YÖNETİM SÖZLEŞMESİ

Bu Yönetim Sözleşmesi ("**Sözleşme**") 05/03/2025 tarihinde;

(1) TF Varlık Kiralama A.Ş. **("VKŞ")**

(2) Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. ("**Banka**" veya "**Fon Kullanıcısı**")

arasında akdedilmiştir. Bu Sözleşme'de VKŞ ile Banka ayrı ayrı "**Taraf**" birlikte "**Taraflar**" olarak anılacaktır.

GİRİŞ

(A) Taraflar arasında, VKŞ tarafından, Banka'nın fon kullanıcısı olarak yer alacağı, Kira Sertifikaları Tebliği ("**Tebliğ**") kapsamında çeşitli tür, vade ve koşullarda ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin oluşturulan İhraç Programı'na ilişkin temel hüküm ve koşulların belirlendiği Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları ("**Temel Hüküm ve Koşullar**") sözleşmesi akdedilmiştir.

(B) Bu Sözleşmenin konusu, İhraç Programı ve Temel Hüküm ve Koşullar kapsamında Tebliğ'in 4 (1) ile 6. maddesi hükümleri çerçevesinde yönetim sözleşmesine dayalı ihraç edilecek kira sertifikalarına esas Portföy'ün VKŞ lehine yönetilmesine ilişkin hüküm ve koşulların belirlenmesidir.

1. TANIMLAR VE YORUM

Bu Sözleşme'de aksi açıkça belirtilmedikçe, Temel Hüküm ve Koşullar'da yer alan tanımlar ve Temel Hüküm ve Koşullar'daki yorum kuralları bu Sözleşme'ye uygulanır.

2. İHRAÇ TUTARININ ÖDENMESİ VE PORTFÖYÜN OLUŞTURULMASI

(a) VKŞ, İhraç çerçevesinde elde edeceği İhraç Tutarı'nın tamamını Portföy'ün oluşturulması ve Banka tarafından yönetilmesi amacıyla, Temel Hüküm ve Koşullar'da belirlenen şartların tamamının gerçekleşmesi akabinde, Temel hüküm ve Koşullar'da belirtilen şartlarla Banka'ya aktaracaktır.

3. VEKÂLET

(a) VKŞ, Banka'yı Temel Hüküm ve Koşullar'da belirtilen şartlarla Portföy'ü yönetmesi amacıyla vekil tayin etmiş, Banka'da VKŞ'nin vekili olmayı kabul etmiştir.

(b) İtfa Tarihinde tek seferde ödeme yapılacak ve Portföy Geliri ödenmeyecek İhraçlar'da Sertifika Gelirleri'nin Satış Bedeli'nin bir parçası olarak Banka tarafından VKŞ'ye ödenmesi halinde, Portföy Gelirleri'nin tamamı vekâlet ücreti olarak Banka'ya ait olacaktır.

4. TASFİYE

Banka'ya verilen vekâletin İtfa Tarihinde sona ermesi ile birlikte, Portföy Temel Hüküm ve Koşullar'a ve Tasfiye Taahhüdüne istinaden tasfiye edilecek ve İtfa Bedeli Banka tarafından VKŞ'ye ödenecektir.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
No:6 Ümraniye İSTANBUL
Santral No: 0216 676 20 00
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ V.D 843 035 8630

5. DİĞER HÜKÜMLER

(a) Bu Sözleşme, Temel Hüküm ve Koşullar'ın ayrılmaz bir parçası olup, bu Sözleşme'de hüküm bulunmayan durumlarda Temel Hüküm ve Koşullar uygulanır.

(b) Bu Sözleşme tarafların yetkili temsilcilerince 2 nüsha olarak düzenlenmiştir.

EK-1 Yönetim Sözleşmesinin İlişkili Olduğu İhraç

İhraç Tavanı SPK Karar Tarih ve No	28/11/2024 – 61/1729
Tertip No	1
İhraç Tutarı	750.000.000 TL (Halka arz edilecek kira sertifikalarına fazla talep gelmesi durumunda halka arz tutarı 1.000.000.000 TL'ye kadar arttırılabilecektir.)
Vade	14/01/2026
Sertifika Gelir Oranı	Yıllık Sabit Basit % 30 - % 38 En Geç Talep Toplamadan Bir İşgünü Önce Belirlenerek Kamuyu Aydınlatma Platformunda İlan Edilecektir.

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Adına Temsilen

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ .V.D 843 035 8630

Aynur ÇİL
Yetkili

Ahmet GÜRSESLİ
Yönetim Kurulu Üyesi

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Adına Temsilen

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahalleal Sokullu Caddesi
No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Santral No: 0216 676 20 00
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

Mete YILDIRIM
Yönetmen

Ayla ÖZTÜRK
Müdür

TASFİYE TAAHHÜDÜ

Kimden : Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.
Kime : TF Varlık Kiralama A.Ş.
Tarih : 05/03/2025
İlgi : **(a)** 30/09/2024 tarihli Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları (**"Temel Hüküm ve Koşullar"**)
(b) 05/03/2025 tarihli Yönetim Sözleşmesi

Bankamız ile Şirketiniz arasında, Şirketiniz tarafından, Bankamızın fon kullanıcısı olarak yer alacağı, Kira Sertifikaları Tebliği (**"Tebliğ"**) kapsamında çeşitli tür, vade ve koşullarda ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin oluşturulan İhraç Programı'na ilişkin temel hüküm ve koşulların belirlendiği İlgi (a)'da kayıtlı Temel Hüküm ve Koşullar sözleşmesini akdedilmiş ve İhraca esas Portföy'ün ilgi (b)'de kayıtlı Yönetim Sözleşmesi ile Şirketiniz lehine tahsisi ve yönetilmesi kararlaştırılmıştır.

Bu taahhüdümüzde aksi açıkça belirtilmedikçe, Temel Hüküm ve Koşullar'da yer alan tanımlar ve Temel Hüküm ve Koşullar'daki yorum kuralları bu taahhüdümüze de uygulanır.

İhraç Programı çerçevesinde, Temel Hüküm ve Koşullar ve Yönetim Sözleşmesi kapsamında gerçekleştirilecek İhraç ile ilgili olarak, İtfa Tarihinde ilgi (b)'de Yönetim Sözleşmesi kapsamında Portföyü tasfiye edeceğimizi ve Portföy'ün tasfiyesi ve devri için gerekli tüm işlemleri gerçekleştireceğimizi ve gerekli tüm İzinleri alacağımızı kabul ve taahhüt ederiz.

Bu taahhüdümüz İtfa Bedeli'nin ödenmesi yönünde bir taahhüt niteliğindedir.

Bu taahhüdümüz Temel Hüküm ve Koşullar'ın ayrılmaz bir parçası olup, bu Taahhüdümüzde hüküm bulunmayan durumlarda Temel Hüküm ve Koşullar uygulanır.

Bu taahhüdümüz, yetkili temsilcilerimiz tarafından 2 nüsha olarak düzenlenmiştir.
Bu taahhüdümüzün ilişkili olduğu İhraca aşağıda yer verilmiştir.

Tasfiye Taahhüdünün İlişkili Olduğu İhraç

İhraç Tavanı SPK Karar Tarih ve No	28/11/2024 – 61/1729
Tertip No	1
İhraç Tutarı	750.000.000 TL (Halka arz edilecek kira sertifikalarına fazla talep gelmesi durumunda halka arz tutarı 1.000.000.000 TL'ye kadar arttırılabilecektir.)
Vade	14/01/2026
Sertifika Gelir Oranı	Yıllık Sabit Basit % 30 - % 38 En Geç Talep Toplamadan Bir İşgünü Önce Belirlenerek Kamuyu Aydınlatma Platformunda İlan Edilecektir.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Adına Temsilen
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Santral No: 0216 676 20 00
Büyük Mükellefler V.D.008 008 3870

Mete YILDIRIM — Yönetmen
Ayla ÖZTÜRK — Müdür

TEMİNAT MEKTUBU

Kimden	:	Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.
Kime	:	TF Varlık Kiralama A.Ş.
Tarih	:	05/03/2025
İlgi	:	**(a)** 30/09/2024 tarihli Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları (**"Temel Hüküm ve Koşullar"**) **(b)** 05/03/2025 tarihli Yönetim Sözleşmesi

Bankamız ile Şirketiniz arasında, Şirketiniz tarafından, Bankamızın fon kullanıcısı olarak yer alacağı, Kira Sertifikaları Tebliği (**"Tebliğ"**) kapsamında çeşitli tür, vade ve koşullarda ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin oluşturulan İhraç Programı'na ilişkin temel hüküm ve koşulların belirlendiği İlgi (a)'da kayıtlı Temel Hüküm ve Koşullar sözleşmesini imzalamış ve İhraca esas Portföy'ün ilgi (b)'de kayıtlı Yönetim Sözleşmesi ile Şirketiniz lehine yönetilmesi kararlaştırılmıştır.

Bu Teminat Mektubunda aksi açıkça belirtilmedikçe, Temel Hüküm ve Koşullar'da yer alan tanımlar ve Temel Hüküm ve Koşullar'daki yorum kuralları bu Teminat Mektubu'na da uygulanır.

İhraç Programı çerçevesinde, Temel Hüküm ve Koşullar ve Yönetim Sözleşmesi kapsamında gerçekleştirilecek İhraç kapsamında, Sertifika Gelirlerinin zamanında tam ve eksiksiz olarak ödenmesini ve zarar edilmemesini teminen; Portföy Borçluları ve Yatırım Borçluları'nın Portföy ve diğer Yatırımlar kapsamındaki borçlarını gereği gibi, zamanında, tam ve eksiksiz olarak ödeyeceğini, TBK m. 128 anlamında taahhüt ederiz.

Bu kapsamda, Portföy Borçluları'nın veya Yatırım Borçları'nın tamamının veya bir kısmının borçlarını zamanında, gereği gibi, tam ve eksiksiz olarak ifa etmemesi neticesinde:

(a) Portföy Gelirleri'nin Beklenen Kar'dan az olması halinde Portföy Gelirleri ve Beklenen Kar ile Portföy Gelirleri arasındaki farkı;

(b) Portföy'den gelir elde edilememesi veya zarar edilmesi halinde, edilen zarar tutarı ile birlikte, Beklenen Karı;

İzahname'de belirtilen Sertifika Gelirleri'nin/İtfa Bedeli'nin ödeme tarihlerinde nakden ve defaten ödeyeceğimizi kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

Bu Teminat Mektubu Temel Hüküm ve Koşullar'ın ayrılmaz bir parçası olup, bu Taahhüdümüzde hüküm bulunmayan durumlarda Temel Hüküm ve Koşullar uygulanır.

Bu Teminat Mektubu, yetkili temsilcilerimiz tarafından 2 nüsha olarak düzenlenmiştir.

Bu taahhüdümüzün ilişkili olduğu İhraca aşağıda yer verilmiştir.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Santral No: 0216 676 20 00
Büyük Mükellefler V.D.008 006 3670

Teminat Mektubunun İlişkili Olduğu İhraç

İhraç Tavanı SPK Karar Tarih ve No	28/11/2024 – 61/1729
Tertip No	1
İhraç Tutarı	750.000.000 TL (Halka arz edilecek kira sertifikalarına fazla talep gelmesi durumunda halka arz tutarı 1.000.000.000 TL'ye kadar arttırılabilecektir.)
Vade	14/01/2026
Sertifika Gelir Oranı	Yıllık Sabit Basit % 30 - % 38 En Geç Talep Toplamadan Bir İşgünü Önce Belirlenerek Kamuyu Aydınlatma Platformunda İlan Edilecektir.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Adına Temsilen

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Santral No: 0216 676 20 00
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

Mete YILDIRIM
Yönetmen

Ayla ÖZTÜRK
Müdür

Türkiye Finans

Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.
Genel Müdürlük
İnkılap Mah. Sokullu Cad. No: 6/3
Ümraniye / İstanbul
Ticari Sicil No: 401492
Mersis No: 0068006387095226

www.turkiyefinans.com.tr
0850 222 22 44

VARLIK
TF Varlık Kiralama A.Ş.

TF Varlık Kiralama A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad.
Türkiye Finans No: 6 İç Kapı No: 5
Ümraniye / İstanbul
Ticaret Sicil No: 854563
Mersis No: 0843035863000011

Tel : 0 216 6762405 - 0 216 6762845
E-mail : tfvarlikkiralama@tfvarlikkiralama.com.tr
Web : www.tfvarlikkiralama.com.tr
KEP : tfvarlikkiralama@hs03.kep.tr

TÜRKİYE FİNANS VE TF VARLIK KİRA SERTİFİKASI YATIRIMCILARINA YÖNELİK KİŞİSEL VERİLERİN KORUNMASI HAKKINDA AYDINLATMA FORMU

I- Amaç Ve Kapsam	II-Veri Sorumlulları	III-İşlenen Kişisel Veriler	IV-Amaç ve Hukuki Dayanak	V-Kişisel Verilerin Toplanma Yöntemleri	VI-Kişisel Verilerin Aktarımı	VII- Kişisel Verilerin İşlenme Süresi, Saklanması ve İmhası	VIII-İlgili Kişinin Hakları ve Veri Sorumlusuna Başvuru

I- Amaç Ve Kapsam

Bu bilgilendirme 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu ("KVKK") kapsamında Veri Sorumlularınca yürütülen kira sertifikası işlemleri sırasında işlenen kişisel verileriniz, kişisel verilerinizin elde edilme yöntemleri, kişisel verilerinizin işlenmesinin hukuki sebepleri ve amaçları, kişisel verilerinizin aktarıldığı kişi/kurumlar ve aktarım amaçları ile haklarınıza yönelik olarak bilgilendirme yapmak amacıyla hazırlanmıştır.

II- Veri Sorumluları

Aşağıda Veri Sorumlusu sıfatıyla hareket eden şirketler hakkında bilgi edinebilirsiniz.

Unvan	Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. (Türkiye Finans)
Vergi Kimlik Numarası	0680063870
Adres	İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans No: 6 İç Kapı No: 3 Ümraniye / İstanbul
Unvan	TF Varlık Kiralama A.Ş. (TF Varlık)
Vergi Kimlik Numarası	8430358630
Adres	İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans No: 6 İç Kapı No: 5 Ümraniye / İstanbul

III- İşlenen Kişisel Veriler

Veri Sorumluları tarafından işlenen kişisel verileriniz aşağıda yer alan tabloda gruplandırılarak listelenmiştir.

Kişisel Veri Kategorisi	**Kişisel Veri**
Kimlik Bilgileri	Ad Soyad, TC Kimlik Numarası, Vergi Numarası, Doğum Tarihi,

	Kimlik, İmza
İletişim Bilgileri	Adres, E-posta Adresi, İletişim Numarası
Müşteri İşlem Bilgileri	Kira Sertifikası Satış Bilgisi, MKK Sicil No, Şube, Talep Bilgisi, Üye/Fon Kodu, Yatırımcı Tipi
Finansal Bilgiler	Hesap Bilgisi

IV- Amaç ve Hukuki Dayanak

Kişisel verilerinizin işlenme amaçları ve hukuki dayanakları aşağıda yer alan tabloda belirtilmiştir.

Kişisel Veri Kategorisi	**Amaç**	**Hukuki Dayanak**
Kimlik Bilgileri, İletişim Bilgileri, Müşteri İşlem Bilgileri, Finansal Bilgiler	Türkiye Finans'ın veya Türkiye Finans müşterisinin fon kullanıcı olduğu kira sertifikası ihraç faaliyetinde Türkiye Finans, TF Varlık, Aracı Kurum, Sermaye Piyasası Kurulu, Borsa, Merkezi Kayıt Kuruluşu gibi yetkili kişi, kurum ve kuruluşlara bilgi verilmesi	KVKK m.5/2-ç: Veri sorumlusunun hukuki yükümlülüğünü yerine getirebilmesi için zorunlu olması.

V- Kişisel Verilerin Toplanma Yöntemleri

Kişisel verileriniz; sayılan hukuki sebepler çerçevesinde, ilgili Veri Sorumlusunun merkez ve şubeleri ve diğer hizmet birimleri aracılığı ile verdiğiniz bilgiler, destek hizmeti kuruluşları gibi işbirliği yaptığı/hizmet aldığı ve verdiği/iş ilişkisi içerisinde olduğu gerçek ve tüzel kişiler, aracılık/acentelik sıfatı ile faaliyetlerini yürüttüğümüz şirketler, müşteri görüşmeleri, ulusal otoriteler/merciler/kurumlar yasal mevzuatın izin verdiği sınırlar içerisinde ilgili Veri Sorumlusu ile kamu kurum ve kuruluşları arasındaki sistemsel entegrasyonlarla (Merkezi Kaydi Sistem) internet bankacılığı, mobil bankacılık, telefon bankacılığı, çağrı merkezi, mobil uygulamalar, kayıtlı elektronik posta, elektronik posta, posta, faks aracılığı ile, ilgili Veri Sorumlusuna yapılan her türlü bildirimler, başvurular, görüşmeler ve benzeri/sair kanallar aracılığıyla tamamen veya kısmen otomatik ya da otomatik olmayan yollarla yazılı, sözlü, fiziki, elektronik veya sair yollarla elde edilebilmektedir.

VI-Kişisel Verilerin Aktarımı

Kişisel verileriniz; bankacılık ve sermaye piyasası faaliyetlerini yürütmek üzere başta Bankacılık Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve tabi olduğumuz mevzuat hükümlerine ilişkin yükümlülüklerimiz gereği KVKK madde 8 ve 9 hükümlerine uygun olarak aşağıda ilettiğimiz işleme amaçlarının yerine getirilmesiyle bağlantılı, sınırlı ve ölçülü bir şekilde yurtiçindeki kurum ve kişilere aktarılabilecektir. Veri Sorumluları tarafından kişisel verilerinizin aktarıldığı organizasyon yapıları ve aktarım amaçları aşağıdaki tabloda listelenmiştir.

Aktarım Yapılan Taraf	**Aktarımın Amacı**
Yetkili Kamu Kurum Ve Kuruluşları, diğer Veri Sorumlusu, Aracı Kurum	Aracı Kurum Kullanılmayan Kira Sertifikası İhracında MKK İşlem. Yetkili Aracı Kuruma Birincil Piyasa Talep Formunu İletmek
Yetkili Kamu Kurum Ve Kuruluşları, diğer Veri Sorumlusu, Aracı Kurum	Aracı Kurum Kullanılmayan Kira Sertifikası İhracında Yatırımcı Müşterinin Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı Beyanını Düzenletmek
Yetkili Kamu Kurum Ve Kuruluşları, diğer Veri Sorumlusu, Aracı Kurum	Aracı Kurum Üzerinden MKS Ekranını Kullanmak
Yetkili Kamu Kurum Ve Kuruluşları, diğer Veri Sorumlusu, Aracı Kurum	Kira Sertifikası İhracında Halka Arz Edilen Kira Sertifikası Nominal Değerinin % 5 ve Fazlasını Satın Alma Bilgisini İletmek
Yetkili Kamu Kurum Ve Kuruluşları, diğer Veri Sorumlusu, Aracı Kurum	Kira Sertifikası İhracında Satış Listesini İletmek

VII- Kişisel Verilerin İşlenme Süresi, Saklanması ve İmhası

Veri Sorumlularının faaliyetlerini başta Bankacılık Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve Kişisel Verilerin Korunması Kanunu olmak üzere ilgili diğer mevzuatlara uygun olarak yürüttüğünü ve kişisel verilerin güvenli bir şekilde korunmasının en önemli önceliklerimizden biri olduğunu belirtmek isteriz.

Kişisel verilerinizin hukuka aykırı olarak işlenmesini ve/veya erişilmesini önlemek ve kişisel verilerinizin muhafazasını sağlamak amacıyla uygun güvenlik düzeyini temin etmeye yönelik gerekli her türlü teknik ve idari tedbirler Veri Sorumluları tarafından alınmaktadır.

Kişisel verilerinizin işlenmesini gerektiren bütün şartların ortadan kalkması halinde; 5411 sayılı Bankacılık Kanunu, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve uymakla yükümlü olduğumuz sair mevzuatın öngördüğü yasal sürelerin sonunda kişisel verileriniz silinecek, yok edilecek veya anonim hale getirilecektir.

VIII- İlgili Kişinin Hakları ve Veri Sorumlusuna Başvuru

KVKK madde 11 uyarınca, Veri Sorumlularına başvurarak aşağıdaki haklarınızı kullanabilirsiniz:

- Kişisel veri işlenip işlenmediğini öğrenme,
- Kişisel veriler işlenmişse buna ilişkin bilgi talep etme,
- Kişisel verilerin işlenme amacını ve bunların amacına uygun kullanılıp kullanılmadığını öğrenme,
- Yurt içinde veya yurt dışında kişisel verilerin aktarıldığı üçüncü kişileri bilme,
- Kişisel verilerin eksik veya yanlış işlenmiş olması hâlinde bunların düzeltilmesini isteme,
- Kişisel verilerin silinmesini veya yok edilmesini isteme,
- Kişisel verilerin düzeltilmesi, silinmesi ya da yok edilmesi halinde bu işlemlerin kişisel verilerin aktarıldığı üçüncü kişilere bildirilmesini isteme,
- İşlenen verilerin münhasıran otomatik sistemler vasıtasıyla analiz edilmesi suretiyle kişinin kendisi aleyhine bir sonucun ortaya çıkmasına itiraz etme,
- Kişisel verilerin kanuna aykırı olarak işlenmesi sebebiyle zarara uğraması hâlinde zararın giderilmesini talep etme.

Kişisel verilerinize ilişkin haklarınızı aşağıdaki yollarla kullanabilirsiniz:

Türkiye Finans İçin:

- https://mmm.turkiyefinans.com.tr/ bağlantısından bildirim oluşturarak,
- Türkiye Finans İletişim Merkezini 0850 222 22 44 numaralı telefondan arayarak,
- Kayıtlı e-posta adresiniz ile turkiyefinans@hs03.kep.tr adresine başvurunuzu göndererek,
- Türkiye Finans merkez ve şubelerine bizzat başvuruda bulunarak,
- Kişisel Veri Sahibi Başvuru Formu'nu eksiksiz şekilde doldurarak Türkiye Finans'ın İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans No: 6 İç Kapı No: 3 Ümraniye / İstanbul adresindeki merkezine iadeli taahhütlü posta ya da noter kanalıyla göndererek,
- Veri Sorumlusuna Başvuru Usul ve Esasları Hakkında Tebliğ kapsamında belirtilen bir başka yöntem ile.

TF Varlık İçin:

- Kayıtlı e-posta adresiniz ile tfvarlikkiralama@hs03.kep.tr adresine başvurunuzu göndererek,
- TF Varlık merkezine bizzat başvuruda bulunarak,

- TF Varlık Kişisel Veri Sahibi Başvuru Formu'nu eksiksiz şekilde doldurarak TF Varlık' ın İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans No: 6 İç Kapı No: 5 Ümraniye / İstanbul adresindeki merkezine iadeli taahhütlü posta ya da noter kanalıyla göndererek,
- Veri Sorumlusuna Başvuru Usul ve Esasları Hakkında Tebliğ kapsamında belirtilen bir başka yöntem ile.

Veri Sorumlusuna Başvuru Usul ve Esasları Hakkında Tebliğ madde 5 uyarınca başvurunuzda aşağıdaki unsurların bulunmasının zorunlu olduğunu anımsatmak isteriz:

- Ad, soyad ve başvuru yazılı ise imza,
- Türkiye Cumhuriyeti vatandaşları için T.C. kimlik numarası, yabancılar için uyruğu, pasaport numarası veya varsa kimlik numarası,
- Tebligata esas yerleşim yeri veya iş yeri adresi,
- Varsa bildirime esas elektronik posta adresi, telefon ve faks numarası,
- Talep konusu.

Başvurunuz talebinizin niteliğine göre en kısa sürede ve en geç otuz (30) gün içinde ücretsiz olarak sonuçlandırılır. Başvurunuzun cevaplandırılması işleminin ayrıca bir maliyet gerektirmesi hâlinde, Veri Sorumlusuna Başvuru Usul ve Esasları Hakkında Tebliğ'in 7. maddesinde belirtilen ücret alınabilecektir.

Veri Sorumluları tarafından yukarıda belirtilen şekilde kişisel verileri işlenen kişiler hiçbir şüpheye mahal vermemek üzere açık şekilde bilgilendirildiğini kabul ve beyan eder.

Ad Soyad:

İmza:

Tarih:

YÖNETİM SÖZLEŞMESİ

Bu Yönetim Sözleşmesi ("**Sözleşme**") 05/03/2025 tarihinde;

(1) TF Varlık Kiralama A.Ş. **("VKŞ")**

(2) Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. ("**Banka**" veya "**Fon Kullanıcısı**")

arasında akdedilmiştir. Bu Sözleşme'de VKŞ ile Banka ayrı ayrı "**Taraf**" birlikte "**Taraflar**" olarak anılacaktır.

GİRİŞ

(A) Taraflar arasında, VKŞ tarafından, Banka'nın fon kullanıcısı olarak yer alacağı, Kira Sertifikaları Tebliği ("**Tebliğ**") kapsamında çeşitli tür, vade ve koşullarda ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin oluşturulan İhraç Programı'na ilişkin temel hüküm ve koşulların belirlendiği Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları ("**Temel Hüküm ve Koşullar**") sözleşmesi akdedilmiştir.

(B) Bu Sözleşmenin konusu, İhraç Programı ve Temel Hüküm ve Koşullar kapsamında Tebliğ'in 4 (1) ile 6. maddesi hükümleri çerçevesinde yönetim sözleşmesine dayalı ihraç edilecek kira sertifikalarına esas Portföy'ün VKŞ lehine yönetilmesine ilişkin hüküm ve koşulların belirlenmesidir.

1. TANIMLAR VE YORUM

Bu Sözleşme'de aksi açıkça belirtilmedikçe, Temel Hüküm ve Koşullar'da yer alan tanımlar ve Temel Hüküm ve Koşullar'daki yorum kuralları bu Sözleşme'ye uygulanır.

2. İHRAÇ TUTARININ ÖDENMESİ VE PORTFÖYÜN OLUŞTURULMASI

(a) VKŞ, İhraç çerçevesinde elde edeceği İhraç Tutarı'nın tamamını Portföy'ün oluşturulması ve Banka tarafından yönetilmesi amacıyla, Temel Hüküm ve Koşullar'da belirlenen şartların tamamının gerçekleşmesi akabinde, Temel hüküm ve Koşullar'da belirtilen şartlarla Banka'ya aktaracaktır.

3. VEKÂLET

(a) VKŞ, Banka'yı Temel Hüküm ve Koşullar'da belirtilen şartlarla Portföy'ü yönetmesi amacıyla vekil tayin etmiş, Banka'da VKŞ'nin vekili olmayı kabul etmiştir.

(b) İtfa Tarihinde tek seferde ödeme yapılacak ve Portföy Geliri ödenmeyecek İhraçlar'da Sertifika Gelirleri'nin Satış Bedeli'nin bir parçası olarak Banka tarafından VKŞ'ye ödenmesi halinde, Portföy Gelirleri'nin tamamı vekâlet ücreti olarak Banka'ya ait olacaktır.

4. TASFİYE

Banka'ya verilen vekâletin İtfa Tarihinde sona ermesi ile birlikte, Portföy Temel Hüküm ve Koşullar'a ve Tasfiye Taahhüdüne istinaden tasfiye edilecek ve İtfa Bedeli Banka tarafından VKŞ'ye ödenecektir.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
No:6 Ümraniye İSTANBUL
Santral No: 0216 676 20 00
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ V.D 843 035 8630

5. DİĞER HÜKÜMLER

(a) Bu Sözleşme, Temel Hüküm ve Koşullar'ın ayrılmaz bir parçası olup, bu Sözleşme'de hüküm bulunmayan durumlarda Temel Hüküm ve Koşullar uygulanır.

(b) Bu Sözleşme tarafların yetkili temsilcilerince 2 nüsha olarak düzenlenmiştir.

EK-1 Yönetim Sözleşmesinin İlişkili Olduğu İhraç

İhraç Tavanı SPK Karar Tarih ve No	28/11/2024 – 61/1729
Tertip No	1
İhraç Tutarı	750.000.000 TL (Halka arz edilecek kira sertifikalarına fazla talep gelmesi durumunda halka arz tutarı 1.000.000.000 TL'ye kadar arttırılabilecektir.)
Vade	14/01/2026
Sertifika Gelir Oranı	Yıllık Sabit Basit % 30 - % 38 En Geç Talep Toplamadan Bir İşgünü Önce Belirlenerek Kamuyu Aydınlatma Platformunda İlan Edilecektir.

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Adına Temsilen

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ .V.D 843 035 8630

Aynur ÇİL
Yetkili

Ahmet GÜRSESLİ
Yönetim Kurulu Üyesi

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Adına Temsilen

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahalleal Sokullu Caddesi
No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Santral No: 0216 676 20 00
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

Mete YILDIRIM
Yönetmen

Ayla ÖZTÜRK
Müdür

TASFİYE TAAHHÜDÜ

Kimden : Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.
Kime : TF Varlık Kiralama A.Ş.
Tarih : 05/03/2025
İlgi : **(a)** 30/09/2024 tarihli Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları (**"Temel Hüküm ve Koşullar"**)
(b) 05/03/2025 tarihli Yönetim Sözleşmesi

Bankamız ile Şirketiniz arasında, Şirketiniz tarafından, Bankamızın fon kullanıcısı olarak yer alacağı, Kira Sertifikaları Tebliği (**"Tebliğ"**) kapsamında çeşitli tür, vade ve koşullarda ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin oluşturulan İhraç Programı'na ilişkin temel hüküm ve koşulların belirlendiği İlgi (a)'da kayıtlı Temel Hüküm ve Koşullar sözleşmesini akdedilmiş ve İhraca esas Portföy'ün ilgi (b)'de kayıtlı Yönetim Sözleşmesi ile Şirketiniz lehine tahsisi ve yönetilmesi kararlaştırılmıştır.

Bu taahhüdümüzde aksi açıkça belirtilmedikçe, Temel Hüküm ve Koşullar'da yer alan tanımlar ve Temel Hüküm ve Koşullar'daki yorum kuralları bu taahhüdümüze de uygulanır.

İhraç Programı çerçevesinde, Temel Hüküm ve Koşullar ve Yönetim Sözleşmesi kapsamında gerçekleştirilecek İhraç ile ilgili olarak, İtfa Tarihinde ilgi (b)'de Yönetim Sözleşmesi kapsamında Portföyü tasfiye edeceğimizi ve Portföy'ün tasfiyesi ve devri için gerekli tüm işlemleri gerçekleştireceğimizi ve gerekli tüm İzinleri alacağımızı kabul ve taahhüt ederiz.

Bu taahhüdümüz İtfa Bedeli'nin ödenmesi yönünde bir taahhüt niteliğindedir.

Bu taahhüdümüz Temel Hüküm ve Koşullar'ın ayrılmaz bir parçası olup, bu Taahhüdümüzde hüküm bulunmayan durumlarda Temel Hüküm ve Koşullar uygulanır.

Bu taahhüdümüz, yetkili temsilcilerimiz tarafından 2 nüsha olarak düzenlenmiştir.
Bu taahhüdümüzün ilişkili olduğu İhraca aşağıda yer verilmiştir.

Tasfiye Taahhüdünün İlişkili Olduğu İhraç

İhraç Tavanı SPK Karar Tarih ve No	28/11/2024 – 61/1729
Tertip No	1
İhraç Tutarı	750.000.000 TL (Halka arz edilecek kira sertifikalarına fazla talep gelmesi durumunda halka arz tutarı 1.000.000.000 TL'ye kadar arttırılabilecektir.)
Vade	14/01/2026
Sertifika Gelir Oranı	Yıllık Sabit Basit % 30 - % 38 En Geç Talep Toplamadan Bir İşgünü Önce Belirlenerek Kamuyu Aydınlatma Platformunda İlan Edilecektir.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Adına Temsilen
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Santral No: 0216 676 20 00
Büyük Mükellefler V.D.008 008 3870

Mete YILDIRIM — Yönetmen
Ayla ÖZTÜRK — Müdür

TEMİNAT MEKTUBU

Kimden	:	Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.
Kime	:	TF Varlık Kiralama A.Ş.
Tarih	:	05/03/2025
İlgi	:	**(a)** 30/09/2024 tarihli Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları (**"Temel Hüküm ve Koşullar"**) **(b)** 05/03/2025 tarihli Yönetim Sözleşmesi

Bankamız ile Şirketiniz arasında, Şirketiniz tarafından, Bankamızın fon kullanıcısı olarak yer alacağı, Kira Sertifikaları Tebliği (**"Tebliğ"**) kapsamında çeşitli tür, vade ve koşullarda ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin oluşturulan İhraç Programı'na ilişkin temel hüküm ve koşulların belirlendiği İlgi (a)'da kayıtlı Temel Hüküm ve Koşullar sözleşmesini imzalamış ve İhraca esas Portföy'ün ilgi (b)'de kayıtlı Yönetim Sözleşmesi ile Şirketiniz lehine yönetilmesi kararlaştırılmıştır.

Bu Teminat Mektubunda aksi açıkça belirtilmedikçe, Temel Hüküm ve Koşullar'da yer alan tanımlar ve Temel Hüküm ve Koşullar'daki yorum kuralları bu Teminat Mektubu'na da uygulanır.

İhraç Programı çerçevesinde, Temel Hüküm ve Koşullar ve Yönetim Sözleşmesi kapsamında gerçekleştirilecek İhraç kapsamında, Sertifika Gelirlerinin zamanında tam ve eksiksiz olarak ödenmesini ve zarar edilmemesini teminen; Portföy Borçluları ve Yatırım Borçluları'nın Portföy ve diğer Yatırımlar kapsamındaki borçlarını gereği gibi, zamanında, tam ve eksiksiz olarak ödeyeceğini, TBK m. 128 anlamında taahhüt ederiz.

Bu kapsamda, Portföy Borçluları'nın veya Yatırım Borçları'nın tamamının veya bir kısmının borçlarını zamanında, gereği gibi, tam ve eksiksiz olarak ifa etmemesi neticesinde:

(a) Portföy Gelirleri'nin Beklenen Kar'dan az olması halinde Portföy Gelirleri ve Beklenen Kar ile Portföy Gelirleri arasındaki farkı;

(b) Portföy'den gelir elde edilememesi veya zarar edilmesi halinde, edilen zarar tutarı ile birlikte, Beklenen Karı;

İzahname'de belirtilen Sertifika Gelirleri'nin/İtfa Bedeli'nin ödeme tarihlerinde nakden ve defaten ödeyeceğimizi kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

Bu Teminat Mektubu Temel Hüküm ve Koşullar'ın ayrılmaz bir parçası olup, bu Taahhüdümüzde hüküm bulunmayan durumlarda Temel Hüküm ve Koşullar uygulanır.

Bu Teminat Mektubu, yetkili temsilcilerimiz tarafından 2 nüsha olarak düzenlenmiştir.

Bu taahhüdümüzün ilişkili olduğu İhraca aşağıda yer verilmiştir.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Santral No: 0216 676 20 00
Büyük Mükellefler V.D.008 006 3670

Teminat Mektubunun İlişkili Olduğu İhraç

İhraç Tavanı SPK Karar Tarih ve No	28/11/2024 – 61/1729
Tertip No	1
İhraç Tutarı	750.000.000 TL (Halka arz edilecek kira sertifikalarına fazla talep gelmesi durumunda halka arz tutarı 1.000.000.000 TL'ye kadar arttırılabilecektir.)
Vade	14/01/2026
Sertifika Gelir Oranı	Yıllık Sabit Basit % 30 - % 38 En Geç Talep Toplamadan Bir İşgünü Önce Belirlenerek Kamuyu Aydınlatma Platformunda İlan Edilecektir.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Adına Temsilen

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Santral No: 0216 676 20 00
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

Mete YILDIRIM
Yönetmen

Ayla ÖZTÜRK
Müdür