

TF VARLIK KIRALAMA ANONİM ŞİRKETİ'NİN KİRA SERTİFİKALARININ HALKA
ARZINA İLİŞKİN SERMAYE PİYASASI KURULU TARAFINDAN 22.11.2023 TARİH VE
73/1592 SAYILI KARAR İLE ONAYLANAN 24.11.2023 TARİHİNDE, www.kap.org.tr
ADRESLİ KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU'NDA, www.tfvarlikkiralama.com.tr,
www.turkiyefinans.com.tr ADRESLİ İNTERNET SİTELERİNDE VE www.oyakyatirim.com.tr
ADRESLİ OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.'NİN İNTERNET SİTESİNDE
YAYIMLANAN İZAHNAMEYİ OLUŞTURAN BELGELERDEN İHRAÇCI BİLGİ
DOKÜMANINDA MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLER

ESKİ ŞEKİL:

2.2 Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak başdenetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

28/03/2022 tarihinde yapılan olağan Genel Kurul toplantısında 2022 yılı faaliyetlerinin denetlenmesi hususunda KPMG-Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. seçilmiştir.01/01/2022-31/12/2022 ve 01/01/2023-31/12/2023 dönemi için sorumlu denetçi Alper Güvenç'tir.

YENİ ŞEKİL:

2.2 Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak başdenetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

10/05/2024 tarihinde yapılan olağan Genel Kurul toplantısında 2024 yılı faaliyetlerinin denetlenmesi hususunda DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. seçilmiştir.

01/01/2022-31/12/2022 ve 01/01/2023-31/12/2023 dönemi için KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'den sorumlu denetçi Alper Güvenç'tir.

ESKİ ŞEKİL:

6.2.1 Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve fon kullanıcısının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

TCMB Para Politikası Kurulu, 2024 Mart toplantısında politika faizini 500 baz puan artırarak %50 seviyesine yükseltmiştir. Para Politikası Kurulu ayrıca, operasyonel çerçevede değişikliğe giderek, Merkez Bankası gecelik vadede borçlanma ve borç verme oranlarının bir hafta vadeli repo ihale faiz oranına kıyasla +/- 300 baz puanlık bir marj ile belirlenmesine karar vermiştir. TCMB açıklama metninde; tüketim malı ve altın ithalatı yavaşlayarak cari dengedeki iyileşmeye katkı verirken, yakın döneme ilişkin diğer göstergeler yurt içi talepte dirençli seyrin sürdüğünü işaret etmektedir; hizmet enflasyonundaki katılık, enflasyon beklentileri, jeopolitik riskler ve gıda fiyatları enflasyon baskılarını canlı tutmaktadır; enflasyon beklentileri ve fiyatlama davranışlarının öngörüler ile uyumu ve ücret artışlarının enflasyon üzerindeki etkileri yakından takip edilmektedir ifadeleri yer almıştır.

Yurtdışı piyasalar tarafında, ABD'de FED 2024 Mart toplantısında politika faizini değiştirmeyerek %5,25 - %5,5 aralığında sabit tutmuştur. Federal Açık Piyasa İşlemleri Komitesi tarafından yayımlanan karar metninde; istihdam kazanımlarının güçlü olmaya devam ettiği, enflasyonun geçen yıl gerilediği ancak yüksek seyretmeye devam ettiği,

Genelle Açık / Public

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Santral No: 0216 676 20 00
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finansa
No:6/6 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ V.D 843 035 8630

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Avusturya Mah. Kemerburgaz Cd. Vasköy Mah. Park Sit. 7D
Kat: 15/7 Kat: 15 Sarıyer-İST. Tel: 0212 291 19 12 00
Fax: 0212 357 05 95 Mersis No: 081003100000034
Büyük Mükellefler V.D. 645 033 9604

enflasyonun hedefe doğru gittiğine daha büyük güven duyana kadar faiz indirimi olmayacağı ifadeleri yer almıştır.FED üyelerinin faiz beklentileri, 2024 yılı sonuna kadar üç faiz indirimi sinyali vermeyi sürdürmüştür.

Avrupa Merkez Bankası (AMB), 2024 Nisan toplantısında faiz oranlarını sabit bırakarak %4 - %4,75 aralığında tutmuştur.AMB karar metninde; enflasyon, gıda ve ürün fiyatlarındaki gerilemenin etkisiyle güç kaybetmeye devam ederken enflasyona ilişkin temel göstergelerin çoğunda iyileşme olduğu ve ücret artışının yavaşladığı, finansman koşullarının kısıtlayıcı olmaya devam ettiği, geçmişteki faiz artışlarının talep üzerindeki baskısının sürdüğü, bu durumun enflasyonun aşağı çekilmesine yardımcı olduğu ancak yurt içi fiyat baskıları güçlü ve hizmet fiyatları enflasyonunu yüksek tuttuğu ifadeleri yer almıştır.

31/12/2023 itibarıyla bankacılık sektörünün donuk alacaklar, reeskont ve finansal kiralama işlemleri dahil toplam nakdi kredileri 2022 yıl sonuna göre %57 artarak 11,903 milyar TL'ye ulaşmıştır.Aynı dönemde bireysel krediler %76, KOBİ kredileri %58, ticari krediler* ise %51 oranında artmıştır.

Bankacılık sektörünün bankalar mevduatı ve reeskontlar dahil toplam mevduatı 31/12/2023 de 2022 yıl sonuna göre %69 artışla 15,754 milyar TL'ye ulaşmıştır.Mevduatın/katılım fonunun toplam pasifler içindeki payı %67 olarak gerçekleşmiştir.

Bununla birlikte, katılım bankalarının toplam aktif büyüklüğü 31/12/2023 itibarıyla 2022 yıl sonuna göre %72 artarak 2 trilyon 46 milyar TL'ye ulaşmıştır. Aynı dönemde bankalar katılım fonları ve kar payı reeskontları dahil toplanan fonlar miktarı %71 artışla 1 trilyon 555 milyar TL'ye, donuk alacaklar, reeskontlar ve finansal kiralama alacakları dahil kullanılan fonları ise %65 artışla 1 trilyon 36 milyar TL'ye ulaşmıştır.

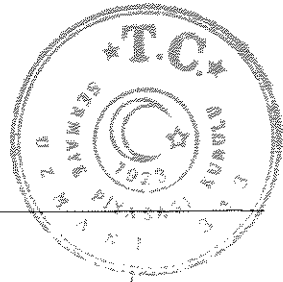
Bankacılık sektörünün 31/12/2023 karı yıllık %40 artışla 603 milyar TL olarak gerçekleşirken, katılım bankalarının karı ise %79 artışla 53,237 milyar TL seviyesine yükselmiştir.

31/12/2023 itibarıyla Türkiye Finans'ın Pazar Payı					
(Milyon TL)	Türkiye Finans	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları	Sektör İçindeki Pay	Katılım Bankaları İçindeki Pay
Toplam Aktif	240.213	23.519.337	2.045.607	%1	%11,7
Krediler**	119.107	11.902.937	1.036.703	%1	%11,5
Mevduat***	176.948	15.754.123	1.555.281	%1,1	%11,4

*Ticari kredilere Finansal Kiralama Alacakları dahildir.
**Donuk Alacaklar (Net), Kredi Faiz (Kar Payı) ve Gelir Tah. Reeskontları ve Finansal Kiralama Alacakları (Net) dahildir.
***Bankalar Mevduatı ve Mevduat (Katılım Fonu) Faiz (Kar Payı) Reeskontları dahildir.

Bankacılık sektörü ve katılım bankaları
(BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi: 18/04/2024)
<http://ebulten.bddk.org.tr/ABMVC/>

22 Mayıs 2024



Genele Açık / Public

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Santral No: 0216 676 20 00
Büyük Mükellefler V.D.088 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ V.D 843 035 8630

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Avusturya Hk. Kamerburğaz Cd. Vadi Vahutluk Park Sit. 78
Kat: 9 No: 74 Kat: 18 Kat: 18 Kat: 18 Kat: 18
Tel: 0212 351 05 99 Faks: 0212 319 12 00
E-posta: 0212 351 05 99 E-posta: 0212 319 12 00
Büyük Mükellefler V.D 649 003 8604

Türkiye Finans; Anadolu Finans Kurumu ve Family Finans'ın birleşmesi ile kurulmuştur. BDDK'nın 28/12/2005 tarih ve 1764 sayılı kararı ile onay verdiği birleşme sonrası 30/12/2005 tarih ve 1747 sayılı BDDK kararı ile de Banka unvanı Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. olarak değiştirilmiştir. Suudi Arabistan'da yerleşik Saudi National Bank (o dönemdeki ticaret unvanı National Commercial Bank), 31/03/2008 tarihinde Türkiye Finans'ın % 60 payını alarak Suudi Arabistan'ın Türkiye'deki en büyük yatırımını gerçekleştirmiştir. Yıllar içerisinde gerçekleştirilen sermaye arttırmaları ile SNB'nin Türkiye Finans'daki payı %67,0260'a yükselmiştir.

Türkiye Finans

Perakende Bankacılık	Ticari ve Kurumsal Bankacılık	Finansal Kurumlar ve Hazine	Dijital Bankacılık
Bireysel Emeklilik	Nakdi Krediler	Muhabir Banka İlişkileri	Mobil Bankacılık
Bireysel ve İşletme Kredileri	Gayri Nakdi Krediler	Ülke Kredileri	İnternet Bankacılığı
Fon Toplama	Dış Ticaret ve Finansman	Sermaye Piyasası İşlemleri	Telefon Bankacılığı
Bireysel ve Ticari Kredi Kartları ve Banka Kartları	Nakit Yönetimi, Kredi Kartları	Hazine İşlemleri	ATM Bankacılığı

Türkiye Finans'ın temel faaliyet alanı perakende bankacılık, ticari ve kurumsal bankacılık, finansal kurumlar ve hazine ile dijital bankacılık ana başlığı altında toplanan bankacılık faaliyetlerini kapsamaktadır. Aşağıdaki tabloda, Türkiye Finans'ın müşteri grupları belirtilmiştir :

Müşteri Grupları	
Perakende Bankacılık	Ticari ve Kurumsal Bankacılık
Perakende	Kurumsal
Girişimci	Ticari
Obi	

Perakende Bankacılık Grubu:

Perakende Bankacılık Grubu, Temmuz 2017 itibarıyla kurulmuş ve Perakende Şubeler aracılığıyla "Perakende", "Girişimci" ve 2022 Şubat itibarıyla "Obi" segmentlere ait müşterilere hizmet vermeye başlamıştır. Yeni organizasyon ile belirlenmiş olan hedef kitlenin ihtiyaçlarına göre yapılandırılmış hizmet kanallarıyla uzmanlaşma sağlanmıştır.

Perakende Bankacılık Grubu iki ana segmentten oluşmaktadır;

Perakende Bankacılık: Bireysel segment müşterilerine katılım bankacılığı ilkelerine uygun tüketici kredileri, cari hesaplar ve tüketici ürünleri sunmaktadır. "Bireysel" ve "Âlâ Bankacılık" olmak üzere iki ana segmentten oluşmaktadır.

Âlâ Bankacılık segmenti, yeni segment kriterleri ve müşteriye sunulan Banka içi ve Banka dışı ayrıcalıklar ile Varlık segmentin yerini almıştır. Âlâ Bankacılık segment kriteri üçe ayrılmıştır. 500.000 – 1,5 Milyon TL arası Âlâ First, 1,5 Milyon – 5 Milyon TL arası Âlâ, 5 Milyon TL üzeri Âlâ Private olarak yer almaktadır. Âlâ First alt segmentinde yer alan müşterilerin segmenti bireysel, Âlâ ve Âlâ Private alt segmentinde yer alan müşterilerin segmenti varlıklardır.

Genelle Açık / Public

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Santral No: 0212 678 20 00
Büyük Mükellefler V.D.068 008 3870

TE VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ V.D 843 035 8630

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Karaçay Mah. Karatoprak Cd. Vatanbulvarı Park Sit. 7B
No:45 Kat:18 Şişli/İSTANBUL
Tic. Sic. No:212 319 12 00
V.D.0217 351 05 99 Mük. Sic. No:39 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

Bireysel segment kriteri, varlıklı segment kriterini sağlamayan gerçek kişi müşterilerden oluşmaktadır.

Perakende Bankacılık Segmentinde 31/12/2023 itibarıyla 869.000 aktif müşteri adedi ve 5,010 milyon toplam müşteri adedi bulunmaktadır. Segmentin amacı, müşterilerine çeşitli ürün ve hizmetler üzerinden kaliteli hizmet sunmak ve çapraz satışları artırmaya odaklanmaktır. Bu ürünler arasında yatırım ürünleri, kredi kartı, kişisel finansman ve tahsilat ve ödeme sistemleri bulunmaktadır.

Perakende Bankacılık Grubu, mevcut ürün tabanına değer katan yenilikçi ürünler geliştirmeye odaklanmaktadır. Türkiye Finans Bol Kepçe Hesabın da aralarında bulunduğu birçok yeni ürün geliştirmiştir.

- Bireysel ve Âlâ Bankacılık segment müşteriler için sunulan bireysel ürünler; TL/AVRO/USD cinsinden katılma hesapları, altın/gümüş hesapları, yatırım fonları, bireysel emeklilik planları ve sigorta ürünleri, tüketici finansmanı, konut finansmanı, araç finansmanı ve kredi kartları,
- İşletme segment müşteriler için ürünler; kurumsal finansman desteği, araç / emlak finansmanı, doğrudan tahsilat sistemi, finansal kiralama, teminat mektupları ve çek defteri. Bu segment Şubat 2022 itibarıyla OBI segmentiyle birleşmiştir.

Kobi Bankacılık: Tüzel kişilere sunulan finansman ile ilgili tüm ürünler ve finansman ürünleri dahil olmak üzere Girişimci ve Obi segment müşterileri için Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun bankacılık hizmetleri sunmaktadır. Girişim ve Obi segment işletmelerde mal ve hizmet finansmanı, özel bankacılık desteği ve hizmetleri, nakit yönetimi, işletme kredi kartı tesisleri dahil olmak üzere nakdi ve gayrinakdi finansman ürünlerine yer vermeye odaklanmıştır.

Katılım Bankacılığı İlkelerinde faaliyet gösteren Girişimci ve Obi Bankacılık segmenti, müşterilerinin özel gereksinimleri için yenilikçi, pratik ve uygun maliyetli finansman çözümleri sunmayı amaçlamaktadır. Başlıca ticari ürünleri ve hizmetleri iki bölüm halinde sınıflandırılır: finansman (nakit ve nakit dışı) ve nakit yönetimi ürünleri. Mevcut ürün tabanını genişletmek, müşteri ihtiyaçlarını cevaplamak ve değer katmak için yenilikçi ürünler geliştirmeye odaklanmaktadır.

Türkiye Finans, kısa ve uzun vadeli finansman ihtiyaçlarını karşılamak için nakdi finansman imkânları sunmaktadır. Türkiye Finans ayrıca finansal kiralama ürünlerini de sunmaktadır. Bankacılık Kanunu uyarınca, konvansiyonel bankaların doğrudan finansal kiralama faaliyetlerine girmesi yerine sadece bağlı ortaklıkları aracılığıyla izin verilmektedir. Türkiye Finans, finansal kiralama işlemlerini Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun bir ürün olarak konvansiyonel bankalardan daha etkin bir şekilde yapabilmektedir.

Türkiye Finans, Girişimci ve Obi Bankacılık müşterilerine, teminat mektupları başta olmak üzere, akreditifler, çek defteri içeren gayri nakdi finansman sunmaktadır. Bu faaliyetler açısından Katılım Bankacılığı İlkelerine bağlı kalmaktadır.

Ticari Bankacılık Grubu:

03/07/2017-06/02/2022 tarihleri arasında geçerli olan Satış Servis Modelinde Ticari Bankacılık Grubu tarafından, "Obi", "Ticari" ve "Kurumsal" segmentli müşteri gruplarına hizmet verilmiş olup Şubat 2022 itibarıyla Obi segmentli müşteriler Perakende Bankacılık Grubu'na devredilmiştir. Doğru müşteriyi doğru kanalda yönetmek amacıyla Ticari Bölge ve Ticari Şube yapılanması gerçekleştirilmiştir. Ticari Bankacılık Grubu; Güneydoğu Anadolu, İstanbul Avrupa-1, İstanbul Avrupa-2, İstanbul Anadolu, Marmara, Ege, Ankara olmak üzere 7 tane Ticari Bölge

22 Mayıs 2024

Genelle Açık / Public

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Santral No: 0216 676 20 00
Büyük Mükellefler V.D.068 008 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ V.D 843 035 8630

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Akmerkez Binyaz Cd. Varlık İstanbul Kat: 9
Büyükdere No:17 C Kat: 9 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
Tic. Sic. No: 272123/05 95 Mersis No: 0807003964000034
Büyük Mükellefler V.D. 624 002 6664

Müdürlüğünde hizmet vermektedir. Banka 31/12/2023 itibarıyla 40'ı Ticari, 1'i Serbest Bölge, 5'i Kurumsal ve 259'u Perakende olan 305 Şube ile yurt içinde hizmet vermektedir.

Ticari Bankacılık Grubunun 31/12/2023 verilerine göre yönettiği risk toplamı 98,5 Milyar TL'dir. Bu riskin 68,9 Milyar TL'si nakdi, 29,6 Milyar TL'si ise gayri nakdidir.

Müşterilere kullandırılan nakdi fonlarda 31/12/2023 itibarıyla Ticari segmentte 35,6 Milyar TL ve Kurumsal segmentte 33,3 Milyar TL'ye ulaşılmıştır. Ticari Bankacılık Grubu olarak ise toplamda 68,9 Milyar TL nakdi fon büyüklüğüne ulaşılmıştır.

Yeni organizasyon yapısıyla, doğru müşteriye doğru şubelerde ihtiyaca göre hizmet sunulması amaçlanmıştır.

Ticari Bankacılık Satış Direktörlüğü, Şubat 2022 itibarıyla yeni sahada Ticari segmentli firmalar için ayrı ekiplerle 50-400 milyon TL ciro lu işletmelere hizmet vermektedir. Ticari Bankacılık kapsamındaki müşterilere nakdi/gayrinakdi kredi, proje finansmanı, dış ticaret ürünleri, hazine ürünleri, nakit yönetimi ürünleri, temel bankacılık, özel cari hesap ve katılma hesabı ürünleri ve internet bankacılığı gibi hizmetler sunulmaktadır.

Kurumsal Bankacılık Satış Direktörlüğü, Şubat 2022 itibarıyla cirosu 400 milyon TL'den büyük olan şahıs işletmeleri veya tüzel kişilere yönelik faaliyet göstermektedir. Kurumsal Bankacılık müşterilerinin katılım bankacılığı ilkeleri doğrultusunda tüm bankacılık ihtiyaçlarına aracılık etmektedir. Kurumsal Bankacılık ve Kurumsal Şubeler Ticari Bankacılık Grubunun yeni organizasyon yapısında da müşterilerine aynı şekilde hizmet vermeye devam etmektedir.

*Kullandırılan nakdi fonlara; finansal kiralama alacakları dahil, donuk alacaklar ve reeskontlar hariçtir. Bankacılık sektörü ve katılım bankaları verileri BDDK aylık bülteninden alınmıştır.
<http://ebulten.bddk.org.tr/ABMVC/#>
(BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi: 18/04/2024)

Finansal Kurumlar:

Finansal Kurumlar Müdürlüğü, Türkiye Finans'ın geniş muhabir ağı ile hem yurtdışı kaynak bulmada, hem de dış ticaret hacminin gelişmesinde ve dış ticaret ürünlerinin pazarlamasında faaliyet gösteren bir birimdir.

Türkiye Finans'ın yurt içi ve yurt dışından temin ettiği fonlar 31/12/2023 itibarıyla yaklaşık 777 milyon USD seviyesindedir. Finansal Kurumlar Müdürlüğü, yurtdışından uzun vadeli finansman temini çerçevesinde ikili borçlanmalar ve klüp krediler yapmakta, bunun yanında bağlı ortaklık TF Varlık Kiralama A.Ş.'nin yurtiçi ve yurtdışı kira sertifikası ihraçlarında fon kullanıcısı olarak yer almaktadır.

Türkiye Finans özellikle yakın ilişkiler içinde olduğu Körfez bölgesi başta olmak üzere önde gelen banka ve finans kuruluşları ile görüşmeler yürütmekte, böylelikle Bankanın mevcut ilişkilerini kuvvetlendirmekte ve gelecek dönemler için artacak iş potansiyelinin karşılanmasına yönelik altyapı çalışmaları yapmaktadır. Muhabir banka ağı gelen talepler doğrultusunda geliştirilmekte ve yeni limitler tahsis edilmektedir.

22 Mayıs 2024

Hazine İşlemleri:

Aktif Pasif Yönetimi Müdürlüğü; likidite, piyasa gibi risklerin kontrolü ve yönetimi, fonlama ve sermaye planlaması, kâr planlaması ve büyüme projeksiyonları ile senaryoların belirlenmesi ve analizi ile likidite yönetimine dönük acil ve beklenmedik durum planlarının hazırlanmasını sağlar. Banka bilançosuna ilişkin stratejik kararların alınmasına yönelik bir çerçeve oluşturmak ve bunun yanı sıra likidite, piyasa ve karpayı oranı risklerini dikkate alarak aktif ve pasif bileşenlerini yönetmeye yönelik süreçlerin sürdürmek temel görevleri arasındadır.

Genel Açık / Public

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Santral No: 0216 676 20 00
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ V.D 843 035 8630

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler 1. Kısım Katmerburgaz Cad. Katmerburgaz Park Sit. 7B
Katmerburgaz No:7C Kat. 19 Sarıyer - İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 85 99 Mersis No: 0849 0049 6048 0034
Büyük Mükellefler V.D. 049 004 9604

Hazine Satış Müdürlüğü; müşterilerin talepleri doğrultusunda hazine ürünlerinin (spot, kıymetli maden, türev ürünler) satışını sağlamak, bu ürünlere ilişkin müşteri ilişkilerini sürdürmek, müşteri ihtiyaçlarını analiz ederek ortaya çıkan veriler doğrultusunda genel çözümler geliştirmek ve Banka işleyişini de gözleterek yeni ürünlerin geliştirilmesini sağlamak üzere çalışmalar yapar.

Trading Müdürlüğü; Banka'nın genel döviz ve kıymetli maden pozisyon takibini ve hedging işlemlerinin kârının maksimize edilmesini kur ve pozisyon riskini yöneterek sağlar. Bununla birlikte piyasa riskinin ölçülmesini sağlayarak müşteri risklerinin ve döviz pozisyonu risklerinin değerlemesini yapar.

Dijital Bankacılık Grubu:

Dijital Bankacılık:

Dijital Bankacılık Müdürlüğü; müşteri beklenti ve ihtiyaçlarının hızla değiştiği, rekabetin sektörlerden bağımsız hale geldiği dijitalleşme trendlerinin paralelinde müşterilerin hayatını kolaylaştıran çözümleri devreye almaktadır.

Sunulan ürün ve hizmet kalitesinin sürekli geliştirilmesi kapsamında, işlem seti kanallar arasında bütünleşik bir deneyim sunacak şekilde genişletilmektedir. Müşteri odaklı yaklaşım ve analitik araç entegrasyonları ile kullanıcıların kanallarda hem aktifleşmesi hem de derinleşmesi sağlanmıştır. Bunun sonucunda 31/12/2023 sonunda dijitalleşme endeksi %94,08 olarak gerçekleşmiş ve dijital aktif müşteri adedi önceki yıla göre %14 artmış olup tüm müşterilere oranı %96 seviyesine ulaşmıştır. Dijital kanallara eklenen yenilikçi ve müşteri odaklı yeni fonksiyonlar ile aktif Mobil Şube ve TFX Target kullanıcı sayısı %14 artış göstermiştir. Mobil ve İnternet şubesinden gerçekleştirilen finansal işlem adedi 2,3 milyona yaklaşırken, işlem hacmi %2,5 artmıştır.

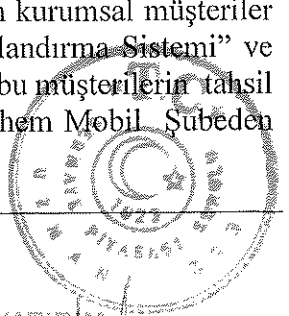
Bireysel müşteri edinim sürecinde şubeye gitme veya kurye bekleme ihtiyacını ortadan kaldırarak, sürecin teknolojik doğrulamalarla güvenli bir şekilde tamamlanmasını sağlayan Mobil Şube üzerinden Uzaktan Müşteri Olma süreçlerinde altyapısal ve deneyimsel iyileştirmeler sağlanmış, şahıs firmaları ve çiftçiler de bu sürece dahil edilmiştir.

Müşterilerin ihtiyacı olan finansman desteğine, bayiler kanalıyla anlık olarak erişebilmesini ve başvuru, onay, kullandırım sürecini hızlıca tamamlamasını sağlayan Hızlı Finansman platformu üzerinden edinimi gerçekleşen müşterilerin anında ve otomatik olarak dijital bankacılık kullanıcısı olması sağlanmıştır.

Türkiye Finans müşterileri şubeye gitmeye ihtiyaç duymadan 7/24 diledikleri her yerden dijital taşıt finansmanı kullanarak ihtiyaçlarını karşılayabilmektedir. Dijital Taşıt Finansmanı ile müşteriler Mobil Şube üzerinden Dijital Taşıt Finansmanı başvurusunda bulunarak, yasal vade sınırları çerçevesinde belirlenebilen vade ve finansman tutarları ile şubeye gitmeden her adımı Mobil Bankacılık kanalı üzerinden gerçekleştirip taşıt finansmanı kullanabilmektedir. Mobil Şube QR İşlemleri menüsünden QR ile Ödeme yöntemini seçerek açılan kamerada POS ekranında bulunan QR kodun okutulması ve onaylanması ile ödeme işlemi alınabilmektedir. Müşterilerin yanında Türkiye Finans kredi kartı veya banka kartı olmasa bile alışveriş yaptığı iş yerlerinde POS cihazı üzerinden QR Kod ile ödemesini tamamlaması sağlanmıştır.

Bireysel müşteriler yanı sıra özellikle çok sayıda müşteri ile çalışan ya da bayilik sistemi olan kurumsal müşteriler de, peşin/vadeli tahsilatlarını hızlı ve garantili yapmasına olanak sağlayan "Doğrudan Borçlandırma Sistemi" ve teminat mektubu başvurusu gibi işlemlerini İnternet Şubemizde kolayca yapabilmektedir. Ayrıca bu müşterilerin tahsil için ve/veya tahsil edildiğinde borca mahsup edilmek üzere verdikleri çeklerin hem İnternet hem Mobil Şubeden kolayca görüntülenebilmesi sağlanmıştır.

22 Mayıs 2024



Genelle Açık / Public

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Santral No: 0216 676 20 00
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TEVARLIK KIRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ V.D.843 035 8630

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Ayazacı Mah. Komarburgaz Cd. Valfiş İstanbul Park Sit. YB
Büyükdere No: 70 Kat: 11 Şişli/İSTANBUL Tlx: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 07 99 Aracıs No: 0212 0139 4140 0034
Büyük Mükellefler V.D. 640 003 9604

ÖYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Apt. No: 4/11, Karamürşeliler Cd. Vahdettin Park Sit. 7B/
Blok Apt. No 7C Kat: 2B Sırtıyeri 9501 Tel: 0112 219 12 00
Fax: 012 212 351 05 99 Merkezi Tel: 0119 0039 0039 M-00034
Büyükdere Mahallesi VO 649 073 9694

ücretsiz hale getirilmiştir.

Bu kampanya kapsamında Mobil Şubeden yapılan ürün başvuru ve kullandırmalarında aşağıdaki faydalar sunulmaktadır ;

- Avantajlı kar payı oranı ile finansman kullandırımı, Happy Bonus kart ve ExtraLimit harcamalarına bonus ve iade kazandıran ödüller
- Yedek Hesap limiti ile kâr payı ve komisyon olmadan limit dahilinde acil nakit ihtiyaçlarının karşılanması, yurt içi tüm ATM'lerden finansman desteği
- TFXTarget ile yurt içi hisse senedi işlemleri düşük komisyon oranları, yurt dışı hisse senedi işlemleri için 20 USD / 30 AVRO'dan başlayan komisyonlar.
- USD, AVRO, GBP, Altın birikimlerinin kurdaki dalgalanmalardan etkilenmemesi için avantajlı kâr paylaşım oranları ile Kur Korumalı Hesaplardan ve hesap tipi özelinde sunulan ek getiriler

Kanal işlem seti geliştirmeleri ve yapılan kampanyalara ek olarak mevcut ve yeni edinilen müşterilere özel kurgular tasarlanarak kanal aktifliği ve ürün kullandırımı hedeflenmektedir. Bunun için Mobil Şube kanal ve ürün tanıtımı sağlayan iletişimler gerçekleştirilmektedir.

Müşterilerin Mobil Şubeden tek ekranla döviz ve kıymetli maden hareketlerini dünya piyasalarıyla eş zamanlı 5 gün 24 saat takip etmelerini sağlayan Hızlı Döviz İşlemleri yayına alınmıştır.

Hazır Finansman Limitlerim ekranı ile müşteriler kendilerine özel oluşturulan limitleri Mobil Şubeye giriş yapar yapmaz görebilir ve kolayca ürün sahiplenebilirler.

TFX Target uygulamasının kullanıcı deneyimini iyileştirilmeye düzenli olarak devam edilmiş, Katılım Bankacılığı ilkelerine uygun şekilde yurt içi ve yurt dışı piyasaların açık olduğu saatlerde dünyanın önde gelen şirketlerinden hisse senedi ve yatırım fonu alınıp satılması sağlanmıştır. Kira Sertifikası portföy ekranları TFX Target ile Mobil ve İnternet Şubesine eklenerek işlem seti genişletilmiş ve alış satış işlemlerinin yapılması sağlanmıştır.

ATM ağı yaygınlaştırma stratejisi kapsamında PTT ve Yapı Kredi Bankası ile ortak ATM anlaşmasını sürdürmeye devam eden Türkiye Finans, sahip olduğu 513 Türkiye Finans ATM'sine ek anlaşmalı banka ATM'leri ile 8300 'e yakın ATM üzerinden müşterilerine hizmet vermektedir. Ayrıca şube içerisindeki lobi trafiğini düzenlemek ve müşterilerin daha yüksek kapasitede banknot ile işlem yapmalarını sağlayacak 53 adet lobi tipi ATM'nin saha kurulumları tamamlanmış ve yaygınlaştırmaları devam etmektedir.

Yapılan geliştirme ile müşterilerin diğer bankaların ATM'lerinde yer alan QR kodu Mobil Şubeye okutarak Türkiye Finans hesaplarından para çekebilmeleri sağlanmıştır. Bu işlem anlaşmalı Yapı Kredi ve PTT ATM'lerinden limitler dahilinde ücretsiz olarak gerçekleştirilmektedir.

Şube içerisindeki lobi trafiğini doğru yönetmek ve müşterilerin yapacakları işlemleri uygun kanallara yönlendirmek amacı ile şube içi S matic tasarım ve akışları yenilenmiş ve şube içerisinde vakit kaybetmeden hızlıca işlemlerin tamamlanması sağlanmıştır.

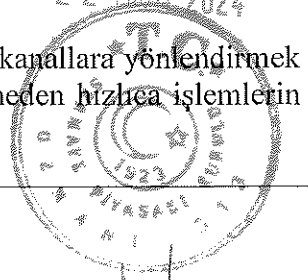
Genele Açık / Public

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Santral No: 0216 676 20 00
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ V.D 843 035 8630

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Savunma Mah. Karamelburgaz Cad. Adisyonbul Park Sit. 79
Kat:4 No:4 Kat: 5 Sarıyer İST. Tel:0212 319 10 00
Tel:0212 351 65 29 Mesaj No:0649 0035 e-posta:0034
Büyük Mükellefler V.D. 849 310 9034

22 Mayıs 2024



Şube dijitalleşmesinde önemli rol oynayacak, dekont ve formların dijital olarak imzalanmasını sağlayan tablet ile dijital imza projesi tüm şubelerde ve sektörde geçerli en geniş işlem setinde devreye alınmıştır.

Şubeden gerçekleşen müşteri hesap açılışlarında tek sayfalık BİS (Bankacılık İşlemleri Sözleşmesi) imzalatılarak Mobil Şube üzerinden dijital onay alınması sağlanarak süreçler hızlanmıştır.

Türkiye Finans'ın yapabileceği işlemler yukarıda yazılı faaliyetlerle sınırlı değildir. Türkiye Finans mevzuatın izin verdiği diğer faaliyetlerde bulunabilir.

31/12/2023 ve 31/12/2022 itibarıyla Türkiye Finans'ın mali durum, karlılık ve borç ödeme gücüne ilişkin değerlendirme aşağıdadır :

	Mali Durum, Karlılık ve Borç Ödeme Gücüne İlişkin Değerlendirme	
Seçilmiş Aktif/Pasif Hesaplar (Bin TL)	31/12/2023	31/12/2022
Brüt Kullandırılan Fonlar*	122.367.093	94.876.414
Takibe Giden Alacaklar	1.717.577	2.490.941
Aktif Toplamı	232.197.741	145.905.182
Toplanan Fonlar	176.948.067	102.847.052
Özkaynaklar	19.786.765	11.078.534
Sermaye Yeterlilik Rasyosu (%)	27,81	23,01
Net Kar (Bin TL)	31/12/2023	31/12/2022
Net Dönem Karı	5.845.321	2.918.692

*Kiralama İşlemlerinden Alacaklar dahil.

Türkiye Katılım Bankaları Birliği (TKBB) tarafından 26/03/2021 tarihinde “Katılım Bankacılığı Strateji Güncelleme Raporu (2021-2025)” yayımlanmıştır. 2025 Türkiye Katılım Bankacılığı vizyonuna yönelik temel stratejik hedefler aşağıdaki gibidir :

- Kurumsal İletişimin geliştirilmesi
- Ekosistemde yer alan paydaşlar ve oyuncular arasında işbirliğinin artırılması
- Ekosistemin genişletilmesi
- Katılım bankacılığı ürün çeşitliliğinin artırılması
- Katılım / Faizsiz finans sermaye piyasaları ürünlerinin çeşitliliğinin artırılması ve mevcut ürünlerin etkinliğinin geliştirilmesi
- Mevcut ürün mevzuatlarındaki potansiyel iyileştirme alanlarının belirlenmesi ve yeni ürünler için mevzuat önerilerinin oluşturulması
- Katılım bankacılığı ürün standartlarının belirlenmesi, ilgili kurumlar ve müşteriler tarafından anlaşılır ve sade bir işleyiş yapısının sağlanması
- TKBB Danışma Kurulu'nun bilinirliğinin artırılması ve uluslararası kurum ve kuruluşlar ile işbirliğine yönelik çalışmaların yapılması

22 Mayıs 2024

Genelle Açık / Public

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Santral No: 0216 676 20 00
Büyük Mükellefler V.D.088 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ V.D 843 035 8630

YAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Atatürk Mah. Karşıyaka Cd. Vakıfhanı Çarşı Sth 76
Etiler Kat:7C Kat:7C Sarıyer-İSTANBUL 0212 319 12 00
Fax:0212 381 33 99 Nispetiye Mah.0212 319 12 00
Büyükdere Mükellefler V.D. 089 003 9604

- Dijital yetkinliğin artırılması
- Eğitim altyapısının ve içeriğinin geliştirilmesi

Türkiye Katılım Bankacılığı Strateji Belgesi (2015-2025) içerisinde belirlenen katılım bankacılığının 2025 yılında %15 pazar payına ulaşma hedefi, Katılım Bankacılığı Strateji Güncelleme Raporu (2021-2025) içerisinde güncelliğini korumaktadır. Öngörülen bu büyüme ile 2025 yılında Türkiye katılım bankacılığı aktiflerinin 1,77 trilyon Türk lirasına ulaşması beklenmektedir.

Strateji Belgesi:

https://tkbb.org.tr/Documents/Yonetmelikler/EY_TKBB_Katilim_Bankaciligi_Strateji_Guncelleme_Raporu_2021-2025_Turkce.pdf?v=1 (18/04/2024)

Türkiye Finans'ın Bankacılık Sektöründeki Konumu

Aşağıda Türkiye Finans'ın 31/12/2023 ve 31/12/2022 itibarıyla temel büyüklükler açısından bankacılık sektöründen aldığı paylara ve bu paylardaki gelişime ilişkin göstergelere yer verilmiştir.

	31/12/2023			31/12/2022		
Milyon TL	TFKB	Bankacılık Sektörü	Pay (%)	TFKB	Bankacılık Sektörü	Pay (%)
Toplam Aktifler	240.213	23.519.337	1	145.905	14.347.390	1,02
Krediler*	119.107	11.902.937	1	78.588	7.602.303	1,03
Mevduat**	176.948	15.754.123	1,12	102.847	9.317.365	1,10
Şube Sayısı	305	10.949	2,79	308	11.034	2,79
Personel Sayısı	3.824	208.623	1,83	3.735	206.221	1,81

*Donuk Alacaklar (Net), Kredi Faiz (Kar Payı) ve Gelir Tah. Reeskontları ve Finansal Kiralama Alacakları (Net) dahildir.

**Bankalar Mevduatı ve Mevduat (Katılım Fonu) Faiz (Kar Payı) Reeskontları dahildir.

Türkiye Finans'ın aktifleri 31/12/2023 itibarıyla 240 milyar TL seviyesine ulaşmıştır. Aktifler içinde en büyük paya sahip kullanılan nakdi fonlar %1 pazar payı ile 119 milyar TL seviyesindeyken, toplanan fonlar ise %1,12 pazar payı ile 176,9 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.

22 Mayıs 2024

Katılım bankacılığı sisteminin Türkiye'de yeterince bilinmiyor olması ve konvansiyonel bankalara göre daha az pazar payına sahip olması Türkiye Finans için bir dezavantaj olarak sayılabilir. Öte yandan Türkiye Finans, sunduğu ürünlerin reel varlıklara dayanması nedeniyle özellikle türev ürün kaynaklı finansal krizlere karşı daha dayanıklı bir yapıya sahip olma avantajına sahiptir.

Kaynak: Türkiye Finans verileri Konsolide rapordan,
Bankacılık sektörü ve katılım bankaları verileri BDDK Aylık Bülten'den alınmıştır.
(BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi: 18/04/2024)

Genele Açık / Public

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
No:8 Ümraniye / İSTANBUL
Santral No: 0216 676 20 00
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ V.D 843 035 8630

QYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Atatürk Mah. Karaburğaz Cd. Voditel Bulvarı No: 78
Kat: 7C Kat: 18 Şişli-İST. Tic. Sic. No: 272 815 12 0
Tic. Sic. No: 272 815 12 99 Mersis No: 064 000 000 000034
Büyük Mükellefler V.D. 642 033 6604

OYAK YATIRIM
 MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Büyükdere Caddesi Kat: 9
 Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
 Tic. Sic. No: 270900
 Mersis No: 34030100000000000000
 Telefon: 0212 319 12 60
 Faks: 0212 319 12 60
 E-posta: bilgi@oyakyatirim.com.tr
 Web: www.oyakyatirim.com.tr

Müşteri Grupları	
Perakende Bankacılık	Ticari ve Kurumsal Bankacılık
Perakende	Kurumsal
Girişimci	Ticari
Obi	

Perakende Bankacılık Grubu:

Perakende Bankacılık Grubu, Temmuz 2017 itibarıyla kurulmuş ve Perakende Şubeler aracılığıyla "Perakende", "Girişimci" ve 2022 Şubat itibarıyla "Obi" segmentlere ait müşterilere hizmet vermeye başlamıştır. Yeni organizasyon ile belirlenmiş olan hedef kitlenin ihtiyaçlarına göre yapılandırılmış hizmet kanallarıyla uzmanlaşma sağlanmıştır.

Perakende Bankacılık Grubu iki ana segmentten oluşmaktadır;

Perakende Bankacılık: Bireysel segment müşterilerine katılım bankacılığı ilkelerine uygun tüketici kredileri, cari hesaplar ve tüketici ürünleri sunmaktadır. "Bireysel" ve "Âlâ Bankacılık" olmak üzere iki ana segmentten oluşmaktadır.

Âlâ Bankacılık segmenti, yeni segment kriterleri ve müşteriye sunulan Banka içi ve Banka dışı ayrıcalıklar ile Varlıklı segmentin yerini almıştır. Âlâ Bankacılık segment kriteri üçe ayrılmıştır. 500.000 – 1,5 Milyon TL arası Âlâ First, 1,5 Milyon – 5 Milyon TL arası Âlâ, 5 Milyon TL üzeri Âlâ Private olarak yer almaktadır. Âlâ First alt segmentinde yer alan müşterilerin segmenti bireysel, Âlâ ve Âlâ Private alt segmentinde yer alan müşterilerin segmenti varlıklıdır.

Bireysel segment kriteri, varlıklı segment kriterini sağlamayan gerçek kişi müşterilerden oluşmaktadır.

Perakende Bankacılık Segmentinde 31/12/2023 itibarıyla 869.000 aktif müşteri adedi ve 5,01 milyon toplam müşteri adedi bulunmaktadır. Segmentin amacı, müşterilerine çeşitli ürün ve hizmetler üzerinden kaliteli hizmet sunmak ve çapraz satışları artırmaya odaklanmaktır. Bu ürünler arasında yatırım ürünleri, kredi kartı, kişisel finansman ve tahsilat ve ödeme sistemleri bulunmaktadır.

Perakende Bankacılık Grubu, mevcut ürün tabanına değer katan yenilikçi ürünler geliştirmeye odaklanmaktadır. Türkiye Finans Bol Kepçe Hesabın da aralarında bulunduğu birçok yeni ürün geliştirmiştir.

- Bireysel ve Âlâ Bankacılık segment müşteriler için sunulan bireysel ürünler; TL/AVRO/USD cinsinden katılma hesapları, altın/gümüş hesapları, yatırım fonları, bireysel emeklilik planları ve sigorta ürünleri, tüketici finansmanı, konut finansmanı, araç finansmanı ve kredi kartları,
- İşletme segment müşteriler için ürünler; kurumsal finansman desteği, araç / emlak finansmanı, doğrudan tahsilat sistemi, finansal kiralama, teminat mektupları ve çek defteri. Bu segment Şubat 2022 itibarıyla OBİ segmentiyle birleşmiştir.

Kobi Bankacılık: Tüzel kişilere sunulan finansman ile ilgili tüm ürünler ve finansman ürünleri dahil olmak üzere Girişimci ve Obi segment müşterileri için Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun bankacılık hizmetleri sunmaktadır. Girişim ve Obi segment işletmelerde mal ve hizmet finansmanı, özel bankacılık desteği ve hizmetleri, nakit yönetimi, işletme kredi kartı tesisleri dahil olmak üzere nakdi ve gayrinakdi finansman ürünlerine yer vermeye odaklanmıştır.

Genelle Açık / Public

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Santral No: 0216 676 20 00
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ V.D 843 035 8830

TYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Atatürk Mah. Feriyye Caddesi Kat: 7B
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Santral No: 0216 676 20 00
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

Katılım Bankacılığı İlkelerinde faaliyet gösteren Girişimci ve Obi Bankacılık segmenti, müşterilerinin özel gereksinimleri için yenilikçi, pratik ve uygun maliyetli finansman çözümleri sunmayı amaçlamaktadır. Başlıca ticari ürünleri ve hizmetleri iki bölüm halinde sınıflandırılır: finansman (nakit ve nakit dışı) ve nakit yönetimi ürünleri. Mevcut ürün tabanını genişletmek, müşteri ihtiyaçlarını cevaplamak ve değer katmak için yenilikçi ürünler geliştirmeye odaklanmaktadır.

Türkiye Finans, kısa ve uzun vadeli finansman ihtiyaçlarını karşılamak için nakdi finansman imkânları sunmaktadır. Türkiye Finans ayrıca finansal kiralama ürünlerini de sunmaktadır. Bankacılık Kanunu uyarınca, konvansiyonel bankaların doğrudan finansal kiralama faaliyetlerine girmesi yerine sadece bağlı ortaklıkları aracılığıyla izin verilmektedir. Türkiye Finans, finansal kiralama işlemlerini Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun bir ürün olarak konvansiyonel bankalardan daha etkin bir şekilde yapabilmektedir.

Türkiye Finans, Girişimci ve Obi Bankacılık müşterilerine, teminat mektupları başta olmak üzere, akreditifler, çek defteri içeren gayri nakdi finansman sunmaktadır. Bu faaliyetler açısından Katılım Bankacılığı İlkelerine bağlı kalmaktadır.

Ticari Bankacılık Grubu:

03/07/2017-06/02/2022 tarihleri arasında geçerli olan Satış Servis Modelinde Ticari Bankacılık Grubu tarafından, "Obi", "Ticari" ve "Kurumsal" segmentli müşteri gruplarına hizmet verilmiş olup Şubat 2022 itibarıyla Obi segmentli müşteriler Perakende Bankacılık Grubu'na devredilmiştir. Doğru müşteriye doğru kanalda yönetmek amacıyla Ticari Bölge ve Ticari Şube yapılanması gerçekleştirilmiştir. Ticari Bankacılık Grubu; Güneydoğu Anadolu, İstanbul Avrupa-1, İstanbul Avrupa-2, İstanbul Anadolu, Marmara, Ege, Ankara olmak üzere 7 tane Ticari Bölge Müdürlüğünde hizmet vermektedir. Banka 31/12/2023 itibarıyla 40'ı Ticari, 1'i Serbest Bölge, 5'i Kurumsal ve 259'u Perakende olan 305 Şube ile yurt içinde hizmet vermektedir.

Ticari Bankacılık Grubunun 31/12/2023 verilerine göre yönettiği risk toplamı 98,5 Milyar TL'dir. Bu riskin 68,9 Milyar TL'si nakdi, 29,6 Milyar TL'si ise gayri nakdidir.

Müşterilere kullandırılan nakdi fonlarda 31/12/2023 itibarıyla Ticari segmentte 35,6 Milyar TL ve Kurumsal segmentte 33,3 Milyar TL'ye ulaşılmıştır. Ticari Bankacılık Grubu olarak ise toplamda 68,9 Milyar TL nakdi fon büyüklüğüne ulaşılmıştır.

Yeni organizasyon yapısıyla, doğru müşteriye doğru şubelerde ihtiyaca göre hizmet sunulması amaçlanmıştır.

Ticari Bankacılık Satış Direktörlüğü, Şubat 2022 itibarıyla yeni sahada Ticari segmentli firmalar için ayrı ekiplerle 50-400 milyon TL cirolu işletmelere hizmet vermektedir. Ticari Bankacılık kapsamındaki müşterilere nakdi/gayrinakdi kredi, proje finansmanı, dış ticaret ürünleri, hazine ürünleri, nakit yönetimi ürünleri, temel bankacılık, özel cari hesap ve katılma hesabı ürünleri ve internet bankacılığı gibi hizmetler sunulmaktadır.

Kurumsal Bankacılık Satış Direktörlüğü, Şubat 2022 itibarıyla cirosu 400 milyon TL'den büyük olan şahıs işletmeleri veya tüzel kişilere yönelik faaliyet göstermektedir. Kurumsal Bankacılık müşterilerinin katılım bankacılığı ilkeleri doğrultusunda tüm bankacılık ihtiyaçlarına aracılık etmektedir. Kurumsal Bankacılık ve Kurumsal Şubeler Ticari Bankacılık Grubunun yeni organizasyon yapısında da müşterilerine aynı şekilde hizmet vermeye devam etmektedir.

*Kullandırılan nakdi fonlara; finansal kiralama alacakları dahil, donuk alacaklar ve reeskontlar hariçtir. Bankacılık sektörü ve katılım bankaları verileri BDDK aylık bülteninden alınmıştır.

<http://ebulten.bddk.org.tr/ABMVC/#>

Genele Açık / Public

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Santral No: 0216 676 20 00
Büyük Mükellefler V.D.066 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ V.D 843 035 8630

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Atatürk Mah. Kenterburgoz Cd. Maslak İstanbul Park Sit. 70
Kat: Kat: No: 7C Kat: 18 Sarıyer/İST. Tel: 0212 319 12 00
Faks: 0212 351 15 19 Mersis No: 0849 0039 6103 0034
Büyük Mükellefler V.D. 643 003 9604

Finansal Kurumlar:

Finansal Kurumlar Müdürlüğü, Türkiye Finans'ın geniş muhabir ağı ile hem yurtdışı kaynak bulmada, hem de dış ticaret hacminin gelişmesinde ve dış ticaret ürünlerinin pazarlamasında faaliyet gösteren bir birimdir.

Türkiye Finans'ın yurt içi ve yurt dışından temin ettiği fonlar 31/12/2023 itibarıyla yaklaşık 777 milyon USD seviyesindedir. Finansal Kurumlar Müdürlüğü, yurtdışından uzun vadeli finansman temini çerçevesinde ikili borçlanmalar ve klüp krediler yapmakta, bunun yanında bağlı ortaklık TF Varlık Kiralama A.Ş.'nin yurtiçi ve yurtdışı kira sertifikası ihraçlarında fon kullanıcısı olarak yer almaktadır.

Türkiye Finans özellikle yakın ilişkiler içinde olduğu Körfez bölgesi başta olmak üzere önde gelen banka ve finans kuruluşları ile görüşmeler yürütmekte, böylelikle Bankanın mevcut ilişkilerini kuvvetlendirmekte ve gelecek dönemler için artacak iş potansiyelinin karşılanmasına yönelik altyapı çalışmaları yapmaktadır. Muhabir banka ağı gelen talepler doğrultusunda geliştirilmekte ve yeni limitler tahsis edilmektedir.

Hazine İşlemleri:

Aktif Pasif Yönetimi Müdürlüğü; likidite, piyasa gibi risklerin kontrolü ve yönetimi, fonlama ve sermaye planlaması, kâr planlaması ve büyüme projeksiyonları ile senaryoların belirlenmesi ve analizi ile likidite yönetimine dönük acil ve beklenmedik durum planlarının hazırlanmasını sağlar. Banka bilançosuna ilişkin stratejik kararların alınmasına yönelik bir çerçeve oluşturmak ve bunun yanı sıra likidite, piyasa ve karpayı oranı risklerini dikkate alarak aktif ve pasif bileşenlerini yönetmeye yönelik süreçlerin sürdürmek temel görevleri arasındadır.

Hazine Satış Müdürlüğü; müşterilerin talepleri doğrultusunda hazine ürünlerinin (spot, kıymetli maden, türev ürünler) satışını sağlamak, bu ürünlere ilişkin müşteri ilişkilerini sürdürmek, müşteri ihtiyaçlarını analiz ederek ortaya çıkan veriler doğrultusunda genel çözümler geliştirmek ve Banka işleyişini de gözeterek yeni ürünlerin geliştirilmesini sağlamak üzere çalışmalar yapar.

Trading Müdürlüğü; Banka'nın genel döviz ve kıymetli maden pozisyon takibini ve hedging işlemlerinin kârının maksimize edilmesini kur ve pozisyon riskini yöneterek sağlar. Bununla birlikte piyasa riskinin ölçülmesini sağlayarak müşteri risklerinin ve döviz pozisyonu risklerinin değerlemesini yapar.

Dijital Bankacılık Grubu:

Dijital Bankacılık:

Dijital Bankacılık Müdürlüğü; müşteri beklenti ve ihtiyaçlarının hızla değiştiği, rekabetin sektörlerden bağımsız hale geldiği dijitalleşme trendlerinin paralelinde müşterilerin hayatını kolaylaştıran çözümleri devreye almaktadır.

Sunulan ürün ve hizmet kalitesinin sürekli geliştirilmesi kapsamında, işlem seti kanallar arasında bütünsel bir deneyim sunacak şekilde genişletilmektedir. Müşteri odaklı yaklaşım ve analitik araç entegrasyonları ile kullanıcıların kanallarda hem aktifleşmesi hem de derinleşmesi sağlanmıştır. Bunun sonucunda 31/12/2023 sonunda dijitalleşme endeksi %94,08 olarak gerçekleşmiş ve dijital aktif müşteri adedi önceki yıla göre %14 artmış olup tüm müşterilere oranı %96 seviyesine ulaşmıştır. Dijital kanallara eklenen yenilikçi ve müşteri odaklı yeni fonksiyonlar ile aktif Mobil Şube ve TFX Target kullanıcı sayısı %14 artış göstermiştir. Mobil ve İnternet şubesinden gerçekleştirilen finansal işlem adedi 2,3 milyona yaklaşırken, işlem hacmi %2,5 artmıştır.

Genele Açık / Public

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokulu Caddesi
No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Santral No: 0216 876 20 00
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokulu Cad. Türkiye Finans
No:8/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ V.D 843 035 8830

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayvazlar Mh. Camarbulgar Cd. Yeşiltepe Park Sit. 78
Blok: A Kat: 7C Kat: 18 Şişli-İSTANBUL Tlf: 0212 319 12 00
Fax: 0212 319 03 77 Arayış No: 0049 0039 6640 0034
Büyük Mükellefler V.D: 849 036 9604

Bireysel müşteri edinim sürecinde şubeye gitme veya kurye bekleme ihtiyacını ortadan kaldırarak, sürecin teknolojik doğrulamalarla güvenli bir şekilde tamamlanmasını sağlayan Mobil Şube üzerinden Uzaktan Müşteri Olma süreçlerinde altyapısal ve deneyimsel iyileştirmeler sağlanmış, şahıs firmaları ve çiftçiler de bu sürece dahil edilmiştir.

Müşterilerin ihtiyacı olan finansman desteğine, bayiler kanalıyla anlık olarak erişebilmesini ve başvuru, onay, kullandırım sürecini hızlıca tamamlamasını sağlayan Hızlı Finansman platformu üzerinden edinimi gerçekleşen müşterilerin anında ve otomatik olarak dijital bankacılık kullanıcısı olması sağlanmıştır.

Türkiye Finans müşterileri şubeye gitmeye ihtiyaç duymadan 7/24 diledikleri her yerden dijital taşıt finansmanı kullanarak ihtiyaçlarını karşılayabilmektedir. Dijital Taşıt Finansmanı ile müşteriler Mobil Şube üzerinden Dijital Taşıt Finansmanı başvurusunda bulunarak, yasal vade sınırları çerçevesinde belirlenebilen vade ve finansman tutarları ile şubeye gitmeden her adımı Mobil Bankacılık kanalı üzerinden gerçekleştirip taşıt finansmanı kullanabilmektedir. Mobil Şube QR İşlemleri menüsünden QR ile Ödeme yöntemini seçerek açılan kamerada POS ekranında bulunan QR kodun okutulması ve onaylanması ile ödeme işlemi alınabilmektedir. Müşterilerin yanında Türkiye Finans kredi kartı veya banka kartı olmasa bile alışveriş yaptığı iş yerlerinde POS cihazı üzerinden QR Kod ile ödemesini tamamlaması sağlanmıştır.

Bireysel müşteriler yanı sıra özellikle çok sayıda müşteri ile çalışan ya da bayilik sistemi olan kurumsal müşteriler de, peşin/vadeli tahsilatlarını hızlı ve garantili yapmasına olanak sağlayan "Doğrudan Borçlandırma Sistemi" ve teminat mektubu başvurusu gibi işlemlerini İnternet Şubemizde kolayca yapabilmektedir. Ayrıca bu müşterilerin tahsil için ve/veya tahsil edildiğinde borca mahsup edilmek üzere verdikleri çeklerin hem İnternet hem Mobil Şubeden kolayca görüntülenebilmesi sağlanmıştır.

Farklı bankalar arasındaki para transferlerinin 7 gün 24 saat boyunca anlık olarak gerçekleştirilmesini sağlayan FAST yayına alınmış ve QR tanımlama ve okuma özelliği sayesinde kişiden kişiye para transferi sağlanmıştır. QR özellikli POS cihazına sahip iş yerlerinde hızlı ve güvenli mobil ödeme imkanı sunulmuştur. IBAN ya da hesap bilgilerini paylaşmadan, tercih edilen kişisel bilginin tanımlı olduğu hesaba para transferi sağlayan KOLAS tanımlama işlemi Mobil Şubeye eklenmiştir.

Tüm işletme sahibi müşterilerin çek tahsilat işlemlerini dijital kanallardan görüntüleyebilmesi, iade edebilmesi ve erteleyebilmesini sağlayan ilk ve tek uygulama olma özelliğindeki dijital çek işlemleri yayına alınmıştır.

Emekli Maaşı taşıma fonksiyonu kanallarda yayına alınarak, emeklilerin maaşlarını Türkiye Finans'a dijital kanallar üzerinden taşıması ve promosyon başvurusu gerçekleştirmesi sağlanmıştır.

Sigorta projesi ile Mobil, İnternet şube ve Müşteri İletişim Merkezi kanallarında sigorta menüsü yayına alınmıştır. **Bu menüler ile Kasko, Trafik, Konut, DASK, Yıllık Hayat sigortaları ile Eşyam Güvende, Mobil Güvence, Siber Koruma ve Seyahat Sağlık sigortası ürünlerinin satışına olanak sağlanmıştır. Aynı zamanda müşteriye ait poliş ve tekliflerin görüntülenebilmesi, kullanılan cihaza indirilebilmesi ve paylaşılabilmesi sağlanmıştır.**

Bireysel müşterilerin yanı sıra KOBİ'ler için de birçok geliştirme hayata geçirilmiştir. Bunlardan bazıları; KOBİ müşterilerinin kanallardan finansman, çek hesabı ve karnesi başvurusu gerçekleştirebilmesi, Findeks paketi satın alabilmesi ve ihracat bedeli kabul belgesini görüntüleyebilmesidir.

Müşterilerin sevdiklerini Mobil Şube üzerinden müşteri olmaya davet etmesi için "Sevdiklerini Türkiye Finans'a Davet Et" butonu eklenen Mobil Şube uygulamasının referans modeli ile Whatsapp, SMS ve E-mail üzerinden paylaşılması sağlanmıştır.

Genelle Açık / Public

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Santral No: 0216 676 20 00
Büyük Mükellefler V.D.088 006 3870

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ .V.D 843.035 8830

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ataşehir İlçe Kurumlar Cd. Vedahtanış Park Sit. 7B
Kat: 4/1 No:7C Kat:1B Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00
Tic. Sic. No: 271735/02-09 Mersis No: 0849 0009 500034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9064

QR Kod kullanım kolaylığı İnternet Şubesi giriş adımına da taşınmıştır. Mobil Şube kullanan müşteriler “QR ile İnternet Şubesine Giriş” seçeneği ile sadece parola girişi yaparak İnternet Şubesine hızlı ve güvenli bir şekilde giriş yapabilmektedir.

Kullanıcı deneyimi geliştirmeleri kapsamında Mobil Şube ana sayfaya eklenen arama butonu ile gidilmek istenilen menüye anında erişilebilmesi, ödemeler ekranlarına eklenen bağış menüsü ile çeşitli derneklere bağış ile diyanet anlaşması ile hac, umre gibi diyanet ödemelerinin yapılabilmesi, küçük ve orta büyüklükteki işletmeciler için taşıt alımlarında geçerli limitlerin sorgulanması sağlanmaktadır.

Tüm kanallarda geçerli olan ortak dijital şifrenin Mobil Şubeden yeni çipli kimlik taratılarak tanımlanması sağlanmıştır. Böylelikle banka kartı ya da Müşteri İletişim Merkezi'ne gerek duyulmadan kanallara anında giriş yapılabilme imkanı sunulmuştur.

“Mobilden Türkiye Finanslı Olun” Dijital Bankacılık Avantaj Paketi kapsamında bireysel müşteriler için ;

- ATM, Mobil ve İnternet Şube kanallarından gerçekleştirilen havale ve EFT işlemleri
- 8300' e yakın anlaşmalı Yapı Kredi ve PTT ATM'sinden 5.000 TL'ye kadar olan tüm para çekme ve yatırma işlemleri
- Aidatsız Türkiye Finans Happy Zero kredi kartı için kampanya katılımları

ücretsiz hale getirilmiştir.

Bu kampanya kapsamında Mobil Şubeden yapılan ürün başvuru ve kullandırmalarında aşağıdaki faydalar sunulmaktadır ;

- Avantajlı kar payı oranı ile finansman kullandırımı, Happy Bonus kart ve ExtraLimit harcamalarına bonus ve iade kazandıran ödüller
- Yedek Hesap limiti ile kâr payı ve komisyon olmadan limit dahilinde acil nakit ihtiyaçlarının karşılanması, yurt içi tüm ATM'lerden finansman desteği
- TFXTarget ile yurt içi hisse senedi işlemleri düşük komisyon oranları, yurt dışı hisse senedi işlemleri için 20 USD / 30 AVRO'dan başlayan komisyonlar.
- USD, AVRO, GBP, Altın birikimlerinin kurdaki dalgalanmalardan etkilenmemesi için avantajlı kâr paylaşım oranları ile Kur Korumalı Hesaplardan ve hesap tipi özelinde sunulan ek getiriler

Kanal işlem seti geliştirmeleri ve yapılan kampanyalara ek olarak mevcut ve yeni edinilen müşterilere özel kurgular tasarlanarak kanal aktifliği ve ürün kullandırımı hedeflenmektedir. Bunun için Mobil Şube kanal ve ürün tanıtımı sağlayan iletişimler gerçekleştirilmektedir.

Müşterilerin Mobil Şubeden tek ekranla döviz ve kıymetli maden hareketlerini dünya piyasalarıyla eş zamanlı 5 gün 24 saat takip etmelerini sağlayan Hızlı Döviz İşlemleri yayına alınmıştır.

Hazır Finansman Limitlerim ekranı ile müşteriler kendilerine özel oluşturulan limitleri Mobil Şubeye giriş yapar yapmaz görebilir ve kolayca ürün sahiplenebilirler.

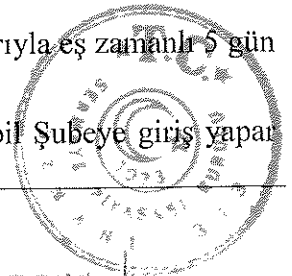
Genele Açık / Public

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi / Sokullu Caddesi
No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Santral No: 0216 878 20 00
Büyük Mükellefler V.D.088 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ / V.D 843 035 8830

TYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazaga Y. Katmerliçayırı / Vedita / Beşiktaş / Şişli / 80
Blok A Kat: 12 / Kariye / Sarıyer / İST. Tel: 212 319 12 00
Fax: 212 311 05 39 / Mesleki No: 0549 / 039 6 / 0 0034
Büyük Mükellefler V.D. 449 003 9604

22 Mayıs 2024



TFX Target uygulamasının kullanıcı deneyimini iyileştirilmeye düzenli olarak devam edilmiş, Katılım Bankacılığı ilkelerine uygun şekilde yurt içi ve yurt dışı piyasaların açık olduğu saatlerde dünyanın önde gelen şirketlerinden hisse senedi ve yatırım fonu alınıp satılması sağlanmıştır. Kira Sertifikası portföy ekranları TFX Target ile Mobil ve İnternet Şubesine eklenerek işlem seti genişletilmiş ve alış satış işlemlerinin yapılması sağlanmıştır.

ATM ağı yaygınlaştırma stratejisi kapsamında PTT ve Yapı Kredi Bankası ile ortak ATM anlaşmasını sürdürmeye devam eden Türkiye Finans, sahip olduğu 513 Türkiye Finans ATM'sine ek anlaşmalı banka ATM'leri ile 8300 'e yakın ATM üzerinden müşterilerine hizmet vermektedir. Ayrıca şube içerisinde lobi trafiğini düzenlemek ve müşterilerin daha yüksek kapasitede banknot ile işlem yapmalarını sağlayacak 53 adet lobi tipi ATM'nin saha kurulumları tamamlanmış ve yaygınlaştırmaları devam etmektedir.

Yapılan geliştirme ile müşterilerin diğer bankaların ATM'lerinde yer alan QR kodu Mobil Şubeye okutarak Türkiye Finans hesaplarından para çekebilmeleri sağlanmıştır. Bu işlem anlaşmalı Yapı Kredi ve PTT ATM'lerinden limitler dahilinde ücretsiz olarak gerçekleştirilmektedir.

Şube içerisinde lobi trafiğini doğru yönetmek ve müşterilerin yapacakları işlemleri uygun kanallara yönlendirmek amacı ile şube içi S matic tasarım ve akışları yenilenmiş ve şube içerisinde vakit kaybetmeden hızlıca işlemlerin tamamlanması sağlanmıştır.

Şube dijitalleşmesinde önemli rol oynayacak, dekont ve formların dijital olarak imzalanmasını sağlayan tablet ile dijital imza projesi tüm şubelerde ve sektörde geçerli en geniş işlem setinde devreye alınmıştır.

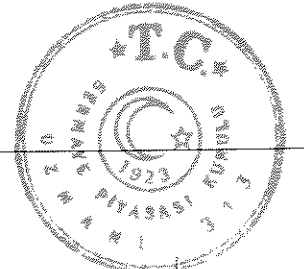
Şubeden gerçekleşen müşteri hesap açılışlarında tek sayfalık BİS (Bankacılık İşlemleri Sözleşmesi) imzalatılarak Mobil Şube üzerinden dijital onay alınması sağlanarak süreçler hızlanmıştır.

Türkiye Finans'ın yapabileceği işlemler yukarıda yazılı faaliyetlerle sınırlı değildir. Türkiye Finans mevzuatın izin verdiği diğer faaliyetlerde bulunabilir.

31/12/2023 ve 31/12/2022 itibarıyla Türkiye Finans'ın mali durum, karlılık ve borç ödeme gücüne ilişkin değerlendirme aşağıdadır :

	Mali Durum, Karlılık ve Borç Ödeme Gücüne İlişkin Değerlendirme	
Seçilmiş Aktif/Pasif Hesaplar (Bin TL)	31/12/2023	31/12/2022
Brüt Kullanılan Fonlar*	122.367.093	94.876.414
Takibe Giden Alacaklar	1.717.577	2.490.941
Aktif Toplamı	232.197.741	145.905.182
Toplanan Fonlar	176.948.067	102.847.052
Özkaynaklar	19.786.765	11.078.534
Sermaye Yeterlilik Rasyosu (%)	27,81	23,01

22 Mayıs 2024



Genelle Açık / Public

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Santral No: 0216 676 20 00
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ V.D.843 035 8830

TYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayvazlar Mah. Kemerburgaz Cad. Vadi Sokak No: 70
Şişli/İstanbul No:7C Kat:10 Şişli-İST. T:0212 319 12 00
Faks:0212 351 00 97 Mersis No: 0635 0039 000 0034
Büyük Mükellefler V.D. 843 006 9644

Net Kar (Bin TL)	31/12/2023	31/12/2022
Net Dönem Karı	5.845.321	2.918.692

*Kiralama İşlemlerinden Alacaklar dahil.

Türkiye Katılım Bankaları Birliği (TKBB) tarafından 26/03/2021 tarihinde “Katılım Bankacılığı Strateji Güncelleme Raporu (2021-2025)” yayımlanmıştır. 2025 Türkiye Katılım Bankacılığı vizyonuna yönelik temel stratejik hedefler aşağıdaki gibidir :

- Kurumsal İletişimin geliştirilmesi
- Ekosistemde yer alan paydaşlar ve oyuncular arasında işbirliğinin artırılması
- Ekosistemin genişletilmesi
- Katılım bankacılığı ürün çeşitliliğinin artırılması
- Katılım / Faizsiz finans sermaye piyasaları ürünlerinin çeşitliliğinin artırılması ve mevcut ürünlerin etkinliğinin geliştirilmesi
- Mevcut ürün mevzuatlarındaki potansiyel iyileştirme alanlarının belirlenmesi ve yeni ürünler için mevzuat önerilerinin oluşturulması
- Katılım bankacılığı ürün standartlarının belirlenmesi, ilgili kurumlar ve müşteriler tarafından anlaşılır ve sade bir işleyiş yapısının sağlanması
- TKBB Danışma Kurulu'nun bilinirliğinin artırılması ve uluslararası kurum ve kuruluşlar ile işbirliğine yönelik çalışmaların yapılması
- Dijital yetkinliğin artırılması
- Eğitim altyapısının ve içeriğinin geliştirilmesi

Türkiye Katılım Bankacılığı Strateji Belgesi (2015-2025) içerisinde belirlenen katılım bankacılığının 2025 yılında %15 pazar payına ulaşma hedefi, Katılım Bankacılığı Strateji Güncelleme Raporu (2021-2025) içerisinde güncelliğini korumaktadır. Öngörülen bu büyüme ile 2025 yılında Türkiye katılım bankacılığı aktiflerinin 1,77 trilyon Türk lirasına ulaşması beklenmektedir.

Strateji Belgesi:

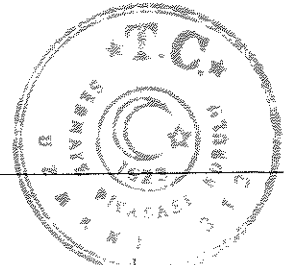
https://tkbb.org.tr/Documents/Yoneltmelikler/EY_TKBB_Katilim_Bankaciligi_Strateji_Guncelleme_Raporu_2021-2025_Turkce.pdf?v=1 (18/04/2024)

Türkiye Finans'ın Bankacılık Sektöründeki Konumu

Aşağıda Türkiye Finans'ın 31/12/2023 ve 31/12/2022 itibarıyla temel büyüklükler açısından bankacılık sektöründen aldığı paylara ve bu paylardaki gelişime ilişkin göstergelere yer verilmiştir.

	31/12/2023			31/12/2022		
Milyon TL	TFKB	Bankacılık Sektörü	Pay (%)	TFKB	Bankacılık Sektörü	Pay (%)
Toplam Aktifler	240.213	23.519.337	1	145.905	14.347.390	1,02
Krediler*	119.107	11.902.937	1	78.588	7.602.303	1,03

22 Mayıs 2024



Genele Açık / Public

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Santral No: 0216 676 20 00
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ V.D 843 035 8630

QYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazapa Mah. Kemerburgaz Cad. Vödentekin Park Sit. 9B
34768 Ümraniye / T.C. KOBİ-16 Serbest-İST. T.0216 319 12 00
Fax: 0216 351 05 49 Nispetiye No: 0647/2031/6490 0034
Büyükdere Mükellefleri V.D. 849 006 9404

Mevduat**	176.948	15.754.123	1,12	102.847	9.317.365	1,10
Şube Sayısı	305	10.949	2,79	308	11.034	2,79
Personel Sayısı	3.824	208.623	1,83	3.735	206.221	1,81

*Donuk Alacaklar (Net), Kredi Faiz (Kar Payı) ve Gelir Tah. Reeskontları ve Finansal Kiralama Alacakları (Net) dahildir.

**Bankalar Mevduatı ve Mevduat (Katılım Fonu) Faiz (Kar Payı) Reeskontları dahildir.

Türkiye Finans'ın aktifleri 31/12/2023 itibarıyla 240 milyar TL seviyesine ulaşmıştır. Aktifler içinde en büyük paya sahip kullanılan nakdi fonlar %1 pazar payı ile 119 milyar TL seviyesindeyken, toplanan fonlar ise %1,12 pazar payı ile 176,9 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.

Katılım bankacılığı sisteminin Türkiye'de yeterince bilinmiyor olması ve konvansiyonel bankalara göre daha az pazar payına sahip olması Türkiye Finans için bir dezavantaj olarak sayılabilir. Öte yandan Türkiye Finans, sunduğu ürünlerin reel varlıklara dayanması nedeniyle özellikle türev ürün kaynaklı finansal krizlere karşı daha dayanıklı bir yapıya sahip olma avantajına sahiptir.

Kaynak: Türkiye Finans verileri Konsolide rapordan,
Bankacılık sektörü ve katılım bankaları verileri BDDK Aylık Bülten'den alınmıştır.
(BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi: 18/04/2024)
<http://ebulten.bddk.org.tr/ABMVC/>

ESKİ ŞEKİL:

7.1 Fon kullanıcısının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, fon kullanıcısı ile olan ilişkileri ve fon kullanıcısının grup içindeki yeri:

Saudi National Bank Grubu (Pay sahipliği oranı: % 67,0260)

Türkiye Finans'ın yönetim hakimiyetine sahip National Commercial Bank ("NCB") ve Samba Financial Group ("Samba") pay sahipleri Suudi Merkez Bankası'ndan alınan uygunluklar sonrası Temmuz 2020 den beri devam eden birleşme sürecini başarıyla tamamlamış ve Samba'yı varlık ve yükümlülükleriyle devralan National Commercial Bank'ın yeni ticaret unvanı 01/04/2021 tarihi itibarıyla Saudi National Bank ("SNB") olarak değiştirmiştir. Türkiye Finans SNB'nin Suudi Arabistan sınırları dışındaki en büyük stratejik yatırımı olup, 31/12/2023 itibarıyla toplam aktiflerinin yaklaşık %3'ünü oluşturmaktadır.

Saudi National Bank, 1953 yılında faaliyetlerine başlamıştır.1999 yılında, Maliye Bakanlığı Kamu Yatırım Fonu aracılığı ile Suudi Hükümeti SNB'de etkin konuma gelmiştir. 31/12/2023 itibarıyla 277 milyar USD aktif büyüklük, 157 milyar USD mevduat ve 161 milyar USD finansmana ulaşmıştır. 31/12/2023 itibarıyla 5 milyar USD net kar elde edildiği raporlanmıştır.

22 Mayıs 2024

Suudi Arabistan'ın en büyük bankalarından birisi olarak faaliyet gösteren Saudi National Bank; Bahreyn, Birleşik Arap Emirlikleri, Katar ve Singapur'daki yurtdışı şubeleri ile bankacılık faaliyetlerinde bulunmaktadır, ayrıca Seul ve Şangay'da ofisleri bulunmaktadır.SNB'nin birleşme sonrası yeni merkezi Riyad'dadır.Grup şirketlerinden SNB Capital Company, SNB'nin yatırım hizmetleri ve varlık yönetim aktivitelerini yönetmektedir.SNB Capital Dubai Inc., Kayman Adaları'nda gelişmekte olan piyasalarda özel sermaye ve sabit kıymet geliştirme fırsatları bulmak,

Genele Açık / Public

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Santral No: 0216 676 20 00
Büyük Mükellefler V.D.066 006 3870

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/6 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ V.D 843 035 8630

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazapa Mah. Kızılkaya Cd. Vadi-i Nuh Park Sit. 78
Blok: 6 Kat: 9 Şişli - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 274965 / Mersis No: 08100096400000000000000000
Tic. Sic. No: 274965 / Mersis No: 08100096400000000000000000

yapılandırmak ve yatırım yapmak için kurulmuştur. Real Estate Development Company, SNB'nin teminatlandırılmış gayrimenkul varlıklarını ve tapu belgelerini yönetmekte ve tutmaktadır. Alahli Insurance Service Marketing Company, İslami sigorta ürünlerinin dağıtım ve pazarlaması için sigorta acentası olarak faaliyet göstermektedir. SNB Markets Limited, Kayman Adaları'nda SNB'nin türev ve benzeri işlemlerini gerçekleştirmektedir. Eastgate MENA Direct Equity L.P., Kayman Adaları'nda SNB Capital Dubai Inc. tarafından yönetilen bir özel sermaye fonudur. NCB Capital Real Estate Investment Company, SNB Capital Company yönetimindeki gayrimenkul fonları adına gayrimenkul varlıklarının yönetimini yürütmektedir. Alahli Outsourcing Company, Suudi Arabistan'da işe alım hizmetleri yürütmektedir. Samba Bank Limited, Pakistan'da yerleşik ticari bankacılık ve ilgili hizmetlerle ilgilenen Pakistan Borsasına kote bir bankadır. ~~Co-Invest Offshore Capital Limited, Kayman Adaları'nda Investment Capital (Cayman) Limited aracılığıyla belirli yurtdışı yatırımların yönetimiyle ilgilenmektedir.~~ Samba Real Estate Company, SNB adına gayrimenkul projelerinin yönetimiyle ilgilenmektedir. SNB Global Limited, Kayman Adaları'nda SNB'nin belirli hazineyle ilgili işlemlerinin yönetimiyle ilgilenmektedir. SNB Funding Limited, Kayman Adaları'nda tahvil ihraçları yoluyla SNB için likidite sağlama amacıyla kurulmuştur. National Commercial Bank'ın Saudi National Bank olarak unvan değişikliği sonrası grup şirketlerinde de unvan değişikliği olması halinde bu İhraççı Bilgi Dökümanında belirtilecektir. [SNBQ42023FinancialsEnglish.pdf\(alahli.com\)](#)

TF Varlık Kiralama A.Ş. ve TFKB Varlık Kiralama A.Ş. SNB'nin Türkiye Finans'a bağlı diğer iştirakleridir. TF Varlık Kiralama A.Ş., Türkiye Finans'ın ve TFKB Varlık Kiralama A.Ş. Türkiye Finans kurumsal müşterilerinin fon kullanıcı olduğu Türk Lirası ve/veya yabancı para cinsinden kira sertifikası ihraçlarında İhraççı olarak hareket etmektedir.

Mevcut Pay Sahipleri (Pay sahipliği oranı: % 32,9127)

Türkiye Finans Esas Sözleşmesinde pay oranı %32,9127'ye tekabül eden kısım, "Mevcut Pay Sahipleri" olarak isimlendirilmiştir. (Ek/5 : Türkiye Finans'ın Esas Sözleşmesi)

Esas Sözleşme uyarınca; Erciyes Anadolu Holding A.Ş. (%2,2342), bir kısmı Boydak ailesine mensup 32 gerçek kişi pay sahipleri (%20,1078) ve Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'den (%10,5707) oluşan "Mevcut Pay Sahipleri" tanımlanmaktadır.

Erciyes Anadolu Holding A.Ş. (Pay sahipliği oranı : % 2,2342)

Erciyes Anadolu Holding'in temelleri 1957 yılında Kayseri'de atılmış olup bugün başta mobilya olmak üzere tekstil, kablo, kimya, pazarlama, demir çelik, hizmet lojistik ve enerji alanlarında aktiftir ve Holding bünyesinde yabancı iştirakleri de dahil olmak üzere toplam 30 şirket ile 8 farklı sektörde faaliyet göstermektedir.

Bir Kısım Boydak Ailesine Mensup Gerçek Kişi Pay Sahipleri (Pay sahipliği oranı: %20,1078)

Erciyes Anadolu Holding A.Ş. ve bir kısım Boydak ailesine mensup gerçek kişi pay sahipleri ile ilgili ayrıntılı bilgi ve gelişmelere işbu dokümanın 4.2 Diğer Riskler maddesinde halihazırda yer verilmiştir. Esas Sözleşme uyarınca, pay oranı %32,9127'e tekabül eden ve Erciyes Anadolu Holding A.Ş. (%2,2342), bir kısım Boydak ailesine mensup gerçek kişi pay sahipleri (%20,1078) ve Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'den (%10,5707) oluşan "Mevcut Pay Sahipleri" tanımlanmaktadır. Boydak Holding unvanının Erciyes Anadolu olarak değişmiş olması dolayısı ile Türkiye Finans'ın Boydak unvanlı tüzel kişi pay sahibi bulunmamaktadır.

22 Mayıs 2024

Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Pay sahipliği oranı : % 10,5707)

Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Gözde Girişim), gelişme potansiyeli taşıyan, kaynak ve yapılandırma ihtiyacı olan girişim şirketleri ve projelerine, yatırım yapmak amacıyla 22/01/2010 tarihinde kurulmuş halka açık bir şirkettir. 31/12/2023 tarihi itibarıyla Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. verilerine göre paylarının %30,40'ı halka açık olan Gözde Girişim, 25,4 milyar TL aktif büyüklüğü ve 22,3 milyar TL özkaynak hesabına sahiptir. Gözde

Genele Açık / Public

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
No:8 Ümraniye / İSTANBUL
Santral No: 0216 876 20 00
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:8/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alerndağ .V.D 843 035 8830

BOYDAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Azeriada Mh. Fenerburgez Cd. Vakkaslı Park Sit. 7B
Büyükd. No 7C Kat:13 Şişli-İSTANBUL T.C. 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Merkezi No: 0212 319 0034
Büyük Mükellefler V.D. 849 003 6604

Girişim, kontrole sahip olduğu ancak konsolide etmediği bağlı ortaklıklarından Gözde Tech Ventures Teknoloji Yatırımları A.Ş. paylarının tamamına ve Azmüsebat Çelik San. ve Tic. A.Ş. ve Polinas Plastik Sanayii ve Tic. A.Ş. paylarının çoğunluğuna sahiptir.

(Güncel ortaklık ve bağlı ortaklık yapısı için <https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/genel/1499-gozde-girisim-sermayesi-yatirim-ortakligi-a-s>) (18/04/2024)

YENİ ŞEKİL:

7.1 Fon kullanıcısının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, fon kullanıcısı ile olan ilişkileri ve fon kullanıcısının grup içindeki yeri:

Saudi National Bank Grubu (Pay sahipliği oranı: % 67,0260)

Türkiye Finans'ın yönetim hakimiyetine sahip National Commercial Bank ("NCB") ve Samba Financial Group ("Samba") pay sahipleri Suudi Merkez Bankası'ndan alınan uygunluklar sonrası Temmuz 2020 den beri devam eden birleşme sürecini başarıyla tamamlamış ve Samba'yı varlık ve yükümlülükleriyle devralan National Commercial Bank'ın yeni ticaret unvanı 01/04/2021 tarihi itibarıyla Saudi National Bank ("SNB") olarak değiştirmiştir. Türkiye Finans SNB'nin Suudi Arabistan sınırları dışındaki en büyük stratejik yatırımı olup, 31/12/2023 itibarıyla toplam aktiflerinin yaklaşık %3'ünü oluşturmaktadır.

Saudi National Bank, 1953 yılında faaliyetlerine başlamıştır.1999 yılında, Maliye Bakanlığı Kamu Yatırım Fonu aracılığı ile Suudi Hükümeti SNB'de etkin konuma gelmiştir. 31/12/2023 itibarıyla 277 milyar USD aktif büyüklük, 157 milyar USD mevduat ve 161 milyar USD finansmana ulaşmıştır. 31/12/2023 itibarıyla 5 milyar USD net kar elde edildiği raporlanmıştır.

Suudi Arabistan'ın en büyük bankalarından birisi olarak faaliyet gösteren Saudi National Bank; Bahreyn, Birleşik Arap Emirlikleri, Katar ve Singapur'daki yurtdışı şubeleri ile bankacılık faaliyetlerinde bulunmaktadır, ayrıca Seul ve Şangay'da ofisleri bulunmaktadır.SNB'nin birleşme sonrası yeni merkezi Riyad'dadır.Grup şirketlerinden SNB Capital Company, SNB'nin yatırım hizmetleri ve varlık yönetim aktivitelerini yönetmektedir.SNB Capital Dubai Inc., Kayman Adaları'nda gelişmekte olan piyasalarda özel sermaye ve sabit kıymet geliştirme fırsatları bulmak, yapılandırmak ve yatırım yapmak için kurulmuştur.Real Estate Development Company, SNB'nin teminatlandırılmış gayrimenkul varlıklarını ve tapu belgelerini yönetmekte ve tutmaktadır.SNB Markets Limited, Kayman Adaları'nda SNB'nin türev ve benzeri işlemlerini gerçekleştirmektedir.Eastgate MENA Direct Equity L.P., Kayman Adaları'nda SNB Capital Dubai Inc. tarafından yönetilen bir özel sermaye fonudur. NCB Capital Real Estate Investment Company, SNB Capital Company yönetimindeki gayrimenkul fonları adına gayrimenkul varlıklarının yönetimini yürütmektedir.ALAhli Outsourcing Company, Suudi Arabistan'da işe alım hizmetleri yürütmektedir. Samba Bank Limited, Pakistan'da yerleşik ticari bankacılık ve ilgili hizmetlerle ilgilenen Pakistan Borsasına kote bir bankadır.Samba Real Estate Company, SNB adına gayrimenkul projelerinin yönetimiyle ilgilenmektedir.SNB Global Limited, Kayman Adaları'nda SNB'nin belirli hazineyle ilgili işlemlerinin yönetimiyle ilgilenmektedir.SNB Funding Limited, Kayman Adaları'nda tahvil ihraçları yoluyla SNB için likidite sağlama amacıyla kurulmuştur.National Commercial Bank'ın Saudi National Bank olarak unvan değişikliği sonrası grup şirketlerinde de unvan değişikliği olması halinde bu ihraççı Bilgi Dökümanında belirtilecektir. <https://www.alahli.com/-/media/project/snb/snb-web/about-us/02-1-investor-relations/financial-information/financial-statements/english/snb-english-ye-2023-financials.pdf?view=1>

TF Varlık Kiralama A.Ş. ve TFKB Varlık Kiralama A.Ş. SNB'nin Türkiye Finans'a bağlı diğer iştirakleridir. TF Varlık Kiralama A.Ş., Türkiye Finans'ın ve TFKB Varlık Kiralama A.Ş. Türkiye Finans kurumsal müşterilerinin fon kullanıcı olduğu Türk Lirası ve/veya yabancı para cinsinden kira sertifikası ihraçlarında ihraççı olarak hareket etmektedir.

Genele Açık / Public

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Santral No: 0216 676 20 00
Büyük Mükellefler V.D.088 006 3870

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ V.D 843 035 8630

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Atatürk Mh. Kemerburgaz Cd. Yeditepe İş. Bld. Kat: 7B
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 270997 Şirket Sic. No: 270997
Tic. Sic. No: 270997 Şirket Sic. No: 270997
Tic. Sic. No: 270997 Şirket Sic. No: 270997
Büyük Mükellefler V.D.088 006 3870

Mevcut Pay Sahipleri (Pay sahipliği oranı: % 32,9127)

Türkiye Finans Esas Sözleşmesinde pay oranı %32,9127'ye tekabül eden kısım, "Mevcut Pay Sahipleri" olarak isimlendirilmiştir. (Ek/5 : Türkiye Finans'ın Esas Sözleşmesi)

Esas Sözleşme uyarınca; Erciyes Anadolu Holding A.Ş. (%2,2342), bir kısmı Boydak ailesine mensup 32 gerçek kişi pay sahipleri (%20,1078) ve Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'den (%10,5707) oluşan "Mevcut Pay Sahipleri" tanımlanmaktadır.

Erciyes Anadolu Holding A.Ş. (Pay sahipliği oranı : % 2,2342)

Erciyes Anadolu Holding'in temelleri 1957 yılında Kayseri'de atılmış olup bugün başta mobilya olmak üzere tekstil, kablo, kimya, pazarlama, demir çelik, hizmet lojistik ve enerji alanlarında aktiftir ve Holding bünyesinde yabancı iştirakleri de dahil olmak üzere toplam 30 şirket ile 8 farklı sektörde faaliyet göstermektedir.

Bir Kısım Boydak Ailesine Mensup Gerçek Kişi Pay Sahipleri (Pay sahipliği oranı: %20,1078)

Erciyes Anadolu Holding A.Ş. ve bir kısmı Boydak ailesine mensup gerçek kişi pay sahipleri ile ilgili ayrıntılı bilgi ve gelişmelere işbu dokümanın 4.2 Diğer Riskler maddesinde halihazırda yer verilmiştir. Esas Sözleşme uyarınca, pay oranı %32,9127'e tekabül eden ve Erciyes Anadolu Holding A.Ş. (%2,2342), bir kısmı Boydak ailesine mensup gerçek kişi pay sahipleri (%20,1078) ve Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'den (%10,5707) oluşan "Mevcut Pay Sahipleri" tanımlanmaktadır. Boydak Holding unvanının Erciyes Anadolu olarak değişmiş olması dolayısı ile Türkiye Finans'ın Boydak unvanlı tüzel kişi pay sahibi bulunmamaktadır.

Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Pay sahipliği oranı : % 10,5707)

Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Gözde Girişim), gelişme potansiyeli taşıyan, kaynak ve yapılandırma ihtiyacı olan girişim şirketleri ve projelerine, yatırım yapmak amacıyla 22/01/2010 tarihinde kurulmuş halka açık bir şirkettir. 31/12/2023 tarihi itibarıyla Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. verilerine göre paylarının %30,40'ı halka açık olan Gözde Girişim, 25,4 milyar TL aktif büyüklüğü ve 22,3 milyar TL özkaynak hesabına sahiptir. Gözde Girişim, kontrole sahip olduğu ancak konsolide etmediği bağlı ortaklıklarından Gözde Tech Ventures Teknoloji Yatırımları A.Ş. paylarının tamamına ve Azmüsebat Çelik San. ve Tic. A.Ş. ve Polinas Plastik Sanayii ve Tic. A.Ş. paylarının çoğunluğuna sahiptir.

(Güncel ortaklık ve bağlı ortaklık yapısı için <https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/genel/1499-gozde-girisim-sermayesi-yatirim-ortakligi-a-s>) (18/04/2024)

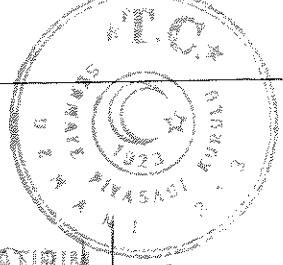
ESKİ ŞEKİL:**8.2 Fon kullanıcısının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:**

Türkiye'nin jeostratejik konumu, güçlü iç dinamikleri ve ihracat odaklı büyüme perspektifi ile orta vadede refah seviyesini arttırarak dünya ekonomisindeki payını yükselteceği öngörülmektedir. 2024 Şubat ayında geçen yılın aynı ayına göre ihracat %13,6 artmış, ayrıca Türkiye 2023 yılının 4. çeyreğinde %4 oranında büyümüştür.

<https://ticaret.gov.tr/haberler/2024-yili-subat-ayi-dis-ticaret-verileri>

<https://www.sbb.gov.tr/buyume/>

22 Mayıs 2024



Genelle Açık / Public

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Santral No: 0216 676 20 00
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ V.D 843.035 8630

BOYDAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Atatürk Bulvarı Katmerburgazı Cd. Vahdettinpark Blok S:17/7B
Etiler Kat:18 Kat:18 Şişli-Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 275513/39 Mersis No: 08040037500000000000000000
Büy. Mükellefler V.D. 843 035 9804

DIYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Açık Halk Konserne ve Çi Vadesi Bankası A.Ş. 7B
Büyükdere Cad. No: 76 Kat: 5A Beşiktaş-İSTANBUL 34392 212 319 12 00
Fax: 212 351 03 59 Maviye No: 0199 0039 6190 0034
Büyükdere Maviye Maviye No: 640 019 9604

Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi (*)

Dolaylı Pay Sahibi	%	TL
SUUDİ KAMU YATIRIM FONU / SAUDI PUBLIC INVESTMENT FUND	%24,96	648.931.442
DİĞER PAY SAHİPLERİ	%75,04	1.951.068.558
TOPLAM	%100	2.600.000.000

* Türkiye Finans'ın sermayedeki toplam oy hakkı içindeki dolaylı payı %5 ve daha fazla olan pay sahipleri yukarıda belirtilmiş olup her birinin sermayedeki payı %5'in altında olan pay sahipleri ise "Diğer Pay Sahipleri" adı altında belirtilmiştir.

** Dolaylı pay sahipliği bu ihraççı bilgi dokümanının imza tarihi itibarıyla günceldir.

Türkiye Finans'ın ana pay sahibi Saudi National Bank'ın toplam oy hakkı içindeki doğrudan payı %5 ve daha fazla olan pay sahipleri ayrıca belirtilmiştir.

İhraççı için:

Tablo:1 Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi(*)					
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı				
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	18/04/2024		18/04/2024		
	(TL)	(%)	(TL)	(%)	
Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.	50.000	%100	50.000	%100	
TOPLAM	50.000	%100	50.000	%100	

*VKŞ'nin son Genel Kurul toplantısı 18/04/2024 tarihinde yapılmıştır. Pay sahipliği yapısı bu ihraççı bilgi dokümanının imza tarihi itibarıyla geçerlidir. İhraççının paylarının tamamına Türkiye Finans sahiptir. Türkiye Finans'ın pay sahipliği yapısı yukarıda yer almaktadır.

YENİ ŞEKİL:

12.1 Son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla fon kullanıcısının ve ihraççının ortaklık yapısı:

Fon Kullanıcısı için:

Tablo:1 Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi (*)					
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı				
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	10/05/2024		20/05/2024		
	(TL)	(%)	(TL)	(%)	
Saudi National Bank	1.742.676.447	%67,0260	1.742.676.447	%67,0260	

22 Mayıs 2024

Genele Açık / Public

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Santral No: 0216 676 20 00
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ V.D 843 035 6630

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Arayış Mah. Kemerburgaz Cad. No:10 Kat:7B
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 273510 SSK Mersis No: 0809003961400034
Büyük Mükellefler V.D.6430039604

Brüt Kullandırılan Fonlar (kiralama işlemlerinden alacaklar dahil)	122.367.093	82.014.948
Takibe Giden Alacaklar	1.717.577	2.490.941
Aktif Toplamı	232.197.741	145.905.182
Toplanan Fonlar	176.948.067	102.847.052
Özkaynaklar	19.786.765	11.078.534

Seçilmiş Konsolide Gelir Tablosu Hesapları (Bin TL)	31/12/2023	31/12/2022
Kar Payı Gelirleri	25.095.475	14.486.966
Kar Payı Giderleri	(17.551.554)	(7.129.010)
Net Kar Payı Geliri-Gideri	7.543.921	7.357.956
Net Dönem Karı	5.845.321	2.918.692

31/12/2023 itibarıyla bir önceki yılın aynı dönemine göre kullandırılan fonlardaki büyüme ile kar payı gelirlerinde %73'lük bir artış söz konusudur. 01/01/2022–31/12/2022 döneminde 14,5 milyar TL olan kar payı gelirleri 01/01/2023–31/12/2023 itibarıyla 25,1 milyar TL'ye yükselmiştir.

Aynı dönem içerisinde piyasa oranlarındaki artış nedeniyle kar payı giderlerinde de %146 artış gözlenmiştir. 01/01/2022–31/12/2022 döneminde 7,1 milyar TL olan kar payı giderleri 01/01/2023–31/12/2023 döneminde 17,6 milyar TL'ye yükselmiştir.

Net dönem karı ise 01/01/2023–31/12/2023 döneminde bir önceki yıla göre %100 artarak 5,8 milyar TL seviyesine yükselmiştir.

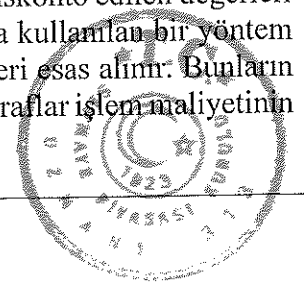
31/12/2022 itibarıyla bir önceki yılın aynı dönemine göre kullandırılan fonlardaki büyüme ile kar payı gelirlerinde %138'lik bir artış söz konusudur. 01/01/2021–31/12/2021 döneminde 6,1 milyar TL olan kar payı gelirleri 01/01/2022–31/12/2022 itibarıyla 14,5 milyar TL'ye yükselmiştir.

Aynı dönem içerisinde piyasa oranlarındaki artış nedeniyle kar payı giderlerinde de %95 artış gözlenmiştir. 01/01/2021–31/12/2021 döneminde 3,7 milyar TL olan kar payı giderleri 01/01/2022–31/12/2022 döneminde 7,1 milyar TL'ye yükselmiştir.

Net dönem karı ise 01/01/2022–31/12/2022 döneminde bir önceki yıla göre %216 artarak 2,9 milyar TL seviyesine yükselmiştir.

Krediler ise elde etme maliyeti ile muhasebeleştirilmekte, iç verim oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilen değerleri üzerinden değerlendirilmektedir. İç verim oranı yöntemi, kredilerin reeskontunun hesaplamasında kullanılan bir yöntem olup hesaplamada kredinin taksit karı, kredinin kalan anapara tutarı ve taksit gün sayısı verileri esas alınır. Bunların teminatı olarak alınan varlıklarla ilgili olarak ödenen harç, işlem gideri ve bunun gibi diğer masraflar işlem maliyetinin bir bölümü olarak kabul edilmektedir.

22 Mayıs 2024



Genelle Açık / Public

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Santral No: 0216 676 20 00
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ V.D 843 035 8630

GYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazlar Mah. Kemerburgaz Cd. Vardar Ahi Paşa Park Sit. 7B
Sak. A Blok Kat:10 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 35 99 Etiler Mah. No: 065 10039 Beşiktaş
Büyük Mükellefler V.D. 549 003 1504

Nakdi krediler içerisinde izlenen bireysel ve kurumsal krediler içeriklerine göre, Tek Düzen Hesap Planı'nda ("THP") belirtilen hesaplarda orijinal bakiyelerine göre muhasebeleştirilmektedir. Döviz endeksli bireysel ve ticari krediler, açılış tarihindeki kurdan Türk Lirası karşılıkları üzerinden Türk Parası ("TP") hesaplarda izlenmektedir. Geri ödemeler, ödeme tarihindeki kur üzerinden hesaplanmakta, oluşan kur farkları gelir-gider hesaplarına yansıtılmaktadır.

Sorunlu hale gelmiş olarak kabul edilen krediler, Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelikte yer alan esaslar çerçevesinde sınıflandırılmakta ve buna göre özel karşılıklar ayrılmaktadır.

Yapılan kısmi tahsilatlar, alacağa ilişkin karşılık ayrılan yıl içerisinde gerçekleştirildiklerinde, karşılık işleminin kısmen iptali yoluna gidilmekte, geçmiş yıllarda gerçekleşmiş ise "Geçmiş Yıllar Giderlerine Ait Tahsilatlar" hesabında izlenmektedir.

Özel karşılıkların dışında, Türkiye Finans yukarıda belirtilen yönetmelik hükümleri çerçevesinde kredi ve diğer alacakları için genel kredi karşılığı ayırmaktadır.

31/12/2023 itibarıyla Banka'nın toplam aktifleri 2022 yıl sonuna göre %59 artışla 232 milyar TL'ye yükselmiştir. Toplam aktifler içerisinde %53 payı bulunan kiralama işlemlerinden alacaklar dahil brüt kullanılan fonlar toplamı da 2022 yıl sonuna göre %49 artışla 122 milyar TL tutarına ulaşmıştır.

Toplanan fonlar, 31/12/2023 itibarıyla 31/12/2022 seviyesi olan 103 milyar TL'den %72 artışla 177 milyar TL seviyesine yükselmiştir.

Toplanan fonlar, alınan krediler, ihraç edilen menkul kıymetler ve özkaynaklar 31/12/2023 itibarıyla toplam yükümlülüklerin %92'sini oluşturmakla birlikte (31/12/2022: %88) kaynaklar içerisinde sırasıyla %76, %7, %0,05 ve %9'luk paylara sahiptirler. Özkaynaklar 31/12/2023 tarihi itibarıyla 20 milyar TL seviyesindedir.

31/12/2022 itibarıyla Banka'nın toplam aktifleri 2021 yıl sonuna göre %30 artışla 146 milyar TL'ye yükselmiştir. Toplam aktifler içerisinde %56 payı bulunan kiralama işlemlerinden alacaklar dahil brüt kullanılan fonlar toplamı da 2021 yıl sonuna göre %33 artışla 82 milyar TL tutarına ulaşmıştır.

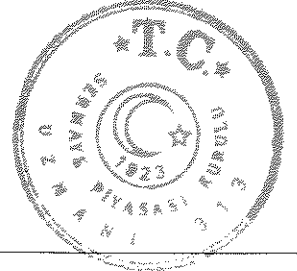
Toplanan fonlar, 31/12/2022 itibarıyla 31/12/2021 seviyesi olan 85 milyar TL'den %22 artışla 103 milyar TL seviyesine yükselmiştir.

Toplanan fonlar, alınan krediler, ihraç edilen menkul kıymetler ve özkaynaklar 31/12/2022 itibarıyla toplam yükümlülüklerin %88'ini oluşturmakla birlikte (31/12/2021: %87) kaynaklar içerisinde sırasıyla %70, %10, %0,4 ve %7,6'lık paylara sahiptirler. Özkaynaklar 31/12/2022 tarihi itibarıyla 11 milyar TL seviyesindedir.

Toplanan fonlar içerisinde:

- ❖ Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan TP
- ❖ Katılma Hesapları Gerçek Kişi Ticari Olmayan TP,
- ❖ Özel Cari Hesap Diğer TP,
- ❖ Katılma Hesapları TP,
- ❖ Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan YP,
- ❖ Katılma Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan YP,

22 Mayıs 2024



Genele Açık / Public

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
No:6 Ömeriye / İSTANBUL
Santral No: 0216 676 20 00
Büyük Mükellefler V.D.068 008 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ömeriye/İSTANBUL
Alemdağ V.D 843 035 8830

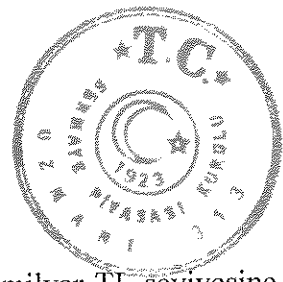
ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Atatürk Mah. Kenterburçer Cd. Vezirhanı Çarşısı Kat: 7B
Etiler No:72 Kat:16 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 351 03 99 Aras No:0679 0039 540 0034
Büyük Mükellefler V.D.044 003 9404

II. Katılma Hesapları Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP	-	1.860.166	23.355.716	1.354.369	-	2.388.224	254.892	-	29.213.367
III. Özel Cari Hesap Diğer-TP	5.322.148	-	-	-	-	-	-	-	5.322.148
IV. Katılma Hesapları-TP	-	1.980.410	7.687.617	1.047.767	-	2.050.922	4.131	-	12.770.847
V. Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP	10.918.189	-	-	-	-	-	-	-	10.918.189
VI. Katılma Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP	-	3.570.927 -	6.628.770	67.379 -	-	842.921	231.849	-	11.341.846
VII. Özel Cari Hesaplar Diğer-YP	9.016.001	-	-	-	-	-	-	-	9.016.001
VIII. Katılma Hesapları Diğer-YP	-	1.031.072	1.775.845	25.838	-	60.571	49.520	-	2.942.846
IX. Kıymetli Maden Dii	12.318.276	18.509	1.948.997	1.306.578	-	205.217	15.001	-	15.812.578
X. Katılma Hesapları Özel Fon Havuzları- TP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. Katılma Hesapları Özel Fon Havuzları-YP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam (I+II+.....+IX+X+XI)	43.083.844	8.461.084	41.396.945	3.801.931	-	5.547.855	555.393	-	102.847.052

Katılma hesaplarının 1-3 ay döneminde yoğunlaştığı, özel cari hesapların ise 56,8 milyar TL civarında seyrettiği görülmektedir Bununla birlikte katılma hesapları (TP ve YP toplamı) toplanan fonların %68'ini oluşturmaktadır. (31/12/2022 : %58)

	31/12/2023		31/12/2022	
	TP	YP	TP	YP
T.C. Merkez Bankası Kredileri	-	-	-	-
Yurtiçi Banka ve Kuruluşlardan	7.730.559	4.827.771	3.095.836	10.093.596
Yurtdışı Banka. Kuruluş ve Fonlardan	-	4.262.980	-	1.379.621
Toplam	7.730.559	9.090.751	3.095.836	11.473.217

22 Mayıs 2024



31/12/2023 tarihinde alınan krediler 31/12/2022 yıl sonuna göre 2,3 milyar TL artarak 16,8 milyar TL seviyesine yükselmiştir. (31/12/2022: 14,6 milyar TL) Alınan krediler kısa, orta ve uzun vadeli olup yurtdışı banka ve kuruluşlardan yabancı para, yurtiçi banka, kuruluş ve fonlardan ise yerli ve yabancı para cinsinden sağlanmaktadır. 31/12/2023 itibarıyla bu kaynakların %93'ü kısa vadeli.

31/12/2022 tarihinde alınan krediler 31/12/2021 yıl sonuna göre 8,8 milyar TL artarak 14,6 milyar TL seviyesine yükselmiştir. (31/12/2021: 5,8 milyar TL) Alınan krediler kısa, orta ve uzun vadeli olup yurtdışı banka ve

Genelle Açık / Public

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Santral No: 0216 676 20 00
Büyük Mükellefler V.D.088 006 3870

TEVARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ V.D 843 035 8630

YAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Karşıburgaz Eki. Vadi Köyü Sok. No: 76 Kat: 18 Sarıyer/İST. No: 34200 219 12 00
Tic. Sic. No: 275510 SSK No: 06370037640 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9004

kuruluşlardan yabancı para, yurtiçi banka, kuruluş ve fonlardan ise yerli ve yabancı para cinsinden sağlanmaktadır.31/12/2022 itibarıyla bu kaynakların %97'si kısa vadeli.

Türkiye Finans'ın esas faaliyet karı, katılma hesapları üzerinden kullandırılan fonlar ve özel cari hesaplar ve özkaynaklar ile kullandırılan fonlardan kaynaklanmaktadır.

Katılma hesaplarından kullandırılan fonların geliri etkin kar payı yöntemi kullanılarak tahakkuk ettirilmekte ve net gelir, katılma hesaplarına atfedilmektedir. Kullandırılan fonlardan alınan kar payları, kar payı gelirlerinin çok büyük bir kısmını oluşturmaktadır.Kullandırılan fonlardan alınan kar payı gelirlerini sırasıyla menkul değerlerden alınan kar payları ve finansal kiralama gelirleri izlemektedir. Bununla birlikte, katılma hesaplarından kullandırılan fonlardan tahakkuk eden gelirin genellikle %75 ile %90'a yakın bir kısmı kar payı dağıtımı kapsamında gider olarak muhasebeleştirilir.

Ücret ve komisyon gelir/giderleri ilgili dönem içerisinde gerçekleşen ücret ve komisyon gelirlerini yansıtır ve bu ücret ve komisyonlar, tahsil edildikleri amaçlar ve ilgili muhasebe esasına göre kayıtlara alınırlar. Kredilerin kar payı oranının ayrılmaz bir parçası olarak toplanan komisyon ve ücretler kar payı oranına düzeltme olarak kabul edilir ve gerekli düzeltmeler bu çerçevede gerçekleştirilir.

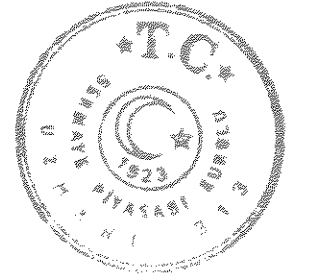
Geri ödeme niteliğinde toplanan ücret ve komisyonlar kar payı oranına düzeltme olarak kabul edilmezler. Bununla birlikte bankacılık faaliyetlerinden tahsil edilen komisyonlar, tahsil edildikleri an komisyon geliri olarak tahakkuk edilirler.

Kredi ve diğer alacaklar değer düşüş karşılığı, Türkiye Finans'ın kredi ve diğer alacaklara ilişkin özel karşılıklardan, karşılık giderlerinden ve değer düşüş giderlerinden oluşmaktadır.

01/01/2018 tarihi itibarı ile Türkiye Finans tarafından uygulamaya alınan IFRS-9 düzenlemesi uyarınca kredi ve diğer alacaklardan kaynaklanan değer düşüklüğü karşılığı hesaplama metodolojisi "Beklenen Zarar Karşılıkları" olarak uygulamaya alınmıştır. Bu kapsamda BDDK'nın Kredilerin Sınıflandırılması Ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul Ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğinde belirlenen hesaplama yöntemine göre oluşturulmuş 01/01/2023-31/12/2023 ve 01/01/2022-31/12/2022 dönemi beklenen zarar karşılığı tablosu aşağıdaki gibidir:

(Bin TL)	31/12/2023	31/12/2022
Beklenen Zarar Karşılıkları	2.010.143	2.071.738
12 Aylık Beklenen Zarar Karşılığı (Birinci Aşama)	333.435	106.169
Kredi Riskinde Önemli Artış (İkinci Aşama)	778.655	914.892
Temerrüt (Üçüncü Aşama)	898.053	1.050.677
Menkul Değerler Değer Düşüş Karşılığı	15.575	14.745
Diğer	54.380	1.449.925
Toplam	2.080.098	3.536.408

22 Mayıs 2024



Genelle Açık / Public

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Santral No: 0216 678 20 00
Büyük Mükellefler V.D.088 008 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ V.D 843 035 8830

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Atatürk Mah. Kemerburgaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit.17B
Beşiktaş / İstanbul / 34398 Sarıyer-İST. T: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 01 99 Mesne No: 04-10039/6940 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9646

Diğer faaliyet giderleri temel bileşenleri ise kıdem tazminat karşılığı, maddi duran varlık amortisman giderleri, maddi olmayan duran varlık amortisman giderleri ile diğer işletme giderlerinden oluşmaktadır. 01/01/2018 itibarıyla, daha önce diğer faaliyet giderleri içerisinde raporlanan personel giderleri gelir tablosunda ayrı bir ana kalem olarak verilmektedir.

Aşağıdaki tablolarda personel giderleri ve diğer faaliyet giderleri temel bileşenleri özetlenmiştir.

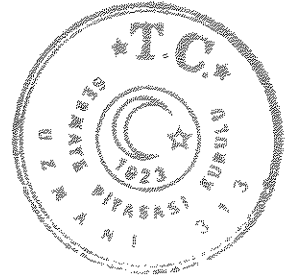
(Bin TL)	31/12/2023	31/12/2022
Personel Giderleri	(2.939.668)	1.373.073
Kıdem Tazminatı Karşılığı	65.557	23.759
Maddi Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri	457	-
Maddi Duran Varlık Amortisman Giderleri	321.371	196.212
Maddi Olmayan Duran Varlık Amortisman Giderleri	111.412	79.092
Elden Çıkarılacak Kıymetler Değer Düşüş Giderleri	-	-
Diğer İşletme Giderleri	1.076.446	542.211
Diğer	1.299.001	760.869
Toplam	5.846.951	1.602.143

Genel bilgiler:

Türkiye Finans mali durum, karlılık ve borç ödeme ve seçilmiş gösterge rasyoları içeren tablo aşağıdadır.

Seçilmiş Konsolide Aktif/Pasif Hesaplar (Bin TL)	31/12/2023	31/12/2022
Brüt Kullandırılan Fonlar*	122.367.093	82.014.948
Takibe Giden Alacaklar	1.717.577	2.490.941
Aktif Toplamı	232.197.741	145.905.182
Toplanan Fonlar	176.948.067	102.847.052
Özkaynaklar	19.786.765	11.078.534
Aktif Getirisi* (ROAA %)	3,09	2,26
Özkaynaklar Getirisi* (ROAE %)	37,88	33,08
Sermaye Yeterlilik Rasyosu (%)	27,81	23,01

22 Mayıs 2024



Genelle Açık / Public

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
 İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
 Santral No: 0216 678 20 00
 Büyük Mükellefler V.D.088 006 3870

TE VARLIK KİRALAMA A.Ş.
 İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
 No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
 Alemdağ V.D 843 035 8630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Arslanbey Mah. Kemerburgaz Cd. Vedat Bey 10 Kat Kat:19
 34768 Ümraniye / İSTANBUL
 Santral No: 0216 351 35 00 Faks No: 0216 351 35 00
 Büyük Mükellefler V.D. 649 033 9004

--	--	--

Konsolide Net Kar (Bin TL)	31/12/2023	31/12/2022
Net Dönem Karı	5.845.321	2.918.692

Aşağıdaki tabloda Türkiye Finans'ın finansman giderlerinin ana bileşenleri 31/12/2023 ve 31/12/2022 itibarıyla verilmiştir.

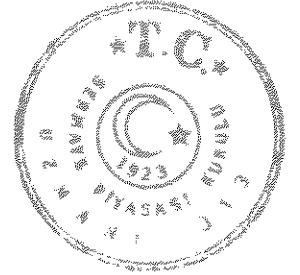
(Bin TL)	31/12/2023	31/12/2022
Katılma Hesaplarına Verilen Kâr Payları	14.898.638	5.308.973
Kullanılan Fonlara Verilen Kâr Payları	499.891	146.555
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kâr Payları	1.227.702	901.819
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kar Payları	56.241	278.208
Kiralama Kar Payı Giderleri	129.903	81.990
Diğer Kar Payları	739.179	411.465
Toplam Kâr Payı Giderleri	17.551.554	7.129.010

b) İhraççı

TF Varlık Kiralama A.Ş. Özet Bilanço Verileri (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2022
Dönen Varlıklar	7.916.131.151	12.092.029.071
Özkaynaklar	92.212	142.352
Toplam Kaynaklar	7.916.131.151	12.092.029.071

TF Varlık Kiralama A.Ş. Özet Gelir Tablosu Verileri (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2022
Dönem Karı / (Zararı)	(50.141)	(74.586)

22 Mayıs 2024



VKŞ'nin aktiflerinde 31/12/2023 tarihi itibarıyla 2022 yıl sonuna göre %35 azalış söz konusudur ve 7,9 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.

VKŞ'nin net dönem zararı ise 01/01/2023-31/12/2023 döneminde bir önceki yıla göre %33 azalarak 50.141 TL olarak gerçekleşmiştir.

Genelle Açık / Public

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Santral No: 0216 878 20 00
Büyük Mükellefler V.D.088 006 3870

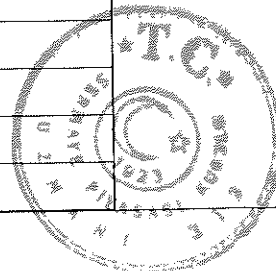
TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ V.D 843 035 8830

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Atatürk Mah. Akmerkez Kat:18 Şişli-İST. 34398
No:12 351 05 52 Merkezi No:064 0039 4040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 849 000 9664

VKŞ, 11/02/2013 tarihinde münhasıran kira sertifikası ihracı amacıyla 50.000 TL sermaye ile kurulmuştur. Kuruluşunun ardından VKŞ aşağıda belirtilen tarih ve tutarlarda yurtiçi ve yurtdışında kira sertifikası ihraçları gerçekleştirmiştir.

Meblağ	Vade	İhraç tarihi	Yurtiçi/ Yurtdışı	Türü	Fon Kullanıcısı
500.000.000 USD	5 Yıl	02/05/2013	Yurtdışı/Nitelikli	%51 Sahip. + %49 Alım-Satıma Dayalı	Banka
100.000.000 TL	6 Ay	20/01/2014	Yurtiçi/Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka
7.700.000 TL	2 Yıl	22/01/2014	Yurtiçi / Tahsisli	Sahipliğe Dayalı	Çetin Çivata San. A.Ş. / Çetin Çivata Paz. A.Ş.
23.800.000 TL	3 Yıl	22/01/2014	Yurtiçi/Tahsisli	Sahipliğe Dayalı	Çetin Çivata Paz. A.Ş.
500.000.000 USD	5 Yıl	24/04/2014	Yurtdışı/Nitelikli	% 51 Sahip. + % 49 Alım-Satıma Dayalı	Banka
800.000.000 MYR	5 Yıl	30/06/2014	Yurtdışı/Nitelikli	Alım-Satıma Dayalı	Banka
139.000.000 TL	179 Gün	28/08/2014	Yurtiçi/Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka
60.000.000 TL	179 Gün	04/12/2014	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
60.000.000 TL	178 Gün	27/01/2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
150.000.000 MYR	5 Yıl	11/02/2015	Yurtdışı / Nitelikli	Alım-Satıma Dayalı	Banka
250.000.000 TL	108 Gün	13/02/2015	Yurtiçi / Tahsisli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
80.000.000 TL	179 Gün	23/02/2015	Yurtiçi/ Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka
210.000.000 MYR	5 Yıl	21/05/2015	Yurtdışı / Nitelikli	Alım-Satıma Dayalı	Banka
80.000.000 TL	179 Gün	01/06/2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000 TL	93 Gün	03/06/2015	Yurtiçi / Tahsisli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
75.000.000 TL	179 Gün	26/06/2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
80.000.000 TL	179 Gün	24/07/2015	Yurtiçi / Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	178 Gün	21/08/2015	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	179 Gün	27/11/2015	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
75.000.000 TL	178 Gün	22/12/2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000 TL	178 Gün	19/01/2016	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000 TL	179 Gün	15/02/2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL	179 Gün	11/04/2016	Yurtiçi / Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	178 Gün	24/05/2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
125.000.000 TL	179 Gün	17/06/2016	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	179 Gün	15/07/2016	Yurtiçi/Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000 TL	171 Gün	30/09/2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL	179 Gün	21/10/2016	Yurtiçi/ Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	179 Gün	14/11/2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL	178 Gün	13/12/2016	Yurtiçi/ Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka

22 Mayıs 2024



Genelle Açık / Public

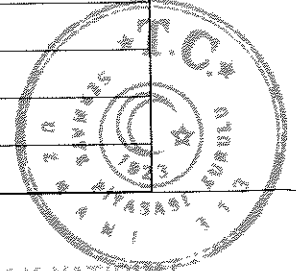
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
 İnkılap Mah. Sokullu Caddesi
 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
 Santral No: 0216 678 20 00
 Büyük Mükellefler V.D.088 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
 İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
 No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
 Alemdağ V.D 843 035 8630

YAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Ayasofya Mah. Karşıyaka Caddesi Vadiye Sok. Kat: 7B
 No: 101/101 Kat: 101 Söğütözü - İST. T. 0212 319 12 00
 F. 0212 351 05 95 M. 0643 2039 A. 0234
 Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9600

500.000.000 TL	210 Gün	02/09/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
450.000.000 TL	212 Gün	09/09/2020	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	73 Gün	22/09/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	77 Gün	30/09/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	194 Gün	09/10/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
800.000.000 TL	222 Gün	15/10/2020	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	75 Gün	04/12/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
400.000.000 TL	96 Gün	11/12/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	140 Gün	16/12/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
650.000.000 TL	75 Gün	08/01/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
700.000.000 TL	180 Gün	29/01/2021	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
300.000.000 TL	77 Gün	17/02/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
700.000.000 TL	177 Gün	03/03/2021	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	84 Gün	17/03/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
600.000.000 TL	77 Gün	24/03/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	84 Gün	31/03/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	178 Gün	02/04/2021	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
750.000.000 TL	75 Gün	09/04/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
300.000.000 TL	70 Gün	21/04/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	58 Gün	05/05/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
700.000.000 TL	108 Gün	21/05/2021	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
600.000.000 TL	77 Gün	09/06/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
700.000.000 TL	63 Gün	23/06/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
800.000.000 TL	72 Gün	30/06/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	172 Gün	26/07/2021	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	158 Gün	09/08/2021	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.300.000.000 TL	89 Gün	25/08/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
600.000.000 TL	207 Gün	27/08/2021	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
850.000.000 TL	101 Gün	10/09/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	171 Gün	19/10/2021	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.300.000.000 TL	65 Gün	22/11/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
600.000.000 TL	65 Gün	20/12/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
400.000.000 TL	145 Gün	14/01/2022	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	48 Gün	20/01/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
400.000.000 TL	258 Gün	20/01/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
450.000.000 TL	63 Gün	26/01/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
350.000.000 TL	140 Gün	11/02/2022	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka

22 Mayıs 2024



Genelle Açık / Public

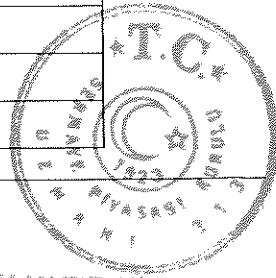
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
 İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
 Santral No: 0216 876 20 00
 Büyük Mükellefler V.D.088 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
 İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
 No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
 Alemdağ V.D 843 035 8630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Oyak Men. Yat. Ortaklığı Ltd. Şti. Oyak Men. Yat. Ortaklığı Parkı No: 78
 Kat: 7 Kat: 10 Sarıyer - İSTANBUL 349 12 00
 Tic. Sic. No: 271235/15479 Mersis No: 0839 0039 6040 0034
 Etilik Mükellefleri V.D. 644 033 9604

200.000.000 TL	63 Gün	23/02/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	63 Gün	09/03/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
400.000.000 TL	63 Gün	30/03/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
400.000.000 TL	159 Gün	22/04/2022	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	63 Gün	27/04/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
350.000.000 TL	168 Gün	18/05/2022	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
400.000.000 TL	56 Gün	01/06/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
700.000.000 TL	40 Gün	17/06/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	66 Gün	17/06/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	40 Gün	22/06/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	203 Gün	22/06/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	208 Gün	01/07/2022	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	44 Gün	27/07/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
750.000.000 TL	58 Gün	01/08/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
350.000.000 TL	201 Gün	12/08/2022	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	65 Gün	22/08/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
600.000.000 TL	63 Gün	09/09/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	51 Gün	28/09/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
305.000.000 TL	84 Gün	05/10/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	49 Gün	26/10/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.200.000.000 TL	355 Gün	18/11/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	224 Gün	30/11/2022	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	343 Gün	07/12/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.100.000.000 TL	357 Gün	14/12/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	349 Gün	28/12/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	351 Gün	11/01/2023	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	203 Gün	25/01/2023	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	217 Gün	07/06/2023	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	215 Gün	07/07/2023	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.200.000.000 TL	359 Gün	08/11/2023	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	336 Gün	15/11/2023	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	350 Gün	29/11/2023	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	303 Gün	04/12/2023	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	287 Gün	06/12/2023	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	178 Gün	08/12/2023	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	187 Gün	05/01/2024	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka

22 Mayıs 2024



Genele Açık / Public

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
 İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
 No:8 Ümraniye / İSTANBUL
 Santral No: 0216 676 20 00
 Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
 İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
 No:8/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
 Alemdağ .V.D 843 035 8630

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 107.000.000 TL Kemerburgaz Co. Yolu No: 76
 Kat: 7C Kar: 15 Sarıyer-İST. T: 0212 319 12 00
 F: 0212 351 85 89 Mersis No: 0809 0009 6000 0004
 Büyük Mükellefler V.D. 04 001 9604

VKŞ tarafından gerçekleştirilen kira sertifikası ihraçlarının iki tanesinde Türkiye Finans yatırımcı sıfatıyla, diğerlerinde ise fon kullanıcısı sıfatıyla yer almıştır. Türkiye Finans'ın yatırımcı olduğu ihraçlar yukarıdaki listede görülen 22/01/2014 tarihinde 2 ve 3 yıl vadeli olarak ihraç edilen kira sertifikalarıdır (ISIN: TRDTFVK11614 ve TRDTFVK11713).

YENİ ŞEKİL

13.FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

a) Fon Kullanıcısı

Fon Kullanıcısının Seçilmiş Konsolide Aktif/Pasif Hesapları (Bin TL)	31/12/2023	31/12/2022
Brüt Kullandırılan Fonlar (kiralama işlemlerinden alacaklar dahil)	122.367.093	82.014.948
Takibe Giden Alacaklar	1.717.577	2.490.941
Aktif Toplamı	232.197.741	145.905.182
Toplanan Fonlar	176.948.067	102.847.052
Özkaynaklar	19.786.765	11.078.534

Seçilmiş Konsolide Gelir Tablosu Hesapları (Bin TL)	31/12/2023	31/12/2022
Kar Payı Gelirleri	25.095.475	14.486.966
Kar Payı Giderleri	(17.551.554)	(7.129.010)
Net Kar Payı Geliri-Gideri	7.543.921	7.357.956
Net Dönem Karı	5.845.321	2.918.692

31/12/2023 itibarıyla bir önceki yılın aynı dönemine göre kullandırılan fonlardaki büyüme ile kar payı gelirlerinde %73'lük bir artış söz konusudur. 01/01/2022–31/12/2022 döneminde 14,5 milyar TL olan kar payı gelirleri 01/01/2023–31/12/2023 itibarıyla 25,1 milyar TL'ye yükselmiştir.

Aynı dönem içerisinde piyasa oranlarındaki artış nedeniyle kar payı giderlerinde de %146 artış gözlenmiştir. 01/01/2022–31/12/2022 döneminde 7,1 milyar TL olan kar payı giderleri 01/01/2023–31/12/2023 döneminde 17,6 milyar TL'ye yükselmiştir.

Net dönem karı ise 01/01/2023–31/12/2023 döneminde bir önceki yıla göre %100 artarak 5,8 milyar TL seviyesine yükselmiştir.

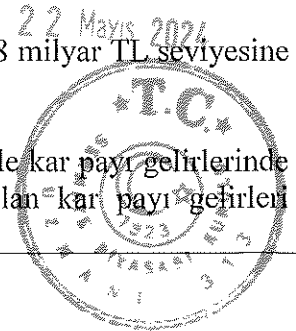
31/12/2022 itibarıyla bir önceki yılın aynı dönemine göre kullandırılan fonlardaki büyüme ile kar payı gelirlerinde %138'lik bir artış söz konusudur. 01/01/2021–31/12/2021 döneminde 6,1 milyar TL olan kar payı gelirleri 01/01/2022–31/12/2022 itibarıyla 14,5 milyar TL'ye yükselmiştir.

Genelle Açık / Public

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Santral No: 0216 676 20 00
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ V.D 843 035 8630

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazlar Mah. Kemerburgaz Cd. Vardar Mah. Çiçekli Sit. 7B
SİĞİRCI KAT: 7/C Kat: 18 Şişli/İST. Tel: 0212 319 12 80
Fax: 0212 351 05 99 E-posta: No:04590238 K:00034
Büyük Mükellefler V.D. 843 033 9004



OYAK YATIRIM
 MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Arslanlar Mh. Kemerburgaz Cd. Vapra İşletme Binası Kat: 7B
 Beşiktaş / Nispetiye / Kat:18 / Şişli / İstanbul / Türkiye Tel: +90 212 319 72 00
 Faks: +90 212 351 05 92 / Mersis No: 080 30339 670 00034
 Büyük Mükellefler Y.O. 039 025 9604

Toplanan fonlar, 31/12/2022 itibarıyla 31/12/2021 seviyesi olan 85 milyar TL'den %22 artışla 103 milyar TL seviyesine yükselmiştir.

Toplanan fonlar, alınan krediler, ihraç edilen menkul kıymetler ve özkaynaklar 31/12/2022 itibarıyla toplam yükümlülüklerin %88'ini oluşturmakla birlikte (31/12/2021: %87) kaynaklar içerisinde sırasıyla %70, %10, %0,4 ve %7,6'lık paylara sahiplerdir. Özkaynaklar 31/12/2022 tarihi itibarıyla 11 milyar TL seviyesindedir.

Toplanan fonlar içerisinde:

- ❖ Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan TP
- ❖ Katılma Hesapları Gerçek Kişi Ticari Olmayan TP,
- ❖ Özel Cari Hesap Diğer TP,
- ❖ Katılma Hesapları TP,
- ❖ Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan YP,
- ❖ Katılma Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan YP,
- ❖ Özel Cari Hesaplar Diğer YP,
- ❖ Katılma Hesapları Diğer YP
- ❖ Kıymetli Maden Fon Hesapları bulunmaktadır.

Konsolide Toplanan Fonların Vade Yapısı

31/12/2023 (Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	3 Aya Kadar	6 Aya Kadar	9 Aya Kadar	1 Yıla Kadar	1 Yıl ve Üstü	Birikimli Katılma Hesabı	Toplam
I. Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP	5.460.717	-	-	-	-	-	-	-	5.460.717
II. Katılma Hesapları Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP	-	1.319.419	28.086.798	3.955.087	-	19.372.474	1.889.972	-	54.623.750
III. Özel Cari Hesap Diğer-TP	8.483.844	-	-	-	-	-	-	-	8.483.844
IV. Katılma Hesapları-TP	-	8.445.549	13.493.948	4.399.070	-	4.218.582	5.444	-	30.562.593
V. Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP	16.215.802	-	-	-	-	-	-	-	16.215.802
VI. Katılma Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP	-	2.840.565	8.186.026	91.051	-	773.730	261.765	-	12.153.137
VII. Özel Cari Hesaplar Diğer-YP	12.771.401	-	-	-	-	-	-	-	12.771.401
VIII. Katılma Hesapları Diğer-YP	-	6.608.789	11.877.303	75.229	-	84.151	79.784	-	18.725.256
IX. Kıymetli Maden DH	13.871.783	19.165	2.495.609	1.292.951	-	264.475	7.584	-	17.951.567

22 Mayıs 2024

Genele Açık / Public

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi / Sokullu Caddesi
No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Santral No: 0216 676 20 00
Büyük Mükellefler V.D.088 006 3870

TEVARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/6 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ V.D 843 035 8630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Kemerpazarı Cad. Vahidehanlar Parkı Sit. 7B
Kat: 7 Kat No: 7C Kat: 7B Sarıyer / İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Meslek M. 0649 0039 T.C. 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 073 9664

X. Katılma Hesapları Özel Fon Havuzları-TP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. Katılma Hesapları Özel Fon Havuzları-YP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam (I+II+.....+IX+X+XI)	56.803.547	19.233.487	64.139.684	9.813.388	-	24.713.412	2.244.549	-	176.948.067

31/12/2022 (Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	3 Aya Kadar	6 Aya Kadar	9 Aya Kadar	1 Yıla Kadar	1 Yıl ve Üstü	Birlikimli Katılma Hesabı	Toplam
I. Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP	5.509.230	-	-	-	-	-	-	-	5.509.230
II. Katılma Hesapları Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP	-	1.860.166	23.355.716	1.354.369	-	2.388.224	254.892	-	29.213.367
III. Özel Cari Hesap Diğer-TP	5.322.148	-	-	-	-	-	-	-	5.322.148
IV. Katılma Hesapları-TP	-	1.980.410	7.687.617	1.047.767	-	2.050.922	4.131	-	12.770.847
V. Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP	10.918.189	-	-	-	-	-	-	-	10.918.189
VI. Katılma Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP	-	3.570.927	6.628.770	67.379	-	842.921	231.849	-	11.341.846
VII. Özel Cari Hesaplar Diğer-YP	9.016.001	-	-	-	-	-	-	-	9.016.001
VIII. Katılma Hesapları Diğer-YP	-	1.031.072	1.775.845	25.838	-	60.571	49.520	-	2.942.846
IX. Kıymetli Maden DH	12.318.276	18.509	1.948.997	1.306.578	-	205.217	15.001	-	15.812.578
X. Katılma Hesapları Özel Fon Havuzları-TP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. Katılma Hesapları Özel Fon Havuzları-YP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam (I+II+.....+IX+X+XI)	43.083.844	8.461.084	41.396.945	3.801.931	-	5.547.855	555.393	-	102.847.052

Katılma hesaplarının 1-3 ay döneminde yoğunlaştığı, özel cari hesapların ise 56,8 milyar TL civarında seyrettiği görülmektedir Bununla birlikte katılma hesapları (TP ve YP toplamı) toplanan fonların %68'ini oluşturmaktadır. (31/12/2022 : %58)

	31/12/2023		31/12/2022	
	TP	YP	TP	YP

Genelle Açık / Public

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Santral No: 0216 876 20 00
Büyük Mükellefler V.D.068 008 3870

TEVARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Ccd. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ V.D 843 035 8630

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Atatürk Mah. Kanyon İşmerkezi Kat: 75
No:17C Kızılkaya Caddesi 15070
No:012 351 55 93 Merkez No:045 0039 A. 400034
Büyük Mükellefler V.D.049 013 9504



T.C. Merkez Bankası Kredileri	-	-	-	-
Yurtiçi Banka ve Kuruluşlardan	7.730.559	4.827.771	3.095.836	10.093.596
Yurtdışı Banka, Kuruluş ve Fonlardan	-	4.262.980	-	1.379.621
Toplam	7.730.559	9.090.751	3.095.836	11.473.217

31/12/2023 tarihinde alınan krediler 31/12/2022 yıl sonuna göre 2,3 milyar TL artarak 16,8 milyar TL seviyesine yükselmiştir. (31/12/2022: 14,6 milyar TL) Alınan krediler kısa, orta ve uzun vadeli olup yurtdışı banka ve kuruluşlardan yabancı para, yurtiçi banka, kuruluş ve fonlardan ise yerli ve yabancı para cinsinden sağlanmaktadır. 31/12/2023 itibarıyla bu kaynakların %93'ü kısa vadeli.

31/12/2022 tarihinde alınan krediler 31/12/2021 yıl sonuna göre 8,8 milyar TL artarak 14,6 milyar TL seviyesine yükselmiştir. (31/12/2021: 5,8 milyar TL) Alınan krediler kısa, orta ve uzun vadeli olup yurtdışı banka ve kuruluşlardan yabancı para, yurtiçi banka, kuruluş ve fonlardan ise yerli ve yabancı para cinsinden sağlanmaktadır. 31/12/2022 itibarıyla bu kaynakların %97'si kısa vadeli.

Türkiye Finans'ın esas faaliyet karı, katılma hesapları üzerinden kullandırılan fonlar ve özel cari hesaplar ve özkaynaklar ile kullandırılan fonlardan kaynaklanmaktadır.

Katılma hesaplarından kullandırılan fonların geliri etkin kar payı yöntemi kullanılarak tahakkuk ettirilmekte ve net gelir, katılma hesaplarına atfedilmektedir. Kullandırılan fonlardan alınan kar payları, kar payı gelirlerinin çok büyük bir kısmını oluşturmaktadır. Kullandırılan fonlardan alınan kar payı gelirlerini sırasıyla menkul değerlerden alınan kar payları ve finansal kiralama gelirleri izlemektedir. Bununla birlikte, katılma hesaplarından kullandırılan fonlardan tahakkuk eden gelirin genellikle %75 ile %90'a yakın bir kısmı kar payı dağıtımı kapsamında gider olarak muhasebeleştirilir.

Ücret ve komisyon gelir/giderleri ilgili dönem içerisinde gerçekleşen ücret ve komisyon gelirlerini yansıtır ve bu ücret ve komisyonlar, tahsil edildikleri amaçlar ve ilgili muhasebe esasına göre kayıtlara alınır. Kredilerin kar payı oranının ayrılmaz bir parçası olarak toplanan komisyon ve ücretler kar payı oranına düzeltme olarak kabul edilir ve gerekli düzeltmeler bu çerçevede gerçekleştirilir.

Geri ödeme niteliğinde toplanan ücret ve komisyonlar kar payı oranına düzeltme olarak kabul edilmezler. Bununla birlikte bankacılık faaliyetlerinden tahsil edilen komisyonlar, tahsil edildikleri an komisyon geliri olarak tahakkuk edilirler.

Kredi ve diğer alacaklar değer düşüş karşılığı, Türkiye Finans'ın kredi ve diğer alacaklara ilişkin özel karşılıklardan, karşılık giderlerinden ve değer düşüş giderlerinden oluşmaktadır.

22 Mayıs 2024

01/01/2018 tarihi itibarı ile Türkiye Finans tarafından uygulamaya alınan IFRS-9 düzenlemesi uyarınca kredi ve diğer alacaklardan kaynaklanan değer düşüklüğü karşılığı hesaplama metodolojisi "Beklenen Zarar Karşılıkları" olarak uygulamaya alınmıştır. Bu kapsamda BDDK'nın Kredilerin Sınıflandırılması Ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul Ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğinde belirlenen hesaplama yöntemine göre oluşturulmuş 01/01/2023-31/12/2023 ve 01/01/2022-31/12/2022 dönemi beklenen zarar karşılığı tablosu aşağıdaki gibidir:

Genele Açık / Public

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
No:6 Ümraniye/İSTANBUL
Santral No: 0216 676 20 00
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ V.D 843 035 8630

TYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayvazlı Mh. Eminburgaz Cd. Vatanbulvarı Sit. 18
Kat: 10/10 Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 273185 Şirket Sic. No: 273185
Tic. Sic. No: 273185 Şirket Sic. No: 273185
Tic. Sic. No: 273185 Şirket Sic. No: 273185

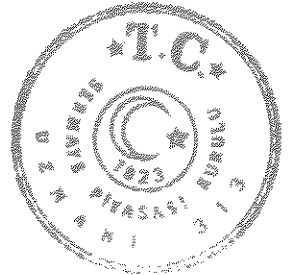
(Bin TL)	31/12/2023	31/12/2022
Beklenen Zarar Karşılıkları	2.010.143	2.071.738
12 Aylık Beklenen Zarar Karşılığı (Birinci Aşama)	333.435	106.169
Kredi Riskinde Önemli Artış (İkinci Aşama)	778.655	914.892
Temerrüt (Üçüncü Aşama)	898.053	1.050.677
Menkul Değerler Değer Düşüş Karşılığı	15.575	14.745
Diğer	54.380	1.449.925
Toplam	2.080.098	3.536.408

Diğer faaliyet giderleri temel bileşenleri ise kıdem tazminat karşılığı, maddi duran varlık amortisman giderleri, maddi olmayan duran varlık amortisman giderleri ile diğer işletme giderlerinden oluşmaktadır. 01/01/2018 itibarıyla, daha önce diğer faaliyet giderleri içerisinde raporlanan personel giderleri gelir tablosunda ayrı bir ana kalem olarak verilmektedir.

Aşağıdaki tablolarda personel giderleri ve diğer faaliyet giderleri temel bileşenleri özetlenmiştir.

(Bin TL)	31/12/2023	31/12/2022
Personel Giderleri	(2.939.668)	1.373.073
Kıdem Tazminatı Karşılığı	65.557	23.759
Maddi Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri	457	-
Maddi Duran Varlık Amortisman Giderleri	321.371	196.212
Maddi Olmayan Duran Varlık Amortisman Giderleri	111.412	79.092
Elden Çıkarılacak Kıymetler Değer Düşüş Giderleri	-	-
Diğer İşletme Giderleri	1.076.446	542.211
Diğer	1.299.001	760.869
Toplam	5.846.951	1.602.143

22 Mayıs 2024



Genel bilgiler:

Türkiye Finans mali durum, karlılık ve borç ödeme ve seçilmiş gösterge rasyoları içeren tablo aşağıdadır.

Seçilmiş Konsolide Aktif/Pasif Hesaplar (Bin TL)		
---	--	--

Genele Açık / Public

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
 İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
 Santral No: 0216 676 20 00
 Büyük Mükellefler V.D.068 008 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
 İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
 No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
 Alemdağ V.D 843 035 8630

TYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Anadolu Mah. Karadeniz Caddesi İstanbul Park Site 7B
 Beşiktaş / Şişli / İstanbul / Türkiye
 Tel: 0212 319 12 00
 Faks: 0212 331 05 28
 Mersis No: 080400396100034
 BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 649 088 9604

	31/12/2023	31/12/2022
Brüt Kullandırılan Fonlar*	122.367.093	82.014.948
Takibe Giden Alacaklar	1.717.577	2.490.941
Aktif Toplamı	232.197.741	145.905.182
Toplanan Fonlar	176.948.067	102.847.052
Özkaynaklar	19.786.765	11.078.534
Aktif Getirisi* (ROAA %)	3,09	2,26
Özkaynaklar Getirisi* (ROAE %)	37,88	33,08
Sermaye Yeterlilik Rasyosu (%)	27,81	23,01

Konsolide Net Kar (Bin TL)	31/12/2023	31/12/2022
Net Dönem Karı	5.845.321	2.918.692

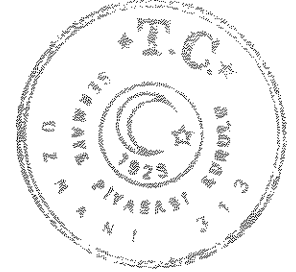
Aşağıdaki tabloda Türkiye Finans'ın finansman giderlerinin ana bileşenleri 31/12/2023 ve 31/12/2022 itibarıyla verilmiştir.

(Bin TL)	31/12/2023	31/12/2022
Katılma Hesaplarına Verilen Kâr Payları	14.898.638	5.308.973
Kullanılan Fonlara Verilen Kâr Payları	499.891	146.555
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kâr Payları	1.227.702	901.819
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kar Payları	56.241	278.208
Kiralama Kar Payı Giderleri	129.903	81.990
Diğer Kar Payları	739.179	411.465
Toplam Kâr Payı Giderleri	17.551.554	7.129.010

b) İhraççı

TF Varlık Kiralama A.Ş. Özet Bilanço Verileri (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2022
---	--	--

22 Mayıs 2024



Genele Açık / Public

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Santral No: 0216 676 20 00
Büyük Mükellefler V.D.068 000 3870

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ V.D 843 035 8630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazçeşme Mah. Kemerburgaz (d. Varlık Kiralama) Park 5A/ 7B
Kat:4 No:7/C Kat:18 Sarıyer-İSTANBUL Tel: 0212 319 72 00
Fax: 0212 351 05 59 Menus No:050 0009 5040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 034 003 9604

Dönen Varlıklar	7.916.131.151	12.092.029.071
Özkaynaklar	92.212	142.352
Toplam Kaynaklar	7.916.131.151	12.092.029.071

TF Varlık Kiralama A.Ş. Özet Gelir Tablosu Verileri (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2022
Dönem Karı / (Zararı)	(50.141)	(74.586)

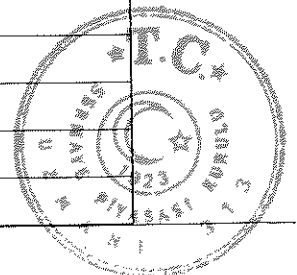
VKŞ'nin aktiflerinde 31/12/2023 tarihi itibarıyla 2022 yıl sonuna göre %35 azalış söz konusudur ve 7,9 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.

VKŞ'nin net dönem zararı ise 01/01/2023-31/12/2023 döneminde bir önceki yıla göre %33 azalarak 50.141 TL olarak gerçekleşmiştir.

VKŞ, 11/02/2013 tarihinde münhasıran kira sertifikası ihracı amacıyla 50.000 TL sermaye ile kurulmuştur. Kuruluşunun ardından VKŞ aşağıda belirtilen tarih ve tutarlarda yurtiçi ve yurtdışında kira sertifikası ihraçları gerçekleştirmiştir.

Meblağ	Vade	İhraç tarihi	Yurtiçi/ Yurtdışı	Türü	Fon Kullanıcısı
500.000.000 USD	5 Yıl	02/05/2013	Yurtdışı/Nitelikli	%51 Sahip. + %49 Alım-Satıma Dayalı	Banka
100.000.000 TL	6 Ay	20/01/2014	Yurtiçi/Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka
7.700.000 TL	2 Yıl	22/01/2014	Yurtiçi / Tahsisli	Sahipliğe Dayalı	Çetin Çivata San. A.Ş. / Çetin Çivata Paz. A.Ş.
23.800.000 TL	3 Yıl	22/01/2014	Yurtiçi/Tahsisli	Sahipliğe Dayalı	Çetin Çivata Paz. A.Ş.
500.000.000 USD	5 Yıl	24/04/2014	Yurtdışı/Nitelikli	% 51 Sahip. + % 49 Alım-Satıma Dayalı	Banka
800.000.000 MYR	5 Yıl	30/06/2014	Yurtdışı/Nitelikli	Alım-Satıma Dayalı	Banka
139.000.000 TL	179 Gün	28/08/2014	Yurtiçi/Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka
60.000.000 TL	179 Gün	04/12/2014	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
60.000.000 TL	178 Gün	27/01/2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
150.000.000 MYR	5 Yıl	11/02/2015	Yurtdışı / Nitelikli	Alım-Satıma Dayalı	Banka
250.000.000 TL	108 Gün	13/02/2015	Yurtiçi / Tahsisli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
80.000.000 TL	179 Gün	23/02/2015	Yurtiçi/ Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka
210.000.000 MYR	5 Yıl	21/05/2015	Yurtdışı / Nitelikli	Alım-Satıma Dayalı	Banka
80.000.000 TL	179 Gün	01/06/2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000 TL	93 Gün	03/06/2015	Yurtiçi / Tahsisli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka

22 Mayıs 2024



Genele Açık / Public

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Santral No: 0216 678 20 00
Büyük Mükellefler V.D.088 006 3870

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ .V.D 843 035 8630

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Atatürk Mah. Katırcılar Cd. Katırcılar Park Sın 78
Büyükdere No:72 Kat:16 Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274990
Mersis No: 0804003191000000
Büyükdere Mah. Katırcılar Cd. Katırcılar Park Sın 78

75.000.000 TL	179 Gün	26/06/2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
80.000.000 TL	179 Gün	24/07/2015	Yurtiçi / Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	178 Gün	21/08/2015	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	179 Gün	27/11/2015	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
75.000.000 TL	178 Gün	22/12/2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000 TL	178 Gün	19/01/2016	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000 TL	179 Gün	15/02/2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL	179 Gün	11/04/2016	Yurtiçi / Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	178 Gün	24/05/2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
125.000.000 TL	179 Gün	17/06/2016	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	179 Gün	15/07/2016	Yurtiçi/Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000 TL	171 Gün	30/09/2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL	179 Gün	21/10/2016	Yurtiçi/ Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	179 Gün	14/11/2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL	178 Gün	13/12/2016	Yurtiçi/ Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	178 Gün	10/01/2017	Yurtiçi/ Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
50.000.000 TL	179 Gün	20/02/2017	Yurtiçi/Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka
80.000.000 TL	179 Gün	20/03/2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
80.000.000 TL	178 Gün	18/04/2017	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	178 Gün	12/05/2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
48.000.000 TL	133 Gün	02/06/2017	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL	175 Gün	09/06/2017	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	179 Gün	07/07/2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
80.000.000 TL	175 Gün	18/08/2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
125.000.000 TL	175 Gün	15/09/2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
120.000.000 TL	175 Gün	13/10/2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
85.000.000 TL	175 Gün	13/10/2017	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	175 Gün	06/11/2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL	179 Gün	01/12/2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	175 Gün	02/01/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	174 Gün	09/02/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
50.000.000 TL	212 Gün	28/02/2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	178 Gün	09/03/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
120.000.000 TL	175 Gün	06/04/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
98.100.000 TL	343 Gün	06/04/2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
160.000.000 TL	175 Gün	30/04/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL	174 Gün	11/05/2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka

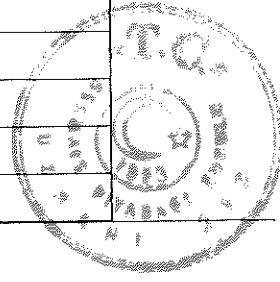
Genelle Açık / Public

TEFVARLIK KIRALAMA A.Ş
 İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
 No:6/6 34768 Ümraniye/İSTANBUL
 Alemdağ /V.D 843 035 8630

OYAK VATIRIM
 MENKULDEGERLER A.Ş.
 Akmerkezi Mh. Komutopuğu Cd. Vatan İş. Bld. 5. Kat: 7
 Beşiktaş / İstanbul / Türkiye / İSİ. No: 271173
 Tic. Sic. No: 271173 / Mersis No: 08490010000000000000
 E-posta: info@oyakvati.com.tr
 T: +90 212 331 00 00 / F: +90 212 331 00 00
 Yatırım Menkul Değerler A.Ş. / Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

100.000.000 TL	178 Gün	29/05/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
130.000.000 TL	175 Gün	26/06/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
90.000.000 TL	175 Gün	03/07/2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	78 Gün	12/07/2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	81 Gün	02/08/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
170.000.000 TL	81 Gün	03/09/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	92 Gün	24/09/2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
270.000.000 TL	119 Gün	28/09/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	99 Gün	11/10/2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
440.000.000 TL	95 Gün	22/10/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	105 Gün	01/11/2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
140.000.000 TL	140 Gün	15/11/2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
350.000.000 TL	97 Gün	23/11/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
340.000.000 TL	94 Gün	18/12/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
350.000.000 TL	80 Gün	25/12/2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
230.000.000 TL	76 Gün	18/01/2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
800.000.000 TL	90 Gün	25/01/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
300.000.000 TL	89 Gün	14/02/2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
350.000.000 TL	83 Gün	28/02/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
350.000.000 TL	90 Gün	15/03/2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
480.000.000 TL	91 Gün	22/03/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	105 Gün	04/04/2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
800.000.000 TL	95 Gün	25/04/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
300.000.000 TL	85 Gün	14/05/2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	90 Gün	22/05/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
350.000.000 TL	55 Gün	13/06/2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
230.000.000 TL	91 Gün	21/06/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
250.000.000 TL	179 Gün	21/06/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	60 Gün	18/07/2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	179 Gün	29/07/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
650.000.000 TL	91 Gün	29/07/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	61 Gün	07/08/2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
400.000.000 TL	87 Gün	20/08/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	88 Gün	20/09/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	60 Gün	07/10/2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
450.000.000 TL	88 Gün	28/10/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	94 Gün	15/11/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka

22 Mayıs 2024



Genele Açık / Public

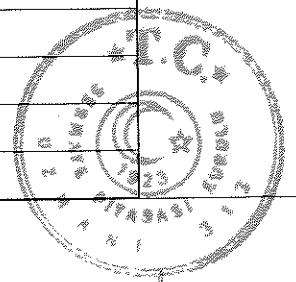
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
 İnkılap Mahallesi Sokullu Caddeesi
 No:6 Ömeraniye / İSTANBUL
 Santral No: 0216 678 20 00
 Büyük Mükellefler V.D.068 008 3870

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
 İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
 No:6/5 34768 Ömeraniye/İSTANBUL
 Alemdağ .V.D 843 035 8630

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Ayasofya Mah. Kâğıthane/İstanbul Park Sd. 7/5
 No:18 Kat:18 Şişli-İST/ T.0212 319 12 00
 Faks:0212 351 05 99 Mersis No:08100035000000034
 Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

200.000.000 TL	60 Gün	06/12/2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	90 Gün	17/12/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	178 Gün	17/12/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
250.000.000 TL	84 Gün	24/01/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	73 Gün	04/02/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	88 Gün	17/02/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	88 Gün	16/03/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
400.000.000 TL	96 Gün	17/04/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	179 Gün	11/05/2020	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
400.000.000 TL	68 Gün	15/05/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	70 Gün	28/05/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	179 Gün	08/06/2020	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
450.000.000 TL	210 Gün	12/06/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	62 Gün	22/07/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
300.000.000 TL	70 Gün	06/08/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	210 Gün	02/09/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
450.000.000 TL	212 Gün	09/09/2020	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	73 Gün	22/09/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	77 Gün	30/09/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	194 Gün	09/10/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
800.000.000 TL	222 Gün	15/10/2020	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	75 Gün	04/12/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
400.000.000 TL	96 Gün	11/12/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	140 Gün	16/12/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
650.000.000 TL	75 Gün	08/01/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
700.000.000 TL	180 Gün	29/01/2021	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
300.000.000 TL	77 Gün	17/02/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
700.000.000 TL	177 Gün	03/03/2021	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	84 Gün	17/03/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
600.000.000 TL	77 Gün	24/03/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	84 Gün	31/03/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	178 Gün	02/04/2021	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
750.000.000 TL	75 Gün	09/04/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
300.000.000 TL	70 Gün	21/04/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	58 Gün	05/05/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
700.000.000 TL	108 Gün	21/05/2021	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
600.000.000 TL	77 Gün	09/06/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka

22 Mayıs 2024



Genele Açık / Public

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
 İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
 No:8 Ümraniye / İSTANBUL
 Santral No: 0216 678 20 00
 Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
 İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
 No:8/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
 Alemdağ .V.D 843 035 8830

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Ayazmehmeti Kuvvetli Caddesi, Park Sın. 18
 Blok Kat: 7 Kat: 18 Şişli/İSTANBUL
 Tel: 0212 351 05 92 Faks: 0212 351 12 00
 Büyük Mükellefler V.D. 649 003 1604

700.000.000 TL	63 Gün	23/06/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
800.000.000 TL	72 Gün	30/06/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	172 Gün	26/07/2021	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	158 Gün	09/08/2021	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.300.000.000 TL	89 Gün	25/08/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
600.000.000 TL	207 Gün	27/08/2021	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
850.000.000 TL	101 Gün	10/09/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	171 Gün	19/10/2021	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.300.000.000 TL	65 Gün	22/11/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
600.000.000 TL	65 Gün	20/12/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
400.000.000 TL	145 Gün	14/01/2022	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	48 Gün	20/01/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
400.000.000 TL	258 Gün	20/01/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
450.000.000 TL	63 Gün	26/01/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
350.000.000 TL	140 Gün	11/02/2022	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	63 Gün	23/02/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	63 Gün	09/03/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
400.000.000 TL	63 Gün	30/03/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
400.000.000 TL	159 Gün	22/04/2022	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	63 Gün	27/04/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
350.000.000 TL	168 Gün	18/05/2022	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
400.000.000 TL	56 Gün	01/06/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
700.000.000 TL	40 Gün	17/06/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	66 Gün	17/06/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	40 Gün	22/06/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	203 Gün	22/06/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	208 Gün	01/07/2022	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	44 Gün	27/07/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
750.000.000 TL	58 Gün	01/08/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
350.000.000 TL	201 Gün	12/08/2022	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	65 Gün	22/08/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
600.000.000 TL	63 Gün	09/09/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	51 Gün	28/09/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
305.000.000 TL	84 Gün	05/10/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	49 Gün	26/10/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.200.000.000 TL	355 Gün	18/11/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	224 Gün	30/11/2022	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka

Genele Açık / Public

TE VARLIK KIRALAMA A.Ş
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdeğ .V.D 843 035 8630

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akademi Yolu Kat: 71 Kentele Sarayları-15110/1270319 12 00
 Tlx: 312 351 0077 Kısım No:06400336400034
 E-posta: Mirket@oyak.com.tr 02 646 063 9804

1.000.000.000 TL	343 Gün	07/12/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.100.000.000 TL	357 Gün	14/12/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	349 Gün	28/12/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	351 Gün	11/01/2023	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	203 Gün	25/01/2023	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	217 Gün	07/06/2023	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	215 Gün	07/07/2023	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.200.000.000 TL	359 Gün	08/11/2023	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	336 Gün	15/11/2023	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	350 Gün	29/11/2023	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	303 Gün	04/12/2023	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	287 Gün	06/12/2023	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	178 Gün	08/12/2023	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	187 Gün	05/01/2024	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	188 Gün	02/05/2024	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka

VKŞ tarafından gerçekleştirilen kira sertifikası ihraçlarının iki tanesinde Türkiye Finans yatırımcı sıfatıyla, diğerlerinde ise fon kullanıcısı sıfatıyla yer almıştır. Türkiye Finans'ın yatırımcı olduğu ihraçlar yukarıdaki listede görülen 22/01/2014 tarihinde 2 ve 3 yıl vadeli olarak ihraç edilen kira sertifikalarıdır (ISIN: TRDTFVK11614 ve TRDTFVK11713).

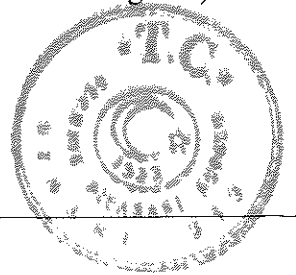
ESKİ ŞEKİL

16. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

İhraççı Bilgi Dökümanı'nda, sektör hakkında yer alan bilgiler Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından yayımlanan bankacılık sektörü verileri, fon kullanıcısının rekabet konumuna ilişkin bilgiler Türkiye Katılım Bankaları Birliği tarafından yayımlanan veriler kullanılarak hazırlanmıştır. Bunun yanı sıra Merkezi Kayıt Kuruluşu verilerinden de faydalanılmıştır. Türkiye Finans, ilgili üçüncü kişilerin yayımladığı bilgilerin aynen alındığını, bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını beyan eder. Türkiye Finans ayrıca Fitch tarafından belirlenen derecelendirme notlarını aynen aldığını beyan eder.

Alım-Satıma Dayalı kira sertifikaları için 27/03/2014, Sahipliğe Dayalı kira sertifikaları için 19/01/2015, Değişken Getirili Sahipliğe Dayalı kira sertifikaları için 08/09/2016, Yönetim Sözleşmesine Dayalı kira sertifikaları için 16/10/2017, Değişken Getirili Yönetim Sözleşmesine Dayalı kira sertifikaları için 15/01/2018 ve Dayanak Varlıkların Kiralandığı Yönetim Sözleşmesine Dayalı kira sertifikaları için 31/12/2020 tarihli görüşlere göre gerçekleştirilecek ihraçların Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun olduğu belirtilmektedir.(Ek/1 Kira Sertifikası İcazet Belgeleri)

22 Mayıs 2024



Genele Açık / Public

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Santral No: 0216 678 20 00
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ V.D 843 035 8830

YAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Atatürk Mah. Remanzade Cd. Vakıfhanesinin Karşısındaki Bina
No:70 Kat:3P Sarıyer-İSTANBUL Tic. Sic. No:23191200
Fon:0212 351 0549 Mersis No:0640003960400034
Büyük Mükellefler V.D.068 003 9664

Uzmanlara ilişkin bilgilere aşağıda yer verilmektedir.

Derecelendirme Kuruluşu

Unvanı : Fitch Ratings Ltd.
İş Adresi : 30 North Colonnade, Canary Wharf, London E14 5GN, UK
İhraççı/Fon Kullanıcısındaki menfaatleri : Fitch Ratings Ltd. ile Türkiye Finans arasında kredi derecelendirme sözleşmesi bulunmakta olup bunun dışında Fitch Ratings Ltd'nin Türkiye Finans veya VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

Banka Danışma Komitesi*

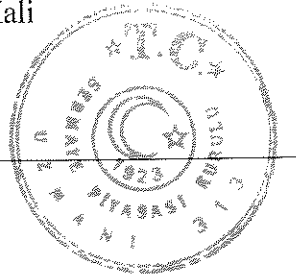
Adı/Soyadı : 1. Prof. Dr. Hayrettin Karaman
2. Prof. Dr. Vecdi Akyüz
3. Prof. Dr. İsak Emin Aktepe
İş Adresi : İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans No: 6 İç Kapı No: 3 Ümraniye / İstanbul
İhraççı/Fon Kullanıcısındaki menfaatleri : Prof. Dr. Hayrettin Karaman, Prof. Dr. Vecdi Akyüz ve Prof. Dr. İshak Emin Aktepe; Türkiye Finans'a dışarıdan danışmanlık hizmeti vermektedir. Bunun dışında Banka Danışma Komitesi üyelerinin Türkiye Finans veya VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

*Bu İhraççı Bilgi Dokümanı ekinde yer alan ve Kira Sertifikaları'nın Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun olduğunu belirten icazet belgeleri, Türkiye Finans Katılım Bankacılığı Danışma Kurulu ve/veya Türkiye Finans Katılım Bankacılığı Danışma Kurulu üyesi Prof. Dr. İsak Emin Aktepe tarafından düzenlenmiştir. Bununla birlikte: BDDK'nın Faizsiz Bankacılık İlke ve Standartlarına Uyuma İlişkin Tebliğ kapsamında Banka Danışma Komitesinin tesis edilmesi zorunlu hale getirilmiştir. Bu kapsamda Türkiye Finans Katılım Bankacılığı Danışma Kurulu, Türkiye Finans Danışma Komitesi olarak tesis edilmiş olup atanan üyeler, Türkiye Finans'ın 04/08/2020 tarihli Genel Kurulu'nda onaylanmıştır.

22 Mayıs 2024

Bağımsız Denetim Kuruluşu

Unvanı : KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
İş Adresi : İş Kuleleri Kule 3, Kat:2-9 34330 Levent / İstanbul



Genele Açık / Public

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Santral No: 0216 676 20 00
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:8/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ V.D 843 035 8630

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Atatürk Bulvarı Yeniburgaz Cd. Yeniburgaz Park Sit. 7B
34398 Kat: 7/1 34398 Kat: 7/1 Seriye: 13 No: 212 319 12 00
Tic. Sic. No: 275106 YV Mersis No: 0809003960000000034
Büyük Mükellefler V.D. 643 035 9604

İhraççı/Fon Kullanıcısındaki menfaatleri : KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. ile Türkiye Finans ve VKŞ arasında Bağımsız Denetim sözleşmesi bulunmakta olup bunun dışında KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'nin Türkiye Finans veya VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

Hukuki Durum Değerlendirme Raporunu (Ek/8) Hazırlayan

Adı/Soyadı : Av. Ahmet Emre Kaplan
İş Adresi : İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans No: 6 İç Kapı No: 3 Ümraniye / İstanbul
İhraççı/Fon Kullanıcısındaki menfaatleri : Türkiye Finans ile akdetmiş olduğu İş Sözleşmesi çerçevesinde Türkiye Finans'ta Hukuk Müşavir Yardımcısı olarak çalışmaktadır. Bunun dışında Türkiye Finans veya VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

İlgili üçüncü kişilere aşağıdaki internet adreslerinden ulaşılabilir:

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu: www.bddk.org.tr

Türkiye Katılım Bankaları Birliği www.tkbb.org.tr

Merkezi Kayıt Kuruluşu: www.mkk.com.tr

Fitch: www.fitchratings.com

Banka Danışma Komitesi :katilimbankaciligiuyumudurlugu@turkiyefinans.com.tr

YENİ ŞEKİL

16. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

İhraççı Bilgi Dökümanı'nda, sektör hakkında yer alan bilgiler Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından yayımlanan bankacılık sektörü verileri, fon kullanıcısının rekabet konumuna ilişkin bilgiler Türkiye Katılım Bankaları Birliği tarafından yayımlanan veriler kullanılarak hazırlanmıştır. Bunun yanı sıra Merkezi Kayıt Kuruluşu verilerinden de faydalanılmıştır. Türkiye Finans, ilgili üçüncü kişilerin yayımladığı bilgilerin aynen alındığını, bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını beyan eder. Türkiye Finans ayrıca Fitch tarafından belirlenen derecelendirme notlarını aynen aldığını beyan eder.

Alım-Satıma Dayalı kira sertifikaları için 27/03/2014, Sahipliğe Dayalı kira sertifikaları için 19/01/2015, Değişken Getirili Sahipliğe Dayalı kira sertifikaları için 08/09/2016, Yönetim Sözleşmesine Dayalı kira sertifikaları için 16/10/2017, Değişken Getirili Yönetim Sözleşmesine Dayalı kira sertifikaları için 15/01/2018 ve Dayanak Varlıkların Kiralandığı Yönetim Sözleşmesine Dayalı kira sertifikaları için 31/12/2020 tarihli görüşlere göre gerçekleştirilecek ihraçların Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun olduğu belirtilmektedir.(Ek/1 Kira Sertifikası İcazet Belgeleri)

22 Mayıs 2024

Genele Açık / Public

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Santral No: 0216 676 20 00
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ V.D 843 035 8630

RYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mah. Akmerkez Kat: 9 Kat: 901 Blok No: 70
No:7/1 Kat: 9 Kat: 901 Blok No: 70
Tic. Sic. No: 273510 Kat: 9 Kat: 901 Blok No: 70
Büyük Mükellefler V.D. 649 013 9604

Uzmanlara ilişkin bilgilere aşağıda yer verilmektedir.

Derecelendirme Kuruluşu

- Unvanı** : Fitch Ratings Ltd.
- İş Adresi** : 30 North Colonnade, Canary Wharf, London E14 5GN, UK
- İhraççı/Fon Kullancısındaki menfaatleri** : Fitch Ratings Ltd. ile Türkiye Finans arasında kredi derecelendirme sözleşmesi bulunmakta olup bunun dışında Fitch Ratings Ltd'nin Türkiye Finans veya VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

Banka Danışma Komitesi*

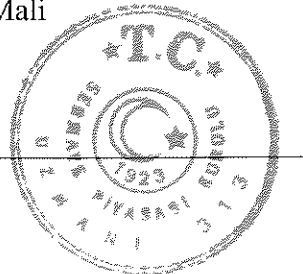
- Adı/Soyadı** : 4. Prof. Dr. Hayrettin Karaman
5. Prof. Dr. Vecdi Akyüz
6. Prof. Dr. İsak Emin Aktepe
- İş Adresi** : İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans No: 6 İç Kapı No: 3 Ümraniye / İstanbul
- İhraççı/Fon Kullancısındaki menfaatleri** : Prof. Dr. Hayrettin Karaman, Prof. Dr. Vecdi Akyüz ve Prof. Dr. İshak Emin Aktepe; Türkiye Finans'a dışarıdan danışmanlık hizmeti vermektedir. Bunun dışında Banka Danışma Komitesi üyelerinin Türkiye Finans veya VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

*Bu İhraççı Bilgi Dokümanı ekinde yer alan ve Kira Sertifikaları'nın Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun olduğunu belirten icazet belgeleri, Türkiye Finans Katılım Bankacılığı Danışma Kurulu ve/veya Türkiye Finans Katılım Bankacılığı Danışma Kurulu üyesi Prof. Dr. İsak Emin Aktepe tarafından düzenlenmiştir. Bununla birlikte: BDDK'nın Faizsiz Bankacılık İlke ve Standartlarına Uyuma İlişkin Tebliğ kapsamında Banka Danışma Komitesinin tesis edilmesi zorunlu hale getirilmiştir. Bu kapsamda Türkiye Finans Katılım Bankacılığı Danışma Kurulu, Türkiye Finans Danışma Komitesi olarak tesis edilmiş olup atanan üyeler, Türkiye Finans'ın 18/05/2023 tarihli Genel Kurulu'nda onaylanmıştır.

Bağımsız Denetim Kuruluşu

- Unvanı** : KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
- İş Adresi** : İş Kuleleri Kule 3, Kat:2-9 34330 Levent / İstanbul

22 Mayıs 2024



Genelle Açık / Public

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Santral No: 0216 676 20 00
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ V.D 843 035 8630

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Avrasya Kat. Kat:10 Ümraniye/İSTANBUL
Blok: Kat:10 Kat:10 Ümraniye/İSTANBUL
Grt.02 351 05 99 Mersis No:0849 0039 600 0034
Etilik Mükellefler V.D.049 073 8604

İhraççı/Fon Kullanıcısındaki menfaatleri : KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. ile Türkiye Finans ve VKŞ arasında Bağımsız Denetim sözleşmesi bulunmakta olup bunun dışında KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'nin Türkiye Finans veya VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

Hukuki Durum Değerlendirme Raporunu (Ek/8) Hazırlayan

Adı/Soyadı : Av. Ahmet Emre Kaplan
İş Adresi : İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans No: 6 İç Kapı No: 3 Ümraniye / İstanbul
İhraççı/Fon Kullanıcısındaki menfaatleri : Türkiye Finans ile akdetmiş olduğu İş Sözleşmesi çerçevesinde Türkiye Finans'ta Hukuk Müşavir Yardımcısı olarak çalışmaktadır. Bunun dışında Türkiye Finans veya VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

İlgili üçüncü kişilere aşağıdaki internet adreslerinden ulaşılabilir:

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu: www.bddk.org.tr

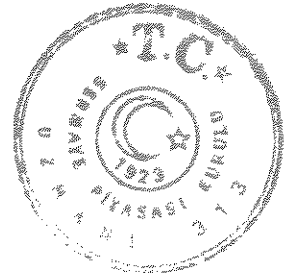
Türkiye Katılım Bankaları Birliği www.tkbb.org.tr

Merkezi Kayıt Kuruluşu: www.mkk.com.tr

Fitch: www.fitchratings.com

Banka Danışma Komitesi : katilimbancaciliguyumudurlugu@turkiyefinans.com.

22 Mayıs 2024



Genele Açık / Public

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Santral No: 0216 678 20 00
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ V.D 843 035 8630

RYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ticaret Sicil No: 274900, Kurum Sicil No: 274900, Bank Sicil No: 274900
İstanbul, Nispetiye, Akmerkez 3- Kat: 9- D: 901- 34398
Sicil No: 274900, Ticaret Sicil No: 274900, Bank Sicil No: 274900
Büyük Mükellefler V.D: 849 043 9104

1. İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLEEN KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraççı bilgi dokümanı ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve ihraççı bilgi dokümanında bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Fon Kullanıcısı TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş. 20/05/2024	Sorumlu Olduğu Kısım:
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜK İnkilap Mahallesi Sokullu Caddesi 34768 No:6/3 Ümraniye/İSTANBUL Büyük Mükellefler V.D.: 068 606 3870 Zeynep SAĞDIÇ Yönetmen Ayla ÖZTÜRK Müdür	İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI

İhraççı TF VARLIK KİRALAMA A.Ş. 20/05/2024	Sorumlu Olduğu Kısım:
TF VARLIK KİRALAMA A.Ş. İnkilap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans No:6/5/34768 Ümraniye/İSTANBUL Aloçmerkezi V.D.: 643 936 8630 Yeşim ÇETİN Yetkili Ahmet GÜRSESLİ Yönetim Kurulu Üyesi	İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. 20/05/2024	Sorumlu Olduğu Kısım:
OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Akmerkezi No: Kemerburgaz Cd. Akmerkezi Park 34290 Kat: 7C Kat: 7B Sarıyer/İST. Tel: 0212 219 12 00 Faks: 0212 219 12 01 05 99 Merkezi Tel: 0212 063 01 40 0034 Büyük Mükellefler V.D.: 649 582 1004 İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI	22 Mayıs 2024

