



بسم الله الرحمن الرحيم

الحمد لله والصلوة والسلام على رسول الله

YÖNETİM SÖZLEŞMESİNE DAYALI KİRA SERTİFİKASI İHRAÇ YAPISI

1. TF Varlık Kiralama A.Ş. ("VKŞ") yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihracı gerçekleştirir.
 2. VKŞ yatırımcılardan topladığı ihraç tutarını Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun yollarla yönetmek ve değerlendirilmek üzere vekil tayin etmiş olduğu Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.' ye ("Banka") aktarır. Aktarılan bu tutar Banka'nın gerçekleştireceği finansman ve/veya yatırım işlemlerine yatırımcıların plin olduğu sertifikalar ortamında katılması anlamına gelecektir.
 3. Banka, kendisine vekil sıfatıyla aktarılan ihraç tutarını müstahaklarına Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun yollarla finansman sağlama ve/veya yatırım işlemleri suretiyle değerlendirir ("Portföy").
 4. Portföy, Yönetim Sözleşmesine istinaden, VKŞ' nin vekil sıfatıyla Banka tarafından yönetilir. VKŞ Banka'ya beklenen getirinin öde edilmesi engelleyecek işlem yapmamak şartıyla vekil kalmış, Banka da vekaletli bu şartla kabul etmiştir.
 5. Banka Portföy' den elde edeceği gelirin beklenen getirî kadar olan kısmını enişilan tarihlerde VKŞ' ye ödeyecektir. Portföy' den elde edilen gelir beklenen kar oranını geçerse söz konusu tutar vekalet ilceyi olarak Banka'ya ilt olacaktır.
 6. Banka, Portföy' de yer alan finansman ve/veya yatırımlar kapsamında Bankaya karşı doğrudan ve/veya dolaylı olarak borçlanan tarafların borçlarını ("Portföy Borçluları") zamanında tam ve eksiksiz olarak ifa edebilecekleri VKŞ ile erasında vekalet ilişkisinden bağımsız olarak düzenlenmiş garanti mektubu kapsamında garanti edecektir. Bu kapsamda Banka Portföy Borçluları' nın borçlarını zamanında tam ve eksiksiz ifa etmemesi neticesinde Portföyden beklenen kâr elde edemez ise beklenen kâr VKŞ' ye ödeyecektir. Şu kadar ki, Banka kusur veya Sözleşme' ye aykırılık bulunmaması şartıyla, basiretli bir taci gibi piyasa şartlarına göre vekalet görevini yerine getirirken, beklenen kâr elde edecek kadar finansman sağlayamaz ve/ veya yatırım yapamaz ise Banka'nın, VKŞ' ye karşı kârın ekte edilmemesi veya zarar edilmemesi nedeniyle herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır."
 7. Kira sertifikası ifa tarihinde Portföy Banka'nın Taahhüdüne istinaden tasfiye edilecek ve ihraç tutarı VKŞ' ye inde edilecektir. VKŞ de ihraç tutarını yatırımcılara ödeyecek ve kira sertifikaları ifa edilecektir.
 8. Bu yapıyla gerçekleştirilen ihraçtan elde edilen kira sertifikası tutarının ihraç amacı kapsamında finansman ve/veya yatırım işlemlerinde kullanılmaya başlanmasından sonra kira sertifikaları ticell piyasalarda işlem görülecektir.
- Elbette her şeyin en doğrusunu sadece Allah Teâlâ bilir.

Doç. Dr. İskan Ertin AKTEPE	Prof. Dr. Hacıdî BÖNDÜREN	Prof. Dr. Hayreddin KARAMAN

16.10.2017

Genel Açık / Public

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Sıracı Mahallesi Sarııllı Caddesi
33060 06-6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3279
GİMÜ-01

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Sıracı Mahallesi Sarııllı Caddesi
33060 06-6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3279
GİMÜ-01



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

الحمد لله والصلاة والسلام على رسول الله

TÜFE VEYA BAŞKA BİR GÖSTERGEYE ENDEKSLİ YÖNETİM SÖZLEŞMESİNE DAYALI KİRA SERTİFİKASI İHRACI İCAZET BELGESİ

1. TF Varlık Kiralama A.Ş. ("VKŞ") yönetin sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihracı gerçekleştirir.
2. VKŞ yatırımcılardan topladığı ihraç tutarını Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun yollarla yönetmek ve değerlendirilmek üzere vekil tayin etmiş olduğu Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.'ye ("Banka") aktarır. Aktarılan bu tutar Banka'nın gerçekleştireceği finansman ve/veya yatırım işlemlerine yatırımcıların almış olduğu sertifikalar oranında katılması anlamına gelecektir.
3. Banka, kendisine vekil sıfatıyla aktarılan ihraç tutarını müşterilerine Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun yollarla finansman sağlama ve/veya yatırım işlemleri suretiyle değerlendirir. ("Portföy")
4. Portföy, Yönetim Sözleşmesine istinaden, VKŞ'nin vekil sıfatıyla Banka tarafından yönetilir. VKŞ Banka'ya beklenen getirinin elde edilmesini engelleyecek işlem yapmamak şartıyla vekil kılınmış, Banka da vekaletli bu şartla kabul etmiştir.
5. Banka Portföy'den elde edeceği gelirin beklenen getiri kadar olan kısmını anlaşılan tarihlerde VKŞ'ye ödeyecektir. Portföy'den elde edilen gelir beklenen kar oranını geçerse söz konusu tutar vekalet ücreti olarak Banka'ya ait olacaktır.
6. Beklenen karın hesaplanmasında, halka ilan edilen enflasyon oranı (TÜFE, ÜFE vb.) veya başkaca bir gösterge temel referans kabul edilebilir ve beklenen kar bu referans oran üzerinden hesaplanabilir ve ihraç tarihi ile itfa tarihi arasında, bu referans oranı temel alınarak beklenen kar oranı değiştirilebilir.
7. Banka, Portföy'de yer alan finansman ve/veya yatırımlar kapsamında Bankaya karşı doğrudan ve/veya dolaylı olarak borçlanan tarafların borçlarını ("Portföy Borçluları") zamanında tam ve eksiksiz olarak ifa edeceklerini VKŞ ile arasındaki vekalet ilişkisinden bağımsız olarak düzenlenen garanti mektubu kapsamında garanti edecektir. Bu kapsamda Banka Portföy Borçluları'nın borçlarını zamanında tam ve eksiksiz ifa etmemesi neticesinde Portföyden beklenen karı elde edemez ise beklenen

Genel Açık / Public

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyer Mahallesi Sarıyer Caddesi
33761 NO96 Ümraniye / İSTANBUL
Tic. Sic. Mükellefleri V.D. 088 006 3979
GAM00-01

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyer Mahallesi Sarıyer Caddesi
33761 NO96 Ümraniye / İSTANBUL
Tic. Sic. Mükellefleri V.D. 088 006 3979
GAM00-01



karı VKŞ'ye ödeyecektir. Şu kadar ki, Banka kusur veya Sözleşme'ye aykırılık bulunmaması şartıyla, basiretli bir tacir gibi piyasa şartlarına göre vekâlet görevini yerine getirirken, beklenen kârı elde edecek kadar finansman sağlayamaz ve/veya yatırım yapamaz ise Banka'nın, VKŞ'ye karşı karın elde edilmemesi veya zarar edilmesi nedeniyle herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır.

8. Kıra sertifikası İtfa tarihinde Portföy Banka'nın Tasfiye Taahhüdüne istinaden başlangıçta belirlenen bedel üzerinden veya başlangıçta belirtilen bedelin halka ilan edilen enflasyon oranı (TÜFE, ÜFE vb.) veya başkaca bir gösterge üzerinden yeniden hesaplanması neticesinde belirlenecek bedel üzerinde tasfiye edilecek ve ihraç tutarı VKŞ'ye iade edilecektir. VKŞ de ihraç tutarını yatırımcılara ödeyecek ve kıra sertifikaları İtfa edilecektir.
9. Bu yapıyla gerçekleştirilen ihraçtan elde edilen kıra sertifikası tutarının ihraç amacı kapsamında finansman ve/veya yatırım işlemlerinde kullanılmaya başlanmasından sonra kıra sertifikaları ikincil piyasalarda işlem görebilecektir.

Elbette her şeyin doğrusunu sadece Allah Teala bilir.

15/01/2018

Doç. Dr. İsmail Emin AKTEPE	Prof. Dr. Hacı İDÖNDÜREN	Prof. Dr. Hayrettin KARAMAN

Genel Açık / Public
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Karaköy Mahallesi Akmerkez Caddesi
34730 Nispetiye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3970
OMUD-01

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Karaköy Mahallesi Akmerkez Caddesi
34730 Nispetiye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3970
OMUD-01

Türkiye'nin Finansı

Türkiye Finans



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ
الحمد لله الصلاة والسلام على رسول الله

SAHİPLİĞE DAYALI KİRA SERTİFİKASI İHRACI

İCAZET BELGESİ

1. Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.'nin ("TFKB") mülkiyetinde bulunan ve gayrimenkul sahipliğini temsil eden Hazine Müsteşarlığı Kira Sertifikalarının ("Varlıklar"), TF Varlık Kiralama Şirketi A.Ş. ("VKŞ")'ne satması.
2. VKŞ'nin sözkonusu satış bedelini ihraç ettiği sertifikalardan elde ettiği gelir ile ödemesi;
3. VKŞ'nin sertifika sahipleri adına Varlıkları belirlenen vade boyunca kendi mülkiyetinde tutması ve TFKB'ye vade sonunda önceden belirlenmiş bir kar marjı ile geri satması,
4. İhraca konu olan varlıkların başlangıçta anlaşılan vade tarihinde ve anlaşılan satış bedeli üzerinden satın alınmasına ilişkin TFKB tarafından Alım Taahhüdü düzenlemesi;
5. TFKB'nin, Kira Sertifikalarının vadesinde, ihraca konu Varlıkları, en başta VKŞ ile tesis etmiş olduğu Alım Taahhüdü'ne uygun şekilde, VKŞ'den geri satın alması ve VKŞ'nin bu satıştan elde ettiği geliri, sertifika sahiplerine payları nispetinde bölüştürmesi,

Yukarıda izah edilen yapı çerçevesinde Kira Sertifikası İhracı ve söz konusu kira sertifikalarının ikinci piyasada alınıp satılması Katılım Bankacılığı Prensiplerine uygundur.

Elbette her şeyin doğrusunu sadece Allah (C.C.) bilir.

19.01.2015

Doç. Dr. İshak Emin AKTEPE

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Müdür / Genel Müdür Yardımcısı
34068 No:6 Oranlar Mahallesi Sarıyer / İSTANBUL
Eğilim Mükellefler V.D. 006 006 3979
EMUD-01

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Müdür / Genel Müdür Yardımcısı
34068 No:6 Oranlar Mahallesi Sarıyer / İSTANBUL
Eğilim Mükellefler V.D. 006 006 3979
EMUD-01

SAHİPLİĞE DAYALI KİRA SERTİFİKASI İHRACI

İCAZET BELGESİ

1. Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.'nin ("TFKB") mülkiyetinde bulunan muhtelif taşınır veya taşınmazların, TF Varlık Kiralama Şirketi A.Ş. ("VKŞ")'ne satışı yoluyla menkul kaymılaştırılması;
2. VKŞ'nin bu satışın bedelini ihraç ettiği sertifikalardan elde ettiği gelir ile ödemesi;
3. VKŞ'nin mülkiyetine almış olduğu gayrimenkulleri TFKB'ye geri kiralayarak, TFKB'den belirli dönemlerde alacağı kira bedelleriyle, sertifika sahiplerine dönemsel kar payı ödemelerini yapması;
4. Kira bedellerinin taraflar arasında belirli ve taraflar arasında anlaşmazlığa yol açmayacak şekilde malum bir standart formülle belirtilen bir endekse bağlanarak değişken oranlı bir şekilde belirlenmesi,
5. Değişken oranlı kira bedelinin tespitinde taraflarca anlaşmazlığa yol açmayacak tarzda bilinen ve halka ilan edilen enflasyon oranının (TÜFE, ÜPB vb.) veya başka bir göstergenin temel referans kabul edilmesi,
6. İhraca konu olan varlıkların kira alması konusunda başlangıçta anlaşılan satış bedeli üzerinden geri satın alınmasına ilişkin TFKB tarafından Alın Taahhüdü düzenlenmesi;
7. Başlangıçta Alın Taahhüdünde belirlenen satış bedelinde taraflarca anlaşmazlığa yol açmayacak tarzda bilinen ve halka ilan edilen enflasyon oranı (TÜFE, ÜPB vb.) veya başka bir gösterge üzerinden artırın veya azaltılmasına gidilebilmesi,
8. TFKB'nin, Kira Sertifikalarının vadesinde, ihraç konu varlıkları, başlangıçta Alın Taahhüdünde belirlenen bedel üzerinden ya da varlığın rayiç değer üzerinden Alın Taahhüdü'ne uygun şekilde, VKŞ'den geri satın alması ve VKŞ'nin bu satıştan elde ettiği gelir, sertifika sahiplerine payları nispetinde bölüşürmesi,

Yukarıda izah edilen yapı çerçevesinde Kira Sertifikası İhraç ve söz konusu kira sertifikalarının ikinci piyasada alınıp satılması Katılım Bankacılığı Prensiplerine uygundur.

Elbette her şeyin doğruluğunu sadece Allah (C.C.) bilir.

08.11.2016

Doç. Dr. İshak Bırlı AKTEPE

Genel Açık / Public

Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.
Genel Müdürlük/Yatırım Menkul Adları Kurumu Kat. No:139 34076 Kartal/İstanbul/Türkiye.
Tel:+90 216 686 70 00, Faks:+90 216 606 63 26

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Sıyrt Mahallesi Söğütözü Caddesi
34766 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3870
CMUD-01

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Sıyrt Mahallesi Söğütözü Caddesi
34766 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3870
CMUD-01



بسم الله الرحمن الرحيم
الحمد لله الصلوة والسلام على رسول الله

ALIM SATIMA (MURABAH) DAYALI KİRA SERTİFİKASI İHRACI

İCAZET BELGESİ

1. TF Varlık Kiralama Şirketi A.Ş.'nin (TFVKŞ) alım-satım dayalı kira sertifikası ihraç ederek yatırımcılardan ihraç hasılatını temin etmesi,
2. TFVKŞ, elde ettiği ihraç hasılatı ile, likit piyasalarda alınıp satılabilen, katılım bankacılığı prensiplerine uygun varlık ve hakları peşin bedel ile satın alması,
3. TFVKŞ, karafından satın alınan varlıklardan ve haklardan, peşin alım bedeli üzerine eklenecek kâr ile hesaplanacak vadeli fiyattan, vadeli olarak Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.'ye (TFKB) satılması,
4. TFKB'nin, vadeli olarak satın aldığı varlıkları ve hakların bedelini, TFVKŞ ile yaptığı sözleşimode belirlenen şartlarla ve vadelerde TFVKŞ'ye ödemesi,
5. TFKB, taksit ödemelerini yaptıkça, TFVKŞ'nin de, kira sertifikası sahiplerine vade boyunca beklenen periyodik ödemeleri yapması,
6. TFKB'nin, son taksit ödemesi ile beraber varlık ve hakların da itfa ödemesinin TFVKŞ'ye yapılması,
7. TFVKŞ'nin, elde ettiği itfa ödemesini, kira sertifikası sahiplerine dağıtması şeklinde gerçekleştirilecek Kira Sertifikası İhracı, Katılım Bankacılığı prensiplerine uygundur.

Elbette her şeyin doğrusunu sadece Allah (C.C.) bilir.

27.08.2014

Doç. Dr. İshak Bülün AKTEPE

Genel Ağık / Pöyle

Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.
Genel Müdürlük Yalacı Mehmet Adnan Köyü Cad. No:139 34076 Kartal/İstanbul Türkiye.
Tel: +90 216 506 70 00, Faks: +90 216 506 63 26

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Sıhhiye Mahallesi Şişli Caddesi
34068 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 066 006 3270
GİMUD-01

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Sıhhiye Mahallesi Şişli Caddesi
34068 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 066 006 3270
GİMUD-01

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.

İLE

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.

ARASINDA İMZALANAN

20/02/2019 TARİHLİ

**KİRA SERTİFİKASI İHRAÇ PROGRAMI
TEMEL HÜKÜM VE KOŞULLARI**

Hizmete Özel / Restricted
Hizmete Özel / Restricted
Sayfa 1/60

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sarıy Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat/04. No:42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8430358638

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıy Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 066 006 3879
GMUD-01

İÇİNDEKİLER

GİRİŞ	3
Madde I. TANIMLAR VE YORUM	3
Madde II. İHRAÇ SÜRECİ	17
Madde III. SAHİPLİĞE DAYALI İHRAÇLARA İLİŞKİN HÜKÜMLER	19
Madde IV. YÖNETİM SÖZLEŞMESİNE DAYALI İHRAÇLARA İLİŞKİN HÜKÜMLER	25
Madde V. ALIM-SATIMA DAYALI İHRAÇLARA İLİŞKİN HÜKÜMLER	28
Madde VI. ZAPT	30
Madde VII. DEĞİŞKEN GETİRİLİ İHRAÇLARA İLİŞKİN ÖZEL HÜKÜMLER	30
Madde VIII. TÜFE'YE ENDEKSİLİ İHRAÇLARLA İLGİLİ ÖZEL HÜKÜMLER	31
Madde IX. TEMİNAT MEKTUBU	33
Madde X. GİDER VE MASRAFLAR	34
Madde XI. ERKEN İTFA HALLERİ	36
Madde XII. TEMERRÜT VE TEMERRÜT HALİNDE VKŞ'NİN YETKİLERİ	38
Madde XIII. BİLDİRİMLER	39
Madde XIV. DEVİR	39
Madde XV. BEYAN VE TEKEFFÜLLER	40
Madde XVI. VERGİLER	40
Madde XVII. AYRILABİLİRLİK	40
Madde XVIII. FAİZ YASAĞI	40
Madde XIX. TADİL	40
Madde XX. DELİL SÖZLEŞMESİ	41
Madde XXI. UYGULANACAK HUKUK VE YETKİLİ MAHKEME	41
Madde XXII. DİĞER HÜKÜMLER	41
EK-1 ALIM SATIM SÖZLEŞMESİ TASLAĞI	42
EK-2 KİRA SÖZLEŞMESİ TASLAĞI	44
EK-3 HİZMET SÖZLEŞMESİ TASLAĞI	46
EK-4 ALIM TAAHHÜDÜ TASLAĞI	48
EK-5 YÖNETİM SÖZLEŞMESİ TASLAĞI	49
EK-6 TASFİYE TAAHHÜDÜ TASLAĞI	51
EK-7 TEMİNAT MEKTUBU TASLAĞI	52
EK-8 SİPARİŞ FORMU TASLAĞI	53
EK-9 TEKLİF MEKTUBU TASLAĞI	54
EK-10 KABUL BEYANI TASLAĞI	55
EK-11 SERTİFİKA HÜKÜM VE ŞARTLARI TASLAĞI	56
İMZA SAYFASI	60

Bu Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları ("Temel Hüküm ve Koşullar") tarihinde;

(1) TF Varlık Kiralama A.Ş. ("VKŞ")

(2) Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. ("Banka" veya "Fon Kullanıcısı")

arasında akdedilmiştir. Bu Sözleşme'de VKŞ ile Banka ayrı ayrı "Taraflar" birlikte "Taraflar" olarak anılacaktır.

GİRİŞ

(A) Banka, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ("SerPK") ve Kira Sertifikaları Tebliği (III-61.1) ("Tebliğ") hükümleri çerçevesinde kira sertifikası ihracı yoluyla fon temin etmek istemektedir.

(B) Bu Temel Hüküm ve Koşullar'ın konusu, VKŞ tarafından, Banka'nın fon kullanıcısı olarak yer alacağı ve SerPK, Tebliğ ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde, İhraç Tavanı ile sınırlı olarak, çeşitli tür, vade ve koşullarda, tertipler halinde ihraç edilecek kira sertifikalarına ("Sertifikalar") ilişkin temel hüküm ve koşulların belirlenmesidir.

(C) Bu kapsamda Taraflar aşağıdaki hüküm ve koşullar üzerinde karşılıklı olarak anlaşmaya varmışlardır.

Madde I. TANIMLAR VE YORUM

Bölüm 1.01 Tanımlar

Bu Sözleşme'de aksi açıkça belirtilmedikçe, aşağıda belirtilen terimler karşılarında yer alan anlamları ifade edeceklerdir.

Alım Satım Sözleşmesi	: Sahipliğe dayalı olarak gerçekleştirilecek İhraçlarda, Portföy Varlıkları'nın Banka tarafından VKŞ'ye İhraç Tutarı karşılığında satılmasını konu alan, ekteki ("EK-1") şekilde ve içerikteki sözleşmeyi ifade eder.
Aracılık Sözleşmesi	: İhraca ve Sertifikaların satışına aracılık etmek üzere VKŞ, Banka ve/veya üçüncü kişiler ile Türkiye'de veya yurt dışında yetkili aracı kurum arasında akdedilen/ akdedilecek her türlü sözleşmeyi (yetki mektupları dâhil) ifade eder.
Alım Taahhüdü	: Sahipliğe dayalı olarak gerçekleştirilecek İhraçlar'da, Portföy Varlıkları'nın Banka tarafından İtfâ Bedeli karşılığında geri alınmasını, eğer geri devir herhangi bir nedenle mümkün değilse, Banka'nın İtfâ Bedeli kadar tazminat ödemeyi üstlenmesini konu alan ekte ("EK-4") yer alan şekilde ve içerikteki taahhüdü ifade eder.
Alış Fiyatı	: Emtia Alım Satım Sözleşmesinde kendisine atfedilen anlamı ifade eder.
A.Ş.	: Anonim Şirketi ifade eder.
Bankacılık Kanunu	: 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nu ifade eder.

Sayfa 3/60
TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17 Kat Kat: 6 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 843058830

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 33
GM"

Banka Danışma Kurulu

: Banka'nın Katılım Bankacılığı Danışma Kurulunu ifade eder.

Başlangıç Portföy Varlıkları

: Bölüm 4.08 (*Başlangıç Portföy Varlıklarının Belirlenmediği İhraçlar*) kapsamında gerçekleştirilecek İhraçlar hariç olmak üzere, Yönetim Sözleşmesine dayalı İhraçlarda, İhraç Tutarı'nın VKŞ tarafından Banka'ya ödenmesiyle birlikte, Banka tarafından VKŞ'ye tahsis edilerek VKŞ adına yönetilecek Uygun Portföy Varlığı niteliğini haiz Varlık ve Hakları ifade eder.

BDDK

: Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumunu/Kurulunu ifade eder.

Beklenen Kar

: Kira Sözleşmesi akdedilmeden ve İtfa Tarihinden önce kupon ödemesi yapılacak sahipliğe dayalı İhraçlar ile yönetim sözleşmesine (İtfa Tarihinde tek seferde ödeme yapılacak ve Portföy Geliri ödenmeyecek İhraçlar hariç) dayalı İhraçlar'da, İhraç halka arz edilerek gerçekleştiriliyorsa İzahname'de, halka arz edilmeksizin gerçekleştiriliyorsa Sertifika Hüküm ve Şartları'nda belirlenen veya belirli bir Göstergeye istinaden belirlenecek olan ve Portföy'ün yönetilmesi neticesinde elde edilip VKŞ'ye ödenmesi hedeflenen karı ifade eder.

Beklenen Kar Oranı

: Kira Sözleşmesi akdedilmeden ve İtfa tarihinden önce kupon ödemesi yapılarak gerçekleştirilecek sahipliğe dayalı İhraçlar ile yönetim sözleşmesine (İtfa Tarihinde tek seferde ödeme yapılacak ve Portföy Geliri ödenmeyecek İhraçlar hariç) dayalı İhraçlar'da ve Beklenen Kar'ın belirlenmesinde kullanılacak, İhraç halka arz edilerek gerçekleştiriliyorsa İzahname'de, halka arz edilmeksizin gerçekleştiriliyorsa Sertifika Hüküm ve Şartları'nda belirlenen veya belirli bir Göstergeye istinaden belirlenecek olan beklenen kar oranını ifade eder.

BİAŞ

: Borsa İstanbul A.Ş.'yi ifade eder.

Danışman

: İhraç Programı ile ilgili olarak Banka'ya ve VKŞ'ye Danışmanlık Hizmeti veren kişileri ifade eder.

Danışmanlık Hizmetleri

: Yurt içinde ve yurt dışındaki kişilerden sağlanacak hukuksal, finansal, teknik danışmanlık hizmeti de dâhil her türlü danışmanlık hizmetini ifade eder.

Danışma Kurulu

: TKBB Danışma Kurulu'nu ve Banka Danışma Kurulu'nu ifade eder.

Değerleme Kuruluşu

: İhraçlar, İşlem Sözleşmeleri ve Sertifikalar ile ilgili her türlü değerlemeyi yapacak olan kişileri ifade eder.

DİBS

: Devlet İç Borçlanma Senetlerini ifade eder.

Diğer Yükümlülükler

: Sertifika Yükümlülükleri dışında, her bir İhraç, Sertifikalar ve İşlem Sözleşmeleri kapsamında, Banka'nın VKŞ'ye karşı olan tüm borçlarını ifade eder.

Emtia

: Alım Satım dayalı gerçekleştirilecek İhraçlar'da VKŞ tarafından, İhraç Tutarı (veya İlgili Alış Fiyatı) kadar bir bedel ile peşin olarak Tedarikçi'den satın alınacak ve İşlem Sözleşmeleri kapsamında vadeli olarak Banka'ya satılacak, peşin olarak satın alınıp, vadeli olarak üçüncü bir kişiye satışı Katılım Bankacılığı İlkeleri doğrultusunda caiz olan ve Likit Piyasada alınıp satılabilen kıymetli maden (altın ve gümüş hariç), metal (platin ve paladyum dâhil olmak üzere) ve palmiye yağı da dâhil olmak üzere her türlü Varlık veya Hakkı ifade eder.

Emtia Alım Satım Sözleşmesi

: Alım-satım dayalı gerçekleştirilecek İhraçlar'da, (i) Emtia'nın VKŞ tarafından Likit Piyasa'dan satın alınıp, en geç, İhraçtan sonra İhraç Tutarı'nın VKŞ hesabına aktarıldığı günü izleyen İş Günü Banka'ya Vadeli Satış Fiyatı karşılığında satılmasını konu alan ve Banka tarafından Sipariş Formu'nun VKŞ'ye gönderilmesi, VKŞ tarafından Teklif Mektubu'nun Banka'ya iletilmesi ve Banka'nın Kabul Beyanı ile VKŞ'nin teklifini kabul etmesiyle kurulacak sözleşmeyi, (ii) her bir İkame Emtia Alım Satım Sözleşmesini ifade eder.

Erken İtfa

: Sertifikalar'ın Planlanan İtfa Tarihinden önce itfa edilmesini veya Banka, VKŞ veya Yatırımcılara itfa edilmesini talep etme hakkı tanıyan herhangi bir durumun gerçekleşmesi neticesinde, hak sahibi kişi tarafından Sertifikalar'ın Planlanan İtfa Tarihi'nden önce itfasının talep edilmesi neticesinde, Sertifikalar'ın Planlanan İtfa tarihinden önce itfasını ifade eder.

Erken İtfa Halleri

: Bölüm 11.01'de belirtilen erken itfa hallerini ifade eder.

Erken İtfa Tarihi

: (i) Bölüm 11.01'de belirtilen Erken İtfa Halleri'nden herhangi birinin gerçekleşmesi durumunda VKŞ'nin bu yönde yapacağı bildirim takip eden ikinci İş Günü; (ii) Banka'nın erken itfayı talep etmesi halinde Bölüm 11.02'ye göre belirlenecek erken itfa tarihini; veya (iii) VKŞ veya Yatırımcılara Erken İtfa talep etme hakkı tanınması durumunda, İhraç halka arz edilerek gerçekleştiriliyorsa İzahnameye, halka arz edilmeksizin gerçekleştiriliyorsa Sertifika Hüküm ve Şartları'na göre belirlenecek erken itfa tarihini ifade eder.

Eski Emtia Alım Satım Sözleşmesi

: Madde VII (c) hükmünde kendisine atfedilen anlamı ifade eder.

Euroclear

: Euroclear SA/NV'yi ifade eder.

Sayfa 3/6
TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No: 42 Ümraniye / İstanbul
Atamdağ V.D. 843035830

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No: 6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 055 006 3279
CANUD-6

Fatura

- : Türkiye’de veya yurtdışında mal veya hizmetin sağlandığı gösteren belgeyi veya elektronik kaydı veya bu belgeye eş değerde başka bir belge veya elektronik kaydı ifade eder.

Finansal Kiralama Kanunu

- : 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu’nu ifade eder.

Finansman Desteği

- : Bankacılık Kanunu ile Kredi Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde Katılım Bankaları tarafından Müşteriler’e sağlanan fonlar ile ileride çıkacak bir mevzuat ile Katılım Bankalarına Müşteriler’e finansman sağlamasına olanak tanıyacak olan her türlü finansmanı ifade eder.

Finansman Havuzu

- : Bölüm 4.08 (a)’da kendisine atfedilen anlamı ifade eder.

Gerçek Değer

- : Sahipliğe dayalı İhraçlar’da, Portföy Varlıkları’nın Değerleme Kuruluşunca veya SPK tarafından kabul edilen yöntemlerin kullanılması suretiyle belirlenen veya belirlenecek net (her türlü Vergiden arı) gerçek değerini ifade eder.

Gösterge

- : Değişken getirili İhraçlarda, her bir Oran Belirleme Tarihinde Sertifika Gelirleri’nin belirlenmesinde kullanılacak DİBS, TÜFE, ÜFE veya halka arz edilerek gerçekleştirilecek İhraçlarda İzahnamede, halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlarda Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirlenen göstergesi ifade eder.

Haklar

- : Varlıklar dışındaki her türlü hakkı ifade eder.

Hazine VKŞ

- : Hazine Müsteşarlığı Varlık Kiralama A.Ş.’yi ifade eder.

Hizmetler

- : Sahipliğe dayalı İhraçlar’da Banka tarafından VKŞ’ye verilecek ve Bölüm 3.01 (d)’de belirtilen hizmetleri ifade eder.

HMK

- : 6100 sayılı Hukuk Muhakemeleri Kanunu’nu ifade eder.

Hizmet Sözleşmesi

- : Sahipliğe dayalı İhraçlar’da, Banka tarafından VKŞ’ye satılan Portföy Varlıkları’nın Banka tarafında VKŞ lehine yönetilmesini konu alan ekte (“EK-3”) yer alan şekilde ve içerikteki sözleşmeyi ifade eder.

İfa Edilmemiş Yükümlülükler

- : $İEY = SY + DY$

İEY: İfa Edilmemiş Yükümlülükler

SY: Sertifika Yükümlülükleri

DY: Diğer Yükümlülükler

İfa Edilmemiş Yükümlülüklerin hesaplanmasında Banka tarafından ifa edilmiş olan yükümlülükler dikkate alınmayacaktır.

Sayfa 6/60

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No: 42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8430358650

İTİFAVE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
34Y68 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 066 096 3279
GMUD-01

- İhraç** : Sertifikalar'ın halka arz edilerek ve/veya halka arz edilmeksizin satılmak üzere ihraç edilmesini ifade eder.
- İhraç Belgesi** : İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği'nde kendisine atfedilen anlamı ifade eder.
- İhraç Programı** : İzahname kapsamında tesis edilecek ve İhraç Tavanı ile sınırlı olarak İhraç gerçekleştirilmesini konu alan kira sertifikası ihraç programını ifade eder.
- İhraç Tarihi** : Halka arz edilerek gerçekleştirilecek İhraçlarda İzahnamede, halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlarında Sertifika Hüküm ve Şartlarında aksi belirtilmediği sürece, her bir İhraç Sertifikalar'ın kaydedilerek, Yatırımcı hesaplarına aktarıldığı tarihi ifade eder.
- İhraç Tavanı** : 15.000.000.000.- TL (OnBeşMilyarTürkLirası)
- İkame Portföy Varlıkları** : Uygun Portföy Varlığı niteliğini haiz; (i) Sahipliğe dayalı İhraçlarda Zapt, yok olma, kullanılamaz hale gelme, ekonomik değerini yitirme gibi hallerde, Banka tarafından VKŞ'ye bila bedel devredilecek Varlık ve Hakları; (ii) Yönetim sözleşmesine dayalı İhraçlarda, Zapt, yok olma veya Banka tarafından uygun görülmesi halinde, Portföy'e bila bedel dâhil edilerek VKŞ lehine yönetilecek Varlık ve Hakları ifade eder.
- İkame Emtia Alım Satım Sözleşmesi** : Madde VII (d) hükmünde kendisine atfedilen anlamı ifade eder.
- İş Günü** : İstanbul'da bankaların ve borsaların açık olduğu, günleri ifade eder (Cumartesi ve Pazar günleri İş Günü olarak değerlendirilemez.).

İşlem Sözleşmeleri

- : Bu Sözleşmeyi ve bu Sözleşme'nin eki ve ayrılmaz bir parçası olan ve her bir İhraçtan önce İhracın niteliğine göre Taraflar arasında akdedilecek olan;
- (i) Alım Satım Sözleşmesini;
 - (ii) Kira Sözleşmesini;
 - (iii) Hizmet Sözleşmesini;
 - (iv) Alım Taahhüdünü;
 - (v) Yönetim Sözleşmesini;
 - (vi) Teminat Mektubunu;
 - (vii) Tasfiye Taahhüdünü;
 - (viii) Emtia Alım Satım Sözleşmesini;
 - (ix) Sertifika Hüküm ve Şartlarını;
 - (x) Her bir İhraç kapsamında akdedilecek diğer sözleşmeleri ve düzenlenecek taahhütleri;
- ifade eder.

İtfa Bedeli

- : İfa Edilmemiş Yükümlülükleri ifade eder.

İtfa Tarihi

- : Planlanan İtfa Tarihini veya Erken İtfa Tarihini ifade eder.

İzahname

- : SerPK'da kendisine atfedilen anlamı ifade eder.

İzahname ve İhraç Belgesi Tebliğ

- : İzahname ve İhraç Belgesi Tebliğini (II-5.1) ifade eder.

İzin

- : Her türlü izin, onay, lisans, muafiyet veya kaydı ifade eder.

Kabul Beyanı

- : Alım-satım dayalı İhraçlar'da Banka tarafından, VKŞ'ye iletilecek, ekte ("EK-10") yer alan şekilde ve içerikteki kabul beyanını ifade eder.

KAP

- : Kamuyu Aydınlatma Platformunu ifade eder.

Kar

- : Alım-Satım dayalı İhraçlar'da, her bir Emtia Alım Satım Sözleşmesi kapsamında belirlenecek her bir Vadeli Satış Fiyatı'nın Kar unsurunu ifade eder.

Kar Oranı

- : Alım-satım dayalı İhraçlar'da, Kar'ın belirlenmesinde kullanılacak ve her bir Emtia Alım Satım Sözleşmesi'nde (ve/veya halka arz yoluyla gerçekleştirilecek İhraçlarda İzahnamede, halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlarda Sertifika Hüküm ve Koşullarında) belirlenecek kar oranını ifade eder.

Katılım Bankacılığı İlkeleri

- : Katılım bankacılığı ilkelerinin, Danışma Kurulu tarafından yorumlanması sonucu belirlenen katılım bankacılığı ilkelerini ifade eder.

Kira Sözleşmesi

: Sahipliğe dayalı İhraçlar'da, Alım Satım Sözleşmesi ile Banka tarafından VKŞ'ye satılan Portföy Varlıkları'nın, VKŞ tarafından Banka'ya kiralanmasını konu alan ekte ("EK-2") yer alan şekilde ve içerikteki sözleşmeyi ifade eder.

Kira Varlıkları

: Banka'nın Bankacılık Kanunu m. 48, Kredi Yönetmeliği m. 19, Finansal Kiralama Kanunu ve ileride çıkacak herhangi bir mevzuat kapsamında Müşteri'nin talebi ve seçimi üzerine üçüncü bir kişiden veya bizzat Müşteri'den satın aldığı veya başka suretle temin ettiği veya daha önce mülkiyetine geçirmiş bulunduğu her türlü Varlık ve Hakkı ifade eder.

Kredi Yönetmeliği

: BDDK tarafından düzenlenen Bankaların Kredi İşlemleri Hakkında Yönetmeliği ifade eder.

Likit Piyasa

: Tebliğ'de kendisine atfedilen anlamı ifade eder.

Marj

: TÜFE'ye endeksli İhraçlar hariç olmak üzere, değişken getirili İhraçlarda, Gösterge'nin üzerine eklenecek, halka arz edilerek gerçekleştirilecek İhraçlarda İzahnamede, halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlarda Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirlenecek yüzdesele oranı ifade eder.

MKK

: Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.'yi ifade eder.

Müşteri

: Bankacılık Kanunu m. 48 ve Kredi Yönetmeliği kapsamında, Banka'dan nakdi veya gayri nakdi kredi kullanan veya Banka ile kredi sayılan işlemlerden herhangi birisini gerçekleştiren kişiler ile Banka tarafından satın alınan ve Banka'nın fon kullanıcısı olmadığı kira sertifikası ihraçlarında fon kullanıcılarını ifade eder.

Net Tutar

: Madde VII (c) hükmünde kendisine atfedilen anlamı ifade eder.

Oran Belirleme Tarihi

: TÜFE'ye endeksli İhraçlar hariç olmak üzere, değişken getirili İhraçlarda, Sertifika Gelir Oranının belirleneceği, halka arz edilerek gerçekleştirilecek İhraçlarda İzahnamede, halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlarda Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirlenen oran belirleme tarihlerini ifade eder.

Oyak Yatırım

: Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'yi ifade eder.

Özel Hesap

: Sertifikalar kapsamında VKŞ'ye yapılacak ödemelerin geçeceği, Banka'nın Merkez Şubesi nezdinde açılmış 1978931-1 numaralı hesabı ifade eder. (IBAN NO: TR89 0020 6000 2201 9789 3100 01).

Pazar

- : (i) Halka arz yoluyla gerçekleştirilecek İhraçlarda, (ii) Nitelikli yatırımcılara satış suretiyle gerçekleştirilecek İhraçlarda; (iii) Tahsisli satış suretiyle gerçekleştirilecek İhraçlarda Satış Tebliği'nin 8'inci maddesi kapsamında Sertifikalar'ın borsada işlem görmesinin söz konusu olması halinde; Sertifikalar'ın işlem göreceği BİAŞ'ın ilgili pazarını ifade eder.

Planlanan İtfa Tarihi

- : Her bir İhraç için Sertifikalar'ın planlanan itfa tarihini ifade eder.

Portföy

- : (i) Sahipliğe dayalı İhraçlar'da Banka tarafından VKŞ'ye devredilen; (ii) Yönetim sözleşmesine dayalı İhraçlar'da Banka tarafından VKŞ lehine yönetilen İktisadi Portföy Varlıkları da dâhil olmak üzere Varlık ve Hak havuzunu ifade eder.

Portföy Borçluları

- : Kira Sözleşmesi akdedilmeden gerçekleştirilecek ve İtfa Tarihinden önce kupon ödemesi yapılacak sahipliğe dayalı olarak gerçekleştirilecek İhraçlar ile Yönetim sözleşmesine dayalı gerçekleştirilecek İhraçlarda, Portföy Varlıkları kapsamında herhangi bir nedenle (kira, yönetim sözleşmesi, alım satım sözleşmesi, eser sözleşmesi, diğer kredi sözleşmeleri, Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun her türlü yatırım vs.) Banka'ya karşı doğrudan ve/veya dolaylı olarak borçlanan kişileri ifade eder.

Portföy Gelirleri

- : Kira Sözleşmesi'nin akdedilmeyeceği sahipliğe dayalı İhraçlar ile Yönetim Sözleşmesi'ne dayalı İhraçlar'da Portföy'ün yönetilmesi neticesinde elde edilen gelirleri ifade eder.

Portföy Giderleri

- : Portföy'ün yönetilmesi sırasında yapılacak her türlü gider, masraf ve ödemeyi ifade eder.

Portföy Varlıkları

- : Portföy'ün içerisinde yer alan Varlık ve Hakları ifade eder.

Reel Getiri Oranı

- : Bu Temel Hüküm ve Koşullar'a göre belirlenecek enflasyon farkı hariç olmak üzere, halka arz yoluyla gerçekleştirilecek İhraçlarda İzahname'de halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlarda Sertifika Hüküm ve Koşullar'ında belirlenecek ve Yatırımcıların, Sertifikalar'dan elde edeceği brüt geliri ifade eder.

Referans Endeksi

- : Bölüm 8.05'da kendisine atfedilen anlamı ifade eder.

Şayfa 10/50
TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No: 42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8430358630

TÜRK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
34760 No: 6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3270
GMUD-01

Satış Geliri

- : İtfa Tarihinde tek sefer getiri ödemesi yapılacak, Kira Sözleşmesi akdedilmeden gerçekleştirilecek sahipliğe dayalı İhraçlar ve İtfa Tarihinde tek seferde getiri ödemesi yapılacak ve Portföy Geliri ödenmeyecek yönetim sözleşmesine dayalı İhraçlar'da, İhraç Tutarına ek olarak, Alım Taahhüdü veya Tasfiye Taahhüdü kapsamında, Banka tarafından VKŞ'ye ödenecek kar marjını ifade eder.

Satış Gelir Oranı

- : İtfa Tarihinde tek seferde getiri ödemesi yapılacak Kira Sözleşmesi akdedilmeden gerçekleştirilecek sahipliğe dayalı İhraçlar ve İtfa Tarihinde tek seferde getiri ödemesi yapılacak ve Portföy Geliri ödenmeyecek yönetim sözleşmesine dayalı İhraçlar'da Satış Geliri'nin belirlenmesinde kullanılacak satış gelir oranını ifade eder.

Satış Tebliği

- : Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'ni (II-5.2) ifade eder.

SerPK

Sertifikalar

Sertifika Gellirleri

- : Giriş'te kendisine atfedilen anlamı ifade eder.
- : Giriş'te kendisine atfedilen anlamı ifade eder.
- : (i) Kira Sözleşmesi akdedilecek sahipliğe dayalı İhraçlar'da Banka tarafından, VKŞ'ye ödenmesi gereken toplam kira bedelini; (ii) İtfa Tarihinde tek seferde getiri ödemesi yapılacak Kira Sözleşmesi akdedilmeden gerçekleştirilecek sahipliğe dayalı İhraçlar'da ve İtfa Tarihinde tek seferde getiri ödemesi yapılacak ve Portföy Geliri ödenmeyecek yönetim sözleşmesine dayalı İhraçlarda Satış Geliri'ni (iii) Kira Sözleşmesi akdedilmeyecek ve İtfa tarihinden önce kupon ödemesi yapılarak gerçekleştirilecek sahipliğe dayalı İhraçlar ile Yönetim sözleşmesine dayalı İhraçlar'da toplam Beklenen Karı; (v) Alım-satıma dayalı İhraçlar'da Vadeli Satış Fiyatı'nın Kar unsurunu ifade eder.

Sertifika Gelir Oranı

- : (i) Kira Sözleşmesi akdedilecek sahipliğe dayalı İhraçlar'da Banka tarafından, VKŞ'ye ödenmesi gereken toplam kira bedelinin belirlenmesinde kullanılacak oranı; (ii) İtfa Tarihinde tek seferde getiri ödemesi yapılacak, Kira Sözleşmesi akdedilmeden gerçekleştirilecek sahipliğe dayalı İhraçlar'da ve İtfa Tarihinde tek seferde getiri ödemesi yapılacak ve Portföy Geliri ödenmeyecek yönetim sözleşmesine dayalı İhraçlarda Satış Gelir Oranını; (iii) Kira Sözleşmesi akdedilmeyecek ve İtfa tarihinden önce kupon ödemesi yapılarak gerçekleştirilecek sahipliğe dayalı İhraçlar ile yönetim sözleşmesine dayalı İhraçlar'da Beklenen Kar Oranını; (iv) Alım-satıma dayalı İhraçlar'da Kar Oranını ifade eder.

Sertifika Hüküm ve Şartları

- : Sertifikalar'ın halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcılara veya tahsisli olarak satışında Banka ile VKŞ arasında her İhraç öncesi Sertifikalara ilişkin bedel, vade, gelir vb. hususların belirlendiği ve ekte ("EK-11") yer alan şekilde ve içerikteki sertifika hüküm ve şartlarını ifade eder.

Sertifika Yükümlülükleri

- : İfa Edilmemiş Yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılacak formülde yer alan ve aşağıdaki formüle istinaden belirlenecek olan sertifika yükümlülüklerini ifade eder.

$$SY=N+SG$$

SY: Sertifika Yükümlülükleri

N: Sertifikalar'ın nominal değeri

SG: Sertifika Gelirleri

Yukarıdaki formülde, TÜFE'ye dayalı olarak gerçekleştirilecek İhraçlarda, Sertifikaların nominal değerinin yerini Bölüm 8.04 hükmünde belirtilen şekilde TÜFE'ye göre hesaplanacak olan tutar alır.

Sipariş Formu

- : Alım-satım dayalı gerçekleştirilecek İhraçlarda Banka tarafından VKŞ'ye iletilecek ekte ("EK-8") yer alan şekilde ve içerikteki sipariş formunu ifade eder.

Son Emtia Alım Satım Sözleşmesi

- : TÜFE'ye endeksli İhraçlar hariç olmak üzere, değişken getirili alım-satım dayalı İhraçlarda, İhraç Tarihi ile İtfa tarihi arasındaki süreçte taraflar arasından akdedilecek son Emtia Alım Satım Sözleşmesini ifade eder.

SPK

- : Sermaye Piyasası Kurulu'nu ifade eder.

Takasbank

- : İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.'yi ifade eder.

Takyidat

- : Sınırlı ayni hak (rehin, ipotek dâhil), şahsi hak (alım, önalım, geri alım, kira dâhil), ihtiyati tedbir, muhafaza, haciz, şerh, beyan ve sair her türlü ayni ve şahsi takyidatı ifade eder.

Tanıtım Dokümanları

- : İzalname dışında, Banka'ya, VKŞ'ye ve Sertifikalara ilişkin bilgilerin yer aldığı, Banka ve VKŞ tarafından düzenlenen veya Banka ve VKŞ tarafından onaylanmış her türlü dokümanı ifade eder.

Tasfiye Taahhüdü

- : Yönetim Sözleşmesine dayalı İhraçlarda Banka tarafından düzenlenecek ve Portföy'ün İtfa Tutarı kadar bir bedelle tasfiye edilmesini konu alan ekte yer alan ekte ("EK-6") şekilde ve içerikteki taahhüdü ifade eder.

Tazmin Edilenler

- : (i) VKŞ'yi; (ii) VKŞ Yönetim Kurulu Üyelerini; (iii) VKŞ Çalışanları'nı ifade eder.

Sayfa 12/10
TF VARLIK KIRAZAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi Kat:6
47. Kat No:42 Ümraniye / İstanbul
Alemiş V.D. 4430358630

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 088 006 3879
GMUD-44

Tebliğ	: Giriş'te kendisine atfedilen anlamı ifade eder.
Tedarikçi	: Emtia'nın Likit Piyasa'dan tedarik edileceği satıcıyı ifade eder.
Teklif Mektubu	: Alım-Satım dayalı ihraçlarda, VKŞ tarafından Banka'ya iletilecek ekte ("EK-9") yer alan şekilde ve içerikteki teklif mektubunu ifade eder.
Tertip İhraç Belgesi	: İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği'nde kendisine atfedilen anlamı ifade eder.
Teminat Mektubu	: Kira Sözleşmesi akdedilmeden ve İtfa Tarihinden önce kupon ödemesi yapılarak gerçekleştirilecek sahipliğe dayalı İhraçlar ile yönetim sözleşmesine dayalı İhraçlar'da, Banka tarafından, VKŞ'ye hitaben düzenlenecek ve Portföy Borçluları ve Yatırım Borçluları'nın, Portföy ve diğer Yatırımlar kapsamındaki borçlarını, gereği gibi, zamanında, tam ve eksiksiz şekilde ifa edeceğini Banka'nın taahhüt ettiği ekte ("EK-7") yer alan şekilde ve içerikteki Teminat Mektubunu ifade eder.
TBK	: 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nu ifade eder.
TCMB	: Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası'nı ifade eder.
TL	: Türk Lirasını ifade eder.
TKBB	: Türkiye Katılım Bankaları Birliği'ni ifade eder.
TKBB Danışma Kurulu	: BDDK'nın 22 Şubat 2018 tarih 7746 sayılı kararı ve bu karara istinaden TKBB Yönetim Kurulu'nun 2 Nisan 2018 tarih 253 sayılı kararı ile kabul edilen Danışma Kurulunun Oluşumu, Görev, Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Tebliğ kapsamında TKBB nezdinde katılım bankacılığına ilişkin mesleki ilke ve standartları belirlemek için oluşturan danışma kurulunu ifade eder.
TMK	: 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu'nu ifade eder.
TÜFE	: TÜİK tarafından ilan edilen/edilecek yurt içi tüketici fiyatları endeksini ifade eder.
TÜİK	: Türkiye İstatistik Kurumu'nu ifade eder.
Türkiye, T.C.	: Türkiye Cumhuriyetini ifade eder.
Türk Lirası, TL	: Türkiye'nin resmi para birimi, Türk Lirasını ifade eder.
Uygun Portföy Varlıkları	: (i) Banka'nın mülkiyet hakkına sahip olduğu; alımı, satımı, kiralanması veya yönetimi Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun olan; (ii) Kira Varlığı, kira sertifikası veya Danışma Kurulu'nca uygun bulunan başkaca bir Varlık veya Hak niteliğini haiz; (iii) üzerinde değerini olumsuz yönde etkileyecek bir Takyidat bulunmayan; (iv) Zapta konu olmayan Varlık ve Hakları ifade eder.

ÜFE

Vadeli Satış Fiyatı

- : TÜİK tarafından ilan edilen/edilecek yurt içi üretici fiyatları endeksini ifade eder.
- : Alım-satıma dayalı gerçekleştirilecek ihraçlarda, her bir Emtia Alım Satım Sözleşmesi'nde belirlenecek ve aşağıdaki formüle istinaden tespit edilecek Vadeli Satış Fiyatını ifade eder.

$$VSF = \dot{I}T + K + V \text{ (tahakkuk ederse)}$$

VSF: Vadeli Satış Fiyatı

$\dot{I}T$: İhraç Tutarı

K: Kar

V: Katma değer vergisi, banka ve sigorta muameleleri vergisi, kaynak kullanımını destekleme fonu da dâhil olmak üzere Emtia'nın Tedarikçi'den VKŞ tarafından satın alınması ve VKŞ tarafından Banka'ya satılması sırasında tahakkuk edebilecek her türlü Vergi.

Varlık

- : (i) Sahipliğe dayalı İhraçlar'da Banka tarafından VKŞ'ye devredilecek varlıkları; (ii) Yönetim Sözleşmesine dayalı İhraçlarda Banka tarafından VKŞ lehine yönetilecek varlıkları; (iii) Alım Satım dayalı İhraçlar'da VKŞ tarafından peşin fiyata satın alınıp, vadeli olarak Banka'ya satılacak Emtia'yı ifade eder.

Vergi

- : Her türlü vergi, resim, harç, stopaj, benzeri yükümlülük, zamlar, ihdas ve ekler, gecikme hallerindeki feriler ve bunlara ilişkin tahakkuk eden/ edecek her türlü cezayı ifade eder.

VKŞ Çalışanları

- : VKŞ'nin (i), ticari temsilcilerini; (ii) ticari vekillerini; (iii) istihdam ettiği personeli, (iv) VKŞ'nin temsilcilerini ve ifa yardımcılarını (v) VKŞ'nin yönetim kurulu üyelerini ifade eder.

VKŞ YK Üyeleri

- : VKŞ'nin mevcut ve ilerideki yönetim kurulu üyelerini ifade eder.

Yatırımlar

- : Finansman Destekleri de dâhil olmak üzere Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun her türlü yatırımı ifade eder.

Yatırım Borçluları

- : Yatırımlar kapsamında herhangi bir nedenle (Finansman Desteği, kira, yönetim vb.) Banka'ya karşı doğrudan ve/veya dolaylı olarak borçlanan kişileri (Müşteriler dâhil) ifade eder..

Yatırımcılar

- : Sertifika sahiplerini ifade eder.

Yeni Emtia Alım Satım Sözleşmesi

- : Madde VII (c) hükmünde kendisine atfedilen anlamı ifade eder.

Yönetim Sözleşmesi

: Yönetim sözleşmesine dayalı gerçekleştirilecek İhraçlar'da, İhraca dayanak teşkil eden Portföy Varlıkları'nın Banka tarafından VKŞ lehine yönetilmesini konu alan ekte ("EK-5") yer alan şekilde ve içerikteki sözleşmesi ifade eder.

Zapt

: Sahipliğe ve Yönetim Sözleşmesine dayalı İhraçlar'da, Portföy'de yer alan Varlık ve Haklar'ın herhangi birisi üzerinde üçüncü kişiler tarafından hak iddia edilmesi ve bu hak iddiası sonucunda, Portföy'deki Varlık ve Haklar'ın mülkiyetinin üçüncü kişilere geçmesi veya Varlık ve Haklar üzerinde, Varlık ve Haklar'ın değerlerini olumsuz etkileyebilecek herhangi bir Takyidat oluşması durumunu ifade eder.

Bölüm 1.02 Yorum

- (a) Bu Temel Hüküm ve Koşullar'a ve/veya başka bir sözleşme ve/veya belgeye yapılan atıflar, bu Temel Hüküm ve Koşullar'ın ve/veya ilgili sözleşme ve/veya belgenin değiştirilmiş hallerine ve mevcut ve ilerideki eklerine de yapılmış sayılır.
- (b) Mevzuata yapılan atıflar bu hükümlerin tadil edilmiş, yeniden çıkarılmış veya değiştirilmiş hallerine de yapılmış sayılacaktır.
- (c) Tekil anlamlı kelimeler çoğul kelimeleri de kapsar ve bunun tersi de geçerlidir.
- (d) Bu Temel Hüküm ve Koşullar'ın başlıkları (alt başlıklar dâhil) sadece atıfların uygunluğu ve kolaylık için belirtilmiştir. Bu Temel Hüküm ve Koşullarda belirtilen başlıklar herhangi bir şekilde bu Temel Hüküm ve Koşullar'ın hükümlerinin anlamını veya yorumlanmasını kısıtlamaz veya etkilemez.
- (e) Taraplara yapılan atıflar onların külli ve cüzi haleflerini de kapsar.
- (f) İlk harfi büyük yazılan bir ifade, tanımlarda yer alan anlamı ifade eder. Bir ifadenin ilk harfi büyük yazılmamasına rağmen cümlelerin gelişinden tanımlarda yer alan anlamını ifade ettiği anlaşılıyorsa da bu durum geçerlidir.
- (g) "Dâhil olmak üzere", "dâhil" gibi ifadeler dâhil ve fakat bunlarla sınırlı olamamak üzere demektir.
- (h) "Kişi" ifadesi, gerçek ve tüzel kişileri ve tüzel kişiliği olmayan kişi ve mal topluluklarını ve bunları külli ve cüzi ifade etmektedir.
- (i) "kira sertifikası" ifadesi, kira sertifikalarını, sukuku veya herhangi bir yargı çevresinde bunlarla eş değer her türlü menkul kıymeti (Trust sertifikaları da dâhil) kapsar. Şüpheye mahal vermemek için belirtmek gerekir ki, Katılım Bankacılığı İlkeleri açısından uygun olmayan menkul kıymetler "kira sertifikası" olarak yorumlanamaz.

Sayfa 15/60
TEVARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokulu Caddesi No: 6
17 Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul
Alo: 0212 8430358/680

TÜRKİYE İÇİŞİLERİ BAKANLIĞI
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Saray Mahallesi Sokulu Caddesi
34708 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 088 006 3270
GMUD-01

- (j) "Halka arz edilmeksizin satış" veya "halka arz edilmeksizin ihraç" gibi ifadelerde, Sertifikalar'ın nitelikli yatırımcılara satışı, tahsisli olarak satışı ve SerPK ve ilgili mevzuat kapsamında ileride öngörülecek her türlü halka arz edilmeksizin satış türü ifade edilmektedir.
- (k) "yönetim sözleşmesine dayalı ihraç" ifadesinden, aksi açıkça belirtilmedikçe, İtfa Tarihinde tek seferde ödeme yapılacak ve Portföy Geliri ödenmeyecek yönetim sözleşmesine dayalı ihraçlar anlaşılmaz.
- (l) Saate yapılan atıflar İstanbul'da uygulanan saat dilimine yapılmış sayılır.
- (m) Bu Sözleşme'de yer alan yorum kuralları diğer İşlem Sözleşmeleri'ne de uygulanır.
- (n) İşlem Sözleşmeleri yorumlanırken, İşlem Sözleşmelerinin amacının finansman temini amacıyla sermaye piyasası aracı ihraçı olduğu göz önünde bulundurulur.
- (o) İşlem Sözleşmelerinin hiçbir hükmü VKŞ'nin ve Yatırımcıların aleyhine yorumlanamaz.

Bölüm 1.03 İzahname

- (a) İzahnamede belirtilen tanımlar, İşlem Sözleşmeleri için de aynen geçerlidir.
- (b) Bu Temel Hüküm Koşullar'da yer alan herhangi bir tanım ile İzahnamede yer alan herhangi bir tanım çelişmekteyse, İzahname'deki tanım geçerli sayılacaktır.
- (c) İzahnameyi oluşturan belgelerdeki tanımlar arasında çelişki varsa, sermaye piyasası aracı notundaki tanımlar geçerli sayılacaktır.
- (d) İzahname ile İşlem Sözleşmeleri arasında bir çelişki varsa, İzahname hükümleri geçerlidir.

Bölüm 1.04 Tanıtım Dokümanları

- (a) Halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlarda Tanıtım Dokümanlarındaki tanımlar, İşlem Sözleşmeleri için de aynen geçerlidir.
- (b) Bu Temel Hüküm ve Koşullarda yer alan herhangi bir tanım ile Tanıtım Dokümanlarında yer alan herhangi bir tanım çelişmekteyse, Tanıtım Dokümanlarında yer alan tanım geçerli sayılacaktır.
- (c) Halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlarda Tanıtım Dokümanı ile İzahname arasında çelişki olması halinde, Tanıtım Dokümanı hükümleri uygulanacaktır.
- (d) Halka arz edilmek suretiyle gerçekleştirilecek İhraçlarda, Tanıtım Dokümanı ile İzahname arasında çelişki olması halinde, İzahname hükümleri uygulanacaktır.

TE VAKİF KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17 Kat Üns No:12 Ümraniye / İstanbul
Ailemadd V.D. 8430358930

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
34758 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 008 006 3870
GMUD-04

- (e) Halka arz edilmeksizin İhraçlarda, Sertifika Hüküm ve Şartlarında yer alan bazı hususlar "belirlenecek" olarak kararlaştırıldıysa ve söz konusu hususlar Tanıtım Dokümanlarında belirtildiyse, söz konusu hususlarla sınırlı olarak, İşlem Sözleşmelerinde Sertifika Hüküm ve Şartlarına yapılan atıflar Tanıtım Dokümanlarına yapılmış sayılır.
- (f) Tanıtım Dokümanları ile İşlem Sözleşmeleri arasında çelişki varsa, Tanıtım Dokümanları hükümleri uygulanır.

Bölüm 1.05 KAP Duyuruları

- (a) Halka arz edilmeksizin gerçekleştirilen İhraçlarda KAP duyuruları ile İşlem Sözleşmeleri, İzahname veya Tanıtım Dokümanları arasında çelişki varsa ve bu çelişki maddi hatadan kaynaklanmıyorsa, KAP'ta duyurulan hususlar geçerli sayılacaktır.
- (b) Halka arz edilmek suretiyle gerçekleştirilecek İhraçlarda İzahname'de halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlar'da Sertifika Hüküm ve Şartlarında yer alan bazı hususlar "belirlenecek" olarak kararlaştırıldıysa ve söz konusu hususlar KAP'ta duyurulduysa, söz konusu hususlarla sınırlı olarak, İşlem Sözleşmelerinde İzahname ve/veya Sertifika Hüküm ve Şartlarına yapılan atıflar KAP'ta yapılan ilgili duyuruya yapılmış sayılır.

Madde II. İHRAÇ SÜRECİ

Bölüm 2.01 Tarafların İşbirliği

- (a) Banka, İhraç Programı ve her bir İhraç ile ilgili olarak VKŞ ile azami düzeyde iş birliği içinde olacaktır. Bu kapsamda Banka, hiçbir şekilde İşlem Sözleşmelerinin akdedilmesinden imtina etmeyeceğini, SPK, BDDK, BİAŞ, MKK, Euroclear, Clearstream, Takasbank, Tapu Müdürlüğü, Valilik ve diğer kurum ve kuruluşlarda İhraç Programı ve her bir İhraç ile ilgili olarak VKŞ ile azami düzeyde işbirliği içinde olacağını, İzinlerin alınması için her türlü çabayı göstereceğini, İzahnamenin hazırlanması için gerekli olan bilgi ve belgeler de dâhil olmak üzere gerekli her türlü bilgi ve belgeyi sağlayacağını ve VKŞ'ye hiçbir zorluk çıkarmayacağını kabul, beyan ve taahhüt eder.
- (b) Banka, SPK tarafından İhraç Programının ve her bir İhracın onaylanması, Sertifikaların usulüne uygun olarak ve süresinde MKK nezdinde kayda alınması, BİAŞ nezdinde kote edilmesi, takas işlemlerinin gerçekleştirilmesi ve sair İzinlerin alınması için kendisi tarafından gerçekleştirilmesi gereken tüm işlemleri yapmayı; gerekli tüm bilgi ve belgeleri VKŞ'ye sağlamayı ve bu konuda VKŞ ile işbirliği içinde bulunmayı kabul, beyan ve taahhüt eder.

Bölüm 2.02 İhraç Öncesi İşlemler

Sayfa 17/60
TF YARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
47. Kat Kat: 47 No: 42 Ümraniye / İstanbul
Mersis: 0803003588890000000000000000000000

TEKNOFİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No: 6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3879
GMUD-01

- (a) Taraflar, İhraç Programı çerçevesinde gerçekleştirilecek her bir İhraç öncesinde, İhraç türüne ve yapısına bağlı olarak bu Temel Hüküm ve Koşullar'ın ekinde yer alan İşlem Sözleşmeleri'nden gerekli olanları akdedecektir. İhraç yapısına bağlı olarak, ekli İşlem Sözleşmelerinde revizyon gerçekleştirilebilir veya ekli İşlem Sözleşmelerinden başka sözleşmeler hazırlanabilir. Şüpheyi mahal vermemek için belirtmek gerekir ki, ekte yer alan İşlem Sözleşmeleri taslaklarının değiştirilmiş, tadil edilmiş, yeniden çıkartılmış versiyonları ile ekli İşlem Sözleşmesi taslakları arasında yer almayan ve fakat İhraç Programı kapsamında gerçekleştirilecek herhangi bir İhraç için Banka ile VKŞ veya başka bir üçüncü kişi arasında akdedilen her türlü sözleşme ve belge İşlem Sözleşmesi sayılır.
- (b) Sahipliğe dayalı İhraçlar'da, İhraca dayanak teşkil eden Portföy Varlıkları'nın mülkiyetinin VKŞ'ye devredilmesi için gerekli tasarruflar ve diğer işlemler gerçekleştirilecektir.
- (c) Her bir İhraç'tan önce İhraç ile ilgili gerekli başvurular yapılarak, gerekli İzinler alınacaktır ve İhraç ile ilgili diğer gerekli işlemler gerçekleştirilecektir.

Bölüm 2.03 İhraç

(a) İhraç;

- (i) İşlem Sözleşmeleri akdedildikten;
- (ii) İhraç ile ilgili gerekli süreçler izlendikten;
- (iii) Sahipliğe dayalı İhraçlar'da Portföy'ün mülkiyeti her türlü Takyidattan arı olarak VKŞ'ye devredildikten;
- (iv) Birden fazla kira sertifikası türünün birlikte kullanılacağı İhraçlarda ilgili kira sertifikası türlerinin tamamı için İhraç şartları gerçekleştirildikten;
- (v) İhraç ile ilgili gerekli İzinler alındıktan,

sonra, İhraç ile ilgili SerPK, Tebliğ, Satış Tebliği ve ilgili şartlara uyularak gerçekleştirilecektir. VKŞ tüm şartlar gerçekleşse dahi gerekli görmesi halinde, İhracı gerçekleştirip gerçekleştirilmemekte serbesttir.

- (b) İhraç neticesinde İhraç Tutarı, VKŞ adına açılan Özel Hesaba geçtikten sonra Banka'ya ödenecektir.

Bölüm 2.04 Sertifika Gelirlerinin Ödenmesi

Banka Sertifika Gelirlerini;

- (a) Halka arz edilerek gerçekleştirilecek İhraçlarda İzahnamede;
- (b) Halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlarda Sertifika Hüküm ve Şartlarında;
- belirtilen tarihlerde, VKŞ'ye nakden ve defaten ödeyecektir.

Sayfa 18/60
TE VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No: 42 Ümraniye / İstanbul
Alemden V.D. 8430358630

TİCARETİ FİNANS KURUM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
34168 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3870
GMÜD-01

Bölüm 2.05 İtfa Bedeli'nin Ödenmesi

Banka, İtfa Bedelini; İtfa Tarihinde, VKŞ'ye nakden ve defaten ödeyecektir.

Bölüm 2.06 Ödemelerin Kesinti Olmaksızın Yapılması

- (a) Banka tarafından İşlem Sözleşmeleri ve İhraç Programı çerçevesinde yapılacak tüm ödemeler herhangi bir Vergi ve sair kesinti yapılmaksızın net olarak ödenecektir.
- (b) Banka tarafından, tabi olduğu mevzuat gereğince herhangi bir Vergi veya sair kesinti yapılması gerekiyorsa, Banka bu kesintiyi yapacak ve fakat ödemenin yapılması gereken tarihte sanki hiç kesinti yapılmamış gibi ödemesi gereken tutarı VKŞ'ye ödeyecektir.

Bölüm 2.07 Kayıtların Ayrılması

İhraca esas Varlık ve Haklar ile bunlardan elde edilecek gelirler ve katlanılacak giderler Sertifikalar bazında VKŞ'nin muhasebe kayıtlarında izlenir.

Madde III. SAHİPLİĞE DAYALI İHRAÇLARA İLİŞKİN HÜKÜMLER

Bölüm 3.01 Ortak Hükümler

(a) Portföy Varlıkları'nın Devri

Sahipliğe dayalı gerçekleştirilecek her bir İhraç kapsamında:

- (i) Banka ile VKŞ arasında akdedilecek Alım Satım Sözleşmesi ile birlikte Portföy'ün mülkiyeti VKŞ'ye devredilecektir.
- (ii) Portföy Varlıkları'nın devri için akdedilmesi gereken sözleşmenin resmi şekilde yapılması gerekiyorsa, Taraflar arasında ayrıca resmi şekilde bir devir sözleşmesi yapılacak ve eğer Portföy Varlıkları ile ilgili özel bir sicil varsa, ilgili sicil nezdinde, Banka tarafından devir ve temlik işlemleri gerçekleştirilerek Portföy Varlıkları'nın mülkiyeti VKŞ'ye devredilecektir.
- (iii) Portföy Varlıkları'nın MKK, Euroclear, Clearstream veya başkaca bir saklama kuruluşu nezdinde kayden izlenen sermaye piyasası aracı olması halinde, söz konusu kuruluşlara üyeliği bulunan veya söz konusu kuruluşlara üyeliği bulunan bir kuruluştaki hesabı bulunan aracı kurum veya başkaca bir yatırım kuruluşu aracılığı ile Portföy Varlıkları'nın mülkiyeti kayden VKŞ'ye devredilecektir.
- (iv) Portföy Varlıkları'nın herhangi bir sebeple yukarıdaki (ii) ve (iii) bentlerinde belirtilen şekilde VKŞ'ye devri gerçekleştirilemez ise;
 - 1) Banka, İkame Portföy Varlıkları'nın mülkiyetini VKŞ'ye devredecek veya;
 - 2) Usulüne uygun devri gerçekleştirilemeyen Portföy Varlığı, Portföy'den çıkartılacak (bu durumda kalan Portföy Varlıkları'nın Gerçek Değerinin en fazla %90'ı kadar İhraç gerçekleştirilebilir) veya

Sayfa 19/60

TE VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17/ Kat: Ofis No: 42 Ümraniye / İstanbul
Alentepe V.D. 0430399630

TORUN FİNANS KAPALİ BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3270
GMUD-01

3) Taraflar arasındaki Alım Satım Sözleşmesi hükümlerine sayılacak ve İhraç gerçekleştirilmeyecektir.

(v) VKŞ, İhraç Tutarı'nı Banka'ya, İhraç Tarihinde veya İzahname veya diğer Tanıtım Dokümanlarında belirtilen tarihlerde, İhraç Tutarının, VKŞ adına açılmış Özel Hesaba geçmiş olması kaydı ile ödeyecektir.

(vi) İhraç Tutarı;

1) Yukarıdaki (a) bendinde belirtilen Alım Satım Sözleşmesi akdedildikten, (i), (ii) ve (iii) bentlerinde belirtilen şekilde devir ve temlik işlemleri gerçekleştirildikten,

2) İhraç gerçekleşip, İhraç Tutarı Özel Hesaba geçtikten,

3) Banka tarafından SerPK, Tebliğ, ilgili mevzuat ve İşlem Sözleşmeleri'nde öngörülen tüm şartlar yerine getirildikten,

sonra Banka'ya ödenecektir. Şüpheye mahal vermemek için belirtmek gerekir ki Tebliğ m. 5 (3) hükmüne göre Portföy'ün Gerçek Değeri'nin en fazla %90'ına tekabül eden kısmı kadar bir tutar ile İhraç yapılabildiğinden dolayı Banka, Gerçek Değer ile İhraç Tutarı arasındaki farkı VKŞ ve Yatırımcılardan talep edemez.

(b) Portföy Varlıkları'nın Kiralanması

Kira Sözleşmesi akdedilmesi suretiyle gerçekleştirilecek her bir sahipliğe dayalı İhraçta;

(i) Portföy Varlıkları'nın taşınır veya taşınmaz eşya veya üzerinde lisans tesis edilebilecek bir Hak olması halinde, Kira Sözleşmesi ile Portföy Varlıkları VKŞ tarafından Banka'ya kiralanacaktır.

(ii) Kira süresi Portföy Varlıkları'nın mülkiyetinin Bölüm 3.01 kapsamında VKŞ'ye devredilmesi ve İhracın gerçekleşmesi ile birlikte başlayacaktır.

(iii) VKŞ, Kira Sözleşmesi kapsamında, Portföy Varlıkları'nı, Banka'ya "olduğu gibi" kiralayacaktır. Bu kapsamda, Banka, kira konusu Portföy Varlıkları'ndaki fiili, ekonomik ve hukuki ayıplardan sorumludur. Banka, VKŞ'ye karşı TBK ve sair mevzuat kapsamında ayıp ve Zapta ilişkin sahip olduğu tüm haklardan feragat etmektedir. Banka, Kira Sözleşmesi konusundaki Portföy Varlıkları'ndaki fiili, ekonomik ve hukuki ayıplar nedeniyle hiçbir şekilde Kira Sözleşmesi'ni fesh edemez, kira bedellerinde indirim talep edemez ve üçüncü kişilerin olası taleplerini hiçbir şekilde VKŞ'den talep edemez.

(iv) Kira bedelleri, halka arz yoluyla gerçekleştirilecek İhraçlarda İzahname’de, halka arz edilmeden gerçekleştirilecek İhraçlarda Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen veya söz konusu belgelerde belirtilen şekilde hesaplama yapılması suretinde belirlenecek olan tutar ve tarihlerde Banka tarafından VKŞ adına açılan Özel Hesaba ödenecektir. Erken İtfa Halleri’nden herhangi birisinin gerçekleşmesi ve Sertifikaların VKŞ tarafından Erken İtfasının VKŞ’ce talep edilmesi halinde, Banka, Sertifika Gelirlerinin tamamını (Portföy Varlıkları’nı kullanmadığı dönemlere ait kira bedelleri de dâhil olmak üzere) Erken İtfa Tarihinde VKŞ’ye ödeyecektir. Şüpheye mahal vermemek için belirtmek gerekir ki, Banka tarafından Portföy Varlıkları’nın kullanılmadığı dönemlere ilişkin kira bedelleri, Kira Sözleşmesi kapsamında kira bedeli olarak değil, Alım Taahhüdü kapsamında, Portföy Varlıkları’nın Banka tarafından, VKŞ’den devir ve temlik alınmasında satış bedeli olarak belirlenecek İtfa Bedeli’nin bir parçası olacaktır. Banka hiçbir şekilde;

1) Erken İtfa Halleri’nin gerçekleşmesi ve Erken İtfanın VKŞ’ce talep edilmesi halinde, kiralanan Portföy Varlıkları’nın kullanılmadığından bahisle toplam Sertifika Gelirleri’ni İtfa Tarihinde VKŞ’ye ödemekten imtina edemez,

2) Portföy Varlıklarının değerindeki azalmalar, Portföy Varlıkları’nın kullanılamaması, zarar görmesi, yok olması veya Portföy Varlıklarına ilişkin emsal kira bedellerinin değişmesinden bahisle kira bedelinin uyarlanmasını talep edemez.

(v) Kiralanan Portföy Varlıkları’nın yönetilmesi ve söz konusu Portföy Varlıkları ile ilgili bilumum gider, masraf, her türlü Vergi Banka tarafından karşılanacaktır.

(vi) Banka, Portföy Varlıkları üzerinde, VKŞ’nin yazılı izni ile alt kira ilişkisi tesis edebilir. Böyle bir durumda, Banka’nın İşlem Sözleşmeleri kapsamında VKŞ’ye karşı yükümlülükleri aynen devam edecektir.

(vii) Banka, Kira Sözleşmesinden doğan haklarını VKŞ’nin yazılı izni olmaksızın üçüncü kişilere devredemez. Banka’nın Kira Sözleşmesi kapsamındaki kullanma ve yararlanma hakkını kira sertifikası ihracı kapsamında VKŞ’ye devretmesi hali istisnadır.

(viii) Kira Sözleşmesi;

1) Sertifikalar itfa edilip Portföy’ün mülkiyeti Banka’ya devredildiğinde veya

2) Banka’nın temerrüdü neticesinde, kira konusu Portföy Varlıkları üçüncü kişiye devredildiğinde kendiliğinden sona erer.

(ix) Kira Sözleşmesi’nin Banka’nın temerrüdü nedeniyle Portföy Varlıkları’nın üçüncü kişiye devredilmesi neticesinde sona ermesi halinde veya VKŞ’nin talebi üzerine, Banka, kira konusu Portföy Varlıkları’nı derhal tahliye ederek, Portföy Varlıkları’nın dolaysız zilyetliğini VKŞ’ye veya kira konusu Portföy Varlığı’nı devralacak üçüncü kişiye devretmek zorundadır.

(x) Kira Sözleşmesi ve diğer İşlem Sözleşmeleri, Katılım Bankacılığı İlkeleri doğrultusunda sermaye piyasası İhraç ederek finansman temini amacıyla akdedildiği için, aynı finansal kiralama olduğu gibi, Kira Sözleşmesine TMK’nın mülkiyeti muhafaza kaydı ile satışlara, TBK’nın kısmi ödemeli satışlar ile konut ve çatılı iş yeri kirasına ilişkin özel düzenlemeleri uygulama alanı bulmayacaktır.

Sayfa 21/60
TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıy Mahallesi Sokullu Caddesi No: 8
17. Kat Kat: No:42 Ümraniye / İstanbul
Alering V.D. 8430358630

TÜRKİYE FİNANS HATIRLARI BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıy Mahallesi Sokullu Caddesi
34760 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3970
GMUD-01

(xi) Kira konusu Portföy Varlıkları'nın dolaysız zilyetliği İtfâ Tarihinden sonra da Banka'da kalmaya devam ederse, her bir aya düşen Sertifika Gelirlerinden az olmamak kaydıyla, Banka her ayın birinci İş Günü, Portföy Varlıkları için piyasa koşulları çerçevesinde, emsal değere göre aylık kira ödemeye devam edecektir. Herhangi bir Erken İtfâ Hali'nin mevcut olmaması ve Portföy Varlıkları'nın VKŞ tarafından Banka'ya devrinin operasyonel nedenlerden ötürü gecikmesi durumunda, bu fıkra hükmü uygulanmaz. VKŞ'nin gecikme cezası isteme hakkı saklıdır.

(xii) Zapt, yok olma veya kullanılamaz hale gelme gibi durumlar nedeniyle, Portföy'de yer alan Varlıkların İkame Portföy Varlıkları ile değiştirilmesi durumunda, Kira Sözleşmesine Banka'nın hak ve borçları ile ilgili olarak bir değişme meydana gelmez.

(xiii) Banka, Portföy Varlıklarının yok olsa veya kullanılamaz hale gelse dahi, Banka, Kira Sözleşmesinin koşullarının değiştirilmesini isteyemez, Kira Sözleşmesini fesh edemez.

(c) Üçüncü Kişilere Karşı Sorumluluk

Banka, her bir İhraç kapsamında Portföy Varlıklarını yönetirken, üçüncü kişilerden gelebilecek her türlü talepten (TBK m. 69, 70, 71, TMK m. 730 dâhil) sorumludur.

(d) Portföy'ün Yönetilmesi

Sahipliğe dayalı her bir İhraç kapsamında:

(i) VKŞ ile Banka arasında akdedilecek Hizmet Sözleşmesine istinaden Portföy, Banka tarafından, VKŞ lehine yönetilecektir. Hizmetlerin ifası Portföy VKŞ'ye ait olduğu sürece devam eder.

(ii) Banka, Hizmetler ile ilgili VKŞ'den hiçbir talepte bulunamayacaktır.

(iii) Banka, Portföy'ü yönetirken VKŞ'ye aşağıda yer alan hizmetleri verecektir:

1) **Portföy'ün Yönetimi:** Banka, VKŞ'yi temsilen Portföy'ün yönetim, idare ve bakımını üstlenecek, Portföy ile ilgili olarak üçüncü şahıslarla yapılması gereken işlemleri gerçekleştirecektir.

2) **Portföy Gelirlerinin Tahsil:** Banka, Portföy'den elde edilecek gelirleri tahsilatını ve takibini gerçekleştirecektir. Bu kapsamda Banka Portföy'den elde edilecek gelirleri dilerse genel müdürlüğü veya herhangi bir şubesi nezdindeki bir hesapta (başka bir banka hesabı da olabilir) bulunduracak veya Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun şekilde değerlendirecektir. Portföy'ün yönetilmesi sonucunda Portföy'den elde edilecek gelirlerin Beklenen Karı aşması halinde, Beklenen Karı aşan gelir, vekâlet ücreti olarak Banka'da kalacaktır.

- 3) **Portföy'ün Sigorta Ettirilmesi:** Banka, Portföyü her türlü riskler nedeni ile ve/veya Portföy Varlıklar'ının tamamının veya bir kısmının tamamen yok olmaları riskine karşı kendi lehine sigorta ettirecektir. Sigorta değeri Portföy'de yer alan ve sigorta ettirilen ilgili Portföy Varlığı üzerinde mevcut ve daha sonra tesis edilecek yapı, tesis ve düzenlerin ikame değerinden az olmayacaktır. Bu kapsamda, Banka, Portföy Varlıkları ile ilgili sigorta poliçelerinde yer alan ve Banka'ya, sigorta tazminatı talep etme hakkı tanıyan herhangi bir rizikonun gerçekleştiğinde, sigortacıdan ödeme yapması için talepte bulunacak, yapılacak tüm sigorta ödemelerini tahsil edecek, sigortacının gerekli ödemeleri yapmaması halinde, sigortacıya karşı gerekli dava ve icra takiplerini yapacaktır. Banka sigortadan elde ettiği tazminat ile sigortacının ödeme yapmasına neden olan riziko konusu zararı giderecektir. Eğer Banka kendi imkânları ile rizikonun gerçekleşmesi sonucu uğradığı zararı giderirse veya zararın giderilmesi mümkün değilse, sigorta tazminatını Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun şekilde değerlendirecektir. Herhangi bir mevzuat gereği sigorta lehtarının malik olmasının gerekli olduğu durumlarda, sigorta VKŞ lehine yaptırılır.
- 4) **İkame Portföy Varlıklarının Devri:** Portföy Varlıklarının yok olması, kullanılamaz hale gelmesi, ekonomik değerini yitirmesi gibi hallerde Banka, İkame Portföy Varlıklarını bila bedel VKŞ'ye devredecektir. Bu durumda İhraç Tutarı'nın İkame Portföy Varlıkları ile oluşan yeni Portföy'ün Gerçek Değere oranın en fazla %90 olması gerekir.
- 5) **Gider ve Ödemeler:** Banka, Hizmetler'in ifası sırasında gerekli olan tüm harcamaları ve ödemeleri usulünce yapacaktır. Yapılan harcama ve ödemelere ilişkin makbuz, Fatura ve belgelerin bir sureti VKŞ'ye ibraz edilecektir.
- 6) **Vergiler:** Banka, Portföy Varlıklarına ilişkin olarak tüm beyannamelerin stresinde verilmesini, ödenmesi gereken tüm Vergilerin zamanında ödenmesini, ödemeye ilişkin makbuz, Fatura ve belgelerin VKŞ'ye teslimini, varsa VKŞ'den temin edilmesi gereken evrakın teminini gerçekleştirecektir.
- 7) **İzinler:** Banka, Portföy'ün yönetimine ilişkin alınması gereken tüm İzinleri almakla yükümlüdür.
- 8) **Diğer:** Banka bu maddede belirtilen Hizmetler dışında, Portföy'ün yönetimi ile ilgili yapılması gereken ve/veya kanunun vekile yüklediği ve/veya vekilden beklediği tüm görevleri tam ve eksiksiz olarak ifa edecektir.

(e) Portföy Varlıkları'nın Banka Tarafından Alımı ve İtfa

Banka, sahipliğe dayalı her bir İhraç öncesinde tek taraflı bir Alım Taahhüdü ile Portföy Varlıklarını, İtfa Tarihinde İtfa Bedeli'ni ödemek suretiyle devralmayı üstlenecektir. Eğer geri devir herhangi bir nedenle mümkün değilse, Banka İtfa Bedeli kadar tazminatı VKŞ'ye ödeyecektir.

Bölüm 3.02 Kira Sözleşmesi Akdedilerek Gerçekleştirilecek Sahipliğe Dayalı İhraçlara İlişkin Özel Hükümler

Kira Sözleşmesi akdedilerek gerçekleştirilecek sahipliğe dayalı İhraçlarda;

- (a) Banka, Portföy Gelirlerini VKŞ'ye ödemeyecektir. Portföy Gelirleri'nin tamamı vekâlet ücreti olarak Banka'ya ait olacaktır.

Sayfa 23/60

TE VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul
Alınış V.D. 2430358630

TANIRCIERİMANIS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
34748 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3879
GMU0-01

- (b) Kiralanan Portföy Varlıkları arasında yer alan taşınır veya taşınmaz eşya niteliğini haiz olmayan unsurlara, Banka tarafından VKŞ'ye verilecek Hizmetler arasında yer alan "Portföy'ün Sigorta Ettirilmesi" hükmü uygulanmayacaktır.

Bölüm 3.03 Kira Sözleşmesi Akdedilmeyecek ve İtfa Tarihinde Tek Seferde Getiri Ödemesi Yapılacak İhraçlara İlişkin Özel Hükümler

Kira Sözleşmesi akdedilmeden gerçekleştirilecek ve İtfa Tarihinde tek seferde getiri ödemesi yapılacak sahipliğe dayalı İhraçlarda:

- (a) Banka, Portföy Gelirlerini VKŞ'ye ödemeyecektir. Portföy Gelirleri'nin tamamı vekâlet ücreti olarak Banka'ya ait olacaktır.
- (b) Portföy Varlıkları arasında yer alan taşınır veya taşınmaz eşya niteliğini haiz olmayan unsurlara, Banka tarafından VKŞ'ye verilecek Hizmetler arasında yer alan "Portföy'ün Sigorta Ettirilmesi" hükmü uygulanmayacaktır.
- (c) İtfa Tarihinde, Banka, tek taraflı Alım Taahhüdüne istinaden, Satış Gelirini de içeren İtfa Bedelini nakden ve defaten ödeyecektir.

Bölüm 3.04 Kira Sözleşmesi Akdedilmeyecek ve İtfa Tarihinden Önce Kupon Ödemesi Yapılacak İhraçlara İlişkin Özel Hükümler

Kira Sözleşmesi akdedilmeden gerçekleştirilecek ve İtfa Tarihinden önce kupon ödemesi gerçekleştirilecek sahipliğe dayalı İhraçlarda:

- (a) Banka, Beklenen Kar kadar tutarı, Portföy Gelirleri'nden karşılayacaktır.
- (b) Portföy Gelirleri'nin Beklenen Kar'dan fazla olması halinde, Beklenen Kar'ın üzerindeki tutar, Banka'ya ait olacaktır.
- (c) Portföy Gelirleri'nin Beklenen Kar'ın altına olması veya zarar edilmesi halinde, Banka Beklenen Kar'ın altına kalan tutar ile (varsa) zarar Beklenen Kar arasındaki tutarı Teminat Mektubu'na istinaden karşılayacaktır. Şüpheye mahal vermemek için belirtmek gerekir ki, Teminat Mektubu kapsamında sadece Portföy Borçluları ve Yatırım Borçluları'nın Portföy Varlıkları ve diğer Yatırımlar kapsamındaki borçlarını gereği gibi, zamanında, tam ve eksiksiz olarak yerine getireceği Banka tarafından TBK m. 128 anlamında taahhüt edilmektedir. Portföy Borçluları'nın ve Yatırım Borçluları'nın Portföy Varlıkları ve diğer yatırımlar kapsamındaki borçlarını gereği, gibi, zamanında, tam ve eksiksiz olarak yerine getirmesi dışında, Banka'nın İşlem Sözleşmelerine aykırı davranması dışında bir nedenle, Beklenen Kar elde edilemez veya zarar edilirse ve Banka'nın İşlem Sözleşmelerine uygun davrandığı Banka tarafından ispat edilirse, Banka Beklenen Kar ile Portföy Gelirleri arasındaki farktan, zarar edilmesi halinde ise zarardan VKŞ'ye karşı sorumlu değildir.
- (d) Yukarıdaki (a), (b) ve (c) maddelerine göre Banka; kupon ödemesi kadar Beklenen Karı ve İtfa Bedelini, halka arz edilerek gerçekleştirilecek İhraçlarda İzahnamede, halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlarda Sertifika Hüküm ve Şartları'nda belirtilen kupon ödeme tarihlerinde nakden ve defaten VKŞ adına açılan Özel Hesaba ödeyecektir.

Sayfa 24/60

TEK VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat, Ofis No: 42 Ümraniye / İstanbul
Alo: 0212 8430358630

FİNANSEMANANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No: 6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3279
GNUM-01

- (e) Portföy Varlıkları arasında yer alan taşınır veya taşınmaz eşya niteliğini haiz olmayan unsurlara, Banka tarafından VKŞ'ye verilecek Hizmetler arasında yer alan "Portföy'ün Sigorta Ettirilmesi" hükmü uygulanmayacaktır.

Madde IV. YÖNETİM SÖZLEŞMESİNE DAYALI İHRAÇLARA İLİŞKİN HÜKÜMLER

Bölüm 4.01 İhraç Tutarının Kullanım Amacı Ve Banka'ya Aktarımı

- (a) VKŞ, yönetim sözleşmesine dayalı her bir İhraç çerçevesinde elde edeceği İhraç Tutarı'nın tamamını Başlangıç Portföy Varlıkları'nın VKŞ'ye tahsis ve Banka tarafından yönetilmesi amacıyla, Banka'ya aktaracaktır. Bölüm 4.08 hükmü saklıdır.
- (b) Başlangıç Portföy Varlıkları'nın İhraç Tarihi itibarı ile belirlenmediği İhraçlarla ilgili olarak Bölüm 4.08 (Başlangıç Portföy Varlıklarının Belirlenmediği İhraçlar) hükümleri uygulanır.

Bölüm 4.02 Portföy

- (a) İhracın gerçekleşmesi ve İhraç Tutarı'nın Banka'ya ödenmesiyle birlikte Başlangıç Portföy Varlıkları Banka tarafından VKŞ'ye tahsis edilerek, VKŞ lehine yönetilmeye başlanacak ve bunların kullanma, yararlanma ve gelir elde etme hakları VKŞ'ye ait olacaktır.
- (b) Banka, dilerse Başlangıç Portföy Varlıkları'nı İkame Portföy Varlıklarıyla değiştirebilir. Şu kadar ki, İkame Portföy Varlıkları belirlenirken, aşağıdaki Bölüm 4.08 (d) hükmüne riayet edilmesi gerekir.
- (c) VKŞ, Banka tarafından gerekli görülmesi halinde, Başlangıç Portföy Varlıkları'nın İkame Portföy Varlıkları (Finansman Havuzlarının payları da dâhil olmak üzere) ile değiştirilmesi konusunda Banka'yı yetkilendirmiştir.
- (d) Portföy'ün etkin bir şekilde yönetilmesi amacıyla, Taraflar Portföy'ün Banka adına, Banka hesaplarında izlenmesi konusunda anlaşmışlardır.
- (e) Her bir İhraç kapsamında Banka'ya verilen vekâletin sona ermesi ile birlikte, Portföy tasfiye edilir. Bu kapsamda Banka Portföy'ü İtfa Bedeli kadar bir bedelle tasfiye ederek elde ettiği gelirleri VKŞ'ye aktarır. İtfa Bedeli'nin üstünde bir tutara Portföy tasfiye edilirse, İtfa Bedeli ile Portföy'ün satış fiyatı arasındaki tutar vekâlet ücreti olarak Banka'ya ait olur.

Bölüm 4.03 Vekâlet

Her bir yönetim sözleşmesine dayalı İhraç kapsamında, VKŞ, Portföy'ün İhraç ile İşlem Sözleşmeleri çerçevesinde Banka adına, VKŞ lehine yönetilmesi amacıyla sınırlı olmak üzere Banka'yı Yönetim Sözleşmesi ile vekil tayin edecektir. VKŞ tarafından Banka'ya verilen vekâlet VKŞ ve Yatırımcıların menfaatlerinin korunması için gerekli olması ve Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun hareket edilmesi kaydıyla, Banka'nın VKŞ hesabına kendisi ile işlem yapmasını da kapsar. Yönetim Sözleşmesi ile Banka'ya verilen vekâlet ve yetkiler İtfa Tarihi'nde kendiliğinden sona erer.

Bölüm 4.04 Vekâlet Kapsamında Sağlanacak Hizmetler

Banka, her bir Yönetim Sözleşmesine dayalı İhraç kapsamında:

Sayfa 25/60
TE VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Dış No: 42 Ümraniye / İstanbul
Alerimdağ V.D. 8430358630

T.C. İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
TE VARLIK KİRALAMA BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
34718 No: 6 Ümraniye / İSTANBUL
Eğyük Mükellefler V.D. 88 008 3979
GMUD-01

- (a) Portföy'ü bu Temel Hüküm ve Koşullar ve Yönetim Sözleşmesinde belirlenen şartlarında kendisi adına VKŞ lehine yönetmeyi,
- (b) Portföy'den elde edilecek gelirleri tahsilatını ve takibini gerçekleştirmeyi,
- (c) Portföy'ün yönetilmesi ile ilgili her türlü izini almayı,
- (d) Başlangıç Portföy Varlıkları'nın belirtilmediği durumlarda Portföyü oluşturmayı,
- (e) İtfa veya kupon ödeme tarihlerinden önce tahsil ettiği Portföy Gelirleri'ni Yatırımlarda kullanmayı,
- (f) Portföy Gelirlerinin, Sertifika Gelirlerine tekabül eden kısmını İzahname veya Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirlenen bedel, vade ve şartlarda ödemeyi,
- (g) İtfa Bedelini, İtfa Tarihinde, bu Temel Hüküm ve Koşullar ve Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen şartlarda ödemeyi,
- (h) Portföy ve Portföy Gelirleri ile ilgili olarak, VKŞ'nin talep edeceği her türlü bilgi, belge ve raporları derhal temin etmeyi,
- (i) Portföy kapsamında bulunan Portföy Borçlularına ve Yatırım Borçlularına karşı yükümlüklerini eksiksiz olarak yerine getirmeyi,
- (j) Yükümlüklerini İşlem Sözleşmeleri ve yasalara uygun olarak yerine getirmeyi,
- (k) Vekâlet hizmetini asgari kendi işlerinde gösterdiği özen ile ve basiretli bir tacir gibi yerine getirmeyi,

kabul, beyan ve taahhüt eder.

Bölüm 4.05 Vekâlet Ücreti

- (a) Portföy Gelirlerinin, Sertifika Gelirlerinin üzerinde kalan kısmı vekâlet ücreti olarak Banka'ya ait olacaktır.
- (b) Banka bu Temel Hüküm ve Koşullarda belirtilenler haricinde VKŞ'den her ne nam altında olursa olsun herhangi bir ücret, masraf vb. talep etmeyeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

Bölüm 4.06 Portföy Gelirlerinin Hesaplanması

Portföy Gelirleri, Portföy Giderleri mahsup edilmeden hesaplanacaktır. Portföy Gelirleri'nin Sertifika Gelirlerinin üzerinde olması halinde, Sertifika Gelirlerine tekabül eden kısmı VKŞ'ye ödenecek, kalan kısım ise Bölüm 4.05'de belirtilen şekilde vekâlet ücreti olarak Banka'ya bırakılacaktır. Portföy Giderleri Banka'ya aittir.

Bölüm 4.07 Tasfiye Taahhüdü

Sayfa 26/60
TEVEKÜL KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Soluklu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No: 42 Ümraniye / İstanbul
Alimdağ V.D. 843035630

TÜRKİYE İNŞAAT KİRALAMA BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyer Mahallesi Soluklu Caddesi
34768 No: 6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3270
GMUD-41

- (a) Banka tarafından düzenlenecek tek taraflı Tasfiye Taahhüdü ile birlikte, yönetim sözleşmesine dayalı her bir İhraç öncesinde, İtfa Bedeli'ni ödemek suretiyle Portföy'ü tasfiye etmeyi istenecektir.
- (b) Banka, İtfa'da tek seferde kupon ödemesi yapılacak İhraçlarda, dilerse, Sertifika Gelirlerini VKŞ'ye ödemeksizin doğrudan Satış Gelirini de içeren İtfa Bedeli'ni ödemek suretiyle Portföyü tasfiye edebilir. Böyle bir durumda Portföy Gelirleri'nin tamamı Banka'ya ait olacaktır.

Bölüm 4.08 Başlangıç Portföy Varlıklarının Belirlenmediği İhraçlar

- (a) Başlangıç Portföy Varlıklarının belirlenmediği yönetim sözleşmesine dayalı İhraçlar'da Banka, Portföy'ü, İhraç Tutarını Finansman Desteklerinde ve diğer Yatırımlarda kullanarak yahut Finansman Destekleri ve diğer Yatırımları VKŞ'ye tahsis ederek oluşturacaktır. Banka dilerse İhraç Tutarı'nı kendi özkaynaklarından kullandığı Finansman Desteklerinden ve/veya özkaynaklarını kullanarak yaptığı diğer Yatırımlardan oluşan havuzlara ("Finansman Havuzu") da aktarabilir.
- (b) VKŞ, Banka'yı, Yönetim Sözleşmesi'ne istinaden İhraç Tutarı'nın Finansman Desteklerinde ve diğer Yatırımlarda kullanması, Finansman Destekleri ve diğer Yatırımları VKŞ'ye tahsis etmesi ve dilerse Finansman Havuzlarına aktarınası için vekil tayin edecektir. VKŞ tarafından Banka'ya verilen vekâlet VKŞ ve Yatırımcıların menfaatlerinin korunması için gerekli olması ve Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun hareket edilmesi kaydıyla, Banka'nın VKŞ hesabına kendisi ile işlem yapmasını da kapsar. Yönetim Sözleşmesi ile Banka'ya verilen vekâlet ve yetkiler İtfa Tarihi'nde kendiliğinden sona erer.
- (c) Portföy Gelirleri, halka arz yoluyla gerçekleştirilecek İhraçlarda İzahname'de, halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlar'da Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen tarihlerde VKŞ'ye ödenecektir.
- (d) Banka:
- (i) İhraç Tutarı ile yalnızca en az Beklenen Kar kadar Portföy Geliri elde edilmesini sağlayacak Finansman Desteği veya Yatırımlara yahut Finansman Havuzlarına yatırım yapacaktır.
- (ii) Portföy kapsamında Portföy Borçluları tarafından yapılacak ödemelerin vadesinin Beklenen Kar'ın ödeme vadesi ile uyumlu olmasını sağlayacaktır. Şu kadar ki, Banka Portföy Gelirleri'nin Beklenen Kar'ın ödeme tarihinde en az Beklenen Kar kadar olmasını sağlayabiliyorsa, bu şarta riayet etmek zorunda değildir.
- (iii) İhraç Tutarı:
- 1) Beklenen Kar'ın altında Portföy Geliri elde edilmesine veya zarar edilmesine veya
- 2) Portföy Geliri'nin Beklenen Kar'ın ödeme zamanında, Beklenen Kar'dan az olmasına,
- neden olacak şekilde kullanılmayacaktır.
- (e) Yukarıdaki (d) bendine aykırılık halinde, Banka Beklenen Kar elde edilse veya zarar edilse dahi, Beklenen Kar ve İhraç Tutarı dâhil tüm İtfa Bedeli'nin VKŞ'ye ödemek zorundadır.

Sayfa 27/60
TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Dış No:42 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 290358630

TİCARET SİCİSİ NO: 290358630
TİCARET SİCİSİ NO: 290358630
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler M.D. 068 006 3870
GNP

- (f) Banka, dilerse Finansman Havuzlarında yer alanlar dâhil olmak üzere Portföy'e dâhil ettiği Finansman Desteği veya diğer Yatırımları İkame Portföy Varlıkları (Finansman Havuzlarının payları da dâhil olmak üzere) ile değiştirebilir. Şu kadar ki Banka yukarıdaki (c) bendinde belirtilen hususlara riayet etmelidir.
- (g) İtfâ Tarihinde Yönetim Sözleşmesine istinaden Banka'ya VKŞ tarafından verilen vekâletin sona ermesi ile birlikte, Banka, İtfâ Bedeli'ni VKŞ'ye ödeyecektir.
- (h) ((a) bendi hariç) Bölüm 4.02 (Portföy) Bölüm 4.04 (Vekâlet Kapsamında Sağlanacak Hizmetler), Bölüm 4.05 (Vekâlet Ücreti), Bölüm 4.06 (Portföy Gelirlerinin Hesaplanması), Bölüm 4.07 (Tasfiye Taahhüdü) hükümleri, Başlangıç Portföy Varlıkları'nın belirlenmediği yönetim sözleşmesine dayalı İhraçlara da uygulanır.

Madde V. ALIM-SATIMA DAYALI İHRAÇLARA İLİŞKİN HÜKÜMLER

Bölüm 5.01 Emtia Alım Satım Sözleşmesinin Kurulması

Alım-satıma dayalı olarak gerçekleştirilecek İhraçlarda;

- (a) Banka, VKŞ'ye, Emtia'yı Tedarikçi'den İhraç Tutarını ödeyerek satın alması için Sipariş Formu'nu iletacaktır.
- (b) VKŞ, Sipariş Formu'nun kendisine iletilmesinden sonra, vadeli olarak Emtia'nın VKŞ'ye satış şartlarını içeren Teklif Formunu Banka'ya iletacaktır. Ayrıca Teklif Formu ile birlikte Emtia'nın Likit Piyasa üzerinde Tedarikçi'den satın alınması amacıyla, VKŞ, Banka'yı vekil tayin edecektir.
- (c) Banka, VKŞ tarafından Teklif Formu ile kendisine iletilen şartları kabul ederse, VKŞ'ye Kabul Beyanını iletacaktır.
- (d) Kabul Beyanı ile birlikte Taraflar arasında Emtia Alım Satım Sözleşmesi kurulmuş olacaktır.

Bölüm 5.02 Emtia Alım Satımının Gerçekleştirilmesi

- (a) VKŞ tarafından her bir İhraç kapsamında Banka'ya satılacak Emtia en geç, İhraç Tarihini takip eden İş Günü saat 12:00'a kadar Tedarikçi'den satın alınacaktır. Bu kapsamda VKŞ, Emtia Alım Satım Sözleşmesine istinaden vekil tayin ettiği Banka'ya en geç İhraç Tarihini takip eden İş Günü saat 11:00'a kadar, Emtia'yı satın alması için İhraç Tutarı'nı ödeyecektir.
- (b) VKŞ, Emtia'nın alım ve satımı için araçlar ile gerekli sözleşme ve yazışmaları düzenleme, imzalama, gerekli tahsilat, takas, ciro ve temlik muamelelerini yapma veya benzeri muameleleri kendi nam ve hesabına gerçekleştirme ve/veya gerektiğinde bu hususlarda başkalarını vekil tayin etme konularında yetkili olmak üzere Banka'yı vekil tayin etmiştir.
- (c) İhraç Tutarı, Banka'ya ödendikten sonra Banka, en geç İhraç Tarihi'ni takip eden İş Günü saat 12:00'a kadar Emtia'yı spot olarak, Likit Piyasa üzerinden Tedarikçi'den her türlü Takyidattan ari olarak satın alacaktır. Banka VKŞ adına Emtia'yı Tedarikçi'den satın alırken üçüncü kişileri de yetkilendirebilir.

Sayfa 28/60

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sarıy Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Çks No:42 Ümraniye / İstanbul
Aranıdın V.D. 8430358630

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıy Mahallesi Sokullu Caddesi
34718 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Düyük Mükellefler V.D. 068 006 3970

- (d) Emtia, Tedarikçi'den satın alınması ile birlikte, Emtia'nın mülkiyetinin VKŞ'ye geçmesi için gerekli olan teslim şartı, TMK'da yer alan hükmen teslim esasları çerçevesinde gerçekleştirilecektir. Bu kapsamda Emtia'nın mülkiyeti, Emtia'nın satın alındığı an VKŞ'ye geçmiş sayılacaktır.
- (e) Emtia'nın mülkiyeti VKŞ'ye geçtiğinden sonra Emtia'nın mülkiyeti Emtia Alım Satım Sözleşmesine istinaden Banka'ya geçecektir.
- (f) Banka, Emtia bedeli olarak Vadeli Satış Fiyatını, Teklif Formunda belirtilen şartlarda ve tarihlerde VKŞ'ye ödeyecektir.
- (g) Banka, bu Temel Hüküm ve Koşullar ve Sipariş Formu ile VKŞ'nin vekili olarak Emtia alım satım işlemine yetkili kıldığından ve Emtia alım-satımını kendisi gerçekleştireceğinden dolayı, satın alınacak Emtia üzerinde herhangi bir hukuki, ekonomik ve fiili ayıp olmadığını, söz konusu Emtia üzerinde üçüncü kişilerin Zaptının bulunmadığını araştırmakla yükümlüdür. Bu nedenle Banka, VKŞ adına satın alacağı Emtia üzerinde hukuki, ekonomik ve fiili ayıplar ile üçüncü kişilerin zaptından dolayı VKŞ'nin hiçbir sorumluluğu olmadığı, bu nedenlerden dolayı VKŞ'den hiçbir hukuki talepte bulunmayacağını kabul, beyan ve taahhüt eder.

Bölüm 5.03 Emtia Alım Satımının Gerçekleştirilmemesi

Bölüm 5.02'de belirtilen Emtia alım satım işlemi, en geç İhraç Tarihi'ni takip eden İş Günü saat 12:00' a kadar gerçekleşmez ise, İhraç Tutarı, İhraç tarihini takip eden ikinci İş Günü Yatırımcılara geri ödenecektir. Bu kapsamda Banka, VKŞ tarafından kendisine Emtia'nın satın alınması için ödenen İhraç Tutarı'nı en geç İhraç Takip eden ikinci İş Günü içinde ödemek zorundadır. Aksi takdirde Banka, VKŞ'nin uğrayacağı doğrudan ve/veya dolaylı her türlü zarardan sorumludur.

Bölüm 5.04 Vadeli Satış Fiyatının Ödenmesi

- (a) Banka, Vadeli Satış Fiyatı'nı halka arz edilerek gerçekleştirilecek İhraçlarda İzahnamede, halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlarda Teklif Formunda (veya Sertifika Hüküm ve Şartlarında) belirtilen tarih ve tutarlarda VKŞ adına açılan Özel Hesaba nakden ve defaten ödeyecektir.
- (b) Halka arz edilerek gerçekleştirilecek İhraçlarda İzahnamede, halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlar'da Sertifika Hüküm ve Şartlarında aksi belirtilmediyse, Vadeli Satış fiyatının Kar unsuru, VKŞ tarafından Banka'ya ödeme yapıldığı tarih valörlü hesaplanacaktır.
- (c) Değişken getirili İhraçlara ilişkin hükümler saklıdır.

Bölüm 5.05 Vadeli Satış Fiyatının Belirtilmediği Durumlar

Her bir İhraç kapsamında, gerekli izinlerin alınması için SPK'ya başvurulmadan önce Emtia Alım Satım Sözleşmesi akdedilmesi gerekiyorsa ve Vadeli Satış Fiyatı henüz belirlenmediyse, Vadeli Satış Fiyatı'nın belirlenmesinde kullanılacak hususlar "belirlenecek" olarak ifade edilecektir. Böyle bir durumda, Bölüm 1.03 ila Bölüm 1.05 hükümleri, kıyasen Emtia Alım Satım Sözleşmesine de uygulanacaktır.

Bölüm 5.06 Satış Sözleşmesine İlişkin Emredici Hükümler

Her bir Emtia Alım Satım Sözleşmesi, münhasıran finansman sağlamak amacıyla gerçekleştirileceğinden ve satış sözleşmesine ilişkin emredici hükümlerin altına yatan neden olan alıcıyı koruma düşüncesi, Emtia Alım Satım Sözleşmesi ile bağdaşmadığından, Taraflar, TBK'nın, Milletlerarası Mal Satımına İlişkin Sözleşmeler Hakkında Birleşmiş Milletler Antlaşması'nın (Viyana Satım Konvansiyonu) ve sair mevzuatın emredici hükümlerinin (taksitli satımlara ilişkin hükümler de dâhil olmak üzere) Emtia Alım Satım Sözleşmesine uygulanmayacağını, bu yönde herhangi bir taleplerinin olmayacağını kabul veya taahhüt ederler.

Madde VI. ZAPT

Bölüm 6.01 Sahipliğe Dayalı İhraçlarda

Sahipliğe dayalı İhraçlarda, Portföy üzerinde üçüncü kişinin sahip olduğu bir hak dolayısıyla, Portföy Varlıklarından herhangi biri, bir üçüncü kişi tarafından kısmi veya tam Zapta konu olur ise, Banka, VKŞ'nin yazılı talebini müteakip, Zapta konu olan Portföy Varlığı yerine, bu zapta konu alan Portföy Varlığı ile aynı değerde İkame Portföy Varlığını bila bedel ve derhal VKŞ'ye devir, temlik ve teslim edecek ve VKŞ'nin uğradığı tüm zararları derhal tazmin edecektir. Bu İkame Portföy Varlıklarının değerlemesi yapılırken, Sermaye Piyasası mevzuatı uyarınca uygulanan değerlendirme kuralları uygulanacaktır.

Bölüm 6.02 Yönetim Sözleşmesine Dayalı İhraçlarda

- (a) Yönetim sözleşmesi dayalı İhraçlarda, Portföy üzerinde üçüncü kişinin sahip olduğu bir hak dolayısıyla, Portföy Varlıklarından herhangi biri, bir üçüncü kişi tarafından kısmi veya tam Zapta konu olur ise, Zapta konu olan Portföy Varlığı yerine, İkame Portföy Varlıklarını bila bedel temin ederek, bunları VKŞ lehine yönetecektir.
- (b) Yukarıda (a) bedinde belirtilen Zapt ilgili Portföy Varlığının mülkiyetinin üçüncü bir kişiye devredilmesine neden olmuyorsa ve Banka'nın Portföy Gelirleri ve İtfâ Bedeli'nin VKŞ'ye ödemesine engel olmuyorsa, Banka yukarıda (a) bendinde belirtilen borcunu ifa etmek zorunda değildir. Ancak böyle bir durumda, VKŞ'nin herhangi bir zarara uğraması halinde, Banka, VKŞ'nin uğrayacağı her türlü zararı karşılayacaktır.

Madde VII. DEĞİŞKEN GETİRİLİ İHRAÇLARA İLİŞKİN ÖZEL HÜKÜMLER

- (a) İhraç Programı kapsamında değişken getirili İhraçlar gerçekleştirilebilir.
- (b) Değişken getirili İhraçlarda, İhraç halka arz edilerek gerçekleştiriliyorsa İzahnamede, halka arz edilmeksizin gerçekleştiriliyorsa, Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirlenen Oran Belirleme Tarihlerinde, İhraç halka arz edilerek gerçekleştiriliyorsa İzahnamede, halka arz edilmeksizin gerçekleştiriliyorsa, Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirlenen Gösterge ve Marj dikkate alınarak; alım-satıma dayalı gerçekleştirilen İhraçlar hariç olmak üzere Sertifika Gelir Oranı değiştirilir.

Sayfa 30/60
TE VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
47/Kat: Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul
Ticaret Sicil No: 2430358630

TÜRKİYE FİNANSAL MENKUL DEĞERLER BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
34748 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3270
GMUD-01

- (c) Alım satıma dayalı İhraçlarda oran belirleme tarihlerinden 2 (iki) İş Günü sonra VKŞ ile Banka arasında yeni bir Emtia Alım Satım Sözleşmesi ("Yeni Emtia Alım Satım Sözleşmesi") akdedilir. Oran Belirleme tarihinde, Kar Oranının hesaplanmasında kullanılacak Gösterge'nin oranı sabitlenir. Bu Yeni Emtia Alım Satım Sözleşmesi ile birlikte Kar Oranı Gösterge baz alınarak tekrar hesaplanır. Bu Yeni Emtia Alım Satım Sözleşmesi sadece yeni Kar Oranı'nın belirlenmesi için yapılır. Bu kapsamda, vadesi gelen Emtia Alım Satım Sözleşmesi'nin ("Eski Emtia Alım Satım Sözleşmesi") Vadeli Satış Fiyatı'nın İhraç Tutarına denk olan Alış Fiyatı unsuru ile Yeni Emtia Alım Satım Sözleşmesinde azami Alış Tutarı kadar bir kısım karşılıklı olarak mahsup edilir. Böyle bir durumda, Banka, vadesi gelen Emtia Alım Satım Sözleşmesindeki borçları ile yeni Emtia Alım Satım Sözleşmesi kapsamındaki alacaklarının karşılıklı olarak mahsuplaşması neticesinde, vadesi gelen Emtia Alım Satım Sözleşmesinden geriye kalan borçlarını ("Net Tutar") VKŞ'ye ilgili Sertifika Geliri ödeme tarihinde öder. İlk Emtia Alım Satım Sözleşmesi dışındaki Emtia Alım Satım Sözleşmelerinde, VKŞ'den Banka'ya fon transferi olmaz.

Bu madde uygulamasında, ilk Emtia Alım Satım Sözleşmesi dışında, her bir Emtia Alım Satım Sözleşmesi "İkame Emtia Alım Satım Sözleşmesi" sayılır.

- (d) TÜFE'ye endeksli İhraçlarla ilgili özel hükümler saklıdır.

- (e) Piyasa uygulaması fark arz ediyorsa veya halka arz edilmeksizin İhraçlarda İzahnamede, halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlarda Sertifika Hüküm ve Şartlarında aksi belirtiliyorsa, yukarıda (c) bendinde belirtilen 2 (iki) İş Günü süre değiştirilebilir.

Madde VIII. TÜFE'YE ENDEKSLİ İHRAÇLARLA İLGİLİ ÖZEL HÜKÜMLER

Bölüm 8.01 Genel Olarak

İhraç Programı çerçevesinde anapara ve/veya Sertifika Gelirleri ödemelerinin TÜFE'ye endeksli olduğu İhraçlar gerçekleştirilebilir.

Bölüm 8.02 Sertifika Nominal Değeri

TÜFE'ye endeksli olarak, halka arz edilmek üzere gerçekleştirilecek İhraçlarda İzahnamede, halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlarda Sertifika Hüküm ve Şartlarında aksi belirtilmedikçe, Sertifikaların beher nominal değeri, 100 TL olacaktır.

Bölüm 8.03 Sertifika Gelirlerinin Hesaplanması

Alım satıma dayalı İhraçlar dâhil olmak üzere, halka arz edilerek gerçekleştirilecek İhraçlarda İzahnamede, halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlarda Sertifika Hüküm ve Şartlarında aksi belirtilmedikçe, TÜFE'ye endeksli olarak gerçekleştirilecek İhraçlarda, Sertifika Gelirleri aşağıdaki formüle göre hesaplanır:

$$SG = (KR / İHR * N) * RGO$$

SG: Sertifika Gelirleri

İHR: İhraç Tarihindeki Referans Endeks

KR: Kupon ödeme tarihindeki Referans Endeks

RGO: Reel Getiri Oranı

N: 100*

Sayısı 3A/60
TEYARLIK KİRALAMAYA Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No: 42 Ümraniye / İstanbul
Ailemadaş V.D. 8430350630

TÜRK İZMİR KATİP BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
34743 No: 6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 236 3979
10-01

*Halka arz edilerek gerçekleştirilecek İhraçlarda İzahnamede, halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlarda Sertifika Hüküm ve Şartlarında aksi kararlaştırılabilir.

Bölüm 8.04 Ana Paranın Hesaplanması

Alım satıma dayalı İhraçlar dâhil olmak üzere, halka arz edilerek gerçekleştirilecek İhraçlarda İzahnamede, halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlarda Sertifika Hüküm ve Şartlarında aksi belirtilmedikçe, TÜFE'ye endeksli olarak gerçekleştirilecek İhraçlarda, anapara (İhraç Tutarı) geri ödemesi, aşağıdaki formüle göre hesaplanır.

A: İTR/İHR*N

A: Anapara Tutarı

İTR: İtfa Tarihindeki Referans Endeks

İHR: İhraç Tarihindeki Referans Endeks

N: 100*

*Halka arz edilerek gerçekleştirilecek İhraçlarda İzahnamede, halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlarda Sertifika Hüküm ve Şartlarında aksi kararlaştırılabilir.

Bölüm 8.05 Referans Endeks

Halka arz yoluyla gerçekleştirilecek İhraçlarda İzahnamede, halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlarda Sertifika Hüküm ve Şartlarında, aksi belirtilmedikçe, Referans Endeks:

- (a) Kupon ödeme tarihi veya itfa tarihi bir ayın ilk gününe denk geliyorsa, 3 ay öncesinin TÜFE'sidir.
- (b) Kupon ödeme tarihi veya itfa tarihi ayın diğer günlerine denk geliyorsa, 2 ay öncesinin TÜFE'si ile 3 ay öncesinin TÜFE'sinin enterpolasyonu sonucu ortaya çıkan tutardır.

Bu kapsamda Referans Endeks aşağıdaki formüle göre hesaplanır:

Referans Endeks: $TÜFE(a-3) + (g-1)/AG * (TÜFE(a-2) - TÜFE(a-3))$.

a: Ay

g: Ay içerisinde geçen toplam gün sayısı

AG: Ay içerisindeki toplam gün sayısı.

Bölüm 8.06 Anapara ve Sertifika Gelirlerinde Azalmalar

İhraç Tarihindeki Referans Endeks'in kupon ödene tarihindeki veya İtfa Tarihindeki referans endeksten yüksek olması halinde, anapara (İhraç Tutarı) veya kupon tutarlarında, Sertifika Gelir Oranına göre hesaplanacak Sertifika Gelirlerinde bir azalma olup olmayacağı, halka arz yoluyla gerçekleştirilecek İhraçlarda İzahnamede, halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlarda Sertifika Hüküm ve Koşullarında belirlenir. Aksi kararlaştırılmadıkça, TÜFE'de meydana gelen azalma nedeniyle, anaparada herhangi bir azalma olmayacaktır.

Bölüm 8.07 Sadece Anapara ve Sertifika Gelirlerinin TÜFE'ye Endeksli Olması

Sertifikalar'ın sadece anaparasının veya Sertifika Gelirleri'nin TÜFE'ye endeksli olacağına ilişkin anlaşma yapılabilir. Bu durum, halka arz yoluyla gerçekleştirilecek İhraçlarda İzahnamede, halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlarda, Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilir. Aksi belirtilmedikçe, hem Sertifika Gelirleri hem de anapara TÜFE'ye endeksli sayılır.

Sayfa 32/60
T.C. VAZELİK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 4
17 Kat Ofis No: 42 Ümraniye / İstanbul
Ateşdağ V.D. 643036862

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
SERİKLİ MÜHÜR
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 033 006 3270
GWUD-01

Madde IX. TEMİNAT MEKTUBU

Bölüm 9.01 Teminat Mektubunun Düzenlenmesi

Kira Sözleşmesi akdedilmeden ve İtfa Tarihinden önce kupon ödemesi yapılarak gerçekleştirilecek sahipliğe dayalı İhraçlar ile yönetim sözleşmesine dayalı olarak gerçekleştirilecek İhraçlarda Banka, Portföy Borçluları ve Yatırım Borçlularının Portföy ve diğer yatırımlar borçlarını TBK m. 128 anlamında geri dönülemez şekilde taahhüt edecektir. Bu taahhüt, Banka tarafından VKŞ'ye hitaben düzenlenecek Teminat Mektubu ile gerçekleştirilecektir.

Bölüm 9.02 Teminat Mektubu'nun Hükümleri

- (a) Kira Sözleşmesi akdedilmeden ve İtfa Tarihinden önce kupon ödemesi yapılacak sahipliğe dayalı İhraçlar ile Yönetim Sözleşmesine dayalı İhraçlar'da Banka; Portföy Borçluları ve Yatırım Borçluları'nın Portföy ve diğer Yatırımlar kapsamındaki borçlarını gereği gibi, zamanında, tam ve eksiksiz olarak ifa etmemesi nedeniyle;
- (i) Portföy Gelirleri'nin Beklenen Kar'dan az olması halinde, Portföy Gelirleri ve Beklenen Kar ile Portföy Gelirleri arasındaki farkı;
- (ii) Portföy'den gelir elde edilememesi veya zarar edilmesi halinde, edilen zarar ile birlikte, Beklenen Karı;

VKŞ'ye;

- (i) Halka arz edilerek gerçekleştirilecek İhraçlarda İzahnamede;
- (ii) Halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlarda Sertifika Hüküm ve Şartlarında;

belirtilen Sertifika Gelirleri'nin/İtfa Bedeli'nin ödeme tarihlerinde nakden ve defaten ödeyecektir.

- (b) Banka'nın Teminat Mektubu kapsamındaki sorumluluğu azami olarak İhraç Tutarı ve Beklenen Kar ile sınırlıdır.
- (c) Banka tarafından düzenlenecek Teminat Mektubu, hukuken TMK m. 128 anlamında üçüncü kişinin fiilini taahhüt ve garanti sözleşmesi niteliğinde olup, hiçbir şekilde TBK m. 581 vd. hükümleri çerçevesinde kefalet sözleşmesi olarak yorumlanamaz.
- (d) Portföy Borçluları ve/veya Yatırım Borçluları'nın başka ticaret şirketleri ile birleşmesi, bölünmesi veya tür değiştirmesi Banka'nın her bir Teminat Mektubu kapsamındaki taahhüt ve yükümlülüklerini sona erdirmeyecektir.
- (e) Portföy Borçluları ve/veya Yatırım Borçluları'nın iflası, iflas erteleme kararı alması, iflas erteleme ile ilgili mahkemeye başvurması, konkordato talebinde bulunması veya konkordato mühleti alması, Banka'nın Teminat Mektubu kapsamındaki taahhüt ve yükümlülüklerini sona erdirmeyecektir.

Teminat Mektubu kapsamında Banka tarafından VKŞ'ye yapılacak ödemeler, VKŞ'nin Banka'ya herhangi bir tazmin talebinde bulunmasına, protesto çekmeye, herhangi bir mahkeme veya hakem/hakem heyetinden hüküm almaya gerek kalmaksızın, herhangi bir itiraz veya def'i ileri sürmeksizin gerçekleştirilecektir. Teminat Mektubu Portföy Borçluları ile Yatırım Borçluları açısından

Sayı: 33/60
TEYARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıy Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No: 42 Ümraniye / İstanbul
Atendab V.D. 8430358630

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıy Mahallesi Sokullu Caddesi
34798 No: 6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3970
CMUD-11

hukuka aykırı, geçersiz veya bağlayıcı olmaması, Banka'nın Teminat Mektubu kapsamındaki sorumluluğunu ortadan kaldırmaz.

Madde X. GİDER VE MASRAFLAR

Bölüm 10.01 Aracılık Sözleşmesi'ne İlişkin Giderler

Banka, Aracılık Sözleşmeleri kapsamında yetkili aracı kurumlara (ve diğer yatırım kuruluşlarına) ve diğer üçüncü kişilere, ödenen ve ödenecek her türlü ücreti ve bu kapsamda yapılan her türlü gideri karşılayacaktır.

Bölüm 10.02 Danışmanlık Hizmetleri

Banka, VKŞ tarafından alınan ve alınacak Danışmanlık Hizmetleri ile her türlü ücreti ve bu kapsamda yapılan her türlü gideri karşılayacaktır.

Bölüm 10.03 Değerleme Ücretleri

Banka, SerPK, Tebliğ ve ilgili mevzuat kapsamında Varlık ve Haklar ile ilgili değerlendirme yapılmasının gerekmesi halinde, Değerleme Kuruluşlarına yapılacak her türlü gideri karşılayacaktır.

Bölüm 10.04 Bağımsız Denetçi, Muhasebeci ve YMM Giderleri

Banka, VKŞ tarafından Bağımsız Denetçi, Muhasebeci ve YMM'ye yapılacak her türlü ödemeyi karşılayacaktır.

Bölüm 10.05 Noter İşlemleri

Banka, - VKŞ tarafından Türkiye'de ve/veya yurt dışında yapılan ve yapılacak noter masraflarını (noterde vekâletname, sözleşme düzenlenmesi, ticari defterlerin noterde tasdik ettirilmesi, yönetim kurulu kararlarının ve genel kurul kararlarının noterde tasdik ettirilmesi, evrak suretlerinin çoğaltılması, tercüme masrafları vb. masraflar dâhil olmak üzere) karşılayacaktır.

Bölüm 10.06 Ticaret Sicil İşlemleri

Banka, VKŞ tarafından ilgili ticaret sicil müdürlükleri nezdinde yapılan ve yapılacak her türlü masrafı karşılayacaktır.

Bölüm 10.07 SPK, BDDK Ve Diğer Düzenleyici Ve Denetleyici Otoriteler Nezdindeki İşlemler

Banka, SPK, BDDK ve yurt içi ve/veya yurt dışı diğer düzenleyici ve denetleyici otoriteler nezdine yapılan işlemlerden kaynaklanan her türlü masrafı karşılayacaktır.

Bölüm 10.08 MKK Ve Diğer Merkezi Saldama Kuruluşlarına Ödenecek Ücretler

Banka, VKŞ tarafından MKK ve diğer merkezi saldama kuruluşları nezdinde yapılan ve yapılacak tüm masrafı (MKK üyelik ücreti, KAP ücreti de dâhil olmak üzere) karşılayacaktır. Ayrıca Banka MKK nezdinde işlem yapılabilmesi için üçüncü kişilerin yetkilendirilmesi konusunda ortaya çıkan çıkabilecek her türlü masrafı (Oyak Yatırım ile imzalanan sözleşme ve bu sözleşmeye istinaden düzenlenen ortak sorumluluk taahhütnamesi kapsamında ortaya çıkan ve/veya çıkabilecek her türlü masraf dâhil) karşılayacaktır.

Sayfa 84/60
TE VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Q1a No:42 Ümraniye / İstanbul
Alameda V.D. 8430358630

TİCARET BANKASI KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜR
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
34748 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 000 006 3270
GMUD-01

Bölüm 10.09 Takasbank Ve Diğer Merkezi Takas Kuruluşlarına Ödenecek Ücretler

Banka, VKŞ tarafından Takasbank ve diğer merkezi takas kuruluşları nezdinde yapılacak tüm masrafı karşılayacaktır.

Bölüm 10.10 Dava Takip Masrafları Ve Cezalar

(a) VKŞ Tarafından Yasal Süreç Başlatılması

VKŞ, Banka ve/veya üçüncü kişilere karşı dava açmak, tahkime başvurmak, icra takibi yapmak, ihtiyati haciz, ihtiyati tedbir kararı almak vb. yasal yollara başvurularda bulunmak durumunda kaldığı hallerde, VKŞ tarafından ödenmesi gereken başvuru harcı, tahsil harcı, cezaevi harcı, feragat harcı, gider avansı, bilirkişi ücreti, uzman görüşü ücreti dâhil ve bunlarla sınırlı olmaksızın her türlü harç, vergi, resim, fon ve masraf, teminat ile avukatlık vekâlet ücretini ödemeyi Banka kabul ve taahhüt eder.

(b) VKŞ'ye Karşı Yasal Süreç Başlatılması

Banka ve/veya üçüncü kişiler tarafından VKŞ aleyhine dava açılması, tahkime başvurulması icra takibi yapılması, ihtiyati haciz, ihtiyati tedbir alınması vb. hallerde Bölüm 10.10 (a)'da sayılan masraflar Banka tarafından karşılanacaktır.

(c) Yasal Süreçler ile İlgili Teminatlar

VKŞ'nin taraf olduğu ve/veya olacağı bir uyuşmazlık sebebiyle mahkeme, hakem heyeti, icra dairesi veya başka kişiye teminat vermesinin gerekmesi durumunda, Banka, gerekli teminatı bila bedel karşılayacaktır. Bu teminatın paraya çevrilmesi halinde Banka VKŞ'ye rücu edemez.

(d) İtfa ve Temerrüt Hali

İtfa ve/veya temerrüt ve/veya herhangi bir gereklilik halinde VKŞ tarafından mevzuat ve İşlem Sözleşmeleri çerçevesinde Varlık ve Hakların değerlendirilmesi dâhil yapılacak her türlü gider, Banka tarafından derhal, nakden ve defaten ödenecektir.

(e) İdari Yaptırımlar

VKŞ'nin herhangi bir nedenle yurt içinde ve/veya yurt dışında kendisine idari para cezası yaptırımı veya mali yük yükleyen bir ceza veya yaptırım karşı karşıya kalması durumunda, Banka, VKŞ'nin ödeyeceği idari para cezası tutarını, cezanın son ödeme tarihinden evvel tüm ekleriyle birlikte VKŞ'ye nakden ve defaten ödeyeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

Bölüm 10.11 Tazmin Edilenler Tarafından Yapılacak Giderler

(a) Banka, Tazmin Edilenlerin, VKŞ'nin faaliyetleri kapsamında yaptığı ve yapacağı her türlü gideri karşılayacaktır.

(b) Bu Temel Hüküm ve Koşulları Madde X hükümlerinden Tazmin Edilenlerde yararlanılır.

(c) Tazmin Edilenlerin Banka'ya karşı sahip olduğu diğer haklar saklıdır.

Sayfa 35/60
TE VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 5
17. Kat Ofis No: 42 Ümraniye / İstanbul
İletişim V.D. 8430358630

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
34760 Nispetiye / ÜMRANİYE / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 066 006 3270
GMUD-01

- (d) Bu Temel Hüküm ve Koşullar'ın Tazmin Edilenlere ilişkin hükümleri TBK m. 129 anlamında tam üçüncü kişi yararına sözleşmedir. Bununla birlikte, Banka'nın ve VKŞ'nin Tazmin Edilenlerin onayı olmadan, Tazmin Edilenlere ilişkin hükümleri değiştirme hakkı saklıdır.

Bölüm 10.12 Banka Tarafından Yapılacak Giderler

Banka tarafından İhraç Programı ve İşlem Sözleşmeleri ile doğrudan veya dolaylı olarak bağlantılı herhangi bir nedenden dolayı yapılan ve yapılacak her türlü gider, masraf, ödenen ve ödenecek her türlü ücret, ceza, Vergi, vb. her türlü mali yükümlülük Banka'ya ait olacaktır.

Bölüm 10.13 Diğer Giderler

Yukarıda belirtilenlerle bağlı olmaksızın, Banka, VKŞ ve Tazmin Edilenleri, doğrudan veya dolaylı olarak İhraç Programı ve İşlem Sözleşmeleri kapsamında yaptığı ve yapacağı her türlü gider ile VKŞ'nin her türlü gider ve masrafını karşılayacaktır.

Bölüm 10.14 Giderlerin Ödeneceği Para Birimi

- (a) Banka, Madde X kapsamında VKŞ'ye ve Tazmin Edilenlere yapacağı ödemeleri Türk Lirası üzerinden gerçekleştirecektir.
- (b) VKŞ veya Tazmin Edilenlerin İhraç ve İşlem Sözleşmeleri kapsamında yaptığı ve yapacağı giderler Türk Lirası dışında bir para biriminde gerçekleşirse Banka, VKŞ veya Tazmin Edilen kişinin/kişilerin talebi üzerine Banka ödemeyi yapacağı gün geçerli olan Banka döviz satış kuru veya TCMB döviz satış üzerinden (VKŞ veya ilgili Tazmin Edilen hangisini talep ederse) Türk Lirası veya giderin yapıldığı yabancı para birimi üzerinden aynen gerçekleştirecektir. TBK m. 99 (3) hükmü saklıdır.

Bölüm 10.15 Takas ve Hapis Hakkı

- (a) VKŞ ve Tazmin Edilenler bu maddede belirtilen hakları ile ilgili olarak önceden herhangi bir bildirimde bulunmaksızın Banka'ya karşı takas hakkını kullanabilir.
- (b) VKŞ ve Tazmin Edilenler, Banka'nın bu maddede belirtilen borçları ile ilgili olarak, Banka'ya karşı hapis hakkını kullanabilir.
- (c) Takas veya hapis hakkının Sertifika Gelirleri veya İtfa Bedeline karşı kullanılması halinde, Banka Sertifika Gelirlerini veya İtfa Bedelini olması gereken tutara tamamlar.

Madde XI. ERKEN İTFA HALLERİ

Bölüm 11.01 VKŞ Tarafından Erken İtfa

İlgili mevzuat kapsamında düzenlenen muacceliyet, temerrüt ve erken itfa halleri saklı kalmak kaydıyla, aşağıda sayılan hallerden herhangi birinin varlığı halinde veya aşağıda sayılmamış olsa da İtfa Edilmemiş Yükümlülüklerin tamamının veya bir kısmının muaccel hale getirilmesini haklı kılan başkaca bir halin varlığı halinde, İtfa Edilmemiş Yükümlülüklerin tamamı herhangi bir ihtar ve ihbara gerek olmaksızın kendiliğinden muaccel hale gelir ve VKŞ Sertifikaların erken itfasını isteyebilir.

Sayfa 36/60
TE VAZİYET KIRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Kat: 17 No: 6 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 274900 V.D. 8430358636

TEVAZİYET KIRALAMA BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
No: 6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3979
GMUD-01

- (a) Sertifikalardan ve İşlem Sözleşmelerinden kaynaklanan ödemelerden herhangi birinin, teknik aksaklıklar haricinde, gününde ve eksiksiz olarak ödenmemesi; teknik aksaklık halinde ise ödemenin vadeyi takip eden ilk İş Günü'nde yapılınması,
- (b) İşlem Sözleşmelerinde kararlaştırılan taahhüt ve yükümlölüklerinden herhangi birinin kısmen veya tamamen ihlal edilmesi ve bu ihlalin, ihlalin öğrenildiği tarihten itibaren 30 (otuz) İş Günü içinde tüm sonuçları ile ortadan kaldırılmaması,
- (c) Banka'nın ödemelerini tatil etmesi, ödeme güçlüğü içerisine düşmesi, alacaklıları ile temdit anlaşması yapması, iflas, konkordato, iflasın ertelenmesi talebinde bulunması, yeniden yapılandırma, konsolidasyon ve benzeri anlaşmalar için girişimde bulunması,
- (d) Banka'nın, VKŞ tarafından mali durumuna ilişkin olarak talep edilecek finansal tablo ve raporlarını ve diğer bilgi ve belgeleri zamanında ve eksiksiz olarak vermemesi, vermekten imtina etmesi,
- (e) Banka'nın hak/fil ehliyetini kaybetmesi veya sınırlandırılması, kayyın atanması, ticari faaliyetlerini durdurması veya faaliyet konularını değıştirmesi, mali durumunu olumsuz yönde etkileyecek ölçüde malvarlığı üzerinde tasarrufta bulunması, sınırlaması,
- (f) Banka'nın malvarlığı üzerine, mali durumunu önemli ölçüde etkileyecek veya İşlem Sözleşmeleri ve Sertifikalar'dan kaynaklanan yükümlölüklerini yerine getirmesini önemli derecede etkileyecek miktar veya mahiyette haciz, ihtiyati haciz, ihtiyati tedbir kararı alınması veya benzeri hallerden herhangi birisinin mevcudiyeti,
- (g) Banka'nın bankacılık faaliyetini sürdürmesi için sahip olması gereken İzin'lerin iptal edilmesi, yenilenmemesi,
- (h) Banka'nın Sertifikalar'dan ve İşlem Sözleşmeleri'nden kaynaklanan edimlerin ifası için gerekli İzinlerinin iptal edilmesi, yenilenmemesi.

Bölüm 11.02 Banka Tarafından Erken İtfa

- (a) Banka kural olarak Sertifikaların erken itfasını talep edemez. Bununla birlikte İhraç Programı kapsamında gerçekleştirilecek İhraçlarda, Banka'ya halka arz edilerek gerçekleştirilecek İhraçlarda İzahnamede, halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlarda Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilmiş olması kaydıyla Banka'ya Erken İtfa opsiyonu tanınabilir.
- (b) Banka'ya Erken İtfa opsiyonunun tanınması halinde:
 - (i) Kira Sözleşmesi akdedilerek gerçekleştirilecek sahipliğe dayalı İhraçlarda Banka, İhraç Tarihinden Erken İtfa tarihine kadar geçen dönem için kira bedeli öder.
 - (ii) Kira Sözleşmesi akdedilmeden gerçekleştirilecek ve vade sonunda tek seferde ödeme yapılacak sahipliğe dayalı İhraçlarda Satış Geliri, Satış Gelir Oranı üzerinden, İhraç Tarihi ile Erken İtfa Tarihi arasındaki fark dikkate alınarak yeniden hesaplanır.

Sayfa 37/60
TE VAKIFLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ürs No:42 Ümraniye / İstanbul
Kamdan V.D. 8430358630

TURKİYE İNŞAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
34708 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 038 000 3970
GMUD-01

- (iii) Kira Sözleşmesi akdedilmeden gerçekleştirilecek vadeden önce kupon ödemesi yapılacak sahipliğe dayalı İhraçlar ile Yönetim Sözleşmesine dayalı İhraçlarda, Beklenen Kar, Beklenen Kar Oranı üzerinden, İhraç Tarihi ile Erken İtfa Tarihi arasındaki fark dikkate alınarak yeniden hesaplanır.
- (iv) Alım-satıma dayalı İhraçlarda Vadeli Satış Fiyatının Kar Unsuru, Kar Oranı üzerinden, İhraç Tarihi ile Erken İtfa Tarihi arasındaki fark dikkate alınarak yeniden hesaplanır.
- (v) Halka arz yoluyla gerçekleştirilecek İhraçlarda İzahname’de, halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlarda Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen istisnai durumlar saklıdır.
- (c) Yukarıda (b) bendinde belirtilen durumlar dışında Banka halka arz edilerek gerçekleştirilen İhraçlarda İzahnamede, halka arz edilmeksizin gerçekleştirilen İhraçlarda Sertifika Hüküm ve Şartlarında aksine bir düzenleme bulunmadıkça, Sertifikaların tamamının mülkiyetinin kendisine ait olması koşuluyla erken itfayı talep edebilir.
- (d) Bölüm 11.2’de belirtilen nedenlerle Erken İtfa gerçekleşmesi durumunda, Banka erken itfa için gerekli olan her türlü masrafa katlanır.
- (e) Bölüm 11.01’de belirtilen durumlardan herhangi birisinin gerçekleşmesi halinde, Banka kendisine Bölüm 11.02’de tanınan haklardan yararlanamaz.

Madde XII. TEMERRÜT VE TEMERRÜT HALİNDE VKŞ’NİN YETKİLERİ

Bölüm 12.01 Temerrüt

Banka, Sertifikalar ve İşlem Sözleşmeleri kapsamındaki yükümlülüklerinin (Bölüm 11.01 bent b hükmünde belirtilen 30 (otuz) İş Günlük mütthet hariç olmak üzere) herhangi birisini ihlal ettiğinde, ihlalin 30 İş Günü içinde düzeltilmemesi halinde temerrüde düşer.

Bölüm 12.02 Temerrüt Halinde VKŞ’nin Yetkileri

(a) Sahipliğe Dayalı İhraçlarda

- (i) Sahipliğe dayalı İhraçlar’da VKŞ, Banka’nın temerrüdü halinde; Varlık ve Haklar üzerinde doğrudan tasarruf edebilir ve bu çerçevede Varlık ve Hakları Tebliğ’e uygun olarak ve Tebliğ’in gerektirmesi durumunda yaptırılacak değerleme çerçevesinde ve piyasa koşullarında, yasal yollara başvurmaksızın Yatırımcılar dâhil 3. kişilere satarak veya Yatırımcılar’ın alacaklarına mahsuben devrederek Yatırımcılar’ın zararlarını tazmin edebileceği gibi, Yatırımcıların hak ve menfaatlerinin korunması için gerekli tüm diğer tedbirleri alabilir.
- (ii) VKŞ, Kira Sözleşmesi akdedilerek gerçekleştirilecek sahipliğe dayalı İhraçlar’da, kiralanan Portföy Varlıkları’nın derhal Banka tarafından tahliye edilerek, dolaysız zilyetliğinin kendisine veya Portföy Varlıklarını satın alan veya alacak üçüncü kişiye devredilmesini talep edebilir.

Sayfa 38/60
TEKİRLİK KİRALAMA A.Ş.
Baray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17 Kat Ofis No: 42 Ümraniye / İstanbul
Ticaret Sicil No: 28430358630

TEKİRLİK KİRALAMA A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Baray Mahallesi Sokullu Caddesi
No: 6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3970
0900-01

(iii) VKŞ, Banka'ya karşı, Türkiye'de ve yurt dışında her türlü yasal yola başvurabilir. VKŞ'nin Varlık ve Haklar'ı paraya çevirmeden de Banka'ya karşı bu hakkını kullanabilir.

(iv) İfa Edilmemiş Yükümlülükler, dayanak Varlık ve Haklar'ın paraya çevrilmesi ile karşılanamasa dahi, Banka İfa Edilmemiş Yükümlülükler'in tamamından sorumludur.

(b) Diğer İhraçlar'da

Sahipliğe dayalı İhraçlar dışındaki İhraçlar'da VKŞ, Banka'ya karşı Türkiye'de ve yurt dışında her türlü yasal yola başvurabilir.

Madde XIII. BİLDİRİMLER

Bölüm 13.01 İletişim Bilgileri

(a) Bu Temel Hüküm ve Koşullar kapsamında Banka ve VKŞ birbirlerine yapacağı bildirimler için aşağıda belirtilen iletişim bilgileri kullanılacaktır.

VKŞ:

Adres : Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6 17.Kat Ofis No:42 Ümraniye İstanbul
Tel : 0216 6762405, 0216 6762845
E-Posta : yesim.cetin@tfvarlikkiralama.com.tr, ahmet.gursesli@tfvarlikkiralama.com.tr
İlgili Kişiler : Yeşim Çetin, Ahmet Gürsesli

Banka

Adres : Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6 Ümraniye İstanbul
Tel : 0216 6762396
E-Posta : zeynep.sagdic@turkiyefinans.com.tr, structuredfinance@turkiyefinans.com.tr
İlgili Kişiler : Zeynep Sağdıç, Ayla Akman

(b) Bildirimler yazılı olarak; iadeli taahhütlü mektup, ekden teslim, faks, elektronik iletişim araçları veya e-posta ile yapılacaktır. Taraflar, faks veya e-posta ile yapılacak bildirimlerin, HMK m. 193 (1) uyarınca kesin delil teşkil edeceğini beyan ve kabul ederler.

(c) Taraflar Sözleşme'de bildirmiş olduğu adres, birim isimleri, e-posta adresi, faks numarasında ve ilgili kişilerde meydana gelen değişiklikleri diğer Tarafa bildirmeyi, aksi halde eski adreslere yapılacak bildirimlerin kendilerine ulaşmış kabul edileceklerini ve bunun tüm hukuki sonuçlarına katlanacaklarını kabul, beyan ve taahhüt ederler.

Madde XIV. DEVİR

(a) Banka, İşlem Sözleşmelerinde belirtilen ayırık durumlar hariç olmak üzere, İşlem Sözleşmeleri kapsamındaki hak ve borçlarını üçüncü kişilere devredemez.

(b) VKŞ, İşlem Sözleşmeleri kapsamındaki hak ve yükümlülüklerini üçüncü kişilere devredebilir.

Sayfa 39/60
TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No: 42 Ümraniye / İstanbul
Memdağ V.D. 8430358630

TURKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No: 6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3270
GMD-01

Madde XV. BEYAN VE TEKEFFÜLLER

Banka, VKŞ'ye karşı aşağıdaki hususları beyan ve tekeffül eder.

- (a) Türkiye Cumhuriyeti kanunlarına uygun olarak kurulmuş ve faaliyet göstermekte olan anonim şirket ve katılım bankasıdır.
- (b) Hak ve yükümlülükler edinmek ve faaliyetlerini mevcut şekliyle sürdürmek ehliyetine sahiptir.
- (c) Bu Temel Hüküm ve Koşullar'ın hükümlerinin kendileri için yasal, geçerli ve bağlayıcıdır.
- (d) Bu Temel Hüküm ve Koşullar'ın kendisine uygulanabilir olan mevzuat hükümlerine, esas sözleşmesine ve diğer iç düzenlemelerine, taraf oldukları diğer sözleşmelere veya tabi olduğu kurallara aykırılık teşkil etmemektedir.
- (e) Bu Temel Hüküm ve Koşullar kapsamında üstlendiği yükümlülükler için gerekli her türlü izni almıştır.

Madde XVI. VERGİLER

İhraç Programı, her bir İhraç, İşlem Sözleşmeleri ile doğrudan ve/veya dolaylı olarak ilgili bulunan her türlü Vergi Banka tarafından karşılanacaktır.

Madde XVII. AYRILABİLİRLİK

Bu Temel Hüküm ve Koşullar'ın herhangi bir hükmünün uygulanacak hukuk uyarınca geçersiz veya icra edilemez sayılması halinde, söz konusu hüküm Temel Hüküm ve Koşullar'dan ayrılmış sayılacaktır ve bu hükmün yerine bu hükmün etkisine mümkün olduğu kadar yakın bir etkiye sahip ancak uygulanacak hukuka uygun ve geçerli yeni bir hüküm getirilecektir. Herhangi bir hükmün geçersiz veya icra edilemez sayılması Temel Hüküm ve Koşullar'ın diğer hükümlerinin geçerliliğini ve icra edilebilirliğini etkilemeyecektir.

Madde XVIII. FAİZ YASAĞI

Taraflar, bu Sözleşme'den kaynaklanan veya bu Sözleşme ile elde edilecek gelirlere kesinlikle faiz uygulamayacaklarını kabul, beyan ve taahhüt ederler. Tarafların kanunen birbirlerinden faiz isteme hakkının ortaya çıkması halinde ise faizden feragat edeceklerini, faizden feragatin mümkün olmaması veya faizin tahsil edilmesi durumunda ise, elde edilen faiz gelirleri, sosyal sorumluluk projeleri kapsamında üçüncü şahıslara bağışlayacaklarını kabul, beyan ve taahhüt ederler. Şüpheye mahal vermemek için belirtmek gerekir ki Banka'nın ödemelerinde gecikmesi halinde VKŞ tarafından ilgili mevzuat hükümleri uyarınca Banka'dan ek ödeme talep edilmesi faiz sayılmaz. Ancak enflasyon farkı ve VKŞ tarafından yapılan masrafları aşan tutarlar sosyal sorumluluk projeleri kapsamında üçüncü şahıslara bağışlanacaktır.

Madde XIX. TADİL

- (a) Taraflarca yazılı olarak yapılmayan ve her iki tarafça da imzalanmayan hiçbir değişiklik hüküm ifade etmeyecektir.

Sayfa 40/60
TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Oda No: 42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ Y.D. 8430258630

TURKISH ANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
34783 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler Y.D. 068 006 3879
GMUD-01

- (b) Taraflar arasında, açık, örtülü veya farazi uygulamalar İşlem Sözleşmeleri'nin, tadil edildiği şeklinde yorumlanamaz.
- (c) Yukarıda, (a) ve (b) bentlerindeki durumlardan hariç olmak üzere, İhracın gerektirmesi veya SPK'nın talep etmesi durumunda, İşlem Sözleşmeleri tadil edilebilir.
- (d) İşlem Sözleşmeleri'nin TBK m. 129 anlamında tam üçüncü kişi yararına sözleşme niteliğindeki hükümlerinin tadil edilmesi veya ortadan kaldırılması için, ilgili üçüncü kişinin rızasına gerek yoktur.

Madde XX. DELİL SÖZLEŞMESİ

Temel Hüküm ve Koşullar ile Temel Hüküm ve Koşullar'dan veya bu Temel Hüküm ve Koşullarla bağlantılı olarak ortaya çıkan ve sözleşmeden kaynaklanmayan her türlü uyumsuzlukta, Taraflar'ın usulüne uygun tutmuş olduğu defter ve kayıtları HMK m. 193 (1) hükmü anlamında kesin delildir.

Madde XXI. UYGULANACAK HUKUK VE YETKİLİ MAHKEME

Bölüm 21.01 Uygulanacak Hukuk

Bu Temel Hüküm ve Koşullara ve bu Temel Hüküm ve Koşullar'dan veya bu Temel Hüküm ve Koşullar ile bağlantılı olarak ortaya çıkan ve sözleşmeden kaynaklanmayan her türlü hukuki ilişkiye Türkiye Cumhuriyeti hukuku uygulanacaktır.

Bölüm 21.02 Yetkili Mahkeme

Bu Temel Hüküm ve Koşullar'dan kaynaklanan uyumsuzluklar ile (bu Temel Hüküm ve Koşullar'ın varlığı, geçerliliği ve sona ermesinden kaynaklanan uyumsuzluklar dâhil) Temel Hüküm ve Koşullar'dan veya bu Temel Hüküm ve Koşullar ile bağlantılı olarak ortaya çıkabilecek sözleşmeden kaynaklanmayan her türlü uyumsuzluğun çözülmesi konusunda kanunen yetkili Mahkeme ve İcra dairelerinin yanı sıra İstanbul Çağlayan Mahkeme ve İcra Daireleri de yetkilidir.

Madde XXII. DİĞER HÜKÜMLER

- (a) İşlem Sözleşmeleri bu Temel Hüküm ve Koşullar'ın ayrılmaz bir parçasıdır. Bu nedenle Temel Hüküm ve Koşullara yapılan atıflar diğer İşlem Sözleşmelerine de yapılmış sayılır.
- (b) Halka arz edilerek gerçekleştirilecek İhraçlarda İzahname ile İşlem Sözleşmeleri hükümlerinin çelişmesi halinde, öncelikle İzahname hükümleri uygulanır. İzahnameyi oluşturan belgeler arasında çelişki varsa sermaye piyasası aracı notu hükümleri uygulanır. Ayrıca tüm İhraçlar'da İşlem Sözleşmeleri ile Temel Hüküm ve Koşullar arasında çelişki varsa, öncelikle ilgili İşlem Sözleşmesinde yer alan hükümler uygulanır.
- (c) Halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlarda, Tanıtım Dokümanları ile İşlem Sözleşmeleri hükümlerinin çelişmesi halinde, öncelikle Tanıtım Dokümanları hükümleri uygulanır.
- (d) İşlem Sözleşmelerinde açıkça belirtilen durumlar ve Yatırımcıların Banka'ya karşı hakları saklı kalmak kaydıyla, İşlem Sözleşmelerinin hiçbir hükmü TBK m. 129 anlamında tam üçüncü kişi yararına sözleşme olarak yorumlanamaz.

Sayfa 41/49

TEKİRLER KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17/ Kat: 42 Ümraniye / İSTANBUL
Alemdağ V.D. 8430359630

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
SARAY MAHALLESİ
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi
34766 No: 6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3270
GMUD-41

Bu Temel Hüküm ve Koşullar, Taraflar adına, Tarafların yetkili temsilcilerince, 1. nüsha olarak düzenlenmiştir.

(İmza en son sayfadadır)

EK-1 ALIM SATIM SÖZLEŞMESİ TASLAĞI

Bu Alım Satım Sözleşmesi ("Sözleşme") _____ tarihinde;

(1) TF Varlık Kiralama A.Ş. ("VKŞ")

(2) Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. ("Banka" veya "Fon Kullanıcısı")

arasında akdedilmiştir. Bu Sözleşme'de VKŞ ile Banka ayrı ayrı "Taraflar" birlikte "Taraflar" olarak anılacaktır.

GİRİŞ

(A) Taraflar arasında, VKŞ tarafından, Banka'nın fon kullanıcısı olarak yer aldığı, Kira Sertifikaları Tebliği ("Tebliğ") kapsamında çeşitli tür, vade ve koşullarda ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin oluşturulan İhraç Programı'na ilişkin temel hüküm ve koşulların belirlendiği Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları ("Temel Hüküm ve Koşullar") sözleşmesi akdedilmiştir.

(B) Bu Sözleşmenin konusu, İhraç Programı ve Temel Hüküm ve Koşullar kapsamında Tebliğ'in 4 (1) ile 5. maddesi hükümleri çerçevesinde sahipliğe dayalı olarak ihraç edilecek kira sertifikalarına esas Portföy Varlıklarının VKŞ'ye devir ve temlikine ilişkin koşullarının belirlenmesidir.

1. TANIMLAR VE YORUM

Bu Sözleşme'de aksi açıkça belirtilmedikçe, Temel Hüküm ve Koşullar'da yer alan tanımlar ve Temel Hüküm ve Koşullar'daki yorum kuralları bu Sözleşme'ye uygulanır.

2. PORTFÖY'ÜN DEVRİ

(a) Taraflar bu Sözleşme ile ekte listesi verilen ve hâlihazırda Banka'nın mülkiyetinde bulunan Portföy Varlıkları'nın İhraç Tutarı'nın ödenmesi karşılığında, bu Sözleşme ve Temel Hüküm ve Koşullarda belirtilen şartlarda Banka tarafından VKŞ'ye satılması konusunda anlaşmışlardır.

(b) İhraç Tutarı, Temel Hüküm ve Koşullar'da belirtilen tüm şartların gerçekleşmesi akabinde Banka'ya ödenecektir.

(c) Banka, İhraç Tutarından başka Portföy'ün devri ile ilgili VKŞ'den hiçbir talepte bulunamaz.

(d) İhracın gerçekleşmemesi bu Sözleşme açısından bozucu şart niteliğindedir. İhraç gerçekleşmez ise bu Sözleşme sona erer ve Varlıkların mülkiyeti yeniden Banka'ya ait olur.

3. DİĞER HÜKÜMLER

(a) Bu Sözleşme Temel Hüküm ve Koşullar'ın ayrılmaz bir parçası olup, bu Sözleşme'de hüküm bulunmayan durumlarda Temel Hüküm ve Koşullar uygulanır.

(b) Bu Sözleşme tarafların yetkili temsilcilerince ... nüsha olarak düzenlenmiştir.

Sayfa 42/60
TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi, Sokullu Caddesi No: 8
17. Kat Ofis No: 42 Ümraniye / İstanbul
Ailem'de V.D. 8430358630

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Saray Mahallesi, Sokullu Caddesi
34763 No: 8 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 066 3870

(İmza arka sayfadadır)

EK - Portföy Varlıklarının Listesi

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Adına Temsilen

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No:6
27. Kat Ofis No:2 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 274903/İ.D. 8490358630

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Adına Temsilen

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜR
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
34765 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyükd. Mükellefler V.D. 000 006 3879
GMUD-01

EK-2 KİRA SÖZLEŞMESİ TASLAĞI

Bu Kira Sözleşmesi ("Sözleşme") _____ tarihinde;

(1) TF Varlık Kiralama A.Ş. ("VKŞ")

(2) Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. ("Banka" veya "Fon Kullanıcısı")

arasında akdedilmiştir. Bu Sözleşme'de VKŞ ile Banka ayrı ayrı "Taraflar" olarak anılacaktır.

GİRİŞ

(A) Taraflar arasında, VKŞ tarafından, Banka'nın fon kullanıcısı olarak yer aldığı, Kira Sertifikaları Tebliği ("Tebliğ") kapsamında çeşitli tür, vade ve koşullarda ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin oluşturulan İhraç Programı'na ilişkin temel hüküm ve koşulların belirlendiği Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları ("Temel Hüküm ve Koşullar") sözleşmesi akdedilmiş ve İhraca esas Portföy Varlıkları Taraflar arasında akdedilen Alım Satım Sözleşmesi'nde yer alan şartlarla Banka tarafından VKŞ'ye devir ve temlik edilmiştir.

(B) Bu Sözleşmenin konusu, İhraç Programı ve Temel Hüküm ve Koşullar kapsamında Tebliğ'in 4 (I) ile 5. maddesi hükümleri çerçevesinde sahipliğe dayalı olarak ihraç edilecek İhraca esas Portföy Varlıkları'nın VKŞ tarafından bu Sözleşme ve Temel Hüküm ve Koşullar'da belirtilen şartlarla kiralanmasıdır.

1. TANIMLAR VE YORUM

Bu Sözleşme'de aksi açıkça belirtilmedikçe, Temel Hüküm ve Koşullar'da yer alan tanımlar ve Temel Hüküm ve Koşullar'daki yorum kuralları bu Sözleşme'ye uygulanır.

2. PORTFÖY VARLIKLARININ KİRALANMASI

Taraflar, Alım Satım Sözleşmesi ile birlikte mülkiyet hakkı VKŞ'ye devredilen ve ekte listesi verilen Portföy Varlıkları'nın VKŞ tarafından Banka'ya, bu Sözleşme ve Temel Hüküm ve Koşullar'da belirtilen şartlarda kiralanması konusunda anlaşmışlardır.

3. KİRA BEDELLERİNİN ÖDENMESİ

Banka, VKŞ'ye Portföy Varlıklarının kiralanması ile ilgili olarak İzahnamede /Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen/ ilgili belgede belirlenen şekilde yapılacak hesaplama neticesinde belirlenecek olan tutarı, İzahname'de/Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen tarihlerde nakden ve defaten ödeyecektir.

4. DİĞER HÜKÜMLER

(a) Bu Sözleşme Temel Hüküm ve Koşullar'ın ayrılmaz bir parçası olup, bu Sözleşme'de hüküm bulunmayan durumlarda Temel Hüküm ve Koşullar uygulanır.

(b) Bu Sözleşme tarafların yetkili temsilcilerince nüsha olarak düzenlenmiştir.

(İmza arka sayfadadır)

Sayfa 14/60
TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No:6
17. Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8430354330

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
34760 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler 0212 88 086 3270
GMUD-01

EK -Portföy Varlıklarının Listesi

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Adına Temsilen

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No:6
17. Kat D:6 No:42 Ümraniye / İstanbul
Tic Sicil No: 274800 / M.D. 8430358830

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Adına Temsilen

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
34743 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Etiler Mikellatlar V.D. 011 028 3279
0110041

EK-3 HİZMET SÖZLEŞMESİ TASLAĞI

Bu Hizmet Sözleşmesi ("Sözleşme") _____ tarihinde;

(1) TF Varlık Kiralama A.Ş. ("VKŞ")

(2) Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. ("Banka" veya "Fon Kullanıcısı")

arasında akdedilmiştir. Bu Sözleşme'de VKŞ ile Banka ayrı ayrı "Taraflar" birlikte "Taraflar" olarak anılacaktır.

GİRİŞ

(A) Taraflar arasında, VKŞ tarafından, Banka'nın fon kullanıcısı olarak yer alacağı, Kira Sertifikaları Tebliği ("Tebliğ") kapsamında çeşitli iller, vade ve koşullarda ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin oluşturulan İhraç Programı'na ilişkin temel hüküm ve koşulların belirlendiği Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları ("Temel Hüküm ve Koşullar") sözleşmesi akdedilmiş ve İhraca esas Portföy Varlıkları, Taraflar arasında akdedilen Alım Satım Sözleşmesi'nde yer alan şartlarla Banka tarafından VKŞ'ye devir ve temlik edilmiş ve Kira Sözleşmesinde belirtilen şartlarda VKŞ tarafından Banka'ya kiralanmıştır.

(B) Bu Sözleşmenin konusu, İhraç Programı ve Temel Hüküm ve Koşullar kapsamında Tebliğ'in 4 (1) ile 5. maddesi hükümleri çerçevesinde sahipliğe dayalı olarak ihraç edilecek İhraca esas Portföy Varlıklarının yönetilmesi kapsamında Banka tarafından VKŞ'ye verilecek Hizmetlerin belirlenmesidir.

1. TANIMLAR VE YORUM

Bu Sözleşme'de aksi açıkça belirtilmedikçe, Temel Hüküm ve Koşullar'da yer alan tanımlar ve Temel Hüküm ve Koşullar'daki yorum kuralları bu Sözleşme'ye uygulanır.

2. HİZMET VERİLMESİ

Taraflar, Portföy'ün yönetilmesi ile ilgili olarak, Banka tarafından, Temel Hüküm ve Koşullar'da belirtilen Hizmetlerin VKŞ'ye sağlanması konusunda anlaşmışlardır.

3. VEKÂLET ÜCRETİ

Portföy Gelirleri'nin Beklenen Karın üzerinde kalan kısmı da vekâlet ücreti olarak Banka'ya ait olacaktır.¹

4. DİĞER HÜKÜMLER

(a) Bu Sözleşme Temel Hüküm ve Koşullar'ın ayrılmaz bir parçası olup, bu Sözleşme'de hüküm bulunmayan durumlarda Temel Hüküm ve Koşullar uygulanır.

(b) Bu Sözleşme tarafların yetkili temsilcilerince nüsha olarak düzenlenmiştir.

(İmza arka sayfadadır)

¹ Kira Sözleşmesi akdedilmeden ve İtfa Tarihinden önce kupon ödemesi yapılacak İhraçlarda bu hükme yer verilecektir.

Sayfa 46/60

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokak Caddesi No: 6
17 Kat Ofis No: 42 Ümraniye / İstanbul
Ticaret Sicil No: 272200
Mersis No: 3430350870

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Müdürlüğü
Saray Mahallesi Sokak Caddesi
34760 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3370
GMUD-01

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Adına Temsilen

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 17
17. Kat Ofis No: 12 Ümraniye / İstanbul
Alındığı V.D. 8430358630

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Adına Temsilen

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
34700 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 089006 3970
GMUD-01

EK-4 ALIM TAAHHÜDÜ TASLAĞI

Kimden : Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.
Kime : TF Varlık Kiralama A.Ş.
Tarih :
İlgi : (a) _____ tarihli Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları
("Temel Hüküm ve Koşullar")
(b) _____ tarihli Alım Satım Sözleşmesi

Bankamız ile Şirketiniz arasında, Şirketiniz tarafından, Bankamızın fon kullanıcısı olarak yer alacağı, Kira Sertifikaları Tebliği ("Tebliğ") kapsamında çeşitli tür, vade ve koşullarda ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin oluşturulan İhraç Programı'na ilişkin temel hüküm ve koşulların belirlendiği İlgi (a)'da kayıtlı Temel Hüküm ve Koşullar sözleşmesini akdedilmiş ve İhraca esas Portföy Varlıkları, ilgi (b)'de kayıtlı Alım Satım Sözleşmesi'nde yer alan şartlarla Bankamız tarafından devir ve temlik edilmiştir.

Bu taahhüdümüzde aksi açıkça belirtilmedikçe, Temel Hüküm ve Koşullar'da yer alan tanımlar ve Temel Hüküm ve Koşullar'daki yorum kuralları bu taahhüdümüze de uygulanır.

İhraç Programı çerçevesinde, Temel Hüküm ve Koşullar ve Alım Satım Sözleşmesi kapsamında gerçekleştirilecek İhraç ile ilgili olarak, İtfa Tarihinde ilgi (b)'de Alım Satım Sözleşmesi kapsamında şirketinize devredilmiş olan Portföy'ü, İtfa Bedelini ödemek suretiyle şirketinizden devir ve temlik alacağımızı ve Portföy'ün devri için gerekli tüm işlemleri gerçekleştireceğimizi ve gerekli tüm izinleri alacağımızı kabul ve taahhüt ederiz.

Ayrıca Portföy'ün bu Alım Taahhüdünde belirlenen koşul ve şartlarla Bankamıza devrinin, hukuki nedenler de dâhil herhangi bir nedenle mümkün olmaması ve icra edilememesi halinde, şirketinize İtfa Bedelinden, ifa edilmiş Sertifika Gelirlerinin çıkartılması sonucunda ortaya çıkan tutarda tazminat ödeyeceğimizi kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

Bu Taahhüdümüz Temel Hüküm ve Koşullar'ın ayrılmaz bir parçası olup, bu Taahhüdümüzde hüküm bulunmayan durumlarda Temel Hüküm ve Koşullar uygulanır.

Bu taahhüdümüz, yetkili temsilcilerimiz tarafından nüsha olarak düzenlenmiştir.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.

Adına Temsilen

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜR
Saray Mithatpaşa Sokak No: 1
34764 Nispetiye/Beşiktaş/İSTANBUL
Büyük Mükellefler Var. 0000006 3979
GHR00-01

EK-5 YÖNETİM SÖZLEŞMESİ TASLAĞI

Bu Yönetim Sözleşmesi ("Sözleşme") _____ tarihinde;

(1) TF Varlık Kiralama A.Ş. ("VKŞ")

(2) Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. ("Banka" veya "Fon Kullanıcısı")

arasında akdedilmiştir. Bu Sözleşme'de VKŞ ile Banka ayrı ayrı "Taraf" birlikte "Taraflar" olarak anılacaktır.

GİRİŞ

(A) Taraflar arasında, VKŞ tarafından, Banka'nın fon kullanıcısı olarak yer alacağı, Kira Sertifikaları Tebliği ("Tebliğ") kapsamında çeşitli tür, vade ve koşullarda ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin oluşturulan İhraç Programı'na ilişkin temel hüküm ve koşulların belirlendiği Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları ("Temel Hüküm ve Koşullar") sözleşmesi akdedilmiştir.

(B) Bu Sözleşmenin konusu, İhraç Programı ve Temel Hüküm ve Koşullar kapsamında Tebliğ'in 4 (1) ile 6. maddesi hükümleri çerçevesinde yönetim sözleşmesine dayalı ihraç edilecek kira sertifikalarına esas Portföy'ün VKŞ lehine yönetilmesine ilişkin hüküm ve koşulların belirlenmesidir.

1. TANIMLAR VE YORUM

Bu Sözleşme'de aksi açıkça belirtilmedikçe, Temel Hüküm ve Koşullar'da yer alan tanımlar ve Temel Hüküm ve Koşullar'daki yorum kuralları bu Sözleşme'ye uygulanır.

2. İHRAÇ TUTARININ ÖDENMESİ VE PORTFÖYÜN OLUŞTURULMASI

VKŞ, İhraç çerçevesinde elde edeceği İhraç Tutarı'nın tamamını ekte listesi verilen Başlangıç Portföy Varlıkları'nın VKŞ'ye tahsis²/Portföy'ün oluşturulması ve Banka tarafından yönetilmesi amacıyla, Temel Hüküm ve Koşullar'da belirlenen şartların tamamının gerçekleşmesi akabinde, Temel hüküm ve Koşullar'da belirtilen şartlarla Banka'ya aktaracaktır.

3. VEKÂLET

(a) VKŞ, Banka'yı Temel Hüküm ve Koşullar'da belirtilen şartlarla Portföy'ü yönetmesi amacıyla vekil tayin etmiş, Banka'da VKŞ'nin vekili olmayı kabul etmiştir.

(b) Portföy Gelirleri'nin Beklenen Karın üzerinde kalan kısmı da vekâlet ücreti olarak Banka'ya ait olacaktır.

4. TASFİYE

Her bir İhraç kapsamında Banka'ya verilen vekâletin İfta Tarihinde sona ermesi ile birlikte, Portföy Temel Hüküm ve Koşullar'a ve Tasfiye Taahhüdüne istinaden tasfiye edilecek ve İfta Bedeli Banka tarafından VKŞ'ye ödenecektir.

² Başlangıç Portföy Varlığı karşılaştırılmadıysa bu ifade silinecektir.

Sayfa 49/60

TE VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat/Görsel No: 42 Ümraniye / İstanbul
Aleringiz V.D. 8430358630

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
34746 No: 6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 066 006 3270
GMUD-01

5. DİĞER HÜKÜMLER

- (a) Bu Sözleşme, Temel Hüküm ve Koşullar'ın ayrılmaz bir parçası olup, bu Sözleşme'de hüküm bulunmayan durumlarda Temel Hüküm ve Koşullar uygulanır.
- (b) Bu Sözleşme tarafların yetkili temsilcilerince nüsha olarak düzenlenmiştir.

EK Başlangıç Portföy Varlıklarının Listesi³**TE VARLIK KIRALAMA A.Ş.**
Adına Temsilen

TF VAKIF KIRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 8
17. Kat C/5 No:42 Ümraniye / İstanbul
Ailemday V.D. 8430358630

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Adına Temsilen

TURKISH FINANCIAL BANK A.S.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Sakarya Mahallesi Sarımsaklı Caddesi
34180 199 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 406 3970
GMUD-01

³ Başlangıç Portföy Varlığının belirlenmediği İhraçlarda bu tabloya yer verilmeyecektir.

EK-6 TASFİYE TAAHHÜDÜ TASLAĞI

Kimden : Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.
Kime : TF Varlık Kiralama A.Ş.
Tarih :
İlgi : (a) _____ tarihli Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları
("Temel Hüküm ve Koşullar")
(b) _____ tarihli Yönetim Sözleşmesi

Bankamız ile Şirketiniz arasında, Şirketiniz tarafından, Bankamızın fon kullanıcısı olarak yer alacağı, Kira Sertifikaları Tebliği ("Tebliğ") kapsamında çeşitli tür, vade ve koşullarda ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin oluşturulan İhraç Programı'na ilişkin temel hüküm ve koşulların belirlendiği İlgi (a)'da kayıtlı Temel Hüküm ve Koşullar sözleşmesini akdedilmiş ve İhraca esas Portföy'ün ilgi (b)'de kayıtlı Yönetim Sözleşmesi ile Şirketiniz lehine yönetilmesi kararlaştırılmıştır.

Bu taahhüdümüzde aksi açıkça belirtilmedikçe, Temel Hüküm ve Koşullar'da yer alan tanımlar ve Temel Hüküm ve Koşullar'daki yorum kuralları bu taahhüdümüze de uygulanır.

İhraç Programı çerçevesinde, Temel Hüküm ve Koşullar ve Yönetim Sözleşmesi kapsamında gerçekleştirilecek İhraç ile ilgili olarak, İtfa Tarihinde ilgi (b)'de Yönetim Sözleşmesi kapsamında şirketinize tahsis edilmiş olan Portföy'ü, İtfa Bedelini ödemek suretiyle şirketinizden devir alacağımızı⁴ Portföyü tasfiye edeceğimizi ve Portföy'ün devri için gerekli tüm işlemleri gerçekleştireceğimizi ve gerekli tüm İzinleri alacağımızı kabul ve taahhüt ederiz.

Bu Taahhüdümüz Temel Hüküm ve Koşullar'ın ayrılmaz bir parçası olup, bu Taahhüdümüzde hüküm bulunmayan durumlarda Temel Hüküm ve Koşullar uygulanır.

Bu taahhüdümüz, yetkili temsilcilerimiz tarafından nüsha olarak düzenlenmiştir.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.

Adına Temsilen

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
SARAYCI GENEL MÜDÜRÜ
R. 1000 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 206 3970
GMUD-01

⁴ Başlangıç Portföy Varlıklarının belirlenmediği yönetim sözleşmesine dayalı İhraçlarda "şirketinize tahsis edilmiş olan Portföy'ü, İtfa Bedelini ödemek suretiyle şirketinizden devir alacağımızı" ifadesi silinmelidir.

EK-7 TEMİNAT MEKTUBU TASLAĞI

Kimden : Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.
Kime : TF Varlık Kiralama A.Ş.
Tarih :
İlgi : (a) _____ tarihli Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları
("Temel Hüküm ve Koşullar")
(b) _____ tarihli Alım Satım Sözleşmesi
(c) _____ tarihli Yönetim Sözleşmesi⁵

Bankamız ile Şirketiniz arasında, Şirketiniz tarafından, Bankamızın fon kullanıcısı olarak yer alacağı, Kira Sertifikaları Tebliği ("Tebliğ") kapsamında çeşitli tür, vade ve koşullarda ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin oluşturulan İhraç Programı'na ilişkin temel hüküm ve koşulların belirlendiği İlgi (a)'da kayıtlı Temel Hüküm ve Koşullar sözleşmesini imzalamış ve İhraca esas Portföy, ilgi (b)'de kayıtlı Alım Satım Sözleşmesi'nde yer alan şartlarla Bankamız tarafından devir ve temlik edilmiştir/ İhraca esas Portföy'ün ilgi (c)'de kayıtlı Yönetim Sözleşmesi ile Şirketinize lehine yönetilmesi kararlaştırılmıştır.

Bu Teminat Mektubunda aksi açıkça belirtilmedikçe, Temel Hüküm ve Koşullar'da yer alan tanımlar ve Temel Hüküm ve Koşullar'daki yorum kuralları bu Teminat Mektubu'na da uygulanır.

İhraç Programı çerçevesinde, Temel Hüküm ve Koşullar ve Alım Satım Sözleşmesi/ Yönetim Sözleşmesi kapsamında gerçekleştirilecek İhraç kapsamında, Sertifika Gelirlerinin zamanında tam ve eksiksiz olarak ödenmesini ve zarar edilmemesini teminen; Portföy Borçluları ve Yatırım Borçluları'nın Portföy ve diğer Yatırımlar kapsamındaki borçlarını gereği gibi, zamanında, tam ve eksiksiz olarak ödeyeceğini, TBK m. 128 anlamında taahhüt ederiz.

Bu kapsamda, Portföy Borçluları'nın veya Yatırım Borçluları'nın tamamının veya bir kısmının borçlarını zamanında, gereği gibi, tam ve eksiksiz olarak ifa etmemesi neticesinde:

- (a) Portföy Gelirleri'nin Beklenen Kar'dan az olması halinde Portföy Gelirleri ve Beklenen Kar ile Portföy Gelirleri arasındaki farkı;
- (b) Portföy'den gelir elde edilememesi veya zarar edilmesi halinde, edilen zarar tutarı ile birlikte, Beklenen Karı;

İzahname'de/Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen Sertifika Gelirleri'nin/(duruma göre) İtfâ Bedeli'nin ödeme tarihlerde nakden ve defaten ödeyeceğimizi kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

Bu Teminat Mektubu Temel Hüküm ve Koşullar'ın ayrılmaz bir parçası olup, bu Taahhüdümüzde hüküm bulunmayan durumlarda Temel Hüküm ve Koşullar uygulanır.

Bu Teminat Mektubu, yetkili temsilcilerimiz tarafından nüsha olarak düzenlenmiştir

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.

Adına Temsilen

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyer Şubesi (Sarıyer) Etiler
34761 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler Y.D. 008 086 3979
GİMÜD-41

⁵ Sahipliğe dayalı İhraçlarda Alım Satım Sözleşmesi, Yönetim sözleşmesine dayalı İhraçlarda yönetim sözleşmesi, her iki kira sertifikası türünün birlikte gerçekleştirileceği ihraçlarda her iki sözleşme ilgi tutulacaktır.

EK-8 SİPARİŞ FORMU TASLAĞI

Kimden : Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.
Kime : TF Varlık Kiralama A.Ş.
Tarih :
İlgi : Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları ("Temel Hüküm ve Koşullar")

Bankamız ile Şirketiniz arasında, Şirketiniz tarafından, Bankamızın fon kullanıcısı olarak yer alacağı, Kira Sertifikaları Tebliği ("Tebliğ") kapsamında çeşitli tür, vade ve koşullarda ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin oluşturulan İhraç Programı'na ilişkin temel hüküm ve koşulların belirlendiği ilgede kayıtlı Temel Hüküm ve Koşullar sözleşmesi akdedilmiştir.

Bu Sipariş Formunda aksi açıkça belirtilmedikçe, Temel Hüküm ve Koşullar'da yer alan tanımlar ve Temel Hüküm ve Koşullar'daki yorum kuralları bu Sipariş Formu'na da uygulanır.

İhraç Programı çerçevesinde, Tebliğ'in 4 (1) ile 7. maddesi hükümleri çerçevesinde, alım-satıma dayalı İhraç gerçekleştirmek için, aşağıda detaylı bilgileri verilen Emtia'nın Tedarikçi'den Likit Piyasa vasıtasıyla satın alınarak tarafımıza satılması için tarafımıza Teklif Mektubu göndermenizi talep ederiz.

1. Emtia :
2. Alış Fiyatı :
3. İşlem Tarihi :
4. Vade Tarihi :

Bu Sipariş Formu, Temel Hüküm ve Koşullar'ın ayrılmaz bir parçası olup, bu Sipariş Formu'nda hüküm bulunmayan durumlarda Temel Hüküm ve Koşullar uygulanır.

Bu Teklif Mektubu, yetkili temsilcilerimiz tarafından nüsha olarak düzenlenmiştir.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.

Adına Temsilen

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Sakarya Bulvarı No: 100
34740 No: 6 Umranıye / BEŞİKTAŞ / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 000 3979
GMS0001

EK-9 TEKLİF MEKTUBU TASLAĞI

Kimden : TF Varlık Kiralama A.Ş.
Kime : Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.
Tarih :
İlgi : (a) _____ Emtia Alım Satım Sözleşmesi
(b) _____ tarihli İşlem Talebi

Bankanız ile Şirketimiz arasında, Şirketimiz tarafından, Bankanızın fon kullanıcısı olarak yer alacağı, Kira Sertifikaları Tebliği ("Tebliğ") kapsamında çeşitli tür, vade ve koşullarda ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin oluşturulan İhraç Programı'na ilişkin temel hüküm ve koşulların belirlendiği ilgide kayıtlı Temel Hüküm ve Koşullar sözleşmesini akdedilmiş ve Emtia Alım Satım Sözleşmesi akdedilmesi amacıyla ilgi (b)'de kayıtlı Sipariş Formu ile Bankanıza Emtia satmamızı talep etmiş olduğunuz anlaşılmıştır.

Bu kapsamda aşağıda şartlar ile Bankanıza Emtia satmayı teklif etmekteyiz.

1. Emtia :
2. Birim Fiyatı :
3. Alış Fiyatı :
4. İşlem Tarihi :
5. Kar Oranı :
6. Vadeli Satış Fiyatı :
7. Vade Tarihi :

Ayrıca, bu Teklif Mektubu'nda belirtilen şartları kabul etmeniz durumunda; Emtia'nın Tedarikçi'den Şirketimiz adına satın alınması amacıyla Bankanızı Bölüm 5.02'de belirtilen konularda vekil tayin etmiştir. Bu kapsamda Emtia Tedarikçi'den satın alındıktan sonra Emtia'nın mülkiyeti hükmen teslim esasları çerçevesinde şirketimize geçecek ve daha sonra hükmen Bankanıza geçmiş sayılacaktır.

Bu Teklif Mektubu'nu kabul etmeniz halinde, Şirketimiz ile Bankanız arasında İkame Emtia Alım Satım Sözleşmesi/ Son Emtia Alım Satım Sözleşmesi/⁶ Emtia Alım Satım Sözleşmesi kurulmuş sayılacaktır.

Teklif Mektubunda belirtilen şartları kabul etmeniz ve Alış Fiyatı'nın Bankanıza ödenmesi halinde, Vade Tarihinde (Vadeli Satış Fiyatı birden fazla taksitler halinde bölünmüş ise taksitlerin ödenmesi gereken Vade Tarihinde) Vadeli Satış Fiyatını Temel Hüküm ve Koşullar'da belirtilen Özel Hesaba ödemenizi talep ederiz.

Bu Teklif Mektubu, Temel Hüküm ve Koşullar'ın ayrılmaz bir parçası olup, bu Teklif Mektubu'nda hüküm bulunmayan durumlarda Temel Hüküm ve Koşullar uygulanır.

Bu Teklif Mektubu, yetkili temsilcilerimiz tarafından nüsha olarak düzenlenmiştir.

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Adına Temsilen

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17 Kat Ofis No: 47 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ Y.D. 8480358630

⁶ TÜFE'ye endeksli olanlar hariç değişken getirili ihraçlarda, ilk Emtia Alım Satım Sözleşmesi kurulurken, İkame Alım Satım Sözleşmesi ve Son Alım Satım Sözleşmesi ifadeleri, İkame Emtia Alım Satım Sözleşmeleri için Son Emtia Alım Satım Sözleşmesi ve Emtia Alım Satım Sözleşmesi ifadesi silinecektir. Eğer ihraç değişken getirili değilse, İkame Emtia Alım Satım Sözleşmesi ve Son Emtia Alım Satım Sözleşmesi ifadeleri çıkartacaktır.

EK-10 KABUL BEYANI TASLAĞI

Kimden : Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.
Kime : TF Varlık Kiralama A.Ş.
İlgi : (a) _____ tarihli Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları
("Temel Hüküm ve Koşullar")
(b) _____ tarihli Sipariş Formu
(c) _____ tarihli Teklif Mektubu

Bankamız ile Şirketiniz arasında, Şirketiniz tarafından, Bankamızın fon kullanıcısı olarak yer alacağı, Kira Sertifikaları Tebliği ("Tebliğ") kapsamında çeşitli tür, vade ve koşullarda ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin oluşturulan İhraç Programı'na ilişkin temel hüküm ve koşulların belirlendiği ilgede kayıtlı Temel Hüküm ve Koşullar sözleşmesini akdedilmiş ve Emtia Alım Satım Sözleşmesi akdedilmesi amacıyla ilgi (b)'de kayıtlı Sipariş Formu ile Bankanıza Emtia satmanızı talep etmiştik. İlgi (c)'de kayıtlı Teklif Mektubu ile Emtia'nın satışının şartlarını içeren Teklif Mektubunu tarafımıza göndermiş olduğunuz anlaşılmıştır.

Bu Kabul Beyanı ile;

1. Teklif Mektubunda yer alan şartlar ile Şirketinizden Emtia satın almayı kabul ettiğimizi,
2. Vadeli Emtia Satış Bedelini Vade Tarihinde Teklif Formunda/İzahname'de/Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen tarihlerde ödeyeceğimizi,
3. Şirketiniz adına Tedarikçi'den Emtia satın almak, Temel Hüküm ve Koşullar Bölüm 5.02 belirtilen konularda Şirketinizin vekili olmayı kabul ettiğimizi,

beyan ederiz.

Bu kapsamda Alış Fiyatı'nın aşağıdaki banka hesabına ödenmesini talep ederiz.

Alıcı Hesabı Bilgileri

Banka :
Şube :
Hesap No :
IBAN NO :

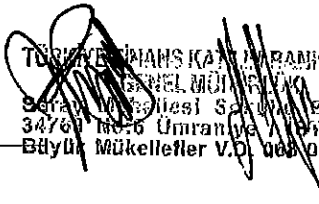
Bu Kabul Beyanı ile birlikte Şirketiniz ile Bankamız arasında Emtia Alım Satım Sözleşmesi kurulmuştur.

Bu Kabul, Temel Hüküm ve Koşullar'ın ayrılmaz bir parçası olup, bu Kabul Beyanında hüküm bulunmayan durumlarda Temel Hüküm ve Koşullar uygulanır.

Bu Kabul Beyanı, yetkili temsilcilerimiz tarafından nüsha olarak düzenlenmiştir.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.

Adına Temsilen


TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Serafettin Çelebi Sokakı, Etiler
34768 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 006 006 3970
GMU0-01

EK-11 SERTİFİKA HÜKÜM VE ŞARTLARI TASLAĞI

Bu Sertifika Hüküm ve Şartları _____ tarihinde;

(1) TF Varlık Kiralama A.Ş. ("VKŞ")

(2) Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. ("Banka" veya "Fon Kullanıcısı")

arasında akdedilmiştir. Bu Temel Hüküm ve Koşullar'da VKŞ ile Banka ayrı ayrı "Taraflar" birlikte "Taraflar" olarak anılacaktır.

GİRİŞ

(A) Taraflar arasında, VKŞ tarafından, Banka'nın fon kullanıcısı olarak yer alacağı, Kira Sertifikaları Tebliği ("Tebliğ") kapsamında çeşitli tür, vade ve koşullarda ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin oluşturulan İhraç Programı'na ilişkin temel hüküm ve koşulların belirlendiği Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları ("Temel Hüküm ve Koşullar") sözleşmesi akdedilmiştir.

(B) Bu Sertifika Hüküm ve Şartları'nın konusu, İhraç Programı çerçevesinde ihraç edilecek Sertifikaların halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcılara veya tahsisli olarak satışında Sertifikalar'ın hüküm ve şartlarının belirlenmesidir.

1. TANIMLAR VE YORUM

Bu Temel Hüküm ve Koşullar'da aksi açıkça belirtilmedikçe, Temel Hüküm ve Koşullar'da yer alan tanımlar ve Temel Hüküm ve Koşullar'daki yorum kuralları bu Sözleşme'ye uygulanır.

2. SERTİFİKA HÜKÜM VE ŞARTLARI

(a) Sertifikaların Türüne İlişkin Hüküm ve Şartlar

Sertifikalar'ın türüne ilişkin hüküm ve şartlar aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Tertip No	
Talep Toplama Tarihleri	
İhraç Tarihi	
Kira Sertifikası Türü	
İhraç Türü	
İşlem Sözleşmeleri	
Dayanak Varlık / Haklar	
Kotasyon	
Aracı Kurum	

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
34460 No:6 Ümraniye İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 008 006 3879
GNUM-01

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
42 Kat:42 No:42 Ümraniye İstanbul
Aşmadağ V.D. 6430358730

(b) İhraç Tutarı ve Sertifika Satış Fiyatına İlişkin Hüküm ve Şartlar

Sertifikalar'ın İhraç Tutarı ve Sertifika satış fiyatına ilişkin hüküm ve şartlar aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

İhraç Tutarı	
Behir Sertifika Nominal Değeri	
Behir Sertifika Satış Fiyatı	

(c) Sertifika Gelirlerinin Türüne, Sertifika Gelir Oranına ve Göstergeye İlişkin Hüküm ve Şartlar

Sertifika Gelirlerinin türüne, Sertifika Gelir Oranına ve Göstergeye ilişkin hüküm ve şartlar aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Sertifika Gelir Türü (Sabit/Değişken)	
Sertifika Gelir Oranı	
Oran Belirleme Tarihleri	
Gösterge	
Göstergeye İlişkin Açıklamalar	
Marj	

(d) TÜFE'ye Endeksli Sertifikalar İçin Açıklamalar⁷

TÜFE'ye endeksli Sertifikalara ilişkin özel açıklamalar aşağıda yer almaktadır.

(e) Gelir Dağıtım Tarihlerine İlişkin Hüküm ve Şartlar

Gelir dağıtım tarihleri ve tutarları aşağıdaki tabloda yer almaktadır.⁸

	ÖDEME TARİHİ	BRÜT KAR ÖDEMESİ
Gelir Ödemesi 1		
Gelir Ödemesi 2		
Toplam		

Gelir dağıtım tarihleri ve hesaplama şekli aşağıda yer almaktadır.⁹

⁷ Bu maddeye sadece, TÜFE'ye endeksli Sertifikaları için, Temel Hüküm ve Koşullarda belirtilen hususlardan farklı bir durum varsa yer verilecek, aksi takdirde bu madde silinecektir.

⁸ Sabit getirili İhraçlarda aşağıdaki tablo kullanılacak.

⁹ Değişken getirili İhraçlarda bu tablonun kullanılması gerekmektedir.

	ÖDEME TARİHİ	BRÜT KAR ORANI
Gelir Ödemesi 1		
Gelir Ödemesi 2		
Toplam		

(f) İtfaya İlişkin Hüküm ve Şartlar

İtfaya ilişkin hüküm ve şartlar aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

İtfa Tarihi	
Bankanın Erken İtfa Opsiyonu	
VKS'nin Erken İtfa Opsiyonu	

3. DİĞER HÜKÜMLER

- (a) Bu Sertifika Hüküm ve Şartları Temel Hüküm ve Koşullar'ın ayrılmaz bir parçası olup, bu Sertifika Hüküm ve Şartlarında hüküm bulunmayan durumlarda Temel Hüküm ve Koşullar uygulanır.
- (b) Bu Sertifika Hüküm ve Şartları tarafların yetkili temsilcilerince nüsha olarak düzenlenmiştir.

(İmza arka sayfadadır)

Sayfa 58/60

TEVEHHLİK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
11. Kat Ofis No: 42 Ümraniye / İstanbul
Alemdag V.D. 8430358830

TÜRKİYE İNŞAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:8 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler 0212 668 036 3279
GMUD-01

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Adına Temsilen

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No: 42 Ümraniye / İstanbul
Alındığı V.D. 8460358630

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Adına Temsilen

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
34760 No: 6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 168 006 3970
GMUD-01

KİRA SERTİFİKASI İHRAÇ PROGRAMI

TEMEL HÜKÜM VE KOŞULLARI

İMZA SAYFASI

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Adına Temsilen

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No: 42 Ümraniye / İstanbul
Mersanî V.D. 8430350030

Yeşim ÇETİN
Yetkili

Ahmet GÜRSESİ
Yönetim Kurulu Üyesi

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Adına Temsilen

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
34736 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3973
GMUD-01

Zeynep SAĞDIÇ
Yönetici

Hakan UZUN
Hazine Genel Müdür Yardımcısı

TF Varlık Kiralama Anonim Şirketi Esas Sözleşmesi

Birinci Bölüm

Kuruluş, Amaç, Konusu ve Çalışma Alanları

Kuruluş

Madde 1

Aşağıda ünvanı belirtilen kurucu tarafından, Sermaye Piyasası Kurulu'nun, 01.04.2010 tarihli ve 27539 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Serh: III, No:43 no'lu Kira Sertifikalarına ve Varlık Kiralama Şirketlerine İlişkin Esaslar Hakkında Tebliği'ne ve ilgili diğer mevzuata uygun olarak faaliyette bulunmak üzere; Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nun 25 Aralık 2012 tarihli B.02.1.BDK.0.13.00.00-94-11-26930 sayılı görüşü ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun 01 Şubat 2013 tarihli ve 194-927 sayılı izni doğrultusunda bir anonim şirket kurulmuştur.

Kurucunun Ünvanı: Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.

Merkezi : Saray Mah.Sokullu Cad.No:6 34768 Ümraniye / İstanbul

Uyruğu : T.C

Ticaret Sicil No : İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü / 401492

Vergi No : Büyük Mükellefler V.D / 0680063870

Şirketin Ünvanı

Madde 2

Şirketin ünvanı "TF Varlık Kiralama Anonim Şirketi" olup, işbu esas sözleşmenin müteakip hükümlerinde "Şirket" olarak adlandırılacaktır.

Şirketin Amaç ve Konusu

Madde 3

Şirket münhasıran kira sertifikası ihraç etmek amacıyla kurulmuştur.

Şirket, kira sertifikası ihraç ile fon topladığı yatırımcıların vekili sıfatıyla, amacı doğrultusunda başlıca aşağıdaki faaliyetleri yürütmüştür:

- Her türlü varlık ve hakları kaynak kuruluştan devralmak ve bunları kaynak kuruluşa veya üçüncü kişilere kiralamak,
- Kaynak kuruluşa ait varlık veya hakları mülkiyet devri olmaksızın, vade boyunca kiralamak da dâhil olmak üzere kendi lehine yönetilmesini konu alan sözleşmeler düzenlemek,
- Varlık veya hakların Şirket tarafından satın alınarak Tebliğ'de belirtilen nitelikteki şirketlere vadeli olarak satılması yoluyla varlık veya hak alımının finansmanının sağlanması,
- Bir ortak girişime ortak olunması,
- Şirket'in iş sahibi sıfatıyla taraf olduğu eser sözleşmesi veya amacı uygun sair sözleşmeler kapsamında eserin meydana getirilmesini, eserin satılması veya kiralanması suretiyle eserin finansmanı sağlamak,
- Sermaye Piyasası Kurulu düzenleme ve kararları çerçevesinde kira sertifikası ihracına yönelik sair işlemleri gerçekleştirmek, sözleşmeleri yapmak ve faaliyetlerde bulunmak,
- İhraca dayanak varlıklardan ve haklardan elde edilen gelirleri veya yapılan tahsilatları payları oranında kira sertifikası sahiplerine ödemek veya aktarmak,
- Sahip olduğu varlık ve hakları, yukarıda anılan faaliyetleri icra edebilmek ve bu faaliyetlerin olağan ifası amacıyla yönetmek, işletmek ve bu varlık ve haklar üzerinde hukuki tasarruflarda bulunmak,
- Yukarıda anılan faaliyetleri gerçekleştirmek amacıyla fon kullanıcıları, kaynak kuruluşlar, aracı kuruluşlar ve 3. kişilerle sözleşmeler akdetmek,
- Doğmuş veya doğabilecek her türlü hak ve alacaklarını veya risklerini teminatlandırmak için her türlü ipotek, rehin ve sair aynı ve şahsi teminatları almak; bu amaçla sair biçimle hukuki muamelelerde bulunmak,
- Kira sertifikası sahiplerinin temsilcisi veya güvenilir kişi olarak tayin edilmek suretiyle kira sertifikası sahipleri yararına kendi lehine ipotek, rehin almak,

Yasak Faaliyetler

Madde 4

Şirket, yukarıda 3.maddede sayılan faaliyetler dışında herhangi bir ticari faaliyetle uğraşamayacağı gibi, aksi Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri tarafından kararlaştırılıncaya kadar, aşağıdaki faaliyetlerde de bulunamaz:

- Her ne ad altında olursa olsun kredi kullanamaz, borçlanamaz, sahip olduğu varlık ve hakları yukarıda ifade edilen faaliyetlerin yürütülmesi dışında kullanamaz.

Gencile Açık / Public

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
34768 Ümraniye / İstanbul
Ticaret Sicil No: 401492
Vergi No: 0680063870

- b. Sahip olduğu varlık ve haklar üzerinde işbu esas sözleşmede izin verilenler hariç olmak üzere üçüncü kişiler lehine hiçbir ayrı hak tesis edemez ve bu varlık ile haklar üzerinde kira sertifikası sahiplerinin menfaalarına aykırı bir şekilde tasarrufla bulunamaz.
- c. Varlık ve haklar, Şirketin yönetiminin ve denetiminin kamu kurumlarına devredilmesi halinde dahi teminat amacı dışında tasarruf edilemez, rehnedilemez veya teminat gösterilemez. Kamu alacaklarının tahsili amacı da dâhil olmak üzere haczedilemez, iflas masasına dâhil edilemez, ayrıca bunlar hakkında ihtiyati tedbir kararı verilemez.

Kira Sertifikalarının İhracı

Madde 5

Kira sertifikalarının ihracı Sermaye Piyasası Kanunu, Tebliğ ve ilgili diğer mevzuat hükümlerinde yazılı usul ve esaslara göre gerçekleştirilir.

Kira sertifikası sahipleri, kendi tertiplerine ilişkin varlık ve haklardan elde edilen gelirlerde payları oranında hak sahibidirler. Kira sertifikası ihracı işleminin gerçekleştirilmesi durumunda vade sonunda varlık ve haklar Şirket tarafından kaynak kuruluş veya üçüncü kişilere satılır ve satış bedeli kira sertifikası sahiplerine payları oranında ödenir.

Her bir tertip kira sertifikasına konu varlık ve haklar ve bu varlık ve haklardan elde edilecek gelirler ile katlanılacak giderler, ilgili kira sertifikası bazında Şirket'in muhasebe kayıtlarında ayrı ayrı izlenir.

Varlık ve haklardan elde edilecek gelirlerin kira sertifikası sahiplerine dağıtılmasına ilişkin esaslar ilgili Tebliğ gereği çıkarılması gerekli olan hallerde bu sertifikalara ait izahname ve sirkülerde yer alır.

Kira sertifikası ihracı işleminin gerçekleştirilmesi durumunda vade sonunda varlık ve haklar VKŞ tarafından kaynak kuruluş veya üçüncü kişilere satılır ve satış bedeli kira sertifikası sahiplerine payları oranında ödenir.

Fon kullanıcıları veya üçüncü kişilerin VKŞ'ye karşı olan ödeme yükümlülüklerinin yerine getirilmemesi durumunda, dayanak varlık veya hakın satılarak kira sertifikası sahiplerinin olası zararlarının tazmin edilmesi de dâhil olmak üzere, yatırımcıların menfaatlerinin korunmasına yönelik VKŞ yönetim kurulu tarafından alınacak tedbirlerin Kurula yapılan ihraç başvurusu aşamasında sözleşmeler vasıtasıyla düzenlenmiş olması zorunludur.

Madde 6

Kira Sertifikalarının İtfası

Halka arz edilecek kira sertifikalarının itfasına ilişkin esaslara izahname ve sirkülerde yer verilir. Tahsisli veya nitelikli yatırımcılara satılacak kira sertifikalarının itfasına ilişkin esaslara söz konusu satış işlemi için düzenlenecek sözleşmeler ile diğer her türlü belgelerde yer verilir.

Şirketin Merkezi ve Şubeleri

Madde 7

Şirketin Merkezi İstanbul ili, Ümraniye İlçesindedir. Adresi; Saray Mahallesi, Sokullu Caddesi, No:6 17.Kat, Ofis no:42 Ümraniye/İstanbul'dur. Adres değişikliğinde yeni adres, Ticaret Sicili'ne tescil ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilir ve ayrıca Sermaye Piyasası Kurulu'na ve Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'na bildirilir. Tescil ve ilan edilmiş adrese yapılan tebligat şirket yapılmış sayılır. Tescil ve ilan edilmiş adresinden ayrılmış olmasına rağmen, yeni adresini kanunen öngörülen süreç içerisinde tescil ettirmemiş şirket için bu durum feshi sebebi sayılır.

Şirketin Süresi

Madde 8

Şirket kesin kuruluşundan başlamak üzere süresiz olarak kurulmuştur. İlgili merciden izin alınmak kaydıyla, Genel Kurul, Şirket'in süresini belirlemeye, tahdit etmeye veya azaltmaya yetkilidir.

İkinci Bölüm

Sermaye ve Paylar

Sermaye

Madde 9

Şirketin sermayesi 50,000 TL (elli bin Türk Lirasıdır). Bu sermaye her biri 1TL (Bir Türk Lirası) kıymetinde 50,000 (elli bin) adet nama yazılı paya ayrılmış olup, tam ve nakden ödenmiştir. Bu sermayenin 50,000 paya isabet eden 50,000 TL'si Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.'ne aittir.

Payların Devri

Madde 10

Pay devrine ilişkin Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve sair ilgili mevzuat hükümleri saklı olmak üzere Şirketin, (a) birleşme ve bölünme işlemlerine taraf olması, (b) bir kişinin Şirket sermayesinin doğrudan veya dolaylı olarak %10'u veya daha fazlasını temsil eden payları edinmek suretiyle Şirket ortağı olması veya bir ortağa ait payların Şirket sermayesinin %10, %20, %33 veya %50'sini aşması sonucunu veren pay edinimleri ile bir

Genel Açık / Public

TEYATLİK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No:6
17. Kat / Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul
Ticaret Sicil No: 274803
Mersis No: 08030035000000000000000000

ortaya alt payların bu oranların altına düşmesi sonucunu veren pay devirleri ve (c) yönetsel veya oy imtiyazı veren payların devri herhangi bir orana bakılmaksızın Sermaye Piyasası Kurulunun iznine tabidir

Üçüncü Bölüm **Şirket'in Organları ve İdaresi**

Genel Kurul

Madde 11

Genel Kurul olağan veya olağanüstü olarak toplanır. Olağan Genel Kurul her hesap döneminin bitiminden itibaren 3 ay içinde ve yılda en az bir defa toplanır. Bu toplantılarda asgari Türk Ticaret Kanunu'nun 409'ncü maddesinde kayıtlı hususlar tartışılır ve ilgili kararlar alınır.

Olağanüstü Genel Kurul Şirket işlerinin gerektirdiği zaman ve sürelerde ve Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre toplanır.

Genel Kurul toplantı ve karar nisabı hakkında Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili hükümleri uygulanır.

Genel Kurul Toplantı Yeri

Madde 12

Genel Kurullar, Şirketin merkez adresinde veya yönetim merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır.

Toplantılarda Bakanlık Temsilcisi Bulundurulması

Madde 13

Toplantılarda temsilci bulundurulması hakkında Türk Ticaret Kanunu'nun 407. Maddesi hükümleri uygulanır.

Oy Hakkı

Madde 14

Genel kurul toplantılarında, her pay sahibinin oy hakkı, sahip olduğu payların itibari değerleri toplamının, şirket sermayesinin itibari değerinin toplamına orantılanmasıyla hesaplanır.

Pay sahipleri genel kurul toplantılarına kendileri katılabileceği gibi pay sahibi olan veya olmayan bir temsilci de yollayabilirler.

Bir pay birden çok kişinin ortak mülkiyetindeyse, bunlar içlerinden birini veya üçüncü bir kişiyi temsilci atamak suretiyle oy kullanabilirler.

Yönetim Kurulu

Madde 15

Şirketin işleri ve idaresi Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümlerine uygun olarak seçilecek en az üç (3) adet üyeden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. En az bir yönetim kurulu üyesinin Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerinde sayılan nitelikleri taşıyan bağımsız üye olması zorunludur.

Yönetim Kurulu üyeleri en çok üç (3) yıl için seçilebilirler. Seçim süresi sona eren Yönetim Kurulu üyeleri yeniden seçilebilir. İlk yönetim kurulu üyeleri üç (3) yıl için seçilmişlerdir.

Yönetim Kurulu, işlerin gerektirdiği zamanlarda yönetim kurulu başkanının daveti ile toplanır. Her yönetim kurulu üyesi başkanın, yönetim kurulunu toplantıya çağırmasını isteyebilir.

Yönetim kurulu toplantıları, Şirket merkezinde yapılır. Ancak üyelerin çoğunluğunun tasvibi ile Türkiye'de herhangi bir yerde veya yurt dışında yönetim kurulu toplantısı yapılabilir.

Yönetim kurulu üye tam sayısının çoğunluğu ile toplanır ve kararlarını toplantıda hazır bulunan üyelerin çoğunluğunun olumlu oyu ile alır. Fon kullanıcısı ile Şirket kurucusunun aynı olduğu kira sertifikası ihraçlarında, varlık ve hakların satılması veya kira sertifikası sahipleri lehine rehnedenilen varlık ve hakların paraya çevrilmesi dâhil ihraça dayanak oluşturan önemli işlemlerin gerçekleştirilmesine ilişkin kararlarda bağımsız yönetim kurulu üyesi veya üyelerinin olumlu oy vermesi gerekmektedir.

Üyelerden hiçbirisi toplantı yapılması isteminde bulunmadığı takdirde, Yönetim Kurulu kararları, içlerinden birinin belirli bir konuda yaptığı öneriye, üye tam sayısının en az çoğunluğunun yazılı onayı alınmak suretiyle de verilebilir. Aynı önerinin tüm Yönetim Kurulu üyelerine yapılmış olması kararın geçerlilik şartıdır. Onayların aynı kâğıtta bulunması şart değildir; ancak onay imzalarının bulunduğu kâğıtların tümünün Yönetim Kurulu karar defterine yapıştırılması kararın geçerliliği yönünden gereklidir.

Şirketin Temsil ve İlzamı

Madde 16

Şirketin yönetimi ve dışarıya karşı temsili Yönetim Kurulu'na aittir. Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için bunların Şirket unvanı altına konmuş ve Şirket ilzama yetkili iki imza taşınması gereklidir.

Yönetim Kurulu, düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, Şirketin yönetimini, kısmen veya tamamen bir veya birkaç Yönetim Kurulu Üyesine veya üçüncü kişiye veya komitelere devretmeye yetkilidir.

Genel Açık / Public

TE VEER KIRALAMA A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu'na Göre No: 6
17. Kısım 13. Kısım Umumiye İstanbul
Kalem No: D. 843034639

Yönetim Kurulu, temsil yetkisini bir veya daha fazla murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredebilir. En az bir Yönetim Kurulu üyesinin temsil yetkisine hâiz olması şarttır.

Yönetim Kurulunun Görev, Yetki ve Ücretleri

Madde 17

Yönetim Kurulu, kira sertifikalarının ihracı ve ihraç edilen sertifikalarla ilgili ödemelerin yapılması ve sertifikaların ilfası için ilgili mevzuat hükümleri uyarınca yapılması gerekli bütün iş ve işlemleri yürütür.

Yönetim kurulu, kira sertifikası ihracı çerçevesinde gerekli tüm sözleşmeleri imzalar.

Yönetim kurulu, her bir tertip kira sertifikası ihracından elde edilen gelirlerin kira sertifikası sahiplerine ödenmesinden sorumludur.

Şirket, yalnızca kira sertifikası ihracı, ihraca dayanak işlemlerin gerçekleştirilmesi ve mevzuat uyarınca faaliyetinin devamı kapsamında katlanılması gereken harcamaları yapabilir. Bu kapsamda Şirket tarafından emsallerine uygun olmayan harcamalar yapılamaz. Yapılacak bu harcamalarda sorumluluk Şirket yönetim kuruluna aittir.

Kira sertifikası sahiplerine yapılacak ödemelerin vadeleri yönetim kurulu tarafından belirlenir ve buna ilişkin bilgilere izahnamede veya nitelikli yatırımcılara yapılacak duyurularda yer verilir. Ödemeler Şirket'in devraldığı, vekâleten yönetim sözleşmesine konu ettiği, yönettiği veya alıp-sattığı, varlık ve haklardan kaynaklanan gelirlerden ve kar paylarından karşılanır.

Yönetim Kurulu, fon kullanıcıları veya üçüncü kişilerin Şirkete karşı olan ödeme yükümlülüklerinin yerine getirilmesini durumunda, dayanak varlık veya hakkın satılarak kira sertifikası sahiplerinin olası zararlarının tazmin edilmesi dâhil olmak üzere, yatırımcıların menfaatlerinin korunmasına yönelik tedbirlerin alınmasından sorumludur.

Şirket Yönetim Kurulu ayrıca Türk Ticaret Kanunu, Tebliğ ve ilgili mevzuatın kendisine verdiği sair görevleri ifa eder.

Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri'ne yapacakları hizmetler için aylık belirli bir ücret veya katılacakları her toplantı için bir huzur hakkı ödeyebilir. Ödemenin miktar ve şekli Ortaklar Genel Kurulu'na kararlaştırılır.

Yönetim Giderleri

Madde 18

Şirket'in yönetimine ilişkin giderlere ilişkin bilgiler kira sertifikalarının halka arz edilmesi halinde izahname ve sirkülerde; kira sertifikalarının tahsisli veya nitelikli yatırımcılara satılması halinde söz konusu satış işlemi için düzenlenecek belgelerde yer verilir.

Dördüncü Bölüm Yıllık hesaplar ve Kar Dağıtımı

Hesap Dönemi

Madde 19

Şirketin hesap yılı, Ocak ayının ilk gününden başlar, Aralık ayının sonuncu günü biter. Fakat ilk hesap yılı şirketin Ticaret Sicili'ne tescil suretiyle tüzel kişilik kazandığı tarihten başlar ve o yılın Aralık ayının son günü sona erer.

Bilanço Kar ve Zarar Hesabı

Madde 20

Şirket'in hesapları Sermaye Piyasası Kanunu ve sair ilgili mevzuat çerçevesinde belirlenecek esas ve usullere uygun olarak tutulur ve net dönem karı aynı esas ve usullere göre hesaplanır. Bilanço, kar ve zarar cetveli ile mevzuat uyarınca ilgili resmi merciler tarafından gerekli görülecek diğer mali tablo ve raporlar mevzuatla tespit edilecek esaslar çerçevesinde ilgili mercilere gönderilir ve yayımlanır.

Kar'ın Dağıtılması

Madde 21

Şirketin net dönem karı yapılmış her çeşit masrafların çıkarılmasından sonra kalan miktardır. Net dönem karından her yıl %5 genel kanuni yedek akçe ayrılır; kalan miktarın %5'i pay sahiplerine kar payı olarak dağıtılır. Kar payı, pay sahibinin esas sermaye payı için şirkete yaptığı ödemelerle orantılı olarak hesaplanır.

Net dönem karının geri kalan kısmı, genel kurulun tespit edeceği şekil ve surette dağıtılır. Pay sahiplerine yüzde beş oranında kar payı öndendikten sonra kardan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın yüzde onu genel kanuni yedek akçeye eklenir.

Yedek Akçeler

Madde 22

Şirket tarafından ayrılan yedek akçeler hakkında Türk Ticaret Kanununun 519. ve 523. maddeleri uygulanır.

Genel Açık / Public

TEVEHAK KIRALAMA A.Ş.
Sarıyer, Beşiktaş Sokulu Cad. No: 3
11. Kat, 34390/23 Çarşıbaşı Mahallesi
Beşiktaş / İST. 0430359680

Beşinci Bölüm
Çeşitli Hükümler

Yeffdli Mahkeme

Madde 23

Şirket ile pay sahipleri arasında Şirket işlerine ilişkin olarak çıkabilecek anlaşmazlıklar, Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki Asliye ticaret mahkemesinde görülür.

Gizlilik

Madde 24

Yönetim Kurulu Başkan ve üyeleri Şirket'e ait sırları ve gizli kalması gereken konuları ifşa edemez ve kendilerinin veya üçüncü şahısların menfaatine kullanamazlar.

İlan

Madde 25

Şirket'in ilanları, Türk Ticaret Kanunu'nun 35. maddesi 4. fıkrası hükmüne göre Ticaret Sicil Gazetesi ile yapılır. Genel Kurulun toplantıya çağırılması ile ilgili ilanlar Türk Ticaret Kanunun 414. Maddesine göre yapılacaktır. Sermaye azaltılmasına ve tasfiyeye ait ilanlar için Türk Ticaret Kanunu'nun 474. ve 532. maddeleri uygulanır.

Kanuni Hükümler

Madde 26

İşbu esas mukavelede yazılı olmayan hususlar hakkında Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve sair ilgili mevzuatın konuya ait hükümleri uygulanır.

Denetim

Madde 27

Şirket'in Türk Ticaret Kanunu, sermaye piyasası mevzuatı ve sair mevzuatta öngörülen hususlarda denetiminde Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerine uyulması zorunludur.

Şirketin Tasfiyesi

Madde 28

Her bir tırtip kira sertifikası ihracına ilişkin varlık ve haklar gerektiğinde satılmak suretiyle ilgili kira sertifikası sahiplerine ödenmeden, Şirket isteğe bağılı olarak tasfiye edilemez. Yurt içinde ihraç edilen kira sertifikası sahiplerinin ve bu kira sertifikalarının temsil ettiği parasal değerlerin tespit edilmesinde, Şirketin tasfiye haline girdiği gün itibarıyla Merkezi Kayıt Kuruluşu'nda yer alan kayıtlar esas alınır.

İş bu suret ilgilisi tarafından ibraz edilen 854563 sicil numaralı TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.'nin esas sözleşmesini oluşturan ;

MÜSTENİDAT 1: (TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.)

-Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinin 15.02.2013 tarih ve 8259 sayılı nüshasının 510-512.sayfalarında yer alan 1,8,11,12,13,14,18,19,20,21,22,23,24,25,26 ve 27.maddelerin aynı olduğu,;

-Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinin 07.08.2013 tarih ve 8380 sayılı nüshasının 907-912.sayfaları arasında yer alan 2,3,4,5,6,9,10,15,16,17 ve 28.maddelerinin, aynı olduğu ve,

Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinin 02.10.2017 tarih ve 9420 sayılı nüshasının 508.sayfasında yer alan karara göre Madde 7'de yer alan şirket merkezinin Saray Mahallesi, Sokullu caddesi, No:6 17.Kat, Ofis no:42 Ümraniye/İstanbul adresine taşındığına ait metnin aynı olduğu onaylarım.

MÜSTENİDAT 2: (TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.)

Kurucu ortak Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.'nin

- Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinin 03.04.2018 tarih ve 9550 sayılı nüshasının 706-708.sayfalarında görüldüğü üzere şirket merkez adresinin Saray Mahallesi, Sokullu caddesi, No:6 Ümraniye/İstanbul adresine taşındığına ait metnin aynı olduğu onaylarım.

Genel Açık / Public

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No:6
17. Kat Ofis No:42 Ümraniye/İstanbul
Ticaret Sicil No: 854563



T.C.
İSKÜDAR 21. NOTERİAĞI
İnkilap Mah. Kılıçsokakı Cad.
Çarşı Sok. No: 2 D:3/4
Ümraniye - İSTANBUL
Tel: 0216 632 41 41

SURET

TF Varlık Kiralama Anonim Şirketi Genel Kurulunun
Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönerge

№ 46189

29 Nisan 2018

BİRİNCİ BÖLÜM

Amaç, Kapsam, Dayanak ve Tanımlar

Amaç ve kapsam

MADDE 1- (1) Bu İç Yönergenin amacı; TF Varlık Kiralama Anonim Şirketi genel kurulunun çalışma esas ve usullerinin, Kurum, ilgili mevzuat ve esas sözleşme hükümleri çerçevesinde belirlenmesidir. Bu İç Yönerge, TF Varlık Kiralama Anonim Şirketi'nin tüm çalışan ve çalışanüstü genel kurul toplantılarını kapsar.

Dayanak

MADDE 2- (1) Bu İç Yönerge, Anonim Şirketlerin Genel Kurul Toplantılarının Usul Ve Esasları İle Bu Toplantılarda Bulunacak Gümrük Ve Ticaret Bakanlığı Temsilcileri Hakkında Yönetmelik hükümlerine uygun olarak yönetim kurulunca hazırlanmıştır.

Tanımlar

MADDE 3- (1) Bu İç Yönergede geçen;

- a) Birleşim: Genel kurulun bir gınlık toplantısı,
- b) Kanun: 13/11/2011 tarihli ve 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu,
- c) Oturum: Her birleşimin dinlenme, yemek arası ve benzeri nedenlerle kesilen bölümlerinden her birini,
- d) Toplantı: Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarını,
- e) Toplantı başkanlığı: Kanunun 419 uncu maddesinin birinci fıkrasına uygun olarak genel kurul tarafından toplantıyı yönetmek üzere seçilen toplantı başkanından, gereğinde genel kurulca seçilen toplantı başkan yardımcısından, toplantı başkanınca belirlenen tutanak yazmanından ve toplantı başkanının gerekli görmesi halinde oy toplama memurundan oluşan kurulu,

ifade eder.

İKİNCİ BÖLÜM

Genel Kurulun Çalışma Usul ve Esasları

Uyulacak hükümler

MADDE 4 - (1) Toplantı, Kanunun, ilgili mevzuatın ve esas sözleşmenin genel kurula ilişkin hükümlerine uygun olarak yapılır.

Toplantı yerine giriş ve hazırlıklar

MADDE 5 - (1) Toplantı yeri, yönetim kurulu tarafından düzenlenen hazır bulunanlar listesinde kayıtlı pay sahipleri veya bunların temsilcileri, yönetim kurulu üyeleri, var ise denetçi, görevlendirilmiş ise Bakanlık temsilcisi ve toplantı başkanlığına seçilecek veya görevlendirilecek kişiler girebilir. Yönetim Kurulu tarafından uygun görülen şirketin diğer yöneticileri, çalışanları, misafirleri, ses ve görüntü alma teknisyenleri, basın mensupları gibi kişilerin de toplantı yerine girebilirler.

(2) Toplantı yerine giriste, gerçek kişi pay sahipleri ile Kanunun 1527 no maddesi uyarınca kurulan elektronik genel kurul sisteminden tayin edilen temsilcilerin kimlik göstermeleri, gerçek kişi pay sahiplerinin temsilcilerinin temsil belgeleri ile birlikte kimliklerini göstermeleri, tüzel kişi pay sahiplerinin temsilcilerinin de yetki belgelerini ibraz etmeleri ve bu suretle hazır bulunanlar listesinde kendileri için gösterilmiş yerleri imzalamaları şarttır. Söz konusu kontrol işlemi, yönetim kurulunca veya yönetim kurulunca görevlendirilen bir veya birden fazla yönetim kurulu üyesi veya yönetim kurulunca görevlendirilen kişi veya kişiler tarafından yapılır.

(3) Tüm pay sahiplerini alacak şekilde toplantı yerinin hazırlanması, toplantı sırasında ihtiyaç duyulacak kırtasiyeleri, dokümanların, araç ve gereçlerin toplantı yerinde hazır bulundurulmasına ilişkin görevler yönetim kurulunca yerine getirilir. Yönetim Kurulu toplantının sesli ve görüntülü şekilde kayda alınmasına karar verebilir.

Toplantının açılması

MADDE 6 - (1) Toplantı şirket merkezinin bulunduğu yerde veya yönetim merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde önceden ilan edilmiş zamanda (Kanunun 416 no maddesinde belirtilen pağırsız toplantı hükümleri saklıdır) yönetim kurulu başkanı ya da başkan yardımcısı veya yönetim kurulu üyelerinden birisi tarafından, Kanunun 418 inci ve 424 üncü maddelerinde belirtilen nisapların sağlandığı bir tutanakla tespit üzerine açılır.

Toplantı başkanlığının oluşturulması

MADDE 7- (1) Bu İç Yönergenin 6 no maddesi hükmü uyarınca toplantıyı açan kişinin yönetiminde öncelikle önerilen adaylar arasında genel kurulun yönetiminden sorumlu olacak pay sahibi olma zorunluluğu da bulunmayan bir başkan ve gerek görüldürse başkan yardımcısı seçilir.

(2) Başkan tarafından en az bir tutanak yazmanı ve gerekli görüntüye yeterli kadar oy toplama memuru görevlendirilir.

(3) Toplantı başkanlığı, toplantı tutanağını ve bu tutanaga dayanak oluşturan diğer evrakı imzalamaya yetkilidir.

(4) Toplantı başkanı genel kurul toplantısını yönetirken Kanuna, esas sözleşmeye ve bu İç Yönerge hükümlerine uygun hareket eder.

[Handwritten signatures]

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mah. Kesi Sok. No: 6
34741 Kat: 06 No: 62 Ümraniye / İstanbul
Gelenek Y.D. 6430356000

Toplantı başkanlığının görev ve yetkileri

MADDE 8 - (1) Toplantı başkanlığı, başkanın yönetiminde aşağıda belirtilen görevleri yerine getirir:

a) Toplantının ilanda gösterilen adreste yapılıp yapılmadığını ve esas sözleşmede belirtilmişse toplantı yerinin buna uygun olup olmadığını incelemek,

b) Genel kurulun toplantıya, esas sözleşmede gösterilen şekilde, internet sitesi açmakla yükümlü olan şirketlerin internet sitesinde ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde yayımlanan ilanda çağrılıp çağrılmadığını, bu çağrının, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az iki hafta önce yapılıp yapılmadığını, pay defterinde yazılı pay sahiplerine, önceden şirkete pay senedi veya pay sahipliğini ispatlayan belge vererek adreslerini bildiren pay sahiplerine, toplantı günü ile gündem ve ilanın çıktığı veya çıkacağı gazetelerin ilave taahhütlü mektupla bildirilip bildirilmediğini incelemek ve bu durumu toplantı tutanağına geçirmek,

c) Toplantı yerine giriş yetkisi olmayanların, toplantıya girip girmediklerini ve toplantı yerine girişle ilgili olarak bu İlç. Yönergenin 5 nci maddesindeki ikinci fıkrasında hüküm altına alınan görevlerin yönetim kuruluna yerine getirilip getirilmediğini kontrol etmek,

ç) Genel kurulun, Kanunun 416 ncı maddesi uyarınca çağrısız toplanması halinde pay sahipleri ile veya temsilcilerinin tümünün hazır bulunup bulunmadığını, toplantının bu şekilde yapılmasına itiraz olup olmadığını ve nisabın toplantı sonuna kadar korunup korunmadığını incelemek,

d) Değişiklik gidilmiş ise değişikliğin de içeren esas sözleşmenin, pay defterinin, yönetim kurulu yıllık faaliyet raporunun, denetçi raporlarının, finansal tabloların, gündemin, gündemde esas sözleşme değişikliği varsa yönetim kuruluna hazırlanmış değişiklik tasarılarının, esas sözleşme değişikliği Öneri ve Ticaret Bakanlığının iznine tabi olması durumunda ise Bakanlıktan alınan izin yazısı ve oyl değişikliği tasarılarının, yönetim kurulu tarafından düzenlenmiş hazır bulunanlar listesi ile, genel kurul ertelenme üzerine toplantıya çağrılmışsa bir önceki toplantıya ilişkin ertelenme tutanağının ve toplantıya ilişkin diğer gerekli belgelerin eksiksiz bir biçimde toplantı yerinde bulunup bulunmadığını tespit etmek ve bu durumu toplantı tutanağında belirtmek,

e) Hazır bulunanlar listesini imzalamak suretiyle asaleten veya temsilen genel kurula katılanların kimlik kontrolünü itiraz veya itiraz üzerine yapmak ve temsil belgelerinin doğruluğunu kontrol etmek,

f) Muahhaz üyeler ile en az bir yönetim kurulu üyesinin ve denetime tabi şirketlerde denetçinin toplantıda hazır olup olmadığını tespit etmek ve bu durumu toplantı tutanağında belirtmek,

g) Gündem çerçevesinde genel kurul çalışmalarını yönetmek, Kanunda belirtilen istisnalar hariçinde gündem dışına çıkılmasını önlemek, toplantı düzenini sağlamak, bunun için gerekli tedbirleri almak,

ğ) Birleşimleri ve oturumları açmak, kapatmak ve toplantıyı kapatmak,

h) Müzakere edilen hususlara ilişkin karar, tasarı, tutanak, rapor, öneri ve benzeri belgeleri genel kurula okumak ya da okumak ve bunlarla ilgili konuşmak isteyenlere söz vermek,

ı) Genel kurulun vereceği kararlara ilişkin oylama yapmak ve sonuçlarını bildirmek,

İ) Toplantı için asgari nisabın toplantının başında, devamında ve sonunda muhafaza edilip edilmediğini, kararların Kanun ve esas sözleşmede öngörülen nisaplara uygun olarak alınıp alınmadığını gözetmek,

j) Kanunun 428 nci maddesinde belirtilen temsilciler tarafından yapılan bildirimleri genel kurula açıklamak,

k) Kanunun 436 ncı maddesi uyarınca, oy hakkından yoksun olanların anılan maddede belirtilen kararlarda oy kullanmalarını önlemek, oy hakkına ve imtiyazlı oy kullanımına Kanun ve esas sözleşme uyarınca getirilen her türlü sınırlamayı gözetmek,

l) Sermayenin onda birine (halbuki açık şirketlerde yirmide birine) sahip pay sahiplerinin istemi üzerine finansal tabloların müzakeresi ve buna bağlı konuların görüşülmesi, genel kurulun bu konuda karar almasına gerek olmaksızın bir ay sonra yapılacak toplantıda görüşülmek üzere ertelenmek,

m) Genel kurul çalışmalarına alt tutanakların düzenlenmesini sağlamak, itirazları tutanağa geçirmek, karar ve tutanakları imzalamak, toplantıda alınan kararlara ilişkin lehte ve aleyhte kullanılan oyları hiçbir tereddüde yer vermeyecek şekilde toplantı tutanağında belirtmek,

n) Toplantı tutanağını, yönetim kurulu yıllık faaliyet raporunu, denetime tabi şirketlerde denetçi raporlarını, finansal tabloları, hazır bulunanlar listesini, gündemi, belgeleri, varsa seçilmiş oy kâğıtlarını ve tutanaklarını ve toplantıyla ilgili tüm belgeleri toplantı bitiminde bir tutanakla hazır bulunan yönetim kurulu üyelerinden birine teslim etmek,

o) Gündemin görüşülmesine geçilmeden önce yapılacak işlemler

MADDE 9 - (1) Toplantı başkanı, genel kurula toplantı gündemini okur veya okutur. Başkan tarafından gündem maddelerinin görüşülme sırasına ilişkin bir değişiklik önerisi olup olmadığı sorulur, eğer bir öneri varsa bu durum genel kurulun önüne sunulur. Toplantıda hazır bulunan oyların çoğunluğunun kararıyla gündem maddelerinin görüşülme sırası değiştirilebilir.

Gündem ve gündem maddelerinin görüşülmesi

MADDE 10 - (1) Olan genel kurul gündeminde aşağıdaki hususların yer alması zorunludur:

a) Bilgi ve toplantı başkanlığının oluşturulması,

b) Yönetim kurulu yıllık faaliyet raporunun, denetime tabi şirketlerde denetçi raporlarının ve finansal tablolarının görüşülmesi.

№ 4618929 August 2018

TEKİRNEK KIRALAMA A.Ş.
Sahibiyahhalisi Sokulu Caddesi No: 6
47100 Orta No: 42 Ümraniye / İstanbul
Alinea: T.C. 843338830

46189

29 Ağustos 2018

- a) Yönetim kurulu üyeleri ile varsa denetçilerin ibraları.
- ç) Süresi dolan yönetim kurulu üyeleri ile denetime tabi şirketlerde denetçinin seçimi.
- d) Yönetim kurulu üyelerinin ücretleri ile huzur hakkı, ikramiye ve prim gibi haklarının belirlenmesi.
- e) Karın dağıtım şeklinin, dağıtımının ve kazanç payları oranlarının belirlenmesi.
- f) Varsa esas sözleşme değişikliklerinin görüşülmesi.
- g) Gerektiği görülen diğer konular.
- (2) Olağanüstü genel kurul toplantısının gündemini, toplantı yapılmasını gerektiren sebepler oluşturur.
- (3) Aşağıda belirtilen istisnalar dışında, toplantı gündeminde yer almayan konular görüşülmeyebilir ve karara bağlanamaz:
a) Ortakların tamamının hazır bulunması halinde, gündeme oybirliği ile konu ilave edilebilir.
b) Kanunun 438 nci maddesi uyarınca, herhangi bir pay sahibinin özel denetim talebi, gündemde yer alıp alınmadığına bakılmaksızın genel kurulca karara bağlanır.

Yönetim kurulu üyelerinin görevden alınmaları ve yollarının seçimi hususları, yıl sonu finansal tabloların müzakereci maddesiyle ilgili sayılır ve gündemde konuya ilişkin madde bulunup bulunmadığına bakılmaksızın istem halinde doğrudan görüşülerek karar verilir.

ç) Gündemde madde bulunmaması bile yolsuzluk, yetersizlik, bağımlık yükünün ihlali, birçok şirkette üyelik sebebiyle görevin ifasında güçlük, geçimsizlik, nüfuzun kötüye kullanılması gibi haklı sebeplerin varlığı halinde, yönetim kurulu üyelerinin görevden alınması ve yerine yollarının seçilmesi hususları genel kurulda hazır bulunanların oy çokluğuyla gündeme alınır.

(4) Genel kurulda müzakere edilerek karara bağlanmış gündem maddesi, hazır bulunanların oy birliği ile karar verilmemişse yeniden görüşülüp karara bağlanamaz.

(5) Yapılan denetim sonucunda veya herhangi bir sebeple Bakanlıkça, şirket genel kurulunda görüşülmesi istenilen konular gündeme konulur.

(6) Gündem, genel kurulu toplantıya çağıran tarafından belirlenir.
Toplantıda söz alma

MADDE 11 - (1) Görüşülmekte olan gündem maddesi üzerinde söz almak isteyen pay sahipleri veya diğer ilgililer durumu toplantı başkanlığına bildirirler. Başkanlık söz alacak kişileri genel kurula açıkla ve başvuru sırasına göre bu kişilere söz hakkı verir. Kendisine söz sırası gelen kişi, toplantı yerinde bulunmuyor ise söz hakkını kaybeder. Konuşmalar, bunun için ayrılan yerden, genel kurula hitaben yapılır. Kişiler kendi aralarında konuşma sıralarını değiştirebilirler. Konuşma süresinin sınırlandırılması halinde, sırası gelip konuşmasını yapan bir kişi, konuşma süresi dolduğu zaman, ancak kendinden sonra konuşacak ilk kişi konuşma hakkını verdiği takdirde konuşmasını, o kişinin konuşma süresi içinde tamamlamak koşuluyla südürebilir. Diğer bir biçimde konuşma süresi uzatamaz.

(2) Toplantı başkanınca, görüşülen konular hakkında açıklamada bulunmak isteyen yönetim kurulu üyeleri ile denetçiye sıraya bakılmaksızın söz verilebilir.

(3) Konuşmaların süresi, başkanın veya pay sahiplerinin önerisi üzerine, gündemin yoğunluğu, görüşülmesi gerekli konuların çokluğu, önemli ve söz almak isteyenlerin sayısına göre genel kurulca kararlaştırılır. Bu gibi durumlarda, genel kurul, önce konuşma süresinin sınırlandırılmasının gerekli gerekmeceğini ve sonra da sürenin ne olacağı konularında, ayrı ayrı oylamayla karar verir.

(4) Kanunun 152/ nci maddesi uyarınca genel kurula elektronik ortamda katılan pay sahiplerinin veya temsilcilerinin görüş ve önerilerinin iletmelerine ilişkin olarak anılan madde ve alt düzenlemelerde belirlenmiş usul ve esaslar uygulanır.

Oylama ve oy kullanma usulü

MADDE 12 - (1) Oylamaya başlamadan önce, toplantı başkanı, oylama konuyu genel kurula açıklar. Bir karar taslağının oylanması yapılacak ise, bu yazılı olarak saplanıp olunduktan sonra, oylamaya geçilir. Oylamaya geçileceği açıklandıktan sonra, ancak usul hakkında söz istenebilir. Bu sırada, talep etmesine rağmen kendisine söz verilmemiş pay sahibi varsa, hatırlatması ve Başkanca doğrulanması koşuluyla konuşma hakkını kullanır. Oylamaya geçildikten sonra söz verilmeyebilir.

(2) Toplantıda görüşülen konulara ilişkin oylar, ol kaldırmak veya ayağa kalkmak ya da ayrı ayrı kabul veya ret denilmek suretiyle kullanılır. Bu oylar toplantı başkanlığına sayılır. Gerekliğinde, başkanlık, oy sayımında yardımcı olmak üzere yeter sayıda kişiyi görevlendirebilir. El kaldırmayanlar, ayağa kalkmayanlar veya herhangi bir şekilde boyunda bulunmayanlar "ret" oyu vermiş sayılır ve bu oylar değerlendirilmede ilgili kararın aleyhinde verilmiş kabul edilir.

(3) Kanunun 152/ nci maddesi uyarınca genel kurula elektronik ortamda katılan pay sahiplerinin veya temsilcilerinin oy kullanmalarına ilişkin olarak anılan madde ve alt düzenlemelerde belirlenmiş usul ve esaslar uygulanır.

Toplantı tutanağının düzenlenmesi

MADDE 13 - (1) Toplantı başkanınca, pay sahiplerinin veya temsilcilerinin, bunların sahip oldukları payları, grupları, sayıları ve ibraları gösteren hazır bulunanlar listesi imzalanır, genel kurulda sorulan soruların ve verilen cevapların özet olarak, alınan kararların ve her bir karar için kullanılan olumlu ve olumsuz oyların sayılarının tutanakta bir bölümde gösterilmesi ile tutanağın Kanun ve ilgili mevzuatta belirtilen esaslara uygun olarak düzenlenmesi sağlanır.

TEYATLİK KIRALAMA A.Ş.
Sarı Mahallesi Sokulu Caddesi No:6
17. K. Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul
Aranan: 0212 84305863

TE VAKIF KIRALAMA A.Ş.
Saray Marmarisi Sokullu Caddesi No: 6
47. Kat Ofis No: 42 Ümraniye / İstanbul
Ağızda: T.D. 8 / 3358630

29 **Agosto 2018**

46189

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
ESAS SÖZLEŞME

BİRİNCİ BÖLÜM

KURULUŞ MAKSAT VE MEVZUU FAALİYETLER

KURULUŞ

MADDE 1

Aşağıda isimleri belirtilen kurucu ortaklar arasında 19.12.1983 gün ve 18256 mükerrer sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 83-7506 sayılı Bakanlar Kurulu Kararnamesiyle 8762 no lu Türk Ticaret Kanunu'nun anonim şirketlerin anı şekilde kurulması hakkındaki hükümlerine göre özel finans kurumu şeklinde faaliyette bulunmak üzere bir anonim şirket kurulmuş olup Şirket, 19.10.2005 tarih ve 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ile Katılım Bankası'na dönüştürülmüştür

UNVAN

MADDE 2

Şirket'in ünvanı TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.'dir. Anonim şirket işbu esas sözleşmenin müteakip hükümlerinde 'Şirket' olarak isimlendirilecektir

KURUCU ORTAKLAR

MADDE 3

Kurucu ortakların isimleri, tabiiyetleri, ikametgah adresleri ve sermaye payları aşağıda gösterilmiştir.

SIRA NO	İSİM	KURUCU ORTAK	TABİİYETİ	İKAMETGAH ADRESİ	HİSSE (TL)
1	Hasan Hüseyin ÖZBEK	(Kurucu Ortak)	T.C.	Küçük Mustafa Mah. Çoban Sok. Özbek Apt. No:3 KAYSERİ	1.225.000.000
2	Mustafa BOYDAK	" "	T.C.	Aydınlıkevler Cengiz Topel C. 4/14 KAYSERİ	600.000.000
3	Hasan Hüseyin GÜRDOĞAN	" "	T.C.	A.Ayrançı Meneviş S. No : 23/5 ANKARA	3.930.000.000
4	Nuh Mehmet BÜYÜKMIHÇI	" "	T.C.	Camikebir M. Gavrem Oğlu Apt. No:2 KAYSERİ	3.600.000.000
5	Sadettin ERKAN	" "	T.C.	Sivas Caddesi Yücel Apt. 22/8 KAYSERİ	2.700.000.000
6	Muharrem BÜYÜKMIHÇI	" "	T.C.	İstasyon C. Çamlica Apt. No : 5/3 KAYSERİ	2.900.000.000
7	Şükrü BAKTİR	" "	T.C.	Küçük Mustafa Mah. Çoban S. 20/9 KAYSERİ	400.000.000
8	Recep FIDAN	" "	T.C.	Ulucanlar C. No: 57/7 Çıkrıkçılar Yokuşu ANKARA	591.000.000
9	Nevzat Nüzhet ÇULHAOĞLU	" "	T.C.	Acıbadem C. Akçaağaç S. 5/1 K. Çamlica - İSTANBUL	600.000.000
10	Mehmet YILMAZ	" "	T.C.	Sivas C. Uzay Sitesi B B1, 6/27 KAYSERİ	145.000.000
11	Mehmet Unal ARSLAN	" "	T.C.	Bahçelievler 20.Sokak No: 28/5 ANKARA	67.000.000
12	Halit ÖZKAYA	" "	T.C.	Sivas Cad. Göksu Apt. B B1.No:19 KAYSERİ	40.000.000
13	Fevzi MERCAN	(Kurucu Ortak)	T.C.	Çankaya Cad. Erçiyas Sitesi D B1.No:11 KAYSERİ	300.000.000
14	Mustafa ÖZBEK (Hasan Oğlu)	" "	T.C.	Küçük Mustafa Mah. Çoban S.Özbek Apt.KAYSERİ	1.620.000.000
15	Zübeyir ÖZBEK (Hasan Oğlu)	" "	T.C.	Küçük Mustafa Mah. Çoban S. Özbek Apt. KAYSERİ	1.724.000.000
16	Mustafa OĞUZHAN (Baba)	" "	T.C.	Emiraga Mah. Matra Sokak KAYSERİ	1.000.000
17	Mustafa OĞUZHAN (Oğul)	" "	T.C.	Emiraga Mah. Matra Sokak KAYSERİ	1.000.000
18	Osman KAÇAR	" "	T.C.	Esentepe Mah. Şenevler Koop. 40/6 KAYSERİ	5.000.000
19	Hamit YANMAZ	" "	T.C.	Akyazi Mah. Halilbey Caddesi KAYSERİ	1.000.000
20	Ali SOYAK	" "	T.C.	Akyazi Mah. Halilbey Caddesi KAYSERİ	1.000.000
21	Mahmut KOPAR	" "	T.C.	Akyazi Mah. Halilbey Caddesi KAYSERİ	1.000.000

Genel Açık / Public

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Sivas Caddesi No: 10
Büyükdere Mükellefleri V.D. 06060
06060

50	Mehmet Ali ERDOĞAN	" "	T.C.	Kızılparın Cad.	90.000.000
				No : 183/6 ANKARA	
51	Mustafa GURDOĞAN	" "	T.C.	Emek Mah. 58. Sokak	100.000.000
	(Ali Oğlu)			No : 1/2 ANKARA	
52	Hilmi GURDOĞAN	(Kurucu Ortak)	T.C.	A. Ayrancı Meneviş S.	100.000.000
				No : 23/11 ANKARA	
53	Mehmet GURDOĞAN	" "	T.C.	A. Ayrancı Meneviş S.	60.000.000
	(Mehmet Oğlu)			No : 23/12 ANKARA	
54	Hamit GURDOĞAN	" "	T.C.	A. Ayrancı Meneviş S.	100.000.000
				No : 23/4 ANKARA	
55	Mustafa BÜYÜKMIHÇI	" "	T.C.	İstasyon Cad. Sülsever	192.000.000
				Apt. No: 6 KAYSERİ	
56	Ahmet BÜYÜKMIHÇI	" "	T.C.	İstasyon Cad. Çamlıca	190.000.000
				Apt. No: 6 KAYSERİ	
57	Hamdi KINAŞ	" "	T.C.	İstanbul Cad. Küçük Mustafa	3.000.000
				Mah. No: 2 KAYSERİ	
58	Mehmet Alper BÜYÜKMIHÇI	" "	T.C.	Sümer Mah No: 1 KAYSERİ	10.000.000
59	Kadir ÖZMEN	" "	T.C.	İstanbul C. İlbahar Apt.	1.000.000
				No : 5 KAYSERİ	
60	Nurullah POYRAZOĞLU	" "	T.C.	Karpuzatan Mevki	1.000.000
				No : 6 KAYSERİ	
61	Gürhan KAYSERİLIOĞLU	" "	T.C.	İstanbul C. İlbahar Apt.	1.000.000
				No : 5 KAYSERİ	
62	Musatafa GÜNEŞ	" "	T.C.	İstanbul C. İlbahar Apt.	1.000.000
				No : 5 KAYSERİ	
63	Hamit GENÇ	" "	T.C.	İstanbul C. İlbahar Apt.	1.000.000
				No : 5 KAYSERİ	
64	Seyfi ERKAN	" "	T.C.	Ethem Efeendi Cad. Ülke S.	600.000.000
				67/17 İSTANBUL	
65	Hüseyin ERKAN	" "	T.C.	Ethem Efeendi Cad. Ülke S.	600.000.000
				8/18 İSTANBUL	
66	Kadir ERKAN	" "	T.C.	Valen C. 17 KAYSERİ	600.000.000
67	Seyfi ÇAĞLAR	" "	T.C.	Valen C. 17 KAYSERİ	1.000.000
68	Mustafa EFİLİ	" "	T.C.	Güney M. Hacılar KAYSERİ	1.000.000
69	Şeref FIDAN	" "	T.C.	Güney M. Hacılar KAYSERİ	1.000.000
70	Mahmut FIDAN	" "	T.C.	Güney M. Hacılar KAYSERİ	1.000.000
71	Mehmet Ali ÖZTÜRK	" "	T.C.	Hes Kablo Hacılar KAYSERİ	1.000.000
72	Hüseyin GÜMÜŞ	" "	T.C.	Hes Kablo Hacılar KAYSERİ	1.000.000
73	Şevket GANİOĞLU	" "	T.C.	Hes Kablo Hacılar KAYSERİ	1.000.000
74	İlhan ATILTA	" "	T.C.	Ulucanlar Cad. 57/6 ANKARA	1.000.000
75	Naim AYDIN	" "	T.C.	Ulucanlar Cad. 57/7 ANKARA	1.000.000
76	Şükrü BAKTIR	(Kurucu Ortak)	T.C.	Sokullu Cad. Lale Apt.	200.000.000
	(Şükrü Oğlu)			No : 29/20 KAYSERİ	
77	Necmettin BAKTIR	" "	T.C.	Küçük Mustafa M. Çoban	200.000.000
				S. 20/9 KAYSERİ	
78	Zafer BAKTIR	" "	T.C.	Küçük Mustafa M. Çoban	200.000.000
				S. 20/9 KAYSERİ	
79	Ali BAKTIR	" "	T.C.	Küçük Mustafa M. Çoban	200.000.000
				S. 20/9 KAYSERİ	
80	Levent YILMAZ	" "	T.C.	Sivas Cad. Seçil Apt.	1.000.000
				No : 3/10 KAYSERİ	
81	Adem Özcan GÜNDOĞDU	" "	T.C.	Sivas Cad. Seçil Apt.	1.000.000
				No : 3/10 KAYSERİ	
82	Zeynel BEKMEZCI	" "	T.C.	Sivas Cad. Seçil Apt.	1.000.000
				No : 3/10 KAYSERİ	
83	Levent Ali FİTİL	" "	T.C.	Hes Kablo Hacılar KAYSERİ	1.000.000

Genel Açık / Public

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu'na Kayıtlı
Tic. Sic. No: 274800
Mükellefler Var. Dur. 04.03.2019
GAMU-01

- 4.2.12. İlgili mevzuat dahilinde menkul kıymet, gayrimenkul ve ekonomik değeri haiz diğer varlıkların satın alınmasını finanse etmek,
- 4.2.13. Yatırım şirketleri ve bunlarla ilgili işleri kurmak, tesis etmek ve işletmek,
- 4.2.14. Ambarlar, depolar kurmak, tesis etmek, işletmek ve her türlü mal depolamak,
- 4.2.15. Şirket gayelerinin tahakkuku için her türlü patent, marka, imtiyaz, ihlira beraatı, lisans, know-how, telif hakkı, ticari unvanlar veya sair teknik ve sınav hakları almak, iktisap etmek, kısmen veya tamamen satmak veya devretmek, bunları kullanmak, geliştirmek, tesis etmek ve bu haklardan sair suretlerle istifade etmek,
- 4.2.16. Gerekliği zaman ve yerlerde teknik işbirliği faaliyetlerinde bulunmak,
- 4.2.17. İlgili mevzuat çerçevesinde, yetkili makamlar ile şirket gayelerine erişmeyi mümkün kılacak her nevi düzenleme veya anlaşma yapmak,
- 4.2.18. Şirket'in kurabileceği neviden veya bunlarla bağlantılı veya doğrudan veya dolaylı olarak şirket menfaatine idare olunabilecek neviden bir iş kurmuş veya kurmayı öngören herhangi bir şahıs, firma veya şirketin iş, varlık, borç ve muameleatını kısmen veya tamamen devralmak,
- 4.2.19. Emval, hak ve borçlarını kısmen veya tamamen devralmak gayesiyle veya şirketin doğrudan veya dolaylı menfaatine olacak durumlarda diğer şirketleri mali açıdan desteklemek, geliştirmek, yardım etmek,
- 4.2.20. Müşterileri, çalışanları ve aıme nezdinde şirketin itibar ve popülaritesini yükseltmeye yarayacak şekilde şirket envalinin yıpranmasını karşılamak, bakımının temini, geliştirilmesi, yenilenmesi veya şirket borçlarının iflası için amorsman, ihtiyat ve sigorta fonları tesis etmek,
- 4.2.21. Yurt içinde veya yurt dışında şube, büro, irtibat bürosu kurmak, işletmek ve fiyaller tesis etmek,
- 4.2.22. Toplumun düzen ve yararına şirket prensipleri ve ilgili mevzuat dahilinde sosyal gayeli yardımlarda bulunmak,
- 4.2.23. Cari mevzuata uyarak, kendi nam ve hesabına veya müşterilerin nam ve hesabına döviz alım satım işlemleri yapmak, döviz pozisyonu tutmak, döviz havale ve transferleri yapmak, mevzuat uyarınca Türkiye içinde ve dışındaki banka ve finansman kurumlarında cari hesaplarla katılma hesapları açmak dahil her türlü mevduat ve döviz işlemleri yapmak,
- 4.2.24. İlgili mevzuat hükümleri çerçevesinde, cari hesaplar ve katılma hesaplarında toplanan fonlardan karşılanmamak kaydıyla, gayelerini tahakkuk ettirmek üzere re'sen veya yerli veya yabancı gerçek veya tüzel kişilerle müştereken her türlü yatırımı yapmak, her nevi ortaklık kurmak veya kurulmuşlara iştirak etmek, her nevi hisse, hisse senedi veya sair menkul kıymetleri almak, satmak, devretmek, paraya çevirmek,
- 4.2.25. Her türlü ihalat ve ihracat işlemlerini kısmen veya tamamen finanse etmek, ihracatçıların yabancı ülkelerde müstakir bir pazar sağlayabilmelerini teminen yabancı ihalatçıları finanse etmek, ihracatçıların yurt dışında iş yapan müteahhitlerin ve işadamlarının milletlerarası ihalelere katılmasını teminen konsorsiyumlar kurmak ve/veya bu gibi konsorsiyumlara iştirak etmek, adı geçenlerin gerektiğinde yabancı ortaklıklar kurmasına yardım etmek,
- 4.2.26. Hesaplarda biriken paralar dışındaki fonlarla ihracat sahasında çalışmak üzere "Uluslararası Gözetim Şirketi" kurmak,
- 4.2.27. Şirketçe uygun bulunan yer ve zamanlarda münferiden veya Türkiye içinde veya dışında bulunan bankalar ve/veya diğer finans kurumları ile birlikte mevzuata uygun olarak Türk Lirası veya dövizli nakit teminat mektupları ve/veya sair garanti veya teminatlar vermek,
- 4.2.28. Müşteriler için çek, senet, falura, temellü ve kupon tahsilatı yapmak, istihbarat, muhafaza, kredi kartı, seyahat çekli, kasa kiralama gibi hizmetler ile diğer finans kurumlarının uluslararası sahalarda yaptığı sair hizmetleri vermek,
- 4.2.29. Bu konuda faaliyetine izin verilmek kaydıyla, Türkiye içinde kurulmuş sigorta şirketlerinin acentalığını yapmak,
- 4.2.30. Kanunlara uygun olarak kendisinin, sermayesine katıldığı veya finanse ettiği şirketlerin ilmi, rasyonel ve rantabl bir biçimde çalışarak başarıya ulaşmasını sağlamak amacıyla idari, mali, ekonomik, hukuki, ilmi ve teknik konularla muhasebe, dış ticaret, gümrükleme, eğitim ve benzeri sair alanlarda teşkilat ve organizasyonlar kurmak, gayesine erişmek için eğitim ve bilgi işlem merkezleri açmak ve işletmek, kurslar, konferanslar, sempozyumlar düzenlemek,
- 4.2.31. İlgili mevzuat hükümlerine aykırı olmamak üzere gayesine ulaşmak için ticari amaçla menkul ve gayrimenkul mallarla her çeşit hakları menkul kıymetleri, üzerlerinde rohin, ipotek, haciz, kira şerhleri bulunması halinde dahil satın almak, blzzat inşa etmek, sair şekillerde iktisap etmek, kiralamak, bunları kısmen veya tamamen başkalarına satmak, inüfa hakkını devretmek, kiraya vermek, kira şerhi koydurmak, devretmek, her türlü gayrimenkul üzerinde kendisi veya başkaları lehine ipotek ve sair ayni veya şahsi haklar tesis etmek, bunları temlik etmek, temlik almak, devretmek, fıkkelmek ve sair her türlü tasarrufla bulunmak,
- 4.2.32. Şirket gayelerini kısmen veya tamamen tahakkukuna faydalı veya yardımcı ilgili mevzuat dahilinde her nevi iş, işlem ve muameleyi gerçekleştirmek.

MERKEZ VE ŞUBELER

MADDE 5

Şirket'in merkezi İSTANBUL'dadır.

Şirketin adresi Saray Mah. Sokullu Cad. No:6 Ümraniye/İstanbul'dur. Şirketin adres değişikliği ticaret siciline tescil ettirilir, Ticaret Sicil Gazetesinde yayımlanır ve gerekli diğer mercilere bildirilir. Tescilli ve yayımlanmış adrese gönderilen tebliğler şirkete yapılmış olarak kabul edilir. Şirketin tescilli ve yayımlanmış eski adresini terk ettikten sonra yeni adresini verilen süre içinde tescil ettirmemesi şirketin tasfiyesine sebep olabilir.

Şirket, Yönetim Kurulu Kararı ile ilgili mevzuat çerçevesinde yurt içinde ve dışında şubeler, ajanslar, temsilcilik ve irtibat büroları ile muhabirlikler tesis edebilir. Şubelerin açılış ve kapanışları Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'na bildirilir. Bu gibi şube ve büroların tesisi, bunlara sermaye tahsis edilmesi, faaliyete geçmeleri, birleştirilmeleri veya ayrılmaları, faaliyetlerini tatil ve/veya tasfiye etmeleri Bankacılık Kanunu, Türk Ticaret Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine tabidir.

Şirket, Bankacılık Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri saklı kalmak kaydıyla yurt içinde ve dışında şubeler açabilir.

ŞİRKETİN ŞÜRESİ

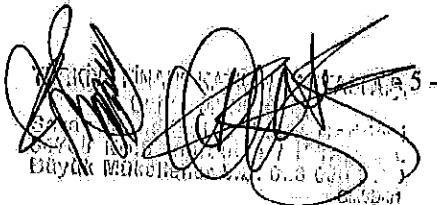
MADDE 6

Şirket süresiz olarak kurulmuştur.

İKİNCİ BÖLÜM

SERMAYE VE HİSSELER

SERMAYE

 5 -
Büyük Müktesatçı, 6.3.2008

MADDE 7

Şirketin sermayesi 2.600.000.000.-TL (İki milyaraltıyüz milyon Türk Lirası) olup, her biri 1.00.-TL. (Bir Türk Lirası) nominal değerli 2.600.000.000 (İki milyaraltıyüz milyon) adet paya bölünmüştür.

Şirketin önceki sermayesinin tamamı pay sahipleri tarafından taahhüt edilmiş ve ödenmiştir.

Bu defa artırılan 825.000.000.-TL (Sekizyüz yirmibeş milyon Türk Lirası) sermayenin 225.000.000.- TL'lik (ikiyüz yirmibeş milyon Türk Lirası) kısmı muvazaadan arı olarak nakden taahhüt edilmiş olup; 600.000.000.-TL'lik (Altyüz milyon Türk Lirası) kısmı bedelsiz olarak Genel Kurul Kararı uyarınca ayrılan yedek akçeden karşılanacaktır. Nakit olarak taahhüt edilen 225.000.000.-TL'nin (ikiyüz yirmibeş milyon Türk Lirası) 100.000.000.-TL'si (Yüz milyon Türk Lirası) sermaye artırımının tescilli öncesinde, kalan 125.000.000.-TL'si (Yüz yirmibeş milyon Türk Lirası) ise en geç 31.10.2014 tarihine kadar Genel Kurul ve Yönetim Kurulu'nun TTK'nun 461.maddesi çerçevesinde belirleyeceği usule ve takvime uygun olarak ödenecektir.

Yönetim Kurulu, apél borçları sebebiyle mütemerrit hale düşmüş pay sahipli mütemerrit ortağı iştirak taahhüdünden ve yaptığı kısmi ödemelerden doğan haklarından mahrum etmeye ve yerine başka ortak almaya ve kendisine verilmiş pay senedi varsa bunları iptal etmeye yetkilidir. Taahhüt edilen sermayenin pay sahipleri tarafından yükümlülükleri gereğince ödenmediği hallerde Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanununun 482 ve 483 numaralı maddelerin hükümlerine uygun olarak hareket etmekte yetkilidir.

PAY SENETLERİ**MADDE 8**

Şirket'in sermaye payları, her biri Bir Türk Lirası (1,00.-TL) nominal değerinde pay senetleri ile temsil edilir. Yönetim Kurulu bu pay senetlerinin taşınmasını ve muhafazasını kolaylaştırmak gayesiyle birden fazla payı bir araya getirmeye ve daha büyük kúpürler halinde ihraç etmeye karar verebilir.

Bütün pay senetleri nakit karşılığı ve nama yazılı olarak ihraç edilir.

Yönetim Kurulu hisse senetlerinin Menkul Kıymetler Borsalarına kaydedilmesine karar verebilir. Bu senetler ilgili makamların müsaadelerine bağlı olarak bastırılabilir.

MADDE 9

İşbu sözleşmede yer alan hiçbir hüküm paylara, pay gruplarına, pay sahiplerine ve pay sahipli gruplarına imtiyaz tanıma amaçlı taşınmamaktadır ve hiçbir hüküm imtiyaz tanındığı şeklinde yorumlanmayacaktır.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM**ŞİRKETİN YÖNETİMİ VE İDARESİ****YETKİLİ ORGANLAR****MADDE 10**

10.1. Şirketin yetkili organları aşağıda gösterildiği gibidir.

A. Genel Kurul

B. Yönetim Kurulu

C. Yönetim Kurulu'na Bağlı Komiteler

10.2. Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanununun 367. Maddesinde belirtildiği şekilde iç yönergelere göre yönetimi kısmen veya tamamen bir veya bir kaç Yönetim Kurulu Üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkili kılınmıştır. Yönetim Kurulu, gerekli görüldüğü takdirde, Yönetim Kurulu kararları almak yoluyla, ilgili mevzuat gereğince bankalar tarafından kurulması zorunlu komiteler de dahil olmak üzere Şirket'in işleri hakkında tam yetki ve sorumluluğa sahip belirli komitelerin düzenlenecek iç yönerge doğrultusunda kurulmasını ve faaliyet göstermesini sağlayacaktır, şöyle ki; Aliye Boydak, Arif Budak, Bekir Boydak, Deniz Boydak, Elif Bozdağ, Erol Boydak, Fatma Konuk, Gülhanım Budak, Hacı Boydak, (Hacı) Mustafa Boydak, Huriye Boydak, İbrahim Boydak, İlyas Boydak, İsmail İlkurşun, Mehmet Boydak, Mehmet Kılınc, Mehmet Konuk, Mehtap Boydak, Memduh Boydak, Meral Boydak, Mustafa (Sami) Boydak, Mustafa Budak, Müjgan Boydak, Nazif Türkoğlu, Nuran Şenozan, Sami Boydak, Şahnur Boydak, Şükran Bozdağ, Şükrü Boydak, Tülay Konuk, Türkan Boydak, Yusuf Akdağ, Yusuf Boydak, Boydak Holding A.Ş., Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("Mevcut Pay Sahipleri")'nin sahip olduğu paylar ledayüdeki tüm payların %10'unun altında olmadığı sürece, The National Commercial Bank ("Çoğunluk Pay Sahibi") tarafından atanmış Yönetim Kurulu Üyeleri, Mevcut Pay Sahipleri tarafından aday gösterilmiş bir (1) üyenin bu komitelerden her birine atanmasına izin verecektir.

10.3. Şirket, bu komiteleri Bankacılık Kanunu ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun İkincil mevzuatına göre kuraacaktır. Ayrıca, Şirket Türk Ticaret Kanunu uyarınca da komiteler kurabilecektir.

A. ORTAKLAR GENEL KURULU**OLAĞAN VEOLAĞANÜSTÜ GENEL KURUL****MADDE 11**

11.1. Ortaklar Genel Kurulu Olağan ve/veya Olağanüstü olarak toplanır. Olağan Genel Kurul, her hesap döneminin bitiminden itibaren üç (3) ay içinde ve yılda en az bir defa toplanır. Bu toplantılarda TTK'nun 409. maddesinde kayıtlı hususlar tartışılır ve ilgili kararlar alınır. Olağanüstü Genel Kurul, şirket işlerinin gerektirdiği zaman ve suretlerde ve TTK. hükümlerine göre toplanır, Yönetim Kurulu, Genel Kurulların kanunî esas ve usullerine uygun olarak toplanmasını temin etmekle sorumludur.

11.2. İşbu esas sözleşmede aksi öngörülmediği ve/veya Türk Ticaret Kanun tarafından gerekli kılınmadığı sürece, herhangi bir Genel Kurul Toplantısı'nda toplantı nisabı, Şirket'in paylarının en az yüzde yirmi beşini (%25) elinde tutan pay sahiplerinin bizzat veya vekalet yoluyla toplantıda hazır bulunmasıyla teşkil edecektir. Genel Kurul kararları ise, Genel Kurulda hazır bulunanların çoğunluğunun olumlu oyu ile alınacaktır.

11.3. Aşağıdaki konular ("Genel Kurul Müsterek Karar Verilmesi Gereken Hususlar") Şirketin toplam paylarının en az yüzde seksenine (%80) sahip pay sahiplerinin bizzat veya vekalet yoluyla hazır bulunmasıyla teşkil edilecek toplantıda usule uygun olarak kabul edilen bir karar ile karara bağlanabilecek ve bu bağlamda kararlar, Şirket paylarının en az yüzde seksenini (%80) temsil eden payların olumlu oyuyla alınacaktır:

(i) Şirket'in iş koluna yönelik önemli değişiklikler;

(ii) İşbu esas sözleşmenin 11. maddesi (Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul) ve 17. maddesinde (Yönetim Kurulu) yapılacak değişiklikler;

(iii) Pay sahiplerinden birinin ön alım hakkına getirilen sınırlamalar ve

(iv) Şirket'in tasfiyesi, feshi, iflası veya birleşmesi.

11.4. Mevcut Pay Sahipleri'nin Şirket'deki payı, tedavülde olan toplam payların %10'unun altına düştüğü takdirde, Türk Ticaret Kanunu'nda aksine daha ağır nisap öngörülmesi bulunan haller hariç, Genel Kurul Müşterek Karar Verilmesi Gereken Hususlarda Genel Kurul kararları 11.2 maddede öngörülen usule göre alınacak, 11.3. maddedeki usul uygulanmayacaktır.

11.5. Genel Kurul'un Türkçe olarak tutulan tutanaklarının İngilizce tercümeleri her toplantıdan sonra derhal hazırlanacak ve tutanak defterinde muhafaza edilecek, bir kopyası ise Çoğunluk Pay Sahibi'ne ve istek üzerine diğer pay sahiplerine sunulacaktır.

TOPLANTIYA DAVET

MADDE 12

Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul, görev süresi dolmuş olsa dahi Yönetim Kurulu tarafından toplantıya çağrılacaktır. TTK'nun 411. maddesi hükmüne göre azlık hakkı mahfuzdur. Toplantının tarihi, yeri, saati ve gündemi, ilan ve toplantı günü hariç olmak üzere en az iki hafta önceden Ticaret Sicil Gazetesinde ilan olunur. Pay defterinde yazılı pay sahipleriyle önceden Şirket'e pay senedi veya pay sahipliğini ispatlayıcı belge vererek adreslerini bildiren pay sahiplerine, toplantı günü ile gündem ve ilanın çıktığı veya çıkacağı gazeteler, iadeli taahhütlü mektupla bildirilir. Genel Kurul, bir mahkeme hükmüne istinaden toplantıya çağrılıyor ise işbu hüküm mezkûr mektup ve veya ilanda belirtilir.

GENEL KURUL TOPLANTI YERİ

MADDE 13

Genel Kurul toplantıları İstanbul'da veya Şirket merkezinin bulunduğu şehirdeki uygun bir yerde yapılacaktır.

OY HAKKI

MADDE 14

Pay sahipleri, Genel Kurulda sahip oldukları her 1.00-TL'lik (Bir Türk Lirası) pay için bir oy kullanabilirler. Pay sahipleri, oylarını bizzat veya vekâlet ile kullanabilirler. Oylamalar, el kaldırmak veya ayağa kalkmak ya da ayrı ayrı kabul veya ret denilmek suretiyle yapılabileceği gibi Genel Kurul günü toplantı salonuna giriş esnasında her bir pay sahibinin adına tanınılacak elektronik cihazlar veya toplantı salonunda kullanılan oyları saymaya imkân tanıyan başkaca araçlar aracılığı ile de yapılabilir. Ancak Genel Kurul'da temsil edilen payların yirmide biri gizli oylama talep ettiği takdirde gizli oya başvurulur.

OYDAN MAHRUMİYET

MADDE 15

Hiçbir pay sahibi, kendisi, eşi, alt ve üssoyu veya bunların ortağı oldukları şahıs şirketleri ya da hakimiyetleri altındaki sermaye şirketleri ile şirket arasındaki kişisel nitelikte bir işe veya işleme veya herhangi bir yargı kurumu ya da hakemdeki davaya ilişkin olan müzakerelerde oy kullanamaz. Şirket Yönetim Kurulu üyeleriyle yönetimde görevli imza yetkisini haiz kişiler, Yönetim Kurulu üyelerinin ibra edilmelerine ilişkin kararlarda kendilerine alt paylardan doğan oy haklarını kullanamaz.

TOPLANTI BAŞKANI VE SEKRETERYA

MADDE 16

Genel Kurul toplantıları, bir başkan, iki katip ve iki oy toplayıcı üyeden teşekkül eden bir divan tarafından idare edilir. Genel Kurul toplantılarına Yönetim Kurulu Başkanı, bulunmaması halinde Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı başkanlık eder. Bunun da bulunmaması halinde Genel Kurul toplantı başkanını kendi seçer. Bunlardan başka Genel Kurul iki katip ve şahsen veya vekâleten en çok oyu temsil eden iki pay sahibini oy toplayıcı üye olarak seçer. Başkan, toplantının kanun dairesinde yapılmasından ve tutanağın toplantıya uygun tutulmasından sorumludur.

B. YÖNETİM KURULU

MADDE 17

17.1. Şirket Genel Müdür ("CEO") de dâhil olmak üzere yedi (7) üyeden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından idare edilir.

17.2. Çoğunluk Pay Sahibi, (Genel Müdür de dâhil olmak üzere) beş (5) üyeyi aday gösterme hakkına sahiptir ve Mevcut Pay Sahipleri tarafından aday gösterilen iki (2) üyenin Yönetim Kurulu'na atanmasını sağlayacak şekilde oy kullanacaktır. Mevcut Pay Sahipleri, Şirket'de tedavüldeki payların %20'sinden az olmayan kısma sahip olduğu sürece, Mevcut Pay Sahipleri tarafından aday gösterilen iki (2) üyenin Yönetim Kurulu'na atanmasını sağlayacak şekilde oy kullanacaktır. Mevcut Pay Sahibi (Genel Müdür de dâhil olmak üzere) altı (6) üyeyi aday gösterme hakkına sahiptir ve Mevcut Pay Sahipleri tarafından aday gösterilen bir (1) üyenin Yönetim Kurulu'na atanmasını sağlayacak şekilde oy kullanacaktır. Mevcut Pay Sahiplerinin Şirket'deki payı, tedavüldeki payların %10'unun altına düştüğü takdirde, Mevcut Pay Sahipleri'nin Yönetim Kurulu üyesi aday gösterme hakkı olmayacaktır.

17.3. Şirket'in Genel Müdür'ü, Çoğunluk Pay Sahibi'nce atanan Yönetim Kurulu üyeleri arasında Yönetim Kurulu tarafından tayin edilir.

17.4. İşbu esas sözleşme veya Kanun ile aksi öngörülmedikçe, toplantı nisabı, Yönetim Kurulu Üyeleri'nin en az beşinin (5) katılımı ile teşkil edilecektir ve Yönetim Kurulu kararları, mevcut üyelerin çoğunluğuyla alınacaktır.

17.5. Aşağıda (i) den (iv) e kadar listelenen bentlerde belirtilen konularda ("Yönetim Kurulu Ortak Karar Verilmesi Gereken Hususlar")

(a) Mevcut Pay Sahipleri'nin Şirket'teki pay oranının Şirket'in tedavüldeki toplam paylarının %20'sinden az olmadığı hallerde, en az altı (6) Yönetim Kurulu Üyesi ile teşkil edilen nisap ile toplanan Yönetim Kurulu, en az altı (6) üyesinin olumlu oyu ile usulüne uygun, geçerli ve bağlayıcı karar alabilecektir.

(b) Mevcut Pay Sahipleri'nin Şirket'teki pay oranının Şirket'in tedavüldeki toplam paylarının %20'sinden az fakat %10 undan fazla olduğu hallerde, en az yedi (7) Yönetim Kurulu Üyesi ile teşkil edilen nisap ile toplanan Yönetim Kurulu, en az yedi (7) üyesinin olumlu oyu ile usulüne uygun, geçerli ve bağlayıcı karar alabilecektir.

(c) Mevcut Pay Sahipleri'nin Şirket'teki pay oranının Şirket'in tedavüldeki toplam paylarının %10 unundan az olduğu hallerde toplantı ve karar yeter sayısı, Yönetim Kurulu Üyeleri'nin çoğunluğu olacaktır. Yönetim Kurulunun Ortak Karar Verilmesi Gereken Hususlar aşağıdaki gibidir;

(i) Değerli toplamda, her bir kişi için, Şirket sermayesinin %10'unu aşan, diğer kişilerin sermayesine yapılan yatırımlar veya gayrimenkul alımları;

(ii) Değeri münferiden, Şirket sermayesinin %15'ini aşan kredi veya diğer yatırım aracı ihracı;

(iii) 17.5 (ii). maddede öngörülenler hariç olmak üzere değeri münferiden 15,000,000 Amerikan Dolarını aşan varlık iktisabı;

(iv) Genel Kurul Ortak Karar Verilmesi Gereken Hususlara ilişkin kararlar;

17.6. Yönetim Kurulu'nun her biri üyesi üç (3) yıl süreyle veya istifâ, aciz, ölüm veya kendisini atayan pay sahibi ("Atayan Pay Sahibi Grubu") tarafından Yönetim Kurulu'na gönderilen söz konusu üyenin artık Atayan Pay Sahibi Grubu'nu temsil etmediğini

bildiren yazısı ile ilgili üyenin istifa mektubunu içeren yazılı bildirimde kadar görev yapar. Yönetim Kurulu Üyeleri yeniden seçilebilirler.

17.7. Yukarıda belirtilen herhangi bir nedenden dolayı Yönetim Kurulu'nda bir üyelik boşalırsa, Atayan Pay Sahibi Grubu, ilgili üyenin halefini aday gösterme hakkına sahiptir. Yönetim Kurulu da bu boş üyeliği dolduracak şekilde söz konusu adayı üyeliğe atayacaktır.

17.8. Yönetim Kurulu Başkanı ve Başkan Yardımcısı, Çoğunluk Pay Sahibi ve Mevcut Pay Sahipleri tarafından sırayla, bir tarafta Çoğunluk Pay Sahibi, diğer tarafta ise Mevcut Pay Sahipleri olmak üzere atanacaktır. Mevcut Pay Sahipleri'nin payı Şirket'in tedavüldeki toplam paylarının %10'unun altına düştüğü takdirde, Çoğunluk Pay Sahibi hem Yönetim Kurulu Başkanı'nı hem de Başkan Yardımcısı'nı aday gösterme hakkında sahiptir.

17.9. Yönetim Kurulu en az üç ayda bir toplanır. Toplantılara çağrı Yönetim Kurulu Başkanı tarafından kendi takdirle veya üyelerden birinin talebi üzerine yapılır. Toplantı bildirimi yazılı olarak faksla, elektronik posta veya taahhütlü veya iadeli taahhütlü peşin ödenmiş posta ile veya elden teslim ile İngilizce ve Türkçe olarak önerilen toplantı tarihinden en az on (10) gün önce yapılmalıdır. Yönetim Kurulu Toplantıları, iyi niyetle hareket etmek koşuluyla, önemli bir konu bulunduğu takdirde on (10) günlük bildirim yapılmaksızın da toplanabilir. Böyle bir durumda, Yönetim Kurulu Üyeleri'ne toplantı için hazırlanabilmeleri ve toplantıda hazır bulunabilmeleri için yeterli süre verilmelidir.

17.10. Yönetim Kurulu Toplantıları, Yönetim Kurulu'nun karar verdiği yer ve zamanda Türkiye içinde, yurt dışında veya elektronik ortamda yapılabilir. Şirketin yönetim kurulu toplantısına katılma hakkına sahip olanlar bu toplantılara, Türk Ticaret Kanununun 1527 nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Ticaret Şirketlerinde Anonim Şirket Genel Kurulları Dışında Elektronik Ortamda Yapılacak Kurullar Hakkında Tebliğ hükümleri uyarınca hak sahiplerinin bu toplantılara elektronik ortamda katılmalarına ve oy vermelerine imkan tanıyacak Elektronik Toplantı Sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak toplantılarda şirket sözleşmesinin bu hükmü uyarınca kurulmuş olan sistem üzerinden veya destek hizmeti alınacak sistem üzerinden hak sahiplerinin ilgili mevzuatta belirtilen haklarını Tebliğ hükümlerinde belirtilen çerçevede kullanabilmesi sağlanır.

17.11. TTK'nun 390. maddesi uyarınca, Yönetim Kurulu kararları Yönetim Kurulu üyelerinden biri tarafından yazılı olarak bir teklif yapıldığı ve diğer üyelerin tümü tarafından da imzalı olarak onaylandığı takdirde, hiçbir üyenin şahsen görüşmeyi talep etmemiş olması kaydıyla toplantı yapılmaksızın veya telekonferans ya da video konferans yoluyla alınabilir. Şahsen görüşme yapılmadan alınan Yönetim Kurulu kararları yazılı olarak tüm Kurul üyelerince imzalandıktan sonra alınabilir.

17.12. Toplantılar İngilizce ve Türkçe olarak yapılacaktır. Yönetim Kurulu Toplantısı'nda yapılan görüşmeler ve alınan kararları yansıtan tutanaklar toplantı sekreteri tarafından Türkçe ve İngilizce olarak hazırlanmalı ve toplantı sekreteri tarafından toplantıyı takiben on (10) gün içinde tüm Yönetim Kurulu Üyeleri'ne gönderilecektir.

ŞİRKETİN TEMSİL VE İLZAMI

MADDE 18

Yönetim Kurulu temsil yetkisini, TTK'nun 371/3. maddesi mucibince sadece merkezin veya muayyen şube veya şubelerin işlerine hasredebilir.

Şirket adına lanzim edilecek evrakın müteber olabilmesi ve şirketi ilzam edebilmesi için, Şirket unvanı altında Şirket'i temsile yetkili olanlardan ikisinin imzası gereklidir. Şirket adına imza yetkisi olanlar, imzalarına Şirket'in unvanını eklemek zorundadırlar. Yönetim Kurulu, temsil yetkisini bir veya birden fazla murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü şahıslara devredebilir. Yönetim Kurulu, Şirket'i temsilen Şirket adına imza atmaya yetkili şahısları ve yetki derecelerini kararla tespit eder ve bu kararın nelerlikçe tasdik edilmiş bir suretini, imzalarla birlikte tesol ve ilan edilmek üzere Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne gönderir. En az bir Yönetim Kurulu Üyesi'nin temsil yetkisini haiz olması şarttır.

YÖNETİM KURULU ÜYELERİNİN ÜCRETLERİ

MADDE 19

Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri'ne bu fırsatla yapacakları hizmetler için aylık belirli bir ücret veya katılacakları her toplantı için bir huzur hakkı ödenir. Ödemenin miktar ve şekli Ortaklar Genel Kurulunca kararlaştırılır.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

YILLIK HESAPLAR VE KAR DAĞITIMI

HESAP DÖNEMİ

MADDE 20

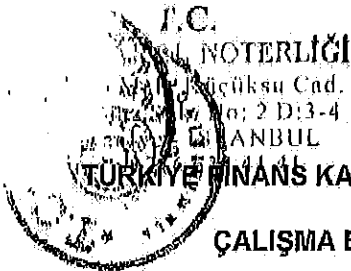
Şirket'in hesap dönemi takvim yılıdır. Şirket'in net dönem karı TTK, Bankacılık Kanunu ve ilgili sair mevzuat hükümlerine dayanılarak bu dönemler itibarı ile tespit edilir.

BİLANÇO, KAR VE ZARAR HESABI

MADDE 21

Şirket'in hesapları Bankacılık Kanunu hükümleri ve TTK çerçevesinde belirlenecek esas ve usullere uygun olarak tutulur, diğer finansal tablolar Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu ve Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumunca belirlenmiş idari düzenlemeler çerçevesinde hazırlanır.

Şirketin Mükellefleri VCG 088 086 377 3
08029



SURET

№ 46188

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ GENEL KURULUNUN

ÇALIŞMA ESAS VE USULLERİ HAKKINDA İÇ YÖNERGE

29 Ağustos 2018

BİRİNCİ BÖLÜM

Amaç, Kapsam, Dayanak ve Tanımlar

Amaç ve kapsam;

MADDE 1- Bu İç Yönergenin amacı; Türkiye Finans Katılım Bankası Anonim Şirketi genel kurulunun çalışma esas ve usullerinin, Kanun, ilgili mevzuat ve esas sözleşme hükümleri çerçevesinde belirlenmesidir. Bu İç Yönerge, Türkiye Finans Katılım Bankası Anonim Şirketinin tüm olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarını kapsar.

Dayanak;

MADDE 2- Bu İç Yönerge, Anonim Şirketlerin Genel Kurul Toplantılarının Usul Ve Esasları ile Bu Toplantılarda Bulunacak Gümrük Ve Ticaret Bakanlığı Temsilcileri Hakkında Yönetmelik hükümlerine uygun olarak Yönetim Kurulunca hazırlanmıştır.

Tanımlar;

MADDE 3- Bu İç Yönergede geçen;

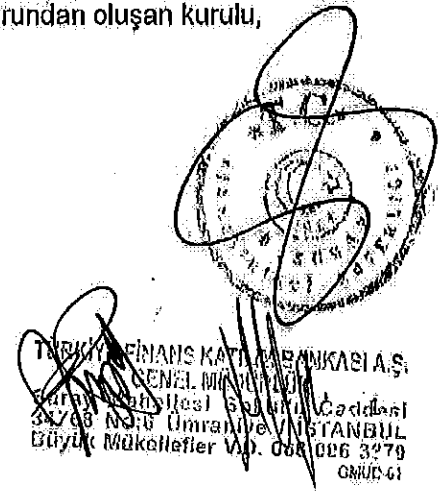
- a) Birleşim : Genel kurulun bir günlük toplantısını,
- b) Kanun: 13/01/2011 tarihli ve 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununu,
- c) Oturum: Her birleşimin dinlenme, yemek arası ve benzeri nedenlerle kesilen bölümlerinden her birini,
- ç) Toplantı: Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarını,
- d) Toplantı Başkanlığı: Kanunun 419 uncu maddesinin birinci fıkrasına uygun olarak, toplantıyı yönetmek üzere, şirketin esas sözleşmesi hükümleri uyarınca ve/veya genel kurul tarafından seçilen toplantı başkanından, gereğinde toplantı başkan yardımcısından, toplantı başkanınca belirlenen tutanak yazmanından ve toplantı başkanının gerekli görmesi halinde oy toplama memurundan oluşan kurulu,

ifade eder.

İKİNCİ BÖLÜM

Genel Kurulun Çalışma Usul ve Esasları

Uyulacak hükümler;



MADDE 4 – Toplantı, Kanunun, ilgili mevzuatın ve esas sözleşmenin genel kurula ilişkin hükümlerine uygun olarak yapılır.

Toplantı yerine giriş ve hazırlıklar;

MADDE 5 – (1) Toplantı yerine, Yönetim Kurulu tarafından düzenlenen hazır bulunanlar listesine kayıtlı pay sahipleri veya bunların temsilcileri, Yönetim Kurulu üyeleri, var ise denetçi, görevlendirilmiş ise Bakanlık temsilcisi ve toplantı başkanlığına seçilecek veya görevlendirilecek kişiler girebilir. Yönetim Kurulu tarafından uygun görülen şirketin diğer yöneticileri, çalışanları, misafirler, ses ve görüntü alma teknisyenleri, basın mensupları ve diğer kişiler de toplantı yerine girebilirler.

(2) Toplantı yerine girişte, gerçek kişi pay sahipleri ile Kanunun 1527 nci maddesi uyarınca kurulan elektronik genel kurul sisteminden tayin edilen temsilcilerin kimlik göstermeleri, gerçek kişi pay sahiplerinin temsilcilerinin temsil belgeleri ile birlikte kimliklerini göstermeleri, tüzel kişi pay sahiplerinin temsilcilerinin de yetki belgelerini ibraz etmeleri ve bu suretle hazır bulunanlar listesinde kendileri için gösterilmiş yerleri imzalamaları şarttır. Söz konusu kontrol işlemleri, Yönetim Kurulunca veya Yönetim Kurulunca görevlendirilen bir veya birden fazla Yönetim Kurulu üyesince yahut Yönetim Kurulunca görevlendirilen kişi veya kişiler tarafından yapılır.

(3) Tüm pay sahiplerini alacak şekilde toplantı yerinin hazırlanmasına, [toplantının sesli ve görüntülü şekilde kayda alınmasına ve buna ilişkin gerekli ekipmanın sağlanmasına] toplantı sırasında ihtiyaç duyulacak kırtasiyenin, dokümanların, araç ve gereçlerin toplantı yerinde hazır bulundurulmasına ilişkin görevler Yönetim Kurulunca yerine getirilir.

Toplantının açılması;

MADDE 6 – (1) Toplantı şirket merkezinin bulunduğu yerde veya Yönetim Kurulunca kararlaştırılacak Türkiye içinde herhangi bir şehir veya yerde, önceden ilan edilmiş zamanda (Kanunun 416 ncı maddesinde belirtilen çağrısız toplantı hükümleri saklıdır) Yönetim Kurulu Başkanı ya da başkan yardımcısı veya Yönetim Kurulu üyelerinden birisi tarafından, esas sözleşmenin 16 ncı maddesinde ve Kanunun 418 inci ve 421 inci maddelerinde belirtilen nisapların sağlandığının bir tutanakla tespiti üzerine açılır.

Toplantı Başkanlığının oluşturulması;

MADDE 7- (1) Genel kurul toplantılarına Yönetim Kurulu Başkanı, bulunmaması halinde Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı başkanlık eder. Bunun da bulunmaması halinde genel kurul Toplantı Başkanını kendisi seçer.

(2) Genel kurul iki kâtip ile şahsen veya vekâleten en çok oyu temsil eden iki hissedarı oy toplayıcı üye olarak seçer.

(3) Toplantı Başkanlığı, toplantı tutanağını ve bu tutanağa dayanak oluşturan diğer evrakı imzalamaya hususunda yetkilidir.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Sarıyer Mahallesi Sarıyer Caddesi
34760 Nispetiye Ümraniye İSTANBUL
Büyük Mükellefler Vp. 088 086 3279
CMUD-61

29 Ağustos 2018
№ 46188

№ 46188

(4) Toplantı Başkanı genel kurul toplantısını yönetirken Kanuna, esas sözleşmeye ve bu İç Yönerge hükümlerine uygun hareket eder.

Toplantı Başkanlığının görev ve yetkileri;

29 Ağustos 2018

MADDE 8 –Toplantı Başkanlığı, başkanın yönetiminde aşağıda belirtilen görevleri yerine getirir:

a) Toplantının ilanda gösterilen adreste yapılıp yapılmadığını ve esas sözleşmede belirtilmişse toplantı yerinin buna uygun olup olmadığını incelemek.

b) Genel kurulun toplantıya, esas sözleşmede gösterilen şekilde, internet sitesi açmakla yükümlü olan şirketlerin internet sitesinde ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde yayımlanan ilanla çağrılıp çağrılmadığını, bu çağrının, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az iki hafta önce yapılıp yapılmadığını, pay defterinde yazılı pay sahiplerine, önceden şirkete pay senedi veya pay sahipliğini ispatlayıcı belge vererek adreslerini bildiren pay sahiplerine, toplantı günü ile gündem ve ilanın çıktığı veya çıkacağı gazetelerin tadelî taahhütlü mektupla bildirilip bildirilmediğini incelemek ve bu durumu toplantı tutanağına geçirmek.

c) Toplantı yerine giriş yetkisi olmayanların, toplantıya girip girmediklerini ve toplantı yerine girişle ilgili olarak bu İç Yönergenin 5 inci maddesinin ikinci fıkrasında hüküm altına alınan görevlerin Yönetim Kurulunca yerine getirilip getirilmediğini kontrol etmek.

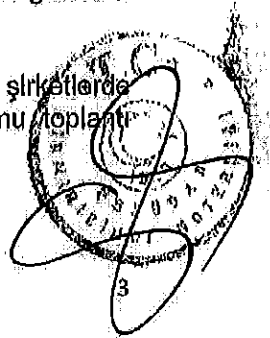
ç) Genel kurulun, Kanunun 416 ncı maddesi uyarınca çağrısız toplanması halinde pay sahiplerinin veya temsilcilerinin tümünün hazır bulunup bulunmadığını, toplantının bu şekilde yapılmasına itiraz olup olmadığını ve nisabın toplantı sonuna kadar korunup korunmadığını incelemek.

d) Değişikliğe gidilmiş ise değişiklikleri de içeren esas sözleşmenin, pay defterinin, Yönetim Kurulu yıllık faaliyet raporunun, denetçi raporlarının, finansal tabloların, gündemin, gündemde esas sözleşme değişikliği varsa Yönetim Kurulunca hazırlanmış değişiklik tasarısının, esas sözleşme değişikliği Gümrük ve Ticaret Bakanlığının iznine tabi olması durumunda ise Bakanlıktan alınan izin yazısı ve eki değişiklik tasarısının, Yönetim Kurulu tarafından düzenlenmiş hazır bulunanlar listesinin, genel kurul erteleme üzerine toplantıya çağrılmışsa bir önceki toplantıya ilişkin erteleme tutanağının ve toplantıya ilişkin diğer gerekli belgelerin eksiksiz bir biçimde toplantı yerinde bulunup bulunmadığını tespit etmek ve bu durumu toplantı tutanağında belirtmek.

e) Hazır bulunanlar listesini imzalamak suretiyle asaleten veya temsilen genel kurula katılanların kimlik kontrolünü itiraz veya lüzum üzerine yapmak ve temsil belgelerinin doğruluğunu kontrol etmek.

f) Murahhas üyeler ile en az bir Yönetim Kurulu üyesinin ve denetime tabi şirketlerde denetçinin toplantıda hazır olup olmadığını tespit etmek ve bu durumu toplantı tutanağında belirtmek.

TÜRKİYE İNŞAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sıhhiye Caddesi Şişli/Beşiktaş/İstanbul
34701 No:6 Ümraniye/İstanbul
Büyük Mükellefler V.D. 006 006 3979
GMUD-01



g) Gündem çerçevesinde genel kurul çalışmalarını yönetmek, Kanunda belirtilen istisnalar haricinde gündem dışına çıkılmasını önlemek, toplantı düzenini sağlamak, bunun için gerekli tedbirleri almak.

ğ) Birleşimleri ve oturumları açmak, kapatmak ve toplantıyı kapatmak.

h) Müzakere edilen hususlara ilişkin karar, tasarı, tutanak, rapor, öneri ve benzeri belgeleri genel kurula okumak ya da okutmak ve bunlarla ilgili konuşmak isteyenlere söz vermek.

ı) Genel kurulca verilecek kararlara ilişkin oylama yaptırmak ve sonuçlarını bildirmek.

İ) Toplantı için asgari nısalabın toplantının başında, devamında ve sonunda muhafaza edilip edilmediğini, kararların Kanun ve esas sözleşmede öngörülen nısalplara uygun olarak alınıp alınmadığını gözetmek.

J) Kanunun 428 inci maddesinde belirtilen temsilciler tarafından yapılan bildirimleri genel kurula açıklamak.

k) Kanunun 436 ncı maddesi uyarınca, oy hakkından yoksun olanların anılan maddede belirtilen kararlarda oy kullanmalarını önlemek, oy hakkına ve imtiyazlı oy kullanımına Kanun ve esas sözleşme uyarınca getirilen her türlü sınırlamayı gözetmek.

l) Sermayenin onda birine sahip pay sahiplerinin istemi üzerine finansal tabloların müzakeresi ve buna bağlı konuların görüşülmesini, genel kurulun bu konuda karar almasına gerek olmaksızın bir ay sonra yapılacak toplantıda görüşülmek üzere ertelemek.

m) Genel kurul çalışmalarına ait tutanakların düzenlenmesini sağlamak, litrazları tutanağa geçirmek, karar ve tutanakları imzalamak, toplantıda alınan kararlara ilişkin lehte ve aleyhte kullanılan oyları hiçbir tereddüde yer vermeyecek şekilde toplantı tutanağında belirtmek.

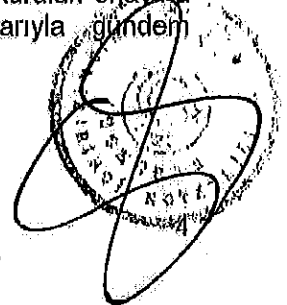
n) Toplantı tutanağını, Yönetim Kurulu yıllık faaliyet raporunu, denetime tabi şirketlerde denetçi raporlarını, finansal tabloları, hazır bulunanlar listesini, gündemi, önergeleri, varsa seçimlerin oy kâğıtlarını ve tutanaklarını ve toplantıyla ilgili tüm belgeleri toplantı bitiminde bir tutanakla hazır bulunan Yönetim Kurulu üyelerinden birine teslim etmek.

Gündemin görüşülmesine geçilmeden önce yapılacak işlemler;

MADDE 9 – Toplantı Başkanı, genel kurula toplantı gündemini okur veya okutur. Başkan tarafından gündem maddelerinin görüşülme sırasına ilişkin bir değişiklik önerisi olup olmadığı sorulur, eğer bir öneri varsa bu durum genel kurulun onayına sunulur. Toplantıda hazır bulunan oyların çoğunluğunun kararıyla gündem maddelerinin görüşülme sırası değiştirilebilir.

Gündem ve gündem maddelerinin görüşülmesi;

TÜRK FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Sakarya Caddesi 3. Kat Kat: 3
34730 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270900
Vergi No: 3473000000
Tic. Sic. No: 270900
Vergi No: 3473000000



29 Ağustos 2019
46188

№ 46188

MADDE 10 – (1) Olağan genel kurul gündeminde aşağıdaki hususların yer alması zorunludur:

29 Ağustos 2018

- a) Açılış ve toplantı başkanlığının oluşturulması.
- b) Yönetim Kurulu yıllık faaliyet raporunun, denetime tabi şirketlerde denetçi raporlarının ve finansal tabloların görüşülmesi.
- c) Yönetim Kurulu üyeleri ile varsa denetçilerin ibraları.
- ç) Süresiz dolan Yönetim Kurulu üyeleri ile denetime tabi şirketlerde denetçinin seçimi.
- d) Yönetim Kurulu üyelerinin ücretleri ile huzur hakkı, ikramiye ve prim gibi haklarının belirlenmesi.
- e) Kârın kullanım şeklinin, dağıtımının ve kazanç payları oranlarının belirlenmesi.
- f) Varsa esas sözleşme değişikliklerinin görüşülmesi.
- g) Gerekli görülen diğer konular.

(2) Olağanüstü genel kurul toplantısının gündemini, toplantı yapılmasını gerektiren sebepler oluşturur.

(3) Aşağıda belirtilen istisnalar dışında, toplantı gündeminde yer almayan konular görüşülemez ve karara bağlanamaz:

a) Ortakların tamamının hazır bulunması halinde, gündeme oybirliği ile konu ilave edilebilir.

b) Kanunun 438 inci maddesi uyarınca, herhangi bir pay sahibinin özel denetim talebi, gündemde yer alıp almadığına bakılmaksızın genel kurulda karara bağlanır.

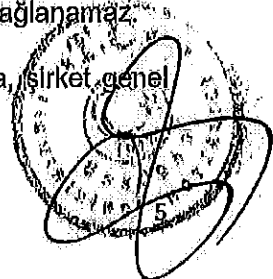
c) Yönetim Kurulu üyelerinin görevden alınmaları ve yenilerinin seçimi hususları, yıl sonu finansal tabloların müzakeresi maddesiyle ilgili sayılır ve gündemde konuya ilişkin madde bulunup bulunmadığına bakılmaksızın istem halinde doğrudan görüşülerek karar verilir.

ç) Gündemde madde bulunmasa bile yolsuzluk, yetersizlik, bağlılık yükümlünün ihlali, birçok şirkette üyelik sebebiyle görevin ifasında güçlük, geçimsizlik, nüfuzun kötüye kullanılması gibi haklı sebeplerin varlığı halinde, Yönetim Kurulu üyelerinin görevden alınması ve yerine yenilerinin seçilmesi hususları genel kurulda hazır bulunanların oy çokluğuyla gündeme alınır.

(4) Genel kurulda müzakere edilerek karara bağlanmış gündem maddesi, hazır bulunanların oy birliği ile karar verilmedikçe yeniden görüşülüp karara bağlanamaz.

(5) Yapılan denetim sonucunda veya herhangi bir sebeple Bakanlıkça, şirket genel kurulunda görüşülmesi istenen konular gündeme konulur.

TEKİRİTİ FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Sakarya Mahallesi Şekerciler Caddesi
34710 Nispetiye/Beşiktaş/İSTANBUL
Büyükdere Mükellefler V.D. 06 326 3279
OMUR 61



(6) Gündem, genel kurulu toplantıya çağırın tarafından bellirlerir.

Toplantıda söz alma;

MADDE 11 – (1) Görüşölmekte olan gündem maddesi üzerinde söz almak isteyen pay sahipleri veya diğler ilgililer durumu Toplantı Başkanlığına bildirirler. Başkanlık söz alacak kişileri genel kurula açıklar ve başvuru sırasına göre bu kişilere söz hakkı verir. Kendisine söz sırası gelen kişi, toplantı yerinde bulunmuyor ise söz hakkını kaybeder. Konuşmalar, bunun için ayrılan yerden, genel kurula hitaben yapılır. Kişiler kendi aralarında konuşma sıralarını değıştirebilirler. Konuşma süresinin sınırlandırılması halinde, sırası gelip konuşmasını yapan bir kişi, konuşma süresi döldüğü zaman, ancak kendinden sonra konuşacak ilk kişi konuşma hakkını verdiği takdirde konuşmasını, o kişinin konuşma süresi içinde tamamlamak koşuluyla sürdürebilir. Diğler bir biçimde konuşma süresi uzatılamaz.

(2) Toplantı Başkanınca, görüşölen konular hakkında açıklamada bulunmak isteyen Yönetim Kurulu üyeleri ile denetçiyeye sıraya bakılmaksızın söz verilebilir.

(3) Konuşmaların süresi, başkanın veya pay sahiplerinin önerisi üzerine, gündemin yoğunluğu, görüşölmesi gerekli konuların çokluğu, önemli ve söz almak isteyenlerin sayısına göre genel kurulca kararlaştırılır. Bu gibi durumlarda, genel kurul, önce konuşma süresinin sınırlandırılmasının gerekli gerekmeyeceğini ve sonra da sürenin ne olacağı konularında, ayrı ayrı oylamayla karar verir.

(4) Kanunun 1527 nci maddesi uyarınca genel kurula elektronik ortamda katılan pay sahiplerinin veya temsilcilerinin görüş ve önerilerini iletmelerine ilişkin olarak anılan madde ve alt düzenlemelerde bellirlenmiş usul ve esaslar uygulanır.

Oylama ve oy kullanma usulü;

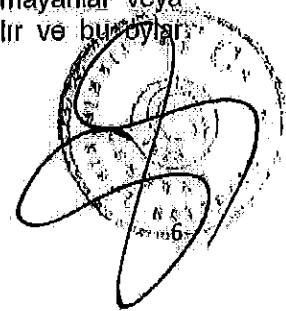
MADDE 12 – (1) Oylamaya başlamadan önce, Toplantı Başkanı, oylanacak konuyu genel kurula açıklar. Bir karar taslağının oylaması yapılacak ise, bu yazılı olarak saptanıp okunduktan sonra, oylamaya geçilir. Oylamaya geçileceği açıklandıktan sonra, ancak usul hakkında söz istenebilir. Bu sırada, talep etmesine rağmen kendisine söz verilmemiş pay sahibi varsa, hatırlatması ve Başkanca doğrulanması koşuluyla konuşma hakkını kullanır. Oylamaya geçildikten sonra söz verilmez.

(2) Toplantıda görüşölen konulara ilişkin oylar, el kaldırmak veya ayağa kalkmak ya da ayrı ayrı kabul veya ret denilmek suretiyle kullanılabilceği gibi Genel Kurul günü toplantı salonuna giriş esnasında her bir pay sahibinin adına tanımlanacak elektronik cihazlar veya toplantı salonunda kullanılan oyları saymaya imkân tanıyan başkaca araçlar aracılığı ile de kullanılabilir. Ancak genel kurulda temsil edilen hisselerin yirmide biri gizli oylama talep ettiğli takdirde gizli oya başvurulur. Bu oylar toplantı başkanlığına sayılır. Gerektiğinde, başkanlık, oy sayımında yardımcı olmak üzere yeter sayıda kişiyi görevlendirebilir. El kaldırmayanlar, ayağa kalkmayanlar veya herhangi bir şekilde beyanda bulunmayanlar "ret" oyu vermiş sayılır ve bu oylar değerdendirme ilgli kararın aleyhinde verilmiş kabul edilir.

29 Ağustos 2018

46188

TURK HAYAT KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Sakarya Mahallesi, 34760 Gölhisar, İstanbul
Büyükdere Mükellefler V.D. 086 3379
GİRİŞ 61



№ 46188

(3) Kanunun 1527 nci maddesi uyarınca genel kurula elektronik ortamda katılan pay sahiplerinin veya temsilcilerinin oy kullanmalarına ilişkin olarak anılan madde ve alt düzenlemelerde belirlenmiş usul ve esaslar uygulanır.

29 Ağustos 2018

Toplantı tutanağının düzenlenmesi;

MADDE 13 – (1) Toplantı Başkanınca, pay sahiplerini veya temsilcilerini, bunların sahip oldukları payları, grupları, sayıları ve itibari değerlerini gösteren hazır bulunanlar listesi imzalanır, genel kurulda sorulan soruların ve verilen cevapların özet olarak, alınan kararların ve her bir karar için kullanılan olumlu ve olumsuz oyların sayılarının tutanakta açık bir şekilde gösterilmesi ile tutanağın Kanun ve ilgili mevzuatta belirtilen esaslara uygun olarak düzenlenmesi sağlanır.

(2) Genel kurul tutanağı toplantı yerinde ve toplantı sırasında daktiloyle, bilgisayarla veya okunaklı şekilde mürekkepli kalem kullanılmak suretiyle el yazısıyla düzenlenir. Tutanağın bilgisayarda yazılabilmesi için toplantı yerinde çıktıların alınmasına imkân sağlayacak bir yazıcının olması şarttır.

(3) Tutanak en az iki nüsha halinde düzenlenir ve tutanağın her sayfası, Toplantı Başkanlığı ile katılmış olması halinde Bakanlık temsilcisi tarafından imzalanır.

(4) Tutanakta; şirketin ticaret unvanı, toplantı tarihi ve yeri, şirketin paylarının toplam itibari değeri ve pay adedi, toplantıda asaleten ve temsilen olmak üzere temsil edilen toplam pay adedi, katılmışsa Bakanlık temsilcisinin adı ve soyadı ile görevlendirme yazısının tarih ve sayısı, toplantı ilanlı yapılıyorsa davetin ne surette yapıldığı, ilansız yapılıyorsa bunun belirtilmesi zorunludur.

(5) Toplantıda alınan kararlara ilişkin oy miktarları, hiçbir tereddütte yer vermeyecek şekilde rakamla ve yazıyla tutanakta belirtilir.

(6) Toplantıda alınan kararlara olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçirmek isteyenlerin adı, soyadı ve muhalefet gerekçeleri tutanağa yazılır.

(7) Muhalefet gerekçesinin yazılı olarak verilmesi halinde, bu yazı tutanağa eklenir. Tutanakta, muhalefeti belirten ortağın veya temsilcisinin adı, soyadı yazılır ve muhalefet yazısının ekte olduğu belirtilir. Tutanağa eklenen muhalefet yazısı toplantı başkanlığı ve katılmışsa Bakanlık temsilcisi tarafından imzalanır.

Toplantı sonunda yapılacak işlemler;

MADDE 14- (1) Toplantı Başkanı, toplantı sonunda tutanağının bir nüshasını ve genel kurulla ilgili diğer tüm evrakı toplantıda hazır bulunan Yönetim Kurulu üyelerinden birine teslim eder. Taraflar arasında düzenlenecek ayrı bir tutanakla bu durum tespit edilir.

(2) Yönetim Kurulu, toplantı tarihinden itibaren en geç on beş gün içerisinde tutanağın noterce onaylanmış bir suretini Ticaret Sicli Müdürlüğüne vermek ve bu tutanakta yer alan tescil ve ilana tabi hususları tescil ve ilan ettirmekle yükümlüdür.

TİCARET SİCİLİ KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Sakarya Bulvarı No: 100, Beşiktaş, İstanbul
34730 No: 6 Ümraniye, İstanbul
Büyükdere Mülkleri V.D. 006 006 3270
0000 01



(3) Tutanak, internet sitesi açmakla yükümlü olan şirketlerce genel kurul tarihinden itibaren en geç beş gün içerisinde internet sitesine de konulur.

(4) Toplantı başkanı ayrıca, hazır bulunanlar listesinin, gündemin ve genel kurul toplantı tutanağının bir nüshasını katılmış olması halinde Bakanlık temsilcisine teslim eder.

Toplantıya elektronik ortamda katılma;

MADDE 15- Genel kurul toplantısına Kanunun 1527 nci maddesi uyarınca elektronik ortamda katılma imkânı tanındığı durumda yönetim kurulunca ve toplantı başkanlığınca yerine getirilecek işlemler Kanunun 1527 nci maddesi ve ilgili mevzuat dikkate alınarak ifa edilir.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Çeşitli Hükümler

Bakanlık temsilcisinin katılımı ve genel kurul toplantısına ilişkin belgeler;

MADDE 16 – (1) Bakanlık temsilcisinin katılımı zorunlu olan toplantılar için temsilcinin istenmesine ve bu temsilcinin görev ve yetkilerine ilişkin Anonim Şirketlerin Genel Kurul Toplantılarının Usul ve Esasları ile Bu Toplantılarda Bulunacak Gümrük ve Ticaret Bakanlığı Temsilcileri Hakkında Yönetmelik hükümleri saklıdır.

(2) Genel kurula katılabilecekler ve hazır bulunanlar listesinin hazırlanmasında, genel kurulda kullanılacak temsil belgeleri ile toplantı tutanağının düzenlenmesinde birinci fıkrada belirtilen Yönetmelik hükümlerine uyulması zorunludur.

İç Yönergede öngörülmemiş durumlar;

MADDE 17 – Toplantılarda, bu İç Yönergede öngörülmemiş bir durumla karşılaşılması halinde genel kurulca verilecek karar doğrultusunda hareket edilir.

İç Yönergenin kabulü ve değişiklikler;

MADDE 18 – (1) Bu İç Yönerge, Türkiye Finans Katılım Bankası Anonim Şirketi genel kurulunun onayı ile Yönetim Kurulu tarafından yürürlüğe konulur, tescil ve ilan edilir. İç Yönergede yapılacak değişiklikler de aynı usule tabidir.

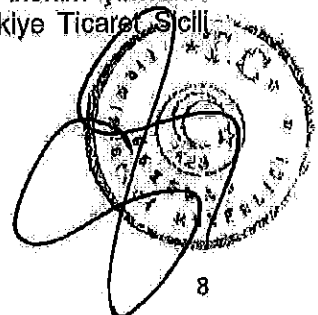
İç Yönergenin yürürlüğü;

MADDE 19 – (1) Bu İç Yönerge, Türkiye Finans Katılım Bankası Anonim Şirketinin tarihli genel kurul toplantısında kabul edilmiş olup, Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde ilanı tarihinde yürürlüğe girer.

29 Ağustos 2018

№ 46188

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
33730 066 Ümraniye / İSTANBUL
Etiler Mahallesi V.C. 066 3979
0900 51



Türkiye Cumhuriyeti

Tarih: 29/08/2018
Yev.No: (B)

№ 46188

T.C.
ÜSKÜDAR 21.
NOTERLİĞİ

ÖRNEK

ÜSKÜDAR 21. NOTERİ
SÜHEYLA YURDAKUL

İNKILAP MAH.
KÜÇÜKSU CAD.
CESMİNAZ SOK. N:2/3-4
ÜMRANİYE / İSTANBUL
Tel: +902166324141
Fax: +902166324110

Bu örneğin, ibraz edilenin aynı olduğunu, bir örneğinin ibraz edene imza ettirilerek
dalrede saklandığını, 1 adet örneğin kendisine verildiğini onaylıyorum. (Yirmidokuz Ağustos
İkbinonsekiz) Çarşamba günü 29/08/2018

ÜSKÜDAR 21. NOTERİ
Süheyla YURDAKUL

Vekil
İmza yetkili/Katip
SİBEL ÇİZEN

TÜRKİYE İLMANİS KATİP BANKASI A.Ş.
T.C. İLMANİS KATİP BANKASI A.Ş.
34700 Üsküdar Üsküdar / İstanbul
Büyükdere Mülkelişier V.D. 033 030 3770
0303 31



T.C.
İSKÜDAR 21. NOTERLİK
Ankara Mah. Küçüksu Çi
Çeşminiz Sok. No: 2 D:3
Ümraniye - İSTANBUL
Tel: 0216 632 41 41

SURET

№ 46190

SINIRLI YETKİLİ TİCARİ VEKİLLERİN YETKİLERİNİN BELİRLENMESİ HAKKINDA İÇ YÖNERGE

İç Yönerge No : 2015/1
Yönetim Kurulu Karar Tarihi : 20.03.2015
Yönetim Kurulu Kararı No : 1329/5837

BİRİNCİ BÖLÜM

Amaç, Kapsam, Dayanak ve Tanımlar

29 Ağustos 2018

Amaç

MADDE 1

- (1) Bu Sınırlı Yetkili Ticari Vekillerin Yetkilerinin Belirlenmesi Hakkında İç Yönerge'nin ("İç Yönerge") amacı, Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.'ni ("Banka") belirli konularda ve belirli miktarlara kadar temsil edebilecek Sınırlı Yetkili Ticari Vekil'lerin temsil yetkilerine ilişkin usul ve esasların belirlenmesidir.

Dayanak

MADDE 2

- (1) Bu İç Yönerge, TTK'nın 367 ve 10.9.2014 tarihli ve 6552 sayılı İş Kanunu ile Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması ile Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılmasına Dair Kanun'un 131. maddesi ile TTK'nın 371'e eklenen 7'inci fıkra ile Banka Esas Sözleşmesi'nin 10.2. maddesi hükmüne uygun olarak hazırlanmıştır.

Tanımlar ve Kısaltmalar

MADDE 3

- (1) Bu İç Yönerge'de geçen;
- a) Bölge Müdürlüğü; Banka'nın bir ve/veya birkaç Şubesinin bağlı olduğu bölge müdürlüklerini;
 - b) İmza; İslak imza ve/veya güvenli elektronik imzayı;
 - c) Esas Sözleşme; Banka'nın esas sözleşmesini;
 - d) Genel Müdürlük; Banka'nın Genel Müdürlüğü'nü;
 - e) Sınırlı Yetkili Ticari Vekil; Banka'nın Yönetim Kurulu Üyeleri, Genel Müdürü, Murahhas Üyeleri ve Murahhas Müdürleri ile TBK 547. madde anlamında ticari temsilcileri dışında kalan ve bu İç Yönerge'ye istinaden atanan sınırlı yetkili ticari vekilleri;
 - f) Şube; Banka'nın yurt içi ve yurt dışındaki şubelerini;
 - g) Taşınmaz; TMK 704. madde anlamında taşınmazları;
 - h) TBK; 11.1.2011 tarih 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nu;
 - ı) TMK; 22.11.2001 tarih 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu'nu;
 - j) TTK; 13.1.2011 tarihli ve 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nu
 - k) Yönetim Kurulu; Banka'nın Yönetim Kurulunu,

ifade eder.

İKİNCİ BÖLÜM

Sınırlı Yetkili Ticari Vekillerin Atanması ve Görevden Alınması

Atama

MADDE 4

- (1) Sınırlı Yetkili Ticari Vekiller Yönetim Kurulu tarafından yetkilendirilir.
- (2) Yönetim Kurulu Sınırlı Yetkili Ticari Vekiller dışındaki ticari vekiller ve diğer tacir yardımcılarını yetkilendirme yetkisini Genel Müdürlüğe devredebilir.
- (3) Sınırlı Yetkili Ticari Vekillerin işe alınması ve iş sözleşmesi akdedilmesi konusunda Genel Müdürlük yetkilidir.

Görevden Alma

MADDE 5

- (1) Sınırlı Yetkili Ticari Vekillere verilmiş olan Banka'yı temsil ve ilzam yetkisi Yönetim Kurulu tarafından her zaman geri alınabilir.
- (2) Genel Müdürlüğün Sınırlı Yetkili Ticari Vekillerin iş sözleşmelerini fesh etme hakkı saklıdır. Genel Müdürlük tarafından Sınırlı Yetkili Ticari Vekilin iş sözleşmesi fesh edildiği veya iş sözleşmesi herhangi bir nedenle sona erdiği takdirde Sınırlı Yetkili Ticari Vekil'in bu İç Yönerge kapsamındaki yetkileri de sona erer.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Sınırlı Yetkili Ticari Vekillerin Temsil Yetkisine İlişkin Esaslar

Genel Olarak

MADDE 6

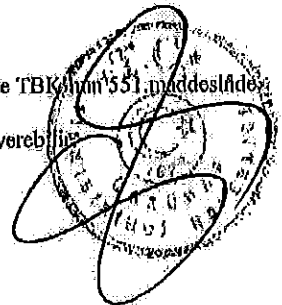
- (1) Sınırlı Yetkili Ticari Vekiller, Banka'yı sadece bu İç Yönerge'de belirtilen hususlarda ve TBK'nın 551. maddesinde belirtilen konularda temsil ve ilzam edebilir.
- (2) Yönetim Kurulu bu İç Yönerge dışında da üçüncü kişilere Banka'yı temsil etme yetkisi verebilir.

Yönetim Kurulu Üyeleri, Ticari Temsilciler ve Murahhas Müdürlerin Yetkisi

MADDE 7

Genel Açık/Publik

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
34730 Nispetiye Ümraniye - İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 038 000 3279
GMR-61



- (1) Yönetim Kurulu, üyelerinden herhangi birisini, Genel Müdürü veya üçüncü bir kişiyi Banka adına hukuki işlem yapabilmesi için TTK madde 370 ve TBK 547 vd. maddeleri hükümlerine göre yetkilendirebilir.
- (2) Yönetim Kurulu Üyeleri (Genel Müdür dâhil) veya Yönetim Kurulu tarafından yetkilendirilecek murahhas üye veya murahhas müdürler ile TBK 547.madde anlamında ticari temsilciler bu İç Yönerge'deki sınırlamalar ile bağlı olmaksızın, Banka'yı en geniş anlamda temsil ve ilzam edebilir.
- (3) Yönetim Kurulu üyeleri (Genel Müdür dâhil), Yönetim Kurulu tarafından atanan murahhas üye veya murahhas müdürler ile TBK 547.madde anlamında ticari temsilciler, Şubeler ve/veya Bölge Müdürlükleri adına da hukuki işlem yapabilir.
- (4) Yönetim Kurulu üyeleri (Genel Müdür dâhil), Yönetim Kurulu tarafından atanan murahhas üye veya murahhas müdürler ile TBK 547.madde anlamında ticari temsilcilerden herhangi birisi bu İç Yönerge kapsamında yetkilendirilen Sınırlı Yetkili Ticari Vekil ile birlikte, işlemi yapan Sınırlı Yetkili Ticari Vekil'in yetkisinde olan her türlü işlemi gerçekleştirebilir.
- (5) Bu İç Yönerge hiçbir şekilde Yönetim Kurulu üyeleri (Genel Müdür dâhil), murahhas üyeler ve murahhas müdürler ile TBK 547.madde anlamında ticari temsilcilerin Banka'yı temsil ve ilzam konusundaki yetkilerinin sınırlandırıldığı şeklinde yorumlanamaz.
- (6) Yönetim Kurulu kararında aksi belirtilmedikçe, Yönetim Kurulunca kendilerine yetki verilen Yönetim Kurulu üyeleri (Genel Müdür dâhil) ve/veya murahhas üye ve/veya murahhas müdürler ve/veya TBK 547. madde anlamında ticari temsilcilerin yaptığı hukuki işlemlerin Banka açısından bağlayıcı olması için en az ikisinin birlikte imza atması gerekir.
- (7) Mevzuat ve Esas Sözleşmede yer alan kısıtlamalar ve istisnalar saklıdır.

Genel Müdür Yardımcılarının Yetkisi

MADDE 8

- (1) Genel Müdür Yardımcılarından her hangi ikisi, bu İç Yönerge ile Sınırlı Yetkili Ticari Vekiller'in yapabileceği hukuki işlemlerin tamamını Banka adına gerçekleştirebilirler.
- (2) Genel Müdür Yardımcılarından herhangi birisi, bu İç Yönerge'de kendisine temsil yetkisi verilen ve fakat Genel Müdür Yardımcısı olmayan Sınırlı Yetkili Ticari Vekillerden herhangi birisi ile Genel Müdür Yardımcısı olmayan diğer Sınırlı Yetkili Ticari Vekil'in yetkisi dâhilindeki her türlü işlemi gerçekleştirebilir.

Temsil Yetkisinin Kullanılma Şekli

MADDE 9

- (1) Sınırlı Yetkili Ticari Vekillerin imzalarının Banka açısından bağlayıcı olabilmesi için, aksi bu İç Yönerge ile açıkça belirtilmedikçe;
 - a) En az iki Sınırlı Yetkili Ticari Vekilin müştereken (birlikte) imza atması,
 - b) Banka adına hukuki işlem yapan Sınırlı Yetkili Ticari Vekillerin bu İç Yönerge ile kendilerine tanınan yetkiler kapsamında hareket etmesi,
 - c) Sınırlı Yetkili Ticari Vekiller tarafından atılan imzaların Banka'nın ticaret unvanı altına atılması veya Banka'nın bilgisayarlarından şifrelenmiş SWIFT veya telex mesajı ile karşı tarafı gönderilmesi
 gerekmektedir. Şifrelenmiş SWIFT mesajı ile gönderilen iletilerin Banka açısından bağlayıcı olması için Banka'nın bilgisayarından karşı tarafa gönderilmiş olması yeterlidir. Şifrelenmemiş SWIFT mesajı ile gönderilen iletiler Banka açısından bağlayıcı değildir.

- (2) Bu maddenin birinci fıkrasında belirtilen şekilde hareket etmeyen Sınırlı Yetkili Ticari Vekiller Banka'yı bağlayıcı hukuki işlem yapamazlar.

- (3) Şubelerde çalışan Sınırlı Yetkili Ticari Vekiller sadece kendi Şubeleri, Bölge Müdürlüklerinde çalışan Sınırlı Yetkili Ticari Vekiller ise kendi Bölge Müdürlüğüne bağlı Şubeler ile sınırlı olarak Banka'yı temsil ve ilzam edebilirler.

Şubelerde ve Bölge Müdürlüklerinde çalışan Sınırlı Yetkili Ticari Vekiller bu İç Yönerge'de belirtilen istisnalar saklı kalmak kaydıyla, Banka Genel Müdürlüğü ve diğer Şubeler adına hukuki işlem yapamazlar, Genel Müdürlük, Şube ve Bölge Müdürlükleri adına taşınmaz alıp satamazlar, taşınmazlar üzerinde aylık ve şahsi hak tesis eden sözleşmeler imzalayamazlar ve bu konularda hiçbir hukuki işlem yapamazlar, konusu mal ve hizmet tedariki olan sözleşme imzalayamazlar.

- (4) Genel Müdürlük bünyesinde çalışan Sınırlı Yetkili Ticari Vekiller, bu İç Yönerge ile kendilerine yetki tanınan konularda Banka'yı Genel Müdürlük, Şubeler ve Bölge Müdürlükleri adına temsil ve ilzam edebilirler.

- (5) Bu İç Yönerge'de aksi belirtilmedikçe, Genel Müdürlük bünyesinde çalışan Müdür ve üzeri unvana sahip Sınırlı Yetkili Ticari Vekiller yetki konuları ile sınırlı olarak, diğer Sınırlı Yetkili Ticari Vekilleri ve Banka'nın diğer personeli de dâhil olmak üzere üçüncü kişileri vekil tayin edebilirler, bu kişilere vekaletname düzenleyebilirler. Şubeler ve/veya Bölge Müdürlüklerinde çalışan Sınırlı Yetkili Ticari Vekiller, Genel Müdürlük bünyesinde çalışsa dahi Müdür altı unvana sahip olan Sınırlı Yetkili Ticari vekiller ve ikinci derece imza yetkisi olan Sınırlı Yetkili Ticari Vekiller, kendi yetki alanlarında dâhil, üçüncü kişileri vekil tayin edemezler, üçüncü kişilerin temsil bölgesi veremezler.

Temsil Yetkisinin Sınırlandırılması

MADDE 10

- (1) Sınırlı Yetkili Ticari Vekillerin temsil yetkisi birinci derece imza yetkisi ve ikinci derece imza yetkisi olmak üzere iki sınıfa ayrılır.

Genel Açık / Public

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
SİRKÜLERİ
SİRKÜLER NO: 2018/190
TARİH: 29.08.2018
KURULUŞ ADI: YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
KURULUŞ NO: 27480
KURULUŞ YILI: 1997
KURULUŞ ADRESİ: Nispetiye Mahallesi, 34398 Beşiktaş/İstanbul
KURULUŞ TELEFONU: 0212 349 99 00
KURULUŞ FAKS NO: 0212 349 99 01
KURULUŞ E-POSTA ADRESİ: info@ymd.com.tr
KURULUŞ İNTERNET ADRESİ: www.ymd.com.tr

29 Ağustos 2018

19046190



46190

- (2) Bu sınıflandırmaya ek olarak bazı konularda ve/veya belirli bir miktara kadar yapılacak hukuki işlemlerde Sınırlı Yetkili Ticari Vekilin Banka'nın organizasyon yapısındaki unvanı kapsamında sınırlama getirilebilir.
- (3) Sınırlı Yetkili Ticari Vekillere, Banka'nın organizasyon şemasına istinaden bu İç Yönerge ile verilen temsil ve ilzam yetkisi, birinin adının değişmesi veya Sınırlı Yetkili Ticari Vekil'in pozisyonunun değişmesi halinde aksi yönde Yönetim Kurulu kararı alınmadığı sürece devam eder.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Sınırlı Yetkili Ticari Vekillerin Temsil Yetkisinin Kapsamı

29 Ağustos 2018

Bankayı Taahhüt Altına Sokan Sözleşmeler ve Genel Temsil Yetkisi

Madde 11

- (1) Bu İç Yönerge'de aksi açıkça belirtilmedikçe, Sınırlı Yetkili Ticari Vekiller tarafından imzalanmış ve Banka'ya taahhüt altına sokan sözleşme, evrak ve muamelelerin Banka açısından bağlayıcı olması için en az iki birinci derece imza yetkisine sahip Sınırlı Yetkili Ticari Vekilin birlikte imzası gerekmektedir.
- (2) Sınırlı Yetkili Ticari Vekiller Banka adına bağış yapamazlar.
- (3) Bu İç Yönerge'de belirtilmeyen konularda en az birisi birinci derece imza yetkisine sahip olmak üzere Sınırlı Yetkili Ticari Vekiller'den herhangi ikisi birlikte Banka adına hukuki işlem yapmaya, yurt içi ve yurt dışı resmi ve özel kurumlar nezdinde Banka'yı temsil ve ilzam etmeye yetkilidir.
- (4) Meyzuat ve Esas Sözleşme kapsamındaki istisnalar ve kısıtlamalar saklıdır.

Taşınmazlar Üzerindeki Hukuki İşlemlere İlişkin Yetki

MADDE 12

- (1) Sınırlı Yetkili Ticari Vekiller, bu İç Yönerge'de belirtilen istisnalar hariç olmak üzere, Banka'nın mülkiyetinde yer alan veya Banka'nın üzerinde sınırlı ayni veya şahsi hakkı olduğu taşınmazları ve taşınmazlar ile ilgili ayni ve şahsi hakları bu İç Yönerge'de belirtilen istisnalar dışında devredemez, taşınmaz üzerinde veya taşınmaz ile ilgili ayni veya şahsi hak tesis edemez, taşınmaz satın alamaz, taşınmazlar ile ilgili kira vb. sözleşmeler imzalayamaz.
- (2) Banka adına taşınmaz satın alınması ve/veya Banka'ya alt taşınmazların üçüncü kişilere satılması, Banka'ya alt taşınmazlar üzerinde (ipotek ve rehin haric olmak üzere) sınırlı ayni hak tesis edilmesi için Genel Müdür Yardımcısı unvanına sahip en az iki birinci derece imza yetkisine sahip Sınırlı Yetkili Ticari Vekilin birlikte imzası gereklidir. Taşınmazlar üzerinde ipotek dâhil rehin tesis edilebilmesi için Yönetim Kurulu üyelerinden (Genel Müdür dâhil) herhangi ikisinin müsterek imzası gerekir. Banka tarafından ihraç edilen/edilecek ve/veya Banka'nın fon kullanıcısı olarak yer aldığı/alacağı kira sertifikası ihraçları nedeniyle tesis edilecek ipotekler ile ilgili olarak bu İç Yönerge'nin 21'inci maddesi hükümlü uygulanır.
- (3) Taşınmazlar üzerinde Banka lehine ipotek de dâhil olmak üzere her türlü teminatın tesisi Müdür ve üzeri unvana sahip birinci derece imza yetkisi olan en az iki Sınırlı Yetkili Ticari Vekilin birlikte imzası ile gerçekleştirilebilir.
- (4) Banka'ya alt taşınmazların kiraya verilebilmesi için en az Genel Müdür Yardımcısı unvanına sahip en az iki birinci derece imza yetkisine sahip Sınırlı Yetkili Ticari Vekilin birlikte imzası gerekmektedir.
- (5) Banka'nın kiracı sıfatıyla yer alacağı kira sözleşmelerinin Banka açısından bağlayıcı olması için Müdür ve üzeri unvana sahip en az iki birinci derece imza yetkisine sahip Sınırlı Yetkili Ticari Vekil'in birlikte imzası gereklidir. Şu kadar ki, Banka'nın kiracı sıfatıyla yer aldığı kira sözleşmelerinin tapuya şerh ettirilmesi için Banka Genel Müdürlüğünde ve/veya Bölge Müdürlüğünde ve/veya Şube Müdürlüğünde çalışan en az iki birinci derece imza yetkisine sahip Sınırlı Yetkili Ticari Vekilin birlikte imzası gerekli ve yeterlidir. Bu fıkra kapsamında Şubelerde ve Bölge Müdürlüklerinde çalışan Sınırlı Yetkili Ticari Vekiller, bu fıkradaki yetkiler kapsamında Genel Müdürlük ve diğer Şubeler adına kira sözleşmesini tapuya şerh ettirebilirler.
- (6) Banka'nın kiraya veren sıfatıyla yer alacağı finansal kiralama işlemlerinde taşınmazların müşteriler ve/veya üçüncü kişilerden devralınması ve müşteri ve üçüncü kişilere devredilmesi konusunda bu İç Yönerge'nin 15. maddesi hükümleri uygulanır.
- (7) Banka tarafından ihraç edilecek ve/veya Banka'nın fon kullanıcısı olarak yer alacağı kira sertifikası ihraç etmek amacıyla devralınacak, kiralanacak, kiraya verilecek, üzerinde sınırlı ayni hak tesis edilecek ve üçüncü kişilere devredilecek taşınmazlar ile ilgili olarak bu İç Yönerge'nin 21. maddesi uygulanır.

Kambiyö Senetlerine İlişkin Yetki

MADDE 13

- (1) Sınırlı Yetkili Ticari Vekillerin keşide edecekleri kambiyö senetlerinin Banka açısından bağlayıcı olması için en az birinci derece imza yetkisine sahip iki Sınırlı Yetkili Ticari Vekil'in birlikte imza atması gerekmektedir.
- (2) Bu madde hükmü Sınırlı Yetkili Ticari Vekillerce Banka adına verilecek avaller, kabul edilecek poliçeler ve ciro ve/veya temlik edilecek ve/veya herhangi bir şekilde üçüncü kişiye devredilecek kambiyö senetleri için de uygulanır.
- (3) Banka Genel Müdürlüğünde çalışan en az iki birinci derece imza yetkisine sahip Sınırlı Yetkili Ticari Vekil birlikte sadece yetki alanları ile sınırlı olarak kambiyö senedi keşide edebilir, aval verebilir, poliçeleri kabul edebilir, kambiyö senetlerini ciro ve/veya temlik edebilir veya üçüncü kişiye devredebilir.
- (4) Şubelerde çalışan en az iki birinci derece imza yetkisine sahip Sınırlı Yetkili Ticari Vekil birlikte, sadece Banka tarafından yapılan kredi ödemeleri ile ilgili olarak çek keşide edebilir, Banka tarafından kullanılan aval kredilerinde kambiyö senedi üzerine aval verebilir, kabul kredilerinde poliçeyle kabul edebilir ve sadece tahsil amacıyla kambiyö senetlerini üçüncü kişilere ciro edebilir. Bunun dışında şubelerde çalışan Sınırlı Yetkili Ticari

Genel Açık / Public

TANIRI FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Müdür
Sıfır No'lu Hisse Bankası Caddesi
Sıfır No'lu Hisse Bankası Caddesi
Büyükdere Mükellefler Y.D. 065 006 3379
0800 61

Vekiller Banka adına kambyo senedi keşide edemez, kambyo senetlerini ciro ve/veya temlik edemez, aval veremez.

Kredi Sözleşmelerine İlişkin Yetki

MADDE 14

- (1) Sınırlı Yetkili Ticari Vekiller'den en az birisi birinci derece imza yetkilisi olmak üzere herhangi ikisi, Banka tarafından kullanılacak kredilerde Banka ad ve hesabına, kredi ile ilgili sözleşmeleri imzalayabilir ve bu kapsamda Banka tarafından imzalanacak finansal kiralama sözleşmelerini Şubeler ve Bölge Müdürlükleri, Genel Müdürlük adına da imzalayabilirler.
- (2) Banka tarafından kullanılacak kredilerin ve krediler ile ilgili sözleşme ve evrakın Banka açısından bağlayıcı olması için, Banka'nın Finansal Kurumlar Müdürlüğü ve/veya Hazine Müdürlüğü ve/veya Hazine Operasyon Müdürlüğünde çalışan Yönetici ve üstü unvanlara sahip en az iki birinci derece imza yetkisine sahip Sınırlı Yetkili Ticari Vekil tarafından birlikte imzalanması gerekmektedir.
- (3) Bu madde açısından "kredi" ifadesinden her türlü nakdi, gayri nakdi krediler ile kredi sayılan işlemler anlaşılır.

Finansal Kiralamaya İlişkin Yetki

MADDE 15

- (1) Banka tarafından müşterilere finansal kiralama yoluyla kredi kullanılması halinde, finansal kiralama konusu malın, müşteri, müşteri dışındaki üçüncü kişilerden satın alınması, finansal kiralama konusu malların müşteri ve/veya üçüncü kişilere satılması ve bu işlemler ile ilgili her türlü sözleşme ve evrakın imzalanması ve finansal kiralama serhlinin tapuya veya ilgili sicillere şerh konusuna en az birisi birinci derece imza yetkisine sahip olmak üzere herhangi iki Sınırlı Yetkili Ticari Vekil'in birlikte imzası gereklidir. Bu fıkra kapsamında Şube ve/veya Bölge Müdürlüğünde çalışan en az iki birisi birinci derece olmak üzere herhangi iki imza yetkisine sahip Sınırlı Yetkili Ticari Vekil, Genel Müdürlük ve diğer Şubeler adına da hukuki işlem yapabilirler.
- (2) Banka'nın kiraya veren sıfatıyla imzalayacağı finansal kiralama sözleşmelerine bu İç Yönergenin 14'inci maddesi hükümleri uygulanır.
- (3) Banka'nın kiracı sıfatıyla yer alacağı finansal kiralama sözleşmelerine bu İç Yönerge'nin 22'inci maddesi hükümleri uygulanır.

Bankacılık İşlemlerine İlişkin Yetki

MADDE 16

- (1) Bankanın Müşterilerine sağladığı bankacılık hizmetleri ile ilgili her türlü sözleşmenin Banka açısından bağlayıcı olması için en az birisi birinci derece olmak üzere herhangi iki Sınırlı Yetkili Ticari Vekilin birlikte imzası gerekir.
- (2) Banka'nın üçüncü kişilerden aldığı bankacılık hizmetleri ile ilgili her türlü sözleşmenin Banka açısından bağlayıcı olması için Banka'nın Finansal Kurumlar Müdürlüğü, Hazine Müdürlüğü veya Hazine Operasyon Müdürlüğünde çalışan en az Yönetici unvanına sahip en az iki birinci derece imza yetkisine sahip Sınırlı Yetkili Ticari Vekil'in birlikte imzası gerekir.
- (3) Banka'nın üçüncü kişilerden aldığı bankacılık hizmetleri ile ilgili sözleşmeler dışında, tahsil, tedye, kasa muameleleri ile bankalardan para çekme ve bankalara para yatırma işlemi de dâhil olmak üzere Bankanın üçüncü kişilerden aldığı bankacılık hizmetlerine ilişkin her türlü evrakın en az iki birinci derece imza yetkisine sahip Sınırlı Yetkili Ticari Vekil'in birlikte imzalanması gerekir. Banka'nın Şubeleri ve Bölge Müdürlüğünde çalışan birinci derece imza yetkisine sahip herhangi iki Sınırlı Yetkili Ticari Vekil, Genel Müdürlük ve diğer Şubeler adına da bu fıkra kapsamındaki işlemleri gerçekleştirebilir.

Şahsi Teminatlara İlişkin Yetki

MADDE 17

- (1) Banka tarafından müşterilere kullanılan krediler kapsamında verilecek kefalet ve garantiler, teminat mektupları, teminat (stand-by) akreditifleri ile kefalet ve/veya garanti etkisini doğuran diğer hukuki işlemler, teminat amaçlı borca katılmalar ve her türlü şahsi teminatın Banka açısından bağlayıcı olması için en az birisi birinci derece imza yetkilisi olmak üzere, iki Sınırlı Yetkili Ticari Vekilin birlikte imzası gerekmektedir.
- (2) Kambyo senetlerine verilecek avaller ile ilgili olarak bu İç Yönerge'nin 13. maddesi uygulanır.
- (3) Banka'nın fon kullanıcısı ve/veya ihraççı olarak yer alacağı kira sertifikası ihraçları ile ilgili verilecek garantiler ile ilgili bu İç Yönerge'nin 21. maddesi uygulanır.
- (4) Banka lehine tesis edilecek şahsi teminat sözleşmelerini herhangi iki Sınırlı Yetkili Ticari Vekil'in imzalaması gerekir.

Aynı Teminatlara İlişkin Yetki

MADDE 18

- (1) Sınırlı Yetkili Ticari Vekiller tarafından bu İç Yönerge'de belirtilen hususlar hariç olmak üzere üçüncü kişilerin lehine veya üçüncü kişilerin borcu için aynı teminat verilemez.
- (2) Banka'nın taraf olacağı repo, ters repo sözleşmeleri (Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası ve diğer üçüncü kişiler ile gerçekleştirilen açık piyasa işlemleri de dâhil olmak üzere) kapsamında mülkiyeti devredilen ve/veya rehin verilen menkul kıymetler ile ilgili sözleşmelerin, Banka tarafından kullanılacak kredilerin teminatı olarak menkul kıymetlerin mülkiyetinin teminat amacıyla üçüncü kişilere devredilmesi ve/veya menkul kıymetler üzerinden üçüncü kişilerin lehine tesis edilmesi veya üçüncü kişiler lehine nakit teminat verilmesi ile ilgili sözleşmelerin ve evrakın Banka açısından bağlayıcı olması için Banka'nın Finansal Kurumlar Müdürlüğü ve/veya Hazine Müdürlüğü

Genel Açık / Public

TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.
Genel Müdürlük
Sıhhiye Caddesi
34100 Kat: 5 Üsküdar / İSTANBUL
E-posta: bilgi@isbank.com.tr
Tic. Sic. No: 27220
Vergi No: 3410000000
Tic. Sic. No: 27220
Vergi No: 3410000000

29 Ağustos 2018

46190

№ 46190

(3) Banka'ya ait taşınmazlar üzerinde aynı teminat tesisi ile ilgili olarak bu İç Yönerge'nin 12. maddesi uygulanır.

(4) Banka'nın alacaklı olduğu durumlarda menkul kıymetler ile ilgili teminat tesisi edlmesinde bu İç Yönerge'nin 20. maddesi uygulanır.

(5) Banka tarafından ihraç edilecek ve/veya Banka'nın fon kullanıcısı olarak yer alacağı kira sertifikaları kapsamında verilen aynı teminatlara ilişkin (Taşınmazlar-dâhil) bu İç Yönerge'nin 21. maddesi uygulanır.

(6) Banka'nın alacaklı sıfatıyla taraf olacağı aynı teminat sözleşmelerinin Banka açısından bağlayıcı olması için en az iki birinci derece imza yetkilisi Sınırlı Yetkili Ticarî Vekilin birlikte imza atması gerekir. Taşınmazlar üzerinde tesis edilecek aynı teminatlara ilişkin bu İç Yönerge'nin 12. maddesi uygulanır.

(8) Bu İç Yönerge açısından aynı teminat ifadesinden taşınır, taşınmaz, hak ve alacaklar üzerinde rehin tesisi, taşınır, taşınmaz, hak ve alacakların mülkiyetinin teminat amaçlı olarak Banka'ya veya üçüncü kişilere devredilmesi ve/veya taşınır, taşınmaz, hak ve alacaklar üzerinde teminat amaçlı olarak sınırlı aynı hak tesisi edilmesi anlaşılar.

(1) Bankanın alacaklı sıfatıyla yer aldığı;
a) Taşınmaz ipotegi ve diğer taşınmaz rehlinin,
b) Gemî ipotegi ve deniz ulaşım araçlarının rehlinin,
c) Hava aracı ipotegin,
d) Maden ipotegin,
e) Ticari işletme rehlinin,
f) Fikri ve Sınai Hakların rehlinin,
g) Lisans rehlinin,
h) Şirket paylarının üzerinde tesis edilen rehlinin;

(2) Bu maddenin birinci fıkrası kapsamında, işlem anında meblağı 200,000.00 TL'ye (İkiYüzBinTürkLirasına) kadar olan Banka lohine tesis edilmiş taşınmaz ipotegünün fıkki ile; meblağı 200,000.00 TL'ye kadar olan Banka'nın kullandığı krediler ile ilgili alacakların temlikli konusunda Şubelerdeki ve/veya Bölge Müdürlüklerindeki en az birisi birinci derece imza yetkilisi olan ve Yönetim ve İşleri Anıvanlara sahip herhangi İki Sınırlı Yetkili Ticari Vekilin birlikte atacakları İmza ile gerçekleştirilebilir. Bu fıkra kapsamında Şube ve/veya Bölge Müdürlüklerinde çalışan Sınırlı Yetkili Ticari Vekiller Genel Müdürlük adına da İşlem yapabilirler.

(1) Şirket payları dışındaki menkul kıymetler ile ilgili her türlü hukuki işlemin Banka açısından bağlayıcı olması için Hazine ve/veya Hazine Operasyon ve/veya Finansal Kurumlar Müdürlüğünde çalışan birinci derecede imza yetkisi olan Yönetici ve üstünlükte bulunan en az iki Sınırlı Yetkili Ticari Vekil'in birlikte imza atması gerekir.

(2) TF Varlık Kiralama A.Ş., TFKB Varlık Kiralama A.Ş. ve Banka'nın iştiraki olan diğer şirketler tarafından ihraç edilen/edilecek olan kira sertifikalarının satın alınması ile ilgili en az birisi birinci derece imza yetkili olmak üzere herhangi iki Sınırlı Yetkili Ticari Vekil'in imzası gerekir.

(3) Sınırlı Yetkili Ticari Vekiller şirket paylarını alamazlar ve Banka'nın sahip olduğu şirket paylarını üçüncü kişiye devredemezler. Şirket paylarının Banka tarafından satın alınabilmesi veya Banka tarafından sahip olunan şirket paylarının üçüncü kişilere devredilmesi için en az İki Yönetim Kurulu Üyesinin birlikte imzası gereklidir.

(4) Şirket payları ile ilgili aşağıdaki işlemlerin gerçekleştirilmesi için en az birisi Genel Müdür Yardımcısı unvanına sahip olmak üzere iki birinci derece imza yetkilisi Sınırlı Yetkili Ticari Vekil' in birlikte imzası gerekir:

g) Kredi kullandırmak amacıyla şirket kurulması ve/veya şirket paylarının devralınması;

b) Kredi ilişkisinin yeniden yapılandırılması amacıyla şirket paylarının devralınması;

c) Banka afağına mahsuben şirket paylarının devralınması;

d) Yukarıdaki bahsedilen şirket paylarının üçüncü kişilere devri.

(5) Menkul Kıymetler konu alan (şirket payları dâhil) teminat sözleşmeleri ile şirket payları üzerine Banka lehine sınırlı aynı hak tesisi ile ilgili işlemlerde en az birisi birinci derece imza yetkilisi olmak üzere herhangi iki Sınırlı Yetkili Ticari Vekil'in birlikte imzası gerekir.

~~SECRET~~

Banka'nın Fon Kullanacağı Kıra Sertifikalarına İlişkin Sözleşme ve Evrakları
MADDE 21

Mal ve Hizmet Tutarıklı
MADDE 22

Dava ve İera Takibi Vekâletleri
MADDE 23

BEŞİNCİ BÖLÜM ÇEŞİTLİ HÜKÜMLER

(1) Bu İç Yönerge, Yönetim Kurulu tarafından yürürlüğe konulur, tesell ve ilan edilir. İç Yönergede yapılacak değişiklikler de aynı usule tabidir.

(1) Bu İç Yönerge Yönetim Kurulu tarafından yürütülür.

[illegible]

29 August 2018

46190

Türkiye Cumhuriyeti

Tarih: 29/08/2018
Yev.No: (B)

T.C.
ÜSKÜDAR 21.
NOTERLÜĞÜ

ÖRNEK

№ 46190

ÜSKÜDAR 21. NOTERİ
SÜHEYLA YURDAKUL

İNKILAP MAH.
KÜÇÜKSU CAD.
GESMİNAR SOK. N:2/3-4
ÖMRANİYE / İSTANBUL
Tel:+902166324141
Fax:+902166324110

Bu örneğin, ibraz edilenin aynı olduğunu, bir örneğinin ibraz edene imza ettirilerek dalrede saklandığını, 1 adet örneğin kendisine verildiğini onaylarım. (Yirmidokuz Ağustos İkibinonsekiz) Çarşamba günü 29/08/2018

ÜSKÜDAR 21. NOTERİ
SÜHEYLA YURDAKUL



T.C. GİRESUN ANS KATİP BAKIM A.Ş.
GENEL MÜDÜR
Tarih: 29/08/2018
38700 N:2/3 Ömraniye / İSTANBUL
Büyükdöğel V.E. 030 426 3279
0805 41

SERMAYE PİYASASI KURULU
Eskişehir Yolu 8. Km No.156 06530 ANKARA

20/02/2019

Konu: TF Varlık Kiralama A.Ş. İhraççı Bilgi Dokümanı Onay Başvurusu

TF Varlık Kiralama A.Ş. tarafından, Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.'nin fon kullanıcısı olarak yer alacağı, 15.000.000.000.-TL'lik ihraç tavanı çerçevesinde, halka arz yoluyla veya halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcılara veya tahsisli olarak satılmak üzere, çeşitli tür ve vadelerde kira sertifikası ihraç edilmesi amacıyla, Kuruluza ihraççı bilgi dokümanının onaylanması için başvuruda bulunulacağı tarafıma bildirilmiştir.

Kurulunuz tarafından düzenlenen ve 7 Haziran 2013 tarihli ve 28670 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Kira Sertifikaları Tebliği (III-61.1) EK-1/m.16 kapsamında hazırlanan hukuki durum değerlendirme raporu ekte yer almaktadır.

EK- Hukuki Durum Değerlendirme Raporu

Bilgilerinize arz ederim.

Saygılarımla,



Av. Uğur Çebi

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
KİRA SERTİFİKASI İHRAÇLARI
HUKUKİ DURUM DEĞERLENDİRME RAPORU

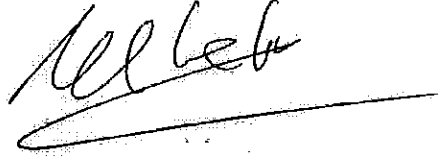
Hazırlayan: Av. Uğur Çebi

20/02/2019



İÇİNDEKİLER

İÇİNDEKİLER.....	1
GİRİŞ	2
1 TANIMLAR.....	2
2 İNCELENEN BELGELER	3
3 VKŞ'NİN İHRAÇCI SIFATI AÇISINDAN DEĞERLENDİRME.....	4
4 TKFB'NİN FON KULLANICISI SIFATINA İLİŞKİN DEĞERLENDİRME.....	5
5 İŞLEM SÖZLEŞMELERİNİN ÖZETLERİ	7
6 İŞLEM SÖZLEŞMELERİ VE KİRA SERTİFİKALARINA İLİŞKİN DİĞER BELGERİ İMZALAYACAK KİŞİLER.....	9
7 KİRA SERTİFİKALARININ YAPISI.....	10
8 KİRA SERTİFİKALARINA İLİŞKİN ÇEŞİTLİ HUSUSULAR.....	14
SONUÇ	18
EK-1 SAHİPLİĞE DAYALI KİRA SERTİFİKASI İHRACI YAPISI	19
EK-2 YÖNETİM SÖZLEŞMESİNE DAYALI KİRA SERTİFİKASI İHRACI YAPISI	20
EK-3 ALIM-SATIMA DAYALI KİRA SERTİFİKASI İHRACI YAPISI	21
EK-4 HUKUKÇU TECRÜBE BEYANI	22



GİRİŞ

TF Varlık-Kiralama A.Ş. ("VKŞ") tarafından, Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.'nin ("TFKB") fon kullanıcısı olarak yer alacağı, 15.000.000.000.-TL'lik ihraç tavanı ("İhraç Tavanı") çerçevesinde, halka arz yoluyla veya halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcılara veya tahsisli olarak satılmak üzere, çeşitli tür ve vadelerde kira sertifikası ihraç edilmesi amacıyla, Sermaye Piyasası Kurulu'na ("SPK") ihraççı bilgi dokümanının ("İBD") onaylanması için başvuruda bulunulacağı tarafıma bildirilmiştir.

Bu Hukuki Durum Değerlendirme Raporu ("Rapor") SPK tarafından düzenlenen ve 7 Haziran 2013 tarihli ve 28670 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Kira Sertifikaları Tebliği (III-61.1) ("Kira Sertifikaları Tebliği") Ek-1 uyarınca yurt içinde ihraç edilecek kira sertifikası izahnamelerinin onaylanması için gerekli belgeler kapsamında hazırlanmıştır.

1 TANIMLAR

Bu Raporda, aksi açıkça belirtilmedikçe, aşağıda yer alan terimler, karşılarında yer alan anlamları ifade edecektir.

Bankacılık Kanunu	: 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nu ifade eder.
Banka	: TFKB'yi ifade eder.
Banka Danışma Kurulu	: TFKB'nin Katılım Bankacılığı Danışma Kurulunu ifade eder.
Başlangıç Portföy Varlıkları	: Madde 7.2'de kendisine atfedilen anlamı ifade eder.
BDDK	: Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumunu/Kurulunu ifade eder.
Danışma Kurulu	: TKBB Danışma Kurulu'nu ve Banka Danışma Kurulu'nu ifade eder.
Emtia	: Madde 7.3'de kendisine atfedilen anlamı ifade eder.
İBD	: Giriş'te kendisine atfedilen anlamı ifade eder.
İhraç Tavanı	: Giriş'te kendisine atfedilen anlamı ifade eder.
İkame Portföy Varlıkları	: Madde 7.2'de kendisine atfedilen anlamı ifade eder.
İşlem Sözleşmeleri	: (a) Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşullarını, (b) Alım Satım Sözleşmesini, (c) Kira Sözleşmesini, (d) Hizmet Sözleşmesini (e) Alım Taahhüdünü, (f) Yönetim Sözleşmesini, (g) Tasfiye Taahhüdünü, (h) Teminat Mektubunu, (i) Emtia Alım Satım Sözleşmesini (j) Sertifika Hükümü ve Şartlarını, ifade eder.



Katılım Bankacılığı İlkeleri	: Faizsiz bankacılık ilkelerinin Danışma Kurulu tarafından yorumlanması sonucu belirlenen katılım bankacılığı ilkelerini ifade eder.
Kira Sertifikaları Tebliği	: Giriş'te kendisine atfedilen anlamı ifade eder.
Portföy	: Sahipliğe ve yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikalarına dayanak varlık ve hakların oluşturduğu portföyü ifade eder.
Portföy Borçluları	: Madde 7.1'de ve Madde 7.2'de kendisine atfedilen anlamı ifade eder.
Rapor	: Giriş'te kendisine atfedilen anlamı ifade eder.
SPK	: Giriş'te kendisine atfedilen anlamı ifade eder.
SPKn	: 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nu ifade eder.
TBK	: 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nu ifade eder.
TMK	: 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu'nu ifade eder.
TFKB	: Giriş'te kendisine atfedilen anlamı ifade eder.
TKBB	: Türkiye Katılım Bankaları Birliğini ifade eder.
TKBB Danışma Kurulu	: BDDK'nın 22 Şubat 2018 tarih 7746 sayılı kararı ve bu karara istinaden TKBB Yönetim Kurulu'nun 2 Nisan 2018 tarih 253 sayılı kararı ile kabul edilen Danışma Kurulunun Oluşumu, Görev, Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Tebliğ kapsamında TKBB nezdinde katılım bankacılığına ilişkin mesleki ilke ve standartları belirlemek için oluşturulan danışma kurulunu ifade eder.
TTK	: 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nu ifade eder.
VKŞ	: Giriş'te kendisine atfedilen anlamı ifade eder.
Yatırım Borçluları	: Madde 7.1 ve Madde 7.2'de kendisine atfedilen anlamı ifade eder.

2 İNCELENEN BELGELER

Bu Rapor kapsamında:

- (a) VKŞ'nin esas sözleşmesi,
- (b) TFKB'nin esas sözleşmesi,
- (c) VKŞ'nin 14 Şubat 2019 tarihli 77/102 sayılı yönetim kurulu kararı,
- (d) TFKB'nin 29 Ocak 2019 tarihli 1568/6337 sayılı yönetim kurulu,
- (e) BDDK Uygulama III Daire Başkanlığı'nın TFKB'ye hitaben yazdığı 8 Şubat 2019 tarih ve 43890421-101.02.01-E.1823 sayılı ve Kira Sertifikası İhracı konulu yazısı,
- (f) TFKB'nin 20 Mart 2015 tarihli ve 2015/1 sayılı İç Yönergesi,
- (g) TFKB'den Hakan Uzun, Şafak Denizci, Ayla Akman, Zeynep Esra Sivri, Yeşim Çetin ve Zeynep Sağdıç'ın imza sirküleri

(h) VKŞ'den Mehmet Mete Kanat, Hakan Uzun, Ahmet Gürsesli, Ayla Akman, Yeşim Çetin ve Zeynep Sağdıç imza sirküleri,

(i) İşlem Sözleşmeleri'nin taslak metinleri,

incelenmiştir.

3 VKŞ'NİN İHRAÇÇI SIFATI AÇISINDAN DEĞERLENDİRME

3.1 Kira Sertifikası İhraç Etmeye Yetkili Kuruluş

SPKn m. 61 (1) hükmüne göre; "Kira sertifikaları, her türlü varlık veya hakkın finansmanını sağlamak amacıyla varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen ve sahiplerinin bu varlık veya haklardan elde edilen gelirlerden payları oranında hak sahibi olmalarını sağlayan, nitelikleri Kurulca belirlenen sermaye piyasası araçlarıdır".

SPKn m. 61 (2) hükmüne göre ise; "Varlık kiralama şirketleri münhasıran kira sertifikası ihraç etmek üzere kurulan anonim ortaklıklardır".

Kira Sertifikaları Tebliği m. 3 (1) (h) hükmüne göre ise kira sertifikası "Her türlü varlık ve hakkın finansmanını sağlamak amacıyla varlık kiralama şirketi tarafından ihraç edilen ve sahiplerinin bu varlık veya haktan elde edilen gelirlerden payları oranında hak sahibi olmalarını sağlayan menkul kıymet" ifade etmektedir.

Yukarıda yer alan ilgili mevzuat hükümleri uyarınca, kira sertifikaları sadece varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilebilir.

VKŞ'nin esas sözleşmenin 1'inci ve 3'üncü maddelerine göre; VKŞ, BDDK'nın 25 Aralık 2012 tarihli B.02.1.BDK.0.13.00.00-94-11-26930 sayılı görüşü ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun 01 Şubat 2013 tarihli ve 194-927 sayılı izni doğrultusunda münhasıran kira sertifikası ihraç etmek amacıyla kurulmuştur.

Bu kapsamda, VKŞ kira sertifikası ihraçlarında "ihraççı" statüsünü haiz olabilir ve kira sertifikalarına ilişkin sözleşme ve belgeleri düzenleyebilir.

3.2 VKŞ'nin Yönetim Kurulu Kararı

Kira Sertifikaları Tebliği'nin "Yurt İçinde İhraç Edilecek Kira Sertifikası İzahnamelerinin veya İhraç Belgelerinin Onaylanması İçin Gerekli Belgeler" başlıklı 1 numaralı ekinin 3'üncü maddesine göre; "VKŞ ve fon kullanıcılarının yetkili organlarıca ihraçla ilişkin alınan kararın noter onaylı örneği" yurt içinde kira sertifikası ihraççı için Kurula iletilecek başvuru belgeleri arasında yer almalıdır.

Bu kapsamda, VKŞ'nin 14 Şubat 2019 tarihli 77/102 sayılı yönetim kurulu kararı ile birlikte; "Şirketimizce, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından 07.06.2013 tarihli 28670 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Kira Sertifikaları Tebliğinin (III-61.1) ("Tebliğ") 10. Maddesinin 3. Fıkrası çerçevesinde, Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş'nin ("Fon Kullanıcısı") fon kullanıcı olarak yer alacağı, izahnamenin (ihraççı bilgi dokümanının) ilk yayımlandığı ve/veya ihraç belgesinin onaylanmasının kararlaştırıldığı SPK karar tarihinden itibaren bir yıl içinde, çeşitli vadelerde, itibari değerlerde ve Tebliğ'de öngörülen kira sertifikası tür ve sözleşmelerine dayalı olarak veya bunların birlikte kullanılması suretiyle; halka arz yoluyla veya halka arz edilmeksizin tahsisli olarak ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak veya satış şekillerinin birlikte kullanılması yöntemiyle, 15.000.000.000 TL (OnBeş Milyar Türk Lirası) ihraç tavanı ile sınırlı olarak tertipler halinde satılmak üzere yurt içinde kira sertifikaları ihraç edilmesine" karar verilmiştir.



Söz konusu yönetim kurulu kararı, kanun, VKŞ'nin esas sözleşmesi ve Kira Sertifikaları Tebliği'ne uygun olarak alınmıştır.

Bu kapsamda, VKŞ, İhraç Tavanı çerçevesinde gerçekleştirilmesi planlanan kira sertifikası ihracı için gerekli yönetim kurulu kararını almıştır.

4 TKFB'NİN FON KULLANICISI SIFATINA İLİŞKİN DEĞERLENDİRME

4.1 Genel Olarak

Kira Sertifikaları Tebliğ m. 3 (1) (ç) hükmüne göre fon kullanıcıları; "Sahipliğe ve yönetimi sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında kaynak kuruluşları, alım-satıma dayalı kira sertifikası ihraçlarında varlık kiralama şirketinin vadeli olarak sattığı varlık veya hakkı alan kurucu niteliğini haiz şirketleri, ortaklığa dayalı kira sertifikası ihraçlarında girişimciyi ve ortak girişimin varlık kiralama şirketi dışındaki ortaklarını, eser sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında meydana getirilecek eseri satın alan kişiyi veya yükleniciyi" ifade etmektedir.

İhraç Tavanı kapsamında gerçekleştirilmesi planlanan kira sertifikası ihraçlarının; (i) sahipliğe dayalı olarak, (ii) yönetim sözleşmesine dayalı olarak; (iii) alım-satıma dayalı olarak veya bunların birlikte kullanılması suretiyle gerçekleştirilebileceği tarafıma bildirilmiştir.

Bu nedenle, TKFB'nin sahipliğe dayalı, yönetim sözleşmesine dayalı ve alım satıma dayalı kira sertifikası ihraçlarında fon kullanıcısı olarak yer alıp alamayacağını değerlendirilmesi gerekmektedir.

Keza, Kira Sertifikaları Tebliği'nin "Yurt İçinde İhraç Edilecek Kira Sertifikası İzahnamelerinin veya İhraç Belgelerinin Onaylanması İçin Gerekli Belgeler" başlıklı 1 numaralı ekinin 3'üncü maddesine göre; "VKŞ ve fon kullanıcılarının yetkili organlarıca ihraçla ilişkin alınan kararın noter onaylı örneği" yurt içinde kira sertifikası ihracı için Kurula iletililecek başvuru belgeleri arasında yer almalıdır. Bu kapsamda TKFB'nin kira sertifikası ihracı için gerekli kararları alıp almadığının da değerlendirilmesi gerekmektedir.

Ayrıca, Kira Sertifikalar Tebliği'nin "Yurt İçinde İhraç Edilecek Kira Sertifikası İzahnamelerinin veya İhraç Belgelerinin Onaylanması İçin Gerekli Belgeler" başlıklı 1 numaralı ekinin 4'üncü maddesine göre; "Özel mevzuatları uyarınca başka bir kamu kuruluşunun gözetim ve denetimine tabi olan fon kullanıcılarının, Kurula yapılacak onay başvurusu öncesinde, ihraçta engel teşkil edecek herhangi bir husus olup olmadığına dair ilgili kamu kuruluşundan alınmış görüş yazısı ve/veya ilgili mevzuatta kira sertifikası ihracı için başka mercilerin karar veya onayının gerekmesi durumunda bu karar veya onaya ilişkin belge; gerekmemesi durumunda ise buna ilişkin beyan" yurt içinde kira sertifikası ihracı için Kurula iletililecek başvuru belgeleri arasında yer almalıdır.

TKFB'de, Bankacılık Kanunu gereğince BDDK'nın denetimi ve gözetimine tabidir. Bu nedenle, Kira Sertifikalar Tebliğ EK/1 m. 4'de yer alan şartın gerçekleşip gerçekleşmediğini tüm kira sertifikası ihraç yöntemleri açısından değerlendirmesi gerekmektedir.

4.2 Sahipliğe Dayalı Kira Sertifikası İhraçları

Kira Sertifikaları Tebliğ m. 3 (1) (ç) hükmüne göre, sahipliğe dayalı kira sertifikası ihraçlarında fon kullanıcısı "kaynak kuruluşları" ifade etmektedir. Kira Sertifikaları Tebliğ m. 3 (1) (ğ) hükmüne göre kaynak kuruluş; "Sahipliğe dayalı kira sertifikası ihraçlarında varlık ve hakları varlık kiralama şirketine devreden sermaye şirketini veya tacir niteliğini haiz gerçek veya tüzel kişilerin bir araya gelerek ve malvarlıklarını birleştirmek suretiyle yazılı bir sözleşmeye istinaden oluşturdukları adi ortaklığı..." ifade etmektedir.

TTK m. 124 (2) hükmüne göre ise "Bu Kanunda, kolektif ile komandit şirket şahıs; anonim, limited ve sermayesi paylara bölünmüş komandit şirket sermaye şirketi sayılır".



Bu kapsamda:

- (a) Sermaye şirketleri sahipliğe dayalı kira sertifikası ihracında kaynak kuruluş ve dolayısıyla fon kullanıcısı olabilir;
- (b) Anonim şirketler sermaye şirketi olarak nitelendirilmektedirler.
- (c) TFKB de anonim şirket statüsünü haiz olduğu için sahipliğe dayalı kira sertifikası ihracında fon kullanıcısı olarak yer alabilir.

4.3 Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası İhraçları

Kira Sertifikaları Tebliğ m. 3 (1) (ç) hükmüne göre, yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında fon kullanıcısı "kaynak kuruluşları" ifade etmektedir. Kira Sertifikaları Tebliğ m. 3 (1) (ğ) hükmüne göre kaynak kuruluş; "...yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında sahip olduğu varlık ve hakları VKŞ adına yöneten 12 noı maddenin birinci fıkrasında belirtilen nitelikteki şirketleri" ifade etmektedir.

Kira Sertifikaları Tebliğ m. 12 (1) hükmüne balısı geçen şirketler arasında bankalar da bulunmaktadır. TFKB de banka niteliğini haiz bir anonim şirket olduğundan dolayı, yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihracında fon kullanıcısı olarak yer alabilir.

4.4 Alım-Satım Dayalı Kira Sertifikası İhraçları

Kira Sertifikaları Tebliğ m. 3 (1) (ç) hükmüne göre, "kurucu niteliğini haiz" şirketler alım satım dayalı kira sertifikası ihraçlarında fon kullanıcısı olarak yer alabilir.

Kira Sertifikaları Tebliğ m. 3 (1) (i) hükmüne göre ise kurucu "Kurucu: 12 noı maddenin birinci fıkrasında belirtilen şirketleri" ifade etmektedir.

Kira Sertifikaları Tebliğ 12 (1) (a) hükmüne göre, bankalar kurucu sıfatını haiz olabilirler. TFKB de banka niteliğini haiz bir anonim şirket olduğundan dolayı, alım-satım dayalı kira sertifikası ihracında fon kullanıcısı olarak yer alabilir.

4.5 Esas Sözleşme

TKFB'nin esas sözleşmesinde, TFKB'nin İhraç Tavanı kapsamında gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarında fon kullanıcısı olmasını engelleyebilecek herhangi bir hüküm yer almamaktadır.

4.6 Yönetim Kurulu Kararı

TFKB'nin 29 Ocak 2019 tarihli 1568/6337 sayılı yönetim kurulu kararı ile birlikte "TF Varlık Kiralama A.Ş. ("VKŞ") tarafından gerçekleştirilecek, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından düzenlenen Kira Sertifikaları Tebliği'nin (III-61.1; RG. 07.06.2013, 28670 ("Tebliğ") madde 10 (3) çerçevesinde, izahnamenin (ihraççı bilgi dokümanının) ilk yayımlandığı tarihten ve/veya ihraç belgesinin onaylanmasının kararlaştırıldığı SPK karar tarihinden itibaren bir yıl içinde, çeşitli vadelerde, itibari değerlerde ve Tebliğ'de öngörülen kira sertifikası tür ve sözleşmelerine dayalı olarak veya bunların birlikte kullanılması suretiyle; halka arz yoluyla veya halka arz edilmeksizin tahsisli olarak ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak veya satış şekillerinin birlikte kullanılması yöntemiyle 15.000.000.000 TL'lik (15 Milyar Türk Lirası) ihraç tavanı ile sınırlı olarak tertipler halinde satılmak üzere yurt içinde gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarında fon kullanıcısı olarak yer alınmasına" karar verilmiştir.



Yönetim kurulu kararı, TFKB Esas Sözleşmesi, TTK, Bankacılık Kanunu ve Kira Sertifikaları Tebliğine uygun olarak alınmıştır.

Bu kapsamda, TFKB, İhraç Tavanı çerçevesinde gerçekleştirilmesi planlanan kira sertifikası ihraçlarında fon kullanıcısı olabilmek için gerekli yönetim kurulu kararını almıştır.

4.7 BDDK Görüşü Açısından Değerlendirme

BDDK Uygulama III Daire Başkanlığı'nın TFKB'ye hitaben yazdığı 8 Şubat 2019 tarih ve 43890421-101.02.01-E.1823 sayılı ve "Kira Sertifikası İhracı" konulu yazısının ikinci paragrafında; "Bankanızın fon kullanıcısı olarak yer alacağı bahse konu kira sertifikası ihracının gerçekleştirilmesinde 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri açısından bir sakınca bulunmamaktadır".

Bu kapsamda, Kira Sertifikaları Tebliği EK-1/m. 4 hükmü kapsamında, TFKB'nin düzenleyici ve gözetleyici otoritesi olan BDDK'dan, TFKB'nin kira sertifikası ihracında fon kullanıcısı olarak yer almasında herhangi bir sakınca olmadığı belirtilmiştir.

5 İŞLEM SÖZLEŞMELERİNİN ÖZETLERİ

5.1 Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları

VKŞ ile TFKB arasındaki bu sözleşme ile İhraç Tavanı içerisinde yapılacak tüm kira sertifikası ihraçlarına ilişkin temel hüküm ve koşullar belirlenmektedir. Bu sözleşme ile İhraç Tavanı kapsamında gerçekleştirilecek tertip ihraçlarında imzalanacak sözleşmelerin şekil ve içeriği, ödemelerin ne şekilde yapılacağı, erken itfa halleri, temerrüt halinde VKŞ'nin dayanak varlık ve haklar üzerindeki tasarruf yetkisi ve benzeri tüm tertip ihraçlarına uygulanacak genel hususlar düzenlenmektedir.

Bu sözleşme, İhraç Tavanı kapsamında gerçekleştirilecek ilk kira sertifikası ihracı öncesinde akdedilecek olup, İhraç Tavanı kapsamında gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçları çerçevesinde VKŞ'nin ve TFKB'nin tüm borçları tasfiye edilene kadar geçerliliğini koruyacaktır.

5.2 Alın Satım Sözleşmesi

VKŞ ile TFKB arasındaki bu sözleşme kapsamında, sahipliğe dayalı kira sertifikası ihraçlarında, ihraca dayanak varlık ve hakların TFKB tarafından VKŞ'ye satılmasının hüküm ve koşulları belirlenmektedir. İhraca dayanak varlık ve hakların devri için akdedilmesi gereken sözleşmenin resmi şekilde yapılması gerekiyorsa, VKŞ ile Banka arasında ayrıca resmi şekilde bir devir sözleşmesi yapılacak ve eğer dayanak varlık ve haklar ile ilgili özel bir sicil varsa, ilgili sicil nezdinde, Banka tarafından devir ve temlik işlemleri gerçekleştirilerek dayanak varlık ve hakların mülkiyeti VKŞ'ye devredilecektir.

Bu sözleşme sadece sahipliğe dayalı olarak gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarında akdedilecektir.

5.3 Kira Sözleşmesi

VKŞ ile TFKB arasındaki bu sözleşme kapsamında sahipliğe dayalı kira sertifikası ihraçlarında ihraca dayanak teşkil eden ve TFKB tarafından VKŞ'ye satılarak devredilmiş olan ve varlık ve hakların VKŞ tarafından TFKB'ye kiralanmasına ve kira bedellerinin ödenmesine ilişkin hüküm ve koşullar belirlenmektedir.

Bu sözleşme, sahipliğe dayalı kira sertifikası ihraçlarında, ihraca dayanak teşkil eden varlığın kiralanması mümkün taşınır veya taşınmaz bir eşya veya üzerinde lisans tesis edilebilecek hak olması durumunda akdedilecektir.



5.4 Hizmet Sözleşmesi

VKŞ ve TFKB arasındaki bu sözleşme kapsamında sahipliğe dayalı kira sertifikası ihraçlarında, ihraca dayanak olan varlık ve hakların idaresi, bakım ve onarımı ile vergi ve sigortaların ödenmesine ve takibi ile sair hususlara ilişkin olarak TFKB tarafından VKŞ'ye verilecek hizmetlerle ilgili hüküm ve koşullar belirlenmektedir.

Bu sözleşme sadece sahipliğe dayalı olarak gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarında akdedilecektir.

5.5 Alım Taahhüdü

TFKB tarafından düzenlenen bu taahhüt ile sahipliğe dayalı kira sertifikası ihraçlarında, kira sertifikalarının vadesi sonunda veya herhangi bir erken itfa durumunda TFKB'nin dayanak varlık ve hakları itfa bedelini ödeyerek satın almasına ilişkin hüküm ve koşullar düzenlenmektedir. Alım Taahhüdünün ifası hukuki nedenler de dâhil herhangi bir nedenle mümkün olmaması ve icra edilememesi halinde TFKB, VKŞ'ye itfa bedelinden sertifika gelirlerinin çıkartılması sonucunda ortaya çıkan tutar kadar tazminat ödemeyi üstlenmiştir.

Bu taahhüt sadece sahipliğe dayalı olarak gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarında akdedilecektir.

5.6 Yönetim Sözleşmesi

VKŞ ve TFKB arasındaki bu sözleşme ile yönetim sözleşmesine dayalı olarak gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarında dayanak varlık ve hakların VKŞ lehine yönetilmesine ilişkin hüküm ve koşullar düzenlenmektedir.

Bu sözleşme sadece yönetim sözleşmesine dayalı olarak gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarında akdedilecektir.

5.7 Tasfiye Taahhüdü

Yönetim sözleşmesine dayalı olarak gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarında, TFKB tarafından düzenlenecek ve ihraca dayanak varlık ve hakların itfa bedeli kadar bir bedelle tasfiye edilmesi düzenlenmektedir.

Bu taahhüt sadece yönetim sözleşmesine dayalı olarak gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarında düzenlenecektir.

5.8 Teminat Mektubu

Kira sözleşmesi akdedilmeden, varlık ve hakların yönetilmesi suretiyle gerçekleştirilecek ve itfa tarihinden önce kupon ödemesi yapılacak sahipliğe dayalı kira sertifikası ihraçları ile yönetim sözleşmesine dayalı ihraçlarda, TFKB'nin VKŞ lehine yönetilecek dayanak varlık ve haklar sebebiyle borçlu olan 3. kişilerin, bu borçlarının vadesinde ve eksiksiz olarak ödeneceğini ve ödenmemesi halinde ise, ödenmeyen alacakların azami kira sertifikalarının beklenen karı kadarki kısmını vade/itfa tarihinde nakden ve defaten VKŞ'ye ödemeyi TBK m. 128 anlamında üçüncü kişinin fillini taahhüt eden sıfatıyla üstlendiği teminat mektubudur.

Bu mektup sadece, Kira Sözleşmesi akdedilmeden, varlık ve hakların yönetilmesi suretiyle gerçekleştirilecek ve itfa tarihinden önce kupon ödemesi yapılacak sahipliğe dayalı kira sertifikası ihraçları ile yönetim sözleşmesine dayalı ihraçlarda düzenlenecektir.



5.9 Emtia Alım Satım Sözleşmesi

VKŞ ve TFKB arasındaki bu sözleşme ile ihraca esas varlıkların VKŞ tarafından peşin bedelle likit piyasadaki tedarikçiden satın alınarak, TFKB'ye vadeli olarak satılmasına ilişkin hüküm ve koşullar belirlenmektedir.

Bu sözleşme; (i) TFKB tarafından VKŞ'ye Sipariş Formu'nun gönderilmesi; (ii) VKŞ'nin TFKB'ye Teklif Mektubunu iletmesi; (iii) TFKB'nin Teklif Mektubundaki şartları Kabul Beyanıyla kabul etmesi üzerine kurulacaktır.

Bu sözleşme ve bu sözleşmeyi oluşturan formlar, sadece alım satım dayalı olarak gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarında düzenlenecektir.

5.10 Sertifika Hüküm ve Şartları

VKŞ ve TFKB arasındaki bu sözleşme ile bu sözleşme ile İhraç Tavanı çerçevesinde, halka arz edilmeksizin tahsisli olarak veya nitelikli yatırımcılara satılmak üzere ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin yapı, tür, dayanak varlık ve hak, sertifikaların nominal değeri, bedelleri, adedi, vade, gelir oranı, gelir dağıtım tarihi, değişken getirili olarak ihraç edilecek kira sertifikalarında göstergeler ve oran belirleme tarihleri ve benzeri konular düzenlenmektedir.

Bu sözleşme, halka arz edilmeksizin tahsisli olarak veya nitelikli yatırımcılara satılmak üzere gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarının tamamında düzenlenecektir. Halka arz yoluyla gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarında bu sözleşme düzenlenmeyecek olup, bu sözleşmede yer alması gereken bilgilere ve taahhütlere sermaye piyasası aracı notunda yer verilecektir.

6 İŞLEM SÖZLEŞMELERİ VE KIRA SERTİFİKALARINA İLİŞKİN DİĞER BELGERİ İMZALAYACAK KİŞİLER

6.1 VKŞ Açısından

VKŞ'nin 14 Şubat 2019 tarihli 77/102 sayılı sayılı yönetim kurulu kararı ile kira sertifikaların ihracı ile ilgili gerekli sözleşmelerin imzalanıp, gerekli iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesi konusunda en az birisi VKŞ yönetim kurulu üyesi* olmak üzere, VKŞ imza yetkililerinden herhangi ikisinin birlikte hareket etmek üzere yetkilendirilmesine karar verilmiştir.

VKŞ'nin imza yetkililerinin isim ve unvanları aşağıdaki gibidir.

Mete Mehmet Kanat	: Yönetim Kurulu Başkanı ve imza yetkilisi
Hakan Uzun	: Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı ve imza yetkili
Ahmet Gürsesli	: Yönetim Kurulu üyesi ve imza yetkilisi
Ayla Akman	: İmza yetkilisi
Yeşim Çetin	: İmza yetkilisi
Zeynep Sağdıç	: İmza yetkilisi

Bu kapsamda, yukarıda yazılı yönetim kurulu üyelerinin en az birisinin imzası olması kaydıyla, yukarıdaki herhangi ikisi İşlem Sözleşmelerini ve kira sertifikalarına ilişkin diğer belgeleri imzalayabilir.

*Bağımsız yönetim kurulu üyesi Emre Mandacı'nın imza yetkisi olmadığı tarafıma bildirilmiştir.



6.2 TFKB açısından

TKFB, 29 Ocak 2019 tarihli 1568/6337 sayılı yönetim kurulu ile kira sertifikaların ihraçında fon kullanıcısı olarak yer alınması ile ilgili gerekli sözleşmelerin imzalanıp, gerekli iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesi konusunda Genel Müdürlüğünü yetkilendirmiştir.

TKFB'nin 20 Mart 2015 tarihli, 2015/1 sayılı İç Yönergesinin 7,8 ve 21'inci maddelerine göre;

- (a) TFKB'nin yönetim kurulu üyelerinden,
- (b) TFKB'nin genel müdür yardımcılarında,
- (c) TFKB'nin Hazine Müdürlüğü ve Finansal Kurumlar Müdürlüğünde çalışan birinci derece imza yetkisine sahip kişilerden,

herhangi ikisi, kira sertifikaları ile ilgili sözleşmeleri akdedebilir, kira sertifikaları ile ilgili iş ve işlemleri gerçekleştirebilir.

İmza sirkülerini incelediğimiz TFKB'nin sınırlı yetkili ticari vekillerin TFKB nezdindeki unvanları aşağıdaki gibidir;

Hakan Uzun	: Genel Müdür Yardımcısı ve 1. Derece imza yetkisi
Şafak Denizci	: Hazine Pazarlama Müdürü* ve 1. Derece imza yetkilisi
Ayla Akman	: Finansal Kurumlar Müdürü ve 1. Derece imza yetkili
Zeynep Esra Sivri	: Aktif Pasif Yönetimi Müdürü* ve 1. Derece imza yetkilisi
Yeşim Çetin	: Finansal Kurumlar Yöneticisi ve 1. Derece imza yetkilisi
Zeynep Sağdıç	: Finansal Kurumlar Yöneticisi ve 1. Derece imza yetkilisi

Bu kapsamda, yukarıda ismi geçen kişilerden herhangi ikisi İşlem Sözleşmelerini ve kira sertifikalarına ilişkin diğer belgeleri imzalayabilir.

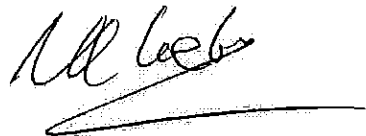
*TKFB tarafından verilen bilgilere göre, Hazine Müdürlüğü Aktif Pasif Yönetimi ve Hazine Pazarlama Müdürlüğü olmak üzere ikiye bölünmüştür. TFKB'nin İç Yönergesi m. 10 (3) hükmüne göre, "Sınırlı Yetkili Ticari Vekillere, Banka'nın organizasyon şemasına istinaden bu İç Yönerge ile verilen temsil ve ilzam yetkisi, birimin adının değişmesi veya Sınırlı Yetkili Ticari Vekil'in pozisyonunun değişmesi halinde aksi yönde Yönetim Kurulu kararı alınmadığı sürece devam eder". Bu kapsamda, Şafak Denizci ve Zeynep Esra Sivri TFKB adına, yukarıda adı geçen diğer imza yetkililerinin herhangi birisi ile birlikte sertifikaları ile ilgili sözleşmeleri akdedebilir, kira sertifikaları ile ilgili iş ve işlemleri gerçekleştirebilir.

7 KİRA SERTİFİKALARININ YAPISI

7.1 Sahipliğe Dayalı Kira Sertifikalarının Yapısı

Sahipliğe dayalı olarak ihraç edilecek kira sertifikalarında;

- (a) TFKB sahipliğe dayalı kira sertifikası ihracına dayanak teşkil eden varlık ve hakların ("Portföy") mülkiyetini VKŞ'ye devredecek, Portföy'de yer alan varlık ve hakların devri tescile veya ilgili mevzuat uyarınca özel şekil şartlarına tabi olması durumunda devir için gerekli işlemler gerçekleştirilecektir.



- (b) VKŞ, Portföy'de yer alan varlık ve hakların değerinin azami %90' kadar bir tutarda sahipliğe dayalı kira sertifikası ihraçı gerçekleştirecektir.
- (c) VKŞ ihraçı gerçekleştirilecek kira sertifikalarını, kira sertifikalarını satın alan yatırımcılara, kira sertifikalarının bedeli karşılığında aktaracaktır.
- (d) VKŞ, TFKB'den satın almış olduğu Portföy'de yer alan varlık ve haklar kiralanabilir taşınır veya taşınmaz eşya veya üzerinde lisans tesis edilebilir hak ise söz konusu varlık ve hakları TFKB'ye kiralayacaktır.
- (e) Kira Sözleşmesi akdedilerek gerçekleştirilecek sahipliğe dayalı kira sertifikası ihraçlarında TFKB, kira ödemelerini, halka arz edilerek gerçekleştirilecek ihraçlarda sermaye piyasası aracı notunda, halka arz edilmeksizin gerçekleştirilen ihraçlarda Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen tarihlerde VKŞ'ye ödeyecektir.
- (f) TFKB, kira sözleşmesi akdedilmeden gerçekleştirecek ve itfadan önce kupon ödemesi yapılacak sahipliğe dayalı kira sertifikası ihraçlarında;
- i) VKŞ'ye satmış olduğu Portföy'de yer alan varlık ve haklar kiralanabilir taşınır veya taşınmaz eşya veya üzerinde lisans tesis edilebilir hak değilse ve itfadan önce kupon ödemesi gerçekleştirilecekse, TFKB Portföy'ü VKŞ adına yönetecektir.
 - ii) Portföy'den elde ettiği geliri, sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen tarihlerde VKŞ'ye aktarmadan önce katılım bankacılığı prensiplerine uygun yatırımlarda değerlendirilecektir.
 - iii) Portföy'den elde ettiği geliri, sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen tarihlerde VKŞ'ye aktaracaktır. Portföy'den elde edilen gelir, sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen beklenen kar oranını geçerse, söz konusu tutar vekâlet ücreti olarak TFKB'ye ait olacaktır.
 - iv) TFKB, Portföy'de yer alan varlık ve haklar ve atıl kalan fonların kullanılmasında kullanılan yatırımlar kapsamında herhangi bir nedenle (kira, yönetim sözleşmesi, alım satım sözleşmesi, eser sözleşmesi, diğer kredi sözleşmeleri, Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun her türlü yatırım vs.) doğrudan ve/veya dolaylı olarak borçlanan kişilerin ("Portföy Borçluları" ve "Yatırım Borçluları") borçlarını gereği gibi zamanında, tam ve eksiksiz olarak ifa edeceğini TBK m. 128 anlamında üçüncü kişinin fiilini taahhüt eden sıfatıyla üstlenecektir. Bu kapsamda, Portföy Borçluları'nın ve Yatırım Borçluları'nın borçlarını zamanında, tam ve eksiksiz ifa etmemesi neticesinde, Banka;
- (A) Portföy'den sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartları kapsamında belirtilen beklenen karı elde edemez ise, elde ettiği kar ile beklenen kar arasındaki farkı,
- (B) Portföy'den hiç kar etmez veya zarar ederse, zarar edilen tutarı ve sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartları kapsamında belirtilen beklenen karı,
- VKŞ'ye ödeyecektir. Bu kapsamda, VKŞ ve yatırımcılar, Portföy Borçluları ve Yatırım Borçlularına ilişkin risklere maruz kalmayacak ve TFKB herhalde beklenen karı VKŞ'ye ödemek zorunda kalacaktır.
- (g) Kira sözleşmesi akdedilmeden gerçekleştirilecek ve itfada ihraç tutarının üzerinde belirli bir kar marjı eklenerek kupon ödemesi yapılacak sahipliğe dayalı kira sertifikası ihraçlarında TFKB Portföy'ü VKŞ lehine yönetecektir. Portföy'den elde edilen gelir vekâlet ücreti olarak TFKB'ye ait olacaktır.



- (h) Yukarıda, (e), (f) ve (g) belirtilen şekillerde VKŞ, TFKB'den tahsil ettiği gelir ödemesini sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen tarihlerde yatırımcılara ödeyecektir.
- (i) İtfa tarihinde, TFKB Alım Taahhüdüne istinaden, Portföy'ü itfa bedelini ödemek suretiyle satın alacaktır. Alım taahhüdünün ifası hukuki nedenler de dâhil herhangi bir nedenle mümkün olmaması ve icra edilememesi halinde, TFKB VKŞ'ye itfa bedeli kadar tazminat ödeyecektir.
- (j) VKŞ, TFKB'den tahsil ettiği itfa bedelini yatırımcılara ödeyecek ve kira sertifikaları itfa edilecektir.

7.2 Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikalarının Yapısı

Yönetim sözleşmesine dayalı olarak gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarında:

- (a) VKŞ tarafından yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihracı gerçekleştirilecektir.
- (b) VKŞ ihracı gerçekleştirilecek kira sertifikalarını, kira sertifikalarını satın alan yatırımcılara, kira sertifikalarının bedeli karşılığında aktaracaktır.
- (c) VKŞ yatırımcılar topladığı ihraç tutarını TFKB'ye aktaracaktır.
- (d) TFKB, ihraç tutarı ile kira sertifikalarını, finansal kiralama sözleşmeleri kapsamında sahip olduğu varlık ve hakları, finansman desteklerini veya Danışma Kurulu'nca uygun görülecek başkaca varlık ve hakları ("Uygun Portföy Varlıkları") VKŞ'ye tahsis edecektir ("Başlangıç Portföy Varlıkları").
- (e) Başlangıç Portföy Varlıklarının belirlenmediği durumlarda TFKB, Katılım Bankacılığı İlkeleri doğrultusunda, Portföy'ü oluşturacaktır.
- (f) Başlangıç Portföy Varlıkları veya TFKB tarafından oluşturulacak Portföy, Yönetim Sözleşmesine istinaden, VKŞ'nin vekili sıfatı ile TFKB tarafından yönetilecektir.
- (g) TFKB, dilerse, Başlangıç Portföy Varlıklarını, Temel Hüküm ve Koşullar'da tanımlı yapılan uygun Portföy varlığı niteliğini haiz başka varlık veya haklarla ("İkame Portföy Varlıkları"), VKŞ'nin vekili olarak değiştirebilir.
- (h) TFKB, Portföy'den elde ettiği geliri, sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen tarihlerde VKŞ'ye aktarmadan önce katılım bankacılığı prensiplerine uygun yatırımlarda değerlendirilecektir.
- (i) TFKB, Portföy'den elde ettiği geliri, sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen tarihlerde VKŞ'ye aktaracaktır. Portföy'den elde edilen gelir, Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen beklenen kar oranını geçerse, söz konusu tutar vekâlet ücreti olarak TFKB'ye ait olacaktır.
- (j) TFKB, Portföy'de yer alan varlık ve haklar ve atıl kalan fonların kullanılmasında kullanılan yatırımlar kapsamında herhangi bir nedenle (kira, yönetim sözleşmesi, alım satım sözleşmesi, eser sözleşmesi, diğer kredi sözleşmeleri, Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun her türlü yatırım vs.) doğrudan ve/veya dolaylı olarak borçlanan kişilerin ("Portföy Borçluları" ve "Yatırım Borçluları") borçlarını zamanında, tam ve eksiksiz olarak ifa edeceğini TBK m. 128 anlamında üçüncü kişinin fiilini taahhüt eden sıfatıyla üstlenecektir. Bu kapsamda, Portföy Borçluları'nın ve Yatırım Borçluları'nın borçlarını zamanında, tam ve eksiksiz ifa etmemesi neticesinde, TFKB:

- i) Portföy'den sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartları kapsamında belirtilen beklenen karı elde edemez ise, elde ettiği kar ile beklenen kar arasındaki farkı,
- ii) Portföy'den hiç kar etmez veya zarar ederse, zarar edilen tutarı ve sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartları kapsamında belirtilen beklenen karı,

VKŞ'ye ödeyecektir. Bu kapsamda, VKŞ ve yatırımcılar, Portföy Borçluları ve Yatırım Borçlularına ilişkin risklere maruz kalmayacak ve TFKB herhalde beklenen karı VKŞ'ye ödemek zorunda kalacaktır. Şu kadar ki, Başlangıç Portföy Varlıklarının ihraç tarihi itibarı ile belirli olmadığı veya Türkiye Finans'ın sermaye piyasası aracı notunda/Sertifika Hüküm ve Şartlarında beklenen karı karşılayacak düzeyde gelir üreten ve Katılım Bankacılığı İlkeleri doğrultusunda VKŞ'ye tahsis edebileceği varlık ve hak kapasitesinin olduğunu beyan etmediği yönetim sözleşmesine dayalı Kira Sertifikaları açısından Türkiye Finans'ın ihraçtan elde edeceği hasılat ile beklenen elde edilmesini sağlayacak kadar yatırım yapamayabilir. Böyle bir durumda, TFKB'nin kusuru veya sözleşmeye aykırı hareket etmesi dışında, VKŞ'ye (ve yatırımcılara) karşı herhangi bir sorumluluğu olmayacaktır. Bu kapsamda, VKŞ (ve dolayısıyla yatırımcılar) Başlangıç Portföy Varlıkları'nın ihraç tarihi itibarı ile belirli olmadığı veya Türkiye Finans'ın sermaye piyasası aracı notunda/Sertifika Hüküm ve Şartlarında beklenen karı karşılayacak düzeyde gelir üreten ve Katılım Bankacılığı İlkeleri doğrultusunda VKŞ'ye tahsis edebileceği varlık ve hak kapasitesinin olduğunu beyan etmediği yönetim sözleşmesine dayalı Kira sertifikası ihraçlarında Türkiye Finans tarafından ihraç tutarı ile gerekli yatırımın yapılamamasına ilişkin riske maruz kalacaktır. Şüpheye mahal vermemek için belirtmek gerekir ki, Başlangıç Portföy Varlıkları'nın belirli olmadığı veya Türkiye Finans'ın sermaye piyasası aracı notunda/Sertifika Hüküm ve Şartlarında beklenen karı karşılayacak düzeyde gelir üreten ve Katılım Bankacılığı İlkeleri doğrultusunda VKŞ'ye tahsis edebileceği varlık ve hak kapasitesinin olduğunu beyan etmediği yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında: (i) Türkiye Finans ihraç tutarını kullanarak, daha önceden kararlaştırılan tarihlerde beklenen karın VKŞ'ye (ve dolayısıyla yatırımcılara) ödenmesine engel olacak yatırım yapamaz. Aksi takdirde sözleşmeye aykırı hareket etmiş olduğundan dolayı, beklenen karın ve varsa zararın daha önceden kararlaştırılan tarihlerde VKŞ'ye (ve dolayısıyla yatırımcılara) ödenmesinden sorumlu olur. Keza, Başlangıç Portföy Varlıkları'nın belirlendiği yönetim sözleşmesine dayalı Kira Sertifikası ihraçlarında, Başlangıç Portföy Varlıkları, İkame Portföy Varlıkları ile değiştirilirken de TFKB bu şarta riayet etmek zorundadır. (ii) TFKB yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında Portföy kapsamında borçlu olan kişilerin borçlarını TBK m. 128 anlamında üçüncü kişinin fiilini taahhüt eden sıfatıyla üstlenecektir. Bu kapsamda, VKŞ (ve dolayısıyla yatırımcılar), Portföy Borçluları'nın ve Yatırım Borçlularının borçlarını gereği gibi, zamanında, tam ve eksiksiz olarak ifa edilmemesi riskine maruz kalmayacaktır.

- (k) TFKB, itfada tek seferde kupon ödemesi yapılacak ve sadece Portföyün tasfiyesinden elde edilen gelirin VKŞ'ye aktarılacağı kira sertifikası ihraçlarında tasfiyeden elde edilen ve ihraç tutarına ek olan geliri VKŞ'ye aktaracaktır.
- (l) VKŞ gelir dağıtım tarihlerinde, TFKB'den yapmış olduğu tahsilatı yatırımcılara aktaracaktır.
- (m) İtfa tarihinde, TFKB Tasfiye Taahhüdüne istinaden, Portföy'ü itfa bedelini ödemek suretiyle tasfiye edecektir.
- (n) Portföy tasfiye edildikten sonra, Portföyün tasfiyesinden elde edilen gelir VKŞ tarafından yatırımcılara aktarılacak ve kira sertifikaları itfa edilecektir.

7.3 Alım Satıma Dayalı Kira Sertifikalarının Yapısı

Alım-satıma dayalı olarak gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarında:

- (a) TFKB, alım-satıma dayalı kira sertifikası ihracında fon kullanıcısı olmak istediğinde, Sipariş Formu'nun VKŞ'ye gönderecektir.



- (b) Sipariş formu üzerinde, VKŞ, kira sertifikası ihracına dayanak teşkil edecek varlık veya hakların ("Emtia") vadeli satış bedelini de içeren Teklif Mektubunu TFKB'ye iletacaktır. Teklif Mektubunda, ihrac tutarının üzerine kira sertifikalarının getirisini eklenmek suretiyle belirlenecek ve VKŞ'nin TFKB'ye Emtia'yı satış bedeli olan vadeli emtia satış fiyatına da yer verilecektir.
- (c) TFKB, VKŞ tarafından kendisine iletilen ve Teklif Mektubunda belirtilen şartları kabul ederse, Kabul Beyanını VKŞ'ye iletacaktır.
- (d) Kabul Beyanı'nın TFKB tarafından VKŞ'ye iletildikten sonra Taraflar arasında Emtia Alım Satım Sözleşmesi kurulmuş olacaktır.
- (e) Taraflar arasında Emtia Alım Satım Sözleşmesi kurulduktan sonra, VKŞ tarafından alım-satıma dayalı kira sertifikası ihracı gerçekleştirilecektir.
- (f) VKŞ ihracı gerçekleştirilecek kira sertifikalarını, kira sertifikalarını satın alan yatırımcılara, kira sertifikalarının bedeli karşılığında aktaracaktır.
- (g) İhrac gerçekleştirildikten ve yatırımcılar kira sertifikalarının bedellerini ödedikten sonra, VKŞ, likit piyasadan Emtia'yı satın alacaktır. Söz konusu Emtia VKŞ'nin TFKB'ye verdiği vekaletle istinaden TFKB tarafından VKŞ adına satın alınacaktır.
- (h) Emtia, VKŞ tarafından satın alındıktan sonra söz konusu Emtia'nın mülkiyeti TMK'nın hükmen teslimine ilişkin hükümleri çerçevesinde TFKB'ye geçecektir. Böylece TFKB, vadeli Emtia satış fiyatı üzerinden, Emtia'yı satın almış olacaktır.
- (i) TFKB, VKŞ'den satın aldığı Emtia'yı ihrac tutarı kadar bir bedeller emtianın tedarikçisi dışında (üçüncü) bir kişiye satacaktır.
- (j) Vadeli Emtia satış fiyatı, sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirlenen tarihlerde TFKB tarafından VKŞ'ye ödenecektir.
- (k) VKŞ, gelir dağıtım tarihlerinde, TFKB'den yapmış olduğu tahsilatı yatırımcılara aktaracaktır.
- (l) İtf tarihinde, TFKB vadeli Emtia satış fiyatının son taksitini VKŞ'ye ödeyecektir.
- (m) Vadeli Emtia satış bedelinin VKŞ'ye ödendikten sonra, VKŞ itfa bedelini yatırımcılara ödeyecek ve kira sertifikaları itfa edilecektir.

*Emtia, genellikle Londra Metal Borsasında alınıp satılan platin, paladyum gibi metal veya kıymetli maden olmaktadır.

8 KİRA SERTİFİKALARINA İLİŞKİN ÇEŞİTLİ HUSUSULAR

8.1 Sahipliğe Dayalı Kira Sertifikası İhraçlarında VKŞ'nin Dayanak Varlık ve Haklar Üzerinde Tasarruf Hakkı

- (a) Kira Sertifikaları Tebliği m. 4 (6) hükmüne göre; "Fon kullanıcıları veya üçüncü kişilerin VKŞ'ye karşı olan ödeme yükümlülüklerinin yerine getirilmemesi durumunda, dayanak varlık veya hakların satılarak kira sertifikası sahiplerinin olası zararlarının tazmin edilmesi"

ve

- (b) Kira Sertifikaları Tebliği m. 5 (2) (c) hükmüne göre; "VKŞ'nin temerrüt halinde varlık veya haklar üzerinde doğrudan tasarruf yetkisine sahip olması"

zorunludur.

Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları Sözleşmesi Bölüm 12.02 (a) (1) hükmüne göre; "Sahipliğe dayalı İhraçlar'da VKŞ, Banka'nın temerrüdü halinde; Varlık ve Haklar üzerinde doğrudan tasarruf edebilir ve bu çerçevede Varlık ve Hakları Tebliğ'e uygun olarak ve Tebliğ'in gerektirmesi durumunda yaptırılacak değerleme çerçevesinde ve piyasa koşullarında, yasal yollara başvurmaksızın Yatırımcılar dâhil 3. kişilere satarak veya Yatırımcılar'ın alacaklarına mahsuben devrederek Yatırımcılar'ın zararlarını tazmin edebileceği gibi, Yatırımcıların hak ve menfaatlerinin korunması için gerekli tüm diğer tedbirleri alabilir".

Yukarıda belirtilen sözleşme hükmü çerçevesinde, Kira Sertifikaları Tebliğ m. 4 (6) ile Kira Sertifikaları Tebliğ m. 5 (2) (c) hükmünde belirtilen şartların gerçekleştiği sonucuna ulaşılmıştır.

8.2 Mevzuat Kapsamında Gerekli ve Yatırımcıları Koruyucu İşlem Sözleşmeleri Hükümleri

8.2.1 Genel Olarak

Kira Sertifikaları Tebliğ m. 4 (6) hükmüne göre; "Fon kullanıcıları veya üçüncü kişilerin VKŞ'ye karşı olan ödeme yükümlülüklerinin yerine getirilmemesi durumunda, dayanak varlık veya hakkın satılarak kira sertifikası sahiplerinin olası zararlarının tazmin edilmesi de dâhil olmak üzere, yatırımcıların menfaatlerinin korunmasına yönelik VKŞ yönetim kurulu tarafından alınacak tedbirlerin Kurula yapılan ihraç başvurusu aşamasında sözleşmeler vasıtasıyla düzenlenmiş olması zorunludur".

Bu kapsamda, sahipliğe dayalı kira sertifikası ihraçlarında VKŞ'nin ihraça dayanak varlık ve hakları temerrüt halinde paraya çevirme yetkisi, yukarıda m. 8.1'de belirtilmiştir.

Bu husus dışında da, İşlem Sözleşmeleri incelendiğinde yatırımcıların haklarını koruyacak çeşitli hükümler olduğu tespit edilmiştir. Tespit edilen bazı hükümler aşağıda yer almaktadır.

8.2.2 İşlem Sözleşmelerinin Yorum

Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları Sözleşmesi Bölüm 1.02 (o) hükmüne göre, İşlem Sözleşmeleri hiçbir şekilde, VKŞ'nin ve yatırımcıların menfaatlerine aykırı olarak yorumlanamayacaktır.

Bu kapsamda, İşlem Sözleşmeleri ile ilgili herhangi bir belirsizlik olması halinde, söz konusu belirsizlik VKŞ ve yatırımcılar lehine yorumlanacaktır.

8.2.3 Erken İtfa Halleri

Kira Sertifikaları İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları Sözleşmesi, Bölüm 11.01 hükmüne göre, TFKB halinde çeşitli olumsuz durumların söz konusu olması halinde, VKŞ'ye kira sertifikalarının erken itfasını talep etme hakkı tanınmıştır.

Bu kapsamda, TFKB hakkında aşağıda belirtilen durumlardan herhangi birisinin meydana gelmesi halinde, VKŞ, TFKB'den henüz ifa edilmemiş tüm borçlarını ifa etmesini isteyerek, yatırımcıların haklarını koruyabilecektir.

Bölüm 11.01'de belirtilen erken itfa halleri aşağıda yer almaktadır:*

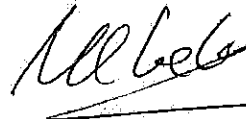
- (a) "Sertifikalardan ve İşlem Sözleşmelerinden kaynaklanan ödemelerden herhangi birinin, teknik aksaklıklar haricinde, gününde ve eksiksiz olarak ödenmemesi; teknik aksaklık halinde ise ödemenin vadeyi takip eden ilk İş Günü'nde yapılmaması,

- (b) İşlem Sözleşmelerinde kararlaştırılan taahhüt ve yükümlülüklerinden herhangi birinin kısmen veya tamamen ihlal edilmesi ve bu ihlalin, ihlalin öğrenildiği tarihten itibaren 30 (otuz) İş Günü içinde tüm sonuçları ile ortadan kaldırılmaması,
- (c) Banka'nın ödemelerini tatil etmesi, ödeme gücünü içerisine düşmesi, alacaklıları ile temdit anlaşması yapması, iflas, konkordato, iflasın ertelenmesi talebinde bulunması, yeniden yapılandırma, konsolidasyon ve benzeri anlaşmalar için girişimde bulunması,
- (d) Banka'nın, VKŞ tarafından mali durumuna ilişkin olarak talep edilecek finansal tablo ve raporlarını ve diğer bilgi ve belgeleri zamanında ve eksiksiz olarak vermemesi, vermekten imtina etmesi,
- (e) Banka'nın hak/fill ehliyetini kaybetmesi veya sınırlandırılması, kayyım atanması, ticari faaliyetlerini durdurması veya faaliyet konularını değiştirmesi, mali durumunu olumsuz yönde etkileyecek ölçüde malvarlığı üzerinde tasarrufta bulunması, sınırlanması,
- (f) Banka'nın malvarlığı üzerine, mali durumunu önemli ölçüde etkileyecek veya İşlem Sözleşmeleri ve Sertifikalar'dan kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirmesini önemli derecede etkileyecek miktar veya mahiyette haciz, ihtiyati haciz, ihtiyati tedbir kararı alınması veya benzeri hallerden herhangi birisinin mevcudiyeti,
- (g) Banka'nın bankacılık faaliyetini sürdürmesi için sahip olması gereken izin'lerin iptal edilmesi, yenilenmemesi,
- (h) Banka'nın Sertifikalar'dan ve İşlem Sözleşmeleri'nden kaynaklanan edimlerin ifası için gerekli izinlerinin iptal edilmesi, yenilenmemesi"

*Bu Raporda yer alan erken itfa halleri açısından İşlem Sözleşmelerinde yer alan tanımlar geçerlidir.

8.2.4 Portföy Varlıklarının Zapta Konu Olması*

- (a) Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları Sözleşmesi Bölüm 6.01 hükmü gereğince; "Sahipliğe dayalı İhraçlarda, Portföy üzerinde üçüncü kişinin sahip olduğu bir hak dolayısıyla, Portföy Varlıklarından herhangi biri, bir üçüncü kişi tarafından kısmi veya tam Zapta konu olur ise, Banka, VKŞ'nin yazılı talebini müteakip, Zapta konu olan Portföy Varlığı yerine, bu zapta konu alan Portföy Varlığı ile aynı değerde İkame Portföy Varlığını bila bedel ve derhal VKŞ'ye devir, temlik ve teslim edecek ve VKŞ'nin uğradığı tüm zararları derhal tazmin edecektir. Bu İkame Portföy Varlıklarının değerlendirilmesi yapılırken, Sermaye Piyasası mevzuatı uyarınca uygulanan değerlendirme kuralları uygulanacaktır".
- (b) Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları Sözleşmesi Bölüm 6.02 hükmüne göre;
 - a) "Yönetim sözleşmesi dayalı İhraçlarda, Portföy üzerinde üçüncü kişinin sahip olduğu bir hak dolayısıyla, Portföy Varlıklarından herhangi biri, bir üçüncü kişi tarafından kısmi veya tam Zapta konu olur ise, Zapta konu olan Portföy Varlığı yerine, İkame Portföy Varlıklarını bila bedel temin ederek, bunları VKŞ lehine yönetecektir.
 - b) Yukarıda (a) bendinde belirtilen Zapt ilgili Portföy Varlığının mülkiyetinin üçüncü bir kişiye devredilmesine neden olmuyorsa ve Banka'nın Portföy Gelirleri ve İfta Bedeli'nin VKŞ'ye ödemesine engel olmuyorsa, Banka yukarıda (a) bendinde belirtilen borcunu ifa etmek zorunda değildir. Ancak böyle bir durumda, VKŞ'nin herhangi bir zarara uğraması halinde, Banka, VKŞ'nin uğrayacağı her türlü zararı karşılayacaktır.
- (c) Yukarıda belirtilen Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları Bölüm 6.01 ve Bölüm 6.02 hükümleri değerlendirildiğinde; dayanak varlık veya haklar Zapta konu olursa, TFKB,



sahipliğe dayalı kira sertifikaları açısından İkame Portföy Varlıklarının mülkiyetini VKŞ'ye devretmek, yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikaları açısından ise, İkame Portföy Varlıklarını VKŞ lehine yönetmek zorundadır. Şu kadar ki yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında, Zapt dayanak varlık veya hakkın mülkiyetinin üçüncü kişiye geçmesine neden olmuyorsa ve Portföyden elde edilmesi gereken gelirin ihraç tutarı ile birlikte VKŞ'ye ödenmesini engellemiyorsa, TFKB, İkame Portföy Varlıklarını Portföy kapsamına dâhil etmek zorunda değildir.

*Bu maddede büyük harfle belirtilen ifadeler, Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşullar Sözleşmesinde kendisine atfedilen anlamı ifade eder.

8.3 Sahipliğe Dayalı Kira Sertifikası İhraçlarında Dayanak Varlık ve Hakların Devri

(a) Kira Sertifikaları Tebliğ m. 5 (2) (a) hükmüne göre; "Dayanak varlığın veya hakkın sahipliğinin VKŞ'ye devrine ilişkin sözleşme düzenlenmesi"

ve

(b) Kira Sertifikaları Tebliğ m. 5 (2) (b) hükmüne göre; "Devre konu varlık ve hakların devrinin tescile veya ilgili mevzuat uyarınca özel şekil şartlarına tabi olması durumunda devir için gerekli işlemlerin yerine getirilmesi",

gerekmektedir.

Tarafımıza sunulan İşlem Sözleşmeleri arasında yer alan Alım Satım Sözleşmesi, sahipliğe dayalı kira sertifikası ihraçlarında, dayanak varlık ve hakların mülkiyetinin TFKB tarafından VKŞ'ye devredilmesini konu almaktadır. Bu kapsamda, her bir tertip kira sertifikası ihracından önce, usulüne uygun şekilde Alım Satım Sözleşmesi akdedildiği takdirde, devir özel bir şekilde veya tescile tabi olmadıkça dayanak varlık ve hakların mülkiyeti VKŞ'ye geçmiş olacaktır.

Bununla birlikte, dayanak varlık ve hakların devri için yazılı şekilde bir sözleşme yapılması yeterli değilse, ayrıca özel şekle tabi sözleşmenin akdedilmesi ve/veya tescil ve vb. iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesi gerekliliği ortaya çıkacaktır.

Kira Sertifikaları İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları Sözleşmesi Bölüm 3.01 (a) (ii) hükmüne göre; "Portföy Varlıkları'nın devri için akdedilmesi gereken sözleşmenin resmi şekilde yapılması gerekiyorsa, Taraflar arasında ayrıca resmi şekilde bir devir sözleşmesi yapılacak ve eğer Portföy Varlıkları ile ilgili özel bir sicil varsa, ilgili sicil nezdinde, Banka tarafından devir ve temlik işlemleri gerçekleştirilerek Portföy Varlıkları'nın mülkiyeti VKŞ'ye devredilecektir".

Bu kapsamda, her tertip kira sertifikası ihraçı öncesinde Alım Satım Sözleşmesi akdedilmesi ve gerekli ise özel şekil şartına tabi sözleşmenin akdedilmesi ile tescil vb. iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesi kaydıyla, Kira Sertifikaları Tebliğ m. 5 (2) (a) ve m. 5 (2) (b) hükümlerinde belirtilen şartlar gerçekleşmiş olacaktır.

8.4 Sahipliğe Dayalı Kira Sertifikası İhraçlarında İhraç Tutarının Dayanak Varlık ve Hakların Değerine Oranı

Kira Sertifikaları Tebliğ m. 5 (3) hükmüne göre; "Sahipliğe dayalı kira sertifikası ihraç tutarı, 11 inci madde çerçevesinde hazırlanan değerlendirme raporunda tespit edilen gerçeğe uygun değer % 90'ını aşamaz".

Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları Sözleşmesi Bölüm 3.01 (a) (iv) (2) ve (3) numaralı maddeleri, Bölüm 3.01 (d) (iii) (4) numaralı maddesinde bu durum belirtilmiştir.



Bu kapsamda, İşlem Sözleşmelerinin Kira Sertifikaları Tebliğ m. 5 (3) ile uyumlu olduğu sonucuna ulaşılmıştır.

SONUÇ

Bu Rapor, VKŞ ve TFKB tarafından hazırlanan ve tarafıma sunulan bilgi ve belgelere dayanılarak hazırlanmış olup 20 Şubat 2019 itibarıyla mevcut durumu yansıtmaktadır.

İncelememiz neticesinde, taslak İşlem Sözleşmelerinin tarafıma sunulan şekilde imzalanması ve söz konusu İşlem Sözleşmelerine uygun hareket edilmesi durumunda VKŞ'nin tabi olduğu mevzuat uyarınca yukarıda belirtilen yapılarda kira sertifikası ihraç etmesi açısından hukuki bir sakınca olmadığını belirtmek isteriz.

EKLER

- EK-1 : Sahipliğe Dayalı Kira Sertifikası İhracı Yapısı
- EK-2 : Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası İhracı Yapısı
- EK-3 : Alım-Satım Dayalı Kira Sertifikası İhracı Yapısı
- EK-4 : Hukukçu Tecrübe Beyanı

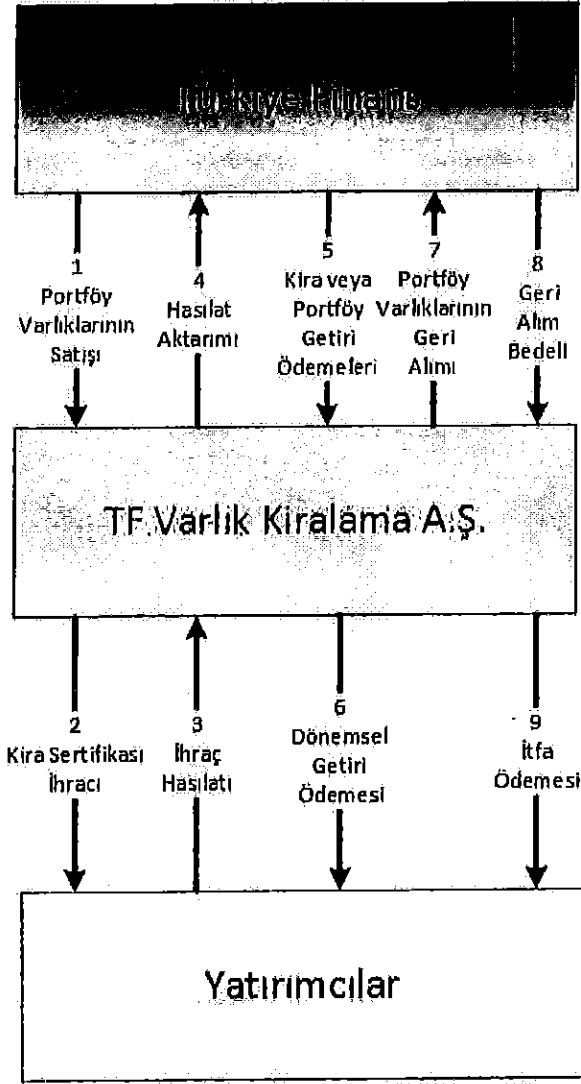
Saygılarımla,



Av. Uğur Çebi

EK-1 SAHİPLİĞE DAYALI KİRA SERTİFİKASI İHRACI YAPISI

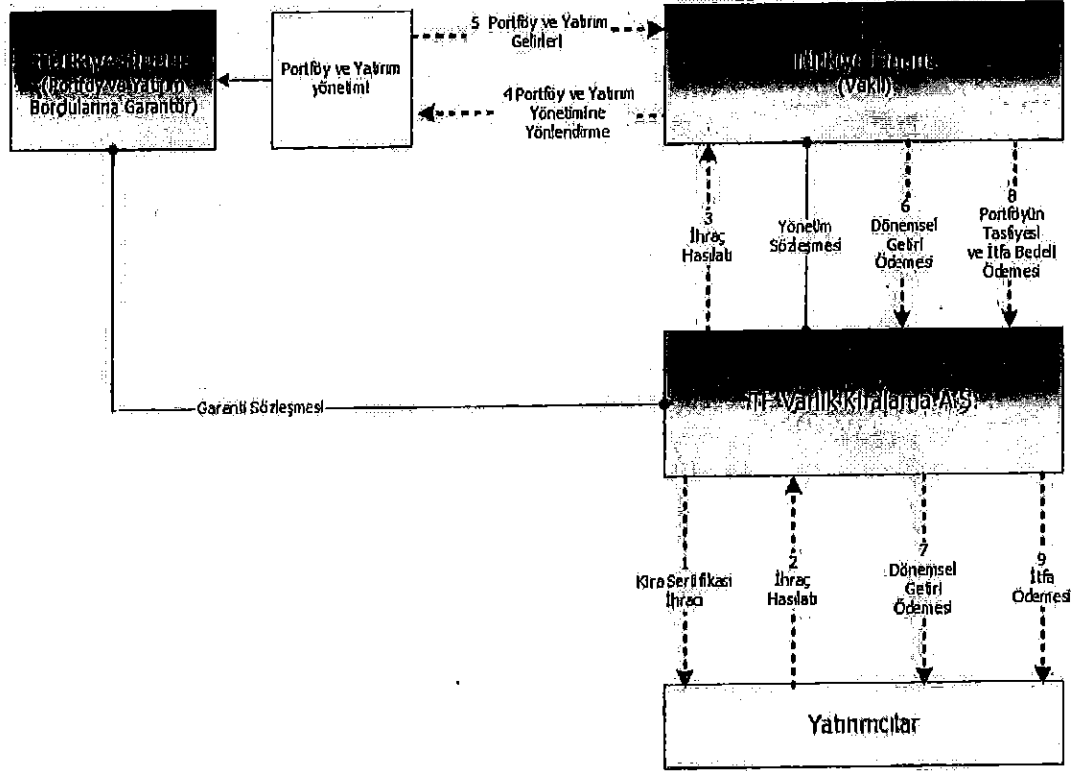
SAHİPLİĞE DAYALI YÖNTEM İLE KİRA SERTİFİKASI İHRACI



[Handwritten Signature]

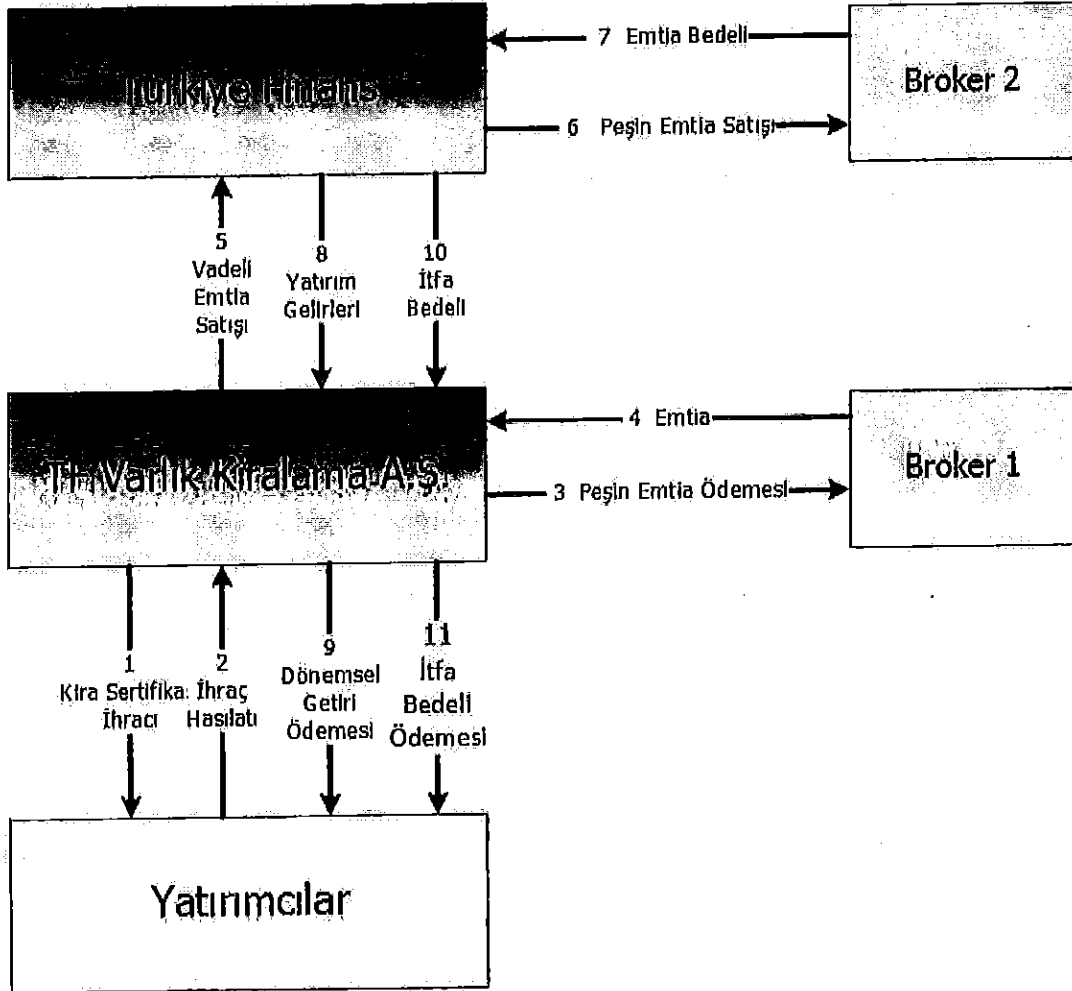
EK-2 YÖNETİM SÖZLEŞMESİNE DAYALI KİRA SERTİFİKASI İHRACI YAPISI

YÖNETİM SÖZLEŞMESİNE DAYALI KİRA SERTİFİKASI İHRACI



Ali Cebeci

ALIM SATIMA DAYALI YÖNTEM İLE KİRA SERTİFİKASI İHRACI



EK-4 HUKUKÇU TECRÜBE BEYANI

İstanbul, 20/02/2019

Uğur Çebi, 2011 yılında İstanbul Ticaret Üniversitesi Hukuk Fakültesinden, 2015 yılında ise "Anonim Ortaklık Payının Rehni" konulu ve başlıklı tez çalışması ile Galatasaray Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsü Özel Hukuk Yüksek Lisans Programından mezun olmuş hali hazırda Galatasaray Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsü Özel Hukuk Doktora Programı kapsamında akademik çalışmalarına devam etmektedir.

2012 yılında bu yana 43785 sicil numarası ile İstanbul Barosuna kayıtlı olan Uğur Çebi, Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. Hukuk Danışmanlık Müdürlüğünde 12 Ağustos 2013 ile 1 Mart 2016 tarihleri arasında Avukat, 1 Mart 2016'dan 1 Temmuz 2017 tarihleri arasında Kıdemli Avukat, 1 Temmuz 2017'den 1 Nisan 2018 tarihine kadar Müşavir Avukat, 1 Nisan 2018 tarihinden bu yana Kıdemli Müşavir Avukat görevlerinde bulunmuş; bu süre zarfında çok sayıda kira sertifikası ihracı dâhil faizsiz finansman alanında birçok işlemin gerçekleştirilmesinde aktif olarak çalışmıştır.

Bilgilerinize arz ederim.

Saygılarımla,



Av. Uğur Çebi

SERMAYE PİYASASI KURULU
Eskişehir Yolu 8. Km No.156 06530 ANKARA

20/02/2019

Konu: TF Varlık Kiralama A.Ş. İhraççı Bilgi Dokümanı Onay Başvurusu

TF Varlık Kiralama A.Ş. tarafından, Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.'nin fon kullanıcısı olarak yer alacağı, 15.000.000.000.-TL'lik ihraç tavanı çerçevesinde, halka arz yoluyla veya halka arz edileksizin nitelikli yatırımcılara veya tahsisli olarak satılmak üzere, çeşitli tür ve vadelerde kira sertifikası ihraç edilmesi amacıyla, Kuruluza ihraççı bilgi dokümanının onaylanması için başvuruda bulunulacağı tarafına bildirilmiştir.

Kurulunuz tarafından düzenlenen ve 7 Haziran 2013 tarihli ve 28670 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Kira Sertifikaları Tebliği (III-61.1) EK-1/m.16 kapsamında hazırlanan hukuki durum değerlendirme raporu ekte yer almaktadır.

EK- Hukuki Durum Değerlendirme Raporu

Bilgilerinize arz ederim.

Saygılarımla,

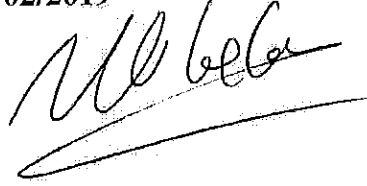


Av. Uğur Çebi

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
KİRA SERTİFİKASI İHRAÇLARI
HUKUKİ DURUM DEĞERLENDİRME RAPORU

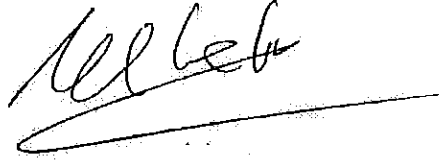
Hazırlayan: Av. Uğur Çebi

20/02/2019



İÇİNDEKİLER

İÇİNDEKİLER.....	1
GİRİŞ	2
1 TANIMLAR.....	2
2 İNCELENEN BELGELER	3
3 VKŞ'NİN İHRAÇCI SIFATI AÇISINDAN DEĞERLENDİRME	4
4 TKFB'NİN FON KULLANICISI SIFATINA İLİŞKİN DEĞERLENDİRME.....	5
5 İŞLEM SÖZLEŞMELERİNİN ÖZETLERİ	7
6 İŞLEM SÖZLEŞMELERİ VE KİRA SERTİFİKALARINA İLİŞKİN DİĞER BELGERİ İMZALAYACAK KİŞİLER.....	9
7 KİRA SERTİFİKALARININ YAPISI.....	10
8 KİRA SERTİFİKALARINA İLİŞKİN ÇEŞİTLİ HUSUSULAR.....	14
SONUÇ	18
EK-1 SAHİPLİĞE DAYALI KİRA SERTİFİKASI İHRACI YAPISI	19
EK-2 YÖNETİM SÖZLEŞMESİNE DAYALI KİRA SERTİFİKASI İHRACI YAPISI	20
EK-3 ALIM-SATIMA DAYALI KİRA SERTİFİKASI İHRACI YAPISI	21
EK-4 HUKUKÇU TECRÜBE BEYANI	22



GİRİŞ

TF Varlık Kiralama A.Ş. ("VKŞ") tarafından, Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.'nin ("TFKB") fon kullanıcısı olarak yer alacağı, 15.000.000.000.-TL'lik ihraç tavanı ("İhraç Tavanı") çerçevesinde, halka arz yoluyla veya halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcılara veya tahsisli olarak satılmak üzere, çeşitli tür ve vadelerde kira sertifikası ihraç edilmesi amacıyla, Sermaye Piyasası Kurulu'na ("SPK") ihraççı bilgi dokümanının ("İBD") onaylanması için başvuruda bulunulacağı tarafına bildirilmiştir.

Bu Hukuki Durum Değerlendirme Raporu ("Rapor") SPK tarafından düzenlenen ve 7 Haziran 2013 tarihli ve 28670 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Kira Sertifikaları Tebliği (III-61.1) ("Kira Sertifikaları Tebliği") Ek-1 uyarınca yurt içinde ihraç edilecek kira sertifikası izahnamelerinin onaylanması için gerekli belgeler kapsamında hazırlanmıştır.

1 TANIMLAR

Bu Raporda, aksi açıkça belirtilmedikçe, aşağıda yer alan terimler, karşılarında yer alan anlamları ifade edecektir.

Bankacılık Kanunu	: 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nu ifade eder.
Banka	: TFKB'yi ifade eder.
Banka Danışma Kurulu	: TFKB'nin Katılım Bankacılığı Danışma Kurulunu ifade eder.
Başlangıç Portföy Varlıkları	: Madde 7.2'de kendisine atfedilen anlamı ifade eder.
BDDK	: Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumunu/Kurulunu ifade eder.
Danışma Kurulu	: TKBB Danışma Kurulu'nu ve Banka Danışma Kurulu'nu ifade eder.
Entia	: Madde 7.3'de kendisine atfedilen anlamı ifade eder.
İBD	: Giriş'te kendisine atfedilen anlamı ifade eder.
İhraç Tavanı	: Giriş'te kendisine atfedilen anlamı ifade eder.
İkame Portföy Varlıkları	: Madde 7.2'de kendisine atfedilen anlamı ifade eder.
İşlem Sözleşmeleri	: (a) Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşullarını, (b) Alım Satım Sözleşmesini, (c) Kira Sözleşmesini, (d) Hizmet Sözleşmesini (e) Alım Taahhüdünü, (f) Yönetim Sözleşmesini, (g) Tasfiye Taahhüdünü, (h) Teminat Mektubunu, (i) Entia Alım Satım Sözleşmesini (j) Sertifika Hüküm ve Şartlarını, ifade eder.



Katılım Bankacılığı İlkeleri	: Faizsiz bankacılık ilkelerinin Danışma Kurulu tarafından yorumlanması sonucu belirlenen katılım bankacılığı ilkelerini ifade eder.
Kira Sertifikaları Tebliği	: Giriş'te kendisine atfedilen anlamı ifade eder.
Portföy	: Sahipliğe ve yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikalarına dayanak varlık ve hakların oluşturduğu portföyü ifade eder.
Portföy Borçluları	: Madde 7.1'de ve Madde 7.2'de kendisine atfedilen anlamı ifade eder.
Rapor	: Giriş'te kendisine atfedilen anlamı ifade eder.
SPK	: Giriş'te kendisine atfedilen anlamı ifade eder.
SPKn	: 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nu ifade eder.
TBK	: 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nu ifade eder.
TMK	: 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu'nu ifade eder.
TFKB	: Giriş'te kendisine atfedilen anlamı ifade eder.
TKBB	: Türkiye Katılım Bankaları Birliğini ifade eder.
TKBB Danışma Kurulu	: BDDK'nın 22 Şubat 2018 tarih 7746 sayılı kararı ve bu karara istinaden TKBB Yönetim Kurulu'nun 2 Nisan 2018 tarih 253 sayılı kararı ile kabul edilen Danışma Kurulunun Oluşumu, Görev, Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Tebliğ kapsamında TKBB nezdinde katılım bankacılığına ilişkin mesleki ilke ve standartları belirlemek için oluşturan danışma kurulunu ifade eder.
TTK	: 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nu ifade eder.
VKŞ	: Giriş'te kendisine atfedilen anlamı ifade eder.
Yatırım Borçluları	: Madde 7.1 ve Madde 7.2'de kendisine atfedilen anlamı ifade eder.

2 İNCELENEN BELGELER

Bu Rapor kapsamında;

- VKŞ'nin esas sözleşmesi,
- TFKB'nin esas sözleşmesi,
- VKŞ'nin 14 Şubat 2019 tarihli 77/102 sayılı yönetim kurulu kararı,
- TFKB'nin 29 Ocak 2019 tarihli 1568/6337 sayılı yönetim kurulu,
- BDDK Uygulama III Daire Başkanlığı'nın TFKB'ye hitaben yazdığı 8 Şubat 2019 tarih ve 43890421-101.02.01-E.1823 sayılı ve Kira Sertifikası İhracı konulu yazısı,
- TFKB'nin 20 Mart 2015 tarihli ve 2015/1 sayılı İç Yönergesi,
- TFKB'den Hakan Uzun, Şafak Denizci, Ayla Akman, Zeynep Esra Sivri, Yeşim Çetin ve Zeynep Sağdıç'ın imza sirküleri

(h) VKŞ'den Mehmet Mete Kanat, Hakan Uzun, Ahmet Gürsesli, Ayla Akman, Yeşim Çetin ve Zeynep Sağdıç imza sirküleri,

(i) İşlem Sözleşmeleri'nin taslak metinleri,

incelenmiştir.

3 VKŞ'NİN İHRAÇÇI SIFATI AÇISINDAN DEĞERLENDİRME

3.1 Kira Sertifikası İhraç Etneye Yetkili Kuruluş

SPKn m. 61 (1) hükmüne göre; "Kira sertifikaları, her türlü varlık veya hakkın finansmanını sağlamak amacıyla varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen ve sahiplerinin bu varlık veya haklardan elde edilen gelirlerden payları oranında hak sahibi olmalarını sağlayan, nitelikleri Kurulca belirlenen sermaye piyasası araçlarıdır".

SPKn m. 61 (2) hükmüne göre ise; "Varlık kiralama şirketleri münhasıran kira sertifikası ihraç etmek üzere kurulan anonim ortaklıklardır".

Kira Sertifikaları Tebliği m. 3 (1) (h) hükmüne göre ise kira sertifikası "Her türlü varlık ve hakkın finansmanını sağlamak amacıyla varlık kiralama şirketi tarafından ihraç edilen ve sahiplerinin bu varlık veya haktan elde edilen gelirlerden payları oranında hak sahibi olmalarını sağlayan menkul kıymeti" ifade etmektedir.

Yukarıda yer alan ilgili mevzuat hükümleri uyarınca, kira sertifikaları sadece varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilebilir.

VKŞ'nin esas sözleşmenin 1'inci ve 3'üncü maddelerine göre; VKŞ, BDDK'nın 25 Aralık 2012 tarihli B.02.1.BDK.0.13.00.00-94-11-26930 sayılı görüşü ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun 01 Şubat 2013 tarihli ve 194-927 sayılı izni doğrultusunda münhasıran kira sertifikası ihraç etmek amacıyla kurulmuştur.

Bu kapsamda, VKŞ kira sertifikası ihraçlarında "ihraççı" statüsünü haiz olabilir ve kira sertifikalarına ilişkin sözleşme ve belgeleri düzenleyebilir.

3.2 VKŞ'nin Yönetim Kurulu Kararı

Kira Sertifikaları Tebliği'nin "Yurt İçinde İhraç Edilecek Kira Sertifikası İzahnamelerinin veya İhraç Belgelerinin Onaylanması İçin Gerekli Belgeler", başlıklı 1 numaralı ekinin 3'üncü maddesine göre; "VKŞ ve fon kullanıcılarının yetkili organlarıca ihraç ilişkisi alınan kararın noter onaylı örneği" yurt içinde kira sertifikası ihraç için Kurula iletilecek başvuru belgeleri arasında yer almalıdır.

Bu kapsamda, VKŞ'nin 14 Şubat 2019 tarihli 77/102 sayılı yönetim kurulu kararı ile birlikte; "Şirketimizce, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından 07.06.2013 tarihli 28670 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Kira Sertifikaları Tebliğinin (III-61.1) ("Tebliğ") 10. Maddesinin 3. Fıkrası çerçevesinde, Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş'nin ("Fon Kullanıcısı") fon kullanıcısı olarak yer alacağı, izahnamenin (ihraççı bilgi dokümanının) ilk yayımlandığı ve/veya ihraç belgesinin onaylanmasının kararlaştırıldığı SPK karar tarihinden itibaren bir yıl içinde, çeşitli vadelerde, itibari değerlerde ve Tebliğ'de öngörülen kira sertifikası tır ve sözleşmelerine dayalı olarak veya bunların birlikte kullanılması suretiyle; halka arz yoluyla veya halka arz edilmeksizin tahsisli olarak ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak veya satış şekillerinin birlikte kullanılması yöntemiyle, 15.000.000.000 TL (OnBeş Milyar Türk Lirası) ihraç tavanı ile sınırlı olarak tertipler halinde satılmak üzere yurt içinde kira sertifikaları ihraç edilmesine" karar verilmiştir.

Söz konusu yönetim kurulu kararı, kanun, VKŞ'nin esas sözleşmesi ve Kira Sertifikaları Tebliği'ne uygun olarak alınmıştır.

Bu kapsamda, VKŞ, İhraç Tavanı çerçevesinde gerçekleştirilmesi planlanan kira sertifikası ihracı için gerekli yönetim kurulu kararını almıştır.

4 TKFB'NİN FON KULLANICISI SIFATINA İLİŞKİN DEĞERLENDİRME

4.1 Genel Olarak

Kira Sertifikaları Tebliğ m. 3 (1) (ç) hükmüne göre fon kullanıcıları; "Sahipliğe ve yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında kaynak kuruluşları, alım-satıma dayalı kira sertifikası ihraçlarında varlık kiralama şirketinin vadeli olarak sattığı varlık veya hakkı alan kurucu niteliğini haiz şirketleri, ortaklığa dayalı kira sertifikası ihraçlarında girişimciyi ve ortak girişimin varlık kiralama şirketi dışındaki ortaklarını, eser sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında meydana getirecek eseri satın alan kişiyi veya yükleniciyi" ifade etmektedir.

İhraç Tavanı kapsamında gerçekleştirilmesi planlanan kira sertifikası ihraçlarının; (i) sahipliğe dayalı olarak, (ii) yönetim sözleşmesine dayalı olarak; (iii) alım-satıma dayalı olarak veya bunların birlikte kullanılması suretiyle gerçekleştirilebileceği tarafıma bildirilmiştir.

Bu nedenle, TKFB'nin sahipliğe dayalı, yönetim sözleşmesine dayalı ve alım satıma dayalı kira sertifikası ihraçlarında fon kullanıcısı olarak yer alıp alamayacağını değerlendirilmesi gerekmektedir.

Keza, Kira Sertifikaları Tebliği'nin "Yurt İçinde İhraç Edilecek Kira Sertifikası İzahnamelerinin veya İhraç Belgelerinin Onaylanması İçin Gerekli Belgeler" başlıklı 1 numaralı ekinin 3'üncü maddesine göre; "VKŞ ve fon kullanıcılarının yetkili organları ile ihraç ilişkili alınan kararın noter onaylı örneği" yurt içinde kira sertifikası ihracı için Kurula iletilecek başvuru belgeleri arasında yer almalıdır. Bu kapsamda TKFB'nin kira sertifikası ihracı için gerekli kararları alıp almadığının da değerlendirilmesi gerekmektedir.

Ayrıca, Kira Sertifikaları Tebliği'nin "Yurt İçinde İhraç Edilecek Kira Sertifikası İzahnamelerinin veya İhraç Belgelerinin Onaylanması İçin Gerekli Belgeler" başlıklı 1 numaralı ekinin 4'üncü maddesine göre; "Özel mevzuatları uyarınca başka bir kamu kuruluşunun gözetim ve denetimine tabi olan fon kullanıcılarının, Kurula yapılacak onay başvurusu öncesinde, ihraçta engel teşkil edecek herhangi bir husus olup olmadığına dair ilgili kamu kuruluşundan alınmış görüş yazısı ve/veya ilgili mevzuatta kira sertifikası ihracı için başka mercilerin karar veya onayının gerekmesi durumunda bu karar veya onaya ilişkin belge; gerekmemesi durumunda ise buna ilişkin beyan" yurt içinde kira sertifikası ihracı için Kurula iletilecek başvuru belgeleri arasında yer almalıdır.

TKFB'de, Bankacılık Kanunu gereğince BDDK'nın denetim ve gözetimine tabidir. Bu nedenle, Kira Sertifikaları Tebliğ EK/1 m. 4'de yer alan şartın gerçekleşip gerçekleşmediğini tüm kira sertifikası ihraç yöntemleri açısından değerlendirmesi gerekmektedir.

4.2 Sahipliğe Dayalı Kira Sertifikası İhraçları

Kira Sertifikaları Tebliğ m. 3 (1) (ç) hükmüne göre, sahipliğe dayalı kira sertifikası ihraçlarında fon kullanıcısı "kaynak kuruluşları" ifade etmektedir. Kira Sertifikaları Tebliğ m. 3 (1) (g) hükmüne göre kaynak kuruluş; "Sahipliğe dayalı kira sertifikası ihraçlarında varlık ve hakları varlık kiralama şirketine devreden sermaye şirketini veya tacir niteliğini haiz gerçek veya tüzel kişilerin bir araya gelerek ve malvarlıklarını birleştirmek suretiyle yazılı bir sözleşmeye istinaden oluşturdukları adi ortaklığı..." ifade etmektedir.

TTK m. 124 (2) hükmüne göre ise "Bu Kanunda, kolektif ile komandit şirket şahıs; anonim, limited ve sermayesi paylara bölünmüş komandit şirket sermaye şirketi sayılır".



Bu kapsamda:

- (a) Sermaye şirketleri sahipliğe dayalı kira sertifikası ihracında kaynak kuruluş ve dolayısıyla fon kullanıcısı olabilir.
- (b) Anonim şirketler sermaye şirketi olarak nitelendirilmektedirler.
- (c) TFKB de anonim şirket statüsünü haiz olduğu için sahipliğe dayalı kira sertifikası ihracında fon kullanıcısı olarak yer alabilir.

4.3 Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası İhraçları

Kira Sertifikaları Tebliğ m. 3 (1) (ç) hükmüne göre, yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında fon kullanıcısı "kaynak kuruluşları" ifade etmektedir. Kira Sertifikaları Tebliğ m. 3 (1) (ğ) hükmüne göre kaynak kuruluş; "...yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında sahip olduğu varlık ve hakları VKŞ adına yöneten 12 nci maddenin birinci fıkrasında belirtilen nitelikteki şirketleri" ifade etmektedir.

Kira Sertifikaları Tebliğ m. 12 (1) hükmüne bahsi geçen şirketler arasında bankalar da bulunmaktadır. TFKB de banka niteliğini haiz bir anonim şirket olduğundan dolayı, yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihracında fon kullanıcısı olarak yer alabilir.

4.4 Alım-Satım Dayalı Kira Sertifikası İhraçları

Kira Sertifikaları Tebliğ m. 3 (1) (ç) hükmüne göre, "kurucu niteliğini haiz" şirketler alım satım dayalı kira sertifikası ihraçlarında fon kullanıcısı olarak yer alabilir.

Kira Sertifikaları Tebliğ m. 3 (1) (i) hükmüne göre ise kurucu "Kurucu: 12 nci maddenin birinci fıkrasında belirtilen şirketleri" ifade etmektedir.

Kira Sertifikaları Tebliğ 12 (1) (a) hükmüne göre, bankalar kurucu sıfatını haiz olabilirler. TFKB de banka niteliğini haiz bir anonim şirket olduğundan dolayı, alım-satım dayalı kira sertifikası ihracında fon kullanıcısı olarak yer alabilir.

4.5 Esas Sözleşme

TFKB'nin esas sözleşmesinde, TFKB'nin İhraç Tavanı kapsamında gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarında fon kullanıcısı olmasını engelleyebilecek herhangi bir hüküm yer almamaktadır.

4.6 Yönetim Kurulu Kararı

TFKB'nin 29 Ocak 2019 tarihli 1568/6337 sayılı yönetim kurulu kararı ile birlikte "TF Varlık Kiralama A.Ş. ("VKŞ") tarafından gerçekleştirilecek, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından düzenlenen Kira Sertifikaları Tebliği'nin (III-61.1; RG. 07.06.2013, 28670 ("Tebliğ") madde 10 (3) çerçevesinde, izahnamenin (ihraççı bilgi dokümanının) ilk yayımlandığı tarihten ve/veya ihraç belgesinin onaylanmasının kararlaştırıldığı SPK karar tarihinden itibaren bir yıl içinde, çeşitli vadelerde, itibari değerlerde ve Tebliğ'de öngörülen kira sertifikası tür ve sözleşmelerine dayalı olarak veya bunların birlikte kullanılması suretiyle; halka arz yoluyla veya halka arz edilmeksizin tahsisli olarak ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak veya satış şekillerinin birlikte kullanılması yöntemiyle 15.000.000.000 TL'lik (15 Milyar Türk Lirası) ihraç tavanı ile sınırlı olarak tertipler halinde satılmak üzere yurt içinde gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarında fon kullanıcısı olarak yer alınmasına" karar verilmiştir.



Yönetim kurulu kararı, TFKB Esas Sözleşmesi, TTK, Bankacılık Kanunu ve Kira Sertifikaları Tebliğine uygun olarak alınmıştır.

Bu kapsamda, TFKB, İhraç Tavanı çerçevesinde gerçekleştirilmesi planlanan kira sertifikası ihraçlarında fon kullanıcısı olabilmek için gerekli yönetim kurulu kararını almıştır.

4.7 BDDK Görüşü Açısından Değerlendirme

BDDK Uygulama III Daire Başkanlığı'nın TFKB'ye hitaben yazdığı 8 Şubat 2019 tarih ve 43890421-101.02.01-B.1823 sayılı ve "Kira Sertifikası İhracı" konulu yazısının ikinci paragrafında; "Bankanızın fon kullanıcısı olarak yer alacağı bahse konu kira sertifikası ihracının gerçekleştirilmesinde 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri açısından bir sakınca bulunmamaktadır".

Bu kapsamda, Kira Sertifikaları Tebliğ EK-1/m. 4 hükmü kapsamında, TFKB'nin düzenleyici ve gözetleyici otoritesi olan BDDK'dan, TFKB'nin kira sertifikası ihracında fon kullanıcısı olarak yer almasında herhangi bir sakınca olmadığı belirtilmiştir.

5 İŞLEM SÖZLEŞMELERİNİN ÖZETLERİ

5.1 Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları

VKŞ ile TFKB arasındaki bu sözleşme ile İhraç Tavanı içerisinde yapılacak tüm kira sertifikası ihraçlarına ilişkin temel hüküm ve koşullar belirlenmektedir. Bu sözleşme ile İhraç Tavanı kapsamında gerçekleştirilecek tertip ihraçlarında imzalanacak sözleşmelerin şekil ve içeriği, ödemelerin ne şekilde yapılacağı, erken itfa halleri, temerrüt halinde VKŞ'nin dayanak varlık ve haklar üzerindeki tasarruf yetkisi ve benzeri tüm tertip ihraçlarına uygulanacak genel hususlar düzenlenmektedir.

Bu sözleşme, İhraç Tavanı kapsamında gerçekleştirilecek ilk kira sertifikası ihracı öncesinde akdedilecek olup, İhraç Tavanı kapsamında gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçları çerçevesinde VKŞ'nin ve TFKB'nin tüm borçları tasfiye edilene kadar geçerliliğini koruyacaktır.

5.2 Alım Satım Sözleşmesi

VKŞ ile TFKB arasındaki bu sözleşme kapsamında, sahipliğe dayalı kira sertifikası ihraçlarında, ihraca dayanak varlık ve hakların TFKB tarafından VKŞ'ye satılmasının hüküm ve koşulları belirlenmektedir. İhraca dayanak varlık ve hakların devri için akdedilmesi gereken sözleşmenin resmi şekilde yapılması gerekiyorsa, VKŞ ile Banka arasında ayrıca resmi şekilde bir devir sözleşmesi yapılacak ve eğer dayanak varlık ve haklar ile ilgili özel bir sicil varsa, ilgili sicil nezdinde, Banka tarafından devir ve temlik işlemleri gerçekleştirilerek dayanak varlık ve hakların mülkiyeti VKŞ'ye devredilecektir.

Bu sözleşme sadece sahipliğe dayalı olarak gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarında akdedilecektir.

5.3 Kira Sözleşmesi

VKŞ ile TFKB arasındaki bu sözleşme kapsamında sahipliğe dayalı kira sertifikası ihraçlarında ihraca dayanak teşkil eden ve TFKB tarafından VKŞ'ye satılarak devredilmiş olan ve varlık ve hakların VKŞ tarafından TFKB'ye kiralanmasına ve kira bedellerinin ödenmesine ilişkin hüküm ve koşullar belirlenmektedir.

Bu sözleşme, sahipliğe dayalı kira sertifikası ihraçlarında, ihraca dayanak teşkil eden varlığın kiralanması mümkün taşınır veya taşınmaz bir esya veya üzerinde lisans tesis edilebilecek hak olması durumunda akdedilecektir.



5.4 Hizmet Sözleşmesi

VKŞ ve TFKB arasındaki bu sözleşme kapsamında sahipliğe dayalı kira sertifikası ihraçlarında, ihraça dayanak olan varlık ve hakların idaresi, bakım ve onarımı ile vergi ve sigortaların ödenmesine ve takibi ile sair hususlara ilişkin olarak TFKB tarafından VKŞ'ye verilecek hizmetlerle ilgili hüküm ve koşullar belirlenmektedir.

Bu sözleşme sadece sahipliğe dayalı olarak gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarında akdedilecektir.

5.5 Alım Taahhüdü

TFKB tarafından düzenlenen bu taahhüt ile sahipliğe dayalı kira sertifikası ihraçlarında, kira sertifikalarının vadesi sonunda veya herhangi bir erken itfa durumunda TFKB'nin dayanak varlık ve hakları itfa bedelini ödeyerek satın almasına ilişkin hüküm ve koşullar düzenlenmektedir. Alım Taahhüdünün ifası hukuki nedenler de dâhil herhangi bir nedenle mümkün olmaması ve icra edilememesi halinde TFKB, VKŞ'ye itfa bedelinden sertifika gelirlerinin çıkartılması sonucunda ortaya çıkan tutar kadar tazminat ödemeyi üstlenmiştir.

Bu taahhüt sadece sahipliğe dayalı olarak gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarında akdedilecektir.

5.6 Yönetim Sözleşmesi

VKŞ ve TFKB arasındaki bu sözleşme ile yönetim sözleşmesine dayalı olarak gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarında dayanak varlık ve hakların VKŞ lehine yönetilmesine ilişkin hüküm ve koşullar düzenlenmektedir.

Bu sözleşme sadece yönetim sözleşmesine dayalı olarak gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarında akdedilecektir.

5.7 Tasfiye Taahhüdü

Yönetim sözleşmesine dayalı olarak gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarında, TFKB tarafından düzenlenecek ve ihraça dayanak varlık ve hakların itfa bedeli kadar bir bedelle tasfiye edilmesi düzenlenmektedir.

Bu taahhüt sadece yönetim sözleşmesine dayalı olarak gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarında düzenlenecektir.

5.8 Teminat Mektubu

Kira sözleşmesi akdedilmeden, varlık ve hakların yönetilmesi suretiyle gerçekleştirilecek ve itfa tarihinden önce kupon ödemesi yapılacak sahipliğe dayalı kira sertifikası ihraçları ile yönetim sözleşmesine dayalı ihraçlarda, TFKB'nin VKŞ lehine yönetilecek dayanak varlık ve haklar sebebiyle borçlu olan 3. kişilerin, bu borçlarının vadesinde ve eksiksiz olarak ödeneceğini ve ödenmemesi halinde ise, ödenmeyen alacakların azami kira sertifikalarının beklenen karı kadarki kısmını vade/itfa tarihinde nakden ve defaten VKŞ'ye ödemeyi TBK m. 128 anlamında üçüncü kişinin fiilini taahhüt eden sıfatıyla üstlendiği teminat mektubudur.

Bu mektup sadece, Kira Sözleşmesi akdedilmeden, varlık ve hakların yönetilmesi suretiyle gerçekleştirilecek ve itfa tarihinden önce kupon ödemesi yapılacak sahipliğe dayalı kira sertifikası ihraçları ile yönetim sözleşmesine dayalı ihraçlarda düzenlenecektir.



5.9 Emtia Alım Satım Sözleşmesi

VKŞ ve TFKB arasındaki bu sözleşme ile ihraca esas varlıkların VKŞ tarafından peşin bedelle likit piyasadaki tedarikçiden satın alınarak, TFKB'ye vadeli olarak satılmasına ilişkin hüküm ve koşullar belirlenmektedir.

Bu sözleşme; (i) TFKB tarafından VKŞ'ye Sipariş Formu'nun gönderilmesi; (ii) VKŞ'nin TFKB'ye Teklif Mektubunu iletmesi; (iii) TFKB'nin Teklif Mektubundaki şartları Kabul Beyanıyla kabul etmesi üzerine kurulacaktır.

Bu sözleşme ve bu sözleşmeyi oluşturan formlar, sadece alım satıma dayalı olarak gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarında düzenlenecektir.

5.10 Sertifika Hüküm ve Şartları

VKŞ ve TFKB arasındaki bu sözleşme ile bu sözleşme ile ihraç Tavanı çerçevesinde, halka arz edilmeksizin tahsisli olarak veya nitelikli yatırımcılara satılmak üzere ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin yapı, tür, dayanak varlık ve hak, sertifikaların nominal değeri, bedelleri, adedi, vade, gelir oranı, gelir dağıtım tarihi, değişken getirili olarak ihraç edilecek kira sertifikalarında göstergeler ve oran belirleme tarihleri ve benzeri konular düzenlenmektedir.

Bu sözleşme, halka arz edilmeksizin tahsisli olarak veya nitelikli yatırımcılara satılmak üzere gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarının tamamında düzenlenecektir. Halka arz yoluyla gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarında bu sözleşme düzenlenmeyecek olup, bu sözleşmede yer alması gereken bilgilere ve taahhütlere sermaye piyasası aracı notunda yer verilecektir.

6 İŞLEM SÖZLEŞMELERİ VE KIRA SERTİFİKALARINA İLİŞKİN DİĞER BELGERİ İMZALAYACAK KİŞİLER

6.1 VKŞ Açısından

VKŞ'nin 14 Şubat 2019 tarihli 77/102 sayılı sayılı yönetim kurulu kararı ile kira sertifikaların ihraçı ile ilgili gerekli sözleşmelerin imzalanıp, gerekli iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesi konusunda en az birisi VKŞ yönetim kurulu üyesi* olmak üzere, VKŞ imza yetkililerinden herhangi ikisinin birlikte hareket etmek üzere yetkilendirilmesine karar verilmiştir.

VKŞ'nin imza yetkililerinin isim ve unvanları aşağıdaki gibidir:

Mete Mehmet Kanat	: Yönetim Kurulu Başkanı ve imza yetkilisi
Hakan Uzun	: Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı ve imza yetkili
Ahmet Gürsesli	: Yönetim kurulu üyesi ve imza yetkilisi
Ayla Akman	: İmza yetkilisi
Yeşim Çetin	: İmza yetkilisi
Zeynep Sağdıç	: İmza yetkilisi

Bu kapsamda, yukarıda yazılı yönetim kurulu üyelerinin en az birisinin imzası olması kaydıyla, yukarıdaki herhangi ikisi İşlem Sözleşmelerini ve kira sertifikalarına ilişkin diğer belgeleri imzalayabilir.

*Bağımsız yönetim kurulu üyesi Emre Mandacı'nın imza yetkisi olmadığı tarafıma bildirilmiştir.



6.2 TFKB açısından

TKFB, 29 Ocak 2019 tarihli 1568/6337 sayılı yönetim kurulu ile kira sertifikaların ihracında fon kullanıcısı olarak yer alınması ile ilgili gerekli sözleşmelerin imzalanıp, gerekli iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesi konusunda Genel Müdürlüğünü yetkilendirmiştir.

TFKB'nin 20 Mart 2015 tarihli, 2015/1 sayılı İç Yönergesinin 7,8 ve 21'inci maddelerine göre;

- (a) TFKB'nin yönetim kurulu üyelerinden,
- (b) TFKB'nin genel müdür yardımcılarında,
- (c) TFKB'nin Hazine Müdürlüğü ve Finansal Kurumlar Müdürlüğünde çalışan birinci derece imza yetkisine sahip kişilerden,

herhangi ikisi, kira sertifikaları ile ilgili sözleşmeleri akdedebilir, kira sertifikaları ile ilgili iş ve işlemleri gerçekleştirebilir.

İmza sirkülerini incelediğimiz TFKB'nin sınırlı yetkili ticari vekillerin TFKB nezdindeki unvanları aşağıdaki gibidir.

Hakan Uzun	: Genel Müdür Yardımcısı ve 1. Derece imza yetkilisi
Şafak Denizci	: Hazine Pazarlama Müdürü* ve 1. Derece imza yetkilisi
Ayla Akman	: Finansal Kurumlar Müdürü ve 1. Derece imza yetkilisi
Zeynep Esra Sivri	: Aktif Pasif Yönetimi Müdürü* ve 1. Derece imza yetkilisi
Yeşim Çetin	: Finansal Kurumlar Yöneticisi ve 1. Derece imza yetkilisi
Zeynep Sağdıç	: Finansal Kurumlar Yöneticisi ve 1. Derece imza yetkilisi

Bu kapsamda, yukarıda ismi geçen kişilerden herhangi ikisi İşlem Sözleşmelerini ve kira sertifikalarına ilişkin diğer belgeleri imzalayabilir.

*TFKB tarafından verilen bilgilere göre, Hazine Müdürlüğü Aktif Pasif Yönetimi ve Hazine Pazarlama Müdürlüğü olmak üzere ikiye bölünmüştür. TFKB'nin İç Yönergesi m. 10 (3) hükmüne göre, "Sınırlı Yetkili Ticari Vekillere, Banka'nın organizasyon şemasına istinaden bu İç Yönerge ile verilen temsil ve ilzam yetkisi, birimin adının değişmesi veya Sınırlı Yetkili Ticari Vekil'in pozisyonunun değişmesi halinde aksi yönde Yönetim Kurulu kararı alınmadığı sürece devam eder". Bu kapsamda, Şafak Denizci ve Zeynep Esra Sivri TFKB adına, yukarıda adı geçen diğer imza yetkililerinin herhangi birisi ile birlikte sertifikaları ile ilgili sözleşmeleri akdedebilir, kira sertifikaları ile ilgili iş ve işlemleri gerçekleştirebilir.

7 KİRA SERTİFİKALARININ YAPISI

7.1 Sahipliğe Dayalı Kira Sertifikalarının Yapısı

Sahipliğe dayalı olarak ihraç edilecek kira sertifikalarında;

- (a) TFKB sahipliğe dayalı kira sertifikası ihracına dayanak teşkil eden varlık ve hakların ("Portföy") mülkiyetini VKŞ'ye devredecek, Portföy'de yer alan varlık ve hakların devri tescile veya ilgili mevzuat uyarınca özel şekil şartlarına tabi olması durumunda devir için gerekli işlemler gerçekleştirilecektir.



- (b) VKŞ, Portföy'de yer alan varlık ve hakların değerinin azami %90' kadar bir tutarda sahipliğe dayalı kira sertifikası ihracı gerçekleştirecektir.
- (c) VKŞ ihracı gerçekleştirilecek kira sertifikalarını, kira sertifikalarını satın alan yatırımcılara, kira sertifikalarının bedeli karşılığında aktaracaktır.
- (d) VKŞ, TFKB'den satın almış olduğu Portföy'de yer alan varlık ve haklar kiralanabilir taşınır veya taşınmaz eşya veya üzerinde lisans tesis edilebilir hak ise söz konusu varlık ve hakları TFKB'ye kiralayacaktır.
- (e) Kira Sözleşmesi akdedilerek gerçekleştirilecek sahipliğe dayalı kira sertifikası ihraçlarında TFKB, kira ödemelerini, halka arz edilerek gerçekleştirilecek ihraçlarda sermaye piyasası aracı notunda, halka arz edilmeksizin gerçekleştirilen ihraçlarda Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen tarihlerde VKŞ'ye ödeyecektir.
- (f) TFKB, kira sözleşmesi akdedilmeden gerçekleştirecek ve itfadan önce kupon ödemesi yapılacak sahipliğe dayalı kira sertifikası ihraçlarında;
- i) VKŞ'ye satmış olduğu Portföy'de yer alan varlık ve haklar kiralanabilir taşınır veya taşınmaz eşya veya üzerinde lisans tesis edilebilir hak değilse ve itfadan önce kupon ödemesi gerçekleştirilecekse, TFKB Portföy'ü VKŞ adına yönetecektir.
- ii) Portföy'den elde ettiği geliri, sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen tarihlerde VKŞ'ye aktarmadan önce katılım bankacılığı prensiplerine uygun yatırımlarda değerlendirilecektir.
- iii) Portföy'den elde ettiği geliri, sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen tarihlerde VKŞ'ye aktaracaktır. Portföy'den elde edilen gelir, sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen beklenen kar oranını geçerse, söz konusu tutar vekâlet ücreti olarak TFKB'ye ait olacaktır.
- iv) TFKB, Portföy'de yer alan varlık ve haklar ve atıl kalan fonların kullanılmasında kullanılan yatırımlar kapsamında herhangi bir nedenle (kira, yönetim sözleşmesi, alım satım sözleşmesi, eser sözleşmesi, diğer kredi sözleşmeleri, Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun her türlü yatırım vs.) doğrudan ve/veya dolaylı olarak borçlanan kişilerin ("Portföy Borçluları" ve "Yatırım Borçluları") borçlarını gereği gibi zamanında, tam ve eksiksiz olarak ifa edeceğini TBK m. 128 anlamında üçüncü kişinin fiilini taahhüt eden sıfatıyla üstlenecektir. Bu kapsamda, Portföy Borçluları'nın ve Yatırım Borçluları'nın borçlarını zamanında, tam ve eksiksiz ifa etmemesi neticesinde, Banka:
- (A) Portföy'den sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartları kapsamında belirtilen beklenen karı elde edemez ise, elde ettiği kar ile beklenen kar arasındaki farkı,
- (B) Portföy'den hiç kar etmez veya zarar ederse, zarar edilen tutarı ve sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartları kapsamında belirtilen beklenen karı,
- VKŞ'ye ödeyecektir. Bu kapsamda, VKŞ ve yatırımcılar, Portföy Borçluları ve Yatırım Borçlularına ilişkin risklere maruz kalmıyacak ve TFKB herhalde beklenen karı VKŞ'ye ödemek zorunda kalacaktır.
- (g) Kira sözleşmesi akdedilmeden gerçekleştirilecek ve itfada ihraç tutarının üzerinde belirli bir kar marjı eklenerek kupon ödemesi yapılacak sahipliğe dayalı kira sertifikası ihraçlarında TFKB Portföy'ü VKŞ lehine yönetecektir. Portföy'den elde edilen gelir vekâlet ücreti olarak TFKB'ye ait olacaktır.



- (h) Yukarıda, (e), (f) ve (g) belirtilen şekillerde VKŞ, TFKB'den tahsil ettiği gelir ödemesini sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen tarihlerde yatırımcılara ödeyecektir.
- (i) İtfa tarihinde, TFKB Alım Taahhüdüne istinaden, Portföy'ü itfa bedelini ödemek suretiyle satın alacaktır. Alım taahhüdünün ifası hukuki nedenler de dâhil herhangi bir nedenle mümkün olmaması ve icra edilememesi halinde, TFKB VKŞ'ye itfa bedeli kadar tazminat ödeyecektir.
- (j) VKŞ, TFKB'den tahsil ettiği itfa bedelini yatırımcılara ödeyecek ve kira sertifikaları itfa edilecektir.

7.2 Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikalarının Yapısı

Yönetim sözleşmesine dayalı olarak gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarında:

- (a) VKŞ tarafından yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihracı gerçekleştirilecektir.
- (b) VKŞ ihracı gerçekleştirilecek kira sertifikalarını, kira sertifikalarını satın alan yatırımcılara, kira sertifikalarının bedeli karşılığında aktaracaktır.
- (c) VKŞ yatırımcılar topladığı ihraç tutarını TFKB'ye aktaracaktır.
- (d) TFKB, ihraç tutarı ile kira sertifikalarını, finansal kiralama sözleşmeleri kapsamında sahip olduğu varlık ve hakları, finansinan desteklerini veya Danışma Kurulu'na uygun görülecek başkaca varlık ve hakları ("Uygun Portföy Varlıkları") VKŞ'ye tahsis edecektir ("Başlangıç Portföy Varlıkları").
- (e) Başlangıç Portföy Varlıklarının belirlenmediği durumlarda TFKB, Katılım Bankacılığı İlkeleri doğrultusunda, Portföy'ü oluşturacaktır.
- (f) Başlangıç Portföy Varlıkları veya TFKB tarafından oluşturulacak Portföy, Yönetim Sözleşmesine istinaden, VKŞ'nin vekili sıfatı ile TFKB tarafından yönetilecektir.
- (g) TFKB, dilerse, Başlangıç Portföy Varlıklarını, Temel Hüküm ve Koşullar'da tanımlanan uygun Portföy varlığı niteliğini haiz başka varlık veya haklarla ("İkame Portföy Varlıkları"), VKŞ'nin vekili olarak değiştirebilir.
- (h) TFKB, Portföy'den elde ettiği geliri, sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen tarihlerde VKŞ'ye aktarmadan önce katılım bankacılığı prensiplerine uygun yatırımlarda değerlendirilecektir.
- (i) TFKB, Portföy'den elde ettiği geliri, sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen tarihlerde VKŞ'ye aktaracaktır. Portföy'den elde edilen gelir, Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen beklenen kar oranını geçerse, söz konusu tutar vekâlet ücreti olarak TFKB'ye ait olacaktır.
- (j) TFKB, Portföy'de yer alan varlık ve haklar ve atıl kalan fonların kullanılmasında kullanılan yatırımlar kapsamında herhangi bir nedenle (kira, yönetim sözleşmesi, alım satım sözleşmesi, eser sözleşmesi, diğer kredi sözleşmeleri, Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun her türlü yatırım vs.) doğrudan ve/veya dolaylı olarak borçlanan kişilerin ("Portföy Borçluları" ve "Yatırım Borçluları") borçlarını zamanında, tam ve eksiksiz olarak ifa edeceğini TBK m. 128 anlamında üçüncü kişinin fiilini taahhüt eden sıfatıyla üstlenecektir. Bu kapsamda, Portföy Borçluları'nın ve Yatırım Borçluları'nın borçlarını zamanında, tam ve eksiksiz ifa etmemesi neticesinde, TFKB:



- i) Portföy'den sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartları kapsamında belirtilen beklenen karı elde edemez ise, elde ettiği kar ile beklenen kar arasındaki farkı,
- ii) Portföy'den hiç kar etmez veya zarar ederse, zarar edilen tutarı ve sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartları kapsamında belirtilen beklenen karı,

VKS'ye ödeyecektir. Bu kapsamda, VKS ve yatırımcılar, Portföy Borçluları ve Yatırım Borçlularına ilişkin risklere maruz kalmayacak ve TFKB herhalde beklenen karı VKS'ye ödemek zorunda kalacaktır. Şu kadar ki, Başlangıç Portföy Varlıklarının ihraç tarihi itibarı ile belirli olmadığı veya Türkiye Finans'ın sermaye piyasası aracı notunda/Sertifika Hüküm ve Şartlarında beklenen karı karşılayacak düzeyde gelir üreten ve Katılım Bankacılığı İlkeleri doğrultusunda VKS'ye tahsis edebileceği varlık ve hak kapasitesinin olduğunu beyan etmediği yönetim sözleşmesine dayalı Kira Sertifikaları açısından Türkiye Finans'ın ihraçtan elde edeceği hasılat ile beklenen elde edilmesini sağlayacak kadar yatırım yapamayabilir. Böyle bir durumda, TFKB'nin kusuru veya sözleşmeye aykırı hareket etmesi dışında, VKS'ye (ve yatırımcılara) karşı herhangi bir sorumluluğu olmayacaktır. Bu kapsamda, VKS (ve dolayısıyla yatırımcılar) Başlangıç Portföy Varlıkları'nın ihraç tarihi itibarı ile belirli olmadığı veya Türkiye Finans'ın sermaye piyasası aracı notunda/Sertifika Hüküm ve Şartlarında beklenen karı karşılayacak düzeyde gelir üreten ve Katılım Bankacılığı İlkeleri doğrultusunda VKS'ye tahsis edebileceği varlık ve hak kapasitesinin olduğunu beyan etmediği yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında Türkiye Finans tarafından ihraç tutarı ile gerekli yatırımın yapılamamasına ilişkin riske maruz kalacaktır. Şüpheye mahal vermemek için belirtmek gerekir ki, Başlangıç Portföy Varlıkları'nın belirli olmadığı veya Türkiye Finans'ın sermaye piyasası aracı notunda/Sertifika Hüküm ve Şartlarında beklenen karı karşılayacak düzeyde gelir üreten ve Katılım Bankacılığı İlkeleri doğrultusunda VKS'ye tahsis edebileceği varlık ve hak kapasitesinin olduğunu beyan etmediği yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında: (i) Türkiye Finans ihraç tutarını kullanarak, daha önceden kararlaştırılan tarihlerde beklenen karın VKS'ye (ve dolayısıyla yatırımcılara) ödenmesine engel olacak yatırım yapamaz. Aksi takdirde sözleşmeye aykırı hareket etmiş olduğundan dolayı, beklenen karın ve varsa zararın daha önceden kararlaştırılan tarihlerde VKS'ye (ve dolayısıyla yatırımcılara) ödenmesinden sorumlu olur. Keza, Başlangıç Portföy Varlıkları'nın belirlendiği yönetim sözleşmesine dayalı Kira Sertifikası ihraçlarında, Başlangıç Portföy Varlıkları, İkame Portföy Varlıkları ile değiştirilirken de TFKB bu şarta riayet etmek zorundadır. (ii) TFKB yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında Portföy kapsamında borçlu olan kişilerin borçlarını TBK m. 128 anlamında üçüncü kişinin fiilini taahhüt eden sıfatıyla üstlenecektir. Bu kapsamda, VKS (ve dolayısıyla yatırımcılar), Portföy Borçluları'nın ve Yatırım Borçlularının borçlarını gereği gibi, zamanında, tam ve eksiksiz olarak ifa edilmemesi riskine maruz kalmayacaktır.

(k) TFKB, itfada tek seferde kupon ödemesi yapılacak ve sadece Portföyün tasfiyesinden elde edilen gelirin VKS'ye aktarılacağı kira sertifikası ihraçlarında tasfiyeden elde edilen ve ihraç tutarına ek olan geliri VKS'ye aktaracaktır.

(l) VKS gelir dağıtım tarihlerinde, TFKB'den yapmış olduğu tahsilatı yatırımcılara aktaracaktır.

(m) İtfâ tarihinde, TFKB Tasfiye Taahhüdüne istinaden, Portföy'ü itfâ bedelini ödemek suretiyle tasfiye edecektir.

(n) Portföy tasfiye edildikten sonra, Portföyün tasfiyesinden elde edilen gelir VKS tarafından yatırımcılara aktarılacak ve kira sertifikaları itfâ edilecektir.

7.3 Alım Satım Dayalı Kira Sertifikalarının Yapısı

Alım-satım dayalı olarak gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarında:

(a) TFKB, alım-satım dayalı kira sertifikası ihraçında fon kullanıcısı olmak istediğinde, Sipariş Formu'nu VKS'ye gönderecektir.



- (b) Sipariş formu üzerinde, VKŞ, kira sertifikası ihracına dayanak teşkil edecek varlık veya hakların ("Emtia*") vadeli satış bedelini de içeren Teklif Mektubunu TFKB'ye iletecektir. Teklif Mektubunda, ihraç tutarının üzerine kira sertifikalarının getirisini eklenmek suretiyle belirlenecek ve VKŞ'nin TFKB'ye Emtia'yı satış bedeli olan vadeli emtia satış fiyatına da yer verilecektir.
- (c) TFKB, VKŞ tarafından kendisine iletilen ve Teklif Mektubunda belirtilen şartları kabul ederse, Kabul Beyanını VKŞ'ye iletecektir.
- (d) Kabul Beyanı'nın TFKB tarafından VKŞ'ye iletildikten sonra Taraflar arasında Emtia Alım Satım Sözleşmesi kurulmuş olacaktır.
- (e) Taraflar arasında Emtia Alım Satım Sözleşmesi kurulduktan sonra, VKŞ tarafından alım-satıma dayalı kira sertifikası ihracı gerçekleştirilecektir.
- (f) VKŞ ihracı gerçekleştirilecek kira sertifikalarını, kira sertifikalarını satın alan yatırımcılara, kira sertifikalarının bedeli karşılığında aktaracaktır.
- (g) İhraç gerçekleştikten ve yatırımcılar kira sertifikalarının bedellerini ödedikten sonra, VKŞ, likit piyasadan Emtia'yı satın alacaktır. Söz konusu Emtia VKŞ'nin TFKB'ye verdiği vekâlete istinaden TFKB tarafından VKŞ adına satın alınacaktır.
- (h) Emtia, VKŞ tarafından satın alındıktan sonra söz konusu Emtia'nın mülkiyeti TMK'nın hükmen teslimine ilişkin hükümleri çerçevesinde TFKB'ye geçecektir. Böylece TFKB, vadeli Emtia satış fiyatı üzerinden, Emtia'yı satın almış olacaktır.
- (i) TFKB, VKŞ'den satın aldığı Emtia'yı ihraç tutarı kadar bir bedeller emtianın tedarikçisi dışında üçüncü bir kişiye satacaktır.
- (j) Vadeli Emtia satış fiyatı, sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirlenen tarihlerde TFKB tarafından VKŞ'ye ödenecektir.
- (k) VKŞ, gelir dağıtım tarihlerinde, TFKB'den yapmış olduğu tahsilatı yatırımcılara aktaracaktır.
- (l) İtfa tarihinde, TFKB vadeli Emtia satış fiyatının son taksitini VKŞ'ye ödeyecektir.
- (m) Vadeli Emtia satış bedelinin VKŞ'ye ödendikten sonra, VKŞ itfa bedelini yatırımcılara ödeyecek ve kira sertifikaları itfa edilecektir.

*Emtia, genellikle Londra Metal Borsasında alınıp satılan platin, paladyum gibi metal veya kıymetli maden olmaktadır.

8 KİRA SERTİFİKALARINA İLİŞKİN ÇEŞİTLİ HUSUSULAR

8.1 Sahipliğe Dayalı Kira Sertifikası İhraçlarında VKŞ'nin Dayanak Varlık ve Haklar Üzerinde Tasarruf Hakkı

- (a) Kira Sertifikaları Tebliğ m. 4 (6) hükmüne göre; "Fon kullanıcıları veya üçüncü kişilerin VKŞ'ye karşı olan ödeme yükümlülüklerinin yerine getirilmemesi durumunda, dayanak varlık veya hakkın satılarak kira sertifikası sahiplerinin olası zararlarının tazmin edilmesi"

ve

- (b) Kira Sertifikaları Tebliğ m. 5 (2) (c) hükmüne göre; "VKŞ'nin temerrüt halinde varlık veya haklar üzerinde doğrudan tasarruf yetkisine sahip olması"

zorunludur.

Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları Sözleşmesi Bölüm 12.02 (a) (1) hükmüne göre; "Sahipliğe dayalı İhraçlar'da VKŞ, Banka'nın temerrüdü halinde; Varlık ve Haklar üzerinde doğrudan tasarruf edebilir ve bu çerçevede Varlık ve Hakları Tebliğ'e uygun olarak ve Tebliğ'in gerektirmesi durumunda yaptırılacak değerlendirme çerçevesinde ve piyasa koşullarında, yasal yollara başvurmaksızın Yatırımcılar dâhil 3. kişilere satarak veya Yatırımcılar'ın alacaklarına mahsuben devrederek Yatırımcılar'ın zararlarını tazmin edebileceği gibi, Yatırımcıların hak ve menfaatlerinin korunması için gerekli tüm diğer tedbirleri alabilir".

Yukarıda belirtilen sözleşme hükmü çerçevesinde, Kira Sertifikaları Tebliğ m. 4 (6) ile Kira Sertifikaları Tebliğ m. 5 (2) (c) hükmünde belirtilen şartların gerçekleştiği sonucuna ulaşılmıştır.

8.2 Mevzuat Kapsamında Gerekli ve Yatırımcıları Koruyucu İşlem Sözleşmeleri Hükümleri

8.2.1 Genel Olarak

Kira Sertifikaları Tebliğ m. 4 (6) hükmüne göre; "Fon kullanıcıları veya üçüncü kişilerin VKŞ'ye karşı olan ödeme yükümlülüklerinin yerine getirilmemesi durumunda, dayanak varlık veya hakkın satılarak kira sertifikası sahiplerinin olası zararlarının tazmin edilmesi de dâhil olmak üzere, yatırımcıların menfaatlerinin korunmasına yönelik VKŞ yönetim kurulu tarafından alınacak tedbirlerin Kurula yapılan ihraç başvurusu aşamasında sözleşmeler vasıtasıyla düzenlenmiş olması zorunludur".

Bu kapsamda, sahipliğe dayalı kira sertifikası ihraçlarında VKŞ'nin ihraca dayanak varlık ve hakları temerrüt halinde paraya çevirme yetkisi, yukarıda m. 8.1'de belirtilmiştir.

Bu husus dışında da, İşlem Sözleşmeleri incelendiğinde yatırımcıların haklarını koruyacak çeşitli hükümler olduğu tespit edilmiştir. Tespit edilen bazı hükümler aşağıda yer almaktadır.

8.2.2 İşlem Sözleşmelerinin Yorum

Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları Sözleşmesi Bölüm 1.02 (o) hükmüne göre, İşlem Sözleşmeleri hiçbir şekilde, VKŞ'nin ve yatırımcıların menfaatlerine aykırı olarak yorumlanamayacaktır.

Bu kapsamda, İşlem Sözleşmeleri ile ilgili herhangi bir belirsizlik olması halinde, söz konusu belirsizlik VKŞ ve yatırımcılar lehine yorumlanacaktır.

8.2.3 Erken İtfa Halleri

Kira Sertifikaları İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları Sözleşmesi, Bölüm 11.01 hükmüne göre, TFKB halinde çeşitli olumsuz durumların söz konusu olması halinde, VKŞ'ye kira sertifikalarının erken itfasını talep etme hakkı tanınmıştır.

Bu kapsamda, TFKB hakkında aşağıda belirtilen durumlardan herhangi birisinin meydana gelmesi halinde, VKŞ, TFKB'den henüz ifa edilmemiş tüm borçlarını ifa etmesini isteyerek, yatırımcıların haklarını koruyabilecektir.

Bölüm 11.01'de belirtilen erken itfa halleri aşağıda yer almaktadır:*

- (a) "Sertifikalardan ve İşlem Sözleşmelerinden kaynaklanan ödemelerden herhangi birinin, teknik aksaklıklar haricinde, gününde ve eksiksiz olarak ödenmemesi; teknik aksaklık halinde ise ödemenin vadeyi takip eden ilk İş Günü'nde yapılmaması,



- (b) İşlem Sözleşmelerinde kararlaştırılan taahhüt ve yükümlülüklerinden herhangi birinin kısmen veya tamamen ihlal edilmesi ve bu ihlalin, ihlalin öğrenildiği tarihten itibaren 30 (otuz) İş Günü içinde tüm sonuçları ile ortadan kaldırılmaması,
- (c) Banka'nın ödemelerini tatil etmesi, ödeme güclüğü içerisine düşmesi, alacaklıları ile temdit anlaşması yapması, iflas, konkordato, iflasın ertelenmesi talebinde bulunması, yeniden yapılandırma, konsolidasyon ve benzeri anlaşmalar için girişimde bulunması,
- (d) Banka'nın, VKŞ tarafından mali durumuna ilişkin olarak talep edilecek finansal tablo ve raporlarını ve diğer bilgi ve belgeleri zamanında ve eksiksiz olarak vermemesi, vermekten imtina etmesi,
- (e) Banka'nın hak/fiil ehliyetini kaybetmesi veya sınırlandırılması, kayyım atanması, ticari faaliyetlerini durdurması veya faaliyet konularını değiştirmesi, mali durumunu olumsuz yönde etkileyecek ölçüde malvarlığı üzerinde tasarrufta bulunması, sınırlaması,
- (f) Banka'nın malvarlığı üzerine, mali durumunu önemli ölçüde etkileyecek veya İşlem Sözleşmeleri ve Sertifikalar'dan kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirmesini önemli derecede etkileyecek miktar veya mahiyette haciz, ihtiyati haciz, ihtiyati tedbir kararı alınması veya benzeri hallerden herhangi birisinin mevcudiyeti,
- (g) Banka'nın bankacılık faaliyetini sürdürmesi için sahip olması gereken izin'lerin iptal edilmesi, yenilenmemesi,
- (h) Banka'nın Sertifikalar'dan ve İşlem Sözleşmeleri'nden kaynaklanan edimlerin ifası için gerekli izinlerinin iptal edilmesi, yenilenmemesi"

*Bu Raporda yer alan erken itfa halleri açısından İşlem Sözleşmelerinde yer alan tanımlar geçerlidir.

8.2.4 Portföy Varlıklarının Zapta Konu Olması*

- (a) Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları Sözleşmesi Bölüm 6.01 hükmü gereğince; "Sahipliğe dayalı İhraçlarda, Portföy üzerinde üçüncü kişinin sahip olduğu bir hak dolayısıyla, Portföy Varlıklarından herhangi biri, bir üçüncü kişi tarafından kısmi veya tam Zapta konu olur ise, Banka, VKŞ'nin yazılı talebini müteakip, Zapta konu olan Portföy Varlığı yerine, bu zapta konu alan Portföy Varlığı ile aynı değerde ikame Portföy Varlığını bila bedel ve derhal VKŞ'ye devir, temlik ve teslim edecek ve VKŞ'nin uğradığı tüm zararları derhal tazmin edecektir. Bu ikame Portföy Varlıklarının değerlendirilmesi yapılırken, Sermaye Piyasası mevzuatı uyarınca uygulanan değerlendirme kuralları uygulanacaktır".
- (b) Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları Sözleşmesi Bölüm 6.02 hükmüne göre;
 - a) "Yönetim sözleşmesi dayalı İhraçlarda, Portföy üzerinde üçüncü kişinin sahip olduğu bir hak dolayısıyla, Portföy Varlıklarından herhangi biri, bir üçüncü kişi tarafından kısmi veya tam Zapta konu olur ise, Zapta konu olan Portföy Varlığı yerine, ikame Portföy Varlıklarını bila bedel temin ederek, bunları VKŞ lehine yönetecektir.
 - b) Yukarıda (a) bedinde belirtilen Zapt ilgili Portföy Varlığının mülkiyetinin üçüncü bir kişiye devredilmesine neden olmuyorsa ve Banka'nın Portföy Gelirleri ve İtfa Bedeli'nin VKŞ'ye ödemesine engel olmuyorsa, Banka yukarıda (a) bendinde belirtilen borcunu ifa etmek zorunda değildir. Ancak böyle bir durumda, VKŞ'nin herhangi bir zarara uğraması halinde, Banka, VKŞ'nin uğrayacağı her türlü zararı karşılayacaktır.
- (c) Yukarıda belirtilen Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları Bölüm 6.01 ve Bölüm 6.02 hükümleri değerlendirildiğinde; dayanak varlık veya haklar Zapta konu olursa, TFKB,



sahipliğe dayalı kira sertifikaları açısından İkamе Portföy Varlıklarının mülkiyetini VKŞ'ye devretmek, yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikaları açısından ise, İkamе Portföy Varlıklarını VKŞ lehine yönetmek zorundadır. Şu kadar ki yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında, Zapt dayanak varlık veya hakkın mülkiyetinin üçüncü kişiye geçmesine neden olmuyorsa ve Portföyden elde edilmesi gereken gelirin ihraç tutarı ile birlikte VKŞ'ye ödenmesini engellemiyorsa, TFKB, İkamе Portföy Varlıklarını Portföy kapsamına dâhil etmek zorunda değildir.

*Bu maddede büyük harfle belirtilen ifadeler, Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşullar Sözleşmesinde kendisine atfedilen anlamı ifade eder.

8.3 Sahipliğe Dayalı Kira Sertifikası İhraçlarında Dayanak Varlık ve Hakların Devri

(a) Kira Sertifikaları Tebliğ m. 5 (2) (a) hükmüne göre; "Dayanak varlığın veya hakkın sahipliğinin VKŞ'ye devrine ilişkin sözleşme düzenlenmesi"

ve

(b) Kira Sertifikaları Tebliğ m. 5 (2) (b) hükmüne göre; "Devre konu varlık ve hakların devrinin tescile veya ilgili mevzuat uyarınca özel şekil şartlarına tabi olması durumunda devir için gerekli işlemlerin yerine getirilmesi",

gerekmektedir.

Tarafımıza sunulan İşlem Sözleşmeleri arasında yer alan Alım Satım Sözleşmesi, sahipliğe dayalı kira sertifikası ihraçlarında, dayanak varlık ve hakların mülkiyetinin TFKB tarafından VKŞ'ye devredilmesini konu almaktadır. Bu kapsamda, her bir tertip kira sertifikası ihracından önce, usulüne uygun şekilde Alım Satım Sözleşmesi akdedildiği takdirde, devir özel bir şekilde veya tescile tabi olmadıkça dayanak varlık ve hakların mülkiyeti VKŞ'ye geçmiş olacaktır.

Bununla birlikte, dayanak varlık ve hakların devri için yazılı şekilde bir sözleşme yapılması yeterli değilse, ayrıca özel şekle tabi sözleşmenin akdedilmesi ve/veya tescil ve vb. iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesi gerekliliği ortaya çıkacaktır.

Kira Sertifikaları İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları Sözleşmesi Bölüm 3.01 (a) (ii) hükmüne göre; "Portföy Varlıkları'nın devri için akdedilmesi gereken sözleşmenin resmi şekilde yapılması gerekiyorsa, Taraflar arasında ayrıca resmi şekilde bir devir sözleşmesi yapılacak ve eğer Portföy Varlıkları ile ilgili özel bir sicil varsa, ilgili sicil nezdinde, Banka tarafından devir ve temlik işlemleri gerçekleştirilerek Portföy Varlıkları'nın mülkiyeti VKŞ'ye devredilecektir".

Bu kapsamda, her tertip kira sertifikası ihracı öncesinde Alım Satım Sözleşmesi akdedilmesi ve gerekli ise özel şekil şartına tabi sözleşmenin akdedilmesi ile tescil vb. iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesi kaydıyla, Kira Sertifikaları Tebliğ m. 5 (2) (a) ve m. 5 (2) (b) hükümlerinde belirtilen şartlar gerçekleşmiş olacaktır.

8.4 Sahipliğe Dayalı Kira Sertifikası İhraçlarında İhraç Tutarının Dayanak Varlık ve Hakların Değerine Oranı

Kira Sertifikaları Tebliğ m. 5 (3) hükmüne göre; "Sahipliğe dayalı kira sertifikası ihraç tutarı, 11 inci madde çerçevesinde hazırlanan değerlendirme raporunda tespit edilen gerçeğe uygun değerin % 90'ını aşamaz".

Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları Sözleşmesi Bölüm 3.01 (a) (iv) (2) ve (3) numaralı maddeleri, Bölüm 3.01 (d) (iii) (4) numaralı maddesinde bu durum belirtilmiştir.



Bu kapsamda, İşlem Sözleşmelerinin Kira Sertifikaları Tebliğ m. 5 (3) ile uyumlu olduğu sonucuna ulaşılmıştır.

SONUÇ

Bu Rapor, VKŞ ve TFKB tarafından hazırlanan ve tarafıma sunulan bilgi ve belgelere dayanılarak hazırlanmış olup 20 Şubat 2019 itibarıyla mevcut durumu yansıtmaktadır.

İncelememiz neticesinde, taslak İşlem Sözleşmelerinin tarafıma sunulan şekilde imzalanması ve söz konusu İşlem Sözleşmelerine uygun hareket edilmesi durumunda VKŞ'nin tabi olduğu mevzuat uyarınca yukarıda belirtilen yapılarda kira sertifikası ihraç etmesi açısından hukuki bir sakınca olmadığını belirtmek isteriz.

EKLER

- EK-1** : Sahipliğe Dayalı Kira Sertifikası İhracı Yapısı
- EK-2** : Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası İhracı Yapısı
- EK-3** : Alım-Satım Dayalı Kira Sertifikası İhracı Yapısı
- EK-4** : Hukukçu Tecrübe Beyanı

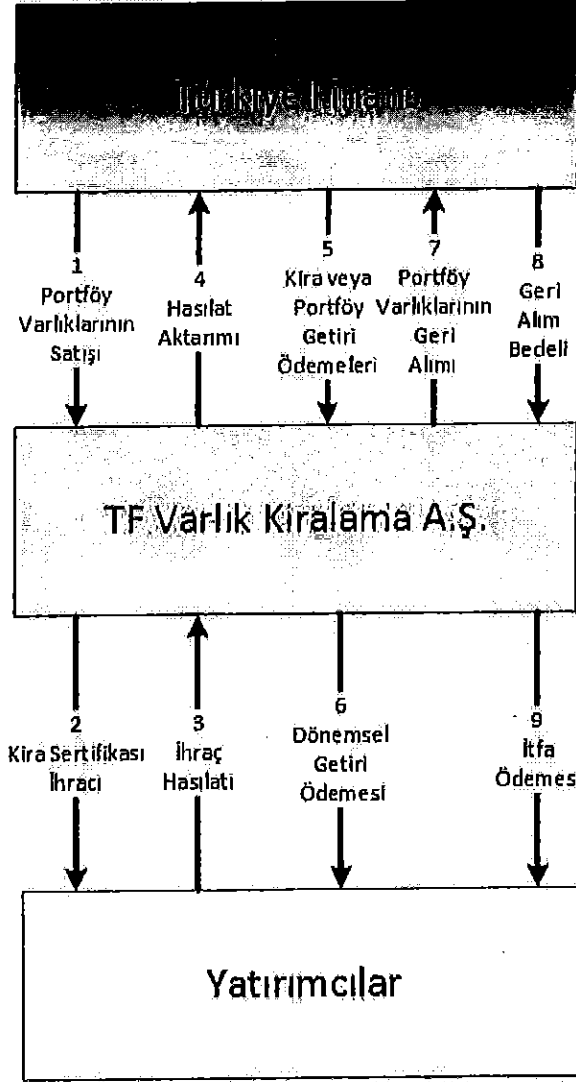
Saygılarımla,



Av. Uğur Çebi

EK-1 SAHİPLİĞE DAYALI KİRA SERTİFİKASI İHRACI YAPISI

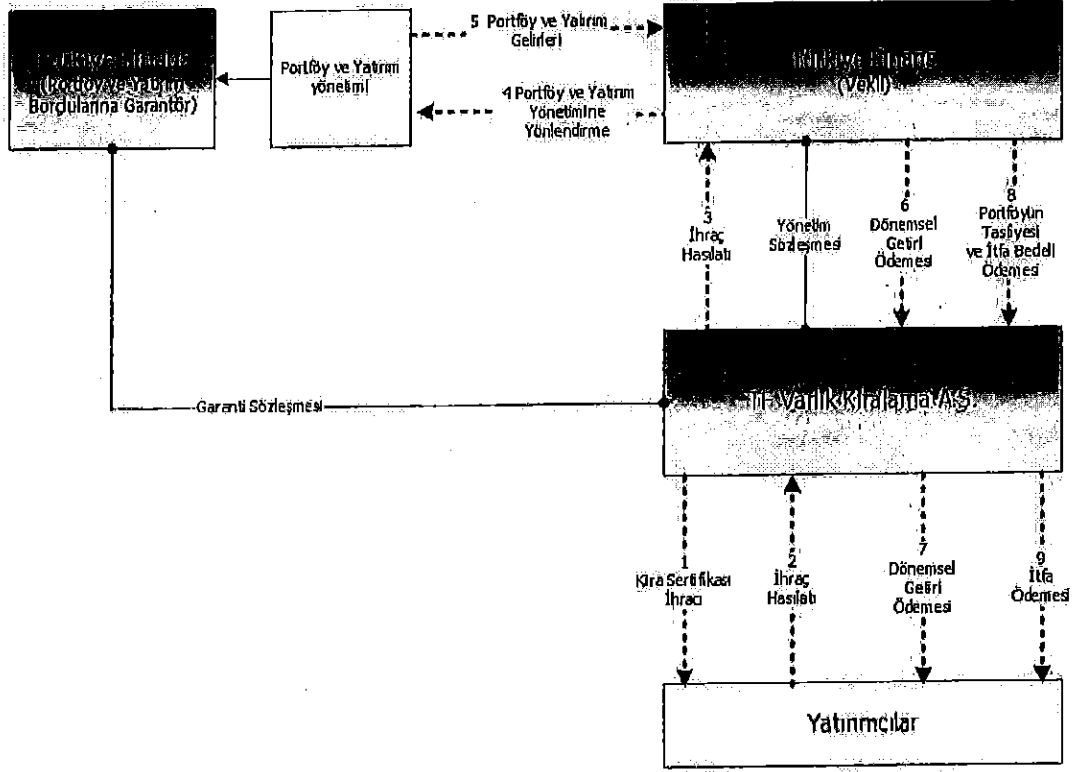
SAHİPLİĞE DAYALI YÖNTEM İLE KİRA SERTİFİKASI İHRACI



[Handwritten signature]

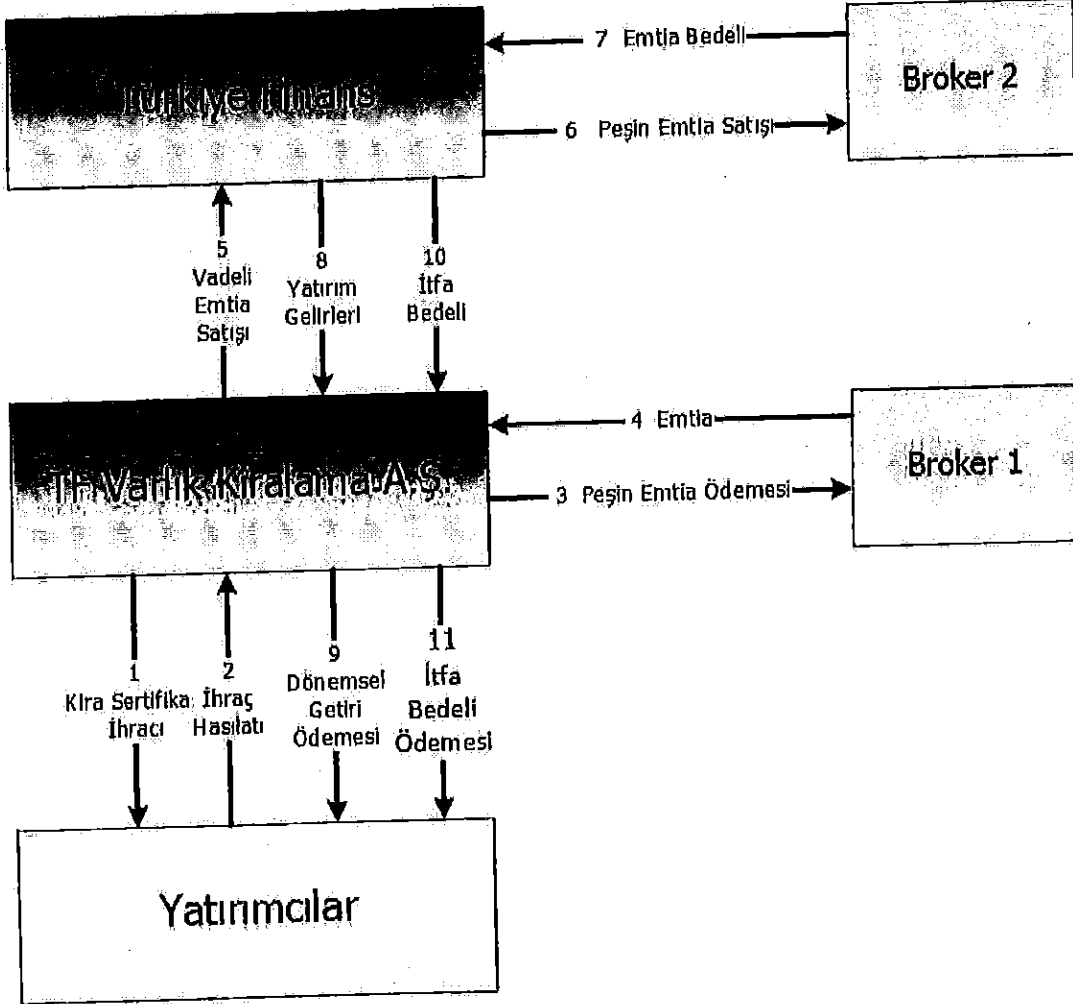
EK-2 YÖNETİM SÖZLEŞMESİNE DAYALI KİRA SERTİFİKASI İHRACI YAPISI

YÖNETİM SÖZLEŞMESİNE DAYALI KİRA SERTİFİKASI İHRACI



Handwritten signature

ALIM SATIMA DAYALI YÖNTEM İLE KIRA SERTİFİKASI İHRACI



EK-4 HUKUKÇU TECRÜBE BEYANI

İstanbul, 20/02/2019

Uğur Çebi, 2011 yılında İstanbul Ticaret Üniversitesi Hukuk Fakültesinden, 2015 yılında ise "Anonim Ortaklık Payının Rehni" konulu ve başlıklı tez çalışması ile Galatasaray Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsü Özel Hukuk Yüksek Lisans Programından mezun olmuş hali hazırda Galatasaray Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsü Özel Hukuk Doktora Programı kapsamında akademik çalışmalarına devam etmektedir.

2012 yılında bu yana 43785 sicil numarası ile İstanbul Barosuna kayıtlı olan Uğur Çebi, Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. Hukuk Danışmanlık Müdürlüğünde 12 Ağustos 2013 ile 1 Mart 2016 tarihleri arasında Avukat, 1 Mart 2016'dan 1 Temmuz 2017 tarihleri arasında Kıdemli Avukat, 1 Temmuz 2017'den 1 Nisan 2018 tarihine kadar Müşavir Avukat, 1 Nisan 2018 tarihinden bu yana Kıdemli Müşavir Avukat görevlerinde bulunmuş; bu süre zarfında çok sayıda kira sertifikası ihracı dâhil faizsiz finansman alanında birçok işlemin gerçekleştirilmesinde aktif olarak çalışmıştır.

Bilgilerinize arz ederim.

Saygılarımla,



Av. Uğur Çebi