

**TF VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ'NİN KİRA  
SERTİFİKALARININ HALKA ARZINA İLİŞKİN SERMAYE PİYASASI  
KURULU TARAFINDAN 28 MART 2019 TARİH VE 19/445 SAYILI  
KARAR İLE ONAYLANAN 29 MART 2019 TARİHİNDE, www.kap.org.tr  
ADRESLİ KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU'NDA,  
www.tfvarlikkiralama.com.tr, www.turkiyefinans.com.tr ADRESLİ  
İNTERNET SİTELERİNDE VE www.oyakyatirim.com.tr ADRESLİ OYAK  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.'NİN İNTERNET SİTESİNDE  
YAYIMLANAN İZAHNAMEYİ OLUŞTURAN BELGELERDEN İHRAÇCI  
BİLGİ DOKÜMANINDA MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLER**

ESKİ ŞEKİL:	
KISALTMA VE TANIMLAR	
Kısaltmalar	Tanım
A.Ş.	Anonim Şirket
ABD	Amerika Birleşik Devletleri
BOJ	Bank Of Japan (Japonya Merkez Bankası)
Bankacılık Kanunu	5411 sayılı Bankacılık Kanunu
Banka Danışma Kurulu	Türkiye Finans'ın Faizsiz Bankacılık Danışma Kurulunu ifade eder.
Başlangıç Portföy Varlıkları	Madde 5.4.2.3.2.2'de kendisine atfedilen anlamı ifade eder.
BDDK	Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu/Kurulu
Borsa / Borsa İstanbul	Borsa İstanbul A.Ş.
Çoğunluk Pay Sahibi	NCB (National Commercial Bank)
Danışma Kurulu	TKBB Danışma Kurulu'nu ve Banka Danışma Kurulu'nu ifade eder.
ECB	European Central Bank (Avrupa Merkez Bankası)
Finansman Desteği	Bankacılık Kanunu ile Kredi Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde Katılım Bankaları tarafından müşterilerine sağlanan fonlar ile ileride çıkacak bir mevzuat ile Katılım Bankalarına müşterilerine finansman sağlamasına olanak tanıyacak olan her türlü finansman
Finansal Kiralama Kanunu	6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu'nu ifade eder.
FED	Federal Reserve System of United States of America (ABD Merkez Bankası)
Hak	Her bir İhraca konu Varlıklar dışındaki her türlü hakki ifade eder.
Hazine VKŞ	Hazine Müsteşarlığı Varlık Kiralama A.Ş.
İİK	2004 sayılı İcra ve İflas Kanunu

Genelle Anlık / Public  
**TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
Saray Mahallesi Sokulu Cad. No: 6  
K:4 Kat: 4/S No: 72 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: V.D. 8430358630

**TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Genel Müdürlüğü  
Sarıyer Mahallesi Sokulu Cad. No: 6  
K:4 Kat: 4/S No: 72 Ümraniye / İstanbul  
Büyük Mükellefler V.D. 088 026 3279  
CMLD 67

**OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akademi Caddesi Mardin Çarşısı  
İzmir - Beşiktaş Kat: 5 / F: 50  
Tel: (0212) 319 01 00 / (0212) 33 33 99  
Yatırım No: 0649 0039 - 6040 0124  
Büyük Mükellefler V.D. 649 033 9604  
www.oyakyatirim.com.tr

16 Nisan 2019

İkame Portföy Varlıkları	Alımı, satımı, kiralanması veya yönetimi Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun olan; (i) Sahipliğe dayalı kira sertifikası ihraçlarında Zapt yok olma, kullanılmaz hale gelme, ekonomik değerini yitirme gibi hallerde, Türkiye Finans tarafından VKŞ'ye bila bedel devredilecek Varlık ve Hakları; (ii) Yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında, Zapt, yok olma veya Türkiye Finans tarafından uygun görülmesi halinde, Portföy'e dâhil edilerek VKŞ lehine yönetilecek Varlık ve Hakları ifade eder.
JPY veya Yen	Japon Yeni
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
Katılım Bankacılığı İlkeleri	Faizsiz bankacılık ilkelerinin, Danışma Kurulu tarafından yorumlanması sonucu belirlenen katılım bankacılığı ilkelerini ifade eder.
Kaynak Kuruluş / Fon Kullanıcısı	Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.
KGF	Kredi Garanti Fonu A.Ş.
Kira Sertifikaları Tebliği	SPK tarafından düzenlenen Kira Sertifikaları Tebliği (III-61.1)
Kira Varlıkları	Türkiye Finans'ın Bankacılık Kanunu m. 48 ve Finansal Kiralama Kanunu kapsamında müşterilerinin talebi ve seçimi üzerine üçüncü bir kişiden veya bizzat müşterilerinden satın aldığı veya başka suretle temin ettiği veya daha önce mülkiyetine geçirmiş bulunduğu her türlü Varlık ve Hakkı ifade eder.
Kira Sertifikası/Sertifika	Bu İhraççı Bilgi Dokümanı kapsamında sahipliğe, yönetim sözleşmesine, alım-satıma dayalı olarak veya bu yöntemlerin birlikte kullanılması suretiyle ihraç edilecek olan kira sertifikalarını ifade eder.
KOBİ	Küçük ve Orta Büyüklükte İşletme
Kurul veya SPK	Sermaye Piyasası Kurulu
LKO	Likidite Karşılama Oranları
Mevcut Pay Sahipleri	Bu ihraççı bilgi dokümanı madde 12.4'de kendisine atfedilen anlamı ifade eder.
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
MYR	Malezya Ringgiti
OBİ	Orta Büyüklükte İşletme
OYAK / Aracı Kurum	OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Portföy	(i) Sahipliğe dayalı kira sertifikası ihraçlarında Türkiye Finans tarafından VKŞ'ye devredilen; (ii) Yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında Türkiye Finans tarafından VKŞ lehine yönetilen İkame Portföy Varlıkları da dâhil olmak üzere varlık ve hak havuzunu ifade eder.
Portföy Varlıkları	Portföy'ün içerisinde yer alan Varlık ve Hakları ifade eder.
SEP	Suudi İhracat Programı

Genelle Açık / Public

**TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.**  
Saray Mahallesi Sokulu/Caddesi No: 6  
17. Kat Kat: No: 42/Umranıye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 274200 / M. Sic. No: 274200 / T. Sic. No: 274200 / D. 8430358830

**TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.**  
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Saray Mahallesi Sokulu/Caddesi No: 6  
34768 No: 42/Umranıye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 063 006 3970  
GİMÜD 61

**OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akatlar, Etiler/Beşiktaş / İstanbul  
Levent - Başlıca Sok. No: 12 / İstanbul  
Tic. Sic. No: 274200 / M. Sic. No: 274200 / T. Sic. No: 274200 / D. 8430358830  
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604  
www.oyakyatirim.com.tr

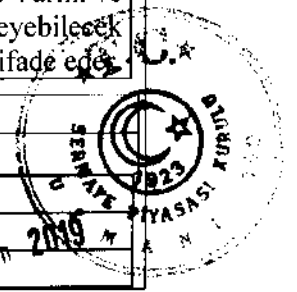
16 Nisan 2019

SerPK/SPKn	6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
TBK	6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu
T.C.	Türkiye Cumhuriyeti
TCMB	Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası
TFKB VKŞ	TFKB Varlık Kiralama A.Ş.
TGA	Tahsili Gecikmiş Alacaklar
THP	Tek Düzen Hesap Planı
TKBB	Türkiye Katılım Bankaları Birliği
TKBB Danışma Kurulu	BDDK'nın 22 Şubat 2018 tarih 7746 sayılı kararı ve bu karara istinaden TKBB Yönetim Kurulu'nun 2 Nisan 2018 tarih 253 sayılı kararı ile kabul edilen Danışma Kurulunun Oluşumu, Görev, Çalışma Usul Ve Esasları Hakkında Tebliğ kapsamında TKBB nezdinde katılım bankacılığına ilişkin mesleki ilke ve standartları belirlemek için oluşturulan danışma kurulunu ifade eder.
TL	Türk Lirası
TMK	4721 sayılı Türk Medeni Kanunu
TMSF	Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu
TP	Türk Parası
TTK	6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu
VKŞ ,TF VKŞ veya İhraççı	TF Varlık Kiralama Şirketi A.Ş.
Türkiye Finans, TFKB veya Banka	Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.
Uygun Portföy Varlıkları	Madde 5.4.2.3.2.2'de kendisine atfedilen anlamı ifade eder.
Üst Düzey Yönetim	Türkiye Finans'ın Banka genel müdür ve genel müdür yardımcıları, iç sistemler kapsamındaki birimlerin yöneticileri ile başka unvanlarla istihdam edilseler dahi, danışmanlık birimleri dışındaki birimlerin, yetki ve görevleri itibarıyla genel müdür yardımcısına denk veya daha üst konumlarda görev yapan yöneticileri ifade eder.
Yatırımcılar	Kira Sertifikalarının sahiplerini ifade eder.
YP	Yabancı Para
Zapt	Sahipliğe ve yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında, Portföy'de yer alan Varlık ve Haklar'ın herhangi birisi üzerinde üçüncü kişiler tarafından hak iddia edilmesi ve bu hak iddiası sonucunda, Portföy'deki Varlık ve Haklar'ın mülkiyetinin üçüncü kişilere geçmesi veya Varlık ve Haklar üzerinde değerlerini olumsuz etkileyebilecek herhangi bir takyidat oluşması durumunu ifade eder.

#### YENİ ŞEKİL:

#### KISALTMA VE TANIMLAR

Kısaltmalar	Tanım
A.Ş.	Anonim Şirket
ABD	Amerika Birleşik Devletleri



Genele Açık / Public

**TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.**  
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6  
17. Kat D/4 No:42 Ümraniye / İstanbul  
Aimudaş V.D. 8430358670

**TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.**  
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6  
34768 No:8 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 668 666 2870  
CMUD 47

**OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akatlar, Ebulula Mardin Cad. 72 C Blok  
Levent Beşiktaş 34065/ İstanbul  
Tel: (0212) 319 12 00 / (0212) 351 05 99  
Faks No: 0049 0039 - 6040 - 0024  
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604  
www.oyakyatirim.com.tr

BOJ	Bank Of Japan (Japonya Merkez Bankası)
Bankacılık Kanunu	5411 sayılı Bankacılık Kanunu
Banka Danışma Kurulu	Türkiye Finans'ın <b>Katılım Bankacılığı</b> Danışma Kurulunu ifade eder.
Başlangıç Portföy Varlıkları	Madde 5.2.4.3.2.2'de kendisine atfedilen anlamı ifade eder.
BDDK	Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu/Kurulu
Borsa / Borsa İstanbul	Borsa İstanbul A.Ş.
Çoğunluk Pay Sahibi	NCB (National Commercial Bank)
Danışma Kurulu	TKBB Danışma Kurulu'nu ve Banka Danışma Kurulu'nu ifade eder.
ECB	European Central Bank (Avrupa Merkez Bankası)
Finansman Desteği	Bankacılık Kanunu ile Kredi Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde Katılım Bankaları tarafından müşterilerine sağlanan fonlar ile ileride çıkacak bir mevzuat ile Katılım Bankalarına müşterilerine finansman sağlamasına olanak tanıyacak olan her türlü finansman
Finansal Kiralama Kanunu	6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu'nu ifade eder.
FED	Federal Reserve System of United States of America (ABD Merkez Bankası)
Hak	Her bir İhraca konu Varlıklar dışındaki her türlü hakkı ifade eder.
Hazine VKŞ	Hazine Müsteşarlığı Varlık Kiralama A.Ş.
İİK	2004 sayılı İcra ve İflas Kanunu
İkame Portföy Varlıkları	Alımı, satımı, kiralanması veya yönetimi Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun olan; (i) Sahipliğe dayalı kira sertifikası ihraçlarında Zapt yok olma, kullanılamaz hale gelme, ekonomik değerini yitirme gibi hallerde, Türkiye Finans tarafından VKŞ'ye bila bedel devredilecek Varlık ve Hakları; (ii) Yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında, Zapt, yok olma veya Türkiye Finans tarafından uygun görülmesi halinde, Portföy'e dâhil edilerek VKŞ lehine yönetilecek Varlık ve Hakları ifade eder.
JPY veya Yen	Japon Yeni
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
Katılım Bankacılığı İlkeleri	Faizsiz bankacılık ilkelerinin, Danışma Kurulu tarafından yorumlanması sonucu belirlenen katılım bankacılığı ilkelerini ifade eder.
Kaynak Kuruluş / Fon Kullanıcısı	Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.
KGF	Kredi Garanti Fonu A.Ş.
Kira Sertifikaları Tebliği	SPK tarafından düzenlenen Kira Sertifikaları Tebliği (III-61.1)

Genel Açık / Public

**TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.**  
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6  
4. Kat Ofis No: 42 Ümraniye / İstanbul  
Akmadg V.D. 8430358830

**TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.**  
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6  
4. Kat Ofis No: 42 ÜMRANIYE / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 663 006 9979

16 Nisan 2019

**OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Aktifler, Ebulula Mardin Caddesi No: 17 Kat: K  
Event - Beşiktaş / İstanbul  
Tel: (0212) 319 18 00 / (0212) 351 05 99  
Mersis No: 08450003900040000000000000000000  
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604  
www.oyakyatirim.com.tr

Kira Varlıkları	Türkiye Finans'ın Bankacılık Kanunu m. 48 ve Finansal Kiralama Kanunu kapsamında müşterilerinin talebi ve seçimi üzerine üçüncü bir kişiden veya bizzat müşterilerinden satın aldığı veya başka suretle temin ettiği veya daha önce mülkiyetine geçirmiş bulunduğu her türlü Varlık ve Hakkı ifade eder.
Kira Sertifikası/Sertifika	Bu İhraççı Bilgi Dokümanı kapsamında sahipliğe, yönetim sözleşmesine, alım-satıma dayalı olarak veya bu yöntemlerin birlikte kullanılması suretiyle ihraç edilecek olan kira sertifikalarını ifade eder.
Kredi Yönetmeliği	<b>BDDK tarafından düzenlenen Bankaların Kredi İşlemlerine İlişkin Yönetmeliği ifade eder.</b>
KOBİ	Küçük ve Orta Büyüklükte İşletme
Kurul veya SPK	Sermaye Piyasası Kurulu
LKO	Likidite Karşılama Oranları
Mevcut Pay Sahipleri	Bu ihraççı bilgi dokümanı madde 12.4'de kendisine atfedilen anlamı ifade eder.
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
MYR	Malezya Ringgiti
OBI	Orta Büyüklükte İşletme
OYAK / Aracı Kurum	OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Portföy	(i)Sahipliğe dayalı kira sertifikası ihraçlarında Türkiye Finans tarafından VKŞ'ye devredilen; (ii) Yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında Türkiye Finans tarafından VKŞ lehine yönetilen İkame Portföy Varlıkları da dâhil olmak üzere Varlık ve Hak havuzunu ifade eder.
Portföy Varlıkları	Portföy'ün içerisinde yer alan Varlık ve Hakları ifade eder.
SEP	Suudi İhracat Programı
SerPK/SPKn	6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
TBK	6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu
T.C.	Türkiye Cumhuriyeti
TCMB	Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası
TFKB VKŞ	TFKB Varlık Kiralama A.Ş.
TGA	Tahsili Gecikmiş Alacaklar
THP	Tek Düzen Hesap Planı
TKBB	Türkiye Katılım Bankaları Birliği
TKBB Danışma Kurulu	BDDK'nın 22 Şubat 2018 tarih 7746 sayılı kararı ve bu karara istinaden TKBB Yönetim Kurulu'nun 2 Nisan 2018 tarih 253 sayılı kararı ile kabul edilen Danışma Kurulunun Oluşumu, Görev, Çalışma Usulü Ve Esasları Hakkında Tebliğ kapsamında TKBB nezdinde katılım bankacılığına ilişkin mesleki etke ve standartları belirlemek için oluşturulan danışma kurulunu ifade eder.
TL	Türk Lirası

Genelle Açık / Public

**TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
Sarıyer Mülkiyeti Sokaklı Caddesi No: 6  
17. Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul  
Akkadık V.D. 8430350630

**TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.**  
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Sarıyer Mülkiyeti Sokaklı Caddesi No: 6  
34768 Nispetiye / ÜMRANİYE / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 2212  
Çiğdemli

16 Nisan 2019

**OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.**  
Akademi Etiler Mahallesi No: 1  
Levent - Beşiktaş / İstanbul  
Tel: (0212) 319 12 00 Faks: (0212) 334 05 99  
Mersis No: 0649 0039 6040 0004  
Etiler Mükellefler V.D. 649 003 9804  
www.oyakyatirim.com.tr

TMK	4721 sayılı Türk Medeni Kanunu
TMSF	Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu
TP	Türk Parası
TTK	6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu
VKŞ ,TF VKŞ veya İhraççı	TF Varlık Kiralama Şirketi A.Ş.
Türkiye Finans, TFKB veya Banka	Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.
Uygun Portföy Varlıkları	Madde 5.4.2.3.2.2'de kendisine atfedilen anlamı ifade eder.
Üst Düzey Yönetim	Türkiye Finans'ın Banka genel müdür ve genel müdür yardımcıları, iç sistemler kapsamındaki birimlerin yöneticileri ile başka unvanlarla istihdam edilseler dahi, danışmanlık birimleri dışındaki birimlerin, yetki ve görevleri itibarıyla genel müdür yardımcısına denk veya daha üst konumlarda görev yapan yöneticileri ifade eder.
Yatırımcılar	Kira Sertifikalarının sahiplerini ifade eder.
YP	Yabancı Para
Zapt	Sahipliğe ve yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında, Portföy'de yer alan Varlık ve Haklar'ın herhangi birisi üzerinde üçüncü kişiler tarafından hak iddia edilmesi ve bu hak iddiası sonucunda, Portföy'deki Varlık ve Haklar'ın mülkiyetinin üçüncü kişilere geçmesi veya Varlık ve Haklar üzerinde değerlerini olumsuz etkileyebilecek herhangi bir takyidat oluşması durumunu ifade eder.

#### ESKİ ŞEKİL:

#### 4.3.5 Türkiye Finans'ın Pay Sahibi Boydak Holding A.Ş. Hakkındaki Gelişmeler

Türkiye Finans'ın esas sermayesini oluşturan payların %2,2342'sinin sahibi Boydak Holding A.Ş.'ye 5271 sayılı Ceza Muhakemesi Kanunu m. 133 çerçevesinde kayyım atanmıştır. İlgili mahkemenin 5 Eylül 2016 tarihli kararıyla kayyımların yetkisi sona erdirilmiş ve şirket yönetimi TMSF'ye devredilmiştir. Keza mahkeme Boydak Grubunda yer alan bazı kişilerin Boydak Holding A.Ş. nezdindeki paylarının müsaderesine karar vermiş olup henüz müsadere kararı kesinleşmemiştir. Boydak Holding A.Ş.'ye kayyım atanması ve sonrasında yönetiminin TMSF'ye devredilmesi ve Boydak Grubunda yer alan bazı kişilere ait Boydak Holding A.Ş. paylarının müsaderesi Türkiye Finans'ın yönetimi açısından risk teşkil etmemektedir.

Ayrıca (Kurulun 13.02.2019 onay tarihli 28.02.2019 tarihli halka arz izahnamemizde de belirtildiği üzere) NCB'nin Boydak Holding A.Ş. ve Boydak Grubu'nda yer alan diğer kişilerin Türkiye Finans nezdindeki paylarını alma konusunda niyeti olup, Boydak Grubunda yer alan kişilerin tamamı ile anlaşılabilmesi ve gerekli hukuki ve yasal süreçlerin tamamlanabilmesi halinde NCB'nin Boydak Grubunun paylarını devir alması söz konusu olabilecektir.

Genele Açık / Public

**TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.**  
Saray Mahallesi Sokullu Cadde No: 6  
47 Kat No:42 Ümraniye / İstanbul  
Menenç V.D. 8430358630

**TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.**  
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Saray Mahallesi Sokullu Cadde No: 6  
34768 No:6 Ümraniye / İstanbul  
Büyük Mükellefler V.D. 068 000 2277  
Gözetim

16 Nisan 2019

**OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akademi Bulvarı Mardin Çarşısı Kat: 3  
Levent - Beşiktaş / İstanbul  
Tel: (0212) 319 1200 - (0212) 371 05 99  
Faks: (0212) 319 1200 - (0212) 371 05 99  
Tic. Sic. No: 0649 - 0039 - 6040 - 0004  
Büyük Mükellefler V.D. 049 005 8004  
www.oyakyatirim.com.tr



**YENİ ŞEKİL:****4.3.5 Türkiye Finans'ın Pay Sahibi Boydak Holding A.Ş. Hakkındaki Gelişmeler**

Türkiye Finans'ın esas sermayesini oluşturan payların %2,2342'sinin sahibi Boydak Holding A.Ş.'ye 5271 sayılı Ceza Muhakemesi Kanunu m. 133 çerçevesinde kayyım atanmıştır. İlgili mahkemenin 5 Eylül 2016 tarihli kararıyla kayyımların yetkisi sona erdirilmiş ve şirket yönetimi TMSF'ye devredilmiştir. Keza mahkeme Boydak Grubunda yer alan bazı kişilerin Boydak Holding A.Ş. nezdindeki paylarının müsadereğine karar vermiş olup henüz müsadere kararı kesinleşmemiştir. Boydak Holding A.Ş.'ye kayyım atanması ve sonrasında yönetiminin TMSF'ye devredilmesi ve Boydak Grubunda yer alan bazı kişilere ait Boydak Holding A.Ş. paylarının müsadereesi Türkiye Finans'ın yönetimi açısından risk teşkil etmemektedir.

Ayrıca (Kurulca 13.02.2019 onay tarihli 28.02.2019 tarihli halka arz **izahnamesinde** de belirtildiği üzere) NCB'nin Boydak Holding A.Ş. ve Boydak Grubu'nda yer alan diğer kişilerin Türkiye Finans nezdindeki paylarını alma konusunda niyeti olup, Boydak Grubunda yer alan kişilerin tamamı ile anlaşılabilmesi ve gerekli hukuki ve yasal süreçlerin tamamlanabilmesi halinde NCB'nin Boydak Grubunun paylarını devir alması söz konusu olabilecektir.

**ESKİ ŞEKİL:****5.1.5 İhraççı ve fon kullanıcısının ödeme gücünün değerlendirilmesi için önemli olan son zamanlarda meydana gelmiş olaylar hakkında bilgi:****Türkiye Finans Kredi Derecelendirme Notları**

	01.10.2018	20.07.2018	01.06.2018	03.11.2017	02.02.2017	16.11.2016	Son Değişim
Görünüm	Negatif	Negatif	Negatif İzleme	Durağan	Durağan	Negatif	Değişmedi
Uzun Vadeli YP	BB-	BB	BBB-	BBB-	BBB-	BBB	Değişti
Kısa Vadeli YP	B	B	F3	F3	F3	F2	Değişmedi
Finansal Kapasite Notu	b+	bb-	bb-	bb-	bb-	bb-	Değişmedi
Destek	3	3	2	2	2	2	Değişmedi

	01.10.2018	20.07.2018	01.06.2018	03.11.2017	02.02.2017	16.11.2016	Son Değişim
Görünüm	Negatif	Negatif	Durağan	Durağan	Durağan	Negatif	Değişmedi
Uzun Vadeli TL	BB	BB+	BBB-	BBB-	BBB-	BBB	Değişti
Kısa Vadeli TL	B	B	F3	F3	F3	F2	Değişmedi
Ulusal	AA (tur)	AAA (tur)	AAA (tur)	AAA (tur)	AAA (tur)	AAA (tur)	Değişti

Uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu Fitch Ratings, 1 Ekim 2018 tarihinde Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.'nin kredi notlarını aşağı yönlü revize ettiğini bildirmiştir.

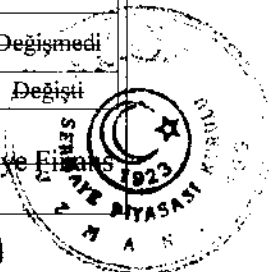
Genel Açık / Public

**TEKELİK KİRALAMA A.Ş.**  
Sarıyer Mahallesi Sokullu Cadde No: 6  
17. Kat Ofis No: 42 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 271000 / V.D. 8430350030

**TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Sarıyer Mahallesi Sokullu Cadde No: 6  
34768 No: 6 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 068 003 5634  
GİRİŞİM

16 Nisan 2019

**OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akatlar, Etiler, Beşiktaş Mahallesi, C-5 Kat: 9  
Levent - Beşiktaş 34107 / İstanbul  
Tel: (0 212) 319 12 00 / 319 12 31 / 319 05 99  
Mersis No: 08 33 0039 6040 0134  
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 5634  
www.oyakyatirim.com.tr



## VKS'nin Kredi Derelendirme Notu

TF Varlık Kiralama Anonim Şirketi'nin derecelendirme raporu bulunmamaktadır ancak Fitch Ratings tarafından Türkiye Finans Katılım Bankası Anonim Şirketi'ne 04.10.2018 tarihinde verilen derecelendirme raporunda TF Varlık Kiralama Anonim Şirketi'nin teminatsız borçlanma ihraç notu "BB-" olarak belirtilmiştir.

## Kredi Derecelendirme Notu ile İlgili Açıklama

Kredi derecelendirmesi, işletmenin risk durumunu ve yükümlülüklerini karşılama kabiliyetini, bankanın borçluluğu temsil eden sermaye piyasası araçlarından kaynaklanan yükümlülüklerinin vadelerinde karşılanabilirliğinin derecelendirme kuruluşları tarafından bağımsız, tarafsız ve adil olarak değerlendirilmesi ve sınıflandırılması faaliyetidir. Derecelendirme kuruluşu tarafından verilen notlar ise, derecelendirme kuruluşunun uluslararası normlara göre belirlenen derecelendirme metodolojisi kapsamında işletmenin yukarıda bahse konu yükümlülüklerini karşılama kabiliyetinin harf bazlı sınıflandırmaya göre derecesini ifade etmektedir.

Türkiye Finans'ın kredi derecelendirmesi Fitch Ratings tarafından yapılmaktadır. Fitch Ratings tarafından verilen BB- kredi notu yatırım yapılabilir kredi notunun altında olup, kredi riski yatırım yapılabilir nota kıyasla özellikle ekonomik koşullardaki gelişmelere kısmen daha fazla duyarlıdır. Ancak finansal taahhütlerini yerine getirme konusunda finansal esnekliğe sahiptir. 4 Ekim 2018 tarihinde Bankanın uzun vadeli döviz cinsinden kredi derecelendirme notunun bir kademe düşmesinin nedeni Fitch Ratings'in Türkiye'nin dış borç finansmanındaki zayıflamaya ilişkin risk değerlendirmesini revize etmesi ve bankacılık sektörüne ilişkin kamunun müdahale riskleri olarak gösterilmektedir.

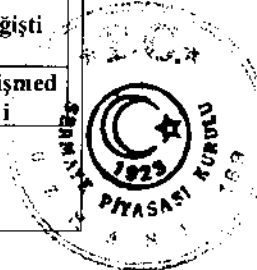
## YENİ ŞEKİL:

5.1.5 İhraççı ve fon kullanıcısının ödeme gücünün değerlendirilmesi için önemli olan son zamanlarda meydana gelmiş olaylar hakkında bilgi:

## Türkiye Finans Kredi Derecelendirme Notları

	23/10/2018	01/10/2018	20/07/2018	01/06/2018	03/11/2017	02/02/2017	16/11/2016	Son Değişim
Görünüm	Negatif	Negatif	Negatif	Negatif İzleme	Durağan	Durağan	Negatif	Değişmedi
Uzun Vadeli YP	BB-	BB-	BB	BBB-	BBB-	BBB-	BBB	Değişmedi
Kısa Vadeli YP	B	B	B	F3	F3	F3	F2	Değişmedi
Finansal Kapasite Notu	b+	bb-	bb-	bb-	bb-	bb-	bb-	Değişti
Destek	3	3	3	2	2	2	2	Değişmedi

16 Nisan 2019



Genelle Açık / Public

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.  
Sera / Mahallesi Sokullu Cad. No: 6  
17. Kat D. No: 42 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 271000 / V.D. 0430358630

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.  
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Sarıyer Mahallesi Seydiköy Sok. No: 1  
34768 No: 6 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 068 000 0000  
Gözetim

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akmerkezi / Etiler / Beşiktaş / İstanbul  
Nispetiye - Bakırköy / İstanbul  
Tel: (0212) 319 12 00 / (0212) 351 05 99  
Faks No: 0539 70039 - 6040 - 0024  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 648 003 9664  
www.oyakyatirim.com.tr



	23/10/2018	01/10/2018	20/07/2018	01/06/2018	03/11/2017	02/02/2017	16/11/2016	Son Değişim
Görünüm	Negatif	Negatif	Negatif	Durağan	Durağan	Durağan	Negatif	Değişmedi
Uzun Vadeli TL	BB	BB	BB+	BBB-	BBB-	BBB-	BBB	Değişmedi
Kısa Vadeli TL	B	B	B	F3	F3	F3	F2	Değişmedi
Ulusal	AA (tur)	AA (tur)	AAA (tur)	AAA (tur)	AAA (tur)	AAA (tur)	AAA (tur)	Değişmedi

Uluslararası Kredi Derecelendirme Kuruluşu Fitch Ratings, 23/10/2018 tarihinde Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. 'nin finansal kapasite notu hariç diğer tüm notlarını değiştirmeyerek teyit ettiğini açıklamıştır. "bb-" olan finansal kapasite notu "b+" seviyesine çekilmiştir.

#### VKŞ'nin Kredi Derelendirme Notu

TF Varlık Kiralama Anonim Şirketi'nin derecelendirme raporu bulunmamaktadır ancak Fitch Ratings tarafından Türkiye Finans Katılım Bankası Anonim Şirketi'ne 23.10.2018 tarihinde verilen derecelendirme raporunda TF Varlık Kiralama Anonim Şirketi'nin teminatsız borçlanma ihraç notu "BB-" olarak belirtilmiştir.

#### Kredi Derecelendirme Notu ile İlgili Açıklama

Kredi derecelendirmesi, işletmenin risk durumunu ve yükümlülüklerini karşılama kabiliyetini, bankanın borçluluğu temsil eden sermaye piyasası araçlarından kaynaklanan yükümlülüklerinin vadelerinde karşılanabilirliğinin derecelendirme kuruluşları tarafından bağımsız, tarafsız ve adil olarak değerlendirilmesi ve sınıflandırılması faaliyetidir. Derecelendirme kuruluşu tarafından verilen notlar ise, derecelendirme kuruluşunun uluslararası normlara göre belirlenen derecelendirme metodolojisi kapsamında işletmenin yukarıda bahse konu yükümlülüklerini karşılama kabiliyetinin harf bazlı sınıflandırmaya göre derecesini ifade etmektedir.

Türkiye Finans'ın kredi derecelendirmesi Fitch Ratings tarafından yapılmaktadır. Fitch Ratings tarafından verilen BB- kredi notu yatırım yapılabilir kredi notunun altında olup, kredi riski yatırım yapılabilir nota kıyasla özellikle ekonomik koşullardaki gelişmelere kısmen daha fazla duyarlıdır. Ancak finansal taahhütlerini yerine getirme konusunda finansal esnekliğe sahiptir. 01.10.2018 tarihinde Bankanın uzun vadeli döviz cinsinden kredi derecelendirme notunun bir kademe düşmesinin nedeni Fitch Ratings'in Türkiye'nin dış borç finansmanındaki zayıflamaya ilişkin risk değerlendirmesini revize etmesi ve bankacılık sektörüne ilişkin kamunun müdahale riskleri olarak gösterilmektedir. Fitch Ratings, 23.10.2018 tarihinde finansal kapasite notunu, Bankanın kredi profiline ilişkin risklerdeki artış nedeniyle "bb-" den "b+" seviyesine çekmiş, diğer tüm kredi notlarını ve görünümelerini teyit etmiştir.

#### ESKİ ŞEKİL:

##### 5.4.2.3.2 Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikalarının İşlem Adımları

1. VKŞ tarafından yönetim sözleşmesine dayalı Kira Sertifikası ihraçı gerçekleştirilecektir.
2. VKŞ ihraççı gerçekleştirilecek Kira Sertifikalarını, Kira Sertifikalarını satın alan Yatırımcılara, Kira sertifikalarının bedeli karşılığında aktaracaktır.

Genel Açık / Public

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.  
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6  
17. Kat Kat No: 42 Ümraniye / İstanbul  
Alamdag V.D. 843035893

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.  
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6  
34788 Kat: 6 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3979  
GNUMD61

16 Nisan 2019  
OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akademi, Etiler Mahallesi Kat: 9, P.O. Box: 100  
Nispetiye - Beşiktaş / İstanbul  
Tel: (0212) 319 12 00 / Bx: (0212) 319 12 05 99  
Faks: (0212) 319 12 00 / Bx: (0212) 319 12 05 99  
E-posta No: 0649 - 0039 - 6040 - 6041  
Büyük Mükellefler V.D. 648 866 3004  
www.oyakyatirim.com.tr

3. VKŞ Yatırımcılardan topladığı ihraç tutarını Türkiye Finans'a aktaracaktır.
4. Türkiye Finans, ihraç tutarı ile Kira Sertifikalarını, finansal kiralama sözleşmeleri kapsamında sahip olduğu Varlık ve Hakları, finansman desteklerini veya Danışma Kurulu'na uygun görülecek başkaca Varlık ve Hakları ("Uygun Portföy Varlıkları") VKŞ'ye tahsis edecektir ("Başlangıç Portföy Varlıkları"). Başlangıç Portföy Varlıklarının belirlenmediği durumlarda Türkiye Finans, katılım bankacılığı ilkeleri doğrultusunda, Portföy'ü oluşturacaktır. Başlangıç Portföy Varlıkları veya Türkiye Finans tarafından oluşturulacak Portföy, Yönetim Sözleşmesine istinaden, VKŞ'nin vekili sıfatı ile Türkiye Finans tarafından yönetilecektir. Türkiye Finans herhalde Portföy Varlıkları'nı Uygun Portföy Varlığı niteliğini haiz ikame varlıklarla değiştirebilecektir.
5. Türkiye Finans Portföy'den elde edilen gelirlerin tahsilatını gerçekleştirecektir.
6. Türkiye Finans, Portföy'den elde ettiği geliri, sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen tarihlerde VKŞ'ye aktaracaktır. Portföy'den elde edilen gelir, sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen beklenen kar oranını geçerse, söz konusu tutar vekâlet ücreti olarak Türkiye Finans'a ait olacaktır. Türkiye Finans, Portföy'de yer alan Varlık ve Haklar ve atıl kalan fonların kullanılmasında kullanılan yatırımlar kapsamında herhangi bir nedenle (kira, yönetim vs.) doğrudan ve/veya dolaylı olarak borçlanan kişilerin ("Portföy Borçluları" ve "Yatırım Borçluları") borçlarını zamanında, tam ve eksiksiz olarak ifa edeceğini Teminat Mektubu kapsamında TBK madde 128 anlamında üçüncü kişinin fiilini taahhüt eden sıfatıyla üstlenmiştir. Bu kapsamda Türkiye Finans, Portföy Borçluları'nın ve Yatırım Borçluları'nın borçlarını zamanında, tam ve eksiksiz ifa etmemesi neticesinde, (A)Portföy'den sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartları kapsamında belirtilen beklenen karı elde edemez ise, elde ettiği kar ile beklenen kar arasındaki farkı, (B)Portföy'den hiç kar etmez veya zarar ederse, zarar edilen tutarı sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartları kapsamında belirtilen beklenen karı, Teminat Mektubu kapsamında VKŞ'ye ödeyecektir. Şüpheye mahal vermemek için belirtmek gerekir ki, Teminat Mektubu kapsamında sadece Portföy Borçluları ve Yatırım Borçluları'nın Portföy Varlıkları ve diğer yatırımlar kapsamındaki borçlarını gereği gibi, zamanında, tam ve eksiksiz olarak yerine getireceği Banka tarafından TBK m. 128 anlamında taahhüt edilmektedir. Portföy Borçluları'nın ve Yatırım Borçluları'nın Portföy Varlıkları ve diğer yatırımlar kapsamındaki borçlarını gereği, gibi, zamanında, tam ve eksiksiz olarak yerine getirmesi dışında, Banka'nın İşlem Sözleşmelerine aykırı davranması dışında bir nedenle, Beklenen Kar elde edilemez veya zarar edilirse ve Banka'nın İşlem Sözleşmelerine uygun davrandığı Banka tarafından ispat edilirse, Banka Beklenen Kar ile Portföy Gelirleri arasındaki farktan, zarar edilmesi halinde ise zarardan VKŞ'ye karşı sorumlu değildir. Bu kapsamda Başlangıç Portföy Varlıkları'nın belirlenmediği veya Türkiye Finans'ın Sermaye Piyasası Aracı Notunda/Sertifika Hüküm ve Şartlarında beklenen karı karşılayacak düzeyde gelir üreten ve Katılım Bankacılığı İlkeleri doğrultusunda VKŞ'ye tahsis edebileceği Varlık ve/veya Hak kapasitesinin olduğunu beyan etmediği yönetim sözleşmesine dayalı Kira Sertifikası ihraçlarında, Türkiye Finans kusur veya Sözleşme'ye aykırılık bulunmaması şartıyla, basiretli bir tacir gibi piyasa şartlarına göre vekâlet görevini yerine getirirken, beklenen kârı elde edecek kadar finansman sağlayamaz ve/veya yatırım yapamaz ise Türkiye Finans'ın, VKŞ'ye karşı karın elde edilmemesi veya zarar edilmesi nedeniyle herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır.
7. VKŞ Türkiye Finans'tan tarafından yapılan ödemeleri Yatırımcılara aktaracaktır.
8. İtfa tarihinde, Türkiye Finans Tasfiye Taahhüdüne istinaden, Portföy'ü itfa bedelinin ödemek suretiyle tasfiye edecektir.
9. Portföy tasfiye edildikten sonra, Portföyün tasfiyesinden elde edilen gelirler VKŞ tarafından yatırımcılara aktarılacak ve Kira Sertifikaları itfa edilecektir.

Genelle Açık / Public

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.  
Sarı Mahalle Sokulu Caddesi No: 6  
17. Kat Ofis No: 42 Ümraniye / İstanbul  
Alınmadığı V.D. 8430358950

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.  
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Sarı Mahalle Sokulu Caddesi No: 6  
34768 No:6 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3000  
GİRİŞİM

16 Nisan 2019  
OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akademi, Etiler, Beşiktaş / İstanbul  
Levent - Beşiktaş / İstanbul  
Tel: (0212) 319 12 40 Faks: (0212) 331 08 99  
Mersis No: 0849 00099 6040 0004  
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 6604  
www.oyakyatirim.com.tr

## Başlangıç Portföy Varlıkları Olarak Kullanılması Planlanan Varlık ve Haklar

Yönetim sözleşmesine dayalı olarak planlanan tertiplerde Başlangıç Portföy Varlıkları olarak, VKŞ tarafından daha önce gerçekleşen ihraçlara benzer şekilde; bunlarla sınırlı olmamak üzere, Hazine VKŞ veya TFKB VKŞ gibi şirketler tarafından ihraç edilmiş kira sertifikalarının, finansal kiralama sözleşmeleri ve Danışma Kurulunca uygun görülen diğer varlıkların ve hakların kullanılması planlanmaktadır.

Ayrıca Başlangıç Portföy Varlıklarının belirlenmediği ihraçlarda, Türkiye Finans, Katılım Bankacılığı İlkeleri doğrultusunda, Finansman Destekleri ve Katılım Bankacılığı ilkelerine diğer yatırımlarla Portföyü oluşturacaktır.

### Yönetim Sözleşmesine Dayalı Yöntemle Gerçekleşecek İşlemlerin Tahmini Tutarı:

İhraç Programı kapsamında gerçekleşecek işlemlerin, 4.550.000.000 TL'sine kadar olan kısmının yönetim sözleşmesine dayalı olarak gerçekleştirilmesi planlanmaktadır. Bu tutar piyasa koşullarına ve Türkiye Finans'ın Varlık ve Hak stoğuna göre farklılık gösterebilecektir.

### YENİ ŞEKİL:

#### 5.2.4.3.2.2 Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikalarının İşlem Adımları

1. VKŞ tarafından yönetim sözleşmesine dayalı Kira Sertifikası ihraçı gerçekleştirilecektir.
2. VKŞ ihraçı gerçekleştirilecek Kira Sertifikalarını, Kira Sertifikalarını satın alan Yatırımcılara, kira sertifikalarının bedeli karşılığında aktaracaktır.
3. VKŞ Yatırımcılardan topladığı ihraç tutarını Türkiye Finans'a aktaracaktır.
4. Türkiye Finans, ihraç tutarı ile Kira Sertifikalarını, finansal kiralama sözleşmeleri kapsamında sahip olduğu Varlık ve Hakları, finansman desteklerini veya Danışma Kurulu'na uygun görülecek başkaca Varlık ve Hakları ("**Uygun Portföy Varlıkları**") veya bu Varlık/Hakların oluşturduğu finansman havuzunu VKŞ'ye tahsis edecektir ("**Başlangıç Portföy Varlıkları**"). Başlangıç Portföy Varlıklarının belirlenmediği durumlarda Türkiye Finans, katılım bankacılığı ilkeleri doğrultusunda, Portföy'ü oluşturacaktır. Başlangıç Portföy Varlıkları veya Türkiye Finans tarafından oluşturulacak Portföy, Yönetim Sözleşmesine istinaden, VKŞ'nin vekili sıfatı ile Türkiye Finans tarafından yönetilecektir. Türkiye Finans herhalde Portföy Varlıkları'nı Uygun Portföy Varlığı niteliğini haiz ikame varlıklarla değiştirebilecektir.
5. Türkiye Finans Portföy'den elde edilen gelirlerin tahsilatını gerçekleştirecektir.
6. Türkiye Finans, Portföy'den elde ettiği geliri, sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen tarihlerde VKŞ'ye aktaracaktır. Portföy'den elde edilen gelir, sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen beklenen kar oranını geçerse, söz konusu tutar vekâlet ücreti olarak Türkiye Finans'a ait olacaktır. Türkiye Finans, Portföy'de yer alan Varlık ve Haklar ve atıl kalan fonların kullanılmasında kullanılan yatırımlar kapsamında herhangi bir nedenle (kira, yönetim, doğrudan ve/veya dolaylı olarak borçlanan kişilerin ("**Portföy Borçluları**") ve "**Yatırım Borçluları**") borçlarını zamanında, tam ve eksiksiz olarak ifa edeceğini Teminat Mektubu kapsamında TBK madde 128 anlamında üçüncü kişinin fiilini taahhüt eden sıfatıyla üstlenmiştir. Bu kapsamda Türkiye Finans, Portföy Borçluları'nın ve Yatırım Borçluları'nın borçlarını zamanında, tam ve eksiksiz ifa etmemesi neticesinde, (A)Portföy'den sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartları kapsamında belirtilen beklenen karı elde edemez.

Genelle Açık / Public

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.  
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6  
17. Kat Ofis No: 42 Ümraniye / İstanbul  
Kamusal V.D. 8430388430

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.  
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6  
17. Kat Ofis No: 42 ÜMRANIYE / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 068 003 8884  
GİRİŞ

16 Nisan 2018  
OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akademi, Ebulula Yardin Caddesi No: 22 C 5  
Laleli Mahallesi / Beşiktaş / İstanbul  
Tel: (0212) 319 72 00 Faks: (0212) 361 05 99  
Versis No: 0649 - 0039 - 6040 - 0034  
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 8884  
www.oyakyatirim.com.tr

elde ettiği kar ile beklenen kar arasındaki farkı, (B)Portföy'den hiç kar etmez veya zarar ederse, zarar edilen tutarı sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartları kapsamında belirtilen beklenen karı, Teminat Mektubu kapsamında VKŞ'ye ödeyecektir. Şüpheye mahal vermemek için belirtmek gerekir ki, Teminat Mektubu kapsamında sadece Portföy Borçluları ve Yatırım Borçluları'nın Portföy Varlıkları ve diğer yatırımlar kapsamındaki borçlarını gereği gibi, zamanında, tam ve eksiksiz olarak yerine getireceği Banka tarafından TBK m. 128 anlamında taahhüt edilmektedir. Portföy Borçluları'nın ve Yatırım Borçluları'nın Portföy Varlıkları ve diğer yatırımlar kapsamındaki borçlarını gereği, gibi, zamanında, tam ve eksiksiz olarak yerine getirmesi dışında, Banka'nın İşlem Sözleşmelerine aykırı davranması dışında bir nedenle, Beklenen Kar elde edilemez veya zarar edilirse ve Banka'nın İşlem Sözleşmelerine uygun davrandığı Banka tarafından ispat edilirse, Banka Beklenen Kar ile Portföy Gelirleri arasındaki farktan, zarar edilmesi halinde ise zarardan VKŞ'ye karşı sorumlu değildir. Bu kapsamda Başlangıç Portföy Varlıkları'nın belirlenmediği veya Türkiye Finans'ın Sermaye Piyasası Aracı Notunda/Sertifika Hüküm ve Şartlarında beklenen karı karşılayacak düzeyde gelir üretici ve Katılım Bankacılığı İlkeleri doğrultusunda VKŞ'ye tahsis edebileceği Varlık ve/ve Hak kapasitesinin olduğunu beyan etmediği yönetim sözleşmesine dayalı Kira Sertifikası ihraçlarında, Türkiye Finans kusur veya Sözleşme'ye aykırılık bulunmaması şartıyla, basiretli bir tacir gibi piyasa şartlarına göre vekâlet görevini yerine getirirken, beklenen kârı elde edecek kadar finansman sağlayamaz ve/ veya yatırım yapamaz ise Türkiye Finans'ın, VKŞ'ye karşı karın elde edilmemesi veya zarar edilmesi nedeniyle herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır.

7. VKŞ Türkiye Finans'tan tarafından yapılan ödemeleri Yatırımcılara aktaracaktır.
8. İtfa tarihinde, Türkiye Finans Tasfiye Taahhüdüne istinaden, Portföy'ü itfa bedelini ödemek suretiyle tasfiye edecektir.
9. Portföy tasfiye edildikten sonra, Portföyün tasfiyesinden elde edilen gelir VKŞ tarafından yatırımcılara aktarılacak ve Kira Sertifikaları itfa edilecektir.

#### **Başlangıç Portföy Varlıkları Olarak Kullanılması Planlanan Varlık ve Haklar**

Yönetim sözleşmesine dayalı olarak planlanan tertiplerde Başlangıç Portföy Varlıkları olarak, VKŞ tarafından daha önce gerçekleşen ihraçlara benzer şekilde; bunlarla sınırlı olmamak üzere, Hazine VKŞ veya TFKB VKŞ gibi şirketler tarafından ihraç edilmiş kira sertifikalarının, finansal kiralama sözleşmeleri ve Danışma Kurulunca uygun görülen diğer varlıkların ve hakların kullanılması planlanmaktadır

Ayrıca Başlangıç Portföy Varlıklarının belirlenmediği ihraçlarda, Türkiye Finans, Katılım Bankacılığı İlkeleri doğrultusunda, Finansman Destekleri ve Katılım Bankacılığı ilkelerine diğer yatırımlarla Portföyü oluşturacaktır.

#### **Yönetim Sözleşmesine Dayalı Yöntemle Gerçekleşecek İşlemlerin Tahmini Tutarı:**

İhraç Programı kapsamında gerçekleşecek işlemlerin, 4.550.000.000 TL'sine kadar olan kısmının yönetim sözleşmesine dayalı olarak gerçekleştirilmesi planlanmaktadır. Bu tutar piyasa koşullarına ve Türkiye Finans'ın Varlık ve Hak stoğuna göre farklılık gösterebilecektir.

Genele Açık / Public

**TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.**  
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6  
47. Kat D/6 No:42 Ümraniye / İstanbul  
Asgemdaş V.D. 8430356630

**TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.**  
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi  
34788 No:6 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 668 000 0270  
Çağrı

**OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akademi Bulvarı, Marmara Çarşısı Kat: 5  
Levent - Beşiktaş - 34367 İstanbul  
Tel: (0212) 319 10 00 FAX: (0212) 337 75 99  
Sicilis No: 0840 - 0039 - 6040 - 0174  
Tic. Sic. Mükellefler V.D. 649 003 8004  
www.oyakyatirim.com.tr

16 Nisan 2019



## ESKİ ŞEKİL:

### 6.2.1 Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve fon kullanıcısının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Üçüncü çeyrek büyümesi ise global piyasalarda yaşanan dalgalanmalar neticesinde %1,6 seviyesinde kaldı. Yılın ilk yarısındaki güçlü büyüme rakamlarına karşın seçim sonrasında piyasalarda yaşanan volatilitede, hem maliyet hem de tüketici enflasyonundaki kayda değer artışlar ve buna paralel olarak TCMB'nin gösterge niteliğindeki borç verme oranını 625 baz puan artırarak %24'e yükseltmesi piyasadaki 2018 yılsonu GSYH büyüme beklentilerinin aşağı çekilmesine neden oldu. 2019 yılı için ise TCMB Şubat 2019 Beklenti Anketine göre yıl sonu büyüme beklentisi % 1,2 olarak tahmin edilmektedir. 2018 yılında alınan tedbirlerin de etkisi ile yılsonu enflasyon oranı %20,30 seviyesinde oluştu. 2019 yılı için ise, Şubat beklenti anketine göre, yıl sonu enflasyon tahmini %15,94 seviyesinde gerçekleşti.

Küresel ekonomide süregelen belirsizliklere rağmen, son dönemde, gelişmiş ekonomilerdeki toparlanmanın belirginleşmesi ve küresel ticaret hacmindeki artış eğilimi olumlu bir büyüme performansına işaret etmektedir. Yalnız son dönemde ortaya çıkan ticaret savaşları iddiaları bu pozitif görünüme gölge düşürmüştür, bu husus yatırımcılar açısından bir dezavantajlı bir durum oluşturabilir. Dünya'nın önde gelen merkez bankalarının faiz ve bilanço konularındaki açıklamaları dikkatle takip edilmektedir. Önümüzdeki dönemde de küresel zorluklar içerisinde artan getiri arayışı ile Türkiye'ye ve ülkenin önde gelen finans kurumlarından Türkiye Finans gibi temelleri güçlü şirketlerin ihraç ettiği özel sektör tahvillerine/kira sertifikalarına yatırımcıların artan oranda bir teveccüh göstereceği düşünülmektedir. Küresel belirsizliklerin önümüzdeki dönemde azalmasının da yardımıyla, TCMB'nin mevcut sıkı politika duruşu ile birlikte hükümetin mali politika önlemlerini enflasyon beklentileri iyileşene dek koruyarak tahvillere/kira sertifikalarına yönelik yabancı yatırımcı ilgisini artırması beklenmektedir. Küresel ve/veya ulusal enflasyon dinamiklerinde beklenmedik bir artış olması durumunda tahvil/kira sertifikası getirilerinin de yeniden yükselmesi riski söz konusu olabilecektir.

Üçüncü çeyrek dönemin ortasında Türk Lirası'nın hızlı değer kaybetmesinin ardından TCMB Rezerv Opsiyonu Mekanizması kapsamında bankaların zorunlu karşılıklar için döviz olarak tutabilecekleri tutarın oranını %45'ten %40'e düşürdü. Bu değişiklik ile yaklaşık 2,2 milyar ABD Doları tutarında döviz bankaların kullanımına geçti. TCMB, finansal istikrarın desteklenmesi ve piyasaların etkin işleyişinin sürdürülmesi amacıyla bir dizi tedbir açıklayarak; gün içi ve gecelik vadedeki hazır imkanlar çerçevesinde bankalara ihtiyaç duydukları tüm likiditenin sağlanacağını, bankalara teminat yönetiminde esneklik tanınacağını, Türk Lirası işlemleri için kullanılacak teminat döviz depo limitinin 7.2 milyar Euro'dan 20 milyar Euro'ya çıkarılacağını, gerekmesi durumunda 3 ay vadeye kadar vadeli repo ihalelerinin açılacağını, bankaların döviz deposu olarak kullanabilecekleri mevcut limitlerin gerekirse artırılacağını ve finansal istikrarı korumaya yönelik gerekli görülmesi durumunda ilave tedbirlerin alınabileceğini belirtti. Zorunlu karşılıklara yönelik yapılan değişikliklerde ise; Türk Lirası zorunlu karşılık oranlarının 250 baz puan, yabancı para yükümlülükler için zorunlu karşılık oranlarının 400 baz puan indirdi. Bu değişiklikler ile finansal sisteme yaklaşık 10 milyar TL ve 6 milyar ABD Doları ile 3 milyar ABD Doları tutarında altın einsinden likidite sağlanacağı ifade edildi.

31.12.2018 itibariyle bankacılık sektörünün donuk alacaklar, reeskont ve finansal kiralamaya işlemleri dahil toplam nakdi kredileri yılsonuna göre %13,8 artarak 2,457 milyar TL'ye ulaşmıştır.

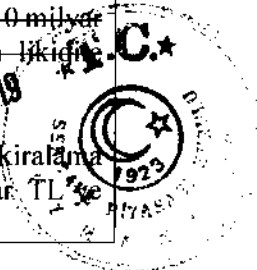
Genele Açık / Public

**TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
Saray Mahallesi Sokulu Caddesi No: 6  
17. Kat Ofis No/42 Ümraniye / İstanbul  
Nispetiye V.D. 8430358630

**TÜRKİYE FİNANS KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Saray Mahallesi Sokulu Caddesi No: 6  
17. Kat Ofis No/42 ÜMRANIYE / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 0000  
ÇİMLER

**OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akademi Bulvarı Kat: 10 No: 10/10  
Etiler / Beşiktaş / 34357 / İstanbul  
Tel: (0212) 319 11 00 / Faks: (0212) 319 11 00  
Tic. Sic. No: 06 09 00030 - 06040 / MERSİS No: 06 09 00030 0000000000  
Büyük Mükellefler V.D. 049 003 8004  
www.oyakyatirim.com.tr

16 Nisan 2019



Aynı dönemde bireysel krediler %3,2, KOBİ kredileri %19,3, ticari krediler\* ise %16,5 oranında artmıştır.

Bankacılık sektörünün bankalar mevduatı ve reeskontlar dahil toplam mevduatı 31.12.2018 de yılsonuna göre %19,9 artışla 2,164 milyar TL'ye ulaşmıştır. Mevduatın toplam pasifler içindeki payı %56 olarak gerçekleşmiştir.

Bununla birlikte, Katılım Bankalarının toplam aktif büyüklüğü 31.12.2018 itibarıyla geçen yılın aynı dönemine göre %29,1 artarak 207 milyar TL'ye ulaşmıştır. Aynı dönemde bankalar mevduatı/katılım fonları ve reeskontlar dahil toplanan fonlar miktarı %30,3 artışla 140 milyar TL'ye, donuk alacaklar, reeskontlar ve finansal kiralama alacakları dahil kullanılan fonları ise %15,5 artışla 124 milyar TL'ye ulaşmıştır.

Sektörün 31.12.2018 kart yıllık %10 artışla 53,5 milyar TL olarak gerçekleşirken, Katılım Bankalarının karı ise %34 artışla 2.123 milyon TL seviyesine yükselmiştir.

31.12.2018 itibarıyla Türkiye Finans'ın Pazar Payı					
(Milyon TL)	Türkiye Finans	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları	Sektör İçindeki Pay	Katılım Bankaları İçindeki Pay
Toplam Aktif	46,613	3,867,135	206,806	1.21%	22.5%
Krediler**	30,088	2,457,276	124,382	1.22%	24.2%
Mevduat (Katılım Fonu)***	26,862	2,163,611	139,806	1.24%	19.2%

\*Ticari kredilere Finansal Kiralama Alacakları dahildir.

\*\*Donuk Alacaklar (Net), Kredi Faiz (Kar Payı) ve Gelir Tah. Reeskontları ve Finansal Kiralama Alacakları (Net) dahildir.

\*\*\*Bankalar Mevduatı ve Mevduat (Katılım Fonu) Faiz (Kar Payı) Reeskontları dahildir.

Sektör ve Katılım Bankaları

BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi: (12.02.2019)

<http://ebulten.bddk.org.tr/ABMVC/>

Türkiye Finans; Anadolu Finans Kurumu ve Family Finans'ın birleşmesi ile kurulmuştur. BDDK'nın 28.12.2005 tarih ve 1764 sayılı kararı ile onay verdiği birleşme sonrası 30.12.2005 tarih ve 1747 sayılı BDDK kararı ile de Banka ünvanı Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. olarak değiştirilmiştir. 2008 yılında aktif büyüklüğü ile Suudi Arabistan'ın en büyük bankası olan NCB, Bankanın % 60 hissesini alarak Suudi Arabistan'ın Türkiye'deki en büyük yatırımını gerçekleştirmiştir. Yıllar içerisinde gerçekleştirilen sermaye artırımları ile NCB'nin Banka'daki payı % 67,03'e yükselmiştir.

#### Türkiye Finans

Perakende Bankacılık	Ticari ve Kurumsal Bankacılık	Finansal Kurumlar ve Hazine	Dijital Bankacılık
Bireysel Emeklilik	Nakdi Krediler	Muhabir Banka İlişkileri	Mobil Bankacılık

Genelle Açık / Public

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.  
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6  
42. Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul  
Alınmadı V.D. 8430358680

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.  
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6  
34768 No:6 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 868026 1000  
ÇİRCÜ 01

16 Nisan 2019  
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU  
QYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Etiler / Beşiktaş / İstanbul  
Tel: (0212) 319 12 00 Fax: (0212) 351 95 99  
Menis No: 0649 - 0639 - 6040 - 6034  
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 5654  
www.oyakyatirim.com.tr

Bireysel ve İşletme Kredileri	Gayri Nakdi Krediler	Ölçe Kredileri	İnternet Bankacılığı
Fon Toplama	Dış Ticaret ve Finansman	Sermaye Piyasası İşlemleri	Telefon Bankacılığı
Bireysel ve Ticari Kredi Kartları ve Banka Kartları	Nakit Yönetimi, Kredi Kartları	Hazine İşlemleri	ATM Bankacılığı

Türkiye Finans'ın temel faaliyet alanı perakende bankacılık, ticari ve kurumsal bankacılık, finansal kurumlar ve hazine ile dijital bankacılık ana başlığı altında toplanan bankacılık faaliyetlerini kapsamaktadır. Aşağıdaki tabloda, Türkiye Finans'ın müşteri grupları belirtilmiştir :

Müşteri Grupları	
Perakende Bankacılık	Ticari ve Kurumsal Bankacılık
Perakende	Kurumsal
Girişimci	Ticari
	Obi

#### Perakende Bankacılık Grubu:

Perakende Bankacılık Grubu, Temmuz 2017 itibariyle kurulmuş ve Perakende Şubeler aracılığıyla "Perakende" ve "Girişimci" segmentindeki müşterilere hizmet vermeye başlamıştır. Yeni organizasyon ile belirlenmiş olan hedef kitlenin ihtiyaçlarına göre yapılandırılmış hizmet kanallarıyla uzmanlaşma sağlanmıştır.

Perakende Bankacılık Grubu iki ana segmentten oluşmaktadır;

- (a) Perakende Bankacılık (Bireysel ve Varlıklı, İşletme segment)
- (b) Girişimci Bankacılık

**Perakende Bankacılık:** Bireysel Bankacılık Segmenti ana faaliyeti Katılım Bankacılığı ilkelerine uygun olarak sunulan tüketici kredileri, cari hesaplar ve tüketici ürünleridir. Bireysel Bankacılık Segmenti, "Bireysel ", "İşletme " ve "Varlıklı" olmak üzere üç ana segmentten oluşmaktadır. Varlıklı segment kriteri; ortalama katılım fonu bakiyesi ve ipotek limiti 100.000 TL ve 150.000 TL'nin üzerinde olan müşterilerden oluşmaktadır; Bireysel segment kriteri; ortalama katılım fonu ve ipotek limiti 100.000 TL'nin altında ve 150.000 TL olan müşterilerden oluşmaktadır. İşletme Segment kriteri ise; 0 - 1 Milyon TL ciroya sahip kurumsal müşterilerden oluşmaktadır.

Perakende Bankacılık Segmenti yaklaşık 3,5 milyon müşteriye hizmet vermektedir.(2.929.243 milyon Bireysel, 73.371 Varlıklı ve 396.100 İşletme Segmenti) Perakende Bankacılık Segmentinin amacı, müşterilerine çeşitli ürün ve hizmetler üzerinden kaliteli hizmet sunmak ve çapraz satışları artırmaya odaklanmaktadır. Bu ürünler arasında yatırım ürünleri, kredi kartı, kredi ve tahsilat ve ödeme sistemleri bulunmaktadır.

Perakende Bankacılık Segmenti, mevcut ürün tabanına değer katan yenilikçi ürünler geliştirmeye odaklanmaktadır. Türkiye Finans Bol Kepçe Hesabın da aralarında bulunduğu birçok yeni ürün geliştirmiştir.

Genel Açık / Public

**TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.**  
Saray Mahallesi Sokullu Cadde No: 6  
17. Kat/Ofis No: 42 Ümraniye / İstanbul  
Alo: 0212 8430358/70

**TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.**  
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Sarıyer Mahallesi Sarıyer Cadde No: 34700  
Nispetiye Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 069 000 2227

**OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Kadıköy Ebulula Mahallesi No: 17 E-Block  
Levent - Beşiktaş / İstanbul  
Tel: 0212 310 12 00 Faks: 0212 357 05 99  
Web Site No: 0849 - 0039 - 6040 - 0034  
Büyük Mükellefler V.D. 049 003 9604  
www.oyakyatirim.com.tr

16 Nisan 2019

- Bireysel ve Varlıklı segment müşteriler için sunduğu Bireysel ürünleri; TL/EUR/USD cinsinden katılma hesapları, altın hesapları, yatırım fonları, bireysel emeklilik planları ve sigorta ürünleri, tüketici kredileri, konut kredileri ve araç kredileri, kredi kartları,
- İşletme segment müşterileri için ürünleri; kurumsal finansman desteği, araç / emlak finansmanı, doğrudan tahsilat sistemi, finansal kiralama, faal kart, teminat mektupları, çek defteri.

31.12.2018 itibarıyla tüm katılım hesaplarının ortalama vadesi, katılma hesabı başına ortalama 72 gün olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2018 itibarıyla, altın katılma hesaplarındaki toplam yatırılan altın 2.2 ton olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2018 itibarıyla Türkiye Finans, nakit veya gayri nakit kredi bakiyesine sahip 75.934 ve toplam 725.737 aktif perakende müşterisine sahiptir.

İşletme Bankacılığı, 31.12.2018 itibarıyla 396.100'ü aşan müşteri sayısı (işletme+ortak) ile tabana yaygın olarak esnaf ve mikro işletmelere; nakdi/gayrinakdi kredi, proje finansmanı, dış ticaret ürünleri, hazine ürünleri, nakit yönetimi ürünleri, temel bankacılık, katılma hesabı ve özel cari hesap ürünleri ve internet bankacılığı gibi hizmetler sunulmaktadır.

Esnaf ve küçük işletmeler için farklılaştırılmış ürünler sunan İşletme Bankacılığı, başta Faal kart ve esnafa özel Pos ürünleri olmak üzere tüm kredi, katılım fonu ve nakit yönetimi ürünleri ile işletme ve işletme ortaklarının tüm finansal ihtiyaçlarına hızlı ve etkin şekilde çözüm üretmektedir.

**Girişimci Bankacılık:** Tüzel kişilere sunulan kredi ile ilgili tüm ürünler ve finansman ürünleri dahil olmak üzere girişimci segment müşteriler için İslami ilkelere uygun bankacılık hizmetleri sunmaktadır. Girişimci bankacılık kriteri; yıllık cirosu 2 milyon TL ile 8 milyon TL arasında olan işletmeler dahildir. Bu işletmelerde mal ve hizmet finansmanı, özel bankacılık desteği ve hizmetleri, nakit yönetimi, işletme kredi kartı tesisleri dahil olmak üzere nakdi ve gayrinakdi kredi ürünlerinde yer vermeye odaklanmıştır. 31.12.2018 itibarıyla Girişimci Bankacılık müşterilerinin sayısı 102.241 dir ( 69.327 şirket ortağı dahil)

Faizsiz bankacılık çerçevesinde faaliyet gösteren Girişimci Bankacılık segmenti, müşterilerinin özel gereksinimleri için yenilikçi, pratik ve uygun maliyetli finansman çözümleri sunmayı amaçlamaktadır. Başlıca ticari ürünleri ve hizmetleri iki bölüm halinde sınıflandırılır: kredi (nakit ve nakit dışı) ve nakit yönetimi ürünleri. Mevcut ürün tabanını genişletmek, müşteri ihtiyaçlarını cevaplamak ve değer katmak için yenilikçi ürünler geliştirmeye odaklanmaktadır.

Türkiye Finans, kısa ve uzun vadeli finansman ihtiyaçlarını karşılamak için nakit kredi imkânları sunmaktadır. 31.12.2018 itibarıyla, Girişimci segment finansmanı 1,845 milyar TL'dir. Girişimci segmentteki kurumsal kredilerin ortalama vadesi 267 gündür. Türkiye Finans ayrıca finansal kiralama ürünlerini de sunmaktadır. Bankacılık Kanunu uyarınca, konvansiyonel bankaların doğrudan finansal kiralama faaliyetlerine girmesine izin verilmemekte ve sadece bağlı ortaklıkları aracılığıyla izin verilmektedir. Türkiye Finans, finansal kiralama işlemlerini katılım bankacılığı ilkelerine uygun bir ürün olarak konvansiyonel bankalardan daha etkin bir şekilde yapabilmektedir.

Türkiye Finans, Girişimci Bankacılık müşterilerine, teminat mektupları başta olmak üzere akreditifler, çek defteri içeren gayri nakdi kredileri sunmaktadır. 31.12.2018 itibarıyla toplamda

Genelle Açık / Public

**TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6  
17. Kat Kat No: 42 Ümraniye / İstanbul  
Akademi V.D. 8430358470

**TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.**  
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6  
34768 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 069 006 2279  
Gimbe 01

**OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akıllar, Ebulula, Magriçler Caddesi No: 12  
Levent Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 27112 / Mers. No: 0849 0039 6040 0000  
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 8604  
www.oyakyatirim.com.tr

16 Nisan 2019





745 milyon TL'ye ulaşmıştır. Bu faaliyetler açısından katılım bankacılığının tüm ilkelerine bağlı kalmıştır.

Perakende Bankacılık Grubu; 31.12.2018 verilerine göre yönettiği risk toplamı 5,6 milyar TL'dir. Bu riskin 4,4 milyar TL'si nakdi, 1,2 milyar TL'si ise gayri nakdidir. İlgili tarih itibarıyla Perakende Bankacılık Grubunun fon büyüklüğü 20,5 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.

#### **Ticari Bankacılık Grubu:**

3 Temmuz 2017 tarihinden itibaren geçerli olan Türkiye Finans'ın Yeni Satış Servis Modelinde Ticari Bankacılık Grubu tarafından, "Obi", "Ticari" ve "Kurumsal" segmentli müşteri gruplarına hizmet verilmektedir. Doğru müşteriye doğru kanalda yönetmek amacıyla Ticari Bölge ve Ticari Şube yapılanması gerçekleştirilmiştir. Ticari Bankacılık Grubu; Güneydoğu Anadolu, İstanbul Avrupa-1, İstanbul Avrupa-2, İstanbul Anadolu, Marmara, Ege, Ankara olmak üzere 7 tane Ticari Bölge Müdürlüğünde hizmet vermektedir. Banka 31.12.2018 itibarıyla 48 'i Ticari olan 306 Şube ile yurt içinde hizmet vermektedir. Ticari Bankacılık Grubunun 31.12.2018 verilerine göre yönettiği risk toplamı 31,7 Milyar TL'dir. Bu riskin 245 Milyar TL'si nakdi, 7,2 Milyar TL'si ise gayri nakdidir.

Yeni organizasyon yapısıyla, doğru müşteriye doğru şubelerde ihtiyaca göre hizmet sunulması amaçlanmıştır.

Ticari ve OBİ Banka. Satış Müdürlüğü, yeni yapı sonrası sahada OBİ için 128 kişilik, Ticari için 447 kişilik bir ekipte hizmet vermektedir. OBİ Bankacılığı cirosu 8 milyon ile 40 milyon TL arasında olan işletmelere ve bu işletmelerin ortaklarına hizmet verirken, Ticari Bankacılık 40 milyon TL ile 150 milyon TL ciro lu işletmelere hizmet vermektedir. OBİ Bankacılığının sunmuş olduğu hizmetler, OBİ kredileri, OBİ'lere özel hizmetler, OBİ'lere özel destekler ve nakit yönetimi olarak sıralanabilir. nakdi, gayri nakdi, dış ticaret işlemleri, yatırım ürünlerinin yanı sıra Kredi Garanti Fonu A.Ş., KOSGEB, İpard Uygulamaları, Hibe ve Teşvikler gibi alanlarda da müşterilerine hizmet sunmaktadır. Ticari Bankacılık ise kapsamındaki müşterilere nakdi/gayrinakdi kredi, proje finansmanı, dış ticaret ürünleri, hazine ürünleri, nakit yönetimi ürünleri, temel bankacılık, özel cari hesap ve katılım hesabı ürünleri ve internet bankacılığı gibi hizmetler sunmaktadır.

Kurumsal Bankacılık Satış Direktörlüğü, cirosu 150.000.000.-TL'den büyük olan şahıs işletmeleri veya tüzel kişiler yönelik olarak faaliyet göstermektedir. Kurumsal Bankacılık müşterilerinin Katılım Bankacılığı İlkeleri doğrultusunda tüm bankacılık ihtiyaçlarına aracılık etmektedir. Kurumsal Bankacılık ve Kurumsal Şubeler Ticari Bankacılık Grubunun yeni organizasyon yapısında da müşterilerine aynı şekilde hizmet vermeye devam etmektedir"

#### **Finansal Kurumlar :**

Finansal Kurumlar Müdürlüğü geniş muhabir ağı ile Türkiye Finans'ın hem yurtdışı kaynak bulmada, hem de dış ticaret hacminin gelişmesinde ve dış ticaret ürünlerinin pazarlamasında büyük önem taşıyan bir birimdir.

Türkiye Finans'ın yurt içi ve yurt dışından temin ettiği fonlardan kaynaklanan yükümlülükleri 31.12.2018 itibarıyla yaklaşık 2,155 milyar ABD Dolar seviyesindedir. Finansal Kurumlar Müdürlüğü, yurtdışı uzun vadeli finansman temini konusundaki faaliyetleri çerçevesinde ikli

16 Nisan 2019

Genele Açık / Public

**TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.**  
Saray Mahallesi Sokulu Cad. No: 6  
17. Kat Ofis No:42 / Miranlye / İstanbul  
Alındığı V.D. 8430358430

**TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.**  
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Saray Mahallesi Sokulu Cad. No: 6  
34/08 Kat: 8 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 068 026 3279  
GİRİŞ

**OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Ayatlar Ebulula Mahallesi Kat: F2 C.01  
Levent - Beşiktaş / İstanbul  
Tel: (012) 319 11 00 Faks: (012) 319 11 05  
Mersis No: 0640 0039 0040 0000  
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 6004  
www.oyakyatirim.com.tr

borçlanmalar ve murabaha sendikasyonları yapmakta, bunun yanında iştiraki TF Varlık Kiralama A.Ş.'ninle yurtiçi ve yurtdışında kira sertifikası ihraçlarında fon kullanıcısı olarak yer almaktadır.r.

Türkiye Finans özellikle yakın ilişkiler içinde olduğu Körfez bölgesi başta olmak üzere önde gelen banka ve finans kuruluşları ile görüşmeler yürütmekte, böylelikle Banka'nın mevcut ilişkilerini kuvvetlendirmekte ve gelecek dönemler için artacak iş potansiyelinin karşılanmasına yönelik altyapı çalışmaları yapmaktadır. Muhabir banka ağı gelen talepler doğrultusunda geliştirilmekte ve yeni limitler tahsis edilmektedir.

Finansal Kurumlar Müdürlüğü, Suudi İhracat Programı (SEP), Amerikan Tarım İhracat Kredisi Kuruluşu (GSM) vasıtasıyla Banka müşterilerine fonlama imkânı sağlamaktadır.

#### **Hazine İşlemleri :**

Aktif Pasif Yönetimi Müdürlüğü; likidite, piyasa ve döviz pozisyonu gibi risklerin kontrolü ve yönetimi, fonlama ve sermaye planlaması, kâr planlaması ve büyüme projeksiyonları ile senaryoların belirlenmesi ve analizi ile likidite yönetimine dönük acil ve beklenmedik durum planlarının hazırlanmasını sağlar. Banka bilançosuna ilişkin stratejik kararların alınmasına yönelik bir çerçeve oluşturmak ve bunun yanı sıra likidite, piyasa ve karpayı oranı risklerini dikkate alarak aktif ve pasif bileşenlerini yönetmeye yönelik süreçlerin sürdürmek temel görevleri arasındadır.

Hazine Pazarlama Müdürlüğü; müşterilere sunulan finansal ürünlerin yönetimi, bu ürünlere ilişkin müşteri ilişkilerinin sürdürülmesi ve ilgi alanına giren raporlamaların yapılması süreçlerini yönetir. Müşteri ihtiyaçlarını analiz ederek ortaya çıkan veriler doğrultusunda çözüm önerileri sunmak ve Banka işleyişini de gözetererek yeni ürünlerin geliştirilmesini sağlamak üzere çalışmalar yapar.

#### **Dijital Bankacılık:**

Türkiye Finans 2018 dijital bankacılık stratejisinin temeli olan "kişiselleştirilmiş müşteri deneyimi" odağı alınarak dijital bankacılık kanallarındaki müşteri yolculukları yeniden oluşturuldu.

2018 Yılında kazanılan müşterilerin direkt dijital kanal üyesi olması sağlanarak ve dijital bankacılık hizmetleri çeşitlendirilerek aktif müşteri adedi 2017 yıl sonuna göre % 32 arttırıldı. Dijital kanallara yönelik yıl boyu devam ettirilen tanıtım ve kampanya faaliyetlerinin de katkısıyla yıl genelinde, dijital müşteri penetrasyonu % 41'e yaklaşıldı.

Türkiye Finans'ın tüm kanallarından yapılan 5 işlemden 4'ü dijital kanallardan yapılmakta olup 2018 yılında, mobil şube aktif müşteri sayısı, bir önceki yıla oranla %50 artarken, finansal işlem adedinde %57'lik büyüme kaydedildi.

2018 Yılında mobil şube işlem setine uygunluk testi, yatırım hesabı açılışı, Bol Kepçe hesabı açılışı, sözleşmelerin dijital olarak onaylanması ve e- posta ile gönderilmesi, Finansör başvurusu, Dert Çözen Finansman başvurusu/kullandırımı/takibi, kredi kartı ile SGK borcu ödeme, vergi ödemeleri, gümrük vergisi toplu ödeme, yeni işlem ve fonksiyonları eklendi.

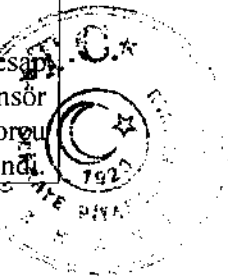
Genelle Açık / Public

**TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.**  
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6  
17. Kat Kat No: A2 Ümraniye / İstanbul  
Almdağ V.D. 8430358630

**TÜRKİYE FİNANS FATİH MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6  
17. Kat Kat No: A2 Ümraniye / İstanbul  
Büyükd. Mükellefler V.D. 068 006 2779  
GRU207

**OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akademi Ebdülvâ Mardîniye Caddesi No: 17  
Levent - Beşiktaş 34397 / İstanbul  
Tel: (0212) 319 12 10 / (0212) 33 08 69  
Faks No: 0643 0039 - 6040 - 6041  
Büyükd. Mükellefler V.D. 649 003 6034  
www.oyakyatirim.com.tr

16 Nisan 2019



İnternet Şubesine ise Mobil Şubeye paralel Business Kart taksit özelliği ve TFX Target başvuru menüleri eklendi.

2018 Yılında yabancı müşterilerin daha iyi bankacılık hizmeti almalarını sağlamak amacı ile Mobil Şubede İngilizce dil desteğine ek olarak Arapça dil desteği devreye alındı. İnternet Şubesinde ise 2019 yılı ilk çeyreğinde devreye alınması planlanmaktadır.

Türkiye Finans sektöründeki önemli ihtiyaçlardan birini öngörerek geliştirdiği, dünya piyasalarını eş zamanlı takip ederek 5 gün 24 saat işlem yapılmasına olanak veren, TFX Target uygulamasını değişen müşteri ihtiyaçları doğrultusunda iyileştirmektedir.

2018 Yılında ATM ağı yaygınlaştırma stratejisi kapsamında toplam ATM sayısı 610'a, şube dışı ATM sayısı ise 198'e ulaşmıştır. Şubelerde bulunan eski nesil ATM'ler yenileriyle değiştirilmiş ve ATM'lerden de Arapça dil desteği hizmeti verilmesi sağlanmıştır. 2018 yılında nakit çekme ve yatırma işlemlerinin %67'si ATM kanalından gerçekleşmiştir.

Türkiye Finans'ın 7/24 Türkçe, İngilizce ve Arapça dil desteği ile müşteri memnuniyeti odağında hizmet veren Müşteri İletişim Merkezi kanalı 2018 yılında 2,9 milyon çağrı almış ve gelen çağrılarının %53'ü Sesli Yanıtlama Sistemi'nde sonlanmıştır.

Türkiye Finans'ın yapabileceği işlemler yukarıda yazılı faaliyetlerle sınırlı değildir. Türkiye Finans mevzuatın izin verdiği diğer faaliyetlerde bulunabilir.

31.12.2018 itibarıyla Türkiye Finans'ın mali durum, karlılık ve borç ödeme gücüne ilişkin değerlendirme aşağıdadır :

Mali Durum, Karlılık ve Borç Ödeme Gücüne İlişkin Değerlendirme		
Seçilmiş Aktif/Pasif Hesaplar (Bin TL)	31.12.2018	31.12.2017
Net Kullanılan Fonlar*	30.088.212	26.750.521
Takibe Giden Alacaklar	1.732.682	1.414.992
Aktif Toplamı	46.613.371	39.003.824
Toplanan Fonlar	26.862.179	22.030.094
Özkaynaklar	4.314.942	4.039.568
Aktif Getirisi* (ROAA %)	1,04	0,97
Özkaynaklar Gelirisi* (ROAE %)	10,66	9,78
Sermaye Yeterlilik Rasyosu (%)	16,82	18,20
Net Kar (Bin TL)	31.12.2018	31.12.2017
Net Dönem Karı	445.360	375.372

\*Kiralama İşlemlerinden Alacaklar dahil.

Türkiye'de Katılım Bankacılığı alanında son yıllarda önemli gelişmeler yaşanmaktadır. Aralık 2014'te Onuncu Kalkınma Planı kapsamında İstanbul Uluslararası Finans Merkezi Programı Eylem Planı yayınlanmıştır. Katılım Bankacılığına ilişkin olarak; mevcut algı, insan kaynağı ve literatür, kurumsal ve hukuki altyapı ile ürün ve hizmet çeşitliliğinin geliştirilmesi politikaları eylem planının 7. Bileşeni olan "Katılım Bankacılığı ve Faizsiz Finans Sisteminin Geliştirilmesi" kapsamında yer almaktadır. TKBB tarafından Türkiye Katılım Bankacılığı Strateji Belgesi 2015-2025 yayınlanmıştır. Raporla göre Katılım Bankaları'nın bugün %5'ine sahip olan pazar payının 2025 yılına kadar %15'e çıkarılması hedeflenmektedir. Stratejik hedeflere ulaşmak için gerçekleştirilmesi gereken eylemler; "sektörel strateji ve koordinasyon", "ürün

Genelle Açık / Public

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.  
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No: 9  
11. Kat/Ofis No: 42 Üsküdar / İstanbul  
Tic. Sic. No: 270900 / Mersis No: 08490000910000000000000000  
V.D. 8430358638

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.  
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No: 9  
11. Kat/Ofis No: 42 Üsküdar / İstanbul  
Tic. Sic. No: 270900 / Mersis No: 08490000910000000000000000  
V.D. 868 000 000 000  
GİRİŞİM

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Kavayir, Etiler/Beşiktaş / İstanbul  
Levent / Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 270900 / Mersis No: 08490000910000000000000000  
V.D. 649 003 5864  
www.oyakyatirim.com.tr

16 Nisan 2019



çeşitliliği ve gelişimi”, “danışma kurulları”, “eğitim, insan kaynakları ve sertifikasyon” ile “kurumsal iletişim, algı ve itibar” olarak belirlenmiştir. Bunların yanı sıra 2015 yılından itibaren sektörümüze iki kamu katılım bankası giriş yapmıştır. Bu gelişme strateji belgesinde belirlenen hedeflere ulaşmada özellikle pazar payını gerçekleştirmede büyük katkı sağlayacaktır. Ayrıca son 10 yıllık gelişime baktığımızda; sektörün ürün, hizmet, şubeleşme ve alternatif dağıtım kanallarında yeniden yapılandığı dikkat çekmektedir. Katılım Bankaları özellikle son dönemlerde sukukta başarılı ihraçlar gerçekleştirmektedir. Bir diğer dikkat çekici ürün ise Tekafül (İslami sigorta)’dır. Katılım Bankaları bu üründe de hizmet vermeye başlamıştır.

### Türkiye Finans’ın Bankacılık Sektöründeki Konumu

Aşağıda Türkiye Finans’ın 31.12.2018 ve 31.12.2017 itibarıyla temel büyüklükler açısından sektörden aldığı paylara ve bu paylardaki gelişime ilişkin göstergelere yer verilmiştir.

	31.12.2018			31.12.2017		
	TFKB	Sektör	Pay (%)	TFKB	Sektör	Pay (%)
Milyon TL						
Toplam Aktifler	46,613	3,867,135	1.21%	39,004	3,257,842	1.20%
Krediler*	30,088	2,457,276	1.22%	26,751	2,158,626	1.24%
Mevduat/Katılım Fonu**	26,862	2,163,611	1.24%	22,030	1,804,766	1.22%
Şube Sayısı	306	11,565	2.65%	287	11,584	2.48%
Personel Sayısı	3,661	207,716	1.76%	3,767	208,280	1.81%

\*Donuk Alacaklar (Net), Kredi Faiz (Kar Payı) ve Gelir Tah. Reeskontları ve Finansal Kiralama Alacakları (Net) dahildir.

\*\*Bankalar Mevduatı ve Mevduat (Katılım Fonu) Faiz (Kar Payı) Reeskontları dahildir.

Türkiye Finans’ın aktifleri 31.12.2018 itibarıyla 46,6 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Aktifler içinde en büyük paya sahip kullanılan nakdi fonlar %1,22 pazar payı ile 30,1 milyar TL seviyesindeyken, toplanan fonlar ise %1,24 pazar payı ile 26,9 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.

Kaynak: Türkiye Finans verileri Konsolide rapordan, Sektör ve Katılım Bankaları verileri BDDK Aylık Bülten’den alınmıştır.

(BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi: 12.02.2018)

<http://ebulden.bddk.org.tr/ABMVC/>

### YENİ ŞEKİL:

**6.2.1 Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve fon kullanıcısının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:**

Üçüncü çeyrek büyümesi ise global piyasalarda yaşanan dalgalanmalar neticesinde %1,6 seviyesinde kaldı. Yılın ilk yarısındaki güçlü büyüme rakamlarına karşın seçim sonrasında piyasalarda yaşanan volatilitede, hem maliyet hem de tüketici enflasyonundaki kayda değer artışlar ve buna paralel olarak TCMB’nin gösterge niteliğindeki borç verme oranını 625 baz puan artırarak %24’e yükseltmesi piyasadaki 2018 yılsonu GSYH büyüme beklentilerinin aşağı çekilmesine neden oldu. 2019 yılı için ise TCMB Mart 2019 Beklenti Anketine göre yıl sonu büyüme beklentisi % 1,2 olarak tahmin edilmektedir. 2018 yılında alınan tedbirlerin neticesinde

Genelle Açık / Public

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.  
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6  
17. Kat Ofis No: 42 Ümraniye/İstanbul  
Alojideg V.D. 843035/630

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.  
SARAY MAHALLESİ SOKULLU CADDESİ NO: 6  
17. KAT OFİS NO: 42 ÜMRANİYE/İSTANBUL  
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 868 000 630  
GİRİŞ

16 Nisan 2019  
OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akmerkez Etiler/Beşiktaş/İstanbul  
Tel: (0212) 319 12 00 / (0212) 319 12 99  
Faks: (0212) 319 12 00 / (0212) 319 12 99  
Büyükleme No: 0649 0039 - 6040 - 6044  
Büyük Mükellefler V.D. 649 005 6034  
www.oakyatirim.com.tr

ile yılsonu enflasyon oranı %20,30 seviyesinde oluştu. 2019 yılı için ise, **Mart** beklenti anketine göre, yıl sonu enflasyon tahmini **%15,64** seviyesinde gerçekleşti.

Küresel ekonomide süregelen belirsizliklere rağmen, son dönemde, gelişmiş ekonomilerdeki toparlanmanın belirginleşmesi ve küresel ticaret hacmindeki artış eğilimi olumlu bir büyüme performansına işaret etmektedir. Yalnız son dönemde ortaya çıkan ticaret savaşları iddiaları bu pozitif görünüme gölge düşürmüştür, bu husus yatırımcılar açısından bir dezavantajlı bir durum oluşturabilir. Dünya'nın önde gelen merkez bankalarının faiz ve bilanço konularındaki açıklamaları dikkatle takip edilmektedir. Önümüzdeki dönemde de küresel zorluklar içerisinde artan getiri arayışı ile Türkiye'ye ve ülkenin önde gelen finans kurumlarından Türkiye Finans gibi temelleri güçlü şirketlerin ihraç ettiği özel sektör tahvillerine/kira sertifikalarına yatırımcıların artan oranda bir teveccüh göstereceği düşünülmektedir. Küresel belirsizliklerin önümüzdeki dönemde azalmasının da yardımıyla, TCMB'nin mevcut sıkı politika duruşu ile birlikte hükümetin mali politika önlemlerini enflasyon beklentileri iyileşene dek koruyarak tahvillere/kira sertifikalarına yönelik yabancı yatırımcı ilgisini artırması beklenmektedir.

**TCMB' nin bir hafta vadeli repo ihale faiz oranını politika faizi olarak tanımlamasıyla birlikte sadeleşme süreci tamamlanmış olup piyasalarda öngörülebilirlik artmıştır.** Küresel ve/veya ulusal enflasyon dinamiklerinde beklenmedik bir artış olması durumunda tahvil/kira sertifikası getirilerinin de yeniden yükselmesi riski söz konusu olabilecektir.

31.12.2018 itibarıyla bankacılık sektörünün donuk alacaklar, reeskont ve finansal kiralama işlemleri dahil toplam nakdi kredileri yılsonuna göre %13,8 artarak 2,457 milyar TL'ye ulaşmıştır.

Aynı dönemde bireysel krediler %3,2, KOBİ kredileri %19,3, ticari krediler\* ise %16,5 oranında artmıştır.

Bankacılık sektörünün bankalar mevduatı ve reeskontlar dahil toplam mevduatı 31.12.2018 de yılsonuna göre %19,9 artışla 2,164 milyar TL'ye ulaşmıştır. Mevduatın toplam pasifler içindeki payı %56 olarak gerçekleşmiştir.

Bununla birlikte, Katılım Bankalarının toplam aktif büyüklüğü 31.12.2018 itibarıyla geçen yılın aynı dönemine göre %29,1 artarak 207 milyar TL'ye ulaşmıştır. Aynı dönemde bankalar mevduatı/katılım fonları ve reeskontlar dahil toplanan fonlar miktarı %30,3 artışla 140 milyar TL'ye, donuk alacaklar, reeskontlar ve finansal kiralama alacakları dahil kullanılan fonları ise %15,5 artışla 124 milyar TL'ye ulaşmıştır.

Sektörün 31.12.2018 karı yıllık %10 artışla 53,5 milyar TL olarak gerçekleşirken, Katılım Bankalarının karı ise %34 artışla 2.123 milyon TL seviyesine yükselmiştir.

31.12.2018 itibarıyla Türkiye Finans'ın Pazar Payı					
(Milyon TL)	Türkiye Finans	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları	Sektör İçindeki Pay	Katılım Bankaları İçindeki Pay
Toplam Aktif	46,613	3.867,135	206,806	1.21%	22.5%
Krediler**	30,088	2,457,276	124,382	1.22%	24.2%
Mevduat (Katılım Fonu)***	26,862	2.163,611	139,806	1.24%	19.2%

\*Ticari kredilere finansal kiralama Alacakları dahildir.

Genelle Açık / Public

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.  
Saray Mahallesi Sokakı Caddesi No: 6  
11. Kat Kat: 642 Ümraniye / İstanbul  
Alameda V.D. 8430358630

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.  
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Sakarya Caddesi No: 34768  
34768 No: 42 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 063 000 000 000  
Gözetim

16 Nisan 2019  
OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akatlar, Ediçüla, Marmara Evi, Etiler  
Levent, Beşiktaş 34335 / İstanbul  
Tel: (0212) 319 12 00 Fax: (0212) 337 00 99  
Nispetiye No: 0626 - 0039 - 6040 - 0134  
Büyük Mükellefler V.D. 649 035 5664  
www.oyakyatirim.com.tr

**\*\*Domuk Alacaklar (Net), Kredi Faiz (Kar Payı) ve Gelir Tah. Reeskontları ve Finansal Kiralama Alacakları (Net) dahildir.**

**\*\*\*Bankalar Mevduatı ve Mevduat (Katılım Fonu) Faiz (Kar Payı) Reeskontları dahildir.**

Sektör ve Katılım Bankaları

BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi: (12.02.2019)

<http://ebulten.bddk.org.tr/ABMVC/>

Türkiye Finans; Anadolu Finans Kurumu ve Family Finans'ın birleşmesi ile kurulmuştur. BDDK'nın 28.12.2005 tarih ve 1764 sayılı kararı ile onay verdiği birleşme sonrası 30.12.2005 tarih ve 1747 sayılı BDDK kararı ile de Banka ünvanı Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. olarak değiştirilmiştir. 2008 yılında aktif büyüklüğü ile Suudi Arabistan'ın en büyük bankası olan NCB, Bankanın % 60 hissesini alarak Suudi Arabistan'ın Türkiye'deki en büyük yatırımını gerçekleştirmiştir. Yıllar içerisinde gerçekleştirilen sermaye arttırmaları ile NCB'nin Banka'daki payı % 67,03'e yükselmiştir.

### Türkiye Finans

Perakende Bankacılık	Ticari ve Kurumsal Bankacılık	Finansal Kurumlar ve Hazine	Dijital Bankacılık
Bireysel Emeklilik	Nakdi Krediler	Muhabir Banka İlişkileri	Mobil Bankacılık
Bireysel ve İşletme Kredileri	Gayri Nakdi Krediler	Ülke Kredileri	İnternet Bankacılığı
Fon Toplama	Dış Ticaret ve Finansman	Sermaye Piyasası İşlemleri	Telefon Bankacılığı
Bireysel ve Ticari Kredi Kartları ve Banka Kartları	Nakit Yönetimi, Kredi Kartları	Hazine İşlemleri	ATM Bankacılığı

Türkiye Finans'ın temel faaliyet alanı perakende bankacılık, ticari ve kurumsal bankacılık, finansal kurumlar ve hazine ile dijital bankacılık ana başlığı altında toplanan bankacılık faaliyetlerini kapsamaktadır. Aşağıdaki tabloda, Türkiye Finans'ın müşteri grupları belirtilmiştir :

Müşteri Grupları	
Perakende Bankacılık	Ticari ve Kurumsal Bankacılık
Perakende	Kurumsal
Girişimci	Ticari
	Obi

### Perakende Bankacılık Grubu:

Perakende Bankacılık Grubu, Temmuz 2017 itibariyle kurulmuş ve Perakende Şubeler aracılığıyla "Perakende" ve "Girişimci" segmentindeki müşterilere hizmet vermeye başlamıştır. Yeni organizasyon ile belirlenmiş olan hedef kitlenin ihtiyaçlarına göre yapılandırılmış hizmet kanallarıyla uzmanlaşma sağlanmıştır.

Perakende Bankacılık Grubu iki ana segmentten oluşmaktadır;

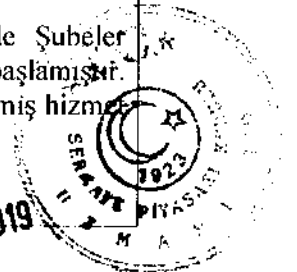
Genelle Açık / Public

**TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.**  
Saray Minallesi Sokulu Cad. No: 6  
17. Kat 064 No:42 Ümraniye / İstanbul  
Alemdağ V.D. 8430356630

**TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Saray Minallesi Sokulu Cad. No: 6  
34768 No:42 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 068 000 2170  
Çiğdem

**ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akmerkezi, Ebu'lula M. Sok. No: 77 Çiğdem  
Avent - Beşiktaş / İstanbul  
Tel: (0212) 319 12 00 Fax: (0212) 331 05 99  
Mersis No: 0649 0039 6040 0000  
Büyük Mükellefler V.D. 649 055 8004  
www.oyakyatirim.com.tr

16 Nisan 2019



- (a) Perakende Bankacılık (Bireysel ve Varlıklı, İşletme segment)  
(b) Girişimci Bankacılık

**Perakende Bankacılık:** Bireysel Bankacılık Segmenti ana faaliyeti Katılım Bankacılığı ilkelerine uygun olarak sunulan tüketici kredileri, cari hesaplar ve tüketici ürünleridir. Bireysel Bankacılık Segmenti, "Bireysel ", "İşletme " ve "Varlıklı" olmak üzere üç ana segmentten oluşmaktadır. Varlıklı segment kriteri; ortalama katılım fonu bakiyesi ve ipotek limiti 100.000 TL ve 150.000 TL'nin üzerinde olan müşterilerden oluşmaktadır; Bireysel segment kriteri; ortalama katılım fonu ve ipotek limiti 100.000 TL'nin altında ve 150.000 TL olan müşterilerden oluşmaktadır. İşletme Segment kriteri ise; 0 - 1 Milyon TL ciroya sahip kurumsal müşterilerden oluşmaktadır.

Perakende Bankacılık Segmenti yaklaşık 3,5 milyon müşteriye hizmet vermektedir.(2.929.243 milyon Bireysel, 73.371 Varlıklı ve 396.100 İşletme Segmenti) Perakende Bankacılık Segmentinin amacı, müşterilerine çeşitli ürün ve hizmetler üzerinden kaliteli hizmet sunmak ve çapraz satışları artırmaya odaklanmaktadır. Bu ürünler arasında yatırım ürünleri, kredi kartı, kişisel kredi ve tahsilat ve ödeme sistemleri bulunmaktadır.

Perakende Bankacılık Segmenti, mevcut ürün tabanına değer katan yenilikçi ürünler geliştirmeye odaklanmaktadır. Türkiye Finans Bol Kepçe Hesabın da aralarında bulunduğu birçok yeni ürün geliştirmiştir.

- Bireysel ve Varlıklı segment müşteriler için sunduğu Bireysel ürünleri; TL/EUR/USD cinsinden katılma hesapları, altın hesapları, yatırım fonları, bireysel emeklilik planları ve sigorta ürünleri, tüketici kredileri, konut kredileri ve araç kredileri, kredi kartları,
- İşletme segment müşterileri için ürünleri; kurumsal finansman desteği, araç / emlak finansmanı, doğrudan tahsilat sistemi, finansal kiralama, faal kart, teminat mektupları, çek defteri.

31.12.2018 itibarıyla tüm katılım hesaplarının ortalama vadesi, katılma hesabı başına ortalama 72 gün olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2018 itibarıyla, altın katılma hesaplarındaki toplam yatırılan altın 2.2 ton olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2018 itibarıyla Türkiye Finans, nakit veya gayri nakit kredi bakiyesine sahip 75.934 ve toplam 725.737 aktif perakende müşterisine sahiptir.

**İşletme Bankacılığı,** 31.12.2018 itibarıyla 396.100'ü aşan müşteri sayısı (işletme+ortak) ile tabana yaygın olarak esnaf ve mikro işletmelere; nakdi/gayrinakdi kredi, proje finansmanı, dış ticaret ürünleri, hazine ürünleri, nakit yönetimi ürünleri, temel bankacılık, katılma hesabı ve özel cari hesap ürünleri ve internet bankacılığı gibi hizmetler sunulmaktadır.

Esnaf ve küçük işletmeler için farklılaştırılmış ürünler sunan İşletme Bankacılığı , başta Faal kart ve esnafa özel Pos ürünleri olmak üzere tüm kredi, katılım fonu ve nakit yönetimi ürünleri ile işletme ve işletme ortaklarının tüm finansal ihtiyaçlarına hızlı ve etkin şekilde çözüm üretmektedir.

**Girişimci Bankacılık:** Tüzel kişilere sunulan kredi ile ilgili tüm ürünler ve finansman ürünleri dahil olmak üzere girişimci segment müşteriler için İslami ilkelere uygun bankacılık hizmetleri sunmaktadır. Girişimci bankacılık kriteri; yıllık cirosu 2 milyon TL ile 8 milyon TL arasında

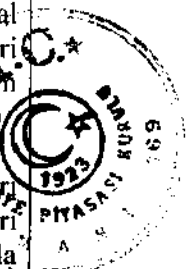
Genelle Açık / Public

**TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.**  
Sarıyer, Mahalleli Sokulu Caddesi No: 6  
17. Kat Kat: No:42 Ümraniye / İstanbul  
Akensaj V.D. 843035830

**TURKIN FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.**  
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Sarıyer, Mahalleli Sokulu Caddesi  
34766 No:6 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 669 006 2271  
GRU04

**OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akatlar, Ebu'ula Mahallesi No: 35 / İstanbul  
Levent - Beşiktaş / İstanbul  
Tel: (0212) 319 4200 / (0212) 231 65 99  
Mersis No: 0843 0039 - 6040 - 0104  
Büyük Mükellefler V.D. 649 033 8604  
www.oyakyatirim.com.tr

16 Nisan 2019



olan işletmeler dahildir. Bu işletmelerde mal ve hizmet finansmanı, özel bankacılık desteği ve hizmetleri, nakit yönetimi, işletme kredi kartı tesisleri dahil olmak üzere nakdi ve gayri nakdi kredi ürünlerinde yer vermeye odaklanmıştır. 31.12.2018 itibarıyla Girişimci Bankacılık müşterilerinin sayısı 102.241 dir ( 69.327 şirket ortağı dahil)

Faizsiz bankacılık çerçevesinde faaliyet gösteren Girişimci Bankacılık segmenti, müşterilerinin özel gereksinimleri için yenilikçi, pratik ve uygun maliyetli finansman çözümleri sunmayı amaçlamaktadır. Başlıca ticari ürünleri ve hizmetleri iki bölüm halinde sınıflandırılır: kredi (nakit ve nakit dışı) ve nakit yönetimi ürünleri. Mevcut ürün tabanını genişletmek, müşteri ihtiyaçlarını cevaplamak ve değer katmak için yenilikçi ürünler geliştirmeye odaklanmaktadır.

Türkiye Finans, kısa ve uzun vadeli finansman ihtiyaçlarını karşılamak için nakit kredi imkânları sunmaktadır. 31.12.2018 itibarıyla, Girişimci segment finansmanı 1,845 milyar TL'dir. Girişimci segmentteki kurumsal kredilerin ortalama vadesi 267 gündür. Türkiye Finans ayrıca finansal kiralama ürünlerini de sunmaktadır. Bankacılık Kanunu uyarınca, konvansiyonel bankaların doğrudan finansal kiralama faaliyetlerine girmesine izin verilmemekte ve sadece bağlı ortaklıkları aracılığıyla izin verilmektedir. Türkiye Finans, finansal kiralama işlemlerini katılım bankacılığı ilkelerine uygun bir ürün olarak konvansiyonel bankalardan daha etkin bir şekilde yapabilmektedir.

Türkiye Finans, Girişimci Bankacılık müşterilerine, teminat mektupları başta olmak üzere , akreditifler, çek defteri içeren gayri nakdi kredileri sunmaktadır. 31.12.2018 itibarıyla toplamda 745 milyon TL'ye ulaşmıştır. Bu faaliyetler açısından katılım bankacılığının tüm ilkelerine bağlı kalmıştır.

Perakende Bankacılık Grubu; 31.12.2018 verilerine göre yönettiği risk toplamı 5,6 milyar TL'dir. Bu riskin 4,4 milyar TL'si nakdi, 1,2 milyar TL'si ise gayri nakdidir. İlgili tarih itibarıyla Perakende Bankacılık Grubunun fon büyüklüğü 20,5 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.

#### **Ticari Bankacılık Grubu:**

3 Temmuz 2017 tarihinden itibaren geçerli olan Türkiye Finans'ın Yeni Satış Servis Modelinde Ticari Bankacılık Grubu tarafından , "Obi" , "Ticari" ve "Kurumsal" segmentli müşteri gruplarına hizmet verilmektedir. Doğru müşteriye doğru kanalda yönetmek amacıyla Ticari Bölge ve Ticari Şube yapılanması gerçekleştirilmiştir. Ticari Bankacılık Grubu; Güneydoğu Anadolu, İstanbul Avrupa-1, İstanbul Avrupa-2, İstanbul Anadolu, Marmara, Ege, Ankara olmak üzere 7 tane Ticari Bölge Müdürlüğünde hizmet vermektedir. Banka 31.12.2018 itibarıyla 48 'i Ticari 4'ü Kurumsal olan 306 Şube ile yurt içinde hizmet vermektedir. Ticari Bankacılık Grubunun 31.12.2018 verilerine göre yönettiği risk toplamı 31,7 Milyar TL'dir. Bu riskin 245 Milyar TL'si nakdi, 7,2 Milyar TL'si ise gayri naktidir.

Yeni organizasyon yapısıyla, doğru müşteriye doğru şubelerde ihtiyaca göre hizmet sunulması amaçlanmıştır.

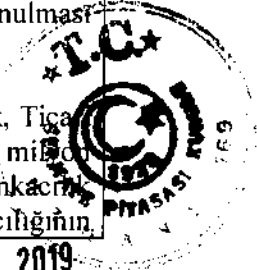
Ticari ve OBİ Banka. Satış Müdürlüğü , yeni yapı sonrası sahada OBİ için 128 kişilik, Ticari için 116 kişilik bir ekiple hizmet vermektedir. OBİ Bankacılığı cirosu 8 milyon ile 40 milyon TL arasında olan işletmelere ve bu işletmelerin ortaklarına hizmet verirken, Ticari Bankacılık 40 milyon TL ile 150 milyon TL ciro lu işletmelere hizmet vermektedir. OBİ Bankacılığının

Genel Açık / Public /

**TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.**  
Saray Mahallesi Sokulu Cadde No: 6  
17. Kat Dış No: 42 Ümraniye / İstanbul  
Alemdağ V.D. 5430356630

**TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.**  
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Sarıyer Mahallesi Sokulu Cadde No: 6  
34708 Nispetiye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 068 206 2270  
GRUBU

16 Nisan 2019  
**OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akmerkez, Emülsül Müd. Bld. Kat: 7  
Lütfü Paşa - Beşiktaş 34231 İstanbul  
Tel: (0212) 319 112 No Faks: (0212) 319 112 99  
Mersis No: 0849 00039 6040 6004  
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 5604  
www.oyakyatirim.com.tr





sunmuş olduğu hizmetler, OBİ kredileri, OBİ'lere özel hizmetler, OBİ'lere özel destekler ve nakit yönetimi olarak sıralanabilir. nakdi, gayri nakdi, dış ticaret işlemleri, yatırım ürünlerinin yanı sıra Kredi Garanti Fonu A.Ş., KOSGEB, İpard Uygulamaları, Hibe ve Teşvikler gibi alanlarda da müşterilerine hizmet sunmaktadır. Ticari Bankacılık ise kapsamındaki müşterilere nakdi/gayrinakdi kredi, proje finansmanı, dış ticaret ürünleri, hazine ürünleri, nakit yönetimi ürünleri, temel bankacılık, özel cari hesap ve katılım hesabı ürünleri ve internet bankacılığı gibi hizmetler sunmaktadır.

**Kurumsal Bankacılık Satış Direktörlüğü**, cirosu 150.000.000.-TL'den büyük olan şahıs işletmeleri veya tüzel kişilere yönelik olarak faaliyet göstermektedir. Kurumsal Bankacılık müşterilerinin Katılım Bankacılığı İlkeleri doğrultusunda tüm bankacılık ihtiyaçlarına aracılık etmektedir. Kurumsal Bankacılık ve Kurumsal Şubeler Ticari Bankacılık Grubunun yeni organizasyon yapısında da müşterilerine aynı şekilde hizmet vermeye devam etmektedir"

#### **Finansal Kurumlar :**

Finansal Kurumlar Müdürlüğü geniş muhabir ağı ile Türkiye Finans'ın hem yurtdışı kaynak bulmada, hem de dış ticaret hacminin gelişmesinde ve dış ticaret ürünlerinin pazarlamasında büyük önem taşıyan bir birimdir.

Türkiye Finans'ın yurt içi ve yurt dışından temin ettiği fonlardan kaynaklanan yükümlülüğü 31.12.2018 itibarıyla yaklaşık 2,155 milyar ABD Dolar seviyesindedir. Finansal Kurumlar Müdürlüğü, yurtdışı uzun vadeli finansman temini konusundaki faaliyetleri çerçevesinde ikili borçlanmalar ve murabaha sendikasyonları yapmakta, bunun yanında iştiraki TF Varlık Kiralama A.Ş.'ninle yurtiçi ve yurtdışında kira sertifikası ihraçlarında fon kullanıcısı olarak yer almaktadır.

Türkiye Finans özellikle yakın ilişkiler içinde olduğu Körfez bölgesi başta olmak üzere önde gelen banka ve finans kuruluşları ile görüşmeler yürütmekte, böylelikle Banka'nın mevcut ilişkilerini kuvvetlendirmekte ve gelecek dönemler için artacak iş potansiyelinin karşılanmasına yönelik altyapı çalışmaları yapmaktadır. Muhabir banka ağı gelen talepler doğrultusunda geliştirilmekte ve yeni limitler tahsis edilmektedir.

Finansal Kurumlar Müdürlüğü, Suudi İhracat Programı (SEP), Amerikan Tarım İhracat Kredisi Kuruluşu (GSM) vasıtasıyla Banka müşterilerine fonlama imkânı sağlamaktadır.

#### **Hazine İşlemleri :**

Aktif Pasif Yönetimi Müdürlüğü; likidite, piyasa ve döviz pozisyonu gibi risklerin kontrolü ve yönetimi, fonlama ve sermaye planlaması, kâr planlaması ve büyüme projeksiyonları ile senaryoların belirlenmesi ve analizi ile likidite yönetimine dönük acil ve beklenmedik durum planlarının hazırlanmasını sağlar. Banka bilançosuna ilişkin stratejik kararların alınmasına yönelik bir çerçeve oluşturmak ve bunun yanı sıra likidite, piyasa ve karpayı oranı risklerini dikkate alarak aktif ve pasif bileşenlerini yönetmeye yönelik süreçlerin sürdürmek temel görevleri arasındadır.

Hazine Pazarlama Müdürlüğü; müşterilere sunulan finansal ürünlerin yönetimi, bu ürünlerle ilişkin müşteri ilişkilerinin sürdürülmesi ve ilgi alanına giren raporlamaların yapılması süreçlerini yönetir. Müşteri ihtiyaçlarını analiz ederek ortaya çıkan veriler doğrultusunda çözüm,

Genelle Açık / Public

**TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.**  
Sarıyer Mahallesi Solukulu Oskadası No: 6  
17. Kat Kat No: 42 Ümraniye / İstanbul  
Aloçmağ V.D. 8430358630

**TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Genelle Açık / Public  
Sarıyer Mahallesi Solukulu Oskadası No: 6  
17. Kat Kat No: 42 Ümraniye / İstanbul  
Büyük Mükellefler V.D. 068 066 3979  
0680001

6 Nisan 2019  
**OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akaylar, Şubülu Mahallesi Çarşı Çarşısı  
Lütfü - Beşiktaş 34722 İstanbul  
Tel: (0212) 319 12 00 Fax: (0212) 319 12 01  
Mersis No: 0849 0001 5000 0001 5000 0001  
Büyük Mükellefler V.D. 068 066 3979  
www.oyakyatirim.com.tr

önerileri sunmak ve Banka işleyişini de gözeterek yeni ürünlerin geliştirilmesini sağlamak üzere çalışmalar yapar.

### **Dijital Bankacılık:**

Türkiye Finans 2018 dijital bankacılık stratejisinin temeli olan "kişiselleştirilmiş müşteri deneyimi" odağına alınarak dijital bankacılık kanallarındaki müşteri yolculukları yeniden oluşturuldu.

2018 Yılında kazanılan müşterilerin direkt dijital kanal üyesi olması sağlanarak ve dijital bankacılık hizmetleri çeşitlendirilerek aktif müşteri adedi 2017 yıl sonuna göre % 32 artırıldı. Dijital kanallara yönelik yıl boyu devam ettirilen tanıtım ve kampanya faaliyetlerinin de katkısıyla yıl genelinde, dijital müşteri penetrasyonu % 41'e yaklaştırıldı.

Türkiye Finans'ın tüm kanallarından yapılan 5 işlemden 4'ü dijital kanallardan yapılmakta olup 2018 yılında, mobil şube aktif müşteri sayısı, bir önceki yıla oranla %50 artarken, finansal işlem adedinde %57'lik büyüme kaydedildi.

2018 Yılında mobil şube işlem setine uygunluk testi, yatırım hesabı açılışı, Bol Keçec hesap açılışı, sözleşmelerin dijital olarak onaylanması ve e- posta ile gönderilmesi, Finansör başvurusu, Dert Çözen Finansman başvurusu/kullandırımı/takibi, kredi kartı ile SGK borcu ödeme, vergi ödemeleri, gümrük vergisi toplu ödeme, yeni işlem ve fonksiyonları eklendi. İnternet Şubesine ise Mobil Şubeye paralel Business Kart taksit özelliği ve TFX Target başvuru menüleri eklendi.

2018 Yılında yabancı müşterilerin daha iyi bankacılık hizmeti almalarını sağlamak amacı ile Mobil Şubede İngilizce dil desteğine ek olarak Arapça dil desteği devreye alındı. İnternet Şubesinde ise 2019 yılı ilk çeyreğinde devreye alınması planlanmaktadır.

Türkiye Finans sektörteki önemli ihtiyaçlardan birini öngörerek geliştirdiği, dünya piyasalarını eş zamanlı takip ederek 5 gün 24 saat işlem yapılmasına olanak veren, TFX Target uygulamasını değişen müşteri ihtiyaçları doğrultusunda iyileştirmektedir.

2018 Yılında ATM ağı yaygınlaştırma stratejisi kapsamında toplam ATM sayısı 610'a, şube dışı ATM sayısı ise 198'e ulaşmıştır. Şubelerde bulunan eski nesil ATM'ler yenileriyle değiştirilmiş ve ATM'lerden de Arapça dil desteği hizmeti verilmesi sağlanmıştır. 2018 yılında nakit çekme ve yatırma işlemlerinin %67'si ATM kanalından gerçekleşmiştir.

Türkiye Finans'ın 7/24 Türkçe, İngilizce ve Arapça dil desteği ile müşteri memnuniyeti odağında hizmet veren Müşteri İletişim Merkezi kanalı 2018 yılında 2,9 milyon çağrı almış ve gelen çağrılarının %53'ü Sesli Yanıtlama Sistemi'nde sonlanmıştır.

Türkiye Finans'ın yapabileceği işlemler yukarıda yazılı faaliyetlerle sınırlı değildir. Türkiye Finans mevzuatın izin verdiği diğer faaliyetlerde bulunabilir.

31.12.2018 itibarıyla Türkiye Finans'ın mali durum, karlılık ve borç ödeme gücüne ilişkin değerlendirme aşağıdadır :

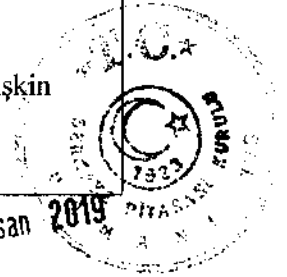
Genelle Açık / Public

**TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
Saray Mahallesi Sekulli Caddesi No: 8  
17. Kat C/6 No:42 Ümraniye / İstanbul  
Alemdağ V.D. 8430358630

**TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.**  
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Saray Mahallesi Saray Caddesi No: 1  
34768 No:9 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 864 006 3979  
GNUMD 01

**OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Kalkınma Bölgesi Mardin Cad. No: 10 Kat: 10  
L. Evlet - Beşiktaş 34132 İstanbul  
Tel: (0212) 319 12 00 Faks: (0212) 251 00 99  
Yerleşim No: 0649 - 0039 - 6040 - 0024  
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 6004  
www.oyakyatirim.com.tr

16 Nisan 2019



Mali Durum, Karlılık ve Borç Ödeme Gücüne İlişkin Değerlendirme		
Seçilmiş Aktif/Pasif Hesaplar (Bin TL)	31.12.2018	31.12.2017
Net Kullanılan Fonlar*	30.088.212	26.750.521
Takibe Giden Alacaklar	1.732.682	1.414.992
Aktif Toplamı	46.613.371	39.003.824
Toplanan Fonlar	26.862.179	22.030.094
Özkaynaklar	4.314.942	4.039.568
Aktif Getirisi* (ROAA %)	1,04	0,97
Özkaynaklar Getirisi* (ROAE %)	10,66	9,78
Sermaye Yeterlilik Rasyosu (%)	16,82	18,20
<b>Net Kar (Bin TL)</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Net Dönem Karı	445.360	375.372

\*Kiralama İşlemlerinden Alacaklar dahil.

Türkiye’de Katılım Bankacılığı alanında son yıllarda önemli gelişmeler yaşanmaktadır. Aralık 2014’te Onuncu Kalkınma Planı kapsamında İstanbul Uluslararası Finans Merkezi Programı Eylem Planı yayımlanmıştır. Katılım Bankacılığına ilişkin olarak; mevcut algı, insan kaynağı ve literatür, kurumsal ve hukuki altyapı ile ürün ve hizmet çeşitliliğinin geliştirilmesi politikaları eylem planının 7. Bileşeni olan “Katılım Bankacılığı ve Faizsiz Finans Sisteminin Geliştirilmesi” kapsamında yer almaktadır. TKBB tarafından Türkiye Katılım Bankacılığı Strateji Belgesi 2015-2025 yayımlanmıştır. Rapora göre Katılım Bankaları’nın bugün %5’lerde olan pazar payının 2025 yılına kadar %15’e çıkarılması hedeflenmektedir. Stratejik hedeflere ulaşmak için gerçekleştirilmesi gereken eylemler; “sektörel strateji ve koordinasyon”, “ürün çeşitliliği ve gelişimi”, “danışma kurulları”, “eğitim, insan kaynakları ve sertifikasyon” ile “kurumsal iletişim, algı ve itibar” olarak belirlenmiştir. Bunların yanı sıra 2015 yılından itibaren sektörümüze iki kamu katılım bankası giriş yapmıştır. Bu gelişme strateji belgesinde belirlenen hedeflere ulaşmada özellikle pazar payını gerçekleştirmede büyük katkı sağlayacaktır. Ayrıca son 10 yıllık gelişime baktığımızda; sektörün ürün, hizmet, şubeleşme ve alternatif dağıtım kanallarında yeniden yapılandığı dikkat çekmektedir. Katılım Bankaları özellikle son dönemlerde sukukta başarılı ihraçlar gerçekleştirmektedir. Bir diğer dikkat çekici ürün ise Tekafül (İslami sigorta)’dür. Katılım Bankaları bu üründe de hizmet vermeye başlamıştır.

### Türkiye Finans’ın Bankacılık Sektöründeki Konumu

Aşağıda Türkiye Finans’ın 31.12.2018 ve 31.12.2017 itibarıyla temel büyüklükler açısından sektörden aldığı paylara ve bu paylardaki gelişime ilişkin göstergelere yer verilmiştir.

	31.12.2018			31.12.2017		
	TFKB	Sektör	Pay (%)	TFKB	Sektör	Pay (%)
Milyon TL						
Toplam Aktifler	46.613	3.867.135	1,21%	39.004	3.257.842	1,20%
Krediler*	30.088	2.457.276	1,22%	26.751	2.158.626	1,24%
Mevduat/Katılım Fonu**	26.862	2.163.611	1,24%	22.030	1.804.766	1,22%
Şube Sayısı	306	11.565	2,65%	287	11.584	2,48%
Personel Sayısı	3.661	207.716	1,76%	3.767	208.280	1,81%

\*Donuk Alacaklar (Net), Kredi Faiz (Kar Payı) ve Gelir Tah. Reeskontları ve Finansal Kiralama Alacakları (Net) dahildir.

\*\*Bankalar Mevduatı ve Mevduat (Katılım Fonu) Faiz (Kar Payı) Reeskontları dahildir.

16 Nisan 2019

Genel Açık / Public

**TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
Saray Mahallesi Sokullu Çarşısı No: 6  
17. Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul  
Alınış V.D. 8420358630

**TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.**  
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Saray Mahallesi Sokullu Çarşısı No: 6  
34768 No:6 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 063 005 3270

**OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akademi / Etiler Mahallesi Caddesi No: 12 C Blok Kat: 10  
Etiler - Beşiktaş - İstanbul  
Tel: (212) 319 12 00 Faks: (212) 331 05 99  
Mersis No: 0848 0039 6040 0004  
Büyük Mükellefler V.D. e48 003 9634  
www.oyakyatirim.com.tr

Türkiye Finans'ın aktifleri 31.12.2018 itibariyle 46,6 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Aktifler içinde en büyük paya sahip kullanılan nakdi fonlar %1,22 pazar payı ile 30,1 milyar TL seviyesindeyken, toplanan fonlar ise %1,24 pazar payı ile 26,9 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.

Kaynak: Türkiye Finans verileri Konsolide rapordan, Sektör ve Katılım Bankaları verileri BDDK Aylık Bülten'den alınmıştır.

(BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi: 12.02.2018)

<http://ebullen.bddk.org.tr/ABMVC/>

## ESKİ ŞEKİL:

### 8.2 Fon kullanıcısının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

2019 yılında yapılan toplantıda faizlerde bir değişiklik yapmayan FED'in enflasyon ve büyüme verilerine göre hareket edeceği beklentisi oluştu. Avrupa'da ise ECB tarafından gelen büyüme beklentilerine ilişkin iyileştirme ve gelen ekonomik verileri Euro Bölgesi'nde ekonomiye bakışın pozitif olduğu yönünde yorumlanmaktadır. Brexit'e ilişkin müzakereler devam ederken, bu konuya ilişkin belirsizlikler sürmektedir. Uzak Doğu'dan gelen olumlu veriler ve ABD ile Çin arasında yürütülen görüşmelerden herhangi bir olumsuz haber gelmemesi halinde risk iştahına olan bakışın olumlu yönde etkileneceği beklenebilir. Bununla birlikte FED, ECB ve BOJ gibi önde gelen merkez bankalarının faiz ve bilanço yönetimine ilişkin açıklamaları piyasalar tarafından dikkatle takip edilecek konular arasındadır.

ABD ile Çin ve diğer ticari partnerleri arasındaki ticari gerilimin artması ihtimali ve gelişmekte olan piyasalardan kaynaklanan bulaşma risklerinin yarattığı baskı özellikle gelişmekte olan ülkelerin para birimlerinin USD karşısında değer kaybetmesi olasılığı yakından takip edilmektedir. Serbest piyasa koşullarında gelişmekte olan ülkelerin para birimlerindeki değer kaybı o ülkelerdeki enflasyonun yükselmesine dayanak teşkil etmektedir. Ayrıca enflasyondaki artışta piyasa faiz oranlarında yukarı yönlü baskı oluşturmaktadır.

Türkiye'de 2018 yılının ilk altı ayında ekonomik göstergelerde ılımlı bir şekilde iyileşmelerin sürmesine karşın yılın üçüncü çeyreğinde piyasalarda yaşanan volatilité ve piyasalardaki dalgalanmalar sonrasında büyüme verisi %1,6 seviyesinde kaldı. Yılın son aylarında görülen yurtiçi piyasalardaki ılımlı süreç beklentileri bir miktar iyileştirmiştir. Bu noktada Türkiye'de ihraç edilen menkul kıymetlerin, getiri arayışındaki yatırımcılar açısından cazip fırsatlar sunması muhtemeldir. Kısa vadedeki belirsizliklere rağmen; Türkiye'nin jeostratejik konumu, güçlü iç dinamikleri ve ihracat odaklı büyüme perspektifi ile orta vadede refah seviyesini artırarak dünya ekonomisindeki payını yükselteceği öngörülmektedir. Düşük kamu borcu, hükümetin mali disipline bağlılık konusundaki kararlılığı ve güçlü sermaye yapısına sahip bankacılık sektörü sayesinde, birçok gelişmiş ve gelişmekte olan ülkelerin aksine, Türkiye ekonomisi görece daha sağlam dinamiklere sahiptir. Piyasadan oluşan fırsat ve tehditleri etkin risk yönetimi ve stratejik yönetim ilkeleri ile uygulayarak etkili bir şekilde yöneten Türkiye Finans Aktif - Pasif Yönetimi de, likidite rasyolarını optimum düzeyde tutarken Banka kârlılığını maksimize edecek stratejilere odaklanmaktadır.

Genelle Açık / Public

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.  
Saray Mahallesi Sokullu Çarşısı No:7/6  
17. Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul  
Alanıdağ V.D. 8430358539

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.  
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Saray Mahallesi Sokullu Çarşısı  
34768 No:42 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 868 006 3279  
EM0641

OYAK YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akatlar, Ebulula Mardin Cad. No: 12  
Levent - Beşiktaş 34397 / İstanbul  
Tel: (0212) 319 12 00 / (0212) 351 05 99  
Mersis No: 0849 0009 6040 0004  
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9664  
www.oyakyatirim.com.tr



## YENİ ŞEKİL:

### 8.2 Fon kullanıcısının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

2019 yılında yapılan toplantıda faizlerde bir değişiklik yapmayan FED'in enflasyon ve büyüme verilerine göre hareket edeceği beklentisi oluştu. FED'in güvercin tonunu devam ettirmesine rağmen, gelişmekte olan ülkelerde Mart ayında görülen negatif ayrışma Nisan ayında da devam edebilir. Avrupa'da ise ECB tarafından gelen büyüme beklentilerine ilişkin iyileştirme ve gelen ekonomik verileri Euro Bölgesi'nde ekonomiye bakışın pozitif olduğu yönünde yorumlanmaktadır. Brexit'e ilişkin belirsizlikler devam ederken, İngiltere'de anlaşmasız çıkış ve erken seçim söylemleri ağırlık kazandı. FED, ECB ve BOJ gibi önde gelen merkez bankalarının faiz ve bilanço yönetimine ilişkin açıklamaları piyasalar tarafından dikkatle takip edilecek konular arasındadır.

ABD ile Çin arasında devam eden ticaret görüşmeleri gündemde yerini korumaya devam ediyor. Görüşmelerin pozitif yönde ilerlemesi beklenirken, piyasalar global büyüme verilerine odaklanacak. Gelişmiş ülkelerin büyüme verilerinin önem derecesi yükselirken, gelebilecek olan zayıf veriler piyasayı olumsuz yönde etkileyebilecektir.

Türkiye'de 2018 yılının son aylarında görülen yurtiçi piyasalardaki ılımlı süreç beklentileri bir miktar iyileştirmiştir. Bu noktada Türkiye'de ihraç edilen menkul kıymetlerin, getiri arayışındaki yatırımcılar açısından cazip fırsatlar sunması muhtemeldir. Kısa vadedeki belirsizliklere rağmen; Türkiye'nin jeostratejik konumu, güçlü iç dinamikleri ve ihracat odaklı büyüme perspektifi ile orta vadede refah seviyesini artırarak dünya ekonomisindeki payını yükselteceği öngörülmektedir. Düşük kamu borcu, hükümetin mali disipline bağlılık konusundaki kararlılığı ve güçlü sermaye yapısına sahip bankacılık sektörü sayesinde, birçok gelişmiş ve gelişmekte olan ülkelerin aksine, Türkiye ekonomisi görece daha sağlam dinamiklere sahiptir. Piyasadan oluşan fırsat ve tehditleri etkin risk yönetimi ve stratejik yönetim ilkeleri ile uygulayarak etkili bir şekilde yöneten Türkiye Finans Aktif – Pasif Yönetimi de, likidite rasyolarını optimum düzeyde tutarken Banka kârlılığını maksimize edecek stratejilere odaklanmaktadır.



Genel Açık / Public

**TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.**  
Saray Mahallesi/Sokullu Cad. No: 6  
37. Kat ORG No:42 Ümraniye / İstanbul  
Ağırbaşlı V.D. 8430358630

**TÜRKİYE FİNANS AKTİF YÖNETİM A.Ş.**  
Genel Müdürlüğü  
Saray Mahallesi/Sokullu Cad. No: 6  
37. Kat ORG No:42 Ümraniye / İstanbul  
Büyük Mükellefler V.D. 063 000 3379  
GMD 67

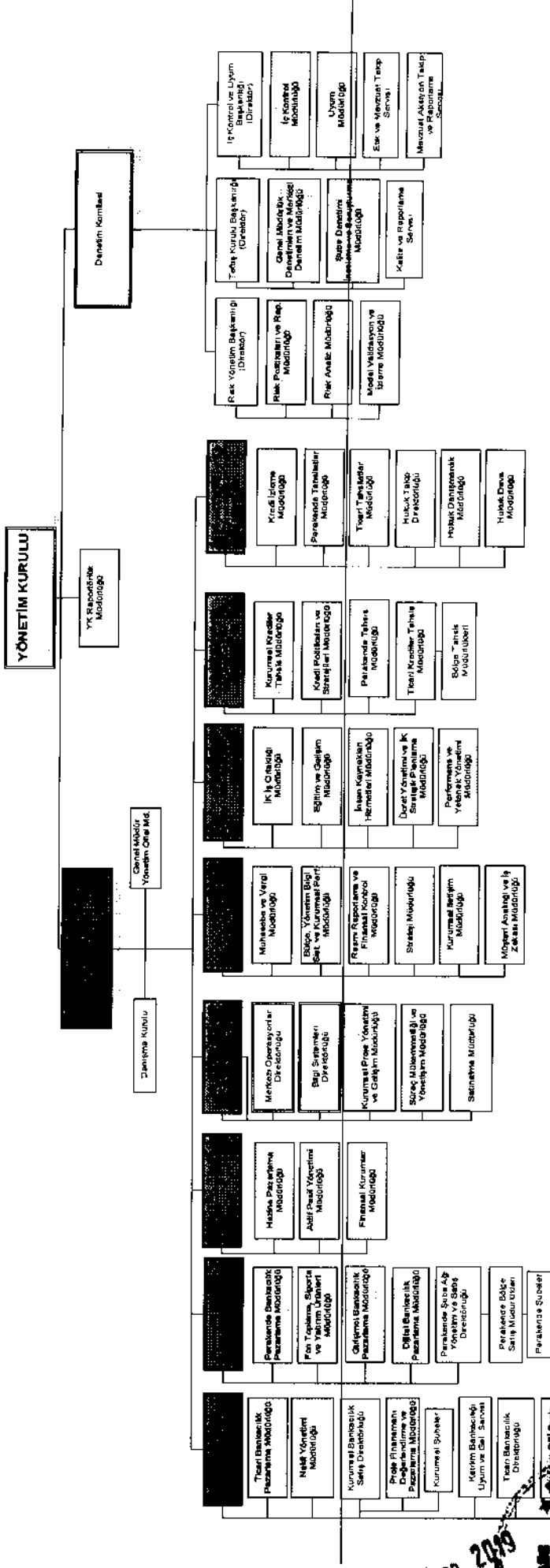
**OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Katlı Ebululu Marmara Cad. F2 C Blok  
Levent - Beşiktaş 3335 / İstanbul  
Tel: (0212) 333 2 00 Fax: (0212) 331 05 99  
Mersis No: 0849 0039 6040 0004  
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 8004  
www.oyakyatirim.com.tr

## ESKİ ŞEKİL:

### 10. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ İDARİ YAPILARI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERİ

#### 10.1 Fon kullanıcısı ve ihraççının genel organizasyon şeması:

Fon kullanıcısının organizasyon şeması:



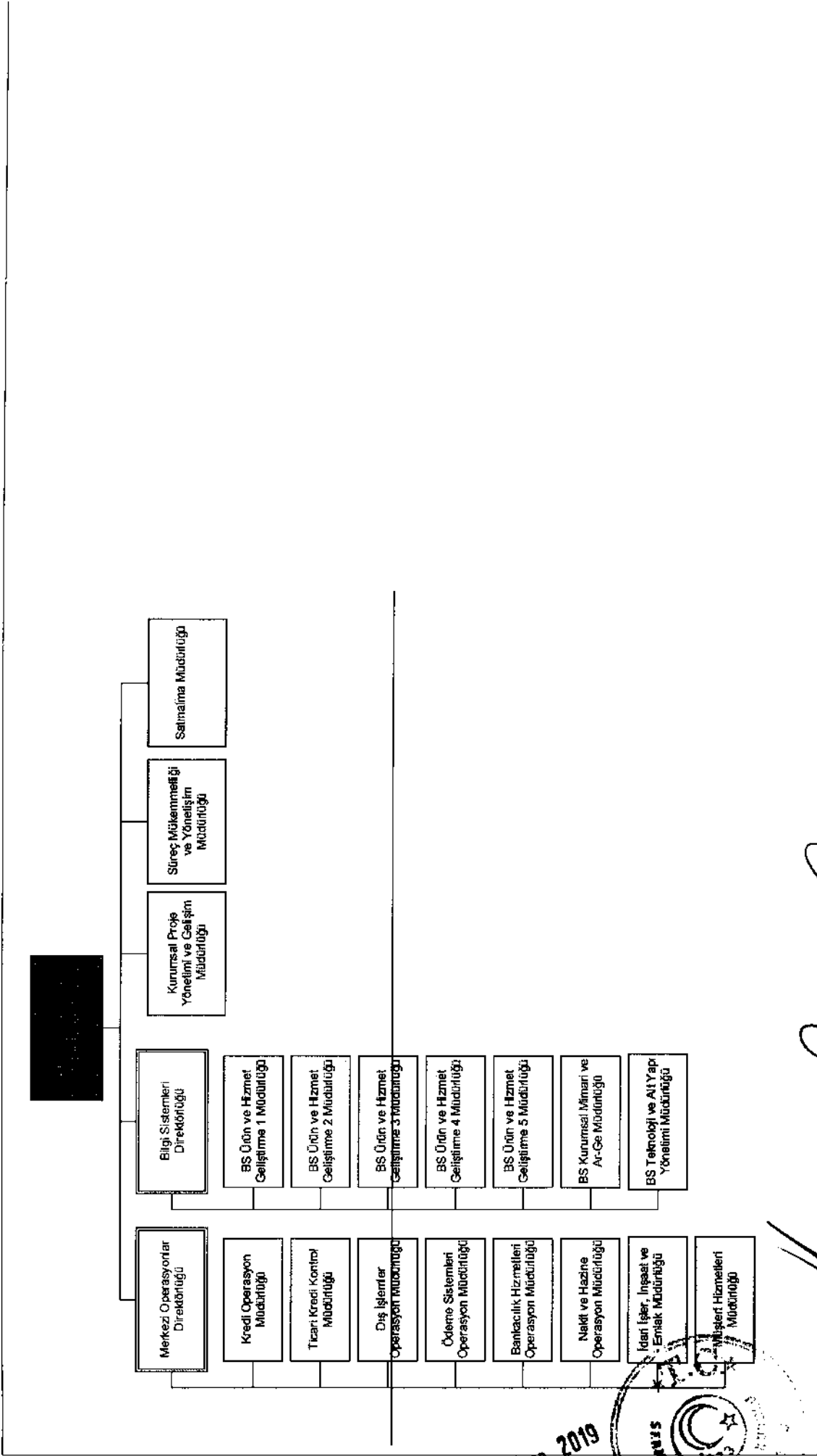
16 Nisan 2023



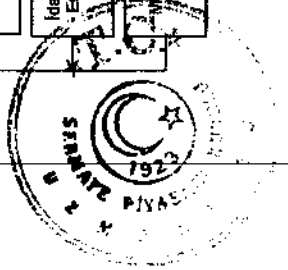
**OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Ahişler Mahallesi, Nispetiye, Beşiktaş, İstanbul  
Tic. Sic. No: 273131 - Baş. Kay. No: 299353/0599  
Tic. Sic. No: 0849 - 0000 - 0040 - 0104  
Mükellefler V.D. 648 033 8664  
www.oakyatirim.com.tr

**TEVA EKİMANS KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Sarıyer Mahallesi, Nispetiye, Beşiktaş, İstanbul  
Tic. Sic. No: 273131 - Baş. Kay. No: 299353/0599  
Tic. Sic. No: 0849 - 0000 - 0040 - 0104  
Mükellefler V.D. 648 033 8664  
www.oakyatirim.com.tr

**TEVA EKİMANS KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Sarıyer Mahallesi, Nispetiye, Beşiktaş, İstanbul  
Tic. Sic. No: 273131 - Baş. Kay. No: 299353/0599  
Tic. Sic. No: 0849 - 0000 - 0040 - 0104  
Mükellefler V.D. 648 033 8664  
www.oakyatirim.com.tr



16 Nisan 2019

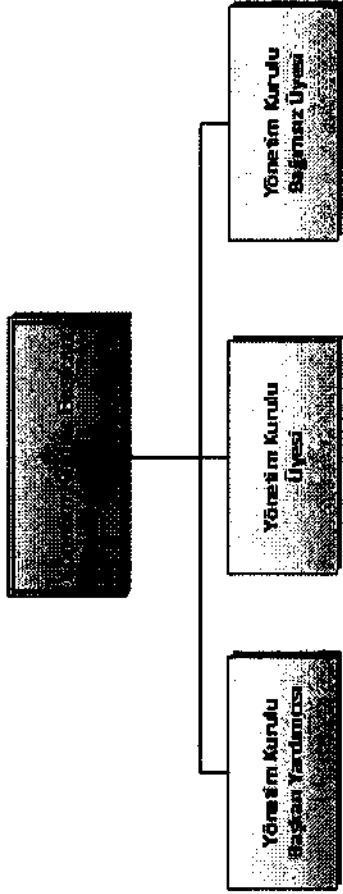


Genelle Akademi  
**TEYARLIK KIRALAMA A.Ş.**  
 Saray Mahallesi Sokullu Cad. No: 6  
 14. Kat. Niş. No: 42 Ümraniye / İstanbul  
 Alemdağ Y.D. 8430256530

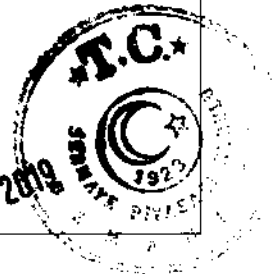
**TÜRK MENKUL DEĞERLER KURUMU**  
 T.C. MENKUL DEĞERLER KURUMU  
 Başkanlık Kurulunca  
 34768 No.lu Kararıyla  
 Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3279  
 Çiğdem G.

**OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
 Ankara Etiler Mahallesi  
 Büyükdere Caddesi No: 319  
 Kat: 12.00  
 Telefon: 0312 331 85 99  
 E-posta: bilgi@oyakyatirim.com.tr  
 No: 0649 - 0036 - 6040 - 0074  
 Büyükdere Mükellefler V.D. 649 003 5604  
 www.oyakyatirim.com.tr

İhraççının genel organizasyon şeması:



16 Nisan 2019



Genelle Açık Kabul

**YEMERUK KIRALAMA A.Ş.**  
Sarıy Maaşlı Sokak No:42 Ümraniye / İstanbul  
17. Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul  
1 Akımdağ V.D. 643035663

TÜRK HAYATS KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Saray Mahallesi İsmet Paşa Caddesi No: 5  
34768 Ümraniye / İstanbul  
Büyük Mükellefler V.D. ÜS-GÖK-11

**ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akademi Sokak Marmara Plaza Kat: 9  
No:101/21319-13/00 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 278786 Şirket No: 278786  
Telefon No: 0216 450 0239 - 0239 6040 0024  
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604  
www.oyakyatirim.com.tr

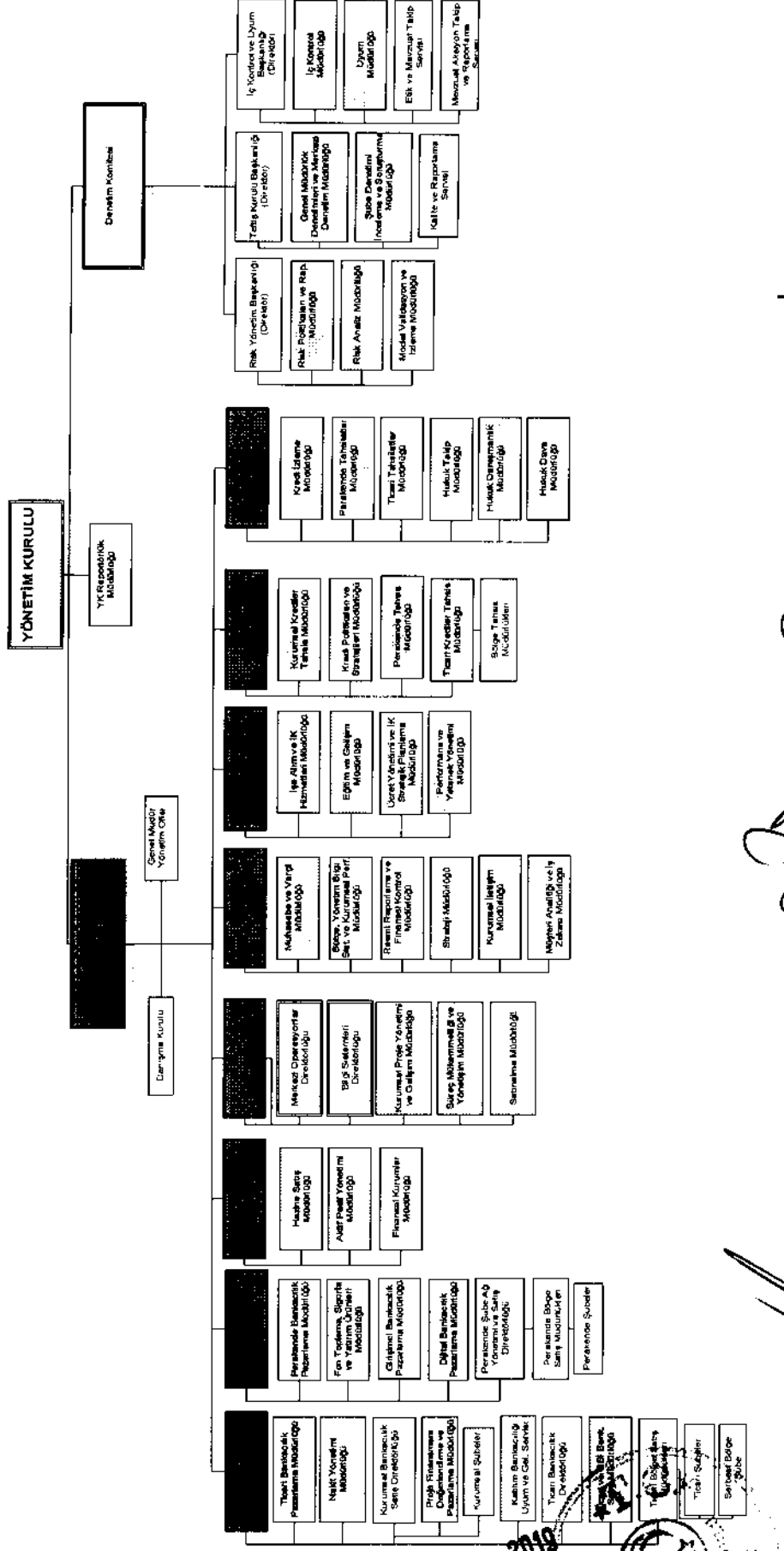


## YENİ ŞEKİL:

### 10. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ İDARİ YAPILARI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERİ

#### 10.1 Fon kullanıcısı ve ihraççının genel organizasyon şeması:

Fon kullanıcısının organizasyon şeması:



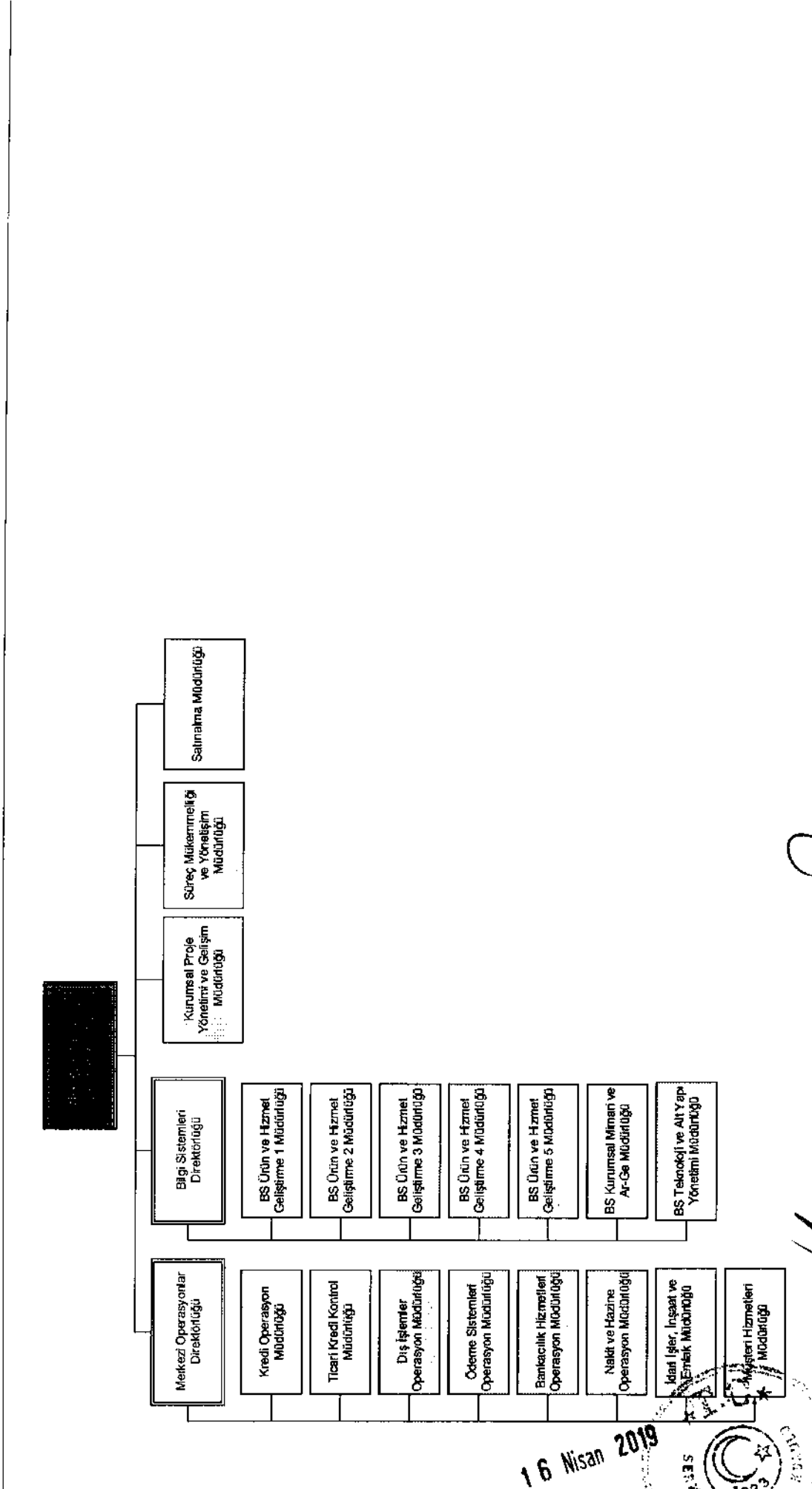
**ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
 Akmerkez - Beşiktaş  
 Nispetiye - Beşiktaş  
 Kat: 11 Kat No: 319  
 Tel: 0212 319 12 00  
 MERSİS No: 0849 0009 8001000213500099  
 Vergi Mükellefler V.D. 649 003 6634  
 www.oyakyatirim.com.tr

**TÜRKİYE İLMANIS KATILIM BANKASI A.Ş.**  
 GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
 Saray Mh. Sütlüce 128/242  
 38766 No: Umre İşleri  
 Büyükdere/Beşiktaş/İstanbul  
 Vergi Mükellefler V.D. 665 009 3070  
 www.tbk.com.tr

**TE VARDIK KİRALAR A.Ş.**  
 Saray Mh. Sütlüce/Beşiktaş/İstanbul  
 Kat: 11 Kat No: 42 Umre İşleri  
 Büyükdere/Beşiktaş/İstanbul  
 Vergi Mükellefler V.D. 440335863

16 Nisan 2019





16 Nisan 2019



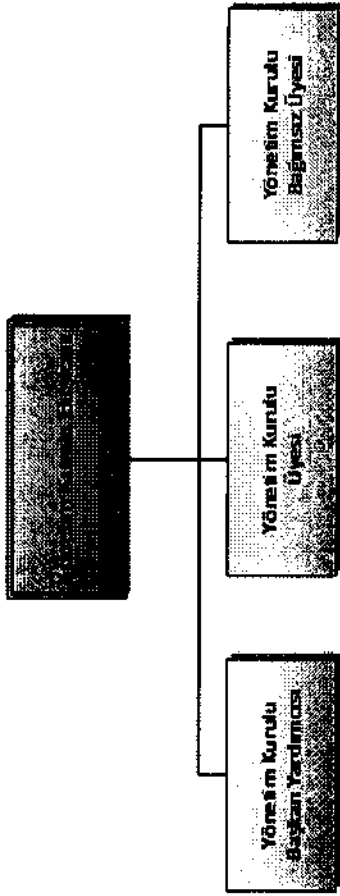
Genelle Açık / Public

**VAREK KIRALAMA A.Ş.**  
 Saray Mahallesi Sokullu Cad. No: 6  
 34768 Ortaköy / Beşiktaş / İstanbul  
 Mersis No: 0899 0039 8001 0001 0001 0001  
 Büyük Mükellefler V.D. 698 696 999

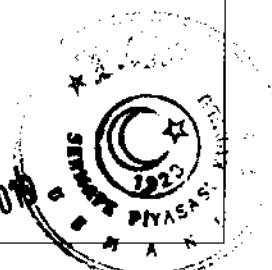
**TÜRKİYE İÇİŞİLERİ BAKANLIĞI**  
 Saray Mahallesi Sokullu Cad. No: 6  
 34768 Ortaköy / Beşiktaş / İstanbul  
 Mersis No: 0899 0039 8001 0001 0001 0001  
 Büyük Mükellefler V.D. 698 696 999

**BOYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
 Akademi, Eski Hürriyet Mahallesi  
 Akademi Sok. No: 13 Kat: 13  
 34121 / Beşiktaş / İstanbul  
 Mersis No: 0899 0039 8001 0001 0001 0001  
 Büyük Mükellefler V.D. 649 633 664  
 www.boyakyatirim.com.tr

İhraççının genel organizasyon şeması:



16 Nisan 2019



**TFVADİK KIRALAMA A.Ş.**  
Saray Meraliye Sokullu Caddesi No:76  
17. Kat Ofis No:42 Ümraniye İstanbul  
Alemdağ V.B: 8430358630

**TOPLAM İMANS KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Saray Meraliye Sokullu Caddesi No:76  
34761 No:6 Ümraniye İstanbul  
Büyük Mükellefler No: 003 000 070  
Cmrc-01

**OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Saray Meraliye Sokullu Caddesi No:76  
34761 No:6 Ümraniye İstanbul  
Büyük Mükellefler No: 003 000 070  
www.oyakyatirim.com.tr

**ESKİ ŞEKİL:****11.1 Fon kullanıcısının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:**

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Görev Süresi/ Kalan Görev Süresi
Eren Güra	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi	Hamidiye Mah. Bartıyolu Cad. No: 2 CP-1 Çekmeköy İstanbul	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı, Denetim Komitesi Üyesi	31 Mart 2020 (3 yıllık görev süresinin sonu)
Faisal Omar A. Alsaggaf	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi	The National Commercial Bank P.O.Box 3555, Jeddah 21481 Suudi Arabistan Krallığı	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi	31 Mart 2020 (3 yıllık görev süresinin sonu)
Müge Öner	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı	Akat Mah. Şehit Erdoğan İban Sok. 3L Daire: 6 Etiler Beşiktaş	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı	31 Mart 2020 (3 yıllık görev süresinin sonu)

Denetim Komitesi (Komite), icrai görevi bulunmayan YK Üyeleri arasından seçilecek 1'i (bir) başkan olmak üzere 3 (üç) üyeden oluşur. Komite her üç aylık dönemde toplanır. Komite toplantıları tüm üyelerin katılımıyla gerçekleştirilecek ve kararlar oybirliğiyle alınacaktır.

Denetim Komitesi, Yönetim Kurulu adına bankanın iç kontrol, risk yönetimi ve iç denetim sistemlerinin etkinliğini ve yeterliliğini, bu sistemler ile muhasebe ve raporlama sistemlerinin Kanun ve ilgili düzenlemeler çerçevesinde işleyişini ve üretilen bilgilerin bütünlüğünü gözetmek, bağımsız denetim kuruluşlarının Yönetim Kurulu tarafından seçilmesinde gerekli ön değerlendirmeleri yapmak, Yönetim Kurulu tarafından seçilen bağımsız denetim kuruluşlarının faaliyetlerini düzenli olarak izlemek, varsa konsolide denetime tâbi kuruluşların iç denetim işlevlerinin konsolide olarak sürdürülmesini ve eşgüdümünü sağlamakla görevli ve sorumludur.

Denetim Komitesi, iç kontrol, iç denetim ve risk yönetimi sistemleri kapsamında oluşturulan birimlerden, uyum başkanlığından ve Bankanın bağımsız denetimini yürüten bağımsız denetim kuruluşlarından; görevlerinin ifasıyla ilgili olarak düzenli raporlar almak ve bankanın faaliyetlerinin sürekliliği ve güven içinde yürütülmesini olumsuz etkileyebilecek hususlar veya mevzuata ve iç düzenlemelere aykırılıklar bulunması hâlinde bu hususları Yönetim Kuruluna bildirmekle yükümlüdür.

Denetim Komitesi, altı aylık dönemleri aşmamak kaydıyla icra ettiği faaliyetlerin sonuçları ile Bankada alınması gereken önlemlere, yapılmasına ihtiyaç duyulan uygulamalara ve Bankanın faaliyetlerinin güven içinde sürdürülmesi bakımından önemli gördüğü diğer hususlara ilişkin görüşlerini Yönetim Kuruluna bildirmekle yükümlüdür.

Denetim Komitesi, Bankanın tüm birimlerinden, anlaşmalı destek hizmeti kuruluşları ve bankanın bağımsız denetimini yürüten bağımsız denetim kuruluşlarından bilgi ve belge talep etmeye, bedeli banka tarafından karşılanmak suretiyle konularında ihtisas sahibi kişilerden Yönetim Kurulunun onayına bağlı olarak danışmanlık hizmeti almaya yetkilidir.

Genele Açık / Public  
Genele Açık / Public

**TFK BANKA KİRALAMA A.Ş.**  
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6  
47. Kat Ofis No: 42 Ümraniye / İstanbul  
Alemdağ V.D. 8430354680

**TÜRKİYE İNANIS KATILIM BANKASI A.Ş.**  
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6  
34768 No:6 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 4870  
GRUB 01

16 Nisan, 2019  
**OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Ahişler / Ebulula / Mardin / Gaziantep  
Lokant - Beşiktaş / İstanbul  
Tel: (0212) 319 12 00 / (0212) 319 12 00  
Mersis No: 0645 0039 6040 0000  
Büyük Mükellefler V.D. 645 003 6040  
www.oyakyatirim.com.tr



Denetim Komitesi'ne ilave olarak Banka'nın Yönetim Kurulu seviyesindeki diğer komiteler şunlardır: Kredi Komitesi, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi.

## YÖNETİM KURULU

Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu ve Bankacılık Kanununda belirtildiği gibi, yönetim ve temsil bakımından Bankanın nihai sorumluluğunu taşıyan organıdır. Bu nedenle, Yönetim Kurulu bankanın faaliyetlerinden ve söz konusu faaliyetlerin yürürlükteki mevzuata uygun bir biçimde yürütülmesinin sağlanmasından tam ve nihai olarak sorumludur.

TFKB Yönetim Kurulu, pay sahipleri tarafından aksi kararlaştırılmadığı takdirde, üç yıl için seçilen yedi üyeden oluşmaktadır. Aşağıda madde 12.4'te belirtilen istisnalar saklı kalmak kaydıyla, Esas Sözleşme'nin 17.5. maddesine göre ise Yönetim Kurulu, üyelerinin en az 5'inin (beş) katılımıyla toplantı gerçekleştirir ve kararlar mevcut üyelerin çoğunluğu ile alınır. Genel Müdür, Bankacılık Kanunu madde 23 hükmü gereğince, Yönetim Kurulunun doğal üyesi olup, bu sıfatını Genel Müdürlük görevini yürüttüğü sürece taşıyacaktır.

Türkiye Finans Esas Sözleşmesi'nin 17.9. maddesi uyarınca Yönetim Kurulu en az üç ayda bir toplanır.

Yönetim Kurulu Üyesi olmak için gerekli nitelikler, minimum öğrenim ve deneyim şartları dahil ilgili mevzuat ile düzenlenmiştir.

## Yönetim Kurulu Düzeyindeki Komiteler:

TFKB Yönetim Kurulu; ilgili bankacılık mevzuatında öngörüldüğü şekilde, Denetim Komitesi, Kredi Komitesi ve Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi'ni kurmuştur. Her komitenin çalışma usulü ve esasları ile yetki ve sorumlulukları, sınırlı sayıda olmamak kaydıyla kategorik olarak ilgili Banka içi ve Banka dışı mevzuat ve uygulamalar çerçevesinde derlenerek Bankanın Kurumsal Yönetim Rehberi dokümanında oluşturulmuştur. Bahis konusu doküman Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesinin gözetiminde hazırlanmakta, en iyi yönetim uygulamaları çerçevesinde doğabilecek gereklilikler ışığında periyodik olarak gözden geçirilmekte ve görüşülerek onaylanmak üzere Yönetim Kuruluna sunulmaktadır.

Her komiteye ilişkin temel bilgiler (teşekkülü, görev ve sorumlulukları ile toplantıların sayısı ve sıklığı) aşağıdaki alt başlıklarda belirtilmektedir:

## Kredi Komitesi (KK):

KK, Genel Müdürlüğün kredi onaylama limitini aşan (Bankanın öz kaynağının %1'i) ve fakat en fazla Bankanın öz kaynaklarının %10'unu (maksimum mevcut içsel tutar: Banka kredi politikaları ile onaylanan yetki matrisleri çerçevesinde belirlenir.) aşmayan tutarlara karşılık gelen kredileri onaylama yetkisine sahiptir. TFKB KK en az üç asil ve iki yedek üyeden oluşmakta ve ihtiyaca binaen toplanabilmektedir. TFKB KK kredi verme yetkisi YK tarafından mevzuata uygun biçimde güncel öz kaynak durumuna göre, yasal sınır dâhilinde tespit edilir. KK'nın kararları, ilgili yönetmelikte belirtildiği şekilde "oybirliği" ile alınır ve KK yetkisini aşan ya da oybirliği sağlanamayan hususlar nihai karar için Yönetim Kurulu'na götürülür. TFKB KK, görev ve yetki sahasına ilişkin politika, yönetmelik ve başkaca nam altındaki dokümanları gözden geçirir ve tavsiye eder/onaylar.

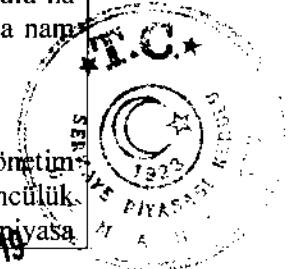
## Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi (ÜKYK):

ÜKYK, ayrı bir komite olarak 2016 yılında kurulmuştur. ÜKYK, kurumsal yönetim ilkelerini, etik kuralları ve kurumsal değerleri tanımlayan ve belirleyen faaliyetlere öncülük eder ve bu faaliyetleri destekler. Bankanın stratejisi ve ihtiyaçları ile ilgili mevzuatı

Genel Açık / Public  
**TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.**  
Saray Mahallesi Sokullu Cadde No: 6  
17. Kat D/11 No:42 Ümraniye / İstanbul  
Alemdağ V.D. 8430358630

TÜRKİYE FİNANS KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Saray Mahallesi Sokullu Cadde No: 6  
34766 No:6 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3970  
GİRİŞ

16 Nisan 2019  
**OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Saray Mahallesi Sokullu Cadde No: 6  
17. Kat D/11 No:42 Ümraniye / İstanbul  
Tel: (0 212) 319 0039 / 02121 331 33 99  
Mersis No: 0649 0039 8040 0000 0000  
Büyük Mükellefler V.D. 649 006 8604  
www.oyakyatirim.com.tr



uygulamaları çerçevesinde bankanın Yönetim Kurulu Üyeleri ile üst düzey yönetim ve çalışanlar için uygun ücretlendirmenin belirlenmesi ve uygun adayların üst düzey yönetime aday gösterilmesi konularında da Yönetim Kurulu'nu destekler. ÜKYK en az iki üyeden oluşur, yılda en az bir defa ve Komite Başkanı tarafından gerekli görüldüğü takdirde toplanır ve kararlarını oybirliğiyle alır. TFKB ÜKYK, görev ve yetki sahasına ilişkin politika, yönetmelik ve başkaca nam altındaki dokümanları gözden geçirir ve tavsiye eder/onaylar.

#### Yönetim Kurulu Raportörlük Müdürlüğü:

Yönetim Kurulu Raportörlük Müdürlüğü (YKRM) Yönetim Kurulu ile Yönetim Kurulu düzeyindeki Komite faaliyetlerinin yürütülmesi, gözetilmesi ve geliştirilmesi, üst yönetim düzeyi kurumsal işleyişlere ilişkin ve fakat bunlarla sınırlı olmamak üzere çeşitli görevler deruhte etmek ve etkin şekilde bu sorumlulukları yerine getirmek amacıyla oluşturulmuştur.

Aşağıdaki tabloda Yönetim Kurulu nezdinde görev yapan komiteler ile üyelerine ilişkin bilgilere yer verilmektedir.

	Saeed Mohammed A. Alghamdi	Majed Hamdan A. Alghamdi	Eren Gıra	Faisal Omar A. Alsaggaf	Meriç Uluşahin	Müge Öner	Wael Abdulaziz A. Raies
Yönetim Kurulu	Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye	Üye	Üye & Genel Müdür
Denetim Komitesi			Üye	Üye		Başkan	
Kredi Komitesi		Başkan	Yedek Üye	Yedek Üye	Üye		Üye
Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi	Başkan				Üye		

#### YENİ ŞEKİL:

**11.1 Fon kullanıcısının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:**

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Görev Süresi/ Kalan Görev Süresi
Eren Gıra	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi	Hamidiye Mah. Banşyolu Cad. No: 2 CP-1 Çekmeköy İstanbul	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı, Denetim Komitesi Üyesi	31 Mart 2020 (3 yıllık görev süresinin sonu)
Faisal Omar A. Alsaggaf	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi	The National Commercial Bank P.O.Box 3555, Jeddah 21481 Suudi Arabistan Krallığı	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi	31 Mart 2020 (3 yıllık görev süresinin sonu)
Müge Öner	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı	Akat Mah. Şehit Erdoğan İban Sok. 3L Daire: 6 Etiler Beşiktaş	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı	31 Mart 2020 (3 yıllık görev süresinin sonu)

Genele Açık / Public

**TEVARLİK KIRALAMA A.Ş.**  
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6  
17. Kat Ofis No: 42 Ümraniye / İstanbul  
Mimdar V.D. 8430358630

**TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.**  
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6  
34756 No: 6 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 065 036 3779  
CMÜD 61

**16 Nisan 2019**  
**OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akattla Ebuirula Mardin Caddesi No: 10  
Levent - Beşiktaş / İstanbul  
Tel: (0212) 319 12 00 / 319 12 01 / 319 12 02  
Faks No: 0449 - 9039 - 6040 / 9039 - 6041  
Büyük Mükellefler V.D. 645 036 3004  
www.oyakyatirim.com.tr

Denetim Komitesi (Komite), icrai görevi bulunmayan YK Üyeleri arasından seçilecek 1'i (bir) başkan olmak üzere 3 (üç) üyeden oluşur. Komite her üç aylık dönemde toplanır. Komite toplantıları tüm üyelerin katılımıyla gerçekleştirilecek ve kararlar oybirliğiyle alınacaktır.

Denetim Komitesi, Yönetim Kurulu adına bankanın iç kontrol, risk yönetimi ve iç denetim sistemlerinin etkinliğini ve yeterliliğini, bu sistemler ile muhasebe ve raporlama sistemlerinin Kanun ve ilgili düzenlemeler çerçevesinde işleyişini ve üretilen bilgilerin bütünlüğünü gözetmek, bağımsız denetim kuruluşlarının Yönetim Kurulu tarafından seçilmesinde gerekli ön değerlendirmeleri yapmak, Yönetim Kurulu tarafından seçilen bağımsız denetim kuruluşlarının faaliyetlerini düzenli olarak izlemek, varsa konsolide denetime tâbi kuruluşların iç denetim işlevlerinin konsolide olarak sürdürülmesini ve eşgüdümünü sağlamakla görevli ve sorumludur.

Denetim Komitesi, iç kontrol, iç denetim ve risk yönetimi sistemleri kapsamında oluşturulan birimlerden, uyum başkanlığından ve Bankanın bağımsız denetimini yürüten bağımsız denetim kuruluşlarından; görevlerinin ifasıyla ilgili olarak düzenli raporlar almak ve bankanın faaliyetlerinin sürekliliği ve güven içinde yürütülmesini olumsuz etkileyebilecek hususlar veya mevzuata ve iç düzenlemelere aykırılıklar bulunması hâlinde bu hususları Yönetim Kuruluna bildirmekle yükümlüdür.

Denetim Komitesi, altı aylık dönemleri aşmamak kaydıyla icra ettiği faaliyetlerin sonuçları ile Bankada alınması gereken önlemlere, yapılmasına ihtiyaç duyulan uygulamalara ve Bankanın faaliyetlerinin güven içinde sürdürülmesi bakımından önemli gördüğü diğer hususlara ilişkin görüşlerini Yönetim Kuruluna bildirmekle yükümlüdür.

Denetim Komitesi, Bankanın tüm birimlerinden, anlaşmalı destek hizmeti kuruluşları ve bankanın bağımsız denetimini yürüten bağımsız denetim kuruluşlarından bilgi ve belge talep etmeye, bedeli banka tarafından karşılanmak suretiyle konularında ihtisas sahibi kişilerden Yönetim Kurulunun onayına bağlı olarak danışmanlık hizmeti almaya yetkilidir.

Denetim Komitesi'ne ilave olarak Banka'nın Yönetim Kurulu seviyesindeki diğer komiteler şunlardır: Kredi Komitesi, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi.

## YÖNETİM KURULU

Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu ve Bankacılık Kanununda belirtildiği gibi, yönetim ve temsil bakımından Bankanın nihai sorumluluğunu taşıyan organıdır. Bu nedenle, Yönetim Kurulu bankanın faaliyetlerinden ve söz konusu faaliyetlerin yürürlükteki mevzuata uygun bir biçimde yürütülmesinin sağlanmasından tam ve nihai olarak sorumludur.

TFKB Yönetim Kurulu, pay sahipleri tarafından aksi kararlaştırılmadığı takdirde, üç yıl için seçilen yedi üyeden oluşmaktadır. Aşağıda madde 12.4'te belirtilen istisnalar saklı kalmak kaydıyla, Esas Sözleşme'nin 17.5. maddesine göre ise Yönetim Kurulu, üyelerinin en az 5'inin (beş) katılımıyla toplantı gerçekleştirir ve kararlar mevcut üyelerin çoğunluğu ile alınır. Genel Müdür, Bankacılık Kanunu madde 23 hükmü gereğince, Yönetim Kurulunun doğal üyesi olup, bu sıfatını Genel Müdürlük görevini yürüttüğü sürece taşıyacaktır.

Türkiye Finans Esas Sözleşmesi'nin 17.9. maddesi uyarınca Yönetim Kurulu en az üç ayda bir toplanır.

Genel Akad. Publ. No: 1  
**TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.**  
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6  
17-Kat Ort. No: 42 Ümraniye / İstanbul  
Alineyada V.D. 8430358630

**TURKIE FINANS KATILIM BIRLIĞI A.Ş.**  
GENEL MÜDÜRLÜK  
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6  
34768 No:6 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 068 008 2270  
GRUD 01

16 Nisan 2019  
**OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akatlar (Ebulula) Mahallesi No: 17 C.B.K.  
Lokant - Beşiktaş - 34097 İstanbul  
Tel: (0212) 319 1200 Fax: (0212) 331 65 99  
Mersis No: 0649 0009 8004 0001 0001  
Büyük Mükellefler V.D. 649 008 8004  
www.oyakyatirim.com.tr

Yönetim Kurulu Üyesi olmak için gerekli nitelikler, minimum öğrenim ve deneyim şartları dahil ilgili mevzuat ile düzenlenmiştir.

#### **Yönetim Kurulu Düzeyindeki Komiteler:**

TFKB Yönetim Kurulu; ilgili bankacılık mevzuatında öngörüldüğü şekilde, Denetim Komitesi, Kredi Komitesi ve Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi'ni kurmuştur. Her komitenin çalışma usulü ve esasları ile yetki ve sorumlulukları, sınırlı sayıda olmamak kaydıyla kategorik olarak ilgili Banka içi ve Banka dışı mevzuat ve uygulamalar çerçevesinde derlenerek Bankanın Kurumsal Yönetim Rehberi dokümanında oluşturulmuştur. Bahis konusu doküman Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesinin gözetiminde hazırlanmakta, en iyi yönetim uygulamaları çerçevesinde doğabilecek gereklilikler ışığında periyodik olarak gözden geçirilmekte ve görüşülerek onaylanmak üzere Yönetim Kuruluna sunulmaktadır.

Her komiteye ilişkin temel bilgiler (teşekkülü, görev ve sorumlulukları ile toplantıların sayısı ve sıklığı) aşağıdaki alt başlıklarda belirtilmektedir:

#### **Kredi Komitesi (KK):**

KK, Genel Müdürlüğün kredi onaylama limitini aşan (Bankanın öz kaynağının %1'i) ve fakat en fazla Bankanın öz kaynaklarının %10'unu (maksimum mevcut içsel tutar: Banka kredi politikaları ile onaylanan yetki matrisleri çerçevesinde belirlenir.) aşmayan tutarlara karşılık gelen kredileri onaylama yetkisine sahiptir. TFKB KK en az üç asil ve iki yedek üyeden oluşmakta ve ihtiyaca binaen toplanabilmektedir. TFKB KK kredi verme yetkisi YK tarafından mevzuata uygun biçimde güncel öz kaynak durumuna göre, yasal sınır dâhilinde tespit edilir. KK'nın kararları, ilgili yönetmelikte belirtildiği şekilde "oybirliği" ile alınır ve KK yetkisini aşan ya da oybirliği sağlanamayan hususlar nihai karar için Yönetim Kurulu'na götürülür. TFKB KK, görev ve yetki sahasına ilişkin politika, yönetmelik ve başkaca nam altındaki dokümanları gözden geçirir ve tavsiye eder/onaylar.

#### **Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi (ÜKYK):**

ÜKYK, ayrı bir komite olarak 2016 yılında kurulmuştur. ÜKYK, kurumsal yönetim ilkelerini, etik kuralları ve kurumsal değerleri tanımlayan ve belirleyen faaliyetlere öncülük eder ve bu faaliyetleri destekler, Bankanın stratejisi ve ihtiyaçları ile ilgili piyasa uygulamaları çerçevesinde bankanın Yönetim Kurulu Üyeleri ile üst düzey yönetim ve çalışanlar için uygun ücretlendirmenin belirlenmesi ve uygun adayların üst düzey yönetime aday gösterilmesi konularında da Yönetim Kurulu'nu destekler. ÜKYK en az iki üyeden oluşur, yılda en az bir defa ve Komite Başkanı tarafından gerekli görüldüğü takdirde toplanır ve kararlarını oybirliğiyle alır. TFKB ÜKYK, görev ve yetki sahasına ilişkin politika, yönetmelik ve başkaca nam altındaki dokümanları gözden geçirir ve tavsiye eder/onaylar.

#### **Yönetim Kurulu Raportörlük Müdürlüğü:**

Yönetim Kurulu Raportörlük Müdürlüğü (YKRM) Yönetim Kurulu ile Yönetim Kurulu düzeyindeki Komite faaliyetlerinin yürütülmesi, gözetilmesi ve geliştirilmesi, üst yönetim düzeyi kurumsal işlemlere ilişkin ve fakat bunlarla sınırlı olmamak üzere çeşitli görevler deruhte etmek ve etkin şekilde bu sorumlulukları yerine getirmek amacıyla oluşturulmuştur.

Aşağıdaki tabloda Yönetim Kurulu nezdinde görev yapan komiteler ile üyelerine ilişkin bilgilere yer verilmektedir.

Genelle Açık / Public

**TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
Saray Mahallesi Sokulu Caddesi No: 6  
12. Kat Ofis No:42/Ümraniye / İstanbul  
Aldırdağ V.D. 8420258630

**TEKNOFİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Saray Mahallesi Sokulu Caddesi No: 6  
34708 No:6 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 063 028 3270  
03102 61

**OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Kaltay, Ebruha Mardin Caddesi No: 11  
Levent - Beşiktaş - 34354 İstanbul  
Tel: (0212) 319 72 00 - 319 72 00 15 99  
Tic. Sic. No: 06 99 0039 - 6040 - 0114  
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 5004  
www.oyakyatirim.com.tr

16 Nisan 2019





	<b>Saeed Mohammed A. Alghamdi</b>	<b>Majed Hamdan A. Alghamdi</b>	<b>Eren Güra</b>	<b>Faisal Omar A. Alsaggar</b>	<b>Meriç Uluşahin</b>	<b>Müge Öner</b>	<b>Wael Abdulaziz A. Raies</b>
Yönetim Kurulu	Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye	Üye	Üye & Genel Müdür
Denetim Komitesi			Üye	Üye		Başkan	
Kredi Komitesi		Başkan	Yedek Üye		Üye	Yedek Üye	Üye
Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi	Başkan				Üye		

### ESKİ ŞEKİL:

**12.1 Son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla fon kullanıcısının ve ihraççının ortaklık yapısı:**

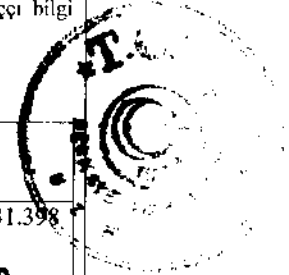
Fon Kullanıcısı için:

Tablo:1 Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi (*)				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	31/12/2017		31/12/2018	
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	(TL)	(%)	(TL)	(%)
The National Commercial Bank	1.742.676.447	%67,03	1.742.676.447	%67,03
Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	274.838.187	%10,57	274.838.187	%10,57
Diğer	582.485.366	%22,40	582.485.366	%22,40
<b>TOPLAM</b>	<b>2.600.000.000</b>	<b>%100,00</b>	<b>2.600.000.000</b>	<b>%100,00</b>

\*: TÜRKİYE FİNANS son genel kurul toplantısı 22.03.2018 tarihinde yapılmıştır. Ortaklık yapısı bu ihraççı bilgi dokümanının imza tarihi itibarı ile de geçerlidir.

### Tablo :2 Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi (\*)

Dolaylı Pay Sahibi	%	TL
SUUDİ KAMU YATIRIM FONU/SAUDI PUBLIC INVESTMENT FUND	%29,69	771.831.398



Genel Açık / Public  
**TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.**  
 Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 4  
 17. Kat/Örs No:42 Ümraniye/İstanbul  
 Akımdağ Y.D. 8420358630

**TÜRKİYE FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
 GENEL MÜDÜR  
 Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 4  
 17. Kat/Örs No:42 Ümraniye/İstanbul  
 Büyükbükükler Y.D. 099 000 3270  
 CNÜD-01

16 Nisan 2019  
**ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
 Akatlar, Ebulula Mardin Caddesi No: 5  
 Levent - Beşiktaş / İstanbul  
 Tel: 0212 310 12 00 FAX: 0212 331 09 99  
 Mersis No: 0848 0039 6040 0004  
 BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 649 003 5604  
 www.oyakyatirim.com.tr

SUUDİ SOSYAL SİGORTA GENEL ORGANİZASYONU/ SAUDI GENERAL ORGANIZATION FOR SOCIAL INSURANCE	%6,70	174.267.645
SUUDİ KAMU EMEKLİLİK AJANSI/ SAUDI PUBLIC PENSION AGENCY	%6,88	178.798.603,00
DİĞER PAY SAHİPLERİ (NCB)	%23,76	617.778.800,00
MURAT ÜLKER	%5,0223	130.579.692
DİĞER	%27,49	726.743.861
<b>TOPLAM</b>	<b>%100</b>	<b>2.600.000.000</b>

İhraççı için:

Tablo:1 Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi(*)				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	31/12/2017		31/12/2018	
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.	50.000	%100	50.000	%100
<b>TOPLAM</b>	<b>50.000</b>	<b>%100</b>	<b>50.000</b>	<b>%100</b>

\*: VKŞ'nin son genel kurul toplantısı 27.03.2018 tarihinde yapılmıştır. Ortaklık yapısı bu ihraççı bilgi dokümanının imza tarihi itibarı ile de geçerlidir. İhraççının paylarının tamamına Türkiye Finans sahiptir. Türkiye Finans'ın ortaklık yapısı yukarıda yer almaktadır.

#### YENİ ŞEKİL:

12.1 Son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla fon kullanıcısının ve ihraççının ortaklık yapısı:

Fon Kullanıcısı için:

Tablo:1 Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi (*)				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	31/12/2017		31/12/2018	
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	(TL)	(%)	(TL)	(%)

Genel Açık / Public

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.  
Sarıyer Mahallesi Sokullu Cadde No: 6  
17. Kat Ofis No: 42 Ümraniye / İstanbul  
Merkezi D. 8430358638

TÜRKİYE FİNANSMAN KATILIM BANKASI A.Ş.  
Genel Müdürlük  
Sarıyer Mahallesi Sokullu Cadde No: 6  
34768 Nispetiye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 888 006 2279  
GİRİŞ

16 Nisan 2019  
OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akademi, Ebulula Mardin Cad. No: 10  
Levent - Beşiktaş 34398 İstanbul  
Tel: (0212) 319 17 00 Faks: (0212) 351 05 99  
Mersis No: 0849 0000 6040 0004  
Büyük Mükellefler V.D. 649 005 9604  
www.oyakyatirim.com.tr

The National Commercial Bank	1.742.676.447	%67,03	1.742.676.447	%67,03
Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	274.838.187	%10,57	274.838.187	%10,57
Diğer	582.485.366	%22,40	582.485.366	%22,40
<b>TOPLAM</b>	<b>2.600.000.000</b>	<b>%100,00</b>	<b>2.600.000.000</b>	<b>%100,00</b>

\*: TÜRKİYE FINANS son genel kurul toplantısı 21.03.2019 tarihinde yapılmıştır. Ortaklık yapısı bu ihraççı bilgi dokümanının imza tarihi itibarı ile de geçerlidir.

**Tablo :2 Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi (\*)**

Dolaylı Pay Sahibi	%	TL
SUUDİ KAMU YATIRIM FONU/SAUDI PUBLIC INVESTMENT FUND	%29,69	771.831.398
SUUDİ SOSYAL SİGORTA GENEL ORGANİZASYONU/ SAUDI GENERAL ORGANIZATION FOR SOCIAL INSURANCE	%6,70	174.267.645
SUUDİ KAMU EMEKLİLİK AJANSI/ SAUDI PUBLIC PENSION AGENCY	%6,88	178.798.603,00
DİĞER PAY SAHİPLERİ (NCB)	%23,76	617.778.800,00
MURAT ÜLKER	%5,0223	130.579.692
DİĞER	%27,49	726.743.861
<b>TOPLAM</b>	<b>%100</b>	<b>2.600.000.000</b>

İhraççı için:

**Tablo:1 Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi(\*)**

Ortağın; Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	31/12/2017		31/12/2018	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.	50.000	%100	50.000	%100
<b>TOPLAM</b>	<b>50.000</b>	<b>%100</b>	<b>50.000</b>	<b>%100</b>

\*VKS'nin son genel kurul toplantısı 27.03.2019 tarihinde yapılmıştır. Ortaklık yapısı bu ihraççı bilgi dokümanının imza tarihi itibarı ile de geçerlidir. İhraççının paylarının tamamına Türkiye Finans sahiptir. Türkiye Finans'ın ortaklık yapısı yukarıda yer almaktadır.

**ESKİ ŞEKİL:**

**12.4 Fon Kullanıcısı ve İhraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:**

Genel Açık / Public  
**TF YATIRIM KİRALAMA A.Ş.**  
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6  
17. Kat Ofis No:42 Ümitliye / İstanbul  
Alemdağ V.D. 8430350630

**TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.**  
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6  
34265 Nispetiye Üsküdar / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 2270  
GRUBU

16 Nisan 2019

**OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akalar Çarşıya Mağazı Çarşısı  
Levent - Beşiktaş / İstanbul  
Tel: (0212) 319 17 00 Fax: (0212) 351 03 99  
Mesaj No: 0649 - 0030 - 6040 - 0124  
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604  
www.oyakyatirim.com.tr

Türkiye Finans'ın yönetim hakimiyetine The National Commercial Bank ("NCB") sahip olup, yönetim hakimiyetinin kaynağı sahip olunan pay ve pay miktarıdır. Türkiye Finans esas sözleşmesinde azınlık hissedarlarını korumaya yönelik olarak önemli nitelikte bir kısım konulara ilişkin Genel Kurul ve Yönetim Kurulu kararlarının nitelikli çoğunlukla alınmasını gerektiren düzenlemeler bulunmaktadır.

Türkiye Finans Esas Sözleşmesi'nin 10.2'nci maddesinde, Boydak Holding A.Ş., Boydak Grubunda yer alan bazı gerçek kişiler ile Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. "**Mevcut Pay Sahipleri**", Türkiye Finans hakim pay sahibi NCB ise "**Çoğunluk Pay Sahibi**" olarak tanımlanmıştır.

Türkiye Finans esas sözleşmesinin 17/2 maddesine göre; "**Çoğunluk Pay Sahibi, (Genel Müdür de dâhil olmak üzere) beş (5) üyeyi aday gösterme hakkına sahiptir ve Mevcut Pay Sahipleri, Şirket'de tedavüldeki toplam payların %20'sinden az olmayan kısma sahip olduğu sürece, Mevcut Pay Sahipleri tarafından aday gösterilen iki (2) üyenin Yönetim Kurulu'na atanmasını sağlayacak şekilde oy kullanacaktır. Mevcut Pay Sahipleri, Şirket'de tedavüldeki payların %20'sinden az fakat %10'undan fazla paya sahip oldukları takdirde, Çoğunluk Pay Sahibi (Genel Müdür de dahil olmak üzere) altı (6) üyeyi aday gösterme hakkına sahiptir ve Mevcut Pay Sahipleri tarafından aday gösterilen bir (1) üyenin Yönetim Kurulu'na atanmasını sağlayacak şekilde oy kullanacaktır. Mevcut Pay Sahiplerinin Şirket'deki payı, tedavüldeki payların %10'unun altına düştüğü takdirde, Mevcut Pay Sahipleri'nin Yönetim Kurulu Üyesi aday gösterme hakkı olmayacaktır**". Bu hükme göre, Mevcut Pay Sahipleri'nin Türkiye Finans nezdindeki pay sahipliği oranının toplamda %32,9127 olduğu dikkate alındığında:

- 1) Yönetim Kurulu Üyelerinden Genel Müdür dahil 5 tanesi NCB tarafından aday gösterilecektir.
- 2) Mevcut Pay Sahiplerinin payları %20 üzerinde olduğu sürece Mevcut Pay Sahipleri tarafından aday gösterilen 2 Yönetim Kurulu Üyesinin, %20'nin altında ve fakat %10'un üzerinde olduğu takdirde Mevcut Pay Sahipleri tarafından aday gösterilen 1 Yönetim Kurulu Üyesinin Yönetim Kuruluna seçilmesi için NCB tarafından genel kurulda oy kullanılacaktır.

Bu çerçevede:

- 1) Mevcut Pay Sahipleri arasında, Boydak Holding A.Ş. ve Boydak Grubunda yer alan gerçek kişiler dışında, Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("**Gözde Girişim**")'de bulunmaktadır.
- 2) Bu kapsamda NCB, Gözde Girişim tarafından Yönetim Kurulu üyeliğine aday gösterilmesi halinde, Gözde Girişim tarafından aday gösterilen bir kişinin de Yönetim Kuruluna atanması yönünde oy kullanabilir. Gözde Girişim tarafından Yönetim Kurulu üyeliğine aday gösterilmesi halinde NCB, Boydak Holding A.Ş. veya Boydak Grubundan herhangi bir kişinin göstereceği adayın Yönetim Kuruluna seçilmesi için genel kurulda oy kullanmak zorunda değildir.
- 3) Ayrıca, Türkiye Finans Esas Sözleşmesinin 9'uncu maddesine göre "**İşbu sözleşmede yer alan hiçbir hüküm paylara, pay gruplarına, pay sahiplerine ve pay sahibi gruplarına imtiyaz tanıma amacı taşımamaktadır ve hiçbir hüküm imtiyaz tanıdığı şeklinde yorumlanmayacaktır.**" Bu kapsamda, Esas Sözleşme'nin 17/2 hükmü, Mevcut Pay Sahiplerine tanınmış bir imtiyaz niteliğinde değildir. Söz konusu Esas

Genele Açık / Public

TEV MÜHÜR KİRALAMA A.Ş.  
Saray Mahallesi, Sokullu Caddesi No: 6  
17. Kat Kat No: 42 Ümraniye / İstanbul  
Aramda V.D. 8430358636

TÜRKİYE FİNANS KAPİTAL PİYASASI A.Ş.  
Genel Kurul  
Sarıyer, Mihalpaç Sok. No: 17-1  
34708 Nispetiye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 065 006 3270  
0212 319 2000

16 Nisan 2019  
BOYDAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Kavallar, Ebozla Mardir, 6. Kat Kat No: 6  
Etiler - Beşiktaş / İstanbul  
Tel: (0212) 319 2000 Faks: (0212) 351 05 99  
Tic. Sic. No: 0649 - 0039 - 6040 - 0004  
Tic. Sic. No: 0649 - 0039 - 6040 - 0004  
Büyük Mükellefler V.D. 649 005 9604  
www.oyakyatirim.com.tr

Sözleşme hükmü bir oy sözleşmesi olarak nitelendirilebilir. Bu nedenle, NCB tarafından söz konusu Esas Sözleşme hükmüne aykırı hareket edilse dahi, bu durumun atanan Yönetim Kurulu Üyelerinin hukuki statüsü açısından herhangi bir sorun yaratmayacağı düşünülmektedir.

- 4) Keza, Türkiye Finans'ın 31 Mart 2017 tarihinde gerçekleştirilen genel kurulunda, Mevcut Pay Sahipleri tarafından herhangi bir kişi yönetim kurulu üyeliğine aday olarak gösterilmemiş ve NCB'nin, Gözde Girişim'in ve diğer bazı pay sahiplerinin olumlu oyuyla Türkiye Finans'ın esas sözleşmesine göre yönetim kurulunda bulunması gereken Bankacılık Kanunu'nun 23'üncü maddesine göre, yönetim kurulunun doğal üyesi olan Genel Müdür dışında 6 kişinin ataması genel kurul tarafından gerçekleştirilmiştir. Bu kapsamda, Türkiye Finans'ın doğal yönetim kurulu üyesi olan Genel Müdür dahil 7 kişiden müteşekkil Yönetim Kurulu, hukuki usul ve esaslar dairesinde atanan ve görevlerini sürdüren 7 üye ile oluşumunu tamamlamış ve aktif şekilde görevini sürdürmektedir.

Türkiye Finans esas sözleşmesinin 17/4 hükmü gereğince, "Bu esas sözleşme veya Kanun ile aksi öngörülmediği sürece, toplantı nisabı, Yönetim Kurulu Üyeleri'nin en az beşinin (5) katılımı ile teşkil edilecektir ve Yönetim Kurulu kararları, mevcut üyelerin çoğunluğuyla alınacaktır."

Türkiye Finans esas sözleşmesinin 17/5 hükmüne göre ise; "Aşağıda (i) den (iv) e kadar listelenen bentlerde belirtilen konularda ("Yönetim Kurulu Ortak Karar Verilmesi Gereken Hususlar")

- (a) Mevcut Pay Sahipleri'nin Şirket'teki pay oranının Şirket'in tedavüldeki toplam paylarının %20'sinden az olmadığı hallerde, en az altı (6) Yönetim Kurulu Üyesi ile teşkil edilen nisap ile toplanan Yönetim Kurulu, en az altı (6) üyesinin olumlu oyu ile usulüne uygun, geçerli ve bağlayıcı karar alabilecektir.
- (b) Eski mevcut Pay Sahipleri'nin Şirket'teki pay oranının Şirket'in tedavüldeki toplam paylarının %20'sinden az fakat %10 undan fazla olduğu hallerde, en az yedi (7) Yönetim Kurulu Üyesi ile teşkil edilen nisap ile toplanan Yönetim Kurulu, en az yedi (7) üyesinin olumlu oyu ile usulüne uygun, geçerli ve bağlayıcı karar alabilecektir.
- (c) Mevcut Pay Sahipleri'nin Şirket'teki pay oranının Şirket'in tedavüldeki toplam paylarının %10'unundan az olduğu hallerde toplantı ve karar yeter sayısı, Yönetim Kurulu Üyeleri'nin çoğunluğu olacaktır. Yönetim Kurulunun Ortak Karar Verilmesi Gereken Hususlar aşağıdaki gibidir;
- (i) Değeri toplamda, her bir kişi için, Şirket sermayesinin %10'unu aşan, diğer kişilerin sermayesine yapılan yatırımlar veya gayrimenkul alımları;
- (ii) Değeri münferiden, Şirket sermayesinin %15'ini aşan kredi veya diğer yatırım aracı ihracı;
- (iii) 17.5 (ii). maddede öngörülenler hariç olmak üzere değeri münferiden 15.000.000 Amerikan Dolarını aşan varlık iktisabı;
- (iv) Genel Kurul Ortak Karar Verilmesi Gereken Hususlara ilişkin kararlar.

Bu çerçevede:

- 1) Halihazırda, Mevcut Pay Sahipleri'nin Türkiye Finans nezdindeki pay sahipliği oranı %32,9127 (%22,3420 Boydak Grubuna ait, %10,5707 Gözde Girişim'e ait).
- 2) Bu nedenle, yönetim kurulu, esas sözleşmenin 17.5 hükmünde belirtilen Yönetim Kurulu Ortak Karar Verilmesi Gereken Hususlar ile ilgili dahi, 6 Yönetim Kurulu

Genel Açık (Public)  
**TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
Seraf Mahallesi Sokulu Çarşısı No: 6  
17. Kat Ofis No: 42 Ümraniye / İstanbul  
Alınan V.D. 843035630

**TÜRK MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Genel Müdürlük  
Seraf Mahallesi Sokulu Çarşısı No: 6  
34768 No: Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 008 006 3070  
GMUD-61

16 Nisan 2019  
**OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akademi Etiler/Beşiktaş/İstanbul  
Levent - Beşiktaş 34398 / İstanbul  
Tel: (0212) 319 72 40 Fax: (0212) 331 05 99  
Mersis No: 0849 0039 0040 0004  
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604  
www.oyakyatirim.com.tr

- Üyesi ile karar alabilecektir. Hâlihazırda Türkiye Finans'ın esas sözleşmesi kapsamında yönetim kurulunda bulunması gereken tüm üyelerin ataması mevzuat ve esas sözleşmeye uygun şekilde yapılmıştır.
- 3) Ayrıca, yukarıda belirtildiği üzere, NCB'nin Gözde Girişim tarafından yönetim kurulu üyeliğine aday gösterilmesi halinde, Gözde Girişim'in gösterdiği aday için de genel kurulda oy kullanması mümkündür.
  - 4) Keza, gerek Mevcut Pay Sahipleri tarafından Yönetim Kurulu Üyelikleri için aday gösterilmemesi gerekse, yukarıda açıklandığı üzere, Mevcut Pay Sahiplerine ilişkin hükmün imtiyaz teşkil etmemesi nedeniyle, Boydak Grubu hakkındaki son gelişmeler, Türkiye Finans Esas Sözleşmesi'nin Yönetim Kurulunun oluşumu ile ilgili madde 17/4 ve 17/5 hükmü kapsamında Türkiye Finans'ın yönetimi açısından hukukten herhangi bir sorun ve risk teşkil etmemektedir.
  - 5) Ayrıca yukarıda belirtilen kararlar önemli nitelikte kararlar olup, Türkiye Finans'ın olağan günlük faaliyetleri ile ilgili kararlar değildir.

Bu nedenlerde ötürü, Türkiye Finans esas sözleşmesinin 17/4 ve 17/5 hükümlerinin Boydak Grubu hakkındaki son gelişmeler nedeniyle Türkiye Finans açısından risk teşkil etmediği düşünülmektedir

Türkiye Finans'ın esas sözleşmesinin 10/2 hükmüne göre, Çoğunluk Pay Sahipleri tarafından atanmış yönetim kurulu üyeleri, yönetim kurulu nezdindeki komitelerden her birisinde, Mevcut Pay Sahiplerince belirlenmiş bir yönetim kurulu üyesinin bulunmasını sağlayacaklardır. Bu kapsamda, yukarıda açıklamış olduğumuz gibi, NCB tarafından atanan yönetim kurulu üyeleri Gözde Girişim tarafından belirlenen yönetim kurulu üyesini, Türkiye Finans'ın yönetim kurulu nezdindeki komitelerine atayabilecektir. Keza yukarıda belirtildiği üzere, Türkiye Finans Yönetim Kurulu'na Mevcut Pay Sahipleri tarafından aday gösterilmediğinden, Türkiye Finans nezdindeki yönetim kurulu düzeyindeki komite üyeliklerine NCB tarafından aday gösterilen ve Türkiye Finans Genel Kurulunca atanan yönetim kurulu üyeleri ve Bankacılık Kanunu'nun 23'üncü maddesine göre, yönetim kurulunun doğal üyesi olan genel müdür atanmıştır. Bu kapsamda, NCB tarafından aday gösterilen yönetim kurulu üyeleri arasından seçilen yönetim kurulu nezdindeki komite üyelerinin, üyelik vasfına ilişkin hukuki sorun yaratabilecek herhangi bir durum olmadığı düşünülmektedir.

Türkiye Finans'ın Esas Sözleşmesinin 11/3 maddesine göre; "Aşağıdaki komular ("Genel Kurul Müşterek Karar Verilmesi Gereken Hususlar") Şirketin toplam paylarının en az yüzde seksenine (%80) sahip pay sahiplerinin bizzat veya vekalet yoluyla hazır bulunmasıyla teşkil edilecek toplantıda usule uygun olarak kabul edilen bir karar ile karara bağlanabilecek ve bu bağlamda kararlar, Şirket paylarının en az yüzde seksenini (%80) temsil eden payların olumlu oyuyla alınacaktır:

- (i) Şirket'in iş koluna yönelik önemli değişiklikler;
- (ii) İşbu esas sözleşmenin 11. maddesi (Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul) ve 17. maddesinde (Yönetim Kurulu) yapılacak değişiklikler;
- (iii) Pay sahiplerinden birinin ön alım hakkına getirilen sınırlamalar ve
- (iv) Şirket'in tasfiyesi, feshi, ifisahi veya birleşmesi."

Türkiye Finans'ın mevcut pay sahipliği yapısına göre, NCB %67,0260, Boydak Grubu toplamda % 22,3420, Gözde Girişim ise %10,5707'sini elinde bulundurmaktadır. Bu

Genelle Açık / Public

**TF YATIRIM KIRALAMA A.Ş.**  
Sarıy Mh. Bülent Sokullu Cad. No: 6  
17. Kat Ofis No: 42 Ümraniye / İstanbul  
Alemdağ V.D. 3430358631

**TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.**  
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Sarıy Mahallesi Sarıy Sokullu No: 6  
34768 NOĞ Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 068 008 3279  
0100001

16 Nisan 2019  
**OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Anadoluhisari Mahallesi, C-5 / Beşiktaş / İstanbul  
Tel: (0212) 319 10 00 FAX: (0212) 251 05 09  
MERSİS No: 0649 0039 6000 0001  
Büyük Mükellefler V.D. 649 033 6004  
www.oyakyatirim.com.tr

kapsamda, yukarıda belirtilen nitelikteki kararların alınabilmesi için NCB'nin tek başına Genel Kurulda kullanacağı oy yeterli olmamaktadır.

Bununla birlikte, yukarıda belirtilen kararlar, Türkiye Finans'ın olağan faaliyet konusu ile ilgili olmayıp önemli nitelikteki işlemlerdir. Bu nedenle, Boydak Grubu hakkındaki son gelişmelerin, alınacak Genel Kurul kararları açısından risk teşkil etmediği düşünülmektedir.

Tüm bu açıklamalar kapsamında Boydak Grubu hakkındaki son gelişmelerin:

- Boydak Grubunda yer alan kişilerin Türkiye Finans 'ın yönetiminden çıkması,
- NCB'nin Türkiye Finans'ın hakim pay sahibi olması ve yönetimin çoğunluğunu elinde bulundurması,

nedeni ile Türkiye Finans'ın yönetim yapısı üzerinde bir etkisi olmadığı ve Türkiye Finans açısından risk teşkil etmediği düşünülmektedir.

Fon Kullanıcısının Esas Sözleşmesinde yer alan bu düzenlemeler dışında, hakimiyet ve hakimiyetin kötüye kullanılmasına ilişkin Türk Ticaret Kanunu, Bankacılık Kanunu ve diğer ilgili mevzuatın düzenlemeleri esastır.

#### YENİ ŞEKİL:

**12.4 Fon Kullanıcısı ve İhraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:**

Türkiye Finans'ın yönetim hakimiyetine The National Commercial Bank ("NCB") sahip olup, yönetim hakimiyetinin kaynağı sahip olunan pay ve pay miktarıdır. Türkiye Finans esas sözleşmesinde azınlık **pay sahiplerini** korumaya yönelik olarak önemli nitelikte bir kısım konulara ilişkin Genel Kurul ve Yönetim Kurulu kararlarının nitelikli çoğunlukla alınmasını gerektiren düzenlemeler bulunmaktadır.

Türkiye Finans Esas Sözleşmesi'nin 10.2'nci maddesinde, Boydak Holding A.Ş., Boydak Grubunda yer alan bazı gerçek kişiler ile Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. "**Mevcut Pay Sahipleri**", Türkiye Finans hakim pay sahibi NCB ise "**Çoğunluk Pay Sahibi**" olarak tanımlanmıştır.

Türkiye Finans esas sözleşmesinin 17/2 maddesine göre; "**Çoğunluk Pay Sahibi, (Genel Müdür de dâhil olmak üzere) beş (5) üyeyi aday gösterme hakkına sahiptir ve Mevcut Pay Sahipleri, Şirket'de tedavüldeki toplam payların %20'sinden az olmayan kısma sahip olduğu sürece, Mevcut Pay Sahipleri tarafından aday gösterilen iki (2) üyenin Yönetim Kurulu'na atanmasını sağlayacak şekilde oy kullanacaktır. Mevcut Pay Sahipleri, Şirket'de tedavüldeki payların %20'sinden az fakat %10'undan fazla paya sahip oldukları takdirde, Çoğunluk Pay Sahibi (Genel Müdür de dahil olmak üzere) altı (6) üyeyi aday gösterme hakkına sahiptir ve Mevcut Pay Sahipleri tarafından aday gösterilen bir (1) üyenin Yönetim Kurulu'na atanmasını sağlayacak şekilde oy kullanacaktır. Mevcut Pay Sahiplerinin Şirket'deki payı, tedavüldeki payların %10'unun altına düştüğü takdirde, Mevcut Pay Sahipleri'nin Yönetim Kurulu Üyesi aday gösterme hakkı olmayacaktır**". Bu hükme göre, Mevcut Pay Sahipleri'nin Türkiye Finans nezdindeki pay sahipliği oranının toplamda %32,9127 olduğu dikkate alındığında:

Genel Akad. / Public  
**TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.**  
Saray Mahallesi Sokullu Cad. No: 8  
17. Kat/ Q15 No:42 Ümraniye / İstanbul  
Alemdag V.D. 8430358630

**TÜRKİYE FİNANS KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Saray Mahallesi Sokullu Cad. No: 8  
17. Kat/ Q15 No:42 Ümraniye / İstanbul  
Büyükdere Mükellefler V.D. 668 003 0070  
CML001

16 Nisan 2019

**BOYDAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Aksalılar, Ebu'l-İla Mahallesi No: 17  
Lütfü Paşa - Beşiktaş / İstanbul  
Tel: (0212) 319 43 00 Faks: (0212) 25 11 00  
Mersis No: 0643 0039 0004000000  
Büyükdere Mükellefler V.D. 649 003 0004  
www.boydayatirim.com.tr

- 1) Yönetim Kurulu Üyelerinden Genel Müdür dahil 5 tanesi NCB tarafından aday gösterilecektir.
- 2) Mevcut Pay Sahiplerinin payları %20 üzerinde olduğu sürece Mevcut Pay Sahipleri tarafından aday gösterilen 2 Yönetim Kurulu Üyesinin, %20'nin altında ve fakat %10'un üzerinde olduğu takdirde Mevcut Pay Sahipleri tarafından aday gösterilen 1 Yönetim Kurulu Üyesinin Yönetim Kuruluna seçilmesi için NCB tarafından genel kurulda oy kullanılacaktır.

Bu çerçevede:

- 1) Mevcut Pay Sahipleri arasında, Boydak Holding A.Ş. ve Boydak Grubunda yer alan gerçek kişiler dışında, Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("Gözde Girişim")'de bulunmaktadır.
- 2) Bu kapsamda NCB, Gözde Girişim tarafından Yönetim Kurulu üyeliğine aday gösterilmesi halinde, Gözde Girişim tarafından aday gösterilen bir kişinin de Yönetim Kuruluna atanması yönünde oy kullanabilir. Gözde Girişim tarafından Yönetim Kurulu üyeliğine aday gösterilmesi halinde NCB, Boydak Holding A.Ş. veya Boydak Grubundan herhangi bir kişinin göstereceği adayın Yönetim Kuruluna seçilmesi için genel kurulda oy kullanmak zorunda değildir.
- 3) Ayrıca, Türkiye Finans Esas Sözleşmesinin 9'uncu maddesine göre "İşbu sözleşmede yer alan hiçbir hüküm paylara, pay gruplarına, pay sahiplerine ve pay sahibi gruplarına imtiyaz tanıma amacı taşımamaktadır ve hiçbir hüküm imtiyaz tanıdığı şeklinde yorumlanmayacaktır." Bu kapsamda, Esas Sözleşme'nin 17/2 hükmü, Mevcut Pay Sahiplerine tanınmış bir imtiyaz niteliğinde değildir. Söz konusu Esas Sözleşme hükmü bir oy sözleşmesi olarak nitelendirilebilir. Bu nedenle, NCB tarafından söz konusu Esas Sözleşme hükmüne aykırı hareket edilse dahi, bu durumun atanmış Yönetim Kurulu Üyelerinin hukuki statüsü açısından herhangi bir sorun yaratmayacağı düşünülmektedir.
- 4) Keza, Türkiye Finans'ın 31 Mart 2017 tarihinde gerçekleştirilen genel kurulunda, Mevcut Pay Sahipleri tarafından herhangi bir kişi yönetim kurulu üyeliğine aday olarak gösterilmemiş ve NCB'nin, Gözde Girişim'in ve diğer bazı pay sahiplerinin olumlu oyuyla Türkiye Finans'ın esas sözleşmesine göre yönetim kurulunda bulunması gereken Bankacılık Kanunu'nun 23'üncü maddesine göre, yönetim kurulunun doğal üyesi olan Genel Müdür dışında 6 kişinin atanması genel kurul tarafından gerçekleştirilmiştir. Bu kapsamda, Türkiye Finans'ın doğal yönetim kurulu üyesi olan Genel Müdür dahil 7 kişiden müteşekkil Yönetim Kurulu, hukuki usul ve esaslar dairesinde atanmış ve görevlerini sürdüren 7 üye ile oluşumunu tamamlamış ve aktif şekilde görevini sürdürmektedir.

Türkiye Finans esas sözleşmesinin 17/4 hükmü gereğince, "Bu esas sözleşme veya Kanun ile aksi öngörülmediği sürece, toplantı nisabı, Yönetim Kurulu Üyeleri'nin en az beşinin (5) katılımı ile teşkil edilecektir ve Yönetim Kurulu kararları, mevcut üyelerin çoğunluğuyla alınacaktır."

Türkiye Finans esas sözleşmesinin 17/5 hükmüne göre ise; "Aşağıda (i) den (iv) e kadar listelenen bentlerde belirtilen komularda ("Yönetim Kurulu Ortak Karar Verilmesi Gereken Hususlar")

(d) Mevcut Pay Sahipleri'nin Şirket'teki pay oranının Şirket'in tedavüldeki toplam paylarının %20'sinden az olmadığı hallerde, en az altı (6) Yönetim Kurulu Üyesi ile

6 Nisan 2019

Genel Açık / Public

TEVAHUK KİRALAMA A.Ş.  
Sarıyıldız Mahallesi Sokullu Çaydesi No: 6  
17. Kat Ofis No: 42 Ümraniye / İstanbul  
Ailemadağ V.D. 8430358630

TÜRKİYE FİNANS KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Sarıyıldız Mahallesi Sokullu Çaydesi No: 6  
17. Kat Ofis No: 42 Ümraniye / İstanbul  
Ailemadağ V.D. 8430358630

BOYDAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akatlar, Etiler, Beşiktaş, İstanbul  
Levent - Beşiktaş 34397/10000  
Tel: (0212) 319 12 00 / (0212) 319 12 09  
Nispetiye No: 0649 0039 - 6040 - 6041  
Büyükdere V.D. 649 0035 9604  
www.oyakyatirim.com.tr



teşkil edilen nisap ile toplanan Yönetim Kurulu, en az altı (6) üyesinin olumlu oyu ile usulüne uygun, geçerli ve bağlayıcı karar alabilecektir.

- (e) Eski mevcut Pay Sahipleri'nin Şirket'teki pay oranının Şirket'in tedavüldeki toplam paylarının %20'sinden az fakat %10'unun fazla olduğu hallerde, en az yedi (7) Yönetim Kurulu Üyesi ile teşkil edilen nisap ile toplanan Yönetim Kurulu, en az yedi (7) üyesinin olumlu oyu ile usulüne uygun, geçerli ve bağlayıcı karar alabilecektir.
- (f) Mevcut Pay Sahipleri'nin Şirket'teki pay oranının Şirket'in tedavüldeki toplam paylarının %10'unun az olduğu hallerde toplantı ve karar yeter sayısı, Yönetim Kurulu Üyeleri'nin çoğunluğu olacaktır. Yönetim Kurulunun Ortak Karar Verilmesi Gereken Hususlar aşağıdaki gibidir;
- (v) Değeri toplamda, her bir kişi için, Şirket sermayesinin %10'unu aşan, diğer kişilerin sermayesine yapılan yatırımlar veya gayrimenkul alımları;
- (vi) Değeri münferiden, Şirket sermayesinin %15'ini aşan kredi veya diğer yatırım aracı ihracı;
- (vii) 17.5 (ii). maddede öngörülenler hariç olmak üzere değeri münferiden 15.000.000 Amerikan Dolarını aşan varlık iktisabı;
- (viii) Genel Kurul Ortak Karar Verilmesi Gereken Hususlara ilişkin kararlar.

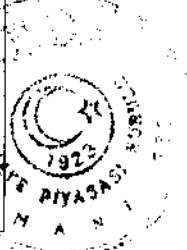
Bu çerçevede:

- 6) Halihazırda, Mevcut Pay Sahipleri'nin Türkiye Finans nezdindeki pay sahipliği oranı %32,9127 (%22,3420 Boydak Grubuna ait, %10,5707 Gözde Girişim'e ait).
- 7) Bu nedenle, yönetim kurulu, esas sözleşmenin 17.5 hükmünde belirtilen Yönetim Kurulu Ortak Karar Verilmesi Gereken Hususlar ile ilgili dahi, 6 Yönetim Kurulu Üyesi ile karar alabilecektir. Halihazırda Türkiye Finans'ın esas sözleşmesi kapsamında yönetim kurulunda bulunması gereken tüm üyelerin ataması mevzuat ve esas sözleşmeye uygun şekilde yapılmıştır.
- 8) Ayrıca, yukarıda belirtildiği üzere, NCB'nin Gözde Girişim tarafından yönetim kurulu üyeliğine aday gösterilmesi halinde, Gözde Girişim'in gösterdiği aday için de genel kurulda oy kullanması mümkündür.
- 9) Keza, gerek Mevcut Pay Sahipleri tarafından Yönetim Kurulu Üyelikleri için aday gösterilmemesi gerekse, yukarıda açıklandığı üzere, Mevcut Pay Sahiplerine ilişkin hükmün imtiyaz teşkil etmemesi nedeniyle, Boydak Grubu hakkındaki son gelişmeler, Türkiye Finans Esas Sözleşmesi'nin Yönetim Kurulunun oluşumu ile ilgili madde 17/4 ve 17/5 hükmü kapsamında Türkiye Finans'ın yönetimi açısından hukuken herhangi bir sorun ve risk teşkil etmemektedir.
- 10) Ayrıca yukarıda belirtilen kararlar önemli nitelikte kararlar olup, Türkiye Finans'ın olağan günlük faaliyetleri ile ilgili kararlar değildir.

Bu nedenlerle ötürü, Türkiye Finans esas sözleşmesinin 17/4 ve 17/5 hükümlerinin Boydak Grubu hakkındaki son gelişmeler nedeniyle Türkiye Finans açısından risk teşkil etmediği düşünülmektedir

Türkiye Finans'ın esas sözleşmesinin 10/2 hükmüne göre, Çoğunluk Pay Sahipleri tarafından atanmış yönetim kurulu üyeleri, yönetim kurulu nezdindeki komitelerden her birisinde, Mevcut Pay Sahiplerince belirlenmiş bir yönetim kurulu üyesinin bulunmasını sağlayacaklardır. Bu kapsamda, yukarıda açıklamış olduğumuz gibi, NCB tarafından atanan yönetim kurulu üyeleri Gözde Girişim tarafından belirlenen yönetim kurulu üyesini, Türkiye Finans'ın yönetim kurulu nezdindeki komitelerine atayabilecektir. Keza yukarıda belirtildiği üzere, Türkiye Finans Yönetim Kurulu'na Mevcut Pay Sahipleri tarafından aday

16 Nisan 2019



Genele Açık / Public  
TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.  
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No:6  
17. Kat Kat No:42 Ümraniye / İstanbul  
Alınış V.D: 8430358638

TÜRKİYE FİNANS MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No:6  
17. Kat Kat No:42 Ümraniye / İstanbul  
Büyük Mükellefler V.D. 855 000 2970  
GİRİŞİM

OYAK YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akatlar, Eboşula Mardin Cad. No:1  
Levent - Beşiktaş 34325 İstanbul  
Tel: (0212) 319 12 00 Fax: (0212) 331 08 99  
Mersis No: 06490 0650 0000 0004  
Büyük Mükellefler V.D. 649 055 5634  
www.oyakyatirim.com.tr

gösterilmediğinden, Türkiye Finans nezdindeki yönetim kurulu düzeyindeki komite üyeliklerine NCB tarafından aday gösterilen ve Türkiye Finans Genel Kurulunca atanan yönetim kurulu üyeleri ve Bankacılık Kanunu'nun 23'üncü maddesine göre, yönetim kurulunun doğal üyesi olan genel müdür atanmıştır. Bu kapsamda, NCB tarafından aday gösterilen yönetim kurulu üyeleri arasından seçilen yönetim kurulu nezdindeki komite üyelerinin, üyelik vasfına ilişkin hukuki sorun yaratabilecek herhangi bir durum olmadığı düşünülmektedir.

Türkiye Finans'ın Esas Sözleşmesinin 11/3 maddesine göre; "Aşağıdaki konular ("Genel Kurul Müşterek Karar Verilmesi Gereken Hususlar") Şirketin toplam paylarının en az yüzde seksenine (%80) sahip pay sahiplerinin bizzat veya vekalet yoluyla hazır bulunmasıyla teşkil edilecek toplantıda usule uygun olarak kabul edilen bir karar ile karara bağlanabilecek ve bu bağlamda kararlar, Şirket paylarının en az yüzde seksenini (%80) temsil eden payların olumlu oyuyla alınacaktır:

- (v) Şirket'in iş koluna yönelik önemli değişiklikler;
- (vi) İşbu esas sözleşmenin 11. maddesi (Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul) ve 17. maddesinde (Yönetim Kurulu) yapılacak değişiklikler;
- (vii) Pay sahiplerinden birinin ön alım hakkına getirilen sınırlamalar ve
- (viii) Şirket'in tasfiyesi, feshi, ifsahı veya birleşmesi."

Türkiye Finans'ın mevcut pay sahipliği yapısına göre, NCB %67,0260, Boydak Grubu toplamda % 22,3420, Gözde Girişim ise %10,5707'sini elinde bulundurmaktadır. Bu kapsamda, yukarıda belirtilen nitelikteki kararların alınabilmesi için NCB'nin tek başına Genel Kurulda kullanacağı oy yeterli olmamaktadır.

Bununla birlikte, yukarıda belirtilen kararlar, Türkiye Finans'ın olağan faaliyet konusu ile ilgili olmayıp önemli nitelikteki işlemlerdir. Bu nedenle, Boydak Grubu hakkındaki son gelişmelerin, alınacak Genel Kurul kararları açısından risk teşkil etmediği düşünülmektedir.

Tüm bu açıklamalar kapsamında Boydak Grubu hakkındaki son gelişmelerin:

- Boydak Grubunda yer alan kişilerin Türkiye Finans'ın yönetiminden çıkması,
- NCB'nin Türkiye Finans'ın hakim pay sahibi olması ve yönetimin çoğunluğunu elinde bulundurması,

nedeni ile Türkiye Finans'ın yönetim yapısı üzerinde bir etkisi olmadığı ve Türkiye Finans açısından risk teşkil etmediği düşünülmektedir.

Fon Kullanıcısının Esas Sözleşmesinde yer alan bu düzenlemeler dışında, hakimiyet ve hakimiyetin kötüye kullanılmasına ilişkin Türk Ticaret Kanunu, Bankacılık Kanunu ve diğer ilgili mevzuatın düzenlemeleri esastır.

**ESKİ ŞEKİL:**

**13. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER**

**b) İhraççı**

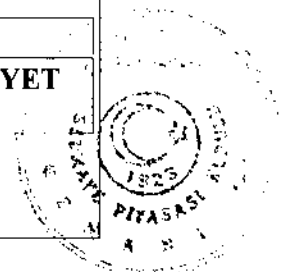
Genel Açık / Public

**TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
Sarıy Mahallesi/Sokullu Cad. No: 6  
17. Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul  
Akdmdg V.D. 8430358600

**TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Genel Müdürlüğü  
Sarıy Mahallesi/Sokullu Cad. No: 6  
34768 No:3 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 058 003 3770  
GMD 41

**OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akattar Ebulun Mardin Cad. No: 6  
Beşiktaş - Beşiktaş Ort. Mahallesi  
No: 02/12 319 17 00 / Fax: 0212 331 05 99  
Telefon No: 0649 - 0069 - 6040 - 0034  
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 5604  
www.oyakyatirim.com.tr

16 Nisan 2019



VKŞ 11.02.2013 tarihinde münhasıran kira sertifikası ihracı amacıyla 50.000 TL sermaye ile kurulmuştur. Kuruluşunun ardından VKŞ aşağıda belirtilen tarih ve tutarlarda yurtiçi ve yurtdışında kira sertifikası ihraçları gerçekleştirmiştir.

Meblağ	Vade	İhraç tarihi	Yurtiçi/ Yurtdışı	Türü	Fon Kullancısı
500.000.000 USD	5 Yıl	02.05.2013	Yurtdışı/Nitelikli	% 51 Sahip.+% 49 Alım-Satıma Dayalı	Banka
100.000.000 TL	6 Ay	20.01.2014	Yurtiçi/Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka
7.700.000 TL	2 Yıl	22.01.2014	Yurtiçi / Tahsisli	Sahipliğe Dayalı	Çetin Çivata San. A.Ş./ Çetin Çivata Paz. A.Ş.
23.800.000 TL	3 Yıl	22.01.2014	Yurtiçi/Tahsisli	Sahipliğe Dayalı	Çetin Çivata Paz. A.Ş.
500.000.000 USD	5 Yıl	24.04.2014	Yurtdışı/Nitelikli	% 51 Sahip.+% 49 Alım-Satıma Dayalı	Banka
800.000.000 MYR	5 Yıl	30.06.2014	Yurtdışı/Nitelikli	Alım-Satıma Dayalı	Banka
139.000.000 TL	179 Gün	28.08.2014	Yurtiçi/Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka
60.000.000 TL	179 Gün	04.12.2014	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
60.000.000 TL	178 Gün	27.01.2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
150.000.000 MYR	5 Yıl	11.02.2015	Yurtdışı / Nitelikli	Alım-Satıma Dayalı	Banka
250.000.000 TL	108 Gün	13.02.2015	Yurtiçi / Tahsisli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
80.000.000 TL	179 Gün	23.02.2015	Yurtiçi/ Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka
210.000.000 MYR	5 Yıl	21.05.2015	Yurtdışı / Nitelikli	Alım-Satıma Dayalı	Banka
80.000.000 TL	179 Gün	01.06.2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000 TL	93 Gün	03.06.2015	Yurtiçi / Tahsisli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
75.000.000 TL	179 Gün	26.06.2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
80.000.000 TL	179 Gün	24.07.2015	Yurtiçi / Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	178 Gün	21.08.2015	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	179 Gün	27.11.2015	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
75.000.000 TL	178 Gün	22.12.2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000 TL	178 Gün	19.01.2016	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000 TL	179 Gün	15.02.2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka

16 Nisan 2019



Genelle Açık / Public

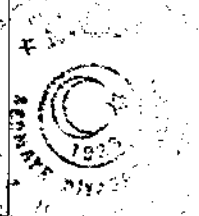
**TEYARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6  
17. Kat Ofis No: 42 Ümraniye / İstanbul  
Alınış V.D. 8430358630

**TÜRKİYE İMANSYATIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6  
34768 Ümraniye / İstanbul  
Büyük Mükellefler V.D. 064 006 2270  
680001

**OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Kavayir, Ebulula, Mardin Caddesi No: 1  
Levent - Beşiktaş / İstanbul  
Tel: 0212 319 12 00 / Fax: 0212 319 05 99  
Merkezi No: 0849 - 0089 - 6040 - 0024  
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604  
www.oyakyatirim.com.tr

70.000.000 TL	179 Gün	11.04.2016	Yurtiçi / Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	178 Gün	24.05.2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
125.000.000 TL	179 Gün	17.06.2016	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	179 Gün	15.07.2016	Yurtiçi/Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000 TL	171 Gün	30.09.2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL	179 Gün	21.10.2016	Yurtiçi/ Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	179 Gün	14.11.2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL	178 Gün	13.12.2016	Yurtiçi/ Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	178 Gün	10.01.2017	Yurtiçi/ Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
50.000.000 TL	179 Gün	20.02.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka
80.000.000 TL	179 Gün	20.03.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
80.000.000 TL	178 Gün	18.04.2017	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	178 Gün	12.05.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
48.000.000 TL	133 Gün	02.06.2017	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL	175 Gün	09.06.2017	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	179 Gün	07.07.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
80.000.000 TL	175 Gün	18.08.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
125.000.000 TL	175 Gün	15.09.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
120.000.000 TL	175 Gün	13.10.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
85.000.000 TL	175 Gün	13.10.2017	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	175 Gün	06.11.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL	179 Gün	01.12.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	175 Gün	02.01.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka

16 Nisan 2019



Genelle Açık / Public

**TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.**  
Saray Mahallesi Sokulu Caddesi No: 6  
17. Kat Kat No: 42 Ümraniye / İstanbul  
Alınma V.D. 8430258030

**TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Saray Mahallesi Sokulu Caddesi No: 6  
34768 No: 17 Kat No: 17 ÜMRANIYE / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 0070  
CNSD-1

**OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akmerkez Etiler/Beşiktaş/İstanbul  
Levent/Beşiktaş/İstanbul  
Tel: (0212) 319 12 00 / Faks: (0212) 331 05 99  
Tic. Sic. No: 2649 - 0039 - 6040 - 0034  
Büyük Mükellefler V.D. 649 006 6664  
www.oyakyatirim.com.tr

150.000.000 TL	174 Gün	09.02.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
50.000.000 TL	212 Gün	28.02.2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	178 Gün	09.03.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
120.000.000 TL	175 Gün	06.04.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
98.100.000 TL	343 Gün	06.04.2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
160.000.000 TL	175 Gün	30.04.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL	174 Gün	11.05.2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	178 Gün	29.05.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
130.000.000 TL	175 Gün	26.06.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
90.000.000 TL	175 Gün	03.07.2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	78 Gün	12.07.2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	81 Gün	02.08.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
170.000.000 TL	81 Gün	03.09.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	92 Gün	24.09.2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
270.000.000 TL	119 Gün	28.09.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	99 Gün	11.10.2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
440.000.000 TL	95 Gün	22.10.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	105 Gün	01.11.2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
140.000.000 TL	140 Gün	15.11.2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
350.000.000 TL	97 Gün	23.11.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
340.000.000 TL	94 Gün	18.12.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
350.000.000 TL	80 Gün	25.12.2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
230.000.000 TL	76 Gün	18.01.2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka

**TF VALEK KIRALAMA A.Ş.**  
Saray Mahallesi Sokulu Cad. No: 6  
17. Kat Dış No: 42 Ümraniye / İstanbul  
Alimdağ V.D. 8430358630

**TÜRKİYE FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**  
Saray Mahallesi Sokulu Cad. No: 6  
17. Kat Dış No: 42 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 068 000 9634  
GİRİŞ

**OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Atatürk Bulvarı Marmara Çarşısı Kat: 17  
Lokant Basıncı Sok. No: 27/7 Ümraniye / İstanbul  
Tel: 0212 319 2100 Faks: 0212 351 05 99  
Tic. Sic. No: 0040 - 0039 - 6040 - 0024  
E-Posta: Mükellefler.V.D. 649 000 9634  
www.oyakyatirim.com.tr

16 Nisan 2019

800.000.000 TL	90 Gün	25.01.2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
300.000.000 TL	89 Gün	14.02.2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
350.000.000 TL	83 Gün	28.02.2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
350.000.000 TL	90 Gün	15.03.2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka

VKŞ tarafından gerçekleştirilen kira sertifikası ihraçlarının iki tanesinde Türkiye Finans, yatırımcı sıfatıyla, diğerlerinde ise fon kullanıcısı sıfatıyla yer almıştır. Türkiye Finans'ın yatırımcı olduğu ihraçlar yukarıdaki listede görülen Çetin Çivata San. A.Ş. / Çetin Çivata Paz. A.Ş.'nin fon kullanıcı olduğu ve 22.01.2014 tarihinde 2 ve 3 yıl vadeli olarak ihraç edilen kira sertifikalarıdır (ISIN: TRDTFVK11614 ve TRDTFVK11713).

#### YENİ ŞEKİL:

#### 13. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

##### b) İhraççı

VKŞ 11.02.2013 tarihinde münhasıran kira sertifikası ihracı amacıyla 50.000 TL sermaye ile kurulmuştur. Kuruluşunun ardından VKŞ aşağıda belirtilen tarih ve tutarlarda yurtiçi ve yurtdışında kira sertifikası ihraçları gerçekleştirmiştir.

Meblağ	Vade	İhraç tarihi	Yurtiçi/ Yurtdışı	Türü	Fon Kullanıcısı
500.000.000 USD	5 Yıl	02.05.2013	Yurtdışı/Nitelikli	% 51 Sahip.+% 49 Alım-Satıma Dayalı	Banka
100.000.000 TL	6 Ay	20.01.2014	Yurtiçi/Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka
7.700.000 TL	2 Yıl	22.01.2014	Yurtiçi / Tahsisli	Sahipliğe Dayalı	Çetin Çivata San. A.Ş./ Çetin Çivata Paz. A.Ş.
23.800.000 TL	3 Yıl	22.01.2014	Yurtiçi/Tahsisli	Sahipliğe Dayalı	Çetin Çivata Paz. A.Ş.
500.000.000 USD	5 Yıl	24.04.2014	Yurtdışı/Nitelikli	% 51 Sahip.+% 49 Alım-Satıma Dayalı	Banka
800.000.000 MYR	5 Yıl	30.06.2014	Yurtdışı/Nitelikli	Alım-Satıma Dayalı	Banka
139.000.000 TL	179 Gün	28.08.2014	Yurtiçi/Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka
60.000.000 TL	179 Gün	04.12.2014	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
60.000.000 TL	178 Gün	27.01.2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
150.000.000 MYR	5 Yıl	11.02.2015	Yurtdışı / Nitelikli	Alım-Satıma Dayalı	Banka

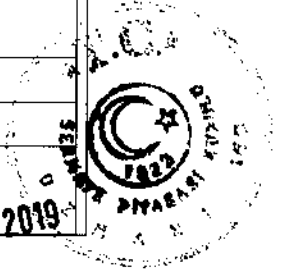
Genel Açık / Public

**TF YATIRIM KİRALAMA A.Ş.**  
Sarıyıldız Mahallesi Sokullu Çarşısı No: 6  
17. Kat Kat No: 42 Ümraniye / İstanbul  
Aloçm No: 8430358600

**TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Sıray Mahallesi Çarşısı Kat: 17 Kat No: 17  
34766 Maslak Ümraniye / İstanbul  
Büyük Mükellefler V.D. 868 000 2870  
GİRİŞ

**EYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akademi Ebulut Mahallesi Kat: 1 Kat No: 1  
Akademi Ebulut Mahallesi Kat: 1 Kat No: 1  
Tel: (0212) 319 13 00 Fax: (0212) 251 00 99  
Mersis No: 0849 0009 6040 0004  
Büyük Mükellefler V.D. 649 005 5604  
www.eyakyatirim.com.tr

16 Nisan 2019



250.000.000 TL	108 Gün	13.02.2015	Yurtiçi / Tahsisli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
80.000.000 TL	179 Gün	23.02.2015	Yurtiçi/ Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka
210.000.000 MYR	5 Yıl	21.05.2015	Yurtdışı / Nitelikli	Alım-Satıma Dayalı	Banka
80.000.000 TL	179 Gün	01.06.2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000 TL	93 Gün	03.06.2015	Yurtiçi / Tahsisli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
75.000.000 TL	179 Gün	26.06.2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
80.000.000 TL	179 Gün	24.07.2015	Yurtiçi / Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	178 Gün	21.08.2015	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	179 Gün	27.11.2015	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
75.000.000 TL	178 Gün	22.12.2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000 TL	178 Gün	19.01.2016	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000 TL	179 Gün	15.02.2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL	179 Gün	11.04.2016	Yurtiçi / Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	178 Gün	24.05.2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
125.000.000 TL	179 Gün	17.06.2016	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	179 Gün	15.07.2016	Yurtiçi/Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000 TL	171 Gün	30.09.2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL	179 Gün	21.10.2016	Yurtiçi/ Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	179 Gün	14.11.2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL	178 Gün	13.12.2016	Yurtiçi/ Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	178 Gün	10.01.2017	Yurtiçi/ Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
50.000.000 TL	179 Gün	20.02.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka
80.000.000 TL	179 Gün	20.03.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
80.000.000 TL	178 Gün	18.04.2017	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	178 Gün	12.05.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.  
Saray Mahallesi Sokulu Caddesi No: 6  
17. Kat Ofis No: 42 Ümraniye / İstanbul  
Aimadağ V.D. 4430358630

TÜRKİYE İNŞANLARI BANKASI A.Ş.  
SARAY MAHALLESİ SOKULU CADDESİ NO: 6  
17. KAT OFİS NO: 42 ÜMRANIYE / İSTANBUL  
EÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 443 035 8630  
GEMUD-01

6 Nisan 2019  
OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akatlar, Etiler, Beşiktaş, İstanbul  
Tic. Sic. No: 270900 / Şirket Sic. No: 270900  
Tic. Sic. No: 270900 / Şirket Sic. No: 270900  
Mersis No: 0649 0000 0000 0000 0000 0000  
Büyükdere Mükellefler V.D. 449 003 5004  
www.oyakyatirim.com.tr

48.000.000 TL	133 Gün	02.06.2017	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL.	175 Gün	09.06.2017	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL.	179 Gün	07.07.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
80.000.000 TL.	175 Gün	18.08.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
125.000.000 TL	175 Gün	15.09.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
120.000.000 TL	175 Gün	13.10.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
85.000.000 TL.	175 Gün	13.10.2017	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	175 Gün	06.11.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL.	179 Gün	01.12.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL.	175 Gün	02.01.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL.	174 Gün	09.02.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
50.000.000 TL	212 Gün	28.02.2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	178 Gün	09.03.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
120.000.000 TL	175 Gün	06.04.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
98.100.000 TL.	343 Gün	06.04.2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
160.000.000 TL.	175 Gün	30.04.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL	174 Gün	11.05.2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	178 Gün	29.05.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
130.000.000 TL	175 Gün	26.06.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
90.000.000 TL.	175 Gün	03.07.2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL.	78 Gün	12.07.2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL.	81 Gün	02.08.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka

Genel Açık / Public

**TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.**  
Sarıy Mahallesi Sokulu Caddesi No: 6  
17. Kat Ofis No: 42 Ümraniye / İstanbul  
Alo: 0212 8430358/30

**TÜRKİYE İÇİŞİLERİ BAKANLIĞI**  
MÜHÜR VE MÜHÜRLEME BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 0649 006 2279  
Büyük Mükellefler V.D. 649 006 2279  
GİRİŞ

16 Nisan 2019

**ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akademi, Etiler, Beşiktaş / İstanbul  
Levent - Beşiktaş / İstanbul  
Tel: 0212 319 12 00 Fax: 0212 319 12 00  
Mersis No: 0649 0000 6040 0000 0000  
Büyük Mükellefler V.D. 649 006 2279  
www.oyakyatirim.com.tr



170.000.000 TL	81 Gün	03.09.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	92 Gün	24.09.2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
270.000.000 TL	119 Gün	28.09.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	99 Gün	11.10.2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
440.000.000 TL	95 Gün	22.10.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	105 Gün	01.11.2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
140.000.000 TL	140 Gün	15.11.2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
350.000.000 TL	97 Gün	23.11.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
340.000.000 TL	94 Gün	18.12.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
350.000.000 TL	80 Gün	25.12.2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
230.000.000 TL	76 Gün	18.01.2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
800.000.000 TL	90 Gün	25.01.2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
300.000.000 TL	89 Gün	14.02.2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
350.000.000 TL	83 Gün	28.02.2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
350.000.000 TL	90 Gün	15.03.2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
480.000.000 TL	91 Gün	22.03.2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	105 Gün	04.04.2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka

VKŞ tarafından gerçekleştirilen kira sertifikası ihraçlarının iki tanesinde Türkiye Finans, yatırımcı sıfatıyla, diğerlerinde ise fon kullanıcısı sıfatıyla yer almıştır. Türkiye Finans'ın yatırımcı olduğu ihraçlar yukarıdaki listede görülen Çetin Çivata San. A.Ş. / Çetin Çivata Paz. A.Ş.'nin fon kullanıcı olduğu ve 22.01.2014 tarihinde 2 ve 3 yıl vadeli olarak ihraç edilen kira sertifikalarıdır (ISIN: TRDTFVK11614 ve TRDTFVK11713).

Genel Açık / Public  
**TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.**  
 Saray Mahallesi Sokulu Caddesi No: 6  
 17. Kat Kat No: 47 Ümraniye / İstanbul  
 Alandağ V.D. 8430358630

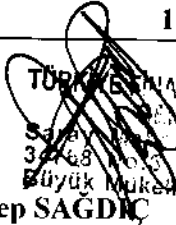
**TÜRKİYE FİNANS KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
 Saray Mahallesi Sokulu Caddesi  
 34768 No: 6 Ümraniye / İSTANBUL  
 Büyük Mükellefler V.D. 068 000 2279  
 GİRÜD-01

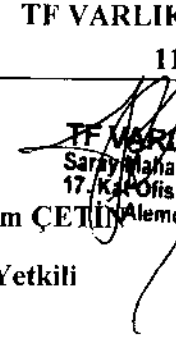
16 Nisan 2019

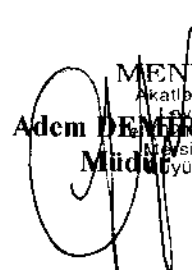
**ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
 Akatlar Ebulula Mardir Caddesi  
 Beşiktaş - Beşiktaş / İstanbul  
 Tel: (0212) 319 12 00 Fax: (0212) 351 25 99  
 Mersis No: 0649 0009 6040 0134  
 Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604  
 www.oyakyatirim.com.tr

## İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraççı bilgi dokümanı ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve ihraççı bilgi dokümanında bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

<b>Fon Kullanıcısı</b> <b>TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.</b> 11/04/2019	<b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>
 <b>Zeynep SAGDIC</b> Yönetici	<b>İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI</b>

<b>İhraççı</b> <b>TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.</b> 11/04/2019	<b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>
 <b>Yeşim ÇETİN</b> Yetkili	<b>İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI</b>

<b>Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş</b> <b>OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.</b> 11/04/2019	<b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>
 <b>Adem DEMİRCİ</b> Müdür	<b>İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI</b>

