


Tarih : 14 Şubat 2022
Sayı : 2022 - 010


T.C SERMAYE PİYASASI KURULU BAŞKANLIĞI'NA

Koleksiyon Mobilya Sanayi A.Ş.'nin aşağıda bilgileri bulunan gayrimenkullerin şirketimiz tarafından Pazar değer tespitine ilişkin değerlendirme raporları hazırlanmıştır. Bu kapsamda, Koleksiyon Mobilya Sanayi A.Ş. izahnamesinin bir parçası olan 25.10.2021 tarih ve 2021/3048 ve 2021/3049 nolu raporlarımızda yer alan analiz ve sonuçların sadece belirtilen varsayımlar, kapsamlar ve koşullarla sınırlı olduğu, bilgilerin sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

RAPOR NO	RAPOR TARİHİ	İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	ADA NO	PARSEL NO	NİTELİĞİ
2021/3049	25.10.2021	İstanbul	Sarıyer	Çayırbaşı	527	4	Pavyon Müdüriyet Binası Büro Lojman İmalathane Anbar Kargir Yemekhane Ahır Ve Bahçe
2021/3048	25.10.2021	Tekirdağ	Süleymanpaşa	Barboros	-	8217	Arsa
		Tekirdağ	Süleymanpaşa	Barboros	-	8218	Arsa
		Tekirdağ	Süleymanpaşa	Barboros	-	8219	Arsa
		Tekirdağ	Süleymanpaşa	Barboros	-	3288	Koleksiyon Mobilya Fabrikası ve 10 Adet Depo ve 5 Adet Müstemlatı

Saygılarımızla,
İNVEST Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

 **MUHAMMED MUSTAFA YÜKSEL**
Bu belge *****
kimlik numaralı
MUHAMMED MUSTAFA YÜKSEL
tarafından elektronik olarak imzalanmıştır.
Tarih: 14/02/2022 17:23

 **HALİL SERTAC GÜNDOĞDU**
Bu belge *****
kimlik numaralı
HALİL SERTAC GÜNDOĞDU
tarafından elektronik olarak imzalanmıştır.
Tarih: 14/02/2022 17:25

14.02.2021

SERMAYE PİYASASI KURULU
Ortaklıklar Finansmanı Dairesi Başkanlığı'na
Eskişehir Yolu 8.km No:156
06530 Söğütözü/Ankara

Şirketimiz ASAL Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. uzmanları tarafından hazırlanan ve işbu izahnamenin bir parçası olan 17.01.2022 tarih ve 0356 sayılı, Makine – Ekipman Değerleme Raporunda (Barbaros, Barbaros Kumbağ Yolu Caddesi D:No:129 Süleymanpaşa/Tekirdağ, adresinde bulunan, KOLEKSİYON MOBİLYA SAN. A.Ş. ait ve MDV Listesi 253 hesap kodu Tesis Makine-Cihazlar Altında Yer Alan Makine ve Ekipmanlara ilişkin değerlendirme raporunda) yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Saygılarımızla,

ASAL Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. adına,

ASAL GAYRİMENKUL
DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
İçerenköy Mh. Ysküçü – İçerenköy Yolu Cd.
No:8 Bodur İş Merkezi Kat:2/2
Ataşehir / İST. Kozyatağı Tel:0312 66 047 6889