

**TF VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ'NİN KİRA
SERTİFİKALARININ HALKA ARZINA İLİŞKİN SERMAYE PİYASASI
KURULU TARAFINDAN 08 AĞUSTOS 2019 TARİH VE 44/1043 SAYILI
KARAR İLE ONAYLANAN 15 AĞUSTOS 2019 TARİHİNDE,
www.kap.org.tr ADRESLİ KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU'NDA,
www.tfvarlikkiralama.com.tr, www.turkiyefinans.com.tr ADRESLİ
İNTERNET SİTELERİNDE VE 02 EYLÜL 2019 TARİHİNDE
www.oyakyatirim.com.tr ADRESLİ OYAK YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.'NİN İNTERNET SİTESİNDE YAYIMLANAN
İZAHNAMEYİ OLUŞTURAN BELGELERDEN İHRAÇÇI BİLGİ
DOKÜMANINDA MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLER**

ESKİ ŞEKİL:

2. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

2.1 Bağımsız denetim kuruluşunun ticaret unvanı, adresi ve sorumlu ortak başdenetçinin adı soyadı:

01.01.2018-31.12.2018 dönemi için :

Ticaret Unvanı:	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Adresi:	Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad. No.27 Daire.54-57-59 Kat.2-3-4 34398 Sarıyer / İstanbul
Sorumlu Ortak Başdenetçi:	Cem UÇARLAR (01.01.2018 - 31.03.2018) Emre ÇELİK (01.04.2018 -31.12.2018)

01.01.2017-31.12.2017 dönemi için:

Ticaret Unvanı:	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Adresi:	Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad. No.27 Daire.54-57-59 Kat.2-3-4 34398 Sarıyer / İstanbul
Sorumlu Ortak Başdenetçi:	Fatma Ebru YÜCEL (01.01.2017 - 31.03.2017) Cem UÇARLAR (01.04.2017 - 31.12.2017)

VKŞ ve Türkiye Finans'ın finansal tabloları aynı bağımsız denetim kuruluşu ve bağımsız denetçi tarafından denetlenmektedir/incelenmektedir.

01.01.2018 – 31.12.2018 ve 01.01.2017 – 31.12.2017 dönemlerinde her iki kurumun finansal tablolarının denetimi Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından yapılmıştır.

13 Eylül 2019

Genelle Açık / Public

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8430358630

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 066 3276
GMUD-01

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
A.Ş. Genel Müdürlüğü
Tel: 0212 444 00 00
Zaferan Nispetiye Mahallesi
Büyükdere Caddesi No: 100
WWW.OYAKYATIRIM.COM.TR

2.2 Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak başdenetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Türkiye Finans ve VKŞ'nin finansal tablolarının incelenmesi ve denetlenmesini Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. yerine getirmektedir. Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'den 01.01.2017 – 31.03.2017 dönemi için sorumlu ortak baş denetçi Fatma Ebru Yücel olup 01.04.2017 – 31.12.2017 dönemi için sorumlu ortak başdenetçi ise Cem Uçarlar olarak belirlenmiştir. Sorumlu ortak başdenetçinin değişim kararı bağımsız denetim kuruluşunca alınmış olup, değişim sebebinin Fatma Ebru Yücel'in bağımsız denetim kuruluşunda farklı görevler üstlenmesi olduğu bildirilmiştir. 01.01.2018 – 31.03.2018 dönemi için de sorumlu ortak bağımsız denetçi Cem Uçarlar olmakla beraber 01.04.2018 – 31.12.2018 döneminde bağımsız denetçi Emre Çelik olmuştur. Sorumlu ortak başdenetçinin değişim kararı bağımsız denetim kuruluşunca alınmış olup şirket içi rotasyon kaynaklı olduğu bildirilmiştir.

YENİ ŞEKİL:

2. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

2.1 Bağımsız denetim kuruluşunun ticaret unvanı, adresi ve sorumlu ortak başdenetçinin adı soyadı:

01.01.2019-30.06.2019 dönemi için :

Ticaret Unvanı:	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Adresi:	Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad. No.27 Daire.54-57-59 Kat.2-3-4 34398 Sarıyer / İstanbul
Sorumlu Ortak Başdenetçi:	Emre ÇELİK (01.01.2019 –30.06.2019)

01.01.2018-31.12.2018 dönemi için :

Ticaret Unvanı:	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Adresi:	Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad. No.27 Daire.54-57-59 Kat.2-3-4 34398 Sarıyer / İstanbul
Sorumlu Ortak Başdenetçi:	Cem UÇARLAR (01.01.2018 - 31.03.2018) Emre ÇELİK (01.04.2018 –31.12.2018)

01.01.2017-31.12.2017 dönemi için:

Ticaret Unvanı:	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Adresi:	Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad. No.27 Daire.54-57-59 Kat.2-3-4 34398 Sarıyer / İstanbul
Sorumlu Ortak Başdenetçi:	Fatma Ebru YÜCEL (01.01.2017 - 31.03.2017) Cem UÇARLAR (01.04.2017 - 31.12.2017)

Genel Açık / Public

TEVARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8430358630

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
34735 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 327
GMUD-

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
MENKUL DEĞERLER
A.Ş. Genel Müdürlüğü
Tic. Sic. No: 27490
Sarıyer / İstanbul
13 Eylül 2019

VKŞ ve Türkiye Finans'ın finansal tabloları aynı bağımsız denetim kuruluşu ve bağımsız denetçi tarafından denetlenmektedir/incelenmektedir.

01.01.2019 – 30.06.2019, 01.01.2018 – 31.12.2018 ve 01.01.2017 – 31.12.2017 dönemlerinde her iki kurumun finansal tablolarının denetimi Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş tarafından yapılmıştır.

2.2 Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak başdenetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Türkiye Finans ve VKŞ'nin finansal tablolarının incelenmesi ve denetlenmesini Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. yerine getirmektedir. Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'den 01.01.2017 – 31.03.2017 dönemi için sorumlu ortak baş denetçi Fatma Ebru Yücel olup 01.04.2017 – 31.12.2017 dönemi için sorumlu ortak başdenetçi ise Cem Uçarlar olarak belirlenmiştir. Sorumlu ortak başdenetçinin değişim kararı bağımsız denetim kuruluşunca alınmış olup, değişim sebebinin Fatma Ebru Yücel'in bağımsız denetim kuruluşunda farklı görevler üstlenmesi olduğu bildirilmiştir. 01.01.2018 – 31.03.2018 dönemi için de sorumlu ortak bağımsız denetçi Cem Uçarlar olmakla beraber 01.04.2018 – 31.12.2018 döneminde bağımsız denetçi Emre Çelik olmuştur. Sorumlu ortak başdenetçinin değişim kararı bağımsız denetim kuruluşunca alınmış olup şirket içi rotasyon kaynaklı olduğu bildirilmiştir. 01.01.2019 – 30.06.2019 döneminde de bağımsız denetçi Emre Çelik olmuştur.

ESKİ ŞEKİL:

3. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

3.1 İhraççıya ilişkin seçilmiş finansal bilgiler

TF Varlık Kiralama A.Ş.'nin 01.01.2018-31.12.2018 ve 01.01.2017-31.12.2017 hesap dönemlerine ilişkin bağımsız denetimden geçmiş solo finansal tablolarında yer alan önemli kalemlerine aşağıdaki tablolarda yer verilmektedir.

TF Varlık Kiralama A.Ş'nin Finansal Durum Tablosundan Seçilen Önemli Kalemler (TL)		
	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2018	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2017
Dönen Varlıklar	6.136.890.528	2.637.811.302
Nakit ve Nakit Benzerleri	118.806	69.019
Ticari Alacaklar	6.136.728.335	2.637.711.294
- İlişkili taraftardan ticari alacaklar	6.136.728.335	2.637.711.294
Diğer Alacaklar	43.387	30.989
Duran Varlıklar	456.516.000	2.993.022.780
Ticari Alacaklar	456.516.000	2.993.022.780
- İlişkili Taraftan Ticari Alacaklar	456.516.000	2.993.022.780
Toplam Varlıklar	6.593.406.528	5.630.834.082
Kısa Vadeli Yükümlülükler	6.136.828.056	2.662.707.195
Ticari Borçlar	32.914	28.478
Kısa Vadeli Borçlanmalar	6.130.745.682	2.624.869.589

Genelle Açık / Public

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No: 42 Ümraniye / İstanbul
Alemoğlu V.D. 8430358630

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
34765 No: 6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyükd. Mükellefleri V.D. 068 006 327
GMUD-11

13 Eylül 2019

Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	5.982.653	37.796.886
Diğer Borçlar	65.871	12.167
Dönem karı vergi yükümlülüğü	936	75
Uzun Vadeli Yükümlülükler	456.516.000	2.968.067.600
Uzun Vadeli Borçlanmalar	456.516.000	2.968.067.600
Özkaynaklar	62.472	59.287
Ödenmiş Sermaye	50.000	50.000
Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler	464	392
Geçmiş Yıllar Karları	8.823	7.449
Dönem Karı	3.185	1.446
Toplam Kaynaklar	6.593.406.528	5.630.834.082

Gelir ve Gider Kalemleri (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2018 - 31.12.2018	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2017 - 31.12.2017
Hasılat	468.483.319	345.937.271
Satışların Maliyeti	(468.484.544)	(345.946.319)
Brüt Kar/Zarar	(1.225)	(9.048)
Genel Yönetim Giderleri	(120.630)	(136.491)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	3.302.616.140	2.045.750.339
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	(3.302.490.164)	(2.045.600.085)
Esas Faaliyet Karı	4.121	4.715
Vergi Gideri	(936)	(3.269)
Dönem Karı	3.185	1.446
Pay Başına Kazanç	0,0637	0,0289

VKŞ'nin 31.12.2018 ve 31.12.2017 dönemine ilişkin finansal tabloları 08.02.2019 ve 14.02.2018 tarihlerinde KAP'da yayımlanarak kamuya duyurulmuştur. (Kaynak: <https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/1711-tf-varlik-kiralama-a-s>)

3.2 Fon Kullanıcısına ilişkin seçilmiş finansal bilgiler

Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.'nin 01.01.2018-31.12.2018 ve 01.01.2017-31.12.2017 hesap dönemlerine ilişkin bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablolarında yer alan önemli kalemlerine aşağıdaki tablolarda yer verilmektedir.

TFKB'nin Finansal Durum Tablosundan Seçilen Önemli Kalemler	
(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2017
Aktif Kalemler	
Nakit Değerler Ve Merkez Bankası	6.084.201
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar (Net)	16.548
Bankalar	307.436
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar (Net)	3.366.694
Krediler	25.438.310
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar (Net)	670.528
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	1.312.211
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	147.489
Maddi Duran Varlıklar (Net)	835.240

Genelle Açık / Public

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8430358630

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
34763 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 387
GMUD-4

13 Eylül 2019

Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net)	66.058
Vergi Varlığı	50.414
Satış Amaçlı Elde Tutulan Ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar (Net)	263.623
Diğer Aktifler	445.072
Aktif Toplamı	39.003.824
Toplanan Fonlar	22.030.094
Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Borçlar	27.518
Alınan Krediler	4.008.622
Para Piyasalarına Borçlar	510.534
İhraç Edilen Menkul Kıymetler	5.620.499
Muhtelif Borçlar	807.540
Diğer Yabancı Kaynaklar	250.819
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Borçlar	256.796
Karşılıklar	428.980
Vergi Borcu	62.516
Sermaye Benzeri Krediler	960.338
Özkaynaklar	4.039.568
Ödenmiş Sermaye	2.600.000
Sermaye Yedekleri	63.175
Kâr Yedekleri	1.001.072
Kâr veya Zarar	375.321
Pasif Toplamı	39.003.824

(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2018
Aktif Kalemler	-
Finansal Varlıklar (Net)	12.926.139
Nakit Ve Nakit Benzerleri	10.033.764
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	2.773
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	2.391.912
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülen Finansal Varlıklar	208.378
Türev Finansal Varlıklar	293.990
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	(4.678)
Krediler (Net)	30.088.212
Krediler	28.911.774
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	1.010.512
Donuk Alacaklar	1.732.682
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	(1.566.756)
Satış Amaçlı Elde Tutulan Ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar (Net)	406.616
Maddi Duran Varlıklar (Net)	916.044
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net)	88.372
Ertelenmiş Vergi Varlığı	140.812
Diğer Aktifler	2.047.176
Aktif Toplamı	46.613.371
Pasif Kalemler	-

Genelle Açık / Public

TE VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8430358630

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 606 3270
GMUC-5

13 Eylül 2019

Toplanan Fonlar	26.862.179
Alınan Krediler	5.423.227
Para Piyasalarına Borçlar	—
İhraç Edilen Menkul Kıymetler (Net)	6.161.838
Türev Finansal Yükümlülükler	426.045
Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler	—
Karşılıklar	254.128
Cari Vergi Borcu	69.717
Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	1.326.515
Diğer Yükümlülükler	1.774.780
Özkaynaklar	4.314.942
— Ödenmiş Sermaye	2.600.000
— Sermaye Yedekleri	590
Kâr Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler Veya Giderler	100.056
— Kâr Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler Veya Giderler	(108.476)
— Kâr Yedekleri	1.376.487
— Kâr Veya Zarar	346.285
— Geçmiş Yıllar Kâr Veya Zararı	(99.075)
— Dönem Net Kâr Veya Zararı	445.360
Pasif Toplamı	46.613.371

Gelir ve Gider Kalemleri (Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2017 – 31.12.2017
Kâr Payı Gelirleri	2.896.490
Kâr Payı Giderleri	(1.445.054)
Net Kâr Payı Geliri/Gideri	1.451.436
Net Ücret Ve Komisyon Gelirleri/Giderleri	135.780
Ticari Kâr/Zarar (Net)	22.125
Diğer Faaliyet Gelirleri	304.622
Faaliyet Gelirleri/Giderleri Toplamı	1.913.963
Kredi Ve Diğer Alacaklar Değer Düşüş Karşılığı	(580.567)
Diğer Faaliyet Giderleri	(875.739)
Net Faaliyet Kârı/Zararı	457.657
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi K/Z	457.657
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Karşılığı	(82.285)
Net Dönem Karı/Zararı	375.372
Pay Başına Kazanç (TL)	0,1444

Gelir ve Gider Kalemleri (Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2018 – 31.12.2018
Kâr Payı Gelirleri	3.901.907
Kâr Payı Giderleri (-)	2.156.081
Net Kâr Payı Geliri/Gideri	1.745.826
Net Ücret Ve Komisyon Gelirleri/Giderleri	126.792

Genelle Açık / Public

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No: 42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8430358630

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No: 9 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3279
GMUD-01

13 Eylül 2019

Personel Giderleri (-)	— (450.607)
Temettü Gelirleri	— 177
Ticari Kar/Zarar (Net)	— 83.908
Diğer Faaliyet Gelirleri	621.593
Faaliyet Brüt Kârı	2.127.689
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	— (1.054.518)
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	— (503.110)
Net Faaliyet Kârı/Zararı	— 570.061
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi K/Z	— 570.061
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Karşılığı (+)	— (124.701)
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Net K/Z	— 445.360
Dönem Net Karı/Zararı	445.360
Pay Başına Kazanç (TL)	0,1713

Türkiye Finans'ın 31.12.2018 ve 31.12.2017 dönemine ilişkin finansal tabloları 11.02.2019 ve 15.02.2018 tarihlerinde KAP'da yayımlanarak kamuya duyurulmuştur. (Kaynak: <https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/2029-turkiye-finans-katilim-bankasi-a-s>)

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının ve fon kullanıcısının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu ihraççı bilgi dokümanının 13 no'lu bölümünü de dikkate almalıdır.

YENİ ŞEKİL:

3. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

3.1 İhraççıya ilişkin seçilmiş finansal bilgiler

TF Varlık Kiralama A.Ş.'nin 01.01.2019 – 30.06.2019, 01.01.2018-31.12.2018 ve 01.01.2017-31.12.2017 hesap dönemlerine ilişkin bağımsız denetimden geçmiş solo finansal tablolarında yer alan önemli kalemlerine aşağıdaki tablolarda yer verilmektedir.

TF Varlık Kiralama A.Ş.'nin Finansal Durum Tablosundan Seçilen Önemli Kalemler

(TL)	Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş 30.06.2019	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2018	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2017
Dönen Varlıklar	3.153.912.468	6.136.890.528	2.637.811.302
Nakit ve Nakit Benzerleri	405.557	118.806	69.019
Ticari Alacaklar	3.153.451.223	6.136.728.335	2.637.711.294
- İlişkili taraftan ticari alacaklar	3.153.451.223	6.136.728.335	2.637.711.294
Diğer Alacaklar	55.688	43.387	30.989
Duran Varlıklar	-	456.516.000	2.993.022.780
Ticari Alacaklar	-	456.516.000	2.993.022.780
- İlişkili Taraftan Ticari Alacaklar	-	456.516.000	2.993.022.780
Toplam Varlıklar	3.153.912.468	6.593.406.528	5.630.834.082
Kısa Vadeli Yükümlülükler	3.153.845.222	6.136.828.056	2.662.707.195
Ticari Borçlar	333.966	32.914	28.478
Kısa Vadeli Borçlanmalar	2.645.277.834	6.130.745.682	2.624.869.589
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	508.173.390	5.982.653	37.796.886
Diğer Borçlar	58.685	65.871	12.167

Genel Açık / Public

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No: 42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8430358630

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No: 6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 337
G.M.

ÖYKİN KATILIM
İSTANBUL
T.C. 07.12.2019
BİLGİLENDİRME NO
BİLGİLENDİRME NO
TARİHİ 07.12.2019

13 Eylül 2019

Dönem karı vergi yükümlülüğü	1.347	936	75
Uzun Vadeli Yükümlülükler	.	456.516.000	2.968.067.600
Uzun Vadeli Borçlanmalar	.	456.516.000	2.968.067.600
Özkaynaklar	67.246	62.472	59.287
Ödenmiş Sermaye	50.000	50.000	50.000
Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler	623	464	392
Geçmiş Yıllar Karları	11.849	8.823	7.449
Dönem Karı	4.774	3.185	1.446
Toplam Kaynaklar	3.153.912.468	6.593.406.528	5.630.834.082

Gelir ve Gider Kalemleri (TL)	Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş 01.01.2019 - 30.06.2019	Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş 01.01.2018 - 30.06.2018	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2018 - 31.12.2018	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2017 - 31.12.2017
Hasılat	377.979.605	181.344.510	468.483.319	345.937.271
Satışların Maliyeti	(377.979.098)	(181.345.798)	(468.484.544)	(345.946.319)
Brüt Kar/Zarar	507	(1.288)	(1.225)	(9.048)
Genel Yönetim Giderleri	(83.972)	(59.146)	(120.630)	(136.491)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	805.315.915	772.820.213	3.302.616.140	2.045.750.339
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	(805.226.329)	(772.758.349)	(3.302.490.164)	(2.045.600.085)
Esas Faaliyet Karı	6.121	1.430	4.121	4.715
Vergi Gideri	(1.347)	(344)	(936)	(3.269)
Dönem Karı	4.774	1.086	3.185	1.446
Pay Başına Kazanç	0,0955	0,0217	0,0637	0,0289

VKŞ'nin 30.06.2019, 31.12.2018, 30.06.2018 ve 31.12.2017 dönemine ilişkin finansal tabloları 02.08.2019, 08.02.2019, 02.08.2018 ve 14.02.2018 tarihlerinde KAP'da yayımlanarak kamuya duyurulmuştur. (Kaynak: <https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/1711-tf-varlik-kiralama-a-s>)

3.2 Fon Kullanıcısına ilişkin seçilmiş finansal bilgiler

Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.'nin 01.01.2019 – 30.06.2019, 01.01.2018-31.12.2018 ve 01.01.2017-31.12.2017 hesap dönemlerine ilişkin bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablolarında yer alan önemli kalemlerine aşağıdaki tablolarda yer verilmektedir.

(1 Şubat 2019 tarihli ve 30673 sayılı Resmi Gazete'de Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ ile birlikte Bankalarca Kamuya Açıklanan Finansal Tablo formatları değiştirilmiştir. Bu değişikliğe istinaden, 31.12.2018 yılı mali tabloları cari dönem mali tablolar ile karşılaştırılabilir olması açısından yeniden düzenlenmiştir. 31.12.2017 yılı mali tabloları ise geçmiş formatta düzenlendiğinden ayrı bir tablo olarak gösterilmektedir.)

(Bin TL)	Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş 30.06.2019	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2018
AKTİF KALEMLER		
Finansal Varlıklar (Net)	14.789.145	12.719.412

Genelle Açık / Public

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi/Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul
Atasmdağ V.D. 8430358630

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Saray Mahallesi/Sokullu Caddesi
34783 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 066 3
GME

ÖYAR KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Saray Mahallesi/Sokullu Caddesi
34783 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 066 3
GME

13 Eylül 2019

Nakit Ve Nakit Benzerleri	9.935.986	10.029.086
Gerçeğe Uygun Değ. Far. Kâr Zarara Yans. Fin. Varlıklar	184.036	4.424
Gerçeğe Uygun Değ. Far. Diğ. Kap. Gelire Yans. Fin. Varlıklar	4.379.116	2.391.912
Türev Finansal Varlıklar	290.007	293.990
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülen Finansal Varlıklar (Net)	31.473.421	30.294.939
Krediler	31.918.146	30.582.074
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	1.022.320	1.071.243
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar	-	208.378
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	(1.467.045)	(1.566.756)
Satış Amaçlı Elde Tutulan Ve Dur. Faal. İlişkin Duran Varlıklar (Net)	252.034	406.616
Maddi Duran Varlıklar (Net)	1.190.897	916.044
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net)	93.893	88.372
Ertelenmiş Vergi Varlığı	82.862	140.812
Diğer Aktifler	2.553.051	2.047.176
Aktif Toplamı	50.435.303	46.613.371
PASİF KALEMLER		
Toplanan Fonlar	35.437.548	26.862.179
Alınan Krediler	4.393.214	5.423.227
İhraç Edilen Menkul Kıymetler (Net)	2.882.194	6.161.838
Türev Finansal Yükümlülükler	95.965	426.045
Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler (Net)	282.407	-
Karşılıklar	247.778	254.128
Cari Vergi Borcu	71.862	69.717
Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	1.453.514	1.326.515
Diğer Yükümlülükler	1.028.466	1.774.780
Özkaynaklar	4.542.355	4.314.942
Ödenmiş Sermaye	2.600.000	2.600.000
Sermaye Yedekleri	1.204	590
Kâr Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Gel. Veya Gid.	103.791	100.056
Kâr Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Gel. Veya Gid.	(88.898)	(108.476)
Kâr Yedekleri	1.721.211	1.376.487
Kâr Veya Zarar	205.047	346.285
Pasif Toplamı	50.435.303	46.613.371

TFKB'nin Finansal Durum Tablosundan Seçilen Önemli Kalemler

(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2017
Aktif Kalemler	

Genele Açık / Public

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No: 42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8430358630

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
34763 ÜMRANİYE / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 000 3
GMY

BAĞIMSIZ DENETİM
MUTFAK DENETİM VE BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
Serafettin Çelebi Caddesi No: 1
T.C. MİLLÎ HESAPLAR BAKANLIĞI
Denetim No: 13/2019
Denetim Tarihi: 31.12.2017
Denetim Sonuçları: Teminatlarda ve diğer kalemlerdeki değerlerin doğruluğu konusunda yeterli kanıt sağlanmıştır. Teminatlarda ve diğer kalemlerdeki değerlerin doğruluğu konusunda yeterli kanıt sağlanmıştır.

13 Eylül 2019

Nakit Değerler Ve Merkez Bankası	6.084.201
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar (Net)	16.548
Bankalar	307.436
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar (Net)	3.366.694
Krediler	25.438.310
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar (Net)	670.528
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	1.312.211
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	147.489
Maddi Duran Varlıklar (Net)	835.240
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net)	66.058
Vergi Varlığı	50.414
Satış Amaçlı Elde Tutulan Ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar (Net)	263.623
Diğer Aktifler	445.072
Aktif Toplamı	39.003.824
Toplanan Fonlar	22.030.094
Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Borçlar	27.518
Alınan Krediler	4.008.622
Para Piyasalarına Borçlar	510.534
İhraç Edilen Menkul Kıymetler	5.620.499
Muhtelif Borçlar	807.540
Diğer Yabancı Kaynaklar	250.819
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Borçlar	256.796
Karşılıklar	428.980
Vergi Borcu	62.516
Sermaye Benzeri Krediler	960.338
Özkaynaklar	4.039.568
Ödenmiş Sermaye	2.600.000
Sermaye Yedekleri	63.175
Kâr Yedekleri	1.001.072
Kâr veya Zarar	375.321
Pasif Toplamı	39.003.824

Gelir ve Gider Kalemleri (Bin TL)	Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş 01.01.2019 - 30.06.2019	Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş 01.01.2018 - 30.06.2018
Kâr Payı Gelirleri	2.361.780	1.628.032
Kâr Payı Giderleri (-)	(1.438.716)	(823.627)
Net Kâr Payı Geliri/Gideri	923.064	804.405
Net Ücret Ve Komisyon Gelirleri/Giderleri	79.061	61.504
Temettü Gelirleri	2.769	177
Ticari Kar/Zarar (Net)	(19.943)	31.059
Diğer Faaliyet Gelirleri	419.052	400.798
Faaliyet Brüt Kârı	1.404.003	1.297.943
Personel Giderleri (-)	(268.916)	(226.009)
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	(577.737)	(523.287)
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	(300.598)	(286.166)

Genelle Açık / Public

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8430358630

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 387
GMÜB

13 Eylül 2019

Net Faaliyet Kârı/Zararı	256.752	262.481
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi K/Z	256.752	262.481
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Karşılığı (±)	52.274	58.468
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Net K/Z	204.478	204.013
Dönem Net Karı/Zararı	204.478	204.013
Pay Başına Kazanç (TL)	0.0786	0.0785

Gelir ve Gider Kalemleri (Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2018 - 31.12.2018	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2017 - 31.12.2017
Kâr Payı Gelirleri	3.901.907	2.896.490
Kâr Payı Giderleri	2.156.081	(1.445.054)
Net Kâr Payı Geliri/Gideri	1.745.826	1.451.436
Net Ücret Ve Komisyon Gelirleri/Giderleri	126.792	135.780
Ticari Kâr/Zarar (Net)	83.908	22.125
Diğer Faaliyet Gelirleri	621.770	304.622
Faaliyet Gelirleri/Giderleri Toplamı	2.578.296	1.913.963
Kredi Ve Diğer Alacaklar Değer Düşüş Karşılığı	(1.054.518)	(580.567)
Diğer Faaliyet Giderleri	(953.717)	(875.739)
Net Faaliyet Kârı/Zararı	570.061	457.657
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi K/Z	570.061	457.657
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Karşılığı	(124.701)	(82.285)
Net Dönem Karı/Zararı	445.360	375.372
Pay Başına Kazanç (TL)	0.1713	0,1444

Türkiye Finans'ın 30.06.2019, 31.12.2018, 30.06.2018 ve 31.12.2017 dönemine ilişkin finansal tabloları 05.08.2019, 11.02.2019, 03.08.2018 ve 15.02.2018 tarihlerinde KAP'da yayımlanarak kamuya duyurulmuştur. (Kaynak: <https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/2029-turkiye-finans-katilim-bankasi-a-s>)

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının ve fon kullanıcısının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu ihraççı bilgi dokümanının 13 no'lu bölümünü de dikkate almalıdır.

ESKİ ŞEKİL:

4.2 Fon Kullanıcısının Kira Sertifikalarına İlişkin Yükümlülüklerini Yerine Getirme Gücünün Etkileyebilecek Riskler

4.2.1 Kredi Riski

Kredi riski, kredi borçlusunun Türkiye Finans ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesinden oluşabilecek zarar olasılığını ifade eder.

Türkiye Finans'ın kredi riski için gerekli yönetim ortamı, kredi riski strateji ve politikalarının oluşturulması, kabul edilebilir risk düzeyinin ve risk limitlerinin belirlenmesi, risk yoğunlaşmasından kaçınılması, yeni ürün ve hizmet sunumlarında kredi riskine ilişkin değerlendirme süreçlerinin

Genele Açık / Public

TE VARDIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No: 42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8430358630

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
34730 Beşiktaş Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 1
Gali

13 Eylül 2019

oluşturulması, yetki devirlerinin düzenlenmesi, ilgililerin hesap verebilirliğinin sağlanması ve kredi işlemlerinde görevlendirilecek personelde aranacak niteliklerin belirlenmesi suretiyle sağlanmaktadır.

Kredi politikaları yazılı olarak belirlenmiş ve Yönetim Kurulu'na onaylanmış olup gerekli görülmesi durumunda, bankanın finansal durumu, piyasa koşulları ve eğilimleri ile özkaynak düzeyi çerçevesinde güncellenmektedir.

Kredi politikaları aracılığıyla, kredilerin pazarlanması, değerlendirilmesi, tahsisi, yönetimi ve izlenmesi aşamalarında uygulanacak esaslar belirlenmiş olup, politikalar paralelinde müşterilerin ihtiyaçlarının hem ihtiyatlı hem de yapıcı ve rekabetçi bir yaklaşımla karşılanması hedeflenmektedir.

Müşteriler kredi derecelendirme aşamasından önce, daha önceden belirlenmiş olan knock-out kriterleri kapsamında değerlendirilir ve Türkiye Finans kredi politikalarına uygun olmadığı tespit edilen müşteriler ile kredi ilişkisine girilmez. Knock-Out, Türkiye Finans'ın risk iştahı ve en iyi uygulamaları ile sektördeki diğer performans değişkenleri dikkate alınarak belirlenen ve kredi onay sürecinde uygulanan müşteri ön seçim kriterleridir.

Türkiye Finans'ta müşterilerin derecelendirilme notları ve TO (Temerrüt Olasılığı) değerleri, risk derecelendirme sistemleri olan rating ve skorlama modelleri ile hesaplanmaktadır. Risk derecelendirme sistemleri, kredi borçlusunun Banka'ya olan yükümlülüklerini yerine getirememe ve temerrüde düşme olasılığını ölçmektedir. Türkiye Finans'ta derecelendirme sistemleri kredi süreçlerinde aktif olarak kullanılmaktadır. Ticari kredilerde derecelendirme işlemi asgari yılda bir kez yapılarak müşteri derecelerinin güncel kalması sağlanmaktadır. Limit artırımlarında müşterilerin dereceleri gözden geçirilmekte ve kredibilitesi yeniden değerlendirilmektedir. Geçerli derecelendirme notuna sahip müşteriler için, müşterinin kredibilitesinde sorun olmaması durumunda müşterinin mevcut geçerli derecelendirme notu kullanılabilir.

Türkiye Finans'ta 2015 yılında kredi portföyünü, kredi riski taşıyan faaliyetleri ve ilişkili süreçleri uçtan uca izlemek amacıyla Yönetim Kurulu nezdindeki Kredi Komitesine ek olarak Genel Müdürlük bünyesinde Kredi Riski Komite'si kurulmuştur. Ayrıca söz konusu Komite takdirine bağlı olarak, yetkisi dahilinde iyileştirici ve risk azaltıcı aksiyonların karara bağlanması/tavsiye edilmesi ve takip edilmesi konularında değerlendirmeler yapmaktadır.

Türkiye Finans müşterilerinin ve işlem yaptığı karşı tarafların Türkiye ve küresel finansal piyasalardaki sistematik risklerden kaynaklanan kredi kalitelerindeki değişiklikler, Türkiye Finans'ın aktiflerinin değerini olumsuz yönde etkileyebilecek ve kredilerdeki değer kayıplarına ilişkin itfa ve karşılıklarda artışa neden olabilecektir.

Türkiye Finans'ın 31.12.2018 ve 31.12.2017 itibarıyla kullandırmış bulunduğu finansal kiralama alacakları hariç krediler, bu kredilere ilişkin donuk krediler ve ayrılan karşılıklar aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

31.12.2018 (Bin TL)	Canlı Kullandırılan Fonlar		Donuk Alacaklar			Gayri Nakdi
	I. Grup	II. Grup	III. Grup	IV. Grup	V. Grup	
Kullandırılan Fonlar	25.435.416	3.476.358	222.719	434.536	1.075.427	7.559.008
Genel Karşılıklar	111.705	235.014	-	-	-	60.071

Genel Açık / Public

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No: 42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8430358630

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
39730 Kat: 6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 0
G.S.

13 Eylül 2019

Özel Karşılıklar	-	-	122.904	289.879	807.254	-
------------------	---	---	---------	---------	---------	---

31.12.2017 (Bin TL)	Canlı Kullanılan Fonlar		Donuk Alacaklar			Gayri Nakdi
	I. Grup	II. Grup	III. Grup	IV. Grup	V. Grup	
Kullanılan Fonlar	22.650.458	2.375.852	108.846	237.682	1.068.464	9.765.774
Genel Karşılıklar	141.347	44.857	-	-	-	16.947
Özel Karşılıklar	-	-	59.439	97.184	846.369	-

31.12.2018 itibarıyla, Türkiye Finans'ın finansal kiralama işlemlerinden alacaklar dahil net kullanılan fonlar portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %65'dir. Türkiye Finans'ın, 31.12.2018 itibarıyla TGA oranı %5,5'dir. İlgili dönemde, donuk krediler için ayrılan özel karşılıkların donuk alacaklara oranı %70, nakdi kullanılan fonlar için ayrılan toplam karşılıkların donuk alacaklara oranı ise %90 seviyesindedir.

31.12.2018 itibarıyla, sektörde** ise kredi portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %64, TGA oranı %3,8, özel karşılıkların donuk alacaklara oranı ise %68'dir.

31.12.2017 itibarıyla, Türkiye Finans'ın finansal kiralama işlemlerinden alacaklar dahil net kullanılan fonlar portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %69'dur. Türkiye Finans'ın, 31.12.2017 itibarıyla donuk kredilerinin toplam brüt kullanılan fonlar içerisindeki payı (tahsili gecikmiş alacaklar oranı) %5,10'dur. İlgili dönemde, donuk krediler için ayrılan özel karşılıkların donuk kredilere oranı %70,9 seviyesindedir.

31.12.2017 itibarıyla, sektörde** ise kredi portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %66, TGA oranı %2,90, özel karşılıkların donuk alacaklara oranı ise %79,3'dür.

Donuk krediler portföy hacminin sınırlandırılması amacıyla hedef piyasa ve sektör kriterlerinde iyileştirici önlemler ve aksiyonlar alınmaktadır. Müşteri seçim kriterleri, limit tahsisi, kredi kullanımları ve tahsilatlar gibi kredi süreçlerini kapsayan uygulamalar yapılmakta ancak söz konusu kredilerin artması durumunda kredi borçlusunun Türkiye Finans ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesinden oluşabilecek zarar olasılığı bulunmaktadır.

Ayrıca, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış banka risk iştahı yapısı içerisinde kredi riski kapsamında belirlenmiş limitler mevcut olup, söz konusu limitlere uyum yakından takip edilmektedir. Risk iştahı kapsamında öncü göstergeler olarak belirlenen erken uyarı seviyelerinin aşılması durumunda, ilgili birimler bilgilendirilerek, ilerleyen dönemlerde limit aşımı yaşanmaması yönünde aksiyon almaları sağlanır.

Müşterilere tahsis edilen risk limitlerinin aşılması durumunda kredi borçlusunun Türkiye Finans ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesinden oluşabilecek ilave zarar olasılığı bulunmaktadır.

Sektör bilgileri:

BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi: (05.07.2019)

<http://ebulten.bddk.org.tr/ABMVC/>

Genel Açık / Public

TE VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No: 42 Ümraniye / İstanbul
Atatürk V.D. 8430358630

TÜRKİYE FİNANS HAYATLILIK BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
34708 Nispetiye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 008 008 008 008

13 Eylül 2019

4**Sektör kredi rakamına ve kredilerin dahil olduğu oranlara, net donuk alacaklar, kredi faiz (kar payı) ve gelir tahakkuk reeskontları ve finansal kiralama alacakları (net) dahildir.

Türkiye Finans, maruz kaldığı riskler nedeniyle oluşabilecek zararlara karşı, BDDK'nın "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmeliği" uyarınca, aktiflerini ilgili yönetmelikte belirtilen risk sınıflarını dikkate alarak, kredi riskine esas tutar hesaplamakta ve raporlamaktadır.

Türkiye Finans'ın 31.12.2018 ve 31.12.2017 itibarıyla konsolide kredi riskine esas tutar tablosu aşağıdaki gibidir.

Kredi Riskine Esas Tutar (Bin TL)	Risk Ağırlıkları (31.12.2018)									
	0%	10%	20%	%35 Gayrimenkul İpotegiyle Teminatlandırılanlar	%50 Gayrimenkul İpotegiyle Teminatlandırılanlar	50%	75%	100%	150%	200%
Toplam	9.232.295	-	5.059.264	2.234.012	3.655.372	82.982	4.843.249	22.549.105	206.127	-

Kredi Riskine Esas Tutar (Bin TL)	Risk Ağırlıkları (31.12.2017)									
	0%	10%	20%	%35 Gayrimenkul İpotegiyle Teminatlandırılanlar	%50 Gayrimenkul İpotegiyle Teminatlandırılanlar	50%	75%	100%	150%	200%
Toplam	8.872.628	-	2.435.435	2.616.806	4.277.659	57.419	5.255.536	16.543.041	106.188	-

Kredi riski kapsamında Bankada alım satım amaçlı işlemler içerisinde yer alan vadeli döviz alım/satım işlemleri, swap para alım/satım işlemleri ve opsiyon sözleşmeleri için de karşı taraf kredi riski sermaye yükümlülüğü hesaplanmaktadır. Bu işlemler için, karşı taraf kredi riski tutarları ve bunlara ilişkin risk ağırlıklı tutarlar, gerçeğe uygun değerine göre değerlendirilerek kullanılmak suretiyle belirlenmektedir.

Türkiye Finans'ın 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla sermaye yeterliliğinde dikkate alınan cari dönem yasal özkaynak tutarı 5.757.420 TL (31 Aralık 2017: 5.049.807 TL), sermaye yeterliliği standart oranı da %16,82 (31 Aralık 2017: %18,20)'dir.

4.2.2 Kur Riski

Kur riski, döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle Türkiye Finans'ın maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.

Türkiye Finans'ın maruz kaldığı kur riski, yabancı para cinsinden ve yabancı paraya endeksli varlıkları ile yabancı para cinsinden yükümlülükleri arasındaki farka bağlı olarak şekillenmektedir. Yabancı paraya endeksli varlıklar ile yabancı para cinsinden yükümlülükler arasındaki fark yabancı para net genel pozisyon olarak nitelendirilmekte ve kur riskine baz teşkil etmektedir.

Genelle Açık / Public

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No: 42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8430358630

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
34738 No: 6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 036 3

13 Eylül 2019

Öte yandan, farklı döviz cinslerinin birbirine kıyasla gösterdikleri değer değişimi de kur riskinin bir diğer boyutu olarak ortaya çıkmaktadır.

Kur riskine ilişkin bilgiler:

(Bin TL)	Avro	ABDS	Diğer YP	Toplam
31.12.2018				
Toplam Varlıklar	8.238.988	14.593.205	1.534.745	24.366.938
Toplam Yükümlülükler	5.978.890	15.754.836	3.270.493	25.004.219
Net Bilanço Pozisyonu	2.260.098	(1.161.631)	(1.735.748)	(637.281)
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(2.259.851)	1.081.577	1.730.800	552.526

(Bin TL)	Avro	ABDS	Diğer YP	Toplam
31.12.2017				
Toplam Varlıklar	5.929.203	12.201.910	997.404	19.128.517
Toplam Yükümlülükler	4.881.964	13.567.416	1.999.278	20.448.658
Net Bilanço Pozisyonu	1.047.239	(1.365.506)	(1.001.874)	(1.320.141)
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(1.093.059)	1.330.014	1.009.864	1.246.819

Türkiye Finans'ta kur riskinin yönetimi kapsamında izleme, limitleme, ölçme, raporlama ve stres testi çalışmaları gerçekleştirilmektedir. Türkiye Finans'ta Yönetim Kurulu tarafından yabancı para net pozisyonuna ilişkin olarak limit, (25 Milyon USD) belirlenmiş olup günlük bazda izlenmektedir.

Yabancı para net genel pozisyonu için yasal olarak belirlenmiş oran özkaynakların %20'si olmasına rağmen, Türkiye Finans'ta yabancı para net genel pozisyonu için Yönetim Kurulu tarafından belirlenen içsel limit tutarı 25 Milyon USD olup, söz konusu limitin Türkiye Finans'ın 31 Aralık 2018 tarihli finansal tablolar itibarıyla özkaynaklarına oranı yaklaşık olarak %1,7 gibi bir orana karşılık gelmektedir. Bu durum Türkiye Finans'ın yasal limitlere göre muhafazakar bir limit belirlenmiş olduğunu ve Türkiye Finans'ta kur riskinin ihtiyatlı biçimde yönetildiğini göstermektedir.

Ayrıca Yönetim Kurulu tarafından belirlenmiş olan yabancı para net genel pozisyonu limitine risk iştahı kapsamında yer verilmekte olup risk iştahı izleme sonuçları düzenli olarak Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu'na sunulmaktadır.

Ayrıca Türkiye Finans'ta gerçekleştirilen stres testleri kapsamında kur artışlarının Türkiye Finans'ın kredi riski, piyasa riski, karşı taraf kredi riski ve özkaynaklarına olan etkileri ölçülmektedir. Stres testleri metodolojisi kapsamında kur seviyesinde meydana gelen artış net döviz pozisyonu nedeniyle piyasa riskine esas tutarı, türev işlemler nedeniyle karşı taraf riskini ve YP krediler nedeniyle de kredi riskine esas tutarı etkilemektedir. Özkaynaklar ile ilgili olarak ise Bankanın taşıdığı net döviz pozisyonuna göre kar/zarar oluşmaktadır. USD Kuru artışı nedeniyle de Türkiye Finans pasiflerinde bulunan USD sermaye benzeri (katkı sermaye niteliğinde) krediler Özkaynaklarda artışa neden olmaktadır.

Genel Açık / Public

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No: 42 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 274900 V.D. 8430358630

TÜRKİYE FİNANS KAPALİ BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
No: 6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 066 30
GMU

13 Eylül 2019

4.2.3 Likidite Riski

Genel olarak likidite riski bir kuruluşun net finansman ihtiyaçlarını sağlayamama riskidir. Bankanın öngörülebilir ya da öngörülemez tüm nakit akışı gereksinimini, günlük operasyonları ya da finansal yapıyı etkilemeksizin gereğince karşılayamaması sonucu bankanın zarar etme olasılığı, fonlamaya ilişkin likidite riski, piyasalarda derinliğin olmaması veya aşırı dalgalanma nedeniyle bankanın herhangi bir pozisyonunu, piyasa fiyatlarından kapatamaması veya dengeleyememesi sonucu maruz kalabileceği zarar olasılığı ise piyasaya ilişkin likidite riski olarak tanımlanmaktadır.

Likidite riski, Türkiye Finans'ın olumsuz koşullar altında, müşterilere karşı yükümlülüklerini karşılamak için gerekli finansmana erişim, pasiflerin vadelerini karşılama ve sermaye gerekliliklerini yerine getirme kabiliyetine ilişkin belirsizlikleri kapsamaktadır. Söz konusu risk, hem finansman maliyetlerindeki beklenmeyen artışlara ilişkin riski, hem Türkiye Finans'ın pasiflerinin vade tarihlerini aktiflerinininkilere makul çerçevede, uygun şekilde yapılandıramama riskini, hem de likidite baskıları nedeniyle ödeme yükümlülüklerini zamanında ve makul bir fiyat üzerinden karşılayamaz durumda olma riskini içermektedir.

BDDK'nın 26 Aralık 2014 tarih ve 6143 sayılı likidite yeterliliğine ilişkin kararı gereğince katılım bankalarının 05.01.2015 - 31.12.2015 tarihleri arasında toplam likidite karşılama oranlarının asgari %60, yabancı para likidite karşılama oranlarının asgari %40 olması gerekmektedir, ayrıca 2016 yılından 2019 yılına kadar asgari oranların her yıl 10'er puanlık artırılarak uygulanacağı belirtilmiştir.

Türkiye Finans'ın 31.12.2018 tarihi itibarıyla gerçekleşen son üç aylık periyotta ayın son günlerine ait likidite karşılama oranlarının ortalamasını almak şeklinde hesaplanan konsolide yabancı para (YP) likidite karşılama oranı %440,04 ve Yabancı Para artı Türk Lirası (YP+TP) için %281,96'dır. 31.12.2018 tarihi itibarıyla gerçekleşen konsolide son üç aylık ortalama likidite karşılama oranlarına aşağıda yer verilmiştir.

Likidite Karşılama Oranı		
31.12.2018	YP	YP + TP
Ortalama (%)	440,04	281,96

Türkiye Finans'ın 31.12.2017 tarihi itibarıyla gerçekleşen son üç aylık periyotta ayın son günlerine ait likidite karşılama oranlarının ortalamasını almak şeklinde hesaplanan konsolide yabancı para (YP) likidite karşılama oranı %347,34 ve Yabancı Para artı Türk Lirası (YP+TP) için %194,92'dir. 31.12.2017 tarihi itibarıyla gerçekleşen konsolide son üç aylık ortalama likidite karşılama oranlarına aşağıda yer verilmiştir.

Likidite Karşılama Oranı		
31.12.2017	YP	YP + TP
Ortalama (%)	347,34	194,92

Likidite karşılama oranı hesaplamasında amaç, bankanın asgari likidite düzeyini belirlemek amacıyla, net nakit çıkışlarını karşılayabilecek seviyede yeterli yüksek kaliteli likit varlık stoku bulundurmasını sağlamaktır.

Genel Acik / Public

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No: 42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8430358630

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No: 6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefiyet No: 668 066 327
GMÜD

13 Eylül 2019

Yüksek kaliteli likit varlıklar, net nakit çıkışlarına bölünerek likidite karşılama oranları hesaplanmaktadır.

BDDK tarafından belirlenen yasal sınırlar;

Banka bilançosunda likit pozisyonun artırılması amacıyla uygulanan politika ve uygulamalar neticesinde 2017 sonunda %194,92 düzeyinde olan toplam yıllık ortalama LKO oranı, 31.12.2018 itibarıyla %281,96 seviyesine yükselmiştir.

	2015	2016	2017	2018	2019
Toplam LKO	60	70	80	90	100
YP LKO	40	50	60	70	80

31.12.2018 ve 31.12.2017 itibarıyla konsolide aktif ve pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi:

(Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılamayan*	Toplam
31.12.2018								
Toplam Varlıklar	8.630.793	7.981.999	4.992.213	10.571.731	11.689.945	1.404.545	1.342.145	46.613.371
Toplam Yükümlülükler	11.215.137	17.027.681	4.395.097	7.357.464	733.697	1.315.225	4.569.070	46.613.371
Likidite Açığı	(2.584.344)	(9.045.682)	597.116	3.214.267	10.956.248	89.320	(3.226.925)	-

(Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılamayan*	Toplam
31.12.2017								
Toplam Varlıklar	3.320.746	6.534.712	4.691.177	10.476.319	11.208.586	1.370.202	1.402.082	39.003.824
Toplam Yükümlülükler	7.688.537	14.671.324	1.992.230	4.844.040	4.386.531	952.614	4.468.548	39.003.824
Likidite Açığı	(4.367.791)	(8.136.612)	2.698.947	5.632.279	6.822.055	417.588	(3.066.466)	-

* Bilançoynı oluşturan aktif hesaplardan sabit kıymetler; iştirak ve bağlı ortaklıklar, ayniyat mevcudu, peşin ödenmiş giderler ve donuk alacaklar gibi bankacılık faaliyetinin sürdürülmesi için gereksinim duyulan, kısa zamanda nakde dönüşme şansı bulunmayan diğer aktif nitelikli hesaplar buraya kaydedilir.

Yukarıdaki tabloda görüldüğü üzere kısa vadelerde likidite açığı olduğu görülmektedir. Söz konusu durum bankacılık sektörü ile benzer nitelikte olup, katılma hesabı vadelerinin kredi vadelerinden kısa olmasından kaynaklanmaktadır.

Gerçekleştirilen stres testi çalışmalarında likidite riskine ilişkin analizler yapılmaktadır. Söz konusu senaryolar kapsamında; katılım fonu çıkışı, kredi geri dönüşlerinde yaşanabilecek sorunlar,

Genel Açık / Public

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat / Ofis No: 42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8430358630

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
34733 No: 6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler 0212 668 006 387
GMUD-7

13 Eylül 2019

piyasa faktörlerindeki olumsuz yönlü değişimler sebebiyle katlanılacak maliyetler gibi ortaya çıkabilecek risk faktörleri dikkate alınmaktadır.

4.2.4 Piyasa Riski

Piyasa fiyatlarındaki hareketlerden kaynaklı olarak kur riski, emtia riski, faiz (kar payı) oranı riski ve hisse senedi pozisyon riski kapsamında bankanın bilanço içi ve bilanço dışı pozisyonlarının maruz kalabileceği zarar olasılığıdır.

Türkiye Finans'ta piyasa riskine esas tutar, "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" kapsamında standart metoda göre hesaplanan genel piyasa riski (faiz -kar payı- oranı riski), kur riski (altın dahil), emtia riski, takas riski, hisse senedi riski, için gerekli sermaye yükümlülükleri toplamının on iki buçuk ile çarpılması suretiyle bulunur. Hesaplamaya konu edilen bilanço içi ve bilanço dışı kalemler, BDDK tarafından yasal sermaye hesaplamasında kullanılmak üzere açıklanan formlarda gösterilen hesaplara ve hesapların alım satım amaçlı ya da bankacılık hesaplarından kaynaklı olmasına göre ayrılmaktadır. Altın pozisyonu, sermaye yükümlülüğü kapsamında kur riski hesaplamasına dahil edilerek sermaye yükümlülüğü hesaplanmaktadır.

Faiz (kar payı) oranı riski, getirisi kar payı ile ilişkilendirilmiş enstrümanların kar payı ve fiyat değişimlerinden etkilenmeleri dolayısıyla taşıdıkları genel piyasa riskidir. Hesaplama kapsamında vade merdiveni yaklaşımı kullanılmakta olup, işlemlerin vadeleri dikkate alınarak BDDK tarafından verilen vade merdiveni tablosuna yerleştirilmektedir. Vade uzadıkça artan standart katsayılar yardımı ile sermaye gereksinimi hesaplanmaktadır.

Kur riski kapsamında, bankanın aktif ve pasifleri ile bilanço dışı pozisyonlarının her bir döviz cinsi itibarıyla karşılaştırılması sonucu bulunan uzun ve kısa pozisyonların ayrı ayrı toplanması neticesinde elde edilen değerlerden mutlak değer olarak daha büyük olan pozisyon üzerinden %8 oranında sermaye yükümlülüğü hesaplanmaktadır.

Emtia riski ise altın hariç bilanço içi ve dışında taşınan kıymetli maden pozisyonları dikkate alınarak hesaplanmaktadır. Hesaplama kapsamında kısa ve uzun pozisyonlar toplamının %15; net pozisyonun ise %3 ile ağırlıklandırılması sonucu sermaye gereksinimi hesaplanır.

Aşağıdaki tabloda "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" kapsamında "Standart Metot ile Piyasa Riski Ölçüm Yöntemi"ne göre 31.12.2018 ve 31.12.2017 tarihi itibarıyla piyasa riski hesaplamasının ayrıntıları yer almaktadır. Belirtilen dönemlerde Bankamız için takas riski ve hisse senedi riski sermaye gereksinimi bulunmamaktadır.

Piyasa Riskine Esas Tutar-Standart Yaklaşım (Bin TL)		31.12.2018	31.12.2017
1	Faiz (Kar Payı) Oranı Riski (genel ve spesifik)	7.188	6.988
2	Kur Riski	698.588	371.988
3	Emtia Riski	104.700	120.300
	Toplam	810.475	499.276

Piyasa riski ve bankacılık hesaplarından kaynaklanan kâr payı oranı riski, Banka'nın risk düzeyini önemli ölçüde etkileyebilecek seviyede değildir. Türkiye Finans'ın piyasa riski oldukça düşük seviyede olup piyasa riskine esas tutarın toplam riske esas tutar içerisindeki payı bankacılık sektörü ortalamasının altında yer almaktadır.

Genel Açık / Public

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No:6
17. Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8430358630

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
34761 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyükdere Mükellefi V.D. 036 009 327
EMUD

13 Eylül 2019

Piyasa riski azaltım tekniği amacıyla Türkiye Finans'ın Yönetim Kurulu tarafından belirlenmiş olan hazine işlem limitlerine uyum yakından izlenmektedir.

Döviz alım-satım (trading) açık pozisyon limiti ve söz konusu limite ilişkin günlük, aylık, yıllık zarar durdurma (stop-loss) limitleri toplam ve unvan bazında belirlenmiş olup, yakından izlenmektedir. Alım satım işlemleri eş zamanlı olarak limitlerle karşılaştırılmakta ve pozisyonlardan sorumlu kişiler ilgili limitler ve mevcut kullanım seviyesi hakkında bilgilendirilmektedir. Risk pozisyonlarındaki geçici değişiklikler nedeniyle oluşanlar da dahil olmak üzere limit aşımalarını giderici önlemler alınmaktadır.

Döviz alım satım işlemlerine ilişkin pozisyonları anlık sayılabilecek çok kısa periyotlarda (5 dk.) değerlemeye tabi tutulmakta olup, toplam risk pozisyonu, değerlendirme sonuçları ve limit kullanım seviyeleri düzenli olarak raporlanmaktadır. Ayrıca, söz konusu işlemler için erken uyarı limitleri belirlenmiş olup, bu limitlerin aşılması durumunda ilgili taraflara sistem tarafından otomatik olarak bilgilendirme mailleri gönderilir.

Türkiye Finans'ın politikalara ve limitlere uyumu, Üst Düzey Yönetim, Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu tarafından takip edilmektedir. Yönetim Kurulu tarafından belirlenmiş limit ve politikalara uyumsuzluk olması halinde, uyumsuzluk olan limit veya politikaya uyumun sağlanması için ilgili birimin aksiyon alması sağlanmakta ve uyumsuzluğun sebebi belirlenerek benzer uyumsuzlukların yaşanmaması için önlemler alınmaktadır.

Diğer taraftan Türkiye Finans'ın kur riski, Hazine Grubu tarafından gerçekleştirilen döviz işlemleri veya bankalar arası spot işlemler ile hedge edilmektedir.

Karşı taraf riskine ilişkin yurtiçi veya yurtdışı yerleşik finansal kurumlarla yapılan işlemlere ilişkin tanımlanan limitler yakından izlenmekte ve aşımına ilişkin aksiyonlar takip edilmektedir.

Ayrıca, Türkiye Finans'ın Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış banka risk iştahı yapısı içerisinde piyasa riski kapsamında belirlenmiş limitler mevcut olup, söz konusu limitlere uyum yakından takip edilmektedir. Risk iştahı kapsamında öncü göstergeler olarak belirlenen erken uyarı seviyelerinin aşılması durumunda, ilgili birimler bilgilendirilerek, ilerleyen dönemlerde limit aşımı yaşanmaması yönünde aksiyon almaları sağlanır. Risk limitlerinin aşılması durumunda, öncelikle aşılacak uyumsuzluklar ilgili iş ailesi ile paylaşılarak aşımın giderilmesi yönünde aksiyonların alınması sağlanmaktadır. Belirlenen limitlerde aşım gerçekleşmesi durumunda, bahse konu hususlar hakkında Denetim Komitesi ve Yönetim Kuruluna bilgi verilmektedir.

4.2.5 Operasyonel Risk

Yetersiz veya işlemeyen iç süreçler, sistemler, insanlar ya da dış etkenler nedeniyle ortaya çıkabilecek kayıp riskidir.

Türkiye Finans'ın operasyonel risk hesaplamasında "Temel Gösterge Yöntemi" kullanılmaktadır. 2018 yılı için operasyonel riske esas tutar, "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" in 4 üncü kısım, 1'inci bölümü "Operasyonel Riske Esas Tutarın Hesaplanması" uyarınca Türkiye Finans'ın son 3 yılına ait yıl sonu brüt gelirleri kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır.

Bankanın operasyonel riskleri ve bu risklerden doğan kayıpları, Basel standartları ve en iyi uygulamalarda yer alan kriterlere uygun olarak kayıp veri tabanına kaydedilmekte ve söz konusu veriler kullanılarak risk azaltımını sağlamaya yönelik analizler yapılmaktadır.

Genel Açık / Public

TE VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No: 42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8430358630

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
34/03. Kat Ümraniye / İstanbul
Büyük Müktefler V.D. 088 006 320
GMUC

13 Eylül 2019

Operasyonel riskler ve bağılı kayıplar Operasyonel Risk Komitesi, Denetim Komitesi ve Yönetim Kuruluna raporlanmaktadır. Operasyonel Risk Komitesi nezdinde Bankanın önemli derecedeki operasyonel riskleri yakından takip edilmekte ve operasyonel risklerin azaltılması amacıyla ilgili müdürlüklerin gereken aksiyonları alması sağlanmaktadır.

Aşağıdaki tabloda ilgili dönemler itibarıyla sermaye yeterliliği hesaplamasında dikkate alınan operasyonel riske esas tutar rakamları yer almaktadır.

	31.12.2018	31.12.2017
Operasyonel Riske Esas Tutar (Bin TL)	3.169.259	2.940.169

YENİ ŞEKİL:

4.2 Fon Kullanıcısının Kira Sertifikalarına İlişkin Yükümlülüklerini Yerine Getirme Gücünü Etkileyebilecek Riskler

4.2.1 Kredi Riski

Kredi riski, kredi borçlusunun Türkiye Finans ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesinden oluşabilecek zarar olasılığını ifade eder.

Türkiye Finans'ın kredi riski için gerekli yönetim ortamı, kredi riski strateji ve politikalarının oluşturulması, kabul edilebilir risk düzeyinin ve risk limitlerinin belirlenmesi, risk yoğunlaşmasından kaçınılması, yeni ürün ve hizmet sunumlarında kredi riskine ilişkin değerlendirme süreçlerinin oluşturulması, yetki devirlerinin düzenlenmesi, ilgililerin hesap verebilirliğinin sağlanması ve kredi işlemlerinde görevlendirilecek personelde aranacak niteliklerin belirlenmesi suretiyle sağlanmaktadır.

Kredi politikaları yazılı olarak belirlenmiş ve Yönetim Kurulu'na onaylanmış olup gerekli görülmesi durumunda, bankanın finansal durumu, piyasa koşulları ve eğilimleri ile özkaynak düzeyi çerçevesinde güncellenmektedir.

Kredi politikaları aracılığıyla, kredilerin pazarlanması, değerlendirilmesi, tahsisi, yönetimi ve izlenmesi aşamalarında uygulanacak esaslar belirlenmiş olup, politikalar paralelinde müşterilerin ihtiyaçlarının hem ihtiyatlı hem de yapıcı ve rekabetçi bir yaklaşımla karşılanması hedeflenmektedir.

Müşteriler kredi derecelendirme aşamasından önce, daha önceden belirlenmiş olan knock-out kriterleri kapsamında değerlendirilir ve Türkiye Finans kredi politikalarına uygun olmadığı tespit edilen müşteriler ile kredi ilişkisine girilmez. Knock-Out, Türkiye Finans'ın risk iştahı ve en iyi uygulamaları ile sektördeki diğer performans değişkenleri dikkate alınarak belirlenen ve kredi onay sürecinde uygulanan müşteri ön seçim kriterleridir.

Türkiye Finans'ta müşterilerin derecelendirilme notları ve TO (Temerrüt Olasılığı) değerleri, risk derecelendirme sistemleri olan rating ve skorlama modelleri ile hesaplanmaktadır. Risk derecelendirme sistemleri, kredi borçlusunun Banka'ya olan yükümlülüklerini yerine getirememe ve temerrüde düşme olasılığını ölçmektedir. Türkiye Finans'ta derecelendirme sistemleri kredi süreçlerinde aktif olarak kullanılmaktadır. Ticari kredilerde derecelendirme işlemi asgari yılda bir kez yapılarak müşteri derecelerinin güncel kalması sağlanmaktadır. Limit artırımlarında müşterilerin dereceleri gözden

Genelle Açık / Public

TEYARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No:42 Ümraniye/ İstanbul
Alemdağ V.D. 8430358630

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 065 005 37
CMOL

TEYARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
17. Kat Ofis No:42 Ümraniye/ İstanbul
Alemdağ V.D. 8430358630

13 Eylül 2019

geçirilmekte ve kredibilitesi yeniden değerlendirilmektedir. Geçerli derecelendirme notuna sahip müşteriler için, müşterinin kredibilitesinde sorun olmaması durumunda müşterinin mevcut geçerli derecelendirme notu kullanılabilir.

Türkiye Finans'ta 2015 yılında kredi portföyünü, kredi riski taşıyan faaliyetleri ve ilişkili süreçleri uçtan uca izlemek amacıyla Yönetim Kurulu nezdindeki Kredi Komitesi'ne ek olarak Genel Müdürlük bünyesinde Kredi Riski Komite'si kurulmuştur. Ayrıca söz konusu Komite takdirine bağlı olarak, yetkisi dahilinde iyileştirici ve risk azaltıcı aksiyonların karara bağlanması/tavsiye edilmesi ve takip edilmesi konularında değerlendirmeler yapmaktadır.

Türkiye Finans müşterilerinin ve işlem yaptığı karşı tarafların Türkiye ve küresel finansal piyasalardaki sistematik risklerden kaynaklanan kredi kalitelerindeki değişiklikler, Türkiye Finans'ın aktiflerinin değerini olumsuz yönde etkileyebilecek ve kredilerdeki değer kayıplarına ilişkin itfa ve karşılıklarda artışa neden olabilecektir.

Türkiye Finans'ın 30.06.2019, 31.12.2018 ve 31.12.2017 itibarıyla kullandırmış bulunduğu finansal kiralama alacakları hariç krediler, bu kredilere ilişkin donuk krediler ve ayrılan karşılıklar aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

30.06.2019 (Bin TL)	Canlı Kullandırılan Fonlar		Donuk Alacaklar			Gayri Nakdi
	I. Grup	II. Grup	III. Grup	IV. Grup	V. Grup	
Kullandırılan Fonlar	25.221.697	4.953.645	178.632	492.288	1.138.500	7.245.397
Genel Karşılıklar	83.563	211.398	-	-	-	60.071
Özel Karşılıklar	-	-	79.630	248.934	843.520	-

31.12.2018 (Bin TL)	Canlı Kullandırılan Fonlar		Donuk Alacaklar			Gayri Nakdi
	I. Grup	II. Grup	III. Grup	IV. Grup	V. Grup	
Kullandırılan Fonlar	25.435.416	3.476.358	222.719	434.536	1.075.427	7.559.008
Genel Karşılıklar	111.705	235.014	-	-	-	60.071
Özel Karşılıklar	-	-	122.904	289.879	807.254	-

31.12.2017 (Bin TL)	Canlı Kullandırılan Fonlar		Donuk Alacaklar			Gayri Nakdi
	I. Grup	II. Grup	III. Grup	IV. Grup	V. Grup	
Kullandırılan Fonlar	22.650.458	2.375.852	108.846	237.682	1.068.464	9.765.774
Genel Karşılıklar	141.347	44.857	-	-	-	16.947
Özel Karşılıklar	-	-	59.439	97.184	846.369	-

30.06.2019 itibarıyla, Türkiye Finans'ın finansal kiralama işlemlerinden alacaklar dahil net kullandırılan fonlar portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %62'dir. Türkiye

Genel Akad. Public
TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat/Ofis No: 42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8430358630

TÜRKİYE FİNANS KAPALYERBANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
34763 No: 6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 066 006 3870
GMUD-01

13 Eylül 2019

Finans'ın, 30.06.2019 itibarıyla TGA oranı %5,5'dir. İlgili dönemde, donuk krediler için ayrılan özel karşılıkların donuk alacaklara oranı %65, nakdi kullandırılan fonlar için ayrılan toplam karşılıkların donuk alacaklara oranı ise %85 seviyesindedir.

30.06.2019 itibarıyla, sektörde ise kredi portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %62, TGA oranı %4,20, özel karşılıkların donuk alacaklara oranı ise %68'dir.**

31.12.2018 itibarıyla, Türkiye Finans'ın finansal kiralama işlemlerinden alacaklar dahil net kullandırılan fonlar portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %65'dir. Türkiye Finans'ın, 31.12.2018 itibarıyla TGA oranı %5,5'dir. İlgili dönemde, donuk krediler için ayrılan özel karşılıkların donuk alacaklara oranı %70, nakdi kullandırılan fonlar için ayrılan toplam karşılıkların donuk alacaklara oranı ise %90 seviyesindedir.

31.12.2018 itibarıyla, sektörde** ise kredi portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %65, TGA oranı %3,80, özel karşılıkların donuk alacaklara oranı ise %68'dir.

31.12.2017 itibarıyla, Türkiye Finans'ın finansal kiralama işlemlerinden alacaklar dahil net kullandırılan fonlar portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %69'dur. Türkiye Finans'ın, 31.12.2017 itibarıyla donuk kredilerinin toplam brüt kullandırılan fonlar içerisindeki payı (tahsili gecikmiş alacaklar oranı) %5,10'dur. İlgili dönemde, donuk krediler için ayrılan özel karşılıkların donuk kredilere oranı %70,9 seviyesindedir.

31.12.2017 itibarıyla, sektörde** ise kredi portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %66, TGA oranı %2,90, özel karşılıkların donuk alacaklara oranı ise %79,3'dür.

Donuk krediler portföy hacminin sınırlandırılması amacıyla hedef piyasa ve sektör kriterlerinde iyileştirici önlemler ve aksiyonlar alınmaktadır. Müşteri seçim kriterleri, limit tahsisi, kredi kullandırmaları ve tahsilatlar gibi kredi süreçlerini kapsayan uygulamalar yapılmakta ancak söz konusu kredilerin artması durumunda kredi borçlusunun Türkiye Finans ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesinden oluşabilecek zarar olasılığı bulunmaktadır.

Ayrıca, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış banka risk iştahı yapısı içerisinde kredi riski kapsamında belirlenmiş limitler mevcut olup, söz konusu limitlere uyum yakından takip edilmektedir. Risk iştahı kapsamında öncü göstergeler olarak belirlenen erken uyarı seviyelerinin aşılması durumunda, ilgili birimler bilgilendirilerek, ilerleyen dönemlerde limit aşımı yaşanmaması yönünde aksiyon almaları sağlanır.

Müşterilere tahsis edilen risk limitlerinin aşılması durumunda kredi borçlusunun Türkiye Finans ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesinden oluşabilecek ilave zarar olasılığı bulunmaktadır.

Sektör bilgileri:

BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi: (09.08.2019)

<http://ebulten.bddk.org.tr/ABMVC/>

I**Sektör kredi rakamına ve kredilerin dahil olduğu oranlara, net donuk alacaklar, kredi faiz (kar payı) ve gelir tahakkuk reeskontları ve finansal kiralama alacakları (net) dahildir.

Türkiye Finans, maruz kaldığı riskler nedeniyle oluşabilecek zararlara karşı, BDDK'nın "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmeliği"

Genelle Açık / Public

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat/Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D./8430358630

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6 ÜMRANİYE/İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D./068 006 3279
GMU0-01

13 Eylül 2019

uyarınca, aktiflerini ilgili yönetmelikte belirtilen risk sınıflarını dikkate alarak, kredi riskine esas tutar hesaplamakta ve raporlamaktadır.

Türkiye Finans'ın 30.06.2019, 31.12.2018 ve 31.12.2017 itibarıyla konsolide kredi riskine esas tutar tablosu aşağıdaki gibidir.

Kredi Riskine Esas Tutar (Bin TL)	Risk Ağırlıkları (30.06.2019)									
	0%	10%	20%	%35 Gayrimenkul İpotegiyle Teminatlandırılanlar	%50 Gayrimenkul İpotegiyle Teminatlandırılanlar	50%	75%	100%	150%	200%
Toplam	8.860.456	-	6.135.994	1.972.592	3.368.397	30.890	5.299.142	24.126.279	212.624	-

Kredi Riskine Esas Tutar (Bin TL)	Risk Ağırlıkları (31.12.2018)									
	0%	10%	20%	%35 Gayrimenkul İpotegiyle Teminatlandırılanlar	%50 Gayrimenkul İpotegiyle Teminatlandırılanlar	50%	75%	100%	150%	200%
Toplam	9.232.295	-	5.059.264	2.234.012	3.655.372	82.982	4.843.249	22.549.105	206.127	-

Kredi Riskine Esas Tutar (Bin TL)	Risk Ağırlıkları (31.12.2017)									
	0%	10%	20%	%35 Gayrimenkul İpotegiyle Teminatlandırılanlar	%50 Gayrimenkul İpotegiyle Teminatlandırılanlar	50%	75%	100%	150%	200%
Toplam	8.872.628	-	2.435.435	2.616.806	4.277.659	57.419	5.255.536	16.543.041	106.188	-

Kredi riski kapsamında Bankada alım satım amaçlı işlemler içerisinde yer alan vadeli döviz alım/satım işlemleri, swap para alım/satım işlemleri ve opsiyon sözleşmeleri için de karşı taraf kredi riski sermaye yükümlülüğü hesaplanmaktadır. Bu işlemler için, karşı taraf kredi riski tutarları ve bunlara ilişkin risk ağırlıklı tutarlar, gerçeğe uygun değerine göre değerlendirilerek kullanılmak suretiyle belirlenmektedir.

Türkiye Finans'ın 30.06.2019 tarihi itibarıyla sermaye yeterliliğinde dikkate alınan cari dönem yasal özkaynak tutarı 6.071.953 TL (31.12.2018: 5.757.420, 31.12.2017: 5.049.807 TL), sermaye yeterliliği standart oranı da %16,76 (31.12.2018: %16,82, 31.12.2017: %18,20)'dir.

4.2.2 Kur Riski

Kur riski, döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle Türkiye Finans'ın maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.

Türkiye Finans'ın maruz kaldığı kur riski, yabancı para cinsinden ve yabancı paraya endeksli varlıkları ile yabancı para cinsinden yükümlülükleri arasındaki farka bağlı olarak şekillenmektedir.

Genelle Açık / Public

TEVARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No: 42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D/ 8430358630

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
34760 No: 6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3879
GMUD-01

13 Eylül 2019

Yabancı paraya endeksli varlıklar ile yabancı para cinsinden yükümlülükler arasındaki fark yabancı para net genel pozisyon olarak nitelendirilmekte ve kur riskine baz teşkil etmektedir.

Öte yandan, farklı döviz cinslerinin birbirine kıyasla gösterdikleri değer değişimi de kur riskinin bir diğer boyutu olarak ortaya çıkmaktadır.

Kur riskine ilişkin bilgiler:

(Bin TL)	Avro	ABDS	Diğer YP	Toplam
30.06.2019				
Toplam Varlıklar	10.875.612	15.615.170	2.204.656	28.695.438
Toplam Yükümlülükler	9.571.118	18.594.469	2.831.238	30.996.825
Net Bilanço Pozisyonu	1.304.494	(2.979.299)	(626.582)	(2.301.387)
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(1.307.805)	2.919.133	643.582	2.254.444

(Bin TL)	Avro	ABDS	Diğer YP	Toplam
31.12.2018				
Toplam Varlıklar	8.238.988	14.593.205	1.534.745	24.366.938
Toplam Yükümlülükler	5.978.890	15.754.836	3.270.493	25.004.219
Net Bilanço Pozisyonu	2.260.098	(1.161.631)	(1.735.748)	(637.281)
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(2.259.851)	1.081.577	1.730.800	552.526

(Bin TL)	Avro	ABDS	Diğer YP	Toplam
31.12.2017				
Toplam Varlıklar	5.929.203	12.201.910	997.404	19.128.517
Toplam Yükümlülükler	4.881.964	13.567.416	1.999.278	20.448.658
Net Bilanço Pozisyonu	1.047.239	(1.365.506)	(1.001.874)	(1.320.141)
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(1.093.059)	1.330.014	1.009.864	1.246.819

Türkiye Finans'ta kur riskinin yönetimi kapsamında izleme, limitleme, ölçme, raporlama ve stres testi çalışmaları gerçekleştirilmektedir. Türkiye Finans'ta Yönetim Kurulu tarafından yabancı para net pozisyonuna ilişkin olarak limit, (25 Milyon USD) belirlenmiş olup günlük bazda izlenmektedir.

Yabancı para net genel pozisyonu için yasal olarak belirlenmiş oran özkaynakların %20'si olmasına rağmen, Türkiye Finans'ta yabancı para net genel pozisyonu için Yönetim Kurulu tarafından belirlenen içsel limit tutarı 25 Milyon USD olup, söz konusu limitin Türkiye Finans'ın 31 Aralık 2018 tarihli finansal tablolar itibarıyla özkaynaklarına oranı yaklaşık olarak %1,7 gibi bir orana karşılık gelmektedir. Bu durum Türkiye Finans'ın yasal limitlere göre muhafazakar bir limit belirlenmiş olduğunu ve Türkiye Finans'ta kur riskinin ihtiyatlı biçimde yönetildiğini göstermektedir.

Genel Açık / Public

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi, Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat/Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8430358630

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Saray Mahallesi, Sokullu Caddesi
34763 No:25 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3970
GMUC-01

13 Eylül 2019

Ayrıca Türkiye Finans'ta gerçekleştirilen stres testleri kapsamında kur artışlarının Türkiye Finans'ın kredi riski, piyasa riski, karşı taraf kredi riski ve özkanaklarına olan etkileri ölçülmektedir. Stres testleri metodolojisi kapsamında kur seviyesinde meydana gelen artış net döviz pozisyonu nedeniyle piyasa riskine esas tutarı, türev işlemler nedeniyle karşı taraf riskini ve YP krediler nedeniyle de kredi riskine esas tutarı etkilemektedir. Özkaynaklar ile ilgili olarak ise Bankanın taşıdığı net döviz pozisyonuna göre kar/zarar oluşmaktadır. USD Kuru artışı nedeniyle de Türkiye Finans pasiflerinde bulunan USD sermaye benzeri (katkı sermaye niteliğinde) krediler Özkaynaklarda artışa neden olmaktadır.

Genel olarak likidite riski bir kuruluşun net finansman ihtiyaçlarını sağlayamama riskidir. Bankanın öngörülebilir ya da öngörülemeyen tüm nakit akışı gereksinimini, günlük operasyonları ya da finansal yapıyı etkilemeksizin gereğince karşılayamaması sonucu bankanın zarar etme olasılığı, fonlamaya ilişkin likidite riski, piyasalarda derinliğin olmaması veya aşırı dalgalanma nedeniyle bankanın herhangi bir pozisyonunu, piyasa fiyatlarından kapatamaması veya dengeleyememesi sonucu maruz kalabileceği zarar olasılığı ise piyasaya ilişkin likidite riski olarak tanımlanmaktadır.

BDDK'nın 26 Aralık 2014 tarih ve 6143 sayılı likidite yeterliliğine ilişkin kararı gereğince katılım bankalarının 05.01.2015 - 31.12.2015 tarihleri arasında toplam likidite karşılama oranlarının asgari %60, yabancı para likidite karşılama oranlarının asgari %40 olması gerekmektedir, ayrıca 2016 yılından 2019 yılına kadar asgari oranların her yıl 10'ar puanlık artırılarak uygulanacağı belirtilmiştir.

13 Eylül 2019

Türkiye Finans'ın 31.12.2018 tarihi itibarıyla gerçekleşen son üç aylık periyotta ayın son günlerine ait likidite karşılama oranlarının ortalamasını almak şeklinde hesaplanan konsolide yabancı para (YP) likidite karşılama oranı %440,04 ve Yabancı Para artı Türk Lirası (YP+TP) için %281,96'dır.

31.12.2018 tarihi itibarıyla gerçekleşen konsolide son üç aylık ortalama likidite karşılama oranlarına aşağıda yer verilmiştir.

Likidite Karşılama Oranı		
31.12.2018	YP	YP + TP
Ortalama (%)	440,04	281,96

Türkiye Finans'ın 31.12.2017 tarihi itibarıyla gerçekleşen son üç aylık periyotta ayın son günlerine ait likidite karşılama oranlarının ortalamasını almak şeklinde hesaplanan konsolide yabancı para (YP) likidite karşılama oranı %347,34 ve Yabancı Para artı Türk Lirası (YP+TP) için %194,92'dir. 31.12.2017 tarihi itibarıyla gerçekleşen konsolide son üç aylık ortalama likidite karşılama oranlarına aşağıda yer verilmiştir.

Likidite Karşılama Oranı		
31.12.2017	YP	YP + TP
Ortalama (%)	347,34	194,92

Likidite karşılama oranı hesaplamasında amaç, bankanın asgari likidite düzeyini belirlemek amacıyla, net nakit çıkışlarını karşılayabilecek seviyede yeterli yüksek kaliteli likit varlık stoku bulundurmasını sağlamaktır.

Yüksek kaliteli likit varlıklar, net nakit çıkışlarına bölünerek likidite karşılama oranları hesaplanmaktadır.

BDDK tarafından belirlenen yasal sınırlar;

Banka bilançosunda likit pozisyonun artırılması amacıyla uygulanan politika ve uygulamalar neticesinde 2017 sonunda %194,92 düzeyinde olan toplam yıllık ortalama LKO oranı, 31.12.2018 itibarıyla %281,96 seviyesine yükselmiştir.

	2015	2016	2017	2018	2019
Toplam LKO	60	70	80	90	100
YP LKO	40	50	60	70	80

30.06.2019, 31.12.2018 ve 31.12.2017 itibarıyla konsolide aktif ve pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi:

(Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılamaya n*	Toplam
30.06.2019								
Toplam Varlıklar	7.714.701	8.842.335	4.182.356	14.342.825	11.913.163	1.672.359	1.767.563	50.435.302
Toplam Yükümlülükler	15.127.669	20.699.149	4.798.368	3.182.166	335.114	1.502.704	4.790.133	50.435.303
Likidite Açığı	(7.412.968)	(11.856.814)	(616.012)	11.160.659	11.578.049	169.655	(3.022.570)	(1)

Genelle Açık / Public

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No: 42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8430358630

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No: 6 Ümraniye İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 088 086 3270
GMUC-01

13 Eylül 2019

(Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılamayan*	Toplam
31.12.2018								
Toplam Varlıklar	8.630.793	7.981.999	4.992.213	10.571.731	11.689.945	1.404.545	1.342.145	46.613.371
Toplam Yükümlülükler	11.215.137	17.027.681	4.395.097	7.357.464	733.697	1.315.225	4.569.070	46.613.371
Likidite Açığı	(2.584.344)	(9.045.682)	597.116	3.214.267	10.956.248	89.320	(3.226.925)	-

(Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılamayan*	Toplam
31.12.2017								
Toplam Varlıklar	3.320.746	6.534.712	4.691.177	10.476.319	11.208.586	1.370.202	1.402.082	39.003.824
Toplam Yükümlülükler	7.688.537	14.671.324	1.992.230	4.844.040	4.386.531	952.614	4.468.548	39.003.824
Likidite Açığı	(4.367.791)	(8.136.612)	2.698.947	5.632.279	6.822.055	417.588	(3.066.466)	-

* Bilanço yapı oluşturulan aktif hesaplardan sabit kıymetler, iştirak ve bağlı ortaklıklar, ayniyat mevcudları, peşin ödenmiş giderler ve donuk alacaklar gibi bankacılık faaliyetinin sürdürülmesi için gereksinim duyulan, kısa zamanda nakde dönüşme şansı bulunmayan diğer aktif nitelikli hesaplar buraya kaydedilir.

Yukarıdaki tabloda görüldüğü üzere kısa vadelerde likidite açığı olduğu görülmektedir. Söz konusu durum bankacılık sektörü ile benzer nitelikte olup, katılma hesabı vadelerinin kredi vadelerinden kısa olmasından kaynaklanmaktadır.

Gerçekleştirilen stres testi çalışmalarında likidite riskine ilişkin analizler yapılmaktadır. Söz konusu senaryolar kapsamında; katılım fonu çıkışı, kredi geri dönüşlerinde yaşanabilecek sorunlar, piyasa faktörlerindeki olumsuz yönlü değişimler sebebiyle katlanılacak maliyetler gibi ortaya çıkabilecek risk faktörleri dikkate alınmaktadır.

4.2.4 Piyasa Riski

Piyasa fiyatlarındaki hareketlerden kaynaklı olarak kur riski, emtia riski, faiz (kar payı) oranı riski ve hisse senedi pozisyon riski kapsamında bankanın bilanço içi ve bilanço dışı pozisyonlarının maruz kalabileceği zarar olasılığıdır.

Türkiye Finans'ta piyasa riskine esas tutar, "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" kapsamında standart metoda göre hesaplanan genel piyasa riski (faiz -kar payı- oranı riski), kur riski (altın dahil), emtia riski, takas riski, hisse senedi riski, için gerekli sermaye yükümlülükleri toplamının on iki buçuk ile çarpılması suretiyle bulunur. Hesaplamaya konu edilen bilanço içi ve bilanço dışı kalemler, BDDK tarafından yasal sermaye hesaplamasında kullanılmak üzere açıklanan formlarda gösterilen hesaplara ve hesapların alım satım amaçlı ya da bankacılık hesaplarından kaynaklı olmasına göre ayrılmaktadır. Altın pozisyonu, sermaye yükümlülüğü kapsamında kur riski hesaplamasına dahil edilerek sermaye yükümlülüğü hesaplanmaktadır.

Faiz (kar payı) oranı riski, getirisi kar payı ile ilişkilendirilmiş enstrümanların kar payı ve fiyat değişimlerinden etkilenmeleri dolayısıyla taşıdıkları genel piyasa riskidir. Hesaplama kapsamında vade merdiveni yaklaşımı kullanılmakta olup, işlemlerin vadeleri dikkate alınarak BDDK

tarafından verilen vade merdiveni tablosuna yerleştirilmektedir. Vade uzadıkça artan standart katsayılar yardımı ile sermaye gereksinimi hesaplanmaktadır.

Kur riski kapsamında, bankanın aktif ve pasifleri ile bilanço dışı pozisyonlarının her bir döviz cinsi itibarıyla karşılaştırılması sonucu bulunan uzun ve kısa pozisyonların ayrı ayrı toplanması neticesinde elde edilen değerlerden mutlak değer olarak daha büyük olan pozisyon üzerinden %8 oranında sermaye yükümlülüğü hesaplanmaktadır.

Emtia riski ise altın hariç bilanço içi ve dışında taşınan kıymetli maden pozisyonları dikkate alınarak hesaplanmaktadır. Hesaplama kapsamında kısa ve uzun pozisyonlar toplamının %15; net pozisyonun ise %3 ile ağırlıklandırılması sonucu sermaye gereksinimi hesaplanır.

Aşağıdaki tabloda “Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik” kapsamında “Standart Metot ile Piyasa Riski Ölçüm Yöntemi”ne göre 30.06.2019, 31.12.2018 ve 31.12.2017 tarihi itibarıyla piyasa riski hesaplamasının ayrıntıları yer almaktadır. Belirtilen dönemlerde Bankamız için takas riski ve hisse senedi riski sermaye gereksinimi bulunmamaktadır.

Piyasa Riskine Esas Tutar-Standart Yaklaşım (Bin TL)	30.06.2019	31.12.2018	31.12.2017
1 Faiz (Kar Payı) Oranı Riski (genel ve spesifik)	58.525	7.188	6.988
2 Kur Riski	523.850	698.588	371.988
3 Emtia Riski	159.075	104.700	120.300
Toplam	741.450	810.475	499.276

Piyasa riski ve bankacılık hesaplarından kaynaklanan kâr payı oranı riski, Banka'nın risk düzeyini önemli ölçüde etkileyebilecek seviyede değildir. Türkiye Finans'ın piyasa riski oldukça düşük seviyede olup piyasa riskine esas tutarın toplam riske esas tutar içerisindeki payı bankacılık sektörü ortalamasının altında yer almaktadır.

Piyasa riski azaltım tekniği amacıyla Türkiye Finans'ın Yönetim Kurulu tarafından belirlenmiş olan hazine işlem limitlerine uyum yakından izlenmektedir.

Döviz alım-satım (trading) açık pozisyon limiti ve söz konusu limite ilişkin günlük, aylık, yıllık zarar durdurma (stop-loss) limitleri toplam ve unvan bazında belirlenmiş olup, yakından izlenmektedir. Alım satım işlemleri eş zamanlı olarak limitlerle karşılaştırılmakta ve pozisyonlardan sorumlu kişiler ilgili limitler ve mevcut kullanım seviyesi hakkında bilgilendirilmektedir. Risk pozisyonlarındaki geçici değişiklikler nedeniyle oluşanlar da dahil olmak üzere limit aşımalarını giderici önlemler alınmaktadır.

Döviz alım satım işlemlerine ilişkin pozisyonları anlık sayılabilecek çok kısa periyotlarda (5 dk.) değerlemeye tabi tutulmakta olup, toplam risk pozisyonu, değerlendirme sonuçları ve limit kullanım seviyeleri düzenli olarak raporlanmaktadır. Ayrıca, söz konusu işlemler için erken uyarı limitleri belirlenmiş olup, bu limitlerin aşılması durumunda ilgili taraflara sistem tarafından otomatik olarak bilgilendirme mailleri gönderilir.

Türkiye Finans'ın politikalara ve limitlere uyumu, Üst Düzey Yönetim, Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu tarafından takip edilmektedir. Yönetim Kurulu tarafından belirlenmiş limit ve politikalara uyumsuzluk olması halinde, uyumsuzluk olan limit veya politikaya uyumun

Genelle Açık / Public

TEFVARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No: 42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8430358630

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No: 6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 066 3879
GMUD-01

13 Eylül 2019

sağlanması için ilgili birimin aksiyon alması sağlanmakta ve uyumsuzluğun sebebi belirlenerek benzer uyumsuzlukların yaşanmaması için önlemler alınmaktadır.

Diğer taraftan Türkiye Finans'ın kur riski, Hazine Grubu tarafından gerçekleştirilen döviz işlemleri veya bankalar arası spot işlemler ile hedge edilmektedir.

Karşı taraf riskine ilişkin yurtiçi veya yurtdışı yerleşik finansal kurumlarla yapılan işlemlere ilişkin tanımlanan limitler yakından izlenmekte ve aşımara ilişkin aksiyonlar takip edilmektedir.

Ayrıca, Türkiye Finans'ın Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış banka risk iştahı yapısı içerisinde piyasa riski kapsamında belirlenmiş limitler mevcut olup, söz konusu limitlere uyum yakından takip edilmektedir. Risk iştahı kapsamında öncü göstergeler olarak belirlenen erken uyarı seviyelerinin aşılması durumunda, ilgili birimler bilgilendirilerek, ilerleyen dönemlerde limit aşımı yaşanmaması yönünde aksiyon almaları sağlanır. Risk limitlerinin aşılması durumunda, öncelikle aşılan uyumsuzluklar ilgili iş ailesi ile paylaşılarak aşımın giderilmesi yönünde aksiyonların alınması sağlanmaktadır. Belirlenen limitlerde aşım gerçekleşmesi durumunda, bahse konu hususlar hakkında Denetim Komitesi ve Yönetim Kuruluna bilgi verilmektedir.

4.2.5 Operasyonel Risk

Yetersiz veya işlemeyen iç süreçler, sistemler, insanlar ya da dış etkenler nedeniyle ortaya çıkabilecek kayıp riskidir.

Türkiye Finans'ın operasyonel risk hesaplamasında "Temel Gösterge Yöntemi" kullanılmaktadır. 2018 yılı için operasyonel riske esas tutar, "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" in 4 üncü kısım, 1'inci bölümü "Operasyonel Riske Esas Tutarın Hesaplanması" uyarınca Türkiye Finans'ın son 3 yılına ait yıl sonu brüt gelirleri kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır.

Bankanın operasyonel riskleri ve bu risklerden doğan kayıpları, Basel standartları ve en iyi uygulamalarda yeralan kriterlere uygun olarak kayıp veri tabanına kaydedilmekte ve söz konusu veriler kullanılarak risk azaltımını sağlamaya yönelik analizler yapılmaktadır.

Operasyonel riskler ve bağlı kayıplar Operasyonel Risk Komitesi, Denetim Komitesi ve Yönetim Kuruluna raporlanmaktadır. Operasyonel Risk Komitesi nezdinde Bankanın önemli derecedeki operasyonel riskleri yakından takip edilmekte ve operasyonel risklerin azaltılması amacıyla ilgili müdürlüklerin gereken aksiyonları alması sağlanmaktadır.

Aşağıdaki tabloda ilgili dönemler itibarıyla sermaye yeterliliği hesaplamasında dikkate alınan operasyonel riske esas tutar rakamları yer almaktadır.

	30.06.2019	31.12.2018	31.12.2017
Operasyonel Riske Esas Tutar (Bin TL.)	3.378.095	3.169.259	2.940.169

ESKİ ŞEKİL:

6. FON KULLANICISININ FAALİYETLERİ HAKKINDA GENEL BİLGİLER

6.1 Ana faaliyet alanları:

TEVEHAT KİRALAMA A.Ş.
Genel Acik Public
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No: 42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8430358630

TÜRKİYE FINANS HATİMLİ BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
34766 No: 6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 038 006 3270
GMD-01

13 Eylül 2019

6.1.1 İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde fon kullanıcısının faaliyetleri hakkında bilgi:

Bin TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 01.01.2018-31.12.2018	%	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 01.01.2017-31.12.2017	%
Net Kar Payı Geliri/Gideri	1.745.826	68%	1.451.436	76%
Net Ücret ve Komisyon Gelirleri/ Giderleri	126.792	5%	135.780	8%
Ticari Kar / Zarar (Net)	83.908	3%	22.125	1%
Diğer Faaliyet Gelirleri	621.593	24%	304.622	16%
TOPLAM	2.578.119		1.913.963	

Türkiye Finans, Katılım Bankacılığı İlkerine uygun olarak fon toplamakta, üçüncü kişilere finansman sağlamakta ve Bankacılık Kanunu, sair mevzuat ve Esas Sözleşmesinde öngörülen çeşitli faaliyetleri yürütmektedir.

Bin TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2018-31.12.2018
KÂR PAYI GELİRLERİ	3.901.907
Kredilerden Alınan Kâr Payları	3.356.338
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler	80.686
Bankalardan Alınan Gelirler	4.366
Menkul Değerlerden Alınan Gelirler	297.570
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar	254.020
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler	43.550
Finansal Kiralama Gelirleri	131.101
Diğer Kâr Payı Gelirleri	31.846
KÂR PAYI GİDERLERİ (-)	2.156.081
Katılma Hesaplarına Verilen Kâr Payları	1.233.647
Kullanılan Kredilere Verilen Kâr Payları	317.489
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kâr Payları	73.734
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kâr Payları	429.437
Diğer Kâr Payı Giderleri	101.774
NET KÂR PAYI GELİRİ/GİDERİ	1.745.826
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	126.792
Alınan Ücret ve Komisyonlar	315.163
Gayri Nakdi Kredilerden	99.223
Diğer	215.940
Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)	188.371
Gayri Nakdi Kredilere	-
Diğer	188.371

(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2017-31.12.2017
KÂR PAYI GELİRLERİ	2.896.490

Genel Açık / Public
TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
 Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
 17. Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul
 Alemdağ V.D. 8430358630

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
 GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
 Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
 34768 No:6 ÜMRANİYE / İSTANBUL
 Büyük Mükellefler V.D. 068 000 3279
 GMUC-01

13 Eylül 2019

Kredilerden Alınan Kâr Payları	2.394.012
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler	39.742
Bankalardan Alınan Gelirler	1.969
Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Gelirler	-
Menkul Değerlerden Alınan Gelirler	289.522
Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklardan	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV	-
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan	220.070
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlardan	69.452
Finansal Kiralama Gelirleri	142.158
Diğer Kâr Payı Gelirleri	29.087
KÂR PAYI GİDERLERİ	1.445.054
Katılma Hesaplarına Verilen Kâr Payları	836.262
Kullanılan Kredilere Verilen Kâr Payları	204.627
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kâr Payları	42.304
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kâr Payları	290.951
Diğer Kâr Payı Giderleri	70.910
NET KÂR PAYI GELİRİ/GİDERİ	1.451.436
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	135.780
Alınan Ücret ve Komisyonlar	292.750
Gayri Nakdi Kredilerden	117.821
Diğer	174.929
Verilen Ücret ve Komisyonlar	156.970
Gayri Nakdi Kredilere	-
Diğer	156.970

6.1.2 Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde geline aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Türkiye Finans, üreten ve ekonomiye kalıcı değer katan aktörleri destekleme ana fikri etrafında yapılandığı stratejisi ile KOBİ'ler başta olmak üzere, ağırlıklı olarak reel sektörde faaliyet gösteren büyük ve yaygın müşteri kitlesine, değer önerisi güçlü ürün, hizmet ve çözümleriyle desteğini çok yönlü olarak sürdürmektedir.

Etkin ürün yönetimi, servis mükemmelliği, operasyonel hız ve kalite anlayışı ile bütünsel çözümler sunularak, müşterilere kullandırılan nakdi fonlarda 31.12.2018 itibarıyla Ticari segmentte 10,28 milyar TL, Kurumsal segmentte 10,41 Milyar TL ve OBİ segmentinde 3,83 Milyar TL'ye ulaşılmıştır. Ticari Bankacılık Grubu olarak ise toplamda 24,52 Milyar TL nakdi fon büyüklüğüne ulaşılmıştır.

Yasal KOBİ tanımına göre 31.12.2018 itibarıyla Türkiye Finans'ın KOBİ nakdi kredilerinin katılım bankaları içerisindeki payı %35, bankacılık sektöründeki payı ise %2,3'dür. KOBİ gayrinakdi kredilerinde ise katılım bankaları içerisindeki payı %23,6, bankacılık sektöründeki payı ise %2,2 olarak gerçekleşmiştir. Sektörde nakdi krediler* içindeki KOBİ payı %25,5, gayrinakdi krediler içindeki KOBİ payı ise %24'dür. Türkiye Finans'ta ise nakdi krediler* içindeki KOBİ payı %50,7, gayrinakdi krediler içindeki KOBİ payı %54,7 olarak gerçekleşmiştir.

Türkiye Finans'ın önemli nitelikte yeni ürün ve hizmetleri aşağıda sıralanmıştır:

Opsiyon (Vaad) İşlemleri: Kur riskinden korunma amaçlı olarak belirli bir vadede belirli bir tutarın belirli bir kur seviyesinden alma veya satma hakkının olduğu işlemlerdir. Opsiyon (Vaad)

Genelle Açık / Public

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıy Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17 Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8430358630

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Sarıy Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3879
GMUD-01

3 Eylül 2019

vazgeçilebilir niteliktedir. İmzalanacak sözleşmede şartları belirlenen durumlarda, Opsiyon (Vaad) alıcısının vade sonunda vazgeçme hakkı bulunmaktadır.

Çapraz Kur Değişimi: Bir yıldan uzun vadeli kur riskinden korunma amaçlı yapılan swap işlemidir. Bilançoda uzun vadeli kur riski bulunması durumunda, her risk vadesine forward işlemi yapılarak, ilgili riskten korunma sağlanır.

Profit Rate Swap: Bir yıldan uzun vadeli kredilerin fonlama maliyetlerinin belirsizliğinden kaynaklanan risklere karşı korunma sağlayan üründür.

Kısmi Kur Riski Korumalı YP Finansman: Bir kredi işlemi ile iki adet Opsiyon (Vaad) işleminin birleşiminden oluşmaktadır. Fonlama maliyetlerinin düşürülmesi amaçlanmaktadır.

Sevk Öncesi İhracat Kredileri (SÖİK): İhracatçılara, ihracata yönelik üretim yapan imalatçılara destek olmak üzere Türkiye İhracat ve Kredi Bankası A.Ş. (Türk Eximbank) ile ortak çalışmalara devam edilmiş, müşterilerin ihtiyaçları doğrultusunda ve katılım bankacılığı prensipleri çerçevesinde "Sevk Öncesi İhracat Kredileri" (SÖİK) hizmete sunulmuştur. 31.12.2018 itibarıyla bu kredilerde 4.6 Milyon USD üzeri riske ulaşılmıştır.

Doğrudan Borçlandırma Sistemi (DBS): Müşterilere hızlı tahsilat ve ödeme kolaylığı sağlayan doğrudan tahsilat sisteminde hizmet verilen ana bayi sayısı 459'a alt bayi sayısı ise 468'e yükselmiştir.

Finansal Kiralama: Ticari Bankacılık Grubu bünyesindeki tüzel kişi işletmelerin makine, teçhizat vb. yatırım ihtiyaçlarına finansal kiralama desteği sunularak leasing hacmi 31.12.2018 itibarıyla 770 milyon TL'ye ulaşmıştır.

Siftah Kart: KOBİ'lere mal ve hizmet alımlarında şubeye uğramadan, önceden seçilmiş ve sisteme tanımlanmış taksit modellerine göre, POS üzerinden katılım bankacılığı prensipleri çerçevesinde tüm harcamalarını taksitlendirme olanağı sunulmaktadır.

Faal Kart: İşletmelerin ticari faaliyetleriyle ilgili mal ve hizmet alımlarının anlaşılan taksit sayısı ve kâr payı üzerinden hızlı, kolay ve anında taksitlendirilmesini sağlayan "Faal Kart", yapılan sistem geliştirmesi ile tüm tüzel kişi müşterilerin kullanımına sunulmaktadır.

Sigorta Ürünleri: Türkiye Finans ürün ve hizmetlerinde müşteri deneyimini iyileştirmeye yönelik çalışmalar devam ettirilerek sigorta acenteliği faaliyetlerinde; Bireysel, KOBİ ve İşletmelerin risklere karşı korunması ve risk bilincinin yerleşmesi amacıyla Kasko, Tarfık, Konut, Dask, Ferdi Kaza, İnşaat All Risk, İş Yeri Yangın, Leasing All Risk gibi sigorta ürünleri müşterilerimizin kullanımına sunulmaktadır.

Yatırım Teşvikli Fon Kullandırımı: Ticaret Bakanlığı ile imzalanan "Kâr Payı Destek Protokolü" kapsamında yatırım teşvik belgesi almış firmalar desteklenmeye devam edilmektedir.

KGF: KOBİ'lerin finansmana erişimini kolaylaştırmak için çözüm odaklı bir yaklaşım sergilenerek Hazine Destekli Kredi Garanti Fonu A.Ş. (KGF) kefaletli kredilerde bankacılık sektöründe öncü olmaya devam edilmektedir.

Genel Açık / Public

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Dış No: 42 Ümraniye / İstanbul
Alemdeğ V.D. 8430358630

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No: 6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 026 3270
GAMUD-01

13 Eylül 2019

Fonlu Çek: Katılım Bankacılığında bir ilk gerçekleştirilerek müşterilerin mal ve hizmet karşılığında düzenlemiş olduğu çek bedelini ödeme tarihinde hesapta yeterli bakiye olmasa bile otomatik olarak fonlayan Fonlu Çek ürünü müşterilerin kullanımına sunulmaktadır.

Okul Tahsilat Sistemi (OTS): Anlaşmalı eğitim kurumları velilerinin, okul taksit ödemeleri için kullanılan Banka otomatik tahsilat sistemidir. Müşteriler kredi kartlarından veya özel cari hesaplarından ödeme talimatı vererek veya Okul Yedek Hesap limitine başvurarak, limitlerinin onaylanması durumunda ilgili taksit gününde hesaplarında yeterli bakiye olmasa dahi ödemelerini gerçekleştirebilmektedir.

Finansör: Tüketici ihtiyaç finansmanı limiti olup bir banka kartı aracılığı ile kullanılmakta ve POS'tan anında ve hızlı alışveriş imkanı sunulmaktadır.

Döviz POS: Yurt dışı kart hamillerine TL, USD, EUR, GBP, JPY, RUB, SAR döviz kurları üzerinden satış yapılabilmesini sağlayan ve yine aynı döviz kurları üzerinden üye işyeri hesaplarına satış bedelinin alacak geçtiği özel POS çözümü olan Döviz POS uygulaması sunulmaktadır.

Bol Kepçe Hesap: Ekim 2017 itibariyle çalışmaları tamamlanan katılım bankacılığında bir ilk olan Bol Kepçe Hesap ile müşterilerin birikimleri hem Türkiye Finans'ın fon kullanıcısı olduğu Kira Sertifikası hem de Katılma Hesabı olmak üzere iki farklı yatırım aracında değerlendirilerek (%50 kira sertifikası %50 katılma hesabı) müşterilere katılma hesaplarına göre, yüksek kâr payı getirisinden faydalanma olanağı sağlanmaktadır.

Yedek Hesap: Müşterilerin acil ihtiyaçlarını finanse edebilmeleri için, hesaplarında yeterli tutar olmaması durumunda kullanılabilecekleri Karz-ı Hasenli Kredili Cari Hesap limiti olup tüketici finansmanı ürünüdür. Yedek hesap ile müşterilerimizin işlem ücreti ve kâr oranı olmadan limitleri dâhilinde fatura ödemeleri yapmaları, yurt içi tüm ATM'lerden finansman desteği almaları sağlanmaktadır.

Kare Kodlu Çek: Çek yaprağı üzerinde yer alan karekodun Findex Mobil Uygulamasına okutulması ile çekin doğruluğuna ve keşidecinin çek ödeme alışkanlıklarına ilişkin rapor müşterilerin kullanımına sunulmaktadır..

Çeyiz Hesap : Uzun vadede yüksek kâr payı getirisi sağlayan, düzenli ödeme ile devlet katkısı sunan yeni katılma hesabı 18-24 yaş arası müşterilere sunulmaktadır..

Konut Hesap : Uzun vadede yüksek kâr payı getirisi sağlayan, düzenli ödeme ile devlet katkısı sunan Konut Hesap, ilk kez ev sahibi olmak isteyenlere en az üç yıl boyunca sistemde kalmak ve düzenli birikim yapmak koşuluyla devlet desteği sağlayan bir katılma hesabıdır.

Dert Çözen Finansman: Türkiye Finans müşterilerinin günlük yaşamında karşılarına çıkan ihtiyaçlara çözüm üreten, katılım bankacılığı prensipleri çerçevesinde ihtiyaç finansmanı ürünümüzün müşterilerin kullanımına sunulmaktadır..

Yatırım Vekaleti Sözleşmesine Dayalı Katılma Hesabı: Yatırım vekâleti sözleşmesine dayalı katılma hesaplarında toplanan fonların işletilmesi sonucu kâr elde edilmesi halinde tüzel kişi müşterilere kar payı getirisinden faydalanma olanağı sunulmaktadır.

Esnek Destek Finansmanı : Firmaların kısa vadeli işletme sermayesi ihtiyaçlarını karşılayabilmelerini, nakit yönetimini sağlıklı ve verimli şekilde gerçekleştirebilmelerini sağlamak

Genelle Açık / Public

TE VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No: 42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8430358630

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No: 42 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3270
GMUD-01

13 Eylül 2017

amacıyla geliştirilen, esnek ödeme ve tekrar kullanma imkânı sağlayan, vade sonuna kadar kar oranı sabit olan bir finansman desteğidir.

*Nakdi kredilere; finansal kiralama alacakları dahil, donuk alacaklar ve reeskontlar harihtir. Sektör ve Katılım Bankaları verileri BDDK aylık bültenden alınmıştır.

<http://ebulten.bddk.org.tr/ABMVC/#>

BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi: (03.07.2019)

6.2 Başlıca sektörler/pazarlar:

6.2.1 Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve fon kullanıcısının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

TCMB, Temmuz 2019 PPK toplantısında politika faizi olan haftalık repo faizini 425 baz puan indirerek %24 'den %19,75'e düşürmüştür. Toplantıda enflasyonun ana eğilimine dair göstergelerin, arz yönlü faktörlerin ve ithalat fiyatlarının enflasyon görünümünü olumlu etkilediğini değerlendirilerek politika faizinde indirimle gidildiği belirtilmiştir. TCMB, enflasyon raporunda yılsonu enflasyon oranını %13,90 olarak güncellemiştir.

FED başta olmak üzere diğer merkez bankalarının genişlemeci para politikalarına dönüş sinyali, global risk iştahını arttırması beklenmektedir. Bu durum ile birlikte Türkiye'ye ve ülkenin önde gelen finans kurumlarından Türkiye Finans gibi temelleri güçlü şirketlerin ihraç ettiği kira sertifikalarına yatırımcıların artan oranda bir teveccüh göstereceği düşünülmektedir. TCMB'nin mevcut sıkı politika duruşu ile birlikte hükümetin mali politika önlemlerini enflasyon beklentileri iyileşene dek koruyarak kira sertifikalarına yönelik yabancı yatırımcı ilgisini arttırması beklenmektedir.

31.12.2018 itibariyle bankacılık sektörünün donuk alacaklar, reeskont ve finansal kiralama işlemleri dahil toplam nakdi kredileri yılsonuna göre %13,8 artarak 2,457 milyar TL'ye ulaşmıştır.

Aynı dönemde bireysel krediler %3,2, KOBİ kredileri %19,3, ticari krediler* ise %16,5 oranında artmıştır.

Bankacılık sektörünün bankalar mevduatı ve reeskontlar dahil toplam mevduatı 31.12.2018 de yılsonuna göre %19,9 artışla 2,164 milyar TL'ye ulaşmıştır. Mevduatın toplam pasifler içindeki payı %56 olarak gerçekleşmiştir.

Bununla birlikte, Katılım Bankalarının toplam aktif büyüklüğü 31.12.2018 itibariyle geçen yılın aynı dönemine göre %29,1 artarak 207 milyar TL'ye ulaşmıştır. Aynı dönemde bankalar mevduatı/katılım fonları ve reeskontlar dahil toplanan fonlar miktarı %30,3 artışla 140 milyar TL'ye, donuk alacaklar, reeskontlar ve finansal kiralama alacakları dahil kullanılan fonları ise %15,5 artışla 124 milyar TL'ye ulaşmıştır.

Sektörün 31.12.2018 karı yıllık %40 artışla 53,5 milyar TL olarak gerçekleşirken, Katılım Bankalarının karı ise %34 artışla 2,123 milyon TL seviyesine yükselmiştir.

31.12.2018 itibariyle Türkiye Finans'ın Pazar Payı

(Milyon TL)	Türkiye Finans	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları	Sektör İçindeki Pay	Katılım Bankaları İçindeki Pay
-------------	----------------	--------------------	-------------------	---------------------	--------------------------------

Genel Açık / Public

TF YARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8430358630

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 Nispetiye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3279
GMUD-01

13 Eylül 2019

Toplam Aktif	46,613	3,867,135	206,806	1.21%	22.5%
Krediler**	30,088	2,457,276	124,382	1.22%	24.2%
Mevduat (Katılım Fonu)***	26,862	2,163,611	139,806	1.24%	19.2%

*Ticari kredilere Finansal Kiralama Alacakları dahildir.

**Domuk Alacaklar (Net), Kredi Faiz (Kar Payı) ve Gelir Tah. Reeskontları ve Finansal Kiralama Alacakları (Net) dahildir.

***Bankalar Mevduatı ve Mevduat (Katılım Fonu) Faiz (Kar Payı) Reeskontları dahildir.

Sektör ve Katılım Bankaları

BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi: (03.07.2019)

<http://ebulten.bddk.org.tr/ABMVC/>

Türkiye Finans; Anadolu Finans Kurumu ve Family Finans'ın birleşmesi ile kurulmuştur. BDDK'nın 28.12.2005 tarih ve 1764 sayılı kararı ile onay verdiği birleşme sonrası 30.12.2005 tarih ve 1747 sayılı BDDK kararı ile de Banka ünvanı Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. olarak değiştirilmiştir. 2008 yılında aktif büyüklüğü ile Suudi Arabistan'ın en büyük bankası olan NCB, Bankanın % 60 hissesini alarak Suudi Arabistan'ın Türkiye'deki en büyük yatırımını gerçekleştirmiştir. Yıllar içerisinde gerçekleştirilen sermaye arttırmaları ile NCB'nin Banka'daki payı % 67,03'e yükselmiştir.

Türkiye Finans

Perakende Bankacılık	Ticari ve Kurumsal Bankacılık	Finansal Kurumlar ve Hazine	Dijital Bankacılık
Bireysel Emeklilik	Nakdi Krediler	Muhabir Banka İlişkileri	Mobil Bankacılık
Bireysel ve İşletme Kredileri	Gayri Nakdi Krediler	Ülke Kredileri	İnternet Bankacılığı
Fon Toplama	Dış Ticaret ve Finansman	Sermaye Piyasası İşlemleri	Telefon Bankacılığı
Bireysel ve Ticari Kredi Kartları ve Banka Kartları	Nakit Yönetimi, Kredi Kartları	Hazine İşlemleri	ATM Bankacılığı

Türkiye Finans'ın temel faaliyet alanı perakende bankacılık, ticari ve kurumsal bankacılık, finansal kurumlar ve hazine ile dijital bankacılık ana başlığı altında toplanan bankacılık faaliyetlerini kapsamaktadır. Aşağıdaki tabloda, Türkiye Finans'ın müşteri grupları belirtilmiştir :

Müşteri Grupları	
Perakende Bankacılık	Ticari ve Kurumsal Bankacılık
Perakende	Kurumsal
Girişimci	Ticari
	Obi

Perakende Bankacılık Grubu:

Perakende Bankacılık Grubu, Temmuz 2017 itibarıyla kurulmuş ve Perakende Şubeler aracılığıyla "Perakende" ve "Girişimci" segmentlerine ait müşterilere hizmet vermeye başlamıştır. Yeni

organizasyon ile belirlenmiş olan hedef kitlenin ihtiyaçlarına göre yapılandırılmış hizmet kanallarıyla uzmanlaşma sağlanmıştır.

Perakende Bankacılık Grubu iki ana segmentten oluşmaktadır;

Perakende Bankacılık: Bireysel ve İşletme segment müşterilerine Katılım Bankacılığı ilkelerine uygun tüketici kredileri, işletme kredileri, cari hesaplar ve tüketici ürünlerinin hizmetini sunmaktadır. "Bireysel ", "İşletme " ve "Varlıklı" olmak üzere üç ana segmentten oluşmaktadır. Varlıklı segment kriteri; ortalama katılım fonu bakiyesi ve ipotek limiti 100.000 TL ve 150.000 TL'nin üzerinde olan müşterilerden oluşmaktadır; Bireysel segment kriteri; ortalama katılım fonu ve ipotek limiti 100.000 TL'nin altında ve 150.000 TL olan müşterilerden oluşmaktadır. İşletme Segment kriteri ise; 0 - 1 Milyon TL ciroya sahip kurumsal müşterilerden oluşmaktadır.

Perakende Bankacılık Segmenti yaklaşık 3,5 milyon müşteriye hizmet vermektedir.(2.929.243 milyon Bireysel, 73.374 Varlıklı ve 396.100 İşletme Segmenti) Perakende Bankacılık Segmentinin amacı, müşterilerine çeşitli ürün ve hizmetler üzerinden kaliteli hizmet sunmak ve çapraz satışları artırmaya odaklanmaktır. Bu ürünler arasında yatırım ürünleri, kredi kartı, kişisel kredi ve tahsilat ve ödeme sistemleri bulunmaktadır.

Perakende Bankacılık Segmenti, mevcut ürün tabanına değer katan yenilikçi ürünler geliştirmeye odaklanmaktadır. Türkiye Finans Bol Kepçe Hesabın da aralarında bulunduğu birçok yeni ürün geliştirmiştir.

- Bireysel ve Varlıklı segment müşteriler için sunduğu Bireysel ürünleri; TL/EUR/USD cinsinden katılma hesapları, altın hesapları, yatırım fonları, bireysel emeklilik planları ve sigorta ürünleri, tüketici kredileri, konut kredileri ve araç kredileri, kredi kartları,
- İşletme segment müşterileri için ürünleri; kurumsal finansman desteği, araç / emlak finansmanı, doğrudan tahsilat sistemi, finansal kiralama, faal kart, teminat mektupları, çek defteri.

31.12.2018 itibarıyla tüm katılım hesaplarının ortalama vadesi, katılma hesabı başına ortalama 72 gün olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2018 itibarıyla, altın katılma hesaplarındaki toplam yatırılan altın 2,2 ton olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2018 itibarıyla Türkiye Finans, nakit veya gayri nakit kredi bakiyesine sahip 75.934 ve toplam 725.737 aktif perakende müşterisine sahiptir.

İşletme Bankacılığı, 31.12.2018 itibarıyla 396.100'ü aşan müşteri sayısı (işletme+ortak) ile tabana yaygın olarak esnaf ve mikro işletmelere; nakdi/gayrinakdi kredi, proje finansmanı, dış ticaret ürünleri, hazine ürünleri, nakit yönetimi ürünleri, temel bankacılık, katılma hesabı ve özel cari hesap ürünleri ve internet bankacılığı gibi hizmetler sunulmaktadır.

Esnaf ve küçük işletmeler için farklılaştırılmış ürünler sunan İşletme Bankacılığı, başta Faal kart ve esnafa özel Pos ürünleri olmak üzere tüm kredi, katılım fonu ve nakit yönetimi ürünleri ile işletme ve işletme ortaklarının tüm finansal ihtiyaçlarına hızlı ve etkin şekilde çözüm üretmektedir.

Girişimci Bankacılık: Tüzel kişilere sunulan kredi ile ilgili tüm ürünler ve finansman ürünleri dahil olmak üzere girişimci segment müşteriler için İslami ilkelere uygun bankacılık hizmetleri sunmaktadır. Girişimci bankacılık kriteri; yıllık cirosu 2-milyon TL ile 8 milyon TL arasında olan işletmeler dahildir. Bu işletmelerde mal ve hizmet finansmanı, özel bankacılık desteği ve

Genelle Açık / Public

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8430358630

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
34708 Ümraniye / İSTANBUL
Büyükdere Şubesi V.D. 068 066 3270
GMÜD-01

13 Eylül 2019

hizmetleri, nakit yönetimi, işletme kredi kartı tesisleri dahil olmak üzere nakdi ve gayrinakdi kredi ürünlerinde yer vermeye odaklanmıştır. 31.12.2018 itibarıyla Girişimci Bankacılık müşterilerinin sayısı 402.241'dir (69.327 şirket ortağı dahil)

Faizsiz bankacılık çerçevesinde faaliyet gösteren Girişimci Bankacılık segmenti, müşterilerinin özel gereksinimleri için yenilikçi, pratik ve uygun maliyetli finansman çözümleri sunmayı amaçlamaktadır. Başlıca ticari ürünleri ve hizmetleri iki bölüm halinde sınıflandırılır: kredi (nakit ve nakit dışı) ve nakit yönetimi ürünleri. Mevcut ürün tabanını genişletmek, müşteri ihtiyaçlarını cevaplamak ve değer katmak için yenilikçi ürünler geliştirmeye odaklanmaktadır.

Türkiye Finans, kısa ve uzun vadeli finansman ihtiyaçlarını karşılamak için nakit kredi imkânları sunmaktadır. 31.12.2018 itibarıyla, Girişimci segment finansmanı 1.845 milyar TL'dir. Girişimci segmentteki kurumsal kredilerin ortalama vadesi 267 gündür. Türkiye Finans ayrıca finansal kiralama ürünlerini de sunmaktadır. Bankacılık Kanunu uyarınca, konvansiyonel bankaların doğrudan finansal kiralama faaliyetlerine girmesine izin verilmemekte ve sadece bağlı ortaklıkları aracılığıyla izin verilmektedir. Türkiye Finans, finansal kiralama işlemlerini katılım bankacılığı ilkelerine uygun bir ürün olarak konvansiyonel bankalardan daha etkin bir şekilde yapabilmektedir.

Türkiye Finans, Girişimci Bankacılık müşterilerine, teminat mektupları başta olmak üzere, akreditifler, çek defteri içeren gayri nakdi kredileri sunmaktadır. 31.12.2018 itibarıyla toplamda 745 milyon TL'ye ulaşmıştır. Bu faaliyetler açısından katılım bankacılığının tüm ilkelerine bağlı kalmıştır.

Perakende Bankacılık Grubu; 31.12.2018 verilerine göre yönettiği risk toplamı 5,6 milyar TL'dir. Bu riskin 4,4 milyar TL'si nakdi, 1,2 milyar TL'si ise gayri nakdidir. İlgili tarih itibarıyla Perakende Bankacılık Grubunun fon büyüklüğü 20,5 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.

Ticari Bankacılık Grubu:

3 Temmuz 2017 tarihinden itibaren geçerli olan Türkiye Finans'ın Yeni Satış Servis Modelinde Ticari Bankacılık Grubu tarafından, "Obi", "Ticari" ve "Kurumsal" segmentli müşteri gruplarına hizmet verilmektedir. Doğru müşteriye doğru kanalda yönetmek amacıyla Ticari Bölge ve Ticari Şube yapılanması gerçekleştirilmiştir. Ticari Bankacılık Grubu; Güneydoğu Anadolu, İstanbul Avrupa-1, İstanbul Avrupa-2, İstanbul Anadolu, Marmara, Ege, Ankara olmak üzere 7 tane Ticari Bölge Müdürlüğünde hizmet vermektedir. Banka 31.12.2018 itibarıyla 48'i Ticari 4'ü Kurumsal olan 306 Şube ile yurt içinde hizmet vermektedir. Ticari Bankacılık Grubunun 31.12.2018 verilerine göre yönettiği risk toplamı 31,7 Milyar TL'dir. Bu riskin 245 Milyar TL'si nakdi, 7,2 Milyar TL'si ise gayri nakdidir.

Yeni organizasyon yapısıyla, doğru müşteriye doğru şubelerde ihtiyaca göre hizmet sunulması amaçlanmıştır.

Ticari ve OBİ Banka, Satış Müdürlüğü, yeni yapı sonrası sahada OBİ için 428 kişilik, Ticari için 446 kişilik bir ekiple hizmet vermektedir. OBİ Bankacılığı cirosu 8 milyon ile 40 milyon TL arasında olan işletmelere ve bu işletmelerin ortaklarına hizmet verirken, Ticari Bankacılık 40 milyon TL ile 150 milyon TL cirolu işletmelere hizmet vermektedir. OBİ Bankacılığının sunmuş olduğu hizmetler, OBİ kredileri, OBİ'lere özel hizmetler, OBİ'lere özel destekler ve nakit yönetimi olarak sıralanabilir. nakdi, gayri nakdi, dış ticaret işlemleri, yatırım ürünlerinin yanı sıra Kredi Garanti Fonu A.Ş., KOSGEB, İpard Uygulamaları, Hibe ve Teşvikler gibi alanlarda da müşterilerine hizmet sunmaktadır. Ticari Bankacılık ise kapsamındaki müşterilere

nakdi/gayrinakdi kredi, proje finansmanı, dış ticaret ürünleri, hazine ürünleri, nakit yönetimi ürünleri, temel bankacılık, özel cari hesap ve katılım hesabı ürünleri ve internet bankacılığı gibi hizmetler sunmaktadır.

Kurumsal Bankacılık Satış Direktörlüğü, cirosu 150.000.000.-TL'den büyük olan şahıs işletmeleri veya tüzel kişilere yönelik olarak faaliyet göstermektedir. Kurumsal Bankacılık müşterilerinin Katılım Bankacılığı İlkeleri doğrultusunda tüm bankacılık ihtiyaçlarına aracılık etmektedir. Kurumsal Bankacılık ve Kurumsal Şubeler Ticari Bankacılık Grubunun yeni organizasyon yapısında da müşterilerine aynı şekilde hizmet vermeye devam etmektedir

Finansal Kurumlar :

Finansal Kurumlar Müdürlüğü geniş muhabir ağı ile Türkiye Finans'ın hem yurtdışı kaynak bulmada, hem de dış ticaret hacminin gelişmesinde ve dış ticaret ürünlerinin pazarlamasında büyük önem taşıyan bir birimdir.

Türkiye Finans'ın yurt içi ve yurt dışından temin ettiği fonlardan kaynaklanan yükümlülüğü 31.12.2018 itibarıyla yaklaşık 2,155 milyar ABD Dolar seviyesindedir. Finansal Kurumlar Müdürlüğü, yurtdışı uzun vadeli finansman temini konusundaki faaliyetleri çerçevesinde ikili borçlanmalar ve murabaha sendikasyonları yapmakta, bunun yanında iştiraki TF Varlık Kiralama A.Ş.'ninle yurtiçi ve yurtdışında kira sertifikası ihraçlarında fon kullanıcısı olarak yer almaktadır..

Türkiye Finans özellikle yakın ilişkiler içinde olduğu Körfez bölgesi başta olmak üzere önde gelen banka ve finans kuruluşları ile görüşmeler yürütmekte, böylelikle Banka'nın mevcut ilişkilerini kuvvetlendirmekte ve gelecek dönemler için artacak iş potansiyelinin karşılanmasına yönelik altyapı çalışmaları yapmaktadır. Muhabir banka ağı gelen talepler doğrultusunda geliştirilmekte ve yeni limitler tahsis edilmektedir.

Finansal Kurumlar Müdürlüğü, Suudi İhracat Programı (SEP), Amerikan Tarım İhracat Kredisi Kuruluşu (GSM) vasıtasıyla Banka müşterilerine fonlama imkânı sağlamaktadır.

Hazine İşlemleri :

Aktif Pasif Yönetimi Müdürlüğü; likidite, piyasa ve döviz pozisyonu gibi risklerin kontrolü ve yönetimi, fonlama ve sermaye planlaması, kâr planlaması ve büyüme projeksiyonları ile senaryoların belirlenmesi ve analizi ile likidite yönetimine dönük acil ve beklenmedik durum planlarının hazırlanmasını sağlar. Banka bilançosuna ilişkin stratejik kararların alınmasına yönelik bir çerçeve oluşturmak ve bunun yanı sıra likidite, piyasa ve karpayı oranı risklerini dikkate alarak aktif ve pasif bileşenlerini yönetmeye yönelik süreçlerin sürdürmek temel görevleri arasındadır.

Hazine Pazarlama Müdürlüğü; müşterilere sunulan finansal ürünlerin yönetimi, bu ürünlere ilişkin müşteri ilişkilerinin sürdürülmesi ve ilgi alanına giren raporlamaların yapılması süreçlerini yönetir. Müşteri ihtiyaçlarını analiz ederek ortaya çıkan veriler doğrultusunda çözüm önerileri sunmak ve Banka işleyişini de gözetenek yeni ürünlerin geliştirilmesini sağlamak üzere çalışmalar yapar.

Dijital Bankacılık:

Türkiye Finans 2018 dijital bankacılık stratejisinin temeli olan "kişiselleştirilmiş müşteri deneyimi" odağı alınarak dijital bankacılık kanallarındaki müşteri yolculukları yeniden oluşturuldu.

Genel Açık / Public

TE VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17 Kat/Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul
Alerndağ V.D. 8430358630

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
34763 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Hüketeller V.D. 088 006 3270
GMUC-01

13 Eylül 2018

2018 Yılında kazanılan müşterilerin direkt dijital kanal üyesi olması sağlanarak ve dijital bankacılık hizmetleri çeşitlendirilerek aktif müşteri adedi 2017 yıl sonuna göre %32 arttırıldı. Dijital kanallara yönelik yıl boyu devam ettirilen tanıtım ve kampanya faaliyetlerinin de katkısıyla yıl genelinde, dijital müşteri penetrasyonu %41'e yaklaştırıldı.

Türkiye Finans'ın tüm kanallarından yapılan 5 işlemden 4'ü dijital kanallardan yapılmakta olup 2018 yılında, mobil şube aktif müşteri sayısı, bir önceki yıla oranla %50 artarken, finansal işlem adedinde %57'lik büyüme kaydedildi.

2018 Yılında mobil şube işlem setine uygunluk testi, yatırım hesabı açılışı, Bol Kepçe hesap açılışı, sözleşmelerin dijital olarak onaylanması ve e-posta ile gönderilmesi, Finansör başvurusu, Dert Çözen Finansman başvurusu/kullandırımı/takibi, kredi kartı ile SGK borcu ödeme, vergi ödemeleri, gümrük vergisi toplu ödeme, yeni işlem ve fonksiyonları eklendi. İnternet Şubesine ise Mobil Şubeye paralel Business Kart taksit özelliği ve TFX Target başvuru menüleri eklendi.

2018 Yılında yabancı müşterilerin daha iyi bankacılık hizmeti almalarını sağlamak amacı ile Mobil Şubede İngilizce dil desteğine ek olarak Arapça dil desteği devreye alındı. İnternet Şubesinde ise 2019 yılı ilk çeyreğinde devreye alındı.

Türkiye Finans sektörteki önemli ihtiyaçlardan birini öngörerek geliştirdiği, dünya piyasalarını eş zamanlı takip ederek 5 gün 24 saat işlem yapılmasına olanak veren, TFX Target uygulamasını değişen müşteri ihtiyaçları doğrultusunda iyileştirmektedir.

2018 Yılında ATM ağı yaygınlaştırma stratejisi kapsamında toplam ATM sayısı 610'a, şube dışı ATM sayısı ise 198'e ulaşmıştır. Şubelerde bulunan eski nesil ATM'ler yenileriyle değiştirilmiş ve ATM'lerden de Arapça dil desteği hizmeti verilmesi sağlanmıştır. 2018 yılında nakit çekme ve yatırma işlemlerinin %67'si ATM kanalıyla gerçekleştirilmiştir.

Türkiye Finans'ın 7/24 Türkçe, İngilizce ve Arapça dil desteği ile müşteri memnuniyeti odağında hizmet veren Müşteri İletişim Merkezi kanalı 2018 yılında 2,9 milyon çağrı almış ve gelen çağrıların %53'ü Sesli Yanıtlama Sistemi'nde sonlanmıştır.

Türkiye Finans'ın yapabileceği işlemler yukarıda yazılı faaliyetlerle sınırlı değildir. Türkiye Finans mevzuatın izin verdiği diğer faaliyetlerde bulunabilir.

31.12.2018 itibarıyla Türkiye Finans'ın mali durum, karlılık ve borç ödeme gücüne ilişkin değerlendirme aşağıdadır :

Mali Durum, Karlılık ve Borç Ödeme Gücüne İlişkin Değerlendirme		
Seçilmiş Aktif/Pasif Hesaplar (Bin TL)	31.12.2018	31.12.2017
Net Kullandırılan Fonlar*	30.088.212	26.750.521
Takibe Giden Alacaklar	1.732.682	1.414.992
Aktif Toplamı	46.613.371	39.003.824
Toplanan Fonlar	26.862.179	22.030.094
Özkaynaklar	4.314.942	4.039.568
Aktif Getirisi* (ROAA %)	1,04	0,97
Özkaynaklar Getirisi* (ROAE %)	10,66	9,78
Sermaye Yeterlilik Rasyosu (%)	16,82	18,20
Net Kar (Bin TL)	31.12.2018	31.12.2017

Net Dönem Karı	445.360	375.372
----------------	---------	---------

*Kiralama İşlemlerinden Alacaklar dahil.

Türkiye’de Katılım Bankacılığı alanında son yıllarda önemli gelişmeler yaşanmaktadır. Aralık 2014’te Onuncu Kalkınma Planı kapsamında İstanbul Uluslararası Finans Merkezi Programı Eylem Planı yayınlanmıştır. Katılım Bankacılığına ilişkin olarak; mevcut algı, insan kaynağı ve literatür, kurumsal ve hukuki altyapı ile ürün ve hizmet çeşitliliğinin geliştirilmesi politikaları eylem planının 7. Bileşeni olan “Katılım Bankacılığı ve Faizsiz Finans Sisteminin Geliştirilmesi” kapsamında yer almaktadır. TKBB tarafından Türkiye Katılım Bankacılığı Strateji Belgesi 2015-2025 yayınlanmıştır. Rapora göre Katılım Bankaları’nın bugün %5’lerde olan pazar payının 2025 yılına kadar %15’e çıkarılması hedeflenmektedir. Stratejik hedeflere ulaşmak için gerçekleştirilmesi gereken eylemler; “sektörel strateji ve koordinasyon”, “ürün çeşitliliği ve gelişimi”, “danışma kurulları”, “eğitim, insan kaynakları ve sertifikasyon” ile “kurumsal iletişim, algı ve itibar” olarak belirlenmiştir. Bunların yanı sıra 2015 yılından itibaren sektörümüze iki kamu katılım bankası giriş yapmıştır. Bu gelişme strateji belgesinde belirlenen hedeflere ulaşmada özellikle pazar payını gerçekleştirmede büyük katkı sağlayacaktır. Ayrıca son 10 yıllık gelişime baktığımızda; sektörün ürün, hizmet, şubeleşme ve alternatif dağıtım kanallarında yeniden yapılandığı dikkat çekmektedir. Katılım Bankaları özellikle son dönemlerde sukukta başarılı ihraçlar gerçekleştirmektedir. Bir diğer dikkat çekici ürün ise Tekafül (İslami sigorta)’dır. Katılım Bankaları bu üründe de hizmet vermeye başlamıştır.

Türkiye Finans’ın Bankacılık Sektöründeki Konumu

Aşağıda Türkiye Finans’ın 31.12.2018 ve 31.12.2017 itibarıyla temel büyüklükler açısından sektörden aldığı paylara ve bu paylardaki gelişime ilişkin göstergelere yer verilmiştir.

	31.12.2018			31.12.2017		
Milyon-TL	TFKB	Sektör	Pay (%)	TFKB	Sektör	Pay (%)
Toplam Aktifler	46.613	3.867.135	1,21%	39.004	3.257.842	1,20%
Krediler*	30.088	2.457.276	1,22%	26.751	2.158.626	1,24%
Mevduat/Katılım Fonu**	26.862	2.163.611	1,24%	22.030	1.804.766	1,22%
Şube Sayısı	306	11.565	2,65%	287	11.584	2,48%
Personel Sayısı	3.661	207.716	1,76%	3.767	208.280	1,81%

*Donuk Alacaklar (Net), Kredi Faiz (Kar Payı) ve Gelir Tah. Reeskontları ve Finansal Kiralama Alacakları (Net) dahildir.

**Bankalar Mevduatı ve Mevduat (Katılım Fonu) Faiz (Kar Payı) Reeskontları dahildir.

Türkiye Finans’ın aktifleri 31.12.2018 itibarıyla 46,6 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Aktifler içinde en büyük paya sahip kullanılan nakdi fonlar %1,22 pazar payı ile 30,4 milyar TL seviyesindeyken, toplanan fonlar ise %1,24 pazar payı ile 26,9 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.

Kaynak: Türkiye Finans verileri Konsolide rapordan, Sektör ve Katılım Bankaları verileri BDDK Aylık Bülten’den alınmıştır.

(BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi: 12.02.2018)

<http://ebulden.bddk.org.tr/ABMVC/>

Genelle Açık / Public

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8430358630

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 Co:0 Ümraniye İSTANBUL
Büyük Mükellefler Y.D. 068 006 3270
GMUD-01

(Handwritten signature and stamp)

13 Eylül 2018

6.3 Fon kullanıcısının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

Fon kullanıcısının 6.2.1'de yer alan açıklamalarında ve verilerde kaynak olarak Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (www.bddk.org.tr) ve Türkiye Katılım Bankaları Birliği (tkbb.org.tr) verileri kullanılmıştır.

YENİ ŞEKİL:

6. FON KULLANICISININ FAALİYETLERİ HAKKINDA GENEL BİLGİLER

6.1 Ana faaliyet alanları:

6.1.1 İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde fon kullanıcısının faaliyetleri hakkında bilgi:

Bin TL	Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş Konsolide 01.01.2019-30.06.2019	%	Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş Konsolide 01.01.2018-30.06.2018	%
Net Kar Payı Geliri/Gideri	923.064	66%	804.405	62%
Net Ücret ve Komisyon Gelirleri/ Giderleri	79.061	6%	61.504	5%
Ticari Kar / Zarar (Net)	(19.943)	-1%	31.059	2%
Diğer Faaliyet Gelirleri	419.052	30%	400.798	31%
TOPLAM	1.401.234		1.297.766	

Bin TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 01.01.2018-31.12.2018	%	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 01.01.2017-31.12.2017	%
Net Kar Payı Geliri/Gideri	1.745.826	68%	1.451.436	76%
Net Ücret ve Komisyon Gelirleri/ Giderleri	126.792	5%	135.780	8%
Ticari Kar / Zarar (Net)	83.908	3%	22.125	1%
Diğer Faaliyet Gelirleri	621.593	24%	304.622	16%
TOPLAM	2.578.119		1.913.963	

Türkiye Finans, Katılım Bankarlığı İlkerine uygun olarak fon toplamakta, üçüncü kişilere finansman sağlamakta ve Bankacılık Kanunu, sair mevzuat ve Esas Sözleşmesinde öngörülen çeşitli faaliyetleri yürütmektedir.

Bin TL	Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş 01.01.2019-30.06.2019	Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş 01.01.2018-30.06.2018	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2018-31.12.2018	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2017-31.12.2017

KÂR PAYI GELİRLERİ	2.361.780	1.628.032	3.901.907	2.896.490
Kredilerden Alınan Kâr Payları	2.077.142	1.370.800	3.356.338	2.394.012
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler	71.330	29.566	80.686	39.742
Bankalardan Alınan Gelirler	21.832	247	4.366	1.969
Menkul Değerlerden Alınan Gelirler	109.750	146.749	297.570	289.522
Finansal Kiralama Gelirleri	61.200	65.702	131.101	142.158
Diğer Kâr Payı Gelirleri	20.526	14.968	31.846	29.087
KÂR PAYI GİDERLERİ (-)	1.438.716	823.627	2.156.081	1.445.054
Katılma Hesaplarına Verilen Kâr Payları	839.936	486.037	1.233.647	836.262
Kullanılan Kredilere Verilen Kâr Payları	183.456	94.072	317.489	204.627
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kâr Payları	2.566	21.953	73.734	42.304
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kâr Payları	326.037	177.387	429.437	290.951
Diğer Kâr Payı Giderleri	86.721	44.178	101.774	70.910
NET KÂR PAYI GELİRİ/GİDERİ	923.064	804.405	1.745.826	1.451.436
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	79.061	61.504	126.792	135.780
Alınan Ücret ve Komisyonlar	175.749	144.497	315.163	292.750
Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)	96.688	82.993	188.371	156.970

6.1.2 Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde geline aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Türkiye Finans, üreten ve ekonomiye kalıcı değer katan aktörleri destekleme ana fikri etrafında yapılandığı stratejisi ile KOBİ'ler başta olmak üzere, ağırlıklı olarak reel sektörde faaliyet gösteren büyük ve yaygın müşteri kitlesine, değer önerisi güçlü ürün, hizmet ve çözümleriyle desteğini çok yönlü olarak sürdürmektedir.

Etkin ürün yönetimi, servis mükemmelliği, operasyonel hız ve kalite anlayışı ile bütünleşik çözümler sunularak, müşterilere kullandırılan nakdi fonlarda 30.06.2019 itibarıyla Ticari segmentte 11,59 milyar TL, Kurumsal segmentte 10,67 Milyar TL ve OBİ segmentinde 3,38 Milyar TL'ye ulaşılmıştır. Ticari Bankacılık Grubu olarak ise toplamda 25,65 Milyar TL nakdi fon büyüklüğüne ulaşılmıştır.

Yasal KOBİ tanımına göre 30.06.2019 itibarıyla Türkiye Finans'ın KOBİ nakdi kredilerinin katılım bankaları içerisindeki payı %34, bankacılık sektöründeki payı ise %2'dir. KOBİ gayrinakdi kredilerinde ise katılım bankaları içerisindeki payı %22,1, bankacılık sektöründeki payı ise %2,2 olarak gerçekleşmiştir. Sektörde nakdi krediler* içindeki KOBİ payı %24,6, gayrinakdi krediler içindeki KOBİ payı ise %24'dür. Türkiye Finans'ta ise nakdi krediler* içindeki KOBİ payı %47,1, gayrinakdi krediler içindeki KOBİ payı %52,8 olarak gerçekleşmiştir.

Türkiye Finans'ın önemli nitelikte yeni ürün ve hizmetleri aşağıda sıralanmıştır:

Genel Açık / Public

TEFAARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No: 42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8430358630

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
34. Kat Ofis No: 42 Ümraniye / İstanbul
Büyükdere V.D. 066 666 3879
GİRÜD-01

13 Eylül 2019

Opsiyon (Vaad) İşlemleri: Kur riskinden korunma amaçlı olarak belirli bir vadede belirli bir tutarın belirli bir kur seviyesinden alma veya satma hakkının olduğu işlemlerdir. Opsiyon (Vaad) vazgeçilebilir niteliktedir. İmzalanacak sözleşmede şartları belirlenen durumlarda, Opsiyon (Vaad) alıcısının vade sonunda vazgeçme hakkı bulunmaktadır.

Çapraz Kur Değişimi: Bir yıldan uzun vadeli kur riskinden korunma amaçlı yapılan swap işlemidir. Bilançoda uzun vadeli kur riski bulunması durumunda, her risk vadesine forward işlemi yapılarak, ilgili riskten korunma sağlanır.

Profit Rate Swap: Bir yıldan uzun vadeli kredilerin fonlama maliyetlerinin belirsizliğinden kaynaklanan risklere karşı korunma sağlayan üründür.

Kısmi Kur Riski Korumalı YP Finansman: Bir kredi işlemi ile iki adet Opsiyon (Vaad) işleminin birleşiminden oluşmaktadır. Fonlama maliyetlerinin düşürülmesi amaçlanmaktadır.

Sevk Öncesi İhracat Kredileri (SÖİK): İhracatçılara, ihracata yönelik üretim yapan imalatçılara destek olmak üzere Türkiye İhracat ve Kredi Bankası A.Ş. (Türk Eximbank) ile ortak çalışmalarına devam edilmiş, müşterilerin ihtiyaçları doğrultusunda ve katılım bankacılığı prensipleri çerçevesinde "Sevk Öncesi İhracat Kredileri" (SÖİK) hizmete sunulmuştur. 31.12.2018 itibarıyla bu kredilerde 4.6 Milyon USD üzeri riske ulaşılmıştır.

Doğrudan Borçlandırma Sistemi (DBS): Müşterilere hızlı tahsilat ve ödeme kolaylığı sağlayan doğrudan tahsilat sisteminde hizmet verilen ana bayi sayısı 182'ye, alt bayi sayısı ise 537'ye yükselmiştir.

Finansal Kiralama: Ticari Bankacılık Grubu bünyesindeki tüzel kişi işletmelerin makine, teçhizat vb. yatırım ihtiyaçlarına finansal kiralama desteği sunularak leasing hacmi 30.06.2019 itibarıyla 842 milyon TL'ye ulaşmıştır.

Siftah Kart: KOBİ'lere mal ve hizmet alımlarında şubeye uğramadan, önceden seçilmiş ve sisteme tanımlanmış taksit modellerine göre, POS üzerinden katılım bankacılığı prensipleri çerçevesinde tüm harcamalarını taksitlendirme olanağı sunulmaktadır.

Faal Kart: İşletmelerin ticari faaliyetleriyle ilgili mal ve hizmet alımlarının anlaşılan taksit sayısı ve kâr payı üzerinden hızlı, kolay ve anında taksitlendirilmesini sağlayan "Faal Kart", yapılan sistem geliştirmesi ile tüm tüzel kişi müşterilerin kullanımına sunulmaktadır.

Sigorta Ürünleri: Türkiye Finans ürün ve hizmetlerinde müşteri deneyimini iyileştirmeye yönelik çalışmalar devam ettirilerek sigorta acenteliği faaliyetlerinde; Bireysel, KOBİ ve İşletmelerin risklere karşı korunması ve risk bilincinin yerleşmesi amacıyla Kasko, Tarfik, Konut, Dask, Ferdi Kaza, İnşaat All Risk, İş Yeri Yangın, Leasing All Risk gibi sigorta ürünleri müşterilerimizin kullanımına sunulmaktadır.

Yatırım Teşvikli Fon Kullandırımı: Ticaret Bakanlığı ile imzalanan "Kâr Payı Destek Protokolü" kapsamında yatırım teşvik belgesi almış firmalar desteklenmeye devam edilmektedir.

KGF: KOBİ'lerin finansmana erişimini kolaylaştırmak için çözüm odaklı bir yaklaşım sergilenerek Hazine Destekli Kredi Garanti Fonu A.Ş. (KGF) kefaletli kredilerde bankacılık sektöründe öncü olmaya devam edilmektedir.

Genel Açık / Public

TF VARLIKLAR KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat/Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8430358630

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
34732 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükemmeller V.D. 000 000 322

13 Eylül 2019

Fonlu Çek: Katılım Bankacılığında bir ilk gerçekleştirilerek müşterilerin mal ve hizmet karşılığında düzenlemiş olduğu çek bedelini ödeme tarihinde hesapta yeterli bakiye olmasa bile otomatik olarak fonlayan Fonlu Çek ürünü müşterilerin kullanımına sunulmaktadır.

Okul Tahsilat Sistemi (OTS): Anlaşmalı eğitim kurumları velilerinin, okul taksit ödemeleri için kullanılan Banka otomatik tahsilat sistemidir. Müşteriler kredi kartlarından veya özel cari hesaplarından ödeme talimatı vererek veya Okul Yedek Hesap limitine başvurarak, limitlerinin onaylanması durumunda ilgili taksit gününde hesaplarında yeterli bakiye olmasa dahi ödemelerini gerçekleştirebilmektedir.

Finansör: Tüketici ihtiyaç finansmanı limiti olup bir banka kartı aracılığı ile kullanılmakta ve POS'tan anında ve hızlı alışveriş imkanı sunulmaktadır.

Döviz POS: Yurt dışı kart hamillerine TL, USD, EUR, GBP, JPY, RUB, SAR döviz kurları üzerinden satış yapılabilmesini sağlayan ve yine aynı döviz kurları üzerinden üye işyeri hesaplarına satış bedelinin alacak geçtiği özel POS çözümü olan Döviz POS uygulaması sunulmaktadır.

Bol Kepçe Hesap: Ekim 2017 itibariyle çalışmaları tamamlanan katılım bankacılığında bir ilk olan Bol Kepçe Hesap ile müşterilerin birikimleri hem Türkiye Finans'ın fon kullanıcısı olduğu Kira Sertifikası hem de Katılma Hesabı olmak üzere iki farklı yatırım aracında değerlendirilerek (%50 kira sertifikası %50 katılma hesabı) müşterilere katılma hesaplarına göre, yüksek kâr payı getirisinden faydalanma olanağı sağlanmaktadır.

Yedek Hesap: Müşterilerin acil ihtiyaçlarını finanse edebilmeleri için, hesaplarında yeterli tutar olmaması durumunda kullanılabilecekleri Karz-ı Hasenli Kredili Cari Hesap limiti olup tüketici finansmanı ürünüdür. Yedek hesap ile müşterilerimizin işlem ücreti ve kâr oranı olmadan limitleri dâhilinde fatura ödemeleri yapmaları, yurt içi tüm ATM'lerden finansman desteği almaları sağlanmaktadır.

Kare Kodlu Çek: Çek yaprağı üzerinde yer alan karekodun Findex Mobil Uygulamasına okutulması ile çekin doğruluğuna ve keşidecinin çek ödeme alışkanlıklarına ilişkin rapor müşterilerin kullanımına sunulmaktadır..

Çeyiz Hesap : Uzun vadede yüksek kâr payı getirisi sağlayan, düzenli ödeme ile devlet katkısı sunan yeni katılma hesabı 18-24 yaş arası müşterilere sunulmaktadır..

Konut Hesap : Uzun vadede yüksek kâr payı getirisi sağlayan, düzenli ödeme ile devlet katkısı sunan Konut Hesap, ilk kez ev sahibi olmak isteyenlere en az üç yıl boyunca sistemde kalmak ve düzenli birikim yapmak koşuluyla devlet desteği sağlayan bir katılma hesabıdır.

Dert Çözen Finansman: Türkiye Finans müşterilerinin günlük yaşamında karşılarına çıkan ihtiyaçlara çözüm üreten, katılım bankacılığı prensipleri çerçevesinde ihtiyaç finansmanı ürünü müşterilerin kullanımına sunulmaktadır.

Yatırım Vekaleti Sözleşmesine Dayalı Katılma Hesabı: Yatırım vekâleti sözleşmesine dayalı katılma hesaplarında toplanan fonların işletilmesi sonucu kâr elde edilmesi halinde tüzel kişi müşterilere kar payı getirisinden faydalanma olanağı sunulmaktadır.

Esnek Destek Finansmanı : Firmaların kısa vadeli işletme sermayesi ihtiyaçlarını karşılayabilmelerini, nakit yönetimini sağlıklı ve verimli şekilde gerçekleştirebilmelerini sağlamak

Genelle Açık / Public

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8430358630

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
34468 Ümraniye / İstanbul
Büyükdere Şubesi 42 430 358 630
CMR-4

13 Eylül 2017

amacıyla geliştirilen, esnek ödeme ve tekrar kullanma imkânı sağlayan, vade sonuna kadar kar oranı sabit olan bir finansman desteğidir.

*Nakdi kredilere; finansal kiralama alacakları dahil, donuk alacaklar ve reeskontlar harihtir. Sektör ve Katılım Bankaları verileri BDDK aylık bültenden alınmıştır.

<http://ebulten.bddk.org.tr/ABMVC/#>

BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi: (09.08.2019)

6.2 Başlıca sektörler/pazarlar:

6.2.1 Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve fon kullanıcısının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

TCMB, Temmuz ayı toplantısında politika faizi olan haftalık repo faizini 425 baz puan indirerek %24'den %19,75'e düşürmüştü. Piyasaların olası faiz indirimine yönelik beklentisi sebebiyle 12 Eylül'de düzenlenecek olan toplantı önem kazanmaktadır. Ayrıca 2 Eylül tarihinde TUIK tarafından açıklanan 2019 ikinci çeyrek GSYİH verisi piyasa beklentisi olan % 2 daralma yerine %1,5 daralma olarak açıklamış ve bu durum piyasalar tarafından olumlu olarak algılanmıştır.

FED başta olmak üzere diğer merkez bankalarının genişlemeci para politikalarına dönüş sinyali, global risk iştahını arttırması beklenmektedir. Bu durum ile birlikte Türkiye'ye ve ülkenin önde gelen finans kurumlarından Türkiye Finans gibi temelleri güçlü şirketlerin ihraç ettiği kira sertifikalarına yatırımcıların artan oranda bir teveccüh göstereceği düşünülmektedir. TCMB'nin mevcut sıkı politika duruşu ile birlikte hükümetin mali politika önlemlerini enflasyon beklentileri iyileşene dek koruyarak kira sertifikalarına yönelik yabancı yatırımcı ilgisini arttırması beklenmektedir.

30.06.2019 itibariyle bankacılık sektörünün donuk alacaklar, reeskont ve finansal kiralama işlemleri dahil toplam nakdi kredileri yılsonuna göre %4,8 artarak 2,617 milyar TL'ye ulaşmıştır.

Aynı dönemde bireysel krediler %1,7, KOBİ kredileri %2,4, ticari krediler* ise %9,8 oranında artmıştır.

Bankacılık sektörünün bankalar mevduatı ve reeskontlar dahil toplam mevduatı 30.06.2019 da yılsonuna göre %11 artışla 2,402 milyar TL'ye ulaşmıştır. Mevduatın toplam pasifler içindeki payı %57 olarak gerçekleşmiştir.

Bununla birlikte, Katılım Bankalarının toplam aktif büyüklüğü 30.06.2019 itibarıyla geçen yılın aynı dönemine göre %15,8 artarak 240 milyar TL'ye ulaşmıştır. Aynı dönemde bankalar mevduatı/katılım fonları ve reeskontlar dahil toplanan fonlar miktarı %26,4 artışla 177 milyar TL'ye, donuk alacaklar, reeskontlar ve finansal kiralama alacakları dahil kullandırılan fonları ise %9,7 artışla 139 milyar TL'ye ulaşmıştır.

Sektörün 30.06.2019 karı yıllık %15 düşüşle 24,8 milyar TL olarak gerçekleşirken, Katılım Bankalarının karı ise %8 artışla 1,249 milyon TL seviyesine yükselmiştir.

13 Eylül 2019

Genel Açık / Public

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No: 42 Ümraniye / İstanbul
Alerdağ V.D. 8430358630

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
34200 No: 6 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D. 065 006 3270
GMUE-01

ÖYAK KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
34200 No: 6 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D. 065 006 3270
GMUE-01

30.06.2019 itibarıyla Türkiye Finans'ın Pazar Payı

(Milyon TL)	Türkiye Finans	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları	Sektör İçindeki Pay	Katılım Bankaları İçindeki Pay
Toplam Aktif	50.435	4.233.955	239.584	1,19%	21,1%
Krediler**	31.473	2.616.587	138.615	1,20%	22,7%
Mevduat***	35.438	2.401.839	176.706	1,48%	20,1%

*Ticari kredilere Finansal Kiralama Alacakları dahildir.

**Domik Alacaklar (Net), Kredi Faiz (Kar Payı) ve Gelir Tah. Reeskontları ve Finansal Kiralama Alacakları (Net) dahildir.

***Bankalar Mevduatı ve Mevduat (Katılım Fonu) Faiz (Kar Payı) Reeskontları dahildir.

Sektör ve Katılım Bankaları

BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi: (09.08.2019)

<http://ebulten.bddk.org.tr/ABMVC/>

Türkiye Finans; Anadolu Finans Kurumu ve Family Finans'ın birleşmesi ile kurulmuştur. BDDK'nın 28.12.2005 tarih ve 1764 sayılı kararı ile onay verdiği birleşme sonrası 30.12.2005 tarih ve 1747 sayılı BDDK kararı ile de Banka ünvanı Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. olarak değiştirilmiştir. 2008 yılında aktif büyüklüğü ile Suudi Arabistan'ın en büyük bankası olan NCB, Bankanın % 60 hissesini alarak Suudi Arabistan'ın Türkiye'deki en büyük yatırımını gerçekleştirmiştir. Yıllar içerisinde gerçekleştirilen sermaye artırımları ile NCB'nin Banka'daki payı % 67,03'e yükselmiştir.

Türkiye Finans

Perakende Bankacılık	Ticari ve Kurumsal Bankacılık	Finansal Kurumlar ve Hazine	Dijital Bankacılık
Bireysel Emeklilik	Nakdi Krediler	Muhabir Banka İlişkileri	Mobil Bankacılık
Bireysel ve İşletme Kredileri	Gayri Nakdi Krediler	Ülke Kredileri	İnternet Bankacılığı
Fon Toplama	Dış Ticaret ve Finansman	Sermaye Piyasası İşlemleri	Telefon Bankacılığı
Bireysel ve Ticari Kredi Kartları ve Banka Kartları	Nakit Yönetimi, Kredi Kartları	Hazine İşlemleri	ATM Bankacılığı

Türkiye Finans'ın temel faaliyet alanı perakende bankacılık, ticari ve kurumsal bankacılık, finansal kurumlar ve hazine ile dijital bankacılık ana başlığı altında toplanan bankacılık faaliyetlerini kapsamaktadır. Aşağıdaki tabloda, Türkiye Finans'ın müşteri grupları belirtilmiştir :

Müşteri Grupları	
Perakende Bankacılık	Ticari ve Kurumsal Bankacılık
Perakende	Kurumsal
Girişimci	Ticari
	Obi

Genel Açık / Public

TEVARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No: 42 Ümraniye / İstanbul
Atanday V.D. 8430358630

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
34702 ÜMRANİYE / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 660 300 000
GMÜD

13 Eylül 2019

Perakende Bankacılık Grubu:

Perakende Bankacılık Grubu, Temmuz 2017 itibariyle kurulmuş ve Perakende Şubeler aracılığıyla "Perakende" ve "Girişimci" segmentlerine ait müşterilere hizmet vermeye başlamıştır. Yeni organizasyon ile belirlenmiş olan hedef kitlenin ihtiyaçlarına göre yapılandırılmış hizmet kanallarıyla uzmanlaşma sağlamıştır.

Perakende Bankacılık Grubu iki ana segmentten oluşmaktadır;

Perakende Bankacılık: Bireysel ve İşletme segment müşterilerine Katılım Bankacılığı ilkelerine uygun tüketici kredileri, işletme kredileri, cari hesaplar ve tüketici ürünlerinin hizmetini sunmaktadır. "Bireysel", "İşletme" ve "Varlıklı" olmak üzere üç ana segmentten oluşmaktadır. Varlıklı segment kriteri; ortalama katılım fonu bakiyesi ve ipotek limiti 100.000 TL ve 150.000 TL'nin üzerinde olan müşterilerden oluşmaktadır; Bireysel segment kriteri; ortalama katılım fonu ve ipotek limiti 100.000 TL'nin altında ve 150.000 TL olan müşterilerden oluşmaktadır. İşletme Segment kriteri ise; 0 - 1 Milyon TL ciroya sahip kurumsal müşterilerden oluşmaktadır.

Perakende Bankacılık Segmenti yaklaşık 3,7 milyon müşteriye hizmet vermektedir.(3.149.542 milyon Bireysel, 93.941 Varlıklı ve 376.585 İşletme Segmenti) Perakende Bankacılık Segmentinin amacı, müşterilerine çeşitli ürün ve hizmetler üzerinden kaliteli hizmet sunmak ve çapraz satışları artırmaya odaklanmaktır. Bu ürünler arasında yatırım ürünleri, kredi kartı, kişisel kredi ve tahsilat ve ödeme sistemleri bulunmaktadır.

Perakende Bankacılık Segmenti, mevcut ürün tabanına değer katan yenilikçi ürünler geliştirmeye odaklanmaktadır. Türkiye Finans Bol Kepçe Hesabın da aralarında bulunduğu birçok yeni ürün geliştirmiştir.

- Bireysel ve Varlıklı segment müşteriler için sunduğu Bireysel ürünleri; TL/EUR/USD cinsinden katılma hesapları, altın hesapları, yatırım fonları, bireysel emeklilik planları ve sigorta ürünleri, tüketici kredileri, konut kredileri ve araç kredileri, kredi kartları,
- İşletme segment müşterileri için ürünleri; kurumsal finansman desteği, araç / emlak finansmanı, doğrudan tahsilat sistemi, finansal kiralama, faal kart, teminat mektupları, çek defteri.

30.06.2019 itibarıyla tüm katılım hesaplarının ortalama vadesi, katılma hesabı başına ortalama 70 gün olarak gerçekleşmiştir. 30.06.2019 itibarıyla, altın katılma hesaplarındaki toplam yatırılan altın 2,3 ton olarak gerçekleşmiştir. 30.06.2019 itibarıyla Türkiye Finans, nakit veya gayri nakit kredi bakiyesine sahip 86.366 ve toplam 735.229 aktif perakende müşterisine sahiptir.

İşletme Bankacılığı, 30.06.2019 itibarıyla 376.100'ü aşan müşteri sayısı (işletme+ortak) ile tabana yaygın olarak esnaf ve mikro işletmelere; nakdi/gayrinakdi kredi, proje finansmanı, dış ticaret ürünleri, hazine ürünleri, nakit yönetimi ürünleri, temel bankacılık, katılma hesabı ve özel cari hesap ürünleri ve internet bankacılığı gibi hizmetler sunulmaktadır.

Esnaf ve küçük işletmeler için farklılaştırılmış ürünler sunan İşletme Bankacılığı, başta Faal kart ve esnafa özel Pos ürünleri olmak üzere tüm kredi, katılım fonu ve nakit yönetimi ürünleri ile işletme ve işletme ortaklarının tüm finansal ihtiyaçlarına hızlı ve etkin şekilde çözüm üretmektedir.

Genel Açık / Public

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8430358630

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
34705 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler Ofis: 026 036 3470
GRUB-01

13 Eylül 2019

Girişimci Bankacılık: Tüzel kişilere sunulan kredi ile ilgili tüm ürünler ve finansman ürünleri dahil olmak üzere girişimci segment müşteriler için İslami ilkelere uygun bankacılık hizmetleri sunmaktadır. Girişimci bankacılık kriteri; yıllık cirosu 1 milyon TL ile 8 milyon TL arasında olan işletmeler dahildir. Bu işletmelerde mal ve hizmet finansmanı, özel bankacılık desteği ve hizmetleri, nakit yönetimi, işletme kredi kartı tesisleri dahil olmak üzere nakdi ve gayrinakdi kredi ürünlerinde yer vermeye odaklanmıştır. **30.06.2019** itibarıyla Girişimci Bankacılık müşterilerinin sayısı **144.336** dir (**59.195** şirket ortağı dahil)

Faizsiz bankacılık çerçevesinde faaliyet gösteren Girişimci Bankacılık segmenti, müşterilerinin özel gereksinimleri için yenilikçi, pratik ve uygun maliyetli finansman çözümleri sunmayı amaçlamaktadır. Başlıca ticari ürünleri ve hizmetleri iki bölüm halinde sınıflandırılır: kredi (nakit ve nakit dışı) ve nakit yönetimi ürünleri. Mevcut ürün tabanını genişletmek, müşteri ihtiyaçlarını cevaplamak ve değer katmak için yenilikçi ürünler geliştirmeye odaklanmaktadır.

Türkiye Finans, kısa ve uzun vadeli finansman ihtiyaçlarını karşılamak için nakit kredi imkânları sunmaktadır. **30.06.2019** itibarıyla, Girişimci segment finansmanı **1.895** milyar TL'dir. Girişimci segmentteki kurumsal kredilerin ortalama vadesi 267 gündür. Türkiye Finans ayrıca finansal kiralama ürünlerini de sunmaktadır. Bankacılık Kanunu uyarınca, konvansiyonel bankaların doğrudan finansal kiralama faaliyetlerine girmesine izin verilmemekte ve sadece bağlı ortaklıkları aracılığıyla izin verilmektedir. Türkiye Finans, finansal kiralama işlemlerini katılım bankacılığı ilkelerine uygun bir ürün olarak konvansiyonel bankalardan daha etkin bir şekilde yapabilmektedir.

Türkiye Finans, Girişimci Bankacılık müşterilerine, teminat mektupları başta olmak üzere , akreditifler, çek defteri içeren gayri nakdi kredileri sunmaktadır. **30.06.2019** itibarıyla toplamda **791** milyon TL'ye ulaşmıştır. Bu faaliyetler açısından katılım bankacılığının tüm ilkelerine bağlı kalmıştır.

Perakende Bankacılık Grubu; **30.06.2019** verilerine göre yönettiği risk toplamı **4,6** milyar TL'dir. Bu riskin **3,6** milyar TL'si nakdi, **936** milyon TL'si ise gayri nakdidir. İlgili tarih itibarıyla Perakende Bankacılık Grubunun fon büyüklüğü **28,7** milyar TL olarak gerçekleşmiştir.

Ticari Bankacılık Grubu:

03.07.2017 tarihinden itibaren geçerli olan Türkiye Finans'ın Yeni Satış Servis Modelinde Ticari Bankacılık Grubu tarafından , "Obi" , "Ticari" ve "Kurumsal" segmentli müşteri gruplarına hizmet verilmektedir. Doğru müşteriye doğru kanalda yönetmek amacıyla Ticari Bölge ve Ticari Şube yapılanması gerçekleştirilmiştir. Ticari Bankacılık Grubu; Güneydoğu Anadolu, İstanbul Avrupa-1, İstanbul Avrupa-2, İstanbul Anadolu, Marmara, Ege, Ankara olmak üzere 7 tane Ticari Bölge Müdürlüğünde hizmet vermektedir. Banka **30.06.2019** itibarıyla **48** 'i Ticari **5**'ü Kurumsal ve **257** si Perakende olan **310** Şube ile yurt içinde hizmet vermektedir. Ticari Bankacılık Grubunun **30.06.2019** verilerine göre yönettiği risk toplamı **32,42** Milyar TL'dir. Bu riskin **25,65** Milyar TL'si nakdi, **6,77** Milyar TL'si ise gayri nakdidir.

Yeni organizasyon yapısıyla, doğru müşteriye doğru şubelerde ihtiyaca göre hizmet sunulması amaçlanmıştır.

Ticari ve OBİ Banka. Satış Müdürlüğü , yeni yapı sonrası sahada OBİ için **120** kişilik, Ticari için **120** kişilik bir ekiple hizmet vermektedir. OBİ Bankacılığı cirosu 8 milyon ile 40 milyon TL

Genel Açık / Public

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No: 42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8430358630

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No: 6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyükd. M. Kelleci V.D. 866 688 3270
GRUC-01

13 Eylül

arasında olan işletmelere ve bu işletmelerin ortaklarına hizmet verirken, Ticari Bankacılık 40 milyon TL ile 150 milyon TL cirolu işletmelere hizmet vermektedir. OBİ Bankacılığının sunmuş olduğu hizmetler, OBİ kredileri, OBİ'lere özel hizmetler, OBİ'lere özel destekler ve nakit yönetimi olarak sıralanabilir. nakdi, gayri nakdi, dış ticaret işlemleri, yatırım ürünlerinin yanı sıra Kredi Garanti Fonu A.Ş., KOSGEB, İpard Uygulamaları, Hibe ve Teşvikler gibi alanlarda da müşterilerine hizmet sunmaktadır. Ticari Bankacılık ise kapsamındaki müşterilere nakdi/gayrinakdi kredi, proje finansmanı, dış ticaret ürünleri, hazine ürünleri, nakit yönetimi ürünleri, temel bankacılık, özel cari hesap ve katılım hesabı ürünleri ve internet bankacılığı gibi hizmetler sunmaktadır.

Kurumsal Bankacılık Satış Direktörlüğü, cirosu 150.000.000.-TL'den büyük olan şahıs işletmeleri veya tüzel kişilere yönelik olarak faaliyet göstermektedir. Kurumsal Bankacılık müşterilerinin Katılım Bankacılığı İlkeleri doğrultusunda tüm bankacılık ihtiyaçlarına aracılık etmektedir. Kurumsal Bankacılık ve Kurumsal Şubeler Ticari Bankacılık Grubunun yeni organizasyon yapısında da müşterilerine aynı şekilde hizmet vermeye devam etmektedir.

Finansal Kurumlar :

Finansal Kurumlar Müdürlüğü geniş muhabir ağı ile Türkiye Finans'ın hem yurtdışı kaynak bulmada, hem de dış ticaret hacminin gelişmesinde ve dış ticaret ürünlerinin pazarlamasında büyük önem taşıyan bir birimdir.

Türkiye Finans'ın yurt içi ve yurt dışından temin ettiği fonlardan kaynaklanan yükümlülüğü **30.06.2019** itibarıyla yaklaşık **1,561** milyar ABD Dolar seviyesindedir. Finansal Kurumlar Müdürlüğü, yurtdışı uzun vadeli finansman temini konusundaki faaliyetleri çerçevesinde ikili borçlanmalar ve murabaha sendikasyonları yapmakta, bunun yanında iştiraki TF Varlık Kiralama A.Ş.'ninle yurtiçi ve yurtdışında kira sertifikası ihraçlarında fon kullanıcısı olarak yer almaktadır.

Türkiye Finans özellikle yakın ilişkiler içinde olduğu Körfez bölgesi başta olmak üzere önde gelen banka ve finans kuruluşları ile görüşmeler yürütmekte, böylelikle Banka'nın mevcut ilişkilerini kuvvetlendirmekte ve gelecek dönemler için artacak iş potansiyelinin karşılanmasına yönelik altyapı çalışmaları yapmaktadır. Muhabir banka ağı gelen talepler doğrultusunda geliştirilmekte ve yeni limitler tahsis edilmektedir.

Finansal Kurumlar Müdürlüğü, Suudi İhracat Programı (SEP), Amerikan Tarım İhracat Kredisini Kuruluşu (GSM) vasıtasıyla Banka müşterilerine fonlama imkânı sağlamaktadır.

Hazine İşlemleri :

Aktif Pasif Yönetimi Müdürlüğü; likidite, piyasa ve döviz pozisyonu gibi risklerin kontrolü ve yönetimi, fonlama ve sermaye planlaması, kâr planlaması ve büyüme projeksiyonları ile senaryoların belirlenmesi ve analizi ile likidite yönetimine dönük acil ve beklenmedik durum planlarının hazırlanmasını sağlar. Banka bilançosuna ilişkin stratejik kararların alınmasına yönelik bir çerçeve oluşturmak ve bunun yanı sıra likidite, piyasa ve karpayı oranı risklerini dikkate alarak aktif ve pasif bileşenlerini yönetmeye yönelik süreçlerin sürdürmek temel görevleri arasındadır.

Hazine Satış Müdürlüğü; müşterilere sunulan finansal ürünlerin yönetimi, bu ürünlere ilişkin müşteri ilişkilerinin sürdürülmesi ve ilgi alanına giren raporlamaların yapılması süreçlerini yönetir. Müşteri ihtiyaçlarını analiz ederek ortaya çıkan veriler doğrultusunda çözüm önerileri sunmak ve Banka işleyişini de gözetenek yeni ürünlerin geliştirilmesini sağlamak üzere çalışmalar yapar.

Genel Açık / Public

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No: 42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8430358630

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
34766 No: 6 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D. 066 636 3970
GMRD-01

13 Eylül 2019

Dijital Bankacılık:

Türkiye Finans dijital bankacılık stratejisinin temeli olan “kişiselleştirilmiş müşteri deneyimi” odağında şubeden yapılan işlemleri dijital kanallara taşıyarak, müşterilerine bankacılık hizmetlerini daha hızlı ve kolay gerçekleştirmelerine yönelik çalışmalarına devam etmektedir. Mobil ve İnternet Şubeye yeni özellikler ekleyerek, dijitalde yapılabilen işlem çeşitliliği artırılırken müşteri deneyimini de geliştirilmeye devam etmektedir.

Mobil Şubeye yeni eklenen işlem seti ve fonksiyonlarla birlikte, mobil şube aktif kullanıcı adedinde 2018 yılının 2. çeyreğine göre %53, toplam dijital kanal müşteri adedinde ise %41 artış sağlamıştır.

2019 yılın ilk altı ayında Dijital kanallara yönelik yıl boyu devam ettirilen iletişim faaliyetlerinin de katkısıyla yıl genelinde, dijital müşteri penetrasyonu % 46'ya yükseltildi.

2019 Yılıının ilk yarısında mobil şube işlem setine QR Kod ile para çekme/yatırma işlemleri, finansman başvurusu sırasında sigorta satışı, hazır limit finansman kullandırımı, SWIFT ile döviz transferi, altın transfer işlemleri, gibi yeni işlem ve fonksiyonları eklendi. İnternet Şubesine ise Arapça dil seçeneği eklenirken aynı zamanda, İnternet Şube kullanıcılarının daha avantajlı kur fiyatlarından 5/24 döviz/altın işlemlerini gerçekleştirebilmeleri için İnternet Şube içerisinden TFX Target Platformuna kolayca geçiş yapabilmeleri sağlandı.

Türkiye Finans sektörteki önemli ihtiyaçlardan birini öngörerek geliştirdiği, dünya piyasalarını eş zamanlı takip ederek 5 gün 24 saat işlem yapılmasına olanak veren, TFX Target uygulamasını değişen müşteri ihtiyaçları doğrultusunda iyileştirmektedir.

2019 Yılında ATM ağı yaygınlaştırma stratejisi kapsamında PTT ve Yapı Kredi Bankası ile ortak ATM anlaşması yapan Türkiye Finans, sahip olduğu 607 ATM ve anlaşmalı banka ATM'leri ile ATM ağını 8500'e çıkardı. Türkiye Finans ulaştığı ATM sayısı ile kamu bankalarının ortak ATM ağından sonra en geniş ATM ağına sahip özel banka oldu.

Türkiye Finans'ın 7/24 Türkçe, İngilizce ve Arapça dil desteği ile müşteri memnuniyeti odağında hizmet veren Müşteri İletişim Merkezi kanalı 2019 yılının ilk altı ayında 1,3 milyon çağrı almış ve gelen çağrılarının %46'sı Sesli Yanıtlama Sistemi'nde sonlanmıştır.

Türkiye Finans'ın yapabileceği işlemler yukarıda yazılı faaliyetlerle sınırlı değildir. Türkiye Finans mevzuatın izin verdiği diğer faaliyetlerde bulunabilir.

30.06.2019, 31.12.2018 ve 31.12.2017 itibarıyla Türkiye Finans'ın mali durum, karlılık ve borç ödeme gücüne ilişkin değerlendirme aşağıdadır :

Mali Durum, Karlılık ve Borç Ödeme Gücüne İlişkin Değerlendirme			
Seçilmiş Aktif/Pasif Hesaplar (Bin TL)	30.06.2019	31.12.2018	31.12.2017
Net Kullandırılan Fonlar*	31.423.421	30.088.212	26.750.521
Takibe Giden Alacaklar	1.809.420	1.732.682	1.414.992
Aktif Toplamı	50.435.303	46.613.371	39.003.824
Toplanan Fonlar	35.437.548	26.862.179	22.030.094

Genel Açık / Public

TEVARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat/Ofis No: 42 Ümraniye// İstanbul
Aleridağ V.D. 8430358630

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
No: 6 Ümraniye// İSTANBUL
Büyük Mükellefler İ.D. 068 006 3270
GEMUC-01

13 Eylül 2019

Özkaynaklar	4.542.355	4.314.942	4.039.568
Aktif Getirisi* (ROAA %)	0,84	1,04	0,97
Özkaynaklar Getirisi* (ROAE %)	9,23	10,62	9,78
Sermaye Yeterlilik Rasyosu (%)	16,76	16,82	18,20
Net Kar (Bin TL)	30.06.2019	31.12.2018	31.12.2017
Net Dönem Karı	204.478	445.360	375.372

*Kiralama İşlemlerinden Alacaklar dahil.

Türkiye’de Katılım Bankacılığı alanında son yıllarda önemli gelişmeler yaşanmaktadır. Aralık 2014’te Onuncu Kalkınma Planı kapsamında İstanbul Uluslararası Finans Merkezi Programı Eylem Planı yayınlanmıştır. Katılım Bankacılığına ilişkin olarak; mevcut algı, insan kaynağı ve literatür, kurumsal ve hukuki altyapı ile ürün ve hizmet çeşitliliğinin geliştirilmesi politikaları eylem planının 7. Bileşeni olan “Katılım Bankacılığı ve Faizsiz Finans Sisteminin Geliştirilmesi” kapsamında yer almaktadır. TKBB tarafından Türkiye Katılım Bankacılığı Strateji Belgesi 2015-2025 yayınlanmıştır. Rapora göre Katılım Bankaları’nın bugün %5’lerde olan pazar payının 2025 yılına kadar %15’e çıkarılması hedeflenmektedir. Stratejik hedeflere ulaşmak için gerçekleştirilmesi gereken eylemler; “sektörel strateji ve koordinasyon”, “ürün çeşitliliği ve gelişimi”, “danışma kurulları”, “eğitim, insan kaynakları ve sertifikasyon” ile “kurumsal iletişim, algı ve itibar” olarak belirlenmiştir. Bunların yanı sıra 2015 yılından itibaren sektörümüze iki kamu katılım bankası giriş yapmıştır. Bu gelişme strateji belgesinde belirlenen hedeflere ulaşmada özellikle pazar payını gerçekleştirmede büyük katkı sağlayacaktır. Ayrıca son 10 yıllık gelişime baktığımızda; sektörün ürün, hizmet, şubeleşme ve alternatif dağıtım kanallarında yeniden yapılandığı dikkat çekmektedir. Katılım Bankaları özellikle son dönemlerde sukukta başarılı ihraçlar gerçekleştirmektedir. Bir diğer dikkat çekici ürün ise Tekafül (İslami sigorta)’dır. Katılım Bankaları bu üründe de hizmet vermeye başlamıştır.

Türkiye Finans’ın Bankacılık Sektöründeki Konumu

Aşağıda Türkiye Finans’ın 30.06.2019, 31.12.2018 ve 31.12.2017 itibarıyla temel büyüklükler açısından sektörden aldığı paylara ve bu paylardaki gelişime ilişkin göstergelere yer verilmiştir.

	30.06.2019			31.12.2018			31.12.2017		
Milyon TL	TFKB	Sektör	Pay (%)	TFKB	Sektör	Pay (%)	TFKB	Sektör	Pay (%)
Toplam Aktifler	50.435	4.233.955	1,19%	46.613	3.867.426	1,21%	39.004	3.257.842	1,20%
Krediler*	31.473	2.616.587	1,20%	30.295	2.495.850	1,21%	26.751	2.158.626	1,24%
Mevduat**	35.438	2.401.839	1,48%	26.862	2.163.611	1,24%	22.030	1.804.766	1,22%
Şube Sayısı	310	11.495	2,70%	306	11.572	2,64%	287	11.584	2,48%
Personel Sayısı	3.534	206.032	1,72%	3.661	207.715	1,76%	3.767	208.280	1,81%

*Donuk Alacaklar (Net), Kredi Faiz (Kar Payı) ve Gelir Tah. Reeskontları ve Finansal Kiralama Alacakları (Net) dahildir.

**Bankalar Mevduatı ve Mevduat (Katılım Fonu) Faiz (Kar Payı) Reeskontları dahildir.

Türkiye Finans’ın aktifleri 30.06.2019 itibarıyla 50,4 milyar TL seviyesine ulaşmıştır. Aktifler içinde en büyük paya sahip kullanılan nakdi fonlar %1,20 pazar payı ile 31,5 milyar TL seviyesindeyken, toplanan fonlar ise %1,48 pazar payı ile 35,4 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.

Genel Açık / Public

TEKARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No:42 Ümraniye /İstanbul
Alemdağ V.D. 8430358630

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜR
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
34730 No:6 ÜMRANİYE /İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 028 326 3279
GMUC-01

13 Eylül 2019

Kaynak: Türkiye Finans verileri Konsolide rapordan, Sektör ve Katılım Bankaları verileri BDDK Aylık Bülten'den alınmıştır.

(BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi: 09.08.2018)

<http://ebulten.bddk.org.tr/ABMVC/>

6.3 Fon kullanıcısının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

Fon kullanıcısının 6.2.1'de yer alan açıklamalarında ve verilerde kaynak olarak Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (www.bddk.org.tr) ve Türkiye Katılım Bankaları Birliği (tkbb.org.tr) verileri kullanılmıştır.

ESKİ ŞEKİL:

7. FON KULLANICISININ DAHİL OLDUĞU GRUP HAKKINDA BİLGİLER

7.1 Fon kullanıcısının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, fon kullanıcısı ile olan ilişkileri ve fon kullanıcısının grup içindeki yeri (*):

The National Commercial Bank Grubu (Pay sahipliği oranı: 67,03%)

Türkiye Finans, The National Commercial Bank grubuna dahildir. NCB Türkiye Finans'ın yönetim hakimiyetine sahiptir. Türkiye Finans NCB'nin Suudi Arabistan sınırları dışındaki en büyük stratejik yatırımı olup, 31.12.2018 itibarıyla toplam aktiflerinin yaklaşık % 7,29'unu oluşturmaktadır.

The National Commercial Bank Grubu 1953 yılında faaliyetlerine başlamıştır. 1999 yılında, Maliye Bakanlığı Kamu Yatırım Fonu aracılığı ile Suudi Hükümeti Banka'da etkin konuma gelmiştir. 31.12.2018 itibarıyla 120,9 milyar USD aktif büyüklük, 85 milyar USD mevduat ve 70,75 milyar USD finansmana ulaşmıştır. 31.12.2018 itibarıyla 2,89 milyar USD net kar elde edildiği raporlanmıştır. The National Commercial Bank Grubu Körfez Bölgesi'nin en yüksek sermayeli bankalarındandır. Ayrıca NCB dijital bankacılıkta bir öncü olarak, müşteri işlemlerinin çoğunu alternatif kanallar aracılığı ile gerçekleştirmektedir.

Suudi Arabistan'ın aktif büyüklüğüne göre en büyük bankası (Kaynak: Tadawul Borsası, <https://www.tadawul.com.sa/wps/portal/tadawul/home/>) olarak faaliyet gösteren The National Commercial Bank, Bahreyn'de sınır ötesi şube ağı aracılığı ile bankacılık faaliyetlerinde bulunmaktadır; ayrıca Singapur, Seul ve Şangay'da ofisleri bulunmaktadır. NCB'nin merkezi Cidde'dedir. Grup şirketlerinden NCB Capital Company (NCBC) Suudi Arabistan'da Banka'nın yatırım hizmetleri ve varlık yönetim işlemleri gerçekleştirmektedir, NCB Capital Dubai Inc. Kayman Adaları'nda Ortadoğu ve Kuzey Afrika bölgesi odaklı olmak üzere gelişmekte olan piyasalarda özel sermaye ve sabit kıymet geliştirme fırsatları bulmakta, yapılandırmakta ve yatırım yapmaktadır, NCBC Investment Management Umbrella Company PLC Avrupa Birliği düzenlemelerine uygun olarak İrlanda'da fon yönetimi yapmaktadır, Real Estate Development Company Suudi Arabistan'da Banka'nın teminatlandırılmış gayrimenkul varlıklarını ve tapu belgelerini yönetmektedir, Alahli Insurance Service Marketing Company Suudi Arabistan'da İslami sigortacılık faaliyetlerinde bulunmaktadır, Saudi NCB Markets Limited Kayman Adaları'nda Banka'nın türev ve benzeri işlemlerini gerçekleştirmektedir, Eastgate MENA Direct Equity L.P. Kayman Adaları'nda NCB Capital Dubai Inc. Tarafından yönetilen bir özel sermaye fonudur, Al-Ahli Outsourcing Company Suudi Arabistan'da işe alım hizmetleri yürütmektedir.

TF Varlık Kiralama A.Ş. ve TFKB Varlık Kiralama A.Ş. NCB'nin Türkiye Finans'a bağlı diğer iştirakleridir. TF Varlık Kiralama A.Ş., Türkiye Finans'ın ve TFKB Varlık Kiralama A.Ş. Türkiye

Genel Açık / Public

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No:42 Ümraniye/İstanbul
Alemdağ V.D. 8430358630

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:4 Ümraniye/İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 058 086 3270
GMUC-01

13 Eylül 2018

Finans'ın kurumsal müşterilerinin fon kullanıcı olduğu Türk Lirası veya yabancı para cinsinden kira sertifikası ihraçlarında İhraççı olarak hareket etmektedir.

NCB, Aralık 2018'de Suudi Arabistan'da aktif büyüklüğüne göre 4. sırada yer alan Riyad Bank ile birleşme görüşmelerine başlamış olup görüşmeler devam etmektedir. Her iki bankanın ana ortağı olan Suudi Kamu Yatırım Fonu/Saudi Public Investment Fund , NCB 'nin %44,29'una, Riyad Bank'ın %22 'sine sahip kamu yatırım fonudur.

Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Pay sahipliği oranı : 10,57%) (ÜLKER GRUBU)

Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Gözde Girişim), gelişme potansiyeli taşıyan, kaynak ve yapılandırma ihtiyacı olan girişim şirketleri ve projelerine, yatırım yapmak amacıyla 22.01.2010 tarihinde kurulmuş, halka açık bir şirkettir. 31.12.2018 tarihi itibarıyla paylarının % 29,32 si halka açık olan Gözde Girişim, bir Yıldız Holding şirketi olup, 3.775.290.164 TL aktif büyüklüğü ve 2.258.412.898 TL özkaynak hesabına sahiptir. Sebat Çakmak Sınai Tük. Mal. San. ve Tic. A.Ş. ve İsmet Ambalaj Yatırımlar A.Ş.'nin hisselerinin tamamına sahip olan Gözde Girişim; Azmüsebat Çelik San. ve Tic. A.Ş., Makina Takım Endüstrisi A.Ş., Kümaş Manyezit Sanayi A.Ş. ve Penta Teknoloji Ürünleri Dağıtım Ticaret A.Ş. gibi şirketlerde de çoğunluk hisselerinin sahibidir.

Boydak Grubu (Pay sahipliği oranı: 22,34%)

Bankanın ortaklarından Boydak Holding'in temelleri 1957 yılında Kayseri'de atılmış olup bugün başta mobilya olmak üzere tekstil, kimya, pazarlama, demir çelik, lojistik, enerji, teknik servis, havacılık ve finans alanlarında aktiftir.

31.12.2018 itibarıyla 11.500 direkt ve 40.000 indirekt olmak üzere 50.000 den fazla kişiye istihdam oluşturan 35 şirket ile 8 farklı sektörde faaliyet göstermektedir.

7.2 Fon kullanıcısının grup içerisindeki diğer bir şirketin ya da şirketlerin faaliyetlerinden önemli ölçüde etkilenmesi durumunda bu husus hakkında bilgi:

Türkiye Finans'ın, grup içerisindeki bir şirketin veya şirketlerin faaliyetlerinden önemli ölçüde etkilenmesi söz konusu değildir.

YENİ ŞEKİL:

7. FON KULLANICISININ DAHİL OLDUĞU GRUP HAKKINDA BİLGİLER

7.1 Fon kullanıcısının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, fon kullanıcısı ile olan ilişkileri ve fon kullanıcısının grup içindeki yeri (*):

The National Commercial Bank Grubu (Pay sahipliği oranı: 67,03%)

Türkiye Finans, The National Commercial Bank grubuna dahildir. NCB Türkiye Finans'ın yönetim hakimiyetine sahiptir. Türkiye Finans NCB'nin Suudi Arabistan sınırları dışındaki en büyük stratejik yatırımı olup, 30.06.2019 itibarıyla toplam aktiflerinin yaklaşık % 6,84'ünü oluşturmaktadır.

Genel Açık / Public

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No: 42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8430358630

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No: 6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 088 008 3279
GMÜD-01

13 Eylül 2019

The National Commercial Bank Grubu 1953 yılında faaliyetlerine başlamıştır. 1999 yılında, Maliye Bakanlığı Kamu Yatırım Fonu aracılığı ile Suudi Hükümeti Banka'da etkin konuma gelmiştir. 30.06.2019 itibarıyla 127,60 milyar USD aktif büyüklük, 87,30 milyar USD mevduat ve 73,60 milyar USD finansmana ulaşmıştır. 30.06.2019 itibarıyla 1,50 milyar USD net kar elde edildiği raporlanmıştır. The National Commercial Bank Grubu Körfez Bölgesi'nin en yüksek sermayeli bankalarındandır. Ayrıca NCB dijital bankacılıkta bir öncü olarak, müşteri işlemlerinin çoğunu alternatif kanallar aracılığı ile gerçekleştirmektedir.

Suudi Arabistan'ın aktif büyüklüğüne göre en büyük bankası (Kaynak: NCB Web Sitesi, https://www.alahli.com/ar-sa/Investor_Relation/Documents/NCB-2Q-2019-Investor-Presentation.pdf) olarak faaliyet gösteren The National Commercial Bank, Bahreyn'de sınır ötesi şube ağı aracılığı ile bankacılık faaliyetlerinde bulunmaktadır; ayrıca Singapur, Seul ve Şangay'da ofisleri bulunmaktadır. NCB'nin merkezi Cidde'dedir. Grup şirketlerinden NCB Capital Company (NCBC) Suudi Arabistan 'da Banka'nın yatırım hizmetleri ve varlık yönetim işlemleri gerçekleştirmektedir, NCB Capital Dubai Inc. Kayman Adaları'nda Ortadoğu ve Kuzey Afrika bölgesi odaklı olmak üzere geliştirmekte olan piyasalarda özel sermaye ve sabit kıymet geliştirme fırsatları bulmakta, yapılandırmakta ve yatırım yapmaktadır, Real Estate Development Company Suudi Arabistan'da Banka'nın teminatlandırılmış gayrimenkul varlıklarını ve tapu belgelerini yönetmektedir, Alahli Insurance Service Marketing Company Suudi Arabistan'da İslami sigortacılık faaliyetlerinde bulunmaktadır, Saudi NCB Markets Limited Kayman Adaları'nda Banka'nın türev ve benzeri işlemlerini gerçekleştirmektedir, Eastgate MENA Direct Equity L.P. Kayman Adaları'nda NCB Capital Dubai Inc. Tarafından yönetilen bir özel sermaye fonudur, NCB Capital Real Estate Investment Company (REIC), NCB Capital' ın yönetimindeki gayrimenkul fonların yönetimini yürütmektedir, Al-Ahli Outsourcing Company Suudi Arabistan'da işe alım hizmetleri yürütmektedir.

TF Varlık Kiralama A.Ş. ve TFKB Varlık Kiralama A.Ş. NCB'nin Türkiye Finans 'a bağlı diğer iştirakleridir. TF Varlık Kiralama A.Ş., Türkiye Finans'ın ve TFKB Varlık Kiralama A.Ş. Türkiye Finans'ın kurumsal müşterilerinin fon kullanıcı olduğu Türk Lirası veya yabancı para cinsinden kira sertifikası ihraçlarında ihraççı olarak hareket etmektedir.

NCB, Aralık 2018'de Suudi Arabistan'da aktif büyüklüğüne göre 4. sırada yer alan Riyad Bank ile birleşme görüşmelerine başlamış olup görüşmeler devam etmektedir. Her iki bankanın ana ortağı olan Suudi Kamu Yatırım Fonu/Saudi Public Investment Fund , NCB 'nin %44,29'una, Riyad Bank'ın %22 'sine sahip kamu yatırım fonudur.

Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Pay sahipliği oranı : 10,57%) (ÜLKER GRUBU)

Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Gözde Girişim), gelişme potansiyeli taşıyan, kaynak ve yapılandırma ihtiyacı olan girişim şirketleri ve projelerine, yatırım yapmak amacıyla 22.01.2010 tarihinde kurulmuş, halka açık bir şirkettir. 30.06.2019 tarihi itibarıyla paylarının % 24,39'u halka açık olan Gözde Girişim, bir Yıldız Holding şirketi olup, 3.590.756.705 TL aktif büyüklüğü ve 1.894.576.018 TL özkaynak hesabına sahiptir. Sebat Çakmak Smaî Tük. Mal. San. ve Tic. A.Ş. ve İsmet Ambalaj Yatırımlar A.Ş.'nin hisselerinin tamamına sahip olan Gözde Girişim; Azmüsebat Çelik San. ve Tic. A.Ş., Makina Takım Endüstrisi A.Ş., Kumaş Manyezit Sanayi A.Ş. ve Penta Teknoloji Ürünleri Dağıtım Ticaret A.Ş. gibi şirketlerde de çoğunluk hisselerinin sahibidir.

Genelle Açık / Public

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8430358630

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:42 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler 301 008 005 3275
SİZE 01

13 Eylül 2019

Boydak Grubu (Pay sahipliği oranı: 22,34%)

Bankanın ortaklarından Boydak Holding'in temelleri 1957 yılında Kayseri'de atılmış olup bugün başta mobilya olmak üzere tekstil, kimya, pazarlama, demir çelik, lojistik, enerji, teknik servis, havacılık ve finans alanlarında aktiftir ve **Holding bünyesinde 34 şirket ile 7 farklı sektörde faaliyet göstermektedir.**

7.2 Fon kullanıcısının grup içerisindeki diğer bir şirketin ya da şirketlerin faaliyetlerinden önemli ölçüde etkilenmesi durumunda bu husus hakkında bilgi:

Türkiye Finans'ın, grup içerisindeki bir şirketin veya şirketlerin faaliyetlerinden önemli ölçüde etkilenmesi söz konusu değildir.

ESKİ ŞEKİL:

8.2 Fon kullanıcısının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

TCMB'nin 475 baz puan faiz indirimine gitmesi yurtiçi piyasalarda sabit getirili enstrümanların oranlarını düşürmüştü ve yurtiçinde finansal piyasalardaki pozitif seyrin devamını sağlamıştır. TCMB'nin faiz indiriminin yanısıra FED'in de faiz indirme sinyali vermesi, TL varlıkları pozitif etkilemektedir. FED'in faiz indirimi yapacağı beklentisi, özellikle gelişmekte olan ülkeler faiz kararı yurtdışı piyasalar tarafından dikkatle takip edilecek konular arasındadır.

FED başta olmak üzere diğer merkez bankalarının genişlemeci para politikalarına dönüş sinyali global risk iştahını artırırken Türkiye'de ihraç edilen menkul kıymetlere olan talebin artması beklenmektedir.

Kısa vadedeki belirsizliklere rağmen; Türkiye'nin jeostratejik konumu, güçlü iç dinamikleri ve ihracat odaklı büyüme perspektifi ile orta vadede refah seviyesini artırarak dünya ekonomisindeki payını yükselteceği öngörülmektedir. Düşük kamu borcu, hükümetin mali disipline bağlılık konusundaki kararlılığı ve güçlü sermaye yapısına sahip bankacılık sektörü sayesinde, birçok gelişmiş ve gelişmekte olan ülkelerin aksine, Türkiye ekonomisi görece daha sağlam dinamiklere sahiptir. Piyasadan oluşan fırsat ve tehditleri etkin risk yönetimi ve stratejik yönetim ilkeleri ile uygulayarak etkili bir şekilde yöneten Türkiye Finans Aktif - Pasif Yönetimi de, likidite rasyolarını optimum düzeyde tutarken Banka kârlılığını maksimize edecek stratejilere odaklanmaktadır.

YENİ ŞEKİL:

8.2 Fon kullanıcısının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

TCMB'nin 425 baz puan faiz indirimine gitmesi yurtiçi piyasalarda sabit getirili enstrümanların oranlarını düşürmüştü ve yurtiçinde finansal piyasalardaki pozitif seyrin devamını sağlamıştır. TCMB'nin faiz indiriminin yanısıra FED'in de faiz indirme sinyali vermesi, TL varlıkları pozitif etkilemektedir. FED'in faiz indirimi yapacağı beklentisi, özellikle gelişmekte olan ülkeler faiz kararı yurtdışı piyasalar tarafından dikkatle takip edilecek konular arasındadır.

FED başta olmak üzere diğer merkez bankalarının genişlemeci para politikalarına dönüş sinyali global risk iştahını artırırken Türkiye'de ihraç edilen menkul kıymetlere olan talebin artması beklenmektedir.

Genelle Açık / Public

TE VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No: 42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D / 8430358630

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
34708 No: 5 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükemmellik Ödülü 2018-2019

13 Eylül 2018

Kısa vadedeki belirsizliklere rağmen; Türkiye'nin jeostratejik konumu, güçlü iç dinamikleri ve ihracat odaklı büyüme perspektifi ile orta vadede refah seviyesini artırarak dünya ekonomisindeki payını yükselteceği öngörülmektedir. Düşük kamu borcu, hükümetin mali disipline bağlılık konusundaki kararlılığı ve güçlü sermaye yapısına sahip bankacılık sektörü sayesinde, birçok gelişmiş ve gelişmekte olan ülkelerin aksine, Türkiye ekonomisi görece daha sağlam dinamiklere sahiptir. Piyasadan oluşan fırsat ve tehditleri etkin risk yönetimi ve stratejik yönetim ilkeleri ile uygulayarak etkili bir şekilde yöneten Türkiye Finans Aktif – Pasif Yönetimi de, likidite rasyolarını optimum düzeyde tutarken Banka kârlılığını maksimize edecek stratejilere odaklanmaktadır.

ESKİ ŞEKİL:

10.2.1 Fon kullanıcısının ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Fon kullanıcısının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Görev Süresi/ Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı/Temsil Ettiği Tüzel Kişilik	
				(TL)	(%)
Saeed Mohammed A. AlGhamdi	TFKB Yönetim Kurulu Başkanı	TFKB Yönetim Kurulu Başkanı, TFKB Yönetim Kurulu Başkan Vekili, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı	3 / 1 (31 Mart 2020 3 yıllık görev süresi sona erecektir)	-	-
Wael Abdulaziz A. Raies	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Genel Müdür	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, TFKB Genel Müdürü, Kredi Komitesi Üyesi	Bankacılık Kanunu'nun 23'üncü maddesi gereğince genel müdürlük görevini yürüttüğü sürece yönetim kurulu üyeliği devam edecektir.	-	-
Majed Hamdan A. AlGhamdi	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Başkanı	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Başkanı	3 / 1 (31 Mart 2020 3 yıllık görev süresi sona erecektir)	-	-
Eren Güra	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı, Denetim Komitesi Üyesi	3 / 1 (31 Mart 2020 3 yıllık görev süresi sona erecektir)	-	-
Faisal Omar A. Alsaggaf	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi	3 / 1 (31 Mart 2020 3 yıllık görev süresi sona erecektir)	-	-
Meriç Uluşahin	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	3 / 1 (31 Mart 2020 3 yıllık görev süresi sona erecektir)	-	-

Genel Açık / Public

TE VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8430358630

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 006 006 3279
GMUD-01

13 Eylül 2019

Müge Öner	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı	3 / 1 (31 Mart 2020 3 yıllık görev süresi sona erecektir)		
-----------	---	---	---	--	--

Yönetim kurulu üyelerinin fon kullanıcısı dışında hali hazırda yürüttükleri görevler

Adı Soyadı	Görevi	Ortaklık Dışında Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı/Temsil Ettiği Tüzel Kişilik	
			(TL)	(%)
Saeed Mohammed A. AlGhamdi	TFKB Yönetim Kurulu Başkanı	National Commercial Bank Yönetim Kurulu Başkanı	-	-
Majed Hamdan A. AlGhamdi	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi	National Commercial Bank, Kurumsal Bankacılık Kıdemli Genel Müdür Yardımcısı	-	-
Eren Güra	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi	Serbest Finansal Danışman, Hexagon Katı Atık Yönetimi Sanayi ve Ticaret A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi	-	-
Wael Abdulaziz A. Raies	Genel Müdür	-	-	-
Faisal Omar A. Alsaggaf	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi	National Commercial Bank Genel Müdürü		
Meriç Uluşahin	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi	Pasha Bank Yönetim Kurulu Üyesi, Kent Bank Hırvatistan D.D. Gözetim Kurulu Başkanı		
Müge Öner	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı			

İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Görev Süresi/ Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı/ Temsil Ettiği Tüzel Kişilik	
				(TL)	(%)
Mete Mehmet KANAT	Yönetim Kurulu Başkanı		3 / 1 (29 Mart 2020 tarihinde görev süresi sona erecektir)	-	
Hakan UZUN	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Yönetim Kurulu Başkan Yrd., Yönetim Kurulu Başkanı	3 / 1 (29 Mart 2020 tarihinde görev süresi sona erecektir)	-	

Genelle Açık / Public
TF VARLIĞI KIRALAMA A.Ş.
 Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
 17. Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul
 Ailem Dağ V.D. 8430358630

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
 GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
 Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
 34709 Ümraniye / İstanbul
 Büyük Mükellefler B. 06 006 3279
 GMUC-01

13 Eylül 2019

Ahmet GÜRSESLİ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	3 / 1 (29 Mart 2020 tarihinde görev süresi sona erecektir)	-
Emre MANDACI	Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi	Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi	2 / 1 (28 Mart 2020 tarihinde görev süresi sona erecektir).	-

İhraççı Yönetim Kurulu Üyelerinin fon kullanıcısı/ihraççı dışında yürüttükleri başkaca görev bulunmamaktadır.

YENİ ŞEKİL:

10.2.1 Fon kullanıcısının ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Fon kullanıcısının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Görev Süresi/ Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı/Temsil Ettiği Tüzel Kişilik	
				(TL)	(%)
Saced Mohammed A. AlGhamdi	TFKB Yönetim Kurulu Başkanı, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı	TFKB Yönetim Kurulu Başkanı, TFKB Yönetim Kurulu Başkan Vekili, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı	3 / 1 (31 Mart 2020 3 yıllık görev süresi sona erecektir)	-	-
Wael Abdulaziz A. Raies	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Genel Müdür, Kredi Komitesi Üyesi	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, TFKB Genel Müdürü, Kredi Komitesi Üyesi	Bankacılık Kanunu'nun 23'üncü maddesi gereğince genel müdürlük görevini yürüttüğü sürece yönetim kurulu üyeliği devam edecektir.	-	-
Majed Hamdan A. AlGhamdi	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Başkanı	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Başkanı	3 / 1 (31 Mart 2020 3 yıllık görev süresi sona erecektir)	-	-
Eren Gura	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı, Denetim Komitesi Üyesi,	3 / 1 (31 Mart 2020 3 yıllık görev süresi sona erecektir)	-	-

13 Eylül 2019

Genel Açık / Public

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi/Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D/8430358630

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Saray Mahallesi/Sokullu Caddesi
34798 No:1 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 026 826 8279
GMUC-01

ÖZAK KATILIM A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Saray Mahallesi/Sokullu Caddesi
34798 No:1 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 026 826 8279
GMUC-01

Faisal Omar A. Alsaggaf	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi	3 / 1 (31 Mart 2020 3 yıllık görev süresi sona erecektir)	-	-
Meriç Uluşahin	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	3 / 1 (31 Mart 2020 3 yıllık görev süresi sona erecektir)	-	-
Müge Öner	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı	3 / 1 (31 Mart 2020 3 yıllık görev süresi sona erecektir)	-	-

Yönetim kurulu üyelerinin fon kullanıcısı dışında hali hazırda yürüttükleri görevler

Adı Soyadı	Görevi	Ortaklık Dışında Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı/Temsil Ettiği Tüzel Kişilik	
			(TL)	(%)
Saeed Mohammed A. AlGhamdi	TFKB Yönetim Kurulu Başkanı, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı	National Commercial Bank Yönetim Kurulu Başkanı	-	-
Majed Hamdan A. AlGhamdi	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Başkanı	National Commercial Bank, Kurumsal Bankacılık Kıdemli Genel Müdür Yardımcısı	-	-
Eren Güra	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi	Serbest Finansal Danışman, Hexagon Katı Atık Yönetimi Sanayi ve Ticaret A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi	-	-
Wael Abdulaziz A. Raies	Genel Müdür, Kredi Komitesi Üyesi	-	-	-
Faisal Omar A. Alsaggaf	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi	National Commercial Bank Genel Müdürü	-	-

13 Eylül 2019

Genel Açık / Public
TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
 Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
 17. Kat Ofis No: 42 Ümraniye / İstanbul
 Alemdağ Y.D. 8430358630

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
 GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
 Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
 34708 No: 6 Ümraniye / İSTANBUL
 Büyük Mükellefler V.D. 068 026 3270
 GMUC-01

Yönetim Kurulu Başkanı
 Yönetim Kurulu Üyesi
 Denetim Komitesi Başkanı
 Denetim Komitesi Üyesi
 Kredi Komitesi Başkanı
 Kredi Komitesi Üyesi
 Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı
 Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi

Meriç Uluşahin	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	Pasha Bank Yönetim Kurulu Üyesi, Kent Bank Hırvatistan D.D. Gözetim Kurulu Başkanı		
Müge Öner	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı			

İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Görev Süresi/ Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı/ Temsil Ettiği Tüzel Kişilik	
				(TL)	(%)
Mete Mehmet KANAT	Yönetim Kurulu Başkanı		3 / 1 (29 Mart 2020 tarihinde görev süresi sona erecektir)	-	
Hakan UZUN	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Yönetim Kurulu Başkan Yrd., Yönetim Kurulu Başkanı	3 / 1 (29 Mart 2020 tarihinde görev süresi sona erecektir)	-	
Ahmet GÜRSESLİ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	3 / 1 (29 Mart 2020 tarihinde görev süresi sona erecektir)	-	
Emre MANDACI	Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi	Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi	2 / 1 (28 Mart 2020 tarihinde görev süresi sona erecektir).	-	

İhraççı Yönetim Kurulu Üyelerinin fon kullanıcısı/ihraççı dışında yürüttükleri başkaca görev bulunmamaktadır.

ESKİ ŞEKİL:

11.1 Fon kullanıcısının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Görev Süresi/ Kalan Görev Süresi
Eren Gura	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi	Hamidiye Mah. Barışyolu Cad. No: 2 CP-1 Çekmeköy-İstanbul	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı, Denetim Komitesi Üyesi	31 Mart 2020 (3 yıllık görev süresinin sonu)
Faisal Omar A. Alsaggaf	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi	The National Commercial Bank P.O.Box 3555, Jeddah 21481 Suudi Arabistan Krallığı	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi	31 Mart 2020 (3 yıllık görev süresinin sonu)

Genelle Açık / Public

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8430358630

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
34780 Ümraniye / İSTANBUL
Büyükdere Şişli V.D. 068 006 3279
GMUC-01

13 Eylül 2019

Müge Öner	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı	Akat Mah. Şehit Erdoğan İban Sok. 31- Daire: 6 Etiler-Beşiktaş	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı	31 Mart 2020 (3 yıllık görev süresinin sonu)
-----------	---	--	---	--

Denetim Komitesi (Komite), icrai görevi bulunmayan YK Üyeleri arasından seçilecek 1'i (bir) başkan olmak üzere 3 (üç) üyeden oluşur. Komite her üç aylık dönemde toplanır. Komite toplantıları tüm üyelerin katılımıyla gerçekleştirilecek ve kararlar oybirliğiyle alınacaktır.

Denetim Komitesi, Yönetim Kurulu adına bankanın iç kontrol, risk yönetimi ve iç denetim sistemlerinin etkinliğini ve yeterliliğini, bu sistemler ile muhasebe ve raporlama sistemlerinin Kanun ve ilgili düzenlemeler çerçevesinde işleyişini ve üretilen bilgilerin bütünlüğünü gözetmek, bağımsız denetim kuruluşlarının Yönetim Kurulu tarafından seçilmesinde gerekli ön değerlendirmeleri yapmak, Yönetim Kurulu tarafından seçilen bağımsız denetim kuruluşlarının faaliyetlerini düzenli olarak izlemek, varsa konsolide denetime tâbi kuruluşların iç denetim işlevlerinin konsolide olarak sürdürülmesini ve eşgüdümünü sağlamakla görevli ve sorumludur.

Denetim Komitesi, İç Kontrol ve Uyum, iç denetim ve risk yönetimi sistemleri kapsamında oluşturulan birimlerden ve Bankanın bağımsız denetimini yürüten bağımsız denetim kuruluşlarından; görevlerinin ifasıyla ilgili olarak düzenli raporlar almak ve bankanın faaliyetlerinin sürekliliği ve güven içinde yürütülmesini olumsuz etkileyebilecek hususlar veya mevzuata ve iç düzenlemelere aykırılıklar bulunması hâlinde bu hususları Yönetim Kuruluna bildirmekle yükümlüdür.

Denetim Komitesi, altı aylık dönemleri aşmamak kaydıyla icra ettiği faaliyetlerin sonuçları ile Bankada alınması gereken önlemlere, yapılmasına ihtiyaç duyulan uygulamalara ve Bankanın faaliyetlerinin güven içinde sürdürülmesi bakımından önemli gördüğü diğer hususlara ilişkin görüşlerini Yönetim Kuruluna bildirmekle yükümlüdür.

Denetim Komitesi, Bankanın tüm birimlerinden, anlaşmalı destek hizmeti kuruluşları ve bankanın bağımsız denetimini yürüten bağımsız denetim kuruluşlarından bilgi ve belge talep etmeye, bedeli banka tarafından karşılanmak suretiyle konularında ihtisas sahibi kişilerden Yönetim Kurulunun onayına bağlı olarak danışmanlık hizmeti almaya yetkilidir.

Denetim Komitesi'ne ilave olarak Banka'nın Yönetim Kurulu seviyesindeki diğer komiteler şunlardır: Kredi Komitesi, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi.

YÖNETİM KURULU

Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu ve Bankacılık Kanununda belirtildiği gibi, yönetim ve temsil bakımından Bankanın nihai sorumluluğunu taşıyan organıdır. Bu nedenle, Yönetim Kurulu bankanın faaliyetlerinden ve söz konusu faaliyetlerin yürürlükteki mevzuata uygun bir biçimde yürütülmesinin sağlanmasından tam ve nihai olarak sorumludur.

TFKB Yönetim Kurulu, pay sahipleri tarafından aksi kararlaştırılmadığı takdirde, üç yıl için seçilen yedi üyeden oluşmaktadır. Aşağıda madde 12.4'te belirtilen istisnalar saklı kalmak kaydıyla, Esas Sözleşme'nin 17.5. maddesine göre ise Yönetim Kurulu, üyelerinin en az 5'inin (beş) katılımıyla toplantı gerçekleştirir ve kararlar mevcut üyelerin çoğunluğu ile alınır. Genel Müdür, Bankacılık Kanunu madde 23 hükmü gereğince, Yönetim Kurulunun doğal üyesi olup, bu sıfatını Genel Müdürlük görevini yürüttüğü sürece taşıyacaktır.

Türkiye Finans Esas Sözleşmesi'nin 17.9. maddesi uyarınca Yönetim Kurulu en az üç ayda bir toplanır.

Yönetim Kurulu Üyesi olmak için gerekli nitelikler, minimum öğrenim ve deneyim şartları dahil ilgili mevzuat ile düzenlenmiştir.

Yönetim Kurulu Düzeyindeki Komiteler:

TFKB Yönetim Kurulu; ilgili bankacılık mevzuatında öngörüldüğü şekilde, Denetim Komitesi, Kredi Komitesi ve Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi'ni kurmuştur. Her komitenin çalışma usulü ve esasları ile yetki ve sorumlulukları, sınırlı sayıda olmamak kaydıyla kategorik olarak ilgili Banka içi ve Banka dışı mevzuat ve uygulamalar çerçevesinde derlenerek Bankanın Kurumsal Yönetim Rehberi dokümanında oluşturulmuştur. Bahis konusu doküman Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesinin gözetiminde hazırlanmakta, en iyi yönetim uygulamaları çerçevesinde doğabilecek gereklilikler ışığında periyodik olarak gözden geçirilmekte ve görüşülerek onaylanmak üzere Yönetim Kuruluna sunulmaktadır.

Her komiteye ilişkin temel bilgiler (teşekkülü, görev ve sorumlulukları ile toplantıların sayısı ve sıklığı) aşağıdaki alt başlıklarda belirtilmektedir:

Kredi Komitesi (KK):

KK, Genel Müdürlüğün kredi onaylama limitini aşan (Bankanın öz kaynağının %1'i) ve fakat en fazla Bankanın öz kaynaklarının %10'unu (maksimum mevcut içsel tutar: Banka kredi politikaları ile onaylanan yetki matrisleri çerçevesinde belirlenir.) aşmayan tutarlara karşılık gelen kredileri onaylama yetkisine sahiptir. TFKB KK en az üç asil ve iki yedek üyeden oluşmakta ve ihtiyaca binaen toplanabilmektedir. TFKB KK kredi verme yetkisi YK tarafından mevzuata uygun biçimde güncel öz kaynak durumuna göre, yasal sınır dâhilinde tespit edilir. KK'nın kararları, ilgili yönetmelikte belirtildiği şekilde "oybirliği" ile alınır ve KK yetkisini aşan ya da oybirliği sağlanamayan hususlar nihai karar için Yönetim Kurulu'na götürülür. TFKB KK, görev ve yetki sahasına ilişkin politika, yönetmelik ve başkaca nam altındaki dokümanları gözden geçirir ve tavsiye eder/onaylar.

Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi (ÜKYK):

ÜKYK, ayrı bir komite olarak 2016 yılında kurulmuştur. ÜKYK, kurumsal yönetim ilkelerini, etik kuralları ve kurumsal değerleri tanımlayan ve belirleyen faaliyetlere öncülük eder ve bu faaliyetleri destekler, Bankanın stratejisi ve ihtiyaçları ile ilgili piyasa uygulamaları çerçevesinde bankanın Yönetim Kurulu Üyeleri ile üst düzey yönetim ve çalışanlar için uygun ücretlendirmenin belirlenmesi ve uygun adayların üst düzey yönetime aday gösterilmesi konularında da Yönetim Kurulu'nu destekler. ÜKYK en az iki üyeden oluşur, yılda en az bir defa ve Komite Başkanı tarafından gerekli görüldüğü takdirde toplanır ve kararlarını oybirliğiyle alır. TFKB ÜKYK, görev ve yetki sahasına ilişkin politika, yönetmelik ve başkaca nam altındaki dokümanları gözden geçirir ve tavsiye eder/onaylar.

Yönetim Kurulu Raportörlük Müdürlüğü:

Yönetim Kurulu Raportörlük Müdürlüğü (YKRM) Yönetim Kurulu ile Yönetim Kurulu düzeyindeki Komite faaliyetlerinin yürütülmesi, gözetilmesi ve geliştirilmesi, üst yönetim düzeyi kurumsal işleyişlere ilişkin ve fakat bunlarla sınırlı olmamak üzere çeşitli görevler deruhte etmek ve etkin şekilde bu sorumlulukları yerine getirmek amacıyla oluşturulmuştur.

Aşağıdaki tabloda Yönetim Kurulu nezdinde görev yapan komiteler ile üyelerine ilişkin bilgilere yer verilmektedir.

Genelle Açık / Public

TEVARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
47. Kat Ofis No: 42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8430358630

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
34766 No: 6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyükd. Mükellefleri V.D. 066 006 2379
GİRÜD-01

13 Eylül 2019

	Saeed Mohammed A. Alghamdi	Majed Hamdan A. Alghamdi	Eren Gura	Faisal Omar A. Alsaggaf	Meriç Uluşahin	Müge Öner	Wael Abdulaziz A. Raies
Yönetim Kurulu	Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye	Üye	Üye& Genel Müdür
Denetim Komitesi			Üye	Üye		Başkan	
Kredi Komitesi		Başkan	Yedek Üye		Üye	Yedek Üye	Üye
Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi	Başkan				Üye		

YENİ ŞEKİL:

11.1 Fon kullanıcısının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Görev Süresi/ Kalan Görev Süresi
Eren Gura	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi	Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. Saray Mah Sokullu Cad No.6 Ümraniye, İstanbul	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı, Denetim Komitesi Üyesi	31 Mart 2020 (3 yıllık görev süresinin sonu)
Faisal Omar A. Alsaggaf	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi	The National Commercial Bank P.O.Box 3555, Jeddah 21481 Suudi Arabistan Krallığı	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi	31 Mart 2020 (3 yıllık görev süresinin sonu)
Müge Öner	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı	Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. Saray Mah Sokullu Cad No.6 Ümraniye, İstanbul	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı	31 Mart 2020 (3 yıllık görev süresinin sonu)

Denetim Komitesi (Komite), icrai görevi bulunmayan YK Üyeleri arasından seçilecek 1'i (bir) başkan olmak üzere 3 (üç) üyeden oluşur. Komite her üç aylık dönemde toplanır. Komite toplantıları tüm üyelerin katılımıyla gerçekleştirilecek ve kararlar oybirliğiyle alınacaktır.

Denetim Komitesi, Yönetim Kurulu adına bankanın iç kontrol, risk yönetimi ve iç denetim sistemlerinin etkinliğini ve yeterliliğini, bu sistemler ile muhasebe ve raporlama sistemlerinin Kanun ve ilgili düzenlemeler çerçevesinde işleyişini ve üretilen bilgilerin bütünlüğünü gözetmek, bağımsız denetim kuruluşlarının Yönetim Kurulu tarafından seçilmesinde gerekli ön değerlendirmeleri yapmak, Yönetim Kurulu tarafından seçilen bağımsız denetim kuruluşlarının faaliyetlerini düzenli olarak izlemek, varsa konsolide denetime tâbi kuruluşların iç denetim işlevlerinin konsolide olarak sürdürülmesini ve eşgüdümünü sağlamakla görevli ve sorumludur.

Denetim Komitesi, İç Kontrol ve Uyum, iç denetim ve risk yönetimi sistemleri kapsamında oluşturulan birimlerden ve Bankanın bağımsız denetimini yürüten bağımsız denetim kuruluşlarından; görevlerinin ifasıyla ilgili olarak düzenli raporlar almak ve bankanın faaliyetlerinin sürekliliği ve güven içinde yürütülmesini olumsuz etkileyebilecek hususlar veya

Genel Açık / Public

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No: 42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8430358630

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
34103 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 868 046 3270
GMUC-01

13 Eylül 2019

mevzuata ve iç düzenlemelere aykırılıklar bulunması hâlinde bu hususları Yönetim Kuruluna bildirmekle yükümlüdür.

Denetim Komitesi, altı aylık dönemleri aşmamak kaydıyla icra ettiği faaliyetlerin sonuçları ile Bankada alınması gereken önlemlere, yapılmasına ihtiyaç duyulan uygulamalara ve Bankanın faaliyetlerinin güven içinde sürdürülmesi bakımından önemli gördüğü diğer hususlara ilişkin görüşlerini Yönetim Kuruluna bildirmekle yükümlüdür.

Denetim Komitesi, Bankanın tüm birimlerinden, anlaşmalı destek hizmeti kuruluşları ve bankanın bağımsız denetimini yürüten bağımsız denetim kuruluşlarından bilgi ve belge talep etmeye, bedeli banka tarafından karşılanmak suretiyle konularında ihtisas sahibi kişilerden Yönetim Kurulunun onayına bağlı olarak danışmanlık hizmeti almaya yetkilidir.

Denetim Komitesi'ne ilave olarak Banka'nın Yönetim Kurulu seviyesindeki diğer komiteler şunlardır: Kredi Komitesi, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi.

YÖNETİM KURULU

Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu ve Bankacılık Kanununda belirtildiği gibi, yönetim ve temsil bakımından Bankanın nihai sorumluluğunu taşıyan organdır. Bu nedenle, Yönetim Kurulu bankanın faaliyetlerinden ve söz konusu faaliyetlerin yürürlükteki mevzuata uygun bir biçimde yürütülmesinin sağlanmasından tam ve nihai olarak sorumludur.

TFKB Yönetim Kurulu, pay sahipleri tarafından aksi kararlaştırılmadığı takdirde, üç yıl için seçilen yedi üyeden oluşmaktadır. Aşağıda madde 12.4'te belirtilen istisnalar saklı kalmak kaydıyla, Esas Sözleşme'nin 17.5. maddesine göre ise Yönetim Kurulu, üyelerinin en az 5'inin (beş) katılımıyla toplantı gerçekleştirir ve kararlar mevcut üyelerin çoğunluğu ile alınır. Genel Müdür, Bankacılık Kanunu madde 23 hükmü gereğince, Yönetim Kurulunun doğal üyesi olup, bu sıfatını Genel Müdürlük görevini yürüttüğü sürece taşıyacaktır.

Türkiye Finans Esas Sözleşmesi'nin 17.9. maddesi uyarınca Yönetim Kurulu en az üç ayda bir toplanır.

Yönetim Kurulu Üyesi olmak için gerekli nitelikler, minimum öğrenim ve deneyim şartları dahil ilgili mevzuat ile düzenlenmiştir.

Yönetim Kurulu Düzeyindeki Komiteler:

TFKB Yönetim Kurulu; ilgili bankacılık mevzuatında öngörüldüğü şekilde, Denetim Komitesi, Kredi Komitesi ve Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi'ni kurmuştur. Her komitenin çalışma usulü ve esasları ile yetki ve sorumlulukları, sınırlı sayıda olmamak kaydıyla kategorik olarak ilgili Banka içi ve Banka dışı mevzuat ve uygulamalar çerçevesinde derlenerek Bankanın Kurumsal Yönetim Rehberi dokümanında oluşturulmuştur. Bahis konusu doküman Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesinin gözetiminde hazırlanmakta, en iyi yönetim uygulamaları çerçevesinde doğabilecek gereklilikler ışığında periyodik olarak gözden geçirilmekte ve görüşülerek onaylanmak üzere Yönetim Kuruluna sunulmaktadır.

Her komiteye ilişkin temel bilgiler (teşekkülü, görev ve sorumlulukları ile toplantıların sayısı ve sıklığı) aşağıdaki alt başlıklarda belirtilmektedir:

Kredi Komitesi (KK):

KK, Genel Müdürlüğün kredi onaylama limitini aşan (Bankanın öz kaynağının %1'i) ve fakat en fazla Bankanın öz kaynaklarının %10'unu (maksimum mevcut içsel tutar: Banka kredi politikaları ile onaylanan yetki matrisleri çerçevesinde belirlenir) aşmayan tutarlara karşılık gelen kredileri

Genelle Açık / Public

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8430356630

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Genelle Müdürlüğü
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
34700 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3279
GİMUC-01

13 Eylül 2019

onaylama yetkisine sahiptir. TFKB KK en az üç asil ve iki yedek üyeden oluşmakta ve ihtiyaca binaen toplanabilmektedir. TFKB KK kredi verme yetkisi YK tarafından mevzuata uygun biçimde güncel öz kaynak durumuna göre, yasal sınır dâhilinde tespit edilir. KK'nın kararları, ilgili yönetmelikte belirtildiği şekilde "oybirliği" ile alınır ve KK yetkisini aşan ya da oybirliği sağlanamayan hususlar nihai karar için Yönetim Kurulu'na götürülür. TFKB KK, görev ve yetki sahasına ilişkin politika, yönetmelik ve başkaca nam altındaki dokümanları gözden geçirir ve tavsiye eder/onaylar.

Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi (ÜKYK):

ÜKYK, ayrı bir komite olarak 2016 yılında kurulmuştur. ÜKYK, kurumsal yönetim ilkelerini, etik kuralları ve kurumsal değerleri tanımlayan ve belirleyen faaliyetlere öncülük eder ve bu faaliyetleri destekler, Bankanın stratejisi ve ihtiyaçları ile ilgili piyasa uygulamaları çerçevesinde bankanın Yönetim Kurulu Üyeleri ile üst düzey yönetim ve çalışanlar için uygun ücretlendirmenin belirlenmesi ve uygun adayların üst düzey yönetime aday gösterilmesi konularında da Yönetim Kurulu'nu destekler. ÜKYK en az iki üyeden oluşur, yılda en az bir defa ve Komite Başkanı tarafından gerekli görüldüğü takdirde toplanır ve kararlarını oybirliğiyle alır. TFKB ÜKYK, görev ve yetki sahasına ilişkin politika, yönetmelik ve başkaca nam altındaki dokümanları gözden geçirir ve tavsiye eder/onaylar.

Yönetim Kurulu Raportörlük Müdürlüğü:

Yönetim Kurulu Raportörlük Müdürlüğü (YKRM) Yönetim Kurulu ile Yönetim Kurulu düzeyindeki Komite faaliyetlerinin yürütülmesi, gözetilmesi ve geliştirilmesi, üst yönetim düzeyi kurumsal işleyişlere ilişkin ve fakat bunlarla sınırlı olmamak üzere çeşitli görevler deruhte etmek ve etkin şekilde bu sorumlulukları yerine getirmek amacıyla oluşturulmuştur.

Aşağıdaki tabloda Yönetim Kurulu nezdinde görev yapan komiteler ile üyelerine ilişkin bilgilere yer verilmektedir.

	Saeed Mohammed A. Alghamdi	Majed Hamdan A. Alghamdi	Eren Gura	Faisal Omar A. Alsaggaf	Meriç Uluşahin	Müge Öner	Wael Abdulaziz A. Raies
Yönetim Kurulu	Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye	Üye	Üye& Genel Müdür
Denetim Komitesi			Üye	Üye		Başkan	
Kredi Komitesi		Başkan	Yedek Üye		Üye	Yedek Üye	Üye
Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi	Başkan				Üye		

ESKİ ŞEKİL:

12.1 Son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla fon kullanıcısının ve ihraçcının ortaklık yapısı:

Fon Kullanıcısı için:

Tablo:1 Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi (*)	
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı

Genele Açık / Public

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat/Ülke No:42 Ümraniye / İstanbul
Atımdağ V.D. 8430358830

TÜRKERİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3979
GMÜC-01

13 Eylül 2019

Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	31/12/2017		31/12/2018	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
The National Commercial Bank	1.742.676.447	%67,03	1.742.676.447	%67,03
Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	274.838.187	%10,57	274.838.187	%10,57
Diğer	582.485.366	%22,40	582.485.366	%22,40
TOPLAM	2.600.000.000	%100,00	2.600.000.000	%100,00

*: TÜRKİYE FİNANS son genel kurul toplantısı 21.03.2019 tarihinde yapılmıştır. Ortaklık yapısı bu ihraççı bilgi dokümanının imza tarihi itibarı ile de geçerlidir.

Tablo :2 Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi (*)

Dolaylı Pay Sahibi	%	TL
SUUDİ KAMU YATIRIM FONU/SAUDI PUBLIC INVESTMENT FUND	%29,68	771.831.398
SUUDİ SOSYAL SİGORTA GENEL ORGANİZASYONU/ SAUDI GENERAL ORGANIZATION FOR SOCIAL INSURANCE	%3,4719	90.270.640
SUUDİ KAMU EMEKLİLİK AJANSI/ SAUDI PUBLIC PENSION AGENCY	%3,5926	93.407.458
DİĞER PAY SAHİPLERİ (NCB)	%30,2757	787.166.951
MURAT ÜLKER	%5,48	142.488.892
DİĞER	%27,4998	714.834.661
TOPLAM	%100	2.600.000.000

İhraççı için:

Tablo:1 Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi(*)

Ortağın; Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	31/12/2017		31/12/2018	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.	50.000	%100	50.000	%100
TOPLAM	50.000	%100	50.000	%100

*VKŞ'nin son genel kurul toplantısı 27.03.2019 tarihinde yapılmıştır. Ortaklık yapısı bu ihraççı bilgi dokümanının imza tarihi itibarı ile de geçerlidir. İhraççının paylarının tamamına Türkiye Finans sahiptir. Türkiye Finans'ın ortaklık yapısı yukarıda yer almaktadır.

Genel Açık / Public

Tİ- VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No:6
T.C. Kat. Gls No:42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8430358630

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
34268 Nispetiye / Beşiktaş / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D. 006 006 3370
GMUC-01

13 Eylül 2019

YENİ ŞEKİL:

12.1 Son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla fon kullanıcısının ve ihraççının ortaklık yapısı:

Fon Kullanıcısı için:

Tablo:1 Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi (*)					
Ortağın;		Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı		30.06.2019		31/12/2018	
		(TL)	(%)	(TL)	(%)
The National Commercial Bank		1.742.676.447	%67,03	1.742.676.447	%67,03
Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.		274.838.187	%10,57	274.838.187	%10,57
Diğer		582.485.366	%22,40	582.485.366	%22,40
TOPLAM		2.600.000.000	%100,00	2.600.000.000	%100,00

*: TÜRKİYE FİNANS son genel kurul toplantısı 21.03.2019 tarihinde yapılmıştır. Ortaklık yapısı bu ihraççı bilgi dokümanının imza tarihi itibarı ile geçerlidir.

Tablo :2 Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi (*)

Dolaylı Pay Sahibi	%	TL
SUUDİ KAMU YATIRIM FONU/SAUDI PUBLIC INVESTMENT FUND	%29,68	771.831.398
SUUDİ SOSYAL SİGORTA GENEL ORGANİZASYONU/ SAUDI GENERAL ORGANIZATION FOR SOCIAL INSURANCE	%3,4719	90.270.640
SUUDİ KAMU EMEKLİLİK AJANSI/ SAUDI PUBLIC PENSION AGENCY	%3,5926	93.407.458
DİĞER PAY SAHİPLERİ (NCB)	%30,2757	787.166.951
MURAT ÜLKER	%5,48	142.488.892
DİĞER	%27,4998	714.834.661
TOPLAM	%100	2.600.000.000

İhraççı için:

Tablo:1 Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi(*)					
Ortağın;		Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı		30.06.2019		31/12/2018	
		(TL)	(%)	(TL)	(%)

Genel Açık / Public

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No:42 Ümraniye/ İstanbul
Alemdağ V.D. 8430358630

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:42 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellepler V.D. 063 806 3879
GİMUD-21

(Handwritten signatures and stamps)

13 Eylül 2019

Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.	50.000	%100	50.000	%100
TOPLAM	50.000	%100	50.000	%100

*VKŞ'nin son genel kurul toplantısı 27.03.2019 tarihinde yapılmıştır. Ortaklık yapısı bu ihraççı bilgi dokümanının imza tarihi itibarı ile de geçerlidir. İhraççının paylarının tamamına Türkiye Finans sahiptir. Türkiye Finans'ın ortaklık yapısı yukarıda yer almaktadır.

ESKİ ŞEKİL:

12.3 Fon kullanıcısı ve İhraççının sermayesini temsil eden paylar hakkında bilgi:

Fon Kullanıcısı için:

Grubu	Nama/Hamiline Olduğu	İmtiyazları	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
Yoktur	Nama	Yoktur	1	2.600.000.000	100%

Türkiye Finans'ın yüzde 60 hissesi, BDDK'nın 28 Şubat 2008 tarihli izniyle Suudi Arabistan'ın en büyük bankası olan National Commercial Bank (NCB) tarafından satın alınmıştır.

Ayrıca, 2008 yılında yapılan sermaye artışı ile Banka sermayesi önce 292.047.000 TL'den 800.000.000 TL'ye daha sonra 2012 yılında şirket sermayesinin 275.000.000 TL'si nakden, 700.000.000 TL'si bedelsiz olmak üzere 975.000.000 TL daha artırılarak 1.775.000.000 TL'ye yükseltilmiştir.

Türkiye Finans'ın, 29 Ağustos 2014 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Kararı ile 1.775.000.000 TL olan şirket sermayesinin 225.000.000 TL'sinin nakden, 600.000.000 TL'sinin bedelsiz olarak Genel Kurul Kararı uyarınca ayrılan yedek akçeden karşılanmak üzere 825.000.000 TL daha artırılarak 2.600.000.000 TL'ye yükseltilmesine karar verilmiş ve nakit olarak 29 Eylül 2014 tarihine kadar ödenmesi taahhüt edilen 100.000.000 TL ve 31 Ekim 2014 tarihine kadar ödenmesi taahhüt edilen 125.000.000 TL süreleri dahilinde ödenmiş ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun izni ile sermaye hesaplarına alınmıştır.

31.12.2018 tarihi itibarıyla, NCB % 67,03, Boydak Grubu % 22,34, Ülker Grubu % 10,57 oranındaki payları ile Türkiye Finans'ın yönetiminde stratejik ortaklık misyonlarını sürdürmektedir. 19 Kasım 2014 tarihi itibarıyla Türkiye Finans'ın ödenmiş sermayesi birim pay nominal değeri 1 TL olan 2.600.000.000 adet hisseden oluşmaktadır.

Pay Sahipleri	Pay Tutarları (TL)	Pay Oranları (%)
The National Commercial Bank	1.742.676.447	%67,0260
Boydak Holding A.Ş. ve Boydak Grubu	580.892.164	%22,3420
Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	274.838.187	%10,5707

İhraççı için:

Genel Açık / Public

TEVARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17/ Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8430358630

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜR
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17/ Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D. 006 006 2270
01000001

13 Eylül 2019

ESKİ ŞEKİL:**13. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER****a) Fon Kullanıcısı**

Fon Kullanıcısının Seçilmiş Aktif/Pasif Hesapları (Bin TL)	31.12.2018	31.12.2017
Net Kullandırılan Fonlar (kiralama işlemlerinden alacaklar dahil)	30.088.212	26.750.521
Takibe Giden Alacaklar	1.732.682	1.414.992
Aktif Toplamı	46.613.371	39.003.824
Toplanan Fonlar	26.862.179	22.030.094
Özkaynaklar	4.314.942	4.039.568
Seçilmiş Gelir Tablosu Hesapları (Bin TL)	01.01.2018 31.12.2018	01.01.2017 31.12.2017
Kar Payı Gelirleri	3.901.907	2.896.490
Kar Payı Giderleri	(2.156.081)	(1.445.054)
Net Kar Payı Geliri-Gideri	1.745.826	1.451.436
Net Dönem Karı	445.360	375.372

Nakit ve nakit benzeri kalemler, nakit para, vadesiz mevduat hemen/özel cari hesaplar nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır. Bu varlıkların defter değeri gerçeğe uygun değerleridir.

Krediler ise elde etme maliyeti ile muhasebeleştirilmekte, iç verim oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilen değerleri üzerinden değerlendirilmektedir. İç verim oranı yöntemi, kredilerin reeskontunun hesaplamasında kullanılan bir yöntem olup hesaplamada kredinin taksit karı, kredinin kalan anapara tutarı ve taksit gün sayısı verileri esas alınır. Bunların teminatı olarak alınan varlıklarla ilgili olarak ödenen harç, işlem gideri ve bunun gibi diğer masraflar işlem maliyetinin bir bölümü olarak kabul edilmektedir.

Nakdi krediler içerisinde izlenen bireysel ve kurumsal krediler içeriklerine göre, Tek Düzen Hesap Planı'nda ("THP") belirtilen hesaplarda orijinal bakiyelerine göre muhasebeleştirilmektedir. Dövizde endeksli bireysel ve ticari krediler, açılış tarihindeki kurdan Türk Lirası karşılıkları üzerinden Türk Parası ("TP") hesaplarda izlenmektedir. Geri ödemeler, ödeme tarihindeki kur üzerinden hesaplanmakta, oluşan kur farkları gelir-gider hesaplarına yansıtılmaktadır.

Sorunlu hale gelmiş olarak kabul edilen krediler, Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelikte yer alan esaslar çerçevesinde sınıflandırılmakta ve buna göre özel karşılıklar ayrılmaktadır.

Yapılan kısmi tahsilatlar, alacağa ilişkin karşılık ayrılan yıl içerisinde gerçekleştirildiklerinde, karşılık işleminin kısmen iptali yoluna gidilmekte, geçmiş yıllarda gerçekleşmiş ise "Geçmiş Yıllar Giderlerine Ait Tahsilatlar" hesabında izlenmektedir.

Özel karşılıkların dışında, Türkiye Finans yukarıda belirtilen yönetmelik hükümleri çerçevesinde kredi ve diğer alacakları için genel kredi karşılığı ayırmaktadır.

Genel Açık / Public

TE VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8430358530

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
SARAY MAHALLESİ SOKULLU CADDESİ
347.33.00.00 ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEF V.D. 068 066 3270
GMUD-01

13 Eylül 2019

31.12.2018 itibarıyla Banka'nın toplam aktifleri 2017 yıl sonuna göre %19,5 artışla 46,6 milyar TL'ye yükselmiştir. Toplam aktifler içerisinde %64,5 payı bulunan, kiralama işlemlerinden alacaklar dahil net kullandırılan fonlar toplamı da 2017 yıl sonuna göre %12,5 artışla 30,1 milyar TL tutarına ulaşmıştır.

Toplanan fonlar, 31.12.2018 itibarıyla, 31.12.2017 seviyesi olan 22 milyar TL'den %21,9 artışla 26,9 milyar TL seviyesine yükselmiştir.

Toplanan fonlar, alınan krediler, ihraç edilen menkul kıymetler ve özkaynaklar, 31.12.2018 itibarıyla, toplam yükümlülüklerin %91,7'sini oluşturmakla birlikte (31.12.2017: %91,7), kaynaklar içerisinde sırasıyla %57,6, %11,6, %13,2 ve 10,1'lik paylara sahiptirler. Özkaynaklar 31.12.2018 tarihi itibarıyla 4,3 milyar TL seviyesindedir.

Toplanan fonlar içerisinde:

- ❖ Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan TP
- ❖ Katılma Hesapları Gerçek Kişi Ticari Olmayan TP,
- ❖ Özel Cari Hesap Diğer TP,
- ❖ Katılma Hesapları TP,
- ❖ Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan YP,
- ❖ Katılma Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan YP,
- ❖ Özel Cari Hesaplar Diğer YP,
- ❖ Katılma Hesapları Diğer YP
- ❖ Kıymetli Maden Fon Hesapları bulunmaktadır.

Toplanan Fonların Vade Yapısı

31.12.2018 (Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	3 Aya Kadar	6 Aya Kadar	9 Aya Kadar	1 Yıla Kadar	1 Yıl ve Üstü	Birikimli Katılma Hesabı	Toplam
I. Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP	1.581.535	—	—	—	—	—	—	—	1.581.535
II. Katılma Hesapları Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP	—	2.223.188	2.934.479	58.227	—	413.754	69.514	—	5.399.162
III. Özel Cari Hesap Diğer-TP	1.135.034	—	—	—	—	—	—	—	1.135.034
IV. Katılma Hesapları-TP	—	396.816	2.254.542	97.882	—	12.322	25.381	—	2.786.943
V. Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP	3.626.719	—	—	—	—	—	—	—	3.626.719
VI. Katılma Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP	—	2.390.920	3.783.888	43.208	—	300.509	112.884	—	6.631.409
VII. Özel Cari Hesaplar Diğer-YP	2.269.048	—	—	—	—	—	—	—	2.269.048
VIII. Katılma Hesapları Diğer-YP	—	477.104	1.309.409	43.904	—	19.664	13.389	—	1.863.470
IX. Kıymetli Maden DH	1.089.606	—	—	438.422	—	40.567	264	—	1.568.859
X. Katılma Hesapları Özel Fon Havuzları-TP	—	—	—	—	—	—	—	—	—
XI. Katılma Hesapları Özel Fon Havuzları-YP	—	—	—	—	—	—	—	—	—

Genel Açık / Public

TE VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No: 42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8430358630

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
34260 Ümraniye / İstanbul
Büyükdere Mükellefi V.D. 068 006 3270
GMUD-01

13 Eylül 2019

Hakkında Yönetmeliğinde belirlenen hesaplama yöntemine göre oluşturulmuş 01.01.2018-31.12.2018 dönemi beklenen zarar karşılığı tablosu aşağıdaki gibidir:

(Bin TL)	01.01.2018- 31.12.2018
Beklenen Zarar Karşılıkları	952.234
12 Aylık Beklenen Zarar Karşılığı (Birinci Aşama)	36.594
Kredi Riskinde Önemli Artış (İkinci Aşama)	455.328
Temerrüt (Üçüncü Aşama)	760.312
Menkul Değerler Değer Düşüş Karşılığı	4.010
Diğer	98.274
Toplam	1.054.518

01.01.2017-31.12.2017 dönemi kredi ve diğer alacaklar değer düşüş karşılığı ana bileşenleri kırılımı da aşağıdaki tabloda özetlenmiştir:

(Bin TL)	01.01.2017- 31.12.2017
Kredi ve Diğer Alacaklara İlişkin Özel Karşılıklar	519.643
III. Grup Kredi ve Alacaklardan	86.889
IV. Grup Kredi ve Alacaklardan	140.363
V. Grup Kredi ve Alacaklardan	278.004
Tahsili Şüpheli Ücret Komisyon ve Diğer Alacaklar	14.387
Genel Karşılık Giderleri	3.678
Menkul Değerler Değer Düşme Giderleri	11.184
Diğer	46.062
Toplam	580.567

Diğer faaliyet giderleri temel bileşenleri ise kıdem tazminat karşılığı, maddi duran varlık amortisman giderleri, maddi olmayan duran varlık amortisman giderleri ile diğer işletme giderlerinden oluşmaktadır. 01.01.2018 tarihi itibarı ile, daha önce diğer faaliyet giderleri içerisinde raporlanan personel giderleri gelir tablosunda ayrı bir ana kalem olarak verilmektedir.

Aşağıdaki tablolarda personel giderleri ve diğer faaliyet giderleri temel bileşenleri özetlenmiştir.

(Bin TL)	01.01.2018 -31.12.2018	01.01.2017 -31.12.2017
Personel Giderleri	450.607	411.482
Kıdem Tazminatı Karşılığı	4.714	6.103
Maddi Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri	-	2.422
Maddi Duran Varlık Amortisman Giderleri	50.540	43.461
Maddi Olmayan Duran Varlık Amortisman Giderleri	37.639	40.378
Diğer İşletme Giderleri	255.655	222.086
Diğer	154.562	149.807
Toplam	953.717	875.739

31.12.2018 itibarıyla, önceki yılın aynı dönemine göre, kar payı gelirlerinde %34,7'lik bir artış söz konusudur. 01.01.2017 - 31.12.2017 döneminde 2,9 milyar TL olan kar payı gelirleri, 01.01.2018 - 31.12.2018 itibarıyla 3,9 milyar TL'ye yükselmiştir.

Aynı dönem içerisinde, kar payı giderlerinde de %49,2 artış gözlenmiştir. 01.01.2017 - 31.12.2017 döneminde 1,4 milyar TL olan kar payı giderleri, 01.01.2018 - 31.12.2018 döneminde 2,2 milyar TL'ye yükselmiştir.

Genel Açık / Public

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul
Atımdağ V.D. 8430358630

TÜRKİYE FİNANS KAPALİ TAAHHÜT A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:42 ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKHEMMET V.D. 058 026 2279
GEMUC-01

ÖYAK KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:42 ÜMRANİYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKHEMMET V.D. 058 026 2279
GEMUC-01

13 Eylül 2018

Genel bilgiler:

Türkiye Finans mali durum, karlılık ve borç ödeme ve seçilmiş gösterge rasyoları içeren tablolar aşağıdadır.

Mali Durum, Karlılık ve Borç Ödeme Gücüne İlişkin Değerlendirme		
Seçilmiş Aktif/Pasif Hesaplar (Bin TL)	31.12.2018	31.12.2017
Net Kullanılan Fonlar*	30.088.212	26.750.521
Takibe Giden Alacaklar	1.732.682	1.414.992
Aktif Toplamı	46.613.371	39.003.824
Toplanan Fonlar	26.862.179	22.030.094
Özkaynaklar	4.314.942	4.039.568
Aktif Getirisi (ROAA %)	1,04	0,97
Özkaynaklar Getirisi* (ROAE %)	10,66	9,78
Sermaye Yeterlilik Rasyosu (%)	16,82	18,20
Net Kar (Bin TL)	31.12.2018	31.12.2017
Net Dönem Karı	445.360	375.372

Aşağıdaki tabloda Türkiye Finans'ın finansman giderlerinin ana bileşenleri 31.12.2018 ve 31.12.2017 itibarıyla verilmiştir.

(Bin TL)	01.01.2018 - 31.12.2018	01.01.2017 - 31.12.2017
Katılma Hesaplarına Verilen Kâr Payları	1.233.647	836.262
Kullanılan Kredilere Verilen Kâr Payları	317.489	204.627
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kâr Payları	73.734	42.304
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kar Payları	429.437	290.951
Diğer Kar Payları	101.774	70.910
Toplam Kâr Payı Giderleri	2.156.081	1.445.054

b) İhraççı

VKŞ 11.02.2013 tarihinde münhasıran kira sertifikası ihracı amacıyla 50.000 TL sermaye ile kurulmuştur. Kuruluşunun ardından VKŞ aşağıda belirtilen tarih ve tutarlarda yurtiçi ve yurtdışında kira sertifikası ihraçları gerçekleştirmiştir.

Meblağ	Vade	İhraç tarihi	Yurtiçi/ Yurtdışı	Türü	Fon Kullanıcısı
500.000.000 USD	5 Yıl	02.05.2013	Yurtdışı/Nitelikli	% 51 Sahip.+% 49 Alım-Satıma Dayalı	Banka
100.000.000 TL	6 Ay	20.01.2014	Yurtiçi/Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka
7.700.000 TL	2 Yıl	22.01.2014	Yurtiçi / Tahsisli	Sahipliğe Dayalı	Çetin Çivata San. A.Ş./ Çetin Çivata Paz. A.Ş.
23.800.000 TL	3 Yıl	22.01.2014	Yurtiçi/Tahsisli	Sahipliğe Dayalı	Çetin Çivata Paz. A.Ş.
500.000.000 USD	5 Yıl	24.04.2014	Yurtdışı/Nitelikli	% 51 Sahip.+% 49 Alım-Satıma Dayalı	Banka
800.000.000 MYR	5 Yıl	30.06.2014	Yurtdışı/Nitelikli	Alım-Satıma Dayalı	Banka
139.000.000 TL	179 Gün	28.08.2014	Yurtiçi/Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka

Genel Açık / Public

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No:42 Ümraniye /İstanbul
Alemdağ V.D. 8430358630

TÜRKİYE FİNANS KATILIM FAKÜLTESİ A.Ş.
Genel Müdürlüğü
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
34708 No:42 Ümraniye /İSTANBUL
Büyük Müktefer 02. 098 000 3870
GMUC-01

13 Eylül 2018

60.000.000 TL	179 Gün	04.12.2014	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
60.000.000 TL	178 Gün	27.01.2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
150.000.000 MYR	5 Yıl	11.02.2015	Yurtdışı / Nitelikli	Alım-Satıma Dayalı	Banka
250.000.000 TL	108 Gün	13.02.2015	Yurtiçi / Tahsisli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
80.000.000 TL	179 Gün	23.02.2015	Yurtiçi/Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka
210.000.000 MYR	5 Yıl	21.05.2015	Yurtdışı / Nitelikli	Alım-Satıma Dayalı	Banka
80.000.000 TL	179 Gün	01.06.2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000 TL	93 Gün	03.06.2015	Yurtiçi / Tahsisli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
75.000.000 TL	179 Gün	26.06.2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
80.000.000 TL	179 Gün	24.07.2015	Yurtiçi / Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	178 Gün	21.08.2015	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	179 Gün	27.11.2015	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
75.000.000 TL	178 Gün	22.12.2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000 TL	178 Gün	19.01.2016	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000 TL	179 Gün	15.02.2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL	179 Gün	11.04.2016	Yurtiçi / Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	178 Gün	24.05.2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
125.000.000 TL	179 Gün	17.06.2016	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	179 Gün	15.07.2016	Yurtiçi/Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000 TL	171 Gün	30.09.2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL	179 Gün	21.10.2016	Yurtiçi/ Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	179 Gün	14.11.2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL	178 Gün	13.12.2016	Yurtiçi/ Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	178 Gün	10.01.2017	Yurtiçi/ Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
50.000.000 TL	179 Gün	20.02.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka
80.000.000 TL	179 Gün	20.03.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
80.000.000 TL	178 Gün	18.04.2017	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	178 Gün	12.05.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
48.000.000 TL	133 Gün	02.06.2017	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL	175 Gün	09.06.2017	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	179 Gün	07.07.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
80.000.000 TL	175 Gün	18.08.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
125.000.000 TL	175 Gün	15.09.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
120.000.000 TL	175 Gün	13.10.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
85.000.000 TL	175 Gün	13.10.2017	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	175 Gün	06.11.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL	179 Gün	01.12.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	175 Gün	02.01.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	174 Gün	09.02.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka

Genel Açık / Public

TE VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8430358630

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Müdürlüğü
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
34. Kat Ofis No: 42 ÜMRANİYE / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 868 026 3279
GMUD-01

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

13 Eylül 2018

50.000.000 TL	212 Gün	28.02.2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	178 Gün	09.03.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
120.000.000 TL	175 Gün	06.04.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
98.100.000 TL	343 Gün	06.04.2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
160.000.000 TL	175 Gün	30.04.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL	174 Gün	11.05.2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	178 Gün	29.05.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
130.000.000 TL	175 Gün	26.06.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
90.000.000 TL	175 Gün	03.07.2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	78 Gün	12.07.2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	81 Gün	02.08.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
170.000.000 TL	81 Gün	03.09.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	92 Gün	24.09.2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
270.000.000 TL	119 Gün	28.09.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	99 Gün	11.10.2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
440.000.000 TL	95 Gün	22.10.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	105 Gün	01.11.2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
140.000.000 TL	140 Gün	15.11.2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
350.000.000 TL	97 Gün	23.11.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
340.000.000 TL	94 Gün	18.12.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
350.000.000 TL	80 Gün	25.12.2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
230.000.000 TL	76 Gün	18.01.2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
800.000.000 TL	90 Gün	25.01.2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
300.000.000 TL	89 Gün	14.02.2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
350.000.000 TL	83 Gün	28.02.2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
350.000.000 TL	90 Gün	15.03.2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
480.000.000 TL	91 Gün	22.03.2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	105 Gün	04.04.2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
800.000.000 TL	95 Gün	25.04.2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
300.000.000 TL	85 Gün	14.05.2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	90 Gün	22.05.2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
350.000.000 TL	55 Gün	13.06.2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
230.000.000 TL	91 Gün	21.06.2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
250.000.000 TL	179 Gün	21.06.2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	60 Gün	18/07/2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	179 Gün	29/07/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
650.000.000 TL	91 Gün	29/07/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL*	61 Gün	07/08/2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka

Genel Açık / Public

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No: 42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8430358630

TÜRKİYE İNŞAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No: 8 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3270
GMUC-01

13 Eylül 2019

*Talep toplama süreci devam etmektedir.

VKŞ tarafından gerçekleştirilen kira sertifikası ihraçlarının iki tanesinde Türkiye Finans, yatırımcı sıfatıyla, diğerlerinde ise fon kullanıcısı sıfatıyla yer almıştır. Türkiye Finans'ın yatırımcı olduğu ihraçlar yukarıdaki listede görülen Çetin Çivata San. A.Ş. / Çetin Çivata Paz. A.Ş.'nin fon kullanıcısı olduğu ve 22.01.2014 tarihinde 2 ve 3 yıl vadeli olarak ihraç edilen kira sertifikalarıdır (ISIN: TRDTFVK11614 ve TRDTFVK11713).

13.1 Fon kullanıcısı ve ihraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

Türkiye Finans'ın bağımsız denetimden geçmiş 31.12.2017 (15.02.2018 tarihinde KAP'da ilan edilmiştir) ve 31.12.2018 (11.02.2019 tarihinde KAP'da ilan edilmiştir) hesap dönemlerine ait konsolide finansal tabloları ve bağımsız denetim raporları www.turkiyefinans.com.tr'de ve KAP'da yer almaktadır.

VKŞ'nin 31.12.2017 (14.02.2018 tarihinde KAP'da ilan edilmiştir) ve 31.12.2018 (08.02.2019 tarihinde KAP'da ilan edilmiştir) hesap dönemlerine ait solo finansal tabloları ve bağımsız denetim raporları www.tfvarlikkiralama.com.tr'de ve KAP'da yer almaktadır.

13.2 İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Fon Kullanıcısı için:

Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Denetim Türü	Sorumlu Ortak/ Baş Denetçi	Görüş
01.01.2018-31.12.2018	Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Bağımsız Denetim	Emre Çelik	Olumlu
01.01.2017-31.12.2017	Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Bağımsız Denetim	Cem Uçarlar	Olumlu

İhraççı için:

Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Denetim Türü	Sorumlu Ortak/ Baş Denetçi	Görüş
01.01.2018-31.12.2018	Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Bağımsız Denetim	Emre Çelik	Olumlu
01.01.2017-31.12.2017	Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Bağımsız Denetim	Cem Uçarlar	Olumlu

Sorumlu Ortak/Baş Denetçi'nin değişme nedenleri ile ilgili açıklamalara yukarıda madde 2.2'de yer verilmiştir.

13.3 Son 12 ayda fon kullanıcısının, ihraççının ve/veya fon kullanıcısının bağlı olduğu grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri:

YOKTUR.

13.4 Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, fon kullanıcısının, ihraççının ve/veya fon kullanıcısının bağlı olduğu grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler:

Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, fon kullanıcısının, ihraççının ve/veya fon kullanıcısının bağlı olduğu grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli bir değişiklik bulunmamaktadır.

YENİ ŞEKİL:

13. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

a) Fon Kullanıcısı

Fon Kullanıcısının Seçilmiş Aktif/Pasif Hesapları (Bin TL)	30.06.2019	31.12.2018	31.12.2017
Net Kullanılan Fonlar (kiralama işlemlerinden alacaklar dahil)	31.473.421	30.088.212	26.750.521
Takibe Giden Alacaklar	1.809.420	1.732.682	1.414.992
Aktif Toplamı	50.435.303	46.613.371	39.003.824
Toplanan Fonlar	35.437.548	26.862.179	22.030.094
Özkaynaklar	4.542.355	4.314.942	4.039.568

Seçilmiş Gelir Tablosu Hesapları (Bin TL)	01.01.2019	01.01.2018	01.01.2018	01.01.2017
	30.06.2019	30.06.2018	31.12.2018	31.12.2017
Kar Payı Gelirleri	2.361.780	1.628.032	3.901.907	2.896.490
Kar Payı Giderleri	(1.438.716)	(823.627)	(2.156.081)	(1.445.054)
Net Kar Payı Geliri-Gideri	923.064	804.405	1.745.826	1.451.436
Net Dönem Karı	204.478	204.013	445.360	375.372

30.06.2019 itibarıyla, önceki yılın aynı dönemine göre, kar payı gelirlerinde %45,1'lik bir artış söz konusudur. 01.01.2018 - 30.06.2018 döneminde 1,6 milyar TL olan kar payı gelirleri, 01.01.2019 - 30.06.2019 itibarıyla 2,4 milyar TL'ye yükselmiştir.

Aynı dönem içerisinde, kar payı giderlerinde de %74,7 artış gözlenmiştir. 01.01.2018 - 30.06.2018 döneminde 823,6 milyon TL olan kar payı giderleri, 01.01.2019 - 30.06.2019 döneminde 1,4 milyar TL'ye yükselmiştir.

Nakit ve nakit benzeri kalemler, nakit para, vadesiz mevduat hemen/özel cari hesaplar nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır. Bu varlıkların defter değeri gerçeğe uygun değerleridir.

Krediler ise elde etme maliyeti ile muhasebeleştirilmekte, iç verim oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilen değerleri üzerinden değerlendirilmektedir. İç verim oranı yöntemi, kredilerin

Genel Açık / Public

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No:6
17. Kat Otis No:42 Ümraniye / İstanbul
Ailemde V.D. 8430358630

TÜRKİYE İRAN KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 Nispetiye / Beşiktaş / İstanbul
Büyükdere Şişli V.D. 085 000 0070
0100001

13 Eylül 2019

reeskontunun hesaplamasında kullanılan bir yöntem olup hesaplamada kredinin taksit karı, kredinin kalan anapara tutarı ve taksit gün sayısı verileri esas alınır. Bunların teminatı olarak alınan varlıklarla ilgili olarak ödenen harç, işlem gideri ve bunun gibi diğer masraflar işlem maliyetinin bir bölümü olarak kabul edilmektedir.

Nakdi krediler içerisinde izlenen bireysel ve kurumsal krediler içeriklerine göre, Tek Düzen Hesap Planı'nda ("THP") belirtilen hesaplarda orijinal bakiyelerine göre muhasebeleştirilmektedir. Dövizle endeksli bireysel ve ticari krediler, açılış tarihindeki kurdan Türk Lirası karşılıkları üzerinden Türk Parası ("TP") hesaplarda izlenmektedir. Geri ödemeler, ödeme tarihindeki kur üzerinden hesaplanmakta, oluşan kur farkları gelir-gider hesaplarına yansıtılmaktadır.

Sorunlu hale gelmiş olarak kabul edilen krediler, Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelikte yer alan esaslar çerçevesinde sınıflandırılmakta ve buna göre özel karşılıklar ayrılmaktadır.

Yapılan kısmi tahsilatlar, alacağa ilişkin karşılık ayrılan yıl içerisinde gerçekleştirildiklerinde, karşılık işleminin kısmen iptali yoluna gidilmekte, geçmiş yıllarda gerçekleşmiş ise "Geçmiş Yıllar Giderlerine Ait Tahsilatlar" hesabında izlenmektedir.

Özel karşılıkların dışında, Türkiye Finans yukarıda belirtilen yönetmelik hükümleri çerçevesinde kredi ve diğer alacakları için genel kredi karşılığı ayrılmaktadır.

30.06.2019 itibarıyla Banka'nın toplam aktifleri **2018** yıl sonuna göre %8,2 artışla **50,4** milyar TL'ye yükselmiştir. Toplam aktifler içerisinde %62,4 payı bulunan, kiralama işlemlerinden alacaklar dahil net kullanılan fonlar toplamı da **2018** yıl sonuna göre %4,6 artışla **31,5** milyar TL tutarına ulaşmıştır.

Toplanan fonlar, **30.06.2019** itibarıyla, **31.12.2018** seviyesi olan **26,9** milyar TL'den %31,9 artışla **35,4** milyar TL seviyesine yükselmiştir.

Toplanan fonlar, alınan krediler, ihraç edilen menkul kıymetler ve özkaynaklar, **30.06.2019** itibarıyla, toplam yükümlülüklerin %93,7'sini oluşturmakla birlikte (**31.12.2018**: %91,7, **31.12.2017**: %91,7), kaynaklar içerisinde sırasıyla %70,3, %8,7, %5,7 ve 9,0'luk paylara sahiptirler. Özkaynaklar **30.06.2019** tarihi itibarıyla **4,5** milyar TL seviyesindedir.

Toplanan fonlar içerisinde:

- ❖ Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan TP
- ❖ Katılma Hesapları Gerçek Kişi Ticari Olmayan TP,
- ❖ Özel Cari Hesap Diğer TP,
- ❖ Katılma Hesapları TP,
- ❖ Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan YP,
- ❖ Katılma Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan YP,
- ❖ Özel Cari Hesaplar Diğer YP,
- ❖ Katılma Hesapları Diğer YP
- ❖ Kıymetli Maden Fon Hesapları bulunmaktadır.

13 Eylül 2019

Genel Açık / Public

TEVLERLİK KİRALAMA A.Ş.
Seray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Üstü No:42 Ümraniye / İstanbul
Aloçdağ V.D. 8430358630

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
SERAY MAHALLESİ SOKULLU CADDESİ
34760, Nispetiye / ÜMRANİYE / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3270
GRUD-01

ÖZEL CARI HESAP
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
SERAY MAHALLESİ SOKULLU CADDESİ
34760, Nispetiye / ÜMRANİYE / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3270
GRUD-01

Toplanan Fonların Vade Yapısı

30.06.2019 (Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	3 Aya Kadar	6 Aya Kadar	9 Aya Kadar	1 Yıla Kadar	1 Yıl ve Üstü	Birikimli Katılma Hesabı	Toplam
I. Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP	1.846.295	-	-	-	-	-	-	-	1.846.295
II. Katılma Hesapları Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP	-	1.835.442	3.469.515	58.276	-	108.503	50.268	-	5.522.004
III. Özel Cari Hesap Diğer-TP	1.200.230	-	-	-	-	-	-	-	1.200.230
IV. Katılma Hesapları-TP	-	233.775	2.090.932	14.916	-	13.153	24.187	-	2.376.963
V. Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP	6.587.617	-	-	-	-	-	-	-	6.587.617
VI. Katılma Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP	-	2.473.067	6.006.031	95.609	-	342.920	112.827	-	9.030.454
VII. Özel Cari Hesaplar Diğer-YP	3.468.120	-	-	-	-	-	-	-	3.468.120
VIII. Katılma Hesapları Diğer-YP	-	551.375	2.874.725	34.574	-	64.298	14.686	-	3.539.658
IX. Kıymetli Maden DII	1.251.957	-	-	565.310	-	48.785	155	-	1.866.207
X. Katılma Hesapları Özel Fon Havuzları-TP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. Katılma Hesapları Özel Fon Havuzları-YP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam (I+II+.....+IX+X+XI)	14.354.219	5.093.659	14.441.203	768.685	-	577.659	202.123	-	35.437.548

Katılma hesaplarının 1-3 ay döneminde yoğunlaştığı, özel cari hesapların ise 14,4 milyar TL civarında seyrettiği görülmektedir (2018 Yılı sonu: 9,7 milyar TL, 2017 Yılı sonu: 6,9 milyar TL). Bununla birlikte, katılma hesapları (TP ve YP toplamı), toplanan fonların % 59,5'ini oluşturmaktadır (2018 Yılı sonu: % 63,9 - 2017 Yılı sonu: % 68,7).

	30.06.2019		31.12.2018		31.12.2017	
	TP	YP	TP	YP	TP	YP
T.C. Merkez Bankası Kredileri	-	-	1.940.417	-	-	-
Yurtiçi Banka ve Kuruluşlardan	55.090	378.496	-	425.956	-	304.689
Yurtdışı Banka, Kuruluş ve Fonlardan	130.114	3.829.514	130.153	2.926.701	649.042	3.054.891
Toplam	185.204	4.208.010	2.070.570	3.352.657	649.042	3.359.580

Genelle Açık / Public

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No:42 Ümraniye /İstanbul
Alemdağ V.D. 8430358630

TÜRKİYE MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
34788 Kat:17 Ümraniye /İstanbul
Büyükdere Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
CMUD-01

TOYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
34788 Kat:17 Ümraniye /İstanbul
Büyükdere Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
CMUD-01

13 Eylül 2018

13 Eylül 2024

(Bin TL)	01.01.2017- 31.12.2017
Kredi ve Diğer Alacaklara İlişkin Özel Karşılıklar	519.643
III. Grup Kredi ve Alacaklardan	86.889
IV. Grup Kredi ve Alacaklardan	140.363
V. Grup Kredi ve Alacaklardan	278.004
Tahsili Şüpheli Ücret Komisyon ve Diğer Alacaklar	14.387
Genel Karşılık Giderleri	3.678
Menkul Değerler Değer Düşme Giderleri	11.184
Diğer	46.062
Toplam	580.567

Diğer faaliyet giderleri temel bileşenleri ise kıdem tazminat karşılığı, maddi duran varlık amortisman giderleri, maddi olmayan duran varlık amortisman giderleri ile diğer işletme giderlerinden oluşmaktadır. 01.01.2018 tarihi itibarı ile, daha önce diğer faaliyet giderleri içerisinde raporlanan personel giderleri gelir tablosunda ayrı bir ana kalem olarak verilmektedir.

Aşağıdaki tablolarda personel giderleri ve diğer faaliyet giderleri temel bileşenleri özetlenmiştir.

(Bin TL)	01.01.2019- 30.06.2019	01.01.2018- 30.06.2018	01.01.2018 - 31.12.2018	01.01.2017 - 31.12.2017
Personel Giderleri	268.916	226.009	450.607	411.482
Kıdem Tazminatı Karşılığı	4.979	6.323	4.714	6.103
Maddi Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri	-	-	-	2.422
Maddi Duran Varlık Amortisman Giderleri	61.293	24.680	50.540	43.461
Maddi Olmayan Duran Varlık Amortisman Giderleri	21.147	18.135	37.639	40.378
Diğer İşletme Giderleri	91.044	121.449	255.655	222.086
Diğer	98.986	75.729	154.562	149.807
Toplam	546.365	472.325	953.717	875.739

Genel bilgiler:

Türkiye Finans mali durum, karlılık ve borç ödeme ve seçilmiş gösterge rasyoları içeren tablolar aşağıdadır.

Mali Durum, Karlılık ve Borç Ödeme Gücüne İlişkin Değerlendirme			
Seçilmiş Aktif/Pasif Hesaplar (Bin TL)	30.06.2019	31.12.2018	31.12.2017
Net Kullandırılan Fonlar*	31.423.421	30.088.212	26.750.521
Takibe Giden Alacaklar	1.809.420	1.732.682	1.414.992
Aktif Toplamı	50.435.303	46.613.371	39.003.824
Toplanan Fonlar	35.437.548	26.862.179	22.030.094
Özkaynaklar	4.542.355	4.314.942	4.039.568
Aktif Getirisi* (ROAA %)	0,84	1,04	0,97
Özkaynaklar Getirisi* (ROAE %)	9,23	10,62	9,78
Sermaye Yeterlilik Rasyosu (%)	16,76	16,82	18,20
Net Kar (Bin TL)	30.06.2019	31.12.2018	31.12.2017
Net Dönem Karı	204.478	445.360	375.372

Genelle Açık / Public

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No:6
17. Kat Çiis No:42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. / 8430358630

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
34/68 Kat:17 Ümraniye / İSTANBUL
Büyükdere Şubesi V.D. / 0212 300 2270

DOYAN KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
34/68 Kat:17 Ümraniye / İSTANBUL
Büyükdere Şubesi V.D. / 0212 300 2270

13 Eylül 2019

Aşağıdaki tabloda Türkiye Finans'ın finansman giderlerinin ana bileşenleri 30.06.2019, 31.12.2018 ve 31.12.2017 itibarıyla verilmiştir.

(Bin TL)	01.01.2019- 30.06.2019	01.01.2018- 30.06.2018	01.01.2018 - 31.12.2018	01.01.2017 - 31.12.2017
Katılma Hesaplarına Verilen Kâr Payları	839.936	486.037	1.233.647	836.262
Kullanılan Kredilere Verilen Kâr Payları	183.456	94.072	317.489	204.627
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kâr Payları	2.566	21.953	73.734	42.304
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kar Payları	326.037	177.387	429.437	290.951
Diğer Kar Payları	86.721	44.178	101.774	70.910
Toplam Kâr Payı Giderleri	1.438.716	823.627	2.156.081	1.445.054

b) İhraççı

VKŞ 11.02.2013 tarihinde münhasıran kira sertifikası ihracı amacıyla 50.000 TL sermaye ile kurulmuştur. Kuruluşunun ardından VKŞ aşağıda belirtilen tarih ve tutarlarda yurtiçi ve yurtdışında kira sertifikası ihraçları gerçekleştirmiştir.

Meblağ	Vade	İhraç tarihi	Yurtiçi/ Yurtdışı	Türü	Fon Kullanıcısı
500.000.000 USD	5 Yıl	02.05.2013	Yurtdışı/Nitelikli	% 51 Sahip.+% 49 Alım-Satıma Dayalı	Banka
100.000.000 TL	6 Ay	20.01.2014	Yurtiçi/Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka
7.700.000 TL	2 Yıl	22.01.2014	Yurtiçi / Tahsisli	Sahipliğe Dayalı	Çetin Çivata San. A.Ş./ Çetin Çivata Paz. A.Ş.
23.800.000 TL	3 Yıl	22.01.2014	Yurtiçi/Tahsisli	Sahipliğe Dayalı	Çetin Çivata Paz. A.Ş.
500.000.000 USD	5 Yıl	24.04.2014	Yurtdışı/Nitelikli	% 51 Sahip.+% 49 Alım-Satıma Dayalı	Banka
800.000.000 MYR	5 Yıl	30.06.2014	Yurtdışı/Nitelikli	Alım-Satıma Dayalı	Banka
139.000.000 TL	179 Gün	28.08.2014	Yurtiçi/Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka
60.000.000 TL	179 Gün	04.12.2014	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
60.000.000 TL	178 Gün	27.01.2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
150.000.000 MYR	5 Yıl	11.02.2015	Yurtdışı / Nitelikli	Alım-Satıma Dayalı	Banka
250.000.000 TL	108 Gün	13.02.2015	Yurtiçi / Tahsisli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
80.000.000 TL	179 Gün	23.02.2015	Yurtiçi/ Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka
210.000.000 MYR	5 Yıl	21.05.2015	Yurtdışı / Nitelikli	Alım-Satıma Dayalı	Banka
80.000.000 TL	179 Gün	01.06.2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000 TL	93 Gün	03.06.2015	Yurtiçi / Tahsisli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
75.000.000 TL	179 Gün	26.06.2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
80.000.000 TL	179 Gün	24.07.2015	Yurtiçi / Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	178 Gün	21.08.2015	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	179 Gün	27.11.2015	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
75.000.000 TL	178 Gün	22.12.2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka

13 Eylül 2010

Genel Açık / Public
TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No: 42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8430358630

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 Ümraniye / İSTANBUL
Büyükdere Şubesi No: 063 046 3270
CE30-41

Handwritten signatures and stamps.

100.000.000 TL	178 Gün	19.01.2016	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000 TL	179 Gün	15.02.2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL	179 Gün	11.04.2016	Yurtiçi / Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	178 Gün	24.05.2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
125.000.000 TL	179 Gün	17.06.2016	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	179 Gün	15.07.2016	Yurtiçi/Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000 TL	171 Gün	30.09.2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL	179 Gün	21.10.2016	Yurtiçi/ Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	179 Gün	14.11.2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL	178 Gün	13.12.2016	Yurtiçi/ Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	178 Gün	10.01.2017	Yurtiçi/ Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
50.000.000 TL	179 Gün	20.02.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka
80.000.000 TL	179 Gün	20.03.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
80.000.000 TL	178 Gün	18.04.2017	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	178 Gün	12.05.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
48.000.000 TL	133 Gün	02.06.2017	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL	175 Gün	09.06.2017	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	179 Gün	07.07.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
80.000.000 TL	175 Gün	18.08.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
125.000.000 TL	175 Gün	15.09.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
120.000.000 TL	175 Gün	13.10.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
85.000.000 TL	175 Gün	13.10.2017	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	175 Gün	06.11.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL	179 Gün	01.12.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	175 Gün	02.01.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	174 Gün	09.02.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
50.000.000 TL	212 Gün	28.02.2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	178 Gün	09.03.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
120.000.000 TL	175 Gün	06.04.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
98.100.000 TL	343 Gün	06.04.2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
160.000.000 TL	175 Gün	30.04.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL	174 Gün	11.05.2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	178 Gün	29.05.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
130.000.000 TL	175 Gün	26.06.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
90.000.000 TL	175 Gün	03.07.2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	78 Gün	12.07.2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	81 Gün	02.08.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
170.000.000 TL	81 Gün	03.09.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	92 Gün	24.09.2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka

Genel Açık / Public

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi, Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No: 42 Ümraniye / İstanbul
Alandan V.D. 8430358530

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Müdürlüğü
Saray Mahallesi, Sokullu Caddesi
No: 6 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D. 068 066 3279
GMUD-01

13 Eylül 2019

270.000.000 TL	119 Gün	28.09.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	99 Gün	11.10.2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
440.000.000 TL	95 Gün	22.10.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	105 Gün	01.11.2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
140.000.000 TL	140 Gün	15.11.2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
350.000.000 TL	97 Gün	23.11.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
340.000.000 TL	94 Gün	18.12.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
350.000.000 TL	80 Gün	25.12.2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
230.000.000 TL	76 Gün	18.01.2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
800.000.000 TL	90 Gün	25.01.2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
300.000.000 TL	89 Gün	14.02.2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
350.000.000 TL	83 Gün	28.02.2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
350.000.000 TL	90 Gün	15.03.2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
480.000.000 TL	91 Gün	22.03.2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	105 Gün	04.04.2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
800.000.000 TL	95 Gün	25.04.2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
300.000.000 TL	85 Gün	14.05.2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	90 Gün	22.05.2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
350.000.000 TL	55 Gün	13.06.2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
230.000.000 TL	91 Gün	21.06.2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
250.000.000 TL	179 Gün	21.06.2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	60 Gün	18/07/2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	179 Gün	29/07/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
650.000.000 TL	91 Gün	29/07/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	61 Gün	07/08/2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
400.000.000 TL	87 Gün	20/08/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka

VKŞ tarafından gerçekleştirilen kira sertifikası ihraçlarının iki tanesinde Türkiye Finans, yatırımcı sıfatıyla, diğerlerinde ise fon kullanıcısı sıfatıyla yer almıştır. Türkiye Finans'ın yatırımcı olduğu ihraçlar yukarıdaki listede görülen Çetin Çivata San. A.Ş. / Çetin Çivata Paz. A.Ş.'nin fon kullanıcı olduğu ve 22.01.2014 tarihinde 2 ve 3 yıl vadeli olarak ihraç edilen kira sertifikalarıdır (ISIN: TRDTFVK11614 ve TRDTFVK11713).

13.1 Fon kullanıcısı ve ihraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

Türkiye Finans'ın bağımsız denetimden geçmiş **01.01.2017- 31.12.2017** (15.02.2018 tarihinde KAP'da ilan edilmiştir) ve **01.01.2018-31.12.2018** (11.02.2019 tarihinde KAP'da ilan edilmiştir) hesap dönemlerine ait konsolide finansal tabloları ve bağımsız denetim raporları ve **01.01.2019-30.06.2019 (05.08.2019 tarihinde KAP'da ilan edilmiştir) hesap dönemine ait bağımsız sınırlı**

Genel Açık / Public

TEVARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat/Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8430353630

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Müdürlüğü
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
34760 Ümraniye / İstanbul
Büyükdere Şubesi V.D. 053 280 2879
GEMÜ-31

13 Eylül 2019

denetimden geçmiş konsolide finansal tabloları ve bağımsız denetim raporları www.turkiyefinans.com.tr'de ve KAP'da yer almaktadır.

VKŞ'nin bağımsız denetimden geçmiş 01.01.2017-31.12.2017 (14.02.2018 tarihinde KAP'da ilan edilmiştir) ve 01.01.2018-31.12.2018 (08.02.2019 tarihinde KAP'da ilan edilmiştir) hesap dönemlerine ait solo finansal tabloları ve bağımsız denetim raporları ve bağımsız sınırlı denetimden geçmiş 01.01.2019-30.06.2019 (02.08.2019 tarihinde KAP'da ilan edilmiştir) hesap dönemine ait solo finansal tabloları ve bağımsız denetim raporları www.tfvarlikkiralama.com.tr'de ve KAP'da yer almaktadır.

13.2 İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Fon Kullanıcısı için:

Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Denetim Türü	Sorumlu Ortak/ Baş Denetçi	Görüş
01.01.2019-30.06.2019	Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Bağımsız Sınırlı Denetim	Emre Çelik	Olumlu
01.01.2018-31.12.2018	Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Bağımsız Denetim	Emre Çelik	Olumlu
01.01.2017-31.12.2017	Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Bağımsız Denetim	Cem Uçarlar	Olumlu

İhraççı için:

Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Denetim Türü	Sorumlu Ortak/ Baş Denetçi	Görüş
01.01.2019-30.06.2019	Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Bağımsız Sınırlı Denetim	Emre Çelik	Olumlu
01.01.2018-31.12.2018	Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Bağımsız Denetim	Emre Çelik	Olumlu
01.01.2017-31.12.2017	Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Bağımsız Denetim	Cem Uçarlar	Olumlu

Sorumlu Ortak/Baş Denetçi'nin değişme nedenleri ile ilgili açıklamalara yukarıda madde 2.2'de yer verilmiştir.

13.3 Son 12 ayda fon kullanıcısının, ihraççının ve/veya fon kullanıcısının bağlı olduğu grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri:

YOKTUR.

Genel Açık / Public

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Dış No: 42 Ümraniye / İstanbul
Tic Sicil No: 27430358630

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.

Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
34758 Ümraniye / İstanbul
Tic Sicil No: 27430358630

13 Eylül 2019

13.4 Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, fon kullanıcısının, ihraççının ve/veya fon kullanıcısının bağlı olduğu grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler:

Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, fon kullanıcısının, ihraççının ve/veya fon kullanıcısının bağlı olduğu grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli bir değişiklik bulunmamaktadır.

ESKİ ŞEKİL:

14.1 Sermaye hakkında bilgiler

Fon Kullanıcısı'nın mevcut sermayesi hakkında bilgi:

Fon Kullanıcısı esas sermaye sisteminde olup, 31.12.2018 sonu itibarıyla ödenmiş sermayesi aşağıda belirtilmiştir.

Ödenmiş Sermaye Tutarı: 2.600.000.000 TL

İhraççının mevcut sermayesi hakkında bilgi:

İhraççı esas sermaye sisteminde olup, 31.12.2018 sonu itibarıyla ödenmiş sermayesi aşağıda belirtilmiştir.

Ödenmiş Sermaye Tutarı: 50.000 TL

YENİ ŞEKİL:

14.1 Sermaye hakkında bilgiler

Fon Kullanıcısı'nın mevcut sermayesi hakkında bilgi:

Fon Kullanıcısı esas sermaye sisteminde olup, 30.06.2019 sonu itibarıyla ödenmiş sermayesi aşağıda belirtilmiştir.

Ödenmiş Sermaye Tutarı: 2.600.000.000 TL

İhraççının mevcut sermayesi hakkında bilgi:

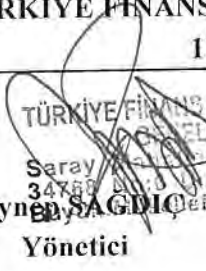
İhraççı esas sermaye sisteminde olup, 30.06.2019 sonu itibarıyla ödenmiş sermayesi aşağıda belirtilmiştir.

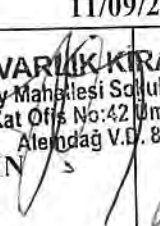
Ödenmiş Sermaye Tutarı: 50.000 TL

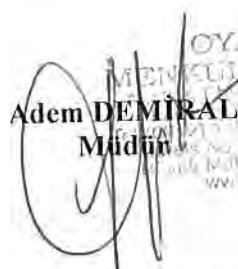
13 Eylül 2019

İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraççı bilgi dokümanı ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve ihraççı bilgi dokümanında bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Fon Kullanıcısı TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş. 11/09/2019	Sorumlu Olduğu Kısım:
 TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş. Genel Müdürlük Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6 34768 Ümraniye / İstanbul Zeynep SAGDICI Yönetici	İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI

İhraççı TF VARLIK KİRALAMA A.Ş. 11/09/2019	Sorumlu Olduğu Kısım:
 TF VARLIK KİRALAMA A.Ş. Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6 17. Kat Ofis No: 42 Ümraniye / İstanbul Alemdağ V.D. 8430358630 Yeşim ÇETİN Yetkili	İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. 11/09/2019	Sorumlu Olduğu Kısım:
 OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Adem DEMİRAL Müdür	İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI