4000 Nakit	06.07.2011	21.07.2011/7863
			283.510,64 Birleşme Yoluyla Sermaye Artırımı		
			3.716.489,36 Ortakların Şirketten Olan Alacakları ile Mahsuplaşma Yoluyla		
36.000.000,00	180.000.000,00	144.000.000,00	Ortakların Şirketten Olan Alacakları ile Mahsuplaşma Yoluyla	06.12.2022	06.12.2022/10719
TOPLAM		**180.000.000**			

[2] Bu tutar, eski TL cinsinden belirtilmekte olup, yeni TL cinsinden 400 TL'ye karşılık gelmektedir.

1.3.2. Son Sermaye Artırımı

Şirket Kasım 2022 tarihinde; Deloitte Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. değerleme raporu çerçevesinde ortakların pay oranları belirlenmek suretiyle, Şirket ortaklarından Mehmet Münir Turunç tarafından 2 Mayıs 1989 tarihinde Virginia/Amerika'da kurulu Marble Systems Inc. unvanlı ve 27 Ağustos 2015 tarihinde Afyonkarahisar'da kurulu Model Granit ve Mermer İmalat Tic. Ltd. Şti. unvanlı şirketin sahip olduğu paylar dışında kalan paylarının tamamını, sırasıyla Marble System Inc.'in yerleşik bulunduğu ülke düzenlemelerine göre oluşturulmuş bulunan 31.12.2021 tarihli finansal tablolardaki özsermaye değeri olan 9.962.700,00 (Dokuz Milyon Dokuz Yüz Altmış İki Bin Yedi Yüz) USD ve Model Granit ve Mermer İmalat Tic. Ltd. Şti.'nin Vergi Usul Kanunu ve Tekdüzen Muhasebe Sistemi düzenlemelerine göre oluşturulmuş 30/09/2022 tarihli finansal tablolarındaki Özkaynak değeri olan 3.366.000 (Üç Milyon Üç Yüz Altmış Altı) TL bedel mukabilinde satın almak suretiyle konsolide etmiştir.

Şirket'in 06.12.2022 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında alınan sermayenin 36.000.000.TL'sından 144.000.000 TL artırılmak suretiyle 180.000.000 TL sermayeye çıkarılmasına ilişkin sermaye artırımı kararı ile; artırılan sermayenin tamamı, NARCON Yeminli Mali Müşavirlik Ltd. Şti./ Yeminli Mali Müşavir İrfan Sarıkaya tarafından düzenlenen 18.11.2022 tarihli ve 3410369/2022/45 ve 3410369/2022/46 sayılı Yeminli Mali Müşavirlik raporları ile tespit edilen ortakların Şirket'ten olan nakit alacaklarının (*Marble Systems Inc ve Model Granit paylarının satış bedeli*) sermaye taahhüt borçları ile mahsuplaşılması suretiyle karşılanmış olup, sermaye artırımına katılım oranında mevcut ortakların pay sahipliği oranları mevcut durum itibarıyla aşağıdaki gibidir:

Ortağın Adı-Soyadı	Sermaye Artırımı Öncesi Ortaklık Yapısı		Mevcut Ortaklık Yapısı	
	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)
Mehmet Münir Turunç	14.760.000	41	106.965.949	59,43
Osman Cavit Turunç	14.760.000	41	40.067.661	22,26
Seher Artemiz Akyatan	4.679.000	12,99	20.392.235	11,33
Zühtü Akyatan	1.000	0,002	7.687.855	4,27
İsmail Ünal Turunç	1.800.000	5	4.886.300	2,71
TOPLAM	**36.000.000**	**100**	**180.000.000**	**100**

1.3.2. Kayıtlı Sermaye Sistemine Geçiş ve Güncel Sermaye

Şirket Esas Sözleşmesi'nin SPKn amaç ve ilkelerine ve Kurul düzenlemelerine ve uygun hale getirilmesi amacıyla yapılan değişiklikler, Kurul'un 22.03.2023 tarih, E-29833736-110.03.03-34987 sayılı ve T.C. Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü'nün 24.03.2023 tarih E-50035491-431.02-00083929029 sayılı izinlerine istinaden 07.04.2023 tarihli Şirket olağan genel kurul toplantısında kabul edilerek, kanuni süreye uygun şekilde 19.04.2023. tarihinde tescil ve 20.04.2023 tarih ve 10816 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Bu çerçevede Şirket, SPKn hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun 09.03.2023 tarih, 13/286 sayılı sayılı izni ile kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir.

Yönetim Kurulu, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak gerekli gördüğü zamanlarda, kayıtlı sermaye tavanı içinde kalmak kaydıyla yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi artırmaya; imtiyazlı veya nominal değerinin altında veya üzerinde paylar ihraç etmeye; pay sahiplerinin yeni pay alma haklarını kısmen veya tamamen kısıtlamaya ve bu hususlarda karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma haklarını kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Şirket'in mevcut kayıtlı sermaye tavanı 700.000.000,00.-TL, çıkarılmış sermayesi ise, 180.000.000,00.-TL'dir. Şirketin çıkarılmış sermayesinin muvazaadan ari şekilde tamamen ve nakden ödenmiş olduğu, ortakların sermaye taahhüdü dolayısıyla herhangi bir borcu bulunmadığı, NARCON Yeminli Mali Müşavirlik Ltd. Şti./İrfan Sarıkaya tarafından hazırlanmış olan 07.12.2022- 3410369/2022/47 sayılı "Sermayenin Ödendiğinin Tespitine Dair Yeminli Mali Müşavirlik Raporu"yla tespit edilmiştir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nca verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2023-2027 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2027 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşılamamış olsa dahi, verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin almak suretiyle Genel Kuruldan 5 (beş) yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda Yönetim Kurulu kararı ile sermaye artırımı yapılamaz.

Yönetim Kurulu, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak gerekli gördüğü zamanlarda, kayıtlı sermaye tavanı içinde kalmak kaydıyla yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi artırmaya; imtiyazlı veya nominal değerinin altında veya üzerinde paylar ihraç etmeye; imtiyazlı paylar dahil pay sahiplerinin yeni pay alma haklarını kısmen veya tamamen kısıtlamaya yetkilidir. Yeni pay alma haklarını kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Şirketin sermayesi, gerektiğinde Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri çerçevesinde artırılabilir veya azaltılabilir.

Şirket tarafından 5.05.2023 tarihinde verilen beyanda, Şirket kayıtlarında 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 376'ncı ve 377'nci madde hükümleri kapsamında, herrhangi bir sermaye kaybı ve borca batıklık durumunun bulunmadığı beyan edilmiştir.

1.3.3. Güncel Pay Sahipliği Yapısı

Afyon Karahisar 4. Noterliği'nin 8.05.2023 tarih ve 05776 yevmiye numarası ile onaylı Şirket pay defterine ve 07.04.2023 tarihli olağan genel kurul toplantısı hazır bulunanlar listesine göre; işbu Rapor tarihi itibarıyla, Şirket'in 5 (beş) gerçek kişi ortağı bulunmakta olup, Şirket Esas Sözleşmesi hükümleri çerçevesinde yönetim kurulu kararı ile yapılan pay devirleri usulüne uygun işlenmiştir.

İşbu Rapor tarihi itibariyle, Şirket ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Unvanı / Adı Soyadı		
	Nominal Sermaye (TL)	(%)
1) Mehmet Münir Turunç	106.965.949	59,42
2) Osman Cavit Turunç	40.067.661	22,26
3) Seher Artemiz Akyatan	20.392.235	11,33
4) Zühtü Akyatan	7.687.855	4,27
5) İsmail Ünal Turunç	4.886.300	2,72
Toplam	**180.000.000**	**100,00**

Şirket Esas Sözleşmesi'nin Kurul düzenlemelerine ve SPKn amaç ve ilkelerine uygun hale getirilmesi amacıyla yapılan değişiklikler, Kurul'un 22.03.2023 tarih, E-29833736-110.03.03-34987 sayılı ve T.C. Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü'nün 24.03.2023 tarih E-50035491-431.02-00083929029 sayılı izinlerine istinaden 07.04.2023 tarihli Şirket Olağan Genel Kurulunda kabul edilerek 19.04.2023. tarihinde tescil ve 20.04.2023 tarih ve 10816 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Esas Sözleşme değişikliği ile pay grupları yaratılmış olup, Şirket'teki payların 17.249.909 (A) Grubu ve 6.461.528 adedi (B) Grubu ve 3.288.563 adedi (C) Grubu ve 153.000.000 adedi ise (D) Grubu nama yazılı paylardan oluşmaktadır. Bu husus pay defterine yansıtılmıştır.

Şirket'in 5.05.2023 tarihli beyanı uyarınca, ihraç etmiş olduğu fiziki pay senedi bulunmamaktadır. Planlanan bir kısım payların halka arzı sonrasında, SPKn'nin "Sermaye piyasası araçlarının kaydileştirilmesi" başlıklı 13. maddesi uyarınca Şirket ortaklık payları kaydileştirilecektir.

1.3.4. Paylar, Pay Grupları ve İmtiyazlar

Şirket paylarının tamamı nama yazılıdır. (A), (B) ve (C) Grubu nama yazılı paylar imtiyazlıdır. (D) Grubu nama yazılı payların ise hiçbir imtiyazı bulunmamaktadır.

Şirket'in sermayesindeki ve toplam oy hakkı içindeki payların doğrudan pay sahipleri, Mehmet Münir Turunç, Osman Cavit Turunç, Seher Artemiz Akyatan, İsmail Ünal Turunç ve Zühtü Akyatan'dır.

Şirket'in sermayesi aşağıdaki Tablo'da gösterildiği şekilde; her biri 1 (bir) TL nominal değerde 17.249.909 adedi (A) Grubu nama yazılı ve her biri 1 (bir) TL nominal değerde 6.461.528 adedi (B) Grubu nama yazılı ve her biri 1 (bir) TL nominal değerde 3.288.563 adedi (C) Grubu nama yazılı ve her biri 1 (bir) TL nominal değerde 153.000.000 adedi (D) Grubu nama yazılı olmak üzere toplam 180.000.000 adet paya bölünmüştür.

(A), (B) ve (C) Grubu nama yazılı paylar imtiyazlıdır. (D) Grubu nama yazılı payların hiçbir imtiyazı bulunmamaktadır.

Sermayeyi Temsil Eden Paylar Hakkında Bilgi					
Grubu	**Nama/ Hamiline Olduğu**	**İmtiyazların Türü (Kimin sahip Olduğu)**	**Bir Payın Nominal Değeri (TL)**	**Toplam (TL)**	**Sermayeye Oranı (%)**
A	Nama	-Yönetim Kurulu üye seçiminde aday gösterme imtiyazı - Yönetim Kurulu Başkanve Başkan Yardımcısını Belirlemede İmtiyaz - Oyda imtiyaz (5 oy hakkı)	1,00	17.249.909	%9,58
B	Nama	Yönetim Kurulu üye seçiminde aday gösterme imtiyazı - Yönetim Kurulu Başkanve Başkan Yardımcısını Belirlemede İmtiyaz - Oyda İmtiyaz (5 oy hakkı)	1,00	6.461.528	%3,59
C	Nama	Yönetim Kurulu üye seçiminde aday gösterme imtiyazı - Yönetim Kurulu Başkanve Başkan Yardımcısını Belirlemede İmtiyaz - Oyda İmtiyaz (5 oy hakkı)	1,00	3.288.563	%1,83
D	Nama	Yoktur	1,00	153.000.000	%85
			TOPLAM	**180.000.000**	**100**

Yukarıda yer verilen Tablo'da gösterilen grup ayrımına dayalı imtiyazlar aşağıda gösterilmektedir. TTK m. 360 uyarınca Esas Sözleşmede öngörülmek şartı ile, belirli pay gruplarına, özellik ve nitelikleriyle belirli bir grup oluşturan pay sahiplerine ve azlığa Yönetim Kurulunda temsil edilme hakkı tanınabilmektedir. Bu çerçevede söz konusu imtiyazlar TTK m. 360 ile uyumludur.

Paylara tanınmış imtiyazlar aşağıdaki gibidir:

- **Yönetim Kuruluna Aday Göstermede İmtiyaz**

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 9'uncu maddesi hükmüne göre; Şirket'in işleri ve yönetimi, Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak en çok 3 yıl süre ile seçilecek 6 (altı) kişiden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülecek olup, (A), (B) ve (C) grubu paylara "Yönetim Kuruluna Üye Seçiminde Aday Gösterme" konusunda (D) grubu paylara göre imtiyaz tanınmıştır.

Yönetim Kurulu üyelerinin 1 (Bir)'i (A) grubu Pay sahiplerinin çoğunluğu tarafından gösterilen adaylar, 1 (Bir)'i (B) grubu Pay Sahiplerinin çoğunluğu tarafından gösterilen adaylar arasından, 1 (Bir)'i de (C) grubu Pay Sahiplerinin çoğunluğu tarafından gösterilen adaylar arasından Genel Kurulca seçilir.

(A), (B) ve (C) grubu Pay Sahipleri tarafından aday gösterilen bir üyenin Yönetim Kurulu'ndan herhangi bir sebeple ayrılması halinde, hangi pay grubunun aday göstermiş olduğu Yönetim Kurulu üyeliğinde boşalma olduysa, yeni üye yine o pay grubunun gösterdiği

adaylar arasından TTK'nın 363. maddesi uyarınca ve bir sonraki Genel Kurul'un onayına sunulmak üzere seçilerek tamamlanır.

- **Yönetim Kurulu Başkanve Başkan Yardımcısını Belirlemede İmtiyaz**

Yönetim Kurulu Başkanı ve Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı, genel kuruldaki seçimde (A), (B) ve (C) grubu pay sahiplerinin aday gösterdiği Yönetim Kurulu üyeleri arasından veya önerdikleri diğer üyeler arasından (A), (B) ve (C) grubu pay sahiplerinin tamamının katılacağı ve oy kullanacağı Yönetim Kurulu toplantısında seçilir.

- **Oyda İmtiyaz**

Esas Sözleşme'nin "Genel Kurul" başlıklı 11'inci maddesi hükmüne göre; (A) grubu, (B) grubu ve (C) grubu pay sahiplerinin elinde bulundurdukları her bir (A), (B) ve (C) grubu pay için beş oy hakkı, (D) grubu pay sahiplerinin elinde bulundurduğu her bir (D) grubu pay içinse bir oy hakkı vardır. Oy kullanılırken Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulur.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin İmtiyazlı Pay Sahipleri Özel Kurulu başlıklı 12'nci maddesi hükmüne göre; Esas Sözleşme ile (A), (B) ve (C) pay gruplarına bazı maddelerde açıkça belirtilen bazı imtiyazlar tanınmıştır.

Şirket'teki imtiyazlı paylarla ilgili olarak, Türk Ticaret Kanunu'nun 454 üncü maddesine göre imtiyazlı pay sahipleri özel kurulunun onayını gerektiren kayıtlı sermaye tavan artırımı dahil Ana Sözleşme değişikliğine ilişkin Genel Kurul kararları için, imtiyazlı pay sahipleri özel kurulu, her bir imtiyazlı pay grubu için ayrı ayrı ve ilgili pay grubunu temsil eden sermayenin asgari %60'ının katılımı ile toplanır ve ilgili imtiyazlı pay grubunu temsil eden sermayenin asgari % 51'inin olumlu yönde oyu ile karar alır. Anılan pay sahiplerinin yapacakları imtiyazlı pay sahipleri özel kurulunun onayı ve kararı alınmadıkça o gruptaki imtiyazlı pay sahibinin hakkını etkileyen kararlar alınamaz.

İmtiyazlı pay sahipleri özel kurulunun toplantı usul ve esasları yukarıda ifade edilenler dışında işbu ana sözleşme ile belirlenen Genel Kurulun çalışma usul ve esaslarına tabidir.

1.3.5. Paylar Üzerinde Takyidat ve Payların Şekli İncelemesi

Afyonkarahisar 4. Noterliği'nin 8.05.2023 tarih ve 05776 yevmiye numaralı Şirket pay defterine göre; paylar üzerinde herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

1.3.6. Payların Devir ve Tedavülü

Esas Sözleşme'nin "Pay Devri Sınırlaması" başlıklı 8'inci maddesi hükmü uyarınca; Şirket (A), (B) ve (C) grubu paylar imtiyazlıdır. (D) grubu payların hiçbir imtiyazı bulunmamakta olup, (C) grubu payların devri Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili maddeleri ile Sermaye Piyasası Mevzuatı ve işbu esas sözleşme hükümlerinin saklı tutulması kaydı ile serbesttir.

Şirket (A), (B) ve (C) grubu payların devri ise ancak, Şirket Yönetim Kurulunun onayı ile mümkündür.

(i) Bu Esas Sözleşmede aşağıda belirtilen Önemli Sebepleri ileri sürerek veya

(ii) Devredene, paylarını, değerini ödemek suretiyle, öncelikle devredilmek istenen pay hangi gruba aitse o gruba ait payların diğer sahiplerinden biri veya birkaçı veya aynı gruba ait pay sahiplerinden hiçbirinin talepte bulunmaması halinde diğer gruplara ait payların sahiplerinden biri veya birkaçı ya da diğer gruplara ait pay sahiplerinden dahi hiçbirinin almak istememesi halinde Şirket tüzel kişiliği veya sırasıyla bunların hiçbiri istemiyorsa şirketin ya da pay sahiplerinin rakibi olmayan üçüncü kişiler hesabına almayı önererek

bir pay devri talebine onay istemini reddedebilir.

Devir için gerekli olan onay verilmediği sürece payların mülkiyeti ve paylara bağlı tüm haklar devredende kalır.

Şirket tarafından (A), (B) ve (C) grubu nama yazılı payların devrinde Şirketin onay istemini reddetmesi için bu Esas Sözleşme ile belirlenen "Önemli Sebepler" şunlardır:

i) Türk Ticaret Kanunu madde 493/2 gereğince pay sahipleri çevresinin bileşimine ilişkin esas sözleşme hükümleri, şirketin işletme konusu veya işletmenin ekonomik bağımsızlığı yönünden onayın reddini haklı gösteriyorsa,

ii) Türk Ticaret Kanunu madde 493/3 gereğince devralan payları kendi adına ve hesabına aldığını açıkça beyan etmiyorsa,

iii) Paylar bu Maddede belirtilen önalım, satım ve alım haklarına, önalım haklarının kullanılmasında belirtilen sıraya göre teklife riayet etmeden devredilmek isteniyorsa,

iv) Devralanın ödeme yeterliliği şüpheliyse, borca batık, müflis veya ticari itibarı zayıfsa,

v) Aynı alanda faaliyet gösteren rakip başka bir Kişi veya böyle bir Kişinin doğrudan veya dolaylı olarak yönetim kontrolüne sahip olan veya yönetim kontrolüne sahip olduğu başka bir kişiye devir yapılmak isteniyorsa,

vi) Pay devri, yönetimi veya pay ya da oy haklarının veya kontrolünün çoğunluğu doğrudan veya dolaylı olarak Türk vatandaşı olmayan veya Türkiye'de kurulu olmayan bir kişiye yapılıyorsa,

viii) Pay devri Şirketin faaliyet alanının dışından bir kişiye yapılıyorsa.

(A), (B) ve (C) grubu paylar borsada işlem görmeyen nitelikte oluşturulacak olup, bu madde uyarınca Şirket Yönetim Kurulunun onayı alınmadan yapılacak (A), (B) ve (C) grubu pay devirleri Şirkete karşı geçersizdir ve devir için gerekli onay verilmediği sürece payların mülkiyeti ve paylara bağlı tüm haklar devredende kalır.

(A) Grubu Paylar devredilmek istendiğinde öncelikle bu paylar diğer (A) Grubu Pay sahiplerine teklif edilecek olup, diğer (A) Grubu Pay sahiplerinin bu konuda Önalım Hakkı (Rüçhan Hakkı) olacaktır. (B) Grubu Paylar devredilmek istendiğinde öncelikle bu paylar (B) Grubu Pay Sahiplerine teklif edilecek olup diğer (B) Grubu Pay Sahiplerinin bu konuda Önalım Hakkı (Rüçhan Hakkı) olacaktır. (C) Grubu Paylar devredilmek istendiğinde öncelikle bu paylar (C) Grubu Pay Sahiplerine teklif edilecek olup diğer (C) Grubu Pay Sahiplerinin bu konuda Önalım Hakkı (Rüçhan Hakkı) olacaktır.

Eğer teklif edilen payı ilgili gruptan kimse almak istemezse, devre konu pay diğer imtiyazlı pay gruplarına teklif edilecektir. Bu durumda diğer gruplar, payları devredilmek istenen paylar bakımından bir önalım hakkına sahip olacaktır. Öncelikle kendi pay grubundan kimsenin payı almak istemediği, takiben diğer pay gruplarının da teklif edilen payı satın almak istemediği ve Şirket de yukarıda öngörülen Önemli Sebepleri ileri sürerek teklif edilen payları satın almak istemediği takdirde, söz konusu paylar, Şirketin ya da pay sahiplerinin rakibi olmayan üçüncü kişilere teklif edilebilir. Üçüncü kişinin teklifi kabul etmesi halinde, devre konu Pay Grubunun imtiyazı sona erer ve devredilen Paylar (G) grubu adi paya dönüşür.

(A), (B) ve (C) Grubu payların gerek Borsa dışında devredilebilmesi gerekse, borsada işlem gören tipe döndürülmesi veya borsada satılabilmesi için, söz konusu satışa konu grup payların, esas sözleşme tadil edilmek suretiyle (D) Grubuna dönüşmüş olması şartı aranır.

(A), (B) ve (C) grubu pay devirlerinin Şirket pay defterine işlenmesi bu maddede ifade edilen Yönetim Kurulu onayı üzerine gerçekleşir. Yönetim Kurulu bu Esas Sözleşmede belirtilen devir kurallarına uygun yapılmayan (A), (B) ve (C) grubu pay devirlerini pay defterine kaydetmeme hakkına sahip olup, bu kurallara aykırı olmasına rağmen yapılan devirler şirkete karşı hükümsüzdür.

Afyonkarahisar 4. Noterliği'nin 8.05.2023 tarih ve 05776 yevmiye numaralı; paylar üzerinde herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

1.3.8. Halka Arz

Şirket yönetim kurulu 02.05.2023 tarih ve 2023/10 sayılı kararı ile; Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Şirketin Sermayesi" başlıklı 6. maddesinin vermiş olduğu yetkiye dayanarak, 700.000.000-TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 180.000.000-TL olan çıkarılmış sermayesinin tamamı nakden karşılanmak suretiyle 48.600.000-TL nakit (bedelli) olarak % 27 oranında artırılarak 228.600.000-TL'ye çıkarılmasına, arttırılan 48.600.000-TL sermayeyi temsil eden 1 TL nominal değerli ve üzerinde herhangi bir imtiyaz bulunmayacak olan 48.600.000 adet (D) Grubu payın tamamının nama yazılı ve borsada işlem gören nitelikte ihracına, ihraç olunacak paylara ilişkin olarak Şirket pay sahiplerinin tamamının yeni pay alma haklarının halka arz kapsamında talepte bulunacak yatırımcılar lehine kısıtlanmasına ve sermaye artırımı kapsamında ihraç edilecek toplamda 48.600.000-TL nominal değerli olmak üzere her biri 1 TL nominal değerli 48.600.000 adet payın belirlenecek halka arz fiyatı üzerinden primli olarak çıkarılmasına ve sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uygun olarak halka arz edilmesine karar vermiş olup, söz konusu yönetim kurulu kararı, sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde 02.05.2023 tarihinde tescil ve 02.05.2023 tarih ve 10822 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Şirket çıkarılmış sermayesinin 180.000.000-TL'den 228.600.000-TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 48.600.000-TL nominal değerli 48.600.000 adet (D) grubu pay ve mevcut ortakların sahip olduğu Münir TURUNÇ'a ait 4.095.949-TL nominal değerli 4.095.949 adet (D) Grubu pay, Osman TURUNÇ'a ait 4.095.949-TL nominal değerli 4.095.949 adet (D) Grubu pay, Seher Artemiz AKYATAN'a 1.365.316-TL nominal değerli 1.365.316 adet (D) Grubu pay ve Zühtü AKYATAN'a ait 819.190-TL nominal değerli 819.190 adet (D) Grubu

pay olmak üzere toplam 10.376.404 TL nominal değerli 10.376.404 adet (D) grubu pay ile birlikte toplam 58.976.404-TL nominal değerli 58.976.404 adet (D) grubu payın halka arzı planlanmaktadır.

2. ŞİRKET YÖNETİMİ

2.1. Yönetim Kurulu

2.1.1. Yönetim Kurulu Oluşumu

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 9. maddesi hükmü uyarınca; Şirketin yönetim ve temsili Yönetim Kuruluna aittir. Yönetim Kurulu Şirket işlerinin ve her türlü malvarlığının yönetimi ve Şirket işletme konusu ile ilgili ve kanunen Genel Kurulun yetkisine bırakılan hususlar haricinde Şirketin tüm işlerini ilgilendiren konularda yetkilidir.

Şirketin işleri ve yönetimi, Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak seçilecek 6 (altı) kişiden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. Yönetim kurulu üyeleri pay sahibi olmayan kişiler arasından da seçilebilir.

Yönetim Kurulu üyelerinin 1 (bir)'i (A) Grubu Pay Sahiplerinin çoğunluğu tarafından gösterilen adaylar arasından, 1 (bir)'i (B) Grubu Pay Sahiplerinin çoğunluğu tarafından gösterilen adaylar arasından ve 1 (bir)'i (C) Grubu Pay Sahiplerinin çoğunluğu tarafından gösterilen adaylar arasından Genel Kurulca seçilir.

Yönetim Kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir.

Yönetim Kurulu üyeleri en çok 3 (üç) yıl için seçilirler. Görev süresi sona eren Yönetim Kurulu üyeleri yeniden seçilebilirler. Yönetim Kurulu üyeliğinin herhangi bir nedenle boşalması veya bağımsız yönetim kurulu üyesinin bağımsızlığını kaybetmesi halinde, Türk Ticaret Kanunu hükümleri ile sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak atama yapılır ve müteakip ilk genel kurulun onayına sunulur. Genel kurul tarafından seçimi onaylanan üye, yerine seçildiği üyenin kalan görev süresini tamamlar. (A), (B) ve (C) Grubu Pay Sahipleri tarafından aday gösterilen bir üyenin Yönetim Kurulu'ndan herhangi bir sebeple ayrılması halinde, hangi pay grubunun aday göstermiş olduğu Yönetim Kurulu üyeliğinde boşalma olduysa, yeni üye yine o pay grubunun gösterdiği adaylar arasından TTK'nın 363. maddesi uyarınca ve bir sonraki Genel Kurul'un onayına sunulmak üzere seçilerek tamamlanır.

Yönetim Kurulu Başkanı ve Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı, genel kuruldaki seçimde (A), (B) ve (C) Grubu Pay Sahiplerinin aday gösterdiği Yönetim Kurulu üyeleri arasından veya önerdikleri diğer üyeler arasından (A), (B) ve (C) Grubu Pay Sahiplerinin tamamının katılacağı ve oy kullanacağı Yönetim Kurulu toplantısında seçilir.

Şirket'in 07.04.2023 tarihli olağan genel kurul toplantısında seçilen ve 19.04.2023 tarihinde tescil ve 20.04.2023 tarih ve 10816 sayılı TTSG'de ilan edilen mevcut yönetim kurulu üyelerine ve görevlerine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Adı - Soyadı	Görevi	Seçildiği GK Tarihi	Görev Süresi
Mehmet Münir Turunç	Başkan	07.04.2023	3 yıl
Osman Cavit Turunç	Başkan Yardımcısı	07.04.2023	3 yıl
Seher Artemiz Akyatan	Üye	07.04.2023	3 yıl
İsmail Ünal Turunç	Üye	07.04.2023	3 yıl
Ertekin Çolak	Bağımsız Üye	07.04.2023	1 yıl
Engin Dumanlı	Bağımsız Üye	07.04.2023	1 yıl

2.1.2. Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeleri

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 9. maddesi hükmü uyarınca; Yönetim Kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir.

SPK'nın Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca, paylarının ilk defa halka arz edilmesi için Kurul'a başvuran ortaklıklar, Kurul tarafından grupların belirlenmesine ilişkin listenin ilanına kadar üçüncü grupta yer alan ortaklıkların yükümlülüklerine tabi olacak olup, paylarının borsada işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk Genel Kurul tarihi itibarıyla gerekli uyumu sağlamak zorundadır.

Şirket 07.04.2023 tarihli olağan genel kurul toplantısında, bağımsız yönetim kurulu üyeleri olarak bağımsızlık beyanları ve muvafakatlerini veren Ertekin Çolak ve Engin Dumanlı 1 (bir) yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmiş olup, uyulması zorunlu kurumsal yönetim ilkelerinden olan yükümlülük yerine getirilmişitr.

2.1.3. Yönetim Kurulu Komiteleri

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 9'uncu maddesi uyarınca; Yönetim Kurulu'nun sermaye piyasası mevzuatı ile Türk Ticaret Kanunu ve ilgili mevzuat kapsamında kurmakla yükümlü olduğu komitelerin oluşumu, görev ve çalışma esasları ile Yönetim Kurulu ile ilişkileri hakkında, ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

SPK'nın Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca, paylarının ilk defa halka arz edilmesi için Kurul'a başvuran ortaklıklar, Kurul tarafından grupların belirlenmesine ilişkin listenin ilanına kadar üçüncü grupta yer alan ortaklıkların yükümlülüklerine tabi olacak olup, paylarının borsada işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk Genel Kurul tarihi itibarıyla gerekli uyumu sağlamak zorundadır.

Şirket'te Denetim Komitesi, Kurumsal Yönetim Komitesi ve Riskin Erken Saptanması Komitesi bulunmaktadır. Kurumsal Yönetim Komitesi, Tebliğ'de öngörülen Ücret Komitesi ile Aday Gösterme Komitesi görevlerini de yerine getirmektedir. Komite başkanlıkları Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeleri'nce yürütülmektedir. Komitelere ait çalışma esasları Şirket yönetim kurulunun 2.05.2023 tarih ve 15 sayılı yönetim kurulu kararı ile onaylanmıştır.

Komite üyeleri Şirket'in 02.05.2023 tarih ve 14 sayılı yönetim kurulu kararı ile atanmışlardır. İşbu Rapor tarihi itibarıyla Yönetim Kurulu Komiteleri tabloda verildiği şekilde görevlerini sürdürmektedir.

Komite	Komite Üyeleri	Komitedeki Görevi	Niteliği
Denetim Komitesi	**Engin DUMANLI**	Başkan	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
	Ertekin ÇOLAK	Üye	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Kurumsal Yönetim Komitesi	**Engin DUMANLI**	Başkan	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
	Ertekin ÇOLAK	Üye	Yönetim Kurulu Üyesi
	Ahmet ÖZGEN	Üye	Mali İşler ve Muhasebe Müdürü
Riskin Erken Saptanması Komitesi	**Ertekin ÇOLAK**	Başkan	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
	Engin DUMANLI	Üye	Yönetim Kurulu Üyesi

2.1.4. Yönetim Kurulu Toplantılarına İlişkin Esaslar

Şirket Esas Sözleşmesinin 9'uncu maddesi uyarınca;

Yönetim Kurulu Başkanı ve Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı, genel kuruldaki seçimde (A), (B) ve (C) Grubu Pay Sahiplerinin aday gösterdiği Yönetim Kurulu üyeleri arasından veya önerdikleri diğer üyeler arasından (A), (B) ve (C) Grubu Pay Sahiplerinin tamamının katılacağı ve oy kullanacağı Yönetim Kurulu toplantısında seçilir.

Yönetim kurulu Şirket'in işleri ve muameleleri gerektirdiği zamanlarda toplanır. Ancak, Yönetim Kurulunun yılda en az dört defa toplanması zorunludur. Yönetim Kurulu toplantıları şirket merkezinin bulunduğu yerde yapılabileceği gibi, yurtiçinde veya yurtdışında Yönetim Kurulunca uygun görülen bir yerde yapılabilir.

Şirket'in yönetim kurulu toplantısına katılma hakkına sahip olanlar bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunu'nun 1527'nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Bununla birlikte Rapor tarihi itibariyle Şirket henüz Ticaret Şirketlerinde Anonim Şirket Genel Kurulları Dışında Elektronik Ortamda Yapılacak Kurullar Hakkında Tebliğ hükümleri uyarınca hak sahiplerinin bu toplantılara elektronik ortamda katılmalarına ve oy vermelerine imkân tanıyacak Elektronik Toplantı Sistemi kurmamış veya satın almamıştır.

Aşağıda sayılan işlemler için her halükarda (A), (B) ve (C) Grubu Pay Sahiplerinin göstermiş olduğu adaylar arasından seçilen üyelerin hazır bulunduğu ve bu üyelerin ez 2 (iki)'sinin olumlu oy kullandığı, toplamda yönetim kurulu üyelerinin oy çokluğuyla alınmış bir Yönetim Kurulu kararı gereklidir:

(a) Temsil ve ilzama ilişkin yetkilerin Yönetim Kurulu üyeleri arasında dağılımı, imza sirküleri ve iç yönerge çıkartılması da dahil Yönetim Kurulu'nun yetkilerinin kullanılmasına ilişkin bir karar alınması,

(b) Şirketin birleşme ve bölünme işlemlerine konu olması, işletme konusu değişikliği, imtiyazlı pay ihracı, bilanço zararının kapatılması için Pay Sahiplerine ek veya ikincil

yükümlülük getirilmesi, pay devrinin sınırlandırılması ve fesih ve tasfiyeye ilişkin hakları konularda Genel Kurula teklif sunulması,

(c) Türkiye'de veya yurt dışında depo, showroom gibi yeni şube, satış noktaları ve iş yeri açılması,

(d) Herhangi bir maden ocağı lisansı alınması veya mevcut lisansların devredilmesi, ocakların kapatılması, fikri mülkiyet hakkı alınması, devredilmesi,

(e) Genel Müdür atanması, mevcut genel müdürün tekrar atanması ve görevden alınması, sözleşmelerinin değiştirilmesi veya feshedilmesi,

(f) Üst Yönetimde görevli kişilerin göreve getirilmeleri, azli ve ücretlendirilmeleri,

(g) Borsa İstanbul A.Ş.de işlem görmeyen Şirket paylarının devrinin pay defterine kaydı,

(h) Şirketin borçlarına karşılık son yıllık finansal tabloda gösterilen Şirket aktif toplamının %10'unu aşan ipotek ve teminat verilmesi, hisselerin rehin verilmesi, teminata konu edilmesi veya başka bir şekilde bu hisseler üzerinde takyidat konulması,

(i) İflas veya yeniden yapılandırma başvurularının yapılması veya onaylanması; Şirket'in herhangi bir nedenle feshedilmesi, tasfiyesine karar verilmesi, iflas ertelemesi talep edilmesi, konkordato ilan edilmesi veya malvarlığının tamamının satılmasına karar verilmesi ("Tasfiye") veya iş veya operasyonların durdurulmasının onaylanması,

(j) İlk işlem yapılmadan önce ve bir defa olmak üzere Şirket ile herhangi bir Pay Sahibi veya Pay Sahipleri'nin İştirakleri arasındaki son yıllık finansal tabloda gösterilen Şirket aktif toplamının % 1'ini aşan ve süreklilik arz eden işlem yapılması,

(k) Her türlü Esas Sözleşme değişiklik tekliflerinin Genel Kurula sunulması,

(l) Kâr payı dağıtımı konusunda Genel Kurula teklif sunulması,

(m) Bağımsız denetçi seçimi için aday gösterilmesi,

(n) Yıllık bütçe, iş planı ve yıllık finansal sonuçların hazırlanması ve Genel Kurula sunulması,

(o) Şirketin çalışanlarının ücretlendirme politikalarının yürürlükteki esaslardan farklılık gösterecek şekilde değiştirilmesi konusunda genel müdüre yetki verilmesi,

(p) Şirketin son yıllık finansal tabloda gösterilen Şirket aktif toplamının %1'ini aşan miktarda sözleşme akdedilmesi, yatırım kararı alınması, varlık/hizmet/nakit borç alınması ve verilmesi, bağlayıcı taahhütte bulunulması veya böyle bir sözleşme üzerinde her türlü düzenlemenin yapılması,

(q) Sermaye piyasası aracı ihracı ve son yıllık finansal tabloda gösterilen Şirket aktif toplamının % 5'ini aşan Şirket varlıklarının toptan satışının genel kurula önerilmesi

Yukarıda sayılan özellik arz eden durumlara aykırı şekilde alınan kararlar Yönetim Kurulu kararı olmayıp, Yönetim Kurulu kararına bağlanan sonuçları hiçbir zaman doğurmaz.

Yönetim kurulu kararları, yukarıdaki esaslara uygun olmak kaydıyla, Türk Ticaret Kanunu'nun 390/4 hükmüne göre alınabilir.

2.1.5. Şirketin 2020, 2021, 2022 ve 2023 Yıllarına İlişkin Yönetim Kurulu Toplantılarına İlişkin Tespitler

Şirketin 2020, 2021, 2022 ve 2023 yıllarına ait Yönetim Kurulu Kararları aşağıdaki Tablo'da yer verilen Yönetim Kurulu Karar defterleri üzerinden incelenmiştir.

Yönetim Kurulu Karar Defterleri:

Yıl	Yevmiye No	Noterlik	Onay Tarihi
2020	492	Afyon 4.Noteri	17.01.2020
2021	529	Afyon 4.Noteri	19.01.2021
2022	13739	Afyon 4.Noteri	22.12.2021
2023	832	Afyon 4.Noteri	18.01.2023

2020 yılında toplam 12, 2021 yılında toplam 25, 2022 yılında toplam 18, 2023 yılında işbu Rapor tarihine kadar 16 karar alındığı tespit edilmiştir. Kararların incelenmesi neticesinde; tüm kararların TTK ve Şirket Esas Sözleşmesi'nde öngörülen toplantı ve karar yetersayısı ile alınmış olduğu görülmüştür. Yönetim Kurulu kararlarında da herhangi bir muhalefet şerhinin bulunmadığı tespit edilmiştir.

2.1.6. Yetki Devri ve Temsil

Şirket Esas Sözleşmesi'nin Şirket'in "Şirketin Yönetimi ve Temsili" başlıklı 10'uncu maddesi hükmü uyarınca; Şirket'i temsil ve ilzam yetkisi yönetim kuruluna aittir. Yönetim kurulu, Türk Ticaret Kanunu'nun 371.maddesi uyarınca temsil yetkisini bir veya daha fazla murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredebilir. Temsile yetkili kişileri ve bunların temsil şekillerini gösterir karar ticaret sicilinde tescil ve ilan edilmedikçe, temsil yetkisinin devri geçerli olmaz. Temsil yetkisinin sınırlandırılması, iyi niyet sahibi üçüncü kişilere karşı hüküm ifade etmez; ancak, temsil yetkisinin sadece merkezin veya bir şubenin işlerine özgülendiğine veya birlikte kullanılmasına ilişkin tescil ve ilan edilen sınırlamalar geçerlidir. Türk Ticaret Kanunu'nun 371'inci, 374'üncü ve 375'inci maddesi hükümleri saklıdır.

Şirket ile ilgili bütün belge, senet, vekaletname, taahhütname, mukavele ve sair bilcümle evrakın, teklif, talep, kabul ve beyanlarının geçerli olabilmesi ve Şirketi ilzam edebilmesi için, bunların Yönetim Kurulu tarafından kendilerine imza yetkisi verilen ve ne suretle imza edecekleri usulü tescil ve ilan olunan kişi veya kişilerin şirket unvanı altına koyacakları imzaları ile mümkündür. Şirketi ilzama yetkili kişilerin ne şekilde imza edecekleri usulü Yönetim Kurulu tarafından tespit edilir. Şu kadar ki; Esas Sözleşme ve mevzuat ile Yönetim Kurulu Kararı gerektiren haller dışındaki iş ve işlemler bakımından, Yönetim Kurulu Başkanı ve Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı münferiden imzaları ile Şirketi temsile yetkilidir.

Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu'nun 375. maddesinde tanımlanan devredilemez görev ve yetkiler hariç olmak üzere, Türk Ticaret Kanunu'nun 367. maddesi uyarınca yönetimi düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir.

Yönetim Kurulu, görev süresini aşan sözleşmeler ve sair işlemler akdedebilir.

2.1.7 Yönetim Kurulu İç Yönergesi

Esas Sözleşme'de Şirket Yönetim Kurulu'nun, Türk Ticaret Kanunu'nun 375. maddesinde tanımlanan devredilemez görev ve yetkiler hariç olmak üzere, Türk Ticaret Kanunu'nun 367. maddesi uyarınca yönetimi düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devredebileceği öngörülmüştür. Şirket, 27.04.2023 tarihli ve 8 sayılı yönetim kurulu kararı ile; Şirket Yönetimine ve Temsile ait 4 Numaralı Yönetim Kurulu Çalışma Usul ve Esasları ile Yetkilerin Devri Hakkında İç Yönerge'yi kabul etmiş olup, T.C. Afyonkarahisar 4.Noterliğince 27.04.2023 tarih ve 05454 yevmiye numarası ile tanzim ve tasdik edilmek suretiyle Afyon Ticaret Sicil Müdürlüğü'nce 2.05.2023.tarihinde tescil ve 2.05.2023 tarihli ve 10822 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

2.1.8. İmza Sirkülerleri

Şirketin İmza Yetkililerini Gösterir İmza Sirküleri

Şirket, 27.04.2023 tarihli ve 8 sayılı yönetim kurulu kararı ile; Şirket Yönetimine ve Temsil ve İlzamına ait (4) Numaralı İç Yönerge'yi kabul etmiş olup, T.C. 4. Noterliğince 27.04.2023 tarih ve 05454 yevmiye numarası ile tanzim ve tasdik edilmek suretiyle Afyon Ticaret Sicil Müdürlüğü'nce 02.05.2023 tarihinde tescil ve 02.05.2023 tarih ve 10822 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Söz konusu İç Yönerge uyarınca; T.C. Afyonkarahisar 4. Noterliğince 07.04.2023 tarih ve 5035 yevmiye numarası ve 19.04.2023 tarih ve 5035 yevmiye numarası ile tanzim ve tasdikli 07.04.2023 tarih ve 6 sayılı yönetim kurulu kararı uyarınca Şirket'in her konuda en geniş şekliyle temsil ve ilzam yetkisi Afyon Ticaret Sicil Müdürlüğü'nce 19.04.2023 tarihinde tescil ve 20.04.2023 tarih 10816 sayılı TTSG'de ilan edilmek suretiyle belirlenmiştir. Bu kapsamda Şirket'in münferiden her konuda en geniş yetkilisi olarak Şirket'in yönetim kurulu başkanı sıfatıyla Mehmet Münir Turunç adına T.C. Afyonkarahisar 4. Noterliğince 02.05.2023 tarih ve 05509 yevmiye numarasıyla tasdikli imza sirküleri; Şirket'in münferiden her konuda en geniş yetkilisi olarak Şirket'in yönetim kurulu başkan yardımcısı sıfatıyla Osman Cavit Turunç adına T.C. Afyonkarahisar 4. Noterliğince 02.05.2023 tarih ve 05510 yevmiye numarasıyla tasdikli imza sirküleri çıkarılmıştır.

Şirket'in 21.09.2021 tarihli genel kurulu kararı ile yönetim kurulu üyeliğine seçilen ve T.C. Afyonkarahisar 4. Noterliği'nin 08.12.2021 tarih ve 12951 yevmiye numara ile tasdikli 21.09.2021 tarih ve 19 karar no.lu yönetim kurulu kararıyla; Mehmet Münir Turunç ile Osman Cavit Turunç 21.09.2024 tarihine kadar münferit imza yetkilisi olarak seçilmiştir. Bu kapsamda Mehmet Münir Turunç adına T.C. Afyonkarahisar 4. Noterliği'nin 09.12.2021 tarih ve 13019 yevmiye numaralı imza sirküleri ile Osman Cavit Turunç adına T.C. Afyonkarahisar 4. Noterliği'nin 15.10.2021 tarih ve 10487 yevmiye numaralı imza sirküleri bulunmaktadır.

Söz konusu iç yönerge uyarınca; T.C. 4. Noterliğince 02.05.2023 tarih ve 05455 yevmiye numarası ile tanzim ve tasdik edilen 02.05.2023 tarihli ve 9 sayılı yönetim kurulu kararı uyarınca Şirketin temsil ve ilzam yetkilileri Afyon Ticaret Sicil Müdürlüğü'nce 02.05.2023 tarihinde tescil ve 02.05.2023 tarih ve 10822 sayılı TTSG'de ilan edilmek suretiyle belirlenmiştir.

27.04.2023 tarih ve 4 sayı ile düzenlenen İç Yönergede gösterilen yetkilerini işbu Yönergede belirlenen çerçevede şirket ticaret unvanı veya kaşesi altına atacak olduğu münferit imzaları ile temsile yetkililer aşağıdaki Tablo'da yer almakta olup, her bir imza yetkilisi için ayrı ayrı imza sirkülerleri T.C. Afyonkarahisar 4. Noterliğince sırasıyla 05561, 05559, 05557, 05556, 05573 ve 05558 yevmiye numaraları ile tasdik olunmuştur.

Şirket İmza Sirkülerlerine Göre İmza Grupları ve Yetkililer			
Birinci Derece	**Unvanları**		**İmza sirküleri tarih ve sayısı**
Mehmet Münir Turunç	Yönetim Kurulu Başkanı		02.05.2023-05509
Osman Cavit Turunç	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı		02.05.2023-05510
İsmail Aydemir	Genel Müdür		03.05.2023-05561
İç yönergeye göre imza yetkileri	**Ad-Soyad**	**Unvanı**	**İmza sirküleri tarih ve sayısı**
İkinci Derece	Tamer Soytürk	İş güvenliği Uzmanı-Sorumlu Müdür	03.05.2023-05559
Üçüncü Derece	Ahmet Özgen	Muhasebe ve Mali İşler Müdürü	03.05.2023-05557
Dördüncü Derece	Neşet Cenk Sılaydın	Fabrika Müdürü	03.05.2023-05556
Beşinci Derece	Kazım Başaranlar	Ocaklar Müdürü	03.05.2023-05573
Altıncı Derece	Şükrü Yeşildağ	Şuhut İçikli Şube Müdürü	03.05.2023-05558

2.1.9. Kotasyon Yönergesi'nin 7'nci maddesinin 5'nci Fıkrası Kapsamında Yapılan Açıklamalar

Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası hükmünde kapsamında; Şirket'in Yönetim Kurulu üyeleri Mehmet Münir TURUNÇ, Osman Cavit TURUNÇ, Seher Artemiz AKYATAN, İsmail Ünal TURUNÇ, Engin DUMANLI ile Ertekin ÇOLAK ile genel müdürü İsmail AYDEMİR ve Muhasebe ve Mali İşler Müdürü Ahmet ÖZGEN ve şirket pay sahiplerinden Zühtü AKYATAN tarafından tarafımıza sunulan 26.04.2023 tarihli arşivli adli sicil kayıtlarında yapılan incelemede;

Sermaye piyasası mevzuatında ve 5411 sayılı Bankacılık Kanununda yer alan suçlar, TCK'nın 282. maddesinde düzenlenen suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçundan ve ödünç para verme işleri hakkında mevzuata aykırılıktan, devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet

sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikap, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilişim sistemini engelleme, bozma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından hüküm giymemiş olması şartını taşıdıkları, ayrıca TCK'nın 53. maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmamış oldukları tespit edilmiştir.

Şirket tarafından temin edilen UYAP kayıtları ile bu çerçevede tarafımıza verilen Şirket beyanı kapsamında; Şirket Yönetim Kurulu üyeleri Mehmet Münir TURUNÇ, Osman Cavit TURUNÇ, Seher Artemiz AKYATAN, İsmail Ünal TURUNÇ, Engin DUMANLI, Ertekin ÇOLAK ile genel müdürü İsmail AYDEMİR ve Muhasebe ve Mali İşler Müdürü Ahmet ÖZGEN ve şirket pay sahiplerinden Zühtü AKYATAN'ın Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası hükmü kapsamındaki suçlarla ilgili haklarında devam eden herhangi bir bir dava da bulunmamaktadır.

3. GENEL KURUL

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 11'inci maddesi hükmü uyarınca; Genel Kurullar olağan ve olağanüstü olarak toplanır. Bu toplantıda, Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili hükümleri göz önüne alınarak Yönetim Kurulu tarafından hazırlanan gündemdeki konular görüşülerek karara bağlanır. Olağanüstü Genel Kurul şirket işlerini gerektirdiği hallerde toplanarak gerekli kararları alır.

Bu toplantılara davette Türk Ticaret Kanunu'nun ve Sermaye Piyasası Kanunu'nun ilgili hükümleri uygulanır. Genel Kurul toplantısına çağrı konusunda Sermaye Piyasası Kanunu'nun 29/1 hükmü saklıdır.

Genel Kurul toplantısının işleyiş şekli, bir iç yönerge ile düzenlenir. Genel Kurul toplantısı Türk Ticaret Kanunu hükümleri ve iç yönergeye uygun olarak yürütülür.

Şirketin Genel Kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, Türk Ticaret Kanununun 1527 nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin Genel Kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkan tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm Genel Kurul toplantılarında esas sözleşmenin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır. Rapor tarihi itibariyle Şirket tarafından elektronik ortamda Genel Kurullara katılım sistemi henüz Şirket tarafından tesis edilmemiştir.

Olağan Genel Kurul Şirketin hesap yılı sonundan itibaren üç ay içinde ve senede bir defa, Olağanüstü Genel Kurul ise Şirket işlerinin gerektirdiği hallerde ve zamanlarda toplanırlar.

Genel Kurullar Şirket merkezinde veya Yönetim Kurulu'nun kararı üzerine Şirket merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır.

Genel Kurul Toplantılarına, Yönetim Kurulu Başkanı başkanlık eder. Yönetim Kurulu Başkanının hazır bulunmadığı durumda toplantı başkanı Genel Kurulca seçilir.

Genel Kurul toplantısında hazır bulunan pay sahipleri veya vekilleri oy haklarını, paylarının toplam itibari değeriyle orantılı olarak kullanır. (A), (B) ve (C) Grubu pay sahiplerinin, sahip oldukları her bir pay için beş oy hakkı, (D) grubu pay sahiplerinin ise, sahip oldukları her bir pay için bir oy hakkı vardır. Oy kullanılırken Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulur.

Genel Kurul toplantılarında pay sahipleri kendilerini diğer pay sahipleri arasından veya hariçten tayin edecekleri vekil marifeti ile temsil ettirebilirler. Şirkette pay sahibi olan vekiller kendilerine ait paylardan doğan oylarından başka temsil ettikleri pay sahiplerinin sahip olduğu oyları dahi kullanmaya yetkilidirler.

Paylar Şirket'e karşı bölünmez bir bütündür. Bir pyın birden fazla sahibi bulunduğu takdirde, bunlar Şirket'e karşı haklarını ancak müştereken tayin edecekleri bir vekil vasıtasıyla kullanabilirler. Müşterek bir vekil tayin etmedikleri takdirde, Şirket tarafından bunlardan birisine yapılacak tebligatlar hepsi hakkında geçeli olur.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun vekaleten oy kullanmaya ilişkin düzenlemelerine uyulur.

Genel Kurul toplantılarında oylar açık ve el kaldırmak sureti ile kullanılır. Bu konuda Sermaye Piyasası Kurulu'nun düzenlemelerine uyulur.

Şirket genel kurul toplantılarında Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen gündem müzakere edilerek gerekli kararlar alınır. Türk Ticaret Kanunu'nun 438. maddesi ve Sermaye Piyasası Kanunu'nun 29. maddesi saklı kalmak üzere gündemde yer almayan konular görüşülemez ve karara bağlanamaz.

Genel kurul toplantılarında, toplantı ve karar yeter sayısında sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ile Sermaye Piyasası Kurulunun kurumsal yönetim ilkeleri düzenlemelerine ve Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uyulur.

Şirket 2019, 2020 ve 2021 mali yıllarına ilişkin olağan genel kurul toplantılarını yapmıştır. 2022 mali yılı olağan genel kurul toplantısı 07.04.2023 tarihinde yapılmıştır.

Söz konusu olağan genel toplantıları kapsamında, finansalların onaylanması, yönetim kurulu üyelerinin seçimi, yönetim kurulu üyelerinin ibrası, bağımsız denetim şirketinin seçimi gibi mutad kararlar alınmıştır.

Şirket'in T.C. Afyonkarahisar 1. Noterliği'nin 26.12.2012 tarih ve 20141 yevmiye numarası ile tasdik edilen genel kurul karar defterinde ve Şirket tarafından tarafımıza ibraz edilen Şirket'in 2020, 2021, 2022 ve 2023 tarihli olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarına ilişkin toplantı tutanakları ve toplantıya katılanlar listesi tarafımızca incelenmiş söz konusu genel kurul toplantılarının TTK ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak yapılmış olduğu tespit edilmiştir. Şirket tarafından söz konusu genel kurul kararlarına karşı herhangi bir iptal ve benzeri dava açılmamış olduğu tarafımıza beyan edilmiştir. Genel kurullarda karara bağlanan gündem maddelerinden tescile tabi kararların tescil ve ilanlarının yapıldığı tespit edilmiştir.

Şirket'in 27.03.2023 tarih ve 2023/4 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile kabul edilmiş ve 07.04.2023 tarihli olağan genel kurul toplantısında ayrı bir gündem maddesi olarak pay sahiplerinin onayına sunulmuş ve 19.04.2023 tarihinde tescil ve 20.04.2023 tarih ve 10816 sayılı TTSG'de ilan edilmiş *"Genel Kurul Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi'nin"* Anonim Şirketlerin Genel Kurul Toplantılarının Usul ve Esasları ile Bu Toplantılarda Bulunacak Bakanlık Temsilcileri Hakkında Yönetmeliğin ekindeki örneğe uyumlu hazırlandığı tespit edilmiştir.

4. BAĞIMSIZ DIŞ DENETİM

Şirket Esas Sözleşmesi'nin 13'üncü maddesine göre; Şirket'in ve Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuatta öngörülen hususların denetiminde Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve ilgili mevzuat hükümlerine uyulur.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin 17'inci maddesine göre; Sermaye Piyasası Kurulu tarafından düzenlenmesi öngörülen finansal tablo ve raporlar ile bağımsız denetim raporları, TTK'nın ilgili hükümleri ve SPK düzenlemeleri uyarınca kamuya açıklanır.

Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren mali yılları hesap denetimlerini yapan bağımsız denetim kuruluşu Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş. olup, bu dönemler için sorumlu ortak baş denetçi Metin ETKİN'dir. Söz konusu mali yıllara ilişkin bağımsız denetçiden bağımsızlık beyanları alınmış ve bağımsız denetime ilişkin genel kurul kararları usulüne uygun olarak tescil edilmiştir.

5. RUHSAT, LİSANS VE İZİNLER

5.1. Şirket'in Tabi Olduğu Mevzuat

Şirket Türkiye Cumhuriyeti Kanunlarına göre kurulu bir anonim şirket olduğu için Türkiye Cumhuriyeti Kanunlarına ve ikincil düzenlemelerine tabidir. Şirket'in işletme konusu sebebiyle tabi olduğu ana mevzuat aşağıda yer almakta olup, bunlardan başka işletme konusu gereği tabi olduğu özel bir mevzuat bulunmamakatdır.

- **3213 sayılı Maden Kanunu**

Madenlerin milli menfaatlere uygun olarak aranması, işletilmesi, üzerinde hak sahibi olunması ve terk edilmesine ilişkin esas ve usullerin düzenlendiği Kanunda maden hakkı, arama ve işletme faaliyet izinlerinin hangi şartlarla verilebileceği, maden teşvik tedbirleri, faaliyetlerin denetimi, üretim, sevkiyat ve ruhsatlandırma gibi hususlar hüküm altına alınmıştır.

Bu Kanuna göre, yer kabuğunda ve su kaynaklarında tabii olarak bulunan, ekonomik ve ticari değeri olan petrol, doğal gaz, jeotermal ve su kaynakları dışında kalan her türlü madde, maden sayılmış ve bu madenler içerisinde mermer, traverten, granit, andezit, bazalt gibi blok olarak üretilen taşlar ile dekoratif amaçla kullanılan doğal taşlara II. Grup (b) bendi maden olarak açıkça yer verilmiştir. Kanuna göre arama ruhsatı, belirli bir alanda maden arama faaliyetlerinde bulunulabilmesi için verilen yetki belgesini, işletme ruhsatı ise işletme faaliyetlerinin yürütülebilmesi için verilen yetki belgesini ifade etmektedir.

- **6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu**

İşyerlerinde iş sağlığı ve güvenliğinin sağlanması ve mevcut sağlık ve güvenlik şartlarının iyileştirilmesi için işveren ve çalışanların görev, yetki, sorumluluk, hak ve yükümlülüklerini düzenlemek bu Kanunun amacını oluşturmaktadır. İlgili kanun ile madenler bakımından uygulanacak olan esasların Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı'nca belirleneceği hüküm altına alınmıştır. Şirket, genel hükümler ve çok tehlikeli işyeri olması nedeniyle bunlar için getirilen düzenlemeler kapsamında ilgili Kanuna tabidir.

- **5326 sayılı Kabahatler Kanunu**

Toplum düzenini, genel ahlakı, genel sağlığı, çevreyi ve ekonomik düzeni korumak amacıyla kabahatlere ilişkin genel ilkelerin, bunlara aykırılık halinde uygulanacak olan idari yaptırımların ve bu yaptırımlara ilişkin esasların düzenlendiği Kanununa uymakla yükümlü olan Şirket, özellikle ilgili Kanun md. 41 uyarınca çevreyi kirletme düzenlemesi bakımından bu Kanuna tabidir.

- **4342 sayılı Mera Kanunu**

Bu Kanun ile mera, yaylak, kışla ve kamuya ait otlak ve çayırların tespiti, tahsislerinin yapılması, kullandırılması, verimliliklerinin artırılması ve sürdürülmesi, kullanımlarının denetlenmesi, korunması ve gerektiğinde amacının değiştirilmesine ilişkin hükümler öngörülmüştür. İlgili Kanun ile, mera, yaylak ve kışlak olarak tahsis edilmiş veya bu amaçla kullanılan arazilerin, arama faaliyetleri sonunda rezervi belirlenen maden ve petrol faaliyeti ile jeotermal kaynak ve doğal mineralli sular için zaruri olması halinde, ilgili valilikçe tahsis alanının değiştirilebileceği düzenlenmiştir.

- **2872 sayılı Çevre Kanunu**

Bütün canlıların ortak varlığı olan çevrenin, sürdürülebilir çevre ve sürdürülebilir kalkınma ilkeleri doğrultusunda korunmasının sağlanmasını amaçlayan ilgili Kanuna göre, toprağın korunmasına ve kirliliğin önlenmesine ilişkin olarak; taşocağı ve madencilik faaliyetleri ile bozulan doğal yapının yeniden kazanılmasına ilişkin usul ve esasların Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca çıkarılacak yönetmelikle belirleneceği düzenlenmiştir.

- **2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu**

Korunması gereken taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıkları ile ilgili tanımları belirlemek, yapılacak işlem ve faaliyetleri düzenlemek, bu konuda gerekli ilke ve uygulama kararlarını alacak teşkilatın kuruluş ve görevlerini tespit etmek amacıyla getirilen Kanun ile korunması gerekli taşınmaz kültür ve tabiat varlıkları ile bunların korunma alanlarında ruhsatsız olarak inşaat yapılması yasaklanmıştır. Buralarda ruhsatsız olarak yapılacak inşaatlar ile koruma amaçlı imar planlarında, plana; sitlerde, sit şartlarına aykırı olarak inşa edilen yapılar hakkında imar mevzuatına göre işlem yapılır ve bu Kanun'un 65. maddesinde düzenlenmiş olan yaptırımlar uygulanabilir.

- **6831 sayılı Orman Kanunu**

İlgili Kanun uyarınca, devlet ormanları içinde Çevre ve Orman Bakanlığı'nın izin vermesi kaydıyla, maden araması ve işletilmesi ile madencilik faaliyeti için zorunlu olan tesis, yol,

enerji, su, haberleşme ve altyapı tesisleri bedeli karşılığında kurulabilecektir. Ruhsat veya imtiyaz almış olanlar ile alacak olanlar, işe başlamadan önce çalışma sahalarını orman idaresine bildirmeye ve ormana zarar verebilecek hallerde, orman idaresinin belirtmiş olduğu tedbirleri almaya ve yapmaya mecburdurlar. Madencilik faaliyetinin sona ermesi halinde, idareye teslim edilen veya terk edilen doğal yapısı bozulmuş orman alanları rehabilite edilir.

- **3573 sayılı Zeytinciliğin Islahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması Hakkında Kanun**

Şirketin faaliyet konusu ile ilgili olarak, bu Kanun'un 20. maddesi uyarınca, zeytinlik sahaları içinde ve bu sahalara en az 3 kilometre mesafede zeytinyağı fabrikası hariç zeytinliklerin vegatatif ve generatatif gelişmesine mani olacak kimyevi atık bırakan, toz ve duman çıkaran tesis yapılması ve işletilmesi yasaklanmıştır.

- **4562 sayılı Organize Sanayi Bölgesi Kanunu**

İlgili Kanunla, organize sanayi bölgelerinin kuruluş, yapım ve işletilmesi esaslarını düzenlemektedir.Bu Kanun, organize sanayi bölgelerinin ve OSB Üst Kuruluşunun oluşumunu, organlarını, işleyişini, yönetim ve denetimini düzenleyen hükümler ile bunlarla ilgili kişi ve kuruluşların görev, yetki ve sorumluluklarını belirleyen hükümleri kapsar. Buna göre OSB, Sanayinin uygun görülen alanlarda yapılanmasını sağlamak, çarpık sanayileşme ve çevre sorunlarını önlemek, kentleşmeyi yönlendirmek, kaynakları rasyonel kullanmak, bilgi ve bilişim teknolojilerinden yararlanmak, sanayi türlerinin belirli bir plan dâhilinde yerleştirilmesi ve geliştirilmesi amacıyla, sınırları tasdik edilmiş arazi parçalarının imar planlarındaki oranlar dâhilinde gerekli ortak kullanım alanları, hizmet ve destek alanları ve teknoloji geliştirme bölgeleri ile donatılıp planlı bir şekilde ve belirli sistemler dâhilinde sanayi için tahsis edilmesiyle oluşturulan ve bu Kanun hükümlerine göre kurulan, planlanan ve işletilen, kaynak kullanımında verimliliği hedefleyen mal ve hizmet üretim bölgelerini ifade etmektedir.

Şirket'in doğrudan tabi olduğu önemli ikincil mevzuat düzenlemelerine aşağıda yer verilmektedir:

Yönetmelikler

- **32040 sayılı Maden Yönetmeliği**

İlgili Yönetmelik ile Türkiye Cumhuriyeti Devletinin hüküm ve tasarrufu altında olan maden kaynaklarının, milli menfaatlere uygun olarak aranması, işletilmesi, geliştirilmesi ve üretilmesi amacıyla gerçek ve tüzel kişilere belli bir süreyle hak verilmesi için Maden Kanununun uygulanması ile ilgili usul ve esaslar düzenlenmiştir. Maden hakları medeni hakları kullanmaya ehil Türkiye Cumhuriyeti vatandaşlarına, Türkiye Cumhuriyeti kanunlarına göre kurulmuş tüzel kişiliği haiz şirketlere, bu hususta yetkisi bulunan kamu iktisadi teşebbüsleri ile müesseseleri, bağlı ortaklıkları ve iştirakleri ile diğer kamu kurum, kuruluş ve idarelerine, gerçek veya tüzel kişi adına verilmekte olup, II. Grup madenler bakımından bu yetkiyi vermeyi haiz kuruluş Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'dür. İşletme ruhsat süresi, görünür ve muhtemel hale getirilmiş rezerv ile projesine göre belirlenir ve II. Grup madenler için bu süre on yıldan az olamaz. Süre uzatımları dahil toplam işletme ruhsat süresi II. Grup madenler için kırk yılı geçmeyecek şekilde Genel Müdürlük tarafından

belirlenir; Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanı bu süreti seksen yıla uzatma konusunda yetkilidir. Ruhsat süresinin sona gelen ruhsat alanları başka bir işleme gerek kalmaksızın ruhsat sahasındaki buluculuk ve görünür rezerv geliştirme hakkı düşürülerek ihalelik saha konumuna gelir. İlgili Yönetmelik'e göre Devlet hakkı, ocaktan çıkarılan madenin ocak başındaki satış fiyatından alınmaktadır. II. Grup (b) bendi madenler için bu oran doğal taşın özelliklerine ve bulunduğu bölgeye göre ocakta oluşan piyasa satış fiyatı üzerinden %4,5'dir.

Arama ruhsatı; II. Grup (b) bendi ruhsatlarda genel arama dönemi sonuna kadar kaynak ve rezerv bilgilerini içeren işletme projesinin verilerek ruhsat talebinde bulunulmaması, genel arama dönemi sonuna kadar ön arama ve genel arama faaliyet raporları ile yatırım harcama kalemlerine ait belgelerin verilmemesi veya bunların uygun bulunmaması, ilgili mevzuat kapsamında diğer kurumlara ruhsat sahibinin gerekli izinler için başvurusunun olumsuz sonuçlandırması veya bu izinlerin ruhsat sahibinden kaynaklanan nedenlerle alınamaması, arama ruhsat süresinin sonuna kadar işletme projesine konu madenin görünür hale getirilmemesi hallerinde iptal edilir. Ayrıca Yönetmelik md. 34 uyarınca beş yıl içerisinde iki defa idari para cezasına hükmedildiği, ruhsat bedelinin ödenmediği ve üç yıl içerisinde Yönetmelik md. 90'nın üç kez ihlal edildiğinin tespit edildiği halde de ruhsat iptal edilir. İşletme ruhsatı ise süresinin uzatılması için yapılan başvuruda Yönetmelik md. 37'de aranan şartların veya süre uzatımı için başvuru yapılmaması halinde iptal edilir.

- **30187 sayılı Maden Sahaları İhale Yönetmeliği**

Şirketin ihaleye katılmasını gerektiren bir durum söz konusu olduğu hallerde, maden sahalarının veya alanlarının ihale edilmesi halinde yapılacak olan ihalelere ilişkin usul ve esasları düzenleyen ilgili düzenleme uygulama alanı bulacaktır. Söz konusu Yönetmelikle, ihale taleplerinin nasıl yapılacağı, ihale edilecek sahalar, ihale ve ilan işlemleri düzenleme altına alınmıştır.

- **29731 sayılı Yetkilendirilmiş Tüzel Kişiler ile İlgili Yönetmelik**

Bu Yönetmelikle, tüzel kişiler veya maden arama ya da işletmecilerinin Maden İşleri Genel Müdürlüğünce yetkilendirilmiş tüzel kişi olarak yetkilendirilmesi, bunların denetimi, uyarılması, yetki belgelerinin askıya alınması, süresinin uzatılması ve iptal edilmesi ile bu tüzel kişiliklerce hazırlanan rapor, proje ve her trülü teknik belgenin Genel Müdürlüğe verilmesi ve çalıştıracakları elemanların nitelikleri düzenlenmiştir. Buna göre yetkilendirilmiş tüzel kişi, Maden İşleri Genel Müdürlüğü'nce yetkilendirilen ve Maden Kanunu kapsamında Genel Müdürlüğe verilmesi gereken rapor, proje ve her türlü teknik belgeyi hazırlamaya yetkili, şirket hisselerinin yarısından fazlasının sahibinin mühendis olduğu ya da bünyesinde nitelik ve nicelikleri Yönetmelikle belirlenen mühendisler çalıştıran maden arama/işletme ruhsat sahibi veya işletmesi olan tüzel kişiyi ifade etmektedir. İlgili Yönetmelikle yetkilendirilmiş tüzel kişilerin kurulması, bunların ve bunların personelinin yükümlülükleri ve denetimi düzenlenmiştir. Yönetmelik kapsamında sunulması gereken belgelerin gerçeğe aykırı şekilde sunulması; şirketin hisselerinin yarısından fazlasının sahibinin mühendis olması şartının ortadan kalkmasına rağmen Yönetmelikte belirtilen süre içerisinde bu eksik giderilmemesi; ortaklardan birinin vefatı halinde miras yoluyla hisse sahibi olan kişilerin Yönetmeliğin aradığı şartları taşımamasına rağmen hisselerini, bu şartları taşıyan kişi/kişilere

devretmemesi ve zorunlu personele ilişkin eksikliğin tamamlanmaması hallerinde bu tüzel kişilerin yetkileri iptal edilir.

- **29417 Maden Atıkları Yönetmeliği**

Madenlerin aranması, çıkarılması, hazırlanması/zenginleştirilmesi veya depolanması sonucunda ortaya çıkan atıkların üretiminden nihai bertarafına kadar çevre ve insan sağlığına zarar vermeyecek şekilde yönetilmesinin usul ve esasları bu Yönetmelikle düzenlenmiştir. Yönetmelik ile işletmeciye, atık yönetim planı oluşturmak, maden atıklarının karakterizasyonu ve maden atığı bertaraf tesisinin sınıflandırılmasını yapmak veya yaptırmak, dahili acil eylem planı hazırlamak, maden atıklarının depolandığı tesise ait uygulama projesi hazırlatmak, depolama tesisine ait inşaat denetimi ve inşaat denetimine ait raporlamayı yaptırmak, maden atığı bertaraf/geri kazanım tesisi için çevre lisansı almak ve çevre birimi kurmak ya da bir çevre görevlisini sürekli istihdam etmek gibi yükümlülükler yüklenmiştir.

- **28770 sayılı Maden İşyerlerinde İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetmeliği**

Sondajla maden çıkarılan işlerin yapıldığı işyerleri ile yeraltı ve yerüstü maden işlerinin yapıldığı işyerlerinde çalışanların sağlığı ve güvenliğinin korunması amacıyla uyulması gerekli asgari şartlar belirlenmiştir. Şirket yeraltı maden işleri bakımından getirilmiş hükümler haricindeki hükümlere uymak zorundadır.

- **27471 sayılı Madencilik Faaliyetleri ile Bozulan Arazilerin Doğaya Yeniden Kazandırılması Yönetmeliği**

İlgili Yönetmelikle, madencilik faaliyetleri, malzeme ve toprak temini için arazide yapılan kazılar, dökümler ve doğaya bırakılan atıklarla bozulan doğal yapının yeniden kazanılmasına ilişkin usul ve esaslar belirlenmiştir. Buna göre işletmeci tarafından maden çalışmalarına başlamadan önce doğaya yeniden kazandırma çalışması ÇED sürecinde sonuca bağlanır. Doğaya yeniden kazandırma projesinin esasları ve nasıl sonuçlandırılacağı bu Yönetmelikle düzenlenmiştir.

- **25852 sayılı Madencilik Faaliyetleri İzin Yönetmeliği**

Bu Yönetmelik, orman, muhafaza ormanı, ağaçlandırma alanları, kara avcılığı alanları, özel çevre koruma bölgeleri, milli parklar, tabiat parkları, tabiat anıtı, tabiatı koruma alanı, tarım, mera, sit alanları, su havzaları, kıyı alanları ve sahil şeritleri, karasuları, turizm bölgeleri, alanları ve merkezleri ile kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgeleri, askeri yasak bölgeler, imar alanları ve mücavir alanlarda madencilik faaliyetlerinin çevresel etki değerlendirmesi, gayrisıhhi müesseseler ile ilgili hususların hangi esaslara göre yürütüleceğini kapsamaktadır.

- **30470 sayılı Orman Kanunu'nun 16. Maddesinin Uygulama Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik**

Orman Kanunu'nun 16.maddesine göre verilecek izinlere, rehabilite işlemlerine ve izinlerden tahsil edilecek bedellere ait iş ve işlemleri düzenleyen ilgili Yönetmelikle, düzenleme kapsamındaki alanlarda yapılacak maden arama, işletme, tesis ve altyapı tesis izin işlemleri, toprak dolgu izin işlemleri, değerlendirme komisyonu, rehabilite, rehabilitasyon projesi, bunların takip ve kontrolü hüküm altına alınmıştır.

- **25902 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik**

İşyeri açma ve çalışma ruhsatlarının verilmesinde uygulanacak esasları düzenleyen Yönetmeliğe göre, faaliyeti sırasında çevresinde bulunanlara biyolojik, kimyasal, fiziksel, ruhsal ve sosyal yönden az veya çok zarar veren veya vermesi muhtemel olan ya da doğal kaynakların kirlenmesine sebep olabilecek müesseseler gayrisıhhi müessese olarak tanımlanmış olup, maden işletmeleri de bu tanım kapsamına girmektedir. Buna göre maden üretim faaliyetleri ile bu faaliyetlere dayalı ruhsat sahasındaki geçici tesisler için il özel idareleri işyeri açma ve çalışma ruhsatı verebilir. Maden arama faaliyetleri ise işyeri açma ve çalışma ruhsatına tabi değildir. İşyeri açma ve çalışma ruhsatı alınabilmesi için maden arama veya işletme ruhsatı ile ÇED kararı alınmış olması şarttır.

- **25943 sayılı Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği Maden Mühendisleri Odası Serbest Maden Mühendisliği Hizmetleri Uygulama, Tescil, Denetim ve Belgelendirme Yönetmeliği**

Bu Yönetmelikle, kişi ve kuruluşlar tarafından verilecek maden mühendisliği hizmetlerinin gelişmesi, standartlara uygunluğu, meslek içi haksız rekabetin ortadan kaldırılması, sicil tutulması ve bunların denetimi düzenlenmiştir. Şirket bakımından alınan mühendislik hizmeti ve daimi çalışan mühendisler açısından ilgili Yönetmelik uygulama alanı bulmaktadır.

- **25406 sayılı Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği**

Hafriyat toprağı ile inşaat ve yıkıntı atıklarının çevreye zarar vermeyecek şekilde öncelikle kaynakta azaltılması, toplanması, geçici biriktirilmesi, taşınması, geri kazanılması, değerlendirilmesi ve bertaraf edilmesine ilişkin teknik ve idari hususlar ile genel kurallar düzenlenmiştir.

- **Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği**

OSB Kanunu'na dayanılarak 02.02.2019 tarih ve 30674 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Yönetmelik'te organize sanayi bölgelerinin kuruluşu, yapımı ve işletilmesi ile Organize Sanayi Bölgeleri Üst Kuruluşunun kuruluş vefaaliyetlerine ilişkin usul ve esasları düzenlenmektedir. Buna göre OSB'lere başvuru şartları, buralarda kuruluşun nasıl olacağı, OSB'lerin teşkilatlanması, imar, parselasyon planı, ruhsat ve izinler, destek ve mali hususlar, arsa tahsis ve satışları ile kiralama, altyapı tesisleri kurma ve işletme, OSB üst kuruluşu düzen altına alınmıştır.

5.2. Ruhsatlar, Lisanslar, İzinler ve Sertifikalar

5.2.1. İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı

10.08.2005 tarih ve 25902 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliği ("**İşyeri Açma Ruhsatı Yönetmeliği**"), bir istisna söz konusu olmadığı müddetçe işletmelerin, işyerinde faaliyete başlamadan önce, ofisler, mağazalar, şirket merkezleri ve depolar gibi işyerleri için bir işyeri açma ve çalışma ruhsatı almasını zorunlu kılmaktadır. Usulüne uygun olarak işyeri açma ve çalışma ruhsatı almadan işyeri açılamaz ve çalıştırılamaz. İşyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan açılan işyerleri yetkili idareler tarafından kapatılır. İşyeri Açma Ruhsatı Yönetmeliği yürürlüğe girmeden

önce mevzuatına uygun olarak ruhsatlandırılmış bulunan işyerleri yeniden ruhsatlandırılmayacaktır.

İlgili Yönetmeliğe göre, faaliyeti sırasında çevresinde bulunanlara biyolojik, kimyasal, fiziksel, ruhsal ve sosyal yönden az veya çok zarar veren veya vermesi muhtemel olan ya da doğal kaynakların kirlenmesine sebep olabilecek müesseseler gayrisıhhi müessese olarak tanımlanmış olup, maden işletmeleri de bu tanım kapsamına girmektedir. Buna göre maden üretim faaliyetleri ile bu faaliyetlere dayalı ruhsat sahasındaki geçici tesisler için il özel idareleri işyeri açma ve çalışma ruhsatı verebilir. Maden arama faaliyetleri ise işyeri açma ve çalışma ruhsatına tabi değildir. İşyeri açma ve çalışma ruhsatı alınabilmesi için maden arama veya işletme ruhsatı ile ÇED kararı alınmış olması şarttır.

İlgili yönetmelik uyarınca işyeri açma ve çalışma ruhsatının verilebilmesi işyerlerinin birtakım fiziki şartları taşımasına ve kira sözleşmesi ve itfaiye raporu gibi bazı evrakların başvuru sırasında ilgili merciye sunulmasına bağlıdır. Belediyelerin yetki alanında bulunan yerlerde işyeri açma ve çalışma ruhsatı ilgili belediyeler tarafından verilir. 15.04.2000 tarihli ve 24021 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ("**OSB Kanunu**") ve OSB Kanunu'na dayanılarak 02.02.2019 tarih ve 30674 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği ("**OSB Uygulama Yönetmeliği**") uyarınca organize sanayi bölgesi ("**OSB**") bünyesinde bulunan işyerleri için ilgili ruhsat OSB tüzel kişiliği yönetim kurulu tarafından verilir.

Şirket'in İstanbul İli, Ataşehir İlçesi, Ferhatpaşa Mah. Ulu Önder Bulvarı No:32-36 adresinde bulunan açık alan mermer depolama tesisi için T.C. Ataşehir Belediye Başkanlığı Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nden alınmış 10.10.2022 tarih ve 2022/183 sayılı işyeri açma ve çalışma ruhsatı bulunmaktadır. Manyas şubesi için Manyas Kaymakamlığı İlçe Özel İdaresi'nin 05.08.2010 tarih ve 2010/1 sayılı; Burdur Şubesi için Burdur İl Özel İdaresi'nin 07.03.2017 tarih ve 2017/1310 sayılı; Sivas Şubesi için 09.06.2011 tarih ve 2009/096 sayılı işyeri açma ve çalışma ruhsatı bulunmaktadır. Şirket Bursa'da bulunan açık mermer ocağı için Bursa İl Özel İdaresi'nden 06.09.2011 tarih ve 2011/512 sayılı işyeri açma ve çalışma ruhsatına sahiptir. Afyonkarahisar İl Özel İdaresi'nce Şuhut ilçesinde bulunan açık ocak işletmeleri için 03.06.2020 tarih ve 2020/38 sayılı ve 10.12.2018 tarih ve 2007/32 sayılı iki ayrı işyeri açma ve çalışma ruhsatı düzenlenmiştir.

Afyon Organize Sanayi Bölgesi'nce Şirket'e, İnci Cad. 5. Sok. No:1 adresinde bulunan arsası için 01.09.2002 tarih ve 6 no.lu İşyeri Faaliyet Belgesi verilmiştir.

Şirket'in Afyonkarahisar Organize Sanayi Bölgesi 1. Cadde 12.Sokak No:8 adresinde bulunan 2. Sınıf Gayri Sıhhi Müessese olarak sınıflandırılan işyeri için 08.12.2006 tarihli ve 015 nol.lu İkinci Sınıf Gayri Sıhhi Müesseselere Ait İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı bulunmaktadır.

Şirket'in mermer fabrikası için Sağlık Bakanlığı Temel Sağlık Hizmetleri Genel Müdürlüğü tarafından verilmiş olan 31.12.2002 tarih ve 04 no.lu Birinci Sınıf Gayri Sıhhi Müesseselere Ait Açılma Ruhsatı bulunmaktadır.

5.2.2. Maden İşleme Ruhsatı ve İşletme İzni

15.06.1985 tarihli ve 18785 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 3213 sayılı Maden Kanunu ("**Maden Kanunu**") ve 11.12.2022 tarihli ve 32040 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Maden Yönetmeliği ("**Maden Yönetmeliği**") uyarınca madenlerin milli menfaatlere uygun olarak aranması, işletilmesi, geliştirilmesi ve üretilmesi amacıyla gerçek ve tüzel kişilere belli bir süreyle hak verilmesi ve terk edilmesi ile 21.06.2005 tarihli ve 25852 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Madencilik Faaliyetleri İzin Yönetmeliği uyarınca madencilik faaliyetlerinin hangi esaslara göre yürütüleceği ve bu esaslarla ilgili bakanlıklar ve diğer kamu kurum ve kuruluşlarının vereceği izinler düzenlenmektedir. Maden Kanunu kapsamında yer kabuğunda ve su kaynaklarında tabii olarak bulunan, ekonomik ve ticarî değeri olan petrol, doğal gaz, jeotermal ve su kaynakları dışında kalan her türlü madde maden olarak düzenlenmekte ve mermer, traverten, granit, andezit, bazalt gibi blok olarak üretilen taşlar ile dekoratif amaçla kullanılan doğal taşlara II-b grup madenler olarak ruhsatlandırılmaktadır.

Maden işletme ruhsatı işletme faaliyetlerinin yürütülmesi için verilen belge iken maden işletme izni bir madenin işletmeye alınabilmesi için verilen izni ifade etmektedir.

Şirket'in sahip olduğu işletme ve arama ruhsat dökümüne aşağıda yer verilmektedir:

Sıra No	İşletme/ Arama Ruhsatı	İli	İlçe/ Köy	Ruhsat No.	Erişim No.	Ruhsat Alanı (Ha)	Ruhsat Yürürlük Tarihi	Ruhsat Bitim Tarihi
1	İşletme	Balıkesir	Manyas/ Yumruçal	6857	2001912	217.97	16.08.2013	16.08.2028
2	İşletme	Bursa	M.Kemal paşa/ Sarımustafa	58960	1515243	94,98	07.07.2016	07.07.2026
3	İşletme	Afyonkarahisar	Çay/İcikli	67963	2543805	250	19.02.2018	19.02.2028
4	İşletme	Afyonkarahisar	Çay/İcikli	67964	2543814	219.26	19.02.2018	19.02.2028
5	İşletme	Afyonkarahisar	Bayat	202000501	3392026	99.66	18.08.2021	18.08.2031
6	İşletme	Burdur	Karamanlı/ Kağılcık	68393	2548154	250	01.07.2013	01.07.2033
7	İşletme	Sivas	Yıldızeli/ Akyurt	20058711	3078333	90	06.08.2019	06.08.2029
8	İşletme	Konya	Çumra/ Yenimescit	201801191	3373484	99.56	12.11.2020	12.11.2030
9	İşletme	Konya	Çumra/ Yenimescit	202000655	3394285	34.49	06.06.2021	06.08.2031
10	Arama	Eskişehir	Odunpazarı /Kuyucak	202201929	3423964	98.43	08.12.2022	08.12.2024
11	Arama	Kütahya	Altıntaş/ Pınarcık	202300191	3425081	98.87	06.01.2023	06.01.2025
12	Arama	Antalya	Korkuteli	202300445	3425521	91.62	24.02.2023	24.02.2025
13	Arama	Antalya	Korkuteli	202301032	3425523	99,12	5.06.2023	5.06.2025

Şirket'in yukarıda verilen Tablo'da yer alan ruhsatlarına bağlı olarak sahip olduğu işletme izinlerine aşağıda yer verilmektedir:

Sıra No.	İli	İlçe/ Köy	Ruhsat No.	Erişim No.	Ruhsat Alanı (ha)	İzin Alanı (ha)	İzin Verilen Maden Cinsi	İzin Verildiği Tarih
1	Balıkesir	Manyas/ Yumruçal	6857	2001912	217.97	38.8	Mermer	28.08.2013
2	Bursa	M.Kemalpaşa Sarımustafa	58960	1515243	94.98	76.22	Mermer	29.07.2016

3	Afyonkarahisar	Çay/İcikli	67963	2543805	250	98.91	Mermer	26.07.2018
4	Afyonkarahisar	Çay/İcikli	67964	2543814	219.26	109.24	Mermer	26.07.2018
5	Burdur	Karamanlı/ Kağılcık	68393	2548154	250	200	Mermer	02.10.2013
6	Sivas	Yıldızeli/ Akyurt	20058711	3078333	90	20.62	Mermer	06.08.2019
7	Konya	Çumra/ Yenimescit	201801191	3373484	99.56	56.46	Mermer	11.02.2022

Şirket'in sahip olduğu kaynak ve rezerv alanlarına ait işletme ruhsatlarına aşağıda yer verilmektedir:

MADEN	ŞEHİR	İLÇE	KÖY	RUHSAT TÜRÜ VE SİCİL NUMARASI	RUHSAT (HA)	RUHSAT BAŞLANGIÇ TARİHİ	RUHSAT BİTİŞ TARİHİ	ÇED KARARI
Mermer	Burdur	Karamanlı	Kağılcık	İşletme Ruhsatı S.68393	250 ha	11.07.2013	11.07.2033	ÇED Gerekli Değildir 19.12.2019/ E-2019162
Mermer	Balıkesir	Manyas	Yumruçal	İşletme Ruhsatı S.6587	217.97 ha	16.08.2013	16.08.2028	ÇED Gerekli Değildir 07.12.2018/ E-2018255
Mermer	Afyonkarahisar	Çay	İcikli	İşletme Ruhsatı S.67964	219.26 ha	19.02.2018	19.02.2028	ÇED Olumlu 08.03.2021/ Karar No: 6206
Mermer	Afyonkarahisar	Çay	İcikli	İşletme Ruhsatı S.67963	250 ha	19.02.2018	19.02.2028	ÇED Gerekli Değildir E-2019197
Mermer	Afyonkarahisar	Bayat	Yumaklı	İşletme Ruhsatı S.202000501	99.66 ha	18.08.2021	18.08.2031	ÇED Gerekli Değildir 21.11.2021/ E-2021287
Mermer	Bursa	Mustafakemalpaşa	Sarımustafa	İşletme Ruhsatı S.58960	94.68 ha	07.07.2016	07.07.2026	ÇED Kapsam Dışı Yazısı 02.08.2005
Mermer	Konya	Çumra	Yenimescit	İşletme Ruhsatı S.201801191	99.56 ha	12.11.2020	12.11.2030	ÇED Gerekli Değildir 08.03.2021/ E-2021317
Mermer	Konya	Çumra	Yenimescit	İşletme Ruhsatı S.202000655	34.49	06.08.2021	06.08.2031	ÇED Kararı bulunmamaktadır.
Mermer	Sivas	Yıldızeli	Akyurt	İşletme Ruhsatı S.20058711	90 ha	06.08.2019	06.08.2029	ÇED Muafiyeti 26.08.2011/ E-1626-534

5.2.3. Çevresel Ruhsat ve İzinler

Türkiye'de çevreyle ilgili konular hakkındaki temel düzenlemeler 11.08.1983 tarihli ve 18132 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 2872 sayılı Çevre Kanunu ("**Çevre Kanunu**") ve Çevre Kanunu kapsamında yayımlanan 29.07.2022 tarihli ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de

yayımlanan Çevresel Etki Değerlendirme Yönetmeliği (**"ÇED Yönetmeliği"**) ve 10.09.2014 tarihli ve 29115 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği (**"Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği"**) gibi bir dizi yönetmelikten oluşmaktadır. Çevre Kanunu, çevrenin korunmasına ilişkin şartların genel çerçevesini ve bu şartlara uyulmamasının sonuçlarını düzenlemektedir. ÇED Yönetmeliği, çevreyi kirletme riski taşıyabilecek faaliyetlerde bulunan işletmeler için çevresel etki değerlendirme (**"ÇED"**) çalışmalarının türlerini (ÇED raporu veya proje açıklama raporu) ve içeriklerini (bir ÇED sürecinde uygulanan idari ve teknik ilke ve prosedürleri) düzenlemektedir. Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği gereğince ise, çevreye kirletici etkisi yüksek düzeyde olan işletmeler ve çevreye kirletici etkisi olan işletmelerin, faaliyetleri uyarınca belirlenecek şekilde; **"Çevre İzin Belgesi"** yönetmelikte belirtilen hava emisyon, atıksu deşarjı, derin deniz deşarjı ve çevresel gürültü kontrol izinleri gibi izinler için veya "Çevre İzin ve Lisans Belgesi" yönetmelikte belirtilen çevre izni ve atıkların toplanması, geri dönüştürtülmesi ve boşaltılması için gereken izinleri almak üzere Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne müracaat etmesi gerekmektedir.

Çevresel etki değerlendirme şartlarına tabi olan tesisler, ÇED Yönetmeliği'nde sayılmaktadır.

Şirket'in Bursa ili, Mustafakemalpaşa İlçesi, Sarımustafa Köyü'nde bulunan ruhsat sahasında açık işletme yöntemiyle mermer ocağı işletmesine ilişkin Bursa Valiliği İl Çevre ve Orman Müdürlüğü'nce Çevre Kanununca Alınması Gereken İzin ve Lisanslar Hakkında Yönetmeliğin "EK-2 Çevreye Kirletici Etkisi Olan Faaliyet ve Tesisler" Listesi kapsamı dışında kaldığı görüşü verilmiştir.

Şirket hakkında, Afyonkarahisar Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 27.11.2019 tarih ve 56916320 220-02 E-2019197 sayılı Çevresel Etki Değerlendirme Belgesi ile Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin EK-II listesinde yer alan "Mermer Ocağı Kapasitesi Artışı" projesi kapsamında "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararı verilmiştir. Aynı Müdürlükçe, Şirket'in Çevresel Etki Değerlendirme Belgesi ile Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin EK-II listesinde yer alan Bayat Şubesi, "202000501 Ruhsat Numaralı Mermer Ocağı" projesi için 22.11.2021 tarih ve 56916320 220-02 E-2021287 sayılı karar ile "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararı verilmiştir.

Şirket'in Şuhut İcikli Şubesi için Afyonkarahisar Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce 27.11.2019 tarih ve 56916320 220-02 E-2019197 sayılı "Mermer Ocağı Kapasitesi Artışı" projesi kapsamında "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararı verilmiştir.

Şirket'in Afyonkarahisar İli, Çay İlçesi'nde "Mermer Ocağı Kapasite Artışı" projesi ile ilgili olarak Çevre ve Şehircili Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Müdrülüğü'nce 08.03.2021 tarih ve E- 14108550-220.01-445334 sayılı yazı ile "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" kararı verilmiştir.

Balıkesir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 92416932-611.02(611.02)-E.21022 sayı ve 11.12.2018 tarihli yazısı ile Şirket'in Maysa Şubesi, Balıkesir İli, Manyas İlçesi'nde bulunan İR:6857 nolu sahada planlanan "Mermer (Maden) Ocağı Kapasaite Artışı" ile ilgili

olarak ÇED Yönetmeliği'nin 17. maddesi uyarınca "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararı verilmiştir.

Burdur Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 85339437-220.02-E.12373 sayı ve 23.12.2019 tarihli yazısı ile Şirket'in Burdur İli, Karamanlı İlçesi, Kağılcık Köyü'nde bulunan İR:68393/ER:2548154 ruhsat numaralı sahasında Şirket tarafından yapılacak II-b grubu maden (mermer) ocağı, mermer işleme tesisi, kırma-eleme tesisi ve patlatma paterni değişikliğine ilişkin olarak ÇED Yönetmeliği'nin 17. maddesi uyarınca "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararı verilmiştir.

Sivas Valiliği Mülga İl Çevre ve Orman Müdürlüğü'nün B.18.İÇO.58.02/ sayı ve 26.08.2011 tarihli yazısı ile Sivas İli, Yıldızeli İlçesi, Akyurt Köyü'nde bulunan İR:200058711 Ruhsat ve ER:3078333 ruhsat numaralı "Mermer Ocağı"nın ÇED Yönetmeliği kapsamında olmadığına ilişkin karar verilmiştir.

Konya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün E-47342952-220.02-466483 sayı ve 09.03.2021 tarihli yazısı ile Konya İli, Çumra İlçesi'nde bulunan RN:201801191 ve ER:3373484 numaralı sahada yapılması planlanan "mermer ocağı işletmeciliği" faaliyeti bakımından Valiliğin 08.03.2021 tarih ve E-20213a7 numaralı belgesi ile ÇED Yönetmeliği'nin 17. maddesi uyarınca "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değidir" kararı verilmiştir.

12.07.2019 tarihli ve 30829 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Sıfır Atık Yönetmeliği kapsamında atık yönetimi süreçlerinde çevre ve insan sağlığının ve tüm kaynakların korunmasını hedefleyen sıfır atık yönetim sistemine geçilmesi ile üretim, tüketim ve hizmet süreçlerinde atık oluşumunun önlenmesi/azaltılması, yeniden kullanıma öncelik verilmesi, oluşan atıkların ise kaynağında ayrı biriktirilerek toplanması ve geri dönüşüm ve/veya geri kazanımının sağlanarak bertarafa gönderilecek atık miktarının azaltılması suretiyle çevre ve insan sağlığının ve tüm kaynakların korunmasını hedefleyen yaklaşımı benimsenmesi sağlanmaktadır. Sıfır Atık Yönetmeliği kapsamında sayılan bina ve yerleşkelerin sıfır atık yönetim sistemini uygulamaya geçmeleri ve sıfır atık belgesi almaları zorunludur. Sıfır atık yönetim sistemi kuran bu bina ve yerleşkelerin sıfır atık bilgi sistemine kaydolması, faaliyetlerine ilişkin bilgi ve belgeleri sisteme kaydetmesi ve sıfır atık yönetim sistemi kapsamında toplanan atıklara ilişkin aylık bilgileri takip eden ayın onbeşine kadar sıfır atık bilgi sistemi üzerinden bildirmekle ve her yıl Mart ayı sonuna kadar bir önceki yıla ait bilgilerin veri kontrollerini tamamlamakla yükümlüdür.

Şirket, Sıfır Atık Yönetmeliği kapsamında; Afyonkarahisar Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nden Afyonkarahisar Fabrikası için 07.09.2021 tarihli TS/3/B3/16/5 ve Şuhut İcikli Şubesi için 07.09.2021 tarihli ve TS/3/B2/15/21 sayılı sıfır atık belgesini temin etmiştir.

Burdur Karamanlı mermer ocağı için Burdur Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nden 29.03.2022 tarihli ve TS/15/C/20/9 sayılı sıfır atık belgesini temin etmiştir.

Burdur Karamanlı üretim tesisi için Burdur Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nden 13.12.2021 tarihli ve TS/15/B3/16/21 sayılı sıfır atık belgesini temin etmiştir.

YBK

Şirket'in beyanı uyarınca, Şirket'in en aktif ve yoğun olarak kullandığı iki ocağın çevre mevzuatı ve çevre izinlerine göre değerlendirilmesine ilişkin duruma aşağıda yer verilmektedir:

İzin/Ruhsat	Burdur/Karamanlı (S.68393)			Balıkesir/Manyas (S.6857)		
	Önceki durum	Mevcut durum	Yapılması geren iş ve işlemler	Önceki durum	Mevcut durum	Yapılması gereken iş ve işlemler
ÇED	18.12.2009/123- ÇED Gerekli Değildir 13.10.2014/E.2014367- ÇED Gerekli Değildir (Kapasite Artışı 250 ha/500.000 m^3/yıl) 29.02.2016/E.201644- ÇED Gerekli Değildir (250 ha/500.000 m^3/yıl, 390.000 ton/yıl Mobil Kırma Eleme Tesisi) 15.02.2017/E.201742- ÇED Kapsam Dışı (200.000m^2/yıl Mermer İşleme Tesisi)	19.12.2019/E.2019162 - ÇED Gerekli Değildir (Patlatma Paterni Değişikliği)	-	20.02.2008 - ÇED Kapsam Dışı 06.07.2010/E.3308- ÇED kapsam Dışı Geçerlilik Görüşü 09.05.2011 - ÇED kapsam Dışı Geçerlilik Görüşü	07.12.2018/E.2018255- ÇED Gerekli Değildir	-
Rehabilitasyon Planı	ÇED Raporunda taahhüt edilmiş/belirtilmiş	1.ADT kapatma Çalışması devam ediyor.		ÇED raporunda Taahhüt edilmiş/belirtilmiş	ÇED raporunda taahhüt edilmiş/belirtilmiş	
Sızdırmaz Katı Atık Depolama Alanı Projesi onayı ve Atık Su Deşarjı (Evsel/Endüstriyel atıksu)	01.11.2016/E.3864- Sızdırmaz Katı Atık Depolama Alanı Proje Onay Yazısı	Sızdırmaz Katı Atık Depolama Alanı inşa edilmiştir.	Su Kirliliği Kontrolü Yödnetmeliği, Madde 32 - (Değişik:RG-13/2/2008-26786) göre fosseptikte toplanan atık sular vidanjör vasıtasıyla atıksu altyapı tesislerine verilmeli ve alınan belgeler 5 yıl süre ile saklanmalıdır. Bu kapsamda atıksu arıtma tesisine deşarj	-	Sızdırmaz Katı Atık Depolama Alanı inşa edilmiştir.	Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği, Madde 32 - (Değişik:RG-13/2/2008-26786) göre fosseptikte toplanan atık sular vidanjör vasıtasıyla atıksu altyapı tesislerine

			yetkisi olan bir firma/belediye ile vidanjör hizmet sözleşmesi yapılmalıdır			verilmeli ve alınan belgeler 5 yıl süre ile saklanmalıdır. Bu kapsamda atıksu arıtma tesisine deşarj yetkisi olan bir firma/belediye ile vidanjör hizmet sözleşmesi yapılmalıdır
Çevre Kanunu Gereğince Alınan Çevre İzin/Muafiyet	05.03.2018/ E.69064-Hava Emisyon konulu Çevre İzni	05.03.2018 /E.69064-Hava Emisyon konulu Çevre İzni 05.09.2019 -Hava Emisyon Konulu Ölçüm 03.12.20 Hava Emisyon Konulu Ölçüm	01.09.2023 tarihinde Hava Emisyon konulu ölçüm sürecinin başlatılması gerekmektedir.	20.10.2021 /E.2028061 Çevre İzni Muafiyeti	20.10.2021/E .2028061 Çevre İzni Muafiyeti	-
Atık Yönetim Planı Onayı	22.12.2020-Maden ve İnert Atık Yönetim Planı ve Onayı	22.12.2020-Maden ve İnert Atık Yönetim Planı ve Onayı	1-Onay bitim tarihinden önce yeni Maden Atık Yönetim Planı hazırlanmalı ve gerekli izinler alınmalıdır. (Geçerlilik son tarihi: 22.12.2023)	04.05.2018-Maden Atık Yönetim Planı ve Onayı	04.05.2018-Maden Atık Yönetim Planı ve Onayı	1-Onay bitim tarihinden önce yeni Maden Atık Yönetim Planının hazırlanarak ,ı gerekli izinleri müteakiben Maden Atık Yönetim Planı, İl Müdürlüğü'ne sunulacaktır. (Geçerlilik son tarihi: 04.05.2021)
İşletme Ruhsatı	11.07.2011		-	16.08.2013		-
İnşaat Ruhsatı	Maden Kanunu nedeniyle kalıcı yapı söz konusu olmadığı için inşaat ruhsatı alınmamıştır.			Maden Kanunu nedeniyle kalıcı yapı söz konusu olmadığı için inşaat ruhsatı alınmamıştır.		
Arazilerin satın alınması (devlet arazisi)		Satın alma süreci	-	Satın alma süreci tamamlanmıştır ve ilk projelendirme için orman		-

		tamamlanmıştır ve ilk projelendirme için orman arazileri izni alınmıştır.		arazileri izni alınmıştır.		
Arazilerin satın alınması (özel mülkü)		Tamamlandı	-	-		-
İlk arazi kullanma durumu	Tarım Arazisi, Orman Arazisi			Orman Arazisi		
Katı atık (evsel)	Mevcut değil	Mevcut değil	İlgili kurum ve kuruluş ile evsel atıkların alınması için gerekli anlaşmalar yapılmalıdır.	Mevcut değil	Mevcut değil	İlgili kurum ve kuruluş ile evsel atıkların alınması için gerekli anlaşmalar yapılmalıdır.
Tehlikeli/Tehlikesiz Atıklar (Ambalaj atıkları, atık motor yağ, lastik vb.)	Anlaşma mevcut değil	Anlaşma mevcut değil	İlgili kurum ve kuruluş ile evsel atıkların alınması için gerekli anlaşmalar yapılmalıdır.	Anlaşma mevcut değil	Anlaşma mevcut değil	Tehlikeli ve Tehlikesiz atıklar oluştuktan sonra lisanslı İlgili kurum ve kuruluşlar ile evsel atıkların alınması için gerekli anlaşmalar yapılmalıdır. Şirketçe tarafımıza verilen bilgilere göre, tehlikeli ve tehlikesiz atıklar oluştuktan sonra lisanslı firmalara gönderilecektir.

5.2.4. Yatırım Teşvik Belgesi

19.06.2012 tarih ve 28328 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 15.06.2012 tarih ve 2012/3305 sayılı Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karar ("**Yatırım Teşvik Kararı**") ve 20.06.2012 tarih ve 28329 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 2012/1 sayılı Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Kararın Uygulanmasına İlişkin Tebliğ ("**Yatırım Uygulama Tebliği**") çerçevesinde yatırım teşvik sistemi, kalkınma planları ve yıllık programlarda öngörülen hedefler doğrultusunda tasarrufların katma değeri yüksek yatırımlara yönlendirilmesi, üretim ve istihdamın artırılması, uluslararası rekabet gücünü artıracak ve AR-GE içeriği yüksek bölgesel ve büyük ölçekli yatırımlar ile stratejik yatırımların özendirilmesi, uluslararası doğrudan yatırımların artırılması, bölgesel gelişmişlik farklılıklarının azaltılması, kümelenme ve çevre korumaya yönelik yatırımlar ile araştırma ve

geliştirme faaliyetlerinin desteklenmesidir. Sistem kapsamında teşvik belgesi düzenlenenlere farklı teşvik uygulamaları doğrultusunda gümrük vergisi muafiyeti, katma değer vergisi ("**KDV**") istisnası, çeşitli vergi indirimleri, sigorta primi işveren hissesi desteği, yatırım yeri tahsisi, faiz veya kâr payı desteği, KDV iadesi, gelir vergisi stopajı desteği, sigorta primi desteği gibi destek unsurları sağlanabilmektedir.

Bu kapsamda Şirket, çeşitli yatırım teşvik belgeleri almıştır. Şirket, 1049591 no.lu belge ile 23.08.2022 ila 23.08.2025 tarihleri arasında; B130211 no.lu belge ile 03.04.2017-03.10.2023 arasında T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü'nce verilen KDV İstisnası, Faiz Desteği, Vergi indirimi, Sigorta primi işveren hissesi desteğinden faydalanmaktadır. Bunun yanında Şirket'in 26.08.2022 tarih ve 54024 sayılı yatırım teşvik belgesi de bulunmaktadır.

Şirket'in beyanı uyarınca, yukarıda yer verilen teşvikler haricinde aşağıdaki tabloda yer verilen fuar teşvikleri ile yurt dışı birim desteğinden de yararlanılmaktadır. Ancak fuar ve yurtdışı birim desteği teşviklerinde ayrıca bir belge düzenlenmemekte; fuar teşviklerinde fuara katılım sonrası 3 ay içinde ilgili ihraççatçı birliklerine katılımı tevsik eden belgelerle başvurulup, başvuru incelenmekte ve buna istinaden ödeme yapılmaktadır. Yurt dışı birim desteğinde de aynı şekilde süreç ilerlemektdir. Bu sebeple ilgili teşvikler bakımından tarafımızca herhangi bir belge incelenmemiştir.

Teşvik ve Destekleri (TL)	**31.12.2020**	**31.12.2021**	**31.12.2022**
SGK Teşvikleri	2.115.314	2.652.192	3.426.079
Fuar Teşvikleri	14.147	178.170	1.001.312
Yurtdışı Birim Desteği	0,00	850.680	1.111.691
Pandemi Teşvik Desteği (ABD'de mukim bağlı ortaklık Marble Systems'e verilmiştir)	9.908.936	435.700	1.655.120

5.2.5. Şirket'in Sertifika ve Kalite Belgeleri

ISO 9001:2015 kalite yönetim sistemi için belirlenen uluslararası standarttır. Bu standart, kuruluşların müşteri ihtiyaçlarını ve mevzuat gerekliliklerini karşılayan ürünleri ve hizmetleri tutarlı bir şekilde sağlama yeteneğini ve sürekli iyileştirme becerilerini göstermektedir.

Şirket'in Organize Sanayi Bölgesi 1.Cadde 5.Sokak No:8 Afyonkarahisar adresinde bulunan traverten mermer üretim şubesi için "doğaltaş, merme ve traverten ürünlerinin işlenmesi ve üretimi" kapsamında Belcert tarafından verilen 21.02.2023 tarihli ve A1534323 sayılı 1 yıl süre ile geçerli ISO 9001:2015 Kalite Yönetim Sistemi Belgesi bulunmaktadır.

ISO 10002:2018 müşteri memnuniyeti yönetim sistemi için belirlenen uluslararası standarttır. Bu standart, kuruluşlarda öncelikle geri bildirime açık olan müşteri odaklı bir ortamın oluşturulması, alınan her bir müşteri şikâyetinin çözüme ulaştırılması ve müşteri hizmetinin iyileştirilmesine ilişkin müşteri memnuniyeti kalite yönetim sisteminin bulunduğunu göstermektedir.

Şirket'in Organize Sanayi Bölgesi 1.Cadde 5.Sokak No:8 Afyonkarahisar adresinde bulunan traverten mermer üretim şubesi için Belcert tarafından verilen 21.02.2023 tarihli ve A1534326 sayılı 1 yıl süre ile geçerli ISO 10002:2018 Müşteri Memnuniyeti ve Şikayetleri Yönetim Sistemi Belgesi bulunmaktadır.

ISO 14001:2015 çevre yönetim sistemi için belirlenen uluslararası standarttır. Bu standart, kuruluşların doğal kaynak kullanımının azaltılması ile toprağa, suya, havaya verilen zararların minimum düzeye indirilmesinin benimsendiğini, çevre performansının izlenmesi ve sürekli iyileştirilmesinin esas alındığını ve çevre faktörlerine ilişkin olarak ilgili mevzuat ve kanunlar tarafından tanımlanmış koşullara uyulduğunu göstermektedir.

Şirket'in Organize Sanayi Bölgesi 1.Cadde 5.Sokak No:8 Afyonkarahisar adresinde bulunan traverten mermer üretim şubesi için "doğaltaş, merme ve traverten ürünlerinin işlenmesi ve üretimi" kapsamında Belcert tarafından verilen 21.02.2023 tarihli ve A1534324 sayılı 1 yıl süre ile geçerli ISO 14001:2015 Çevre Yönetim Sistemi Belgesi bulunmaktadır.

ISO 45001:2018 iş sağlığı ve güvenliği yönetim sistemleri için belirlenen uluslarası standarttır. Bu standart, organizasyonların İşçi Sağlığı ve Güvenliği performanslarını iyileştirmek için işçi yaralanmalarını ve kötü sağlık durumlarını önlemek ve güvenli ve sağlıklı bir iş ortamı sağlamak için proaktif adımlar uygulayarak yöntemleri tanımlar. Standart, bir organizasyonun içeriğine hitap eden bölümleri ve sağlam bir İş Sağlığı ve Güvenliği yönetim sistemini planlamak, desteklemek, işletmek ve değerlendirmeyi içerir.

Şirket'in Organize Sanayi Bölgesi 1.Cadde 5.Sokak No:8 Afyonkarahisar adresinde bulunan traverten mermer üretim şubesi için "doğaltaş, merme ve traverten ürünlerinin işlenmesi ve üretimi" kapsamında Belcert tarafından verilen 21.02.2023 tarihli ve A1534325 sayılı 1 yıl süre ile geçerli ISO 45001:2018 İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetim Sistemi Belgesi bulunmaktadır.

Yukarıda yer verilen ruhsat ve izinler kapsamında, Şirket'in 25.05.2023 tarihli beyanı da gözetilmek suretiyle Şirket, faaliyetlerini sürdürmek için gerekli tüm ruhsat ve izinlere sahip olup; bu ruhsat ve izinler bakımından, işbu Rapor tarihi itibarıyla, Şirket'in faaliyetini etkileyebilecek herhangi bir risk bulunmamaktadır.

6. FİKRİ VE SINAİ MÜLKİYET HAKLARI

Şirket'ten alınan 5.05.2023 tarihli beyan uyarınca Şirket tarafından sahip olunan tescilli fikri mülkiyet hakları üzerinde üçüncü kişiler lehine tescilli bir lisans veya başkaca hak bulunmamaktadır.

Şirket tarafından sunulan ve Türk Patent'ten kontrol edilen veriler ışığında, işbu Rapor itibariyle, Şirket'e ait 30 adet tescilli marka, 61 adet tescilli tasarım, 2 adet tescil edilmiş patent ile 57 adet alan adı bulunmaktadır. İlgili marka ve alan adlarına ilişkin tablo aşağıda yer almaktadır.

- **Markalar**

Marka Adı	Tescil No.	KorumaTarihi	Nice Sınıfları	Marka Görseli
blue mist	2022/125822	31.08.2031	19 /	Blue Mist
msitureks	2021/171021	01.12.2031	19 / 35 /	Msitureks
marble systems tureks holding	2021/159027	09.11.2031	19 / 35 /	MARBLE SYSTEMS TUREKS HOLDING
marble systems tureks	2021/159026	09.11.2031	19 / 35 /	MARBLE SYSTEMS TUREKS
t tureks marble systems	2021/159025	09.11.2031	19 / 35 /	T TUREKS
calacatta amber	2021/097975	05.07.2031	19 /	CALACATTA AMBER
tureks tundra gray	2018/102421	14.11.2028	19 /	TUREKS tundra gray
pewter	2017/79183	08.09.2027	19 /	PEWTER

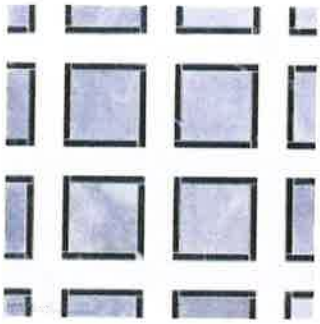
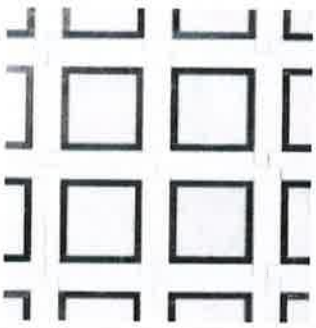
peltro	2017/79172	08.09.2027	19 /	PELTRO
tureks	2015/86281	26.10.2025	19 /	T TUREKS
black iris	2014/58656	11.07.2024	19 /	Black Iris
maroon di notte	2014/56931	07.07.2024	19 /	Maroon di Notte
marrone orient	2014/56930	07.07.2024	19 /	Marrone Orient
original diana royal marble	2014/33265	22.04.2024	19 /	
turkishblocks	2013/63270	19.07.2023	35 / 19 /	turkishblocks
diana royal	2012/89829	24.10.2032	19 /	DIANA ROYAL
silver shadow	2009/69304	24.12.2029	19 /	SILVER SHADOW

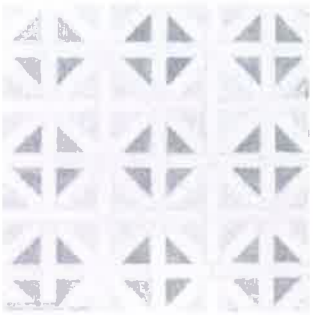
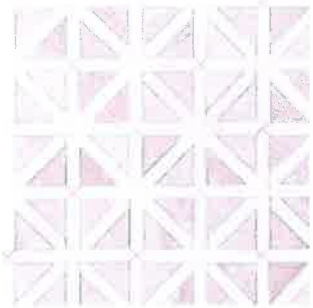
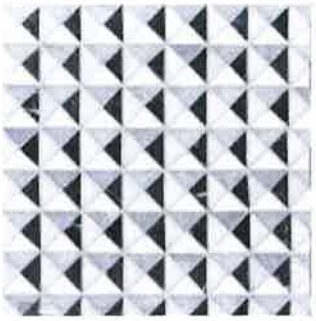
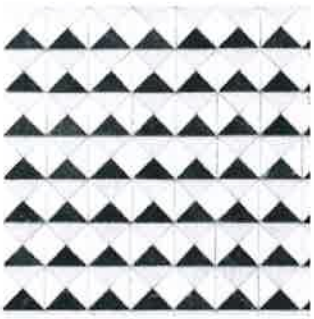
seashell	2009/69294	24.12.2029	19 /	SEASHELL
paradise	2009/69286	24.12.2029	19 /	PARADISE
avenza	2009/69271	24.12.2029	19 /	AVENZA
avalon	2009/69252	24.12.2029	19 /	AVALON
mo mermer outlet şekil	2009/59999	11.11.2029	19 / 35 /	mo mermer outlet
marble systems	2008/69146	27.11.2028	35 /	MARBLE SYSTEMS
md mermer deposu şekil	2008/34360	06.06.2028	19 /	MD MERMER DEPOSU
fm fayans market şekil	2008/34358	06.06.2028	19 / 35 /	

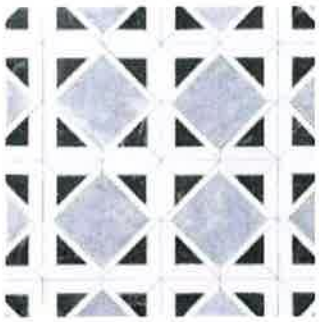
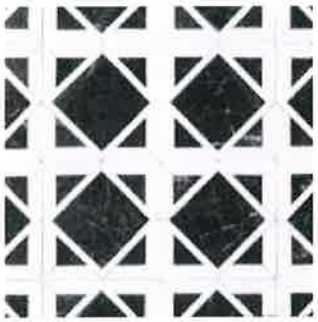
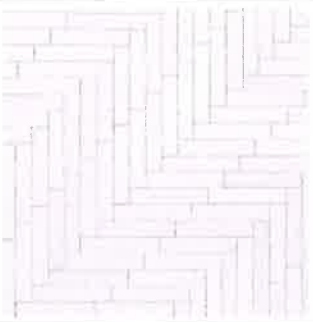
td taş deposu şekil	2008/34355	06.06.2028	19 / 35 /	
mm mermer market şekil	2008/34347	06.06.2028	19 / 35 /	
tureks şekil	2003/11146	09.05.2033	16 / 19 / 20 / 21 / 34 / 36 / 37 / 38 / 42 /	
msi	96/010864	23.07.2026	16 / 19 / 20 / 21 / 34 /	MSI
tureks şekil	96/010861	23.07.2026	16 / 19 / 20 / 21 / 34 /	

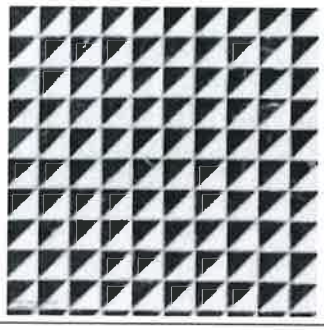
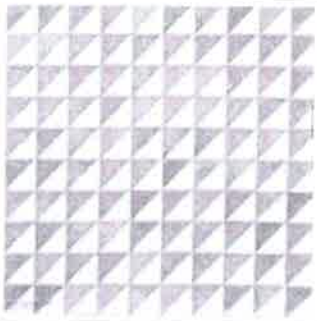
- **Tasarımlar**

	Tescil No.	Tescil Tarihi	Tasarım Görseli
1	2017/06214	28.09.2017	

2	2017/06214	28.09.2017	
3	2017/06214	28.09.2017	
4	2017/06214	28.09.2017	
5	2017/06214	28.09.2017	
6	2017/06214	28.09.2017	

7	2017/06214	28.09.2017	
8	2017/06214	28.09.2017	
9	2017/06214	28.09.2017	
10	2017/06214	28.09.2017	

11	2017/06214	28.09.2017	
12	2017/06214	28.09.2017	
13	2017/06214	28.09.2017	
14	2017/06214	28.09.2017	

15	2017/06214	28.09.2017	
16	2017/06214	28.09.2017	
17	2017/06214	28.09.2017	
18	2017/06214	28.09.2017	
19	2017/06214	28.09.2017	

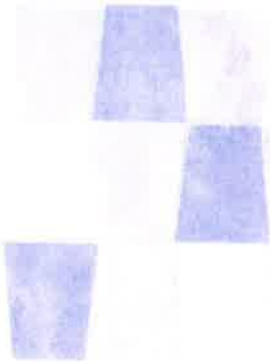
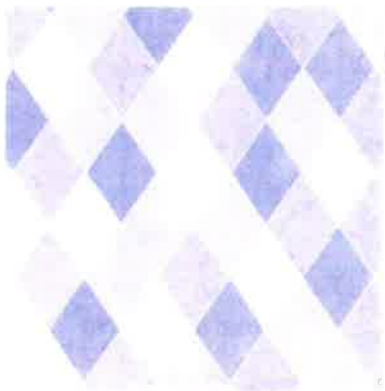
20	2017/06214	28.09.2017	
21	2017/06214	28.09.2017	
22	2017/06214	28.09.2017	
23	2017/06214	28.09.2017	

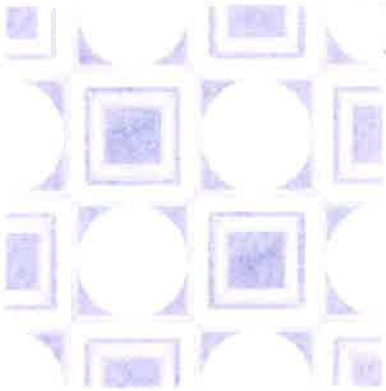
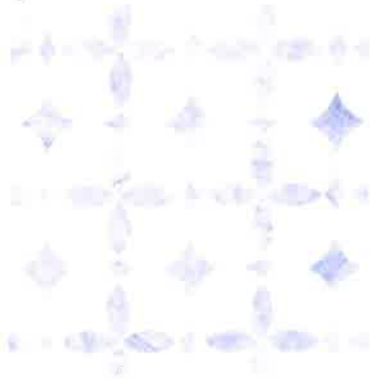
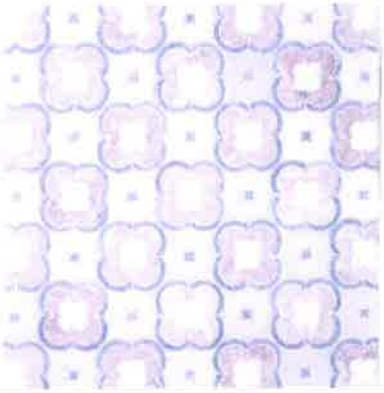
24	2017/06214	28.09.2017	
25	2017/06214	28.09.2017	
26	2017/06214	28.09.2017	
27	2017/06214	28.09.2017	

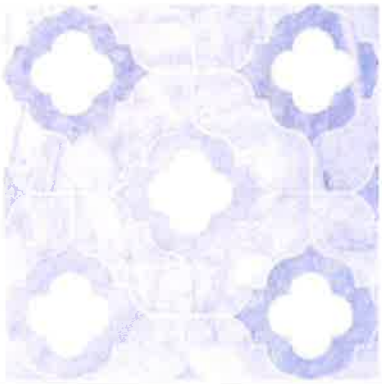
28	2017/06214	28.09.2017	
29	2017/06214	28.09.2017	
30	2017/06214	28.09.2017	
31	2017/06214	28.09.2017	
32	2017/06214	28.09.2017	

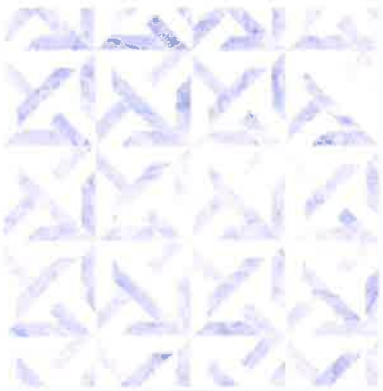
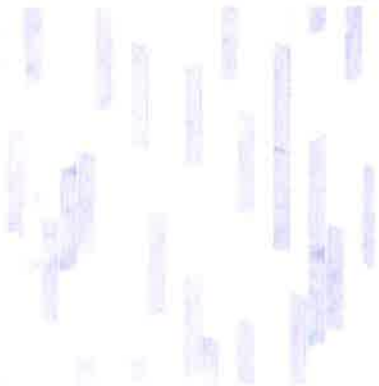
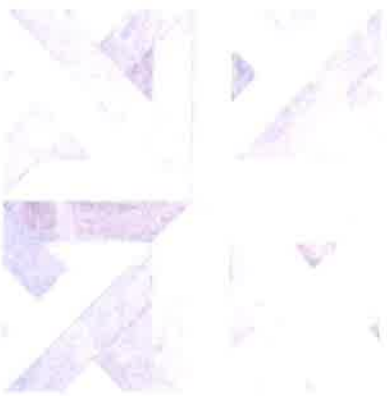
33	2016/05505	09.08.2016	
34	2016/05505	09.08.2016	
35	2016/05505	09.08.2016	
36	2016/05505	09.08.2016	

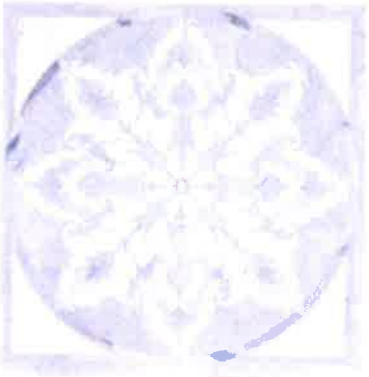
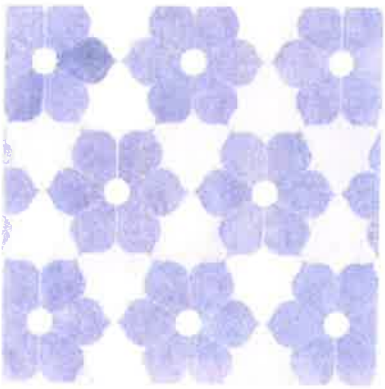
37	2016/05505	09.08.2016	
38	2016/05505	09.08.2016	
39	2016/05505	09.08.2016	
40	2016/05505	09.08.2016	

41	2016/05505	09.08.2016	
42	2016/05505	09.08.2016	
43	2016/05505	09.08.2016	
44	2016/05506	24.08.2016	

45	2016/05506	24.08.2016	
46	2016/05506	24.08.2016	
47	2016/05506	24.08.2016	
48	2016/05506	24.08.2016	

49	2016/05506	24.08.2016	
50	2016/05506	24.08.2016	
51	2016/05506	24.08.2016	
52	2016/05506	24.08.2016	

53	2016/05506	24.08.2016	
54	2016/05506	24.08.2016	
55	2016/05506	24.08.2016	
56	2016/05506	24.08.2016	

57	2016/05506	24.08.2016	
58	2016/05506	24.08.2016	
59	2016/05506	24.08.2016	
60	2016/05506	24.08.2016	

61	2016/05506	24.08.2016	

- **Patentler**

Buluş Başlığı	Başvuru No.	KorumaTarihi	Buluşun tasnif sınıfları
Maden ocaklarından çıkarılan malzemenin tek parça halinde çıkarılmasını sağlayan bir yöntem	2013/06415	29.05.2033	B02B 11/04 C04B 41/45 C04B 41/48
Bir sağlamlaştırma yönemi	2009/00441	21.01.2029	B28D1/22

- **Alan Adları**

Alan Adı	Son Kullanma Tarihi
fayansmarket.com.tr	13.07.2023
mermerdeposu.com.tr	13.07.2023
mermermarket.com.tr	13.07.2023
mermeroutlet.com.tr	24.11.2023
mermer-outlet.com.tr	24.11.2023
tasdeposu.com.tr	13.07.2023
taşdeposu.com.tr	13.07.2023
tureks.com.tr	23.06.2023
turkishblocks.com.tr	12.08.2025
architecturalstonecollection.com	4.04.2023
blockexport.com	12.08.2023
blockexporter.com	12.08.2023
dianaroyal.com	12.08.2023
directfromquarry.com	12.08.2023

floortileoutlet.com	23.08.2023
gmmermer.com	29.05.2023
marbledesignfurniture.com	27.01.2024
marbledesignfurnitures.com	27.01.2024
marblesystems.com.tr	14.11.2023
marblesystems.holdings	15.11.2023
marblesystemstureks	9.04.2023
marblesystemstureks.com.tr	12.04.2023
marblesystemstureks.holdings	15.11.2023
marblesystemstureks.tc	15.11.2023
marbletable.design	27.01.2024
mermerdenizlik.com	23.07.2023
mermerdeposu.com	16.07.2023
mermer-outlet.com	1.09.2023
msitureks.com	25.11.2023
msitureks.com.tr	30.11.2023
traverten-mermer.com	22.05.2023
tureks.asia	5.01.2024
tureks.holdings	15.11.2023
tureks.ma	6.11.2023
turekscn.com	5.01.2024
turekscn.xyz	15.01.2024
turekskz.com	10.01.2024
tureks-kz.com	10.01.2024
tureksmarblesystems	9.04.2023
tureksmarblesystems.com.tr	14.04.2023
tureksmarblesystems.holdings	15.11.2023
tureksmarblesystems.tc	15.11.2023
tureksmermer.com	2.06.2023

tureksmermer.tc	15.11.2023
turekstone.com	7.12.2023
turkeyblocks.com	12.08.2023
turkishblocks.com	12.08.2023
turkishmarbleblocks.com	6.03.2023
Turkishmarbleblocks.com.tr	21.01.2024
turkishstonedepot.com	8.07.2023
turkishstonetile.com	8.07.2023
walltileoutlet.com	23.08.2023
marblecoffetable.design	24.01.2024
marblesystems.design	18.01.2024
mermeroutlet.tc	15.11.2023
tureks.design	1.02.2024
tureks.tc	17.11.2023

7. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

7.1. Pay Sahipleri Sözleşmesi

Şirket pay sahiplerinden Mehmet Münir Turunç, Osman Cavit Turunç ve Seher Artemiz Akyatan kendi aralarında Şirket'in yönetimi konusunda bir pay sahipleri sözleşmesi imzalamışlardır. Buna göre, Mehmet Münir Turunç (A) ve (D) Grubu Pay Sahibi, Osman Cavit Turunç (B) ve (D) Grubu Pay Sahibi ve Seher Artemiz Akyatan (C) ve (D) Grubu Pay Sahibidir. (A), (B) ve (C) Grubu Pay Sahipleri Şirket'in Yönetim Kurulunda aday gösterme imtiyazı ile oy hakkında imtiyaza sahiptir. Yönetim Kurulu üyelerinin biri (A) Grubu Pay Sahibi tarafından gösterilen adaylar, biri (B) Grubu Pay Sahibi tarafından gösterilen adaylar ve biri de (C) Grubu Pay Sahibi tarafından gösterilen adaylar arasından Genel Kurulca seçilecektir. Aynı zamanda (A), (B) ve (C) Grubu Payların her birinin beş oy hakkı vardır.

Sözleşme tarafları, (A), (B) ve (C) Grubu Pay Sahipleri tarafından gösterilen adaylar ve SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre seçilecek olan bağımsız yönetim kurulu üyeleri haricindeki üyelik için, kanuni şartları taşıdığı sürece, (D) Grubu Pay Sahibi İsmail Ünal Turunç'un, İsmail Ünal Turunç'un kanuni şartları kaybetmesi halinde, bu şartları taşıdığı sürece Şirket Genel Müdürü görevini haiz kişinin yönetim kurulu üye seçiminde aday gösterileceğini kabul ve taahhüt etmişlerdir. Genel Müdür, (A), (B) ve (C) Grubu Pay Sahiplerinin oybirliğiyle gösterecekleri adaylar arasından Yönetim Kurulunca seçilecektir.

Yönetim Kurulu Başkanı olarak görev yapacak üye (A), (B) ve (C) Grubu Pay Sahiplerinin tamamının katılacağı ve oy kullanacağı Yönetim Kurulu toplantısında seçilir. Yönetim Kurulu

Başkanı (A), (B) ve (C) Grubu Pay Sahiplerinin aday gösterdiği Yönetim Kurulu üyeleri arasından veya önerdikleri diğer üyeler arasından seçilecektir. İlgili her bir dönemde Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı olarak görev yapacak üye de (A), (B) ve (C) Grubu Pay Sahiplerinin tamamının katılacağı ve oy kullanacağı Yönetim Kurulu toplantısında seçilir. Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı (A), (B) ve (C) Grubu Pay Sahiplerinin aday gösterdiği Yönetim Kurulu üyeleri arasından veya önerdikleri diğer üyeler arasından seçilecektir.

Bu sözleşme uyarınca, Yönetim Kurulu Başkanı ve Yönetim Kurulu Başkan yardımcısının her ikisinin de münferiden temsil yetkisini haiz olması şarttır.

Sözleşmede ön alım hakkı düzenlenmiş olup; Şirket Yönetim Kurulunun onayı alınmadan yapılacak (A), (B) ve (C) grubu pay devirleri Şirkete karşı geçersizdir ve devir için gerekli onay için şirkete başvuruluncaya kadar payların mülkiyeti ve paylara bağlı tüm haklar devredende kalır. (A) grubu Paylar devredilmek istendiğinde öncelikle bu paylar var ise diğer (A) grubu pay sahiplerine, bunların kabul etmemesi halinde ise, diğer imtiyazlı pay grubu olan (B) ve (C) grubuna teklif edilecek olup, öncelikli olarak (A) grubu pay sahiplerinin sonra (B) ve (C) grubu pay sahiplerinin bu konuda ön alım hakkı (rüçhan hakkı) olacaktır. (B) Grubu Paylar devredilmek istendiğinde öncelikle bu paylar var ise diğer (B) grubu pay sahiplerine, bunların kabul etmemesi halinde ise, diğer imtiyazlı pay grubu olan (A) ve (C) grubuna teklif edilecek olup öncelikli olarak (B) grubu pay sahiplerinin sonra diğer (A) ve (C) Grubu Pay Sahiplerinin bu konuda ön alım hakkı (rüçhan hakkı) olacaktır. (C) grubu paylar devredilmek istendiğinde öncelikle bu paylar var ise diğer (C) Grubu Pay Sahiplerine, bunların kabul etmemesi halinde ise, diğer imtiyazlı pay grubu olan (A) ve (B) grubuna teklif edilecek olup, öncelikli olarak (C) grubu pay sahiplerinin sonra diğer (A) ve (B) grubu pay sahiplerinin bu konuda ön alım hakkı (rüçhan hakkı) olacaktır. Bu şekilde aynı veya diğer pay grubu teklif edilen payı satın almak istemediği takdirde ancak o zaman söz konusu paylar, Şirketin ya da pay sahiplerinin rakibi olmayan üçüncü kişilere teklif edilebilir. Üçüncü kişinin teklifi kabul etmesi halinde, devre konu pay grubunun imtiyazı sona erer ve devredilen Paylar (D) Grubu adi paya dönüşür.

Ön alım hakkına sahip pay sahipleri tarafından devralınan Şirket payları bu kişilerce üçüncü kişilere devredilmek istenmesi durumunda, pay sahiplerinin ön alım hakkının ihlal edilmediği tespit edildiği halde, Yönetim Kurulu başkanı üç iş Günü içerisinde pay sahiplerini durumdan haberdar eder. Yönetim Kurulu başkanı tarafından yapılan bildirimin tebliğinden itibariyle paylarını devretmek isteyen pay sahibi haricindeki pay sahiplerinin devre konu işleme, bu kapsamda birlikte satma hakkını kullanmak isteyen pay sahiplerinin şirket sermayesindeki mevcut imtiyazlı pay sahipliği oranlarına göre, katılma ve kendi paylarını bu nispette satın almayı isteyen kişiye satma hakkı doğacaktır.

Bunun dışında Şirket Esas Sözleşmesinin 8'inci maddesinde düzenlenen pay devri sınırlamaları pay sahipleri sözleşmesinde de düzenlenmiş olup, Esas Sözleşme hükmüne ek olarak payları devralmak isteyen kişinin söz konusu pay sahipleri sözleşmesi ile bağlı olmayı kabul etmemesi hali de Yönetim Kurulunun pay devrine onay vermeyi reddetmesini haklı gösterecek bir husus olarak düzenlenmiştir. Esas Sözleşmenin 9'uncu maddesinde ifade edilen yönetim kurulu kararları için özel nisap gerektiren haller de pay sahipleri sözleşmesi ile hüküm altına alınmıştır. Buna göre, aşağıda sayılan işlemler için her halükarda (A), (B) ve (C)

Grubu Pay Sahiplerinin göstermiş olduğu adaylar arasından genel kurulda seçilen üyelerin tamamının hazır bulunduğu ve bu üyelerin en az 2 (iki)'sinin olumlu oy kullandığı, toplamda yönetim kurulu üyelerinin oy çokluğuyla alınmış bir Yönetim Kurulu kararı gereklidir:

(a) Temsil ve ilzama ilişkin yetkilerin Yönetim Kurulu üyeleri arasında dağılımı, imza sirküleri ve iç yönerge çıkartılması da dahil Yönetim Kurulu'nun yetkilerinin kullanılmasına ilişkin bir karar alınması,

(b) Şirketin birleşme ve bölünme işlemlerine konu olması, işletme konusu değişikliği, imtiyazlı pay ihracı, bilanço zararının kapatılması için Pay Sahiplerine ek veya ikincil yükümlülük getirilmesi, pay devrinin sınırlandırılması ve fesih ve tasfiyeye ilişkin hakları konularda Genel Kurula teklif sunulması,

(c) Türkiye'de veya yurt dışında depo, showroom gibi yeni şube, satış noktaları ve iş yeri açılması,

(d) Herhangi bir maden ocağı lisansı alınması veya mevcut lisansların devredilmesi, ocakların kapatılması, fikri mülkiyet hakkı alınması, devredilmesi,

(e) Genel Müdür atanması, mevcut genel müdürün tekrar atanması ve görevden alınması, sözleşmelerinin değiştirilmesi veya feshedilmesi,

(f) Üst Yönetimde görevli kişilerin göreve getirilmeleri, azli ve ücretlendirilmeleri,

(g) Borsa İstanbul A.Ş'de işlem görmeyen Şirket paylarının devrinin pay defterine kaydı,

(h) Şirketin borçlarına karşılık son yıllık finansal tabloda gösterilen Şirket aktif toplamının %10'unu aşan ipotek ve teminat verilmesi, hisselerin rehin verilmesi, teminata konu edilmesi veya başka bir şekilde bu hisseler üzerinde takyidat konulması,

(i) İflas veya yeniden yapılandırma başvurularının yapılması veya onaylanması; Şirket'in herhangi bir nedenle feshedilmesi, tasfiyesine karar verilmesi, iflas ertelemesi talep edilmesi, konkordato ilan edilmesi veya malvarlığının tamamının satılmasına karar verilmesi ("Tasfiye") veya iş veya operasyonların durdurulmasının onaylanması,

(j) İlk işlem yapılmadan önce ve bir defa olmak üzere Şirket ile herhangi bir Pay Sahibi veya Pay Sahipleri'nin İştirakleri arasındaki son yıllık finansal tabloda gösterilen Şirket aktif toplamının % 1'ini aşan ve süreklilik arz eden işlem yapılması,

(k) Her türlü Esas Sözleşme değişiklik tekliflerinin Genel Kurula sunulması,

(l) Kâr payı dağıtımı konusunda Genel Kurula teklif sunulması,

(m) Bağımsız denetçi seçimi için aday gösterilmesi,

(n) Yıllık bütçe, iş planı ve yıllık finansal sonuçların hazırlanması ve Genel Kurula sunulması,

(o) Şirketin çalışanlarının ücretlendirme politikalarının yürürlükteki esaslardan farklılık gösterecek şekilde değiştirilmesi konusunda genel müdüre yetki verilmesi,

(p) Şirketin son yıllık finansal tabloda gösterilen Şirket aktif toplamının %1'ini aşan miktarda sözleşme akdedilmesi, yatırım kararı alınması, varlık/hizmet/nakit borç

alınması ve verilmesi, bağlayıcı taahhütte bulunulması veya böyle bir sözleşme üzerinde her türlü düzenlemenin yapılması,

(q) Sermaye piyasası aracı ihracı ve son yıllık finansal tabloda gösterilen Şirket aktif toplamının % 5'ini aşan Şirket varlıklarının toptan satışının genel kurula önerilmesi

Yukarıda sayılan özellik arz eden durumlara aykırı şekilde alınan kararlar Yönetim Kurulu kararı olmayıp, Yönetim Kurulu kararına bağlanan sonuçları hiçbir zaman doğurmaz.

7.2. Taşeronluk Sözleşmesi

Şirket (Taşeron) ile Atataş Madencilik Sanayi Ticaret Ltd. Şti (Rödovansçı) arasında 12.02.2022 tarihinde bir taşeronluk sözleşmesi imzalanmıştır. 13.01.2026 tarihinde sona erecek sözleşmeye göre, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nde Adnan DEMİRAL adına kayıtlı bulunan Kütahya ili, Altıntaş ilçesi, Oysu köyü civarındaki İR 201500729 Ruhsat numaralı mermer sahasında; işletme hakkı Rödovansçıya ait alanda tüm yasal vecibeleri Şirkete ait olmak üzere üretim bedeli ödenmesi kaydıyla üretim çalışmalarının Taşeron tarafından yapılması konusunda anlaşılmıştır. Taşeron kendisine teslimi yapılan alanlarda mermer madeni üretecek olup, taşeron ücreti çıkarılan madenin kalitesine göre değişkenlik göstermektedir. Örneğin, çıkarılan mermer sözleşmede belirlenen 1. sınıf dahilinde ise, bu blokların satışı Rödovansçı tarafından yapılacak; satışı yapılan blokların %50'si Taşeron hizmet bedeli karşılığında verilecektir. Bunun yanında tüm çıkarılan mermerlerden önce Ruhsat Sahibinin %10'luk kira bedeli ödenecektir. Sözleşmede bunlar yanında Taşeronun elemanları, emniyet tedbirleri, sözleşmenin devri ve tarafların yükümlülükleri gibi hükümler yer almaktadır.

İşbu Sözleşme süresi sonunda, taraflarca yeni dönem konusunda anlaşılamazsa, taraflarca; taşeron mermer üretiminde istediği verimililiği ve kaliteyi bulamadığı takdirde veya sebep göstermeksizin 1 (bir) ay önce bilidirimde bulunarak sözleşmeyi tek taraflı hiçbir tazminat ödemeksizin feshedebilir.

Sözleşmede Şirket'in ortaklık yapısının değişiminin izne bağlandığı, bu konu hakkında karşı tarafa bilgi verilmesi gerektiği veya bunun fesih sebebi oluşturduğuna dair bir hüküm bulunmamaktadır.

7.3. Rödovans Sözleşmesi

Şirket (İşletmeci- Rödovansçı) ile Ruhsat sahibi Fikri ÇEVİKER arasında 11.04.2023 tarihinde bir Rödovans Sözleşmesi imzalanmıştır. 11.04.2033 tarihinde sona erecek sözleşmeye göre, Maden İşleri Genel Müdürlüğü'nde Fikri ÇEVİKER adına kayıtlı bulunan Karaman ili, Merkez ilçesi, Yeşildere köyü civarındaki 201801782 Ruhsat numaralı ve 3373558 Erişim nolu II-B Grup mermer sahasında; işletmeciye işletme ruhsatında belirtilen koordinatlarla sınırlandırılmış rödovans alanında traverten üretimini ve ürettiği travertennin satış haklarını vermektedir. İşletmeci bu alandaki üretim faaliyetlerini kendi yapabileceği gibi tamamını ya da bir kısmını taşeron firmaya da yaptırabilecektir. Ruhsat sahibinin ruhsatı 3.kişilere devri ve ruhsat üzerinde ipotek tesisi İşletmecinin yazılı iznine tabi tutulmuştur. Rödovans bedeli ilk yıl için her ay 6500 ABD Doları + KDV karşılığı Türk Lirası, 2. Yıldan itibaren ise sözleşme süresi boyunca 7500 ABD Doları + KDV olarak öngörülmüştür.

Rödovans Sözleşmesi Maden İşleri Genel Müdürlüğü'nün onayı ile yürürlüğe girecek olup, kira ödeme süresi başlayacaktır. İşbu Rapor tarihi itibarıyla Sözleşme, Maden İşleri Genel Müdürlüğü incelemesi devam etmekte olup, onay verilmemesi halinde Sözleşme fesh edilecektir.

İşletmeci, sözleşme devam ederken en az 30 gün önceden yazılı bilidirim ile sözleşmeyi hiç bir rödovans bedeli, tazminat, cezai şart ödemeksizin sözleşmeyi tek taraflı feshedebilir.

Sözleşmede Şirket'in ortaklık yapısının değişiminin izne bağlandığı, bu konu hakkında karşı tarafa bilgi verilmesi gerektiği veya bunun fesih sebebi oluşturduğuna dair bir hüküm bulunmamaktadır.

7.4. Maden İşletme ve Taşeronluk Sözleşmesi

Şirket ile Yunus Emre Mermercilik A.Ş. arasında 14.08.2007 tarihinde on yıl süreyle geçerli olmak üzere, mülkiyeti Yunus Emre A.Ş.'ye ait bulunan ve Balıkesir ili, Manyas ilçesi hudutları dahilinde olan II. Grup maden ruhsat sahasında Şirket tarafından üretim yapılması amacıyla Şirket'in yürüteceği faaliyetler ile bu faaliyetlerin finansmanı, yapılacak üretim sonucunda elde edilecek mal veya gelirin taraflar arasında paylaşımı gibi tamamlayıcı hususların kararlaştırıldığı bir taşeronluk sözleşmesi imzalanmıştır. Yunus Emre A.Ş. almış olduğu yönetim kurulu kararı ile söz konusu maden sahasına ait ruhsatı, 01.08.2017 tarihinde tekrar Yunus Emre A.Ş.'ye kira bedeli karşılığı devredilmesi şartıyla, 01.08.2017 tarihine kadar Şirket'e devretmiştir. , 01.08.2017 tarihinde tekrar Yunus Emre A.Ş.'ye kira bedeli karşılığı olmak üzere ruhsat devri yapmıştır. Bu sebeple ilgili maden sahası bakımından Şirket, kayıtlarda işletme izni ve işletme ruhsatı sahibi konumundadır.

20.07.2017 tarihinde imzalanan protokol ve devir sözleşmesi ile 01.08.2017 tarihindeki devre ilişkin şartta yer alan sürenin 01.08.2022 tarihine kadar uzatılması kararlaştırılmıştır. Ayrıca Yunus Emre A.Ş., tarafların sözleşme hükümlerine uymaları kaydıyla 01.08.2022 tarihinden sonra 01.08.2027 yılına kadar Şirket'e maden işletme izninin bulunduğu alanı, 01.08.2022 tarihinden itibaren yeni tespit edilecek kira bedeli üzerinden anlaşılması şartı ve koşuluyla kiralamayı kabul etmiştir. 01.08.2017 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere Şirket, aylık 25.000-TL kira bedeli ödemeyi kabul etmiştir. İlgili sözleşmeye göre, tarafların hak ve yükümlülüklerini üçüncü kişiye devretmesi yasaklanmış olup; bu hükmün ihlal edilmesi halinde karşı tarafa sözleşmeyi fesih hakkı tanınmıştır.

30.11.2022 tarihinde yukarıda sözü edilen protokol ve devir sözleşmesindeki sürenin uzatılması amacıyla, yeni bir protokol ve devir sözleşmesi imzalanmış, söz konusu süre 5+5 yıl olacak şekilde uzatılmıştır. Buna göre Şirket, 01.08.2022-01.08.2027 tarihleri arasında ilk bir yıllık süre için aylık 20.000,00TL +KDV kira bedeli ödeyecek; birinci yılın sonunda devam eden bir sonraki yıla ait kira bedeli YİÜFE+TÜFE/2 oranında artırılacaktır. 01.08.2027 tarihinde taraflar tekrar bir araya gelerek kira bedelini tespit edeceklerdir. Karşılıklı kira bedelinin tespiti sonrasında 01.08.2027 tarihinden sonra 5 yıl daha olmak üzere 01.08.2032 yılına kadar Şirket kiracı olarak maden sahasını çalıştırabilecektir. 01.08.2032 yılının sonunda Yunus Madencilik A.Ş. maden sahasını tekrar Şirket'e kiraya verebileceği gibi kendi adına devrini de bedelsiz olarak talep edebilecektir. Sözleşmede Şirket'in ortaklık

yapısında meydana gelecek değişimin sözleşmenin feshine veya borçların vadesinden önce muaccel olacağına dair herhangi bir hüküm bulunmamaktadır.

7.5. Makina Kiralama Sözleşmesi

Şirket ile Atataş Madencilik Sanayi Ticaret Ltd. Şti arasında 10.02.2022 tarihinde imzalanmış olan makina kiralama sözleşmesi ile, Şirketçe, bir takım iş makinası, kulübe, konteyner, pano, kablo, jeneratör ve trafo kiralanmıştır. Sözleşmede belirlenen kira bedeli, ilk yıl için 60.000-USD, ikinci yıl için 30.000-USD, üçüncü yıl için 40.000-USD, dördüncü yıl içinse 40.000-USD'dir. Sözleşmede Şirket'in 15.07.2022, 29.07.2022, 26.08.2022 ve 23.09.2022 keşide tarihli çeklerle toplam 60.000-USD ödeme yaptığı, diğer yıllara ait kira bedellerinin de çek ile ödeneceği belirtilmiştir.

Kiracı sözleşmeyi istediği zaman 15 (on beş) gün önceden bildirmek kaydıyla tazminatsız ve cezai şartsız şekilde feshedebilir. Sözleşmede Şirket'in ortaklık yapısının değişiminin izne bağlandığı, bu konu hakkında karşı tarafa bilgi verilmesi gerektiği veya bunun fesih sebebi oluşturduğuna dair bir hüküm bulunmamaktadır.

7.6. Özel Güvenlik Görevlisi Hizmet Sözleşmesi

Şirket ile Emin Güvenlik Eğitim Hizmetleri A.Ş. arasında imzalanan sözleşme ile Şirket'in iş yerine giriş ve çıkış kontrol ve denetimler ile gerekli kayıtlarının tutulması, Şirket'in sorumluluk sahalarının yürürlükteki mevzuat hükümlerine uygun olarak güvenlik ve gözetiminin sağlanması ve işletme içinde ve dışında bulunan demirbaş malzeme, makine vs. eşyaların korunması amacıyla bir sözleşme imzalanmıştır. Sözleşme 01.01.2023 tarihinde hüküm doğurmaya başlayacak olup, bir sene yürürlükte kalacak şekilde imzalanmıştır. Taraflardan herhangi biri 2 (iki) ay önceden bildirimde bulunmazsa, sözleşme ücret artış esasları uygulanarak uzatılmış sayılacaktır.

Sözleşmede Şirket'in ortaklık yapısının değişiminin izne bağlandığı, bu konu hakkında karşı tarafa bilgi verilmesi gerektiği veya bunun fesih sebebi oluşturduğuna dair bir hüküm bulunmamaktadır.

7.7. Aracı İhracatçı Sözleşmesi

Şirket İmalatçı sıfatıyla, bağlı ortaklığı Tureks-GM Mermer Granit San. Tic. Ltd. Şti'nin İhracatçı olduğu bir aracı ihracatçı sözleşmesi imzalamıştır. Sözleşme 01.01.2021-31.12.2023 tarihleri arasında geçerlidir. Buna göre sözleşmenin imza tarihinden itibaren Şirket'in ürettiği veya tedarik ettiği mal ve mamullerin, Şirket tarafından tayin edilecek yurt dışı müşteriye dış satımının ihracat mevzuatı ve bu sözleşme hükümleri çerçevesinde, bir aracı ihracatçı üzerinden geçilerek gerçekleştirilecektir. İşbu sözleşme akreditifli, vesaik mukabili, peşin satış ve konsinye satış vs. şekilleri olan ihracat işlemleri için geçerlidir. İhracatçının aracı ihracatçı nedeniyle ilgili döneme ilişkin ihracat tutarının üzerinden %2 komisyon hesaplanarak, fatura düzenlenmektedir.

İmalatçı 1 (bir) ay öncesinden aracı ihracatçıya yazılı olarak bildirimle sözleşmeyi feshedebilir. Bunun yanında, sözleşmeye taraf olan imalatçının şirket olarak bünyesinin ortak yapısının ve nevi'nin değişmesi veya imalatçının, işbu sözleşmenin herhangi bir hükmüne aykırılık teşkil eden herhangi bir işlemi, davranışı halinde aracı ihracatçı bu sözleşmeyi derhal

tek taraflı fesih ve tasfiye hakkına sahiptir. Bu çerçevede Tureks-GM, Şirketin halka arzına muvafakt ettiğini ve halka arz sonrasında meydana gelecek ortak yapısındaki değişikliğin fesih sebebi olarak öngörülmeyeceğini ve tek taraflı fesih hakkının kullanılmayacağını beyan etmiştir.

7.8. Makine İmalatı Sözleşmesi

Şirket ile SIMEC SPA arasında bazı iş makinalarının imalatı bakımından bir makine imalat sözleşmesi imzalanmıştır. Sözleşme, teslim tarihi, kurulum ve makinelerin kullanımına başlanması, ödeme, garanti gibi mutad hükümler içermektedir. Sözleşmede uygulanacak hukuk İtalyan hukuku olarak belirlenmiştir.

Sözleşmede Şirket'in ortaklık yapısının değişiminin izne bağlandığı, bu konu hakkında karşı tarafa bilgi verilmesi gerektiği veya bunun fesih sebebi oluşturduğuna dair bir hüküm bulunmamaktadır.

7.9. Finansman Sözleşmeleri

7.9.1. Genel Kredi Sözleşmeleri

Aşağıda Şirket'in imzalamış olduğu kredi sözleşmelerine ilişkin bilgilerle bunlara ilişkin 31.03.2023 tarihi itibariyle kalan kredi bakiyelerine tablo şeklinde yer verilmiştir.

Banka	Sözleşme Tarihi	Sözleşme Tutarı	31.03.2023 itibariyle kalan kredi bakiyesi	Kefil Olan	Muvafatname Tarihi
Halk Bankası	02.05.2023	5.000.000,00-USD	800.000,02-USD	Osman Cavit Turunç, Mehmet Münir Turunç, İsmail Ünal Turunç, Tureks-GM Mermer Granit Tic. Ltd. Şti.	08.06.2023
Halk Bankası			1.121.111,16-USD	Osman Cavit Turunç, Mehmet Münir Turunç, İsmail Ünal Turunç, Tureks-GM Mermer Granit Tic. Ltd. Şti.	
Halk Bankası			166.666,69-USD	Osman Cavit Turunç, Mehmet Münir Turunç, İsmail Ünal Turunç, Tureks-GM Mermer Granit Tic. Ltd. Şti.	
Halk Bankası	02.05.2023	300.000.000,00-TL	278.822,83-TL	Osman Cavit Turunç, Mehmet Münir Turunç, İsmail Ünal Turunç, Tureks-GM Mermer Granit Tic. Ltd. Şti.	
Halk Bankası			2.611.939,72-TL	Osman Cavit Turunç, Mehmet Münir Turunç, İsmail Ünal Turunç, Tureks-GM Mermer Granit Tic. Ltd. Şti.	
Halk Bankası			91.487.561,97-TL	Osman Cavit Turunç, Mehmet Münir Turunç, İsmail Ünal Turunç, Tureks-GM Mermer Granit Tic. Ltd. Şti.	
Garanti Bankası	18.06.2015 -	2.500.000,00-USD	61.008,73-USD	Osman Cavit Turunç, Tureks-GM Mermer Granit San. Tic.	03.05.2023

	26.05.2017			Ltd. Şti	
Garanti Bankası			128.194,72-TL	Osman Cavit Turunç, Tureks-GM Mermer Granit San. Tic. Ltd. Şti	
T. İş Bankası A.Ş.	17.12.2014	30.000.000,00-TL	11.382.794,25-TL	Osman Cavit Turunç, İsmail Ünal Turunç, Tureks-GM Mermer Granit San. Tic. Ltd. Şti.	08.06.2023
T. İş Bankası A.Ş.		5.000.000,00-USD	158.666,68-USD	Osman Cavit Turunç, İsmail Ünal Turunç, Tureks-GM Mermer Granit San. Tic. Ltd. Şti.	
T. İş Bankası A.Ş.			1.087.500,00-USD	Osman Cavit Turunç, İsmail Ünal Turunç, Tureks-GM Mermer Granit San. Tic. Ltd. Şti.	
Vakıf Bank	10.04.2023	100.000.000,00-TL	6.662.098,58-TL	Osman Cavit Turunç, Mehmet Münir Turunç, İsmail Ünal Turunç, Tureks-GM Mermer Granit San. Tic. Ltd. Şti., Model Granit ve Mermer İmalat San. Tic. Lt. Şti.	6.06.2023
Vakıf Bank			2.970.165,66-TL	Osman Cavit Turunç, Mehmet Münir Turunç, İsmail Ünal Turunç, Tureks-GM Mermer Granit San. Tic. Ltd. Şti., Model Granit ve Mermer İmalat San. Tic. Lt. Şti.	
Vakıf Bank			18.502.628,38-TL	Osman Cavit Turunç, Mehmet Münir Turunç, İsmail Ünal Turunç, Tureks-GM Mermer Granit San. Tic. Ltd. Şti., Model Granit ve Mermer İmalat San. Tic. Lt. Şti.	
Vakıf Bank			250.000,00-ABD Doları	Osman Cavit Turunç, Mehmet Münir Turunç, İsmail Ünal Turunç, Tureks-GM Mermer Granit San. Tic. Ltd. Şti., Model Granit ve Mermer İmalat San. Tic. Lt. Şti.	
T. Ziraat Bankası	01.12.2017	3.300.000,00-ABD Doları	221.806,48-TL	Osman Cavit Turunç, Mehmet Münir Turunç, İsmail Ünal Turunç, Tureks-GM Mermer Granit San. Tic. Ltd. Şti., SPT Makina İmalat San. Tic. Ltd. Şti	22.06.2023
T. Ziraat Bankası			4.261.791,20-TL	Osman Cavit Turunç, Mehmet Münir Turunç, İsmail Ünal Turunç, Tureks-GM Mermer Granit San. Tic. Ltd. Şti., SPT Makina İmalat San. Tic. Ltd. Şti	

Ofrin Finansman A.Ş.	22.09.2022	596.756,55 TL	383.101,14-TL	Osman Cavit Turunç	06.03.2023
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	21.12.2022	50.000.000,00-TL	4.200.000,00-TL	Osman Cavit Turunç Mehmet Münir Turunç, Tureks-GM Mermer Granit San. Tic. Ltd. Şti.	10.02.2023

Şirket'in taraf olduğu **Türkiye Halk Bankası A.Ş.** ile 02.05.2023 tarihinde akdedilen toplam 300.000.000-TL (üç yüz milyon Türk Lirası) ve 5.000.000-USD (beş milyon Amerikan Doları) limitli bir genel kredi sözleşmesi bulunmaktadır.

Standart şekilde hazırlanan sözleşmede, limit iptali, kredi türleri, kredi para cinsi, kredi faizi, erken ödeme, komisyon, vergi ve masraflar, teminatlarla ilgili hükümler, borçlara muacceliyet verilmesi, cari hesapların kesilmesi, sözleşmenin feshi, banka alacağının takip ve tahsili ile hükümler gibi hükümler yer almaktadır. Sözleşmede Banka'nın izni olmaksızın, Banka'nın aleyhine olacak şekilde şirket hisselerinin el değiştirmesi halinde Banka, cari hesapları kesmek, henüz vadeleri gelmemiş olsa dahi, vadeli kredi işlemlerinden doğan alacaklarına muacceliyet vermek yetkisine sahiptir.

Sözleşme kapsamında bir de Kefalet Sözleşmesi imzalanmış olup; İsmail Ünal Turunç ve Tureks-GM Mermer Granit San. Tic. Ltd. ve Osman Cavit Turunç müteselsil kefil olmuşlardır.

Banka, 08.06.2023 tarihli yazısı ile Şirket'in halka arzına muavafakat ettiğini bildirmiş; ortaklık yapısında meydana gelecek değişimin sözleşme kapsamındaki alacakları vadesinden önce muaccel hale getirmeyeceğini taahhüt etmiştir.

Şirket ile **Türkiye İş Bankası Anonim Şirketi** arasında 17.12.2014 tarihinde 3.300.000-TL (üç milyon üç yüz bin Türk Lirası) ve 3.200.000-USD (üç milyon iki yüz bin Amerikan Doları) tutarında bir genel nakdi ve gayri nakdi kredi sözleşmesi imzalanmıştır. Daha sonra sözleşme limiti artırılmış ve toplam kredi limiti 30.000.000-TL (otuz milyon Türk Lirası) ve 5.000.000-USD (beş milyon Amerikan Doları) olarak belirlenmiştir. Sözleşme kapsamında Osman Cavit Turunç ile İsmail Ünal Turunç tüm borçtan müteselsil kefil durumundadırlar.

Tip sözleşme olarak imzalanmış olan sözleşmede, müşterinin genel yüklenimleri, kredi kullanıldırılmasına ilişkin ortak hükümler, nakdi kredilerin kullandırma şeklinden kaynaklanan özel hükümler, müşterinin teşvik uygulamasıyla ilgili hükümler, gayri nakdi kredinin kullandırılmasına ilişkin hükümler, teminatlarla ilgili hükümler, muacceliyet ve temerrüt haleri ile uygulanacak gecikme faizi oranı, banka alacağının takip ve tahsili ile ilgili hükümler yer almaktadır. Sözleşmede, herhangi başka bir ihtara gerek kalmaksızın, Şirketin Bankanın izni olmaksızın, Bankanın aleyhine olacak şekilde bir başka şirkete devrolması, şirket kontrolünün değişmesine yol açacak şekilde şirket hisselerinin el değiştirmesi, birleşmesi, tür değiştirmesi, kısmen veya tamamen bölünmesi durumlarında kredinin muaccel hale geleceği ve Bankanın sözleşmeyi feshedebileceği düzenlenmiştir.

Buna ilişkin olarak Şirket 08.06.2023 tarihli yazı ile Bankadan halka arza ilişkin muvafakatname almış ve Banka tarafından halka arz nedeniyle sözleşmenin muacceliyet hükümlerine başvurulmayacağı belirtilmiştir.

Şirket **Ziraat Bankası A.Ş.** ile 01.12.2017 tarihinde bir genel kredi sözleşmesi akdetmiştir. 3.000.000-USD (üç milyon Amerikan Doları) tutarındaki bu kredi sözleşmesinde, kredinin kullandırılmasında bankanın hakları, müşterinin taahhütleri, faiz, temerrüt faizi, komisyon, vergi ve masraflar, nakdi ve gayrinakdi kredilerin döviz cinsinden kullandırılması ve kur riski, kredilere teşvik tedbirlerinin uygulanması halinde müşterinin yükümlülükleri, hesap özeti, teminata ilişkin genel hükümler, kefalet, ipoteki rehin, mahsup ve takas hakkı, fesih gibi mutad hükümler yer almaktadır. Sözleşme kapsamında Osman Cavit Turunç, Mehmet Münir Turunç, Tureks-GM Mermer Granit San., S.P.T Makine İmalat ve Jotermal Enerji San. ve Tic. Ltd. Şti ve Tic. Ltd. Şti ile İsmail Ünal Turunç kefil olunan miktar 3.300.000-USD olacak şekilde müteselsil kefil olmuşlardır.

Ziraat Bankası'nın 22.06.2023 tarihli yazısı ile, Şirket'in halka arz sonucunda gerçekleşecek hisse ve sermaye yapısı değişikliğine muvafakat edildiği, söz konusu kredi sözleşmesi uyarınca temerrüt nedeni sayılabilen hisse yapısındaki değişimin Banka tarafınca temerrüt nedeni sayılmayacağı bildirilmiştir.

Şirket ile **T. Garanti Bankası A.Ş.** arasında 18.06.2015 tarihli ve 26.05.2017 tarihli iki adet genel kredi sözleşmesi imzalanmıştır. 18.06.2015 tarihli ve 2.000.000-USD (iki milyon Amerikan Doları) tutarındaki kredi sözleşmesinde; kredi limiti ve kullanımına ilişkin hükümler, krediye uygulanacak olan hükümler, teminatlara ilişkin hükümler, Bankanın rehin, hapis, takas ve mahsup hakkı, kredinin kefalet karşılığı kullanılması ve kefillerin sorumluluğu, müşterinin temerrüdü, komisyon, vergi ve masraflar, sigorta ve nakdi ve gayri nakdi kredilere ilişkin özel hükümler düzenleme alanı bulmuştur. İşbu sözleşme kapsamında, Şirket'in bağlı ortaklığı olan Tureks-GM Mermer Granit San. ve Tic. Ltd. Şti ve Osman Cavit Turunç müteselsil kefil olmuşlardır. Aynı içeriğe sahip 26.05.2017 tarihinde akdedilmiş olan kredi sözleşmesi ise 1.000.000-USD (bir milyon Amerikan Doları) tutarında olup; yine Tureks-GM Mermer Granit San. ve Tic. Ltd. Şti ve Osman Cavit Turunç, söz konusu borç için 1.250.000-USD (bir milyon iki yüz elli bin Amerikan Doları) üzerinden Şirket'e mütelsil kefil olmuşlardır.

Garanti Bankası, 03.05.2023 tarihli yazısı ile Şirket'in halka arzının imzalanmış olan sözleşme bakımından herhangi bir sakınca doğrumadığını bildirmiştir.

Şirket **Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O** ile 27.03.2018 tarihinde 1.500.000-USD (bir milyon beş yüz bin Amerikan Doları) tutarlı bir genel kredi sözleşmesi imzalamıştır. Bu kapsamda İsmail Ünal Turunç, Mehmet Münir Turunç, Osman Cavit Turunç, bağlı ortaklık Tureks-GM ve Model Granit müteselsil kefil durumundadırlar. Söz konusu kredi limiti 22.11.2021 tarihinde 5.000.000-USD'ye (beş milyon Amerikan Doları) artırılmıştır. Şirket ayrıca 10.04.2023 tarihinde Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O ile 100.000.000-TL (yüz milyon Türk Lirası) tutarlı bir genel kredi sözleşmesi imzalamıştır. Bu sözleşme bakımından mütelselsil kefiller Mehmet Münir Turunç ve Osman Cavit Turunç'tur.

İki sözleşmesnin içeriği de aynı olup; sözleşme içeriğinde; kredi limiti iptali, azaltılması ve artırılması, kredi türleri ve kredi limitinin kapsamı, kredinin kullandırım şartları, kredinin para cinsi, krediyi kullandıracak şube, faiz, komisyon, ücret, masraf, kur, fon kesintisi ve vergiler, müşterinin bankadaki her trülü hak ve alacakları üzerinde bankanın sahip olacağı haklar, tesis olunacak teminatlar, teminatların bankanın her türlü alacağının karşılığını oluşturması,

sigorta, hesapların kesilmesi, temerrüt ve borçlara muacceliyet verilmesi, sözleşmenin feshi, temerrüt faizi ve oranı, bankanın her zaman takibe geçme ve tedbir isteme yetkisi ile genel hükümler yer almaktadır. Sözleşme uyarınca açıkça halka arz veya pay sahipliği yapısının değişmesi temerrüt veya fesih sebebi olarak anılmamıştır. Ancak Şirket, ortaklık yapısının değişmesi halinde Banka'ya bildirim yükümlülüğü altına sokulmuş; müşterinin ortaklık yapısı değişikliği bakımından Banka'dan ön izin alması zorunlu kılınmıştır.

Bu kapsamda, Şirket'in Vakıfbank'tan 13.04.2023 tarihinde aldığı yazı ile, Vakıfbank'ın halka arz nedeniyle 27.03.2018 ve 10.04.2023 tarihli Genel Kredi Sözleşmelerinin muacceliyet hükümlerine başvurmayacağı bildirilmiştir.

Şirket **Ziraat Katılım Bankası A.Ş.** ile 21.12.2022 tarihinde 50.000.000-TL (elli milyon Türk Lirası) tutarlı bir genel kredi sözleşmesi imzalamıştır. Bu sözleşme kapsamında Mehmet Münir Turunç, Osman Cavit Turunç ile Şirket bağlı ortaklığı Tureks-GM müteselsil kefil durumundadırlar.

Sözleşmede, kredi kullandırımına ilişkin genel hükümler, kâr payları, döviz ve dövize endeksli krediler, kredinin kurumsal finansman desteği şeklinde kullandırılması, kredinin müşteriye mal veya hizmet satılması sureti ile kullandırılması, kredinin teminat mektubu ve sair garanti taahhütleri şeklinde kullandırılması, akreditif kredileri, kredinin mal karşılığı vesaikin finansmanı olarak kullandırılması, aval-kabul kredileri, ihracat kredileri kredinin maden-metal alım satımı yöntemiyle kullandırılması, çek taahhüt kredileri, kredinin müşteriye nakit ödeme yapılması (karz) şeklinde kullandırılması, kredinin teşvik düzenlemelerine uygun kullanılması, mucaaliyet ve sonuçları, temerrüt hali ve sonuçları, hesapların kat edilmesi, sözleşmenin feshi ve alacağın temliki, kredi teminatlarına ilişkin genel hükümler, rehin sözleşmesi, hapis hakkı, takas, virman ve mahsup, kefalet sözleşmesi, senetler, sigorta, komisyon, mali yükümlülükler, kredi işlemlerine ilişkin bilgi ve belgeler, katılım bankasının bildirimde bulunmama hak ve yetkisi, temlik, borcun nakli, sözleşme devri ve sair hususlar, adres, yetki ve delil sözleşmesi, önceki sözleşmelerle bağlantı ve limit artışı, sözleşmenin okunması, içeriğinin kabulü ve imzalanmasına ilişkin hükümler yer almaktadır.

Sözleşmede düzenlenen muacceliyet nedenleri arasında, müşterinin hissedarlık yapılarında ve yönetim kadrolarındaki Katılım Bankası tarafından önemli olarak nitelendirilecek değişikliklerin olması gösterilmiştir. Bu kapsamda, Ziraat Katılım'ın 10.02.2023 tarihli yazısı ile Şirket'in halka arz işlemi nedeniyle 21.12.2022 tarihli genel kredi sözleşmesinin muacceliyet hükümlerine başvurulmayacağı beyan edilmiştir.

Şirket ile **Orfin Finansman A.Ş.** arasında 22.09.2022 tarihinde ticari amaçlı taşıt kredi ve rehin sözleşmesi imzalanmıştır. Sözleşmeye göre toplam kredi tutarı 414.200-TL olup, toplam geri ödeme tutarı 596.756,55-TL'dir. Sözleşmeye göre rehin konusu Duster marke bir araç olup, bunun yanında söz konusu borca Osman Cavit Turunç müteselsil kefil olmuştur.

Sözleşmede kredinin kullandırılması, kredi borçlusunun yükümlülükleri, kredinin geri ödemesi, muacceliyeti ve temerrüt halleri, erken ödeme, müşterek borçlu ve müteselsil kefile ilişkin hükümler, alınan mal ve hizmetlerde sorumluluk, doğru bilgi ve belge verme yükümlülüğü, rehin, sigorta gibi mutad hükümler yer almaktadır. Sözleşmeye göre, Şirket

mali ve hukuki durumu ile ilgili oluşacak değişiklikleri derhal Orfin'e bildirmekle yükümlüdür.

Orfin'in yürüttüğü finansman faaliyetlerinden olan Renault Finans, 06.03.2023 tarihinde, tarafların arasında 22.09.2022 tarihinde imzalanmış olan genel kredi sözleşmesinden kaynaklanacak şekilde Şirket'in halka arz işleminden ötürü muacceliyet hükümlerine başvurmayacağını beyan etmiştir.

Şirket'in Türkiye İhracat Kredi Bankası AŞ ."Genel Kredi Sözleşmeleri" kapsamında kullanmış olduğu kredilere ilişkin Tablo aşağıda yer almakta olup, kullanılan kredi tutarları yukarıdaki Genel Kredi Sözleşmeleri kapsamında muhtelif Bankalardan kullanılan kredi tutarına dahildir. Öte yandan, Türkiye İhracat Kredi Bankası AŞ, Genel Kredi Sözleşmeleri"Genel Kredi Sözleşmeleri" içeriğinde, mezkur şirket hisselerininhalka arzını yas aklayan bir hüküm bulunmadığını yazılı olarak beyan etmiştir.

Banka	Kredi No	Kullanım Tarihi	31.03.2023 itibariyle kalan kredi bakiyesi	Para Birimi
Halk Bankası	4616/77	08.09.2020	80.000,00	ABD Doları
Halk Bankası	4616/80	17.11.2020	120.000,00	ABD Doları
Halk Bankası	4616/81	15.12.2020	166.666,69	ABD Doları
Halk Bankası	4616/78	01.10.2020	361.111,12	ABD Doları
Halk Bankası	4616/79	16.10.2020	393.333,35	ABD Doları
Halk Bankası	4616/82	26.01.2021	166.666,69	ABD Doları
T. İş Bankası A.Ş.	4616/87	14.04.2022	2.843.212,34	TL
T. İş Bankası A.Ş.	4616/95	03.03.2023	4.250.000,00	TL
T. İş Bankası A.Ş.	4616/83	04.03.2021	158.666,68	ABD Doları
T. İş Bankası A.Ş.	4616/88	20.09.2022	187.500,00	ABD Doları
Vakıf Bank	4616/93	01.03.2023	2.500.000,00	TL
Vakıf Bank	4616/89	13.10.2022	250.000,00	ABD Doları

7.8.2. Leasing Sözleşmeleri

Şirket ile BNP Paribas Finansal Kiralama Anonim Şirketi arasında 08.03.2023 tarihinde bir finansal kiralama sözleşmesi imzalanmıştır. Buna göre 2 adet hirdomek paletli eksavatör iş makinesi finansal kiralama sözleşmesinin konusunu oluşturmaktadır. İlgili sözleşme uyarınca Mehmet Münir Turunç ve Osman Cavit Turunç müteselsil kefil sıfatını haizdir. Sözleşmede kiralanan, kiralanan bedeli ve sözleşme devir süresi, asgari temerrüt faiz oranı, özel şartlar, kiralamanın genel hükümleri, kiralananın mülkiyeti ve tasarruf hakkı, kiracının hukuki ve mali yükümlülükleri, kiralananın kiracıya devri ile kiracının kiralananı teslim alma yükümlülüğü gibi mutad hükümler yer almaktadır. Sözleşmeye göre kiracı ve kefillerinin ortaklık yapılarının değişmesi, hisselerinin doğrudan veya dolaylı el değiştirmesi sonucu doğuran işlemler ile şirket hisselerinin %10 oranından fazla değişiklik olmasına neden olacak işlemlerden önce kiralayana yazılı bildirimde bulunulması şart koşulmuş; aksi takdirde kiralayanın derhal ve tek taraflı şekilde sözleşmeyi feshedebileceği düzenlenmiştir.

BNP Paribas'ın 05.06.2023 tarihli yazısı ile Şirket'in halka arzının uygun görüldüğü ve Şirket'in yönetim kontrolünde değişiklik olmaması kaydıyla sözleşme uyarınca tanınan fesih hakkının kullanılmayacağı belirtilmiştir..

7.10. Kira Sözleşmeleri

7.10.1 Şirket'in Kiracı Olduğu Sözleşmeler

Şirket ile İsmail Ünal Turunç arasında yıllık 20.000,00-TL (yirmi bin Türk Lirası) bedelli olmak üzere 01.11.2022 tarihinden başlayarak toplam 10 (on) yıllık bir güneş enerji santrali kira sözleşmesi akdedilmiştir. Kira bedeli taraflarca her yıl emsallere göre artırılacak olup, sözleşme süresi sonunda taraflardan biri sözleşmeyi feshetmediği sürece her yıl yenilenerek devam edecektir. Şirket tarafından Sözleşme'nin santralin faaliyete geçişi ile birlikte yürürlüğe gireceği mevcut durum itibarıyla herhangi bir kira ödemesi yapılmadığı beyan edilmiştir.

Kiracı	Kiralayan	Kiralanan Yer	Başlangıç Tarihi	Süre/Sona Erme	Tutar
Tureks Turunç Madencilik A.Ş.	İsmail Ünal Turunç	Sinanpaşa/ Afyonkarahisar Boyalı Köyü Bozkır Mevkii 2577 Parsel/	01.11.2022	01.11.2032	Yılık Kira 100.000 TL

7.10.2 Şirket'in Kiralayan Olduğu Sözleşmeler

Şirket'in kira sözleşmeleri dahilinde kiralayan olduğu taşınmaz bilgilerine aşağıda yer verilmektedir:

Kiralayan	Kiracı	Kiralanan Yer	Başlangıç Tarihi	Süre/Sona Erme	Tutar
Tureks Turunç Madencilik A.Ş.	Model Granit ve Mermer İmalat San.Tic.Ltd.Şti	Afyonkarahisar Organize Sanayi Bölgesi 1.sokak 5 no'da bulunan depo	01.02.2018	1 yıl (her yıl itiraz olmadığında her yıl yenilenerek devam eder.)	Aylık 786 TL+KDV
Tureks Turunç Madencilik A.Ş.	Model Granit ve Mermer İmalat San.Tic.Ltd.Şti	Afyonkarahisar Organize Sanayi Bölgesi 1.cadde 12.sokak no 8'de bulunan fabrika binası	01.04.2023	5 yıl (her yıl taraflarca kira bedeli emsallerine göre artırılarak devam eder.)	Aylık 100.000 TL+KDV
Tureks Turunç Madencilik A.Ş.	S.P.T. Makine İmalat ve Jeotermal Enerji San. ve Tic. A.Ş.	Afyonkarahisar Organize Sanayi Bölgesi 1.cadde 7.sokak no 9'da bulunan ofis	17.05.2022	1 yıl (her yıl itiraz olmadığında her yıl yenilenerek	Aylık 500,00 TL+KDV

				devam eder.)	
Tureks Turunç Madencilik A.Ş.	TK Stone Madencilik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Afyonkarahisar Organize Sanayi Bölgesi 1.cadde 7.sokak no 5'te bulunan büro	09.10.2018	1 yıl (her yıl itiraz olmadığında her yıl yenilenerek devam eder.)	450 TL+KDV

Şirket'in kiralayan/mal sahibi, S.P.T Makine İmalat ve Jotermal Enerji San. ve Tic. Ltd. Şti'nin kiracı olduğu ofis kira sözleşmesi, 17.05.2022 tarihinde 1 (bir) yıl süreye imzalanmış olup, kira bedeli taraflarca her yıl emsallerine göre atırılacaktır.

Şirket'in kiralayan/mal sahibi, 01.09.2021 tarih ve 10399 sayılı TTSG'ye göre tek pay sahibinin İlyas Bayrakçeken olduğu TK Stone Madencilik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin (*01.09.2021 tarih ve 10399 sayılı TTSG'ye göre TK Stone Madencilik Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi tür değiştirerek anonim şirket haline gelmiş olup; yeni unvanı TK Stone Madencilik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'dir*) ise kiracı olduğu kira sözleşmesi, 09.10.2018 tarihinde 1 (bir) yıl süreyle imzalanmıştır. Kira bedeli taraflarca her yıl emsallere göre artırılacak olup, sözleşme süresi sonunda taraflardan biri sözleşmeyi feshetmediği sürece her yıl yenilenerek devam edecektir.

Şirket ile bağlı ortaklığı Model Granit ve Mermer İmalat Sanayi Ticaret Ltd. Şti. arasında 01.02.2018 tarihinden başlamak üzere 1 (bir) yıllık bir depo kiralama sözleşmesi imzalanmıştır. Buna göre kira bedeli taraflarca her yıl emsallere göre artırılacak olup, tarafların itirazı olmadığı sürece kira süresi bitiminde her yıl yenilenerek devam edecektir.

Şirket ile bağlı ortaklığı Model Granit ve Mermer İmalat Sanayi Ticaret Ltd. Şti. arasında 01.08.2019 tarihinde 1 (bir) yıllık bir işyeri kiralama sözleşmesi imzalanmıştır. Buna göre kira bedeli taraflarca her yıl emsallere göre artırılacak olup, tarafların itirazı olmadığı sürece kira süresi bitiminde her yıl yenilenerek devam edecektir.

Bu sözleşmelerde, Şirket'in ortaklık yapısının değişiminin izne bağlandığı, bu konu hakkında karşı tarafa bilgi verilmesi gerektiği veya bunun fesih sebebi oluşturduğuna dair bir hüküm bulunmamaktadır.

7.11. Hukuki Danışmanlık Sözleşmesi

Şirket ile Yalçın Kemahlı Avukatlık Ortaklığı arasında 18.05.2022 tarihinde, işbu Raporun hazırlanma amacı olan halka arz bakımından hukuki danışmanlık alınması konusunda bir hukuki danışmanlık sözleşmesi imzalanmıştır. Sözleşme içerisinde mutad olan, işin kapsamı, ücret, menfaat çatışması, gizlilik, fesih gibi hükümlere yer verilmiştir.

Sözleşmede Şirket'in ortaklık yapısının değişiminin izne bağlandığı, bu konu hakkında karşı tarafa bilgi verilmesi gerektiği veya bunun fesih sebebi oluşturduğuna dair bir hüküm bulunmamaktadır.

7.12. Özel Bağımsız Denetim Sözleşmesi

Şirket ile Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş. arasında, Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihi itibariyle 2020, 2021 ve 2022 hesap

dönemlerine ilişkin Türkiye Muhasebe Standatları ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları uyarınca hazırlanması gereken finansal tabloların, bağımsız denetime tabi tutularak, finansal tabloların doğruluğu ve gerçeği dürüst bir biçimde yansıtıp yansıtmadığının tespiti ve rapora bağlanması amacıyla bir bağımsız denetim sözleşmesi imzalanmıştır. Buna göre ilgili rapor 23.02.2023 tarihinde Şirket'e teslim edilecektir. Sözleşme mutad şekilde, denetimin kapsamı, denetim konusu ve kıstası, tarafların sorumlulukları, ücret ve ekip, hazırlanacak rapor ve teslim zamanı, gizlilik, sözleşme tadilleri, fesih gibi hükümlere yer verilmiş; sözleşmenin ancak ilgili mevzuat hükümleri uyarınca feshedilebileceği hükme bağlanmıştır.

Sözleşmede Şirket'in ortaklık yapısının değişiminin izne bağlandığı, bu konu hakkında karşı tarafa bilgi verilmesi gerektiği veya bunun fesih sebebi oluşturduğuna dair bir hüküm bulunmamaktadır.

7.13. Reklam Sözleşmesi

Şirket ile DKP Reklamcılık Hizmetleri ve Yatırımları Ltd. Şti arasında, işbu Raporun hazırlanma amacı olan halka arz projesi kapsamında hazırlanacak reklam filmi ve Şirket'in internet sitesine eklenecek hususlar hakkında bir reklam sözleşmesi imzalanmıştır. Sözleşme içerisinde mutad hükümler yer almakta olup, mülkiyet ve fikri haklar, kişisel verilerin korunması, gizlilik gibi hükümlere ayrıca yer verilmiştir. Sözleşme halka arz imaj filmi, talep toplama ve teşekkür filmlerinin tamamlanması halinde kendiliğinde sona erecek olup, taraflardan birinin yükümlülüklerine aykırı davranması halinde, diğer tarafın fesih hakkı bulunmaktadır.

Sözleşmede Şirket'in ortaklık yapısının değişiminin izne bağlandığı, bu konu hakkında karşı tarafa bilgi verilmesi gerektiği veya bunun fesih sebebi oluşturduğuna dair bir hüküm bulunmamaktadır.

7.14 Nakliye ve Lojistik Sözleşmesi

Şirket yurt içinde gerçekleşecek nakliye işleri bakımından Ulupınar Nakliyat Petrol Akaryakıt Ürünl. San. Tic. Ltd. Şti ile 01.01.2022 tarihinde bir nakliye sözleşmesi imzalamıştır. 31.12.2027 tarihinde sona erecek olan sözleşmenin konusu, Şirket tarafından gösterilen veya alınan tüm hammadde veya yarı mamül ürünler ile Şirket tarafından üretilen tüm ürünlerin nakliyeci veya nakliyeci adına hareket eden 3.kişiler tarafından Şirketçe bildirilen teslim noktalarına nakliyesidir. Sözleşme taraflarından birinin yükümlülüklerini yerine getirmemesi sebebiyle 30 gün önceden noter kanalıyla gönderilecek ve varması zorunu fesih ihbarnamesiyle sona erdilebilecek olup; Şirket bir sebep göstermeksizin yazılı fesih beyanı ile sözleşmeyi her zaman feshebilecektir. Fesih hükmü haricinde sözleşmede Şirket'in ve nakliyecinin yükümlülükleri, ücret ve uyuşmazlık haline ilişkin hükümler yer almaktadır.

Yurt dışı nakliye bakımından her bir nakliyatta ayrı sözleşme yapılmamakta; her bir nakliyat için konşimento ile işlem yapılmaktadır. Nakliyet amaçlı kullanılan konşimentolar matbu formda olup, ihracatçının ve alıcının unvanı ile adresleri, taşınacak mala ilişkin bilgiler, yükleme ve boşaltmanın yapılacağı limanlar gibi bilgilerin doldurulması gerekmektedir.

8. SİGORTA

Şirket, aktifine kayıtlı motorlu taşıtların kaskosu ile zorunlu mali sorumluluk trafik sigortalarını yaptırmış olup, bunun yanında kapsamlı işyeri sigortası ve işveren mali sorumluluk sigortası da yaptırılmıştır.

İşu rapor tarihi itibarıyla Şirket'in yaptırmış olduğu sigortalara ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Sigorta Konusu	Sigorta Türü	Sigorta Şirketi	Başlangıç – Bitiş Tarihleri	Risk Tutar TL	Prim Tutar TL	Poliçe No
Bina Demirbaş	Kapsamlı İşyeri Sigortası	Türkiye Sigorta A.Ş.	26.12.2022 – 26.12.2023	93.243.466,54	504.900,28	444714919/2
İşveren Mali Sorumluluk	İşveren Mali Sorumluluk Sigortası	Türkiye Sigorta A.Ş.	26.12.2022 – 26.12.2023	1.500.000,00	130.178,51	372494905/1
03DV632 Man Çekici	Kasko Poliçesi	Anadolu Anonim Türk Sigorta Şti.	02.02.2023 – 08.02.2024	Rayiç Değer	28.140,00	1062552123
03DV632 Man Çekici	Zorunlu Mali Sorumluluk Trafik Sigorta Poliçesi	Quick Sigorta A.Ş.	04.02.2023-08.02.2024	Rayiç Değer	13.601,99	1000001260485
03DL506 BMC Fatih Kamyon	Kasko Poliçesi	HDI Sigorta A.Ş.	16.02.2023-16.02.2024	Rayiç Değer	13.055,41	268261015311-9
03DL506 BMC Fatih Kamyon	Zorunlu Mali Sorumluluk Trafik Sigorta Poliçesi	Quick Sigorta A.Ş.	08.02.2023-08.02.2024	Rayiç Değer	8.522,01	100000126122432
03UL467 BMC Fatih Kamyon	Kasko Poliçesi	Anadolu Anonim Türk Sigorta Şti.	18.06.2022 – 18.06.2023	Rayiç Değer	11.240,00	1289423622
03UL467 BMC Fatih Kamyon	Zorunlu Mali Sorumluluk Trafik Sigorta Poliçesi	Quick Sigorta A.Ş.	08.02.2023-08.02.2024	Rayiç Değer	8.522,01	126123223
03EU820 BMC Fatih Kamyon	Kasko Poliçesi	HDI Sigorta A.Ş.	06.11.2022-06.11.2023	Rayiç Değer	8.745,36	268261003198-2
03EU820 BMC Fatih Kamyon	Zorunlu Mali Sorumluluk Trafik Sigorta Poliçesi	Quick Sigorta A.Ş.	23.02.2023-23.02.2024	Rayiç Değer	8.522,01	128651925
03UL466 BMC Fatih Kamyon	Kasko Poliçesi	Anadolu Anonim Türk Sigorta Şti.	18.06.2022 – 18.06.2023	Rayiç Değer	11.240,00	1289423122

03UL466 BMC Fatih Kamyon	Zorunlu Mali Sorumluluk Trafik Sigorta Poliçesi	Quick Sigorta A.Ş.	23.02.2023 – 23.02.2024	Rayiç Değer	8.522,01	128652331
03ABR882 Ford Connect	Kasko Poliçesi	Anadolu Anonim Türk Sigorta Şti.	05.03.2023-05.03.2024	Rayiç Değer	6.640,00	1083133520
03ABR882 Ford Connect	Zorunlu Mali Sorumluluk Trafik Sigorta Poliçesi	Ak Sigorta A.Ş.	05.03.2023-05.03.2024	Rayiç Değer	4.712,98	T-331585139-0-0
03VH887 BMC Fatih Kamyon	Kasko Poliçesi	Anadolu Anonim Türk Sigorta Şti.	16.04.2022-16.04.2023	Rayiç Değer	5.110,00	1181157522
03VH887 BMC Fatih Kamyon	Zorunlu Mali Sorumluluk Trafik Sigorta Poliçesi	Anadolu Anonim Türk Sigorta Şti.	16.04.2022 – 16.04.2023	Rayiç Değer	2.043,45	1181493222
03VN193 BMC Fatih Kamyon	Kasko Poliçesi	Anadolu Anonim Türk Sigorta Şti.	29.04.2022-29.04.2023	Rayiç Değer	5.360,00	1203437922
03VN193 BMC Fatih Kamyon	Zorunlu Mali Sorumluluk Trafik Sigorta Poliçesi	Allianz Sigorta A.Ş.	29.04.2022-29.04.2023	Rayiç Değer	4.088,44	0001-0210-55091254
03ADR954 Dacia Duster Arazi Taşıtı	Kasko Poliçesi	Gri Sigorta A.Ş.	06.05.2022 – 06.05.2023	Rayiç Değer	6.300,01	1850081
03ADR954 Dacia Duster Arazi Taşıtı	Zorunlu Mali Sorumluluk Trafik Sigorta Poliçesi	Ak Sigorta A.Ş.	06.05.2022-06.05.2023	Rayiç Değer	1.173,99	T-299218840-0-0
03ABB078 Dacia Duster Arazi Taşıtı	Kasko Poliçesi	Anadolu Anonim Türk Sigorta Şti.	15.05.2022 – 15.05.2023	Rayiç Değer	3.100,00	1153274620
03ABB078 Dacia Duster Arazi Taşıtı	Trafik Sigorta Poliçesi	Ak Sigorta A.Ş.	15.05.2022 – 15.05.2023	Rayiç Değer	1.173,99	T-299352072-0-0
03SC676 Toyota Hilux Pickup	Kasko Poliçesi	Anadolu Anonim Türk Sigorta Şti.	21.05.2022-21.05.2023	Rayiç Değer	6.110,00	1236315122

03SC676 Toyota Hilux Pickup	Trafik Sigorta Poliçesi	Anadolu Anonim Türk Sigorta Şti.	21.05.2022-21.05.2023	Rayiç Değer	1.534,45	1236315022
34AJE760 Fiat Doblo	Kasko Poliçesi	Anadolu Anonim Türk Sigorta Şti.	31.05.2022-31.05.2023	Rayiç Değer	4.460,00	1172230620
34AJE760 Fiat Doblo	Trafik Sigorta Poliçesi	Anadolu Anonim Türk Sigorta Şti.	31.05.2022 – 31.05.2023	Rayiç Değer	2.566,00	1247625922
03BP666 Ford Edge Arazi Taşıtı	Kasko Poliçesi	Axa Sigorta A.Ş.	03.07.2022 – 03.07.2023	Rayiç Değer	6535,85	348361877
03BP666 Ford Edge Arazi Taşıtı	Trafik Sigorta Poliçesi	Ak Sigorta A.Ş.	03.07.2022 – 03.07.2023	Rayiç Değer	1.533,99	T-306320850-0-0
43KD680 Ford Transit Minibüs	Kasko Poliçesi	Anadolu Anonim Türk Sigorta Şti.	27.07.2022 – 27.07.2023	Rayiç Değer	4.900,00	1338907722
43KD680 Ford Transit Minibüs	Trafik Sigorta Poliçesi	Anadolu Anonim Türk Sigorta Şti.	11.07.2022-11.07.2023	Rayiç Değer	3.395,45	1315509222
03AEA507 Renault Megane	Kasko Poliçesi	Allianz Sigorta A.Ş.	16.08.2022-16.08.2023	Rayiç Değer	13.702,60	0001-0210-55777762
03AEA507 Renault Megane	Trafik Sigorta Poliçesi	Anadolu Anonim Türk Sigorta Şti.	16.08.2022-16.08.2023	Rayiç Değer	1.568,45	1389563922
03DS928 Ford Transit	Kasko Poliçesi	Groupama Sigorta A.Ş.	07.06.2022 – 07.06.2023	Rayiç Değer	2.701,84	68584653
03DS928 Ford Transit	Trafik Sigorta Poliçesi	Anadolu Anonim Türk Sigorta Şti.	11.09.2022-11.09.2023	Rayiç Değer	3.262,45	1441086622
03AG661 Dacia Duster Arazi Aracı	Kasko Poliçesi	Anadolu Anonim Türk Sigorta Şti.	31.10.2022-31.10.2023	Rayiç Değer	6.680,00	1405936420
03AG661 Dacia Duster Arazi Aracı	Trafik Sigorta Poliçesi	Ak Sigorta A.Ş.	31.10.2022-31.10.2023	Rayiç Değer	2.845,71	T-320184943-0-0
03ACY852 Dacia	Kasko Poliçesi	Anadolu Anonim	03.11.2022 -03.11.2023	Rayiç Değer	7.510,00	1522408521

Duster Arazi Aracı		Türk Sigorta Şti.				
03ACY852 Dacia Duster Arazi Aracı	Trafik Sigorta Poliçesi	Quick Sigorta A.Ş.	03.11.2022 – 03.11.2023	Rayiç Değer	2.943,79	106873212
03ADJ681 Ford Transit Kamyonet	Kasko Poliçesi	Allianz Sigorta A.Ş.	23.12.2022-23.12.2023	Rayiç Değer	7.460,57	001-0210-56662346
03ADJ681 Ford Transit Kamyonet	Trafik Sigorta Poliçesi	Quick Sigorta A.Ş.	23.12.2022-23.12.2023	Rayiç Değer	4.078,00	117729971
03AEC857 Dacia Duster Arazi Aracı	Kasko Poliçesi	Ak Sigorta A.Ş.	27.09.2022 – 27.09.2023	Rayiç Değer	12.923,72	K-316860243-0-0
03AEC857 Dacia Duster Arazi Aracı	Trafik Sigorta Poliçesi	Anadolu Anonim Türk Sigorta Şti.	27.09.2022-27.09.2023	Rayiç Değer	2.495,45	1476200922
JCB İş Makinesi 2015 Model	Makine Kırılması Poliçesi	Türkiye Sigorta A.Ş.	28.12.2022-28.12.2023	91.927,50 Eur		372489673/1
Volvo Yükleyici 2011 Model 12282	Makine Kırılması Poliçesi	Türkiye Sigorta A.Ş.	28.12.2022-28.12.2023	275.782,50 Eur		372489673/1
Volvo Yükleyici 2011 Model 115311	Makine Kırılması Poliçesi	Türkiye Sigorta A.Ş.	28.12.2022-28.12.2023	194.670,00 Eur		372489673/1
Volvo Kaya Kamyonu 2010 Model 13066	Makine Kırılması Poliçesi	Türkiye Sigorta A.Ş.	28.12.2022-28.12.2023	96.305,00 eur		372489673/1

9. MALVARLIĞI

9.1. Gayrimenkuller

Şirket'ten alınan bilgi ve Tapu ve Kadastro Bilgi Sistemi ("**TAKBİS**") kayıtları uyarınca Şirket'in Burdur, Afyonkarahisar ve Isparta'da olmak üzere toplam 48 adet taşınmazı bulunmaktadır. Bunlar, 2 adet prefabrik fabrika binası ve 2 adet karkas mermer fabrikası ve yemekhane, deposu olan çelik konstrüksiyon prefabrik kargir mermer fayans ve plaka fabrika idare binası, kargir fabrika binası ve arsası ile arsa, ham toprak, bağ ve 43 adet tarladan

oluşmaktadır. Taşınmaz bilgileri ve bunlar üzerindeki takyidata ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Sıra	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m2)	Nitelik	Takyidat
1	Afyon karahisar	Merkez	Karşıyaka	2107	2	35.451,88	2 Adet Prefabrik Fabrika Binası ve 2 Adet Karkas Mermer Fabrikası Yemekhane, Deposu olan Çelik Kons. Prefabrik Kargir Mermer Fayans ve Plaka Fabrika İdare Binası	2663/12691 hisse için 23.12.2022'de Türkiye İş Bankası A.Ş. Lehine 75.000.000 TL 1.derece %35,40 faiz F.B.K., 03.01.2023'de Türkiye İş Bankası A.Ş. Lehine 2.500.000 USD, 2.derece %14 faiz F.B.K, 10028/12691 hisse için 23.12.2022'de Türkiye İş Bankası A.Ş. Lehine 75.000.000 TL 1.derece %35,40 faiz F.B.K., 03.01.2023'de Türkiye İş Bankası A.Ş. Lehine 2.500.000 USD, 2.derece %14 faiz F.B.K ipotek tesis edilmiştir.
2	Afyon karahisar	Merkez	Karşıyaka	5076	1	11.957,02	Kargir Fabrika Binası ve Arsası	23.12.2022'de Türkiye İş Bankası A.Ş. Lehine 15.000.000 TL 1.derece %35,40 faiz F.B.K., 03.01.2023'de Türkiye İş Bankası A.Ş. Lehine 1.000.000 USD 2.derece %14 faiz F.B.K, ipotek tesis edilmiştir.
3	Afyon karahisar	Merkez	Karşıyaka	13	1	12.905,47	Tarla	
4	Afyon karahisar	Merkez	Karşıyaka	13	5	6.546,81	Tarla	07.11.2007'de Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O lehine 1. dereceden cari değişken faizle F.B.K. 1.000.000 USD, 07.11.2007'de Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O lehine 2. dereceden cari değişken faizle F.B.K. 2.000.000 TL ipotek tesis edilmiştir.
5	Afyon karahisar	Merkez	Karşıyaka	13	6	6.930,96	Tarla	06.11.2007'de Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O lehine 1. dereceden cari değişken faizle F.B.K. 1.000.000 USD, 07.11.2007'de Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O lehine 2. dereceden cari değişken faizle F.B.K.

								2.000.000 TL ipotek tesis edilmiştir.
6	Afyon karahisar	Merkez	Beyyazı	232	141	18,992,83	Tarla	
7	Afyon karahisar	Merkez	Beyyazı	232	140	18.190,51	Tarla	06.11.2007'de Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O lehine 1. dereceden cari değişken faizle F.B.K. 1.000.000 USD, 07.11.2007'de Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O lehine 2. dereceden cari değişken faizle F.B.K. 5.000.000 TL ipotek tesis edilmiştir.
8	Afyon karahisar	Merkez	Selçuklu	4158	2	1.307,28	Arsa	
9	Afyon karahisar	Çay	Göcen	152	1	7.372,35	Tarla	
10	Afyon karahisar	Şuhut	İcikli	0	540	3.250,00	Tarla	
11	Afyon karahisar	Şuhut	İcikli	0	542	4.400,00	Tarla	
12	Afyon karahisar	Sandıklı	Çakır	55	14	6.946,47	Tarla	
13					26	10.333,53	Tarla	
14					28	13.419,02	Tarla	
15					36	8.521,65	Tarla	
16	Afyon karahisar	Sinanpaşa	Boyalı	0	2571	2.809,60	Ham Toprak	
17	Burdur	Karamanlı	Hürriyet	941	51	4.844,27	Tarla	
18					53	2.625,77	Tarla	
19					80	22.218,88	Tarla	
20					81	11.049,51	Tarla	
21					82	12.219,43	Tarla	
22					83	17.619,89	Tarla	
23					84	19.798,51	Tarla	
24					85	13.082,28	Tarla	
25					86	27.947,11	Tarla	
26					87	25.938,10	Tarla	
27					88	14.181,57	Tarla	
28					89	10.936,09	Tarla	
29					90	9.544,18	Tarla	
30					91	5.924,21	Tarla	
31					92	12.309,81	Tarla	
32					93	10.626,49	Tarla	
33					94	10.119,02	Tarla	
34					96	8.273,78	Tarla	
35					97	5.562,94	Tarla	
36					105	21.716,62	Tarla	
37					108	21.386,63	Tarla	
38					110	4.777,35	Tarla	
39					111	11.853,51	Tarla	
40					112	18.709,93	Tarla	
41					113	11.389,12	Tarla	
42					114	6.797,16	Tarla	
43					115	39.600,85	Tarla	
44					116	27.753,99	Tarla	
45					117	29.524,86	Tarla	
46	Eskişehir	Seyitgazi	Sancar	3518	43	442,29	Tarla	
47					44	922,22	Tarla	

48	Isparta	Senirkent	Onaltıhaziran	159	82	3.183,00	Bağ	

9.2. Araç ve Taşınırlar

Şirket'ten edinilen bilgi uyarınca, Şirket'in toplam 42 adet motorlu taşıtı bulunmaktadır. Bunlara ilişkin tablolar aşağıda gösterilmektedir.

Sıra	Araç Marka Model	Plaka No.	Takyidat
1	Ford Tournea Courıer Kombi 1.6 TDCI 95 Titanium/2016	03 RJ 246	-
2	Man 33,372 DFS (6*2) /1998	03 DV 632	-
3	Bmc Fatih 220-26 (6*2) / 2003	03 DL 506	-
4	Bmc Fatih 280-26 (6*2) SDT / 2004	03 UL 467	-
5	Bmc Fatih 280-26 (6*2) SDT / 2005	03 EU 820	-
6	Bmc Fatih 280-26 (6*2) SDT / 2004	03 UL 466	-
7	Ford T.CONNECT KOMBI K 210S 1.8 TDCi DELUX /2009	03 ABR 882	-
8	BMC Fatih 280-26 (6x2) SHT / 2007	03 VH 887	-
9	Bmc Fatih 280-26 (6*2) SDT / 2006	03 VN 193	-
10	Dacia Duster 1.5 DCI 4x4 110 /2018	03 ADR 954	-
11	Mitsubishi L/200K14T JUNSL Kamyonet/1997	03 UV 573	-
12	Dacıa Duster Ambıance 1.5 Dcı 90 4x4 / 2013	03 ABB 078	-
13	Toyota Hılux Çift Kabin / 1993	03 SC 676	-
14	Doblo Combi 1.6 M.Jet E5 Safeline Maxi 2017	34 AJE 760	-
15	Ford Edge Tıtanıum 2.0 TDCI 210 Power Shıft AWD/2016	03 BP 666	-
16	Ford Transıt 350 L Minibüs /2004	43 KD 680	-
17	Renault Megane Sedan Joy 1.3 Tce Edc 140 / 2020	03 AEA 507	-
18	Ford Transit 350M Tek Kabin Kamyonet / 2015	03 DS 928	-
19	Dacia Duster Ambiance 1.5 DCI 110 4x4 / 2014	03 AG 661	-
20	DACIA Duster Ambıance 4X4 1.5 Dcı 110 / 2017	03 ACY 852	-
21	FORD Transit 350 L Çift Kabin Kamyonet / 2015	03 ADJ 681	-
22	Dacıa Duster Prestıge Plus 1.3 Turbo 150 Edc 4X2 / 2022	03 AEC 857	-
23	KAWASAKİ Yükleyici 2018 Model 19227	633646	Orfin Finans rehinli
24	KAWASAKİ Yükleyici 2018 Model 19228	633645	-
25	Volvo Yükleyici 2001 Model 2060	207019	-
26	Volvo Yükleyici 2004 Model 2973	207024	-
27	Volvo Yükleyici 2005 Model 3409	207022	-
28	Volvo Yükleyici 2005 Model 3425	207021	-
29	Volvo Kaya Kamyonu 2002 Model 10216	349625	-
30	Volvo Ekskavatör 2004 model 11152	207027	-
31	Volvo Yükleyici 2011 Model 12282	349626	-
32	Volvo Kaya Kamyonu 2005 Model 12750	273349	-
33	Volvo Kaya Kamyonu 2006 Model 13537	452591	-
34	Volvo Ekskavatör 2011 model 115311	349627	-
35	Volvo Ekskavatör 2005 model 3342	207029	-
36	Volvo Ekskavatör 2005 model 11577	207025	-
37	Volvo Ekskavatör 2005 model 11579	207028	-
38	Volvo Ekskavatör 2006 model 80263	207026	-
39	Hidromek Ekskavatör 2018 Model 137072	633330	-
40	Hidromek Ekskavatör 2018 Model 137073	633325	-

41	Jcb İş makinesi 2015 Model 2272212	532965	-
42	Volvo Kaya Kamyonu 2010 Model 13066	50283	-

10. TEMİNAT MEKTUPLARI

Şirket'ten alınan 5.05.2023 tarihli beyan uyarınca işbu Rapor tarihi itibarıyla Şirket tarafından alınan herhangi bir teminat mektubu bulunmamaktadır. Şirket tarafından verilen teminat mektuplarının hepsi e-teminat şeklinde olup, güvence bedeli olarak elektrik idareleri, İl Tarım Orman Müdürlüğü, vergi daireleri, ve borç/alacak Davalarından kaynaklanan kurum, kuruluş ve mahkemelere verilen ve kredi temini amaçlı Türkiye İhracat Kredi Bankası'na vermiş olduğu teminat mektuplarından oluşmaktadır.

Banka	Tutar	Para Birimi	Vade Başlangıcı	Net Vade Tarihi	Kime Hitaben Verildiği	Mektup Konusu
T. İş Bankası	13.000,00	TL	3.03.2011	Süresiz	Akdeniz EDAŞ Burdur İl Müdürlüğü	Elektrik Aboneliği güvence bedeli
T. İş Bankası	12.000,00	TL	20.02.2013	Süresiz	Uludağ Perakende Elektrik	Elektrik Aboneliği güvence bedeli
T. İş Bankası	8.500,00	TL	30.09.2014	Süresiz	Osmangazi Elektrik Perakende A.Ş.	Elektrik Aboneliği güvence bedeli
T. İş Bankası	15.000,00	TL	13.07.2015	Süresiz	Osmangazi Elektrik Perakende A.Ş.	Elektrik Aboneliği güvence bedeli
T. İş Bankası	340.635,00	TL	11.06.2020	Süresiz	Afyonkarahisar İl Tarım ve Orman Müdürlüğü	Orman İşletme Güvnce Bedeli
T. İş Bankası	173.600,00	USD	3.03.2021	31.08.2023	Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş.	Fon Kullanımı
T. İş Bankası	700.530,00	TL	20.05.2021	Süresiz	Afyonkarahisar İl Tarım ve Orman Müdürlüğü	Orman İşletme Güvnce Bedeli
T. İş Bankası	165.000,00	TL	7.12.2021	Süresiz	CK Akdeniz Elektrik Perakende Satış A.Ş.	Elektrik Aboneliği güvence bedeli
T. İş Bankası	230.000,00	USD	20.09.2022	30.01.2024	Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş.	Fon Kullanımı
T. İş Bankası	4.000.000	TL	17.01.2023	11.01.2024	TCMB	Fon Kullanımı
T. İş Bankası	382.400,00	TL	23.01.2023	Süresiz	Afyonkarahisar Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü	E-324 ELEKTRİK ABONELİĞİ GÜVENCE BEDELİ
T. İş Bankası	681.150,00	TL	23.01.2023	Süresiz	Afyonkarahisar Organize	E-322 ELEKTRİK ABONELİĞİ

					Sanayi Bölge Müdürlüğü	GÜVENCE BEDELİ
T. İş Bankası	345.000,00	USD	10.02.2023	3.06.2024	Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş.	Fon Kullanımı
T. İş Bankası	136.000,00	TL	23.02.2023	31.05.2024	Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş.	Fon Kullanımı
T. İş Bankası	580.125,00	TL	23.02.2023	31.05..2024	Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş.	Fon Kullanımı
T. İş Bankası	4.250.000,00	TL	23.02.2023	30.04.2024	Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş.	Fon Kullanımı
Halk Bankası	96.000,00	TL	18.04.2018	Süresiz	CK Akdeniz Elektrik Perakende Satış A.Ş.	Elektrik Aboneliği güvence bedeli
Halk Bankası	1.250.000,00	TL	31.10.2019	Süresiz	Afyonkarahisar 2. Aliye Hukuk Mahkemesine	2016/645 E. Sayılı dosyasına konu Afyonkarahisar İli, Çetinkaya Mah. 103 Pafta, 33 Ada, 7 Parsel 2.8
Halk Bankası	28.882,00	TL	26.08.2020	Süresiz	Konya Orman Bölge Müdürlüğü	İşletme ve Altyapı Tesisleri Orman İzni
Halk Bankası	20.542,00	TL	26.08.2020	Süresiz	Konya Orman Bölge Müdürlüğü	İşletme ve Altyapı Tesisleri Orman İzni
Halk Bankası	440.000,00	USD	08.09.2020	31.10.2023	Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş.	Fon Kullanımı
Halk Bankası	400.000,00	USD	15.10.2020	17.07.2024	Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş.	Fon Kullanımı
Halk Bankası	198.000,00	USD	16.11.2020	19.08.2024	Türk Eximbank İhracat Kredi Bankası A.Ş.	Fon Kullanımı
Halk Bankası	275.000,00	USD	14.12.2020	23.09.2024	Türk Eximbank İhracat Kredi Bankası A.Ş.	Fon Kullanımı
Halk Bankası	262.500,00	USD	25.01.2021	04.08.2023	Türk Eximbank İhracat Kredi Bankası A.Ş.	Fon Kullanımı
Halk Bankası	622.185,00	TL	24.03.2021	Süresiz	T.C. Afyonkarahisar Valiliği İl Tarım ve	Orman İşletme Güvnce Bedeli

					Orman Müdürlüğü	
Halk Bankası	282.684,00	TL	16.04.2021	Süresiz	T.C. Afyonkarahisar Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü	Meranın Eski Vasıf ve Kapasitesine Getirilmesi İşi
Halk Bankası	207.601,00	TL	20.04.2021	Süresiz	T.C. Afyonkarahisar Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü	Orman İşletme Güvnce Bedeli
Halk Bankası	474.779,00	TL	22.04.2021	Süresiz	Afyonkarahisar Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü	Orman İşletme Güvnce Bedeli
Halk Bankası	116.188,00	TL	07.01.2022	Süresiz	Isparta Orman İşletme Müdürlüğü	Orman İşletme Güvnce Bedeli
Halk Bankası	32.500,00	TL	24.03.2022	4.10.2023	Türk Eximbank İhracat Kredi Bankası A.Ş.	Fon Kullanımı
Vakıfbank	80.000,00	TL	24.02.2023	31.05.2024	Türk Eximbank İhracat Kredi Bankası A.Ş.	Fon Kullanımı
Vakıfbank	2.500.000,00	TL	24.02.2023	30.04.2024	Türk Eximbank İhracat Kredi Bankası A.Ş.	Fon Kullanımı
Vakıfbank	341.250,00	TL	24.02.2023	31.05.2024	Türk Eximbank İhracat Kredi Bankası A.Ş.	Fon Kullanımı
Vakıfbank	295.000,00	USD	12.10.2022	01.11.2024	Türk Eximbank İhracat Kredi Bankası A.Ş.	Fon Kullanımı
Vakıf Katılım	250.000,00	USD	15.10.2020	26.07.2023	Türk Eximbank İhracat Kredi Bankası A.Ş.	Fon Kullanımı
Ziraat Katılım	4.200.000,00	TL	06.02.2023	29.03.2024	Türk Eximbank İhracat Kredi Bankası A.Ş.	Fon Kullanımı
Ziraat Katılım	573.300,00	TL	06.02.2023	31.05.2024	Türk Eximbank	Fon Kullanımı

					İhracat Kredi Bankası A.Ş.	
Ziraat Katılım	134.400,00	TL	06.02.2023	31.05.2024	Türk Eximbank İhracat Kredi Bankası A.Ş.	Fon Kullanımı
Ziraat Bankası	495.000,00	USD	29.09.2020	04.03.2024	Türk Eximbank İhracat Kredi Bankası A.Ş.	Fon Kullanımı

11. SGK VE VERGİ BORÇ DURUMU

Şirket tarafından ibraz edilen Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Daire Başkanlığı İnternet Vergi Dairesi'nden alınan 19.04.2023 tarihli Belge'den, Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret Anonim Şirketi'nin 19.04.2023 tarihi itibarıyla vadesi geçmiş borcunun bulunmadığı tespit edilmiştir.

Şirket tarafından ibraz edilen Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı Sosyal Sigortalar Genel Müdürlüğü'nün (SGK) internet sitesinden alınmış 26.04.2023 tarihli Belge'den, Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret Anonim Şirketi'nin alınmış 26.04.2023 tarihi itibarıyla Türkiye geneli yapılan sorgulamada Kuruma muaccel hale gelmiş borcu bulunmadığı tespit edilmiştir.

12. DAVALAR

Davalara ilişkin hukuki incelememiz Şirket ve vekilleri tarafından hazırlanmış avukatlık mektupları ve işbu Rapor ekinde yer alan Şirket kaşe ve imzalı dava ve icra takipleri listelerine verilen bilgilere göre hazırlanmıştır.

İşbu Rapor tarihi itibarıyla, Şirket finansal durumu veya kârlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususlar bulunmamakta olup, Şirket tarafından ve Şirket'e karşı açılan dava ve takiplere ilişkin toplam tutar aşağıdaki Tablo'da yer almaktadır:

	Adet	**Tutar**	**TL Karşılığı**	**Karşılık Ayrıldıysa Türü (Dava Karşılığı / Şüpheli Alacak Karşılığı)**	**Karşılık Tutarı**
Şirket tarafından açılan davalar	10	376.871	376.871	-	-
Şirket tarafından açılan icra takipleri	5	447.069	447.069	Şüpheli Alacak Karşılığı	447.069
Şirkete karşı açılan davalar	7	409.629	409.629	Dava Karşılığı	409.629
Şirkete karşı açılan icra takipleri	-	-	-	-	-
Toplam			**TL**	**856.698**	**TL**

Şirket bağlı ortaklıklarından Marble Systems aleyhine açılan ise 1 adet dava bulunmakta olup, toplam tutar aşağıdaki Tablo'da yer almaktadır:

	Adet	Tutar	TL Karşılığı	Karşılık Ayrıldıysa Türü (Dava Karşılığı / Şüpheli Alacak Karşılığı)	Karşılık Tutarı
Marble Systems tarafından açılan davalar	-	-	-	-	-
Marble Systems tarafından açılan icra takipleri	-	-	-	-	-
Marble Systems'a karşı açılan davalar	1	25.000 ABD Doları	480.412	Dava Karşılığı	480.412
Marble Systems'a karşı açılan icra takipleri	-	-	-	-	-
Toplam			**TL**	**480.412,50**	**TL**

İşbu Rapor tarihi itibari ile;

- Şirket tarafından açılmış ve derdest durumda olan 1 (bir) adet alacak davası, 2 (iki) adet maddi zarar tazmini, 1 (bir) adet maluliyet oranı tespiti, 2 (iki) adet idari para cezasının kaldırılması ile 5 (beş) adet ruhsat izin talebinin reddine ilişkin yürütmenin durdurulması talepli dava dosyası ve 4 (dört) adet icra takibi bulunmaktadır.

ŞIRKET TARAFINDAN AÇILMIŞ VE HALEN DEVAM EDEN DAVALAR / TAKİPLER				
DAVALI TARAF	**MAHKEME DOSYA NO**	**KONUSU**	**DAVA TUTARI**	**GELINEN AŞAMA**
Hatice Suzan Birgi Birgi Yapı Market	Afyonkarahisar 6. İcra Müd. 2015/39594 E. 2019/5934	17.243,34 TL ve 13.237,24 TL Fatura alacağı	30.480,58 TL	Dosya yenilenmiş olup yeni dosya ile takibe devam edilmektedir. Borçluya ait mal varlığı sorgulanmış, bir adet araç bulunmuştur. Araç üzerinde başkaca icra müdürlüklerinden hacizler bulunmaktadır.
Acaroğlu Termal Tur. İnş. Taah. San. Tic. Ltd. Şti. Avni Salmanlı	Afyon İcra Müdürlüğü 2016/33149	09.12.2016 tarihli 326.207,34 TL 1 adet Senet 13.12.2016 tarihli 117,99 TL 1 adet protesto	326.322,33 TL	Borçlu Avni Salmanlı adına bir çok icra dosyası tespit edilmiştir. Acaroğlu Termal: Otelin iflasına karar verilmiş olup Afyonkarahisar İflas Müd. 2019/1 iflas dosyası ile masasına kayıt talep edilmiştir. Yargıtay tarafından iflas kaldırılmış olup borçlunun mal varlığı ipotek alacaklıları tarafından satılmaktadır.
Çağ Gayrimenkül Gel. İnş. ve Yatırım A.Ş.	İzmir 23. İcra Müdürlüğü 2018/12813 E.	Çek alacağının tahsili	55.000 TL	Şirketçe dosyanın yenilenmesi talebi gönderilmiş olup bu talep

	Yeni Esas No.: 2020/6118 E.			kabul edilmiştir. Genel haciz talebi gönderilmiştir.
Çağ Gayrimenkül Gel. İnş. ve Yatırım A.Ş.	İzmir 23.İcra Müdürlüğü 2018/14564 Yeni Esas No: 2021/9705 E.	Çek alacağının tahsili	25.000 TL	25 bankaya birinci haciz ihbarnamesi gönderilmesi ve ilgili yerlere müzakere yazıları gönderilmesi için icra müdürlüğüne genel haciz yazısı gönderilmiştir.
-SGM Granit Mermer -Sezer Kısa	2022/3332 E.	Fatura alacağı	10.266,10 TL	Dava derdesttir.
1-Ekrem Bülbül 2-SGK	Tefenli Asliye Hukuk Mahkemesi 2017/141 E.	Maluliyet Oranı Tespiti	-	Dosya içerisinde işlenen prosedürün yanlış işlediği belirtilerek karar karşı istinaf kanun yoluna başvurulmuştur. Antalya Bölge Adliye Mahkemesi 9. Hukuk Dairesi'nin 19.05.2023 tarihli kararıyla istinaf başvurusu reddedilerek, dosya kesinleşmiştir.
Maden ve Petrol İşleri Genel Müd.	Sivas İdare Mah. 2022/998 E.	İdari Para Cezasının Kaldırılması	57.097 TL	Dava Derdestir.
Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı	Ankara 3. İdare Mahkemesi 2022/624 E. Bursa 4.İdare Mahkemesi 2022/506 E.	İdari Para Cezasının Kaldırılması	124.211 TL	Dava Derdestir.
Kaya Yapı Grup Eletrik Taah. A.Ş.	Beylikova Asliye Hukuk Mahkemesi 2017/93 E.	Maddi Zarar Tazmini	50.000 TL	Dava derdestir.
Kaya Yapı Grup Eletrik Taah. A.Ş.	Beylikova Asliye Ceza Mahkemesi 2019/129 E.	Maddi Zarar Tazmini	145.563 TL	Dava derdestir
Maden ve Petrol İşleri Genel Müd.	Antalya 5. İdare Mahkemesi 2022/1419	Ruhsat izin talebinin reddine ilişkin yürütmenin durdurulması		Mahkeme idari işlemin iptaline karar vermiş olup, yasal itiraz süresi devam etmektedir.
Maden ve Petrol İşleri Genel Müd.	Antalya 5. İdare Mahkemesi 2022/1420	Ruhsat izin talebinin reddine ilişkin yürütmenin durdurulması ve ilgili idari işlemin iptali davası		11.05.2023 tarihinde dava konusu işlemin iptaline karar verilmiş olup, yasal itiraz süresi devam etmektedir.
Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı	Eskişehir 1. İdare Mahkemesi	Ruhsat izin talebinin		Eskişehir 1. İdare Mahkemesi tarafından

	2022/1076	reddine ilişkin yürütmenin durdurulması		yürütmenin durdurulması kararı verilmiş olup, davalı kurum itirazı 2.01.2023 tarihinde İstinaf Mahkemesi'nce reddedilmiştir. 22.02.2023 tarihinde dava konusu işlemin iptaline ilişkin karar verilmiş olup, davalı kurum itirazı üzerine istinaf incelemesi Bursa Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi'nde devam etmektedir.
Maden ve Petrol İşleri Genel Müd.	Kütahya İdare Mahkemesi 2022/677	Ruhsat izin talebinin reddine ilişkin yürütmenin durdurulması		Kütahya İdare Mahkemesi tarafından yürütmenin durdurulması kararı verilmiş olup, davalı kurum tarafından karara itiraz edilerek istinaf incelemesine gönderilmiştir. 22.03.2023 tarihinde dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir. Davalı kurumca karara itiraz edilmiş olup, dosya Bölge İdare Mahkemesi'ne gönderilme aşamasındadır.
Orman Genel Müd.	Isparta 2. İdare Mahkemesi 2022/1057	Ruhsat izin talebinin reddine ilişkin yürütmenin durdurulması		Isparta 2. İdare Mahkemesi tarafından yürütmenin durdurulması kararı verilmiş olup, davalı kurum itirazı üzerine istinaf incelemesi neticesinde itirazın reddine karar verilmiştir. 16.02.2023 tarihinde ise, dava konusu işlemin iptaline karar verilmiş olup, davalı kurum itirazı üzerine, Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi nezdinde İstinaf incelemesi devam etmektedir.

İşbu Rapor tarihi itibari ile;

- Şirket aleyhine açılmış derdest durumda 5 (beş) adet tazminat, 1 (bir) adet tapu iptali ve tescil ile 1 (bir) adet marka hükümsüzlüğüne ilişkin dava dosyası bulunmaktadır.

ŞİRKET VE BAĞLI ORTAKLIĞI ALEYHİNE AÇILMIŞ VE HALEN DEVAM EDEN DAVALAR/TAKİPLER					
DAVACI TARAF	**MAHKEME DOSYA NO**	**KONUSU**	**DAVA TUTARI**	**GELİNEN AŞAMA**	**31.03.2023 TARİHİ İTİBARİYLE AYRILAN KARŞILIK***
Ekrem Bülbül	Tefenli Asliye Hukuk Mahkemesi 2015/E.	İş Kazasından Kaynaklı Şimdilik 20.000TL maddi tazminat, 200.000 TL manevi tazminat	220.000 TL	Davacının maluliyet oranı kesinleşmiş olup, mahkemece tespit edilen maluliyet kararına göre hesap raporunun düzenlenmesi için dosya hesap bilirkişisine gönderilmiştir. Gelecek duruşma 4.07.2023 tarihine bırakılmıştır.	220.000 TL/ ABD Doları karşılığı 11.490,65
Yusuf Ehliz - SGK	Afyonkarahisar İş Mahkemesi 2019/168 E.	Davacı'nın geçirmiş olduğu iş kazası nedeniyle kurum zararının tahsili için fazlaya ilişkin hakları saklı kalmak kaydıyla şimdilik 59.728,58 TL	59.728,58 TL	Dosya 11/01/2022 tarihinde karara çıkmış olup, 02.03.2022 tarihinde istinaf incelemesine başvurulmuştur. İstinaf incelemesi devam etmektedir.	59.728,58 TL ABD Doları karşılığı 3.119,64
Ceylan Eymez	Sinanpaşa Asliye Hukuk 2021/364 E.	İş Kazasından kaynaklanan tazminat	71.800 TL	Dava derdesttir.	71.800 TL ABD Doları karşılığı 3.750,13
Muhammed Sakartepe	Afyonkarahisar 2.İş Mahkemesi 2022/215 E.	İş Kazasından kaynaklanan tazminat	48.100 TL	Dava derdesttir.	48.100 TL ABD Doları karşılığı 2.512,27
Davacı Cyndy Brag **Davalı Marble Systems Inc.**	ABD'de açılmış pilot davadır	Tazminat	25.000 ABD Doları	Dava derdesttir.	25.000 ABD Doları**

SGK	Tefenni Asliye Hukuk Mahkemesi 2023/88	Rücuan Tazminat	10.000 TL	İş kazası sebebiyle malul kalan Saffet Genceşmek için SGK tarafından yapılan masrafların Şirketten tahsili amaçlı açılmış olup, dava Şirket vekilince sigorta şirketine ihbar edilmiştir.	10.000 TL ABD Doları karşılığı 522,30
Anıl Sormageç ve diğerleri	Lüleburgaz 2. Asliye Hukuk Mahkemesi 2019/503	Tapu iptali ve Tescil (satış vaadi sözleşmesinden kaynaklanan)	-	Müteahhide devredilen arsa payının, üzerindeki tüm takyidatlardan arınmış halde davacılara iade edilmesi amacıyla açılmış olup, dava derdesttir. Dava konusu taşınmaza ait tapu Tureks'e ait olduğu için ilgili davada Şirket taraftır; ancak tapu, dava süreci içinde devredilmiştir. Duruşma günü 15.06.2023 tarihindedir.	Dava tutarı olmadığı için karşılık ayrılmamıştır.
Granitifiandre Societa Per Azioni	Afyonkarahisar 3. Asliye Hukuk Mahkemesi 2019/114	Marka (Marka Hükümsüzlüğünden kaynaklanan)	-	Davacı, Black Iris markasının tescil kapsamında yer alan tüm mallar yönünden hükümsüzlüğünü talep etmiş olup, dava kabul edilmiştir. Şirketçe istinaf yoluna başvurularak karar kaldırılmış, ilk derece mahkemesine gönderilmiştir. İlk derece mahkemesince de karar kaldırılmış olup, dosya derdesttir. Duruşma günü 27.09.2023 tarihindedir.	Dava tutarı olmadığı için karşılık ayrılmamıştır.

(*) *Davalar için toplam 46,395 ABD Doları (Mali Tablo Kuru: **19,2165**) karşılığı **891.549,43** TL karşılık ayrılmıştır.*

(**)The Hartford Sigorta Şirketi'nin Şirkete hitaben yazdığı 06.01.2023 tarihli yazısı ile söz konusu dava 2 milyon ABD Doları sigorta kapsamında olup, davanın alethe sonuçlanması halinde Şirket tarafından azami ödeme tutarı 25.000 ABD Doları olarak beyan edilmiş olup, finansal tablolarda bu tutarda karşılık ayrılmıştır.

13. ŞİRKET'İN KONSOLİDASYONUNDA BULUNAN BAĞLI ORTAKLIK VE İŞTİRAKLERİ

13.1. Şirket'in Doğrudan ve Dolaylı Bağlı Ortaklıkları

Şirket'in konsolidasyonuna tabi bağlı ortaklıkları; Türkiye'de kurulu Tureks-GM Mermer Granit San ve Tic. Ltd.Şti. ve Model Granit ve Mermer İmalat Tic.Ltd.Şti. ile Amerika Birleşik Devletleri'nde kurulu Marble Systems Inc.'dir. Doğrudan iştiraki bulunmamaktadır. doğrudan, sermayesinin tüm paylarına sahip olduğu 3 (üç) adet bağlı ortaklığı bulunmaktadır.

Marble Systems'in ise, doğrudan, yurt dışında yerleşik **NBS Tile Inc.** unvanlı 1 adet bağlı ortaklığı olup, Tureks'in dolaylı bağlı ortaklığı olarak konsolidsyonunda bulunmaktadır.

	Tureks'in Bağlı Ortaklıkları		
	Ticaret Unvanı	**Tureks'in Sermayedeki Payı**	
		Tutarı (TL)	**Oranı (%)**
1.	Tureks-GM Mermer Granit San ve Tic. Ltd.Şti.	5.000.000,00	100
2.	Model Granit ve Mermer İmalat Tic.Ltd.Şti.	2.000.000,00	100
3.	Marble Systems Inc.	1.121.785 USD	100

13.1.1. Tureks-GM Mermer Granit San. ve Tic. Ltd. Şti.

a. Şirket Bilgileri

Şirket, 25.10.1996 tarihinde **"G-M Mermer Granit San. ve Tic. Ltd. Şti"** unvanı ve 500.000.000 Türk Lirası [3] kuruluş sermayesi ile İstanbul Ticaret Sicili'ne 355288-302870 sicil numarası ile tescil edilmiştir. Şirket'in kuruluşu Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi **("TTSG")**'nin 01.11.1996 tarih ve 4157 sayılı nüshasında ilan edilmiştir. Şirket'in kurucu pay sahipleri, Fatma Işıl Bilensoy (%50) ve Mehmet Münir Turunç (%50)'dur. Şirket Esas Sözleşmesinin "Şirket'in Merkez ve Şubeleri" başlıklı 4. maddesi uyarınca Şirketin merkezi, İstanbul, 1. Levent, Levent Caddesi, No:8 adresindedir.

Şirket merkezi, 30.11.2004 tarih ve 2 sayılı Ortaklar kurulu kararı Afyon Organize Sanayi Bölgesi 1. Cadde 1. Sokak No: 30 adresine taşınmış olup, Afyonkarahisar Ticaret Sicili'ne 9092 sicil numarası ile tescil edilmiş ve Esas Sözleşme Madde 4 tadili 17.12.2004 tarihinde tescil ve 19.01.205 tarih ve 6223 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Şirket merkezi daha sonra, 09.09.2009 tarih ve 2 sayılı Ortaklar kurulu kararı ile Afyonkarahisar Organize Sanayi

[3] Bu tutar,eski TL cinsinden belirtilmekte olup, yeni TL cinsinden 500 TL'ye karşılık gelmektedir.

Bölgesi 1. Cadde 5.Sk. No:8 Afyonkarahisar adresine taşınmış olup, Esas Sözleşme Madde 4 tadili 10.09.2009 tarihinde tescil ve 17.09.2009 tarih ve 7400 sayılı TTSD'de ilan edilmiştir.

Şirket'in unvanı, Afyonkarahisar 1. Noterliği 21.02.2013 tarih ve 02243 yevimiye numarası ile onaylanmış 21.02.2013 tarih ve 001 sayılı Ortaklar kurulu kararı ile "**Tureks-GM Mermer Granit San. ve Tic. Ltd. Şti.**" olarak değiştirilmiş olup, Esas Sözleşme Madde 2 tadili 21.02.2013 tarihinde tescil ve 27.02.2013 tarih ve 8267 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

13.03.2023 tarihli Afyonkarahisar Sanayi ve Ticaret Odası Oda Kayıt Sicil Sureti'ne göre Şirket'in, MERSİS No.su 0388010319000025 olup, 13.03.2023 tarihli Afyonkarahisar Sanayi ve Ticaret Odası Oda Kayıt Sicil Sureti'ne göre, Tureks-GM'nin Meslek Grubuna Esas Nace Kodu, 23.70.01- Taş ve mermerin kesilmesi, şekil verilmesi ve bitirilmesi (doğal taşlardan, mermerden, su mermerinden, travertenden, kayağantaşından levha/tabaka, kurna, lavabo, karo, kaldırım taşı, yapı taşı, mezar taşı vb. Imalatı dahil, süs eşyası hariç) şeklindedir. İştigal konusu ise, her cins mermer garnit ve benzeri taşların çıkartılması ham halden mamul veya yan mamul hale getirilmesi ve ana sözleşmesinde yazılı olan diğer işlerde meşgul olmak şeklindedir.

Tureks-GM'nin yönetim kurulu ve genel kurul kararlarının incelenmesi neticesinde; tüm kararlarının TTK ve Şirket Esas Sözleşmesi'nde öngörülen toplantı ve karar yetersayısı ile alınmış olduğu görülmüştür. Yönetim Kurulu kararlarında herhangi bir muhalefet şerhinin bulunmadığı; Genel Kurul kararlarında da herhangi bir çekimser oyun yer almadığı tespit edilmiştir.

- **Faaliyet Konusu**

Tureks-GM'nin Esas Sözleşmesi'nin "Amaç ve Konu" başlıklı 3.maddesine göre şirketin faaliyet konusu;

a. Her cins mermer, granit ve benzeri taşların çıkartılması, ham halden mamul veya yarı mamul hale getirilmesi, işlenmesi, alımı satımı.
b. Her cins mermer, granit ve taş ocaklarının işletilmesi, ruhsatlarının alınması, devredilmesi, devralınması, kiralanması, kiraya verilmesi, alımı satımı.
c. Her türlü mermer, granit ve benzeri taşlardan hediyelik eşya, süs eşyası, takı veya kullanım eşyasının imali, alımı, satımı.
d. Her türlü mermer, granit ve benzeri taşlardan her türlü dekorasyon, büro, banyo ve mutfak gereçlerinin imali, alımı satımı.
e. Şirket iştigal konusu ile ilgili araştırma, değerlendirme, geliştirme hizmetleri yapar, fizibilite raporlarını hazırlar.
f. Şirket iştigal konuları ile ilgili olarak iç ve dış piyasa araştırması yapar, yaptırır ve bunların sonuçlarını üçüncü kişilere duyurur. Bu maksatla broşür, dergi ve sair basılı yayınlar neşreder, tanıtıcı ve eğitici gösteriler hazırlar, reklam ve pazarlama işlerini yapar.
g. Şirket iştigal konuları ile ilgili olarak yurt içi ve yurt dışı yarışmalara, fuar ve sergilere katılır, maksat ve mevzuuna dahil ürünlerin üretimi ve tanıtımı için yurt içinde ve dışında atölye, galeri, büro, teşhir yerleri, mağaza ve dükkânlar açar, işletir veya işlettirir.

h. Şirket iştigal konuları ile ilgili olarak iş makinaları ile yük ve yolcu taşımaya elverişli kara, deniz ve hava araçlarının her çeşidinin ithali, ihracı, alımı, satımı ve bunların yedek parça ve aksesuarlarının alımı, satımı, ithali, ihracı.
i. Şirket iştigal konuları ile ilgili olarak ihracat, ithalat, dahili ticaret, pazarlama, dahili ve harici mümessillik, müteahhitlik, danışmanlık, komisyonculuk, bayilik, distribütörlük, acentalık, taahhüt, ithalat mutemetliği yapar.
j. Şirket iştigal konuları ile ilgili olarak finansal kiralama dahil çeşitli yollarla gerekli araç, gereç, makine ve aksanını iktisap eder.
k. Şirket iştigal konuları ile ilgili yerli veya yabancı kurum ve kuruluşlardan teknik yardım, bilgi patent, ihtira beratı, marka, ruhsatname, imtiyaz, lisans ve işletme haklarının istihsalı ile fikir ve sanat eserlerinin telif haklarının alır, satar, kiralar, kiraya verir.
l. Yukarıda sayılan iştigal mevzularının tahakkuku için yurdumuzun ihtiyacı olan ve her yıl ilgili bakanlıklarca ilan edilen ithalat rejimlerinde yer alan aynı şartlarla iştigal konuları ile ilgili her türlü ihracatın gerçekleştirilmesi.
m. Şirketin iştigal konuları ile ilgili olarak kurulmuş ve kurulacak yeni ve yabancı şirketlere ortak olabileceği gibi yeni şirketlerin kurulmasında da ortaklık yapabilir, iş ortakların tesis edebilir.
n. Şirket iştigal konularının tahakkuku için maden sahaları, ruhsatları ile gayrimenkuller satın alır, iktisap eder, kiraya verir, kiralar, satar, inşa eder, menkul ve gayrimenkuller üzerinde leyh ve aleyhine ipotek ve sair ayni hakların tesis eder ve kaldırır, her türlü ruhsat izinleri tevhit, ifraz ve tevzi işleri yapar.
o. Şirket iştigal konularının tahakkuku için yurt içinde veya yurt dışında uzun, orta, kısa vadeli borçlanmalarda bulunabilir, aval ve kefalet kredileri temin edebilir, bu maksatla menkul veya gayrimenkul rehni verebilir.

- **Sermaye ve Pay Sahipliği Yapısı**

Şirket 14.10.2002 tarihli Sanayi ve Ticaret Bakanlığı izni ile sermayesini nakit olarak 500.000.000[4] Türk Lirası'ndan 100.000.000.000[5] Türk Lirasına artırmış olup, pay sahipleri Tureks Turunç Maden İç ve Dış Ticaret A.Ş (%50) ve Mehmet Münir Turunç (%50)'tur. Sermaye artırımı İstanbul Ticaret Sicili'ne 23.10.2002 tarihinde tescil ve 28.10.2002 tarih ve 5665 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Şirket sermayesi 10.03.2008 tarih ve 1 sayılı Ortaklar Kurulu Kararı ile iç kaynaklardan ve nakit olmak üzere 100.000 YTL'den 1.200.000 YTL'ye artırılmış olup, sermayenin 1.188.000 YTL'si Tureks Turunç Maden İç ve Dış Ticaret A.Ş'ye, 12.000 YTL'si Osman Cavit Turunç'a ait olup, artırm Afyonlarahisar Ticaret Sicili'ne 19.03.2008 tarihinde tescil ve 10.04.2008 tarih ve 7039 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

[4] Bu tutar,eski TL cinsinden belirtilmekte olup, yeni TL cinsinden 500 TL'ye karşılık gelmektedir.

[5] Bu tutar,eski TL cinsinden belirtilmekte olup, yeni TL cinsinden 100.000 TL'ye karşılık gelmektedir.

Afyonkarahisar 4. Noterliği'nin 12.09.2022 tarih ve 09376 yevmiye numarası ile onaylı Şirket 12.09.2022 tarih ve 003 sayılı Ortaklar Genel Kurul Kararı ile Şirket sermayesi son olarak, 1.200.000,00 TL'den beheri 1250,00 Türk Lirası değerinde 4.000 paya ayrılmış 5.000.000,00 TL'ye çıkarılmış olup, Tureks Turunç Maden İç ve Dış Ticaret A.Ş. tek pay sahibi olarak Afyonkarahisar Ticaret Sicili'ne 13.09.2022 tarihinde tescil ve 13.09.2022 tarih ve 10659 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

- **Paylar, Pay Grupları ve İmtiyazlar**

İşbu Rapor tarihi itibarıyla, Tureks-GM'nin payları arasında grup ayrımı ya da bu gruplara tanınan herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır. Tureks-GM'nin İstanbul 14. Noterliği'nin 25.10.1996 tarih ve 17796 yevmiye numarası ile onaylanmış Tureks-GM pay defterinin incelenmesi sonucunda Tureks-GM'nin payları üzerinde herhangi bir takyidat veya devir kısıtlayıcı bir ibare bulunmamaktadır.

b. Şirket Yönetimi

Tureks-GM'nin Esas Sözleşmesi'nin "Şirketin İdaresi" başlıklı 8. maddesi uyarınca; Şirketin işleri ve muameleleri ortaklar kurulu tarafından seçilecek bir veya birkaç müdür tarafından yürütülür.

Tureks-GM'nin bir tane müdürü bulunmakta olup; söz konusu müdür tüzel kişi Tureks'tir. Tureks'i temsil eden kişi Osman Cavit Turunç olup, 08.12.2020 tarihli ortaklar genel kurul ile seçilmiş olup, görev süresi 08.12.2030 yılında sona erecektir.

Tureks-GM'nin Esas Sözleşmesi'nin "Temsil" başlıklı 9. maddesi uyarınca; Şirketi müdürler temsil eder. Şirketi ilzam edecek imzalar Ortaklar Kurulu tarafından tespit, tescil ve ilanı olunur.

08.12.2020 tarih ve 10219 sayılı TTSG'de ilan edildiği şekliyle Tureks-GM'yi temsil münferiden Osman Cavit Turunç yetkili kılınmıştır.

- **Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası Uyarınca Açıklama**

Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası hükmünde kapsamında; Tureks-GM'nin tüzel kişi temsilcisi Osman Cavit TURUNÇ tarafımıza sunulan 26.04.2023 tarihli arşivli adli sicil kayıtlarında yapılan incelemede;

Sermaye piyasası mevzuatında ve 5411 sayılı Bankacılık Kanununda yer alan suçlar, TCK'nın 282. maddesinde düzenlenen suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçundan ve ödünç para verme işleri hakkında mevzuata aykırılıktan, devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikap, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilişim sistemini engelleme, bozma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından hüküm giymemiş olması şartını taşıdıkları, ayrıca TCK'nın 53. maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmamış oldukları tespit edilmiştir.

Şirket tarafından temin edilen UYAP kayıtları ile bu çerçevede tarafımıza verilen Şirket beyanı kapsamında; Tureks-GM'nin tüzel kişi temsilcisi Osman Cavit TURUNÇ'un Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası hükmü kapsamındaki suçlarla ilgili hakkında devam eden herhangi bir davada da bulunmamaktadır.

c. Ruhsat, Lisans ve İzinler

Şirket'in 25.05.2023 tarihli beyanı uyarınca, Tureks-GM'nin faaliyetlerini sürdürülebilmesi için gereken herhangi bir ruhsat veya izne sahip olması gerekmemekte olup, bu kapsamda, Tureks-GM'nin tarafımıza sunduğu belgeler uyarınca sahip olduğu herhangi bir ruhsat, lisans veya izni yoktur.

d. Fikri ve Sınai Mülkiyet Hakları

Tureks-GM'nin son kullanma tarihi 29.05.2023 olan "gmmermer.com.tr" 1 adet alanı adı bulunmaktadır.

e. Önemli Sözleşmeler

(i) Aracı İhracatçı Sözleşmesi

Şirket İhracatçı sıfatıyla, İmalatçı sıfatıyla hakim ortağı Tureks Turunç Maden İç ve Dış Ticaret A.Ş. ile bir aracı ihracatçı sözleşmesi imzalamıştır. Sözleşme 01.01.2021-31.12.2023 tarihleri arasında geçerlidir. Buna göre sözleşmenin imza tarihinden itibaren Şirket'in ürettiği veya tedarik ettiği mal ve mamullerin, Şirket tarafından tayin edilecek yurt dışı müşteriye dış satımının ihracat mevzuatı ve bu sözleşme hükümleri çerçevesinde, bir aracı ihracatçı üzerinden geçilerek gerçekleştirilecektir. İşbu sözleşme akreditifli, vesaik mukabili, peşin satış ve konsinye satış vs. şekilleri olan ihracat işlemleri için geçerlidir. İhracatçının aracı ihracatçı nedeniyle ilgili döneme ilişkin ihracat tutarının üzerinden %2 komisyon hesaplanarak, fatura düzenlenmektedir.

İmalatçı 1 (bir) ay öncesinden aracı ihracatçıya yazılı olarak bildirimle sözleşmeyi feshedebilir. Bunun yanında, sözleşmeye taraf olan imalatçının şirket olarak bünyesinin ortak yapısının ve nevi'nin değişmesi veya imalatçının, işbu sözleşmenin herhangi bir hükmüne aykırılık teşkil eden herhangi bir işlemi, davranışı halinde aracı ihracatçı bu sözleşmeyi derhal tek taraflı fesih ve tasfiye hakkına sahiptir.

Bu çerçevede Tureks-GM, Şirketin paylarının halka arzına muvafakat ettiğini ve halka arz sonrasında meydana gelecek ortak yapısındaki değişikliğin fesih sebebi olarak öngörülmeyeceğini ve tek taraflı fesih hakkının kullanılmayacağını beyan etmiştir.

(ii) Genel Kredi Sözleşmeleri

Şirket ile **Türkiye Halk Bankası A.Ş.** arasında 50.000.000-TL (elli milyon Türk Lirası) tutarlı bir kredi sözleşmesi imzalanmış olup; Seher Artemiz Akyatan, Osman Cavit Turunç ve İsmail Ünal Turunç mütelsil kefil olmuşlardır.

Standart şekilde hazırlanan sözleşmede, limit iptali, kredi türleri, kredi para cinsi, kredi faizi, erken ödeme, komisyon, vergi ve masraflar, teminatlarla ilgili hükümler, borçlara muacceliyet verilmesi, cari hesapların kesilmesi, sözleşmenin feshi, banka alacağının takip ve tahsili ile hükümler gibi hükümler yer almaktadır. Sözleşmede Banka'nın izni olmaksızın,

Banka'nın aleyhine olacak şekilde şirket hisselerinin el değiştirmesi halinde Banka, cari hesapları kesmek, henüz vadeleri gelmemiş olsa dahi, vadeli kredi işlemlerinden doğan alacaklarına muacceliyet vermek yetkisine sahiptir.

Halk Bankası'nın 08.06.2023 tarihli yazısı ile Tureks-GM'nin hakim ortağında halka arza bağlı olarak ortaklık yapısında meydana gelecek değişime muvafakat edildiği beyan edilmiştir.

Şirket ile **Türkiye İş Bankası Anonim Şirketi** arasında, 17.12.2014 tarihinde 200.000-TL (iki yüz bin Türk Lirası) ve 1.500.000-USD (bir milyon beş yüz bin Amerikan Doları) limitli nakdi ve gayri nakdi kredi sözleşmesi akdedilmiş; Osman Cavit Turunç ile İsmail Ünal Turunç tüm borçtan müteselsil kefil olmuşlardır.

Tip sözleşme olarak imzalanmış olan sözleşmede, müşterinin genel yüklenimleri, kredi kullanıldırılmasına ilişkin ortak hükümler, nakdi kredilerin kullandırma şeklinden kaynaklanan özel hükümler, müşterinin teşvik uygulamasıyla ilgili hükümler, gayri nakdi kredinin kullandırılmasına ilişkin hükümler, teminatlarla ilgili hükümler, muacceliyet ve temerrüt haleri ile uygulanacak gecikme faizi oranı, banka alacağının takip ve tahsili ile ilgili hükümler yer almaktadır. Sözleşmede, herhangi başka bir ihtara gerek kalmaksızın, Şirketin Bankanın izni olmaksızın, Bankanın aleyhine olacak şekilde bir başka şirkete devrolması, şirket kontrolünün değişmesine yol açacak şekilde şirket hisselerinin el değiştirmesi, birleşmesi, tür değiştirmesi, kısmen veya tamamen bölünmesi durumlarında kredinin muaccel hale geleceği ve Bankanın sözleşmeyi feshedebileceği düzenlenmiştir.

Şirket tarafından, bu Sözleşmeler kapsamında bugüne kadar Banka'dan hiç bir kredi kullanılmadığı beyan edilmiştir.

Şirket'in **Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O** ile imzalamış olduğu 04.02.2021 tarihli 20.000.000-TL (yirmi milyon Türk Lirası) tutarlı genel kredi sözleşmesi bulunmaktadır. Sözleşme içeriğinde; kredi limiti iptali, azaltılması ve artırılması, kredi türleri ve kredi limitinin kapsamı, kredinin kullandırım şartları, kredinin para cinsi, krediyi kullandıracak şube, faiz, komisyon, ücret, masraf, kur, fon kesintisi ve vergiler, müşterinin bankadaki her türlü hak ve alacakları üzerinde bankanın sahip olacağı haklar, tesis olunacak teminatlar, teminatların bankanın her türlü alacağının karşılığını oluşturması, sigorta, hesapların kesilmesi, temerrüt ve borçlara muacceliyet verilmesi, sözleşmenin feshi, temerrüt faizi ve oranı, bankanın her zaman takibe geçme ve tedbir isteme yetkisi ile genel hükümler yer almaktadır. Sözleşme uyarınca açıkça halka arz veya pay sahipliği yapısının değişmesi temerrüt veya fesih sebebi olarak anılmamıştır.

Vakıfbank 06.06.2023 tarihli yazısı ile Tureks-GM'nin hakim ortağında halka arz nedeniyle meydana gelecek ortaklık değişikliği nedeniyle sözleşmede düzenlenen muacceliyet hükümlerine başvurulmayacağını beyan etmiştir.

f. Sigorta

Tureks'in 5.05.2023 tarihli beyanı uyarınca, Tureks-GM'nin herhangi bir sigorta poliçesi bulunmamaktadır.

g. Malvarlığı

Tureks'in 5.05.2023 tarihli beyanı uyarınca, Tureks-GM adına kayıtlı gayrimenkul, motorlu araç veya taşınır bulunmamaktadır.

h. Teminat Mektupları

Tureks'in 5.05.2023 tarihli beyanı uyarınca, Tureks-GM'nin almış olduğu ya da vermiş olduğu herhangi bir teminat mektubu bulunmamaktadır.

ı. Sigorta ve Vergi Borcu Bulunmadığına Dair Bilgi

Tureks-GM'nin herhangi bir sigorta borcu bulunmadığına dair 26.04.2023 tarihli Sosyal Sigortalar Kurumu Başkanlığı'ndan alınmış yazısı ile Maliye Başkanlığı'ndan 26.04.2023 tarihinde alınmış 6183 sayılı Kanunun 22/A maddesi kapsamında vadesi gelmiş borcunun bulunmadığına dair yazı tarafımıza sunulmuştur.

i. Davalar

Tureks'in 5.05.2023 tarihli beyanı uyarınca, Tureks-GM tarafından açılmış veya aleyhine açılan herhangi bir dava ya da takip bulunmamaktadır.

j. Şube

Tureks'in 5.05.2023 tarihli beyanı uyarınca, Tureks-GM'nin herhangi bir şubesi bulunmamaktadır.

13.1.2. Model Granit Ve Mermer Sanayi Ticaret Ltd. Şti.

a. Şirket Bilgileri

Şirket, 18.11.2015 tarihinde "**Model Granit ve Mermer İmalat San. Tic. Ltd. Şti.**" unvanı ile 10.000 Türk Lirası kuruluş sermayesi ile Afyonkarahisar Ticaret Sicili'ne 13383 sicil numarası ile tescil edilmiştir. Şirket'in kuruluşu Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi **("TTSG")**'nin 18.11.2015 tarihinde tescil ve 09.12.2015 tarih ve 8964 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Şirket kurucu tek pay sahibi Mehmet Münir Turunç'tur. Kuruluş Esas Sözleşmesi'ne göre, Şirket'in merkez adresi, Selçuklu Mah. Atatürk Cad. Maliye Sarayı Yanı Sk. 38/A Merkez Afyonkarahisar'dır.

Şirket'in merkezi, Afyonkarahisar 4. Noterliği'nin 10.07.2018 tarih ve 07096 yevmiye numaralı onaylı Ortaklar Genel Kurulu'nun 10.7.2008 tarih ve 003 sayılı kararı ile Afyonkarahisar OSB Mahallesi 12. (1) Sk. Tureks Mermer Sit. No:8 Merkez/Afyonkarahisar adresine taşınmış olup, Esas Sözleşme Madde 4 tadili 10.07.2008 tarihinde tescil ve 18.07.2008 tarih ve 9623 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Model Granit'in, 13.03.2023 tarihli Afyonkarahisar Sanayi ve Ticaret Odası Oda Kayıt Sicil Sureti'ne göre, Meslek Grubuna Esas Nace Kodu 13.31.01-Seramik karo ve kaldırım taşı imalatı (mozaik taşı ve mozaik küpleri dahil) (ateşe dayanıklı olanlar hariç) şeklindedir. Aynı belgeye göre iştigal konusu ise, 13.31.01- Sermaik karo ve kaldırım taşı imalatı (mozaik taşı ve mozaik küpleri dahil) (ateşe dayanıklı olanlar hariç), 23.70.01 Taş ve mermerin kesilmesi, şekil verilmesi ve bitirilmesi (doğal taşlardan, mermerden, su mermerinden, travertenden,

kayağantaşından levha/tabaka, kurna, lavabo, karo, kaldırım taşı, yapı taşı, mezar taşı vb. Imalatı dahil, süs eşyası hariç) ve Ana Sözleşmesinde yazılı olan işler şeklinde görülmektedir.

Model Granit'in yönetim kurulu ve genel kurul kararlarının incelenmesi neticesinde; tüm kararlarının TTK ve Şirket Esas Sözleşmesi'nde öngörülen toplantı ve karar yetersayısı ile alınmış olduğu görülmüştür. Yönetim Kurulu kararlarında herhangi bir muhalefet şerhinin bulunmadığı; Genel Kurul kararlarında da herhangi bir çekimser oyun yer almadığı tespit edilmiştir.

- **Faaliyet Konusu**

Model Granit'in Esas Sözleşmesi'nin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesine göre şirketin faaliyet konusu;

a) Her türlü cinsteki topraktan çıkarılan madenlerin veya minerallerin; mermer, alçı, traverten, kireç taşı, maden ocakları vs. arama, satın alma, kiralama, kiraya verme, üretimi ve işletilmesi, bu üretim ve faaliyetlerle ilgili ham, yarı mamul madde tesisleri kurmak, işletmek mermer ve mermer mamullerinin imalatı, süs eşyası dekorasyon malzemesi yapımı, inşaat sektöründe kullanılan mermer ve mermer mamulleri imali, alımı, satımı, pazarlaması, ithalatı ve ihracat yapmak.

b) Madencilik faaliyetlerinin gerçekleşebilmesi için vinç, dozer, kepçe kamyon ve diğer benzeri iş makinelerinin ithalatı, ihracatı ile kiralamak, satın almak, kiraya vermek.

c) Madencilik ürünlerinin imalatında kullanılan mermer malzemelerinin satın alınması, pazarlanması, ithalatı ve ihracatını yapmak.

d) Her türlü cinsteki topraktan çıkarılan madenlerin ve minerallerin; yurt içinde ve yurt dışında üretiminde, pazarlanmasında, çıkartılmasında aracılık, danışmanlık, ekspertizlik yapmak.

e) Mermer, Granit, Onyx ve her türlü doğal taşların ocaklardan çıkarılmasını temin için sınai ve ticari tesisler kurmak, bunların arama ve işletme ruhsatlarını kullanma haklarını özel ve resmi kuruluşlardan almak, iktisap edmek, kiralamak, mevcutları kiraya vermek, devir etmek, satmak.

f) Bu madenleri işletmek için tesisler kurmak, gerekli makine ve ekipmanı ithal etmek, satın almak, kiralamak, satmak, kiraya vermek, yurt içinde imal etmektir. Fabrikalar ve sınai tesisler işletmek.

g) Gerekli teçhizat, yardımcı madde ve malzeme ile sair fason imalat yaptırır, kiralar, alır ve satar.

h) Konu ile ilgili arama ruhsatnamesi, işletme hakkı, her türlü izin imtiyaz, patent, know-how, ihtira beratı, mümessillik gibi maddi, manevi ve fikri hakları iktisap eder. Bunlarla ilgili tüm sözleşmeleri akdedebilir.

ı) Konu ile ilgili her türlü taşeronluk hizmetlerin ve montaj işçiliğini yurt içerisinde ve yurt dışında yapar. Yurt içinde ve yurt dışında fabrikalar kurar, mümessillikler alır, mümessillikler verir irtibat büroları ve acentelikler açar, her türlü ithalat, ihracat ve dış ticaret işlemlerini yapar.

i) Uhdesinde bulunan ve ileride alınacak olan ocakları taş ocağı nizamnamesi ile işleyebileceği gibi bu ocakların maden kanunu kapsamına alınmasını sağlayabilir.

j) Her nevi mermer makinelerini, bu makinelerin her nevi yedek parçalarını, testerelerini, disklerini, elmas soketlerini, abresivlerini, cila tuzlarını, ambalaj malzemelerini, kendi bünyesinde imal edebilir, fason yaptırabilir, ithal edebilir, satın alabilir, kiraya verebilir, satabilir, ihraç edebilir, satın almasına aracılık edebilir.

Şirket amaç ve konularıyla ilgili olarak aşağıdaki işlemleri yapar:

1) Şirket amacını gerçekleştirmek için her türlü gayrimenkul alabilir, satabilir, işletebilir, kiralar, kiraya verebilir, bunlar üzerinde ayni ve şahsi hakları tesis edebilir, ipotek alabilir, ipotek verebilir ve ipotekleri fek edebilir. Gayrimenkulleri üzerinde irtifak, intifa, sükna, gayrimenkul mükellefiyeti, bedelli veya bedelsiz yola terk, kamuya terk, ifraz, tevhit yapabilir, kat irtifakı ve kat mülkiyeti tesis edebilir. Tapu dairelerinde gayrimenkullerle ilgili her türlü cins tashihi, ifraz, tevhid, taksim, parselasyon ile ilgili her nevi muamele ve tasarrufları gerçekleştirebilir.

2) Lüzumlu görülecek menkul ve gayrimenkul malları satın alabilir, satabilir, kiralayabilir, finansal kiralama yapabilir yahut kiraya verebilir, yurt içinde ve yurt dışından, teminatlı yahut teminatsız, her türlü borç alabilir. Şirketin sahip olduğu her türlü menkul ve gayri menkulleri ile her türlü sabit tesis ve demirbaşları üzerinde gerek namına gerekse üçüncü şahıs ve tüzel kişiler namına teminat, kefalet, işletme rehni ve ipotek tesis edebilir, fek edebilir. Alacaklarına karşılık, ipotek veya rehin alabilir, borçlarının teminatı olarak veya üçüncü şahıslar lehine, ipotek yahut rehin verebilir, bu ipoteklerin terkinini talep edebilir, her türlü kefalet ve teminat verebilir.

3) Şirket konusu işlerin oluşabilmesi için kanuni mevzuatın gerekli kıldığı tüm teşebbüs ve merasimi ifade ederek gerekli izin, imtiyaz, ruhsatname, patent, ihtira beratları, lisans, know-how marka, fesihname, belge, alameti farika gibi sınai, mülkiyet haklarını ve emsali hakları iktisap etmek veya tamamen üçüncü şahıslara devredebilir, her türlü hukuki tasarruf işlemlerde bulunabilir. Ayrıca, yukarıdaki hakları kiraya verebilir veya kiralayabilir.

4) Şirket gaye ve konusunun gerçekleştirilmesi için arsa, arazi, bina ve gayrimenkul hakları satın alabilir, inşa edebilir, iktisap edebilir, satabilir. İktisap edilen gayri menkulleri devir ve ferağ, bunları kısmen veya tamamen üçüncü şahıslara kullandırabilir veya kiralayabilir.

5) Şirket gayelerinin oluşmasını teminen kısa, orta ve uzun vadeli istikrazlar akdedebilir, aval ve kefalet kredileri temin edebilir. Şirketin kuracağı tesisleri için gerekli iç ve dışkredileri dahili ve harici finansman kurumlarıyla yerli ve yabancı kuruluş ve işletmelerden temin edebilir.

6) Şirket konusuyla ilgili mamullerin depolanması, nakli, satışı için gerekli her türlü makine, tesisat, nakil vasıtaları, cihaz alet ve edevat ve sair menkul malları ve hakları satın alabilir veya satabilir, ithal ve ihraç edebilir, kullanabilir, kiralayabilir ve kiraya verebilir.

7) Şirket gayelerini gerçekleştirmek için tüm sınai mali ve hukuk işlem ve tasarruflarda bulunabilir, resmi ve özel bilumum ihalelere iştirak edebilir, acentelik, mümessillik, komisyonculuk, bayilik, distribütörlük alabilir ve verebilir.

8) Şirket konusuyla ilgili olan şirket kurabilir, ortaklık yapabilir, mevcut ve ileride kurulacak işletme ve şirketlere iştirak edebilir. Şirket konularıyla iştigal eden firmaları ve ticari işletmeleri devren iktisap edebilir, aracılık yapmamak kaydıyla kurulmuş ve kurulacak şirketlerin, hisse senetlerini ve paylarını satın alabilir veya satabilir, devredebilir ve bunlar üzerinde her türlü tasarrufta bulunabilir.

9) Şirket gayesine faydalı olmak şartıyla ve aracılık yapmamak kaydıyla şirket konusuna bağlı olmaksızın özel hukuk, kamu hukuku tüzel kişiler tarafından ihraç olunan ve olunacak hisse senetleri, tahviller, intifa senetleri ve kuponları gibi kıymetleri satın alabilir, devralabilir, teminat gösterebilir, kabul edebilir.

10) Konusu ile ilgili hammadde, yan madde, yan mamul ve mamul maddeleri satın alabilir, ithal, ihraç ve sair suretle tedarik edebilir, bunları kısmen veya tamamen işletebilir.

11) Yukarıda sözü edilen konularla ilgili yerli ve yabancı şirket işletme ve müesseseler ile işbirliği yapabilir veya bunlarla ortaklık yapabilir.

12) Yukarıda sözü edilen konularla ilgili olarak yerli ve yabancı şirket işletme ve müesseselerden distribütörlük, bayilik veya mümessillik alabilir, verebilir.

13) Şirket yukarıdaki tüm konularıyla ilgili yurt içinde ve yurt dışında resmi ve özel kurumların açtığı ihalelere katılabilir.

14) Şirket yukarıdaki tüm konularıyla ilgili olarak kanuni mevzuatlar yerine getirilerek ihracat ve ithalat işlemleri yapabilir.

15) Konusu ile ilgili fason işçilik yapabilir, yaptırabilir.

16) Konusu ile ilgili olmak üzere soğuk hava depoları kurabilir, işletebilir, kiralayabilir, kiraya verebilir.

17) Şirket maksat ve mevzu ile ilgili olarak her türlü fuar, sergi ve panayırlara iştirak edebilir.

- **Sermaye ve Pay Sahipliği Yapısı**

Afyonkarahisar 4. Noterliği'nin 21.05.2020 tarih ve 04003 yevimiye numarası ile onaylı 21.05.2020 tarih ve 1 sayılı Ortaklar Genel Kurul Kararı uyarınca; Şirket'in sermayesi, tamamı Yeminli Mali Müşavir Raporu ile tespit edilen ortakların Şirket'ten olan alacaklarından karşılanmak suretiyle kuruluş sermayesi 10.000 TL'sından 2.000.000,00 TL'sına artırılmış olup, sermaye artırımı 21.05.2020 de tescil ve 28.05.2020 tarih ve 10085 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Model Granit'in 14.11.2022 tarih ve 2 sayılı Genel Kurul kararı ile; Deloitte Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. değerleme raporu çerçevesinde ortakların pay oranları belirlenmek suretiyle, sermayesini temsil eden payların tamamı, Vergi Usul Kanunu ve Tekdüzen Muhasebe Sistemi düzenlemelerine göre oluşturulmuş 30/09/2022 tarihli finansal tablolarındaki Özkaynak değeri olan 3.366.000 (Üç Milyon Üç Yüz Altmış Altı) TL bedel mukabilinde Tureks tarafından satın alınmak suretiyle Mehmet Münir Turunç'a ait paylar Tureks'e devredilerek konsolide edilmiştir. Model Granit'in tek pay sahipli yapıya kavuştuğu 14.11.2022 tarih ve 10703 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

- **Paylar, Pay Grupları ve İmtiyazlar**

İşbu Rapor tarihi itibarıyla, Model Granit'in payları arasında grup ayrımı ya da bu gruplara tanınan herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır. Model Granit'in Afyonkarahisar 7. Noterliği'nin 18.11.2015 tarih ve 18075 yevmiye numarası ile onaylanmış Model Granit pay defterinin incelenmesi sonucunda, Model Granit'in payları üzerinde herhangi bir takyidat veya devir kısıtlayıcı bir ibare bulunmamaktadır.

b. Şirket Yönetimi

Model Granit'in Esas Sözleşmesinin 7. maddesi uyarınca, Şirketin işleri ve işlemleri genel kurul tarafından seçilecek bir veya birkaç müdür tarafından yürütülür. 18.11.2025 tarihine kadar Türkiye uyruklu 18271298514 Kimlik numaralı Amerika Birleşik Devletleri adresinde ikamet eden, Mehmet Münir Turunç (Müdür) Münferiden Temsile Yetkili olarak seçilmiştir.

İşbu Rapor tarihi itibariyle Model Granit'in bir tane müdürü bulunmakta olup; söz konusu müdür tüzel kişi Tureks'tir. Tureks'i temsil eden kişi Mehmet Münir TURUNÇ olup, 14.11.2022 tarihli ortaklar genel kurul ile seçilmiş olup, görev süresi 14.11.2032 yılında sona erecektir.
Model Granit'in Esas Sözleşmesinin 8. maddesi uyarınca, Şirketi müdürler temsil ederler. Şirketi ilzam edecek imzalar ortaklar kurulu tarafından tespit, tescil ve ilan olunur. Şirketi ilk 10 (on) yıl süre ile şirket müdürü şirket unvanı adı altında tüm resmi ve hususi daireler idareler bankalar kuruluşlar özel ve tüzel kişilerle yapacağı sözlü veya yazılı borçlandırıcı veya hak kazandırıcı her türlü müracaat beyanname sözleşme taahhüt ve işlemlerde şirketin ticari unvanı altında temzil ve ilzam etmek üzere Mehmet Münir Turunç ahzu kabz yetkisiyle şirket müdürü seçilmiş ve kendisine münferiden kullanacağı imza yetkisi verilmiştir.

14.11.2022 tarih ve 10703 sayılı TTSG'de ilan edildiği şekliyle Model Granit'i temsil ve ilzama münferiden Mehmet Münir Turunç yetkili kılınmıştır.

- **Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası Uyarınca Açıklama**

Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası hükmünde kapsamında; Model Granit'in tüzel kişi temsilcisi Mehmet Münir TURUNÇ tarafından tarafımıza sunulan 26.04.2023 tarihli arşivli adli sicil kayıtlarında yapılan incelemede;

Sermaye piyasası mevzuatında ve 5411 sayılı Bankacılık Kanununda yer alan suçlar, TCK'nın 282. maddesinde düzenlenen suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçundan ve ödünç para verme işleri hakkında mevzuata aykırılıktan, devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikap, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilişim sistemini engelleme, bozma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından hüküm giymemiş olması şartını taşıdıkları, ayrıca TCK'nın 53. maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmamış oldukları tespit edilmiştir.

Şirket tarafından temin edilen UYAP kayıtları ile bu çerçevede tarafımıza verilen Şirket beyanı kapsamında; Model Granit'in tüzel kişi temsilcisi Mehmet Münir TURUNÇ'un

Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası hükmü kapsamındaki suçlarla ilgili hakkında devam eden herhangi bir davası da bulunmamaktadır.

c. Ruhsat, Lisans ve İzinler

Model Granit'in Afyonkarahisar Organize Sanayi Bölgesi tarafından 28.12.2018 tarih ve 208 sıra no. ile verilmiş bir Üçüncü Sınıf Gayri Sıhhi Müesseselere ait İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı bulunmaktadır.

Model Granit'in bir adet 20.02.2018 tarih ve 135546 belge numaralı bir yatırım teşvik belgesi bulunmaktadır. Bu belge ile Model Granit, T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü'nce verilen KDV İstisnası, Faiz Desteği, Vergi indirimi, Sigorta primi işveren hissesi desteğinden faydalanmaktadır. Teşviğin süresi 24.10.2022 tarihinde 03.10.2023 tarihine kadar uzatılmıştır.

Yukarıda yer verilen ruhsat ve izinlerin incelemesi ile Şirket'in 25.05.2023 tarihli beyanı uyarınca, Model Granit, faaliyetlerini sürdürmek için gerekli tüm ruhsat ve izinlere sahip olup; bu ruhsat ve izinler bakımından, işbu Rapor tarihi itibarıyla, Model Granit'in faaliyetini etkileyebilecek herhangi bir risk bulunmamaktadır.

d. Fikri ve Sınai Mülkiyet Hakları

Şirket'in 5.05.2023 tarihli beyanı uyarınca, Model Granit adına kayıtlı herhangi bir fikri ve sınai mülkiyet hakkı bulunmamaktadır.

e. Önemli Sözleşmeler

- **Genel Kredi Sözleşmeleri**

Model Granit ve Mermer İmalat San. Tic. Ltd. Şti ile **Türkiye Halk Bankası A.Ş.** arasında 2.05.2023 tarihli 50.000.000-TL (elli milyon Türk Lirası) toplam limitli bir genel kredi sözleşmesi de akdedilmiştir. Sözleşme ekinde yer alan Kefalet Sözleşmesi'ne göre, söz konusu borç için Mehmet Münir Turunç ve Tureks müteselsil kefil olmuşlardır.

Standart şekilde hazırlanan sözleşmede, limit iptali, kredi türleri, kredi para cinsi, kredi faizi, erken ödeme, komisyon, vergi ve masraflar, teminatlarla ilgili hükümler, borçlara muacceliyet verilmesi, cari hesapların kesilmesi, sözleşmenin feshi, banka alacağının takip ve tahsili ile hükümler gibi hükümler yer almaktadır.

Halk Bankası'nın. 08.06.2023 tarihli yazısı ile Model Granit'in hakim ortağında halka arza bağlı olarak ortaklık yapısında meydana gelecek değişime muvafakat edildiği beyan edilmiştir.

Model Granit ve Mermer İmalat San. Tic. Ltd. Şti ile **Türkiye İş Bankası Anonim Şirketi** arasında 18.02.2022 tarihinde 1.000.000-TL (bir milyon Türk Lirası) limitli nakdi ve gayri nakdi kredi sözleşmesi akdedilmiş olup; ilgili sözleşme bakımından kefil Mehmet Münir Turunç'tur.

Tip sözleşme olarak imzalanmış olan sözleşmede, müşterinin genel yüklenimleri, kredi kullanıldırılmasına ilişkin ortak hükümler, nakdi kredilerin kullandırma şeklinden kaynaklanan özel hükümler, müşterinin teşvik uygulamasıyla ilgili hükümler, gayri nakdi kredinin kullandırılmasına ilişkin hükümler, teminatlarla ilgili hükümler, muacceliyet ve

temerrüt haleri ile uygulanacak gecikme faizi oranı, banka alacağının takip ve tahsili ile ilgili hükümler yer almaktadır. Sözleşmede, herhangi başka bir ihtara gerek kalmaksızın, Şirketin Bankanın izni olmaksızın, Bankanın aleyhine olacak şekilde bir başka şirkete devrolması, şirket kontrolünün değişmesine yol açacak şekilde şirket hisselerinin el değiştirmesi, birleşmesi, tür değiştirmesi, kısmen veya tamamen bölünmesi durumlarında kredinin muaccel hale geleceği ve Bankanın sözleşmeyi feshedebileceği düzenlenmiştir.

Şirket tarafından, Sözleşme bazında bugüne kadar herhangi bir kredi kullanılmadığı beyan edilmişitr.

- **Leasing Sözleşmesi**

Model Granit'in **İş Finansal Kiralama A.Ş.** ile 18.12.2021 tarihinde imzalamış olduğu bir finansal kiralama sözleşmesi bulunmaktadır. Bu sözleşmede kefil Mehmet Münir Turunç'tur. Sözleşmede tanımlar, sözleşmenin konusu ile sözleşmenin yürürlük şartları, beyan ve taahhütler, kiralayana ilişkin hükümler ile kiralanana ilişkin hükümler, kira bedeli ve ödenme şartları, sigorta, sözleşmeden dönme ve sözleşmenin feshi ile sözleşmenin sona ermesine ilişkin hükümler düzenlenmiştir. Sözleşmeye göre, her türlü ana sözleşme değişikliği ile sözleşme tarihinde geçerli ortaklık yapısının değişmesi Kiralayan'ın yazılı iznine bağlı kılınmıştır; aksi halde Kiralayan sözleşmeyi feshetme hakkına sahiptir.

İş Finansal Kiralama A.Ş.'nin 06.06.2023 tarihli yazısı uyarınca, Şirket'in halka arzına muvafakat edildiği, halka arz işlemine herhangi bir itirazda bulunulmayacağı ve halk arz işlemi gerçekleştirilecek olması sebebi ile sözleşmenin fesih hükmüne müracaat edilmeyeceği beyan edilmiştir.

- ***Kira Sözleşmeleri***

Model Granit ile hakim ortağı Tureks arasında 01.02.2018 tarihinden başlamak üzere 1 (bir) yıllık bir *"depo kiralama sözleşmesi"* imzalanmıştır. Buna göre kira bedeli taraflarca her yıl emsallere göre artırılacak olup, tarafların itirazı olmadığı sürece kira süresi bitiminde her yıl yenilenerek devam edecektir.

Model Granit ile hakim ortağı Tureks arasında 01.08.2019 tarihinde 1 (bir) yıllık bir "*işyeri kiralama sözleşmesi*" imzalanmıştır. Buna göre kira bedeli taraflarca her yıl emsallere göre artırılacak olup, tarafların itirazı olmadığı sürece kira süresi bitiminde her yıl yenilenerek devam edecektir.

Model Granit ile hakim ortağı Tureks arasında 01.04.2023 tarihinde 5 (beş) yıllık bir "*işyeri kiralama sözleşmesi*" imzalanmıştır. Buna göre kira bedeli taraflarca her yıl emsallere göre artırılacaktır.

f- Malvarlığı

Şirket'in 5.05.2023 tarihli beyanı uyarınca Model Granit adına kayıtlı herhangi bir gayrimenkul bulunmamaktadır. Tarafımıza verilen bilgiler ışığında, Model Granit'in Huzur Mah. Azerbeycan Cd. Skyland Sitesi B Apt. No:114 b/13 Sarıyer/İstanbul adresinde aylık

kirası 65.000 TL+KDV olan ve hem mermer hem de seramik ürünlerin sergilenmesi amacıyla kiralamış olduğu sergilen bir showroomu bulunmaktadır.

Model Granit'in aktifine kayıtlı toplam 4 adet motorlu taşıt bulunmaktadır.

Sıra	Araç Marka Model	Plaka No.	Takyidat
1	PEUGEOT 207 SW OUTDOOR PREMIUM 1.6 HDİ	03ADP530	-
2	FIAT FIORINO 1.4 BZ 77 HP COMBI PO	03AAD965	-
3	FIAT EGEA EASY 1.3 M.JET 95HP E6	03ADH489	-
4	PEUGEOT PARTNER TEPEE ALLURE 1.6 BLUEH	03ACR496	-

g- Sigorta

Model Granit, aktifine kayıtlı motorlu taşıtların kaskosu ile zorunlu mali sorumluluk trafik sigortalarını yaptırmış olup, aynı zamanda faaliyetleri esnasında kullanılan makine ve demirbaşları da sigorta ettirmiştir. Bunun yanında Türkiye Sigorta A.Ş. tarafından işveren mali sorumluluk sigortası da bulunmaktadır.

Sigorta Konusu	Sigorta Türü	Sigorta Şirketi	Başlangıç – Bitiş Tarihleri	Risk Tutar TL	Prim Tutar TL	Poliçe No
İşveren Mali Sorumluluk	İşveren Mali Sorumluluk Sigortası	Türkiye Sigorta A.Ş.	26.12.2022 – 26.12.2023	1.500.000,00	44.979,83	372585161/1
Makine Demirbaş	Kapsamlı İşyeri Sigortası	Türkiye Sigorta A.Ş.	26.12.2022-26.12.2023	15.903.268,99	61.696,11	444715408/2
03ADP530 Peugeot 207 SW 2012	Kasko Poliçesi	Ak Sigorta A.Ş.	13.04.2022 – 13.04.2023	Rayiç Değer	4.986,70	K-296360276-0-0
03ADP530 Peugeot 207 SW 2012	Zorunlu Mali Sorumluluk Trafik Sigorta Poliçesi	Allianz Sigorta A.Ş.	13.04.2022-13.04.2023	Rayiç Değer	3.131,45	0001-0210-55001953
03AAD965 Fiat Fiorino Combi	Kasko Poliçesi	Sompo Sigorta A.Ş.	18.02.2022-18.02.2023	Rayiç Değer	3.821,67	20020002856276
03AAD965 Fiat Fiorino Combi	Zorunlu Mali Sorumluluk Trafik Sigorta Poliçesi	Anadolu Anonim Türk Sigorta Şti.	18.02.2022-18.03.2023	Rayiç Değer	2.251,45	1078154722
03ADH489 Fiat Egea	Kasko Poliçesi	Anadolu Anonim Türk Sigorta Şti.	02.12.2022-02.12.2023	Rayiç Değer	8.910,00	1611321522
03ADH489 Fiat Egea	Zorunlu Mali Sorumluluk Trafik Sigorta	Quick Sigorta A.Ş.	02.12.2022-02.12.2023	Rayiç Değer	4.840,93	113194236

	Poliçesi					
03ACR496 Peugeot Partner Tepe	Kasko Poliçesi	Türkiye Sigorta A.Ş.	21.04.2022-21.04.2023	Rayiç Değer	5.987,92	392523626/0
03ACR496 Peugeot Partner Tepe	Zorunlu Mali Sorumluluk Trafik Sigorta Poliçesi	Ak Sigorta A.Ş.	21.04.2022-21.04.2023	Rayiç Değer	2.319,01	T-296558456-0-0

h- Teminat Mektupları

Tureks'in 5.05.2023 tarihli beyanı uyarınca, Model Granit'in aldığı veya verdiği herhangi bir teminat mektubu bulunmamaktadır.

ı. Sigorta ve Vergi Borcu Bulunmadığına Dair Bilgi

Model Granit'in herhangi bir sigorta borcu bulunmadığına dair 26.04.2023 tarihli Sosyal Sigortalar Kurumu Başkanlığı'ndan alınmış yazı ile 6183 sayılı Kanunun 22/A maddesi kapsamında vadesi gelmiş borcunun bulunmadığına dair Maliye Bakanlığı'ndan alınmış 26.04.2023 tarihli yazı tarafımıza sunulmuştur.

i. Davalar

Tureks'in 5.05.2023 tarihli beyanı uyarınca Model Granit tarafından açılmış ya da aleyhine açılan herhangi bir dava bulunmamaktadır.

j. Şube

Tureks'in 5.05.2023 tarihli beyanı uyarınca Model Granit'in herhangi bir şubesi bulunmamaktadır.

13.1.3. Marble Systems Inc.

a. Şirket Bilgileri

Marble Systems Inc. **("Marble")** Şirket ortaklarından Münir Turunç tarafından 2 Mayıs 1989 tarihinde Virginia/Amerika'da aynı unvan ile kurulmuştur. Deloitte Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. değerleme raporu çerçevesinde ortakların pay oranları belirlenmek suretiyle, Kasım 2022 tarihinde Tureks, Marble sermayesini temsil eden payların tamamını, ABD düzenlemelerine göre oluşturulmuş bulunan 31.12.2021 tarihli finansal tablolardaki özsermaye değeri olan 9.962.700,00 (Dokuz Milyon Dokuz Yüz Altmış İki Bin Yedi Yüz) USD değerinden, Mehmet Münir TURUNÇ'tan satın almak suretiyle konsolide etmiştir.

Marble'ın Tureks'in yurt dışı bağlı ortaklığı olması nedeniyle, Amerikan mevzuatı kapsamında hukuki yönden incelemesi Brandia LLC tarafından yapılmış olup, hazırlanan Rapor'un Ankara 13. Noterliği'nce 03.05.2023 tarih ve 07812 yevmiye numarası ile onaylanmış Türkçe tercümesi **EK-2**'de sunulmuştur. Şirket'in 6.03.2023 tarihli yazısı ekinde tarafımıza sunulan yurt dışı bağlı ortaklık verileri çerçevesinde temel bilgiler aşağıda yer almaktadır:

b. Şirket Yönetimi

Marble'ın Yönetim Kurulu üyeleri aşağıdaki gibidir.

Adı - Soyadı	Görevi	Seçildiği Tarih	Görev Süresi
Mehmet Münir Turunç	Başkan	05.03.2019	05.03.2039
Seher Artemiz Akyatan	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	05.03.2019	05.03.2039
Zühtü Akyatan	Yönetim Kurulu Üyesi	05.03.2019	05.03.2039

c. Ruhsat, Lisans ve İzinler

Şirket'in yurtdışı bağlı ortaklığı Marble Systems'in sahip olduğu yetki belgeleri ile lisanslar aşağıdaki gibidir:

İzin Belge Adı	Veren İlgili Kurum	Belge No. ve Veriliş Tarihi	Geçerlilik Tarihi
Loudoun Country İşletme Uzmanı & Mesleki Lisans – Perakende	Robert S. Wertz, JR., Commissioner of the Revenue, Loudoun Country, Virginia	B191936 – 01.01.2023	31.12.2023
Ticaret, Meslek ve Mesleki Ruhsat-Perakende	Business, Professional and Occupational License Country of Fairfax, Department of Tax Administration (DTA)	2224258 – 18.04.2022	31.12.2023
Ticaret, Meslek ve Mesleki Ruhsat – Toptan Satış	Business, Professional and Occupational License Country of Fairfax, Department of Tax Administration (DTA)	2219595 – 04.04.2022	31.12.2023
İmar Uygunluk Belgesi	New Jersey Meadowlands Commission, Borough of Carlstadt Zoning Office	12-377 – 20.09.2012	Şirket'in beyanına göre, ilgili belge, bina satın alındığında alınmaktadır.
Ticari Faaliyet İzni	New York State Department of Taxation and Finance	52-1344049– 29.03.2011	
İşletme Vergisi Belgesi	City of Pompano Beach Business Tax Receipt	23-00058496– 24.10.2022	30.09.2023
İşletme Kayıt Belgesi	City and Country of San Fransisco Office of the Treasurer & Tax Collector	0459907 – 01.07.2022	30.06.2023
Yerel İşletme Vergi Belgesi	Miami-Dade Country, State of Florida	7269511 – 15.08.2022	30.09.2023

Şirket'in 25.05.2023 tarihli beyanı ve Marble Systems yurt dışı Bağımsız Hukukçu raporu uyarınca, Marble Systems, faaliyetlerini sürdürmek için gerekli tüm ruhsat ve izinlere sahip olup; bu ruhsat ve izinler bakımından, işbu Rapor tarihi itibarıyla, Marble Systems'in faaliyetini etkileyebilecek herhangi bir risk bulunmamaktadır

d. Fikri ve Sınai Mülkiyet Hakları

Marble Systems adına kayıtlı 10 adet marka, 66 adet alan adı, 19 adet tescil edilmiş telif hakkı bulunmaktadır.

- **Markalar**

Marka	Tescil No.	Koruma Tarihi	Marka Görseli
Avenza	4.977.598	14.06.2016	AVENZA
Barcela	5.166.977	21.03.2017	Barcela
Bermar Natural Stone	5.166.967	21.03.2017	Bermar Natural Stone
Country Floors	1042904	06.07.1976	COUNTRY FLOORS since 1964
Country Tile	1383398	18.02.1986	COUNTRY TILE
Diana Royal	4.977.596	14.06.2016	DIANA ROYAL
Moresque Flora	VA 2-257-196	31.12.2019	MORESQUE
Silver Shadow	4.977.594	14.06.2016	SILVER SHADOW
Talya Collection	4.731.919	05.05.2015	TALYA
Urban Layer	VA 2-231-622	31.12.2017	Urban Layer

- **Alan Adları**

Alan Adı	Son Kullanma Tarihi
broken-tiles.com	08.04.2024
capristonecollection.com	14.01.2024

fairfaxtileoutlet.com	17.07.2023
georgetowntile.com	10.02.2024
marblesystems.ca	15.05.2023
marblesystems.co.in	15.05.2023
marblesystems.com	04.10.2023
marblesystems.es	15.05.2023
marblesystems.firm.in	15.05.2023
marblesystems.gen.in	15.05.2023
marblesystems.in	15.05.2023
marblesystems.ind.in	15.05.2023
marblesystems.jp	15.05.2023
marblesystems.net.in	15.05.2023
marblesystems.tc	15.05.2023
marblesystems.tw	15.05.2023
marblesystemscloseouts.com	05.10.2023
marblesystemsmail.com	06.07.2023
mermerkirigi.com	22.02.2024
mozeks.com	01.08.2024
nbstile.com	02.07.2023
onetile.com	04.11.2025
pietraluna.com	02.07.2023
pietraluna.info	09.04.2023
stonehillceramics.com	14.07.2023
stonehillporcelain.com	25.03.2024
stoneptech.com	22.04.2023
stonetiledepotcalifornia.com	21.06.2023
stonetiledepotflorida.com	21.06.2023
Stonetiledepotnewyork.com	21.06.2023
stonetileshowcase.com	08.09.2023
therusticcollection.com	10.12.2023

tmcstone.com	18.05.2023
towermarble.com	28.12.2023
travertinefactory.com	11.09.2024
trstonefloors.com	04.11.2025
trstonepavers.com	04.11.2025
trstonetile.com	04.11.2025
trstoneworks.com	04.11.2025
tureks.com	21.05.2023
turekslimestone.com	04.11.2023
tureksmarble.com	09.12.2023
turekssp t.com	11.02.2024
tureksstone.com	26.02.2024
turekstravertine.com	09.12.2023
turkishmarbledepot.com	08.07.2024
turkishspt.com	22.04.2023
turkishtravertine.com	09.12.2023
villastone.net	11.04.2024
villastonecollection.com	11.04.2024
zentile.com	05.11.2023
backsplashhome.com	10.06.2023
metrofloordepot.com	26.01.2024
stonetiledepo.net	18.04. 2023
stonetiledepot.biz	23.02.2024
stonetiledepot.com	18.04.2025
stonetiledepot.info	23.02.2024
stonetiledepot.net	18.04.2023
stonetiledepot.org	23.02.2024
stonetiledepot.us	20.02.2024
stonetiledepotny.com	08.04.2023
stonetileny.com	08.04.2023

stonetilestudio.com	18.07.2024
surplusmarble.com	21.02.2024
verandamarble.com	08.04.2023
verandastone.com	08.04.2023

- **Telif Hakları**

Tam Unvan	Telif Numarası	Tescil Tarihi
4 Artemis Border	VA0002300553	2012
AMELIA	VA0002231621	2019
BARCELA BLUE	VA0002257193	2019
CEMENTINE	VA0002231625	2018
MOD GLAM	VA0002231623	2017
MORESOUE	VA0002284998	2017
MORESOUE FLORA	VA0002257196	2019
MYSTIQUE	VA0002231620	2017
NOVA	VA0002231638	2019
NOVELTY	VA0002231636	2019
Rhodes	VA0002299421	2012
SEASIDE	VA0002231633	2019
SISTER PARISH	VA0002231635	2019
SOPHIA	VA0002285206	2012
STUDIO MOSAICS	VA0002231628	2017
TALYA RUML	VA0002257185	2019
TAOS	VA0002231624	2017
Theodore	VA0002299423	2012
URBAN LAYER	VA0002231622	2017

e. Önemli Sözleşmeler

Marble Systems'in taraf olduğu sözleşmelere ilişkin inceleme Brandia LLC tarafından yapılmış olup, hazırlanan Rapor'un Ankara 13. Noterliği'nce 03.05.2023 tarih ve 07812 yevmiye numarası ile onaylanmış Türkçe tercümesi **EK-2**'de yer almaktadır.

(i) Genel Kredi Sözleşmesi

Marble Systems ile Marble Systems of Virginia, LLC kredi alan sıfatını haiz olarak, Apple Federal Credit Union ile 4.10.2019 tarihinde 8.000.000-Amerikan Doları üst limitli bir kredi sözleşmesi imzalamıştır. İlgili sözleşme kapsamında Mehmet Münir Turunç garantör sıfatını haizdir. Sözleşmede kredi borcunun hükümleri, teminat hakkı, beyan ve taahhütler, temerrüt hali ve genel hükümler düzenlenmiştir. Sözleşmeye göre temerüde neden olacak haller; ödemede gecikme, sözleşme kapsamındaki beyan ve taahhütlere aykırılık, sözleşmede uyulması kararlaştırılmış olumlu veya olumsuz borç yükleyen hükümlere aykırılık, garantörün temerrüdü (garantöre başvurulduğu hallerde), ABD hukuku bakımından bir suçtan hüküm giyilmesi, tasfiye, iflas veya garantörün ölmesidir. Bu durumda kredi verenin sözleşmeyi

fesih, borcun muaccel hale getirilmesi, temerrüt faizi işletilmesi, teminatların paraya çevrilmesi, borçlulara karşı dava yoluna gidilmesi gibi hakları bulunmaktadır. İlgili sözleşme 22.10.2020, 15.02.2021, 22.03.2022 ve 27.02.2023 tarihlerinde tadil edilmiş olup, sözleşme ile kararlaştırılan vade tarihi uzatılmış ve sözleşme uyarınca 8.000.000-Amerikan Doları olarak kararlaştırılmış ana para tutarı 2.500.000-Amerikan Doları'na indirilmiştir. Sözleşmede hakim ortağın ortaklık yapısının değişmesinin sözleşmenin feshine veya erken muacceliyete sebep olacağına dair bir hüküm yer almamaktadır.

(ii) Kira Sözleşmeleri

Marble Systems ile Wisconsin & Woodmont, LLC arasında 8 Ekim 2020 tarihinde, süresi daha sonra uzatılabilecek şekilde, 60 ay süreli bir kira sözleşmesi imzalanmıştır. Sözleşme konusu taşınmaz 7032 Wisconsin Ave, Bethesda, MD adresinde olup; ilk yıl için kira bedeli 48.931.95-Amerikan Doları olarak belirlenmiştir. Sözleşmede, taraflar hakkında bilgi, sözleşmenin süresi, minimum kira bedeli, işletme ücreti ile emlak vergisi, taşınmazın kullanımı, sözleşme devri ile alt kiralamaya ilişkin hüküm, taşınmazın bakımı ve tamiri, taşınmazda yapılacak değişiklikler, ortak alanlar, sigorta, kiraya verenin sorumluluğu, tahribat, temerrüt ve iflas hali gibi hükümler düzenleme altına alınmıştır. Ödemelerin vadesinde yapılmaması, sözleşmeye aykırı hareket etme, kiracının iflası veya tasfiyesi temerrüt hali olarak düzenlenmiştir.

Marble Systems ile Rreef America Reit II Corp. Arasında 01.05.2020 tarihinde 2 Henry Adams Street, San Francisco, California adresindeki taşınmaz için bir kira sözleşmesi imzalanmıştır. Sözleşme kapsamında kira bedeli 13.487,50-Amerikan Doları'dır. Sözleşme 30.04.2025 tarihinde sona erecek olup, sözleşmede, sözleşme süresinin uzatılması, kira bedeli, ek kira bedeli, taşınmazın geliştirilmesi, kiraya veren ile kiracının engellere erişim için iyileştirme sağlama konusundaki yükümlülüğü, kiracının erken feshi ile depolama alanı hakkında hükümler yer almaktadır.

Marble Systems ile D.S.A Properties, LP arasında 18.08.2015 tarihinde bir kira sözleşmesi imzalanmıştır. Kiralanan taşınmazın adresi 2111 E Howell Ave, Anaheim, California olup, sözleşme bedeli aylık 14.716,80-Amerikan Doları'dır. Sözleşme süresinin uzatılması, kiralayanın fesih hakkı, kira bedeli, depozito, kural ve düzenlemeler, izin alınmadan yapılmış değişiklikler hakkında hüküm, rıza, hizmet sözleşmesi gibi hükümler sözleşmede yer almaktadır. İlgili sözleşme kapsamında Mehmet Münir Turunç garantördür.

Marble Sytems ile Steller Melrose Property arasında 01.03.2020 tarihinde 8735 Melrose Ave Los Angeles, California adresinde bulunan taşınmaz için bir kira sözleşmesi imzalanmıştır. Sözleşme bedeli aylık 15.196,42-Amerikan Doları olup; sözleşmede, kira bedelinin uyarlanmasının koşulları, garanti, taşınmazın kullanımı, sözleşmenin süresi, kira bedeli, depozito, bakım ve tamirat, sigorta, zarar veya hasar, emlak vergisi, sözleşmenin devri ve alt kiralama, temerrüt, ihlal ve yaptırımları ile tazminat hükümleri düzenlenmiştir. Temerrüt halleri içerisinde, sözleşme bedelinin ödenmemesi, sözleşmeye aykırılık, sözleşme kapsamında imzalanması gereken hizmet sözleşmelerinin imzalanmaması, taşınmazın hukuka aykırı amaçlarla kullanılması gibi haller sayılmıştır. Sözleşme kapsamında garantör Mehmet Münir Turunç'tur.

Marble and Granite Systems, LLC ile Pleasant Valley Tile arasında 07.11.2012 tarihinde 20 yıl süreli aylık 15.000-Amerikan Doları kira bedelli bir kira sözleşmesi imzalanmıştır. İlgili

sözleşme Marble and Granit Systems tarafından 04.01.2013 tarihinde Marble Systems'e devredilmiş olup; devir sözleşmesinde kiralayanın imzası bulunmaktadır. Sözleşme konusu taşınmaz 25383 Pleasant Valley Rd, Chantilly, VA adresinde bulunmaktadır. Sözleşmede, taşınmaz, sözleşme süresi, kira bedeli, vergi ve sigorta, temerrüt, kiracının yapmış olduğu değişiklik ve iyileştirmeler gibi hükümler düzenlenmiştir.

Marble Systems ile Marble Systems, LLC arasında 15.08.2008 tarihinde 10 yıl süreli bir kira sözleşmesi imzalanmış olup; sözleşmede kararlaştırılan kira bedeli aylık 51.250-Amerikan Doları'dır. Sözleşmede taşınmaz, kira bedeli, geç ödeme halinde ceza bedeli, yıllık kira artış oranı, vergi, tamirat ve değişiklikler, temerrüt hali, sigorta gibi hükümler içermektedir. Ödemede temerrüde düşülmesi veya sözleşmenin diğer hükümlerinin ihlali halinde kiralayanın sözleşmeyi fesih yetkisi düzenlenmiştir.

Marble Systems ile Goethel Family Trust arasında 19.06.2020 tarihinde 5 yıllık bir kira sözleşmesi imzalanmıştır. Taşınmazın adresi 2716 Ponce DeLeon Blvd. Coral Gables, Florida olup; kira bedeli aylık 2.341,75-Amerikan Doları olarak belirlenmiştir. Sözleşme kira bedeli, depozito, kullanım, devir, değişiklik ve tamirat, servis ücreti, ödememe hali, mülkün terki, temerrüt ve buna bağlanan sonuçlar gibi hükümler içermektedir. Sözleşmeye göre temerrüt halleri, kira bedelinin ödenmemesi, kiracının iflası veya ödemede acze düşmesi, sözleşmeye aykırı davranması, taşınmazı terki veye kiralayanın onayı olmaksızın kira kontratının devridir. Bu durumda kiralayan sözleşmeyi fesih hakkına sahiptir.

Marble Systems ile Copesa Inc. arasında 01.03.2020 tarihinde aylık 2.688-Amerikan Doları bedelli bir kira sözleşmesi imzalanmıştır. Taşınmazın adresi, Calle Manuel Camunas # 3, Urb. Industrial Tres Monjitas San Juan Puerto Rico'dur. Sözleşme, kiralama, süresi ve ödeme, devir, taşınmazda değişiklik yapılması, taşınmazın düzgün kullanımı ile tamirat, kiralayanın teftiş hakkı, zarar veya hasar, sigorta, iflas hali, sözleşmeye aykırılık, taşınmazın kiralayana teslimi, kanuna uygunluk, vergi, masraflar ve depozito gibi hükümler içermektedir.

Stc Of New Jersey, LLC ile Stonetiledepot.com, LLC arasında 01.06.2012 tarihinde bir kira sözleşmesi imzalanmış olup; söz konusu sözleşme Marble Systems'e devredilmiştir. Devir sözleşmesinde kiralayanın da imzası bulunmaktadır. Sözleşmede kararlaştırılan kira bedeli aylık 37.500-Amerikan Doları'dır. Kiralanan taşınmaz 610 Washington Ave, Carlstadt, NJ adresinde bulunmaktadır. Sözleşmede, taşınmaz, sözleşme süresi, kira bedeli, vergi ve sigorta, temerrüt, kiracının yapmış olduğu değişiklik ve iyileştirmeler gibi hükümler düzenlenmiştir.

Marble Systems ile USCF, LLC arasında 19.10.2010 tarihinde, kira bedeli aylık 25.000-Amerikan Doları olacak şekilde bir kira sözleşmesi imzalanmıştır. Sözleşme konusu taşınmaz 15-17 East 16th Street, New York, NY adresindedir. Sözleşmede taşınmaz hakkında bilgiler, sözleşme süresi, kira bedeli, vergi, taşınmazın kullanımı, devir ve alt kiralama, tamirat ve bakım, değişiklik, sigorta, kiralayanın sorumluluğu, hasar, temerrüt, iflas gibi hükümler yer almaktadır. Sözleşmeye göre temerrüt halleri, kira bedelinin vadesinde ödenmemesi, kiracının acze düşmesi, tasfiye veya iflası ile sözleşmeye aykırı davranılması halleri olarak öngörülmüştür.

Marble Systems ile Duke Realty Limited Partnership arasında 01.05.2018 tarihinde 2014 W Atlantic Blvd, Pompano Beach, FL ve 2010 W Atlantic Blvd, Pompano Beach, Florida adresinde bulunan taşınmazlar için kira sözleşmesi imzalanmıştır. Her iki taşınmazın da aylık kirası aynı olup; 12.748,83-Amerikan Doları'dır. Sözleşmede kira bedeli, kira süresi, depozito, kiralananın kullanımı, kiralamaya ilişkin koşullar, servisler, tamirat, bakım ve

değişiklikler, sigorta, devir ve alt kiralama, kiralayanın taşınmazı devretmesi, temerrüt ve buna bağlanan sonuçlar ile kiracının çevre hukukundan kaynaklanan sorumluluğuna ilişkin hükümler bulunmaktadır. Kiracının kira bedelini ödemede temerrüde düşmesi, ödeme kabiliyetini yitirmesi, sözleşmeye aykırı davranması, sözleşmeye aykırı şekilde kira sözleşmesini devretmesi veya alt kiralamada bulunması halleri temerrüt halleri olup; bu durumda kiralayan sözleşmeyi fesih hakkına sahiptir.

f. Sigorta

Marble Systems'in aktifine kayıtlı motorlu araçlar bakımından yaptırmış olduğu araç sigortaları yanında şemsiye sorumluluğa, genel ticari sorumluluğa ve işçi tazminatı ile işveren sorumluluğuna ilişkin sorumluluk sigortaları bulunmaktadır. Ancak Tureks tarafından sağlanan bilgiye göre, Marble'ın aktifine kayıtlı olmamakla birlikte sigortaları Marble tarafından yapılmış 3 (üç) adet araca ilişkin araç sigortası bulunmaktadır. Bu araçlar Marble'ın pay sahiplerine ait olup; şirket faaliyetlerinde kullanılmakla birlikte, Marble adına kayıtlı değillerdir.

Sigorta Konusu	Sigorta Türü	Sigorta Şirketi	Başlangıç-Bitiş Tarihleri	Poliçe No
İşletme Otomobili	Otomobil Sorumluluğu	Liberty Mutual Fire Insurance Co.	22.08.2022 – 22.08.2023	AS2-Z51-290924-082
İşletme Otomobili	Otomobil Sorumluluğu	Liberty Mutual Fire Insurance Co.	22.08.2022 – 22.08.2023	AS2-Z51-290924-082 No. 1
İşletme Otomobili	Otomobil Sorumluluğu	Liberty Mutual Fire Insurance Co.	22.10.2022 – 22.08.2023	AS2-Z51-290924-082 No. 2
Sorumluluk Sigortası	Genel Ticari Sorumluluk		22.08.2022 – 22.08.2023	TB5-Z51-290924-072
Sorumluluk Sigortası	Şemsiye Sorumluluk		22.08.2022 – 22.08.2023	TH7-Z51-290924-102
Sorumluluk Sigortası	İşçi Tazminatı ve İşveren Sorumluluğu		22.08.2022 – 22.08.2023	WC6-Z51-290924-062

g. Malvarlığı

Tureks'in 5.05.2023 tarihli beyanı uyarınca Marble Systems adına kayıtlı herhangi bir gayrimenkul bulunmamaktadır.

YBK

Marble Systems adına toplam 22 adet motorlu taşıtı bulunmaktadır aşağıdaki Tablo'da verilmektedir:

Sıra	Araç Marka Model	Plaka No.	Takyidat
1	Mack Truck VIN #3825 2003	-	-
2	HINO 1 2014	-	VFS US LLC – 23.04.2019
3	HINO 2 2014	-	VFS US LLC – 04.06.2019
4	GREAT DANE TRAILER - FLAT BED	-	-
5	VOLVO - FOR TRANSFERS VIN#64	-	-
6	NISSAN VERSA SEDAN VIN # 3NCN	VNU6593	-
7	HINO TRUCK NYW VIN # 5PVNV8	-	VFS US LLC – 29.01.2021
8	Nisson Cargo Van Vin#(4129) 2017	-	-
9	Chevy Traverse Vin#(6804) 2014	-	-
10	Dodge Ram Vin#(7649) - Like pr 2017	-	-
11	Chevrolet Silverado LAS VIN 2018	07284K2	-
12	Volvo S90 VIN20751 2018	-	-
13	Audi Allroad VIN23004 2018	-	-
14	Toyota RAV4 2022	-	-
15	Nissan Murano 2019	-	-
16	Chevrolet Equinox 2016	-	-
17	Chevrolet Equinox 2019	J16RFT	-
18	Dodge Durango 2022	-	-
19	Freightliner CA125SLP 2020	-	-
20	Chevrolet Equinox 2018	-	-
21	Mack MD 2021	-	Haciz Yok
22	Ford F-150 2018	-	-

Marble'ın kiracı sıfatıyla taraf olduğu kira sözleşmelerine ilişkin tablo aşağıdaki gibidir.

Kiracı	Kiralayan	Kiralanan Yer	Başlangıç Tarihi	Süre/Sona Erme	Tutar
Marble Systems	Goethel Family Trust	2716 Ponce DeLeon Blvd. Coral Gables, FL 33134 Msı Mıamı (730100)	19.06.2020	30.06.2025	Aylık USD 2.341,75
Marble Systems	Stc Of New Jersey, Llc (Münir Turunç)	610 Washington Ave, Carlstadt, NJ 07072 Msı New Jersey (720100)	01.06.2012	01.11.2032	Aylık USD 37.500,00

Marble Systems	Wisconsin & Woodmont, L.L.C.	7032 Wisconsin Ave, Bethesda, MD 20815 Msı / Cfa Bethesda (874100)	08.10.2020	07.10.2025	Aylık USD 4.199,99
Marble Systems	Dsa Properties Anaheim Lp	2111 E Howell Ave, Anaheim, CA 92806 Msı Calıfornıa (750100)	01.09.2020	31.08.2025	Aylık USD 14.716,80
Marble Systems	Duke Realty Limited Parnership	2010 W Atlantic Blvd, Pompano Beach, FL 33069 Msı Pompano (790100)	01.05.2018	30.04.2023	Aylık USD 12.748,83
Marble Systems	Duke Realty Limited Parnership	2014 W Atlantic Blvd, Pompano Beach, FL 33069 Msı Pompano (790100)	01.05.2018	30.04.2023	Aylık USD 12.748,83
Marble Systems	Marble Systems Of Vırgınıa, Llc (Münir Turunç)	2737 Dorr Ave, Fairfax, VA 22031 Msı Fairfax (Va-Hq 710101)	15.08.2008	15.08.2028	Aylık USD 51.250,00
Marble Systems	Pleasant Valley Tıle (Münir Turunç)	25383 Pleasant Valley Rd, Chantilly, VA 20152 Msı Chantılly (710200)	07.11.2012	06.11.2032	Aylık USD 15.000,00
Marble Systems	Reef Amerıca Reıt Iı Corp	2 Henry Adams St, San Francisco, CA 94103 Cfa Sanfrancısco (875200)	01.05.2020	30.04.2025	Aylık USD 13.487,50
Marble Systems	Steller Melrose Property	8735 Melrose Ave Los Angeles, CA Cfa West Hollywood (875100)	01.03.2020	28.02.2025	Aylık USD 14.368,83
Marble Systems	Uscf Llc (Münir Turunç)	15-17 East 16th Street, New York, NY Cfa New York (872100)	19.10.2010	31.10.2030	Aylık USD 25.000,00
Marble Systems	Copesa Inc.	Calle Manuel Camunas # 3, Urb. Industrial Tres Monjitas San Juan Puerto Rico 00918 Msı Puerto Rıco (830100)	01.03.2020	29.02.2025	Aylık USD 2.688

Ayrıca, Tureks tarafımıza verilen bilgiler ışığında, Marble'ın toplam 12 adet showroomu bulunmaktadır, bunlardan 7 tanesi hem depo hem showroom olarak kullanılmakta olup; bunlara ilişkin bilgilere aşağıdaki tabloda yer verilmiştir:

Fairfax, Virginia	Depo&Showroom
Chantilly, Virginia	Depo&Showroom
New Jersey, NJ	Depo&Showroom
Pompano Beach, Florida	Depo&Showroom
Anaheim, California	Depo&Showroom
Dominican Republic	Depo&Showroom
Puerto Rico, PR	Depo&Showroom
Miami, Florida	Showroom

Bethesda, Maryland	Showroom
New York, NY	Showroom
Los Angeles, California	Showroom
San Francisco, California	Showroom

h. Teminat Mektupları

Tureks'in 5.05.2023 tarihli beyanı uyarınca, Marble Systems'in aldığı ya da vermiş bulunduğu herhangibir teminat mektubu bulunmamaktadır.

i- Davalar

Tureks'in 5.05.2023 tarihli beyanı uyarınca, Marble Systems'in açmış olduğu herhangi bir dava bulunmamaktadır. Marble Systems aleyhine Cyndy Brag tarafından 25.000,00 ABD Doları talepli açılmış 1 adet davanın yargılaması devam etmekte olup, konsolide finansal tablolarda 25.000,000 ABD doları karşılık ayrılmıştır.

j. Şubeler

Şirket tarafından, tarafımıza verilen bilgiler ışığında, Marble'ın merkezi Fairfax, Virginia, ABD'de olup, 8 (sekiz) adet şubesi bulunmaktadır.

Şube Adı	Şube Kuruluş Tarihi	Şube Adresi
Fairfax, VA Headquarters, Design Center, Slab Selection Center	15.08.2008	2737 Dorr Avenue Fairfax, VA 22031 Virginia - USA
Anaheim, CA Marble Systems Division	2015	2111 E Howell Ave. Anaheim, CA 92806 California - USA
Bethesda, MD Marble Systems Division (Tiles Only)	2015	7032 Wisconsin Ave. Bethesda, MD 20815 Maryland - USA
New York, NY Marble Systems Division	2010	15 East 16th Street New York, NY 10003 New York – USA
Miami, FL Marble Systems Division	19.06.2020	2716 Ponce DeLeon Blvd. Coral Gables, FL 33134 Florida - USA
Pompano Beach, FL Marble Systems Division	01.05.2018	2010 West Atlantic Blvd. Pompano Beach, FL 33069 Florida – USA
New Jersey, NJ Marble Systems Division	01.06.2012	610 Washington Avenue Carlstadt, NJ 07072 New Jersey – USA
Chantilly, VA Design Center / Tile Outlet	07.11.2012	25383 Pleasant Valley Road Chantilly, VA 20152 Virginia – USA

13.2. Marble Systems'ın Bağlı Ortaklık ve İştirakleri

13.2.1 Bağlı ortaklığı (NBS Tiles Inc)

Ticaret Ünvanı	NBS Tiles INC.
Kuruluş Tarihi	31.10.2012
Kurulduğu Ülke	Porto Riko
Kurucular	Marble Systems Inc.
Merkez Adresi	279 Jose De Diego Ave San Juan, PR 00920
Şube Kuruluş Tarihi: 01.03.2020	Calle Manuel Camunas # 3, Urb. Industrial Tres Monjitas San Juan Puerto Rico 00918
Ticaret Sicili ve Nosu	66-0793449
Faaliyet Konusu	Showroom ve Depo Mermer Ticareti
Çalışan Sayısı	5
Sermaye Tutarı	1.000 USD
Net Dönem Karı	33.342,58 USD

(*) NBS Tiles,'nin, İhraççı'nın faaliyetlerinin toplam hasılatı içindeki payı sırasıyla, % 8'dir.

Tureks tarafından 5.05.2023 tarihinde verilen beyanda, Tureks'in 31.12.2022 tarihli finansal tablolarına göre, Şirket'in yurt dışında yerleşik konsolidasyona tabi bağlı ortaklığı Marble Systems'in sermayesinin %100'üne iştirak ettiği dolaylı bağlı ortaklığı olan (*NBS Tile Inc.)'ın* gelir veya hasılat tutarının, Tureks'in söz konusu finansal tablolarında yer alan hasılat tutarı veya gelirlerinin %10'unu geçmediğini; ve Marble Systems'in sermayesinin %50'sine iştirak ettiği dolaylı iştiraki olan (*TMC Tile of Florida, Inc.)*'in de konsolidasyon dışında olduğu ve özkaynaklar hesabında muhasebeleştirildiği beyan edilmiş ve hazırlanan Hukukçu Raporunda Şirket'in yurt dışında yerleşik konsolidasyona tabi bağlı ortaklığı Marble Systems'in doğrudan, Tureks'in dolaylı yurt dışı bağlı ortaklığı (*NBS Tile Inc.)* ve dolaylı iştirakine (*TMC Tile of Florida, Inc.)* ilişkin herhangi bir inceleme, değerlendirme veya raporlama yapılmasına gerek bulunmadığı hususu kabul, beyan ve taahhüt edilmiştir.

13.2.2. Marble Systems İştiraki

Marble Systems Inc.'in sermayesinin %50'sine sahip olduğu Florida/Amerika'da kurulan TMC Tile of Florida Inc. unvanlı 1 adet yurtdışı iştiraki bulunmaktadır. Şirket, iştirak paylarını özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirmiştir.

Ticaret Ünvanı	TMC Tile of Florida, INC.
Kuruluş Tarihi	8.8.2015
Kurulduğu Ülke	ABD
Kurucular	Marble Systems Inc.(%50) and William Heffernan (%50)
Merkez Adresi	2737 Dorr Avenue Fairfax, VA 22031
Ticaret Sicili ve Nosu	47-5474988
Faaliyet Konusu	Mutfak banyo proje taahhüdü
Çalışan Sayısı	2
Sermaye Tutarı	1.000 USD
Net Dönem Karı	241.516 USD

YBK

14. ŞUBELER

İşbu rapor tarihi itibariyle, Şirket'in 9 (dokuz) adet şubesi bulunmaktadır. Bunlara ilişkin bigiler aşağıda Tablo şeklinde sunulmuştur.

	Manyas Şubesi	Traverten Mermer Üretim Şubesi	İstanbul Şubesi	Burdur Şubesi	Şuhut İcikli Şubesi	Sivas Şubesi	Marmara Şubesi	Bayat Şubesi	Çumra Şubesi
Mersis Numarası	0869004536500028	0869004536521799	0869004536521797	0869004536521740	0869004536521796	0869004536521800	0869004536521802	0869004536521801	0869004536521803
Ticaret Sicil Müdürlüğü	Bandırma Ticaret Sicil Müdürlüğü	Afyonkarahisar Ticaret Sicil Müdürlüğü	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü	Burdur Ticaret Sicil Müdürlüğü	Afyonkarahisar Ticaret Sicil Müdürlüğü	Sivas Ticaret Sicil Müdürlüğü	Erdek Ticaret Sicil Müdürlüğü	Emirdağ Ticaret Sicil Müdürlüğü	Çumra Ticaret Sicil Müdürlüğü
Sicil Numarası	361	8162	425591-0	107-Karamanlı	Şuhut-592	19059	M01100	2386	002927
Şube Açılışı Yapan Şirket	Tureks A.Ş.	Tureks A.Ş.	Tureks A.Ş.	Tureks A.Ş.	Tureks A.Ş.	Tureks A.Ş.	Tureks A.Ş.	Tureks A.Ş.	Tureks A.Ş.
Şube Adresi	Yumruçal köyü hudutları maden sahası MANYAS/BALIKESİR	5.(1) Turkes Mermer Merkez/Afyonkarahisar	Ferhatpaşa Mah. Uluönder Blv. No: 32 -36-/- Ataşehir/İstanbul	Bozdağ Mevkii Karamanlı/Burdur	İcikili Köyü Tureks Turunç Mad. Sit. No: 215/1 Şuhut/Afyonkarahisar	Geynik Köyü No:93 Yıldızeli/Sivas	Çınarlı Mah. Bedalan Mevkii Sk. Jülide Tuna Blok No: 8 /1- Marmara/Balıkesir	Büyük Mah. Han Cad. No: 380/1 Bayat / Afyonkarahisar	Alissa Mah. 76308. Sk. No: 30 Çumra/Konya
Şube Kuruluş Tarihi	24-07-2014	11.10.2000	13.09.1999	18.08.2009	06.12.2018	10.04.2020	07.01.2022	06.01.2022	20.05.2022
Sermaye Durumu	Merkezden	Merkezden	Merkezden	Merkezden	Merkezden	Merkezden	Merkezden	Merkezden	Merkezden
Yetkililer	Ömer Soyyiğit	-	İsmail Aydemir	Selahattin Emre Ünlü	Şükrü Yeşildağ	Kazım Başaranlar	Fatma Öney	Kazım Başaranlar	Şükrü Yeşildağ

15. KİŞİSEL VERİLERİN KORUNMASI

07.04.2016 tarih ve 29677 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu ("**KVKK**"), kişisel verilerin işlenmesinde başta özel hayatın gizliliği olmak üzere kişilerin temel hak ve özgürlüklerini korumak ve kişisel verileri işleyen gerçek ve tüzel kişilerin yükümlülükleri düzenlemek üzere çıkarılmış ve 07.04.2016 tarihinde yürürlüğe girmiştir.

KVKK, 95/46/EC sayılı Avrupa Birliği Veri Koruma Direktifi doğrultusunda hazırlanmıştır ve kişisel verilerin hukuka aykırı şekilde toplanması, işlenmesi, silinmesi, anonim hale getirilmesi ve aktarılmasına ilişkin idari yaptırımlar öngörmektedir. KVKK uyarınca kişisel veriler KVKK'daki istisnalar saklı kalmak üzere, ilgili kişinin açık rızası olmaksızın işlenemez ve aktarılamaz. İşlenmesini gerektiren sebeplerin ortadan kalkması hâlinde kişisel

veriler re'sen veya ilgili kişinin talebi üzerine veri sorumlusu tarafından silinir, yok edilir veya anonim hâle getirilir. Veri sorumlularının ve veri işleyen gerçek veya tüzel kişilerin, kişisel verilerin elde edilmesi sırasında aydınlatma yükümlülüğü bulunmaktadır.

Verisi işlenen ilgili kişilerin veri sorumlusuna başvuru hakkı bulunmaktadır. Veri sorumlusu başvuruda yer alan talepleri, talebin niteliğine göre en kısa sürede ve en geç otuz gün içinde ücretsiz olarak sonuçlandırmak zorundadır. Kişisel verileri işleyen gerçek ve tüzel kişiler, veri işlemeye başlamadan önce Veri Sorumluları Sicili'ne ("**VERBİS**") kaydolmak zorundadır.

Şirket 13.11.2019 tarihinden itibaren VERBİS'e kayıtlıdır ve irtibat kişisi atanmıştır. Şirket yurt içi bağlı ortaklıkları Tureks-GM ve Model Granit ise 19.11.2019 tarihinden itibaren VERBİS'e kayıtlıdır ve irtibat kişisi atanmıştır. Şirket'in 09.12.2019 tarihinde Çukur&Yılmaz Ortak Avukatlık Bürosu ve Lege Hukuk Bürosu tarafından hazırlanan "*Kişisel Verilerin Korunması Kanunu Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret A.Ş. Uyumluluk Projesi Hukuki Değerlendirme Ayrıntılı Raporu*" bulunmaktadır. İlgili raporla, Şirketin üçüncü kişilerle içerisinde olduğu ilişkileri ve ticari faaliyetleri incelenmiştir. Bu kapsamda veri işleme faaliyetlerinin yürütüldüğü konular tespit edilerek mevzuat bağlantılı ihtiyaçlar dâhilinde işlenen kişisel veriler ile gerek duyulmadığı tahmin edilen veri tipleri arasında ayrım yapılmış ve kişisel verilerin kayıt biçimleri ile saklama sürelerine ilişkin değerlendirmelerde bulunulmuştur.

Şirket'in VERBİS kayıtlarından, elde edilen kimlik, iletişim bilgileri, özlük, hukuki işlem, müşteri işlem, fiziksel mekan güvenliği, işlem güvenliği, risk yönetimi, finans, mesleki deneyim, pazarlama, görsel ve işitsel kayıtlar ve sağlık bilgileri kategorisinde bulunan kişisel verilerin aktarıldığı tespit edilmiştir. VERBİS kayıtlarına göre, bu kategoriler içerisinde sadece kimlik ve iletişim bilgileri yurt dışına aktarılmaktadır.

Şirket yurt içi bağlı ortaklıklarından Tureks-GM 19.11.2019 tarihinden itibaren VERBİS'e kayıtlıdır ve irtibat kişisi atanmıştır. Tureks-GM'nin VERBİS kayıtlarından, elde edilen kimlik, iletişim bilgileri, özlük, hukuki işlem, müşteri işlem, fiziksel mekan güvenliği, işlem güvenliği, risk yönetimi, finans, mesleki deneyim, pazarlama, görsel ve işitsel kayıtlar ve sağlık bilgileri kategorisinde bulunan kişisel verilerin aktarıldığı tespit edilmiştir. Bunlar içerisinden sadece kimlik ve iletişim bilgileri yurt dışına aktarılmaktadır.

Şirket yurt içi bağlı ortaklıklarından Model Granit 19.11.2019 tarihinden itibaren VERBİS'e kayıtlıdır ve irtibat kişisi atanmıştır. Model Granit'in VERBİS kayıtlarından, elde edilen kimlik, iletişim bilgileri, özlük, hukuki işlem, müşteri işlem, fiziksel mekan güvenliği, işlem güvenliği, risk yönetimi, finans, mesleki deneyim, pazarlama, görsel ve işitsel kayıtlar ve sağlık bilgileri kategorisinde bulunan kişisel verilerin aktarıldığı tespit edilmiştir. Bunlar içerisinden sadece kimlik ve iletişim bilgileri yurt dışına aktarılmaktadır.

16. SONUÇ

İşbu raporda yer alan açıklamalar çerçevesinde; tarafımıza incelememiz için sunulan bilgi ve belgeler ile Şirket tarafından yapılan açıklamalara dayanarak, Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası ile 8. maddesinin 1. fıkrasının (ç) ve (e) bendi hükümleri kapsamında;

- Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının üretimini ve faaliyetlerini önemli derecede etkileyecek hukuki uyuşmazlıkların bulunmadığı,
- Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının mevzuata uygun biçimde kurulduğu ve faaliyetini sürdürdüğü, faaliyetini sürdürmesine engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmadığı, paylarının hukuki durumunun tabi oldukları mevzuata uygun olduğu,
- Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının faaliyetlerini sürdürmesi için gerekli yetki, izin, ruhsat ve benzeri belgeye sahip olduğu,
- Şirket'in sermaye artırımı neticesinde ihraç edilmek suretiyle halka arza konu edilecek yeni paylar üzerinde, pay sahibinin haklarını kullanmasına engel teşkil edecek herhangi bir kayıt bulunmadığı ve Şirket Esas Sözleşmesi'nin Borsa İstanbul'da işlem görecek payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hükümler içermediği,
- Şirket ve bağlı ortaklıklarının yönetim kurulu üyelerinin, genel müdürünün ve yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortaklarının, sermaye piyasası mevzuatında ve 5411 sayılı Bankacılık Kanununda yer alan suçlardan, TCK'nın 282. maddesinde düzenlenen suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçundan ve ödünç para verme işleri hakkında mevzuata aykırılıktan, devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikap, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilişim sistemini engelleme, bozma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından hüküm giymemiş olması şartını taşıdıkları, ayrıca TCK'nın 53. maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmamış oldukları ve Şirket ve bağlı ortaklıklarının yönetim kurulu üyelerinin, genel müdürünün ve yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortaklarının Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası hükmü kapsamındaki suçlarla ilgili olarak haklarında devam eden herhangi bir bir dava da bulunmadığı,

görüşüne varılmıştır.

Bağımsız hukukçu görüşü olarak arz ederiz.

Saygılarımızla,

Yalçın Kemahlı Avukatlık Ortaklığı adına

Av. N.Hülya Kemahlı

İstanbul Barosu Sicil No: 42926

YALÇIN KEMAHLI AVUKATLIK ORTAKLIĞI
Harbiye Mah Asker Ocağı Cad No:6
D 138 A-139 A Şişli İSTANBUL
Beyoğlu V.D:929 037 5073

EKLER	
EK-1	İncelenen Belgeler
EK-2	Şirket'in yurt dışı bağlı ortaklığı Marble Systems'ın Amerikan hukukuna göre değerlendirmesini içeren İfşa Raporu'nun Ankara 13. Noterliği'nce 03.05.2023 tarih ve 07812 yevmiye numarası ile onaylanmış Türkçe tercümesi
EK-3	Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının Faaliyeti, Hukuki Durumu Hakkında Önemli Derecede Etkilecek Hukuki Uyuşmazlık Bulunmadığına İlişkin Beyanı
EK-4	Şirket'in Hukukçunun Bağımsızlığı ve Şirket Bilgilerinin Doğruluğu'na, İbraz Edilen Suret Belgelerin Aslına Uygun Olduğuna Dair Beyanı
EK-5	Şirket'in Devir ve Tedavül Kısıtı Bulunmadığına İlişkin Beyanı
EK-6	Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının Sermaye Kaybı Borca Batıklık Bulunmadığı'na İlişkin Beyanı
EK-7	Bağımsız Hukukçu Sorumluluk Beyanı
EK-8	Sermayenin Ödendiğinin Tespitine YMM Raporu
EK-9	Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının SGK Borcu Olmadığına İlişkin Yazı
EK-10	Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının Vergi Borcu Olmadığına İlişkin Yazı
EK-11	Şirketin Dava ve İcra Takiplerine İlişkin Liste

YBK

EK-1 İncelenen Belgeler

İşbu Hukukçu Raporu hazırlanırken Marble Systems Inc. ifşa raporu saklı kalmak kaydıyla aşağıdaki belgeler incelenmiştir :

Şirket Bilgileri	
1.	Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının Esas Sözleşmeleri ve Esas Sözleşme değişikliklerine ilişkin Genel Kurul tutanaklarının yayınlandığı TTSG'nin ilgili sayfalarının suretleri,
2.	Şirketin ve bağlı ortaklıklarının 2020, 2021, 2022 ve 2023 yılları yönetim kurulu toplantı tutanakları
3.	Şirketin ve bağlı ortaklıklarının 2020, 2021, 2022 ve 2023 yılları olağan ve olağanüstü genel kurul toplantı tutanaklarının yayınlandığı TTSG'lerin ilgili sayfalarının suretleri,
4.	Şirketin ve bağlı ortaklıklarının pay defterleri
5.	NARCON Yeminli Mali Müşavirlik Ltd. Şti./İrfan Sarıkaya tarafından hazırlanmış olan 07.12.2022 tarih ve 3410369/2022/47 sayılı Sermayenin Ödendiğinin Tespitine Dair Yeminli Mali Müşavirlik Raporu
6.	Şirket halka arz amaçlı Esas Sözleşme değişikliklerine ilişkin SPK onay yazısı ve T.C. Ticaret Bakanlığı onay yazısı
7.	Şirket paylarının sermaye artırımı yoluyla halka arzına ilişkin Şirket Yönetim Kurulu 02.05.2023 tarih ve 10 sayılı kararı ve tescil ve ilan edildiği 02.05.2023 tarih ve 10822 sayılı TTSG ilgili sayfasının sureti
8.	02.05.2023 tarihinde tescil ve TTSG'nin 02.05.2023 tarih ve 10822 sayılı nüshasında 897-898 sayfalarında ilan edilen 27.04.2023 tarih ve 8 sayılı yönetim kurulu kararı ile 27.04.2023 tarih ve (4) numaralı Yönetim Kurulu Sınırlı Yetkiye İlişkin İç Yönergesi
9.	Şirketin ve bağlı ortaklıklarının imza yetkililerini belirleyen yönetim kurulu kararları ile yayınlandığı TTSG'lerin ilgili sayfalarının suretleri
10.	Genel Kurul Toplantılarına ilişkin Usul ve Esaslara İlişkin İç Yönerge
11.	Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının 2020, 2021 ve 2022 yılı hesap dönemi faaliyet raporları
12.	Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının Afyonkarahisar Ticaret Sicili ve Sanayi Odası'ndan alınmış 13.03.2023 tarihli faaliyet belgeleri
13.	Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı Sosyal Sigortalar Genel Müdürlüğü'nün (SGK) internet sitesinden alınmış 26.04.2023 tarihli Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının SGK borcu bulunmadığına dair yazısı

14.	Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Daire Başkanlığı İnternet Vergi Dairesi'nden alınan 19.04.2023 ve 26.04.2023 tarihli Şirketin ve bağlı ortaklıklarının vergi borcu bulunmadığına dair yazısı
15.	Şirket tarafından kaşeli ve imzalı liste halinde ibraz edilen sözleşmeler ile izin, ruhsat, sertifika, poliçe ve sair belgeler
16.	Şirket ve bağlı ortaklıklarının yönetim kurulu üyeleri ve genel müdürü ile yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakları ile ilgili olarak, 26.04.2023 tarihli arşivli adli sicil kayıtları ve bu kişilerin iletmiş oldukları beyanlar
17.	Şirket vekili Av.Mustafa Alp YILMAZ tarafından imzalı tarafımıza ibraz edilen Şirket'in taraf olduğu derdest dava ve icra takiplerini gösteren Tablo
18.	Şirket vekili Av. Nuri UYSAL tarafından imzalı tarafımıza ibraz edilen Şirket'in taraf olduğu derdest dava ve icra takiplerini gösteren Tablo
19.	Şirket vekili Av. Oğuzhan ÇOLAK imzalı tarafımıza ibraz edilen Şirket'in taraf olduğu derdest dava ve icra takiplerini gösteren yazı

EK-2 Şirket'in yurt dışı bağlı ortaklığı Marble Systems'ın Amerikan hukukuna göre değerlendirmesini içeren İfşa Raporu'nun Ankara 13. Noterliği'nce 03.05.2023 tarih ve 07812 yevmiye numarası ile onaylanmış Türkçe tercümesi

T.C. ANKARA 13. NOTERLİĞİ
MEŞRUTİYET CADDESİ NO: 15/1
KIZILAY - ANKARA
TEL: 418 51 21 - 418 51 22
FAX: 418 51 24

Brandia
Intellectual Property & Business Law

26 Nisan 2023

07.812

03 Mayıs 2023

Kime: CMS LAW FIRM
İstanbul, Türkiye

Hülya Kemahlı namına

Lütfen aşağıdaki hususlara dikkat ediniz:

Brandia LLC, Virginia Eyaletinde faaliyetlerini sürdürmekte olan lisanslı bir hukuk firmasıdır. Fairfax, Virginia, ABD'de 2737 Dorr Avenue adresinde faaliyet gösteren Marble Systems Inc. ("Marble") tarafından sağlanan çeşitli belgeleri inceledik.Marble'ın sermayesi Marble'a göre tamamen ödenmiş olup 52-1344049 federal vergi kimlik numarasına sahiptir.

Bu revize edilmiş belgelerle ilintili olarak, Marble tarafından sağlanan Bilgilendirme Programı ve ekleriyle birlikte aşağıdaki ifadelere bakın:

- Marble, ABD'de rutin ve yasal olarak ticaret yapmaktadır (Virginia, Sicil No: 52-1344049).
- Marble, Amerika Birleşik Devletleri'nin ilgili mevzuatına uygun olarak faaliyetlerini sürdürmek için gerekli yetki, kayıt, izin, lisans ve benzeri belgelere sahiptir.
- Marble, görünüşte geçerli gibi görünen çok sayıda sözleşme tipinin altını imzalamıştır. Bu sözleşmelerden bazıları, Marble'ın faaliyetlerine devam etmesini engelleyen veya faaliyetlerinin sona ermesine neden olan kayıtlar ve hükümler içermediği anlaşılan ve finansal işlemler yükleyen Mali sözleşme veya anlaşmalardır.Bazı kira sözleşmelerinde, Marble'ın kiracı (veya kiracı) olduğu durumlarda, **kiraların üçüncü kişilere devredilebilmesi**kapsamında kiraya verenin (veya mal sahibinin) önceden yazılı sözleşmesinin gerekli olabileceğine dair hükümler bulunmaktadır.Gerekirse, Wisconsin & Woodmont LLC ile yapılan sözleşmenin 7.1. Bölümüne, DSA Properties LP ile yapılan sözleşmenin 8. Bölümüne, Pleasant Valley Tile ile olan sözleşmenin 14. Bölümü, Reef America Reit 11 Corp. ile olan sözleşmenin 9.6. Bölümü, Steller Melrose Property ile olan anlaşmanın 12.1. Bölümü ve USCF LLC ile olan sözleşmenin 10. Bölümüne bakın.
- Ayrıca Marble, müşteri ve tedarikçilerle bazı sözlü anlaşmaları olduğunu kaydetti. Sözlü anlaşmaların hüküm ve koşullarını inceleyebilmemiz mümkün değildi.
- Amerika Birleşik Devletleri elli (50) bağımsız Eyalet yargı sahası ve bölgesinden oluştuğu için, ihtilaflı meselelere ilişkin merkezi bir veri tabanı bulunmamaktadır. Marble'ın faaliyetlerine devam etmesine engel olacak veya faaliyetlerinin sona ermesine neden olacak herhangi bir hukuki ihtilaf, dava, idari soruşturma veya diğer yaptırım, işlem veya işlemleri büromuza bildirmemiştir,
- Marble, yönetim kurulu üyeleri, hissedarları, Genel Müdürleri ve yönetim veya ortaklarından hiçbirinin Amerika Birleşik Devletleri yargı yetkisine giren herhangi bir suçtan dolayı hapis cezasına çarptırılmadığını ve haklarında sabıka kaydı bulunmadığını Ofisimize bildirmiştir.

ANKARA 13. NOTERLİĞİ
Başkatibi
Cihat Selçuk GÜNGÖR

6718 Whittier Ave., Suite 200, Mc Lean, VA 22101
IP@BrandiaLLC.com / Tel: 571.723.5520 / www.BrandiaLLC.com

İşbu Çeviri İNGİLİZCE Aslından
TÜRKÇE'ye Aslından ve
Aslına Sadık Kalınarak Yapılmıştır.
Yeminli Mütercim - Tercüman

Brandia®
Intellectual Property & Business Law

• Marble'ın kuruluş ve faaliyetleri bakımından yasal statüsü ABD, eyalet ve bölge yasalarına uygundur. Marble, FairfaxCounty'deki ofislerinden iş yapmak ve operasyonları yürütmek üzere Virginia Eyalet Topluluğu'na dahil edilmiştir.
• Marble tarafından bildirilen, faaliyetlerine devam etmelerine engel olacak veya faaliyetlerinin durdurulmasına neden olacak bildirimde bulunulan herhangi bir durum bulunmamaktadır.
• Marble, ortakları ve ilişkili taraflarla fikri mülkiyet konularında danışmanlık dışında doğrudan veya dolaylı herhangi bir sermaye, yönetim, finansal ve ticari ilişkimiz veya başkaca türden bir ilişkimiz yoktur.

Bilgilendirme Programı

CMS Hukuk Bürosu'na gönderdiğimiz 26 Nisan 2023 tarihli mektubumuzda yer alan beyanlarımız ("Beyanlar"), bu "Bilgilendirme Programı" ("Bilgilendirme Programı") ve bu yazının her bir bölümünde yer alan beyanlarla sınırlı olup bunlara tabidir.

Bu programa ekli belgelerde ("Ekler") belirtilen veya bunlardan kaynaklanan tüm bilgi ve hususlar bu açıklama planının bir parçasıdır. Herhangi bir Ek'in gerçek içeriği ile Bilgilendirme Programındaki ilgili Ek'e yapılan herhangi bir atıf veya özet arasında bir tutarsızlık olması durumunda, Bilgilendirme Programındakinde aksi açıkça belirtilmedikçe, ilgili Bilgilendirme Eki'nin asıl içeriği doğru kabul edilecektir.

Bu Bilgilendirme Programında veya Eklerden herhangi birinde yer alan bir bilgi veya beyan,Marble ve/veya herhangi bir temsilcisinin görüş veya düşüncesini içerdiğinden, söz konusu görüş veya düşüncenin herhangi bir amaç için doğruluğu, niteliği, doğruluğu, eksiksizliği veya yeterliliğine ilişkin hiçbir beyan, kabul veya garanti verildiği anlamına gelmeyecektir.

1. **İşimizin kapsamı**

Sadece Marble tarafından bildirilen ilgili aşağıdaki alanlarda bir inceleme gerçekleştirdik:

• Şirketler hukuku sorunları.
• Faaliyetin yürütülmesi için yetkiler, lisanslar, izinler.
• Marble'ın kullandığı gayrimenkullerle ilgili kira sözleşmeleri ve müşterilerle yapılan diğer sözleşmeler.
• Marble adına tescil edilen fikri mülkiyet hakları,
• Marble yönetim kurulu üyelerinin sabıka kayıtları.
• Marble lehine ve aleyhine açılan davalar.
• Marble'ın taraf olduğu sigorta poliçeleri.
• Marble'ın şube ve iştirakleri.

Kontrolü gerçekleştirilen belgelerin suretleri, Ek 1'deki yasal kontrol listesine uygun olarak, Marble'ın yöneticisi tarafından e-posta yoluyla sağlanmıştır.

Saygılarımızla,

// İmza //

Jaime D. Boggio, Esq.

6718 Whittier Ave., Suite 200, Mc Lean, VA 22101
IP@BrandiaLLC.com / Tel: 571.723.5520 / www.BrandiaLLC.com

İşbu Çeviri Aslından TÜRKÇE'ye Tarafımdan ve Aslına Sadık Kalınarak Yapılmıştır. Yeminli Mütercim - Tercüman

İşbu Çevirinin Dairemizde Kimliği Saklı Yeminli Tercümanımız Bektaş TÜMOK Tarafından İNGİLİZCE'den TÜRKÇE'ye Yapılmış Olduğunu Onaylıyorum.

Brandia
Intellectual Property & Business Law

April 26, 2023

To: **CMS LAW FIRM**
Istanbul, Türkiye

03 Mayıs 2023

07812

For the interest of Hülya Kemahlı

Please note the following:

Brandia LLC is a law firm licensed to conduct business in the State of Virginia. We have reviewed various documentation provided by Marble Systems Inc. ("Marble") conducting business at 2737 Dorr Avenue, in Fairfax, Virginia, USA. Marble has a federal tax identification number 52-1344049 with capital fully paid up according to Marble.

See the below statements along with the Disclosure Schedule provided by Marble and attachments in connection with these revised documents:

- Marble routinely and legally conducts business in the USA (Virginia, Registration No: 52-1344049).
- Marble has the necessary authorizations, registrations, permits, licenses and similar documents to continue its activities in accordance with the relevant legislation of the United States.
- Marble has signed multiple types of contracts that on their face appear to be valid. Some of those contracts are Financial contracts or agreements that impose financial actions and do not appear to contain records and provisions that prevent Marble from continuing its activities or cause the termination of its activities. There are some provisions on some lease agreements that indicate that where Marble is the lessee (or tenant) the lessor's (or landlord's) prior written agreement may be required for the leases to be assigned to third parties. If necessary, see Section 7.1 of the agreement with Wisconsin & Woodmont LLC, Section 8 of the agreement with DSA Properties LP, Section 14 of the agreement with Pleasant Valley Tile, Section 9.6 of the agreement with Reef America Reit II Corp., Section 12.1 of the agreement with Steller Melrose Property, and Section 10 of the agreement with USCF LLC.
- In addition, Marble has indicated they have some verbal agreements with customers and suppliers. It is not possible for us to review the terms and conditions of verbal agreements.
- There is no centralized database of litigious matters in the United States as it is composed of fifty (50) separate state jurisdictions and territories. Marble has not reported to our office any legal disputes, lawsuits, administrative investigations or other sanctions, actions or procedures that would prevent Marble from continuing its activities or cause the termination of its activities.
- Marble has reported to our office that none of their board members, shareholders, General Manager and management or partners have been sentenced to prison for any crime within the jurisdiction of the United States, and there are no criminal records against any of them.

NOTERLİĞİ ... Gülçiçek GÜNGÖR

6718 Whittier Ave., Suite 200, Mc Lean, VA 22101
IP@BrandiaLLC.com | Tel: 571.723.5520 | www.BrandiaLLC.com

İşbu Çeviri ...'den Aslından TÜRKÇE'ye Tarafımdan ve Aslına Sadık Kalınarak Yapılmıştır.
Yeminli Mütercim - Tercüman

- Marble's legal status in terms of its establishment and activities is in accordance with US, state and county laws. Marble is incorporated in the Commonwealth of the State of Virginia to conduct business and conducts operations from their office in Fairfax County.

- There are no notified situations that would reported by marble that would prevent them from continuing its activities or cause its activities to be terminated.

- We do not have a capital, management, financial and commercial relationship or any other relationship directly or indirectly with Marble, its partners and related parties, other than being counsel for intellectual property matters.

05 Haziran 2023

07812

Disclosure Schedule

Our statements contained in our letter dated April 26.2023 addressed to CMS Law Firm (the 'Statements') are limited to and subject to the statements contained in each section of this Disclosure Schedule (the 'Disclosure Schedule') and this letter.

All information and matters specified in or arising from the documents attached to this schedule ('Annexes') are part of this disclosure schedule. In the event of a discrepancy between the actual content of any Annex and any reference or summary made to the relevant Annex in the Disclosure Schedule, the actual content of the relevant Disclosure Annex will be considered correct, unless otherwise explicitly stated in the Disclosure Schedule.

If an information or statement contained in this Disclosure Schedule or any of the Annex contains the opinion or thought of Marble and/or any of its representatives, no representation, acceptance or guarantee is made regarding the fairness, nature, accuracy, completeness or adequacy of such opinion or opinion for any purpose.

1. The scope of our work

We have carried out a review in the following areas related reported by Marble only:

- Corporate law matters.
- Authorizations, licenses, permits for the execution of the activity.
- Lease agreements related to real estate used by Marble, and other contracts with customers.
- Intellectual property rights registered on behalf of Marble,
- Criminal records of Marble board members.
- Lawsuits filed in favor of and against Marble.
- Insurance policies to which Marble is a party.
- Marble's branches and subsidiaries.

Copies of the documents checked have been provided by Marble's manager via e-mail in accordance with the legal checklist in Annex 1.

Kind regards,

Jaime D. Boggio, Esq.

6718 Whittier Ave., Suite 200, Mc Lean, VA 22101
IP@BrandiaLLC.com | Tel: 571.723.5528 | www.BrandiaLLC.com

İşbu Çevirinin İNGİLİZCE Aslından TÜRKÇE'ye Tercümesidir ve Aslına Sadık Kalınarak Yapılmıştır.
Yeminli Mütercim - Tercüman

EK-3 Borsa İstanbul A.Ş.'nin ("Borsa İstanbul") Kotasyon Yönergesi'nin ("Kotasyon Yönergesi")'nin 7/5 ve 8/1-e maddeleri çerçevesinde Şirket Beyanı

YBK

Borsa İstanbul A.Ş. Genel Müdürlüğü'ne

Reşitpaşa Mahallesi, Tuncay Artun Caddesi

34467, Emirgan; Sarıyer/İstanbul

İstanbul, 7.07.2023

Borsa İstanbul A.Ş.'nin **("Borsa İstanbul")** Kotasyon Yönergesi'nin **("Kotasyon Yönergesi")'nin** 7/5 ve 8/1-e veya 10/2-c veya 12/1-b veya 18/1-ç maddeleri çerçevesinde;

- Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret Anonim Şirketi'nin **("Şirket")** ve bağlı ortaklıklarımız ve iştirakimizin kuruluş ve faaliyetleri bakımından hukuki durumu ile kotasyon başvurusunda bulunulan payların hukuki durumunun tâbi olduğu mevzuata uygun olduğunu,
- Şirket paylarının halka arzına ilişkin İzahname ve Kotasyon Yönergesi uyarınca hazırlanan Hukukçu Raporunda kamuya açıklanan hususlar haricinde, Şirket'in ve iştiraklerinin kuruluş ve faaliyetlerinin devamı için alınması gerekli tüm izin, lisans, yetki belgeleri ile Şirket'in tabi bulunduğu mevzuat uyarınca almak zorunda olduğu belgelerin tamamının mevcut olduğu ve söz konusu ruhsat ve izinlerin eksikliğinin faaliyetlerini sonlandırmayacağını veya önemli derecede olumsuz etkilemeyeceklerini,
- Şirket paylarının halka arzına ilişkin İzahname ve Kotasyon Yönergesi uyarınca hazırlanan Hukukçu Raporunda kamuya açıklanan dava ve icra takipleri dahil olmak üzere hukuki ihtilaflar haricinde Şirket'in herhangi bir hukuki ihtilafa taraf olmadığını ve İzahname ve Hukukçu Raporunda yer alan hukuki ihtilafların, Şirket aleyhine sonlanmaları durumunda Şirket'in faaliyetlerini sonlandırmayacakları veya önemli derecede olumsuz etkilemeyeceklerini,

kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

Saygılarımızla,

Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret Anonim Şirketi

İsmail AYDEMİR
Genel Müdür

YBK

EK-4 Şirket'in Hukukçunun Bağımsızlığı ve Şirket Bilgilerinin Doğruluğuna, İbraz Edilen Suret Belgelerin Aslına Uygun Olduğuna Dair Beyanı

YBK

YALÇIN KEMAHLI AVUKATLIK ORTAKLIĞI

Süzer Plaza Asker Ocağı Caddesi No:6

Kat:15 D:1502 34367

Elmadağ-Şişli/İstanbul

İstanbul, 07.07.2023

Sayın N.Hülya KEMAHLI

Konu: Borsa İstanbul A.Ş.'nin **("Borsa İstanbul")** Kotasyon Yönergesi **("Kotasyon Yönergesi")** 7.maddesinin 5.fıkrası ile 8.maddesinin 1.fıkrasının (e) bendi uyarınca Yalçın Kemahlı Avukatlık Ortaklığı tarafından hazırlanan hukukçu raporu.

Şirketimiz Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret Anonim Şirketi'nin **("Şirket")** mevcut paylarının ve gerçekleştirilecek sermaye artırımında mevcut ortakların yeni pay alma kısıtlanması suretiyle çıkarılacak yeni payların halka arzı kapsamında, Borsa İstanbul Kotasyon Yönergesi uyarınca Yalçın Kemahlı Avukatlık Ortaklığı tarafından hazırlanan Hukukçu Raporu ile ilgili olarak;

- Hukukçu Raporu'nun hazırlanması için tarafınıza iletilen tüm belgelerde imzası bulunan tüzel kişilerin usulüne uygun olarak kurulmuş olup faaliyette bulunduklarını ve söz konusu tüzel kişilikleri temsil eden imza sahiplerinin usulüne göre yetkilendirildiğini ve gerçek kişilerin temyiz kudretlerinin bulunduğunu ve kendilerine yasal temsilci, vasi veya kayyım atanmadığını,
- Hukukçu Raporu'nun hazırlanması için tarafınıza iletilen tüm belgelerdeki imzaların gerçek olduğunu,
- Hukukçu Raporu'nun hazırlanması için tarafınıza tasdikli şekilde veya fotokopi olarak sunulan tüm belgelerin doğru, eksiksiz ve asıllarıyla aynı olduğunu,
- Tarafınıza sunulan bilgi ve belgelerin tamlığı ve doğruluğu hakkında tarafınızca ayrıca bir araştırma yapılmadığını bildiğimizi,
- Tarafınıza sunulan belge ve bilgiler dışında, Hukukçu Raporu'na ilişkin olarak ve Hukukçu Raporu'nun içeriğini etkileyecek nitelikte, başka herhangi bir belge veya bilginin mevcut olmadığını,
- Hukukçu Raporu'nda Şirket ve bağlı ortaklıklarının ve Şirket'in kuruluş ve faaliyetleri bakımından hukuki durumu ile ilgili olarak belirtilen tüm husus ve konuların tam ve doğru olup mevcut durumu yanıltıcı olmayacak bir şekilde yansıttığını,
- Halka arz edilecek payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı herhangi bir husus veya kayıt bulunmadığını ve/veya bu paylarımız üzerindeki haklarımızı kullanmamıza engel olacak kayıtlar bulunmadığını,

- Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının faaliyetini etkileyecek önemli hukuki uyuşmazlıkların bulunmadığını,
- Hukukçu Raporu imza tarihi itibarıyla Şirket ve bağlı ortaklıklarının ve Şirket'in faaliyetleri ile hukuki durumu ile ilgili mevcut durumu yansıttığını bildiğimizi ve Yalçın Kemahlı Avukatlık Ortaklığı'nın Hukukçu Raporu'nu herhangi bir şekilde güncelleme taahhüdünde bulunmadığını,
- Hukukçu Raporu'nda eksik olduğu anılan izin ve ruhsatların eksikliği veya Rapor'da anılan davaların aleyhimize sonuçlanması sebebiyle, Şirket ve bağlı ortaklıklarının faaliyetlerinin önemli ölçüde olumsuz etkilenmeyeceği ve faaliyetlerin sona ermeyeceğini,
- Halihazırda halka arz sürecine veya Şirket'in Borsa İstanbul'da işlem görme başvurusuna yönelik hukuki danışmanlık hizmetleri dışında, Şirket ve ortaklarına sunduğunuz bir hukuki danışmanlık, müşavirlik, hukuki mütalaa vb. hizmetinin bulunmadığını,
- Şirket veya Şirket'in ortakları veya Şirketin bağlı ortaklıklarının ile doğrudan veya dolaylı olarak sermaye, yönetim, mali ve ticari ilişki ile vekalet akdi, ücret akdi ya da sair bir ilişkinizin bulunmadığını ve
- İşbu beyan ve taahhütlerimizin Hukukçu Raporu ekinde kamuya açıklanmasına izin verdiğimizi

kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

Saygılarımızla,

Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret Anonim Şirketi

İsmail AYDEMİR
Genel Müdür

YBK

EK-5 Şirket'in Devir ve Tedavül Kısıtı Bulunmadığına İlişkin Beyanı

YBK

Borsa İstanbul A.Ş. Genel Müdürlüğü'ne

Reşitpaşa Mahallesi, Tuncay Artun Caddesi

34467, Emirgan, Sarıyer/İstanbul

İstanbul, 7.07.2023

Konu: Borsada işlem görecek paylarının devir ve tedavülünü kısıtlayacak veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtlar içermediğine ilişkin beyan

Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret Anonim Şirketi olarak; Şirketimizin Borsada işlem görecek paylarının devir ve tedavülünü kısıtlayacak veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtlar içermediğini kabul beyan ve taahhüt ederiz.

Saygılarımızla,

Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret Anonim Şirketi

İsmail AYDEMİR
Genel Müdür

YBK

EK-6 Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının Türk Ticaret Kanunu'nun 376 ve 377. Maddeleri kapsamında, sermaye kaybı ve borca batıklık durumunun bulunmadığına ilişkin beyanı

YBK

Borsa İstanbul A.Ş. Genel Müdürlüğü'ne

Reşitpaşa Mahallesi, Tuncay Artun Caddesi

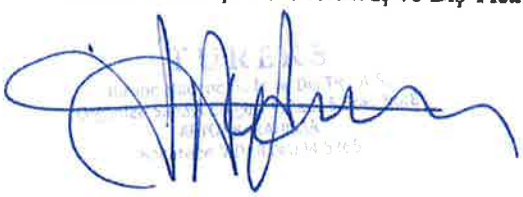
34467, Emirgan, Sarıyer /İstanbul

İstanbul, 7.07.2023

Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret Anonim Şirketi'nin ve bağlı ortaklıklarının 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 376. ve 377. maddeleri kapsamında herhangi bir sermaye kaybı veya borca batıklık durumunun bulunmadığını kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

Saygılarımızla,

Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret Anonim Şirketi



İsmail AYDEMİR
Genel Müdür

YBK

EK-7 Borsa İstanbul A.Ş.'nin Kotasyon Yönergesi'nin 7'nci maddesininin 5'inci fıkrası ile 8'inci maddesinin 1'nci fıkraasının (ç) ve (e) bentleri hükümleri uyarınca, Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ve bağlı ortaklıkları nezdinde Bağımsız Hukukçu Raporu kapsamında bulunulan beyan

YBK

Borsa İstanbul A.Ş. Genel Müdürlüğü'ne

Reşitpaşa Mahallesi, Tuncay Artun Caddesi

34467, Emirgan, Sarıyer/İstanbul

İstanbul, 02.08.2023

Borsa İstanbul A.Ş.'nin **("Borsa İstanbul")** Kotasyon Yönergesi'nin **("Kotasyon Yönergesi")** 7'nci maddesininin 5'nci fıkrası ile 8'nci maddesinin 1'nci fıkraasının (ç) ve (e) bentleri hükümleri çerçevesinde;

Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret Anonim Şirketi **("Şirket")** ve bağlı ortaklıkları nezdinde bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan Yalçın Kemahlı Avukatlık Ortaklığı olarak,

- Halihazırda halka arz sürecine ve Şirket'in Borsa İstanbul'da işlem görme başvurusuna yönelik verdiğimiz hukuki danışmanlık hizmeti dışında, Şirket'in faaliyetleri ile ilgili olarak Şirket ve ortakları ile bağlı ortaklıkları ve ilişkili taraflarına sunduğumuz bir hukuki danışmanlık, müşavirlik, hukuki mütalaa vb. hizmetimizin bulunmadığını, Şirket, Şirket'in ortakları ve ilişkili tarafları ve bağlı ortaklıkları ile doğrudan veya dolaylı olarak sermaye, yönetim, mali ve ticari ilişki ile vekalet akdi, ücret akdi ya da sair bir ilişkimizin bulunmadığını,
- Kotasyon Yönergesi'nin 6 ncı maddesinin 5 inci fıkrası kapsamında, Hukukçu raporu'nda yer alan ve Yalçın Kemahlı Avukatlık Ortaklığı'na atfedilebilecek yanlışlıklardan veya noksanlıklardan dolayı sorumlu olduğumuzu,
- Raporun sermaye piyasası aracına ilişkin izahnamenin bir parçası olarak yayımlanacağını bildiğimizi

kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

Yalçın Kemahlı Avukatlık Ortaklığı Adına

Av. N. Hülya KEMAHLI (İstanbul Barosu Sicil No: 42926)

Ortak Avukat

YALÇIN KEMAHLI AVUKATLIK ORTAKLIĞI
Harbiye Mah Asker Ocağı Cad No:6
D 138 A-139 A Şişli-İSTANBUL
Beyoğlu V.D:929 037 5073

YBK

Borsa İstanbul A.Ş. Genel Müdürlüğü'ne

Reşitpaşa Mahallesi, Tuncay Artun Caddesi

34467, Emirgan, Sarıyer/İstanbul

İstanbul, 02.08.2023

Borsa İstanbul A.Ş.'nin **("Borsa İstanbul")** Kotasyon Yönergesi'nin **("Kotasyon Yönergesi")** 7'nci maddesininin 5'nci fıkrası ile 8'nci maddesinin 1'nci fıkraasının (ç) ve (e) bentleri hükümleri çerçevesinde;

Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret Anonim Şirketi **("Şirket")** ve bağlı ortaklıkları nezdinde bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan Yalçın Kemahlı Avukatlık Ortaklığı olarak,

- Halihazırda halka arz sürecine ve Şirket'in Borsa İstanbul'da işlem görme başvurusuna yönelik verdiğimiz hukuki danışmanlık hizmeti dışında, Şirket'in faaliyetleri ile ilgili olarak Şirket ve ortakları ile bağlı ortaklıkları ve ilişkili taraflarına sunduğumuz bir hukuki danışmanlık, müşavirlik, hukuki mütalaa vb. hizmetimizin bulunmadığını, Şirket, Şirket'in ortakları ve ilişkili tarafları ve bağlı ortaklıkları ile doğrudan veya dolaylı olarak sermaye, yönetim, mali ve ticari ilişki ile vekalet akdi, ücret akdi ya da sair bir ilişkimizin bulunmadığını,
- Kotasyon Yönergesi'nin 6 ncı maddesinin 5 inci fıkrası kapsamında, Hukukçu raporu'nda yer alan ve Yalçın Kemahlı Avukatlık Ortaklığı'na atfedilebilecek yanlışlıklardan veya noksanlıklardan dolayı sorumlu olduğumuzu,
- Raporun sermaye piyasası aracına ilişkin izahnamenin bir parçası olarak yayımlanacağını bildiğimizi

kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

Yalçın Kemahlı Avukatlık Ortaklığı Adına

Av. N. Hülya KEMAHLI (İstanbul Barosu Sicil No: 42926)

Ortak Avukat

YALÇIN KEMAHLI AVUKATLIK ORTAKLIĞI
Harbiye Mah Asker Ocağı Cad No:6
D 138 A-139 A Şişli-İSTANBUL
Beyoğlu V.D:929 037 5073