Türkiye'nin Finansı
Türkiye Finans

بسم الله الرحمن الرحيم
الحمد لله الصلاة والسلام على رسول الله

SAHİPLİĞE DAYALI KİRA SERTİFİKASI İHRACI

İCAZET BELGESİ

1. Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.'nin ("TFKB") mülkiyetinde bulunan ve gayrimenkul sahipliğini temsil eden Hazine Müsteşarlığı Kira Sertifikalarının ("Varlıklar"), TF Varlık Kiralama Şirketi A.Ş. ("VKŞ")'ne satması.
2. VKŞ'nin sözkonusu satış bedelini ihraç ettiği sertifikalardan elde ettiği gelir ile ödemesi;
3. VKŞ'nin sertifika sahipleri adına Varlıkları belirlenen vade boyunca kendi mülkiyetinde tutması ve TFKB'ye vade sonunda önceden belirlenmiş bir kar marjı ile geri satması.
4. İhraca konu olan varlıkların başlangıçta anlaşılan vade tarihinde ve anlaşılan satış bedeli üzerinden satın alınmasına ilişkin TFKB tarafından Alım Taahhüdü düzenlemesi;
5. TFKB' nin, Kira Sertifikalarının vadesinde, ihraca konu Varlıkları, en başta VKŞ ile tesis etmiş olduğu Alım Taahhüdü'ne uygun şekilde, VKŞ'den geri satın alması ve VKŞ'nin bu satıştan elde ettiği geliri, sertifika sahiplerine payları nispetinde bölüştürmesi,

Yukarıda izah edilen yapı çerçevesinde Kira Sertifikası İhracı ve söz konusu kira sertifikalarının ikinci piyasada alınıp satılması Katılım Bankacılığı Prensiplerine uygundur.

Bilbette her şeyin doğrusunu sadece Allah (C.C.) bilir.

19.01.2015

Doç. Dr. İshak Emin AKTEPE

Genele Açık / Public

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3879

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3879

SAHİPLİĞE DAYALI KİRA SERTİFİKASI İHRACI

İCAZET BELGESİ

1. Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.'nin ("TFKB") mülkiyetinde bulunan muhtelif taşınır veya taşınmazların, TF Varlık Kiralama Şirketi A.Ş. ("VKŞ")'ne satışı yoluyla mevcut kaynaklaştırılması;
2. VKŞ'nin bu satışın bedelini ihraç ettiği sertifikalardan elde ettiği gelir ile ödemesi;
3. VKŞ'nin mülkiyetine almış olduğu gayrimenkulleri TFKB'ye geri kiralayarak, TFKB'den belirli dönemlerde alacağı kira bedelleriyle, sertifika sahiplerine dönemsel kar payı ödemelerini yapması;
4. Kira bedellerinin taraflar açısından belirli ve taraflar arasında anlaşmazlığa yol açmayacak şekilde makul bir standart formülle ilintili olan bir endekse bağlanarak değişken oranlı bir şekilde belirlenmesi,
5. Değişken oranlı kira bedellerin tespitinde tarafların anlaşmazlığa yol açmayacak tarzda bilinen ve halka ilan edilen enflasyon oranının (TÜFE, ÜFE vb.) veya başkaca bir göstergenin temel referans kabul edilmesi,
6. İhraca konu olan varlıkların kira süresi sonunda başlangıçta anlaşılan satış bedeli üzerinden geri satın alınmasına ilişkin TFKB tarafından Alım Taahhüdü düzenlemesi;
7. Başlangıçta Alım Taahhüdünde belirlenen satış bedelinde tarafların anlaşmazlığa yol açmayacak tarzda bilinen ve halka ilan edilen enflasyon oranı (TÜFE, ÜFE vb.) veya başkaca bir gösterge üzerinden artırım veya azaltımın gidilebilmesi,
8. TFKD'nin, Kira Sertifikalarının vadesinde, ihraca konu varlıkları, başlangıçta Alım Taahhüdünde belirtilen bedel üzerinden ya da varlığın rayiç değeri üzerinden Alım Taahhüdü'ne uygun şekilde, VKŞ'den geri satın alması ve VKŞ'nin bu satışın elde ettiği gelirl, sertifika sahiplerine payları nispetinde bölüştürmesi,

Yukarıda izah edilen yapı çerçevesinde Kira Sertifikası İhracı ve söz konusu kira sertifikalarının ikincil piyasada alınıp satılması Katılım Bankacılığı Prensiplerine uygundur.

Bilcümle her şeyin doğrusunu sadece Allah (C.C.) bilir.

06/09/2016

Doç. Dr. İshak Emin AKTEPE

Genelde Açık / Public

Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.
Gonol Mücdeli'nin Yakacık Mevkii Adnan Kahveci Cad. No:139 34876 Kartal/İstanbul Türkiye
Tel: +90 216 586 70 00, Faks: +90 216 586 63 26

Türkiye'nin Finans'ı
Türkiye Finans

بسم الله الرحمن الرحيم

الحمد لله الصلاة والسلام على رسول الله

ALIM SATIMA (MURABAHA) DAYALI KİRA SERTİFİKASI İHRACI

İCAZET BELGESİ

1. TF Varlık Kiralama Şirketi A.Ş.'nin (TFVKŞ) alım-satıma dayalı kira sertifikası ihraç ederek yatırımcılardan ihraç hasılatını temin etmesi,
2. TFVKŞ, elde ettiği ihraç hasılatı ile, likit piyasalarda alınıp satılabilen, katılım bankacılığı prensiplerine uygun varlık ve hakları peşin bedel ile satın alması,
3. TFVKŞ, tarafından satın alınan varlıkların ve hakların, peşin alım bedeli üzerine eklenecek kâr ile hesaplanacak vadeli fiyattan, vadeli olarak Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.'ye (TFKB) satılması,
4. TFKB'nin, vadeli olarak satın aldığı varlıkları ve hakların bedelini, TFVKŞ ile yaptığı sözleşmede belirlenen şartlarda ve vadelerde TFVKŞ'ye ödemesi,
5. TFKB, taksit ödemelerini yaptıkça, TFVKŞ'nin de, kira sertifikası sahiplerine vade boyunca beklenen periyodik ödemeleri yapması,
6. TFKB'nin, son taksit ödemesi ile beraber varlık ve hakların da itfa ödemesinin TFVKŞ'ye yapılması,
7. TFVKŞ'nin, elde ettiği itfa ödemesini, kira sertifikası sahiplerine dağıtması şeklinde gerçekleştirilecek Kira Sertifikası İhracı, Katılım Bankacılığı prensiplerine uygundur.

Elbette her şeyin doğrusunu sadece Allah (C.C.) bilir.

27.03.2014

Doç. Dr. İshak Emin AKTEPE

Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.
Genel Müdürlük: Yakacık Mevkii Adnan Kahveci Cad. No:139 34876 Kartal/İstanbul Türkiye.
Tel: +90 216 586 70 00, Fax:+90 216 586 63 26

بسم الله الرحمن الرحيم

الحمد لله والصلاة والسلام على رسول الله

Türkiye Finans

DAYANAK VARLIKLARIN KİRALANDIĞI YÖNETİM SÖZLEŞMESİNE DAYALI KİRA SERTİFİKASI İHRACI İCAZET BELGESİ

1. TF Varlık Kiralama A.Ş. ("VKŞ")'nin yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihracı gerçekleştirmesi,
2. VKŞ'nin ihracı gerçekleştirilecek kira sertifikalarını, kira sertifikalarını satın alan yatırımcılara, kira sertifikalarının bedeli karşılığında aktarması,
3. VKŞ'nin yatırımcılardan topladığı ihraç tutarını Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.'ye ("Türkiye Finans") aktarması,
4. İhraç tutarının Türkiye Finans'a aktarılması ile birlikte, dayanak varlıkların ("Portföy") VKŞ'ye tahsis edilmesi, bu varlıkların kullanma, yararlanma ve gelir elde etme hakkının VKŞ'ye ait olması varlıkların, VKŞ lehine Türkiye Finans tarafından yönetilmesi, Türkiye Finans'ın yönetim yetkisine istinaden Portföy'de yer alan dayanak varlıkları ikame varlıklar ile değiştirebilmesi,
5. VKŞ'nin kendisine tahsis edilen Portföy'ü Türkiye Finans'a kiralaması ve Türkiye Finans'ın kira bedellerini VKŞ'ye ödemesi,
6. VKŞ'nin Türkiye Finans tarafından yapılan kira ödemelerini yatırımcılara aktarması,
7. Türkiye Finans'ın tasfiye taahhüdüne istinaden, Portföy'ü itfa bedelini ödemek suretiyle tasfiye etmesi,
8. Türkiye Finans'ın itfa bedelini VKŞ'ye aktarması,
9. VKŞ'nin, Türkiye Finans'tan tahsil ettiği itfa bedelini yatırımcılara aktarması,
10. Bu yapıyla ihraç gerçekleştikten sonra kira sertifikalarının ikincil piyasalarda işlem görmesi,

Katılım Bankacılığı ilkelerine uygundur.

Elbette her şeyin en doğrusunu sadece Allah Teâlâ bilir.

Prof. Dr. İshak Emin AKTEPE	Prof. Dr. Vecdi AKYÜZ	Prof. Dr. Hayrettin KARAMAN

31/12/2020

بسم الله الرحمن الرحيم
الحمد لله والصلاة والسلام على رسول الله

Türkiye Finans

TÜFE VEYA BAŞKA BİR GÖSTERGEYE ENDEKSLİ YÖNETİM SÖZLEŞMESİNE DAYALI KİRA SERTİFİKASI İHRACI İCAZET BELGESİ

1. TF Varlık Kiralama A.Ş. ("VKŞ") yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihracı gerçekleştirir.

2. VKŞ yatırımcılardan topladığı ihraç tutarını Katılım Bankacılığı ilkelerine uygun yollarla yönetmek ve değerlendirmek üzere vekil tayin etmiş olduğu Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.'ye ("Banka") aktarır. Aktarılan bu tutar Banka'nın gerçekleştireceği finansman ve/veya yatırım işlemlerine yatırımcıların almış olduğu sertifikalar oranında katılması anlamına gelecektir.

3. Banka, kendisine vekil sıfatıyla aktarılan ihraç tutarını müşterilerine Katılım Bankacılığı ilkelerine uygun yollarla finansman sağlama ve/veya yatırım işlemleri suretiyle değerlendirir.("Portföy")

4. Portföy, Yönetim Sözleşmesine istinaden, VKŞ'nin vekili sıfatıyla Banka tarafından yönetilir. VKŞ Banka'yı beklenen getirinin elde edilmesini engelleyecek işlem yapmamak şartıyla vekil kılmış, Banka da vekaleti bu şartla kabul etmiştir.

5. Banka Portföy'den elde edeceği gelirin beklenen getiri kadar olan kısmını anlaşılan tarihlerde VKŞ'ye ödeyecektir. Portföy'den elde edilen gelir beklenen kar oranını geçerse söz konusu tutar vekâlet ücreti olarak Banka'ya ait olacaktır.

6. Beklenen karın hesaplanmasında, halka ilan edilen enflasyon oranı (TÜFE, ÜFE vb.) veya başkaca bir gösterge temel referans kabul edilebilir ve beklenen kar bu referans oran üzerinden hesaplanabilir ve ihraç tarihi ile itfa tarihi arasında, bu referans oranı temel alınarak beklenen kar oranı değiştirilebilir.

Prof. Dr. İshak Emin AKTEPE ***Prof. Dr. Hamdi DÖNDÜREN*** ***Prof. Dr. Hayrettin KARAMAN***

15/01/2018

بسم الله الرحمن الرحيم
الحمد لله والصلاة والسلام على رسول الله

Türkiye Finans

7. Banka, Portföy'de yer alan finansman ve/veya yatırımlar kapsamında Bankaya karşı doğrudan ve/veya dolaylı olarak borçlanan tarafların borçlarını ("Portföy Borçluları") zamanında tam ve eksiksiz olarak ifa edeceklerini VKŞ ile arasındaki vekalet ilişkisinden bağımsız olarak düzenlenen garanti mektubu kapsamında garanti edecektir. Bu kapsamda Banka Portföy Borçluları'nın borçlarını zamanında tam ve eksiksiz ifa etmemesi neticesinde Portföyden beklenen karı elde edemez ise beklenen karı VKŞ'ye ödeyecektir. Şu kadar ki, Banka kusur veya Sözleşme'ye aykırılık bulunmaması şartıyla, basiretli bir tacir gibi piyasa şartlarına göre vekâlet görevini yerine getirirken, beklenen kârı elde edecek kadar finansman sağlayamaz ve/ veya yatırım yapamaz ise Banka'nın, VKŞ'ye karşı karın elde edilmemesi veya zarar edilmesi nedeniyle herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır.

8. Kira sertifikası itfa tarihinde Portföy Banka'nın Tasfiye Taahhüdüne istinaden başlangıçta belirlenen bedel üzerinden veya başlangıçta belirtilen bedelin halka ilan edilen enflasyon oranı (TÜFE, ÜFE vb.) veya başkaca bir gösterge üzerinden yeniden hesaplanması neticesinde belirlenecek bedel üzerinde tasfiye edilecek ve ihraç tutarı VKŞ'ye iade edilecektir. VKŞ de ihraç tutarını yatırımcılara ödeyecek ve kira sertifikaları itfa edilecektir.

9. Bu yapıyla gerçekleştirilen ihraçtan elde edilen kira sertifikası tutarının ihraç amacı kapsamında finansman ve/veya yatırım işlemlerinde kullanılmaya başlanmasından sonra kira sertifikaları ikincil piyasalarda işlem görebilecektir.

Elbette her şeyin doğrusunu sadece Allah Teala bilir.

Prof. Dr. İshak Emin AKTEPE ***Prof. Dr. Hamdi DÖNDÜREN*** ***Prof. Dr. Hayrettin KARAMAN***

Genele Açık / Public

15/01/2018

بسم الله الرحمن الرحيم
الحمد لله والصلاة والسلام على رسول الله

Türkiye Finans

YÖNETİM SÖZLEŞMESİNE DAYALI KİRA SERTİFİKASI İHRAÇ YAPISI

1. TF Varlık Kiralama A.Ş. ("VKŞ") yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihracı gerçekleştirir.

2. VKŞ yatırımcılardan topladığı ihraç tutarını Katılım Bankacılığı ilkelerine uygun yollarla yönetmek ve değerlendirmek üzere vekil tayin etmiş olduğu Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.' ye ("Banka") aktarır. Aktarılan bu tutar Banka'nın gerçekleştireceği finansman ve/veya yatırım işlemlerine yatırımcıların almış olduğu sertifikalar oranında katılması anlamına gelecektir.

3. Banka, kendisine vekil sıfatıyla aktarılan ihraç tutarını müşterilerine Katılım Bankacılığı ilkelerine uygun yollarla finansman sağlama ve/veya yatırım işlemleri suretiyle değerlendirir.("Portföy")

4. Portföy, Yönetim Sözleşmesine istinaden, VKŞ 'nin vekili sıfatıyla Banka tarafından yönetilir. VKŞ Banka'yı beklenen getirinin elde edilmesini engelleyecek işlem yapmamak şartıyla vekil kılmış, Banka da vekaleti bu şartla kabul etmiştir.

5. Banka Portföy' den elde edeceği gelirin beklenen getiri kadar olan kısmını anlaşılan tarihlerde VKŞ' ye ödeyecektir. Portföy' den elde edilen gelir beklenen kar oranını geçerse söz konusu tutar vekâlet ücreti olarak Banka'ya ait olacaktır.

Prof. Dr. İshak Emin AKTEPE ***Prof. Dr. Hamdi DÖNDÜREN*** ***Prof. Dr. Hayrettin KARAMAN***

16/10/2017

بسم الله الرحمن الرحيم
الحمد لله والصلاة والسلام على رسول الله

Türkiye Finans

6. Banka, Portföy' de yer alan finansman ve/veya yatırımlar kapsamında Bankaya karşı doğrudan ve/veya dolaylı olarak borçlanan tarafların borçlarını ("Portföy Borçluları") zamanında tam ve eksiksiz olarak ifa edeceklerini VKŞ ile arasındaki vekalet ilişkisinden bağımsız olarak düzenlenen garanti mektubu kapsamında garanti edecektir. Bu kapsamda Banka Portföy Borçluları' nın borçlarını zamanında tam ve eksiksiz ifa etmemesi neticesinde Portföyden beklenen karı elde edemez ise beklenen karı VKŞ' ye ödeyecektir. Şu kadar ki, Banka kusur veya Sözleşme 'ye aykırılık bulunmaması şartıyla, basiretli bir tacir gibi piyasa şartlarına göre vekâlet görevini yerine getirirken, beklenen kârı elde edecek kadar finansman sağlayamaz ve/ veya yatırım yapamaz ise Banka'nın, VKŞ' ye karşı karın elde edilmemesi veya zarar edilmesi nedeniyle herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır."

7. Kira sertifikası itfa tarihinde Portföy Banka'nın Tasfiye Taahhüdüne istinaden tasfiye edilecek ve ihraç tutarı VKŞ' ye iade edilecektir. VKŞ de ihraç tutarını yatırımcılara ödeyecek ve kira sertifikaları itfa edilecektir.

8. Bu yapıyla gerçekleştirilen ihraçtan elde edilen kira sertifikası tutarının ihraç amacı kapsamında finansman ve/veya yatırım işlemlerinde kullanılmaya başlanmasından sonra kira sertifikaları ikincil piyasalarda işlem görebilecektir.

Elbette her şeyin en doğrusunu sadece Allah Teâlâ bilir.

Prof. Dr. İshak Emin AKTEPE	***Prof. Dr. Hamdi DÖNDÜREN***	***Prof. Dr. Hayrettin KARAMAN***

Genele Açık / Public

16/10/2017

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.

İLE

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.

ARASINDA İMZALANAN

30/09/2024 **TARİHLİ**

KİRA SERTİFİKASI İHRAÇ PROGRAMI TEMEL HÜKÜM VE KOŞULLARI

Hizmete Özel / Restricted

Hizmete Özel / Restricted

Hizmete Özel / Restricted

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye İSTANBUL
Alemdağ V.D. 843 035 6630

İÇİNDEKİLER

GİRİŞ 4
Madde I. TANIMLAR VE YORUM 4
Madde II. İHRAÇ SÜRECİ 21
Madde III. SAHİPLİĞE DAYALI İHRAÇLARA İLİŞKİN HÜKÜMLER 23
Madde IV. YÖNETİM SÖZLEŞMESİNE DAYALI İHRAÇLARA İLİŞKİN HÜKÜMLER 29
Madde V. ALIM-SATIMA DAYALI İHRAÇLARA İLİŞKİN HÜKÜMLER 36
Madde VI. ZAPT 38
Madde VII. DEĞİŞKEN GETİRİLİ İHRAÇLARA İLİŞKİN ÖZEL HÜKÜMLER 38
Madde VIII. TÜFE'YE ENDEKSLİ İHRAÇLARLA İLGİLİ ÖZEL HÜKÜMLER 39
Madde IX. TLREFK'YA ENDEKSLİ İHRAÇLARLA İLGİLİ ÖZEL HÜKÜMLER 410
Madde X. TEMİNAT MEKTUBU 421
Madde XI. GİDER VE MASRAFLAR 42
Madde XII. ERKEN İTFA HALLERİ 44
Madde XIII. TEMERRÜT VE TEMERRÜT HALİNDE VKŞ'NİN YETKİLERİ 46
Madde XIV. BİLDİRİMLER 47
Madde XV. DEVİR 48
Madde XVI. BEYAN VE TEKEFFÜLLER 48
Madde XVII. VERGİLER 48
Madde XVIII. AYRILABİLİRLİK 48
Madde XIX. FAİZ YASAĞI 49
Madde XX. TADİL 49
Madde XXI. DELİL SÖZLEŞMESİ 49
Madde XXII. UYGULANACAK HUKUK VE YETKİLİ MAHKEME 49
Madde XXIII. DİĞER HÜKÜMLER 50
EK-1 ALIM SATIM SÖZLEŞMESİ TASLAĞI 51
EK-2 KİRA SÖZLEŞMESİ TASLAĞI 54
EK-3 HİZMET SÖZLEŞMESİ TASLAĞI 57
EK-4 ALIM TAAHHÜDÜ TASLAĞI 60
EK-5 YÖNETİM SÖZLEŞMESİ TASLAĞI 62
EK-6 PORTFÖY TAHSİS SÖZLEŞMESİ TASLAĞI 65
EK-7 PORTFÖY KİRA SÖZLEŞMESİ TASLAĞI 68

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ V.D. 843 035 6630

EK-8 PORTFÖY YÖNETİM SÖZLEŞMESİ TASLAĞI 71
EK-9 TASFİYE TAAHHÜDÜ TASLAĞI 74
EK-10 TEMİNAT MEKTUBU TASLAĞI 76
EK-11 SİPARİŞ FORMU TASLAĞI 78
EK-12 TEKLİF MEKTUBU TASLAĞI 79
EK-13 KABUL BEYANI TASLAĞI 81
EK-14 SERTİFİKA HÜKÜM VE ŞARTLARI TASLAĞI 83
İMZA SAYFASI 86

Hizmete Özel / Restricted

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye/İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ V.D. 643 035 663

Bu Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları ("**Temel Hüküm ve Koşullar**") 30/09/2024 tarihinde;

(1) TF Varlık Kiralama A.Ş. ("**VKŞ**")

(2) Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. ("**Banka**" veya "**Fon Kullanıcısı**")

arasında akdedilmiştir. Bu Sözleşme'de VKŞ ile Banka ayrı ayrı "**Taraf**" birlikte "**Taraflar**" olarak anılacaktır.

GİRİŞ

(A) Banka, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ("**SerPK**") ve Kira Sertifikaları Tebliği (III-61.1) ("**Tebliğ**") hükümleri çerçevesinde kira sertifikası ihracı yoluyla fon temin etmek istemektedir.

(B) Bu Temel Hüküm ve Koşullar'ın konusu, VKŞ tarafından, Banka'nın fon kullanıcısı olarak yer alacağı ve SerPK, Tebliğ ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde, İhraç Tavanı ile sınırlı olarak, çeşitli tür, vade ve koşullarda, tertipler halinde ihraç edilecek kira sertifikalarına ("**Sertifikalar**") ilişkin temel hüküm ve koşulların belirlenmesidir.

(C) Bu kapsamda Taraflar aşağıdaki hüküm ve koşullar üzerinde karşılıklı olarak anlaşmaya varmışlardır.

Madde I. TANIMLAR VE YORUM

Bölüm 1.01 **Tanımlar**

Bu Sözleşme'de aksi açıkça belirtilmedikçe, aşağıda belirtilen terimler karşılarında yer alan anlamları ifade edeceklerdir.

Alım Satım Sözleşmesi	:	Sahipliğe dayalı olarak gerçekleştirilecek İhraçlarda, Portföy Varlıkları'nın Banka tarafından VKŞ'ye İhraç Tutarı karşılığında satılmasını konu alan, ekteki ("**EK-1**") şekilde ve içerikteki sözleşmeyi ifade eder.
Aracılık Sözleşmesi	:	İhraca ve Sertifikaların satışına aracılık etmek üzere VKŞ, Banka ve/veya üçüncü kişiler ile Türkiye'de veya yurt dışında yetkili aracı kurum arasında akdedilen/ akdedilecek her türlü sözleşmeyi (yetki mektupları dâhil) ifade eder.
Alım Taahhüdü	:	Sahipliğe dayalı olarak gerçekleştirilecek İhraçlar'da, Portföy Varlıkları'nın Banka tarafından İtfa Bedeli karşılığında geri alınmasını, eğer geri devir herhangi bir nedenle mümkün değilse, Banka'nın İtfa Bedeli kadar tazminat ödemeyi üstlenmesini konu alan ekte ("**EK-4**") yer alan şekilde ve içerikteki taahhüdü ifade eder.
Alış Fiyatı	:	Emtia Alım Satım Sözleşmesinde kendisine atfedilen anlamı ifade eder.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükelletler V.D.: 068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ V.D. 843 035 8670

A.Ş.	:	Anonim Şirketi ifade eder.
Bankacılık Kanunu	:	5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nu ifade eder.
Banka Danışma Komitesi	:	(i) Faizsiz Bankacılık Tebliğ hükümleri çerçevesinde Banka'nın Faizsiz Bankacılık Danışma Komitesi teşekkül ettikten sonraki dönem için Banka'nın Faizsiz Bankacılık Danışma Komitesi'ni ve (ii) Faizsiz Bankacılık Tebliğ hükümleri çerçevesinde Banka'nın Faizsiz Bankacılık Danışma Komitesi teşekkül etmeden önceki dönem için Banka'nın katılım bankacılığı Danışma Kurulu'nu ifade eder.
Başlangıç Portföy Varlıkları	:	Bölüm 4.08 (*Başlangıç Portföy Varlıkları'nın Belirlenmediği İhraçlar*) kapsamında gerçekleştirilecek İhraçlar hariç olmak üzere, yönetim sözleşmesine dayalı İhraçlarda, İhraç Tutarı'nın VKŞ tarafından Banka'ya ödenmesiyle birlikte, Banka tarafından VKŞ'ye tahsis edilerek VKŞ adına yönetilecek (Bölüm 4.09 (*Başlangıç Portföy Varlıkları'nın Banka'ya Kiralandığı İhraçlar*) kapsamında gerçekleştirilecek İhraçlar da ayrıca Banka'ya kiralanacak) Uygun Portföy Varlığı niteliğini haiz Varlık ve Hakları ifade eder.
BDDK	:	Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumunu/Kurulunu ifade eder.
Beklenen Kar	:	Kira Sözleşmesi akdedilmeden ve İtfa Tarihinden önce kupon ödemesi yapılacak sahipliğe dayalı İhraçlar ile yönetim sözleşmesine (İtfa Tarihinde tek seferde ödeme yapılacak ve Portföy Geliri ödenmeyecek İhraçlarda Satış Gelirleri'nin ödendiği durum ve Başlangıç Portföy Varlıkları'nın Banka'ya Kiralandığı İhraçlar hariç) dayalı İhraçlar'da, İhraç halka arz edilerek gerçekleştiriliyorsa İzahname'de, halka arz edilmeksizin gerçekleştiriliyorsa Sertifika Hüküm ve Şartları'nda belirlenen ve Portföy'ün yönetilmesi neticesinde elde edilip VKŞ'ye ödenmesi hedeflenen karı ifade eder.
Beklenen Kar Oranı	:	Kira Sözleşmesi akdedilmeden ve İtfa tarihinden önce kupon ödemesi yapılarak gerçekleştirilecek sahipliğe dayalı İhraçlar ile yönetim sözleşmesine (İtfa Tarihinde tek seferde ödeme yapılacak ve Portföy Geliri ödenmeyecek İhraçlarda Satış Gelirleri'nin ödendiği durum ve Başlangıç Portföy Varlıkları'nın Banka'ya Kiralandığı İhraçlar hariç) dayalı İhraçlar'da ve Beklenen Kar'ın belirlenmesinde kullanılacak, İhraç halka arz edilerek gerçekleştiriliyorsa İzahname'de, halka arz edilmeksizin gerçekleştiriliyorsa Sertifika Hüküm ve Şartları'nda belirlenen beklenen kar oranını ifade eder.

Hizmete Özel / Restricted

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdar V.D. 843 035 8630

BİAŞ	:	Borsa İstanbul A.Ş.'yi ifade eder.
Danışman	:	İhraç Programı ile ilgili olarak Banka'ya ve VKŞ'ye Danışmanlık Hizmeti veren kişileri ifade eder.
Danışmanlık Hizmetleri	:	Yurt içinde ve yurt dışındaki kişilerden sağlanacak hukuksal, finansal, teknik danışmanlık hizmeti de dâhil her türlü danışmanlık hizmetini ifade eder.
Danışma Kurulu	:	TKBB Danışma Kurulu'nu ve Banka Danışma Komitesi'ni ifade eder.
Değerleme Kuruluşu	:	İhraçlar, İşlem Sözleşmeleri ve Sertifikalar ile ilgili her türlü değerlemeyi yapacak olan kişileri ifade eder.
Diğer Yükümlülükler	:	Sertifika Yükümlülükleri dışında, her bir İhraç, Sertifikalar ve İşlem Sözleşmeleri kapsamında, Banka'nın VKŞ'ye karşı olan tüm borçlarını ifade eder.
Emtia	:	Alım Satıma dayalı gerçekleştirilecek İhraçlar'da VKŞ tarafından, İhraç Tutarı (Alış Fiyatı) kadar bir bedel ile peşin olarak Tedarikçi'den satın alınacak ve İşlem Sözleşmeleri kapsamında vadeli olarak Banka'ya satılacak, peşin olarak satın alınıp, vadeli olarak üçüncü bir kişiye satışı Katılım Bankacılığı İlkeleri doğrultusunda caiz olan ve Likit Piyasada alınıp satılabilen kıymetli maden (altın ve gümüş hariç), metal de (platin ve paladyum dâhil olmak üzere) dâhil olmak üzere her türlü Varlık veya Hakkı ifade eder.
Emtia Alım Satım Sözleşmesi	:	Alım-satıma dayalı gerçekleştirilecek İhraçlar'daEmtia'nın VKŞ tarafından Likit Piyasa'dan satın alınıp, en geç İhraçtan sonra İhraç Tutarı'nın VKŞ hesabına aktarıldığı günü izleyen İş Günü Banka'ya Vadeli Satış Fiyatı karşılığında satılmasını konu alan ve Banka tarafından Sipariş Formu'nun VKŞ'ye gönderilmesi, VKŞ tarafından Teklif Mektubu'nun Banka'ya iletilmesi ve Banka'nın Kabul Beyanı ile VKŞ'nin teklifini kabul etmesiyle kurulacak sözleşmeyi, ifade eder.
Erken İtfa	:	Sertifikalar'ın Planlanan İtfa Tarihinden önce itfa edilmesini veya Banka, VKŞ veya Yatırımcılara Sertfikaların erken itfa edilmesini talep etme hakkı tanıyan herhangi bir durumun gerçekleşmesi neticesinde, hak sahibi kişi tarafından Sertifikalar'ın Planlanan İtfa Tarihi'nden önce itfasının talep edilmesi neticesinde, Sertifikalar'ın Planlanan İtfa tarihinden önce itfasını ifade eder.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye İSTANBUL
Alemdağ V.D. 843 035 861

Erken İtfa Halleri	:	Bölüm 12.01'de belirtilen erken itfa hallerini ifade eder.
Erken İtfa Tarihi	:	(i) Bölüm 12.01'de belirtilen Erken İtfa Halleri'nden herhangi birinin gerçekleşmesi durumunda VKŞ'nin bu yönde yapacağı bildirimi takip eden ikinci İş Gününü; (ii) Banka'nın erken itfayı talep etmesi halinde Bölüm 12.02'ye göre belirlenecek erken itfa tarihini; veya (iii) (yukarıda paragraf (ii) de belirtilen durum saklı kalmak kaydıyla) Banka, VKŞ veya Yatırımcılara Erken İtfa talep etme hakkı tanınması durumunda, İhraç halka arz edilerek gerçekleştiriliyorsa İzahnameye, halka arz edilmeksizin gerçekleştiriliyorsa Sertifika Hüküm ve Şartları'na göre belirlenecek erken itfa tarihini ifade eder.
Euroclear	:	Euroclear SA/NV'i ifade eder.
Faizsiz Bankacılık Tebliğ	:	BDDK tarafından düzenlenen Faizsiz Bankacılık İlke ve Standartlarına Uyuma İlişkin Tebliği ifade eder.
Fatura	:	Türkiye'de veya yurtdışında mal veya hizmetin sağlandığı/sağlanacağını gösteren belgeyi veya elektronik kaydı veya bu belgeye eş değerde başka bir belge veya elektronik kaydı ifade eder.
Finansal Kiralama Kanunu	:	6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu'nu ifade eder.
Finansman Desteği	:	Bankacılık Kanunu ile Kredi Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde Katılım Bankaları tarafından Müşteriler'e sağlanan fonlar ile ileride çıkacak bir mevzuat ile Katılım Bankalarına Müşteriler'e finansman sağlamasına olanak tanıyacak olan her türlü finansmanı ifade eder.
Finansman Havuzu	:	Bölüm 4.08 (a)'da kendisine atfedilen anlamı ifade eder.
Gerçek Değer	:	Sahipliğe dayalı İhraçlar'da, Portföy Varlıkları'nın Değerleme Kuruluşunca veya SPK tarafından kabul edilen yöntemlerin kullanılması suretiyle belirlenen veya belirlenecek net (her türlü Vergiden ari) gerçek değerini ifade eder.
Gösterge	:	Değişken getirili İhraçlarda, her bir Oran Belirleme Tarihinde Sertifika Gelirleri'nin belirlenmesinde kullanılacak TÜFE, ÜFE, TLREFK veya halka arz edilerek gerçekleştirilecek İhraçlarda İzahnamede, halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlarda Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirlenen göstergeyi ifade eder.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3[illegible]

VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye İSTANBUL
Alemdağ V.D. 843 035 6630

Haklar	:	Varlıklar dışındaki her türlü hakkı ifade eder.
Hazine VKŞ	:	Hazine Müsteşarlığı Varlık Kiralama A.Ş.'yi ifade eder.
Hizmetler	:	Sahipliğe dayalı İhraçlar'da (ve Bölüm 4.09 (c)'de belirtildiği ölçüde Başlangıç Portföy Varlıkları'nın Banka'ya kiralandığı yönetim sözleşmesine dayalı İhraçlar'da) Banka tarafından VKŞ'ye verilecek ve Bölüm 3.01 (d)'de belirtilen hizmetleri ifade eder.
HMK	:	6100 sayılı Hukuk Muhakemeleri Kanunu'nu ifade eder.
Hizmet Sözleşmesi	:	Sahipliğe dayalı İhraçlar'da, Banka tarafından VKŞ'ye satılan Portföy Varlıkları'nın Banka tarafında VKŞ lehine yönetilmesini konu alan ekte (**"EK-3"**) yer alan şekilde ve içerikteki sözleşmeyi ifade eder.
İfa Edilmemiş Yükümlülükler	:	**İEY**= SY + DY **İEY:** İfa Edilmemiş Yükümlülükler **SY:** Sertifika Yükümlülükleri **DY:** Diğer Yükümlülükler İfa Edilmemiş Yükümlülüklerin hesaplanmasında Banka tarafından ifa edilmiş olan yükümlülükler dikkate alınmayacaktır.
İhraç	:	Sertifikalar'ın halka arz edilerek ve/veya halka arz edilmeksizin satılmak üzere ihraç edilmesini ifade eder.
İhraç Belgesi	:	İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği'nde kendisine atfedilen anlamı ifade eder.
İhraç Programı	:	İzahname kapsamında tesis edilecek ve İhraç Tavanı ile sınırlı olarak İhraç gerçekleştirilmesini konu alan kira sertifikası ihraç programını ifade eder.
İhraç Tarihi	:	Halka arz edilerek gerçekleştirilecek İhraçlarda İzahnamede, halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlarında Sertifika Hüküm ve Şartlarında aksi belirtilmediği sürece, her bir İhraç Sertifikalar'ın kaydileştirilerek, Yatırımcı hesaplarına aktarıldığı tarihi ifade eder.
İhraç Tavanı	:	15.000.000.000 TL (Onbeş Milyar Türk Lirası)
İhraç Tutarı	:	Her bir tertip Sertifikaların toplam ihraç tutarını ifade eder.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3670

VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/3 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ V.D. 843 035 8600

İkame Portföy Varlıkları	:	Uygun Portföy Varlığı niteliğini haiz; **(i)** Sahipliğe dayalı İhraçlarda Zapt, yok olma, kullanılamaz hale gelme, ekonomik değerini yitirme gibi hallerde, Banka tarafından VKŞ'ye bila bedel devredilecek Varlık ve Hakları; **(ii)** Yönetim sözleşmesine dayalı İhraçlarda, Zapt, yok olma, kullanılamaz hale gelme, ekonomik değerini yitirme gibi hallerde veya Banka tarafından uygun görülmesi halinde, Portföy'e bila bedel dâhil edilerek VKŞ lehine yönetilecek Varlık ve Hakları ifade eder.
İş Günü	:	İstanbul'da bankaların ve borsaların açık olduğu, günleri ifade eder (Cumartesi ve Pazar günleri İş Günü olarak değerlendirilemez.).
İşlem Sözleşmeleri	:	Bu Sözleşmeyi ve bu Sözleşme'nin eki ve ayrılmaz bir parçası olan ve her bir İhraçtan önce İhracın niteliğine göre Taraflar arasında akdedilecek olan; **(i)** Alım Satım Sözleşmesini; **(ii)** Kira Sözleşmesini; **(iii)** Hizmet Sözleşmesini; **(iv)** Alım Taahhüdünü; **(v)** Yönetim Sözleşmesini; **(vi)** Portföy Tahsis Sözleşmesini; **(vii)** Portföy Kira Sözleşmesini; **(viii)** Portföy Yönetim Sözleşmesini; **(ix)** Teminat Mektubunu; **(x)** Tasfiye Taahhüdünü; **(xi)** Emtia Alım Satım Sözleşmesini; **(xii)** Sertifika Hüküm ve Şartlarını; **(xiii)** Her bir İhraç kapsamında akdedilecek diğer sözleşmeleri ve düzenlenecek taahhütleri; ifade eder.
İtfa Bedeli	:	İfa Edilmemiş Yükümlülükleri ifade eder.
İtfa Tarihi	:	Planlanan İtfa Tarihini veya Erken İtfa Tarihini ifade eder.
İzahname	:	SerPK'da kendisine atfedilen anlamı ifade eder.
İzahname ve İhraç Belgesi Tebliğ	:	İzahname ve İhraç Belgesi Tebliğini (II-5.1) ifade eder.
İzin	:	Her türlü izin, onay, lisans, muafiyet veya kaydı ifade eder.
Kabul Beyanı	:	Alım-satıma dayalı İhraçlar'da Banka tarafından, VKŞ'ye iletilecek, ekte (**"EK-13"**) yer alan şekilde ve içerikteki kabul beyanını ifade eder.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ V.D. 843 035 6630

KAP	:	Kamuyu Aydınlatma Platformunu ifade eder.
Kar	:	Alım-Satıma dayalı İhraçlar'da, her bir Emtia Alım Satım Sözleşmesi kapsamında belirlenecek her bir Vadeli Satış Fiyatı'nın Kar unsurunu ifade eder.
Kar Oranı	:	Alım-satıma dayalı İhraçlar'da, Kar'ın belirlenmesinde kullanılacak ve her bir Emtia Alım Satım Sözleşmesi'nde (ve/veya halka arz yoluyla gerçekleştirilecek İhraçlarda İzahnamede, halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlarda Sertifika Hüküm ve Koşullarında) belirlenecek kar oranını ifade eder.
Katılım Bankacılığı İlkeleri	:	Katılım bankacılığı/faizsiz bankacılık veya finansman ilkelerinin, Danışma Kurulu tarafından yorumlanması sonucu belirlenen ilke ve standartları ifade eder.
Kiralanabilir Varlık	:	Kiralanabilir Varlık İstisnaları dışında kalan taşınır ve taşınmaz eşya ile lisansın konusunu teşkil edebilecek her türlü Hakkı ifade eder.
Kiralanabilir Varlık İstisnası	:	Taşınır veya taşınmaz eşya veya üzerinde lisans tesis edilebilir Hak olmasına karşın: **(i)** Uygun Portföy Varlığı niteliğini haiz olmayan, **(ii)** Herhangi bir nedenden ötürü VKŞ tarafından Banka'ya kiralanması mümkün olmayan ve **(iii)** Gelir üreten Varlık veya Hak olması nedeniyle Portföye dâhil edilmesi uygun görülmeyen, Varlık ve Hakları ifade eder.
Kira Sözleşmesi	:	Sahipliğe dayalı İhraçlar'da, Alım Satım Sözleşmesi ile Banka tarafından VKŞ'ye satılan Portföy Varlıkları'nın, VKŞ tarafından Banka'ya kiralanmasını konu alan ekte (**"EK-2"**) yer alan şekilde ve içerikteki sözleşmeyi ifade eder.
Kira Varlıkları	:	Banka'nın Bankacılık Kanunu m. 48, Kredi Yönetmeliği m. 19, Finansal Kiralama Kanunu ve ileride çıkacak herhangi bir mevzuat kapsamında Müşteri'nin talebi ve seçimi üzerine üçüncü bir kişiden veya bizzat Müşteri'den satın aldığı veya başka suretle

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Fina
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ V.D. [illegible]

temin ettiği veya daha önce mülkiyetine geçirmiş bulunduğu her türlü Varlık ve Hakkı ifade eder.

Kredi Yönetmeliği	:	BDDK tarafından düzenlenen Bankaların Kredi İşlemlerine İlişkinYönetmeliği ifade eder.
Likit Piyasa	:	Tebliğ'de kendisine atfedilen anlamı ifade eder.
m.	:	"*madde*" anlamına gelmektedir.
Marj	:	TÜFE'ye endeksli İhraçlar hariç olmak üzere, değişken getirili İhraçlarda, Gösterge'nin üzerine eklenecek, halka arz edilerek gerçekleştirilecek İhraçlarda İzahnamede, halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlarda Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirlenecek yüzdesel oranı ifade eder.
MKK	:	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.'yi ifade eder.
Müşteri	:	Bankacılık Kanunu m. 48 ve Kredi Yönetmeliği kapsamında, Banka'dan nakdi veya gayri nakdi kredi kullanan veya Banka ile kredi sayılan işlemlerden herhangi birisini gerçekleştiren kişiler ile Banka tarafından satın alınan ve Banka'nın fon kullanıcısı olmadığı kira sertifikası ihraçlarında fon kullanıcılarını ifade eder.
Oran Belirleme Tarihi	:	TÜFE'ye endeksli İhraçlar hariç olmak üzere, değişken getirili İhraçlarda, Sertifika Gelir Oranının belirleneceği, halka arz edilerek gerçekleştirilecek İhraçlarda İzahnamede, halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlarda Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirlenen oran belirleme tarihlerini ifade eder.
Oyak Yatırım	:	Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'yi ifade eder.
Özel Hesap	:	Sertifikalar kapsamında VKŞ'ye yapılacak ödemelerin geçeceği, Banka'nın Merkez Şubesi nezdinde açılmış 1978931-1 numaralı hesabı ifade eder. (**IBAN NO:** TR89 0020 6000 2201 9789 3100 01).

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ V.D. 843 005 6000

Pazar	:	**(i)** Halka arz yoluyla gerçekleştirilecek İhraçlarda, **(ii)** Nitelikli yatırımcılara satış suretiyle gerçekleştirilecek İhraçlarda; **(iii)** Tahsisli satış suretiyle gerçekleştirilecek İhraçlarda Satış Tebliği'nin 8'inci maddesi kapsamında Sertifikalar'ın borsada işlem görmesinin söz konusu olması halinde; Sertifikalar'ın işlem göreceği BİAŞ'ın ilgili pazarını ifade eder.
Planlanan İtfa Tarihi	:	Her bir İhraç için Sertifikalar'ın planlanan itfa tarihini ifade eder.
Portföy	:	**(i)**Sahipliğe dayalı İhraçlar'da Banka tarafından VKŞ'ye devredilen; **(ii)** Yönetim sözleşmesine dayalı İhraçlar'da Banka tarafından VKŞ lehine yönetilen (ve/veya kiralanan) İkame Portföy Varlıkları da dâhil olmak üzere Varlık ve Hak havuzunu ifade eder.
Portföy Borçluları	:	Kira Sözleşmesi akdedilmeden gerçekleştirilecek ve İtfa Tarihinden önce kupon ödemesi yapılacak sahipliğe dayalı olarak gerçekleştirilecek İhraçlar ile Başlangıç Portföy Varlıkları'nın Banka'ya kiralandığı yönetim sözleşmesine dayalı İhraçlar hariç yönetim sözleşmesine dayalı gerçekleştirilecek İhraçlarda, Portföy Varlıkları kapsamında herhangi bir nedenle (kira, yönetim sözleşmesi, alım satım sözleşmesi, eser sözleşmesi, diğer kredi sözleşmeleri, Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun her türlü yatırım vs.) Banka'ya karşı doğrudan ve/veya dolaylı olarak borçlanan kişileri ifade eder.
Portföy Gelirleri	:	Kira Sözleşmesi'nin akdedilmeyeceği sahipliğe dayalı İhraçlar ile Başlangıç Portföy Varlıkları'nın Banka'ya kiralandığı yönetim sözleşmesine dayalı İhraçlar hariç yönetim Sözleşmesine dayalı İhraçlar'da Portföy'ün yönetilmesi neticesinde elde edilen gelirleri ifade eder.
Portföy Giderleri	:	Portföy'ün yönetilmesi sırasında yapılacak her türlü gider, masraf ve ödemeyi ifade eder.
Portföy Kira Sözleşmesi	:	Başlangıç Portföy Varlıkları'nın Banka'ya kiralandığı yönetim sözleşmesine dayalı İhraçlar'da, Portföy Tahsis Sözleşmesi ile Banka tarafından VKŞ'ye tahsis edilen ve kullanma, yararlanma ve gelir elde etme hakkı VKŞ'ye geçen Başlangıç Portföy Varlıkları'nın (ve Başlangıç Portföy Varlıkları'nın Kiralanabilir İkame Portföy Varlıkları ile değişmesi halinde İkame Portföy Varlıkları'nın) VKŞ tarafından Banka'ya kiralanmasını konu alan ekte (**"EK-7"**) yer alan şekilde ve içerikteki sözleşmeyi ifade eder.
Portföy Tahsis Sözleşmesi	:	Başlangıç Portföy Varlıkları'nın Banka'ya kiralandığı yönetim sözleşmesine dayalı İhraçlar'da, Başlangıç

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ V.D. 843 035 632

Portföy Varlıkları'nın (ve Başlangıç Portföy Varlıkları'nın Kiralanabilir İkame Portföy Varlıkları ile değişmesi halinde İkame Portföy Varlıkları'nın) Banka tarafından VKŞ'ye tahsis edilmesini ve Başlangıç Portföy Varlıkları'nın (ve Başlangıç Portföy Varlıkları'nın Kiralanabilir İkame Portföy Varlıkları ile değişmesi halinde İkame Portföy Varlıkları'nın) kullanma, yararlanma ve gelir elde etme haklarının VKŞ'ye geçmesini konu alan ekte ("**EK-6**") yer alan şekilde ve içerikteki sözleşmeyi ifade eder.

Portföy Varlıkları : Portföy'ün içerisinde yer alan Varlık ve Hakları ifade eder.

Portföy Yönetim Sözleşmesi : Başlangıç Portföy Varlıkları'nın Banka'ya kiralandığı yönetim sözleşmesine dayalı İhraçlar'da, Başlangıç Portföy Varlıkları'nın (ve Başlangıç Portföy Varlıkları'nın Kiralanabilir İkame Portföy Varlıkları ile değişmesi halinde İkame Portföy Varlıkları'nın) VKŞ lehine yönetilmesini konu alan ekte ("**EK-8**") yer alan şekilde ve içerikteki sözleşmeyi ifade eder.

Reel Getiri Oranı : Bu Temel Hüküm ve Koşullar'a göre belirlenecek enflasyon farkı (TÜFE) hariç olmak üzere, halka arz yoluyla gerçekleştirilecek İhraçlarda İzahname'de halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlarda Sertifika Hüküm ve Koşullar'ında belirlenecek ve Yatırımcıların, Sertifikalar'dan elde edeceği brüt geliri ifade eder.

Referans Endeks : Bölüm 8.05'da kendisine atfedilen anlamı ifade eder.

Satış Geliri : İtfa Tarihinde tek sefer getiri ödemesi yapılacak, Kira Sözleşmesi akdedilmeden gerçekleştirilecek sahipliğe dayalı İhraçlar ve İtfa Tarihinde tek seferde getiri ödemesi yapılacak ve Portföy Geliri ödenmeyecek (Başlangıç Portföy Varlıkları'nın Banka'ya kiralandığı ihraçlar ile Beklenen Kar ödemesi yapılan İhraçlar hariç) yönetim sözleşmesine dayalı İhraçlar'da, İhraç Tutarına ek olarak, Alım Taahhüdü veya Tasfiye Taahhüdü kapsamında, Banka tarafından VKŞ'ye ödenecek kar marjını ifade eder.

Satış Gelir Oranı : İtfa Tarihinde tek seferde getiri ödemesi yapılacak Kira Sözleşmesi akdedilmeden gerçekleştirilecek sahipliğe dayalı İhraçlar ve İtfa Tarihinde tek seferde getiri ödemesi yapılacak ve Portföy Geliri ödenmeyecek (Başlangıç Portföy Varlıkları'nın Banka'ya kiralandığı ihraçlar ile Beklenen Kar ödemesi yapılan İhraçlar hariç hariç) yönetim sözleşmesine dayalı İhraçlar'da Satış Geliri'nin belirlenmesinde kullanılacak satış gelir oranını ifade eder.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3870

TÜRKİYE FİNANS KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ V.D. 943 035 66

Satış Tebliği	:	Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'ni (II-5.2) ifade eder.
SerPK	:	Giriş'te kendisine atfedilen anlamı ifade eder.
Sertifikalar	:	Giriş'te kendisine atfedilen anlamı ifade eder.
Sertifika Gelirleri	:	**(i)** Kira Sözleşmesi akdedilecek sahipliğe dayalı İhraçlar ile Başlangıç Portföy Varlıkları'nın Banka'ya kiralandığı yönetim sözleşmesine dayalı İhraçlarda Banka tarafından, VKŞ'ye ödenmesi gereken toplam kira bedelini; **(ii)** İtfa Tarihinde tek seferde getiri ödemesi yapılacak Kira Sözleşmesi akdedilmeden gerçekleştirilecek sahipliğe dayalı İhraçlar'da ve İtfa Tarihinde tek seferde getiri ödemesi yapılacak ve Portföy Geliri ödenmeyecek (Başlangıç Portföy Varlıkları'nın Banka'ya kiralandığı ihraçlar ve Beklenen Kar ödemesi yapılan İhraçlar hariç) yönetim sözleşmesine dayalı İhraçlarda Satış Geliri'ni **(iii)** Kira Sözleşmesi akdedilmeyecek ve İtfa tarihinden önce kupon ödemesi yapılarak gerçekleştirilecek sahipliğe dayalı İhraçlar ile İtfa Tarihinde tek seferde getiri ödemesi yapılacak ve Portföy Geliri ödenmeyecek İhraçlar'da Satış Gelirlerinin ödendiği durum ile Başlangıç Portföy Varlıkları'nın Banka'ya kiralandığı ihraçlar hariç yönetim sözleşmesine dayalı İhraçlar'da toplam Beklenen Karı; **(v)** Alım-satıma dayalı İhraçlar'da Vadeli Satış Fiyatı'nın Kar unsurunu ifade eder.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

VF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Memdağ V.D.: 843 035 6630

Sertifika Gelir Oranı	:	(i) Kira Sözleşmesi akdedilecek sahipliğe dayalı İhraçlar ile Başlangıç Portföy Varlıkları'nın Banka'ya kiralandığı yönetim sözleşmesine dayalı İhraçlarda Banka tarafından, VKŞ'ye ödenmesi gereken toplam kira bedelinin belirlenmesinde kullanılacak oranı; **(ii)** İtfa Tarihinde tek seferde getiri ödemesi yapılacak, Kira Sözleşmesi akdedilmeden gerçekleştirilecek sahipliğe dayalı sahipliğe İhraçlar'da ve İtfa Tarihinde tek seferde getiri ödemesi yapılacak ve Portföy Geliri ödenmeyecek (Başlangıç Portföy Varlıkları'nın Banka'ya kiralandığı ihraçlar ve Beklenen Kar Ödemesi yapılan İhraçlar hariç) yönetim sözleşmesine dayalı İhraçlarda Satış Gelir Oranını; **(iii)** Kira Sözleşmesi akdedilmeyecek ve İtfa tarihinden önce kupon ödemesi yapılarak gerçekleştirilecek sahipliğe dayalı İhraçlar ile İtfa Tarihinde tek seferde getiri ödemesi yapılacak ve Portföy Geliri ödenmeyecek İhraçlar'da Satış Gelirlerinin ödendiği durum ile Başlangıç Portföy Varlıkları'nın Banka'ya kiralandığı ihraçlar hariç yönetim sözleşmesine dayalı İhraçlar'da Beklenen Kar Oranını; **(iv)** Alım-satıma dayalı İhraçlar'da Kar Oranını ifade eder.
Sertifika Hüküm ve Şartları	:	Sertifikalar'ın halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcılara veya tahsisli olarak satışında Banka ile VKŞ arasında her İhraç öncesi Sertifikalara ilişkin bedel, vade, gelir vb. hususların belirlendiği ve ekte (**"EK-14"**) yer alan şekilde ve içerikteki sertifika hüküm ve şartlarını ifade eder.
Sertifika Yükümlülükleri	:	İfa Edilmemiş Yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılacak formülde yer alan ve aşağıdaki formüle istinaden belirlenecek olan sertifika yükümlülüklerini ifade eder. **SY**=N+SG **SY:** Sertifika Yükümlülükleri **N:** Sertifikalar'ın nominal değeri **SG:** Sertifika Gelirleri Yukarıdaki formülde, TÜFE'ye dayalı olarak gerçekleştirilecek İhraçlarda, Sertifikaların nominal değerinin yerini Bölüm 8.04 hükmünde belirtilen şekilde TÜFE'ye göre hesaplanacak olan tutar alır.
Sipariş Formu	:	Alım-satım dayalı gerçekleştirilecek İhraçlarda Banka tarafından VKŞ'ye iletilecek ekte (**"EK-11"**) yer alan şekilde ve içerikteki sipariş formunu ifade eder.
SPK	:	Sermaye Piyasası Kurulu'nu ifade eder.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Memdeş V.D. 843 035 8630

Takasbank	:	İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.'yi ifade eder.
Takyidat	:	Sınırlı ayni hak (rehin, ipotek dâhil), şahsi hak (alım, önalım, geri alım, kira dâhil), ihtiyati tedbir, muhafaza, haciz, şerh, beyan ve sair her türlü ayni ve şahsi takyidatı ifade eder.
Tanıtım Dokümanları	:	İzahname dışında, Banka'ya,VKŞ'ye ve Sertifikalara ilişkin bilgilerin yer aldığı, Banka ve VKŞ tarafından düzenlenen veya Banka ve VKŞ tarafından onaylanmış her türlü dokümanı ifade eder.
Tasfiye Taahhüdü	:	Tüm yönetim sözleşmesine dayalı İhraçlarda Banka tarafından düzenlenecek ve Portföy'ün İtfa Tutarı kadar bir bedelle tasfiye edilmesini konu alan ekte yer alan ekte ("**EK-9**") şekilde ve içerikteki taahhüdü ifade eder.
Tazmin Edilenler	:	**(i)**VKŞ'yi; **(ii)** VKŞ Yönetim Kurulu Üyelerini; **(iii)** VKŞ Çalışanları'nı ifade eder.
Tebliğ	:	Giriş'te kendisine atfedilen anlamı ifade eder.
Tedarikçi	:	Emtia'nın Likit Piyasa'dan tedarik edileceği satıcıyı ifade eder.
Teklif Mektubu	:	Alım-Satıma dayalı İhraçlarda, VKŞ tarafından Banka'ya iletilecek ekte ("**EK-12**") yer alan şekilde ve içerikteki teklif mektubunu ifade eder.
Tertip İhraç Belgesi	:	İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği'nde kendisine atfedilen anlamı ifade eder.
Teminat Mektubu	:	Kira Sözleşmesi akdedilmeden ve İtfa Tarihinden önce kupon ödemesi yapılarak gerçekleştirilecek sahipliğe dayalı İhraçlar ile yönetim sözleşmesine dayalı İhraçlar'da (İtfa Tarihinde tek seferde ödeme yapılacak ve Portföy Geliri ödenmeyecek yönetim sözleşmesine dayalı İhraçlarda Teminat Mektubu düzenlenmeyebilir, Başlangıç Portföy Varlıkları'nın Banka'ya kiralandığı İhraçlarda Teminat Mektubu düzenlenmez), Banka tarafından, VKŞ'ye hitaben düzenlenecek ve Portföy Borçluları ve Yatırım Borçluları'nın, Portföy ve diğer Yatırımlar kapsamındaki borçlarını, gereği gibi, zamanında, tam ve eksiksiz şekilde ifa edeceğini Banka'nın taahhüt ettiği ekte ("**EK-10**") yer alan şekilde ve içerikteki Teminat Mektubunu ifade eder.
TBK	:	6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nu ifade eder.
TCMB	:	Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası'nı ifade eder.
TKBB	:	Türkiye Katılım Bankaları Birliği'ni ifade eder.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

TF YARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye İSTANBUL
Alemdağ V.D. 643 053 8[illegible]

TKBB Danışma Kurulu	:	BDDK'nın 22 Şubat 2018 tarih 7746 sayılı kararı ve bu karara istinaden TKBB Yönetim Kurulu'nun 2 Nisan 2018 tarih 253 sayılı kararı ile kabul edilen Danışma Kurulunun Oluşumu, Görev, Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Tebliğ kapsamında TKBB nezdinde katılım bankacılığına ilişkin mesleki ilke ve standartları belirlemek için oluşturan danışma kurulunu ifade eder.
TLREFK	:	Katılım bankalarının borçlanma araçlarında, çeşitli faizsiz finans ürünlerinde ve finansal sözleşmelerinde değişken getiri göstergesi, dayanak varlık veya karşılaştırma ölçütü olarak kullanılabilecek, Türk Lirası kısa vadeli referans getiri oranı ihtiyacını karşılamaya yönelik olarak oluşturulan Türk Lirası Gecelik Katılım Referans Getiri Oranını ifade eder. TLREFK oranı ve bu oranın getirisini takip edebilmek amacıyla oluşturulan BIST TLREFK Endeksi verilerine BISTECH Veri Yayın Sistemi ve Borsa İstanbul internet sitesi üzerinden ulaşılabilir.
TMK	:	4721 sayılı Türk Medeni Kanunu'nu ifade eder.
TÜFE	:	TÜİK tarafından ilan edilen/edilecek yurt içi tüketici fiyatları endeksini ifade eder.
TÜİK	:	Türkiye İstatistik Kurumu'nu ifade eder.
Türkiye, T.C.	:	Türkiye Cumhuriyetini ifade eder.
Türk Lirası, TL	:	Türkiye'nin resmi para birimi, Türk Lirasını ifade eder.
Uygun Portföy Varlıkları	:	**(i)**Banka'nın mülkiyet hakkına sahip olduğu; alımı, satımı, kiralanması veya yönetimi Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun olan; **(ii)** Kira Varlığı, kira sertifikası veya Danışma Kurulu'nca uygun bulunan başkaca bir Varlık veya Hak niteliğini haiz; **(iii)** üzerinde değerini olumsuz yönde etkileyecek bir Takyidat bulunmayan; **(iv)** Zapta konu olmayan Varlık ve Hakları ifade eder.
ÜFE	:	TÜİK tarafından ilan edilen/edilecek yurt içi üretici fiyatları endeksini ifade eder.
Vadeli Satış Fiyatı	:	Alım-satıma dayalı gerçekleştirilecek ihraçlarda, her bir Emtia Alım Satım Sözleşmesi'de belirlenecek ve aşağıdaki formüle istinaden tespit edilecek Vadeli Satış Fiyatını ifade eder. **VSF= İT + K + V** (tahakkuk ederse) **VSF:** Vadeli Satış Fiyatı **İT:** İhraç Tutarı **K:** Kar **V:** Katma değer vergisi, banka ve sigorta muameleleri vergisi, kaynak kullanımını destekleme fonu da dâhil olmak üzere Emtia'nın Tedarikçi'den VKŞ tarafından

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ V.D. 843 035 8623

satın alınması ve VKŞ tarafından Banka'ya satılması sırasında tahakkuk edebilecek her türlü Vergi.

Varlık : (i) Sahipliğe dayalı İhraçlar'da Banka tarafından VKŞ'ye devredilecek varlıkları; (ii) Yönetim sözleşmesine dayalı İhraçlarda Banka tarafından VKŞ lehine yönetilecek ve/veya kiralanacak varlıkları; (iii) Alım Satıma dayalı İhraçlar'da VKŞ tarafından peşin fiyata satın alınıp, vadeli olarak Banka'ya satılacak Emtia'yı ifade eder.

vb. : "*ve benzeri*" anlamına gelmektedir.

Vergi : Her türlü vergi, resim, harç, stopaj, benzeri yükümlülük, zamlar, ihdas ve ekler, gecikme hallerindeki feriler ve bunlara ilişkin tahakkuk eden/ edecek her türlü cezayı ifade eder.

VKŞ Çalışanları : VKŞ'nin (i) ticari temsilcilerini; (ii) ticari vekillerini; (iii) istihdam ettiği personeli, (iv) VKŞ'nin temsilcilerini ve ifa yardımcılarını (v) VKŞ YK Üyelerini ifade eder.

VKŞ YK Üyeleri : VKŞ'nin mevcut ve ilerideki yönetim kurulu üyelerini ifade eder.

Yatırımlar : Finansman Destekleri de dâhil olmak üzere Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun her türlü yatırımı ifade eder.

Yatırım Borçluları : Yatırımlar kapsamında herhangi bir nedenle (Finansman Desteği, kira, yönetim sözleşmesi, alım satım sözleşmesi, eser sözleşmesi, diğer kredi sözleşmeleri, Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun her türlü yatırım vs.vb.) Banka'ya karşı doğrudan ve/veya dolaylı olarak borçlanan kişileri (Müşteriler dâhil) ifade eder.

Yatırımcılar : Sertifika sahiplerini ifade eder.

Yönetim Sözleşmesi : Başlangıç Portföy Varlıkları'nın Banka'ya kiralandığı yönetim sözleşmesine dayalı İhraçlar hariç, yönetim sözleşmesine dayalı gerçekleştirilecek İhraçlar'da, İhraca dayanak teşkil eden Portföy Varlıkları'nın Banka tarafından VKŞ lehine yönetilmesini konu alan ekte ("**EK-5**") yer alan şekilde ve içerikteki sözleşmesi ifade eder.

Zapt : Sahipliğe ve yönetim sözleşmesine dayalı İhraçlar'da, Portföy'de yer alan Varlık ve Haklar'ın herhangi birisi üzerinde üçüncü kişiler tarafından hak iddia edilmesi ve

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye İSTANBUL
Alemdağ V.D. 843 035 882

bu hak iddiası sonucunda, Portföy'deki Varlık ve Haklar'ın mülkiyetinin üçüncü kişilere geçmesi veya Varlık ve Haklar üzerinde, Varlık ve Haklar'ın değerlerini olumsuz etkileyebilecek herhangi bir Takyidat oluşması durumunu ifade eder.

Bölüm 1.02 **Yorum**

(a) Bu Temel Hüküm ve Koşullar'a ve/veya başka bir sözleşme ve/veya belgeye yapılan atıflar, bu Temel Hüküm ve Koşullar'ın ve/veya ilgili sözleşme ve/veya belgenin değiştirilmiş hallerine ve mevcut ve ilerideki eklerine de yapılmış sayılır.

(b) Mevzuata yapılan atıflar bu hükümlerin tadil edilmiş, yeniden çıkarılmış veya değiştirilmiş hallerine de yapılmış sayılacaktır.

(c) Tekil anlamlı kelimeler çoğul kelimeleri de kapsar ve bunun tersi de geçerlidir.

(d) Bu Temel Hüküm ve Koşullar'ın başlıkları (alt başlıklar dâhil) sadece atıfların uygunluğu ve kolaylık için belirtilmiştir. Bu Temel Hüküm ve Koşullarda belirtilen başlıklar herhangi bir şekilde bu Temel Hüküm ve Koşullar'ın hükümlerinin anlamını veya yorumlanmasını kısıtlamaz veya etkilemez.

(e) Taraflara yapılan atıflar onların külli ve cüzi halefleri de kapsar.

(f) İlk harfi büyük yazılan bir ifade, tanımlarda yer alan anlamı ifade eder. Bir ifadenin ilk harfi büyük yazılmamasına rağmen cümlenin gelişinden tanımlarda yer alan anlamını ifade ettiği anlaşılıyorsa da bu durum geçerlidir.

(g) **"Dâhil olmak üzere", "dâhil"** gibi ifadeler dâhil ve fakat bunlarla sınırlı olamamak üzere demektir.

(h) **"kişi"** ifadesi, gerçek ve tüzel kişileri ve tüzel kişiliği olmayan kişi ve mal topluluklarını ve bunların küllü ve cüzi ifade etmektedir.

(i) **"kira sertifikası"** ifadesi, kira sertifikalarını, sukuku veya herhangi bir yargı çevresinde bunlarla eş değer her türlü menkul kıymeti (Trust sertifikaları da dâhil) kapsar. Şüpheye mahal vermemek için belirtmek gerekir ki, Katılım Bankacılığı İlkeleri açısından uygun olmayan menkul kıymetler "kira sertifikası" olarak yorumlanamaz.

(j) **"Halka arz edilmeksizin satış"** veya **"halka arz edilmeksizin ihraç"** gibi ifadelerde, Sertifikalar'ın nitelikli yatırımcılara satışı, tahsisli olarak satışı ve SerPK ve ilgili mevzuat kapsamında ileride öngörülecek her türlü halka arz edilmeksizin satış türü ifade edilmektedir.

(k) **"yönetim sözleşmesine dayalı İhraç"** ifadesinden, aksi belirtilmedikçe:

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ V.D. 843 035 8630

Hizmete Özel / Restricted

1) Teminat Mektubu'nun düzenlenmesine, "*Beklenen Kar*" ve "*Beklenen Kar Oranı*" tanımlarına ilişkin olarak, İtfa Tarihinde tek seferde ödeme yapılacak ve Portföy Geliri ödenmeyecek yönetim sözleşmesine dayalı İhraçlar ile Başlangıç Portföy Varlıkları'nın Banka'ya kiralandığı İhraçlar anlaşılmaz. Şüpheye mahal vermemek için belirtmek gerekir ki, İtfa Tarihinde tek seferde ödeme yapılacak ve Portföy Geliri ödenmeyecek İhraçlar'da Teminat Mektubu düzenlendiği durumlar açısından bu husus geçerli değildir.

2) (Beklenen Kar Ödemesi yapıldığı durumlar hariç) İtfa Tarihinde tek seferde ödeme yapılacak ve Portföy Geliri ödenmeyecek yönetim sözleşmesine dayalı İhraçlar ve Başlangıç Portföy Varlıkları'nın Banka'ya kiralandığı İhraçlar (niteliğine uygun düşmeyen hükümler açısından) anlaşılmaz.

3) Herhangi bir şüpheye mahal vermemek adına belirtmek gerekir ki, İtfa Tarihinde tek seferde ödeme yapılacak ve Portföy Geliri ödenmeyecek yönetim sözleşmesine dayalı İhraçlar ile Başlangıç Portföy Varlıkları'nın Banka'ya kiralandığı yönetim sözleşmesine dayalı İhraçlar da yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihracı niteliğinde olup, yapı farkı nedeniyle bu ayrım gidilmiştir.

(l) Saate yapılan atıflar İstanbul'da uygulanan saat dilimine yapılmış sayılır.

(m) Bu Sözleşme'de yer alan yorum kurallar diğer İşlem Sözleşmeleri'ne de uygulanır.

(n) İşlem Sözleşmeleri yorumlanırken, İşlem Sözleşmelerinin amacının finansman temini amacıyla sermaye piyasası aracı ihracı olduğu göz önünde bulundurulur.

(o) İşlem Sözleşmelerinin hiçbir hükmü VKŞ'nin ve Yatırımcıların aleyhine yorumlanamaz.

(p) Değişken getirili İhraçlara ilişkin Madde VII, Madde VIII ve Madde IX ile bu maddelerin ilişkili olduğu eklerde kullanılan ve Bölüm 1.01'de tanımlanmış olan terimler, herhangi bir kira sertifikası ve İhraç türünün değişken getirili olarak İhraç edilemeyeceği şeklinde yorumlanamaz. Söz konusu maddeler ve eklerde kullanılan terimler, öncelikle bu maddeler ve eklerinin amacına ve ruhuna uygun bir şekilde anlamlandırılır; her bir kira sertifikası ve ihraç türü bakımından, kira sertifikası ve ihraç türünün yapısına uygun olarak, kira sertifikası ve ihraç türünde aynı veya benzer anlamlara gelen terimlere karşılık olarak anlam ifade eder.

Bölüm 1.03 İzahname

(a) İzahnamede belirtilen tanımlar, İşlem Sözleşmeleri için de aynen geçerlidir.

(b) Bu Temel Hüküm Koşullar'da yer alan herhangi bir tanım ile İzahnamede yer alan herhangi bir tanım çelişmekteyse, İzahname'deki tanım geçerli sayılacaktır.

(c) İzahnameyi oluşturan belgelerdeki tanımlar arasında çelişki varsa, sermaye piyasası aracı notundaki tanımlar geçerli sayılacaktır.

(d) İzahname ile İşlem Sözleşmeleri arasında bir çelişki varsa, İzahname hükümleri geçerlidir.

Hizmete Özel / Restricted

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 1068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ V.D. 843 035 86[illegible]

Bölüm 1.04 **Tanıtım Dokümanları**

(a) Halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlarda Tanıtım Dokümanlarındaki tanımlar, İşlem Sözleşmeleri için de aynen geçerlidir.

(b) Bu Temel Hüküm ve Koşullarda yer alan herhangi bir tanım ile Tanıtım Dokümanlarında yer alan herhangi bir tanım çelişmekteyse, Tanıtım Dokümanlarında yer alan tanım geçerli sayılacaktır.

(c) Halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlarda Tanıtım Dokümanı ile İzahname arasında çelişki olması halinde, Tanıtım Dokümanı hükümleri uygulanacaktır.

(d) Halka arz edilmek suretiyle gerçekleştirilecek İhraçlarda, Tanıtım Dokümanı ile İzahname arasında çelişki olması halinde, İzahname hükümleri uygulanacaktır.

(e) Halka arz edilmeksizin İhraçlarda, Sertifika Hüküm ve Şartlarında yer alan bazı hususlar "*belirlenecek*" olarak kararlaştırıldıysa ve söz konusu hususlar Tanıtım Dokümanlarında belirtildiyse, söz konusu hususlarla sınırlı olarak, İşlem Sözleşmelerinde Sertifika Hüküm ve Şartlarına yapılan atıflar Tanıtım Dokümanlarına yapılmış sayılır.

(f) Tanıtım Dokümanları ile İşlem Sözleşmeleri arasında çelişki varsa, Tanıtım Dokümanları hükümleri uygulanır.

Bölüm 1.05 **KAP Duyuruları**

(a) Halka arz edilmeksizin gerçekleştirilen İhraçlarda Banka'nın onayı ile VKŞ tarafından yapılan KAP duyuruları ile İşlem Sözleşmeleri, İzahname veya Tanıtım Dokümanları arasında çelişki varsa ve bu çelişki maddi hatadan kaynaklanmıyorsa, KAP'ta duyurulan hususlar geçerli sayılacaktır.

(b) Halka arz edilmek suretiyle gerçekleştirilecek İhraçlarda İzahname'de halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlar'da Sertifika Hüküm ve Şartlarında yer alan bazı hususlar "*belirlenecek*" olarak kararlaştırıldıysa ve söz konusu hususlar Banka'nın onayı ile VKŞ tarafından KAP'ta duyurulduysa, söz konusu hususlarla sınırlı olarak, İşlem Sözleşmelerinde İzahname ve/veya Sertifika Hüküm ve Şartlarına yapılan atıflar KAP'ta yapılan ilgili duyuruya yapılmış sayılır.

Madde II. İHRAÇ SÜRECİ

Bölüm 2.01 **Tarafların İşbirliği**

(a) Banka, İhraç Programı ve her bir İhraç ile ilgili olarak VKŞ ile azami düzeyde iş birliği içinde olacaktır. Bu kapsamda Banka, hiçbir şekilde İşlem Sözleşmelerinin akdedilmesinden imtina etmeyeceğini, SPK, BDDK, BİAŞ, MKK, Euroclear, Clearstream, Takasbank, Tapu Müdürlüğü, Valilik ve diğer kişi, kurum ve kuruluşlarda İhraç Programı ve her bir İhraç ile ilgili olarak VKŞ ile azami düzeyde işbirliği içinde olacağını, İzinlerin alınması için her türlü çabayı göstereceğini, İzahnamenin hazırlanması için gerekli olan bilgi ve belgeler de dâhil olmak üzere gerekli her türlü bilgi ve belgeyi sağlayacağını ve VKŞ'ye hiçbir zorluk çıkarmayacağını kabul, beyan ve taahhüt eder.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkilap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkilap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finan
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ V.D. 343 035 8630

(b) Banka, SPK tarafından İhraç Programının ve her bir İhracın onaylanması, Sertifikaların usulüne uygun olarak ve süresinde MKK nezdinde kayda alınması, BİAŞ nezdinde kote edilmesi, takas işlemlerinin gerçekleştirilmesi ve sair İzinlerin alınması için kendisi tarafından gerçekleştirilmesi gereken tüm işlemleri yapmayı; gerekli tüm bilgi ve belgeleri VKŞ'ye sağlamayı ve bu konuda VKŞ ile işbirliği içinde bulunmayı kabul, beyan ve taahhüt eder.

Bölüm 2.02 **İhraç Öncesi İşlemler**

(a) Taraflar, İhraç Programı çerçevesinde gerçekleştirilecek her bir İhraç öncesinde, İhraç türüne ve yapısına bağlı olarak bu Temel Hüküm ve Koşullar'ın ekinde yer alan İşlem Sözleşmeleri'nden gerekli olanları akdedecektir. İhraç yapısına bağlı olarak, ekli İşlem Sözleşmelerinde revizyon gerçekleştirilebilir veya ekli İşlem Sözleşmelerinden başka sözleşmeler hazırlanabilir. Şüpheye mahal vermemek için belirtmek gerekir ki, ekte yer alan İşlem Sözleşmeleri taslaklarının değiştirilmiş, tadil edilmiş, yeniden çıkartılmış versiyonları ile ekli İşlem Sözleşmesi taslakları arasında yer almayan ve fakat İhraç Programı kapsamında gerçekleştirilecek herhangi bir İhraç için Banka ile VKŞ veya başka bir üçüncü kişi arasında akdedilen her türlü sözleşme ve belge İşlem Sözleşmesi sayılır.

(b) Sahipliğe dayalı İhraçlar'da, İhraca dayanak teşkil eden Portföy Varlıkları'nın mülkiyetinin VKŞ'ye devredilmesi için gerekli tasarruflar ve diğer iş ve işlemleri gerçekleştirilecektir.

(c) Her bir İhraç'tan önce İhraç ile ilgili gerekli başvurular yapılarak, gerekli İzinler alınacaktır ve İhraç ile ilgili diğer gerekli iş ve işlemler gerçekleştirilecektir.

Bölüm 2.03 **İhraç**

(a) İhraç;

(i) İşlem Sözleşmeleri akdedildikten;

(ii) İhraç ile ilgili gerekli süreçler izlendikten;

(iii) Sahipliğe dayalı İhraçlar'da Portföy'ün mülkiyeti her türlü Takyidattan ari olarak VKŞ'ye devredildikten;

(iv) Birden fazla kira sertifikası türünün birlikte kullanılacağı İhraçlarda ilgili kira sertifikası türlerinin tamamı için İhraç şartları gerçekleştikten;

(v) İhraç ile ilgili gerekli İzinler alındıktan,

sonra, İhraç ile ilgili SerPK, Tebliğ, Satış Tebliği ve ilgili şartlara uyularak gerçekleştirilecektir. VKŞ tüm şartlar gerçekleşse dahi gerekli görmesi halinde, İhracı gerçekleştirip gerçekleştirmemekte serbesttir.

(b) İhraç neticesinde İhraç Tutarı, VKŞ adına açılan Özel Hesaba geçtikten sonra Banka'ya ödenecektir.

Bölüm 2.04 **Sertifika Gelirlerinin Ödenmesi**

Banka Sertifika Gelirlerini;

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ V.D. 843 035 8630

(a) Halka arz edilerek gerçekleştirilecek İhraçlarda İzahnamede;

(b) Halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlarda Sertifika Hüküm ve Şartlarında;

belirtilen tarihlerde, VKŞ'ye nakden ve defaten ödeyecektir.

Bölüm 2.05 **İtfa Bedeli'nin Ödenmesi**

Banka, İtfa Bedelini; İtfa Tarihinde, VKŞ'ye nakden ve defaten ödeyecektir.

Bölüm 2.06 **Ödemelerin Kesinti Olmaksızın Yapılması**

(a) Banka tarafından İşlem Sözleşmeleri ve İhraç Programı çerçevesinde yapılacak tüm ödemeler herhangi bir Vergi ve sair kesinti yapılmaksızın net olarak ödenecektir.

(b) Banka tarafından, tabi olduğu mevzuat gereğince herhangi bir Vergi veya sair kesinti yapılması gerekiyorsa, Banka bu kesintiyi yapacak ve fakat ödemenin yapılması gereken tarihte sanki hiç kesinti yapılmamış gibi ödemesi gereken tutarı VKŞ'ye ödeyecektir.

Bölüm 2.07 **Kayıtların Ayrılması**

İhraca esas Varlık ve Haklar ile bunlardan elde edilecek gelirler (Sertifika Gelirleri dâhil) ve katlanılacak giderler Sertifikalar bazında VKŞ'nin muhasebe kayıtlarında izlenir.

Madde III. SAHİPLİĞE DAYALI İHRAÇLARA İLİŞKİN HÜKÜMLER

Bölüm 3.01 **Ortak Hükümler**

(a) **Portföy Varlıkları'nın Devri**

Sahipliğe dayalı gerçekleştirilecek her bir İhraç kapsamında:

(i) Banka ile VKŞ arasında akdedilecek Alım Satım Sözleşmesi ile birlikte Portföy'ün mülkiyeti VKŞ'ye devredilecektir. Taşınırlarda mülkiyet devri için gereken zilyetliğin devri şartı Alım Satım Sözleşmesi'nin akdedilmesi ile birlikte hükmen teslim esasları çerçevesinde gerçekleşmiş sayılır.

(ii) Portföy Varlıkları'nın devri için akdedilmesi gereken sözleşmenin resmi şekilde yapılması gerekiyorsa ve/veya söz konusu sözleşmeler özel şekil şartına tabi ise, Taraflar arasında ayrıca resmi şekilde/ilgili özel şekil şartına uygun olarak bir devir sözleşmesi yapılacak ve eğer Portföy Varlıkları ile ilgili özel bir sicil varsa, ilgili sicil nezdinde, Banka tarafından devir ve temlik işlemleri gerçekleştirilerek Portföy Varlıkları'nın mülkiyeti VKŞ'ye devredilecektir.

(iii) Portföy Varlıkları'nın MKK, Euroclear, Clearstream veya başkaca bir saklama kuruluşu nezdinde kayden veya toplu olarak izlenen sermaye piyasası aracı olması halinde, söz konusu kuruluşlara üyeliği bulunan veya söz konusu kuruluşlara üyeliği bulunan bir kuruluşta hesabı bulunan aracı kurum veya başkaca bir yatırım kuruluşu aracılığı ile Portföy Varlıkları'nın mülkiyeti kayden VKŞ'ye devredilecektir.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye/ İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye İSTANBUL
Alemdağ V.D. 841 035 5621

(iv) Portföy Varlıkları'nın herhangi bir sebeple yukarıdaki (ii) ve (iii) bentlerinde belirtilen şekilde VKŞ'ye devri gerçekleştirilemez ise;

1) Banka, İkame Portföy Varlıkları'nın mülkiyetini VKŞ'ye devredecek veya;

2) Usulüne uygun devri gerçekleştirilemeyen Portföy Varlığı, Portföy'den çıkartılacak (bu durumda kalan Portföy Varlıkları'nın Gerçek Değerinin en fazla %90'ı kadar İhraç gerçekleştirilebilir) veya

3) Taraflar arasındaki Alım Satım Sözleşmesi hükümsüz sayılacak ve İhraç gerçekleştirilmeyecektir.

(v) VKŞ, İhraç Tutarı'nı Banka'ya, İhraç Tarihinde veya İzahname veya diğer Tanıtım Dokümanlarında belirtilen tarihlerde, İhraç Tutarının, VKŞ adına açılmış Özel Hesaba geçmiş olması kaydı ile ödeyecektir.

(vi) İhraç Tutarı;

1) Yukarıdaki (a) bendinde belirtilen Alım Satım Sözleşmesi akdedildikten, (i), (ii) ve (iii) bentlerinde belirtilen şekilde devir ve temlik işlemleri gerçekleştikten,

2) İhraç gerçekleşip, İhraç Tutarı Özel Hesaba geçtikten,

3) Banka tarafından SerPK, Tebliğ, ilgili mevzuat ve İşlem Sözleşmeleri'nde öngörülen tüm şartlar yerine getirildikten,

sonra Banka'ya ödenecektir. Şüpheye mahal vermemek için belirtmek gerekir ki Tebliğ m. 5 (3) hükmüne göre Portföy'ün Gerçek Değeri'nin en fazla %90'ına tekabül eden kısmı kadar bir tutar ile İhraç yapılabildiğinden dolayı Banka, Gerçek Değer ile İhraç Tutarı arasındaki farkı VKŞ ve Yatırımcılardan talep edemez.

(b) Portföy Varlıkları'nın Kiralanması

Kira Sözleşmesi akdedilmesi suretiyle gerçekleştirilecek her bir sahipliğe dayalı İhraçta:

(i) Portföy Varlıkları'nın Kiralanabilir Varlık olması halinde, Kira Sözleşmesi ile Portföy Varlıkları VKŞ tarafından Banka'ya kiralanacaktır.

(ii) Kira süresi Portföy Varlıkları'nın mülkiyetinin Bölüm 3.01 (a) kapsamında VKŞ'ye devredilmesi ve İhracın gerçekleşmesi ile birlikte başlayacaktır.

(iii) VKŞ, Kira Sözleşmesi kapsamında, Portföy Varlıkları'nı, Banka'ya *"olduğu gibi"* kiralayacaktır. Bu kapsamda, Banka, kira konusu Portföy Varlıkları'ndaki fiili, ekonomik ve hukuki ayıplardan sorumludur. Banka, VKŞ'ye karşı TBK ve sair mevzuat kapsamında ayıp ve Zapta ilişkin sahip olduğu tüm haklardan feragat etmektedir. Banka, Kira Sözleşmesi konusundaki Portföy Varlıkları'ndaki fiili, ekonomik ve hukuki ayıplar nedeniyle hiçbir şekilde Kira Sözleşmesi'ni fesh edemez, kira bedellerinde indirim talep edemez ve üçüncü kişilerin olası taleplerini hiçbir şekilde VKŞ'den talep edemez.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye / İSTANBUL
Alemdağ V.D. [illegible]

(iv) Kira bedelleri, halka arz yoluyla gerçekleştirilecek İhraçlarda İzahname'de, halka arz edilmeden gerçekleştirilecek İhraçlarda Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen veya söz konusu belgelerde belirtilen şekilde hesaplama yapılması suretinde belirlenecek olan tutar ve tarihlerde Banka tarafından VKŞ adına açılan Özel Hesaba ödenecektir. Erken İtfa Halleri'nden herhangi birisinin gerçekleşmesi ve Sertifikalar'ın VKŞ tarafından Erken İtfasının VKŞ'ce talep edilmesi halinde, Banka, Sertifika Gelirlerinin tamamını (Portföy Varlıkları'nı kullanmadığı dönemlere ait kira bedelleri de dâhil olmak üzere) Erken İtfa Tarihinde VKŞ'ye ödeyecektir. Şüpheye mahal vermemek için belirtmek gerekir ki, Banka tarafından Portföy Varlıklar'ının kullanılmadığı dönemlere ilişkin kira bedelleri, Kira Sözleşmesi kapsamında kira bedeli olarak değil, Alım Taahhüdü kapsamında, Portföy Varlıkları'nın Banka tarafından, VKŞ'den devir ve temlik alınmasında satış bedeli olarak belirlenecek İtfa Bedeli'nin bir parçası olacaktır. Banka hiçbir şekilde;

1) Erken İtfa Halleri'nin gerçekleşmesi ve Erken İtfanın VKŞ'ce talep edilmesi halinde, kiralanan Portföy Varlıkları'nın kullanılmadığından bahisle toplam Sertifika Gelirleri'ni İtfa Tarihinde VKŞ'ye ödemekten imtina edemez,

2) Portföy Varlıklarının değerindeki azalmalar, Portföy Varlıkları'nın kullanılanamaması, zarar görmesi, ekonomik değerini yitirmesi, yok olması veya Portföy Varlıklarına ilişkin emsal kira bedellerinin değişmesinden bahisle kira bedelinin uyarlanmasını talep edemez.

(v) Kiralanan Portföy Varlıkları'nın yönetilmesi ve söz konusu Portföy Varlıkları ile ilgili bilumum gider, masraf, her türlü Vergi Banka tarafından karşılanacaktır.

(vi) Banka, Portföy Varlıkları üzerinde, alt kira ilişkisi tesis edebilir. Böyle bir durumda, Banka'nın İşlem Sözleşmeleri kapsamında VKŞ'ye karşı yükümlülükleri aynen devam edecektir.

(vii) Banka, Kira Sözleşmesinden doğan haklarını VKŞ'nin yazılı izni olmaksızın üçüncü kişilere devredemez. Banka'nın Kira Sözleşmesi kapsamındaki kullanma ve yararlanma hakkını kira sertifikası ihracı kapsamında VKŞ'ye devretmesi hali istisnadır.

(viii) Kira Sözleşmesi;

1) Sertifikalar itfa edilip Portföy'ün mülkiyeti Banka'ya devredildiğinde veya

2) Banka'nın temerrüdü neticesinde, kira konusu Portföy Varlıkları üçüncü kişiye devredildiğinde kendiliğinden sona erer.

(ix) Kira Sözleşmesi'nin Banka'nın temerrüdü nedeniyle Portföy Varlıkları'nın üçünü kişiye devredilmesi neticesinde sona ermesi halinde veya VKŞ'nin talebi üzerine, Banka, kira konusu Portföy Varlıkları'nı derhal tahliye ederek, Portföy Varlıkları'nın dolaysız zilyetliğini VKŞ'ye veya kira konusu Portföy Varlığı'nı devralacak üçüncü kişiye devretmek zorundadır.

(x) Kira Sözleşmesi ve diğer İşlem Sözleşmeleri, Katılım Bankacılığı İlkeleri doğrultusunda sermaye piyasası İhraç ederek finansman temini amacıyla akdedildiği için, aynı finansal kiralamada olduğu gibi, Kira Sözleşmesine TMK'nın mülkiyeti muhafaza kaydı ile satışlara, TBK'nın kısmi ödemeli satışlar ile konut ve çatılı iş yeri kirasına ilişkin özel düzenlemeleri uygulama alanı bulmayacaktır.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

TF KARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ V.D. [illegible]

(xi) Kira konusu Portföy Varlıkları'nın dolaysız zilyetliği İtfa Tarihinden sonra da Banka'da kalmaya devam ederse, her bir aya düşen Sertifika Gelirlerinden az olmamak kaydıyla, Banka her ayın birinci İş Günü, Portföy Varlıkları için piyasa koşulları çerçevesinde, emsal değere göre aylık kira ödemeye devam edecektir. Herhangi bir Erken İtfa Hali'nin mevcut olmaması ve Portföy Varlıkları'nın VKŞ tarafından Banka'ya devrinin operasyonel nedenlerden ötürü gecikmesi durumunda, bu fıkra hükmü uygulanmaz. VKŞ'nin gecikme cezası isteme hakkı saklıdır.

(xii) Zapt, yok olma, ekonomik değerini yitirmeveya kullanılamaz hale gelme gibi durumlar nedeniyle, Portföy'de yer alan Varlıkların İkame Portföy Varlıkları ile değiştirilmesi durumunda, Kira Sözleşmesine Banka'nın hak ve borçları ile ilgili olarak bir değişme meydana gelmez.

(xiii) Banka, Portföy Varlıklarının yok olsa, ekonomik değerini yitirse veya kullanılamaz hale gelse dahi, Banka, Kira Sözleşmesinin koşullarının değiştirilmesini isteyemez, Kira Sözleşmesini fesh edemez.

(c) Üçüncü Kişilere Karşı Sorumluluk

Banka, her bir İhraç kapsamında Portföy Varlıklarını yönetirken, üçüncü kişilerden gelebilecek her türlü talepten (TBK m. 69, 70, 71, TMK m. 730 dâhil) sorumludur.

(d) Portföy'ün Yönetilmesi

Sahipliğe dayalı her bir İhraç kapsamında:

(i) VKŞ ile Banka arasında akdedilecek Hizmet Sözleşmesine istinaden Portföy, Banka tarafından, VKŞ lehine yönetilecektir. Hizmetlerin ifası Portföy VKŞ'ye ait olduğu sürece devam eder.

(ii) Banka, Hizmetler ile ilgili VKŞ'den hiçbir talepte bulunamayacaktır.

(iii) Banka, Portföy'ü yönetirken VKŞ'ye aşağıda yer alan hizmetleri verecektir:

1) **Portföy'ün Yönetimi:** Banka, VKŞ'yi temsilen Portföy'ün yönetim, idare ve bakımını üstlenecek, Portföy ile ilgili olarak üçüncü şahıslarla yapılması gerekecek işlemleri gerçekleştirecektir.

2) **Portföy Gelirlerinin Tahsili:** Banka, Portföy'den elde edilecek gelirleri tahsilatını ve takibini gerçekleştirecektir. Bu kapsamda Banka Portföy'den elde edilecek gelirleri dilerse genel müdürlüğü veya herhangi bir şubesi nezdindeki bir hesapta (başka bir banka hesabı da olabilir) bulunduracak veya Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun şekilde değerlendirecektir. Portföy'ün yönetilmesi sonucunda Portföy'den elde edilecek gelirlerin Beklenen Karı aşması halinde, Beklenen Karı aşan gelir, vekâlet ücreti olarak Banka'da kalacaktır.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ V.D. 843 035 6630

3) **Portföy'ün Sigorta Ettirilmesi:** Banka, Portföyü her türlü riskler nedeni ile ve/veya Portföy Varlıklar'ının tamamının veya bir kısmının tamamen yok olmaları riskine karşı kendi lehine sigorta ettirecektir. Sigorta değeri Portföy'de yer alan ve sigorta ettirilen ilgili Portföy Varlığı üzerinde mevcut ve daha sonra tesis edilecek yapı, tesis ve düzenlerin ikame değerinden az olmayacaktır. Bu kapsamda, Banka, Portföy Varlıkları ile ilgili sigorta poliçelerinde yer alan ve Banka'ya, sigorta tazminatı talep etme hakkı tanıyan herhangi bir rizikonun gerçekleştiğinde, sigortacıdan ödeme yapması için talepte bulunacak, yapılacak tüm sigorta ödemelerini tahsil edecek, sigortacının gerekli ödemeleri yapmaması halinde, sigortacıya karşı gerekli dava ve icra takiplerini yapacaktır. Banka sigortadan elde ettiği tazminat ile sigortacının ödeme yapmasına neden olan riziko konusu zararı giderecektir. Eğer Banka kendi imkânları ile rizikonun gerçekleşmesi sonucu uğradığı zararı giderirse veya zararın giderilmesi mümkün değilse, sigorta tazminatını Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun şekilde değerlendirecektir. Herhangi bir mevzuat gereği sigorta lehtarının malik olmasının gerekli olduğu durumlarda, sigorta VKŞ lehine yaptırılır.

4) **İkame Portföy Varlıklarının Devri:** Portföy Varlıklarının yok olması, kullanılamaz hale gelmesi, ekonomik değerini yitirmesi gibi hallerde Banka, İkame Portföy Varlıklarını bila bedel VKŞ'ye devredecektir. Bu durumda İhraç Tutarı'nın İkame Portföy Varlıkları ile oluşan yeni Portföy'ün Gerçek Değere oranın en fazla %90 olması gerekir.

5) **Gider ve Ödemeler**: Banka, Hizmetler'in ifası sırasında gerekli olan tüm harcamaları ve ödemeleri usulünce yapacaktır. Yapılan harcama ve ödemelere ilişkin makbuz, Fatura ve belgelerin bir sureti VKŞ'ye ibraz edilecektir. Herhangi bir şüpheye mahal vermemek için belirtmek gerekir ki, yapılan harcama ve ödemeler için VKŞ'den herhangi bir talepte bulunulamaz.

6) **Vergiler**: Banka, Portföy Varlıklarına ilişkin olarak tüm beyannamelerin süresinde verilmesini, ödenmesi gereken tüm Vergilerin zamanında ödenmesini, ödemeye ilişkin makbuz, Fatura ve belgelerin VKŞ'ye teslimini, varsa VKŞ'den temin edilmesi gereken evrakın teminini gerçekleştirecektir.

7) **İzinler:** Banka, Portföy'ün yönetimine ilişkin alınması gereken tüm İzinleri almakla yükümlüdür.

8) **Diğer:** Banka bu maddede belirtilen Hizmetler dışında, Portföy'ün yönetimi ile ilgili yapılması gereken ve/veya kanunun vekile yüklediği ve/veya vekilden beklediği tüm görevleri tam ve eksiksiz olarak ifa edecektir.

(e) Portföy Varlıkları'nın Banka Tarafından Alımı ve İtfa

Banka, sahipliğe dayalı her bir İhraç öncesinde tek taraflı bir Alım Taahhüdü ile Portföy Varlıklarını, İtfa Tarihinde İtfa Bedeli'ni ödemek suretiyle devralmayı üstlenecektir. Eğer geri devir herhangi bir nedenle mümkün değilse, Banka İtfa Bedeli kadar tazminatı VKŞ'ye ödeyecektir.

Bölüm 3.02 **Kira Sözleşmesi Akdedilerek Gerçekleştirilecek Sahipliğe Dayalı İhraçlara İlişkin Özel Hükümler**

Kira Sözleşmesi akdedilerek gerçekleştirilecek sahipliğe dayalı İhraçlarda;

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ V.D. 843 035 862

(a) Banka, Portföy Gelirlerini VKŞ'ye ödemeyecektir. Portföy Gelirleri'nin tamamı vekâlet ücreti olarak Banka'ya ait olacaktır.

(b) Kiralanan Portföy Varlıkları arasında yer alan taşınır veya taşınmaz eşya niteliğini haiz olmayan unsurlara, Banka tarafından VKŞ'ye verilecek Hizmetler arasında yer alan "*Portföy'ün Sigorta Ettirilmesi*" hükmü uygulanmayacaktır.

Bölüm 3.03 **Kira Sözleşmesi Akdedilmeyecek ve İtfa Tarihinde Tek Seferde Getiri Ödemesi Yapılacak İhraçlara İlişkin Özel Hükümler**

Kira Sözleşmesi akdedilmeden gerçekleştirilecek ve İtfa Tarihinde tek seferde getiri ödemesi yapılacak sahipliğe dayalı İhraçlarda:

(a) Banka, Portföy Gelirlerini VKŞ'ye ödemeyecektir. Portföy Gelirleri'nin tamamı vekâlet ücreti olarak Banka'ya ait olacaktır.

(b) Portföy Varlıkları arasında yer alan taşınır veya taşınmaz eşya niteliğini haiz olmayan unsurlara, Banka tarafından VKŞ'ye verilecek Hizmetler arasında yer alan "*Portföy'ün Sigorta Ettirilmesi*" hükmü uygulanmayacaktır.

(c) İtfa Tarihinde, Banka, tek taraflı Alım Taahhüdüne istinaden, Satış Gelirini de içeren İtfa Bedelini nakden ve defaten ödeyecektir.

Bölüm 3.04 **Kira Sözleşmesi Akdedilmeyecek ve İtfa Tarihinden Önce Kupon Ödemesi Yapılacak İhraçlara İlişkin Özel Hükümler**

Kira Sözleşmesi akdedilmeden gerçekleştirilecek ve İtfa Tarihinden önce kupon ödemesi gerçekleştirilecek sahipliğe dayalı İhraçlarda:

(a) Banka, Beklenen Kar kadar tutarı, Portföy Gelirleri'nden karşılayacaktır.

(b) Portföy Gelirleri'nin Beklenen Kar'dan fazla olması halinde, Beklenen Kar'ın üzerindeki tutar, Banka'ya ait olacaktır.

(c) Portföy Gelirleri'nin Beklenen Kar'ın altına olması veya zarar edilmesi halinde, Banka Beklenen Kar'ın altına kalan tutar ile (varsa) zarar Beklenen Kar arasındaki tutarı Teminat Mektubu'na istinaden karşılayacaktır. Şüpheye mahal vermemek için belirtmek gerekir ki, Teminat Mektubu kapsamında sadece Portföy Borçluları ve Yatırım Borçluları'nın Portföy Varlıkları ve diğer Yatırımlar kapsamındaki borçlarını gereği gibi, zamanında, tam ve eksiksiz olarak yerine getireceği Banka tarafından TBK m. 128 anlamında taahhüt edilmektedir. Portföy Borçluları'nın ve Yatırım Borçluları'nın Portföy Varlıkları ve diğer yatırımlar kapsamıdaki borçlarını gereği, gibi, zamanında, tam ve eksiksiz olarak yerine getirmesi dışında, Banka'nın İşlem Sözleşmelerine aykırı davranması dışında bir nedenle, Beklenen Kar elde edilemez veya zarar edilirse ve Banka'nın İşlem Sözleşmelerine uygun davrandığı Banka tarafından ispat edilirse, Banka Beklenen Kar ile Portföy Gelirleri arasındaki farktan, zarar edilmesi halinde ise zarardan VKŞ'ye karşı sorumlu değildir.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

TF MAPLUK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ V.D. 843 035 8639

(d) Yukarıdaki (a), (b) ve (c) maddelerine göre Banka; kupon ödemesi kadar Beklenen Karı ve İtfa Bedelini, halka arz edilerek gerçekleştirilecek İhraçlarda İzahnamede, halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlarda Sertifika Hüküm ve Şartları'nda belirtilen kupon ödeme tarihlerinde nakden ve defaten VKŞ adına açılan Özel Hesaba ödeyecektir.

(e) Portföy Varlıkları arasında yer alan taşınır veya taşınmaz eşya niteliğini haiz olmayan unsurlara, Banka tarafından VKŞ'ye verilecek Hizmetler arasında yer alan "*Portföy'ün Sigorta Ettirilmesi*" hükmü uygulanmayacaktır.

Madde IV. YÖNETİM SÖZLEŞMESİNE DAYALI İHRAÇLARA İLİŞKİN HÜKÜMLER

Bölüm 4.01 İhraç Tutarının Kullanım Amacı Ve Banka'ya Aktarımı

(a) VKŞ, yönetim sözleşmesine dayalı her bir İhraç çerçevesinde elde edeceği İhraç Tutarı'nın tamamını Başlangıç Portföy Varlıkları'nın VKŞ'ye tahsisi ve Banka tarafından yönetilmesi amacıyla, Banka'ya aktaracaktır. Bölüm 4.08 (*Başlangıç Portföy Varlıkları'nın Belirlenmediği İhraçlar*) ve Bölüm 4.09 (*Başlangıç Portföy Varlıkları'nın Banka'ya Kiralandığı İhraçlar*) hükümleri saklıdır.

(b) Başlangıç Portföy Varlıkları'nın İhraç Tarihi itibarı ile belirlenmediği İhraçlarla ilgili olarak Bölüm 4.08 (*Başlangıç Portföy Varlıkları'nın Belirlenmediği İhraçlar*) hükümleri uygulanır.

(c) Başlangıç Portföy Varlıkları'nın Banka'ya kiralandığı İhraçlar ile ilgili olarak Bölüm 4.09 (*Başlangıç Portföy Varlıkları'nın Banka'ya kiralandığı İhraçlar*) hükümleri uygulanır.

Bölüm 4.02 Portföy

(a) İhracın gerçekleşmesi ve İhraç Tutarı'nın Banka'ya ödenmesiyle birlikte Başlangıç Portföy Varlıkları Banka tarafından VKŞ'ye tahsis edilerek, VKŞ lehine yönetilmeye başlanacak ve bunların kullanma, yararlanma ve gelir elde etme hakları VKŞ'ye ait olacaktır.

(b) Banka, dilerse Başlangıç Portföy Varlıkları'nı İkame Portföy Varlıklarıyla değiştirebilir. Banka VKŞ'den İkame Portföy Varlıkları ile değişim için herhangi bir talepte bulunamaz. Şu kadar ki, İkame Portföy Varlıkları belirlenirken, aşağıdaki Bölüm 4.08 (d) hükmüne riayet edilmesi gerekir.

(c) VKŞ, Banka tarafından gerekli görülmesi halinde, Başlangıç Portföy Varlıkları'nın İkame Portföy Varlıkları (Finansman Havuzlarının katılma payları da dâhil olmak üzere) ile değiştirilmesi konusunda Banka'yı yetkilendirmiştir.

(d) Portföy'ün etkin bir şekilde yönetilmesi ve operasyonel zorunlukların önüne geçilmesi amacıyla, Taraflar Portföy'ün Banka adına, Banka hesaplarında izlenmesi konusunda anlaşmışlardır.

(e) Her bir İhraç kapsamında Banka'ya verilen vekâletin sona ermesi ile birlikte, Portföy tasfiye edilir. Bu kapsamda Banka Portföy'ü İtfa Bedeli kadar bir bedelle tasfiye ederek elde ettiği gelirleri VKŞ'ye aktarır. İtfa Bedeli'nin üstünde bir tutara Portföy tasfiye edilirse, İtfa Bedeli ile Portföy'ün tasfiye tutarı arasındaki tutar Bölüm 4.05 (*Vekâlet Ücreti*) hükümleri saklı kalmak kaydıyla, vekâlet ücreti olarak Banka'ya ait olur.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ V.D. 343 035 6630

Bölüm 4.03 **Vekâlet**

Her bir yönetim sözleşmesine dayalı İhraç kapsamında, VKŞ, Portföy'ün İhraç ile İşlem Sözleşmeleri çerçevesinde Banka adına, VKŞ lehine yönetilmesi amacıyla sınırlı olmak üzere Banka'yı Yönetim Sözleşmesi ile vekil tayin edecektir. VKŞ tarafından Banka'ya verilen vekâlet VKŞ ve Yatırımcıların menfaatlerinin korunması için gerekli olması ve Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun hareket edilmesi kaydıyla, Banka'nın VKŞ hesabına kendisi ile işlem yapmasını da kapsar. Yönetim Sözleşmesi ile Banka'ya verilen vekâlet ve yetkiler İtfa Tarihi'nde kendiliğinden sona erer.

Bölüm 4.04 **Vekâlet Kapsamında Sağlanacak Hizmetler**

Banka, her bir yönetim sözleşmesine dayalı İhraç kapsamında:

(a) Portföy'ü bu Temel Hüküm ve Koşullar ve Yönetim Sözleşmesinde belirlenen şartlarında kendisi adına VKŞ lehine yönetmeyi,

(b) Portföy'den elde edilecek gelirleri tahsilatını ve takibini gerçekleştirmeyi,

(c) Portföy'ün yönetilmesi ile ilgili her türlü İzini almayı,

(d) Başlangıç Portföy Varlıkları'nın belirtilmediği durumlarda Portföyü oluşturmayı,

(e) İtfa veya kupon ödeme tarihlerinden önce tahsil ettiği Portföy Gelirleri'ni Yatırımlarda kullanmayı,

(f) Portföy Gelirlerinin, Sertifika Gelirlerine tekabül eden kısmını İzahname veya Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirlenen bedel, vade ve şartlarda ödemeyi,

(g) İtfa Bedelini, İtfa Tarihinde, bu Temel Hüküm ve Koşullar ve İzahname veya Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen şartlarda ödemeyi,

(h) Portföy ve Portföy Gelirleri ile ilgili olarak, VKŞ'nin talep edeceği her türlü bilgi, belge ve raporları derhal temin etmeyi,

(i) Portföy kapsamında bulunan Portföy Borçlularına ve Yatırım Borçlularına karşı yükümlülüklerini eksiksiz olarak yerine getirmeyi,

(j) Yükümlülüklerini İşlem Sözleşmeleri ve yasalara uygun olarak yerine getirmeyi,

(k) Vekâlet hizmetini asgari kendi işlerinde gösterdiği özen ile ve basiretli bir tacir gibi yerine getirmeyi,

kabul, beyan ve taahhüt eder.

Bölüm 4.05 **Vekâlet Ücreti**

(a) Portföy Gelirlerinin, Sertifika Gelirlerinin üzerinde kalan kısmı vekâlet ücreti olarak Banka'ya ait olacak ve Banka'da kalacaktır.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

TEVARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. No:6/5 34768 Ümraniye İSTANBUL
Alemdağ V.D. 841 035 8610

(b) Banka bu Temel Hüküm ve Koşullarda belirtilenler haricinde VKŞ'den her ne nam altında olursa olsun herhangi bir ücret, masraf vb. talep etmeyeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

(c) Banka, İtfa Tarihinde İtfa Tarihinde tek seferde geliri ödemesi yapılacak ve Portföy Geliri ödenmeyecek yönetim sözleşmesine dayalı İhraçlar'da Beklenen Kar yerine Satış Gelirini de içeren İtfa Bedelini ödeyebilir. Bu halde Portföy Gelirlerinin tamamı vekâlet ücreti olarak Banka'ya ait olacaktır.

(d) Başlangıç Portföy Varlıkları'nın Banka'ya kiralandığı İhraçlar'da Portföy'den gelir elde edilirse, elde edilecek gelirin tamamı Banka'ya ait olacaktır.

Bölüm 4.06 **Portföy Gelirlerinin Hesaplanması**

Portföy Gelirleri, Portföy Giderleri mahsup edilmeden hesaplanacaktır. Portföy Gelirleri'nin Sertifika Gelirlerinin üzerinde olması halinde, Sertifika Gelirlerine tekabül eden kısmı VKŞ'ye ödenecek, kalan kısım ise Bölüm 4.05'de belirtilen şekilde vekâlet ücreti olarak Banka'ya bırakılacaktır. Portföy Giderleri Banka'ya aittir.

Bölüm 4.07 **Tasfiye Taahhüdü**

(a) Banka tarafından düzenlenecek tek taraflı Tasfiye Taahhüdü ile birlikte, yönetim sözleşmesine dayalı her bir İhraç öncesinde, İtfa Bedeli'ni ödemek suretiyle Portföy'ü tasfiye etmeyi üstenecektir.

(b) Banka, İtfa'da tek seferde kupon ödemesi yapılacak İhraçlarda, dilerse, Sertifika Gelirlerini VKŞ'ye ödemeksizin doğrudan Satış Gelirini de içeren İtfa Bedeli'ni ödemek suretiyle Portföyü tasfiye edebilir. Böyle bir durumda Portföy Gelirleri'nin tamamı Banka'ya ait olacaktır.

Bölüm 4.08 **Başlangıç Portföy Varlıkları'nın Belirlenmediği İhraçlar**

(a) Başlangıç Portföy Varlıklarının belirlenmediği yönetim sözleşmesine dayalı İhraçlar'da Banka, Portföy'ü, İhraç Tutarını Finansman Desteklerinde ve diğer Yatırımlarda kullanarak yahut Finansman Destekleri ve diğer Yatırımları VKŞ'ye tahsis ederek oluşturacaktır. Banka dilerse İhraç Tutarı'nı kendi özkaynaklarından (katılma hesapları aracılığı ile topladığı fonlar dışındaki kaynaklarından) kullandırdığı Finansman Desteklerinden ve/veya özkaynaklarını (katılma hesapları aracılığı ile topladığı fonlar dışındaki kaynaklarını) kullanarak yaptığı diğer Yatırımlardan oluşan havuzlara ("**Finansman Havuzu**") da aktarabilir.

(b) VKŞ, Banka'yı, Yönetim Sözleşmesi'ne istinaden İhraç Tutarı'nın Finansman Desteklerinde ve diğer Yatırımlarda kullanması, Finansman Destekleri ve diğer Yatırımları VKŞ'ye tahsis etmesi ve dilerse Finansman Havuzlarına aktarması için vekil tayin edecektir. VKŞ tarafından Banka'ya verilen vekâlet VKŞ ve Yatırımcıların menfaatlerinin korunması için gerekli olması ve Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun hareket edilmesi kaydıyla, Banka'nın VKŞ hesabına kendisi ile işlem yapmasını da kapsar. Yönetim Sözleşmesi ile Banka'ya verilen vekâlet ve yetkiler İtfa Tarihi'nde kendiliğinden sona erer.

(c) Portföy Gelirleri, halka arz yoluyla gerçekleştirilecek İhraçlarda İzahname'de, halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlar'da Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen tarihlerde VKŞ'ye ödenecektir.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 096 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ V.D. 843 035 6620

(d) Banka:

(i) İhraç Tutarı ile yalnızca en az Beklenen Kar kadar Portföy Geliri elde edilmesini sağlayacak Finansman Desteği veya Yatırımlara yahut Finansman Havuzlarına yatırım yapacaktır.

(ii) Portföy kapsamında Portföy Borçluları tarafından yapılacak ödemelerin vadesinin Beklenen Kar'ın ödeme vadesi ile uyumlu olmasını sağlayacaktır. Şu kadar ki, Banka Portföy Gelirleri'nin Beklenen Kar'ın ödeme tarihinde en az Beklenen Kar kadar olmasını sağlayabiliyorsa, bu şarta riayet etmek zorunda değildir.

(iii) İhraç Tutarı:

1) Beklenen Kar'ın altında Portföy Geliri elde edilmesine veya zarar edilmesine veya
2) Portföy Geliri'nin Beklenen Kar'ın ödeme zamanında, Beklenen Kar'dan az olmasına,

neden olacak şekilde kullanılmayacaktır.

(e) Yukarıdaki (d) bendine aykırılık halinde, Banka Beklenen Kar elde edilse veya zarar edilse dahi, Beklenen Kar ve İhraç Tutarı dâhil tüm İtfa Bedeli'nin VKŞ'ye ödemek zorundadır.

(f) Banka, dilerse Finansman Havuzlarında yer alanlar dâhil olmak üzere Portföy'e dâhil ettiği Finansman Desteği veya diğer Yatırımları İkame Portföy Varlıkları (Finansman Havuzlarının katılma payları da dâhil olmak üzere) ile değiştirebilir. Banka VKŞ'den İkame Portföy Varlıkları ile değişim için herhangi bir talepte bulunamaz. Şu kadar ki Banka yukarıdaki (d) bendinde belirtilen hususlara riayet etmelidir.

(g) İtfa Tarihinde yönetim sözleşmesine istinaden Banka'ya VKŞ tarafından verilen vekâletin sona ermesi ile birlikte, Banka, İtfa Bedeli'ni VKŞ'ye ödeyecektir.

(h) ((a) bendi hariç) Bölüm 4.02 (*Portföy*) Bölüm 4.04 (*Vekâlet Kapsamında Sağlanacak Hizmetler*), Bölüm 4.05 (*Vekâlet Ücreti*), Bölüm 4.06 (*Portföy Gelirlerinin Hesaplanması*), Bölüm 4.07 (*Tasfiye Taahhüdü*) hükümleri, Başlangıç Portföy Varlıkları'nın belirlenmediği yönetim sözleşmesine dayalı İhraçlara da uygulanır.

Bölüm 4.09 **Başlangıç Portföy Varlıkları'nın Banka'ya Kiralandığı İhraçlar**

(a) Başlangıç Portföy Varlıkları'nın VKŞ'ye Tahsisi

(i) Başlangıç Portföy Varlıkları'nın Banka'ya kiralandığı İhraçlarda Portföy Tahsis Sözleşmesine istinaden İhracın gerçekleşmesi ve İhraç Tutarı'nın Banka'ya ödenmesiyle birlikte Başlangıç Portföy Varlıkları Banka tarafından VKŞ'ye tahsis edilerek, VKŞ lehine yönetilmeye başlanacak ve bunların kullanma, yararlanma ve gelir elde etme hakları VKŞ'ye ait olacaktır.

(ii) Portföy'ün etkin bir şekilde yönetilmesi ve operasyonel zorunlukların önüne geçilmesi amacıyla, Taraflar Portföy'ün Banka adına, Banka hesaplarında izlenmesi konusunda anlaşmışlardır.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/3 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ V.D. 343 035 8530

(b) Başlangıç Portföy Varlıkları'nın Kiralanması

(i) Başlangıç Portföy Varlıkları'nın Banka'ya kiralandığı İhraçlarda Portföy Kira Sözleşmesi ile Başlangıç Portföy Varlıkları VKŞ tarafından Banka'ya kiralanacaktır. Bu şekilde VKŞ, Portföy Tahsis Sözleşmesine istinaden Banka'nın kendisine tahsis ettiği ve kullanma, yararlanma ve gelir elde etme hakkını kendisine devrettiği Başlangıç Portföy Varlıklarını Banka'ya kiralayarak Başlangıç Portföy Varlıkları'nın İtfa Tarihine kadar Banka tarafından kullanılmasına olanak tanıyacaktır.

(ii) Kira süresi, Portföy Tahsis Sözleşmesi'nin akdedilmesi, İhracın gerçekleşmesi ve İhraç Tutarı'nın VKŞ tarafından Banka'ya ödenmesi ile birlikte başlayacaktır.

(iii) VKŞ, Portföy Kira Sözleşmesi kapsamında Başlangıç Portföy Varlıkları'nı, Banka'ya "*olduğu gibi*" kiralayacaktır. Bu kapsamda, Banka, kira konusu Başlangıç Portföy Varlıkları'ndaki fiili, ekonomik ve hukuki ayıplardan sorumludur. Banka, VKŞ'ye karşı TBK ve sair mevzuat kapsamında ayıp ve Zapta ilişkin sahip olduğu tüm haklardan feragat etmektedir. Banka, Portföy Kira Sözleşmesi kapsamında Başlangıç Portföy Varlıkları'ndaki fiili, ekonomik ve hukuki ayıplar nedeniyle hiçbir şekilde Portföy Kira Sözleşmesi'ni feshedemez, kira bedellerinde indirim talep edemez ve üçüncü kişilerin olası taleplerini hiçbir şekilde VKŞ'den talep edemez.

(iv) Kira bedelleri, halka arz yoluyla gerçekleştirilecek İhraçlarda İzahname'de, halka arz edilmeden gerçekleştirilecek İhraçlarda Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen veya söz konusu belgelerde belirtilen şekilde hesaplama yapılması suretinde belirlenecek olan tutar ve tarihlerde Banka tarafından VKŞ adına açılan Özel Hesaba ödenecektir. Erken İtfa Halleri'nden herhangi birisinin gerçekleşmesi ve Sertifikalar'ın VKŞ tarafından Erken İtfasının VKŞ'ce talep edilmesi halinde, Banka, Sertifika Gelirlerinin tamamını (Başlangıç Portföy Varlıkları'nı kullanmadığı dönemlere ait kira bedelleri de dâhil olmak üzere) Erken İtfa Tarihinde VKŞ'ye ödeyecektir. Şüpheye mahal vermemek için belirtmek gerekir ki, Banka tarafından Başlangıç Portföy Varlıklar'ının kullanılmadığı dönemlere ilişkin kira bedelleri, Portföy Kira Sözleşmesi kapsamında kira bedeli olarak değil, Tasfiye Taahhüdü kapsamında, VKŞ'ye ödenecek tasfiye bedeli olan İtfa Bedeli'nin bir parçası olacaktır. Banka hiçbir şekilde;

1) Erken İtfa Halleri'nin gerçekleşmesi ve Erken İtfanın VKŞ'ce talep edilmesi halinde, kiralanan Başlangıç Portföy Varlıkları'nın kullanılmadığından bahisle toplam Sertifika Gelirleri'ni İtfa Tarihinde VKŞ'ye ödemekten imtina edemez,

2) Başlangıç Portföy Varlıklarının değerindeki azalmalar, Başlangıç Portföy Varlıkları'nın kullanılanamaması, zarar görmesi, yok olması veya Portföy Varlıklarına ilişkin emsal kira bedellerinin değişmesinden bahisle kira bedelinin uyarlanmasını talep edemez.

(v) Kiralanan Başlangıç Portföy Varlıkları'nın yönetilmesi ve söz konusu Başlangıç Portföy Varlıkları ile ilgili bilumum gider, masraf, her türlü Vergi Banka tarafından karşılanacaktır.

(vi) Banka, Başlangıç Portföy Varlıkları üzerinde alt kira ilişkisi tesis edebilir. Böyle bir durumda, Banka'nın İşlem Sözleşmeleri kapsamında VKŞ'ye karşı yükümlülükleri aynen devam edecektir.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ V.D. 843 035 88

(vii) Banka, Portföy Kira Sözleşmesinden doğan haklarını VKŞ'nin yazılı izni olmaksızın üçüncü kişilere devredemez.

(viii) Portföy Kira Sözleşmesi İtfa Tarihinde kendiliğinden sona erer. Banka, Başlangıç Portföy Varlıkları yok olsa veya kullanılamaz hale gelse dahi, Banka, Portföy Kira Sözleşmesinin koşullarının değiştirilmesini isteyemez, Portföy Kira Sözleşmesini feshedemez.

(ix) Portföy Kira Sözleşmesi ve diğer İşlem Sözleşmeleri, Katılım Bankacılığı İlkeleri doğrultusunda sermaye piyasası İhraç ederek finansman temini amacıyla akdedildiği için, aynı finansal kiralamada olduğu gibi, Portföy Kira Sözleşmesine TMK'nın mülkiyeti muhafaza kaydı ile satışlara, TBK'nın kısmi ödemeli satışlar ile konut ve çatılı iş yeri kirasına ilişkin özel düzenlemeleri uygulama alanı bulmayacaktır.

(x) Banka tarafından İtfa Bedeli'nin zamanında, gereği gibi, tam ve eksiksiz olarak ödenmediği durumda, kira konusu Başlangıç Portföy Varlıkları'nın dolaysız zilyetliği İtfa Tarihinden sonra da Banka'da kalmaya devam ederse, her bir aya düşen Sertifika Gelirlerinden az olmamak kaydıyla, Banka her ayın birinci İş Günü, Portföy Varlıkları için piyasa koşulları çerçevesinde, emsal değere göre aylık kira ödemeye devam edecektir. VKŞ'nin gecikme cezası isteme hakkı saklıdır.

(xi) Banka, Başlangıç Portföy Varlıkları yok olsa, ekonomik değerini yitirse veya kullanılamaz hale gelse dahi, Banka, Portföy Kira Sözleşmesinin koşullarının değiştirilmesini isteyemez, Portföy Kira Sözleşmesini fesh edemez.

(c) Başlangıç Portföy Varlıkları'nın Yönetimi

(i) VKŞ ile Banka arasında akdedilecek Portföy Yönetim Sözleşmesine istinaden Portföy, Banka tarafından, VKŞ lehine yönetilecektir. Yönetimin ifası Portföy VKŞ'ye ait olduğu sürece devam eder.

(ii) Banka, Portföy yönetimi ile ilgili VKŞ'den hiçbir talepte bulunamayacaktır.

(iii) Portföy Kira Sözleşmesi'nin konusu teşkil eden Portföy Varlıkları ile ilgili olarak Banka tarafından VKŞ'ye Portföy yönetim sözleşmesine istinaden Bölüm 3.01 (d) (iii) (1), (son cümlesi hariç) Bölüm 3.01 (d) (iii) (3), Bölüm 3.01 (d) (iii) (5), Bölüm 3.01 (d) (iii) (6), Bölüm 3.01 (d) (iii) (7) ve Bölüm 3.01 (d) (iii) (8)'de belirtilen Hizmetleri verecektir.

(iv) Banka, Portföy yönetim sözleşmesine istinaden Başlangıç Portföy Varlıklarını İkame Portföy Varlıkları ile değiştirebilir, Başlangıç Portföy Varlıkları'nın Kiralanabilir Varlık niteliğini kaybetmesi halinde bunları İkame Portföy Varlıkları ile değiştirmek zorundadır. Başlangıç Portföy Varlıkları'nın İkame Portföy Varlıkları ile değişiminde aşağıda Bölüm 4.09 (d) (*Başlangıç Portföy Varlıkları'nın İkame Portföy Varlıkları ile Değişimi*) hükümleri uygulanır.

(d) Başlangıç Portföy Varlıkları'nın İkame Portföy Varlıkları ile Değişimi

(i) İtfa Tarihinden önce Banka Başlangıç Portföy Varlıklarını Kiralanabilir Varlık niteliğini haiz İkame Portföy Varlıkları ile değiştirebilir, Başlangıç Portföy Varlıkları'nın Kiralanabilir Varlık niteliğini kaybetmesi halinde bunları İkame Portföy Varlıkları ile değiştirmek zorundadır. Bu halde:

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 0070

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ V.D. 843 035 8631

1) Banka bu durumu derhal VKŞ'ye bildirir. Bu bildirim Başlangıç Portföy Varlıkları'nın İkame Portföy Varlıkları ile değişimi için yeterlidir. Herhangi bir şüpheye mahal vermemek için belirtmek gerekir ki, yönetim sözleşmesine dayalı İhraçlarda Banka'nın bildirim yükümlülüğü Portföy Kira Sözleşmesi'nin konusunu teşkil eden Portöy Varlıkları ile sınırlıdır.
2) Başlangıç Portföy Varlıkları'nın Portföy'den çıkar, yerini İkame Portföy Varlıkları alır.
3) İkame Portföy Varlıkları Banka tarafından VKŞ'ye tahsis edilmiş olur ve bu kapsamda İkame Portföy Varlıkları'nın kullanma, yararlanma ve gelir elde etme hakkı VKŞ'ye geçer.
4) Banka Başlangıç Portföy Varlıkları'nın İkame Portföy Varlıkları ile değişimi ile ilgili olarak VKŞ'den herhangi bir talepte bulunamaz.
5) İkame Portföy Varlıkları'nın Portföye eklenmesi ile oluşan yeni Portföy'ün Banka'nın kayıtlarındaki toplam değerinin İhraç Tutarı'nın altında olmaması gerekir.
6) Başlangıç Portföy Varlıkları'nın İkame Portföy Varlıkları ile değiştirilmesi Banka'nın VKŞ'ye karşı yükümlülüklerinde bir değişiklik meydana gelmez. Banka VKŞ'ye karşı yükümlülüklerini her durumda yerine getirmek zorundadır.

(ii) İkame Portöy Varlıkları:

1) Portföy Kira Sözleşmesi kapsamında VKŞ tarafından Banka'ya kiralanmış sayılır.
2) Bölüm 4.09'da (*Başlangıç Portföy Varlıklarının Banka'ya Kiralandığı İhraçlar*) Başlangıç Portföy Varlıklarına yapılan tüm atıflar İkame Portföy Varlıklarını da kapsar.

(iii) Portföy Varlıklarının yok olması, kullanılamaz hale gelmesi, ekonomik değerini yitirmesi gibi hallerde Banka, İkame Portföy Varlıklarını bila bedel VKŞ'ye tahsis edecek ve bu tahsis ile birlikte İkame Portföy Varlıkları'nın kullanma, yararlanma ve gelir elde etme hakkını VKŞ'ye geçmiş sayılacaktır.

(e) Portföyün Tasfiyesi

Bölüm 4.07 (*Tasfiye Taahhüdü*) Başlangıç Portföy Varlıkları'nın Banka'ya kiralandığı yönetim sözleşmesine dayalı İhraçlara da uygulanır.

Bölüm 4.10 **Sözleşme İsimleri ve Terminoloji**

(a) Yönetim Sözleşmesi ve Portföy Tahsis Sözleşmesi açısından:

(i) Yönetim Sözleşmesi ile ilgili "*tahsis etme*" ifadesi ile Portföy Tahsis Sözleşmesi ile ilgili"*tahsis etme*" ifadesi ve

(ii) Yönetim Sözleşmesi ile ilgili "kullanma, yararlanma ve gelir elde etme hakkının" ve Portföy Tahsis Sözleşmesi ile ilgili "kullanma, yararlanma ve gelir elde etme hakkının devri"

aynı anlama gelmektedir. Başlangıç Portföy Varlıkları'nın Banka'ya kiralandığı İhraçlarda ayrı bir Portföy Tahsis Sözleşmesi'nin ve Portföy Yönetim Sözleşmesi'nin oluşturulmasının nedeni, Yatırımcılar açısından Başlangıç Portföy Varlıkları'nın Banka'ya kiralandığı İhraçların yapısının daha net bir şekilde anlaşılmasını sağlamaktır.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ V.D. 843 006 6630

(b) "*Tahsis etme*" ifadesi Banka'nın Portföy Varlıklarını VKŞ için ayırarak, Portföy Varlıklarına VKŞ adına inançlı mülkiyet esasları çerçevesinde sahip olmasını ifade etmektedir. "*Tahsis etme*" ifadesi hiçbir şekilde Portföy Varlıkları'nın hukuki mülkiyetinin Banka'dan VKŞ'ye geçtiği şekilde yorumlanamaz.

Madde V. ALIM-SATIMA DAYALI İHRAÇLARA İLİŞKİN HÜKÜMLER

Bölüm 5.01 Emtia Alım Satım Sözleşmesinin Kurulması

Alım-satıma dayalı olarak gerçekleştirilecek İhraçlarda;

(a) Banka, VKŞ'ye, Emtia'yı Tedarikçi'den İhraç Tutarını ödeyerek satın alması için Sipariş Formu'nu iletecektir.

(b) VKŞ, Sipariş Formu'nun kendisine iletilmesinden sonra, vadeli olarak Emtia'nın VKŞ'ye satış şartlarını içeren Teklif Formunu Banka'ya iletecektir. Ayrıca Teklif Formu ile birlikte Emtia'nın Likit Piyasa üzerinde Tedarikçi'den satın alınması amacıyla, VKŞ, Banka'yı vekil tayin edecektir.

(c) Banka, VKŞ tarafından Teklif Formu ile kendisine iletilen şartları kabul ederse, VKŞ'ye Kabul Beyanını iletecektir.

(d) Kabul Beyanı ile birlikte Taraflar arasında Emtia Alım Satım Sözleşmesi kurulmuş olacaktır.

Bölüm 5.02 Emtia Alım Satımının Gerçekleştirilmesi

(a) VKŞ tarafından her bir İhraç kapsamında Banka'ya satılacak Emtia en geç, İhraç Tarihini takip eden İş Günü saat 12:00'a kadar Tedarikçi'den satın alınacaktır. Bu kapsamda VKŞ, Emtia Alım Satım Sözleşmesine istinaden vekil tayin ettiği Banka'ya en geç İhraç Tarihini takip eden İş Günü saat 11:00'a kadar, Emtia'yı satın alması için İhraç Tutarı'nı ödeyecektir.

(b) VKŞ, Emtia'nın alım ve satımı için aracılar ile gerekli sözleşme ve yazışmaları düzenleme, imzalama, gerekli tahsilat, takas, ciro ve temlik muamelelerini yapma veya benzeri muameleleri kendi nam ve hesabına gerçekleştirme ve/ veya gerektiğinde bu hususlarda başkalarını vekil tayin etme konularında yetkili olmak üzere Banka'yı vekil tayin etmiştir.

(c) İhraç Tutarı, Banka'ya ödendikten sonra Banka, en geç İhraç Tarihi'ni ve (her durumda) İhraç Tutarı'nın Özel Hesaba geçmesini takip eden İş Günü saat 12:00'a kadar Emtia'yı spot olarak, Likit Piyasa üzerinden Tedarikçi'den her türlü Takyidattan ari olarak satın alacaktır. Banka VKŞ adına Emtia'yı Tedarikçi'den satın alırken üçüncü kişileri de yetkilendirebilir.

(d) Emtia, Tedarikçi'den satın alınması ile birlikte, Emtia'nın mülkiyetinin VKŞ'ye geçmesi için gerekli olan teslim şartı, TMK'da yer alan hükmen teslim esasları çerçevesinde gerçekleştirilecektir. Bu kapsamda Emtia'nın mülkiyeti, Emtia'nın satın alındığı an VKŞ'ye geçmiş sayılacaktır.

(e) Emtia'nın mülkiyeti VKŞ'ye geçtikten sonra Emtia'nın mülkiyeti Emtia Alım Satım Sözleşmesine istinaden TMK'da yer alan hükmen teslim esasları çerçevesinde Banka'ya geçecektir.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

TF TARUK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ V.D. 843 035 8630

(f) Banka, Emtia bedeli olarak Vadeli Satış Fiyatını, Teklif Formunda belirtilen şartlarda ve tarihlerde VKŞ'ye ödeyecektir.

(g) Banka, bu Temel Hüküm ve Koşullar ve Sipariş Formu ile VKŞ'nin vekili olarak Emtia alım satım işlemine yetkili kılındığından ve Emtia alım-satımını kendisi gerçekleştireceğinden dolayı, satın alınacak Emtia üzerinde herhangi bir hukuki, ekonomik ve fiili ayıp olmadığını, söz konusu Emtia üzerinde üçüncü kişilerin Zaptının bulunmadığını araştırmakla yükümlüdür. Bu nedenle Banka, VKŞ adına satın alacağı Emtia üzerinde hukuki, ekonomik ve fiili ayıplar ile üçüncü kişilerin Zaptından dolayı VKŞ'nin hiçbir sorumluluğu olmadığı, bu nedenlerden dolayı VKŞ'den hiçbir hukuki talepte bulunmayacağını kabul, beyan ve taahhüt eder.

Bölüm 5.03 **Emtia Alım Satımının Gerçekleştirilmemesi**

Bölüm 5.02'de belirtilen Emtia alım satım işlemi, en geç İhraç Tarihi'ni ve İhraç Tutarı'nın Özel Hesaba geçmesini takip eden İş Günü saat 12:00' a kadar gerçekleşmez ise, İhraç Tutarı, İhraç Tarihi'ni ve (her durumda) İhraç Tutarı'nın Özel Hesaba geçmesini takip eden takip eden ikinci İş Günü Yatırımcılara geri ödenecektir. Bu kapsamda Banka, VKŞ tarafından kendisine Emtia'nın satın alınması için ödenen İhraç Tutarı'nı en geç İhracı ve İhraç Tutarı'nın Özel Hesaba geçmesini Takip eden ikinci İş Günü içinde ödemek zorundadır. Aksi takdirde Banka, VKŞ'nin uğrayacağı doğrudan ve/veya dolaylı her türlü zarardan sorumludur.

Bölüm 5.04 **Vadeli Satış Fiyatının Ödenmesi**

(a) Banka, Vadeli Satış Fiyatı'nı halka arz edilerek gerçekleştirilecek İhraçlarda İzahnamede, halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlarda Teklif Formunda (veya Sertifika Hüküm ve Şartlarında) belirtilen tarih ve tutarlarda VKŞ adına açılan Özel Hesaba nakden ve defaten ödeyecektir.

(b) Halka arz edilerek gerçekleştirilecek İhraçlarda İzahnamede, halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlar'da Sertifika Hüküm ve Şartlarında aksi belirtilmediyse, Vadeli Satış fiyatının Kar unsuru, VKŞ tarafından Banka'ya ödeme yapıldığı tarih valörlü hesaplanacaktır.

Bölüm 5.05 **Vadeli Satış Fiyatının Belirtilmediği Durumlar**

Her bir İhraç kapsamında, gerekli İzinlerin alınması için SPK'ya başvurulmadan önce Emtia Alım Satım Sözleşmesi akdedilmesi gerekiyorsa ve Vadeli Satış Fiyatı henüz belirlenmediyse, Vadeli Satış Fiyatı'nın belirlenmesinde kullanılacak hususlar "*belirlenecek*" olarak ifade edilecektir. Böyle bir durumda, Bölüm 1.03 ila Bölüm 1.05 hükümleri, kıyasen Emtia Alım Satım Sözleşmesine de uygulanacaktır.

Bölüm 5.06 **Satış Sözleşmesine İlişkin Emredici Hükümler**

Her bir Emtia Alım Satım Sözleşmesi, münhasıran finansman sağlamak amacıyla gerçekleştirileceğinden ve satış sözleşmesine ilişkin emredici hükümlerin altına yatan neden olan alıcıyı koruma düşüncesi, Emtia Alım Satım Sözleşmesi ile bağdaşmadığından, Taraflar, TBK'nın, Milletlerarası Mal Satımına İlişkin Sözleşmeler Hakkında Birleşmiş Milletler Antlaşması'nın (Viyana Satım Konvansiyonu) ve sair mevzuatın emredici hükümlerinin (kısmi ödemeli satışlara ilişkin hükümler de dâhil olmak üzere) Emtia Alım Satım Sözleşmesine uygulanmayacağını, bu yönde herhangi bir taleplerinin olmayacağını kabul veya taahhüt ederler.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ V.D. 843 035 8630

Madde VI. ZAPT

Bölüm 6.01 **Sahipliğe Dayalı İhraçlarda**

Sahipliğe dayalı İhraçlarda, Portföy üzerinde üçüncü kişinin sahip olduğu bir hak dolayısıyla, Portföy Varlıklarından herhangi biri, bir üçüncü kişi tarafından kısmi veya tam Zapta konu edilir ise, Banka, VKŞ'nin yazılı talebini müteakip, Zapta konu olan Portföy Varlığı yerine, bu zapta konu olan Portföy Varlığı ile aynı değerde İkame Portföy Varlığını bila bedel ve derhal VKŞ'ye devir, temlik ve teslim edecek ve VKŞ'nin uğradığı tüm zararları derhal tazmin edecektir. Bu İkame Portföy Varlıklarının değerlemesi yapılırken, Sermaye Piyasası mevzuatı uyarınca uygulanan değerleme kuralları uygulanacaktır.

Bölüm 6.02 **Yönetim Sözleşmesine Dayalı İhraçlarda**

(a) Banka, yönetim sözleşmesi dayalı İhraçlarda, Portföy üzerinde üçüncü kişinin sahip olduğu bir hak dolayısıyla, Portföy Varlıklarından herhangi biri, bir üçüncü kişi tarafından kısmi veya tam Zapta konu olur ise, Zapta konu olan Portföy Varlığı yerine, İkame Portföy Varlıklarını bila bedel VKŞ'ye tahsis edecek/VKŞ lehine yönetecektir. Başlangıç Portföy Varlıkları'nın Banka'ya kiralandığı İhraçlar'da ise Banka İkame Portföy Varlıklarını bila bedel VKŞ'ye tahsis ederek, VKŞ'den bu Temel Hüküm ve Koşullar, Portföy Kira Sözleşmesi ve Portföy Yönetim Sözleşmesi hükümlerine istinaden geri kiralayacak ve İkame Portföy Varlıklarını yönetecektir.

(b) Yukarıda (a) bendinde belirtilen Zapt ilgili Portföy Varlığının mülkiyetinin üçüncü bir kişiye devredilmesine neden olmuyorsa ve Banka'nın Portföy Gelirleri ve İtfa Bedeli'nin VKŞ'ye ödemesine engel olmuyorsa, Banka yukarıda (a) bendinde belirtilen borcunu ifa etmek zorunda değildir. Ancak böyle bir durumda, VKŞ'nin herhangi bir zarara uğraması halinde, Banka, VKŞ'nin uğrayacağı her türlü zararı karşılayacaktır.

Bölüm 6.03 **Alım-Satıma Dayalı İhraçlarda**

Alım-satıma dayalı İhraçlarda, Zaptan Banka sorumlu olup, Emtia üzerinde Zapt olması, Banka'nın VKŞ'ye karşı yükümlülüklerini etkilemez.

Madde VII. DEĞİŞKEN GETİRİLİ İHRAÇLARA İLİŞKİN ÖZEL HÜKÜMLER

(a) İhraç Programı kapsamında, değişken getirili İhraçlar gerçekleştirilebilir.

(b) Değişken getirili İhraçlarda, İhraç halka arz edilerek gerçekleştiriliyorsa İzahnamede, halka arz edilmeksizin gerçekleştiriliyorsa, Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirlenen Oran Belirleme Tarihlerinde, İhraç halka arz edilerek gerçekleştiriliyorsa İzahnamede, halka arz edilmeksizin gerçekleştiriliyorsa, Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirlenen Gösterge ve Marj dikkate alınarak; alım-satıma dayalı gerçekleştirilen İhraçlar hariç olmak üzere Sertifika Gelir Oranı değiştirilir.

(c) Yönetim sözleşmesine dayalı İhraçlar için Bölüm 4.03 kapsamında vekâlet ilişkisi kurulurken belirli olan Gösterge'nin, dönem bazında değişmesiyle ara kupon ödemesi yapılması halinde, söz konusu İhraç bakımından vekâlet ilişkisi kupon ödeme tarihinde yenilenmiş sayılır ve Sertifika Gelir Oranı yeni Gösterge dikkate alınarak değiştirilir.

(d) TLREFK ve TÜFE'ye endeksli İhraçlarla ilgili özel hükümler saklıdır.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3370

TEMAPLUK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ V.D. 843 035 5822

Madde VIII. TÜFE'YE ENDEKSLİ İHRAÇLARLA İLGİLİ ÖZEL HÜKÜMLER

Bölüm 8.01 Genel Olarak

İhraç Programı çerçevesinde anapara ve/veya Sertifika Gelirleri ödemelerinin TÜFE'ye endeksli olduğu İhraçlar gerçekleştirilebilir.

Bölüm 8.02 Sertifika Nominal Değeri

TÜFE'ye endeksli olarak, halka arz edilmek üzere gerçekleştirilecek İhraçlarda İzahnamede, halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlarda Sertifika Hüküm ve Şartlarında aksi belirtilmedikçe, Sertifikalar'ın beher nominal değeri, 100 TL olacaktır.

Bölüm 8.03 Sertifika Gelirlerinin Hesaplanması

Alım satıma dayalı İhraçlar dâhil olmak üzere, halka arz edilerek gerçekleştirilecek İhraçlarda İzahnamede, halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlarda Sertifika Hüküm ve Şartlarında aksi belirtilmedikçe, TÜFE'ye endeksli olarak gerçekleştirilecek İhraçlarda, Sertifika Gelirleri aşağıdaki formüle göre hesaplanır:

SG= (KR/İHR*N)*RGO

SG: Sertifika Gelirleri

İHR: İhraç Tarihindeki Referans Endeks
KR: Kupon ödeme tarihindeki Referans Endeks
RGO: Reel Getiri Oranı
N: 100*

*Halka arz edilerek gerçekleştirilecek İhraçlarda İzahnamede, halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlarda Sertifika Hüküm ve Şartlarında aksi kararlaştırılabilir.

Bölüm 8.04 Ana Paranın Hesaplanması

Alım satıma dayalı İhraçlar dâhil olmak üzere, halka arz edilerek gerçekleştirilecek İhraçlarda İzahnamede, halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlarda Sertifika Hüküm ve Şartlarında aksi belirtilmedikçe, TÜFE'ye endeksli olarak gerçekleştirilecek İhraçlarda, anapara (İhraç Tutarı) geri ödemesi, aşağıdaki formüle göre hesaplanır.

A: İTR/İHR*N

A: Anapara Tutarı
İTR: İtfa Tarihindeki Referans Endeks
İHR: İhraç Tarihindeki Referans Endeks
N: 100*

*Halka arz edilerek gerçekleştirilecek İhraçlarda İzahnamede, halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlarda Sertifika Hüküm ve Şartlarında aksi kararlaştırılabilir.

Bölüm 8.05 Referans Endeks

Halka arz yoluyla gerçekleştirilecek İhraçlarda İzahnamede, halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlarda Sertifika Hüküm ve Şartlarında, aksi belirtilmedikçe, Referans Endeks:

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finan
No:6/3 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ V.D. 845 035 6630

(a) Kupon ödeme tarihi veya itfa tarihi bir ayın ilk gününe denk geliyorsa, 3 ay öncesinin TÜFE'sidir.

(b) Kupon ödeme tarihi veya itfa tarihi ayın diğer günlerine denk geliyorsa, 2 ay öncesinin TÜFE'si ile 3 ay öncesinin TÜFE'sinin enterpolasyonu sonucu ortaya çıkan tutardır.

Bu kapsamda Referans Endeks aşağıdaki formüle göre hesaplanır:

Referans Endeks: TÜFE(a-3) + (g-1)/AG*(TÜFE(a-2) - TÜFE(a-3)).

a:Ay
g:Ay içerisinde geçen toplam gün sayısı
AG: Ay içerisindeki toplam gün sayısı.

Bölüm 8.06 **Anapara ve Sertifika Gelirlerinde Azalmalar**

İhraç Tarihindeki Referans Endeks'in kupon ödene tarihindeki veya İtfa Tarihindeki referans endeksten yüksek olması halinde, anapara (İhraç Tutarı) veya kupon tutarlarında, Sertifika Gelir Oranına göre hesaplanacak Sertifika Gelirlerinde bir azalma olup olmayacağı, halka arz yoluyla gerçekleştirilecek İhraçlarda İzahnamede, halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlarda Sertifika Hüküm ve Koşullarında belirlenir. Aksi kararlaştırılmadıkça, TÜFE'de meydana gelen azalma nedeniyle, anaparada herhangi bir azalma olmayacaktır.

Bölüm 8.07 **Sadece Anapara ve Sertifika Gelirlerinin TÜFE'ye Endeksli Olması**

Sertifikalar'ın sadece anaparasının veya Sertifika Gelirleri'nin TÜFE'ye endeksli olacağına ilişkin anlaşma yapılabilir. Bu durum, halka arz yoluyla gerçekleştirilecek İhraçlarda İzahnamede, halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlarda, Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilir. Aksi belirtilmedikçe, hem Sertifika Gelirleri hem de anapara TÜFE'ye endeksli sayılır.

Madde IX. TLREFK'YA ENDEKSLİ İHRAÇLARLA İLGİLİ ÖZEL HÜKÜMLER

Bölüm 9.01. **Genel Olarak**

İhraç Programı çerçevesinde, getirisi TLREFK'ya endeksli İhraçlar gerçekleştirilebilir.

Bölüm 9.02. **Sertifika Gelir Oranının Hesaplanması**

Halka arz edilerek gerçekleştirilecek İhraçlarda İzahnamede, halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlarda Sertifika Hüküm ve Şartlarında aksi belirtilmedikçe, TLREFK'ya endeksli olarak gerçekleştirilecek İhraçlarda, Sertifika Gelir Oranı aşağıdaki formüle göre hesaplanır:

Sertifika Gelir Oranı hesaplamasında, baz alınacak dönem başlangıç ve bitiş tarihlerinde açıklanan BIST TLREFK Endeksleri esas alınacaktır.

Yıllık Gösterge Oranı = [(Baz Alınacak Dönem Bitiş TLREFK Endeksi / Baz Alınacak Dönem Başlangıç TLREFK Endeksi) -1]*(365/ Kupon Dönem Gün Sayısı)

Yıllık Sertifika Getiri Oranı = Yıllık Gösterge Getiri Oranı + Yıllık Basit Ek Getiri

Hesaplanan "Yıllık Gösterge Getiri Oranı"na yıllık basit ek getiri oranının (spread olması durumunda) eklenmesiyle kupon ödemelerinde baz teşkil edecek "Yıllık Sertifika Getiri Oranı" belirlenecektir.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ V.D. 843 035 5620

Dönemsel Sertifika Getiri Oranı – Yıllık Sertifika Getiri Oranı * Kupon Dönem Gün Sayısı / 365

"Dönemsel Sertifika Getiri Oranı", "Yıllık Sertifika Getiri Oranı"nın ilgili kupon gün sayısına göre indirgenerek hesaplanacaktır.

"Dönemsel Sertifika Getiri Oranı" virgülden sonra dört hane olarak belirlenecektir.

Madde X. TEMİNAT MEKTUBU

Bölüm 10.01 **Teminat Mektubunun Düzenlenmesi**

Bölüm 10.02 **Kira Sözleşmesi akdedilmeden ve İtfa Tarihinden önce kupon ödemesi yapılarak gerçekleştirilecek sahipliğe dayalı İhraçlar ile yönetim sözleşmesine dayalı olarak gerçekleştirilecek İhraçlarda Banka, Portföy Borçluları ve Yatırım Borçlularının Portföy ve diğer yatırımlar borçlarını TBK m. 128 anlamında geri dönülemez şekilde taahhüt edecektir. Bu taahhüt, Banka tarafından VKŞ'ye hitaben düzenlenecek Teminat Mektubu ile gerçekleştirilecektir. İtfa Tarihinde tek seferde getiri ödemesi yapılacak ve Portföy Geliri ödenmeyecek yönetim sözleşmesine dayalı İhraçlar'da Teminat Mektubu düzenlenmeyebilir, Başlangıç Portföy Varlıkları'nın Banka'ya kiralandığı yönetim sözleşmesine dayalı İhraçlar'da Teminat Mektubu düzenlenmeyecektir. Teminat Mektubu'nun Hükümleri**

(a) Teminat Mektubu'nun düzenlendiği sahipliğe dayalı İhraçlar ile yönetim sözleşmesine dayalı İhraçlar'da Banka; Portföy Borçluları ve Yatırım Borçluları'nın Portföy ve diğer Yatırımlar kapsamındaki borçlarını gereği gibi, zamanında, tam ve eksiksiz olarak ifa etmemesi nedeniyle:

(i) Portföy Gelirleri'nin Beklenen Kar'dan az olması halinde, Portföy Gelirleri ve Beklenen Kar ile Portföy Gelirleri arasındaki farkı;

(ii) Portföy'den gelir elde edilememesi veya zarar edilmesi halinde, edilen zarar ile birlikte, Beklenen Karı;

VKŞ'ye;

(i) Halka arz edilerek gerçekleştirilecek İhraçlarda İzahnamede;

(ii) Halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlarda Sertifika Hüküm ve Şartlarında;

belirtilen Sertifika Gelirleri'nin/İtfa Bedeli'nin ödeme tarihlerinde nakden ve defaten ödeyecektir.

(b) Banka'nın Teminat Mektubu kapsamındaki sorumluluğu azami olarak İhraç Tutarı ve Beklenen Kar toplamı ile sınırlıdır.

(c) Banka tarafından düzenlenecek Teminat Mektubu, hukuken TMK m. 128 anlamında üçüncü kişinin fiilini taahhüt ve garanti sözleşmesi niteliğinde olup, hiçbir şekilde TBK m. 581 vd. hükümleri çerçevesinde kefalet sözleşmesi olarak yorumlanamaz.

(d) Portföy Borçluları ve/veya Yatırım Borçluları'nın başka ticaret şirketleri ile birleşmesi, bölünmesi veya tür değiştirmesi Banka'nın her bir Teminat Mektubu kapsamındaki taahhüt ve yükümlülüklerini sona erdirmeyecektir.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 868 006 3870

TF KARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye İSTANBUL
Alemdağ V.D. 343 000 8630

(c) Portföy Borçluları ve/veya Yatırım Borçluları'nın iflası, iflas erteleme kararı alması, iflas erteleme ile ilgili mahkemeye başvurması, konkordato talebinde bulunması veya konkordato mühleti alması, Banka'nın Teminat Mektubu kapsamındaki taahhüt ve yükümlülüklerini sona erdirmeyecektir.

Teminat Mektubu kapsamında Banka tarafından VKŞ'ye yapılacak ödemeler, VKŞ'nin Banka'ya herhangi bir tazmin talebinde bulunmasına, protesto çekmeye, herhangi bir mahkeme veya hakem/hakem heyetinden hüküm almaya gerek kalmaksızın, herhangi bir itiraz veya def'i ileri sürmeksizin gerçekleştirilecektir. Teminat Mektubu Portföy Borçluları ile Yatırım Borçluları açısından hukuka aykırı, geçersiz olması veya bağlayıcı, icra edilebilir olmaması, Banka'nın Teminat Mektubu kapsamındaki sorumluluğunu ortadan kaldırmaz.

Madde XI. GİDER VE MASRAFLAR

Bölüm 11.01 Aracılık Sözleşmesi'ne İlişkin Giderler

Banka, Aracılık Sözleşmeleri kapsamında yetkili aracı kurumlara (ve diğer yatırım kuruluşlarına) ve diğer üçüncü kişilere, ödenen ve ödenecek her türlü ücreti ve bu kapsamda yapılan her türlü gideri karşılayacaktır.

Bölüm 11.02 Danışmanlık Hizmetleri

Banka, VKŞ tarafından alınan ve alınacak Danışmanlık Hizmetleri ile her türlü ücreti ve bu kapsamda yapılan her türlü gideri karşılayacaktır.

Bölüm 11.03 Değerleme Ücretleri

Banka, SerPK, Tebliğ ve ilgili mevzuat kapsamında Varlık ve Haklar ile ilgili değerleme yapılmasının gerekmesi halinde, Değerleme Kuruluşlarına yapılacak her türlü gideri karşılayacaktır.

Bölüm 11.04 Bağımsız Denetçi, Muhasebeci ve YMM Giderleri

Banka, VKŞ tarafından Bağımsız Denetçi, Muhasebeci ve YMM'ye yapılacak her türlü ödemeyi karşılayacaktır.

Bölüm 11.05 Noter İşlemleri

Banka, - VKŞ tarafından Türkiye'de ve/veya yurt dışında yapılan ve yapılacak noter masraflarını (noterde vekâletname, sözleşme düzenlenmesi, ticari defterlerin noterde tasdik ettirilmesi, yönetim kurulu kararlarının ve genel kurul kararlarının noterde tasdik ettirilmesi, evrak suretlerinin çoğaltılması, tercüme masrafları vb. masraflar dâhil olmak üzere) karşılayacaktır.

Bölüm 11.06 Ticaret Sicil İşlemleri

Banka, VKŞ tarafından ilgili ticaret sicil müdürlükleri nezdinde yapılan ve yapılacak her türlü masrafı karşılayacaktır.

Bölüm 11.07 SPK, BDDK Ve Diğer Düzenleyici Ve Denetleyici Otoriteler Nezdindeki İşlemler

Banka, SPK, BDDK ve yurt içi ve/veya yurt dışı diğer düzenleyici ve denetleyici otoriteler nezdine yapılan işlemlerden kaynaklanan her türlü masrafı karşılayacaktır.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 086 3870

TEMİNAT KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finan
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ V.D. 843 035 6630

Bölüm 11.08 **MKK Ve Diğer Merkezi Saklama Kuruluşlarına Ödenecek Ücretler**

Banka, VKŞ tarafından MKK ve diğer merkezi saklama kuruluşları nezdinde yapılan ve yapılacak tüm masrafı (MKK üyelik ücreti, KAP ücreti de dâhil olmak üzere) karşılayacaktır. Ayrıca Banka MKK nezdinde işlem yapılabilmesi için üçüncü kişilerin yetkilendirilmesi konusunda ortaya çıkan çıkabilecek her türlü masrafı (Oyak Yatırım ile imzalanan sözleşme ve bu sözleşmeye istinaden düzenlenen ortak sorumluluk taahhütnamesi kapsamında ortaya çıkan ve/veya çıkabilecek her türlü masraf dâhil) karşılayacaktır.

Bölüm 11.09 **Takasbank Ve Diğer Merkezi Takas Kuruluşlarına Ödenecek Ücretler**

Banka, VKŞ tarafından Takasbank ve diğer merkezi takas kuruluşları nezdinde yapılacak tüm masrafı karşılayacaktır.

Bölüm 11.10 **Dava Takip Masrafları Ve Cezalar**

(a) VKŞ Tarafından Yasal Süreç Başlatılması

VKŞ, Banka ve/veya üçüncü kişilere karşı dava açmak, tahkime başvurmak, icra takibi yapmak, ihtiyati haciz, ihtiyati tedbir kararı almak vb. yasal yollara başvurularda bulunmak durumunda kaldığı hallerde, VKŞ tarafından ödenmesi gereken başvuru harcı, tahsil harcı, cezaevi harcı, feragat harcı, gider avansı, bilirkişi ücreti, uzman görüşü ücreti dâhil ve bunlarla sınırlı olmaksızın her türlü Vergi, masraf, teminat ile avukatlık vekâlet ücretini ödemeyi Banka kabul ve taahhüt eder.

(b) VKŞ'ye Karşı Yasal Süreç Başlatılması

Banka ve/veya üçüncü kişiler tarafından VKŞ aleyhine dava açılması, tahkime başvurulması icra takibi yapılması, ihtiyati haciz, ihtiyati tedbir alınması vb. hallerde Bölüm 11.10 (a)'da sayılan masraflar Banka tarafından karşılanacaktır.

(c) Yasal Süreçler ile İlgili Teminatlar

VKŞ'nin taraf olduğu ve/veya olacağı bir uyuşmazlık sebebiyle mahkeme, hakem heyeti, icra dairesi veya başka kişiye teminat vermesinin gerekmesi durumunda, Banka, gerekli teminatı bila bedel karşılayacaktır. Bu teminatın paraya çevrilmesi halinde Banka VKŞ'ye rücu edemez.

(d) İtfa ve Temerrüt Hali

İtfa ve/veya temerrüt ve/veya herhangi bir gereklilik halinde VKŞ tarafından mevzuat ve İşlem Sözleşmeleri çerçevesinde Varlık ve Hakların değerlemesi dâhil yapılacak her türlü gider, Banka tarafından derhal, nakden ve defaten ödenecektir.

(e) İdari Yaptırımlar

VKŞ'nin herhangi bir nedenle yurt içinde ve/veya yurt dışında kendisine idari para cezası yaptırımı veya mali yük yükleyen bir ceza veya yaptırım karşı karşıya kalması durumunda, Banka, VKŞ'nin ödeyeceği idari para cezası tutarını, cezanın son ödeme tarihinden evvel tüm ekleriyle birlikte VKŞ'ye nakden ve defaten ödeyeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye / İSTANBUL
Alemdağ V.D. 343 035 6630

Bölüm 11.11 **Tazmin Edilenler Tarafından Yapılacak Giderler**

(a) Banka, Tazmin Edilenlerin, VKŞ'nin faaliyetleri kapsamında yaptığı ve yapacağı her türlü gideri karşılayacaktır.

(b) Bu Temel Hüküm ve Koşulları Madde X hükümlerinden Tazmin Edilenlerde yararlanır.

(c) Tazmin Edilenlerin Banka'ya karşı sahip olduğu diğer haklar saklıdır.

(d) Bu Temel Hüküm ve Koşullar'ın Tazmin Edilenlere ilişkin hükümleri TBK m. 129 anlamında tam üçüncü kişi yararına sözleşmedir. Bununla birlikte, Banka'nın ve VKŞ'nin Tazmin Edilenlerin onayı olmadan, Tazmin Edilenlere ilişkin hükümleri değiştirme hakkı saklıdır.

Bölüm 11.12 **Banka Tarafından Yapılacak Giderler**

Banka tarafından İhraç Programı ve İşlem Sözleşmeleri ile doğrudan veya dolaylı olarak bağlantılı herhangi bir nedenden dolayı yapılan ve yapılacak her türlü gider, masraf, ödenen ve ödenecek her türlü ücret, ceza, Vergi, vb. her türlü mali yükümlülük Banka'ya ait olacaktır.

Bölüm 11.13 **Diğer Giderler**

Yukarıda belirtilenlerle bağlı olmaksızın, Banka, VKŞ ve Tazmin Edilenleri, doğrudan veya dolaylı olarak İhraç Programı ve İşlem Sözleşmeleri kapsamında yaptığı ve yapacağı her türlü gider ile VKŞ'nin her türlü gider ve masrafını karşılayacaktır.

Bölüm 11.14 **Giderlerin Ödeneceği Para Birimi**

(a) Banka, Madde X kapsamında VKŞ'ye ve Tazmin Edilenlere yapacağı ödemeleri Türk Lirası üzerinden gerçekleştirecektir.

(b) VKŞ veya Tazmin Edilenlerin İhraç ve İşlem Sözleşmeleri kapsamında yaptığı ve yapacağı giderler Türk Lirası dışında bir para biriminde gerçekleşirse Banka, VKŞ veya Tazmin Edilen kişinin/kişilerin talebi üzerine Banka ödemeyi yapacağı gün geçerli olan Banka döviz satış kuru veya TCMB döviz satış üzerinden (VKŞ veya ilgili Tazmin Edilen hangisini talep ederse) Türk Lirası veya giderin yapıldığı yabancı para birimi üzerinden aynen gerçekleştirilecektir. TBK m. 99 (3) hükmü saklıdır.

Bölüm 11.15 **Takas ve Hapis Hakkı**

(a) VKŞ ve Tazmin Edilenler bu maddede belirtilen hakları ile ilgili olarak önceden herhangi bir bildirimde bulunmaksızın Banka'ya karşı takas hakkını kullanabilir.

(b) VKŞ ve Tazmin Edilenler, Banka'nın bu maddede belirtilen borçları ile ilgili olarak, Banka'ya karşı hapis hakkını kullanabilir.

(c) Takas veya hapis hakkının kullanılması hiçbir şekilde Sertifika Gelirleri'nin ve İtfa Bedeli'nin ödenmesini etkilemez. Takas ve hapis hakkı kullanılsa dahi, Sertifika Gelirleri ve İtfa Bedeli eksiksiz olarak Banka tarafından VKŞ'ye ödenir.

Madde XII. ERKEN İTFA HALLERİ

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

VAKARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye İSTANBUL
Alemdağ V.D. 843 035 8630

Bölüm 12.01 **VKŞ Tarafından Erken İtfa**

İlgili mevzuat kapsamında düzenlenen muacceliyet, temerrüt ve erken itfa halleri saklı kalmak kaydıyla, aşağıda sayılan hallerden herhangi birinin varlığı halinde veya aşağıda sayılmamış olsa da İfa Edilmemiş Yükümlülüklerin tamamının veya bir kısmının muaccel hale getirilmesini haklı kılan başkaca bir halin varlığı halinde, İfa Edilmemiş Yükümlülüklerin tamamı herhangi bir ihtara ve ihbara gerek olmaksızın kendiliğinden muaccel hale gelir ve VKŞ Sertifikaların erken itfasını isteyebilir.

(a) Sertifikalardan ve İşlem Sözleşmelerinden kaynaklanan ödemelerden herhangi birinin, teknik aksaklıklar haricinde, gününde ve eksiksiz olarak ödenmemesi; teknik aksaklık halinde ise ödemenin vadeyi takip eden ilk İş Günü'nde yapılmaması,

(b) İşlem Sözleşmelerinde kararlaştırılan taahhüt ve yükümlülüklerinden herhangi birinin kısmen veya tamamen ihlal edilmesi ve bu ihlalin, ihlalin öğrenildiği tarihten itibaren 30 (otuz) İş Günü içinde tüm sonuçları ile ortadan kaldırılmaması,

(c) Banka'nın ödemelerini tatil etmesi, ödeme güçlüğü içerisine düşmesi, alacaklıları ile temdit anlaşması yapması, iflas, iflasın ertelenmesi talebinde bulunması, yeniden yapılandırma, konsolidasyon ve benzeri anlaşmalar için girişimde bulunması,

(d) Banka'nın, VKŞ tarafından mali durumuna ilişkin olarak talep edilecek finansal tablo ve raporlarını ve diğer bilgi ve belgeleri zamanında ve eksiksiz olarak vermemesi, vermekten imtina etmesi,

(e) Banka'nın hak/fiil ehliyetini kaybetmesi veya sınırlandırılması, Banka'ya kayyım atanması, Banka'nın ticari faaliyetlerini durdurması veya faaliyet konularını değiştirmesi, mali durumunu olumsuz yönde etkileyecek ölçüde malvarlığı üzerinde tasarrufta bulunması, sınırlaması,

(f) Banka'nın malvarlığı üzerine, mali durumunu önemli ölçüde etkileyecek veya İşlem Sözleşmeleri ve Sertifikalar'dan kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirmesini önemli derecede etkileyecek miktar veya mahiyette haciz, ihtiyati haciz, ihtiyati tedbir kararı alınması veya benzeri hallerden herhangi birisinin mevcudiyeti,

(g) Banka'nın bankacılık faaliyetini sürdürmesi için sahip olması gereken İzin'lerin iptal edilmesi, yenilenmemesi,

(h) Banka'nın Sertifikalar'dan ve İşlem Sözleşmeleri'nden kaynaklanan edimlerin ifası için gerekli İzinlerinin iptal edilmesi, yenilenmemesi.

Bölüm 12.02 **Banka Tarafından Erken İtfa**

(a) Banka kural olarak Sertifikaların erken itfasını talep edemez. Bununla birlikte İhraç Programı kapsamında gerçekleştirilecek İhraçlarda, Banka'ya halka arz edilerek gerçekleştirilecek İhraçlarda İzahnamede, halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlarda Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilmiş olması kaydıyla Banka'ya Erken İtfa opsiyonu tanınabilir.

(b) Banka'ya Erken İtfa opsiyonunun tanınması halinde:

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

TE VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ V.D. 843 035 8630

(i) Kira Sözleşmesi akdedilerek gerçekleştirilecek sahipliğe dayalı İhraçlar ile Başlangıç Portföy Varlıkları'nın Banka'ya kiralandığı yönetim sözleşmesine dayalı İhraçlar'da Banka, İhraç Tarihinden Erken İtfa tarihine kadar geçen dönem için kira bedeli öder. Bu kapsamda, aradaki dönem için ödenecek kira bedeli, Sertifika Gelir Oranı üzerinden yeniden hesaplanır.

(ii) Kira Sözleşmesi akdedilmeden gerçekleştirilecek ve vade sonunda tek seferde ödeme yapılacak sahipliğe dayalı İhraçlarda ve İtfa Tarihinde tek seferde getiri ödemesi yapılacak ve Portföy Geliri ödenmeyecek yönetim sözleşmesine dayalı İhraçlar'da Satış Geliri, Satış Gelir Oranı üzerinden, İhraç Tarihi ile Erken İtfa Tarihi arasındaki fark dikkate alınarak yeniden hesaplanır.

(iii) Kira Sözleşmesi akdedilmeden gerçekleştirilecek vadeden önce kupon ödemesi yapılacak sahipliğe dayalı İhraçlar ile İtfa Tarihinde tek seferde getiri ödemesi yapılacak ve Portföy Geliri ödenmeyecek yönetim sözleşmesine dayalı İhraçlar Başlangıç Portföy Varlıkları'nın Banka'ya kiralandığı yönetim sözleşmesine dayalı İhraçlar hariç yönetim sözleşmesine dayalı İhraçlarda, Beklenen Kar, Beklenen Kar Oranı üzerinden, İhraç Tarihi ile Erken İtfa Tarihi arasındaki fark dikkate alınarak yeniden hesaplanır.

(iv) Alım-satıma dayalı İhraçlarda Vadeli Satış Fiyatının Kar Unsuru, Kar Oranı üzerinden, İhraç Tarihi ile Erken İtfa Tarihi arasındaki fark dikkate alınarak yeniden hesaplanır.

(v) Halka arz yoluyla gerçekleştirilecek İhraçlarda İzahname'de, halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlarda Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen istisnai durumlar saklıdır.

(c) Yukarıda (b) bendinde belirtilen durumlar dışında Banka halka arz edilerek gerçekleştirilen İhraçlarda İzahnamede, halka arz edilmeksizin gerçekleştirilen İhraçlarda Sertifika Hüküm ve Şartlarında aksine bir düzenleme bulunmadıkça, Sertifikaların tamamının mülkiyetinin kendisine ait olması koşuluyla erken itfayı talep edebilir.

(d) Bölüm 12.2'de belirtilen nedenlerle Erken İtfa gerçekleşmesi durumunda, Banka erken itfa için gerekli olan her türlü masrafa katlanır.

(e) Bölüm 12.01'de belirtilen durumlardan herhangi birisinin gerçekleşmesi halinde, Banka kendisine Bölüm 12.02'de tanınan haklardan yararlanamaz.

Madde XIII. TEMERRÜT VE TEMERRÜT HALİNDE VKŞ'NİN YETKİLERİ

Bölüm 13.01 Temerrüt

Banka, Sertifikalar ve İşlem Sözleşmeleri kapsamındaki yükümlülüklerinin (Bölüm 12.01 bent b hükmünde belirtilen 30 (otuz) İş Günlük mühlet hariç olmak üzere) herhangi birisini ihlal ettiğinde, ihlalin 30 İş Günü içinde düzeltilmemesi halinde temerrüde düşer.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

TEVARİK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ V.D. 213 035 8630

Bölüm 13.02 **Temerrüt Halinde VKŞ'nin Yetkileri**

(a) Sahipliğe Dayalı İhraçlarda

(i) Sahipliğe dayalı İhraçlar'da VKŞ, Banka'nın temerrüdü halinde; Varlık ve Haklar üzerinde doğrudan tasarruf edebilir ve bu çerçevede Varlık ve Hakları Tebliğ'e uygun olarak ve Tebliğ'in gerektirmesi durumunda yaptırılacak değerleme çerçevesinde ve piyasa koşullarında, yasal yollara başvurmaksızın Yatırımcılar dâhil 3. kişilere satarak veya Yatırımcılar'ın alacaklarına mahsuben devrederek Yatırımcılar'ın zararlarını tazmin edebileceği gibi, Yatırımcılar'ın hak ve menfaatlerinin korunması için gerekli tüm diğer tedbirleri alabilir.

(ii) VKŞ, Kira Sözleşmesi akdedilerek gerçekleştirilecek sahipliğe dayalı İhraçlar'da, kiralanan Portföy Varlıkları'nın derhal Banka tarafından tahliye edilerek, dolaysız zilyetliğinin kendisine veya Portföy Varlıklarını satın alan veya alacak üçüncü kişiye devredilmesini talep edebilir.

(iii) VKŞ, Banka'ya karşı, Türkiye'de ve yurt dışında her türlü yasal yola başvurabilir. VKŞ'nin Varlık ve Haklar'ı paraya çevirmeden de Banka'ya karşı bu hakkını kullanabilir.

(iv) İfa Edilmemiş Yükümlülükler, dayanak Varlık ve Haklar'ın paraya çevrilmesi ile karşılanamasa dahi, Banka İfa Edilmemiş Yükümlülükler'in tamamından sorumludur.

(b) Diğer İhraçlar'da

Sahipliğe dayalı İhraçlar dışındaki İhraçlar'da VKŞ, Banka'ya karşı Türkiye'de ve yurt dışında her türlü yasal yola başvurabilir.

Madde XIV. BİLDİRİMLER

Bölüm 14.01 **İletişim Bilgileri**

(a) Bu Temel Hüküm ve Koşullar kapsamında Banka ve VKŞ birbirlerine yapacağı bildirimler için aşağıda belirtilen iletişim bilgileri kullanılacaktır.

VKŞ:

Adres	:	İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans No: 6 İç Kapı No: 5 Ümraniye / İstanbul
Tel	:	0216 6763062, 0216 6762845
E-Posta	:	aynur.cil@tfvarlikkiralama.com.tr, elif.ciftci@tfvarlikkiralama.com.tr, ahmet.gursesli@tfvarlikkiralama.com.tr
İlgili Kişiler	:	Aynur Çil, Elif Çiftçi, Ahmet Gürsesli

Banka

Adres	:	İnkılap Mah. Sokullu Cad.Türkiye Finans No: 6 İç Kapı No: 3 Ümraniye / İstanbul
Tel	:	0216 6762396, 0216 6762401
E-Posta	:	zeynep.sagdic@turkiyefinans.com.tr, structuredfinance@turkiyefinans.com.tr
İlgili Kişiler	:	Zeynep Sağdıç, Ayla Öztürk

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ V.D. 843 035 8630

(b) Bildirimler yazılı olarak; iadeli taahhütlü mektup, elden teslim, faks, elektronik iletişim araçları veya e-posta ile yapılacaktır. Taraflar, faks veya e-posta ile yapılacak bildirimlerin, HMK m. 193 (1) uyarınca kesin delil teşkil edeceğini beyan ve kabul ederler.

(c) Taraflar Sözleşme'de bildirmiş olduğu adres, birim isimleri, e-posta adresi, faks numarasında ve ilgili kişilerde meydana gelen değişiklikleri diğer Tarafa bildirmeyi, aksi halde eski adreslere yapılacak bildirimlerin kendilerine ulaşmış kabul edileceklerini ve bunun tüm hukuki sonuçlarına katlanacaklarını kabul, beyan ve taahhüt ederler.

Madde XV. DEVİR

(a) Banka, İşlem Sözleşmelerinde belirtilen ayrık durumlar hariç olmak üzere, İşlem Sözleşmeleri kapsamındaki hak ve borçlarını üçüncü kişilere devredemez.

(b) VKŞ, İşlem Sözleşmeleri kapsamındaki hak ve yükümlülüklerini üçüncü kişilere devredebilir.

Madde XVI. BEYAN VE TEKEFFÜLLER

Banka, VKŞ'ye karşı aşağıdaki hususları beyan ve tekeffül eder.

(a) Türkiye Cumhuriyeti kanunlarına uygun olarak kurulmuş ve faaliyet göstermekte olan anonim şirket ve katılım bankasıdır.

(b) Hak ve yükümlülükler edinmek ve faaliyetlerini mevcut şekliyle sürdürmek ehliyetine sahiptir.

(c) Bu Temel Hüküm ve Koşullar'ın hükümlerinin kendileri için yasal, geçerli ve bağlayıcıdır.

(d) Bu Temel Hüküm ve Koşullar'ın kendisine uygulanabilir olan mevzuat hükümlerine, esas sözleşmesine ve diğer iç düzenlemelerine, taraf oldukları diğer sözleşmelere veya tabi olduğu kurallara aykırılık teşkil etmemektedir.

(e) Bu Temel Hüküm ve Koşullar kapsamında üstlendiği yükümlülükler için gerekli her türlü İzni almıştır.

Madde XVII. VERGİLER

İhraç Programı, her bir İhraç, İşlem Sözleşmeleri ile doğrudan ve/veya dolaylı olarak ilgili bulunan her türlü Vergi Banka tarafından karşılanacaktır.

Madde XVIII. AYRILABİLİRLİK

Bu Temel Hüküm ve Koşullar'ın herhangi bir hükmünün uygulanacak hukuk uyarınca geçersiz veya icra edilemez sayılması halinde, söz konusu hüküm Temel Hüküm ve Koşullar'dan ayrılmış sayılacaktır ve bu hükmün yerine bu hükmün etkisine mümkün olduğu kadar yakın bir etkiye sahip ancak uygulanacak hukuka uygun ve geçerli yeni bir hüküm getirilecektir. Herhangi bir hükmün geçersiz veya icra edilemez sayılması Temel Hüküm ve Koşullar'ın diğer hükümlerinin geçerliliğini ve icra edilebilirliğini etkilemeyecektir.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ V.D. 843 035 8630

Madde XIX. FAİZ YASAĞI

Taraflar, bu Sözleşme'den kaynaklanan veya bu Sözleşme ile elde edilecek gelirlere kesinlikle faiz uygulamayacaklarını kabul, beyan ve taahhüt ederler. Tarafların kanunen birbirlerinden faiz isteme hakkının ortaya çıkması halinde ise faizden feragat edeceklerini, faizden feragatin mümkün olmaması veya faizin tahsil edilmesi durumunda ise, elde edilen faiz gelirleri, sosyal sorumluluk projeleri kapsamında üçüncü şahıslara bağışlayacaklarını kabul, beyan ve taahhüt ederler. Şüpheye mahal vermemek için belirtmek gerekir ki Banka'nın ödemelerinde gecikmesi halinde VKŞ tarafından ilgili mevzuat hükümleri uyarınca Banka'dan ek ödeme talep edilmesi faiz sayılmaz. Ancak VKŞ tarafından piyasa teamüllerine uygun olarak hesaplanacak enflasyon farkı ve VKŞ tarafından yapılan masrafları aşan tutarlar sosyal sorumluluk projeleri kapsamında üçüncü şahıslara bağışlanacaktır.

Madde XX. TADİL

(a) Taraflarca yazılı olarak yapılmayan ve her iki tarafça da imzalanmayan hiçbir değişiklik hüküm ifade etmeyecektir.

(b) Taraflar arasında, açık, örtülü veya farazi uygulamalar İşlem Sözleşmeleri'nin, tadil edildiği şeklinde yorumlanamaz.

(c) Yukarıda, (a) ve (b) bentlerindeki durumlardan hariç olmak üzere. İhracın gerektirmesi veya SPK'nın talep etmesi durumunda, İşlem Sözleşmeleri tadil edilebilir.

(d) İşlem Sözleşmeleri'nin TBK m. 129 anlamında tam üçüncü kişi yararına sözleşme niteliğindeki hükümlerinin tadil edilmesi veya ortadan kaldırılması için, ilgili üçüncü kişinin rızasına gerek yoktur.

Madde XXI. DELİL SÖZLEŞMESİ

Temel Hüküm ve Koşullar ile Temel Hüküm ve Koşullar'dan veya bu Temel Hüküm ve Koşullarla bağlantılı olarak ortaya çıkan ve sözleşmeden kaynaklanmayan her türlü uyuşmazlıkta, Taraflar'ın usulüne uygun tutmuş olduğu defter ve kayıtları HMK m. 193 (1) hükmü anlamında kesin delildir.

Madde XXII. UYGULANACAK HUKUK VE YETKİLİ MAHKEME

Bölüm 22.01 **Uygulanacak Hukuk**

Bu Temel Hüküm ve Koşullara (bu Temel Hüküm ve Koşullar'ın varlığı, geçerliliği ve sona ermesinden kaynaklanan hukuki ilişkiler dâhil) ve bu Temel Hüküm ve Koşullar'dan veya bu Temel Hüküm ve Koşullar ile bağlantılı olarak ortaya çıkan ve sözleşmeden kaynaklanmayan her türlü hukuki ilişkiye **Türkiye Cumhuriyeti hukuku** uygulanacaktır.

Bölüm 22.02 **Yetkili Mahkeme**

Bu Temel Hüküm ve Koşullar'dan kaynaklanan uyuşmazlıklar ile (bu Temel Hüküm ve Koşullar'ın varlığı, geçerliliği ve sona ermesinden kaynaklanan uyuşmazlıklar dâhil) Temel Hüküm ve Koşullar'dan veya bu Temel Hüküm ve Koşullar ile bağlantılı olarak ortaya çıkabilecek sözleşmeden kaynaklanmayan her türlü uyuşmazlığın çözümlenmesi konusunda kanunen yetkili Mahkeme ve İcra dairelerinin yanı sıra **İstanbul Çağlayan Mahkeme ve İcra Daireleri** de yetkilidir.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye/ İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

TF PARK İŞ KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ V.D. 843 035 8630

Madde XXIII. DİĞER HÜKÜMLER

(a) İşlem Sözleşmeleri bu Temel Hüküm ve Koşullar'ın ayrılmaz bir parçasıdır. Bu nedenle Temel Hüküm ve Koşullara yapılan atıflar diğer İşlem Sözleşmelerine de yapılmış sayılır.

(b) Halka arz edilerek gerçekleştirilecek İhraçlarda İzahname ile İşlem Sözleşmeleri hükümlerinin çelişmesi halinde, öncelikle İzahname hükümleri uygulanır. İzahnameyi oluşturan belgeler arasında çelişki varsa sermaye piyasası aracı notu hükümler uygulanır. Ayrıca tüm İhraçlar'da İşlem Sözleşmeleri ile Temel Hüküm ve Koşullar arasında çelişki varsa, öncelikle ilgili İşlem Sözleşmesinde yer alan hükümler uygulanır.

(c) Halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlarda, Tanıtım Dokümanları ile İşlem Sözleşmeleri hükümlerinin çelişmesi halinde, öncelikle Tanıtım Dokümanları hükümleri uygulanır.

(d) İşlem Sözleşmelerinde açıkça belirtilen durumlar ve Yatırımcıların Banka'ya karşı hakları saklı kalmak kaydıyla, İşlem Sözleşmelerinin hiçbir hükmü TBK m. 129 anlamında tam üçüncü kişi yararına sözleşme olarak yorumlanamaz.

Bu Temel Hüküm ve Koşullar, Taraflar adına, Tarafların yetkili temsilcilerince, 2 nüsha olarak düzenlenmiştir.

(İmza en son sayfadadır)

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ V.D. 843 035 5630

EK-1 ALIM SATIM SÖZLEŞMESİ TASLAĞI

Bu Alım Satım Sözleşmesi ("**Sözleşme**") _____ tarihinde;

(1) TF Varlık Kiralama A.Ş. ("**VKŞ**")

(2) Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. ("**Banka**" veya "**Fon Kullanıcısı**")

arasında akdedilmiştir. Bu Sözleşme'de VKŞ ile Banka ayrı ayrı "**Taraf**" birlikte "**Taraflar**" olarak anılacaktır.

GİRİŞ

(A) Taraflar arasında, VKŞ tarafından, Banka'nın fon kullanıcısı olarak yer aldığı, Kira Sertifikaları Tebliği ("**Tebliğ**") kapsamında çeşitli tür, vade ve koşullarda ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin oluşturulan İhraç Programı'na ilişkin temel hüküm ve koşulların belirlendiği Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları ("**Temel Hüküm ve Koşullar**") sözleşmesi akdedilmiştir.

(B) Bu Sözleşmenin konusu, İhraç Programı ve Temel Hüküm ve Koşullar kapsamında Tebliğ'in 4 (1) ile 5. maddesi hükümleri çerçevesinde sahipliğe dayalı olarak ihraç edilecek kira sertifikalarına esas Portföy Varlıklarının VKŞ'ye devir ve temlikine ilişkin koşullarının belirlenmesidir.

1. TANIMLAR VE YORUM

Bu Sözleşme'de aksi açıkça belirtilmedikçe, Temel Hüküm ve Koşullar'da yer alan tanımlar ve Temel Hüküm ve Koşullar'daki yorum kuralları bu Sözleşme'ye uygulanır.

2. PORTFÖY'ÜN DEVRİ

(a) Taraflar bu Sözleşme ile ekte listesi verilen ve hâlihazırda Banka'nın mülkiyetinde bulunan Portföy Varlıkları'nın İhraç Tutarı'nın ödenmesi karşılığında, bu Sözleşme ve Temel Hüküm ve Koşullarda belirtilen şartlarda Banka tarafından VKŞ'ye satılması konusunda anlaşmışlardır.

(b) Bu Sözleşme kapsamında gerçekleştirilecek İhraçların:

(i) Dayanak Varlık ve Hakları ayrı ayrı "Portföy Varlığı" sayılacak,

(ii) Portföy Varlıkları Banka tarafından VKŞ'ye ayrı ayrı devredilmiş kabul edilecek,

(iii) Bu kapsamda:

1) Bu Sözleşme kapsamında gerçekleştirilecek İhraçların dayanak Varlık ve Hakları ayrı ayrı "Portföy" oluşturacak,

2) Her bir Portföy ayrı ayrı VKŞ'ye ayrı ayrı devredilmiş kabul edilecek,

3) Bu Sözleşme'de Varlık ve Haklara, Portföy Varlıklarına, Portföye ve Sertifikalara yapılan atıflar her bir İhracın dayanağını teşkil eden Portföye, Portföy Varlıklarına ve her bir İhracın konusu oluşturan Sertifikalara ayrı ayrı yapılmış sayılacak ve

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ V.D. 843 035 8630

4) Bu Sözleşme kapsamında yapılacak ödemeler her bir Sertifikaya ilişkin olarak ayrı ayrı yapılacaktır.[1]

(c) İhraç Tutarı, Temel Hüküm ve Koşullar'da belirtilen tüm şartların gerçekleşmesi akabinde Banka'ya ödenecektir.

(d) Banka, İhraç Tutarından başka Portföy'ün devri ile ilgili VKŞ'den hiçbir talepte bulunamaz.

(e) İhracın gerçekleşmemesi bu Sözleşme açısından bozucu şart niteliğindedir. İhraç gerçekleşmez ise bu Sözleşme sona erer ve Varlıkların mülkiyeti yeniden Banka'ya ait olur.

3. DİĞER HÜKÜMLER

(a) Bu Sözleşme'nin ilişkili olduğu İhraca/İhraçlara[2] EK-1'de yer verilmiştir.

(b) Bu Sözleşme Temel Hüküm ve Koşullar'ın ayrılmaz bir parçası olup, bu Sözleşme'de hüküm bulunmayan durumlarda Temel Hüküm ve Koşullar uygulanır.

(c) Bu Sözleşme tarafların yetkili temsilcilerince … nüsha olarak düzenlenmiştir.

EK-1 Alım Satım Sözleşmesinin İlişkili Olduğu İhraç/İhraçlar[3]

İhraç Tavanı SPK Karar Tarih ve No	
Tertip No	
İhraç Tutarı	
Vade	
Sertifika Gelir Oranı	

EK -2 Portföy Varlıklarının Listesi[4]

[1] Sözleşme kapsamında tek bir İhraç gerçekleştirilecekse, (b) bendi çıkartılacaktır.
[2] Sözleşme kapsamında tek bir İhraç gerçekleştirilecekse "İhraçlara" birden fazla İhraç gerçekleştirilecekse "İhraca" ifadesi silinecektir.
[3] Sözleşme kapsamında tek bir İhraç gerçekleştirilecekse "İhraçlar" birden fazla İhraç gerçekleştirilecekse "İhraç" ifadesi silinecektir. Sözleşme kapsamında birden fazla İhraç gerçekleştirilecekse, tablo her bir İhraç için ayrı ayrı düzenlenecektir.
[4] Sözleşme kapsamında birden fazla İhraç gerçekleştirilecekse, her bir İhraç için Portföy Varlıklarının listesi ayrı ayrı belirtilecektir.

Hizmete Özel / Restricted

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 868 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ V.D. 343 035 6630

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Adına Temsilen

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Adına Temsilen

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ V.D. 543 035 8630

EK-2 KİRA SÖZLEŞMESİ TASLAĞI

Bu Kira Sözleşmesi ("**Sözleşme**") _____ tarihinde;

(1) TF Varlık Kiralama A.Ş. (**"VKŞ"**)

(2) Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. ("**Banka**" veya "**Fon Kullanıcısı**")

arasında akdedilmiştir. Bu Sözleşme'de VKŞ ile Banka ayrı ayrı "**Taraf**" birlikte "**Taraflar**" olarak anılacaktır.

GİRİŞ

(A) Taraflar arasında, VKŞ tarafından, Banka'nın fon kullanıcısı olarak yer aldığı, Kira Sertifikaları Tebliği ("**Tebliğ**") kapsamında çeşitli tür, vade ve koşullarda ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin oluşturulan İhraç Programı'na ilişkin temel hüküm ve koşulların belirlendiği Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları ("**Temel Hüküm ve Koşullar**") sözleşmesi akdedilmiş ve İhraca esas Portföy Varlıkları Taraflar arasında akdedilen Alım Satım Sözleşmesi'nde yer alan şartlarla Banka tarafından VKŞ'ye devir ve temlik edilmiştir.

(B) Bu Sözleşmenin konusu, İhraç Programı ve Temel Hüküm ve Koşullar kapsamında Tebliğ'in 4 (1) ile 5. maddesi hükümleri çerçevesinde sahipliğe dayalı olarak ihraç edilecek İhraca esas Portföy Varlıkları'nın VKŞ tarafından bu Sözleşme ve Temel Hüküm ve Koşullar'da belirtilen şartlarla kiralanmasıdır.

1. TANIMLAR VE YORUM

Bu Sözleşme'de aksi açıkça belirtilmedikçe, Temel Hüküm ve Koşullar'da yer alan tanımlar ve Temel Hüküm ve Koşullar'daki yorum kuralları bu Sözleşme'ye uygulanır.

2. PORTFÖY VARLIKLARININ KİRALANMASI

(a) Taraflar, Alım Satım Sözleşmesi ile birlikte mülkiyet hakkı VKŞ'ye devredilen ve ekte listesi verilen Portföy Varlıkları'nın VKŞ tarafından Banka'ya, bu Sözleşme ve Temel Hüküm ve Koşullar'da belirtilen şartlarda kiralanması konusunda anlaşmışlardır.

(b) Bu Sözleşme kapsamında gerçekleştirilecek İhraçların:

(i) Dayanak Varlık ve Hakları ayrı ayrı "Portföy Varlığı" sayılacak,

(ii) Portföy Varlıkları Banka tarafından VKŞ'ye ayrı ayrı devredilmiş ve kiralanmış kabul edilecek,

(iii) Bu kapsamda:

1) Bu Sözleşme kapsamında gerçekleştirilecek İhraçların dayanak Varlık ve Hakları ayrı ayrı "Portföy" oluşturacak,

2) Her bir Portföy ayrı ayrı VKŞ'ye devredilmiş ve Banka'ya kiralanmış kabul edilecek,

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Ümraniye V.D. 843 035 5630

3) Bu Sözleşme'de Varlık ve Haklara, Portföy Varlıklarına, Portföye ve Sertifikalara yapılan atıflar her bir İhracın dayanağını teşkil eden Portföye, Portföy Varlıklarına ve her bir İhracın konusu oluşturan Sertifikalara ayrı ayrı yapılmış sayılacak ve

4) Bu Sözleşme kapsamında yapılacak ödemeler her bir Sertifikaya ilişkin olarak ayrı ayrı yapılacaktır.[5]

3. KİRA BEDELLERİNİN ÖDENMESİ

Banka, VKŞ'ye Portföy Varlıklarının kiralanması ile ilgili olarak İzahnamede[6] /Sertifika Hüküm ve Şartlarında[7] belirtilenbelirlenen şekilde yapılacak hesaplama neticesinde belirlenecek olan tutarı, İzahname'de[8]/Sertifika Hüküm ve Şartlarında[9]/ belirtilen tarihlerde nakden ve defaten ödeyecektir.

4. DİĞER HÜKÜMLER

(a) Bu Sözleşme'nin ilişkili olduğu İhraca/İhraçlara[10] EK-1'de yer verilmiştir.

(b) Bu Sözleşme Temel Hüküm ve Koşullar'ın ayrılmaz bir parçası olup, bu Sözleşme'de hüküm bulunmayan durumlarda Temel Hüküm ve Koşullar uygulanır.

(c) Bu Sözleşme tarafların yetkili temsilcilerince .... nüsha olarak düzenlenmiştir.

EK-1 Kira Sözleşmesinin İlişkili Olduğu İhraç/İhraçlar[11]

İhraç Tavanı SPK Karar Tarihi ve No	
Tertip No	
İhraç Tutarı	
Vade	
Sertifika Gelir Oranı	

EK -2 Portföy Varlıklarının Listesi[12]

[5] Sözleşme kapsamında tek bir İhraç gerçekleştirilecekse, (b) bendi çıkartılacaktır.
[6] İhraç halka arz yoluyla gerçekleştiriliyorsa kalacak, halka arz edilmeksizin gerçekleştiriliyorsa çıkacaktır.
[7] İhraç halka arz edilmeksizin gerçekleştiriliyorsa kalacak, halka arz yoluyla gerçekleştiriliyorsa çıkacaktır.
[8] İhraç halka arz yoluyla gerçekleştiriliyorsa kalacak, halka arz edilmeksizin gerçekleştiriliyorsa çıkacaktır
[9] İhraç halka arz edilmeksizin gerçekleştiriliyorsa kalacak, halka arz yoluyla gerçekleştiriliyorsa çıkacaktır.
[10] Sözleşme kapsamında tek bir İhraç gerçekleştirilecekse "İhraçlara" birden fazla İhraç gerçekleştirilecekse "İhraca" ifadesi silinecektir.
[11] Sözleşme kapsamında tek bir İhraç gerçekleştirilecekse "İhraçlar" birden fazla İhraç gerçekleştirilecekse "İhraç" ifadesi silinecektir. Sözleşme kapsamında birden fazla İhraç gerçekleştirilecekse, tablo her bir İhraç için ayrı ayrı düzenlenecektir.
[12] Sözleşme kapsamında birden fazla İhraç gerçekleştirilecekse, her bir İhraç için Portföy Varlıklarının listesi ayrı ayrı belirtilecektir.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:5/5 34768 Ümraniye İSTANBUL
Alemdağ V.D. 343 035 6630

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Adına Temsilen

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Adına Temsilen

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ V.D. 843 035 8630

EK-3 HİZMET SÖZLEŞMESİ TASLAĞI

Bu Hizmet Sözleşmesi ("**Sözleşme**") _____ tarihinde;

(1) TF Varlık Kiralama A.Ş. ("**VKŞ**")

(2) Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. ("**Banka**" veya "**Fon Kullanıcısı**")

arasında akdedilmiştir. Bu Sözleşme'de VKŞ ile Banka ayrı ayrı "**Taraf**" birlikte "**Taraflar**" olarak anılacaktır.

GİRİŞ

(A) Taraflar arasında, VKŞ tarafından, Banka'nın fon kullanıcısı olarak yer alacağı, Kira Sertifikaları Tebliği ("**Tebliğ**") kapsamında çeşitli tür, vade ve koşullarda ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin oluşturulan İhraç Programı'na ilişkin temel hüküm ve koşulların belirlendiği Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları ("**Temel Hüküm ve Koşullar**") sözleşmesi akdedilmiş ve İhraca esas Portföy Varlıkları, Taraflar arasında akdedilen Alım Satım Sözleşmesi'nde yer alan şartlarla Banka tarafından VKŞ'ye devir ve temlik edilmiş ve Kira Sözleşmesinde belirtilen şartlarda VKŞ tarafından Banka'ya kiralanmıştır.

(B) Bu Sözleşmenin konusu, İhraç Programı ve Temel Hüküm ve Koşullar kapsamında Tebliğ'in 4 (1) ile 5. maddesi hükümleri çerçevesinde sahipliğe dayalı olarak ihraç edilecek İhraca esas Portföy Varlıklarının yönetilmesi kapsamında Banka tarafından VKŞ'ye verilecek Hizmetlerin belirlenmesidir.

1. TANIMLAR VE YORUM

Bu Sözleşme'de aksi açıkça belirtilmedikçe, Temel Hüküm ve Koşullar'da yer alan tanımlar ve Temel Hüküm ve Koşullar'daki yorum kuralları bu Sözleşme'ye uygulanır.

2. HİZMET VERİLMESİ

(a) Taraflar, Portföy'ün yönetilmesi ile ilgili olarak, Banka tarafından, Temel Hüküm ve Koşullar'da belirtilen Hizmetlerin VKŞ'ye sağlanması konusunda anlaşmışlardır.

(b) Bu Sözleşme kapsamında gerçekleştirilecek İhraçların:

(i) Dayanak Varlık ve Hakları ayrı ayrı "Portföy Varlığı" sayılacak,

(ii) Portföy Varlıkları Banka tarafından VKŞ'ye ayrı ayrı devredilmiş ve kiralanmış kabul edilecek.

(iii) Bu kapsamda:

1) Bu Sözleşme kapsamında gerçekleştirilecek İhraçların dayanak Varlık ve Hakları ayrı ayrı "Portföy" oluşturacak,

2) Her bir Portföy ayrı ayrı VKŞ'ye devredilmiş ve kiralanmış kabul edilecek,

3) Her bir Portföy için VKŞ'ya ayrı ayrı Hizmet sunulacak,

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ V.D. 643 035 8630

4) Bu Sözleşme'de Varlık ve Haklara, Portföy Varlıklarına, Portföye, Hizmetlere ve Sertifikalara yapılan atıflar her bir İhracın dayanağını teşkil eden Portföye, Portföy Varlıklarına, Hizmetlere ve her bir İhracın konusu oluşturan Sertifikalara ayrı ayrı yapılmış sayılacak ve

5) Bu Sözleşme kapsamında yapılacak ödemeler her bir Sertifikaya ilişkin olarak ayrı ayrı yapılacaktır.[13]

3. VEKÂLET ÜCRETİ

Portföy Gelirleri'nin Beklenen Karın üzerinde kalan kısmı da vekâlet ücreti olarak Banka'ya ait olacaktır.[14]

4. DİĞER HÜKÜMLER

(a) Bu Sözleşme Temel Hüküm ve Koşullar'ın ayrılmaz bir parçası olup, bu Sözleşme'de hüküm bulunmayan durumlarda Temel Hüküm ve Koşullar uygulanır.

(b) Bu Sözleşme tarafların yetkili temsilcilerince ..... nüsha olarak düzenlenmiştir.

EK-1 Hizmet Sözleşmesinin İlişkili Olduğu İhraç/İhraçlar[15]

İhraç Tavanı SPK Karar Tarih ve No	
Tertip No	
İhraç Tutarı	
Vade	
Sertifika Gelir Oranı	

[13] Sözleşme kapsamında tek bir İhraç gerçekleştirilecekse, (b) bendi çıkartılacaktır.
[14] Kira Sözleşmesi akdedilmeden ve İtfa Tarihinden önce kupon ödemesi yapılacak İhraçlarda bu hükme yer verilecektir.
[15] Sözleşme kapsamında tek bir İhraç gerçekleştirilecekse "İhraçlar" birden fazla İhraç gerçekleştirilecekse "İhraç" ifadesi silinecektir. Sözleşme kapsamında birden fazla İhraç gerçekleştirilecekse, tablo her bir İhraç için ayrı ayrı düzenlenecektir.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye İSTANBUL
Alemdağ V.D. 443 [illegible]

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Adına Temsilen

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Adına Temsilen

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ V.D. 343 035 8630

EK-4 ALIM TAAHHÜDÜ TASLAĞI

Kimden : Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.
Kime : TF Varlık Kiralama A.Ş.
Tarih :
İlgi : **(a)**_____tarihli Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları (**"Temel Hüküm ve Koşullar"**)
(b)_____tarihli Alım Satım Sözleşmesi

Bankamız ile Şirketiniz arasında, Şirketiniz tarafından, Bankamızın fon kullanıcısı olarak yer alacağı, Kira Sertifikaları Tebliği (**"Tebliğ"**) kapsamında çeşitli tür, vade ve koşullarda ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin oluşturulan İhraç Programı'na ilişkin temel hüküm ve koşulların belirlendiği İlgi (a)'da kayıtlı Temel Hüküm ve Koşullar sözleşmesini akdedilmiş ve İhraca esas Portföy Varlıkları, ilgi (b)'de kayıtlı Alım Satım Sözleşmesi'nde yer alan şartlarla Bankamız tarafından devir ve temlik edilmiştir.

Bu taahhüdümüzde aksi açıkça belirtilmedikçe, Temel Hüküm ve Koşullar'da yer alan tanımlar ve Temel Hüküm ve Koşullar'daki yorum kuralları bu taahhüdümüze de uygulanır.

İhraç Programı çerçevesinde, Temel Hüküm ve Koşullar ve Alım Satım Sözleşmesi kapsamında gerçekleştirilecek İhraç ile ilgili olarak, İtfa Tarihinde ilgi (b)'de Alım Satım Sözleşmesi kapsamında şirketinize devredilmiş olan Portföy'ü, İtfa Bedelini ödemek suretiyle şirketinizden devir ve temlik alacağımızı ve Portföy'ün devri için gerekli tüm işlemleri gerçekleştireceğimizi ve gerekli tüm İzinleri alacağımızı kabul ve taahhüt ederiz.

Ayrıca Portföy'ün bu Alım Taahhüdünde belirlenen koşul ve şartlarla Bankamıza devrinin, hukuki nedenler de dâhil herhangi bir nedenle mümkün olmaması ve icra edilememesi halinde, şirketinize İtfa Bedelinden, ifa edilmiş Sertifika Gelirlerinin çıkartılması sonucunda ortaya çıkan tutarda tazminat ödeyeceğimizi kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

Bu Taahhüdümüz İtfa Bedeli'nin ödenmesi yönünde bir taahhüt niteliğindedir.

Bu taahhüdümüzde Portföye ve Sertifikalara yapılan atıflar her bir İhracın dayanağını teşkil eden Portföye ve her bir İhracın konusu oluşturan Sertifikalara ayrı ayrı yapılmış sayılır ve Alım Taahhüdü kapsamında yapılacak ödemeler her bir Sertifikaya ilişkin olarak ayrı ayrı yapılır.[16]

Bu taahhüdümüz Temel Hüküm ve Koşullar'ın ayrılmaz bir parçası olup, bu Taahhüdümüzde hüküm bulunmayan durumlarda Temel Hüküm ve Koşullar uygulanır.

Bu taahhüdümüz, yetkili temsilcilerimiz tarafından ..... nüsha olarak düzenlenmiştir.

Bu taahhüdümüzün ilişkili olduğu İhraca/İhraçlara[17] aşağıda yer verilmiştir.

---

[16] Sözleşme kapsamında tek bir İhraç gerçekleştirilecekse, bu cümle çıkartılacaktır.
[17] Sözleşme kapsamında tek bir İhraç gerçekleştirilecekse "İhraçlara" birden fazla İhraç gerçekleştirilecekse "İhraca" ifadesi silinecektir. Sözleşme kapsamında birden fazla İhraç gerçekleştirilecekse, tablo her bir İhraç için ayrı ayrı düzenlenecektir.

Hizmete Özel / Restricted

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ V.D. 943 035 8630

Alım Taahhüdünün İlişkili Olduğu İhraç/İhraçlar[18]

İhraç Tavanı SPK Karar Tarih ve No	
Tertip No	
İhraç Tutarı	
Vade	
Sertifika Gelir Oranı	

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Adına Temsilen

[18] Sözleşme kapsamında tek bir İhraç gerçekleştirilecekse "İhraçlar" birden fazla İhraç gerçekleştirilecekse "İhraç" ifadesi silinecektir. Sözleşme kapsamında birden fazla İhraç gerçekleştirilecekse, tablo her bir İhraç için ayrı ayrı düzenlenecektir.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Umraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ V.D. 843 033 3639

EK-5 YÖNETİM SÖZLEŞMESİ TASLAĞI

Bu Yönetim Sözleşmesi (**"Sözleşme"**) _____tarihinde;

(1) TF Varlık Kiralama A.Ş. **("VKŞ")**

(2) Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. ("**Banka**" veya "**Fon Kullanıcısı**")

arasında akdedilmiştir. Bu Sözleşme'de VKŞ ile Banka ayrı ayrı **"Taraf"** birlikte **"Taraflar"** olarak anılacaktır.

GİRİŞ

(A) Taraflar arasında, VKŞ tarafından, Banka'nın fon kullanıcısı olarak yer alacağı, Kira Sertifikaları Tebliği ("**Tebliğ**") kapsamında çeşitli tür, vade ve koşullarda ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin oluşturulan İhraç Programı'na ilişkin temel hüküm ve koşulların belirlendiği Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları ("**Temel Hüküm ve Koşullar**") sözleşmesi akdedilmiştir.

(B) Bu Sözleşmenin konusu, İhraç Programı ve Temel Hüküm ve Koşullar kapsamında Tebliğ'in 4 (1) ile 6. maddesi hükümleri çerçevesinde yönetim sözleşmesine dayalı ihraç edilecek kira sertifikalarına esas Portföy'ün VKŞ lehine yönetilmesine ilişkin hüküm ve koşulların belirlenmesidir.

1. TANIMLAR VE YORUM

Bu Sözleşme'de aksi açıkça belirtilmedikçe, Temel Hüküm ve Koşullar'da yer alan tanımlar ve Temel Hüküm ve Koşullar'daki yorum kuralları bu Sözleşme'ye uygulanır.

2. İHRAÇ TUTARININ ÖDENMESİ VE PORTFÖYÜN OLUŞTURULMASI

(a) VKŞ, İhraç çerçevesinde elde edeceği İhraç Tutarı'nın tamamını ekte listesi verilen Başlangıç Portföy Varlıkları'nın VKŞ'ye tahsisi/[19]Portföy'ün oluşturulması ve Banka tarafından yönetilmesi amacıyla, Temel Hüküm ve Koşullar'da belirlenen şartların tamamının gerçekleşmesi akabinde, Temel hüküm ve Koşullar'da belirtilen şartlarla Banka'ya aktaracaktır.

(b) Bu Sözleşme kapsamında gerçekleştirilecek İhraçların:

(i) Dayanak Varlık ve Hakları ayrı ayrı "Portföy Varlığı" sayılacak,

(ii) Banka tarafından VKŞ'ye ayrı ayrı tahsis edilmiş kabul edilecek,[20]

(iii) Bu kapsamda:

1) Bu Sözleşme kapsamında gerçekleştirilecek İhraçların dayanak Varlık ve Hakları ayrı ayrı "Portföy" oluşturacak,
2) Her bir Portföy ayrı ayrı VKŞ'ye tahsis edilmiş kabul edilecek,[21]

[19] Başlangıç Portföy Varlığı kararlaştırılmadıysa bu ifade silinecektir.
[20] Başlangıç Portföy Varlığı kararlaştırılmadıysa bu ifade silinecektir.
[21] Başlangıç Portföy Varlığı kararlaştırılmadıysa bu ifade silinecektir.

Hizmete Özel / Restricted

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ V.D. 843 085 6630

3) Bu Sözleşme'de Varlık ve Haklara, Başlangıç Portföy Varlıklarına,[22] İkame Portföy Varlıklarına[23], Portföye ve Sertifikalara yapılan atıflar her bir İhracın dayanağını teşkil eden Portföye ve her bir İhracın konusu oluşturan Sertifikalara ayrı ayrı yapılmış sayılacak ve

4) Bu Sözleşme kapsamında yapılacak ödemeler her bir Sertifikaya ilişkin olarak ayrı ayrı yapılacaktır.[24]

3. VEKÂLET

(a) VKŞ, Banka'yı Temel Hüküm ve Koşullar'da belirtilen şartlarla Portföy'ü yönetmesi amacıyla vekil tayin etmiş, Banka'da VKŞ'nin vekili olmayı kabul etmiştir.

(b) Portföy Gelirleri'nin Beklenen Karın üzerinde kalan kısmı vekâlet ücreti olarak Banka'ya ait olacaktır./İtfa Tarihinde tek seferde ödeme yapılacak ve Portföy Geliri ödenmeyecek İhraçlar'da Sertifika Gelirleri'nin Satış Bedeli'nin bir parçası olarak Banka tarafından VKŞ'ye ödenmesi halinde, Portföy Gelirleri'nin tamamı vekâlet ücreti olarak Banka'ya ait olacaktır.[25]

4. TASFİYE

Her bir İhraç kapsamında Banka'ya verilen vekâletin İtfa Tarihinde sona ermesi ile birlikte, Portföy Temel Hüküm ve Koşullar'a ve Tasfiye Taahhüdüne istinaden tasfiye edilecek ve İtfa Bedeli Banka tarafından VKŞ'ye ödenecektir.

5. DİĞER HÜKÜMLER

(a) Bu Sözleşme, Temel Hüküm ve Koşullar'ın ayrılmaz bir parçası olup, bu Sözleşme'de hüküm bulunmayan durumlarda Temel Hüküm ve Koşullar uygulanır.

(b) Bu Sözleşme tarafların yetkili temsilcilerince .... nüsha olarak düzenlenmiştir.

EK-1 Yönetim Sözleşmesinin İlişkili Olduğu İhraç/İhraçlar[26]

İhraç Tavanı SPK Karar Tarih ve No	
Tertip No	
İhraç Tutarı	
Vade	
Sertifika Gelir Oranı	

[22] Başlangıç Portföy Varlığı kararlaştırılmadıysa bu ifade silinecektir.
[23] Başlangıç Portföy Varlığı kararlaştırılmadıysa bu ifade silinecektir.
[24] Sözleşme kapsamında tek bir İhraç gerçekleştirilecekse, (b) bendi çıkartılacaktır.
[25] İtfa Tarihinde tek seferde ödeme yapılacak ve Portföy Geliri ödenmeyecek İhraçlar'da ilk cümle silinecek, bu cümle eklenecektir. Diğer İhraçlar da bu cümle çıkartılacaktır.
[26] Sözleşme kapsamında tek bir İhraç gerçekleştirilecekse "İhraçlar" birden fazla İhraç gerçekleştirilecekse "İhraç" ifadesi silinecektir. Sözleşme kapsamında birden fazla İhraç gerçekleştirilecekse, tablo her bir İhraç için ayrı ayrı düzenlenecektir.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

TF MALLK KIRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ V.D. 843 035 8630

EK-2 Başlangıç Portföy Varlıklarının Listesi[27]

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Adına Temsilen

_____ _____

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Adına Temsilen

_____ _____

[27] Başlangıç Portföy Varlığının belirlenmediği İhraçlarda bu tabloya yer verilmeyecektir. Sözleşme kapsamında birden fazla İhraç gerçekleştirilecekse, her bir İhraç için Portföy Varlıklarının listesi ayrı ayrı belirtilecektir.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finan
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Nemdaş V.D. 343 035 8639

EK-6 PORTFÖY TAHSİS SÖZLEŞMESİ TASLAĞI

Bu Portföy Tahsis Sözleşmesi (**"Sözleşme"**) _____ tarihinde;

(1) TF Varlık Kiralama A.Ş. (**"VKŞ"**)

(2) Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. (**"Banka"** veya **"Fon Kullanıcısı"**)

arasında akdedilmiştir. Bu Sözleşme'de VKŞ ile Banka ayrı ayrı **"Taraf"** birlikte **"Taraflar"** olarak anılacaktır.

GİRİŞ

(A) Taraflar arasında, VKŞ tarafından, Banka'nın fon kullanıcısı olarak yer alacağı, Kira Sertifikaları Tebliği (**"Tebliğ"**) kapsamında çeşitli tür, vade ve koşullarda ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin oluşturulan İhraç Programı'na ilişkin temel hüküm ve koşulların belirlendiği Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları (**"Temel Hüküm ve Koşullar"**) sözleşmesi akdedilmiştir.

(B) Bu Sözleşmenin konusu, İhraç Programı ve Temel Hüküm ve Koşullar kapsamında Tebliğ'in 4 (1) ile 6. maddesi hükümleri çerçevesinde, Başlangıç Portföy Varlıkları'nın Banka'ya kiralandığı yönetim sözleşmesine dayalı gerçekleştirilecek İhraçlar'da, Başlangıç Portföy Varlıkları'nın (ve Başlangıç Portföy Varlıkları'nın Kiralanabilir İkame Portföy Varlıkları ile değişmesi halinde İkame Portföy Varlıkları'nın) Banka tarafından VKŞ'ye tahsis edilmesine ve Başlangıç Portföy Varlıkları'nın (ve Başlangıç Portföy Varlıkları'nın Kiralanabilir İkame Portföy Varlıkları ile değişmesi halinde İkame Portföy Varlıkları'nın) kullanma, yararlanma ve gelir elde etme haklarının VKŞ'ye geçmesine ilişkin hüküm ve koşulların belirlenmesidir.

1. TANIMLAR VE YORUM

Bu Sözleşme'de aksi açıkça belirtilmedikçe, Temel Hüküm ve Koşullar'da yer alan tanımlar ve Temel Hüküm ve Koşullar'daki yorum kuralları bu Sözleşme'ye uygulanır.

2. BAŞLANGIÇ PORTFÖY VARLIKLARI'NIN VKŞ'YE TAHSİSİ

(a) VKŞ, İhraç çerçevesinde elde edeceği İhraç Tutarı'nın tamamını ekte listesi verilen Başlangıç Portföy Varlıkları'nın kendisine tahsisi amacıyla Banka'ya aktaracaktır.

(b) İhraç Tutarı'nın Banka'ya aktarılması ile birlikte Başlangıç Portföy Varlıkları Banka tarafından VKŞ'ye tahsis edilmiş olacak ve Başlangıç Portföy Varlıkları'nın kullanma, yararlanma ve gelir elde etme hakkı VKŞ'ye geçecektir.

(c) Başlangıç Portföy Varlıkları'nın İkame Portföy Varlıkları ile değiştirilmesi halinde, İkame Portföy Varlıkları da bu Sözleşme'ye istinaden VKŞ'ye tahsis edilmiş sayılacak ve İkame Portföy Varlıkları'nın kullanma, yararlanma ve gelir elde etme hakkı VKŞ'ye geçecektir.

(d) Bu Sözleşme kapsamında gerçekleştirilecek İhraçların:

(i) Dayanak Varlık ve Hakları ayrı ayrı "Başlangıç Portföy Varlığı" ve duruma göre "İkame Portföy Varlığı" sayılacak,

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ V.D. 843 035 8630

(ii) Başlangıç Portföy Varlıkları ve duruma göre İkame Portföy Varlıkları Banka tarafından VKŞ'ye ayrı ayrı tahsis edilmiş kabul edilecek,

(iii) Bu kapsamda:

1) Bu Sözleşme kapsamında gerçekleştirilecek İhraçların dayanak Varlık ve Hakları ayrı ayrı "Portföy" oluşturacak,

2) Her bir Portföy ayrı ayrı VKŞ'ye tahsis edilmiş kabul edilecek,

3) Bu Sözleşme'de Varlık ve Haklara, Başlangıç Portföy Varlıklarına, İkame Portföy Varlıklarına, Portföye ve Sertifikalara yapılan atıflar her bir İhracın dayanağını teşkil eden Varlık ve Haklara, Başlangıç Portföy Varlıklarına, İkame Portföy Varlıklarına, Portföye ve her bir İhracın konusu oluşturan Sertifikalara ayrı ayrı yapılmış sayılacak ve

4) Bu Sözleşme kapsamında yapılacak ödemeler her bir Sertifikaya ilişkin olarak ayrı ayrı yapılacaktır.[28]

3. TASFİYE

Her bir İhraç kapsamında, Portföy Temel Hüküm ve Koşullar'a ve Tasfiye Taahhüdüne istinaden tasfiye edilecek ve İtfa Bedeli Banka tarafından VKŞ'ye ödenecektir.

4. DİĞER HÜKÜMLER

(a) Bu Sözleşme, Temel Hüküm ve Koşullar'ın ayrılmaz bir parçası olup, bu Sözleşme'de hüküm bulunmayan durumlarda Temel Hüküm ve Koşullar uygulanır.

(b) Bu Sözleşme tarafların yetkili temsilcilerince .... nüsha olarak düzenlenmiştir.

EK-1 Portföy Tahsis Sözleşmesinin İlişkili Olduğu İhraç/İhraçlar[29]

İhraç Tavanı SPK Karar Tarih ve No	
Tertip No	
İhraç Tutarı	
Vade	
Sertifika Gelir Oranı	

EK-2 Başlangıç Portföy Varlıklarının Listesi

[28] Sözleşme kapsamında tek bir İhraç gerçekleştirilecekse, (d) bendi çıkartılacaktır.
[29] Sözleşme kapsamında tek bir İhraç gerçekleştirilecekse "İhraçlar" birden fazla İhraç gerçekleştirilecekse "İhraç" ifadesi silinecektir. Sözleşme kapsamında birden fazla İhraç gerçekleştirilecekse, tablo her bir İhraç için ayrı ayrı düzenlenecektir.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finan
No:6/5 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ V.D. 843 035 663

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Adına Temsilen

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Adına Temsilen

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Sigorta
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ V.D. 613 035 6639

EK-7 PORTFÖY KİRA SÖZLEŞMESİ TASLAĞI

Bu Portföy Kira Sözleşmesi ("**Sözleşme**") _____ tarihinde;

(1) TF Varlık Kiralama A.Ş. ("**VKŞ**")

(2) Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. ("**Banka**" veya "**Fon Kullanıcısı**")

arasında akdedilmiştir. Bu Sözleşme'de VKŞ ile Banka ayrı ayrı "**Taraf**" birlikte "**Taraflar**" olarak anılacaktır.

GİRİŞ

(A) Taraflar arasında, VKŞ tarafından, Banka'nın fon kullanıcısı olarak yer alacağı, Kira Sertifikaları Tebliği ("**Tebliğ**") kapsamında çeşitli tür, vade ve koşullarda ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin oluşturulan İhraç Programı'na ilişkin temel hüküm ve koşulların belirlendiği Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları ("**Temel Hüküm ve Koşullar**") sözleşmesi akdedilmiştir.

(B) İhraç Programı ve Temel Hüküm ve Koşullar kapsamında Tebliğ'in 4 (1) ile 6. maddesi hükümleri çerçevesinde, Başlangıç Portföy Varlıkları'nın Banka'ya kiralandığı yönetim sözleşmesine dayalı ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin olarak Başlangıç Portföy Varlıkları (ve Başlangıç Portföy Varlıkları'nın Kiralanabilir İkame Portföy Varlıkları ile değişmesi halinde İkame Portföy Varlıkları) Portföy Tahsis Sözleşmesi ile VKŞ'ye tahsis edilmiştir.

(C) Bu Sözleşme'nin konusu Başlangıç Portföy Varlıkları'nın ve Kiralanabilir Varlık niteliğini hazi İkame Portföy Varlıkları'nın VKŞ tarafından bu Sözleşme ve Temel Hüküm ve Koşullar'da belirtilen şartlarla kiralanmasıdır.

1. TANIMLAR VE YORUM

Bu Sözleşme'de aksi açıkça belirtilmedikçe, Temel Hüküm ve Koşullar'da yer alan tanımlar ve Temel Hüküm ve Koşullar'daki yorum kuralları bu Sözleşme'ye uygulanır.

2. PORTFÖY VARLIKLARININ KİRALANMASI

(a) Taraflar, Temel Hüküm ve Koşullar'da belirtilen düzenlemelere tabi olarak, Portföy Tahsis Sözleşmesi ile VKŞ'ye tahsis edilen ve kullanma, yararlanma ve gelir elde etme hakkı VKŞ'ye geçen ekte listesi verilen Başlangıç Portföy Varlıkları'nın (ve Başlangıç Portföy Varlıkları'nın İkame Portföy Varlıkları ile değiştirilmesi halinde, İkame Portföy Varlıkları'nın) VKŞ tarafından Banka'ya kiralanması konusunda anlaşmıştır.

(b) Bu Sözleşme kapsamında gerçekleştirilecek İhraçların:

(i) Dayanak Varlık ve Hakları ayrı ayrı "Başlangıç Portföy Varlığı" ve duruma göre "İkame Portföy Varlığı" sayılacak,

(ii) Banka tarafından VKŞ'ye ayrı ayrı tahsis edilmiş kabul edilecek,

(iii) Bu kapsamdsa:

1) Bu Sözleşme kapsamında gerçekleştirilecek İhraçların dayanak Varlık ve Hakları ayrı ayrı "Portföy" oluşturacak,

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.1068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye İSTANBUL
Alemdağ V.D. [illegible]

2) Her bir Portföy ayrı ayrı VKŞ'ye tahsis edilmiş ve kiralanmış kabul edilecek,

3) Bu Sözleşme'de Varlık ve Haklara, Başlangıç Portföy Varlıklarına, İkame Portföy Varlıklarına, Portföye ve Sertifikalara yapılan atıflar her bir İhracın dayanağını teşkil eden Varlık ve Haklara, Başlangıç Portföy Varlıklarına, İkame Portföy Varlıklarına, Portföye ve her bir İhracın konusu oluşturan Sertifikalara ayrı ayrı yapılmış sayılacak ve

4) Bu Sözleşme kapsamında yapılacak ödemeler her bir Sertifikaya ilişkin olarak ayrı ayrı yapılacaktır.[30]

3. KİRA BEDELLERİNİN ÖDENMESİ

Banka, VKŞ'ye Başlangıç Portföy Varlıkları'nın (Başlangıç Portföy Varlıkları'nın İkame Portföy Varlıkları ile değiştirilmesi halinde, İkame Portföy Varlıkları'nın) kiralanması ile ilgili olarak İzahname'de[31] /Sertifika Hüküm ve Şartlarında[32] belirtilen belirlenen şekilde yapılacak hesaplama neticesinde belirlenecek olan tutarı, İzahname'de[33]/Sertifika Hüküm ve Şartlarında[34] belirtilen tarihlerde nakden ve defaten ödeyecektir.

4. DİĞER HÜKÜMLER

(a) Bu Sözleşme'nin ilişkili olduğu İhraca/İhraçlara[35] EK-1'de yer verilmiştir.

(b) Bu Sözleşme Temel Hüküm ve Koşullar'ın ayrılmaz bir parçası olup, bu Sözleşme'de hüküm bulunmayan durumlarda Temel Hüküm ve Koşullar uygulanır.

(c) Bu Sözleşme tarafların yetkili temsilcilerince .... nüsha olarak düzenlenmiştir.

EK-1 Portföy Kira Sözleşmesinin İlişkili Olduğu İhraç/İhraçlar[36]

İhraç Tavanı SPK Karar Tarih ve No	
Tertip No	
İhraç Tutarı	
Vade	
Sertifika Gelir Oranı	

[30] Sözleşme kapsamında tek bir İhraç gerçekleştirilecekse, (b) bendi çıkartılacaktır.
[31] İhraç halka arz yoluyla gerçekleştiriliyorsa kalacak, halka arz edilmeksizin gerçekleştiriliyorsa çıkacaktır.
[32] İhraç halka arz edilmeksizin gerçekleştiriliyorsa kalacak, halka arz yoluyla gerçekleştiriliyorsa çıkacaktır.
[33] İhraç halka arz yoluyla gerçekleştiriliyorsa kalacak, halka arz edilmeksizin gerçekleştiriliyorsa çıkacaktır.
[34] İhraç halka arz edilmeksizin gerçekleştiriliyorsa kalacak, halka arz yoluyla gerçekleştiriliyorsa çıkacaktır.
[35] Sözleşme kapsamında tek bir İhraç gerçekleştirilecekse "İhraçlara" birden fazla İhraç gerçekleştirilecekse "İhraca" ifadesi silinecektir.
[36] Sözleşme kapsamında tek bir İhraç gerçekleştirilecekse "İhraçlar" birden fazla İhraç gerçekleştirilecekse "İhraç" ifadesi silinecektir. Sözleşme kapsamında birden fazla İhraç gerçekleştirilecekse, tablo her bir İhraç için ayrı ayrı düzenlenecektir.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Umraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 096 3370

F VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/3 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ V.D. 843 033 6620

EK-2 BAŞLANGIÇ PORTFÖY VARLIKLARININ LİSTESİ[37]

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Adına Temsilen

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Adına Temsilen

[37] Sözleşme kapsamında birden fazla İhraç gerçekleştirilecekse, her bir İhraç için Başlangıç Portföy Varlıklarının listesi ayrı ayrı belirtilecektir.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. No:6/5 34768 Ümraniye İSTANBUL
Alemdağ V.D. 843 035 8670

EK-8 PORTFÖY YÖNETİM SÖZLEŞMESİ TASLAĞI

Bu Portföy Yönetim Sözleşmesi ("**Sözleşme**") _____tarihinde;

(1) TF Varlık Kiralama A.Ş. ("**VKŞ**")

(2) Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. ("**Banka**" veya "**Fon Kullanıcısı**")

arasında akdedilmiştir. Bu Sözleşme'de VKŞ ile Banka ayrı ayrı "**Taraf**" birlikte "**Taraflar**" olarak anılacaktır.

GİRİŞ

(A) Taraflar arasında, VKŞ tarafından, Banka'nın fon kullanıcısı olarak yer alacağı, Kira Sertifikaları Tebliği ("**Tebliğ**") kapsamında çeşitli tür, vade ve koşullarda ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin oluşturulan İhraç Programı'na ilişkin temel hüküm ve koşulların belirlendiği Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları ("**Temel Hüküm ve Koşullar**") sözleşmesi akdedilmiştir.

(B) İhraç Programı ve Temel Hüküm ve Koşullar kapsamında Tebliğ'in 4 (1) ile 6. maddesi hükümleri çerçevesinde, Başlangıç Portföy Varlıkları'nın Banka'ya kiralandığı yönetim sözleşmesine dayalı ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin olarak Başlangıç Portföy Varlıkları (ve Başlangıç Portföy Varlıkları'nın Kiralanabilir İkame Portföy Varlıkları ile değişmesi halinde İkame Portföy Varlıkları) Portföy Tahsis Sözleşmesi ile VKŞ'ye tahsis edilmiş ve Portföy Kira Sözleşmesine istinaden VKŞ tarafından Banka'ya kiralanmıştır.

(C) Bu Sözleşme'nin konusu Başlangıç Portföy Varlıkları'nın (ve Başlangıç Portföy Varlıkları'nın Kiralanabilir İkame Portföy Varlıkları ile değişmesi halinde İkame Portföy Varlıkları'nın) Banka tarafından yönetilmesidir.

1. TANIMLAR VE YORUM

Bu Sözleşme'de aksi açıkça belirtilmedikçe, Temel Hüküm ve Koşullar'da yer alan tanımlar ve Temel Hüküm ve Koşullar'daki yorum kuralları bu Sözleşme'ye uygulanır.

2. PORTFÖYÜN YÖNETİLMESİ

(a) Taraflar, Temel Hüküm ve Koşullar'da belirtilen şartlarda Portföyün yönetilmesi konusunda anlaşmıştır.

(b) Bu Sözleşme kapsamında gerçekleştirilecek İhraçların:

(i) Dayanak Varlık ve Hakları ayrı ayrı "Başlangıç Portföy Varlığı" ve duruma göre "İkame Portföy Varlığı" sayılacak,

(ii) Banka tarafından VKŞ'ye ayrı ayrı tahsis edilmiş kabul edilecek,

(iii) Bu kapsamda:

1) Bu Sözleşme kapsamında gerçekleştirilecek İhraçların dayanak Varlık ve Hakları ayrı ayrı "Portföy" oluşturacak,

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ V.D. 343 055 8630

2) Her bir Portföy ayrı ayrı VKŞ'ye tahsis edilmiş ve kiralanmış kabul edilecek,

3) Her bi Portföy ayrı ayrı yönetilecek,

4) Bu Sözleşme'de Varlık ve Haklara, Başlangıç Portföy Varlıklarına, İkame Portföy Varlıklarına, Portföye ve Sertifikalara yapılan atıflar her bir İhracın dayanağını teşkil eden Varlık ve Haklara, Başlangıç Portföy Varlıklarına, İkame Portföy Varlıklarına, Portföye ve her bir İhracın konusu oluşturan Sertifikalara ayrı ayrı yapılmış sayılacak ve

5) Bu Sözleşme kapsamında yapılacak ödemeler her bir Sertifikaya ilişkin olarak ayrı ayrı yapılacaktır.[38]

5. DİĞER HÜKÜMLER

(c) Bu Sözleşme Temel Hüküm ve Koşullar'ın ayrılmaz bir parçası olup, bu Sözleşme'de hüküm bulunmayan durumlarda Temel Hüküm ve Koşullar uygulanır.

3. Bu Sözleşme tarafların yetkili temsilcilerince ….. nüsha olarak düzenlenmiştir

EK-1 Portföy Yönetim Sözleşmesinin İlişkili Olduğu İhraç/İhraçlar[39]

İhraç Tavanı SPK Karar Tarih ve No	
Tertip No	
İhraç Tutarı	
Vade	
Sertifika Gelir Oranı	

[38] Sözleşme kapsamında tek bir İhraç gerçekleştirilecekse, (b) bendi çıkartılacaktır.
[39] Sözleşme kapsamında tek bir İhraç gerçekleştirilecekse "İhraçlar" birden fazla İhraç gerçekleştirilecekse "İhraç" ifadesi silinecektir. Sözleşme kapsamında birden fazla İhraç gerçekleştirilecekse, tablo her bir İhraç için ayrı ayrı düzenlenecektir.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkilap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3670

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkilap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ V.D. 843 035 8630

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Adına Temsilen

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Adına Temsilen

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ V.D. 843 035 8[illegible]

EK-9 TASFİYE TAAHHÜDÜ TASLAĞI

Kimden : Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.
Kime : TF Varlık Kiralama A.Ş.
Tarih :
İlgi : (a)_____tarihli Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları ("**Temel Hüküm ve Koşullar**")
(b)_____tarihli Yönetim Sözleşmesi[40]/Portföy Yönetim Sözleşmesi[41]

Bankamız ile Şirketiniz arasında, Şirketiniz tarafından, Bankamızın fon kullanıcısı olarak yer alacağı, Kira Sertifikaları Tebliği ("**Tebliğ**") kapsamında çeşitli tür, vade ve koşullarda ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin oluşturulan İhraç Programı'na ilişkin temel hüküm ve koşulların belirlendiği İlgi (a)'da kayıtlı Temel Hüküm ve Koşullar sözleşmesini akdedilmiş ve İhraca esas Portföy'ün ilgi (b)'de kayıtlı Yönetim Sözleşmesi ile Şirketiniz lehine tahsisi ve yönetilmesi kararlaştırılmıştır[42]/ Portföy Yönetim sözleşmesi ile Şirketinize tahsisi ve yönetilmesi kararlaştırılmıştır[43].

Bu taahhüdümüzde aksi açıkça belirtilmedikçe, Temel Hüküm ve Koşullar'da yer alan tanımlar ve Temel Hüküm ve Koşullar'daki yorum kuralları bu taahhüdümüze de uygulanır.

İhraç Programı çerçevesinde, Temel Hüküm ve Koşullar ve Yönetim Sözleşmesi kapsamında gerçekleştirilecek İhraç ile ilgili olarak, İtfa Tarihinde ilgi (b)'de Yönetim Sözleşmesi[44]/Portföy Yönetim Sözleşmesi[45] kapsamında şirketinize tahsis edilmiş olan Portföy'ü, İtfa Bedelini ödemek suretiyle şirketinizden devir alacağımızı/[46] Portföyü tasfiye edeceğimizi ve Portföy'ün tasfiyesi ve devri için gerekli tüm işlemleri gerçekleştireceğimizi ve gerekli tüm İzinleri alacağımızı kabul ve taahhüt ederiz.

Bu taahhüdümüz İtfa Bedeli'nin ödenmesi yönünde bir taahhüt niteliğindedir.

Bu taahhüdümüzde Portföye ve Sertifikalara yapılan atıflar her bir İhracın dayanağını teşkil eden Portföye ve her bir İhracın konusu oluşturan Sertifikalara ayrı ayrı yapılmış sayılır ve bu taahhüt kapsamında yapılacak ödemeler her bir Sertifikaya ilişkin olarak ayrı ayrı yapılır.[47]

Bu taahhüdümüz Temel Hüküm ve Koşullar'ın ayrılmaz bir parçası olup, bu Taahhüdümüzde hüküm bulunmayan durumlarda Temel Hüküm ve Koşullar uygulanır.

Bu taahhüdümüz, yetkili temsilcilerimiz tarafından .... nüsha olarak düzenlenmiştir.

---

[40] Başlangıç Portföy Varlıkları'nın Banka'ya kiralandığı İhraçlarda "Yönetim Sözleşmesi" ifadesi çıkacaktır.
[41] Başlangıç Portföy Varlıkları'nın Banka'ya kiralandığı İhraçlar dışındaki İhraçlarda "Portföy Yönetim Sözleşmesi" ifadesi çıkacaktır.
[42] Başlangıç Portföy Varlıkları'nın Banka'ya kiralandığı İhraçlarda "Yönetim Sözleşmesi ile Şirketiniz lehine tahsisi ve yönetilmesi kararlaştırılmıştır" ifadesi çıkacaktır.
[43] Başlangıç Portföy Varlıkları'nın Banka'ya kiralandığı İhraçlar dışındaki İhraçlarda "Portföy Yönetim Sözleşmesi ile Şirketinize tahsisi ve yönetilmesi kararlaştırılmıştır" ifadesi çıkacaktır.
[44] Başlangıç Portföy Varlıkları'nın Banka'ya kiralandığı İhraçlarda "Yönetim Sözleşmesi" ifadesi ifadesi çıkacaktır.
[45] Başlangıç Portföy Varlıkları'nın Banka'ya kiralandığı İhraçlar dışındaki İhraçlarda "Portföy Yönetim Sözleşmesi" ifadesi çıkacaktır.
[46] Başlangıç Portföy Varlıklarının belirlenmediği yönetim sözleşmesine dayalı İhraçlarda "şirketinize tahsis edilmiş olan Portföy'ü, İtfa Bedelini ödemek suretiyle şirketinizden devir alacağımızı" ifadesi silinmelidir.
[47] Sözleşme kapsamında tek bir İhraç gerçekleştirilecekse, bu cümle çıkartılacaktır.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ V.D. 343 055 6630

Bu taahhüdümüzün ilişkili olduğu İhraca/İhraçlara[48] aşağıda yer verilmiştir.

Tasfiye Taahhüdünün İlişkili Olduğu İhraç/İhraçlar[49]

İhraç Tavanı SPK Karar Tarih ve No	
Tertip No	
İhraç Tutarı	
Vade	
Sertifika Gelir Oranı	

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Adına Temsilen

[48] Sözleşme kapsamında tek bir İhraç gerçekleştirilecekse "İhraçlara" birden fazla İhraç gerçekleştirilecekse "İhraca" ifadesi silinecektir. Sözleşme kapsamında birden fazla İhraç gerçekleştirilecekse, tablo her bir İhraç için ayrı ayrı düzenlenecektir.

[49] Sözleşme kapsamında tek bir İhraç gerçekleştirilecekse "İhraçlar" birden fazla İhraç gerçekleştirilecekse "İhraç" ifadesi silinecektir. Sözleşme kapsamında birden fazla İhraç gerçekleştirilecekse, tablo her bir İhraç için ayrı ayrı düzenlenecektir.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkilap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Umraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 008 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkilap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/34768 Umraniye/İSTANBUL
Alemdağ V.D. 543 035 8630

EK-10 TEMİNAT MEKTUBU TASLAĞI

Kimden : Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.
Kime : TF Varlık Kiralama A.Ş.
Tarih :
İlgi : **(a)** _____ tarihli Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları (**"Temel Hüküm ve Koşullar"**)
(b) _____ tarihli Alım Satım Sözleşmesi
(c) _____ tarihli Yönetim Sözleşmesi[50]

Bankamız ile Şirketiniz arasında, Şirketiniz tarafından, Bankamızın fon kullanıcısı olarak yer alacağı, Kira Sertifikaları Tebliği ("**Tebliğ**") kapsamında çeşitli tür, vade ve koşullarda ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin oluşturulan İhraç Programı'na ilişkin temel hüküm ve koşulların belirlendiği İlgi (a)'da kayıtlı Temel Hüküm ve Koşullar sözleşmesini imzalamış ve İhraca esas Portföy, ilgi (b)'de kayıtlı Alım Satım Sözleşmesi'nde yer alan şartlarla Bankamız tarafından devir ve temlik edilmiştir/ İhraca esas Portföy'ün ilgi (c)'de kayıtlı Yönetim Sözleşmesi ile Şirketiniz lehine yönetilmesi kararlaştırılmıştır.

Bu Teminat Mektubunda aksi açıkça belirtilmedikçe, Temel Hüküm ve Koşullar'da yer alan tanımlar ve Temel Hüküm ve Koşullar'daki yorum kuralları bu Teminat Mektubu'na da uygulanır.

İhraç Programı çerçevesinde, Temel Hüküm ve Koşullar ve Alım Satım Sözleşmesi[51]/ Yönetim Sözleşmesi[52] kapsamında gerçekleştirilecek İhraç kapsamında, Sertifika Gelirlerinin zamanında tam ve eksiksiz olarak ödenmesini ve zarar edilmemesini teminen; Portföy Borçluları ve Yatırım Borçluları'nın Portföy ve diğer Yatırımlar kapsamındaki borçlarını gereği gibi, zamanında, tam ve eksiksiz olarak ödeyeceğini, TBK m. 128 anlamında taahhüt ederiz.

Bu kapsamda, Portföy Borçluları'nın veya Yatırım Borçları'nın tamamının veya bir kısmının borçlarını zamanında, gereği gibi, tam ve eksiksiz olarak ifa etmemesi neticesinde:

(a) Portföy Gelirleri'nin Beklenen Kar'dan az olması halinde Portföy Gelirleri ve Beklenen Kar ile Portföy Gelirleri arasındaki farkı;

(b) Portföy'den gelir elde edilememesi veya zarar edilmesi halinde, edilen zarar tutarı ile birlikte, Beklenen Karı;

İzahname'de[53]/Sertifika Hüküm ve Şartlarında[54] belirtilen Sertifika Gelirleri'nin/(duruma göre) İtfa Bedeli'nin ödeme tarihlerde nakden ve defaten ödeyeceğimizi kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

Bu taahhüdümüzde Portföye ve Sertifikalara yapılan atıflar her bir İhracın dayanağını teşkil eden Portföye ve her bir İhracın konusu oluşturan Sertifikalara ayrı ayrı yapılmış sayılır ve bu Teminat Mektubu kapsamında yapılacak ödemeler her bir Sertifikaya ilişkin olarak ayrı ayrı yapılır.[55]

---

[50] Sahipliğe dayalı İhraçlarda Alım Satım Sözleşmesi, Yönetim sözleşmesine dayalı İhraçlarda yönetim sözleşmesi, her iki kira sertifikası türünün birlikte gerçekleştirileceği ihraçlarda her iki sözleşme ilgi tutulacaktır.
[51] Sahipliğe dayalı İhraçlar'da Alım Satım Sözleşmesi kalacak, Yönetim Sözleşmesi çıkacaktır. Her iki İhraç birlikte gerçekleştiriliyorsa, ikisi de kalacaktır.
[52] Yönetim sözleşmesine dayalı İhraçlar'da Yönetim Sözleşmesi kalacak, Alım Satım Sözleşmesi çıkacaktır. Her iki İhraç Birlikte gerçekleştiriliyora. ikisi de kalacaktır.
[53] Halka arz yoluyla gerçekleştirilecek İhraçlarda kalacaktır. Yoksa çıkacaktır.
[54] Halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek İhraçlar'da kalacaktır. Yoksa çıkacaktır.
[55] Sözleşme kapsamında tek bir İhraç gerçekleştirilecekse, bu cümle çıkartılacaktır.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ V.D. [illegible]

Hizmete Özel / Restricted

Bu Teminat Mektubu Temel Hüküm ve Koşullar'ın ayrılmaz bir parçası olup, bu Taahhüdümüzde hüküm bulunmayan durumlarda Temel Hüküm ve Koşullar uygulanır.

Bu Teminat Mektubu, yetkili temsilcilerimiz tarafından .... nüsha olarak düzenlenmiştir.

Bu taahhüdümüzün ilişkili olduğu İhraca/İhraçlara[56] aşağıda yer verilmiştir.

Teminat Mektubunun İlişkili Olduğu İhraç/İhraçlar[57]

İhraç Tavanı SPK Karar Tarih ve No	
Tertip No	
İhraç Tutarı	
Vade	
Sertifika Gelir Oranı	

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Adına Temsilen

_____ _____

[56] Sözleşme kapsamında tek bir İhraç gerçekleştirilecekse "İhraçlara" birden fazla İhraç gerçekleştirilecekse "İhraca" ifadesi silinecektir. Sözleşme kapsamında birden fazla İhraç gerçekleştirilecekse, tablo her bir İhraç için ayrı ayrı düzenlenecektir.

[57] Sözleşme kapsamında tek bir İhraç gerçekleştirilecekse "İhraçlar" birden fazla İhraç gerçekleştirilecekse "İhraç" ifadesi silinecektir. Sözleşme kapsamında birden fazla İhraç gerçekleştirilecekse, tablo her bir İhraç için ayrı ayrı düzenlenecektir.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

TEVARUK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/3 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ V.D. 843 033 6630

EK-11 SİPARİŞ FORMU TASLAĞI

Kimden : Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.
Kime : TF Varlık Kiralama A.Ş.
Tarih :
İlgi : _____Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları ("**Temel Hüküm ve Koşullar**")

Bankamız ile Şirketiniz arasında, Şirketiniz tarafından, Bankamızın fon kullanıcısı olarak yer alacağı, Kira Sertifikaları Tebliği ("**Tebliğ**") kapsamında çeşitli tür, vade ve koşullarda ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin oluşturulan İhraç Programı'na ilişkin temel hüküm ve koşulların belirlendiği ilgide kayıtlı Temel Hüküm ve Koşullar sözleşmesi akdedilmiştir.

Bu Sipariş Formunda aksi açıkça belirtilmedikçe, Temel Hüküm ve Koşullar'da yer alan tanımlar ve Temel Hüküm ve Koşullar'daki yorum kuralları bu Sipariş Formu'na da uygulanır.

İhraç Programı çerçevesinde, Tebliğ'in 4 (1) ile 7. maddesi hükümleri çerçevesinde, alım-satıma dayalı İhraç gerçekleştirmek için, aşağıda detaylı bilgileri verilen Emtia'nın Tedarikçi'den Likit Piyasa vasıtasıyla satın alınarak tarafımıza satılması için tarafımıza Teklif Mektubu göndermenizi talep ederiz.

1. Emtia :
2. Alış Fiyatı :
3. İşlem Tarihi :
4. Vade Tarihi :

Bu Sipariş Formu, Temel Hüküm ve Koşullar'ın ayrılmaz bir parçası olup, bu Sipariş Formu'nda hüküm bulunmayan durumlarda Temel Hüküm ve Koşullar uygulanır.

Bu Sipariş Formu, yetkili temsilcilerimiz tarafından .... nüsha olarak düzenlenmiştir.

Bu Sipariş Formunun ilişkili olduğu İhraca aşağıda yer verilmiştir.

Sipraiş Formunun İlişkili Olduğu İhraç

İhraç Tavanı SPK Karar Tarih ve No	
Tertip No	
İhraç Tutarı	
Vade	
Sertifika Gelir Oranı	

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Adına Temsilen

_____ _____

Hizmete Özel / Restricted

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye İSTANBUL
Alemdağ [illegible]

EK-12 TEKLİF MEKTUBU TASLAĞI

Kimden : TF Varlık Kiralama A.Ş.
Kime : Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.
Tarih :
İlgi : **(a)** _____Emtia Alım Satım Sözleşmesi
(b) _____ tarihli İşlem Talebi

Bankanız ile Şirketimiz arasında, Şirketimiz tarafından, Bankanızın fon kullanıcısı olarak yer alacağı, Kira Sertifikaları Tebliği ("**Tebliğ**") kapsamında çeşitli tür, vade ve koşullarda ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin oluşturulan İhraç Programı'na ilişkin temel hüküm ve koşulların belirlendiği ilgide kayıtlı Temel Hüküm ve Koşullar sözleşmesini akdedilmiş ve Emtia Alım Satım Sözleşmesi akdedilmesi amacıyla ilgi (b)'de kayıtlı Sipariş Formu ile Bankanıza Emtia satmamızı talep etmiş olduğunuz anlaşılmıştır.

Bu kapsamda aşağıda şartlar ile Bankanıza Emtia satmayı teklif etmekteyiz.

1.	Emtia	:
2	Birim Fiyatı	:
3	Alış Fiyatı	:
4.	İşlem Tarihi	:
5.	Kar Oranı	:
6.	Vadeli Satış Fiyatı	:
7.	Vade Tarihi	:

Ayrıca, bu Teklif Mektubu'nda belirtilen şartları kabul etmeniz durumunda; Emtia'nın Tedarikçi'den Şirketimiz adına satın alınması amacıyla Bankanızı Bölüm 5.02'de belirtilen konularda vekil tayin etmiştir. Bu kapsamda Emtia Tedarikçi'den satın alındıktan sonra Emtia'nın mülkiyeti hükmen teslim esasları çerçevesinde şirketimize geçecek ve daha sonra hükmen teslim esasları çerçevesinde Bankanıza geçmiş sayılacaktır.

Bu Teklif Mektubu'nu kabul etmeniz halinde, Şirketimiz ile Bankanız arasında Emtia Alım Satım Sözleşmesi kurulmuş sayılacaktır.

Teklif Mektubunda belirtilen şartları kabul etmeniz ve Alış Fiyatı'nın Bankanıza ödenmesi halinde, Vade Tarihinde (Vadeli Satış Fiyatı birden fazla taksite bölünmüş ise taksitlerin ödenmesi gereken Vade Tarihi'nde) Vadeli Satış Fiyatını Temel Hüküm ve Koşullar'da belirtilen Özel Hesaba ödemenizi talep ederiz.

Bu Teklif Mektubu, Temel Hüküm ve Koşullar'ın ayrılmaz bir parçası olup, bu Teklif Mektubu'nda hüküm bulunmayan durumlarda Temel Hüküm ve Koşullar uygulanır.

Bu Teklif Mektubu, yetkili temsilcilerimiz tarafından ….. nüsha olarak düzenlenmiştir.

Bu Teklif Mektubunun ilişkili olduğu İhraca aşağıda yer verilmiştir.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ V.D. 843 035 6630

Teklif Mektubunun İlişkili Olduğu İhraç

İhraç Tavanı SPK Karar Tarih ve No	
Tertip No	
İhraç Tutarı	
Vade	
Sertifika Gelir Oranı	

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Adına Temsilen

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/3 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ V.D. 843 033 8630

EK-13 KABUL BEYANI TASLAĞI

Kimden : Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.
Kime : TF Varlık Kiralama A.Ş.
İlgi : **(a)** _____tarihli Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları (**"Temel Hüküm ve Koşullar"**)
(b) _____tarihli Sipariş Formu
(c) _____tarihli Teklif Mektubu

Bankamız ile Şirketiniz arasında, Şirketiniz tarafından, Bankamızın fon kullanıcısı olarak yer alacağı, Kira Sertifikaları Tebliği (**"Tebliğ"**) kapsamında çeşitli tür, vade ve koşullarda ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin oluşturulan İhraç Programı'na ilişkin temel hüküm ve koşulların belirlendiği ilgide kayıtlı Temel Hüküm ve Koşullar sözleşmesini akdedilmiş ve Emtia Alım Satım Sözleşmesi akdedilmesi amacıyla ilgi (b)'de kayıtlı Sipariş Formu ile Bankamıza Emtia satmanızı talep etmiştik. İlgi (c)'de kayıtlı Teklif Mektubu ile Emtia'nın satışının şartlarını içeren Teklif Mektubunu tarafımıza göndermiş olduğunuz anlaşılmıştır.

Bu Kabul Beyanı ile;

1. Teklif Mektubunda yer alan şartlar ile Şirketinizden Emtia satın almayı kabul ettiğimizi,
2. Vadeli Satış Fiyatını Vade Tarihinde (Teklif Formunda/İzahnamede/Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen tarihlerde) ödeyeceğimizi,
3. Şirketiniz adına Tedarikçi'den Emtia satın almak, Temel Hüküm ve Koşullar Bölüm5.02 belirtilen konularda Şirketinizin vekili olmayı kabul ettiğimizi,

beyan ederiz.

Bu kapsamda Alış Fiyatı'nın aşağıdaki banka hesabına ödenmesini talep ederiz.

Alıcı Hesabı Bilgileri

Banka :
Şube :
Hesap No :
IBAN NO :

Bu Kabul Beyanı ile birlikte Şirketiniz ile Bankamız arasında Emtia Alım Satım Sözleşmesi kurulmuştur.

Bu Kabul, Temel Hüküm ve Koşullar'ın ayrılmaz bir parçası olup, bu Kabul Beyanında hüküm bulunmayan durumlarda Temel Hüküm ve Koşullar uygulanır.

Bu Kabul Beyanı, yetkili temsilcilerimiz tarafından ….. nüsha olarak düzenlenmiştir.

Bu Kabul Beyanının ilişkili olduğu İhraca aşağıda yer verilmiştir.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/3 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ V.D. 843 085 9620

Kabul Beyanının İlişkili Olduğu İhraç

İhraç Tavanı SPK Karar Tarih ve No	
Tertip No	
İhraç Tutarı	
Vade	
Sertifika Gelir Oranı	

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Adına Temsilen

_____ _____

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye / İSTANBUL
Alemdağ V.D. 843 065 6630

EK-14 SERTİFİKA HÜKÜM VE ŞARTLARI TASLAĞI

Bu Sertifika Hüküm ve Şartları _____ tarihinde;

(1) TF Varlık Kiralama A.Ş. (**"VKŞ"**)

(2) Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. (**"Banka"** veya **"Fon Kullanıcısı"**)

arasında akdedilmiştir. Bu Temel Hüküm ve Koşullar'da VKŞ ile Banka ayrı ayrı **"Taraf"** birlikte **"Taraflar"** olarak anılacaktır.

GİRİŞ

(A) Taraflar arasında, VKŞ tarafından, Banka'nın fon kullanıcısı olarak yer alacağı, Kira Sertifikaları Tebliği (**"Tebliğ"**) kapsamında çeşitli tür, vade ve koşullarda ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin oluşturulan İhraç Programı'na ilişkin temel hüküm ve koşulların belirlendiği Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları (**"Temel Hüküm ve Koşullar"**) sözleşmesi akdedilmiştir.

(B) Bu Sertifika Hüküm ve Şartları'nın konusu, İhraç Programı çerçevesinde ihraç edilecek Sertifikaların halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcılara veya tahsisli olarak satışında Sertifikalar'ın hüküm ve şartlarının belirlenmesidir.

1. TANIMLAR VE YORUM

Bu Sertifika Hüküm ve Şartları'nda aksi açıkça belirtilmedikçe, Temel Hüküm ve Koşullar'da yer alan tanımlar ve Temel Hüküm ve Koşullar'daki yorum kuralları bu Sözleşme'ye uygulanır.

2. SERTİFİKA HÜKÜM VE ŞARTLARI

(a) Sertifikaların Türüne İlişkin Hüküm ve Şartlar

Sertifikalar'ın türüne ilişkin hüküm ve şartlar aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

İhraç Tavanı SPK Karar Tarih ve No	
Tertip No	
Talep Toplama Tarihleri	
İhraç Tarihi	
Kira Sertifikası Türü	
İhraç Türü	
İşlem Sözleşmeleri	
Dayanak Varlık / Haklar	
Kotasyon	
Aracı Kurum	

Hizmete Özel / Restricted

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye / İSTANBUL
Alemdağ V.D. 043 037 6520

(b) İhraç Tutarı ve Sertifika Satış Fiyatına İlişkin Hüküm ve Şartlar

Sertifikalar'ın İhraç Tutarı ve Sertifika satış fiyatına ilişkin hüküm ve şartlar aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

İhraç Tutarı	
Beher Sertifika Nominal Değeri	
Beher Sertifika Satış Fiyatı	

(c) Sertifika Gelirlerinin Türüne, Sertifika Gelir Oranına ve Göstergeye İlişkin Hüküm ve Şartlar

Sertifika Gelirlerinin türüne, Sertifika Gelir Oranına ve Göstergeye ilişkin hüküm ve şartlar aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Sertifika Gelir Türü (Sabit/Değişken)	
Sertifika Gelir Oranı	
Oran Belirleme Tarihleri	
Gösterge	
Göstergeye İlişkin Açıklamalar	
Marj	

(d) TÜFE'ye Endeksli Sertifikalar İçin Açıklamalar[58]

TÜFE'ye endeksli Sertifikalara ilişkin özel açıklamalar aşağıda yer almaktadır.

(e) TLREFK'ya Endeksli Sertifikilara İçin Açıklamalar[59]

TLREFK'ya endeksli Sertifikalara ilişkin özel açıklamalar aşağıda yer almaktadır.

(f) Gelir Dağıtım Tarihlerine İlişkin Hüküm ve Şartlar

Gelir dağıtım tarihleri ve tutarları aşağıdaki tabloda yer almaktadır.[60]

	ÖDEME TARİHİ	**BRÜT KAR ÖDEMESİ**
Gelir Ödemesi 1		

[58] Bu maddeye sadece, TÜFE'ye endeksli Sertifikaları için, Temel Hüküm ve Koşullarda belirtilen hususlardan farklı bir durum varsa yer verilecek, aksi takdirde bu madde silinecektir.
[59] Bu maddeye sadece, TLREFK'ya endeksli Sertifikaları için, Temel Hüküm ve Koşullarda belirtilen hususlardan farklı bir durum varsa yer verilecek, aksi takdirde bu madde silinecektir.
[60] Sabit getirili İhraçlarda aşağıdaki tablo kullanılacak.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ V.D. 647 035 0890

Gelir Ödemesi 2		
Toplam		

Gelir dağıtım tarihleri ve hesaplama şekli aşağıda yer almaktadır.[61]

	ÖDEME TARİHİ	**BRÜT KAR ORANI**
Gelir Ödemesi 1		
Gelir Ödemesi 2		
Toplam		

(g) İtfaya İlişkin Hüküm ve Şartlar

İtfaya ilişkin hüküm ve şartlar aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

İtfa Tarihi	
Bankanın Erken İfa Opsiyonu	
VKŞ'nin Erken İtfa Opsiyonu	

3. **DİĞER HÜKÜMLER**

(a) Bu Sertifika Hüküm ve Şartları Temel Hüküm ve Koşullar'ın ayrılmaz bir parçası olup, bu Sertifika Hüküm ve Şartlarında hüküm bulunmayan durumlarda Temel Hüküm ve Koşullar uygulanır.

(b) Bu Sertifika Hüküm ve Şartları tarafların yetkili temsilcilerince 2 nüsha olarak düzenlenmiştir.

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Adına Temsilen

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Adına Temsilen

[61] Değişken getirili İhraçlarda bu tablonun kullanılması gerekmektedir.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finan.
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ V.D. 843 035 8630

KİRA SERTİFİKASI İHRAÇ PROGRAMI

TEMEL HÜKÜM VE KOŞULLARI

İMZA SAYFASI

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Adına Temsilen

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finan
No:6/5 34768 Ümraniye-İSTANBUL
Alemdağ V.D. 843 035 6630

Fahrettin CANBAŞ	Ahmet GÜRSESLİ
Yetkili	Yönetim Kurulu Üyesi

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Adına Temsilen

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

Yiğit SATILMAZ	Mete Mehmet KANAT
Genel Müdür Yard.	Genel Müdür Yard.
Hazine	Finans ve Strateji

Hizmete Özel / Restricted

№20311

17 Nisan 2018

ÜSKÜDAR 21. NOTERLİĞİ
İnkılap Mah. Küçüksu Cad.
Çeşminaz Sok. No: 21/34
Ümraniye - İSTANBUL
Tel : 0216 632 41 41

SÜRET

T.C TF Varlık Kiralama Anonim Şirketi Esas Sözleşmesi

Birinci Bölüm
Kuruluş, Amaç, Konusu ve Çalışma Alanları

Kuruluş
Madde 1

Aşağıda ünvanı belirtilen kurucu tarafından, Sermaye Piyasası Kurulu'nun, 01.04.2010 tarihli ve 27539 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Seri: III, No:43 no'lu Kira Sertifikalarına ve Varlık Kiralama Şirketlerine İlişkin Esaslar Hakkında Tebliği'ne ve ilgili diğer mevzuata uygun olarak faaliyette bulunmak üzere; Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nun 25 Aralık 2012 tarihli B.02.1.BDK.0.13.00.00-94-11-26930 sayılı görüşü ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun 01 Şubat 2013 tarihli ve 194-927 sayılı izni doğrultusunda bir anonim şirket kurulmuştur.

Kurucunun Unvanı: Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.
Merkezi : Saray Mah.Sokullu Cad.No:6 34768 Ümraniye / İstanbul
Uyruğu : T.C
Ticaret Sicil No : İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü / 401492
Vergi No : Büyük Mükellefler V.D / 0680063870

Şirketin Ünvanı

Madde 2

Şirketin ünvanı "TF Varlık Kiralama Anonim Şirketi" olup, işbu esas sözleşmenin müteakip hükümlerinde "Şirket" olarak adlandırılacaktır

Şirketin Amaç ve Konusu
Madde 3

Şirket münhasıran kira sertifikası ihraç etmek amacıyla kurulmuştur.

Şirket, kira sertifikası ihracı ile fon topladığı yatırımcıların vekili sıfatıyla, amacı doğrultusunda başlıca aşağıdaki faaliyetleri yürütür:

a. Her türlü varlık ve hakları kaynak kuruluştan devralmak ve bunları kaynak kuruluşa veya üçüncü kişilere kiralamak,
b. Kaynak kuruluşa ait varlık veya hakları mülkiyet devri olmaksızın, vade boyunca kiralamak da dâhil olmak üzere kendi lehine yönetilmesini konu alan sözleşmeler düzenlemek,
c. Varlık veya hakların Şirket tarafından satın alınarak Tebliğ'de belirtilen nitelikteki şirketlere vadeli olarak satılması yoluyla varlık veya hak alımının finansmanının sağlanması,
d. Bir ortak girişime ortak olunması,
e. Şirket'in iş sahibi sıfatıyla taraf olduğu eser sözleşmesi veya amaca uygun sair sözleşmeler kapsamında eserin meydana getirilmesini, eserin satılması veya kiralanması suretiyle eserin finansmanı sağlamak,
f. Sermaye Piyasası Kurulu düzenleme ve kararları çerçevesinde kira sertifikası ihracına yönelik sair işlemleri gerçekleştirmek, sözleşmeleri yapmak ve faaliyetlerde bulunmak,
g. İhraca dayanak varlıklardan ve haklardan elde edilen gelirleri veya yapılan tahsilâtları payları oranında kira sertifikası sahiplerine ödemek veya aktarmak,
h. Sahip olduğu varlık ve hakları, yukarıda anılan faaliyetleri icra edebilmek ve bu faaliyetlerin olağan ifası amacıyla yönetmek, işletmek ve bu varlık ve haklar üzerinde hukuki tasarruflarda bulunmak,
i. Yukarıda anılan faaliyetleri gerçekleştirmek amacıyla fon kullanıcıları, kaynak kuruluşlar, aracı kuruluşlar ve 3. kişilerle sözleşmeler akdetmek,
j. Doğmuş veya doğabilecek her türlü hak ve alacaklarını veya risklerini teminatlandırmak için her türlü ipotek, rehin ve sair ayni ve şahsi teminatları almak; bu amaçla sair bilcümle hukuki muamelelerde bulunmak,
k. Kira sertifikası sahiplerinin temsilcisi veya güvenilir kişi olarak tayin edilmek suretiyle kira sertifikası sahipleri yararına kendi lehine ipotek, rehin almak,

Yasak Faaliyetler
Madde 4

Şirket, yukarıda 3.maddede sayılan faaliyetler dışında herhangi bir ticari faaliyetle uğraşamayacağı gibi, aksi Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri tarafından kararlaştırılmıcaya kadar, aşağıdaki faaliyetlerde de bulunamaz:

a. Her ne ad altında olursa olsun kredi kullanamaz, borçlanamaz, sahip olduğu varlık ve hakları yukarıda ifade edilen faaliyetlerin yürütülmesi dışında kullanamaz.

T.F VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ V.D. 843 035 8630

b. Sahip olduğu varlık ve haklar üzerinde işbu esas sözleşmede izin verilenler hariç olmak üzere üçüncü kişiler lehine hiçbir ayni hak tesis edemez ve bu varlık ile haklar üzerinde kira sertifikası sahiplerinin menfaatlerine aykırı bir şekilde tasarrufta bulunamaz.

c. Varlık ve haklar, Şirketin yönetiminin ve denetiminin kamu kurumlarına devredilmesi halinde dahi teminat amacı dışında tasarruf edilemez, rehnedilemez veya teminat gösterilemez. Kamu alacaklarının tahsili amacı da dâhil olmak üzere haczedilemez, iflas masasına dâhil edilemez, ayrıca bunlar hakkında ihtiyati tedbir kararı verilemez.

Kira Sertifikalarının İhracı
Madde 5
Kira sertifikalarının ihracı Sermaye Piyasası Kanunu, Tebliğ ve ilgili diğer mevzuat hükümlerinde yazılı usul ve esaslara göre gerçekleştirilir.
Kira sertifikası sahipleri, kendi tertiplerine ilişkin varlık ve haklardan elde edilen gelirlerde payları oranında hak sahibidirler. Kira sertifikası ihracı işleminin gerektirmesi durumunda vade sonunda varlık ve haklar Şirket tarafından kaynak kuruluş veya üçüncü kişilere satılır ve satış bedeli kira sertifikası sahiplerine payları oranında ödenir.
Her bir tertip kira sertifikasına konu varlık ve haklar ve bu varlık ve haklardan elde edilecek gelirler ile katlanılacak giderler, ilgili kira sertifikası bazında Şirket'in muhasebe kayıtlarında ayrı ayrı izlenir.
Varlık ve haklardan elde edilecek gelirlerin kira sertifikası sahiplerine dağıtılmasına ilişkin esaslar ilgili Tebliğ gereği çıkarılması gerekli olan hallerde bu sertifikalara ait izahname ve sirkülerde yer alır.
Kira sertifikası ihracı işleminin gerektirmesi durumunda vade sonunda varlık ve haklar VKŞ tarafından kaynak kuruluş veya üçüncü kişilere satılır ve satış bedeli kira sertifikası sahiplerine payları oranında ödenir.
Fon kullanıcıları veya üçüncü kişilerin VKŞ'ye karşı olan ödeme yükümlülüklerinin yerine getirilmemesi durumunda, dayanak varlık veya hakkın satılarak kira sertifikası sahiplerinin olası zararlarının tazmin edilmesi de dâhil olmak üzere, yatırımcıların menfaatlerinin korunmasına yönelik VKŞ yönetim kurulu tarafından alınacak tedbirlerin Kurula yapılan ihraç başvurusu aşamasında sözleşmeler vasıtasıyla düzenlenmiş olması zorunludur

Madde 6
Kira Sertifikalarının İtfası
Halka arz edilecek kira sertifikalarının itfasına ilişkin esaslara izahname ve sirkülerde yer verilir. Tahsisli veya nitelikli yatırımcılara satılacak kira sertifikalarının itfasına ilişkin esaslara söz konusu satış işlemi için düzenlenecek sözleşmeler ile diğer her türlü belgelerde yer verilir.

- 17 Nisan 2018
№ 20311

Şirketin Merkezi ve Şubeleri
Madde 7
Şirketin Merkezi İstanbul ili, Ümraniye ilçesindedir. Adresi; **Saray Mahallesi. Sokullu caddesi. No:6 17.Kat. Ofis no:42 Ümraniye/İstanbul'dur.** Adres değişikliğinde yeni adres, Ticaret Sicili'ne tescil ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan ettirilir ve ayrıca Sermaye Piyasası Kurulu'na ve Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'na bildirilir.
Tescil ve ilan edilmiş adrese yapılan tebligat şirket yapılmış sayılır. Tescil ve ilan edilmiş adresinden ayrılmış olmasına rağmen, yeni adresini kanunen öngörülen süre içerisinde tescil ettirmemiş şirket için bu durum fesih sebebi sayılır.

Şirketin Süresi
Madde 8
Şirket kesin kuruluşundan başlamak üzere süresiz olarak kurulmuştur. İlgili merciden izin alınmak kaydıyla, Genel Kurul, Şirket'in süresini belirlemeye, tahdit etmeye veya azaltmaya yetkilidir.

İkinci Bölüm
Sermaye ve Paylar

Sermaye
Madde 9
Şirketin sermayesi 50,000 TL. (elli bin Türk Lirasıdır). Bu sermaye her biri 1TL (Bir Türk Lirası) kıymetinde 50,000 (elli bin) adet nama yazılı paya ayrılmış olup, tam ve nakden ödenmiştir. Bu sermayenin 50,000 paya isabet eden 50,000 TL'si Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.'ne aittir.

Payların Devri
Madde 10
Pay devrine ilişkin Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve sair ilgili mevzuat hükümleri saklı olmak üzere Şirketin, (a) birleşme ve bölünme işlemlerine taraf olması, (b) bir kişinin Şirket sermayesinin doğrudan veya dolaylı olarak %10'u veya daha fazlasını temsil eden payları edinmek suretiyle Şirket ortağı olması veya bir ortağa ait payların Şirket sermayesinin %10, %20, %33 veya %50'sini aşması sonucunu veren pay edinimleri

TÜRKİYE KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:3/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ V.D. 843 035 8638

ile bir ortağa ait payların bu oranların altına düşmesi sonucunu veren pay devirleri ve (c) yönetimsel veya oy imtiyazı veren payların devri herhangi bir orana bakılmaksızın Sermaye Piyasası Kurulunun izinine tabidir.

2011
17 Nisan 2013

Üçüncü Bölüm
Şirket'in Organları ve İdaresi

Genel Kurul
Madde 11
Genel Kurul olağan veya olağanüstü olarak toplanır. Olağan Genel Kurul her hesap döneminin bitiminden itibaren 3 ay içinde ve yılda en az bir defa toplanır. Bu toplantılarda asgari Türk Ticaret Kanunu'nun 409'ncu maddesinde kayıtlı hususlar tartışılır ve ilgili kararlar alınır.
Olağanüstü Genel Kurul Şirket işlerinin gerektirdiği zaman ve suretlerde ve Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre toplanır.
Genel Kurul toplantı ve karar nisabı hakkında Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili hükümleri uygulanır.

Genel Kurul Toplantı Yeri
Madde 12
Genel Kurullar, Şirketin merkez adresinde veya yönetim merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır.

Toplantılarda Bakanlık Temsilcisi Bulundurulması
Madde 13
Toplantılarda temsilci bulundurulması hakkında Türk Ticaret Kanunu'nun 407. Maddesi hükmü uygulanır.

Oy Hakkı
Madde 14
Genel kurul toplantılarında, her pay sahibinin oy hakkı, sahip olduğu payların itibari değerleri toplamının, şirket sermayesinin itibari değerinin toplamına orantılanmasıyla hesaplanır.
Pay sahipleri genel kurul toplantılarına kendileri katılabileceği gibi pay sahibi olan veya olmayan bir temsilci de yollayabilirler.
Bir pay birden çok kişinin ortak mülkiyetindeyse, bunlar içlerinden birini veya üçüncü bir kişiyi temsilci atamak suretiyle oy kullanabilirler.

Yönetim Kurulu
Madde 15
Şirketin işleri ve idaresi Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümlerine uygun olarak seçilecek en az üç (3) adet üyeden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. En az bir yönetim kurulu üyesinin Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerinde sayılan nitelikleri taşıyan bağımsız üye olması zorunludur.
Yönetim Kurulu üyeleri en çok üç (3) yıl için seçilebilirler. Seçim süresi sona eren Yönetim Kurulu Üyeleri yeniden seçilebilir. İlk yönetim kurulu üyeleri üç (3) yıl için seçilmişlerdir.
Yönetim Kurulu, işlerin gerektirdiği zamanlarda yönetim kurulu başkanının daveti ile toplanır. Her yönetim kurulu üyesi başkandan, yönetim kurulunu toplantıya çağırmasını isteyebilir.
Yönetim kurulu toplantıları, Şirket merkezinde yapılır. Ancak üyelerin çoğunluğunun tasvibi ile Türkiye'de herhangi bir yerde veya yurt dışında yönetim kurulu toplantısı yapılabilir.
Yönetim kurulu üye tam sayısının çoğunluğu ile toplanır ve kararlarını toplantıda hazır bulunan üyelerin çoğunluğunun olumlu oyu ile alır. Fon kullanıcısı ile Şirket kurucusunun aynı olduğu kira sertifikası ihraçlarında, varlık ve hakların satılması veya kira sertifikası sahipleri lehine rehnedilen varlık ve hakların paraya çevrilmesi dâhil ihraca dayanak oluşturan önemli işlemlerin gerçekleştirilmesine ilişkin kararlarda bağımsız yönetim kurulu üyesi veya üyelerinin olumlu oy vermesi gerekmektedir.
Üyelerden hiçbiri toplantı yapılması isteminde bulunmadığı takdirde, Yönetim Kurulu kararları, içlerinden birinin belirli bir konuda yaptığı öneriye, üye tam sayısının en az çoğunluğunun yazılı onayı alınmak suretiyle de verilebilir. Aynı önerinin tüm Yönetim Kurulu üyelerine yapılmış olması kararın geçerlilik şartıdır. Onayların aynı kâğıtta bulunması şart değildir; ancak onay imzalarının bulunduğu kâğıtların tümünün Yönetim Kurulu karar defterine yapıştırılması kararın geçerliliği yönünden gereklidir.

Şirketin Temsil ve İlzamı
Madde 16
Şirketin yönetimi ve dışarıya karşı temsili Yönetim Kurulu'na aittir. Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için bunların Şirket unvanı altına konmuş ve Şirket ilzama yetkili iki imza taşıması gereklidir.
Yönetim Kurulu, düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, Şirketin yönetimini, kısmen veya tamamen bir veya birkaç Yönetim Kurulu Üyesine veya üçüncü kişiye veya komitelere devretmeye yetkilidir.

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No: 6/5 34768 Ümraniye İSTANBUL
Alemdağ V.D. 843 035 8830

Yönetim Kurulu, temsil yetkisini bir veya daha fazla muraahas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredebilir. En az bir Yönetim Kurulu üyesinin temsil yetkisine haiz olması şarttır.

Yönetim Kurulunun Görev, Yetki ve Ücretleri
Madde 17
Yönetim Kurulu, kira sertifikalarının ihracı ve ihraç edilen sertifikalarla ilgili ödemelerin yapılması ve sertifikaların itfası için ilgili mevzuat hükümleri uyarınca yapılması gerekli bütün iş ve işlemleri yürütür.
Yönetim kurulu, kira sertifikası ihracı çerçevesinde gerekli tüm sözleşmeleri imzalar.
Yönetim kurulu, her bir tertip kira sertifikası ihracından elde edilen gelirlerin kira sertifikası sahiplerine ödenmesinden sorumludur.
Şirket, yalnızca kira sertifikası ihracı, ihraca dayanak işlemlerin gerçekleştirilmesi ve mevzuat uyarınca faaliyetinin devamı kapsamında katlanılması gereken harcamaları yapabilir. Bu kapsamda Şirket tarafından emsallerine uygun olmayan harcamalar yapılamaz. Yapılacak bu harcamalarda sorumluluk Şirket yönetim kuruluna aittir.
Kira sertifikası sahiplerine yapılacak ödemelerin vadeleri yönetim kurulu tarafından belirlenir ve buna ilişkin bilgilere izahnamede veya nitelikli yatırımcılara yapılacak duyurularda yer verilir. Ödemeler Şirket'in devraldığı, vekâleten yönetim sözleşmesine konu ettiği, yönettiği veya alıp-sattığı, varlık ve haklardan kaynaklanan gelirlerden ve kar paylarından karşılanır.
Yönetim Kurulu, fon kullanıcıları veya üçüncü kişilerin Şirkete karşı olan ödeme yükümlülüklerinin yerine getirilmemesi durumunda, dayanak varlık veya hakkın satılarak kira sertifikası sahiplerinin olası zararlarının tazmin edilmesi dâhil olmak üzere, yatırımcıların menfaatlerinin korunmasına yönelik tedbirlerin alınmasından sorumludur.
Şirket Yönetim Kurulu ayrıca Türk Ticaret Kanunu, Tebliğ ve ilgili mevzuatın kendisine verdiği sair görevleri ifa eder.
Yönetim Kurulu Başkan ve Üyelerine yapacakları hizmetler için aylık belirli bir ücret veya katılacakları her toplantı için bir huzur hakkı ödenebilir. Ödemenin miktar ve şekli Ortaklar Genel Kurulu'nca kararlaştırılır

Yönetim Giderleri
Madde 18
Şirket'in yönetimine ilişkin giderlere ilişkin bilgiler kira sertifikalarının halka arz edilmesi halinde izahname ve sirkülerde; kira sertifikalarının tahsisli veya nitelikli yatırımcılara satılması halinde söz konusu satış işlemi için düzenlenecek belgelerde yer verilir.

Dördüncü Bölüm
Yıllık hesaplar ve Kar Dağıtımı

17 Nisan 2018
№ 203911

Hesap Dönemi
Madde 19
Şirketin hesap yılı, Ocak ayının ilk gününden başlar, Aralık ayının sonuncu günü biter. Fakat ilk hesap yılı şirketin Ticaret Sicili'ne tescil suretiyle tüzel kişilik kazandığı tarihten başlar ve o yılın Aralık ayının son günü sona erer.

Bilanço Kar ve Zarar Hesabı
Madde 20
Şirket'in hesapları Sermaye Piyasası Kanunu ve sair ilgili mevzuat çerçevesinde belirlenecek esas ve usullere uygun olarak tutulur ve net dönem karı aynı esas ve usullere göre hesaplanır. Bilanço, kar ve zarar cetveli ile mevzuat uyarınca ilgili resmi merciler tarafından gerekli görülecek diğer mali tablo ve raporlar mevzuatla tespit edilecek esaslar çerçevesinde ilgili mercilere gönderilir ve yayımlanır.

Kar'ın Dağıtılması
Madde 21
Şirketin net dönem karı yapılmış her çeşit masrafların çıkarılmasından sonra kalan miktardır. Net dönem karından her yıl %5 genel kanuni yedek akçe ayrılır; kalan miktarın %5'i pay sahiplerine kar payı olarak dağıtılır. Kar payı, pay sahibinin esas sermaye payı için şirkete yaptığı ödemelerle orantılı olarak hesaplanır.
Net dönem karının geri kalan kısmı, genel kurulun tespit edeceği şekil ve surette dağıtılır. Pay sahiplerine yüzde beş oranında kar payı ödendikten sonra kardan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın yüzde onu genel kanuni yedek akçeye eklenir.

Yedek Akçeler
Madde 22
Şirket tarafından ayrılan yedek akçeler hakkında Türk Ticaret Kanununun 519. ve 523. maddeleri uygulanır.

Beşinci Bölüm

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sakıpağa Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdar V.D. 847 035 6630

Çeşitli Hükümler

№20311

17 Nisan 2018

Yetkili Mahkeme
Madde 23
Şirket ile pay sahipleri arasında Şirket işlerine ilişkin olarak çıkabilecek anlaşmazlıklar, Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki Asliye ticaret mahkemesinde görülür.

Gizlilik
Madde 24
Yönetim Kurulu Başkan ve üyeleri Şirket'e ait sırları ve gizli kalması gereken konuları ifşa edemez ve kendilerinin veya üçüncü şahısların menfaatine kullanamazlar.

İlan
Madde 25
Şirket'in ilanları, Türk Ticaret Kanunu'nun 35. maddesi 4. fıkrası hükmüne göre Ticaret Sicil Gazetesi ile yapılır. Genel Kurulun toplantıya çağrılması ile ilgili ilanlar Türk Ticaret Kanunun 414. Maddesine göre yapılacaktır. Sermaye azaltılmasına ve tasfiyeye ait ilanlar için Türk Ticaret Kanunu'nun 474. ve 532. maddeleri uygulanır.

Kanuni Hükümler
Madde 26
İşbu esas mukavelede yazılı olmayan hususlar hakkında Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve sair ilgili mevzuatın konuya ait hükümleri uygulanır.

Denetim
Madde 27
Şirket'in Türk Ticaret Kanunu, sermaye piyasası mevzuatı ve sair mevzuatta öngörülen hususlarda denetiminde Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerine uyulması zorunludur.

Şirketin Tasfiyesi
Madde 28
Her bir tertip kira sertifikası ihracına ilişkin varlık ve haklar gerektiğinde satılmak suretiyle ilgili kira sertifikası sahiplerine ödenmeden, Şirket isteğe bağlı olarak tasfiye edilemez.
Yurt içinde ihraç edilen kira sertifikası sahiplerinin ve bu kira sertifikalarının temsil ettiği parasal değerlerin tespit edilmesinde, Şirketin tasfiye haline girdiği gün itibarıyla Merkezi Kayıt Kuruluşu'nda yer alan kayıtlar esas alınır.

İş bu suret ilgilisi tarafından ibraz edilen 854563 sicil numaralı TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.'nin esas sözleşmesini oluşturan ;
MÜSTENİDAT 1: (TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.)
-Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinin 15.02.2013 tarih ve 8259 sayılı nüshasının 510-512.sayfalarında yer alan 1,8,11,12,13,14,18,19,20,21,22,23,24,25,26 ve 27.maddelerin aynısı olduğunu,
-Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinin 07.08.2013 tarih ve 8380 sayılı nüshasının 907-912.sayfaları arasında yer alan 2,3,4,5,6,9,10,15,16,17 ve 28.maddelerinin, aynısı olduğunu ve,
Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinin 02.10.2017 tarih ve 9420 sayılı nüshasının 508.sayfasında yer alan karara göre Madde 7'de yeralan şirket merkezinin **Saray Mahallesi. Sokullu caddesi. No:6 17.Kat. Ofis no:42 Ümraniye/İstanbul** adresine taşındığına ait metnin aynısı olduğunu onaylarım.

MÜSTENİDAT 2: (TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.)
Kurucu ortak Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.'nin
- Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinin 03.04.2018 tarih ve 9550 sayılı nüshasının 706-708.sayfalarında görüldüğü üzere şirket merkez adresinin **Saray Mahallesi. Sokullu caddesi. No:6 Ümraniye/İstanbul** adresine taşındığına ait metnin aynısı olduğunu onaylarım.

İbraz edilen aslının uygun olduğunu onaylarım. Aslı Gibidir.

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ V.D. 843 035 8630

İstanbul 21. Noterliği
Süheyla TÜRDAKUL Vekili
İmzaya Yetkili Başkatip
Aylan ELMALI

17 Nisan 2018 № 20311

TAVARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ V.D. 843 035 8630

17 Nisan 2018

№ 20311

TEKARLIK KİRALAMA A.Ş.
Inönü Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34769 Çamlıca/İSTANBUL
Alemdağ V.D. 843 035 8630

17 Nisan 2018

№ 20311

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ V.D. 843 035 8630

(Devamı 707. Sayfada)

Bakanlık Temsilcisi
Savaş Özer İmza
Oy Toplayıcı
Lual Muhammed B. Bafial İmza
Oy Toplayıcı
Yusuf Gümüş İmza
Katip
Abdül Latif Özkayacık İmza
Katip
Emre Manğıtı İmza
Toplantı Başkanı
Saeed Mohammed A. Alghamdi İmza

Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.
Esas Sözleşme Tadil Metni
Eski Metin
Merkez Ve Şubeler
Madde 5

Şirket'in merkezi İstanbul'dadır. Şirketin adresi Yakacık Mevkii Adnan Kahveci Cad. No: 139 34450 Kartal/İstanbul'dur. Şirketin adres değişikliği ticaret siciline tescil ettirilir. Ticaret Sicil Gazetesinde yayımlanır ve gerekli diğer mercilere bildirilir. Tescilli ve yayımlanmış adrese gönderilen tebliğler şirkete yapılmış olarak kabul edilir. Şirketin tescilli ve yayımlanmış eski adresini terk ettikten sonra yeni adresini verdiği süre içinde tescil ettirmemesi şirketin tasfiyesine sebep olabilir.

Şirket, Yönetim Kurulu Kararı ile ilgili mevzuat çerçevesinde yurt içinde ve dışında şubeler, ajanslar, temsilcilik ve irtibat büroları ile mümessilcilikler tesis edebilir. Şubelerin açılış ve kapanışları Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'na bildirilir. Bu gibi şube ve büroların tesisi, kurulan sermaye tahsis edilmesi, faaliyete geçmeleri, birleştirilmeleri veya ayrılmaları, faaliyetlerini tatil ve/veya tasfiye etmeleri Bankacılık Kanunu, Türk Ticaret Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine tabidir.

Şirket, Bankacılık Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri saklı kalmak kaydıyla yurt içinde ve dışında şubeler açabilir.

Oy Hakkı
Madde 14

Pay sahipleri, Genel Kurulda sahip oldukları her 1,00-TL'lik (Bir Türk Lirası) pay için bir oy kullanabilirler. Pay sahipleri, oylarını bizzat veya vekilleri ile kullanabilirler. Oylamalar el kaldırmak suretiyle yapılır. Genel Kurulda temsil edilen payların yirmiye biri gizli oylama talep ettiği takdirde gizli oya başvurulur.

Yeni Metin
Merkez Ve Şubeler Madde 5

Şirket'in merkezi İstanbul'dadır. Şirketin adresi Sanayi Mah. Şehitlik Cad. No:6 Ümraniye/İstanbul'dur. Şirketin adres değişikliği ticaret siciline tescil ettirilir. Ticaret Sicil Gazetesinde yayımlanır ve gerekli diğer mercilere bildirilir. Tescilli ve yayımlanmış adrese gönderilen tebliğler şirkete yapılmış olarak kabul edilir. Şirketin tescilli ve yayımlanmış eski adresini terk ettikten sonra yeni adresini verdiği süre içinde tescil ettirmemesi şirketin tasfiyesine sebep olabilir.

Şirket, Yönetim Kurulu Kararı ile ilgili mevzuat çerçevesinde yurt içinde ve dışında şubeler, ajanslar, temsilcilik ve irtibat büroları ile mümessilcilikler tesis edebilir. Şubelerin açılış ve kapanışları Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'na bildirilir. Bu gibi şube ve büroların tesisi, kurulan sermaye tahsis edilmesi, faaliyete geçmeleri, birleştirilmeleri veya ayrılmaları, faaliyetlerini tatil ve/veya tasfiye etmeleri Bankacılık Kanunu, Türk Ticaret Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine tabidir.

Şirket, Bankacılık Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri saklı kalmak kaydıyla yurt içinde ve dışında şubeler açabilir.

Oy Hakkı
Madde 14

Pay sahipleri, Genel Kurulda sahip oldukları her 1,00-TL'lik (Bir Türk Lirası) pay için bir oy kullanabilirler. Pay sahipleri, oylarını bizzat veya vekilleri ile kullanabilirler. Oylamalar el kaldırmak suretiyle yapılır. Genel Kurulda temsil edilen payların yirmiye biri gizli oylama talep ettiği takdirde gizli oya başvurulur.

Gündem: Müge Ömer'e İmza Yetkisi Verilmesi

Bankamızın 22 Mart 2018 tarihli 27. Olağan Genel Toplantısında, yönetim kurulu üyesi olarak seçilen, Türkiye Cumhuriyeti vatandaşı, Türkiye Cumhuriyeti kimlik numarası 10153185240 olan ve Akat Mah. Şehit Erdoğan İnan Sok. 3L Daire 6 Etiler-Beşiktaş-İstanbul adresinde yerleşik Sayın Müge Ömer'e 20 Mart 2015 tarih ve 5837 kayıt numaralı Yönetim Kurulu Kararı kapsamında kullanılmak üzere imza yetkisi verilmesine

Karar Verilmiştir.

Wael Abdulaziz A. Rawas İmza
Üye ve Genel Müdür
Fuad Omar A. Alzaggaf İmza
Üye
Eren Gürz İmza
Üye
Meriç Uluşahin İmza
Üye
Müge Ömer İmza
Üye
Majed Hamdan A. Alghamdi İmza
Üye
Saeed Mohammed A. Alghamdi İmza
Başkan

(5/A)(30/183733)

İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğüne
Sicil Numarası: 449482

Ticaret Ünvanı
TÜRKİYE GARANTİ BANKASI A.Ş. BÜYÜKDERE CADDESİ MECİDİYEKÖY ŞUBESİ

Ticari Merkezi: İstanbul Şişli Mecidiyeköy Esentepe Mah.Büyükdere Cad. No.119/A

Ticari Merkezi ile sicil numarası ve ünvanı yukarıda yazılı bulunan Şirketin Beyoğlu 36.Noterliğinden 19.2.2018 tarih 2890 sayı ile onaylı yönetim kurulu kararının tescil ve ilanı istenmiş olmakla, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uygun olarak ve Müdürlüğümüzdeki vesikalara dayanılarak 28.3.2018 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Türkiye Garanti Bankası A. Ş.
Yönetim Kurulu 2385 Nolu Toplantı Zaptıdır.

Toplantı Tarihi 31.01.2018
Toplantı Saati 10:00
Toplantı Yeri Genel Müdürlük/İstanbul
Hazır Bulunanlar
Süleyman SÖZEN Yönetim Kurulu Başkanı
Jorge SAENZ- AZCUNAGA CARRANZA Başkan Vekili-Bağımsız Üye
Muammer Cüneyt Sezgin Üye
Javier BERNAL DIONIS Bağımsız Üye
Ricardo GOMEZ BARREDO Üye
Belkıs Sema Yardım Bağımsız Üye
Ali Fuat Erbil Üye- Genel Müdür

Yönetim Kurulu Üyeleri Ergun Özen, Jaime Saenz De Tejada Pelayo ve Rafael Salazar Martinez de Lecea mazeretlerine binaen bu toplantıda bulunamamışlar.

Gündem
1-, 2-,
3- Personel İşleri,
4-, 5-, 6-, 7-, 8-, 9-, 10-, 11-, 12-, 13-, 14-, 15-, 16-, 17-, 18-, 19-, 20-, 21-, 22-, 23-.

Yönetim Kurulu, Başkan Süleyman Sözen Başkanlığında toplandı ve Gündem incelendi.

Süleyman Sözen İmza
Başkan
İngilizce karar metni tercümesi okunmuş ve kabul edilmiştir.
Javier Bernal Dionis İmza
Bağımsız Üye
İngilizce karar metni tercümesi okunmuş ve kabul edilmiştir.
Ricardo Gomez Barredo İmza
Üye

Sema Yardım İmza
Bağımsız Üye
Ali Fuat Erbil İmza
Üye
Genel Müdür

(1/A)(30/183757)

İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü
Sicil Numarası: 226780

Ticaret Ünvanı
TÜRKİYE GARANTİ BANKASI A.Ş. YENİBOSNA TİCARİ ŞUBESİ

Ticari Merkezi: İstanbul Bağcılar 15 Temmuz Mah.Bahçe Caddesi No: 71 A

Ticari Merkezi ile sicil numarası ve ünvanı yukarıda yazılı bulunan Şirketin Beyoğlu 36.Noterliğinden 22.3.2018 tarih 5041 sayı ile onaylı yönetim kurulu kararının tescil ve ilanı istenmiş olmakla, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uygun olarak ve Müdürlüğümüzdeki vesikalara dayanılarak 28.3.2018 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Türkiye Garanti Bankası A.Ş.
Yönetim Kurulu 2386 Nolu Toplantı Zaptıdır.

Toplantı Tarihi: 01.03.2018
Toplantı Saati: 10:00
Toplantı Yeri: Genel Müdürlük/İstanbul
Hazır Bulunanlar
Süleyman Sözen Yönetim Kurulu Başkanı
Sait Ergun Özen Üye
Muammer Cüneyt Sezgin Üye
Javier BERNAL DIONIS Bağımsız Üye
Ricardo GOMEZ BARREDO Üye
Belkıs Sema Yardım Bağımsız Üye
Ali Fuat Erbil Üye- Genel Müdür

Yönetim Kurulu Başkan Vekili Jorge Saenz- Azcunaga Carranza, Üyeler Jaime Saenz De Tejada Pelayo ve Rafael Salazar Martinez de Lecea mazeretlerine binaen bu toplantıda bulunamamışlar.

Gündem
1-, 2-,
3- Personel İşleri,
4-, 5-, 6-, 7-, 8-, 9-, 10-, 11-, 12-, 13-, 14-, 15-, 16-, 17-, 18-, 19-, 20-, 21-, 22-, 23-, 24-

Yönetim Kurulu, Başkan Süleyman Sözen Başkanlığında toplandı ve Gündem incelendi;
1-, 2-,
3- Aşağıda isimleri yazılı personelimizin nakil, tayin, terfi, atamalarının yapılması, 4 Aralık 2014 tarihli ve 2327 sayılı,
8 Ocak 2015 tarihli ve 2328 sayılı Yönetim Kurulu kararları ile onaylanan Yönetim Kurulu İç Yönergesi çerçevesinde
imza yetkilerini kullanmaları, değişiklikleri ve iptalleri ile ilgili Üyelerce karşı görüş bildirilmemiş olup, oy birliği ile kabul edilmiştir.

Yenibosna Ticari Şube

Kimlik No: 14156851734
Yeni İmzaları: Merve Ayaz
Ünvanı: Yurtiçi Şube/Asistan
İmza Grubu-Derecesi: II- 6

Kimlik No: 19022392536
Yeni İmzaları: Özlem Demir
Ünvanı: Yurtiçi Şube/Yetkili
İmza Grubu-Derecesi: H- 5

4-, 5-, 6-, 7-, 8-, 9-, 10-, 11-, 12-, 13-, 14-, 15-, 16-, 17-, 18-, 19-, 20-, 21-, 22-, 23-, 24-

Gündemde görüşülecek başka bir konu bulunmadığından başkan tarafından oturuma son verildi.

Süleyman Sözen İmza
Başkan

Ergun Özen İmza
Üye

Dr. M. Cüneyt Sezgin İmza
Üye

İngilizce karar metni tercümesi okunmuş ve kabul edilmiştir.

Javier Bernal Dionis İmza
Bağımsız Üye

İngilizce karar metni tercümesi okunmuş ve kabul edilmiştir.

Ricardo Gomez Barredo İmza
Üye

Sema Yardım İmza
Bağımsız Üye
Ali Fuat Erbil İmza
Üye
Genel Müdür

(1/A)(30/183637)

17 Nisan 2018 #20311

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnönü Mah. Şehitlik Cad. Türkiye Finans No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ V.D. 843 085 8630

(Baştarafı 906. Sayfada)
nakdi ve ayni kredilerin kullanılması, sözleşmelerinin imzalanması,

5.2 Hukuki işlem tarihindeki tutarı 350.000 USD'yi veya muadilini geçmeyen, yatırım yapma; mal veya hizmet satın alma veya satma sözleşmelerinin veya buna ilişkin taahhütnamelerin imzalanması,

5.3 Hukuki işlem tarihindeki defter değeri 100.000 USD'yi veya muadilini geçmeyen ve şirket aktifinde bulunan sabit kıymetlerin satış sözleşmelerinin veya buna ilişkin taahhütnamelerin imzalanması,

5.4 250.000 USD veya muadiline kadar olan miktar için tüzel kişiler lehine ve namına düzenlenmek kaydı ile çek keşide edilmesi.

5.5 Genel Müdür ve Direktör pozisyonları hariç olmak kaydıyla, personel hizmet sözleşmelerinin imzalanması ve feshedilmesi,

5.6 2.000.000 USD veya muadiline geçmeyen Banka ve/veya finans kuruluşları nezdinde açılmış bulunan şirket hesapları borçlandırılmak suretiyle yurtiçinde veya yurtdışında mukim tüzel ve/veya gerçek kişiler lehine havale, virman, EFT ve telegrafik transfer işlem yoluyla ödeme emirleri verilmesi,

5.7 Bilanço, kar/zarar cetvellerinin tanzimi,

5.8 Şirket lehine gelir yaratan vadeli mevduat, bono, tahvil, repo, faiz ve kur riskini azaltmaya yönelik hedging ve benzeri finansal enstrümanlara ilişkin talimatların verilmesi, gerekli sözleşmelerin imzalanması,

5.9 Şirketi genel olarak temsile yetki vermeyen, sadece elektrik, su, doğalgaz, telefon gibi Kamu ve/veya özel hizmet kuruluşları, yerel yönetimler ve merkezi yönetime bağlı kamu idareleri nezdinde işlerin ve sözleşmelerin yapılabilmesi amacını taşıyan vekaletnamelerin verilmesi,

6. İki (B) Grubu İmza İle Geçerli Olacak İşlemler

6.1 Banka ve/veya finans kuruluşları nezdinde Şirket adına her türlü hesap açılış ve kapanış talimatlarının verilmesi ve gerekli sözleşmelerin imzalanması,

6.2 Banka ve/veya finans kuruluşları ile her türlü yazışmanın yapılması,

6.3 Sigorta poliçeleri, zeyilnameler, hasar ve tazminata ilişkin bilcümle işlemlerin yapılması ve imzalanması

7. En Az Biri (B) Grubuna Ait İki İmza İle Geçerli Olacak İşlemler (Diğeri C Grubu Olabilir)

7.1. İhracat, ithalat ve gümrük muameleleriyle ilgili evrakın, taahhütnamelerin, bildirgelerin ve beyannamelerinin tanzimi ve imzası,

7.2 İşten ayrılan personele verilecek referans mektup'unun tanzimi ve imzası, sigortalı hesap işleminin tanzim ve imzası,

7.3 Faturaların düzenlenmesi ve her türlü mal ve hizmetin teslim alınması,

7.4. Hesap mutabakat ve teyit belgelerinin tanzim ve imzası,

7.5 Fatura, alacak, borç dekontlarının tanzim ve imzası.

7.6. Yatırım teşvik belgesi alınması için müracaatta bulunma, istenen evrak ve belgeleri ibraz ve imzalama, harç ve ödemeleri ödeme konusundaki tüm işlemlerin ifası.

8. Üst derecedeki imza yetkililerinin, alt sınıfdaki işlemlere ilişkin imza vazetme hakları mahfuzdur.

9. Şirketi ilzam edecek imzalar, Şirket ünvanı ya da kaşesinin üzerine atılır.

Alantur Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi

(A) Grubu İmza Yetkilileri
Hüsnü Akhan -Yönetim Kurulu Başkanı
Sadi Göğdün
Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Şehmuz Ahmet Sedid Kuzuluoğlu
Yönetim Kurulu Üyesi
Sabri Metin Ar
Yönetim Kurulu Üyesi
Ethem Naci Başerdem
Yönetim Kurulu Üyesi-Doğuş Turizm Grubu Başkanı
Abdullah Murat Aytoğu
Mali İşler Grup Başkanı

(B) Grubu İmza Yetkilileri
Emin Çelik
Oteller Operasyon Direktörü
Göksel Özulku
Mali İşler Direktörü
Burcu Erkuş
Hukuk Müşaviri

(C) Grubu İmza Yetkilileri
Dilek Beder
İnsan Kaynakları Direktörü

oybirliği ile karar verildi.

Yönetim Kurulu Başkanı
Hüsnü Akhan imza

Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Sadi Göğdün imza
Üye
Şehmuz Ahmet Sedid Kuzuluoğlu imza
Üye
Sabri Metin Ar imza
Üye
Ethem Naci Başerdem imza

(5/A)(5/480357)

İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü

Sicil Numarası: 386517

Ticaret Ünvanı
EFEM MUTFAK EŞYALARI SANAYİİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

Ticari Merkezi: İstanbul Kadıköy Altıyol Osmanağa Mah. Söğütlüçeşme Cad. Özkan Han No 37/12

Ticari Merkezi ile sicil numarası ve unvanı yukarıda yazılı bulunan Şirketin Bakırköy 2 noterliğinden 30.7.2013 tarih 14021 sayı ile onaylı genel kurul kararının tescil ve ilanı istenmiş olmakla, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uygun olarak ve müdürlüğümüzdeki vesikalara dayanılarak 1.8.2013 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Efem Mutfak Eşyaları Sanayi Ticaret Limited Şirketi Karar Metni

Karar No: 2
Sicil No: 386517
Karar Tarihi: 17.07.2013
Toplantının Konusu: Merkez Nakli İlk

Şirket merkez adresi Osmanağa Mahallesi Söğütlüçeşme Caddesi Özkan Han No:37/12 Altıyol Kadıköy/İstanbul adresine nakil edilmiştir, tescil ve ilan edilmesine karar verilmiştir.

Mehmet Basri Ece imza
15713716958

(5/A)(5/479919)

İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü

Sicil Numarası:854563

Ticaret Ünvanı
TF VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

Ticari Merkezi:İstanbul Kartal Yakacık Merkii Adnan Kahveci Cad.No.139

Ticari Merkezi ile Sicil numarası ve ünvanı yukarıda yazılı bulunan Şirketin T.C.Gümrük ve Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü'nün 22.07.2013 tarih 5813 sayılı tadil mukavelesinin, Beyoğlu 21.noterliğinden 29.7.2013 tarih 10431 sayı ile onaylı olağanüstü genel kurul kararının, İç Yönergenin tescil ve ilanı istenmiş olmakla 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uygun olarak ve müdürlüğümüzdeki vesikalara dayanılarak 1.08.2013 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

TF Varlık Kiralama Anonim Şirketinin 29.07.2013 Tarihinde Yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantı Tutanağı

TF Varlık Kiralama Anonim Şirketinin Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı 29.07.2013 tarihinde, saat 10:30'da Kemeraltı Cad. No 16 K 3 Tophane, Beyoğlu/İstanbul adresinde İstanbul İl Gümrük ve Ticaret Müdürlüğü'nün 26.07.2013 Tarih Ve 24366 sayılı yazılarıyla görevlendirilen Bakanlık Komiseri Kadir Aslan'ın gözetiminde yapılmıştır.

Genel Kurulun 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununun 416. Maddesine uygun şekilde çağrısız olarak toplanmasına itiraz edilmemiştir.

Pay defterinin, esas sözleşme değişikliğine ilişkin Yönetim Kurulu'nca hazırlanmış değişiklik tasarısının, esas sözleşme değişikliğine ilişkin Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'ndan ve Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan izin yazıları ve eki değişiklik tasarısının ve Yönetim Kurulu tarafından hazırlanan Hazır Bulunanlar Listesinin toplantı yerinde hazır bulunduğu tespit edilmiştir.

Yönetim Kurulu üyelerinden Alpaslan Özen toplantıda hazır bulunduğu tespit edilmiştir.

Hazır bulunanlar listesinin tetkikinde, şirket paylarının 50.000.-Türk Liralık toplam itibari değerinin karşılığı olan 50.000 adet payın temsilen payın asaleten toplantıda temsil edildiği ve böylece gerek kanun ve gerekse ana sözleşmede öngörülen asgari toplantı nisabının mevcut olduğunun anlaşılması üzerine toplantı Yönetim Kurulu Üyesi Alpaslan Özen Tarafından açılmıştır.

Gündem 1-

Toplantı Başkanlığına Alpaslan Özen'in seçilmesine oy birliği ile karar verildi. Başkan toplantıda hazır bulunan İlhan Uçar'ı yazman olarak görevlendirdi.

Genel kurul gündemi okunmak, gündem maddelerinin görüşülme sırasına ilişkin değişiklik önerisi olup olmadığı soruldu. Gündem maddelerinin görüşülme sırasının değiştirilmesine ilişkin öneri bulunmadığından gündemin diğer maddelerinin görüşmesine geçildi.

Gündem 2

Yönetim Kurulu tarafından TTK'nın 419/2. maddesi gereğince hazırlanan Genel Kurul Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönerge metni okundu ve genel kurulun onayına sunuldu. Yapılan oylama sonucunda Genel Kurul Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergenin ekli şekilde kabulüne katılanların oybirliği ile karar verildi.

Gündem 3-

Yönetim Kurulumuzca seçilen Akis Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş'nin 2013 faaliyet dönemi için de bağımsız denetim kuruluşu olarak seçilmesi oya sunuldu ve katılanların oybirliği ile kabul edildi.

Gündem 4-

T.C. Gümrük ve Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü'nün 22.07.2013 tarih 67300147/431.02.59615-941631-8215-5843 sayılı ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun 18.07.2013 tarih ve 29833736-110.03.02-2257-7700 izni uyarınca aşağıda yer alan şirket esas sözleşmesinin tadil metninde öngörüldüğü üzere 2,3,4,5,6,9,10,15,16 ve 17. maddelerinin değiştirilmesine, 28 madde numarası ile "Şirketin Tasfiyesi" başlıklı yeni madde eklenmesine ve "İlk Yönetim Kurulu Üyeleri" başlıklı Geçici 1. Maddenin esas sözleşmeden çıkarılmasına ve söz konusu değişikliklerin Ticaret Siciline tescil ettirilmesine katılanların oybirliği ile karar verildi

Eski Metin
TF Varlık Kiralama Anonim Şirketi Ana Sözleşmesi
Şirketin Unvanı Madde 2

Şirketin ünvanı "TF Varlık Kiralama Anonim Şirketi" olup, işbu ana sözleşmenin müteakip hükümlerinde "Şirket" olarak adlandırılacaktır.

Şirketin Amaç Ve Konusu
Madde 3

Şirket, kaynak kuruluşlardan devraldığı varlıkları tekrar kaynak kuruluşa kiralamak suretiyle kira geliri elde etmek; söz konusu kira gelirlerine dayalı olarak kira sertifikası ihraç etmek ve kira süresi sonunda ilgili varlığı kaynak kuruluşa devretmek amacıyla kurulmuştur.

Şirket, amacı doğrultusunda başlıca aşağıdaki faaliyetleri yürütür:

a. Kira sertifikası ihraç etmek,

b. Kendi nam ve kira sertifikası sahipleri hesabına her türlü varlığı devralmak, kiralamak, varlıklardan elde edilen gelirleri payları oranında kira sertifikası sahiplerine ödemek,

c. Kira sözleşmesinin sonunda, başlangıçta anlaşılan koşullarda kiraya konu varlığı kaynak kuruluşa devretmek,

d. Sahip olduğu varlıkları, yukarıda anılan faaliyetleri icra edebilmek ve bu faaliyetlerin olağan itası amacıyla yönetmek, işletmek ve bu varlıklar üzerinde hukuki tasarruflarda bulunmak,

e. Yukarıda anılan faaliyetleri gerçekleştirmek amacıyla kaynak kuruluş, aracı kuruluşlar ve 3. kişilerle sözleşmeler akdetmek,

f. Doğmuş veya doğabilecek her türlü hak ve alacaklarını veya risklerini teminat altına almak için her türlü ipotek, rehin almak; bu amaçla sair bilcümle hukuki muamelelerde bulunmak,

g. Şirket kaynak kuruluştan devraldığı gayrimenkuller üzerinde tapu sicilinde kaynak kuruluş lehine önalım hakkı tesis eder ve/veya gayrimenkullerin kaynak kuruluşa geri satışını teminen gerekli anlaşmaları düzenler.

Yasak Faaliyetler
Madde 4

Şirket, yukarıda 3.maddede sayılan faaliyetler dışında herhangi bir ticari faaliyetle uğraşamayacağı gibi, aksi Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri tarafından kararlaştırılıncaya kadar, aşağıdaki faaliyetlerde de bulunamaz

a. Her ne ad altında olursa olsun kredi kullanamaz, borçlanamaz, sahip olduğu varlıkları yukarıda ifade edilen faaliyetlerin olağan itası dışında kullanamaz

b. Sahip olduğu varlıklar üzerinde üçüncü kişiler lehine hiçbir ayni hak tesis edemez,

c. Varlıkları, kira sözleşmesinden kaynaklanan tüm yükümlülüklerini yerine getiren kaynak kuruluş dışında başka bir kişiye devredemez

Kira Sertifikalarının İhracı
Madde 5

Şirket, kaynak kuruluşlardan devraldığı varlıkları tekrar kaynak kuruluşa kiralamak suretiyle elde ettiği kira gelirine dayalı olarak kira sertifikası ihraç eder.

Kira sertifikalarının ihracı Sermaye Piyasası Kanunu, Kira Sertifikalarına ve Varlık Kiralama Şirketlerine İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ ve ilgili diğer mevzuat hükümlerinde yazılı usul ve esaslara göre gerçekleştirilir.

(Devamı 908. Sayfada)

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 347[illegible] Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ V.D. 843 035 5630

(Baştarafı 907. Sayfada)

Kira sertifikası sahipleri, kendi tertiplerine ilişkin varlıklardan elde edilen gelirlerde payları oranında hak sahibidirler.

Her bir tertip kira sertifikasına konu varlıklar ve bu varlıklardan elde edilecek gelirler kira sertifikası sahipleriyle payları oranında ilişkilendirilmek suretiyle Şirketin muhasebe kayıtlarında izlenir.

Varlıklardan elde edilecek gelirlerin kira sertifikası sahiplerine dağıtılmasına ilişkin esaslar ilgili Tebliğ gereği çıkarılması gerekli olan hallerde bu sertifikalara ait izahname ve sirkülerde yer alır.

Kira sertifikası sahiplerine verilen taahhütlerin yerine getirilmemesi durumunda, kira sertifikasına konu varlıklar devredilerek elde edilecek kaynak, kira sertifikası sahiplerine payları oranında dağıtılır.

Madde 6
Kira Sertifikalarının İtfası

Kira sertifikalarının itfa edilmesine ilişkin hususlar aşağıdaki şekildedir:

(A) Halka arz edilecek kira sertifikalarının itfasına ilişkin esaslara izahname ve sirkülerde yer verilir. Tahsisli veya nitelikli yatırımcılara satılacak kira sertifikalarının itfasına ilişkin esaslara söz konusu satış işlemi için düzenlenecek belgelerde yer verilir.

(B) Yukarıdaki (A) bendi hükmü saklı kalmak kaydıyla;

1. Kira sertifikalarının bedeli, Şirket ile kaynak kuruluş arasındaki kira sözleşmesinin sona erdiği tarihte, varsa söz konusu tarihe kadar ödenmesi gerekip ödenmeyen kira gelirleriyle birlikte Şirket tarafından kira sertifikası sahiplerine bir defada geri ödenerek kira sertifikaları itfa edilir.

2. Şirketin veya kira sertifikası sahiplerinin talebine bağlı olarak kısmen veya tamamen erken itfa edilebilir nitelikte kira sertifikası ihraç edilebilir. Halka arz edilecek kira sertifikalarının erken itfaya konu olması durumunda erken itfaya ilişkin esaslara ve kısmi itfa durumunda kira sertifikalarının ne şekilde belirleneceğine izahname ve sirkülerde yer verilir.

3. Erken itfaya konu kira sertifikalarının bedellerinin ve varsa erken itfa tarihine kadar ödenmesi gerekip ödenmeyen kira gelirlerinin erken itfanın başladığı tarihte kira sertifikası sahiplerine payları oranında ne zaman ve nasıl ödeneceğine ilişkin bilgilere halka arz yönteminde izahname ve sirkülerde yer verilecek olup, tahsisli ve nitelikli yatırımcılara satış yöntemlerinde ise satış öncesinde kira sertifikası sahiplerine ve/veya nitelikli yatırımcılara bu konuda bilgi verilir.

4. Yurtiçinde ihraç edilecek kira sertifikalarının erken itfasına ilişkin olarak Şirket tarafından yapılacak duyurular ayrıca Merkezi Kayıt Kuruluşu'na da bildirilir ve bedeli ödenen kira sertifikaları erken itfa ile birlikte Merkezi Kayıt Kuruluşu nezdinde iptal olunur.

5. Kira sertifikalarının Şirketin talebine bağlı olarak erken itfaya konu olması durumunda, Şirket tarafından özel durum açıklaması yapılması ve erken itfaya ilişkin duyurunun Şirketin internet sitesinde yer alması zorunludur. Duyurunun kaç gün önceden yapılacağına ilişkin bilgilere halka arz yönteminde izahname ve sirkülerde yer verilecek olup, tahsisli ve nitelikli yatırımcılara satış yöntemlerinde ise satış öncesinde kira sertifikası sahiplerine ve/veya nitelikli yatırımcılara bu konuda bilgi verilir. Duyurularda erken itfanın ne zaman başlayacağı ve kaç gün süreceği, itfanın yapılacağı yerler ve ödeme esasları ile itfaya ilişkin diğer hususlar belirtilir.

İkinci Bölüm
Sermaye Ve Hisseler
Sermaye Madde 9

Şirketin sermayesi 50.000 TL (elli bin Türk Lirası)dır. Bu sermaye her biri 1TL (Bir Türk Lirası) kıymetinde 50,000 (elli bin) adet nama yazılı paya ayrılmış olup, tamamı nakden ödenmiştir. Bu sermayenin 50,000 paya isabet eden 50,000 TL'si Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.'ne aittir.

Sermayeyi temsil eden paylar Sermaye Piyasası Kurulu'nun izni alınmadan devredilemez ve devri pay defterine kaydedilemez.

Payların Devri
Madde 10

Pay devrine ilişkin Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve sair ilgili mevzuat hükümleri saklı olmak üzere payların devri, Sermaye Piyasası Kurulu'nun iznine ve Yönetim Kurulunun bu devirleri kabulüne bağlıdır.

Yönetim Kurulu
Madde 15

Şirketin işleri ve idaresi Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümlerine uygun olarak seçilecek üç (3) adet üyeden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür.

Yönetim Kurulu üyeleri en çok üç (3) yıl için seçilebilirler. Süresi sona eren Yönetim Kurulu Üyeleri yeniden seçilebilir. İlk yönetim kurulu üyeleri üç (3) yıl için seçilmişlerdir.

Yönetim Kurulu, işlerin gerektirdiği zamanlarda yönetim kurulu başkanının daveti ile toplanır. Her yönetim kurulu üyesi başkandan, yönetim kurulunu toplantıya çağırmasını isteyebilir.

Yönetim kurulu toplantıları, Şirket merkezinde yapılır. Ancak üyelerin çoğunluğunun tasvibi ile Türkiye'de herhangi bir yerde veya yurt dışında yönetim kurulu toplantısı yapılabilir.

Yönetim kurulu üye tam sayısının çoğunluğu ile toplanır ve kararlarını toplantıda hazır bulunan üyelerin çoğunluğunun olumlu oyu ile alır.

Üyelerden hiçbiri toplantı yapılması isteminde bulunmadığı takdirde, Yönetim Kurulu kararları, içlerinden birinin belirli bir konuda yaptığı öneriye, üye tam sayısının en az çoğunluğunun yazılı onayı alınmak suretiyle de verilebilir. Aynı önerinin tüm Yönetim Kurulu üyelerine yapılmış olması kararın geçerlilik şartıdır. Onayların aynı kağıtta bulunması şart değildir, ancak onay imzalarının bulunduğu kağıtların tümünün Yönetim Kurulu karar defterine yapıştırılması kararın geçerliliği yönünden gereklidir.

Şirketin Temsil Ve İlzamı
Madde 16

Şirketin yönetimi ve dışarıya karşı temsili Yönetim Kurulu'na aittir. Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için bunların Şirket unvanı altına konmuş ve Şirketi ilzama yetkili iki imza taşıması gereklidir.

Yönetim Kurulu, düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, Şirketin yönetimini, kısmen veya tamamen bir veya birkaç Yönetim Kurulu Üyesine veya üçüncü kişiye veya komitelere devretmeye yetkilidir. En az bir Yönetim Kurulu üyesinin temsil yetkisine haiz olması şarttır.

Yönetim Kurulunun Görev ve Yetkileri Madde 17

Yönetim Kurulu, kira sertifikalarının ihracı ve ihraç edilen sertifikalarla ilgili ödemelerin yapılması ve sertifikaların itfası için ilgili mevzuat hükümleri uyarınca yapılması gerekli bütün iş ve işlemleri yürütür.

Yönetim kurulu, varlıkların devralınacağı, kaynak kuruluşa kiralanması ve kira süresi sonunda kaynak kuruluşa devredilmesini içeren sözleşmeleri imzalar.

Yönetim kurulu, Şirket tarafına ve kira sertifikası sahipleri hesabına varlıkları kiralamak ve devretmek suretiyle elde edilen gelirlerin kira sertifikası sahiplerine ödenmesinden sorumludur.

Kira sertifikası sahiplerine yapılacak ödemelerin vadeleri yönetim kurulu tarafından belirlenir ve buna ilişkin bilgilere izahnamede veya nitelikli yatırımcılara yapılacak duyurularda yer verilir. Ödemeler Şirketin devraldığı varlıklardan kaynaklanan gelirlerden karşılanır.

Kira sertifikası sahiplerine verilen taahhütlerin yerine getirilmemesi durumunda, Şirket yönetim kurulu tarafından, kira sertifikasına konu varlık devredilerek elde edilen gelir kira sertifikası sahiplerine payları oranında dağıtılır.

Şirket yönetim kurulu ayrıca Türk Ticaret Kanunu, Kira Sertifikalarına ve Varlık Kiralama Şirketlerine İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ ve ilgili mevzuatın kendisine verdiği sair görevleri ifa eder.

Yeni Madde
İlk Yönetim Kurulu Üyeleri
Geçici Madde 1

1. Abdüllatif Özkaynak
İkamet Adresi:Yakacık Mevkii, Adnan Kahveci C No:139 Kartal/İstanbul
Uyruğu:T.C.
T.C. Kimlik No:20623329524

2. Ali Güney
İkamet Adresi:Kemeraltı Cd. No:46 K 6 Tophane Beyoğlu İstanbul
Uyruğu:T.C.
T.C. Kimlik No:14834802976

3. Alpaslan Özen
İkamet Adresi:Kemeraltı Cd No:46 K. 6 Tophane Beyoğlu İstanbul
Uyruğu:T.C.
T.C. Kimlik No:18937243704

Yeni Metin

TF Varlık Kiralama Anonim Şirketi Esas Sözleşmesi

Şirketin Ünvanı
Madde 2

Şirketin unvanı "TF Varlık Kiralama Anonim Şirketi" olup, işbu esas sözleşmenin müteakip hükümlerinde "Şirket" olarak adlandırılacaktır.

Şirketin Amaç Ve Konusu
Madde 3

Şirket münhasıran kira sertifikası ihraç etmek amacıyla kurulmuştur.

Şirket, kira sertifikası ihracı ile fon topladığı yatırımcıların vekili sıfatıyla, amacı doğrultusunda başlıca aşağıdaki faaliyetleri yürütür:

a. Her türlü varlık ve hakları kaynak kuruluştan devralmak ve bunları kaynak kuruluşa veya üçüncü kişilere kiralamak,

b. Kaynak kuruluşa ait varlık veya hakları mülkiyet devri almaksızın, vade boyunca kiralamak da dahil olmak üzere kendi lehine yönetilmesini konu alan sözleşmeler düzenlemek,

c. Varlık veya hakların Şirket tarafından satın alınarak Tebliğ de belirtilen nitelikteki şirketlere vadeli olarak satılması yoluyla varlık veya hak alımının finansmanının sağlanması,

d. Bir ortak girişime ortak olunması,

e. Şirketin iş sahibi sıfatıyla taraf olduğu eser sözleşmesi veya amaca uygun sair sözleşmeler kapsamında eserin meydana getirilmesini, eserin satılması veya kiralanması suretiyle eserin finansmanı sağlamak,

f. Sermaye Piyasası Kurulu düzenleme ve kararları çerçevesinde kira sertifikası ihracına yönelik tüm işlemleri gerçekleştirmek, sözleşmeleri yapmak, ve faaliyetlerde bulunmak,

g. İhraca dayanak varlıklardan ve haklardan elde edilen gelirleri veya yapılan tahsilatları payları oranında kira sertifikası sahiplerine ödemek veya aktarmak,

h. Sahip olduğu varlık ve hakları, yukarıda anılan faaliyetleri icra edebilmek ve bu faaliyetlerin olağan ifası amacıyla yönetmek, işletmek ve bu varlık ve haklar üzerinde hukuki tasarruflarda bulunmak,

ı. Yukarıda anılan faaliyetleri gerçekleştirmek amacıyla fon kullanıcıları, kaynak kuruluşlar, aracı kuruluşlar ve 3. kişilerle sözleşmeler akdetmek,

i. Doğmuş veya doğabilecek her türlü hak ve alacaklarını veya risklerini teminatlandırmak için her türlü ipotek, rehin ve sair ayni ve şahsi teminatları almak; bu amaçla sair bilcümle hukuki muamelelerde bulunmak,

k. Kira sertifikası sahiplerinin temsilcisi veya güvenilir kişi olarak tayin edilmek suretiyle kira sertifikası sahipleri yararına kendi lehine ipotek, rehin almak,

Yasak Faaliyetler
Madde 4

Şirket, yukarıda 3 maddede sayılan faaliyetler dışında herhangi bir ticari faaliyetle uğraşamayacağı gibi, aksi Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri tarafından kararlaştırılmadıkça, aşağıdaki faaliyetlerde de bulunamaz

a. Her ne ad altında olursa olsun kredi kullanamaz, borçlanamaz, sahip olduğu varlık ve hakları yukarıda ifade edilen faaliyetlerin yürütülmesi dışında kullanamaz.

b. Sahip olduğu varlık ve haklar üzerinde işbu esas sözleşmede izin verilenler hariç olmak üzere üçüncü kişiler lehine hiçbir ayni hak tesis edemez ve bu varlık ile haklar üzerinde kira sertifikası sahiplerinin menfaatlerine aykırı bir şekilde tasarrufta bulunamaz.

c. Varlık ve haklar, şirketin yönetiminin ve denetiminin kamu kurumlarına devredilmesi halinde dahi teminat amacı dışında tasarruf edilemez, rehnedilemez veya teminat gösterilemez. Kamu alacaklarının tahsili amacı da dahil olmak üzere haczedilemez, iflas masasına dahil edilemez, ayrıca bunlar hakkında ihtiyati tedbir kararı verilemez.

Kira Sertifikalarının İhracı
Madde 5

Kira sertifikalarının ihracı Sermaye Piyasası Kanunu, Tebliğ ve ilgili diğer mevzuat hükümlerinde yazılı usul ve esaslara göre gerçekleştirilir.

Kira sertifikası sahipleri, kendi tertiplerine ilişkin varlık ve haklardan elde edilen gelirlerde payları oranında hak sahibidirler. Kira sertifikası ihracı işleminin gerektirmesi durumunda vade sonunda varlık ve haklar Şirket tarafından kaynak kuruluş veya üçüncü kişilere satılır ve satış bedeli kira sertifikası sahiplerine payları oranında ödenir.

Her bir tertip kira sertifikasına konu varlık ve haklar ve bu varlık ve haklardan elde edilecek gelirler ile katlanılacak giderler, ilgili kira sertifikası bazında Şirket'in muhasebe kayıtlarında ayrı ayrı izlenir.

Varlık ve haklardan elde edilecek gelirlerin kira sertifikası sahiplerine dağıtılmasına ilişkin esaslar ilgili Tebliğ gereği çıkarılması gerekli olan hallerde bu sertifikalara ait izahname ve sirkülerde yer alır.

Kira sertifikası ihracı işleminin gerektirmesi durumunda vade sonunda varlık ve haklar VKŞ tarafından kaynak kuruluş veya üçüncü kişilere satılır ve satış bedeli kira sertifikası sahiplerine payları oranında ödenir.

Fon kullanıcıları veya üçüncü kişilerin VKŞ'ye karşı olan ödeme yükümlülüklerinin yerine getirilmemesi durumunda, dayanak varlık veya hakların satılarak kira sertifikası sahiplerinin olası zararlarının tazmin edilmesi de dahil olmak üzere, yatırımcıların menfaatlerinin korunmasına yönelik VKŞ yönetim kurulu

(Devamı . Sayfada)

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ V.D. 843 035 8630

(Baştarafı 908. Sayfada)

tarafından alınacak tedbirlerin Kurula yapılan ihraç başvurusu aşamasında sözleşmeler vasıtasıyla düzenlenmiş olması zorunludur.

Madde 6
Kira Sertifikalarının İtfası

Halka arz edilecek kira sertifikalarının itfasına ilişkin esaslara izahname ve sirkülerde yer verilir. Tahsisli veya nitelikli yatırımcılara satılacak kira sertifikalarının itfasına ilişkin esaslara söz konusu satış işlemi için düzenlenecek sözleşmeler ile diğer her türlü belgelerde yer verilir.

İkinci Bölüm
Sermaye Ve Paylar
Sermaye Madde 9

Şirketin sermayesi 50.000 TL (elli bin Türk Lirası)dır. Bu sermaye her biri 1TL (Bir Türk Lirası) kıymetinde 50.000 (elli bin) adet nama yazılı paya ayrılmış olup, tamamı nakden ödenmiştir. Bu sermayenin 50.000 paya isabet eden 50.000 TL.'si Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.'ne aittir.

Payların Devri
Madde 10

Pay devrine ilişkin Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve sair ilgili mevzuat hükümleri saklı olmak üzere Şirketin, (a) birleşme ve bölünme işlemlerine taraf olması, (b) bir kişinin Şirket sermayesinin doğrudan veya dolaylı olarak %10'u veya daha fazlasını temsil eden payları edinmek suretiyle Şirket ortağı olması veya bir ortağa ait payların Şirket sermayesinin %10, %20, %33 veya %50'sini aşması sonucunu veren pay edinimleri ile bir ortağa ait payların bu oranların altına düşmesi sonucunu veren pay devirleri ve (c) yönetimsel veya oy imtiyazı veren payların devri herhangi bir orana bakılmaksızın, Sermaye Piyasası Kurulunun iznine tabidir.

Yönetim Kurulu
Madde 15

Şirketin işleri ve idaresi Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümlerine uygun olarak seçilecek en az üç (3) adet üyeden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. En az bir yönetim kurulu üyesinin Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerinde sayılan nitelikleri taşıyan bağımsız üye olması zorunludur.

Yönetim Kurulu üyeleri en çok üç (3) yıl için seçilebilirler. Seçim süresi sona eren Yönetim Kurulu Üyeleri yeniden seçilebilir. İlk yönetim kurulu üyeleri üç (3) yıl için seçilmişlerdir.

Yönetim Kurulu, işlerin gerektirdiği zamanlarda yönetim kurulu başkanının daveti ile toplanır. Her yönetim kurulu üyesi başkandan, yönetim kurulunu toplantıya çağırmasını isteyebilir.

Yönetim kurulu toplantıları, Şirket merkezinde yapılır. Ancak üyelerin çoğunluğunun tasvibi ile Türkiye'de herhangi bir yerde veya yurt dışında yönetim kurulu toplantısı yapılabilir.

Yönetim kurulu üye tam sayısının çoğunluğu ile toplanır ve kararlarını toplantıda hazır bulunan üyelerin çoğunluğunun olumlu oyu ile alır. Fon kullanıcısı ile Şirket kurucusunun aynı olduğu kira sertifikası ihraçlarında, varlık ve hakların satılması veya kira sertifikası sahipleri lehine teminat verilen varlık ve hakların paraya çevrilmesi dahil ihraca dayanak oluşturan önemli işlemlerin gerçekleştirilmesine ilişkin kararlarda bağımsız yönetim kurulu üyesi veya üyelerinin olumlu oy vermesi gerekmektedir.

Üyelerden hiçbiri toplantı yapılması isteminde bulunmadığı takdirde, Yönetim Kurulu kararları, içlerinden birinin belirli bir konuda yaptığı öneriye, üye tam sayısının en az çoğunluğunun yazılı onayı alınmak suretiyle de verilebilir. Aynı önerinin tüm Yönetim Kurulu üyelerine yapılmış olması kararın geçerlilik şartıdır. Onayların aynı kağıtta bulunması şart değildir, ancak onay imzalarının bulunduğu kağıtların tümünün Yönetim Kurulu karar defterine yapıştırılması kararın geçerliliği yönünden gereklidir.

Şirketin Temsil Ve İlzamı
Madde 16

Şirketin yönetimi ve dışarıya karşı temsili Yönetim Kurulu'na aittir. Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için bunların Şirket unvanı altına konmuş ve Şirket ilzama yetkili iki imza taşıması gereklidir.

Yönetim Kurulu, düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, Şirketin yönetimini, kısmen veya tamamen bir veya birkaç Yönetim Kurulu Üyesine veya üçüncü kişiye veya komitelere devretmeye yetkilidir.

Yönetim Kurulu, temsil yetkisini bir veya daha fazla murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredebilir. En az bir Yönetim Kurulu üyesinin temsil yetkisine haiz olması şarttır.

Yönetim Kurulunun Görev, Yetki Ve Ücretleri
Madde 17

Yönetim Kurulu, kira sertifikalarının ihracı ve ihraç edilen sertifikalarla ilgili ödemelerin, yapılması ve sertifikaların itfası için ilgili mevzuat hükümleri uyarınca yapılması gerekli bütün iş ve işlemleri yürütür.

Yönetim kurulu, kira sertifikası ihracı çerçevesinde gerekli tüm sözleşmeleri imzalar.

Yönetim kurulu, her bir tertip kira sertifikası ihracından elde edilen gelirlerin kira sertifikası sahiplerine ödenmesinden sorumludur.

Şirket, yalnızca kira sertifikası ihracı, ihraca dayanak işlemlerin gerçekleştirilmesi ve mevzuat uyarınca faaliyetinin devamı kapsamında katlanılması gereken harcamaları yapabilir. Bu kapsamda Şirket tarafından amaçlarına uygun olmayan harcamalar yapılamaz. Yapılacak bu harcamalarda sorumluluk Şirket yönetim kuruluna aittir.

Kira sertifikası sahiplerine yapılacak ödemelerin vadeleri yönetim kurulu tarafından belirlenir ve buna ilişkin bilgilere izahnamede veya nitelikli yatırımcılara yapılacak duyurularda yer verilir. Ödemeler Şirketin devraldığı, vekaleten yönetim sözleşmesine konu ettiği, yönettiği veya alım-satımı, varlık ve haklardan kaynaklanan gelirlerden ve kar paylarından karşılanır.

Yönetim Kurulu, fon kullanıcıları veya üçüncü kişilerin Şirkete karşı olan ödeme yükümlülüklerinin yerine getirilmemesi durumunda, dayanak varlık veya hakkın satılarak kira sertifikası sahiplerinin olası zararlarının tazmin edilmesi dahil olmak üzere, yatırımcıların menfaatlerinin korunmasına yönelik tedbirlerin alınmasından sorumludur.

Şirket Yönetim Kurulu ayrıca Türk Ticaret Kanunu, Tebliğ ve ilgili mevzuatın kendisine verdiği sair görevleri ifa eder.

Yönetim Kurulu Başkanı ve Üyeleri'ne yapacakları hizmetler için aylık belirli bir ücret veya katılacakları her toplantı için bir huzur hakkı ödenebilir. Ödemenin miktar ve şekli Ortaklar Genel Kurulu'nca kararlaştırılır.

Şirketin Tasfiyesi
Madde 28

Her bir tertip kira sertifikası ihracına ilişkin varlık ve haklar gerektiğinde satılmak suretiyle ilgili kira sertifikası sahiplerine ödenmeden, Şirket isteğe bağlı olarak tasfiye edilemez.

Yurt içinde ihraç edilen kira sertifikası sahiplerinin ve bu kira sertifikalarının temsil ettiği parasal değerlerin tespit edilmesinde, Şirketin tasfiye haline girdiği gün itibarıyla Merkezi Kayıt Kuruluşu'nda yer alan kayıtlar esas alınır.

İlk Yönetim Kurulu Üyeleri
Geçici Madde 1
Madde Esas Sözleşmeden Çıkarılmıştır

Gündem 5-

Toplantı başkanlığı ve pay sahipleri tarafından başarılar dilenerek 2013 yılı faaliyetlerinin Banka için hayırlı olması temennisi ile toplantıya son verildi.

Bakanlık Temsilcisi
Kadir Aslan İmza
Yazman
İhsan Uçar İmza
Toplantı Başkanı
Alpaslan Özen İmza

TF Varlık Kiralama Anonim Şirketi Genel Kurulunun Çalışma Esas Ve Usulleri Hakkında İç Yönerge
Birinci Bölüm
Amaç, Kapsam, Dayanak Ve Tanımlar
Amaç Ve Kapsam
Madde 1-

(1) Bu İç Yönergenin amacı, TF Varlık Kiralama Anonim Şirketi genel kurulunun çalışma esas ve usullerinin, Kanun, ilgili mevzuat ve esas sözleşme hükümleri çerçevesinde belirlenmesidir. Bu iç Yönerge, TF Varlık Kiralama Anonim Şirketinin tüm olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarını kapsar.

Dayanak
Madde 2-

(1) Bu İç Yönerge, Anonim Şirketlerin Genel Kurul Toplantılarının Usul Ve Esasları İle Bu Toplantılarda Bulunacak Gümrük Ve Ticaret Bakanlığı Temsilcileri Hakkında Yönetmelik hükümlerine uygun olarak yönetim kurulunca hazırlanmıştır.

Tanımlar
Madde 3-

(1) Bu iç Yönergede geçen;
a) Birleşim:Genel kurulun bir günlük toplantısını,
b) Kanun:13/1/2011 tarihli ve 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununu,
c) Oturum:Her birleşimin dinlenme, yemek arası ve benzeri nedenlerle kesilen bölümlerinden her birini,
ç) Toplantı:Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarını,
d) Toplantı başkanlığı:Kanunun 419 uncu maddesinin birinci fıkrasına uygun olarak genel kurul tarafından toplantıyı yönetmek üzere seçilen toplantı başkanından, gereğinde genel kuruldan seçilen toplantı başkan yardımcısından, toplantı başkanınca belirlenen tutanak yazmanından ve toplantı başkanının gerekli görmesi halinde oy toplama memurundan oluşan kurulu, ifade eder.

İkinci Bölüm
Genel Kurulun Çalışma Usul Ve Esasları
Uyulacak Hükümler
Madde 4-

(1) Toplantı, Kanunun, ilgili mevzuatın ve esas sözleşmenin genel kurula ilişkin hükümlerine uygun olarak yapılır.

Toplantı Yerine Giriş Ve Hazırlıklar
Madde 5-

(1) Toplantı yerine, yönetim kurulu tarafından düzenlenen hazır bulunanlar listesinde kayıtlı pay sahipleri veya bunların temsilcileri, yönetim kurulu üyeleri, var ise denetçi, görevlendirilmiş ise Bakanlık temsilcisi ve toplantı başkanlığına seçilecek veya görevlendirilecek kişiler girebilir. Yönetim Kurulu tarafından uygun görülen şirketin diğer yöneticileri, çalışanları, misafirler, ses ve görüntü alma teknisyenleri, basın mensupları gibi kişiler de toplantı yerine girebilirler.

(2) Toplantı yerine girişte, gerçek kişi pay sahipleri ile Kanunun 1527 nci maddesi uyarınca kurulan elektronik genel kurul sisteminden tayin edilen temsilcilerin kimlik göstermeleri, gerçek kişi pay sahiplerinin temsilcilerinin temsil belgeleri ile birlikte kimliklerini göstermeleri, tüzel kişi pay sahiplerinin temsilcilerinin de yetki belgelerini ibraz etmeleri ve bu surette hazır bulunanlar listesinde kendileri için gösterilmiş yerleri imzalamaları şarttır. Söz konusu kontrol işlemleri, yönetim kurulunca veya yönetim kurulunca görevlendirilen bir veya birden fazla yönetim kurulu üyesince yahut yönetim kurulunca görevlendirilen kişi veya kişiler tarafından yapılır.

(3) Tüm pay sahiplerini alacak şekilde toplantı yerinin hazırlanmasına, toplantı sırasında ihtiyaç duyulacak kırtasiyenin, dokümanların, araç ve gereçlerin toplantı yerinde hazır bulundurulmasına ilişkin görevler yönetim kurulunca yerine getirilir. Yönetim Kurulu toplantının sesli ve görüntülü şekilde kayda alınmasına karar verebilir.

Toplantının Açılması
Madde 6-

(1) Toplantı şirket merkezinin bulunduğu yerde veya yönetim merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde önceden ilan edilmiş zamanda (Kanunun 416 ncı maddesinde belirtilen çağrısız toplantı hükümleri saklıdır) yönetim kurulu başkanı ya da başkan yardımcısı veya yönetim kurulu üyelerinden birisi tarafından, Kanunun 418 inci ve 421 inci maddelerinde belirtilen nisapların sağlandığının bir tutanakla tespiti üzerine açılır.

Toplantı Başkanlığının Oluşturulması
Madde 7-

(1) Bu iç Yönergenin 6 ncı maddesi hükmü uyarınca toplantıyı açan kişinin yönetiminde öncelikle önerilen adaylar arasından genel kurulun yönetiminden sorumlu olacak pay sahibi olma zorunluluğu da bulunmayan bir başkan ve gerek görülürse başkan yardımcısı seçilir.

(2) Başkan tarafından en az bir tutanak yazmanı ve gerekli görülürse yeteri kadar oy toplama memuru görevlendirilir.

(3) Toplantı başkanlığı, toplantı tutanağını ve bu tutanağa dayanak oluşturan diğer evrakı imzalama hususunda yetkilidir.

(4) Toplantı başkanı genel kurul toplantısını yönetirken kanuna, esas sözleşmeye ve bu iç yönerge hükümlerine uygun hareket eder.

Toplantı Başkanlığının Görev Ve Yetkileri
Madde 8-

(1) Toplantı başkanlığı, başkanın yönetiminde aşağıda belirtilen görevleri yerine getirir:
a) Toplantının ilanda gösterilen adreste yapılıp yapılmadığını ve esas sözleşmede belirtilmişse toplantı yerinin buna uygun olup olmadığını incelemek
b) Genel kurulun toplantıya, esas sözleşmede gösterilen şekilde, internet sitesi açmakla yükümlü olan şirketlerin internet sitesinde ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde yayımlanan ilanla çağrılıp çağrılmadığını, bu çağrının, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az iki hafta önce yapılıp yapılmadığını, pay defterinde yazılı pay sahiplerine, önceden şirkete pay senedi veya pay sahipliğini ispatlayıcı belge vererek adreslerini bildiren pay sahiplerine, toplantı günü ile

(Devamı 910. Sayfada)

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ V.D. 543 035 8630

(Baştarafı 909. Sayfada)
gündem ve ilanın çıktığı veya çıkacağı gazetelerin iadeli taahhütlü mektupla bildirilip bildirilmediğini incelemek ve bu durumu toplantı tutanağına geçirmek.

c) Toplantı yerine giriş yetkisi olmayanların, toplantıya girip girmediklerini ve toplantı yerine girişle ilgili olarak bu iç Yönergenin 5 inci maddesinin ikinci fıkrasında hüküm altına alınan görevlerin yönetim kurulunca yerine getirilip getirilmediğini kontrol etmek.

ç) Genel kurulun, Kanunun 416 ncı maddesi uyarınca çağrısız toplanması halinde pay sahiplerinin veya temsilcilerinin tümünün hazır bulunup bulunmadığını, toplantının bu şekilde yapılmasına itiraz olup olmadığını ve nisabın toplantı sonuna kadar korunup korunmadığını incelemek.

d) Değişikliğe gidilmiş ise değişiklikleri de içeren esas sözleşmenin, pay defterinin, yönetim kurulu yıllık faaliyet raporunun, denetçi raporlarının, finansal tabloların, gündemin, gündemde esas sözleşme değişikliği varsa yönetim kurulunca hazırlanmış değişiklik tasarısının, esas sözleşme değişikliği Gümrük ve Ticaret Bakanlığının iznine tabi olması durumunda ise Bakanlıktan alınan izin yazısı ve eki değişiklik tasarısının, yönetim kurulu tarafından düzenlenmiş hazır bulunanlar listesinin, genel kurul erteleme üzerine toplantıya çağrılmışsa bir önceki toplantıya ilişkin erteleme tutanağının ve toplantıya ilişkin diğer gerekli belgelerin eksiksiz bir biçimde toplantı yerinde bulunup bulunmadığını tespit etmek ve bu durumu toplantı tutanağında belirtmek.

e) Hazır bulunanlar listesini imzalamak suretiyle asaleten veya temsilen genel kurula katılanların kimlik kontrolünü itiraz veya lüzum üzerine yapmak ve temsil belgelerinin doğruluğunu kontrol etmek.

f) Murahhas üyeler ile en az bir yönetim kurulu üyesinin ve denetime tabi şirketlerde denetçinin toplantıda hazır olup olmadığını tespit etmek ve bu durumu toplantı tutanağında belirtmek.

g) Gündem çerçevesinde genel kurul çalışmalarını yönetmek. Kanunda belirtilen istisnalar haricinde gündem dışına çıkılmasını önlemek, toplantı düzenini sağlamak, bunun için gerekli tedbirleri almak.

ğ) Birleşimleri ve oturumları açmak, kapatmak ve toplantıyı kapatmak.

h) Müzakere edilen hususlara ilişkin karar, tasarı, tutanak, rapor, öneri ve benzeri belgeleri genel kurula okumak ya da okutmak ve bunlarla ilgili konuşmak isteyenlere söz vermek.

ı) Genel kurulca verilecek kararlara ilişkin oylama yaptırmak ve sonuçlarını bildirmek.

i) Toplantı için asgari nisabın toplantının başında, devamında ve sonunda muhafaza edilip edilmediğini, kararların Kanun ve esas sözleşmede öngörülen nisaplara uygun olarak alınıp alınmadığını gözetmek.

j) Kanunun 428 inci maddesinde belirtilen temsilciler tarafından yapılan bildirimleri genel kurula açıklamak.

k) Kanunun 436 ncı maddesi uyarınca, oy hakkından yoksun olanların anılan maddede belirtilen kararlarda oy kullanmalarını önlemek, oy hakkına ve imtiyazlı oy kullanımına Kanun ve esas sözleşme uyarınca getirilen her türlü sınırlamayı gözetmek.

l) Sermayenin onda birine (halka açık şirketlerde yirmide birine) sahip pay sahiplerinin talebi üzerine finansal tabloların müzakeresi ve buna bağlı konuların görüşülmesini, genel kurulun bu konuda karar almasına gerek olmaksızın bir ay sonra yapılacak toplantıda görüşülmek üzere ertelemek.

m) Genel kurul çalışmalarına ait tutanakların düzenlenmesini sağlamak, itirazları tutanağa geçirmek, karar ve tutanakları imzalamak, toplantıda alınan kararlara ilişkin lehte ve aleyhte kullanılan oyları hiçbir tereddüde yer vermeyecek şekilde toplantı tutanağında belirtmek.

n) Toplantı tutanağını, yönetim kurulu yıllık faaliyet raporunu, denetime tabi şirketlerde denetçi raporlarını, finansal tabloları, hazır bulunanlar listesini, gündemi, önergeleri, varsa seçimlerin oy kağıtlarını ve tutanaklarını ve toplantıyla ilgili tüm belgeleri toplantı bitiminde bir tutanakla hazır bulunan yönetim kurulu üyelerinden birine teslim etmek.

Gündemin Görüşülmesine Geçilmeden Önce Yapılacak İşlemler

Madde 9-

(1) Toplantı başkanı, genel kurula toplantı gündemini okur veya okutur. Başkan tarafından gündem maddelerinin görüşülme sırasına ilişkin bir değişiklik önerisi olup olmadığı sorulur, eğer bir öneri varsa bu durum genel kurulun onayına sunulur. Toplantıda hazır bulunan oyların çoğunluğunun kararıyla gündem maddelerinin görüşülme sırası değiştirilebilir.

Gündem Ve Gündem Maddelerinin Görüşülmesi

Madde 10

(1) Olağan genel kurul gündeminde aşağıdaki hususların yer alması zorunludur.

a) Açılış ve toplantı başkanlığının oluşturulması.

b) Yönetim Kurulu yıllık faaliyet raporunun, denetime tabi şirketlerde denetçi raporlarının ve finansal tabloların görüşülmesi.

c) Yönetim kurulu üyeleri ile varsa denetçilerin ibraları.

ç) Süresi dolan yönetim kurulu üyeleri ile denetime tabi şirketlerde denetçinin seçimi.

d) Yönetim kurulu üyelerinin ücretleri ile huzur hakkı, ikramiye ve prim gibi haklarının belirlenmesi.

e) Kârın kullanım şeklinin, dağıtımının ve kazanç paylarının oranlarının belirlenmesi.

f) Varsa esas sözleşme değişikliklerinin görüşülmesi.

g) Gerekli görülen diğer konular.

(2) Olağanüstü genel kurul toplantısının gündemini, toplantı yapılmasını gerektiren sebepler oluşturur.

(3)Aşağıda belirtilen istisnalar dışında, toplantı gündeminde yer almayan konular görüşülemez ve karara bağlanamaz:

a) Ortakların tamamının hazır bulunması halinde, gündeme oybirliği ile konu ilave edilebilir.

b) Kanunun 438 inci maddesi uyarınca Herhangi bir pay sahibinin özel denetim talebi, gündemde yer alıp almadığına bakılmaksızın genel kurulca karara bağlanır.

c)Yönetim kurulu üyelerinin görevden alınmaları ve yenilerinin seçimi hususları, yıl sonu finansal tabloların müzakeresi maddesiyle ilgili sayılır ve gündemde konuya ilişkin madde bulunup bulunmadığına bakılmaksızın istem halinde doğrudan görüşülerek karar verilir.

ç) Gündemde madde bulunmasa bile yolsuzluk, yetersizlik, bağlılık yükümünün ihlali, birçok şirkette üyelik sebebiyle görevin ifasında güçlük, geçimsizlik, nüfuzun kötüye kullanılması gibi haklı sebeplerin varlığı halinde, yönetim kurulu üyelerinin görevden alınması ve yerine yenilerinin seçilmesi hususları genel kurulda hazır bulunanların oy çokluğuyla gündeme alınır.

(4) Genel kurulda müzakere edilerek karara bağlanmış gündem maddesi, hazır bulunanların oy birliği ile karar verilmedikçe yeniden görüşülüp karara bağlanamaz.

(5) Yapılan denetim sonucunda veya herhangi bir sebeple Bakanlıkça, şirket genel kurulunda görüşülmesi istenen konular gündeme konulur.

(6) Gündem, genel kurulu toplantıya çağıran tarafından belirlenir.

Toplantıda Söz Alma

Madde 11-

(1) Görüşülmekte olan gündem maddesi üzerinde söz almak isteyen pay sahipleri veya diğer ilgililer durumu toplantı başkanlığına bildirirler. Başkanlık söz alacak kişileri genel kurula açıklar ve başvuru sırasına göre bu kişilere söz hakkı verir. Kendisine söz sırası gelen kişi, toplantı yerinde bulunmuyor ise söz hakkını kaybeder. Konuşmalar, bunun için ayrılan yerden, genel kurula hitaben yapılır. Kişiler kendi aralarında konuşma sıralarını değiştirebilirler. Konuşma süresinin sınırlandırılması halinde, sırası gelip konuşmasını yapan bir kişi, konuşma süresi dolduğu zaman, ancak kendinden sonra konuşacak ilk kişi konuşma hakkını verdiği takdirde konuşmasını, o kişinin konuşma süresi içinde, tamamlamak koşuluyla sürdürebilir. Diğer bir biçimde konuşma süresi uzatılamaz.

(2) Toplantı başkanınca, görüşülen konular hakkında açıklamada bulunmak isteyen yönetim kurulu üyeleri ile denetçiye sıraya bakılmaksızın söz verilebilir.

(3) Konuşmaların süresi, başkanın veya pay sahiplerinin önerisi üzerine, gündemin yoğunluğu, görüşülmesi gerekli konuların çokluğu, önemi ve söz almak isteyenlerin sayısına göre genel kurulca kararlaştırılır. Bu gibi durumlarda, genel kurul, önce konuşma süresinin sınırlanmasının gerekip gerekmeyeceğini ve sonra da süresinin ne olacağı konularında ayrı ayrı oylamayla karar verir.

(4) Kanunun 1527 nci maddesi uyarınca genel kurula elektronik ortamda katılan pay sahiplerinin veya temsilcilerinin görüş ve önerilerini iletmelerine ilişkin olarak anılan madde ve alt düzenlemelerde belirlenmiş usul ve esaslar uygulanır.

Oylama Ve Oy Kullanma Usulü

Madde 12-

(1) Oylamaya başlamadan önce, toplantı başkanı, oylanacak konuyu genel kurula açıklar. Bir karar taslağının oylaması yapılacak ise, bu yazılı olarak toplanıp okunduktan sonra, oylamaya geçilir. Oylamaya geçileceği açıklandıktan sonra, ancak usul hakkında söz istenebilir. Bu sırada, talep etmesine rağmen kendisine söz verilmemiş pay sahibi varsa, bunu belirtmesi ve Başkanca doğrulanması koşuluyla konuşma hakkını kullanır. Oylamaya geçildikten sonra söz verilmez.

(2) Toplantıda görüşülen konulara ilişkin oylar, el kaldırmak veya ayağa kalkmak ya da ayrı ayrı kabul veya ret denilmek suretiyle kullanılır. Bu oylar toplantı başkanlığınca sayılır. Gerektiğinde, başkanlık, oy sayımında yardımcı olmak üzere yeter sayıda kişiyi görevlendirebilir. El kaldırmayanlar, ayağa kalkmayanlar veya herhangi bir şekilde beyanda bulunmayanlar "ret" oyu vermiş sayılır ve bu oylar değerlendirmede ilgili kararın aleyhinde verilmiş kabul edilir.

(3) Kanunun 1527 nci maddesi uyarınca genel kurula elektronik ortamda katılan pay sahiplerinin veya temsilcilerinin oy kullanmalarına ilişkin olarak anılan madde ve alt düzenlemelerde belirlenmiş usul ve esaslar uygulanır.

Toplantı Tutanağının düzenlenmesi

Madde 13

(1) Toplantı başkanınca pay sahiplerini veya temsilcilerini, bunların sahip oldukları payları, grupları, sayıları ve itibari değerlerini gösteren hazır bulunanlar listesi imzalanır, genel kurulda sorulan soruların ve verilen cevapların özet olarak alınan kararların ve her bir karar için kullanılan olumlu ve olumsuz oyların sayılarının tutanakta açık bir şekilde gösterilmesi ile tutanağın kanun ve ilgili mevzuatta belirtilen esaslara uygun olarak düzenlenmesi sağlanır.

(2) Genel kurul tutanağı toplantı yerinde ve toplantı sırasında daktiloyla, bilgisayarla veya okunaklı şekilde mürekkepli kalem kullanılmak suretiyle el yazısıyla düzenlenir. Tutanağın bilgisayarda yazılabilmesi için toplantı yerinde çıktıların alınmasına imkan sağlayacak bir yazıcının olması şarttır.

(3) Tutanak en az iki nüsha halinde düzenlenir ve tutanağın her sayfası, toplantı başkanlığı ile katılmış olması halinde Bakanlık temsilcisi tarafından imzalanır.

(4) Tutanakta, şirketin ticaret ünvanı, toplantı tarihi ve yeri, şirketin paylarının toplam itibari değeri ve pay adedi, toplantıda asaleten ve temsilen olmak üzere temsil edilen toplam pay adedi, katılmışsa Bakanlık temsilcisinin adı ve soyadı ile görevlendirme yazısının tarih ve sayısı, toplantı ilanlı yapılıyorsa davetin ne surette yapıldığı, ilansız yapılıyorsa bunun belirtilmesi zorunludur.

(5) Toplantıda alınan kararlara ilişkin oy miktarları, hiçbir tereddüte yer vermeyecek şekilde rakamla ve yazıyla tutanakta belirtilir.

(6) Toplantıda alınan kararlara olumsuz oy veren ve bu muhalefetini tutanağa geçirtmek isteyenlerin adı, soyadı ve muhalefet gerekçeleri tutanağa yazılır.

(7) Muhalefet gerekçesinin yazılı olarak verilmesi halinde, bu yazı tutanağa eklenir. Tutanakta, muhalefetini belirten ortağın veya temsilcisinin adı, soyadı yazılır ve muhalefet yazısının ekte olduğu belirtilir. Tutanağa eklenen muhalefet yazısı toplantı başkanlığı ve katılmışsa Bakanlık temsilcisi tarafından imzalanır.

Toplantı Sonunda Yapılacak İşlemler

Madde 14-

(1) Toplantı başkanı, toplantı sonunda tutanağının bir nüshasını ve genel kurulla ilgili diğer tüm evrakı toplantıda hazır bulunan yönetim kurulu üyelerinden birine teslim eder. Taraflar arasında düzenlenecek ayrı bir tutanakla bu durum tespit edilir.

(2) Yönetim Kurulu, toplantı tarihinden itibaren en geç on beş gün içerisinde, tutanağın noterce onaylanmış bir suretini ticaret sicili müdürlüğüne vermek ve bu tutanakta yer alan tescil ve ilana tabi hususları tescil ve ilan ettirmekle yükümlüdür.

(3) Tutanak, internet sitesi açmakla yükümlü olan şirketlerce genel kurul tarihinden itibaren en geç beş gün içerisinde internet sitesine de konulur.

(4) Toplantı başkanı ayrıca, hazır bulunanlar listesinin, gündemin ve genel kurul toplantı tutanağının bir nüshasını katılmış olması halinde Bakanlık temsilcisine teslim eder.

Toplantıya Elektronik Ortamda Katılma

Madde 15-

(1) Genel kurul toplantısına Kanunun 1527 nci maddesi uyarınca elektronik ortamda katılma imkanı tanındığı durumda yönetim kurulunca ve toplantı başkanlığınca yerine getirilecek işlemler Kanunun 1527 nci maddesi ve ilgili mevzuat dikkate alınarak ifa edilir.

(Devamı 911. Sayfada)

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ V.D. [illegible]

(Baştarafı 910. Sayfada)

Üçüncü Bölüm

Çeşitli Hükümler

Bakanlık Temsilcisinin Katılımı Ve Genel Kurul Toplantısına İlişkin Belgeler

Madde 16-

(1) Bakanlık temsilcisinin katılımı zorunlu olan toplantılar için temsilcinin istenmesine ve bu temsilcinin görev ve yetkilerine ilişkin Anonim Şirketlerin Genel Kurul Toplantılarının Usul ve Esasları ile Bu Toplantılarda Bulunacak Gümrük ve Ticaret Bakanlığı Temsilcileri Hakkında Yönetmelik hükümleri saklıdır.

(2) Genel kurula katılabilecekler ve hazır bulunanlar listesinin hazırlanmasında, genel kurulda kullanılacak temsil belgeleri ile toplantı tutanağının düzenlenmesinde birinci fıkrada belirtilen Yönetmelik hükümlerine uyulması zorunludur.

İç Yönergede Öngörülmemiş Durumlar

Madde 17-

(1) Toplantılarda, bu İç Yönergede öngörülmemiş bir durumla karşılaşılması halinde genel kuruldan verilecek karar doğrultusunda hareket edilir.

İç Yönergenin Kabulü Ve Değişiklikler

Madde 18-

(1) Bu İç Yönerge, TF Varlık Kiralama Anonim Şirketi genel kurulunun onayı ile yönetim kurulu tarafından yürürlüğe konulur, tescil ve ilan edilir. İç Yönergede yapılacak değişiklikler de aynı usule tabidir.

İç Yönergenin Yürürlüğü

Madde 19-

(1) Bu İç Yönerge, TF Varlık Kiralama Anonim Şirketinin 26.07.2013 tarihli genel kurul toplantısında kabul edilmiş olup, Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde ilanı tarihinde yürürlüğe girer.

İmzalar

T.C.Gümrük Ve Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü

Sayı:67300147/431.02.39615-944634-8245 5843

Konu:Esas sözleşme değişikliği

TF Varlık Kiralama Anonim Şirketi

Hürriyet Mahallesi Adnan Kahveci Caddesi No:139 Kartal/İstanbul

İlgi:22.07.2013 tarihli yazınız.

Şirketinizin esas sözleşmesini ekteki tadil tasarısında belirtilen şekliyle değiştirilmesine; Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu'nun 18.07.2013 tarihli ve 7700 sayılı yazılarına istinaden 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununun 333 üncü maddesi hükmü gereğince izin verilmiştir.

5 nüshası Genel Müdürlüğümüz mührü ile tasdik edilerek, ilişikte gönderilen tadil tasarılarının Türk Ticaret Kanunu Hükümlerine göre toplantıya çağrılacak genel kurulun onayından geçirildikten sonra genel kurul tarihinden itibaren, imtiyazlı pay bulunması ve bu pay sahiplerinin haklarının ihlal edilmesi halinde ise imtiyazlı pay sahipleri kurulu toplantısından (T.T.K.454) itibaren 15 gün içinde ilgili ticaret sicili müdürlüğü'ne tescil ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde ilan işlemlerinin yaptırılarak ilana ait Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinin Bakanlığımıza gönderilmesi gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

Cezmi Gül İmza

Bakan a.

Genel Müdür Yardımcısı V.

TF Varlık Kiralama Anonim Şirketi Ana Sözleşmesi Tadil Metni

Eski Metin

TF Varlık Kiralama Anonim Şirketi Ana Sözleşmesi

Şirketin

Ünvanı

Madde 2

Şirketin unvanı "TF Varlık Kiralama Anonim Şirketi" olup, işbu ana sözleşmenin müteakip hükümlerinde "Şirket" olarak adlandırılacaktır.

Şirketin Amaç Ve Konusu

Madde 3

Şirket, kaynak kuruluşlardan devraldığı varlıkları tekrar kaynak kuruluşa kiralamak suretiyle kira geliri elde etmek, söz konusu kira gelirlerine dayalı olarak kira sertifikası ihraç etmek ve kira süresi sonunda ilgili varlığı kaynak kuruluşa devretmek amacıyla kurulmuştur.

Şirket, amacı doğrultusunda başlıca aşağıdaki faaliyetleri yürütür:

a. Kira sertifikası ihraç etmek,

b. Kendi nam ve kira sertifikası sahipleri hesabına her türlü varlığı devralmak, kiralamak, varlıklardan elde edilen gelirleri payları oranında kira sertifikası sahiplerine ödemek.

c. Kira sözleşmesinin sonunda, başlangıçta anlaşılan koşullarda kiraya konu varlığı kaynak kuruluşa devretmek,

d. Sahip olduğu varlıkları, yukarıda anılan faaliyetleri icra edebilmek ve bu faaliyetlerin olağan ifası amacıyla yönetmek, işletmek ve bu varlıklar üzerinde hukuki tasarruflarda bulunmak,

e. Yukarıda anılan faaliyetleri gerçekleştirmek amacıyla kaynak kuruluş, aracı kuruluşlar ve 3. kişilerle sözleşmeler akdetmek,

f. Doğmuş veya doğabilecek her türlü hak ve alacaklarını veya rakleini teminatlandırmak için her türlü ipotek, rehin almak, bu amaçla sair bilcümle hukuki muamelelerde bulunmak,

g. Şirket kaynak kuruluştan devraldığı gayrimenkuller üzerinde tapu sicilinde kaynak kuruluş lehine önalım hakkı tesis eder ve/veya gayrimenkullerin kaynak kuruluşa geri satışını teminen gerekli anlaşmaları düzenler.

Yasak Faaliyetler

Madde 4

Şirket, yukarıda 3 maddede sayılan faaliyetler dışında herhangi bir ticari faaliyetle uğraşamayacağı gibi, aksi Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri tarafından kararlaştırılmayana kadar, aşağıdaki faaliyetlerde de bulunamaz:

a. Her ne ad altında olursa olsun kredi kullanamaz, borçlanamaz, sahip olduğu varlıkları yukarıda ifade edilen faaliyetlerin olağan ifası dışında kullanamaz.

b. Sahip olduğu varlıklar üzerinde üçüncü kişiler lehine hiçbir ayni hak tesis edemez.

c. Varlıkları, kira sözleşmesinden kaynakların tüm yükümlülüklerini yerine getiren kaynak kuruluş dışında başka bir kişiye devredemez.

Kira Sertifikalarının İhracı

Madde 5

Şirket, kaynak kuruluşlardan devraldığı varlıkları tekrar kaynak kuruluşa kiralamak suretiyle elde ettiği kira gelirine dayalı olarak kira sertifikası ihraç eder.

Kira sertifikalarının ihracı Sermaye Piyasası Kanunu, Kira Sertifikalarına ve Varlık Kiralama Şirketlerine İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ ve ilgili diğer mevzuat hükümlerinde yazılı usul ve esaslara göre gerçekleştirilir.

Kira sertifikası sahipleri, kendi tertiplerine ilişkin varlıklardan elde edilen gelirlerde payları oranında hak sahibidirler.

Her bir tertip kira sertifikasına konu varlıklar ve bu varlıklardan elde edilecek gelirler kira sertifikası sahipleriyle payları oranında ilişkilendirilmek suretiyle Şirket'in muhasebe kayıtlarında izlenir.

Varlıklardan elde edilecek gelirlerin kira sertifikası sahiplerine dağıtılmasına ilişkin esaslar ilgili Tebliğ gereği çıkarılması gerekli olan hallerde bu sertifikalara ait izahname ve sirkülerde yer alır.

Kira sertifikası sahiplerine verilen taahhütlerin yerine getirilmemesi durumunda, kira sertifikasına konu varlıklar devredilerek elde edilecek kaynak, kira sertifikası sahiplerine payları oranında dağıtılır.

Madde 6

Kira Sertifikalarının İtfası

Kira sertifikalarının itfa edilmesine ilişkin hususlar aşağıdaki şekildedir:

(A) Halka arz edilecek kira sertifikalarının itfasına ilişkin esaslara izahname ve sirkülerde yer verilir. Tahsisli veya nitelikli yatırımcılara satılacak kira sertifikalarının itfasına ilişkin esaslara söz konusu satış işlemi için düzenlenecek belgelerde yer verilir.

(B) Yukarıdaki (A) bendi hükmü saklı kalmak kaydıyla;

1. Kira sertifikalarının bedeli, Şirket ile kaynak kuruluş arasındaki kira sözleşmesinin sona erdiği tarihte, varsa söz konusu tarihe kadar ödenmesi gerekip ödenmeyen kira gelirleriyle birlikte Şirket tarafından kira sertifikası sahiplerine bir defada geri ödenerek kira sertifikaları itfa edilir.

2. Şirketin veya kira sertifikası sahiplerinin talebine bağlı olarak kısmen veya tamamen erken itfa edilebilir nitelikte kira sertifikası ihraç edilebilir. Halka arz edilecek kira sertifikalarının erken itfaya konu olması durumunda erken itfaya ilişkin esaslara ve kısmi itfa durumunda kira sertifikalarının ne şekilde belirleneceğine izahname ve sirkülerde yer verilir.

3. Erken itfaya konu kira sertifikalarının bedellerinin ve varsa erken itfa tarihine kadar ödenmesi gerekip ödenmeyen kira gelirlerinin erken itfanın başladığı tarihte kira sertifikası sahiplerine payları oranında ne zaman ve nasıl ödeneceğine ilişkin bilgilere halka arz yönteminde izahname ve sirkülerde yer verilecek olup, tahsisli ve nitelikli yatırımcılara satış yöntemlerinde ise satış öncesinde kira sertifikası sahiplerine ve/veya nitelikli yatırımcılara bu konuda bilgi verilir.

4. Yurtiçinde ihraç edilecek kira sertifikalarının erken itfasına ilişkin olarak Şirket tarafından yapılacak duyurular ayrıca Merkezi Kayıt Kuruluşu'na da bildirilir ve bedeli ödenen kira sertifikaları erken itfa ile birlikte Merkezi Kayıt Kuruluşu nezdinde iptal olunur.

5. Kira sertifikalarının Şirketin talebine bağlı olarak erken itfaya konu olması durumunda, Şirket tarafından özel durum açıklaması yapılması ve erken itfaya ilişkin duyurunun Şirketin internet sitesinde yer alması zorunludur. Duyurunun kaç gün önceden yapılacağına ilişkin bilgilere halka arz yönteminde izahname ve sirkülerde yer verilecek olup, tahsisli ve nitelikli yatırımcılara satış yöntemlerinde ise satış öncesinde kira sertifikası sahiplerine ve/veya nitelikli yatırımcılara bu konuda bilgi verilir. Duyurularda erken itfanın ne zaman başlayacağı ve kaç gün süreceği, itfanın yapılacağı yerler ve ödeme esasları ile itfaya ilişkin diğer hususlar belirtilir.

İkinci Bölüm

Sermaye Ve Hisseler

Sermaye Madde 9

Şirketin sermayesi 50.000 TL (elli bin Türk Lirasıdır). Bu sermaye her biri 1 TL (Bir Türk Lirası) kıymetinde 50.000 (elli bin) adet nama yazılı paya ayrılmış olup, tamamen ve nakden ödenmiştir. Bu sermayenin 50.000 paya isabet eden 50.000 TL'si Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.'ne aittir.

Sermayeyi temsil eden paylar Sermaye Piyasası Kurulu'nun izni alınmadan devredilemez ve devir pay defterine kaydedilemez.

Payların Devri

Madde 10

Pay devrine ilişkin Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve sair ilgili mevzuat hükümleri saklı olmak üzere payların devri, Sermaye Piyasası Kurulu'nun iznine ve Yönetim Kurulunun bu devirleri kabulüne bağlıdır.

Yönetim Kurulu

Madde 15

Şirketin işleri ve idaresi Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümlerine uygun olarak seçilecek üç (3) adet üyeden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür.

Yönetim Kurulu üyeleri en çok üç (3) yıl için seçilebilirler. Seçim süresi sona eren Yönetim Kurulu Üyeleri yeniden seçilebilir. İlk yönetim kurulu üyeleri üç (3) yıl için seçilmişlerdir.

Yönetim Kurulu, işlerin gerektirdiği zamanlarda yönetim kurulu başkanının daveti ile toplanır. Her yönetim kurulu üyesi başkandan, yönetim kurulunu toplantıya çağırmasını isteyebilir.

Yönetim kurulu toplantıları, Şirket merkezinde yapılır. Ancak üyelerin çoğunluğunun tasvibi ile Türkiye'de herhangi bir yerde veya yurt dışında yönetim kurulu toplantısı yapılabilir.

Yönetim kurulu üye tam sayısının çoğunluğu ile toplanır ve kararlarını toplantıda hazır bulunan üyelerin çoğunluğunun olumlu oyu ile alır.

Üyelerden hiçbiri toplantı yapılması isteminde bulunmadığı takdirde, Yönetim Kurulu kararları, içlerinden birinin belirli bir konuda yaptığı öneriye, üyelerin tam sayısının en az çoğunluğunun yazılı onayı alınmak suretiyle de verilebilir. Aynı önerinin tüm Yönetim Kurulu üyelerine yapılmış olması kararın geçerlilik şartıdır. Onayların aynı kağıtta bulunması şart değildir, ancak onay imzalarının bulunduğu kağıtların tümünün Yönetim Kurulu karar defterine yapıştırılması kararın geçerliliği yönünden gereklidir.

Şirketin Temsil Ve İlzamı

Madde 16

Şirketin yönetimi ve dışarıya karşı temsili Yönetim Kurulu'na aittir. Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için bunların Şirket unvanı altına konmuş ve Şirket ilzama yetkili iki imza taşıması gereklidir.

Yönetim Kurulu, düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, Şirketin yönetimini, kısmen veya tamamen bir veya birkaç Yönetim Kurulu Üyesine veya üçüncü kişiye veya komitelere devretmeye yetkilidir. En az bir Yönetim Kurulu üyesinin temsil yetkisine haiz olması şarttır.

Yönetim Kurulunun Görev Ve Yetkileri

Madde 17

Yönetim Kurulu, kira sertifikalarının ihracı ve ihraç edilen sertifikalarla ilgili ödemelerin yapılması ve sertifikaların itfası için ilgili mevzuat hükümleri uyarınca yapılması gerekli bütün iş ve işlemleri yürütür.

Yönetim kurulu, varlıkların devralınacağı, kaynak kuruluşa kiralanması ve kira süresi sonunda kaynak kuruluşa devredilmesini içeren sözleşmeleri imzalar.

Yönetim kurulu, Şirket namına ve kira sertifikası sahipleri hesabına varlıkları kiralamak ve

(Devamı 912. Sayfada)

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ V.D.

(Baştarafı 911. Sayfada)
devretmek suretiyle elde edilen gelirlerin kira sertifikası sahiplerine ödenmesinden sorumludur.

Kira sertifikası sahiplerine yapılacak ödemelerin vadeleri yönetim kurulu tarafından belirlenir ve buna ilişkin bilgilere izahnamede veya nitelikli yatırımcılara yapılacak duyurularda yer verilir. Ödemeler Şirket'in devraldığı varlıklardan kaynaklanan gelirlerden karşılanır.

Kira sertifikası sahiplerine verilen taahhütlerin yerine getirilmemesi durumunda, Şirket yönetim kurulu tarafından, kira sertifikasına konu varlık devredilerek elde edilen gelir kira sertifikası sahiplerine payları oranında dağıtılır.

Şirket yönetim Kurulu ayrıca Türk Ticaret Kanunu, Kira Sertifikalarına ve Varlık Kiralama Şirketlerine İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ ve ilgili mevzuatın kendisine verdiği sair görevleri ifa eder.

Yeni Madde

İlk Yönetim Kurulu Üyeleri Geçici Madde 1

1. Abdüllatif Özkaynak
İkamet Adresi:Yakacık Mevkii, Adnan Kahveci Cd No.139 Kartal/İstanbul
Uyruğu:T.C.
T.C. Kimlik No:20623329524

2. Ali Güney
İkamet Adresi:Kemeraltı Cd. No:46 K 6 Tophane Beyoğlu İstanbul
Uyruğu:T.C
T.C. Kimlik No:14834802976

3. Alpaslan Özen
İkamet Adresi Kemeraltı Cd. No 46 K 6 Tophane Beyoğlu İstanbul
Uyruğu :T.C.
T.C. Kimlik No:18937243704

Yeni Metin

TF Varlık Kiralama Anonim Şirketi Esas Sözleşmesi

Şirketin Ünvanı
Madde 2

Şirketin ünvanı "TF Varlık Kiralama Anonim Şirketi" olup, işbu esas sözleşmenin müteakip hükümlerinde "Şirket" olarak adlandırılacaktır.

Şirketin Amaç Ve Konusu
Madde 3

Şirket münhasıran kira sertifikası ihraç etmek amacıyla kurulmuştur.

Şirket, kira sertifikası ihracı ile fon topladığı yatırımcıların vekili sıfatıyla, amacı doğrultusunda başlıca aşağıdaki faaliyetleri yürütür:

a. Her türlü varlık ve hakları kaynak kuruluştan devralmak ve bunları kaynak kuruluşa veya üçüncü kişilere kiralamak,

b. Kaynak kuruluşa ait varlık veya hakları mülkiyet devri olmaksızın, vade boyunca kiralamak da dahil olmak üzere kendi lehine yönetilmesini konu alan sözleşmeler düzenlemek,

c. Varlık veya hakların Şirket tarafından satın alınarak Tebliğ'de belirtilen niteliklerdeki şirketlere vadeli olarak satılması yoluyla varlık veya hak alımının finansmanının sağlanması,

d. Bir ortak girişime ortak olunması,

e. Şirket'in iş sahibi sıfatıyla taraf olduğu eser sözleşmesi veya amacına uygun sair sözleşmeler kapsamında eserin meydana getirilmesine, eserin satılması veya kiralanması suretiyle eserin finansmanın sağlanmak.

f. Sermaye Piyasası Kurulu düzenleme ve kararları çerçevesinde kira sertifikası ihracına yönelik sair işlemleri gerçekleştirmek sözleşmeleri yapmak ve faaliyetlerde bulunmak,

g. İhraca dayanak varlıklardan ve haklardan elde edilen gelirleri veya yapılan tahsilattan payları oranında kira sertifikası sahiplerine ödemek veya aktarmak,

h. Sahip olduğu varlık ve hakları, yukarıda anılan faaliyetleri icra edebilmek ve bu faaliyetlerin olağan ifası amacıyla yönetmek, işletmek ve bu varlık ve haklar üzerinde hukuki tasarruflarda bulunmak,

i. Yukarıda anılan faaliyetleri gerçekleştirmek amacıyla fon kullanıcıları, kaynak kuruluşlar, aracı kuruluşlar ve 3. kişilerle sözleşmeler akdetmek,

j. Doğmuş veya doğabilecek her türlü hak ve alacaklarını veya risklerini teminatlandırmak için her türlü ipotek, rehin ve sair ayni ve şahsi teminatları almak; bu amaçla sair lehtimde hukuki muamelelerde bulunmak,

k. Kira sertifikası sahiplerinin temsilcisi veya güvenilir kişi olarak tayin edilmek suretiyle kira sertifikası sahipleri yararına kendi lehine ipotek, rehin almak,

Yasak Faaliyetler
Madde 4

Şirket, yukarıda 3 maddede sayılan faaliyetler dışında herhangi bir ticari faaliyetle uğraşamayacağı gibi, ayrıca Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri tarafından kararlaştırılmaya kadar, aşağıdaki faaliyetlerde de bulunamaz

a. Her ne ad altında olursa olsun kredi kullanamaz, borçlanamaz, sahip olduğu varlık ve hakları yukarıda ifade edilen faaliyetlerin yürütülmesi dışında kullanamaz.

b. Sahip olduğu varlık ve haklar üzerinde işbu esas sözleşmede izin verilenler hariç olmak üzere üçüncü kişiler lehine hiçbir ayni hak tesis edemez ve bu varlık ile haklar üzerinde kira sertifikası sahiplerinin menfaatlerine aykırı bu şekilde tasarrufta bulunamaz.

c. Varlık ve haklar, Şirketin yönetiminin ve denetiminin kamu kurumlarına devredilmesi halinde dahi teminat amacı dışında tasarruf edilemez, rehnedilemez veya teminat gösterilemez. Kamu alacaklarının tahsili amacı da dahil olmak üzere haczedilemez, iflas masasına dahil edilemez, ayrıca bunlar hakkında ihtiyati tedbir kararı verilemez.

Kira Sertifikalarının İhracı
Madde 5

Kira sertifikalarının ihracı Sermaye Piyasası Kanunu, Tebliğ ve ilgili diğer mevzuat hükümlerinde yazılı usul ve esaslara göre gerçekleştirilir.

Kira sertifikası sahipleri, kendi tertiplerine ilişkin varlık ve haklardan elde edilen gelirlerde payları oranında hak sahibidirler. Kira sertifikası ihracı işleminin gerektirmesi durumunda vade sonunda varlık ve haklar Şirket tarafından kaynak kuruluş veya üçüncü kişilere satılır ve satış bedeli kira sertifikası sahiplerine payları oranında ödenir.

Her bir tertip kira sertifikasına konu varlık ve haklar ve bu varlık ve haklardan elde edilecek gelirler ile katlanılacak giderler, ilgili kira sertifikası bazında Şirket'in muhasebe kayıtlarında ayrı ayrı izlenir.

Varlık ve haklardan elde edilecek gelirlerin kira sertifikası sahiplerine dağıtılmasına ilişkin esaslar ilgili Tebliğ gereği çıkarılması gerekli olan hallerde bu sertifikalara ait izahname ve sirkülerde yer alır.

Kira sertifikası ihracı işleminin gerektirmesi durumunda vade sonunda varlık ve haklar VKŞ tarafından kaynak kuruluş veya üçüncü kişilere satılır ve satış bedeli kira sertifikası sahiplerine payları oranında ödenir.

Fon kullanıcıları veya üçüncü kişilerin VKŞ'ye karşı olan ödeme yükümlülüklerinin yerine getirilmemesi durumunda, dayanak varlık veya hakkın satılarak kira sertifikası sahiplerinin olası zararlarının tazmin edilmesi de dahil olmak üzere, yatırımcıların menfaatlerinin korunmasına yönelik VKŞ yönetim kurulu tarafından alınacak tedbirlerin Kurula yapılan ihraç başvurusu aşamasında sözleşmeler vasıtasıyla düzenlenmiş olması zorunludur.

Madde 6
Kira Sertifikalarının İtfası

Halka arz edilecek kira sertifikalarının itfasına ilişkin esaslara izahname ve sirkülerde yer verilir. Tahsisli veya nitelikli yatırımcılara satılacak kira sertifikalarının itfasına ilişkin esaslara söz konusu satış işlemi için düzenlenecek sözleşmeler ile diğer her türlü belgelerde yer verilir.

İkinci Bölüm
Sermaye Ve Paylar
Sermaye Madde 9

Şirketin sermayesi 50,000 TL (elli bin Türk Lirasıdır). Bu sermaye her biri 1 TL (Bir Türk Lirası) kıymetinde 50.000 (elli bin) adet nama yazılı paya ayrılmış olup, tamamı nakden ödenmiştir. Bu sermayenin 50,000 paya isabet eden 50,000 TL'si Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.'ne aittir.

Payların Devri
Madde 10

Pay devrine ilişkin Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve sair ilgili mevzuat hükümleri saklı olmak üzere Şirketin, (a) birleşme ve bölünme işlemlerine taraf olması, (b) bir kişinin Şirket sermayesinin doğrudan veya dolaylı olarak %10'u veya daha fazlasını temsil eden payları edinmek suretiyle Şirket ortağı olması veya bir ortağa ait payların Şirket sermayesinin %10, %20, %33 veya %50'sini aşması sonucunu veren pay edinimleri ile bir ortağa ait payların bu oranların altına düşmesi sonucunu veren pay devirleri ve (c) yönetimsel veya oy imtiyazı veren payların devri herhangi bir orana bakılmaksızın, Sermaye Piyasası Kurulunun iznine tabidir.

Yönetim Kurulu
Madde 15

Şirketin işleri ve idaresi Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümlerine uygun olarak seçilecek en az üç (3) adet üyeden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. En az bir yönetim kurulu üyesinin Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerinde sayılan nitelikleri taşıyan bağımsız üye olması zorunludur.

Yönetim Kurulu üyeleri en çok üç (3) yıl için seçilebilirler. Seçim süresi sona eren Yönetim Kurulu Üyeleri yeniden seçilebilir. İlk yönetim kurulu üyeleri üç (3) yıl için seçilmişlerdir.

Yönetim Kurulu, işlerin gerektirdiği zamanlarda yönetim kurulu başkanının daveti ile toplanır. Her yönetim kurulu üyesi başkandan, yönetim kurulunu toplantıya çağırmasını isteyebilir.

Yönetim kurulu toplantıları, Şirket merkezinde yapılır. Ancak üyelerin çoğunluğunun tasvibi ile Türkiye'de herhangi bir yerde veya yurt dışında yönetim kurulu toplantısı yapılabilir.

Yönetim kurulu üye tam sayısının çoğunluğu ile toplanır ve kararlarını toplantıda hazır bulunan üyelerin çoğunluğunun olumlu oyu ile alır. Fon kullanıcısı ile Şirket kurucusunun aynı olduğu kira sertifikası ihraçlarında, varlık ve hakların satılması veya kira sertifikası sahipleri lehine rehnedilen varlık ve hakların paraya çevrilmesi dahil ihraca dayanak oluşturan önemli işlemlerin gerçekleştirilmesine ilişkin kararlarda bağımsız yönetim kurulu üyesi veya üyelerinin olumlu oy vermesi gerekmektedir.

Üyelerden hiçbiri toplantı yapılması isteminde bulunmadığı takdirde, Yönetim Kurulu kararları, içlerinden birinin belirli bir konuda yaptığı öneriye, üye tam sayısının en az çoğunluğunun yazılı onayı alınmak suretiyle de verilebilir. Aynı önerinin tüm Yönetim Kurulu üyelerine yapılmış olması kararın geçerlilik şartıdır. Onayların aynı kağıtta bulunması şart değildir; ancak onay imzalarının bulunduğu kağıtların tümünün Yönetim Kurulu karar defterine yapıştırılması kararın geçerliliği yönünden gereklidir.

Şirketin Temsil Ve İlzamı
Madde 16

Şirketin yönetimi ve dışarıya karşı temsili Yönetim Kurulu'na aittir. Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için bunların Şirket ünvanı altına konmuş ve Şirket ilzama yetkili iki imza taşıması gereklidir.

Yönetim Kurulu, düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, Şirketin yönetimini, kısmen veya tamamen bir veya birkaç Yönetim Kurulu Üyesine veya üçüncü kişiye veya komitelere devretmeye yetkilidir.

Yönetim Kurulu, temsil yetkisini bir veya daha fazla murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredebilir. En az bir Yönetim Kurulu üyesinin temsil yetkisine haiz olması şarttır.

Yönetim Kurulunun Görev, Yetki Ve Ücretleri
Madde 17

Yönetim Kurulu, kira sertifikalarının ihracı ve ihraç edilen sertifikalarla ilgili ödemelerin yapılması ve sertifikaların itfası için ilgili mevzuat hükümleri uyarınca yapılması gerekli bütün iş ve işlemleri yürütür.

Yönetim kurulu, kira sertifikası ihracı çerçevesinde gerekli tüm sözleşmeleri imzalar.

Yönetim kurulu, her bir tertip kira sertifikası ihracından elde edilen gelirlerin kira sertifikası sahiplerine ödenmesinden sorumludur.

Şirket, yalnızca kira sertifikası ihracı, ihraca dayanak işlemlerin gerçekleştirilmesi ve mevzuat uyarınca faaliyetinin devamı kapsamında kullanılması gereken harcamaları yapabilir. Bu kapsamda Şirket tarafından esaslarına uygun olmayan harcamalar yapılamaz. Yapılacak bu harcamalarda sorumluluk Şirket yönetim kuruluna aittir.

Kira sertifikası sahiplerine yapılacak ödemelerin vadeleri yönetim kurulu tarafından belirlenir ve buna ilişkin bilgilere izahnamede veya nitelikli yatırımcılara yapılacak duyurularda yer verilir. Ödemeler şirketin devraldığı vekaleten yönetim sözleşmesine konu ettiği yönettiği veya alıp sattığı varlık ve haklardan kaynaklanan gelirlerden ve kar paylarından karşılanır.

Yönetim Kurulu, fon kullanıcıları veya üçüncü kişilerin Şirkete karşı olan ödeme yükümlülüklerinin yerine getirilmemesi durumunda, dayanak varlık veya hakkın satılarak kira sertifikası sahiplerinin olası zararlarının tazmin edilmesi dahil olmak üzere, yatırımcıların menfaatlerinin korunmasına yönelik tedbirlerin alınmasından sorumludur.

Şirket Yönetim Kurulu ayrıca Türk Ticaret Kanunu, Tebliğ ve ilgili mevzuatın kendisine verdiği sair görevleri ifa eder.

Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri'ne yapacakları hizmetler için aylık belirli bir ücret veya katılacakları her toplantı için bir huzur hakkı ödenebilir. Ödemenin miktar ve şekli Ortaklar Genel Kurulu'nca kararlaştırılır.

Şirketin Tasfiyesi
Madde 28

Her bir tertip kira sertifikası ihracına ilişkin varlık ve haklar gerektiğinde satılmak suretiyle ilgili kira sertifikası sahiplerine ödenmeden, Şirket isteğe bağlı olarak tasfiye edilemez.

Yurt içinde ihraç edilen kira sertifikası sahiplerinin ve bu kira sertifikalarının temsil ettiği parasal değerlerin tespit edilmesinde, Şirketin tasfiye haline girdiği gün itibarıyla Merkezi Kayıt Kuruluşu'nda yer alan kayıtlar esas alınır.

İlk Yönetim kurulu Üyeleri Geçici Madde 1

Madde esas sözleşmeden çıkarılmıştır.

Kaşe ve imzalar

(5/A)(1480348)

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5/34 8 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ V.D.

№ 40716

T.C.
ÜSKÜDAR 21. NOTERLİĞİ
İnkılap Mah. Küçüksu Cad.
Çeşminaz Sok. No:2 D:3-4
Ümraniye – İSTANBUL
0216 632 41 41

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
ESAS SÖZLEŞME

BİRİNCİ BÖLÜM
KURULUŞ MAKSAT VE MEVZUU FAALİYETLER
KURULUŞ
MADDE 1

Aşağıda isimleri belirtilen kurucu ortaklar arasında 19.12.1983 gün ve 18256 mükerrer sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 83-7506 sayılı Bakanlar Kurulu Kararnamesiyle 6762 no lu Türk Ticaret Kanunu'nun anonim şirketlerin ani şekilde kurulması hakkındaki hüklimlerine göre özel finans kurumu şeklinde faaliyette bulunmak üzere bir anonim şirket kurulmuş olup Şirket, 19.10.2005 tarih ve 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ile Katılım Bankası'na dönüştürülmüştür

ÜNVAN
MADDE 2

Şirket'in ünvanı TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.'dir. Anonim şirket işbu esas sözleşmenin müteakip hükümlerinde 'Şirket' olarak isimlendirilecektir

KURUCU ORTAKLAR
MADDE 3

Kurucu ortakların isimleri, tabiiyetleri, ikametgah adresleri ve sermaye payları aşağıda gösterilmiştir.

SIRA NO	İSİM	KURUCU ORTAK	TABİİYETİ	İKAMETGAH ADRESİ	HİSSE (TL)
1	Hasan Hüseyin ÖZBEK	(Kurucu Ortak)	T.C.	Küçük Mustafa Mah. Çoban Sok. Özbek Apt. No:3 KAYSERİ	1.225.000.000
2	Mustafa BOYDAK	" "	T.C.	Aydınlıkevler Cengiz Topcu C. 4/14 KAYSERİ	600.000.000
3	Hasan Hüseyin GÜRDOĞAN	" "	T.C.	A.Ayranca Meneviş S. No : 23/5 ANKARA	3.930.000.000
4	Nuh Mehmet BÜYÜKMIHÇI	" "	T.C.	Çamlıkebir M. Gavrem Oğlu Apt. No:2 KAYSERİ	3.600.000.000
5	Sadettin ERKAN	" "	T.C.	Sivas Caddesi Yücel Apt. 22/8 KAYSERİ	2.700.000.000
6	Muharrem BÜYÜKMIHÇI	" "	T.C.	İstasyon C. Çamlıca Apt. No : 6/3 KAYSERİ	2.000.000.000
7	Şükrü BAKTIR	" "	T.C.	Küçük Mustafa Mah. Çoban S. 20/9 KAYSERİ	400.000.000
8	Recep FİDAN	" "	T.C.	Ulucanlar C. No: 57/7 Çıkrıkçılar Yokuşu ANKARA	591.000.000
9	Nevzat Nüzhet ÇULHAOĞLU	" "	T.C.	Acıbadem C. Akçaağaç S. 5/1 K. Çamlıca – İSTANBUL	600.000.000
10	Mehmet YILMAZ	" "	T.C.	Sivas C. Uzay Sitesi B B1. 6/27 KAYSERİ	145.000.000
11	Mehmet Ünal ARSLAN		T.C.	Bahçelievler 20.Sokak No: 28/5 ANKARA	67.000.000
12	Halit ÖZKAYA	" "	T.C.	Sivas Cad. Göksu Apt. B Bl.No:19 KAYSERİ	40.000.000
13	Fevzi MERCAN	(Kurucu Ortak)	T.C.	Çankaya Cad. Erciyes Sitesi D Bl.No:11 KAYSERİ	300.000.000
14	Mustafa ÖZBEK (Hasan Oğlu)	" "	T.C.	Küçük Mustafa Mah. Çoban S.Özbek Apt.KAYSERİ	1.620.000.000
15	Züboyir ÖZBEK (Hasan Oğlu)	" "	T.C.	Küçük Mustafa Mah. Çoban S. Özbek Apt. KAYSERİ.	1.724.000.000
16	Mustafa OĞUZHAN (Baba)	" "	T.C.	Emiraga Mah. Matra Sokak KAYSERİ	1.000.000
17	Mustafa OĞUZHAN (Oğul)	" "	T.C.	Emiraga Mah. Matra Sokak KAYSERİ	1.000.000
18	Osman KAÇAR	" "	T.C.	Esenlepe Mah. Şenevler Koop. KOÇ KAYSERİ	5.000.000
19	Hamit YANMAZ	" "	T.C.	Akyazı Mah. Halilbey Caddesi KAYSERİ	1.000.000
20	Ali SOYAK	" "	T.C.	Akyazı Mah. Halilbey Caddesi KAYSERİ	1.000.000
21	Mahmut KOPAR	" "	T.C.	Akyazı Mah. Halilbey Caddesi KAYSERİ	1.000.000
22	İsmail YALINKILIÇ	" "	T.C.	İsmetpaşa Mah. Atpazarı	1.000.000

SURET
T.C. ÜSKÜDAR 21. NOTERLİĞİ Ümraniye - İSTANBUL
Aslı Gibidir
Uyarı Olduğunu Onaylarım
ÜSKÜDAR 21. NOTERİ
Selka Nuray İÇKİNİK
Vekili
Aylan ELMACI

06 Ekim 2022

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

				Sok. No : 83 KAYSERİ	
23	Mustafa AYNA	" "	T.C.	İsmetpaşa Mah. Atpazarı	1.000.000
				Sok. No : 83 KAYSERİ	
24	Hüseyin CÖNGER	" "	T.C.	İsmetpaşa Mah. Atpazarı	1.000.000
				Sok. No : 83 KAYSERİ	
25	Cemil GÜLSEVER	" "	T.C.	Mevlana Mah. Akşemsettin	1.000.000
				Volkan Apt. KAYSERİ	
26	Tahir EKİCİ	" "	T.C.	Sahabiye M. Yıldırım C.	1.000.000
				Gülhan S. No: 5 KAYSERİ	
27	Zübeyir ÖZBEK	" "	T.C.	Küçük Mustafa Mah.	35.000.000
	(Bayram Oğlu)			Çoban Sok. KAYSERİ	
28	Bayram ÖZBEK	" "	T.C.	Küçük Mustafa Mah.	800.000.000
				Çoban Sok. KAYSERİ	
29	Hasan ÖZBEK	" "	T.C.	Küçük Mustafa Mah.	544.000.000
				Çoban Sok KAYSERİ	
30	Mustafa ÖZBEK	" "	T.C.	Küçük Mustafa Mah.	544.000.000
	(Zübeyir Oğlu)			Çoban Sok. KAYSERİ	
31	Osman SİPAHİOĞLU	" "	T.C.	Küçük Mustafa Mah.	1.000.000
				Çoban Sok. KAYSERİ	
32	Osman GÜLEN	(Kıymıcu Ortak)	T.C.	Esentepe Mahallesi Şenevler	1.000.000
				Kop. KAYSERİ	
33	Yaşar OĞUZHAN	" "	T.C.	Eğribucak Mah. Akdeniz Cad.	1.000.000
				No : 10 KAYSERİ	
34	Bekir BOYDAK	" "	T.C.	Erciyes Sitesi No : 14	480.000.000
				KAYSERİ	
35	Memduh BOYDAK	" "	T.C.	Erciyes Sitesi No : 11	479.000.000
				KAYSERİ	
36	Sami BOYDAK	" "	T.C.	Erciyes Sitesi No : 11	479.000.000
				KAYSERİ	
37	Hacı BOYDAK	" "	T.C.	Aydınlıkevler M. CengizTopol	480.000.000
				Cad. No : 14 KAYSERİ	
38	Şükrü BOYDAK	" "	T.C.	Aydınlıkevler M. CengizTopel	599.000.000
				Cad. No : 14 KAYSERİ	
39	Yusuf BOYDAK	" "	T.C.	Erciyes Sitesi No : 2	599.000.000
				KAYSERİ	
40	Arif BUDAK	" "	T.C.	Muammer Bey Mah. No : 15	1.000.000
				KAYSERİ	
41	Osman KONUK	" "	T.C.	Küçük Mustafa Mah.	1.000.000
				Çoban S. No:20 KAYSERİ	
42	Nazif TÜRKOĞLU	" "	T.C.	Mevlana Cad. No : 72	1.000.000
				KAYSERİ	
43	Mustafa BUDAK	" "	T.C.	Muammer Bey Mahallesi	0 3 Ekim 2022
				No : 15 KAYSERİ	
44	Mustafa BOYDAK	" "	T.C.	Erciyes Sitesi No: 14	480.000.000
	(Sami Oğlu)			KAYSERİ	
45	Mustafa GÜRDOĞAN	" "	T.C.	A. Ayrancı Meneviş S.	100.000.000
	(Mehmet Oğlu)			23/12 ANKARA	№ 40716
46	Uğur KAKILLIOĞLU	" "	T.C.	Emek Mah. 58. Sok.	60.000.000
				No : 65/2 ANKARA	
47	Bülent GÜRDOĞAN	" "	T.C.	A. Ayrancı Meneviş S.	100.000.000
				23/12 ANKARA	
48	Mehmet GÜRDOĞAN	" "	T.C.	A. Ayrancı Meneviş	100.000.000
	(Mustafa Oğlu)			23/12 ANKARA	
49	Tahsin GÜRDOĞAN	" "	T.C.	Emek Mah. 58. Sokak	60.000.000
				No :1/2 ANKARA	
50	Mehmet Ali ERDOĞAN	" "	T.C.	Kızılırmak Cad.	90.000.000
				No : 183/6 ANKARA	

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 868 006 3870

№ 40716

51	Mustafa GÜRDOĞAN	" "	T.C.	Emek Mah. 58. Sokak	100.000.000
	(Ali Oğlu)			No : 1/2 ANKARA	
52	Hilmi GÜRDOĞAN	(Kurucu Ortak)	T.C.	A. Ayrancı Menevişe S.	100.000.000
				No : 23/11 ANKARA	
53	Mehmet GÜRDOĞAN	" "	T.C.	A. Ayrancı Menevişe S.	60.000.000
	(Mehmet Oğlu)			No : 23/12 ANKARA	
54	Hamit GÜRDOĞAN	" "	T.C.	A. Ayrancı Menevişe S.	100.000.000
				No : 23/4 ANKARA	
55	Mustafa BÜYÜKMIHÇI	" "	T.C.	İstasyon Cad. Süleyver	192.000.000
				Apt. No: 6 KAYSERİ	
56	Ahmet BÜYÜKMIHÇI	" "	T.C.	İstasyon Cad. Çamlıca	190.000.000
				Apt. No: 6 KAYSERİ	
57	Hamdi KINAŞ	" "	T.C.	İstanbul Cad. Küçük Mustafa	3.000.000
				Mah. No: 2 KAYSERİ	
58	Mehmet Alper BÜYÜKMIHÇI	" "	T.C.	Sümer Mah No: 1 KAYSERİ	10.000.000
59	Kadir ÖZMEN	" "	T.C.	İstanbul C. İlkbahar Apt.	1.000.000
				No : 5 KAYSERİ	
60	Nurullah POYRAZOĞLU	" "	T.C.	Karpuzatan Mevkii	1.000.000
				No : 6 KAYSERİ	
61	Gürhan KAYSERİLİOĞLU	" "	T.C.	İstanbul C. İlkbahar Apt.	1.000.000
				No : 5 KAYSERİ	
62	Mustafa GÜNEŞ	" "	T.C.	İstanbul C. İlkbahar Apt.	1.000.000
				No : 5 KAYSERİ	
63	Hamit GENÇ	" "	T.C.	İstanbul C. İlkbahar Apt.	1.000.000
				No : 5 KAYSERİ	
64	Seyfi ERKAN	" "	T.C.	Ethem Efendi Cad. Ülke S.	600.000.000
				8/17 İSTANBUL	
65	Hüseyin ERKAN	" "	T.C.	Ethem Efendi Cad. Ülke S.	600.000.000
				8/18 İSTANBUL	
66	Kadir ERKAN	" "	T.C.	Vatan C. 17 KAYSERİ	600.000.000
67	Seyfi ÇAĞLAR	" "	T.C.	Vatan C. 17 KAYSERİ	1.000.000
68	Mustafa EFİLTİ	" "	T.C.	Güney M. Hacılar KAYSERİ	1.000.000
69	Şeref FİDAN	" "	T.C.	Güney M. Hacılar KAYSERİ	1.000.000
70	Mahmut FİDAN	" "	T.C.	Güney M. Hacılar KAYSERİ	1.000.000
71	Mehmet Ali ÖZTÜRK	" "	T.C.	Hes Kablo Hacılar KAYSERİ	1.000.000
72	Hüseyin GÜMÜŞ	" "	T.C.	Hes Kablo Hacılar KAYSERİ	1.000.000
73	Şevket GANİOĞLU	" "	T.C.	Hes Kablo Hacılar KAYSERİ	1.000.000
74	İlhan ATİLLA	" "	T.C.	Ulucanlar Cad. 57/6 ANKARA	1.000.000
75	Naim AYDIN	" "	T.C.	Ulucanlar Cad. 57/7 ANKARA	1.000.000
76	Şükrü BAKTIR	(Kurucu Ortak)	T.C	Sokullu Cad. Lale Apt.	200.000.000
	(Şükrü Oğlu)			No : 29/20 KAYSERİ	
77	Necmettin BAKTIR	" "	T.C.	Küçük Mustafa M. Çoban	200.000.000
				S. 20/9 KAYSERİ	
78	Zafer BAKTIR	" "	T.C.	Küçük Mustafa M. Çoban	200.000.000
				S. 20/9 KAYSERİ	
79	Ali BAKTIR	" "	T.C.	Küçük Mustafa M. Çoban	200.000.000
				S. 20/9 KAYSERİ	
80	Levent YILMAZ	" "	T.C.	Sivas Cad. Seçil Apt.	1.000.000
				No : 3/10 KAYSERİ	
81	Adem Özcan GÜNDOĞDU	" "	T.C.	Sivas Cad. Seçil Apt.	1.000.000
				No : 3/10 KAYSERİ	
82	Zeynel BEKMEZCİ	" "	T.C.	Sivas Cad. Seçil Apt.	1.000.000
				No : 3/10 KAYSERİ	
83	Levent Ali FİTİL		T.C.	Hes Kablo Hacılar KAYSERİ	1.000.000
84	Arif ÇAMUR		T.C.	Hes Kablo Hacılar KAYSERİ	1.000.000
85	Avni ÇİFTÇİ		T.C.	Yeşildoğan Mah. No : 3/2	1.000.000
				KAYSERİ	

SURET
T.C.
ÜSKÜDAR 21. NOTERLİĞİ
İSTANBUL
Ümraniye - İstanbul'da İbraz Edilen Aslına
Uygun Olduğunu Onaylarım. Asli Örneği
ÜSKÜDAR 21. NOTERİ
Sıdıka Nuray KÜÇÜRÜK
Vekili
Aylan ELMALI

- 3 -

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3070

06 Ekim 2022

86	Hamdi BAKTIR	" "	T.C.	Yukarı Mahalle No : 61	1.000.000
				Hacılar KAYSERİ	
87	Mahmut İ.GÖZ	" "	T.C.	Hevzi Çakmak Bozanlı Cad.	1.000.000
				No : 7/19 KAYSERİ	
88	Ömer KESER	" "	T.C.	Mimar Sinan M. Tarsus Sok. No: 39/11 KAYSERİ	1.000.000
89	Rasim AKKAŞ	" "	T.C.	Mimar Sinan M. Göksu Sok.	1.000.000
				No : 20/13 KAYSERİ	
90	Köksal FROĞLU	" "	T.C.	Alpaslan Mah. Çiftçiler Cad.	1.000.000
				No : 25 KAYSERİ	
91	Ahmet ÖZÇELİK	" "	T.C.	Alpaslan Mah. No: 29	1.000.000
				KAYSERİ	
92	Hacı Mehmet ERKAN	" "	T.C.	Sevimli Sok No : 8/13	1.000.000
				ANKARA	
93	Abdurrahman ÖZKAYA	" "	T.C.	Seyitgazi Mah. No : 4/11	10.000.000
94	Abidin ÖZKAYA	" "	T.C.	Alpaslan M. Hacılar Sitesi	10.000.000
				No : 3/9 KAYSERİ	
95	Oğuz ÖZKAYA	(Kurucu Ortak)	T.C.	Alpaslan M. Hacılar Sitesi	10.000.000
				No : 3/9 KAYSERİ	
96	Osman İLİŞ	" "	T.C.	Hes Kablo Hacılar KAYSERİ	1.000.000
97	Burhanettin ALAN	" "	T.C.	Hes Kablo Hacılar KAYSERİ	1.000.000
98	Ahmet ÇELİKER	" "	T.C.	Hes Kablo Hacılar KAYSERİ	1.000.000
99	Mahmut DEVECİ	" "	T.C.	Hes Kablo Hacılar KAYSERİ	1.000.000
100	Yusuf ALPARSLAN	" "	T.C.	Hes Kablo Hacılar KAYSERİ	1.000.000
				TOPLAM :	**30.000.000.000**

MAKSAT VE MEVZUU

MADDE 4

Şirket'in Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun verdiği izinler ile ilgili sair mevzuat çerçevesinde gerçekleştireceği başlıca faaliyetleri;

4.1. Kendi sermayesine ilaveten yurt içinden ve dışından "Özel Cari Hesaplar" ve "Katılma Hesapları" ve başkaca izin verilen hesaplar açma ve işletme yolu ile fon toplayıp ekonomiye fon tahsis etmek, zirai, sınai ve ticari faaliyet ve hizmetlerle iştigal eden şirket, teşebbüs ve gruplarda yatırım faaliyetlerini teşvik etmek, bu faaliyetlere iştirak etmek ve müşterek teşebbüs ortaklıkları teşkil etmek ve bütün bu hizmet ve faaliyetleri falzsiz olarak yapmak ve diğer katılım bankacılığı faaliyetlerini yürütmek,

4.2. İşbu 4. maddenin birinci paragrafı hükümlerine ve mevzuata uygun olarak,

4.2.1. Mali işler ve bununla ilgili irtibatlı alanlarda faaliyette bulunmak,

4.2.2. Şirket gayelerine uygun olarak ve Şirket tarafından kararlaştırılacak şart ve devreler itibariyle borç almak ve avans kabul etmek,

4.2.3. Bankacılık Kanunu ve ilgili sair mevzuata aykırı olmamak kaydıyla, ilgili kanunların verdiği izin çerçevesinde şirket olarak; çek, poliçe, ödeme emri, akreditif, bono, kambiyo senedi, konşimento, varant, fatura, devri kabil menkul kıymetleri ve sair belgeleri tanzim etmek, ihraç etmek, çekmek, kabul etmek, ciro etmek, İstanbul Menkul Kıymetler Borsası veya mevzuatın müsaade ettiği diğer sermaye piyasası ve menkul kıymetler borsalarında ve/veya borsa dışı piyasalarda ve/veya yurt dışı borsa ve piyasalarda, ilgili ülkenin yasal mevzuatına göre işlem gören hisse senetleri, yatırım fonları ve emtia borsaları başta olmak üzere, her türlü borsa ve sermaye piyasalarında, alım satımı yapılabilecek her türlü yatırım araçlarını kendi veya müşterileri namına almak, satmak, devretmek, menkul kıymetleri ciro etmek, bu amaçla aracı kurumlarla acentelik anlaşması yaparak, aracı kurum nam ve hesabına işlem yapmak, şirketlerin sermayesine katılmak ve mevzuatın müsaade ettiği diğer sermaye piyasası ve menkul kıymetler borsalarında faaliyette bulunmak,

4.2.4. Yatırım, yönetim, teknik ve mali konularda müşavirlik ve danışmanlık yapmak,

4.2.5. Şirket gayelerinin gerçekleştirilmesi amacı ile sermaye kullanımı gerektirecek fırsatlar aramak ve temin etmek,

4.2.6. Bankalar, yatırım şirketleri veya sair şirketlerle konsorsiyumlar kurmak veya kurulmuş olanlara iştirak etmek,

4.2.7. Ödenmiş sermaye de dahil olmak üzere Şirket'in mevcut ve müstakbel emval, emlak ve varlıklarının tamamen veya kısmen ipotek veya rehin edilmesi veya sair suretlerle teminat gösterilmesi karşılığında Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuatça uygun görülecek sürelerle uygun görülecek menkul kıymetler ihracı suretiyle istikrazda bulunmak, para temin etmek,

4.2.8. Şirketle iş yapan hakiki ve hükmi şahıslar nam ve hesabına fatura ve sair kıymetli evrak tahsilatı yapmak,

4.2.9. Yeddi emin tayin etmek veya edilmek, yeddi emin, tenfiz ve tasfiye memuru ve vekilharç olarak her türlü hizmet vermek,

4.2.10. Yatırımına katılma kastı olup olmamasına bakılmaksızın her nevi fizibilite etüdü yapmak, her nevi ticari, ziraî veya sınai şirket veya firmayı kurmak, sahip olmak, işletmek, denetlemek, satmak veya sair suretlerle iştirak etmek,

4.2.11. Gerçek kişiler veya tüzel kişiler veya kendi adına gemi, makine, ekipman emtia, fabrika, gayrimenkuller ve tesisler almak, sahip olmak, kiralamak, finansal kiralama yapmak, işletmek, ve/veya satmak, bu gayelerle şirket kurmak,

4.2.12. İlgili mevzuat dahilinde menkul kıymet, gayrimenkul ve ekonomik değeri haiz diğer varlıkların satın alınmasını finanse etmek,

4.2.13. Yatırım şirketleri ve bunlarla ilgili işleri kurmak, tesis etmek ve işletmek,

4.2.14. Ambarlar, depolar kurmak, tesis etmek, işletmek ve her türlü mal depolamak,

06 Ekim 2022

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

4.2.15. Şirket gayelerinin tahakkuku için her türlü patent, marka, imtiyaz, ihtira beraatı, lisans, know-how, telif hakkı, ticari unvanlar veya sair teknik ve sınai hakları almak, iktisap etmek, kısmen veya tamamen satmak veya devretmek, bunları kullanmak, geliştirmek, tesis etmek ve bu haklardan sair suretlerle istifade etmek,
4.2.16. Gerektiği zaman ve yerlerde teknik işbirliği faaliyetlerinde bulunmak,
4.2.17. İlgili mevzuat çerçevesinde, yetkili makamlar ile şirket gayelerine erişmeyi mümkün kılacak her nevi düzenleme veya anlaşma yapmak,
4.2.18. Şirketin kurabileceği neviden veya bunlarla bağlantılı veya doğrudan veya dolaylı olarak şirket menfaatine idare olunabilecek neviden bir iş kurmuş veya kurmayı öngören herhangi bir şahıs, firma veya şirketin iş, varlık, borç ve muamelatını kısmen veya tamamen devralmak,
4.2.19. Emval, hak ve borçlarını kısmen veya tamamen devralmak gayesiyle veya şirketin doğrudan veya dolaylı menfaatine olacak durumlarda diğer şirketleri mali açıdan desteklemek, geliştirmek, yardım etmek,
4.2.20. Müşterileri, çalışanları ve amme nezdinde şirketin itibar ve popülaritesini yükseltmeye yarayacak şekilde şirket envalinin yıpranmasını karşılamak, bakımının temini, geliştirilmesi, yenilenmesi veya şirket borçlarının ilfası için amortisman, ihtiyat ve sigorta fonları tesis etmek,
4.2.21. Yurt içinde veya yurt dışında şube, büro, irtibat bürosu kurmak, işletmek ve filyaller tesis etmek,
4.2.22. Toplumun düzen ve yararına şirket prensipleri ve ilgili mevzuat dahilinde sosyal gayeli yardımlarda bulunmak,
4.2.23. Cari mevzuata uyarak, kendi nam ve hesabına veya müşterilerin nam ve hesabına döviz alım satım işlemleri yapmak, döviz pozisyonu tutmak, döviz havale ve transferleri yapmak, mevzuat uyarınca Türkiye içinde ve dışındaki banka ve finansman kurumlarında cari hesaplarla katılma hesapları açmak dahil her türlü mevduat ve döviz işlemleri yapmak,
4.2.24. İlgili mevzuat hükümleri çerçevesinde; cari hesaplar ve katılma hesaplarında toplanan fonlardan karşılanmamak kaydıyla, gayelerini tahakkuk ettirmek üzere re'sen veya yerli veya yabancı gerçek veya tüzel kişilerle müştereken her türlü yatırımı yapmak, her nevi ortaklık kurmak veya kurulmuşlara iştirak etmek, her nevi hisse, hisse senedi veya sair menkul kıymetleri almak, satmak, devretmek, paraya çevirmek,
4.2.25. Her türlü ithalat ve ihracat işlemlerini kısmen veya tamamen finanse etmek, ihracatçıların yabancı ülkelerde müstakar bir pazar sağlayabilmelerini teminen yabancı ithalatçıları finanse etmek, ihracatçıların yurt dışında iş yapan müteahhitlerin ve işadamlarının milletlerarası ihalelere katılmasını teminen konsorsiyumlar kurmak ve/veya bu gibi konsorsiyumlara iştirak etmek, adı geçenlerin gerektiğinde yabancı ortaklıklar kurmasına yardım etmek,
4.2.26. Hesaplarda biriken paralar dışındaki fonlarla ihracat sahasında çalışmak üzere "Uluslararası Gözetim Şirketi" kurmak,
4.2.27. Şirketçe uygun bulunan yer ve zamanlarda münferiden veya Türkiye içinde veya dışında bulunan bankalar ve/veya diğer finans kurumları ile birlikte mevzuata uygun olarak Türk Lirası veya dövizi natık teminat mektupları ve/veya sair garanti veya teminatlar vermek,
4.2.28. Müşteriler için çek, senet, fatura, temettü ve kupon tahsilatı yapmak, istihbarat, muhafaza, kredi kartı, seyahat çeki, kasa kiralama gibi hizmetler ile diğer finans kurumlarının uluslararası sahalarda yaptığı sair hizmetleri vermek,
4.2.29. Bu konuda faaliyetine izin verilmek kaydıyla, Türkiye içinde kurulmuş sigorta şirketlerinin acentalığını yapmak,
4.2.30. Kanunlara uygun olarak kendisinin, sermayesine katıldığı veya finanse ettiği şirketlerin ilmi, rasyonel ve rantabl bir biçimde çalışarak başarıya ulaşmasını sağlamak amacıyla idari, mali, ekonomik, hukuki, ilmi ve teknik konularla muhasebe, dış ticaret, gümrükleme, eğitim ve benzeri sair alanlarda teşkilat ve organizasyonlar kurmak, gayesine erişmek için eğitim ve bilgi işlem merkezleri açmak ve işletmek, kurslar, konferanslar, seminerler düzenlemek,
4.2.31. İlgili mevzuat hükümlerine aykırı olmamak üzere gayesine ulaşmak için ticari amaçla menkul ve gayrimenkul mallarla her çeşit hakları menkul kıymetleri; üzerlerinde rehin, ipotek, haciz, kira şerhleri bulunması halinde dahi satın almak, bizzat inşa etmek, sair şekillerde iktisap etmek, kiralamak, bunları kısmen veya tamamen başkalarına satmak, intifa hakkını devretmek, kiraya vermek, kira şerhi koydurmak, devretmek, her türlü gayrimenkul üzerinde kendisi veya başkaları lehine ipotek ve sair ayni veya şahsi haklar tesis etmek, bunları temlik etmek, temlik almak, devretmek, fekketmek ve sair her türlü tasarrufta bulunmak,
4.2.32. Şirket gayelerini kısmen veya tamamen tahakkukuna faydalı veya yardımcı ilgili mevzuat dahilinde her nevi iş, işlem ve muameleyi gerçekleştirmek.

MERKEZ VE ŞUBELER
MADDE 5
Şirket'in merkezi İSTANBUL'dadır.
Şirketin adresi Saray Mah. Sokullu Cad. No:6 Ümraniye/İstanbul'dur. Şirketin adres değişikliği ticaret siciline tescil ettirilir. Ticaret Sicil Gazetesinde yayımlanır ve gerekli diğer mercilere bildirilir. Tescilli ve yayımlanmış adrese gönderilen tebliğler şirkete yapılmış olarak kabul edilir. Şirketin tescilli ve yayımlanmış eski adrosini terk ettikten sonra yeni adresini verilen süre içinde tescil ettirmemesi şirketin tasfiyesine sebep olabilir.
Şirket, Yönetim Kurulu Kararı ile ilgili mevzuat çerçevesinde yurt içinde ve dışında şubeler, ajanslar, temsilcilik ve irtibat büroları ile muhabirlikler tesis edebilir. Şubelerin açılış ve kapanışları Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'na bildirilir. Bu gibi şube ve büroların tesisi, bunlara sermaye tahsis edilmesi, faaliyete geçmeleri, birleştirilmeleri veya ayrılmaları, faaliyetlerini tatil ve/veya tasfiye etmeleri Bankacılık Kanunu, Türk Ticaret Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine tabidir.
Şirket, Bankacılık Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri saklı kalmak kaydıyla yurt içinde ve dışında şubeler açabilir.

ŞİRKETİN SÜRESİ
MADDE 6
Şirket süresiz olarak kurulmuştur.

İKİNCİ BÖLÜM
SERMAYE VE HİSSELER
SERMAYE
MADDE 7
Şirketin sermayesi 2.600.000.000.-TL (İkimilyaraltıyüzmilyon Türk Lirası) olup, her biri 1.00-TL. (Bir Türk Lirası) nominal değerli 2.600.000.000 (İkimilyaraltıyüzmilyon) adet paya bölünmüştür.
Şirketin önceki sermayesinin tamamı pay sahipleri tarafından taahhüt edilmiş ve ödenmiştir.
Bu defa arttırılan 825.000.000.-TL (Sekizyüzyirmibeşmilyon Türk Lirası) sermayenin 225.000.000- TL'lık (İkiyüzyirmibeşmilyon Türk Lirası) kısmı muvazaadan ari olarak nakden taahhüt edilmiş olup, 600.000.000-TL'lık (Altıyüzmilyon Türk Lirası) kısmı bedelsiz olarak Genel Kurul Kararı uyarınca ayrılan yedek akçeden karşılanacaktır. Nakit olarak taahhüt edilen 225.000.000-

06 Ekim 2022

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

TL'nın (İkyüzyirmibeşmilyon Türk Lirası) 100.000.000 TL'sı (Yüzmilyon Türk Lirası) sermaye artırımının tescili öncesinde, kalan 125.000.000-TL'sı (Yüzyirmibeş milyon Türk Lirası) ise en geç 31.10.2014 tarihine kadar Genel Kurul ve Yönetim Kurulu'nun TTK'nun 461.maddesi çerçevesinde belirleyeceği usule ve takvime uygun olarak ödenecektir.
Yönetim Kurulu apel borçları sebebiyle mütemerrit hale düşmüş pay sahibi mütemerrit ortağı iştirak taahhüdünden ve yaptığı kısmi ödemelerden doğan haklarından mahrum etmeye ve yerine başka ortak almaya ve kendisine verilmiş pay senedi varsa bunları iptal etmeye yetkilidir. Taahhüt edilen sermayenin pay sahipleri tarafından yükümlülükleri gereğince ödenmediği hallerde Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanununun 482 ve 483 numaralı maddelerin hükümlerine uygun olarak hareket etmekle yetkilidir.

PAY SENETLERİ
MADDE 8
Şirket'in sermaye payları, her biri Bir Türk Lirası (1.00.-TL) nominal değerde pay senetleri ile temsil edilir. Yönetim Kurulu bu pay senetlerinin taşınmasını ve muhafazasını kolaylaştırmak gayesiyle birden fazla payı bir araya getirmeye ve daha büyük küpürler halinde ihraç etmeye karar verebilir.
Bütün pay senetleri nakit karşılığı ve nama yazılı olarak ihraç edilir.
Yönetim Kurulu hisse senetlerinin Menkul Kıymetler Borsalarına kaydettirilmesine karar verebilir. Bu senetler ilgili makamların müsaadelerine bağlı olarak bastırılabilir.

MADDE 9
İşbu sözleşmede yer alan hiçbir hüküm paylara, pay gruplarına, pay sahiplerine ve pay sahibi gruplarına imtiyaz tanıma amacı taşımamaktadır ve hiçbir hüküm imtiyaz tanındığı şeklinde yorumlanmayacaktır.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM
ŞİRKETİN YÖNETİMİ VE İDARESİ
YETKİLİ ORGANLAR
MADDE 10
10.1. Şirketin yetkili organları aşağıda gösterildiği gibidir.
A. Genel Kurul
B. Yönetim Kurulu
C. Yönetim Kurulu'na Bağlı Komiteler
10.2. Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanununun 367. Maddesinde belirtildiği şekilde iç yönergelere göre yönetimi kısmen veya tamamen bir veya bir kaç Yönetim Kurulu Üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkili kılınmışlır. Yönetim Kurulu, gerekli gördüğü takdirde, Yönetim Kurulu kararları almak yoluyla, ilgili mevzuat gereğince bankalar tarafından kurulması zorunlu komiteler de dahil olmak üzere Şirket'in işleri hakkında tam yetki ve sorumluluğa sahip belirli komitelerin düzenlenecek iç yönerge doğrultusunda kurulmasını ve faaliyet göstermesini sağlayacaktır, şöyle ki; Aliye Boydak, Arif Budak, Bekir Boydak, Deniz Boydak, Elif Bozdağ, Erol Boydak, Fatma Konuk, Gülhanım Budak, Hacı Boydak, (Hacı) Mustafa Boydak, Huriye Boydak, İbrahim Boydak, İlyas Boydak, İsmail İlkkurşun, Mehmet Boydak, Mehmet Kılınç, Mehmet Konuk, Mehtap Boydak, Memduh Boydak, Meral Boydak, Mustafa (Sami) Boydak, Mustafa Budak, Müjgan Boydak, Nazif Türkoğlu, Nuran Şenozan, Sami Boydak, Şahnur Boydak, Şükran Bozdağ, Şükrü Boydak, Tülay Konuk, Türkan Boydak, Yusuf Akdağ, Yusuf Boydak, Boydak Holding A.Ş.,Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. ('**Mevcut Pay Sahipleri**')'nin sahip olduğu paylar tedavüldeki tüm payların %10'unun altında olmadığı sürece, The National Commercial Bank (**"Çoğunluk Pay Sahibi"**) tarafından atanmış Yönetim Kurulu Üyeleri, Mevcut Pay Sahipleri tarafından aday gösterilmiş bir (1) üyenin bu komitelerden her birine atanmasına izin verecektir.
10.3. Şirket, bu komiteleri Bankacılık Kanunu ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun ikincil mevzuatına göre kuracaktır. Ayrıca, Şirket Türk Ticaret Kanunu uyarınca da komiteler kurabilecektir.

A.ORTAKLAR GENEL KURULU
OLAĞAN VE OLAĞANÜSTÜ GENEL KURUL
MADDE 11
11.1. Ortaklar Genel Kurulu Olağan ve/veya Olağanüstü olarak toplanır. Olağan Genel Kurul, her hesap döneminin bitiminden itibaren üç (3) ay içinde ve yılda en az bir defa toplanır. Bu toplantılarda TTK 'nun 409. maddesinde kayıtlı hususlar tartışılır ve ilgili kararlar alınır. Olağanüstü Genel Kurul, şirket işlerinin gerektirdiği zaman ve suretlerde ve TTK. hükümlerine göre toplanır. Yönetim Kurulu, Genel Kurulların kanuni esas ve usullerine uygun olarak toplanmasını temin etmekle sorumludur.

06 Ekim 2022

Şirketin genel kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, Türk Ticaret Kanununun 1527 nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkan tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm genel kurul toplantılarında esas sözleşmenin ilgili hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır.

11.2. İşbu esas sözleşmede aksi öngörülmediği ve/veya Türk Ticaret Kanun tarafından gerekli kılınmadığı sürece, herhangi bir Genel Kurul Toplantısı'nda toplantı nisabı, Şirket'in paylarının en az yüzde yirmi beşini (%25) elinde tutan pay sahiplerinin bizzat veya vekalet yoluyla toplantıda hazır bulunmasıyla teşkil edecektir. Genel Kurul kararları ise, Genel Kurulda hazır bulunanların çoğunluğunun olumlu oyu ile alınacaktır.
11.3. Aşağıdaki konular ('Genel Kurul Müşterek Karar Verilmesi Gereken Hususlar'); Şirketin toplam paylarının en az yüzde seksenine (%80) sahip pay sahiplerinin bizzat veya vekalet yoluyla hazır bulunmasıyla teşkil edilecek toplantıda usule uygun olarak kabul edilen bir karar ile karara bağlanabilecek ve bu bağlamda kararlar, Şirket paylarının en az yüzde seksenini (%80) temsil eden payların olumlu oyuyla alınacaktır.
(i) Şirket'in iş koluna yönelik önemli değişiklikler;
(ii) İşbu esas sözleşmenin 11. maddesi (Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul) ve 17. maddesinde (Yönetim Kurulu) yapılacak değişiklikler;
(iii) Pay sahiplerinden birinin ön alım hakkına getirilen sınırlamalar ve

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnönü Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

(iv) Şirket'in tasfiyesi, feshi, infisahı veya birleşmesi.

11.4. Mevcut Pay Sahipleri'nin Şirket'deki payı, tedavülde olan toplam payların %10'unun altına düştüğü takdirde, Türk Ticaret Kanunu'nda aksine daha ağır nisap öngörülmüş bulunan haller hariç, Genel Kurul Müşterek Karar Verilmesi Gereken Hususlarda Genel Kurul kararları 11.2 maddedo öngörülen usule göre alınacak, 11.3. maddedeki usul uygulanmayacaktır.

11.5. Genol Kurul'un Türkçe olarak tutulan tutanaklarının İngilizce tercümeleri her toplantıdan sonra derhal hazırlanacak ve tutanak defterinde muhafaza edilecek, bir kopyası ise Çoğunluk Pay Sahibi'ne ve istek üzerine diğer pay sahiplerine sunulacaktır.

TOPLANTIYA DAVET

MADDE 12

Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul, görev süresi dolmuş olsa dahi Yönetim Kurulu tarafından toplantıya çağrılacaktır. TTK.'nun 411. maddesi hükmüne göre azlık hakkı mahfuzdur. Toplantının tarihi, yeri, saati ve gündemi, ilan ve toplantı günü hariç olmak üzere en az iki hafta önceden Ticaret Sicil Gazetesinde ilan olunur. Pay defterinde yazılı pay sahipleriyle önceden Şirket'e pay senedi veya pay sahipliğini ispatlayıcı belge vererek adreslerini bildiren pay sahiplerine, toplantı günü ile gündem ve ilanın çıktığı veya çıkacağı gazeteler, iadeli taahhütlü mektupla bildirilir. Genel Kurul, bir mahkeme hükmüne istinaden toplantıya çağrılıyor ise işbu hüküm mezkûr mektup ve veya ilanda belirtilir.

GENEL KURUL TOPLANTI YERİ

MADDE 13

Genel Kurul toplantıları İstanbul'da veya Şirket merkezinin bulunduğu şehirdeki uygun bir yerde yapılacaktır.

OY HAKKI

MADDE 14

Pay sahipleri, Genel Kurulda sahip oldukları her 1.00-TL 'lık (Bir Türk Lirası) pay için bir oy kullanabilirler. Pay sahipleri, oylarını bizzat veya vekâlet ile kullanabilirler. Oylamalar, el kaldırmak veya ayağa kalkmak ya da ayrı ayrı kabul veya ret denilmek suretiyle yapılabileceği gibi Genel Kurul günü toplantı salonuna giriş esnasında her bir pay sahibinin adına tanımlanacak elektronik cihazlar veya toplantı salonunda kullanılan oyları saymaya imkân tanıyan başkaca araçlar aracılığı ile de yapılabilir. Ancak Genel Kurul'da temsil edilen payların yirmide biri gizli oylama talep ettiği takdirde gizli oya başvurulur.

OYDAN MAHRUMİYET

MADDE 15

Hiçbir pay sahibi; kendisi, eşi, alt ve üstsoyu veya bunların ortağı oldukları şahıs şirketleri ya da hâkimiyetleri altındaki sermaye şirketleri ile şirket arasındaki kişisel nitelikte bir işe veya işleme veya herhangi bir yargı kurumu ya da hakemdeki davaya ilişkin olan müzakerelerde oy kullanamaz. Şirket Yönetim Kurulu üyeleriyle yönetimde görevli imza yetkisini haiz kişiler, Yönetim Kurulu üyelerinin ibra edilmelerine ilişkin kararlarda kendilerine ait paylardan doğan oy haklarını kullanamaz.

TOPLANTI BAŞKANI VE SEKRETERYA

MADDE 16

Genel Kurul toplantıları, bir başkan, iki katip ve iki oy toplayıcı üyeden teşekkül eden bir divan tarafından idare edilir. Genel Kurul toplantılarına Yönetim Kurulu Başkanı, bulunmaması halinde Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı başkanlık eder. Bunun da bulunmaması halinde Genel Kurul toplantı başkanını kendi seçer. Bunlardan başka Genel Kurul iki katip ve şahsen veya vekâleten en çok oyu temsil eden iki pay sahibini oy toplayıcı üye olarak seçer. Başkan, toplantının kanun dairesinde yapılmasından ve tutanağın toplantıya uygun tutulmasından sorumludur.

B. YÖNETİM KURULU

MADDE 17

17.1. Şirket Genel Müdür ("CEO") de dâhil olmak üzere yedi (7) üyeden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından idare edilir.

17.2. Çoğunluk Pay Sahibi, (Genel Müdür de dâhil olmak üzere) beş (5) üyeyi aday gösterme hakkına sahiptir ve Mevcut Pay Sahipleri, Şirket'de tedavüldeki toplam payların %20'sinden az olmayan kısma sahip olduğu sürece, Mevcut Pay Sahipleri tarafından aday gösterilen iki (2) üyenin Yönetim Kurulu'na atanmasını sağlayacak şekilde oy kullanacaktır. Mevcut Pay Sahipleri, Şirket'de tedavüldeki payların %20'sinden az fakat %10'undan fazla paya sahip oldukları takdirde, Çoğunluk Pay Sahibi (Genel Müdür de dahil olmak üzere) altı (6) üyeyi aday gösterme hakkına sahiptir ve Mevcut Pay Sahipleri tarafından aday gösterilen bir (1) üyenin Yönetim Kurulu'na atanmasını sağlayacak şekilde oy kullanacaktır. Mevcut Pay Sahiplerinin Şirket'deki payı, tedavüldeki payların %10'unun altına düştüğü takdirde, Mevcut Pay Sahipleri'nin Yönetim Kurulu üyesi aday gösterme hakkı olmayacaktır.

17.3. Şirket'in Genel Müdür'ü, Çoğunluk Pay Sahibi'nce atanan Yönetim Kurulu üyeleri arasından Yönetim Kurulu tarafından tayin edilir.

17.4. İşbu esas sözleşme veya Kanun ile aksi öngörülmediği sürece, toplantı nisabı, Yönetim Kurulu Üyeleri'nin en az beşinin (5) katılımı ile teşkil edileceklir ve Yönetim Kurulu kararları, mevcut üyelerin çoğunluğuyla alınacaktır.

17.5. Aşağıda (i) den (iv) e kadar listelenen bentlerde belirtilen konularda ("Yönetim Kurulu Ortak Karar Verilmesi Gereken Hususlar")

(a) Mevcut Pay Sahipleri'nin Şirket'teki pay oranının Şirket'in tedavüldeki toplam paylarının %20 sinden az olmadığı hallerde, en az altı (6) Yönetim Kurulu Üyesi ile teşkil edilen nisap ile toplanan Yönetim Kurulu, en az altı (6) üyesinin olumlu oyu ile usulüne uygun, geçerli ve bağlayıcı karar alabilecektir.

(b) Mevcut Pay Sahipleri'nin Şirket'teki pay oranının Şirket'in tedavüldeki toplam paylarının %20 sinden az fakat %10 undan fazla olduğu hallerde, en az yedi (7) Yönetim Kurulu Üyesi ile teşkil edilen nisap ile toplanan Yönetim Kurulu, en az yedi (7) üyesinin olumlu oyu ile usulüne uygun, geçerli ve bağlayıcı karar alabilecektir.

(c) Mevcut Pay Sahipleri'nin Şirket'teki pay oranının Şirket'in tedavüldeki toplam paylarının %10 unundan az olduğu hallerde toplantı ve karar yeter sayısı, Yönetim Kurulu Üyeleri'nin çoğunluğu olacaktır. Yönetim Kurulunun Ortak Karar Verilmesi Gereken Hususlar aşağıdaki gibidir;

(i) Değeri toplamda, her bir kişi için, Şirket sermayesinin %10'unu aşan, diğer kişilerin sermayesine yapılan yatırımlar veya gayrimenkul alımları;

(ii) Değeri münferiden, Şirket sermayesinin %15'ini aşan kredi veya diğer yatırım aracı ihracı;

(iii) 17.5 (ii). maddede öngörülenler hariç olmak üzere değeri münferiden 15.000.000 Amerikan Dolarını aşan varlık iktisabı;

(iv) Genel Kurul Ortak Karar Verilmesi Gereken Hususlara ilişkin kararlar.

17.6. Yönetim Kurulu'nun her bir üyesi üç (3) yıl süreyle veya istifa, ölüm veya kendisini atayan pay sahibi ("Atayan Pay Sahibi Grubu") tarafından Yönetim Kurulu'na gönderilen söz konusu üyenin artık Atayan Pay Sahibi Grubu'nu temsil etmediğini

06 Ekim 2022

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:5/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

bildiren yazısı ile ilgili üyenin istifa mektubunu içeren yazılı bildirime kadar görev yapar. Yönetim Kurulu Üyeleri yeniden seçilebilirler.

17.7. Yukarıda belirtilen herhangi bir nedenden dolayı Yönetim Kurulu'nda bir üyelik boşalırsa, Atayan Pay Sahibi Grubu, ilgili üyenin halefini aday gösterme hakkına sahiptir. Yönetim Kurulu da bu boş üyeliği dolduracak şekilde söz konusu adayı üyeliğe atayacaktır.

17.8. Yönetim Kurulu Başkanı ve Başkan Yardımcısı, Çoğunluk Pay Sahibi ve Mevcut Pay Sahipleri tarafından sırayla, bir tarafta Çoğunluk Pay Sahibi, diğer tarafta ise Mevcut Pay Sahipleri olmak üzere atanacaktır. Mevcut Pay Sahipleri'nin payı Şirket'in tedavüldeki toplam paylarının %10'unun altına düştüğü takdirde, Çoğunluk Pay Sahibi hem Yönetim Kurulu Başkanı'nı hem de Başkan Yardımcısı'nı aday gösterme hakkında sahiptir.

17.9. Yönetim Kurulu en az üç ayda bir toplanır. Toplantılara çağrı Yönetim Kurulu Başkanı tarafından kendi takdiriyle veya üyelerden birinin talebi üzerine yapılır. Toplantı bildirimi yazılı olarak faksla, elektronik posta veya taahhütlü veya iadeli taahhütlü peşin ödenmiş posta ile veya elden teslim ile İngilizce ve Türkçe olarak önerilen toplantı tarihinden en az on (10) gün önce yapılmalıdır. Yönetim Kurulu Toplantıları, iyi niyetle hareket etmek koşuluyla, önemli bir konu bulunduğu takdirde on (10) günlük bildirim yapılmaksızın da toplanabilir. Böyle bir durumda, Yönetim Kurulu Üyeleri'ne toplantı için hazırlanabilmeleri ve toplantıda hazır bulunabilmeleri için yeterli süre verilmelidir.

17.10. Yönetim Kurulu Toplantıları, Yönetim Kurulu'nun karar verdiği yer ve zamanda Türkiye içinde, yurt dışında veya elektronik ortamda yapılabilir. Şirketin yönetim kurulu toplantısına katılma hakkına sahip olanlar bu toplantılara, Türk Ticaret Kanununun 1527 nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Ticaret Şirketlerinde Anonim Şirket Genel Kurulları Dışında Elektronik Ortamda Yapılacak Kurullar Hakkında Tebliğ hükümleri uyarınca hak sahiplerinin bu toplantılara elektronik ortamda katılmalarına ve oy vermelerine imkan tanıyacak Elektronik Toplantı Sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak toplantılarda şirket sözleşmesinin bu hükmü uyarınca kurulmuş olan sistem üzerinden veya destek hizmeti alınacak sistem üzerinden hak sahiplerinin ilgili mevzuatta belirtilen haklarını Tebliğ hükümlerinde belirtilen çerçevede kullanabilmesi sağlanır.

17.11. TTK.'nun 390. maddesi uyarınca, Yönetim Kurulu kararları Yönetim Kurulu üyelerinden biri tarafından yazılı olarak bir teklif yapıldığı ve diğer üyelerin tümü tarafından da imzalı olarak onaylandığı takdirde, hiçbir üyenin şahsen görüşmeyi talep etmemiş olması kaydıyla toplantı yapılmaksızın veya telekonferans ya da video konferans yoluyla alınabilir. Şahsen görüşme yapılmadan alınan Yönetim Kurulu kararları yazılı olarak tüm Kurul üyelerince imzalandıktan sonra alınabilir.

17.12. Toplantılar İngilizce ve Türkçe olarak yapılacaktır. Yönetim Kurulu Toplantısı'nda yapılan görüşmeler ve alınan kararları yansıtan tutanaklar toplantı sekreteri tarafından Türkçe ve İngilizce olarak hazırlanmalı ve toplantı sekreteri tarafından toplantıyı takiben on (10) gün içinde tüm Yönetim Kurulu Üyeleri'ne gönderilecektir.

ŞİRKETİN TEMSİL VE İLZAMI

MADDE 18

Yönetim Kurulu temsil yetkisini, TTK.'nun 371/3. maddesi mucibince sadece merkezin veya muayyen şube veya şubelerin işlerine hasredebilir.

Şirket adına tanzim edilecek evrakın muteber olabilmesi ve şirketi ilzam edebilmesi için, Şirket unvanı altında Şirket'i temsile yetkili olanlardan ikisinin imzası gerekilir. Şirket adına imza yetkisi olanlar, imzalarına Şirket'in unvanını eklemek zorundadırlar. Yönetim Kurulu, temsil yetkisini bir veya birden fazla murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü şahıslara devredebilir. Yönetim Kurulu, Şirket'i temsilen Şirket adına imza atmaya yetkili şahısları ve yetki derecelerini kararla tespit eder ve bu kararın noterlikçe tasdik edilmiş bir suretini, imzalarla birlikte tescil ve ilan edilmek üzere Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne gönderir. En az bir Yönetim Kurulu Üyesi'nin temsil yetkisini haiz olması şarttır.

YÖNETİM KURULU ÜYELERİNİN ÜCRETLERİ

MADDE 19

Yönetim Kurulu Başkanı ve Üyeleri'ne bu fırsatla yapacakları hizmetler için aylık belirli bir ücret veya katılacakları her toplantı için bir huzur hakkı ödenir. Ödemenin miktar ve şekli Ortaklar Genel Kurulunca kararlaştırılır.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

YILLIK HESAPLAR VE KÂR DAĞITIMI

HESAP DÖNEMİ

MADDE 20

Şirket'in hesap dönemi takvim yılıdır. Şirket'in net dönem karı TTK., Bankacılık Kanunu ve ilgili sair mevzuat hükümlerine dayanılarak bu dönemler itibarı ile tespit edilir.

06 Ekim 2022

BİLANÇO, KAR VE ZARAR HESABI

MADDE 21

Şirket'in hesapları Bankacılık Kanunu hükümleri ve TTK çerçevesinde belirlenecek esas ve usullere uygun olarak tutulur, diğer finansal tablolar Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu ve Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumunca belirlenmiş idari düzenlemeler çerçevesinde hazırlanır.

№ 40716

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 1068 006 3870

№40716

KARIN DAĞITIMI
MADDE 22
Şirket'in yıllık brüt karından ve dağıtılabilir yedek akçe üzerinden ödenmesi gereken vergiler indirildikten sonra, kalan net dönem karı aşağıdaki şekilde dağıtılır;
1. Net dönem karının ve dağıtılabilir yedek akçenin %5'i (yüzde beş) genel kanuni yedek akçe olarak ayrılır.
2. Kalan karın %5'i (yüzde beş) oranındaki kısmı pay sahiplerine, ödenmiş sermayedeki payları nispetinde birinci temettü payı olarak dağıtılır.
3. Kalan kar Yönetim Kurulu'nun teklifi üzerine Genel Kurul kararı ile dağıtılmayarak ihtiyari yedek akçeye ayrılabileceği gibi kısmen veya tamamen pay sahiplerine dağıtılabilir veya bir kısmı TTK'nın 519 maddesi hükümleri çerçevesinde Yönetim Kurulu Üyeleri ile Şirket'de çalışanlara temettü olarak veya sosyal gayeli teberrular için ayrılabilir.
Birinci temettü payı dışındaki karın pay sahiplerine veya diğer şekilde dağıtımına karar verildiği takdirde dağıtıma tabi karın %10 (yüzde on) nispetindeki kısmı TTK'nun 519. maddesinin ikinci fıkrasının 3. bendi hükmü gereğince ayrılarak genel kanuni yedek akçeye ilave edilir.

KANUNİ YEDEK AKÇELER
MADDE 23
Genel kanuni yedek akçenin ayrılmasına, ödenmiş sermayenin beşte birine ulaşıncaya kadar devam edilir.
Genel kanuni yedek akçe tutarı yukarıdaki haddi bulduktan sonra dahi TTK'nun 519. maddesinin 2. fıkra hükmüne göre ayrılan meblağlar eklenir. Genel kanuni yedek akçelerin herhangi bir sebeple azalması halinde kanuni miktarlara ulaşıncaya kadar yenidon ayrılmasına devam olunur. Kanuni yedek akçeler ile kanun ve bu esas sözleşme hükümleri uyarınca ayrılması gereken paralar ayrılmadıkça pay sahiplerine kar payı dağıtılamaz. Kanuni yedek akçelerin tahsis yerleri ile kullanım biçimi TTK ve ilgili sair mevzuat hükümlerine göre tayin edilir.

SOSYAL GAYELİ YARDIMLAR
MADDE 24
Genel Kurul, birinci temettüye halel gelmemek kaydıyla şirketin kârlarının %2,5'ini (yüzdeikibuçuk) şirket yararına, TTK.'nun 523/3. Maddesine ve ilgili sair mevzuat hükümlerine uygun olarak reklâm ve sosyal gayeli ödemeler için dağıtma hakkına sahiptir.

BEŞİNCİ BÖLÜM
ÇEŞİTLİ HÜKÜMLER
İLANLAR
MADDE 25
Şirkete ait ilanlar TTK.'nun 35. maddesinin 4. fıkrası hükmüne göre Türk Ticaret Sicil Gazetesi ile ilan edilir.
Sermayenin azaltılmasına ve tasfiyeye ait ilanlar hakkında TTK'nın 474. ve 532. madde hükümleri uygulanır.

ESAS SÖZLEŞME DEGİŞİKLİĞİ
MADDE 26
Esas sözleşmede yapılacak her türlü doğişiklik için Yönetim Kurulu tarafından değiştirilecek maddelerin eski ve yeni şekillerini ihtiva eden bir tadil metni hazırlanarak, yapılacak değişikliğin karara bağlanması için Gümrük ve Ticaret Bakanlığı ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'na gerekli izin alınması için müracaat edilmesi şarttır.
Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'ndan gerekli izin alındıktan sonra esas sözleşme değişikliği Genel Kurul'un tasdikine sunulur. Genel Kurul tarafından tasdik olunan esas sözleşme değişiklikleri, Yönetim Kurulu'nca, Şirket merkez ve şubelerinin bulunduğu yerlerin Ticaret Sicilleri'nde ve şirketin internet sitesinde tescil ve ilanı gerekli hususlara ilişkin öngörülen usullere uygun olarak ilan ettirilir. Esas sözleşme değişiklikleri ancak tescil ve ilandan sonra hüküm ifade eder.

KANUNİ HÜKÜMLERİN UYGULANMASI
MADDE 27
Esas sözleşmede belirtilmeyen hususlar hakkında; Bankacılık Kanunu, TTK ve diğer ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

İş bu suret ilgilisi tarafından ibraz edilen 401492 sicil numaralı Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş 'nin esas sözleşmesini oluşturan ;
-Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinin 07.10.1991 tarih ve 2875 sayılı nüshasının 105-106.sayfalarında yer alan 3.maddenin,
-Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinin 02.07.2013 tarih ve 8354 sayılı nüshasının 465-473.sayfaları arasında yer alan 1,2,4,6,8,9,10,11,12,13,15,16,17 (17.10 madde hariç),18,19,20,21,22,23,24,25,26 ve 27.maddelerinin,
-Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinin 08.04.2016 tarih ve 9050 sayılı nüshasının 409-410.sayfaları arasında yer alan Madde 17-10.maddenin,
-Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinin 08.10.2014 tarih ve 8668 sayılı nüshasının 415.sayfasında yer alan 7.maddenin,
Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinin 03.04.2018 tarih ve 9550 sayılı nüshasının 706-708.sayfasında yer alan 5 ve 14.maddelerin,
-Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinin 07.04.2022 tarih ve 10554 sayılı nüshasının 473.sayfasında yer alan 11.1.maddelerinin aynısı olduğunu onaylarım

06 Ekim 2022

SURET.
T.C.
ÜSKÜDAR 21. NOTERLİĞİ
Ümraniye - İSTANBUL
İşbu Suretin İbraz Edilen Aslına Uygun Olduğunu Onaylarım. Aslı [illegible]
ÜSKÜDAR 21. NOTERİ
Sıdıka Nuray İŞKİ[illegible]
Vekili
Aylin [illegible]

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

08796

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Loknap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 Nere 3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.E.C. 068 006 3870

ÖRNEKTİR

ÖRNEKTİR

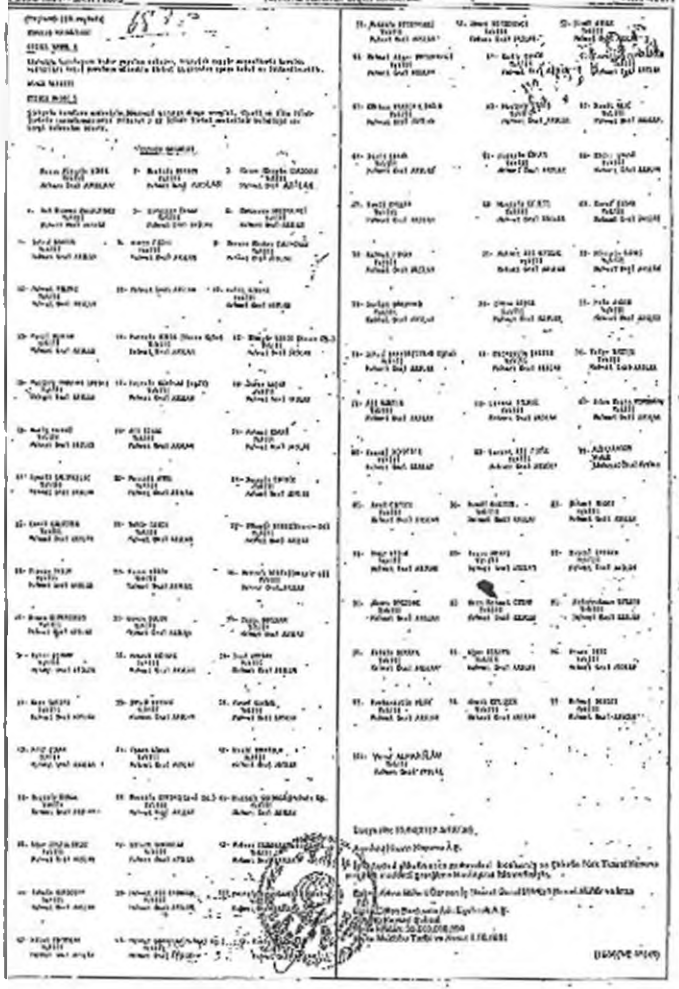
1/8 NİSAN 2015

27. NOTER

08796

08796

08796



06 Eylül 2022

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3870

[illegible]

[illegible]

[illegible]

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Onkaplı Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

İLANLAR

İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü

40716

06 Ekim 2022

06 Ekim 2022

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

07716

09 Ekim 2022

İSTANBUL FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3870

06 Ekim 2022

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

Ekim 2022

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sorullu Caddesi
34768 No:6/B Ümraniye İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

06 Ekim 2022

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Tokitan Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:673 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

(Baştarafı 1214. Sayfada)

Şirket ortakları şirket merkezinde toplanarak aşağıdaki hususları karar altına almışlardır.

1. Şirket hissedarlarından Ali Şencan şirkette mevcut 1.020.000,00 TL'si hissesini T.C Büyükçekmece 7. Noterliğinden 26/03/2013 tarih ve 12339 sayı ile tasdikli hisse devir ve temlik sözleşme ile şirket dışından Değirmiçem Mah Abdullah Çolakoğlu Cad No:24/B Şehitkamil/Gaziantep adresinde ikamet eden TC. uyruklu 66961264820 T.C. kimlik nolu Seher Sungur'a devretmiştir.

2. Yukarıda bahsi geçen devrin kabulüne ve devir hususunun şirket pay defterine işlenmesine,

Hisse devri sonucunda şirket ortakları sermaye payları ile hisse tutarları aşağıda belirtildiği şekildedir

1.020.000,00 Türk Lirası Seher Sungur'a

500.000,00 Türk Lirası Ali Şencan'a

120.000,00 Türk Lirası Elvan Şencan (Uzun)'a

120.000,00 Türk Lirası Hava Şencan'a

120.000,00 Türk Lirası Işıl Zeynep Şencan'a

120.000,00 Türk Lirası Seher Şencan (Kanmaz)'a aittir. Tescil ve ilan edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir

Seher Sungur T.C.66961264820

Vekalete istinaden Muammer Sungur T.C. 66955265048 imza

Ali Şencan T.C.51280604188 imza

Hava Şencan T.C.51265601908 imza

Seher Şencan (Kanmaz) TC 35079301908 imza

Elvan Şencan (Uzun) TC 51256605280 imza

Işıl Zeynep Şencan TC 51250605408 imza

(S/A)(9/190173)

İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü

Sicil Numarası : 401492

Ticaret Ünvanı
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.

Ticari Merkezi : İstanbul Kartal Yakacık Mevkii Adnan Kahveci Cad.No.139

Ticari Merkezi ile sicil numarası ve unvanı yukarıda yazılı bulunan Şirketin Kartal 15.Noterliğinden 28.03.2013 tarih 19681 sayı ile onaylı olağan genel kurul kararının, iç yönergenin tescil ve ilanı istenmiş olmakla, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uygun olarak ve müdürlüğümüzdeki vesikalara dayanılarak 05.04.2013 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Türkiye Finans Katılım Bankası Anonim Şirketinin 28/03/2013 Tarihinde Yapılan 22.Olağan Genel Kurul Toplantı Tutanağı

Türkiye Finans Katılım Bankası Anonim Şirketinin 22 Olağan Genel Kurul Toplantısı 28/03/2013 tarihinde, saat 10.30'da Kayışdağı Caddesi No. 1-1 Ataşehir 34750 İstanbul adresinde İstanbul İl Gümrük ve Ticaret Müdürlüğü'nün 27.03.2013 tarih ve 9549 sayılı yazılarıyla görevlendirilen Bakanlık Komiseri Kadir Aslan'ın gözetiminde yapılmıştır.

Toplantıya ait çağrı; kanun ve esas sözleşmede öngörüldüğü gibi ve gündemi de ihtiva edecek şekilde, Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nin 06.03.2013 tarih ve 8272 sayılı nüshasında ilan edilmek suretiyle ve ayrıca nama yazılı pay sahipleri ile önceden pay senedi tevdi ederek adresini bildiren hamiline yazılı pay sahiplerine 06.03.2013 tarihinde taahhütlü mektupla, toplantı gün ve gündeminin bildirilmesi suretiyle süresi içinde yapılmıştır.

Hazır bulunanlar listesinin tetkikinde, şirket paylarının 1.775.000.000 -Türk Lirası toplam itibari değerinin; toplam itibari değeri 243.137.123 TL olan, 243.137.123 adet payın temsilen, toplam itibari değeri 1.519.079.767 TL olan, 1.519.079.767 adet payın asaleten olmak üzere toplamda 1.762.216.890 adet payın toplantıda temsil edildiği ve böylece gerek kanun ve gerekse ana sözleşmede öngörülen asgari toplantı nisabının mevcut olduğunun anlaşılması üzerine toplantı Mustafa Boydak tarafından açılarak gündemin görüşülmesine geçildi.

Gündem 1 -

Ana sözleşmenin 25.maddesine istinaden Toplantı Başkanlığına Mustafa Boydak'ın, oy toplayıcılığına, Robert Lansang GOSIOCO ile Yusuf Gümüş'ün ve katip olarak Mahmut Gürgeç ile İkram Göktaş'ın seçilmelerine oybirliğiyle karar verildi.

Gündem 2 -

Olağan Genel Kurul Toplantı tutanaklarının imzalanması için divan heyetine yetki verilmesi katılanların oybirliğiyle kabul edildi.

Gündem 3-

Yönetim kurulunun 2012 yılı yıllık faaliyet raporu okundu ve müzakere edildi.

Gündem 4-

Denetçiler ve Bağımsız Denetim Kuruluşu raporları okundu ve müzakere edildi.

Gündem 5-

2012 yılı bilanço ve gelir - gider tablosu okundu ve müzakere edildikten sonra katılanların oybirliği ile tasdik edildi.

Gündem 6-

Yapılan oylama sonucunda Yönetim Kurulu Üyeleri 2012 yılı faaliyetlerinden dolayı katılanların oybirliği ile ibra edildiler

Gündem 7-

Yapılan oylama sonucunda Denetçiler 2012 yılı faaliyetlerinden dolayı katılanların oybirliği ile ibra edildiler.

Gündem 8-

2012 yılı kâr dağıtımı konusundaki Yönetim Kurulu teklifi görüşüldü. Bu konuda, 2012 yılı kârı 361.825.472.TL'ndan 78.252.576 TL tutarındaki vergi ve yasal yükümlülükler düşüldükten sonra kalan 281.572.896.TL'ndan Türk Ticaret Kanunu 519 maddesi gereğince 14.153.272.TL tutarında kanuni yedek akçe ayrılmasına, kalan 269.419.621.TL'nin da olağanüstü yedek akçe olarak ayrılmasına katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Şirket personeline ödenecek 20.000.000. TL (Yirmi milyon Türk lirası) başarı primi konusunda Genel Kurul'a bilgi verildi

Gündem 9

Yönetim Kurulumuzca seçilen Akis Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş' nin 2013 faaliyet dönemi için de bağımsız denetim kuruluşu olarak seçilmesi oya sunuldu ve katılanların oybirliği ile kabul edildi

Gündem 10-

Yönetim Kurulu tarafından Türk Ticaret Kanununun 419/2 maddesi gereğince hazırlanarak Genel Kurula sunulan Genel Kurul İç Yönergesi okundu ve ekli şekilde kabulüne katılanların oybirliği ile karar verildi.

Gündem 11-

Mustafa Boydak tarafından verilen teklif oylamaya sunularak; yeni dönem için, Bankamız Yönetim Kurulu üyelerine aylık 6.000 TL (Altıbin Türk Lirası) net ücret ödenmesine ve yurtdışı harcırahının 3.000 Avro (Üçbin Avro) olarak tespitine katılanların oybirliği ile karar verildi.

Gündem 12-

Yönetim Kurulu üyelerine Türk Ticaret Kanununun 395 ve 396 ıncı maddeleri gereğince gerekli iznin verilmesi oya sunuldu ve katılanların oybirliğiyle kabul edildi.

Gündem 13

Toplantı başkanlığı ve hissedarlar tarafından hasonlar dilenerek 2013 yılı faaliyetlerinin Banka için hayırlı olması temennisi ile toplantıya son verildi

Bakanlık Temsilcisi
Kadir Aslan İmza

Oy Toplayıcı
Robert Lansang GOSIOCO İmza

Oy Toplayıcı
Yusuf Gümüş İmza

Katip
Mahmut Gürgeç İmza

Katip
İkram Göktaş İmza

Toplantı Başkanı
Mustafa Boydak İmza

Türkiye Finans Katılım Bankası Anonim Şirketi Genel Kurulunun Çalışma Esas Ve Usulleri Hakkında İç Yönerge

Birinci Bölüm

Amaç, Kapsam, Dayanak ve Tanımlar

Amaç ve Kapsam:

Madde 1-

Bu iç Yönergenin amacı, Türkiye Finans Katılım Bankası Anonim Şirketi genel kurulunun çalışma esas ve usullerinin, Kanun, ilgili mevzuat ve esas sözleşme hükümleri çerçevesinde belirlenmesidir. Bu iç Yönerge, Türkiye Finans Katılım Bankası Anonim Şirketinin tüm olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarını kapsar.

Dayanak:

Madde 2-

Bu iç Yönerge, Anonim Şirketlerin Genel Kurul Toplantılarının Usul Ve Esasları ile Bu Toplantılarda Bulunacak Gümrük Ve Ticaret Bakanlığı Temsilcileri Hakkında Yönetmelik hükümlerine uygun olarak Yönetim Kurulunca hazırlanmıştır.

Tanımlar;

Madde 3-

Bu iç Yönergede geçen:

a) Birleşim : Genel kurulun bir günlük toplantısını,

b) Kanun: 13.01-2011 tarihli ve 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununu,

c) Oturum: Her birleşimin dinlenme, yemek arası ve benzeri nedenlerle kesilen bölümlerinden her birini,

ç) Toplantı: Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarını,

d) Toplantı Başkanlığı: Kanunun 419 uncu maddesinin birinci fıkrasına uygun olarak, toplantıyı yönetmek üzere, şirketin esas sözleşmesi hükümleri uyarınca ve/veya genel kurul tarafından seçilen toplantı başkanından, gereğinde toplantı başkan yardımcısından, toplantı başkanınca belirlenen tutanak yazmanından ve toplantı başkanının gerekli görmesi halinde oy toplama memurundan oluşan kurulu, ifade eder.

İkinci Bölüm

Genel Kurulun Çalışma Usul ve Esasları

Uyulacak Hükümler

Madde 4 –

Toplantı, Kanunun, ilgili mevzuatın ve esas sözleşmenin genel kurula ilişkin hükümlerine uygun olarak yapılır.

Toplantı Yerine Giriş ve Hazırlıklar;

Madde 5 –

(1) Toplantı yerine, Yönetim Kurulu tarafından düzenlenen hazır bulunanlar listesine kayıtlı pay sahipleri veya bunların temsilcileri, Yönetim Kurulu üyeleri, var ise denetçi, görevlendirilmiş ise Bakanlık temsilcisi ve toplantı başkanlığına seçilecek veya görevlendirilecek kişiler girebilir. Yönetim Kurulu tarafından uygun görülen şirketin diğer yöneticileri, çalışanları, misafirler, ses ve görüntü alan teknisyenleri basın mensupları ve diğer kişiler de toplantı yerine girebilirler.

(2) Toplantı yerine girişte, gerçek kişi pay sahipleri ile Kanunun 1527 nci maddesi uyarınca kurulan elektronik genel kurul sisteminden tayin edilen temsilcilerin kimlik göstermeleri, gerçek kişi pay sahiplerinin temsilcilerinin temsil belgeleri ile birlikte kimliklerini göstermeleri, tüzel kişi pay sahiplerinin temsilcilerinin de yetki belgelerini ibraz etmeleri ve bu suretle hazır bulunanlar listesinde kendileri için gösterilmiş yerleri imzalamaları şarttır. Söz konusu kontrol işlemleri, Yönetim Kurulunca veya Yönetim Kurulunca görevlendirilen bir veya birden fazla Yönetim Kurulu üyesince ya da Yönetim Kurulunca görevlendirilen kişi veya kişiler tarafından yapılır.

(3) Tüm pay sahiplerinin alacak şekilde toplantı yerinin hazırlanmasına (toplantının sesli ve görüntülü şekilde kayda alınmasına ve buna ilişkin gerekli ekipmanın sağlanmasına) toplantı sırasında ihtiyaç duyulacak kırtasiyenin, dokümanların, araç ve gereçlerin toplantı yerinde hazır bulundurulmasına ilişkin görevler Yönetim Kurulunca yerine getirilir.

Toplantının Açılması;

Madde 6

(1) Toplantı şirket merkezinin bulunduğu yerde veya Yönetim Kurulunca kararlaştırılacak Türkiye içinde herhangi bir şehir veya yerde, önceden ilan edilmiş zamanda (Kanunun 416 ncı maddesinde belirtilen çağrısız toplantı hükümleri saklıdır) Yönetim Kurulu Başkanı ya da başkan yardımcısı veya Yönetim Kurulu üyelerinden birisi tarafından, esas sözleşmenin 16 ncı maddesinde ve Kanunun 418 inci ve 421 inci maddelerinde belirtilen nisapların sağlandığının bir tutanakla tespiti üzerine açılır.

Toplantı Başkanlığının Oluşturulması;

Madde 7

(1) Genel kurul toplantılarını Yönetim Kurulu Başkanı, bulunmaması halinde Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı başkanlık eder. Bunun da bulunmaması halinde genel kurul Toplantı Başkanını kendisi seçer.

(2) Genel kurul iki katip ile şahsen veya vekaleten en çok oyu temsil eden iki hissedarı oy toplayıcı üye olarak seçer.

(3) Toplantı Başkanlığı toplantı tutanağının ve bu tutanağa dayanak oluşturan diğer evrakı imzalama hususunda yetkilidir.

(4) Toplantı Başkanı genel kurul toplantısını yönetirken Kanuna, esas sözleşmeye ve bu iç Yönerge hükümlerine uygun hareket eder.

Toplantı Başkanlığının Görev ve Yetkileri;

Madde 8 -

Toplantı Başkanlığı, başkanın yönetiminde aşağıda belirtilen görevleri yerine getirir.

a) Toplantının ilanda gösterilen adreste yapılıp yapılmadığını ve esas sözleşmede belirtilmişse toplantı yerinin buna uygun olup olmadığını incelemek.

b) Genel kurulun toplantıya, esas sözleşmede gösterilen şekilde, internet sitesi açmakla yükümlü olan şirketlerin internet sitesinde ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde yayımlanan ilanla çağrılıp çağrılmadığını, bu çağrının, ilanla ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az iki hafta önce yapılıp yapılmadığını, pay defterinde yazılı pay sahiplerine, önceden şirkete pay senedi veya pay sahipliğini ispatlayıcı belge vererek adreslerini bildiren pay sahiplerine, toplantı günü ile gündem ve ilanın çıktığı veya çıkacağı gazetelerin iadeli taahhütlü mektupla bildirilip bildirilmediğini incelemek ve bu durumu toplantı tutanağına geçirmek

c) Toplantı yerine giriş yetkisi olmayanların, toplantıya girip girmediklerini ve toplantı yerine girişle ilgili olarak bu iç Yönergenin 5 inci maddesinin ikinci fıkrasında hüküm altına alınan görevlerin Yönetim Kurulunca yerine getirilip getirilmediğini kontrol etmek

ç) Genel kurulun, Kanunun 416 ncı maddesi uyarınca çağrısız toplanması halinde pay sahiplerinin veya temsilcilerinin tümünün hazır bulunup bulunmadığını, toplantının bu şekilde yapılmasına itiraz olup olmadığını ve nisabın toplantı sonuna kadar korunup korunmadığını incelemek.

d) Değişikliğe gidilmiş ise değişiklikleri de içeren esas sözleşmenin, pay defterinin, Yönetim Kurulu yıllık faaliyet raporunun, denetçi raporlarının, finansal tabloların, gündemin, gündemde esas sözleşme değişikliği varsa Yönetim Kurulunca hazırlanmış değişiklik

(Devamı 1216. Sayfada)

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

(Baştarafı 1215. Sayfada)
tasarısının, esas sözleşme değişikliği Gümrük ve Ticaret Bakanlığının iznine tabi olması durumunda ise Bakanlıktan alınan izin yazısı ve eki değişiklik tasarısının, Yönetim Kurulu tarafından düzenlenmiş hazır bulunanlar listesinin, genel kurul erteleme üzerine, toplantıya çağrılmışsa bir önceki toplantıya ilişkin erteleme tutanağının ve toplantıya ilişkin diğer gerekli belgelerin eksiksiz bir biçimde toplantı yerinde bulunup bulunmadığını tespit etmek ve bu durumu toplantı tutanağında belirtmek.

e) Hazır bulunanlar listesini imzalamak suretiyle asaleten veya temsilen genel kurula katılanların kimlik kontrolünü ibraz veya lüzum üzerine yapmak ve temsil belgelerinin doğruluğunu kontrol etmek.

f) Murahhas üyeler ile en az bir Yönetim Kurulu üyesinin ve denetime tabi şirketlerde denetçinin toplantıda hazır olup olmadığını tespit etmek ve bu durumu toplantı tutanağında belirtmek.

g) Gündem çerçevesinde genel kurul çalışmalarını yönetmek. Kanunda belirtilen istisnalar haricinde gündem dışına çıkılmasını önlemek, toplantı düzenini sağlamak, bunun için gerekli tedbirleri almak.

ğ) Birleşimleri ve oturumları açmak, kapatmak ve toplantıyı kapatmak.

h) Müzakere edilen hususlara ilişkin karar, tasarı, tutanak, rapor, öneri ve benzeri belgeleri genel kurula okumak ya da okutmak ve bunlarla ilgili konuşmak isteyenlere söz vermek.

ı) Genel kurulca verilecek kararlara ilişkin oylama yaptırmak ve sonuçlarını bildirmek.

i) Toplantı için asgari nisabın toplantının başında, devamında ve sonunda muhafaza edilip edilmediğini, kararların Kanun ve esas sözleşmede öngörülen nisaplara uygun olarak alınıp alınmadığını gözetmek.

j) Kanunun 428 inci maddesinde belirtilen temsilciler tarafından yapılan bildirimleri genel kurula açıklamak.

k) Kanunun 436 ncı maddesi uyarınca, oy hakkından yoksun olanların anılan maddede belirtilen kararlarda oy kullanmalarını önlemek, oy hakkını ve imtiyazlı oy kullanımına Kanun ve esas sözleşme uyarınca getirilen her türlü sınırlamayı gözetmek.

l) Sermayenin onda birine sahip pay sahiplerinin istemi üzerine finansal tabloların müzakeresi ve buna bağlı konuların görüşülmesinin, genel kurulun bu konuda karar almasına gerek olmaksızın bir ay sonra yapılacak toplantıda görüşülmek üzere ertelemek.

m) Genel kurul çalışmalarına ait tutanakların düzenlenmesini sağlamak, itirazları tutanağa geçirmek, karar ve tutanakları imzalamak, toplantıda alınan kararlara ilişkin lehte ve aleyhte kullanılan oyları hiçbir tereddüde yer vermeyecek şekilde toplantı tutanağında belirtmek.

n) Toplantı tutanağını, Yönetim Kurulu yıllık faaliyet raporunu, denetime tabi şirketlerde denetçi raporlarını, finansal tabloları, hazır bulunanlar listesini, gündemi, önergeleri, varsa seçimlerin oy kâğıtlarını ve tutanaklarını ve toplantıyla ilgili tüm belgeleri toplantı bitiminde bir tutanakla hazır bulunan Yönetim Kurulu üyelerinden birine teslim etmek.

Gündemin Görüşülmesine Geçilmeden Önce Yapılacak İşlemler

Madde 9 –

Toplantı Başkanı, genel kurula toplantı gündemini okur veya okutur. Başkan tarafından gündem maddelerinin görüşülme sırasına ilişkin bir değişiklik önerisi olup olmadığı sorulur, eğer bir öneri varsa bu durum genel kurulun onayına sunulur. Toplantıda hazır bulunan oyların çoğunluğunun kararıyla gündem maddelerinin görüşülme sırası değiştirilebilir.

Gündem ve Gündem Maddelerinin Görüşülmesi;

Madde 10 –

(1) Olağan genel kurul gündeminde aşağıdaki hususların yer alması zorunludur:

a) Açılış ve toplantı başkanlığının oluşturulması.

b) Yönetim Kurulu yıllık faaliyet raporunun, denetime tabi şirketlerde denetçi raporlarının ve finansal tabloların görüşülmesi.

c) Yönetim Kurulu üyeleri ile varsa denetçilerin ibraları.

ç) Süresi dolan Yönetim Kurulu üyeleri ile denetime tabi şirketlerde denetçinin seçimi.

d) Yönetim Kurulu üyelerinin ücretleri ile huzur hakkı, ikramiye ve prim gibi haklarının belirlenmesi.

e) Kârın kullanım şeklinin, dağıtımının ve kazanç paylarının oranlarının belirlenmesi.

f) Varsa esas sözleşme değişikliklerinin görüşülmesi.

g) Gerekli görülen diğer konular.

(2) Olağanüstü genel kurul toplantısının gündemini, toplantı yapılmasını gerektiren sebepler oluşturur.

(3) Aşağıda belirtilen istisnalar dışında, toplantı gündeminde yer almayan konular görüşülemez ve karara bağlanamaz.

a) Ortakların tamamının hazır bulunması halinde, gündeme oybirliği ile konu ilave edilebilir.

b) Kanunun 438 inci maddesi uyarınca, herhangi bir pay sahibinin özel denetim talebi, gündemde yer alıp almadığına bakılmaksızın genel kurulca karara bağlanır.

c) Yönetim Kurulu üyelerinin görevden alınmaları ve yenilerinin seçimi hususları, yıl sonu finansal tabloların müzakeresi maddesiyle ilgili sayılır ve gündemde konuya ilişkin madde bulunup bulunmadığına bakılmaksızın istem halinde doğrudan görüşülerek karar verilir.

ç) Gündemde madde bulunsa bile yolsuzluk, yetersizlik, bağlılık yükümünün ihlali birçok şirketle üyelik sebebiyle görevini ifasında güçlük, geçimsizlik, nüfuzun kötüye kullanılması gibi haklı sebeplerin varlığı halinde Yönetim Kurulu üyelerinin görevden alınması ve yerine yenilerinin seçilmesi hususları genel kurulda hazır bulunanların oy çokluğuyla gündeme alınır.

(4) Genel kurulda müzakere edilerek karar bağlanmış gündem maddesi hazır bulunanların oy birliği ile karar verilmedikçe yeniden görüşülüp karara bağlanamaz.

(5) Yapılan denetim sonucunda veya herhangi bir sebeple Bakanlıkça şirket genel kurulunda görüşülmesi istenen konular gündeme konulur.

(6) Gündem, genel kurulu toplantıya çağıran tarafından belirlenir.

Toplantıda Söz Alma;

Madde 11 –

(1) Görüşülmekte olan gündem maddesi üzerinde söz almak isteyen pay sahipleri veya diğer ilgililer durumu Toplantı Başkanlığına bildirirler. Başkanlık söz alacak kişileri genel kurula açıklar ve başvuru sırasına göre bu kişilere söz hakkı verir. Kendisine söz sırası gelen kişi, toplantı yerinde bulunmuyor ise söz hakkını kaybeder. Konuşmalar, bunun için ayrılan yerden, genel kurula hitaben yapılır. Kişiler kendi aralarında konuşma sıralarını değiştirebilirler. Konuşma süresinin sınırlandırılması halinde, sırası gelip konuşmasını yapan bir kişi, konuşma süresi dolduğu zaman, ancak kendinden sonra konuşacak ilk kişi konuşma hakkını verdiği takdirde konuşmasını, o kişinin konuşma süresi içinde tamamlamak kaydıyla sürdürebilir. Diğer bu biçimde konuşma süresi uzatılamaz.

(2) Toplantı Başkanınca, görüşülen konular hakkında açıklamada bulunmak isteyen Yönetim Kurulu üyeleri ile denetçiye sıraya bakılmaksızın söz verilebilir.

(3) Konuşmaların süresi, başkanın veya pay sahiplerinin önerisi üzerine, gündemin yoğunluğu, görüşülmesi gerekli konuların çokluğu, önemi ve söz almak isteyenlerin sayısına göre genel kurulca kararlaştırılır. Bu gibi durumlarda, genel kurul, önce konuşma süresinin sınırlanmasının gerekip gerekmeyeceğini ve sonra da süresinin ne olacağı konularında, ayrı ayrı oylamayla karar verir.

(4) Kanunun 1527 nci maddesi uyarınca genel kurula elektronik ortamda katılan pay sahiplerinin veya temsilcilerinin görüş ve önerilerini iletmelerine ilişkin olarak anılan madde ve alt düzenlemelerde belirlenmiş usul ve esaslar uygulanır.

Oylama ve Oy Kullanma Usulü;

Madde 12 –

(1) Oylamaya başlamadan önce, Toplantı Başkanı, oylanacak konuyu genel kurula açıklar. Bir karar taslağının oylaması yapılacak ise, bu yazılı olarak saptanıp okunduktan sonra, oylamaya geçilir. Oylamaya geçileceği açıklandıktan sonra, ancak usul hakkında söz istenebilir. Bu sırada, talep etmesine rağmen kendisine söz verilmemiş pay sahibi varsa, hatırlatması ve Başkanın doğrulaması koşuluyla konuşma hakkını kullanır. Oylamaya geçildikten sonra söz verilmez.

(2) Toplantıda görüşülen konulara ilişkin oylar, el kaldırmak veya ayağa kalkmak ya da ayrı ayrı kabul veya ret denilmek suretiyle kullanılır. Ancak genel kurulda temsil edilen hisselerin yirmide biri gizli oylama talip ettiği takdirde gizli oya başvurulur. Bu oylar toplantı başkanlığınca sayılır. Gerektiğinde başkanlık, oy sayımında yardımcı olmak üzere yeter sayıda kişiyi görevlendirebilir. El kaldırmayanlar ayağa kalkmayanlar veya herhangi bir şekilde beyânda bulunmayanlar "ret" oyu vermiş sayılır ve bu oylar değerlendirmede ilgili kararın aleyhinde verilmiş kabul edilir.

(3) Kanunun 1527 nci maddesi uyarınca genel kurula elektronik ortamda katılan pay sahiplerinin veya temsilcilerinin oy kullanmalarına ilişkin olarak anılan madde ve alt düzenlemelerde belirtilmiş usul ve esaslar uygulanır.

Toplantı Tutanağının Düzenlenmesi;

Madde 13

(1) Toplantı Başkanınca, pay sahiplerini veya temsilcilerini, bunların sahip oldukları payları, grupları, sayıları ve itibari değerlerini gösteren hazır bulunanlar listesi imzalanır. Genel kurulda sorulan sorular ve verilen cevapların özet olarak, alınan kararların ve her bir karar için kullanılan olumlu ve olumsuz oyların sayılarının tutanakta açık bir şekilde gösterilmesi ile tutanağın Kanun ve ilgili mevzuatta belirtilen esaslara uygun olarak düzenlenmesi sağlanır.

(2) Genel kurul tutanağı toplantı yerinde ve toplantı sırasında daktiloyla, bilgisayarla veya okunaklı şekilde mürekkepli kalem kullanılmak suretiyle el yazısıyla düzenlenir. Tutanağın bilgisayarda yazılabilmesi için toplantı yerinde çıktıların alınmasına imkân sağlayacak bir yazıcının olması şarttır.

(3) Tutanak en az iki nüsha halinde düzenlenir ve tutanağın her sayfası, Toplantı Başkanlığı ile katılmış olması halinde Bakanlık temsilcisi tarafından imzalanır.

(4) Tutanakta, şirketin ticaret unvanı, toplantı tarihi ve yeri, şirketin paylarının toplam itibari değeri ve pay adedi, toplantıda asaleten ve temsilen olmak üzere temsil edilen toplam pay adedi, katılmışsa Bakanlık temsilcisinin adı ve soyadı ile görevlendirme yazısının tarih ve sayısı, toplantı ilanlı yapılıyorsa davetin ne suretle yapıldığı, ilansız yapılıyorsa bunun belirtilmesi zorunludur.

(5) Toplantıda alınan kararlara ilişkin oy miktarları, hiçbir tereddüte yer vermeyecek şekilde rakamla ve yazıyla tutanakta belirtilir.

(6) Toplantıda alınan kararlara olumsuz oy veren ve bu muhalefetini tutanağa geçirmek isteyenlerin adı, soyadı ve muhalefet gerekçeleri tutanağa yazılır.

(7) Muhalefet gerekçesinin yazılı olarak verilmesi halinde, bu yazı tutanağa eklenir. Tutanakta, muhalefetini belirten ortağın veya temsilcisinin adı, soyadı yazılır ve muhalefet yazısının ekte olduğu belirtilir. Tutanağa eklenen muhalefet yazısı toplantı başkanlığı ve katılmışsa Bakanlık temsilcisi tarafından imzalanır.

Toplantı Sonunda Yapılacak İşlemler;

Madde 14-

(1) Toplantı Başkanı, toplantı sonunda tutanağının bir nüshasını ve genel kurulla ilgili diğer tüm evrakı toplantıda hazır bulunan Yönetim Kurulu üyelerinden birine teslim eder. Taraflar arasında düzenlenecek ayrı bir tutanakla bu durum tespit edilir.

(2) Yönetim Kurulu, toplantı tarihinden itibaren en geç on beş gün içerisinde tutanağın noterce onaylanmış bir suretini Ticaret Sicili Müdürlüğüne vermek ve bu tutanakta yer alan tescil ve ilana tabi hususları tescil ve ilân ettirmekle yükümlüdür.

(3) Tutanak, internet sitesi açmakla yükümlü olan şirketlerce genel kurul tarihinden itibaren en geç beş gün içerisinde internet sitesine de konulur.

(4) Toplantı başkanı ayrıca, hazır bulunanlar listesinin, gündemin ve genel kurul toplantı tutanağının bir nüshasını katılmış olması halinde Bakanlık temsilcisine teslim eder.

Toplantıya Elektronik Ortamda Katılma;

Madde 15-

Genel kurul toplantısına Kanunun 1527nci maddesi uyarınca elektronik ortamda katılım imkânı tanındığı durumda yönetim kurulunca ve toplantı başkanlığınca yerine getirilecek işlemler Kanunun 1527 nci maddesi ve ilgili mevzuat dikkate alınarak ifa edilir.

Üçüncü Bölüm

Çeşitli Hükümler

Bakanlık Temsilcisinin Katılımı ve Genel Kurul Toplantısına İlişkin Belgeler;

Madde 16 –

(1) Bakanlık temsilcisinin katılımı zorunlu olan toplantılar için temsilcinin istenmesine ve bu temsilcinin görev ve yetkilerine, ilişkin Anonim Şirketlerin Genel Kurul Toplantılarının Usul ve Esasları ile Bu Toplantılarda Bulunacak Gümrük ve Ticaret Bakanlığı Temsilcileri Hakkında Yönetmelik hükümleri saklıdır.

(2) Genel kurula katılabilecekler ve hazır bulunanlar listesinin hazırlanmasında, genel kurulda kullanılacak temsil belgeleri ile toplantı tutanağının düzenlenmesinde birinci fıkrada belirtilen Yönetmelik hükümlerine uyulması zorunludur.

İç Yönergede Öngörülmemiş Durumlar;

Madde 17 –

Toplantılarda, bu iç Yönergede öngörülmemiş bir durumla karşılaşılması halinde genel kurulca verilecek karar doğrultusunda hareket edilir.

İç Yönergenin Kabulü ve Değişiklikler;

Madde 18 –

(1) Bu iç Yönerge, Türkiye Finans Katılım Bankası Anonim Şirketi genel kurulunun onayı ile Yönetim Kurulu tarafından yürürlüğe konulur, tescil ve ilan edilir. İç Yönergede yapılacak değişikliklerde aynı usule tabidir.

İç Yönergenin Yürürlüğü

Madde 19 –

(1) Bu İç Yönerge Türkiye Finans Katılım Bankası Anonim Şirketinin 28.03.2013 tarihli genel kurul toplantısında kabul edilmiş olup, Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde ilanı tarihinde yürürlüğe girer.

İmzalar

([illegible])

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

Adres : DUMLUPINAR BULVARI NO:252 (Eskişehir Yolu 9. Km) 06530 – ANKARA TELEFON : 0 312 218 20 00 FAKS : 0 312 218 20 11 www.tobb.org.tr

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN

İlan Sıra No: 78
MERSİS No: 0068006387095226
Ticaret Sicil/Dosya No: 401492-0

Ticaret Unvanı:
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

Adres : Sarıay Mahallesi Sokullu Cad. No: 6/3 Ümraniye/İstanbul
Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 4.1.2021 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.
Tescil Edilen Hususlar: Yönetim İç Yönergesi
Tescile Delil Olan Belgeler: Üsküdar 21.noterliği Nin 30.12.2020 Tarih 64080 Sayı İle Tasdikli, 9.12.2020 Tarihli 6618 Sayılı Yönetim Kurulu Kararı

YÖNETİM İÇ YÖNERGESİ
SINIRLI YETKİLİ TİCARİ VEKİLLERİN YETKİLERİNİN BELİRLENMESİ HAKKINDA İÇ YÖNERGE:
İç Yönerge No : 2020/3 Yönetim Kurulu Karar Tarihi : 09.12.2020
Yönetim Kurulu Karar No : 6618
BİRİNCİ BÖLÜM
Amaç, Kapsam, Dayanak ve Tanımlar
Amaç
MADDE 1
(1) Bu Sınırlı Yetkili Ticari Vekillerin Yetkilerinin Belirlenmesi Hakkında İç Yönerge'nin ("İç Yönerge") amacı, Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.'yi ("Banka") temsil edebilecek Sınırlı Yetkili Ticari Vekil'lerin temsil yetkilerine ilişkin usul ve esasların belirlenmesidir.

Dayanak
MADDE 2
(1) Bu İç Yönerge, TTK'nın 367'inci maddesi ile TTK'nın 371'inci maddesinin 7'inci fıkrası ve Banka Esas Sözleşmesi'nin 10.2. maddesi hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır.

Tanımlar ve Kısaltmalar
MADDE 3
(1) Bu İç Yönerge'de geçen;
a) Bölge Müdürlüğü; Banka'nın bölge satış müdürlüklerini, bölge tahsis müdürlüklerini ve diğer bölge müdürlüklerini;
b) Genel Müdür; Banka'nın genel müdürünü veya genel müdür vekilini;
c) Genel Müdür Yardımcısı; Banka'nın genel müdür yardımcılarını ve genel müdür yardımcısı vekillerini;
d) Genel Müdürlük; Banka'nın genel müdürlük teşkilatını;
e) İmza; Islak (elle atılan) imzayı, güvenli elektronik imzanın kullanılması suretiyle atılan imzayı veya ilgili mevzuat kapsamında ıslak (elle atılan) imzanın hukuki sonuçlarını doğurması kaydıyla, başka bir yöntemle atılan imzayı,
f) Kalıcı Veri Saklayıcısı; Banka tarafından gönderilen veya Banka'ya gönderilen bilgiyi, bu bilginin amacına uygun olarak makul bir süre inceleme yapılmasına olanak tanıyacak şekilde kaydedilmesini ve değiştirilmeden kopyalanmasını sağlayan ve bu bilgiye aynen ulaşma imkânı veren kısa mesaj, elektronik posta, internet, CD, hafıza kartı ve benzeri her türlü araç veya ortamı;
g) Kredi; Nakdi ve gayri nakdi krediler ile kredi sayılan işlemleri;
h) Sınırlı Yetkili Ticari Vekil; Banka'nın Yönetim Kurulu üyeleri (Genel Müdür dâhil), Murahhas Üyeleri ve Murahhas Müdürleri ile TBK 547'inci madde anlamında ticari temsilcileri dışında kalan ve bu İç Yönerge'ye istinaden atanan sınırlı yetkili ticari vekilleri;
i) Şube; Banka'nın yurt içi ve yurt dışındaki şubelerini;
j) TBK; 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nu;
k) TTK; 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nu
l) Yönetim Kurulu; Banka'nın yönetim kurulunu, ifade eder.

İKİNCİ BÖLÜM
Sınırlı Yetkili Ticari Vekillerin Atanması ve Görevden Alınması Atama
MADDE 4
(1) Sınırlı Yetkili Ticari Vekiller Yönetim Kurulu tarafından yetkilendirilir.
(2) Yönetim Kurulu Sınırlı Yetkili Ticari Vekiller dışındaki ticari vekilleri ve diğer tacir yardımcılarını yetkilendirme yetkisini Genel Müdürlüğe devredebilir.
(3) Sınırlı Yetkili Ticari Vekillerin işe alınması ve iş sözleşmesi akdedilmesi konusunda Genel Müdürlük yetkilidir.

Görevden Alma
MADDE 5
(1) Sınırlı Yetkili Ticari Vekillere verilmiş olan Banka'yı temsil ve ilzam yetkisi Yönetim Kurulu tarafından her zaman geri alınabilir. (2) Yönetim Kurulu üyelerinin, Sınırlı Yetkili Ticari Vekillerin ve kendisine imza yetkisi verilen diğer kişilerin imza yetkileri, kendilerine imza yetkisi verilmesinin hukuki sebebi ortadan kalktığında kendiliğinden sona erer. Bu kapsamda çalışanla Banka arasındaki iş akdi sona erdiğinde veya herhangi bir Yönetim Kurulu üyesi, bu sıfatını kaybettiği anda imza yetkisi de kendiliğinden sona erer.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM
Sınırlı Yetkili Ticari Vekillerin Temsil Yetkisine İlişkin Esaslar
Genel Olarak
MADDE 6
(1) Sınırlı Yetkili Ticari Vekiller, Banka'yı sadece bu İç Yönerge'de belirtilen konularda temsil ve ilzam edebilir. (2) Yönetim Kurulu bu İç Yönerge dışında da üçüncü kişilere Banka'yı temsil etme yetkisi verebilir.

Yönetim Kurulu Üyeleri, Ticari Temsilciler ve Murahhas Müdürlerin Yetkisi
MADDE 7
(1) Bu İç Yönerge hüküm şekilde Yönetim Kurulu üyeleri, murahhas üyeler ve murahhas müdürler ile TBK 547'inci madde anlamında ticari temsilcilerin Banka'yı temsil ve ilzam konusundaki yetkilerinin sınırlandığı şekilde yorumlanamaz.
(2) Yönetim Kurulu kararında aksi belirtilmedikçe, Yönetim Kurulunca kendilerine yetki verilen Yönetim Kurulu Üyeleri ve/veya murahhas üye ve/veya murahhas müdürler ve/veya TBK 547'inci madde anlamında ticari temsilcilerin yaptığı hukuki işlemlerin Banka açısından bağlayıcı olması için en az ikisinin birlikte imza atması gerekir.
(3) Bu İç Yönerge kapsamında Yönetim Kurulu üyelerine yapılan atıflara Genel Müdür de girer.
(4) Yönetim Kurulu üyeleri, Yönetim Kurulu tarafından atanan murahhas üye veya murahhas müdürler ile TBK 547'inci madde anlamında ticari temsilcilerden herhangi birisi bu İç Yönerge kapsamında yetkilendirilen Sınırlı Yetkili Ticari Vekil ile birlikte, işlemi yapan Sınırlı Yetkili Ticari Vekil'in yetkisinde olan her türlü işlemi gerçekleştirebilir.
(5) Bu İç Yönerge'de, Mevzuatta ve Esas Sözleşmede yer alan kısıtlamalar ve istisnalar saklıdır.

Genel Müdür Yardımcılarının Yetkisi
MADDE 8
(1) İşbu İç Yönerge'de açıkça belirtilen istisnai durumlar saklı kalmak kaydıyla Genel Müdür Yardımcılarından herhangi ikisi, bu İç Yönerge ile Sınırlı Yetkili Ticari Vekiller'in yapabileceği iş ve işlemlerin tanamını Banka adına gerçekleştirebilir.
(2) Genel Müdür Yardımcılarından herhangi birisi, Genel Müdür Yardımcısı olmayan Sınırlı Yetkili Ticari Vekillerden herhangi birisi ile birlikte, bu Sınırlı Yetkili Ticari Vekil'in yetkisi dâhilindeki her türlü işlemi gerçekleştirebilir.
(3) Bu İç Yönerge'de, Mevzuatta ve Esas Sözleşmede yer alan kısıtlamalar ve istisnalar saklıdır.

Temsil Yetkisinin Kullanılma Şekli
MADDE 9
(1)Sınırlı Yetkili Ticari Vekillerin Banka adına gerçekleştirdikleri iş ve işlemlerin Banka açısından bağlayıcı olması için; Sınırlı Yetkili Ticari Vekillerin, Banka'nın ticaret unvanı altına birlikte imza atması gerekmektedir.
(2)Şifrelenmiş SWIFT mesajları ile gönderilen iletiler dâhil olmak üzere, Sınırlı Yetkili Ticari Vekillerin imza kullanmaksızın Banka adına iş ve işlem yapabilmeleri için; ilgili iş ve işlemi yapma konusunda yetkili en az iki Sınırlı Yetkili Ticari Vekilin aynı yönde irade beyanlarını Kalıcı Veri Saklayıcısı aracılığıyla iletmesi gerekmektedir. Bu İç Yönerge'de geçen "imzası gerekir", "imzalanır" gibi ifadeler, Kalıcı Veri Saklayıcısı aracılığı ile yapılan işlemleri de kapsayacak şekilde geniş yorumlanır.
(3) Bu maddenin ilk üç fıkrasında belirtilen şekilde hareket etmeyen Sınırlı Yetkili Ticari Vekiller Banka'yı bağlayıcı hukuki işlem yapamazlar.
(4) Şubelerde ve Bölge Müdürlüklerinde çalışan Sınırlı Yetkili Ticari Vekiller, yetkileri kapsamındaki konularda tüm Şubeler ve bu İç Yönerge'de açıkça izin verilen durumlarda Genel Müdürlük adına iş ve işlem yapabilirler. Şubelerde ve Bölge Müdürlüklerinde çalışan Sınırlı Yetkili Ticari Vekiller, Bankanın şube/bölge müdürlüğü çalışanı olarak, Genel Müdürlüğün kayıtlı olduğu İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde Sınırlı Yetkili Ticari Vekil olarak tescil edilebilirler. Şube/Bölge Müdürlüğü çalışanları, bir Şube'nin kayıtlı olduğu Ticaret Sicil Müdürlüğünde tescil ve ilan edilmiş olsalar dahi, diğer Şubeler adına ve bu İç Yönerge'de açıkça izin verilen durumlarda Genel Müdürlük adına iş ve işlem yapabilirler.
(5) Genel Müdürlük bünyesinde çalışan Sınırlı Yetkili Ticari Vekiller, bu İç Yönerge ile kendilerine yetki tanınan konularda Banka'yı, Genel Müdürlük ve Şube işlemlerinde temsil ve ilzam edebilirler. Genel Müdürlükte çalışan Sınırlı Yetkili Ticari Vekiller'den herhangi birisi ile Şubelerde veya Bölge Müdürlüklerinde çalışan Sınırlı Yetkili ticari vekillerin herhangi birisi, ortak yetki konularında hem Şubeler adına hem de bu İç Yönerge'de açıkça izin verilen durumlarda Genel Müdürlük adına iş ve işlem yapabilir.
(6) Vekaletname Düzenleme Yetkisi: Sınırlı Yetkili Ticari Vekiller, aşağıda belirtilen esaslara tabi olarak bir başkasını yetkilendirebilir, vekil tayin edebilirler. Aşağıda belirtilenler haricinde vekaletname düzenlenebilmesi için Genel Müdür'ün onayının alınması kaydı ile iki Genel Müdür Yardımcısının birlikte imzası gerekir.
a) Taşınmazların Banka tarafından satın/devir alınması, satılması/devredilmesi, üçüncü kişilere ait taşınmazların Banka tarafından kiralanması veya benzeri şekilde kullanım hakkının Banka'ya bırakılması veya bunlar üzerinde Banka lehine sınırlı ayni hak tesisi ile ilgili her türlü iş ve işlemlere ilişkin vekâletname düzenlenmesi için Genel Müdür Yardımcısı unvanına sahip en az iki Sınırlı Yetkili Ticari Vekilin birlikte imzası gerekir.
b) Banka'ya ait taşınmazlar üzerinde rehin, ipotek ve sınırlı ayni hak tesisi ile ilgili yetkilendirmeler açısından, Yönetim Kurulu kararına istinaden Genel Müdür Yardımcısı veya üzeri unvana sahip iki Sınırlı Yetkili Ticari Vekilin birlikte imzası ile vekâletname/temsil belgesi düzenlenebilir.
c) Banka'nın kiraya veren sıfatıyla yer aldığı finansal kiralama işlemleri kapsamında edindiği taşınmazlar üzerinde ipotek, rehin ve sınırlı ayni hak tesisine ilişkin vekâletname düzenlenmesi için, Genel Müdür'ün onayı alınmak kaydı ile Genel Müdür Yardımcısı unvanına sahip, birinci derece imza yetkilisi iki sınırlı yetkili ticari vekilin birlikte imzası gerekir.
d) Banka'nın taraf olduğu dava, tahkim, arabuluculuk ve icra takipleri ile ilgili verilecek vekâletnameler ("Genel Avukat Vekâletleri"), en az Genel Müdür Yardımcısı unvanına sahip iki Sınırlı Yetkili Ticari Vekilin birlikte imzası ile düzenlenebilir.
e) İşbu İç Yönergede belirtilen onay makamlarının (Yönetim Kurulu/Yönetim Kurulu Kredi Komitesi/ İki Genel Müdür Yardımcısı) onayı/kararı alınmak kaydı ile idari takibe veya kanuni takibe intikal etmiş banka alacaklarının teminat veren/borçlu olan kişilere ve/veya üçüncü kişilere temlik edilmesi ve buna bağlı iş ve işlemler için verilecek vekâletnameler, biri Hukuk Takip Müdürü olmak üzere, Genel Müdürlükte çalışan Müdür ve üzeri unvana sahip birinci derece imza yetkilisi olmak üzere en az iki Sınırlı Yetkili Ticari Vekilin birlikte imzası ile düzenlenebilir.
f) Bu İç Yönerge'nin 15. maddesi kapsamında finansal kiralama konusu malın banka adına devir alınması, banka tarafından devredilmesi, finansal kiralamaya ilişkin diğer işlemler konusunda düzenlenecek vekâletnameler ile gümrük/trafik müşavirliklerine vb. düzenlenecek vekâletnameler için, biri Ticari Kredi Kontrol/ Teminat Yönetimi ve Bireysel Krediler Operasyonu Müdürü olmak üzere Genel Müdürlükte çalışan Müdür ve üzeri unvana sahip en az iki Sınırlı Yetkili Ticari Vekil'in birlikte imza atması gerekmektedir.
g) Bankanın, elden çıkarılacak kıymet sayılan taşınmazlarının ve Bankanın kiraya veren olduğu finansal kiralama sözleşmelerine konu taşınmazların cins tashihi, kat mülkiyeti/kat irtifaka tesisi, vb. işlemleri ile imar mevzuatı kapsamında alınması gereken ruhsat/izin vb. işlemler açısından en az birisi Ticari Tahsilatlar Müdürü/Hukuk Takip Müdürü/ Ticari Kredi Kontrol/ Teminat Yönetimi ve Bireysel Krediler Operasyonu Müdürü olmak üzere

(Devamı 354.Sayfada)

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

(Baştarafı 353 Sayfada)

Genel Müdürlükte çalışan Müdür ve üzeri unvana sahip en az iki Sınırlı Yetkili Ticari Vekil, birlikte atacakları imza ile vekaletname düzenleyebilirler.
h) Banka adına teminatların (rehin, ipotek, temlik, vs.) alınması ve kaldırılması için verilecek vekâletnameler konusunda, en az biri Ticari Kredi Kontrol/ Teminat Yönetimi ve Bireysel Krediler Operasyonu Müdürü olmak üzere Genel Müdürlükte çalışan Müdür ve üzeri unvana sahip en az iki Sınırlı Yetkili Ticari Vekilin birlikte imzası gerekir.
i) Şube faaliyetleriyle ilgili olarak, şube personeline geçici süreyle vekâletname düzenlenmesi için, İnsan Kaynakları Grubundan, Müdür ve üzeri unvana sahip en az iki Sınırlı Yetkili Ticari Vekilin birlikte imzası gerekir.
j) Banka adına doğalgaz, elektrik, su, telefon vb. abonelik lere ilişkin işlemler konusunda vekâletname düzenlenmesi için biri İdari İşler ve Emlak Müdürü olmak üzere Genel Müdürlükte Çalışan Müdür ve üzeri en az iki Sınırlı Yetkili Ticari Vekilin birlikte imzası gerekir.
k) Bu İç Yönerge'nin 22'nci ve 23. Maddeleri kapsamında yapılacak iş ve işlemler için vekâletname düzenlenmesi için biri Satın Alma / İdari İşler ve Emlak Müdürü olmak üzere Genel Müdürlükte çalışan Müdür ve üzeri unvana sahip en az iki Sınırlı Yetkili Ticari Vekilin birlikte imzası gerekir.
l) Teverruk yoluyla Banka tarafından kredi kullanıldığı durumlarda, işlem konusu emtianın alınacağı brokırlarla işlem yapılması, sendikasyon kredilerinde, kulüp kredilerinde, çok taraflı finansal yeniden yapılandırma işlemlerinde lider banka, teminat temsilcisi, kredi temsilcisinin yetkilendirilmesi, kredi kullandırımlarında kredi konusu mal veya hizmetin alımı için müşterinin yetkilendirilmesi, yatırım vekaleti yoluyla kullandırılacak kredilerde fonun yönetimi için yapılan yetkilendirmeler gibi başka bir iş ve işlemin parçası olan yetkilendirmeler yukarıda sınırlamalara tabi değildir. Bu gibi durumlarda iç yönergeye ilgili iş ve işlemi yapmaya yetkili sınırlı yetkili ticari vekiller, gerekli yetkilendirmeyi de yapabilirler.
(7) Bu İç Yönerge açısından:
a) "Yönetici yardımcısı" ifadesi Banka'da yönetici yardımcısı veya yönetmen yardımcısı yahut kıdemli müşavir avukat, kıdemli uzman gibi denge unvanlarda çalışan Sınırlı Yetkili Ticari Vekilleri,
b) "Yönetici" ifadesi, Banka'da yönetici veya yönetmen yahut hukuk müşavir yardımcısı, süpervizör gibi dengi unvanlarda çalışan Sınırlı Yetkili Ticari Vekilleri,
c) "Yönetici yardımcısı ve üzeri" ifadesi Banka'da yönetici yardımcısı, yönetici, müdür, direktör ve Genel Müdür Yardımcısı olarak çalışan Sınırlı Yetkili Ticari Vekilleri,
d) "Yönetici ve üzeri" ifadesi, Banka'da yönetici, müdür, direktör ve Genel Müdür Yardımcısı olarak çalışan Sınırlı Yetkili Ticari Vekilleri,
e) "Müdür ve üzeri" ifadesi, Banka'da müdür, direktör ve Genel Müdür Yardımcısı olarak çalışan Sınırlı Yetkili Ticari Vekilleri,
f) "Direktör ve üzeri" ifadesi Banka'da direktör ve Genel Müdür Yardımcısı olarak çalışan Sınırlı Yetkili Ticari Vekilleri, ifade eder.
(8) Bu İç Yönerge'de tutarsal sınırlamaların olduğu durumlarda, yüksek tutar aralığında yetkili olan Sınırlı Yetkili Ticari Vekiller, aynı kategorideki daha düşük tutar aralığındaki işlemleri yapmak için de yetkilidir.
(9) Bu İç Yönerge kapsamında herhangi bir iş ve işlemi yapmaya yetkili olanlar, bu İç Yönerge'de belirtilen istisnai durumlar saklı kalmak kaydıyla, ilgili iş ve işlemi sona erdirmek ve tadil etmek için de yetkilidir. Şu kadar ki herhangi bir iş veya işlemin yapılması için Yönetim Kurulu'nun, Yönetim Kurulu Kredi Komitesi'nin veya herhangi bir makamın onayı gerekiyorsa, ilgili iş ve işlemi sona erdirmek için bu onay aranır.

Temsil Yetkisinin Sınıflandırılması
MADDE 10
(1) Sınırlı Yetkili Ticari Vekillerin temsil yetkisi birinci derece imza yetkisi ve ikinci derece imza yetkisi olmak üzere iki sınıfa ayrılır.
(2) Bu sınıflandırmaya ek olarak bazı konularda ve/veya belirli bir miktara kadar yapılacak hukuki işlemlerde Sınırlı Yetkili Ticari Vekilin Banka'nın organizasyon yapısındaki unvanı kapsamında sınırlama getirilebilir.
(3) Sınırlı Yetkili Ticari Vekillere, Banka'nın organizasyon şemasına istinaden bu İç Yönerge ile verilen temsil ve ilzam yetkisi, birimin adının değişmesi veya Sınırlı Yetkili Ticari Vekil'in pozisyonunun değişmesi halinde aksi yönde Yönetim Kurulu kararı alınmadığı sürece devam eder.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM
Sınırlı Yetkili Ticari Vekillerin Temsil Yetkisinin Kapsamı Bankayı Taahhüt Altına Sokan Sözleşmeler ve Genel Temsil Yetkisi
Madde 11
(1) Bu İç Yönerge'de aksi açıkça belirtilmedikçe, birinci derece imza yetkisine sahip en az iki Sınırlı Yetkili Ticari Vekil, bu iç yönergede belirtilen yetki konuları ile sınırlı olmak kaydı ile Banka'yı taahhüt altına sokan iş ve işlemler ile tasarruf işlemlerini birlikte gerçekleştirebilirler.
(2) Bu İç Yönerge'de aksi belirtilmedikçe, en az biri birinci derece imza yetkisine sahip iki sınırlı yetkili ticari vekil, yetki konuları ile sınırlı olmak kaydı ile Banka'yı herhangi bir taahhüt altına sokmayan iş ve işlemleri birlikte gerçekleştirebilir.
(3) Sınırlı Yetkili Ticari Vekiller bağış yapamazlar.
(4) Mevzuat ve Esas Sözleşme kapsamındaki istisnalar ve kısıtlamalar saklıdır.

Taşınmazlar Üzerindeki Hukuki İşlemlere İlişkin Yetki
MADDE 12
(1) Bu maddede yer alan istisnai durumlar saklı kalmak kaydıyla, taşınmazların Banka tarafından satın/devir alınması, üçüncü kişilere ait taşınmazların Banka tarafından kiralanması, ariyet olarak alınması ve benzeri şekilde kullanım hakkının Banka'ya bırakılması yahut işbu iç yönergede belirtilen istisnalar haricinde bunlar üzerinde Banka lehine sınırlı ayni hak tesisi için Genel Müdür Yardımcısı unvanına ve birinci derece imza yetkisine sahip en az iki Sınırlı Yetkili Ticari Vekilin birlikte imzası gerekir.
(2) Banka alacaklarına mahsuben, taşınmazların satın/devir alınması için:
a) Satış/devir bedelinin 20.000.000 TL've (yirmi milyon Türk Lirasına) kadar (bu tutar hariç) olduğu durumlar için Genel Müdür ile Genel Müdür Yardımcılarından herhangi birisinin birlikte veya Kredi Kalitesi ve Tahsilatlar Grubu, Finans ve Strateji Grubu, Krediler Grubu veya Bilgi Sistemleri ve Operasyon Grubu Genel Müdür Yardımcılarından en az ikisinin birlikte,
b) Satış/devir bedelinin 20.000.000 TL (yirmi milyon Türk Lirası) ve üzerinde olduğu durumlar için, işlem de ilgili olmak Yönetim Kurulu Kredi Komitesi kararına ilave olarak Genel Müdür Yardımcısı veya üzeri unvana sahip birinci derece imza yetkisi olan en az iki Sınırlı Yetkili Ticari Vekilin birlikte, imzası gerekir.
(3) Banka'ya ait taşınmazların üçüncü kişilere satılması/devredilmesine ilişkin iş ve işlemlerle ilgili olarak;
a) (Aşağıdaki (d) bendi saklı kalmak kaydıyla) Satış/devir bedelinin 10.000.000 TL (onmilyonTürkLirası) ve üzerinde olduğu durumlar için, Yönetim Kurulu Kredi Komitesi kararına ilave olarak, Genel Müdür Yardımcısı veya üzeri unvana sahip birinci derece imza yetkisi olan en az iki Sınırlı Yetkili Ticari Vekilin birlikte imzası,
b) (Aşağıdaki (d) bendi saklı kalmak kaydıyla) satış/devir bedelinin 10.000.000 TL (onmilyonTürkLirası)'na kadar (10.000.000 TL hariç) olduğu durumlar için, Genel Müdür ve bir Genel Müdür Yardımcısı'nın birlikte imzası,
c) Aşağıdaki (d) bendi saklı kalmak kaydıyla) Satış/devir bedelinin 5.000.000 TL (beşmilyonTürkLirası)'na kadar (5.000.000 TL hariç) olduğu durumlar için, Kredi Kalitesi ve Tahsilatlar Grubu, Finans ve Strateji Grubu, Krediler Grubu veya Bilgi Sistemleri ve Operasyon Grubu Genel Müdür Yardımcılarından en az ikisinin birlikte imzası,
d) İşlem tutarından bağımsız olarak Banka'nın hizmet binalarının (genel müdürlük binası, şube binaları ve Banka'nın hizmet ve faaliyetleri ile ilgili olarak kullandığı taşınmazların) satıldığı/devredildiği veya kiraya/ariyete verildiği durumlar için Yönetim Kurulu kararına ilave olarak Genel Müdür Yardımcısı unvanına sahip birinci derece imza yetkisi olan en az iki Sınırlı Yetkili Ticari Vekilin birlikte imzası,
gerekir.
(4) Bu İç Yönerge'de belirtilen istisnai durumlar haricinde, Banka'ya ait taşınmazlar üzerinde ipotek de dâhil olmak üzere rehin veya sınırlı ayni hak tesisi ile ilgili iş ve işlemler açısından alınacak Yönetim Kurulu Kararına ilaveten Genel Müdür Yardımcısı veya üzeri unvana sahip birinci derece imza yetkisi olan en az iki Sınırlı Yetkili Ticari Vekilin birlikte imzası gerekir. Şu kadar ki, Banka'nın kiraya veren sıfatıyla yer aldığı finansal kiralama işlemleri kapsamında edindiği taşınmazlar üzerinde ipotek, rehin ve sınırlı ayni hak tesisi için Genel Müdür ile birinci derece imza yetkisi olan bir Genel Müdür Yardımcısı birlikte atacakları imza ile, Yönetim Kurulu kararına gerek olmaksızın işlemi gerçekleştirebilir.
(5) Bankanın elden çıkarılacak kıymet sayılan taşınmazlarıyla ilgili olarak, imar mevzuatında sağlanan avantajlardan yararlanılması, imar mevzuatı kapsamındaki gerekli izin ve ruhsatların alınması, kat mülkiyeti/kat irtifakı tesisi vb. işlemlerin yapılması için, biri Hukuk Takip Müdürü/Ticari Tahsilatlar Müdürü olmak üzere müdür ve üzeri unvana sahip birinci derece imza yetkisi olan en az iki Sınırlı Yetkili Ticari Vekilin birlikte imzası gerekir.
(6) Taşınmazlar üzerinde Banka alacaklarının güvencesini teşkil etmek üzere ipotek tesis edilmesi için birisi birinci derece olmak üzere en az iki Sınırlı Yetkili Ticari Vekilin birlikte imzası gerekir. Şu kadar ki, Teminat Yönetimi ve Bireysel Krediler Operasyon Müdürlüğü Teminat Kontrol Servislerinde çalışan Sınırlı Yetkili Ticari Vekillerden herhangi ikisi, ilgili Sınırlı Yetkili Ticari Vekillerin imza yetkisinin derecesine veya unvanına bakılmaksızın, taşınmazlar üzerinde güvenli elektronik imza aracılığı ile internet ortamında Banka lehine ipotek tesis edebilir. Bu madde açısından Şubeler ve Bölge Müdürlüklerinde çalışan Sınırlı Yetkili Ticari Vekiller Genel Müdürlük adına işlem yapabilir.
(7) Banka'nın kiraya veren sıfatıyla yer alacağı finansal kiralama işlemlerinde taşınmazların müşteriler ve/veya üçüncü kişilerden devralınması ve müşteri ve üçüncü kişilere devredilmesi konusunda bu İç Yönerge'nin 15'inci maddesi hükümleri uygulanır.
(8) Banka'nın fon kullanıcısı olarak yer alacağı kira sertifikası ihraç etmek amacıyla devralınacak, kiralanacak, kiraya verilecek, üzerinde sınırlı ayni hak tesis edilecek ve üçüncü kişilere devredilecek taşınmazlar de ilgili olarak bu İç Yönerge'nin 21'inci maddesi uygulanır.
(9) Sınırlı Yetkili Ticari Vekiller'den herhangi ikisi, derecesine bakılmaksızın, Banka'nın kiracı sıfatını haiz olduğu taşınmazlara ilişkin olarak, Genel Müdürlük veya Şubelerin kira sözleşmelerini ve Banka'nın kiracı veya kiraya veren (kiralayan) sıfatını haiz olduğu finansal kiralama sözleşmelerini Genel Müdürlük veya Şubeler adına tapu siciline şerh ettirmeye yetkilidir.
(10) Sınırlı Yetkili Ticari Vekiller bu İç Yönerge'de belirtilenler haricinde, taşınmazlarla ilgili hiçbir iş ve işlemi yapamazlar.

Kambiyo Senetlerine İlişkin Yetki
MADDE 13
(1) Bankanın Genel Müdürlük teşkilatında çalışan birinci derece imza yetkisine sahip en az iki Sınırlı Yetkili Ticari Vekil, yetki alanlarıyla sınırlı işlemlere ilişkin olarak, birlikte imza atmak suretiyle Banka adına kambiyo senedi düzenleyebilir, aval verebilir, poliçeleri kabul edebilir, kambiyo senetlerini ciro ve/veya temlik edebilir veya üçüncü kişiye devredebilir.
(2) Şubelerde çalışan en az iki birinci derece imza yetkisine sahip Sınırlı Yetkili Ticari Vekil birlikte, sadece Banka tarafından yapılan kredi ödemeleri ile ilgili olarak çek keşide edebilir, Banka tarafından kullandırılan aval kredilerinde kambiyo senedi üzerine aval verebilir, kabul kredilerinde poliçeyi kabul edebilir ve sadece tahsil amacıyla kambiyo senetlerini üçüncü kişilere ciro edebilir.
(3) En az birisi birinci derece imza yetkilisi olmak üzere Sınırlı Yetkili Ticari Vekillerden herhangi ikisi Banka'nın hamili olduğu kambiyo senetlerine ilişkin ibraz, protesto ve ihbar işlemlerini gerçekleştirebilir.

Kredi Sözleşmelerine ve Kredi İşlemlerine İlişkin Yetki
MADDE 14
(1) Sınırlı Yetkili Ticari Vekiller'den en az birisi birinci derece imza yetkilisi olmak üzere herhangi ikisi, Banka ad ve hesabına, müşterilerle gerçekleştirilecek türev işlemler ve finansal kiralama işlemleri ile ilgili olanlar dâhil Banka tarafından müşterilere kullandırılacak krediler ile ilgili sözleşmeleri ve diğer belgeleri imzalayabilirler. Ayrıca, Şubelerde ve Bölge Müdürlüklerinde çalışan Sınırlı Yetkili Ticari Vekiller Genel Müdürlük adına da müşteriler ile finansal kiralama sözleşmesi akdedebilir. Bu fıkra kapsamında gerçekleştirilecek işlemlerin Banka açısından geçerli olması için ilgili işleme yönelik Banka'nın kredi tahsis kararı alınmış olması gerekir.
(2) Banka tarafından kullanılacak kredilerin (diğer banka ve finansal kuruluşlar ile yapılan türev işlemler ile ilgili olanlar dâhil) ve krediler ile ilgili sözleşme ve evrakın Banka açısından bağlayıcı olması için, Banka'nın Finansal Kurumlar Müdürlüğü ve/veya Aktif Pasif Yönetimi Müdürlüğü ve/veya Hazine Satış Müdürlüğü ve/veya Nakit ve Hazine Operasyon Müdürlüğünde çalışan Yönetici ve üstü unvanlara sahip en az iki birinci derece imza yetkisine sahip Sınırlı Yetkili Ticari Vekil tarafından birlikte imzalanması gerekmektedir.
(3) Banka tarafından müşterilere kullandırılan krediler kapsamında verilecek kefalet ve garantiler, teminat mektupları, teminat (stand-by) akreditifleri ile kefalet ve/veya garanti

(Devamı 355 Sayfada)

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

(Baştarafı 354 Sayfada)

etkisini doğuran diğer hukuki işlemler, teminat amaçlı borca katılmalar vb. işlemlerin Banka açısından bağlayıcı olması için en az birisi birinci derece imza yetkilisi olmak üzere, iki Sınırlı Yetkili Ticari Vekilin birlikte imzası gerekmektedir.

Finansal Kiralamaya İlişkin Yetki
MADDE 15
(1) Aşağıdaki ikinci fıkra saklı kalmak kaydıyla, Banka tarafından müşterilere finansal kiralama yoluyla kredi kullandırılması halinde, finansal kiralama konusu malın bankanın mülkiyetine geçirilmesi veya müşteri ve/veya üçüncü kişilere devredilmesi ve bu işlemler ile ilgili her türlü sözleşme ve evrakın imzalanması ve finansal kiralama şerhinin/tescilinin tapuya veya ilgili sicillere şerhi/tescili konusunda en az birisi birinci derece imza yetkisine sahip olmak üzere herhangi iki Sınırlı Yetkili Ticari Vekil'in birlikte imzası gereklidir. Bu fıkra kapsamında Şube ve/veya Bölge Müdürlüğünde çalışan en az birisi birinci derece imza yetkisine sahip olmak üzere herhangi iki Sınırlı Yetkili Ticari Vekil, Genel Müdürlük adına da hukuki işlem yapabilirler.
(2) Finansal kiralama konusu taşınmazların devredilmesi için en az birisi Teminat Yönetimi ve Bireysel Krediler Operasyon Müdürü / Ticari Kredi Kontrol Müdürü olmak üzere, müdür ve üzeri unvana sahip birinci derece imza yetkisi olan iki Sınırlı Yetkili Ticari Vekilin birlikte imzası gerekir.
(3) Banka'nın kiracı sıfatıyla imzalayacağı finansal kiralama sözleşmelerine bu İç Yönergenin 14'üncü maddesi hükümleri uygulanır.
(4) Banka'nın kiraya veren sıfatıyla yer alacağı finansal kiralama sözleşmelerine bu İç Yönerge'nin 22'inci maddesi hükümleri uygulanır.

Bankacılık İşlemlerine İlişkin Yetki
MADDE 16
(1) Bankanın Müşterilerine sağladığı bankacılık hizmetleri ile ilgili her türlü sözleşmenin Banka açısından bağlayıcı olması için en az birisi birinci derece imza yetkisine sahip olmak üzere herhangi iki Sınırlı Yetkili Ticari Vekilin birlikte imzası gerekir.
(2) Banka'nın üçüncü kişilerden aldığı bankacılık hizmetleri ile ilgili her türlü sözleşmenin Banka açısından bağlayıcı olması için Banka'nın Finansal Kurumlar Müdürlüğü ve/veya Aktif Pasif Yönetimi Müdürlüğü ve/veya Hazine Satış Müdürlüğü veya Nakit ve Hazine Operasyon Müdürlüğünde çalışan en az Yönetici unvanına sahip birinci derece imza yetkisine sahip iki Sınırlı Yetkili Ticari Vekil'in birlikte imzası gerekir.
(3) Banka'nın üçüncü kişilerden aldığı bankacılık hizmetleri ile ilgili sözleşmeler dışında, tahsil, tediye, kasa muameleleri ile bankalardan para ve kıymetli maden çekme ve bankalara para/kıymetli maden yatırma işlemi de dahil olmak üzere Bankanın üçüncü kişilerden aldığı bankacılık hizmetlerine ilişkin her türlü evrakı en az birinci derece imza yetkisine sahip iki Sınırlı Yetkili Ticari Vekil'in birlikte imzalaması gerekir. Banka'nın Şubeleri ve Bölge Müdürlüğünde çalışan birinci derece imza yetkisine sahip herhangi iki Sınırlı Yetkili Ticari Vekil, Genel Müdürlük adına da bu fıkra kapsamındaki işlemleri gerçekleştirebilir.

Teminat Alma ve Verme Yetkisi
MADDE 17
(1) Banka alacaklarını güvence altına alan her türlü şahsi (kefalet, garanti, teminat mektubu, borca katılma vs.) ile ayni teminat (şirket payları, taşınır, taşınmaz, hak ve alacaklar üzerinde rehin tesisi, ticari işlemlerde taşınır rehni, teminat amaçlı sınırlı ayni hak, taşınmaz / deniz ve hava aracı üzerinde ipotek vs.) tesisi, taşınır, taşınmaz, hak ve alacaklar mülkiyetinin teminat amaçlı bankaya veya üçüncü kişilere devredilmesi, hak ve alacakların devir ve temlik alınması ile bunlarla sınırlı olmamak üzere her türlü teminat sözleşmesinin ve teminatlarla ilgili diğer belgelerin düzenlenmesi ve gerekli her türlü iş ve işlemin gerçekleştirilmesi için en az birisi birinci derece imza yetkisine sahip olmak üzere herhangi iki Sınırlı Yetkili Ticari Vekil'in imzası gerekir. Bu fıkra kapsamında Şubelerde ve Bölge Müdürlüklerinde çalışan Sınırlı Yetkili Ticari Vekiller Genel Müdürlük adına da iş ve işlem yapabilir.
(2) Bu maddede belirtilmeyen konularda ilgili Banka'nın veya üçüncü kişilerin borcu için ayni teminat verilebilmesi (Taşınmazlar, şirket payları ve menkul kıymetler dahil)) alınacak bir Yönetim Kurulu Kararına ilaveten Genel Müdür Yardımcısı unvana sahip birinci derece imza yetkisi olan en az iki Sınırlı Yetkili Ticari Vekilin birlikte imzası gerekir. Şu kadar ki, Banka'nın finansal kiralama işlemi kapsamında edindiği varlıklar üzerinde ipotek, rehin ve sınırlı ayni hak tesisi için en az birisi Genel Müdür olmak üzere Genel Müdür Yardımcısı birinci derece imza yetkisi olan en az iki Sınırlı Yetkili Ticari Vekilin birlikte imzası gerekir. Bu halde yönetim kurulu kararına gerek olmaz.

Teminat Çözümü ve İbra
MADDE 18
(1) (i) Banka alacaklarının güvencesini teşkil etmek üzere tesis edilen rehinlerin (Şirket payları, taşınır ve taşınmazlar üzerinde tesis edilen ipotekler, ticari işlemlerde taşınır rehni, araç rehni dâhil ve fakat bunlarla sınırlı olmamak üzere) kaldırılması (fekkedilmesi), kefillerin/garantörlerin ibra edilmesi veya her türlü teminatın çözülmesi ve buna bağlı işlemlerin gerçekleştirilmesi (örneğin Tapu Sicil Müdürlüğü'ne veya TARES'e fek yazılarının yazılması), devralınmış olan alacakların devri ile ilgili iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesi, (ii) Banka'nın kullandırmış olduğu krediler ve bağlantılı hususlar nedeniyle Banka'ya karşı borçlu veya sorumlu olan kişilerin ibra edilmesi veya bu kişilere karşı bazı haklardan feragat edilmesi ile ilgili iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesi, (iii) Banka alacaklarının ödeme yapan kefile veya ipotek borçlusuna veya üçüncü kişilere devredilmesi ile ilgili iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesi için ;
a) İşlem tutarının 50.000.000-TL (ellimilyonTürkLirası) ve üzerinde olduğu hallerde, biri Bilgi Sistemleri ve Operasyon Grubu, Krediler Grubu veya Kredi Kalitesi ve Tahsilatlar Grubu Genel Müdür Yardımcısı olmak üzere, müdür ve üzeri unvana sahip birinci derece imza yetkisi olan en az iki Sınırlı Yetkili Ticari Vekilin birlikte imzası,
b) İşlem tutarının 50.000.000-TL'ye (ellimilyonTürkLirasına) kadar olduğu hallerde (50.000.000.TL hariç), biri Teminat Yönetimi ve Bireysel Krediler Operasyon Müdürü / Ticari Kredi Kontrol Müdürü olmak üzere, müdür ve üzeri unvana sahip birinci derece imza yetkisi olan iki Sınırlı Yetkili Ticari Vekilin birlikte imzası,
c) İşlem tutarının 40.000.000-TL'ye (kırkmilyonTürkLirasına) kadar olduğu hallerde (40.000.000.TL hariç), biri Teminat Yönetimi ve Bireysel Krediler Operasyon Müdürlüğü Teminat Çözüm Servisi Yöneticisi unvanına sahip birinci derece imza yetkilisi olmak üzere Teminat Yönetimi ve Bireysel Krediler Operasyon Müdürlüğü veya Kredi Kontrol Müdürlüğü'nde çalışmakta olan yönetici ve üzeri unvana sahip birinci derece imza yetkisi olan iki Sınırlı Yetkili Ticari Vekilin birlikte imzası,
d) İşlem tutarının 25.000.000-TL'ye (yirmibeşmilyonTürkLirasına) kadar olduğu hallerde (25.000.000.TL hariç), Teminat Yönetimi ve Bireysel Krediler Operasyon Müdürlüğü Teminat Çözüm Servisinde çalışmakta olan yönetici yardımcısı ve üzeri unvana sahip birinci derece imza yetkisi olan en az iki Sınırlı Yetkili Ticari Vekilin birlikte imzası, gerekir.

Banka Alacaklarının Temliki ve Borç Tasfiye Sözleşmeleri
MADDE 19
(1) Banka alacaklarının varlık yönetim şirketine devredilmesine ve bu kapsamda Banka alacaklarından terkin yapılmasına ilişkin sözleşmelerin akdedilmesi ve gerekli diğer iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesi için:
a) Devredilen ve terkin edilen alacak tutarının toplamının 50.000.000.TL (ellimilyonTürk Lirası) ve üzerinde (50.000.000.TL dahil) olduğu hallerde, işleme ilişkin Yönetim Kurulu Kararına ilave olarak, Genel Müdür Yardımcısı veya üzeri unvana sahip birinci derece imza yetkisi olan en az iki Sınırlı Yetkili Ticari Vekilin birlikte imzası,
b) Devredilen ve terkin edilen alacak tutarının toplamının 50.000.000.TL (ellimilyonTürk Lirası)'na kadar olduğu hallerde, işleme ilişkin Yönetim Kurulu Kredi Komitesi kararına ilave olarak, Genel Müdür Yardımcısı veya üzeri unvana sahip birinci derece imza yetkisi olan en az iki Sınırlı Yetkili Ticari Vekilin birlikte imzası,
c) Devredilen ve terkin edilen alacak tutarının toplamının 25.000.000.TL (yirmibeşmilyonTürk Lirası)'na kadar (25.000.000.TL hariç) olduğu hallerde Genel Müdür ile Genel Müdür Yardımcılarından herhangi birisinin birlikte veya Kredi Kalitesi ve Tahsilatlar Grubu, Finans ve Strateji Grubu veya Krediler Grubu Genel Müdür Yardımcılarından en az ikisinin birlikte imzası, gerekir.
(2) Donuk alacak niteliği taşıyan Banka alacaklarının tasfiyesi, bu alacaklardan indirim yapılması ile ilgili sözleşmelerin akdedilmesi ve gerekli diğer iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesi için:
a) Borç tasfiyesine konu edilen ve indirim yapılan Banka alacaklarının toplam tutarının 10.000.000.TL (onmilyonTürkLirası) ve üzerinde (10.000.000.TL dahil) olduğu durumlarda, Genel Müdür ve Genel Müdür Yardımcısının birlikte imzası,
b) Borç tasfiyesine konu edilen ve indirim yapılan Banka alacaklarının toplam tutarının 10.000.000.TL (onmilyonTürkLirası)'na kadar (10.000.000.TL hariç) olduğu hallerde, Genel Müdür ile Genel Müdür Yardımcılarından herhangi birisinin birlikte veya Kredi Kalitesi ve Tahsilatlar Grubu Genel Müdür Yardımcısı ve Krediler Grubu Genel Müdür Yardımcısının birlikte imzası
c) Borç tasfiyesine konu edilen ve/veya indirim yapılan Banka alacaklarının toplam tutarının 5.000.000.TL (beşmilyonTürkLirası)'na kadar (5.000.000.TL hariç) olduğu hallerde biri Hukuk Takip Müdürü olmak kaydı ile Hukuk Takip Müdürlüğü'nde çalışan ve yönetmen sıfatına sahip birinci derece imza yetkisi olan en az iki sınırlı yetkili ticari vekilin birlikte imzası gerekir.

Menkul Kıymetler Üzerinde Hukuki İşlemler
MADDE 20
(1) Şirket payları dışındaki menkul kıymetler ile ilgili her türlü hukuki işlemin Banka açısından bağlayıcı olması için Aktif Pasif Yönetimi Müdürlüğü ve/veya Hazine Satış Müdürlüğü ve/veya Nakit ve Hazine Operasyon ve/veya Finansal Kurumlar Müdürlüğünde çalışan birinci derecede imza yetkisi olan Yönetici ve üzeri unvana sahip en az iki Sınırlı Yetkili Ticari Vekil'in birlikte imza atması gerekir. Şu kadar ki Banka'nın sermaye piyasası mevzuatı kapsamında yürüttüğü yatırım hizmet ve faaliyetleri ile yan hizmetler kapsamında Müşterileri ile yaptıkları kira sertifikası ve fon alım satımı ile ilgili iş ve işlemlerde en az birisi birinci derece imza yetkisine sahip olmak üzere herhangi iki Sınırlı Yetkili Ticari Vekil birlikte yetkilidir.
(2) TF Varlık Kiralama A.Ş., TFKB Varlık Kiralama A.Ş. ve Banka'nın iştiraki olan diğer şirketler tarafından ihraç edilen/edilecek olan kira sertifikalarının satın alınması için Aktif Pasif Yönetimi Müdürlüğü / Hazine Satış Müdürlüğü / Finansal Kurumlar Müdürlüğü'nde çalışmakta olan, en az birisi birinci derece imza yetkilisi olmak üzere iki Sınırlı Yetkili Ticari Vekil'in birlikte imzası gerekir.
(3) Sınırlı Yetkili Ticari Vekiller şirket paylarını alamazlar ve Banka'nın sahip olduğu şirket paylarını üçüncü kişiye devredemezler ve bunlar üzerinde üçüncü kişiler lehine veya üçüncü kişilerin borçları için sınırlı ayni hak tesis edemezler, bunları kısıtlayamazlar. Şirket paylarının Banka tarafından satın veya devir alınabilmesi veya Banka tarafından sahip olunan şirket paylarının üçüncü kişilere devredilmesi için en az iki Yönetim Kurulu üyesinin birlikte imzası gereklidir.
(4) Şirket payları ile ilgili aşağıdaki işlemlerin gerçekleştirilmesi için en az birisi Genel Müdür Yardımcısı veya üzeri unvana sahip olmak üzere birinci derece imza yetkisi olan iki Sınırlı Yetkili Ticari Vekil'in birlikte imzası gerekir:
a) Kredi kullandırmak amacıyla şirket kurulması ve/veya şirket paylarının devralınması;
b) Kredi ilişkisinin yeniden yapılandırılması amacıyla şirket paylarının devralınması,
c) Banka alacağına mahsuben şirket paylarının devralınması;
d) Yukarıdaki bahsedilen şirket paylarının üçüncü kişilere devri
(5) Banka lehine şirket payları ve diğer menkul kıymetler üzerinde ayni teminat tesis edilmesine ilişkin olarak bu İç Yönerge'nin 17'inci maddesi hükümleri uygulanır.
(6) Bu maddede yer alan şirket ifadesinden TTK 124. Maddede zikredilen ticaret şirketleri payları ve bu payları temsil eden kıymetli evrak niteliğinde olan/olmayan ilmühaberler de dâhil olmak üzere her türlü senet anlaşılır.

(7) Banka'nın taraf olacağı geri alım vaadiyle satım, geri satım vaadiyle satım sözleşmeleri (Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası ve diğer üçüncü kişiler ile gerçekleştirilen açık piyasa işlemleri de dâhil olmak üzere) kapsamında mülkiyeti devredilen ve/veya rehin verilen menkul kıymetler ile ilgili sözleşmelerin, Banka tarafından kullanılacak kredilerin teminatı olarak, menkul kıymetlerin mülkiyetinin teminat amacıyla üçüncü kişilere devredilmesi ve/veya menkul kıymetler üzerinde üçüncü kişiler lehine rehin tesis edilmesi veya üçüncü kişiler lehine nakit ve kıymetli madenlerin teminat verilmesi ile ilgili sözleşmelerin ve evrakın Banka açısından bağlayıcı olması için Banka'nın Finansal Kurumlar Müdürlüğü ve/veya Aktif Pasif Yönetimi Müdürlüğü ve/veya Hazine Satış Müdürlüğü ve/veya Nakit ve Hazine Operasyon Müdürlüğünde çalışan Yönetici ve üstü unvana sahip, birinci derece imza yetkisi olan en az iki Sınırlı Yetkili Ticari Vekil'in birlikte imzası gerekmektedir. Şu kadar ki Banka'nın müşterilerine sunduğu bankacılık hizmeti kapsamında müşteriler ile gerçekleştirilen geri alım vaadiyle satım, işlemlerine ilişkin olarak en az birisi birinci derece imza yetkisine sahip olmak üzere herhangi iki Sınırlı Yetkili Ticari Vekilin imzası yeterlidir.

(Devamı 356.Sayfada)

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

(Baştarafı 355.Sayfada)

Banka'nın Fon Kullanacağı Kira Sertifikalarına İlişkin Sözleşme ve Evraklar
MADDE 21
Banka'nın fon kullanıcısı olarak yer alacağı kira sertifikaları ile ilgili her türlü sözleşme ve evrakın imzalanması, teminatın verilmesi, taşınır, taşınmaz hak ve alacakların mülkiyetinin Banka'nın iştiraki olan TF Varlık Kiralama A.Ş., TFKB Varlık Kiralama A.Ş. veya üçüncü kişilere devredilmesi ve bu kişiler lehine taşınır, taşınmaz, hak ve alacaklar üzerinde her türlü aynı ve şahsi hakkın tesis edilmesi, her türlü garantinin verilmesi konusunda Banka'nın Finansal Kurumlar Müdürlüğü ve/veya Aktif Pasif Yönetimi Müdürlüğü ve/veya Hazine Satış Müdürlüğünde çalışan en az yönetici unvanına sahip, birinci derece imza yetkisi olan en az iki Sınırlı Yetkili Ticari Vekil'in birlikte imzalaması gerekmektedir.

Mal ve Hizmet Tedariki
MADDE 22
(1) Banka'nın her türlü maddi/gayri maddi menkul mal, lisans, hak ve hizmet tedariki için gerekli satın alma sözleşmelerinin ve diğer belgeleri düzenlenmesi ile ilgili olarak:
a) Satın alma tutarının 10.000.000.TL (onmilyonTürkLirası) ve üzerinde olduğu durumlarda, işleme ilişkin Yönetim Kurulu kararına ilave olarak, Genel Müdür Yardımcısı unvanına sahip birinci derece imza yetkisi olan en az iki Sınırlı Yetkili Ticari Vekilin birlikte imzası,
b) Satın alma tutarının 10.000.000.TL (onmilyonTürkLirası)'na kadar (10.000.000.TL hariç) olduğu durumlarda, Genel Müdür ile Genel Müdür Yardımcılarından herhangi birisinin birlikte veya Finans ve Strateji Grubu Genel Müdür Yardımcısı ve Bilgi Sistemleri ve Operasyon Grubu Genel Müdür Yardımcısı'nın birlikte imzası,
c) Satın alma tutarının 100.000.TL (yüzbinTürkLirası)'na kadar (100.000.TL hariç) olduğu durumlarda, birisi Satın Alma Müdürü / Bütçe Yönetim Bilgi Sistemleri ve Kurumsal Performans Müdürü olmak üzere Satın Alma Müdürlüğünde çalışan Yönetici/Yönetmen unvanına sahip birinci derece imza yetkisi olan en az iki Sınırlı Yetkili Ticari Vekilin birlikte imzası, gerekir
(2) Bankanın menkul mal tedariği amacıyla gerçekleştirdiği ve kiracı sıfatıyla yer alacağı finansal kiralama sözleşmelerinde bu madde hükmü uygulanır
(3) Bankanın kiracı sıfatıyla yer aldığı taşınmaz mal finansal kiralamalarına bu İç Yönerge'nin 12'inci maddesi uygulanır.

Banka'ya Ait Taşınırların Üçüncü Kişilere Satışı / Devri ve Alacağa Mahsuben Taşınır Alımı
MADDE 23
(1) Banka'nın mülkiyetinde yer alan her türlü taşınırların üçüncü kişilere satış/devri ile ilgili gerekli her türlü iş ve işlemler için;
a) Satış/devir bedelinin 1.500.000.TL (BirmilyonbeşyüzbinTürkLirası) ve üzerinde olduğu durumlarda, işleme ilişkin Yönetim Kurulu kararına ilave olarak Genel Müdür Yardımcısı veya üzeri unvana sahip birinci derece imza yetkisi olan en az iki Sınırlı Yetkili Ticari Vekilin birlikte imzası,
b) Satış/devir bedelinin 1.500.000.TL (BirmilyonbeşyüzbinTürkLirası)'ye kadar (1.500.000.TL hariç) olduğu durumlarda, Genel Müdür ile Genel Müdür Yardımcılarından herhangi birisinin birlikte veya Finans ve Strateji Grubu, Bilgi Sistemleri ve Operasyon Grubu veya Kredi Kalitesi ve Tahsilatlar Grubu Genel Müdür Yardımcılarından en az ikisinin birlikte imzası
c) Satış/devir bedelinin 250.000.TL (ikiyüzellibinTürkLirası)'na kadar (250.000.TL hariç) olduğu hallerde Genel Müdürlük bünyesinde çalışan Müdür ve üzeri unvana sahip birinci derece imza yetkisi olan en az iki Sınırlı Yetkili Ticari Vekilin birlikte imzası, imzası gerekir
(2) Banka alacaklarına mahsuben, taşınır veya taşınmaz malların cebri icra süreci izlenerek veya izlenmeksizin satın/devir alınması ile ilgili her türlü iş ve işlemin gerçekleştirilmesi için,
a) Satış/devir bedelinin 20.000.000.TL ve üzeri (bu tutar dahil) olduğu durumlarda, işleme ilişkin için işlem ile ilgili alınacak Yönetim Kurulu kararına ilave olarak Genel Müdür Yardımcısı veya üzeri unvana sahip birinci derece imza yetkisi olan en az iki Sınırlı Yetkili Ticari Vekilin birlikte imzası
b) Satış/devir bedelinin 20.000.000.TL'ye kadar (bu tutar hariç) olduğu durumlarda, Genel Müdür Yardımcısı veya üzeri unvana sahip birinci derece imza yetkisi olan en az iki Sınırlı Yetkili Ticari Vekilin birlikte imzası,
gerekir.
(3) Finansal kiralama yoluyla kredi kullandırılan hallerde finansal kiralama konusu malın devri ile ilgili olarak bu İç Yönerge'nin 15'inci maddesi uygulanır.
(4) Banka'nın fon kullanıcısı olarak yer alacağı kira sertifikası ihraç etmek amacıyla devredilecek taşınırlar ile ilgili olarak bu İç Yönerge'nin 21'inci maddesi uygulanır.
(5) Banka alacaklarına mahsuben alınacak taşınırlar için bu İç Yönerge'nin 22'inci maddesi uygulanır

Uyuşmazlık Çözümü ile İlgili Anlaşmalar, Kabul, Sulh, Feragat
MADDE 24
Banka'nın tarafı olacağı mevcut veya potansiyel uyuşmazlıkların çözümü ile ilgili tahkim veya arabuluculuk anlaşması yapılması yahut davalarda, tahkim yargılamasında, arabuluculuk ya da uzlaştırma görüşmelerinde, karşı taraf ile sulh olunması, karşı tarafın talebinin kabul edilmesi veya Banka'nın herhangi bir hakkından feragat edilmesi için Genel Müdür Yardımcısı unvanına sahip birinci derece imza yetkilisi iki Sınırlı Yetkili Ticari Vekilin birlikte imzası gerekir

İş Hukuku ile İlgili Yetki
MADDE 25
(1) Banka adına iş sözleşmesi akdetme, iş sözleşmelerini tadil etme, tek taraflı veya karşılıklı olarak iş sözleşmelerini sona erdirme, iş akdinden kaynaklanan haklar kapsamında banka çalışanları ile uzlaşma/arabuluculuğa gitme ve Banka çalışanlarını ibra etmeye ilişkin işlemleri, biri İnsan Kaynakları Grubu'nda çalışmakta olan müdür ve üzeri unvana sahip sınırlı yetkili ticari vekil olmak kaydı ile İnsan Kaynakları Grubunda çalışmakta olan birinci derece imza yetkisine sahip en az iki sınırlı yetkili ticari vekilin birlikte imzası gerekir.
(2) Sosyal Güvenlik Kurumu, İŞKUR, bakanlıklar ve diğer resmi kuruluşlar ile gerçek ile tüzel kişiler nezdinde Bankanın çalışanları veya çalışan adayları hakkında gerçekleştirilecek her türlü iş ve işlemleri yürütme ve Banka'ya açılan davalar için istenilen teminat mektuplarının düzenlenmesi için gerekli iş ve işlemleri gerçekleştirme ile ilgili olarak İnsan Kaynakları Grubu dahilindeki müdürlüklerde çalışan biri birinci derece olmak üzere en az iki Sınırlı Yetkili Ticari Vekilin birlikte imzası gerekir.

BEŞİNCİ BÖLÜM ÇEŞİTLİ HÜKÜMLER
İç Yönergenin kabulü ve değişiklikler
MADDE 26
Bu İç Yönerge, Yönetim Kurulu tarafından yürürlüğe konulur, tescil ve ilan edilir. İç Yönergede yapılacak değişiklikler de aynı usule tabidir.

Yürürlük
MADDE 27
(1) Bu İç Yönerge, Yönetim Kurulu'nun 09.12.2020 tarihli toplantısında kabul edilmiş olup, Ticaret Sicilinde tescil edildiği an yürürlüğe girer.
(2) Bu İç Yönerge 17.01.2020 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile kabul edilen 2020/2 sayılı Sınırlı Yetkili Ticari Vekillerin Yetkilerinin Belirlenmesi Hakkında İç Yönergenin yerine geçmiştir. Bu İç Yönerge'nin yürürlüğe girmesinden önce yetkilendirilen birinci ve ikinci derece imza yetkililerinin yetkileri bu İç Yönerge'de belirtilen şartlarda, Banka içindeki unvanları da dikkate alınarak devam edecektir.
(3) Bu İç Yönerge'nin yürürlük tarihi öncesinde Şubelerde ve Bölge Müdürlüklerinde çalışan Sınırlı Yetkili Ticari Vekiller, bu İç Yönerge'de belirtilen koşullarda tüm Şubeler ve bu İç Yönerge'de açıkça izin verilen durumlarda Genel Müdürlük adına iş ve işlem yapabilir.
(4) Daha önceki Sınırlı Yetkili Ticari Vekillerin Yetkilerinin Belirlenmesi Hakkında İç Yönergelerde ve söz konusu iç yönergelere kapsamında verilen yetkiler açısından
a) "Hazine Müdürlüğü" ifadesi Aktif Pasif Yönetimi Müdürlüğünü ve Hazine Satış Müdürlüğünü,
b) "Hazine Operasyon Müdürlüğü" ifadesi Nakit ve Hazine Operasyon Müdürlüğünü,
c) "Kredi Operasyon Müdürlüğü" ifadesi Teminat Yönetimi ve Bireysel Krediler Operasyon Müdürlüğünü
d) "Kredi Operasyon Müdürlüğü Teminat Giriş Servisi" ifadesi Teminat Yönetimi ve Bireysel Krediler Operasyon Müdürlüğü Teminat Kontrol Servislerini kapsar.

Yürütme
MADDE 28
(1) Bu İç Yönerge Yönetim Kurulu tarafından yürütülür.

(5/A)(04/512)

T.C. GAZİANTEP TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN

İlan Sıra No: 11449
MERSİS No: 0293046828200015
Ticaret Sicil/Dosya No: 35750

Ticaret Unvanı:
DESAL GIDA İÇ VE DIŞ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

Adres : AYDINLAR MAHALLESİ 03050 CADDE No:16 /1 _ Adres No: 1953165923 Ofis Ve İşyeri ŞEHİTKAMİL/GAZİANTEP
Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 31.12.2020 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Tescil Edilen Hususlar:Müdürler / Yetkililer
Tescile Delil Olan Belgeler: Gaziantep 4.noterliği Nin 30.12.2020 Tarih 51703 Sayı İle Tasdikli. (Karar) 30.12.2020 Tarihli 2020/001 Sayılı Genel Kurul Kararı

MÜDÜRLER/YETKİLİLER
MÜDÜRLÜĞE SEÇİLENLER
Türkiye Uyruklu 371******82 Kimlik No'lu, GAZİ MUHTAR ASIM AKSOY CD.SELÇUK POLAT APT. NO:48 D:8 adresinde ikamet eden, MEHMET DEMİR, Aksi Karar Alınıncaya Kadar Müdür olarak seçilmiştir.Yetki Şekli: Münferiden Temsile Yetkilidir.
Türkiye Uyruklu 375******06 Kimlik No'lu, GAZİANTEP / ŞEHİTKAMİL adresinde ikamet eden, ALİ DEMİR, Aksi Karar Alınıncaya Kadar Müdür (Müdürler Kurulu Başkanı) olarak seçilmiştir Yetki Şekli: Münferiden Temsile Yetkilidir.

(5/A)(04/695)

T.C. KARABÜK TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN

İlan Sıra No: 644
MERSİS No: 1427671713200015
Ticaret Sicil/Dosya No: 7005

Ticaret Unvanı:
CESİM YILDIZ ÇAĞRI İNŞAAT

Adres : 100 Yıl 1080 No:5/4 MERKEZ/KARABÜK
Yukarıda bilgileri verilen tacir ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanununa uygun olarak 31.12.2020 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.
Tescil Edilen Hususlar: Terkin
Tescile Delil Olan Belgeler:31.12.2020 Tarihli Diğer Karar (Ticareti Faaliyeti Son Verme)

TERKİN
Yukarıda bilgileri verilen tacirin ticaret sicil kaydı müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanununa uygun olarak terkin edilmiştir.

(5/A)(04/705)

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

SERMAYE PİYASASI KURULU **30/09/2024**
Eskişehir Yolu 8. Km No.156 06530 ANKARA

Konu: TF Varlık Kiralama A.Ş. İhraççı Bilgi Dokümanı Onay Başvurusu

TF Varlık Kiralama A.Ş. tarafından, Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.'nin fon kullanıcısı olarak yer alacağı, 15.000.000.000.-TL'lik ihraç tavanı çerçevesinde, halka arz yoluyla veya halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcılara veya tahsisli olarak satılmak üzere, çeşitli tür ve vadelerde kira sertifikası ihraç edilmesi amacıyla, Kurulunuza ihraççı bilgi dokümanının onaylanması için başvuruda bulunduğu tarafıma bildirilmiştir.

Kurulunuz tarafından düzenlenen ve 7 Haziran 2013 tarihli ve 28670 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Kira Sertifikaları Tebliğ (III-61.1) EK-1/m.16 kapsamında hazırlanan hukuki durum değerlendirme raporu ekte yer almaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Saygılarımla,

Av. Dr. Uğur Çebi

EK- Hukuki Durum Değerlendirme Raporu
Hukukçu Tecrübe Beyanı

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
KİRA SERTİFİKASI İHRAÇ PROGRAMI
HUKUKİ DURUM DEĞERLENDİRME RAPORU

Hazırlayan: Av. Dr. Uğur Çebi

30/09/2024

Genele Açık / Public

İÇİNDEKİLER

İÇİNDEKİLER 1

GİRİŞ 2

1 İNCELENEN BELGELER 2

2 VKŞ'NİN İHRAÇÇI SIFATINA İLİŞKİN DEĞERLENDİRME 2

3 TKFB'NİN FON KULLANICISI SIFATINA İLİŞKİN DEĞERLENDİRME 3

4 İŞLEM SÖZLEŞMELERİNİN TASLAK METİNLERİ 6

5 İŞLEM SÖZLEŞMELERİ VE KİRA SERTİFİKALARINA İLİŞKİN DİĞER BELGERİ İMZALAYACAK KİŞİLER 9

6 KİRA SERTİFİKALARININ YAPISI 10

7 KİRA SERTİFİKALARINA İLİŞKİN ÇEŞİTLİ HUSUSLAR 15

SONUÇ 20

GİRİŞ

TF Varlık Kiralama A.Ş. ("**VKŞ**") tarafından, Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.'nin ("**TFKB**" veya "**Banka**") fon kullanıcısı olarak yer alacağı, 15.000.000.000 TL'lik ihraç tavanı ("**İhraç Tavanı**") çerçevesinde, halka arz yoluyla veya halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcılara veya tahsisli olarak satılmak üzere, sahipliğe dayalı kira sertifikaları, yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikaları ve alım-satıma dayalı kira sertifikaları türlerine dayalı olarak ve çeşitli vadelerde kira sertifikası ihraç edilmesi amacıyla, Sermaye Piyasası Kurulu'na ("**SPK**" veya "**Kurul**") ihraççı bilgi dokümanının ("**İBD**") onaylanması için başvuruda bulunulacağı tarafıma bildirilmiştir.

Bu Hukuki Durum Değerlendirme Raporu ("**Rapor**") SPK tarafından düzenlenen ve 07/06/2013 tarihli ve 28670 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Kira Sertifikaları Tebliğ (III-61.1) ("**Kira Sertifikaları Tebliğ**") EK-1/m.16 uyarınca yurt içinde ihraç edilecek kira sertifikası izahnamelerinin onaylanması için gerekli belgeler kapsamında hazırlanmıştır.

1 İNCELENEN BELGELER

Bu Rapor kapsamında:

(a) VKŞ'nin esas sözleşmesi,

(b) TFKB'nin esas sözleşmesi,

(c) VKŞ'nin 17/09/2024 tarihli 140/177 sayılı Yönetim Kurulu kararı,

(d) TKFB'nin 05/09/2024 tarihli 1929/7101 sayılı Yönetim Kurulu kararı,

(e) Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("**BDDK**") Uygulama III Daire Başkanlığı'nın TFKB'ye hitaben yazdığı 19/09/2024tarih veE-43890421-101.01.05-130493 sayılı ve "Kira Sertifikası İhracı Hk." konulu yazısı,

(f) TFKB'nin 09/12/2020 tarihli ve 2020/3 sayılı İç Yönergesi,

(g) TFKB'den Mete Mehmet Kanat, Yiğit Satılmaz, Ahmet Mert, Ogün Ataoğlu, Ayla Öztürk, Zeynep Sağdıç, ve Mete Yıldırım'ın imza sirküleri,

(h) VKŞ'den Mete Mehmet Kanat, Ogün Ataoğlu, Ahmet Gürsesli, Eyüp Asker, Fahrettin Canbaş, Aynur Çil ve Elif Çiftçi' nin imza sirküleri,

(i) İşlem Sözleşmelerinin taslak metinleri

incelenmiştir.

2 VKŞ'NİN İHRAÇÇI SIFATINA İLİŞKİN DEĞERLENDİRME

2.1 Kira Sertifikası İhraç Etmeye Yetkili Kuruluş

6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ("**SPKn**") m. 61 (1) hükmüne göre; "Kira sertifikaları, her türlü varlık veya hakkın finansmanını sağlamak amacıyla varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen ve sahiplerinin bu varlık veya haklardan elde edilen gelirlerden payları oranında hak sahibi olmalarını sağlayan, nitelikleri Kurulca belirlenen sermaye piyasası araçlarıdır".

SPKn m. 61 (2) hükmüne göre ise; "Varlık kiralama şirketleri münhasıran kira sertifikası ihraç etmek üzere kurulan anonim ortaklıklardır".

Kira Sertifikaları Tebliğ m. 3 (1) (h) hükmüne göre kira sertifikası "Her türlü varlık ve hakkın finansmanını sağlamak amacıyla varlık kiralama şirketi tarafından ihraç edilen ve sahiplerinin bu varlık veya haktan elde edilen gelirlerden payları oranında hak sahibi olmalarını sağlayan menkul kıymeti" ifade etmektedir.

Kira Sertifikaları Tebliğ m. 3 (1) (ö) hükmüne göre ise; "Varlık kiralama şirketi (VKŞ): Kanunun 61 inci maddesi çerçevesinde münhasıran kira sertifikası ihraç etmek üzere anonim şirket şeklinde kurulmuş olan sermaye piyasası kurumunu" ifade etmektedir.

Yukarıda yer alan ilgili mevzuat hükümleri uyarınca, kira sertifikaları sadece varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilebilir.

VKŞ'nin esas sözleşmenin 1'inci ve 3'üncü maddelerine göre; VKŞ, BDDK'nın 25/12/2012 tarihli B.02.1.BDK.0.13.00.00-94-11-26930 sayılı görüşü ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun 01/02/2013 tarihli ve 194-927 sayılı izni doğrultusunda münhasıran kira sertifikası ihraç etmek amacıyla kurulmuştur.

Bu kapsamda, VKŞ kira sertifikası ihraçlarında "ihraççı" statüsünü haiz olabilir ve kira sertifikalarına ilişkin sözleşme ve belgeleri düzenleyebilir.

2.2 VKŞ'nin Yönetim Kurulu Kararı

Kira Sertifikaları Tebliği'nin "Yurt İçinde İhraç Edilecek Kira Sertifikası İzahnamelerinin veya İhraç Belgelerinin Onaylanması İçin Gerekli Belgeler" başlıklı 1 numaralı ekinin 3'üncü maddesine göre: "VKŞ ve fon kullanıcılarının yetkili organlarınca ihraca ilişkin alınan kararın noter onaylı örneği" yurt içinde kira sertifikası ihracı için Kurula iletilecek başvuru belgeleri arasında yer almalıdır.

Bu kapsamda, VKŞ'nin 17/09/2024 tarihli 140/177 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile birlikte; "Şirketimizce, Sermaye Piyasası Kurulu ("**SPK**") tarafından 07/06/2013 tarihli 28670 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Kira Sertifikaları Tebliği'nin (III-61.1) ("**Tebliğ**") 10. Maddesinin 3. fıkrası çerçevesinde, Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş'nin ("**Fon Kullanıcısı**") Fon Kullanıcısı olarak yer alacağı, izahnamenin (ihraççı bilgi dokümanının) ilk yayımlandığı ve/veya ihraç belgesinin onaylanmasının kararlaştırıldığı SPK karar tarihinden itibaren bir yıl içinde, çeşitli vadelerde, itibari değerlerde ve Tebliğ'de öngörülen sahipliğe dayalı kira sertifikaları, yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikaları ve alım-satıma dayalı kira sertifikaları türlerine dayalı olarak veya bunların birlikte kullanılması suretiyle; halka arz yoluyla veya halka arz edilmeksizin tahsisli olarak ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak veya satış şekillerinin birlikte kullanılması yöntemiyle, 15.000.000.000 TL (OnbeşMilyarTürkLirası) ihraç tavanı ile sınırlı olarak tertipler halinde satılmak üzere yurt içinde kira sertifikaları ihraç edilmesine" karar verilmiştir.

Söz konusu Yönetim Kurulu kararı, kanun, VKŞ'nin esas sözleşmesi ve Kira Sertifikaları Tebliği'ne uygun olarak alınmıştır.

Bu kapsamda, VKŞ, İhraç Tavanı çerçevesinde gerçekleştirilmesi planlanan kira sertifikası ihracı için gerekli Yönetim Kurulu kararını almıştır.

3 TKFB'NİN FON KULLANICISI SIFATINA İLİŞKİN DEĞERLENDİRME

3.1 Genel Olarak

Kira Sertifikaları Tebliğ m. 3 (1) (ç) hükmüne göre fon kullanıcıları; "Sahipliğe ve yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında kaynak kuruluşları, alım-satıma dayalı kira sertifikası ihraçlarında varlık kiralama şirketinin vadeli olarak sattığı varlık veya hakkı alan kurucu niteliğini haiz şirketleri, ortaklığa dayalı kira sertifikası ihraçlarında girişimciyi ve ortak girişimin varlık kiralama şirketi dışındaki ortaklarını, eser sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında meydana getirilecek eseri satın alan kişiyi veya yükleniciyi" ifade etmektedir.

İhraç Tavanı kapsamında gerçekleştirilmesi planlanan kira sertifikası ihraçlarının; **(i)** sahipliğe dayalı olarak, **(ii)** yönetim sözleşmesine dayalı olarak; **(iii)** alım-satıma dayalı olarak veya bunların birlikte kullanılması suretiyle gerçekleştirilebileceği tarafıma bildirilmiştir.

Bu nedenle, TFKB'nin sahipliğe dayalı, yönetim sözleşmesine dayalı ve alım satıma dayalı kira sertifikası ihraçlarında fon kullanıcısı olarak yer alıp alamayacağını değerlendirilmesi gerekmektedir.

Keza, Kira Sertifikaları Tebliği'nin "Yurt İçinde İhraç Edilecek Kira Sertifikası İzahnamelerinin veya İhraç Belgelerinin Onaylanması İçin Gerekli Belgeler" başlıklı 1 numaralı ekinin 3'üncü maddesine göre; "VKŞ ve fon kullanıcılarının yetkili organlarınca ihraca ilişkin alınan kararın noter onaylı örneği" yurt içinde kira sertifikası ihracı için Kurula iletilecek başvuru belgeleri arasında yer almalıdır. Bu kapsamda TFKB'nin kira sertifikası ihracı için gerekli kararları alıp almadığının da değerlendirilmesi gerekmektedir.

Ayrıca, Kira Sertifikalar Tebliği'nin "Yurt İçinde İhraç Edilecek Kira Sertifikası İzahnamelerinin veya İhraç Belgelerinin Onaylanması İçin Gerekli Belgeler" başlıklı 1 numaralı ekinin 4'üncü maddesine göre; "Özel mevzuatları uyarınca başka bir kamu kuruluşunun gözetim ve denetimine tabi olan fon kullanıcılarının, Kurula yapılacak onay başvurusu öncesinde, ihraca engel teşkil edecek herhangi bir husus olup olmadığına dair ilgili kamu kuruluşundan alınmış görüş yazısı ve/veya ilgili mevzuatta kira sertifikası ihracı için başka mercilerin karar veya onayının gerekmesi durumunda bu karar veya onaya ilişkin belge; gerekmemesi durumunda ise buna ilişkin beyan" yurt içinde kira sertifikası ihracı için Kurula iletilecek başvuru belgeleri arasında yer almalıdır.

TFKB de 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ("**Bankacılık Kanunu**") gereğince BDDK'nın denetim ve gözetimine tabidir. Bu nedenle, Kira Sertifikalar Tebliğ EK/1 m. 4'de yer alan şartın gerçekleşip gerçekleşmediğini tüm kira sertifikası ihraç yöntemleri açısından değerlendirmesi gerekmektedir.

3.2 Sahipliğe Dayalı Kira Sertifikası İhraçları

Kira Sertifikaları Tebliğ m. 3 (1) (ç) hükmüne göre, sahipliğe dayalı kira sertifikası ihraçlarında fon kullanıcısı "kaynak kuruluşları" ifade etmektedir. Kira Sertifikaları Tebliğ m. 3 (1) (ğ) hükmüne göre kaynak kuruluş; "Sahipliğe dayalı kira sertifikası ihraçlarında varlık ve hakları varlık kiralama şirketine devreden sermaye şirketini veya tacir niteliğini haiz gerçek veya tüzel kişilerin bir araya gelerek ve malvarlıklarını birleştirmek suretiyle yazılı bir sözleşmeye istinaden oluşturdukları adi ortaklığı..." ifade etmektedir.

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu m. 124 (1) hükmüne göre; "Ticaret şirketleri; kollektif, komandit, anonim, limited ve kooperatif şirketlerden ibarettir".

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu m. 124 (2) hükmüne göre ise "Bu Kanunda, kollektif ile komandit şirket şahıs; anonim, limited ve sermayesi paylara bölünmüş komandit şirket sermaye şirketi sayılır".

Bu kapsamda:

(a) Sermaye şirketleri sahipliğe dayalı kira sertifikası ihracında kaynak kuruluş ve dolayısıyla fon kullanıcısı olabilir.

(b) Anonim şirketler sermaye şirketi olarak nitelendirilmektedirler.

(c) TFKB de anonim şirket statüsünü haiz olduğu için sahipliğe dayalı kira sertifikası ihracında fon kullanıcısı olarak yer alabilir.

3.3 Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası İhraçları

Kira Sertifikaları Tebliğ m. 3 (1) (ç) hükmüne göre, yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında fon kullanıcısı "kaynak kuruluşları" ifade etmektedir. Kira Sertifikaları Tebliğ m. 3 (1) (ğ) hükmüne göre kaynak kuruluş; "...yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında sahip olduğu varlık ve hakları VKŞ adına yöneten 12 nci maddenin birinci fıkrasında belirtilen nitelikteki şirketleri" ifade etmektedir.

Kira Sertifikaları Tebliğ m. 12 (1) hükmüne bahsi geçen şirketler arasında bankalar da bulunmaktadır. TFKB de banka niteliğini haiz bir anonim şirket olduğundan dolayı, yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihracında fon kullanıcısı olarak yer alabilir.

3.4 Alım-Satıma Dayalı Kira Sertifikası İhraçları

Kira Sertifikaları Tebliğ m. 3 (1) (ç) hükmüne göre, "kurucu niteliğini haiz" şirketler alım satıma dayalı kira sertifikası ihraçlarında fon kullanıcısı olarak yer alabilir.

Kira Sertifikaları Tebliğ m. 3 (1) (i) hükmüne göre ise kurucu "Kurucu: 12 nci maddenin birinci fıkrasında belirtilen şirketleri" ifade etmektedir.

Kira Sertifikaları Tebliğ 12 (1) (a) hükmüne göre, bankalar kurucu sıfatını haiz olabilirler. TFKB de banka niteliğini haiz bir anonim şirket olduğundan dolayı, alım-satıma dayalı kira sertifikası ihracında fon kullanıcısı olarak yer alabilir.

3.5 Esas Sözleşme

TKFB'nin esas sözleşmesinde, TFKB'nin İhraç Tavanı kapsamında gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarında fon kullanıcısı olmasını engelleyebilecek herhangi bir hüküm yer almamaktadır.

3.6 Yönetim Kurulu Kararı

TFKB'nin 05/09/2024 tarih, 1929/7101 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile birlikte; "TF Varlık Kiralama A.Ş. ("VKŞ") tarafından gerçekleştirilecek, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından düzenlenen Kira Sertifikaları Tebliği (III-61.1; RG. 07/06/2013, 28670) ("Tebliğ") madde 10 (3) çerçevesinde, izahnamenin (ihraççı bilgi dokümanının) ilk yayımlandığı tarihten ve/veya ihraç belgesinin onaylanmasının kararlaştırıldığı SPK karar tarihinden itibaren bir yıl içinde, çeşitli vadelerde, itibari değerlerde ve Tebliğ'de öngörülen kira sertifikası tür ve sözleşmelerine dayalı olarak veya bunların birlikte kullanılması suretiyle; halka arz yoluyla veya halka arz edilmeksizin tahsisli olarak ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak veya satış şekillerinin birlikte kullanılması yöntemiyle 15.000.000.000 TL'lik (On Beş Milyar Türk Lirası) ihraç tavanı ile sınırlı olarak tertipler halinde satılmak üzere yurt içinde gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarında fon kullanıcısı olarak yer alınmasına" karar verilmiştir.

Bu kapsamda, TFKB, İhraç Tavanı çerçevesinde gerçekleştirilmesi planlanan kira sertifikası ihraçlarında fon kullanıcısı olabilmek için gerekli Yönetim Kurulu kararını almıştır.

3.7 BDDK Görüşü Açısından Değerlendirme

BDDK Uygulama III Daire Başkanlığı'nın TFKB'ye hitaben yazdığı 19/09/2024 tarih ve **E-43890421-101.01.05-130493** sayılı ve "Kira Sertifikası İhracı Hk." konulu yazısının ikinci paragrafında; "Bankanızın fon kullanıcısı olarak yer alacağı bahse konu kira sertifikası ihracının gerçekleştirilmesinde 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri açısından bir sakınca bulunmamaktadır." ifadeleri kullanılmıştır.

Bu kapsamda, Kira Sertifikaları Tebliğ EK-1/m. 4 hükmü kapsamında, TFKB'nin düzenleyici ve gözetleyici otoritesi olan BDDK'dan, TFKB'nin kira sertifikası ihracında fon kullanıcısı olarak yer almasında herhangi bir sakınca olmadığı belirtilmiştir.

4 İŞLEM SÖZLEŞMELERİNİN TASLAK METİNLERİ

4.1 Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları ("Temel Hüküm ve Koşullar")

VKŞ ile TFKB arasındaki bu sözleşme ile İhraç Tavanı içerisinde yapılacak tüm kira sertifikası ihraçlarına ilişkin temel hüküm ve koşullar belirlenmektedir. Bu sözleşme ile İhraç Tavanı kapsamında gerçekleştirilecek tertip ihraçlarında imzalanacak sözleşmelerin şekil ve içeriği, ödemelerin ne şekilde yapılacağı, erken ifa halleri, temerrüt halinde sahipliğe dayalı kira sertifikası ihraçlarında VKŞ'nin dayanak varlık ve haklar üzerindeki tasarruf yetkisi ve benzeri tüm tertip ihraçlarına uygulanacak genel hususlar düzenlenmektedir.

Bu sözleşme, İhraç Tavanı kapsamında gerçekleştirilecek ilk kira sertifikası ihracı öncesinde akdedilecek olup, İhraç Tavanı kapsamında gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçları çerçevesinde VKŞ'nin ve TFKB'nin tüm borçları tasfiye edilene kadar geçerliliğini koruyacaktır.

4.2 Alım Satım Sözleşmesi

VKŞ ile TFKB arasındaki bu sözleşme kapsamında, sahipliğe dayalı kira sertifikası ihraçlarında, ihraca dayanak varlık ve hakların TFKB tarafından VKŞ'ye satılmasının hüküm ve koşulları belirlenmektedir. İhraca dayanak varlık ve hakların devri için akdedilmesi gereken sözleşmenin resmi ve/veya özel şekilde yapılması gerekiyorsa, VKŞ ile TFKB arasında ayrıca resmi ve/veya özel şekilde bir devir sözleşmesi yapılacak ve eğer dayanak varlık ve haklar ile ilgili özel bir sicil varsa, ilgili sicil nezdinde, Banka tarafından devir ve temlik işlemleri gerçekleştirilerek dayanak varlık ve hakların mülkiyeti VKŞ'ye devredilecektir.

Bu sözleşme sadece sahipliğe dayalı olarak gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarında akdedilecektir.

4.3 Kira Sözleşmesi

VKŞ ile TFKB arasındaki bu sözleşme kapsamında, sahipliğe dayalı kira sertifikası ihraçlarında ihraca dayanak teşkil eden ve TFKB tarafından VKŞ'ye satılarak devredilmiş olan ve varlık ve hakların VKŞ tarafından TFKB'ye kiralanmasına ve kira bedellerinin ödenmesine ilişkin hüküm ve koşullar belirlenmektedir.

Bu sözleşme, sahipliğe dayalı kira sertifikası ihraçlarında, (Temel Hüküm ve Koşullar'da belirlenen ayrık durumlar haricinde) ihraca dayanak teşkil eden varlığın kiralanması mümkün taşınır veya taşınmaz bir eşya veya üzerinde lisans tesis edilebilecek hak olması durumunda akdedilecektir.

4.4 Hizmet Sözleşmesi

VKŞ ve TFKB arasındaki bu sözleşme kapsamında sahipliğe dayalı kira sertifikası ihraçlarında, ihraca dayanak olan varlık ve hakların idaresine ilişkin olarak TFKB tarafından VKŞ'ye verilecek hizmetlerle ilgili hüküm ve koşullar belirlenmektedir.

Bu sözleşme sadece sahipliğe dayalı olarak gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarında akdedilecektir.

4.5 Alım Taahhüdü

TFKB tarafından düzenlenen bu taahhüt ile sahipliğe dayalı kira sertifikası ihraçlarında, kira sertifikalarının vadesi sonunda veya herhangi bir erken itfa durumunda TFKB'nin dayanak varlık ve hakları itfa bedelini ödeyerek satın almasına ilişkin hüküm ve koşullar düzenlenmektedir. Alım Taahhüdünün ifası hukuki nedenler de dâhil herhangi bir nedenle mümkün olmaması ve icra edilememesi halinde TFKB, VKŞ'ye itfa bedelinden ifa edilmiş sertifika gelirlerinin çıkartılması sonucunda ortaya çıkan tutar kadar tazminat ödemeyi üstlenmiştir.

Bu taahhüt sadece sahipliğe dayalı olarak gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarında akdedilecektir.

4.6 Yönetim Sözleşmesi

VKŞ ve TFKB arasındaki bu sözleşme ile yönetim sözleşmesine dayalı olarak gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarında dayanak varlık ve hakların VKŞ'ye tahsis edilmesi/VKŞ lehine yönetilmesine ilişkin hüküm ve koşullar düzenlenmektedir.

Bu sözleşme sadece yönetim sözleşmesine dayalı olarak gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarında akdedilecektir. Dayanak varlık ve hakların VKŞ tarafından TFKB'ye kiralandığı yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında bu sözleşme düzenlenmeyecektir.

Temel Hüküm ve Koşullar Bölüm 4.10 (b)'ye göre; ""*Tahsis etme*" ifadesi Banka'nın Portföy Varlıklarını VKŞ için ayırarak, Portföy Varlıklarına VKŞ adına inançlı mülkiyet esasları çerçevesinde sahip olmasını ifade etmektedir. "*Tahsis etme*" ifadesi hiçbir şekilde Portföy Varlıkları'nın hukuki mülkiyetinin Banka'dan VKŞ'ye geçtiği şekilde yorumlanamaz". Bu kapsamda, herhangi bir şüpheye mahal vermemek için belirtmek gerekir ki, yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında dayanak varlık ve hakların hukuki mülkiyeti VKŞ'ye devredilmez ve dayanak varlık ve haklar VKŞ'nin ve dolayısıyla yatırımcıların teminatını teşkil etmez. Dayanak varlık ve hakların VKŞ'ye tahsis edilmesi hiçbir şekilde dayanak varlık ve hakların hukuki mülkiyetinin VKŞ'ye geçtiği şeklinde yorumlanamaz.

4.7 Portföy Tahsis Sözleşmesi

VKŞ ile TFKB arasındaki bu sözleşme ile dayanak varlık ve hakların VKŞ tarafından TFKB'ye kiralandığı yönetim sözleşmesine dayalı ihraçlarda, başlangıçta kira sertifikalarına dayanak teşkil eden varlık ve hakların (ve bunların yerine geçecek ikame varlık ve hakların) TFKB tarafından VKŞ'ye tahsis edilmesini ve söz konusu varlık ve hakların kullanma, yararlanma ve gelir elde etme haklarının VKŞ'ye geçmesini düzenlenmektedir.

Bu Sözleşme dayanak varlık ve hakların VKŞ tarafından TFKB'ye kiralandığı yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında düzenlenecektir.

Temel Hüküm ve Koşullar Bölüm 4.10 (b)'ye göre; ""*Tahsis etme*" ifadesi Banka'nın Portföy Varlıklarını VKŞ için ayırarak, Portföy Varlıklarına VKŞ adına inançlı mülkiyet esasları çerçevesinde sahip olmasını ifade etmektedir. "*Tahsis etme*" ifadesi hiçbir şekilde Portföy Varlıkları'nın hukuki mülkiyetinin Banka'dan VKŞ'ye geçtiği şekilde yorumlanamaz". Bu kapsamda, herhangi bir şüpheye mahal vermemek için belirtmek gerekir ki, yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında dayanak varlık ve hakların hukuki mülkiyeti VKŞ'ye devredilmez ve dayanak varlık ve haklar VKŞ'nin ve dolayısıyla yatırımcıların teminatını teşkil etmez. Dayanak varlık ve hakların VKŞ'ye tahsis edilmesi hiçbir şekilde dayanak varlık ve hakların hukuki mülkiyetinin VKŞ'ye geçtiği şeklinde yorumlanamaz.

4.8 Portföy Kira Sözleşmesi

VKŞ ile TFKB arasındaki bu sözleşme ile dayanak varlık ve hakların VKŞ tarafından TFKB'ye kiralandığı yönetim sözleşmesine dayalı ihraçlarda, VKŞ tarafından Banka'ya tahsis edilen varlık ve hakların VKŞ tarafından Banka'ya geri kiralanmasını düzenlenmektedir.

Bu Sözleşme dayanak varlık ve hakların VKŞ tarafından TFKB'ye kiralandığı yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında düzenlenecektir.

4.9 Portföy Yönetim Sözleşmesi

VKŞ ile TFKB arasındaki bu sözleşme ile dayanak varlık ve hakların VKŞ tarafından TFKB'ye kiralandığı yönetim sözleşmesine dayalı ihraçlarda, dayanak varlık ve hakların TFKB tarafından yönetilmesini konu alan sözleşmedir.

Bu Sözleşme dayanak varlık ve hakların VKŞ tarafından TFKB'ye kiralandığı yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında düzenlenecektir.

4.10 Tasfiye Taahhüdü

Yönetim sözleşmesine dayalı olarak gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarında, TFKB tarafından düzenlenecek ve ihraca dayanak varlık ve hakların itfa bedeli kadar bir bedelle tasfiye edilmesi düzenlenmektedir.

Bu taahhüt sadece yönetim sözleşmesine dayalı olarak gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarında düzenlenecektir.

4.11 Teminat Mektubu

Kira Sözleşmesi akdedilmeden, varlık ve hakların yönetilmesi suretiyle gerçekleştirilecek ve itfa tarihinden önce kupon ödemesi yapılacak sahipliğe dayalı kira sertifikası ihraçları ile yönetim sözleşmesine dayalı ihraçlarda, TFKB'nin VKŞ lehine yönetilecek dayanak varlık ve haklar sebebiyle borçlu olan 3. kişilerin, bu borçlarının gereği gibi, zamanında, tam ve eksiksiz olarak ödeneceğini ve ödenmemesi halinde ise, ödenmeyen borçların azami kira sertifikalarının beklenen karı kadarki kısmını ve (varsa) zararı vade/itfa tarihinde nakden ve defaten VKŞ'ya ödemeyi 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu ("**TBK**") m. 128 anlamında üçüncü kişinin fiilini taahhüt eden sıfatıyla üstlendiği teminat mektubudur.

Bu mektup sadece, Kira Sözleşmesi akdedilmeden, varlık ve hakların yönetilmesi suretiyle gerçekleştirilecek ve itfa tarihinden önce kupon ödemesi yapılacak sahipliğe dayalı kira sertifikası ihraçları ile yönetim sözleşmesine dayalı ihraçlarda düzenlenecektir. İtfa tarihinde tek seferde getiri ödemesi yapılacak ve portföy geliri ödenmeyecek yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında Teminat Mektubu düzenlenmeyebilir. Dayanak varlık ve hakların VKŞ tarafından TFKB'ye kiralandığı yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında teminat mektubu düzenlenmez.

4.12 Emtia Alım Satım Sözleşmesi

VKŞ ve TFKB arasındaki bu sözleşme ile ihraca esas varlık ve hakların VKŞ tarafından peşin bedelle likit piyasadaki tedarikçiden satın alınarak, TFKB'ye vadeli olarak satılmasına ilişkin hüküm ve koşullar belirlenmektedir.

Bu sözleşme; **(i)** TFKB tarafından VKŞ'ye Sipariş Formu'nun gönderilmesi; **(ii)** VKŞ'nin TFKB'ye Teklif Mektubunu iletmesi; **(iii)** TFKB'nin Teklif Mektubundaki şartları Kabul Beyanıyla kabul etmesi üzerine kurulacaktır.

Bu sözleşme ve bu sözleşmeyi oluşturan formlar, sadece alım satıma dayalı olarak gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarında düzenlenecektir.

4.13 Sertifika Hüküm ve Şartları

VKŞ ve TFKB arasındaki bu sözleşme ile İhraç Tavanı çerçevesinde, halka arz edilmeksizin tahsisli olarak veya nitelikli yatırımcılara satılmak üzere ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin kira sertifikası türü, ihraç türü, dayanak varlık ve hak, sertifikaların nominal değeri, bedelleri, vade, gelir oranı, gelir dağıtım tarihi, değişken getirili olarak ihraç edilecek kira sertifikalarında göstergeler ve oran belirleme tarihleri ve benzeri konular düzenlenmektedir.

Bu sözleşme, halka arz edilmeksizin tahsisli olarak veya nitelikli yatırımcılara satılmak üzere gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarının tamamında düzenlenecektir. Halka arz yoluyla gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarında bu sözleşme düzenlenmeyecek olup, bu sözleşmede yer alması gereken bilgilere ve taahhütlere sermaye piyasası aracı notunda yer verilecektir.

5 İŞLEM SÖZLEŞMELERİ VE KİRA SERTİFİKALARINA İLİŞKİN DİĞER BELGERİ İMZALAYACAK KİŞİLER

5.1 VKŞ Açısından

VKŞ'nin 17/09/2024 tarihli 140/177 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile kira sertifikaların ihracı ile ilgili gerekli sözleşmelerin imzalanıp, gerekli iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesi konusunda en az birisi VKŞ Yönetim Kurulu Üyesi* olmak üzere, VKŞ imza yetkililerinden herhangi ikisinin birlikte hareket etmek üzere yetkilendirilmesine karar verilmiş, VKŞ'nin bir Yönetim Kurulu Üyesi ile beraber imza yetkisi kullanabilecek Yönetim Kurulu Üyesi olmayan imza yetkililerinin Eyüp Asker, Fahrettin Canbaş, Aynur Çil ve Elif Çiftçi olduğu belirtilmiştir.

VKŞ'nin imza yetkililerinin isim ve unvanları aşağıdaki gibidir.

Mete Mehmet Kanat	:	Yönetim Kurulu Başkanı ve imza yetkilisi
Ogün Ataoğlu	:	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı ve imza yetkilisi
Ahmet Gürsesli	:	Yönetim Kurulu Üyesi ve imza yetkilisi
Eyüp Asker	:	İmza yetkilisi
Fahrettin Canbaş	:	İmza yetkilisi
Aynur Çil	:	İmza yetkilisi
Elif Çiftçi	:	İmza yetkilisi

Bu kapsamda, yukarıda yazılı Yönetim Kurulu Üyelerinin en az birisinin imzası olması kaydıyla, yukarıdaki herhangi ikisi İşlem Sözleşmelerini ve kira sertifikalarına ilişkin diğer belgeleri (izahname dâhil) imzalayabilir.

*VKŞ'nin kira sertifikası ihracına ilişkin 17/09/2024 tarihli 140/177 sayılı Yönetim Kurulu kararını imzalayan bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi Mücahit Yavuz'un imza yetkisi olmadığına ilişkin tarafıma bilgi verilmiştir.

5.2 TFKB Açısından

TKFB, 05/09/2024 tarih, 1929/7101 sayılı Yönetim Kurulu ile kira sertifikaların ihracında fon kullanıcısı olarak yer alınması ile ilgili gerekli sözleşmelerin imzalanıp, gerekli iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesi konusunda Genel Müdürlüğünü (09/12/2020 tarihli 2020/3 sayılı Sınırlı Yetkili Ticari Vekillerin Yetkilerinin Belirlenmesi Hakkında İç Yönerge ile bu Yönergenin yerine yayınlanacak güncel Yönergeler kapsamında yetkili kişileri) yetkilendirmiştir.

TFKB'nin 09/12/2020 tarihli, 2020/3 sayılı İç Yönergesinin 7, 8 ve 21'inci maddelerine göre;

(a) TFKB'nin Yönetim Kurulu üyelerinden,

(b) TFKB'nin Genel Müdür Yardımcılarından,

(c) TFKB'nin Aktif Pasif Yönetimi Müdürlüğü ve/veya Hazine Satış Müdürlüğü ve/veya Finansal Kurumlar Müdürlüğünde çalışan en az yönetici unvanına sahip birinci derece imza yetkisine sahip kişilerden,

herhangi ikisi, kira sertifikaları ile ilgili sözleşmeleri akdedebilir, kira sertifikaları ile ilgili iş ve işlemleri gerçekleştirebilir.

İmza sirkülerini incelediğimiz TFKB'nin sınırlı yetkili ticari vekillerinin TFKB nezdindeki unvanları aşağıdaki gibidir.

Mete Mehmet Kanat	:	Genel Müdür Yardımcısı ve 1. derece imza yetkilisi
Yiğit Satılmaz	:	Genel Müdür Yardımcısı ve 1. derece imza yetkilisi
Ahmet Mert	:	Genel Müdür Yardımcısı ve 1. derece imza yetkilisi
Ogün Ataoğlu	:	Genel Müdür Yardımcısı ve 1. derece imza yetkilisi
Ayla Öztürk	:	Finansal Kurumlar Müdürü ve 1. derece imza yetkilisi
Zeynep Sağdıç	:	Finansal Kurumlar Yöneticisi ve 1. derece imza yetkilisi
Mete Yıldırım	:	Aktif Pasif Yönetimi Yöneticisi ve 1. derece imza yetkilisi

Bu kapsamda, yukarıda ismi geçen kişilerden herhangi ikisi İşlem Sözleşmelerini ve kira sertifikalarına ilişkin diğer belgeleri (izahname dâhil) imzalayabilir.

6 KİRA SERTİFİKALARININ YAPISI

6.1 Sahipliğe Dayalı Kira Sertifikalarının Yapısı

Sahipliğe dayalı olarak ihraç edilecek kira sertifikalarında:

(a) TFKB sahipliğe dayalı kira sertifikası ihracına dayanak teşkil eden varlık ve hakların mülkiyetini VKŞ'ye devredecek, varlık ve hakların devri tescile veya ilgili mevzuat uyarınca özel şekil şartlarına tabi olması durumunda devir için gerekli işlemler gerçekleştirilecektir.

(b) VKŞ, dayanak varlık ve hakların gerçeğe uygun değerinin azami %90'ına kadar bir tutarda sahipliğe dayalı kira sertifikası ihracı gerçekleştirecektir.

(c) VKŞ ihracı gerçekleştirilecek kira sertifikalarını, kira sertifikalarını satın alan yatırımcılara, kira sertifikalarının bedeli karşılığında aktaracaktır. VKŞ yatırımcılardan topladığı ihraç tutarını TFKB'ye aktaracaktır.

(d) VKŞ, TFKB'den satın almış olduğu dayanak varlık ve haklar kiralanabilir taşınır veya taşınmaz eşya veya üzerinde lisans tesis edilebilir hak ise (Temel Hüküm ve Koşullar'da belirlenen ayrık durumlar haricinde) söz konusu varlık ve hakları TFKB'ye kiralayacaktır.

(e) Kira Sözleşmesi akdedilerek gerçekleştirilecek sahipliğe dayalı kira sertifikası ihraçlarında TFKB, kira ödemelerini, halka arz edilerek gerçekleştirilecek ihraçlarda sermaye piyasası aracı notunda, halka arz edilmeksizin gerçekleştirilen ihraçlarda Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen tarihlerde VKŞ'ye ödeyecektir.

(f) TFKB, kira sözleşmesi akdedilmeden gerçekleştirecek ve itfadan önce kupon ödemesi yapılacak sahipliğe dayalı kira sertifikası ihraçlarında:

i) VKŞ'ye satmış olduğu dayanak varlık ve haklar kiralanabilir taşınır veya taşınmaz eşya veya üzerinde lisans tesis edilebilir hak değilse ve itfadan önce kupon ödemesi gerçekleştirilecekse, TFKB dayanak varlık ve hakları VKŞ adına yönetecektir.

ii) Dayanak varlık ve haklardan elde ettiği geliri, sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen tarihlerde VKŞ'ye aktarmadan önce katılım bankacılığı prensiplerine uygun yatırımlarda değerlendirilecektir.

iii) Dayanak varlık ve haklardan elde ettiği geliri, sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen tarihlerde VKŞ'ye aktaracaktır. Dayanak varlık ve haklardan elde edilen gelir, sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen beklenen kar oranını geçerse, söz konusu tutar vekâlet ücreti olarak TFKB'ye ait olacaktır.

iv) TFKB, dayanak varlık ve haklar ile ilgili olarak, herhangi bir nedenle (kira, yönetim sözleşmesi, alım satım sözleşmesi, eser sözleşmesi, diğer kredi sözleşmeleri, katılım bankacılığı ilkelerine uygun her türlü yatırım vs.) doğrudan ve/veya dolaylı olarak borçlanan kişilerin borçlarını gereği gibi zamanında, tam ve eksiksiz olarak ifa edeceğini TBK m. 128 anlamında üçüncü kişinin fiilini taahhüt eden sıfatıyla üstlenecektir. Bu kapsamda, ilgili kişilerin borçlarını zamanında, gereği gibi, tam ve eksiksiz olarak ifa etmemesi neticesinde, TFKB:

(A) Dayanak varlık ve haklardan sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartları kapsamında belirtilen beklenen karı elde edemez ise, elde ettiği kar ile beklenen kar arasındaki farkı,

(B) Dayanak varlık ve haklardan hiç kar etmez veya zarar ederse, zarar edilen tutarı ve sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartları kapsamında belirtilen beklenen karı,

VKŞ'ye ödeyecektir. Bu kapsamda, VKŞ ve yatırımcılar, dayanak varlık ve haklar ile ilgili olarak herhangi bir nedenle borçlanan kişilere ilişkin risklere maruz kalmayacaktır.

(g) Kira Sözleşmesi akdedilmeden gerçekleştirilecek ve itfada ihraç tutarının üzerine belirli bir kar marjı eklenerek kupon ödemesi yapılacak sahipliğe dayalı kira sertifikası ihraçlarında TFKB dayanak varlık ve hakları VKŞ lehine yönetecektir. Getiri ihraç tutarının üzerine eklenen kar marjı olacaktır. Dayanak varlık ve haklardan elde edilen gelir vekâlet ücreti olarak TFKB'ye ait olacaktır.

(h) Yukarıda, (e), (f) ve (g) belirtilen şekillerde VKŞ, TFKB'den tahsil ettiği gelir ödemesini sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen tarihlerde yatırımcılara ödeyecektir.

(i) İtfa tarihinde, TFKB Alım Taahhüdüne istinaden, dayanak varlık ve hakları itfa bedelini ödemek suretiyle satın alacaktır. Alım taahhüdünün ifası hukuki nedenler de dâhil herhangi bir nedenle mümkün olmaması ve icra edilememesi halinde, TFKB VKŞ'ye itfa bedelinden ifa edilmiş sertifika gelirlerinin çıkartılması sonucunda ortaya çıkan tutar kadar tazminat ödeyecektir.

(j) VKŞ, TFKB'den tahsil ettiği itfa bedelini yatırımcılara ödeyecek ve kira sertifikaları itfa edilecektir.

6.2 Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikalarının Yapısı

6.2.1 Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikalarının (Dayanak Varlık ve Hakların VKŞ Tarafından TFKB'ye Kiralandığı Hariç) İhraç Yapısı

Yönetim sözleşmesine dayalı olarak gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarında (dayanak varlık ve hakların VKŞ tarafından TFKB'ye kiralandığı hariç):

(a) VKŞ tarafından yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihracı gerçekleştirilecektir.

(b) VKŞ ihracı gerçekleştirilecek kira sertifikalarını, kira sertifikalarını satın alan yatırımcılara, kira sertifikalarının bedeli karşılığında aktaracaktır.

(c) VKŞ yatırımcılardan topladığı ihraç tutarını TFKB'ye aktaracaktır.

(d) TFKB, ihraç tutarı ile dayanak varlık ve hakları VKŞ'ye tahsis edecektir.

(e) Dayanak varlık ve hakların ihraç anı itibarı ile belirlenmediği durumlarda TFKB, katılım bankacılığı ilkeleri doğrultusunda, dayanak varlık ve hak portföyünü oluşturacaktır.

(f) Dayanak varlık ve haklar, Yönetim Sözleşmesine istinaden, VKŞ'nin vekili sıfatı ile TFKB tarafından yönetilecektir.

(g) TFKB, dilerse, dayanak varlık ve hakları ikame varlık ve haklar ile VKŞ'nin vekili olarak değiştirebilir.

(h) TFKB, dayanak varlık ve haklardan elde ettiği geliri, sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen tarihlerde VKŞ'ye aktarmadan önce katılım bankacılığı ilkelerine uygun yatırımlarda değerlendirilecektir.

(i) TFKB, dayanak varlık ve haklardan elde ettiği geliri, sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen tarihlerde VKŞ'ye aktaracaktır. Dayanak varlık ve haklardan elde edilen gelir, sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen beklenen kar oranını geçerse, söz konusu tutar vekâlet ücreti olarak TFKB'ye ait olacaktır.

(j) TFKB, Portföy'de yer alan varlık ve haklar ilgili doğrudan ve/veya dolaylı olarak borçlanan kişilerin borçlarını zamanında, tam ve eksiksiz olarak ifa edeceğini TBK m. 128 anlamında üçüncü kişinin fiilini taahhüt eden sıfatıyla üstlenecektir. Bu kapsamda, ilgili borçlular borçlarını zamanında, gereği gibi, tam ve eksiksiz olarak ifa etmemesi neticesinde, TFKB:

i) Portföyden sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartları kapsamında belirtilen beklenen karı elde edemez ise, elde ettiği kar ile beklenen kar arasındaki farkı,

ii) Portföyden hiç kar etmez veya zarar ederse, zarar edilen tutarı ve sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartları kapsamında belirtilen beklenen karı,

VKŞ'ye ödeyecektir. Bu kapsamda, VKŞ ve yatırımcılar, dayanak varlık ve haklar ilgili olarak herhangi bir nedenle borçlanan kişilere ilişkin risklere maruz kalmayacaktır ve TFKB herhalde beklenen karı VKŞ'ye ödemek zorunda kalacaktır. Şu kadar ki, dayanak varlık ve hakların ihraç tarihi itibarı ile belirli olmadığı veya TFKB'nin sermaye piyasası aracı notunda/Sertifika Hüküm ve Şartlarında beklenen karı karşılayacak düzeyde gelir üreten ve katılım bankacılığı ilkeleri doğrultusunda VKŞ'ye tahsis edebileceği varlık ve hak kapasitesinin olduğunu beyan etmediği yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikaları açısından TFKB ihraçtan elde edeceği hasılat ile beklenen karın elde edilmesini sağlayacak kadar yatırım yapamayabilir. Böyle bir durumda, TFKB'nin kusuru veya sözleşmeye aykırı hareket etmesi dışında, VKŞ'ye (ve yatırımcılara) karşı herhangi bir sorumluluğu olmayacaktır. Bu kapsamda, VKŞ (ve dolayısıyla yatırımcılar) dayanak varlık ve hakların ihraç tarihi itibarı ile belirli olmadığı veya TFKB'nin sermaye piyasası aracı notunda/Sertifika Hüküm ve Şartlarında beklenen karı karşılayacak düzeyde gelir üreten ve katılım bankacılığı ilkeleri doğrultusunda VKŞ'ye tahsis edebileceği varlık ve hak kapasitesinin olduğunu beyan etmediği yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında TFKB tarafından ihraç tutarı ile gerekli yatırımın yapılamamasına ilişkin riske maruz kalacaktır. Şüpheye mahal vermemek için belirtmek gerekir ki, dayanak varlık ve hakların ihraç tarihi itibarı ile belirli olmadığı veya TFKB'nin sermaye piyasası aracı notunda/Sertifika Hüküm ve Şartlarında beklenen karı karşılayacak düzeyde gelir üreten ve katılım bankacılığı ilkeleri doğrultusunda VKŞ'ye tahsis edebileceği varlık ve hak kapasitesinin olduğunu beyan etmediği yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında: (i) TFKB ihraç tutarını kullanarak, daha önceden kararlaştırılan tarihlerde beklenen karın VKŞ'ye (ve dolayısıyla yatırımcılara) ödenmesine engel olacak yatırım yapamaz. Aksi takdirde sözleşmeye aykırı hareket etmiş olacağından dolayı, beklenen karın ve varsa zararın daha önceden kararlaştırılan tarihlerde VKŞ'ye (ve dolayısıyla yatırımcılara) ödenmesinden sorumlu olur. Keza, dayanak varlık ve hakların ihraç tarihi itibarı ile belirlendiği yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında, dayanak varlık ve haklar ikame varlık ve haklar ile değiştirilirken de TFKB bu şarta riayet etmek zorundadır. (ii) TFKB yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında dayanak varlık ve haklar kapsamında borçlu olan kişilerin borçlarını TBK m. 128 anlamında üçüncü kişinin fiilini taahhüt eden sıfatıyla üstlenecektir. Bu kapsamda, VKŞ (ve dolayısıyla yatırımcılar), dayanak varlık ve haklar ile ilgili olarak herhangi bir nedenle borçlanan kişilerin borçlarını gereği gibi, zamanında, tam ve eksiksiz olarak ifa edilmemesi riskine maruz kalmayacaktır. İtfa tarihinde tek seferde getiri ödemesi yapılacak ve portföy geliri ödenmeyecek yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında Teminat Mektubu düzenlenmeyebilir.

(k) TFKB, itfada tek seferde kupon ödemesi yapılacak ve sadece dayanak varlık ve hakların oluşturduğu portföyün tasfiyesinden elde edilen gelirin VKŞ'ye aktarılacağı yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında, tasfiyeden elde edilen ve ihraç tutarına ek olan geliri VKŞ'ye aktaracaktır. Böyle bir durumda portföy gelirleri vekâlet ücreti olarak TFKB'de kalacaktır.

(l) VKŞ gelir dağıtım tarihlerinde, TFKB'den yapmış olduğu tahsilatı yatırımcılara aktaracaktır.

(m) İtfa tarihinde, TFKB Tasfiye Taahhüdüne istinaden, dayanak varlık ve hakların oluşturduğu itfa bedelini ödemek suretiyle tasfiye edecektir.

(n) Portföy tasfiye edildikten sonra, portföyün tasfiyesinden elde edilen gelir VKŞ tarafından yatırımcılara aktarılacak ve kira sertifikaları itfa edilecektir.

Temel Hüküm ve Koşullar Bölüm 4.10 (b)'ye göre; ""*Tahsis etme*" ifadesi Banka'nın Portföy Varlıklarını VKŞ için ayırarak, Portföy Varlıklarına VKŞ adına inançlı mülkiyet esasları çerçevesinde sahip olmasını ifade etmektedir. "*Tahsis etme*" ifadesi hiçbir şekilde Portföy Varlıkları'nın hukuki mülkiyetinin Banka'dan VKŞ'ye geçtiği şekilde yorumlanamaz". Bu kapsamda herhangi bir şüpheye mahal vermemek için belirtmek gerekir ki, yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında

dayanak varlık ve hakların hukuki mülkiyeti VKŞ'ye devredilmez ve dayanak varlık ve haklar VKŞ'nin ve dolayısıyla yatırımcıların teminatını teşkil etmez. Dayanak varlık ve hakların VKŞ'ye tahsis edilmesi hiçbir şekilde dayanak varlık ve hakların hukuki mülkiyetinin VKŞ'ye geçtiği şeklinde yorumlanamaz.

6.2.2 Dayanak Varlık ve Hakların VKŞ Tarafından TFKB'ye Kiralandığı Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikalarının Yapısı

(a) VKŞ tarafından yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihracı gerçekleştirilecektir.

(b) VKŞ ihracı gerçekleştirilecek kira sertifikalarını, kira sertifikalarını satın alan yatırımcılara, kira sertifikalarının bedeli karşılığında aktaracaktır.

(c) VKŞ yatırımcılar topladığı ihraç tutarını TFKB'ye aktaracaktır.

(d) İhraç tutarının TFKB'ye aktarılması ile birlikte, TFKB dayanak varlık ve hakları VKŞ'ye tahsis etmiş sayılacaktır. TFKB dayanak varlık ve hakları ikame varlık ve haklar ile değiştirebilir. Başlangıçtaki dayanak varlık ve haklar ve bunların yerine geçecek ikame varlık ve haklar "Portföyü" oluşturacaktır.

(e) VKŞ kendisine tahsis edilen portföyü TFKB'ye kiralayacak ve TFKB kira bedellerini sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartlarında kararlaştırılan tarihlerde VKŞ'ye ödeyecektir.

(f) VKŞ sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartlarında kararlaştırılan gelir dağıtım tarihlerinde, TFKB'den yapmış olduğu tahsilatı yatırımcılara aktaracaktır.

(g) İtfa tarihinde, TFKB Tasfiye Taahhüdüne istinaden, portföyü itfa bedelini ödemek suretiyle tasfiye edecektir.

(h) Portföy tasfiye edildikten sonra, portföyün tasfiyesinden elde edilen gelir VKŞ tarafından yatırımcılara aktarılacak ve kira sertifikaları itfa edilecektir.

Temel Hüküm ve Koşullar Bölüm 4.10 (b)'ye göre; ""*Tahsis etme*" ifadesi Banka'nın Portföy Varlıklarını VKŞ için ayırarak, Portföy Varlıklarına VKŞ adına inançlı mülkiyet esasları çerçevesinde sahip olmasını ifade etmektedir. "*Tahsis etme*" ifadesi hiçbir şekilde Portföy Varlıkları'nın hukuki mülkiyetinin Banka'dan VKŞ'ye geçtiği şekilde yorumlanamaz". Bu kapsamda, herhangi bir şüpheye mahal vermemek için belirtmek gerekir ki, yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında dayanak varlık ve hakların hukuki mülkiyeti VKŞ'ye devredilmez ve dayanak varlık ve haklar VKŞ'nin ve dolayısıyla yatırımcıların teminatını teşkil etmez. Dayanak varlık ve hakların VKŞ'ye tahsis edilmesi hiçbir şekilde dayanak varlık ve hakların hukuki mülkiyetinin VKŞ'ye geçtiği şeklinde yorumlanamaz.

6.3 Alım Satıma Dayalı Kira Sertifikalarının Yapısı

Alım-satıma dayalı olarak gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarında:

(a) TFKB, alım-satıma dayalı kira sertifikası ihracında fon kullanıcısı olmak istediğinde, Sipariş Formu'nu VKŞ'ye gönderecektir.

(b) Sipariş Formu üzerine, VKŞ Teklif Mektubunu TFKB'ye iletecektir. Teklif Mektubunda kira sertifikası ihracına dayanak teşkil edecek varlık veya haklara ("**Emtia***") ve ihraç tutarının üzerine kira sertifikalarının getirisini eklenmek suretiyle belirlenecek ve VKŞ'nin TFKB'ye Emtia'yı satış bedeli olan vadeli emtia satış fiyatına da yer verilecektir.

(c) TFKB, VKŞ tarafından kendisine iletilen ve Teklif Mektubunda belirtilen şartları kabul ederse, Kabul Beyanını VKŞ'ye iletecektir.

(d) Kabul Beyanı'nın TFKB tarafından VKŞ'ye iletildikten sonra Taraflar arasında Emtia Alım Satım Sözleşmesi kurulmuş olacaktır.

(e) Taraflar arasında Emtia Alım Satım Sözleşmesi kurulduktan sonra, VKŞ tarafından alım-satıma dayalı kira sertifikası ihracı gerçekleştirilecektir.

(f) VKŞ ihracı gerçekleştirilecek kira sertifikalarını, kira sertifikalarını satın alan yatırımcılara, kira sertifikalarının bedeli karşılığında aktaracaktır.

(g) İhraç gerçekleştikten ve yatırımcılar kira sertifikalarının bedellerini ödedikten sonra, VKŞ, likit piyasadan Emtia'yı satın alacaktır. Söz konusu Emtia VKŞ'nin TFKB'ye verdiği vekâlete istinaden TFKB tarafından VKŞ adına satın alınacaktır.

(h) Emtia, VKŞ tarafından satın alındıktan sonra söz konusu Emtia'nın mülkiyeti 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu'nun hükmen teslime ilişkin hükümleri çerçevesinde TFKB'ye geçecektir. Böylece TFKB, vadeli Emtia satış fiyatı üzerinden, Emtia'yı satın almış olacaktır.

(i) TFKB, VKŞ'den satın aldığı Emtia'yı ihraç tutarı kadar bir bedelle emtianın tedarikçisi dışında üçüncü bir kişiye satacaktır.

(j) Vadeli Emtia satış bedeli, sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirlenen tarihlerde TFKB tarafından VKŞ'ye ödenecektir.

(k) VKŞ, gelir dağıtım tarihlerinde, TFKB'den yapmış olduğu tahsilatı yatırımcılara aktaracaktır.

(l) İtfa tarihinde, TFKB vadeli Emtia satış fiyatının son taksitini VKŞ'ye ödeyecektir.

(m) Vadeli Emtia satış bedelinin VKŞ'ye ödendikten sonra, VKŞ itfa bedelini yatırımcılara ödeyecek ve kira sertifikaları itfa edilecektir.

*Emtia, genellikle Londra Metal Borsasında alınıp satılan platin, paladyum, alüminyum gibi metal veya kıymetli maden olmaktadır.

7 KİRA SERTİFİKALARINA İLİŞKİN ÇEŞİTLİ HUSUSLAR

7.1 Sahipliğe Dayalı Kira Sertifikası İhraçlarında VKŞ'nin Dayanak Varlık ve Haklar Üzerinde Tasarruf Hakkı

(a) Kira Sertifikaları Tebliğ m. 4 (6) hükmüne göre; "Fon kullanıcıları veya üçüncü kişilerin VKŞ'ye karşı olan ödeme yükümlülüklerinin yerine getirilmemesi durumunda, dayanak varlık veya hakkın satılarak kira sertifikası sahiplerinin olası zararlarının tazmin edilmesi"

ve

(b) Kira Sertifikaları Tebliğ m. 5 (2) (c) hükmüne göre; "VKŞ'nin temerrüt halinde varlık veya haklar üzerinde doğrudan tasarruf yetkisine sahip olması"

zorunludur.

Temel Hüküm ve Koşullar Bölüm 13.02 (a) (i) hükmüne göre; "Sahipliğe dayalı İhraçlar'da VKŞ, Banka'nın temerrüdü halinde; Varlık ve Haklar üzerinde doğrudan tasarruf edebilir ve bu çerçevede Varlık ve Hakları Tebliğ'e uygun olarak ve Tebliğ'in gerektirmesi durumunda yaptırılacak değerleme çerçevesinde ve piyasa koşullarında, yasal yollara başvurmaksızın Yatırımcılar dâhil 3. kişilere satarak

veya Yatırımcılar'ın alacaklarına mahsuben devrederek Yatırımcılar'ın zararlarını tazmin edebileceği gibi. Yatırımcılar'ın hak ve menfaatlerinin korunması için gerekli tüm diğer tedbirleri alabilir".*

Yukarıda belirtilen sözleşme hükmü çerçevesinde, Kira Sertifikaları Tebliğ m. 4 (6) ile Kira Sertifikaları Tebliğ m. 5 (2) (c) hükmünde belirtilen şartların gerçekleştiği sonucuna ulaşılmıştır.

*Bu maddede büyük harfle belirtilen ifadeler, Temel Hüküm ve Koşullar'da kendisine atfedilen anlamı ifade eder.

7.2 Mevzuat Kapsamında Gerekli ve Yatırımcıları Koruyucu İşlem Sözleşmeleri Hükümleri

7.2.1 Genel Olarak

Kira Sertifikaları Tebliğ m. 4 (6) hükmüne göre; "Fon kullanıcıları veya üçüncü kişilerin VKŞ'ye karşı olan ödeme yükümlülüklerinin yerine getirilmemesi durumunda, dayanak varlık veya hakkın satılarak kira sertifikası sahiplerinin olası zararlarının tazmin edilmesi de dâhil olmak üzere, yatırımcıların menfaatlerinin korunmasına yönelik VKŞ Yönetim Kurulu tarafından alınacak tedbirlerin Kurula yapılan ihraç başvurusu aşamasında sözleşmeler vasıtasıyla düzenlenmiş olması zorunludur".

Bu kapsamda, sahipliğe dayalı kira sertifikası ihraçlarında VKŞ'nin ihraca dayanak varlık ve hakları temerrüt halinde paraya çevirme yetkisi, yukarıda m. 7.1'de belirtilmiştir.

Bu husus dışında da, İşlem Sözleşmeleri incelendiğinde yatırımcıların haklarını koruyacak çeşitli hükümler olduğu tespit edilmiştir. Tespit edilen bazı hükümler aşağıda yer almaktadır.

7.2.2 İşlem Sözleşmelerinin Yorumu

Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları Sözleşmesi Bölüm 1.02 (o) hükmüne göre, İşlem Sözleşmeleri hiçbir şekilde, VKŞ'nin ve yatırımcıların menfaatlerine aykırı olarak yorumlanamayacaktır.

Bu kapsamda, İşlem Sözleşmeleri ile ilgili herhangi bir belirsizlik olması halinde, söz konusu belirsizlik VKŞ ve yatırımcılar lehine yorumlanacaktır.

7.2.3 Erken İtfa Halleri

Kira Sertifikaları İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları Sözleşmesi, Bölüm 12.01 hükmüne göre, TFKB hakkında çeşitli olumsuz durumların söz konusu olması halinde, VKŞ'ye kira sertifikalarının erken itfasını talep etme hakkı tanınmıştır.

Bu kapsamda, TFKB hakkında aşağıda belirtilen durumlardan herhangi birisinin meydana gelmesi halinde, VKŞ, TFKB'den henüz ifa edilmemiş tüm borçlarını ifa etmesini isteyerek, yatırımcıların haklarını koruyabilecektir.

Bölüm 12.01'de belirtilen erken itfa halleri aşağıda yer almaktadır:*

"İlgili mevzuat kapsamında düzenlenen muacceliyet, temerrüt ve erken itfa halleri saklı kalmak kaydıyla, aşağıda sayılan hallerden herhangi birinin varlığı halinde veya aşağıda sayılmamış olsa da İfa Edilmemiş Yükümlülüklerin tamamının veya bir kısmının muaccel hale getirilmesini haklı kılan başkaca bir halin varlığı halinde, İfa Edilmemiş Yükümlülüklerin tamamı herhangi bir ihtara ve ihbara gerek olmaksızın kendiliğinden muaccel hale gelir ve VKŞ Sertifikaların erken itfasını isteyebilir.

(a) Sertifikalardan ve İşlem Sözleşmelerinden kaynaklanan ödemelerden herhangi birinin, teknik aksaklıklar haricinde, gününde ve eksiksiz olarak ödenmemesi; teknik aksaklık halinde ise ödemenin vadeyi takip eden ilk İş Günü'nde yapılmaması,

(b) İşlem Sözleşmelerinde kararlaştırılan taahhüt ve yükümlülüklerinden herhangi birinin kısmen veya tamamen ihlal edilmesi ve bu ihlalin, ihlalin öğrenildiği tarihten itibaren 30 (otuz) İş Günü içinde tüm sonuçları ile ortadan kaldırılmaması,

(c) Banka'nın ödemelerini tatil etmesi, ödeme güçlüğü içerisine düşmesi, alacaklıları ile temdit anlaşması yapması, iflas, iflasın ertelenmesi talebinde bulunması, yeniden yapılandırma, konsolidasyon ve benzeri anlaşmalar için girişimde bulunması,

(d) Banka'nın, VKŞ tarafından mali durumuna ilişkin olarak talep edilecek finansal tablo ve raporlarını ve diğer bilgi ve belgeleri zamanında ve eksiksiz olarak vermemesi, vermekten imtina etmesi,

(e) Banka'nın hak/fiil ehliyetini kaybetmesi veya sınırlandırılması, Banka'ya kayyım atanması, Banka'nın ticari faaliyetlerini durdurması veya faaliyet konularını değiştirmesi, mali durumunu olumsuz yönde etkileyecek ölçüde malvarlığı üzerinde tasarrufta bulunması, sınırlaması,

(f) Banka'nın malvarlığı üzerine, mali durumunu önemli ölçüde etkileyecek veya İşlem Sözleşmeleri ve Sertifikalar'dan kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirmesini önemli derecede etkileyecek miktar veya mahiyette haciz, ihtiyati haciz, ihtiyati tedbir kararı alınması veya benzeri hallerden herhangi birisinin mevcudiyeti,

(g) Banka'nın bankacılık faaliyetini sürdürmesi için sahip olması gereken İzin'lerin iptal edilmesi, yenilenmemesi,

(h) Banka'nın Sertifikalar'dan ve İşlem Sözleşmeleri'nden kaynaklanan edimlerin ifası için gerekli İzinlerinin iptal edilmesi, yenilenmemesi".

*Bu Raporda yer alan erken itfa halleri açısından İşlem Sözleşmelerinde yer alan tanımlar geçerlidir.

7.2.4 Portföy Varlıklarının Zapta Konu Olması*

(a) Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları Sözleşmesi Bölüm 6.01 hükmü gereğince; "Sahipliğe dayalı İhraçlarda, Portföy üzerinde üçüncü kişinin sahip olduğu bir hak dolayısıyla, Portföy Varlıklarından herhangi biri, bir üçüncü kişi tarafından kısmi veya tam Zapta konu edilir ise, Banka, VKŞ'nin yazılı talebini müteakip, Zapta konu olan Portföy Varlığı yerine, bu zapta konu olan Portföy Varlığı ile aynı değerde İkame Portföy Varlığını bila bedel ve derhal VKŞ'ye devir, temlik ve teslim edecek ve VKŞ'nin uğradığı tüm zararları derhal tazmin edecektir. Bu İkame Portföy Varlıklarının değerlemesi yapılırken, Sermaye Piyasası mevzuatı uyarınca uygulanan değerleme kuralları uygulanacaktır".

(b) Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları Sözleşmesi Bölüm 6.02 hükmüne göre;

a) "Banka, yönetim sözleşmesi dayalı İhraçlarda, Portföy üzerinde üçüncü kişinin sahip olduğu bir hak dolayısıyla, Portföy Varlıklarından herhangi biri, bir üçüncü kişi tarafından kısmi veya tam Zapta konu olur ise, Zapta konu olan Portföy Varlığı yerine, İkame Portföy Varlıklarını bila bedel VKŞ'ye tahsis edecek/VKŞ lehine yönetecektir. Başlangıç Portföy Varlıkları'nın Banka'ya kiralandığı İhraçlar'da ise Banka İkame Portföy Varlıklarını bila bedel VKŞ'ye tahsis ederek, VKŞ'den bu Temel Hüküm ve Koşullar, Portföy Kira Sözleşmesi ve Portföy Yönetim Sözleşmesi hükümlerine istinaden geri kiralayacak ve İkame Portföy Varlıklarını yönetecektir.

b) Yukarıda (a) bedinde belirtilen Zapt ilgili Portföy Varlığının mülkiyetinin üçüncü bir kişiye devredilmesine neden olmuyorsa ve Banka'nın Portföy Gelirleri ve İtfa Bedeli'nin VKŞ'ye ödemesine engel olmuyorsa, Banka yukarıda (a) bendinde belirtilen borcunu ifa etmek zorunda değildir. Ancak böyle bir durumda, VKŞ'nin herhangi bir zarara uğraması halinde, Banka, VKŞ'nin uğrayacağı her türlü zararı karşılayacaktır.

(c) Yukarıda belirtilen Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları Bölüm 6.01 ve Bölüm 6.02 hükümleri değerlendirildiğinde; dayanak varlık veya haklar Zapta konu olursa, TFKB, sahipliğe dayalı kira sertifikaları açısından İkame Portföy Varlıklarının mülkiyetini VKŞ'ye devretmek, yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikaları açısından ise, İkame Portföy Varlıklarını VKŞ'ye tahsis etmek/VKŞ lehine yönetmek (ve duruma göre VKŞ'den geri kiralamak) zorundadır. Şu kadar ki yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında, Zapt dayanak varlık veya hakkın mülkiyetinin üçüncü kişiye geçmesine neden olmuyorsa ve Portföyden elde edilmesi gereken gelirin ihraç tutarı ile birlikte VKŞ'ye ödenmesini engellemiyorsa, TFKB, İkame Portföy Varlıklarını Portföy kapsamına dâhil etmek zorunda değildir.

(d) Ayrıca, Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları Bölüm 6.03 hükmüne göre "Alım-satıma dayalı İhraçlarda, Zapttan Banka sorumlu olup, Emtia üzerinde Zapt olması, Banka'nın VKŞ'ye karşı yükümlülüklerini etkilemez". Bu kapsamda, alım-satıma dayalı kira sertifikası ihraçlarında, Emtia üzerinde Zapt olmasını ileri sürerek TFKB, VKŞ'ye karşı ödemelerinden imtina edemeyecektir.

*Bu maddede büyük harfle belirtilen ifadeler, Temel Hüküm ve Koşullar'da kendisine atfedilen anlamı ifade eder.

Temel Hüküm ve Koşullar Bölüm 4.10 (b)'ye göre; ""*Tahsis etme*" ifadesi Banka'nın Portföy Varlıklarını VKŞ için ayırarak, Portföy Varlıklarına VKŞ adına inançlı mülkiyet esasları çerçevesinde sahip olmasını ifade etmektedir. "*Tahsis etme*" ifadesi hiçbir şekilde Portföy Varlıkları'nın hukuki mülkiyetinin Banka'dan VKŞ'ye geçtiği şekilde yorumlanamaz". Bu kapsamda, herhangi bir şüpheye mahal vermemek için belirtmek gerekir ki, yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında dayanak varlık ve hakların hukuki mülkiyeti VKŞ'ye devredilmez ve dayanak varlık ve haklar VKŞ'nin ve dolayısıyla yatırımcıların teminatını teşkil etmez. Dayanak varlık ve hakların VKŞ'ye tahsis edilmesi hiçbir şekilde dayanak varlık ve hakların hukuki mülkiyetinin VKŞ'ye geçtiği şeklinde yorumlanamaz.

7.3 Sahipliğe Dayalı Kira Sertifikası İhraçlarında Dayanak Varlık ve Hakların Devri

(a) Kira Sertifikaları Tebliğ m. 5 (2) (a) hükmüne göre; "Dayanak varlığın veya hakkın sahipliğinin VKŞ'ye devrine ilişkin sözleşme düzenlenmesi"

ve

(b) Kira Sertifikaları Tebliğ m. 5 (2) (b) hükmüne göre; "Devre konu varlık ve hakların devrinin tescile veya ilgili mevzuat uyarınca özel şekil şartlarına tabi olması durumunda devir için gerekli işlemlerin yerine getirilmesi",

gerekmektedir.

Tarafımıza sunulan İşlem Sözleşmeleri arasında yer alan Alım Satım Sözleşmesi, sahipliğe dayalı kira sertifikası ihraçlarında, dayanak varlık ve hakların mülkiyetinin TFKB tarafından VKŞ'ye devredilmesini konu almaktadır. Bu kapsamda, her bir tertip kira sertifikası ihracından önce, usulüne uygun şekilde Alım Satım Sözleşmesi akdedildiği takdirde, devir özel bir şekilde, izinlerin alınmasına veya tescile tabi olmadıkça Kira Sertifikaları Tebliğ madde 5 (2) (a)'daki şart gerçekleşmiş olacaktır.

Bununla birlikte, dayanak varlık ve hakların devri için yazılı şekilde bir sözleşme yapılması yeterli değilse, ayrıca özel şekle tabi sözleşmenin akdedilmesi, izinlerin ve/veya tescil ve vb. iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesi gerekliliği ortaya çıkacaktır.

Kira Sertifikaları İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları Sözleşmesi Bölüm 3.01 (a) (ii) hükmüne göre; "Portföy Varlıkları'nın devri için akdedilmesi gereken sözleşmenin resmi şekilde yapılması gerekiyorsa ve/veya söz konusu sözleşmeler özel şekil şartına tabi ise, Taraflar arasında ayrıca resmi şekilde/ilgili özel şekil şartına uygun olarak bir devir sözleşmesi yapılacak ve eğer Portföy Varlıkları ile ilgili özel bir sicil varsa, ilgili sicil nezdinde, Banka tarafından devir ve temlik işlemleri gerçekleştirilerek Portföy Varlıkları'nın mülkiyeti VKŞ'ye devredilecektir".

Bu kapsamda, her tertip kira sertifikası ihracı öncesinde Alım Satım Sözleşmesi akdedilmesi ve gerekli ise özel şekil şartına tabi sözleşmenin akdedilmesi ile tescil vb. iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesi kaydıyla, Kira Sertifikaları Tebliğ m. 5 (2) (a) ve m. 5 (2) (b) hükümlerinde belirtilen şartlar gerçekleşmiş olacaktır.

Keza, Kira Sertifikaları İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşullar Sözleşmesi Bölüm 2.02'ye göre; "Her bir İhraç'tan önce İhraç ile ilgili gerekli başvurular yapılarak, gerekli İzinler alınacaktır ve İhraç ile ilgili diğer gerekli iş ve işlemler gerçekleştirilecektir". Bu kapsamda dayanak varlık ve hakların devri izne tabiyse, ihraç öncesi gerekli izinler alınacaktır. Kira Sertifikaları İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşullar Sözleşmesi Bölüm 2.03 (a) (v)'e göre de izinler alınmadan ihraç gerçekleştirilmeyecektir.

*Bu maddede büyük harfle belirtilen ifadeler, Temel Hüküm ve Koşullar'da kendisine atfedilen anlamı ifade eder.

7.4 Sahipliğe Dayalı Kira Sertifikası İhraçlarında İhraç Tutarının Dayanak Varlık ve Hakların Değerine Oranı

Kira Sertifikaları Tebliğ m. 5 (3) hükmüne göre; "Sahipliğe dayalı kira sertifikası ihraç tutarı, 11 inci madde çerçevesinde hazırlanan değerleme raporunda tespit edilen gerçeğe uygun değerin % 90'ını aşamaz".

Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları Sözleşmesi Bölüm 3.01 (a) (iv) (2) ve (3) numaralı maddeleri, Bölüm 3.01 (d) (iii) (4) numaralı maddesinde bu durum belirtilmiştir.

Bu kapsamda, İşlem Sözleşmelerinin Kira Sertifikaları Tebliğ m. 5 (3) ile uyumlu olduğu sonucuna ulaşılmıştır.

SONUÇ

Bu Rapor, VKŞ ve TFKB tarafından hazırlanan ve tarafıma sunulan bilgi ve belgelere dayanılarak hazırlanmış olup 30/09/2024 tarihi itibariyle mevcut durumu yansıtmaktadır.

İnceleme neticesinde, bu Rapor'da belirtilen açıklamalara tabi olarak, taslak İşlem Sözleşmelerinin tarafıma sunulan şekilde ve içerikte imzalanması ve söz konusu İşlem Sözleşmelerine uygun hareket edilmesi durumunda VKŞ'nin tabi olduğu mevzuat uyarınca yukarıda belirtilen yapılarda kira sertifikası ihraç etmesi açısından hukuki bir sakınca olmadığını belirtmek isteriz.

EK- Hukukçu Tecrübe Beyanı

Saygılarımla,

Av. Dr. Uğur Çebi

EK- HUKUKÇU TECRÜBE BEYANI

İstanbul, 30 Eylül 2024

Uğur Çebi, 2011 yılında İstanbul Ticaret Üniversitesi Hukuk Fakültesinden, 2015 yılında, "Anonim Ortaklık Payının Rehni" konulu ve başlıklı tez çalışması ile Galatasaray Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsü Özel Hukuk Yüksek Lisans Programından, 2024 yılında "Gizlilik Sözleşmesi" konulu ve başlıklı tez çalışması ile Galatasaray Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsü Özel Hukuk Doktora Programından mezun olmuştur.

2012 yılında bu yana 43785 sicil numarası ile İstanbul Barosuna kayıtlı olan Uğur Çebi, Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. Hukuk Danışmanlık Müdürlüğünde 12 Ağustos 2013 ile 1 Mart 2016 tarihleri arasında Avukat, 1 Mart 2016'dan 1 Temmuz 2017 tarihleri arasında Kıdemli Avukat, 1 Temmuz 2017'den 1 Nisan 2018 tarihine kadar Müşavir Avukat, 1 Nisan 2018 tarihinden 1 Nisan 2020 tarihine kadar Kıdemli Müşavir Avukat, 1 Nisan 2020 tarihinden 16 Nisan 2024 tarihine kadar Hukuk Müşavir Yardımcısı görevlerinde bulunmuş olup, 16 Nisan 2024 tarihinden bu yana aynı bankada Hukuk Danışmanlık Müdürü olarak görev yapmaktadır. Bu süre zarfında çok sayıda kira sertifikası ihracı dâhil faizsiz finansman alanında birçok işlemin gerçekleştirilmesinde aktif olarak çalışmıştır.

Bilgilerinize arz ederim.

Saygılarımla,

Av. Dr. Uğur Çebi

Türkiye Finans

Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.
Genel Müdürlük
İnkılap Mah. Sokullu Cad. No: 6/3
Ümraniye / İstanbul
Ticari Sicil No: 401492
Mersis No: 0068006387095226

www.turkiyefinans.com.tr
0850 222 22 44

VARLIK
TF Varlık Kiralama A.Ş.

TF Varlık Kiralama A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad.
Türkiye Finans No: 6 İç Kapı No: 5
Ümraniye / İstanbul
Ticaret Sicil No: 854563
Mersis No: 0843035863000011

Tel : 0 216 6762405 - 0 216 6762845
E-mail : tfvarlikkiralama@tfvarlikkiralama.com.tr
Web : www.tfvarlikkiralama.com.tr
KEP : tfvarlikkiralama@hs03.kep.tr

TÜRKİYE FİNANS VE TF VARLIK KİRA SERTİFİKASI YATIRIMCILARINA YÖNELİK KİŞİSEL VERİLERİN KORUNMASI HAKKINDA AYDINLATMA FORMU

I- Amaç Ve Kapsam	II-Veri Sorumluları	III-İşlenen Kişisel Veriler	IV-Amaç ve Hukuki Dayanak	V-Kişisel Verilerin Toplanma Yöntemleri	VI-Kişisel Verilerin Aktarımı	VII- Kişisel Verilerin İşlenme Süresi, Saklanması ve İmhası	VIII-İlgili Kişinin Hakları ve Veri Sorumlusuna Başvuru

I- Amaç Ve Kapsam

Bu bilgilendirme 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu ("KVKK") kapsamında Veri Sorumlularınca yürütülen kira sertifikası işlemleri sırasında işlenen kişisel verileriniz, kişisel verilerinizin elde edilme yöntemleri, kişisel verilerinizin işlenmesinin hukuki sebepleri ve amaçları, kişisel verilerinizin aktarıldığı kişi/kurumlar ve aktarım amaçları ile haklarınıza yönelik olarak bilgilendirme yapmak amacıyla hazırlanmıştır.

II- Veri Sorumluları

Aşağıda Veri Sorumlusu sıfatıyla hareket eden şirketler hakkında bilgi edinebilirsiniz.

Unvan	Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. (Türkiye Finans)
Vergi Kimlik Numarası	0680063870
Adres	İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans No: 6 İç Kapı No: 3 Ümraniye / İstanbul
Unvan	TF Varlık Kiralama A.Ş. (TF Varlık)
Vergi Kimlik Numarası	8430358630
Adres	İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans No: 6 İç Kapı No: 5 Ümraniye / İstanbul

III- İşlenen Kişisel Veriler

Veri Sorumluları tarafından işlenen kişisel verileriniz aşağıda yer alan tabloda gruplandırılarak listelenmiştir.

Kişisel Veri Kategorisi	Kişisel Veri
Kimlik Bilgileri	Ad Soyad, TC Kimlik Numarası, Vergi Numarası, Doğum Tarihi,

01-0251175/R03

	Kimlik, İmza
İletişim Bilgileri	Adres, E-posta Adresi, İletişim Numarası
Müşteri İşlem Bilgileri	Kira Sertifikası Satış Bilgisi, MKK Sicil No, Şube, Talep Bilgisi, Üye/Fon Kodu, Yatırımcı Tipi
Finansal Bilgiler	Hesap Bilgisi

IV- Amaç ve Hukuki Dayanak

Kişisel verilerinizin işlenme amaçları ve hukuki dayanakları aşağıda yer alan tabloda belirtilmiştir.

Kişisel Veri Kategorisi	Amaç	Hukuki Dayanak
Kimlik Bilgileri, İletişim Bilgileri, Müşteri İşlem Bilgileri, Finansal Bilgiler	Türkiye Finans'ın veya Türkiye Finans müşterisinin fon kullanıcı olduğu kira sertifikası ihraç faaliyetinde Türkiye Finans, TF Varlık, Aracı Kurum, Sermaye Piyasası Kurulu, Borsa, Merkezi Kayıt Kuruluşu gibi yetkili kişi, kurum ve kuruluşlara bilgi verilmesi	KVKK m.5/2-ç: Veri sorumlusunun hukuki yükümlülüğünü yerine getirebilmesi için zorunlu olması.

V- Kişisel Verilerin Toplanma Yöntemleri

Kişisel verileriniz; sayılan hukuki sebepler çerçevesinde, ilgili Veri Sorumlusunun merkez ve şubeleri ve diğer hizmet birimleri aracılığı ile verdiğiniz bilgiler, destek hizmeti kuruluşları gibi işbirliği yaptığı/hizmet aldığı ve verdiği/iş ilişkisi içerisinde olduğu gerçek ve tüzel kişiler, aracılık/acentelik sıfatı ile faaliyetlerini yürüttüğümüz şirketler, müşteri görüşmeleri, ulusal otoriteler/merciler/kurumlar yasal mevzuatın izin verdiği sınırlar içerisinde ilgili Veri Sorumlusu ile kamu kurum ve kuruluşları arasındaki sistemsel entegrasyonlarla (Merkezi Kaydi Sistem) internet bankacılığı, mobil bankacılık, telefon bankacılığı, çağrı merkezi, mobil uygulamalar, kayıtlı elektronik posta, elektronik posta, posta, faks aracılığı ile, ilgili Veri Sorumlusuna yapılan her türlü bildirimler, başvurular, görüşmeler ve benzeri/sair kanallar aracılığıyla tamamen veya kısmen otomatik ya da otomatik olmayan yollarla yazılı, sözlü, fiziki, elektronik veya sair yollarla elde edilebilmektedir.

VI-Kişisel Verilerin Aktarımı

Kişisel verileriniz; bankacılık ve sermaye piyasası faaliyetlerini yürütmek üzere başta Bankacılık Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve tabi olduğumuz mevzuat hükümlerine ilişkin yükümlülüklerimiz gereği KVKK madde 8 ve 9 hükümlerine uygun olarak aşağıda ilettiğimiz işleme amaçlarının yerine getirilmesiyle bağlantılı, sınırlı ve ölçülü bir şekilde yurtiçindeki kurum ve kişilere aktarılabilecektir. Veri Sorumluları tarafından kişisel verilerinizin aktarıldığı organizasyon yapıları ve aktarım amaçları aşağıdaki tabloda listelenmiştir.

Aktarım Yapılan Taraf	**Aktarımın Amacı**
Yetkili Kamu Kurum Ve Kuruluşları, diğer Veri Sorumlusu, Aracı Kurum	Aracı Kurum Kullanılmayan Kira Sertifikası İhracında MKK İşlem. Yetkili Aracı Kuruma Birincil Piyasa Talep Formunu İletmek
Yetkili Kamu Kurum Ve Kuruluşları, diğer Veri Sorumlusu, Aracı Kurum	Aracı Kurum Kullanılmayan Kira Sertifikası İhracında Yatırımcı Müşterinin Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı Beyanını Düzenletmek
Yetkili Kamu Kurum Ve Kuruluşları, diğer Veri Sorumlusu, Aracı Kurum	Aracı Kurum Üzerinden MKS Ekranını Kullanmak
Yetkili Kamu Kurum Ve Kuruluşları, diğer Veri Sorumlusu, Aracı Kurum	Kira Sertifikası İhracında Halka Arz Edilen Kira Sertifikası Nominal Değerinin % 5 ve Fazlasını Satın Alma Bilgisini İletmek
Yetkili Kamu Kurum Ve Kuruluşları, diğer Veri Sorumlusu, Aracı Kurum	Kira Sertifikası İhracında Satış Listesini İletmek

VII- Kişisel Verilerin İşlenme Süresi, Saklanması ve İmhası

Veri Sorumlularının faaliyetlerini başta Bankacılık Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve Kişisel Verilerin Korunması Kanunu olmak üzere ilgili diğer mevzuatlara uygun olarak yürüttüğünü ve kişisel verilerin güvenli bir şekilde korunmasının en önemli önceliklerimizden biri olduğunu belirtmek isteriz.

Kişisel verilerinizin hukuka aykırı olarak işlenmesini ve/veya erişilmesini önlemek ve kişisel verilerinizin muhafazasını sağlamak amacıyla uygun güvenlik düzeyini temin etmeye yönelik gerekli her türlü teknik ve idari tedbirler Veri Sorumluları tarafından alınmaktadır.

Kişisel verilerinizin işlenmesini gerektiren bütün şartların ortadan kalkması halinde; 5411 sayılı Bankacılık Kanunu, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve uymakla yükümlü olduğumuz sair mevzuatın öngördüğü yasal sürelerin sonunda kişisel verileriniz silinecek, yok edilecek veya anonim hale getirilecektir.

01-025117/5/R03

VIII- İlgili Kişinin Hakları ve Veri Sorumlusuna Başvuru

KVKK madde 11 uyarınca, Veri Sorumlularına başvurarak aşağıdaki haklarınızı kullanabilirsiniz:

- Kişisel veri işlenip işlenmediğini öğrenme,
- Kişisel veriler işlenmişse buna ilişkin bilgi talep etme,
- Kişisel verilerin işlenme amacını ve bunların amacına uygun kullanılıp kullanılmadığını öğrenme,
- Yurt içinde veya yurt dışında kişisel verilerin aktarıldığı üçüncü kişileri bilme,
- Kişisel verilerin eksik veya yanlış işlenmiş olması hâlinde bunların düzeltilmesini isteme,
- Kişisel verilerin silinmesini veya yok edilmesini isteme,
- Kişisel verilerin düzeltilmesi, silinmesi ya da yok edilmesi halinde bu işlemlerin kişisel verilerin aktarıldığı üçüncü kişilere bildirilmesini isteme,
- İşlenen verilerin münhasıran otomatik sistemler vasıtasıyla analiz edilmesi suretiyle kişinin kendisi aleyhine bir sonucun ortaya çıkmasına itiraz etme,
- Kişisel verilerin kanuna aykırı olarak işlenmesi sebebiyle zarara uğraması hâlinde zararın giderilmesini talep etme.

Kişisel verilerinize ilişkin haklarınızı aşağıdaki yollarla kullanabilirsiniz:

Türkiye Finans İçin:

- https://mmm.turkiyefinans.com.tr/ bağlantısından bildirim oluşturarak,
- Türkiye Finans İletişim Merkezini 0850 222 22 44 numaralı telefondan arayarak,
- Kayıtlı e-posta adresiniz ile turkiyefinans@hs03.kep.tr adresine başvurunuzu göndererek,
- Türkiye Finans merkez ve şubelerine bizzat başvuruda bulunarak,
- Kişisel Veri Sahibi Başvuru Formu'nu eksiksiz şekilde doldurarak Türkiye Finans'ın İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans No: 6 İç Kapı No: 3 Ümraniye / İstanbul adresindeki merkezine iadeli taahhütlü posta ya da noter kanalıyla göndererek,
- Veri Sorumlusuna Başvuru Usul ve Esasları Hakkında Tebliğ kapsamında belirtilen bir başka yöntem ile.

TF Varlık İçin:

- Kayıtlı e-posta adresiniz ile tfvarlikkiralama@hs03.kep.tr adresine başvurunuzu göndererek,
- TF Varlık merkezine bizzat başvuruda bulunarak,

01-02511775/R03

- TF Varlık Kişisel Veri Sahibi Başvuru Formu'nu eksiksiz şekilde doldurarak TF Varlık' ın İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans No: 6 İç Kapı No: 5 Ümraniye / İstanbul adresindeki merkezine iadeli taahhütlü posta ya da noter kanalıyla göndererek,
- Veri Sorumlusuna Başvuru Usul ve Esasları Hakkında Tebliğ kapsamında belirtilen bir başka yöntem ile.

Veri Sorumlusuna Başvuru Usul ve Esasları Hakkında Tebliğ madde 5 uyarınca başvurunuzda aşağıdaki unsurların bulunmasının zorunlu olduğunu anımsatmak isteriz:

- Ad, soyad ve başvuru yazılı ise imza,
- Türkiye Cumhuriyeti vatandaşları için T.C. kimlik numarası, yabancılar için uyruğu, pasaport numarası veya varsa kimlik numarası,
- Tebligata esas yerleşim yeri veya iş yeri adresi,
- Varsa bildirime esas elektronik posta adresi, telefon ve faks numarası,
- Talep konusu.

Başvurunuz talebinizin niteliğine göre en kısa sürede ve en geç otuz (30) gün içinde ücretsiz olarak sonuçlandırılır. Başvurunuzun cevaplandırılması işleminin ayrıca bir maliyet gerektirmesi hâlinde, Veri Sorumlusuna Başvuru Usul ve Esasları Hakkında Tebliğ'in 7. maddesinde belirtilen ücret alınabilecektir.

Veri Sorumluları tarafından yukarıda belirtilen şekilde kişisel verileri işlenen kişiler hiçbir şüpheye mahal vermemek üzere açık şekilde bilgilendirildiğini kabul ve beyan eder.

Ad Soyad:

İmza:

Tarih: