TUREKS TURUNÇ MADENCİLİK İÇ VE DIŞ TİCARET AŞ
VE
GRUP ŞİRKETLERİ

31 ARALIK 2022, 31 ARALIK 2021 VE 31 ARALIK 2020 TARİHLERİ İTİBARİYLE VE AYNI TARİHLERDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE ÖZEL BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

TUREKS TURUNÇ MADENCİLİK İÇ VE DIŞ TİCARET A.Ş.
31 ARALIK 2022, 31 ARALIK 2021 VE 31 ARALIK 2020 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERE AİT İÇİNDEKİLER **SAYFA**

	BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU	
	KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)	1-2
	KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	3
	KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU	4
	KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU	5
	FİNANSAL TABLOLAR İLE İLGİLİ TAMAMLAYICI NOTLAR	6-59
1	ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	7
2	FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	9
3	İŞLETME BİRLEŞMELERİ VE BÖLÜNMELERİ	28
4	DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR	47
5	BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA	47
6	NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	48
7	FİNANSAL YATIRIMLAR	48
8	KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR	49
9	STOKLAR	50
10	ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR	50
11	TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR	51
12	DİĞER ALACAK VE BORÇLAR	52
13	PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER	53
14	YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER	53
15	MADDİ DURAN VARLIKLAR	54
16	MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	57
17	ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR	59
18	DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI	59
19	KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	59
20	ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR	61
21	DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	62
22	ÖZKAYNAKLAR	62
23	SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ	64
24	ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ	65
25	NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER	65
26	ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER / GİDERLER	67
27	YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER / GİDERLER	67
28	FİNANSMAN GELİRLERİ / GİDERLERİ	67
29	GELİR VERGİLERİ	68
30	PAY BAŞINA KAZANÇ / KAYIP	70
31	İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	70
32	FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	73
33	FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)	78
34	RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	81

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret A.Ş. Genel Kurulu'na;

A- Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1- Görüş

Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret A.Ş. ve ("Şirket") ve Grup Şirketlerinin (birlikte 'Grup' olarak anılacaktır), 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihlerde sona eren hesap dönemlerine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla hazırlanan konsolide finansal durumunu ve aynı tarihlerde sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2- Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3- Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş., "Baker Tilly" isim kullanım hakkına sahiptir.

4- Kilit Denetim Konuları

Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar	
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnot 2, 14 ve 15'e bakınız.	
Kilit Denetim Konusu	**Denetimimizde Konunun Nasıl Ele Alındığı**
Grup'un konsolide finansal tablolarında, 383.904.830 TL tutarında maddi ve maddi olmayan duran varlıkları Grup'un aktif büyüklüğünün %29'unu oluşturmaktadır. Grup, arazi ve arsalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri ve binaları konsolide finansal tablolarda yeniden değerleme tarihindeki gerçeğe uygun değerinden, müteakip birikmiş amortisman ve müteakip birikmiş değer düşüklüğü zararlarını indirgeme suretiyle muhasebeleştirmekte ve her dönem söz konusu maddi duran varlıklarda değer düşüklüğü olup olmadığını değerlendirmektedir. Grup, amortismanlarını doğrusal amortisman yöntemi kullanarak ve maddi ve maddi olmayan duran varlıkları için bazı tahminleri yaparak hesaplamakta ayrıca Grup yönetimi her dönem maddi duran varlıklarında değer düşüklüğü olup olmadığını gözlemlemektedir. Grup'un amortisman hesaplarken kullanmış olduğu muhasebe tahminleri ve bu tahminlere bağlı olarak hesaplamış olduğu amortisman hesaplamaları ve ayrıca değer düşüklüğü çalışmaları tarafımızca kilit bir denetim konusu olarak belirlenmiştir.	Denetim prosedürlerimiz maddi ve maddi olmayan duran varlıkların amortisman hesaplamalarını ve değer düşüklüğünü sorgulamak üzerine tasarlanmıştır. • Grup'un değer düşüklüğünü test etme modeli incelenmiştir, • Grup'un maddi duran varlıkları için kullanmış olduğu tahminlerin önceki dönemlerle tutarlılığı değerlendirilmiştir, • Grup'un amortisman hesaplama çalışmaları temin edilerek amortisman çalışması yeniden hesaplanarak değerlendirilmiştir, • Maddi duran varlıklara ilişkin konsolide finansal tablo notlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliği değerlendirilmiştir.

Hasılat	
Finansal Tablolara İlişkin Dipnot 2.09.01 ve 22'e bakınız.	
Hasılatın kaydedilmesi	**Konunun denetimde nasıl ele alındığı**
Grup'un gelirleri doğaltaşın mermer ocaklarından çıkarılmasını mütakip, kesilmesi, şekil verilmesi ve yüzey işlemleri yapılması sonucunda, mermer fayans, mozaik, su jeti fayans, bordür vb. ürünlerin üretiminin yapılması ve satılmasından doğan gelirlerinden oluşmaktadır. Hasılatın konsolide finansal tablolar içindeki tutarsal büyüklüğü, elde edilen hasılatın "TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat" standardı uyarınca zamanında ve doğru bir şekilde tahakkuk ettirilmesi ve kayıtlara alınması tarafımızca kilit denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.	Mevcut denetim prosedürlerimize ilave olarak hasılatın denetimine ilişkin olarak aşağıdaki prosedürler uygulanmıştır: -Uyguladığımız denetim prosedürleri, gelirlerin kaydedilmesine ilişkin iç kontrollerin ve sürecin anlaşılması, analitik incelemeler ve detay testlerden oluşmaktadır. -Detay testlerimize ilişkin prosedürleri oluştururken satışlar maden ocakları gelirleri bazında ayrılarak, her bir grup için farklı testler uygulanmıştır. -Tamamlanmayan teslimlere ilişkin kesilen faturaların ertelenmiş gelirler hesaplarına alınma durumu kayıtlar sorgulanmış ve testedilmiştir. -Müşteri teyit mektupları temin edilerek doğrulamalar sağlanmıştır. -Bunlara ek olarak, dipnotlarda yer alan açıklamaların yeterliliği TFRS'ler kapsamında tarafımızca değerlendirilmiştir.

5- Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirme niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

6- Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

- Finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve varsa- ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağının makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B- Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Grup'un 1 Ocak - 31 Aralık 2022, 01 Ocak – 31 Aralık 2021 ve 01 Ocak – 31 Aralık 2020 hesap döneminde defter tutma düzeninin, konsolide finansal tabloların, kanun ile Grup esas sözleşmesinin konsolide finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

3) II-17.1 sayılı " Kurumsal Yönetim Tebliği" 5. maddesine göre "Paylarının ilk defa halka arz edilmesi ve /veya borsada işlem görmeye başlaması için Kurula başvuran / başvurulan ortaklıklar, ikinci fıkrada belirtilen liste ilan edilene kadar üçüncü grupta yer alan ortaklıkların yükümlülüklerine tabi olacak olup, paylarının borsada işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibariyle gerekli uyumu sağlamak zorundadır." Grup, henüz halka açılma sürecini tamamlamadığı için rapor tarihi itibariyle Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi'ni kurmamıştır.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi **METİN ETKİN**'dir.

GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.
An Independent Member of BAKER TILLY INTERNATIONAL



Metin Etkin
Sorumlu Ortak Başdenetçi

İstanbul, 03.05.2023

Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş., "Baker Tilly" isim kullanım hakkına sahiptir.

TUREKS TURUNÇ MADENCİLİK İÇ VE DIŞ TİC. A.Ş.
31 ARALIK 2022, 31 ARALIK 2021 VE 31 ARALIK 2020 TARİHLERİ İTİBARİYLE KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)
(Tüm tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31.12.2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2021	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2020
VARLIKLAR				
Dönen Varlıklar		**671.877.880**	**437.759.534**	**216.777.173**
Nakit ve Nakit Benzerleri	**Not.6**	34.228.744	14.304.546	17.037.484
Finansal Yatırımlar	**Not.7**	-	-	-
Ticari Alacaklar	**Not.11**	140.505.529	75.031.935	41.073.894
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar		*118.113.054*	*66.772.429*	*34.626.915*
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar		*22.392.475*	*8.259.506*	*6.446.979*
Diğer Alacaklar	**Not.12**	25.774.756	56.555.154	29.605.219
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		*22.315.696*	*13.611.402*	*6.207.192*
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		*3.459.060*	*42.943.752*	*23.398.027*
Stoklar	**Not.9**	414.980.187	252.403.786	117.887.989
Peşin Ödenmiş Giderler	**Not.13**	49.503.037	36.810.363	9.384.800
Diğer Dönen Varlıklar	**Not.21**	6.885.627	2.653.750	1.787.787
Toplam		**671.877.880**	**437.759.534**	**216.777.173**
Duran Varlıklar		**601.773.645**	**341.711.882**	**185.956.798**
Ticari Alacaklar	**Not.11**	-	-	-
Diğer Alacaklar	**Not.12**	1.759.660	1.940.174	1.707.554
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		*1.759.660*	*1.940.174*	*1.707.554*
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		-	-	-
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	**Not.10**	1.272.257	353.944	2.499.800
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	**Not.14**	45.238.700	15.354.630	6.365.058
Maddi Duran Varlıklar	**Not.15**	285.275.507	143.860.220	70.601.201
Kullanım Hakkı Varlıkları	**Not.15**	141.726.326	89.381.660	52.650.984
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	**Not.16**	98.629.323	68.109.953	39.683.822
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar		*98.629.323*	*68.109.953*	*39.683.822*
Peşin Ödenmiş Giderler	**Not.13**	-	73.725	31.982
Ertelenmiş Vergi Varlığı	**Not.29**	27.871.872	22.637.576	12.416.397
TOPLAM VARLIKLAR		**1.273.651.525**	**779.471.416**	**402.733.971**

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

TUREKS TURUNÇ MADENCİLİK İÇ VE DIŞ TİC. A.Ş.
31 ARALIK 2022, 31 ARALIK 2021 VE 31 ARALIK 2020 TARİHLERİ İTİBARİYLE KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)
(Tüm tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31.12.2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2021	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2020
KAYNAKLAR				
Kısa Vadeli Yükümlülükler		**579.931.459**	**389.044.810**	**203.046.758**
Kısa Vadeli Borçlanmalar	**Not.8**	146.936.776	135.965.244	86.323.604
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		69.139.317	52.831.715	32.278.315
Ticari Borçlar	**Not.11**	196.292.704	121.324.454	51.651.200
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar		*194.049.484*	*121.080.582*	*51.648.000*
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar		*2.243.220*	*243,872*	*3.200*
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	**Not.17**	6.313.374	3.076.549	1.829.135
Diğer Borçlar	**Not.12**	72.766.995	10.959.523	2.156.947
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		*20.350.413*	*10.290.828*	*771.105*
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar		*52.416.582*	*668.695*	*1.385.842*
Ertelenmiş Gelirler	**Not.13**	75.827.105	58.227.507	23.317.575
Kısa Vadeli Karşılıklar	**Not.19**	12.655.188	6.659.818	5.489.982
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar		*10.113.814*	*5.841.799*	*4.864.351*
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		*2.541.374*	*818.019*	*625.631*
Toplam		**579.931.459**	**389.044.810**	**203.046.758**
Uzun Vadeli Yükümlülükler		**224.455.948**	**149.796.011**	**98.707.549**
Uzun Vadeli Borçlanmalar	**Not.8**	171.174.506	117.618.915	90.300.291
Ticari Borçlar	**Not.18**	1.071.521	664.496	1.316.629
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		*1.071.521*	*664.496*	*1.316.629*
UzunVadeli Karşılıklar	**Not.20**	18.474.571	5.104.860	3.824.048
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		*18.474.571*	*5.104.860*	*3.824.048*
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	**Not.29**	33.735.350	26.407.740	3.266.581
ÖZKAYNAKLAR		**469.264.118**	**240.630.595**	**100.979.664**
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	**Not.3,22**	**469.264.118**	**179.715.374**	**58.518.791**
Ödenmiş Sermaye	Not.22	180.000.000	36.000.000	36.000.000
Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Etkisi	Not.3,22	28.150.438	-	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	Not.22	93.178.911	25.437.540	8.953.705
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları	*Not.22*	*102.969.167*	*26.712.418*	*9.822.134*
Emeklilik Planlarında Aktüeryal Kayıp/Kazançlar Fonu	*Not.22*	*(9.790.256)*	*(1.274.878)*	*(868.429)*
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	Not.22	122.881.656	126.815.754	32.279.435
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Not.22	8.396.546	8.036.810	7.903.389
Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Not.22	(16.934.466)	(26.751.159)	(19.951.753)
Net Dönem Karı / Zararı	Not.22	53.591.033	10.176.429	(6.665.985)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	**Not.22**	-	**60.915.221**	**42.460.873**
TOPLAM KAYNAKLAR		**1.273.651.525**	**779.471.416**	**402.733.971**

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.



TUREKS TURUNÇ MADENCİLİK İÇ VE DIŞ TİC. AŞ.
01 OCAK- 31 ARALIK 2022, 01 OCAK- 31 ARALIK 2021 VE 01 OCAK- 31 ARALIK 2020 TARİHLERİ İTİBARİYLE KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
		Cari Dönem	Önceki Dönem	Önceki Dönem
		01.01.2022	01.01.2021	01.01.2020
		31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Hasılat	Not.23	1.162.919.504	537.043.600	311.494.859
Satışların Maliyeti (-)	Not.23	(667.996.500)	(315.632.821)	(193.909.166)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar / (Zarar)				
BRÜT KAR / (ZARAR)		**494.923.004**	**221.410.779**	**117.585.693**
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	Not.24,25	(223.380.243)	(108.301.978)	(74.140.931)
Genel Yönetim Giderleri (-)	Not.24,25	(124.613.423)	(62.511.563)	(44.132.120)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	Not.26	114.157.136	116.570.271	31.548.363
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	Not.26	(111.006.349)	(83.874.673)	(13.316.944)
ESAS FAALİYET KAR / (ZARARI)		**150.080.125**	**83.292.836**	**17.544.061**
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar / Zararlarındaki Paylar	Not.10	3.997.380	827.361	2.679.354
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	Not.27	22.216.758	3.899.183	185.569
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	Not.27	(5.964.953)	(417.184)	(481.176)
FİNANSMAN GELİR GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KAR/ZARARI		**170.329.310**	**87.602.196**	**19.927.808**
Finansal Gelirler	Not.28	12.233.125	17.523.721	2.211.590
Finansal Giderler (-)	Not.28	(80.527.083)	(58.130.126)	(23.381.838)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)		**102.035.352**	**46.995.791**	**(1.242.440)**
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)		**(5.328.112)**	**(18.389.552)**	**(1.887.353)**
- Dönem Vergi Gelir / (Gideri)		(11.275.935)	(7.108.754)	(486.148)
- Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)	Not.29	5.947.823	(11.280.798)	(1.401.205)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)		**96.707.240**	**28.606.239**	**(3.129.793)**
DURDURULAN FAALİYETLER				
Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Karı / (Zararı)		-	-	-
DÖNEM KARI / (ZARARI)		**96.707.240**	**28.606.239**	**(3.129.793)**
Dönem Kar / Zararının Dağılımı				
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		43.116.207	18.429.810	3.536.192
Ana Ortaklık Payları		53.591.033	10.176.429	(6.665.985)
Pay Başına Kayıp/Kazanç	Not.30	1,62	2,83	(1,85)

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

TUREKS TURUNÇ MADENCİLİK İÇ VE DIŞ TİC. AŞ.
01 OCAK- 31 ARALIK 2022, 01 OCAK- 31 ARALIK 2021
VE 01 OCAK- 31 ARALIK 2020
TARİHLERİ İTİBARİYLE KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 01.01.2022 31.12.2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 01.01.2021 31.12.2021	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 01.01.2020 31.12.2020
DÖNEM KAR / ZARARI	**Not.30**	**96.707.240**	**28.606.239**	**(3.129.793)**
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER				
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		**67.510.760**	**16.508.373**	**613.336**
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	Not.14	85.737.040	20.299.249	1.022.289
Emeklilik planlarından aktüeryal kazanç ve kayıplar		(10.932.486)	(477.380)	(254.465)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		(7.293.794)	(3.313.496)	(154.488)
- Ertelenmiş Vergi Geliri/Gideri		*(7.293.794)*	*(3.313.496)*	*(154.488)*
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		**(3.934.105)**	**94.536.319**	**19.210.620**
Yabancı Para Çevrim Farkları		(3.934.105)	94.536.319	19.210.620
DİĞER KAPSAMLI GELİR (VERGİ SONRASI)		**63.576.655**	**111.044.692**	**19.823.956**
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		**160.283.895**	**139.650.931**	**16.694.163**
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı:		**160.283.895**	**139.650.931**	**16.694.163**
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		42.885.589	18.454.348	3.504.606
Ana ortaklık payları		117.398.306	121.196.583	13.189.557

İlişikteki açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

TUREKS TURUNÇ MADENCİLİK İÇ VE DIŞ TİC. A.Ş. 01 OCAK – 31 ARALIK 2022, 01 OCAK – 31 ARALIK 2021, 01 OCAK – 31 ARALIK 2020 TARİHLERİ İTİBARİYLE KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

			Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		Birikmiş Karlar					
Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	**Notlar**	**Ödenmiş Sermaye**	**Emeklilik Planlarında Aktüeryal Kayıp/Kazançlar Fonu**	**Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/Kayıpları**	**Yabancı Para Çevrim Farkları**	**Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşme Etkisi**	**Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler**	**Geçmiş Yıllar Kar/Zararları**	**Net Dönem Kar/Zararı**	**Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar**	**Kontrol Gücü Olmayan Paylar**	**Toplam Özkaynak**
01.01.2022 (Dönem Başı)	**27**	**36.000.000**	**(1.274.878)**	**26.712.418**	**126.815.754**	**-**	**8.036.810**	**(26.751.159)**	**10.176.429**	**179.715.374**	**60.915.221**	**240.630.595**
Transferler		-	-	-	-	-	359.736	9.816.693	(10.176.429)	-	-	-
Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Etkisi		-	-	-	-	28.150.438	-	-	-	28.150.438	(103.800.810)	(75.650.372)
Sermaye Arttırımı		144.000.000	-	-	-	-	-	-	-	144.000.000	-	144.000.000
Toplam Kapsamlı Gelir		-	(8.515.378)	76.256.749	(3.934.098)	-	-	-	53.591.033	117.398.306	42.885.589	160.283.895
- Net Dönem Kar Zararı		-	-	-	-	-	-	-	*53.591.033*	*53.591.033*	43.116.207	96.707.240
- Yabancı Para Çevrim Farkı		-	-	-	*(3.934.098)*	-	-	-	-	*(3.934.098)*	-	*(3.934.098)*
- Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		-	-	*76.256.749*	-	-	-	-	-	*76.256.749*	-	76.256.749
- Emeklilik Planları Aktüeryal Kayıp/Kazançları		-	*(8.515.378)*	-	-	-	-	-	-	*(8.515.378)*	(230.618)	(8.745.996)
31.12.2022 (Dönem Sonu)	**27**	**180.000.000**	**(9.790.256)**	**102.969.167**	**122.881.656**	**28.150.438**	**8.396.546**	**(16.934.466)**	**53.591.033**	**469.264.118**	**-**	**469.264.118**
Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem												
01.01.2021 (Dönem Başı)	**27**	**36.000.000**	**(868.429)**	**9.822.134**	**32.279.435**	**-**	**7.903.389**	**(19.951.753)**	**(6.665.985)**	**58.518.791**	**42.460.873**	**100.979.664**
Transferler		-	-	-	-	-	133.421	(6.799.406)	6.665.985	-	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir		-	(406.449)	16.890.284	94.536.319	-	-	-	10.176.429	121.196.583	18.454.348	139.650.931
- Net Dönem Kar Zararı		-	-	-	-	-	-	-	*10.176.429*	*10.176.429*	*18.429.810*	*28.606.239*
- Yabancı Para Çevrim Farkı		-	-	-	*94.536.319*	-	-	-	-	*94.536.319*	-	*94.536.319*
- Emeklilik Planları Aktüeryal Kayıp/Kazançları		-	*(406.449)*	-	-	-	-	-	-	*(406.449)*	*24.538*	*(381.911)*
- Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		-	-	*16.890.284*	-	-	-	-	-	*16.890.284*	-	*16.890.284*
31.12.2021 (Dönem Sonu)	**27**	**36.000.000**	**(1.274.878)**	**26.712.418**	**126.815.754**	**-**	**8.036.810**	**(26.751.159)**	**10.176.429**	**179.715.374**	**60.915.221**	**240.630.595**
Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem												
01.01.2020 (Dönem Başı)	**27**	**36.000.000**	**(696.441)**	**9.005.224**	**13.068.815**	**-**	**4.153.881**	**(16.191.826)**	**-**	**45.339.653**	**36.810.392**	**82.150.045**
Transferler		-	-	-	-	-	3.749.508	(3.759.927)	-	(10.419)	10.419	-
Sermaye Arttırımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	(17.755)	(17.755)
Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.153.211	2.153.211
Toplam Kapsamlı Gelir		-	(171.988)	816.910	19.210.620	-	-	-	(6.665.985)	13.189.557	3.504.606	16.694.163
- Net Dönem Kar Zararı		-	-	-	-	-	-	-	*(6.665.985)*	*(6.665.985)*	*3.536.192*	*(3.129.793)*
- Yabancı Para Çevrim Farkı		-	-	-	*19.210.620*	-	-	-	-	*19.210.620*	-	*19.210.620*
- Emeklilik Planları Aktüeryal Kayıp/Kazançları		-	*(171.988)*	-	-	-	-	-	-	*(171.988)*	*(31.586)*	*(203.574)*
- Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		-	-	*816.910*	-	-	-	-	-	*816.910*	-	*816.910*
31.12.2020 (Dönem Sonu)	**27**	**36.000.000**	**(868.429)**	**9.822.134**	**32.279.435**	**-**	**7.903.389**	**(19.951.753)**	**(6.665.985)**	**58.518.791**	**42.460.873**	**100.979.664**

İlişikteki açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

TUREKS TURUNÇ MADENCİLİK İÇ VE DIŞ TİC. AŞ.
01 OCAK- 31 ARALIK 2022, 01 OCAK- 31 ARALIK 2021 VE 01 OCAK- 31 ARALIK 2020
TARİHLERİ İTİBARİYLE KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	Not	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 01.01.2022 31.12.2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 01.01.2021 31.12.2021	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 01.01.2020 31.12.2020
A) İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		**185.816.261**	**63.535.902**	**22.133.110**
Dönem Karı (Zararı)		**96.707.239**	**28.606.239**	**(3.129.793)**
Sürdürülen Faaliyetler Dönem NetKarı/(Zararı)	29	96.707.239	28.606.239	(3.129.793)
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler		**19.201.149**	**40.723.929**	**35.132.603**
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	24	59.954.934	29.763.413	24.059.179
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	10	(28.587.083)	(2.389.631)	371.880
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	18	4.477.479	(2.490.804)	(482.883)
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		38.993.417	19.502.332	12.796.016
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	28	(5.947.823)	11.280.798	1.401.205
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değer Artışı / Azalış		(20.992.251)	(2.421.379)	86.408
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	13,14,15	4.793.542	(731.569)	211.517
Özkaynak Yöntemiyle Değ. Yatırımdan Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		(687.140)	(827.360)	(841.655)
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler		(32.803.926)	(10.961.871)	(2.469.064)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		**70.554.213**	**(4.522.947)**	**(8.812.234)**
Stoklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		(30.374.773)	(37.612.736)	3.799.760
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	10	(33.897.998)	1.014.255	171.516
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	11	54.524.254	(1.676.750)	889.236
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	12	2.238.861	(19.796.870)	471.950
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	10	27.692.328	25.620.156	(17.697.123)
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	16	1.997.519	(255.814)	(1.523.477)
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	11	57.392.718	7.029.944	(187.036)
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)	12	(5.855.815)	15.746.986	5.278.260
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		(3.162.881)	5.407.882	(15.320)
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		**186.462.601**	**64.807.221**	**23.190.576**
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	18	(646.340)	(1.271.319)	(1.057.466)
B) YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMI		**(27.517.379)**	**(6.509.505)**	**(5.692.112)**
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	13,15	760.230	5.674.892	448.491
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	13,15	(31.555.144)	(14.279.160)	(7.454.504)
Alınan Faiz		3.277.535	2.094.763	1.313.901
C)FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI		**(138.374.684)**	**(59.759.335)**	**(9.779.427)**
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	8	123.577.964	60.606.684	109.458.968
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Çıkışları	8	(152.593.974)	(90.370.284)	(96.433.386)
Ortak Kontrole Tabi İşletmelerin Birleşme Etkisinden Kaynaklanan Nakit Çıkışları	3,22	(189.782.325)	-	2.153.211
Kira sözleşmelerinden kaynaklanan borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışlar		(33.154.350)	(14.399.643)	(11.479.273)
Sermaye Artışı	22	144.000.000	-	-
Ödenen Faiz		(30.421.999)	(15.596.092)	(13.478.947)
YABANCI PARA ÇEVRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		**19.924.198**	**(2.732.938)**	**6.661.571**
Döviz Kurlarındaki Değişimin Nakit ve Benzerleri Üzerindeki Etkisi				
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		**19.924.198**	**(2.732.938)**	**6.661.571**
DÖNEM BAŞI NAKİT DEĞERLER		**14.304.546**	**17.037.484**	**10.375.913**
DÖNEM SONU KASA VE BANKALAR		**34.228.744**	**14.304.546**	**17.037.484**

Ekteki açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

1 ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret A.Ş. ("Şirket") 29.03.1986 tarihinde Milli Egemenlik Cd. No:22 Afyonkarahisar'da "Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret A.Ş." ünvanı ile kurulmuştur.

Şirket'in esas faaliyet konusu Doğaltaşın Mermer ocaklarından çıkarılmasını mütakip, kesilmesi, şekil verilmesi ve yüzey işlemleri yapılması sonucunda, mermer fayans, mozaik, su jeti fayans, bordür vb. ürünlerin üretiminin yapılması ve satılmasıdır. Tureks Turunç Madencilik yurt içinde bulunan maden ocaklarından çıkardığı mermeri Afyonkarahisar'da bulunan fabrikasında işlemekte ve mamul veya yarı mamul halinde satmaktadır. Satışlarının ihracat kapsamında olanları (satışlarının %95'i) GM Mermer aracılığıyla, yurt içi satışları ise kendi bünyesinde gerçekleştirilmektedir

Şirket'in dönem sonları itibariyle sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş.	31.12.2022		31.12.2021		31.12.2020	
Ortaklar	**Tutarı**	**Oranı (%)**	**Tutarı**	**Oranı (%)**	**Tutarı**	**Oranı (%)**
Mehmet Münir Turunç	106.965.949	59,43	14.760.000	41,00	14.760.000	41,00
Osman Cavit Turunç	40.067.661	22,26	14.760.000	41,00	14.760.000	41,00
Seher Artemiz Akyatan	20.392.235	11,33	4.680.000	13,00	4.680.000	13,00
İsmail Ünal Turunç	4.886.300	2,71	1.800.000	5,00	1.800.000	5,00
Zühtü Akyatan	7.687.855	4,27	--	--	--	--
Sermaye Toplamı	**180.000.000**	**100,00**	**36.000.000**	**100,00**	**36.000.000**	**100,00**

Şirket'in sermayesi 06.12.2022 tarihinde alınan genel kurul kararı ile 144.000.000 TL artırılarak 180.000.000 TL'ye çıkartılmıştır. Artırılan bu sermaye ortaklara olan borçlardan karşılanmıştır.

Şirket'in kayıtlı olduğu adresi; Organize Sanayi Bölgesi 1. Cadde 5. Sokak No : 8 Merkez Afyonkarahisar'dır. Tureks Turunç Madencilik, en büyüğü Burdur'da olmak üzere 9 maden ocağı için maden çıkarma ruhsatına sahiptir. Doğal taş üretimi ve taş ocakçılığına yaptığı yatırım ile yaklaşık 100.000 ton/yıl üretim kapasitesine sahiptir. Üretimini Afyonkarahisar Organize Sanayi Bölgesi'nde bulunan 30.534 m² açık alan üzerine kurulu 15.702 m² kapalı alana sahip fabrikasında gerçekleştirmektedir. Ayrıca Burdur Karamanlı'da bulunan mermer sahası içerisindeki 2 adet hangardan oluşan ve içerisinde mermer üretim makinaları bulunan tesiste Afyon'daki fabrika için yarı mamul ve mamul üretimi yapılmakta, aynı zamanda mamul olarak üretilen ürünler buradan direkt olarak da satılmaktadır. Mermer ocaklarından çıkarılan hammadde tasarım merkezinde dekoratif ürünler olarak fayans, mozaik ve plaka levha şeklinde tasarlanmaktadır. Tasarımları tescilli ve Şirket'e ait 60'tan fazla doğal taş koleksiyonu ile her türlü ticari, konut, duvar, zemin, dekoratif aksesuar ve yüzey süslemelerine çözümler sunulmaktadır.

Şirket'in dönem sonları itibariyle bağlı ortaklıkları ("Bağlı Ortaklık"), bunların faaliyette bulunduğu ülkeler ve temel faaliyet konuları aşağıdaki gibidir:

Bağlı Ortaklık Unvanı	**Coğrafi Bölüm**	**İştirak Oranı 2022 (%)**	**İştirak Oranı 2021 (%)**	**İştirak Oranı 2020 (%)**
Tureks GM Mermer Granit San. ve Tic. Ltd. Şti.	Türkiye	100	100	100
Model Granit ve Mermer İmalat Tic. Ltd. Şti. (*)	Türkiye	100	-	-
Marble Systems, Inc. (*)	USA	100	-	-
- *TMC Tile Florida Inc. (**)*	*USA*	*50*	*50*	*50*
- *NBS Tiles, Inc.(*)*	*USA*	*100*	*100*	*100*

(*) Grup, 2022 hesap döneminde Model Granit ve Mermer İmalat Tic. Ltd. Şti, ve Marble Systems Inc., şirketlerini satın almıştır, KGK tarafından 21 Temmuz 2013 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan ilke kararına göre "Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Muhasebeleştirilmesi" kapsamında, konsolide finansal tablolarda şerefiyeye yer verilmeyeceği, hakların birleştirilmesi yöntemi uygulanırken, ortak kontrolün oluştuğu raporlama döneminin başı itibarıyla birleşme gerçekleşmiş gibi konsolide finansal tabloların düzeltilip ortak kontrolün oluştuğu raporlama döneminin başından itibaren karşılaştırmalı olarak sunulacağı ve ortak kontrole tabi işletme birleşmesi nedeniyle oluşacak muhtemel aktif-pasif uyumsuzluğunu gidermek amacıyla özkaynaklar altında denkleştirici bir hesap olarak "Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs ve İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi" hesabının kullanılacağı belirtilmiştir. Bu ilke kararı uyarınca, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihli konsolide finansal sonuçlarla karşılaştırmalı sunulan 31 Aralık 2020 dönemine ait konsolide finansallar üzerinde gerekli düzenlemeler yapılmıştır. 2022 yılında %100'ü satın alınan şirketlerin payları 31.12.2021 ve 31.12.2020 konsolide finansal tablolarında kontrol gücü olmayan paylarda sunulmuştur.

(**) Konsolide finansal tablolarda konsolide edilen Marble Systems Inc., TMC Tile Florida Inc.'ın %50'sine sahiptir.

Bundan sonra Şirket ve Bağlı Ortaklıkları konsolide finansal tablolarda ve dipnotlarında "Grup" olarak ifade edilecektir.

Grup'un 31.12.2022 tarihi itibariyle bünyesinde istihdam edilen ortalama personel sayısı 517 kişidir. (31.12.2021: 494).

Grup şirketlere ilişkin faaliyet konuları hakkındaki özet bilgiler aşağıda açıklanmıştır:

Tureks GM Mermer Granit San. ve Tic. Ltd. Şti.

Tureks-GM Mermer Granit San. Ve Tic. Ltd.Şti. 22.10.1996 tarihinde İstanbul'da "G-M Mermer Granit Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti." ünvanı ile kurulmuştur.

Tureks-GM Mermer Grubun dış ticaret işlerini yapmaktadır. Tureks Turunç Madencilik'ten aldığı mermer mamüllerin büyük kısmını Amerika'da kurulu Marble Systems'e satmakta, ayrıca Tureks Turunç Madencilik ürünlerinin Amerika dışındaki diğer ülkelere olan ihracat satışlarını da gerçekleştirmektedir.

Tureks-GM'nin kayıtlı olduğu adresi; Organize Sanayi Bölgesi 1. Cadde 5. Sokak No : 8 Merkez Afyonkarahisar'dır.

31 Aralık 2022 tarihi itibariyle Tureks GM Mermer Granit San. ve Tic. Ltd. Şti. bünyesinde çalışan ortalama personel sayısı 1 kişidir. (31 Aralık 2021: 1 kişi)

Model Granit ve Mermer İmalat Tic. Ltd. Şti.

Model Granit ve Mermer İmalat San. Tic. Ltd. Şti., 27 Ağustos 2015 tarihinde Afyonkarahisar'da "Model Granit ve Mermer İmalat San. Tic. Ltd. Şti" ünvanı ile kurulmuştur.

Model Granit'in esas faaliyet konusu seramikten imal edilen ürünlerin imalatı ve satışıdır. Model Granit ürettiği mamullerin 2022 yılı itibari ile % 86 sını kendisi direk Amerika'da kurulu Marble Systems'e satmakta, kalanın % 10'luk kısmını diğer ülkelere ihraç etmekte, % 4'lük kısmını da yurt içine satış yapmaktadır.

Model Granit'in kayıtlı olduğu adresi: Organize Sanayi Bölgesi 1. Cd. 12. Sk. No:8 Afyonkarahisar'dir.

31 Aralık 2022 tarihi itibariyle Model Granit bünyesinde çalışan ortalama personel sayısı 63 kişidir. (31 Aralık 2021: 54 kişi)

MARBLE SYSTEMS INC.

Marble Systems Inc., Mayıs 1989 tarihinde Virginia/Amerika'da "Marble Systems Inc." ünvanı ile kurulmuştur.

Marble Systems, Tureks Turunç Madencilik'in ürettiği ürünler ile Model Granit'in üretttiği ürünlerin yanısıra diğer ülkelerden satın aldığı ürünlerin de Amerika'da satışını gerçekleştirmektedir. Şirketin ana ürünleri, başta Amerika Birleşik Devletleri'nin doğu kıyısı ve batı kıyısı boyunca hem toptan hem de perakende pazarlara satılan mermer ve granit levhalar ve seramik karolardır. Amerika'da mukim satış ve pazarlama şirketi olan Marble Systems Amerika'da farklı eyaletlerde bulunan 7 adet deposu ve 12 adet showroomu ile 1000 'e yakın bayiye toptan ve perakende satış yapmaktadır. Marble Systems, Tureks Turunç Madencilik'in ürettiği ürünler ile (GM Mermer aracılığıyla almaktadır) Model Granit'in üretttiği ürünlerin yanısıra diğer ülkelerden satın aldığı ürünlerin de Amerika'da satışını gerçekleştirmektedir. 2022 yılsonu itibarıyla Marble Systems'in hasılatı içerisinde Türkiye'den aldığı ürünlerin payı %53 iken diğer ülkelerden alıp sattığı ürünlerin payı %47'dir.

Şirketin merkezi Fairfax, Virginia'dadır ve satış ofisleri Miami ve Pompano Beach, Florida, Carlstadt, New Jersey, New York City, New York, Chantilly, Virginia ve Anaheim, Los Angeles ve San Francisco, California'da bulunmaktadır. Stoklar ise Fairfax, Chantilly, Miami, Pompano, Carlstadt ve Anaheim lokasyonlarında bulunan depolarda tutulur.

Marble Systems olarak Amerika satış operasyonları, showroomlar, bayiler ve online satış yapan web siteleri olarak 3 ana kanaldan gerçekleştirilmektedir. Satışlar içinde bayi satışlarının payı 2022 yılında %56, showroomlardan yapılan satışların payı %31 ve web sitelerinden online yapılan satışların payı %3'tür. Bayiler, satış operasyonunun en büyük parçasını oluşturmaktadır. Amerika genelinde toplam 1000'i aşkın bayi bulunmaktadır. Bayiler satış ve ticari performanslarına göre A, B ve C olarak kategorilendirilmekte ve bu kategoriler akabinde hepsine farklı ürün ve fiyatlandırma stratejisi uygulanmaktadır.

31 Aralık 2022 tarihi itibariyle Marble Systems Inc. bünyesinde çalışan ortalama personel sayısı 115 kişidir. (31 Aralık 2021: 114 kişi)

NBS TILES INC.

NBS Tiles Inc., 31 Ekim 2012 tarihinde Porto Riko'da "NBS Tile Inc." ünvanı ile kurulmuştur.

NBS, öncelikli olarak yer döşemelerinde kullanılan mermer karo ve diğer tür taşların satışı ile uğraşmaktadır.

31 Aralık 2022 tarihi itibariyle NBS Tiles Inc. bünyesinde çalışan ortalama personel sayısı 4 kişidir. (31 Aralık 2021: 5 kişi)



TMC Tile Florida Inc.

Marble Systems Inc., 8 Ekim 2015 tarihinde Florida/Amerika'da kurulan TMC Tile of Florida Inc.'ın aynı tarihte %50 hissesini satın almıştır.

TMC Tiles of Florida Inc. mermer, granit ve fayans ürünlerinin ticari toptan satışı ve dağıtımını yapmak üzere kurulmuştur.

Finansal Tabloların Onaylanması

31.12.2022, 31.12.2021 ve 31.12.2020 tarihli konsolide finansal tablolar, 03 Mayıs 2023 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Genel Kurul'un finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.01 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Grup'un, Türkiye'deki merkezi ve bağlı ortaklıkları, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Türkiye Cumhuriyeti Maliye Bakanlığı ("Maliye Bakanlığı") tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı şartlarına uygun olarak Türk Lirası ("TL") tutmakta ve hazırlamaktadır. Yurtdışında faaliyet gösteren bağlı ortaklıkları ise ticari sicillerinin kayıtlı olduğu ülkelerde geçerli olan kanun ve mevzuat hükümleri çerçevesinde ve faaliyette bulundukları ülkelerin para birimleri cinsinden muhasebe kayıtlarını tutmaktadırlar.

Geçerli Fonksiyonel ve sunum para birimi

Şirketler'in finansal tablolarındaki her bir kalem, operasyonlarını sürdürdükleri temel ekonomik ortamda geçerli olan para birimi kullanılarak muhasebeleştirilmiştir ("fonksiyonel para birimi"). Konsolide finansal tablolar, Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret A.Ş., Tureks-GM Mermer Granit San. Ve Tic. Ltd. Şti. Ve Model Granit ve Mermer İmalat Tic. Ltd. Şti'nin fonksiyonel para birimi olan USD ve sunum para birimi olan TL kullanılarak sunulmuştur. Grup'un konsolide finansal tablolarındaki rakamların kuruş haneleri tam sayıya yuvarlanmıştır.

Grup'un Amerika Birleşik Devletleri'nde faaliyet gösteren şirketlerinin fonksiyonel para birimi ABD Doları (USD) olup TMS 21 uyarınca, bilanço kalemleri TL olarak sunulurken ilgili bilanço tarihindeki USD/TL kuruyla; gelir ve giderler ile nakit akımları ise işlemlerin gerçekleştiği tarihin kuruyla (tarihsel kur) veya ilgili dönemin ortalama kuruyla çevrilmiştir.. Bu çevrimden oluşan kur farkları, özkaynaklar içerisinde, diğer kapsamlı gelirin ayrı bir unsuru olarak "yabancı para çevrim farkları" hesabında muhasebeleştirilmiştir.

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla ABD Doları (USD) dönem sonu ve yıllık ortalama kurlar aşağıdaki gibidir:

	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
ABD Doları (USD) Dönem sonu (Aktif hesaplar)	18,6852	13,3197	7,3405
ABD Doları (USD) Dönem sonu (Pasif hesaplar)	18,7601	13,3731	7,3405
ABD Doları (USD) Ortalama	16,5512	8,8557	7,0034

Türkiye Muhasebe Standartları'na Uygunluk Beyanı

Konsolide finansal tablolar SPK'nin 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğ'in 5'inci Maddesi'ne istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS")/Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları esas alınmıştır.

Ayrıca, ilişikteki konsolide finansal tablolar ve dipnotlar, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu'nun ("KGK") 2 Haziran 2016 tarihli ve 30 sayılı kurul kararı ile onaylanan 2016 TMS Taksonomisine, 2019 yılında TFRS 15 ve TFRS 16' ya uygun olarak revize edilen TMS Taksonomisine ve 2022 yılında revize edilen TMS taksonomisine uygun olarak sunulmuştur.

Konsolide Finansal Tablolar, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması (TFRS 1) ve Açılış Durum Tablosu;

TFRS'lere geçiş tarihi itibariyle , TFRS açılış finansal durum tablosu (bilançosu) düzenlenmiş olup, söz konusu işlem, TFRS'ler çerçevesinde yapılan muhasebeleştirme işlemlerinin başlangıç noktasını oluşturmaktadır.

TFRS açılış finansal durum tablosunda (bilançosunda) kullanılan muhasebe politikaları ile TFRS' lerin ilk kez uygulandığı finansal tablolarda sunulan dönemlerde kullanılan muhasebe politikaları birbiriyle aynı olup, standartta belirtilen muafiyet ve istisnalar haricinde, ilk TFRS raporlama döneminin sonu itibariyle yürürlükte olan TFRS' lerin tamamıyla uyumludur.

Standartta açıklanan muafiyet ve istisnalar hariç olmak üzere, TFRS açılış finansal durum tablosunda (bilançosunda) aşağıdaki hususlara uyulmuştur:

a) TFRS' ler tarafından finansal tablolara yansıtılması zorunlu kılınan tüm varlık ve borçlar, TFRS açılış finansal durum tablosuna (bilançosuna) yansıtılmıştır.
b) TFRS' lerin finansal tablolara yansıtılmasına izin vermediği varlık ve borç kalemleri, TFRS açılış finansal durum tablosuna (bilançosuna) yansıtılmamıştır.
c) TFRS' lere geçmeden önceki muhasebe ilkelerine göre belirli bir sınıfta muhasebeleştirilmiş olmakla birlikte TFRS' lere göre farklı bir sınıfta muhasebeleştirilmesi gereken varlık, borç veya özkaynak kalemleri yeniden sınıflandırılmıştır.
d) TFRS açılış finansal durum tablosunda (bilançosunda) yer alan her türlü varlık ve borcun ölçümünde TFRS' ler uygulanmıştır.

TFRS 1, diğer TFRS'lerde yer alan bazı hükümlerin geriye dönük uygulanmalarına izin vermemektedir.

Mutabakatlar

TFRS 1 hükümlerine göre İşletmeler, TFRS'lere geçişle birlikte, daha önce raporlanan finansal durumun, finansal performansın ve nakit akışının nasıl etkilendiğini finansal tablo dipnotlarında göstermek ve TFRS'lerin ilk kez uygulandığı finansal tablolarda aşağıdaki hususlara yer vermek zorundadırlar:

(a) TFRS'lere geçiş tarihi ile, TFRS'lere geçmeden önceki muhasebe ilkelerine göre hazırlanmış en son yıllık finansal tablolarda sunulan en son dönemin sonu için ayrı ayrı olmak üzere, TFRS'lere geçmeden önceki muhasebe ilkeleri çerçevesinde raporlanan özkaynak ile TFRS'lere göre belirlenen özkaynağın birbirleriyle mutabakatı.
(b) İşletmenin en son yıllık finansal tablolarındaki sonuncu döneme ilişkin toplam kapsamlı gelir rakamının TFRS'lere göre tespit edilen tutarla mutabakatı (Sözü edilen mutabakatın başlangıç noktası, TFRS'lere geçmeden önceki muhasebe ilkelerine göre söz konusu dönem için raporlanmış toplam kapsamlı gelir tutarı veya işletmenin bu tür bir rakam raporlamamış olması durumunda, önceki muhasebe ilkelerine göre raporladığı kâr veya zarardır).

(c) TFRS açılış finansal durum tablosunun (bilançosunun) hazırlanması sırasında ilk kez bir değer düşüklüğü zararı muhasebeleştirilmiş veya iptal edilmiş olması durumunda, söz konusu değer düşüklüğü zararı veya iptali TFRS'lere geçiş tarihi ile birlikte başlayan dönemde muhasebeleştirilmiş olsaydı "TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü" Standardına göre yapılması gerekecek olan açıklamalar.

TMS 8 (Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar), işletmelerin TFRS'leri ilk kez uygulamalarından kaynaklanan muhasebe politikası değişikliklerini düzenlemez. Bu nedenle, TMS 8 uyarınca muhasebe politikalarındaki değişikliklere ilişkin olarak kamuoyuna yapılması gereken açıklamalar, TFRS'lerin ilk kez uygulandığı finansal tablolar için geçerli değildir.



i)TFRS'lere geçiş tarihi itibariyle TFRS'lere geçmeden önceki muhasebe ilkeleri çerçevesinde raporlanan özkaynak ile TFRS'lere göre belirlenen özkaynağın birbirleriyle mutabakatı;

	31.12.2019	
	Düzeltme Öncesi	**Düzeltme Sonrası**
Dönen Varlıklar	60.793.392	176.111.390
Duran Varlıklar	78.792.072	161.315.050
Aktif Toplamı	**139.585.464**	**337.426.440**
Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar	71.712.003	174.615.506
Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar	38.824.327	80.660.889
Özkaynaklar	29.049.134	82.150.045
Pasif Toplamı	**139.585.464**	**337.426.440**

Düzeltme Öncesi Özkaynak (31.12.2019)	**29.049.134**
Sabit Kıymet Düzeltmeleri	37.972.146
Maden Devlet Hakkı Karşılığı	(1.112.504)
Rehabilitasyon Karşılığı	(2.869.818)
Şüpheli Ticari Alacak Karşılığı Düzeltmesi	(670.613)
Kıdem Tazminatı	3.134.398
Kredi Faiz Karşılığı	6.238
Leasing Karşılığı	(6.243)
Reeskont Gideri	38.314
Bağlı Ortaklık Kur Farkı Düzeltmesi	551.411
Prekont Geliri	(143.003)
Kullanım Hakkı Varlığı Ve Kiralama Yükümlülükleri	(3.594)
Tms 21 Kur Farkı Düzeltmesi	432.632
Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmesi kapsamında Marble Systems Inc. özkaynak tutarının etkisi	37.891.431
Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmesi kapsamında Model Granit özkaynak tutarının etkisi	(1.082.435)
Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü)	(7.980.228)
Stok Düzeltmeleri	539.401
Stok Eliminasyon Düzeltmesi	(10.401.198)
Yabancı Para Çevrim Farkı Düzeltmesi	(3.184.672)
Diğer Düzeltmeler	(10.752)
Düzeltme Sonrası Özkaynak (31.12.2019)	**82.150.045**

ii)TFRS'lere geçmeden önceki muhasebe ilkelerine göre hazırlanmış en son yıllık finansal tablolarda sunulan en son dönemin sonu itibariyle TFRS'lere geçmeden önceki muhasebe ilkeleri çerçevesinde raporlanan



a) Özkaynak ile TFRS'lere göre belirlenen özkaynağın birbirleriyle mutabakatı;

	31.12.2022	
	Düzeltme Öncesi	**Düzeltme Sonrası**
Dönen Varlıklar	841.322.483	671.877.880
Duran Varlıklar	572.090.490	601.773.645
Aktif Toplamı	**1.413.412.973**	**1.273.651.525**
Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar	658.099.239	579.931.459
Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar	235.754.416	224.455.948
Özkaynaklar	519.559.318	469.264.118
Pasif Toplamı	**1.413.412.973**	**1.273.651.525**

Düzeltme Öncesi Özkaynak (31.12.2022)	**519.559.318**
Sabit Kıymet Düzeltmeleri	252.611.647
Mutabakat Farkı Düzeltmesi	1.617.615
Maden Devlet Hakkı Karşılığı	(2.179.924)
Rehabilitasyon Karşılığı	(6.396.575)
Kredi ve Leasing Faiz Düzeltmesi	(116.781)
Kur Düzeltmelerinin Etkisi	3.138.198
Şüpheli Alacak Karşılığı	(12.528.484)
Kıdem Tazminatı Karşılığı	(18.474.571)
İzin Karşılığı	(2.541.374)
Reeskont Gideri	(606.988)
Prekont Geliri	2.381.350
Kullanım Hakkı Varlığı ve Kiralama Yükümlülükleri	(3.573.638)
Stok Değer Düşüklüğü	5.783.070
Dava Karşılığı	(869.944)
Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü)	(28.934.384)
Stok Eliminasyon Düzeltmesi	(44.192.244)
Diğer Düzeltmeler	(158.810)
Bağlı Ortaklık Sermaye Eliminasyonu	(194.585.991)
Satış Primi ile ilgili düzeltmeler	(667.372)
Düzeltme Sonrası Özkaynak (31.12.2022)	**469.264.118**

b) Toplam kapsamlı gelir rakamının TFRS'lere göre tespit edilen tutarla mutabakatı;

	31.12.2022 Düzeltme Öncesi	**31.12.2022 Düzeltme Sonrası**
Satış Gelirleri	1.666.653.671	1.162.919.504
Satışların Maliyeti (-)	(1.159.763.869)	(667.996.500)
Brüt Kar	**506.889.802**	**494.923.004**
Genel Yönetim Giderleri (-)	(214.569.244)	(124.613.423)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(174.549.948)	(223.380.243)
Esas Faaliyetden Diğer Gelirleri	94.132.004	114.157.136
Esas Faaliyetden Diğer Giderler(-)	(131.643.412)	(111.006.349)
Esas Faaliyet Karı/(Zararı)	**80.259.202**	**150.080.125**
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar / Zararlarındaki Paylar	-	3.997.380
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler/(Giderler)	4.287.324	16.251.805
Finansman Gelir Gideri Öncesi Faaliyet Kar/Zararı	**84.546.526**	**170.329.310**
Finansal Gelirler/(Giderler)	(32.890.247)	(68.293.958)
Vergi Öncesi Kar	**51.656.279**	**102.035.352**
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)	(8.639.329)	(5.328.112)
Dönem Karı / (Zararı)	**43.016.950**	**96.707.240**

2.02 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Mali Tabloların Düzeltilmesi

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ile 660 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ve ilgili mevzuatı öncesinde, SPK'nın 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları'na uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan ettiği için, bu tarihten itibaren Türkiye Muhasebe Standardı 29 "Yüksek Enflasyonist Ekonomilerde Finansal Raporlama"ya göre finansal tabloların hazırlanması ve sunumu uygulamasını sona erdirmiştir.

2.03 Konsolidasyon Esasları

Bağlı Ortaklıklar, Ana Ortaklık'ın ya (a) doğrudan ve/veya dolaylı olarak kendisine ait olan hisseler ve/veya kontrol ettiği diğer şirketler neticesinde şirketlerdeki hisselerle ilgili oy kullanma hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisi kanalıyla; ya da (b) oy kullanma hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisine sahip olmamakla birlikte mali ve işletme politikaları üzerinde fiili kontrolünü kullanmak suretiyle mali ve işletme politikalarını Ana Ortaklık'ın menfaatleri doğrultusunda kontrol etme yetkisi ve gücüne sahip olduğu şirketleri ifade eder.

Bağlı Ortaklıklara ait finansal durum tabloları ve kar veya zarar tabloları, tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş olup Ana Ortaklık'ın sahip olduğu payların kayıtlı değeri, ilgili özkaynaktan mahsup edilmektedir. Ana Ortaklık ile Bağlı Ortaklıkları arasındaki işlemler ve bakiyeler konsolidasyon kapsamında karşılıklı olarak elimine edilmektedir. Ana Ortaklık ve Bağlı Ortaklığın, Bağlı Ortaklıkta sahip olduğu hisselerin finansman maliyeti ile bu hisselere ait temettüler, sırasıyla, özkaynaktan ve ilgili dönem gelirinden çıkarılmıştır.

Aşağıda dönem sonları itibariyle Grup'un bağlı ortaklığındaki oy hakları, direkt ve dolaylı ortaklık oranları ve etkin ortaklık oranları gösterilmiştir:

31.12.2022

Bağlı Ortaklığın Unvanı	Ana Ortaklık Tarafından Sahip Olunan Doğrudan Pay	Ana Ortaklık Tarafından Sahip Olunan Dolaylı Pay	Toplam Sahip Olunan Pay	Faaliyet Konusu
Tureks GM Mermer Granit San. ve Tic. Ltd. Şti.	100%	-	100%	Mermer vb. ürünlerin dış ticareti
Model Granit ve Mermer İmalat Tic. Ltd. Şti.	100%	-	100%	Seramik üretim ve satışı
Marble Systems, Inc.	100%	-	100%	ABD Mermer pazarlama şirketi
NBS Tiles, Inc.	-	100%	100%	ABD Mermer pazarlama şirketi

31.12.2021

Bağlı Ortaklığın Unvanı	Ana Ortaklık Tarafından Sahip Olunan Doğrudan Pay	Ana Ortaklık Tarafından Sahip Olunan Dolaylı Pay	Toplam Sahip Olunan Pay	Faaliyet Konusu
Tureks GM Mermer Granit San. ve Tic. Ltd. Şti.	100%	-	100%	Mermer vb. ürünlerin dış ticareti
Model Granit ve Mermer İmalat Tic. Ltd. Şti.	0%	-	0%	Seramik üretim ve satışı
Marble Systems, Inc.	0%	-	0%	ABD Mermer pazarlama şirketi
NBS Tiles, Inc.	0%	-	0%	ABD Mermer pazarlama şirketi

31.12.2020

Bağlı Ortaklığın Unvanı	Ana Ortaklık Tarafından Sahip Olunan Doğrudan Pay	Ana Ortaklık Tarafından Sahip Olunan Dolaylı Pay	Toplam Sahip Olunan Pay	Faaliyet Konusu
Tureks GM Mermer Granit San. ve Tic. Ltd. Şti.	100%	-	100%	Mermer vb. ürünlerin dış ticareti
Model Granit ve Mermer İmalat Tic. Ltd. Şti.	0%	-	0%	Seramik üretim ve satışı
Marble Systems, Inc.	0%	-	0%	ABD Mermer pazarlama şirketi
NBS Tiles, Inc.	0%	-	0%	ABD Mermer pazarlama şirketi

İştirakler ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar (TMS 28)

İştiraklerdeki yatırımlar, "Özkaynaktan Pay Alma Yöntemi" ile muhasebeleştirilmiştir. Bunlar, Grup'un genel olarak toplam payın %20 ilâ %50'sine sahip olduğu veya Grup'un, şirket faaliyetleri üzerinde kontrol yetkisine sahip bulunmamakla birlikte önemli etkiye sahip olduğu kuruluşlardır. Grup ile İştirak arasındaki işlemlerden doğan gerçekleşmemiş karlar, Grup'un İştirakteki payı ölçüsünde düzeltilmiş olup, gerçekleşmemiş zararlar da, işlem, transfer edilen varlığın değer düşüklüğüne uğradığını göstermiyor ise, düzeltilmiştir. Grup, İştirak ile ilgili olarak söz konusu doğrultuda bir yükümlülük altına girmemiş veya bir taahhütte bulunmamış olduğu sürece İştirakteki yatırımın kayıtlı değerinin sıfır olması veya Grup'un önemli etkisinin sona ermesi durumunda Özkaynak yöntemine devam etmemektedir. Önemli etkinin sona erdiği tarihteki yatırımın kayıtlı değeri, o tarihten sonra makul değerinin güvenilir olarak ölçülebildiğinde makul değerinden, aksi takdirde maliyet bedeli üzerinden gösterilir.

Özkaynak yöntemi; iştiraklerin başlangıçta elde etme maliyeti ile kaydedilerek, bu tutarın iştirakin özkaynağından ana ortaklığın payına düşen kısmını gösterecek şekilde arttırılması veya azaltılması suretiyle finansal tablolara yansıtılması yöntemidir.

Aşağıdaki tabloda 31 Aralık 2022 tarihli finansal tablolarda iştiraklerde sahip olunan paylar ve ortaklık oranları gösterilmiştir.

Konsolide finansal tablolada konsolide edilen Marble Systems Inc., 8 Ekim 2015 tarihinde Florida/Amerika'da kurulan TMC Tile of Florida Inc.'ın aynı tarihte %50 hissesini satın almıştır. Şirket, söz konusu hisseyi özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirmiştir.

31.12.2022

İştirakin Adı	Ana Ortaklık Tarafından Sahip Olunan Doğrudan Pay	Ana Ortaklık Tarafından Sahip Olunan Dolaylı Pay	Toplam Pay
TMC Tile Florida Inc.	-	% 50	% 50

(*) Marble Systems Inc., TMC Tile Floriad Inc.'ın %50'sine sahiptir.

2.04 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Mali Tabloların Düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır.

Gerektiği durumlarda cari dönem finansal tablolarındaki sınıflandırma değişiklikleri, tutarlı olması açısından önceki dönem finansal tablolarına da uygulanır.

2.05 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Konsolide Finansal tabloların hazırlanmasında Grup yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibari ile muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibariyle gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadırlar.

Muhasebe tahminleri, güvenilir bilgilere ve makul tahmin yöntemlerine dayanılarak yapılır. Ancak, tahminin yapıldığı koşullarda değişiklik olması, yeni bir bilgi edinilmesi veya ilave gelişmelerin ortaya çıkması sonucunda tahminler gözden geçirilir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere de ilişkinse, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak, dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde finansal tablolara yansıtılır.

Cari dönem faaliyet sonucuna bir etkisi olan veya sonraki dönemlere etkisi olması beklenen muhasebe tahminindeki bir değişikliğin niteliği ve tutarı finansal tablo dipnotlarında, gelecek dönemlere ilişkin etkinin tahmininin mümkün olmadığı haller dışında açıklanır.

Gerçeğe uygun değer ölçümü

Grup'un muhasebe politikaları ve açıklamaları finansal ve finansal olmayan varlık ve yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değer ile ölçülmesini gerektirmektedir.

Gerçeğe uygun değer, kullanılan değerleme tekniklerine göre aşağıdaki seviyeler şeklinde sınıflandırılmıştır:

1'inci seviye: Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar;

2'nci seviye: 1'inci sırada yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler;

3'üncü seviye: Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler).

Sınıflandırma, kullanılabilir olması durumunda gözlemlenebilir nitelikteki piyasa verilerinin kullanılmasını gerektirmektedir.

Finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar aşağıdadır:

a) Kıdem tazminatı yükümlülüğü aktüeryal varsayımlar (iskonto oranları, gelecek maaş artışları ve çalışan ayrılma oranları) kullanılarak belirlenir. Grup yönetimi tarafından her hesap döneminde bu oranlara ilişkin tahminler revize edilmiştir **(Not:19)**.

b) Sabit kıymetler doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortismana tabi tutulmuştur. Beklenen faydalı ömür kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir **(Not.2.09.02-2.09.03)**.

c) Ticari alacaklara ilişkin değer düşüklüğünün tespitinde borçluların kredibiliteleri, geçmiş ödeme performansları ve yeniden yapılandırma söz konusu olan durumlarda yeniden yapılandırma koşulları dikkate alınmıştır **(Not.10)**. Şüpheli alacak karşılıkları, Grup yönetiminin bilanço tarihi itibariyle varolan ancak cari ekonomik koşullar çerçevesinde tahsil edilememe riski olan alacaklara ait gelecekteki zararları karşılayacağına inandığı tutarları yansıtmaktadır. Alacakların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilirken borçluların geçmiş performansları, piyasadaki kredibiliteleri ve bilanço tarihinden finansal tabloların onaylanma tarihine kadar olan performansları ile yeniden görüşülen koşullar da dikkate alınmaktadır. Bilanço tarihi itibariyle ilgili karşılıklara ait bilgiler Not 10'da verilmiştir.

d) Grup, Maddi Duran Varlıklarını doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortismana tabi tutmuştur. Beklenen faydalı ömür kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir. Grup 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihli finansal tablolarında arsa ve binalarını gerçeğe uygun değerleriyle göstermiştir.**(Not 2.9.2)**

2.06 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Gerekli olması veya Grup'un finansal durumu, performansı veya nakit akımları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir sunumu sonucunu doğuracak nitelikte ise muhasebe politikalarında değişiklik yapılır. Muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep kullanımdaymış gibi finansal tablolarda geriye dönük olarak da uygulanır.

Grup'un cari ve önceki dönemde muhasebe politikalarında aşağıda açıklananlar dışında herhangi bir değişiklik olmamıştır.

2.07 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminleri, güvenilir bilgilere ve makul tahmin yöntemlerine dayanılarak yapılır. Ancak, tahminin yapıldığı koşullarda değişiklik olması, yeni bir bilgi edinilmesi veya ilave gelişmelerin ortaya çıkması sonucunda tahminler gözden geçirilir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere de ilişkinse, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak, dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde finansalı tablolara yansıtılır.

Cari dönem faaliyet sonucuna bir etkisi olan veya sonraki dönemlere etkisi olması beklenen muhasebe tahminindeki bir değişikliğin niteliği ve tutarı finansal tablo dipnotlarında, gelecek dönemlere ilişkin etkinin tahmininin mümkün olmadığı haller dışında, açıklanır. Cari dönemde faaliyet sonuçlarına etkisi olması beklenen muhasebe tahmin değişikliği bulunmamaktadır.

2.08 Netleştirme / Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

2.09 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan önemli muhasebe politikalarının özeti aşağıdaki gibidir:

2.09.01 Gelir Kaydedilmesi

Grup'un başlıca geliri doğaltaşın mermer ocaklarından çıkarılmasını mütakip, kesilmesi, şekil verilmesi ve yüzey işlemleri yapılması sonucunda, mermer fayans, mozaik, su jeti fayans, bordür vb. ürünlerin üretiminin yapılması ve satılmasından doğan gelirlerinden kaynaklanmaktadır. Gelirler; "TMS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat" standardı kapsamında Grup'un müşterilerine taahhüt ettiği mal veya hizmetlerin devri karşılığında hak kazanmayı beklediği bedeli yansıtan bir tutar üzerinden konsolide finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Bu amaçla TFRS 15 hükümleri çerçevesinde hasılatın kayda alınmasında 5 adımlık bir süreç uygulanmaktadır.

- Müşteriyle yapılan sözleşmelerin tanımlanması
- Sözleşmedeki ayrı performans kriterleri ve yükümlülüklerin belirlenmesi
- Sözleşme bedelinin tespit edilmesi
- Satış Bedelinin Yükümlülüklere Dağıtılması
- Sözleşme yükümlülükleri yerine getirildikçe hasılatın kaydedilmesi

Grup; TFRS 15 uyarınca müşteri sözleşmelerinde taahhüt edilen edim yükümlülüklerini yerine getirdiğinde, bir başka değişle malların ve hizmetlerin kontrolü müşteriye devredildiğinde hasılatı konsolide finansal tablolara almaktadır. Grup edim yükümlülüklerini zamana yayılı veya belli bir anda kayıtlara almaktadır.

Sözleşmenin taraflarınca kararlaştırılan ödemelerin zamanlaması önemli bir finansal fayda sağlıyorsa, işlem bedeli belirlenirken taahhüt edilen bedelde paranın zaman değerinin etkisine göre düzeltme yapılmaktadır.

Grup, sözleşmenin başlangıcında, müşteriye taahhüt ettiği mal veya hizmetin devir tarihi ile müşterinin bu mal veya hizmetin bedelini ödediği tarih arasında geçen sürenin bir yıl veya daha az olacağını öngörmesi durumunda, kolaylaştırıcı uygulamayı seçerek taahhüt edilen bedelde önemli bir finansman bileşeninin etkisi için düzeltme yapmamaktadır.

2.09.02 Maddi Duran Varlıklar

Arsa ve Bina dışındaki Maddi Duran Varlıklar, 01 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibariyle enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden, 2005 ve sonraki yıllarda satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır. Grup, Arsa, Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri ve Binaları gerçeğe uygun değerle değerlemektedir.

Maddi duran varlıklar elde etme maliyetinden, birikmiş amortisman ve varsa kalıcı değer kayıplarının düşülmesi suretiyle bulunan net değerleri ile finansal tablolarda gösterilmektedir.

Tarihi değerler, maddi duran varlığın iktisabı ile direkt olarak ilgili olan maliyetleri içermektedir. İktisap tarihinden sonraki maliyetler, sadece varlıkla ilgili gelecekteki ekonomik faydanın Grup'a akışının muhtemel olduğu ve varlığın maliyetinin güvenilir olarak ölçülebildiği durumlarda varlığın defter değerine ilave edilir veya ayrı bir varlık olarak kaydedilir. Bakım ve onarım giderleri gerçekleştiği tarihte gider yazılır. Eğer bakım ve onarım gideri ilgili aktifte genişleme veya gözle görünür bir gelişme sağlıyorsa aktifleştirilir. Sabit kıymetler doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortismana tabi tutulmuştur.

Yedek parçalar ve malzemelerin bir dönemden fazla ve sadece belli bir maddi duran varlık kalemi ile ilişkili olarak kullanılabileceğinin öngörüldüğü durumlarda, ilgili yedek parçalar ve malzemeler maddi duran varlık olarak değerlendirilmektedir. Yedek parçalar ve malzemeler elde etme maliyetlerinden, ilişkilendirildikleri maddi duran varlığın kalan faydalı ömürleri üzerinden hesaplanan birikmiş amortismanın düşülmesi ile net defter değerleri ile gösterilmektedir. Binalar, makine, tesis ve cihazlar, kapasitelerinin tam olarak kullanılmaya hazır olduğu durumlarda aktifleştirilir ve itfa edilmeye başlanırlar. Maddi duran varlıkların atık değerinin önemli tutarda olmadığı tahmin edilmektedir.

Sabit kıymetlerin faydalı ömürleri dikkate alınarak belirlenen amortisman oranları aşağıdadır:

Cinsi	Oran Aralığı (%)
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	7-13
Binalar	2,5-10
Tesis, Makine ve Cihazlar	2,5-33
Taşıtlar	10-50
Demirbaşlar	2-33
Özel Maliyetler	10-20

Beklenen faydalı ömür, artık değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini ileriye dönük olarak tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir. Arazi ve arsalar sınırsız ömürleri olması sebebiyle amortismana tabi değildir.

Sabit kıymetlerin satışı dolayısıyla oluşan kar ve zararlar net defter değerleriyle satış fiyatının karşılaştırılması sonucunda belirlenir ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda yatırım faaliyetlerinden diğer gelirler ve giderler hesaplarına dahil edilir.

Bir varlığın kayıtlı değeri, varlığın tahmini geri kazanılabilir değerinden daha yüksekse, kayıtlı değer derhal geri kazanılabilir değerine indirilir.

2.09.03 Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan varlıklar, satın alım maliyet değerinden, birikmiş itfa ve tükenme payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilirler.

Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortismana tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.
Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar, özellikle faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak itfa edilir.

a.Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan varlıklar, maliyet değerinden, birikmiş itfa ve tükenme payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilirler.

Beklenen faydalı ömür,kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişiklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

b.Maddi olmayan varlıkların bilanço dışı bırakılması

Bir maddi olmayan duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından, gelecekte ekonomik yarar elde edilmesinin beklenmemesi durumunda bilanço dışı bırakılır. Bir maddi olmayan duran varlığın bilanço dışı bırakılmasından kaynaklanan kar ya da zarar, varsa, varlıkların elden çıkarılmasından sağlanan net tahsilatlar ile defter değerleri arasındaki fark olarak hesaplanır. Bu fark, ilgili varlık bilanço dışına alındığı zaman kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Grup'un maddi olmayan duran varlıklar kalemi; iktisap edilmiş haklar ve bilgisayar programları ile işletme içinde yaratılan bilgisayar yazılımları ve programlarına ilişkin geliştirme maliyetlerini ve diğer tanımlanabilir hakları içermektedir. Geliştirme maliyetleri, varlığın oluşturulmasında doğrudan görev alan personelin ücretleri ve maddi olmayan varlığın oluşturulmasıyla doğrudan ilişkilendirilebilir maliyetlerden oluşmaktadır. Geliştirme maliyetleri ile ilişkilendirilen devlet teşvikleri maddi olmayan varlıkların itfa süresine paralel gelir kaydedilmektedir.

Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir.

CİNSİ	Ekonomik Ömür Aralığı (Yıl)
Haklar	3-15
Aktifleştirilen Geliştirme Maliyetleri	5
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	1-3

Maden varlıkları

Maden varlıkları; maden sahası geliştirme, maden hakları, maden arazileri, ertelenen maden çıkarma maliyetleri ile maden sahalarının ıslahı, rehabilitasyonu ve kapanması ile ilgili indirgenmiş maliyetlerden oluşmaktadır. Maden varlıkları, 1 Ocak 2005 tarihinden önce iktisap edilen kalemler için TL'nin 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alım gücüyle ifade edilen düzeltilmiş elde etme maliyetleri üzerinden, 1 Ocak 2005 tarihinden sonra iktisap edilen kalemler için ise elde etme maliyetleri üzerinden, birikmiş amortisman ve varsa kalıcı değer düşüklüğünün indirilmesi sonrasında oluşan net değeri ile finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Maden varlıkları, üretimin başlaması ile birlikte itfa edilmeye başlanırlar. Maden varlıklarının amortisman giderleri, ilgili maden sahaları bazında, üretim maliyeti ile ilişkilendirilmektedir.

Maden sahası geliştirme maliyetleri, yeni cevher damarlarının değerlendirilmesi ile geliştirilmesinin yanı sıra var olan cevher damarlarının üretiminin devamı ve geliştirilmesi amaçlı yer altı galerilerinin açılması, kazı yapılması, yolların yapılması gibi maliyetleri de içermektedir. Maden geliştirme maliyetleri, söz konusu madenden gelecekte bir ekonomik faydanın elde edilmesinin kuvvetle muhtemel olduğu, belirli maden alanları için tanımlanabildiği ve maliyetinin güvenilir bir şekilde ölçülebildiği durumlarda aktifleştirilir. Üretim sırasında katlanılan maliyetler, maden sahasının geliştirilmesiyle birebir ilişkili olduğu sürece aktifleştirilir. Üretimle ilgili maliyetler ise gider olarak kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılır.

Maden sahası geliştirme giderlerinin araştırma ve değerlendirme giderlerinden ayrımının yapılamadığı durumlarda, söz konusu giderler oluştukları dönemde gider olarak kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna kaydedilir.

Maden varlıkları, kapasitelerinin tam olarak kullanılmaya hazır olduğu ve fiziksel durumlarının Grup yönetimi tarafından belirlenen üretim kapasitesini karşılayacağı durumlarda amortismana tabi tutulmaya başlanırlar. Maden geliştirme maliyetleri gelecekte ekonomik faydanın elde edilmesinin kuvvetle muhtemel olduğu durumlarda aktifleştirilir ve ekonomik fayda dikkate alınarak amortismana tabi tutulur. Maden geliştirme maliyetleri, ilk kayda alındıkları anda ilgili maden alanları bazında tanımlanabildiği ölçüde bölümlere dağıtılır ve her bir maden sahasındaki bölümler ayrı ayrı ekonomik faydalar göz önünde bulundurularak üretim birimleri yöntemi ("units of production method") kullanılarak amortismana tabi tutulur.

İlgili madenin ömrü süresince elde edilecek ekonomik faydaların artmasını sağlayacak söz konusu madende yapılan büyük çapta ve önemli revizyon çalışmaları aktifleştirilir. Bu kapsamda değerlendirilebilecek, büyük çapta ve önemli revizyonlar haricindeki bakım ve onarım giderleri oluştukları dönemin kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna gider olarak kaydedilir.
Her bir maden sahasındaki maden geliştirme maliyetleri; dönem içerisinde ilgili madenden çıkarılan toplam ton bazındaki mermer miktarının, söz konusu madendeki toplam ton bazındaki görünür ve mümkün işlenebilir geri kalan mermer rezerv miktarına bölünmesi suretiyle bulunan itfa oranı üzerinden amortismana tabi tutulur. Her bir maden sahasındaki görünür ve mümkün rezerv miktarları, öngörülebilir gelecekte ekonomik olarak çıkarılıp işlenebilecek bilinen ve ölçülebilen kaynağı göstermektedir.

Ertelenen maden çıkarma maliyetleri, dönem içerisinde her bir açık ocak cevher yatağında cevherin tanımlanan kısmına erişimi kolaylaştıran dekapaj çalışması yapılırken katlanılan direkt maliyetler ile dekapaj çalışması ile ilişkilendirilebilen genel üretim giderlerinden oluşmakta olup her bir açık ocağın kullanılabilir geri kalan ömrü baz alınarak hesaplanan ertelenen maden çıkarma oranı dikkate alınarak amortismana tabi tutulmaktadır.

Dekapaj çalışmalarında oluşan faydanın üretilen mamül şeklinde gerçekleşen kısmına karşılık gelen üretim maliyetleri stokların maliyetine dahil edilerek muhasebeleştirilir. Her bir açık ocak cevher yatağı ve ölçülebilir olduğu sürece her bir cevher yatağına ilişkin fazlara ilişkin örtü kaldırma maliyetleri hesaplanan oranlar göz önünde bulundurularak muhasebeleştirilir.

Ertelenen maden çıkarma maliyetleri, ilgili madenden çıkarılan toplam ton bazındaki mermer miktarının, söz konusu madendeki toplam ton bazındaki görünür ve mümkün işlenebilir geri kalan mermer rezerv miktarına bölünmesi suretiyle bulunan itfa oranı üzerinden amortismana tabi tutulur. Her bir maden sahasındaki görünür ve mümkün rezerv miktarları, öngörülebilir gelecekte ekonomik olarak çıkarılıp işlenebilecek bilinen ve ölçülebilen kaynağı göstermektedir.

Gerçekleşen maden çıkarma oranı, bilanço tarihine kadar her bir açık ocaktan çıkarılan pasa ve cevher miktarlarının birbirine oranlanması ile hesaplanmaktadır. Her bir açık ocağın kullanılabilir geri kalan ömrü dikkate alınarak hesaplanan tahmini maden çıkarma oranı ise rezerve bağlı her bir açık ocaktan ileriye dönük çıkarılacak ton bazındaki tahmini kümülatif pasa ve cevher miktarlarının birbirine oranlanması ile hesaplanmaktadır.

Buna istinaden, gerçekleşen maden çıkarma oranının, ilgili her bir açık ocağın kullanılabilir ömrü dikkate alınarak hesaplanan tahmini maden çıkarma oranından daha yüksek olması durumunda, yıl içerisindeki tahmini kümülatif pasa ve cevher çıkarmak için katlanılan maliyetin bir kısmı söz konusu oranlar doğrultusunda aktifleştirilmektedir.

Madenin kullanılabilir ömrü dikkate alınarak hesaplanan tahmini maden çıkarma oranının, gerçekleşen maden çıkarma oranından daha yüksek olması durumunda ise ilgili maliyetler, yukarıda belirtilen amortisman oranı dikkate alınarak kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda üretim gideri olarak muhasebeleştirilir. Madenin kullanılabilir ömrü yılda bir kez gözden geçirilir ve ertelenen maden çıkarma oranındaki değişiklikler ise ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Maden işletme hakları ise elde etme maliyetinden finansal tablolara yansıtılmakta olup ilgili madenin kalan ekonomik ömürleri veya dönem içerisinde yer altı ve açık ocaktan çıkarılan ton bazındaki mermer miktarının, görünür ve mümkün işlenebilir geri kalan ton bazındaki mermer rezerv miktarına bölünmesi suretiyle bulunan amortisman oranından düşük olanı kullanılarak itfa edilmektedir.

Açık ocak maden sahası geliştirme aktivitelerine ve açık ocakta yapılan üretime bağlı olarak ortaya çıkan maden sahalarının hali hazırdaki durumlarına göre ıslahı, rehabilitasyonu ve kapanma maliyetleri; madenlerin kapanması ve rehabilitasyonu sırasında harcanması kuvvetle muhtemel olan giderlerin karşılığının bilanço tarihi itibarıyla indirgenmiş maliyet değerleri üzerinden finansal tablolara yansıtılmasıdır.

Söz konusu karşılıklar bilanço tarihindeki değerlerine piyasalarda oluşan faiz oranı ve yükümlülük ile ilgili risk dikkate alınarak, vergi öncesi olan ve gelecekteki nakit akışlarının tahminiyle ilgili riski içermeyen iskonto oranı ile indirgenmiş olup hesaplamalar her bir bilanço döneminde gözden geçirilmektedir. Maden sahalarının ıslahı, rehabilitasyonu ve kapanması karşılığının hesaplanmasında kullanılan yönetim tahminlerindeki değişikliklerden kaynaklanan değişimler, maden sahalarının ıslahı, rehabilitasyonu ve kapanması maliyetlerine yansıtılır.

Öte yandan, her maden için, ilgili maden sahalarının ıslahı, rehabilitasyonu ve kapanması maliyetleri; ilgili madenin kalan ekonomik ömürlerinin veya dönem içerisinde ilgili açık ocaktan çıkarılan ton bazındaki mermer miktarının, açık ocak görünür ve mümkün işlenebilir geri kalan ton bazındaki rezerv miktarına bölünmesi suretiyle bulunan amortisman oranından düşük olanı kullanılarak itfa edilmektedir. Mevcut programlar kapsamında çevre kirliliğinin önlenmesi ve çevrenin korunmasına istinaden katlanılan maliyetler oluştukları dönemde gider olarak kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılır.

Maden arama, değerlendirme ve geliştirme giderleri

Lisans öncesi maliyetleri gerçekleştikleri dönemde giderleştirilir.

Lisans alım sonrası maden arama ve değerlendirme giderleri, bir maden sahasının ilk prospeksiyon ve arama aşamalarından, madencilik projesinin gerçekleştirilmesine kadar her türlü teknik hizmeti içermektedir. Bu teknik hizmetler; madencilik faaliyetleriyle ilgili prospeksiyondan, rezerv hesabına kadar her türlü jeolojik çalışma, işletilebilir rezerv hesaplamasından, üretim yöntemi, optimizasyonu ve organizasyonuna kadar her türlü cevher üretim planlaması, proses mineralojisinden, komple akım şeması tespitine yönelik cevher zenginleştirme projelerinin yapımı ve uygulaması, pazar analizlerinden, gerekli finansman kaynağına kadar her kapsamda fizibilite çalışması, gibi faaliyetleri içermektedir.

Maden sahası geliştirme maliyetleri, sözkonusu madenden gelecekte bir ekonomik faydanın elde edilmesinden kuvvetle muhtemel olduğu, belirli maden alanları için tanımlanabildiği ve maliyetlerin güvenilir bir şekilde ölçülebildiği durumlarda aktifleştirilir. Araştırma ve değerlendirme sırasında katlanılan maliyetler, maden sahasının geliştirilmesi ile birebir ilişkili olduğu sürece aktifleştirilir.

Maden sahasında üretime karar verildiği noktada, yapılan tüm maliyetler maden varlıkları hesabına transfer edilir. Ancak, gelecekte bir ekonomik fayda elde edilemeyeceğine karar verildiğinde, yapılan tüm maliyetler gelir tablosuna yansıtılır. Hazırlık dönemi sonrasında üretimin başlaması itibarıyla maden varlıkları amorti edilmeye başlanır.

Aktifleştirilen değerlendirme maliyetleri için Grup yönetimi her bilanço tarihinde, rezerv miktarındaki önemli düşüş, maden sahalarına istinaden alınmış hakların süresinin bitmesi ve yenilenememesi veya iptal edilmesi gibi değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir.

Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, söz konusu varlığın kullanım veya satılması için gerekli olan giderler düşüldükten sonraki satış yoluyla geri elde edilecek tutarından yüksek olanı olarak tespit edilen ilgili geri kazanılabilir değeri tahmin edilir ve değer düşüklüğü kayıpları kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna gider olarak yansıtılarak, taşınan değer geri kazanılabilir değerine indirilir.

2.09.04 Kiralama İşlemleri

Grup, sözleşmenin başlangıcında, sözleşmenin kiralama niteliği taşıyıp taşımadığını ya da kiralama işlemi içerip içermediğini değerlendirir. Sözleşmenin, bir bedel karşılığında tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devretmesi durumunda, bu sözleşme kiralama niteliği taşımaktadır ya da bir kiralama işlemi içermektedir. Grup, bir sözleşmenin tanımlanan bir varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devredip devretmediğini değerlendirirken aşağıdaki koşulları göz önünde bulundurur:

(a)Sözleşmenin tanımlanan varlık içermesi; bir varlık genellikle sözleşmede açık veya zımni bir şekilde belirtilerek tanımlanır,

(b)Varlığın işlevsel bir bölümünün fiziksel olarak ayrı olması veya varlığın kapasitesinin tamamına yakınını temsil etmesi. Tedarikçinin varlığı ikame etme yönünde aslî bir hakka sahip olması ve bundan ekonomik fayda sağlaması durumunda varlık tanımlanmış değildir.

(c)Tanımlanan varlığın kullanımından sağlanacak ekonomik yararların tamamına yakınını elde etme hakkının olması

(d) Tanımlanan varlığın kullanımını yönetme hakkının olması. Grup, varlığın nasıl ve ne amaçla kullanılacağına ilişkin kararların önceden belirlenmiş olması durumunda varlığın kullanım hakkına sahip olduğunu değerlendirmektedir. Grup varlığın kullanımını yönetme hakkına aşağıdaki durumlarda sahip olmaktadır:

i) Grup'un, kullanım süresi boyunca varlığı işletme hakkına sahip olması (veya varlığı kendi belirlediği şekilde işletmeleri için başkalarını yönlendirmesi) ve tedarikçinin bu işletme talimatlarını değiştirme hakkının bulunmaması veya

ii) Grup'un, kullanım süresi boyunca varlığın nasıl ve ne amaçla kullanılacağını önceden belirleyecek şekilde varlığı (ya da varlığın belirli özelliklerini) tasarlamış olması.

Kiracı Olarak Grup'un Kullanım Hakkı Varlığı

Grup, kiralamanın fiilen başladığı tarihte finansal tablolarına bir kullanım hakkı varlığı ve bir kira yükümlülüğü yansıtır.

Kullanım hakkı varlığı ilk olarak maliyet yöntemiyle muhasebeleştirilir ve aşağıdakileri içerir:

(a) Kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
(b) Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar,
(c) Grup tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler ve
(d) Dayanak varlığın sökülmesi ve taşınmasıyla, yerleştirildiği alanın restorasyonuyla ya da dayanak varlığın kiralama hüküm ve koşullarının gerektirdiği duruma getirilmesine ilişkin restorasyonuyla ilgili olarak Şirket tarafından katlanılacak tahmini maliyetler. Grup kiralamanın fiilen başladığı tarihte ya da dayanak varlığı belirli bir süre kullanmasının sonucu olarak bu maliyetlere ilişkin yükümlülüğe katlanmaktadır.

Grup maliyet yöntemini uygularken, kullanım hakkı varlığını:

(a) Birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve
(b) Kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer.

Grup, kullanım hakkı varlığını amortismana tabi tutarken TMS 16 Maddi Duran Varlıklar'da yer alan amortisman hükümlerini uygular. Tedarikçinin, kiralama süresinin sonunda dayanak varlığın mülkiyetini Grup'a devretmesi durumunda veya kullanım hakkı varlığı maliyetinin Grup'un bir satın alma opsiyonunu kullanacağını göstermesi durumunda, Grup kullanım hakkı varlığını kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın faydalı ömrünün sonuna kadar amortismana tabi tutar. Diğer durumlarda,

Grup kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten başlamak üzere söz konusu varlığın faydalı ömrü veya kiralama süresinden kısa olanına göre amortismana tabi tutar.

Grup kullanım hakkı varlığının değer düşüklüğüne uğramış olup olmadığını belirlemek ve belirlenen herhangi bir değer düşüklüğü zararını muhasebeleştirmek için TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü'nü uygular.

Kira yükümlülüğü

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, Grup kira yükümlülüğünü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer. Kira ödemeleri, bu oranın kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, kiralamadaki zımnî faiz oranı kullanılarak iskonto edilir. Grup, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Grup'un alternatif borçlanma faiz oranını kullanır.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil olan kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan aşağıdaki ödemelerden oluşur:

(a) Sabit ödemelerden her türlü kiralama teşvik alacaklarının düşülmesiyle elde edilen tutar,
(b) Bir endeks ya da orana bağlı olan, ilk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan değişken kira ödemeleri,
(c) Grup'un satın alma opsiyonunu kullanacağından makul ölçüde emin olması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı ve
(d) Kiralama süresinin Grup'un kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Grup, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

(a) Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır,
(b) Defter değerini, yapılmış olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır ve
(c) Defter değerini yeniden değerlendirmeleri ve yeniden yapılandırmaları yansıtacak şekilde ya da revize edilmiş özü itibarıyla sabit olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde yeniden ölçer.

Kiralama süresindeki her bir döneme ait kira yükümlülüğüne ilişkin faiz, kira yükümlülüğünün kalan bakiyesine sabit bir dönemsel faiz oranı uygulanarak bulunan tutardır. Dönemsel faiz oranı, kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, kiralamadaki zımnî faiz oranıdır. Grup, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Grup'un alternatif borçlanma faiz oranını kullanır.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra, Grup, kira yükümlülüğünü, kira ödemelerindeki değişiklikleri yansıtacak şekilde yeniden ölçer. Grup, kira yükümlülüğünün yeniden ölçüm tutarını, kullanım hakkı varlığında düzeltme olarak finansal tablolarına yansıtır.

Grup, aşağıdaki durumlardan birinin gerçekleşmesi halinde, kira yükümlülüğünü, revize edilmiş kira ödemelerini revize edilmiş bir iskonto oranı üzerinden indirgeyerek yeniden ölçer:

(a) Kiralama süresinde bir değişiklik olması. Grup, revize edilmiş kira ödemelerini revize edilmiş kiralama süresine dayalı olarak belirler.
(b) Dayanak varlığın satın alınmasına yönelik opsiyona ilişkin değerlendirmede değişiklik olması. Grup, revize edilmiş kira ödemelerini, satın alma opsiyonu kapsamında ödenecek tutarlardaki değişikliği yansıtacak şekilde belirler.

Grup, kiralama süresinin kalan kısmı için revize edilmiş iskonto oranını, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda bu oran olarak; kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise Grup'un yeniden değerlendirmenin yapıldığı tarihteki alternatif borçlanma faiz oranı olarak belirler.

Grup, aşağıdaki durumlardan birinin gerçekleşmesi halinde kira yükümlülüğünü, revize edilmiş kira ödemelerini indirgeyerek yeniden ölçer:

(a) Bir kalıntı değer taahhüdü kapsamında ödenmesi beklenen tutarlarda değişiklik olması. Grup, revize edilmiş kira ödemelerini, kalıntı değer taahhüdü kapsamında ödenmesi beklenen tutarlardaki değişikliği yansıtacak şekilde belirler.

(b) Gelecekteki kira ödemelerinin belirlenmesinde kullanılan bir endeks veya oranda meydana gelen bir değişimin sonucu olarak bu ödemelerde bir değişiklik olması. Grup, kira yükümlülüğünü söz konusu revize edilmiş kira ödemelerini yansıtmak için yalnızca nakit akışlarında bir değişiklik olduğunda yeniden ölçer.

Grup, kalan kiralama süresine ilişkin revize edilmiş kira ödemelerini, revize edilmiş sözleşmeye bağlı ödemelere göre belirler. Grup, bu durumda değiştirilmemiş bir iskonto oranı kullanır.

Grup, kiralamanın yeniden yapılandırılmasını, aşağıdaki koşulların her ikisinin sağlanması durumunda ayrı bir kiralama olarak muhasebeleştirir:

(a) Yeniden yapılandırmanın, bir veya daha fazla dayanak varlığın kullanım hakkını ilave ederek, kiralamanın kapsamını genişletmesi ve

(b) Kiralama bedelinin, kapsamdaki artışın tek başına fiyatı ve ilgili sözleşmenin koşullarını yansıtmak için söz konusu tek başına fiyatta yapılan uygun düzeltmeler kadar artması.

Kiraya veren olarak Grup

Grup, kiralamaların her birini operasyonel kiralama ya da finansal kiralama olarak sınıflandırır.
Bir kiralama, dayanak varlığın mülkiyetinden kaynaklanan bütün risk ve getirilerin önemli ölçüde devredilmesi halinde finansal kiralama olarak sınıflandırılır. Bir kiralama, dayanak varlığın mülkiyetinden kaynaklanan tüm risk ve getirilerin önemli ölçüde devredilmemesi halinde, operasyonel kiralama olarak sınıflandırılır.

Grup, bir kiralama bileşeniyle birlikte bir ya da daha fazla ilave kiralama niteliği taşıyan veya taşımayan bileşen içeren bir sözleşme için, sözleşmede yer alan bedeli, TFRS 15, "Müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hasılat" standardını uygulayarak dağıtır.

2.09.05 Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Şerefiye gibi sınırsız ömrü olan varlıklar itfaya tabi tutulmazlar. Bu varlıklar için her yıl değer düşüklüğü testi uygulanır. İtfaya tabi olan varlıklar için ise defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum veya olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değerin büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nalit akımlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır. Şerefiye haricinde değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

2.09.06 Borçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde kar veya zarar tablosuna kaydedilmektedir.

2.09.07 Finansal Araçlar

Finansal bir varlık veya finansal bir yükümlülük, sadece finansal araca ilişkin sözleşme hükümlerine taraf olduğunda finansal durum tablosuna alınmaktadır. Finansal araçların normal yoldan alımı veya satımı, işlem tarihinde ya da teslim tarihinde muhasebeleştirme yöntemlerinden biri kullanılarak finansal tablolara alınır veya finansal tablo dışı bırakılır. Menkul değerlerin alım ve satım işlemleri teslim tarihinde muhasebeleştirilmektedir. Finansal araçların ilk muhasebeleştirilmesinde, sınıflandırması, sözleşmeye bağlı şartlara ve ilgili iş modeline bağlıdır. TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat kapsamında değerlendirilen varlıklar dışındaki bir finansal varlık veya finansal yükümlülük ilk defa finansal tablolara alınırken gerçeğe uygun değerinden ölçülmektedir. Gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlık ve yükümlülüklerin ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilmekte veya gerçeğe uygun değerden düşülmektedir.

Finansal araçların ilk muhasebeleştirilme esnasında hangi kategoride sınıflandırılacağı, sözleşmeye bağlı nakit akışların özelliklerine bağlıdır.

TFRS 9 kapsamında finansal varlıklar ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir.

Finansal varlıklar

Finansal yatırımlar, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınan finansal varlıklar haricinde, gerçeğe uygun piyasa değerinden alım işlemiyle doğrudan ilişkilendirilebilen harcamalar düşüldükten sonra kalan tutar üzerinden muhasebeleştirilir. Yatırımlar, yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır.

Finansal varlıklar "gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar", "itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar", "gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar " olarak sınıflandırılır.

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır.

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar

Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan ve finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumunda finansal varlık itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlık olarak sınıflandırılmaktadır. Etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti ile değerlemeye tabi tutulmakta ve varsa değer azalışı için karşılık ayrılmaktadır. Vadeye kadar elde tutulacak menkul değerlerden kazanılan faiz gelirleri dönem kar/zararında faiz geliri olarak muhasebeleştirilmektedir.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan ve buna ek olarak finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumlarında finansal varlık, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan olarak sınıflandırılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların müteakip değerlemesi gerçeğe uygun değerleri üzerinden yapılmaktadır. Ancak, gerçeğe uygun değerleri güvenilir bir şekilde tespit edilemiyorsa, sabit bir vadesi olanlar için iç verim oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedel üzerinden; sabit bir vadesi olmayanlar için gerçeğe uygun değer fiyatlandırma modelleri veya iskonto edilmiş nakit akış teknikleri kullanılarak değerlenmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerindeki değişikliklerden kaynaklanan ve menkul kıymetlerin etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyeti ile gerçeğe uygun değeri arasındaki farkı ifade eden gerçekleşmemiş kar veya zararlar özkaynak kalemleri içerisinde "Finansal Varlıklar Değer Artış / Azalış Fonu" hesabı altında gösterilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar elden çıkarılmaları durumunda gerçeğe uygun değer uygulaması sonucunda özkaynak hesaplarında oluşan değer, dönem kar/zararına yansıtılmaktadır.

Geri alım ve satım sözleşmeleri

Geri almak kaydıyla satılan menkul kıymetler ("repo") konsolide finansal tablolara yansıtılır ve karşı tarafa olan yükümlülük müşterilere borçlar hesabına kaydedilir. Geri satmak kaydıyla alınan menkul kıymetler ("ters repo"), satış ve geri alış fiyatı arasındaki farkın etkin faiz yöntemine göre döneme isabet eden kısmının ters repoların maliyetine eklenmesi suretiyle nakit ve nakit benzerleri hesabına ters repo işlemlerinden alacaklar olarak kaydedilir.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü / beklenen zarar karşılığı

Her raporlama tarihinde, değer düşüklüğü kapsamındaki finansal aracın kredi riskinde ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli bir artış olup olmadığı değerlendirilir. Bu değerlendirme yapılırken, finansal aracın temerrüt riskinde meydana gelen değişim dikkate alınır. Beklenen zarar karşılığı tahmini tarafsız, olasılıklara göre ağırlıklandırılmış ve geçmiş olaylar, mevcut şartlar ve gelecekteki ekonomik şartlara ilişkin tahminler hakkında desteklenebilir bilgiler içermektedir.

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla kayıtlı değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacağın tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler dönem kar zararında muhasebeleştirilir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte, yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde gelir tablosunda iptal edilir.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

Ticari alacaklar ve şüpheli alacak karşılıkları

Grup'un geleceğe dönük olarak nakit akış beklentisi içinde olmadığı ticari alacakları aktiften silinmektedir.

Finansal tablolarda itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ve önemli bir finansman bileşeni içermeyen (1 yıldan kısa vadeli olan) ticari alacakların değer düşüklüğü hesaplamaları kapsamında "basitleştirilmiş yaklaşımı" uygulanmaktadır. Söz konusu yaklaşım ile, ticari alacakların belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda (gerçekleşmiş değer düşüklüğü zararları haricinde), ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıkları "ömür boyu beklenen kredi zararlarına" eşit bir tutardan ölçülmektedir.

Değer düşüklüğü karşılığı ayrılmasını takiben, değer düşüklüğüne uğrayan alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan değer düşüklüğü karşılığından düşülerek esas faaliyetlerden diğer gelirlere kaydedilir.

Finansal yükümlülükler

Grup'un finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Grup'un tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir. Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler, başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler, sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Finansal varlık ve yükümlülüklerin kayda alınması ve çıkarılması

Grup, finansal varlık veya yükümlülükleri, ilgili finansal araç sözleşmelerine taraf olduğu takdirde finansal durum tablosuna yansıtmaktadır. Grup, finansal varlığın tamamını veya bir kısmını, sadece söz konusu varlıkların konu olduğu sözleşmeden doğan haklar üzerindeki kontrolünü kaybettiği zaman kayıttan çıkartır. Grup finansal yükümlülükleri ancak sözleşmede tanımlanan yükümlülüğü ortadan kalkar, iptal edilir veya zaman aşımına uğrar ise kayıttan çıkartır.

2.09.08 Kur Değişiminin Etkileri

Yabancı para ile yapılan işlemler, işlem tarihlerinde geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Yabancı paraya dayalı parasal varlık ve yükümlülükler, bilanço tarihinde geçerli olan döviz kurları kullanılarak çevrilmiştir. Yabancı paraya dayalı ticari işlemlerden (ticari alacak ve borç) doğan kur farkı geliri veya gideri "esas faaliyetlerden diğer gelir/giderler" hesabı içerisinde, yabancı paraya dayalı diğer parasal varlık ve yükümlülüklerin çevrimlerinden doğan kur farkı geliri veya gideri ise "finansman gelirleri/giderleri" olarak konsolide gelir tablosuna yansıtılmıştır. Yabancı para cinsinden olan ve maliyet değeri ile ölçülen parasal olmayan kalemler ilk işlem tarihindeki kurlardan fonksiyonel para birimine çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden olan ve gerçeğe uygun değerleri ile ölçülen parasal olmayan kalemler ise gerçeğe uygun değerin tespit edildiği tarihte geçerli olan kurlardan fonksiyonel para birimine çevrilmiştir.

2.09.09 Hisse başına kar / zarar

Hisse başına kar, net karın ilgili dönem içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Türkiye'de Şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile arttırabilmektedirler. Hisse başına kar hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

2.09.10 Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. Bilanço tarihi itibariyle söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda, Grup söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

Grup bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, konsolide finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

2.09.11 Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Grup'un, geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması durumunda ilgili yükümlülük, karşılık olarak mali tablolara alınır. Şarta bağlı yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur.

Şarta bağlı yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu şarta bağlı yükümlülük, güvenilir tahmin yapılmadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin meydana geldiği dönemin finansal tablolarında karşılık olarak kayıtlara alınır.

Grup şarta bağlı yükümlülüklerin muhtemel hale geldiği ancak ekonomik fayda içeren kaynakların tutarı hakkında güvenilir tahminin yapılmaması durumunda ilgili yükümlülüğü dipnotlarda göstermektedir.

Grup olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, şarta bağlı varlık olarak değerlendirilir. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girme ihtimalinin yüksek bulunması durumunda şarta bağlı varlıklar dipnotlarda açıklanır.

Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödenmesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

Rehabilitasyon karşılığı

Grup işletim yerlerini restore etmek için gereken yasal ve yapıcı yükümlülüklerin tahmini maliyetlerinin bugünkü değerini, yükümlülüğün gerçekleştiği dönemde kaydeder. Bu restorasyon faaliyetleri, yapıları sökme ve kaldırmayı, maden ve atık barajlarının rehabilitasyonunu, işletim tesislerinin sökülmesini, fabrikaların ve atık alanlarının kapatılmasını ve restorasyonunu, ve etkilenen alanların iyileştirme ve yeşillendirmesini içermektedir. Zorunluluk, genellikle varlığın kurulumu yapıldığında veya üretim alanındaki yer/çevre olumsuz etkilendiğinde oluşur. Yükümlülük ilk kayıtlara alındığında, tahmini maliyetlerin bugünkü değeri, ilgili maden varlıklarının net defter değerinin madenin geliştirilmesi/yapımının gerçekleşeceği tutara kadar arttırılarak aktifleştirilir. Zamanla iskonto edilen yükümlülük, cari dönemdeki piyasa değerlendirmelerini ve yükümlülüğe özgü riskleri yansıtan iskonto oranlarına bağlı olan bugünkü değerin değişmesiyle artırılır.

İskontonun dönemsel dalgalanması bir finansal maliyet olarak gelir tablosunda muhasebeleştirilir. İlave bozulmalar veya rehabilitasyon maliyetlerindeki değişimler, gerçekleştiklerinde alım veya gider olarak ilgili varlık ve rehabilitasyon yükümlülüklerine yansıtılır.

2.09.12 İlişkili Taraflar

Bu finansal tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, üst düzey yöneticiler ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı gruplar, iştirak ve ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul ve ifade edilmişlerdir. Olağan faaliyetler nedeniyle ilişkili taraflarla girilen işlemler piyasa koşullarına uygun fiyatlarla gerçekleştirilmiştir.

2.09.13 Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Gelir vergisi gideri, cari vergi gideri ile ertelenmiş vergi giderinin (veya gelirinin) toplamından oluşur.

Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır.

Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilen veya indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya indirilemeyen kalemleri hariç tuttuğundan dolayı, gelir tablosunda belirtilen kardan farklılık gösterir. Grup'un cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş vergi

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir.

Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Şerefiye veya işletme birleşmeleri dışında varlık veya yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından dolayı oluşan ve hem ticari hem de mali kar veya zararı etkilemeyen geçici zamanlama farklarına ilişkin ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı hesaplanmaz.

Ertelenen vergi yükümlülükleri, Grup'un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır.

Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenen vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte bu farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.
Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, her bir bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla kanunlaşmış veya önemli ölçüde kanunlaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Grup'un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.
Dönem cari ve ertelenmiş vergisi

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alanın, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

Finansal tablolarda yer alan vergiler, cari dönem vergisi ile ertelenmiş vergilerdeki değişimi içermektedir. Grup, dönem sonuçları üzerinden cari ve ertelenmiş vergi hesaplamaktadır.

Vergi varlıklarında ve yükümlülüklerinde netleştirme

Ödenecek kurumlar vergisi tutarları, peşin ödenen kurumlar vergisi tutarlarıyla ilişkili olduğu için netleştirilmektedir.

2.09.14 Emeklilik ve Kıdem Tazminatı Karşılığı

Türkiye'de geçerli iş kanunları gereği emeklilik ve kıdem tazminatı provizyonları ilişikteki konsolide finansal tablolarda gerçekleştikçe provizyon olarak ayrılmaktadır. Güncellenmiş olan TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" Standartı uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Ekli konsolide finansal tablolarda kıdem tazminatı yükümlülüğü, gelecek yıllarda ödenecek emeklilik tazminatının bilanço tarihindeki değerinin hesaplanması amacıyla enflasyon oranından arındırılmış uygun faiz oranı ile iskonto edilmesi ile bulunan tutar olarak mali tablolara yansıtılmıştır. Emeklilik tazminat giderine dahil edilen faiz maliyeti faaliyet sonuçlarında faiz gideri olarak gösterilmektedir.

2.09.15 Nakit Akım Tablosu

Nakit ve nakit benzeri değerler konsolide finansal durum tablosunda maliyet değerleri ile yansıtılmaktadırlar. Nakit akım tablosu için dikkate alınan nakit ve nakit benzeri değerler eldeki nakit, banka mevduatları ve likiditesi yüksek yatırımları içermektedir. Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, Grup'un esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

2.09.16 Devlet Teşvik ve Yardımları

Hükümet teşvikleri, Grup'un bu teşviklerle ilgili gerekleri yerine getirdiği ve bu teşvikin alınacağı ile ilgili makul bir sebep oluşmadığı sürece muhasebeleştirilmez. Bu teşvikler karşılamaları beklenen maliyetlerle eşleşecek şekilde ilgili dönemde gelir olarak muhasebeleştirilir. Hükümetin sağladığı teşviklerden elde edilen gelir uygun bir gider kaleminden indirim olarak muhasebeleştirilir.

2.10 İşletmenin Sürekliliği

Grup, konsolide finansal tablolarını grubun sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

2.11 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait özet konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS")/TFRS ve TMS/TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

Gösterge Faiz Oranı Reformu – 2. Aşama - TFRS 9, TMS 39, TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16'da Yapılan Değişiklikler

Aralık 2020'de KGK, gösterge faiz oranının (IBOR) alternatif referans faiz oranı ile değiştirilmesinin Finansal raporlamaya olan etkilerini gidermek adına geçici muafiyetleri ortaya koyan Gösterge Faiz Oranı Reformu – Faz 2- TFRS 9, TMS 39, TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16 Değişikliklerini yayımlamıştır. İşletmeler bu değişiklikleri 1 Ocak 2021'de veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulayacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.
Değişiklikler aşağıdaki konuları kapsamaktadır;

IBOR reformunun bir sonucu olarak sözleşmeye dayalı nakit akışlarını belirleme esasındaki değişiklikler için kolaylaştırıcı uygulama

Değişiklikler, sözleşmeye bağlı değişikliklerin veya reformun doğrudan gerektirdiği nakit akışlarındaki değişikliklerin, piyasa faiz oranındaki bir harekete eşdeğer değişken faiz oranındaki değişiklikler olarak değerlendirilmesi için kolaylaştırıcı bir uygulama içerir. Bu kolaylaştırıcı uygulama kapsamında finansal araçlar için geçerli olan faiz oranlarının, faiz oranı reformu sonucunda değişmesi halinde söz konusu durumun bir finansal tablo dışı bırakma ya da sözleşme değişikliği olarak kabul edilmemesi; bunun yerine nakit akışlarının finansal aracın orijinal faiz oranları kullanılarak belirlenmeye devam edilmesi öngörülmektedir.

Kolaylaştırıcı uygulama, TFRS 9 Finansal Araçlar (ve bu nedenle TMS 39 Finansal Araçlar: Sınıflandırma ve Ölçme) standardından muafiyet sağlayarak TFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri Standardını uygulayan şirketler ve IBOR Reformu kaynaklı kiralama değişikleri için TFRS 16 Kiralamalar standardı uygulaması için zorunludur.

Riskten korunma Muhasebesi ilişkisinin sonlandırılmasına ilişkin imtiyazlar

- Değişiklikler, IBOR reformu nedeniyle gerekli duyulan riskten korunma muhasebesi kurgusu ve dokümantasyonundaki revizyonların, riskten korunma ilişkisini sonlandırılmadan yapılmasına izin vermektedir.
- Nakit akış riskinden korunma fonundaki birikmiş tutarın alternatif referans faiz oranına dayandığı varsayılır.
- Şirketler, alternatif faiz oranı geçiş sürecinde, TMS 39 uyarınca geriye dönük etkinlik testlerinin değerlendirmesini yaparken, her bir riskten korunma ilişkisi nezdinde birikmiş gerçeğe uygun değer değişimlerini sıfırlama yoluna gidebilir.
- Değişiklikler, gruplama yaklaşımına konu olarak belirlenmiş kalemlerin (örneğin makro riskten korunma stratejisinin parçası olanlar) IBOR reformunun gerektirdiği revizeler nedeniyle değiştirilmesine ilişkin muafiyet sağlamaktadır. İlgili muafiyet, riskten korunma stratejisinin korunmasına ve sonlandırılmadan devam etmesine olanak sağlamaktadır.
- Alternatif referans faiz oranı geçişinde, riskten korunma ilişkisi birden fazla revize edilebilir. IBOR reformu kaynaklı riskten korunma ilişkisinde yapılan tüm revizeler için faz 2 muafiyetleri uygulanır.

Risk bileşenlerinin ayrı olarak tanımlanması

Değişiklikler, şirketlere, riskten korunma ilişkisinde alternatif referans faiz oranının bir risk bileşeni olarak belirlendiği durumlarda, risk bileşenlerinin ayrı olarak tanımlanması gerekliliği kriterini sağlayacağına dair geçici muafiyet getirmektedir.

İlave Açıklamalar

Değişiklikler TFRS 7 Finansal Araçlara ilişkin Açıklamalar standardı kapsamında; işletmenin alternatif referans faiz oranlarına geçiş süreci ve geçişten kaynaklanan riskleri nasıl yönettiği, henüz geçiş gerçekleşmese de IBOR geçişinden etkilenecek finansal araçlar hakkında nicel bilgiler ve IBOR reformu risk yönetimi stratejisinde herhangi bir değişikliğe yol açmış ise, bu değişikliğin açıklanması gibi ek dipnot yükümlülükleri gerektirmektedir.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TFRS 4 (Değişiklikler) TFRS 9'un Uygulanmasına İlişkin Geçici Muafiyet Süresinin Uzatılması

TFRS 17'nin yürürlük tarihinin 1 Ocak 2023'e ertelenmesiyle sigortacılara sağlanan TFRS 9'un uygulanmasına ilişkin geçici muafiyet süresinin sona erme tarihi de 1 Ocak 2023 olarak revize edilmiştir.

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:

Konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibariyle yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup'un tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup'un aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı

KGK Şubat 2019'da, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. Gelecekteki nakit akış tahminlerinde ve risk düzeltmesinde meydana gelen bazı değişiklikler de hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirilmektedir. İşletmeler, iskonto oranlarındaki değişikliklerin etkilerini kar veya zarar ya da diğer kapsamlı gelirde muhasebeleştirmeyi tercih edebilirler. Standart, katılım özelliklerine sahip sigorta sözleşmelerinin ölçüm ve sunumu için özel yönlendirme içermektedir.
TFRS 17, 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde yürürlüğe girecek olup bu tarihte veya öncesinde TFRS 9 Finansal Araçlar ve TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılatı uygulayan işletmeler için erken uygulamaya izin verilmektedir.

KGK tarafından Aralık 2021'de yayımlanan değişikliklere göre, TFRS 17 ilk kez uygulandığında sunulan karşılaştırmalı bilgilerde yer alan finansal varlıklar ile sigorta sözleşmesi yükümlülükleri arasındaki muhtemel muhasebe uyumsuzluklarını gidermek amacıyla işletmeler "sınıflandırmanın örtüştürülmesi'ne yönelik geçiş opsiyonuna sahiptir. Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

KGK Şubat 2019'da, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir TFRS 17, 1 Ocak 2023 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TMS 1 Değişiklikleri - Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması

Ocak 2021'de KGK, "TMS 1 Finansal Tabloların Sunumu" standardında değişiklikler yapmıştır. 1 Ocak 2023 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olmak üzere yapılan bu değişiklikler yükümlülüklerin uzun ve kısa vade sınıflandırılmasına ilişkin kriterlere açıklamalar getirmektedir. Yapılan değişiklikler TMS 8 "Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar" e göre geriye dönük olarak uygulanmalıdır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in/Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TMS 8 Değişiklikleri – Muhasebe Tahminlerinin Tanımı

Ağustos 2021'de KGK, TMS 8'de "muhasebe tahminleri" için yeni bir tanım getiren değişiklikler yayınlamıştır. TMS 8 için yayınlanan değişiklikler, 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Değişiklikler, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikler ve hataların düzeltilmesi arasındaki ayrıma açıklık getirmektedir. Ayrıca, değiştirilen standart, girdideki bir değişikliğin veya bir ölçüm tekniğindeki değişikliğin muhasebe tahmini üzerindeki etkilerinin, önceki dönem hatalarının düzeltilmesinden kaynaklanmıyorsa, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler olduğuna açıklık getirmektedir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin önceki tanımı, muhasebe tahminlerindeki değişikliklerin yeni bilgilerden veya yeni gelişmelerden kaynaklanabileceğini belirtmekteydi. Bu nedenle, bu tür değişiklikler hataların düzeltilmesi olarak değerlendirilmemektedir. Tanımın bu yönü KGK tarafından korunmuştur. Değişiklikler yürürlük tarihinde veya sonrasında meydana gelen muhasebe tahmini veya muhasebe politikası değişikliklerine uygulayacak olup erken uygulamaya izin verilmektedir. Genel anlamda, Grup'un finansal tabloları üzerinde önemli bir etki beklememektedir.

TMS 12 Değişiklikleri – Tek bir işlemden kaynaklanan varlık ve yükümlülüklere ilişkin Ertelenmiş Vergi

Ağustos 2021'de KGK, TMS 12'de ilk muhasebeleştirme istisnasının kapsamını daraltan ve böylece istisnanın eşit vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farklara neden olan işlemlere uygulanmamasını sağlayan değişiklikler yayınlamıştır. TMS 12'ye yapılan değişiklikler 1 Ocak 2023'te veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Değişiklikler, bir yükümlülüğe ilişkin yapılan ödemelerin vergisel açıdan indirilebilir olduğu durumlarda, bu tür indirimlerin, finansal tablolarda muhasebeleştirilen yükümlülüğe (ve faiz giderine) ya da ilgili varlık bileşenine (ve faiz giderine) vergi amacıyla ilişkilendirilebilir olup olmadığının (geçerli vergi kanunu dikkate alındığında) bir muhakeme meselesi olduğuna açıklık getirmektedir. Bu muhakeme, varlık ve yükümlülüğün ilk defa finansal tablolara alınmasında herhangi bir geçici farkın olup olmadığının belirlenmesinde önemlidir. Değişiklikler karşılaştırmalı olarak sunulan en erken dönemin başlangıcında ya da sonrasında gerçekleşen işlemlere uygulanır. Ayrıca, karşılaştırmalı olarak sunulan en erken dönemin başlangıcında, kiralamalar ile hizmetten çekme, restorasyon ve benzeri yükümlülüklerle ilgili tüm indirilebilir ve vergilendirilebilir geçici farklar için ertelenmiş vergi varlığı (yeterli düzeyde vergiye tabi gelir olması koşuluyla) ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü muhasebeleştirilir.

Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 16 Değişiklikleri - Satış ve geri kiralama işlemleri

1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin TFRS 16'daki bir satış ve geri kiralama işlemini işlem tarihinden sonra nasıl muhasebeleştirdiğini açıklayan satış ve geri kiralama hükümlerini içerir. Kira ödemelerinin bir kısmı veya tamamı bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemelerinden oluşan satış ve geri kiralama işlemlerinin etkilenmesi muhtemeldir.

3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ VE BÖLÜNMELERİ

Aynı Hakim Ortak Yönetimindeki İşletme Birleşmeleri :

Grup tarafından kontrol edilen işletmeler arasında gerçekleşen satin almalar "TFRS 3 (Revize) İşletme Birleşmeleri" standardı kapsamında değerlendirilmemektedir. Bu kapsamda Kasım 2022 itibariyle Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret A.Ş., Marble Systems Inc. ve Model Granit ve Mermer San. Ltd. Şti'nin %100'ünü satin almıştır. TFRS'de bu işlem ile ilgili spesifik bir muhasebe politikası bulunmamaktadır. Bundan dolayı grup " TMS 8 Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminleri ve Hatalar Standardı" kapsamında paragraf 10 ile 12'nin tanımlamaları çerçevesinde, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan ortak kontrol altındaki işlemlere ilişkin muhasebe uygulanmasına yönelik ilke kararı kullanmıştır.
Satın alınan 2 firmanın payları nispetindeki tutarların netleştirmesi sonucu oluşan fark doğrudan özkaynaklar içerisinde "ortak kontrol altındaki işletme birleşmeleri etkisi" olarak muhasebeleştirilir.

Söz konusu satin alma grup yönetimi tarafından ortak kontrole tabi işletme birleşmesi olarak tanımlanmıştır. Ortak kontrol altında gerçekleşen birleşmede birleşmeye konu olan varlık ve yükümlükler kayıtlı değerleri ile konsolide finansal tablolara alınmıştır. Karşılaştırmalı olarak sunulan dönemin başından itibaren birleşme gerçekleşmiş gibi finansal tablolar düzeltilerek sunulmuştur.

Edinilen işletmenin net varlıklarının birleşme tarihindeki defter değerini aşan tutar pay sahiplerinin ilave sermaye katkıları gibi dikkate alınarak muhasebeleştirilmiştir.

Ortak KontroleTabi İşletme Birleşmelerinin detayı aşağıdaki gibi hesaplanmıştır.

Firma Adı	Satın Alma Değerleri	Satın Alma Tarihindeki Özkaynak Değerleri	OrtaK Kontrole Tabi İşletme Birleşme Etkisi(Not.22)
Marble Systems Inc.	184.424.521	205.104.514	20.679.993
Model Granit ve Mermer San. Tic. Ltd. Şti.	3.366.000	10.836.445	7.470.445
TOPLAM	**187.790.521**	**215.940.959**	**28.150.438**

Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret Anonim Şirketi Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmesi kapsamında Pay Sahiplerinin İlave Sermaye Katkıları 28.150.438 TL olup detayı aşağıdadır.

	31.12.2022
Açılış (01.01.2022)	167.945.695
Dönem Kar/(Zararı)	48.222.827
Diğer Kapsamlı Gelir	(227.563)
Marble Systems Inc. ve Model Granit ve Mermer Tic. Ltd. Şti. Özkaynak Toplamı	**215.940.959**
Sermaye-İştirak Eliminasyonu	(187.790.521)
Pay Sahiplerinin İlave Sermaye Katkıları	**28.150.438**

Bu kapsamda, ortak kontrole tabi işletme birleşmelesi ile satın alınan Şirketler'in bilançoları 31.12.2019 itibari ile aşağıdaki gibidir;

31.12.2019

	Marble Systems Inc. (%100)	Model Granit Mermer (%100)	Tureks GM Mermer %1 (*)	Eliminasyon Kayıtları	Toplam
Dönen Varlıklar	129.005.581	3.539.545	-	(1.742.219)	130.802.907
Duran Varlıklar	60.768.513	3.348.431	7.336	-	64.124.280
Toplam Varlıklar	**189.774.094**	**6.887.976**	**7.336**	**(1.742.219)**	**194.927.187**
Kısa Vadeli Yükümlülükler	108.157.617	7.278.942	-	(1.742.219)	113.694.340
Uzun Vadeli Yükümlülükler	43.730.986	691.469	-	-	44.422.455
Özkaynaklar	37.885.491	(1.082.435)	7.336	-	36.810.392(**)
Toplam Yükümlülükler	**189.774.094**	**6.887.976**	**7.336**	**(1.742.219)**	**194.927.187**

(*)Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret A.Ş. 2019 yılında Tureks GM Mermer'in %99'luk payına sahiptir.

(**) Ortak kontrol altındaki işletme birleşme etkisi Kontrol Gücü Olmayan Paylar'da muhasebeleştirilmiştir.

Kontrol gücü olmayan payların satın alınacak Şirketler bazında hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

	Marble Systems Inc. (%100)	Model Granit Mermer (%100)	Tureks-GM Mermer %1	Toplam
01.01.2020	**37.885.491**	**(1.082.435)**	**7.336**	**36.810.392**
Bağlı Ortaklık Edinimi	-	-	(7.336)	(7.336)
Sermaye Artırımı	-	2.153.212	-	2.153.212
Net Dönem Kar Zararı	1.672.685	1.863.507	-	3.536.192
Emeklilik Planları Aktüeryal Kayıp/Kazançları	-	(31.587)	-	(31.587)
31.12.2020	**39.558.176**	**2.902.697**	**-**	**42.460.873**
01.01.2021	**39.558.176**	**2.902.697**	**-**	**42.460.873**
Net Dönem Kar Zararı	16.068.623	2.361.187	-	18.429.810
Emeklilik Planları Aktüeryal Kayıp/Kazançları	-	24.538	-	24.538
31.12.2021	**55.626.799**	**5.288.422**	**-**	**60.915.221**
01.01.2022	**55.626.799**	**5.288.422**	**-**	**60.915.221**
Net Dönem Kar Zararı	43.839.081	(722.874)	-	43.116.207
Emeklilik Planları Aktüeryal Kayıp/Kazançları	-	(230.618)	-	(230.618)
Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşme Etkisi	(99.465.880)	(4.334.930)	-	(103.800.810)
31.12.2022	-	-	-	-

Grup, Kasım 2022 itibariyle Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret A.Ş., Marble Systems Inc. ve Model Granit ve Mermer San. Ltd. Şti'nin %100'ünü satin almıştır. Satın alınan 2 firmanın payları nispetindeki tutarların netleştirmesi sonucu oluşan fark doğrudan özkaynaklar içerisinde "ortak kontrol altındaki işletme birleşmeleri etkisi" olarak muhasebeleştirmiştir. Ortak kontrol altında gerçekleşen birleşmede birleşmeye konu olan varlık ve yükümlükler kayıtlı değerleri ile konsolide finansal tablolara alınmıştır. Karşılaştırmalı olarak sunulan dönemin başından itibaren birleşme gerçekleşmiş gibi finansal tablolar düzeltilerek sunulmuştur. Grup 2019, 2020 ve 2021 yıllarındaki finansal tabloların BOBİ FRS göre düzenlemiş olup TFRS'ye 2020 yılı finansal tablolarında geçilmesi ve ortak kontrole tabii işletme birleşmesinin düzeltme etkileri 2020 yılı ve 2021 yılı için tek tek ve toplu bir şekilde aşağıdaki gibi gösterilmiştir.

Düzeltmeler ve yeniden sınıflandırmalar sonucu değişimi gösterir bilanço ve gelir tablosu karşılaştırması aşağıdaki gibidir;

	Raporlanan Geçmiş Dönem 31.12.2020	Yeniden Düzenleme Etkileri	Yeniden Düzenlenmiş Geçmiş Dönem 31.12.2020
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar	**70.271.905**	**146.505.268**	**216.777.173**
Nakit ve Nakit Benzerleri	4.034.786	13.002.698[1]	17.037.484
Finansal Yatırımlar	12.510	(12.510)[23]	-
Ticari Alacaklar	27.305.148	13.768.746[2]	41.073.894
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	*7.387.179*	*27.239.736*	*34.626.915*
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	*19.917.969*	*(13.470.990)*	*6.446.979*
Diğer Alacaklar	4.300.653	25.304.566[3]	29.605.219
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	*3.862.497*	*2.344.695*	*6.207.192*
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	*438.156*	*22.959.871*	*23.398.027*
Stoklar	29.512.332	88.375.657[4]	117.887.989
Peşin Ödenmiş Giderler	4.777.322	4.607.478[5]	9.384.800
Diğer Dönen Varlıklar	329.154	1.458.633[13]	1.787.787
Toplam	**70.271.905**	**146.505.268**	**216.777.173**
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar	-	-	-
Duran Varlıklar	**86.155.082**	**99.801.716**	**185.956.798**
Ticari Alacaklar	-	-	-
Diğer Alacaklar	1.654.452	53.102[3]	1.707.554
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	*1.654.452*	*53.102*	*1.707.554*
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	-	-	-
Finansal Yatırımlar	18.187	(18.187)[23]	-
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	-	2.499.800[17]	2.499.800
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	4.435.000	1.930.058[18]	6.365.058
Maddi Duran Varlıklar	55.931.290	14.669.911[6]	70.601.201
Kullanım Hakkı Varlıkları	-	52.650.984[19]	52.650.984
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	15.217.176	24.466.646[7]	39.683.822
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	-	*24.466.646*	*39.683.822*
Peşin Ödenmiş Giderler	1.715	30.267[5]	31.982
Ertelenmiş Vergi Varlığı	8.897.262	3.519.135[16]	12.416.397
Diğer Duran Varlıklar	-	-	-
TOPLAM VARLIKLAR	**156.426.987**	**246.306.984**	**402.733.971**

KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler	**80.497.990**	**154.364.616**	**203.046.758**
Kısa Vadeli Borçlanmalar	50.312.046	36.011.558[8]	86.323.604
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	-	32.278.315[9]	32.278.315
Ticari Borçlar	23.794.597	27.856.603[10]	51.651.200
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	*23.780.802*	*27.867.198*	*51.648.000*
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	*13.795*	*(10.595)*	*3.200*
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	-	1.829.135[20]	1.829.135
Diğer Borçlar	1.692.855	464.092[11]	2.156.947
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	*1.622.359*	*(851.254)*	*771.105*
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	*70.496*	*1.315.346*	*1.385.842*
Ertelenmiş Gelirler	3.817.834	19.499.741[12]	23.317.575
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	-	-	-
Kısa Vadeli Karşılıklar	880.658	4.609.324[21]	5.489.982
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	*880.658*	*3.983.693*	*4.864.351*
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	-	*625.631*	*625.631*
Toplam	**80.497.990**	**122.548.768**	**203.046.758**
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklara İlişkin Yük.	-	-	-
Uzun Vadeli Yükümlülükler	**54.167.746**	**44.539.803**	**98.707.549**
Uzun Vadeli Borçlanmalar	45.410.518	44.889.773[14]	90.300.291
Ticari Borçlar	1.316.629	-	1.316.629
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	*1.316.629*	-	*1.316.629*
UzunVadeli Karşılıklar	7.440.599	(3.616.551)[15]	3.824.048
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	*7.440.599*	*(4.092.108)*	*3.824.048*
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	-	3.266.581[22]	3.266.581
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	-	-	-
ÖZKAYNAKLAR	**21.761.255**	**79.218.409**	**100.979.664**
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	**21.761.255**	**36.757.536**	**58.518.791**
Ödenmiş Sermaye	36.000.000	-	36.000.000
Korunma Yedeği	-	-	-
Kar Yedekleri	-	-	-
Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Etkisi	-	-	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birkmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		8.953.705	8.953.705
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları	*22.484.866*	*(12.662.732)*	*9.822.134*
Emeklilik Planlarında Aktüeryal Kayıp/Kazançlar Fonu	-	*(868.429)*	*(868.429)*
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birkmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	-	32.279.435	32.279.435
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	10.185.047	(2.281.658)	7.903.389
Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	(33.994.820)	14.043.067	(19.951.753)
Net Dönem Karı / Zararı	(12.913.838)	6.247.853	(6.665.985)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-	**42.460.873**	**42.460.873**
TOPLAM KAYNAKLAR	**156.426.991**	**246.306.980**	**402.733.971**



	Raporlanan Geçmiş Dönem 31.12.2020	Yeniden Düzenleme Etkileri	Yeniden Düzenlenmiş Geçmiş Dönem 31.12.2020
Hasılat	86.106.234	225.388.625[24]	311.494.859
Satışların Maliyeti (-)	(66.836.786)	(127.072.380)[25]	(193.909.166)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar / (Zarar)	**19.269.448**	**98.316.245**	**117.585.693**
BRÜT KAR / (ZARAR)	**19.269.448**	**98.316.245**	**117.585.693**
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(3.680.115)	(70.460.816)[26]	(74.140.931)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(7.532.599)	(36.599.521)[27]	(44.132.120)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	16.322.388	15.225.975[28]	31.548.363
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(19.927.572)	6.610.628[29]	(13.316.944)
ESAS FAALİYET KAR / (ZARARI)	**4.451.550**	**13.092.511**	**17.544.061**
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar / Zararlarındaki Paylar		2.679.354[30]	2.679.354
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	1.065.792	(880.223)[31]	185.569
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	(106.726)	(374.450)	(481.176)
FİNANSMAN GELİR GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KAR/ZARARI	**5.410.616**	**14.517.192**	**19.927.808**
Finansal Gelirler	910.946	1.300.644[32]	2.211.590
Finansal Giderler (-)	(20.460.397)	(2.921.441)[33]	(23.381.838)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)	**(14.138.835)**	**12.896.395**	**(1.242.440)**
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)	**1.224.997**	**(3.112.350)**	**(1.887.353)**
- Dönem Vergi Gelir / (Gideri)	(445.304)	(40.844)[34]	(486.148)
- Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)	1.670.301	(3.071.506)[35]	(1.401.205)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)	**(12.913.838)**	**9.784.045**	**(3.129.793)**
DURDURULAN FAALİYETLER			
Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Karı / (Zararı)	-	-	-
DÖNEM KARI / (ZARARI)	**(12.913.838)**	**9.784.045**	**(3.129.793)**
Dönem Kar / Zararının Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-	(3.536.192)	(3.536.192)
Ana Ortaklık Payları	(12.913.838)	17.266.947	4.353.109

1) BOBIFRS kapsamında hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda nakit ve nakit benzerleri, 4.034.786 TL olarak sunulmuştur. TMS/TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda ise 17.037.484 TL olarak yeniden düzenlenmiştir. Yeniden düzenleme etkilerinde bulunan 13.002.698 TL'lik farkın nedeni, sonradan Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmeleri nedeniyle konsolideye dahil edilen Marble Systems Inc. ve Model Granit ve Mermer İmalat Ticaret Ltd. Şti'lerinin nakit ve nakit benzerlerinin finansal durum tablosuna dahil edilmesinden kaynaklanmaktadır.

2) BOBIFRS kapsamında hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda ticari alacaklar, 27.305.148 TL olarak sunulmuştur. TMS/TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda ise 41.073.894 TL olarak yeniden düzenlenmiştir. Yeniden düzenleme etkilerinde bulunan 13.768.746 TL'lik farkın nedenleri:

Farkın 33.239.685 TL'si Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmeleri nedeniyle konsolideye dahil edilen Marble Systems Inc. ve Model Granit ve Mermer İmalat Ticaret Ltd. Şti'lerinin ticari alacaklarının finansal durum tablosuna dahil edilmesinden kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin ticari alacakları artırıcı etkisi bulunmaktadır.

Farkın 101.051 TL'si BOBIFRS'ye göre hesaplanan alacak reeskonu ile TMS/TFRS'ye göre hesaplanan arasındaki farktan kaynaklanmıştır. Bu düzeltmenin ticari alacakları azaltıcı etkisi bulunmaktadır.

Farkın 6.378.431 TL'si TFRS9 Finansal Araçlar standardına göre ve tahsil kabiliyetine göre tahsil edilme imkanı bulunmayan alacakların şüpheli ticari alacak karşılığı ayrılmasından kaynaklanmıştır. Bu düzeltmenin ticari alacakları azaltıcı etkisi bulunmaktadır.

Kalan 12.991.457 TL fark ise konsolideye yeni dahil edilen şirketlerin birbirleri arasındaki ticari alacaklarının eliminasyonundan kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin ticari alacaklara azaltıcı etkisi bulunmaktadır.

3) BOBIFRS kapsamında hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda kısa vadeli diğer alacaklar, 4.300.653 TL olarak sunulmuştur. TMS/TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda ise 29.605.219 TL olarak yeniden düzenlenmiştir. Yeniden düzenleme etkilerinde bulunan 25.304.566 TL'lik farkın nedenleri,

İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklarda bulunan 8.315.418 TL yeniden düzeltme etkisinin tamamı Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmeleri nedeniyle konsolideye dahil edilen Marble Systems Inc. ve Model Granit ve Mermer İmalat Ticaret Ltd.

Şti'lerinin ilişkili olmayan taraflardan diğer alacaklarının finansal durum tablosuna dahil edilmesinden kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin diğer alacakları artırıcı etkisi bulunmaktadır.

İlişkili taraflardan diğer alacaklarda bulunan 9.725.403 TL'lik yeniden düzeltme etkisinin 2.025.449 TL'nin ortak kontrole tabi işletme birleşmeleri ile eklenen firmaların ilişkili taraflardan diğer alacaklarından kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin diğer alacakları artırıcı etkisi bulunmaktadır.

Farkın 4.055.670 TL'si Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. AŞ'de bulunan geçici duran varlık hesabının diğer duran varlık kaleminden diğer alacaklara sınıflandırılmasından kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin diğer alacakları artırıcı etkisi bulunmaktadır.

Kalan 3.208.075 TL fark ise ilişkili taraf olan Countryfloors'un diğer alacaklarda yeniden sınıflanmasından kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin diğer alacakları artırıcı etkisi bulunmaktadır.

BOBIFRS kapsamında hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda uzun vadeli diğer alacaklar, 1.654.452 TL olarak sunulmuştur. TMS/TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda ise 1.707.554 TL olarak yeniden düzenlenmiştir. Yeniden düzenleme etkilerinde bulunan 53.102 TL'lik farkın nedeni;

Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmeleri nedeniyle konsolideye dahil edilen Marble Systems Inc. ve Model Granit ve Mermer İmalat Ticaret Ltd. Şti'lerinin ilişkili olmayan taraflardan diğer alacaklarının finansal durum tablosuna dahil edilmesinden kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin diğer alacakları artırıcı etkisi bulunmaktadır.

4) BOBIFRS kapsamında hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda stoklar, 29.512.332 TL olarak sunulmuştur. TMS/TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda ise 117.887.989 TL olarak yeniden düzenlenmiştir. Yeniden düzenleme etkilerinde bulunan 88.375.657 TL'lik farkın nedenleri;

Farkın 102.748.296 TL'si Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmeleri nedeniyle konsolideye dahil edilen Marble Systems Inc. ve Model Granit ve Mermer İmalat Ticaret Ltd. Şti'lerinin stokların finansal durum tablosuna dahil edilmesinden kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin stokları artırıcı etkisi bulunmaktadır.

Farkın 34.016.386 TL'si TMS 21 Kur Değişiminin Etkileri standardına göre fonksiyonel para biriminin USD olmasından dolayı stokların tarihi maliyete göre yeniden değerlendirilmesinden oluşan kur farkı değişim düzeltme kayıtlarından kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin stoklar kalemini artırıcı etkisi bulunmaktadır.

Farkın 33.240.901 TL ise TMS 2 Stoklar standardına göre 2017 yılı ve önceki dönemden gelen stoklara değer düşüklüğü karşılığı ayrılmasından kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin stoklar kalemini azaltıcı etkisi bulunmaktadır. Kalan 15.148.124 TL ise konsolideye dahil ilişkili tarafların birbirlerine yapmış olduğu satışların kar eliminasyonundan kaynaklanmaktadır.

5) BOBIFRS kapsamında hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda peşin ödenmiş giderler uzun vade ile birlikte toplamda 4.779.037 TL olarak sunulmuştur. TMS/TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda ise 9.416.782 TL olarak yeniden düzenlenmiştir. Yeniden düzenleme etkilerinde bulunan 4.637.745 TL'lik farkın nedeni;

Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmeleri nedeniyle konsolideye dahil edilen Marble Systems Inc. ve Model Granit ve Mermer İmalat Ticaret Ltd. Şti'lerinin peşin ödenmiş giderlerinin finansal durum tablosuna dahil edilmesinden kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin peşin ödenmiş giderleri artırıcı etkisi bulunmaktadır.

6) BOBIFRS kapsamında hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda maddi duran varlıklar 55.931.290 TL olarak sunulmuştur. TMS/TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda ise 70.601.201 TL olarak yeniden düzenlenmiştir. Yeniden düzenleme etkilerinde bulunan 14.669.911 TL'lik farkın nedenleri;

Farkın 7.332.455 TL'si Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmeleri nedeniyle konsolideye dahil edilen Marble Systems Inc. ve Model Granit ve Mermer İmalat Ticaret Ltd. Şti'lerinin maddi duran varlıklarının finansal durum tablosuna dahil edilmesinden kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin maddi duran varlıkları artırıcı etkisi bulunmaktadır.

Kalan 7.337.456 TL fark ise, TMS/TFRS'ye göre hesaplanan fonksiyonel para birimi USD'ye göre tarihi maliyete göre kur değişiminin etkilerinin düzeltilmesi, yatırım amaçlı gayrimenkullerin taksonomiye göre ayrı sınıflandırılmasından ve günlük amortisman uygulamasına istinaden hesaplanan düzeltme kayıtlarından kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin nette maddi duran varlıkları artırıcı etkisi bulunmaktadır.

7) BOBIFRS kapsamında hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda maddi olmayan duran varlıklar 15.217.176 TL olarak sunulmuştur. TMS/TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda ise 39.683.822 TL olarak yeniden düzenlenmiştir. Yeniden düzenleme etkilerinde bulunan 24.466.646 TL'lik farkın nedenleri ise;

Farkın 1.364.107 TL'si Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmeleri nedeniyle konsolideye dahil edilen Marble Systems Inc. ve Model Granit ve Mermer İmalat Ticaret Ltd. Şti'lerinin maddi olmayan duran varlıkların finansal durum tablosuna dahil edilmesinden kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin maddi olmayan duran varlıkları artırıcı etkisi bulunmaktadır.

Kalan 23.102.539 TL fark ise, TMS/TFRS'ye göre hesaplanan fonksiyonel para birimi USD'ye göre tarihi maliyete göre kur değişiminin etkilerinin düzeltilmesi ve günlük amortisman uygulamasına istinaden hesaplanan düzeltme kayıtlarından kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin nette maddi olmayan duran varlıkları artırıcı etkisi bulunmaktadır.

8) BOBIFRS kapsamında hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda kısa vadeli borçlanmalar 50.312.046 TL olarak sunulmuştur. TMS/TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda ise 86.323.604 TL olarak yeniden düzenlenmiştir. Yeniden düzenleme etkilerinde bulunan 36.011.558 TL'lik farkın nedenleri;

Farkın 68.107.985 TL'si Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmeleri nedeniyle konsolideye dahil edilen Marble Systems Inc. ve Model Granit ve Mermer İmalat Ticaret Ltd. Şti'lerinin peşin ödenmiş giderlerinin finansal durum tablosuna dahil edilmesinden kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin kısa vadeli borçlanmaları artırıcı etkisi bulunmaktadır.

Farkın 96.190 TL'si, TMS/TFRS'ye göre hesaplanan kiralama işlemlerinden borçlar kalemi oluşturmaktadır. Grup geçmiş dönemlerde kiralama işlemlerinden borçlar kapsamında hesaplama yapmamış olup finansal tablolarda sunmamıştır. Bu düzeltmenin kısa vadeli borçlanmaları artırıcı etkisi bulunmaktadır.

Farkın 31.902.576 TL fark ise, uzun vadeli taksitli kredilerin kısa vadeli kısımlarının ilgili kaleminde yeniden sınıflanmasından kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin kısa vadeli borçlanmaları azaltıcı etkisi bulunmaktadır.

Kalan 290.041 TL ise TMS 23 Borçlanma Maliyetleri standardına göre kredi borçlarının iç verim oranı ile bugüne indirgenmesi ile hesaplanan faiz değişiminden kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin kısa vadeli borçlanmaları azaltıcı etkisi bulunmaktadır.

9) BOBIFRS kapsamında hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları sunulmamış olup, TMS/TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda ise 32.278.315 TL olarak sunulmuştur. Yeniden düzenleme etkilerinde bulunan 32.278.315 TL'lik farkın nedenleri;

Farkın 375.739 TL'si Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmeleri nedeniyle konsolideye dahil edilen Marble Systems Inc. ve Model Granit ve Mermer İmalat Ticaret Ltd. Şti'lerinin uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımlarının finansal durum tablosuna dahil edilmesinden kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımlarını artırıcı etkisi bulunmaktadır.

Kalan 31.902.576 TL fark ise, uzun vadeli taksitli kredilerin kısa vadeli kısımlarını bu kalemde ayrıca yeniden sınıflanmasından kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımlarını artırıcı etkisi bulunmaktadır.

10) BOBIFRS kapsamında hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda ticari borçlar, 23.794.597 TL olarak sunulmuştur. TMS/TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda ise 51.651.200 TL olarak yeniden düzenlenmiştir. Yeniden düzenleme etkilerinde bulunan 27.856.603 TL'lik farkın nedenleri;

Farkın 27.989.084 TL'si Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmeleri nedeniyle konsolideye dahil edilen Marble Systems Inc. ve Model Granit ve Mermer İmalat Ticaret Ltd. Şti'lerinin ticari borçlarının finansal durum tablosuna dahil edilmesinden kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin ticari borçları artırıcı etkisi bulunmaktadır. Farkın 202.671 TL'si TMS/TFRS'ye göre borç reeskontu hesaplanmasından kaynaklanmıştır. Bu düzeltmenin ticari borçları azaltıcı etkisi bulunmaktadır.

Kalan 132.481 TL fark ise konsolideye yeni dahil edilen şirketlerin birbirleri arasındaki ticari borçlarının eliminasyonundan kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin ticari borçlara azaltıcı etkisi bulunmaktadır.

11) BOBIFRS kapsamında hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda diğer borçlar, 1.692.855 TL olarak sunulmuştur. TMS/TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda ise 2.156.947 TL olarak yeniden düzenlenmiştir. Yeniden düzenleme etkilerinde bulunan 464.092 TL'lik farkın nedenleri,

Farkın 1.441.788 TL'si Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmeleri nedeniyle konsolideye dahil edilen Marble Systems Inc. ve Model Granit ve Mermer İmalat Ticaret Ltd. Şti'lerinin diğer borçlarının finansal durum tablosuna dahil edilmesinden kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin diğer borçları artırıcı etkisi bulunmaktadır.

Farkın 977.696 TL'si, Grup geçmiş dönemlerde personele borçlar kalemini diğer borçlar altında sunmuştur. TMS/TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda personele borçlar çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlarda sunulmamıştır. Buna göre diğer borçları azaltıcı etkisi bulunmaktadır.

12) Ertelenmiş Gelirler, BOBIFRS kapsamında hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda ertelenmiş gelirler, 3.817.834 TL olarak sunulmuştur. TMS/TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda ise 23.317.575 TL olarak yeniden düzenlenmiştir. Yeniden düzenleme etkilerinde bulunan 19.499.741 TL'lik farkın nedeni;

Farkın 19.499.741 TL'si Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmeleri nedeniyle konsolideye dahil edilen Marble Systems Inc. ve Model Granit ve Mermer İmalat Ticaret Ltd. Şti'lerinin ertelenmiş gelirlerin finansal durum tablosuna dahil edilmesinden kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin ertelenmiş gelirlerin artırıcı etkisi bulunmaktadır.

13) Diğer Dönen Varlıklar, BOBIFRS kapsamında hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda diğer dönen varlıklar, 329.154 TL olarak sunulmuştur. TMS/TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda ise 1.787.787 TL olarak yeniden düzenlenmiştir. Yeniden düzenleme etkilerinde bulunan 1.458.633 TL'lik farkın nedeni;

Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmeleri nedeniyle konsolideye dahil edilen Marble Systems Inc. ve Model Granit ve Mermer İmalat Ticaret Ltd. Şti'lerinin diğer dönen varlıkların finansal durum tablosuna dahil edilmesinden kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin diğer dönen varlıklara artırıcı etkisi bulunmaktadır.

14) BOBIFRS kapsamında hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda uzun vadeli borçlanmalar, 45.410.518 TL olarak sunulmuştur. TMS/TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda ise 90.300.291 TL olarak yeniden düzenlenmiştir. Yeniden düzenleme etkilerinde bulunan 44.889.773 TL'lik farkın nedenleri,

Farkın 45.157.956 TL'si Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmeleri nedeniyle konsolideye dahil edilen Marble Systems Inc. ve Model Granit ve Mermer İmalat Ticaret Ltd. Şti'lerinin uzun vadeli borçlanmaların finansal durum tablosuna dahil edilmesinden kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin uzun vadeli borçlanmalara artırıcı etkisi bulunmaktadır.

Farkın 195.323 TL'si, TFRS 16 Kiralama standardına göre hesaplanan Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler kaleminden oluşturmaktadır. Grup geçmiş dönemlerde Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler kalemini finansal tablolarda sunmamıştır. TMS/TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda uzun vadeli borçlanmaların artırıcı etkisi bulunmaktadır.

Kalan 463.506 TL ise TMS 23 Borçlanma Maliyetleri standardına göre kredi borçlarının iç verim oranı ile bugüne indirgenmesi ile hesaplanan faiz değişiminden kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin uzun vadeli borçlanmaları azaltıcı etkisi bulunmaktadır.

15) BOBIFRS kapsamında hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda uzun vadeli karşılıklar, 7.440.599 TL olarak sunulmuştur. TMS/TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda ise 3.824.048 TL olarak yeniden düzenlenmiştir. Yeniden düzenleme etkilerinde bulunan 3.616.551 TL'lik farkın nedenleri,

Farkın 276.737 TL'si Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmeleri nedeniyle konsolideye dahil edilen Marble Systems Inc. ve Model Granit ve Mermer İmalat Ticaret Ltd. Şti'lerinin uzun vadeli karşılıkların finansal durum tablosuna dahil edilmesinden kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin uzun vadeli karşılıklara artırıcı etkisi bulunmaktadır.

Kalan 3.339.814 TL fark ise kıdem tazminatı karşılığının BOBIFRS ye göre Bölüm 19 Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar standardına göre, TMS/TFRS'de ise TMS 37 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar standardına göre hesaplanmasından kaynaklanmaktadır. TMS 37'ye göre ileride ödenebilecek kıdem tazminatı bugüne indirgendiği için daha düşük karşılık hesaplanmaktadır. Bu düzeltmenin uzun vadeli karşılıklar kalemini artırıcı etkisi bulunmaktadır.

16) BOBIFRS kapsamında hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda ertelenmiş vergi varlığı 8.897.262 TL olarak sunulmuştur. TMS/TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda ise 12.416.397 TL olarak yeniden düzenlenmiştir. Yeniden düzenleme etkilerinde bulunan 3.519.135 TL'lik farkın nedeni; TMS/TFRS'ye göre hesaplanan ertelenmiş vergi varlığından kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmeler ertelenmiş vergi varlığına artırıcı etkisi bulunmaktadır.

17) Grup'un daha önce BOBIFRS kapsamında özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımları bulunmamakta olup TMS/TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda sunulan özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımlar 2.499.800 TL'dir. Yeniden düzenleme etkilerinde bulunan 2.499.800 TL'lik farkın nedeni ise konsolideye dahil edilen Marble Systems Inc'ın finansal yatırım olan TMC Tile şirketinden kaynaklanmaktadır.

18) BOBIFRS kapsamında hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda yatırım amaçlı gayrimenkuller, 4.435.000 TL olarak sunulmuştur. TMS/TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda ise 6.365.058 TL olarak yeniden düzenlenmiştir. Yeniden düzenleme etkilerinde bulunan 1.930.058 TL'lik farkın nedeni;

Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Tic AŞ'de bulunan yatırım amaçlı gayrimenkuller kalemi altında bulunan arsa ve araziler, Bobıfrs'ye göre fonksiyonel para birimi TL olduğu için buna göre yeniden değerlenmiştir. Ancak TMS/TFRS'ye göre fonksiyonel para birimi USD olduğu için yatırım amaçlı gayrimenkul değerlenmesinde USD değer baz alınmıştır. Bu düzeltmenin yatırım amaçlı gayrimenkullere artırıcı etkisi bulunmaktadır.

19) Grup'un daha önce BOBIFRS kapsamında kullanım hakkı varlıkları bulunmamakta olup TMS/TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda sunulan kullanım hakkı varlıkları 52.650.984 TL'dir. Yeniden düzenleme etkilerinde bulunan 52.650.984 TL'lik farkın nedenleri,

Farkın 52.325.844 TL'si Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmeleri nedeniyle konsolideye dahil edilen Marble Systems Inc. ve Model Granit ve Mermer İmalat Ticaret Ltd. Şti'lerinin kullanım hakkı varlıklarının finansal durum tablosuna dahil edilmesinden kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin kullanım hakkı varlıklarına artırıcı etkisi bulunmaktadır.

Kalan 325.140 TL fark ise TFRS 16 Kiralama standardına göre hesaplanan Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. AŞ'den kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin kullanım hakkı varlıklarına artırıcı etkisi bulunmaktadır.

20) Grup'un daha önce BOBIFRS kapsamında çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçları bulunmamakta olup TMS/TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda sunulan çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar 1.829.135 TL'dir. Yeniden düzenleme etkilerinde bulunan 1.829.135 TL'lik farkın nedenleri, Farkın 229.611 TL'si Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmeleri nedeniyle konsolideye dahil edilen Marble Systems Inc. ve Model Granit ve Mermer İmalat Ticaret Ltd. Şti'lerinin çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlarının finansal durum tablosuna dahil edilmesinden kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlara artırıcı etkisi bulunmaktadır. Kalan 1.599.524 TL fark ise Tureks A.Ş. ve Tureks-GM Mermer Granit San. Ltd Şti'nin çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlardan kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlara artırıcı etkisi bulunmaktadır.

21) Grup'un daha önce BOBIFRS kapsamında kısa vadeli karşılıkları 880.658 TL olup, TMS/TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda sunulan kısa vadeli karşılıklar 5.489.982 TL'dir. Yeniden düzenleme etkilerinde bulunan 4.609.324 TL'lik farkın nedenleri;

Farkın 235.358 TL'si Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmeleri nedeniyle konsolideye dahil edilen Model Granit ve Mermer İmalat Ticaret Ltd. Şti'nin kısa vadeli karşılıklar finansal durum tablosuna dahil edilmesinden kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin kısa vadeli karşılıkları artırıcı etkisi bulunmaktadır.

Kalan 4.373.966 TL fark ise Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. AŞ'nin hesaplanan izin, dava, devlet maden hakkı, rehabilitasyon ve satış primi karşılıklarından kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin kısa vadeli karşılıklara artırıcı etkisi bulunmaktadır.

22) BOBIFRS kapsamında Grup, geçmiş dönemlerde ertelenmiş vergi yükümlülüğü finansal tablolarda sunmamıştır. TMS/TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda ise 3.266.581 TL olarak yeniden düzenlenmiştir. Yeniden düzenleme etkilerinde bulunan 3.266.581 TL'lik farkın nedeni; TMS/TFRS'ye göre hesaplanan ertelenmiş vergi varlığından kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmeler ertelenmiş vergi varlığına artırıcı etkisi bulunmaktadır.

23) BOBIFRS kapsamında hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda kısa vadeli finansal yatırımlar 12.510 TL olarak sunulmuştur. TMS/TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda ise finansal yatırımlar bulunmamaktadır. Yeniden düzenleme etkilerinde bulunan 12.510 TL'lik fark, 3 aydan kısa vadeli bir finansal yatırım olduğu için nakit ve nakit benzerlerinde sunulmuştur. Bu düzeltmenin finansal yatırımlara azaltıcı etkisi bulunmaktadır.

BOBIFRS kapsamında hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda uzun vadeli finansal yatırımlar 18.187 TL olarak sunulmuştur. TMS/TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda ise finansal yatırımlar bulunmamaktadır. Yeniden düzenleme etkilerinde bulunan 18.187 TL'lik fark, Uzun vadeli finansal yatırımlar Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. AŞ'de bulunan enflasyon farklarının kapatılmasından kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin finansal yatırımlara azaltıcı etkisi bulunmaktadır.

24) BOBIFRS kapsamında hazırlanan konsolide kar veya zarar tablosunda hasılat, 86.106.234 TL olarak sunulmuştur. TMS/TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda ise 311.494.859 TL olarak yeniden düzenlenmiştir. Yeniden düzenleme etkilerinde bulunan 225.388.625 TL'lik farkın;

284.310.979 TL'si sonradan Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmeleri nedeniyle konsolideye dahil edilen Marble Systems Inc. ve Model Granit ve Mermer İmalat Ticaret Ltd. Şti'lerinin hasılatlarının kar veya zarar tablosuna dahil edilmesinden kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin hasılatı artırıcı etkisi bulunmaktadır.

Kalan 58.922.354 TL fark ise konsolideye yeni dahil edilen şirketlerin birbirleri arasındaki hasılatının eliminasyonundan kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin hasılatı azaltıcı etkisi bulunmaktadır.

25) BOBIFRS kapsamında hazırlanan konsolide kar veya zarar tablosunda satışların maliyeti, 66.836.786 TL olarak sunulmuştur. TMS/TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda ise 193.909.166 TL olarak yeniden düzenlenmiştir. Yeniden düzenleme etkilerinde bulunan 127.072.380 TL'lik farkın;

180.461.727 TL'si sonradan Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmeleri nedeniyle konsolideye dahil edilen Marble Systems Inc. ve Model Granit ve Mermer İmalat Ticaret Ltd. Şti'lerinin satışların maliyetinin kar veya zarar tablosuna dahil edilmesinden kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin satışların maliyetini artırıcı etkisi bulunmaktadır.

94.473 TL'si TMS 2 Stoklar standardına göre hesaplanan stok değer düşüklüğünden kaynaklanmaktadır.Bu düzeltmenin satışların maliyetini artırıcı etkisi bulunmaktadır.

Farkın 4.033.268 TL'si TFRS 16 Kiralamalar ve TMS6 Maddi Duran Varlıklar ile TMS38 Maddi Olmayan Duran Varlıklar standardına göre amortisman gider farklarından kaynaklanmaktadır.Bu düzeltmenin satışların maliyetini artırıcı etkisi bulunmaktadır.

42.245 TL'si çalışanlar için ayrılan kıdem ve izin karşılıklarının farkından kaynaklanmaktadır.Bu düzeltmenin satışların maliyetini azaltıcı etkisi bulunmaktadır.

Kalan 57.474.843 TL fark ise konsolideye yeni dahil edilen şirketlerin birbirleri arasındaki satışların maliyeti eliminasyonundan kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin satışların maliyetini azaltıcı etkisi bulunmaktadır.

26) BOBIFRS kapsamında hazırlanan konsolide kar veya zarar tablosunda pazarlama satış ve dağıtım giderleri, 3.680.115 TL olarak sunulmuştur. TMS/TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda ise 74.140.931 TL olarak yeniden düzenlenmiştir. Yeniden düzenleme etkilerinde bulunan 70.460.816 TL'lik farkın;

70.343.179 TL'si sonradan Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmeleri nedeniyle konsolideye dahil edilen Marble Systems Inc. ve Model Granit ve Mermer İmalat Ticaret Ltd. Şti'lerinin pazarlama satış ve dağıtım giderlerinin kar veya zarar tablosuna dahil edilmesinden kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin pazarlama satış ve dağıtım giderlerini artırıcı etkisi bulunmaktadır.

232.044 TL'si TFRS 16 Kiralamalar ve TMS6 Maddi Duran Varlıklar ile TMS38 Maddi Olmayan Duran Varlıklar standardına göre amortisman gider farklarından kaynaklanmaktadır.Bu düzeltmenin pazarlama satış ve dağıtım giderlerini artırıcı etkisi bulunmaktadır.

112.131 TL'si TFRS 16 Kiralamalar standardına göre kira gideri iptal edilmesinden kaynaklanmaktadır.Bu düzeltmenin pazarlama satış ve dağıtım giderlerini azaltıcı etkisi bulunmaktadır.
2.276 TL'si çalışanlar için ayrılan kıdem ve izin karşılıklarının farkından kaynaklanmaktadır.Bu düzeltmenin pazarlama, satış ve dağıtım giderlerini azaltıcı etkisi bulunmaktadır.



27) BOBIFRS kapsamında hazırlanan konsolide kar veya zarar tablosunda genel yönetim giderleri, 7.532.599 TL olarak sunulmuştur. TMS/TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda ise 44.132.120 TL olarak yeniden düzenlenmiştir. Yeniden düzenleme etkilerinde bulunan 36.599.521 TL'lik farkın;

36.362.563 TL'si sonradan Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmeleri nedeniyle konsolideye dahil edilen Marble Systems Inc. ve Model Granit ve Mermer İmalat Ticaret Ltd. Şti'lerinin genel yönetim giderlerinin kar veya zarar tablosuna dahil edilmesinden kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin genel yönetim giderlerini artırıcı etkisi bulunmaktadır.

272.769 TL'si TFRS 16 Kiralamalar ve TMS6 Maddi Duran Varlıklar ile TMS38 Maddi Olmayan Duran Varlıklar standardına göre amortisman gider farklarından kaynaklanmaktadır.Bu düzeltmenin genel yönetim giderlerini artırıcı etkisi bulunmaktadır.

46.356 TL'si TFRS 16 Kiralamalar standardına göre kira gideri iptal edilmesinden kaynaklanmaktadır.Bu düzeltmenin genel yönetim giderlerini azaltıcı etkisi bulunmaktadır.

8.803 TL'si çalışanlar için ayrılan kıdem ve izin karşılıklarının farkından kaynaklanmaktadır.Bu düzeltmenin genel yönetim giderlerini azaltıcı etkisi bulunmaktadır.

108.224 TL'si devlete ödenen maden hakkı karşılık iptalinden kaynaklanmaktadır.Bu düzeltmenin genel yönetim giderlerini azaltıcı etkisi bulunmaktadır.

Kalan 127.572 TL fark ise konsolideye yeni dahil edilen şirketlerin birbirleri arasındaki genel yönetim giderlerinin eliminasyonundan kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin genel yönetim giderlerini artırıcı etkisi bulunmaktadır.

28) BOBIFRS kapsamında hazırlanan konsolide kar veya zarar tablosunda esas faaliyetlerden diğer gelirler, 16.322.388 TL olarak sunulmuştur. TMS/TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda ise 31.548.363 TL olarak yeniden düzenlenmiştir. Yeniden düzenleme etkilerinde bulunan 15.225.975 TL'lik farkın;

11.512.012 TL'si sonradan Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmeleri nedeniyle konsolideye dahil edilen Marble Systems Inc. ve Model Granit ve Mermer İmalat Ticaret Ltd. Şti'lerinin esas faaliyetlerden diğer gelirlerinin kar veya zarar tablosuna dahil edilmesinden kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin esas faaliyetlerden diğer gelirleri artırıcı etkisi bulunmaktadır.

142.387 TL'si şüpheli ticari alacaklar için hesaplanan konusu kalmayan şüpheli ticari alacakların farklarından kaynaklanmaktadır.Bu düzeltmenin esas faaliyetlerden diğer gelirleri artırıcı etkisi bulunmaktadır.

3.901.599 TL'si BOBIFRS konsolide bağımsız denetçi raporunda finansman faaliyetlerinden kur farkı gelirlerinin yeniden sınıflanmasından, fonksiyonel para birimi düzeltmelerinden kaynaklanan kur farkı gelirlerinden ve hasılat içerisinde muhasebeleştirilen kur farkı gelirlerinin yeniden sınıflandırılmasından kaynaklanmaktadır.Bu düzeltmelerin esas faaliyetlerden diğer gelirleri artırıcı etkisi bulunmaktadır.

260.066 TL'si TMS/TFRS kapsamında hesaplanan reeskont gelirleri ile BOBIFRS kapsamında hesaplanan reeskont arasındaki farktan kaynaklanmaktadır.Bu düzeltmenin esas faaliyetlerden diğer gelirleri azaltıcı etkisi bulunmaktadır.

Kalan 69.957 TL fark ise konsolideye yeni dahil edilen şirketlerin birbirleri arasındaki esas faaliyetlerden diğer gelirler eliminasyonundan kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin esas faaliyetlerden diğer gelirleri azaltıcı etkisi bulunmaktadır.

29) BOBIFRS kapsamında hazırlanan konsolide kar veya zarar tablosunda esas faaliyetlerden diğer giderler, 19.927.572 TL olarak sunulmuştur. TMS/TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda ise 13.316.944 TL olarak yeniden düzenlenmiştir. Yeniden düzenleme etkilerinde bulunan 6.610.628 TL'lik farkın;

527.648 TL'si sonradan Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmeleri nedeniyle konsolideye dahil edilen Marble Systems Inc. ve Model Granit ve Mermer İmalat Ticaret Ltd. Şti'lerinin esas faaliyetlerden diğer giderlerinin kar veya zarar tablosuna dahil edilmesinden kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin esas faaliyetlerden diğer giderleri artırıcı etkisi bulunmaktadır.

79.133 TL'si TMS/TFRS kapsamında hesaplanan şüpheli ticari alacaklar ile BOBIFRS kapsamında hesaplanan şüpheli ticari alacaklar arasındaki farkın düzeltilmesinden kaynaklanmaktadır.Bu düzeltmenin esas faaliyetlerden diğer gelirleri azaltıcı etkisi bulunmaktadır.

6.360.937 TL'si BOBIFRS konsolide bağımsız denetçi raporunda finansman faaliyetlerinden kur farkı giderlerinin yeniden sınıflanmasından kaynaklanmaktadır.Bu düzeltmelerin esas faaliyetlerden diğer giderleri azaltıcı etkisi bulunmaktadır.

880.081 TL'si BOBIFRS kapsamında esas faaliyette giderleştirilen kıdem ve izin karşılıklarının TMS/TFRS kapsamında fonksiyonel para birimi USD'ye göre tekrardan hesaplanıp personelin çalıştığı bölüme göre ilgili giderlerin içerisinde yeniden sınıflanmıştır. Bu düzeltmenin esas faaliyet giderlerini azaltıcı etkisi bulunmaktadır.

54.405 TL'si BOBIFRS konsolide bağımsız denetçi raporunda muhasebeleştirilen sabit kıymet satış zararının ile TMS/TFRS'ye göre hesaplanan sabit kıymet satış zararı arasındaki farktan kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin esas faaliyetlerden diğer giderleri artırıcı etkisi bulunmaktadır.

232.198 TL'si madenler ile ilgili hesaplanan rehabilitasyon karşılıklarından kaynaklanmaktadır.Bu düzeltmenin pazarlama, satış ve dağıtım giderlerini artırıcı etkisi bulunmaktadır.

Kalan 104.728 TL'si TMS/TFRS kapsamında hesaplanan reeskont gelirleri ile BOBIFRS kapsamında hesaplanan reeskont arasındaki farktan kaynaklanmaktadır.Bu düzeltmenin esas faaliyetlerden diğer giderleri azaltıcı etkisi bulunmaktadır.

30) BOBIFRS kapsamında hazırlanan konsolide kar veya zarar tablosunda özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımların kar/zararlarındaki paylar, bulunmamaktadır. TMS/TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda ise 2.679.354 TL olarak yeniden düzenlenmiştir. Yeniden düzenleme etkilerinde bulunan 2.679.354 TL'lik farkın nedeni sonradan Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmeleri nedeniyle konsolideye dahil edilen Marble Systems Inc. şirketinin özkaynak yöntemiyle değerlenen TMC Tile şirketinin gelirinden kaynaklanmaktadır.

31) BOBIFRS kapsamında hazırlanan konsolide kar veya zarar tablosunda yatırım faaliyetlerinden gelirleri 1.065.792 TL, yatırım faaliyetlerinden giderleri 106.726 TL olarak sunulmuştur. TMS/TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda ise yatırım faaliyetlerinden gelirler 185.569 TL, yatırım faaliyetlerinden giderler 481.176 TL olarak yeniden düzenlenmiştir. Yeniden düzenleme etkilerinde bulunan gelirlerdeki 880.223 TL'lik ve giderdeki 374.450 TL'lik farkın;

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirlerdeki farkın tamamı BOBIFRS konsolide bağımsız denetçi raporunda Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin değerleme kazancının bulunup, TMS/TFRS'ye göre fonksiyonel para birimi USD olarak hesaplanan yatırım amaçlı gayrimenkul değerleme farkının zarar olmasından kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin yatırım faaliyetlerinden gelirleri azaltıcı etkisi bulunmaktadır.

Yatırım Faaliyetlerinden Giderlerdeki farkın tamamı BOBIFRS konsolide bağımsız denetçi raporunda Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin değerleme kazancının bulunup, TMS/TFRS'ye göre fonksiyonel para birimi USD olarak hesaplanan yatırım amaçlı gayrimenkul değerleme farkının zarar olmasından kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin yatırım faaliyetlerinden giderleri azaltıcı etkisi bulunmaktadır.

32) BOBIFRS kapsamında hazırlanan konsolide kar veya zarar tablosunda finansal gelirler, 910.946 TL olarak sunulmuştur. TMS/TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda ise 2.211.590 TL olarak yeniden düzenlenmiştir. Yeniden düzenleme etkilerinde bulunan 1.300.644 TL'lik farkın;

1.256.879 TL'si sonradan Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmeleri nedeniyle konsolideye dahil edilen Marble Systems Inc. ve Model Granit ve Mermer İmalat Ticaret Ltd. Şti'lerinin finansal gelirlerinin kar veya zarar tablosuna dahil edilmesinden kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin finansal gelirleri artırıcı etkisi bulunmaktadır.

Kalan 43.765 TL farkın BOBIFRS konsolide bağımsız denetçi raporunda finansman faaliyetlerinden kur farkı gelirlerinin yeniden sınıflanmasından kaynaklanmaktadır.Bu düzeltmelerin finansal gelirleri artırıcı etkisi bulunmaktadır.

33) BOBIFRS kapsamında hazırlanan konsolide kar veya zarar tablosunda finansal giderler, 20.460.397 TL olarak sunulmuştur. TMS/TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda ise 23.381.838 TL olarak yeniden düzenlenmiştir. Yeniden düzenleme etkilerinde bulunan 2.921.441 TL'lik farkın;

Farkın 8.157.196 TL'si sonradan Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmeleri nedeniyle konsolideye dahil edilen Marble Systems Inc. ve Model Granit ve Mermer İmalat Ticaret Ltd. Şti'lerinin finansal giderlerinin kar veya zarar tablosuna dahil edilmesinden kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin finansal giderleri artırıcı etkisi bulunmaktadır.

Farkın 5.221.238 TL'si BOBIFRS konsolide bağımsız denetçi raporunda finansman faaliyetlerinden kur farkı giderrlerinin yeniden sınıflanmasından kaynaklanmaktadır.Bu düzeltmelerin finansal giderleri azaltıcı etkisi bulunmaktadır.

Kalan 14.517 TL fark TFRS 16 Kiralama standardına göre hesaplanan faiz gideri ile TMS 23 Borçlanma Maliyetleri standardına göre iç verim oranı ile hesaplanan faiz giderlerinden kaynaklanmaktadır.Bu düzeltmelerin finansal giderleri azaltıcı etkisi bulunmaktadır.

34) BOBIFRS kapsamında hazırlanan konsolide kar veya zarar tablosunda dönem vergi gelir / gideri 445.304 TL'dir. TMS/TFRS'ye göre hazırlanan konsolide kar veya zarar tablosunda ise 486.148 TL olarak yeniden düzenlenmiştir. Yeniden düzenleme etkilerinde bulunan 40.844 TL'lik farkın nedeni, sonradan Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmeleri nedeniyle konsolideye dahil edilen Marble Systems Inc. ve Model Granit ve Mermer İmalat Ticaret Ltd. Şti'lerinin dönem vergi gelir / giderinin kar veya zarar tablosuna dahil edilmesinden kaynaklanmaktadır.

35) BOBIFRS kapsamında hazırlanan konsolide kar veya zarar tablosunda ertelenmiş vergi gelir / gideri 1.670.301 TL gelir olarak sunulmuştur. TMS/TFRS'ye göre hazırlanan konsolide kar veya zarar tablosunda ise 1.401.205 TL gider olarak yeniden düzenlenmiştir. Yeniden düzenleme etkilerinde bulunan 3.071.506 TL'lik farkın nedeni, sonradan Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmeleri nedeniyle konsolideye dahil edilen Marble Systems Inc. ve Model Granit ve Mermer İmalat Ticaret Ltd. Şti'lerinin ertelenmiş vergi gelir / giderinin kar veya zarar tablosuna dahil edilmesinden ve BOBIFRS kapsamında önceki dönem konsolide bağımsız denetim raporunda ertelenmiş vergi ile TMS/TFRS kapsamında yapılan düzzeltmelere hesaplanan ertelenmiş vergi farkından kaynaklanmaktadır.



	Raporlanan Geçmiş Dönem 31.12.2021	Yeniden Düzenleme Etkileri	Yeniden Düzenlenmiş Geçmiş Dönem 31.12.2021
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar	**124.782.603**	**312.976.931**	**437.759.534**
Nakit ve Nakit Benzerleri	3.339.610	10.964.936[1]	14.304.546
Finansal Yatırımlar	21.035	(21.035)[23]	-
Ticari Alacaklar	49.634.222	25.397.713[2]	75.031.935
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	*11.605.856*	*55.166.573*	*66.772.429*
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	*38.028.366*	*(29.768.860))*	*8.259.506*
Diğer Alacaklar	16.832.073	39.723.081[3]	56.555.154
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	*8.350.061*	*5.261.341*	*13.611.402*
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	*8.482.012*	*34.461.740*	*42.943.752*
Stoklar	43.082.406	209.321.380[4]	252.403.786
Peşin Ödenmiş Giderler	11.446.280	25.364.083[5]	36.810.363
Diğer Dönen Varlıklar	426.977	2.226.773[13]	2.653.750
Toplam	**124.782.603**	**312.976.931**	**437.759.534**
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar		-	-
Duran Varlıklar	**132.746.799**	**208.965.083**	**341.711.882**
Ticari Alacaklar	-	-	-
Diğer Alacaklar	1.890.328	49.846[3]	1.940.174
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	*1.890.328*	*49.846*	*1.940.174*
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	-	-	-
Finansal Yatırımlar	18.187	(18.187)[23]	-
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	-	353.944[17]	353.944
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	10.566.000	4.788.630[18]	15.354.630
Maddi Duran Varlıklar	103.470.317	40.389.903[6]	143.860.220
Kullanım Hakkı Varlıkları	-	89.381.660[19]	89.381.660
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	14.423.740	53.686.213[7]	68.109.953
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	*14.423.740*	*53.686.213*	*68.109.953*
Peşin Ödenmiş Giderler	52.338	21.387[5]	73.725
Ertelenmiş Vergi Varlığı	2.325.889	20.311.687[16]	22.637.576
Diğer Duran Varlıklar	-	-	-
TOPLAM VARLIKLAR	**257.529.402**	**521.942.014**	**779.471.416**



KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler	**147.100.498**	**241.944.312**	**389.044.810**
Kısa Vadeli Borçlanmalar	88.710.944	47.254.300[8]	135.965.244
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	-	52.831.715[9]	52.831.715
Ticari Borçlar	51.619.256	69.705.198[10]	121.324.454
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	*51.505.589*	*69.574.993*	*121.080.582*
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	*113.667*	*130.205*	*243.872*
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	-	3.076.549[20]	3.076.549
Diğer Borçlar	3.423.810	7.535.713[11]	10.959.523
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	*3.353.602*	*6.937.226*	*10.290.828*
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	*70.208*	*598.487*	*668.695*
Ertelenmiş Gelirler	2.648.553	55.578.954[12]	58.227.507
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	-	-	-
Kısa Vadeli Karşılıklar	697.935	5.961.883[21]	6.659.818
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	*697.935*	*5.143.864*	*5.841.799*
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		*818.019*	*818.019*
Toplam	**147.100.498**	**241.944.312**	**389.044.810**
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklara İlişkin Yük.	-	-	-
Uzun Vadeli Yükümlülükler	**52.471.211**	**97.324.800**	**149.796.011**
Uzun Vadeli Borçlanmalar	43.358.714	74.260.201[14]	117.618.915
Ticari Borçlar	644.837	19.659[10]	664.496
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	*644.837*	*19.659*	*664.496*
UzunVadeli Karşılıklar	8.091.745	(2.986.885)[15]	5.104.860
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	*8.091.745*	*(2.986.885)*	*5.104.860*
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	375.915	26.031.825[22]	26.407.740
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	-	-	-
ÖZKAYNAKLAR	**57.957.693**	**182.672.902**	**240.630.595**
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	**57.957.693**	**121.757.681**	**179.715.374**
Ödenmiş Sermaye	36.000.000	-	36.000.000
Korunma Yedeği	-	-	-
Kar Yedekleri	-	-	-
Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Etkisi	-	-	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birkmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	59.342.183	(33.904.643)	25.437.540
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları	*59.342.183*	*(32.629.765)*	*26.712.418*
Emeklilik Planlarında Aktüeryal Kayıp/Kazançlar Fonu	-	*(1.274.878)*	*(1.274.878)*
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birkmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	-	126.815.754	126.815.754
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	10.318.464	(2.281.654)	8.036.810
Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	(47.042.075)	20.290.916	(26.751.159)
Net Dönem Karı / Zararı	(660.879)	10.837.308	10.176.429
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	**-**	**60.915.221**	**60.915.221**
TOPLAM KAYNAKLAR	**257.529.402**	**521.942.014**	**779.471.416**

	Raporlanan Geçmiş Dönem 31.12.2021	Yeniden Düzenleme Etkileri	Yeniden Düzenlenmiş Geçmiş Dönem 31.12.2021
Hasılat	156.128.469	380.915.131[24]	537.043.600
Satışların Maliyeti (-)	(112.325.887)	(203.306.934)[25]	(315.632.821)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar / (Zarar)	**43.802.582**	**177.608.197**	**221.410.779**
BRÜT KAR / (ZARAR)	**43.802.582**	**177.608.197**	**221.410.779**
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(7.034.622)	(101.267.356)[26]	(108.301.978)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(9.650.874)	(52.860.689)[27]	(62.511.563)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	85.068.570	31.501.701[28]	116.570.271
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(74.045.854)	(9.828.819)[29]	(83.874.673)
ESAS FAALİYET KAR / (ZARARI)	**38.139.802**	**45.153.034**	**83.292.836**
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar / Zararlarındaki Paylar	-	827.361[30]	827.361
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	6.721.468	(2.822.285)	3.899.183
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	(1.355.636)	938.452[31]	(417.184)
FİNANSMAN GELİR GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KAR/ZARARI	**43.505.634**	**44.096.562**	**87.602.196**
Finansal Gelirler	15.573.043	1.950.678[32]	17.523.721
Finansal Giderler (-)	(58.661.622)	531.496[33]	(58.130.126)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)	**417.055**	**46.578.736**	**46.995.791**
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)	**(1.077.934)**	**(17.311.618)**	**(18.389.552)**
- Dönem Vergi Gelir / (Gideri)	(1.375.680)	(5.733.074)[34]	(7.108.754)
- Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)	297.746	(11.578.544)[35]	(11.280.798)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)	**(660.879)**	**29.267.118**	**28.606.239**
DURDURULAN FAALİYETLER			
Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Karı / (Zararı)	-	-	-
DÖNEM KARI / (ZARARI)	**(660.879)**	**29.267.118**	**28.606.239**
Dönem Kar / Zararının Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-	18.429.810	18.429.810
Ana Ortaklık Payları	(660.879)	10.837.308	10.176.429

1) BOBIFRS kapsamında hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda nakit ve nakit benzerleri, 3.339.610 TL olarak sunulmuştur. TMS/TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda ise 14.304.546 TL olarak yeniden düzenlenmiştir. Yeniden düzenleme etkilerinde bulunan 10.964.936 TL'lik farkın nedeni, sonradan Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmeleri nedeniyle konsolideye dahil edilen Marble Systems Inc. ve Model Granit ve Mermer İmalat Ticaret Ltd. Şti'lerinin nakit ve nakit benzerlerinin finansal durum tablosuna dahil edilmesinden kaynaklanmaktadır.

2) BOBIFRS kapsamında hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda ticari alacaklar, 49.634.222 TL olarak sunulmuştur. TMS/TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda ise 75.031.935 TL olarak yeniden düzenlenmiştir. Yeniden düzenleme etkilerinde bulunan 25.397.713 TL'lik farkın nedenleri;

Farkın 63.200.963 TL'si Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmeleri nedeniyle konsolideye dahil edilen Marble Systems Inc. ve Model Granit ve Mermer İmalat Ticaret Ltd. Şti'lerinin ticari alacaklarının finansal durum tablosuna dahil edilmesinden kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin ticari alacakları artırıcı etkisi bulunmaktadır.

Farkın 118.807 TL'si alacak senetlerinde bulunan ilişkili tarafdan olan senet alacağının TMS/TFRS'ye göre şüpheli olarak değerlendirmesinden kaynaklanmıştır. Bu düzeltmenin ticari alacakları azaltıcı etkisi bulunmaktadır.

Farkın 126.587 TL'si TMS/TFRS'ye göre alacak reeskontu hesaplanmasından kaynaklanmıştır. Bu düzeltmenin ticari alacakları artırıcı etkisi bulunmaktadır.

Farkın 980.438 TL'si TFRS9 Finansal Araçlar standardına göre ve tahsil kabiliyetine göre tahsil edilme imkanı bulunmayan alacakların şüpheli ticari alacak karşılığı ayrılmasından kaynaklanmıştır. Bu düzeltmenin ticari alacakları azaltıcı etkisi bulunmaktadır.

Kalan 36.830.592 TL fark ise konsolideye yeni dahil edilen şirketlerin birbirleri arasındaki ticari alacaklarının eliminasyonundan kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin ticari alacaklara azaltıcı etkisi bulunmaktadır.

3) BOBIFRS kapsamında hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda kısa ve uzun diğer alacaklar toplamda, 18.722.401 TL olarak sunulmuştur. TMS/TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda ise 58.495.328 TL olarak yeniden düzenlenmiştir. Yeniden düzenleme etkilerinde bulunan 39.772.927 TL'lik farkın nedenleri;

Farkın 15.102.046 TL'si Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmeleri nedeniyle konsolideye dahil edilen Marble Systems Inc. ve Model Granit ve Mermer İmalat Ticaret Ltd. Şti'lerinin diğer ticari alacaklarının finansal durum tablosuna dahil edilmesinden kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin diğer alacakları artırıcı etkisi bulunmaktadır.

Farkın 18.195.762 TL'si Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. AŞ'de bulunan diğer duran varlık kaleminden diğer alacaklara sınıflandırılmasından kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin diğer alacakları artırıcı etkisi bulunmaktadır.

Kalan 6.475.119 TL fark ise ilişkili taraf olan Countryfloors'un diğer alacaklarda yeniden sınıflanmasından kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin diğer alacakları artırıcı etkisi bulunmaktadır.

4) BOBIFRS kapsamında hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda stoklar, 43.082.406 TL olarak sunulmuştur. TMS/TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda ise 252.403.786 TL olarak yeniden düzenlenmiştir. Yeniden düzenleme etkilerinde bulunan 209.321.380 TL'lik farkın nedenleri;

Farkın 225.010.092 TL'si Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmeleri nedeniyle konsolideye dahil edilen Marble Systems Inc. ve Model Granit ve Mermer İmalat Ticaret Ltd. Şti'lerinin stokların finansal durum tablosuna dahil edilmesinden kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin stokları artırıcı etkisi bulunmaktadır.

Farkın 88.961.477 TL'si TMS 21 Kur Değişiminin Etkileri standardına göre fonksiyonel para biriminin USD olmasından dolayı stokların tarihi maliyete göre yeniden değerlendirilmesinden oluşan kur farkı değişim düzeltme kayıtlarından kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin stoklar kalemini artırıcı etkisi bulunmaktadır.

Farkın 82.881.753 TL ise TMS 2 Stoklar standardına göre 2017 yılı ve önceki dönemden gelen stoklara değer düşüklüğü karşılığı ayrılmasından kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin stoklar kalemini azaltıcı etkisi bulunmaktadır.

Kalan 21.768.435 TL ise konsolideye dahil ilişkili tarafların birbirlerine yapmış olduğu satışların kar eliminasyonundan kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin stoklar kalemini azaltıcı etkisi bulunmaktadır.

5) BOBIFRS kapsamında hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda peşin ödenmiş giderler uzun vade ile birlikte toplamda 11.498.618 TL olarak sunulmuştur. TMS/TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda ise 36.884.088 TL olarak yeniden düzenlenmiştir. Yeniden düzenleme etkilerinde bulunan 25.385.470 TL'lik farkın nedeni;

Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmeleri nedeniyle konsolideye dahil edilen Marble Systems Inc. ve Model Granit ve Mermer İmalat Ticaret Ltd. Şti'lerinin peşin ödenmiş giderlerinin finansal durum tablosuna dahil edilmesinden kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin peşin ödenmiş giderleri artırıcı etkisi bulunmaktadır.

6) BOBIFRS kapsamında hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda maddi duran varlıklar 103.470.317 TL olarak sunulmuştur. TMS/TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda ise 143.860.220 TL olarak yeniden düzenlenmiştir. Yeniden düzenleme etkilerinde bulunan 40.389.903 TL'lik farkın nedenleri;

Farkın 14.503.955 TL'si Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmeleri nedeniyle konsolideye dahil edilen Marble Systems Inc. ve Model Granit ve Mermer İmalat Ticaret Ltd. Şti'lerinin maddi duran varlıklarının finansal durum tablosuna dahil edilmesinden kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin maddi duran varlıkları artırıcı etkisi bulunmaktadır.

Kalan 25.885.948 TL fark ise, TMS/TFRS'ye göre hesaplanan fonksiyonel para birimi USD'ye göre tarihi maliyete göre kur değişiminin etkilerinin düzeltilmesi, yatırım amaçlı gayrimenkullerin taksonomiye göre ayrı sınıflandırılmasından ve günlük amortisman uygulamasına istinaden hesaplanan düzeltme kayıtlarından kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin nette maddi duran varlıkları artırıcı etkisi bulunmaktadır.

7) BOBIFRS kapsamında hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda maddi olmayan duran varlıklar 14.423.740 TL olarak sunulmuştur. TMS/TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda ise 68.109.953 TL olarak yeniden düzenlenmiştir. Yeniden düzenleme etkilerinde bulunan 53.686.213 TL'lik farkın nedenleri ise;

Farkın 2.351.047 TL'si Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmeleri nedeniyle konsolideye dahil edilen Marble Systems Inc. ve Model Granit ve Mermer İmalat Ticaret Ltd. Şti'lerinin maddi olmayan duran varlıkların finansal durum tablosuna dahil edilmesinden kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin maddi olmayan duran varlıkları artırıcı etkisi bulunmaktadır.

Kalan 51.335.166 TL fark ise, TMS/TFRS'ye göre hesaplanan fonksiyonel para birimi USD'ye göre tarihi maliyete göre kur değişiminin etkilerinin düzeltilmesi ve günlük amortisman uygulamasına istinaden hesaplanan düzeltme kayıtlarından kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin nette maddi olmayan duran varlıkları artırıcı etkisi bulunmaktadır.

8) BOBIFRS kapsamında hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda kısa vadeli borçlanmalar 88.710.944 TL olarak sunulmuştur. TMS/TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda ise 135.965.244 TL olarak yeniden düzenlenmiştir. Yeniden düzenleme etkilerinde bulunan 47.254.300 TL'lik farkın nedenleri;

Farkın 96.876.863 TL'si Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmeleri nedeniyle konsolideye dahil edilen Marble Systems Inc. ve Model Granit ve Mermer İmalat Ticaret Ltd. Şti'lerinin peşin ödenmiş giderlerinin finansal durum tablosuna dahil edilmesinden kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin kısa vadeli borçlanmaları artırıcı etkisi bulunmaktadır.

Farkın 324.284 TL'si, TMS/TFRS'ye göre hesaplanan kiralama işlemlerinden borçlar kalemi oluşturmaktadır. Grup geçmiş dönemlerde kiralama işlemlerinden borçlar kapsamında hesaplama yapmamış olup finansal tablolarda sunmamıştır. Bu düzeltmenin kısa vadeli borçlanmaları artırıcı etkisi bulunmaktadır.

Farkın 52.353.533 TL fark ise, uzun vadeli taksitli kredilerin kısa vadeli kısımlarının ilgili kaleminde yeniden sınıflanmasından kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin kısa vadeli borçlanmaları azaltıcı etkisi bulunmaktadır.

Kalan 2.406.686 TL ise TMS 23 Borçlanma Maliyetleri standardına göre kredi borçlarının iç verim oranı ile bugüne indirgenmesi ile hesaplanan faiz değişiminden kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin kısa vadeli borçlanmaları artırıcı etkisi bulunmaktadır.

9) BOBIFRS kapsamında hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları sunulmamış olup, TMS/TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda ise 52.831.715 TL olarak sunulmuştur. Yeniden düzenleme etkilerinde bulunan 52.831.715 TL'lik farkın nedenleri;

Farkın 478.182 TL'si Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmeleri nedeniyle konsolideye dahil edilen Marble Systems Inc. ve Model Granit ve Mermer İmalat Ticaret Ltd. Şti'lerinin uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımlarının finansal durum tablosuna dahil edilmesinden kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımlarını artırıcı etkisi bulunmaktadır.

Kalan 52.353.533 TL fark ise, uzun vadeli taksitli kredilerin kısa vadeli kısımlarını bu kalemde ayrıca yeniden sınıflanmasından kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımlarını artırıcı etkisi bulunmaktadır.

10) BOBIFRS kapsamında hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda ticari borçlar, 52.264.093 TL olarak sunulmuştur. TMS/TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda ise 121.988.950 TL olarak yeniden düzenlenmiştir. Yeniden düzenleme etkilerinde bulunan 69.724.857 TL'lik farkın nedenleri:

Farkın 100.298.438 TL'si Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmeleri nedeniyle konsolideye dahil edilen Marble Systems Inc. ve Model Granit ve Mermer İmalat Ticaret Ltd. Şti'lerinin ticari borçlarının finansal durum tablosuna dahil edilmesinden kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin ticari borçları artırıcı etkisi bulunmaktadır.

Farkın 244.957 TL'si TMS/TFRS'ye göre borç reeskontu hesaplanmasından kaynaklanmıştır. Bu düzeltmenin ticari borçları azaltıcı etkisi bulunmaktadır.

Kalan 30.328.624 TL fark ise konsolideye yeni dahil edilen şirketlerin birbirleri arasındaki ticari borçlarının eliminasyonundan kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin ticari borçlara azaltıcı etkisi bulunmaktadır.

11) BOBIFRS kapsamında hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda diğer borçlar, 3.423.810 TL olarak sunulmuştur. TMS/TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda ise 10.959.523 TL olarak yeniden düzenlenmiştir. Yeniden düzenleme etkilerinde bulunan 7.535.713 TL'lik farkın nedenleri,

Farkın 9.010.301 TL'si Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmeleri nedeniyle konsolideye dahil edilen Marble Systems Inc. ve Model Granit ve Mermer İmalat Ticaret Ltd. Şti'lerinin diğer borçlarının finansal durum tablosuna dahil edilmesinden kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin diğer borçları artırıcı etkisi bulunmaktadır.

Farkın 1.474.588 TL'si, Grup geçmiş dönemlerde personele borçlar kalemini diğer borçlar altında sunmuştur. TMS/TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda personele borçlar çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlarda sunulmuştur. Buna göre diğer borçları azaltıcı etkisi bulunmaktadır.

12) Ertelenmiş Gelirler, BOBIFRS kapsamında hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda ertelenmiş gelirler, 2.648.553 TL olarak sunulmuştur. TMS/TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda ise 58.227.507 TL olarak yeniden düzenlenmiştir. Yeniden düzenleme etkilerinde bulunan 55.578.954 TL'lik farkın nedenleri:

Farkın 55.578.954 TL'si Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmeleri nedeniyle konsolideye dahil edilen Marble Systems Inc. ve Model Granit ve Mermer İmalat Ticaret Ltd. Şti'lerinin ertelenmiş gelirlerin finansal durum tablosuna dahil edilmesinden kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin ertelenmiş gelirlerin artırıcı etkisi bulunmaktadır.

13) Diğer Dönen Varlıklar, BOBIFRS kapsamında hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda diğer dönen varlıklar, 426.977 TL olarak sunulmuştur. TMS/TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda ise 2.653.750 TL olarak yeniden düzenlenmiştir. Yeniden düzenleme etkilerinde bulunan 2.226.773 TL'lik farkın nedeni;

Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmeleri nedeniyle konsolideye dahil edilen Marble Systems Inc. ve Model Granit ve Mermer İmalat Ticaret Ltd. Şti'lerinin diğer dönen varlıkların finansal durum tablosuna dahil edilmesinden kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin diğer dönen varlıklara artırıcı etkisi bulunmaktadır.

14) BOBIFRS kapsamında hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda uzun vadeli borçlanmalar, 43.358.714 TL olarak sunulmuştur. TMS/TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda ise 117.618.915 TL olarak yeniden düzenlenmiştir. Yeniden düzenleme etkilerinde bulunan 74.260.201 TL'lik farkın nedenleri,

Farkın 72.741.092 TL'si Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmeleri nedeniyle konsolideye dahil edilen Marble Systems Inc. ve Model Granit ve Mermer İmalat Ticaret Ltd. Şti'lerinin uzun vadeli borçlanmaların finansal durum tablosuna dahil edilmesinden kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin uzun vadeli borçlanmalara artırıcı etkisi bulunmaktadır.

Farkın 344.598 TL'si, TFRS 16 Kiralama standardına göre hesaplanan Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler kaleminden oluşturmaktadır. Grup geçmiş dönemlerde Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler kalemini finansal tablolarda sunmamıştır. TMS/TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda uzun vadeli borçlanmaların artırıcı etkisi bulunmaktadır.

Kalan 1.174.511 TL ise TMS 23 Borçlanma Maliyetleri standardına göre kredi borçlarının iç verim oranı ile bugüne indirgenmesi ile hesaplanan faiz değişiminden kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin uzun vadeli borçlanmaları artırıcı etkisi bulunmaktadır.

15) BOBIFRS kapsamında hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda uzun vadeli karşılıklar, 8.091.745 TL olarak sunulmuştur. TMS/TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda ise 5.104.860TL olarak yeniden düzenlenmiştir. Yeniden düzenleme etkilerinde bulunan 2.986.885TL'lik farkın nedenleri,

Farkın 357.209 TL'si Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmeleri nedeniyle konsolideye dahil edilen Marble Systems Inc. ve Model Granit ve Mermer İmalat Ticaret Ltd. Şti'lerinin uzun vadeli karşılıkların finansal durum tablosuna dahil edilmesinden kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin uzun vadeli karşılıklara artırıcı etkisi bulunmaktadır.

Kalan 3.344.094 TL fark ise kıdem tazminatı karşılığının BOBIFRS ye göre Bölüm 19 Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar standardına göre, TMS/TFRS'de ise TMS 37 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar standardına göre hesaplanmasından kaynaklanmaktadır. TMS 37'ye göre ileride ödenebilecek kıdem tazminatı bugüne indirgendiği için daha düşük karşılık hesaplanmaktadır. Bu düzeltmenin uzun vadeli karşılıklar kalemini azaltıcı etkisi bulunmaktadır.

16) BOBIFRS kapsamında hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda ertelenmiş vergi varlığı 2.325.889 TL olarak sunulmuştur. TMS/TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda ise 22.637.576 TL olarak yeniden düzenlenmiştir. Yeniden düzenleme etkilerinde bulunan 20.311.687 TL'lik farkın nedeni; TMS/TFRS'ye göre hesaplanan ertelenmiş vergi varlığından kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmeler ertelenmiş vergi varlığına artırıcı etkisi bulunmaktadır.

17) Grup'un daha önce BOBIFRS kapsamında özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımları bulunmamakta olup TMS/TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda sunulan özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımlar 353.944 TL'dir. Yeniden düzenleme etkilerinde bulunan 353.944 TL'lik farkın nedeni ise konsolideye dahil edilen Marble Systems Inc'ın finansal yatırım olan TMC Tile şirketinden kaynaklanmaktadır.

18) BOBIFRS kapsamında hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda yatırım amaçlı gayrimenkuller, 10.566.000 TL olarak sunulmuştur. TMS/TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda ise 15.354.630 TL olarak yeniden düzenlenmiştir. Yeniden düzenleme etkilerinde bulunan 4.788.630 TL'lik farkın nedeni;

Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Tic AŞ'de bulunan yatırım amaçlı gayrimenkuller kalemi altında bulunan arsa ve araziler, Bobıfrs'ye göre fonksiyonel para birimi TL olduğu için buna göre yeniden değerlenmiştir. Ancak TMS/TFRS'ye göre fonksiyonel para birimi USD olduğu için yatırım amaçlı gayrimenkul değerlenmesinde USD değer baz alınmıştır. Bu düzeltmenin yatırım amaçlı gayrimenkullere artırıcı etkisi bulunmaktadır.

19) Grup'un daha önce BOBIFRS kapsamında kullanım hakkı varlıkları bulunmamakta olup TMS/TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda sunulan kullanım hakkı varlıkları 89.381.660 TL'dir. Yeniden düzenleme etkilerinde bulunan 89.381.660 TL'lik farkın nedenleri,

Farkın 88.248.021 TL'si Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmeleri nedeniyle konsolideye dahil edilen Marble Systems Inc. ve Model Granit ve Mermer İmalat Ticaret Ltd. Şti'lerinin kullanım hakkı varlıklarının finansal durum tablosuna dahil edilmesinden kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin kullanım hakkı varlıklarına artırıcı etkisi bulunmaktadır.

Kalan 1.133.639 TL fark ise TFRS 16 Kiralama standardına göre hesaplanan Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. AŞ'den kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin kullanım hakkı varlıklarına artırıcı etkisi bulunmaktadır.

20) Grup'un daha önce BOBIFRS kapsamında çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçları bulunmamakta olup TMS/TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda sunulan çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar 3.076.549 TL'dir. Yeniden düzenleme etkilerinde bulunan 3.076.549TL'lik farkın nedenleri,

Farkın 346.671 TL'si Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmeleri nedeniyle konsolideye dahil edilen Marble Systems Inc. ve Model Granit ve Mermer İmalat Ticaret Ltd. Şti'lerinin çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlarının finansal durum tablosuna dahil edilmesinden kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlara artırıcı etkisi bulunmaktadır.

Kalan 2.729.878 TL fark ise Tureks A.Ş. ve Tureks-GM Mermer Granit San. Ltd Şti'nin çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlardan kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlara artırıcı etkisi bulunmaktadır.

21) Grup'un daha önce BOBIFRS kapsamında kısa vadeli karşılıkları 697.935 TL olup, TMS/TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda sunulan kısa vadeli karşılıklar 6.659.818 TL'dir. Yeniden düzenleme etkilerinde bulunan 5.961.883 TL'lik farkın nedenleri;

Farkın 433.128 TL'si Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmeleri nedeniyle konsolideye dahil edilen Model Granit ve Mermer İmalat Ticaret Ltd. Şti'nin kısa vadeli karşılıklar finansal durum tablosuna dahil edilmesinden kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin kısa vadeli karşılıkları artırıcı etkisi bulunmaktadır.

Kalan 5.528.755 TL fark ise Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. AŞ'nin hesaplanan izin, dava, devlet maden hakkı, rehabilitasyon ve satış primi karşılıklarından kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin kısa vadeli karşılıklara artırıcı etkisi bulunmaktadır.

22) BOBIFRS kapsamında hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda ertelenmiş vergi yükümlülüğü 375.915 TL olarak sunmuştur. TMS/TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda ise 26.407.740 TL olarak hesaplanarak sunulmuştur. Yeniden düzenleme etkilerinde bulunan 26.031.825TL'lik farkın nedeni; TMS/TFRS'ye göre hesaplanan ertelenmiş vergi varlığından kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmeler ertelenmiş vergi varlığına artırıcı etkisi bulunmaktadır.

23) BOBIFRS kapsamında hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda kısa vadeli finansal yatırımlar 21.035 TL olarak sunulmuştur. TMS/TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda ise finansal yatırımlar bulunmamaktadır. Yeniden düzenleme etkilerinde bulunan 21.035 TL'lik fark, 3 aydan kısa vadeli bir finansal yatırım olduğu için nakit ve nakit benzerlerinde sunulmuştur. Bu düzeltmenin finansal yatırımlara azaltıcı etkisi bulunmaktadır.

BOBIFRS kapsamında hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda uzun vadeli finansal yatırımlar 18.187 TL olarak sunulmuştur. TMS/TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda ise finansal yatırımlar bulunmamaktadır. Yeniden düzenleme etkilerinde bulunan 18.187 TL'lik fark, Uzun vadeli finansal yatırımlar Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. AŞ'de bulunan enflasyon farklarının kapatılmasından kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin finansal yatırımlara azaltıcı etkisi bulunmaktadır.

24) BOBIFRS kapsamında hazırlanan konsolide kar veya zarar tablosunda hasılat,156.128.469 TL olarak sunulmuştur. TMS/TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda ise 537.043.600 TL olarak yeniden düzenlenmiştir. Yeniden düzenleme etkilerinde bulunan 380.915.131 TL'lik farkın;

490.668.717 TL'si sonradan Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmeleri nedeniyle konsolideye dahil edilen Marble Systems Inc. ve Model Granit ve Mermer İmalat Ticaret Ltd. Şti'lerinin hasılatlarının kar veya zarar tablosuna dahil edilmesinden kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin hasılatı artırıcı etkisi bulunmaktadır.

Kalan 109.753.586 TL fark ise konsolideye yeni dahil edilen şirketlerin birbirleri arasındaki hasılatının eliminasyonundan kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin hasılatı azaltıcı etkisi bulunmaktadır.

25) BOBIFRS kapsamında hazırlanan konsolide kar veya zarar tablosunda satışların maliyeti, 112.325.887 TL olarak sunulmuştur. TMS/TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda ise 315.632.821 TL olarak yeniden düzenlenmiştir. Yeniden düzenleme etkilerinde bulunan 203.306.934 TL'lik farkın:

298.831.609 TL'si sonradan Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmeleri nedeniyle konsolideye dahil edilen Marble Systems Inc. ve Model Granit ve Mermer İmalat Ticaret Ltd. Şti'lerinin satışların maliyetinin kar veya zarar tablosuna dahil edilmesinden kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin satışların maliyetini artırıcı etkisi bulunmaktadır.

476.530 TL'si TMS 2 Stoklar standardına göre hesaplanan stok değer düşüklüğünden kaynaklanmaktadır.Bu düzeltmenin satışların maliyetini artırıcı etkisi bulunmaktadır.

6.668.289 TL'si TFRS 16 Kiralamalar ve TMS6 Maddi Duran Varlıklar ile TMS38 Maddi Olmayan Duran Varlıklar standardına göre amortisman gider farklarından kaynaklanmaktadır.Bu düzeltmenin satışların maliyetini artırıcı etkisi bulunmaktadır.

575.116 TL'si çalışanlar için ayrılan kıdem ve izin karşılıklarının farkından kaynaklanmaktadır.Bu düzeltmenin satışların maliyetini artırıcı etkisi bulunmaktadır.

Kalan 103.244.610 TL fark ise konsolideye yeni dahil edilen şirketlerin birbirleri arasındaki satışların maliyeti eliminasyonundan kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin satışların maliyetini azaltıcı etkisi bulunmaktadır.

26) BOBIFRS kapsamında hazırlanan konsolide kar veya zarar tablosunda pazarlama satış ve dağıtım giderleri, 7.034.622 TL olarak sunulmuştur. TMS/TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda ise 108.301.978 TL olarak yeniden düzenlenmiştir. Yeniden düzenleme etkilerinde bulunan 101.267.356 TL'lik farkın;

101.678.597 TL'si sonradan Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmeleri nedeniyle konsolideye dahil edilen Marble Systems Inc. ve Model Granit ve Mermer İmalat Ticaret Ltd. Şti'lerinin pazarlama satış ve dağıtım giderlerinin kar veya zarar tablosuna dahil edilmesinden kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin pazarlama satış ve dağıtım giderlerini artırıcı etkisi bulunmaktadır.

241.947 TL'si TFRS 16 Kiralamalar ve TMS6 Maddi Duran Varlıklar ile TMS38 Maddi Olmayan Duran Varlıklar standardına göre amortisman gider farklarından kaynaklanmaktadır.Bu düzeltmenin pazarlama satış ve dağıtım giderlerini artırıcı etkisi bulunmaktadır.

119.959 TL'si TFRS 16 Kiralamalar standardına göre kira gideri iptal edilmesinden kaynaklanmaktadır.Bu düzeltmenin pazarlama satış ve dağıtım giderlerini azaltıcı etkisi bulunmaktadır.

161.818 TL'si çalışanlar için ayrılan kıdem ve izin karşılıklarının farkından kaynaklanmaktadır.Bu düzeltmenin pazarlama, satış ve dağıtım giderlerini artırıcı etkisi bulunmaktadır.

Kalan 695.047 TL fark ise konsolideye yeni dahil edilen şirketlerin birbirleri arasındaki pazarlama satış ve dağıtım giderlerinin eliminasyonundan kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin pazarlama satış ve dağıtım giderlerini azaltıcı etkisi bulunmaktadır.

27) BOBIFRS kapsamında hazırlanan konsolide kar veya zarar tablosunda genel yönetim giderleri, 9.650.874 TL olarak sunulmuştur. TMS/TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda ise 62.511.563 TL olarak yeniden düzenlenmiştir. Yeniden düzenleme etkilerinde bulunan 52.860.689 TL'lik farkın;

52.513.885 TL'si sonradan Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmeleri nedeniyle konsolideye dahil edilen Marble Systems Inc. ve Model Granit ve Mermer İmalat Ticaret Ltd. Şti'lerinin genel yönetim giderlerinin kar veya zarar tablosuna dahil edilmesinden kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin genel yönetim giderlerini artırıcı etkisi bulunmaktadır.

462.960 TL'si TFRS 16 Kiralamalar ve TMS6 Maddi Duran Varlıklar ile TMS38 Maddi Olmayan Duran Varlıklar standardına göre amortisman gider farklarından kaynaklanmaktadır.Bu düzeltmenin genel yönetim giderlerini artırıcı etkisi bulunmaktadır.

175.874 TL'si TFRS 16 Kiralamalar standardına göre kira gideri iptal edilmesinden kaynaklanmaktadır.Bu düzeltmenin genel yönetim giderlerini azaltıcı etkisi bulunmaktadır.

97.147 TL'si çalışanlar için ayrılan kıdem ve izin karşılıklarının farkından kaynaklanmaktadır.Bu düzeltmenin genel yönetim giderlerini artırıcı etkisi bulunmaktadır.

55.260 TL'si devlete ödenen maden hakkı karşılık iptalinden kaynaklanmaktadır.Bu düzeltmenin genel yönetim giderlerini artırıcı etkisi bulunmaktadır.

Kalan 92.689 TL fark ise konsolideye yeni dahil edilen şirketlerin birbirleri arasındaki genel yönetim giderlerinin eliminasyonundan kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin genel yönetim giderlerini azaltıcı etkisi bulunmaktadır.

28) BOBIFRS kapsamında hazırlanan konsolide kar veya zarar tablosunda esas faaliyetlerden diğer gelirler, 85.068.570 TL olarak sunulmuştur. TMS/TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda ise 116.570.271 TL olarak yeniden düzenlenmiştir. Yeniden düzenleme etkilerinde bulunan 31.501.701 TL'lik farkın;

10.483.233 TL'si sonradan Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmeleri nedeniyle konsolideye dahil edilen Marble Systems Inc. ve Model Granit ve Mermer İmalat Ticaret Ltd. Şti'lerinin esas faaliyetlerden diğer gelirlerinin kar veya zarar tablosuna dahil edilmesinden kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin esas faaliyetlerden diğer gelirleri artırıcı etkisi bulunmaktadır.

1.699.772 TL'si şüpheli ticari alacaklar için hesaplanan konusu kalmayan şüpheli ticari alacakların farklarından kaynaklanmaktadır.Bu düzeltmenin esas faaliyetlerden diğer gelirleri artırıcı etkisi bulunmaktadır.

97.466 TL'si dava karşılıkları için hesaplanan konusu kalmayan dava karşılıkları farklarından kaynaklanmaktadır.Bu düzeltmenin esas faaliyetlerden diğer gelirleri azaltıcı etkisi bulunmaktadır.

19.950.612 TL'si BOBIFRS konsolide bağımsız denetçi raporunda finansman faaliyetlerinden kur farkı gelirlerinin yeniden sınıflanmasından, fonksiyonel para birimi düzeltmelerinden kaynaklanan kur farkı gelirlerinden ve hasılat içerisinde muhasebeleştirilen kur farkı gelirlerinin yeniden sınıflandırılmasından kaynaklanmaktadır.Bu düzeltmelerin esas faaliyetlerden diğer gelirleri artırıcı etkisi bulunmaktadır.

Kalan 534.450 TL'si TMS/TFRS kapsamında hesaplanan reeskont gelirleri ile BOBIFRS kapsamında hesaplanan reeskont arasındaki farktan kaynaklanmaktadır.Bu düzeltmenin esas faaliyetlerden diğer gelirleri azaltıcı etkisi bulunmaktadır.

29) BOBIFRS kapsamında hazırlanan konsolide kar veya zarar tablosunda esas faaliyetlerden diğer giderler, 74.045.854 TL olarak sunulmuştur. TMS/TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda ise 83.874.673 TL olarak yeniden düzenlenmiştir. Yeniden düzenleme etkilerinde bulunan 9.828.819 TL'lik farkın;

14.922.826 TL'si sonradan Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmeleri nedeniyle konsolideye dahil edilen Marble Systems Inc. ve Model Granit ve Mermer İmalat Ticaret Ltd. Şti'lerinin esas faaliyetlerden diğer giderlerinin kar veya zarar tablosuna dahil edilmesinden kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin esas faaliyetlerden diğer giderleri artırıcı etkisi bulunmaktadır.

3.350.335 TL'si TMS/TFRS kapsamında hesaplanan şüpheli ticari alacaklar ile BOBIFRS kapsamında hesaplanan şüpheli ticari alacaklar arasındaki farkın düzeltilmesinden kaynaklanmaktadır.Bu düzeltmenin esas faaliyetlerden diğer gelirleri azaltıcı etkisi bulunmaktadır.

819.233 TL'si BOBIFRS konsolide bağımsız denetçi raporunda finansman faaliyetlerinden kur farkı giderlerinin yeniden sınıflanmasından kaynaklanmaktadır.Bu düzeltmelerin esas faaliyetlerden diğer giderleri azaltıcı etkisi bulunmaktadır.

775.300 TL'si BOBIFRS kapsamında esas faaliyette giderleştirilen kıdem ve izin karşılıklarının TMS/TFRS kapsamında fonksiyonel para birimi USD'ye göre tekrardan hesaplanıp personelin çalıştığı bölüme göre ilgili giderlerin içerisinde yeniden sınıflanmıştır. Bu düzeltmenin esas faaliyet giderlerini azaltıcı etkisi bulunmaktadır.

156.498 TL'si madenler ile ilgili hesaplanan rehabilitasyon karşılıklarından kaynaklanmaktadır.Bu düzeltmenin pazarlama, satış ve dağıtım giderlerini artırıcı etkisi bulunmaktadır.



Kalan 305.637 TL'si TMS/TFRS kapsamında hesaplanan reeskont gelirleri ile BOBIFRS kapsamında hesaplanan reeskont arasındaki farktan kaynaklanmaktadır.Bu düzeltmenin esas faaliyetlerden diğer giderleri azaltıcı etkisi bulunmaktadır.

30) BOBIFRS kapsamında hazırlanan konsolide kar veya zarar tablosunda özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımların kar/zararlarındaki paylar, bulunmamaktadır. TMS/TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda ise 827.361 TL olarak yeniden düzenlenmiştir. Yeniden düzenleme etkilerinde bulunan 827.361 TL'lik farkın nedeni sonradan Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmeleri nedeniyle konsolideye dahil edilen Marble Systems Inc. şirketinin özkaynak yöntemiyle değerlenen TMC Tile şirketinin gelirinden kaynaklanmaktadır.

31) BOBIFRS kapsamında hazırlanan konsolide kar veya zarar tablosunda yatırım faaliyetlerinden gelirleri 6.721.468 TL, yatırım faaliyetlerinden giderleri 1.355.636 TL olarak sunulmuştur. TMS/TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda ise yatırım faaliyetlerinden gelirler 3.899.183 TL, yatırım faaliyetlerinden giderler 417.184 TL olarak yeniden düzenlenmiştir. Yeniden düzenleme etkilerinde bulunan gelirlerdeki 2.822.285 TL'lik ve giderdeki 938.452 TL'lik farkın nedenleri,

877.698 TL'si sonradan Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmeleri nedeniyle konsolideye dahil edilen Marble Systems Inc. ve Model Granit ve Mermer İmalat Ticaret Ltd. Şti'lerinin yatırım faaliyetlerinden gelirlerinin kar veya zarar tablosuna dahil edilmesinden kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin yatırım faaliyetlerinden gelirleri artırıcı etkisi bulunmaktadır.

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirlerdeki kalan 3.699.983 TL farkın nedeni ise BOBIFRS konsolide bağımsız denetçi raporunda Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin değerleme kazancının bulunup, TMS/TFRS'ye göre fonksiyonel para birimi USD olarak hesaplanan yatırım amaçlı gayrimenkul değerleme farkının zarar olmasından kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin yatırım faaliyetlerinden gelirleri azaltıcı etkisi bulunmaktadır.

Yatırım Faaliyetlerinden Giderlerdeki farkın tamamı olan 938,452 TL'nin nedeni BOBIFRS konsolide bağımsız denetçi raporunda yer alan sabit kıymet satış zararı ile TMS/TFRS'ye göre hesaplanan sabit kıymet satış zararının farkından kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin yatırım faaliyetinden giderleri azaltıcı etkisi bulunmaktadır.

32) BOBIFRS kapsamında hazırlanan konsolide kar veya zarar tablosunda finansal gelirler, 15.573.043 TL olarak sunulmuştur. TMS/TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda ise 17.523.721 TL olarak yeniden düzenlenmiştir. Yeniden düzenleme etkilerinde bulunan 1.950.678 TL'lik farkın;

2.449.097 TL'si sonradan Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmeleri nedeniyle konsolideye dahil edilen Marble Systems Inc. ve Model Granit ve Mermer İmalat Ticaret Ltd. Şti'lerinin finansal gelirlerinin kar veya zarar tablosuna dahil edilmesinden kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin finansal gelirleri artırıcı etkisi bulunmaktadır.

Kalan 498.419 TL farkın BOBIFRS konsolide bağımsız denetçi raporunda finansman faaliyetlerinden kur farkı gelirlerinin yeniden sınıflanmasından kaynaklanmaktadır.Bu düzeltmelerin finansal gelirleri azaltıcı etkisi bulunmaktadır.

33) BOBIFRS kapsamında hazırlanan konsolide kar veya zarar tablosunda finansal giderler, 58.661.622 TL olarak sunulmuştur. TMS/TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal durum tablosunda ise 58.130.126 TL olarak yeniden düzenlenmiştir. Yeniden düzenleme etkilerinde bulunan 531.496 TL'lik farkın;

11.505.122 TL'si sonradan Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmeleri nedeniyle konsolideye dahil edilen Marble Systems Inc. ve Model Granit ve Mermer İmalat Ticaret Ltd. Şti'lerinin finansal giderlerinin kar veya zarar tablosuna dahil edilmesinden kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmenin finansal giderleri artırıcı etkisi bulunmaktadır.

11.004.620 TL'si BOBIFRS konsolide bağımsız denetçi raporunda finansman faaliyetlerinden kur farkı giderrlerinin yeniden sınıflanmasından kaynaklanmaktadır.Bu düzeltmelerin finansal giderleri azaltıcı etkisi bulunmaktadır.

Kalan 1.031.998 TL fark TFRS 16 Kiralama standardına göre hesaplanan faiz gideri ile TMS 23 Borçlanma Maliyetleri standardına göre iç verim oranı ile hesaplanan faiz giderlerinden kaynaklanmaktadır.Bu düzeltmelerin finansal giderleri azaltıcı etkisi bulunmaktadır.

34) BOBIFRS kapsamında hazırlanan konsolide kar veya zarar tablosunda dönem vergi gelir / gideri 1.375.680 TL'dir. TMS/TFRS'ye göre hazırlanan konsolide kar veya zarar tablosunda ise 7.108.754 TL olarak yeniden düzenlenmiştir. Yeniden düzenleme etkilerinde bulunan 5.733.074 TL'lik farkın nedeni, sonradan Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmeleri nedeniyle konsolideye dahil edilen Marble Systems Inc. ve Model Granit ve Mermer İmalat Ticaret Ltd. Şti'lerinin dönem vergi gelir / giderinin kar veya zarar tablosuna dahil edilmesinden kaynaklanmaktadır.

35) BOBIFRS kapsamında hazırlanan konsolide kar veya zarar tablosunda ertelenmiş vergi gelir / gideri 297.746 TL gelir olarak sunulmuştur. TMS/TFRS'ye göre hazırlanan konsolide kar veya zarar tablosunda ise 11.280.798 TL gider olarak yeniden düzenlenmiştir. Yeniden düzenleme etkilerinde bulunan 11.578.544 TL'lik farkın nedeni, sonradan Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmeleri nedeniyle konsolideye dahil edilen Marble Systems Inc. ve Model Granit ve Mermer İmalat Ticaret Ltd. Şti'lerinin ertelenmiş vergi gelir / giderinin kar veya zarar tablosuna dahil edilmesinden ve BOBIFRS kapsamında önceki dönem konsolide bağımsız denetim raporunda ertelenmiş vergi ile TMS/TFRS kapsamında yapılan düzzeltmelere hesaplanan ertelenmiş vergi farkından kaynaklanmaktadır.

4 DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

Bulunmamaktadır.

5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Grup'un dönem sonları itibariyle bölümlere göre raporlama detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01.2022-31.12.2022			
Hesap Adı	**Türkiye**	**ABD**	**Eliminasyon ve Konsolidasyon Kayıtları**	**Toplam**
Hasılat	668.059.445	975.908.058	(481.047.999)	1.162.919.504
Satışların Maliyeti(-)	(528.023.483)	(604.204.039)	464.231.022	(667.996.500)
Brüt Kar / (Zarar)	**140.035.962**	**371.704.019**	**(16.816.977)**	**494.923.004**

	01.01.2021-31.12.2021			
Hesap Adı	**Türkiye**	**ABD**	**Eliminasyon ve Konsolidasyon Kayıtları**	**Toplam**
Hasılat	318.579.787	464.850.447	(246.386.634)	537.043.600
Satışların Maliyeti(-)	(266.892.166)	(279.108.497)	230.367.842	(315.632.821)
Brüt Kar / (Zarar)	**51.687.621**	**185.741.950**	**(16.018.792)**	**221.410.779**

	01.01.2020-31.12.2020			
Hesap Adı	**Türkiye**	**ABD**	**Eliminasyon ve Konsolidasyon Kayıtları**	**Toplam**
Hasılat	177.849.655	270.990.981	(137.345.777)	311.494.859
Satışların Maliyeti(-)	(154.092.638)	(171.098.686)	131.282.158	(193.909.166)
Brüt Kar / (Zarar)	**23.757.017**	**99.892.295**	**(6.063.619)**	**117.585.693**

	31 Aralık 2022			
	Dönen Varlıklar	**Özkaynak Yönetimle Değerlenen Yatırımlar**	**Duran Varlıklar**	**Toplam**
Türkiye	271.846.696	-	423.544.118	**695.390.814**
Amerika	513.971.984	1.272.257	166.608.398	**681.852.639**
Toplam	**785.818.680**	**1.272.257**	**590.152.516**	**1.377.243.453**
bölümler arası düzeltmeler	(113.940.800)		10.348.872	**(103.591.928)**
Toplam Varlıklar	**671.877.880**	**1.272.257**	**600.501.388**	**1.273.651.525**

	31 Aralık 2021			
	Dönen Varlıklar	**Özkaynak Yönetimle Değerlenen Yatırımlar**	**Duran Varlıklar**	**Toplam**
Türkiye	183.250.448	-	225.712.160	**408.962.608**
Amerika	327.083.668	353.944	106.745.807	**434.183.419**
Toplam	**510.334.116**	**353.944**	**332.457.967**	**843.146.027**
bölümler arası düzeltmeler	(72.574.582)	-	8.899.971	**(63.674.611)**
Toplam Varlıklar	**437.759.534**	**353.944**	**341.357.938**	**779.471.416**

	31 Aralık 2020			
	Dönen Varlıklar	Özkaynak Yönetimle Değerlenen Yatırımlar	Duran Varlıklar	Toplam
Türkiye	94.086.066	-	116.245.142	**210.331.208**
Amerika	154.588.434	2.499.800	63.425.642	**220.513.876**
Toplam	**248.674.500**	**2.499.800**	**179.670.784**	**430.845.084**
bölümler arası düzeltmeler	(31.897.327)	-	3.786.214	**(28.111.113)**
Toplam Varlıklar	**216.777.173**	**2.499.800**	**183.456.998**	**402.733.971**

Toplam Yükümlülükler	**31 Aralık 2022**	**31 Aralık 2021**	**31 Aralık 2020**	**Toplam**
Türkiye	396.627.648	247.916.265	145.245.512	**789.789.425**
Amerika	470.780.413	323.173.519	171.944.334	**965.898.266**
Toplam	**867.408.061**	**571.089.784**	**317.189.846**	**1.755.687.691**
bölümler arası düzeltmeler	(63.020.654)	(32.248.963)	(15.435.539)	**(110.705.156)**
Toplam Yükümlülükler	**804.387.407**	**538.840.821**	**301.754.307**	**1.644.982.535**

6 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Grup'un dönem sonları itibariyle nakit ve nakit benzeri varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	**31.12.2022**	**31.12.2021**	**31.12.2020**
Kasa	9.174	30.928	40.740
Banka	33.992.788	14.245.979	16.980.309
-Vadesiz Mevduat	*33.662.359*	*14.101.500*	*15.134.937*
-Vadeli Mevduat	*330.429*	*144.479*	*1.845.372*
B Tipi Likit Fon	1.644	3.690	3.068
Diğer Hazır Değerler	225.138	23.949	13.367
Nakit Akış Tablosunda Yer Alan Nakit ve Nakit Benzerleri Toplamı	**34.228.744**	**14.304.546**	**17.037.484**

Grup'un dönem sonları itibariyle vadesiz mevduatlarının yabancı para ve Türk Lirası dağılımı aşağıdaki gibidir:

Para Birimi	**31.12.2022**	**31.12.2021**	**31.12.2020**
TL	12.100.828	518.247	146.768
USD	21.545.370	12.863.708	14.957.749
EUR	16.161	719.545	30.420
Toplam	**33.662.359**	**14.101.500**	**15.134.937**

Grup'un dönem sonları itibariyle vadeli mevduatlarının vadesi 1-30 gün olup, yabancı para ve Türk Lirası dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2022		**31.12.2021**		**31.12.2020**	
Para Cinsi	**Tutar**	**Etkin Faiz Oranı**	**Tutar**	**Etkin Faiz Oranı**	**Tutar**	**Etkin Faiz Oranı**
TL	330.429	20%	144.479	20%	1.845.372	20%
Toplam	**330.429**		**144.479**		**1.845.372**	

7 FİNANSAL YATIRIMLAR

Bulunmamaktadır.

8 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Finansal Borçları aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Banka Kredileri	106.790.406	112.349.954	74.400.768
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	1.520.562	1.102.438	1.843.713
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler (*)	38.351.216	22.311.680	10.029.259
Diğer	274.592	201.172	49.864
Toplam	**146.936.776**	**135.965.244**	**86.323.604**

(*) Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler, TFRS 16 Kiralama standardı kapsamında bilanço tarihleri itibari ile ödenmeyen kiraların bugüne indirgenmiş tutarlarından oluşmaktadır. Kiralama işlemlerinden yükümlülüklerin yaklaşık %99'u Marble Systems Inc.'ın yükümlülüklerinden oluşmaktadır. Marble Systems Inc.'ın kiralamaları ağırlıklı olarak showroom kiralamalarından oluşmaktadır.

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Kredilerin Kısa Vadeli Kısımları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Uzun Vadeli Kredilerin Anapara Taksitleri ve Faizleri	69.139.317	52.831.715	32.278.315
Toplam	**69.139.317**	**52.831.715**	**32.278.315**

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Finansal Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Banka Kredileri	58.127.813	45.686.013	44.836.736
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	1.455.221	-	637.133
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	111.591.472	71.932.902	44.826.422
Toplam	**171.174.506**	**117.618.915**	**90.300.291**

Grup'un 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibariyle Finansal Borçlarına ilişkin vadeler aşağıdaki gibidir:

Vade Dağılımı	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
0-3 ay	142.912.864	139.696.109	87.609.082
4-12 ay	73.163.229	49.100.850	30.992.837
1-5 yıl	168.175.486	111.030.377	82.023.439
+5 yıl	2.999.020	6.588.538	8.276.852
Toplam	**387.250.599**	**306.415.874**	**208.902.210**

Banka kredilerinin para birimi bazında vadeye göre anapara dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2020				
Vade Dağılımı	**USD**	**USD (TL karşılığı)**	**EUR**	**EUR (TL Karşılığı)**	**TL**
0-3 ay	10.391.473	76.278.610	42.989	387.242	10.943.230
4-12 ay	3.070.956	22.542.352	161.688	1.456.468	6.994.017
1-5 yıl	10.375.540	76.161.653	70.731	637.137	5.224.650
+5 yıl	45.034	330.567	-	-	7.946.284
Toplam	**23.883.003**	**175.313.182**	**275.408**	**2.480.847**	**31.108.181**
Oran (%)		**83,92%**		**1,19%**	**14,89%**

	31.12.2021				
Vade Dağılımı	**USD**	**USD (TL karşılığı)**	**EUR**	**EUR (TL Karşılığı)**	**TL**
0-3 ay	8.317.781	111.234.519	54.675	827.589	27.634.001
4-12 ay	2.509.014	33.553.299	18.158	274.849	15.272.703
1-5 yıl	8.055.453	107.726.373	-	-	3.304.004
+5 yıl	-	-	-	-	6.588.538
Toplam	**18.882.248**	**252.514.191**	**72.833**	**1.102.438**	**52.799.246**
Oran (%)		**82,41%**		**0,36%**	**17,23%**

	31.12.2022				
Vade Dağılımı	**USD**	**USD (TL karşılığı)**	**EUR**	**EUR (TL Karşılığı)**	**TL**
0-3 ay	3.582.332	67.204.901	19.318	386.378	75.321.585
4-12 ay	2.661.875	49.937.038	56.707	1.134.187	22.092.003
1-5 yıl	7.460.117	139.952.545	72.759	1.455.222	26.767.721
+5 yıl	-	-	-	-	2.999.020
Toplam	**13.704.324**	**257.094.484**	**148.784**	**2.975.787**	**127.180.329**
Oran (%)		**66,39%**		**0,77%**	**32,84%**

Grup'un 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibariyle kredi ve finansal kiralamalar kapsamında borçlanmalar tablosu aşağıdaki gibidir:

	31.12.2022	**31.12.2021**	**31.12.2020**
1 Ocak itibarıyla krediler	211.970.120	153.996.665	64.523.920
Dönem içi kredi anapara girişleri	140.070.507	91.522.889	114.727.640
Dönem içi anapara ödemeleri	(172.958.953)	(136.469.263)	(101.075.088)
Dönem içi faiz tahakkukları	13.194.015	9.552.379	2.178.991
Dönem içi kur değişiminin etkileri	44.757.630	93.367.450	73.641.202
Dönem Sonu itibariyle Krediler	**237.033.319**	**211.970.120**	**153.996.665**

9 STOKLAR

	31.12.2022	**31.12.2021**	**31.12.2020**
İlk madde ve malzeme	109.282.018	79.468.633	41.488.528
Yarı mamuller	55.877.026	41.968.284	23.380.153
Mamuller	27.534.660	18.243.660	8.623.010
Ticari mallar	297.045.015	161.871.464	80.790.064
Yoldaki Mallar	32.168.851	42.339.690	14.738.814
Diğer Stoklar	7.904	6.501.878	3.597.043
Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)(*)	(106.935.287)	(97.989.823)	(54.729.623)
	414.980.187	**252.403.786**	**117.887.989**

Yükümlülükler karşılığında teminat olarak verilmiş stok bulunmamaktadır.

(*) TMS 2 Stoklar standardına uygun olarak cari dönemlerde ayrılan karşılıklar Satışların Maliyeti içinde muhasebeleştirilmiştir.

	31.12.2022	**31.12.2021**	**31.12.2020**
Maliyet Bedeli	*324.579.675*	*180.115.124*	*89.413.074*
Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı	*(106.935.287)*	*(97.989.823)*	*(54.729.623)*
Net Gerçekleşebilir Değer (a)	217.644.388	82.125.301	34.683.451
Maliyet Bedeli ile Yer Alanlar (b)	197.335.799	170.278.485	83.204.538
Toplam Stoklar (a+b)	**414.980.187**	**252.403.786**	**117.887.989**

10 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Grup'un dönem sonları itibariyle Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımları aşağıda açıklanmıştır;

	31.12.2022	**31.12.2021**	**31.12.2020**
TMC Tile Inc.	1.272.257	353.944	2.499.800
	1.272.257	**353.944**	**2.499.800**

Finansal tablolarda özkaynaktan pay alma metodu ile muhasebeleşen TMC Tile Inc. ile ilgili 31.12.2022, 31.12.2021 ve 31.12.2020 dönemine ait özet finansal bilgiler aşağıda gösterilmiştir:

TMC Tile Inc.	**31.12.2022**	**31.12.2021**	**31.12.2020**
Dönen Varlıklar	15.965.248	10.212.978	7.326.740
Duran Varlıklar	-	-	-
Toplam Varlıklar	**15.965.248**	**10.212.978**	**7.326.740**
Kısa Vadeli Yükümlülükler	7.970.488	8.558.256	1.968.033
Uzun Vadeli Yükümlülükler	-	-	-
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	7.994.760	1.654.722	5.358.707
Toplam Kaynaklar	**15.965.248**	**10.212.978**	**7.326.740**

Marble Systems Inc., TMC Tile Inc.'ın %50'sine sahip olduğu için dönem karının %50'si "Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Kar/Zararlarındaki Payları" kaleminde muhasebeleştirilmektedir.

	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Satış Gelirleri	41.185.460	15.052.804	26.694.076
Satışların Maliyeti (-)	(21.250.278)	(5.880.706)	(10.352.146)
Brüt Kar	**19.935.182**	**9.172.098**	**16.341.930**
Genel Yönetim Giderleri (-)	(11.940.112)	(7.515.290)	(10.980.906)
Esas Faaliyet Karı/(Zararı)	**7.995.070**	**1.656.808**	**5.361.024**
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler/(Giderler)	-	-	-
Finansman Gelir Gideri Öncesi Faaliyet Kar/Zararı	**7.995.070**	**1.656.808**	**5.361.024**
Finansal Gelirler/(Giderler)	(310)	(2.086)	(2.317)
Vergi Öncesi Kar	**7.994.760**	**1.654.722**	**5.358.707**
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)	-	-	-
Dönem Karı / (Zararı)	**7.994.760**	**1.654.722**	**5.358.707**

TMC Tile Inc. özkaynaktan pay alma yöntemi ile muhasebeleştirilmesine ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

TMC Tile Inc.	**31.12.2022**	**31.12.2021**	**31.12.2020**
Açılış	353.944	2.499.800	1.309.048
Temettü	(3.221.645)	(3.390.276)	(1.617.569)
Yabancı Para Çevrim Farkı	142.578	417.059	128.967
Kar/Zarar'larındaki Paylar	3.997.380	827.361	2.679.354
Kapanış	**1.272.257**	**353.944**	**2.499.800**

Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Kar/Zararlarındaki Payları	**31.12.2022**	**31.12.2021**	**31.12.2020**
TMC Tile Inc. (dönem karı payı)	3.997.380	827.361	2.679.354
Toplam	**3.997.380**	**827.361**	**2.679.354**

11 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Ticari Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	**31.12.2022**	**31.12.2021**	**31.12.2020**
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	118.113.054	66.772.429	34.626.915
- Alıcılar	*118.527.062*	*66.359.212*	*34.492.819*
- Alacak Senetleri	-	*426.923*	*144.483*
- Alacak Reeskontu (-)	*(414.008)*	*(13.706)*	*(10.387)*
- Şüpheli Ticari Alacaklar	*22.365.717*	*17.187.754*	*10.725.623*
- Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	*(22.365.717)*	*(17.187.754)*	*(10.725.623)*
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar **(Not.31)**	22.392.475	8.259.506	6.446.979
Toplam	**140.505.529**	**75.031.935**	**41.073.894**

Grup'un ertelenmiş finansman gelirine ilişkin uygulamış olduğu etkin faiz oranı %4,39'dur (31 Aralık 2021: %0,10, 31 Aralık 2020: %0,14).

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Ticari Alacakları bulunmamaktadır.

Grup sorunlu hale gelen ticari alacakları için müşteri bazında zarar karşılığı ayırmaktadır. Karşılık tutarları, ilgili müşterilerin geri ödeme yapamayacağı veya söz konusu alacaklar için alınmış olan teminatların değerinin gerçekleştirilemeyeceği düşünülen alacakları kapsar. Şüpheli alacak karşılıklarının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir.

	31.12.2022	**31.12.2021**	**31.12.2020**
Dönem Başı Bakiyesi	17.187.754	10.725.623	8.242.449
İlave ***(Not:25)***	444.449	692.767	1.976.369
Konusu Kalmayan Karşılık (-) ***(Not:25)***	(1.359.510)	(1.742.568)	(1.276.738)
Kur Farkı	(651.174)	(506.395)	(202.272)
Yabancı Para Çevrim Farkı	6.744.198	8.018.327	1.985.815
Dönem Sonu bakiyesi	**22.365.717**	**17.187.754**	**10.725.623**

İlişkili taraflar için ayrılan şüpheli ticari alacakların karşılığı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2022	**31.12.2021**	**31.12.2020**
Dönem Başı Bakiyesi	82.116	79.997	80.003
İlave ***(Not:25)***	-	82.116	79.997
Konusu Kalmayan Karşılık (-) ***(Not:25)***	(82.116)	(79.997)	(80.003)
Dönem Sonu bakiyesi	**-**	**82.116**	**79.997**

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Ticari Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	194.049.484	121.080.582	51.648.000
- Satıcılar	*151.444.303*	*86.978.081*	*42.075.988*
- Borç Senetleri	*44.854.086*	*34.666.953*	*9.774.683*
- Borç Reeskontu	*(2.248.905)*	*(564.452)*	*(202.671)*
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar *(Not:31)*	2.243.220	243.872	3.200
Toplam	**196.292.704**	**121.324.454**	**51.651.200**

Grup'un ertelenmiş finansman gelirine ilişkin uygulamış olduğu etkin faiz oranı %4,39'dur (31 Aralık 2021: %0,10, 31 Aralık 2020: %0,14).

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Ticari Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	1.071.521	664.496	1.316.629
- Borç Senetleri	*1.203.967*	*668.655*	*1.322.758*
- Borç Reeskontu	*(132.446)*	*(4.159)*	*(6.129)*
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar *(Not:31)*	-	-	-
Toplam	**1.071.521**	**664.496**	**1.316.629**

12 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Diğer Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	22.315.696	13.611.402	6.207.192
- Vergi Dairesinden Alacaklar (*)	*20.497.608*	*12.576.501*	*5.539.376*
- Personelden Alacaklar	*782.181*	*305.208*	*393.678*
- Verilen Depozito ve Teminatlar	*1.035.907*	*633.338*	*274.138*
- Diğer Alacaklar	-	*96.355*	-
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar *(**)(Not:31)*	3.459.060	42.943.752	23.398.027
Toplam	**25.774.756**	**56.555.154**	**29.605.219**

(*) Vergi dairesinden alacaklar, mahsuben iade alınabilir alacaklardan oluşmaktadır.

(**)İlişkili taraflardan diğer alacakların çoğunluğu Marmoles Y Tejas Mtm S.A. De C.'den olan alacaklardan oluşmaktadır. İlgili alacaklar Marble Systems Inc.'ın avans niteliğinde firmaya ödediği tutarlardan oluşmaktadır. Adat faizi hesaplanmamış olup, 2023 yılında alımlar yapılmaya başlanacaktır.

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Diğer Alacakları aşağıda açıklanmaktadır.

Hesap Adı	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	1.759.660	1.940.174	1.707.554
- Verilen Depozito ve Teminatlar	*1.759.660*	*1.940.174*	*1.654.453*
- Diğer	-	-	*53.101*
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar *(Not:31)*	-	-	-
Toplam	**1.759.660**	**1.940.174**	**1.707.554**

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Diğer Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	20.350.413	10.290.828	771.105
- Ödenecek Vergi, Harç ve Diğer Kesintiler	*18.527.569*	*9.194.595*	*68.120*
- Diğer Borçlar	*1.822.844*	*1.096.233*	*702.985*
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar *(Not:31)*	52.416.582	668.695	1.385.842
Toplam	**72.766.995**	**10.959.523**	**2.156.947**

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Diğer Borçları bulunmamaktadır.



13 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

Grup'un dönem sonları itibariyle Peşin Ödenmiş Giderleri ve Ertelenmiş Gelirleri aşağıda açıklanmıştır.

Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

Hesap Adı	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	49.503.037	36.810.363	9.384.800
- Gelecek Aylara Ait Giderler	*1.986.368*	*1.139.301*	*1.006.977*
- Verilen Sipariş Avansları (*)	*47.516.669*	*35.671.062*	*8.377.823*
Toplam	**49.503.037**	**36.810.363**	**9.384.800**

(*) Verilen Sipariş Avansları, ithalat ve mal alımları için yapılan avans ödemelerinden oluşmaktadır.

Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

Hesap Adı	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	-	73.725	31.982
- Gelecek Yıllara Ait Giderler	-	*73.725*	*1.710*
- Verilen Sipariş Avansları	-	-	*30.272*
Toplam	-	**73.725**	**31.982**

Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler

Hesap Adı	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	75.827.105	58.227.507	23.317.575
- Alınan Avanslar (*)	*73.771.805*	*53.420.239*	*21.553.543*
- Gelecek Aylara Ait Gelirler (**)	*2.055.300*	*4.807.268*	*1.764.032*
Toplam	**75.827.105**	**58.227.507**	**23.317.575**

(*) Alınan Sipariş Avansları, müşterilere yapılan mal satışları için alınan avans ödemelerinden oluşmaktadır.

(**) Gelecek aylara ait gelirler, faturası kesilmiş ancak, dönemi henüz gelmeyen hasılatlardan oluşmaktadır.

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirleri bulunmamaktadır.

14 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Grup'un dönem sonları itibarıyla Yatırım Amaçlı Gayrimenkulleri aşağıda açıklanmıştır.

31.12.2022

Maliyet Bedeli

Hesap Adı	01.01.2022	Alışlar	Satış (-)	Yeniden Değerleme Artışları(*)	Yabancı Para Çevrim Farkı	31.12.2022
Arazi ve Arsalar	15.354.630	-	-	20.992.251	8.891.819	45.238.700
Toplam	**15.354.630**	-	-	**20.992.251**	**8.891.819**	**45.238.700**

(*) Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş olan Reel Gayrimenkul Değerleme A.Ş. 28.03.2023 tarihli raporlarına istinaden arasi ve arzalar gerçeğe uygun değeri ile değerlenmiştir.

31.12.2021

Maliyet Bedeli

Hesap Adı	01.01.2021	Alışlar	Satış (-)	Yeniden Değerleme Artışları(*)	Yabancı Para Çevrim Farkı	31.12.2021
Arazi ve Arsalar	6.365.058	108.349	-	2.421.379	6.459.844	15.354.630
Toplam	**6.365.058**	**108.349**	-	**2.421.379**	**6.459.844**	**15.354.630**

(*) Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş olan Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. 31.12.2021 tarihli raporlarına istinaden arasi ve arzalar gerçeğe uygun değeri ile değerlenmiştir.

31.12.2020

Maliyet Bedeli

	01.01.2020	Alışlar	Satış (-)	Yeniden Değerleme Artışları (*)	Yabancı Para Çevrim Farkı	31.12.2020
Arsa ve Araziler	5.155.886	80.455	-	(86.408)	1.215.125	6.365.058
	5.155.886	**80.455**	**-**	**(86.408)**	**1.215.125**	**6.365.058**

(*) Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş olan Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. 31.12.2021 tarihli raporlarına istinaden arsa ve arzalar gerçeğe uygun değeri ile değerlenmiştir.

(*) Yatırım amaçlı gayrimenkuller TMS 40 "Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller" standartı gereği grubun fiziken kullanmadığı, yatırım amacıyla elinde bulundurduğu arazi ve arsalardan oluşmaktadır. SPK'da yetkili değerleme şirketine değerleme yaptırılmıştır.

Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkullerinin dönemler itibari ile yeniden değerleme detayı aşağıdaki gibidir;

31.12.2022	Defter Değeri	Gerçeğe Uygun Değer	Gerçeğe Uygun Değer Farkı	Yabancı Para Çevrim Farkı	Ertelenmiş Vergi Etkisi	Gelir Tablosu Etkisi
Arsa ve Araziler	15.354.630	45.238.700	29.884.070	11.081.044	(2.099.225)	20.902.251
TOPLAM	**15.354.630**	**45.238.700**	**29.884.070**	**11.081.044**	**(2.099.225)**	**20.902.251**

31.12.2021	Defter Değeri	Gerçeğe Uygun Değer	Gerçeğe Uygun Değer Farkı	Yabancı Para Çevrim Farkı	Ertelenmiş Vergi Etkisi	Gelir Tablosu Etkisi
Arsa ve Araziler	6.365.058	15.354.630	8.989.572	6.809.578	(241.385)	2.421.379
TOPLAM	**6.365.058**	**15.354.630**	**8.989.572**	**6.809.578**	**(241.385)**	**2.421.379**

31.12.2020	Defter Değeri	Gerçeğe Uygun Değer	Gerçeğe Uygun Değer Farkı	Yabancı Para Çevrim Farkı	Ertelenmiş Vergi Etkisi	Gelir Tablosu Etkisi
Arsa ve Araziler	5.155.886	6.365.058	1.209.172	1.287.534	8.046	(86.408)
TOPLAM	**5.155.886**	**6.365.058**	**1.209.172**	**1.287.534**	**8.046**	**(86.408)**

Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkullerinin lokasyon bazında değerleri ve dağılımı aşağıdaki gibidir;

Maddi Duran Varlık Cinsi	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Tarla (Afyonkarahisar-Şuhut)	1.506.233	74.817	31.601
Tarla (Afyonkarahisar-Sandıklı)	3.461.340	297.256	123.453
Tarla (Afyonkarahisar-Sinanpaşa)	109.719	55.863	-
Tarla (Burdur-Karamanlı)	17.129.097	4.370.074	1.818.161
Tarla (Eskişehir – Seyitgazi)	49.869	12.973	4.939
Tarla (Isparta- Senirkent)	69.827	15.957	6.915
Tarla-Afyonkarahisar	14.284.219	6.288.284	2.616.140
Arsa-Afyonkarahisar	8.628.396	4.239.406	1.763.849
TOPLAM	**45.238.700**	**15.354.630**	**6.365.058**

15 MADDİ DURAN VARLIKLAR

Grup'un dönem sonları itibariyle Maddi Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

31.12.2022

	01.01.2022	Alışlar	Satış (-)	Transfer	Yeniden Değerleme Artışları (*)	Yabancı Para Çevrim Farkı	31.12.2022
Maliyet:							
Arazi ve Arsalar	27.102.233	-	-	-	76.671.056	10.917.440	114.690.729
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	8.072.351	-	-	-	3.734.555	3.251.740	15.058.646
Binalar	52.518.858	426.524	-	6.016.692	5.331.429	21.986.623	86.280.126
Tesis, Makine ve Cihazlar	187.559.464	9.802.332	(2.401.314)	20.077	-	76.510.352	271.490.911
Taşıtlar	76.340.995	8.292.631	(997.458)	-	-	31.692.605	115.328.773
Demirbaşlar	24.634.679	3.155.205	(430.331)	641.806	-	10.357.525	38.358.884
Yapılmakta Olan Yatırımlar	3.820.503	2.768.933	(76.368)	(2.072.259)	-	1.618.970	6.059.779
Özel Maliyetler	28.096.722	2.000.080	(5.337.795)	(4.606.316)	-	10.293.796	30.446.487
	408.145.805	**26.445.705**	**(9.243.266)**	**-**	**85.737.040**	**166.629.051**	**677.714.335**

Birikmiş amortisman:

	01.01.2022	Dönem Amortismanı	Satış (-)	Transfer	Yeniden Değerleme Artışları	Yabancı Para Çevrim Farkı	31.12.2022
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	(2.711.719)	(733.450)	-	(1.344.222)	-	(1.360.226)	(6.149.617)
Binalar	(14.030.159)	(2.753.408)	-	-	-	(6.006.697)	(22.790.264)
Tesis, Makine ve Cihazlar	(144.779.598)	(10.593.562)	2.401.314	-	-	(59.377.006)	(212.348.852)
Taşıtlar	(64.721.221)	(5.906.958)	542.714	-	-	(26.762.916)	(96.848.381)
Demirbaşlar	(20.806.877)	(1.164.675)	430.331	(671.830)	-	(8.562.819)	(30.775.870)
Özel Maliyetler	(17.236.011)	(1.752.540)	315.135	2.016.052	-	(6.868.480)	(23.525.844)
	(264.285.585)	**(22.904.593)**	**3.689.494**	**-**	**-**	**(108.938.144)**	**(392.438.828)**
Net defter değeri	**143.860.220**						**285.275.507**

(*) Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş olan Reel Gayrimenkul Değerleme A.Ş. 28.03.2023 tarihli raporlarına istinaden arasi ve arzalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri ve binalar gerçeğe uygun değeri ile değerlenmiştir.

31.12.2021

	01.01.2021	Alışlar	Satış (-)	Transfer	Yeniden Değerleme Artışları (*)	Yabancı Para Çevrim Farkı	31.12.2021
Maliyet:							
Arazi ve Arsalar	13.190.570	-	(2.312.161)	-	6.644.972	9.578.852	27.102.233
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	5.428.080	-	(2.160.543)	(31.447)	1.519.764	3.316.497	8.072.351
Binalar	22.449.077	-	(270.807)	37.699	12.134.513	18.168.376	52.518.858
Tesis, Makine ve Cihazlar	101.143.472	3.917.974	(1.284.891)	46.050	-	83.736.859	187.559.464
Taşıtlar	38.899.695	5.211.960	(1.385.324)	-	-	33.614.664	76.340.995
Demirbaşlar	13.069.503	627.311	(16.029)	-	-	10.953.894	24.634.679
Yapılmakta Olan Yatırımlar	1.715.277	699.264	(124.954)	(103.559)	-	1.634.475	3.820.503
Özel Maliyetler	13.681.312	2.123.694	-	51.257	-	12.240.459	28.096.722
	209.576.986	**12.580.203**	**(7.554.709)**	**-**	**20.299.249**	**173.244.076**	**408.145.805**

Birikmiş amortisman:

	01.01.2021	Dönem Amortismanı	Satış (-)	Transfer	Yeniden Değerleme Artışları	Yabancı Para Çevrim Farkı	31.12.2021
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	(2.585.273)	(65.842)	1.381.852	-	-	(1.442.456)	(2.711.719)
Binalar	(7.046.777)	(1.071.053)	244.346	-	-	(6.156.675)	(14.030.159)
Tesis, Makine ve Cihazlar	(75.611.745)	(6.308.092)	1.269.571	-	-	(64.129.332)	(144.779.598)
Taşıtlar	(34.411.545)	(2.785.994)	1.270.270	-	-	(28.793.952)	(64.721.221)
Demirbaşlar	(11.018.655)	(556.545)	16.029	-	-	(9.247.706)	(20.806.877)
Yapılmakta Olan Yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-
Özel Maliyetler	(8.301.790)	(1.444.072)	-	-	-	(7.490.149)	(17.236.011)
	(138.975.785)	**(12.231.598)**	**4.182.068**	**-**	**-**	**(117.260.270)**	**(264.285.585)**
Net defter değeri	**70.601.201**						**143.860.220**

(*) Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş olan Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. 31.12.2021 tarihli raporlarına istinaden arasi ve arzaları, yeraltı ve yerüstü düzenleri ve binaları gerçeğe uygun değeri ile değerlenmiştir.

31.12.2020

	01.01.2020	Alışlar	Satış (-)	Transfer	Yeniden Değerleme Artışları (*)	Yabancı Para Çevrim Farkı	31.12.2020
Maliyet:							
Arazi ve Arsalar	10.912.219	-	(271.739)	-	(9.198)	2.559.288	13.190.570
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	4.694.867	-	(580.617)	-	235.043	1.078.787	5.428.080
Binalar	17.545.177	18.433	-	(45.641)	796.444	4.134.664	22.449.077
Tesis, Makine ve Cihazlar	79.184.666	3.046.472	(7.522)	102.236	-	18.817.620	101.143.472
Taşıtlar	30.849.829	1.573.531	(831.689)	-	-	7.308.024	38.899.695
Demirbaşlar	11.032.829	161.218	(699.437)	-	-	2.574.893	13.069.503
Yapılmakta Olan Yatırımlar	1.449.587	145.727	(103.279)	(114.982)	-	338.224	1.715.277
Özel Maliyetler	10.775.339	290.683	-	58.387	-	2.556.903	13.681.312
	166.444.513	**5.236.064**	**(2.494.283)**	**-**	**1.022.289**	**39.368.403**	**209.576.986**

Birikmiş amortisman:

	01.01.2020	Dönem Amortismanı	Satış (-)	Transfer	Yeniden Değerleme Artışları	Yabancı Para Çevrim Farkı	31.12.2020
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	(2.390.865)	(52.035)	404.278	-	-	(546.651)	(2.585.273)
Binalar	(5.011.687)	(814.467)	-	-	-	(1.220.623)	(7.046.777)
Tesis, Makine ve Cihazlar	(56.504.935)	(5.528.519)	7.522	-	-	(13.585.813)	(75.611.745)
Taşıtlar	(26.727.324)	(2.043.207)	723.038	-	-	(6.364.052)	(34.411.545)
Demirbaşlar	(8.849.556)	(778.596)	699.437	-	-	(2.089.940)	(11.018.655)
Yapılmakta Olan Yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-
Özel Maliyetler	(5.859.924)	(1.011.788)	-	-	-	(1.430.078)	(8.301.790)
	(105.344.291)	**(10.228.612)**	**1.834.275**	**-**	**-**	**(25.237.157)**	**(138.975.785)**
Net defter değeri	**61.100.222**						**70.601.201**

(*) Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş olan Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. 31.12.2021 tarihli raporlarına istinaden arasi ve arzaları, yeraltı ve yerüstü düzenleri ve binaları gerçeğe uygun değeri ile değerlenmiştir.

Amortisman giderleri ve itfa paylarının kar veya zarar tablosu hesaplarına kaydedildiği tutarlar aşağıda belirtilmiştir:

Hesap Adı	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2020 31.12.2020
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(34.793.982)	(14.669.529)	(12.438.977)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(4.295.649)	(3.211.564)	(3.104.642)
Satışların Maliyeti (-)	(20.865.303)	(11.882.320)	(8.515.560)
Toplam	**(59.954.934)**	**(29.763.413)**	**(24.059.179)**

Kullanım Hakkı Varlıkları;

Grup'un dönem sonları itibariyle Kullanım Hakkı Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

31.12.2022

	01.01.2022	Giriş (+)	Satım (-)	Yabancı Para Çevrim Farkı	31.12.2022
Binalar	145.873.105	47.833.788	(68.952)	64.919.729	258.557.670
Tesis Makine ve Cihazlar	1.966.680	816.570	-	897.510	3.680.760
Taşıtlar	1.407.533	399.298	(125.756)	602.256	2.283.331
Toplam	**149.247.318**	**49.049.656**	**(194.708)**	**66.419.495**	**264.521.761**

Birikmiş Amortismanlar	01.01.2022	Dönem Amortismanı	Satım (-)	Yabancı Para Çevrim Farkı	31.12.2022
Binalar	(58.464.977)	(34.288.459)	68.952	(27.963.150)	(120.647.634)
Tesis Makine ve Cihazlar	(937.480)	(89.327)	-	(187.469)	(1.214.276)
Taşıtlar	(463.201)	(198.432)	125.756	(397.648)	(933.525)
Toplam	**(59.865.658)**	**(34.576.218)**	**194.708**	**(28.548.267)**	**(122.795.435)**
Net Defter Değeri	**89.381.660**				**141.726.326**

31.12.2021

	01.01.2021	Giriş (+)	Satım (-)	Yabancı Para Çevrim Farkı	31.12.2021
Binalar	71.792.358	10.373.322	-	63.707.425	145.873.105
Tesis Makine ve Cihazlar	1.083.840	-	-	882.840	1.966.680
Taşıtlar	399.543	453.792	-	554.198	1.407.533
Toplam	**73.275.741**	**10.827.114**	**-**	**65.144.463**	**149.247.318**

Birikmiş Amortismanlar	01.01.2021	Dönem Amortismanı	Satım (-)	Yabancı Para Çevrim Farkı	31.12.2021
Binalar	(20.259.801)	(14.429.110)	-	(23.776.066)	(58.464.977)
Tesis Makine ve Cihazlar	(299.881)	(261.509)	-	(376.090)	(937.480)
Taşıtlar	(65.075)	(229.456)	-	(168.670)	(463.201)
Toplam	**(20.624.757)**	**(14.920.075)**	**-**	**(24.320.826)**	**(59.865.658)**
Net Defter Değeri	**52.650.984**				**89.381.660**

31.12.2020

	01.01.2020	Giriş (+)	Yabancı Para Çevrim Farkı	Satım (-)	31.12.2020
Binalar	61.345.897	1.370.020	14.276.867	(5.200.426)	71.792.358
Tesis Makine ve Cihazlar	360.285	609.296	114.259	-	1.083.840
Taşıtlar	114.474	246.232	38.837	-	399.543
Toplam	**61.820.656**	**2.225.548**	**14.429.963**	**(5.200.426)**	**73.275.741**

Birikmiş Amortismanlar	01.01.2020	Dönem Amortismanı	Yabancı Para Çevrim Farkı	Satım (-)	31.12.2020
Binalar	(10.509.996)	(12.138.721)	(2.811.510)	5.200.426	(20.259.801)
Tesis Makine ve Cihazlar	(132.104)	(130.361)	(37.416)	-	(299.881)
Taşıtlar	(3.071)	(58.457)	(3.547)	-	(65.075)
Toplam	**(10.645.171)**	**(12.327.539)**	**(2.852.473)**	**5.200.426**	**(20.624.757)**
Net Defter Değeri	**51.175.485**				**52.650.984**

Kullanım Hakkı Varlıklar, TFRS 16 Kiralama standardı kapsamında kiralama işlemlerinden yükümlülüklerin ilk ölçüm tutarlarından oluşmaktadır. Kullanım hakkı varlıkların yaklaşık %99'u Marble Systems Inc.'in yükümlülüklerinden oluşmaktadır. Marble Systems Inc.'in kiralamaları ağırlıklı olarak Amerika'da bulunan showroom kiralamalarından oluşmaktadır.

Aktif Değerler üzerindeki sigorta tutarı **Not.18**'de mevcuttur.

Maddi Duran Varlıkların amortisman gideri ve itfa paylarının gider yerlerine göre dağılımı Not 25'de verilmiştir.

16 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Grup'un dönem sonları itibariyle Maddi Olmayan Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar:

31.12.2022

Maliyet:	01.01.2022	Alışlar	Satış (-)	Yabancı Para Çevrim Farkı	31.12.2022
Haklar	25.287.797	684.111	-	10.274.745	36.246.653
Geliştirme Gideri	60.432.411	4.402.338	-	24.911.257	89.746.006
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	7.310.531	22.990	-	2.947.823	10.281.344
Toplam	**93.030.739**	**5.109.439**	-	**38.133.825**	**136.274.003**

	01.01.2022	Dönem Amortismanı	Satış (-)	Yabancı Para Çevrim Farkı	31.12.2022
Haklar	(13.289.065)	(2.210.545)	-	(5.638.172)	(21.137.782)
Geliştirme Gideri	(4.501.446)	(87.953)	-	(1.824.632)	(6.414.031)
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	(7.130.275)	(80.025)	-	(2.882.567)	(10.092.867)
Toplam	**(24.920.786)**	**(2.378.523)**	-	**(10.345.371)**	**(37.644.680)**
Net defter değeri	**68.109.953**				**98.629.323**

31.12.2021

Maliyet:	01.01.2021	Alışlar	Satış (-)	Yabancı Para Çevrim Farkı	31.12.2021
Haklar	15.199.841	337.429	(1.861.991)	11.612.518	25.287.797
Geliştirme Gideri	33.576.489	1.242.384	(1.570.682)	27.184.220	60.432.411
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	4.019.893	10.795	-	3.279.843	7.310.531
Toplam	**52.796.223**	**1.590.608**	**(3.432.673)**	**42.076.581**	**93.030.739**

	01.01.2021	Dönem Amortismanı	Satış (-)	Yabancı Para Çevrim Farkı	31.12.2021
Haklar	(7.922.242)	(1.139.799)	1.861.991	(6.089.015)	(13.289.065)
Geliştirme Gideri	(1.301.441)	(1.422.739)	-	(1.777.266)	(4.501.446)
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	(3.888.718)	(49.202)	-	(3.192.355)	(7.130.275)
Toplam	**(13.112.401)**	**(2.611.740)**	**1.861.991**	**(11.058.636)**	**(24.920.786)**
Net defter değeri	**39.683.822**				**68.109.953**

31.12.2020

Maliyet:	01.01.2020	Alışlar	Satış (-)	Yabancı Para Çevrim Farkı	31.12.2020
Haklar	11.035.989	1.490.562	-	2.673.290	15.199.841
Geliştirme Gideri	26.671.706	589.035	-	6.315.748	33.576.489
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	3.203.520	58.387	-	757.986	4.019.893
Toplam	**40.911.215**	**2.137.984**	-	**9.747.024**	**52.796.223**

	01.01.2020	Dönem Amortismanı	Satış (-)	Yabancı Para Çevrim Farkı	31.12.2020
Haklar	(5.657.530)	(888.290)	-	(1.376.422)	(7.922.242)
Geliştirme Gideri	(575.706)	(562.926)	-	(162.809)	(1.301.441)
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	(3.102.941)	(51.818)	-	(733.959)	(3.888.718)
Toplam	**(9.336.177)**	**(1.503.034)**	-	**(2.273.190)**	**(13.112.401)**
Net defter değeri	**31.575.038**				**39.683.822**

Grup'un halihazırda varolan maden kaynaklarının hazırlık ve geliştirilmesi için yaptığı harcamalar (sondaj çalışmaları, değerleme ve topoğrafik, jeolojik çalışmalar) maddi olmayan duran varlıklar olarak aktifleştirilmiştir. İtfa işlemi maddi olmayan duran varlığın kullanıma hazır olduğunda (ruhsat devir tarihi itibari ile), yani yönetimin amaçladığı şekilde faaliyet gösterebilmesi için gereken konum ve duruma geldiğinde başlamıştır. Geliştirme giderleri olarak aktife alınan tutarlar isc mermer sahasının rödevans karşılığı işletme sözleşmesi ile işletme hakları alınan mermer ocaklarına ilişkin olarak daha önceden işletilen maden sahasında yapılan arazi ölçüm, test ve sondaj, mimarlık mühendislik, arazi hasar bedelleri, iş makinası kiralama hizmeti gibi harcamalar geliştirme giderleri olarak aktifleştirilmiş ve rödovans sözleşmesinin süresinde itfa edilmeye başlanmıştır.

Aktifleştirilen Hazırlık ve Geliştirme Giderleri, Burdur, Sivas, Manyas, Bursa ve Afyon'da bulunan mermer maden sondajlarına, analiz ve jeofizik bedellerine ilişkin tutarlardır. Sondaj çalışmaları devam etmekte olup, itfa işlemi maddi olmayan duran varlığın yönetimin amaçladığı şekilde faaliyet gösterebilmesi için gereken konum ve duruma geldiğinde başlayacaktır. Burdur ve Manyas 2013 yılı, Bursa 2016 yılı, Afyon 2018 yılı ve Sivas 2019 yılından itibaren kapalı ocak işletmesinin devreye girerek mermer işleminin başlaması sebebiyle amortisman ayırmaya başlanmıştır.

Maden varlıkları, üretimin başlaması ile birlikte itfa edilmeye başlanırlar. Maden varlıklarının amortisman giderleri, ilgili maden sahaları bazında, üretim maliyeti ile ilişkilendirilmektedir.

Grup hammadde temininin bir kısmını maden çıkarma ruhsatına sahip olduğu mermer ocaklarından temin etmekte, ayrıca farklı renk kombinasyonunda olan doğal taşları yurt içindeki diğer mermer ocaklarından blok mermer olarak tedarik etmektedir.

Grup mermer üretimini Balıkesir-Manyas, Burdur-Karamanlı, Afyonkarahisar-Şuhut-İcikli (2 adet), Afyonkarahisar-Bayat, Konya-Çumra (2 adet), Bursa-Sarımustafalar, Sivas-Yıldızeli-Akyurt'da bulunan ve ruhsatları Şirkete ait olan 9 mermer ocağında gerçekleştirmektedir

Stok sahasındaki blok mermerin doğrudan satış yöntemi ile Çin ve Hindistan başta olmak üzere yurt dışına ya da yurt içine hammadde olarak satışı gerçekleştirilebilmektedir. Çıkarılan mermerin bir kısmı Burdur'da bulunan mermer işleme tesisinde işlenerek Afyonkarahisar'daki fabrikasına sevk edilmekte, katma değer kazandırıldıktan sonra mermer plaka, mermer fayans, mozaik ya da özel ölçü olarak satış yapılmaktadır. Ocaklar üretim miktarları ocak bazında aşağıdaki gibidir;

Üretim Miktarı-Ton	2020	2021	2022
Burdur	36.420,19	54.505,99	97.418,49
Manyas	4.520,16	10.452,44	6.294,11
Afyonkarahisar	7.460,00	8.351,37	0
Sivas	8.761,09	122,4	0
Konya	628,85	0	89,8
Marmara*	0	267,86	843,83

Balıkesir Marmara Adası'nda kiralanmış olup, kira sözleşmesi 29.05.2023 tarihinde iptal edilmiştir.

Şerefiye:

Bulunmamaktadır.

Aktif Değerler üzerindeki sigorta tutarı **Not.18**'de mevcuttur.

Maddi Olmayan Duran Varlıkların amortisman gideri ve itfa paylarının gider yerlerine göre dağılımı Not 24'da verilmiştir.

17 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

Grup'un dönem sonları itibariyle Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Personele Borçlar	3.671.952	1.681.253	1.119.691
Ödenecek Vergi, Harç ve Diğer Kesintiler	924.535	434.198	235.358
Ödenecek SGK	1.716.887	961.098	474.086
Toplam	**6.313.374**	**3.076.549**	**1.829.135**

18 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret A.Ş. üretim tesisisin modernizasyonunu sağlamak ve tesisin faaliyetlerini devam ettirmesine yönelik bazı yatırımların "Yatırım Teşvik Belgesine" bağlanması amacıyla 2017 yılında Sanayi ve Teknoloji bakanlığına başvuruda bulunmuştur. Başvuru ve akabinde yapılan tadil başvurusu neticesinde 31.05.2017 Tarih A130211 numaralı nihai yatırım teşvik belgesi düzenlenmiştir. Teşvik belgesi kapsamında yapılacak yatırımla ilgili olarak aşağıdaki teşvikler sağlanmıştır.

- Yatırım Dönemi: 03.04.2017-03.04.2020
- KDV İstisnası
- Gümrük Vergisi Muafiyeti
- Sigorta Primi İşveren Hissesi Desteği
- Faiz Desteği
- Vergi İndirimi Oran % 80 YKO: % 40 (İlgili Mevzuat Gereği Vergi İndirimi Oranı 2017-2021 Yılları arasındaki harcamalar için %100 ve YKO % 55 olarak uygulanacaktır.)

Model Granit ve Mermer İmalat Sanayi Ticaret Limited Şirketine ait üretim tesisisin modernizasyonunu sağlamak ve tesisin faaliyetlerini devam ettirmesine yönelik bazı yatırımların "Yatırım Teşvik Belgesine" bağlanması amacıyla 2018 yılında Sanayi ve Teknoloji bakanlığına başvuruda bulunmuştur. Başvuru ve akabinde yapılan tadil başvurusu neticesinde 28.01.2022 Tarih D 135546 numaralı nihai yatırım teşvik belgesi düzenlenmiştir. Teşvik belgesi kapsamında yapılacak yatırımla ilgili olarak aşağıdaki teşvikler sağlanmıştır.

- Yatırım Dönemi: 05.02.2018-05.02.2021
- KDV İstisnası
- Gümrük Vergisi Muafiyeti
- Faiz Desteği
- Sigorta Primi İşveren Hissesi Desteği
- Vergi İndirimi Oran % 70 YKO: % 30 (İlgili Mevzuat Gereği Vergi İndirimi Oranı 2017-2021 Yılları arasındaki harcamalar için %100 ve YKO % 45 olarak uygulanacaktır.)

19 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Grup'un 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Karşılıklar, Şarta Bağlı Varlık ve Yükümlülükleri aşağıda açıklanmıştır.

i) Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar;

Hesap Adı	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Dava Karşılıkları	869.943	334.328	490.389
Devlet Maden Hakkı Karşılığı	2.179.924	1.988.192	1.261.325
Rehabilitasyon Karşılığı (*)	6.396.575	3.357.852	3.102.015
Satış Primi Karşılıkları	667.372	161.427	10.622
Toplam	**10.113.814**	**5.841.799**	**4.864.351**

(*) TFRS-6 Standardının 11. paragrafında; Bir işletme maden kaynaklarının araştırılması ve değerlendirilmesini üstlenmesi sonucunda, belirli bir süre boyunca oluşan kaldırma ve restorasyon yükümlülüklerini "TMS 37 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar" Standardına göre finansal tablolara yansıtır denilmektedir.

ii) Çalışanlara Sağlanan Kısa Vadeli Karşılıklar;

Hesap Adı	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
İzin Karşılıkları	2.541.374	818.019	625.631
Toplam	**2.541.374**	**818.019**	**625.631**

Dönem sonları itibariyle izin karşılıklarına ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir.

	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Açılış	**818.019**	**625.631**	**521.009**
İlave karşılık (*)	1.739.167	168.471	115.115
Kur Farkı	(509.446)	(381.548)	(132.476)
Yabancı Para Çevrim Farkı	493.634	405.465	121.983
Kapanış	**2.541.374**	**818.019**	**625.631**

(*) Grup, izin karşılıklarını personellerin çalışma alanlarına göre satışların maliyet, pazarlama satış ve dağıtım giderleri ve genel yönetim giderlerinde muhasebeleştirilmiştir.

iii) Çalışanlara Sağlanan Uzun Vadeli Karşılıklar:

Hesap Adı	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Kıdem Tazminatı Karşılığı (*)	18.474.571	5.104.860	3.824.048
Toplam	**18.474.571**	**5.104.860**	**3.824.048**

(*) 2022 yılında kıdem tazminatı artışının nedeni özellikle 7438 sayılı kanun ile emeklilikte yaşa takılanlar için yaş sınırı kaldırılmış, primini ve sigorta süresini dolduranlar için emekliliğe hak kazanılmıştır. Oluşan bu tahmin değişikliği ile E.Y.T kapsamında emekli olanlar için kıdem tazminatı alma olasılığı %100 olarak hesaplanmıştır. Bu sebeple kıdem tazminatı tutarı yükselmiştir.

iv) Koşullu Varlık ve Yükümlülükler:

Şarta bağlı olaylar:

Grup'un vadesi geçtiği halde tahsil edilemeyen ve / veya dava icra aşamasına intikal eden alacakları için Şüpheli Alacak Karşılığı ayrılmaktadır. 31 Aralık 2022 sonu itibariyle 22.365.717 TL (31 Aralık 2021: 17.269.870 TL, 31 Aralık 2020: 10.805.620 TL) Şüpheli Alacak Karşılığı ayırmış bulunmaktadır. 31 Aralık 2022 sonu itibariyle 869.943 TL (31 Aralık 2021: 334.328 TL, 31 Aralık 2020: 490.389 TL) Dava Karşılığı ayırmış bulunmaktadır.

v) Pasifte Yer Almayan Taahhütler:

	Para Birimi	31.12.2022 Orjinal Tutar	31.12.2022 TL Karşılığı	31.12.2021 Orjinal Tutar	31.12.2021 TL Karşılığı	31.12.2020 Orjinal Tutar	31.12.2020 TL Karşılığı
Verilen Kefalet	TL	-	-	-	-	-	-
Verilen İpotekler	TL	179.000.000	179.000.000	17.000.000	17.000.000	8.200.000	8.200.000
Verilen İpotekler	USD	10.000.000	186.983.000	9.500.000	123.286.250	6.100.000	44.777.050
Verilen Teminat Mektupları	USD	2.708.550	50.645.280	2.790.500	36.213.714	2.278.000	16.721.659
Verilen Teminat Mektupları	TL	5.408.587	5.408.587	-	-	-	-
Toplam Verilen Teminat, Rehin ve İpotekler			**422.036.867**	-	**176.499.964**	-	**69.698.709**
Alınan Kefaletler	TL		-	-	-	-	-
Toplam Alınan Kefaletler			-	-	-	-	-

vi) Grup'un Verdiği Diğer TRİ'lerin dağılımı ve özkaynaklara oranı:

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihi itibariyle Grup'un teminat/rehin/ipotek pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir.

Grup tarafından verilen TRİ' ler	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
A. Kendi tüzel kişiliği adına verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	422.036.867	176.499.964	69.698.709
Teminat Mektubu	*56.053.867*	*36.213.714*	*16.721.659*
İpotek	*365.983.000*	*140.286.250*	*52.977.050*
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin borcunu temin amacıyla verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-	-
D. Diğer verilen TRİ' lerin toplam tutarı	-	-	-
i. Ana ortak lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer Şirketler lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-	-
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-	-
Toplam	**422.036.867**	**176.499.964**	**69.698.709**

vii) Aktiflerin Sigorta Tutarı:

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihi itibariyle Grup'un aktifler üzerindeki sigorta teminat tutarları aşağıdaki gibidir;

31.12.2022

Sigortalanan Aktifin Cinsi	Sigortalayan Şirket	Teminat Tutarı (Orjinal Para Birimi)	Teminat Tutarı (TL)	Başlangıç-Bitiş Tarihi
Araç	Anadolu Sigorta	9.143.797 TL	9.143.797	01.01.2022 – 31.12.2022
Demirbaş Cihaz	Türkiye Sigorta A.Ş.	223.828.602 TL	223.828.602	26.12.2022 – 26.12.2023
Makine Kırılması	Türkiye Sigorta A.Ş.	2.621.478 EUR	52.190.219	28.12.2022-28.12.2023
			285.162.618	

31.12.2021

Sigortalanan Aktifin Cinsi	Sigortalayan Şirket	Teminat Tutarı (Orjinal Para Birimi)	Teminat Tutarı (TL)	Başlangıç-Bitiş Tarihi
Araç	Anadolu Sigorta	4.621.626 TL	4.621.626	01.01.2021 – 31.12.2021
Demirbaş Cihaz	Türkiye Sigorta A.Ş.	60.962.827 TL	60.962.827	26.12.2020- 26.12.2021
Makine Kırılması	Türkiye Sigorta A.Ş.	5.255.500 EUR	79.288.152	28.12.2020 – 28.12.2021
			144.872.605	

31.12.2020

Sigortalanan Aktifin Cinsi	Sigortalayan Şirket	Teminat Tutarı (Orjinal Para Birimi)	Teminat Tutarı (TL)	Başlangıç-Bitiş Tarihi
Araç	Anadolu Sigorta	2.084.151 TL	2.084.151	01.01.2020 – 31.12.2020
Demirbaş Cihaz	Halk Sigorta A.Ş.	67.276.527 TL	67.276.527	26.12.2019- 26.12.2020
Makine Kırılması	Halk Sigorta A.Ş.	5.255.500 EUR	47.341.018	26.12.2019 – 26.12.2020
			116.701.696	

20 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Uzun Vadeli	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Kıdem Tazminatı Karşılığı	18.474.571	5.104.860	3.824.048
Toplam	**18.474.571**	**5.104.860**	**3.824.048**

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Bu tazminatlar, işten ayrılma veya çıkarılma tarihindeki ücret esas alınarak çalışılan her yıl için 30 günlük ücret üzerinden hesaplanmaktadır. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı 19.982,83 TL (31 Aralık 2021: 10.848,59 TL, 31 Aralık 2020: 7.638,96 TL) tavanına tabidir.

7438 sayılı kanun ile emeklilikte yaşa takılanlar için yaş sınırı kaldırılmış, primini ve sigorta süresini dolduranlar için emeklilik yolu açılmıştır. Oluşan bu tahmin değişikliği ile E.Y.T kapsamında emekli olanlar için kıdem tazminatı alma olasılığı %100 olarak hesaplanmıştır. Bu sebeple kıdem tazminatı tutarı yükselmiştir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Grup'un çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), Grup'un yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerleme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir. Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder.

Kıdem tazminatı karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir.

	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Açılış Bakiyesi	**5.104.860**	**3.824.048**	**3.668.371**
Cari Hizmet Maliyeti	1.763.279	634.095	518.469
Faiz Maliyeti	687.818	472.726	440.207
Aktüeryal (Kazanç)/Kayıp (*)	10.932.484	477.380	254.465
Ek Fayda Ödemelerinden Kaynaklanan Kazanç/(Kayıp)	558.653	967.926	-
Ödeme	(572.523)	(1.271.315)	(1.057.464)
Kapanış	**18.474.571**	**5.104.860**	**3.824.048**

7438 sayılı kanun ile emeklilikte yaşa takılanlar için yaş sınırı kaldırılmış, primini ve sigorta süresini dolduranlar için emekliliğe hak kazanılmıştır. Oluşan bu tahmin değişikliği ile E.Y.T kapsamında emekli olanlar için kıdem tazminatı alma olasılığı %100 olarak hesaplanmıştır. Bu sebeple kıdem tazminatı tutarı yükselmiştir.

21 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Grup'un dönem sonları itibariyle Diğer Dönen Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Devreden KDV (*)	5.135.216	2.524.962	1.484.345
İş Avansları	1.750.411	126.550	303.442
Personel Avansları	-	2.238	-
Toplam	**6.885.627**	**2.653.750**	**1.787.787**

(*) Devreden KDV hesabının tamamı mahsup edilebilir veya iade edilebilir KDV'den oluşmaktadır.

Grup'un dönem sonları itibariyle Diğer Duran Varlıkları bulunmamaktadır.

Grup'un dönem sonları itibariyle Diğer Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükleri bulunmamaktadır.

22 ÖZKAYNAKLAR

i) Kontrol Gücü Olmayan Paylar

Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların ödenmiş/çıkarılmış sermaye dahil bütün öz sermaye hesap grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklıklar dışı paylara isabet eden tutarlar indirilir ve konsolide bilançonun özsermaye hesap Grup'unda, "Kontrol Gücü Olmayan Pay" hesap grubu adıyla gösterilir.

Grup'un kontrol gücü olmayan payları aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-	60.915.221	42.460.873
Toplam	**-**	**60.915.221**	**42.460.873**

Grup'un kontrol gücü olmayan paylarına ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2020 31.12.2020
Açılış	60.915.221	42.460.873	36.810.392
Sermaye Artışı	-	-	2.153.212
Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmesi Etkisi	(103.800.810)	-	-
Transfer	-	-	(7.336)
Emeklilik Planlarında Aktüeryal Kayıp/Kazançlar Fonu	(230.618)	24.538	(31.587)
Dönem Kar / (Zararı)	43.116.207	18.429.810	3.536.192
Kapanış	**-**	**60.915.221**	**42.460.873**

ii) Sermaye / Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi

31 Aralık 2022 tarihi itibariyle, Grup'un sermayesi 180.000.000 TL'dir. Şirket kayıtlı sermaye sistemine dahil değildir. Şirket'in sermaye ve ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş.	31.12.2022		31.12.2021		31.12.2020	
Ortaklar	**Tutarı**	**Oranı (%)**	**Tutarı**	**Oranı (%)**	**Tutarı**	**Oranı (%)**
Mehmet Münir Turunç	106.965.949	59,43	14.760.000	41,00	14.760.000	41,00
Osman Cavit Turunç	40.067.661	22,26	14.760.000	41,00	14.760.000	41,00
Seher Artemiz Akyatan	20.392.235	11,33	4.680.000	13,00	4.680.000	13,00
İsmail Ünal Turunç	4.886.300	2,71	1.800.000	5,00	1.800.000	5,00
Zühtü Akyatan	7.687.855	4,27	--	--	--	--
Sermaye Toplamı	**180.000.000**	**100,00**	**36.000.000**	**100,00**	**36.000.000**	**100,00**

Yıl içinde yapılan sermaye artışı:

Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş., konsolide kapsamındaki Amerika'da kurulmuş olan Marble Systems Inc. ile Model Granit ve Mermer İmalat Tic. Ltd. Şti'nin %100'ünü satin almıştır. Bu satin almalar sonucunda Şirket, ortaklara borçlanmıştır. Oluşan ortaklara borçlar kapsamında Şirket, 144.000.000 TL ortaklara olan borcunu sermayeye ilave etmiştir.

Ortaklık yapısında önemli değişmeler:

2022 yılında yapılan şirket satın alma sonucunda Marble Systems Inc. ortaklarından olan Zühtü AKYATAN şirket ortağı olmuştur.

iii) Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Hesap Adı	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Yasal Yedekler	3.036.139	2.676.403	2.542.982
Özel Fonlar	5.360.407	5.360.407	5.360.407
Toplam	**8.396.546**	**8.036.810**	**7.903.389**

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler, yasal yedeklerden oluşmaktadır. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, Grup'un ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net kârın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan kârın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

iv) Geçmiş Yıl Kâr / Zararları

Geçmiş Yıl Kâr/Zararları, Olağanüstü Yedekler ve Diğer Geçmiş Yıl Kar/Zararlarından oluşmaktadır. 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibariyle Grup'un geçmiş yıl karları / (zararları) detayı aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Olağanüstü Yedekler	2.281.661	2.281.661	2.281.661
Diğer Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	(19.216.127)	(29.032.820)	(22.233.414)
Toplam	**(16.934.466)**	**(26.751.159)**	**(19.951.753)**

v) Paylara İlişkin Primler/İskontolar

Bulunmamaktadır.

vi) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

Özkaynaklar altında muhasebeleştirilen Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderlerine ilişkin detay tablo aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Yabancı Para Çevrim Farkları	122.881.656	126.815.754	32.279.435
Toplam	**122.881.656**	**126.815.754**	**32.279.435**

vii) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

Özkaynaklar altında muhasebeleştirilen Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderlerine ilişkin detay tablo aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	102.969.167	26.712.418	9.822.134
Emeklilik Planlarında Aktüeryal Kayıp/Kazançlar Fonu	(9.790.256)	(1.274.878)	(868.429)
Toplam	**93.178.911**	**25.437.540**	**8.953.705**

viii) Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Etkileri

Özkaynaklar altında muhasebeleştirilen Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Etkileri ilişkin detay tablo aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Marble Systems Inc.	20.679.993	-	-
Model Granit ve Mermer İmalat San. Ve Tic. Ltd.	7.470.445	-	-
Toplam	**28.150.438**	-	-



ix) Diğer

Grup'un 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibariyle özkaynak kalemleri aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Sermaye	180.000.000	36.000.000	36.000.000
Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Etkisi (*)	28.150.438	-	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	93.178.911	25.437.540	8.953.705
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birkmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	122.881.656	126.815.754	32.279.435
Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler	8.396.546	8.036.810	7.903.389
Geçmiş Yıl Kar/(Zararı)	(16.934.466)	(26.751.159)	(19.951.753)
Net Dönem Kar/(Zararı)	53.591.033	10.176.429	(6.665.985)
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	**469.264.118**	**179.715.374**	**58.518.791**
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-	60.915.221	42.460.873
Özkaynaklar	**469.264.118**	**240.630.595**	**100.979.664**

(*) Kasım 2022 itibariyle Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret A.Ş., Marble Systems Inc. ve Model Granit ve Mermer San. Ltd. Şti'ni satin almıştır. Satın alınan 2 firmanın payları nispetindeki tutarların netleştirmesi sonucu oluşan fark doğrudan özkaynaklar içerisinde "ortak kontrol altındaki işletme birleşmeleri etkisi" olarak muhasebeleştirilmiştir.

Ortak kontrol altında gerçekleşen birleşmede birleşmeye konu olan varlık ve yükümlükler kayıtlı değerleri ile konsolide finansal tablolara alınmıştır.

23 SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Grup'un dönemler itibariyle Satışlar ve Satışların Maliyeti aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2020 31.12.2020
Yurtiçi Satışlar (*)	1.082.049.662	511.862.781	298.029.211
Yurtdışı Satışları	116.787.353	45.189.672	27.734.543
Diğer Gelirler	2.454.295	1.488.687	87.374
Satıştan İadeler (-)	(30.824.326)	(18.009.731)	(11.191.405)
Satış İskontoları (-)	(7.547.480)	(3.487.809)	(3.164.864)
Net Satışlar	**1.162.919.504**	**537.043.600**	**311.494.859**
Satışların Maliyeti (-)	**(667.996.500)**	**(315.632.821)**	**(193.909.166)**
Ticari Faal. Brüt Kar / (Zarar)	**494.923.004**	**221.410.779**	**117.585.693**

* Grubun yurt içi satışlar rakamının 1.013.278.450 TL'si (31 Aralık 2021 : 486.047.583 TL, 2020: 285.009.498 TL) Amerika Birleşik Devletleri'nde faaliyet gösteren şirketlerinin Amerika'da gerçekleştirdikleri yurtiçi hasılatı göstermektedir. Kalan kısım Türkiye'deki yurt içi hasılattır

Grubun konsolide üretim miktarları aşağıda verilmekte olup, söz konusu ürünlerin üretim miktarları müşterilerden gelen sipariş taleplerine göre belirlendiğinden yıllar itibari ile değişkenlik göstermektedir.

Üretim Miktar	Ölçü	2020	2021	2022
Mermer Mozaik	Adet	325.731	454.657	437.034
Mermer Fayans	m^2	215.552	290.777	309.857
Seramik Fayans	Adet	241.405	230.131	224.139
Dekoratif Mermer	Adet	85.724	132.150	116.018
Mermer Blok	ton	57.790	73.700	104.646
Seramik Fayans m^2	m^2	7.720	13.350	12.466
Mermer Plaka	m^2	10.998	7.275	8.676
Diğer Ürünler	Adet	24.306	16.421	9.237

Grubun satılan ürünlerinin miktarsal tutarları yıllar itibarıyla karşılaştırmalı olarak aşağıda verilmektedir.

Hasılat	Ölçü	01.01.2020-31.12.2020	01.01.2021-31.12.2021	01.01.2022-31.12.2022
Mermer Mozaik	Adet	424.841	560.586	577.050
Marble Systems Ticari Ürünler	Adet	268.681	271.803	478.251
Seramik Fayans	Adet	72.089	142.106	374.727
Mermer Fayans	m²	232.190	297.401	369.026
Dekoratif Mermer	Adet	111.894	149.770	161.322
Marble Systems Ticari Ürünler	m²	151.053	174.720	156.729
Mermer Blok	ton	25.651	70.697	101.532
Artık Fayans	m²	41.120	79.844	71.036
Seramik Fayans	m²	3.411	15.438	21.627
Diğer Satışlar	m²	0	0	20.779
Mermer Plaka	m²	18.309	17.918	17.327
Diğer Ürünler	Adet	25.064	6.850	16.709

24 ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

Grup'un dönemler itibariyle Faaliyet Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2020 31.12.2020
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(223.380.243)	(108.301.978)	(74.140.931)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(124.613.423)	(62.511.563)	(44.132.120)
Toplam Faaliyet Giderleri (-)	**(347.993.666)**	**(170.813.541)**	**(118.273.051)**



25 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

Grup'un dönemler itibariyle Niteliklerine Göre Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2020 31.12.2020
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	**(223.380.243)**	**(108.301.978)**	**(74.140.931)**
Personel Giderleri	(83.988.551)	(40.571.141)	(29.256.577)
Mağaza Bakım Onarım Giderleri	(6.362.794)	(2.240.545)	(2.675.383)
Danışmanlık Giderleri (*)	(25.677.217)	(14.091.703)	(8.093.941)
Amortisman Giderleri	(34.793.982)	(14.669.529)	(12.438.977)
Komisyon Giderleri	(18.627.002)	(8.876.892)	(5.428.356)
Kira Giderleri (**)	(1.210.406)	(2.013.326)	(204.828)
Haberleşme Giderleri	(5.402.345)	(2.426.054)	(1.962.192)
Seyahat Giderleri	(1.118.414)	(294.851)	(80.294)
Dışarıdan Sağlanan Fayda Ve Hizmetler	(3.537.273)	(1.919.393)	(1.310.434)
Nakliye ve Kargo Giderleri	(11.559.342)	(6.654.784)	(3.726.334)
İlan Reklam Fuar Giderleri	(26.176.914)	(11.692.128)	(7.197.233)
Numune Giderleri	(705.876)	(214.937)	(521.956)
Gümrük Giderleri	(3.123.576)	(1.759.406)	(1.167.397)
Diğer Giderler	(1.096.551)	(877.289)	(77.029)
Genel Yönetim Giderleri (-)	**(124.613.423)**	**(62.511.563)**	**(44.132.120)**
Seyahat giderleri	(5.146.331)	(1.370.738)	(727.541)
Yakıt Giderleri	(796.775)	(220.595)	(138.625)
Personel Giderleri	(74.201.843)	(30.658.115)	(22.652.182)
Vergi Resim Harç	(14.184.329)	(7.928.225)	(6.403.657)
Sigorta Giderleri	(9.454.360)	(5.178.158)	(3.298.202)
Amortisman Giderleri	(4.295.649)	(3.211.564)	(3.104.642)
Danışmanlık ve Denetim Giderleri	(4.038.675)	(1.081.423)	(479.943)
Elektrik Giderleri	(4.256.091)	(2.494.642)	(1.809.833)
Noter Giderleri	(131.433)	(65.213)	(18.881)
Kira Giderleri (**)	(6.885)	(43.942)	(97.795)
Yazılım Üyelik Giderleri	(365.186)	(84.820)	(350.744)
Aidat Giderleri	(56.440)	(39.656)	(41.663)
Kırtasiye ve Matbaa Giderleri	(102.568)	(67.835)	(57.673)
Temsil ve Ağırlama Giderleri	(397.924)	(68.003)	(59.018)
Haberleşme Giderleri	(155.350)	(91.054)	(82.521)
Bakım Onarım Giderleri	(4.864.745)	(2.821.063)	(1.717.241)
Ofis Giderleri	(194.576)	(100.424)	(84.013)
Diğer Giderler	(1.964.263)	(6.986.093)	(3.007.946)
Toplam Faaliyet Giderleri (-)	**(347.993.666)**	**(170.813.541)**	**(118.273.051)**

(*) Danışmanlık Giderleri, ağırlıklı olarak Amerika'daki Marble Systems Inc. şirketinin IT, SAP vb. danışmanlık giderlerinden oluşmaktadır.

(**) Kira giderleri, TFRS 16 Kiralama standartı kapsamına dahil edilmeyen kiralama süresi 1 yılın altında olan ve günlük kiralamalardan oluşmaktadır.

Amortisman giderleri ve itfa paylarının kar veya zarar tablosu hesaplarına kaydedildiği tutarlar aşağıda belirtilmiştir:

Hesap Adı	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2020 31.12.2020
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(34.793.982)	(14.669.529)	(12.438.977)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(4.295.649)	(3.211.564)	(3.104.642)
Satışların Maliyeti (-)	(20.865.303)	(11.882.320)	(8.515.560)
Toplam	**(59.954.934)**	**(29.763.413)**	**(24.059.179)**

26 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER / GİDERLER

Grup'un dönemler itibariyle Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir ve Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2020 31.12.2020
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	**114.157.136**	**116.570.271**	**31.548.363**
Kur Farkı Gelirleri	106.787.664	112.259.724	18.599.812
Konusu Kalmayan Dava Karşılığı	-	209.411	-
Önceki Dönem Reeskont İptali	17.031	12.531	35.528
Cari Dönem Reeskont Geliri	2.100.960	376.536	199.212
Konusu Kalmayan Şüpheli Alacak Karşılığı	1.441.643	1.869.872	1.356.741
Devlet Hibe Gelirleri (*)	1.655.120	435.700	395.692
Kira Gelirleri	2.847	277.821	159.432
SGK Teşvik Gelirleri	6.736	232.134	217.245
Diğer Gelirler ve Karlar	2.145.135	896.542	10.584.701
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	**(111.006.349)**	**(83.874.673)**	**(13.316.944)**
Kur Farkı Giderleri	(97.785.234)	(77.469.239)	(9.217.700)
Şüpheli Alacak Karşılık Giderleri	(382.962)	(774.883)	(2.056.366)
Çalışmayan Kısım Gider ve Zararları	(844.128)	(362.242)	(554.298)
Cari Dönem Reeskont Gideri	(537.666)	(9.113)	(9.910)
Vade Farkı Gideri	(3.116.988)	(156.498)	(232.198)
Önceki Dönem Reeskont İptali	(703.740)	(251.900)	(236.435)
Dava Karşılık Giderleri	(353.732)	-	-
KKEG	(3.430.352)	(1.485.136)	(956.517)
Diğer Giderler	(3.851.547)	(3.365.662)	(53.520)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler/(Giderler) (Net)	**3.150.787**	**32.695.598**	**18.231.419**

(*) Devlet Hibe Gelirleri, TMS 20 Standartı gereği esas faaliyetlerden diğer gelirlerde muhasebeleştirilmiştir. Marble Systems Inc.'ın Amerika devletinden aldığı 100.000 USD hibe gelirlerinden oluşmaktadır. Grup, hibe gelirin haketmiş olup, herhangi bir yükümlülüğü bulunmamaktadır.(31 Aralık 2021 : 49.200 USD, 31 Aralık 2020 : 56.500 USD)

27 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER / GİDERLER

Grup'un dönemler itibariyle Yatırım Faaliyetlerinden Gelirleri ve Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2020 31.12.2020
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	**22.216.758**	**3.899.183**	**185.569**
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değerleme Gelirleri	20.992.251	2.421.379	-
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Satış Karı	1.171.411	1.126.755	183.251
Menkul Kıymet Satış Karı	53.096	351.049	2.318
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	**(5.964.953)**	**(417.184)**	**(481.176)**
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Satış Zararı	(5.964.953)	(395.186)	(394.768)
Menkul Kıymet Satış Zararları	-	(21.998)	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değerleme Giderleri	-	-	(86.408)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler/(Giderler) (Net)	**16.251.805**	**3.481.999**	**(295.607)**

28 FİNANSMAN GELİRLERİ / GİDERLERİ

Grup'un dönemler itibariyle Finansman Gelirleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2020 31.12.2020
Faiz Gelirleri	3.277.535	2.094.763	1.313.901
Kur Farkı Gelirleri	8.955.590	15.428.958	897.689
Finansman Gelirleri Toplam	**12.233.125**	**17.523.721**	**2.211.590**

Grup'un dönemler itibariyle Finansman Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2020 31.12.2020
Faiz Giderleri	(30.421.999)	(15.596.092)	(13.478.947)
Kur Farkı Gideri	(38.047.088)	(36.628.442)	(6.563.614)
Banka Komisyon Giderleri	(12.057.996)	(5.905.592)	(3.339.277)
Finansman Giderleri Toplam	**(80.527.083)**	**(58.130.126)**	**(23.381.838)**

29 GELİR VERGİLERİ

Grup'un vergi gideri (veya geliri) cari dönem kurumlar vergisi gideri ile ertelenmiş vergi giderinden (veya geliri) oluşmaktadır.

	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı (-)	(11.275.935)	(7.108.754)	(486.148)
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	5.947.823	(11.280.798)	(1.401.205)
Toplam Vergi Gelir / (Gideri)	**(5.328.112)**	**(18.389.552)**	**(1.887.353)**

i) Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı

Türkiye'deki geçici vergi üçer aylık dönemler itibariyle hesaplanıp tahakkuk ettirilmektedir. Buna uygun olarak Grup'un 2022, 2021 ve 2020 yılı kazançlarının geçici vergi döneminde vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden 2022 yılı için %23, 2021 yılı için %25, 2020 yılı için %22'dir.

Türk vergi hukukuna göre, zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca kurumlar vergisi beyannamesi mükellefin veya vergi sorumlusunun beyanı üzerine tarh olunmaktadır. Türkiye'de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 25.maddesi uyarınca kurumlar yıllık kazançlarına ilişkin hesap döneminin kapandığı ayı izleyen dördüncü ayın birinci gününden yirmibeşinci günü akşamına kadar vergi beyannamelerini hazırlayıp beyan etmektedir. Takip eden hesap döneminden başlamak üzere 5 yıllık zamanaşımı süresi içerisinde Vergi İdaresi tarafından inceleme yapılması mümkündür.

Türkiye'de uygulanan Kurumlar Vergisi oranı %20'dir. Ancak, 5 Aralık 2017 tarihli ve 30261 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7061 Sayılı Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 91 inci maddesi ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununa eklenen Geçici 10 uncu madde ile Kurumlar Vergisi oranı 2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemlerine (özel hesap dönemi tayin edilen kurumlar için ilgili yıl içinde başlayan hesap dönemlerine) ait kurum kazançları için Kurumlar Vergisi oranı %22 olarak uygulanmıştır.

22 Nisan 2021 tarihli ve 31462 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7316 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 11 inci maddesi ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununa eklenen Geçici 13 üncü madde ile Kurumlar Vergisi oranı 2021 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %25, 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %23, 2023 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları ve devam eden yıllar için %20 olarak uygulanacaktır. Bu değişiklik 1 Temmuz 2021 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak üzere 1 Ocak 2021 tarihinden itibaren başlayan dönemlere ait kurum kazançlarının vergilendirilmesinde geçerli olacaktır.

Gelir Vergisi Stopajı:

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tüm mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. 23 Temmuz 2006 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 2006/10731 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Gelir vergisi stopaj oranı %10' dan %15'e çıkarılmıştır.

ii) Ertelenmiş Vergi:

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile Türkiye Muhasebe Standartlarına göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi aktifi ve pasifini muhasebeleştirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile Türkiye Muhasebe Standartlarına göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır.

Zamanlama farklılıkları, muhasebe ve vergi amaçlı kaydedilen gelir ve giderlerin yıllar arasında meydana gelen farklarından kaynaklanmaktadır.

Türkiye'deki geçici vergi üçer aylık dönemler itibariyle hesaplanıp tahakkuk ettirilmektedir. Buna uygun olarak Grup'un 2020, 2019 ve 2018 yılı kazançlarının geçici vergi döneminde vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden 2018 ve 2019 yılı için % 22, 2020 yılı için ertelenmiş vergi hesaplamalarında geçici farkların etkileri dikkate alınarak her bir geçici farka neden olan ertelenmiş vergiyi oluşturan kalemler kendi içerisinde değerlendirilmiş ve ertelenmiş vergi oranı geçici farkların sona erme dönemleri tahmin edilerek düzeltme kalemi bazında %25,%23 ve %20 olarak kullanılmıştır.

	31.12.2022	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2020
Açıklama/Notlar	**Geçici Fark Gider/(Geliri)**	**Ert Vergi Varlığı/ (Yükümlülüğü)**	**Geçici Fark Gider/(Geliri)**	**Ert Vergi Varlığı/ (Yükümlülüğü)**	**Geçici Fark Gider/(Geliri)**	**Ert Vergi Varlığı/ (Yükümlülüğü)**
Şüpheli Ticari Alacak Karşılığı	20.006.853	4.616.757	17.090.576	3.779.247	10.185.223	2.408.998
Kıdem Tazminatı	18.474.571	3.694.914	5.104.860	1.174.118	3.824.048	956.012
İzin Karşılığı	2.541.374	508.267	818.019	188.146	625.631	156.411
Kredi Faiz Karşılığı	123.505	25.243	511.460	144.421	4.026.326	893.141
Leasing Karşılığı	5.131.395	1.437.353	1.277.520	268.328	808.776	169.896
Reeskont	607.970	145.343	13.761	3.169	10.387	2.599
TFRS 16 Düzeltmesi	3.567.143	1.128.931	4.483.960	928.443	2.204.697	461.321
Devlet Maden Hakkı Karşılığı	2.179.924	435.985	1.988.192	457.280	1.261.325	315.333
Mali Zarar	-	-	23.112.769	4.622.559	15.093.309	3.066.795
Rehabilitasyon Karşılığı	6.396.575	1.279.307	3.357.852	671.570	3.102.015	620.404
Dava Karşılığı	868.071	210.977	332.993	69.928	490.389	115.261
Konsolidasyon Düzeltmesi	55.711.356	11.142.275	43.576.397	9.618.025	17.775.454	4.114.630
Diğer	89.433	(25.038)	7.223.193	1.517.310	1.609.410	337.978
Sabit Kıymet Kur Farkı Düzeltmeleri	211.394.547	(42.278.906)	177.820.265	(40.898.658)	73.075.580	(18.268.897)
Amortisman Düzeltmeleri	39.931.886	7.986.381	30.893.533	7.105.516	11.166.611	2.790.513
Yasal Kayıtlardaki Değerlemenin İptali (*)	114.437.567	22.887.510	34.347.831	7.899.998	18.853.538	4.713.386
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Yeniden Değerleme Farkları	32.551.925	(3.255.196)	6.243.178	(624.323)	1.426.039	(142.604)
Sabit Kıymet Yeniden Değerleme Farkları	150.714.761	(19.816.368)	46.074.248	(7.340.962)	14.103.237	(2.158.275)
Diğer Sabit Kıymet Düzeltmeleri	19.258.887	(4.314.517)	6.519.055	1.570.429	3.298.053	907.763
Prekont	2.379.562	(502.270)	568.144	(130.668)	208.801	(52.198)
Prim Karşılığı Düzeltmesi	667.372	133.478	161.427	37.124	10.622	2.657
Kur Değerleme Farkı	3.138.198	(627.636)	266.593	(61.316)	381.882	(95.471)
Stok Değerleme Farkı	28.543.478	9.323.732	26.180.509	5.230.152	35.318.241	7.834.163
Ertelenmiş Vergi Net Varlığı / (Yükümlülüğü)		**(5.863.478)**		**(3.770.164)**		**9.149.816**

(*) Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret A.Ş.'nin 7338 sayılı kanun ile getirilen yasal kayıtlarda yapmış olduğu geçici madde 32 ve mükerrer 298/ç fıkrası kapsamında yapılan sabit kıymet yeniden değerlemelerin iptalinden oluşmaktadır.

	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2020 31.12.2020
Ertelenmiş Vergi Varlığı	27.871.872	22.637.576	12.416.397
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü (-)	33.735.350	26.407.740	3.266.581
Net Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü)	**(5.863.478)**	**(3.770.164)**	**9.149.816**

	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2020 31.12.2020
Dönem Başı Ert. Vergi Var./ (Yük.)	**(3.770.164)**	**9.149.816**	**8.717.868**
Dönem Vergi Geliri/ (Gideri)	5.947.823	(11.280.798)	(1.401.205)
Dönem Özkaynaklarda Muhas. Ert.Vergi	(7.293.794)	(3.313.496)	(154.488)
Yabancı Para Çevrim Farkı	(747.343)	1.674.314	1.987.641
Dönem Sonu Ert. Vergi Varlığı / (Yük.)	**(5.863.478)**	**(3.770.164)**	**9.149.816**

Vergi Karşılığının Mutabakatı:

	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Sürdürülen Faaliyetlerden Elde Edilen Kar	154.193.396	48.677.773	(125.179)
Yasal Vergi Karşılığı	(34.266.992)	(11.272.102)	36.852
Vergi Etkisi:	**28.938.880**	**(7.117.450)**	**(1.924.205)**
- Vergiye Tabi Olmayan Gelir	*5.962.570*	*1.209.759*	*2.407.377*
- İndirimli Kurumlar Vergisi Farkı	*586.967*	-	-
- Yasal Değerleme İptali Etkisi (*)	*20.192.630*	-	-
- Kullanılan / (Kullanılmayan) Mali Zarar	*2.312.070*	*(722.058)*	*162.367*
- Vergi Oran Değişimi Etkisi	*1.548.630*	*1.328.895*	*(2.148.055)*
- Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	*(1.663.987)*	*(8.934.046)*	*(2.345.894)*
Gelir Tablosundaki Vergi Karşılığı Gideri	**(5.328.112)**	**(18.389.552)**	**(1.887.353)**

(*) Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret A.Ş.'nin 7338 sayılı kanun ile getirilen yasal kayıtlarda yapmış olduğu geçici madde 32 ve mükerrer 298/ç fıkrası kapsamında yapılan sabit kıymet yeniden değerlemelerin iptalinden oluşmaktadır.

30 PAY BAŞINA KAZANÇ / KAYIP

Pay başına kar miktarı, net dönem karının Grup hisselerinin yıl içindeki ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır. Grup'un Hisse Başına Kazanç / Kayıp hesaplaması aşağıdaki gibidir.

Pay Başına Kazanç	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Dönem Kar/(Zararı)	53.591.033	10.176.429	(6.665.985)
Ağırlıklı Ortalama Pay Adedi	33.000.000	3.600.000	3.600.000
Pay Başına Kazanç / (Kayıp)	**1,62**	**2,83**	**(1,85)**

Grup'un cari dönemde sermaye artırımı yapmasından dolayı ağırlıklı ortalama pay adedi TMS 33 Hisse Başına Kazanç Standartı'na uygun olarak hesaplanmış olup, 33.000.000 adettir. Yapılan sermaye artışı 06.12.2022 tarihinde tescil ettirilmiştir. Güncel pay adedi 180.000.000'dur.

31 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

a) İlişkili Taraflarla Borç ve Alacak bakiyeleri:

	Alacaklar		Borçlar	
31.12.2022	**Ticari Alacaklar**	**Ticari Olmayan Alacaklar**	**Ticari Borçlar**	**Ticari Olmayan Borçlar**
Şahıs Ortaklar (*)	-	3.459.060[1]	-	52.416.582[2]
Country Floors Dr	9.230.900[3]	-	-	-
Mozeks Mozaik San. Ve Tic. Ltd. Sti.	743.914	-	2.217.125[4]	-
Uscf Llc	2.452.433[5]	-	-	-
Pleasant Valley Tile	1.500.870[6]	-	-	-
Stc Of New Jersey, Llc	1.529.029[7]	-	-	-
Marmoles Y Tejas Mtm S.A. De C	4.333.173[8]	-	-	-
S.P.T. Makine İmalat San. Tic. Ltd. Şti.	1.121[9]	-	26.095[9]	-
İlişkili Taraflardan Alacak Senetleri	2.648.141[10]	-	-	-
İlişkili Taraflardan Alacak Senetleri Reeskontu (-)	(192.981)[11]	-	-	-
Diğer	145.875	-	-	-
TOPLAM	**22.392.475**	**3.459.060**	**2.243.220**	**52.416.582**

[1] Ortaklardan olan ticari olmayan alacaklar için adat faizi hesaplanmamıştır.

[2] Ortaklara olan borçlar çoğunlukla Marble Systems Inc.'ın Münir TURUNÇ'a kredi ödemesinden kaynaklanan borçtan oluşmaktadır. Adat hesaplanmamaktadır.

[3] Grup, Country Floors Dr. şirketine Amerika'dan ağırlıklı olarak, yer ve duvar mozaikleri ve mermerleri satışı yapmaktadır.

[4] Grup'un Mozeks'e olan Ticari Borçlarının 1.620.723 TL'si Amerika'nın yapmış olduğu mozaik alımından kaynaklanmaktadır.

[5] USCF LLC'in sahibi Münir TURUNÇ olup, New York'taki showrooma kira ödenmektedir. İlgili şirketlere önden kira ödemesi yapılmakta olup, kira dönemleri gelince faturalar ile kapatılmaktadır.

[6] Pleasant Valley Tile'ın sahibi %51 oranı ile Münir TURUNÇ, %49 oranı ile Zühti AKYATAN olup, Chantilly Virginia'daki showrooma ve depoya kira ödenmektedir. İlgili şirketlere önden kira ödemesi yapılmakta olup, kira dönemleri gelince faturalar ile kapatılmaktadır.

[7] Stc Of New Jersey LLC'nın sahibi Münir TURUNÇ olup, New Jersey'deki showrooma ve depoya kira ödenmektedir. İlgili şirketlere önden kira ödemesi yapılmakta olup, kira dönemleri gelince faturalar ile kapatılmaktadır.

[8] Marmoles Y Tejas Mtm S.A. De C. şirketi Meksika'da kurulan, tamamı Münir TURUNÇ'a ait olan şirkettir. Tureks A.Ş. ve Model Granit şirketlerinden ticari mal satışı yapıldığı için ticari alacak bulunmaktadır.

[9] S.P.T Makine İmalat San. Tic. Ltd. Şti. ile olan ticari alacaklar kira alacaklarından, ticari borçlar ise üretimde kullanılan sarf malzemesi alımından kaynaklanmaktadır.

[10] İlişkili taraflardan olan alacak senetleri, Tureks A.Ş.'nin Mozeks Mozaik San. ve Tic. Ltd. Şti.'nden olan senet alacaklarından oluşmaktadır.

[11] İlişkili taraflardan olan alacak senetlerine hesaplanan reeskont giderinden oluşmaktadır.

	Alacaklar		Borçlar	
31.12.2021	**Ticari Alacaklar**	**Ticari Olmayan Alacaklar**	**Ticari Borçlar**	**Ticari Olmayan Borçlar**
Şahıs Ortaklar (*)	-	42.943.752[1]	-	668.695
Country Floors Dr	3.655.658	-	-	-
Mozeks Mozaik San. Ve Tic. Ltd. Sti.	2.416.393	-	-	-
Usef Llc	732.584	-	-	-
Pleasant Valley Tile	732.584	-	-	-
Stc Of New Jersey, Llc	559.427	-	-	-
Marble Systems Of Virginia,Llc	-	-	234.618	-
Tureks Yapi Malzemeleri Pazarlama Dağitim Ltd. Şti.	-	-	3.303	-
S.P.T. Makine İmalat San. Tic. Ltd. Şti.	-	-	5.951	-
İlişkili Taraflardan Şüpheli Ticari Alacaklar	82.116	-	-	-
İlişkili Taraflardan Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	(82.116)	-	-	-
İlişkili Taraflardan Alacak Senetleri	133.197	-	-	-
Diğer	29.663	-	-	-
TOPLAM	**8.259.506**	**42.943.752**	**243.872**	**668.695**

	Alacaklar		Borçlar	
31.12.2020	**Ticari Alacaklar**	**Ticari Olmayan Alacaklar**	**Ticari Borçlar**	**Ticari Olmayan Borçlar**
Şahıs Ortaklar (*)	-	23.398.027	-	1.385.842
Country Floors Dr	2.077.024	-	-	-
Arena Mermer San. Ve Tic. Ltd. Şti.	98.084	-	-	-
Mozeks Mozaik San. Ve Tic. Ltd. Sti.	1.872.995	-	-	-
Usef Llc	1.323.522	-	-	-
Pleasant Valley Tile	528.516	-	-	-
Stc Of New Jersey, Llc	308.301	-	-	-
Tureks Yapi Malzemeleri Pazarlama Dağitim Ltd. Şti.	-	-	3.200	-
İlişkili Taraflardan Şüpheli Ticari Alacaklar	79.997	-	-	-
İlişkili Taraflardan Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	(79.997)	-	-	-
Diğer	238.537	-	-	-
TOPLAM	**6.446.979**	**23.398.027**	**3.200**	**1.385.842**

(*) Ortaklardan olan ticari olmayan alacaklar için adat faizi hesaplanmamıştır..(2021: 8.705.689 TL bakiye, faiz oranı :%4,79 adat faizi hesaplanmıştır. 2020: 438.154 TL bakiye, faiz oranı :%4,79 adat faizi hesaplanmıştır.)

b) İlişkili Taraflardan alımlar ve İlişkili taraflara satışlar:

31 Aralık 2022

İlişkili Taraflardan Alışlar	**Sabit Kıymet**	**Mal**	**Hizmet**	**Kira**	**Toplam**
Mozeks Mozaik San. Ve Tic. Ltd. Sti.	337.250[1]	17.411.517[2]	-	-	17.748.767
Usef Llc	-	-	-	4.965.360[3]	4.965.360
Pleasant Valley Tile	-	-	-	2.979.216[3]	2.979.216
Stc Of New Jersey, Llc	-	-	-	7.034.260[3]	7.034.260
Marble Systems Of Virginia,Llc	-	-	-	9.310.050[3]	9.310.050
S.P.T. Makine İmalat San. Tic. Ltd. Şti.	-	-	240.000[4]	-	240.000
Genel Toplam	**337.250**	**17.411.517**	**240.000**	**24.288.886**	**42.277.653**

[1] Tureks A.Ş.'nin yapmış olduğu sabit kıymet alımından oluşmaktadır.

[2] Tureks A.Ş. ve Marble System Inc.'ın yaptığı mal alımından kaynaklanmaktadır.

[3] Amerika'da faaliyet gösteren Marble Sytems Inc.'ın showroom ve depo kira giderlerinden oluşmaktadır.

[4] Turek A.Ş.'nin almış olduğu hizmettir.

İlişkili Taraflara Satışlar	Faiz	Mal	Hizmet	Diğer	Toplam
Şahıs Ortaklar	-	-	-	-	-
Countryfloors Dr	-	342.210[1]	-	-	342.210
Tmc Tile Of Florıda Inc	-	-	3.587.893[2]	-	3.587.893
Mozeks Mozaik San. Ve Tic. Ltd. Sti.	-	3.829.280[3]	131.282[4]	4.230	3.964.792
S.P.T. Makine İmalat San. Tic. Ltd. Şti.	-	-	945	-	945
Genel Toplam	**-**	**4.171.490**	**3.720.120**	**4.230**	**7.895.840**

[1] Amerika'da faaliyet gösteren Marble Systems Inc.'ın mozaik ve mermer satışlarından oluşmaktadır.

[2] Amerika'da faaliyet gösteren Marble Systems Inc.'ın danışmanlık gelirinden oluşmaktadır.

[3] Tureks A.Ş.'nin satmış olduğu mozaik ürünlerinden oluşmaktadır.

[4] Tureks A.Ş'nin finans, muhasebe, bilgi işlem vb. hizmet geliri yansıtmalarından oluşmaktadır.

31 Aralık 2021

İlişkili Taraflardan Alışlar	Sabit Kıymet	Mal	Hizmet	Kira	Toplam
Mozeks Mozaik San. Ve Tic. Ltd. Sti.	1.067.886	2.208.683	-	-	3.276.569
Uscf Llc	-	-	-	2.656.710	2.656.710
Pleasant Valley Tile	-	-	-	1.594.026	1.594.026
Stc Of New Jersey, Llc	-	-	-	2.656.710	2.656.710
Marble Systems Of Virginia,Llc	-	-	-	2.656.710	2.656.710
S.P.T. Makine İmalat San. Tic. Ltd. Şti.	-	282.117	-	-	282.117
Genel Toplam	**1.067.886**	**2.490.800**	**-**	**9.564.156**	**13.122.842**

İlişkili Taraflara Satışlar	Faiz	Mal	Hizmet	Diğer	Toplam
Şahıs Ortaklar	842.065[1]	-	-	-	842.065
Countryfloors Dr	-	785.599	-	4.295	789.894
Tmc Tile Of Florıda Inc	-	-	827.362	-	827.362
Mozeks Mozaik San. Ve Tic. Ltd. Sti.	-	3.266.990	74.862	440.593	3.782.445
Genel Toplam	**842.065**	**4.052.589**	**902.224**	**444.888**	**6.241.766**

[1] Tureks A.Ş.'nin ortaklar için hesapladığı adat faiz gelirinden oluşmaktadır.

31 Aralık 2020

İlişkili Taraflardan Alışlar	Sabit Kıymet	Mal	Hizmet	Kira	Toplam
Mozeks Mozaik San. Ve Tic. Ltd. Sti.	-	1.029.681	-	-	1.029.681
Uscf Llc	-	-	-	2.101.020	2.101.020
Pleasant Valley Tile	-	-	-	1.260.612	1.260.612
Stc Of New Jersey, Llc	-	-	-	1.715.833	1.715.833
Marble Systems Of Virginia,Llc	-	-	-	2.101.020	2.101.020
S.P.T. Makine İmalat San. Tic. Ltd. Şti.	50.474	-	-	-	50.474
Genel Toplam	**50.474**	**1.029.681**	**-**	**7.178.485**	**8.258.640**

İlişkili Taraflara Satışlar	Faiz	Mal	Hizmet	Diğer	Toplam
Şahıs Ortaklar	85.685	-	1.276	1.800	88.761
Countryfloors Dr	-	1.434.835	-	-	1.434.835
Tmc Tile Of Florıda Inc	-	-	2.679.350	-	2.679.350
Mozeks Mozaik San. Ve Tic. Ltd. Sti.	-	2.067.648	85.959	476.066	2.629.673
Genel Toplam	**85.685**	**3.502.483**	**2.766.585**	**477.866**	**6.832.619**

c) Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar:

Üst düzey yöneticilere sağlanan fayda ve ücretler 31 Aralık 2022 tarihi itibariyle 24.028.562 TL'dir. (31 Aralık 2021: 12.149.959 TL, 31 Aralık 2020: 6.622.067 TL)



32 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Sermaye Risk Yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir. Grup'un sermaye yapısı Not:8'de açıklanan kredileri de içeren borçlar, Not:6'da açıklanan nakit ve nakit benzerleri ve sırasıyla Not:27'de açıklanan çıkarılmış sermaye, sermaye yedekleri, kar yedekleri ve geçmiş yıl karlarını da içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır. Grup'un sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir. Üst yönetim değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri, yeni hisse ihracı yoluyla dengede tutulması amaçlanmaktadır.

Grup sermayeyi borç/toplam sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (finansal durum tablosunda gösterildiği gibi kredileri, finansal kiralama ve ticari borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, finansal durum tablosunda gösterildiği gibi öz sermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır. Grup'un özkaynaklara dayalı genel stratejisi önceki dönemden bir farklılık göstermemektedir. Grup risk yönetim politikası esas olarak mali piyasaların öngörülemezliğine ve değişkenliğine odaklanmakta olup uygulanan politikalarla olası olumsuz etkilerin en aza indirgenmesi amaçlanmıştır.

Grup'un yıllar itibariyle net borç/toplam sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Toplam borçlar	804.387.407	538.840.821	301.754.307
Eksi: Hazır değerler	34.228.744	14.304.546	17.037.484
Net borç	770.158.663	524.536.275	284.716.823
Toplam öz sermaye	469.264.118	240.630.595	100.979.664
Toplam sermaye	180.000.000	36.000.000	36.000.000
Net Borç / Toplam Öz Sermaye Oranı	1,64	2,18	2,82

Yabancı Para Pozisyonu

Grup, döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruzdur. Grup, döviz cinsinden kredileri, alacak ve borçları nedeniyle net yabancı para açık pozisyonu taşımaktadır. Bu çerçevede, Grup, kur riskini döviz bakiyeleri pozisyonu analizi ile izlemektedir. Grup ayrıca kur değişimi riskine karşı türev finansal enstrümanlar da kullanmaktadır.

Döviz Pozisyonu Tablosu

	31.12.2022					31.12.2021					31.12.2020				
	TOPLAM TL	TL	AVRO	GBP	Diğer	TOPLAM TL	TL	AVRO	GBP	Diğer	TOPLAM TL	TL	AVRO	GBP	Diğer
1. Ticari Alacaklar	12.033.077	12.033.077	-	-	-	3.946.325	3.936.150	10.175	-	-	3.582.252	3.184.602	-	397.650	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar	41.442.666	38.563.028	2.879.638	-	-	5.307.195	3.818.459	1.488.736	-	-	1.930.991	1.379.446	551.546	-	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Diğer	1.440.566	1.422.437	18.128	-	-	3.931.070	3.915.994	15.076	-	-	3.593.182	3.593.182	-	-	-
4. Dönen Varlıklar Toplamı (1+2+3)	**54.916.309**	**52.018.542**	**2.897.766**			**13.184.590**	**11.670.603**	**1.513.987**	**-**	**-**	**9.106.425**	**8.157.230**	**551.546**	**397.650**	**-**
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	1.760.892	1.760.892	-	-	-	1.890.328	1.890.328	-	-	-	1.654.452	1.654.452	-	-	-
8. Duran Varlıklar Toplamı (5+6+7)	1.760.892	**1.760.892**	-	-	-	1.890.328	**1.890.328**	-	-	-	**1.654.452**	**1.654.452**	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	**56.677.201**	**53.779.434**	**2.897.766**	-	-	**15.074.918**	**13.560.931**	**1.513.987**	-	-	**10.760.877**	**9.811.682**	**551.546**	**397.650**	-
10. Ticari Borçlar	82.870.447	78.585.861	4.284.586	-	-	37.170.332	36.049.102	1.121.230	-	-	21.134.904	20.611.349	323.048	200.507	-
11. Finansal Yükümlülükler	84.676.653	84.676.653	-	-	-	42.260.262	41.157.341	1.102.921	-	-	9.298.613	9.093.927	204.686	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.315.343	1.315.343	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	4.353.661	4.301.717	51.945	-	-	1.655.995	690.417	681.909	283.669	-	332.513	252.974	79.540	-	-
13. Kısa Vadeli Yük. Toplamı (10+11+12)	**171.900.761**	**167.564.231**	**4.336.531**	-	-	**81.086.589**	**77.896.860**	**2.906.060**	**283.669**	-	**32.081.373**	**31.273.593**	**607.274**	**200.507**	-
14. Ticari Borçlar	3.165.782	3.165.782	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	26.912.225	26.912.225	-	-	-	9.214.180	9.214.180	-	-	-	1.327.212	690.073	637.138	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yük.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yük. Toplamı (14+15+16)	**30.078.007**	**30.078.007**	-	-	-	**9.214.180**	**9.214.180**	-	-	-	**1.327.212**	**690.073**	**637.138**	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	**201.978.768**	**197.642.238**	**4.336.531**	-	-	**90.300.769**	**87.111.040**	**2.906.060**	**283.669**	-	**33.408.585**	**31.963.666**	**1.244.412**	**200.507**	-
19. Bilanço dışı Türev Araçlarının Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19b. Hedge Edilen Toplam Yük. Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	**(145.301.567)**	**(143.862.804)**	**(1.438.765)**	-	-	**(75.225.851)**	**(73.550.109)**	**(1.392.073)**	**(283.669)**	-	**(22.647.708)**	**(22.151.984)**	**(692.865)**	**197.143**	-
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (yükümlülük) pozisyonu (1+2a+3+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	**(142.708.798)**	**(141.321.979)**	**(1.386.820)**	-	-	**(75.460.184)**	**(74.750.020)**	**(710.164)**	-	-	**(23.969.646)**	**(23.553.462)**	**(613.326)**	**197.143**	-
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısmının Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24. Döviz Yükümlülükleirn Hedge Edilen Kısmının Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
25. İhracat	**1.551.937**	**335.236**	**70.085**	-	-	**335.959**	-	**32.230**	-	-	**946.014**	-	**41.567**	**68.236**	-
26. İthalat	**3.444.514**	-	**198.412**	-	-	**1.909.828**	-	**183.218**	-	-	**980.057**	-	**122.293**	-	-

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu
Cari Dönem (31.12.2022)

	Kar/Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
Türk Lirası'nın % 10 Değişmesi halinde:		
1- Türk Lirası net varlık/yükümlülüğü	(14.386.281)	14.386.281
2- Türk Lirası riskinden korunan kısım (-)		
3- Türk Lirası Net Etki (1+2)	**(14.386.281)**	**14.386.281**
EURO'nun % 10 Değişmesi halinde:		
4- Euro net varlık/yükümlülüğü	(143.876)	143.876
5- Euro riskinden korunan kısım (-)		
6- Euro Net Etki (4+5)	**(143.876)**	**143.876**
GBP'nin % 10 Değişmesi halinde:		
7- Gbp net varlık/yükümlülüğü	-	-
8- Gbp riskinden korunan kısım (-)		
9- Gbp Net Etki (7+8)	-	-
TOPLAM	**(14.530.157)**	**14.530.157**

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu
Önceki Dönem (31.12.2021)

	Kar/Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
Türk Lirası'nın % 10 Değişmesi halinde:		
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(7.355.011)	7.355.011
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	**(7.355.011)**	**7.355.011**
EURO'nun % 10 Değişmesi halinde		
4- Euro net varlık/yükümlülüğü	(139.207)	139.207
5- Euro riskinden korunan kısım (-)	-	-
6- Euro Net Etki (4+5)	**(139.207)**	**139.207**
GBP'nin % 10 Değişmesi halinde		
7- Gbp net varlık/yükümlülüğü	(28.367)	28.367
8- Gbp riskinden korunan kısım (-)	-	-
9- Gbp Net Etki (7+8)	**(28.367)**	**28.367**
TOPLAM	**(7.522.585)**	**7.522.585**

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu
Önceki Dönem (31.12.2020)

	Kar/Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
Türk Lirası'nın % 10 Değişmesi halinde:		
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(2.215.198)	2.215.198
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	**(2.215.198)**	**2.215.198**
EURO'nun % 10 Değişmesi halinde		
4- Euro net varlık/yükümlülüğü	(69.287)	69.287
5- Euro riskinden korunan kısım (-)	-	-
6- Euro Net Etki (4+5)	**(69.287)**	**69.287**
TOPLAM	-	-
GBP'nin % 10 Değişmesi halinde		
7- Gbp net varlık/yükümlülüğü	19.714	(19.714)
8- Gbp riskinden korunan kısım (-)	-	-
9- Gbp Net Etki (7+8)	**19.714**	**(19.714)**
TOPLAM	**(2.264.771)**	**2.264.771**

Kredi riski yönetimi

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememe riskini de taşımaktadır. Grup'un tahsilat riski, esas olarak ticari alacaklarından doğmaktadır. Ticari alacaklar, Grup politikaları ve prosedürleri dikkate alınarak değerlendirilmekte ve bu doğrultuda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir. (Not 10).

FİNANSAL ARAÇ TÜRLERİ İTİBARİYLE MARUZ KALINAN KREDİ TÜRLERİ

	Alacaklar						
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Dip	Bankalardaki	Dip
31.12.2022	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer	Not	Mevduat	Not
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	22.392.475	118.113.054	3.459.060	24.075.356	10-11	29.662.848	6
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	10-11		6
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	22.392.475	108.518.048	3.459.060	24.075.356	10-11	29.662.848	6
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finasal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	10-11	-	6
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	9.595.006	-	-	10-11	-	6
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	10-11	-	6
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	10-11	-	6
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	(22.365.717)	-	-	10-11	-	6
- Değer Düşüklüğü (-)	-	(22.365.717)	-	-	10-11	-	6
- Net değerin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	10-11	-	6
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	10-11	-	6
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	10-11	-	6
- Net değerin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	10-11	-	6
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	10-11	-	6

FİNANSAL ARAÇ TÜRLERİ İTİBARİYLE MARUZ KALINAN KREDİ TÜRLERİ

	Alacaklar						
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Dip	Bankalardaki	Dip
31.12.2021	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer	Not	Mevduat	Not
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	8.259.506	66.772.429	42.943.752	19.694.535	10-11	14.304.546	6
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	10-11	-	6
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	8.259.506	64.782.257	42.943.752	19.694.535	10-11	14.245.979	6
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finasal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	10-11	-	6
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	1.990.172	-	-	10-11	-	6
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	10-11	-	6
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	10-11	-	6
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	82.116	(17.187.754)	-	-	10-11	-	6
- Değer Düşüklüğü (-)	(82.116)	(17.187.754)	-	-	10-11	-	6
- Net değerin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	10-11	-	6
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	10-11	-	6
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	10-11	-	6
- Net değerin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	10-11	-	6
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	10-11	-	6

FİNANSAL ARAÇ TÜRLERİ İTİBARİYLE MARUZ KALINAN KREDİ TÜRLERİ

	Alacaklar						
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Dip	Bankalardaki	Dip
31.12.2020	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer	Not	Mevduat	Not
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	6.446.979	34.626.915	23.398.027	7.914.746	10-11	17.037.484	6
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	10-11	-	6
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	6.446.979	33.697.642	23.398.027	7.914.746	10-11	17.037.484	6
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finasal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	10-11	-	6
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	929.273	-	-	10-11	-	6
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	10-11	-	6
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	10-11	-	6
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	79.997	10.725.623	-	-	10-11	-	6
- Değer Düşüklüğü (-)	(79.997)	(10.725.623)	-	-	10-11	-	6
- Net değerin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	10-11	-	6
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	10-11	-	6
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	10-11	-	6
- Net değerin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	10-11	-	6
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	10-11	-	6

Likidite riski ve yönetimi

Grup, nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetmeye çalışmaktadır.

Likidite riski tabloları

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder. Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir.

Aşağıdaki tablo, sözleşme uyarınca gelecek dönemlerde nakit olarak ödenecek, Grup'un türev niteliğinde olan ve olmayan finansal yükümlülüklerinin TL bazında vade dağılımını göstermektedir.

31.12.2022 Sözleşme Vadeleri	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışlar Toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl Arası
Türev Olmayan Finansal Yüküm.					
Kredi Yükümlülükleri	234.057.536	251.176.279	131.096.442	40.475.230	79.604.607
Finansal Kiralama Yükümlülükleri	2.975.783	3.111.366	388.896	1.166.687	1.555.783
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	149.942.688	165.559.327	12.124.873	31.861.954	121.572.500
Diğer Finansal Yükümlülükler	274.592	274.592	274.592	-	-
Ticari Borçlar	197.364.225	199.745.576	198.541.609	-	1.203.967
Diğer Borçlar	72.766.995	72.766.995	72.766.995	-	-
	657.381.819	**692.634.135**	**415.193.407**	**73.503.871**	**203.936.857**

31.12.2021 Sözleşme Vadeleri	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışlar Toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl Arası
Türev Olmayan Finansal Yüküm.					
Kredi Yükümlülükleri	210.867.682	225.380.508	136.457.448	34.521.866	54.401.194
Finansal Kiralama Yükümlülükleri	1.102.438	1.106.893	829.943	276.950	-
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	94.244.582	104.688.712	6.544.534	19.569.372	78.574.806
Diğer Finansal Yükümlülükler	201.172	201.172	201.172	-	-
Ticari Borçlar	121.988.950	122.557.561	121.888.906	-	668.655
Diğer Borçlar	10.959.523	10.959.523	10.959.523	-	-
	439.364.347	**464.894.369**	**276.881.526**	**54.368.188**	**133.644.655**

31.12.2020 Sözleşme Vadeleri	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışlar Toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl Arası
Türev Olmayan Finansal Yüküm.					
Kredi Yükümlülükleri	151.515.819	162.599.582	86.190.988	22.802.855	53.605.740
Finansal Kiralama Yükümlülükleri	2.480.846	2.530.010	1.278.665	1.482.375	659.013
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	54.855.681	62.756.449	3.103.982	9.295.729	50.356.736
Diğer Finansal Yükümlülükler	49.864	49.864	49.864	-	-
Ticari Borçlar	52.967.829	53.176.629	51.853.871	-	1.322.758
Diğer Borçlar	2.156.947	2.156.947	2.156.947	-	-
	264.026.986	**283.269.481**	**144.634.317**	**33.580.959**	**105.944.247**

Faiz Riski

Faiz oranlarındaki değişimler, faize duyarlı varlık ve yükümlülükler üzerinde yaptığı etkiyle finansal sonuçlar açısından önemli bir risk oluşturmaktadır. Bu risk, faize duyarlı kalemlerin miktar ve vadelerini dengeleyerek yönetilmektedir.

Faiz Pozisyonu Tablosu

Sabit Faizli Finansal Araçlar	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Finansal Varlıklar	-	-	-
Finansal Yükümlülükler	-	-	-
Değişken Faizli Finansal Araçlar	**31.12.2022**	**31.12.2021**	**31.12.2020**
Finansal Varlıklar	-	-	-
Finansal Yükümlülükler	387.250.599	306.415.874	208.902.210

Rayiç Değer

Rayiç değer, bir varlığın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım satımına konu olan fiyatını ifade eder.
Yabancı para cinsinden olan finansal varlıklar ve yükümlülükler bilanço tarihindeki piyasa fiyatlarına yaklaşan döviz kurlarından çevrilmiştir.Aşağıdaki metodlar ve varsayımlar rayiç değeri belirlemenin mümkün olduğu durumlarda her bir finansal aracın rayiç değerini tahmin etmekte kullanılmıştır.

Finansal Varlıklar

Kısa vadeli olmalarından ve önemsiz kredi riskine tabi olmalarından dolayı nakit ve nakit benzeri varlıklar ile tahakkuk etmiş faizleri ve diğer finansal varlıkların taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

Finansal Yükümlülükler

Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle rayiç değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Banka kredileri iskonto edilmiş maliyet ile ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk maliyetine eklenir. Üzerindeki faiz oranları değişen piyasa koşulları dikkate alınarak güncellendiği için kredilerin rayiç değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir. Kısa vadeli olmaları sebebiyle ticari borçların rayiç değerlerinin taşıdıkları değere yakın olduğu öngörülmektedir.

33 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Grup, finansal araçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerini yansıttığını düşünmektedir.

Finansal risk yönetimindeki hedefler

Grup'un finansman bölümü finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve Grup'un faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin gözlemlenmesinden ve yönetilmesinden sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, gerçeğe uygun faiz oranı riski ve fiyat riskini içerir), kredi riski, likidite riski ile nakit akım faiz oranı riskini kapsar. Grup bu risklerin etkilerini azaltmak ve bunlara karşı finansal riskten korunmak amacıyla türev ürün niteliğindeki finansal araçlarından vadeli döviz işlem sözleşmelerini kullanmaktadır.

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, piyasa katılımcıları arasında ölçüm tarihinde olağan bir işlemde, bir varlığın satışından elde edilecek veya bir borcun devrinde ödenecek fiyat olarak tanımlanır. Finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerleri, Grup tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerleme yöntemleri kullanılarak tespit olunmuştur. Ancak, gerçeğe uygun değeri belirlemek için piyasa verilerinin yorumlanmasında tahminler gereklidir. Buna göre, burada sunulan tahminler, Grup'un bir güncel piyasa işleminde elde edebileceği tutarları göstermeyebilir. Aşağıdaki yöntem ve varsayımlar, finansal araçların gerçeğe uygun değerinin tahmininde kullanılmıştır:

Parasal varlıklar

Nakit ve nakit benzeri değerler dahil maliyet değerinden gösterilen finansal varlıkların kayıtlı değerlerinin, kısa vadeli olmaları nedeniyle gerçeğe uygun değerlerine eşit olduğu öngörülmektedir. Ticari alacakların kayıtlı değerlerinin, ilgili değer düşüklük karşılıklarıyla beraber gerçeğe uygun değeri yansıttığı öngörülmektedir.

Parasal borçlar

Kısa vadeli banka kredileri ve diğer parasal borçların gerçeğe uygun değerlerinin, kısa vadeli olmaları nedeniyle kayıtlı değerlerine yakın olduğu öngörülmektedir.

31.12.2022	İtfa edilmiş değerlerden gösterilen diğer finansal varlıklar	Krediler ve alacaklar	Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkları gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar / (yükümlülükler)	İtfa edilmiş Değerlerden gösterilen diğer finansal yükümlülükler	Kayıtlı değer	Gerçeğe uygun değer	Dipnot
Finansal varlıklar	**197.702.793**	-	-	-	-	**197.702.793**	**197.702.793**	
Nakit ve nakit benzerleri	29.662.848	-	-	-	-	29.662.848	29.662.848	6
Ticari alacaklar	140.505.529	-	-	-	-	140.505.529	140.505.529	10
Diğer Alacaklar	27.534.416	-	-	-	-	27.534.416	27.534.416	11
Finansal yükümlülükler	**270.131.220**	-	-	-	**387.250.599**	**657.381.819**	**657.381.819**	
Finansal borçlar	-	-	-	-	387.250.599	387.250.599	387.250.599	8
Ticari borçlar	197.364.225	-	-	-	-	197.364.225	197.364.225	10
Diğer borçlar	72.766.995	-	-	-	-	72.766.995	72.766.995	9

31.12.2021	İtfa edilmiş değerlerden gösterilen diğer finansal varlıklar	Krediler ve alacaklar	Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkları gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar / (yükümlülükler)	İtfa edilmiş Değerlerden gösterilen diğer finansal yükümlülükler	Kayıtlı değer	Gerçeğe uygun değer	Dipnot
Finansal varlıklar	**147.831.809**	-	-	-	-	**147.831.809**	**147.831.809**	
Nakit ve nakit benzerleri	14.304.546	-	-	-	-	14.304.546	14.304.546	6
Ticari alacaklar	75.031.935	-	-	-	-	75.031.935	75.031.935	10
Diğer Alacaklar	58.495.328	-	-	-	-	58.495.328	58.495.328	11
Finansal yükümlülükler	**132.948.473**	-	-	-	**306.415.874**	**439.364.347**	**439.364.347**	
Finansal borçlar	-	-	-	-	306.415.874	306.415.874	306.415.874	8
Ticari borçlar	121.988.950	-	-	-		121.988.950	121.988.950	10
Diğer borçlar	10.959.523	-	-	-		10.959.523	10.959.523	9

31.12.2020	İtfa edilmiş değerlerden gösterilen diğer finansal varlıklar	Krediler ve alacaklar	Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkları gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar / (yükümlülükler)	İtfa edilmiş Değerlerden gösterilen diğer finansal yükümlülükler	Kayıtlı değer	Gerçeğe uygun değer	Dip not
Finansal varlıklar	**89.424.151**	-	-	-	-	**89.424.151**	**89.424.151**	
Nakit ve nakit benzerleri	17.037.484	-	-	-	-	17.037.484	17.037.484	6
Ticari alacaklar	41.073.894	-	-	-	-	41.073.894	41.073.894	10
Diğer Alacaklar	31.312.773	-	-	-	-	31.312.773	31.312.773	11
Finansal yükümlülükler	**55.124.776**	-	-	-	**208.902.210**	**264.026.986**	**264.026.986**	
Finansal borçlar	-	-	-	-	208.902.210	208.902.210	208.902.210	8
Ticari borçlar	52.967.829	-	-	-	-	52.967.829	52.967.829	10
Diğer borçlar	2.156.947	-	-	-	-	2.156.947	2.156.947	9

Rayiç değer, bilgili ve istekli taraflar arasında, piyasa koşullarına uygun olarak gerçekleşen işlemlerde, bir varlığın karşılığında el değiştirebileceği veya bir yükümlülüğün karşılanabileceği değerdir.

Grup, finansal araçların tahmini rayiç değerlerini halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerleme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Bununla birlikte, piyasa bilgilerini değerlendirip rayiç değerleri tahmin edebilmek, yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Grup'un cari bir işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olamaz.

Finansal Varlıklar

Nakit ve nakit benzeri değerlerle diğer finansal varlıklar dahil olmak üzere maliyet bedeli ile gösterilen finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin kısa vadeli olmaları ve muhtemel zararların önemsiz miktarda olabileceği düşünülerek kayıtlı değerlerine yaklaştığı öngörülmektedir.

Borçlanma senetlerinin ve pay senetlerinin gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde piyasa fiyatları esas alınır:

31 Aralık 2022	**Seviye 1**	**Seviye 2**	**Seviye 3**
Maddi Duran Varlıklar			
Arazi ve Arsalar	-	-	114.690.729
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	-	-	15.058.646
Binalar	-	-	86.280.126
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller			
Arazi ve Arsalar	-	-	45.238.700

31 Aralık 2021	**Seviye 1**	**Seviye 2**	**Seviye 3**
Maddi Duran Varlıklar			
Arazi ve Arsalar	-	-	27.102.233
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	-	-	8.072.351
Binalar	-	-	52.518.858
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller			
Arazi ve Arsalar	-	-	15.354.630

31 Aralık 2020	**Seviye 1**	**Seviye 2**	**Seviye 3**
Maddi Duran Varlıklar			
Arazi ve Arsalar	-	-	13.190.570
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	-	-	5.428.080
Binalar	-	-	22.449.077
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller			
Arazi ve Arsalar	-	-	6.365.058

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

Seviye 1: Finansal varlık ve yükümlülükler birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlenmiştir.

Seviye 2: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık yada yükümlülüğün 1. Katagoride belirtilen borsa fiyatından başka direkt yada endirekt olarak piyasada gözlemlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlenmiştir.

Seviye 3: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık yada yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlenmiştir.

34 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Grup'un 7440 sayılı kanun ile getirilen ek deprem vergisi yükümlülüğü bulunmaktadır. 2023 yılında ödenecek bu verginin toplamı 493.121 TL'dir.

27 Şubat 2023'ten itibaren geçerli olmak üzere Grup firmalarından Marble Systems Inc.'ın Apple Federal Credit Union kuruluşundan kullanmış olduğu rotative kredinin faiz oranı %4 oranından %6,75'e çıkmıştır.

TUREKS TURUNÇ MADENCİLİK İÇ VE DIŞ TİCARET AŞ

VE

BAĞLI ORTAKLARI

30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARİYLE VE AYNI TARİHLERDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE ÖZEL BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

TUREKS TURUNÇ MADENCİLİK İÇ VE DIŞ TİCARET A.Ş.
30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEMLERE AİT İÇİNDEKİLER

SAYFA

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO) ... 1-2
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU ... 3
KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU ... 4
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU ... 5
FİNANSAL TABLOLAR İLE İLGİLİ TAMAMLAYICI NOTLAR ... 6-53
1 ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU ... 7
2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR ... 8
3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ VE BÖLÜNMELERİ ... 23
4 DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR ... 24
5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA ... 24
6 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ... 25
7 FİNANSAL YATIRIMLAR ... 25
8 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR ... 25
9 STOKLAR ... 26
10 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR ... 26
11 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR ... 27
12 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR ... 28
13 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER ... 28
14 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER ... 29
15 MADDİ DURAN VARLIKLAR ... 30
16 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR ... 32
17 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR ... 33
18 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI ... 33
19 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER ... 34
20 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR ... 35
21 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER ... 36
22 ÖZKAYNAKLAR ... 36
23 SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ ... 38
24 ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ ... 38
25 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER ... 38
26 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER / GİDERLER ... 40
27 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER / GİDERLER ... 40
28 FİNANSMAN GELİRLERİ / GİDERLERİ ... 40
29 GELİR VERGİLERİ ... 41
30 PAY BAŞINA KAZANÇ / KAYIP ... 43
31 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI ... 43
32 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ ... 45
33 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) ... 50
34 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR ... 52

ÖZEL BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret A.Ş. Genel Kurulu'na;

A- Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1- Görüş

Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret A.Ş. ve ("Şirket") ve Bağlı Ortaklıklarının (birlikte 'Grup' olarak anılacaktır), 30 Haziran 2023 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihde sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 30 Haziran 2023 dönem itibarıyla hazırlanan konsolide finansal durumunu ve aynı tarihlerde sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2- Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3- Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş., "Baker Tilly" isim kullanım hakkına sahiptir.

4- Kilit Denetim Konuları

Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar	
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnot 2, 14 ve 15'e bakınız.	
Kilit Denetim Konusu	**Denetimimizde Konunun Nasıl Ele Alındığı**
Grup'un konsolide finansal tablolarında, 551.545.619 TL tutarında maddi ve maddi olmayan duran varlıkları Grup'un aktif büyüklüğünün %32'sini oluşturmaktadır. Grup, arazi ve arsalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri ve binaları konsolide finansal tablolarda yeniden değerleme tarihindeki gerçeğe uygun değerinden, müteakip birikmiş amortisman ve müteakip birikmiş değer düşüklüğü zararlarını indirgeme suretiyle muhasebeleştirmekte ve her dönem söz konusu maddi duran varlıklarda değer düşüklüğü olup olmadığını değerlendirmektedir. Grup, amortismanlarını doğrusal amortisman yöntemi kullanarak ve maddi ve maddi olmayan duran varlıkları için bazı tahminleri yaparak hesaplamakta ayrıca Grup yönetimi her dönem maddi duran varlıklarında değer düşüklüğü olup olmadığını gözlemlemektedir. Grup'un amortisman hesaplarken kullanmış olduğu muhasebe tahminleri ve bu tahminlere bağlı olarak hesaplamış olduğu amortisman hesaplamaları ve ayrıca değer düşüklüğü çalışmaları tarafımızca kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.	Denetim prosedürlerimiz maddi ve maddi olmayan duran varlıkların amortisman hesaplamalarını ve değer düşüklüğünü sorgulamak üzerine tasarlanmıştır. • Grup'un değer düşüklüğünü test etme modeli incelenmiştir, • Grup'un maddi duran varlıkları için kullanmış olduğu tahminlerin önceki dönemlerle tutarlılığı değerlendirilmiştir, • Grup'un amortisman hesaplama çalışmaları temin edilerek amortisman çalışması yeniden hesaplanarak değerlendirilmiştir, • Maddi duran varlıklara ilişkin konsolide finansal tablo notlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliği değerlendirilmiştir.

Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş., "Baker Tilly" isim kullanım hakkına sahiptir.

Hasılat	
Finansal Tablolara İlişkin Dipnot 2.09.01 ve 22'e bakınız.	
Hasılatın kaydedilmesi	**Konunun denetimde nasıl ele alındığı**
Grup'un gelirleri doğaltaşın mermer ocaklarından çıkarılmasını mütakip, kesilmesi, şekil verilmesi ve yüzey işlemleri yapılması sonucunda, mermer fayans, mozaik, su jeti fayans, bordür vb. ürünlerin üretiminin yapılması ve satılmasından doğan gelirlerinden oluşmaktadır. Hasılatın konsolide finansal tablolar içindeki tutarsal büyüklüğü, elde edilen hasılatın "TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat" standardı uyarınca zamanında ve doğru bir şekilde tahakkuk ettirilmesi ve kayıtlara alınması tarafımızca kilit denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.	Mevcut denetim prosedürlerimize ilave olarak hasılatın denetimine ilişkin olarak aşağıdaki prosedürler uygulanmıştır: -Uyguladığımız denetim prosedürleri, gelirlerin kaydedilmesine ilişkin iç kontrollerin ve sürecin anlaşılması, analitik incelemeler ve detay testlerden oluşmaktadır. -Detay testlerimize ilişkin prosedürleri oluştururken satışlar maden ocakları gelirleri bazında ayrılarak, her bir grup için farklı testler uygulanmıştır. -Tamamlanmayan teslimlere ilişkin kesilen faturaların ertelenmiş gelirler hesaplarına alınma durumu kayıtlardan sorgulanmış ve testedilmiştir. -Müşteri teyit mektupları temin edilerek doğrulamalar sağlanmıştır. -Bunlara ek olarak, dipnotlarda yer alan açıklamaların yeterliliği TFRS'ler kapsamında tarafımızca değerlendirilmiştir.

5- Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TMS ve TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirme niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

6- Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. SPK tarafından yayınlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve -varsa- ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağının makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B- Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Grup'un 1 Ocak - 30 Haziran 2023 hesap döneminde defter tutma düzeninin, konsolide finansal tabloların, kanun ile Grup esas sözleşmesinin konsolide finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

3) II-17.1 sayılı " Kurumsal Yönetim Tebliği" 5. maddesine göre "Paylarının ilk defa halka arz edilmesi ve /veya borsada işlem görmeye başlaması için Kurula başvuran / başvurulan ortaklıklar, ikinci fıkrada belirtilen liste ilan edilene kadar üçüncü grupta yer alan ortaklıkların yükümlülüklerine tabi olacak olup, paylarının borsada işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibariyle gerekli uyumu sağlamak zorundadır." Grup, henüz halka açılma sürecini tamamlamadığı için rapor tarihi itibariyle Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi'ni kurmamıştır.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi **METİN ETKİN**'dir.

GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.
An Independent Member of BAKER TILLY INTERNATIONAL

Metin Etkin
Sorumlu Ortak Başdenetçi

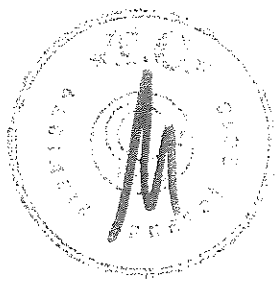
İstanbul, 04.09.2023

Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş., "Baker Tilly" isim kullanım hakkına sahiptir.

TUREKS TURUNÇ MADENCİLİK İÇ VE DIŞ TİC. A.Ş.
30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARİYLE KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)
(Tüm tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 30.06.2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2022
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		**875.793.419**	**671.877.880**
Nakit ve Nakit Benzerleri	**Not.6**	71.757.692	34.228.744
Finansal Yatırımlar	**Not.7**	-	-
Ticari Alacaklar	**Not.11**	183.365.997	140.505.529
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar		*154.471.647*	*118.113.054*
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar		*28.894.350*	*22.392.475*
Diğer Alacaklar	**Not.12**	29.305.190	25.774.756
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		*24.109.173*	*22.315.696*
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		*5.196.017*	*3.459.060*
Stoklar	**Not.9**	538.434.537	414.980.187
Peşin Ödenmiş Giderler	**Not.13**	43.528.468	49.503.037
Diğer Dönen Varlıklar	**Not.21**	9.401.535	6.885.627
Toplam		**875.793.419**	**671.877.880**
Duran Varlıklar		**859.800.226**	**601.773.645**
Ticari Alacaklar	**Not.11**	-	-
Diğer Alacaklar	**Not.12**	2.041.330	1.759.660
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		*2.041.330*	*1.759.660*
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		-	-
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	**Not.10**	5.894.481	1.272.257
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	**Not.14**	67.960.874	45.238.700
Maddi Duran Varlıklar	**Not.15**	415.223.920	285.275.507
Kullanım Hakkı Varlıkları	**Not.15**	184.295.619	141.726.326
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	**Not.16**	136.321.699	98.629.323
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar		*136.321.699*	*98.629.323*
Ertelenmiş Vergi Varlığı	**Not.29**	48.062.303	27.871.872
TOPLAM VARLIKLAR		**1.735.593.645**	**1.273.651.525**

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.



TUREKS TURUNÇ MADENCİLİK İÇ VE DIŞ TİC. A.Ş.
30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARİYLE KONSOLİDE
FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)
(Tüm tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 30.06.2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2022
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		**743.577.869**	**579.931.459**
Kısa Vadeli Borçlanmalar	**Not.8**	260.930.854	146.936.776
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		77.393.935	69.139.317
Ticari Borçlar	**Not.11**	189.860.538	196.292.704
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar		*189.860.538*	*194.049.484*
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar		-	*2.243.220*
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	**Not.17**	9.840.892	6.313.374
Diğer Borçlar	**Not.12**	38.842.910	72.766.995
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		*8.872.306*	*20.350.413*
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar		*29.970.604*	*52.416.582*
Ertelenmiş Gelirler	**Not.13**	156.509.406	75.827.105
Kısa Vadeli Karşılıklar	**Not.19**	10.199.334	12.655.188
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar		*8.849.429*	*10.113.814*
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		*1.349.905*	*2.541.374*
Toplam		**743.577.869**	**579.931.459**
Uzun Vadeli Yükümlülükler		**313.218.954**	**224.455.948**
Uzun Vadeli Borçlanmalar	**Not.8**	210.731.853	171.174.506
Ticari Borçlar	**Not.18**	-	1.071.521
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		-	*1.071.521*
UzunVadeli Karşılıklar	**Not.20**	8.297.372	18.474.571
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		*8.297.372*	*18.474.571*
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	**Not.29**	94.189.729	33.735.350
ÖZKAYNAKLAR		**678.796.822**	**469.264.118**
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	**Not.3, 22**	**678.796.822**	**469.264.118**
Ödenmiş Sermaye	Not.22	180.000.000	180.000.000
Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Etkisi	Not.3, 22	28.150.438	28.150.438
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	Not.22	74.157.118	93.178.911
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları	*Not.22*	*87.276.888*	*102.969.167*
Emeklilik Planlarında Aktüeryal Kayıp/Kazançlar Fonu	*Not.22*	*(13.119.770)*	*(9.790.256)*
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	Not.22	314.229.169	122.881.656
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Not.22	8.396.546	8.396.546
Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Not.22	36.656.567	(16.934.466)
Net Dönem Karı / Zararı	Not.22	37.206.984	53.591.033
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	**Not.22**	-	-
TOPLAM KAYNAKLAR		**1.735.593.645**	**1.273.651.525**

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

TUREKS TURUNÇ MADENCİLİK İÇ VE DIŞ TİC. AŞ.
01 OCAK- 30 HAZİRAN 2023 VE 01 OCAK- 30 HAZİRAN 2022
TARİHLERİ İTİBARİYLE KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
		Cari Dönem 01.01.2023 30.06.2023	Önceki Dönem 01.01.2022 30.06.2022
Hasılat	Not.23	675.205.118	502.682.232
Satışların Maliyeti (-)	Not.23	(372.553.785)	(287.030.365)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar / (Zarar)		**302.651.333**	**215.651.867**
BRÜT KAR / (ZARAR)		**302.651.333**	**215.651.867**
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	Not.24,25	(130.494.520)	(99.400.419)
Genel Yönetim Giderleri (-)	Not.24,25	(88.343.067)	(49.578.005)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	Not.26	99.883.894	73.101.498
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	Not.26	(91.449.322)	(74.824.624)
ESAS FAALİYET KAR / (ZARARI)		**92.248.318**	**64.950.317**
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar / Zararlarındaki Paylar	Not.10	4.169.238	1.791.240
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	Not.27	6.567.260	673.758
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	Not.27	(1.199.556)	(4.121.848)
FİNANSMAN GELİR GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KAR/ZARARI		**101.785.260**	**63.293.467**
Finansal Gelirler	Not.28	5.664.793	5.675.562
Finansal Giderler (-)	Not.28	(48.537.127)	(32.863.621)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)		**58.912.926**	**36.105.408**
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)		**(21.705.942)**	**(12.868.125)**
- Dönem Vergi Gelir / (Gideri)		(4.120.358)	(4.952.186)
- Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)	Not.29	(17.585.584)	(7.915.939)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)		**37.206.984**	**23.237.283**
DURDURULAN FAALİYETLER			
Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Karı / (Zararı)		-	-
DÖNEM KARI / (ZARARI)		**37.206.984**	**23.237.283**
Dönem Kar / Zararının Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	23.325.053
Ana Ortaklık Payları		37.206.984	(87.770)
Pay Başına Kayıp/Kazanç	Not.30	0,2067	(0,0244)

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

TUREKS TURUNÇ MADENCİLİK İÇ VE DIŞ TİC. AŞ.
01 OCAK- 30 HAZİRAN 2023 VE 01 OCAK- 30 HAZİRAN 2022
TARİHLERİ İTİBARİYLE KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 01.01.2023 31.06.2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 01.01.2022 30.06.2022
DÖNEM KAR / ZARARI	**Not.30**	**37.206.984**	**23.237.283**
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		**(19.021.793)**	**(4.552.337)**
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	Not.14	-	-
Emeklilik planlarından aktüeryal kazanç ve kayıplar		(4.439.352)	(1.079.060)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		(14.582.441)	(3.473.277)
- Ertelenmiş Vergi Geliri/Gideri		*(14.582.441)*	*(3.473.277)*
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		**191.347.513**	**63.292.244**
Yabancı Para Çevrim Farkları		191.347.513	63.292.244
DİĞER KAPSAMLI GELİR (VERGİ SONRASI)		**172.325.720**	**58.739.907**
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		**209.532.704**	**81.977.190**
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı:		**209.532.704**	**81.977.190**
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	22.816.337
Ana ortaklık payları		209.532.704	59.160.853

İlişikteki açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

TUREKS TURUNÇ MADENCİLİK İÇ VE DIŞ TİC. A.Ş. 01 OCAK – 30 HAZİRAN 2023 VE 01 OCAK – 30 HAZİRAN 2022 TARİHLERİ İTİBARİYLE KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

			Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Birikmiş Karlar				
Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	**Notlar**	**Ödenmiş Sermaye**	**Emeklilik Planlarında Aktüeryal Kayıp/Kazançlar Fonu**	**Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/Kayıpları**	**Yabancı Para Çevrim Farkları**	**Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşme Etkisi**	**Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler**	**Geçmiş Yıllar Kar/Zararları**	**Net Dönem Kar/Zararı**	**Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar**	**Kontrol Gücü Olmayan Paylar**	**Toplam Özkaynak**
01.01.2023 (Dönem Başı)	**27**	**180.000.000**	**(9.790.256)**	**102.969.167**	**122.881.656**	**28.150.438**	**8.396.546**	**(16.934.466)**	**53.591.033**	**469.264.118**	**-**	**469.264.118**
Transferler		-	-	-	-	-	-	53.591.033	(53.591.033)	-	-	-
Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sermaye Arttırımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir		-	(3.329.514)	(15.692.279)	191.347.513	-	-	-	37.206.984	209.532.704	-	209.532.704
- Net Dönem Kar Zararı		-	-	-	-	-	-	-	*37.206.984*	*37.206.984*	-	37.206.984
- Yabancı Para Çevrim Farkı		-	-	-	*191.347.513*	-	-	-	-	*191.347.513*	-	*191.347.513*
- Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		-	-	*(15.692.279)*	-	-	-	-	-	*(15.692.279)*	-	(15.692.279)
- Emeklilik Planları Aktüeryal Kayıp/Kazançları		-	*(3.329.514)*	-	-	-	-	-	-	*(3.329.514)*	-	(3.329.514)
30.06.2023 (Dönem Sonu)	**27**	**180.000.000**	**(13.119.770)**	**87.276.888**	**314.229.169**	**28.150.438**	**8.396.546**	**36.656.567**	**37.206.984**	**678.796.822**	**-**	**678.796.822**
Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem												
01.01.2022 (Dönem Başı)	**27**	**36.000.000**	**(1.274.878)**	**26.712.418**	**126.815.754**	**-**	**8.036.810**	**(26.751.159)**	**10.176.429**	**179.715.374**	**60.915.221**	**240.630.595**
Transferler		-	-	-	-	-	359.736	9.816.693	(10.176.429)	-	-	-
Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sermaye Arttırımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir		-	(300.579)	*(3.743.042)*	63.292.244	-	-	-	(87.770)	59.160.853	22.816.337	81.977.190
- Net Dönem Kar Zararı		-	-	-	-	-	-	-	*(87.770))*	*(87.770))*	*23.325.053*	*23.237.283*
- Yabancı Para Çevrim Farkı		-	-	-	*63.292.244*	-	-	-	-	*63.292.244*	-	*63.292.244*
- Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		-	-	*(3.743.042)*	-	-	-	-	-	*(3.743.042)*	-	*(3.743.042)*
- Emeklilik Planları Aktüeryal Kayıp/Kazançları		-	*(300.579)*	-	-	-	-	-	-	*(300.579)*	*(508.716)*	*(809.295)*
30.06.2022 (Dönem Sonu)	**27**	**36.000.000**	**(1.575.457)**	**22.969.376**	**190.107.998**	**-**	**8.396.546**	**(16.934.466)**	**(87.770)**	**238.876.227**	**83.731.558**	**322.607.785**

İlişikteki açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

TUREKS TURUNÇ MADENCİLİK İÇ VE DIŞ TİC. AŞ.
01 OCAK- 30 HAZİRAN 2023 VE 01 OCAK- 30 HAZİRAN 2022
TARİHLERİ İTİBARİYLE KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	Not	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 01.01.2023 30.06.2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 01.01.2022 30.06.2022
A) İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		**142.532.673**	**90.526.522**
Dönem Karı (Zararı)		**37.206.984**	**23.237.283**
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Net Karı/(Zararı)	**29**	37.206.984	23.237.283
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler		**100.832.733**	**30.038.873**
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	**24**	38.583.828	25.178.028
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	**11**	(27.572.620)	(6.124.433)
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	**19**	(2.800.523)	737.526
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		86.811.191	19.811.416
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	**14**	17.585.584	7.915.939
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değer Artışı / Azalış		(4.212.806)	-
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	**14,15,16**	(1.154.897)	3.448.090
Özkaynak Yöntemiyle Değ. Yatırımdan Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		(3.178.128)	(1.397.074)
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler		(3.228.895)	(19.530.622)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		**20.432.617**	**39.644.657**
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-	-
Stoklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		75.092.756	(15.390.523)
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	**11**	5.985.754	(35.617.402)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	**12**	6.679.598	34.507.610
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	**13**	24.837.183	10.454.026
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	**11**	(83.530.651)	4.272.520
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	**17**	1.121.886	1.425.266
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	**12**	(61.651.033)	46.363.614
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)	**13**	51.789.337	(2.847.823)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		107.787	(3.522.631)
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		**158.472.334**	**92.920.813**
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	**19**	(15.939.661)	(2.394.291)
B) YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMI		**(29.687.467)**	**(8.357.556)**
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	**14,15.16**	2.971.367	992.748
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	**14,15.16**	(34.451.478)	(10.733.865)
Alınan Faiz		1.792.644	1.383.561
C)FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI		**(75.316.258)**	**(69.322.267)**
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	**8**	18.934.741	44.467.604
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Çıkışları	**8**	(46.592.962)	(87.527.451)
Ortak Kontrole Tabi İşletmelerin Birleşme Etkisinden Kaynaklanan Nakit Çıkışları	**3,22**		
Kira sözleşmelerinden kaynaklanan borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışlar		(23.521.883)	(14.523.999)
Ödenen Faiz		(24.136.154)	(11.738.421)
YABANCI PARA ÇEVRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		**37.528.948**	**12.846.699**
Döviz Kurlarındaki Değişimn Nakit ve Benzerleri Üzerindeki Etkisi		-	-
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		**37.528.948**	**12.846.699**
DÖNEM BAŞI NAKİT DEĞERLER		**34.228.744**	**14.304.546**
DÖNEM SONU KASA VE BANKALAR		**71.757.692**	**27.151.245**

Ekteki açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

1 ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret A.Ş. ("Şirket") 29.03.1986 tarihinde Milli Egemenlik Cd. No:22 Afyonkarahisar'da "Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret A.Ş." ünvanı ile kurulmuştur.

Şirket'in esas faaliyet konusu Doğaltaşın Mermer ocaklarından çıkarılmasını mütakip, kesilmesi, şekil verilmesi ve yüzey işlemleri yapılması sonucunda, mermer fayans, mozaik, su jeti fayans, bordür vb. ürünlerin üretiminin yapılması ve satılmasıdır.

Şirket'in dönem sonları itibariyle sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş.	**30.06.2023**		**31.12.2022**	
Ortaklar	**Tutarı**	**Oranı (%)**	**Tutarı**	**Oranı (%)**
Mehmet Münir Turunç	106.965.949	59,43	106.965.949	59,43
Osman Cavit Turunç	40.067.661	22,26	40.067.661	22,26
Seher Artemiz Akyatan	20.392.235	11,33	20.392.235	11,33
İsmail Ünal Turunç	4.886.300	2,71	4.886.300	2,71
Zühtü Akyatan	7.687.855	4,27	7.687.855	4,27
Sermaye Toplamı	**180.000.000**	**100,00**	**180.000.000**	**100,00**

Şirket'in sermayesi 06.12.2022 tarihinde alınan genel kurul kararı ile 144.000.000 TL artırılarak 180.000.000 TL'ye çıkartılmıştır. Artırılan bu sermaye ortaklara olan borçlardan karşılanmıştır.

Şirket'in kayıtlı olduğu adresi; Organize Sanayi Bölgesi 1. Cadde 5. Sokak No : 8 Merkez Afyonkarahisar'dır.

Şirket'in dönem sonları itibariyle bağlı ortaklıkları ("Bağlı Ortaklık"), bunların faaliyette bulunduğu ülkeler ve temel faaliyet konuları aşağıdaki gibidir:

Bağlı Ortaklık Unvanı	**Coğrafi Bölüm**	**İştirak Oranı 30.06.2023 (%)**	**İştirak Oranı 31.12.2022 (%)**
Tureks GM Mermer Granit San. ve Tic. Ltd. Şti.	Türkiye	100	100
Model Granit ve Mermer İmalat Tic. Ltd. Şti. (*)	Türkiye	100	100
Marble Systems, Inc. (*)	USA	100	100
- *TMC Tile Florida Inc. (**)*	*USA*	*50*	*50*
- *NBS Tiles, Inc.(**)*	*USA*	*100*	*100*

(*) Grup, 2022 hesap döneminde Model Granit ve Mermer İmalat Tic. Ltd. Şti, ve Marble Systems Inc., şirketlerini satın almıştır, KGK tarafından 21 Temmuz 2013 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan ilke kararına göre "Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Muhasebeleştirilmesi" kapsamında, konsolide finansal tablolarda şerefiyeye yer verilmeyeceği, hakların birleştirilmesi yöntemi uygulanırken, ortak kontrolün oluştuğu raporlama döneminin başı itibarıyla birleşme gerçekleşmiş gibi konsolide finansal tabloların düzeltilip ortak kontrolün oluştuğu raporlama döneminin başından itibaren karşılaştırmalı olarak sunulacağı ve ortak kontrole tabi işletme birleşmesi nedeniyle oluşacak muhtemel aktif-pasif uyumsuzluğunu gidermek amacıyla özkaynaklar altında denkleştirici bir hesap olarak "Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs ve İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi" hesabının kullanılacağı belirtilmiştir. Bu ilke kararı uyarınca, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihli konsolide finansal sonuçlarla karşılaştırmalı sunulan 31 Aralık 2020 dönemine ait konsolide finansallar üzerinde gerekli düzenlemeler yapılmıştır. 2022 yılında %100'ü satın alınan şirketlerin payları 31.12.2021 ve 31.12.2020 konsolide finansal tablolarında kontrol gücü olmayan paylarda sunulmuştur. Aynı şekilde 30.06.2022 döneminde de satin alınan 2 şirketin özkaynakları kontrol gücü olmayan paylarda sunulmuştur.

(**) Konsolide finansal tablolarda konsolide edilen Marble Systems Inc., TMC Tile Florida Inc.'ın %50'sine, NBS Tıle Inc. şirketinin ise %100'üne sahiptir.

Bundan sonra Şirket ve Bağlı Ortaklıkları konsolide finansal tablolarda ve dipnotlarında "Grup" olarak ifade edilecektir.

Grup'un 30.06.2023 tarihi itibariyle bünyesinde istihdam edilen ortalama personel sayısı 531 kişidir. (31.12.2022: 517).

Grup şirketlere ilişkin faaliyet konuları hakkındaki özet bilgiler aşağıda açıklanmıştır:

Tureks GM Mermer Granit San. ve Tic. Ltd. Şti.

Tureks-GM Mermer Granit San. Ve Tic. Ltd.Şti. 22.10.1996 tarihinde İstanbul'da "G-M Mermer Granit Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti." ünvanı ile kurulmuştur.

Tureks-GM Mermer Grubun dış ticaret işlerini yapmaktadır. Tureks Turunç Madencilik'ten aldığı mermer mamüllerin büyük kısmını Amerika'da kurulu Marble Systems'e satmakta, ayrıca Tureks Turunç Madencilik ürünlerinin Amerika dışındaki diğer ülkelere olan ihracat satışlarını da gerçekleştirmektedir.

Tureks-GM'nin kayıtlı olduğu adresi; Organize Sanayi Bölgesi 1. Cadde 5. Sokak No : 8 Merkez Afyonkarahisar'dır.

30 Haziran 2023 tarihi itibariyle Tureks GM Mermer Granit San. ve Tic. Ltd. Şti. bünyesinde çalışan ortalama personel sayısı 2 kişidir. (31 Aralık 2022: 1 kişi)

Model Granit ve Mermer İmalat Tic. Ltd. Şti.

Model Granit ve Mermer İmalat San. Tic. Ltd. Şti., 27 Ağustos 2015 tarihinde Afyonkarahisar'da "Model Granit ve Mermer İmalat San. Tic. Ltd. Şti" ünvanı ile kurulmuştur.

Model Granit'in esas faaliyet konusu Seramikten imal edilen ürünlerin imalatı ve satışıdır.
Model Granit'in kayıtlı olduğu adresi: Organize Sanayi Bölgesi 1. Cd. 12. Sk. No:8 Afyonkarahisar'dir.

30 Haziran 2023 tarihi itibariyle Model Granit bünyesinde çalışan ortalama personel sayısı 52 kişidir. (31 Aralık 2022: 63 kişi)

MARBLE SYSTEMS INC.

Marble Systems Inc., Mayıs 1989 tarihinde Virginia/Amerika'da "Marble Systems Inc." ünvanı ile kurulmuştur.

Marble Systems, Tureks Turunç Madencilik'in ürettiği ürünler ile Model Granit'in üretttiği ürünlerin yanısıra diğer ülkelerden satın aldığı ürünlerin de Amerika'da satışını gerçekleştirmektedir. Şirketin ana ürünleri, başta Amerika Birleşik Devletleri'nin doğu kıyısı ve batı kıyısı boyunca hem toptan hem de perakende pazarlara satılan mermer ve granit levhalar ve seramik karolardır. Amerika'da mukim satış ve pazarlama şirketi olan Marble Systems Amerika'da farklı eyaletlerde bulunan 7 adet deposu ve 12 adet showroomu ile 1000 'e yakın bayiye toptan ve perakende satış yapmaktadır. Marble Systems, Tureks Turunç Madencilik'in ürettiği ürünler ile (GM Mermer aracılığıyla almaktadır) Model Granit'in üretttiği ürünlerin yanısıra diğer ülkelerden satın aldığı ürünlerin de Amerika'da satışını gerçekleştirmektedir. 2022 yılsonu itibarıyla Marble Systems'in hasılatı içerisinde Türkiye'den aldığı ürünlerin payı %53 iken diğer ülkelerden alıp sattığı ürünlerin payı %47'dir.

Şirketin merkezi Fairfax, Virginia'dadır ve satış ofisleri Miami ve Pompano Beach, Florida, Carlstadt, New Jersey, New York City, New York, Chantilly, Virginia ve Anaheim, Los Angeles ve San Francisco, California'da bulunmaktadır. Stoklar ise Fairfax, Chantilly, Miami, Pompano, Carlstadt ve Anaheim lokasyonlarında bulunan depolarda tutulur.

30 Haziran 2023 tarihi itibariyle Marble Systems Inc. bünyesinde çalışan ortalama personel sayısı 115 kişidir. (31 Aralık 2022: 115 kişi)

NBS TILES INC.

NBS Tiles Inc., 31 Ekim 2012 tarihinde Porto Riko'da "NBS Tile Inc." ünvanı ile kurulmuştur.

NBS, öncelikli olarak yer döşemelerinde kullanılan mermer karo ve diğer tür taşların satışı ile uğraşmaktadır.

30 Haziran 2023 tarihi itibariyle NBS Tiles Inc. bünyesinde çalışan ortalama personel sayısı 4 kişidir. (31 Aralık 2022: 4 kişi)

TMC Tile Florida Inc.

Marble Systems Inc., 8 Ekim 2015 tarihinde Florida/Amerika'da kurulan TMC Tile of Florida Inc.'ın aynı tarihte %50 hissesini satın almıştır.

TMC Tiles of Florida Inc. mermer, granit ve fayans ürünlerinin ticari toptan satışı ve dağıtımını yapmak üzere kurulmuştur.

Finansal Tabloların Onaylanması

30.06.2023 tarihli konsolide finansal tablolar, 04 Eylül 2023 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Genel Kurul'un finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.01 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Grup'un, Türkiye'deki merkezi ve bağlı ortaklıkları, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Türkiye Cumhuriyeti Maliye Bakanlığı ("Maliye Bakanlığı") tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı şartlarına uygun olarak Türk Lirası ("TL") tutmakta ve hazırlamaktadır. Yurtdışında faaliyet gösteren bağlı ortaklıkları ise ticari sicillerinin kayıtlı olduğu ülkelerde geçerli olan kanun ve mevzuat hükümleri çerçevesinde ve faaliyette bulundukları ülkelerin para birimleri cinsinden muhasebe kayıtlarını tutmaktadırlar.

Geçerli Fonksiyonel ve sunum para birimi

Şirketler'in finansal tablolarındaki her bir kalem, operasyonlarını sürdürdükleri temel ekonomik ortamda geçerli olan para birimi kullanılarak muhasebeleştirilmiştir ("fonksiyonel para birimi"). Konsolide finansal tablolar, Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret A.Ş., Tureks-GM Mermer Granit San. Ve Tic. Ltd. Şti. Ve Model Granit ve Mermer İmalat Tic. Ltd. Şti'nin fonksiyonel para birimi olan USD ve sunum para birimi olan TL kullanılarak sunulmuştur. Grup'un konsolide finansal tablolarındaki rakamların kuruş haneleri tam sayıya yuvarlanmıştır.

Grup'un Amerika Birleşik Devletleri'nde faaliyet gösteren şirketlerinin fonksiyonel para birimi ABD Doları (USD) olup TMS 21 uyarınca, bilanço kalemleri TL olarak sunulurken ilgili bilanço tarihindeki USD/TL kuruyla; gelir ve giderler ile nakit akımları ise işlemlerin gerçekleştiği tarihin kuruyla (tarihsel kur) veya ilgili dönemin ortalama kuruyla çevrilmiştir.. Bu çevrimden oluşan kur farkları, özkaynaklar içerisinde, diğer kapsamlı gelirin ayrı bir unsuru olarak "yabancı para çevrim farkları" hesabında muhasebeleştirilmiştir.

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla ABD Doları (USD) dönem sonu ve yıllık ortalama kurlar aşağıdaki gibidir:

	30.06.2023	31.12.2022
ABD Doları (USD) Dönem sonu (Aktif hesaplar)	25,8050	18,6852
ABD Doları (USD) Dönem sonu (Pasif hesaplar)	25,9084	18,7601
ABD Doları (USD) Ortalama	19,8218	16,5512

Türkiye Muhasebe Standartları'na Uygunluk Beyanı

Konsolide finansal tablolar SPK'nin 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğ'in 5'inci Maddesi'ne istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS")/Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları esas alınmıştır.

Ayrıca, ilişikteki konsolide finansal tablolar ve dipnotlar, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu'nun ("KGK") 2 Haziran 2016 tarihli ve 30 sayılı kurul kararı ile onaylanan 2016 TMS Taksonomisine, 2019 yılında TFRS 15 ve TFRS 16' ya uygun olarak revize edilen TMS Taksonomisine ve 2022 yılında revize edilen TMS taksonomisine uygun olarak sunulmuştur.

Konsolide Finansal Tablolar, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

2.02 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Mali Tabloların Düzeltilmesi

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ile 660 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ve ilgili mevzuatı öncesinde, SPK'nın 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları'na uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan ettiği için, bu tarihten itibaren Türkiye Muhasebe Standardı 29 "Yüksek Enflasyonist Ekonomilerde Finansal Raporlama"ya göre finansal tabloların hazırlanması ve sunumu uygulamasını sona erdirmiştir.

2.03 Konsolidasyon Esasları

Bağlı Ortaklıklar, Ana Ortaklık'ın ya (a) doğrudan ve/veya dolaylı olarak kendisine ait olan hisseler ve/veya kontrol ettiği diğer şirketler neticesinde şirketlerdeki hisselerle ilgili oy kullanma hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisi kanalıyla; ya da (b) oy kullanma hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisine sahip olmamakla birlikte mali ve işletme politikaları üzerinde fiili kontrolünü kullanmak suretiyle mali ve işletme politikalarını Ana Ortaklık'ın menfaatleri doğrultusunda kontrol etme yetkisi ve gücüne sahip olduğu şirketleri ifade eder.

Bağlı Ortaklıklara ait finansal durum tabloları ve kar veya zarar tabloları, tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş olup Ana Ortaklık'ın sahip olduğu payların kayıtlı değeri, ilgili özkaynaktan mahsup edilmektedir. Ana Ortaklık ile Bağlı Ortaklıkları arasındaki işlemler ve bakiyeler konsolidasyon kapsamında karşılıklı olarak elimine edilmektedir. Ana Ortaklık ve Bağlı Ortaklığın, Bağlı Ortaklıkta sahip olduğu hisselerin finansman maliyeti ile bu hisselere ait temettüler, sırasıyla, özkaynaktan ve ilgili dönem gelirinden çıkarılmıştır.

Aşağıda dönem sonları itibariyle Grup'un bağlı ortaklığındaki oy hakları, direkt ve dolaylı ortaklık oranları ve etkin ortaklık oranları gösterilmiştir:

30.06.2023

Bağlı Ortaklığın Unvanı	Ana Ortaklık Tarafından Sahip Olunan Doğrudan Pay	Ana Ortaklık Tarafından Sahip Olunan Dolaylı Pay	Toplam Sahip Olunan Pay	Faaliyet Konusu
Tureks GM Mermer Granit San. ve Tic. Ltd. Şti.	100%	-	100%	Mermer vb. ürünlerin dış ticareti
Model Granit ve Mermer İmalat Tic. Ltd. Şti.	100%	-	100%	Seramik üretim ve satışı
Marble Systems, Inc.	100%	-	100%	ABD Mermer pazarlama şirketi
NBS Tiles, Inc.	-	100%	100%	ABD Mermer pazarlama şirketi

31.12.2022

Bağlı Ortaklığın Unvanı	Ana Ortaklık Tarafından Sahip Olunan Doğrudan Pay	Ana Ortaklık Tarafından Sahip Olunan Dolaylı Pay	Toplam Sahip Olunan Pay	Faaliyet Konusu
Tureks GM Mermer Granit San. ve Tic. Ltd. Şti.	100%	-	100%	Mermer vb. ürünlerin dış ticareti
Model Granit ve Mermer İmalat Tic. Ltd. Şti.	100%	-	100%	Seramik üretim ve satışı
Marble Systems, Inc.	100%	-	100%	ABD Mermer pazarlama şirketi
NBS Tiles, Inc.	-	100%	100%	ABD Mermer pazarlama şirketi

İştirakler ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar (TMS 28)

İştiraklerdeki yatırımlar, "Özkaynaktan Pay Alma Yöntemi" ile muhasebeleştirilmiştir. Bunlar, Grup'un genel olarak toplam payın %20 ilâ %50'sine sahip olduğu veya Grup'un, şirket faaliyetleri üzerinde kontrol yetkisine sahip bulunmamakla birlikte önemli etkiye sahip olduğu kuruluşlardır. Grup ile İştirak arasındaki işlemlerden doğan gerçekleşmemiş karlar, Grup'un İştirakteki payı ölçüsünde düzeltilmiş olup, gerçekleşmemiş zararlar da, işlem, transfer edilen varlığın değer düşüklüğüne uğradığını göstermiyor ise, düzeltilmiştir. Grup, İştirak ile ilgili olarak söz konusu doğrultuda bir yükümlülük altına girmemiş veya bir taahhütte bulunmamış olduğu sürece İştirakteki yatırımın kayıtlı değerinin sıfır olması veya Grup'un önemli etkisinin sona ermesi durumunda Özkaynak yöntemine devam etmemektedir. Önemli etkinin sona erdiği tarihteki yatırımın kayıtlı değeri, o tarihten sonra makul değerinin güvenilir olarak ölçülebildiğinde makul değerinden, aksi takdirde maliyet bedeli üzerinden gösterilir.

Özkaynak yöntemi; iştiraklerin başlangıçta elde etme maliyeti ile kaydedilerek, bu tutarın iştirakin özkaynağından ana ortaklığın payına düşen kısmını gösterecek şekilde arttırılması veya azaltılması suretiyle finansal tablolara yansıtılması yöntemidir.

Aşağıdaki tabloda 30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihli finansal tablolarda iştiraklerde sahip olunan paylar ve ortaklık oranları gösterilmiştir.

Konsolide finansal tablolada konsolide edilen Marble Systems Inc., 8 Ekim 2015 tarihinde Florida/Amerika'da kurulan TMC Tile of Florida Inc.'ın aynı tarihte %50 hissesini satın almıştır. Şirket, söz konusu hisseyi özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirmiştir.

30.06.2023

İştirakin Adı	Ana Ortaklık Tarafından Sahip Olunan Doğrudan Pay	Ana Ortaklık Tarafından Sahip Olunan Dolaylı Pay	Toplam Pay
TMC Tile Florida Inc.	-	% 50	% 50

31.12.2022

İştirakin Adı	Ana Ortaklık Tarafından Sahip Olunan Doğrudan Pay	Ana Ortaklık Tarafından Sahip Olunan Dolaylı Pay	Toplam Pay
TMC Tile Florida Inc.	-	% 50	% 50

(*) Marble Systems Inc., TMC Tile Florida Inc.'ın %50'sine sahiptir.

2.04 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Mali Tabloların Düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır.

Gerektiği durumlarda cari dönem finansal tablolarındaki sınıflandırma değişiklikleri, tutarlı olması açısından önceki dönem finansal tablolarına da uygulanır.

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmıştır. Grup, 30.06.2023 tarihi itibariyle konsolide finansal durum tablosunu, 31.12.2022 tarihi itibariyle hazırlanmış finansal durum tablosu ile; 1 Ocak 2023 – 30 Haziran 2023 hesap dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablolarını, nakit akış ve özkaynaklar değişim tablolarını ise 1 Ocak 2022 – 30 Haziran 2022 hesap dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tabloları, nakit akış ve özkaynaklar değişim tabloları ile karşılıklı olarak düzenlemiştir.

2.05 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Konsolide Finansal tabloların hazırlanmasında Grup yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibari ile muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibariyle gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadırlar.

Muhasebe tahminleri, güvenilir bilgilere ve makul tahmin yöntemlerine dayanılarak yapılır. Ancak, tahminin yapıldığı koşullarda değişiklik olması, yeni bir bilgi edinilmesi veya ilave gelişmelerin ortaya çıkması sonucunda tahminler gözden geçirilir. Muhasebe tahmininindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere de ilişkinse, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak, dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde finansal tablolara yansıtılır.

Cari dönem faaliyet sonucuna bir etkisi olan veya sonraki dönemlere etkisi olması beklenen muhasebe tahmininindeki bir değişikliğin niteliği ve tutarı finansal tablo dipnotlarında, gelecek dönemlere ilişkin etkinin tahmininin mümkün olmadığı haller dışında açıklanır.

Gerçeğe uygun değer ölçümü

Grup'un muhasebe politikaları ve açıklamaları finansal ve finansal olmayan varlık ve yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değer ile ölçülmesini gerektirmektedir.

Gerçeğe uygun değer, kullanılan değerleme tekniklerine göre aşağıdaki seviyeler şeklinde sınıflandırılmıştır:

1'inci seviye: Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar;

2'nci seviye: 1'inci sırada yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler;

3'üncü seviye: Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler).

Sınıflandırma, kullanılabilir olması durumunda gözlemlenebilir nitelikteki piyasa verilerinin kullanılmasını gerektirmektedir.

Finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar aşağıdadır:

a) Kıdem tazminatı yükümlülüğü aktüeryal varsayımlar (iskonto oranları, gelecek maaş artışları ve çalışan ayrılma oranları) kullanılarak belirlenir. Grup yönetimi tarafından her hesap döneminde bu oranlara ilişkin tahminler revize edilmiştir **(Not:19)**.

b) Sabit kıymetler doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortismana tabi tutulmuştur. Beklenen faydalı ömür kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir **(Not.2.09.02-2.09.03)**.

c) Ticari alacaklara ilişkin değer düşüklüğünün tespitinde borçluların kredibiliteleri, geçmiş ödeme performansları ve yeniden yapılandırma söz konusu olan durumlarda yeniden yapılandırma koşulları dikkate alınmıştır **(Not.10)**. Şüpheli alacak karşılıkları, Grup yönetiminin bilanço tarihi itibariyle varolan ancak cari ekonomik koşullar çerçevesinde tahsil edilememe riski olan alacaklara ait gelecekteki zararları karşılayacağına inandığı tutarları yansıtmaktadır. Alacakların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilirken borçluların geçmiş performansları, piyasadaki kredibiliteleri ve bilanço tarihinden finansal tabloların onaylanma tarihine kadar olan performansları ile yeniden görüşülen koşullar da dikkate alınmaktadır. Bilanço tarihi itibariyle ilgili karşılıklara ait bilgiler Not 10'da verilmiştir.

d) Grup, Maddi Duran Varlıklarını doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortismana tabi tutmuştur. Beklenen faydalı ömür kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir. Grup 30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihli finansal tablolarında arsa ve binalarını gerçeğe uygun değerleriyle göstermiştir.**(Not 2.9.2)**

2.06 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Gerekli olması veya Grup'un finansal durumu, performansı veya nakit akımları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir sunumu sonucunu doğuracak nitelikte ise muhasebe politikalarında değişiklik yapılır. Muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep kullanımdaymış gibi finansal tablolarda geriye dönük olarak da uygulanır.

Grup'un cari ve önceki dönemde muhasebe politikalarında aşağıda açıklananlar dışında herhangi bir değişiklik olmamıştır.

2.07 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminleri, güvenilir bilgilere ve makul tahmin yöntemlerine dayanılarak yapılır. Ancak, tahminin yapıldığı koşullarda değişiklik olması, yeni bir bilgi edinilmesi veya ilave gelişmelerin ortaya çıkması sonucunda tahminler gözden geçirilir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere de ilişkinse, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak, dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde finansali tablolara yansıtılır.

Cari dönem faaliyet sonucuna bir etkisi olan veya sonraki dönemlere etkisi olması beklenen muhasebe tahminindeki bir değişikliğin niteliği ve tutarı finansal tablo dipnotlarında, gelecek dönemlere ilişkin etkinin tahmininin mümkün olmadığı haller dışında, açıklanır. Cari dönemde faaliyet sonuçlarına etkisi olması beklenen muhasebe tahmin değişikliği bulunmamaktadır.

2.08 Netleştirme / Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

2.09 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan önemli muhasebe politikalarının özeti aşağıdaki gibidir:

2.09.01 Gelir Kaydedilmesi

Grup'un başlıca geliri doğaltaşın mermer ocaklarından çıkarılmasını mütakip, kesilmesi, şekil verilmesi ve yüzey işlemleri yapılması sonucunda, mermer fayans, mozaik, su jeti fayans, bordür vb. ürünlerin üretiminin yapılması ve satılmasından doğan gelirlerinden kaynaklanmaktadır. Gelirler; "TMS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat" standardı kapsamında Grup'un müşterilerine taahhüt ettiği mal veya hizmetlerin devri karşılığında hak kazanmayı beklediği bedeli yansıtan bir tutar üzerinden konsolide finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Bu amaçla TFRS 15 hükümleri çerçevesinde hasılatın kayda alınmasında 5 adımlık bir süreç uygulanmaktadır.

- Müşteriyle yapılan sözleşmelerin tanımlanması
- Sözleşmedeki ayrı performans kriterleri ve yükümlülüklerin belirlenmesi
- Sözleşme bedelinin tespit edilmesi
- Satış Bedelinin Yükümlülüklere Dağıtılması
- Sözleşme yükümlülükleri yerine getirildikçe hasılatın kaydedilmesi

Grup; TFRS 15 uyarınca müşteri sözleşmelerinde taahhüt edilen edim yükümlülüklerini yerine getirdiğinde, bir başka değişle malların ve hizmetlerin kontrolü müşteriye devredildiğinde hasılatı konsolide finansal tablolara almaktadır. Grup edim yükümlülüklerini zamana yayılı veya belli bir anda kayıtlara almaktadır.

Sözleşmenin taraflarınca kararlaştırılan ödemelerin zamanlaması önemli bir finansal fayda sağlıyorsa, işlem bedeli belirlenirken taahhüt edilen bedelde paranın zaman değerinin etkisine göre düzeltme yapılmaktadır.

Grup, sözleşmenin başlangıcında, müşteriye taahhüt ettiği mal veya hizmetin devir tarihi ile müşterinin bu mal veya hizmetin bedelini ödediği tarih arasında geçen sürenin bir yıl veya daha az olacağını öngörmesi durumunda, kolaylaştırıcı uygulamayı seçerek taahhüt edilen bedelde önemli bir finansman bileşeninin etkisi için düzeltme yapmamaktadır.

2.09.02 Maddi Duran Varlıklar

Arsa ve Bina dışındaki Maddi Duran Varlıklar, 01 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibariyle enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden, 2005 ve sonraki yıllarda satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır. Grup, Arsa, Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri ve Binaları gerçeğe uygun değerle değerlemektedir.

Maddi duran varlıklar elde etme maliyetinden, birikmiş amortisman ve varsa kalıcı değer kayıplarının düşülmesi suretiyle bulunan net değerleri ile finansal tablolarda gösterilmektedir.

Tarihi değerler, maddi duran varlığın iktisabı ile direkt olarak ilgili olan maliyetleri içermektedir. İktisap tarihinden sonraki maliyetler, sadece varlıkla ilgili gelecekteki ekonomik faydanın Grup'a akışının muhtemel olduğu ve varlığın maliyetinin güvenilir olarak ölçülebildiği durumlarda varlığın defter değerine ilave edilir veya ayrı bir varlık olarak kaydedilir. Bakım ve onarım giderleri gerçekleştiği tarihte gider yazılır. Eğer bakım ve onarım gideri ilgili aktifte genişleme veya gözle görünür bir gelişme sağlıyorsa aktifleştirilir. Sabit kıymetler doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortismana tabi tutulmuştur.

Yedek parçalar ve malzemelerin bir dönemden fazla ve sadece belli bir maddi duran varlık kalemi ile ilişkili olarak kullanılabileceğinin öngörüldüğü durumlarda, ilgili yedek parçalar ve malzemeler maddi duran varlık olarak değerlendirilmektedir. Yedek parçalar ve malzemeler elde etme maliyetlerinden, ilişkilendirildikleri maddi duran varlığın kalan faydalı ömürleri üzerinden hesaplanan birikmiş amortismanın düşülmesi ile net defter değerleri ile gösterilmektedir. Binalar, makine, tesis ve cihazlar, kapasitelerinin tam olarak kullanılmaya hazır olduğu durumlarda aktifleştirilir ve itfa edilmeye başlanırlar. Maddi duran varlıkların atık değerinin önemli tutarda olmadığı tahmin edilmektedir.

Sabit kıymetlerin faydalı ömürleri dikkate alınarak belirlenen amortisman oranları aşağıdadır:

Cinsi	Oran Aralığı (%)
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	7-13
Binalar	2,5-10
Tesis, Makine ve Cihazlar	2,5-33
Taşıtlar	10-50
Demirbaşlar	2-33
Özel Maliyetler	10-20

Beklenen faydalı ömür, artık değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini ileriye dönük olarak tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir. Arazi ve arsalar sınırsız ömürleri olması sebebiyle amortismana tabi değildir.

Sabit kıymetlerin satışı dolayısıyla oluşan kar ve zararlar net defter değerleriyle satış fiyatının karşılaştırılması sonucunda belirlenir ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda yatırım faaliyetlerinden diğer gelirler ve giderler hesaplarına dahil edilir.

Bir varlığın kayıtlı değeri, varlığın tahmini geri kazanılabilir değerinden daha yüksekse, kayıtlı değer derhal geri kazanılabilir değerine indirilir.

2.09.03 Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan varlıklar, satın alım maliyet değerinden, birikmiş itfa ve tükenme payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilirler.

Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortismana tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar, özellikle faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak itfa edilir.

a.Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan varlıklar, maliyet değerinden, birikmiş itfa ve tükenme payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilirler.

Beklenen faydalı ömür,kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişiklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

b.Maddi olmayan varlıkların bilanço dışı bırakılması

Bir maddi olmayan duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından, gelecekte ekonomik yarar elde edilmesinin beklenmemesi durumunda bilanço dışı bırakılır. Bir maddi olmayan duran varlığın bilanço dışı bırakılmasından kaynaklanan kar ya da zarar, varsa, varlıkların elden çıkarılmasından sağlanan net tahsilatlar ile defter değerleri arasındaki fark olarak hesaplanır. Bu fark, ilgili varlık bilanço dışına alındığı zaman kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Grup'un maddi olmayan duran varlıklar kalemi; iktisap edilmiş haklar ve bilgisayar programları ile işletme içinde yaratılan bilgisayar yazılımları ve programlarına ilişkin geliştirme maliyetlerini ve diğer tanımlanabilir hakları içermektedir. Geliştirme maliyetleri, varlığın oluşturulmasında doğrudan görev alan personelin ücretleri ve maddi olmayan varlığın oluşturulmasıyla doğrudan ilişkilendirilebilir maliyetlerden oluşmaktadır. Geliştirme maliyetleri ile ilişkilendirilen devlet teşvikleri maddi olmayan varlıkların itfa süresine paralel gelir kaydedilmektedir.

Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir.

CİNSİ	Ekonomik Ömür Aralığı (Yıl)
Haklar	3-15
Aktifleştirilen Geliştirme Maliyetleri	5
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	1-3

Maden varlıkları

Maden varlıkları; maden sahası geliştirme, maden hakları, maden arazileri, ertelenen maden çıkarma maliyetleri ile maden sahalarının ıslahı, rehabilitasyonu ve kapanması ile ilgili indirgenmiş maliyetlerden oluşmaktadır. Maden varlıkları, 1 Ocak 2005 tarihinden önce iktisap edilen kalemler için TL'nin 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alım gücüyle ifade edilen düzeltilmiş elde etme maliyetleri üzerinden, 1 Ocak 2005 tarihinden sonra iktisap edilen kalemler için ise elde etme maliyetleri üzerinden, birikmiş amortisman ve varsa kalıcı değer düşüklüğünün indirilmesi sonrasında oluşan net değeri ile finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Maden varlıkları, üretimin başlaması ile birlikte itfa edilmeye başlanırlar. Maden varlıklarının amortisman giderleri, ilgili maden sahaları bazında, üretim maliyeti ile ilişkilendirilmektedir.

Maden sahası geliştirme maliyetleri, yeni cevher damarlarının değerlendirilmesi ile geliştirilmesinin yanı sıra var olan cevher damarlarının üretiminin devamı ve geliştirilmesi amaçlı yer altı galerilerinin açılması, kazı yapılması, yolların yapılması gibi maliyetleri de içermektedir. Maden geliştirme maliyetleri, söz konusu madenden gelecekte bir ekonomik faydanın elde edilmesinin kuvvetle muhtemel olduğu, belirli maden alanları için tanımlanabildiği ve maliyetinin güvenilir bir şekilde ölçülebildiği durumlarda aktifleştirilir. Üretim sırasında katlanılan maliyetler, maden sahasının geliştirilmesiyle birebir ilişkili olduğu sürece aktifleştirilir. Üretimle ilgili maliyetler ise gider olarak kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılır.

Maden sahası geliştirme giderlerinin araştırma ve değerlendirme giderlerinden ayrımının yapılamadığı durumlarda, söz konusu giderler oluştukları dönemde gider olarak kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna kaydedilir.

Maden varlıkları, kapasitelerinin tam olarak kullanılmaya hazır olduğu ve fiziksel durumlarının Grup yönetimi tarafından belirlenen üretim kapasitesini karşılayacağı durumlarda amortismana tabi tutulmaya başlanırlar. Maden geliştirme maliyetleri gelecekte ekonomik faydanın elde edilmesinin kuvvetle muhtemel olduğu durumlarda aktifleştirilir ve ekonomik fayda dikkate alınarak amortismana tabi tutulur. Maden geliştirme maliyetleri, ilk kayda alındıkları anda ilgili maden alanları bazında tanımlanabildiği ölçüde bölümlere dağıtılır ve her bir maden sahasındaki bölümler ayrı ayrı ekonomik faydalar göz önünde bulundurularak üretim birimleri yöntemi ("units of production method") kullanılarak amortismana tabi tutulur.

İlgili madenin ömrü süresince elde edilecek ekonomik faydaların artmasını sağlayacak söz konusu madende yapılan büyük çapta ve önemli revizyon çalışmaları aktifleştirilir. Bu kapsamda değerlendirilebilecek, büyük çapta ve önemli revizyonlar haricindeki bakım ve onarım giderleri oluştukları dönemin kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna gider olarak kaydedilir.
Her bir maden sahasındaki maden geliştirme maliyetleri; dönem içerisinde ilgili madenden çıkarılan toplam ton bazındaki mermer miktarının, söz konusu madendeki toplam ton bazındaki görünür ve mümkün işlenebilir geri kalan mermer rezerv miktarına bölünmesi suretiyle bulunan itfa oranı üzerinden amortismana tabi tutulur. Her bir maden sahasındaki görünür ve mümkün rezerv miktarları, öngörülebilir gelecekte ekonomik olarak çıkarılıp işlenebilecek bilinen ve ölçülebilen kaynağı göstermektedir.

Ertelenen maden çıkarma maliyetleri, dönem içerisinde her bir açık ocak cevher yatağında cevherin tanımlanan kısmına erişimi kolaylaştıran dekapaj çalışması yapılırken katlanılan direkt maliyetler ile dekapaj çalışması ile ilişkilendirilebilen genel üretim giderlerinden oluşmakta olup her bir açık ocağın kullanılabilir geri kalan ömrü baz alınarak hesaplanan ertelenen maden çıkarma oranı dikkate alınarak amortismana tabi tutulmaktadır.

Dekapaj çalışmalarında oluşan faydanın üretilen mamül şeklinde gerçekleşen kısmına karşılık gelen üretim maliyetleri stokların maliyetine dahil edilerek muhasebeleştirilir. Her bir açık ocak cevher yatağı ve ölçülebilir olduğu sürece her bir cevher yatağına ilişkin fazlara ilişkin örtü kaldırma maliyetleri hesaplanan oranlar göz önünde bulundurularak muhasebeleştirilir.

Ertelenen maden çıkarma maliyetleri, ilgili madenden çıkarılan toplam ton bazındaki mermer miktarının, söz konusu madendeki toplam ton bazındaki görünür ve mümkün işlenebilir geri kalan mermer rezerv miktarına bölünmesi suretiyle bulunan itfa oranı üzerinden amortismana tabi tutulur. Her bir maden sahasındaki görünür ve mümkün rezerv miktarları, öngörülebilir gelecekte ekonomik olarak çıkarılıp işlenebilecek bilinen ve ölçülebilen kaynağı göstermektedir.

Gerçekleşen maden çıkarma oranı, bilanço tarihine kadar her bir açık ocaktan çıkarılan pasa ve cevher miktarlarının birbirine oranlanması ile hesaplanmaktadır. Her bir açık ocağın kullanılabilir geri kalan ömrü dikkate alınarak hesaplanan tahmini maden çıkarma oranı ise rezerve bağlı her bir açık ocaktan ileriye dönük çıkarılacak ton bazındaki tahmini kümülatif pasa ve cevher miktarlarının birbirine oranlanması ile hesaplanmaktadır.

Buna istinaden, gerçekleşen maden çıkarma oranının, ilgili her bir açık ocağın kullanılabilir ömrü dikkate alınarak hesaplanan tahmini maden çıkarma oranından daha yüksek olması durumunda, yıl içerisindeki tahmini kümülatif pasa ve cevher çıkarmak için katlanılan maliyetin bir kısmı söz konusu oranlar doğrultusunda aktifleştirilmektedir.

Madenin kullanılabilir ömrü dikkate alınarak hesaplanan tahmini maden çıkarma oranının, gerçekleşen maden çıkarma oranından daha yüksek olması durumunda ise ilgili maliyetler, yukarıda belirtilen amortisman oranı dikkate alınarak kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda üretim gideri olarak muhasebeleştirilir. Madenin kullanılabilir ömrü yılda bir kez gözden geçirilir ve ertelenen maden çıkarma oranındaki değişiklikler ise ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Maden işletme hakları ise elde etme maliyetinden finansal tablolara yansıtılmakta olup ilgili madenin kalan ekonomik ömürleri veya dönem içerisinde yer altı ve açık ocaktan çıkarılan ton bazındaki mermer miktarının, görünür ve mümkün işlenebilir geri kalan ton bazındaki mermer rezerv miktarına bölünmesi suretiyle bulunan amortisman oranından düşük olanı kullanılarak itfa edilmektedir.
Açık ocak maden sahası geliştirme aktivitelerine ve açık ocakta yapılan üretime bağlı olarak ortaya çıkan maden sahalarının hali hazırdaki durumlarına göre ıslahı, rehabilitasyonu ve kapanma maliyetleri; madenlerin kapanması ve rehabilitasyonu sırasında harcanması kuvvetle muhtemel olan giderlerin karşılığının bilanço tarihi itibarıyla indirgenmiş maliyet değerleri üzerinden finansal tablolara yansıtılmasıdır.

Söz konusu karşılıklar bilanço tarihindeki değerlerine piyasalarda oluşan faiz oranı ve yükümlülük ile ilgili risk dikkate alınarak, vergi öncesi olan ve gelecekteki nakit akışlarının tahminiyle ilgili riski içermeyen iskonto oranı ile indirgenmiş olup hesaplamalar her bir bilanço döneminde gözden geçirilmektedir. Maden sahalarının ıslahı, rehabilitasyonu ve kapanması karşılığının hesaplanmasında kullanılan yönetim tahminlerindeki değişikliklerden kaynaklanan değişimler, maden sahalarının ıslahı, rehabilitasyonu ve kapanması maliyetlerine yansıtılır.

Öte yandan, her maden için, ilgili maden sahalarının ıslahı, rehabilitasyonu ve kapanması maliyetleri; ilgili madenin kalan ekonomik ömürlerinin veya dönem içerisinde ilgili açık ocaktan çıkarılan ton bazındaki mermer miktarının, açık ocak görünür ve mümkün işlenebilir geri kalan ton bazındaki rezerv miktarına bölünmesi suretiyle bulunan amortisman oranından düşük olanı kullanılarak itfa edilmektedir. Mevcut programlar kapsamında çevre kirliliğinin önlenmesi ve çevrenin korunmasına istinaden katlanılan maliyetler oluştukları dönemde gider olarak kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılır.

Maden arama, değerlendirme ve geliştirme giderleri

Lisans öncesi maliyetleri gerçekleştikleri dönemde giderleştirilir.

Lisans alım sonrası maden arama ve değerlendirme giderleri, bir maden sahasının ilk prospeksiyon ve arama aşamalarından, madencilik projesinin gerçekleştirilmesine kadar her türlü teknik hizmeti içermektedir. Bu teknik hizmetler; madencilik faaliyetleriyle ilgili prospeksiyondan, rezerv hesabına kadar her türlü jeolojik çalışma, işletilebilir rezerv hesaplamasından, üretim yöntemi, optimizasyonu ve organizasyonuna kadar her türlü cevher üretim planlaması, proses mineralojisinden, komple akım şeması tespitine yönelik cevher zenginleştirme projelerinin yapımı ve uygulaması, pazar analizlerinden, gerekli finansman kaynağına kadar her kapsamda fizibilite çalışması, gibi faaliyetleri içermektedir.

Maden sahası geliştirme maliyetleri, sözkonusu madenden gelecekte bir ekonomik faydanın elde edilmesinden kuvvetle muhtemel olduğu, belirli maden alanları için tanımlanabildiği ve maliyetlerin güvenilir bir şekilde ölçülebildiği durumlarda aktifleştirilir. Araştırma ve değerlendirme sırasında katlanılan maliyetler, maden sahasının geliştirilmesi ile birebir ilişkili olduğu sürece aktifleştirilir.

Maden sahasında üretime karar verildiği noktada, yapılan tüm maliyetler maden varlıkları hesabına transfer edilir. Ancak, gelecekte bir ekonomik fayda elde edilemeyeceğine karar verildiğinde, yapılan tüm maliyetler gelir tablosuna yansıtılır. Hazırlık dönemi sonrasında üretimin başlaması itibarıyla maden varlıkları amorti edilmeye başlanır.

Aktifleştirilen değerlendirme maliyetleri için Grup yönetimi her bilanço tarihinde, rezerv miktarındaki önemli düşüş, maden sahalarına istinaden alınmış hakların süresinin bitmesi ve yenilenememesi veya iptal edilmesi gibi değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir.

Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, söz konusu varlığın kullanım veya satılması için gerekli olan giderler düşüldükten sonraki satış yoluyla geri elde edilecek tutarından yüksek olanı olarak tespit edilen ilgili geri kazanılabilir değeri tahmin edilir ve değer düşüklüğü kayıpları kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna gider olarak yansıtılarak, taşınan değer geri kazanılabilir değerine indirilir.

2.09.04 Kiralama İşlemleri

Grup, sözleşmenin başlangıcında, sözleşmenin kiralama niteliği taşıyıp taşımadığını ya da kiralama işlemi içerip içermediğini değerlendirir. Sözleşmenin, bir bedel karşılığında tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devretmesi durumunda, bu sözleşme kiralama niteliği taşımaktadır ya da bir kiralama işlemi içermektedir. Grup, bir sözleşmenin tanımlanan bir varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devredip devretmediğini değerlendirirken aşağıdaki koşulları göz önünde bulundurur:

(a)Sözleşmenin tanımlanan varlık içermesi; bir varlık genellikle sözleşmede açık veya zımni bir şekilde belirtilerek tanımlanır.

(b)Varlığın işlevsel bir bölümünün fiziksel olarak ayrı olması veya varlığın kapasitesinin tamamına yakınını temsil etmesi. Tedarikçinin varlığı ikame etme yönünde aslî bir hakka sahip olması ve bundan ekonomik fayda sağlaması durumunda varlık tanımlanmış değildir.

(c)Tanımlanan varlığın kullanımından sağlanacak ekonomik yararların tamamına yakınını elde etme hakkının olması

(d) Tanımlanan varlığın kullanımını yönetme hakkının olması. Grup, varlığın nasıl ve ne amaçla kullanılacağına ilişkin kararların önceden belirlenmiş olması durumunda varlığın kullanım hakkına sahip olduğunu değerlendirmektedir. Grup varlığın kullanımını yönetme hakkına aşağıdaki durumlarda sahip olmaktadır:

i) Grup'un, kullanım süresi boyunca varlığı işletme hakkına sahip olması (veya varlığı kendi belirlediği şekilde işletmeleri için başkalarını yönlendirmesi) ve tedarikçinin bu işletme talimatlarını değiştirme hakkının bulunmaması veya

ii) Grup'un, kullanım süresi boyunca varlığın nasıl ve ne amaçla kullanılacağını önceden belirleyecek şekilde varlığı (ya da varlığın belirli özelliklerini) tasarlamış olması.

Kiracı Olarak Grup'un Kullanım Hakkı Varlığı

Grup, kiralamanın fiilen başladığı tarihte finansal tablolarına bir kullanım hakkı varlığı ve bir kira yükümlülüğü yansıtır.

Kullanım hakkı varlığı ilk olarak maliyet yöntemiyle muhasebeleştirilir ve aşağıdakileri içerir:

(a) Kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
(b) Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar,
(c) Grup tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler ve
(d) Dayanak varlığın sökülmesi ve taşınmasıyla, yerleştirildiği alanın restorasyonuyla ya da dayanak varlığın kiralama hüküm ve koşullarının gerektirdiği duruma getirilmesine ilişkin restorasyonuyla ilgili olarak Şirket tarafından katlanılacak tahmini maliyetler. Grup kiralamanın fiilen başladığı tarihte ya da dayanak varlığı belirli bir süre kullanmasının sonucu olarak bu maliyetlere ilişkin yükümlülüğe katlanmaktadır.

Grup maliyet yöntemini uygularken, kullanım hakkı varlığını:

(a) Birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve
(b) Kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer.

Grup, kullanım hakkı varlığını amortismana tabi tutarken TMS 16 Maddi Duran Varlıklar'da yer alan amortisman hükümlerini uygular. Tedarikçinin, kiralama süresinin sonunda dayanak varlığın mülkiyetini Grup'a devretmesi durumunda veya kullanım hakkı varlığı maliyetinin Grup'un bir satın alma opsiyonunu kullanacağını göstermesi durumunda, Grup kullanım hakkı varlığını kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın faydalı ömrünün sonuna kadar amortismana tabi tutar. Diğer durumlarda, Grup kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten başlamak üzere söz konusu varlığın faydalı ömrü veya kiralama süresinden kısa olanına göre amortismana tabi tutar.

Grup kullanım hakkı varlığının değer düşüklüğüne uğramış olup olmadığını belirlemek ve belirlenen herhangi bir değer düşüklüğü zararını muhasebeleştirmek için TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü'nü uygular.

Kira yükümlülüğü

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, Grup kira yükümlülüğünü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer. Kira ödemeleri, bu oranın kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, kiralamadaki zımnî faiz oranı kullanılarak iskonto edilir. Grup, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Grup'un alternatif borçlanma faiz oranını kullanır.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil olan kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan aşağıdaki ödemelerden oluşur:

(a) Sabit ödemelerden her türlü kiralama teşvik alacaklarının düşülmesiyle elde edilen tutar,
(b) Bir endeks ya da orana bağlı olan, ilk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan değişken kira ödemeleri,
(c) Grup'un satın alma opsiyonunu kullanacağından makul ölçüde emin olması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı ve
(d) Kiralama süresinin Grup'un kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Grup, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

(a) Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır,
(b) Defter değerini, yapılmış olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır ve
(c) Defter değerini yeniden değerlendirmeleri ve yeniden yapılandırmaları yansıtacak şekilde ya da revize edilmiş özü itibarıyla sabit olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde yeniden ölçer.

Kiralama süresindeki her bir döneme ait kira yükümlülüğüne ilişkin faiz, kira yükümlülüğünün kalan bakiyesine sabit bir dönemsel faiz oranı uygulanarak bulunan tutardır. Dönemsel faiz oranı, kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, kiralamadaki zımnî faiz oranıdır. Grup, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Grup'un alternatif borçlanma faiz oranını kullanır.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra, Grup, kira yükümlülüğünü, kira ödemelerindeki değişiklikleri yansıtacak şekilde yeniden ölçer. Grup, kira yükümlülüğünün yeniden ölçüm tutarını, kullanım hakkı varlığında düzeltme olarak finansal tablolarına yansıtır.

Grup, aşağıdaki durumlardan birinin gerçekleşmesi halinde, kira yükümlülüğünü, revize edilmiş kira ödemelerini revize edilmiş bir iskonto oranı üzerinden indirgeyerek yeniden ölçer:

(a) Kiralama süresinde bir değişiklik olması. Grup, revize edilmiş kira ödemelerini revize edilmiş kiralama süresine dayalı olarak belirler.
(b) Dayanak varlığın satın alınmasına yönelik opsiyona ilişkin değerlendirmede değişiklik olması. Grup, revize edilmiş kira ödemelerini, satın alma opsiyonu kapsamında ödenecek tutarlardaki değişikliği yansıtacak şekilde belirler.

Grup, kiralama süresinin kalan kısmı için revize edilmiş iskonto oranını, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda bu oran olarak; kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise Grup'un yeniden değerlendirmenin yapıldığı tarihteki alternatif borçlanma faiz oranı olarak belirler.

Grup, aşağıdaki durumlardan birinin gerçekleşmesi halinde kira yükümlülüğünü, revize edilmiş kira ödemelerini indirgeyerek yeniden ölçer:

(a) Bir kalıntı değer taahhüdü kapsamında ödenmesi beklenen tutarlarda değişiklik olması. Grup, revize edilmiş kira ödemelerini, kalıntı değer taahhüdü kapsamında ödenmesi beklenen tutarlardaki değişikliği yansıtacak şekilde belirler.

(b) Gelecekteki kira ödemelerinin belirlenmesinde kullanılan bir endeks veya oranda meydana gelen bir değişimin sonucu olarak bu ödemelerde bir değişiklik olması. Grup, kira yükümlülüğünü söz konusu revize edilmiş kira ödemelerini yansıtmak için yalnızca nakit akışlarında bir değişiklik olduğunda yeniden ölçer.

Grup, kalan kiralama süresine ilişkin revize edilmiş kira ödemelerini, revize edilmiş sözleşmeye bağlı ödemelere göre belirler. Grup, bu durumda değiştirilmemiş bir iskonto oranı kullanır.

Grup, kiralamanın yeniden yapılandırılmasını, aşağıdaki koşulların her ikisinin sağlanması durumunda ayrı bir kiralama olarak muhasebeleştirir:

(a) Yeniden yapılandırmanın, bir veya daha fazla dayanak varlığın kullanım hakkını ilave ederek, kiralamanın kapsamını genişletmesi ve

(b) Kiralama bedelinin, kapsamdaki artışın tek başına fiyatı ve ilgili sözleşmenin koşullarını yansıtmak için söz konusu tek başına fiyatta yapılan uygun düzeltmeler kadar artması.

Kiraya veren olarak Grup

Grup, kiralamaların her birini operasyonel kiralama ya da finansal kiralama olarak sınıflandırır.

Bir kiralama, dayanak varlığın mülkiyetinden kaynaklanan bütün risk ve getirilerin önemli ölçüde devredilmesi halinde finansal kiralama olarak sınıflandırılır. Bir kiralama, dayanak varlığın mülkiyetinden kaynaklanan tüm risk ve getirilerin önemli ölçüde devredilmemesi halinde, operasyonel kiralama olarak sınıflandırılır.

Grup, bir kiralama bileşeniyle birlikte bir ya da daha fazla ilave kiralama niteliği taşıyan veya taşımayan bileşen içeren bir sözleşme için, sözleşmede yer alan bedeli, TFRS 15, "Müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hasılat" standardını uygulayarak dağıtır.

2.09.05 Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Şerefiye gibi sınırsız ömrü olan varlıklar itfaya tabi tutulmazlar. Bu varlıklar için her yıl değer düşüklüğü testi uygulanır. İtfaya tabi olan varlıklar için ise defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum veya olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değerin büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nalit akımlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır. Şerefiye haricinde değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

2.09.06 Borçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde kar veya zarar tablosuna kaydedilmektedir.

2.09.07 Finansal Araçlar

Finansal bir varlık veya finansal bir yükümlülük, sadece finansal araca ilişkin sözleşme hükümlerine taraf olduğunda finansal durum tablosuna alınmaktadır. Finansal araçların normal yoldan alımı veya satımı, işlem tarihinde ya da teslim tarihinde muhasebeleştirme yöntemlerinden biri kullanılarak finansal tablolara alınır veya finansal tablo dışı bırakılır. Menkul değerlerin alım ve satım işlemleri teslim tarihinde muhasebeleştirilmektedir. Finansal araçların ilk muhasebeleştirilmesinde, sınıflandırması, sözleşmeye bağlı şartlara ve ilgili iş modeline bağlıdır. TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat kapsamında değerlendirilen varlıklar dışındaki bir finansal varlık veya finansal yükümlülük ilk defa finansal tablolara alınırken gerçeğe uygun değerinden ölçülmektedir. Gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlık ve yükümlülüklerin ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilmekte veya gerçeğe uygun değerden düşülmektedir.

Finansal araçların ilk muhasebeleştirilme esnasında hangi kategoride sınıflandırılacağı, sözleşmeye bağlı nakit akışların özelliklerine bağlıdır.

TFRS 9 kapsamında finansal varlıklar ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir.

Finansal varlıklar

Finansal yatırımlar, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınan finansal varlıklar haricinde, gerçeğe uygun piyasa değerinden alım işlemiyle doğrudan ilişkilendirilebilen harcamalar düşüldükten sonra kalan tutar üzerinden muhasebeleştirilir. Yatırımlar, yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır.

Finansal varlıklar "gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar", "itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar", "gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar " olarak sınıflandırılır.

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır.

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar

Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan ve finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumunda finansal varlık itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlık olarak sınıflandırılmaktadır. Etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti ile değerlemeye tabi tutulmakta ve varsa değer azalışı için karşılık ayrılmaktadır. Vadeye kadar elde tutulacak menkul değerlerden kazanılan faiz gelirleri dönem kar/zararında faiz geliri olarak muhasebeleştirilmektedir.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan ve buna ek olarak finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumlarında finansal varlık, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan olarak sınıflandırılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların müteakip değerlemesi gerçeğe uygun değerleri üzerinden yapılmaktadır. Ancak, gerçeğe uygun değerleri güvenilir bir şekilde tespit edilemiyorsa, sabit bir vadesi olanlar için iç verim oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedel üzerinden; sabit bir vadesi olmayanlar için gerçeğe uygun değer fiyatlandırma modelleri veya iskonto edilmiş nakit akış teknikleri kullanılarak değerlenmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerindeki değişikliklerden kaynaklanan ve menkul kıymetlerin etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyeti ile gerçeğe uygun değeri arasındaki farkı ifade eden gerçekleşmemiş kar veya zararlar özkaynak kalemleri içerisinde "Finansal Varlıklar Değer Artış / Azalış Fonu" hesabı altında gösterilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar elden çıkarılmaları durumunda gerçeğe uygun değer uygulaması sonucunda özkaynak hesaplarında oluşan değer, dönem kar/zararına yansıtılmaktadır.

Geri alım ve satım sözleşmeleri

Geri almak kaydıyla satılan menkul kıymetler ("repo") konsolide finansal tablolara yansıtılır ve karşı tarafa olan yükümlülük müşterilere borçlar hesabına kaydedilir. Geri satmak kaydıyla alınan menkul kıymetler ("ters repo"), satış ve geri alış fiyatı arasındaki farkın etkin faiz yöntemine göre döneme isabet eden kısmının ters repoların maliyetine eklenmesi suretiyle nakit ve nakit benzerleri hesabına ters repo işlemlerinden alacaklar olarak kaydedilir.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü / beklenen zarar karşılığı

Her raporlama tarihinde, değer düşüklüğü kapsamındaki finansal aracın kredi riskinde ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli bir artış olup olmadığı değerlendirilir. Bu değerlendirme yapılırken, finansal aracın temerrüt riskinde meydana gelen değişim dikkate alınır. Beklenen zarar karşılığı tahmini tarafsız, olasılıklara göre ağırlıklandırılmış ve geçmiş olaylar, mevcut şartlar ve gelecekteki ekonomik şartlara ilişkin tahminler hakkında desteklenebilir bilgiler içermektedir.

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla kayıtlı değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacağın tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler dönem kar zararında muhasebeleştirilir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte, yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde gelir tablosunda iptal edilir.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

Ticari alacaklar ve şüpheli alacak karşılıkları

Grup'un geleceğe dönük olarak nakit akış beklentisi içinde olmadığı ticari alacakları aktiften silinmektedir.

Finansal tablolarda itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ve önemli bir finansman bileşeni içermeyen (1 yıldan kısa vadeli olan) ticari alacakların değer düşüklüğü hesaplamaları kapsamında "basitleştirilmiş yaklaşımı" uygulanmaktadır. Söz konusu yaklaşım ile, ticari alacakların belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda (gerçekleşmiş değer düşüklüğü zararları haricinde), ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıkları "ömür boyu beklenen kredi zararlarına" eşit bir tutardan ölçülmektedir.

Değer düşüklüğü karşılığı ayrılmasını takiben, değer düşüklüğüne uğrayan alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan değer düşüklüğü karşılığından düşülerek esas faaliyetlerden diğer gelirlere kaydedilir.

Finansal yükümlülükler

Grup'un finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Grup'un tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir. Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler, başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler, sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Finansal varlık ve yükümlülüklerin kayda alınması ve çıkarılması

Grup, finansal varlık veya yükümlülükleri, ilgili finansal araç sözleşmelerine taraf olduğu takdirde finansal durum tablosuna yansıtmaktadır. Grup, finansal varlığın tamamını veya bir kısmını, sadece söz konusu varlıkların konu olduğu sözleşmeden doğan haklar üzerindeki kontrolünü kaybettiği zaman kayıttan çıkartır. Grup finansal yükümlülükleri ancak sözleşmede tanımlanan yükümlülüğü ortadan kalkar, iptal edilir veya zaman aşımına uğrar ise kayıttan çıkartır.

2.09.08 Kur Değişiminin Etkileri

Yabancı para ile yapılan işlemler, işlem tarihlerinde geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Yabancı paraya dayalı parasal varlık ve yükümlülükler, bilanço tarihinde geçerli olan döviz kurları kullanılarak çevrilmiştir. Yabancı paraya dayalı ticari işlemlerden (ticari alacak ve borç) doğan kur farkı geliri veya gideri "esas faaliyetlerden diğer gelir/giderler" hesabı içerisinde, yabancı paraya dayalı diğer parasal varlık ve yükümlülüklerin çevrimlerinden doğan kur farkı geliri veya gideri ise "finansman gelirleri/giderleri" olarak konsolide gelir tablosuna yansıtılmıştır. Yabancı para cinsinden olan ve maliyet değeri ile ölçülen parasal olmayan kalemler ilk işlem tarihindeki kurlardan fonksiyonel para birimine çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden olan ve gerçeğe uygun değerleri ile ölçülen parasal olmayan kalemler ise gerçeğe uygun değerin tespit edildiği tarihte geçerli olan kurlardan fonksiyonel para birimine çevrilmiştir.

2.09.09 Hisse başına kar / zarar

Hisse başına kar, net karın ilgili dönem içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Türkiye'de Şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile arttırabilmektedirler. Hisse başına kar hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

2.09.10 Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. Bilanço tarihi itibariyle söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda, Grup söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

Grup bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, konsolide finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

2.09.11 Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Grup'un, geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması durumunda ilgili yükümlülük, karşık olarak mali tablolara alınır. Şarta bağlı yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur.

Şarta bağlı yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu şarta bağlı yükümlülük, güvenilir tahmin yapılmadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin meydana geldiği dönemin finansal tablolarında karşılık olarak kayıtlara alınır.

Grup şarta bağlı yükümlülüklerin muhtemel hale geldiği ancak ekonomik fayda içeren kaynakların tutarı hakkında güvenilir tahminin yapılmaması durumunda ilgili yükümlülüğü dipnotlarda göstermektedir.

Grup olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, şarta bağlı varlık olarak değerlendirilir. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girme ihtimalinin yüksek bulunması durumunda şarta bağlı varlıklar dipnotlarda açıklanır.

Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödenmesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

Rehabilitasyon karşılığı

Grup işletim yerlerini restore etmek için gereken yasal ve yapıcı yükümlülüklerin tahmini maliyetlerinin bugünkü değerini, yükümlülüğün gerçekleştiği dönemde kaydeder. Bu restorasyon faaliyetleri, yapıları sökme ve kaldırmayı, maden ve atık barajlarının rehabilitasyonunu, işletim tesislerinin sökülmesini, fabrikaların ve atık alanlarının kapatılmasını ve restorasyonunu, ve etkilenen alanların iyileştirme ve yeşillendirmesini içermektedir. Zorunluluk, genellikle varlığın kurulumu yapıldığında veya üretim alanındaki yer/çevre olumsuz etkilendiğinde oluşur. Yükümlülük ilk kayıtlara alındığında, tahmini maliyetlerin bugünkü değeri, ilgili maden varlıklarının net defter değerinin madenin geliştirilmesi/yapımının gerçekleşeceği tutara kadar arttırılarak aktifleştirilir. Zamanla iskonto edilen yükümlülük, cari dönemdeki piyasa değerlendirmelerini ve yükümlülüğe özgü riskleri yansıtan iskonto oranlarına bağlı olan bugünkü değerin değişmesiyle artırılır.

İskontonun dönemsel dalgalanması bir finansal maliyet olarak gelir tablosunda muhasebeleştirilir. İlave bozulmalar veya rehabilitasyon maliyetlerindeki değişimler, gerçekleştiklerinde alım veya gider olarak ilgili varlık ve rehabilitasyon yükümlülüklerine yansıtılır.

2.09.12 İlişkili Taraflar

Bu finansal tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, üst düzey yöneticiler ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı gruplar, iştirak ve ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul ve ifade edilmişlerdir. Olağan faaliyetler nedeniyle ilişkili taraflarla girilen işlemler piyasa koşullarına uygun fiyatlarla gerçekleştirilmiştir.

2.09.13 Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Gelir vergisi gideri, cari vergi gideri ile ertelenmiş vergi giderinin (veya gelirinin) toplamından oluşur.

Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır.

Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilen veya indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya indirilemeyen kalemleri hariç tuttuğundan dolayı, gelir tablosunda belirtilen kardan farklılık gösterir. Grup'un cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş vergi

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir.

Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Şerefiye veya işletme birleşmeleri dışında varlık veya yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından dolayı oluşan ve hem ticari hem de mali kar veya zararı etkilemeyen geçici zamanlama farklarına ilişkin ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı hesaplanmaz.

Ertelenen vergi yükümlülükleri, Grup'un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır.

Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenen vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte bu farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.
Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, her bir bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla kanunlaşmış veya önemli ölçüde kanunlaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Grup'un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.
Dönem cari ve ertelenmiş vergisi

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alanın, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

Finansal tablolarda yer alan vergiler, cari dönem vergisi ile ertelenmiş vergilerdeki değişimi içermektedir. Grup, dönem sonuçları üzerinden cari ve ertelenmiş vergi hesaplamaktadır.

Vergi varlıklarında ve yükümlülüklerinde netleştirme

Ödenecek kurumlar vergisi tutarları, peşin ödenen kurumlar vergisi tutarlarıyla ilişkili olduğu için netleştirilmektedir.

2.09.14 Emeklilik ve Kıdem Tazminatı Karşılığı

Türkiye'de geçerli iş kanunları gereği emeklilik ve kıdem tazminatı provizyonları ilişikteki konsolide finansal tablolarda gerçekleştikçe provizyon olarak ayrılmaktadır. Güncellenmiş olan TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" Standartı uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Ekli konsolide finansal tablolarda kıdem tazminatı yükümlülüğü, gelecek yıllarda ödenecek emeklilik tazminatının bilanço tarihindeki değerinin hesaplanması amacıyla enflasyon oranından arındırılmış uygun faiz oranı ile iskonto edilmesi ile bulunan tutar olarak mali tablolara yansıtılmıştır. Emeklilik tazminat giderine dahil edilen faiz maliyeti faaliyet sonuçlarında faiz gideri olarak gösterilmektedir.

2.09.15 Nakit Akım Tablosu

Nakit ve nakit benzeri değerler konsolide finansal durum tablosunda maliyet değerleri ile yansıtılmaktadırlar. Nakit akım tablosu için dikkate alınan nakit ve nakit benzeri değerler eldeki nakit, banka mevduatları ve likiditesi yüksek yatırımları içermektedir. Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, Grup'un esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

2.09.16 Devlet Teşvik ve Yardımları

Hükümet teşvikleri, Grup'un bu teşviklerle ilgili gerekleri yerine getirdiği ve bu teşvikin alınacağı ile ilgili makul bir sebep oluşmadığı sürece muhasebeleştirilmez. Bu teşvikler karşılamaları beklenen maliyetlerle eşleşecek şekilde ilgili dönemde gelir olarak muhasebeleştirilir. Hükümetin sağladığı teşviklerden elde edilen gelir uygun bir gider kaleminden indirim olarak muhasebeleştirilir.

2.10 İşletmenin Sürekliliği

Grup, konsolide finansal tablolarını grubun sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

2.11 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla sona eren ara dönemine ait özet konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2023 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS")/TFRS ve TMS/TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

TMS 1 Değişiklikleri - Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması

Ocak 2021'de KGK, "TMS 1 Finansal Tabloların Sunumu" standardında değişiklikler yapmıştır. 1 Ocak 2023 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olmak üzere yapılan bu değişiklikler yükümlülüklerin uzun ve kısa vade sınıflandırılmasına ilişkin kriterlere açıklamalar getirmektedir. Yapılan değişiklikler TMS 8 "Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar" e göre geriye dönük olarak uygulanmalıdır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TMS 8 Değişiklikleri – Muhasebe Tahminlerinin Tanımı

Ağustos 2021'de KGK, TMS 8'de "muhasebe tahminleri" için yeni bir tanım getiren değişiklikler yayınlamıştır. TMS 8 için yayınlanan değişiklikler, 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Değişiklikler, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikler ve hataların düzeltilmesi arasındaki ayrıma açıklık getirmektedir. Ayrıca, değiştirilen standart, girdideki bir değişikliğin veya bir ölçüm tekniğindeki değişikliğin muhasebe tahmini üzerindeki etkilerinin, önceki dönem hatalarının düzeltilmesinden kaynaklanmıyorsa, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler olduğuna açıklık getirmektedir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin önceki tanımı, muhasebe tahminlerindeki değişikliklerin yeni bilgilerden veya yeni gelişmelerden kaynaklanabileceğini belirtmekteydi. Bu nedenle, bu tür değişiklikler hataların düzeltilmesi olarak değerlendirilmemektedir. Tanımın bu yönü KGK tarafından korunmuştur. Değişiklikler yürürlük tarihinde veya sonrasında meydana gelen muhasebe tahmini veya muhasebe politikası değişikliklerine uygulayacak olup erken uygulamaya izin verilmektedir.

Genel anlamda, Grup'un finansal tabloları üzerinde önemli bir etki beklememektedir.

TMS 12 Değişiklikleri – Tek bir işlemden kaynaklanan varlık ve yükümlülüklere ilişkin Ertelenmiş Vergi

Ağustos 2021'de KGK, TMS 12'de ilk muhasebeleştirme istisnasının kapsamını daraltan ve böylece istisnanın eşit vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farklara neden olan işlemlere uygulanmamasını sağlayan değişiklikler yayınlamıştır. TMS 12'ye yapılan değişiklikler 1 Ocak 2023'te veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Değişiklikler, bir yükümlülüğe ilişkin yapılan ödemelerin vergisel açıdan indirilebilir olduğu durumlarda, bu tür indirimlerin, finansal tablolarda muhasebeleştirilen yükümlülüğe (ve faiz giderine) ya da ilgili varlık bileşenine (ve faiz giderine) vergi amacıyla ilişkilendirilebilir olup olmadığının (geçerli vergi kanunu dikkate alındığında) bir muhakeme meselesi olduğuna açıklık getirmektedir. Bu muhakeme, varlık ve yükümlülüğün ilk defa finansal tablolara alınmasında herhangi bir geçici farkın olup olmadığının belirlenmesinde önemlidir. Değişiklikler karşılaştırmalı olarak sunulan en erken dönemin başlangıcında ya da sonrasında gerçekleşen işlemlere uygulanır. Ayrıca, karşılaştırmalı olarak sunulan en erken dönemin başlangıcında, kiralamalar ile hizmetten çekme, restorasyon ve benzeri yükümlülüklerle ilgili tüm indirilebilir ve vergilendirilebilir geçici farklar için ertelenmiş vergi varlığı (yeterli düzeyde vergiye tabi gelir olması koşuluyla) ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü muhasebeleştirilir.Grup'un finansal tabloları üzerinde önemli bir etki beklememektedir.

30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:

Konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibariyle yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup'un tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup'un aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TMS 1 Değişiklikleri - Sözleşme koşulları olan uzun vadeli yükümlülükler

1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde uyması gereken koşulların bir yükümlülüğün sınıflandırmasını nasıl etkilediğine açıklık getirmektedir.

TMS 7 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Tedarikçi Finansman Anlaşmaları

1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler tedarikçi finansman anlaşmalarının ve işletmelerin yükümlülükleri, nakit akışları ve likidite risklerinin üzerindeki etkilerine dair şeffaflığı arttırmak için açıklama yapılmasını gerektirir. Açıklama gereklilikleri, UMSK (Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu)'nun , yatırımcıların, bazı şirketlerin tedarikçi finansmanı anlaşmalarının yeterince açık olmadığı ve yatırımcıların analizini engellediği yönündeki endişelerine verdiği yanıttır.

TFRS 16 Değişiklikleri - Satış ve geri kiralama işlemleri

1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin TFRS 16'daki bir satış ve geri kiralama işlemini işlem tarihinden sonra nasıl muhasebeleştirdiğini açıklayan satış ve geri kiralama hükümlerini içerir. Kira ödemelerinin bir kısmı veya tamamı bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemelerinden oluşan satış ve geri kiralama işlemlerinin etkilenmesi muhtemeldir.
TSRS 1 - Sürdürülebilirlikle ilgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Hükümler

1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu, standartların yerel kanunlar veya düzenlemeler tarafından onaylanmasına tabidir. Bu standart, bir şirketin değer zinciri içerisindeki sürdürülebilirlikle ilgili maruz kaldığı tüm ciddi riskler ve fırsatların açıklanmasına yönelik temel çerçeveyi içerir.

TSRS 2 - İklimle ilgili açıklamalar

1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu, standartların yerel kanunlar veya düzenlemeler tarafından onaylanmasına tabidir. Bu standart, şirketlerin iklimle ilgili riskler ve fırsatlar hakkında açıklama gerekliliklerini belirleme konusundaki ilk standarttır.

3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ VE BÖLÜNMELERİ

Aynı Hakim Ortak Yönetimindeki İşletme Birleşmeleri :

Grup tarafından kontrol edilen işletmeler arasında gerçekleşen satin almalar "TFRS 3 (Revize) İşletme Birleşmeleri" standardı kapsamında değerlendirilmemektedir. Bu kapsamda Kasım 2022 itibariyle Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret A.Ş., Marble Systems Inc. ve Model Granit ve Mermer San. Ltd. Şti'nin %100'ünü satin almıştır. TFRS'de bu işlem ile ilgili spesifik bir muhasebe politikası bulunmamaktadır. Bundan dolayı grup " TMS 8 Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminleri ve Hatalar Standardı" kapsamında paragraf 10 ile 12'nin tanımlamaları çerçevesinde, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan ortak kontrol altındaki işlemlere ilişkin muhasebe uygulanmasına yönelik ilke kararı kullanmıştır.

Satın alınan 2 firmanın payları nispetindeki tutarların netleştirmesi sonucu oluşan fark doğrudan özkaynaklar içerisinde "ortak kontrol altındaki işletme birleşmeleri etkisi" olarak muhasebeleştirilir.

Söz konusu satin alma grup yönetimi tarafından ortak kontrole tabi işletme birleşmesi olarak tanımlanmıştır. Ortak kontrol altında gerçekleşen birleşmede birleşmeye konu olan varlık ve yükümlükler kayıtlı değerleri ile konsolide finansal tablolara alınmıştır. Gelir tabloları ise birleşmenin gerçekleştiği mali yılın başlangıcından itibaren konsolide edilmiştir.

Edinilen işletmenin net varlıklarının birleşme tarihindeki defter değerini aşan tutar pay sahiplerinin ilave sermaye katkıları gibi dikkate alınarak muhasebeleştirilmiştir.

Grup'un dönem sonları itibariyle Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmeleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	**30.06.2023**	**31.12.2022**
Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Etkisi	28.150.438	28.150.438
-Marble System	*20.679.993*	*20.679.993*
-Model Granitt	*7.470.445*	*7.470.445*
Toplam	**28.150.438**	**28.150.438**

Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin detayı aşağıdaki gibi hesaplanmıştır.

Firma Adı	**Satın Alma Değerleri**	**Satın Alma Tarihindeki Özkaynak Değerleri**	**Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşme Etkisi(Not.22)**
Marble Systems Inc.	184.424.521	205.104.514	20.679.993
Model Granit ve Mermer San. Tic. Ltd. Şti.	3.366.000	10.836.445	7.470.445
TOPLAM	**187.790.521**	**215.940.959**	**28.150.438**

Bu kapsamda, kontrol gücü olmayan payların yıllar itibari ile detayı aşağıdaki gibidir;

	Marble Systems Inc. (%100)	**Model Granit Mermer (%100)**	**Tureks-GM Mermer %1**	**Toplam**
01.01.2020	**37.885.491**	**(1.082.435)**	**7.336**	**36.810.392**
Bağlı Ortaklık Edinimi	-	-	(7.336)	(7.336)
Sermaye Artırımı	-	2.153.212	-	2.153.212
Net Dönem Kar Zararı	1.672.685	1.863.507	-	3.536.192
Emeklilik Planları Aktüeryal Kayıp/Kazançları	-	(31.587)	-	(31.587)
31.12.2020	**39.558.176**	**2.902.697**	**-**	**42.460.873**
01.01.2021	**39.558.176**	**2.902.697**	**-**	**42.460.873**
Net Dönem Kar Zararı	16.068.623	2.361.187	-	18.429.810
Emeklilik Planları Aktüeryal Kayıp/Kazançları	-	24.538	-	24.538
31.12.2021	**55.626.799**	**5.288.422**	**-**	**60.915.221**
01.01.2022	**55.626.799**	**5.288.422**	**-**	**60.915.221**
Net Dönem Kar Zararı	43.839.081	(722.874)	-	43.116.207
Emeklilik Planları Aktüeryal Kayıp/Kazançları	-	(230.618)	-	(230.618)
Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşme Etkisi	(99.465.880)	(4.334.930)	-	(103.800.810)
31.12.2022	**-**	**-**	**-**	**-**

4 DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

Bulunmamaktadır.

5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Grup'un dönem sonları itibariyle bölümlere göre raporlama detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01.2023-30.06.2023			
Hesap Adı	**Türkiye**	**ABD**	**Eliminasyon ve Konsolidasyon Kayıtları**	**Toplam**
Hasılat	378.237.486	586.416.615	(289.448.983)	675.205.118
Satışların Maliyeti(-)	(274.352.463)	(363.444.041)	265.242.719	(372.553.785)
Brüt Kar / (Zarar)	**103.885.023**	**222.972.574**	**(24.206.264)**	**302.651.333**

	01.01.2022-30.06.2022			
Hesap Adı	**Türkiye**	**ABD**	**Eliminasyon ve Konsolidasyon Kayıtları**	**Toplam**
Hasılat	261.141.359	438.199.949	(196.659.076)	502.682.232
Satışların Maliyeti(-)	(202.094.961)	(275.458.757)	190.523.353	(287.030.365)
Brüt Kar / (Zarar)	**59.046.398**	**162.741.192**	**(6.135.723)**	**215.651.867**

6 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Grup'un dönem sonları itibariyle nakit ve nakit benzeri varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.06.2023	31.12.2022
Kasa	74.757	9.174
Banka	71.456.161	33.992.788
-Vadesiz Mevduat	*71.245.489*	*33.662.359*
-Vadeli Mevduat	*210.672*	*330.429*
B Tipi Likit Fon	3.587	1.644
Diğer Hazır Değerler	223.187	225.138
Nakit Akış Tablosunda Yer Alan Nakit ve Nakit Benzerleri Toplamı	**71.757.692**	**34.228.744**

Grup'un dönem sonları itibariyle vadesiz mevduatlarının yabancı para ve Türk Lirası dağılımı aşağıdaki gibidir:

Para Birimi	30.06.2023	31.12.2022
TL	7.960.182	12.100.828
USD	63.285.307	21.545.370
EUR	-	16.161
Toplam	**71.245.489**	**33.662.359**

Grup'un dönem sonları itibariyle vadeli mevduatlarının vadesi 1-30 gün olup, yabancı para ve Türk Lirası dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30.06.2023		31.12.2022	
Para Cinsi	**Tutar**	**Etkin Faiz Oranı**	**Tutar**	**Etkin Faiz Oranı**
TL	210.672	30%	330.429	20%
Toplam	**210.672**		**330.429**	

7 FİNANSAL YATIRIMLAR

Bulunmamaktadır.

8 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Finansal Borçları aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	30.06.2023	31.12.2022
Banka Kredileri	194.360.205	106.790.406
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	8.142.492	1.520.562
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler (*)	58.295.532	38.351.216
Diğer	132.625	274.592
Toplam	**260.930.854**	**146.936.776**

(*) Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler, TFRS 16 Kiralama standardı kapsamında bilanço tarihleri itibari ile ödenmeyen kiraların bugüne indirgenmiş tutarlarından oluşmaktadır. Kiralama işlemlerinden yükümlülüklerin yaklaşık %99'u Marble Systems Inc.'ın yükümlülüklerinden oluşmaktadır. Marble Systems Inc.'ın kiralamaları ağırlıklı olarak Amerika'da bulunan showroom kiralamalarından oluşmaktadır.

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Kredilerin Kısa Vadeli Kısımları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.06.2023	31.12.2022
Uzun Vadeli Kredilerin Anapara Taksitleri ve Faizleri	77.393.935	69.139.317
Toplam	**77.393.935**	**69.139.317**

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Finansal Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.06.2023	31.12.2022
Banka Kredileri	65.332.150	58.127.813
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	9.624.349	1.455.221
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	135.775.354	111.591.472
Toplam	**210.731.853**	**171.174.506**

Grup'un 30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibariyle Finansal Borçlarına ilişkin vadeler aşağıdaki gibidir:

Vade Dağılımı	**30.06.2023**	**31.12.2022**
0-3 ay	233.831.448	142.912.864
4-12 ay	104.493.341	73.163.229
1-5 yıl	203.466.075	168.175.486
+5 yıl	7.265.778	2.999.020
Toplam	**549.056.642**	**387.250.599**

9 STOKLAR

	30.06.2023	**31.12.2022**
İlk madde ve malzeme	104.527.539	109.282.018
Yarı mamuller	82.603.973	55.877.026
Mamuller	45.208.605	27.534.660
Ticari mallar	339.840.238	297.045.015
Yoldaki Mallar	73.498.911	32.168.851
Diğer Stoklar	13.883	7.904
Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)(*)	(107.258.612)	(106.935.287)
	538.434.537	**414.980.187**

Yükümlülükler karşılığında teminat olarak verilmiş stok bulunmamaktadır.

(*) TMS 2 Stoklar standardına uygun olarak cari dönemlerde ayrılan karşılıklar Satışların Maliyeti içinde muhasebeleştirilmiştir.

	30.06.2023	**31.12.2022**
Maliyet Bedeli	*385.048.843*	*324.579.675*
Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı	*(107.258.612)*	*(106.935.287)*
Net Gerçekleşebilir Değer (a)	277.790.231	217.644.388
Maliyet Bedeli ile Yer Alanlar (b)	260.644.306	197.335.799
Toplam Stoklar (a+b)	**538.434.537**	**414.980.187**

10 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Grup'un dönem sonları itibariyle Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımları aşağıda açıklanmıştır;

	30.06.2023	**31.12.2022**
TMC Tile Inc.	5.894.481	1.272.257
	5.894.481	**1.272.257**

Finansal tablolarda özkaynaktan pay alma metodu ile muhasebeleşen TMC Tile Inc. ile ilgili 30.06.2023 ve 31.12.2022 dönemine ait özet finansal durum tablosu aşağıda gösterilmiştir:

TMC Tile Inc.	**30.06.2023**	**31.12.2022**
Dönen Varlıklar	25.878.541	15.965.248
Duran Varlıklar	-	-
Toplam Varlıklar	**25.878.541**	**15.965.248**
Kısa Vadeli Yükümlülükler	9.545.308	7.970.488
Uzun Vadeli Yükümlülükler	-	-
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	16.333.233	7.994.760
Toplam Kaynaklar	**25.878.541**	**15.965.248**

Marble Systems Inc., TMC Tile Inc.'ın %50'sine sahip olduğu için dönem karının %50'si "Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Kar/Zararlarındaki Payları" kaleminde muhasebeleştirilmektedir.

TMC Tile Inc. özkaynaktan pay alma yöntemi ile muhasebeleştirilmesine ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

TMC Tile Inc.	**30.06.2023**	**30.06.2022**
Açılış	1.272.257	353.944
Temettü	-	(370.010)
Yabancı Para Çevrim Farkı	452.986	235.423
Kar/Zarar'larındaki Paylar	4.169.238	1.791.240
Kapanış	**5.894.481**	**2.010.597**

11 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Ticari Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.06.2023	31.12.2022
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	154.471.647	118.113.054
- Alıcılar	*154.128.259*	*118.527.062*
- Alacak Senetleri	*1.079.243*	-
- Alacak Reeskontu (-)	*(735.855)*	*(414.008)*
- Şüpheli Ticari Alacaklar	*35.415.788*	*22.365.717*
- Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	*(35.415.788)*	*(22.365.717)*
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar **(Not.31)**	28.894.350	22.392.475
Toplam	**183.365.997**	**140.505.529**

Grup'un ertelenmiş finansman gelirine ilişkin uygulamış olduğu etkin faiz oranı %5,22'dir (30 Haziran 2022: %0,45).

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Ticari Alacakları bulunmamaktadır.

Grup sorunlu hale gelen ticari alacakları için müşteri bazında zarar karşılığı ayırmaktadır. Karşılık tutarları, ilgili müşterilerin geri ödeme yapamayacağı veya söz konusu alacaklar için alınmış olan teminatların değerinin gerçekleştirilemeyeceği düşünülen alacakları kapsar. Şüpheli alacak karşılıklarının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir.

	30.06.2023	30.06.2022
Dönem Başı Bakiyesi	22.365.717	17.187.754
İlave ***(Not:25)***	4.756.935	382.962
Konusu Kalmayan Karşılık (-) ***(Not:25)***	(837.788)	(1.441.643)
Kur Farkı	(441.134)	(487.631)
Yabancı Para Çevrim Farkı	9.572.058	6.724.275
Dönem Sonu bakiyesi	**35.415.788**	**22.365.717**

İlişkili taraflar için ayrılan şüpheli ticari alacakların karşılığı aşağıdaki gibidir;

	30.06.2023	30.06.2022
Dönem Başı Bakiyesi	-	82.116
İlave ***(Not:25)***	-	-
Konusu Kalmayan Karşılık (-) ***(Not:25)***	-	(2.214)
Dönem Sonu bakiyesi	**-**	**79.902**

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Ticari Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.06.2023	31.12.2022
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	189.860.538	194.049.484
- Satıcılar	*147.648.733*	*151.444.303*
- Borç Senetlei	*44.493.817*	*44.854.086*
- Borç Reeskontu	*(2.282.012)*	*(2.248.905)*
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar *(Not:31)*	-	2.243.220
Toplam	**189.860.538**	**196.292.704**

Grup'un ertelenmiş finansman gelirine ilişkin uygulamış olduğu etkin faiz oranı %5,22'dir (30 Haziran 2022: %0,45).

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Ticari Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.06.2023	31.12.2022
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	-	1.071.521
- Borç Senetlei	-	*1.203.967*
- Borç Reeskontu	-	*(132.446)*
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar *(Not:31)*	-	-
Toplam	**-**	**1.071.521**

12 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Diğer Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.06.2023	31.12.2022
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	24.109.173	22.315.696
- Vergi Dairesinden Alacaklar (*)	*20.133.887*	*20.497.608*
- Personelden Alacaklar	*2.618.433*	*782.181*
- Verilen Depozito ve Teminatlar	*1.356.853*	*1.035.907*
- Diğer Alacaklar	-	-
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar *(Not:31)*	5.196.017	3.459.060
Toplam	**29.305.190**	**25.774.756**

(*) Vergi dairesinden alacaklar, mahsuben iade alınabilir alacaklardan oluşmaktadır.

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Diğer Alacakları aşağıda açıklanmaktadır.

Hesap Adı	30.06.2023	31.12.2022
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	2.041.330	1.759.660
- Verilen Depozito ve Teminatlar	*2.041.330*	*1.759.660*
- Diğer	-	-
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar *(Not:31)*	-	-
Toplam	**2.041.330**	**1.759.660**

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Diğer Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.06.2023	31.12.2022
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	8.872.306	20.350.413
- Ödenecek Vergi, Harç ve Diğer Kesintiler	*6.354.061*	*18.527.569*
- Diğer Borçlar	*2.518.245*	*1.822.844*
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar *(Not:31)*	29.970.604	52.416.582
Toplam	**38.842.910**	**72.766.995**

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Diğer Borçları bulunmamaktadır.

13 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

Grup'un dönem sonları itibariyle Peşin Ödenmiş Giderleri ve Ertelenmiş Gelirleri aşağıda açıklanmıştır.

Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

Hesap Adı	30.06.2023	31.12.2022
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	43.528.468	49.503.037
- Gelecek Aylara Ait Giderler	*4.554.583*	*1.986.368*
- Verilen Sipariş Avansları (*)	*38.973.885*	*47.516.669*
Toplam	**43.528.468**	**49.503.037**

(*) Verilen Sipariş Avansları, ithalat ve mal alımları için yapılan avans ödemelerinden oluşmaktadır.

Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

Bulunmamaktadır.

Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler

Hesap Adı	30.06.2023	31.12.2022
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	156.509.406	75.827.105
- Alınan Avanslar (*)	*154.793.985*	*73.771.805*
- Gelecek Aylara Ait Gelirler (**)	*1.715.421*	*2.055.300*
Toplam	**156.509.406**	**75.827.105**

(*) Alınan Sipariş Avansları, müşterilere yapılan mal satışları için alınan avans ödemelerinden oluşmaktadır.

(**) Gelecek aylara ait gelirler, faturası kesilmiş ancak, dönemi henüz gelmeyen hasılatlardan oluşmaktadır.
Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirleri bulunmamaktadır.

14 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Grup'un dönem sonları itibarıyla Yatırım Amaçlı Gayrimenkulleri aşağıda açıklanmıştır.

30.06.2023

Maliyet Bedeli

Hesap Adı	01.01.2023	Alışlar	Satış (-)	Yeniden Değerleme Artışları	Yabancı Para Çevrim Farkı	30.06.2023
Arazi ve Arsalar	45.238.700	-	-	4.212.790	18.509.384	67.960.874
Toplam	**45.238.700**	**-**	**-**	**4.212.790**	**18.509.384**	**67.960.874**

30.06.2022

Maliyet Bedeli

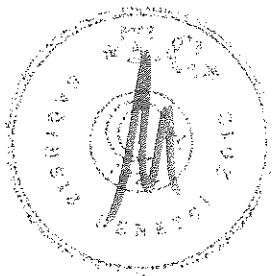
Hesap Adı	01.01.2022	Alışlar	Satış (-)	Yeniden Değerleme Artışları	Yabancı Para Çevrim Farkı	30.06.2022
Arazi ve Arsalar	15.354.630	-	-	-	3.838.860	19.193.490
Toplam	**15.354.630**	**-**	**-**	**-**	**3.838.860**	**19.193.490**

Yatırım amaçlı gayrimenkuller TMS 40 "Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller" standartı gereği grubun fiziken kullanmadığı, yatırım amacıyla elinde bulundurduğu arazi ve arsalardan oluşmaktadır.

30 Haziran 2023 YAGM	Net Defter Değeri	Kayıtlı Net Defter Değeri	2023 Ekspertiz Değeri	Cari Dönem Yabancı Para Çevrim Farkı	2023 Değer Artışı/Azalışı	Kümüle Yabancı Para Çevrim Farkı	Kümüle Değer Artışı/Azalışı
Tarla (Afyonkarahisar-Şuhut)	180.000	1.506.233	1.815.459	(494.446)	(185.220)	(426.571)	1.208.888
Tarla (Afyonkarahisar-Sandıklı)	19.357	3.461.340	4.438.899	(1.208.949)	(231.390)	(1.042.990)	3.376.552
Tarla (Afyonkarahisar-Sinanpaşa)	12.000	109.719	182.545	(49.717)	23.109	(42.892)	127.653
Tarla (Burdur-Karamanlı)	849.000	17.129.097	29.221.840	(7.958.664)	4.134.079	(6.866.136)	21.506.704
Tarla (Eskişehir – Seyitgazi)	2.420	49.871	62.835	(17.113)	(4.149)	(14.764)	45.651
Tarla (Isparta- Senirkent)	10.180	69.827	109.723	(29.898)	9.998	(25.796)	73.747
Tarla-Afyonkarahisar	379.482	14.284.219	20.289.207	(5.525.832)	479.156	(4.767.272)	15.142.453
Arsa-Afyonkarahisar	78.105	8.628.396	11.840.366	(3.224.763)	(12.793)	(2.782.082)	8.980.179
Toplam	**1.530.544**	**45.238.702**	**67.960.874**	**(18.509.382)**	**4.212.790**	**(15.968.503)**	**50.461.827**
Ertelenmiş Vergi					(789.898)		(9.461.592)
Net Değer					**3.422.892**		**41.000.235**

Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkullerinin lokasyon bazında değerleri ve dağılımı aşağıdaki gibidir;

Maddi Duran Varlık Cinsi	30.06.2023	31.12.2022
Tarla (Afyonkarahisar-Şuhut)	1.815.459	1.506.233
Tarla (Afyonkarahisar-Sandıklı)	4.438.899	3.461.340
Tarla (Afyonkarahisar-Sinanpaşa)	182.545	109.719
Tarla (Burdur-Karamanlı)	29.221.840	17.129.097
Tarla (Eskişehir – Seyitgazi)	62.835	49.869
Tarla (Isparta- Senirkent)	109.723	69.827
Tarla-Afyonkarahisar	20.289.207	14.284.219
Arsa-Afyonkarahisar	11.840.366	8.628.396
TOPLAM	**67.960.874**	**45.238.700**



15 MADDİ DURAN VARLIKLAR

Grup'un dönem sonları itibariyle Maddi Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

30.06.2023

	01.01.2023	Alışlar	Satış (-)	Transfer	Yabancı Para Çevrim Farkı	30.06.2023
Maliyet:						
Arazi ve Arsalar	114.690.729	-	-	-	43.701.703	158.392.432
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	15.058.646	239.527	-	2.335.167	6.515.108	24.148.448
Binalar	86.280.126	-	-	-	32.876.139	119.156.265
Tesis, Makine ve Cihazlar	271.490.911	24.268.107	(3.672.583)	14.153	109.669.792	401.770.380
Taşıtlar	115.328.773	3.608.975	(315.444)	-	44.938.998	163.561.302
Demirbaşlar	38.358.884	828.076	(41.150)	-	14.853.785	53.999.595
Yapılmakta Olan Yatırımlar	6.059.779	2.984.370	-	(2.349.320)	2.500.704	9.195.534
Özel Maliyetler	30.446.487	841.178	(493.583)	-	11.706.185	42.500.267
	677.714.335	**32.770.233**	**(4.522.760)**	**-**	**266.762.414**	**972.724.223**

Birikmiş amortisman:

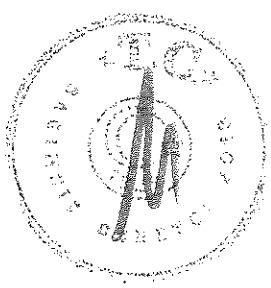
	01.01.2023	Dönem Amortismanı	Satış (-)	Transfer	Yabancı Para Çevrim Farkı	30.06.2023
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	(6.149.617)	(617.449)	-	-	(2.529.624)	(9.296.690)
Binalar	(22.790.264)	(1.650.680)	-	-	(9.182.248)	(33.623.192)
Tesis, Makine ve Cihazlar	(212.348.852)	(6.700.978)	2.540.144	-	(82.169.254)	(298.678.940)
Taşıtlar	(96.848.381)	(3.877.620)	312.550	-	(37.979.254)	(138.392.705)
Demirbaşlar	(30.775.870)	(884.833)	18.851	-	(11.992.726)	(43.634.578)
Özel Maliyetler	(23.525.844)	(1.066.690)	-	-	(9.281.664)	(33.874.198)
	(392.438.828)	**(14.798.250)**	**2.871.545**	**-**	**(153.134.770)**	**(557.500.303)**
Net defter değeri	**285.275.507**					**415.223.920**

30.06.2022

	01.01.2022	Alışlar	Satış (-)	Transfer	Yabancı Para Çevrim Farkı	30.06.2022
Maliyet:						
Arazi ve Arsalar	27.102.233	-	-	-	6.775.914	33.878.147
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	8.072.351	-	-	-	2.018.194	10.090.545
Binalar	52.518.858	810.803	-	-	13.229.697	66.559.357
Tesis, Makine ve Cihazlar	187.559.464	1.517.447	(496.233)	-	47.017.392	235.598.083
Taşıtlar	76.340.995	2.182.661	(699.004)	-	19.267.938	97.092.576
Demirbaşlar	24.634.679	863.862	-	-	6.264.782	31.763.323
Yapılmakta Olan Yatırımlar	3.820.503	143.735	-	-	972.777	4.937.015
Özel Maliyetler	28.096.722	1.075.637	(4.294.374)	-	6.630.380	31.508.365
	408.145.805	**6.594.145**	**(5.489.611)**	**-**	**102.177.074**	**511.427.411**

Birikmiş amortisman:

	01.01.2022	Dönem Amortismanı	Satış (-)	Transfer	Yabancı Para Çevrim Farkı	30.06.2022
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	(2.711.719)	(251.335)	-	-	(708.744)	(3.671.798)
Binalar	(14.030.159)	(889.716)	-	-	(3.616.680)	(18.536.555)
Tesis, Makine ve Cihazlar	(144.779.598)	(4.801.984)	496.248	-	(34.958.790)	(184.044.124)
Taşıtlar	(64.721.221)	(2.084.831)	291.474	-	(17.497.499)	(84.012.077)
Demirbaşlar	(20.806.877)	(548.239)	-	-	(6.177.077)	(27.532.193)
Yapılmakta Olan Yatırımlar	-	-	-	-	-	-
Özel Maliyetler	(17.236.011)	(749.245)	261.051	-	(4.369.014)	(22.093.219)
	(264.285.585)	**(9.325.350)**	**1.048.773**	**-**	**(67.327.804)**	**(339.889.966)**
Net defter değeri	**143.860.220**					**171.537.445**



31 Aralık 2022 MDV	Net Defter Değeri	Kayıtlı Net Defter Değeri	2022 Ekspertiz Değeri	Cari Dönem Yabancı Para Çevrim Farkı	2022 Değer Artışı/Azalışı	Kümüle Yabancı Para Çevrim Farkı	Kümüle Değer Artışı/Azalışı
Merkez Fabrika Arsa	1.013.559	20.334.160	84.872.420	(7.851.595)	56.686.665	(7.702.081)	76.156.780
Merkez Fabrika Yapı Değerleri	2.875.090	32.015.923	56.271.919	(15.115.331)	9.140.665	(16.948.216)	36.448.613
Şube Fabrika Arsa	3.332	6.768.073	29.818.309	(2.758.508)	20.291.728	(2.705.980)	27.108.997
Şube Fabrika Yapı Değerleri	269.411	11.833.408	16.126.972	(4.331.903)	(38.339)	(4.857.190)	11.000.371
Toplam	**4.161.392**	**70.951.564**	**187.089.620**	**(30.057.337)**	**86.080.719**	**(32.213.467)**	**150.714.761**
Ertelenmiş Vergi					(12.475.406)		(19.816.368)
Yabancı Para Çevrim Farkı					2.651.436		(27.929.226)
Net Değer					**76.256.749**		**102.969.167**

Kullanım Hakkı Varlıkları;

Grup'un dönem sonları itibariyle Kullanım Hakkı Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

30.06.2023

	01.01.2023	Giriş (+)	Çıkış (-)	Yabancı Para Çevrim Farkı	30.06.2023
Binalar	258.557.670	13.571.702	-	102.617.315	374.746.687
Tesis Makine ve Cihazlar	3.680.760	-	-	1.402.515	5.083.275
Taşitlar	2.283.331	-	-	870.040	3.153.371
Toplam	**264.521.761**	**13.571.702**	**-**	**104.889.870**	**382.983.333**

Birikmiş Amortismanlar	01.01.2023	Dönem Amortismanı	Çıkış (-)	Yabancı Para Çevrim Farkı	30.06.2023
Binalar	(120.670.492)	(22.172.404)	-	(52.672.957)	(195.515.853)
Tesis Makine ve Cihazlar	(1.214.276)	-	-	(462.688)	(1.676.964)
Taşıtlar	(910.667)	(182.218)	-	(402.012)	(1.494.897)
Toplam	**(122.795.435)**	**(22.354.622)**	**-**	**(53.537.657)**	**(198.687.714)**
Net Defter Değeri	**141.726.326**				**184.295.619**

30.06.2022

	01.01.2022	Giriş (+)	Çıkış (-)	Yabancı Para Çevrim Farkı	30.06.2022
Binalar	145.873.112	24.680.457	(12.475)	39.491.055	210.032.149
Tesis Makine ve Cihazlar	1.966.680	-	-	491.696	2.458.376
Taşitlar	1.407.533	399.312	-	400.802	2.207.647
Toplam	**149.247.325**	**25.079.769**	**(12.475)**	**37.367.039**	**214.698.172**

Birikmiş Amortismanlar	01.01.2022	Dönem Amortismanı	Çıkış (-)	Yabancı Para Çevrim Farkı	30.06.2022
Binalar	(58.465.005)	(14.501.455)	-	(16.392.862)	(89.359.322)
Tesis Makine ve Cihazlar	(937.480)	-	-	(234.383)	(1.171.863)
Taşıtlar	(463.185)	(169.495)	-	(136.562)	(769.242)
Toplam	**(59.865.670)**	**(14.670.950)**	**-**	**(16.763.807)**	**(91.300.427)**
Net Defter Değeri	**89.381.660**				**123.397.745**

Kullanım Hakkı Varlıklar, TFRS 16 Kiralama standardı kapsamında kiralama işlemlerinden yükümlülüklerin ilk ölçüm tutarlarından oluşmaktadır. Kullanım hakkı varlıkların yaklaşık %99'u Marble Systems Inc.'ın yükümlülüklerinden oluşmaktadır. Marble Systems Inc.'ın kiralamaları ağırlıklı olarak Amerika'da bulunan showroom kiralamalarından oluşmaktadır.

Aktif Değerler üzerindeki sigorta tutarı **Not.18**'de mevcuttur.

Maddi Duran Varlıkların amortisman gideri ve itfa paylarının gider yerlerine göre dağılımı Not 25'de verilmiştir.

16 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Grup'un dönem sonları itibariyle Maddi Olmayan Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar:

30.06.2023

Maliyet:	01.01.2023	Alışlar	Satış (-)	Yabancı Para Çevrim Farkı	30.06.2023
Haklar	36.246.653	196.494	-	13.870.719	50.313.866
Geliştirme Gideri	89.746.006	1.484.752	-	34.644.948	125.875.706
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	10.281.344	-	(165.254)	3.867.717	13.983.807
Toplam	**136.274.003**	**1.681.246**	**(165.254)**	**52.383.384**	**190.173.379**

	01.01.2023	Dönem Amortismanı	Satış (-)	Yabancı Para Çevrim Farkı	30.06.2023
Haklar	(21.137.782)	(1.317.119)	-	(8.451.902)	(30.906.803)
Geliştirme Gideri	(6.414.031)	(105.333)	-	(2.475.794)	(8.995.158)
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	(10.092.867)	(8.504)	-	(3.848.348)	(13.949.719)
Toplam	**(37.644.680)**	**(1.430.956)**	**-**	**(14.776.044)**	**(53.851.680)**
Net defter değeri	**98.629.323**				**136.321.699**

30.06.2022

Maliyet:	01.01.2022	Alışlar	Satış (-)	Yabancı Para Çevrim Farkı	30.06.2022
Haklar	25.287.797	4.068.478	-	6.820.510	36.176.785
Geliştirme Gideri	60.432.411	71.244	-	15.117.622	75.621.277
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	7.310.531		-	1.827.728	9.138.259
Toplam	**93.030.739**	**4.139.722**	**-**	**23.765.860**	**120.936.321**

	01.01.2022	Dönem Amortismanı	Satış (-)	Yabancı Para Çevrim Farkı	30.06.2022
Haklar	(13.289.065)	(1.140.785)	-	(3.462.142)	(17.891.992)
Geliştirme Gideri	(4.501.446)	-	-	(1.125.421)	(5.626.867)
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	(7.130.275)	(40.940)	-	(1.787.675)	(8.958.890)
Toplam	**(24.920.786)**	**(1.181.725)**	**-**	**(6.375.238)**	**(32.477.749)**
Net defter değeri	**68.109.953**				**88.458.572**

Grup'un halihazırda varolan maden kaynaklarının hazırlık ve geliştirilmesi için yaptığı harcamalar (sondaj çalışmaları, değerleme ve topoğrafik, jeolojik çalışmalar) maddi olmayan duran varlıklar olarak aktifleştirilmiştir. İtfa işlemi maddi olmayan duran varlığın kullanıma hazır olduğunda (ruhsat devir tarihi itibari ile), yani yönetimin amaçladığı şekilde faaliyet gösterebilmesi için gereken konum ve duruma geldiğinde başlamıştır. Geliştirme giderleri olarak aktife alınan tutarlar ise mermer sahasının rödevans karşılığı işletme sözleşmesi ile işletme hakları alınan mermer ocaklarına ilişkin olarak daha önceden işletilen maden sahasında yapılan arazi ölçüm, test ve sondaj, mimarlık mühendislik, arazi hasar bedelleri, iş makinası kiralama hizmeti gibi harcamalar geliştirme giderleri olarak aktifleştirilmiş ve rödovans sözleşmesinin süresinde itfa edilmeye başlanmıştır.

Aktifleştirilen Hazırlık ve Geliştirme Giderleri, Burdur, Sivas, Manyas, Bursa ve Afyon'da bulunan mermer maden sondajlarına, analiz ve jeofizik bedellerine ilişkin tutarlardır. Sondaj çalışmaları devam etmekte olup, itfa işlemi maddi olmayan duran varlığın yönetimin amaçladığı şekilde faaliyet gösterebilmesi için gereken konum ve duruma geldiğinde başlayacaktır. Burdur ve Manyas 2013 yılı, Bursa 2016 yılı, Afyon 2018 yılı ve Sivas 2019 yılından itibaren kapalı ocak işletmesinin devreye girerek mermer işleminin başlaması sebebiyle amortisman ayırmaya başlanmıştır.

Maden varlıkları, üretimin başlaması ile birlikte itfa edilmeye başlanırlar. Maden varlıklarının amortisman giderleri, ilgili maden sahaları bazında, üretim maliyeti ile ilişkilendirilmektedir.

Şerefiye:

Bulunmamaktadır.

Aktif Değerler üzerindeki sigorta tutarı **Not.18'**de mevcuttur.

Maddi Olmayan Duran Varlıkların amortisman gideri ve itfa paylarının gider yerlerine göre dağılımı Not 24'da verilmiştir.

17 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

Grup'un dönem sonları itibariyle Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.06.2023	31.12.2022
Personele Borçlar	6.502.050	3.671.952
Ödenecek Vergi, Harç ve Diğer Kesintiler	829.639	924.535
Ödenecek SGK	2.509.203	1.716.887
Toplam	**9.840.892**	**6.313.374**

18 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret A.Ş. üretim tesisisin modernizasyonunu sağlamak ve tesisin faaliyetlerini devam ettirmesine yönelik bazı yatırımların "Yatırım Teşvik Belgesine" bağlanması amacıyla 2017, 2022 ve 2023 yılında Sanayi ve Teknoloji bakanlığına başvuruda bulunmuştur. Başvuru ve akabinde yapılan tadil başvurusu neticesinde 31.05.2017 Tarih A130211 numaralı, 26.08.2022 Tarih 540424 numaralı ve 23.05.2023 Tarih C130211 numaralı nihai yatırım teşvik belgesi düzenlenmiştir. Teşvik belgesi kapsamında yapılacak yatırımla ilgili olarak aşağıdaki teşvikler sağlanmıştır.

31.05.2017 Tarih A130211 Numaralı Teşvik:

- Yatırım Dönemi: 03.04.2017-03.04.2020
- KDV İstisnası
- Gümrük Vergisi Muafiyeti
- Sigorta Primi İşveren Hissesi Desteği
- Faiz Desteği
- Vergi İndirimi Oran % 80 YKO: % 40 (İlgili Mevzuat Gereği Vergi İndirimi Oranı 2017-2022 Yılları arasındaki harcamalar için %100 ve YKO % 55 olarak uygulanacaktır.)

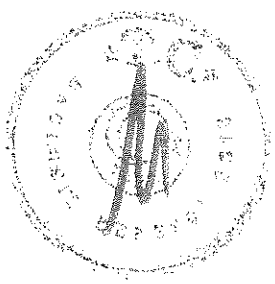
* 31.05.2017 tarihli A130211 numaralı teşvik belgesinin süre uzatımı yapılmış olup 23.05.2023 tarihli ve C130211 numaralı teşvik belgesi düzenlenmiştir.

26.08.2022 Tarih 540424 Numaralı Teşvik:

- Yatırım Dönemi: 23.08.2022-23.08.2025
- KDV İstisnası
- Gümrük Vergisi Muafiyeti
- Sigorta Primi İşveren Hissesi Desteği
- Faiz Desteği
- Vergi İndirimi Oran % 80 YKO: % 40 (İlgili Mevzuat Gereği Vergi İndirimi Oranı 2022 Yılı harcamalar için %100 ve YKO % 55 olarak uygulanacaktır.)

Model Granit ve Mermer İmalat Sanayi Ticaret Limited Şirketine ait üretim tesisisin modernizasyonunu sağlamak ve tesisin faaliyetlerini devam ettirmesine yönelik bazı yatırımların "Yatırım Teşvik Belgesine" bağlanması amacıyla 2018 yılında Sanayi ve Teknoloji bakanlığına başvuruda bulunmuştur. Başvuru ve akabinde yapılan tadil başvurusu neticesinde 28.01.2022 Tarih D 135546 numaralı nihai yatırım teşvik belgesi düzenlenmiştir. Teşvik belgesi kapsamında yapılacak yatırımla ilgili olarak aşağıdaki teşvikler sağlanmıştır.

- Yatırım Dönemi: 05.02.2018-05.02.2021
- KDV İstisnası
- Gümrük Vergisi Muafiyeti
- Faiz Desteği
- Sigorta Primi İşveren Hissesi Desteği
- Vergi İndirimi Oran % 70 YKO: % 30 (İlgili Mevzuat Gereği Vergi İndirimi Oranı 2017-2021 Yılları arasındaki harcamalar için %100 ve YKO % 45 olarak uygulanacaktır.)



19 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Grup'un 30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla Karşılıklar, Şarta Bağlı Varlık ve Yükümlülükleri aşağıda açıklanmıştır.

i) Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar;

Hesap Adı	30.06.2023	31.12.2022
Dava Karşılıkları	1.058.669	869.943
Devlet Maden Hakkı Karşılığı	3.924.786	2.179.924
Rehabilitasyon Karşılığı (*)	3.865.974	6.396.575
Satış Primi Karşılıkları	-	667.372
Toplam	**8.849.429**	**10.113.814**

(*) TFRS-6 Standardının 11. paragrafında; Bir işletme maden kaynaklarının araştırılması ve değerlendirilmesini üstlenmesi sonucunda, belirli bir süre boyunca oluşan kaldırma ve restorasyon yükümlülüklerini "TMS 37 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar" Standardına göre finansal tablolara yansıtır denilmektedir.

ii) Çalışanlara Sağlanan Kısa Vadeli Karşılıklar;

Hesap Adı	30.06.2023	31.12.2022
İzin Karşılıkları	1.349.905	2.541.374
Toplam	**1.349.905**	**2.541.374**

Dönem sonları itibariyle izin karşılıklarına ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir.

	30.06.2023	30.06.2022
Açılış	**2.541.374**	**818.019**
İlave karşılık (*)	782.981	580.834
Konusu Kalmayan Karşılıklar	(1.974.450)	-
Kapanış	**1.349.905**	**1.398.853**

(*) Grup, izin karşılıklarını personellerin çalışma alanlarına göre satışların maliyet, pazarlama satış ve dağıtım giderleri ve genel yönetim giderlerinde muhasebeleştirilmiştir.

iii) Çalışanlara Sağlanan Uzun Vadeli Karşılıklar;

Hesap Adı	30.06.2023	31.12.2022
Kıdem Tazminatı Karşılığı (*)	8.297.372	18.474.571
Toplam	**8.297.372**	**18.474.571**

(*) 2022 yılında kıdem tazminatı artışının nedeni özellikle 7438 sayılı kanun ile emeklilikte yaşa takılanlar için yaş sınırı kaldırılmış, primini ve sigorta süresini dolduranlar için emekliliğe hak kazanılmıştır. Oluşan bu tahmin değişikliği ile E.Y.T kapsamında emekli olanlar için kıdem tazminatı alma olasılığı %100 olarak hesaplanmıştır. Bu sebeple kıdem tazminatı tutarı yükselmiştir.

iv) Koşullu Varlık ve Yükümlülükler;

Sarta bağlı olaylar;

Grup'un vadesi geçtiği halde tahsil edilemeyen ve / veya dava icra aşamasına intikal eden alacakları için Şüpheli Alacak Karşılığı ayrılmaktadır. 30 Haziran 2023 sonu itibariyle 35.415.788 TL (31 Aralık 2022: 22.365.717 TL) Şüpheli Alacak Karşılığı ayırmış bulunmaktadır. 30 Haziran 2023 sonu itibariyle 1.058.669 TL (31 Mart 2022: 869.943 TL) Dava Karşılığı ayırmış bulunmaktadır.

v) Pasifte Yer Almayan Taahhütler;

		30.06.2023		31.12.2022	
	Para Birimi	Orjinal Tutar	TL Karşılığı	Orjinal Tutar	TL Karşılığı
Verilen Kefalet	TL		-		-
Verilen İpotekler	TL	199.000.000	199.000.000	179.000.000	179.000.000
Verilen İpotekler	USD	10.000.000	258.231.000	10.000.000	186.983.000
Verilen Teminat Mektupları	USD	3.364.100	86.871.491	2.708.550	50.645.280
Verilen Teminat Mektupları	TL	34.744.043	34.744.043	5.408.587	5.408.587
Toplam Verilen İpotek Teminat ve Kefaletler			**578.846.534**		**422.036.867**
Alınan Kefaletler	TL		-	-	-
Toplam Alınan Kefaletler			-	-	-

vi) Grup'un Verdiği Diğer TRİ'lerin dağılımı ve özkaynaklara oranı:

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihi itibariyle Grup'un teminat/rehin/ipotek pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir.

Grup tarafından verilen TRİ' ler	**30.06.2023**	**31.12.2022**
A. Kendi tüzel kişiliği adına verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	578.846.534	422.036.867
Teminat Mektubu	*121.615.534*	*56.053.867*
İpotek	*457.231.000*	*365.983.000*
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin borcunu temin amacıyla verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-
D. Diğer verilen TRİ' lerin toplam tutarı	-	-
i. Ana ortak lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer Şirketler lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-
Toplam	**578.846.534**	**422.036.867**

vii) Aktiflerin Sigorta Tutarı:

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihi itibariyle Grup'un aktifler üzerindeki sigorta teminat tutarları aşağıdaki gibidir;

30.06.2023

Sigortalanan Aktifin Cinsi	**Sigortalayan Şirket**	**Teminat Tutarı (Orjinal Para Birimi)**	**Teminat Tutarı (TL)**	**Başlangıç-Bitiş Tarihi**
Araç	Anadolu Sigorta	9.806.906 TL	9.806.906	01.01.2023 – 31.12.2023
Demirbaş Cihaz	Türkiye Sigorta A.Ş.	223.828.602 TL	223.828.602	26.12.2022- 26.12.2023
Makine Kırılması	Türkiye Sigorta A.Ş.	2.621.478 EUR	54.532.248	28.12.2022-28.12.2023
			288.167.756	

31.12.2022

Sigortalanan Aktifin Cinsi	**Sigortalayan Şirket**	**Teminat Tutarı (Orjinal Para Birimi)**	**Teminat Tutarı (TL)**	**Başlangıç-Bitiş Tarihi**
Araç	Anadolu Sigorta	9.143.797 TL	9.143.797	01.01.2022 – 31.12.2022
Demirbaş Cihaz	Türkiye Sigorta A.Ş.	223.828.602 TL	223.828.602	26.12.2022 – 26.12.2023
Makine Kırılması	Türkiye Sigorta A.Ş.	2.621.478 EUR	52.190.219	28.12.2022-28.12.2023
			285.162.618	

20 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Uzun Vadeli	**30.06.2023**	**31.12.2022**
Kıdem Tazminatı Karşılığı	8.297.372	18.474.571
Toplam	**8.297.372**	**18.474.571**

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Bu tazminatlar, işten ayrılma veya çıkarılma tarihindeki ücret esas alınarak çalışılan her yıl için 30 günlük ücret üzerinden hesaplanmaktadır. 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı 23.489,83 TL (31 Aralık 2022: 19.982,83 TL) tavanına tabidir.

7438 sayılı kanun ile emeklilikte yaşa takılanlar için yaş sınırı kaldırılmış, primini ve sigorta süresini dolduranlar için emeklilik yolu açılmıştır. Oluşan bu tahmin değişikliği ile E.Y.T kapsamında emekli olanlar için kıdem tazminatı alma olasılığı %100 olarak hesaplanmıştır. Bu sebeple kıdem tazminatı tutarı yükselmiştir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Grup'un çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), Grup'un yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerleme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir. Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder.

Kıdem tazminatı karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir.

	30.06.2023	30.06.2022
Açılış Bakiyesi	**18.474.571**	**5.104.860**
Cari Hizmet Maliyeti	520.868	566.639
Faiz Maliyeti	2.432.551	336.123
Aktüeryal (Kazanç)/Kayıp (*)	2.996.874	894.650
Ek Fayda Ödemelerinden Kaynaklanan Kazanç/(Kayıp)	(187.831)	977.158
Ödeme	(15.939.661)	(1.250.017)
Kapanış	**8.297.372**	**6.629.413**

7438 sayılı kanun ile emeklilikte yaşa takılanlar için yaş sınırı kaldırılmış, primini ve sigorta süresini dolduranlar için emekliliğe hak kazanılmıştır. Oluşan bu tahmin değişikliği ile E.Y.T kapsamında emekli olanlar için kıdem tazminatı alma olasılığı %100 olarak hesaplanmıştır. Bu sebeple kıdem tazminatı tutarı yükselmiştir.

21 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Grup'un dönem sonları itibariyle Diğer Dönen Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.06.2023	31.12.2022
Devreden KDV (*)	6.247.545	5.135.216
İş Avansları	3.153.990	1.750.411
Personel Avansları	-	-
Toplam	**9.401.535**	**6.885.627**

(*) Devreden KDV hesabının tamamı mahsup edilebilir veya iade edilebilir KDV'den oluşmaktadır.

Grup'un dönem sonları itibariyle Diğer Duran Varlıkları bulunmamaktadır.

Grup'un dönem sonları itibariyle Diğer Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükleri bulunmamaktadır.

22 ÖZKAYNAKLAR

i) Kontrol Gücü Olmayan Paylar

Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların ödenmiş/çıkarılmış sermaye dahil bütün öz sermaye hesap grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklıklar dışı paylara isabet eden tutarlar indirilir ve konsolide bilançonun özsermaye hesap Grup'unda, "Kontrol Gücü Olmayan Pay" hesap grubu adıyla gösterilir.

Grup'un kontrol gücü olmayan paylarına ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	01.01.2023 30.06.2023	01.01.2022 31.12.2022
Açılış	-	60.915.221
Sermaye Artışı	-	-
Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmesi Etkisi	-	(103.800.810)
Transfer	-	-
Emeklilik Planlarında Aktüeryal Kayıp/Kazançlar Fonu	-	(230.618)
Dönem Kar / (Zararı)	-	43.116.207
Kapanış	**-**	**-**

Grup 2022 yılında ortak kontrole tabi işletme birleşmeleri kapsamında 2 firmayı satın aldığı için (Model Granit ve Marble Systems Inc.) 30.06.2023 tarihi itibari ile kontrol gücü olmayan paylar bulunmamaktadır.

ii) Sermaye / Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi

30 Haziran 2023 tarihi itibariyle, Grup'un sermayesi 180.000.000 TL'dir. Şirket kayıtlı sermaye sistemine dahil değildir. Şirket'in sermaye ve ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Tic. A.Ş.	30.06.2023		31.12.2022	
Ortaklar	**Tutarı**	**Oranı (%)**	**Tutarı**	**Oranı (%)**
Mehmet Münir Turunç	106.965.949	59,43	106.965.949	59,43
Osman Cavit Turunç	40.067.661	22,26	40.067.661	22,26
Seher Artemiz Akyatan	20.392.235	11,33	20.392.235	11,33
İsmail Ünal Turunç	4.886.300	2,71	4.886.300	2,71
Zühtü Akyatan	7.687.855	4,27	7.687.855	4,27
Sermaye Toplamı	**180.000.000**	**100,00**	**180.000.000**	**100,00**

Ortaklık yapısında önemli değişmeler:

2022 yılında yapılan şirket satın alma sonucunda Marble Systems Inc. ortaklarından olan Zühtü AKYATAN şirket ortağı olmuştur.

iii) Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Hesap Adı	**30.06.2023**	**31.12.2022**
Yasal Yedekler	3.036.139	3.036.139
Özel Fonlar	5.360.407	5.360.407
Toplam	**8.396.546**	**8.396.546**

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler, yasal yedeklerden oluşmaktadır. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, Grup'un ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net kârın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan kârın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

iv) Geçmiş Yıl Kâr / Zararları

Geçmiş Yıl Kâr/Zararları, Olağanüstü Yedekler ve Diğer Geçmiş Yıl Kar/Zararlarından oluşmaktadır. 30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibariyle Grup'un geçmiş yıl karları / (zararları) detayı aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	**30.06.2023**	**31.12.2022**
Olağanüstü Yedekler	2.281.661	2.281.661
Diğer Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	34.374.906	(19.216.127)
Toplam	**36.656.567**	**(16.934.466)**

v) Paylara İlişkin Primler/İskontolar

Bulunmamaktadır.

vi) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

Özkaynaklar altında muhasebeleştirilen Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderlerine ilişkin detay tablo aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	**30.06.2023**	**31.12.2022**
Yabancı Para Çevrim Farkları	314.229.169	122.881.656
Toplam	**314.229.169**	**122.881.656**

vii) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

Özkaynaklar altında muhasebeleştirilen Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderlerine ilişkin detay tablo aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	**30.06.2023**	**31.12.2022**
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	87.276.888	102.969.167
Emeklilik Planlarında Aktüeryal Kayıp/Kazançlar Fonu	(13.119.770)	(9.790.256)
Toplam	**74.157.118**	**93.178.911**

viii) Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Etkileri

Özkaynaklar altında muhasebeleştirilen Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Etkileri ilişkin detay tablo aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	**30.06.2023**	**31.12.2022**
Marble Systems Inc.	20.679.993	20.679.993
Model Granit ve Mermer İmalat San. Ve Tic. Ltd.	7.470.445	7.470.445
Toplam	**28.150.438**	**28.150.438**

ix) Diğer

Grup'un 30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibariyle özkaynak kalemleri aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	**30.06.2023**	**31.12.2022**
Sermaye	180.000.000	180.000.000
Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Etkisi (*)	28.150.438	28.150.438
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	74.157.118	93.178.911
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birkmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	314.229.169	122.881.656
Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler	8.396.546	8.396.546
Geçmiş Yıl Kar/(Zararı)	36.656.567	(16.934.466)
Net Dönem Kar/(Zararı)	37.206.984	53.591.033
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	**678.796.822**	**469.264.118**
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-	-
Özkaynaklar	**678.796.822**	**469.264.118**

(*) Kasım 2022 itibariyle Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret A.Ş., Marble Systems Inc. ve Model Granit ve Mermer San. Ltd. Şti'ni satin almıştır. Satın alınan 2 firmanın payları nispetindeki tutarların netleştirmesi sonucu oluşan fark doğrudan özkaynaklar içerisinde "ortak kontrol altındaki işletme birleşmeleri etkisi" olarak muhasebeleştirilmiştir.
Ortak kontrol altında gerçekleşen birleşmede birleşmeye konu olan varlık ve yükümlükler kayıtlı değerleri ile konsolide finansal tablolara alınmıştır. Gelir tabloları ise birleşmenin gerçekleştiği mali yılın başlangıcından itibaren konsolide edilmiştir.

23 SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Grup'un dönemler itibariyle Satışlar ve Satışların Maliyeti aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	**01.01.2023 30.06.2023**	**01.01.2022 30.06.2022**
Yurtiçi Satışlar (*)	650.478.274	477.100.160
Yurtdışı Satışları	45.099.669	40.860.357
Diğer Gelirler	3.682.633	639.389
Satıştan İadeler (-)	(17.812.424)	(12.772.851)
Satış İskontoları (-)	(6.243.034)	(3.144.823)
Net Satışlar	**675.205.118**	**502.682.232**
Satışların Maliyeti (-)	**(372.553.785)**	**(287.030.365)**
Ticari Faal. Brüt Kar / (Zarar)	**302.651.333**	**215.651.867**

* Grubun yurtiçi satışlar rakamının 607.680.045 TL'si (30 Haziran 2022 : 452.670.785 TL) Amerika Birleşik Devletleri'nde faaliyet gösteren şirketlerinin Amerika'da gerçekleştirdikleri yurtiçi hasılatı göstermektedir. Kalan kısım Türkiye'deki yurtiçi hasılattır.

24 ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

Grup'un dönemler itibariyle Faaliyet Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	**01.01.2023 30.06.2023**	**01.01.2022 30.06.2022**
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(130.494.520)	(99.400.419)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(88.343.067)	(49.578.005)
Toplam Faaliyet Giderleri (-)	**(218.837.587)**	**(148.978.424)**

25 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

Grup'un dönemler itibariyle Niteliklerine Göre Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

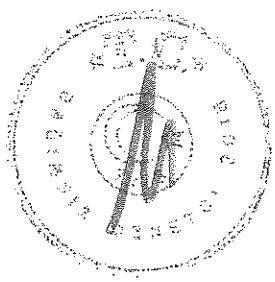
Hesap Adı	01.01.2023 30.06.2023	01.01.2022 30.06.2022
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	**(130.494.520)**	**(99.400.419)**
Personel Giderleri	(44.912.234)	(36.093.810)
Sigorta Giderleri	(24.539)	(24.875)
Mağaza Bakım Onarım Giderleri	(3.721.721)	(2.230.157)
Danışmanlık Giderleri (*)	(18.224.500)	(11.220.056)
Amortisman Giderleri	(22.427.534)	(14.688.497)
Komisyon Giderleri	(10.041.248)	(8.376.587)
Kira Giderleri (**)	(693.922)	(665.615)
Haberleşme Giderleri	(3.424.910)	(2.190.656)
Seyahat Giderleri	(786.509)	(661.165)
Dışarıdan Sağlanan Fayda Ve Hizmetler	(1.356.267)	(1.844.684)
Nakliye ve Kargo Giderleri	(2.509.955)	(6.328.598)
İlan Reklam Fuar Giderleri	(19.189.128)	(13.224.732)
Numune Giderleri	(637.429)	(385.161)
Gümrük Giderleri	(1.290.459)	(1.253.280)
Elektrik ve Su Giderleri	(29.336)	(6.319)
Diğer Giderler	(1.224.829)	(206.227)
Genel Yönetim Giderleri (-)	**(88.343.067)**	**(49.578.005)**
Seyahat giderleri	(2.863.299)	(1.934.603)
Yakıt Giderleri	(392.273)	(338.496)
Personel Giderleri	(48.937.685)	(29.491.834)
Vergi Resim Harç	(10.872.198)	(5.793.724)
Sigorta Giderleri	(8.429.201)	(3.724.404)
Amortisman Giderleri	(2.532.374)	(1.880.254)
Danışmanlık ve Denetim Giderleri	(2.506.685)	(1.177.764)
Elektrik Giderleri	(2.526.625)	(2.172.782)
Noter Giderleri	(74.134)	(108.239)
Müşavirlik Giderleri	(33.320)	(3.604)
Kırtasiye ve Matbaa Giderleri	(66.502)	(30.749)
Temsil ve Ağırlama Giderleri	(252.470)	(97.796)
Haberleşme Giderleri	(134.431)	(60.090)
Bakım Onarım Giderleri	(2.310.330)	(2.267.389)
Ofis Giderleri	(436.357)	(66.631)
Diğer Giderler	(5.975.183)	(429.646)
Toplam Faaliyet Giderleri (-)	**(218.837.587)**	**(148.978.424)**

(*) Danışmanlık Giderleri, ağırlıklı olarak Amerika'daki Marble Systems Inc. şirketinin IT, SAP vb. danışmanlık giderlerinden oluşmaktadır.

(**) Kira giderleri, TFRS 16 Kiralama standartı kapsamına dahil edilmeyen kiralama süresi 1 yılın altında olan ve günlük kiralamalardan oluşmaktadır.

Amortisman giderleri ve itfa paylarının kar veya zarar tablosu hesaplarına kaydedildiği tutarlar aşağıda belirtilmiştir:

Hesap Adı	01.01.2023 30.06.2023	01.01.2022 30.06.2022
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(22.427.534)	(14.688.497)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(2.532.374)	(1.880.254)
Satışların Maliyeti (-)	(13.623.920)	(8.609.277)
Toplam	**(38.583.828)**	**(25.178.028)**



26 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER / GİDERLER

Grup'un dönemler itibariyle Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir ve Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01.01.2023 30.06.2023	01.01.2022 30.06.2022
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	**99.883.894**	**73.101.498**
Kur Farkı Gelirleri	93.463.751	69.239.338
Konusu Kalmayan Karş (Rehabilitasyon)	2.522.265	70.770
SGK Teşvik Gelirleri	107.058	20.173
Önceki Dönem Reeskont İptali	643.911	15.263
Cari Dönem Reeskont Geliri	1.745.904	515.442
Konusu Kalmayan Şüpheli Alacak Karşılığı	837.788	1.400.887
Devlet Hibe Gelirleri (*)	-	1.483.330
Kira Gelirleri	-	10.012
Diğer Gelirler ve Karlar	563.217	346.283
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	**(91.449.322)**	**(74.824.624)**
Kur Farkı Giderleri	(80.744.776)	(68.679.499)
Şüpheli Alacak Karşılık Giderleri	(4.756.935)	(3.436.475)
Çalışmayan Kısım Gider ve Zararları	(1.265.880)	(58.206)
Cari Dönem Reeskont Gideri	(728.986)	(40.361)
Vade Farkı Gideri	-	-
Önceki Dönem Reeskont İptali	(2.516.120)	(630.697)
Dava Karşılık Giderleri	(7.671)	(355.614)
KKEG	(1.353.492)	(1.384.051)
Diğer Giderler	(75.462)	(239.721)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler/(Giderler) (Net)	**8.434.572**	**(1.723.126)**

(*) 01.01.2022 - 30 Haziran 2022 dönemi Devlet Hibe Gelirleri, TMS 20 Standartı gereği esas faaliyetlerden diğer gelirlerde muhasebeleştirilmiştir. Marble Systems Inc.'ın Amerika devletinden aldığı 100.000 USD hibe gelirlerinden oluşmaktadır. Grup, hibe gelirin haketmiş olup, herhangi bir yükümlülüğü bulunmamaktadır.

27 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER / GİDERLER

Grup'un dönemler itibariyle Yatırım Faaliyetlerinden Gelirleri ve Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01.01.2023 30.06.2023	01.01.2022 30.06.2022
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	**6.567.260**	**673.758**
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Satış Karı	1.826.064	673.758
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değerleme Farkları	4.741.196	-
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	**(1.199.556)**	**(4.121.848)**
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Satış Zararı	(671.166)	(4.121.848)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değerleme Farkları	(528.390)	-
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler/(Giderler) (Net)	**5.367.704**	**(3.448.090)**

28 FİNANSMAN GELİRLERİ / GİDERLERİ

Grup'un dönemler itibariyle Finansman Gelirleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01.01.2023 30.06.2023	01.01.2022 30.06.2022
Faiz Gelirleri	1.792.644	1.383.561
Kur Farkı Gelirleri	3.717.103	4.292.001
Grup Şirket ve Şahıs Ortak Faiz Geliri	155.046	-
Finansman Gelirleri Toplam	**5.664.793**	**5.675.562**

Grup'un dönemler itibariyle Finansman Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01.01.2023 30.06.2023	01.01.2022 30.06.2022
Faiz Giderleri	(24.136.154)	(11.738.421)
Kur Farkı Gideri	(17.168.890)	(15.586.268)
Banka Komisyon Giderleri	(7.232.083)	(5.538.932)
Finansman Giderleri Toplam	**(48.537.127)**	**(32.863.621)**

29 GELİR VERGİLERİ

Grup'un vergi gideri (veya geliri) cari dönem kurumlar vergisi gideri ile ertelenmiş vergi giderinden (veya geliri) oluşmaktadır.

	30.06.2023	30.06.2022
Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı (-)	(4.120.358)	(4.952.186)
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	(17.585.584)	(7.915.939)
Toplam Vergi Gelir / (Gideri)	**(21.705.942)**	**(12.868.125)**

i) Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı

Türkiye'deki geçici vergi üçer aylık dönemler itibariyle hesaplanıp tahakkuk ettirilmektedir. Buna uygun olarak Grup'un 2022, 2021 ve 2020 yılı kazançlarının geçici vergi döneminde vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden 2022 yılı için %23, 2021 yılı için %25, 2020 yılı için %22'dir.

Türk vergi hukukuna göre, zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca kurumlar vergisi beyannamesi mükellefin veya vergi sorumlusunun beyanı üzerine tarh olunmaktadır. Türkiye'de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 25.maddesi uyarınca kurumlar yıllık kazançlarına ilişkin hesap döneminin kapandığı ayı izleyen dördüncü ayın birinci gününden yirmibeşinci günü akşamına kadar vergi beyannamelerini hazırlayıp beyan etmektedir. Takip eden hesap döneminden başlamak üzere 5 yıllık zamanaşımı süresi içerisinde Vergi İdaresi tarafından inceleme yapılması mümkündür.

Türkiye'de uygulanan Kurumlar Vergisi oranı %20'dir. 15 Temmuz 2023 tarihinde yayımlanan 7456 sayılı kanunun 21. maddesi ile KVK'nun 32. maddesinde belirlenmiş olan genel kurumlar vergisi oranı %20'den %25'e çıkarılmıştır. Kurumlar vergisi oran artışları 1 Ekim 2023 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak üzere; kurumların 2023 ve izleyen vergilendirme dönemlerinde elde edilen kazançlarına, özel hesap dönemine tabi olan kurumların ise 2023 takvim yılında başlayan özel hesap dönemi ve izleyen vergilendirme dönemlerinde elde edilen kazançlarına uygulanmak üzere 15 Temmuz 2023 tarihinde yürürlüğe girmiştir.

22 Nisan 2021 tarihli ve 31462 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7316 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 11 inci maddesi ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununa eklenen Geçici 13 üncü madde ile Kurumlar Vergisi oranı 2021 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %25, 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %23, 2023 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları ve devam eden yıllar için %20 olarak uygulanacaktır. Bu değişiklik 1 Temmuz 2021 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak üzere 1 Ocak 2021 tarihinden itibaren başlayan dönemlere ait kurum kazançlarının vergilendirilmesinde geçerli olacaktır.

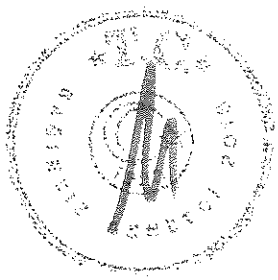
Gelir Vergisi Stopajı:

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tüm mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. 23 Temmuz 2006 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 2006/10731 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Gelir vergisi stopaj oranı %10' dan %15'e çıkarılmıştır.

ii) Ertelenmiş Vergi:

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile Türkiye Muhasebe Standartlarına göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi aktifi ve pasifini muhasebeleştirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile Türkiye Muhasebe Standartlarına göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır.

Zamanlama farklılıkları, muhasebe ve vergi amaçlı kaydedilen gelir ve giderlerin yıllar arasında meydana gelen farklarından kaynaklanmaktadır.



Türkiye'deki geçici vergi üçer aylık dönemler itibariyle hesaplanıp tahakkuk ettirilmektedir. Buna uygun olarak Grup'un 2020, 2019 ve 2018 yılı kazançlarının geçici vergi döneminde vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden 2018 ve 2019 yılı için % 22, 2020 yılı için ertelenmiş vergi hesaplamalarında geçici farkların etkileri dikkate alınarak her bir geçici farka neden olan ertelenmiş vergiyi oluşturan kalemler kendi içerisinde değerlendirilmiş ve ertelenmiş vergi oranı geçici farkların sona erme dönemleri tahmin edilerek düzeltme kalemi bazında %25,%23 ve %20 olarak kullanılmıştır.

	30.06.2023	30.06.2023	30.06.2022	30.06.2022
Açıklama/Notlar	**Geçici Fark Gider/(Geliri)**	**Ert Vergi Varlığı/ (Yükümlülüğü)**	**Geçici Fark Gider/(Geliri)**	**Ert Vergi Varlığı/ (Yükümlülüğü)**
Şüpheli Ticari Alacak Karşılığı	25.086.035	6.689.105	21.550.321	4.996.357
Kıdem Tazminatı	8.297.372	2.074.356	6.629.413	1.657.357
İzin Karşılığı	1.349.905	337.483	1.398.853	321.742
Kredi Faiz Karşılığı	5.106.108	1.277.146	2.040.372	467.449
Leasing Karşılığı	10.490.842	2.835.615	1.960.367	419.012
Reeskont	950.545	252.416	45.360	11.884
TFRS 16 Düzeltmesi	3.401.262	1.060.897	5.173.965	1.481.830
Devlet Maden Hakkı Karşılığı	3.924.786	981.203	1.089.464	272.362
Mali Zarar	10.394.608	2.598.658	2.235.159	514.083
Rehabilitasyon Karşılığı	3.865.974	966.487	3.196.830	799.216
Dava Karşılığı	1.056.084	283.388	817.006	216.747
Konsolidasyon Düzeltmesi	97.553.299	24.388.317	53.279.076	12.254.182
Diğer	123.510	(34.578)	3.621.753	1.010.211
Sabit Kıymet Kur Farkı Düzeltmeleri	329.449.530	(82.362.389)	233.418.491	(58.354.627)
Amortisman Düzeltmeleri	54.501.454	13.625.357	46.550.103	11.637.526
Yasal Kayıtlardaki Değerlemenin İptali (*)	158.042.561	39.510.647	42.935.110	10.733.782
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Yeniden Değerleme Farkları	50.461.842	(9.461.593)	7.804.031	(1.463.262)
Sabit Kıymet Yeniden Değerleme Farkları	208.142.723	(43.122.304)	57.593.241	(12.934.308)
Diğer Sabit Kıymet Düzeltmeleri	52.625.986	(13.386.052)	2.376.101	831.044
Prekont	2.279.841	(581.289)	580.447	(136.495)
Adat Faiz Düzeltmesi	1.908.628	535.272	-	-
Stok Değerleme Farkı	14.594.276	5.404.431	35.200.400	8.092.790
Ertelenmiş Vergi Net Varlığı / (Yükümlülüğü)		**(46.127.426)**		**(17.171.118)**

(*) Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret A.Ş.'nin 7338 sayılı kanun ile getirilen yasal kayıtlarda yapmış olduğu geçici madde 32 ve mükerrer 298/ç fıkrası kapsamında yapılan sabit kıymet yeniden değerlemelerin iptalinden oluşmaktadır.

	01.01.2023 30.06.2023	01.01.2022 31.12.2022
Ertelenmiş Vergi Varlığı	48.062.303	27.871.872
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü (-)	(94.189.729)	(33.735.350)
Net Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü)	**(46.127.426)**	**(5.863.478)**

	01.01.2023 30.06.2023	01.01.2022 30.06.2022
Dönem Başı Ert. Vergi Var./ (Yük.)	**(5.863.478)**	**(3.770.164)**
Dönem Vergi Geliri/ (Gideri)	(17.585.584)	(7.915.939)
Dönem Özkaynaklarda Muhas. Ert.Vergi	1.109.838	269.765
MDV Değer Artışından Kaynaklanan Vergi Geliri/Gideri	(15.692.279)	(3.743.042)
Yabancı Para Çevrim Farkı	(8.095.923)	(2.011.738)
Dönem Sonu Ert. Vergi Varlığı / (Yük.)	**(46.127.426)**	**(17.171.118)**

Vergi Karşılığının Mutabakatı:

	30.06.2023	30.06.2022
Sürdürülen Faaliyetlerden Elde Edilen Kar	59.753.292	33.115.948
Yasal Vergi Karşılığı	(15.689.985)	(7.180.652)
Vergi Etkisi:	**(6.015.957)**	**(5.687.473)**
- Vergiye Tabi Olmayan Gelir	*(270.726)*	*819.703*
- Kullanılan / (Kullanılmayan) Mali Zarar	*(2.593.167)*	*9.571.098*
- Vergi Oran Değişimi Etkisi	*(2.548.510)*	*(8.733.861)*
- Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	*(603.554)*	*(7.344.413)*
Gelir Tablosundaki Vergi Karşılığı Gideri	**(21.705.942)**	**(12.868.125)**

30 PAY BAŞINA KAZANÇ / KAYIP

Pay başına kar miktarı, net dönem karının Grup hisselerinin yıl içindeki ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır. Grup'un Hisse Başına Kazanç / Kayıp hesaplaması aşağıdaki gibidir.

Pay Başına Kazanç	**30.06.2023**	**30.06.2022**
Dönem Kar/(Zararı)	37.206.984	(87.769)
Ağırlıklı Ortalama Pay Adedi	180.000.000	3.600.000
Pay Başına Kazanç / (Kayıp)	**0,2067**	**(0,0244)**

31 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

a) İlişkili Taraflarla Borç ve Alacak bakiyeleri:

	Alacaklar		Borçlar	
30.06.2023	**Ticari Alacaklar**	**Ticari Olmayan Alacaklar**	**Ticari Borçlar**	**Ticari Olmayan Borçlar**
Şahıs Ortaklar (*)	-	5.196.017 [1]	-	29.970.604[2]
Country Floors Dr	16.335.855[3]	-	-	-
Mozeks Mozaik San. Ve Tic. Ltd. Sti.	365.270[4]	-	-	-
Uscf Llc	3.386.906[5]	-	-	-
Pleasant Valley Tile	2.717.886[6]	-	-	-
Stc Of New Jersey, Llc	2.111.649[7]	-	-	-
Marmoles Y Tejas Mtm S.A. De C	1.784.442[8]	-	-	-
S.P.T. Makine İmalat San. Tic. Ltd. Şti.	456.878[9]	-	-	-
İlişkili Taraflardan Alacak Senetleri	1.948.639[10]	-	-	-
İlişkili Taraflardan Alacak Senetleri Reeskontu (-)	(213.175)[11]	-	-	-
Diğer	-	-	-	-
TOPLAM	**28.894.350**	**5.196.017**	**-**	**29.970.604**

[1] Ortaklardan olan ticari olmayan alacaklar için adat faizi 155.046 TL hesaplanmıştır.

[2] Ortaklara olan borçlar çoğunlukla Marble Systems Inc.'ın Münir TURUNÇ'a kredi ödemesinden kaynaklanan borçtan oluşmaktadır. Adat faizi hesaplanmamaktadır.

[3] Grup, Country Floors Dr. şirketine Amerika'dan ağırlıklı olarak, yer ve duvar mozaikleri ve mermerleri satışı yapmaktadır.

[4] Grup'un Mozeks'e olan Ticari Borçlarının Amerika'nın yapmış olduğu mozaik alımından kaynaklanmaktadır.

[5] USCF LLC'in sahibi Münir TURUNÇ olup, New York'taki showrooma kira ödenmektedir. İlgili şirketlere önden kira ödemesi yapılmakta olup, kira dönemleri gelince faturalar ile kapatılmaktadır.

[6] Pleasant Valley Tile'ın sahibi %51 oranı ile Münir TURUNÇ, %49 oranı ile Zühti AKYATAN olup, Chantilly Virginia'daki showrooma ve depoya kira ödenmektedir. İlgili şirketlere önden kira ödemesi yapılmakta olup, kira dönemleri gelince faturalar ile kapatılmaktadır.

[7] Stc Of New Jersey LLC'nın sahibi Münir TURUNÇ olup, New Jersey'deki showrooma ve depoya kira ödenmektedir. İlgili şirketlere önden kira ödemesi yapılmakta olup, kira dönemleri gelince faturalar ile kapatılmaktadır.

[8] Marmoles Y Tejas Mtm S.A. De C. şirketi Meksika'da kurulan, tamamı Münir TURUNÇ'a ait olan şirkettir. Tureks A.Ş. ve Model Granit şirketlerinden ticari mal satışı yapıldığı için ticari alacak bulunmaktadır.

[9] S.P.T Makine İmalat San. Tic. Ltd. Şti. ile olan ticari alacaklar kira alacaklarından, 31.12.2022'de bulunan ticari borçlar ise üretimde kullanılan sarf malzemesi alımından kaynaklanmaktadır.

[10] İlişkili taraflardan olan alacak senetleri, Tureks A.Ş.'nin Mozeks Mozaik San. ve Tic. Ltd. Şti.'nden olan senet alacaklarından oluşmaktadır.

[11] İlişkili taraflardan olan alacak senetlerine hesaplanan reeskont giderinden oluşmaktadır.

	Alacaklar		Borçlar	
31.12.2022	**Ticari Alacaklar**	**Ticari Olmayan Alacaklar**	**Ticari Borçlar**	**Ticari Olmayan Borçlar**
Şahıs Ortaklar (*)	-	3.459.060[1]	-	52.416.582[2]
Country Floors Dr	9.230.900[3]	-	-	-
Mozeks Mozaik San. Ve Tic. Ltd. Sti.	743.914	-	2.217.125[4]	-
Uscf Llc	2.452.433[5]	-	-	-
Pleasant Valley Tile	1.500.870[6]	-	-	-
Stc Of New Jersey, Llc	1.529.029[7]	-	-	-
Marmoles Y Tejas Mtm S.A. De C	4.333.173[8]	-	-	-
S.P.T. Makine İmalat San. Tic. Ltd. Şti.	1.121[9]	-	26.095[9]	-
İlişkili Taraflardan Alacak Senetleri	2.648.141[10]	-	-	-
İlişkili Taraflardan Alacak Senetleri Reeskontu (-)	(192.981)[11]	-	-	-
Diğer	145.875	-	-	-
TOPLAM	**22.392.475**	**3.459.060**	**2.243.220**	**52.416.582**

(*) Ortaklardan olan için adat faizi hesaplanmamıştır.

b) İlişkili Taraflardan alımlar ve İlişkili taraflara satışlar:

30 Haziran 2023

İlişkili Taraflardan Alışlar	**Sabit Kıymet**	**Mal**	**Hizmet**	**Kira**	**Toplam**
Mozeks Mozaik San. Ve Tic. Ltd. Sti.	-	4.370.149[1]	37.113	-	4.407.261
Uscf Llc	-	-	-	3.121.934[2]	3.121.934
Pleasant Valley Tile	-	-	-	1.873.160[2]	1.873.160
Stc Of New Jersey, Llc	-	-	-	4.682.900[2]	4.682.900
Marble Systems Of Virginia,Llc	-	-	-	6.399.964[2]	6.399.964
Genel Toplam	**-**	**4.370.149**	**37.113**	**16.077.958**	**20.485.219**

[1] Tureks A.Ş. ve Marble System Inc.'ın yaptığı mal alımından kaynaklanmaktadır.

[2] Amerika'da faaliyet gösteren Marble Sytems Inc.'ın showroom ve depo kira giderlerinden oluşmaktadır.

İlişkili Taraflara Satışlar	**Faiz**	**Mal**	**Hizmet**	**Diğer**	**Toplam**
Countryfloors Dr	-	78.849[1]	-	-	78.849
Mozeks Mozaik San. Ve Tic. Ltd. Sti.	-	1.853.885[2]	80.869[3]	-	1.934.753
Genel Toplam	**-**	**1.932.734**	**80.869**	**-**	**2.013.602**

[1] Amerika'da faaliyet gösteren Marble Systems Inc.'ın mozaik ve mermer satışlarından oluşmaktadır.

[2] Tureks A.Ş.'nin satmış olduğu mozaik ürünlerinden oluşmaktadır.

[3] Tureks A.Ş'nin finans, muhasebe, bilgi işlem vb. hizmet geliri yansıtmalarından oluşmaktadır.

30 Haziran 2022

İlişkili Taraflardan Alışlar	**Sabit Kıymet**	**Mal**	**Hizmet**	**Kira**	**Toplam**
Mozeks Mozaik San. Ve Tic. Ltd. Sti.	206.250	1.890.365	-	-	2.096.615
Uscf Llc	-	-	-	2.224.995	2.224.995
Pleasant Valley Tile	-	-	-	1.334.997	1.334.997
Stc Of New Jersey, Llc	-	-	-	2.996.660	2.966.660
Marble Systems Of Virginia,Llc	-	-	-	3.782.492	3.782.492
S.P.T. Makine İmalat San. Tic. Ltd. Şti.	-	-	64.000	32.000	96.000
Genel Toplam	**206.250**	**1.890.365**	**64.000**	**10.371.144**	**12.501.759**

İlişkili Taraflara Satışlar	Faiz	Mal	Hizmet	Diğer	Toplam
Countryfloors Dr	-	544.489	-	-	544.489
Mozeks Mozaik San. Ve Tic. Ltd. Sti.	-	2.405.438	45.205	-	2.450.643
Genel Toplam	**-**	**2.949.927**	**45.205**	**-**	**2.995.132**

c) Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar:

Üst düzey yöneticilere sağlanan fayda ve ücretler 30 Haziran 2023 tarihi itibariyle 15.978.339 TL'dir. (31 Aralık 2022: 24.028.562 TL)

32 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Sermaye Risk Yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir. Grup'un sermaye yapısı Not:8'de açıklanan kredileri de içeren borçlar, Not:6'da açıklanan nakit ve nakit benzerleri ve sırasıyla Not:27'de açıklanan çıkarılmış sermaye, sermaye yedekleri, kar yedekleri ve geçmiş yıl karlarını da içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır. Grup'un sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir. Üst yönetim değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri, yeni hisse ihracı yoluyla dengede tutulması amaçlanmaktadır.

Grup sermayeyi borç/toplam sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (finansal durum tablosunda gösterildiği gibi kredileri, finansal kiralama ve ticari borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, finansal durum tablosunda gösterildiği gibi öz sermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır. Grup'un özkaynaklara dayalı genel stratejisi önceki dönemden bir farklılık göstermemektedir. Grup risk yönetim politikası esas olarak mali piyasaların öngörülemezliğine ve değişkenliğine odaklanmakta olup uygulanan politikalarla olası olumsuz etkilerin en aza indirgenmesi amaçlanmıştır.

Grup'un yıllar itibariyle net borç/toplam sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

	30.06.2023	31.12.2022
Toplam borçlar	1.056.796.823	804.387.407
Eksi: Hazır değerler	(71.757.692)	(34.228.744)
Net borç	985.039.131	770.158.663
Toplam öz sermaye	678.796.822	469.264.118
Toplam sermaye	180.000.000	180.000.000
Net Borç / Toplam Öz Sermaye Oranı	1,45	1,64

Yabancı Para Pozisyonu

Grup, döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruzdur. Grup, döviz cinsinden kredileri, alacak ve borçları nedeniyle net yabancı para açık pozisyonu taşımaktadır. Bu çerçevede, Grup, kur riskini döviz bakiyeleri pozisyonu analizi ile izlemektedir. Grup ayrıca kur değişimi riskine karşı türev finansal enstrümanlar da kullanmaktadır.

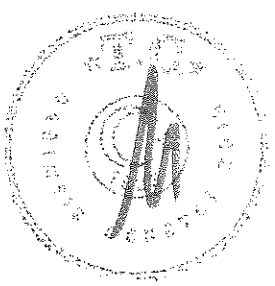
	30.06.2023					31.12.2022				
	TOPLAM TL	**TL**	**AVRO**	**GBP**	**Diğer**	**TOPLAM TL**	**TL**	**AVRO**	**GBP**	**Diğer**
1. Ticari Alacaklar	26.772.915	25.114.146	1.658.769	-	-	12.033.077	12.033.077	-	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar	22.773.741	22.018.959	749.864	4.918	-	41.442.666	38.563.028	2.879.638	-	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Diğer	5.029.921	4.991.518	38.403	-	-	1.440.566	1.422.438	18.128	-	-
4. Dönen Varlıklar Toplamı (1+2+3)	**54.576.577**	**52.124.623**	**2.447.036**	**4.918**		**54.916.309**	**52.018.543**	**2.897.766**		
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	2.236.515	2.236.515	-	-	-	1.760.892	1.760.892	-	-	-
8. Duran Varlıklar Toplamı (5+6+7)	2.236.515	**2.236.515**	-	-	-	1.760.892	**1.760.892**	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	**56.813.092**	**54.361.138**	**2.447.036**	**4.918**	-	**56.677.201**	**53.779.435**	**2.897.766**	-	-
10. Ticari Borçlar	82.201.572	78.128.254	3.841.130	232.188	-	82.870.447	78.585.861	4.284.586	-	-
11. Finansal Yükümlülükler	142.441.542	142.441.542	-	-	-	84.676.653	84.676.653	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	9.575.070	8.164.032	1.356.857	54.181	-	4.353.661	4.301.717	51.945	-	-
13. Kısa Vadeli Yük. Toplamı (10+11+12)	**234.218.184**	**228.733.828**	**5.197.987**	**286.369**	-	**171.900.761**	**167.564.231**	**4.336.531**	-	-
14. Ticari Borçlar	1.200.000	1.200.000	-	-	-	3.165.782	3.165.782	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	43.711.458	41.562.274	2.149.184	-	-	26.912.225	26.912.225	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yük.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yük. Toplamı (14+15+16)	**44.911.458**	**42.762.274**	**2.149.184**	-	-	**30.078.007**	**30.078.007**	-	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	**279.129.642**	**271.496.102**	**7.347.171**	**286.369**	-	**201.978.768**	**197.642.238**	**4.336.531**	-	-
19. Bilanço dışı Türev Araçlarının Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19b. Hedge Edilen Toplam Yük. Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(222.316.550)	**(217.134.964)**	**(4.900.135)**	**(281.451)**	-	(145.301.567)	**(143.862.803)**	**(1.438.765)**	-	-
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (yükümlülük) pozisyonu (1+2a+3+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	**(214.977.995)**	**(211.207.447)**	**(3.543.278)**	**(227.270)**	-	**(142.708.798)**	**(141.321.978)**	**(1.386.820)**	-	-
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısmının Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24. Döviz Yükümlülükleirn Hedge Edilen Kısmının Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
25. İhracat	805.062	-	39.825	-	-	1.551.937	335.236	70.085	-	-
26. İthalat	6.589.790	-	325.985	-	-	3.444.514	-	198.412	-	-

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu
Cari Dönem (30.06.2023)

	Kar/Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
Türk Lirası'nın % 10 Değişmesi halinde:		
1- Türk Lirası net varlık/yükümlülüğü	(21.713.496)	21.713.496
2- Türk Lirası riskinden korunan kısım (-)	-	-
3- Türk Lirası Net Etki (1+2)	**(21.713.496)**	**21.713.496**
EURO'nun % 10 Değişmesi halinde:		
4- Euro net varlık/yükümlülüğü	(490.013)	490.013
5- Euro riskinden korunan kısım (-)	-	-
6- Euro Net Etki (4+5)	**(490.013)**	**490.013**
GBP'nin % 10 Değişmesi halinde:		
7- Gbp net varlık/yükümlülüğü	(28.146)	28.146
8- Gbp riskinden korunan kısım (-)	-	-
9- Gbp Net Etki (7+8)	**(28.146)**	**28.146**
TOPLAM	**(22.231.655)**	**22.231.655**

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu
Önceki Dönem (31.12.2022)

	Kar/Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
Türk Lirası'nın % 10 Değişmesi halinde:		
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(14.386.281)	14.386.281
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	**(14.386.281)**	**14.386.281**
EURO'nun % 10 Değişmesi halinde		
4- Euro net varlık/yükümlülüğü	(143.876)	143.876
5- Euro riskinden korunan kısım (-)	-	-
6- Euro Net Etki (4+5)	**(143.876)**	**143.876**
GBP'nin % 10 Değişmesi halinde		
7- Gbp net varlık/yükümlülüğü	-	-
8- Gbp riskinden korunan kısım (-)	-	-
9- Gbp Net Etki (7+8)	**-**	**-**
TOPLAM	**(14.530.157)**	**14.530.157**



Kredi riski yönetimi

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememe riskini de taşımaktadır. Grup'un tahsilat riski, esas olarak ticari alacaklarından doğmaktadır. Ticari alacaklar, Grup politikaları ve prosedürleri dikkate alınarak değerlendirilmekte ve bu doğrultuda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir. (Not 10).

FİNANSAL ARAÇ TÜRLERİ İTİBARİYLE MARUZ KALINAN KREDİ TÜRLERİ

	Alacaklar						
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Dip	Bankalardaki	Dip
30.06.2023	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer	Not	Mevduat	Not
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	**28.894.350**	**154.471.647**	**5.196.017**	**24.109.173**	**10-11**		**6**
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı		-	-	-	**10-11**		**6**
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	**28.894.350**	**143.558.891**	**5.196.017**	**24.109.173**	**10-11**		**6**
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finasal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	**10-11**		**6**
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	**10.912.756**	-	-	**10-11**		**6**
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	**10-11**		**6**
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	**10-11**		**6**
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	35.415.788	-	-	**10-11**		**6**
- Değer Düşüklüğü (-)	-	(35.415.788)	-	-	**10-11**		**6**
- Net değerin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	**10-11**		**6**
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	**10-11**		**6**
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	**10-11**		**6**
- Net değerin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	**10-11**		**6**
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	**10-11**		**6**

FİNANSAL ARAÇ TÜRLERİ İTİBARİYLE MARUZ KALINAN KREDİ TÜRLERİ

	Alacaklar						
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Dip	Bankalardaki	Dip
31.12.2022	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer	Not	Mevduat	Not
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	**22.392.475**	**118.113.054**	**3.459.060**	**24.075.356**	**10-11**	**33.992.788**	**6**
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	**10-11**		**6**
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	**22.392.475**	**108.518.048**	**3.459.060**	**24.075.356**	**10-11**	**33.992.788**	**6**
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finasal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	**10-11**	-	**6**
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	**9.595.006**	-	-	**10-11**	-	**6**
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	**10-11**	-	**6**
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	**10-11**	-	**6**
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	22.365.717	-	-	**10-11**	-	**6**
- Değer Düşüklüğü (-)	-	(22.365.717)	-	-	**10-11**	-	**6**
- Net değerin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	**10-11**	-	**6**
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	**10-11**	-	**6**
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	**10-11**	-	**6**
- Net değerin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	**10-11**	-	**6**
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	**10-11**	-	**6**

FİNANSAL ARAÇ TÜRLERİ İTİBARİYLE MARUZ KALINAN KREDİ TÜRLERİ

Likidite riski ve yönetimi

Grup, nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetmeye çalışmaktadır.

Likidite riski tabloları

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder. Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir.

Aşağıdaki tablo, sözleşme uyarınca gelecek dönemlerde nakit olarak ödenecek, Grup'un türev niteliğinde olan ve olmayan finansal yükümlülüklerinin TL bazında vade dağılımını göstermektedir.

30.06.2023 **Sözleşme Vadeleri**	**Defter Değeri**	**Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışlar Toplamı**	**3 aydan kısa**	**3-12 ay arası**	**1-5 yıl Arası**
Türev Olmayan Finansal Yüküm.					
Kredi Yükümlülükleri	337.086.290	353.450.490	199.913.702	61.174.723	83.959.561
Finansal Kiralama Yükümlülükleri	17.766.841	19.063.147	2.149.417	6.245.178	10.668.553
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	194.070.886	211.508.602	17.349.679	48.201.836	145.957.087
Diğer Finansal Yükümlülükler	132.625	132.625	132.625	-	-
Ticari Borçlar	189.860.538	192.142.550	192.142.550	-	-
Diğer Borçlar	38.842.910	38.842.910	38.842.910	-	-
	777.760.090	**815.140.324**	**450.530.883**	**115.621.737**	**240.585.201**

31.12.2022 **Sözleşme Vadeleri**	**Defter Değeri**	**Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışlar Toplamı**	**3 aydan kısa**	**3-12 ay arası**	**1-5 yıl Arası**
Türev Olmayan Finansal Yüküm.					
Kredi Yükümlülükleri	234.057.536	251.176.279	131.096.442	40.475.230	79.604.607
Finansal Kiralama Yükümlülükleri	2.975.783	3.111.366	388.896	1.166.687	1.555.783
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	149.942.688	165.559.327	12.124.873	31.861.954	121.572.500
Diğer Finansal Yükümlülükler	274.592	274.592	274.592	-	-
Ticari Borçlar	197.364.225	199.745.576	198.541.609	-	1.203.967
Diğer Borçlar	72.766.995	72.766.995	72.766.995	-	-
	657.381.819	**692.634.135**	**415.193.407**	**73.503.871**	**203.936.857**

Faiz Riski

Faiz oranlarındaki değişimler, faize duyarlı varlık ve yükümlülükler üzerinde yaptığı etkiyle finansal sonuçlar açısından önemli bir risk oluşturmaktadır. Bu risk, faize duyarlı kalemlerin miktar ve vadelerini dengeleyerek yönetilmektedir.

Faiz Pozisyonu Tablosu

Sabit Faizli Finansal Araçlar	**30.06.2023**	**31.12.2022**
Finansal Varlıklar	-	-
Finansal Yükümlülükler	-	-
Değişken Faizli Finansal Araçlar	**30.06.2023**	**31.12.2022**
Finansal Varlıklar	-	-
Finansal Yükümlülükler	549.056.642	387.250.599

Rayiç Değer

Rayiç değer, bir varlığın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım satımına konu olan fiyatını ifade eder.
Yabancı para cinsinden olan finansal varlıklar ve yükümlülükler bilanço tarihindeki piyasa fiyatlarına yaklaşan döviz kurlarından çevrilmiştir.Aşağıdaki metodlar ve varsayımlar rayiç değeri belirlemenin mümkün olduğu durumlarda her bir finansal aracın rayiç değerini tahmin etmekte kullanılmıştır.

Finansal Varlıklar

Kısa vadeli olmalarından ve önemsiz kredi riskine tabi olmalarından dolayı nakit ve nakit benzeri varlıklar ile tahakkuk etmiş faizleri ve diğer finansal varlıkların taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

Finansal Yükümlülükler

Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle rayiç değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Banka kredileri iskonto edilmiş maliyet ile ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk maliyetine eklenir. Üzerindeki faiz oranları değişen piyasa koşulları dikkate alınarak güncellendiği için kredilerin rayiç değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir. Kısa vadeli olmaları sebebiyle ticari borçların rayiç değerlerinin taşıdıkları değere yakın olduğu öngörülmektedir.

33 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Grup, finansal araçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerini yansıttığını düşünmektedir.

Finansal risk yönetimindeki hedefler

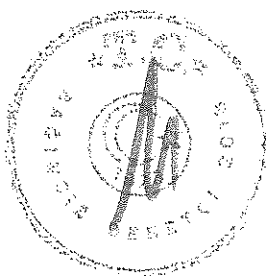
Grup'un finansman bölümü finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve Grup'un faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin gözlemlenmesinden ve yönetilmesinden sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, gerçeğe uygun faiz oranı riski ve fiyat riskini içerir), kredi riski, likidite riski ile nakit akım faiz oranı riskini kapsar. Grup bu risklerin etkilerini azaltmak ve bunlara karşı finansal riskten korunmak amacıyla türev ürün niteliğindeki finansal araçlarından vadeli döviz işlem sözleşmelerini kullanmaktadır.

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, piyasa katılımcıları arasında ölçüm tarihinde olağan bir işlemde, bir varlığın satışından elde edilecek veya bir borcun devrinde ödenecek fiyat olarak tanımlanır. Finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerleri, Grup tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerleme yöntemleri kullanılarak tespit olunmuştur. Ancak, gerçeğe uygun değeri belirlemek için piyasa verilerinin yorumlanmasında tahminler gereklidir. Buna göre, burada sunulan tahminler, Grup'un bir güncel piyasa işleminde elde edebileceği tutarları göstermeyebilir. Aşağıdaki yöntem ve varsayımlar, finansal araçların gerçeğe uygun değerinin tahmininde kullanılmıştır:

Parasal varlıklar

Nakit ve nakit benzeri değerler dahil maliyet değerinden gösterilen finansal varlıkların kayıtlı değerlerinin, kısa vadeli olmaları nedeniyle gerçeğe uygun değerlerine eşit olduğu öngörülmektedir. Ticari alacakların kayıtlı değerlerinin, ilgili değer düşüklük karşılıklarıyla beraber gerçeğe uygun değeri yansıttığı öngörülmektedir.



Parasal borçlar

Kısa vadeli banka kredileri ve diğer parasal borçların gerçeğe uygun değerlerinin, kısa vadeli olmaları nedeniyle kayıtlı değerlerine yakın olduğu öngörülmektedir.

30.06.2023	İtfa edilmiş değerlerden gösterilen diğer finansal varlıklar	Krediler ve alacaklar	Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkları gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar / (yükümlülükler)	İtfa edilmiş Değerlerden gösterilen diğer finansal yükümlülükler	Kayıtlı değer	Gerçeğe uygun değer	Dipnot
Finansal varlıklar	**286.470.209**	**-**	**-**	**-**	**-**	**286.470.209**	**286.470.209**	
Nakit ve nakit benzerleri	71.757.692	-	-	-	-	71.757.692	71.757.692	**6**
Ticari alacaklar	183.365.997	-	-	-	-	183.365.997	183.365.997	**10**
Diğer Alacaklar	31.346.520	-	-	-	-	31.346.520	31.346.520	**11**
Finansal yükümlülükler	**228.703.448**	**-**	**-**	**-**	**549.056.642**	**777.760.090**	**777.760.090**	
Finansal borçlar	-	-	-	-	549.056.642	549.056.642	549.056.642	**8**
Ticari borçlar	189.860.538	-	-	-	-	189.860.538	189.860.538	**10**
Diğer borçlar	38.842.910	-	-	-	-	38.842.910	38.842.910	**9**

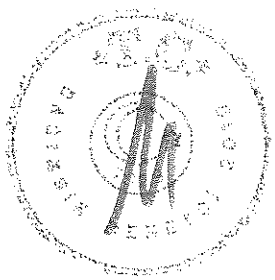
31.12.2022	İtfa edilmiş değerlerden gösterilen diğer finansal varlıklar	Krediler ve alacaklar	Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkları gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar / (yükümlülükler)	İtfa edilmiş Değerlerden gösterilen diğer finansal yükümlülükler	Kayıtlı değer	Gerçeğe uygun değer	Dipnot
Finansal varlıklar	**202.268.689**	**-**	**-**	**-**	**-**	**202.268.689**	**202.268.689**	
Nakit ve nakit benzerleri	34.228.744	-	-	-	-	34.228.744	34.228.744	**6**
Ticari alacaklar	140.505.529	-	-	-	-	140.505.529	140.505.529	**10**
Diğer Alacaklar	27.534.416	-	-	-	-	27.534.416	27.534.416	**11**
Finansal yükümlülükler	**270.131.220**	**-**	**-**	**-**	**387.250.599**	**657.381.819**	**657.381.819**	
Finansal borçlar	-	-	-	-	387.250.599	387.250.599	387.250.599	**8**
Ticari borçlar	197.364.225	-	-	-	-	197.364.225	197.364.225	**10**
Diğer borçlar	72.766.995	-	-	-	-	72.766.995	72.766.995	**9**

Rayiç değer, bilgili ve istekli taraflar arasında, piyasa koşullarına uygun olarak gerçekleşen işlemlerde, bir varlığın karşılığında el değiştirebileceği veya bir yükümlülüğün karşılanabileceği değerdir.

Grup, finansal araçların tahmini rayiç değerlerini halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerleme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Bununla birlikte, piyasa bilgilerini değerlendirip rayiç değerleri tahmin edebilmek, yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Grup'un cari bir işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olamaz.

Finansal Varlıklar

Nakit ve nakit benzeri değerlerle diğer finansal varlıklar dahil olmak üzere maliyet bedeli ile gösterilen finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin kısa vadeli olmaları ve muhtemel zararların önemsiz miktarda olabileceği düşünülerek kayıtlı değerlerine yaklaştığı öngörülmektedir.



Borçlanma senetlerinin ve pay senetlerinin gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde piyasa fiyatları esas alınır:

30 Haziran 2023	**Seviye 1**	**Seviye 2**	**Seviye 3**
Maddi Duran Varlıklar			
Arazi ve Arsalar	-	-	158.392.432
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	-	-	24.148.448
Binalar	-	-	119.156.265
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller			
Arazi ve Arsalar	-	-	67.960.874

31 Aralık 2022	**Seviye 1**	**Seviye 2**	**Seviye 3**
Maddi Duran Varlıklar			
Arazi ve Arsalar	-	-	114.690.729
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	-	-	15.058.646
Binalar	-	-	86.280.126
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller			
Arazi ve Arsalar	-	-	45.238.700

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

Seviye 1: Finansal varlık ve yükümlülükler birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlenmiştir.

Seviye 2: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık yada yükümlülüğün 1. Katagoride belirtilen borsa fiyatından başka direkt yada endirekt olarak piyasada gözlemlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlenmiştir.

Seviye 3: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık yada yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlenmiştir.

34 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.