

TF Varlık Kiralama Anonim Şirketi Özettiir

Bu özet, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce ~~28.03.2019~~ tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın 5.000.000.000 toplam TL tutarındaki ihraç tavanı kapsamındaki kira sertifikalarının halka arz edilecek nominal TL'lik kısmının satışına ilişkin özettir.

Özetin onaylanması, özette yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, söz konusu kira sertifikalarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Bu özet çerçevesinde ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin ihraççının fon kullanıcılarından yapılan tahsilatları yatırımcılara aktarma yükümlülüğü, fon kullanıcısının ihraççıya olan ödeme yükümlülüğü ile fon kullanıcısının ihraççıya karşı temerrüdü halinde ihraççının kira sertifikasına dayanak oluşturan varlıklar ve hakları paraya çevirerek yatırımcılara aktarma yükümlülüğü, Kurul veya herhangi bir kamu kuruluşu tarafından garanti altına alınmamıştır. Ayrıca halka arz edilecek kira sertifikalarının fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Bu özet, ihraççı bilgi dokümanı ve sermaye piyasası aracı notu ile birlikte geçerli bir izahname oluşturur ve ihraççı bilgi dokümanı ve sermaye piyasası aracı notunda yer alan bilgilerin özeti içerir. Bu nedenle, özet izahnameye giriş olarak okunmalı ve halka arz edilecek kira sertifikalarına ilişkin yatırım kararları ihraççı bilgi dokümanı, sermaye piyasası aracı notu ve özeti bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu özet ile birlikte incelenmesi gereken ihraççı bilgi dokümanı, ve sermaye piyasası aracı notu ortaklığımızın, fon kullanıcısının ve halka arzda satışa aracılık edecek Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin www.tfvarlikkiralama.com.tr, www.turkiyefinans.com.tr ve www.oyakyatirim.com.tr adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (kap.gov.tr) .../.../..... tarihinde yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

İzahnameyi oluşturan belgeler ve bu belgelerin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; ihraççı, ihraçta aracılık eden yetkili kuruluş, varsa garantör ve fon kullanıcısının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnameyi oluşturan diğer belgelerle birlikte okunduğu takdirde özeti yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

Genele Açık / Public

29 Mart 2019



1
TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokulu Kat: 6
17. Kat Çiğlis No:42 Ümraniye/İstanbul
Ateşdağ V.D. 843036830

TÜRKİYE FİNANS KAYITVE MENKUL DEĞERLER A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Saray Mahallesi Çiğlis Kat: 6
34788 Ümraniye/İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3879
GMUD-01

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Caddesi Etiler Kat: 2 C
Levent - Beşiktaş/İstanbul
Tel: (0212) 319 2000 (0212) 351 05 09
Faks: (0212) 319 2000 (0212) 351 05 09
Sicil No: 0649 0039 - 6040 - 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 8604
www.oyakyatirim.com.tr

İÇİNDEKİLER

1. ÖZETİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER.....6
2. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇIYA İLİŞKİN BİLGİLER.....7
3. İHRAÇ EDİLECEK KİRA SERTİFİKALARINA İLİŞKİN BİLGİLER14
4. RİSK FAKTÖRLERİ16
5. HALKA ARZA İLİŞKİN BİLGİLER.....18

KISALTMA VE TANIMLAR

Kısaltmalar	Tanım
ABD	Amerika Birleşik Devletleri
A.Ş.	Anonim Şirket
Banka Danışma Kurulu	Türkiye Finans'ın Faizsiz Bankacılık Danışma Kurulunu ifade eder.
Bankacılık Kanunu	5411 sayılı Bankacılık Kanunu
BDDK	Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu/Kurulu
Beklenen Kar	İş bu dökümanın onay tarihi itibariyle gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla ihraç bulunmadığından, bu madde içeriği daha sonra belirlenecektir.
Beklenen Kar Oranı	İş bu dökümanın onay tarihi itibariyle gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla ihraç bulunmadığından, bu madde içeriği daha sonra belirlenecektir.
BİAŞ / Borsa / Borsa İstanbul	Borsa İstanbul A.Ş.
BOJ	Bank Of Japan (Japonya Merkez Bankası)
Çoğunluk Pay Sahibi	NCB'yi ifade eder.
Danışma Kurulu	TKBB Danışma Kurulu'nu ve Banka Danışma Kurulu'nu ifade eder.
ECB	European Central Bank (Avrupa Merkez Bankası)
FED	Federal Reserve System of United States of America (ABD Merkez Bankası)
Dayanak Varlık Kira Sertifikaları	İş bu dökümanın onay tarihi itibariyle gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla ihraç bulunmadığından, bu madde içeriği daha sonra belirlenecektir.
Diğer Yatırımlar	İş bu dökümanın onay tarihi itibariyle gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla ihraç bulunmadığından, bu madde içeriği daha sonra belirlenecektir.
Dönemsel Getiri Oranı	İş bu dökümanın onay tarihi itibariyle gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla ihraç bulunmadığından, bu madde içeriği daha sonra belirlenecektir.

Genele Açık / Public

2

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Cad. No: 6
17 Kat Çiğ. No:42 Ümraniye / İstanbul
Alınma V.D. 8430383630

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Saray Mahallesi Sokullu Cad. No: 6
34763 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3279
GEMUD-01

29 Mart 2019

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Etiler Katlihanı Cad. No: 1
Kat: 5 Beşiktaş 34398 İstanbul
Tic. Sic. No: 271912/0001 Fikri Sic. No: 271912/0001
Tic. Sic. No: 06491-0030/0040-0004
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604
www.oyakyatirim.com.tr

Finansman Desteđi	İř bu dökümanın onay tarihi itibariyle gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla ihraç bulunmadığından, bu madde içeriği daha sonra belirlenecektir.
Finansal Kiralama Kanunu	6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman şirketleri Kanunu'nu ifade eder.
Fon Kullanıcısı/ Türkiye Finans/TFKB/Katılım Bankası/Banka	Türkiye Finans Katılım Bankası A.ř.
Gözde Girişim	Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.ř.
Haklar	Varlıklar dışında İhraca dayanak teşkil eden her türlü hakkı ifade eder.
İhraç	Bu Sermaye Piyasası Aracı Notu, İhraççı Bilgi Dökümanı ve Özet kapsamında Kira Sertifikalarının ihracını ifade eder.
İhraç Tavanı	5.000.000.000 TL
İİK	2004 sayılı İcra ve İflas Kanunu
İşlem Sözleşmeleri	İř bu dökümanın onay tarihi itibariyle gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla ihraç bulunmadığından, bu madde içeriği daha sonra belirlenecektir.
İtfa Bedeli	Kira Sertifikaları'nın itfası için Türkiye Finans tarafından VKş'ye ödenecek İhraç Tutarını ifade eder.
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
Katılım Bankacılığı İlkeleri	Faizsiz bankacılık ilkelerinin, Danışma Kurulu tarafından yorumlanması sonucu belirlenen katılım bankacılığı ilkelerini ifade eder.
Kira Sertifikaları Tebliği	Kira Sertifikaları Tebliği (III-6.1)
Kira Varlıkları	İř bu dökümanın onay tarihi itibariyle gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla ihraç bulunmadığından, bu madde içeriği daha sonra belirlenecektir.
Kira Sertifikası / Sertifika	İř bu dökümanın onay tarihi itibariyle gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla ihraç bulunmadığından, bu madde içeriği daha sonra belirlenecektir.
Kurul veya SPK	Sermaye Piyasası Kurulu
Mevcut Pay Sahipleri	Sermaye Piyasası Aracı Notu Madde 2.2'de kendisine atfedilen anlamı ifade eder.
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.ř.
NCB	National Commercial Bank
Oyak Yatırım / Aracı Kurum	Oyak Yatırım Menkul Değerler A.ř.
Portföy	İř bu dökümanın onay tarihi itibariyle gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla ihraç bulunmadığından, bu madde içeriği daha sonra belirlenecektir.

29 Mart 2019

Genele Açık / Public

3
TF VARLIK KIRALAMA A.ř.
Saray Mahallesi Sokullu Cad. No: 6
17. Kat Ort. No:42 Ümraniye / İstanbul
Telex No: 843058830

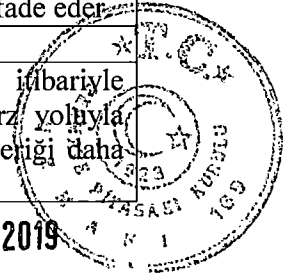
TÜRK YEřİNSAN KATILIM BANKASI A.ř.
Saray Mahallesi Sokullu Cad. No: 6
34766 No:5 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3476
CMUR

OYAK YATIRIM MENKUL DEğerLER A.ř.
Anadoluhisari, Elazula Mardin Cad. No: 1
Investment Besiktas 34330 İstanbul
Tel: (0212) 319 3000 Fax: (0212) 351 05 99
Mersis No: 0649 - 0039 - 6040 - 0034
Büyükdere Mükellefler V.D. 649 003 9604
www.oyakyatirim.com.tr

Portföy Borçluları	İş bu dökümanın onay tarihi itibariyle gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla ihraç bulunmadığından, bu madde içeriği daha sonra belirlenecektir.
Portföy Gelirleri	İş bu dökümanın onay tarihi itibariyle gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla ihraç bulunmadığından, bu madde içeriği daha sonra belirlenecektir.
Portföy Varlıkları	İş bu dökümanın onay tarihi itibariyle gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla ihraç bulunmadığından, bu madde içeriği daha sonra belirlenecektir.
Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği	Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği (II-5.2)
SerPK	6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
Tasfiye Taahhüdü	İş bu dökümanın onay tarihi itibariyle gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla ihraç bulunmadığından, bu madde içeriği daha sonra belirlenecektir.
TBK	6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu
Temel Hüküm ve Koşullar	İş bu dökümanın onay tarihi itibariyle gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla ihraç bulunmadığından, bu madde içeriği daha sonra belirlenecektir.
TFKB VKŞ	TFKB Varlık Kiralama A.Ş.
T.C.	Türkiye Cumhuriyeti
Teminat Mektubu	İş bu dökümanın onay tarihi itibariyle gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla ihraç bulunmadığından, bu madde içeriği daha sonra belirlenecektir.
TKBB Danışma Kurulu	BDDK'nın 22/02/2018 tarih 7746 sayılı kararı ve bu karara istinaden TKBB Yönetim Kurulu'nun 02/04/2018 tarih 253 sayılı kararı ile kabul edilen Danışma Kurulunun Oluşumu, Görev, Çalışma Usul Ve Esasları Hakkında Tebliğ kapsamında TKBB nezdinde katılım bankacılığına ilişkin mesleki ilke ve standartları belirlemek için oluşturan danışma kurulunu ifade eder.
TL	Türk Lirası
TP	Türk Parası
Varlıklar	İhraca dayanak teşkil eden varlıkları ifade eder.
VKŞ veya TF VKŞ veya İhraççı	TF Varlık Kiralama Şirketi A.Ş.
Yatırımlar	İş bu dökümanın onay tarihi itibariyle gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla ihraç bulunmadığından, bu madde içeriği daha sonra belirlenecektir.

Genele Açık / Public

29 Mart 2019

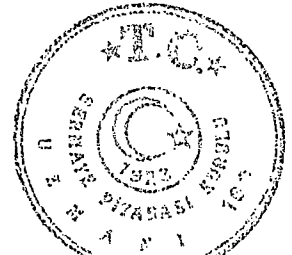


4
TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokakı No: 6
17-Kat Dış No:42 Ümitköy İstanbul
Alemiş V.D. 843 000 00

TÜRKİYE İNANILIRLIK KURULU
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Saray Mahallesi Sokakı No: 6
34701 Ümitköy / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D. 093 003 39

CYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ahi Evran, Ebulula Marjın Çarşısı - Ç.Ş. Blok
Köy - Beşiktaş / İstanbul
Tel: (0212) 319 12 00 Fax: (0212) 351 05 99
Büyükdere No: 0649 - 0000 - 6040 - 0054
Büyükdere Mükellefler V.D. 649 003 9604
www.cyakyatirim.com.tr

Yatırım Borçluları	İş bu dökümanın onay tarihi itibariyle gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla ihraç bulunmadığından, bu madde içeriği daha sonra belirlenecektir.
Yatırımcılar	Kira sertifikalarının sahiplerini ifade eder.
Yıllık Getiri Oranı	İş bu dökümanın onay tarihi itibariyle gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla ihraç bulunmadığından, bu madde içeriği daha sonra belirlenecektir.
Yönetim Sözleşmesi	İş bu dökümanın onay tarihi itibariyle gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla ihraç bulunmadığından, bu madde içeriği daha sonra belirlenecektir.
YP	Yabancı Para
Zapt	İş bu dökümanın onay tarihi itibariyle gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla ihraç bulunmadığından, bu madde içeriği daha sonra belirlenecektir.



29 Mart 2019

Genele Açık / Public

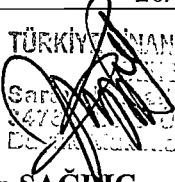
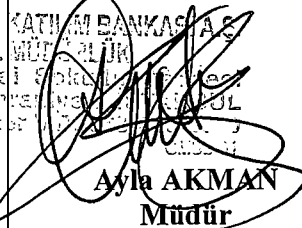

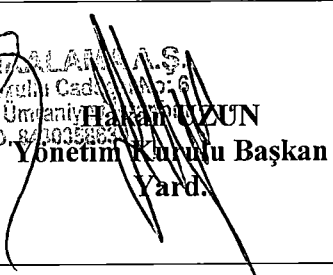
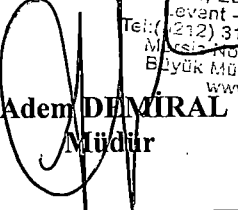

51
TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Cad. No: 6
17. Kat Ofis No: 2 Ümraniye / İstanbul
Aleride V.D. 8430 66930

TÜRKİYE HAZİNE VE MENKUL DEĞERLER BAKANLIĞI
Sarıyer Mahallesi Çarşı Cad. No: 34708
34708 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 063 006 31

51
OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tel: (212) 319 12 00 Fax: (212) 361 03 09
Mesaj No: 0649 - 0039 - 6040 - 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604
www.oyakyatirim.com.tr

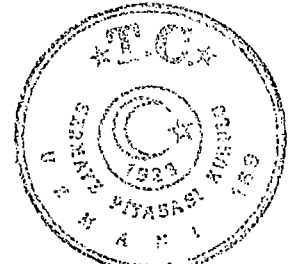
1. ÖZETİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu özette ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve özette bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Fon kullanıcısı TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş. 20/03/2019	Sorumlu Olduğu Kısım:	
 Zeynep SAĞDIÇ Yönetici	 Ayla AKMAN Müdür	ÖZETİN TAMAMI
İhraççı TF VARLIK KİRALAMA A.Ş. 20/03/2019	Sorumlu Olduğu Kısım:	
 Yeşim Çetin Yetkili	 Yılmaz ÖZÜN Yönetim Kurulu Başkan Yardı.	ÖZETİN TAMAMI
Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. 20/03/2019	Sorumlu Olduğu Kısım:	
 Adem DEMİRAL Müdür	 Canan ÖZER Genel Müdür Vekili	ÖZETİN TAMAMI

Genele Açık / Public

6



29 Mart 2019

2.4.Fon kullanıcısının dahil olduğu grup ve grup içindeki konumu hakkında bilgi

1. Türkiye Finans, The National Commercial Bank grubuna dahildir. NCB Türkiye Finans'ın yönetim hakimiyetine sahiptir. Türkiye Finans NCB'nin Suudi Arabistan sınırları dışındaki en büyük stratejik yatırımı olup, 31/12/2018 itibarıyla toplam aktiflerinin yaklaşık %7,29'unu oluşturmaktadır.
2. Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Gözde Girişim), gelişme potansiyeli taşıyan, kaynak ve yapılandırma ihtiyacı olan girişim şirketleri ve projelerine, yatırım yapmak amacıyla 22/01/2010 tarihinde kurulmuş, halka açık bir şirkettir.
3. Bankanın ortaklarından Boydak Holding'in temelleri 1957 yılında Kayseri'de atılmış olup bugün başta mobilya olmak üzere, tekstil, kimya, pazarlama, demir çelik, lojistik, enerji, teknik servis, havacılık ve finans alanlarında aktiftir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 7.1 no'lu maddesinde yer almaktadır.

2.5. Kar tahmin ve beklentileri

YOKTUR.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 9. bölümünde yer almaktadır.

2.6. İhraççı bilgi dokümanında yer alan finansal tablolara ilişkin bağımsız denetim raporlarına şart oluşturan hususlar hakkında açıklama:

YOKTUR.

2.7. Seçilmiş finansal bilgiler ve faaliyet sonuçları

29 Mart 2019

2.7.1 İhraççıya ilişkin seçilmiş finansal bilgiler

TF Varlık Kiralama A.Ş.'ye ilişkin 31/12/2017 ve 31/12/2018 tarihli özet bilanço verileri ve 31/12/2017 ve 31/12/2018 tarihli özet gelir tablosu verileri aşağıda yer almaktadır.

TF Varlık Kiralama A.Ş. Geçmiş Özet Bilanço Verileri (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2018	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2017
Dönen Varlıklar	6.136.890.528	2.637.811.302
Duran Varlıklar	456.516.000	2.993.022.780
Özkaynaklar	62.472	59.287
Toplam Kaynaklar	6.593.406.528	5.630.834.082

TF Varlık Kiralama A.Ş. Geçmiş Özet Gelir Tablosu Verileri (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2018	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2017
Dönem Karı	3.185	1.446

Son finansal tablo tarihinden itibaren VKŞ'nin finansal durumu ve faaliyetlerinde olumsuz bir değişiklik olmadığını beyan ederiz.

Genele Açık / Public

8

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sokullu Cad. No: 6
17. Kat/Öris No:42 Ümraniye / İstanbul
Alemdar V.D. 843036333

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sokullu Cad. No: 6
17. Kat/Öris No:42 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D. 068 036 333

29 Mart 2019

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akıncılar, Ebulula Mardin Cad. E22
Etiler - Beşiktaş 34350 İstanbul
Tic. Sic. No: 271120/00000001
Mersis No: 0649 0009 0001 0004
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604
www.oyakyatirim.com.tr

2.7.2 Fon kullanıcısına ilişkin seçilmiş finansal bilgiler

Fon kullanıcısına ilişkin 31/12/2017 ve 31/12/2018 tarihli özet bilanço verileri ve 31/12/2017 ve 31/12/2018 tarihli özet gelir tablosu verileri aşağıda yer almaktadır.

Bilanço

Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş'nin Finansal Durum Tablosundan Seçilen Önemli Kalemler (Bin TL)		
(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2018	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2017
Aktif Kalemler		
Krediler*	30.088.212	26.750.521
Aktif Toplamı	46.613.371	39.003.824
Pasif Kalemler		
Toplanan Fonlar	26.862.179	22.030.094
Özkaynaklar	4.314.942	4.039.568

Gelir Tablosu

(Bin TL)	31/12/2018	31/12/2017
Net Dönem Karı/Zararı	445.360	375.371

*Finansal Kiralama Alacakları Dahil.

Son finansal tablo tarihinden itibaren Türkiye Finans'ın finansal durumu ve faaliyetlerinde olumsuz bir değişiklik olmadığını beyan ederiz.

29 Mart 2019

2.8. İhraççı ve fon kullanıcısının ödeme gücünün değerlendirilmesi için önemli olan son zamanlarda meydana gelmiş olaylar hakkında bilgi

	01/10/2018	20/07/2018	01/06/2018	03/11/2017	02/02/2017	16/11/2016	Son Değişim
Görünüm	Negatif	Negatif	Negatif İzleme	Durağan	Durağan	Negatif	Değişmedi
Uzun Vadeli YP	BB-	BB	BBB-	BBB-	BBB-	BBB	Değişti
Kısa Vadeli YP	B	B	F3	F3	F3	F2	Değişmedi
Finansal Kapasite Notu	b+	bb-	bb-	bb-	bb-	bb-	Değişmedi
Destek	3	3	2	2	2	2	Değişmedi

	01/10/2018	20/07/2018	01/06/2018	03/11/2017	02/02/2017	16/11/2016	Son Değişim
Görünüm	Negatif	Negatif	Durağan	Durağan	Durağan	Negatif	Değişmedi
Uzun Vadeli TL	BB	BB+	BBB-	BBB-	BBB-	BBB	Değişti
Kısa Vadeli TL	B	B	F3	F3	F3	F2	Değişmedi

Genelle Açık / Public

9
TF VAZELİK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Bokullu Çarşısı No: 6
17-Kat Ofis No: 42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 843035630

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Saray Mahallesi Bokullu Çarşısı No: 6
17-Kat Ofis No: 42 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D. 009 006 9604
E-Posta: info@tfk.com.tr

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Aktifler, Ebulula Mardin Cad.
Levent - Beşiktaş 34335 İstanbul
Tic. Sic. No: 271912/0001 Fikri (02 122 11 05 09)
Mersis No: 0649 0036 70040 0004
Büyük Mükellefler V.D. 009 003 9604
www.oyakyatirim.com.tr

Ulusal	AA (tur)	AAA (tur)	AAA (tur)	AAA (tur)	AAA (tur)	AAA (tur)	Değişt
--------	----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	--------

Uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu Fitch Ratings, 01/10/2018 tarihinde Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. 'nin kredi notlarını aşağı yönlü revize ettiğini bildirmiştir.

TF Varlık Kiralama Anonim Şirketi'nin derecelendirme raporu bulunmamaktadır ancak Fitch Ratings tarafından Türkiye Finans Katılım Bankası Anonim Şirketi'ne 01/10/2018 tarihinde verilen derecelendirme notlarında TF Varlık Kiralama Anonim Şirketi'nin teminatsız borçlanma ihraç notu "BB-" olarak belirtilmiştir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 5.1.5 no'lu maddesinde yer almaktadır.

2.9. Fon kullanıcısının grup içerisindeki diğer bir şirketin ya da şirketlerin faaliyetlerinden önemli ölçüde etkilenmesi durumunda bu husus hakkında bilgi

Türkiye Finans'ın, grup içerisindeki bir şirketin veya şirketlerin faaliyetlerinden önemli ölçüde etkilenmesi söz konusu değildir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 7.2 no'lu maddesinde yer almaktadır.

2.10. Fon kullanıcısının ana faaliyet alanları hakkında bilgi

Türkiye Finans, Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun olarak fon toplamakta, üçüncü kişilere finansman sağlamakta ve Bankacılık Kanunu, sair mevzuat ve Esas Sözleşmesinde öngörülen çeşitli faaliyetleri yürütmektedir.

Perakende Bankacılık:

Perakende Bankacılık Grubu, Temmuz 2017 itibariyle kurulmuş ve Perakende Şubeler aracılığıyla "Perakende" ve "Girişimci" segmentindeki müşterilere hizmet vermeye başlamıştır. Yeni organizasyon ile belirlenmiş olan hedef kitlenin ihtiyaçlarına göre yapılandırılmış hizmet kanallarıyla uzmanlaşma sağlanmıştır.

Perakende Bankacılık: Bireysel Bankacılık Segmenti ana faaliyeti Katılım Bankacılığı ilkelerine uygun olarak sunulan tüketici kredileri, cari hesaplar ve tüketici ürünleridir. Bireysel Bankacılık Segmenti, "Bireysel ", "İşletme " ve "Varlıklı" olmak üzere üç ana segmentten oluşmaktadır.

Girişimci Bankacılık: Tüzel kişilere sunulan kredi ile ilgili tüm ürünler ve finansman ürünleri dahil olmak üzere girişimci segment müşteriler için İslami ilkelere uygun bankacılık hizmetleri sunmaktadır.

29 Mart 2019

Ticari Bankacılık Grubu :

Ticari Bankacılık Grubu, "Obi" , "Ticari" ve "Kurumsal" segmentli müşteri gruplarına hizmet verilmektedir. Doğru müşteriyi doğru kanalda yönetmek amacıyla Ticari Bölge ve Ticari Şube yapılanması gerçekleştirilmiştir. Ticari Bankacılık Grubu; Güneydoğu Anadolu, İstanbul Avrupa-1, İstanbul Avrupa-2, İstanbul Anadolu, Marmara, Ege, Ankara olmak üzere 7 tane Ticari Bölge Müdürlüğünde hizmet vermektedir. Banka 31/12/2018 itibarıyla 48 i Ticari olan 306 Şube ile yurt içinde hizmet vermektedir.

Genele Açık / Public

10

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokak No: 6
17. Kat Üsküdar / İstanbul
Alemdağ V.D. 843 358 830

TURK FINANS KATILIM BANKASI A.S.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Sarıyer Mahallesi
34708 No:6 Üsküdar / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 063 008 3970
GMUD-01

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akmerkez, Ebulula Mahallesi Cad. F2 C BLOK
Lütfiye - Beşiktaş 34106 / İstanbul
Tel: (0212) 319 12 00 Faks: (0212) 351 05 09
Tic. Sic. No: 0649 - 0039 - 6540 - 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604
www.oyakyatirim.com.tr

Finansal Kurumlar :

Finansal Kurumlar Müdürlüğü geniş muhabir ağı ile Türkiye Finans'ın hem yurtdışı kaynak bulmada hem de dış ticaret hacminin gelişmesinde ve dış ticaret ürünlerinin pazarlamasında büyük önem taşıyan bir birimdir.

Hazine İşlemleri:

Aktif Pasif Yönetimi Müdürlüğü; likidite, piyasa ve döviz pozisyonu gibi risklerin kontrolü ve yönetimi, fonlama ve sermaye planlaması, kâr planlaması ve büyüme projeksiyonları ile senaryoların belirlenmesi ve analizi ile likidite yönetimine dönük acil ve beklenmedik durum planlarının hazırlanmasını sağlar.

Hazine Pazarlama Müdürlüğü; müşterilere sunulan finansal ürünlerin yönetimi, bu ürünlere ilişkin müşteri ilişkilerinin sürdürülmesi ve ilgi alanına giren raporlamaların yapılması süreçlerini yönetir.

Dijital Bankacılık:

Türkiye Finans 2018 dijital bankacılık stratejisinin temeli olan "kişiselleştirilmiş müşteri deneyimi" odağı alınarak dijital bankacılık kanallarındaki müşteri yolculuklarını yeniden oluşturdu. Türkiye Finans'ın tüm kanallarından yapılan 5 işlemde 4'ü dijital kanallardan yapılmakta olup 2018 yılında, mobil şube aktif müşteri sayısı, bir önceki yıla oranla %50 artarken, finansal işlem adedinde %57'lik büyüme kaydetti.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 6.1 ve 6.2 no'lu bölümünde yer almaktadır.

2.11. Fon kullanıcısı ve ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı

Türkiye Finans'ın yönetim hakimiyetine The National Commercial Bank ("NCB") sahip olup, yönetim hakimiyetinin kaynağı sahip olunan pay ve pay miktarıdır. Türkiye Finans esas sözleşmesinde azınlık hissedarlarını korumaya yönelik olarak önemli nitelikte bir kısım konulara ilişkin Genel Kurul ve Yönetim Kurulu kararlarının nitelikli çoğunlukla alınmasını gerektiren düzenlemeler bulunmaktadır.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 12.4 no'lu maddesinde yer almaktadır.

2.12. Derecelendirme notu hakkında bilgi

Uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu Fitch Ratings, 01/10/2018 tarihinde Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. 'nin kredi notlarını aşağı yönlü revize ettiğini bildirmiştir. Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.'nin yabancı para cinsinden uzun vadeli kredi notu BB'den BB-'ye, yerli para cinsinden uzun vadeli kredi notu da BB+'den BB'ye düşürülmüştür.

TF Varlık Kiralama Anonim Şirketi'nin derecelendirme raporu bulunmamaktadır ancak Fitch Ratings tarafından Türkiye Finans Katılım Bankası Anonim Şirketi'ne 01/10/2018 tarihinde verilen derecelendirme notlarında TF Varlık Kiralama Anonim Şirketi'nin teminatsız borçlanma ihraç notu "BB-" olarak belirtilmiştir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 8.3 no'lu maddesinde yer almaktadır.

29 Mart 2019



Genele Açık / Public

11

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Cad. No: 6
17. Kat C/2 No:42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 843033630

TÜRKİYE HANCIKATILIM BANKASI A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sokullu Cad. No: 6
34768 No:6 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D. 068 068 068
GMUD-2

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ehulula Mahallesi, Etiler Cad. Etiler Blok
No: 10 Kat: 10 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 272121 / Şirket Sic. No: 272121
Tic. Sic. No: 0649 - 0039 - 6640 - 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 039 9604
www.oyakyatirim.com.tr

2.13. Garanti hükümleri

Bu özetin onay tarihi itibariyle gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla kira sertifikası ihracı bulunmadığından, bu madde içeriğine İhraç Tavanı kapsamında halka arz edilmek üzere gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarına ilişkin özetlerde yer verilecektir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 7 no'lu maddelerinde yer almaktadır.

2.14. Garantör hakkındaki bilgiler

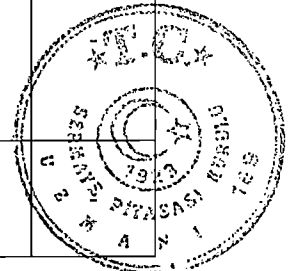
Bu özetin onay tarihi itibariyle gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla kira sertifikası ihracı bulunmadığından, bu madde içeriğine İhraç Tavanı kapsamında halka arz edilmek üzere gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarına ilişkin özetlerde yer verilecektir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 7 no'lu maddesinde yer almaktadır.

2.15. Yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgiler

Fon kullanıcısının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Görev Süresi/ Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı/Temsil Ettiği Tüzel Kişilik	
				(TL)	(%)
Saeed Mohammed A. AlGhamdi	TFKB Yönetim Kurulu Başkanı	TFKB Yönetim Kurulu Başkanı, TFKB Yönetim Kurulu Başkan Vekili, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı	3 / 1 (31 Mart 2020) 3 yıllık görev süresi sona erecektir)	-	-
Wael Abdulaziz A. Raies	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Genel Müdür	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, TFKB Genel Müdürü, Kredi Komitesi Üyesi	Bankacılık Kanunu'nun 23'üncü maddesi gereğince genel müdürlük görevini yürüttüğü sürece yönetim kurulu üyeliği devam edecektir.	-	-
Majed Hamdan A. AlGhamdi	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Başkanı	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Başkanı	3 / 1 (31 Mart 2020) 3 yıllık görev süresi sona erecektir)	-	-
Eren Gura	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı, Denetim Komitesi Üyesi	3 / 1 (31 Mart 2020) 3 yıllık görev süresi sona erecektir)	-	-
Faisal Omar A. Alsaggaf	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi	3 / 1 (31 Mart 2020) 3 yıllık görev süresi sona erecektir)	-	-



29 Mart 2019

Genele Açık / Public

12

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Cad. No: 6
17. Kat/Şişli No:42 Ümraniye/İstanbul
Atıfdağ V.D. 84303 9604

TÜRKİYE İSTANBUL MENKUL DEĞERLER A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Saray Mahallesi Sokullu Cad. No: 6
34766 No:6 Ümraniye/İstanbul
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 387
GMUD-0

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Ebulula Mahallesi Çarşı Sokak
Levent - Beşiktaş - İstanbul
Tel: (212) 319 11 00 Faks: (212) 351 05 09
Mersis No: 0649 0001 6040 0004
Büyük Mükellefler V.D. 849 003 9604
www.oyakyatirim.com.tr

Meriç Uluşahin	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	3 / 1 (31 Mart 2020 3 yıllık görev süresi sona erecektir)	-	-
Müge Öner	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı	3 / 1 (31 Mart 2020 3 yıllık görev süresi sona erecektir)	-	-

İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Görev Süresi/ Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı/ Temsil Ettiği Tüzel Kişilik	
				(TL)	(%)
Mete Mehmet KANAT	Yönetim Kurulu Başkanı		3 / 1 (29 Mart 2020 tarihinde görev süresi sona erecektir)	-	-
Hakan UZUN	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Yönetim Kurulu Başkan Yrd., Yönetim Kurulu Başkanı	3 / 1 (29 Mart 2020 tarihinde görev süresi sona erecektir)	-	-
Ahmet GÜRSESLİ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	3 / 1 (29 Mart 2020 tarihinde görev süresi sona erecektir)	-	-
Emre MANDACI	Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi	Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi	2 / 1 (28 Mart 2020 tarihinde görev süresi sona erecektir).	-	-

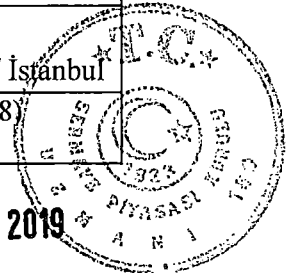
2.16. Bağımsız denetim ve bağımsız denetim kuruluşu hakkında

2.16.1. Bağımsız denetim kuruluşu

01.01.2018-31.12.2018 dönemi için :

Ticaret Unvanı:	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Adresi:	Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad. No.27 Daire.54-57-59 Kat.2-3-4 34398 Sarıyer / İstanbul
Sorumlu Ortak Başdenetçi:	Cem UÇARLAR (01.01.2018 - 31.03.2018) Emre ÇELİK (01.04.2018 – 31.12.2018)

29 Mart 2019



Genele Açık / Public

13
TF VARLIK KIRANAMA A.Ş.
Saray Mahallesi, Sokullu Çarşısı No: 6
17. Kat Ort. No: 42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 843033333

TF KİMYE İNANÇ KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Sarıyer Mahallesi, Sokullu Çarşısı
34788 No: 6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 27
GİMÜ

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akatlar - Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 271100 / Mers. No: 0849 0031 0000 0000 0000 0000
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604
www.oyakyatirim.com.tr

01.01.2017-31.12.2017 dönemi için:

Ticaret Unvanı:	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Adresi:	Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad. No.27 Daire.54-57-59 Kat.2-3-4 34398 Sarıyer / İstanbul
Sorumlu Ortak Başdenetçi:	Fatma Ebru YÜCEL (01.01.2017 - 31.03.2017) Cem UÇARLAR (01.04.2017 - 31.12.2017)

VKŞ ve Türkiye Finans'ın finansal tabloları aynı bağımsız denetim kuruluşu ve bağımsız denetçi tarafından denetlenmektedir/incelenmektedir.

01.01.2018 – 31.12.2018 ve 01.01.2017 – 31.12.2017 dönemlerinde her iki kurumun finansal tablolarının denetimi Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş tarafından yapılmıştır.

2.16.2. Bağımsız denetim

Fon Kullanıcısı için:Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Denetim Türü	Sorumlu Ortak/ Baş Denetçi	Görüş
01/01/2018-31/12/2018	Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Bağımsız Denetim	Cem UÇARLAR (01.01.2018 – 31.03.2018) Emre ÇELİK (01.04.2018 – 31.12.2018)	Olumlu
01/01/2017-31/12/2017	Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Bağımsız Denetim	Fatma Ebru YÜCEL (01.01.2017 – 31.03.2017) Cem UÇARLAR (01.04.2017 – 31.12.2017)	Olumlu

İhraççı için: Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Denetim Türü	Sorumlu Ortak/ Baş Denetçi	Görüş
01/01/2018-31/12/2018	Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Bağımsız Denetim	Emre ÇELİK (01.01.2018 – 31.12.2018)	Olumlu
01/01/2017-31.12.2017	Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Bağımsız Denetim	Cem UÇARLAR (01.01.2017 – 31.12.2017)	Olumlu

3. İHRAÇ EDİLECEK KİRA SERTİFİKALARINA İLİŞKİN BİLGİLER

3.1.İhraç edilecek kira sertifikaları ile ilgili bilgiler

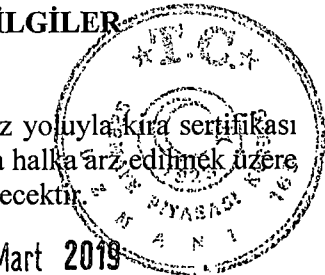
Bu özeti onay tarihi itibarıyla gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla kira sertifikası ihracı bulunmadığından, bu madde içeriğine İhraç Tavanı kapsamında halka arz edilmek üzere gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarına ilişkin özetlerde yer verilecektir.

Genelle Açık / Public

29 Mart 2019

14
TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokulu Cad. No: 6
17. Kat Ofis No: 42 Ümraniye / İstanbul
Alan 226 V.D. 8430 9583

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Saray Mahallesi Sokulu Cad. No: 6
34768 No:6 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 9270
GMS



OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye, Ebulula Mardin No: 2 C Blok
Kat: 10 - Beşiktaş 34835 İstanbul
Tel: (0212) 319 12 00 Faks: (0212) 351 05 09
Tic. Sic. No: 0649 0089 - 0040 - 0004
Büyük Mükellefler V.D. 648 003 9604
www.oyakyatirim.com.tr

d) Getiri oranının belirlenmesinde esas alınacak ölçütler:

Bu özetin onay tarihi itibariyle gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla kira sertifikası ihracı bulunmadığından, bu madde içeriğine İhraç Tavanı kapsamında halka arz edilmek üzere gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarına ilişkin özetlerde yer verilecektir.

e) Halka arz edilecek kira sertifikalarının yıllık getiri oranı:

Bu özetin onay tarihi itibariyle gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla kira sertifikası ihracı bulunmadığından, bu madde içeriğine İhraç Tavanı kapsamında halka arz edilmek üzere gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarına ilişkin özetlerde yer verilecektir.

3.6. Kira sertifikalarının borsada işlem görmesine ilişkin esaslar ile işlem görme tarihleri:

VKŞ tarafından halka arz edilecek kira sertifikalarının, Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi çerçevesinde KAP'ta yapılacak duyuruyu izleyen ikinci iş gününden itibaren borsa kotuna alınarak Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda işlem görmesi beklenmektedir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 6.1 no'lu maddesinde yer almaktadır.

4. RİSK FAKTÖRLERİ

İhracı yapılacak olan kira sertifikalarına ilişkin ihraççının fon kullanıcılarından yapılan tahsilatları yatırımcılara aktarma yükümlülüğü, fon kullanıcısının ihraççıya olan ödeme yükümlülüğü ile fon kullanıcısının ihraççıya karşı temerrüdü halinde ihraççının kira sertifikasına dayanak oluşturan varlıklar ve hakları paraya çevirerek yatırımcılara aktarma yükümlülüğü herhangi bir kamu kuruluşu tarafından garanti altına alınmamış olup, yatırım kararının, ihraççının ve fon kullanıcısının finansal durumunun analiz edilmesi suretiyle verilmesi gerekmektedir.

4.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının kira sertifikalarına ilişkin yükümlülüklerini yerine getirme gücünü etkileyebilecek riskler

4.1.1. İhraççının Kira Sertifikalarına İlişkin Yükümlülüklerini Yerine Getirme Gücünü Etkileyebilecek Riskler

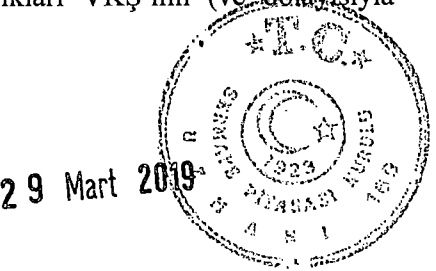
VKŞ'ye, ihraca esas sözleşmelerde belirtilen şartlarda Türkiye Finans tarafından ödemelerde bulunulacaktır. VKŞ'nin Yatırımcılara yapacağı ödemeler, Türkiye Finans'ın VKŞ'ye yapacağı ödemelerin tam ve zamanında yapılmasına bağlı olacağından, Yatırımcılar Türkiye Finans tarafından VKŞ'ye ödeme yapılmamasına ilişkin risklere maruz kalacaktır. Sahipliğe dayalı kira sertifikalarında VKŞ'nin (ve dolayısıyla Yatırımcıların) tek teminatını ihraca dayanak portföy varlıkları olacaktır. Yönetim sözleşmesine ve alım satımına dayalı olarak gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarında portföy varlıkları VKŞ'nin (ve dolayısıyla Yatırımcıların) teminatını teşkil etmeyecektir.

Genele Açık / Public

16

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Cad. No: 6
17. Kat Dış No:42 Ümraniye / İstanbul
Atıfno: V.D. 8430058030

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜR
Saray Mahallesi Sokullu Cad. No: 6
34798 Nispetiye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 088 036 3372
GMUD-01



OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler, Etiler Mahallesi, Kat: 12, Beşiktaş, İstanbul
Tic. Sic. No: 27090 / Şişli, İstanbul
Tic. Sic. No: 27090 / Şişli, İstanbul
Etiler, Etiler Mahallesi, Kat: 12, Beşiktaş, İstanbul
Etiler, Etiler Mahallesi, Kat: 12, Beşiktaş, İstanbul
www.oyakyatirim.com.tr

4.1.2. Fon kullanıcısı ve ihraççının kira sertifikalarına ilişkin yükümlülüklerini yerine getirme gücünü etkileyebilecek riskler

4.1.2.1. Kredi Riski :

Kredi borçlusunun Türkiye Finans ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesinden oluşabilecek zarar olasılığını ifade eder.

4.1.2.2. Kur Riski :

Kur riski, döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle Türkiye Finans'ın maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir. Türkiye Finans'ın maruz kaldığı kur riski, yabancı para cinsinden ve yabancı paraya endekslı varlıkları ile yabancı para cinsinden yükümlülükleri arasındaki farka bağlı olarak şekillenmektedir.

4.1.2.3. Likidite Riski :

Likidite riski, Türkiye Finans'ın olumsuz koşullar altında, müşterilere karşı yükümlülüklerini karşılamak için gerekli finansmana erişim, pasiflerin vadelerini karşılama ve sermaye gerekliliklerini yerine getirme kabiliyetine ilişkin belirsizlikleri kapsamaktadır.

4.1.2.4. Piyasa Riski :

Piyasa fiyatlarındaki hareketlerden kaynaklı olarak kur riski, emtia riski, faiz (kar payı) oranı riski ve hisse senedi pozisyon riski kapsamında bankanın bilanço içi ve bilanço dışı pozisyonlarının maruz kalabileceği zarar olasılığıdır.

4.1.2.5 Operasyonel Risk:

Yetersiz veya işlemeyen iç süreçler, sistemler, insanlar ya da dış etkenler nedeniyle ortaya çıkabilecek kayıp riskidir

4.2. Diğer riskler hakkındaki temel bilgiler :

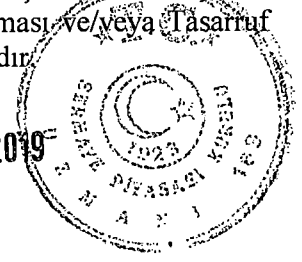
Belirtilen risklere ek olarak; İtibar Riski, İş Riski, Strateji Riski, Faaliyet İznine İlişkin Riskler ve Türkiye Finans'ın pay sahibi Boydak Holding A.Ş. Hakkındaki gelişmeler de diğer riskler kapsamında değerlendirilmelidir.

4.3. İhraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin riskler hakkındaki temel bilgiler

4.3.1 Fon Kullanıcısı'nın Kira Sertifikası Yükümlülüklerini Yerine Getirmesini Etkileyebilecek Riskler

Türkiye Finans'ın; faaliyetleri nedeniyle zarar etmesi veya finansal yapısının bozulması durumunda, fon kullanıcısı olarak kira sertifikası ihracına ilişkin yükümlülüklerini yerine getirememesi riski bulunmaktadır. Türkiye Finans Bankacılık Kanunu Hükümleri uyarınca faaliyet göstermekte olup, aynı kanun hükümleri uyarınca BDDK'nın düzenleme ve denetime tabidir. Bankacılık Kanunu ve ilgili düzenlemelerde, **öngörülen şartların oluşması durumunda** bankaların BDDK tarafından faaliyet izinlerinin kaldırılması ve/veya Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu'na devredilmesine ilişkin hükümler yer almaktadır.

29 Mart 2019



Genele Açık / Public

TF VARLIK KIRANLIK A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Cad. No: 6
17. Kat Dış No: 12 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8430350630

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Cad. No: 6
34708 Nispetiye / ÜMRANİYE / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 003 006 0070
GMUD-01

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Atalar, Ebulula Mahallesi, F2 C Blok
Tic. Sic. No: 271120 / Şişli / İstanbul
Tic. Sic. No: 0649 / 0739 - 6040 - 6004
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604
www.oyakyatirim.com.tr

4.3.2 Kira Sertifikalarının Likiditesi Yatırımcının Elinde Bulunan Tutara Bağlı Olarak Kısıtlı Olabilir

Yatırımcının halka arzdan sonra sahip olduğu kira sertifikalarının tutarının Borsa'nın belirlediği limitlerin dışında kalması durumunda kira sertifikalarının Borsa'da satılması imkânsız hale gelebilir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 4'üncü, sermaye piyasası aracı notunun ise 2'nci bölümünde yer almaktadır.

5. HALKA ARZA İLİŞKİN BİLGİLER

5.1. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri

Bu özetin onay tarihi itibarıyla gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla kira sertifikası ihracı bulunmadığından, bu madde içeriğine İhraç Tavanı kapsamında halka arz edilmek üzere gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarına ilişkin özetlerde yer verilecektir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 3.2 no'lu maddesinde yer almaktadır.

5.2.Halka arza ilişkin temel bilgiler

Bu özetin onay tarihi itibarıyla gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla kira sertifikası ihracı bulunmadığından, bu madde içeriğine İhraç Tavanı kapsamında halka arz edilmek üzere gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarına ilişkin özetlerde yer verilecektir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 5.1 no'lu maddesinde yer almaktadır.

5.3.Menfaatler hakkında bilgi

19.02.2019 tarihinde imzalanan Aracılık Sözleşmesi'ne göre halka arz yoluyla satılacak kira sertifikalarının ihracında, Oyak Yatırım'ın aracı kurum sıfatıyla aracılık hizmeti karşılığında hak elde edeceği komisyon geliri dışında halka arz ile ilgili menfaat sağlayacak bir kişi ve/veya kurum yoktur.

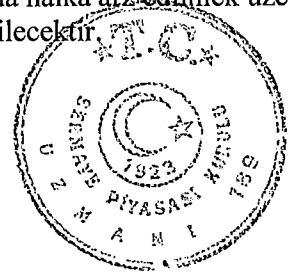
Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 3.1 no'lu maddesinde yer almaktadır.

5.4.Halka arzdan talepte bulunan yatırımcıların katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

Aracı Kuruluşun Ticaret Unvanı	Başka Kuruluşun Ücreti	Aracı Virman	EFT Ücreti	Diğer
Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Bu özetin onay tarihi itibarıyla gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla kira sertifikası ihracı bulunmadığından, bu madde içeriğine İhraç Tavanı kapsamında halka arz edilmek üzere gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarına ilişkin özetlerde yer verilecektir.

29 Mart 2019



Genele Açık / Public

18

TF VADİK KİRA MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh./İzmirli Sokullu Cad. No: 6
17. Kat Ofis No: 42 Ümraniye / İstanbul
Alo 155 V.D. 84303 8930

TÜRK MENKUL DEĞERLER PİYASASI A.Ş.
Saray Mh./İzmirli Sokullu Cad. No: 6
34760 No. 6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 096 3070
GMUD-01

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Ebulula Mardin Cad. No: 42
Levent - Beşiktaş / İstanbul
Tel: (0 212) 319 12 00 Fax: (0 212) 319 05 09
Mesaj No: 0649 1 0039 - 0649 - 0004
Büyük Mükellefler V.D. 0649 093 9604
www.oyakyatirim.com.tr