

**TF VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ'NİN KİRA
SERTİFİKALARININ HALKA ARZINA İLİŞKİN SERMAYE PİYASASI
KURULU TARAFINDAN 13 EYLÜL 2018 TARİH VE 42/1051 SAYILI
KARAR İLE ONAYLANAN 17 EYLÜL 2018 TARİHİNDE, www.kap.gov.tr
ADRESLİ KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU'NDA,
www.tfvarlikkiralama.com.tr, www.turkiyefinans.com.tr ADRESLİ
İNTERNET SİTELERİNDE VE www.oyakyatirim.com.tr ADRESLİ OYAK
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.'NİN İNTERNET SİTESİNDE
YAYIMLANAN İZAHNAMEYİ OLUŞTURAN BELGELERDEN İHRAÇÇI
BİLGİ DOKÜMANINDA MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLER**

ESKİ ŞEKİL:

**4.1 İhraççı'nın/VKŞ'nin Kira Sertifikalarına İlişkin Yükümlülüklerini Yerine Getirme
Gücünü Etkileyebilecek Riskler**

VKŞ tarafından gerçekleştirilecek Kira Sertifikası ihraçlarının sahipliğe, yönetim sözleşmesine, alım-satıma dayalı olarak veya bunların birlikte kullanılması suretiyle gerçekleştirilmesi planlanmakta olup, bunlardan sadece sahipliğe dayalı Kira Sertifikaları ihraçlarında VKŞ'nin sahip olacağı varlık ve hak Yatırımcıların vekili sıfatıyla devralacağı ihraçta esas olan "*Portföy Varlıkları*" olacaktır. Yönetim sözleşmesine veya alım-satıma dayalı Kira Sertifikası ihraçlarında ise, ihraç neticesinde VKŞ herhangi bir Varlık veya Hak üzerinde mülkiyet hakkına sahip olmayacaktır. Bu nedenle sahipliğe dayalı kira sertifikası ihraççı dışındaki ihraçlarda dayanak Varlıklar ve Haklar VKŞ'nin ve dolayısıyla Yatırımcıların teminatını teşkil etmeyecektir.

VKŞ'ye, ihraçta esas sözleşmelerde belirtilen şartlarda Türkiye Finans tarafından ödemelerde bulunulacaktır. VKŞ'nin Yatırımcılara yapacağı ödemeler, Türkiye Finans'ın VKŞ'ye yapacağı ödemelerin tam ve zamanında yapılmasına bağlı olacağından, Yatırımcılar Türkiye Finans tarafından VKŞ'ye ödeme yapılmamasına ilişkin risklere maruz kalacaktır.

Ayrıca, Başlangıç Portföy Varlıklarının İhraç tarihi itibarı ile belirli olmadığı yönetim sözleşmesine dayalı Kira Sertifikaları açısından Türkiye Finans'ın ihraçtan elde edeceği hasılat ile Yatırımcılara açıklanan beklenen karın elde edilmesini sağlayacak kadar yatırım yapamayabilir. Böyle bir durumda, Banka'nın kusuru veya sözleşmeye aykırı hareket etmesi dışında, VKŞ'ye (ve Yatırımcılara) karşı herhangi bir sorumluluğu olmayacaktır. Bu kapsamda, Yatırımcılar Başlangıç Portföy Varlıkları'nın ihraç tarihi itibarı ile belirli olmadığı yönetim sözleşmesine dayalı Kira Sertifikası ihraçlarında Türkiye Finans tarafından ihraç tutarı ile gerekli yatırımın yapılamamasına ve beklenen karın elde edilememesine ilişkin riske maruz kalacaktır. Şüpheye mahal vermemek için belirtmek gerekir ki, Başlangıç Portföy Varlıkları'nın belirli olmadığı yönetim sözleşmesine dayalı Kira Sertifikası ihraçlarında: (i) Türkiye Finans ihraç tutarını kullanarak, daha önceden kararlaştırılan tarihlerde VKŞ'ye (ve dolayısıyla Yatırımcılara) beklenen karın ödenmesine engel olacak yatırım yapamaz. Aksi takdirde Türkiye Finans sözleşmeye aykırı hareket etmiş olacağından dolayı, beklenen karın daha önceden kararlaştırılan tarihlerde VKŞ'ye (ve dolayısıyla Yatırımcılara) ödenmesinden sorumlu olur. Keza, Başlangıç Portföy Varlıkları'nın belirlendiği yönetim sözleşmesine dayalı Kira Sertifikası ihraçlarında, Başlangıç Portföy



07 Aralık 2018

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu Sicil No: 6
Kıbrıs Caddesi No: 20 Ümitköy / Beşiktaş / İstanbul
Ticaret Sicil No: 264 000 0000

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyer Mahallesi Vakıflıyı Caddesi
34168 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 060 006 3270
GND-66

www.oyakyatirim.com.tr

Varlıkları, İkamet Portföy Varlıkları ile değiştirilirken de Türkiye Finans bu şartı riayet etmek zorundadır. (ii) Türkiye Finans yönetim sözleşmesine dayalı Kira Sertifikası ihraçlarında Portföy kapsamında borçlu olan kişilerin borçlarını zamanında, gereği gibi, tam ve eksiksiz olarak yerine getireceğini TBK m. 128 kapsamında taahhüt edecektir. Bu kapsamda, VKŞ (ve dolayısıyla Yatırımcılar), Portföy Borçlularının ve Yatırım Borçlularının borçlarını zamanında, tam ve eksiksiz olarak ifa edilmemesi riskine maruz kalmayacaktır.

VKŞ'ye İhraca esas sözleşmeler çerçevesinde Türkiye Finans tarafından yapılacak olan ödemeler Yatırımcılara verilen taahhütlerin yerine getirilmesi için yeterli olmayabilir. Böyle bir durumda sahipliğe dayalı Kira Sertifikası ihraçlarında VKŞ (ve dolayısıyla Yatırımcılar) için tek teminat ihraca dayanak teşkil eden Portföy Varlıkları olacaktır. Yukarıda açıklandığı üzere, yönetim sözleşmesine ve alım satım dayalı ihraçlarda ise VKŞ'nin ve dolayısıyla Yatırımcıların herhangi bir teminatı olmayacaktır. Keza sahipliğe dayalı Kira Sertifikası ihraçlarında, Yatırımcılar bizzat Portföy Varlıklarını paraya çeviremez. Temerrüt halinde Portföy Varlıklarını paraya çevirme yetkisi VKŞ'ye aittir. Bu kapsamda VKŞ, sahipliğe dayalı Kira Sertifikası ihraçlarında ihraca dayanak teşkil eden Portföy Varlıklarını Türkiye Finans dışındaki üçüncü kişilere satarak, Portföy Varlıklarının satışından elde edeceği geliri, Yatırımcılara payları oranında dağıtacaktır.

Bununla birlikte Portföy Varlıklarının satışından elde edilen gelir, Kira Sertifikalarının tümünün ifasını ve kalan getiri ödemelerini karşılayacak düzeyde olmayabilir. Böyle bir durumda bakiye tutar için VKŞ Türkiye Finans'a karşı diğer hukuki yollara başvuracaktır. Ancak sahipliğe dayalı Kira Sertifikası ihraçlarında, ihraca dayanak teşkil eden Portföy Varlıkları dışında VKŞ'nin herhangi bir önceliği olmadığı için, VKŞ, Portföy Varlıklarının satışından karşılanmayan bakiye tutar için Türkiye Finans'ın İİK ve sair mevzuat kapsamında öncelikli olmayan diğer alacaklıları ile aynı sırada olacaktır. Portföy Varlıkları'nın satışının zaman alabileceği, Portföy Varlıklarına alıcı çıkmayabileceği Yatırımcılar tarafından göz önüne alınmalıdır.

Keza yönetim sözleşmesine ve alım-satım dayalı Kira Sertifikası ihraçlarında Türkiye Finans'ın temerrüdü halinde, VKŞ'nin dayanak Varlık ve Haklar üzerinde tasarruf yetkisi bulunmadığından ve dayanak Varlık ve Haklar VKŞ'nin (dolayısıyla Yatırımcıların) teminatını teşkil etmediğinden dolayı, VKŞ, dayanak Varlık ve Hakları paraya çevirerek Yatırımcıları tazmin edemeyecek, sadece Türkiye Finans'a karşı gerekli hukuki yollara başvurabilecektir. Böyle bir durumda yatırımcılar, VKŞ (ve dolayısıyla Yatırımcılar) Türkiye Finans'ın İİK ve sair mevzuat kapsamında öncelikli olmayan diğer alacaklıları ile aynı sırada olacaktır.

Ayrıca sahipliğe dayalı Kira Sertifikası ihraçlarında Portföy Varlıklarının üçüncü kişilere satılıp paraya çevrilmesi ve yönetim sözleşmesine ve alım satım dayalı Kira Sertifikası ihraçları ile sahipliğe dayalı Kira Sertifikası ihraçlarında Portföy Varlıklarının satışından karşılanmayan bakiye tutar için gerekli hukuki yollara başvurulması zaman alıcı ve masraflı olabilir. Bunun sonucunda yatırımcılar anapara ve gelir ödemelerini tam olarak ve zamanında elde edemeyebilir.

VKŞ Kira Sertifikası ihraç amacı ile kurulmuş bir şirkettir. VKŞ esas sözleşmesi gereği münhasıran kira sertifikası ihraç faaliyetinde bulunabilir. SPKn m. 61/3 hükmüne göre; VKŞ bu faaliyet dışında her ne ad altında olursa olsun kredi kullanamaz, borçlanamaz, sahip olduğu varlık ve hakları esas sözleşmesinde ifade edilen faaliyetlerin yürütülmesi dışında kullanamaz, sahip olduğu varlık ve haklar üzerinde esas sözleşmesinde izin verilenler hariç

Genelle Açık / Public

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 17
Kat: 6 / No: 42 Üsküdar / İstanbul
Tic. Sic. No: 274503/00000

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6 Üsküdar / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 063 066 3570
GMUD-2*

07 Aralık 2018

olmak üzere üçüncü kişiler lehine hiçbir ayni hak tesis edemez ve bu varlık ile haklar üzerinde kira sertifikası sahiplerinin menfaatlerine aykırı bir şekilde tasarrufta bulunamaz, varlık ve haklar, VKŞ'nin yönetiminin ve denetiminin kamu kurumlarına devredilmesi halinde dahi teminat amacı dışında tasarruf edilemez, rehnedilemez veya teminat gösterilemez, kamu alacaklarının tahsili amacı da dâhil olmak üzere haczedilemez, iflas masasına dâhil edilemez, ayrıca bunlar hakkında ihtiyati tedbir kararı verilemez. VKŞ, fon kullanıcılarından devralacağı varlık ve haklarla farklı tertiplerde kira sertifikası ihraç edebilir. **Kira sertifikası sahipleri yalnızca kendi tertiplerine ilişkin varlık ve haklardan elde edilen gelirlerde payları oranında hak sahibidirler.** VKŞ'nin ihraççı sıfatıyla yurt dışında veya yurt içinde ihraç etmiş olduğu veya edeceği farklı tertip kira sertifikalarına konu varlık ve haklardan elde edilecek gelirler ile katlanılacak giderler ilgili kira sertifikası bazında VKŞ'nin muhasebe kayıtlarında ayrı ayrı izlenir.

SPKn m. 61 (4) hükmü gereğince *"İhraççının kira sertifikalarından kaynaklanan yükümlülüklerini vadesinde yerine getirememesi, yönetiminin veya denetiminin kamu kurumlarına devredilmesi, faaliyet izninin kaldırılması veya iflası halinde portföyündeki varlıklardan elde edilen gelir öncelikle kira sertifikası sahiplerine yapılacak ödemelerde kullanılır. Bu durumda Kurul kira sertifikası sahiplerinin haklarının korunmasını teminen gerekli her türlü tedbiri almaya yetkilidir"*.

Bu kapsamda, eğer VKŞ, yükümlülüklerini vadesinde yerine getirmez, yönetimi/denetimi kamu kurumlarına devredilir, faaliyet izni kaldırılır veya iflas ederse, Portföy Varlıklarından elde edilen ve Türkiye Finans tarafından VKŞ'ye ödenen gelirler, öncelikle ilgili Yatırımcılara yapılacak ödemelerde kullanılacaktır. Şüpheye mahal vermemek için belirtmek gerekir ki, bu hüküm sadece VKŞ'nin yukarıda sayılan bazı olumsuz durumlara maruz kalması geçerlidir. Türkiye Finans'ın maruz kalabileceği olumsuz durumlarda, Yatırımcıların herhangi bir öncelik hakkı bulunmamaktadır.

YENİ ŞEKİL:

4.1 İhraççı'nın/VKŞ'nin Kira Sertifikalarına İlişkin Yükümlülüklerini Yerine Getirme Gücünü Etkileyebilecek Riskler

VKŞ tarafından gerçekleştirilecek Kira Sertifikası ihraçlarının sahipliğe, yönetim sözleşmesine, alım-satıma dayalı olarak veya bunların birlikte kullanılması suretiyle gerçekleştirilmesi planlanmakta olup, bunlardan sadece sahipliğe dayalı Kira Sertifikaları ihraçlarında VKŞ'nin sahip olacağı varlık ve hak Yatırımcıların vekili sıfatıyla devralacağı ihraçta esas olan *"Portföy Varlıkları"* olacaktır. Yönetim sözleşmesine veya alım-satıma dayalı Kira Sertifikası ihraçlarında ise, ihraç neticesinde VKŞ herhangi bir Varlık veya Hak üzerinde mülkiyet hakkına sahip olmayacaktır. Bu nedenle sahipliğe dayalı kira sertifikası ihraçı dışındaki ihraçlarda dayanak Varlıklar ve Haklar VKŞ'nin ve dolayısıyla Yatırımcıların teminatını teşkil etmeyecektir.

VKŞ'ye, ihraçta esas sözleşmelerde belirtilen şartlarda Türkiye Finans tarafından ödemelerde bulunulacaktır. VKŞ'nin Yatırımcılara yapacağı ödemeler, Türkiye Finans'ın VKŞ'ye yapacağı ödemelerin tam ve zamanında yapılmasına bağlı olduğundan, Yatırımcılar Türkiye Finans tarafından VKŞ'ye ödeme yapılmamasına ilişkin risklere maruz kalacaktır.

Ayrıca, Türkiye Finans yönetim sözleşmesine dayalı Kira Sertifikası ihraçlarında Portföy kapsamında borçlu olan kişilerin borçlarını zamanında, gereği gibi, tam ve eksiksiz olarak yerine getireceğini TBK m. 128 kapsamında taahhüt edecektir. Bu kapsamda, VKŞ (ve



07 Aralık 2018

TE VARLIK KURULU
Genel Müdürlüğü
Sarıy Mahallesi/Sokulu Cad. No: 6
17. Kat Kat: No: 42/İstanbul
Kırsalaj V. 842/0500

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Sarıy Mahallesi/Sokulu Cad. No: 6
34768 No: 6 Üsküdar/İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3270
GRUBU

Handwritten signature and stamp.

VKŞ'ye İhraca esas sözleşmeler çerçevesinde Türkiye Finans tarafından yapılacak olan ödemeler Yatırımcılara verilen taahhümlerin yerine getirilmesi için yeterli olmayabilir. Böyle bir durumda sahipliğe dayalı Kira Sertifikası ihraçlarında VKŞ (ve dolayısıyla Yatırımcılar) için tek teminat ihraca dayanak teşkil eden Portföy Varlıkları olacaktır. Yukarıda açıklandığı üzere, yönetim sözleşmesine ve alım satıma dayalı ihraçlarda ise VKŞ'nin ve dolayısıyla Yatırımcıların herhangi bir teminatı olmayacaktır. Keza sahipliğe dayalı Kira Sertifikası ihraçlarında, Yatırımcılar bizzat Portföy Varlıklarını paraya çeviremez. Temerrüt halinde Portföy Varlıklarını paraya çevirme yetkisi VKŞ'ye aittir. Bu kapsamda VKŞ, sahipliğe dayalı Kira Sertifikası ihraçlarında ihraca dayanak teşkil eden Portföy Varlıklarını Türkiye Finans dışındaki üçüncü kişilere satarak, Portföy Varlıklarının satışından elde edeceği geliri, Yatırımcılara payları oranında dağıtacaktır.

Keza yönetim sözleşmesine ve alım-satımına dayalı Kira Sertifikası ihraçlarında Türkiye Finans'ın temerrüdü halinde, VKŞ'nin dayanak Varlık ve Haklar üzerinde tasarruf yetkisi bulunmadığından ve dayanak Varlık ve Haklar VKŞ'nin (dolayısıyla Yatırımcıların) teminatını teşkil etmediğinden dolayı, VKŞ, dayanak Varlık ve Hakları paraya çevirerek Yatırımcıları tazmin edemeyecek, sadece Türkiye Finans'a karşı gerekli hukuki yollara başvurabilecektir. Böyle bir durumda yatırımcılar, VKŞ (ve dolayısıyla Yatırımcılar) Türkiye Finans'ın İİK ve sair mevzuat kapsamında öncelikli olmayan diğer alacaklıları ile aynı sırada olacaktır.

VKŞ Kira Sertifikası ihraçı amacıyla kurulmuş bir şirkettir. VKŞ esas sözleşmesi gereği münhasıran kira sertifikası ihraçı faaliyetinde bulunabilir. SPKn m. 61/3 hükmüne göre; VKŞ bu faaliyet dışında her ne ad altında olursa olsun kredi kullanamaz, borçlanamaz, sahip olduğu varlık ve hakları esas sözleşmesinde ifade edilen faaliyetlerin yürütülmesi dışında kullanamaz, sahip olduğu varlık ve haklar üzerinde esas sözleşmesinde izin verilenler hariç olmak üzere üçüncü kişiler lehine hiçbir ayni hak tesis edemez ve bu varlık ile haklar üzerinde kira sertifikası sahiplerinin menfaatlerine aykırı bir şekilde tasarrufta bulunamaz, varlık ve haklar, VKŞ'nin yönetiminin ve denetiminin kamu kurumlarına devredilmesi halinde ~~dahı~~ teminat amacı dışında tasarruf edilemez, rehn edilemez veya teminat

TF VAGLIK KIRALARI
Saray Mahallesi, Sokulu Caddesi No: 6
17 Kat Çiçe No: 42 Ümraniye / İstanbul
İstanbul / Türkiye

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
 Saray Mahallesi, 34400 Çarşı Caddesi
 34763 No:6 Üsküdar / İstanbul
 Büyük Mükellefler V.B. 066 065 3366
 0212 333 3333

[Handwritten signatures and stamps are present at the bottom of the page.]

Borçluları") borçlarını zamanında, tam ve eksiksiz olarak ifa edeceğini Teminat Mektubu kapsamında TBK m 128 anlamında üçüncü kişinin fiilini taahhüt eden sıfatıyla üstlenmiştir.. Bu kapsamda Türkiye Finans, Portföy Borçluları'nın ve Yatırım Borçluları'nın borçlarını zamanında, tam ve eksiksiz ifa etmesi neticesinde, (A)Portföy'den sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartları kapsamında belirtilen beklenen karı elde edemez ise, elde ettiği kar ile beklenen kar arasındaki farkı, (B)Portföy'den hiç kar etmez veya zarar ederse, zarar edilen tutarı sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartları kapsamında belirtilen beklenen karı, VKŞ'ye ödeyecektir.. Şüpheyi mahal vermemek için belirtmek gerekir ki, Teminat Mektubu kapsamında sadece Portföy Borçluları ve Yatırım Borçluları'nın Portföy Varlıkları ve diğer yatırımlar kapsamındaki borçlarını gereği gibi, zamanında, tam ve eksiksiz olarak yerine getireceği Banka tarafından TBK m. 128 anlamında taahhüt edilmektedir. Portföy Borçluları'nın ve Yatırım Borçluları'nın Portföy Varlıkları ve diğer yatırımlar kapsamındaki borçlarını gereği, gibi, zamanında, tam ve eksiksiz olarak yerine getirmesi dışında, Banka'nın İşlem Sözleşmelerine aykırı davranması dışında bir nedenle, Beklenen Kar elde edilemez veya zarar edilirse ve Banka'nın İşlem Sözleşmelerine uygun davrandığı Banka tarafından ispat edilirse, Banka Beklenen Kar ile Portföy Gelirleri arasındaki farktan, zarar edilmesi halinde ise zarardan VKŞ'ye karşı sorumlu değildir. Bu kapsamda Başlangıç Portföy Varlıkları'nın belirlenmediği yönetim sözleşmesine dayalı Kira Sertifikası ihraçlarında, Türkiye Finans kusur veya Sözleşme'ye aykırılık bulunmaması şartıyla, basiretli bir tacir gibi piyasa şartlarına göre vekâlet görevini yerine getirirken, beklenen kârı elde edecek kadar finansman sağlayamaz ve/ veya yatırım yapamaz ise Banka'nın, VKŞ'ye karşı karın elde edilmemesi veya zarar edilmesi nedeniyle herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır.

7. VKŞ Türkiye Finans'tan tarafından yapılan ödemeleri Yatırımcılara aktaracaktır.
8. İtfa tarihinde, Türkiye Finans Tasfiye Taahhüdüne istinaden, Portföy'ü itfa bedelini ödemek suretiyle tasfiye edecektir.
9. Portföy tasfiye edildikten sonra, Portföyün tasfiyesinden elde edilen gelir VKŞ tarafından yatırımcılara aktarılacak ve Kira Sertifikaları itfa edilecektir.

Başlangıç Portföy Varlıkları Olarak Kullanılması Planlanan Varlık ve Haklar

Yönetim sözleşmesine dayalı olarak planlanan tertiplerde Başlangıç Portföy Varlıkları olarak, VKŞ tarafından daha önce gerçekleşen ihraçlara benzer şekilde; bunlarla sınırlı olmamak üzere,

Hazine VKŞ veya TFKB VKŞ,vb tarafından ihraç edilmiş kira sertifikalarının, finansal kiralama sözleşmeleri ve Danışma Kurulunca uygun görülen diğer varlıkların ve hakların kullanılması planlanmaktadır

Ayrıca Başlangıç Portföy Varlıklarının belirlenmediği ihraçlarda, Türkiye Finans, Katılım Bankacılığı İlkeleri doğrultusunda, Finansman Destekleri ve Katılım Bankacılığı ilkeleri doğrultusunda diğer yatırımlarla Portföyü oluşturacaktır.

Yönetim Sözleşmesine Dayalı Yöntemle Gerçekleşecek İşlemlerin Tahmini Tutarı:

İhraç Programı kapsamında gerçekleşecek işlemlerin, 4.550.000.000 TL'sine kadar olan kısmının yönetim sözleşmesine dayalı olarak gerçekleştirilmesi planlanmaktadır. Bu tutar piyasa koşullarına ve Türkiye Finans'ın Varlık ve Hak stoğuna göre farklılık gösterebilecektir.



07 Aralık 2018

Genel Açık / Public

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi, Esentepe Cad. No: 6
17. Kat, Ortaköy No:42 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 264599 / SSKG

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Sarıyer Mahallesi, Şişli Cad. No: 6
34768 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 2272
GVL04*

Handwritten signatures and stamps.

YENİ ŞEKİL:

5.4.2.3.2.2 Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikalarının İşlem Adımları

1. VKŞ tarafından yönetim sözleşmesine dayalı Kira Sertifikası ihracı gerçekleştirilecektir.
2. VKŞ ihracı gerçekleştirilecek Kira Sertifikalarını, Kira Sertifikalarını satın alan Yatırımcılara, kira sertifikalarının bedeli karşılığında aktaracaktır.
3. VKŞ Yatırımcılardan topladığı ihraç tutarını Türkiye Finans'a aktaracaktır.
4. Türkiye Finans, ihraç tutarı ile Kira Sertifikalarını, finansal kiralama sözleşmeleri kapsamında sahip olduğu Varlık ve Hakları, finansman desteklerini veya Danışma Kurulu'na uygun görülecek başkaca Varlık ve Hakları ("**Uygun Portföy Varlıkları**") VKŞ'ye temin edecektir ("**Başlangıç Portföy Varlıkları**"). Başlangıç Portföy Varlıklarının belirlenmediği durumlarda Türkiye Finans, katılım bankacılığı ilkeleri doğrultusunda, Portföy'ü oluşturacaktır. Başlangıç Portföy Varlıkları veya Türkiye Finans tarafından oluşturulacak Portföy, Yönetim Sözleşmesine istinaden, VKŞ'nin vekili sıfatı ile Türkiye Finans tarafından yönetilecektir. Türkiye Finans herhalde Portföy Varlıkları'nı Uygun Portföy Varlığı niteliğini haiz ikame varlıklarla değiştirebilecektir.
5. Türkiye Finans Portföy'den elde edilengelirlerin tahsilatını gerçekleştirecektir.
6. Türkiye Finans, Portföy'den elde ettiği geliri, sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen tarihlerde VKŞ'ye aktaracaktır. Portföy'den elde edilen gelir, sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen beklenen kar oranını geçerse, söz konusu tutar vekâlet ücreti olarak Türkiye Finans'a ait olacaktır. Türkiye Finans, Portföy'de yer alan Varlık ve Haklar ve atıl kalan fonların kullanılmasında kullanılan yatırımlar kapsamında herhangi bir nedenle (kira, yönetim vs.) doğrudan ve/veya dolaylı olarak borçlanan kişilerin ("**Portföy Borçluları**" ve "**Yatırım Borçluları**") borçlarını zamanında, tam ve eksiksiz olarak ifa edeceğini Teminat Mektubu kapsamında TBK m 128 anlamında üçüncü kişinin fiilini taahhüt eden sıfatıyla üstlenmiştir. Bu kapsamda Türkiye Finans, Portföy Borçluları'nın ve Yatırım Borçluları'nın borçlarını zamanında, tam ve eksiksiz ifa etmesi neticesinde, (A)Portföy'den sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartları kapsamında belirtilen beklenen karı elde edemez ise, elde ettiği kar ile beklenen kar arasındaki farkı, (B)Portföy'den hiç kar etmez veya zarar ederse, zarar edilen tutarı sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartları kapsamında belirtilen beklenen karı, **Teminat Mektubu kapsamında VKŞ'ye ödeyecektir.** Şüpheye mahal vermemek için belirtmek gerekir ki, Teminat Mektubu kapsamında sadece Portföy Borçluları ve Yatırım Borçluları'nın Portföy Varlıkları ve diğer yatırımlar kapsamındaki borçlarını gereği gibi, zamanında, tam ve eksiksiz olarak yerine getireceği Banka tarafından TBK m. 128 anlamında taahhüt edilmektedir. Portföy Borçluları'nın ve Yatırım Borçluları'nın Portföy Varlıkları ve diğer yatırımlar kapsamındaki borçlarını gereği, gibi, zamanında, tam ve eksiksiz olarak yerine getirmesi dışında, Banka'nın İşlem Sözleşmelerine aykırı davranması dışında bir nedenle, Beklenen Kar elde edilemez veya zarar edilirse ve Banka'nın İşlem Sözleşmelerine uygun davrandığı Banka tarafından ispat edilirse, Banka Beklenen Kar ile Portföy Gelirleri arasındaki farktan, zarar edilmesi halinde ise zarardan VKŞ'ye karşı sorumlu değildir. Bu kapsamda Başlangıç Portföy Varlıkları'nın belirlenmediği veya Türkiye Finans'ın Sermaye Piyasası Aracı Notunda/Sertifika Hüküm ve Şartlarında beklenen karı karşılayacak düzeyde gelir üreten ve Katılım Bankacılığı İlkeleri doğrultusunda VKŞ'ye tahsis edebileceği Varlık ve/ve Hak kapasitesinin olduğunu beyan etmediği yönetim sözleşmesine dayalı Kira Sertifikası ihraçlarında, Türkiye Finans kusur veya Sözleşme'ye aykırılık bulunmaması şartıyla, basiretli bir tüccar gibi piyasa şartlarına göre vekâlet görevini yerine getirirken, beklenen karı elde



07 Aralık 2018

TF VARLIK PİYASASI ARACI NOTU
Saray Mahallesi Şişli Cad. No: 6
17. Kat Kat: 17. Kat Üst Kat Kat: 17. Kat
İstanbul, Türkiye
Tic. Sic. No: 245031/00001

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
SARAY MAHALLESİ ŞİŞLİ CAD. NO: 6
34788 NO: 6 ÜST KAT KAT: 17
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.B. 068 006 3270
GATUD-11

[Handwritten signatures and stamps]

edecek kadar finansman sağlayamaz ve/ veya yatırım yapamaz ise Banka'nın, VKŞ'ye karşı karın elde edilmemesi veya zarar edilmesi nedeniyle herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır.

7. VKŞ Türkiye Finans'tan tarafından yapılan ödemeleri Yatırımcılara aktaracaktır.
8. İtfa tarihinde, Türkiye Finans Tasfiye Taahhüdüne istinaden, Portföy'ü itfa bedelini ödemek suretiyle tasfiye edecektir.
9. Portföy tasfiye edildikten sonra, Portföyün tasfiyesinden elde edilen gelir VKŞ tarafından yatırımcılara aktarılacak ve Kira Sertifikaları itfa edilecektir.

Başlangıç Portföy Varlıkları Olarak Kullanılması Planlanan Varlık ve Haklar

Yönetim sözleşmesine dayalı olarak planlanan teritiplerde Başlangıç Portföy Varlıkları olarak, VKŞ tarafından daha önce gerçekleşen ihraçlara benzer şekilde; bunlarla sınırlı olmamak üzere,

Hazine VKŞ veya TFKB VKŞ,vb tarafından ihraç edilmiş kira sertifikalarının, finansal kiralama sözleşmeleri ve Danışma Kurulunca uygun görülen diğer varlıkların ve hakların kullanılması planlanmaktadır

Ayrıca Başlangıç Portföy Varlıklarının belirlenmediği ihraçlarda, Türkiye Finans, Katılım Bankacılığı İlkeleri doğrultusunda, Finansman Destekleri ve Katılım Bankacılığı ilkeleri doğrultusunda diğer yatırımlarla Portföyü oluşturacaktır.

Yönetim Sözleşmesine Dayalı Yöntemle Gerçekleşecek İşlemlerin Tahmini Tutarı:

İhraç Programı kapsamında gerçekleşecek işlemlerin, 4,550.000.000 TL'sine kadar olan kısmının yönetim sözleşmesine dayalı olarak gerçekleştirilmesi planlanmaktadır. Bu tutar piyasa koşullarına ve Türkiye Finans'ın Varlık ve Hak stoğuna göre farklılık gösterebilecektir.

ESKİ ŞEKİL:

6.2.1 Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve fon kullanıcısının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Hem küresel hem de içeride yaşanan gelişmeler ile inişli çıkışlı bir yılın ardından başta devlet tarafından alınan tedbirler, sabit sermaye yatırımları ve hane halkı tüketiminin desteğiyle büyüme rakamları yılbaşındaki beklentilerin üzerinde gerçekleşti. Böylece, 2018 yılının hem ilk çeyreğinde hem de ikinci çeyreğinde gayri safi yurtiçi hasıladaki büyüme %5.3 seviyelerine ulaştı. Yılın ilk yarısındaki güçlü büyüme rakamlarına karşın seçim sonrasında piyasalarda yaşanan volatilitede, hem maliyet hem de tüketici enflasyonundaki kayda değer artışlar ve buna paralel olarak TCMB'nin gösterge niteliğindeki borç verme oranını 625 baz puan artırarak %24'e yükseltmesi piyasadaki 2018 yılsonu GSYH büyüme beklentilerinin aşağı çekilmesine neden oldu. TCMB Ekim 2018 Beklenti Anketine göre yıl sonu büyüme beklentisi %3,2 olarak gerçekleşti. Ayrıca tüketici enflasyonu Ekim ayında 2003 yılından buyana en yüksek seviye ulaşarak aylık %2,67 yıllık olarak ise %25,24 seviyesine yükseldi.

Küresel ekonomide süregelen belirsizliklere rağmen, son dönemde, gelişmiş ekonomilerdeki toparlanmanın belirginleşmesi ve küresel ticaret hacmindeki artış eğilimi olumlu bir büyüme performansına işaret etmektedir. Yalnız son dönemde ortaya çıkan ticaret savaşları iddiaları bu pozitif görünüme gölge düşürmüştür, bu husus yatırımcılar

Genel Açık / Public

07 Aralık 2018
TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıy Mahallesi Sarıyolu Caddesi No: 8
17. Kat Ofis No: 4 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 245055/03

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıy Mahallesi Sarıyolu Caddesi No: 8
34768 No: 6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyükd. Mükellefleri V.D. 653 656 3375
6500000

[Handwritten signature]



30.06.2018 itibarıyla Türkiye Finans'ın Pazar Payı

(Milyon TL.)	Türkiye Finans	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları	Sektör İçindeki Pay	Katılım Bankaları İçindeki Pay
Toplam Aktif	41.669	3.671.371	185.942	1,13%	22,4%
Krediler**	28.863	2.403.761	123.328	1,20%	23,4%
Mevduat (Katılım Fonu)***	24.330	2.020.354	126.837	1,20%	19,2%

*Ticari kredilere Finansal Kiralama Alacakları dahildir.

**Domik Alacaklar (Net), Kredi Faiz (Kar Payı) ve Gelir Tah. Reeskontları ve Finansal Kiralama Alacakları (Net) dahildir.

***Bankalar Mevduatı ve Mevduat (Katılım Fonu) Faiz (Kar Payı) Reeskontları dahildir.

Sektör ve Katılım Bankaları

BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi: (03.10.2018)

<http://ebulten.bddk.org.tr/ABMVC/>

Türkiye Finans; Anadolu Finans Kurumu ve Family Finans'ın birleşmesi ile kurulmuştur. BDDK'nın 28.12.2005 tarih ve 1764 sayılı kararı ile onay verdiği birleşme sonrası 30.12.2005 tarih ve 1747 sayılı BDDK kararı ile de Banka ünvanı Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. olarak değiştirilmiştir. 2008 yılında aktif büyüklüğü ile Suudi Arabistan'ın en büyük bankası olan NCB, Bankanın % 60 hissesini alarak Suudi Arabistan'ın Türkiye' deki en büyük yatırımını gerçekleştirmiştir. Yıllar içerisinde gerçekleştirilen sermaye artırımları ile NCB' nin Banka' daki payı % 67,03' e yükselmiştir.

Türkiye Finans

Perakende Bankacılık	Ticari ve Kurumsal Bankacılık	Finansal Kurumlar ve Hazine	Dijital Bankacılık
Bireysel Emeklilik	Kobi Kredileri Nakdi Krediler	Muhabir Banka İlişkileri	İnternet Bankacılığı
Bireysel ve İşletme Kredileri	Kobilere Özel Hizmetler Gayri Nakdi Krediler	Ülke Kredileri	Atm Bankacılığı
Fon Toplama	Kobilere Özel Destekler Dış Ticaret ve Finansmanı	Sermaye Piyasası İşlemleri	Telefon Bankacılığı
Bireysel ve Ticari Kredi Kartları ve Banka Kartları	Nakit Yönetimi Kredi Kartları	Hazine İşlemleri	Mobil Bankacılık

Türkiye Finans'ın temel faaliyet alanı perakende bankacılık, ticari ve kurumsal bankacılık, finansal kurumlar ve hazine ile dijital bankacılık ana başlığı altında toplanan bankacılık faaliyetlerini kapsamaktadır. Aşağıdaki tabloda, Türkiye Finans'ın müşteri grupları belirtilmiştir :

Müşteri Grupları	
Perakende Bankacılık	Ticari ve Kurumsal Bankacılık
Perakende	Kurumsal
Girişimci	Ticari

Genel Açık / Public

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Saray Cad. No: 6
17. Kat Kat: 17. Kat Üst Kat: 17. Kat
Açık / Public / Public

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Saray Mahallesi Saray Cad. No: 6
17. Kat Kat: 17. Kat Üst Kat: 17. Kat
Büyükdere M.Ö. 066 606 6070
Etiler / Beşiktaş / İstanbul

(Handwritten signatures and stamps)

yüklendiği Finansör kart, sadece satın alımlar için kullanılmaktadır. Nakit avanslar için kullanılamaz.

Bankanın söz konusu ürün ve hizmetlerin yanı sıra, telefon ve internet bankacılığı, vergi ve sigorta prim tahsilatları, döviz ve kıymetli maden alım-satım işlemleri, para transferi, hizmet ve ürünleri de bulunmaktadır.

İşletme Bankacılığı, 30.06.2018 itibarıyla 393.000' i aşan müşteri sayısı (işletme+ortak) ile tabana yaygın olarak esnaf ve mikro işletmelere; nakdi/gayrinakdi kredi, proje finansmanı, dış ticaret ürünleri, hazine ürünleri, nakit yönetimi ürünleri, temel bankacılık, vadeli-vadesiz katılım fonu ürünleri ve internet bankacılığı gibi hizmetler sunulmaktadır.

Esnaf ve küçük işletmeler için farklılaştırılmış ürünler sunan İşletme Bankacılığı, başta Faal kart ve esnafa özel Pos ürünleri olmak üzere tüm kredi, katılım fonu ve nakit yönetimi ürünleri ile işletme ve işletme ortaklarının tüm finansal ihtiyaçlarına hızlı ve etkin şekilde çözüm üretmektedir.

Girişimci Bankacılık: Tüzel kişilere sunulan kredi ile ilgili tüm ürünler ve finansman ürünleri dahil olmak üzere girişimci segment müşteriler için İslami ilkelere uygun bankacılık hizmetleri sunmaktadır. Girişimci bankacılık kriteri; yıllık cirosu 2 milyon TL ile 8 milyon TL arasında olan işletmeler dahildir. Bu işletmelerde mal ve hizmet finansmanı, özel bankacılık desteği ve hizmetleri, nakit yönetimi, işletme kredi kartı tesisleri dahil olmak üzere nakdi ve gayrinakdi kredi ürünlerinde yer vermeye odaklanmıştır. 30.06.2018 itibarıyla Girişimci Bankacılık müşterilerinin sayısı 90.372 dir (34.206 şirket ortağı dahil)

Faizsiz bankacılık çerçevesinde faaliyet gösteren Girişimci Bankacılık segmenti, müşterilerinin özel gereksinimleri için yenilikçi, pratik ve uygun maliyetli finansman çözümleri sunmayı amaçlamaktadır. Başlıca ticari ürünleri ve hizmetleri iki bölüm halinde sınıflandırılır: kredi (nakit ve nakit dışı) ve nakit yönetimi ürünleri. Mevcut ürün tabanını genişletmek, müşteri ihtiyaçlarını cevaplamak ve değer katmak için yenilikçi ürünler geliştirmeye odaklanmaktadır.

Girişimci Bankacılık katılım Bankacılığı ilkelerine uygun olarak, finansman işlemleri katılım bankalarına özgü "kurumsal finansman desteği" amacıyla yapılmıştır. Bu bağlamda üretim desteği, katılım bankası ile fonu kullanacak işletme arasında akdedilecek sözleşme dahilinde, işletmenin ihtiyaç duyduğu her türlü emtia, menkul kıymet, gayrimenkul, hak ve hizmet bedelinin satıcıya ödenmesi koşuluyla işletmenin borçlandırılması işlemidir

Türkiye Finans, kısa ve uzun vadeli finansman ihtiyaçlarını karşılamak için nakit kredi imkânları (özellikle kredi) sunmaktadır. 30.06.2018 itibarıyla, Girişimci segment finansmanı 2,012 milyar TL'dir. Kurumsal kredilerin ortalama vadesi 311 gündür. Türkiye Finans ayrıca finansal kiralama ürünlerini de sunmaktadır. Bankacılık Kanunu uyarınca, konvansiyonel bankaların doğrudan finansal kiralama faaliyetlerine girmesine izin verilmemekte ve sadece bağlı ortaklıkları aracılığıyla izin verilmektedir. Türkiye Finans, finansal kiralama işlemlerini katılım bankacılığı ilkelerine uygun bir ürün olarak konvansiyonel bankalardan daha etkin bir şekilde yapabilmektedir.

Türkiye Finans, Girişimci Bankacılık müşterilerine, teminat mektupları başta olmak üzere, akreditifler, çek defteri içeren gayri nakdi kredileri sunmaktadır. 30.06.2018 itibarıyla,

Genel Açık / Public

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi, Sokullu Cad. No: 6
17. Kat, C Blok No: 42 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 274200
Akit No: 8420050233

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Saray Mahallesi, Sokullu Cad. No: 6
17. Kat, C Blok No: 42 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 274200
Akit No: 8420050233

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mahallesi, Sokullu Cad. No: 6
17. Kat, C Blok No: 42 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 274200
Akit No: 8420050233
www.oyakyatirim.com.tr

toplamda 825 milyon TL'ye ulaşmıştır. Bu faaliyetler açısından katılım bankacılığının tüm ilkelerine bağlı kalmıştır.

Perakende Bankacılık Grubu; 30.06.2018 verilerine göre yönettiği risk toplamı 6,8 milyar TL'dir. Bu riskin 5 milyar TL'si nakdi, 1,8 milyar TL'si ise gayri nakdidir. İlgili tarih itibarıyla Perakende Bankacılık Grubunun fon büyüklüğü 18,4 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.

Ticari Bankacılık Grubu:

3 Temmuz 2017 tarihinden itibaren geçerli olan Türkiye Finans'ın Yeni Satış Servis Modelinde Ticari Bankacılık Grubu tarafından, "Obi", "Ticari" ve "Kurumsal" segmentli müşteri gruplarına hizmet verilmektedir. Doğru müşteriye doğru kanalda yönetmek amacıyla Ticari Bölge ve Ticari Şube yapılanması gerçekleştirilmiştir. Ticari Bankacılık Grubu; Güneydoğu Anadolu, İstanbul Avrupa-1, İstanbul Avrupa-2, İstanbul Anadolu, Marmara, Ege, Ankara olmak üzere 7 tane Ticari Bölge Müdürlüğünde hizmet vermektedir. Banka 30.06.2018 itibarıyla 47 si Ticari olan 295 Şube ile yurt içinde hizmet vermektedir. Ticari Bankacılık Grubunun 30.06.2018 verilerine göre yönettiği risk toplamı 31,1 Milyar TL'dir. Bu riskin 23,1 Milyar TL'si nakdi, 8 Milyar TL'si ise gayri nakdidir.

Yeni organizasyon yapısıyla, doğru müşteriye doğru şubelerde ihtiyaca göre hizmet sunulması amaçlanmıştır.

OBİ Bankacılığı Müdürlüğü, yeni yapı sonrası sahada 198 kişilik bir ekiple cirosu 8 milyon ile 40 milyon TL arasında olan firmalara ve bu firmaların ortaklarına hizmet vermektedir. 21.267 aktif müşteriye hizmet sunan OBİ Bankacılığı Müdürlüğü'nün sunmuş olduğu hizmetler, OBİ kredileri, OBİ'lere özel hizmetler, OBİ'lere özel destekler ve nakit yönetimi olarak sıralanabilir. OBİ firmaların nakdi, gayri nakdi, dış ticaret işlemleri, yatırım ürünlerinin yanı sıra Kredi Garanti Fonu, KOSGEB, İpard Uygulamaları, Hibe ve Teşvikler gibi alanlarda da müşterilerine hizmet sunmaktadır.

Ticari Bankacılık Müdürlüğü, sahada 139 kişilik bir ekiple 40.000.000 TL ile 150.000.000 TL arasında ciroya sahip şahıs firmaları veya tüzel kişiler ile birlikte vergi daireleri, fonlar, muhabir bankalar ve resmi kuruluşlara hizmet sunmaktadır. Ticari Bankacılık Müdürlüğü bu kapsamdaki müşterilere nakdi/gayrinakdi kredi, proje finansmanı, dış ticaret ürünleri, hazine ürünleri, nakit yönetimi ürünleri, temel bankacılık, özel cari hesap ve katılım hesabı ürünleri ve internet bankacılığı gibi hizmetler sunulmaktadır

Kurumsal Bankacılık Müdürlüğü, cirosu 150.000.000.-TL'den büyük olan şahıs firmaları veya tüzel kişilere yönelik olarak faaliyet göstermektedir. 30.06.2018 itibarıyla 2.313 kurumsal ve kurumsal ortak aktif müşteriye hizmet sunan Kurumsal Bankacılık Müdürlüğü müşterilerinin katılım bankacılığı prensipleri doğrultusunda tüm bankacılık ihtiyaçlarına aracılık etmektedir. Kurumsal Bankacılık Müdürlüğü ve Kurumsal Şubeler Ticari Bankacılık Grubunun yeni organizasyon yapısında da müşterilerine aynı şekilde hizmet vermeye devam etmektedir"

Finansal Kurumlar :



07 Aralık 2018

TF VARLIK KURUMU A.Ş.
Genel Yönetim Kurulu Başkanı
Saray Mahallesi 9. Kat No: 17 / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270900 / Mersis: 08030035000000000000000000
Tic. Sic. No: 270900 / Mersis: 08030035000000000000000000

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL YÖNETİM KURULU BAŞKANI
Saray Mahallesi 9. Kat No: 17 / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270900 / Mersis: 08030035000000000000000000
Tic. Sic. No: 270900 / Mersis: 08030035000000000000000000
GMJD-01

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Genel Yönetim Kurulu Başkanı
Saray Mahallesi 9. Kat No: 17 / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270900 / Mersis: 08030035000000000000000000
Tic. Sic. No: 270900 / Mersis: 08030035000000000000000000
www.oyakyatirim.com.tr

Finansal Kurumlar Müdürlüğü sürekli genişleyen muhabir ağı ile Türkiye Finans'ın hem yurtdışı kaynak bulmada hem de dış ticaret hacminin gelişmesinde büyük önem taşıyan bir birimdir.

Türkiye Finans'ın yurt içi ve yurt dışından temin ettiği fonlardan kaynaklanan yükümlülüğü 30.06.2018 itibarıyla yaklaşık 2,757 milyar ABD Doları ulaşmıştır. Finansal Kurumlar Müdürlüğü, yurtdışı uzun vadeli finansman temini konusundaki faaliyetleri çerçevesinde ikili borçlanmalar ve murabaha sendikasyonları yapmakta, bunun yanında iştiraki VKŞ aracılığı ile yurtiçi ve yurtdışında kira sertifikası ihracı konusunda çalışmalar yürütmektedir.

Hazine İşlemleri :

Aktif Pasif Yönetimi Müdürlüğü; likidite, piyasa ve FX pozisyonu gibi risklerin kontrolü ve yönetimi, fonlama ve sermaye planlaması, kâr planlaması ve büyüme projeksiyonları ile senaryoların belirlenmesi ve analizi ile likidite yönetimine dönük acil ve beklenmedik durum planlarının hazırlanmasını sağlar. Banka bilançosuna ilişkin stratejik kararların alınmasına yönelik bir çerçeve oluşturmak ve bunun yanı sıra likidite, piyasa ve karpayı oranı risklerini dikkate alarak aktif ve pasif bileşenlerini yönetmeye yönelik süreçlerin sürdürmek temel görevleri arasındadır.

Hazine Pazarlama Müdürlüğü; müşterilere sunulan finansal ürünlerin yönetimi, bu ürünlere ilişkin müşteri ilişkilerinin sürdürülmesi ve ilgi alanına giren raporlamaların yapılması süreçlerini yönetir. Müşteri ihtiyaçlarını analiz ederek ortaya çıkan veriler doğrultusunda çözüm önerileri sunmak ve Banka işleyişini de gözetenek yeni ürünlerin geliştirilmesini sağlamak üzere çalışmalar yapar.

Türkiye Finans özellikle yakın ilişkiler içinde olduğu Körfez bölgesi başta olmak üzere önde gelen banka ve finans kuruluşları ile görüşmeler yürütmekte, böylelikle Banka'nın mevcut ilişkilerini sürekli bir biçimde kuvvetlendirmekte ve gelecek dönemler için artacak iş potansiyelinin karşılanmasına yönelik altyapı çalışmaları yapmaktadır. Muhabir banka ağı gelen talepler doğrultusunda kesintisiz olarak geliştirilmekte ve yeni limitler tahsis edilmektedir.

Finansal Kurumlar Müdürlüğü, Suudi İhracat Programı (SEP), Amerikan Tarım İhracat Kredisi Kuruluşu (GSM) vasıtasıyla ve Dünya Bankası'ndan temin etmiş olduğu kaynak imkânları ile Banka müşterilerinin tesis kurulumu ve uzun vadeli yatırım projelerini fonlama imkânı sağlamaktadır.

Dijital Bankacılık:

Türkiye Finans ana stratejisine paralel olarak dijitalleşme alanındaki yatırımlarına devam etmekte ve 5 işleminden 4'ü dijital kanallardan gerçekleşmektedir Türkiye Finans 2018 yılı boyunca, şubeden yapılan işlemleri dijital kanallara taşıyarak, operasyonel maliyetlerini düşürmeye devam etmiştir. Mobil ve İnternet Şubeye yeni özellikler ekleyerek, dijitalde yapılabilen işlem çeşitliliği artırılırken müşteri deneyimi de geliştirilmiştir. Eklenen yeni özellikler arasında dijital kanallardan cari hesap açılışı, yatırım hesabı açılışı, bol kepçe hesap açılışı cep telefonu tanıma teknolojisi ile müşteri deneyimi iyileştirilmesi ve İnternet/mobile daha hızlı erişim sağlanması vb. fonksiyonlar bulunmaktadır.

Genel Müdür / Public

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Sarıyer Mahallesi Sokulu Cad. No: 3
34708 No:6 Çarşıbaşı / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 028 3370
02120-01

GENEL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sokulu Cad. No: 3
34708 No:6 Çarşıbaşı / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 028 3370
www.tyayyatiim.com.tr

TEVARLIK KIRALAN A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sokulu Cad. No: 3
17. Kat Ofis No: 42 Çarşıbaşı / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 028 3370

Dijital kanallara yeni müşteri kazanımı, kazanılan müşterilerin kalıcılığının sağlanması için çeşitli tanıtım ve kampanya faaliyetleri sene boyunca devam ettirilmiştir. Bu faaliyetler ile birlikte yıl genelinde, dijital müşteri penetrasyonu % 33'e yaklaşmıştır. Mobil Şubede yoğunlaşan pazarlama faaliyetleri ve teknolojik yatırımlar ile birlikte, bir önceki yıla göre mobil kullanan aktif müşteri adedinde % 33 artış sağlanmıştır.

30.06.2018 itibarıyla ATM sayısı 594 olup bu ATM'lerin 194 tanesi şube dışında müşterilere hizmet vermektedir.

Dijital bankacılık kanalları üzerinden yapılan işlemler, Türkiye Finans'ın karşılaştırılabilir finansal işlemlerinin içerisinde %82'lik bir paya sahiptir.

30.06.2018 itibarıyla Türkiye Finans Çağrı Merkezi'nde İngilizce, Arapça ve Türkçe olarak 3 dilde toplam 1,2 milyon çağrı alınmış ve gelen çağrılarının %53'ü IVR'de sonlanmıştır.

Türkiye Finans'ın yapabileceği işlemler yukarıda yazılı faaliyetlerle sınırlı değildir. Türkiye Finans mevzuatın izin verdiği diğer faaliyetlerde bulunabilir.

30.06.2018 itibarıyla Türkiye Finans'ın mali durum, karlılık ve borç ödeme gücüne ilişkin değerlendirme aşağıdadır :

Mali Durum, Karlılık ve Borç Ödeme Gücüne İlişkin Değerlendirme			
Seçilmiş Aktif/Pasif Hesaplar (Bin TL.)	30.06.2018	31.12.2017	31.12.2016
Net Kullandırılan Fonlar*	28.862.816	26.750.521	27.320.498
Takibe Giden Alacaklar	1.543.407	1.414.992	1.394.324
Aktif Toplamı	41.668.802	39.003.824	38.761.885
Toplanan Fonlar	24.330.144	22.030.094	21.064.220
Özkaynaklar	4.059.351	4.039.568	3.638.257
Aktif Getirisi* (ROAA %)	1,01	0,97	0,77
Özkaynaklar Getirisi* (ROAE %)	10,08	9,78	8,48
Sermaye Yeterlilik Rasyosu (%)	18,75	18,20	15,52
Net Kar (Bin TL.)	30.06.2018	30.06.2017	30.06.2016
Net Dönem Karı	204.013	185.824	175.836

*Kiralama İşlemlerinden Alacaklar dahil.

Türkiye'de Katılım Bankacılığı alanında son yıllarda önemli gelişmeler yaşanmaktadır. Aralık 2014'te Onuncu Kalkınma Planı kapsamında İstanbul Uluslararası Finans Merkezi Programı Eylem Planı yayınlanmıştır. Katılım Bankacılığına ilişkin olarak; mevcut algı, insan kaynağı ve literatür, kurumsal ve hukuki altyapı ile ürün ve hizmet çeşitliliğinin geliştirilmesi politikaları eylem planının 7. Bileşeni olan "Katılım Bankacılığı ve Faizsiz Finans Sisteminin Geliştirilmesi" kapsamında yer almaktadır. TKBB tarafından Türkiye Katılım Bankacılığı Strateji Belgesi 2015-2025 yayınlanmıştır. Rapora göre Katılım Bankaları'nın bugün %5'lerde olan pazar payının 2025 yılına kadar %15'e çıkarılması hedeflenmektedir. Stratejik hedeflere ulaşmak için gerçekleştirilmesi gereken eylemler; "sektörel strateji ve koordinasyon", "ürün çeşitliliği ve gelişimi", "danışma kurulları", "eğitim, insan kaynakları ve sertifikasyon" ile "kurumsal iletişim, algı ve itibar" olarak belirlenmiştir. Bunların yanı sıra 2015 yılından itibaren sektörümüze iki kamu katılım bankası giriş yapmıştır. Bu gelişme strateji belgesinde belirlenen hedeflere ulaşmada

Genel Akad / Public

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Cad. No: 6
17. Kat Ofis No: 12 Üsküdar / İstanbul
Tic. Sic. No: 270900
V.D. 150000000

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Sarıyer Mahallesi Sokullu Cad. No: 6
34765 No: 6 Üsküdar / İSTANBUL
Büyük Müktefler No: D. 665 006 5279
CİUD-01

ÖYK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Sarıyer Mahallesi Sokullu Cad. No: 6
34765 No: 6 Üsküdar / İSTANBUL
Büyük Müktefler No: D. 665 006 5279
www.oyk.com.tr

Özellikle pazar payını gerçekleştirmede büyük katkı sağlayacaktır. Ayrıca son 10 yıllık gelişime baktığımızda; sektörün ürün, hizmet, şubeleşme ve alternatif dağıtım kanallarında yeniden yapılandığı dikkat çekmektedir. Katılım Bankaları özellikle son dönemlerde sukukta başarılı ihraçlar gerçekleştirmektedir. Bir diğer dikkat çekici ürün ise Tekafül (İslami sigorta)'dür. Katılım Bankaları bu üründe de hizmet vermeye başlamıştır.

Türkiye Finans'ın Bankacılık Sektöründeki Konumu

Aşağıda Türkiye Finans'ın 30.06.2018 ve 31.12.2017 itibarıyla temel büyüklükler açısından sektörden aldığı paylara ve bu paylardaki gelişime ilişkin göstergelere yer verilmiştir.

	30.06.2018			31.12.2017		
Milyon TL	TFKB	Sektör	Pay (%)	TFKB	Sektör	Pay (%)
Toplam Aktifler	41.669	3.671.371	1,13%	39.004	3.257.842	1,20%
Krediler*	28.863	2.403.761	1,20%	26.751	2.158.626	1,24%
Mevduat**	24.330	2.020.354	1,20%	22.030	1.804.766	1,22%
Şube Sayısı	295	11.598	2,54%	287	11.584	2,48%
Personel Sayısı	3.796	208.878	1,82%	3.767	208.280	1,81%

*Donuk Alacaklar (Net), Kredi Faiz (Kar Payı) ve Gelir Tah. Reeskontları ve Finansal Kiralama Alacakları (Net) dahildir.

**Bankalar Mevduatı ve Mevduat (Katılım Fonu) Faiz (Kar Payı) Reeskontları dahildir.

Türkiye Finans'ın aktifleri 30.06.2018 itibarıyla 41,7 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Aktifler içinde en büyük paya sahip kullanılan nakdi fonlar %1,20 pazar payı ile 28,9 milyar TL seviyesindeyken, toplanan fonlar ise %1,20 pazar payı ile 24,3 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.

Kaynak: Türkiye Finans verileri Konsolide rapordan, Sektör ve Katılım Bankaları verileri BDDK Aylık Bülten'den alınmıştır.

(BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi: 03.10.2018)

<http://ebulten.bddk.org.tr/ABMVC/>

Türkiye Finans: Konsolide Finansal Tablolar

YENİ ŞEKİL:

6.2.1 Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve fon kullanıcısının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Hem küresel hem de içeride yaşanan gelişmeler ile inişli çıkışlı bir yılın ardından başta devlet tarafından alınan tedbirler, sabit sermaye yatırımları ve hane halkı tüketiminin desteğiyle büyüme rakamları yılbaşındaki beklentilerin üzerinde gerçekleşti. Böylece, 2018 yılının hem ilk çeyreğinde hem de ikinci çeyreğinde gayri safi yurtiçi hasıladaki büyüme %5.3 seviyelerine ulaştı. Yılın ilk yarısındaki güçlü büyüme rakamlarına karşın seçim sonrasında piyasalarda yaşanan volatilitede, hem maliyet hem de tüketici enflasyonundaki kayda değer artışlar ve buna paralel olarak TCMB'nin gösterge niteliğindeki borç verme oranını 625 baz puan artırarak %24'e yükseltmesi piyasadaki 2018 yılsonu GSYH büyüme beklentilerinin aşağı çekilmesine neden oldu. TCMB Kasım 2018 Beklenti Anketine göre yıl sonu büyüme



07 Aralık 2018

Genel Akad. / Daire
TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sarıy Mh. İst. İskullu Caddesi No: 6
17. Kat Çarşı No: 42 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 274500
V.D. 8450250000

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Sarıy Mh. İst. İskullu Caddesi
34700 No: 6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 038 006 3870
GÜD-61

GENEL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER
T.C. MENKUL DEĞERLER
BÖLGE BAŞKANLIĞI
Sarıy Mh. İst. İskullu Caddesi
34700 No: 6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 038 006 3870
www.gyay.gov.tr

beklentisi %3,1 olarak tahmin edilmektedir. Ayrıca tüketici enflasyonu Ekim ayında 2003 yılından bu yana en yüksek seviyesine ulaşarak aylık %2,67, yıllık olarak ise %25,24 seviyesine yükseldi.

Küresel ekonomide süregelen belirsizliklere rağmen, son dönemde, gelişmiş ekonomilerdeki toparlanmanın belirginleşmesi ve küresel ticaret hacmindeki artış eğilimi olumlu bir büyüme performansına işaret etmektedir. Yalnız son dönemde ortaya çıkan ticaret savaşları iddiaları bu pozitif görünüme gölge düşürmüştür, bu husus yatırımcılar açısından bir dezavantajlı bir durum oluşturabilir. Dünya'nın önde gelen merkez bankalarının faiz ve bilanço konularındaki açıklamaları dikkatle takip edilmektedir. Önümüzdeki dönemde de küresel zorluklar içerisinde artan getiri arayışı ile Türkiye'ye ve ülkenin önde gelen finans kurumlarından Türkiye Finans gibi temelleri güçlü şirketlerin ihraç ettiği özel sektör tahvillerine/kira sertifikalarına yatırımcıların artan oranda bir teveccüh göstereceği düşünülmektedir. Küresel belirsizliklerin önümüzdeki dönemde azalmasının da yardımıyla, TCMB'nin mevcut sıkı politika duruşu ile birlikte hükümetin mali politika önlemlerini enflasyon beklentileri iyileşene dek koruyarak tahvillere/kira sertifikalarına yönelik yabancı yatırımcı ilgisini arttırması beklenmektedir. Küresel ve/veya ulusal enflasyon dinamiklerinde beklenmedik bir artış olması durumunda tahvil/kira sertifikası getirilerinin de yeniden yükselmesi riski söz konusu olabilecektir.

Üçüncü çeyrek dönemin ortasında Türk Lirası'nın hızlı değer kaybetmesinin ardından TCMB Rezerv Opsiyonu Mekanizması kapsamında bankaların zorunlu karşılıklar için döviz olarak tutabilecekleri tutarın oranını %45'ten %40'e düşürdü. Bu değişiklik ile yaklaşık 2,2 milyar ABD Doları tutarında döviz bankaların kullanımına geçti. TCMB, finansal istikrarın desteklenmesi ve piyasaların etkin işleyişinin sürdürülmesi amacıyla bir dizi tedbir açıklayarak ; gün içi ve gecelik vadedeki hazır imkanlar çerçevesinde bankalara ihtiyaç duydukları tüm likiditenin sağlanacağını, bankalara teminat yönetiminde esneklik tanınacağını, Türk Lirası işlemleri için kullanılabilecek teminat döviz depo limitinin 7.2 milyar Euro'dan 20 milyar Euro'ya çıkarılacağını, gerekmesi durumunda 3 ay vadeye kadar vadeli repo ihalelerinin açılacağını, bankaların döviz deposu olarak kullanabilecekleri mevcut limitlerin gerekirse artırılacağını ve finansal istikrarı korumaya yönelik gerekli görülmesi durumunda ilave tedbirlerin alınabileceğini belirtti. Zorunlu karşılıklara yönelik yapılan değişikliklerde ise; Türk Lirası zorunlu karşılık oranlarının 250 baz puan, yabancı para yükümlülükler için zorunlu karşılık oranlarının 400 baz puan indirdi. Bu değişiklikler ile finansal sisteme yaklaşık 10 milyar TL ve 6 milyar ABD Doları ile 3 milyar ABD Doları tutarında altın cinsinden likidite sağlanacağı ifade edildi.

30.06.2018 itibariyle Bankacılık sektörünün donuk alacaklar, reeskont ve finansal kiralama işlemleri dahil toplam nakdi kredileri yılsonuna göre %11,4 artarak 2,404 milyar TL'ye ulaşmıştır.

Aynı dönemde bireysel krediler %5,3, KOBİ kredileri %27,1, ticari krediler* ise %8,2 oranında artmıştır.

Bankacılık sektörünün bankalar mevduatı ve reeskontlar dahil toplam mevduatı 30.06.2018 de yılsonuna göre %11,9 artışla 2,020 milyar TL'ye ulaşmıştır. Mevduatın toplam pasifler içindeki payı % 55 olarak gerçekleşmiştir.

Bununla birlikte, Katılım Bankalarının toplam aktif büyüklüğü 30.06.2018 itibariyle yılsonuna göre %16,1 artarak 186 milyar TL'ye ulaşmıştır. Aynı dönemde bankalar



07 Aralık 2018

Genel Müdürlük / Public
TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi, Nispetiye Caddesi No: 6
17. Kat, 34398 No:42 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 274000
V.D. 6406000000

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Sarıyer Mahallesi, Nispetiye Caddesi No: 6
17. Kat, 34398 No:42 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 274000
V.D. 6406000000

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Sarıyer Mahallesi, Nispetiye Caddesi No: 6
17. Kat, 34398 No:42 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 274000
V.D. 6406000000

Sektörün 30.06.2018 karı yıllık %14 artışla 29 milyar TL olarak gerçekleşirken, Katılım Bankalarının karı ise %52 artışla 1.168 milyon TL seviyesine yükselmiştir.

***Bankalar Mevduatı ve Mevduat (Katılım Fonu) Faiz (Kar Payı) Reeskontları dahildir.

<http://ebulten.bddk.org.tr/ABMVC/>

Türkiye Finans

Türkiye Finans'ın temel faaliyet alanı perakende bankacılık, ticari ve kurumsal bankacılık, finansal kurumlar ve hazine ile dijital bankacılık ana başlığı altında toplanan bankacılık

TÜRKİYE FİNANS KATILIM GRUPOVAŞ.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
 Şişli, Nispetiye Mah. Şişli 2. Cadde No: 34
 34788 Niğde Üsküdar / İSTANBUL
 E-Posta: Muekkelleler@tfg.com.tr
 T.C. GİRİŞİMLER VE KURUMSAL FİNANSMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

faaliyetlerini kapsamaktadır. Aşağıdaki tabloda, Türkiye Finans'ın müşteri grupları belirtilmiştir :

Müşteri Grupları	
Perakende Bankacılık	Ticari ve Kurumsal Bankacılık
Perakende	Kurumsal
Girişimci	Ticari
	Obi

Perakende Bankacılık Grubu:

Perakende Bankacılık Grubu, Temmuz 2017 itibarıyla kurulmuş ve Perakende Şubeler aracılığıyla "Perakende" ve "Girişimci" segmentindeki müşterilere hizmet vermeye başlamıştır. Yeni organizasyon ile belirlenmiş olan hedef kitlenin ihtiyaçlarına göre yapılandırılmış hizmet kanallarıyla uzmanlaşma sağlanmıştır.

Perakende Bankacılık Grubu iki ana segmentten oluşmaktadır;

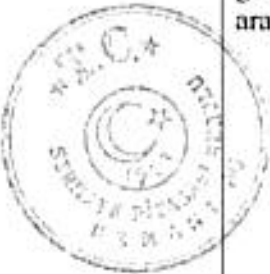
- (a) Perakende Bankacılık (Bireysel ve Varlıklı, İşletme segment)
- (b) Girişimci Bankacılık

Perakende Bankacılık: Bireysel Bankacılık Segmenti ana faaliyeti Katılım Bankacılığı ilkelerine uygun olarak sunulan tüketici kredileri, cari hesaplar ve tüketici ürünleridir. Bireysel Bankacılık Segmenti, "Bireysel ", "İşletme " ve "Varlıklı" olmak üzere üç ana segmentten oluşmaktadır. Varlıklı segment kriteri; ortalama katılım fonu bakiyesi ve ipotek limiti 100.000 TL ve 150.000 TL'nin üzerinde olan müşterilerden oluşmaktadır; Bireysel segment kriteri; ortalama katılım fonu ve ipotek limiti 100.000 TL'nin altında ve 150.000 TL olan müşterilerden oluşmaktadır. İşletme Segment kriteri ise; 0 - 2 Milyon TL ciroya sahip kurumsal müşterilerden oluşmaktadır.

Perakende Bankacılık Segmenti yaklaşık 3,5 milyon müşteriye hizmet vermektedir. (3.048.407 milyon Bireysel, 65.025 Varlıklı ve 393.849 İşletme Segmenti) Perakende Bankacılık Segmentinin amacı, müşterilerine çeşitli ürün ve hizmetler üzerinden kaliteli hizmet sunmak ve çapraz satışları artırmaya odaklanmaktır. Bu ürünler arasında yatırım ürünleri, kredi kartı, kişisel kredi ve tahsilat ve ödeme sistemleri bulunmaktadır.

Perakende Bankacılık Segmenti, mevcut ürün tabanına değer katan yenilikçi ürünler geliştirmeye odaklanmaktadır. Türkiye Finans kısa bir süre önce Bol Kepçe Hesabın da aralarında bulunduğu birçok yeni ürün geliştirmiştir.

- Bireysel ve Varlıklı segment müşteriler için sunduğu Bireysel ürünleri; TL/EUR/USD cinsinden katılma hesapları, altın hesapları, yatırım fonları, bireysel emeklilik planları ve sigorta ürünleri, tüketici kredileri, konut kredileri ve araç kredileri, kredi kartları,
- İşletme segment müşterileri için ürünleri; kurumsal finansman desteği, araç / emlak finansmanı, doğrudan tahsilat sistemi, leasing, faal kart, teminat mektupları, çek defteri



07 Aralık 2018

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Müdürlüğü
Sarıyer Mahallesi Çarşıbaşı Caddesi No: 7
7. Kat Kat: No: 47 Ümraniye / İstanbul
Aile Hattı: 0 850 350 3500

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Müdürlüğü
Sarıyer Mahallesi Çarşıbaşı Caddesi No: 7
7. Kat Kat: No: 47 Ümraniye / İstanbul
BDDK Mükellefi No: 033-000 3870
GİRİŞİM

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Genel Müdürlüğü
Sarıyer Mahallesi Çarşıbaşı Caddesi No: 7
7. Kat Kat: No: 47 Ümraniye / İstanbul
BDDK Mükellefi No: 033-000 3870
GİRİŞİM

30.06.2018 itibarıyla tüm katılım hesaplarının ortalama vadesi, mevduat hesabı başına ortalama 70 gün olarak gerçekleşmiştir. 30.06.2018 itibarıyla, altın katılım hesaplarındaki toplam yatırılan altın 1,8 ton olarak gerçekleşmiştir. 30.06.2018 itibarıyla Türkiye Finans, nakit veya gayri nakit kredi bakiyesine sahip 114.000 ve toplam 727.000 aktif perakende müşterisine sahiptir.

Türkiye Finans, Bireysel müşterilere Katılım Bankacılığı ilkeleri doğrultusunda geniş bir ürün yelpazesi satın almalarını sağlamak için yeterli esneklik kazandıran bir banka kartı ürünü olarak "Finansör"ü geliştirdi. Debit kart altyapısı ile Bireysel ihtiyaç kredisinin yüklendiği Finansör kart, sadece satın alımlar için kullanılmaktadır. Nakit avanslar için kullanılamaz.

Bankanın söz konusu ürün ve hizmetlerin yanı sıra, telefon ve internet bankacılığı, vergi ve sigorta prim tahsilatları, döviz ve kıymetli maden alım-satım işlemleri, para transferi, hizmet ve ürünleri de bulunmaktadır.

İşletme Bankacılığı, 30.06.2018 itibarıyla 393.000' i aşan müşteri sayısı (işletme+ortak) ile tabana yaygın olarak esnaf ve mikro işletmelere; nakdi/gayrinakdi kredi, proje finansmanı, dış ticaret ürünleri, hazine ürünleri, nakit yönetimi ürünleri, temel bankacılık, vadeli-vadesiz katılım fonu ürünleri ve internet bankacılığı gibi hizmetler sunulmaktadır.

Esnaf ve küçük işletmeler için farklılaştırılmış ürünler sunan İşletme Bankacılığı, başta Faal kart ve esnafa özel Pos ürünleri olmak üzere tüm kredi, katılım fonu ve nakit yönetimi ürünleri ile işletme ve işletme ortaklarının tüm finansal ihtiyaçlarına hızlı ve etkin şekilde çözüm üretmektedir.

Girişimci Bankacılık: Tüzel kişilere sunulan kredi ile ilgili tüm ürünler ve finansman ürünleri dahil olmak üzere girişimci segment müşteriler için İslami ilkelere uygun bankacılık hizmetleri sunmaktadır. Girişimci bankacılık kriteri; yıllık cirosu 2 milyon TL ile 8 milyon TL arasında olan işletmeler dahildir. Bu işletmelerde mal ve hizmet finansmanı, özel bankacılık desteği ve hizmetleri, nakit yönetimi, işletme kredi kartı tesisleri dahil olmak üzere nakdi ve gayrinakdi kredi ürünlerinde yer vermeye odaklanmıştır. 30.06.2018 itibarıyla Girişimci Bankacılık müşterilerinin sayısı 90.372 dir (34.206 şirket ortağı dahil)

Faizsiz bankacılık çerçevesinde faaliyet gösteren Girişimci Bankacılık segmenti, müşterilerinin özel gereksinimleri için yenilikçi, pratik ve uygun maliyetli finansman çözümleri sunmayı amaçlamaktadır. Başlıca ticari ürünleri ve hizmetleri iki bölüm halinde sınıflandırılır: kredi (nakit ve nakit dışı) ve nakit yönetimi ürünleri. Mevcut ürün tabanını genişletmek, müşteri ihtiyaçlarını cevaplamak ve değer katmak için yenilikçi ürünler geliştirmeye odaklanmaktadır.

Girişimci Bankacılık katılım Bankacılığı ilkelerine uygun olarak, finansman işlemleri katılım bankalarına özgü "kurumsal finansman desteği" amacıyla yapılmıştır. Bu bağlamda üretim desteği, katılım bankası ile fonu kullanacak işletme arasında akdedilecek sözleşme dahilinde, işletmenin ihtiyaç duyduğu her türlü emtia, menkul kıymet, gayrimenkul, hak ve hizmet bedelinin satıcıya ödenmesi koşuluyla işletmenin borçlandırılması işlemidir

Türkiye Finans, kısa ve uzun vadeli finansman ihtiyaçlarını karşılamak için nakit kredi imkânları (özellikle kredi) sunmaktadır. 30.06.2018 itibarıyla, Girişimci segment finansman 2,072 milyar TL'dir. Kurumsal kredilerin ortalama vadesi 311 gündür. Türkiye

Genel Açık Döviz

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokulu Caddesi No: 17
17. Kat Kat: No: 17 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 2740000000

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Saray Mahallesi Sokulu Caddesi No: 17
17. Kat Kat: No: 17 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D. 608 608 608
CIB

GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Saray Mahallesi Sokulu Caddesi No: 17
17. Kat Kat: No: 17 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D. 608 608 608
CIB

Finans ayrıca finansal kiralama ürünlerini de sunmaktadır. Bankacılık Kanunu uyarınca, konvansiyonel bankaların doğrudan finansal kiralama faaliyetlerine girmesine izin verilmemekte ve sadece bağlı ortaklıkları aracılığıyla izin verilmektedir. Türkiye Finans, finansal kiralama işlemlerini katılım bankacılığı ilkelerine uygun bir ürün olarak konvansiyonel bankalardan daha etkin bir şekilde yapabilmektedir.

Türkiye Finans, Girişimci Bankacılık müşterilerine, teminat mektupları başta olmak üzere, akreditifler, çek defteri içeren gayri nakdi kredileri sunmaktadır. 30.06.2018 itibarıyla, toplamda 825 milyon TL'ye ulaşmıştır. Bu faaliyetler açısından katılım bankacılığının tüm ilkelerine bağlı kalmıştır.

Perakende Bankacılık Grubu; 30.06.2018 verilerine göre yönettiği risk toplamı 6,8 milyar TL'dir. Bu riskin 5 milyar TL'si nakdi, 1,8 milyar TL'si ise gayri nakdidir. İlgili tarih itibarıyla Perakende Bankacılık Grubunun fon büyüklüğü 18,4 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.

Ticari Bankacılık Grubu:

3 Temmuz 2017 tarihinden itibaren geçerli olan Türkiye Finans'ın Yeni Satış Servis Modelinde Ticari Bankacılık Grubu tarafından, "Obi", "Ticari" ve "Kurumsal" segmentli müşteri gruplarına hizmet verilmektedir. Doğru müşteriye doğru kanalda yönetmek amacıyla Ticari Bölge ve Ticari Şube yapılanması gerçekleştirilmiştir. Ticari Bankacılık Grubu; Güneydoğu Anadolu, İstanbul Avrupa-1, İstanbul Avrupa-2, İstanbul Anadolu, Marmara, Ege, Ankara olmak üzere 7 tane Ticari Bölge Müdürlüğünde hizmet vermektedir. Banka 30.06.2018 itibarıyla 47 si Ticari olan 295 Şube ile yurt içinde hizmet vermektedir. Ticari Bankacılık Grubunun 30.06.2018 verilerine göre yönettiği risk toplamı 31,1 Milyar TL'dir. Bu riskin 23,1 Milyar TL'si nakdi, 8 Milyar TL'si ise gayri nakdidir.

Yeni organizasyon yapısıyla, doğru müşteriye doğru şubelerde ihtiyaca göre hizmet sunulması amaçlanmıştır.

OBİ Bankacılığı Müdürlüğü, yeni yapı sonrası sahada 198 kişilik bir ekiple cirosu 8 milyon ile 40 milyon TL arasında olan firmalara ve bu firmaların ortaklarına hizmet vermektedir. 21.267 aktif müşteriye hizmet sunan OBİ Bankacılığı Müdürlüğü' nün sunmuş olduğu hizmetler, OBİ kredileri, OBİ'lere özel hizmetler, OBİ'lere özel destekler ve nakit yönetimi olarak sıralanabilir. OBİ firmaların nakdi, gayri nakdi, dış ticaret işlemleri, yatırım ürünlerinin yanı sıra Kredi Garanti Fonu, KOSGEB, İpad Uygulamaları, Hibe ve Teşvikler gibi alanlarda da müşterilerine hizmet sunmaktadır.

Ticari Bankacılık Müdürlüğü, sahada 139 kişilik bir ekiple 40.000.000 TL ile 150.000.000 TL arasında ciroya sahip şahıs firmaları veya tüzel kişiler ile birlikte vergi daireleri, fonlar, muhabir bankalar ve resmi kuruluşlara hizmet sunmaktadır. Ticari Bankacılık Müdürlüğü bu kapsamdaki müşterilere nakdi/gayrinakdi kredi, proje finansmanı, dış ticaret ürünleri, hazine ürünleri, nakit yönetimi ürünleri, temel bankacılık, özel cari hesap ve katılım hesabı ürünleri ve internet bankacılığı gibi hizmetler sunulmaktadır

Kurumsal Bankacılık Müdürlüğü, cirosu 150.000.000.-TL'den büyük olan şahıs firmaları veya tüzel kişilere yönelik olarak faaliyet göstermektedir. 30.06.2018 itibarıyla 2.313 kurumsal ve kurumsal ortak aktif müşteriye hizmet sunan Kurumsal Bankacılık Müdürlüğü müşterilerinin katılım bankacılığı prensipleri doğrultusunda tüm bankacılık ihtiyaçlarına



07 Aralık 2018

TEVAZULIK KİRALAMA
Sarıyıldız Mahallesi Sokullu Paşa Cad. No: 6
17. Kat Kat: 42 Üsküdar / İstanbul
Tic. Sic. No: 270900 / V.D. 0000000000

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI Ş.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Sarıyıldız Mahallesi Sokullu Paşa Cad. No: 6
34758 No: 6 Üsküdar / İstanbul
Büyük Müketlefi V.D. 000.000.0000
0000000000

ÖYK VATIRIM
MÜDÜRLÜĞÜ
T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı
Katılım Bankası
Sarıyıldız Mahallesi Sokullu Paşa Cad. No: 6
34758 No: 6 Üsküdar / İstanbul
Büyük Müketlefi V.D. 000.000.0000
0000000000
www.oyk.com.tr

aracılık etmektedir. Kurumsal Bankacılık Müdürlüğü ve Kurumsal Şubeler Ticari Bankacılık Grubunun yeni organizasyon yapısında da müşterilerine aynı şekilde hizmet vermeye devam etmektedir"

Finansal Kurumlar :

Finansal Kurumlar Müdürlüğü sürekli genişleyen muhabir ağı ile Türkiye Finans'ın hem yurtdışı kaynak bulmada hem de dış ticaret hacminin gelişmesinde büyük önem taşıyan bir birimdir.

Türkiye Finans'ın yurt içi ve yurt dışından temin ettiği fonlardan kaynaklanan yükümlülüğü 30.06.2018 itibarıyla yaklaşık 2,757 milyar ABD Doları ulaşmıştır. Finansal Kurumlar Müdürlüğü, yurtdışı uzun vadeli finansman temini konusundaki faaliyetleri çerçevesinde ikili borçlanmalar ve murabaha sendikasyonları yapmakta, bunun yanında işbirliği VKŞ aracılığı ile yurtiçi ve yurtdışında kira sertifikası ihracı konusunda çalışmalar yürütmektedir.

Hazine İşlemleri :

Aktif Pasif Yönetimi Müdürlüğü; likidite, piyasa ve FX pozisyonu gibi risklerin kontrolü ve yönetimi, fonlama ve sermaye planlaması, kâr planlaması ve büyüme projeksiyonları ile senaryoların belirlenmesi ve analizi ile likidite yönetimine dönük acil ve beklenmedik durum planlarının hazırlanmasını sağlar. Banka bilançosuna ilişkin stratejik kararların alınmasına yönelik bir çerçeve oluşturmak ve bunun yanı sıra likidite, piyasa ve karpayı oranı risklerini dikkate alarak aktif ve pasif bileşenlerini yönetmeye yönelik süreçlerin sürdürmek temel görevleri arasındadır.

Hazine Pazarlama Müdürlüğü; müşterilere sunulan finansal ürünlerin yönetimi, bu ürünlere ilişkin müşteri ilişkilerinin sürdürülmesi ve ilgi alanına giren raporlamaların yapılması süreçlerini yönetir. Müşteri ihtiyaçlarını analiz ederek ortaya çıkan veriler doğrultusunda çözüm önerileri sunmak ve Banka işleyişini de gözetenek yeni ürünlerin geliştirilmesini sağlamak üzere çalışmalar yapar.

Türkiye Finans özellikle yakın ilişkiler içinde olduğu Körfez bölgesi başta olmak üzere önde gelen banka ve finans kuruluşları ile görüşmeler yürütmekte, böylelikle Banka'nın mevcut ilişkilerini sürekli bir biçimde kuvvetlendirmekte ve gelecek dönemler için artacak iş potansiyelinin karşılanmasına yönelik altyapı çalışmaları yapmaktadır. Muhabir banka ağı gelen talepler doğrultusunda kesintisiz olarak geliştirilmekte ve yeni limitler tahsis edilmektedir.

Finansal Kurumlar Müdürlüğü, Suudi İhracat Programı (SEP), Amerikan Tarım İhracat Kredisi Kuruluşu (GSM) vasıtasıyla ve Dünya Bankası'ndan temin etmiş olduğu kaynak imkânları ile Banka müşterilerinin tesis kurulumu ve uzun vadeli yatırım projelerini fonlama imkânı sağlamaktadır.

Dijital Bankacılık:

Türkiye Finans ana stratejisine paralel olarak dijitalleşme alanındaki yatırımlarına devam etmekte ve 5 işleminden 4'ü dijital kanallardan gerçekleşmektedir Türkiye Finans 2018 yılı boyunca, şubeden yapılan işlemleri dijital kanallara taşıyarak, operasyonel maliyetlerini düşürmeye devam etmiştir. Mobil ve İnternet Şubeye yeni özellikler ekleyerek, dijitalde yapılabilen işlem çeşitliliği artırılırken müşteri deneyimi de geliştirilmiştir. Eklenen yeni

Genelle Akış / Public

TF VADİ KURUMAL MA A.S.
Sarıyer Mahallesi, Sokulu Caddesi No: 6
17. Kat Kat: 17/42 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 274900
Kurumlar V.D. 840036000

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Sarıyer Mahallesi, Sokulu Caddesi
No: 6 Kat: 17/42 Ümraniye / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274900
Büyükk Mükellef V.D. 000 006 2570
C.G.D. 64

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sarıyer Mahallesi, Sokulu Caddesi
No: 6 Kat: 17/42 Ümraniye / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274900
Büyükk Mükellef V.D. 000 006 2570
C.G.D. 64

özellikler arasında dijital kanallardan cari hesap açılışı, yatırım hesabı açılışı, bol kepçe hesap açılışı cep telefonu tanıma teknolojisi ile müşteri deneyimi iyileştirilmesi ve internet/mobile daha hızlı erişim sağlanması vb. fonksiyonlar bulunmaktadır.

Dijital kanallara yeni müşteri kazanımı, kazanılan müşterilerin kalıcılığının sağlanması için çeşitli tanıtım ve kampanya faaliyetleri sene boyunca devam ettirilmiştir. Bu faaliyetler ile birlikte yıl genelinde, dijital müşteri penetrasyonu % 33'e yaklaşmıştır. Mobil Şubede yoğunlaşan pazarlama faaliyetleri ve teknolojik yatırımlar ile birlikte, bir önceki yıla göre mobil kullanan aktif müşteri adedinde % 33 artış sağlanmıştır.

30.06.2018 itibarıyla ATM sayısı 594 olup bu ATM'lerin 194 tanesi şube dışında müşterilere hizmet vermektedir.

Dijital bankacılık kanalları üzerinden yapılan işlemler, Türkiye Finans'ın karşılaştırılabilir finansal işlemlerinin içerisinde %82'lik bir paya sahiptir.

30.06.2018 itibarıyla Türkiye Finans Çağrı Merkezi'nde İngilizce, Arapça ve Türkçe olarak 3 dilde toplam 1,2 milyon çağrı alınmış ve gelen çağrılarının %53'ü IVR'de sonlanmıştır.

Türkiye Finans'ın yapabileceği işlemler yukarıda yazılı faaliyetlerle sınırlı değildir. Türkiye Finans mevzuatın izin verdiği diğer faaliyetlerde bulunabilir.

30.06.2018 itibarıyla Türkiye Finans'ın mali durum, karlılık ve borç ödeme gücüne ilişkin değerlendirme aşağıdadır :

Mali Durum, Karlılık ve Borç Ödeme Gücüne İlişkin Değerlendirme			
Seçilmiş Aktif/Pasif Hesaplar (Bin TL)	30.06.2018	31.12.2017	31.12.2016
Net Kullandırılan Fonlar*	28.862.816	26.750.521	27.320.498
Takibe Giden Alacaklar	1.543.407	1.414.992	1.394.324
Aktif Toplamı	41.668.802	39.003.824	38.761.885
Toplanan Fonlar	24.330.144	22.030.094	21.064.220
Özkaynaklar	4.059.351	4.039.568	3.638.257
Aktif Getirisi* (ROAA %)	1,01	0,97	0,77
Özkaynaklar Getirisi* (ROAE %)	10,08	9,78	8,48
Sermaye Yeterlilik Rasyosu (%)	18,75	18,20	15,52
Net Kar (Bin TL)	30.06.2018	30.06.2017	30.06.2016
Net Dönem Karı	204.013	185.824	175.836

*Kiralama İşlemlerinden Alacaklar dahil.

Türkiye'de Katılım Bankacılığı alanında son yıllarda önemli gelişmeler yaşanmaktadır. Aralık 2014'te Onuncu Kalkınma Planı kapsamında İstanbul Uluslararası Finans Merkezi Programı Eylem Planı yayınlanmıştır. Katılım Bankacılığına ilişkin olarak; mevcut algı, insan kaynağı ve literatür, kurumsal ve hukuki altyapı ile ürün ve hizmet çeşitliliğinin geliştirilmesi politikaları eylem planının 7. Bileşeni olan "Katılım Bankacılığı ve Faizsiz Finans Sisteminin Geliştirilmesi" kapsamında yer almaktadır. TKBB tarafından Türkiye Katılım Bankacılığı Strateji Belgesi 2015-2025 yayınlanmıştır. Rapora göre Katılım Bankaları'nın bugün %5'lerde olan pazar payının 2025 yılına kadar %15'e çıkarılması hedeflenmektedir. Stratejik hedeflere ulaşmak için gerçekleştirilmesi gereken eylemler; "sektörel strateji ve koordinasyon", "ürün çeşitliliği ve gelişimi", "danışma kurulları",



07 Aralık 2018

TE VARLIK MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. Akatlar Sok. No: 17 Kat: 17
34708 No: 6 Üsküdar / İstanbul
Tic. Sic. No: 274900 V.C. 645655

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Saray Mh. Akatlar Sok. No: 17 Kat: 17
34708 No: 6 Üsküdar / İstanbul
Tic. Sic. No: 274900 V.C. 645655

TE VARLIK MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. Akatlar Sok. No: 17 Kat: 17
34708 No: 6 Üsküdar / İstanbul
Tic. Sic. No: 274900 V.C. 645655

“eğitim, insan kaynakları ve sertifikasyon” ile “kurumsal iletişim, algı ve itibar” olarak belirlenmiştir. Bunların yanı sıra 2015 yılından itibaren sektörümüze iki kamu katılım bankası giriş yapmıştır. Bu gelişme strateji belgesinde belirlenen hedeflere ulaşmada özellikle pazar payını gerçekleştirmede büyük katkı sağlayacaktır. Ayrıca son 10 yıllık gelişime baktığımızda; sektörün ürün, hizmet, şubeleşme ve alternatif dağıtım kanallarında yeniden yapılandığı dikkat çekmektedir. Katılım Bankaları özellikle son dönemlerde sukukta başarılı ihraçlar gerçekleştirmektedir. Bir diğer dikkat çekici ürün ise Tekafül (İslami sigorta)’dır. Katılım Bankaları bu üründe de hizmet vermeye başlamıştır.

Türkiye Finans’ın Bankacılık Sektöründeki Konumu

Aşağıda Türkiye Finans’ın 30.06.2018 ve 31.12.2017 itibarıyla temel büyüklükler açısından sektörden aldığı paylara ve bu paylardaki gelişime ilişkin göstergelere yer verilmiştir.

	30.06.2018			31.12.2017		
Milyon TL	TFKB	Sektör	Pay (%)	TFKB	Sektör	Pay (%)
Toplam Aktifler	41.669	3.671.371	1,13%	39.004	3.257.842	1,20%
Krediler*	28.863	2.403.761	1,20%	26.751	2.158.626	1,24%
Mevduat**	24.330	2.020.354	1,20%	22.030	1.804.766	1,22%
Şube Sayısı	295	11.598	2,54%	287	11.584	2,48%
Personel Sayısı	3.796	208.878	1,82%	3.767	208.280	1,81%

*Donuk Alacaklar (Net), Kredi Faiz (Kar Payı) ve Gelir Tah. Reeskontları ve Finansal Kiralama Alacakları (Net) dahildir.

**Bankalar Mevduatı ve Mevduat (Katılım Fonu) Faiz (Kar Payı) Reeskontları dahildir.

Türkiye Finans’ın aktifleri 30.06.2018 itibarıyla 41,7 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Aktifler içinde en büyük paya sahip kullanılan nakdi fonlar %1,20 pazar payı ile 28,9 milyar TL seviyesindeyken, toplanan fonlar ise %1,20 pazar payı ile 24,3 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.

Kaynak: Türkiye Finans verileri Konsolide rapordan, Sektör ve Katılım Bankaları verileri BDDK Aylık Bülten’den alınmıştır.

(BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi: 03.10.2018)

<http://ebulten.bddk.org.tr/ABMVC/>

Türkiye Finans: Konsolide Finansal Tablolar

ESKİ ŞEKLİ:

10.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Fon kullanıcısında yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
			(TL)	(%)
Abdül Latif Özkaymak	İç Sistemlerden Sorumlu Kıdemli GMY	Finans GMY, Finans ve Strateji GMY, Genel Müdür Vekili ve Yönetim Kurulu Üyesi	-	-

Genel Açık / Public

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.

GENEL MÜDÜR

Sarıyer Mahallesi Şişli Çarşısı No: 6

34748 No:6 Üsküdar / İSTANBUL

Büyük Mükellefler V.D. CGR-006 3370

GİRÜD-01

ÖZEL KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

GENEL MÜDÜR

Sarıyer Mahallesi Şişli Çarşısı No: 6

34748 No:6 Üsküdar / İSTANBUL

Büyük Mükellefler V.D. CGR-006 3370

GİRÜD-01

TEYİT KALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Şişli Çarşısı No: 6
17. Kat No: 45 Üsküdar / İSTANBUL
Muhasebe V.D. 0450000000

07 Aralık 2018

Fahri Öbek	Bilgi Sistemleri ve Operasyon GMY	Bilgi Sistemleri GMY	-	-
Mete Mehmet Kanat	Finans ve Strateji GMY	Resmi Raporlama ve Finansal Kontrol Müdürü, Risk Yönetim Merkezi'nden Sorumlu Direktör, Risk Yönetim Merkezi'nden Sorumlu GMY;		
Hakan Uzun	Hazine GMY	Hazine Müdürü, Ticari Bankacılık GMY Vekili	-	-
Murat Akşam	Ticari Bankacılık GMY			
Mehmet Necati Özdeniz	Perakende Bankacılık GMY	Müşteri Veri Yönetimi Müdürü (2015-Aralık-2016-Temmuz)	-	-
Ahmet Mert	Kredi Kalitesi ve Tahsilatlar GMY	Risk Analiz Müdürü Risk İzleme, Tahsilatlar Ve Hukuk Genel Müdür Vekili Yardımcısı , Krediler GMY Vekili	-	-
Özer Baran	Krediler GMY	Risk Raporlama ve Kredi Politikaları Müdürü, Risk Politikaları ve Raporlamaları Müdürü, Proje Krd. ve Ticari Tahsis Müdürü, Risk Yönetim GMY	-	-
Züleyha Büyükyıldırım	İnsan Kaynakları GMY	Aktif Pasif Yönetimi Müdürlüğü Hazine Çözümleri Servisi Yöneticisi, Strateji Ve Program Yönetimi Müdürlüğü Program Yönetim Servisi Yöneticisi/Müdürü, İnsan Kaynakları, Eğitim Ve Performans Yönetimi Genel Müdür Yardımcısı Vekili		

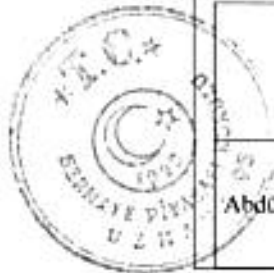
İhraççıda yönetim kurulu üyeleri dışında yönetimde söz sahibi olan personel bulunmamaktadır.

YENİ ŞEKİL:

10.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Fon kullanıcısında yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
			(TL)	(%)
Abdül Latif Özkaynak	İç Sistemlerden Sorumlu Kıdemli GMY	Finans GMY, Finans ve Strateji GMY, Genel Müdür Vekili ve Yönetim Kurulu Üyesi	-	-



07 Aralık 2018

TEYARİ GENELİ AÇIK (Public)
Sarıyer Mahallesi Feriyye Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No: 62 Umraniyeli İstanbul
Ticaret Sicil No: 2640000000000000

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Nispetiye Mahallesi Nispetiye Caddesi No: 6
34703 No: 6 Üsküdar / İstanbul
Büyük Mükellefler No: 6400000000000000

OVAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ticaret Sicil No: 2640000000000000
www.ovak.com.tr

Fahri Öbek	Bilgi Sistemleri ve Operasyon GMY	Bilgi Sistemleri GMY	-	-
Mete Mehmet Kanat	Finans ve Strateji GMY	Resmî Raporlama ve Finansal Kontrol Müdürü, Risk Yönetim Merkezi'nden Sorumlu Direktör, Risk Yönetim Merkezi'nden Sorumlu GMY		
Hakan Uzun	Hazine GMY	Hazine Müdürü, Ticari Bankacılık GMY Vekili	-	-
Murat Akşam	Ticari Bankacılık GMY			
Mehmet Necati Özdeniz	Perakende Bankacılık GMY	Müşteri Veri Yönetimi Müdürü	-	-
Ahmet Mert	Kredi Kalitesi ve Tahsilatlar GMY	Risk Analiz Müdürü Risk İzleme, Tahsilatlar Ve Hukuk Genel Müdür Vekili Yardımcısı , Krediler GMY Vekili	-	-
Özer Baran	Krediler GMY	Risk Raporlama ve Kredi Politikaları Müdürü, Risk Politikaları ve Raporlamaları Müdürü, Proje Krd. ve Ticari Tahsis Müdürü, Risk Yönetim GMY	-	-
Züleyha Büyükyıldırım	İnsan Kaynakları GMY	Aktif Pasif Yönetimi Müdürlüğü Hazine Çözümleri Servisi Yöneticisi, Strateji Ve Program Yönetimi Müdürlüğü Program Yönetim Servisi Yöneticisi/Müdürü, İnsan Kaynakları, Eğitim Ve Performans Yönetimi Genel Müdür Yardımcısı Vekili		

İhraççıda yönetim kurulu üyeleri dışında yönetimde söz sahibi olan personel bulunmamaktadır.

ESKİ ŞEKİL:

13. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

b) İhraççı

VKŞ 11.02.2013 tarihinde münhasıran kira sertifikası ihraçı amacıyla 50.000 TL sermaye ile kurulmuştur. Kuruluşunun ardından VKŞ aşağıda belirtilen tarih ve tutarlarda yurtiçi ve yurtdışında kira sertifikası ihraçları gerçekleştirmiştir.

Meblağ	Vade	İhraç tarihi	Yurtiçi/ Yurtdışı	Türü	Fon Kullanıcısı
--------	------	--------------	-------------------	------	-----------------



07 Aralık 2018

TE VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Seyhan Caddesi No:3
17. Kat Çarşı No:42 Emrahliye /İstanbul
Tic. Sic. No: 274595
Aile Sic. No: 274595

TÜRK FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Saray Mahallesi Seyhan Caddesi No:3
17. Kat Çarşı No:42 Emrahliye /İstanbul
Tic. Sic. No: 274595
Aile Sic. No: 274595

GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Saray Mahallesi Seyhan Caddesi No:3
17. Kat Çarşı No:42 Emrahliye /İstanbul
Tic. Sic. No: 274595
Aile Sic. No: 274595
www.tfbank.com.tr

500.000.000 USD	5 Yıl	02.05.2013	Yurtdışı/Nitelikli	% 51 Sahip, +% 49 Alım-Satıma Dayalı	Banka
100.000.000 TL	6 Ay	20.01.2014	Yurtiçi/Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka
7.700.000 TL	2 Yıl	22.01.2014	Yurtiçi / Tahsisli	Sahipliğe Dayalı	Çetin Çivata San. A.Ş./ Çetin Çivata Paz. A.Ş.
23.800.000 TL	3 Yıl	22.01.2014	Yurtiçi/Tahsisli	Sahipliğe Dayalı	Çetin Çivata Paz. A.Ş.
500.000.000 USD	5 Yıl	24.04.2014	Yurtdışı/Nitelikli	% 51 Sahip, +% 49 Alım-Satıma Dayalı	Banka
800.000.000 MYR	5 Yıl	30.06.2014	Yurtdışı/Nitelikli	Alım-Satıma Dayalı	Banka
139.000.000 TL	179 Gün	28.08.2014	Yurtiçi/Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka
60.000.000 TL	179 Gün	04.12.2014	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
60.000.000 TL	178 Gün	27.01.2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
150.000.000 MYR	5 Yıl	11.02.2015	Yurtdışı / Nitelikli	Alım-Satıma Dayalı	Banka
250.000.000 TL	108 Gün	13.02.2015	Yurtiçi / Tahsisli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
80.000.000 TL	179 Gün	23.02.2015	Yurtiçi/ Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka
210.000.000 MYR	5 Yıl	21.05.2015	Yurtdışı / Nitelikli	Alım-Satıma Dayalı	Banka
80.000.000 TL	179 Gün	01.06.2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000 TL	93 Gün	03.06.2015	Yurtiçi / Tahsisli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
75.000.000 TL	179 Gün	26.06.2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
80.000.000 TL	179 Gün	24.07.2015	Yurtiçi / Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	178 Gün	21.08.2015	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	179 Gün	27.11.2015	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
75.000.000 TL	178 Gün	22.12.2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000 TL	178 Gün	19.01.2016	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000 TL	179 Gün	15.02.2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL	179 Gün	11.04.2016	Yurtiçi / Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	178 Gün	24.05.2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
125.000.000 TL	179 Gün	17.06.2016	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	179 Gün	15.07.2016	Yurtiçi/Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000 TL	171 Gün	30.09.2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL	179 Gün	21.10.2016	Yurtiçi/ Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	179 Gün	14.11.2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL	178 Gün	13.12.2016	Yurtiçi/ Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	178 Gün	10.01.2017	Yurtiçi/ Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
50.000.000 TL	179 Gün	20.02.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka
80.000.000 TL	179 Gün	20.03.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
80.000.000 TL	178 Gün	18.04.2017	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	178 Gün	12.05.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
48.000.000 TL	133 Gün	02.06.2017	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka



TF VAN LUYK K. SAYALAN S.
Saray M. (Eds.) Science & Technology
17, Kuz. Cih. No. 42 (Istanbul) Etiler, Beşiktaş
İstanbul, Turkey
E-mail: sayalan@istanbul.edu.tr

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GEYERLİ MÜHÜR
Şişli Mahallesi, Şişli, İstanbul
34288 No:6 Kat:6 / İSTANBUL
Büyük Mükellefler A.B. C.Ş. C.Ş. 3397



70.000.000 TL	175 Gün	09.06.2017	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	179 Gün	07.07.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
80.000.000 TL	175 Gün	18.08.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
125.000.000 TL	175 Gün	15.09.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
120.000.000 TL	175 Gün	13.10.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
85.000.000 TL	175 Gün	13.10.2017	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	175 Gün	06.11.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL	179 Gün	01.12.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	175 Gün	02.01.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	174 Gün	09.02.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
50.000.000 TL	212 Gün	28.02.2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	178 Gün	09.03.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
120.000.000 TL	175 Gün	06.04.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
98.100.000 TL	343 Gün	06.04.2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
160.000.000 TL	175 Gün	30.04.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL	174 Gün	11.05.2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	178 Gün	29.05.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
130.000.000 TL	175 Gün	26.06.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
90.000.000 TL	175 Gün	03.07.2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	78 Gün	12.07.2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	81 Gün	02.08.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
170.000.000 TL	81 Gün	03.09.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	92 Gün	24.09.2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
270.000.000 TL	119 Gün	28.09.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	99 Gün	11.10.2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
440.000.000 TL	95 Gün	22.10.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	105 Gün	01.11.2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
140.000.000 TL	140 Gün	15.11.2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka

VKŞ tarafından gerçekleştirilen kira sertifikası ihraçlarının iki tanesinde Türkiye Finans, yatırımcı sıfatıyla, diğerlerinde ise fon kullanıcısı sıfatıyla yer almıştır. Türkiye Finans'ın yatırımcı olduğu ihraçlar yukarıdaki listede görülen Çetin Çivata San. A.Ş. / Çetin Çivata Paz. A.Ş.'nin fon kullanıcısı olduğu ve 22.01.2014 tarihinde 2 ve 3 yıl vadeli olarak ihraç edilen kira sertifikalarıdır (ISIN: TRDTFVK11614 ve TRDTFVK11713).

VKŞ' nin 30.06.2018 tarihinde biten döneme ilişkin sınırlı bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarına ilişkin özet finansal verilere, işbu İhraççı Bilgi Dokümanının 3.1. maddesinde yer verilmiştir.

YENİ SEKİL



07 Aralık 2018
Genel Müdür / Public
T.C. VAHİT KUTALIM A.Ş.
Sarıyer, Beşiktaş, Beşiktaş Mahallesi No: 6
17. Kat Çiğdemli / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 2740000000000000000

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Sarıyer, Beşiktaş, Beşiktaş Mahallesi No: 6
24700 No: 6 / Beşiktaş / İstanbul
Büyükdere Müketlekesi No: 000 Çiğdemli 333
00000

İŞBİRLİKÇİSİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Sarıyer, Beşiktaş, Beşiktaş Mahallesi No: 6
24700 No: 6 / Beşiktaş / İstanbul
Büyükdere Müketlekesi No: 000 Çiğdemli 333
00000

13. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

b) İhraççı

VKŞ 11.02.2013 tarihinde münhasıran kira sertifikası ihraçı amacıyla 50.000 TL sermaye ile kurulmuştur. Kuruluşunun ardından VKŞ aşağıda belirtilen tarih ve tutarlarda yurtiçi ve yurtdışında kira sertifikası ihraçları gerçekleştirmiştir.

Meblağ	Vade	İhraç tarihi	Yurtiçi/ Yurtdışı	Türü	Fon Kullanıcı
500.000.000 USD	5 Yıl	02.05.2013	Yurtdışı/Nitelikli	% 51 Sahip, +% 49 Alım-Satıma Dayalı	Banka
100.000.000 TL	6 Ay	20.01.2014	Yurtiçi/Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka
7.700.000 TL	2 Yıl	22.01.2014	Yurtiçi / Tahsisli	Sahipliğe Dayalı	Çetin Çivata San. A.Ş./ Çetin Çivata Paz. A.Ş.
23.800.000 TL	3 Yıl	22.01.2014	Yurtiçi/Tahsisli	Sahipliğe Dayalı	Çetin Çivata Paz. A.Ş.
500.000.000 USD	5 Yıl	24.04.2014	Yurtdışı/Nitelikli	% 51 Sahip, +% 49 Alım-Satıma Dayalı	Banka
800.000.000 MYR	5 Yıl	30.06.2014	Yurtdışı/Nitelikli	Alım-Satıma Dayalı	Banka
139.000.000 TL	179 Gün	28.08.2014	Yurtiçi/Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka
60.000.000 TL	179 Gün	04.12.2014	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
60.000.000 TL	178 Gün	27.01.2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
150.000.000 MYR	5 Yıl	11.02.2015	Yurtdışı / Nitelikli	Alım-Satıma Dayalı	Banka
250.000.000 TL	108 Gün	13.02.2015	Yurtiçi / Tahsisli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
80.000.000 TL	179 Gün	23.02.2015	Yurtiçi/ Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka
210.000.000 MYR	5 Yıl	21.05.2015	Yurtdışı / Nitelikli	Alım-Satıma Dayalı	Banka
80.000.000 TL	179 Gün	01.06.2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000 TL	93 Gün	03.06.2015	Yurtiçi / Tahsisli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
75.000.000 TL	179 Gün	26.06.2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
80.000.000 TL	179 Gün	24.07.2015	Yurtiçi / Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	178 Gün	21.08.2015	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	179 Gün	27.11.2015	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
75.000.000 TL	178 Gün	22.12.2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000 TL	178 Gün	19.01.2016	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000 TL	179 Gün	15.02.2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL	179 Gün	11.04.2016	Yurtiçi / Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka



07 Aralık 2018

TF VAKIF MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Şişli Cad. No: 6
17. Kat Üst Kat Üst Kat Üst Kat Üst Kat
İstanbul T.C. 34398/00000000000

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Sarıyer Mahallesi Şişli Cad. No: 6
34398 No:6 Üst Kat Üst Kat Üst Kat Üst Kat
Büyükdere Mükellefiyet No: 088 006 3377
GMS-01

YÖNETİM KURULU BAŞKANI
MENKUL DEĞERLER
T.C. 34398/00000000000
Büyükdere Mükellefiyet No: 088 006 3377
GMS-01

150.000.000 TL.	178 Gün	24.05.2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
125.000.000 TL.	179 Gün	17.06.2016	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL.	179 Gün	15.07.2016	Yurtiçi/Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000 TL.	171 Gün	30.09.2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL.	179 Gün	21.10.2016	Yurtiçi/ Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL.	179 Gün	14.11.2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL.	178 Gün	13.12.2016	Yurtiçi/ Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL.	178 Gün	10.01.2017	Yurtiçi/ Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
50.000.000 TL.	179 Gün	20.02.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka
80.000.000 TL.	179 Gün	20.03.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
80.000.000 TL.	178 Gün	18.04.2017	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL.	178 Gün	12.05.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
48.000.000 TL.	133 Gün	02.06.2017	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL.	175 Gün	09.06.2017	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL.	179 Gün	07.07.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
80.000.000 TL.	175 Gün	18.08.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
125.000.000 TL.	175 Gün	15.09.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
120.000.000 TL.	175 Gün	13.10.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
85.000.000 TL.	175 Gün	13.10.2017	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL.	175 Gün	06.11.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL.	179 Gün	01.12.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL.	175 Gün	02.01.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL.	174 Gün	09.02.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
50.000.000 TL.	212 Gün	28.02.2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL.	178 Gün	09.03.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
120.000.000 TL.	175 Gün	06.04.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
98.100.000 TL.	343 Gün	06.04.2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
160.000.000 TL.	175 Gün	30.04.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL.	174 Gün	11.05.2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL.	178 Gün	29.05.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
130.000.000 TL.	175 Gün	26.06.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
90.000.000 TL.	175 Gün	03.07.2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL.	78 Gün	12.07.2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL.	81 Gün	02.08.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
170.000.000 TL.	81 Gün	03.09.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL.	92 Gün	24.09.2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
270.000.000 TL.	119 Gün	28.09.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL.	99 Gün	11.10.2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
440.000.000 TL.	95 Gün	22.10.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka

Genetic / Acid / Protein

TF VAKI
Saray
17. Kariye
No. 6
Istanbul

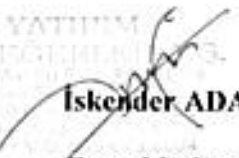
TÜRKİYE FİNANS KATİPİ SİGORTA A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Sakarya Caddesi No: 6 Üsküdar / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 065 006 3879
GMSD-51

İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraççı bilgi dokümanı ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve ihraççı bilgi dokümanında bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Fon Kullanıcısı TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş. 30/11/2018		Sorumlu Olduğu Kısım:
 TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6 34765 No:6 Ümraniye / İSTANBUL Tic. Sic. No: 270900 Mükellefler V.D. 002 006 3878 Zeynep SAGDIÇ Yönetici	 TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6 34765 No:6 Ümraniye / İSTANBUL Tic. Sic. No: 270900 Mükellefler V.D. 002 006 3878 Ayşe AKMAN Müdür	İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI

İhraççı TF VARLIK KİRALAMA A.Ş. 30/11/2018		Sorumlu Olduğu Kısım:
 TF VARLIK KİRALAMA A.Ş. Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6 17. Kat Çiğdem 42 Ümraniye / İstanbul Tic. Sic. No: 270900 V.D. 040038050 Yeşim ÇETİN Yetkili	 TF VARLIK KİRALAMA A.Ş. Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6 17. Kat Çiğdem 42 Ümraniye / İstanbul Tic. Sic. No: 270900 V.D. 040038050 Ahmet GÜRSER Yönetim Kurulu Üyesi	İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. 30/11/2018		Sorumlu Olduğu Kısım:
 OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6 17. Kat Çiğdem 42 Ümraniye / İstanbul Tic. Sic. No: 270900 V.D. 040038050 Canan ÖZER Grup Müdürü	 OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6 17. Kat Çiğdem 42 Ümraniye / İstanbul Tic. Sic. No: 270900 V.D. 040038050 İskender ADA Grup Müdürü	İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI

