TF VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ'NİN KİRA SERTİFİKALARININ HALKA ARZINA İLİŞKİN SERMAYE PİYASASI KURULU TARAFINDAN 27 KASIM 2017 TARİH VE 43/1432 SAYILI KARAR İLE ONAYLANAN 29 KASIM 2017 TARİHİNDE, www.kap.gov.tr ADRESLİ KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU'NDA, www.tfvarlikkiralama.com.tr, www.turkiyefinans.com.tr ADRESLİ İNTERNET SİTELERİNDE VE www.oyakyatirim.com.tr ADRESLİ OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.'NİN İNTERNET SİTESİNDE YAYIMLANAN İZAHNAMEYİ OLUŞTURAN BELGELERDEN İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANINDA MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLER

ESKİ ŞEKİL:

3.1. İhraççıya ilişkin seçilmiş finansal bilgiler

TF Varlık Kiralama A.Ş.'nin 01.01.2015-31.12.2015, 01.01.2016-31.12.2016 ve 01.01.2017-~~31.06.2017~~ hesap dönemlerine ilişkin bağımsız denetimden geçmiş solo finansal tablolarında yer alan önemli kalemlerine aşağıdaki tablolarda yer verilmektedir.

TF Varlık Kiralama A.Ş'nin Finansal Durum Tablosundan Seçilen Önemli Kalemler (TL)			
	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30.06.2017	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2016	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2015
Dönen Varlıklar	~~2.325.932.825~~	508.444.987	450.132.402
Nakit ve Nakit Benzerleri	68.292	66.005	50.816
Ticari Alacaklar	~~2.325.837.716~~	508.354.040	450.050.738
Diğer Alacaklar	~~26.817~~	24.942	30.848
Peşin Ödenmiş Giderler		-	-
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		-	-
Duran Varlıklar	~~2.701.954.400~~	4.430.020.400	3.717.938.000
İlişkili Taraftan Ticari Alacaklar	~~2.701.954.400~~	4.430.020.400	3.694.138.000
İlişkili Olmayan Taraftan Ticari Alacaklar	-	-	23.800.000
Toplam Varlıklar	~~5.027.887.225~~	4.938.465.387	4.168.070.402
Kısa Vadeli Yükümlülükler	~~2.325.874.836~~	508.387.146	450.076.640
Ticari Borçlar	~~25.315~~	30.227	22.900
Kısa Vadeli Borçlanmalar	~~2.291.903.562~~	473.544.703	420.043.046
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	~~33.933.951~~	34.809.339	30.007.692
Diğer Borçlar	~~11.630~~	2.834	2.833
Dönem karı vergi yükümlülüğü	~~378~~	43	169
Uzun Vadeli Yükümlülükler	~~2.701.954.400~~	4.430.020.400	3.717.938.000
İlişkili taraflara borçlanmalar	~~2.701.954.400~~	4.430.020.400	3.694.138.000
İlişkili olmayan taraflara borçlanmalar	-	-	23.800.000
Özkaynaklar	~~57.989~~	57.841	55.762
Ödenmiş Sermaye	50.000	50.000	50.000
Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler	392	288	24
Geçmiş Yıllar Karları	~~7.449~~	5.473	445
Dönem Karı	~~448~~	2.080	5.293
Toplam Kaynaklar	~~5.027.887.225~~	4.938.465.387	4.168.070.402

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No:6
17. Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8430358830

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3870
CMUD-01

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akatlar Ebulüm Mahalle Sıraevler Cadde
Levent - Beşiktaş 34335 / İstanbul
Tel (0212) 319 12 00 Fax (0212) 351 05 98
Mersis No: 0649 - 0033 - 0000 - 0034
Büyük Mükellefler V.D. 0649 003 5604
www.oyakyatirim.com.tr

01 Subat 2018

	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30.06.2017	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30.06.2016	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2016	Bağımısız Denetimden Geçmiş 31.12.2015
Hasılat	~~183.920.749~~	~~111.630.077~~	251.593.061	223.946.274
Satışların Maliyeti	~~(183.930.391)~~	~~(111.609.131)~~	(251.689.401)	(223.947.246)
Satıştan İadeler	-	~~(106.774)~~	-	-
Brüt Kar/Zarar	~~(9.642)~~	~~(85.828)~~	(96.340)	(972)
Genel Yönetim Giderleri	~~(67.222)~~	~~(79.555)~~	(132.830)	(158.141)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	~~985.730.476~~	~~525.196.788~~	1.379.823.447	1.106.932.297
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	~~(985.650.520)~~	~~(525.028.057)~~	(1.379.591.250)	(1.106.766.547)
Esas Faaliyet Karı	3.092	3.348	3.027	6.637
Vergi Gideri	~~(2.944)~~	~~(895)~~	(947)	(1.344)
Dönem Karı	148	2.453	2.080	5.293
Pay Başına Kazanç	0.0029	0.0491	0,0416	0,1059

VKŞ'nin 30.06.2017, 31.12.2016, 30.06.2016 ve 31.12.2015 dönemine ilişkin finansal tabloları ~~03.08.2017~~, 01.03.2017, ~~05.08.2016~~ ve 12.02.2016, tarihlerinde KAP'da yayımlanarak kamuya duyurulmuştur. (Kaynak: https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/1711-tf-varlik-kiralama-a-s)

YENİ ŞEKİL:

3.1. İhraççıya ilişkin seçilmiş finansal bilgiler

TF Varlık Kiralama A.Ş.'nin 01.01.2015-31.12.2015, 01.01.2016-31.12.2016 ve 01.01.2017-30.09.2017 hesap dönemlerine ilişkin bağımsız denetimden geçmiş solo finansal tablolarında yer alan önemli kalemlerine aşağıdaki tablolarda yer verilmektedir.

TF Varlık Kiralama A.Ş'nin Finansal Durum Tablosundan Seçilen Önemli Kalemler (TL)			
	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30.09.2017	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2016	Bağımısız Denetimden Geçmiş 31.12.2015
Dönen Varlıklar	2.480.452.334	508.444.987	450.132.402
Nakit ve Nakit Benzerleri	68.440	66.005	50.816
Ticari Alacaklar	2.480.356.284	508.354.040	450.050.738
Diğer Alacaklar	27.610	24.942	30.848
Peşin Ödenmiş Giderler	-	-	-
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	-	-	-
Duran Varlıklar	2.753.222.400	4.430.020.400	3.717.938.000
İlişkili Taraftan Ticari Alacaklar	2.753.222.400	4.430.020.400	3.694.138.000
İlişkili Olmayan Taraftan Ticari Alacaklar	-	-	23.800.000
Toplam Varlıklar	5.233.674.734	4.938.465.387	4.168.070.402
Kısa Vadeli Yükümlülükler	2.480.393.348	508.387.146	450.076.640
Ticari Borçlar	25.871	30.227	22.900
Kısa Vadeli Borçlanmalar	2.393.438.835	473.544.703	420.043.046
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	86.917.246	34.809.339	30.007.692
Diğer Borçlar	11.147	2.834	2.833
Dönem karı vergi yükümlülüğü	249	43	169
Uzun Vadeli Yükümlülükler	2.753.222.400	4.430.020.400	3.717.938.000

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No:6
17. Kat Oris No:42 Ümraniye/İstanbul
Alemdağ V.D. 8430352838

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6 Ümraniye/İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3870

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
www.oyakyatirim.com.tr

01 Şubat 2018

İlişkili taraflara borçlanmalar	2.753.222.400	4.430.020.400	3.694.138.000
İlişkili olmayan taraflara borçlanmalar	-	-	23.800.000
Özkaynaklar	58.986	57.841	55.762
Ödenmiş Sermaye	50.000	50.000	50.000
Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler	392	288	24
Geçmiş Yıllar Karları	7.449	5.473	445
Dönem Karı	1.145	2.080	5.293
Toplam Kaynaklar	5.233.674.734	4.938.465.387	4.168.070.402

	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30.09.2017	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30.09.2016	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2016	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2015
Hasılat	312.361.237	180.581.745	251.593.061	223.946.274
Satışların Maliyeti	(312.371.312)	(180.562.869)	(251.689.401)	(223.947.246)
Satıştan İadeler	-	(106.775)	-	-
Brüt Kar/Zarar	(10.075)	(87.899)	(96.340)	(972)
Genel Yönetim Giderleri	(104.739)	(114.379)	(132.830)	(158.141)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	1.278.695.876	787.369.583	1.379.823.447	1.106.932.297
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	(1.278.576.724)	(787.163.913)	(1.379.591.250)	(1.106.766.547)
Esas Faaliyet Karı	4.338	3.392	3.027	6.637
Vergi Gideri	(3.193)	(904)	(947)	(1.344)
Dönem Karı	1.145	2.488	2.080	5.293
Pay Başına Kazanç	0.0229	0.0498	0,0416	0,1059

VKŞ'nin 30.09.2017, 31.12.2016, 30.09.2016 ve 31.12.2015 dönemine ilişkin finansal tabloları 02.11.2017, 01.03.2017, 04.11.2016 ve 12.02.2016, tarihlerinde KAP'da yayımlanarak kamuya duyurulmuştur. (Kaynak: https://www.kap.org.tr/sirket-bilgileri/ozet/1711-tf-varlik-kiralama-a-s)

ESKİ ŞEKİL:

3.2. Fon Kullanıcısına ilişkin seçilmiş finansal bilgiler

Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.'nin, 01.01.2015-31.12.2015, 01.01.2016-31.12.2016 ve 01.01.2017-31.06.2017 hesap dönemlerine ilişkin bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablolarında yer alan önemli kalemlerine aşağıdaki tablolarda yer verilmektedir.

TFKB'nin Finansal Durum Tablosundan Seçilen Önemli Kalemler (TL)			
	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30.06.2017	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2016	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2015
Aktif Kalemler			
Nakit Değerler Ve Merkez Bankası	5.806.227	5.668.857	5.372.503
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar (Net)	49.271	62.515	44.249
Bankalar	477.955	561.766	225.369
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar (Net)	1.808.162	2.912.372	1.897.407
Krediler	23.987.004	25.699.683	27.114.891

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mah. Ferhat Sokullu Cadde No: 6
17. Kat Ofis No:32 Ümraniye İstanbul
Kurumlar V.D. 8420258083

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
0416B No:6 Ümraniye İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 868 006 3279

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

01 Subat 2018

Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar (Net)	670.146	782.553	888.893
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	1.414.520	1.620.815	1.782.011
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	113.461	111.124	48.627
Maddi Duran Varlıklar (Net)	773.982	687.152	474.724
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net)	64.062	70.035	54.371
Vergi Varlığı	69.731	77.828	83.028
Satış Amaçlı Elde Tutulan Ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar (Net)	269.405	95.655	1.732
Diğer Aktifler	719.922	411.530	547.771
Aktif Toplamı	**37.347.933**	**38.761.885**	**38.535.576**
Toplanan Fonlar	20.126.125	21.064.220	22.176.719
Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Borçlar	53.330	32.357	33.354
Alınan Krediler	4.499.819	5.432.219	4.523.282
Para Piyasalarına Borçlar	450.151	547.774	972.544
İhraç Edilen Menkul Kıymetler	4.912.143	4.909.700	4.102.988
Muhtelif Borçlar	838.806	872.697	1.018.792
Diğer Yabancı Kaynaklar	925.891	518.829	821.508
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Borçlar	297.404	352.675	284.543
Karşılıklar	424.459	438.439	440.280
Vergi Borcu	67.553	64.218	80.452
Sermaye Benzeri Krediler	883.532	890.500	733.023
Özkaynaklar	**3.868.720**	**3.638.257**	**3.348.091**
Ödenmiş Sermaye	2.600.000	2.600.000	2.600.000
Sermaye Yedekleri	82.245	37.606	43.910
Kâr Yedekleri	1.000.702	704.457	442.485
Kâr veya Zarar	185.773	296.194	261.696
Pasif Toplamı	**37.347.933**	**38.761.885**	**38.535.576**

	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2017 30.06.2017	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2016 30.06.2016	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2016 31.12.2016	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2015 31.12.2015
Kâr Payı Gelirleri	1.403.789	1.524.851	2.978.046	2.779.999
Kâr Payı Giderleri	(698.916)	(731.087)	(1.468.506)	(1.375.736)
Net Kâr Payı Geliri/Gideri	**704.873**	**793.764**	**1.509.540**	**1.404.263**
Net Ücret Ve Komisyon Gelirleri/Giderleri	71.923	72.405	143.011	142.469
Ticari Kâr/Zarar (Net)	25.292	17.182	99.170	21.341

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saran Mahallesi Sokullu Caddesi No:6
17. Kat Ofis No:42 Ümraniye İstanbul
Ümraniye V.D. 5430358630

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Güney Mahallesi Sokullu Caddesi
04768 No:6 Ümraniye İSTANBUL
Düyük Mükellefler V.D. 008 006 3870
CMUD-01

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
www.oyakyatirim.com.tr

01 Subat 2018

Diğer Faaliyet Gelirleri	499.792	215.488	313.914	123.767
Faaliyet Gelirleri/Giderleri Toplamı	**1.001.880**	**1.098.539**	**2.065.635**	**1.691.840**
Kredi Ve Diğer Alacaklar Değer Düşüş Karşılığı	(331.731)	(448.932)	(850.327)	(551.273)
Diğer Faaliyet Giderleri	(440.572)	(426.797)	(846.281)	(807.215)
Net Faaliyet Kârı/Zararı	**229.577**	**222.810**	**369.027**	**333.352**
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi K/Z	**229.577**	**222.810**	**369.027**	**333.352**
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Karşılığı	(43.753)	(46.974)	(72.833)	(71.854)
Net Dönem Kârı/Zararı	**185.824**	**175.836**	**296.194**	**261.498**
Pay Başına Kazanç	**0.0715**	**0.0676**	**0,1139**	**0,1006**

Türkiye Finans'ın 30.06.2017, 31.12.2016, 30.06.2016 ve 31.12.2015 dönemine ilişkin finansal tabloları 04.08.2017, 03.03.2017, 05.08.2016 ve 12.02.2016 tarihlerinde KAP'da yayımlanmak kamuya duyurulmuştur. (Kaynak: https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/2029-turkiye-finans-katilim-bankasi-a-s)

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının ve fon kullanıcısının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu ihraççı bilgi dokümanının 13 no'lu bölümünü de dikkate almalıdır.

YENİ ŞEKİL:

3.2. Fon Kullanıcısına ilişkin seçilmiş finansal bilgiler

Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.'nin, 01.01.2015-31.12.2015, 01.01.2016-31.12.2016 ve 01.01.2017-30.09.2017 hesap dönemlerine ilişkin bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablolarında yer alan önemli kalemlerine aşağıdaki tablolarda yer verilmektedir.

TFKB'nin Finansal Durum Tablosundan Seçilen Önemli Kalemler (TL)			
	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30.09.2017	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2016	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2015
Aktif Kalemler			
Nakit Değerler Ve Merkez Bankası	**5.490.992**	5.668.857	5.372.503
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar (Net)	**80.177**	62.515	44.249
Bankalar	**369.334**	561.766	225.369
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar (Net)	**3.218.471**	2.912.372	1.897.407
Krediler	**24.336.989**	25.699.683	27.114.891
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar (Net)	**663.237**	782.553	888.893
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	**1.359.280**	1.620.815	1.782.011
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	**120.764**	111.124	48.627

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mah. Ataşehir Çokuğlu Caddesi No: 6
Ümraniye İstanbul
Ümraniye V.D. 8470038030

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Saray Mahallesi Sarıyer Caddesi
34768 No:6 Ümraniye İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 066 006 3870
GMUD-41

OYAK GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.
Akatlar Mah. Levent-Beşiktaş İstanbul
Tel: (0212) 351 ...
Mersis No: 0049 ...
Büyük Mükellefler V.D. ...
www.oyakgayrimenkul.com.tr

01 Subat 2018

Maddi Duran Varlıklar (Net)	**822.398**	687.152	474.724
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net)	**64.546**	70.035	54.371
Vergi Varlığı	**45.925**	77.828	83.028
Satış Amaçlı Elde Tutulan Ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar (Net)	**313.331**	95.655	1.732
Diğer Aktifler	**382.440**	411.530	547.771
Aktif Toplamı	**37.267.884**	**38.761.885**	**38.535.576**
Toplanan Fonlar	**20.734.169**	21.064.220	22.176.719
Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Borçlar	**15.017**	32.357	33.354
Alınan Krediler	**4.254.540**	5.432.219	4.523.282
Para Piyasalarına Borçlar	**320.215**	547.774	972.544
İhraç Edilen Menkul Kıymetler	**5.224.084**	4.909.700	4.102.988
Muhtelif Borçlar	**840.745**	872.697	1.018.792
Diğer Yabancı Kaynaklar	**269.101**	518.829	821.508
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Borçlar	**283.576**	352.675	284.543
Karşılıklar	**417.249**	438.439	440.280
Vergi Borcu	**38.356**	64.218	80.452
Sermaye Benzeri Krediler	**904.040**	890.500	733.023
Özkaynaklar	**3.966.792**	**3.638.257**	**3.348.091**
Ödenmiş Sermaye	2.600.000	2.600.000	2.600.000
Sermaye Yedekleri	**87.177**	37.606	43,910
Kâr Yedekleri	1.000.702	704.457	442.485
Kâr veya Zarar	**278.964**	296.194	261.696
Pasif Toplamı	**37.267.884**	**38.761.885**	**38.535.576**

	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2017 30.09.2017	**Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2016 30.09.2016**	**Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2016 31.12.2016**	**Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2015 31.12.2015**
Kâr Payı Gelirleri	**2.112.906**	**2.260.967**	2.978.046	2.779.999
Kâr Payı Giderleri	**(1.049.263)**	**(1.090.437)**	(1.468.506)	(1.375.736)
Net Kâr Payı Geliri/Gideri	**1.063.643**	**1.170.530**	**1.509.540**	**1.404,263**
Net Ücret Ve Komisyon Gelirleri/Giderleri	**102.551**	**106.002**	143.011	142.469
Ticari Kâr/Zarar (Net)	**14.120**	**49.695**	99.170	21.341
Diğer Faaliyet Gelirleri	**257.497**	**249.282**	313.914	123.767
Faaliyet Gelirleri/Giderleri Toplamı	**1.437.811**	**1.575.509**	**2.065.635**	**1.691.840**
Kredi Ve Diğer Alacaklar Değer Düşüş Karşılığı	**(445.462)**	**(625.570)**	(850.327)	(551.273)
Diğer Faaliyet Giderleri	**(649.609)**	**(637.435)**	(846.281)	(807.215)

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul
Ajandağ V.D. 8430358630

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 058 006 3870

OYAK YATIF
MENKUL DEĞER
Akatlar Sokullu Mardin Ş.
Levent - Beşiktaş 3433
Tel: (212) 319 12 00 Fax: (0
Mersis No: 0649 - 0039 -
Büyük Mükellefler V.D. E
www.oyakyat.com

01 Subat 2018

Net Faaliyet Kârı/Zararı	**342.740**	**312.504**	**369.027**	**333.352**
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi K/Z	**342.740**	**312.504**	**369.027**	**333.352**
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Karşılığı	**(63.776)**	**(62.264)**	(72.833)	(71.854)
Net Dönem Karı/Zararı	**278.964**	**250.240**	**296.194**	**261.498**
Pay Başına Kazanç	**0.1073**	**0,0962**	**0,1139**	**0,1006**

Türkiye Finans'ın 30.09.2017, 31.12.2016, 30.09.2016 ve 31.12.2015 dönemine ilişkin finansal tabloları 03.11.2017, 03.03.2017, 04.11.2016 ve 12.02.2016 tarihlerinde KAP'da yayımlanarak kamuya duyurulmuştur. (Kaynak: https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/2029-turkiye-finans-katilim-bankasi-a-s)

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının ve fon kullanıcısının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu ihraççı bilgi dokümanının 13 no'lu bölümünü de dikkate almalıdır.

ESKİ ŞEKİL:

4.2.1. Kredi Riski

Kredi riski, kredi borçlusunun Türkiye Finans ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesinden oluşabilecek zarar olasılığını ifade eder.

Türkiye Finans'ın kredi riski için gerekli yönetim ortamı, kredi riski strateji ve politikalarının oluşturulması, kabul edilebilir risk düzeyinin ve risk limitlerinin belirlenmesi, risk yoğunlaşmasından kaçınılması, yeni ürün ve hizmet sunumlarında kredi riskine ilişkin değerlendirme süreçlerinin oluşturulması, yetki devirlerinin düzenlenmesi, ilgililerin hesap verebilirliğinin sağlanması ve kredi işlemlerinde görevlendirilecek personelde aranacak niteliklerin belirlenmesi suretiyle sağlanmaktadır.

Kredi politikaları yazılı olarak belirlenmiş, Yönetim Kurulu'nca onaylanmış ve gerekli görülmesi durumunda, bankanın finansal durumu, piyasa koşulları ve eğilimleri ile özkaynak düzeyi çerçevesinde güncellenmektedir.

Kredi politikaları aracılığıyla, kredilerin değerlendirilmesi, tahsisi, yönetimi ve izlenmesi aşamalarında uygulanacak esaslar belirlenmiş olup, politikalar paralelinde müşterilerin ihtiyaçlarının hem ihtiyatlı hem de yapıcı ve rekabetçi bir yaklaşımla karşılanması hedeflenmektedir.

Müşteriler kredi derecelendirme aşamasından önce, daha önceden belirlenmiş olan knock-out kriterleri kapsamında değerlendirilir ve TFKB kredi politikalarına uygun olmayan müşteriler tespit edilerek, söz konusu müşteriler ile limit tahsisi yapılmaz. Knock-Out, Türkiye Finans'ın risk iştahı ve en iyi uygulamaları ile sektördeki diğer performans değişkenleri dikkate alınarak belirlenen ve kredi onay sürecinde uygulanan borçlu ön seçim kriterleridir.

Türkiye Finans'ta müşterilerin derecelendirilme notları ve TO (Temerrüt Olasılığı) değerleri, risk derecelendirme sistemleri olan rating ve skorlama modelleri ile hesaplanmaktadır. Risk derecelendirme sistemleri, kredi borçlusunun Banka'ya olan yükümlülüklerini yerine getirememe ve temerrüde düşme olasılığını ölçmektedir. Bankamızda derecelendirme sistemleri kredi süreçlerinde aktif olarak kullanılmaktadır. Ticari kredilerde derecelendirme işlemi asgari yılda bir kez yapılarak firma derecelerinin güncel kalması sağlanmaktadır. Limit artırımlarında firmaların dereceleri gözden geçirilmekte ve kredibilitesi yeniden değerlendirilmektedir. Geçerli derecelendirme notuna sahip firmalar için, firmanın kredibilitesinde sorun olmaması durumunda firmanın mevcut geçerli derecelendirme notu kullanılabilmektedir.

Türkiye Finans'ta 2015 yılında kredi portföyünü, kredi riski taşıyan faaliyetleri ve ilişkili süreçleri uçtan uca izlemek amacıyla Genel Müdürlük bünyesinde Kredi Riski Komite'si kurulmuştur. Ayrıca söz konusu Komite takdirine

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarayı Mahallesi Sokullu Caddesi No:6
17. Kat Ofis No:42 Ümraniye İstanbul
Alemdağ V.D. 8430358930

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarayı Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6 Ümraniye İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3970
CMUD 41

OYAK YATIRIM MENKUL İMZEKİLER A.Ş.
Akaller, Ebulu Sokak ...
Tel (0212) 31 ... 0848 - 0028 ...
Büyük Mükellefler V.D. ...
www.oyakyatirim.com.tr

01 Subat 2018

bağlı olarak, yetkisi dahilinde iyileştirici ve risk azaltıcı aksiyonların karara bağlanması/tavsiye edilmesi ve takip edilmesi konularında değerlendirmeler yapmaktadır.

Türkiye Finans müşterilerinin ve işlem yaptığı karşı tarafların Türkiye ve küresel finansal piyasalardaki sistematik risklerden kaynaklanan kredi kalitelerindeki değişiklikler, Türkiye Finans'ın aktiflerinin değerini olumsuz yönde etkileyebilecek ve kredilerdeki değer kayıplarına ilişkin itfa ve karşılıklarda artışa neden olabilecektir.

Türkiye Finans'ın 30.06.2017,31.12.2016 ve 31.12.2015 itibarıyla kullandırmış bulunduğu krediler, bu kredilere ilişkin donuk krediler ve ayrılan karşılıklar aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

30.06.2017	Canlı Kullandırılan Fonlar		Donuk Alacaklar			Gayri Nakdi
(Bin TL)	I. Grup	II. Grup	III.Grup	IV. Grup	V. Grup	
Kullandırılan Fonlar	21,088,190	2,409,334	444,257	312,754	948,758	10,850,338
Genel Karşılıklar	146,897	50,498	-	-	-	18,708
Özel Karşılıklar	-	-	26,890	147,975	741,425	-

31.12.2016	Canlı Kullandırılan Fonlar		Donuk Alacaklar			Gayri Nakdi
(Bin TL)	I. Grup	II. Grup	III.Grup	IV. Grup	V. Grup	
Kullandırılan Fonlar	23,046,955	2,115,598	202,059	412,861	779,404	12,361,123
Genel Karşılıklar	170,919	41,025	-	-	-	19,725
Özel Karşılıklar	-	-	76,540	186,518	594,136	-

31.12.2015	Canlı Kullandırılan Fonlar		Donuk Alacaklar			Gayri Nakdi
(Bin TL)	I. Grup	II. Grup	III.Grup	IV. Grup	V. Grup	
Kullandırılan Fonlar	25,291,544	1,324,641	198,696	406,767	645,379	12,502,404
Genel Karşılıklar	176,015	50,465	-	-	-	18,922
Özel Karşılıklar	-	-	48,905	171,604	531,627	-

30.06.2017 itibarıyla, Türkiye Finans'ın finansal kiralama işlemlerinden alacaklar dahil kullandırılan fonlar portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %68'dir. Türkiye Finans'ın, 30.06.2017 itibarıyla donuk kredilerinin toplam-krediler-içerisindeki payı %5,34'dür. İlgili dönemde, donuk krediler için ayrılan özel karşılıkların donuk kredilere oranı %65 seviyesindedir.

30.06.2017 itibarıyla, sektörde** ise kredi portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %66,4, TGA oranı %3,03, özel karşılıkların donuk alacaklara oranı ise %78,0'dir.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıay Mahallesi Büyükdere Caddesi
No:6 Ümraniye İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 008 006 3870

OYAK YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

01 Subat 2013

31.12.2016 itibarıyla, Türkiye Finans'ın finansal kiralama işlemlerinden alacaklar dahil kullandırılan fonlar portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %70'dir. Türkiye Finans'ın, 31.12.2016 itibarıyla donuk kredilerinin toplam krediler içerisindeki payı %4,95'dir. İlgili dönemde, donuk krediler için ayrılan özel karşılıkların donuk kredilere oranı %61 seviyesindedir.

31.12.2015 itibarıyla, Türkiye Finans'ın finansal kiralama işlemlerinden alacaklar dahil kullandırılan fonlar portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %75'dir. Türkiye Finans'ın, 31.12.2015 itibarıyla donuk kredilerinin toplam krediler içerisindeki payı %4,22'dir. İlgili dönemde, donuk krediler için ayrılan özel karşılıkların donuk kredilere oranı %60 seviyesindeydi.

Donuk krediler portföy hacminin sınırlandırılması amacıyla hedef market ve sektör kriterlerinde iyileştirici önlemler ve aksiyonlar alınmaktadır. Müşteri seçim kriterleri, limit tahsisi, kredi kullandırımları ve tahsilatlar gibi kredi süreçlerini kapsayan uygulamalar yapılmakta ancak söz konusu kredilerin artması durumunda kredi borçlusunun Türkiye Finans ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesinden oluşabilecek zarar olasılığı bulunmaktadır.

Ayrıca, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış banka risk iştahı yapısı içerisinde kredi riski kapsamında belirlenmiş limitler mevcut olup, söz konusu limitlere uyum yakından takip edilmektedir. Risk iştahı kapsamında öncü göstergeler olarak belirlenen erken uyarı seviyelerinin aşılması durumunda, ilgili birimler bilgilendirilerek, ilerleyen dönemlerde limit aşımı yaşanmaması yönünde aksiyon almaları sağlanır.

Müşterilere tahsis edilen risk limitlerinin aşılması durumunda kredi borçlusunun Türkiye Finans ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesinden oluşabilecek ilave zarar olasılığı bulunmaktadır.

Türkiye Finans, maruz kaldığı riskler nedeniyle oluşabilecek zararlara karşı, BDDK'nın "**Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmeliği**" uyarınca, aktiflerini ilgili yönetmelikte belirtilen risk sınıflarını dikkate alarak, kredi riskine esas tutar hesaplamakta ve raporlamaktadır.

Türkiye Finans'ın 30.06.2017, 31.12.2016 ve 31.12.2015 itibarıyla konsolide kredi riskine esas tutar tablosu aşağıdaki gibidir.

Kredi Riskine Esas Tutar (Bin TL)	Risk Ağırlıkları (30.06.2017)									
	0%	10 %	20%	%35 Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılanlar	%50 Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılanlar	50%	75%	100%	150%	200 %
Toplam	8.017.890	-	2.889.693	2.746.723	4.651.266	65.097	5.903.650	15.467.128	128.160	-

Kredi Riskine Esas Tutar (Bin TL)	Risk Ağırlıkları (31.12.2016)									
	0%	10 %	20%	%35 Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılanlar	%50 Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılanlar	50%	75%	100%	150%	200 %
Toplam	3.882.180	-	2.555.016	2.969.202	5.595.411	5.685.786	6.773.398	14.072.930	139.550	-

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıay Mahallesi Çokak Caddesi
34768 No:6 Ümraniye İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 008 006 3870
0300041

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

01 Subat 2018

Kredi Riskine Esas Tutar (Bin TL)	Risk Ağırlıkları (31.12.2015)								
	0%	10%	20%	50%	75%	100%	150%	200%	250%
Toplam	7.469.350	-	1.685.636	11.595.448	7.096.894	15.497.125	302.217	187.659	599

Sektör bilgileri: http://ebulten.bddk.org.tr/ABMVC/# (Erişim Tarihi: (05.12.2017).
**Sektör kredi rakamına ve kredilerin dahil olduğu oranlara, net donuk alacaklar, kredi faiz ve gelir tahakkuk reeskontları ve finansal kiralama alacakları (net) dahildir.

Kredi riski kapsamında Bankada alım satım amaçlı işlemler içerisinde yer alan vadeli döviz alım/satım işlemleri ve swap para alım/satım işlemleri için karşı taraf kredi riski sermaye yükümlülüğü hesaplanmaktadır. Bu işlemler için, risk tutarları ve bunlara ilişkin risk ağırlıklı tutarlar, gerçeğe uygun değerine göre değerleme yöntemi kullanılmak suretiyle belirlenmektedir. Bahsedilen yöntem gereğince sözleşmelerin gerçeğe uygun değerine göre değerlemesi ile, pozitif değere sahip sözleşmelerin yenileme maliyetleri hesaplanır. Sözleşme tutarlarının, BDDK tarafından belirtilen kredi dönüşüm oranları ile çarpılması sonucunda potansiyel kredi riski hesaplanmaktadır. Toplam karşı taraf risk tutarı, tüm sözleşmelere ait potansiyel kredi riski ile pozitif değere sahip sözleşmelerin yenileme maliyetleri ile toplanması suretiyle hesaplanır.

~~Kredi portföyünün kalitesini artırıcı politikaların etkisiyle kredi hacmi, 2016 yıl sonu itibarıyla 2015 yıl sonu ile benzer düzeylerde seyretmektedir.~~ Söz konusu durumun Türkiye Finans'ın kredi riskine esas tutarı üzerinde olumlu etkisi bulunmaktadır. Ayrıca, BDDK tarafından Ekim 2016 döneminde itibaren geçerli olmak üzere yapılan değişiklik ile bilanço içi varlıklar bakımından risk tutarı hesaplamasında katılma hesaplarından kullandırılan fonlar için daha önceden %70 olarak uygulanan alfa oranı %50 olarak değiştirilmiştir. Kredi portföyünün kalitesini artırıcı politikalar ve alfa oranı değişikliği ile Bankanın Sermaye yeterliği standart oranında iyileşme görülmüştür. (2015 yılsonu ~~%13.51~~, 2016 yılsonu ~~%15.58~~, 30.06.2017 ~~17.53~~).

YENİ ŞEKİL:

4.2.1. Kredi Riski

Kredi riski, kredi borçlusunun Türkiye Finans ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesinden oluşabilecek zarar olasılığını ifade eder.

Türkiye Finans'ın kredi riski için gerekli yönetim ortamı, kredi riski strateji ve politikalarının oluşturulması, kabul edilebilir risk düzeyinin ve risk limitlerinin belirlenmesi, risk yoğunlaşmasından kaçınılması, yeni ürün ve hizmet sunumlarında kredi riskine ilişkin değerlendirme süreçlerinin oluşturulması, yetki devirlerinin düzenlenmesi, ilgililerin hesap verebilirliğinin sağlanması ve kredi işlemlerinde görevlendirilecek personelde aranacak niteliklerin belirlenmesi suretiyle sağlanmaktadır.

Kredi politikaları yazılı olarak belirlenmiş, Yönetim Kurulu'nca onaylanmış ve gerekli görülmesi durumunda, bankanın finansal durumu, piyasa koşulları ve eğilimleri ile özkaynak düzeyi çerçevesinde güncellenmektedir.

Kredi politikaları aracılığıyla, kredilerin değerlendirilmesi, tahsisi, yönetimi ve izlenmesi aşamalarında uygulanacak esaslar belirlenmiş olup, politikalar paralelinde müşterilerin ihtiyaçlarının hem ihtiyatlı hem de yapıcı ve rekabetçi bir yaklaşımla karşılanması hedeflenmektedir.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Batay Mahallesi Bokulu Caddesi
34768 No:6 Ümraniye İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. [illegible]

OYAK YATIRIM MENKUL KIYMETLER

01 Şubat 2018

Müşteriler kredi derecelendirme aşamasından önce, daha önceden belirlenmiş olan knock-out kriterleri kapsamında değerlendirilir ve TFKB kredi politikalarına uygun olmayan müşteriler tespit edilerek, söz konusu müşteriler ile limit tahsisi yapılmaz. Knock-Out, Türkiye Finans'ın risk iştahı ve en iyi uygulamaları ile sektördeki diğer performans değişkenleri dikkate alınarak belirlenen ve kredi onay sürecinde uygulanan borçlu ön seçim kriterleridir.

Türkiye Finans'ta müşterilerin derecelendirilme notları ve TO (Temerrüt Olasılığı) değerleri, risk derecelendirme sistemleri olan rating ve skorlama modelleri ile hesaplanmaktadır. Risk derecelendirme sistemleri, kredi borçlusunun Banka'ya olan yükümlülüklerini yerine getirememe ve temerrüde düşme olasılığını ölçmektedir. Bankamızda derecelendirme sistemleri kredi süreçlerinde aktif olarak kullanılmaktadır. Ticari kredilerde derecelendirme işlemi asgari yılda bir kez yapılarak firma derecelerinin güncel kalması sağlanmaktadır. Limit artırımlarında firmaların dereceleri gözden geçirilmekte ve kredibilitesi yeniden değerlendirilmektedir. Geçerli derecelendirme notuna sahip firmalar için, firmanın kredibilitesinde sorun olmaması durumunda firmanın mevcut geçerli derecelendirme notu kullanılabilmektedir.

Türkiye Finans'ta 2015 yılında kredi portföyünü, kredi riski taşıyan faaliyetleri ve ilişkili süreçleri uçtan uca izlemek amacıyla Genel Müdürlük bünyesinde Kredi Riski Komite'si kurulmuştur. Ayrıca söz konusu Komite takdirine bağlı olarak, yetkisi dahilinde iyileştirici ve risk azaltıcı aksiyonların karara bağlanması/tavsiye edilmesi ve takip edilmesi konularında değerlendirmeler yapmaktadır.

Türkiye Finans müşterilerinin ve işlem yaptığı karşı tarafların Türkiye ve küresel finansal piyasalardaki sistematik risklerden kaynaklanan kredi kalitelerindeki değişiklikler, Türkiye Finans'ın aktiflerinin değerini olumsuz yönde etkileyebilecek ve kredilerdeki değer kayıplarına ilişkin itfa ve karşılıklarda artışa neden olabilecektir.

Türkiye Finans'ın 30.09.2017,31.12.2016 ve 31.12.2015 itibarıyla kullandırmış bulunduğu krediler, bu kredilere ilişkin donuk krediler ve ayrılan karşılıklar aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

30.09.2017	Canlı Kullandırılan Fonlar		Donuk Alacaklar			Gayri Nakdi
(Bin TL)	I. Grup	II. Grup	III.Grup	IV. Grup	V. Grup	
Kullandırılan Fonlar	21.598.058	2.272.769	127.814	244.054	1.064.014	10.409.176
Genel Karşılıklar	130.690	42.769	-	-	-	18.252
Özel Karşılıklar	-	-	35.148	94.586	839.986	-

31.12.2016	Canlı Kullandırılan Fonlar		Donuk Alacaklar			Gayri Nakdi
(Bin TL)	I. Grup	II. Grup	III.Grup	IV. Grup	V. Grup	
Kullandırılan Fonlar	23.046.955	2.115.598	202.059	412.861	779.404	12.361.123
Genel Karşılıklar	170.919	41.025	-	-	-	19.725
Özel Karşılıklar	-	-	76.540	186.518	594.136	-

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mah. Eski Sekbanlı Caddesi
17. Kat No:2 Ümraniye / İstanbul
Altıncı V.D. 6[illegible]

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Saray Mahallesi Sekbanlı Caddesi
34768 No:5 Ümraniye İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 966 005 3870

OYAK YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyük Mükellefler V.D. 0049 - 0[illegible]
www.oyakyatirim.com

01 Ağustos 2018

31.12.2015	Canlı Kullandırılan Fonlar		Donuk Alacaklar			Gayri Nakdi
(Bin TL)	I. Grup	II. Grup	III.Grup	IV. Grup	V. Grup	
Kullandırılan Fonlar	25.291.544	1.324.641	198.696	406.767	645.379	12.502.404
Genel Karşılıklar	176.045	50.465	-	-	-	18.922
Özel Karşılıklar	-	-	48.905	171.604	531.627	-

30.09.2017 itibarıyla, Türkiye Finans'ın finansal kiralama işlemlerinden alacaklar dahil kullandırılan fonlar portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı **%69**'dur. Türkiye Finans'ın, **30.09.2017** itibarıyla donuk kredilerinin toplam **brüt kullandırılan fonlar** içerisindeki payı **%5,38**'dir. İlgili dönemde, donuk krediler için ayrılan özel karşılıkların donuk kredilere oranı **%68** seviyesindedir.

30.09.2017 itibarıyla, sektörde** ise kredi portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı **%67**, TGA oranı **%2.98**, özel karşılıkların donuk alacaklara oranı ise **%79.5'dir**.

31.12.2016 itibarıyla, Türkiye Finans'ın finansal kiralama işlemlerinden alacaklar dahil kullandırılan fonlar portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %70'dir. Türkiye Finans'ın, 31.12.2016 itibarıyla donuk kredilerinin toplam krediler içerisindeki payı %4,95'dir. İlgili dönemde, donuk krediler için ayrılan özel karşılıkların donuk kredilere oranı %61 seviyesindedir.

31.12.2015 itibarıyla, Türkiye Finans'ın finansal kiralama işlemlerinden alacaklar dahil kullandırılan fonlar portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %75'dir. Türkiye Finans'ın, 31.12.2015 itibarıyla donuk kredilerinin toplam krediler içerisindeki payı %4,22'dir. İlgili dönemde, donuk krediler için ayrılan özel karşılıkların donuk kredilere oranı %60 seviyesindeydi.

Donuk krediler portföy hacminin sınırlandırılması amacıyla hedef market ve sektör kriterlerinde iyileştirici önlemler ve aksiyonlar alınmaktadır. Müşteri seçim kriterleri, limit tahsisi, kredi kullandırımları ve tahsilatlar gibi kredi süreçlerini kapsayan uygulamalar yapılmakta ancak söz konusu kredilerin artması durumunda kredi borçlusunun Türkiye Finans ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesinden oluşabilecek zarar olasılığı bulunmaktadır.

Ayrıca, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış banka risk iştahı yapısı içerisinde kredi riski kapsamında belirlenmiş limitler mevcut olup, söz konusu limitlere uyum yakından takip edilmektedir. Risk iştahı kapsamında öncü göstergeler olarak belirlenen erken uyarı seviyelerinin aşılması durumunda, ilgili birimler bilgilendirilerek, ilerleyen dönemlerde limit aşımı yaşanmaması yönünde aksiyon almaları sağlanır.

Müşterilere tahsis edilen risk limitlerinin aşılması durumunda kredi borçlusunun Türkiye Finans ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesinden oluşabilecek ilave zarar olasılığı bulunmaktadır.

Türkiye Finans, maruz kaldığı riskler nedeniyle oluşabilecek zararlara karşı, BDDK'nın **"Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmeliği"** uyarınca, aktiflerini ilgili yönetmelikte belirtilen risk sınıflarını dikkate alarak, kredi riskine esas tutar hesaplamakta ve raporlamaktadır.

Türkiye Finans'ın 30.09.2017, 31.12.2016 ve 31.12.2015 itibarıyla konsolide kredi riskine esas tutar tablosu aşağıdaki gibidir.

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıay Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul
Ofanda) V.D. 643 0358830

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Atrıum Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6 Ümraniye İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 008 006 3870

OYAK GAYRİMENKUL İDARE A.Ş.
Akatlar Evleri Mah. Levent
Tel: (0212) 31
Merkez No: 49
Büyük Mükellefler
www.oyakyat

01 Subat 2018

Kredi Riskine Esas Tutar (Bin TL)	Risk Ağırlıkları (30.09.2017)									
	0%	10 %	20%	%35 Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılanlar	%50 Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılanlar	50%	75%	100%	150%	200 %
Toplam	8.017.890	-	2.889.693	2.746.723	4.651.266	45.097	5.903.650	15.467.128	128.160	-

Kredi Riskine Esas Tutar (Bin TL)	Risk Ağırlıkları (31.12.2016)									
	0%	10 %	20%	%35 Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılanlar	%50 Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılanlar	50%	75%	100%	150%	200 %
Toplam	3.832.180	-	2.555.016	2.969.202	5.595.411	5.685.786	6.773.398	14.073.930	139.550	-

Kredi Riskine Esas Tutar (Bin TL)	Risk Ağırlıkları (31.12.2015)								
	0%	10%	20%	50%	75%	100%	150%	200%	250%
Toplam	7.469.350	-	1.485.636	11.595.448	7.096.894	15.497.125	302.217	187.659	599

Sektör bilgileri: http://ebulten.bddk.org.tr/ABMVC/# (Erişim Tarihi: (05.12.2017).
**Sektör kredi rakamına ve kredilerin dahil olduğu oranlara, net donuk alacaklar, kredi faiz ve gelir tahakkuk reeskontları ve finansal kiralama alacakları (net) dahildir.

Kredi riski kapsamında Bankada alım satım amaçlı işlemler içerisinde yer alan vadeli döviz alım/satım işlemleri ve swap para alım/satım işlemleri için karşı taraf kredi riski sermaye yükümlülüğü hesaplanmaktadır. Bu işlemler için, risk tutarları ve bunlara ilişkin risk ağırlıklı tutarlar, gerçeğe uygun değerine göre değerleme yöntemi kullanılmak suretiyle belirlenmektedir. Bahsedilen yöntem gereğince sözleşmelerin gerçeğe uygun değerine göre değerlemesi ile, pozitif değere sahip sözleşmelerin yenileme maliyetleri hesaplanır. Sözleşme tutarlarının, BDDK tarafından belirtilen kredi dönüşüm oranları ile çarpılması sonucunda potansiyel kredi riski hesaplanmaktadır. Toplam karşı taraf risk tutarı, tüm sözleşmelere ait potansiyel kredi riski ile pozitif değere sahip sözleşmelerin yenileme maliyetleri ile toplanması suretiyle hesaplanır.

Bankanın kredi portföyü 2017 yılı Eylül sonu itibariyle %5,9 azalırken kredi portföyünün kalitesini artırıcı politikaların etkisiyle 2017 yılı içinde kredi kalitesinde iyileşme sağlanmıştır. Söz konusu durumun Türkiye Finans'ın kredi riskine esas tutarı üzerinde aşağı yönlü bir etkisi bulunmaktadır. Ayrıca, BDDK tarafından Ekim 2016 döneminde itibaren geçerli olmak üzere yapılan değişiklik ile bilanço içi varlıklar bakımından risk tutarı hesaplamasında katılma hesaplarından kullandırılan fonlar için daha önceden %70 olarak uygulanan alfa oranı %50 olarak değiştirilmiştir. Kredi portföyünün kalitesini artırıcı politikalar ve alfa oranı değişikliği ile Bankanın Sermaye yeterliği standart oranında iyileşme görülmüştür. **(2015 yılsonu %13,50, 2016 yılsonu %15,52, 30.09.2017 18.24).**

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Maslak Cad. Büyükdere Cad. No:255 Maslak
17. Kat Office No.47 Ümraniye / İstanbul
Vergi Daireleri VD. 8420038030

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıgül Mahallesi Sarıgül Sok. No:6 Ümraniye / İSTANBUL
34768 Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3870
Cmuo-41

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Büyük Mükellefler V.D. 8

01 Subat 2018

ESKİ ŞEKİL:

4.2.2. Kur Riski

Kur riski, döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle Türkiye Finans'ın maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.

Türkiye Finans'ın maruz kaldığı kur riski, yabancı para cinsinden ve yabancı paraya endeksli varlıkları ile yabancı para cinsinden yükümlülükleri arasındaki farka bağlı olarak şekillenmektedir. Yabancı paraya endeksli varlıklar ile yabancı para cinsinden yükümlülükler arasındaki fark yabancı para net genel pozisyon olarak nitelendirilmekte ve kur riskine baz teşkil etmektedir.

Öte yandan, farklı döviz cinslerinin birbirine kıyasla gösterdikleri değer değişimi de kur riskinin bir diğer boyutu olarak ortaya çıkmaktadır.

Kur riskine ilişkin bilgiler:

(Bin TL)	Avro	ABDS	Diğer YP	Toplam
30.06.2017				
Toplam Varlıklar	**5.548.707**	**11.320.609**	**889.544**	**17.758.860**
Toplam Yükümlülükler	**3.425.159**	**13.660.514**	**1.911.391**	**18.997.064**
Net Bilanço Pozisyonu	**2.123.548**	**(2.339.905)**	**(1.021.847)**	**(1.238.204)**
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(2.118.561)	2.346.951	1.036.162	1.264.552

(Bin TL)	Avro	ABDS	Diğer YP	Toplam
31.12.2016				
Toplam Varlıklar	**5.689.763**	**13.119.952**	**926.273**	**19.735.988**
Toplam Yükümlülükler	**3.635.702**	**14.586.316**	**1.619.707**	**19.841.725**
Net Bilanço Pozisyonu	2.054.061	(1.466.364)	(693.434)	(105.737)
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(2.056.847)	1.406.762	709.585	59.500

(Bin TL)	Avro	ABDS	Diğer YP	Toplam
31.12.2015				
Toplam Varlıklar	**4 .996.824**	**11.827.804**	**839.279**	**17.663.907**
Toplam Yükümlülükler	**3.563.546**	**13.714.962**	**1.512.874**	**18.791.382**
Net Bilanço Pozisyonu	1.433.278	(1.887.158)	(673.595)	(1.127.475)
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(1.430.884)	1.854.590	690.749	1.114.455

Türkiye Finans'ta kur riskinin yönetimi kapsamında izleme, limitleme, ölçme, raporlama ve stres testi çalışmaları gerçekleştirilmektedir. Türkiye Finans'ta Yönetim Kurulu tarafından yabancı para net pozisyonuna ilişkin olarak limit, (25 Milyon USD) belirlenmiş olup günlük bazda izlenmektedir.

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.

OYA GAYRİMENKUL

01 Subat 2018

Yabancı para net genel pozisyonu için yasal olarak belirlenmiş oran özkaynakların %20'si olmasına rağmen, Türkiye Finans'ta yabancı para net genel pozisyonu için Yönetim Kurulu tarafından belirlenen içsel limit tutarı 25 Milyon USD olup, söz konusu limitin Türkiye Finans'ın özkaynaklarına oranı yaklaşık olarak % 1,8 gibi bir orana karşılık gelmektedir. Bu durum Türkiye Finans'ın yasal limitlere göre muhafazakar bir limit belirlenmiş olduğunu ve Türkiye Finans'ta kur riskinin ihtiyatlı biçimde yönetildiğini göstermektedir

Ayrıca Yönetim Kurulu tarafından belirlenmiş olan yabancı para net genel pozisyonu limitine risk iştahı kapsamında yer verilmekte olup risk iştahı izleme sonuçları düzenli olarak Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu'na sunulmaktadır.

Ayrıca Bankada gerçekleştirilen stres testleri kapsamında net döviz pozisyonu dikkate alınmaktadır. Stres testleri metodolojisi kapsamında kur seviyesinde meydana gelen artış net döviz pozisyonu nedeniyle piyasa riskine esas tutarı, türev işlemler nedeniyle karşı taraf riskini ve YP krediler nedeniyle de kredi riskine esas tutarı etkilemektedir. Özkaynaklar ile ilgili olarak ise Bankanın taşıdığı net döviz pozisyonuna göre kar/zarar oluşmaktadır. Kur artışı nedeniyle de Türkiye Finans pasiflerinde bulunan USD sermaye benzeri (katkı sermaye niteliğinde) krediler Özkaynaklarda artışa neden olmaktadır

YENİ ŞEKİL:

4.2.2. Kur Riski

Kur riski, döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle Türkiye Finans'ın maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.

Türkiye Finans'ın maruz kaldığı kur riski, yabancı para cinsinden ve yabancı paraya endeksli varlıkları ile yabancı para cinsinden yükümlülükleri arasındaki farka bağlı olarak şekillenmektedir. Yabancı paraya endeksli varlıklar ile yabancı para cinsinden yükümlülükler arasındaki fark yabancı para net genel pozisyon olarak nitelendirilmekte ve kur riskine baz teşkil etmektedir.

Öte yandan, farklı döviz cinslerinin birbirine kıyasla gösterdikleri değer değişimi de kur riskinin bir diğer boyutu olarak ortaya çıkmaktadır.

Kur riskine ilişkin bilgiler:

(Bin TL)	Avro	ABD$	Diğer YP	Toplam
30.09.2017				
Toplam Varlıklar	5.496.244	11.407.157	867.372	17.770.773
Toplam Yükümlülükler	3.831.117	13.571.880	1.736.651	19.139.648
Net Bilanço Pozisyonu	1.665.127	(2.164.723)	(869.279)	(1.368.875)
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(1.657.153)	2.185.971	859.784	1.388.602

(Bin TL)	Avro	ABD$	Diğer YP	Toplam
31.12.2016				
Toplam Varlıklar	5.689.763	13.119.952	926.273	19.735.988
Toplam Yükümlülükler	3.635.702	14.586.316	1.619.707	19.841.725
Net Bilanço Pozisyonu	2.054.061	(1.466.364)	(693.434)	(105.737)

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Çekuku Caddesi No:6
17. Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8430053630

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
İP GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Saray Mahallesi Çekuku Caddesi
34768 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 006 006 3570
CAN2 01

OYAK KATILIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akaçlar Cadde Mahallesi Cadde
Levent - Beşiktaş 34330 / İstanbul
Tel: (212) 319 12 00 Fax: (212) 319 12 01
Mersin No: 0049 - 0039 - 0039 - 0034
Büyük Mükellefler V.D. 6001 - 0034
www.oyakyatirim.com.tr

01 Şubat 2018

Net Nazım Hesap Pozisyonu	(2.056.847)	1.406.762	709.585	59.500

(Bin TL)	Avro	ABD$	Diğer YP	Toplam
31.12.2015				
Toplam Varlıklar	4 .996.824	11.827.804	839.279	17.663.907
Toplam Yükümlülükler	3.563.546	13.714.962	1.512.874	18.791.382
Net Bilanço Pozisyonu	1.433.278	(1.887.158)	(673.595)	(1.127.475)
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(1.430.884)	1.854.590	690.749	1.114.455

Türkiye Finans'ta kur riskinin yönetimi kapsamında izleme, limitleme, ölçme, raporlama ve stres testi çalışmaları gerçekleştirilmektedir. Türkiye Finans'ta Yönetim Kurulu tarafından yabancı para net pozisyonuna ilişkin olarak limit, (25 Milyon USD) belirlenmiş olup günlük bazda izlenmektedir.

Yabancı para net genel pozisyonu için yasal olarak belirlenmiş oran özkaynakların %20'si olmasına rağmen, Türkiye Finans'ta yabancı para net genel pozisyonu için Yönetim Kurulu tarafından belirlenen içsel limit tutarı 25 Milyon USD olup, söz konusu limitin Türkiye Finans'ın özkaynaklarına oranı yaklaşık olarak % 1,8 gibi bir orana karşılık gelmektedir. Bu durum Türkiye Finans'ın yasal limitlere göre muhafazakar bir limit belirlenmiş olduğunu ve Türkiye Finans'ta kur riskinin ihtiyatlı biçimde yönetildiğini göstermektedir.

Ayrıca Yönetim Kurulu tarafından belirlenmiş olan yabancı para net genel pozisyonu limitine risk iştahı kapsamında yer verilmekte olup risk iştahı izleme sonuçları düzenli olarak Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu'na sunulmaktadır.

Ayrıca Bankada gerçekleştirilen stres testleri kapsamında net döviz pozisyonu dikkate alınmaktadır. Stres testleri metodolojisi kapsamında kur seviyesinde meydana gelen artış net döviz pozisyonu nedeniyle piyasa riskine esas tutarı, türev işlemler nedeniyle karşı taraf riskini ve YP krediler nedeniyle de kredi riskine esas tutarı etkilemektedir. Özkaynaklar ile ilgili olarak ise Bankanın taşıdığı net döviz pozisyonuna göre kar/zarar oluşmaktadır. Kur artışı nedeniyle de Türkiye Finans pasiflerinde bulunan USD sermaye benzeri (katkı sermaye niteliğinde) krediler Özkaynaklarda artışa neden olmaktadır.

ESKİ ŞEKİL:

4.2.3. Likidite Riski

Genel olarak likidite riski bir kuruluşun net finansman ihtiyaçlarını sağlayamama riskidir. Likidite riski, bazı finansman kaynaklarının bulunamamasına sebep olabilen piyasa bozulmaları veya kredi derecesindeki düşüşlerden kaynaklanabilir.

Likidite riski, Türkiye Finans'ın olumsuz koşullar altında, müşterilere karşı yükümlülüklerini karşılamak için gerekli finansmana erişim, pasiflerin vadelerini karşılama ve sermaye gerekliliklerini yerine getirme kabiliyetine ilişkin belirsizlikleri kapsamaktadır. Söz konusu risk, hem finansman maliyetlerindeki beklenmeyen artışlara ilişkin riski, hem Türkiye Finans'ın pasiflerinin vade tarihlerini aktiflerininkilere makul çerçevede, uygun şekilde yapılandıramama riskini, hem de likidite baskıları nedeniyle ödeme yükümlülüklerini zamanında ve makul bir fiyat üzerinden karşılayamaz durumda olma riskini içermektedir.

BDDK'nın 26 Aralık 2014 tarih ve 6143 sayılı likidite yeterliliğine ilişkin kararı gereğince katılım bankalarının 05.01.2015 - 31.12.2015 tarihleri arasında toplam likidite karşılama oranlarının asgari %60, yabancı para likidite karşılama oranlarının asgari % 40 olması gerekmektedir, ayrıca 2016 yılından 2019 yılına kadar asgari oranların her yıl 10'ar puanlık artırılarak uygulanacağı belirtilmiştir.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıy Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6 Ümraniye İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3870
CMUD-01

01 Şubat 2018

Türkiye Finans'ın 30.06.2017 tarihi itibarıyla gerçekleşen ~~konsolide altı aylık ortalama~~ likidite karşılama oranları ortalama yabancı para (YP) için ~~%262,92~~ ve Yabancı Para artı Türk Lirası (YP+TP) için ~~%162,06~~'dur. 30.06.2017 tarihi itibarıyla gerçekleşen konsolide yıllık ortalama likidite karşılama oranlarına aşağıda yer verilmiştir.

Likidite Karşılama Oranı		
30.06.2017	YP	YP + TP
Ortalama (%)	262,92	162,06

Türkiye Finans'ın 31.12.2016 tarihi itibarıyla gerçekleşen ~~konsolide yıllık ortalama~~ likidite karşılama oranları ortalama yabancı para (YP) için ~~%194,60~~ ve Yabancı Para artı Türk Lirası (YP+TP) için ~~%112,59~~'dur. 31.12.2016 tarihi itibarıyla gerçekleşen konsolide yıllık ortalama likidite karşılama oranlarına aşağıda yer verilmiştir.

Likidite Karşılama Oranı		
31.12.2016	YP	YP + TP
Ortalama (%)	194,60	112,59

Türkiye Finans'ın 31.12.2015 tarihi itibarıyla gerçekleşen konsolide likidite karşılama oranları ortalama yabancı para (YP) için ~~%172,7~~ ve Yabancı Para artı Türk Lirası (YP+TP) için ~~%76,84~~'dir. 31.12.2015 tarihi itibarıyla gerçekleşen ~~konsolide~~ yıllık ortalama likidite karşılama oranlarına aşağıda yer verilmiştir.

Likidite Karşılama Oranı		
31.12.2015	YP	YP + TP
Ortalama (%)	172,70	76,84

Likidite karşılama oranı hesaplamasında amaç, bankanın asgari likidite düzeyini belirlemek amacıyla, net nakit çıkışlarını karşılayabilecek seviyede yeterli yüksek kaliteli likit varlık stoku bulundurmasını sağlamaktır.

Yüksek kaliteli likit varlıklar, net nakit çıkışlarına bölünerek likidite karşılama oranları hesaplanmaktadır.

BDDK tarafından belirlenen yasal sınırlar;

	2015	2016	2017	2018	2019
Toplam LKO	60	70	80	90	100
YP LKO	40	50	60	70	80

Banka bilançosunda likit pozisyonun artırılması amacıyla uygulanan politika ve uygulamalar neticesinde 2015 sonunda ~~%76.84~~ düzeyinde olan toplam yıllık ortalama LKO oranı, 31.12.2016 itibarıyla ~~%112.59~~ seviyesine 30.06.2017 sonunda ise ~~162,06~~ seviyesine yükselmiştir.

30.06.2017, 31.12.2016 ve 31.12.2015 itibarıyla konsolide aktif ve pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi:

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6 Ümraniye İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3870
CMUD-01

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

01 Şubat 2018

(Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılamayan*	Toplam
30.06.2017								
Toplam Varlıklar	3.611.337	5.923.137	3.748.920	9.231.214	11.940.690	1.446.889	1.445.746	37.347.933
Toplam Yükümlülükler	7.150.175	11.799.208	4.527.433	4.533.601	4.167.548	876.789	4.293.179	37.347.933
Likidite Açığı	**(3.538.838)**	**(5.876.071)**	**(778.513)**	**4.697.613**	**7.773.142**	**570.100**	**(2.847.433)**	**-**

(Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılamayan*	Toplam
31.12.2016								
Toplam Varlıklar	3.216.411	6.478.887	4.323.305	9.204.135	12.692.691	1.443.254	1.403.202	38.761.885
Toplam Yükümlülükler	6.934.181	14.450.531	2.074.716	3.926.556	6.416.246	882.959	4.076.696	38.761.885
Likidite Açığı	**(3.514.958)**	**(8.447.969)**	**1.131.669**	**7.105.359**	**5.754.448**	**663.014**	**(2.691.563)**	**-**

(Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılamayan*	Toplam
31.12.2015								
Toplam Varlıklar	6.113.524	3.019.857	4.514.362	10.494.453	11.922.633	1.321.170	1.149.577	38.535.576
Toplam Yükümlülükler	7.081.992	14.358.158	3.878.881	1.784.399	6.916.872	726.903	3.788.371	38.535.576
Likidite Açığı	**(968.468)**	**(11.338.301)**	**635.481**	**8.710.054**	**5.005.761**	**594.267**	**(2.638.794)**	**-**

** Bilançoyu oluşturan aktif hesaplardan sabit kıymetler, iştirak ve bağlı ortaklıklar, ayniyat mevcudu, peşin ödenmiş giderler ve donuk alacaklar gibi bankacılık faaliyetinin yürütülmesi için gereksinim duyulan, kısa zamanda nakde dönüşme şansı bulunmayan diğer aktif nitelikli hesaplar buraya kaydedilir.*

Yukarıdaki tabloda görüldüğü üzere kısa vadelerde likidite açığı olduğu görülmektedir. Söz konusu durum bankacılık sektörü ile benzer nitelikte olup, katılma hesabı vadelerinin kredi vadelerinden kısa olmasından kaynaklanmaktadır.

Gerçekleştirilen stres testi çalışmalarında likidite riskine ilişkin analizler yapılmaktadır. Söz konusu senaryolar kapsamında; katılım fonu çıkışı, kredi geri dönüşlerinde yaşanabilecek sorunlar, alınan kredilere ilişkin sözleşmelerde yer alan taahhütlerin Banka tarafında yerine getirilememesi sonucunda söz konusu kredilerin geri çağırılması gibi ortaya çıkabilecek risk faktörleri dikkate alınmaktadır.

YENİ ŞEKİL:

4.2.3. Likidite Riski

Genel olarak likidite riski bir kuruluşun net finansman ihtiyaçlarını sağlayamama riskidir. Likidite riski, bazı finansman kaynaklarının bulunamamasına sebep olabilen piyasa bozulmaları veya kredi derecesindeki düşüşlerden kaynaklanabilir.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 008 006 3870
DMCC 01

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

01 Şubat 2018

Likidite riski, Türkiye Finans'ın olumsuz koşullar altında, müşterilere karşı yükümlülüklerini karşılamak için gerekli finansmana erişim, pasiflerin vadelerini karşılama ve sermaye gerekliliklerini yerine getirme kabiliyetine ilişkin belirsizlikleri kapsamaktadır. Söz konusu risk, hem finansman maliyetlerindeki beklenmeyen artışlara ilişkin riski, hem Türkiye Finans'ın pasiflerinin vade tarihlerini aktiflerininkilere makul çerçevede, uygun şekilde yapılandıramama riskini, hem de likidite baskıları nedeniyle ödeme yükümlülüklerini zamanında ve makul bir fiyat üzerinden karşılayamaz durumda olma riskini içermektedir.

BDDK'nın 26 Aralık 2014 tarih ve 6143 sayılı likidite yeterliliğine ilişkin kararı gereğince katılım bankalarının 05.01.2015 - 31.12.2015 tarihleri arasında toplam likidite karşılama oranlarının asgari %60, yabancı para likidite karşılama oranlarının asgari % 40 olması gerekmektedir, ayrıca 2016 yılından 2019 yılına kadar asgari oranların her yıl 10'ar puanlık artırılarak uygulanacağı belirtilmiştir.

Türkiye Finans'ın 30.09.2017 tarihi itibarıyla gerçekleşen son üç aylık periyotta **ayın son günlerine ait** likidite karşılama oranlarının ortalamasını almak şeklinde hesaplanan konsolide yabancı para (YP) likidite karşılama oranı **%302,39** ve Yabancı Para artı Türk Lirası (YP+TP) için **%189,77'dir.** 30.09.2017 tarihi itibarıyla gerçekleşen konsolide son üç aylık ortalama likidite karşılama oranlarına aşağıda yer verilmiştir.

Likidite Karşılama Oranı		
30.09.2017	**YP**	**YP + TP**
Ortalama (%)	**302,39**	**189,77**

Türkiye Finans'ın 31.12.2016 tarihi itibarıyla gerçekleşen son üç aylık periyotta **ayın son günlerine ait** likidite karşılama oranlarının ortalamasını almak şeklinde hesaplanan konsolide yabancı para (YP) likidite karşılama oranı **%174.34** ve Yabancı Para artı Türk Lirası (YP+TP) için **%136.30'dur.** 31.12.2016 tarihi itibarıyla gerçekleşen konsolide son üç aylık ortalama likidite karşılama oranlarına aşağıda yer verilmiştir.

Likidite Karşılama Oranı		
31.12.2016	**YP**	**YP + TP**
Ortalama (%)	**174,34**	**136,30**

Türkiye Finans'ın 31.12.2015 tarihi itibarıyla gerçekleşen son üç aylık periyotta **ayın son günlerine ait** likidite karşılama oranlarının ortalamasını almak şeklinde hesaplanan konsolide yabancı para (YP) likidite karşılama oranı **%178,02** ve Yabancı Para artı Türk Lirası (YP+TP) için **%80,14'dir.** 31.12.2015 tarihi itibarıyla gerçekleşen konsolide son üç aylık ortalama likidite karşılama oranlarına aşağıda yer verilmiştir.

Likidite Karşılama Oranı		
31.12.2015	**YP**	**YP + TP**
Ortalama (%)	**178,02**	**80,14**

Likidite karşılama oranı hesaplamasında amaç, bankanın asgari likidite düzeyini belirlemek amacıyla, net nakit çıkışlarını karşılayabilecek seviyede yeterli yüksek kaliteli likit varlık stoku bulundurmasını sağlamaktır.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Saray Mahallesi Dokuzlu Caddesi
34768 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3970

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

01 Şubat 2018

Yüksek kaliteli likit varlıklar, net nakit çıkışlarına bölünerek likidite karşılama oranları hesaplanmaktadır.BDDK tarafından belirlenen yasal sınırlar;

	2015	2016	2017	2018	2019
Toplam LKO	60	70	80	90	100
YP LKO	40	50	60	70	80

Banka bilançosunda likit pozisyonun artırılması amacıyla uygulanan politika ve uygulamalar neticesinde 2015 sonunda **%80.14** düzeyinde olan toplam yıllık ortalama LKO oranı, 31.12.2016 itibarıyla **%136.30** seviyesine 30.09.2017 sonunda ise **189,77** seviyesine yükselmiştir.

30.09.2017, 31.12.2016 ve 31.12.2015 itibarıyla konsolide aktif ve pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi:

(Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılamayan*	Toplam
30.09.2017								
Toplam Varlıklar	3.068.531	6.103.493	3.520.633	9.836.192	11.964.164	1.344.278	1.430.593	37.267.884
Toplam Yükümlülükler	7.066.717	13.893.349	2.786.522	4.329.339	3.914.900	893.016	4.384.041	37.267.884
Likidite Açığı	(3.998.186)	(7.789.856)	734.111	5.506.853	8.049.264	451.262	(2.953.448)	-

(Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılamayan*	Toplam
31.12.2016								
Toplam Varlıklar	3.216.411	6.478.887	4.323.305	9.204.135	12.692.691	1.443.254	1.403.202	38.761.885
Toplam Yükümlülükler	6.934.181	14.450.531	2.074.716	3.926.556	6.416.246	882.959	4.076.696	38.761.885
Likidite Açığı	(3.717.770)	(7.971.644)	2.248.589	5.277.579	6.276.445	560.295	(2.673.494)	-

(Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılamayan*	Toplam
31.12.2015								
Toplam Varlıklar	6.113.524	3.019.857	4.514.362	10.494.453	11.922.633	1.321.170	1.149.577	38.535.576
Toplam Yükümlülükler	7.081.992	14.358.158	3.878.881	1.784.399	6.916.872	726.903	3.788.371	38.535.576
Likidite Açığı	(968.468)	(11.338.301)	635.481	8.710.054	5.005.761	594.267	(2.638.794)	-

** Bilançeyi oluşturan aktif hesaplardan sabit kıymetler, iştirak ve bağlı ortaklıklar, ayniyat mevcudu, peşin ödenmiş giderler ve ertelenmiş alacaklar gibi bankacılık faaliyetinin sürdürülmesi için gerekmemiş duyulan, kısa zamanda nakde dönüşme şansı bulunmayan diğer aktif niteliği hesaplar burasıyla kaydedilir*

Yukarıdaki tabloda görüldüğü üzere kısa vadelerde likidite açığı olduğu görülmektedir. Söz konusu durum bankacılık sektörü ile benzer nitelikte olup, katılma hesabı vadelerinin kredi vadelerinden kısa olmasından kaynaklanmaktadır.

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Çakırlar Caddesi No:6
17. Kat D:A No:42 Ümraniye / İstanbul
Ümraniye V.D. 8430020820

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Barış Mahallesi Büyükçekmece Caddesi
34768 No:6 Ümraniye İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 008 006 3870
CANDAN

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Tel: (212) 2[illegible]
www.oyak[illegible]

01 Şubat 2013

Gerçekleştirilen stres testi çalışmalarında likidite riskine ilişkin analizler yapılmaktadır. Söz konusu senaryolar kapsamında; katılım fonu çıkışı, kredi geri dönüşlerinde yaşanabilecek sorunlar, alınan kredilere ilişkin sözleşmelerde yer alan taahhütlerin Banka tarafında yerine getirilememesi sonucunda söz konusu kredilerin geri çağırılması gibi ortaya çıkabilecek risk faktörleri dikkate alınmaktadır.

ESKİ ŞEKİL:

4.2.4. Piyasa Riski

Piyasa fiyatlarındaki hareketlerden kaynaklı olarak kur riski, emtia riski, faiz oranı riski ve hisse senedi pozisyon riski kapsamında bankanın bilanço içi ve bilanço dışı pozisyonlarının maruz kalabileceği zarar olasılığıdır.

Bankamızda piyasa riskine esas tutar, **"Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik"** kapsamında standart metoda göre hesaplanan genel piyasa riski (faiz -kar payı- oranı riski), kur riski (altın dahil), emtia riski, takas riski, hisse senedi riski, için gerekli sermaye yükümlülükleri toplamının on iki buçuk ile çarpılması suretiyle bulunur. Hesaplamaya konu edilen bilanço içi ve bilanço dışı kalemler, BDDK tarafından yasal sermaye hesaplamasında kullanılmak üzere açıklanan formlarda gösterilen hesaplara ve hesapların alım satım amaçlı ya da bankacılık hesaplarından kaynaklı olmasına göre ayrılmaktadır. Altın pozisyonu, sermaye yükümlülüğü kapsamında kur riski hesaplamasına dahil edilerek sermaye yükümlülüğü hesaplanmaktadır.

Faiz (kar payı) oranı riski, getirisi kar payı ile ilişkilendirilmiş enstrümanların kar payı ve fiyat değişimlerinden etkilenmeleri dolayısıyla taşıdıkları genel piyasa riskidir. Hesaplama kapsamında vade merdiveni yaklaşımı kullanılmakta olup, işlemlerin vadeleri dikkate alınarak BDDK tarafından verilen vade merdiveni tablosuna yerleştirilmektedir. Vade uzadıkça artan standart katsayılar yardımı ile sermaye gereksinimi hesaplanmaktadır.

Kur riski kapsamında, bankanın aktif ve pasifleri ile bilanço dışı pozisyonlarının her bir döviz cinsi itibarıyla karşılaştırılması sonucu bulunan uzun ve kısa pozisyonların ayrı ayrı toplanması neticesinde elde edilen değerlerden mutlak değer olarak daha büyük olan pozisyon üzerinden %8 oranında sermaye yükümlülüğü hesaplanmaktadır.

Emtia riski ise altın hariç bilanço içi ve dışında taşınan kıymetli maden pozisyonları dikkate alınarak hesaplanmaktadır. Hesaplama kapsamında kısa ve uzun pozisyonlar toplamının %15; net pozisyonun ise %3 ile ağırlıklandırılması sonucu sermaye gereksinimi hesaplanır.

Aşağıdaki tabloda **"Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" kapsamında "Standart Metot ile Piyasa Riski Ölçüm Yöntemi** 'ne göre 30.06.2017, 31.12.2016, ve 31.12.2015 tarihi itibarıyla piyasa riski hesaplamasının ayrıntıları yer almaktadır. Belirtilen dönemlerde Bankamız için takas riski ve hisse senedi riski sermaye gereksinimi bulunmamaktadır.

	Piyasa Riskine Esas Tutar-Standart Yaklaşım (Bin TL)	30.06.2017	31.12.2016	31.12.2015
1	Faiz Oranı Riski (genel ve spesifik)	~~7.513~~	8.400	38.433
2	Kur Riski	~~391.600~~	449.163	300.065
3	Emtia Riski	~~135.988~~	71.563	30.084
4	Alım Satım Hesapları İçin Karşı Taraf Kredi Riski *	-	-	34.230
	Toplam	~~535.100~~	~~529.125~~	~~402.813~~

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Yeşilay Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Düyük Mükellefler V.D. 068 006 3870
CKU0-41

01 Şubat 2018

* Alım Satım Hesapları İçin Karşı Tarar Kredi Riski BDDK uygulaması kapsamında 2016 Mart ayı itibarıyla kredi riski hesaplamalarına dahil edilmiştir.

Piyasa riski ve bankacılık hesaplarından kaynaklanan kâr payı oranı riski, Banka'nın risk düzeyini önemli ölçüde etkileyebilecek seviyede değildir. Türkiye Finans'ın piyasa riski oldukça düşük seviyede olup piyasa riskine esas tutarın toplam riske esas tutar içerisindeki payı bankacılık sektörü ortalamasının altında yer almaktadır.

Piyasa riski azaltım tekniği amacıyla Türkiye Finans'ın Yönetim Kurulu tarafından belirlenmiş olan hazine işlem limitlerine uyum yakından izlenmektedir.

Döviz alım-satım (trading) açık pozisyon limiti ve söz konusu limite ilişkin günlük, aylık, yıllık zarar durdurma (stop-loss) limitleri toplam ve unvan bazında belirlenmiş olup, yakından izlenmektedir. Alım satım işlemleri eş zamanlı olarak limitlerle karşılaştırılmakta ve pozisyondan sorumlu kişiler ilgili limitler ve mevcut kullanım seviyesi hakkında bilgilendirilmektedir. Risk pozisyonlarındaki geçici değişiklikler nedeniyle oluşanlar da dahil olmak üzere limit aşımlarını giderici önlemler alınmaktadır.

Döviz alım satım işlemlerine ilişkin pozisyonları anlık sayılabilecek çok kısa periyotlarda (5 dk.) değerlemeye tabi tutulmakta olup, toplam risk pozisyonu, değerleme sonuçları ve limit kullanım seviyeleri düzenli olarak raporlanmaktadır. Ayrıca, söz konusu işlemler için erken uyarı limitleri belirlenmiş olup, bu limitlerin aşılması durumunda ilgili taraflara sistem tarafından otomatik olarak bilgilendirme mailleri gönderilir.

Türkiye Finans'ın politikalara ve limitlere uyumu, Üst Düzey Yönetim, Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu tarafından takip edilmektedir. Yönetim Kurulu tarafından belirlenmiş limit ve politikalara uyumsuzluk olması halinde, uyumsuzluk olan limit veya politikaya uyumun sağlanması için ilgili birimin aksiyon alması sağlanmakta ve uyumsuzluğun sebebi belirlenerek benzer uyumsuzlukların yaşanmaması için önlemler alınmaktadır.

Diğer taraftan Türkiye Finans'ın kur riski, Hazine İş Ailesi tarafından gerçekleştirilen döviz işlemleri veya bankalar arası spot işlemler ile hedge edilmektedir.

Karşı taraf riskine ilişkin yurtiçi veya yurtdışı yerleşik finansal kurumlarla yapılan işlemlere ilişkin tanımlanan limitler yakından izlenmekte ve aşımlara ilişkin aksiyonlar takip edilmektedir.

Ayrıca, Türkiye Finans'ın Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış banka risk iştahı yapısı içerisinde piyasa riski kapsamında belirlenmiş limitler mevcut olup, söz konusu limitlere uyum yakından takip edilmektedir. Risk iştahı kapsamında öncü göstergeler olarak belirlenen erken uyarı seviyelerinin aşılması durumunda, ilgili birimler bilgilendirilerek, ilerleyen dönemlerde limit aşımı yaşanmaması yönünde aksiyon almaları sağlanır. Risk limitlerinin aşılması durumunda, öncelikle aşılan uyumsuzluklar ilgili iş ailesi ile paylaşılarak aşımın giderilmesi yönünde aksiyonların alınması sağlanmaktadır. Belirlenen limitlerde aşım gerçekleşmesi durumunda, bahse konu hususlar hakkında Denetim Komitesi ve Yönetim Kuruluna bilgi verilmektedir.

YENİ ŞEKİL:

4.2.4. Piyasa Riski

Piyasa fiyatlarındaki hareketlerden kaynaklı olarak kur riski, emtia riski, faiz oranı riski ve hisse senedi pozisyon riski kapsamında bankanın bilanço içi ve bilanço dışı pozisyonlarının maruz kalabileceği zarar olasılığıdır.

Bankamızda piyasa riskine esas tutar, **"Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik"** kapsamında standart metoda göre hesaplanan genel piyasa riski (faiz -kar payı- oranı riski), kur riski (altın dahil), emtia riski, takas riski, hisse senedi riski, için gerekli

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No:6
17 Nisan Ofis No:42 Umranıye / İstanbul
Altındağ V.D. 6420353870

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6 Umranıye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 066 000 3970
CMUD-01

01 Şubat 2018

sermaye yükümlülükleri toplamının on iki buçuk ile çarpılması suretiyle bulunur. Hesaplamaya konu edilen bilanço içi ve bilanço dışı kalemler, BDDK tarafından yasal sermaye hesaplamasında kullanılmak üzere açıklanan formlarda gösterilen hesaplara ve hesapların alım satım amaçlı ya da bankacılık hesaplarından kaynaklı olmasına göre ayrılmaktadır. Altın pozisyonu, sermaye yükümlülüğü kapsamında kur riski hesaplamasına dahil edilerek sermaye yükümlülüğü hesaplanmaktadır.

Faiz (kar payı) oranı riski, getirisi kar payı ile ilişkilendirilmiş enstrümanların kar payı ve fiyat değişimlerinden etkilenmeleri dolayısıyla taşıdıkları genel piyasa riskidir. Hesaplama kapsamında vade merdiveni yaklaşımı kullanılmakta olup, işlemlerin vadeleri dikkate alınarak BDDK tarafından verilen vade merdiveni tablosuna yerleştirilmektedir. Vade uzadıkça artan standart katsayılar yardımı ile sermaye gereksinimi hesaplanmaktadır.

Kur riski kapsamında, bankanın aktif ve pasifleri ile bilanço dışı pozisyonlarının her bir döviz cinsi itibarıyla karşılaştırılması sonucu bulunan uzun ve kısa pozisyonların ayrı ayrı toplanması neticesinde elde edilen değerlerden mutlak değer olarak daha büyük olan pozisyon üzerinden %8 oranında sermaye yükümlülüğü hesaplanmaktadır.

Emtia riski ise altın hariç bilanço içi ve dışında taşınan kıymetli maden pozisyonları dikkate alınarak hesaplanmaktadır. Hesaplama kapsamında kısa ve uzun pozisyonlar toplamının %15; net pozisyonun ise %3 ile ağırlıklandırılması sonucu sermaye gereksinimi hesaplanır.

Aşağıdaki tabloda **"Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" kapsamında "Standart Metot ile Piyasa Riski Ölçüm Yöntemi** 'ne göre 30.09.2017, 30.06.2017, 31.12.2016, ve 31.12.2015 tarihi itibarıyla piyasa riski hesaplamasının ayrıntıları yer almaktadır. Belirtilen dönemlerde Bankamız için takas riski ve hisse senedi riski sermaye gereksinimi bulunmamaktadır.

	Piyasa Riskine Esas Tutar-Standart Yaklaşım (Bin TL)	30.09.2017	30.06.2017	31.12.2016	31.12.2015
1	Faiz Oranı Riski (genel ve spesifik)	6.013	7.513	8.400	38.433
2	Kur Riski	357.725	391.600	449.163	300.065
3	Emtia Riski	98.113	135.988	71.563	30.084
4	Alım Satım Hesapları İçin Karşı Taraf Kredi Riski *		-	-	34.230
	Toplam	**461.851**	**535.101**	**529.126**	**402.812**

* Alım Satım Hesapları İçin Karşı Tarar Kredi Riski BDDK uygulaması kapsamında 2016 Mart ayı itibarıyla kredi riski hesaplamalarına dahil edilmiştir.

Piyasa riski ve bankacılık hesaplarından kaynaklanan kâr payı oranı riski, Banka'nın risk düzeyini önemli ölçüde etkileyebilecek seviyede değildir. Türkiye Finans'ın piyasa riski oldukça düşük seviyede olup piyasa riskine esas tutarın toplam riske esas tutar içerisindeki payı bankacılık sektörü ortalamasının altında yer almaktadır.

Piyasa riski azaltım tekniği amacıyla Türkiye Finans'ın Yönetim Kurulu tarafından belirlenmiş olan hazine işlem limitlerine uyum yakından izlenmektedir.

Döviz alım-satım (trading) açık pozisyon limiti ve söz konusu limite ilişkin günlük, aylık, yıllık zarar durdurma (stop-loss) limitleri toplam ve unvan bazında belirlenmiş olup, yakından izlenmektedir. Alım satım işlemleri eş zamanlı olarak limitlerle karşılaştırılmakta ve pozisyondan sorumlu kişiler ilgili limitler ve mevcut kullanım seviyesi hakkında bilgilendirilmektedir. Risk pozisyonlarındaki geçici değişiklikler nedeniyle oluşanlar da dahil olmak üzere limit aşımlarını giderici önlemler alınmaktadır.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 008 006 3870
CMUD-01

01 Şubat 2013

Döviz alım satım işlemlerine ilişkin pozisyonları anlık sayılabilecek çok kısa periyotlarda (5 dk.) değerlemeye tabi tutulmakta olup, toplam risk pozisyonu, değerleme sonuçları ve limit kullanım seviyeleri düzenli olarak raporlanmaktadır. Ayrıca, söz konusu işlemler için erken uyarı limitleri belirlenmiş olup, bu limitlerin aşılması durumunda ilgili taraflara sistem tarafından otomatik olarak bilgilendirme mailleri gönderilir.

Türkiye Finans'ın politikalara ve limitlere uyumu, Üst Düzey Yönetim, Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu tarafından takip edilmektedir. Yönetim Kurulu tarafından belirlenmiş limit ve politikalara uyumsuzluk olması halinde, uyumsuzluk olan limit veya politikaya uyumun sağlanması için ilgili birimin aksiyon alması sağlanmakta ve uyumsuzluğun sebebi belirlenerek benzer uyumsuzlukların yaşanmaması için önlemler alınmaktadır.

Diğer taraftan Türkiye Finans'ın kur riski, Hazine İş Ailesi tarafından gerçekleştirilen döviz işlemleri veya bankalar arası spot işlemler ile hedge edilmektedir.

Karşı taraf riskine ilişkin yurtiçi veya yurtdışı yerleşik finansal kurumlarla yapılan işlemlere ilişkin tanımlanan limitler yakından izlenmekte ve aşımlara ilişkin aksiyonlar takip edilmektedir.

Ayrıca, Türkiye Finans'ın Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış banka risk iştahı yapısı içerisinde piyasa riski kapsamında belirlenmiş limitler mevcut olup, söz konusu limitlere uyum yakından takip edilmektedir. Risk iştahı kapsamında öncü göstergeler olarak belirlenen erken uyarı seviyelerinin aşılması durumunda, ilgili birimler bilgilendirilerek, ilerleyen dönemlerde limit aşımı yaşanmaması yönünde aksiyon almaları sağlanır. Risk limitlerinin aşılması durumunda, öncelikle aşılan uyumsuzluklar ilgili iş ailesi ile paylaşılarak aşımın giderilmesi yönünde aksiyonların alınması sağlanmaktadır. Belirlenen limitlerde aşım gerçekleşmesi durumunda, bahse konu hususlar hakkında Denetim Komitesi ve Yönetim Kuruluna bilgi verilmektedir.

ESKİ ŞEKİL:

4.2.5. Operasyonel Risk

Yetersiz veya işlemeyen iç süreçler, sistemler, insanlar ya da dış etkenler nedeniyle ortaya çıkabilecek kayıp riskidir.

Türkiye Finans'ın operasyonel risk hesaplamasında "Temel Gösterge Yöntemi" kullanılmaktadır. Operasyonel riske esas tutar, "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik"in 4 üncü kısım, 1'inci bölümü "Operasyonel Riske Esas Tutarın Hesaplanması" uyarınca Türkiye Finans'ın son 3 yılına ait 2016, 2015 ve 2014 yılsonu brüt gelirleri kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır. Aşağıdaki tabloda operasyonel riske esas tutar rakamları yer almaktadır.

	30.06.2017	31.12.2016	31.12.2015
Operasyonel Riske Esas Tutar (Bin TL)	2.938.666	2.514.649	2.125.794

YENİ ŞEKİL:

4.2.5. Operasyonel Risk

Yetersiz veya işlemeyen iç süreçler, sistemler, insanlar ya da dış etkenler nedeniyle ortaya çıkabilecek kayıp riskidir.

Türkiye Finans'ın operasyonel risk hesaplamasında "Temel Gösterge Yöntemi" kullanılmaktadır. 2017 yılı için operasyonel riske esas tutar, "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No:6
17. Kat Ofis No:42 Umraniye / İstanbul
Mersis VD: 8430058630

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6 Umraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler VD. 008 000 3870

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER
Akaretler Çağlayan İstanbul
Levent 4 - Beşiktaş 3472
Tel (0212) 31 ... 0 ...
Mersis No: 0043 - 0037 ...
Büyük Mükellefler VD ...
www.oyakyatirim.com

01 Şubat 2013

İlişkin Yönetmelik"in 4 üncü kısım, 1'inci bölümü "Operasyonel Riske Esas Tutarın Hesaplanması" uyarınca Türkiye Finans'ın son 3 yılına ait 2016, 2015 ve 2014 yılsonu brüt gelirleri kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır. **Operasyonel riske esas tutar hesaplaması Yönetmelik gereği yılda birkez hesaplanmakta olup, yıl boyunca sermaye yeterliliği hesaplamasında aynı tutar dikkate alınmaktadır.** Aşağıdaki tabloda **ilgili dönemler itibarıyla sermaye yeterliliği hesaplamasında dikkate alınan** operasyonel riske esas tutar rakamları yer almaktadır.

	30.09.2017	30.06.2017	31.12.2016	31.12.2015
Operasyonel Riske Esas Tutar (Bin TL)	2.940.169	2.940.169	2.516.218	2.127.363

ESKİ ŞEKİL:

5.1.5. İhraççı ve fon kullanıcısının ödeme gücünün değerlendirilmesi için önemli olan son zamanlarda meydana gelmiş olaylar hakkında bilgi:

VKŞ Açısından

~~Aynı tarihte, VKŞ'nin öncelikli teminatsız borçlanma ihraç notu da "BBB" seviyesinden "BBB-" seviyesine indirilmiştir.~~

YENİ ŞEKİL:

5.1.5. İhraççı ve fon kullanıcısının ödeme gücünün değerlendirilmesi için önemli olan son zamanlarda meydana gelmiş olaylar hakkında bilgi:

VKŞ Açısından

TFVKŞ'nin Fitch Ratings tarafından verilen öncelikli teminatsız borçlanma ihraç notu da "BBB-" seviyesindedir.

ESKİ ŞEKİL:

6.1.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde fon kullanıcısının faaliyetleri hakkında bilgi:

Bin TL	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 30.06.2017	%	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 30.06.2016	%	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 31.12.2016	%	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 31.12.2015	%
Net Kar Payı Geliri/Gideri	704.873	70,36	793.764	72,26%	1.509.540	73,08	1.404.263	83,00
Net Ücret ve Komisyon Gelirleri/Giderleri	71.923	7,18	72.405	6,59%	143.011	6,92	142.469	8,42
Ticari Kar / Zarar (Net)	25.292	2,52	17.182	1,56%	99.170	4,80	21.341	1,26
Diğer Faaliyet Gelirleri	199.792	19,94	215.188	19,59%	313.914	15,20	123.767	7,32

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarayı Mahallesi Sokullu Caddesi No. 6
17. Kat Ofis No. 42 Ümraniye / İstanbul
Alacaday V.D. 8430358580

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarayı Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 Nolu Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 008 005 3270

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akatlar Büyük Yıldırım Cad.
Levent - İstanbul
Tel: (0212) 319 12 02 / 319 12 03
Mersis No: 0849 - 0329 - 0000 - 0000
Büyük Mükellefler V.D. 049 005 3270
www.oyakyatirim.com

01 Şubat 2013

TOPLAM	**1.001.880**		**1.098.539**		**2.065.635**		**1.691.840**	

Türkiye Finans, faizsiz bankacılık yapmakta, özel cari hesap, katılma hesapları ve sermaye piyasası araçları şeklinde fon toplayıp, bireysel ve kurumsal finansman, finansal kiralama, kar/zarar ortaklığı yatırımı, mal karşılığı vesaikin finansmanı ve ortak yatırımlar yoluyla fon kullandırmaktadır.

Bin TL	**Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 30.06.2017**	**Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 30.06.2016**	**Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 31.12.2016**	**Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 31.12.2015**
KÂR PAYI GELİRLERİ	**1,403,789**	**1,524,851**	**2,978,046**	**2,779,999**
Kredilerden Alınan Kâr Payları	1,452,882	1,320,593	2,553,752	2,394,998
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler	47,382	44,988	28,500	10,733
Bankalardan Alınan Gelirler	1,847	72	618	240
Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Gelirler	0	0	0	0
Menkul Değerlerden Alınan Gelirler	136,214	93,327	199,518	217,905
Finansal Kiralama Gelirleri	80,452	79,638	159,197	123,584
Diğer Kâr Payı Gelirleri	45,012	46,233	36,461	32,539
KÂR PAYI GİDERLERİ	**698,916**	**731,087**	**1,468,506**	**1,375,736**
Katılma Hesaplarına Verilen Kâr Payları	406,660	451,993	881,559	853,893
Kullanılan Kredilere Verilen Kâr Payları	103,854	101,932	211,347	209,610
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kâr Payları	21,621	34,887	70,290	61,230
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kâr Payları	132,709	114,679	244,095	216,623
Diğer Kâr Payı Giderleri	34,072	27,596	61,215	34,380
	-	-		
NET KÂR PAYI GELİRİ/GİDERİ (I - II)	**704,873**	**793,764**	**1,509,540**	**1,404,263**
	-	-		
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	**71,923**	**72,405**	**143,011**	**142,469**
Alınan Ücret ve Komisyonlar	143,799	145,870	288,291	259,882
Gayri Nakdi Kredilerden	59,081	58,314	116,154	105,981
Diğer	84,718	87,556	172,137	153,901
Verilen Ücret ve Komisyonlar	71,876	73,465	145,280	117,413
Gayri Nakdi Kredilere	0	0	0	0
Diğer	71,876	73,465	145,280	117,413

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Büyükdere Cad. No:6
17. Kat Sarıyer/2 Ümraniye/İstanbul
Merkez V.D. 2430038030

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK -
Sarıyer Mahallesi Büyükdere Caddesi
34768 Nd:6 Ümraniye/İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3270
CNUC 61

OYAK YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Akatlar Kültür Mah. Akatlar Cad. No:7
Levent/İSTANBUL
Tel: 0212 351 [illegible] Faks: 0212 [illegible]
Mersis No: 0649 [illegible]
Oyak Menkuller V.D. [illegible]
www.oyakyatirim.com

01 Şubat 2018

YENİ ŞEKİL:

6.1.1. İhraçcı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde fon kullanıcısının faaliyetleri hakkında bilgi:

Bin TL	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 30.09.2017	%	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 30.09.2016	%	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 31.12.2016	%	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 31.12.2015	%
Net Kar Payı Geliri/Gideri	1.063.643	73,98	1.170.530	74,30	1.509.540	73,08	1.404.263	83,00
Net Ücret ve Komisyon Gelirleri/Giderleri	102.551	7,13	106.002	6,73	143.011	6,92	142.469	8,42
Ticari Kar / Zarar (Net)	14.120	0,98	49.695	3,15	99.170	4,80	21.341	1,26
Diğer Faaliyet Gelirleri	257.497	17,91	249.282	15,82	313.914	15,20	123.767	7,32
TOPLAM	**1.001.880**		**1.098.539**		**2.065.635**		**1.691.840**	

Türkiye Finans, faizsiz bankacılık yapmakta, özel cari hesap, katılma hesapları ve sermaye piyasası araçları şeklinde fon toplayıp, bireysel ve kurumsal finansman, finansal kiralama, kar/zarar ortaklığı yatırımı, mal karşılığı vesaikin finansmanı ve ortak yatırımlar yoluyla fon kullandırmaktadır.

Bin TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 30.09.2017	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 30.09.2016	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 31.12.2016	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 31.12.2015
KÂR PAYI GELİRLERİ	**2.112.906**	**2.260.967**	**2.978.046**	**2.779.999**
Kredilerden Alınan Kâr Payları	1.749.143	1.952.041	2.553.752	2.394.998
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler	28.236	21.915	28.500	10.733
Bankalardan Alınan Gelirler	1.881	245	618	240
Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Gelirler	-	-	0	0
Menkul Değerlerden Alınan Gelirler	204.191	140.747	199.518	217.905
Finansal Kiralama Gelirleri	107.881	119.933	159.197	123.584
Diğer Kâr Payı Gelirleri	21.574	26.086	36.461	32.539
KÂR PAYI GİDERLERİ	**1.049.263**	**1.090.437**	**1.468.506**	**1.375.736**
Katılma Hesaplarına Verilen Kâr Payları	609.142	662.838	881.559	853.893

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜK Sarıyer Mahallesi Büyükdere Caddesi 34768 No:6 Umraniye İSTANBUL Büyük Mükellefler V.D. 008 005 3970

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

01 Subat 2018

Kullandan Kredilere Verilen Kâr Payları	153.126	152.429	211.347	209.610
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kâr Payları	30.274	57.192	70.290	61.230
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kâr Payları	205.178	175.614	244.095	216.623
Diğer Kâr Payı Giderleri	51.543	42.364	61.215	34.380
NET KÂR PAYI GELİRİ/GİDERİ (I - II)	**1.063.643**	**1.170.530**	**1.509.540**	**1.404.263**
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	**102.551**	**106.002**	**143.011**	**142.469**
Alınan Ücret ve Komisyonlar	213.701	213.372	288.291	259.882
Gayri Nakdi Kredilerden	88.157	86.949	116.154	105.981
Diğer	125.544	126.423	172.137	153.901
Verilen Ücret ve Komisyonlar	111.150	107.370	145.280	117.413
Gayri Nakdi Kredilere	-	-	-	-
Diğer	111.150	107.370	145.280	117.413

ESKİ ŞEKİL:

6.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Türkiye Finans, üreten ve ekonomiye kalıcı değer katan aktörleri destekleme ana fikri etrafında yapılandırdığı stratejisi ile KOBİ'ler başta olmak üzere, ağırlıklı olarak reel sektörde faaliyet gösteren büyük ve yaygın müşteri kitlesine, değer önerisi güçlü ürün, hizmet ve çözümleriyle desteğini çok yönlü olarak sürdürmektedir.

Etkin ürün yönetimi, servis mükemmelliği, operasyonel hız ve kalite anlayışı ile bütünleşik çözümler sunularak, müşterilere kullandırılan nakdi fonlarda 2017 yılının ilk yarısı itibarıyla Ticari segmentte 10,5 milyar TL, Kurumsal segmentte 6,3 milyar TL ve KOBİ segmentinde 3,8 Milyar TL'ye ulaşılmıştır. Ticari Bankacılık İş Ailesi olarak toplamda 20,5 Milyar TL nakdi fon büyüklüğüne ulaşılmıştır.

Yasal KOBİ tanımına göre 30.06.2017 itibari ile Türkiye Finans'ın KOBİ nakdi kredilerinin katılım bankaları içerisindeki payı %36,8, bankacılık sektöründeki payı ise %2,2'dir. KOBİ gayrinakdi kredilerinde ise katılım bankaları içerisindeki payı %35,2, bankacılık sektöründeki pay ise %3,5 olarak gerçekleşmiştir. Sektörde nakdi krediler* içindeki KOBİ payı %25,3, gayrinakdi krediler içindeki KOBİ payı ise %22,6'dır. Türkiye Finans'ta ise nakdi krediler* içindeki KOBİ payı %45,8, gayrinakdi krediler içindeki KOBİ payı %43,5 olarak gerçekleşmiştir.

Türkiye Finans, dijital dönüşüm programı kapsamında internet ve mobil şubede yeniliklere devam etmektedir. Bu kapsamda TFX Target platformu mobile taşınmıştır. İnternet şubesi yenilenmiştir. İnternet şubesinden kredi kartı başvuruları alınmaya başlanmıştır. 2016 yılında olduğu gibi 2017 yılında da yeniliklere ve geliştirmelere devam edilecektir.

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mah. Büyükdere Cad. No:
17. Kat Çağlayan/İstanbul
Çağlayan V.D. 4430000859

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyer Mahallesi Büyükdere Caddesi
34768 No:6 Ümraniye İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3979

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
www.oyakyatirim

01 Şubat 2013

TFX Target, döviz ve kıymetli maden işlemlerinin en rahat şekilde yapabilmesi için dizayn edilmiştir. 5 gün 24 saat boyunca dünya döviz ve kıymetli maden emita piyasalarının eş zamanlı izlenmesini ve işlem yapılmasını sağlayan platform içinde birçok fonksiyon barındırmaktadır, web üzerinden hizmet vermekte olduğu gibi IOS ve Android telefonlar üzerinden de kullanıcılar ile buluşmaktadır.

Türkiye Finans'ın, Perakende ve Ticari ve Kurumsal Bankacılık iş ailelelerinin önemli nitelikte yeni ürün ve hizmetleri aşağıda sıralanmıştır

Sevk Öncesi İhracat Kredileri (SÖİK): İhracatçılara, ihracata yönelik üretim yapan imalatçılara destek olmak üzere Türk Eximbank ile ortak çalışmalara devam edilmiş, müşterilerin ihtiyaçları doğrultusunda ve katılım bankacılığı prensipleri çerçevesinde "Sevk Öncesi İhracat Kredileri" (SÖİK) hizmete sunulmuştur. 30.06.2017 itibarıyla bu kredilerde 49 Milyon USD üzeri riske ulaşılmıştır.

Doğrudan Tahsilat Sistemi (DTS): ~~30.06.2017 itibarıyla Türkiye Finans, DTS kapsamında anlaşma yapılan ana firma sayısını 103 den 120'ye, alt bayi sayısını 312'den 392'ye çıkarmıştır. Tahsis edilen DTS limiti 110 Milyon TL olmuş, işlem hacmi ise 180 Milyon TL'ye ulaşmıştır.~~

Finansal Kiralama: Ticari İş Ailesi bünyesindeki tüzel kişi işletmelerin makine, teçhizat vb. yatırım ihtiyaçlarına finansal kiralama desteği sunan Türkiye Finans'ın Ticari İş Ailesi 30.06.2017 leasing hacmi 1.2 milyar TL'ye ulaşmıştır.

Business Scoring: 2014 yılında yeni geliştirilen "Business Scoring" uygulaması kapsamında ise, finansman talebi 50.000 TL'nin üstü ve yıllık cirosu 2 milyon TL'nin altında olan müşteri talepleri aynı gün içerisinde değerlendirilmiştir. Bu proje sayesinde kredi tahsis süreleri azaltılmış, müşteri hizmet ve tahsis kalitesi artırılmıştır.

Siftah Kart: 2013 yılında KOBİ'lerin hizmetine sunulmuş olan "Siftah Kart" ürünü ile Türkiye Finans, KOBİ'lere mal ve hizmet alımlarında şubeye uğramadan, önceden seçilmiş ve sisteme tanımlanmış taksit modellerine göre, POS üzerinden katılım bankacılığı prensipleri çerçevesinde tüm harcamalarını taksitlendirme olanağı sunmaktadır.

Faal Kart: İşletmelerin ticari faaliyetleriyle ilgili mal ve hizmet alımlarının anlaşılan taksit sayısı ve kâr payı üzerinden hızlı, kolay ve anında taksitlendirilmesini sağlayan "Faal Kart", 2014 yılında yapılan sistem geliştirmesi ile tüm tüzel kişi müşterilerin kullanımına sunulmuştur.

KOBİ Sigorta Ürünleri: Banka ürün ve hizmetlerinde müşteri deneyimini iyileştirmeye yönelik çalışmalar devam etmiştir. Banka'nın danışmanlık stratejisi çerçevesinde; KOBİ ve İşletmelerin risklere karşı korunması ve risk bilincinin yerleşmesi amacıyla İşyerim Güvende, Limit Güvence, Çek Güvence ve Faal/Siftah Kart Güvence, İnşaat All Risk, İş Yeri Yangın, Leasing All Risk sigorta ürünleri müşterilerin kullanımına sunulmuştur.

Yatırım Teşvikli Fon Kullandırımı: Ekonomi Bakanlığı ile Türkiye Finans arasında imzalanan "Kâr Payı Destek Protokolü" kapsamında yatırım teşvik belgesi almış firmalar desteklenmeye devam edilmiştir.

KGF: KOBİ'lerin finansmana erişimini kolaylaştırmak için çözüm odaklı bir yaklaşım sergileyen Türkiye Finans, Hazine Destekli Kredi Garanti Fonu kefaletli kredilerde bankacılık sektöründe öncü olmaya devam etmektedir.

30.06.2017 itibarıyla, toplam ~~1.2~~ milyar TL'yi geçen KGF kefaletli kredi hacmine ulaşılarak, sektörün önemli bir oyuncusu olmuştur.

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mah. Ömraniye Cad. No:6
17. Kat Ümraniye İstanbul
Mersis No: 0420038050

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Saray Mahallesi Dokuzlar Caddesi
34768 No:5 Ümraniye İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3270
CANDO 61

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Büyük Mükellefler V.D. 6420 [illegible]
www.oyakyatirim.com.tr

01 Subat 2013

Portföy Garanti Sistemi: 2017 yılı Mart ayında KGF ve Türkiye Finans işbirliği ile imzalanan Portföy Garanti Sistemi (PGS)'nin getirdiği hızlı kefalet sistemi ile KOBİ ve KOBİ dışı müşterilerin talepleri protokol çerçevesinde hızlıca sonuçlandırılmaktadır. Portföy garanti sistemi kapsamında 30.06.2017 itibarıyla ekonomiye 4,5 milyar TL'lik fon desteği sağlanmıştır.

Fonlu Çek: Katılım Bankacılığında bir ilki gerçekleştiren Türkiye Finans, müşterilerimizin mal ve hizmet karşısında kesmiş oldukları çek bedelinin takas günü hesapta yeterli bakiye olmasa bile otomatik olarak fonlayan Fonlu Çek ürününü müşterilerimizin hizmetine sunmuştur.

Okul Tahsilat Sistemi (OTS): Anlaşmalı olduğumuz eğitim kurumları velilerinin, okul taksit ödemeleri için kullanılan Banka otomatik tahsilat sistemidir. Ödemeler sistemden, ilgili taksit günlerinde, otomatik olarak gerçekleştirilir Müşteriler Bankamıza ait kredi kartlarından veya cari hesaplarından ödeme talimatı verebilir veya Okul Yedek Hesap limitine başvururak, limitlerinin onaylanması durumunda ilgili taksit gününde hesaplarında yeterli bakiye olmasa dahi ödemelerini gerçekleştirebilirler.

Finansör: 2012 yılında kullanıma sunulan Finansör ürünü tüketici ihtiyaç finansmanı limiti olup bir banka kartı aracılığı ile kullanılmaktadır. Pos'tan anında ve hızlı alışveriş imkanı sunmaktadır.

Döviz POS: Yurt dışı kart hamillerine TL, USD, EUR, GBP, JPY, RUB, SAR döviz kurları üzerinden satış yapılabilmesini sağlayan ve yine aynı döviz kurları üzerinden üye işyeri hesaplarına satış bedelinin alacak geçtiği özel POS çözümü olan Döviz POS uygulamamız müşterilerimize sunulmuştur.

Kurumsal Web Sitesi: Değişen tüketici alışkanlıkları ve talepleri doğrultusunda, modern ve kullanıcı dostu ara yüz tasarımıyla müşterilerimizin aradıklarını hızlı ve kolay bir şekilde bulabileceği yeni Türkiye Finans Kurumsal Web Sitesi hizmete sunulmuştur.

Bol Kepçe Hesap: Ekim 2017 itibariyle çalışmaları tamamlanan katılım bankacılığında bir ilk olan Bol Kepçe Hesap ile müşterilerimizin birikimleri hem Türkiye Finans Kira Sertifikası hem de Katılma Hesabı olmak üzere iki farklı yatırım aracında değerlendirilerek (%60 Kira sertifikası %40 Katılma hesabı) müşterilerimize katılma hesaplarına göre, yüksek kâr payı getirisinden faydalanma olanağı sağlanmaktadır.

Yedek Hesap: Türkiye Finans'ın müşterilerinin acil ihtiyaçları finanse edebilmeleri için, hesaplarında yeterli tutar olmaması durumunda kullanılabilecekleri Karz-ı Hasenli Kredili Cari Hesap limiti olup tüketici finansmanı ürünüdür. Yedek hesap ile müşterilerimizin işlem ücreti ve kâr oranı olmadan limitleri dâhilinde fatura ödemeleri yapmaları, yurt içi tüm ATM'lerden finansman desteği almaları sağlanmaktadır.

Kare Kodlu Çek: Çek yaprağı üzerinde yer alan karekodun Findeks Mobil Uygulamasına okutulması ile çekin doğruluğuna ve keşidecinin çek ödeme alışkanlıklarına ilişkin rapor hizmeti müşterilerimize sunulmuştur.

Çeyiz Hesap : Uzun vadede yüksek kâr payı getirisi sağlayan, düzenli ödeme ile devlet katkısı sunan yeni katılma hesabı 18-24 yaş arası müşterilerimize sunulmuştur.

*Nakdi kredilere; finansal kiralama alacakları dahil, donuk alacaklar ve reeskontlar hariçtir. Sektör ve Katılım Bankaları verileri BDDK aylık bültenden alınmıştır.
http://ebulten.bddk.org.tr/ABMVC/#
BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi: (05.12.2017).

TF VAZLIK KİRALAMA A.Ş.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyer Mahallesi Büyük Çaddesi
34768 No:6 Ümraniye İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3270
CMUC 41

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

01 Şubat 2018

YENİ ŞEKİL:

6.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Türkiye Finans, üreten ve ekonomiye kalıcı değer katan aktörleri destekleme ana fikri etrafında yapılandırdığı stratejisi ile KOBİ'ler başta olmak üzere, ağırlıklı olarak reel sektörde faaliyet gösteren büyük ve yaygın müşteri kitlesine, değer önerisi güçlü ürün, hizmet ve çözümleriyle desteğini çok yönlü olarak sürdürmektedir.

Etkin ürün yönetimi, servis mükemmelliği, operasyonel hız ve kalite anlayışı ile bütünleşik çözümler sunularak, müşterilere kullandırılan nakdi fonlarda 2017 yılının ilk yarısı itibarıyla Ticari segmentte 10,5 milyar TL, Kurumsal segmentte 6,3 milyar TL ve KOBİ segmentinde 3,8 Milyar TL'ye ulaşılmıştır. Ticari Bankacılık İş Ailesi olarak toplamda 20,5 Milyar TL nakdi fon büyüklüğüne ulaşılmıştır.

Yasal KOBİ tanımına göre 30. 09.2017 itibari ile Türkiye Finans'ın KOBİ nakdi kredilerinin katılım bankaları içerisindeki payı **%34.1**, bankacılık sektöründeki payı ise **%2.1'dir**. KOBİ gayrinakdi kredilerinde ise katılım bankaları içerisindeki payı **%34.2**, bankacılık sektöründeki payı ise **%3.4** olarak gerçekleşmiştir. Sektörde nakdi krediler* içindeki KOBİ payı **%24.9**, gayrinakdi krediler içindeki KOBİ payı ise **%22.5**'dır. Türkiye Finans'ta ise nakdi krediler* içindeki KOBİ payı **%44.7**, gayrinakdi krediler içindeki KOBİ payı **%44.9** olarak gerçekleşmiştir.

Türkiye Finans, dijital dönüşüm programı kapsamında internet ve mobil şubede yeniliklere devam etmektedir. Bu kapsamda TFX Target platformu mobile taşınmıştır. Internet şubesi yenilenmiştir. İnternet şubesinden kredi kartı başvuruları alınmaya başlanmıştır. 2016 yılında olduğu gibi 2017 yılında da yeniliklere ve geliştirmelere devam edilecektir.

TFX Target, döviz ve kıymetli maden işlemlerinin en rahat şekilde yapabilmesi için dizayn edilmiştir. 5 gün 24 saat boyunca dünya döviz ve kıymetli maden emita piyasalarının eş zamanlı izlenmesini ve işlem yapılmasını sağlayan platform içinde birçok fonksiyon barındırmaktadır, web üzerinden hizmet vermekte olduğu gibi IOS ve Android telefonlar üzerinden de kullanıcılar ile buluşmaktadır.

Türkiye Finans'ın, Perakende ve Ticari ve Kurumsal Bankacılık İş ailelelerinin önemli nitelikte yeni ürün ve hizmetleri aşağıda sıralanmıştır:

Sevk Öncesi İhracat Kredileri (SÖİK): İhracatçılara, ihracata yönelik üretim yapan imalatçılara destek olmak üzere Türk Eximbank ile ortak çalışmalara devam edilmiş, müşterilerin ihtiyaçları doğrultusunda ve katılım bankacılığı prensipleri çerçevesinde "Sevk Öncesi İhracat Kredileri" (SÖİK) hizmete sunulmuştur. 30.09.2017 itibarıyla bu kredilerde **50** Milyon USD üzeri riske ulaşılmıştır.

Doğrudan Tahsilat Sistemi (DTS): 30.09.2017 itibariyla Türkiye Finans, DTS kapsamında anlaşma yapılan ana firma sayısını 103 den 129'a, alt bayi sayısını 312'den 399'a çıkarmıştır. Tahsis edilen DTS limiti 107 Milyon TL olmuş, işlem hacmi ise 243 Milyon TL'ye ulaşmıştır

Finansal Kiralama: Ticari **Bankacılık Grubu** bünyesindeki tüzel kişi işletmelerin makine, teçhizat vb. yatırım ihtiyaçlarına finansal kiralama desteği sunan Türkiye Finans'ın Ticari İş Ailesi 30.09.2017 leasing hacmi 1.2 milyar TL'ye ulaşmıştır.

Business Scoring: 2014 yılında yeni geliştirilen "Business Scoring" uygulaması kapsamında ise, finansman talebi 50.000 TL'nin üstü ve yıllık cirosu 2 milyon TL'nin altında olan müşteri talepleri aynı gün içerisinde,

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜK Sarıgı Mahallesi Çaddesi 34768 No:6 Umranıye İSTANBUL Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3870 CNLO41

OYAK YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

01 Şubat 2018

değerlendirilmiştir. Bu proje sayesinde kredi tahsis süreleri azaltılmış, müşteri hizmet ve tahsis kalitesi artırılmıştır.

Siftah Kart: 2013 yılında KOBİ'lerin hizmetine sunulmuş olan "Siftah Kart" ürünü ile Türkiye Finans, KOBİ'lere mal ve hizmet alımlarında şubeye uğramadan, önceden seçilmiş ve sisteme tanımlanmış taksit modellerine göre, POS üzerinden katılım bankacılığı prensipleri çerçevesinde tüm harcamalarını taksitlendirme olanağı sunmaktadır.

Faal Kart: İşletmelerin ticari faaliyetleriyle ilgili mal ve hizmet alımlarının anlaşılan taksit sayısı ve kâr payı üzerinden hızlı, kolay ve anında taksitlendirilmesini sağlayan "Faal Kart", 2014 yılında yapılan sistem geliştirmesi ile tüm tüzel kişi müşterilerin kullanımına sunulmuştur.

KOBİ Sigorta Ürünleri: Banka ürün ve hizmetlerinde müşteri deneyimini iyileştirmeye yönelik çalışmalar devam etmiştir. Banka'nın danışmanlık stratejisi çerçevesinde; KOBİ ve İşletmelerin risklere karşı korunması ve risk bilincinin yerleşmesi amacıyla İşyerim Güvende, Limit Güvence, Çek Güvence ve Faal/Siftah Kart Güvence, İnşaat All Risk, İş Yeri Yangın, Leasing All Risk sigorta ürünleri müşterilerin kullanımına sunulmuştur.

Yatırım Teşvikli Fon Kullandırımı: Ekonomi Bakanlığı ile Türkiye Finans arasında imzalanan "Kâr Payı Destek Protokolü" kapsamında yatırım teşvik belgesi almış firmalar desteklenmeye devam edilmiştir.

KGF: KOBİ'lerin finansmana erişimini kolaylaştırmak için çözüm odaklı bir yaklaşım sergileyen Türkiye Finans, Hazine Destekli Kredi Garanti Fonu kefaletli kredilerde bankacılık sektöründe öncü olmaya devam etmektedir.

30.09.2017 itibarıyla, toplam 2,7 milyar TL'yi geçen KGF kefaletli kredi hacmine ulaşılarak, sektörün önemli bir oyuncusu olmuştur.

Portföy Garanti Sistemi: 2017 yılı Mart ayında KGF ve Türkiye Finans işbirliği ile imzalanan Portföy Garanti Sistemi (PGS)'nin getirdiği hızlı kefalet sistemi ile KOBİ ve KOBİ dışı müşterilerin talepleri protokol çerçevesinde hızlıca sonuçlandırılmaktadır. Portföy garanti sistemi kapsamında 30.09.2017 itibarıyla ekonomiye 2,6 milyar TL'lik fon desteği sağlanmıştır.

Fonlu Çek: Katılım Bankacılığında bir ilki gerçekleştiren Türkiye Finans, müşterilerimizin mal ve hizmet karşısında kesmiş oldukları çek bedelinin takas günü hesapta yeterli bakiye olmasa bile otomatik olarak fonlayan Fonlu Çek ürününü müşterilerimizin hizmetine sunmuştur.

Okul Tahsilat Sistemi (OTS): Anlaşmalı olduğumuz eğitim kurumları velilerinin, okul taksit ödemeleri için kullanılan Banka otomatik tahsilat sistemidir. Ödemeler sistemden, ilgili taksit günlerinde, otomatik olarak gerçekleştirilir Müşteriler Bankamıza ait kredi kartlarından veya cari hesaplarından ödeme talimatı verebilir veya Okul Yedek Hesap limitine başvurarak, limitlerinin onaylanması durumunda ilgili taksit gününde hesaplarında yeterli bakiye olmasa dahi ödemelerini gerçekleştirebilirler.

Finansör: 2012 yılında kullanıma sunulan Finansör ürünü tüketici ihtiyaç finansmanı limiti olup bir banka kartı aracılığı ile kullanılmaktadır. Pos'tan anında ve hızlı alışveriş imkanı sunmaktadır.

Döviz POS: Yurt dışı kart hamillerine TL, USD, EUR, GBP, JPY, RUB, SAR döviz kurları üzerinden satış yapılabilmesini sağlayan ve yine aynı döviz kurları üzerinden üye işyeri hesaplarına satış bedelinin alacak geçtiği özel POS çözümü olan Döviz POS uygulamamız müşterilerimize sunulmuştur.

Kurumsal Web Sitesi: Değişen tüketici alışkanlıkları ve talepleri doğrultusunda, modern ve kullanıcı dostu ara yüz tasarımıyla müşterilerimizin aradıklarını hızlı ve kolay bir şekilde bulabileceği yeni Türkiye Finans Kurumsal Web Sitesi hizmete sunulmuştur.

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜK Barbaros Mahallesi Begonya Caddesi 34746 No:6 Ümraniye İSTANBUL Büyük Mükellefler V.D. 006 006 3970

OYAK MENKUL KIYMETLER A.Ş.

01 Subat 2013

Bol Kepçe Hesap: Ekim 2017 itibariyle çalışmaları tamamlanan katılım bankacılığında bir ilk olan Bol Kepçe Hesap ile müşterilerimizin birikimleri hem Türkiye Finans Kira Sertifikası hem de Katılma Hesabı olmak üzere iki farklı yatırım aracında değerlendirilerek (%60 Kira sertifikası %40 Katılma hesabı) müşterilerimize katılma hesaplarına göre, yüksek kâr payı getirisinden faydalanma olanağı sağlanmaktadır.

Yedek Hesap: Türkiye Finans'ın müşterilerinin acil ihtiyaçları finanse edebilmeleri için, hesaplarında yeterli tutar olmaması durumunda kullanılabilecekleri Karz-ı Hasenli Kredili Cari Hesap limiti olup tüketici finansmanı ürünüdür. Yedek hesap ile müşterilerimizin işlem ücreti ve kâr oranı olmadan limitleri dâhilinde fatura ödemeleri yapmaları, yurt içi tüm ATM'lerden finansman desteği almaları sağlanmaktadır.

Kare Kodlu Çek: Çek yaprağı üzerinde yer alan karekodun Findeks Mobil Uygulamasına okutulması ile çekin doğruluğuna ve keşidecinin çek ödeme alışkanlıklarına ilişkin rapor hizmeti müşterilerimize sunulmuştur.

Çeyiz Hesap : Uzun vadede yüksek kâr payı getirisi sağlayan, düzenli ödeme ile devlet katkısı sunan yeni katılma hesabı 18-24 yaş arası müşterilerimize sunulmuştur.

*Nakdi kredilere; finansal kiralama alacakları dahil, donuk alacaklar ve reeskontlar hariçtir. Sektör ve Katılım Bankaları verileri BDDK aylık bültenden alınmıştır.
http://ebulten.bddk.org.tr/ABMVC/#
BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi: (28.12.2017).

ESKİ ŞEKİL:

6.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve fon kullanıcısının bu sektördeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

~~2017 yılında Türkiye ekonomisinin başta sabit sermaye yatırımları ve hanehalkı tüketiminin desteğiyle büyüme rakamları yılbaşındaki beklentilerin üzerinde gerçekleşti. TCMB Ekim 2017 Beklenti Anketine göre GSYH büyüme beklentisi bir önceki ankette %5,2 iken, bu anket döneminde %5,5'e yükselmiştir. Tüketici fiyatları enflasyonu, Temmuz ayında ulaştığı düşük seviyeden sonra, Türk lirasının döviz kuru sepeti karşısındaki değer kaybı ile gıda fiyatları, petrol ve ana metaller olmak üzere ithalat fiyatlarında gözlenen artış sonucunda Kasım ayında %12,98 seviyesine yükselmiştir. Genişlemeci önlemler ve ekonomideki toparlanma ile birlikte sektörün 2017'nin ikinci yarısının yılın ilk döneminden daha iyi bir performans kaydetmesi beklenmektedir.
Küresel ekonomide süregelen belirsizliklere rağmen, son dönemde, gelişmiş ekonomilerdeki toparlanmanın belirginleşmesi ve küresel ticaret hacmindeki artış eğilimi olumlu bir büyüme performansına işaret etmektedir. Bu kapsamda birçok finansal kuruluş Türkiye'nin 2017 yılı büyüme tahminini %4,00'den %5,00 ve üzeri bir orana yükseltmiştir. Emtia ve petrol fiyatlarında bir miktar yükseliş olmasına karşın küresel enflasyon oranları ılımlı seyrini sürdürmektedir. FED'in normalleşme kararlılığını vurgulaması, piyasa oynaklığında ve gelişmiş ülke tahvil getirilerinde sınırlı bir yükselişe neden olmuştur. Buna karşın, küresel risk iştahının güçlü devam etmesi sayesinde gelişmekte olan ülkelere yönelen portföy akımları son dönemde de güçlü seyretmiştir. Bu durum gelişmekte olan ülke varlıklarının iyileşmesine imkan tanımıştır. Önümüzdeki dönemde de küresel zorluklar içerisinde artan getiri arayışı ile Türkiye'ye ve ülkenin önde gelen finans kurumlarından Türkiye Finans gibi temelleri güçlü özel sektörlerin ihraç ettiği özel sektör tahvillerine/kira sertifikalarına yatırımların artan oranda bir tevecüh göstereceği düşünülmektedir. Yurtiçinde söz konusu getiri potansiyelini artıran unsurlardan biri de, düşük baz etkisi, TL'nin seyri ve petrol fiyatlarındaki gelişmeler sonrası hızlanan enflasyonun ardından TCMB'nin ortalama fonlama maliyetlerini artırarak riskleri sınırlamış olması ve bu sayede yılın son çeyreğinde enflasyonun hız keseceğinin öngörülmesidir. Küresel belirsizliklerin önümüzdeki dönemde azalmasının da yardımıyla, TCMB'nin mevcut~~

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Cad. No:6
17. Kat Daire No:42 Dikmen/İstanbul
Vergi Dairesi V.D. 8300...

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Barbaros Mahallesi Büyükdere Caddesi
34746 No:6 Ümraniye İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 008 005 3279
CMJ041

OYAK MENKUL ...

01 Şubat 2013

sıkı politika duruşu ile birlikte hükümetin mali politika önlemlerini enflasyon beklentileri iyileşene dek koruyarak tahvillere/kira sertifikalarına yönelik yabancı yatırımcı ilgisini artırması beklenmektedir. Küresel ve/veya ulusal enflasyon dinamiklerinde beklenmedik bir artış olması durumunda tahvil getirilerinin de yeniden yükselme riski söz konusu olabilecektir.

30.06.2017 itibariyle Bankacılık sektörünün donuk alacaklar, reeskont ve finansal kiralama işlemleri dahil toplam nakdi kredileri yılsonuna göre %10.4 artarak 1,973 milyar TL'ye ulaşmıştır.

Aynı dönemde bireysel krediler %7.5, KOBİ kredileri %15.5, ticari krediler* ise %9.8 oranında artmıştır.

Bankacılık sektörünün bankalar mevduatı ve reeskontlar dahil toplam mevduatı 30.06.2017 de yılsonuna göre %8.1 artışla 1,673 milyar TL'ye ulaşmıştır. Mevduatın toplam pasifler içindeki payı %56.3 olarak gerçekleşmiştir.

Bununla birlikte, Katılım Bankalarının toplam aktif büyüklüğü 30.06.2017 itibari ile yılsonuna göre %7.7 artarak 143.1 milyar TL'ye ulaşmıştır. Aynı dönemde bankalar mevduatı ve reeskontlar dahil toplanan fonlar miktarı %11.3 artışla 94.3 milyar TL'ye, donuk alacaklar, reeskontlar ve finansal kiralama alacakları dahil kullandırılan fonları ise %8.5 artışla 93.4 milyar TL'ye ulaşmıştır.

Sektörün 30.06.2017 karı yıllık %33 artışla 25.4 milyar TL olarak gerçekleşirken, Katılım Bankalarının karı ise %199 artışla 769 milyon TL seviyesine yükselmiştir.

30.06.2017 itibarıyla Türkiye Finans'ın Pazar Payı

(Milyon TL)	Türkiye Finans	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları	Sektör İçindeki Pay	Katılım Bankaları İçindeki Pay
Toplam Aktif	37,348	2,972,026	143,085	1,26%	26,1%
Krediler**	25,402	1,973,454	93,417	1,29%	27,2%
Mevduat (Katılım Fonu)***	20,426	1,673,448	94,338	1,20%	21,3%

Ticari kredilere Finansal Kiralama Alacakları dahildir.
***Donuk Alacaklar (Net), Kredi Faiz (Kar Payı) ve Gelir Tahi. Reeskontları ve Finansal Kiralama Alacakları (Net) dahildir.*
****Bankalar Mevduatı ve Mevduat (Katılım Fonu) Faiz (Kar Payı) Reeskontları dahildir.*
https://www.turkiyefinans.com.tr/Lists/BagimsizDenetimRaporlari/Attachments/84/TFKB%2030%2006%202017%20konsolide.pdf

Sektör ve Katılım Bankaları
BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi: (05.12.2017).
http://ebulten.bddk.org.tr/ABMVC/

Türkiye Finans; Anadolu Finans Kurumu ve Family Finans'ın birleşmesi ile kurulmuştur. BDDK'nın 28.12.2005 tarih ve 1764 sayılı kararı ile onay verdiği birleşme sonrası 30.12.2005 tarih ve 1747 sayılı BDDK kararı ile de Banka ünvanı Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. olarak değiştirilmiştir. 2008 yılında aktif büyüklüğü ile Suudi Arabistan'ın en büyük bankası olan NCB, Bankanın % 60 hissesini alarak Suudi Arabistan'ın Türkiye' deki en büyük yatırımını gerçekleştirmiştir. Yıllar içerisinde gerçekleştirilen sermaye arttırımları ile NCB' nin Banka' daki payı % 67.03' e yükselmiştir.

Türkiye Finans

Perakende Bankacılık | Ticari ve Kurumsal Bankacılık | Uluslararası Bankacılık ve Hazine | Dijital Bankacılık

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Büyükdere Caddesi No:13
17. Kat D:4 Kıs.42 Umraniye/İstanbul
Maslak V.D. 8430020430

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyer Mahallesi Büyükdere Caddesi
35765 No:6 Umraniye İSTANBUL
Büyük Mükelleflar V.D. 006 006 3870
CMUD41

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
www.oyakyatirim.com.tr

01 Şubat 2013

Bireysel Emeklilik	Kobi Kredileri Nakdi Krediler	Muhabir Banka İlişkileri	İnternet Bankacılığı
Bireysel ve İşletme Kredileri	Kobilere Özel Hizmetler Gayri Nakdi Krediler	Ülke Kredileri	Atm Bankacılığı
Fon Toplama	Kobilere Özel Destekler Dış Ticaret ve Finansmanı	Sermaye Piyasası İşlemleri	Telefon Bankacılığı
Bireysel ve Ticari Kredi Kartları ve Banka Kartları	Nakit Yönetimi Kredi Kartları	Hazine İşlemleri	Mobil Bankacılık

Türkiye Finans'ın temel faaliyet alanı perakende bankacılık, ticari ve kurumsal bankacılık ana başlığı altında toplanan KOBİ bankacılığı, kurumsal bankacılık, ticari bankacılık, uluslararası bankacılık, döviz, para piyasaları ile hazine işlemlerini içeren bankacılık faaliyetlerini kapsamaktadır. Aşağıdaki tabloda, Türkiye Finans'ın temel faaliyet alanları ilgili hizmet ve ürün kırılımları ile birlikte özetlenmiştir.

Müşteri Grupları	
Perakende Bankacılık	**Ticari ve Kurumsal Bankacılık**
Bireysel	Kurumsal
İşletme	Ticari
	Kobi

Perakende Bankacılık: Perakende Bankacılık İş Ailesi içerinde bulunan Perakende Bankacılık, bireysel müşteriler ve cirosu 0-2 milyon TL arasında olan firmalara ve bu firmaların ortaklarına hizmet vermektedir.

Perakende Bankacılık İş Grubu, 3 Temmuz 2017 tarihi itibariyle kurulmuş olup, Perakende şubeler tarafından "Perakende ve Girişimci" segmentli müşterilere hizmet verilmeye başlanmıştır. Yeni organizasyon ile belirlenmiş olan hedef kitlenin ihtiyaçlarına göre yapılandırılmış hizmet kanallarıyla uzmanlaşma sağlanmıştır.

30.06.2017 itibari ile 2,77 milyona yakın bireysel müşteriye hizmet vermektedir. Banka'nın bireysel bankacılık hedefi, çapraz satışları da arttırır nitelikte, bireysel müşteri tabanının ihtiyaçlarına hitap eden, kalite odaklı, çeşitli ürün ve hizmetler sunmaktır. ~~Bankanın bireysel kredileri; gayrimenkul, taşıt ve ihtiyaç kredilerinden oluşmaktadır. 30.06.2017 itibarıyla müşterilere kullandırılan bireysel krediler büyüklüğü 2,8 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.~~

Bireysel Bankacılık: Banka; yatırım ürünleri, bireysel krediler, kredi kartları, banka (debit) kartları, tahsilat (Faturavizyon, Ödekolay) ve ödeme hizmetleri (POS ve Üye İşyeri), şubeler ve alternatif dağıtım kanalları ile müşterilerine, katılım bankacılığı prensipleri çerçevesinde, komple hizmet sunmaktadır.

~~30.06.2017 itibarıyla 101 bini aşan aktif müşteri sayısı İşletme segmenti (işletme+ortak) ile tabana yaygın olarak esnaf ve mikro işletmelere; nakdi/gayrinakdi kredi, proje finansmanı, dış ticaret ürünleri, hazine ürünleri, nakit yönetimi ürünleri, temel bankacılık, vadeli-vadesiz katılım fonu ürünleri ve internet bankacılığı gibi hizmetler sunulmaktadır. İşletme ve işletme ortakları toplam Nakdi kredi büyüklüğü 735 milyon TL, cari ve katılım toplam fon büyüklüğü 2,4 milyar TL olarak gerçekleşmiştir~~
~~Esnaf ve küçük işletmeler için farklılaştırılmış ürünler sunan İşletme Bankacılığı, başta Faal kart ve esnafa özel Pos ürünleri olmak üzere tüm kredi, katılım fonu ve nakit yönetimi ürünleri ile işletme ve işletme ortaklarının tüm finansal ihtiyaçlarına hızlı ve etkin şekilde çözüm üretmektedir.~~

~~Yeni yapıda oluşturulan Girişimci Bankacılık Müdürlüğü ise sahada 272 kişilik bir ekiple 2 – 8 milyon TL arasında ciroya sahip şahıs firmaları veya tüzel kişilere hizmet sunmaktadır. Nakdi/gayrinakdi kredi, nakit~~

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No:6
17. Kat Ofis No:42 Üsküdar / İstanbul
İstanbul V.D. 8430[illegible]

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 [illegible] 3870
CAUD-01

OYAK YATIRIM MENKUL KEĞER [illegible]

01 Şubat 2018

yönetimi ürünleri, temel bankacılık, vadeli-vadesiz katılım fonu ürünleri ve internet bankacılığı gibi hizmetler sunulmaktadır.

Türkiye Finans, 2017'de TL/ABD$/AVRO/Altın/Gümüş Katılım hesabı gibi mevcut ürünleri ile altın bankacılığı (altın/gümüş katılım hesapları ve altın toplama, kişiye özel gram altın), finansör, farklılaşmış kredi kartları, hazır limit, hızlı finansman ve farklı sigorta ürünleri sunmaya devam etmektedir.

Bankanın söz konusu ürün ve hizmetlerin yanı sıra, telefon ve internet bankacılığı, vergi ve sigorta prim tahsilatları, döviz ve kıymetli maden alım-satım işlemleri, para transferi, hizmet ve ürünleri de bulunmaktadır.

İşletme Bankacılığı, 30.06.2017 itibarıyla 101 bini aşan aktif müşteri sayısı (işletme+ortak) ile tabana yaygın olarak esnaf ve mikro işletmelere; nakdi/gayrinakdi kredi, proje finansmanı, dış ticaret ürünleri, hazine ürünleri, nakit yönetimi ürünleri, temel bankacılık, vadeli-vadesiz katılım fonu ürünleri ve internet bankacılığı gibi hizmetler sunulmaktadır.

Esnaf ve küçük işletmeler için farklılaştırılmış ürünler sunan İşletme Bankacılığı, başta Faal kart ve esnafa özel Pos ürünleri olmak üzere tüm kredi, katılım fonu ve nakit yönetimi ürünleri ile işletme ve işletme ortaklarının tüm finansal ihtiyaçlarına hızlı ve etkin şekilde çözüm üretmektedir.

30.06.2017 itibarıyla işletme ve işletme ortakları toplam nakdi kredi büyüklüğü 735 milyon TL, cari ve katılım toplam fon büyüklüğü 2,400 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.

Ticari Bankacılık Grubu: 3 Temmuz 2017 tarihine kadar geçerli olan Ticari ve Kurumsal Bankacılık İş Ailesi, "Obi", "Ticari" ve "Kurumsal" segmentli müşteri gruplarına hizmet vermektedir. Doğru müşteriyi doğru kanalda yönetmek amacıyla 31.12.2015 tarihinde segmentasyon gerçekleştirilmiştir. Ticari Bankacılık İş Ailesi, Güneydoğu Anadolu, İstanbul Avrupa-1, İstanbul Avrupa-2, İstanbul Anadolu, Akdeniz, Marmara, Karadeniz, Ege, Kayseri, Ankara olmak üzere 10 tane Bölge Müdürlüğünde hizmet vermektedir. 30.06.2017 itibari ile 286 şube ile yurt içinde, 1 şube ile de yurt dışında (Bahreyn'de) hizmet vermektedir. (Banka Bahreyn Şubenin faaliyetlerine son verilmesiyle ilgili 09.06.2017 tarihli 6122 nolu Yönetim Kurulu Kararı almış olup kapanış süreci devam etmektedir.) Ticari Bankacılık İş Ailesi'nin 30.06.2017 verilerine göre yönettiği risk toplamı 32,2 milyar TL'dir. Bu riskin 21,1milyar TL'si nakdi, 11,1 milyar TL'si ise gayri nakdidir.

Ticari Bankacılık İş Ailesi, 3 Temmuz 2017 tarihi itibariyle Ticari Bankacılık Grubu olarak dönüştürülmüş olup, Ticari şubeler tarafından "Ticari ve OBİ" segmentli müşterilere hizmet verilmeye başlanmıştır. Yeni organizasyon yapısıyla, doğru müşteriye doğru şubelerde ihtiyaca göre hizmet sunulması amaçlanmıştır.

OBİ Bankacılığı Müdürlüğü, yeni yapı sonrası sahada 161 kişilik bir ekiple cirosu 8 milyon ile 40 milyon TL arasında olan firmalara ve bu firmaların ortaklarına hizmet vermektedir. 25,201 aktif müşteriye hizmet sunan OBİ Bankacılığı Müdürlüğü' nün sunmuş olduğu hizmetler, OBİ kredileri, OBİ'lere özel hizmetler, OBİ'lere özel destekler ve nakit yönetimi olarak sıralanabilir. OBİ firmaların nakdi, gayri nakdi, dış ticaret işlemleri, yatırım ürünlerinin yanı sıra Kredi Garanti Fonu, KOSGEB, Ipard Uygulamaları, Hibe ve Teşvikler gibi alanlarda da müşterilerine hizmet sunmaktadır.

Ticari Bankacılık Müdürlüğü, sahada 143 kişilik bir ekiple 40.000.000.-TL ile 150.000.000.-TL arasında ciroya sahip şahıs firmaları veya tüzel kişiler ile birlikte vergi daireleri, fonlar, muhabir bankalar ve resmi kuruluşlara hizmet sunmaktadır. Ticari Bankacılık Müdürlüğü bu kapsamdaki müşterilere nakdi/gayrinakdi kredi, proje finansmanı, dış ticaret ürünleri, hazine ürünleri, nakit yönetimi ürünleri, temel bankacılık, vadeli-vadesiz katılım fonu ürünleri ve internet bankacılığı gibi hizmetler sunulmaktadır

"Kurumsal Bankacılık Müdürlüğü, cirosu 150.000.000.-TL'den büyük olan şahıs firmaları veya tüzel kişilere yönelik olarak faaliyet göstermektedir. 2017 Haziran itibariyle 2,958 aktif müşteriye hizmet sunan Kurumsal Bankacılık Müdürlüğü müşterilerinin katılım bankacılığı prensipleri doğrultusunda tüm bankacılık

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Maslak Büyükdere Caddesi No:8
17. Kat Çelik Konak Ümraniye İstanbul
Akıcıdağ V.D. 6130336030

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyer Mahallesi Sarıyer Caddesi
34460 No:6 Ümraniye İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 0[illegible] 305 3970
CAUD 41

OYAK YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

01 Şubat 2013

ihtiyaçlarına aracılık etmektedir. Kurumsal Bankacılık Müdürlüğü ve Kurumsal Şubeler Ticari Bankacılık Grubunun yeni organizasyon yapısında da müşterilerine aynı şekilde hizmet vermeye devam etmektedir"

Uluslararası Bankacılık: Finansal Kurumlar Müdürlüğü sürekli genişleyen muhabir ağı ile Türkiye Finans'ın hem yurtdışı kaynak bulmada hem de dış ticaret hacminin gelişmesinde büyük önem taşıyan bir birimdir.

Türkiye Finans'ın yurt içi ve yurt dışından temin ettiği fonlardan kaynaklanan yükümlülüğü 30 Haziran 2017 itibarıyla yaklaşık 2,850 milyar ABD Dolara ulaşmıştır. Finansal Kurumlar Müdürlüğü, yurtdışı uzun vadeli finansman temini konusundaki faaliyetleri çerçevesinde ikili borçlanmalar ve murabaha sendikasyonları yapmakta, bunun yanında VKŞ aracılığı ile yurtiçi ve yurtdışında kira sertifikası ihracı konusunda çalışmalar yürütmektedir. Bu kapsamda 2013 Mayıs ayında uluslararası piyasalarda ihraç edilen 5 yıl vadeli 6 ayda bir kupon ödemeli kira sertifikası ile 500 milyon ABD Doları tutarında bir fon temin edilmiştir. Bu ihraç tutarı T.C. Hazine Müsteşarlığı'nın 2013 yılında gerçekleştirdiği kira sertifikası ihracından sonraki en yüksek tutarlı ihraçtır. 2014 Nisan ayında yine 500 milyon ABD tutarında 5 yıl vadeli 6 ayda bir kupon ödemeli yurtdışı kira sertifikası gerçekleştirilmiştir. Aynı yılın Haziran ayında ise Malezya piyasasında 5 yıl vadeli ve 6 ayda bir kupon ödemeli 800 milyon Malezya Ringiti tutarında bir yurtdışı kira sertifikası ihracı daha gerçekleştirilmiştir. 2015 Yılının Şubat ve Mayıs aylarında da Malezya piyasasında, her ikisi de 5 yıl vadeli ve 6 ayda bir kupon ödemeli olan, sırasıyla 150 ve 210 milyon Malezya Ringiti tutarlarında yurtdışı kira sertifikaları ihraç edilmiştir. Yurtdışı ihraçlarının haricinde ihraçlar yoluyla yerel piyasadan 2014 yılı Ağustos ayında 6 ay vadeli 139 milyon TL, Aralık ayında 6 ay vadeli 60 milyon TL; 2015 Ocak ayında 6 ay vadeli 60 milyon TL, Şubat ayında 80 ve 250 milyon TL, Haziran ayında 6 şar ay vadeli 80 ve 75 milyon TL, 3 ay vadeli 100 milyon TL, Temmuz ayında gene 6 ay vadeli 80 milyon TL, Ağustos ayında 6 ay vadeli 100 milyon TL, Kasım ayında 6 ay vadeli 150 Milyon TL, Aralık ayında 6 ay vadeli 75 milyon TL; 2016 yılı Ocak ayında 6 ay vadeli 100 milyon TL, Şubat ayında 6 ay vadeli 100 milyon TL, Nisan ayında 6 ay vadeli 70 Milyon TL, Mayıs ayında 6 ay vadeli 150 Milyon TL, Haziran ayında 6 ay vadeli 125 Milyon TL, Temmuz ayında 6 ay vadeli 100 Milyon TL, Eylül ayında 6 ay vadeli 100 Milyon TL, Ekim ayında 6 ay vadeli 70 Milyon TL, Kasım ayında 6 ay vadeli 100 Milyon TL, Aralık ayında 6 vadeli 70 Milyon TL, 2017 yılı Ocak ayında 6 ay vadeli 100 Milyon TL, Şubat ayında 6 ay vadeli 50 Milyon TL, Mart ayında 6 ay vadeli 80 Milyon TL, Nisan ayında 6 ay vadeli 80 Milyon TL, Mayıs ayında 6 ay Vadeli 100 Milyon TL, Haziran ayında 4 ay vadeli 48 Milyon ile 6 ay vadeli 70 Milyon TL,Temmuz ayında 6 ay vadeli 100 Milyon TL, Ağustos ayında 6 ay vadeli 80 Milyon TL, Eylül ayında 6 ay vadeli 125 Milyon TL , Ekim ayında 6 şar ay vadeli 120 ve 85 Milyon TL, Kasım ayında 6 ay vadeli 150 Milyon TL ve Aralık ayında 6 ay vadeli 70 Milyon TL tutarlı fon temin etmiştir.

Türkiye Finans özellikle yakın ilişkiler içinde olduğu Körfez bölgesi başta olmak üzere önde gelen banka ve finans kuruluşları ile görüşmeler yürütmekte, böylelikle Banka'nın mevcut ilişkilerini sürekli bir biçimde kuvvetlendirmekte ve gelecek dönemler için artacak iş potansiyelinin karşılanmasına yönelik altyapı çalışmaları yapmaktadır. Muhabir banka ağı gelen talepler doğrultusunda kesintisiz olarak geliştirilmekte ve yeni limitler tahsis edilmektedir.

Finansal Kurumlar Müdürlüğü, Suudi İhracat Programı (SEP), Amerikan Tarım İhracat Kredisi Kuruluşu (GSM) vasıtasıyla ve Dünya Bankası'ndan temin etmiş olduğu kaynak imkânları ile Banka müşterilerinin tesis kurulumu ve uzun vadeli yatırım projelerini fonlama imkânı sağlamaktadır.

Dijital Bankacılık:

Türkiye Finans, İnternet Şubesi, Çağrı Merkezi, Mobil Şube ve ATM'leri ile müşterilerine şube dışında 7 gün 24 saat kesintisiz olarak hizmet sunmaktadır. Dijital kanallar, aynı zamanda Türkiye Finans ürün ve hizmet satışlarının gerçekleştiği kanallar olarak kullanılmaktadır.

Türkiye Finans, geleneksel dağıtım kanallarını oluşturan şubelerin yanı sıra, İnternet Şubesi, Telefon Şubesi, Mobil Şube ve diğer teknoloji kanalları aracılığıyla da bankacılık hizmetleri sunmaktadır.

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜK Büyükdere Caddesi Levent Mahallesi Sarıyer İSTANBUL 34768 No:6 Ümraniye İSTANBUL Büyük Mükellefler V.D. 006 3870 CMJD-41

OYAK YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

01 Şubat 2013

30.06.2017 itibarıyla ATM sayısı 568 olup Türkiye Finans ATM'lerinden aylık 700 bin düzeyinde finansal işlem yapılarak 500 milyon TL'yi aşkın işlem hacmi oluşmuştur.

2009 yılında yaklaşık 100 bin seviyesinde olan İnternet Şubesi müşteri sayısı, yıllar içerisinde gelişim göstererek 30.06.2017 itibarıyla 670 bin düzeyine ulaşmıştır. Türkiye Finans İnternet/Mobil Şube'den aylık ortalama 44 milyon bankacılık işlemi yapılmakta, toplamda yaklaşık 6,5 milyar TL düzeyinde işlem hacmi gerçekleşmektedir.

Dijital bankacılık kanalları üzerinden yapılan işlemler, Türkiye Finans'ın karşılaştırılabilir finansal işlemlerinin içerisinde %75'lik bir paya sahiptir.

Türkiye Finans esas bankacılık faaliyetlerinin yanı sıra, şubeleri aracılığıyla, Eureko Sigorta, Bereket Sigorta, Unico Sigorta, Neova Sigorta, HDI Sigorta, Groupama Sigorta, Groupama Emeklilik, Vakıf Emeklilik, Bereket Emeklilik,Metlife Emeklilik adına sigorta acenteliği, Garanti Emeklilik adına bireysel emeklilik sigorta acenteliği, Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş. adına emir iletimine aracılık hizmetlerini de sunmaktadır.

Türkiye Finans'ın yapabileceği işlemler yukarıda yazılı faaliyetlerle sınırlı değildir. Mevzuat ve esas sözleşme dışında kalan işlemlerden başka herhangi bir işlem yapılması Türkiye Finans için faydalı görülürse, buna başlanılması, Yönetim Kurulu'nun önerisi üzerine Genel Kurul tarafından karara bağlanmasına, gerekli kanuni mercilerden onay alınması ve Esas Sözleşme'de değişiklik mahiyetinde olan bu kararın BDDK ve Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'nca onanmasına bağlıdır. Bu suretle tasdik olunan karar Esas Sözleşme'ye eklenir.

30.06.2017 itibarıyla Türkiye Finans, bankacılık sektörü genelinde toplam aktif büyüklüğüne göre 45. sırada yer almaktadır.

Mali Durum, Karlılık ve Borç Ödeme Gücüne İlişkin Değerlendirme			
Seçilmiş Aktif/Pasif Hesaplar (Bin TL)	**30.06.2017**	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Kullandırılan Fonlar	23,987,004	25,699,683	27,114,891
TGA (Net)	1,405,770	1,394,324	1,250,842
Aktif Toplamı	37,347,933	38,761,885	38,535,576
Toplanan Fonlar	20,426,125	21,064,220	22,176,719
Özkaynaklar	3,868,720	3,638,257	3,348,091
Aktif Getirisi* (ROAA %)	0.98%	0.77%	0.73%
Özkaynaklar Getirisi* (ROAE %)	9.00%	8.48%	8.05%
Sermaye Yeterlilik Rasyosu (%)	17.53	15.52%	13.50%
Net Kar (Bin TL)	**30.06.2017**	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Net Dönem Karı	185,824	296,194	261,498

Türkiye'de Katılım Bankacılığı alanında son yıllarda önemli gelişmeler yaşanmaktadır. Aralık 2014'te Onuncu Kalkınma Planı kapsamında İstanbul Uluslararası Finans Merkezi Programı Eylem Planı

TF Varlık Kiralama A.Ş.
Sarayönü Mah. Selçuk Ecza Sok. No:6
17. Kat Fatih 34435 Cağaloğlu/İstanbul
Ticaret Sicil No: 642 V.D. 842 000 000

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyer Mahallesi Büyükdere Caddesi
34398 No:6 Ümraniye İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 063 005 3270
CKUD-01

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Aksaray Mah. Ordu Cad. No:12 Fatih/İstanbul
Tel: (0212) 319 12 00
Ticaret Sicil No: 64442
Büyük Mükellefler V.D. 063 005 3270
www.oyakyatirim.com.tr

01 Subat 2013

yayınlanmıştır. Katılım Bankacılığına ilişkin olarak; mevcut algı, insan kaynağı ve literatür, kurumsal ve hukuki altyapı ile ürün ve hizmet çeşitliliğinin geliştirilmesi politikaları eylem planının 7. Bileşeni olan "Katılım Bankacılığı ve Faizsiz Finans Sisteminin Geliştirilmesi" kapsamında yer almaktadır. TKBB tarafından Türkiye Katılım Bankacılığı Strateji Belgesi 2015-2025 yayınlanmıştır. Rapora göre Katılım Bankaları'nın bugün %5'lerde olan pazar payının 2025 yılına kadar %15'e çıkarılması hedeflenmektedir. Stratejik hedeflere ulaşmak için gerçekleştirilmesi gereken eylemler; "sektörel strateji ve koordinasyon", "ürün çeşitliliği ve gelişimi", "danışma kurulları", "eğitim, insan kaynakları ve sertifikasyon" ile "kurumsal iletişim, algı ve itibar" olarak belirlenmiştir. Bunların yanı sıra 2015 yılından itibaren sektörümüze iki kamu katılım bankası giriş yapmıştır. Bu gelişme strateji belgesinde belirlenen hedeflere ulaşmada özellikle pazar payını gerçekleştirmede büyük katkı sağlayacaktır. Ayrıca son 10 yıllık gelişime baktığımızda; sektörün ürün, hizmet, şubeleşme ve alternatif dağıtım kanallarında yeniden yapılandığı dikkat çekmektedir. Katılım Bankaları özellikle son dönemlerde sukukta başarılı ihraçlar gerçekleştirmektedir. Bir diğer dikkat çekici ürün ise Tekafül (islami sigorta)'dür. Katılım Bankaları bu üründe de hizmet vermeye başlamıştır.

Türkiye Finans'ın Bankacılık Sektöründeki Konumu

Aşağıda Türkiye Finans'ın 31.12.2016 ile 30.06.2017 itibarıyla temel büyüklükler açısından sektörden aldığı paylara ve bu paylardaki gelişime ilişkin göstergelere yer verilmiştir.

	30.06.2017			31.12.2016		
Milyon TL	TFKB	Sektör	Pay (%)	TFKB	Sektör	Pay (%)
Toplam Aktifler	37,348	2,972,026	1.26%	38,762	2,731,037	1.42%
Krediler*	25,402	1,973,454	1.29%	27,320	1,786,873	1.53%
Mevduat**	20,126	1,673,448	1.20%	21,064	1,547,555	1.36%
Şube Sayısı	287	11,709	2.45%	286	11,747	2.43%
Personel Sayısı	3,847	210,369	1.83%	3,989	210,886	1.89%

*Donuk Alacaklar (Net), Kredi Faiz (Kar Payı) ve Gelir Tah. Reeskontları ve Finansal Kiralama Alacakları (Net) dahildir.
**Bankalar Mevduatı ve Mevduat (Katılım Fonu) Faiz (Kar Payı) Reeskontları dahildir.

Türkiye Finans'ın aktifleri 30.06.2017 itibariyle 37.3 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Aktifler içinde en büyük paya sahip kullandırılan nakdi fonlar %1.29 pazar payı ile 25.4 milyar TL seviyesindeyken, toplanan fonlar ise %1.20 pazar payı ile 20.4 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.

Kaynak: Türkiye Finans verileri Konsolide rapordan,, Sektör ve Katılım Bankaları verileri BDDK Aylık Bülten'den alınmıştır.
(BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi: 05.12.2017)
http://ebulten.bddk.org.tr/ABMVC/

Türkiye Finans: Konsolide Rapor
https://www.turkiyefinans.com.tr/tr-tr/yatirimci-iliskileri/finansal-raporlar/Sayfalar/bagimsiz-denetim-raporlari.aspx

YENİ ŞEKİL:

6.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve fon kullanıcısının bu sektördeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

2017 yılında Türkiye hem küresel hem de içeride yaşanan gelişmeler ile inişli çıkışlı bir yılı geride bıraktı. Başta devlet tarafından alınan tedbirler, sabit sermaye yatırımları ve hane halkı tüketiminin desteğiyle büyüme rakamları yılbaşındaki beklentilerin üzerinde gerçekleşti. TCMB Aralık 2017 Beklenti Anketine göre GSYH büyüme beklentisi %5,7 seviyesinde. Tüketici fiyatları enflasyonu,

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarayı Mahallesi Sokulu Caddesi No:6
17. Kat Ümraniye 42 Ümraniye / İstanbul
Ahmediye V.D. 8420...

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Saray Mahallesi Sokulu Caddesi
34768 No:6 Ümraniye İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 008 006 3870
CMUD-01

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
www.oyakyatirim.com.tr

01 Şubat 2018

Temmuz ayında ulaştığı düşük seviyeden sonra, Türk lirasının döviz kuru sepeti karşısındaki değer kaybı ile gıda fiyatları, petrol ve ana metaller olmak üzere ithalat fiyatlarında gözlenen artış sonucunda Kasım ayında %12,98 seviyesine yükselmiş Aralık ayında ise %11.92 seviyesine geriledi. Genişlemeci önlemler ve ekonomideki toparlanma ile birlikte sektörün 2017 yılında iyi bir performans kaydetmesi beklenmektedir.

Küresel ekonomide süregelen belirsizliklere rağmen, son dönemde, gelişmiş ekonomilerdeki toparlanmanın belirginleşmesi ve küresel ticaret hacmindeki artış eğilimi olumlu bir büyüme performansına işaret etmektedir. Bu kapsamda birçok finansal kuruluş Türkiye'nin 2017 yılı büyüme tahminini %4.00 seviyelerinden %6.00 ve üzeri bir orana yükseltmiştir. Emtia ve petrol fiyatlarında bir miktar yükseliş olmasına karşın küresel enflasyon oranları ılımlı seyrini sürdürmektedir. FED'in normalleşme kararlılığını vurgulaması, piyasa oynaklığında ve gelişmiş ülke tahvil getirilerinde sınırlı bir yükselişe neden olmuştur. Buna karşın, küresel risk iştahının güçlü devam etmesi sayesinde gelişmekte olan ülkelere yönelen portföy akımları son dönemde de güçlü seyretmiştir. Bu durum gelişmekte olan ülke varlıklarının iyileşmesine imkan tanımıştır. Önümüzdeki dönemde de küresel zorluklar içerisinde artan getiri arayışı ile Türkiye'ye ve ülkenin önde gelen finans kurumlarından Türkiye Finans gibi temelleri güçlü özel sektörlerin ihraç ettiği özel sektör tahvillerine/kira sertifikalarına yatırımcıların artan oranda bir teveccüh göstereceği düşünülmektedir. Yurtiçinde söz konusu getiri potansiyelini artıran unsurlardan biri de, düşük baz etkisi, TL'nin seyri ve petrol fiyatlarındaki gelişmeler sonrası hızlanan enflasyonun ardından TCMB'nin ortalama fonlama maliyetlerini artırarak riskleri sınırlamış olmasıdır. Küresel belirsizliklerin önümüzdeki dönemde azalmasının da yardımıyla, TCMB'nin mevcut sıkı politika duruşu ile birlikte hükümetin mali politika önlemlerini enflasyon beklentileri iyileşene dek koruyarak tahvillere/kira sertifikalarına yönelik yabancı yatırımcı ilgisini artırması beklenmektedir. Küresel ve/veya ulusal enflasyon dinamiklerinde beklenmedik bir artış olması durumunda tahvil getirilerinin de yeniden yükselme riski söz konusu olabilecektir.

30.09.2017 itibariyle Bankacılık sektörünün donuk alacaklar, reeskont ve finansal kiralama işlemleri dahil toplam nakdi kredileri yılsonuna göre **%14,8** artarak **2,052** milyar TL'ye ulaşmıştır.

Aynı dönemde bireysel krediler **%12.9**, KOBİ kredileri **%18.4**, ticari krediler* ise **%14.3** oranında artmıştır.

Bankacılık sektörünün bankalar mevduatı ve reeskontlar dahil toplam mevduatı 30.09.2017 de yılsonuna göre **%11.3** artışla **1,723** milyar TL'ye ulaşmıştır. Mevduatın toplam pasifler içindeki payı **%56.4** olarak gerçekleşmiştir.

Bununla birlikte, Katılım Bankalarının toplam aktif büyüklüğü 30.09.2017 itibari ile yılsonuna göre **%11.7** artarak **148.4** milyar TL'ye ulaşmıştır. Aynı dönemde bankalar mevduatı ve reeskontlar dahil toplanan fonlar miktarı **%17.8** artışla **99.9** milyar TL'ye, donuk alacaklar, reeskontlar ve finansal kiralama alacakları dahil kullandırılan fonları ise **%16.5** artışla **100.3** milyar TL'ye ulaşmıştır.

Sektörün 30.09.2017 karı yıllık **%29** artışla **37.2** milyar TL olarak gerçekleşirken, Katılım Bankalarının karı ise **%31** artışla **1.165** milyon TL seviyesine yükselmiştir.

30.09.2017 itibarıyla Türkiye Finans'ın Pazar Payı

(Milyon TL)	Türkiye Finans	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları	Sektör İçindeki Pay	Katılım Bankaları İçindeki Pay
Toplam Aktif	37.268	3.053.882	148.377	1,22%	25,1%
Krediler**	25.696	2.051.851	100.343	1,25%	25,6%
Mevduat (Katılım Fonu)***	20.734	1.723.113	99.883	1,20%	20,8%

01 Şubat 2018

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No:6
17. Kat Oda No:32 Ümraniye İstanbul
Ticaret Sicil No: 643000000

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6 Ümraniye İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 008 006 3870
CMIG-01

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
www.oyakyatirim.com.tr

*Ticari kredilere Finansal Kiralama Alacakları dahildir.
**Donuk Alacaklar (Net), Kredi Faiz (Kar Payı) ve Gelir Tah. Reeskontları ve Finansal Kiralama Alacakları (Net) dahildir.
***Bankalar Mevduatı ve Mevduat (Katılım Fonu) Faiz (Kar Payı) Reeskontları dahildir.
https://www.turkiyefinans.com.tr/Lists/BagimsizDenetimRaporlari/Attachments/84/TFKB%2030%2006%202017%20konsolide.pdf

Sektör ve Katılım Bankaları
BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi: (28.12.2017).
http://ebulten.bddk.org.tr/ABMVC/

Türkiye Finans; Anadolu Finans Kurumu ve Family Finans'ın birleşmesi ile kurulmuştur. BDDK'nın 28.12.2005 tarih ve 1764 sayılı kararı ile onay verdiği birleşme sonrası 30.12.2005 tarih ve 1747 sayılı BDDK kararı ile de Banka ünvanı Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. olarak değiştirilmiştir. 2008 yılında aktif büyüklüğü ile Suudi Arabistan'ın en büyük bankası olan NCB, Bankanın % 60 hissesini alarak Suudi Arabistan'ın Türkiye' deki en büyük yatırımını gerçekleştirmiştir. Yıllar içerisinde gerçekleştirilen sermaye arttırımları ile NCB' nin Banka' daki payı % 67.03' e yükselmiştir.

Türkiye Finans

Perakende Bankacılık	Ticari ve Kurumsal Bankacılık	Uluslararası Bankacılık ve Hazine	Dijital Bankacılık
Bireysel Emeklilik	Kobi Kredileri Nakdi Krediler	Muhabir Banka İlişkileri	İnternet Bankacılığı
Bireysel ve İşletme Kredileri	Kobilere Özel Hizmetler Gayrı Nakdi Krediler	Ülke Kredileri	Atm Bankacılığı
Fon Toplama	Kobilere Özel Destekler Dış Ticaret ve Finansmanı	Sermaye Piyasası İşlemleri	Telefon Bankacılığı
Bireysel ve Ticari Kredi Kartları ve Banka Kartları	Nakit Yönetimi Kredi Kartları	Hazine İşlemleri	Mobil Bankacılık

Türkiye Finans'ın temel faaliyet alanı perakende bankacılık, ticari ve kurumsal bankacılık ana başlığı altında toplanan OBİ bankacılığı, kurumsal bankacılık, ticari bankacılık, uluslararası bankacılık, döviz, para piyasaları ile hazine işlemlerini içeren bankacılık faaliyetlerini kapsamaktadır. Aşağıdaki tabloda, Türkiye Finans'ın temel faaliyet alanları ilgili hizmet ve ürün kırılımları ile birlikte özetlenmiştir.

Müşteri Grupları	
Perakende Bankacılık	**Ticari ve Kurumsal Bankacılık**
Perakende	Kurumsal
Girişimci	Ticari
	Obi

Perakende Bankacılık: Perakende Bankacılık İş Ailesi içerinde bulunan Perakende Bankacılık, bireysel müşteriler ve cirosu 0-2 milyon TL arasında olan firmalara ve bu firmaların ortaklarına hizmet vermektedir.

Perakende Bankacılık İş Grubu, 3 Temmuz 2017 tarihi itibariyle kurulmuş olup, Perakende şubeler tarafından "Perakende ve Girişimci" segmentli müşterilere hizmet verilmeye başlanmıştır. Yeni organizasyon ile belirlenmiş olan hedef kitlenin ihtiyaçlarına göre yapılandırılmış hizmet kanallarıyla uzmanlaşma sağlanmıştır.

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No:6
17. Kat No:42 Ümraniye İstanbul
Kısmdan V.D. 8430050000

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6 Ümraniye İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 005 3970
CMUD 01

OYAK YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
www.oyakyatirim.com.tr

01 Şubat 2018

30.09.2017 itibari ile 2,77 milyona yakın bireysel müşteriye hizmet vermektedir. Banka'nın bireysel bankacılık hedefi, çapraz satışları da arttırır nitelikte, bireysel müşteri tabanının ihtiyaçlarına hitap eden, kalite odaklı, çeşitli ürün ve hizmetler sunmaktır.

Bireysel Bankacılık: Banka; yatırım ürünleri, bireysel krediler, kredi kartları, banka (debit) kartları, tahsilat (Faturavizyon, Ödekolay) ve ödeme hizmetleri (POS ve Üye İşyeri), şubeler ve alternatif dağıtım kanalları ile müşterilerine, katılım bankacılığı prensipleri çerçevesinde, komple hizmet sunmaktadır.

Türkiye Finans, 2017'de TL/ABD$/AVRO/Altın/Gümüş Katılım hesabı gibi mevcut ürünleri ile altın bankacılığı (altın/gümüş katılım hesapları ve altın toplama, kişiye özel gram altın), finansör, farklılaşmış kredi kartları, hazır limit, hızlı finansman ve farklı sigorta ürünleri sunmaya devam etmektedir.

Bankanın söz konusu ürün ve hizmetlerin yanı sıra, telefon ve internet bankacılığı, vergi ve sigorta prim tahsilatları, döviz ve kıymetli maden alım-satım işlemleri, para transferi, hizmet ve ürünleri de bulunmaktadır.

İşletme Bankacılığı, 30.09.2017 itibarıyla 101 bini aşan aktif müşteri sayısı (işletme+ortak) ile tabana yaygın olarak esnaf ve mikro işletmelere; nakdi/gayrinakdi kredi, proje finansmanı, dış ticaret ürünleri, hazine ürünleri, nakit yönetimi ürünleri, temel bankacılık, vadeli-vadesiz katılım fonu ürünleri ve internet bankacılığı gibi hizmetler sunulmaktadır.

Esnaf ve küçük işletmeler için farklılaştırılmış ürünler sunan İşletme Bankacılığı, başta Faal kart ve esnafa özel Pos ürünleri olmak üzere tüm kredi, katılım fonu ve nakit yönetimi ürünleri ile işletme ve işletme ortaklarının tüm finansal ihtiyaçlarına hızlı ve etkin şekilde çözüm üretmektedir.

Yeni yapıda oluşturulan Girişimci Bankacılık Müdürlüğü ise sahada 265 kişilik bir ekiple 2 – 8 milyon TL arasında ciroya sahip şahıs firmaları veya tüzel kişilere hizmet sunmaktadır. Nakdi/gayrinakdi kredi, nakit yönetimi ürünleri, temel bankacılık, vadeli-vadesiz katılım fonu ürünleri ve internet bankacılığı gibi hizmetler sunulmaktadır.

Perakende Bankacılık Grubu 30.09.2017 verilerine göre yönettiği risk toplamı 6,6 milyar TL'dir. Bu riskin 4,8 milyar TL'si nakdi, 1,7 milyar TL'si ise gayri nakdidir. İlgili tarih itibarıyla Perakende Bankacılık Grubunun fon büyüklüğü 15,7 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.

Ticari Bankacılık Grubu: 3 Temmuz 2017 tarihinden itibaren geçerli olan **Yeni Satış Servis Modelimizde** Ticari **Bankacılık Grubu** olarak, "Obi" , "Ticari" ve "Kurumsal" segmentli müşteri gruplarına hizmet verilmektedir. Doğru müşteriyi doğru kanalda yönetmek amacıyla **Ticari Bölge ve Ticari Şube yapılanması gerçekleştirilmiştir.** Ticari Bankacılık Grubu; Güneydoğu Anadolu, İstanbul Avrupa-1, İstanbul Avrupa-2, İstanbul Anadolu, Marmara, Ege, Ankara olmak üzere 7 tane Ticari Bölge Müdürlüğünde hizmet vermektedir. Banka 30.09.2017 itibari ile 47 si Ticari olan 286 Şube ile yurt içinde hizmet vermektedir. (Banka Bahreyn Şubesinin faaliyetlerine son verilmesiyle ilgili 09.06.2017 tarihli 6122 nolu Yönetim Kurulu Kararı almış olup kapanış süreci devam etmektedir.) **(Bankanın halka arz tarihleri itibariyle yurtiçi Şube sayısı 288'dir.)**Ticari Bankacılık Grubunun 30.09.2017 verilerine göre yönettiği risk toplamı **29,9** milyar TL'dir. Bu riskin 20milyar TL'si nakdi, 9,9 milyar TL'si ise gayri nakdidir.

Yeni organizasyon yapısıyla, doğru müşteriye doğru şubelerde ihtiyaca göre hizmet sunulması amaçlanmıştır.

OBİ Bankacılığı Müdürlüğü , yeni yapı sonrası sahada 161 kişilik bir ekiple cirosu 8 milyon ile 40 milyon TL arasında olan firmalara ve bu firmaların ortaklarına hizmet vermektedir. 25, 311 aktif müşteriye hizmet sunan OBİ Bankacılığı Müdürlüğü' nün sunmuş olduğu hizmetler, OBİ kredileri, OBİ'lere özel hizmetler, OBİ'lere özel destekler ve nakit yönetimi olarak sıralanabilir. OBİ firmaların nakdi, gayri nakdi, dış ticaret

TF VAZLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No:6
17. Kat Ofis No:12 Ümraniye İstanbul
Kandağ V.D. 8420320032

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6 Ümraniye İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 006 006 3870
CMLO-01

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
www.oyakyatirim.com.tr

01 Şubat 2013

işlemleri, yatırım ürünlerinin yanı sıra Kredi Garanti Fonu, KOSGEB, Ipard Uygulamaları, Hibe ve Teşvikler gibi alanlarda da müşterilerine hizmet sunmaktadır.

Ticari Bankacılık Müdürlüğü, sahada 148 kişilik bir ekiple 40.000.000.-TL ile 150.000.000.-TL arasında ciroya sahip şahıs firmaları veya tüzel kişiler ile birlikte vergi daireleri, fonlar, muhabir bankalar ve resmi kuruluşlara hizmet sunmaktadır. Ticari Bankacılık Müdürlüğü bu kapsamdaki müşterilere nakdi/gayrinakdi kredi, proje finansmanı, dış ticaret ürünleri, hazine ürünleri, nakit yönetimi ürünleri, temel bankacılık, vadeli-vadesiz katılım fonu ürünleri ve internet bankacılığı gibi hizmetler sunulmaktadır

Kurumsal Bankacılık Müdürlüğü, cirosu 150.000.000.-TL'den büyük olan şahıs firmaları veya tüzel kişilere yönelik olarak faaliyet göstermektedir. 2017 Eylül itibariyle 3,913 aktif müşteriye hizmet sunan Kurumsal Bankacılık Müdürlüğü müşterilerinin katılım bankacılığı prensipleri doğrultusunda tüm bankacılık ihtiyaçlarına aracılık etmektedir. Kurumsal Bankacılık Müdürlüğü ve Kurumsal Şubeler Ticari Bankacılık Grubunun yeni organizasyon yapısında da müşterilerine aynı şekilde hizmet vermeye devam etmektedir"

Uluslararası Bankacılık: Finansal Kurumlar Müdürlüğü sürekli genişleyen muhabir ağı ile Türkiye Finans'ın hem yurtdışı kaynak bulmada hem de dış ticaret hacminin gelişmesinde büyük önem taşıyan bir birimdir.

Türkiye Finans'ın yurt içi ve yurt dışından temin ettiği fonlardan kaynaklanan yükümlülüğü 30 Eylül 2017 itibarıyla yaklaşık 2,874 milyar ABD Dolara ulaşmıştır. Finansal Kurumlar Müdürlüğü, yurtdışı uzun vadeli finansman temini konusundaki faaliyetleri çerçevesinde ikili borçlanmalar ve murabaha sendikasyonları yapmakta, bunun yanında VKŞ aracılığı ile yurtiçi ve yurtdışında kira sertifikası ihracı konusunda çalışmalar yürütmektedir. Bu kapsamda 2013 Mayıs ayında uluslararası piyasalarda ihraç edilen 5 yıl vadeli 6 ayda bir kupon ödemeli kira sertifikası ile 500 milyon ABD Doları tutarında bir fon temin edilmiştir. Bu ihraç tutarı T.C. Hazine Müsteşarlığı'nın 2013 yılında gerçekleştirdiği kira sertifikası ihracından sonraki en yüksek tutarlı ihraçtır. 2014 Nisan ayında yine 500 milyon ABD tutarında 5 yıl vadeli 6 ayda bir kupon ödemeli yurtdışı kira sertifikası gerçekleştirilmiştir. Aynı yılın Haziran ayında ise Malezya piyasasında 5 yıl vadeli ve 6 ayda bir kupon ödemeli 800 milyon Malezya Ringiti tutarında bir yurtdışı kira sertifikası ihracı daha gerçekleştirilmiştir. 2015 Yılının Şubat ve Mayıs aylarında da Malezya piyasasında, her ikisi de 5 yıl vadeli ve 6 ayda bir kupon ödemeli olan, sırasıyla 150 ve 210 milyon Malezya Ringiti tutarlarında yurtdışı kira sertifikaları ihraç edilmiştir. Yurtdışı ihraçlarının haricinde ihraçlar yoluyla yerel piyasadan 2014 yılı Ağustos ayında 6 ay vadeli 139 milyon TL, Aralık ayında 6 ay vadeli 60 milyon TL; 2015 Ocak ayında 6 ay vadeli 60 milyon TL, Şubat ayında 80 ve 250 milyon TL, Haziran ayında 6 şar ay vadeli 80 ve 75 milyon TL, 3 ay vadeli 100 milyon TL, Temmuz ayında gene 6 ay vadeli 80 milyon TL, Ağustos ayında 6 ay vadeli 100 milyon TL, Kasım ayında 6 ay vadeli 150 Milyon TL, Aralık ayında 6 ay vadeli 75 milyon TL; 2016 yılı Ocak ayında 6 ay vadeli 100 milyon TL, Şubat ayında 6 ay vadeli 100 milyon TL, Nisan ayında 6 ay vadeli 70 Milyon TL, Mayıs ayında 6 ay vadeli 150 Milyon TL, Haziran ayında 6 ay vadeli 125 Milyon TL, Temmuz ayında 6 ay vadeli 100 Milyon TL, Eylül ayında 6 ay vadeli 100 Milyon TL, Ekim ayında 6 ay vadeli 70 Milyon TL, Kasım ayında 6 ay vadeli 100 Milyon TL, Aralık ayında 6 vadeli 70 Milyon TL, 2017 yılı Ocak ayında 6 ay vadeli 100 Milyon TL, Şubat ayında 6 ay vadeli 50 Milyon TL, Mart ayında 6 ay vadeli 80 Milyon TL, Nisan ayında 6 ay vadeli 80 Milyon TL, Mayıs ayında 6 ay Vadeli 100 Milyon TL, Haziran ayında 4 ay vadeli 48 Milyon ile 6 ay vadeli 70 Milyon TL,Temmuz ayında 6 ay vadeli 100 Milyon TL, Ağustos ayında 6 ay vadeli 80 Milyon TL, Eylül ayında 6 ay vadeli 125 Milyon TL , Ekim ayında 6 şar ay vadeli 120 ve 85 Milyon TL, Kasım ayında 6 ay vadeli 150 Milyon TL, Aralık ayında 6 ay vadeli 70 Milyon TL ve **2018 yılı Ocak ayında 6 ay vadeli 150 Milyon TL** tutarlı fon temin etmiştir.

Türkiye Finans özellikle yakın ilişkiler içinde olduğu Körfez bölgesi başta olmak üzere önde gelen banka ve finans kuruluşları ile görüşmeler yürütmekte, böylelikle Banka'nın mevcut ilişkilerini sürekli bir biçimde kuvvetlendirmekte ve gelecek dönemler için artacak iş potansiyelinin karşılanmasına yönelik altyapı çalışmaları yapmaktadır. Muhabir banka ağı gelen talepler doğrultusunda kesintisiz olarak geliştirilmekte ve yeni limitler tahsis edilmektedir.

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mah. Ümraniye Caddesi No:6
17. Kat Ofis No:42 Ümraniye İstanbul
Ümraniye V.D. 8420030030

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
İÇ GENEL MÜDÜRLÜK
Saray Mahallesi Sakıpağa Caddesi
34768 No:6 Ümraniye İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 066 006 3870
GMUC-01

OYAK
MENKUL
01 2017

Finansal Kurumlar Müdürlüğü, Suudi İhracat Programı (SEP), Amerikan Tarım İhracat Kredisi Kuruluşu (GSM) vasıtasıyla ve Dünya Bankası'ndan temin etmiş olduğu kaynak imkânları ile Banka müşterilerinin tesis kurulumu ve uzun vadeli yatırım projelerini fonlama imkânı sağlamaktadır.

Dijital Bankacılık:

Türkiye Finans, İnternet Şubesi, Çağrı Merkezi, Mobil Şube ve ATM'leri ile müşterilerine şube dışında 7 gün 24 saat kesintisiz olarak hizmet sunmaktadır. Dijital kanallar, aynı zamanda Türkiye Finans ürün ve hizmet satışlarının gerçekleştiği kanallar olarak kullanılmaktadır.

Türkiye Finans, geleneksel dağıtım kanallarını oluşturan şubelerin yanı sıra, İnternet Şubesi, Telefon Şubesi, Mobil Şube ve diğer teknoloji kanalları aracılığıyla da bankacılık hizmetleri sunmaktadır.

30.09.2017 itibarıyla ATM sayısı 577 olup Türkiye Finans ATM'lerinden aylık 750 bin düzeyinde finansal işlem yapılarak 500 milyon TL'ye yakın işlem hacmi oluşmuştur.

2009 yılında yaklaşık 100 bin seviyesinde olan İnternet Şubesi müşteri sayısı, yıllar içerisinde gelişim göstererek 30.09.2017 itibarıyla 670 bin düzeyine ulaşmıştır. Türkiye Finans İnternet/Mobil Şube'den aylık ortalama 1,5 milyon bankacılık işlemi yapılmakta, toplamda yaklaşık 7,5 milyar TL düzeyinde işlem hacmi gerçekleşmektedir.

Dijital bankacılık kanalları üzerinden yapılan işlemler, Türkiye Finans'ın karşılaştırılabilir finansal işlemlerinin içerisinde %75'lik bir paya sahiptir.

Türkiye Finans esas bankacılık faaliyetlerinin yanı sıra, şubeleri aracılığıyla, Eureko Sigorta, Bereket Sigorta, Unico Sigorta, Neova Sigorta, HDI Sigorta, Groupama Sigorta, Groupama Emeklilik, Vakıf Emeklilik, Bereket Emeklilik,Metlife Emeklilik adına sigorta acenteliği, Garanti Emeklilik adına bireysel emeklilik sigorta acenteliği, Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş. adına emir iletimine aracılık hizmetlerini de sunmaktadır.

Türkiye Finans'ın yapabileceği işlemler yukarıda yazılı faaliyetlerle sınırlı değildir. Mevzuat ve esas sözleşme dışında kalan işlemlerden başka herhangi bir işlem yapılması Türkiye Finans için faydalı görülürse, buna başlanılması, Yönetim Kurulu'nun önerisi üzerine Genel Kurul tarafından karara bağlanmasına, gerekli kanuni mercilerden onay alınması ve Esas Sözleşme'de değişiklik mahiyetinde olan bu kararın BDDK ve Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'nca onanmasına bağlıdır. Bu suretle tasdik olunan karar Esas Sözleşme'ye eklenir.

30.09.2017 itibarıyla Türkiye Finans, bankacılık sektörü genelinde toplam aktif büyüklüğüne göre 14. sırada yer almaktadır.

Mali Durum, Karlılık ve Borç Ödeme Gücüne İlişkin Değerlendirme

Seçilmiş Aktif/Pasif Hesaplar (Bin TL)	30.09.2017	31.12.2016	31.12.2015
Net Kullandırılan Fonlar	24.336.989	25.699.683	27.114.891
TGA	1.435.882	1.394.324	1.250.842
Aktif Toplamı	37.267.884	38.761.885	38.535.576
Toplanan Fonlar	20.734.169	21.064.220	22.176.719

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ Barış Mahallesi Sokak Caddesi 34768 No:6 Ümraniye İSTANBUL Büyük Mükellefler V.D. 068 026 3870

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

11 Şubat 2013

Özkaynaklar	3.966.792	3.638.257	3.348.091
Aktif Getirisi* (ROAA %)	0,98	0,77	0,73
Özkaynaklar Getirisi* (ROAE %)	9,75	8,48	8,05
Sermaye Yeterlilik Rasyosu (%)	18,24	15,52	13,50
Net Kar (Bin TL)	**30.09.2017**	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Net Dönem Karı	278.964	296.194	261.498

Türkiye'de Katılım Bankacılığı alanında son yıllarda önemli gelişmeler yaşanmaktadır. Aralık 2014'te Onuncu Kalkınma Planı kapsamında İstanbul Uluslararası Finans Merkezi Programı Eylem Planı yayınlanmıştır. Katılım Bankacılığına ilişkin olarak; mevcut algı, insan kaynağı ve literatür, kurumsal ve hukuki altyapı ile ürün ve hizmet çeşitliliğinin geliştirilmesi politikaları eylem planının 7. Bileşeni olan "Katılım Bankacılığı ve Faizsiz Finans Sisteminin Geliştirilmesi" kapsamında yer almaktadır. TKBB tarafından Türkiye Katılım Bankacılığı Strateji Belgesi 2015-2025 yayınlanmıştır. Rapora göre Katılım Bankaları'nın bugün %5'lerde olan pazar payının 2025 yılına kadar %15'e çıkarılması hedeflenmektedir. Stratejik hedeflere ulaşmak için gerçekleştirilmesi gereken eylemler; "sektörel strateji ve koordinasyon", "ürün çeşitliliği ve gelişimi", "danışma kurulları", "eğitim, insan kaynakları ve sertifikasyon" ile "kurumsal iletişim, algı ve itibar" olarak belirlenmiştir. Bunların yanı sıra 2015 yılından itibaren sektörümüze iki kamu katılım bankası giriş yapmıştır. Bu gelişme strateji belgesinde belirlenen hedeflere ulaşmada özellikle pazar payını gerçekleştirmede büyük katkı sağlayacaktır. Ayrıca son 10 yıllık gelişime baktığımızda; sektörün ürün, hizmet, şubeleşme ve alternatif dağıtım kanallarında yeniden yapılandığı dikkat çekmektedir. Katılım Bankaları özellikle son dönemlerde sukukta başarılı ihraçlar gerçekleştirmektedir. Bir diğer dikkat çekici ürün ise Tekafül (islami sigorta)'dür. Katılım Bankaları bu üründe de hizmet vermeye başlamıştır.

Türkiye Finans'ın Bankacılık Sektöründeki Konumu

Aşağıda Türkiye Finans'ın 31.12.2016 ile 30.09.2017 itibarıyla temel büyüklükler açısından sektörden aldığı paylara ve bu paylardaki gelişime ilişkin göstergelere yer verilmiştir.

	30.09.2017			31.12.2016		
Milyon TL	TFKB	Sektör	Pay (%)	TFKB	Sektör	Pay (%)
Toplam Aktifler	37.268	3.053.882	1,22%	38.762	2.731.037	1,42%
Krediler*	25.696	2.051.851	1,25%	27.320	1.786.873	1,53%
Mevduat**	20.734	1.723.113	1,20%	21.064	1.547.555	1,36%
Şube Sayısı	287	11.663	2,46%	286	11.747	2,43%
Personel Sayısı	3.847	209.672	1,83%	3.989	210.886	1,89%

*Donuk Alacaklar (Net), Kredi Faiz (Kar Payı) ve Gelir Tah. Reeskontları ve Finansal Kiralama Alacakları (Net) dahildir.
**Bankalar Mevduatı ve Mevduat (Katılım Fonu) Faiz (Kar Payı) Reeskontları dahildir.

Türkiye Finans'ın aktifleri 30.09.2017 itibariyle 37.3 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Aktifler içinde en büyük paya sahip kullandırılan nakdi fonlar %1.25 pazar payı ile 25.7 milyar TL seviyesindeyken, toplanan fonlar ise %1.20 pazar payı ile 20.7 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.

Kaynak: Türkiye Finans verileri Konsolide rapordan,, Sektör ve Katılım Bankaları verileri BDDK Aylık Bülten'den alınmıştır.
(BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi: 28.12.2017)

TF YARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17 Kat Ofis No:42 Ümraniye İstanbul
Alanbağ V.D. 8432[illegible]

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6 Ümraniye İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 006 005 3870
GMUD-01

OYAK YATIRIM
MENKUL KIRGEMLER
1 Şubat 2018

http://ebulten.bddk.org.tr/ABMVC/

Türkiye Finans: Konsolide Rapor
https://www.turkiyefinans.com.tr/tr-tr/yatirimci-iliskileri/finansal-raporlar/Sayfalar/bagimsiz-denetim-raporlari.aspx

ESKİ ŞEKİL:

7.1. Fon kullanıcısının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, fon kullanıcısı ile olan ilişkileri ve fon kullanıcısının grup içindeki yeri(*):

The National Commercial Bank Grubu (Pay sahipliği oranı: 67,03%)

Türkiye Finans, The National Commercial Bank grubuna dahildir. NCB Türkiye Finans'ın yönetim hakimiyetine sahiptir. Türkiye Finans NCB'nin en büyük iştiraki olup, 30 Haziran 2017 itibarıyla toplam aktiflerinin yaklaşık %8,8'ini oluşturmaktadır.

The National Commercial Bank Grubu 1939 yılında tarihinde faaliyetlerine başlamıştır. 1999 yılında, Maliye Bakanlığı Kamu Yatırım Fonu aracılığı ile Suudi Hükümeti bankada etkin konuma gelmiştir. 30 Haziran 2017 itibarıyla, 119,9 milyar USD aktif büyüklük, 83,9 milyar USD mevduat ve 68,5 milyar USD finansmana ulaşmış olup, 376 şube ve 12.029 çalışan ile 5 milyon müşteriye hizmet vermektedir. 2017 2. Çeyrek için, 2,49 milyar USD gelirin 1.37 milyar USD'si kar olarak raporlanmıştır. The National Commercial Bank Grubu Körfez Bölgesi'nin en yüksek sermayeli bankalarındandır. Ayrıca NCB dijital bankacılıkta bir öncü olarak, müşteri işlemlerinin %96'sını alternatif kanallar aracılığı ile gerçekleştirmektedir.

Suudi Arabistan'ın en büyük bankası olarak faaliyet gösteren The National Commercial Bank, Bahreyn'de sınır ötesi şube ağı aracılığı ile bankacılık faaliyetlerinde bulunmaktadır. NCB'nin merkezi Cidde'dedir. NCB Capital Company (NCBC), NCB Capital Dubai Inc., NCBC Investment Management Umbrella Company, Real Estate Development Company, Alahli Insurance Service Marketing Company, Saudi NCB Markets Limited , Eastgate MENA Direct Equity L.P and Al-Ahli Esnad Company, TF Varlık Kiralama A.Ş. ve TFKB Varlık Kiralama A.Ş. NCB'nin Türkiye Finans dışındaki diğer iştirakleridir.

Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Pay sahipliği oranı : 10.57%) (ÜLKER GRUBU)

Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Gözde Girişim), gelişme potansiyeli taşıyan, kaynak ve yapılandırma ihtiyacı olan girişim şirketleri ve projelerine, yatırım yapmak amacıyla 22.01.2010 tarihinde kurulmuş, halka açık bir şirkettir. 30 Haziran 2017 tarihi itibarıyla fiili dolaşımdaki pay oranı %25,99 olan Gözde Girişim, Yıldız Holding'in halka açık en büyük ikinci şirketi olup, Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem gören diğer GSYO'lar arasında, 1.739.313.076 TL olan toplam aktif büyüklüğü, net aktif değeri ve piyasa değeri bakımından lider konumda bulunmaktadır. Gözde Girişim'in özkaynaklar hesabı, 30 haziran 2017 tarihi itibari ile 911.166.969 TL olarak kaydedilmiştir. İsmet Ambalaj Yatırımları A.Ş.'nin hisselerinin tamamına sahip olan Gözde Girişim, Şok Marketler A.Ş., Azmüsebat Çelik San. ve Tic. A.Ş., Makina Takım Endüstrisi A.Ş., Kümaş Manyezit Sanayi A.Ş. ve Penta Teknoloji Ürünleri Dağıtım Ticaret A.Ş. gibi şirketlerde de çoğunluk hisselerinin sahibidir.

Boydak Grubu (Pay sahipliği oranı: 22.34%)

Bankanın ortaklarından Boydak Holding'in temelleri 1957 yılında Kayseri'de atılmış olup bugün başta mobilya olmak üzere, tekstil, kimya, demir çelik, lojistik, enerji ve bilişim alanlarında aktiftir.

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No:6
17. Kat Dikilitaş/42 Ümraniye İSTANBUL
Alaşdağ V.D. 842 027 030

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6 Ümraniye İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3870
CMUD-01

OYAK YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Akaretler Ekonomi Mahallesi
Tel: 0212 [illegible]
Alaşdağ No: 0619 [illegible]
Büyük Mükellefler V.D. [illegible]
www.oyakyatirim.com.tr

01 Şubat 2018

~~2017 yılı 2.dönem sonu itibarıyla Boydak Grubu çatısı altındaki 35 şirket ile 8 farklı sektörde yaklaşık 12.300 çalışan ve yurt genelindeki 2.000'den fazla bayisi ile faaliyet göstermekte olup 2017 yılı 2.dönem sonu itibarıyla yaklaşık 4,8 milyar TL ciro gerçekleştirmiştir.~~

Türkiye Finans'ın esas sermayesini oluşturan payların %2.2342'nin sahibi Boydak Holding A.Ş.'ye Kayseri 2. Sulh Ceza Hakimliğinin 2016/3005 Değişik İş Sayılı, 18/08/2016 Tarihli kararı ile birlikte, 5271 sayılı Ceza Muhakemesi Kanunu m. 133 çerçevesinde kayyım atanmıştır. Kayseri 2. Ağır Ceza Mahkemesinin, 2016/342 Esas Numaralı dosyasından verdiği 5 Eylül 2016 tarihli kararla kayyımların yetkisi sona erdirilmiş ve şirket yönetimi TMSF'ye devredilmiştir. Ayrıca Boydak Grubu bünyesinde yer alan bazı gerçek kişiler hakkında Kayseri Cumhuriyet Başsavcılığında soruşturma açıldığı ve kovuşturma aşamasının başladığı öğrenilmiştir.

Ayrıca Türkiye Finans'a iletilen Kayseri 1. Sulh Ceza Mahkemesinin 2016/2829 Değişik İş Sayılı, 3 Ağustos 2016 tarihli kararı ile birlikte, Türkiye Finans'ın pay sahiplerinden, Türkiye Finans'ın esas sermayesini oluşturan payların %1.58'inin sahibi olan Şükrü Boydak, %0,4468'inin sahibi Erol Boydak, % 1.8952'sinin sahibi Bekir Boydak, %1,8952'sinin sahibi Memduh Boydak, %1.52'sinin sahibi Hacı Boydak'ın Türkiye Finans nezdindeki paylarına el konulmuştur. Buna ek olarak Kayseri 2. Ağır Ceza Mahkemesi'nin 2016/342 Esas sayılı dosyası kapsamında ise Türkiye Finans'ın pay sahiplerinden, Türkiye Finans'ın esas sermayesini oluşturan payların %1.8952'sinin sahibi olan Mustafa Boydak ve %0,4468'inin sahibi olan İlyas Boydak'ın da Türkiye Finans nezdindeki paylarına el konulmuştur. Keza, yukarıda madde 4.3.5 kapsamında belirtildiği üzere, Türkiye Finans'ın esas sermayesini oluşturan payların % 0.1863'ünü elinde bulunduran Huriye Boydak 7 Ekim 2016 vefat ettiğinden, terekesi üzerinde mirasçıları arasında elbirliği mülkiyet olduğundan ve mirasçıları arasında payları üzerinde el koyma kararı kişiler de bulunduğundan, el koyma kararları, Huriye Boydak'ın Türkiye Finans'ın esas sermayesinin % 0.1863'ünü oluşturan payı üzerine de sirayet etmiştir. Bu kapsamda Türkiye Finans'ın esas sermayesini oluşturan payların % 9.8657'sinin üzerinde el koyma kararı bulunmaktadır. Öte yandan Türkiye Finans esas sermayesini temsil eden ve üzerinde el koyma tedbiri bulunmayan payların bir kısmı halen Boydak ailesinin diğer fertlerine ait bulunmakta olup, bu paylar üzerinde işbu ihraççı bilgi dokümanı tarihi itibarıyla herhangi bir el koyma tedbiri uygulandığına ilişkin bir bilgimiz yoktur. Bununla birlikte devam eden süreçte ilgili mahkemelerin alacağı kararlar saklıdır. El koyma kararı mülkiyetin kamuya devredildiği anlamına gelmemekte olup, el konulan paylar üzerindeki tasarruf yetkisi, el koyma kararı süresince kısıtlanmıştır.

*Boydak Grubunun içerisinde, Boydak Holding A.Ş.de dahil olmak üzere, Boydak ailesinden olan gerçek kişi pay sahipleri yer almakta olup, Boydak Holding A.Ş.'nin Türkiye Finans nezdindeki pay sahipliği oranı %2.2342 olup, üzerinde el koyma tedbiri bulunan payların oranı ise % 9.8657'dir. Öte yandan Türkiye Finans esas sermayesini temsil eden ve üzerinde el koyma tedbiri bulunmayan payların bir kısmı halen Boydak ailesinin diğer fertlerine ait bulunmakta olup, bu paylar üzerinde işbu ihraççı bilgi dokümanı tarihi itibarıyla herhangi bir el koyma tedbiri uygulandığına ilişkin bir bilgimiz yoktur. Bununla birlikte devam eden süreçte ilgili mahkemelerin alacağı kararlar saklıdır.

Boydak ailesinin diğer fertlerinin her birinin payları oranı %2.5'nin altındadır. Bu nedenle, Boydak Holding A.Ş.'ye kayyım atanması ile yönetiminin TMSF'ye devredilmesi, Boydak Grubunda yer alan bazı gerçek kişilerin Türkiye Finans nezdindeki paylarına el konulması ve Boydak Grubunda yer alan bazı gerçek kişiler hakkında soruşturma ve kovuşturma başlatılması, Türkiye Finans açısından risk teşkil etmemektedir.
Başbakan Yardımcısı Sayın Nurettin Canikli de 6 Eylül 2016 tarihinde, Türkiye Bankalar Birliği (TBB) Yönetim Kurulu ile bir araya geldiği toplantı öncesinde; "Boydak Grubuna bu işlemler mahkeme tarafından tesis edildikten sonra Türkiye Finans ile ilgili bir takım olumsuz gelişmeler ve spekülasyonlar oldu. Esasında bu gelişmeden etkilenmesi söz konusu değildi. Çünkü hakim ortak yüzde 67 ile tek başına yönetme kapasitesi olan uluslararası sermayedir. İşlem tesis edilen Boydak Grubunun Türkiye Finans'ın yönetimi üzerinde bir ağırlığı yok ama buna rağmen bir olumlu gelişme oldu ve Boydak Grubu'nun yönetim kurulundaki temsilcisi istifasını verdi. Şuan da Türkiye Finans'ın yönetimi tamamen diğer ana hakim ortak tarafından yürütülmektedir. Boydak Grubu da yönetimden istifa etmiştir ve ayrıca Boydak hisselerinin de ana hissedar NCB tarafından satın alınmasına ilişkin görüşmelerde başlamış ve halihazırda devam etmektedir" ifadelerini

TF VAKIF KİRALAMA A.Ş.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Büyükdere Mahallesi Levent Caddesi
No:6 Ümraniye İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3870

OYAK YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

01 Şubat 2018

kullanmıştır. Bu kapsamda Başbakan Yardımcımız Sayın Nurettin Canikli de Boydak Grubu ile ilgili son gelişmelerin Türkiye Finans üzerinde etkisi olmayacağını belirtmiştir.

Boydak Grubunu oluşturan payların Türkiye Finans ana pay sahibi olan NCB tarafından devir alınması sürecine de yer vermek gerekir ise belirtmek isteriz ki pay devrine ilişkin görüşmeler devam etmektedir.Ayrıca NCB, mezkur Boydak Ailesi uhdesindeki bankamız hisselerini alma iştahının bulunduğunu da ifade etmektedir.

Diğer taraftan, Boydak Ailesi uhdesinde olan payların ana pay sahibi NCB'ye devrine ilişkin sürecin ilerletilmesi halinde TMSF Yönetimindeki Boydak Holding A.Ş. tarafından da pay satışına sıcak bakılmak ile birlikte hisse satış sözleşmesinin hazırlanması akabinde Boydak Holding ile de pay devir işlemlerinin yapılabileceği düşünülmektedir. Üzerlerinde el koyma kararı olan paylara ilişkin el koyma kararlarının uygulandığı Kayseri 2. Ağır Ceza Mahkemesi ile de görüşülerek el koyma kararının ikame bedel üzerinde uygulanarak paylar üzerindeki tedbirin kaldırılması yönünde görüşmelerde ilerleme kaydedilmiştir ve el koyma kararlarının ikame bedel üzerine yansıtılarak, paylar üzerindeki el koyma kararının kaldırılacağı beklenmektedir.

Boydak Grubunda yer alan kişilerin tamamının Türkiye Finans nezdindeki tüm paylarının NCB'ye devredilmesinin:

1. Boydak Grubunda yer alan kişiler, TMSF yetkilileri* (Boydak Holding A.Ş. için) ile NCB'nin anlaşması ve taraflar arasında pay devir sözleşmesi/sözleşmelerinin imzalanması,
2. Elkonulan Paylar üzerindeki el koyma kararının ilgili mahkeme tarafından kaldırılması ve/veya söz konusu el koyma kararının payların kaim değeri olan satış bedeli üzerine yansıtılması,
3. Boydak Grubundaki kişilerin paylarının NCB'ye devri konusundan BDDK'dan gerekli izinlerin alınması,

akabinde gerçekleşmesi mümkün olabilecektir.

* Bu İhraççı Bilgi Dokümanında belirtilen kayyım atama ve el koyma kararları, bu İhraççı Bilgi Dokümanının düzenlenme tarihi itibarı ile Türkiye Finans'ın bilgisi dahilinde olan kayyım atama ve el koyma kararlarını yansıtmaktadır.

**Boydak Holding A.Ş'nin yönetimini elinde bulunduran TMSF'nin 674 sayılı Kanun Hükmünde Kararname'nin 19'uncu ve 20'inci maddesi gereğince söz konusu şirketin Türkiye Finans nezdindeki paylarını satma yetkisi vardır.

YENİ ŞEKİL:

7.1. Fon kullanıcısının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, fon kullanıcısı ile olan ilişkileri ve fon kullanıcısının grup içindeki yeri(*):

The National Commercial Bank Grubu (Pay sahipliği oranı: 67,03%)

Türkiye Finans, The National Commercial Bank grubuna dahildir. NCB Türkiye Finans'ın yönetim hakimiyetine sahiptir. Türkiye Finans NCB'nin **Suudi Arabistan sınırları dışındaki en büyük stratejik yatırımıolup, 30 Eylül 2017** itibarıyla toplam aktiflerinin yaklaşık %8,8'ini oluşturmaktadır.

The National Commercial Bank Grubu 1939 yılında faaliyetlerine başlamıştır. 1999 yılında, Maliye Bakanlığı Kamu Yatırım Fonu aracılığı ile Suudi Hükümeti bankada etkin konuma gelmiştir. **30 Eylül 2017** itibarıyla, **118,6** milyar USD aktif büyüklük, **80.7** milyar USD mevduat ve 68,5 milyar USD finansmana ulaşmış olup, **380** şube ve **12.029** çalışan ile 5 milyon müşteriye hizmet vermektedir. 2017 3. Çeyrek için, 1,93 milyar USD

TF VARLIK YÖNETİMİ A.Ş.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜK

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

01 Subat 2013

net gelir elde edildiği raporlanmıştır. The National Commercial Bank Grubu Körfez Bölgesi'nin en yüksek sermayeli bankalarındandır. Ayrıca NCB dijital bankacılıkta bir öncü olarak, müşteri işlemlerinin çoğunualternatif kanallar aracılığı ile gerçekleştirmektedir.

Suudi Arabistan'ın en büyük bankası olarak faaliyet gösteren The National Commercial Bank, Bahreyn'de sınır ötesi şube ağı aracılığı ile bankacılık faaliyetlerinde bulunmaktadır. NCB'nin merkezi Cidde'dedir. NCB Capital Company (NCBC), NCB Capital Dubai Inc., NCBC Investment Management Umbrella Company, Real Estate Development Company, Alahli Insurance Service Marketing Company, Saudi NCB Markets Limited , Eastgate MENA Direct Equity L.P and Al-Ahli Esnad Company, TF Varlık Kiralama A.Ş. ve TFKB Varlık Kiralama A.Ş. NCB'nin Türkiye Finans dışındaki diğer iştirakleridir.

Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Pay sahipliği oranı : 10.57%) (ÜLKER GRUBU)

Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Gözde Girişim), gelişme potansiyeli taşıyan, kaynak ve yapılandırma ihtiyacı olan girişim şirketleri ve projelerine, yatırım yapmak amacıyla 22.01.2010 tarihinde kurulmuş, halka açık bir şirkettir. 30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla fiili dolaşımdaki pay oranı %26 olan Gözde Girişim, Yıldız Holding'in halka açık en büyük ikinci şirketi olup, Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem gören diğer GSYO'lar arasında, 2.015.021.719 TL olan toplam aktif büyüklüğü, net aktif değeri ve piyasa değeri bakımından lider konumda bulunmaktadır. Gözde Girişim'in özkaynaklar hesabı, 30 Eylül 2017 tarihi itibari ile 879.514.856 TL olarak kaydedilmiştir. İsmet Ambalaj Yatırımları A.Ş.'nin hisselerinin tamamına sahip olan Gözde Girişim, Şok Marketler A.Ş., Azmüsebat Çelik San. ve Tic. A.Ş., Makina Takım Endüstrisi A.Ş., Kümaş Manyezit Sanayi A.Ş. ve Penta Teknoloji Ürünleri Dağıtım Ticaret A.Ş. gibi şirketlerde de çoğunluk hisselerinin sahibidir.

Boydak Grubu (Pay sahipliği oranı: 22.34%)

Bankanın ortaklarından Boydak Holding'in temelleri 1957 yılında Kayseri'de atılmış olup bugün başta mobilya olmak üzere, tekstil, kimya, demir çelik, lojistik, enerji ve bilişim alanlarında aktiftir.
2017 yılı 3.dönem sonu itibarıyla Boydak Grubu çatısı altındaki 35 şirket ile 8 farklı sektörde yaklaşık 12.300 çalışan ve yurt genelindeki 2.000'den fazla bayisi ile faaliyet göstermekte olup 2017 yılı 3.dönem sonu itibarıyla yaklaşık 7,2 milyar TL ciro gerçekleştirmiştir.

Türkiye Finans'ın esas sermayesini oluşturan payların %2.2342'nin sahibi Boydak Holding A.Ş.'ye Kayseri 2. Sulh Ceza Hakimliğinin 2016/3005 Değişik İş Sayılı, 18/08/2016 Tarihli kararı ile birlikte, 5271 sayılı Ceza Muhakemesi Kanunu m. 133 çerçevesinde kayyım atanmıştır. Kayseri 2. Ağır Ceza Mahkemesinin, 2016/342 Esas Numaralı dosyasından verdiği 5 Eylül 2016 tarihli kararla kayyımların yetkisi sona erdirilmiş ve şirket yönetimi TMSF'ye devredilmiştir. Ayrıca Boydak Grubu bünyesinde yer alan bazı gerçek kişiler hakkında Kayseri Cumhuriyet Başsavcılığında soruşturma açıldığı ve kovuşturma aşamasının başladığı öğrenilmiştir.

Ayrıca Türkiye Finans'a iletilen Kayseri 1. Sulh Ceza Mahkemesinin 2016/2829 Değişik İş Sayılı, 3 Ağustos 2016 tarihli kararı ile birlikte, Türkiye Finans'ın pay sahiplerinden, Türkiye Finans'ın esas sermayesini oluşturan payların %1.58'inin sahibi olan Şükrü Boydak, %0,4468'inin sahibi Erol Boydak, % 1.8952'sinin sahibi Bekir Boydak, %1.8952'sinin sahibi Memduh Boydak, %1.52'sinin sahibi Hacı Boydak'ın Türkiye Finans nezdindeki paylarına el konulmuştur. Buna ek olarak Kayseri 2. Ağır Ceza Mahkemesi'nin 2016/342 Esas sayılı dosyası kapsamında ise Türkiye Finans'ın pay sahiplerinden, Türkiye Finans'ın esas sermayesini oluşturan payların %1.8952'sinin sahibi olan Mustafa Boydak ve %0,4468'inin sahibi olan İlyas Boydak'ın da Türkiye Finans nezdindeki paylarına el konulmuştur. Keza, yukarıda madde 4.3.5 kapsamında belirtildiği üzere, Türkiye Finans'ın esas sermayesini oluşturan payların % 0.1863'ünü elinde bulunduran Huriye Boydak 7 Ekim 2016 vefat ettiğinden, terekesi üzerinde mirasçıları arasında elbirliği mülkiyet olduğundan ve mirasçıları arasında payları üzerinde el koyma kararı kişiler de bulunduğundan, el koyma kararları, Huriye Boydak'ın Türkiye Finans'ın esas sermayesinin % 0.1863'ünü oluşturan payı üzerine de sirayet etmiştir. Bu

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜK Ataşehir Mahallesi Küçüksu Caddesi 34758 No:6 Ümraniye / İSTANBUL Büyük Mükellefler V.D. 001 006 3979

OYAK MENKUL

01 Şubat 2013

kapsamda Türkiye Finans'ın esas sermayesini oluşturan payların % 9.8657'sinin üzerinde el koyma kararı bulunmaktadır. Öte yandan Türkiye Finans esas sermayesini temsil eden ve üzerinde el koyma tedbiri bulunmayan payların bir kısmı halen Boydak ailesinin diğer fertlerine ait bulunmakta olup, bu paylar üzerinde işbu ihraççı bilgi dokümanı tarihi itibarıyla herhangi bir el koyma tedbiri uygulandığına ilişkin bir bilgimiz yoktur. Bununla birlikte devam eden süreçte ilgili mahkemelerin alacağı kararlar saklıdır. El koyma kararı mülkiyetin kamuya devredildiği anlamına gelmemekte olup, el konulan paylar üzerindeki tasarruf yetkisi, el koyma kararı süresince kısıtlanmıştır.

*Boydak Grubunun içerisinde, Boydak Holding A.Ş.de dahil olmak üzere, Boydak ailesinden olan gerçek kişi pay sahipleri yer almakta olup, Boydak Holding A.Ş.'nin Türkiye Finans nezdindeki pay sahipliği oranı %2.2342 olup, üzerinde el koyma tedbiri bulunan payların oranı ise % 9.8657'dir. Öte yandan Türkiye Finans esas sermayesini temsil eden ve üzerinde el koyma tedbiri bulunmayan payların bir kısmı halen Boydak ailesinin diğer fertlerine ait bulunmakta olup, bu paylar üzerinde işbu ihraççı bilgi dokümanı tarihi itibarıyla herhangi bir el koyma tedbiri uygulandığına ilişkin bir bilgimiz yoktur. Bununla birlikte devam eden süreçte ilgili mahkemelerin alacağı kararlar saklıdır.

Boydak ailesinin diğer fertlerinin her birinin payları oranı %2.5'nin altındadır. Bu nedenle, Boydak Holding A.Ş.'ye kayyım atanması ile yönetiminin TMSF'ye devredilmesi, Boydak Grubunda yer alan bazı gerçek kişilerin Türkiye Finans nezdindeki paylarına el konulması ve Boydak Grubunda yer alan bazı gerçek kişiler hakkında soruşturma ve kovuşturma başlatılması, Türkiye Finans açısından risk teşkil etmemektedir.
Başbakan Yardımcısı Sayın Nurettin Canikli de 6 Eylül 2016 tarihinde, Türkiye Bankalar Birliği (TBB) Yönetim Kurulu ile bir araya geldiği toplantı öncesinde; "Boydak Grubuna bu işlemler mahkeme tarafından tesis edildikten sonra Türkiye Finans ile ilgili bir takım olumsuz gelişmeler ve spekülasyonlar oldu. Esasında bu gelişmeden etkilenmesi söz konusu değildi. Çünkü hakim ortak yüzde 67 ile tek başına yönetme kapasitesi olan uluslararası sermayedir. İşlem tesis edilen Boydak Grubunun Türkiye Finans'ın yönetimi üzerinde bir ağırlığı yok ama buna rağmen bir olumlu gelişme oldu ve Boydak Grubu'nun yönetim kurulundaki temsilcisi istifasını verdi. Şuan da Türkiye Finans'ın yönetimi tamamen diğer ana hakim ortak tarafından yürütülmektedir. Boydak Grubu da yönetimden istifa etmiştir ve ayrıca Boydak hisselerinin de ana hissedar NCB tarafından satın alınmasına ilişkin görüşmelerde başlamış ve halihazırda devam etmektedir" ifadelerini kullanmıştır. Bu kapsamda Başbakan Yardımcımız Sayın Nurettin Canikli de Boydak Grubu ile ilgili son gelişmelerin Türkiye Finans üzerinde etkisi olmayacağını belirtmiştir.

Boydak Grubunu oluşturan payların Türkiye Finans ana pay sahibi olan NCB tarafından devir alınması sürecine de yer vermek gerekir ise belirtmek isteriz ki pay devrine ilişkin görüşmeler devam etmektedir.Ayrıca NCB, mezkur Boydak Ailesi uhdesindeki bankamız hisselerini alma iştahının bulunduğunu da ifade etmektedir.

Diğer taraftan, Boydak Ailesi uhdesinde olan payların ana pay sahibi NCB'ye devrine ilişkin sürecin ilerletilmesi halinde TMSF Yönetimindeki Boydak Holding A.Ş. tarafından da pay satışına sıcak bakılmak ile birlikte hisse satış sözleşmesinin hazırlanması akabinde Boydak Holding ile de pay devir işlemlerinin yapılabileceği düşünülmektedir. Üzerlerinde el koyma kararı olan paylara ilişkin el koyma kararlarının uygulandığı Kayseri 2. Ağır Ceza Mahkemesi ile de görüşülerek el koyma kararının ikame bedel üzerinde uygulanarak paylar üzerindeki tedbirin kaldırılması yönünde görüşmelerde ilerleme kaydedilmiştir ve el koyma kararlarının ikame bedel üzerine yansıtılarak, paylar üzerindeki el koyma kararının kaldırılacağı beklenmektedir.

Boydak Grubunda yer alan kişilerin tamamının Türkiye Finans nezdindeki tüm paylarının NCB'ye devredilmesinin:

4. Boydak Grubunda yer alan kişiler, TMSF yetkilileri* (Boydak Holding A.Ş. için) ile NCB'nin anlaşması ve taraflar arasında pay devir sözleşmesi/sözleşmelerinin imzalanması,
5. Elkonulan Paylar üzerindeki el koyma kararının ilgili mahkeme tarafından kaldırılması ve/veya söz konusu el koyma kararının payların kaim değeri olan satış bedeli üzerine yansıtılması,

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mah. Sokullu Sok. No:6
17. Kat Ümraniye İSTANBUL

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Esenevler Mahallesi Sokullu Caddesi
Sarıçiçek Sok. No:6 Ümraniye İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 005 006 3979

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

01 Subat 2018

6. Boydak Grubundaki kişilerin paylarının NCB'ye devri konusundan BDDK'dan gerekli izinlerin alınması,

akabinde gerçekleşmesi mümkün olabilecektir.

* Bu İhraççı Bilgi Dokümanında belirtilen kayyım atama ve el koyma kararları, bu İhraççı Bilgi Dokümanının düzenlenme tarihi itibarı ile Türkiye Finans'ın bilgisi dahilinde olan kayyım atama ve el koyma kararlarını yansıtmaktadır.

**Boydak Holding A.Ş'nin yönetimini elinde bulunduran TMSF'nin 674 sayılı Kanun Hükmünde Kararname'nin 19'uncu ve 20'inci maddesi gereğince söz konusu şirketin Türkiye Finans nezdindeki paylarını satma yetkisi vardır.

ESKİ ŞEKİL:

8.2. Fon kullanıcısının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

~~Zorlu 2016 yılının ardından, küresel ekonomi yeni yıla daha önce öngörülenden daha güçlü bir büyüme ve iyileşen ekonomik görünüm ile başlarken, Uluslararası Para Fonu (IMF) ve Dünya Bankası gibi birçok finansal kuruluş Türkiye'nin 2017 büyüme tahminini yukarı yönle revize etmiştir. Avrupa Birliği ekonomileri beklenenin ötesinde bir büyüme performansı ile yıla başlamıştır. Ayrıca Çin'de ekonomik dengelenmenin kademeli bir şekilde sağlanabileceğine dair öncü veriler, küresel çapta risk iştahını olumluya çevirmiştir. Her ne kadar ABD ve Avrupa'da politik belirsizlikler halen bir risk unsuru olarak karşımızda dursa da, finansal piyasalarda volatilitenin bu dönemde görece daha düşük kalması sabit getirili menkul kıymetlere olan ilgiyi artırmıştır. Bu noktada Türkiye'de ihraç edilen menkul kıymetlerin, getiri arayışındaki yatırımcılar açısından daha cazip fırsatlar sunması dikkat çekmektedir. Türkiye ekonomisinin 2017'de %5,0 ve üzeri bir oran ile 2016'dan daha güçlü bir büyüme kaydedeceği beklenmektedir. Zira kısa vadedeki belirsizliklere rağmen; Türkiye'nin jeostratejik konumu, güçlü iç dinamikleri ve ihracat odaklı büyüme perspektifi ile orta vadede refah seviyesini artırarak dünya ekonomisindeki payını yükselteceği öngörülmektedir. Düşük kamu borcu ve güçlü sermaye yapısına sahip bankacılık sektörü sayesinde, birçok gelişmiş ve gelişmekte olan ülkelerin aksine, Türkiye'de genişlemeci kamu maliyesi teşvikleri ile büyümenin önündeki aşağı yönlü riskleri sınırlayacak güçlü manevra alanı bulunmaktadır. Nitekim içinde bulunduğumuz dönemde de bu tercihlerin ön plana çıkarak, ana ticaret ortağı Avrupa ekonomilerine dair büyüme tahminlerinin de yukarı yönlü revize edilmesinin katkısıyla, Türkiye'nin 2017 yılı büyüme tahminleri yukarı yönlü revize edilmeye başlanmıştır. Düşük volatilite ve fakat yüksek belirsizlik koşulları nedeniyle, söz konusu fırsatları etkin risk yönetimi ve stratejik yönetim ilkeleri ile uygulamayı prensip edinen Türkiye Finans Aktif—Pasif Yönetimi de, likidite rasyolarını optimum düzeyde tutarken banka kârlılığını maksimize edecek stratejilere odaklanmaktadır.~~

YENİ ŞEKİL:

8.2. Fon kullanıcısının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

2017 yılındaki beklenmedik gelişmelere karşın Türkiye'nin büyüme noktasında beklentileri aşan bir performans sergilemesi beklenmektedir. Uluslararası Para Fonu (IMF) ve Dünya Bankası gibi birçok finansal kuruluş Türkiye'nin 2017 büyüme tahminini yukarı yönle revize etmiştir. Avrupa Birliği ekonomileri beklenenin ötesinde bir büyüme performansı ile yıla başlamıştır ve bu durumu nispeten yıl boyunca sürdürmüştür. Ayrıca Çin'de ekonomik dengelenmenin kademeli bir şekilde

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No:6
17. Kat Çıkış No:42 Ümraniye İstanbul
Aşmıdağ V.D. 6430358630

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6 Ümraniye İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3970
CMUD-41

OYAK YATIRIM
MENKUL

01 Subat 2018

sağlanabileceğine dair öncü veriler, küresel çapta risk iştahını olumluya çevirmiştir. Her ne kadar ABD ve Avrupa'da politik belirsizlikler halen bir risk unsuru olarak karşımızda dursa da, finansal piyasalarda volatilitenin bu dönemde görece daha düşük kalması sabit getirili menkul kıymetlere olan ilgiyi artırmıştır. Bu noktada Türkiye'de ihraç edilen menkul kıymetlerin, getiri arayışındaki yatırımcılar açısından daha cazip fırsatlar sunması dikkat çekmektedir. Türkiye ekonomisinin 2017'de %5,0 hatta kimi kuruluşlara göre %6,0 ve üzeri bir oran ile büyümesi beklenirken, 2018'de Orta Vadeli Programa göre yine bu seviyelerde bir büyüme yakalanması beklenmektedir. Zira kısa vadedeki belirsizliklere rağmen; Türkiye'nin jeostratejik konumu, güçlü iç dinamikleri ve ihracat odaklı büyüme perspektifi ile orta vadede refah seviyesini artırarak dünya ekonomisindeki payını yükselteceği öngörülmektedir. Düşük kamu borcu ve güçlü sermaye yapısına sahip bankacılık sektörü sayesinde, birçok gelişmiş ve gelişmekte olan ülkelerin aksine, Türkiye'de genişlemeci kamu maliyesi teşvikleri ile büyümenin önündeki aşağı yönlü riskleri sınırlayacak güçlü manevra alanı bulunmaktadır. Nitekim içinde bulunduğumuz dönemde de bu tercihlerin ön plana çıkarak, ana ticaret ortağı Avrupa ekonomilerine dair büyüme tahminlerinin de yukarı yönlü revize edilmesinin katkısıyla, Türkiye'nin 2017 yılı büyüme tahminleri yukarı yönlü revize edilmeye başlanmıştır. Düşük volatilite ve fakat yüksek belirsizlik koşulları nedeniyle, söz konusu fırsatları etkin risk yönetimi ve stratejik yönetim ilkeleri ile uygulamayı prensip edinen Türkiye Finans Aktif – Pasif Yönetimi de, likidite rasyolarını optimum düzeyde tutarken banka kârlılığını maksimize edecek stratejilere odaklanmaktadır.

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No:6
12. Kat Ofis No:12 Ümraniye İstanbul
Ahmedağ V.D. 1430 [illegible]

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6 Ümraniye İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 008 006 3870
CAUD 61

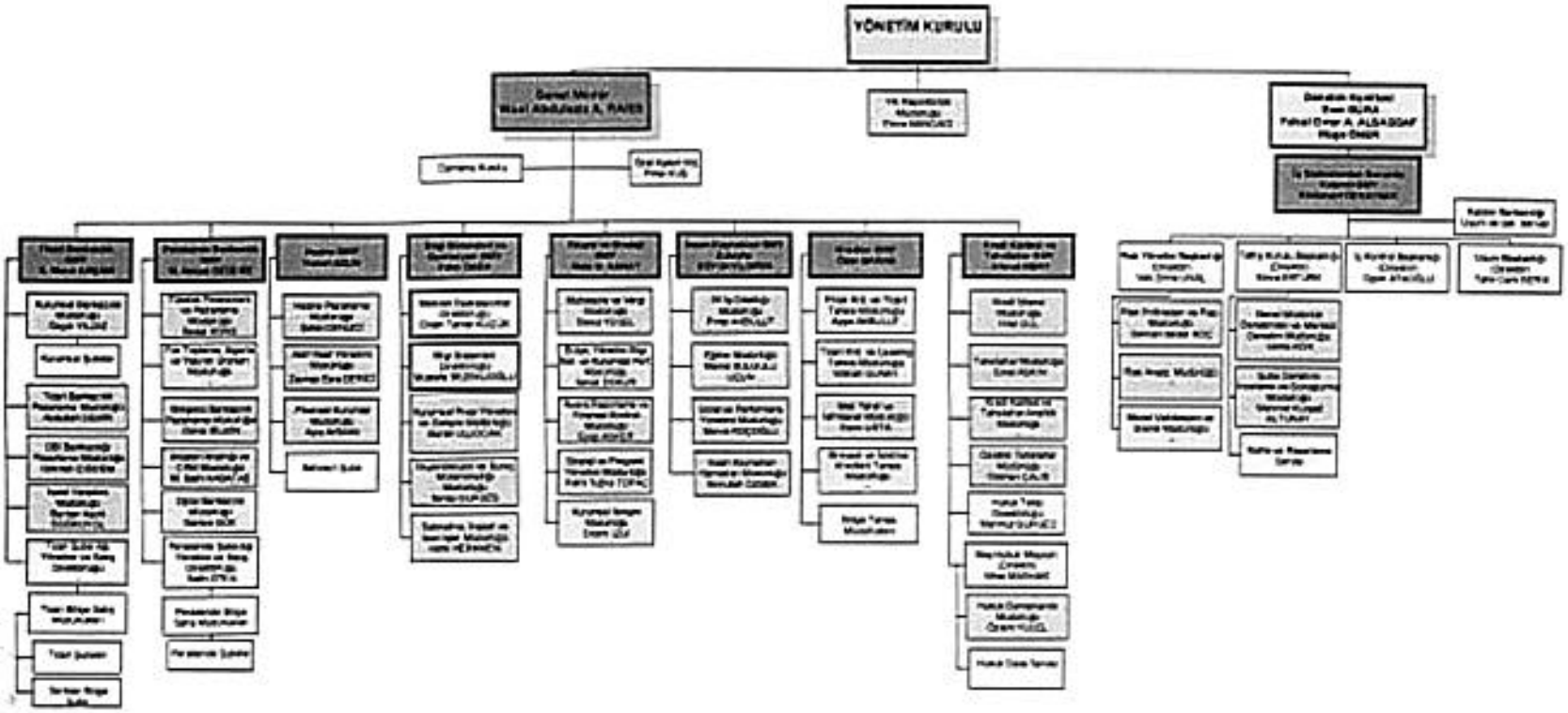
OYAK YATIRIM
MENKUL [illegible]

01 Şubat 2018

ESKİ ŞEKİL:

10.1 Fon kullanıcısı ve ihraçcının genel organizasyon şeması:

Fon kullanıcısının organizasyon şeması:

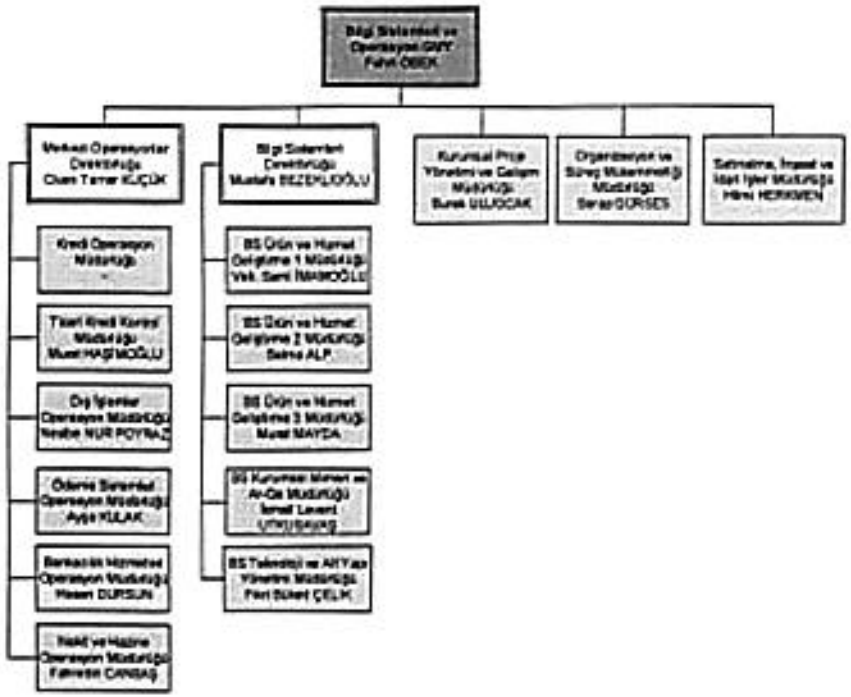


01 Şubat 2013

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıay Mahallesi Sarıay Caddesi
34768 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükelleflar V.D. 968 006 3979

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER



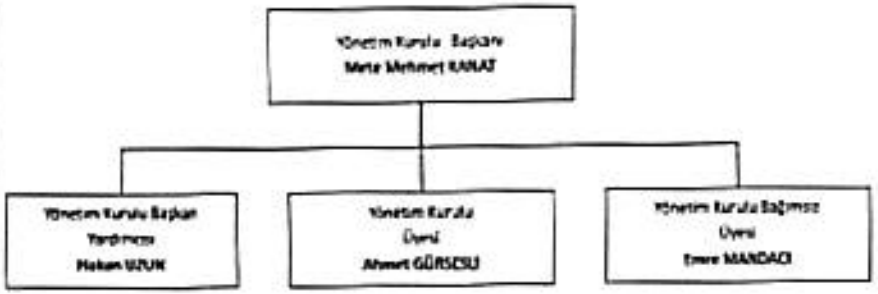
01 Subat 2013

TF YÜDLÜK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No:2
27. Kat Ofis No:42 Umraniye/İstanbul
(Kemdas) V.D. 6430[illegible]

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 Yeni Umraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 638 008 3970
CHLO 61

OYAK YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 [illegible]
www.oyakyatirim.com.tr

İhraççının genel organizasyon şeması:



TE VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No:6
17. Kat Ofis No:42 Ümraniye İstanbul
Alemdağ V.D. 6430352030

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6 Ümraniye İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3870
CMUC 01

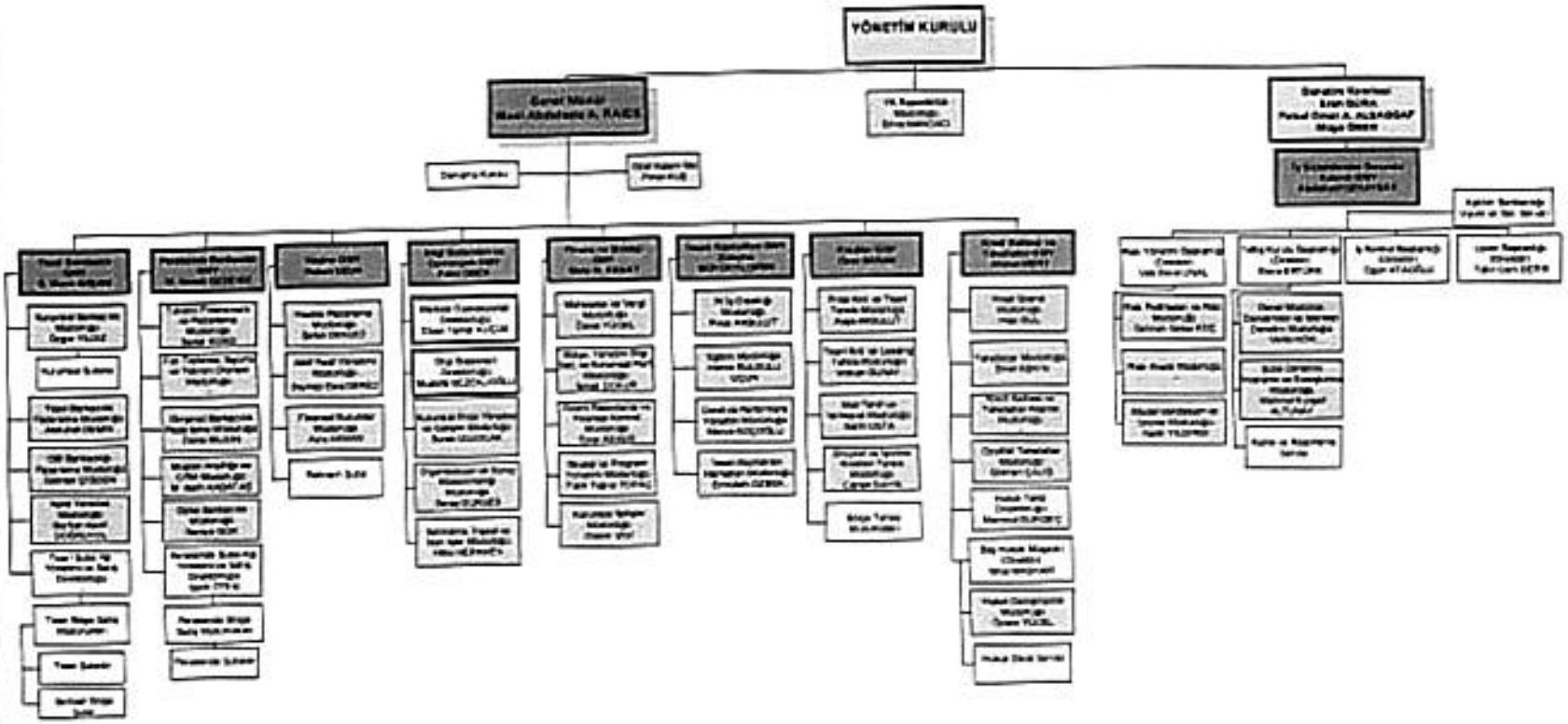
OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLİ KİYAS.
Akatlar Sokullu Mardin Cad. F2 Kat
Levent Çarşı Nisan 4505 / İstanbul
Tel: (0212) 319 12 00 Fax: (0212) 351 0 39
Mersis No: 0640 - 0632 - 0040 - 0012
Büyük Mükellefler V.D. 640 632 0012
www.oyakyatirim.com.tr

01 Şubat 2013

YENİ ŞEKİL:

10.1 Fon kullanıcısı ve ihraççının genel organizasyon şeması:

Fon kullanıcısının organizasyon şeması:

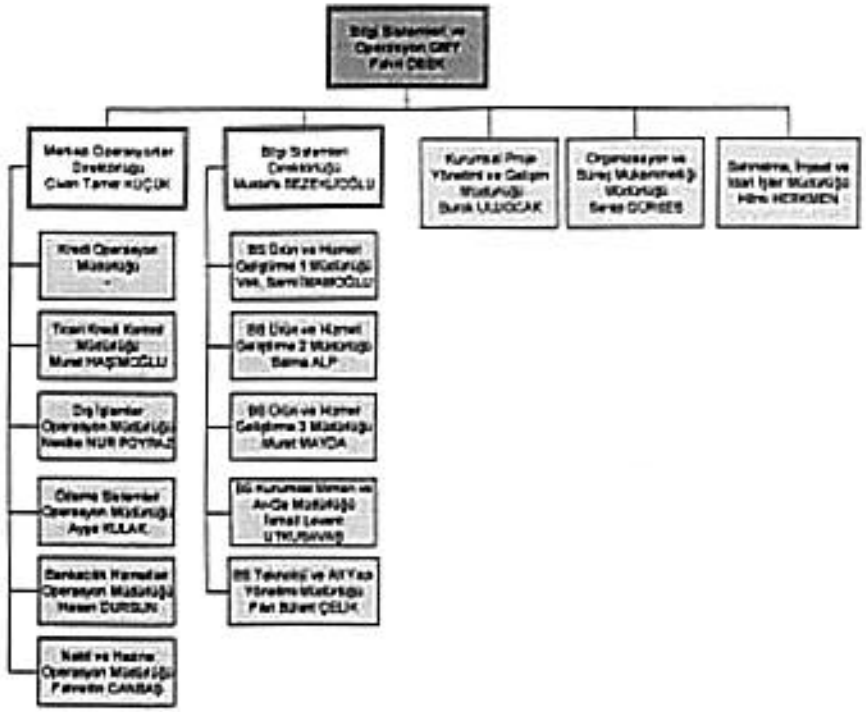


01 Şubat 2018

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarayı Mahallesi Sokullu Caddesi No:6
12. Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8430000000

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarayı Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3870
CMUD-01

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER

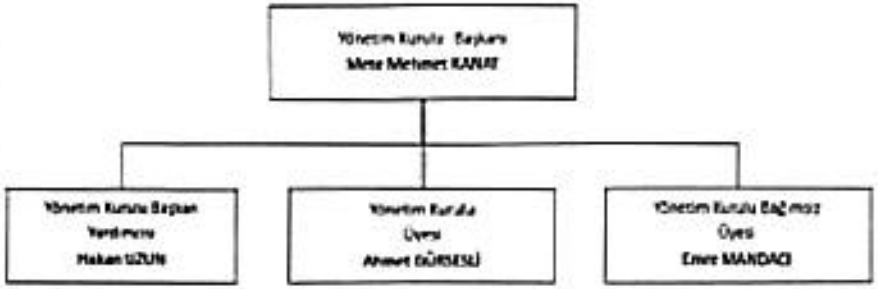


01 Şubat 2019

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Barış Mahallesi Sakulla Caddesi
34768 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 000 3870
OMUD-01

OYAK ÇATI İLİM
MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
www.oyakyatirim.com.tr

Ihraççının genel organizasyon şeması:



01 Şubat 2018

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyer Mahallesi Sokulu Caddesi
No:6 Ümraniye İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 006 3870
CMUD-01

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
www.oyakyatirim.com.tr

ESKİ ŞEKİL:

12.1. Son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payların doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla fon kullanıcısının ve ihraççının ortaklık yapısı:

Fon Kullanıcısı için:

Tablo:1 Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi (*)

Ortağın:	Sermaye Payı / Oy Hakkı					
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	31/12/2014		31/12/2015		31/12/2016	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)	(TL)	(%)
The National Commercial Bank	1.742.676.447	%67,03	1.742.676.447	%67,03	1.742.676.447	%67,03
Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	274.838.187	%10,57	274.838.187	%10,57	274.838.187	%10,57
Diğer	582.485.366	%22,40	582.485.366	%22,40	582.485.366	%22,40
TOPLAM	2.600.000.000	%100,00	2.600.000.000	%100,00	2.600.000.000	%100,00

*: TÜRKİYE FİNANS son genel kurul toplantısı 31.03.2017 tarihinde yapılmıştır. Ortaklık yapısı bu ihraççı bilgi dokümanının imza tarihi itibarı ile de geçerlidir.

Yukarıdaki tabloda TFKB nezdindeki doğrudan pay oranı %5 üzerinde olan pay sahiplerine ilişkin bilgiler verilmiştir. Buna ek olarak TMSF tarafından yönetilmekte olan paylar ile mahkeme kararı ile el konulan paylara ilişkin ayrıntılı tablo aşağıda yer almaktadır. El koyma kararı mülkiyetin kamuya devredildiği anlamına gelmemekte olup, el konulan paylar üzerindeki tasarruf yetkisi, el koyma kararı süresince kısıtlanmıştır.

ADI-SOYADI	DOĞRUDAN		Durum
	HİSSE %	HİSSE ADEDİ	
BOYDAK HOLDİNG A.Ş.	2,2342%	58.089.681	TMSF yönetimindedir (2,2342%)
BEKİR BOYDAK	1,8952%	49.275.383	Mahkeme kararıyla el konulmuş durumdadır. (9,8657
EROL BOYDAK	0,4468%	11.617.849	
HACI BOYDAK	1,5200%	39.520.637	
MEMDUH BOYDAK	1,8952%	49.275.383	
ŞÜKRÜ BOYDAK	1,5800%	41.079.958	
İLYAS BOYDAK	0,4468%	11.617.849	
MUSTAFA BOYDAK (1963 - Sami oğlu)	1,8952%	49.275.383	
Huriye Boydak'ın mirasçıları	0,1863%	4.844.640	

Tablo :2 Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi (*)

Dolaylı Pay Sahibi	%	TL
KAMU YATIRIM FONU/PUBLIC INVESTMENT FUND	%29,69	771.831.398,00
SOSYAL SİGORTA GENEL ORGANİZASYONU/ GENERAL ORGANIZATION FOR SOCIAL INSURANCE	%6,70	174.267.645,00

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Maslak Sokak No:1 Maslak
17. Kat No:42 Maslak/İstanbul
Ticaret Sicil No: 843033 Vergi No: 8420330330

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Barbaros Mahallesi Sevgi Yolu Caddesi
34746 No:6 Ümraniye/İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3870
GMUD-01

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
www.oyakyatirim.com.tr

01 Şubat 2013

KAMU EMEKLİLİK AJANSI/ PUBLIC PENSION AGENCY	%6,73	174.964.715,00
DİĞER PAY SAHİPLERİ (NCB)	%23,91	621.612.689,00
MURAT ÜLKER	%5,48	142.685.315
DİĞER	%27,49	714.638.238,00
TOPLAM	**%100**	**2.600.000.000**

İhraççı için:

Tablo:1 Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi(*)

Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı					
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	31/12/2014		31/12/2015		30/06/2016	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.	50.000,00	%100,00	50.000,00	%100,00	50.000,00	%100,00
TOPLAM	**50.000,00**	**%100,00**	**50.000,00**	**%100,00**	**50.000,00**	**%100,00**

*: VKŞ'nin son genel kurul toplantısı 29.03.2017 tarihinde yapılmıştır. Ortaklık yapısı bu ihraççı bilgi dokümanının imza tarihi itibarı ile de geçerlidir. İhraççının paylarının tamamına Türkiye Finans sahiptir. Türkiye Finans'ın ortaklık yapısı yukarıda yer almaktadır.

YENİ ŞEKİL:

12.1. Son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payların doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla fon kullanıcısının ve ihraççının ortaklık yapısı:

Fon Kullanıcısı için:

Tablo:1 Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi (*)

Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı					
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	31/12/2014		31/12/2015		31/12/2016	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)	(TL)	(%)
The National Commercial Bank	1.742.676.447	%67,03	1.742.676.447	%67,03	1.742.676.447	%67,03
Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	274.838.187	%10,57	274.838.187	%10,57	274.838.187	%10,57
Diğer	582.485.366	%22,40	582.485.366	%22,40	582.485.366	%22,40
TOPLAM	2.600.000.000	%100,00	2.600.000.000	%100,00	2.600.000.000	%100,00

*: TÜRKİYE FİNANS son genel kurul toplantısı 31.03.2017 tarihinde yapılmıştır. Ortaklık yapısı bu ihraççı bilgi dokümanının imza tarihi itibarı ile de geçerlidir.

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No:6
17. Kat Ümraniye İstanbul
Ahmdağ V.D. 6430050630

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Satay Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6 Ümraniye İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 058 006 3979
GMUD 41

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLİ

01 Şubat 2018

Yukarıdaki tabloda TFKB nezdindeki doğrudan pay oranı %5 üzerinde olan pay sahiplerine ilişkin bilgiler verilmiştir. Buna ek olarak TMSF tarafından yönetilmekte olan paylar ile mahkeme kararı ile el konulan paylara ilişkin ayrıntılı tablo aşağıda yer almaktadır. El koyma kararı mülkiyetin kamuya devredildiği anlamına gelmemekte olup, el konulan paylar üzerindeki tasarruf yetkisi, el koyma kararı süresince kısıtlanmıştır.

ADI-SOYADI	DOĞRUDAN		Durum
	HİSSE %	HİSSE ADEDİ	
BOYDAK HOLDİNG A.Ş.	2,2342%	58.089.681	TMSF yönetimindedir (2,2342%)
BEKİR BOYDAK	1,8952%	49.275.383	Mahkeme kararıyla el konulmuş durumdadır. (9,8657
EROL BOYDAK	0,4468%	11.617.849	
HACI BOYDAK	1,5200%	39.520.637	
MEMDUH BOYDAK	1,8952%	49.275.383	
ŞÜKRÜ BOYDAK	1,5800%	41.079.958	
İLYAS BOYDAK	0,4468%	11.617.849	
MUSTAFA BOYDAK (1963 - Sami oğlu)	1,8952%	49.275.383	
Huriye Boydak'ın mirasçıları	0.1863%	4.844.640	

Tablo :2 Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi (*)

Dolaylı Pay Sahibi	%	TL
SUUDİ KAMU YATIRIM FONU/SAUDI PUBLIC INVESTMENT FUND	%29,69	771.831.398,00
SUUDİ SOSYAL SİGORTA GENEL ORGANİZASYONU/ SAUDI GENERAL ORGANIZATION FOR SOCIAL INSURANCE	%6,70	174.267.645,00
SUUDİ KAMU EMEKLİLİK AJANSI/ SAUDI PUBLIC PENSION AGENCY	%6,73	174.964.715,00
DİĞER PAY SAHİPLERİ (NCB)	%23,91	621.612.689,00
MURAT ÜLKER	%5, ,0223	130.579.692
DİĞER	%27.49	726.743.861,00
TOPLAM	%100	2.600.000.000

İhraççı için:

Tablo:1 Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi(*)						
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı					
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	31/12/2014		31/12/2015		30/09/2016	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.	50.000,00	%100,00	50.000,00	%100,00	50.000,00	%100,00
TOPLAM	50.000,00	%100,00	50.000,00	%100,00	50.000,00	%100,00

*: VKŞ'nin son genel kurul toplantısı 29.03.2017 tarihinde yapılmıştır. Ortaklık yapısı bu ihraççı bilgi dokümanının imza tarihi itibarı ile de geçerlidir. İhraççının paylarının tamamına Türkiye Finans sahiptir. Türkiye Finans'ın ortaklık yapısı yukarıda yer almaktadır.

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No:6
17. Kat Oğuz No:42 Ümraniye / İstanbul
Aşamda V.D. 8430358630

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 088 006 3870
GMUD-01

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLİ
Akaller, Esaltı Mersin Cadde
Levent - Beşiktaş 243
Tel: (0212) 3 12 0
Mersis No: 0849 - 0
Büyük Mükellefler V.D.
www.oyakyatirim.com.tr

01 Şubat 2018

ESKİ ŞEKİL:

12.2. Fon Kullanıcısının ve İhraççının sermayesindeki veya toplam oy hakkı içindeki payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Fon kullanıcısının ve ihraççının sermayesindeki veya toplam oy hakkı içindeki payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişki mevcut değildir. Ancak TFKB nezdinde %5 oranının altında kalan Boydak Grubunu oluşturan gerçek kişi ortaklar arasında akrabalık ilişkisi mevcuttur.

Boydak Grubunu Oluşturan Pay Sahipleri Listesi

Ortak Adı ve Soyadı	Hisse Adeti	Hisse Oranı
ŞÜKRÜ BOYDAK	41.079.958	1,5800%
YUSUF BOYDAK	46.380.611	1,7839%
MUSTAFA BOYDAK (1963 - Sami oğlu)	49.275.383	1,8952%
BEKİR BOYDAK	49.275.383	1,8952%
MEMDUH BOYDAK	49.275.383	1,8952%
HACI BOYDAK	39.520.637	1,5200%
(HACI) MUSTAFA BOYDAK (1934)	60.993.689	2,3459%
HURİYE BOYDAK	4.844.640	0,1863%
ŞÜKRAN BOZDAĞ	4.844.640	0,1863%
NURAN ŞENOZAN	4.844.640	0,1863%
MEHMET KONUK	22.073.901	0,8490%
TÜRKAN BOYDAK	2.904.452	0,1117%
ALİYE BOYDAK	2.904.452	0,1117%
ELİF BOZDAĞ	5.808.927	0,2234%
EROL BOYDAK	11.617.849	0,4468%
NAZİF TÜRKOĞLU	7.992.205	0,3074%
ARİF BUDAK	3.709.356	0,1427%
MEHMET BOYDAK	14.638.779	0,5630%
SAMİ BOYDAK	6.970.707	0,2681%
İBRAHİM BOYDAK	6.970.707	0,2681%
İLYAS BOYDAK	11.617.849	0,4468%
MÜJGAN BOYDAK	5.808.927	0,2234%
MERAL BOYDAK	5.808.927	0,2234%
ŞAHNUR BOYDAK	5.808.927	0,2234%
MEHTAP BOYDAK	5.808.927	0,2234%
YUSUF AKDAĞ	4.613.450	0,1774%
DENİZ BOYDAK	11.617.849	0,4468%
BOYDAK HOLDİNG A.Ş.	58.089.681	2,2342%
FATMA KONUK	5.808.927	0,2234%
TÜLAY KARATOPRAK (KONUK)	5.808.927	0,2234%
GÜLHANIM BUDAK	5.808.927	0,2234%
HAYRİYE BUDAK	6.806.977	0,2618%

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
17 Kat Dıs No:12 Ümraniye İstanbul
Akçadağ V.D. 8430022630

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6 Ümraniye İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3870
CMUD-01

MENKUL LİMİTLİ ŞİRMİŞ
Akatlar Mahallesi Sokullu Caddesi
Lüzumu Sokullu Caddesi
Tel: (0212) 315 12 00 Fax: (0212) 315 12 04
Mumcu Kuyu Sokullu Caddesi
Büyük Mükellefler V.D. 8430022604
www.oyakyatirim.com.tr

01 Şubat 2018

AYSEL YAĞMUR	3.709.356	0,1427%
HÜSEYİN BUDAK	3.709.356	0,1427%
MUSTAFA BUDAK (1999)	4.138.858	0,1592%

YENİ ŞEKİL:

12.2. Fon Kullanıcısının ve İhraççının sermayesindeki veya toplam oy hakkı içindeki payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Fon kullanıcısının ve ihraççının sermayesindeki veya toplam oy hakkı içindeki payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişki mevcut değildir. Ancak TFKB nezdinde %5 oranının altında kalan Boydak Grubunu oluşturan gerçek kişi ortaklar arasında akrabalık ilişkisi mevcuttur.

Boydak Grubunu Oluşturan Pay Sahipleri Listesi

Ortak Adı ve Soyadı	Hisse Adeti	Hisse Oranı
ŞÜKRÜ BOYDAK	41.079.958	1,5800%
YUSUF BOYDAK	46.380.611	1,7839%
MUSTAFA BOYDAK (1963 - Sami oğlu)	49.275.383	1,8952%
BEKİR BOYDAK	49.275.383	1,8952%
MEMDUH BOYDAK	49.275.383	1,8952%
HACI BOYDAK	39.520.637	1,5200%
(HACI) MUSTAFA BOYDAK (1934)	60.993.689	2,3459%
HURİYE BOYDAK VARİSLERİ	4.844.640	0,1863%
ŞÜKRAN BOZDAĞ	4.844.640	0,1863%
NURAN ŞENOZAN	4.844.640	0,1863%
MEHMET KONUK	22.073.901	0,8490%
TÜRKAN BOYDAK	2.904.452	0,1117%
ALİYE BOYDAK	2.904.452	0,1117%
ELİF BOZDAĞ	5.808.927	0,2234%
EROL BOYDAK	11.617.849	0,4468%
NAZİF TÜRKOĞLU	7.992.205	0,3074%
ARİF BUDAK	3.709.356	0,1427%
MEHMET BOYDAK	14.638.779	0,5630%
SAMİ BOYDAK	6.970.707	0,2681%
İBRAHİM BOYDAK	6.970.707	0,2681%
İLYAS BOYDAK	11.617.849	0,4468%
MÜJGAN BOYDAK	5.808.927	0,2234%
MERAL BOYDAK	5.808.927	0,2234%
ŞAHNUR BOYDAK	5.808.927	0,2234%
MEHTAP BOYDAK	5.808.927	0,2234%
YUSUF AKDAĞ	4.613.450	0,1774%
DENİZ BOYDAK	11.617.849	0,4468%
BOYDAK HOLDİNG A.Ş.	58.089.681	2,2342%
FATMA KONUK	5.808.927	0,2234%
TÜLAY KARATOPRAK (KONUK)	5.808.927	0,2234%
GÜLHANIM BUDAK	5.808.927	0,2234%

01 Şubat 2013

HAYRİYE BUDAK	6.806.977	0,2618%
AYSEL YAĞMUR	3.709.356	0,1427%
HÜSEYİN BUDAK	3.709.356	0,1427%
MUSTAFA BUDAK (1999)	4.138.858	0,1592%

ESKİ ŞEKİL:

13. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

a) Fon Kullanıcısı

Fon Kullanıcısının Seçilmiş Aktif/Pasif Hesapları (Bin TL)	30.06.2017	31.12.2016	31.12.2015
Kullandırılan Fonlar (Krediler)	23,987,004	25,699,683	27,114,891
Takibe Giden Alacaklar (Net)	1,405,770	1,394,324	1,250,842
Aktif Toplamı	37,347,933	38,761,885	38,535,576
Toplanan Fonlar	20,126,125	21,064,220	22,176,719
Özkaynaklar	3,868,720	3,638,257	3,348,091
Seçilmiş Gelir Tablosu Hesapları (Bin TL)	**01.01.2017 30.06.2017**	**01.01.2016 31.12.2016**	**01.01.2015 31.12.2015**
Kar Payı Gelirleri	1,403,789	2,978,046	2,779,999
Kar Payı Giderleri	(698,916)	(1,468,5069	(1,375,736)
Kredi ve Diğer Alacaklar Değer Düşüklüğü Karşılığı	(331,731)	(850,327)	(551,273)
Net Dönem Karı	185,824	296,194	261,498

Nakit ve nakit benzeri kalemler, nakit para, vadesiz mevduat hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır. Bu varlıkların defter değeri gerçeğe uygun değerleridir.

Krediler ise elde etme maliyeti ile muhasebeleştirilmekte, iç verim oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilen değerleri üzerinden değerlenmektedir. İç verim oranı yöntemi, kredilerin reeskontunun hesaplamasında kullanılan bir yöntem olup hesaplamada kredinin taksit karı, kredinin kalan anapara tutarı ve taksit gün sayısı verileri esas alınır. Bunların teminatı olarak alınan varlıklarla ilgili olarak ödenen harç, işlem gideri ve bunun gibi diğer masraflar işlem maliyetinin bir bölümü olarak kabul edilmektedir.

Nakdi krediler içerisinde izlenen bireysel ve kurumsal krediler içeriklerine göre, Tek Düzen Hesap Planı'nda ("THP") belirtilen hesaplarda orijinal bakiyelerine göre muhasebeleştirilmektedir. Dövize endeksli bireysel ve ticari krediler, açılış tarihindeki kurdan Türk Lirası karşılıkları üzerinden Türk Parası ("TP") hesaplarda izlenmektedir. Geri ödemeler, ödeme tarihindeki kur üzerinden hesaplanmakta, oluşan kur farkları gelir-gider hesaplarına yansıtılmaktadır.

Sorunlu hale gelmiş olarak kabul edilen krediler, Bankalarca Kredilerin ve Diğer Alacakların Niteliklerinin belirlenmesi ve Bunlar için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik yer alan esaslar çerçevesinde sınıflandırılmakta ve buna göre özel karşılıklar ayrılmaktadır.

Yapılan kısmi tahsilatlar, alacağa ilişkin karşılık ayrılan yıl içerisinde gerçekleştirildiklerinde, karşılık işleminin kısmen iptali yoluna gidilmekte, geçmiş yıllarda gerçekleşmiş ise "Geçmiş Yıllar Giderlerine Ait Tahsilatlar" hesabında izlenmektedir.

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray ... 17. Kat ... Ümraniye İstanbul
Alemdağ V.D. 8...

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6 Ümraniye İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3870
GMUD-01

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akatlar, Ebeyi ...
Tel (0212) ...

01 Subat 2018

Özel karşılıkların dışında, Türkiye Finans yukarıda belirtilen yönetmelik hükümleri çerçevesinde kredi ve diğer alacakları için genel kredi karşılığı ayırmaktadır.

30.06.2017 itibarıyla Banka'nın toplam aktifleri 37,3 milyar TL'dir. Toplam aktifler içerisinde %68 payı bulunan, kiralama işlemlerinden alacaklar dahil kullandırılan fonlar toplamı 25,4 milyar TL seviyesindedir. Satılmaya hazır finansal varlıklar kalemi 31.12.2016 seviyesi olan 2,9 milyar TL'den 30.06.2017'de 3,3 milyar TL'ye ulaşmıştır.

Toplanan fonlar, 30.06.2017 itibarıyla, 31.12.2016 seviyesi olan 21,1 milyar TL'den, 20,4 milyar TL seviyesine gerilemiştir.

Toplanan fonlar, alınan krediler ve özkaynaklar, 30.06.2017 itibarıyla, toplam yükümlülüklerin %76,3'ünü oluşturmakla birlikte (31.12.2016: %77.7), kaynaklar içerisinde sırasıyla %54, %12 ve %10'luk paylara sahiplerdir. İhraç edilen menkul kıymetler kalemi 30.06.2017 tarihi itibarı ile 4,9 milyar TL seviyesine ulaşmıştır, toplam kaynaklar içerisindeki payı yıl sonu ile aynı seviyede kalarak %13 seviyesinde gerçekleşmiştir (31.12.2015: %11). Özkaynaklar 30.06.2017 tarihi itibarıyla 3,9 milyar TL seviyesindedir.

Toplanan fonlar içerisinde:

- Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan TP
- Katılma Hesapları Gerçek Kişi Ticari Olmayan TP,
- Özel Cari Hesap Diğer TP,
- Katılma Hesapları TP,
- Özel Cari Hesabi Gerçek Kişi Ticari Olmayan YP,
- Katılma Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan YP,
- Özel Cari Hesaplar Diğer YP,
- Katılma Hesapları Diğer YP
- Kıymetli Maden Fon Hesapları bulunmaktadır.

Vadeli hesapların 1-3 ay döneminde yoğunlaştığı, vadesiz hesapların ise 5,63 milyar TL civarında seyrettiği görülmektedir. Bununla birlikte, katılma hesapları gerçek kişi ticari olmayan (TP ve YP toplamı), toplanan fonların %53'ünü oluşturmaktadır.

Toplanan Fonların Vade Yapısı

(Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	3 Aya Kadar	6 Aya Kadar	1 Yıla Kadar	1 Yıl ve Üstü	Birikimli Katılma Hesabı	Toplam
I. Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP	1.240.370							1.240.370
II. Katılma Hesapları Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP		2.371797	3.892.312	73.744	128.431	94.007	83	6.561.274
III. Özel Cari Hesap Diğer-TP	1.399.270							1.399.270
IV. Katılma Hesapları-TP		435.095	827.279	4.603	16.910	10.266		1.294.153
V. Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP	1.206.843							1.206.843

Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.
Genel Müdürlük
Büyükdere Mahallesi Sabiha Caddesi
Levent Koru Ümranıye İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 008 006 3870
GMUD-41

TF Varlık Kiralama A.Ş.
Sarıyer ... 17. Kat ... İstanbul
V.D. ...

OYAK Katılım Menkul Kıymetler A.Ş.
Akıllar ...
Büyükdere ...
Tel: (212) ...
www.oyakyatirim.com

01 Şubat 2018

VI. Katılma Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP		1.589.239	2.700.855	72.892	230.116	80.320	11	4.673.433
VII. Özel Cari Hesaplar Diğer-YP	1.184.627							1.184.627
VIII. Katılma Hesapları Diğer-YP		509.217	1.116.041	37.194	8.987	23.264		1.694.703
IX.Kıymetli Maden DH	597.597			252.958	20.817	80		871.452
Toplam (I+II+.....+IX)	5.628.707	4.905.348	8.536.487	441.391	405.261	208.837	94	20.126.125

Veriler 30.06.2017 tarihli ara dönem verilerdir.

30.06.2017 tarihinde alınan krediler, 31.12.2016 yıl sonuna göre %17 oranında azalış göstererek 4,5 milyar TL seviyesine gerilemiştir. (31.12.2016: 5,4 milyar TL). Alınan krediler kısa, orta ve uzun vadeli olup yurtdışı banka ve kuruluşlardan yabancı para, yurtiçi banka, kuruluş ve fonlardan ise yerli ve yabancı para cinsinden sağlanmıştır. Bu kaynakların %74'ü kısa, geriye kalan %26'lık kısım ise orta ve uzun vadelidir.

	30.06.2017		31.12.2016		31.12.2015	
	TP	YP	TP	YP	TP	YP
T.C. Merkez Bankası Kredileri	158.041	-	-	-	-	-
Yurtiçi Banka ve Kuruluşlardan	-	373.873	-	458.323	120.166	267.346
Yurtdışı Banka, Kuruluş ve Fonlardan	656.863	3.311.042	518.611	4.455.285	631.195	3.504.575
Toplam	**814.904**	**3.684.915**	**518.611**	**4.913.608**	**751.361**	**3.771.921**

Türkiye Finans'ın esas faaliyet karı, kar/zarar katılma hesapları üzerinden fonlanan kredilerden ve cari hesaplarlar ve özkaynaklar ile fonlanan kredilerden kaynaklanmaktadır.

Kar/zarar katılma hesaplarından kullandırılan fonların geliri etkin kar payı yöntemi kullanılarak tahakkuk ettirilmekte ve net gelir, katılma hesaplarına atfedilmektedir. Kredilerden alınan karı payları kar payı gelirlerinin çok büyük bir kısmını oluşturmaktadır. Kredilerden alınan kar payı gelirlerini sırasıyla menkul değerlerden alınan kar payları ve finansal kiralama gelirleri izlemektedir. Bununla birlikte, kar/zarar katılma hesaplarından kullandırılan fonlardan tahakkuk eden gelirin genellikle %75 ile %90'a yakın bir kısmı kar payı dağıtımı kapsamında gider olarak muhasebeleştirilir.

Ücret ve komisyon gelir/giderleri ilgili dönem içerisinde gerçekleşen ücret ve komisyon gelirlerini yansıtır ve bu ücret ve komisyonlar, tahsil edildikleri amaçlar ve ilgili muhasebe esasına göre kayıtlara alınırlar. Kredilerin kar payı oranının ayrılmaz bir parçası olarak toplanan komisyon ve ücretler kar payı oranına düzeltme olarak kabul edilir ve gerekli düzeltmeler bu çerçevede gerçekleştirilir.

Geri ödeme niteliğinde toplanan ücret ve komisyonlar kar payı oranına düzeltme olarak kabul edilmezler. Bununla birlikte bankacılık faaliyetlerinden tahsil edilen komisyonlar, tahsil edildikleri an komisyon geliri olarak tahakkuk edilirler.

Kredi ve diğer alacaklar değer düşüş karşılığı, Türkiye Finans'ın kredi ve diğer alacaklara ilişkin özel karşılıklardan, karşılık giderlerinden ve değer düşüş giderlerinden oluşmaktadır. Kredi ve diğer alacaklar değer düşüş karşılığı ana bileşenleri kırılımı aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ Sarayı Mahallesi Sefaköy Caddesi 34768 No:8 Ümraniye İSTANBUL Büyük Mükellefler V.D. 068 005 3879 CMUD-61

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER

01 Şubat 2018

(Bin TL)	30.06.2017	30.06.2016	31.12.2016	31.12.2015
Kredi ve Diğer Alacaklara İlişkin Özel Karşılıklar	**283.352**	**416.169**	**778.638**	**451.052**
III. Grup Kredi ve Alacaklardan	40.464	61.895	93.306	56.308
IV. Grup Kredi ve Alacaklardan	100.040	169.200	290.143	178.814
V. Grup Kredi ve Alacaklardan	133.470	176.390	380.175	205.847
Tahsili Şüpheli Ücret Komisyon ve Diğer Alacaklar	9.378	8.684	15.014	10.083
Genel Karşılık Giderleri	**10.483**	**15.911**	**7.112**	**46.463**
Diğer	**37.896**	**16.852**	**64.577**	**53.758**
Toplam	**331.731**	**448.932**	**850.327**	**551.273**

Diğer faaliyet giderleri temel bileşenleri ise personel giderleri, kıdem tazminat karşılığı, maddi duran varlık amortisman giderleri, maddi olmayan duran varlık amortisman giderleri ile diğer işletme giderlerinden oluşmaktadır. 30.06.2017 tarihi itibarıyla diğer faaliyet giderleri içerisinde 209 milyon TL (30 Haziran 2016 itibarıyla 205 milyon TL) ile personel giderleri en büyük paya sahiptir.

Aşağıdaki tabloda diğer faaliyet giderleri temel bileşenleri özetlenmiştir.

(Bin TL)	30.06.2017	30.06.2016	31.12.2016	31.12.2015
Personel Giderleri	209.306	205.312	413.748	406.579
Kıdem Tazminatı Karşılığı	5.083	4.639	7.373	4.153
Maddi Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri	-	-	-	-
Maddi Duran Varlık Amortisman Giderleri	19.217	16.966	34.118	35.143
Maddi Olmayan Duran Varlık Amortisman Giderleri	20.794	18.145	38.181	30.288
Diğer İşletme Giderleri	108.884	107.507	213.307	199.513
Diğer	77.288	74.228	139.554	131.539
Toplam	**440.572**	**426.797**	**846.281**	**807.215**

Türkiye Finans'ın esas faaliyet gelirleri kar ve zarar katılma hesaplarından kullandırılan kredilerden ve cari hesaplarlar ve özkaynaklar ile fonlanan kredilerden kaynaklanmaktadır. 30.06.2017 itibarıyla, önceki yılın aynı dönemine göre, kar payı gelirlerinde %8'lik bir düşüş söz konusudur. 30.06.2016 itibarıyla 1.525 milyon TL olan kar payı gelirleri, 30.06.2017 itibarıyla 1.404 milyon TL'ye gerilemiştir.

Aynı dönem içerisinde, kar payı giderlerinde de %4'lük düşüş gözlenmiştir. 30.06.2016 itibarıyla 731 milyon TL olan kar payı giderleri, 30.06.2017 itibarıyla 699 milyon TL'ye gerilemiştir.

Genel bilgiler:

Türkiye Finans mali durum, karlılık ve borç ödeme ve seçilmiş gösterge rasyoları içeren tablo aşağıdadır.

Mali Durum, Karlılık ve Borç Ödeme Gücüne İlişkin Değerlendirme			
Seçilmiş Aktif/Pasif Hesaplar (Bin TL)	**30.06.2017**	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Kullandırılan Fonlar	**23,987,004**	**25,699,683**	**27,114,891**

TF VAKIF KİRALAMA A.Ş.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi 34768 No:6 Ümraniye İSTANBUL Büyük Mükellefler V.D. 069 006 3870

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER

01 Şubat 2018

~~TGA (Net)~~	~~1,405,770~~	~~1,394,324~~	~~1,250,842~~
~~Aktif Toplamı~~	~~37,347,933~~	~~38,761,885~~	~~38,535,576~~
~~Toplanan Fonlar~~	~~20,126,125~~	~~21,064,220~~	~~22,176,719~~
~~Özkaynaklar~~	~~3,868,720~~	~~3,638,257~~	~~3,348,091~~
~~Aktif Getirisi* (ROAA %)~~	~~0.98%~~	~~0.77%~~	~~0.73%~~
~~Özkaynaklar Getirisi* (ROAE %)~~	~~9.90%~~	~~8.48%~~	~~8.05%~~
~~Sermaye Yeterlilik Rasyosu (%)~~	~~17.53~~	~~15.52%~~	~~13.50%~~
~~Net Kar (Bin TL)~~	~~30.06.2017~~	~~31.12.2016~~	~~31.12.2015~~
~~Net Dönem Karı~~	~~185,824~~	~~296,194~~	~~261,498~~

Aşağıdaki tabloda Türkiye Finans'ın finansman giderlerinin ana bileşenleri 30.06.2017, 31.12.2016, ~~30.06.2016~~ ve 31.12.2015 itibarıyla verilmiştir.

(Bin TL)	30.06.2017	30.06.2016	31.12.2016	31.12.2015
Katılma Hesaplarına Verilen Kâr Payları	~~406.660~~	~~451.993~~	881.559	853.893
Kullanılan Kredilere Verilen Kâr Payları	~~103.854~~	~~101.932~~	211.347	209.610
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kâr Payları	~~21.621~~	~~34.887~~	70.290	61.230
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kar Payları	~~132.709~~	~~114.679~~	244.095	216,623
Diğer Kar Payları	~~34.072~~	~~27.596~~	61.215	34.380
Toplam Kâr Payı Giderleri	~~698.916~~	~~731.087~~	1.468.506	1.375.736

Türkiye Finans'ın 31.12.2016 ve 30.06.2017 sonu sonu temel büyüklükler açısından bankacılık sektöründen aldığı paylara ve bu paylardaki gelişime ilişkin göstergelere yer verilmiştir.

	30.06.2017			31.12.2016		
Milyon TL	TFKB	Sektör	Pay (%)	TFKB	Sektör	Pay (%)
Toplam Aktifler	~~37,348~~	~~2,972,027~~	~~1.26%~~	~~38,762~~	~~2,731,037~~	~~1.42%~~
Krediler*	~~25,402~~	~~1,973,454~~	~~1.29%~~	~~27,320~~	~~1,786,873~~	~~1.53%~~
Mevduat**	~~20,126~~	~~1,673,448~~	~~1.20%~~	~~21,064~~	~~1,547,555~~	~~1.36%~~
Şube Sayısı	~~287~~	~~11,705~~	~~2.45%~~	~~286~~	~~11,747~~	~~2.43%~~
Personel Sayısı	~~3,847~~	~~210,369~~	~~1.83%~~	~~3,989~~	~~210,886~~	~~1.89%~~

*Net Donuk Alacaklar, Kredi Faiz (Kar Payı) ve Gelir Tah. Reeskontları ve Finansal Kiralama Alacakları (Net) dahildir.
**Mevduat (Katılım Fonu) Faiz (Kar Payı) Reeskontları ve Bankalar Mevduatı dahildir.

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No: 2 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 6430356630

Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
3870 No:5 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 000 3870

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mersis No: 0049 - 0021 - 0049 - 0034
Büyük Mükellefler V.D. 0049 0034
www.oyakyatirim.com.tr

01 Şubat 2018

Kaynak: Türkiye Finans verileri KonsolideRapordan, Sektör verileri BDDK Aylık Bülten'den alınmıştır. (BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi: ~~21/09/2017~~).
http://ebulten.bddk.org.tr/ABMVC/

Türkiye Finans: KonsolideRapor
https://www.turkiyefinans.com.tr/tr-tr/yatirimci-iliskileri/finansal-raporlar/Sayfalar/bagimsiz-denetim-raporlari.aspx

b) İhraççı

VKŞ 11.02.2013 tarihinde münhasıran kira sertifikası ihracı amacıyla 50.000 TL sermaye ile kurulmuştur. Kuruluşunun ardından VKŞ aşağıda belirtilen tarih ve tutarlarda yurtiçi ve yurtdışında kira sertifikası ihraçları gerçekleştirmiştir.

Meblağ	Vade	İhraç tarihi	Yurtiçi/ Yurtdışı	Türü	Fon Kullanıcısı
500.000.000.-USD	5 Yıl	02.05.2013	Yurtdışı/Nitelikli	% 51 Sahip.+% 49 Alım-Satıma Dayalı	Banka
100.000.000.-TL	6 Ay	20.01.2014	Yurtiçi/Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka
7.700.000.-TL	2 Yıl	22.01.2014	Yurtiçi / Tahsisli	Sahipliğe Dayalı	Çetin Çivata San. A.Ş./ Çetin Çivata Paz. A.Ş.
23.800.000.-TL	3 Yıl	22.01.2014	Yurtiçi/Tahsisli	Sahipliğe Dayalı	Çetin Çivata Paz. A.Ş.
500.000.000.-USD	5 Yıl	24.04.2014	Yurtdışı/Nitelikli	% 51 Sahip.+% 49 Alım-Satıma Dayalı	Banka
800.000.000.- MYR	5 Yıl	30.06.2014	Yurtdışı/Nitelikli	Alım-Satıma Dayalı	Banka
139.000.000.- TL	179 Gün	28.08.2014	Yurtiçi/Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka
60.000.000.- TL	179 Gün	04.12.2014	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
60.000.000.- TL	178 Gün	27.01.2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
150.000.000. - MYR	5 Yıl	11.02.2015	Yurtdışı / Nitelikli	Alım-Satıma Dayalı	Banka
250.000.000. – TL	108 Gün	13.02.2015	Yurtiçi / Tahsisli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
80.000.000. – TL.	179 Gün	23.02.2015	Yurtiçi/ Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka
210.000.000. - MYR	5 Yıl	21.05.2015	Yurtdışı / Nitelikli	Alım-Satıma Dayalı	Banka
80.000.000. – TL	179 Gün	01.06.2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000. – TL	93 Gün	03.06.2015	Yurtiçi / Tahsisli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
75.000.000. – TL	179 Gün	26.06.2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
80.000.000.- TL	179 Gün	24.07.2015	Yurtiçi / Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000.-TL	178 Gün	21.08.2015	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000.-TL	179 Gün	27.11.2015	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
75.000.000.-TL	178 Gün	22.12.2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000.-TL	178 Gün	19.01.2016	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000.-TL	179 Gün	15.02.2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000.-TL	179 Gün	11.04.2016	Yurtiçi / Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000.-TL	178 Gün	24.05.2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
125.000.000.-TL	179 Gün	17.06.2016	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka

TF VADİK KİRALAMA A.Ş.
Sarayı Mahallesi Sokulu Caddesi No:6
17. Kat Ümraniye İstanbul
Kandağ V.D. 2470026680

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarayı Mahallesi Sokulu Caddesi
34768 No:6 Ümraniye İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3870
GMUD41

OYAK MENKUL İ...
Akaller Ebeleri ...
Levent - ...
Tel: (0212) ...
Meşrutiyet No: ...
Büyük Mükellefler ...
www.oyakyatirim.com.tr

01 Şubat 2018

100.000.000,- TL	179 Gün	15.07.2016	Yurtiçi/Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000,- TL	171 Gün	30.09.2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000,-TL	179 Gün	21.10.2016	Yurtiçi/ Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000,- TL	179 Gün	14.11.2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000,-TL	178 Gün	13.12.2016	Yurtiçi/ Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000,-TL	178 Gün	10.01.2017	Yurtiçi/ Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
50.000.000,-TL	179 Gün	20.02.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka
80.000.000,- TL	179 Gün	20.03.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
80.000.000,- TL	178 Gün	18.04.2017	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000,-TL	178 Gün	12.05.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
48.000.000,-TL	133 Gün	02.06.2017	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000,-TL	175 Gün	09.06.2017	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000,-TL	179 Gün	07.07.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
80.000.000,- TL	175 Gün	18.08.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
125.000.000,-TL	175 Gün	15.09.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
120.000.000,-TL	175 Gün	13.10.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
85.000.000,-TL	175 Gün	13.10.2017	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000,-TL	175 Gün	06.11.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000,-TL	179 Gün	01.12.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka

VKŞ tarafından gerçekleştirilen kira sertifikası ihraçlarının iki tanesinde Türkiye Finans, yatırımcı sıfatıyla, diğerlerinde ise fon kullanıcısı sıfatıyla yer almıştır. Türkiye Finans'ın yatırımcı olduğu ihraçlar yukarıdaki listede görülen Çetin Çivata San. A.Ş. / Çetin Çivata Paz. A.Ş.'nin fon kullanıcı olduğu ve 22.01.2014 tarihinde 2 ve 3 yıl vadeli olarak ihraç edilen kira sertifikalarıdır (ISIN: TRDTFVK11614 ve TRDTFVK11713).

VKŞ' nin 30.06.2017 tarihinde biten döneme ilişkin sınırlı bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarına ilişkin özet finansal verilere, işbu İhraççı Bilgi Dokümanının 3.1. maddesinde yer verilmiştir.

YENİ ŞEKİL:

13. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

a) Fon Kullanıcısı

Fon Kullanıcısının Seçilmiş Aktif/Pasif Hesapları (Bin TL)	30.09.2017	31.12.2016	31.12.2015
Net Kullandırılan Fonlar (Krediler)	24.336.989	25,699,683	27,114,891
Takibe Giden Alacaklar	1.435.882	1,394,324	1,250,842
Aktif Toplamı	37.267.884	38,761,885	38,535,576
Toplanan Fonlar	20.734.169	21,064,220	22,176,719
Özkaynaklar	3,966.792	3,638,257	3,348,091
Seçilmiş Gelir Tablosu Hesapları (Bin TL)	**01.01.2017 30.09.2017**	**01.01.2016 31.12.2016**	**01.01.2015 31.12.2015**
Kar Payı Gelirleri	2.112.906	2,978,046	2,779,999
Kar Payı Giderleri	(1.049.263)	(1,468,5069	(1,375,736)

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜK

OYAK YATIRIM MENKUL

01 Şubat 2013

Yurtdışı Banka, Kuruluş ve Fonlardan	662.399	3.126.909		518.611	4.455.285	631.195	3.504.575
Toplam	**820.480**	**3.434.060**		**518.611**	**4.913.608**	**751.361**	**3.771.921**

Türkiye Finans'ın esas faaliyet karı, kar/zarar katılma hesapları üzerinden fonlanan kredilerden ve cari hesaplarlar ve özkaynaklar ile fonlanan kredilerden kaynaklanmaktadır.

Kar/zarar katılma hesaplarından kullandırılan fonların geliri etkin kar payı yöntemi kullanılarak tahakkuk ettirilmekte ve net gelir, katılma hesaplarına atfedilmektedir. Kredilerden alınan karı payları kar payı gelirlerinin çok büyük bir kısmını oluşturmaktadır. Kredilerden alınan kar payı gelirlerini sırasıyla menkul değerlerden alınan kar payları ve finansal kiralama gelirleri izlemektedir. Bununla birlikte, kar/zarar katılma hesaplarından kullandırılan fonlardan tahakkuk eden gelirin genellikle %75 ile %90'a yakın bir kısmı kar payı dağıtımı kapsamında gider olarak muhasebeleştirilir.

Ücret ve komisyon gelir/giderleri ilgili dönem içerisinde gerçekleşen ücret ve komisyon gelirlerini yansıtır ve bu ücret ve komisyonlar, tahsil edildikleri amaçlar ve ilgili muhasebe esasına göre kayıtlara alınırlar. Kredilerin kar payı oranının ayrılmaz bir parçası olarak toplanan komisyon ve ücretler kar payı oranına düzeltme olarak kabul edilir ve gerekli düzeltmeler bu çerçevede gerçekleştirilir.

Geri ödeme niteliğinde toplanan ücret ve komisyonlar kar payı oranına düzeltme olarak kabul edilmezler. Bununla birlikte bankacılık faaliyetlerinden tahsil edilen komisyonlar, tahsil edildikleri an komisyon geliri olarak tahakkuk edilirler.

Kredi ve diğer alacaklar değer düşüş karşılığı, Türkiye Finans'ın kredi ve diğer alacaklara ilişkin özel karşılıklardan, karşılık giderlerinden ve değer düşüş giderlerinden oluşmaktadır. Kredi ve diğer alacaklar değer düşüş karşılığı ana bileşenleri kırılımı aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

(Bin TL)	30.09.2017	30.09.2016	31.12.2016	31.12.2015
Kredi ve Diğer Alacaklara İlişkin Özel Karşılıklar	**391.971**	**575.352**	**778.638**	**451.052**
III. Grup Kredi ve Alacaklardan	54.106	83.757	93.306	56.308
IV. Grup Kredi ve Alacaklardan	117.477	233.696	290.143	178.814
V. Grup Kredi ve Alacaklardan	208.595	246.014	380.175	205.847
Tahsili Şüpheli Ücret Komisyon ve Diğer Alacaklar	11.793	11.885	15.014	10.083
Genel Karşılık Giderleri	**6.221**	**173**	**7.112**	**46.463**
Menkul Değerler Değer Düşme Giderleri	**1.843**	**2.005**	**12.613**	**-**
Diğer	**45.427**	**48.040**	**64.577**	**53.758**
Toplam	**445.462**	**625.570**	**850.327**	**551.273**

Diğer faaliyet giderleri temel bileşenleri ise personel giderleri, kıdem tazminat karşılığı, maddi duran varlık amortisman giderleri, maddi olmayan duran varlık amortisman giderleri ile diğer işletme giderlerinden oluşmaktadır. 30.09.2017 tarihi itibarıyla diğer faaliyet giderleri içerisinde **308 milyon TL (30 Eylül 2016 itibarı ile 310 milyon TL)** ile personel giderleri en büyük paya sahiptir.

Aşağıdaki tabloda diğer faaliyet giderleri temel bileşenleri özetlenmiştir.

(Bin TL)	30.09.2017	30.09.2016	31.12.2016	31.12.2015
Personel Giderleri	307.530	310.394	413.748	406.579
Kıdem Tazminatı Karşılığı	7.622	6.959	7.373	4.153

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ Sarıyer Mahallesi Sedat Simavi Caddesi 16/21 No:6 Ümraniye / İSTANBUL Büyük Mükellefler V.D. 006 705 3870

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

01 Ekim 2013

- Özel Cari Hesaplar Diğer YP,
- Katılma Hesapları Diğer YP
- Kıymetli Maden Fon Hesapları bulunmaktadır.

Vadeli hesapların 1-3 ay döneminde yoğunlaştığı, vadesiz hesapların ise 6,2 milyar TL civarında seyrettiği görülmektedir. Bununla birlikte, katılma hesapları (TP ve YP toplamı), toplanan fonların **%70'ini** oluşturmaktadır.

Toplanan Fonların Vade Yapısı

(Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	3 Aya Kadar	6 Aya Kadar	1 Yıla Kadar	1 Yıl ve Üstü	Birikimli Katılma Hesabı	Toplam
I. Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP	1.425.983							1.425.983
II. Katılma Hesapları Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP		1.758.168	4.352.387	59.811	126.865	92.024	89	6.389.344
III. Özel Cari Hesap Diğer-TP	1.712.236							1.712.236
IV. Katılma Hesapları-TP		378.481	964.539	9.512	17.180	10.355		1.380.067
V. Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP	1.357.498							1.357.498
VI. Katılma Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP		1.278.993	3.130.895	49.633	259.530	81.946	14	4.801.011
VII. Özel Cari Hesaplar Diğer-YP	1.331.761							1.331.761
VIII. Katılma Hesapları Diğer-YP		442.423	1.169.435	36.259	9.248	23.747		1.681.112
IX.Kıymetli Maden DH	399.338			234.578	21.154	87		655.157
Toplam (I+II+.....+IX)	6.226.816	3.858.065	9.617.256	389.793	433.977	208.159	103	20.734.169

Veriler 30.09.2017 tarihli ara dönem verileridir.

30.09.2017 tarihinde alınan krediler, 31.12.2016 yıl sonuna göre **%22** oranında azalış göstererek **4,3** milyar TL seviyesine gerilemiştir. (31.12.2016: 5,4 milyar TL.). Alınan krediler kısa, orta ve uzun vadeli olup yurtdışı banka ve kuruluşlardan yabancı para, yurtiçi banka, kuruluş ve fonlardan ise yerli ve yabancı para cinsinden sağlanmıştır. Bu kaynakların **%79'u** kısa, geriye kalan **%21'lik** kısım ise orta ve uzun vadelidir.

	30.09.2017			31.12.2016		31.12.2015	
	TP	YP		TP	YP	TP	YP
T.C. Merkez Bankası Kredileri	158.081	-		-	-	-	-
Yurtiçi Banka ve Kuruluşlardan	-	307.151		-	458.323	120.166	267.346

TF VAR... KİRALAM... A.Ş.
Büyükdere Caddesi Tekfen Tower No:6
17. Kat Levent Mahallesi 34394 Şişli/İstanbul
Tel: (212) 355 ... Vergi D. 8430...

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Büyükdere Mahallesi Büyükdere Caddesi
34768 No:6 Ümraniye İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 088 006 3370

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akatlar Esentepe Mah. Büyükdere Cad. No:127/129 Levent 34394 Şişli İstanbul
Tel: (212) 371 ...
Büyükdere Vergi Dairesi 8430...
www.oyakyatirim.com

01 Şubat 2018

Kredi ve Diğer Alacaklar Değer Düşüklüğü Karşılığı	(445.462)	(850.327)	(551.273)
Net Dönem Karı	278.964	296.194	261.498

Nakit ve nakit benzeri kalemler, nakit para, vadesiz mevduat hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır. Bu varlıkların defter değeri gerçeğe uygun değerleridir.

Krediler ise elde etme maliyeti ile muhasebeleştirilmekte, iç verim oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilen değerleri üzerinden değerlenmektedir. İç verim oranı yöntemi, kredilerin reeskontunun hesaplamasında kullanılan bir yöntem olup hesaplamada kredinin taksit karı, kredinin kalan anapara tutarı ve taksit gün sayısı verileri esas alınır. Bunların teminatı olarak alınan varlıklarla ilgili olarak ödenen harç, işlem gideri ve bunun gibi diğer masraflar işlem maliyetinin bir bölümü olarak kabul edilmektedir.

Nakdi krediler içerisinde izlenen bireysel ve kurumsal krediler içeriklerine göre, Tek Düzen Hesap Planı'nda ("THP") belirtilen hesaplarda orijinal bakiyelerine göre muhasebeleştirilmektedir. Dövize endeksli bireysel ve ticari krediler, açılış tarihindeki kurdan Türk Lirası karşılıkları üzerinden Türk Parası ("TP") hesaplarda izlenmektedir. Geri ödemeler, ödeme tarihindeki kur üzerinden hesaplanmakta, oluşan kur farkları gelir-gider hesaplarına yansıtılmaktadır.

Sorunlu hale gelmiş olarak kabul edilen krediler, Bankalarca Kredilerin ve Diğer Alacakların Niteliklerinin belirlenmesi ve Bunlar için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik yer alan esaslar çerçevesinde sınıflandırılmakta ve buna göre özel karşılıklar ayrılmaktadır.

Yapılan kısmi tahsilatlar, alacağa ilişkin karşılık ayrılan yıl içerisinde gerçekleştirildiklerinde, karşılık işleminin kısmen iptali yoluna gidilmekte, geçmiş yıllarda gerçekleşmiş ise "Geçmiş Yıllar Giderlerine Ait Tahsilatlar" hesabında izlenmektedir.

Özel karşılıkların dışında, Türkiye Finans yukarıda belirtilen yönetmelik hükümleri çerçevesinde kredi ve diğer alacakları için genel kredi karşılığı ayırmaktadır.

30.09.2017 itibarıyla Banka'nın toplam aktifleri **37.3** milyar TL'dir. Toplam aktifler içerisinde **%69** payı bulunan, kiralama işlemlerinden alacaklar dahil kullandırılan fonlar toplamı **25.7** milyar TL seviyesindedir. Satılmaya hazır finansal varlıklar kalemi 31.12.2016 seviyesi olan 2,9 milyar TL'den 30.09.2017'de **3,2** milyar TL'ye ulaşmıştır.

Toplanan fonlar, 30.09.2017 itibarıyla, 31.12.2016 seviyesi olan 21,1 milyar TL'den, **20,7** milyar TL seviyesine gerilemiştir.

Toplanan fonlar, alınan krediler ve özkaynaklar, 30.09.2017 itibarıyla, toplam yükümlülüklerin **%77.7**'sini oluşturmakla birlikte (31.12.2016: %77.7), kaynaklar içerisinde sırasıyla **%56, %11** ve **%11**'lik paylara sahiplerdir. İhraç edilen menkul kıymetler kalemi 30.09.2017 tarihi itibarı ile **5,2 milyar** TL seviyesine ulaşmıştır, toplam kaynaklar içerisindeki payı **%14** seviyesinde gerçekleşmiştir **(31.12.2016: %13)**. Özkaynaklar 30.09.2017 tarihi itibarıyla **4,0** milyar TL seviyesindedir.

Toplanan fonlar içerisinde:

- Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan TP
- Katılma Hesapları Gerçek Kişi Ticari Olmayan TP,
- Özel Cari Hesap Diğer TP,
- Katılma Hesapları TP,
- Özel Cari Hesabi Gerçek Kişi Ticari Olmayan YP,
- Katılma Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan YP,

01 Şubat 2018

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyer Mahallesi Büyükdüğü Caddesi
34768 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3870

OYAK MENKUL

Maddi Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri	-	-	-	-
Maddi Duran Varlık Amortisman Giderleri	31.477	25.545	34.118	35.143
Maddi Olmayan Duran Varlık Amortisman Giderleri	30.972	27.955	38.181	30.288
Diğer İşletme Giderleri	162.443	160.139	213.307	199.513
Diğer	109.565	106.443	139.554	131.539
Toplam	**649.609**	**637.435**	**846.281**	**807.215**

Türkiye Finans'ın esas faaliyet gelirleri kar ve zarar katılma hesaplarından kullandırılan kredilerden ve cari hesaplarlar ve özkaynaklar ile fonlanan kredilerden kaynaklanmaktadır. 30.09.2017 itibarıyla, önceki yılın aynı dönemine göre, kar payı gelirlerinde **%6,5**'lik bir düşüş söz konusudur. 30.09.2016 itibarıyla **2.261** milyon TL olan kar payı gelirleri, 30.09.2017 itibarıyla **2.113** milyon TL'ye gerilemiştir.

Aynı dönem içerisinde, kar payı giderlerinde de %3,8'lik düşüş gözlenmiştir. 30.09.2016 itibarıyla **1.090** milyon TL olan kar payı giderleri, 30.09.2017 itibarıyla **1.049** milyon TL'ye gerilemiştir.

Genel bilgiler:

Türkiye Finans mali durum, karlılık ve borç ödeme ve seçilmiş gösterge rasyoları içeren tablo aşağıdadır.

Mali Durum, Karlılık ve Borç Ödeme Gücüne İlişkin Değerlendirme			
Seçilmiş Aktif/Pasif Hesaplar (Bin TL)	**30.09.2017**	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Net Kullandırılan Fonlar	24.336.989	25.699.683	27.114.891
TGA	1.435.882	1.394.324	1.250.842
Aktif Toplamı	37.267.884	38.761.885	38.535.576
Toplanan Fonlar	20.734.169	21.064.220	22.176.719
Özkaynaklar	3.966.792	3.638.257	3.348.091
Aktif Getirisi* (ROAA %)	0,98	0,77	0,73
Özkaynaklar Getirisi* (ROAE %)	9,75	8,48	8,05
Sermaye Yeterlilik Rasyosu (%)	18,24	15,52	13,50
Net Kar (Bin TL)	**30.09.2017**	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Net Dönem Karı	278.964	296.194	261.498

Aşağıdaki tabloda Türkiye Finans'ın finansman giderlerinin ana bileşenleri 30.09.2017, 31.12.2016, 30.09.2016 ve 31.12.2015 itibarıyla verilmiştir.

01 Şubat 2018

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokulu Caddesi No:6
11. Kat Ofis No:12 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 0430056630

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Saray Mahallesi Sokulu Caddesi
34768 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 036 3870

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akatlar Esentepe Mahallesi Cevdet Sunay Cad. Levent - Beşiktaş 34330 İstanbul
Tel (0212) 315 12 00 Fax (0212) 311 60 03
Mersis No: 0649 - 0000 - 0000 - 0000
Büyük Mükellefler V.D. 0649 0000 0000
www.oyakyatirim.com.tr

(Bin TL)	30.09.2017	30.09.2016	31.12.2016	31.12.2015
Katılma Hesaplarına Verilen Kâr Payları	609.142	662.838	881.559	853.893
Kullanılan Kredilere Verilen Kâr Payları	153.126	152.429	211.347	209.610
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kâr Payları	30.274	57.192	70.290	61.230
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kar Payları	205.178	175.614	244.095	216,623
Diğer Kar Payları	51.543	42.364	61.215	34.380
Toplam Kâr Payı Giderleri	**1.049.263**	**1.090.437**	**1.468.506**	**1.375.736**

Türkiye Finans'ın 31.12.2016 ve 30.09.2017 sonu sonu temel büyüklükler açısından bankacılık sektöründen aldığı paylara ve bu paylardaki gelişime ilişkin göstergelere yer verilmiştir.

	30.09.2017			31.12.2016		
Milyon TL	TFKB	Sektör	Pay (%)	TFKB	Sektör	Pay (%)
Toplam Aktifler	37.268	3.053.882	1,22%	38.762	2.731.037	1,42%
Krediler*	25.696	2.051.851	1,25%	27.320	1.786.873	1,53%
Mevduat**	20.734	1.723.113	1,20%	21.064	1.547.555	1,36%
Şube Sayısı	287	11.663	2,46%	286	11.747	2,43%
Personel Sayısı	3.847	209.672	1,83%	3.989	210.886	1,89%

*Net Donuk Alacaklar, Kredi Faiz (Kar Payı) ve Gelir Tah. Reeskontları ve Finansal Kiralama Alacakları (Net) dahildir.
**Mevduat (Katılım Fonu) Faiz (Kar Payı) Reeskontları ve Bankalar Mevduatı dahildir.

Kaynak: Türkiye Finans verileri KonsolideRapordan, Sektör verileri BDDK Aylık Bülten'den alınmıştır. (BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi: **28/12/2017**).
http://ebulten.bddk.org.tr/ABMVC/

Türkiye Finans: KonsolideRapor
https://www.turkiyefinans.com.tr/tr-tr/yatirimci-iliskileri/finansal-raporlar/Sayfalar/bagimsiz-denetim-raporlari.aspx

b) İhraççı

VKŞ 11.02.2013 tarihinde münhasıran kira sertifikası ihracı amacıyla 50.000 TL sermaye ile kurulmuştur. Kuruluşunun ardından VKŞ aşağıda belirtilen tarih ve tutarlarda yurtiçi ve yurtdışında kira sertifikası ihraçları gerçekleştirmiştir.

Meblağ	Vade	İhraç tarihi	Yurtiçi/ Yurtdışı	Türü	Fon Kullanıcısı

TEVARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıgöl Mahallesi Sehitler Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul
Alevdağı V.D. 6470502810

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıgöl Mahallesi Sehitler Caddesi
34768 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3870

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akatlar, Eski Büyükdere Cad.
Levent - Beşiktaş / İstanbul
Tel (0212) 317 12 00
Merkez Fax: 0849 - 0039
Büyük Mükellefler V.D. 649
www.oyakyatirim.com.tr

01 Şubat 2013

500.000.000.-USD	5 Yıl	02.05.2013	Yurtdışı/Nitelikli	% 51 Sahip.+% 49 Alım-Satıma Dayalı	Banka
100.000.000.-TL	6 Ay	20.01.2014	Yurtiçi/Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka
7.700.000.-TL	2 Yıl	22.01.2014	Yurtiçi / Tahsisli	Sahipliğe Dayalı	Çetin Çivata San. A.Ş./ Çetin Çivata Paz. A.Ş
23.800.000.-TL	3 Yıl	22.01.2014	Yurtiçi/Tahsisli	Sahipliğe Dayalı	Çetin Çivata Paz. A.Ş.
500.000.000.-USD	5 Yıl	24.04.2014	Yurtdışı/Nitelikli	% 51 Sahip.+% 49 Alım-Satıma Dayalı	Banka
800.000.000.- MYR	5 Yıl	30.06.2014	Yurtdışı/Nitelikli	Alım-Satıma Dayalı	Banka
139.000.000.- TL	179 Gün	28.08.2014	Yurtiçi/Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka
60.000.000.- TL	179 Gün	04.12.2014	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
60.000.000.- TL	178 Gün	27.01.2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
150.000.000. - MYR	5 Yıl	11.02.2015	Yurtdışı / Nitelikli	Alım-Satıma Dayalı	Banka
250.000.000. – TL	108 Gün	13.02.2015	Yurtiçi / Tahsisli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
80.000.000. – TL	179 Gün	23.02.2015	Yurtiçi/ Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka
210.000.000. - MYR	5 Yıl	21.05.2015	Yurtdışı / Nitelikli	Alım-Satıma Dayalı	Banka
80.000.000. – TL	179 Gün	01.06.2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000. – TL	93 Gün	03.06.2015	Yurtiçi / Tahsisli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
75.000.000. – TL	179 Gün	26.06.2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
80.000.000.- TL	179 Gün	24.07.2015	Yurtiçi / Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000.-TL	178 Gün	21.08.2015	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000.-TL	179 Gün	27.11.2015	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
75.000.000.-TL	178 Gün	22.12.2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000.-TL	178 Gün	19.01.2016	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000.-TL	179 Gün	15.02.2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000.-TL	179 Gün	11.04.2016	Yurtiçi / Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000.-TL	178 Gün	24.05.2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
125.000.000.-TL	179 Gün	17.06.2016	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000.- TL	179 Gün	15.07.2016	Yurtiçi/Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000.- TL	171 Gün	30.09.2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000.-TL	179 Gün	21.10.2016	Yurtiçi/ Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000.- TL	179 Gün	14.11.2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000.-TL	178 Gün	13.12.2016	Yurtiçi/ Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000.-TL	178 Gün	10.01.2017	Yurtiçi/ Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
50.000.000.-TL	179 Gün	20.02.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka
80.000.000.- TL	179 Gün	20.03.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
80.000.000.- TL	178 Gün	18.04.2017	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000.-TL	178 Gün	12.05.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
48.000.000.-TL	133 Gün	02.06.2017	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000.-TL	175 Gün	09.06.2017	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000.-TL	179 Gün	07.07.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka

TF YATIRIM KİRALAMA A.Ş.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Esentepe Mahallesi Sevgi Sokak Caddesi
No:6 Ümraniye/İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 006 3270
CKU0-01

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

01 Şubat 2013

80.000.000.- TL	175 Gün	18.08.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
125.000.000.-TL	175 Gün	15.09.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
120.000.000.-TL	175 Gün	13.10.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
85.000.000.-TL	175 Gün	13.10.2017	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150,000,000.-TL	175 Gün	06.11.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70,000,000.-TL	179 Gün	01.12.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150,000,000.-TL	**175 Gün**	**02.01.2018**	**Yurtiçi/Halka Arz**	**Yönetim Sözl. Dayalı**	**Banka**

VKŞ tarafından gerçekleştirilen kira sertifikası ihraçlarının iki tanesinde Türkiye Finans, yatırımcı sıfatıyla, diğerlerinde ise fon kullanıcısı sıfatıyla yer almıştır. Türkiye Finans'ın yatırımcı olduğu ihraçlar yukarıdaki listede görülen Çetin Çivata San. A.Ş. / Çetin Çivata Paz. A.Ş.'nin fon kullanıcı olduğu ve 22.01.2014 tarihinde 2 ve 3 yıl vadeli olarak ihraç edilen kira sertifikalarıdır (ISIN: TRDTFVK11614 ve TRDTFVK11713).

VKŞ' nin 30.09.2017 tarihinde biten döneme ilişkin sınırlı bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarına ilişkin özet finansal verilere, işbu İhraççı Bilgi Dokümanının 3.1. maddesinde yer verilmiştir.

ESKİ ŞEKİL:

13.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları

Türkiye Finans'ın bağımsız denetimden geçmiş 31.12.2015 (12.02.2016 tarihinde KAP'da ilan edilmiştir) ve 31.12.2016 (03.03.2017 tarihinde KAP'da ilan edilmiştir) hesap dönemlerine ait konsolide finansal tabloları ve bağımsız denetim raporları ve sınırlı bağımsız denetimden geçmiş ~~30.06.2016 (05.08.2016~~ tarihinde KAP'da ilan edilmiştir) ve ~~30.06.2017 (04.08.2017~~ tarihinde KAP'da ilan edilmiştir) hesap dönemlerine ait ara dönem konsolide finansal tabloları ve sınırlı bağımsız denetim raporları www.turkiyefinans.com.tr'de ve KAP'da yer almaktadır.

VKŞ'nin 31.12.2015 (12.02.2016 tarihinde KAP'da ilan edilmiştir) ve 31.12.2016 tarihine ait (01.03.2017 tarihinde KAP'da ilan edilmiştir) hesap dönemlerine ait finansal tabloları ve bağımsız denetim raporları, ve sınırlı bağımsız denetimden geçmiş ~~30.06.2016 (05.08.2016~~ tarihinde KAP'da ilan edilmiştir) ve ~~30.06.2017~~ (03.08.2017 tarihinde KAP'da ilan edilmiştir) hesap dönemlerine ait ara dönem finansal tabloları ve sınırlı bağımsız denetim raporları www.tfvarlikkiralama.com.tr'de ve KAP'da yer almaktadır.

(*)Türkiye Finans'ın KAP bildirimlerine https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/2029-turkiye-finans-katilim-bankasi-a-s linkinden ulaşılmaktadır (Erişim Tarihi 10/10/2017)

VKŞ'nin KAP bildirimlerine https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/1711-tf-varlik-kiralama-a-s linkinden ulaşılmaktadır (Erişim Tarihi 10/10/2017)

YENİ ŞEKİL:

13.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokak Çiftçi Sokak No:6
17. Kat Kat No:42 Ümraniye İstanbul

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Saray Mahallesi Sokak Caddesi
34768 No:6 Ümraniye İSTANBUL
Büyük Mükellefler VD: 003 006 3870
CMU0-61

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akaltar, Eğitim Sokak Çiftçi Sokak
Levent Tel: (0212) 314 ...
Maslak Mahallesi Sokak Çiftçi Sokak
Büyük Mükellefler VD: 003 006 3870
www.oyakyatirim.com

01 Şubat 2018

Türkiye Finans'ın bağımsız denetimden geçmiş 31.12.2015 (12.02.2016 tarihinde KAP'da ilan edilmiştir) ve 31.12.2016 (03.03.2017 tarihinde KAP'da ilan edilmiştir) hesap dönemlerine ait konsolide finansal tabloları ve bağımsız denetim raporları ve sınırlı bağımsız denetimden geçmiş **30.09.2016 (04.11.2016** tarihinde KAP'da ilan edilmiştir) ve **30.09.2017 (03.11.2017** tarihinde KAP'da ilan edilmiştir) hesap dönemlerine ait ara dönem konsolide finansal tabloları ve sınırlı bağımsız denetim raporları www.turkiyefinans.com.tr'de ve KAP'da yer almaktadır.

VKŞ'nin 31.12.2015 (12.02.2016 tarihinde KAP'da ilan edilmiştir) ve 31.12.2016 tarihine ait (01.03.2017 tarihinde KAP'da ilan edilmiştir) hesap dönemlerine ait finansal tabloları ve bağımsız denetim raporları, ve sınırlı bağımsız denetimden geçmiş **30.09.2016 (04.11.2016** tarihinde KAP'da ilan edilmiştir) ve **30.09.2017 (02.11.2017** tarihinde KAP'da ilan edilmiştir) hesap dönemlerine ait ara dönem finansal tabloları ve sınırlı bağımsız denetim raporları www.tfvarlikkiralama.com.tr'de ve KAP'da yer almaktadır.

(*)Türkiye Finans'ın KAP bildirimlerine https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/2029-turkiye-finans-katilim-bankasi-a-s linkinden ulaşılmaktadır (Erişim Tarihi 10/10/2017)

VKŞ'nin KAP bildirimlerine https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/1711-tf-varlik-kiralama-a-s linkinden ulaşılmaktadır (Erişim Tarihi 10/10/2017)

ESKİ ŞEKİL:

13.2. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/ sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi

Fon Kullanıcısı için:

Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Denetim Türü	Sorumlu Ortak/ Baş Denetçi	Görüş
01.04.2017-30.06.2017	Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Sınırlı bağımsız denetim	Cem Uçarlar	-
01.01.2017-31.03.2017	Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Sınırlı bağımsız denetim	Fatma Ebru Yücel	-
01.01.2016-31.12.2016	Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Bağımsız denetim	Fatma Ebru Yücel	Olumlu
01.01.2015-31.12.2015	Akis Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Bağımsız denetim	Alper Güvenç	Olumlu
01.01.2014-31.12.2014	Akis Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Bağımsız denetim	Alper Güvenç	Olumlu

İhraççı için:

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ Barbaros Mahallesi Begonya Caddesi 34746 No:6 Ümraniye İSTANBUL Büyük Mükellefler V.D. 008 006 3279

OYAK YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

01 Şubat 2019

Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Denetim Türü	Sorumlu Ortak/ Baş Denetçi	Görüş
01.04.2017-30.06.2017	Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Sınırlı bağımsız denetim	Cem Uçarlar	-
01.01.2017-31.03.2017	Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Sınırlı bağımsız denetim	Fatma Ebru Yücel	-
01.01.2016-31.12.2016	Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Bağımsız denetim	Fatma Ebru Yücel	Olumlu
01.01.2015-31.12.2015	Akis Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Bağımsız denetim	Alper Güvenç	Olumlu
01.01.2014-31.12.2014	Akis Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Bağımsız denetim	Alper Güvenç	Olumlu

Bağımsız Denetim Kuruluşu ve Sorumlu Ortak/Baş Denetçi'nin değişme nedenleri ile ilgili açıklamlara yukarıda madde 2.2'de yer verilmiştir.

YENİ ŞEKİL:

13.2. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/ sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi

Fon Kullanıcısı için:

Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Denetim Türü	Sorumlu Ortak/ Baş Denetçi	Görüş
01.04.2017-30.09.2017	Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Sınırlı bağımsız denetim	Cem Uçarlar	-
01.01.2017-31.03.2017	Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Sınırlı bağımsız denetim	Fatma Ebru Yücel	-
01.01.2016-31.12.2016	Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Bağımsız denetim	Fatma Ebru Yücel	Olumlu
01.01.2015-31.12.2015	Akis Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Bağımsız denetim	Alper Güvenç	Olumlu
01.01.2014-31.12.2014	Akis Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Bağımsız denetim	Alper Güvenç	Olumlu

İhraççı için:

01 Subat 2013

Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Denetim Türü	Sorumlu Ortak/ Baş Denetçi	Görüş
01.04.2017-30.09.2017	Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Sınırlı bağımsız denetim	Cem Uçarlar	-
01.01.2017-31.03.2017	Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Sınırlı bağımsız denetim	Fatma Ebru Yücel	-
01.01.2016-31.12.2016	Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Bağımsız denetim	Fatma Ebru Yücel	Olumlu
01.01.2015-31.12.2015	Akis Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Bağımsız denetim	Alper Güvenç	Olumlu
01.01.2014-31.12.2014	Akis Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Bağımsız denetim	Alper Güvenç	Olumlu

Bağımsız Denetim Kuruluşu ve Sorumlu Ortak/Baş Denetçi'nin değişme nedenleri ile ilgili açıklamlara yukarıda madde 2.2'de yer verilmiştir.

ESKİ ŞEKİL:

14.1. Sermaye hakkında bilgi

Fon Kullanıcısı'nın mevcut sermayesi hakkında bilgi:

Fon Kullanıcısı esas sermaye sisteminde olup, 30.06.2017 sonu itibarıyla ödenmiş sermayesi aşağıda belirtilmiştir.

Ödenmiş Sermaye Tutarı: 2.600.000.000,-TL

İhraççının mevcut sermayesi hakkında bilgi:

İhraççı esas sermaye sisteminde olup, ~~30.06.2017~~ sonu itibarıyla ödenmiş sermayesi aşağıda belirtilmiştir.

Ödenmiş Sermaye Tutarı: 50.000,-TL

YENİ ŞEKİL:

14.1. Sermaye hakkında bilgi

Fon Kullanıcısı'nın mevcut sermayesi hakkında bilgi:

Fon Kullanıcısı esas sermaye sisteminde olup, **30.09.2017** sonu itibarıyla ödenmiş sermayesi aşağıda belirtilmiştir.

Ödenmiş Sermaye Tutarı: 2.600.000.000,-TL

İhraççının mevcut sermayesi hakkında bilgi:

İhraççı esas sermaye sisteminde olup, **30.09.2017** sonu itibarıyla ödenmiş sermayesi aşağıda belirtilmiştir.

Ödenmiş Sermaye Tutarı: 50.000,-TL

01 Şubat 2018

İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraççı bilgi dokümanı ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve ihraççı bilgi dokümanında bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Fon Kullanıcısı TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş. 30/01/2018		Sorumlu Olduğu Kısım:
Zeynep SAYIBIÇ Yönetici	Hakan UZUN Genel Müdür Yard.	İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI

İhraççı TF VARLIK KİRALAMA A.Ş. 30/01/2018		Sorumlu Olduğu Kısım:
Yeşim ÇETİN Yetkili	Ahmet GÜRSESLİ YK Üyesi	İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. 30/01/2018		Sorumlu Olduğu Kısım:
İskender ADA Grup Müdürü	Mansur ÇELEPKOLU Genel Müdür Vekili	İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI

01 Şubat 2018