

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Şirket Müdürü / Şirket Müdür Yardımcısı / Şirket Müdür Yardımcısı
 Etiler / Beşiktaş / İstanbul
 T.C. 06 449 3119 12 00 Faks: 06 449 3119 35 75 89
 Telex No: 06449 - 00099 - 00449 - 0001
 Büyük Mükellefiyet V.D. 649 305 3004
www.oyakyatirim.com.tr

	Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun olan; (ii) Kira Varlığı, kira sertifikası veya Danışma Kurulu'na uygun bulunan başkaca bir Varlık veya Hak niteliğini haiz; (iii) üzerinde değerini olumsuz yönde etkileyecek bir Takyidat bulunmayan; (iv) Zapta konu olmayan ; (1) Sahipliğe dayalı kira sertifikası ihraçlarında Zapt yok olma, kullanılamaz hale gelme, ekonomik değerini yitirme gibi hallerde, Türkiye Finans tarafından VKŞ'ye bila bedel devredilecek Varlık ve Hakları; (2) Yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında, Zapt, yok olma veya Türkiye Finans tarafından uygun görülmesi halinde, Portföy'e dâhil edilerek VKŞ lehine yönetilecek Varlık ve Hakları ifade eder.
JPY veya Yen	Japon Yeni
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
Katılım Bankacılığı İlkeleri	Faizsiz bankacılık ilkelerinin, Danışma Kurulu tarafından yorumlanması sonucu belirlenen katılım bankacılığı ilkelerini ifade eder.
Kaynak Kuruluş / Fon Kullanıcısı	Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.
KGF	Kredi Garanti Fonu A.Ş.
Kira Sertifikaları Tebliği	SPK tarafından düzenlenen Kira Sertifikaları Tebliği (III-61.1)
Kira Varlıkları	Türkiye Finans'ın Bankacılık Kanunu m. 48 ve Finansal Kiralama Kanunu kapsamında müşterilerinin talebi ve seçimi üzerine üçüncü bir kişiden veya bizzat müşterilerinden satın aldığı veya başka suretle temin ettiği veya daha önce mülkiyetine geçirmiş bulunduğu her türlü Varlık ve Hakkı ifade eder.
Kira Sertifikası/Sertifika	Bu İhraççı Bilgi Dokümanı kapsamında sahipliğe, yönetim sözleşmesine, alım-satım dayalı olarak veya bu yöntemlerin birlikte kullanılması suretiyle ihraç edilecek olan kira sertifikalarını ifade eder.
Kredi Yönetmeliği	BDDK tarafından düzenlenen Bankaların Kredi İşlemlerine İlişkin Yönetmeliği ifade eder.
KOBİ	Küçük ve Orta Büyüklükte İşletme
Kurul veya SPK	Sermaye Piyasası Kurulu
LKO	Likidite Karşılama Oranları
Mevcut Pay Sahipleri	Bu ihraççı bilgi dokümanı madde 12.4'de kendisine atfedilen anlamı ifade eder.
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
MYR	Malezya Ringgiti
OBI	Orta Büyüklükte İşletme
OYAK / Aracı Kurum	OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Portföy	(i)Sahipliğe dayalı kira sertifikası ihraçlarında Türkiye Finans tarafından VKŞ'ye devredilen; (ii)

Genelle Açık / Public

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyer Mahallesi Şişli Sok. Kat: 6
No: 6 Ümraniye / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270800
Mükellefler No: 003 006 0070
Gözetim

TEK ARAÇLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Şişli Sok. Kat: 6
No: 6 Ümraniye / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270800
Mükellefler No: 003 006 0070
Gözetim

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Açıkta Elululu Mah. Cad. F2 Kat
Levent / Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270800 Fax: (0212) 345 55 99
Mersis No: 0649 0039 500000 0001
Büyük Mükellefler V.D. 649 500 5004
www.oyakyatirim.com.tr

9 Nisan 2020

	Yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında Türkiye Finans tarafından VKŞ lehine yönetilen İkame Portföy Varlıkları da dâhil olmak üzere Varlık ve Hak havuzunu ifade eder.
Portföy Varlıkları	Portföy'ün içerisinde yer alan Varlık ve Hakları ifade eder.
SEP	Suudi İhracat Programı
SerPK/SPKn	6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
TBK	6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu
T.C.	Türkiye Cumhuriyeti
TCMB	Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası
TFKB VKŞ	TFKB Varlık Kiralama A.Ş.
TGA	Tahsili Gecikmiş Alacaklar
THP	Tek Düzen Hesap Planı
TKBB	Türkiye Katılım Bankaları Birliği
TKBB Danışma Kurulu	BDDK'nın 22 Şubat 2018 tarih 7736 sayılı kararı ve bu karara istinaden TKBB Yönetim Kurulu'nun 2 Nisan 2018 tarih 253 sayılı kararı ile kabul edilen Danışma Kurulunun Oluşumu, Görev, Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Tebliğ kapsamında TKBB nezdinde katılım bankacılığına ilişkin mesleki ilke ve standartları belirlemek için oluşturan danışma kurulunu ifade eder.
TL	Türk Lirası
TMK	4721 sayılı Türk Medeni Kanunu
TMSF	Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu
TP	Türk Parası
TTK	6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu
VKŞ ,TF VKŞ veya İhraççı	TF Varlık Kiralama Şirketi A.Ş.
Türkiye Finans, TFKB veya Banka	Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.
Uygun Portföy Varlıkları	Madde 5.2.4.3.2.2'de kendisine atfedilen anlamı ifade eder.
Üst Düzey Yönetim	Türkiye Finans'ın Banka genel müdür ve genel müdür yardımcıları, iç sistemler kapsamındaki birimlerin yöneticileri ile başka unvanlarla istihdam edilseler dahi, danışmanlık birimleri dışındaki birimlerin, yetki ve görevleri itibarıyla genel müdür yardımcısına denk veya daha üst konumlarda görev yapan yöneticileri ifade eder.
Yatırımcılar	Kira Sertifikalarının sahiplerini ifade eder.
YP	Yabancı Para
Zapt	Sahipliğe ve yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında, Portföy'de yer alan Varlık ve Haklar'ın herhangi birisi üzerinde üçüncü kişiler tarafından hak iddia edilmesi ve bu hak iddiası sonucunda, Portföy'deki Varlık ve Haklar'ın mülkiyetinin üçüncü kişilere geçmesi veya Varlık ve Haklar üzerinde değerlerini

Genel Açık / Public

TEVAKKUL KIRALAYANAS
Saray Mahallesi Sokullu Cad. No: 6
17. Kat. Ofis No. 42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.Dİ 8450 36 330

	olumsuz etkileyebilecek herhangi bir takyidat oluşması durumunu ifade eder.
--	---

YENİ ŞEKİL:

KISALTMA VE TANIMLAR

Kısaltmalar	Tanım
A.Ş.	Anonim Şirket
ABD	Amerika Birleşik Devletleri
BOJ	Bank Of Japan (Japonya Merkez Bankası)
Bankacılık Kanunu	5411 sayılı Bankacılık Kanunu
Banka Danışma Komitesi	(i)BDDK'nın Faizsiz Bankacılık İlke ve Standartlarına Uyuma İlişkin Tebliğ kapsamında Türkiye Finans'ın faizsiz bankacılık Danışma Komitesinin atamasının yapılacağı tarihten sonraki dönem için Türkiye Finans'ın Faizsiz Bankacılık Danışma Komitesini, (ii) Söz konusu Danışma Komitesinin atamasının gerçekleşmesinden önceki dönem için Türkiye Finans'ın Katılım Bankacılığı Danışma Kurulunu ifade eder.
Başlangıç Portföy Varlıkları	Madde 5.2.4.3.2.2'de kendisine atfedilen anlamı ifade eder.
BDDK	Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu/Kurulu
Borsa / Borsa İstanbul	Borsa İstanbul A.Ş.
Çoğunluk Pay Sahibi	NCB (National Commercial Bank)
Danışma Kurulu	TKBB Danışma Kurulu'nu ve Banka Danışma Komitesi'ni ifade eder.
ECB	European Central Bank (Avrupa Merkez Bankası)
Finansman Desteği	Bankacılık Kanunu ile Kredi Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde Katılım Bankaları tarafından müşterilerine sağlanan fonlar ile ileride çıkacak bir mevzuat ile Katılım Bankalarına müşterilerine finansman sağlamasına olanak tanıyacak olan her türlü finansman
Finansal Kiralama Kanunu	6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu'nu ifade eder.
FED	Federal Reserve System of United States of America (ABD Merkez Bankası)
Hak	Her bir İhraca konu Varlıklar dışındaki her türlü hakkı ifade eder.
Hazine VKŞ	Hazine Müsteşarlığı Varlık Kiralama A.Ş.
İİK	2004 sayılı İcra ve İflas Kanunu
İkame Portföy Varlıkları	(i)Türkiye Finans'ın mülkiyet hakkına sahip olduğu; alımı, satımı, kiralanması veya yönetimi Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun olan; (ii) Kira Varlığı, kira sertifikası veya Danışma Kurulu'na uygun bulunan başkaca bir Varlık veya Hak

Genel Açık / Public

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Müşteri Hizmetleri / Danışmanlık
No:6 Umranıye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 2279
GİRİŞ

TEYARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sırsal Mahallesi Sokaklı Çarşı No:6
17. Kat Öte No:42 Ümraniye / İstanbul
Alerdağ V.D. 8450356630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi / Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tel: (0212) 500 12 00 Faks: (0212) 500 12 01
Mersis No: 0649 0000 0000 0000 0000
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 2279
www.oyakyatirim.com.tr

28 Nisan 2020

	niteliğini haiz; (iii) üzerinde değerini olumsuz yönde etkileyecek bir Takyidat bulunmayan; (iv) Zapta konu olmayan ; (1) Sahipliğe dayalı kira sertifikası ihraçlarında Zapt yok olma, kullanılamaz hale gelme, ekonomik değerini yitirme gibi hallerde, Türkiye Finans tarafından VKŞ'ye bila bedel devredilecek Varlık ve Hakları; (2) Yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında, Zapt, yok olma veya Türkiye Finans tarafından uygun görülmesi halinde, Portföy'e dâhil edilerek VKŞ lehine yönetilecek Varlık ve Hakları ifade eder.
JPY veya Yen	Japon Yeni
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
Katılım Bankacılığı İlkeleri	Faizsiz bankacılık ilkelerinin, Danışma Kurulu tarafından yorumlanması sonucu belirlenen katılım bankacılığı ilkelerini ifade eder.
Kaynak Kuruluş / Fon Kullanıcısı	Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.
KGF	Kredi Garanti Fonu A.Ş.
Kira Sertifikaları Tebliği	SPK tarafından düzenlenen Kira Sertifikaları Tebliği (III-61.1)
Kira Varlıkları	Türkiye Finans'ın Bankacılık Kanunu m. 48 ve Finansal Kiralama Kanunu kapsamında müşterilerinin talebi ve seçimi üzerine üçüncü bir kişiden veya bizzat müşterilerinden satın aldığı veya başka suretle temin ettiği veya daha önce mülkiyetine geçirmiş bulunduğu her türlü Varlık ve Hakkı ifade eder.
Kira Sertifikası/Sertifika	Bu İhraççı Bilgi Dokümanı kapsamında sahipliğe, yönetim sözleşmesine, alım-satıma dayalı olarak veya bu yöntemlerin birlikte kullanılması suretiyle ihraç edilecek olan kira sertifikalarını ifade eder.
Kredi Yönetmeliği	BDDK tarafından düzenlenen Bankaların Kredi İşlemlerine İlişkin Yönetmeliği ifade eder.
KOBİ	Küçük ve Orta Büyüklükte İşletme
Kurul veya SPK	Sermaye Piyasası Kurulu
LKO	Likidite Karşılama Oranları
Mevcut Pay Sahipleri	Bu ihraççı bilgi dokümanı madde 12.4'de kendisine atfedilen anlamı ifade eder.
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
MYR	Malezya Ringgiti
OBI	Orta Büyüklükte İşletme
OYAK / Aracı Kurum	OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Portföy	(i)Sahipliğe dayalı kira sertifikası ihraçlarında Türkiye Finans tarafından VKŞ'ye devredilen; (ii) Yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında Türkiye Finans tarafından VKŞ lehine yönetilen İkame Portföy Varlıkları da dâhil olmak üzere Varlık ve Hak havuzunu ifade eder.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.

Genelle Açık / Public

TEVARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sakarya Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ünsi No:42 Ünsi Caddesi / İstanbul
Alandağ V.L. 0430350030

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Akademi, Etiler, Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27090 / Şirket Sic. No: 27090 / Mersis No: 34030000000000000000
Tic. Sic. No: 27090 / Şirket Sic. No: 27090 / Mersis No: 34030000000000000000
Büyükdere V.L. 0430350030
www.oysak.com.tr

29 Nisan 2020

6/3 Nisan 2020

Gepete Açık / Public

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
SARAY MANDALINI ŞEHİRİ
Etiler No:6 Umumiye Caddesi
Beşiktaş / İSTANBUL
068 068 0079
GİMİL-1

TEKİRER KIRALIM A.Ş.
Saray Mah. Port Bokuğu Cad. No: 6
17. Kat Kat: 42 Ümraniye / İstanbul
İlemdag T.D. 8-50 56639

ÖYAR YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Avalar, Çubuklu Mahallesi, Mad. E. Bulvarı, Kat: 1, Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tel: 0212 333 88 88 / 333 88 89 / 333 88 90 / 333 88 91 / 333 88 92 / 333 88 93 / 333 88 94 / 333 88 95 / 333 88 96 / 333 88 97 / 333 88 98 / 333 88 99 / 333 88 00
Büyükdere Şişli / İstanbul / Türkiye
www.oyar Yatirim.com.tr

ESKİ ŞEKİL:**2. BAĞIMSIZ DENETÇİLER**

2.1 Bağımsız denetim kuruluşunun ticaret unvanı, adresi ve sorumlu ortak başdenetçinin adı soyadı:

01.01.2019-30.06.2019 dönemi için :

Ticaret Unvanı:	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Adresi:	Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad. No.27 Daire.54-57-59 Kat.2-3-4 34398 Sarıyer / İstanbul
Sorumlu Ortak Başdenetçi:	Emre ÇELİK (01.01.2019 –30.06.2019)

01.01.2018-31.12.2018 dönemi için :

Ticaret Unvanı:	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Adresi:	Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad. No.27 Daire.54-57-59 Kat.2-3-4 34398 Sarıyer / İstanbul
Sorumlu Ortak Başdenetçi:	Cem UÇARLAR (01.01.2018 - 31.03.2018) Emre ÇELİK (01.04.2018 –31.12.2018)

01.01.2017-31.12.2017 dönemi için:

Ticaret Unvanı:	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Adresi:	Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad. No.27 Daire.54-57-59 Kat.2-3-4 34398 Sarıyer / İstanbul
Sorumlu Ortak Başdenetçi:	Fatma Ebru YÜCEL (01.01.2017 – 31.03.2017) Cem UÇARLAR (01.04.2017 – 31.12.2017)

VKŞ ve Türkiye Finans'ın finansal tabloları aynı bağımsız denetim kuruluşu ve bağımsız denetçi tarafından denetlenmektedir/incelenmektedir.

01.01.2019 – 30.06.2019, 01.01.2018 – 31.12.2018 ve 01.01.2017 – 31.12.2017 dönemlerinde her iki kurumun finansal tablolarının denetimi Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş tarafından yapılmıştır.

2.2 Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak başdenetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Türkiye Finans ve VKŞ'nin finansal tablolarının incelenmesi ve denetlenmesini Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. yerine getirmektedir. Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'den 01.01.2017 – 31.03.2017 dönemi için sorumlu ortak baş denetçi Fatma Ebru Yücel olup 01.04.2017 – 31.12.2017 dönemi için sorumlu ortak başdenetçi ise Cem Uçarlar olarak belirlenmiştir. Sorumlu ortak başdenetçinin değişim kararı bağımsız denetim kuruluşunca alınmış olup,

TÜRKİYE GENEL AÇIK / Public
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Sarıyer Mah. Eski Büyükdere Cad. No: 6
Kat: 2-3-4 34398 Sarıyer / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270800 / Mersis No: 34390000000000000000
Gimbi

TEKARLIK KIRALIK A.Ş.
Sarıyer Mah. Eski Büyükdere Cad. No: 6
Kat: 2-3-4 34398 Sarıyer / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270800 / Mersis No: 34390000000000000000
Alemdağ V.D. 8450 06050

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akmerkezi Mah. Eski Büyükdere Cad. No: 6
Kat: 2-3-4 34398 Sarıyer / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270800 / Mersis No: 34390000000000000000
Mersis No: 0849 0000 0000 0000 0000 0000
Büyükdere Mah. Eski Büyükdere Cad. No: 6
Kat: 2-3-4 34398 Sarıyer / İSTANBUL
www.oyakyatirim.com.tr

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	(805.226.329)	(772.758.349)	(3.302.490.164)	(2.045.600.085)
Esas Faaliyet Karı	6.121	1.430	4.121	4.715
Vergi Gideri	(1.347)	(344)	(936)	(3.269)
Dönem Karı	4.774	1.086	3.185	1.446
Pay Başına Kazanç	0.0955	0.0217	0,0637	0,0289

VKŞ'nin 30.06.2019, 31.12.2018, 30.06.2018 ve 31.12.2017 dönemine ilişkin finansal tabloları 02.08.2019, 08.02.2019, 02.08.2018 ve 14.02.2018 tarihlerinde KAP'da yayımlanarak kamuya duyurulmuştur. (Kaynak: <https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/1711-tf-varlik-kiralama-a-s>)

3.2 Fon Kullanıcısına ilişkin seçilmiş finansal bilgiler

Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.'nin 01.01.2019 – 30.06.2019, 01.01.2018-31.12.2018 ve ~~01.01.2017-31.12.2017~~ hesap dönemlerine ilişkin bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablolarında yer alan önemli kalemlerine aşağıdaki tablolarda yer verilmektedir.

(1 Şubat 2019 tarihli ve 30673 sayılı Resmi Gazete'de Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ ile birlikte Bankalarca Kamuya Açıklanan Finansal Tablo formatları değiştirilmiştir. Bu değişikliğe istinaden, 31.12.2018 yılı mali tabloları cari dönem mali tablolar ile karşılaştırılabilir olması açısından yeniden düzenlenmiştir. 31.12.2017 yılı mali tabloları ise geçmiş formatta düzenlendiğinden ayrı bir tablo olarak gösterilmektedir.)

(Bin TL)	Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş 30.06.2019	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2018
AKTİF KALEMLER		
Finansal Varlıklar (Net)	14.789.145	12.719.412
Nakit Ve Nakit Benzerleri	9.935.986	10.029.086
Gerçeğe Uygun Değ. Far. Kâr Zarara Yans. Fin. Varlıklar	184.036	4.424
Gerçeğe Uygun Değ. Far. Diğ. Kap. Gelire Yans. Fin. Varlıklar	4.379.116	2.391.912
Türev Finansal Varlıklar	290.007	293.990
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülen Finansal Varlıklar (Net)	31.473.421	30.294.939
Krediler	31.918.146	30.582.074
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	1.022.320	1.071.243
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar	—	208.378
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	(1.467.045)	(1.566.756)
Satış Amaçlı Elde Tutulan Ve Dur. Faal. İlişkin Duran Varlıklar (Net)	252.034	406.616
Maddi Duran Varlıklar (Net)	1.190.897	916.044
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net)	93.893	88.372
Ertelenmiş Vergi Varlığı	82.862	140.812
Diğer Aktifler	2.553.051	2.047.176

Genel Açık / Public

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sakarya Bulvarı No: 6 Ümraniye / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270800
Mükellefler No: 058 006 3279
GMBL-01

TEFVAR KİRALAMA A.Ş.
Sakarya Bulvarı No: 42 Ümraniye / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270800
Mükellefler No: 058 006 3279
GMBL-01

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sakarya Bulvarı No: 42 Ümraniye / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270800
Mükellefler No: 058 006 3279
GMBL-01
www.oyakyatirim.com.tr

29 Nisan 2020

Aktif Toplamı	50.435.303	46.613.371
PASİF KALEMLER		
Toplanan Fonlar	35.437.548	26.862.179
Alınan Krediler	-4.393.214	5.423.227
İhraç Edilen Menkul Kıymetler (Net)	-2.882.194	6.161.838
Türev Finansal Yükümlülükler	-95.965	426.045
Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler (Net)	-282.407	-
Karşılıklar	-247.778	254.128
Cari Vergi Borcu	-71.862	69.717
Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	-1.453.514	1.326.515
Diğer Yükümlülükler	-1.028.466	1.774.780
Özkaynaklar	-4.542.355	4.314.942
Ödenmiş Sermaye	2.600.000	2.600.000
Sermaye Yedekleri	-1.204	590
Kâr Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Gel. Veya Gid.	-103.791	100.056
Kâr Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Gel. Veya Gid.	-(88.898)	(108.476)
Kâr Yedekleri	-1.721.211	1.376.487
Kâr Veya Zarar	-205.047	346.285
Pasif Toplamı	50.435.303	46.613.371

TFKB'nin Finansal Durum Tablosundan Seçilen Önemli Kalemler

(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2017
Aktif Kalemler	
Nakit Değerler Ve Merkez Bankası	6.084.201
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar (Net)	16.548
Bankalar	307.436
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar (Net)	3.366.694
Krediler	25.438.310
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar (Net)	670.528
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	1.312.211
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	147.489
Maddi Duran Varlıklar (Net)	835.240
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net)	66.058
Vergi Varlığı	50.414
Satış Amaçlı Elde Tutulan Ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar (Net)	263.623
Diğer Aktifler	445.072
Aktif Toplamı	39.003.824
Toplanan Fonlar	22.030.094

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.

Genel Açık / Public

TFKB KİRALAMA A.Ş.

Saray Mahallesi Sokutu Cad. No: 6

17. Kat Otis No: 42 Ümraniye / İstanbul

Merkezi V.D. 0649 006 6630

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İstanbul, Etiler Mahallesi, Cennet Çarşısı

Tel: 0212 349 12 00 Faks: 0212 349 12 01

Mersis No: 0649 003 0040 0000

Büyük Mükellefler V.D. 649 006 6630

www.oyakyatirim.com.tr

23 Nisan 2020

İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar	-	208.378
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	(1.651.180)	(1.566.756)
Satış Amaçlı Elde Tutulan Ve Dur. Faal. İlişkin Duran Varlıklar (Net)	213.563	406.616
Maddi Duran Varlıklar (Net)	1.231.097	916.044
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net)	106.139	88.372
Ertelenmiş Vergi Varlığı	82.153	140.812
Diğer Aktifler	1.191.688	2.047.176
Aktif Toplamı	52.194.904	46.613.371
PASİF KALEMLER		
Toplanan Fonlar	39.974.370	26.862.179
Alınan Krediler	1.908.063	5.423.227
İhraç Edilen Menkul Kıymetler (Net)	1.614.134	6.161.838
Türev Finansal Yükümlülükler	134.286	426.045
Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler (Net)	302.217	-
Karşılıklar	331.220	254.128
Cari Vergi Borcu	141.693	69.717
Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	1.454.295	1.326.515
Diğer Yükümlülükler	1.454.295	1.774.780
Özkaynaklar	4.837.068	4.314.942
Ödenmiş Sermaye	2.600.000	2.600.000
Sermaye Yedekleri	1.065	590
Kâr Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Gel. Veya Gid.	109.241	100.056
Kâr Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Gel. Veya Gid.	27.305	(108.476)
Kâr Yedekleri	1.721.459	1.376.487
Kâr Veya Zarar	377.998	346.285
Pasif Toplamı	52.194.904	46.613.371

Gelir ve Gider Kalemleri (Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2019 - 31.12.2019	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2018 - 31.12.2018
Kâr Payı Gelirleri	4.479.728	3.901.907
Kâr Payı Giderleri	2.538.865	2.156.081
Net Kâr Payı Geliri/Gideri	1.940.863	1.745.826
Net Ücret Ve Komisyon Gelirleri/Giderleri	141.723	126.792
Ticari Kâr/Zarar (Net)	191.089	83.908
Diğer Faaliyet Gelirleri	645.141	621.770
Faaliyet Gelirleri/Giderleri Toplamı	2.918.822	2.578.296
Beklenen Zarar Karşılık Giderleri	(1.256.917)	(956.244)
Diğer Karşılık Giderleri	(75.551)	(98.274)
Personel Giderleri	(526.271)	(450.607)

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.

Gecele Açık / Public

TEKELİK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer, Ziya Paşa Sokakı No: 6
17 Katlı Nispetiye Ümraniye / İstanbul
Alındığı V.D. 0303 0630

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Etiler Katılım Yatırım Menkul Değerleri A.Ş.
Tel: 0212 349 12 00 Faks: 0212 349 12 01
Mersis No: 0649 0002000000000000
Büyükdere Mükellefler V.D. 046 003 9004
www.oyakyatirim.com.tr

29 Nisan 2020

Diğer Faaliyet Giderleri	(583.673)	(503.110)
Net Faaliyet Kârı/Zararı	476.410	570.061
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi K/Z	476.410	570.061
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Karşılığı	(98.981)	(124.701)
Net Dönem Karı/Zararı	377.429	445.360
Pay Başına Kazanç (TL)	0,1452	0,1713

Türkiye Finans'ın 31.12.2019 ve 31.12.2018 dönemine ilişkin finansal tabloları 11.02.2020 ve 11.02.2019 tarihlerinde KAP'da yayımlanarak kamuya duyurulmuştur. (Kaynak: <https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/2029-turkiye-finans-katilim-bankasi-a-s>)

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının ve fon kullanıcısının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu ihraççı bilgi dokümanının 13 no'lu bölümünü de dikkate almalıdır.

ESKİ ŞEKİL:

4.2 Fon Kullanıcısının Kira Sertifikalarına İlişkin Yükümlülüklerini Yerine Getirme Gücünü Etkileyebilecek Riskler

4.2.1 Kredi Riski

Kredi riski, kredi borçlusunun Türkiye Finans ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesinden oluşabilecek zarar olasılığını ifade eder.

Türkiye Finans'ın kredi riski için gerekli yönetim ortamı, kredi riski strateji ve politikalarının oluşturulması, kabul edilebilir risk düzeyinin ve risk limitlerinin belirlenmesi, risk yoğunlaşmasından kaçınılması, yeni ürün ve hizmet sunumlarında kredi riskine ilişkin değerlendirme süreçlerinin oluşturulması, yetki devirlerinin düzenlenmesi, ilgililerin hesap verebilirliğinin sağlanması ve kredi işlemlerinde görevlendirilecek personelde aranacak niteliklerin belirlenmesi suretiyle sağlanmaktadır.

Kredi politikaları yazılı olarak belirlenmiş ve Yönetim Kurulu'nca onaylanmış olup gerekli görülmesi durumunda, bankanın finansal durumu, piyasa koşulları ve eğilimleri ile özkaynak düzeyi çerçevesinde güncellenmektedir.

Kredi politikaları aracılığıyla, kredilerin pazarlanması, değerlendirilmesi, tahsisi, yönetimi ve izlenmesi aşamalarında uygulanacak esaslar belirlenmiş olup, politikalar paralelinde müşterilerin ihtiyaçlarının hem ihtiyatlı hem de yapıcı ve rekabetçi bir yaklaşımla karşılanması hedeflenmektedir.

Müşteriler kredi derecelendirme aşamasından önce, daha önceden belirlenmiş olan knock-out kriterleri kapsamında değerlendirilir ve Türkiye Finans kredi politikalarına uygun olmadığı tespit edilen müşteriler ile kredi ilişkisine girilmez. Knock-Out, Türkiye Finans'ın risk iştahı ve en iyi uygulamaları ile sektördeki diğer performans değişkenleri dikkate alınarak belirlenen ve kredi onay sürecinde uygulanan müşteri ön seçim kriterleridir.

29 Nisan 2020

Genel Açık / Public

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.

GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Sakarya Caddesi No: 6 Üsküdar / İstanbul

Tel: 0212 333 0000 Faks: 0212 333 0001

Büyük Mükellefler V.D. 065 003 8004

www.tyayyatirim.com.tr

TEFVATLİK KİRALAMA A.Ş.

Sakarya Caddesi No: 42 Üsküdar / İstanbul

Tel: 0212 333 0000 Faks: 0212 333 0001

Büyük Mükellefler V.D. 065 003 8004

TYAY YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Sakarya Caddesi No: 42 Üsküdar / İstanbul

Tel: 0212 333 0000 Faks: 0212 333 0001

Büyük Mükellefler V.D. 065 003 8004

www.tyayyatirim.com.tr

Türkiye Finans'ta müşterilerin derecelendirilme notları ve TO (Temerrüt Olasılığı) değerleri, risk derecelendirme sistemleri olan rating ve skorumla modelleri ile hesaplanmaktadır. Risk derecelendirme sistemleri, kredi borçlusunun Banka'ya olan yükümlülüklerini yerine getirememesi ve temerrüde düşme olasılığını ölçmektedir. Türkiye Finans'ta derecelendirme sistemleri kredi süreçlerinde aktif olarak kullanılmaktadır. Ticari kredilerde derecelendirme işlemi asgari yılda bir kez yapılarak müşteri derecelerinin güncel kalması sağlanmaktadır. Limit artırımlarında müşterilerin dereceleri gözden geçirilmekte ve kredibilitesi yeniden değerlendirilmektedir. Geçerli derecelendirme notuna sahip müşteriler için, müşterinin kredibilitesinde sorun olmaması durumunda müşterinin mevcut geçerli derecelendirme notu kullanılabilir.

Türkiye Finans'ta 2015 yılında kredi portföyünü, kredi riski taşıyan faaliyetleri ve ilişkili süreçleri uçtan uca izlemek amacıyla Yönetim Kurulu nezdindeki Kredi Komitesine ek olarak Genel Müdürlük bünyesinde Kredi Riski Komite'si kurulmuştur. Ayrıca söz konusu Komite takdirine bağlı olarak, yetkisi dahilinde iyileştirici ve risk azaltıcı aksiyonların karara bağlanması/tavsiye edilmesi ve takip edilmesi konularında değerlendirmeler yapmaktadır.

Türkiye Finans müşterilerinin ve işlem yaptığı karşı tarafların Türkiye ve küresel finansal piyasalardaki sistematik risklerden kaynaklanan kredi kalitelerindeki değişiklikler, Türkiye Finans'ın aktiflerinin değerini olumsuz yönde etkileyebilecek ve kredilerdeki değer kayıplarına ilişkin itfa ve karşılıklarda artışa neden olabilecektir.

Türkiye Finans'ın 30.06.2019, 31.12.2018 ve 31.12.2017 itibarıyla kullandırmış bulunduğu finansal kiralama alacakları hariç krediler, bu kredilere ilişkin donuk krediler ve ayrılan karşılıklar aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

30.06.2019 (Bin TL)	Canlı Kullandırılan Fonlar		Donuk Alacaklar			Gayri Nakdi
	I. Grup	II. Grup	III. Grup	IV. Grup	V. Grup	
Kullandırılan Fonlar	25.221.697	4.953.645	178.632	492.288	1.138.500	7.245.397
Genel Karşılıklar	83.563	211.398	-	-	-	60.071
Özel Karşılıklar	-	-	79.630	248.934	843.520	-
31.12.2018 (Bin TL)	Canlı Kullandırılan Fonlar		Donuk Alacaklar			Gayri Nakdi
	I. Grup	II. Grup	III. Grup	IV. Grup	V. Grup	
Kullandırılan Fonlar	25.435.416	3.476.358	222.719	434.536	1.075.427	7.559.008
Genel Karşılıklar	111.705	235.014	-	-	-	60.071
Özel Karşılıklar	-	-	122.904	289.879	807.254	-
31.12.2017 (Bin TL)	Canlı Kullandırılan Fonlar		Donuk Alacaklar			Gayri Nakdi
	I. Grup	II. Grup	III. Grup	IV. Grup	V. Grup	
Kullandırılan Fonlar	22.650.458	2.375.852	108.846	237.632	1.068.464	9.765.774

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.

Genelle Açık / Public

Sakarya Mahallesi, Çarşı, 34090 İstanbul

34090 Üsküdar Mahallesi, Çarşı, 34090 İstanbul

Mükellefler V.D. 649 003 9004

Gmül. vj

TEKELİK KALPA A.Ş.

Sakarya Mahallesi, Çarşı, 34090 İstanbul

34090 Üsküdar Mahallesi, Çarşı, 34090 İstanbul

Mükellefler V.D. 649 003 9004

Gmül. vj

OYAK YATIRIM

MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Sakarya Mahallesi, Çarşı, 34090 İstanbul

34090 Üsküdar Mahallesi, Çarşı, 34090 İstanbul

Mükellefler V.D. 649 003 9004

Gmül. vj

www.oyakyatirim.com.tr

29 Nisan 2020

Genel Karşılıklar	141.347	44.857	-	-	-	16.947
Özel Karşılıklar	-	-	59.439	97.184	846.369	-

30.06.2019 itibarıyla, Türkiye Finans'ın finansal kiralama işlemlerinden alacaklar dahil net kullandırılan fonlar portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %62'dir. Türkiye Finans'ın, 30.06.2019 itibarıyla TGA oranı %5,5'dir. İlgili dönemde, donuk krediler için ayrılan özel karşılıkların donuk alacaklara oranı %65, nakdi kullandırılan fonlar için ayrılan toplam karşılıkların donuk alacaklara oranı ise %85 seviyesindedir.

30.06.2019 itibarıyla, sektörde** ise kredi portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %62, TGA oranı %4,20, özel karşılıkların donuk alacaklara oranı ise %68'dir.

31.12.2018 itibarıyla, Türkiye Finans'ın finansal kiralama işlemlerinden alacaklar dahil net kullandırılan fonlar portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %65'dir. Türkiye Finans'ın, 31.12.2018 itibarıyla TGA oranı %5,5'dir. İlgili dönemde, donuk krediler için ayrılan özel karşılıkların donuk alacaklara oranı %70, nakdi kullandırılan fonlar için ayrılan toplam karşılıkların donuk alacaklara oranı ise %90 seviyesindedir.

31.12.2018 itibarıyla, sektörde** ise kredi portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %65, TGA oranı %3,80, özel karşılıkların donuk alacaklara oranı ise %68'dir.

31.12.2017 itibarıyla, Türkiye Finans'ın finansal kiralama işlemlerinden alacaklar dahil net kullandırılan fonlar portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %69'dur. Türkiye Finans'ın, 31.12.2017 itibarıyla donuk kredilerinin toplam brüt kullandırılan fonlar içerisindeki payı (tahsili gecikmiş alacaklar oranı) %5,10'dur. İlgili dönemde, donuk krediler için ayrılan özel karşılıkların donuk kredilere oranı %70,9 seviyesindedir.

31.12.2017 itibarıyla, sektörde** ise kredi portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %66, TGA oranı %2,90, özel karşılıkların donuk alacaklara oranı ise %79,3'dür.

Donuk krediler portföy hacminin sınırlandırılması amacıyla hedef piyasa ve sektör kriterlerinde iyileştirici önlemler ve aksiyonlar alınmaktadır. Müşteri seçim kriterleri, limit tahsisi, kredi kullandırmaları ve tahsilatlar gibi kredi süreçlerini kapsayan uygulamalar yapılmakta ancak söz konusu kredilerin artması durumunda kredi borçlusunun Türkiye Finans ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesinden oluşabilecek zarar olasılığı bulunmaktadır.

Ayrıca, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış banka risk iştahı yapısı içerisinde kredi riski kapsamında belirlenmiş limitler mevcut olup, söz konusu limitlere uyum yakından takip edilmektedir. Risk iştahı kapsamında öncü göstergeler olarak belirlenen erken uyarı seviyelerinin aşılması durumunda, ilgili birimler bilgilendirilerek, ilerleyen dönemlerde limit aşımı yaşanmaması yönünde aksiyon almaları sağlanır.

Müşterilere tahsis edilen risk limitlerinin aşılması durumunda kredi borçlusunun Türkiye Finans ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesinden oluşabilecek ilave zarar olasılığı bulunmaktadır. Sektör bilgileri:

Genel Açık / Public
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜR
Sıhhiye Mahallesi, Şişli Cad. No: 6
ANKARA
Tic. Sic. No: 270000
Mükellef No: 068 006 3270
PİMUL 41

TEVARİ KİRALAMA A.Ş.
Sıhhiye Mahallesi, Sokutu Cad. No: 6
17. Kat, Kat No: 12, Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 270000
Mükellef No: 068 006 3270

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi, Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270000
Mükellef No: 068 006 3270
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 8004
www.oyakyatirim.com.tr

29 Nisan 2020

<http://ebulten.bddk.org.tr/ABMVC/>

****Sektör kredi rakamına ve kredilerin dahil olduğu oranlara, net donuk alacaklar, kredi faiz (kar payı) ve gelir tahakkuk reeskontları ve finansal kiralama alacakları (net) dahildir.**

Türkiye Finans, maruz kaldığı riskler nedeniyle oluşabilecek zararlara karşı, BDDK'nın **“Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmeliği”** uyarınca, aktiflerini ilgili yönetmelikte belirtilen risk sınıflarını dikkate alarak, kredi riskine esas tutar hesaplamakta ve raporlamaktadır.

Türkiye Finans'ın 30.06.2019, 31.12.2018 ve 31.12.2017 itibarıyla konsolide kredi riskine esas tutar tablosu aşağıdaki gibidir.

Kredi Riskine Esas Tutar (Bin TL)	Risk Ağırlıkları (30.06.2019)									
	0%	10 %	20%	%35 Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandı rılanlar	%50 Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandı rılanlar	50%	75%	100%	150%	200 %
Toplam	8.860.456	-	6.135.994	1.972.592	3.368.397	30.890	5.299.142	24.126.279	212.624	-

Kredi Riskine Esas Tutar (Bin TL)	Risk Ağırlıkları (31.12.2018)									
	0%	10 %	20%	%35 Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandı rılanlar	%50 Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandı rılanlar	50%	75%	100%	150%	200 %
Toplam	9.232.295	-	5.059.264	2.234.012	3.655.372	82.982	4.843.249	22.549.105	206.127	-

Kredi Riskine Esas Tutar (Bin TL)	Risk Ağırlıkları (31.12.2017)									
	0%	10 %	20%	%35 Gayrimenkul İpotekle Teminatlandırılanlar	%50 Gayrimenkul İpotekle Teminatlandırılanlar	50%	75%	100%	150%	200 %
Toplam	8.872.628	-	2.435.435	2.616.806	4.277.659	57.419	5.255.536	16.543.041	106.188	-

Kredi riski kapsamında Bankada alım satım amaçlı işlemler içerisinde ver alan vadeli döviz alım/satım işlemleri, swap para alım/satım işlemleri ve opsiyon sözleşmeleri için de karşı taraf kredi riski sermaye yükümlülüğü hesaplanmaktadır. Bu işlemler için, karşı taraf kredi riski tutarları ve bunlara ilişkin risk ağırlıklı tutarlar, gerçeğe uygun değerine göre değerlendirme yöntemi kullanılmak suretiyle belirlenmektedir.

Türkiye Finans'ın 30.06.2019 tarihi itibarıyla sermaye yeterliliğinde dikkate alınan cari dönem vasal özkaynak tutarı 6.071.953 TL (31.12.2018: 5.757.420, 31.12.2017: 5.049.807)

Genelle Açık / Public

TELEFON KIRALAMA
Soyun Kırılmaz Sorumlu Candan No:
17. Kırılmaz No:42 Ünvanı: / Alanı:
Görevli V.D. 8453350030

OYAK YATIRIM
 MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Etiler, Ebululadın Yürden Cad. No: 10 Kat: 5
 Beşiktaş - İstanbul / Türkiye 34398
 Tel: 0212 333 99 99 333 99 99 333 99 99 333 99 99
 Mersis No: 0649 0000 0000 0000 0000 0000
 Büyük Mükellef Vergi D. 649 000 0000
 www.oyakyatirim.com.tr

29 Nisan 2020

TL), sermaye yeterliliği standart oranı da %16,76 (31.12.2018: %16,82, 31.12.2017: %18,20)'dır.

4.2.2 Kur Riski

Kur riski, döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle Türkiye Finans'ın maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.

Türkiye Finans'ın maruz kaldığı kur riski, yabancı para cinsinden ve yabancı paraya endeksli varlıkları ile yabancı para cinsinden yükümlülükleri arasındaki farka bağlı olarak şekillenmektedir. Yabancı paraya endeksli varlıklar ile yabancı para cinsinden yükümlülükler arasındaki fark yabancı para net genel pozisyon olarak nitelendirilmekte ve kur riskine baz teşkil etmektedir.

Öte yandan, farklı döviz cinslerinin birbirine kıyasla gösterdikleri değer değişimi de kur riskinin bir diğer boyutu olarak ortaya çıkmaktadır.

Kur riskine ilişkin bilgiler:

(Bin TL)	Avro	ABDS	Diğer YP	Toplam
30.06.2019				
Toplam Varlıklar	10.875.612	15.615.170	2.204.656	28.695.438
Toplam Yükümlülükler	9.571.118	18.594.469	2.831.238	30.996.825
Net Bilanço Pozisyonu	1.304.494	(2.979.299)	(626.582)	(2.301.387)
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(1.307.805)	2.919.133	643.582	2.254.444

(Bin TL)	Avro	ABDS	Diğer YP	Toplam
31.12.2018				
Toplam Varlıklar	8.238.988	14.593.205	1.534.745	24.366.938
Toplam Yükümlülükler	5.978.890	15.754.836	3.270.493	25.004.219
Net Bilanço Pozisyonu	2.260.098	(1.161.631)	(1.735.748)	(637.281)
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(2.259.851)	1.081.577	1.730.800	552.526

(Bin TL)	Avro	ABDS	Diğer YP	Toplam
31.12.2017				
Toplam Varlıklar	5.929.203	12.201.910	997.404	19.128.517
Toplam Yükümlülükler	4.881.964	13.567.416	1.999.278	20.448.658
Net Bilanço Pozisyonu	1.047.239	(1.365.506)	(1.001.874)	(1.320.141)
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(1.093.059)	1.330.014	1.009.864	1.246.819

Türkiye Finans'ta kur riskinin yönetimi kapsamında izleme, limitleme, ölçme, raporlama ve stres testi çalışmaları gerçekleştirilmektedir. Türkiye Finans'ta Yönetim Kurulu

Genel Açık / Public

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Kurul
Yönetim Kurulu
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3 9 9
G.M.U.L.

TEKEL KİRALAMA A.Ş.
Genel Kurul
Yönetim Kurulu
Büyük Mükellefler V.D. 430 000 30
Alemdağ V.D. 430 000 30

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Genel Kurul
Yönetim Kurulu
Büyük Mükellefler V.D. 0028 000 3 9 9
www.oysak.com.tr

29 Nisan 2020

Likidite Karşılama Oranı		
30.06.2019	YP	YP + TP
Ortalama (%)	379,24	246,68

Likidite Karşılama Oranı		
31.12.2018	YP	YP + TP
Ortalama (%)	440,04	281,96

Likidite Karşılama Oranı		
31.12.2017	YP	YP + TP
Ortalama (%)	347,34	194,92

	2015	2016	2017	2018	2019
Toplam LKO	60	70	80	90	100
YP LKO	40	50	60	70	80

OYAK YATIRIM
 MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Nispetiye Etiler 3. Katı Marmar Cad. No: 15
 Teşvikiye - Beşiktaş / 34355 İstanbul
 Tel: (0212) 351 05 99 (0212) 351 05 99
 Mesaj: 0649 - 003 3040 - 0034
 Büyük Mükellefler V.D. 649 005 9004
 www.oyak-yatirim.com.tr

~~30.06.2019; 31.12.2018 ve 31.12.2017~~ itibarıyla konsolide aktif ve pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi:

(Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılamayan*	Toplam
30.06.2019								
Toplam Varlıklar	7.714.701	8.842.335	4.182.356	14.342.825	11.913.163	1.672.359	1.767.563	50.435.302
Toplam Yükümlülükler	15.127.669	20.699.149	4.798.368	3.182.166	335.114	1.502.704	4.790.133	50.435.303
Likidite Açığı	(7.412.968)	(11.856.814)	(616.012)	11.160.659	11.578.049	169.655	(3.022.570)	(1)

(Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılamayan*	Toplam
31.12.2018								
Toplam Varlıklar	8.630.793	7.981.999	4.992.213	10.571.731	11.689.945	1.404.545	1.342.145	46.613.371
Toplam Yükümlülükler	11.215.137	17.027.681	4.395.097	7.357.464	733.697	1.315.225	4.569.070	46.613.371
Likidite Açığı	(2.584.344)	(9.045.682)	597.116	3.214.267	10.956.248	89.320	(3.226.925)	-

(Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılamayan*	Toplam
31.12.2017								
Toplam Varlıklar	3.320.746	6.534.712	4.691.177	10.476.319	11.208.586	1.370.202	1.402.082	39.003.824
Toplam Yükümlülükler	7.688.537	14.671.324	1.992.230	4.844.040	4.386.531	952.614	4.468.548	39.003.824
Likidite Açığı	(4.367.791)	(8.136.612)	2.698.947	5.632.279	6.822.055	417.588	(3.066.466)	-

* Bilanço'yı oluşturan aktif hesaplardan sabit kıymetler, iştirak ve bağlı ortaklıklar, ayniyat mevcudu, peşin ödenmiş giderler ve donuk alacaklar gibi bankacılık faaliyetinin sürdürülmesi için gereksinim duyulan, kısa zamanda nakde dönüşme şansı bulunmayan diğer aktif nitelikli hesaplar buraya kaydedilir.

Yukarıdaki tabloda görüldüğü üzere kısa vadelerde likidite açığı olduğu görülmektedir. Söz konusu durum bankacılık sektörü ile benzer nitelikte olup, katılma hesabı vadelerinin kredi vadelerinden kısa olmasından kaynaklanmaktadır.

Gerçekleştirilen stres testi çalışmalarında likidite riskine ilişkin analizler yapılmaktadır. Söz konusu senaryolar kapsamında; katılım fonu çıkışı, kredi geri dönüşlerinde yaşanabilecek sorunlar, piyasa faktörlerindeki olumsuz yönlü değişimler sebebiyle katlanılacak maliyetler gibi ortaya çıkabilecek risk faktörleri dikkate alınmaktadır.

Gözetim Açık / Public

TEKNIK KIRALAMMA S.
Baray No: 22051 Sokulu Caddesi No: 6
17. Kış 1983 No: 2 Unvan: Kuru
Adres: Kış 1983 No: 2 Sokulu Caddesi

CYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Ankara Etiler/Beşiktaş/İstanbul
 Tel: (0312) 446 10 00
 Faks: (0312) 446 10 01
 Mersis No: 0619 0001 5000 0001 5000 0001
 Büyük Müktezarlık
 www.cyakyatirim.com.tr

29 Nisan 2020

4.2.4 Piyasa Riski

Piyasa fiyatlarındaki hareketlerden kaynaklı olarak kur riski, emtia riski, faiz (kar payı) oranı riski ve hisse senedi pozisyon riski kapsamında bankanın bilanço içi ve bilanço dışı pozisyonlarının maruz kalabileceği zarar olasılığıdır.

Türkiye Finans'ta piyasa riskine esas tutar, “Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik” kapsamında standart metoda göre hesaplanan genel piyasa riski (faiz -kar payı- oranı riski), kur riski (altın dahil), emtia riski, takas riski, hisse senedi riski, için gerekli sermaye yükümlülükleri toplamının on iki buçuk ile çarpılması suretiyle bulunur. Hesaplamaya konu edilen bilanço içi ve bilanço dışı kalemler, BDDK tarafından yasal sermaye hesaplamasında kullanılmak üzere açıklanan formlarda gösterilen hesaplara ve hesapların alım satım amaçlı ya da bankacılık hesaplarından kaynaklı olmasına göre ayrılmaktadır. Altın pozisyonu, sermaye yükümlülüğü kapsamında kur riski hesaplamasına dahil edilerek sermaye yükümlülüğü hesaplanmaktadır.

Faiz (kar payı) oranı riski, getirisi kar payı ile ilişkilendirilmiş enstrümanların kar payı ve fiyat değişimlerinden etkilenmeleri dolayısıyla taşıdıkları genel piyasa riskidir. Hesaplama kapsamında vade merdiveni yaklaşımı kullanılmakta olup, işlemlerin vadeleri dikkate alınarak BDDK tarafından verilen vade merdiveni tablosuna yerleştirilmektedir. Vade uzadıkça artan standart katsayılar yardımı ile sermaye gereksinimi hesaplanmaktadır.

Kur riski kapsamında, bankanın aktif ve pasifleri ile bilanço dışı pozisyonlarının her bir döviz cinsi itibarıyla karşılaştırılması sonucu bulunan uzun ve kısa pozisyonların ayrı ayrı toplanması neticesinde elde edilen değerlerden mutlak değer olarak daha büyük olan pozisyon üzerinden %8 oranında sermaye yükümlülüğü hesaplanmaktadır.

Emtia riski ise altın hariç bilanço içi ve dışında taşınan kıymetli maden pozisyonları dikkate alınarak hesaplanmaktadır. Hesaplama kapsamında kısa ve uzun pozisyonlar toplamının %15; net pozisyonun ise %3 ile ağırlıklandırılması sonucu sermaye gereksinimi hesaplanır.

Aşağıdaki tabloda “Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik” kapsamında “Standart Metot ile Piyasa Riski Ölçüm Yöntemi”ne göre 30.06.2019, 31.12.2018 ve 31.12.2017 tarihi itibarıyla piyasa riski hesaplamasının ayrıntıları yer almaktadır. Belirtilen dönemlerde Bankamız için takas riski ve hisse senedi riski sermaye gereksinimi bulunmamaktadır.

Piyasa Riskine Esas Tutar-Standart Yaklaşım (Bin TL)	30.06.2019	31.12.2018	31.12.2017
1 Faiz (Kar Payı) Oranı Riski (genel ve spesifik)	58.525	7.188	6.988
2 Kur Riski	523.850	698.588	371.988
3 Emtia Riski	159.075	104.700	120.300
Toplam	741.450	810.475	499.276

Piyasa riski ve bankacılık hesaplarından kaynaklanan kâr payı oranı riski, Banka'nın risk düzeyini önemli ölçüde etkileyebilecek seviyede değildir. Türkiye Finans'ın piyasa riski oldukça düşük seviyede olup piyasa riskine esas tutarın toplam riske esas tutar içerisindeki payı bankacılık sektörü ortalamasının altında yer almaktadır.

Genel Açık / Public

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Müdürlüğü
Sermaye İşleri Genel Müdürlüğü
Nispetiye, Umurcağız Caddesi No: 1
34398, Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272000
Büyük Mükellefler No: 338 006 3279
Tic. Sic. No: 272000

TF VALÖRİZASYON A.Ş.
Sermaye İşleri Genel Müdürlüğü
Nispetiye, Umurcağız Caddesi No: 1
34398, Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272000
Büyük Mükellefler No: 338 006 3279
Tic. Sic. No: 272000

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akmerkez, Şişli, Nispetiye, Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272000
Büyük Mükellefler No: 338 006 3279
Tic. Sic. No: 272000
www.oysak.com.tr

29 Nisan 2020

Piyasa riski azaltım tekniği amacıyla Türkiye Finans'ın Yönetim Kurulu tarafından belirlenmiş olan hazine işlem limitlerine uyum yakından izlenmektedir.

Döviz alım-satım (trading) açık pozisyon limiti ve söz konusu limite ilişkin günlük, aylık, yıllık zarar durdurma (stop-loss) limitleri toplam ve unvan bazında belirlenmiş olup, yakından izlenmektedir. Alım satım işlemleri eş zamanlı olarak limitlerle karşılaştırılmakta ve pozisyonlardan sorumlu kişiler ilgili limitler ve mevcut kullanım seviyesi hakkında bilgilendirilmektedir. Risk pozisyonlarındaki geçici değişiklikler nedeniyle oluşanlar da dahil olmak üzere limit aşımalarını giderici önlemler alınmaktadır.

Döviz alım satım işlemlerine ilişkin pozisyonları anlık sayılabilecek çok kısa periyotlarda (5 dk.) değerlemeye tabi tutulmakta olup, toplam risk pozisyonu, değerlendirme sonuçları ve limit kullanım seviyeleri düzenli olarak raporlanmaktadır. Ayrıca, söz konusu işlemler için erken uyarı limitleri belirlenmiş olup, bu limitlerin aşılması durumunda ilgili taraflara sistem tarafından otomatik olarak bilgilendirme mailleri gönderilir.

Türkiye Finans'ın politikalara ve limitlere uyumu, Üst Düzey Yönetim, Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu tarafından takip edilmektedir. Yönetim Kurulu tarafından belirlenmiş limit ve politikalara uyumsuzluk olması halinde, uyumsuzluk olan limit veya politikaya uyumun sağlanması için ilgili birimin aksiyon alması sağlanmakta ve uyumsuzluğun sebebi belirlenerek benzer uyumsuzlukların yaşanmaması için önlemler alınmaktadır.

Diğer taraftan Türkiye Finans'ın kur riski, Hazine Grubu tarafından gerçekleştirilen döviz işlemleri veya bankalar arası spot işlemler ile hedge edilmektedir.

Karşı taraf riskine ilişkin yurtiçi veya yurtdışı yerleşik finansal kurumlarla yapılan işlemlere ilişkin tanımlanan limitler yakından izlenmekte ve aşımına ilişkin aksiyonlar takip edilmektedir.

Ayrıca, Türkiye Finans'ın Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış banka risk iştahı yapısı içerisinde piyasa riski kapsamında belirlenmiş limitler mevcut olup, söz konusu limitlere uyum yakından takip edilmektedir. Risk iştahı kapsamında öncü göstergeler olarak belirlenen erken uyarı seviyelerinin aşılması durumunda, ilgili birimler bilgilendirilerek, ilerleyen dönemlerde limit aşımı yaşanmaması yönünde aksiyon almaları sağlanır. Risk limitlerinin aşılması durumunda, öncelikle aşılan uyumsuzluklar ilgili iş ailesi ile paylaşılarak aşımın giderilmesi yönünde aksiyonların alınması sağlanmaktadır. Belirlenen limitlerde aşım gerçekleşmesi durumunda, bahse konu hususlar hakkında Denetim Komitesi ve Yönetim Kuruluna bilgi verilmektedir.

4.2.5 Operasyonel Risk

Yetersiz veya işlemeyen iç süreçler, sistemler, insanlar ya da dış etkenler nedeniyle ortaya çıkabilecek kayıp riskidir.

Türkiye Finans'ın operasyonel risk hesaplamasında "Temel Gösterge Yöntemi" kullanılmaktadır. 2018 yılı için operasyonel riske esas tutar, "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" in 4 üncü kısım, 1'inci bölümü "Operasyonel Riske Esas Tutarın Hesaplanması" uyarınca Türkiye Finans'ın son 3 yılına ait yıl sonu brüt gelirleri kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.

Genelle Açık / Public

Sarrafı, Etiler, Beşiktaş, İstanbul

Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Görsel

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.

Sarrafı, Etiler, Beşiktaş, İstanbul

Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Görsel

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akmerkezi, Etiler, Beşiktaş, İstanbul

Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Görsel

Görsel

29 Nisan 2020

Bankanın operasyonel riskleri ve bu risklerden doğan kayıpları, Basel standartları ve en iyi uygulamalarda yer alan kriterlere uygun olarak kayıp veri tabanına kaydedilmekte ve söz konusu veriler kullanılarak risk azaltımını sağlamaya yönelik analizler yapılmaktadır.

Operasyonel riskler ve bağlı kayıplar Operasyonel Risk Komitesi, Denetim Komitesi ve Yönetim Kuruluna raporlanmaktadır. Operasyonel Risk Komitesi nezdinde Bankanın önemli derecedeki operasyonel riskleri yakından takip edilmekte ve operasyonel risklerin azaltılması amacıyla ilgili müdürlüklerin gereken aksiyonları alması sağlanmaktadır.

Aşağıdaki tabloda ilgili dönemler itibarıyla sermaye yeterliliği hesaplamasında dikkate alınan operasyonel riske esas tutar rakamları yer almaktadır.

	30.06.2019	31.12.2018	31.12.2017
Operasyonel Riske Esas Tutar (Bin TL)	3.378.095	3.169.259	2.940.169

YENİ ŞEKİL:

4.2 Fon Kullanıcısının Kira Sertifikalarına İlişkin Yükümlülüklerini Yerine Getirme Gücünü Etkileyebilecek Riskler

4.2.1 Kredi Riski

Kredi riski, kredi borçlusunun Türkiye Finans ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesinden oluşabilecek zarar olasılığını ifade eder.

Türkiye Finans'ın kredi riski için gerekli yönetim ortamı, kredi riski strateji ve politikalarının oluşturulması, kabul edilebilir risk düzeyinin ve risk limitlerinin belirlenmesi, risk yoğunlaşmasından kaçınılması, yeni ürün ve hizmet sunumlarında kredi riskine ilişkin değerlendirme süreçlerinin oluşturulması, yetki devirlerinin düzenlenmesi, ilgililerin hesap verebilirliğinin sağlanması ve kredi işlemlerinde görevlendirilecek personelde aranacak niteliklerin belirlenmesi suretiyle sağlanmaktadır.

Kredi politikaları yazılı olarak belirlenmiş ve Yönetim Kurulu'nca onaylanmış olup gerekli görülmesi durumunda, bankanın finansal durumu, piyasa koşulları ve eğilimleri ile özkaynak düzeyi çerçevesinde güncellenmektedir.

Kredi politikaları aracılığıyla, kredilerin pazarlanması, değerlendirilmesi, tahsisi, yönetimi ve izlenmesi aşamalarında uygulanacak esaslar belirlenmiş olup, politikalar paralelinde müşterilerin ihtiyaçlarının hem ihtiyatlı hem de yapıcı ve rekabetçi bir yaklaşımla karşılanması hedeflenmektedir.

Müşteriler kredi derecelendirme aşamasından önce, Türkiye Finans'ın belirlemiş olduğu knock-out kriterleri kapsamında değerlendirilir. Knock-Out, Bankanın sorunlu ve sorunluya dönüşmesi muhtemel portföyü üzerinde yapılan analizler sonucunda ve Türkiye Finans'ın risk iştahı ve en iyi uygulamaları ile sektördeki diğer performans değişkenleri de dikkate alınarak belirlenen ve kredi onay sürecinde uygulanan müşteri ön seçim kriterleridir. İlave olarak, ekonomik konjonktürdeki gelişmelerin piyasalara olan etkisi sürekli izlenerek etkilenen sektörlerdeki müşteriler için çalışma sınırları belirlenmektedir.

Genel Açık / Public

29 Nisan 2020

TÜRKİYE FİNANS KİRALAMA A.Ş.
Genel Müdürlüğü
Sarıyer, Etiler Mahallesi, Çarşı Caddesi No: 6
34398, İstanbul
Tic. Sic. No: 27090
MKEK Sic. No: 27090
GhiBL ve

TÜRKİYE FİNANS KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer, Etiler Mahallesi, Çarşı Caddesi No: 6
34398, İstanbul
Tic. Sic. No: 27090
MKEK Sic. No: 27090
GhiBL ve

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi, Etiler Mahallesi, Çarşı Caddesi No: 6
34398, İstanbul
Tic. Sic. No: 27090
MKEK Sic. No: 27090
GhiBL ve

Türkiye Finans'ta müşterilerin derecelendirilme notları ve TO (Temerrüt Olasılığı) değerleri, risk derecelendirme sistemleri olan rating ve skorlama modelleri ile hesaplanmaktadır. Risk derecelendirme sistemleri, kredi borçlusunun Banka'ya olan yükümlülüklerini yerine getirememe ve temerrüde düşme olasılığını ölçmektedir. Türkiye Finans'ta derecelendirme sistemleri kredi süreçlerinde aktif olarak kullanılmaktadır. Ticari kredilerde derecelendirme işlemi asgari yılda bir kez yapılarak müşteri derecelerinin güncel kalması sağlanmaktadır. Limit artırımlarında müşterilerin dereceleri gözden geçirilmekte ve kredibilitesi yeniden değerlendirilmektedir. Geçerli derecelendirme notuna sahip müşteriler için, müşterinin kredibilitesinde sorun olmaması durumunda müşterinin mevcut geçerli derecelendirme notu kullanılabilir.

Türkiye Finans müşterilerinin ve işlem yaptığı karşı tarafların Türkiye ve küresel finansal piyasalardaki sistematik risklerden kaynaklanan kredi kalitelerindeki değişiklikler, Türkiye Finans'ın aktiflerinin değerini olumsuz yönde etkileyebilecek ve kredilerdeki değer kayıplarına ilişkin itfa ve karşılıklarda artışa neden olabilecektir.

31.12.2019	Canlı Kullandırılan Fonlar		Donuk Alacaklar			Gayri Nakdi
(Bin TL)	I. Grup	II. Grup	III.Grup	IV. Grup	V. Grup	
Kullandırılan Fonlar	26.052.146	4.048.326	973.070	442.895	1.250.387	7.593.066
Genel Karşılıklar	80.789	123.954	-	-	-	78.928
Özel Karşılıklar	-	-	369.872	223.413	853.152	-

31.12.2018	Canlı Kullandırılan Fonlar		Donuk Alacaklar			Gayri Nakdi
(Bin TL)	I. Grup	II. Grup	III.Grup	IV. Grup	V. Grup	
Kullandırılan Fonlar	25.435.416	3.476.358	222.719	434.536	1.075.427	7.559.008
Genel Karşılıklar	111.705	235.014	-	-	-	39.137
Özel Karşılıklar	-	-	122.904	289.879	807.254	-

Genelleme Açıklığı / Public

TEORI KIRALAN A.S.
Surya, Jember, Sukulu Cakrawala
17, Kat. 15, No. 42, Umur, 17, Cakrawala
Aetika, V.I. 04300-2030

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayatlar, Ebulula Marifetli, Etiler, Beşiktaş
Lokant, Kat: 10, Etiler, Beşiktaş
Tel: (0212) 361 00 00 Fax: (0212) 361 05 99
Mersis No: 0649 - 0039 0000 0000 0004
Büyükdere Mülkiyetleri V.D. 819 006 5004
www.oyakyatirim.com.tr

31.12.2019 itibarıyla, Türkiye Finans'ın finansal kiralama işlemlerinden alacaklar dahil **brüt** kullandırılan fonlar portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı **%64'dür**. Türkiye Finans'ın, 31.12.2019 itibarıyla TGA oranı **%7,99'dır**. İlgili dönemde, donuk krediler için ayrılan özel karşılıkların donuk alacaklara oranı **%54**, nakdi kullandırılan fonlar için ayrılan toplam karşılıkların donuk alacaklara oranı ise **%62** seviyesindedir.

31.12.2019 itibarıyla, sektörde** ise kredi portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı **%61**, TGA oranı **%5,20**, özel karşılıkların donuk alacaklara oranı ise **%65'dir**.

31.12.2018 itibarıyla, Türkiye Finans'ın finansal kiralama işlemlerinden alacaklar dahil **brüt** kullandırılan fonlar portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı **%68'dir**. Türkiye Finans'ın, 31.12.2018 itibarıyla TGA oranı **%5,5'dir**. İlgili dönemde, donuk krediler için ayrılan özel karşılıkların donuk alacaklara oranı **%70**, nakdi kullandırılan fonlar için ayrılan toplam karşılıkların donuk alacaklara oranı ise **%90** seviyesindedir.

31.12.2018 itibarıyla, sektörde** ise kredi portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı **%64**, TGA oranı **%3,80**, özel karşılıkların donuk alacaklara oranı ise **%68'dir**.

Donuk krediler portföy hacminin sınırlandırılması amacıyla hedef piyasa ve sektör kriterlerinde iyileştirici önlemler ve aksiyonlar alınmaktadır. Müşteri seçim kriterleri, limit tahsisi, kredi kullandırmaları ve tahsilatlar gibi kredi süreçlerini kapsayan uygulamalar yapılmakta ancak söz konusu kredilerin artması durumunda kredi borçlusunun Türkiye Finans ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesinden oluşabilecek zarar olasılığı bulunmaktadır.

Ayrıca, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış banka risk iştahı yapısı içerisinde kredi riski kapsamında belirlenmiş limitler mevcut olup, söz konusu limitlere uyum yakından takip edilmektedir. Risk iştahı kapsamında öncü göstergeler olarak belirlenen erken uyarı seviyelerinin aşılması durumunda, ilgili birimler bilgilendirilerek, ilerleyen dönemlerde limit aşımı yaşanmaması yönünde aksiyon almaları sağlanır.

Müşterilere tahsis edilen risk limitlerinin aşılması durumunda kredi borçlusunun Türkiye Finans ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesinden oluşabilecek ilave zarar olasılığı bulunmaktadır.

Sektör bilgileri:

BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi: **(24.02.2020)**

<http://ebulten.bddk.org.tr/ABMVC/>

**Sektör kredi rakamına ve kredilerin dahil olduğu oranlara, net donuk alacaklar, kredi faiz (kar payı) ve gelir tahakkuk reeskontları ve finansal kiralama alacakları (net) dahildir.

Türkiye Finans, maruz kaldığı riskler nedeniyle oluşabilecek zararlara karşı, BDDK'nın "**Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmeliği**" uyarınca, aktiflerini ilgili yönetmelikte belirtilen risk sınıflarını dikkate alarak, kredi riskine esas tutar hesaplamakta ve raporlamaktadır.

Türkiye Finans'ın 31.12.2019 ve 31.12.2018 itibarıyla konsolide kredi riskine esas tutar tablosu aşağıdaki gibidir.

20 Nisan 2020

TÜRKİYE FİNANS A.Ş. Genel Açık / Public

TÜRKİYE FİNANS A.Ş. Genel Açık / Public

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Genel Açık / Public

şekillenmektedir. Yabancı paraya endeksli varlıklar ile yabancı para cinsinden yükümlülükler arasındaki fark yabancı para net genel pozisyon olarak nitelendirilmekte ve kur riskine baz teşkil etmektedir.

Öte yandan, farklı döviz cinslerinin birbirine kıyasla gösterdikleri değer değişimi de kur riskinin bir diğer boyutu olarak ortaya çıkmaktadır.

Kur riskine ilişkin bilgiler:

(Bin TL)	Avro	ABD\$	Diğer YP	Toplam
31.12.2019				
Toplam Varlıklar	11.789.450	14.638.865	3.957.995	30.386.310
Toplam Yükümlülükler	9.073.943	15.068.432	4.440.721	28.583.096
Net Bilanço Pozisyonu	2.715.507	(429.567)	(482.726)	1.803.214
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(2.723.293)	429.002	481.821	(1.812.470)

(Bin TL)	Avro	ABD\$	Diğer YP	Toplam
31.12.2018				
Toplam Varlıklar	8.238.988	14.593.205	1.534.745	24.366.938
Toplam Yükümlülükler	5.978.890	15.754.836	3.270.493	25.004.219
Net Bilanço Pozisyonu	2.260.098	(1.161.631)	(1.735.748)	(637.281)
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(2.259.851)	1.081.577	1.730.800	552.526

Türkiye Finans'ta kur riskinin yönetimi kapsamında izleme, limitleme, ölçme, raporlama ve stres testi çalışmaları gerçekleştirilmektedir. Türkiye Finans'ta Yönetim Kurulu tarafından yabancı para net pozisyonuna ilişkin olarak limit, (25 Milyon USD) belirlenmiş olup günlük bazda izlenmektedir.

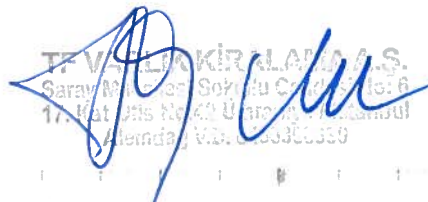
Yabancı para net genel pozisyonu için yasal olarak belirlenmiş oran özkaynakların %20'si olmasına rağmen, Türkiye Finans'ta yabancı para net genel pozisyonu için Yönetim Kurulu tarafından belirlenen içsel limit tutarı 25 Milyon USD olup, söz konusu limitin Türkiye Finans'ın 31 Aralık 2018 tarihli finansal tablolar itibarıyla özkaynaklarına oranı yaklaşık olarak %1,7 gibi bir orana karşılık gelmektedir. Bu durum Türkiye Finans'ın yasal limitlere göre muhafazakar bir limit belirlenmiş olduğunu ve Türkiye Finans'ta kur riskinin ihtiyatlı biçimde yönetildiğini göstermektedir.

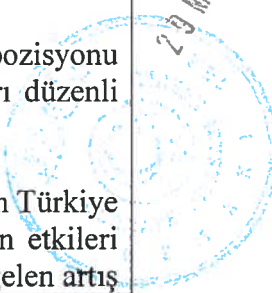
Ayrıca Yönetim Kurulu tarafından belirlenmiş olan yabancı para net genel pozisyonu limitine risk iştahı kapsamında yer verilmekte olup risk iştahı izleme sonuçları düzenli olarak Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu'na sunulmaktadır.

Ayrıca Türkiye Finans'ta gerçekleştirilen stres testleri kapsamında kur artışlarının Türkiye Finans'ın kredi riski, piyasa riski, karşı taraf kredi riski ve özkaynaklarına olan etkileri ölçülmektedir. Stres testleri metodolojisi kapsamında kur seviyesinde meydana gelen artış

TÜRKİYE FİNANS A.Ş. Genel Açı / Public


T. V. KIRALAN
Saray M. C. Sok. No: 17 Kat: 17. Kat
106 3070
GMÜC 01


T. V. KIRALAN
Saray M. C. Sok. No: 17 Kat: 17. Kat
106 3070
GMÜC 01

23 Nisan 2020

TÜRKİYE FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler, Etiler Mah. Cad. No: 17 Kat: 17. Kat
351 05 49
Mersis No: 0649 0000 0000 0000 0000
Büyükdere V.D. 065 303 5004
www.oyak-yatirim.com.tr

net döviz pozisyonu nedeniyle piyasa riskine esas tutarı, türev işlemler nedeniyle karşı taraf riskini ve YP krediler nedeniyle de kredi riskine esas tutarı etkilemektedir. Özkaynaklar ile ilgili olarak ise Bankanın taşıdığı net döviz pozisyonuna göre kar/zarar oluşmaktadır. USD Kuru artışı nedeniyle de Türkiye Finans pasiflerinde bulunan USD sermaye benzeri (katkı sermaye niteliğinde) krediler Özkaynaklarda artışa neden olmaktadır.

4.2.3 Likidite Riski

Genel olarak likidite riski bir kuruluşun net finansman ihtiyaçlarını sağlayamama riskidir. Bankanın öngörülebilir ya da öngörülemeyen tüm nakit akışı gereksinimini, günlük operasyonları ya da finansal yapıyı etkilemeksizin gereğince karşılayamaması sonucu bankanın zarar etme olasılığı, fonlamaya ilişkin likidite riski, piyasalarda derinliğin olmaması veya aşırı dalgalanma nedeniyle bankanın herhangi bir pozisyonunu, piyasa fiyatlarından kapatamaması veya dengeleyememesi sonucu maruz kalabileceği zarar olasılığı ise piyasaya ilişkin likidite riski olarak tanımlanmaktadır.

Likidite riski, Türkiye Finans'ın olumsuz koşullar altında, müşterilere karşı yükümlülüklerini karşılamak için gerekli finansmana erişim, pasiflerin vadelerini karşılama ve sermaye gerekliliklerini yerine getirme kabiliyetine ilişkin belirsizlikleri kapsamaktadır. Söz konusu risk, hem finansman maliyetlerindeki beklenmeyen artışlara ilişkin riski, hem Türkiye Finans'ın pasiflerinin vade tarihlerini aktiflerinininkilere makul çerçevede, uygun şekilde yapılandıramama riskini, hem de likidite baskıları nedeniyle ödeme yükümlülüklerini zamanında ve makul bir fiyat üzerinden karşılayamaz durumda olma riskini içermektedir.

BDDK'nın 26 Aralık 2014 tarih ve 6143 sayılı likidite yeterliliğine ilişkin kararı gereğince katılım bankalarının 05.01.2015 - 31.12.2015 tarihleri arasında toplam likidite karşılama oranlarının asgari %60, yabancı para likidite karşılama oranlarının asgari %40 olması gerekmektedir, ayrıca 2016 yılından 2019 yılına kadar asgari oranların her yıl 10'er puanlık artırılarak uygulanacağı belirtilmiştir.

Türkiye Finans'ın 31.12.2019 tarihi itibarıyla gerçekleşen son üç aylık periyotta ayın son günlerine ait likidite karşılama oranlarının ortalamasını almak şeklinde hesaplanan konsolide yabancı para (YP) likidite karşılama oranı %388,35 ve Yabancı Para artı Türk Lirası (YP+TP) için %314,52'dir. 31.12.2019 tarihi itibarıyla gerçekleşen konsolide son üç aylık ortalama likidite karşılama oranlarına aşağıda yer verilmiştir.

Likidite Karşılama Oranı		
31.12.2019	YP	YP + TP
Ortalama (%)	388,35	314,52

Türkiye Finans'ın 31.12.2018 tarihi itibarıyla gerçekleşen son üç aylık periyotta ayın son günlerine ait likidite karşılama oranlarının ortalamasını almak şeklinde hesaplanan konsolide yabancı para (YP) likidite karşılama oranı %440,04 ve Yabancı Para artı Türk Lirası (YP+TP) için %281,96'dir. 31.12.2018 tarihi itibarıyla gerçekleşen konsolide son üç aylık ortalama likidite karşılama oranlarına aşağıda yer verilmiştir.

Likidite Karşılama Oranı		
31.12.2018	YP	YP + TP
Ortalama (%)	440,04	281,96

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Açık / Public

TEV FİNANS İRATLAMA A.Ş.

OTAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mersis No: 0610 0000 0000 0000 0000
Büyükdere Caddesi No: 10 Kat: 10
www.otakyatirim.com.tr

Gerçekleştirilen stres testi çalışmalarında likidite riskine ilişkin analizler yapılmaktadır. Söz konusu senaryolar kapsamında; katılım fonu çıkışı, kredi geri dönüşlerinde yaşanabilecek sorunlar, piyasa faktörlerindeki olumsuz yönlü değişimler sebebiyle katlanılacak maliyetler gibi ortaya çıkabilecek risk faktörleri dikkate alınmaktadır.

4.2.4 Piyasa Riski

Piyasa fiyatlarındaki hareketlerden kaynaklı olarak kur riski, emtia riski, faiz (kar payı) oranı riski ve hisse senedi pozisyon riski kapsamında bankanın bilanço içi ve bilanço dışı pozisyonlarının maruz kalabileceği zarar olasılığıdır.

Türkiye Finans'ta piyasa riskine esas tutar, "**Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik**" kapsamında standart metoda göre hesaplanan genel piyasa riski (faiz -kar payı- oranı riski), kur riski (altın dahil), emtia riski, takas riski, hisse senedi riski, için gerekli sermaye yükümlülükleri toplamının on iki buçuk ile çarpılması suretiyle bulunur. Hesaplamaya konu edilen bilanço içi ve bilanço dışı kalemler, BDDK tarafından yasal sermaye hesaplamasında kullanılmak üzere açıklanan formlarda gösterilen hesaplara ve hesapların alım satım amaçlı ya da bankacılık hesaplarından kaynaklı olmasına göre ayrılmaktadır. Altın pozisyonu, sermaye yükümlülüğü kapsamında kur riski hesaplamasına dahil edilerek sermaye yükümlülüğü hesaplanmaktadır.

Faiz (kar payı) oranı riski, getirisi kar payı ile ilişkilendirilmiş enstrümanların kar payı ve fiyat değişimlerinden etkilenmeleri dolayısıyla taşıdıkları genel piyasa riskidir. Hesaplama kapsamında vade merdiveni yaklaşımı kullanılmakta olup, işlemlerin vadeleri dikkate alınarak BDDK tarafından verilen vade merdiveni tablosuna yerleştirilmektedir. Vade uzadıkça artan standart katsayılar yardımı ile sermaye gereksinimi hesaplanmaktadır.

Kur riski kapsamında, bankanın aktif ve pasifleri ile bilanço dışı pozisyonlarının her bir döviz cinsi itibarıyla karşılaştırılması sonucu bulunan uzun ve kısa pozisyonların ayrı ayrı toplanması neticesinde elde edilen değerlerden mutlak değer olarak daha büyük olan pozisyon üzerinden %8 oranında sermaye yükümlülüğü hesaplanmaktadır.

Emtia riski ise altın hariç bilanço içi ve dışında taşınan kıymetli maden pozisyonları dikkate alınarak hesaplanmaktadır. Hesaplama kapsamında kısa ve uzun pozisyonlar toplamının %15; net pozisyonun ise %3 ile ağırlıklandırılması sonucu sermaye gereksinimi hesaplanır.

Aşağıdaki tabloda "**Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik**" kapsamında "**Standart Metot ile Piyasa Riski Ölçüm Yöntemi**" ne göre 31.12.2019 ve 31.12.2018 tarihi itibarıyla piyasa riski hesaplamasının ayrıntıları yer almaktadır. Belirtilen dönemlerde Bankamız için takas riski ve hisse senedi riski sermaye gereksinimi bulunmamaktadır.

Piyasa Riskine Esas Tutar-Standart Yaklaşım (Bin TL)	31.12.2019	31.12.2018
1 Faiz (Kar Payı) Oranı Riski (genel ve spesifik)	33.475	7.188
2 Kur Riski	454.563	698.588
3 Emtia Riski	323.488	104.700
Toplam	811.525	810.475

Genelle Açık / Public

GENEL MÜDÜRLÜK

Genelle Açık / Public

Genelle Açık / Public

Genelle Açık / Public

Genelle Açık / Public

Genelle Açık / Public

TEFVİRKİRALEMANA.S.

Sermaye Piyasası Kurulu Başkanlığı

Sermaye Piyasası Kurulu Başkanlığı

Sermaye Piyasası Kurulu Başkanlığı

Sermaye Piyasası Kurulu Başkanlığı

Sermaye Piyasası Kurulu Başkanlığı

Sermaye Piyasası Kurulu Başkanlığı

OYAK YATIRIM

MENKUL DEĞERLER

Ayazpaşa / Ebulula Mahallesi Cad. No: 15 Kat: 5

Teş. Sic. No: 271100 / Şişli / İstanbul

Tel: (0212) 241 00 00 / Faks: (0212) 241 00 01

Büyük Mükellefler Vergi No: 333 5004

www.oyakyatirim.com.tr

Piyasa riski ve bankacılık hesaplarından kaynaklanan kâr payı oranı riski. Banka'nın risk düzeyini önemli ölçüde etkileyebilecek seviyede değildir. Türkiye Finans'ın piyasa riski oldukça düşük seviyede olup piyasa riskine esas tutarın toplam riske esas tutar içerisindeki payı bankacılık sektörü ortalamasının altında yer almaktadır.

Piyasa riski azaltım tekniği amacıyla Türkiye Finans'ın Yönetim Kurulu tarafından belirlenmiş olan hazine işlem limitlerine uyum yakından izlenmektedir.

Döviz alım-satım (trading) açık pozisyon limiti ve söz konusu limite ilişkin günlük, aylık, yıllık zarar durdurma (stop-loss) limitleri toplam ve unvan bazında belirlenmiş olup, yakından izlenmektedir. Alım satım işlemleri eş zamanlı olarak limitlerle karşılaştırılmakta ve pozisyonlardan sorumlu kişiler ilgili limitler ve mevcut kullanım seviyesi hakkında bilgilendirilmektedir. Risk pozisyonlarındaki geçici değişiklikler nedeniyle oluşanlar da dahil olmak üzere limit aşımalarını giderici önlemler alınmaktadır.

Döviz alım satım işlemlerine ilişkin pozisyonları anlık sayılabilecek çok kısa periyotlarda (5 dk.) değerlemeye tabi tutulmakta olup, toplam risk pozisyonu, değerlendirme sonuçları ve limit kullanım seviyeleri düzenli olarak raporlanmaktadır. Ayrıca, söz konusu işlemler için erken uyarı limitleri belirlenmiş olup, bu limitlerin aşılması durumunda ilgili taraflara sistem tarafından otomatik olarak bilgilendirme mailleri gönderilir.

Türkiye Finans'ın politikalara ve limitlere uyumu, Üst Düzey Yönetim, Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu tarafından takip edilmektedir. Yönetim Kurulu tarafından belirlenmiş limit ve politikalara uyumsuzluk olması halinde, uyumsuzluk olan limit veya politikaya uyumun sağlanması için ilgili birimin aksiyon alması sağlanmakta ve uyumsuzluğun sebebi belirlenerek benzer uyumsuzlukların yaşanmaması için önlemler alınmaktadır.

Diğer taraftan Türkiye Finans'ın kur riski, Hazine Grubu tarafından gerçekleştirilen döviz işlemleri veya bankalar arası spot işlemler ile hedge edilmektedir.

Karşı taraf riskine ilişkin yurtiçi veya yurtdışı yerleşik finansal kurumlarla yapılan işlemlere ilişkin tanımlanan limitler yakından izlenmekte ve aşımara ilişkin aksiyonlar takip edilmektedir.

Ayrıca, Türkiye Finans'ın Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış banka risk iştahı yapısı içerisinde piyasa riski kapsamında belirlenmiş limitler mevcut olup, söz konusu limitlere uyum yakından takip edilmektedir. Risk iştahı kapsamında öncü göstergeler olarak belirlenen erken uyarı seviyelerinin aşılması durumunda, ilgili birimler bilgilendirilerek, ilerleyen dönemlerde limit aşımı yaşanmaması yönünde aksiyon almaları sağlanır. Risk limitlerinin aşılması durumunda, öncelikle aşılacak uyumsuzluklar ilgili iş ailesi ile paylaşılarak aşımın giderilmesi yönünde aksiyonların alınması sağlanmaktadır. Belirlenen limitlerde aşım gerçekleşmesi durumunda, bahse konu hususlar hakkında Denetim Komitesi ve Yönetim Kuruluna bilgi verilmektedir.

4.2.5 Operasyonel Risk

Yetersiz veya işlemeyen iç süreçler, sistemler, insanlar ya da dış etkenler nedeniyle ortaya çıkabilecek kayıp riskidir.

TÜRKİYE FİNANS BANKASI A.Ş.
Genel Açık / Public
Serafini Mahallesi, Serdar Çiğdem Caddesi No: 6
34398 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270900, Mersis No: 0849 0039 6000 0001
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 6004
www.tyakyatirim.com.tr

TF YATIRIM KURUMU A.Ş.
Serafini Mahallesi, Serdar Çiğdem Caddesi No: 6
34398 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270900, Mersis No: 0849 0039 6000 0001
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 6004
www.tyakyatirim.com.tr

TYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Bulvarı, No: 12, Kat: 2, F2
Serafini Mahallesi, Serdar Çiğdem Caddesi No: 6
34398 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270900, Mersis No: 0849 0039 6000 0001
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 6004
www.tyakyatirim.com.tr

23 Nisan 2020

Türkiye Finans'ın operasyonel risk hesaplamasında "Temel Gösterge Yöntemi" kullanılmaktadır. 2018 yılı için operasyonel riske esas tutar, "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" in 4 üncü kısım, 1'inci bölümü "Operasyonel Riske Esas Tutarın Hesaplanması" uyarınca Türkiye Finans'ın son 3 yılına ait yıl sonu brüt gelirleri kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır.

Bankanın operasyonel riskleri ve bu risklerden doğan kayıpları, Basel standartları ve en iyi uygulamalarda yeralan kriterlere uygun olarak kayıp veri tabanına kaydedilmekte ve söz konusu veriler kullanılarak risk azaltımını sağlamaya yönelik analizler yapılmaktadır.

Operasyonel riskler ve bağlı kayıplar Operasyonel Risk Komitesi, Denetim Komitesi ve Yönetim Kuruluna raporlanmaktadır. Operasyonel Risk Komitesi nezdinde Bankanın önemli derecedeki operasyonel riskleri yakından takip edilmekte ve operasyonel risklerin azaltılması amacıyla ilgili müdürlüklerin gereken aksiyonları alması sağlanmaktadır.

Aşağıdaki tabloda ilgili dönemler itibarıyla sermaye yeterliliği hesaplamasında dikkate alınan operasyonel riske esas tutar rakamları yer almaktadır.

	31.12.2019	31.12.2018
Operasyonel Riske Esas Tutar (Bin TL)	3.378.095	3.169.259

ESKİ ŞEKİL:

4.3.5 Türkiye Finans'ın Pay Sahibi Erciyes Anadolu Holding A.Ş.* Hakkındaki Gelişmeler

Türkiye Finans'ın esas sermayesini oluşturan payların %2,2342'sinin sahibi Erciyes Anadolu Holding A.Ş.'ye 5271 sayılı Ceza Muhakemesi Kanunu m. 133 çerçevesinde kayyım atanmıştır. İlgili mahkemenin 5 Eylül 2016 tarihli kararıyla kayyımların yetkisi sona erdirilmiş ve şirket yönetimi TMSF'ye devredilmiştir. Keza mahkeme Boydak Grubunda yer alan bazı kişilerin Erciyes Anadolu Holding A.Ş. nezdindeki paylarının müsaderesine karar vermiş olup henüz müsadere kararı kesinleşmemiştir. Erciyes Anadolu Holding A.Ş.'ye kayyım atanması ve sonrasında yönetiminin TMSF'ye devredilmesi ve Boydak Grubunda yer alan bazı kişilere ait Erciyes Anadolu Holding A.Ş. paylarının müsaderesi Türkiye Finans'ın yönetimi açısından risk teşkil etmemektedir.

Ayrıca NCB'nin Erciyes Anadolu Holding A.Ş. ve Boydak Grubu'nda yer alan diğer kişilerin Türkiye Finans nezdindeki paylarını alma konusunda niyeti olup, Boydak Grubunda yer alan kişilerin tamamı ile anlaşılabilmesi ve gerekli hukuki ve yasal süreçlerin tamamlanabilmesi halinde NCB'nin Boydak Grubunun paylarını devir alması söz konusu olabilecektir.

*Boydak Holding A.Ş.'nin yeni ünvanı Erciyes Anadolu Holding A.Ş. olarak ünvan değişikliği 01 Kasım 2019 tarihli 9942 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanmıştır.

Bankamızın Esas Sözleşmesinde hisse oranı %22,34'e tekabül eden, "Mevcut Pay Sahipleri", NCB ise "Çoğunluk Pay Sahibi" olarak isimlendirilmiş ve ayrıca hisse oranı %0,0613'e tekabül eden 109 kişiden oluşan bireysel hissedar mevcuttur. Ancak bu bireysel hissedarlar "Mevcut Pay Sahipleri"nden farklıdır.

23 Kasım 2020

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Açık / Public
Sermaye Piyasası Kurulu'na Kayıtlı
Ticaret Sicil No: 272806
Mersis No: 08040015000000000000000000
Gözetim ve Denetim Kurumu'na Kayıtlı
Gözetim ve Denetim Kurumu No: 0458560000

TEYATÖR KURULU A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu'na Kayıtlı
Ticaret Sicil No: 272806
Mersis No: 08040015000000000000000000
Gözetim ve Denetim Kurumu'na Kayıtlı
Gözetim ve Denetim Kurumu No: 0458560000

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Avusturya Bulvarı, Kat: 5, Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Ticaret Sicil No: 272806
Mersis No: 08040015000000000000000000
Büyük Mükellefler V.D. No: 353 5004
www.oyakyatirim.com.tr

GYAR YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Anadoluhisari Bulvarı No: 12, Cankaya / Ankara
Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270925 / Mersis: 080200327092535010000
Tel: (0090) 312 250 00 00 / (0090) 312 351 50 89
Faks: (0090) 312 250 00 01 / (0090) 312 351 50 82
Mersis No: 0649 000 009 0040 - 0040 - 0001
Büyükd. Mülkiyet V.D. No: 64/9 806 8004
www.gyayir.com

6.1.1 İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde fon kullanıcısının faaliyetleri hakkında bilgi:

Bin TL	Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş Konsolide 01.01.2019-30.06.2019	%	Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş Konsolide 01.01.2018-30.06.2018	%
Net Kar Payı Geliri/Gideri	923.064	66%	804.405	62%
Net Ücret ve Komisyon Gelirleri/ Giderleri	79.061	6%	61.504	5%
Ticari Kar / Zarar (Net)	(19.943)	-1%	31.059	2%
Diğer Faaliyet Gelirleri	419.052	30%	400.798	31%
TOPLAM	1.401.234		1.297.766	

Bin TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 01.01.2018-31.12.2018	%	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 01.01.2017-31.12.2017	%
Net Kar Payı Geliri/Gideri	1.745.826	68%	1.451.436	76%
Net Ücret ve Komisyon Gelirleri/ Giderleri	126.792	5%	135.780	8%
Ticari Kar / Zarar (Net)	83.908	3%	22.125	1%
Diğer Faaliyet Gelirleri	621.593	24%	304.622	16%
TOPLAM	2.578.119		1.913.963	

Türkiye Finans, Katılım Bankası'na uygun olarak fon toplamakta, üçüncü kişilere finansman sağlamakta ve Bankacılık Kanunu, sair mevzuat ve Esas Sözleşmesinde öngörülen çeşitli faaliyetleri yürütmektedir.

Bin TL	Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş 01.01.2019-30.06.2019	Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş 01.01.2018-30.06.2018	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2018-31.12.2018	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2017-31.12.2017
KÂR PAYI GELİRLERİ	2.361.780	1.628.032	3.901.907	-2.896.490
Kredilerden Alınan Kâr Payları	2.077.142	1.370.800	3.356.338	2.394.012
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler	71.330	29.566	80.686	39.742
Bankalardan Alınan Gelirler	21.832	247	4.366	1.969
Menkul Değerlerden Alınan Gelirler	109.750	146.749	297.570	289.522
Finansal Kiralama Gelirleri	61.200	65.702	131.101	142.158
Diğer Kâr Payı Gelirleri	20.526	14.968	31.846	29.087
	-	-	-	-
KÂR PAYI GİDERLERİ (-)	1.438.716	823.627	2.156.081	-1.445.054
Katılma Hesaplarına Verilen Kâr Payları	839.936	486.037	1.233.647	836.262
Kullanılan Kredilere Verilen Kâr Payları	183.456	94.072	317.489	204.627

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Açık / Public

TEK NİMLİK KİRALAMA A.Ş.

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Menkul Değerler Yatırım Menkul Değerleri A.Ş.
Mevki, Ebulhak Hürriyet Cad. No: 13
Tic. Sic. No: 274700 / Şişli / İstanbul
Mersis No: 0649 0000 0000 0000 0000
Büyüklük Mükellefleri V.D. 645 005 5004
www.oyakyatirim.com.tr

23 Nisan 2020

Sevk Öncesi İhracat Kredileri (SÖİK): İhracatçılara, ihracata yönelik üretim yapan imalatçılara destek olmak üzere Türkiye İhracat ve Kredi Bankası A.Ş. (Türk Eximbank) ile ortak çalışmalara devam edilmiş, müşterilerin ihtiyaçları doğrultusunda ve katılım bankacılığı prensipleri çerçevesinde “Sevk Öncesi İhracat Kredileri” (SÖİK) hizmete sunulmuştur. 31.12.2018 itibarıyla bu kredilerde 4,6 Milyon USD üzeri riske ulaşılmıştır.

Finansal Kiralama: Ticari Bankacılık Grubu bünyesindeki tüzel kişi işletmelerin makine, teçhizat vb. yatırım ihtiyaçlarına finansal kiralama desteği sunularak leasing hacmi 30.06.2019 itibariyle 842 milyon TL'ye ulaşmıştır.

Faal Kart: İşletmelerin ticari faaliyetleriyle ilgili mal ve hizmet alımlarının anlaşılan taksit sayısı ve kâr payı üzerinden hızlı, kolay ve anında taksitlendirilmesini sağlayan “Faal Kart”, yapılan sistem geliştirmesi ile tüm tüzel kişi müşterilerin kullanımına sunulmaktadır.

Yatırım Teşvikli Fon Kullandırımı: Ticaret Bakanlığı ile imzalanan “Kâr Payı Destek Protokolü” kapsamında yatırım teşvik belgesi almış firmalar desteklenmeye devam edilmektedir.

Fonlu Çek: Katılım Bankacılığında bir ilk gerçekleştirilerek müşterilerin mal ve hizmet karşılığında düzenlemiş olduğu çek bedelini ödeme tarihinde hesapta yeterli bakiye olmasa bile otomatik olarak fonlayan Fonlu Çek ürünü müşterilerin kullanımına sunulmaktadır.

Okul Tahsilat Sistemi (OTS): Anlaşmalı eğitim kurumları velilerinin, okul taksit ödemeleri için kullanılan Banka otomatik tahsilat sistemidir. Müşteriler kredi kartlarından veya özel cari hesaplarından ödeme talimatı vererek veya Okul Yedek Hesap limitine başvurarak, limitlerinin onaylanması durumunda ilgili taksit gününde hesaplarında yeterli bakiye olmasa dahi ödemelerini gerçekleştirebilmektedir.

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Avukat: Ebulcaziz Maral / Cad. No: 1
Bağdat 100 / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 271118 / M. Sic. No: 271118 / 27.05.99
Mersis No: 0649 0000 0000 0000 0000
Büyük Mükellefiyet No: 0649 000 0004
www.oyak-yatirim.com.tr

Finansör: Tüketici ihtiyaç finansmanı limiti olup bir banka kartı aracılığı ile kullanılmakta ve POS'tan anında ve hızlı alışveriş imkanı sunulmaktadır.

Döviz POS: Yurt dışı kart hamillerine TL, USD, EUR, GBP, JPY, RUB, SAR döviz kurları üzerinden satış yapılabilmesini sağlayan ve yine aynı döviz kurları üzerinden üye işyeri hesaplarına satış bedelinin alacak geçtiği özel POS çözümü olan Döviz POS uygulaması sunulmaktadır.

Bol Kepçe Hesap: Ekim 2017 itibariyle çalışmaları tamamlanan katılım bankacılığında bir ilk olan Bol Kepçe Hesap ile müşterilerin birikimleri hem Türkiye Finans'ın fon kullanıcısı olduğu Kira Sertifikası hem de Katılma Hesabı olmak üzere iki farklı yatırım aracında değerlendirilerek (%50-kira sertifikası %50 katılma hesabı) müşterilere katılma hesaplarına göre, yüksek kâr payı getirisinden faydalanma olanağı sağlanmaktadır.

Yedek Hesap: Müşterilerin acil ihtiyaçlarını finanse edebilmeleri için, hesaplarında yeterli tutar olmaması durumunda kullanılabilecekleri Karz-ı Hasenli Kredili Cari Hesap limiti olup tüketici finansmanı ürünüdür. Yedek hesap ile müşterilerimizin işlem ücreti ve kâr oranı olmadan limitleri dâhilinde fatura ödemeleri yapmaları, yurt içi tüm ATM'lerden finansman desteği almaları sağlanmaktadır.

Kare Kodlu Çek: Çek yaprağı üzerinde yer alan karekodun Findeks Mobil Uygulamasına okutulması ile çekin doğruluğuna ve keşidecinin çek ödeme alışkanlıklarına ilişkin rapor müşterilerin kullanımına sunulmaktadır.

Çeyiz Hesap : Uzun vadede yüksek kâr payı getirisi sağlayan, düzenli ödeme ile devlet katkısı sunan yeni katılma hesabı 18-24 yaş arası müşterilere sunulmaktadır.

Konut Hesap : Uzun vadede yüksek kâr payı getirisi sağlayan, düzenli ödeme ile devlet katkısı sunan Konut Hesap, ilk kez ev sahibi olmak isteyenlere en az üç yıl boyunca sistemde kalmak ve düzenli birikim yapmak koşuluyla devlet desteği sağlayan bir katılma hesabıdır.

Dert Çözen Finansman: Türkiye Finans müşterilerinin günlük yaşamında karşılarına çıkan ihtiyaçlara çözüm üreten, katılım bankacılığı prensipleri çerçevesinde ihtiyaç finansmanı ürünü müşterilerin kullanımına sunulmaktadır.

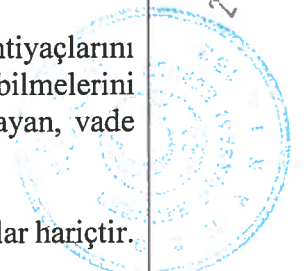
Yatırım Vekaleti Sözleşmesine Dayalı Katılma Hesabı: Yatırım vekâleti sözleşmesine dayalı katılma hesaplarında toplanan fonların işletilmesi sonucu kâr elde edilmesi halinde tüzel kişi müşterilere kâr payı getirisinden faydalanma olanağı sunulmaktadır.

Esnek Destek Finansmanı : Firmaların kısa vadeli işletme sermayesi ihtiyaçlarını karşılayabilmelerini, nakit yönetimini sağlıklı ve verimli şekilde gerçekleştirebilmelerini sağlamak amacıyla geliştirilen, esnek ödeme ve tekrar kullanma imkânı sağlayan, vade sonuna kadar kâr oranı sabit olan bir finansman desteğidir.

*Nakdi kredilere; finansal kiralama alacakları dahil, donuk alacaklar ve reeskontlar hariçtir. Sektör ve Katılım Bankaları verileri BDDK aylık bültenden alınmıştır.

<http://ebulten.bddk.org.tr/ABMVC/#>

29 Nisan 2020



TÜRKİYE GENEL AÇIK / Public
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Müdürlük
Katılım Bankası
Sakarya Bulvarı
Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270900 / Katılma
Vergi No: 3300000000
Cmbrn

TEMA KİRALAMA A.Ş.
Sakarya Bulvarı
Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270900 / Katılma
Vergi No: 3300000000
Cmbrn

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Atatürk Bulvarı
Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270900 / Katılma
Vergi No: 3300000000
Cmbrn
www.oyakyatirim.com.tr

BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi: (09.08.2019)

6.2 Başlıca sektörler/pazarlar:

6.2.1 Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve fon kullanıcısının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

TCMB Ekim Para Politikası Kurulu toplantısında politika faizini 250 baz puan indirerek %14'e çekti. Böylelikle Temmuz ayındaki 425 ve Eylül ayındaki 325 baz puan indirimle birlikte, Temmuz ayından Ekim ayına kadar toplamda politika faizinde 1000 baz puanlık indirim yapıldı. Gözler 12 Aralık'ta düzenlenecek olan 2019 yılının son Para Politikası Kurulu toplantısında olacak TCMB enflasyon görünümündeki iyileşmenin sürdüğünü belirterek 2019 yıl sonu enflasyon beklentisini %13,90'dan %12'ye revize etmişti. Ekim ayı enflasyon verisi ise aylık bazda beklentilere paralel olarak %2, yıllık bazda ise % 8,55 olarak ilan edildi.

FED başta olmak üzere diğer merkez bankalarının genişlemeci para politikalarına dönüş sinyali, global risk iştahını arttırması beklenmektedir. Bu durum ile birlikte Türkiye'ye ve ülkenin önde gelen finans kurumlarından Türkiye Finans gibi temelleri güçlü şirketlerin ihraç ettiği kira sertifikalarına yatırımcıların artan oranda bir teveccüh göstereceği düşünülmektedir. TCMB'nin mevcut sıkı politika duruşu ile birlikte hükümetin mali politika önlemlerini enflasyon beklentileri iyileşene dek koruyarak kira sertifikalarına yönelik yabancı yatırımcı ilgisini arttırması beklenmektedir.

30.06.2019 itibarıyla bankacılık sektörünün donuk alacaklar, reeskont ve finansal kiralama işlemleri dahil toplam nakdi kredileri yılsonuna göre %4,8 artarak 2,617 milyar TL'ye ulaşmıştır.

Aynı dönemde bireysel krediler %1,7, KOBİ kredileri %2,4, ticari krediler* ise %9,8 oranında artmıştır.

Bankacılık sektörünün bankalar mevduatı ve reeskontlar dahil toplam mevduatı 30.06.2019 da yılsonuna göre %11 artışla 2,402 milyar TL'ye ulaşmıştır. Mevduatın toplam pasifler içindeki payı %57 olarak gerçekleşmiştir.

Bununla birlikte, Katılım Bankalarının toplam aktif büyüklüğü 30.06.2019 itibarıyla geçen yılın aynı dönemine göre %15,8 artarak 240 milyar TL'ye ulaşmıştır. Aynı dönemde bankalar mevduatı/katılım fonları ve reeskontlar dahil toplanan fonlar miktarı %26,4 artışla 177 milyar TL'ye, donuk alacaklar, reeskontlar ve finansal kiralama alacakları dahil kullanılan fonları ise %9,7 artışla 139 milyar TL'ye ulaşmıştır.

Sektörün 30.06.2019 karı yıllık %15 düşüşle 24,8 milyar TL olarak gerçekleşirken, Katılım Bankalarının karı ise %8 artışla 1,249 milyon TL seviyesine yükselmiştir.

30.06.2019 itibarıyla Türkiye Finans'ın Pazar Payı

(Milyon TL)	Türkiye Finans	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları	Sektör İçindeki Pay	Katılım Bankaları İçindeki Pay
Toplam Aktif	50.435	4.233.955	239.584	1,19%	21,1%

Genelle Açık / Public

OTAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sarıyer, Etiler Mahallesi, Seyhan Caddesi No: 6
34398 Kat: 5 Kat: 5 Kat: 5 Kat: 5 Kat: 5
Ave: 5 Ave: 5 Ave: 5 Ave: 5 Ave: 5
Büyükdere V.D. 649 005 8000

OTAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Aksaray, Etiler Mahallesi, Seyhan Caddesi No: 6
34398 Kat: 5 Kat: 5 Kat: 5 Kat: 5 Kat: 5
Ave: 5 Ave: 5 Ave: 5 Ave: 5 Ave: 5
Büyükdere V.D. 649 005 8000

Krediler**	31.473	2.616.587	138.615	1,20%	22,7%
Mevduat***	35.438	2.401.839	176.706	1,48%	20,1%

*Ticari kredilere Finansal Kiralama Alacakları dahildir.

**Donuk Alacaklar (Net), Kredi Faiz (Kar Payı) ve Gelir Tah. Reeskontları ve Finansal Kiralama Alacakları (Net) dahildir.

***Bankalar Mevduatı ve Mevduat (Katılım Fonu) Faiz (Kar Payı) Reeskontları dahildir.

Sektör ve Katılım Bankaları

BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi: (09.08.2019)

<http://ebulten.bddk.org.tr/ABMVC/>

Türkiye Finans; Anadolu Finans Kurumu ve Family Finans'ın birleşmesi ile kurulmuştur. BDDK'nın 28.12.2005 tarih ve 1764 sayılı kararı ile onay verdiği birleşme sonrası 30.12.2005 tarih ve 1747 sayılı BDDK kararı ile de Banka ünvanı Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. olarak değiştirilmiştir. 2008 yılında aktif büyüklüğü ile Suudi Arabistan'ın en büyük bankası olan NCB, Bankanın % 60 hissesini alarak Suudi Arabistan'ın Türkiye'deki en büyük yatırımını gerçekleştirmiştir. Yıllar içerisinde gerçekleştirilen sermaye arttırmaları ile NCB' nin Banka' daki payı % 67,03' e yükselmiştir.

Türkiye Finans

Perakende Bankacılık	Ticari ve Kurumsal Bankacılık	Finansal Kurumlar ve Hazine	Dijital Bankacılık
Bireysel Emeklilik	Nakdi Krediler	Muhabir Banka İlişkileri	Mobil Bankacılık
Bireysel ve İşletme Kredileri	Gayri Nakdi Krediler	Ülke Kredileri	İnternet Bankacılığı
Fon Toplama	Dış Ticaret ve Finansman	Sermaye Piyasası İşlemleri	Telefon Bankacılığı
Bireysel ve Ticari Kredi Kartları ve Banka Kartları	Nakit Yönetimi, Kredi Kartları	Hazine İşlemleri	ATM Bankacılığı

Türkiye Finans'ın temel faaliyet alanı perakende bankacılık, ticari ve kurumsal bankacılık, finansal kurumlar ve hazine ile dijital bankacılık ana başlığı altında toplanan bankacılık faaliyetlerini kapsamaktadır. Aşağıdaki tabloda, Türkiye Finans'ın müşteri grupları belirtilmiştir :

Müşteri Grupları	
Perakende Bankacılık	Ticari ve Kurumsal Bankacılık
Perakende	Kurumsal
Girişimci	Ticari
	Obi

Perakende Bankacılık Grubu:

Perakende Bankacılık Grubu, Temmuz 2017 itibariyle kurulmuş ve Perakende Şubeler aracılığıyla "Perakende" ve "Girişimci" segmentlerine ait müşterilere hizmet vermeye başlamıştır. Yeni organizasyon ile belirlenmiş olan hedef kitlenin ihtiyaçlarına göre yapılandırılmış hizmet kanallarıyla uzmanlaşma sağlanmıştır.

Genel Açık / Public

OTAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Anadoluhisari Etiler Mahallesi, Etiler Cad. No: 17, Kat: 17, Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 274333, Şirket Sic. No: 274333
Müşteri Hizmetleri: 0212 351 55 99
Büyük Mükellefler: 0212 49 303 9004
www.otakyatirim.com.tr

Perakende Bankacılık Grubu iki ana segmentten oluşmaktadır;

Perakende Bankacılık: Bireysel ve İşletme segment müşterilerine Katılım Bankacılığı ilkelerine uygun tüketici kredileri, işletme kredileri, cari hesaplar ve tüketici ürünlerinin hizmetini sunmaktadır. "Bireysel ", "İşletme " ve "Varlıklı" olmak üzere üç ana segmentten oluşmaktadır. Varlıklı segment kriteri; ortalama katılım fonu bakiyesi ve ipotek limiti 100.000 TL ve 150.000 TL'nin üzerinde olan müşterilerden oluşmaktadır; Bireysel segment kriteri; ortalama katılım fonu ve ipotek limiti 100.000 TL'nin altında ve 150.000 TL olan müşterilerden oluşmaktadır. İşletme Segment kriteri ise; 0 - 1 Milyon TL ciroya sahip kurumsal müşterilerden oluşmaktadır.

~~Perakende Bankacılık Segmenti yaklaşık 3,7 milyon müşteriye hizmet vermektedir.(3.149.542 milyon Bireysel, 93.941 Varlıklı ve 376.585 İşletme Segmenti)~~ Perakende Bankacılık Segmentinin amacı, müşterilerine çeşitli ürün ve hizmetler üzerinden kaliteli hizmet sunmak ve çapraz satışları artırmaya odaklanmaktır. Bu ürünler arasında yatırım ürünleri, kredi kartı, kişisel kredi ve tahsilat ve ödeme sistemleri bulunmaktadır.

~~Perakende Bankacılık Segmenti, mevcut ürün tabanına değer katan yenilikçi ürünler geliştirmeye odaklanmaktadır. Türkiye Finans Bor Kepçe Hesabın da aralarında bulunduğu birçok yeni ürün geliştirmiştir.~~

- Bireysel ve Varlıklı segment müşteriler için sunduğu Bireysel ürünleri; TL/EUR/USD cinsinden katılma hesapları, altın/gümüş hesapları, yatırım fonları, bireysel emeklilik planları ve sigorta ürünleri, tüketici kredileri, konut kredileri ve araç kredileri, kredi kartları,
- İşletme segment müşterileri için ürünleri; kurumsal finansman desteği, araç / emlak finansmanı, doğrudan tahsilat sistemi, finansal kiralama, faal kart, teminat mektupları, çek defteri.

30.06.2019 itibarıyla tüm katılım hesaplarının ortalama vadesi, katılma hesabı başına ortalama 70 gün olarak gerçekleşmiştir. 30.06.2019 itibarıyla, altın katılma hesaplarındaki toplam yatırılan altın 2,3 ton olarak gerçekleşmiştir. 30.06.2019 itibarıyla Türkiye Finans, nakit veya gayri nakit kredi bakiyesine sahip 86.366 ve toplam 735.229 aktif perakende müşterisine sahiptir.

~~İşletme Bankacılığı, 30.06.2019 itibarıyla 376.100'ü aşan müşteri sayısı (işletme+ortak) ile tabana yaygın olarak esnaf ve mikro işletmelere; nakdi/gayrinakdi kredi, proje finansmanı, dış ticaret ürünleri, hazine ürünleri, nakit yönetimi ürünleri, temel bankacılık, katılma hesabı ve özel cari hesap ürünleri ve internet bankacılığı gibi hizmetler sunulmaktadır.~~

Esnaf ve küçük işletmeler için farklılaştırılmış ürünler sunan İşletme Bankacılığı , başta Faal kart ve esnafa özel Pos ürünleri olmak üzere tüm kredi, katılım fonu ve nakit yönetimi ürünleri ile işletme ve işletme ortaklarının tüm finansal ihtiyaçlarına hızlı ve etkin şekilde çözüm üretmektedir.

Girişimci Bankacılık: Tüzel kişilere sunulan kredi ile ilgili tüm ürünler ve finansman ürünleri dahil olmak üzere girişimci segment müşteriler için İslami ilkelere uygun

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Açık / Public

TEFAVİ BANKACILIĞI A.Ş.
Saray Mahallesi Nispetiye Caddesi No: 8
17. Kat Kat: 17 Nispetiye / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 272200
Vergi No: 33530330

ORTAK YATIRIM
MENTÜL DEĞERLER
Avukat: Ebulbaki Yılmaz
Tic. Sic. No: 272200
Vergi No: 33530330
Büyük Mükellefler V.D. 045 333 9004
www.tfbank.com.tr

bankacılık hizmetleri sunmaktadır. Girişimci bankacılık kriteri; yıllık cirosu 1 milyon TL ile 8 milyon TL arasında olan işletmeler dahildir. Bu işletmelerde mal ve hizmet finansmanı, özel bankacılık desteği ve hizmetleri, nakit yönetimi, işletme kredi kartı tesisleri dahil olmak üzere nakdi ve gayrinakdi kredi ürünlerinde yer vermeye odaklanmıştır. 30.06.2019 itibarıyla Girişimci Bankacılık müşterilerinin sayısı 144.336'dır (-59.195 şirket ortağı dahil)

Faizsiz bankacılık çerçevesinde faaliyet gösteren Girişimci Bankacılık segmenti, müşterilerinin özel gereksinimleri için yenilikçi, pratik ve uygun maliyetli finansman çözümleri sunmayı amaçlamaktadır. Başlıca ticari ürünleri ve hizmetleri iki bölüm halinde sınıflandırılır: kredi (nakit ve nakit dışı) ve nakit yönetimi ürünleri. Mevcut ürün tabanını genişletmek, müşteri ihtiyaçlarını cevaplamak ve değer katmak için yenilikçi ürünler geliştirmeye odaklanmaktadır.

Türkiye Finans, kısa ve uzun vadeli finansman ihtiyaçlarını karşılamak için nakit kredi imkânları sunmaktadır. 30.06.2019 itibarıyla, Girişimci segment finansmanı 1.895 milyar TL'dir. Girişimci segmentteki kurumsal kredilerin ortalama vadesi 267 gündür. Türkiye Finans ayrıca finansal kiralama ürünlerini de sunmaktadır. Bankacılık Kanunu uyarınca, konvansiyonel bankaların doğrudan finansal kiralama faaliyetlerine girmesine izin verilmemekte ve sadece bağlı ortaklıkları aracılığıyla izin verilmektedir. Türkiye Finans, finansal kiralama işlemlerini katılım bankacılığı ilkelerine uygun bir ürün olarak konvansiyonel bankalardan daha etkin bir şekilde yapabilmektedir.

Türkiye Finans, Girişimci Bankacılık müşterilerine, teminat mektupları başta olmak üzere, akreditifler, çek defteri içeren gayri nakdi kredileri sunmaktadır. 30.06.2019 itibarıyla toplamda 791 milyon TL'ye ulaşmıştır. Bu faaliyetler açısından katılım bankacılığının tüm ilkelerine bağlı kalmıştır.

Perakende Bankacılık Grubu; 30.06.2019 verilerine göre yönettiği risk toplamı 4,6 milyar TL'dir. Bu riskin 3,6 milyar TL'si nakdi, 936 milyon TL'si ise gayri nakdidir. İlgili tarih itibarıyla Perakende Bankacılık Grubunun fon büyüklüğü 28,7 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.

Ticari Bankacılık Grubu:

03.07.2017 tarihinden itibaren geçerli olan Türkiye Finans'ın Yeni Satış Servis Modelinde Ticari Bankacılık Grubu tarafından, "Obi", "Ticari" ve "Kurumsal" segmentli müşteri gruplarına hizmet verilmektedir. Doğru müşteriye doğru kanalda yönetmek amacıyla Ticari Bölge ve Ticari Şube yapılanması gerçekleştirilmiştir. Ticari Bankacılık Grubu; Güneydoğu Anadolu, İstanbul Avrupa-1, İstanbul Avrupa-2, İstanbul Anadolu, Marmara, Ege, Ankara olmak üzere 7 tane Ticari Bölge Müdürlüğünde hizmet vermektedir. Banka 30.06.2019 itibarıyla 48'i Ticari 5'i Kurumsal ve 257-si Perakende olan 310 Şube ile yurt içinde hizmet vermektedir. Ticari Bankacılık Grubunun 30.06.2019 verilerine göre yönettiği risk toplamı 32,42 Milyar TL'dir. Bu riskin 25,65 Milyar TL'si nakdi, 6,77 Milyar TL'si ise gayri nakdidir.

Yeni organizasyon yapısıyla, doğru müşteriye doğru şubelerde ihtiyaca göre hizmet sunulması amaçlanmıştır.

Genelle Açık / Public

ÖYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Avustur, Ebulula Maden Cad. 22. Kat
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 274943 / Mers. No: 08100012749430000000
Müş. Hattı: 0649 0039 0039 / 0649 0039 0039
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9004
www.oyakyatirim.com.tr

Ticari ve OBİ Banka. Satış Müdürlüğü, yeni yapı sonrası sahada OBİ için 120 kişilik, Ticari için 120 kişilik bir ekiple hizmet vermektedir. OBİ Bankacılığı cirosu 8 milyon ile 40 milyon TL arasında olan işletmelere ve bu işletmelerin ortaklarına hizmet verirken, Ticari Bankacılık 40 milyon TL ile 150 milyon TL cirolu işletmelere hizmet vermektedir. OBİ Bankacılığının sunmuş olduğu hizmetler, OBİ kredileri, OBİ'lere özel hizmetler, OBİ'lere özel destekler ve nakit yönetimi olarak sıralanabilir. nakdi, gayri nakdi, dış ticaret işlemleri, yatırım ürünlerinin yanı sıra Kredi Garanti Fonu A.Ş., KOSGEB, İpard Uygulamaları, Hibe ve Teşvikler gibi alanlarda da müşterilerine hizmet sunmaktadır. Ticari Bankacılık ise kapsamındaki müşterilere nakdi/gayrinakdi kredi, proje finansmanı, dış ticaret ürünleri, hazine ürünleri, nakit yönetimi ürünleri, temel bankacılık, özel cari hesap ve katılım hesabı ürünleri ve internet bankacılığı gibi hizmetler sunmaktadır.

Kurumsal Bankacılık Satış Direktörlüğü, cirosu 150.000.000.-TL'den büyük olan şahıs işletmeleri veya tüzel kişilere yönelik olarak faaliyet göstermektedir. Kurumsal Bankacılık müşterilerinin Katılım Bankacılığı İlkeleri doğrultusunda tüm bankacılık ihtiyaçlarına aracılık etmektedir. Kurumsal Bankacılık ve Kurumsal Şubeler Ticari Bankacılık Grubunun yeni organizasyon yapısında da müşterilerine aynı şekilde hizmet vermeye devam etmektedir

Finansal Kurumlar :

Finansal Kurumlar Müdürlüğü geniş muhabir ağı ile Türkiye Finans'ın hem yurtdışı kaynak bulmada, hem de dış ticaret hacminin gelişmesinde ve dış ticaret ürünlerinin pazarlamasında büyük önem taşıyan bir birimdir.

Türkiye Finans'ın yurt içi ve yurt dışından temin ettiği fonlardan kaynaklanan yükümlülüğü 30.06.2019 itibarıyla yaklaşık 1,561 milyar ABD Dolar seviyesindedir. Finansal Kurumlar Müdürlüğü, yurtdışı uzun vadeli finansman temini konusundaki faaliyetleri çerçevesinde ikili borçlanmalar ve murabaha sendikasyonları yapmakta, bunun yanında iştiraki TF Varlık Kiralama A.Ş.'nin yurtiçi ve yurtdışında kira sertifikası ihraçlarında fon kullanıcısı olarak yer almaktadır.

Türkiye Finans özellikle yakın ilişkiler içinde olduğu Körfez bölgesi başta olmak üzere önde gelen banka ve finans kuruluşları ile görüşmeler yürütmekte, böylelikle Banka'nın mevcut ilişkilerini kuvvetlendirmekte ve gelecek dönemler için artacak iş potansiyelinin karşılanmasına yönelik altyapı çalışmaları yapmaktadır. Muhabir banka ağı gelen talepler doğrultusunda geliştirilmekte ve yeni limitler tahsis edilmektedir.

Finansal Kurumlar Müdürlüğü, Suudi İhracat Programı (SEP), Amerikan Tarım İhracat Kredisi Kuruluşu (GSM) vasıtasıyla Banka müşterilerine fonlama imkânı sağlamaktadır.

Hazine İşlemleri :

Aktif Pasif Yönetimi Müdürlüğü; likidite, piyasa ve döviz pozisyonu gibi risklerin kontrolü ve yönetimi, fonlama ve sermaye planlaması, kâr planlaması ve büyüme projeksiyonları ile senaryoların belirlenmesi ve analizi ile likidite yönetimine dönük acil ve beklenmedik durum planlarının hazırlanmasını sağlar. Banka bilançosuna ilişkin stratejik kararların alınmasına yönelik bir çerçeve oluşturmak ve bunun yanı sıra likidite, piyasa ve karpayı oranı risklerini dikkate alarak aktif ve pasif bileşenlerini yönetmeye yönelik süreçlerin sürdürmek temel görevleri arasındadır.

20 Nisan 2020

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Açık / Public

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray...
17. Kat...
Alibeyköy...
34398

ORTAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi...
Levent...
Tel: (0 212) 118 12 00...
Faks: (0 212) 118 12 01...
Mersis No: 0649 0000 0000 0000 0000
Büyükd. M. 0645 0000 0000
www.ayak.yatirim.com.tr

Hazine Satış Müdürlüğü; müşterilere sunulan finansal ürünlerin yönetimi, bu ürünlere ilişkin müşteri ilişkilerinin sürdürülmesi ve ilgi alanına giren raporlamaların yapılması süreçlerini yönetir. Müşteri ihtiyaçlarını analiz ederek ortaya çıkan veriler doğrultusunda çözüm önerileri sunmak ve Banka işleyişini de gözetererek yeni ürünlerin geliştirilmesini sağlamak üzere çalışmalar yapar.

Dijital Bankacılık:

Türkiye Finans dijital bankacılık stratejisinin temeli olan "kişiselleştirilmiş müşteri deneyimi" odağında şubeden yapılan işlemleri dijital kanallara taşıyarak, müşterilerine bankacılık hizmetlerini daha hızlı ve kolay gerçekleştirmelerine yönelik çalışmalarına devam etmektedir. Mobil ve İnternet Şubeye yeni özellikler ekleyerek, dijitalde yapılabilen işlem çeşitliliği artırılırken müşteri deneyimini de geliştirilmeye devam etmektedir.

Mobil Şubeye yeni eklenen işlem seti ve fonksiyonlarla birlikte, mobil şube aktif kullanıcı adedinde 2018 yılının 2. çeyreğine göre %53, toplam dijital kanal müşteri adedinde ise %41 artış sağlamıştır.

2019 yılının ilk altı ayında Dijital kanallara yönelik yıl boyu devam ettirilen iletişim faaliyetlerinin de katkısıyla yıl genelinde, dijital müşteri penetrasyonu % 46'ya yükseltildi.

2019 Yılıının ilk yarısında mobil şube işlem setine QR Kod ile para çekme/yatırma işlemleri, finansman başvurusu sırasında sigorta satışı, hazır limit finansman kullandırımı, SWIFT ile döviz transferi, altın transfer işlemleri, gibi yeni işlem ve fonksiyonları eklendi. İnternet Şubesine ise Arapça dil seçeneği eklenirken aynı zamanda, İnternet Şube kullanıcılarının daha avantajlı kur fiyatlarından 5/24 döviz/altın işlemlerini gerçekleştirebilmeleri için İnternet Şube içerisinden TFX Target Platformuna kolayca geçiş yapabilmeleri sağlandı.

Türkiye Finans sektörteki önemli ihtiyaçlardan birini öngörerek geliştirdiği, dünya piyasalarını eş zamanlı takip ederek 5 gün 24 saat işlem yapılmasına olanak veren, TFX Target uygulamasını değişen müşteri ihtiyaçları doğrultusunda iyileştirmektedir.

2019 Yılında ATM ağı yaygınlaştırma stratejisi kapsamında PTT ve Yapı Kredi Bankası ile ortak ATM anlaşması yapan Türkiye Finans, sahip olduğu 607 ATM ve anlaşmalı banka ATM'leri ile ATM ağını 8500'e çıkardı. Türkiye Finans ulaştığı ATM sayısı ile kamu bankalarının ortak ATM ağından sonra en geniş ATM ağına sahip özel banka oldu.

Türkiye Finans'ın 7/24 Türkçe, İngilizce ve Arapça dil desteği ile müşteri memnuniyeti odağında hizmet veren Müşteri İletişim Merkezi kanalı 2019 yılının ilk altı ayında 1,3 milyon çağrı almış ve gelen çağrılarının %46'sı Sesli Yanıtlama Sistemi'nde sonlanmıştı.

Türkiye Finans'ın yapabileceği işlemler yukarıda yazılı faaliyetlerle sınırlı değildir. Türkiye Finans mevzuatın izin verdiği diğer faaliyetlerde bulunabilir.

30.06.2019, 31.12.2018 ve 31.12.2017 itibarıyla Türkiye Finans'ın mali durum, karlılık ve borç ödeme gücüne ilişkin değerlendirme aşağıdadır :

29 Nisan 2020

TÜRKİYE GENELİ AÇIK / Public
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyer, Nispetiye Sok. No: 6
Etiler, Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270900
Mersis No: 08040030000000000000
www.turkiyefinans.com.tr

TFY MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sarıyer, Nispetiye Sok. No: 6
Etiler, Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270900
Mersis No: 08040030000000000000
www.turkiyefinans.com.tr

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi, Etiler Sok. No: 6
Etiler, Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270900
Mersis No: 08040030000000000000
www.oyakyatirim.com.tr

Seçilmiş Aktif/Pasif Hesaplar (Bin TL)	30.06.2019	31.12.2018	31.12.2017
Net Kullandırılan Fonlar*	31.423.421	30.088.212	26.750.521
Takibe Giden Alacaklar	1.809.420	1.732.682	1.414.992
Aktif Toplamı	50.435.303	46.613.371	39.003.824
Toplanan Fonlar	35.437.548	26.862.179	22.030.094
Özkaynaklar	4.542.355	4.314.942	4.039.568
Aktif Getirisi* (ROAA %)	0,84	1,04	0,97
Özkaynaklar Getirisi* (ROAE %)	9,23	10,62	9,78
Sermaye Yeterlilik Rasyosu (%)	16,76	16,82	18,20
Net Kar (Bin TL)	30.06.2019	31.12.2018	31.12.2017
Net Dönem Karı	204.478	445.360	375.372

Türkiye’de Katılım Bankacılığı alanında son yıllarda önemli gelişmeler yaşanmaktadır. Aralık 2014’te Onuncu Kalkınma Planı kapsamında İstanbul Uluslararası Finans Merkezi Programı Eylem Planı yayınlanmıştır. Katılım Bankacılığına ilişkin olarak; mevcut algı, insan kaynağı ve literatür, kurumsal ve hukuki altyapı ile ürün ve hizmet çeşitliliğinin geliştirilmesi politikaları eylem planının 7. Bileşeni olan “Katılım Bankacılığı ve Faizsiz Finans Sisteminin Geliştirilmesi” kapsamında yer almaktadır. TKBB tarafından Türkiye Katılım Bankacılığı Strateji Belgesi 2015-2025 yayınlanmıştır. Rapora göre Katılım Bankaları’nın bugün %5’lerde olan pazar payının 2025 yılına kadar %15’e çıkarılması hedeflenmektedir. Stratejik hedeflere ulaşmak için gerçekleştirilmesi gereken eylemler; “sektörel strateji ve koordinasyon”, “ürün çeşitliliği ve gelişimi”, “danışma kurulları”, “eğitim, insan kaynakları ve sertifikasyon” ile “kurumsal iletişim, algı ve itibar” olarak belirlenmiştir. Bunların yanı sıra 2015 yılından itibaren sektörümüze iki kamu katılım bankası giriş yapmıştır. Bu gelişme strateji belgesinde belirlenen hedeflere ulaşmada özellikle pazar payını gerçekleştirmede büyük katkı sağlayacaktır. Ayrıca son 10 yıllık gelişime baktığımızda; sektörün ürün, hizmet, şubeleşme ve alternatif dağıtım kanallarında yeniden yapılandığı dikkat çekmektedir. Katılım Bankaları özellikle son dönemlerde sukukta başarılı ihraçlar gerçekleştirmektedir. Bir diğer dikkat çekici ürün ise Tekafül (İslami sigorta)’dür. Katılım Bankaları bu üründe de hizmet vermeye başlamıştır.

Aşağıda Türkiye Finans'ın 30.06.2019, 31.12.2018 ve 31.12.2017 itibarıyla temel büyüklükler açısından sektörden aldığı paylara ve bu paylardaki gelişime ilişkin göstergelere yer verilmiştir.

	30.06.2019			31.12.2018			31.12.2017		
Milyon TL	TFKB	Sektör	Pay (%)	TFKB	Sektör	Pay (%)	TFKB	Sektör	Pay (%)
Toplam Aktifler	50.435	4.233.955	1,19%	46.613	3.867.426	1,21%	39.004	3.257.842	1,20%
Krediler*	31.473	2.616.587	1,20%	30.295	2.495.850	1,21%	26.751	2.158.626	1,24%
Mevduat**	35.438	2.401.839	1,48%	26.862	2.163.611	1,24%	22.030	1.804.766	1,22%
Şube Sayısı	310	11.495	2,70%	306	11.572	2,64%	287	11.584	2,48%
Personel Sayısı	3.534	206.032	1,72%	3.661	207.715	1,76%	3.767	208.280	1,81%

20 Nisan 2020

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akasoft Etiler Maslak Cad. F2 Kat.
Beşiktaş - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No : 270968 / Mersis : 351 005 99
Mikro Bilgi İşlem - 00491 - 0240 - 3000
Büyükdere Mikellefiyer V.D. No : 303 9004
www.oysak.com.tr


UYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akatlar, Ebulula Mahallesi, C Blok Kat: 1
 Levent - Beşiktaş / İstanbul
 Tel: 0212 333 88 11 (12) 351 05 99
 Faks No: 0649 - 0030 - 0042 - 0001
 Büyük Mükellefler V.D. 649 535 8004
www.uyakyatirim.com.tr

Sigorta Ürünleri: Sigorta acenteliği faaliyetlerinde; Bireysel, KOBİ ve İşletmelerin risklere karşı korunması ve risk bilincinin yerleşmesi amacıyla Kasko, **Trafik**, Konut, Dask, Ferdi Kaza, İnşaat All Risk, İş Yeri Yangın, Leasing All Risk gibi sigorta ürünleri müşterilerin kullanımına sunulmaktadır. **Türkiye Finans 27.02.2019 tarihinden önce sadece Neova Sigorta şirketi ile tekafül sigortacılığı kapsamında çalışırken bu tarihten**

29 Nisan 2020

Genel Açık / Public

TELEVISION KERALA
Sathyam, 17 Kalamassery, Cochin, Kerala
17 Kalamassery, Cochin, Kerala
Alameda, CA 94002

OTAK YATIM
MENKUL DEGERLEK S.
Wahid Ebulula Mulya Hadislanbul
Liputan - Bekerja di Kantor
Telepon : 081-45030389
081-45030389 - 081-45030389
Banyak Muka Kerja
www.otakyatim.com.tr

sonra diğer konvansiyonel şirketler de tekafül (İslami sigorta) üretimine başlamış olup çalışılan elementer ve hayat sigorta şirketleri tekafül üretimi yapmaktadır.

Yatırım Teşvikli Fon Kullandırımı: Ticaret Bakanlığı ile imzalanan “Kâr Payı Destek Protokolü” kapsamında yatırım teşvik belgesi almış firmalar desteklenmeye devam edilmektedir.

KGF: KOBİ’lerin finansmana erişimini kolaylaştırmak için çözüm odaklı bir yaklaşım sergilenecek Hazine Destekli Kredi Garanti Fonu A.Ş. (KGF) kefaletli kredilerde bankacılık sektöründe öncü olmaya devam edilmektedir.

Fonlu Çek: Katılım bankacılığında bir ilk gerçekleştirilerek müşterilerin mal ve hizmet karşılığında düzenlemiş olduğu çek bedelini ödeme tarihinde hesapta yeterli bakiye olmasa bile otomatik olarak fonlayan Fonlu Çek ürünü müşterilerin kullanımına sunulmaktadır.

Okul Tahsilat Sistemi (OTS): Anlaşmalı eğitim kurumları velilerinin, okul taksit ödemeleri için kullanılan Banka otomatik tahsilat sistemidir. Müşteriler kredi kartlarından veya özel cari hesaplarından ödeme talimatı vererek veya Okul Yedek Hesap limitine başvurarak, limitlerinin onaylanması durumunda ilgili taksit gününde hesaplarında yeterli bakiye olmasa dahi ödemelerini gerçekleştirebilmektedir.

Finansör: Tüketici ihtiyaç finansmanı limiti olup bir banka kartı aracılığı ile kullanılmakta ve POS’tan anında ve hızlı alışveriş imkanı sunulmaktadır.

Döviz POS: Yurt dışı kart hamillerine TL, USD, EUR, GBP, JPY, RUB, SAR döviz kurları üzerinden satış yapılabilmesini sağlayan ve yine aynı döviz kurları üzerinden üye işyeri hesaplarına satış bedelinin alacak geçtiği özel POS çözümü olan Döviz POS uygulaması sunulmaktadır.

Yedek Hesap: Müşterilerin acil ihtiyaçlarını finanse edebilmeleri için, hesaplarında yeterli tutar olmaması durumunda kullanılabilecekleri Karz-ı Hasenli Kredili Cari Hesap limiti olup tüketici finansmanı ürünüdür. Yedek hesap ile Türkiye Finans müşterileri işlem ücreti ve kâr oranı olmadan limitleri dâhilinde fatura ödemeleri yapmaları, yurt içi tüm ATM’lerden finansman desteği almaları sağlanmaktadır.

Kare Kodlu Çek: Çek yaprağı üzerinde yer alan karekodun Findeks Mobil Uygulamasına okutulması ile çekin doğruluğuna ve keşidecinin çek ödeme alışkanlıklarına ilişkin rapor müşterilerin kullanımına sunulmaktadır..

Dert Çözen Finansman: Türkiye Finans müşterilerinin günlük yaşamında karşılarına çıkan ihtiyaçlara çözüm üreten, katılım bankacılığı prensipleri çerçevesinde ihtiyaç finansmanı ürünü müşterilerin kullanımına sunulmaktadır.

e-Katılma Hesap: Türkiye Finans müşterilerinin Şubeye gitmesine gerek kalmaksızın Türkiye Finans İnternet Şubesi veya Mobil Şube üzerinden açabileceği, özel kâra katılma oranları sunan bir katılma hesabıdır. Türkiye Finans müşterileri, TL, USD ve EUR para birimlerinde maksimum açılış tutarı 1 milyon TL, 100 Bin USD/EUR'a kadar avantajlı kâr paylaşım oranlarından yararlanabilirler.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.

Genelle Açık / Public

TEKAFÜL KİRALAMA A.Ş.

Genelle Açık / Public

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Genelle Açık / Public

Genelle Açık / Public

Genelle Açık / Public

Genelle Açık / Public

Genelle Açık / Public

Genelle Açık / Public

sağlamak amacıyla geliştirilen, esnek ödeme ve tekrar kullanma imkânı sağlayan, vade sonuna kadar kar oranı sabit olan bir finansman desteğidir.

*Nakdi kredilere; finansal kiralama alacakları dahil. donuk alacaklar ve reeskontlar hariçtir. Sektör ve Katılım Bankaları verileri BDDK aylık bültenden alınmıştır.

<http://ebulten.bddk.org.tr/ABMVC/#>

BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi: (24.02.2020)

6.2 Başlıca sektörler/pazarlar:

6.2.1 Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve fon kullanıcısının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

TCMB Para Politikası Kurulu, Mart ayında koranavirüs salgınının olası etkilerini değerlendirmek üzere beklenen tarihten önce toplandı ve toplantıdan politika faizinin 100 baz puan indirilmesi kararını duyurdu. Böylece 2019 Temmuz ayından bu yana 1425 baz puan, 2020 yıl başından itibaren ise 250 baz puanlık indirim yapılmış oldu. TCMB, koronovirüs salgınının ülkemiz ekonomisine olumsuz etkilerini sınırlandırmak, finansal istikrarı desteklemek amacıyla bir tedbir seti uygulamaya koydu, enflasyon beklentileri ile çekirdek enflasyon gösterge eğilimlerinin ılımlı seyrettiğini, ham petrol başta olmak üzere emtia fiyatlarındaki düşüşün enflasyon görünümünü olumlu etkilediğini belirtti.

FED başta olmak üzere diğer merkez bankalarının genişlemeci para politikalarına dönüş sinyali, global risk iştahını arttırması beklenmektedir. Bu durum ile birlikte Türkiye'ye ve ülkenin önde gelen finans kurumlarından Türkiye Finans gibi temelleri güçlü şirketlerin ihraç ettiği kira sertifikalarına yatırımcıların artan oranda bir teveccüh göstereceği düşünülmektedir. TCMB'nin mevcut sıkı politika duruşu ile birlikte hükümetin mali politika önlemlerini enflasyon beklentileri iyileşene dek koruyarak kira sertifikalarına yönelik yabancı yatırımcı ilgisini arttırması beklenmektedir.

31.12.2019 itibariyle bankacılık sektörünün donuk alacaklar, reeskont ve finansal kiralama işlemleri dahil toplam nakdi kredileri yılsonuna göre %12 artarak **2,747 milyar TL**'ye ulaşmıştır.

Aynı dönemde bireysel krediler %16, KOBİ kredileri %1, ticari krediler* ise %14 oranında artmıştır.

Bankacılık sektörünün bankalar mevduatı ve reeskontlar dahil toplam mevduatı **31.12.2019** da yılsonuna göre %24 artışla **2,688 milyar TL**'ye ulaşmıştır. Mevduatın/katılım fonunun toplam pasifler içindeki payı %60 olarak gerçekleşmiştir.

Bununla birlikte, Katılım Bankalarının toplam aktif büyüklüğü **31.12.2019** itibariyle geçen yılın aynı dönemine göre %37 artarak **284 milyar TL**'ye ulaşmıştır. Aynı dönemde bankalar mevduatı/katılım fonları ve reeskontlar dahil toplanan fonlar miktarı %57 artışla **219 milyar TL**'ye, donuk alacaklar, reeskontlar ve finansal kiralama alacakları dahil kullandırılan fonları ise %21 artışla **150 milyar TL**'ye ulaşmıştır.

Sektörün **31.12.2019** karı yıllık %9 düşüşle **49 milyar TL** olarak gerçekleşirken, Katılım Bankalarının karı ise %16 artışla **2,433 milyon TL** seviyesine yükselmiştir.

Güncelle Açık / Public

TEVİK KİRALAMA A.Ş.

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi, Ebulula, Mardin, Çarşı, Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Tic. Sic. No: 274942, Şirket Sic. No: 274942
Mersis No: 34700000000000000000
Boşluk Mükellefiyet No: 049 000 0004
www.oyakyatirim.com.tr

31.12.2019 itibarıyla Türkiye Finans'ın Pazar Payı

(Milyon TL)	Türkiye Finans	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları	Sektör İçindeki Pay	Katılım Bankaları İçindeki Pay
Toplam Aktif	52.195	4.491.090	284.450	1,16%	18,3%
Krediler**	31.722	2.746.884	150.151	1,15%	21,1%
Mevduat***	39.974	2.687.518	219.115	1,49%	18,2%

*Ticari kredilere Finansal Kiralama Alacakları dahildir.

**Donuk Alacaklar (Net), Kredi Faiz (Kar Payı) ve Gelir Tah. Reeskontları ve Finansal Kiralama Alacakları (Net) dahildir.

***Bankalar Mevduatı ve Mevduat (Katılım Fonu) Faiz (Kar Payı) Reeskontları dahildir.

Sektör ve Katılım Bankaları

BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi: (24.02.2020)

<http://ebulten.bddk.org.tr/ABMVC/>

Türkiye Finans; Anadolu Finans Kurumu ve Family Finans'ın birleşmesi ile kurulmuştur. BDDK'nın 28.12.2005 tarih ve 1764 sayılı kararı ile onay verdiği birleşme sonrası 30.12.2005 tarih ve 1747 sayılı BDDK kararı ile de Banka ünvanı Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. olarak değiştirilmiştir. 2008 yılında aktif büyüklüğü ile Suudi Arabistan'ın en büyük bankası olan NCB, Bankanın % 60 hissesini alarak Suudi Arabistan'ın Türkiye'deki en büyük yatırımını gerçekleştirmiştir. Yıllar içerisinde gerçekleştirilen sermaye artırımları ile NCB' nin Banka' daki payı % 67,03' e yükselmiştir.

Türkiye Finans

Perakende Bankacılık	Ticari ve Kurumsal Bankacılık	Finansal Kurumlar ve Hazine	Dijital Bankacılık
Bireysel Emeklilik	Nakdi Krediler	Muhabir Banka İlişkileri	Mobil Bankacılık
Bireysel ve İşletme Kredileri	Gayri Nakdi Krediler	Ülke Kredileri	İnternet Bankacılığı
Fon Toplama	Dış Ticaret ve Finansman	Sermaye Piyasası İşlemleri	Telefon Bankacılığı
Bireysel ve Ticari Kredi Kartları ve Banka Kartları	Nakit Yönetimi. Kredi Kartları	Hazine İşlemleri	ATM Bankacılığı

Türkiye Finans'ın temel faaliyet alanı perakende bankacılık, ticari ve kurumsal bankacılık, finansal kurumlar ve hazine ile dijital bankacılık ana başlığı altında toplanan bankacılık faaliyetlerini kapsamaktadır. Aşağıdaki tabloda, Türkiye Finans'ın müşteri grupları belirtilmiştir :

Müşteri Grupları	
Perakende Bankacılık	Ticari ve Kurumsal Bankacılık
Perakende	Kurumsal
Girişimci	Ticari

Genel Açık / Public

TÜRKİYE FİNANS KURUMU A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Sera, Muhasebe Sekreteri
17. Kat, OSMANİYE ÜNİVERSİTESİ
Alentepe, İstanbul 34393
Gözetim

TÜRKİYE FİNANS KURUMU A.Ş.
Sera, Muhasebe Sekreteri
17. Kat, OSMANİYE ÜNİVERSİTESİ
Alentepe, İstanbul 34393
Gözetim

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Aksaray, Çubuklu Mahallesi, Cad. No: 1
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270900 / Mersis: 34030000000000000000
Mersis: 34030000000000000000
Büyük Mükellefler V.D. 656 303 5004
www.oyakyatirim.com.tr

Perakende Bankacılık Grubu:

Perakende Bankacılık Grubu, Temmuz 2017 itibariyle kurulmuş ve Perakende Şubeler aracılığıyla "Perakende" ve "Girişimci" segmentlerine ait müşterilere hizmet vermeye başlamıştır. Yeni organizasyon ile belirlenmiş olan hedef kitlenin ihtiyaçlarına göre yapılandırılmış hizmet kanallarıyla uzmanlaşma sağlanmıştır.

Perakende Bankacılık Grubu iki ana segmentten oluşmaktadır;

Perakende Bankacılık: Bireysel ve İşletme segment müşterilerine Katılım Bankacılığı ilkelerine uygun tüketici kredileri, işletme kredileri, cari hesaplar ve tüketici ürünlerinin hizmetini sunmaktadır. "Bireysel ", "İşletme " ve "Varlıklı" olmak üzere üç ana segmentten oluşmaktadır. Varlıklı segment kriteri; ortalama katılım fonu bakiyesi ve ipotek limiti 100.000 TL ve 150.000 TL'nin üzerinde olan müşterilerden oluşmaktadır; Bireysel segment kriteri; ortalama katılım fonu ve ipotek limiti 100.000 TL'nin altında ve 150.000 TL olan müşterilerden oluşmaktadır. İşletme Segment kriteri ise; 0 - 1 Milyon TL ciroya sahip kurumsal müşterilerden oluşmaktadır.

Perakende Bankacılık Segmentinin amacı, müşterilerine çeşitli ürün ve hizmetler üzerinden kaliteli hizmet sunmak ve çapraz satışları artırmaya odaklanmaktır. Bu ürünler arasında yatırım ürünleri, kredi kartı, kişisel kredi ve tahsilat ve ödeme sistemleri bulunmaktadır.

- Bireysel ve Varlıklı segment müşteriler için **sunulan bireysel ürünler**; TL/EUR/USD cinsinden katılma hesapları, altın/gümüş hesapları, yatırım fonları, bireysel emeklilik planları ve sigorta ürünleri, tüketici kredileri, konut kredileri, araç kredileri ve kredi kartları,
- İşletme segment müşteriler için ürünler; kurumsal finansman desteği, araç / emlak finansmanı, doğrudan tahsilat sistemi, finansal kiralama, faal kart, teminat mektupları ve çek defteri.

31.12.2019 itibariyle tüm **katılma** hesaplarının ortalama vadesi, katılma hesabı başına ortalama 70 gün olarak gerçekleşmiştir. **31.12.2019** itibariyle, altın katılma hesaplarındaki toplam yatırılan altın **3,4 ton** olarak gerçekleşmiştir.

İşletme Bankacılığı, Esnaf ve mikro işletmelere; nakdi/gayrinakdi kredi, proje finansmanı, dış ticaret ürünleri, hazine ürünleri, nakit yönetimi ürünleri, temel bankacılık, katılma hesabı ve özel cari hesap ürünleri ve internet bankacılığı gibi hizmetler sunulmaktadır.

Esnaf ve küçük işletmeler için farklılaştırılmış ürünler sunan İşletme Bankacılığı, başta Faal kart ve esnafa özel Pos ürünleri olmak üzere tüm kredi, katılım fonu ve nakit yönetimi ürünleri ile işletme ve işletme ortaklarının tüm finansal ihtiyaçlarına hızlı ve etkin şekilde çözüm üretmektedir.

Girişimci Bankacılık: Tüzel kişilere sunulan kredi ile ilgili tüm ürünler ve finansman ürünleri dahil olmak üzere girişimci segment müşteriler için İslami ilkelere uygun bankacılık hizmetleri sunmaktadır. Girişimci bankacılık kriteri; yıllık cirosu 1 milyon TL ile 8 milyon TL arasında olan işletmeler dahildir. Bu işletmelerde mal ve hizmet

Kurumsal Bankacılık Satış Direktörlüğü, cirosu 150.000.000.-TL'den büyük olan şahıs işletmeleri veya tüzel kişilere yönelik olarak faaliyet göstermektedir. Kurumsal Bankacılık müşterilerinin Katılım Bankacılığı İlkeleri doğrultusunda tüm bankacılık ihtiyaçlarına aracılık etmektedir. Kurumsal Bankacılık ve Kurumsal Şubeler Ticari Bankacılık Grubunun yeni organizasyon yapısında da müşterilerine aynı şekilde hizmet vermeye devam etmektedir

Finansal Kurumlar :

Finansal Kurumlar Müdürlüğü geniş muhabir ağı ile Türkiye Finans'ın hem yurtdışı kaynak bulmada, hem de dış ticaret hacminin gelişmesinde ve dış ticaret ürünlerinin pazarlamasında büyük önem taşıyan bir birimdir.

Türkiye Finans'ın yurt içi ve yurt dışından temin ettiği fonlardan kaynaklanan yükümlülüğü **31.12.2019** itibariyle yaklaşık **1,414** milyar ABD Dolar seviyesindedir. Finansal Kurumlar Müdürlüğü, yurtdışı uzun vadeli finansman temini konusundaki faaliyetleri çerçevesinde ikili borçlanmalar ve murabaha sendikasyonları yapmakta, bunun yanında iştiraki TF Varlık Kiralama A.Ş.'ninle yurtiçi ve yurtdışında kira sertifikası ihraçlarında fon kullanıcısı olarak yer almaktadır.

Türkiye Finans özellikle yakın ilişkiler içinde olduğu Körfez bölgesi başta olmak üzere önde gelen banka ve finans kuruluşları ile görüşmeler yürütmekte, böylelikle Banka'nın mevcut ilişkilerini kuvvetlendirmekte ve gelecek dönemler için artacak iş potansiyelinin karşılanmasına yönelik altyapı çalışmaları yapmaktadır. Muhabir banka ağı gelen talepler doğrultusunda geliştirilmekte ve yeni limitler tahsis edilmektedir.

Hazine İşlemleri :

Aktif Pasif Yönetimi Müdürlüğü; likidite, piyasa ve döviz pozisyonu gibi risklerin kontrolü ve yönetimi, fonlama ve sermaye planlaması, kâr planlaması ve büyüme projeksiyonları ile senaryoların belirlenmesi ve analizi ile likidite yönetimine dönük acil ve beklenmedik durum planlarının hazırlanmasını sağlar. Banka bilançosuna ilişkin stratejik kararların alınmasına yönelik bir çerçeve oluşturmak ve bunun yanı sıra likidite, piyasa ve karpayı oranı risklerini dikkate alarak aktif ve pasif bileşenlerini yönetmeye yönelik süreçlerin sürdürmek temel görevleri arasındadır.

Hazine Satış Müdürlüğü; müşterilere sunulan finansal ürünlerin yönetimi, bu ürünlere ilişkin müşteri ilişkilerinin sürdürülmesi ve ilgi alanına giren raporlamaların yapılması süreçlerini yönetir. Müşteri ihtiyaçlarını analiz ederek ortaya çıkan veriler doğrultusunda çözüm önerileri sunmak ve Banka işleyişini de gözeterek yeni ürünlerin geliştirilmesini sağlamak üzere çalışmalar yapar.

Dijital Bankacılık:

Dijital Bankacılık Müdürlüğü; müşteri beklenti ve ihtiyaçlarının hızla değiştiği, rekabetin sektörlerden bağımsız hale geldiği dijitalleşme trendlerinin paralelinde müşterilerin hayatını kolaylaştıran çözümleri devreye almaktadır.

Dijital bankacılık kanallarında sunulan ürün çeşitliliğinin artması ve müşterilerin öncelikli tercihi olan mobil uygulama çalışmalarımız sonucunda aktif dijital

Genelle Açık / Public

TEVEKÜL KIRALAMA A.Ş.

20 Nisan 2020
TÜRKİYE FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi, Etiler Mahallesi, C-10 Kat: 10
Etiler, Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270900 / Mersis No: 0649 0000 0000 0000 0000
Büyük Mükellefler V.D. 649 000 000 000 000 000 000
www.turkfinans.com.tr

bankacılık müşteri sayısı 2019 yıl sonunda, 2018 yıl sonuna göre, %38, mobil bankacılık aktif müşteri sayısı ise % 49 artış göstermiştir.

Dijital kanallara yönelik yıl boyu devam ettirilen iletişim faaliyetlerinin de katkısıyla 2019 yılı genelinde, dijital müşteri penetrasyonu % 51'e yükseltildi.

Müşterilerin ihtiyaçlarını tespit etmek ve değişen trendlere uygun bir kullanıcı deneyimi tasarlamak amacı ile 2019 yılında tamamlanan müşteri araştırması çıktılarına paralel olarak, 2020 yılında da tüm dijital kanallardaki tasarım ve akışlar yeniden dizayn edilecektir.

Mobil Şube işlem setine 2019 yılında eklenen swift, altın transferi, günlük hesap, kredi kartı limit aşım izin özelliği gibi yeni işlem ve fonksiyonlar ile müşterilerin hayatı kolaylaştırılmaktadır.

Bireysel müşteriler yanısıra kurumsal müşteriler için, özellikle çok sayıda müşteri ile çalışan ya da bayilik sistemi olan firmaların peşin/vadeli tahsilatlarını hızlı ve garantili yapmasına olanak sağlayan "Doğrudan Borçlandırma Sistemi" ve en sık kullanılan bankacılık işlemlerini tek bir pakette birleştiren Bankacılık Masraf Paketleri hem internet hem mobil şubeye eklenmiştir.

QR Kod kullanım kolaylığı İnternet Şubesi giriş adımına da taşınmıştır. Mobil Şube kullanan müşteriler "QR ile İnternet Şubesine Giriş" seçeneği ile sadece parola girişi yaparak İnternet Şubesine hızlı ve güvenli bir şekilde giriş yapabilmektedir.

"Masrafsız üçlü" ürünü ile bireysel müşteriler için,

- ATM, mobil ve internet şube kanallarımızdan gerçekleştirdikleri havale, EFT işlemleri,
- 8700 anlaşmalı Yapı Kredi ve PTT ATM'sinden 500 TL'ye kadar olan tüm para çekme işlemleri,
- Aidatsız Türkiye Finans Happy Zero kredi kartı için kampanya katılımları ücretsiz yapılmıştır.

Müşterilerin döviz hareketlerini dünya piyasalarıyla eş zamanlı takip edebilmelerine ve benzersiz emir yapısı ile 5 gün 24 saat telefon kapalı iken bile işlem yapılabilmelerine olanak vererek sektörde fark yaratan TFX Target uygulamasının, kullanıcı deneyimini iyileştirerek, tüm yatırım işlemlerinin tek bir platform üzerinden tamamlanmasını sağlayacak yeni özellikleri 2020 yılında devreye alınacaktır.

2019 Yılında ATM ağı yaygınlaştırma stratejisi kapsamında PTT ve Yapı Kredi Bankası ile ortak ATM anlaşması yapan Türkiye Finans, sahip olduğu 635 ATM ve anlaşmalı banka ATM'leri ile ATM ağını 8700'e çıkarmıştır.

Şube içerisindeki lobi trafiğini doğru yönetmek ve müşterilerin yapacakları işlemlere uygun kanallara yönlendirmek amacı ile şube içi S matic tasarım ve akışları yenilenmiş ve şube içerisinde vakit kaybetmeden hızlıca işlemlerin tamamlanması sağlanmıştır.

Türkiye Finans'ın yapabileceği işlemler yukarıda yazılı faaliyetlerle sınırlı değildir. Türkiye Finans mevzuatın izin verdiği diğer faaliyetlerde bulunabilir.

Genele Açık / Public

TÜRKİYE FİNANS KURUMU A.Ş.
Genel Müdürlüğü
Etiler, Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27090
Mersis: 08040015000000000000000000
Gözetim No: 0649-0039-0040-0001
Büyük Mükellefler No: 649 003 0004
www.turkiefinans.com.tr

TEYATİP KURUMU A.Ş.
Genel Müdürlüğü
Etiler, Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27090
Mersis: 08040015000000000000000000
Gözetim No: 0649-0039-0040-0001
Büyük Mükellefler No: 649 003 0004
www.teyatip.com.tr

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Genel Müdürlüğü
Etiler, Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27090
Mersis: 08040015000000000000000000
Gözetim No: 0649-0039-0040-0001
Büyük Mükellefler No: 649 003 0004
www.oyakyatirim.com.tr

20 Nisan 2020

31.12.2018 ve 31.12.**2019** itibarıyla Türkiye Finans'ın mali durum, karlılık ve borç ödeme gücüne ilişkin değerlendirme aşağıdadır :

Mali Durum. Karlılık ve Borç Ödeme Gücüne İlişkin Değerlendirme		
Seçilmiş Aktif/Pasif Hesaplar (Bin TL)	31.12.2019	31.12.2018
Brüt Kullandırılan Fonlar*	33.373.255	31.653.317
Takibe Giden Alacaklar	2.666.352	1.732.682
Aktif Toplamı	52.194.904	46.613.371
Toplanan Fonlar	39.974.370	26.862.179
Özkaynaklar	4.837.068	4.314.942
Aktif Getirisi* (ROAA %)	0.76	1.04
Özkaynaklar Getirisi* (ROAE %)	8.25	10.62
Sermaye Yeterlilik Rasyosu (%)	17.42	16.82
Net Kar (Bin TL)	31.12.2019	31.12.2018
Net Dönem Karı	377.429	445.360

*Kiralama İşlemlerinden Alacaklar dahil.

Türkiye’de Katılım Bankacılığı alanında son yıllarda önemli gelişmeler yaşanmaktadır. Aralık 2014’te Onuncu Kalkınma Planı kapsamında İstanbul Uluslararası Finans Merkezi Programı Eylem Planı yayınlanmıştır. Katılım Bankacılığına ilişkin olarak; mevcut algı, insan kaynağı ve literatür, kurumsal ve hukuki altyapı ile ürün ve hizmet çeşitliliğinin geliştirilmesi politikaları eylem planının 7. Bileşeni olan “Katılım Bankacılığı ve Faizsiz Finans Sisteminin Geliştirilmesi” kapsamında yer almaktadır. TKBB tarafından Türkiye Katılım Bankacılığı Strateji Belgesi 2015-2025 yayınlanmıştır. Rapora göre Katılım Bankaları’nın bugün %5’lerde olan pazar payının 2025 yılına kadar %15’e çıkarılması hedeflenmektedir. Stratejik hedeflere ulaşmak için gerçekleştirilmesi gereken eylemler; “sektörel strateji ve koordinasyon”, “ürün çeşitliliği ve gelişimi”, “danışma kurulları”, “eğitim, insan kaynakları ve sertifikasyon” ile “kurumsal iletişim, algı ve itibar” olarak belirlenmiştir. Bunların yanı sıra 2015 yılından itibaren sektörümüze iki kamu katılım bankası giriş yapmıştır. Bu gelişme strateji belgesinde belirlenen hedeflere ulaşmada özellikle pazar payını gerçekleştirmede büyük katkı sağlayacaktır. Ayrıca son 10 yıllık gelişime baktığımızda; sektörün ürün, hizmet, şubeleşme ve alternatif dağıtım kanallarında yeniden yapılandığı dikkat çekmektedir. Katılım Bankaları özellikle son dönemlerde sukukta başarılı ihraçlar gerçekleştirmektedir. Bir diğer dikkat çekici ürün ise Tekafül (İslami sigorta)’dır. Katılım Bankaları bu üründe de hizmet vermeye başlamıştır.

Türkiye Finans'ın Bankacılık Sektöründeki Konumu

Aşağıda Türkiye Finans'ın 31.12.2018 ve 31.12.2019 itibarıyla temel büyüklükler açısından sektörden aldığı paylara ve bu paylardaki gelişime ilişkin göstergelere yer verilmiştir.

	31.12.2019			31.12.2018		
Milyon TL	TFKB	Sektör	Pay (%)	TFKB	Sektör	Pay (%)

Toplam Aktifler	52.195	4.491.090	1,16%	46.613	3.867.426	1,21%
Krediler*	31.722	2.746.884	1,15%	30.087	2.456.998	1,22%
Mevduat**	39.974	2.687.518	1,49%	26.862	2.163.611	1,24%
Şube Sayısı	310	11.374	2,73%	306	11.572	2,64%
Personel Sayısı	3.461	204.626	1,69%	3.661	207.713	1,76%

*Donuk Alacaklar (Net), Kredi Faiz (Kar Payı) ve Gelir Tah. Reeskontları ve Finansal Kiralama Alacakları (Net) dahildir.

**Bankalar Mevduatı ve Mevduat (Katılım Fonu) Faiz (Kar Payı) Reeskontları dahildir.

Türkiye Finans'ın aktifleri 31.12.2019 itibarıyla 52 milyar TL seviyesine ulaşmıştır. Aktifler içinde en büyük paya sahip kullanılan nakdi fonlar %1,20 pazar payı ile 31,7 milyar TL seviyesindeyken, toplanan fonlar ise %1,50 pazar payı ile 40 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.

Kaynak: Türkiye Finans verileri Konsolide rapordan. Sektör ve Katılım Bankaları verileri BDDK Aylık Bülten'den alınmıştır.

(BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi: 24.02.2020)

<http://ebulten.bddk.org.tr/ABMVC/>

6.3 Fon kullanıcısının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

Fon kullanıcısının 6.2.1'de yer alan açıklamalarında ve verilerde kaynak olarak Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (www.bddk.org.tr) ve Türkiye Katılım Bankaları Birliği (tkbb.org.tr) verileri kullanılmıştır.

ESKİ ŞEKİL:

7.1 Fon kullanıcısının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, fon kullanıcısı ile olan ilişkileri ve fon kullanıcısının grup içindeki yeri(*):

The National Commercial Bank Grubu (Pay sahipliği oranı: 67,03%)

Türkiye Finans, The National Commercial Bank grubuna dahildir. NCB Türkiye Finans'ın yönetim hakimiyetine sahiptir. Türkiye Finans NCB'nin Suudi Arabistan sınırları dışındaki en büyük stratejik yatırımı olup, 30.06.2019 itibarıyla toplam aktiflerinin yaklaşık % 6,84'ünü oluşturmaktadır.

The National Commercial Bank Grubu 1953 yılında faaliyetlerine başlamıştır. 1999 yılında, Maliye Bakanlığı Kamu Yatırım Fonu aracılığı ile Suudi Hükümeti Banka'da etkin konuma gelmiştir. 30.06.2019 itibarıyla 127,60 milyar USD aktif büyüklük, 87,30 milyar USD mevduat ve 73,60 milyar USD finansmana ulaşmıştır. 30.06.2019 itibarıyla 1,50 milyar USD net kar elde edildiği raporlanmıştır. The National Commercial Bank Grubu Körfez Bölgesi'nin en yüksek sermayeli bankalarındandır. Ayrıca NCB dijital bankacılıkta bir öncü olarak, müşteri işlemlerinin çoğunu alternatif kanallar aracılığı ile gerçekleştirmektedir.

Suudi Arabistan'ın aktif büyüklüğüne göre en büyük bankası (Kaynak: NCB Web Sitesi, <https://www.alahli.com/ar-sa/Investor-Relation/Documents/NCB-2Q-2019-Investor-Presentation.pdf>) olarak faaliyet gösteren The National Commercial Bank, Bahreyn'de sınır

Genel Açık / Public

TÜRKİYE KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sıhhiye Caddesi No: 10 Kat: 6
06100 Sıhhiye / ANKARA
Tic. Sic. No: 270900
Mersis No: 08040012709000000000000000
Gözetim No: 0849 - 0030 - 0010 - 0010
Büyük Mükellefler V.D. No: 303 8004
www.tkb.org.tr

TEYATLİK KİRALAMA A.Ş.
Sıhhiye Caddesi No: 10 Kat: 6
06100 Sıhhiye / ANKARA
Tic. Sic. No: 270900
Mersis No: 08040012709000000000000000
Gözetim No: 0849 - 0030 - 0010 - 0010
Büyük Mükellefler V.D. No: 303 8004
www.teyatik.com.tr

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sıhhiye Caddesi No: 10 Kat: 6
06100 Sıhhiye / ANKARA
Tic. Sic. No: 270900
Mersis No: 08040012709000000000000000
Gözetim No: 0849 - 0030 - 0010 - 0010
Büyük Mükellefler V.D. No: 303 8004
www.oyakyatirim.com.tr

29 Nisan 2020

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akmerkezi, Abdulla Mahmut Paşa E2 Kat: 14,
Levent, Beşiktaş, İstanbul 34398
Teli: 0212 333 00 00 Faks: 0212 333 00 99
Mersis No: 0849 0000 0000 0007
Büyük Mükteffer V.D. 015 003 9804
www.oyakyatirim.com.tr

7.1 Fon kullanıcısının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, fon kullanıcısı ile olan ilişkileri ve fon kullanıcısının grup içindeki yeri(*):

The National Commercial Bank Grubu (Pay sahipliği oranı: 67,03%)

Türkiye Finans, The National Commercial Bank grubuna dahildir. NCB Türkiye Finans'ın yönetim hakimiyetine sahiptir. Türkiye Finans NCB'nin Suudi Arabistan sınırları dışındaki en büyük stratejik yatırımı olup, **31.12.2019** itibarıyla toplam aktiflerinin yaklaşık **% 6,34**'ünü oluşturmaktadır.

The National Commercial Bank Grubu 1953 yılında faaliyetlerine başlamıştır. 1999 yılında, Maliye Bakanlığı Kamu Yatırım Fonu aracılığı ile Suudi Hükümeti Banka'da etkin konuma gelmiştir. **31.12.2019** itibarıyla **135,27** milyar USD aktif büyüklük, **94,24** milyar USD mevduat ve **75,28** milyar USD finansmana ulaşmıştır. **31.12.2019** itibarıyla **3** milyar USD net kar elde edildiği raporlanmıştır. The National Commercial Bank Grubu Körfez Bölgesi'nin en yüksek sermayeli bankalarındandır. Ayrıca NCB dijital bankacılıkta bir öncü olarak, müşteri işlemlerinin çoğunu alternatif kanallar aracılığı ile gerçekleştirmektedir.

Suudi Arabistan'ın aktif büyüklüğüne göre en büyük bankası (Kaynak: NCB Web Sitesi. [https://www.alahli.com/en-us/Investor Relation/Documents/NCB-4Q-2019-Investor%20Presentation.pdf](https://www.alahli.com/en-us/Investor_Relation/Documents/NCB-4Q-2019-Investor%20Presentation.pdf))) olarak faaliyet gösteren The National Commercial Bank. Bahreyn'de sınır ötesi şube ağı aracılığı ile bankacılık faaliyetlerinde bulunmaktadır; ayrıca Singapur, Seul ve Şangay'da ofisleri bulunmaktadır. NCB'nin merkezi Cidde'dedir. Grup şirketlerinden NCB Capital Company (NCBC) Suudi Arabistan 'da Banka'nın yatırım hizmetleri ve varlık yönetim işlemleri gerçekleştirmektedir, NCB Capital Dubai Inc. Kayman Adaları'nda gelişmekte olan piyasalarda özel sermaye ve sabit kıymet geliştirme fırsatları bulmakta, yapılandırmakta ve yatırım yapmaktadır, Real Estate Development Company Suudi Arabistan'da Banka'nın teminatlandırılmış gayrimenkul varlıklarını ve tapu belgelerini yönetmektedir, Alahli Insurance Service Marketing Company Suudi Arabistan'da İslami sigortacılık faaliyetlerinde bulunmaktadır, Saudi NCB Markets Limited Kayman Adaları'nda Banka'nın türev ve benzeri işlemlerini gerçekleştirmektedir, Eastgate MENA Direct Equity L.P. Kayman Adaları'nda NCB Capital Dubai Inc. tarafından yönetilen bir özel sermaye fonudur, NCB Capital Real Estate Investment Company (REIC), NCB Capital' ın yönetimindeki gayrimenkul fonların yönetimini yürütmektedir, Al-Ahli Outsourcing Company Suudi Arabistan'da işe alım hizmetleri yürütmektedir.

TF Varlık Kiralama A.Ş. ve TFKB Varlık Kiralama A.Ş. NCB'nin Türkiye Finans 'a bağlı diğer iştirakleridir. TF Varlık Kiralama A.Ş., Türkiye Finans'ın ve TFKB Varlık Kiralama A.Ş. Türkiye Finans'ın kurumsal müşterilerinin fon kullanıcı olduğu Türk Lirası veya yabancı para cinsinden kira sertifikası ihraçlarında İhraççı olarak hareket etmektedir.

NCB, Aralık 2018'de Suudi Arabistan'da aktif büyüklüğüne göre 4. sırada yer alan Riyad Bank ile birleşme görüşmelerine başlamış olup görüşmeler devam etmektedir. Her iki bankanın ana ortağı olan Suudi Kamu Yatırım Fonu/Saudi Public Investment Fund , NCB 'nin %44,29'una, Riyad Bank'ın %22 'sine sahip kamu yatırım fonudur.

Genele Açık / Public

[illegible]

Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Pay sahipliği oranı : 10,57%) (ÜLKER GRUBU)*

Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Gözde Girişim), gelişme potansiyeli taşıyan, kaynak ve yapılandırma ihtiyacı olan girişim şirketleri ve projelerine, yatırım yapmak amacıyla 22.01.2010 tarihinde kurulmuş, halka açık bir şirkettir. **31.12.2019** tarihi itibarıyla paylarının % **24,42** 'si halka açık olan Gözde Girişim, bir Yıldız Holding şirketi olup, **4.132.812.303** TL aktif büyüklüğü ve **2.249.506.981** TL özkaynak hesabına sahiptir. Sebat Çakmak Sınai Tük. Mal. San. ve Tic. A.Ş. ve İsmet Ambalaj Yatırımlar A.Ş.'nin hisselerinin tamamına sahip olan Gözde Girişim; Azmüsebat Çelik San. ve Tic. A.Ş., Makina Takım Endüstrisi A.Ş., Kümaş Manyezit Sanayi A.Ş. ve Penta Teknoloji Ürünleri Dağıtım Ticaret A.Ş. gibi şirketlerde de çoğunluk hisselerinin sahibidir.

Boydak Grubu (Pay sahipliği oranı: 22,34%)

Boydak Grubu ile ilgili ayrıntılı bilgi ve gelişmelere işbu dokümanın 4.3.5. maddesinde halihazırda yer verilmiştir. Ayrıca Boydak Grubuna dahil olan Bankanın ortaklarından Erciyes Anadolu Holding'ten bahsetmek gerekirse temelleri 1957 yılında Kayseri'de atılmış olup bugün başta mobilya olmak üzere tekstil. kimya. pazarlama. demir çelik, lojistik, enerji, teknik servis, havacılık ve finans alanlarında aktiftir ve Holding bünyesinde **35** şirket ile **8** farklı sektörde faaliyet göstermektedir.

ESKİ ŞEKİL:

8.2 Fon kullanıcısının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

~~TCMB'nin 250 baz puan faiz indirimine gitmesi yurtiçi piyasalarda sabit getirili enstrümanların oranlarını düşürmüş ve yurtiçinde finansal piyasalardaki pozitif seyrin devamını sağlamıştır. TCMB'nin faiz indiriminin yanı sıra FED'in de faiz indirme sinyali vermesi, TL varlıkları pozitif etkilemektedir. FED'in faiz indirimi yapacağı beklentisi, özellikle gelişmekte olan ülkeler faiz kararı yurtdışı piyasalar tarafından dikkatle takip edilecek konular arasındadır.~~

~~FED başta olmak üzere diğer merkez bankalarının genişlemeci para politikalarına dönüş sinyali global risk iştahını arttırırken Türkiye'de ihraç edilen menkul kıymetlere olan talebin artması beklenmektedir.~~

Kısa vadedeki belirsizliklere rağmen; Türkiye'nin jeostratejik konumu, güçlü iç dinamikleri ve ihracat odaklı büyüme perspektifi ile orta vadede refah seviyesini arttırarak dünya ekonomisindeki payını yükselteceği öngörülmektedir. Düşük kamu borcu, hükümetin mali disipline bağlılık konusundaki kararlılığı ve güçlü sermaye yapısına sahip bankacılık sektörü sayesinde, birçok gelişmiş ve gelişmekte olan ülkelerin aksine, Türkiye ekonomisi görece daha sağlam dinamiklere sahiptir. Piyasadan oluşan fırsat ve tehditleri etkin risk yönetimi ve stratejik yönetim ilkeleri ile uygulayarak etkili bir şekilde yöneten Türkiye Finans Aktif – Pasif Yönetimi de, likidite rasyolarını optimum düzeyde tutarken Banka kârlılığını maksimize edecek stratejilere odaklanmaktadır.

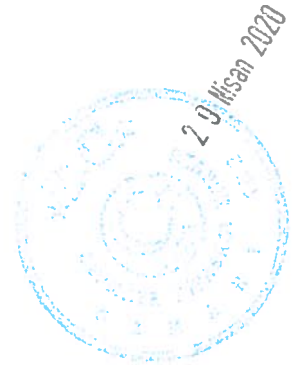
YENİ ŞEKİL:

8.2 Fon kullanıcısının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

Mart ayında FED politika faizinde toplam 150 baz puanlık indirimle giderek faiz oranını %0-0,25 bandına çekti. Ayrıca FED, sınırsız tahvil alımı yapacağını ve diğer merkez bankaları ile swap ve repo aracılığıyla küresel dolar likiditesini arttırmaya yönelik iş birliği içinde olacağını duyurdu.

Yurt içinde de koronavirüs salgını kapsamında alınan tedbirlerle birlikte ekonomik aktiviteler yavaşlarken, virüsün etkisinin azaltılması yönünde bir takım önlemler alınmaktadır. TCMB finansal piyasaları desteklemek açısından ilave önlemler alırken, BDDK bankacılık sektörünü destekleyecek kararlar aldı. Yine hükümet bu dönemde 100 milyar TL olan “Ekonomik İstikrar Kalkanı” paketini duyurdu.

Türkiye’nin jeostratejik konumu, güçlü iç dinamikleri ve ihracat odaklı büyüme perspektifi ile orta vadede refah seviyesini arttırarak dünya ekonomisindeki payını yükselteceği öngörülmektedir. Düşük kamu borcu, hükümetin mali disipline bağlılık konusundaki kararlılığı ve güçlü sermaye yapısına sahip bankacılık sektörü sayesinde, birçok gelişmiş ve gelişmekte olan ülkelerin aksine, Türkiye ekonomisi görece daha sağlam dinamiklere sahiptir. Piyasadan oluşan fırsat ve tehditleri etkin risk yönetimi ve stratejik yönetim ilkeleri ile uygulayarak etkili bir şekilde yöneten Türkiye Finans Aktif – Pasif Yönetimi de, likidite rasyolarını optimum düzeyde tutarken Banka kârlılığını maksimize edecek stratejilere odaklanmaktadır.



Genelle Açık / Public

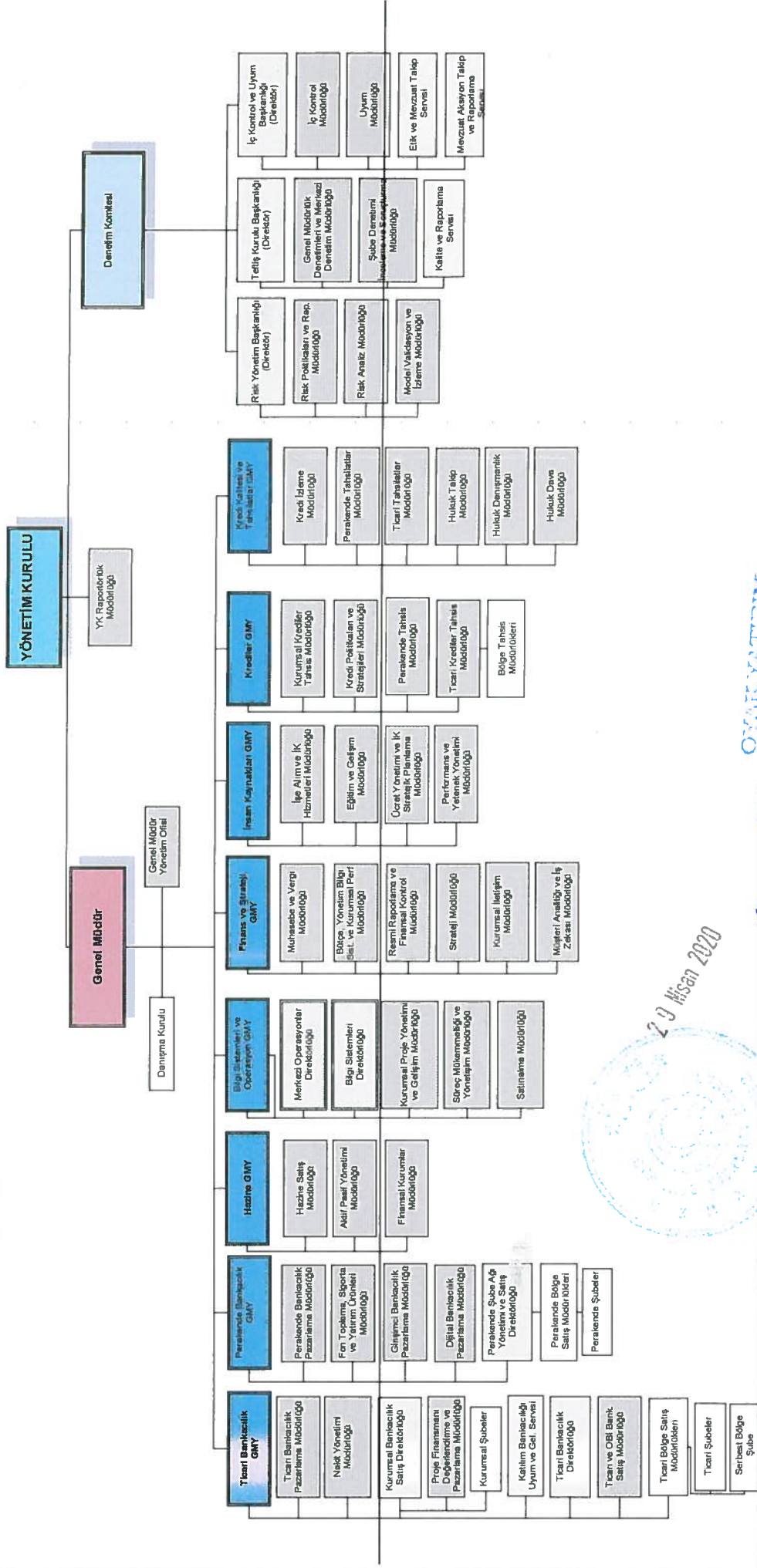
TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyol Mahallesi Sarıyol Caddesi
No:6 Üsküdar / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27090 / M. D. 063 000 0000
Grup

TFYR KİRALAMA A.Ş.
Sarıyol Mahallesi Sarıyol Caddesi No: 6
1. Kat Üsküdar / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27090 / M. D. 063 000 0000

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi, Ehlulula Mardin Cad. Etiler
Kat: 10 - Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27090 / M. D. 063 000 0000
Etiler Kat: 10 - Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27090 / M. D. 063 000 0000
www.oyakyatirim.com.tr

10. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ İDARİ YAPILARI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERİ

Fon kullanıcısının organizasyon şeması:

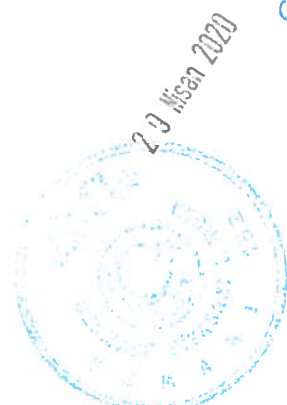


29 March 2020

OYAK VATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Etiler Mahallesi Çarşı F2 Katı
Beşiktaş / İstanbul - Türkiye
Tic Sic No: 270986 / Şirket Sic No: 270986
Tel: 0212 333 9339 - 9040 - 9041
E-posta: bilgi@oyakvatirim.com.tr
www.oyakvatirim.com.tr



 Genel Akif / Public UK

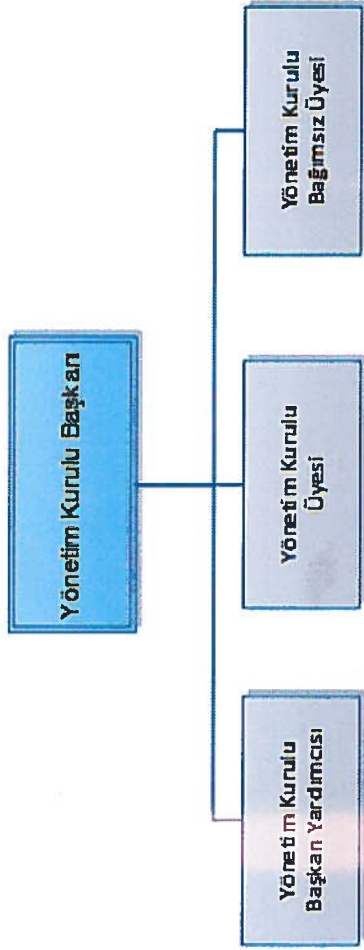


MENKUL DEPT. KEU.
 Gedung Sate Lt. 10
 Jalan Sekeloa Tengah No. 41
 Bandung 40132
 Telp. (022) 3190100
 Fax. (022) 3190109
 E-mail: sekuteller@depuke.go.id
www.depuke.go.id




Gençler Açıık / Publie

İhraççının genel organizasyon şeması:



20 Nisan 2020

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Kurul / Public
Gözetim Kurulu / Supervisory Board
Gözetim Kurulu Başkanı / Chairman of the Supervisory Board
Gözetim Kurulu Üyesi / Member of the Supervisory Board
Gözetim Kurulu Bağımsız Üyesi / Independent Member of the Supervisory Board

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Kurul / Public
Gözetim Kurulu / Supervisory Board
Gözetim Kurulu Başkanı / Chairman of the Supervisory Board
Gözetim Kurulu Üyesi / Member of the Supervisory Board
Gözetim Kurulu Bağımsız Üyesi / Independent Member of the Supervisory Board

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Kurul / Public
Gözetim Kurulu / Supervisory Board
Gözetim Kurulu Başkanı / Chairman of the Supervisory Board
Gözetim Kurulu Üyesi / Member of the Supervisory Board
Gözetim Kurulu Bağımsız Üyesi / Independent Member of the Supervisory Board
Mersis No: 0849 0000 0000 0000 0000 0000
Büyükdere Mülhalleri V.D. 045 000 000 000
www.tyakyatirim.com.tr

Fon kullanıcısının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

20 March 2020

Müge Öner	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı	3 / 1 (31 Mart 2020 3 yıllık görev süresi sona erecektir)		
-----------	---	---	---	--	--

Yönetim kurulu üyelerinin fon kullanıcısı dışında hali hazırda yürüttükleri görevler

Adı Soyadı	Görevi	Ortaklık Dışında Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı/Temsil Ettiği Tüzel Kişilik	
			(TL)	(%)
Saeed Mohammed A. AlGhamdi	TFKB Yönetim Kurulu Başkanı, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı	National Commercial Bank Yönetim Kurulu Başkanı	-	-
Majed Hamdan A. AlGhamdi	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Başkanı	National Commercial Bank, Kurumsal Bankacılık Kıdemli Genel Müdür Yardımcısı	-	-
Eren Güra	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi	Serbest Finansal Danışman, Hexagon Katı Atık Yönetimi Sanayi ve Ticaret A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi	-	-
Wael Abdulaziz A. Raies	Genel Müdür, Kredi Komitesi Üyesi	-	-	-
Faisal Omar A. Alsaggaf	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi	National Commercial Bank Genel Müdürü		
Meriç Uluşahin	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	Pasha Bank Yönetim Kurulu Üyesi, Kent Bank Hırvatistan D.D. Gözetim Kurulu Başkanı		
Müge Öner	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı			

İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Görev Süresi/ Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı/ Temsil Ettiği Tüzel Kişilik	
				(TL)	(%)
Mete Mehmet KANAT	Yönetim Kurulu Başkanı		3 / 1 (29 Mart 2020 tarihinde görev süresi sona erecektir)	-	-

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.

Genel Açık / Public

TEMMÜLİK KİRALAMA A.Ş.

Saray Mahallesi Sokak No: 6

47. Kat Kat: 6 Kat: 6 Kat: 6

47. Kat Kat: 6 Kat: 6 Kat: 6

47. Kat Kat: 6 Kat: 6 Kat: 6

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Karşıyaka / Etiler / Beşiktaş / İstanbul

Tic. Sic. No: 272100 / Şirket Sic. No: 272100

Müşteri Hizmetleri: 0850 8040 8040

Yatırım Müşteri Hizmetleri: 0850 8040 8040

www.oyakyatirim.com.tr

29 Nisan 2020

Özer Baran	Krediler GMY	Risk Raporlama ve Kredi Politikaları Müdürü, Risk Politikaları ve Raporlamaları Müdürü, Proje Krd. ve Ticari Tahsis Müdürü, Risk Yönetim GMY	-	-
Züleyha Büyükyıldırım	İnsan Kaynakları GMY	Aktif Pasif Yönetimi Müdürlüğü Hazine Çözümleri Servisi Yöneticisi, Strateji Ve Program Yönetimi Müdürlüğü Program Yönetim Servisi Yöneticisi/Müdürü, İnsan Kaynakları, Eğitim Ve Performans Yönetimi Genel Müdür Yardımcısı Vekili		

İhraççıda yönetim kurulu üyeleri dışında yönetimde söz sahibi olan personel bulunmamaktadır.

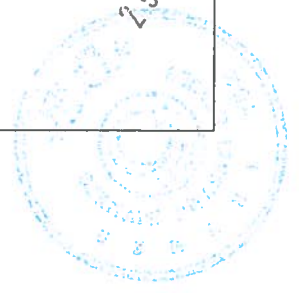
10.3 Son 5 yılda, fon kullanıcısı ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53'üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

YOKTUR.

10.4 Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelin fon kullanıcısına/ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları veya diğer görevleri arasında bulunan olası çıkar çatışmaları hakkında bilgi:

Yönetim Kurulu ve Denetim Komitesi üyelerinden herhangi birinin görevleri ile bu kişilerin şahsi menfaatleri veya diğer görevleri arasında hiçbir fiili veya potansiyel menfaat çatışması yoktur.

2-9 Nisan 2023



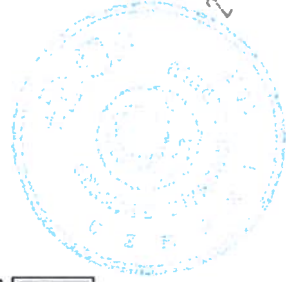
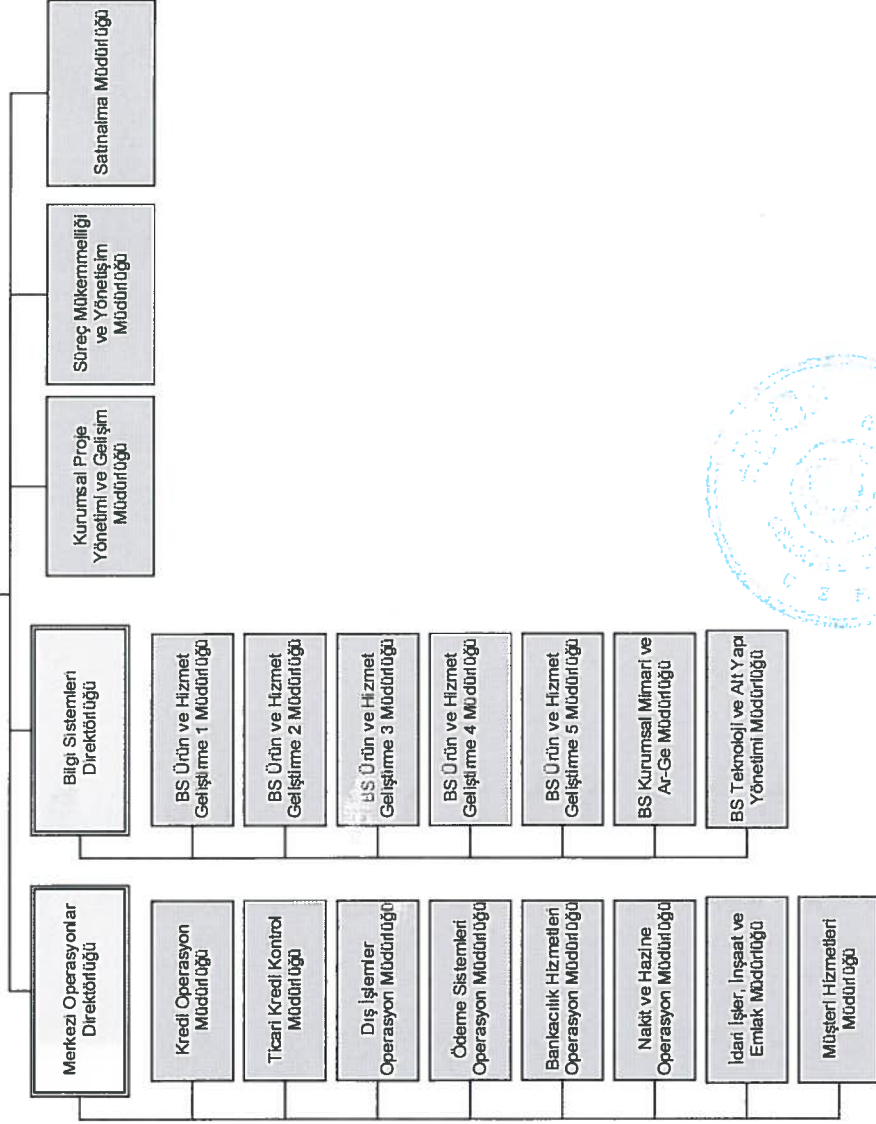
TÜRKİYE FİNANÇ KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Açık / Public
Sıra No: 17.11.2023/17.11.2023/17.11.2023
Mühür: 17.11.2023/17.11.2023/17.11.2023
Gözetim: 17.11.2023/17.11.2023/17.11.2023

TÜRKİYE FİNANÇ KATILIM BANKASI A.Ş.
Sıra No: 17.11.2023/17.11.2023/17.11.2023
Mühür: 17.11.2023/17.11.2023/17.11.2023
Gözetim: 17.11.2023/17.11.2023/17.11.2023

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akattay Ebulula Mardin Cad. No: 17
Etiler - Beşiktaş - İstanbul
Tic. Sic. No: 273353
Mühür: 17.11.2023/17.11.2023/17.11.2023
Gözetim: 17.11.2023/17.11.2023/17.11.2023
www.oyakyatirim.com.tr

OZAK YATIRIM
 MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akademi Bulvarı No: 133
 Tepeköy / Beşiktaş / İstanbul
 Telsiz: 0212 333 5500
 Mersis: 08030015000000000000
 Beylikdüzü Mülkiyet V.Ş. 08030015000000000000
 www.ozakyatirim.com

Bilgi Sistemleri ve Operasyon GMY



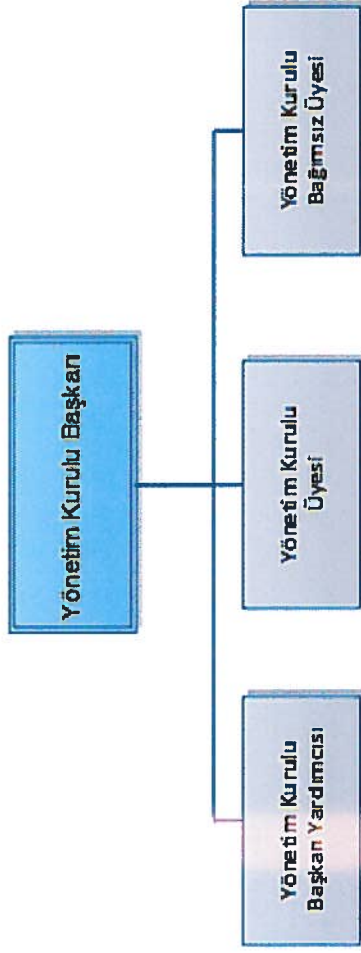
23 Nisan 2020

TÜRKİYE FİNANSMAN BANKASI A.Ş.
Genel Müdürlüğü / Public
Sakarya Bulvarı, 4. Kat, Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27090, Şirket Sic. No: 27090
Gözetim No: 27090, Şirket Sic. No: 27090
Gözetim No: 27090, Şirket Sic. No: 27090

TÜRKİYE FİNANSMAN BANKASI A.Ş.
Sakarya Bulvarı, 4. Kat, Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27090, Şirket Sic. No: 27090
Gözetim No: 27090, Şirket Sic. No: 27090

ÖZKAN YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler, Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27090, Şirket Sic. No: 27090
Gözetim No: 27090, Şirket Sic. No: 27090
www.ozkanirim.com.tr

İhraççının genel organizasyon şeması:



23 Nisan 2020

Genel Açık / Public
Ticaret Bakanlığı / Ministry of Trade
İstanbul / Istanbul
23 Nisan 2020

Ticaret Bakanlığı / Ministry of Trade
İstanbul / Istanbul
23 Nisan 2020

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Avusturya Bulvarı No: 33, Etiler, Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270903 / Mersis No: 08549 0000 0000 0000 0000
Büyükdere / Büyükdere / Büyükdere
www.oyakyatirim.com.tr

Fon kullanıcısının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akmerkezi Bulvarı Mardin Cad. No: 10
L2 Kat: Beşiktaş / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270900 / Mersis: 34030100000000000000
Tic. Sic. No: 270900 / Mersis: 34030100000000000000
Büyükdere Kültürler V.D. 649 363 8004
www.oysakyatirim.com.tr

	Kredi Komitesi Üyesi, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	Kurul toplantısı gerçekleştirilene kadar görevine devam edecektir.*		
Müge Öner	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı	Türkiye Finans'ın COVID-19 salgını nedeniyle ertelenen 29. Olağan Genel Kurul toplantısı gerçekleştirilene kadar görevine devam edecektir.*	-	-

Yönetim kurulu üyelerinin fon kullanıcısı dışında hali hazırda yürüttükleri görevler

Fahri Öbek	Bilgi Sistemleri ve Operasyon GMY	Bilgi Sistemleri GMY	-	-
Mete Mehmet Kanat	Finans ve Strateji GMY, Hazine GMY Vekili	Resmi Raporlama ve Finansal Kontrol Müdürü, Risk Yönetim Merkezi'nden Sorumlu Direktör, Risk Yönetim Merkezi'nden Sorumlu GMY, Hazine GMY Vekili	-	-
Mehmet Necati Özdeniz	Perakende Bankacılık GMY	Müşteri Veri Yönetimi Müdürü	-	-
Ahmet Mert	Kredi Kalitesi ve Tahsilatlar GMY	Risk Analiz Müdürü Risk İzleme, Tahsilatlar Ve Hukuk Genel Müdür Vekili Yardımcısı , Krediler GMY Vekili	-	-
Özer Baran	Krediler GMY	Risk Raporlama ve Kredi Politikaları Müdürü, Risk Politikaları ve Raporlamaları Müdürü, Proje Krd. ve Ticari Tahsis Müdürü, Risk Yönetim GMY	-	-
Züleyha Büyükyıldırım	İnsan Kaynakları GMY	Aktif Pasif Yönetimi Müdürlüğü Hazine Çözümleri Servisi Yöneticisi, Strateji Ve Program Yönetimi Müdürlüğü Program Yönetim Servisi Yöneticisi/Müdürü, İnsan Kaynakları, Eğitim Ve Performans Yönetimi Genel Müdür Yardımcısı Vekili	-	-

İhraççıda yönetim kurulu üyeleri dışında yönetimde söz sahibi olan personel bulunmamaktadır.

10.3 Son 5 yılda, fon kullanıcısı ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53'üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

YOKTUR.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Açık / Public
Sakarya Mahallesi Sokak No: 1
34398 Üsküdar / İSTANBUL
Mikrofon: 0212 338 0000
Gmblu: 01

TEYATİP KİRALA A.Ş.
Sakarya Mahallesi Sokak No: 1
34398 Üsküdar / İSTANBUL
Mikrofon: 0212 338 0000
Gmblu: 01

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi, Emniyet Mahallesi Cad. No: 1
34398 Üsküdar / İSTANBUL
Tel: 0212 338 0000
Mersis: 08070030000000000000000000
Etiler Mikroler V.D. No: 003 0004
www.oyakyatirim.com.tr

29 Ocak 2020

10.4 Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelin fon kullanıcısına/ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları veya diğer görevleri arasında bulunan olası çıkar çatışmaları hakkında bilgi:

Yönetim Kurulu ve Denetim Komitesi üyelerinden herhangi birinin görevleri ile bu kişilerin şahsi menfaatleri veya diğer görevleri arasında hiçbir fiili veya potansiyel menfaat çatışması yoktur.

ESKİ ŞEKİL:

11. FON KULLANICISININ YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

11.1 Fon kullanıcısının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Görev Süresi/ Kalan Görev Süresi
Eren Gura	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi	Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. Saray Mah Sokullu Cad No.6 Ümraniye, İstanbul	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı, Denetim Komitesi Üyesi	31 Mart 2020 (3 yıllık görev süresinin sonu)
Faisal Omar A. Alsaggaf	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi	The National Commercial Bank P.O.Box 3555, Jeddah 21481 Suudi Arabistan Krallığı	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi	31 Mart 2020 (3 yıllık görev süresinin sonu)
Müge Öner	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı	Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. Saray Mah Sokullu Cad No.6 Ümraniye, İstanbul	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı	31 Mart 2020 (3 yıllık görev süresinin sonu)

Denetim Komitesi (Komite), icrai görevi bulunmayan YK Üyeleri arasından seçilecek 1'i (bir) başkan olmak üzere 3 (üç) üyeden oluşur. Komite her üç aylık dönemde toplanır. Komite toplantıları tüm üyelerin katılımıyla gerçekleştirilecek ve kararlar oybirliğiyle alınacaktır.

Denetim Komitesi, Yönetim Kurulu adına bankanın iç kontrol, risk yönetimi ve iç denetim sistemlerinin etkinliğini ve yeterliliğini, bu sistemler ile muhasebe ve raporlama sistemlerinin Kanun ve ilgili düzenlemeler çerçevesinde işleyişini ve üretilen bilgilerin bütünlüğünü gözetmek, bağımsız denetim kuruluşlarının Yönetim Kurulu tarafından seçilmesinde gerekli ön değerlendirmeleri yapmak, Yönetim Kurulu tarafından seçilen bağımsız denetim kuruluşlarının faaliyetlerini düzenli olarak izlemek, varsa konsolide denetime tabi kuruluşların iç denetim işlevlerinin konsolide olarak sürdürülmesini ve eşgüdümünü sağlamakla görevli ve sorumludur.

Denetim Komitesi, İç Kontrol ve Uyum, iç denetim ve risk yönetimi sistemleri kapsamında oluşturulan birimlerden ve Bankanın bağımsız denetimini yürüten bağımsız denetim kuruluşlarından; görevlerinin ifasıyla ilgili olarak düzenli raporlar almak ve bankanın faaliyetlerinin sürekliliği ve güven içinde yürütülmesini olumsuz etkileyebilecek hususlar veya mevzuata ve iç düzenlemelere aykırılıklar bulunması hâlinde bu hususları Yönetim Kuruluna bildirmekle yükümlüdür.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.

GENEL MÜDÜRLÜK

Genel Açık / Public

2786 Nispetiye Umranîye İSTANBUL

Makaleler V. 006 3070

GABE-01

TFKB YÖNETİM KURULU A.Ş.

Saray Mah Sokullu Cad No.6

17. Ümraniye Mah. Ümraniye, İstanbul

Makaleler V. 006 3070

GABE-01

ÖYAK YATIRIM

MENKUL DEĞERLER

Akmerkezi Bulvarı Maslak 33. Kat Etiler

Levent - Beşiktaş / İstanbul

Tel: (0212) 333 00 00 / 33 00 49

Faks: (0212) 333 00 00 / 33 00 49

www.oyak-yatirim.com.tr

Denetim Komitesi, altı aylık dönemleri aşmamak kaydıyla icra ettiği faaliyetlerin sonuçları ile Bankada alınması gereken önlemlere, yapılmasına ihtiyaç duyulan uygulamalara ve Bankanın faaliyetlerinin güven içinde sürdürülmesi bakımından önemli gördüğü diğer hususlara ilişkin görüşlerini Yönetim Kuruluna bildirmekle yükümlüdür.

Denetim Komitesi, Bankanın tüm birimlerinden, anlaşmalı destek hizmeti kuruluşları ve bankanın bağımsız denetimini yürüten bağımsız denetim kuruluşlarından bilgi ve belge talep etmeye, bedeli banka tarafından karşılanmak suretiyle konularında ihtisas sahibi kişilerden Yönetim Kurulunun onayına bağlı olarak danışmanlık hizmeti almaya yetkilidir.

Denetim Komitesi'ne ilave olarak Banka'nın Yönetim Kurulu seviyesindeki diğer komiteler şunlardır: Kredi Komitesi, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi.

YÖNETİM KURULU

Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu ve Bankacılık Kanununda belirtildiği gibi, yönetim ve temsil bakımından Bankanın nihai sorumluluğunu taşıyan organdır. Bu nedenle, Yönetim Kurulu bankanın faaliyetlerinden ve söz konusu faaliyetlerin yürürlükteki mevzuata uygun bir biçimde yürütülmesinin sağlanmasından tam ve nihai olarak sorumludur.

TFKB Yönetim Kurulu, pay sahipleri tarafından aksi kararlaştırılmadığı takdirde, üç yıl için seçilen yedi üyeden oluşmaktadır. Aşağıda madde 12.4'te belirtilen istisnalar saklı kalmak kaydıyla, Esas Sözleşme'nin 17.5. maddesine göre ise Yönetim Kurulu, üyelerinin en az 5'inin (beş) katılımıyla toplantı gerçekleştirir ve kararlar mevcut üyelerin çoğunluğu ile alınır. Genel Müdür, Bankacılık Kanunu madde 23 hükmü gereğince, Yönetim Kurulunun doğal üyesi olup, bu sıfatını Genel Müdürlük görevini yürüttüğü sürece taşıyacaktır.

Türkiye Finans Esas Sözleşmesi'nin 17.9. maddesi uyarınca Yönetim Kurulu en az üç ayda bir toplanır.

Yönetim Kurulu Üyesi olmak için gerekli nitelikler, minimum öğrenim ve deneyim şartları dahil ilgili mevzuat ile düzenlenmiştir.

Yönetim Kurulu Düzeyindeki Komiteler:

TFKB Yönetim Kurulu; ilgili bankacılık mevzuatında öngörüldüğü şekilde, Denetim Komitesi, Kredi Komitesi ve Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi'ni kurmuştur. Her komitenin çalışma usulü ve esasları ile yetki ve sorumlulukları, sınırlı sayıda olmamak kaydıyla kategorik olarak ilgili Banka içi ve Banka dışı mevzuat ve uygulamalar çerçevesinde derlenerek Bankanın Kurumsal Yönetim Rehberi dokümanında oluşturulmuştur. Bahis konusu doküman Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesinin gözetiminde hazırlanmakta, en iyi yönetim uygulamaları çerçevesinde doğabilecek gereklilikler ışığında periyodik olarak gözden geçirilmekte ve görüşülerek onaylanmak üzere Yönetim Kuruluna sunulmaktadır.

Her komiteye ilişkin temel bilgiler (teşekkülü, görev ve sorumlulukları ile toplantıların sayısı ve sıklığı) aşağıdaki alt başlıklarda belirtilmektedir:

Kredi Komitesi (KK):

KK, Genel Müdürlüğün kredi onaylama limitini aşan (Bankanın öz kaynağının %1'i) ve fakat en fazla Bankanın öz kaynaklarının %10'unu (maksimum mevcut içsel tutar: Banka kredi politikaları ile onaylanan yetki matrisleri çerçevesinde belirlenir.) aşmayan tutarlara karşılık gelen kredileri onaylama yetkisine sahiptir. TFKB KK en az üç asil ve iki yedek üyeden oluşmakta ve ihtiyaca binaen toplanabilmektedir. TFKB KK kredi verme yetkisi YK

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.

Genel Açık / Public

TFKB KİRALAMA A.Ş.

Sarıyer Mahallesi Sarıyer Cad. No: 6

17. Kat Katilim Üyesi İstanbul

Tel: 0212 231 10 00 - 0212 231 10 01

Faks: 0212 231 10 02 - 0212 231 10 03

www.tfbk.com.tr

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akmerkezi, Emniyet Mahallesi No: 12 Kat: 12

Tel: 0212 231 10 00 - 0212 231 10 01

Faks: 0212 231 10 02 - 0212 231 10 03

www.oyakyatirim.com.tr

Kanun ve ilgili düzenlemeler çerçevesinde işleyişini ve üretilen bilgilerin bütünlüğünü gözetmek, bağımsız denetim kuruluşlarının Yönetim Kurulu tarafından seçilmesinde gerekli ön değerlendirmeleri yapmak, Yönetim Kurulu tarafından seçilen bağımsız denetim kuruluşlarının faaliyetlerini düzenli olarak izlemek, varsa konsolide denetime tâbi kuruluşların iç denetim işlevlerinin konsolide olarak sürdürülmesini ve eşgüdümünü sağlamakla görevli ve sorumludur.

Denetim Komitesi, İç Kontrol ve Uyum, iç denetim ve risk yönetimi sistemleri kapsamında oluşturulan birimlerden ve Bankanın bağımsız denetimini yürüten bağımsız denetim kuruluşlarından; görevlerinin ifasıyla ilgili olarak düzenli raporlar almak ve bankanın faaliyetlerinin sürekliliği ve güven içinde yürütülmesini olumsuz etkileyebilecek hususlar veya mevzuata ve iç düzenlemelere aykırılıklar bulunması hâlinde bu hususları Yönetim Kuruluna bildirmekle yükümlüdür.

Denetim Komitesi, altı aylık dönemleri aşmamak kaydıyla icra ettiği faaliyetlerin sonuçları ile Bankada alınması gereken önlemlere, yapılmasına ihtiyaç duyulan uygulamalara ve Bankanın faaliyetlerinin güven içinde sürdürülmesi bakımından önemli gördüğü diğer hususlara ilişkin görüşlerini Yönetim Kuruluna bildirmekle yükümlüdür.

Denetim Komitesi, Bankanın tüm birimlerinden, anlaşmalı destek hizmeti kuruluşları ve bankanın bağımsız denetimini yürüten bağımsız denetim kuruluşlarından bilgi ve belge talep etmeye, bedeli banka tarafından karşılanmak suretiyle konularında ihtisas sahibi kişilerden Yönetim Kurulunun onayına bağlı olarak danışmanlık hizmeti almaya yetkilidir.

Denetim Komitesi'ne ilave olarak Banka'nın Yönetim Kurulu seviyesindeki diğer komiteler şunlardır: Kredi Komitesi, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi.

YÖNETİM KURULU

Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu ve Bankacılık Kanununda belirtildiği gibi, yönetim ve temsil bakımından Bankanın nihai sorumluluğunu taşıyan organdır. Bu nedenle, Yönetim Kurulu bankanın faaliyetlerinden ve söz konusu faaliyetlerin yürürlükteki mevzuata uygun bir biçimde yürütülmesinin sağlanmasından tam ve nihai olarak sorumludur.

TFKB Yönetim Kurulu, pay sahipleri tarafından aksi kararlaştırılmadığı takdirde, üç yıl için seçilen yedi üyeden oluşmaktadır. Aşağıda madde 12.4'te belirtilen istisnalar saklı kalmak kaydıyla, Esas Sözleşme'nin 17.5. maddesine göre ise Yönetim Kurulu, üyelerinin en az 5'inin (beş) katılımıyla toplantı gerçekleştirir ve kararlar mevcut üyelerin çoğunluğu ile alınır. Genel Müdür, Bankacılık Kanunu madde 23 hükmü gereğince, Yönetim Kurulunun doğal üyesi olup, bu sıfatını Genel Müdürlük görevini yürüttüğü sürece taşıyacaktır.

Türkiye Finans Esas Sözleşmesi'nin 17.9. maddesi uyarınca Yönetim Kurulu en az üç ayda bir toplanır.

Yönetim Kurulu Üyesi olmak için gerekli nitelikler, minimum öğrenim ve deneyim şartları dahil ilgili mevzuat ile düzenlenmiştir.

Yönetim Kurulu Düzeyindeki Komiteler:

TFKB Yönetim Kurulu; ilgili bankacılık mevzuatında öngörüldüğü şekilde, Denetim Komitesi, Kredi Komitesi ve Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi'ni kurmuştur. Her komitenin çalışma usulü ve esasları ile yetki ve sorumlulukları, sınırlı sayıda olmamak kaydıyla kategorik olarak ilgili Banka içi ve Banka dışı mevzuat ve uygulamalar çerçevesinde derlenerek Bankanın Kurumsal Yönetim Rehberi dokümanında oluşturulmuştur. Bahis

Genel Açık / Public

TEVALE KİRALA A.Ş.

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Avusturya Bulvarı No: 10 Kat: 5
Levent - Beşiktaş - İstanbul
Tic. Sic. No: 270900
Mersis No: 0819 0001500000000000
Büyük Mükellefler V.D. No: 003 9004
www.oyakyatirim.com.tr

konusu doküman Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesinin gözetiminde hazırlanmakta, en iyi yönetim uygulamaları çerçevesinde doğabilecek gereklilikler ışığında periyodik olarak gözden geçirilmekte ve görüşülerek onaylanmak üzere Yönetim Kuruluna sunulmaktadır.

Her komiteye ilişkin temel bilgiler (teşekkülü, görev ve sorumlulukları ile toplantıların sayısı ve sıklığı) aşağıdaki alt başlıklarda belirtilmektedir:

Kredi Komitesi (KK):

KK, Genel Müdürlüğün kredi onaylama limitini aşan (Bankanın öz kaynağının %1'i) ve fakat en fazla Bankanın öz kaynaklarının %10'unu (maksimum mevcut içsel tutar: Banka kredi politikaları ile onaylanan yetki matrisleri çerçevesinde belirlenir.) aşmayan tutarlara karşılık gelen kredileri onaylama yetkisine sahiptir. TFKB KK en az üç asil ve iki yedek üyeden oluşmakta ve ihtiyaca binaen toplanabilmektedir. TFKB KK kredi verme yetkisi YK tarafından mevzuata uygun biçimde güncel öz kaynak durumuna göre, yasal sınır dâhilinde tespit edilir. KK'nın kararları, ilgili yönetmelikte belirtildiği şekilde "oybirliği" ile alınır ve KK yetkisini aşan ya da oybirliği sağlanamayan hususlar nihai karar için Yönetim Kurulu'na götürülür. TFKB KK, görev ve yetki sahasına ilişkin politika, yönetmelik ve başkaca nam altındaki dokümanları gözden geçirir ve tavsiye eder/onaylar.

Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi (ÜKYK):

ÜKYK, ayrı bir komite olarak 2016 yılında kurulmuştur. ÜKYK, kurumsal yönetim ilkelerini, etik kuralları ve kurumsal değerleri tanımlayan ve belirleyen faaliyetlere öncülük eder ve bu faaliyetleri destekler, Bankanın stratejisi ve ihtiyaçları ile ilgili piyasa uygulamaları çerçevesinde bankanın Yönetim Kurulu Üyeleri ile üst düzey yönetim ve çalışanlar için uygun ücretlendirmenin belirlenmesi ve uygun adayların üst düzey yönetime aday gösterilmesi konularında da Yönetim Kurulu'nu destekler. ÜKYK en az iki üyeden oluşur, yılda en az bir defa ve Komite Başkanı tarafından gerekli görüldüğü takdirde toplanır ve kararlarını oybirliğiyle alır. TFKB ÜKYK, görev ve yetki sahasına ilişkin politika, yönetmelik ve başkaca nam altındaki dokümanları gözden geçirir ve tavsiye eder/onaylar.

Yönetim Kurulu Raportörlük Müdürlüğü:

Yönetim Kurulu Raportörlük Müdürlüğü (YKRM) Yönetim Kurulu ile Yönetim Kurulu düzeyindeki Komite faaliyetlerinin yürütülmesi, gözetilmesi ve geliştirilmesi, üst yönetim düzeyi kurumsal işlemlere ilişkin ve fakat bunlarla sınırlı olmamak üzere çeşitli görevler deruhte etmek ve etkin şekilde bu sorumlulukları yerine getirmek amacıyla oluşturulmuştur.

Aşağıdaki tabloda Yönetim Kurulu nezdinde görev yapan komiteler ile üyelerine ilişkin bilgilere yer verilmektedir.

	Saeed Mohammed A. Alghamdi	Majed Hamdan A. Alghamdi	Eren Güra	Faisal Omar A. Alsagga f	Meriç Uluşahi n	Müge Öner	Süleyman Murat Akşam
Yönetim Kurulu	Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye	Üye	Üye & Genel Müdür Vekili
Denetim Komitesi			Üye	Üye		Başkan	
Kredi Komitesi		Başkan	Yedek Üye		Üye	Yedek Üye	Üye

Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi	Başkan				Üye		
--	--------	--	--	--	-----	--	--

11.2 Fon kullanıcısının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Türkiye Finans halka kapalı ortaklık statüsünde olup, SPK tarafından düzenlenen II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği ile bu Tebliği ile belirlenen Kurumsal Yönetim ilkelerine tabi değildir. Buna karşın Türkiye Finans, BDDK tarafından düzenlenen Bankaların Kurumsal Yönetim İlkelerine İlişkin Yönetmelik ile bu Yönetmelik kapsamında belirlenen bankalara ilişkin Kurumsal Yönetim İlkelerine tabidir.

Türkiye Finans'ın Kurumsal Yönetim İlkeleri Politikası*, BDDK tarafından yayımlanan Bankaların Kurumsal Yönetimine ilişkin Yönetmelik ilkeleri ışığında, SPK'nın Kurumsal Yönetim Tebliğinde tanımlanmış olan dört bölüm altında tasarlanmış (i-Pay sahipleri, ii-Kamuyu aydınlatma ve Şeffaflık, iii-Menfaat Sahipleri, iv-Yönetim Kurulu) ve 08.02.2012 tarihi itibarıyla Yönetim Kurulu tarafından onaylanarak yürürlüğe konulmuştur. Ayrıca Türkiye Finans, 28.04.2011 tarihi itibarıyla, nezdinde kurulmuş olan Yönetim Kurulu seviyesi Kurumsal Yönetim Komitesi ile; 2016 yılından itibaren ise yeni oluşturulan Yönetim Kurulu seviyesi Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi ile kurumsal yönetim mevzuat ve uygulamalarını takip etmekte, denetlemekte ve bu yönede iyileştirmelere yönelik gerekli organizasyonu ve bilgilendirmeleri sağlamaktadır.

* <https://www.turkiyefinans.com.tr/tr-tr/yatirimci-iliskileri/kurumsal-yonetim/Sayfalar/default.aspx> linkinden ulaşılabilir.(Erişim Tarihi 24.02.2020)

ESKİ ŞEKİL:

12. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ ANA PAY SAHİPLERİ

12.1 Son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla fon kullanıcısının ve ihraççının ortaklık yapısı:

Fon Kullanıcısı için:

Tablo:1 Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi (*)

Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	30.06.2019		31/12/2018	
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	(TL)	(%)	(TL)	(%)
The National Commercial Bank	1.742.676.447	%67,03	1.742.676.447	%67,03
Gözde Girişim Sermayesi	274.838.187	%10,57	274.838.187	%10,57

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.

Genele Açık / Public

TEYATÖR KURULU A.Ş.

MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akatlar Etiler Mahallesi Cad. F2 Kat: 2
Tel: 0212 423 51 11
Müşteri Hizmetleri: 0212 423 51 11
Büyükdere Mahallesi V.56 649 303 5004
www.oyak-yatirim.com.tr

Fon Kullanıcısı için:

Grubu	Nama/Hamiline Olduğu	İmtiyazları	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
Yoktur	Nama	Yoktur	1	2.600.000.000	100%

Türkiye Finans'ın yüzde 60 hissesi, BDDK'nın 28 Şubat 2008 tarihli izniyle Suudi Arabistan'ın en büyük bankası olan National Commercial Bank (NCB) tarafından satın alınmıştır.

Ayrıca, 2008 yılında yapılan sermaye artışı ile Banka sermayesi önce 292.047.000 TL'den 800.000.000 TL'ye daha sonra 2012 yılında şirket sermayesinin 275.000.000 TL'si nakden, 700.000.000 TL'si bedelsiz olmak üzere 975.000.000 TL daha artırılarak 1.775.000.000 TL'ye yükseltilmiştir.

Türkiye Finans'ın, 29 Ağustos 2014 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Kararı ile 1.775.000.000 TL olan şirket sermayesinin 225.000.000 TL'sinin nakden, 600.000.000 TL'sinin bedelsiz olarak Genel Kurul Kararı uyarınca ayrılan yedek akçeden karşılanmak üzere 825.000.000 TL daha artırılarak 2.600.000.000 TL'ye yükseltilmesine karar verilmiş ve nakit olarak 29 Eylül 2014 tarihine kadar ödenmesi taahhüt edilen 100.000.000 TL ve 31 Ekim 2014 tarihine kadar ödenmesi taahhüt edilen 125.000.000 TL süreleri dahilinde ödenmiş ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun izni ile sermaye hesaplarına alınmıştır.

~~30.06.2019~~ tarihi itibarıyla, NCB % 67,03, Boydak Grubu % 22,34, Ülker Grubu % 10,57 oranındaki payları ile Türkiye Finans'ın yönetiminde stratejik ortaklık misyonlarını sürdürmektedir. 19 Kasım 2014 tarihi itibarıyla Türkiye Finans'ın ödenmiş sermayesi birim pay nominal değeri 1 TL olan 2.600.000.000 adet hisseden oluşmaktadır.

Pay Sahipleri	Pay Tutarları (TL)	Pay Oranları (%)
The National Commercial Bank	1.742.676.447	%67,0260
Erciyes Anadolu Holding A.Ş. ve Boydak Grubu	580.892.164	%22,3420
Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş	274.838.187	%10,5707

İhraççı için:

Grubu	Nama/Hamiline Olduğu	İmtiyazları	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
Yoktur	Nama	Yoktur	1	50.000	100%

12.4 Fon Kullanıcısı ve İhraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Türkiye Finans'ın yönetim hakimiyetine The National Commercial Bank ("NCB") sahip olup, yönetim hakimiyetinin kaynağı sahip olunan pay ve pay miktarıdır. Türkiye Finans esas

29 Nisan 2020

durumun atanan Yönetim Kurulu Üyelerinin hukuki statüsü açısından herhangi bir sorun yaratmayacağı düşünülmektedir.

- 4) Keza, Türkiye Finans'ın 31 Mart 2017 tarihinde gerçekleştirilen genel kurulunda, Mevcut Pay Sahipleri tarafından herhangi bir kişi yönetim kurulu üyeliğine aday olarak gösterilmemiş ve NCB'nin, Gözde Girişim'in ve diğer bazı pay sahiplerinin olumlu oyuyla Türkiye Finans'ın esas sözleşmesine göre yönetim kurulunda bulunması gereken Bankacılık Kanunu'nun 23'üncü maddesine göre, yönetim kurulunun doğal üyesi olan Genel Müdür dışında 6 kişinin ataması genel kurul tarafından gerçekleştirilmiştir. Bu kapsamda, Türkiye Finans'ın doğal yönetim kurulu üyesi olan Genel Müdür dahil 7 kişiden müteşkil Yönetim Kurulu, hukuki usul ve esaslar dairesinde atanan ve görevlerini sürdüren 7 üye ile oluşumunu tamamlamış ve aktif şekilde görevini sürdürmektedir.

Türkiye Finans esas sözleşmesinin 17/4 hükmü gereğince, "Bu esas sözleşme veya Kanun ile aksi öngörülmediği sürece, toplantı nisabı, Yönetim Kurulu Üyeleri'nin en az beşinin (5) katılımı ile teşkil edilecektir ve Yönetim Kurulu kararları, mevcut üyelerin çoğunluğuyla alınacaktır."

Türkiye Finans esas sözleşmesinin 17/5 hükmüne göre ise; "Aşağıda (i) den (iv) e kadar listelenen bentlerde belirtilen konularda ("Yönetim Kurulu Ortak Karar Verilmesi Gereken Hususlar")

- (a) Mevcut Pay Sahipleri'nin Şirket'teki pay oranının Şirket'in tedavüldeki toplam paylarının %20'sinden az olmadığı hallerde, en az altı (6) Yönetim Kurulu Üyesi ile teşkil edilen nisap ile toplanan Yönetim Kurulu, en az altı (6) üyesinin olumlu oyu ile usulüne uygun, geçerli ve bağlayıcı karar alabilecektir.
- (b) Eski mevcut Pay Sahipleri'nin Şirket'teki pay oranının Şirket'in tedavüldeki toplam paylarının %20'sinden az fakat %10 undan fazla olduğu hallerde, en az yedi (7) Yönetim Kurulu Üyesi ile teşkil edilen nisap ile toplanan Yönetim Kurulu, en az yedi (7) üyesinin olumlu oyu ile usulüne uygun, geçerli ve bağlayıcı karar alabilecektir.
- (c) Mevcut Pay Sahipleri'nin Şirket'teki pay oranının Şirket'in tedavüldeki toplam paylarının %10'unundan az olduğu hallerde toplantı ve karar yeter sayısı, Yönetim Kurulu Üyeleri'nin çoğunluğu olacaktır. Yönetim Kurulunun Ortak Karar Verilmesi Gereken Hususlar aşağıdaki gibidir;
- (i) Değeri toplamda, her bir kişi için, Şirket sermayesinin %10'unu aşan, diğer kişilerin sermayesine yapılan yatırımlar veya gayrimenkul alımları;
- (ii) Değeri münferiden, Şirket sermayesinin %15'ini aşan kredi veya diğer yatırım aracı ihracı;
- (iii) 17.5 (ii). maddede öngörülenler hariç olmak üzere değeri münferiden 15.000.000 Amerikan Dolarını aşan varlık iktisabı;
- (iv) Genel Kurul Ortak Karar Verilmesi Gereken Hususlara ilişkin kararlar.

Bu çerçevede:

- 1) Halihazırda, Mevcut Pay Sahipleri'nin Türkiye Finans nezdindeki pay sahipliği oranı %32,9127 (%22,3420-Boydak Grubuna ait, %10,5707 Gözde Girişim'e ait).
- 2) Bu nedenle, yönetim kurulu, esas sözleşmenin 17.5 hükmünde belirtilen Yönetim Kurulu Ortak Karar Verilmesi Gereken Hususlar ile ilgili dahi, 6 Yönetim Kurulu Üyesi ile karar alabilecektir. Hâlihazırda Türkiye Finans'ın esas sözleşmesi

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.

Genelle Açık / Public

TEFVİK KİRALAMA A.Ş.

ORTAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Şirket, Ebulhasan Müdin Cad. No: 2 Çiğli
Sakarya / Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270922 / Mers. No: 08330012710000000000
Tic. Sic. No: 0649 / Mers. No: 08330012710000000000
Büyük Mükellefler Vergi No: 305 9004
www.tjkr.com.tr

- 3) Ayrıca, yukarıda belirtildiği üzere, NCB'nin Gözde Girişim tarafından yönetim kurulu üyeliğine aday gösterilmesi halinde, Gözde Girişim'in gösterdiği aday için de genel kurulda oy kullanması mümkündür.
- 4) Keza, gerek Mevcut Pay Sahipleri tarafından Yönetim Kurulu Üyelikleri için aday gösterilmemesi gerekse, yukarıda açıklandığı üzere, Mevcut Pay Sahiplerine ilişkin hükmün imtiyaz teşkil etmemesi nedeniyle, Boydak Grubu hakkındaki son gelişmeler, Türkiye Finans Esas Sözleşmesi'nin Yönetim Kurulunun oluşumu ile ilgili madde 17/4 ve 17/5 hükmü kapsamında Türkiye Finans'ın yönetimi açısından hukuken herhangi bir sorun ve risk teşkil etmemektedir.
- 5) Ayrıca yukarıda belirtilen kararlar önemli nitelikte kararlar olup, Türkiye Finans'ın olağan günlük faaliyetleri ile ilgili kararlar değildir.

Türkiye Finans'ın esas sözleşmesinin 10/2 hükmüne göre, Çoğunluk Pay Sahipleri tarafından atanmış yönetim kurulu üyeleri, yönetim kurulu nezdindeki komitelerden her birisinde, Mevcut Pay Sahiplerince belirlenmiş bir yönetim kurulu üyesinin bulunmasını sağlayacaklardır. Bu kapsamda, yukarda açıklamış olduğumuz gibi, NCB tarafından atanan yönetim kurulu üyeleri Gözde Girişim tarafından belirlenen yönetim kurulu üyesini, Türkiye Finans'ın yönetim kurulu nezdindeki komitelerine atayabilecektir. Keza yukarıda belirtildiği üzere, Türkiye Finans Yönetim Kurulu'na Mevcut Pay Sahipleri tarafından aday gösterilmediğinden, Türkiye Finans nezdindeki yönetim kurulu düzeyindeki komite üyeliklerine NCB tarafından aday gösterilen ve Türkiye Finans Genel Kurulunca atanan yönetim kurulu üyeleri ve Bankacılık Kanunu'nun 23'üncü maddesine göre, yönetim kurulunun doğal üyesi olan genel müdür atanmıştır. Bu kapsamda, NCB tarafından aday gösterilen yönetim kurulu üyeleri arasından seçilen yönetim kurulu nezdindeki komite üyelerinin, üyelik vasfına ilişkin hukuki sorun yaratabilecek herhangi bir durum olmadığı düşünülmektedir.

(i) Şirket'in iş koluna yönelik önemli değişiklikler;
(ii) İşbu esas sözleşmenin 11. maddesi (Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul) ve 17. maddesinde (Yönetim Kurulu) yapılacak değişiklikler;
(iii) Pay sahiplerinden birinin ön alım hakkına getirilen sınırlamalar ve
(iv) Şirket'in tasfiyesi, feshi, infisalı veya birleşmesi.”.

Genel Açık / Public

TF VARIANTE A.S.
Sede: Via S. Pietro all'Orto 6
17100 Cuneo (CN) Italia

ÖYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Avusturk Bulvarı, Minik İnönü Cad. F2/2 Kat: 2
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 272100 / Mers: 08490000000000000000
Tic. Sic. No: 0849 - 0035353535 - 0035353535
Büyük Mükellefler Vd. No: 553 55354
www.oyakyatirim.com.tr

Bununla birlikte, yukarda belirtilen kararlar, Türkiye Finans'ın olağan faaliyet konusu ile ilgili olmayıp önemli nitelikteki işlemlerdir. Bu nedenle, Boydak Grubu hakkındaki son gelişmelerin, alınacak Genel Kurul kararları açısından risk teşkil etmediği düşünülmektedir.

Tüm bu açıklamalar kapsamında Boydak Grubu hakkındaki son gelişmelerin:

- Boydak Grubunda yer alan kişilerin Türkiye Finans 'ın yönetiminden çıkması,
- NCB'nin Türkiye Finans'ın hakim pay sahibi olması ve yönetimin çoğunluğunu elinde bulundurması,

nedeni ile Türkiye Finans'ın yönetim yapısı üzerinde bir etkisi olmadığı ve Türkiye Finans açısından risk teşkil etmediği düşünülmektedir.

Fon Kullanıcısının Esas Sözleşmesinde yer alan bu düzenlemeler dışında, hakimiyet ve hakimiyetin kötüye kullanılmasına ilişkin Türk Ticaret Kanunu, Bankacılık Kanunu ve diğer ilgili mevzuatın düzenlemeleri esastır.

12.5 Fon Kullanıcısı ve İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

YOKTUR.

YENİ ŞEKİL:

12. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ ANA PAY SAHİPLERİ

12.1 Son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla fon kullanıcısının ve ihraççının ortaklık yapısı:

Fon Kullanıcısı için:

Tablo:1 Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi (*)

Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	31.12.2019		31/12/2018	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
The National Commercial Bank	1.742.676.447	%67,03	1.742.676.447	%67,03
Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	274.838.187	%10,57	274.838.187	%10,57
Diğer	582.485.366	%22,40	582.485.366	%22,40
TOPLAM	2.600.000.000	%100,00	2.600.000.000	%100,00

*: TÜRKİYE FİNANS son genel kurul toplantısı 21.03.2019 tarihinde yapılmıştır. Ortaklık yapısı bu ihraççı bilgi dokümanının imza tarihi itibarı ile de geçerlidir.

Tablo :2 Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi (*)

Dolaylı Pay Sahibi	%	TL
SUUDİ KAMU YATIRIM FONU/SAUDI PUBLIC INVESTMENT FUND	%29,68	771.831.398
SUUDİ SOSYAL SİGORTA GENEL ORGANİZASYONU/ SAUDI GENERAL ORGANIZATION FOR SOCIAL INSURANCE	%3,4719	90.270.640
SUUDİ KAMU EMEKLİLİK AJANSI/ SAUDI PUBLIC PENSION AGENCY	%3,5926	93.407.458
DİĞER PAY SAHİPLERİ (NCB)	%30,2757	787.166.951
MURAT ÜLKER	%5,48	142.488.892
DİĞER	%27,4998	714.834.661
TOPLAM	%100	2.600.000.000

İhraççı için:

Tablo:1 Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi(*)

Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	31.12.2019		31/12/2018	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.	50.000	%100	50.000	%100
TOPLAM	50.000	%100	50.000	%100

*VKŞ'nin son genel kurul toplantısı 30.03.2020 tarihinde yapılmıştır. Ortaklık yapısı bu ihraççı bilgi dokümanının imza tarihi itibarı ile de geçerlidir. İhraççının paylarının tamamına Türkiye Finans sahiptir. Türkiye Finans'ın ortaklık yapısı yukarıda yer almaktadır.

12.2 Fon Kullanıcısının ve İhraççının sermayesindeki veya toplam oy hakkı içindeki payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Fon kullanıcısının ve ihraççının sermayesindeki veya toplam oy hakkı içindeki payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkisi mevcut değildir. Ancak TFKB nezdinde %5 oranının altında kalan Boydak Grubunu oluşturan gerçek kişi ortaklar arasında akrabalık ilişkisi mevcuttur.

12.3 Fon Kullanıcısı ve İhraççının sermayesini temsil eden paylar hakkında bilgi:

Fon Kullanıcısı için:

Grubu	Nama/Hamiline Olduğu	İmtiyazları	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
Yoktur	Nama	Yoktur	1	2.600.000.000	100%

Genelle Açık / Public

29 Nisan 2020
TÜRKİYE FİNANS MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Açık Etiler Cad. No: 132 Kat: 6
T.C. İstanbul
Tic. Sic. No: 274999
Vergi No: 351 05 99
Büyük Mükellefler
www.tyok Yatirim.cer.tr

Türkiye Finans'ın yüzde 60 hissesi, BDDK'nın 28 Şubat 2008 tarihli izniyle Suudi Arabistan'ın en büyük bankası olan National Commercial Bank (NCB) tarafından satın alınmıştır.

Ayrıca, 2008 yılında yapılan sermaye artışı ile Banka sermayesi önce 292.047.000 TL'den 800.000.000 TL'ye daha sonra 2012 yılında şirket sermayesinin 275.000.000 TL'si nakden, 700.000.000 TL'si bedelsiz olmak üzere 975.000.000 TL daha artırılarak 1.775.000.000 TL'ye yükseltilmiştir.

Türkiye Finans'ın, 29 Ağustos 2014 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Kararı ile 1.775.000.000 TL olan şirket sermayesinin 225.000.000 TL'sinin nakden, 600.000.000 TL'sinin bedelsiz olarak Genel Kurul Kararı uyarınca ayrılan yedek akçeden karşılanmak üzere 825.000.000 TL daha artırılarak 2.600.000.000 TL'ye yükseltilmesine karar verilmiş ve nakit olarak 29 Eylül 2014 tarihine kadar ödenmesi taahhüt edilen 100.000.000 TL ve 31 Ekim 2014 tarihine kadar ödenmesi taahhüt edilen 125.000.000 TL süreleri dahilinde ödenmiş ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun izni ile sermaye hesaplarına alınmıştır.

31.12.2019 tarihi itibarıyla, NCB % 67,03, Boydak Grubu % 22,34, Ülker Grubu % 10,57 oranındaki payları ile Türkiye Finans'ın yönetiminde stratejik ortaklık misyonlarını sürdürmektedir. 19 Kasım 2014 tarihi itibarıyla Türkiye Finans'ın ödenmiş sermayesi birim pay nominal değeri 1 TL olan 2.600.000.000 adet hisseden oluşmaktadır.

Pay Sahipleri	Pay Tutarları (TL)	Pay Oranları (%)
The National Commercial Bank	1.742.676.447	%67,0260
Erciyes Anadolu Holding A.Ş. ve Boydak Grubu	580.892.164	%22,3420
Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	274.838.187	%10,5707

İhraççı için:

Grubu	Nama/Hamiline Olduğu	İmtiyazları	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
Yoktur	Nama	Yoktur	1	50.000	100%

12.4 Fon Kullanıcısı ve İhraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Türkiye Finans'ın yönetim hakimiyetine The National Commercial Bank ("NCB") sahip olup. yönetim hakimiyetinin kaynağı sahip olunan pay ve pay miktarıdır. Türkiye Finans esas sözleşmesinde azınlık pay sahiplerini korumaya yönelik olarak önemli nitelikte bir kısım konulara ilişkin Genel Kurul ve Yönetim Kurulu kararlarının nitelikli çoğunlukla alınmasını gerektiren düzenlemeler bulunmaktadır.

Türkiye Finans Esas Sözleşmesi'nin 10.2'nci maddesinde, Erciyes Anadolu Holding A.Ş., Boydak Grubunda yer alan bazı gerçek kişiler ile Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı

TÜRKİYE FİNANS A.Ş.
Genel Açık / Public
Sermaye Piyasası Kurulu
Ticaret Sicil No: 270900
Mersis No: 34010000000000000000
www.turkfinans.com.tr

TEKELİK KİRALAMA A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu
Ticaret Sicil No: 270900
Mersis No: 34010000000000000000
www.tekelik.com.tr

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ankara / Zübeyde Hanım Cad.
Levent - Beşiktaş / İstanbul
Ticaret Sicil No: 270900
Mersis No: 34010000000000000000
Büyükdere Mülkiyetleri V.Ş. 303 5004
www.oyakyatirim.com.tr

A.Ş. “**Mevcut Pay Sahipleri**”, Türkiye Finans hakim pay sahibi NCB ise “**Çoğunluk Pay Sahibi**” olarak tanımlanmıştır.

Türkiye Finans esas sözleşmesinin 17/2 maddesine göre; “**Çoğunluk Pay Sahibi, (Genel Müdür de dâhil olmak üzere) beş (5) üyeyi aday gösterme hakkına sahiptir ve Mevcut Pay Sahipleri, Şirket’de tedavüldeki toplam payların %20’sinden az olmayan kısma sahip olduğu sürece, Mevcut Pay Sahipleri tarafından aday gösterilen iki (2) üyenin Yönetim Kurulu’na atanmasını sağlayacak şekilde oy kullanacaktır. Mevcut Pay Sahipleri, Şirket’de tedavüldeki payların %20’sinden az fakat %10’undan fazla paya sahip oldukları takdirde, Çoğunluk Pay Sahibi (Genel Müdür de dahil olmak üzere) altı (6) üyeyi aday gösterme hakkına sahiptir ve Mevcut Pay Sahipleri tarafından aday gösterilen bir (1) üyenin Yönetim Kurulu’na atanmasını sağlayacak şekilde oy kullanacaktır. Mevcut Pay Sahiplerinin Şirket’deki payı, tedavüldeki payların %10’unun altına düştüğü takdirde, Mevcut Pay Sahipleri’nin Yönetim Kurulu Üyesi aday gösterme hakkı olmayacaktır**”. Bu hükme göre, Mevcut Pay Sahipleri’nin Türkiye Finans nezdindeki pay sahipliği oranının toplamda %32,91 olduğu dikkate alındığında:

- 1) Yönetim Kurulu Üyelerinden Genel Müdür dahil 5 tanesi NCB tarafından aday gösterilecektir.
- 2) Mevcut Pay Sahiplerinin payları %20 üzerinde olduğu sürece Mevcut Pay Sahipleri tarafından aday gösterilen 2 Yönetim Kurulu Üyesinin, %20’nin altında ve fakat %10’un üzerinde olduğu takdirde Mevcut Pay Sahipleri tarafından aday gösterilen 1 Yönetim Kurulu Üyesinin Yönetim Kuruluna seçilmesi için NCB tarafından genel kurulda oy kullanılacaktır.

Bu çerçevede:

- 1) Mevcut Pay Sahipleri arasında, Erciyes Anadolu Holding A.Ş. ve Boydak Grubunda yer alan gerçek kişiler dışında, Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. (“**Gözde Girişim**”)’de bulunmaktadır.
- 2) Bu kapsamda NCB, Gözde Girişim tarafından Yönetim Kurulu üyeliğine aday gösterilmesi halinde, Gözde Girişim tarafından aday gösterilen bir kişinin de Yönetim Kuruluna atanması yönünde oy kullanabilir. Gözde Girişim tarafından Yönetim Kurulu üyeliğine aday gösterilmesi halinde NCB, Erciyes Anadolu Holding A.Ş. veya Boydak Grubundan herhangi bir kişinin göstereceği adayın Yönetim Kuruluna seçilmesi için genel kurulda oy kullanmak zorunda değildir.
- 3) Ayrıca, Türkiye Finans Esas Sözleşmesinin 9’uncu maddesine göre “*İşbu sözleşmede yer alan hiçbir hüküm paylara, pay gruplarına, pay sahiplerine ve pay sahibi gruplarına imtiyaz tanıma amacı taşımamaktadır ve hiçbir hüküm imtiyaz tanındığı şeklinde yorumlanmayacaktır.*” Bu kapsamda, Esas Sözleşme’nin 17/2 hükmü, Mevcut Pay Sahiplerine tanınmış bir imtiyaz niteliğinde değildir. Söz konusu Esas Sözleşme hükmü bir oy sözleşmesi olarak nitelendirilebilir. Bu nedenle, NCB tarafından söz konusu Esas Sözleşme hükmüne aykırı hareket edilse dahi, bu durumun atanan Yönetim Kurulu Üyelerinin hukuki statüsü açısından herhangi bir sorun yaratmayacağı düşünülmektedir.
- 4) Keza, Türkiye Finans’ın 31 Mart 2017 tarihinde gerçekleştirilen genel kurulunda, Mevcut Pay Sahipleri tarafından herhangi bir kişi yönetim kurulu üyeliğine aday olarak gösterilmemiş ve NCB’nin, Gözde Girişim’in ve diğer bazı pay sahiplerinin olumlu oyuyla Türkiye Finans’ın esas sözleşmesine göre yönetim kurulunda bulunması gereken Bankacılık Kanunu’nun 23’üncü maddesine göre, yönetim

29 Nisan 2020

TÜRKİYE FİNANS MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Genel Açık / Public
Sermaye Piyasası Kurulu’na Kayıtlı
Mükellefiyet No: 33773
Gözetim

TEFVAKİL KİRALI A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu’na Kayıtlı
Mükellefiyet No: 33773
Gözetim

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi, Edirne Cad. No: 1
Kat: 5 - Beşiktaş / İstanbul
Tel: 0212 349 0000 - 0212 349 0001
Mükellefiyet No: 33773
WWW.OYAKYATIRIM.COM.TR

GYAK YATIRIM
 MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Şifalı, Ebulula Marşı, Ad. F.Ş.
 Nevit - Bankası 35 100 000
 Ter: (0212) 344 100 000 5 48
 Merkezi: 344 100 000 5 48
 Büyük Mükellekler: 344 100 000 5 48
 www.gyakyatirim.com.tr

- 1) Halihazırda, Mevcut Pay Sahipleri'nin Türkiye Finans nezdindeki pay sahipliği oranı %32,91 (%22,34 Boydak Grubuna ait, %10,57 Gözde Girişim'e ait).
- 2) Bu nedenle, yönetim kurulu, esas sözleşmenin 17.5 hükmünde belirtilen Yönetim Kurulu Ortak Karar Verilmesi Gereken Hususlar ile ilgili dahi, 6 Yönetim Kurulu Üyesi ile karar alabilecektir. Hâlihazırda Türkiye Finans'ın esas sözleşmesi kapsamında yönetim kurulunda bulunması gereken tüm üyelerin ataması mevzuat ve esas sözleşmeye uygun şekilde yapılmıştır.
- 3) Ayrıca, yukarıda belirtildiği üzere, NCB'nin Gözde Girişim tarafından yönetim kurulu üyeliğine aday gösterilmesi halinde, Gözde Girişim'in gösterdiği aday için de genel kurulda oy kullanması mümkündür.
- 4) Keza, gerek Mevcut Pay Sahipleri tarafından Yönetim Kurulu Üyelikleri için aday gösterilmemesi gerekse, yukarıda açıklandığı üzere, Mevcut Pay Sahiplerine ilişkin hükmün imtiyaz teşkil etmemesi nedeniyle, Boydak Grubu hakkındaki son gelişmeler, Türkiye Finans Esas Sözleşmesi'nin Yönetim Kurulunun oluşumu ile ilgili madde 17/4 ve 17/5 hükmü kapsamında Türkiye Finans'ın yönetimi açısından hukuken herhangi bir sorun ve risk teşkil etmemektedir.
- 5) Ayrıca yukarıda belirtilen kararlar önemli nitelikte kararlar olup, Türkiye Finans'ın olağan günlük faaliyetleri ile ilgili kararlar değildir.

Bu nedenlerde ötürü, Türkiye Finans esas sözleşmesinin 17/4 ve 17/5 hükümlerinin Boydak Grubu hakkındaki son gelişmeler nedeniyle Türkiye Finans açısından risk teşkil etmediği düşünülmektedir

Türkiye Finans'ın esas sözleşmesinin 10/2 hükmüne göre, Çoğunluk Pay Sahipleri tarafından atanmış yönetim kurulu üyeleri, yönetim kurulu nezdindeki komitelerden her birisinde, Mevcut Pay Sahiplerince belirlenmiş bir yönetim kurulu üyesinin bulunmasını sağlayacaklardır. Bu kapsamda, yukarıda açıklamış olduğumuz gibi, NCB tarafından atanan yönetim kurulu üyeleri Gözde Girişim tarafından belirlenen yönetim kurulu üyesini, Türkiye Finans'ın yönetim kurulu nezdindeki komitelerine atayabilecektir. Keza yukarıda belirtildiği üzere, Türkiye Finans Yönetim Kurulu'na Mevcut Pay Sahipleri tarafından aday gösterilmediğinden, Türkiye Finans nezdindeki yönetim kurulu düzeyindeki komite üyeliklerine NCB tarafından aday gösterilen ve Türkiye Finans Genel Kurulunca atanan yönetim kurulu üyeleri ve Bankacılık Kanunu'nun 23'üncü maddesine göre, yönetim kurulunun doğal üyesi olan genel müdür atanmıştır. Bu kapsamda, NCB tarafından aday gösterilen yönetim kurulu üyeleri arasından seçilen yönetim kurulu nezdindeki komite üyelerinin, üyelik vasfına ilişkin hukuki sorun yaratabilecek herhangi bir durum olmadığı düşünülmektedir.

Türkiye Finans'ın Esas Sözleşmesinin 11/3 maddesine göre; "Aşağıdaki konular ("Genel Kurul Müşterek Karar Verilmesi Gereken Hususlar") Şirketin toplam paylarının en az yüzde seksenine (%80) sahip pay sahiplerinin bizzat veya vekalet yoluyla hazır bulunmasıyla teşkil edilecek toplantıda usule uygun olarak kabul edilen bir karar ile karara bağlanabilecek ve bu bağlamda kararlar, Şirket paylarının en az yüzde seksenini (%80) temsil eden payların olumlu oyuyla alınacaktır:

- (i) Şirket'in iş koluna yönelik önemli değişiklikler;
- (ii) İşbu esas sözleşmenin 11. maddesi (Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul) ve 17. maddesinde (Yönetim Kurulu) yapılacak değişiklikler;
- (iii) Pay sahiplerinden birinin ön alım hakkına getirilen sınırlamalar ve

Genelle Açık / Public

TF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ÖZAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akmerkezi Kurumlar Yatırım Menkul Değerleri A.Ş.

Tel: 0212 333 00 00 Fax: 0212 333 00 49

Mersis No: 0640 0000 0000 0000 0000

Büyükdüğüç Sok. No: 6 Kat: 6 80600

www.ozakyatirim.com.tr

(iv) Şirket'in tasfiyesi, feshi, infisahı veya birleşmesi. ”.

Türkiye Finans'ın mevcut pay sahipliği yapısına göre, NCB %67,03, Boydak Grubu toplamda % 22,34, Gözde Girişim ise %10,57'sini elinde bulundurmaktadır. Bu kapsamda, yukarıda belirtilen nitelikteki kararların alınabilmesi için NCB'nin tek başına Genel Kurulda kullanacağı oy yeterli olmamaktadır.

Bununla birlikte, yukarıda belirtilen kararlar, Türkiye Finans'ın olağan faaliyet konusu ile ilgili olmayıp önemli nitelikteki işlemlerdir. Bu nedenle, Boydak Grubu hakkındaki son gelişmelerin, alınacak Genel Kurul kararları açısından risk teşkil etmediği düşünülmektedir.

Tüm bu açıklamalar kapsamında Boydak Grubu hakkındaki son gelişmelerin:

- Boydak Grubunda yer alan kişilerin Türkiye Finans 'ın yönetiminden çıkması,
- NCB'nin Türkiye Finans'ın hakim pay sahibi olması ve yönetimin çoğunluğunu elinde bulundurması,

nedeni ile Türkiye Finans'ın yönetim yapısı üzerinde bir etkisi olmadığı ve Türkiye Finans açısından risk teşkil etmediği düşünülmektedir.

Fon Kullanıcısının Esas Sözleşmesinde yer alan bu düzenlemeler dışında, hakimiyet ve hakimiyetin kötüye kullanılmasına ilişkin Türk Ticaret Kanunu, Bankacılık Kanunu ve diğer ilgili mevzuatın düzenlemeleri esastır.

12.5 Fon Kullanıcısı ve İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

YOKTUR.

ESKİ ŞEKİL:

13. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

a) Fon Kullanıcısı

Fon Kullanıcısının Seçilmiş Aktif/Pasif Hesapları (Bin TL)	30.06.2019	31.12.2018	31.12.2017
Net Kullandırılan Fonlar (kiralama işlemlerinden alacaklar dahil)	31.473.421	30.088.212	26.750.521
Takibe Giden Alacaklar	1.809.420	1.732.682	1.414.992
Aktif Toplamı	50.435.303	46.613.371	39.003.824
Toplanan Fonlar	35.437.548	26.862.179	22.030.094
Özkaynaklar	4.542.355	4.314.942	4.039.568

Seçilmiş Gelir Tablosu Hesapları (Bin TL)	01.01.2019 30.06.2019	01.01.2018 30.06.2018	01.01.2018 31.12.2018	01.01.2017 31.12.2017
Kar Payı Gelirleri	2.361.780	1.628.032	3.901.907	2.896.490

29 Nisan 2020

TÜRKİYE FİNANS
Genel Kurul / Public
Saray
3. Kat
Göztepe
İstanbul

TÜRKİYE FİNANS
Genel Kurul / Public
Saray
3. Kat
Göztepe
İstanbul

ONAR YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi, Emniyet Mahallesi, 3. Kat
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tel: 0212 333 11 11
Mersis: 08040010000000000000000000
Büyük Mükteferat V.D. 000 000 000 000
www.onarayirim.com.tr

Kar Payı Giderleri	(1.438.716)	(823.627)	(2.156.081)	(1.445.054)
Net Kar Payı Geliri-Gideri	923.064	804.405	1.745.826	1.451.436
Net Dönem Karı	204.478	204.013	445.360	375.372

30.06.2019 itibarıyla, önceki yılın aynı dönemine göre, kar payı gelirlerinde %45,1'lik bir artış söz konusudur. 01.01.2018 - 30.06.2018 döneminde 1,6 milyar TL olan kar payı gelirleri, 01.01.2019 - 30.06.2019 itibarıyla 2,4 milyar TL'ye yükselmiştir.

Aynı dönem içerisinde, kar payı giderlerinde de %74,7 artış gözlenmiştir. 01.01.2018 - 30.06.2018 döneminde 823,6 milyon TL olan kar payı giderleri, 01.01.2019 - 30.06.2019 döneminde 1,4 milyar TL'ye yükselmiştir.

Nakit ve nakit benzeri kalemler, nakit para, vadesiz mevduat hemen/özel cari hesaplar nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır. Bu varlıkların defter değeri gerçeğe uygun değerleridir.

Krediler ise elde etme maliyeti ile muhasebeleştirilmekte, iç verim oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilen değerleri üzerinden değerlendirilmektedir. İç verim oranı yöntemi, kredilerin reeskontunun hesaplamasında kullanılan bir yöntem olup hesaplamada kredinin taksit karı, kredinin kalan anapara tutarı ve taksit gün sayısı verileri esas alınır. Bunların teminatı olarak alınan varlıklarla ilgili olarak ödenen harç, işlem gideri ve bunun gibi diğer masraflar işlem maliyetinin bir bölümü olarak kabul edilmektedir.

Nakdi krediler içerisinde izlenen bireysel ve kurumsal krediler içeriklerine göre, Tek Düzen Hesap Planı'nda ("THP") belirtilen hesaplarda orijinal bakiyelerine göre muhasebeleştirilmektedir. Dövize endeksli bireysel ve ticari krediler, açılış tarihindeki kurdan Türk Lirası karşılıkları üzerinden Türk Parası ("TP") hesaplarda izlenmektedir. Geri ödemeler, ödeme tarihindeki kur üzerinden hesaplanmakta, oluşan kur farkları gelir-gider hesaplarına yansıtılmaktadır.

Sorunlu hale gelmiş olarak kabul edilen krediler, Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelikte yer alan esaslar çerçevesinde sınıflandırılmakta ve buna göre özel karşılıklar ayrılmaktadır.

Yapılan kısmi tahsilatlar, alacağa ilişkin karşılık ayrılan yıl içerisinde gerçekleştirildiklerinde, karşılık işleminin kısmen iptali yoluna gidilmekte, geçmiş yıllarda gerçekleşmiş ise "Geçmiş Yıllar Giderlerine Ait Tahsilatlar" hesabında izlenmektedir.

Özel karşılıkların dışında, Türkiye Finans yukarıda belirtilen yönetmelik hükümleri çerçevesinde kredi ve diğer alacakları için genel kredi karşılığı ayırmaktadır.

30.06.2019 itibarıyla Banka'nın toplam aktifleri 2018 yıl sonuna göre %8,2 artışla 50,4 milyar TL'ye yükselmiştir. Toplam aktifler içerisinde %62,4 payı bulunan, kiralama işlemlerinden alacaklar dahil net kullanılan fonlar toplamı da 2018 yıl sonuna göre %4,6 artışla 31,5 milyar TL tutarına ulaşmıştır.

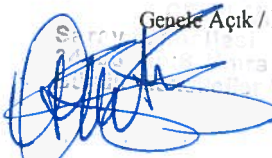
Toplanan fonlar, 30.06.2019 itibarıyla, 31.12.2018 seviyesi olan 26,9 milyar TL'den %31,9 artışla 35,4 milyar TL seviyesine yükselmiştir.

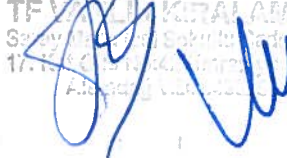
TÜRKİYE FİNANSMAN BANKASI A.Ş.

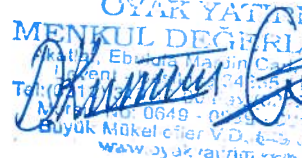
Genel Açık / Public

TEK DÜZEN HESAP PLANI A.Ş.

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.


Görevli


Görevli


Görevli

29 Nisan 2020

01.01.2018 tarihi itibarı ile Türkiye Finans tarafından uygulamaya alınan IFRS-9 düzenlemesi uyarınca kredi ve diğer alacaklardan kaynaklanan değer düşüklüğü karşılığı hesaplama metodolojisi "Beklenen Zarar Karşılıkları" olarak uygulamaya alınmıştır. Bu kapsamda BDDK'nın Kredilerin Sınıflandırılması Ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul Ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğinde belirlenen hesaplama yöntemine göre oluşturulmuş 01.01.2019-30.06.2019 ve 01.01.2018-31.12.2018 dönemi beklenen zarar karşılığı tablosu aşağıdaki gibidir:

(Bin TL)	01.01.2019- 30.06.2019	01.01.2018- 31.12.2018
Beklenen Zarar Karşılıkları	577.737	509.286
12 Aylık Beklenen Zarar Karşılığı (Birinci Aşama)	20.091	42.764
Kredi Riskinde Önemli Artış (İkinci Aşama)	99.466	67.794
Temerrüt (Üçüncü Aşama)	458.180	398.728
Menkul Değerler Değer Düşüş Karşılığı	4.374	14.001
Diğer	18.775	39.850
Toplam	600.886	563.137

01.01.2017-31.12.2017 dönemi kredi ve diğer alacaklar değer düşüş karşılığı ana bileşenleri kırılımı da aşağıdaki tabloda özetlenmiştir:

(Bin TL)	01.01.2017- 31.12.2017
Kredi ve Diğer Alacaklara İlişkin Özel Karşılıklar	519.643
III. Grup Kredi ve Alacaklardan	86.889
IV. Grup Kredi ve Alacaklardan	140.363
V. Grup Kredi ve Alacaklardan	278.004
Tahsili Şüpheli Ücret Komisyon ve Diğer Alacaklar	14.387
Genel Karşılık Giderleri	3.678
Menkul Değerler Değer Düşme Giderleri	11.184
Diğer	46.062
Toplam	580.567

Diğer faaliyet giderleri temel bileşenleri ise kıdem tazminat karşılığı, maddi duran varlık amortisman giderleri, maddi olmayan duran varlık amortisman giderleri ile diğer işletme giderlerinden oluşmaktadır. 01.01.2018 tarihi itibarı ile, daha önce diğer faaliyet giderleri içerisinde raporlanan personel giderleri gelir tablosunda ayrı bir ana kalem olarak verilmektedir.

Aşağıdaki tablolarda personel giderleri ve diğer faaliyet giderleri temel bileşenleri özetlenmiştir.

(Bin TL)	01.01.2019- 30.06.2019	01.01.2018- 30.06.2018	01.01.2018 - 31.12.2018	01.01.2017- 31.12.2017
Personel Giderleri	268.916	226.009	450.607	411.482
Kıdem Tazminatı Karşılığı	4.979	6.323	4.714	6.103
Maddi Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri	-	-	-	2.422
Maddi Duran Varlık Amortisman Giderleri	61.293	24.680	50.540	43.461

TÜRKİYE

Genel Açık / Public

29 Nisan 2020
MENKUL DEĞERLER
Akademi Bulvarı, Beşiktaş, İstanbul
Tic. Sic. No: 27540, Şirket Sic. No: 27540
Büyük Mükellef No: 345 305 5004
www.oyakfinans.com.tr

Maddi Olmayan Duran Varlık Amortisman Giderleri	21.147	18.135	37.639	40.378
Diğer İşletme Giderleri	91.044	121.449	255.655	222.086
Diğer	98.986	75.729	154.562	149.807
Toplam	546.365	472.325	953.717	875.739

Genel bilgiler:

Türkiye Finans mali durum, karlılık ve borç ödeme ve seçilmiş gösterge rasyoları içeren tablolar aşağıdadır.

Mali Durum, Karlılık ve Borç Ödeme Gücüne İlişkin Değerlendirme			
Seçilmiş Aktif/Pasif Hesaplar (Bin TL)	30.06.2019	31.12.2018	31.12.2017
Net Kullandırılan Fonlar*	31.423.421	30.088.212	26.750.521
Takibe Giden Alacaklar	1.809.420	1.732.682	1.414.992
Aktif Toplamı	50.435.303	46.613.371	39.003.824
Toplanan Fonlar	35.437.548	26.862.179	22.030.094
Özkaynaklar	4.542.355	4.314.942	4.039.568
Aktif Getirisi* (ROAA %)	0,84	1,04	0,97
Özkaynaklar Getirisi* (ROAE %)	9,23	10,62	9,78
Sermaye Yeterlilik Rasyosu (%)	16,76	16,82	18,20
Net Kar (Bin TL)	30.06.2019	31.12.2018	31.12.2017
Net Dönem Karı	204.478	445.360	375.372

Aşağıdaki tabloda Türkiye Finans'ın finansman giderlerinin ana bileşenleri 30.06.2019, 31.12.2018 ve 31.12.2017 itibarıyla verilmiştir.

(Bin TL)	01.01.2019- 30.06.2019	01.01.2018- 30.06.2018	01.01.2018 - 31.12.2018	01.01.2017- 31.12.2017
Katılma Hesaplarına Verilen Kâr Payları	839.936	486.037	1.233.647	836.262
Kullanılan Kredilere Verilen Kâr Payları	18.456	94.072	317.489	204.627
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kâr Payları	2.566	21.953	73.734	42.304
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kar Payları	326.037	177.387	429.437	290.951
Diğer Kar Payları	86.721	44.178	101.774	70.910
Toplam Kâr Payı Giderleri	1.438.716	823.627	2.156.081	1.445.054

TÜRKİYE FİNANS KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Genel Açık / Public

TEK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu'na Kayıtlı
17.03.2019

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Ebulula Mahallesi, F2 Katı, Etiler - Beşiktaş 34396 / İstanbul
Tic. Sic. No: 274966 / Mers. No: 08300012749660000000
Büyükdere Şişli V.D. 666 003 8004
www.oyakyatirim.com.tr

20 Nisan 2020

b) İhraççı

VKŞ 11.02.2013 tarihinde münhasıran kira sertifikası ihracı amacıyla 50.000 TL sermaye ile kurulmuştur. Kuruluşunun ardından VKŞ aşağıda belirtilen tarih ve tutarlarda yurtiçi ve yurtdışında kira sertifikası ihraçları gerçekleştirmiştir.

Meblağ	Vade	İhraç tarihi	Yurtiçi/ Yurtdışı	Türü	Fon Kullanıcısı
500.000.000 USD	5 Yıl	02.05.2013	Yurtdışı/Nitelikli	% 51 Sahip.+% 49 Alım-Satıma Dayalı	Banka
100.000.000 TL	6 Ay	20.01.2014	Yurtiçi/Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka
7.700.000 TL	2 Yıl	22.01.2014	Yurtiçi / Tahsisli	Sahipliğe Dayalı	Çetin Çivata San. A.Ş./ Çet Çivata Paz. A.
23.800.000 TL	3 Yıl	22.01.2014	Yurtiçi/Tahsisli	Sahipliğe Dayalı	Çetin Çivata Paz. A.Ş.
500.000.000 USD	5 Yıl	24.04.2014	Yurtdışı/Nitelikli	% 51 Sahip.+% 49 Alım-Satıma Dayalı	Banka
800.000.000 MYR	5 Yıl	30.06.2014	Yurtdışı/Nitelikli	Alım-Satıma Dayalı	Banka
139.000.000 TL	179 Gün	28.08.2014	Yurtiçi/Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka
60.000.000 TL	179 Gün	04.12.2014	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
60.000.000 TL	178 Gün	27.01.2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
150.000.000 MYR	5 Yıl	11.02.2015	Yurtdışı / Nitelikli	Alım-Satıma Dayalı	Banka
250.000.000 TL	108 Gün	13.02.2015	Yurtiçi / Tahsisli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
80.000.000 TL	179 Gün	23.02.2015	Yurtiçi/ Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka
210.000.000 MYR	5 Yıl	21.05.2015	Yurtdışı / Nitelikli	Alım-Satıma Dayalı	Banka
80.000.000 TL	179 Gün	01.06.2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000 TL	93 Gün	03.06.2015	Yurtiçi / Tahsisli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
75.000.000 TL	179 Gün	26.06.2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
80.000.000 TL	179 Gün	24.07.2015	Yurtiçi / Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	178 Gün	21.08.2015	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	179 Gün	27.11.2015	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
75.000.000 TL	178 Gün	22.12.2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000 TL	178 Gün	19.01.2016	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000 TL	179 Gün	15.02.2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL	179 Gün	11.04.2016	Yurtiçi / Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	178 Gün	24.05.2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
125.000.000 TL	179 Gün	17.06.2016	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	179 Gün	15.07.2016	Yurtiçi/Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000 TL	171 Gün	30.09.2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL	179 Gün	21.10.2016	Yurtiçi/ Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	179 Gün	14.11.2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.

Genelle Açık / Public

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu'na Kayıtlı
Tic. Sic. No: 274800
Mersis No: 08070002748000000001
Adres: Büyükdere Caddesi No: 10 Kat: 10
Etiler - Beşiktaş - İstanbul
Tic. Sic. No: 274800
Mersis No: 08070002748000000001
Adres: Büyükdere Caddesi No: 10 Kat: 10
Etiler - Beşiktaş - İstanbulOYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kurtuluş Ebuulula Mardin Cad. Etiler Kat: 10 Beşiktaş - İstanbul
Tic. Sic. No: 274800
Mersis No: 08070002748000000001
Adres: Büyükdere Caddesi No: 10 Kat: 10
Etiler - Beşiktaş - İstanbul
Tic. Sic. No: 274800
Mersis No: 08070002748000000001
Adres: Büyükdere Caddesi No: 10 Kat: 10
Etiler - Beşiktaş - İstanbul
www.ojakyatirim.com.tr

2.9 Hisse 2020

ilan edilmiştir) hesap dönemine ait solo finansal tabloları ve bağımsız denetim raporları www.tfvarlikkiralama.com.tr'de ve KAP'da yer almaktadır.

13.2 İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Fon Kullanıcısı için:

Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Denetim Türü	Sorumlu Ortak/ Baş Denetçi	Görüş
01.01.2019-30.06.2019	Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Bağımsız Sınırlı Denetim	Emre Çelik	Olumlu
01.01.2018-31.12.2018	Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Bağımsız Denetim	Emre Çelik	Olumlu
01.01.2017-31.12.2017	Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Bağımsız Denetim	Cem Uçarlar	Olumlu

İhraççı için:

Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Denetim Türü	Sorumlu Ortak/ Baş Denetçi	Görüş
01.01.2019-30.06.2019	Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Bağımsız Sınırlı Denetim	Emre Çelik	Olumlu
01.01.2018-31.12.2018	Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Bağımsız Denetim	Emre Çelik	Olumlu
01.01.2017-31.12.2017	Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Bağımsız Denetim	Cem Uçarlar	Olumlu

Sorumlu Ortak/Baş Denetçi'nin değişme nedenleri ile ilgili açıklamalara yukarıda madde 2.2'de yer verilmiştir.

13.3 Son 12 ayda fon kullanıcısının, ihraççının ve/veya fon kullanıcısının bağlı olduğu grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri:

YOKTUR.

13.4 Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, fon kullanıcısının, ihraççının ve/veya fon kullanıcısının bağlı olduğu grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler:

Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, fon kullanıcısının, ihraççının ve/veya fon kullanıcısının bağlı olduğu grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli bir değişiklik bulunmamaktadır.

Genelle Açık / Public

ÖZET YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tel: 0212 345 1234
E-posta: bilgi@ozetyatirim.com.tr
www.ozetyatirim.com.tr

YENİ ŞEKİL:**13. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER****a) Fon Kullanıcısı**

Fon Kullanıcısının Seçilmiş Aktif/Pasif Hesapları (Bin TL)	31.12.2019	31.12.2018
Brüt Kullandırılan Fonlar (kiralama işlemlerinden alacaklar dahil)	33.373.255	31.653.317
Takibe Giden Alacaklar	2.666.352	1.732.682
Aktif Toplamı	52.194.904	46.613.371
Toplanan Fonlar	39.974.370	26.862.179
Özkaynaklar	4.837.068	4.314.942

Seçilmiş Gelir Tablosu Hesapları (Bin TL)	01.01.2019 31.12.2019	01.01.2018 31.12.2018
Kar Payı Gelirleri	4.479.728	3.901.907
Kar Payı Giderleri	(2.538.865)	(2.156.081)
Net Kar Payı Geliri-Gideri	1.940.863	1.745.826
Net Dönem Karı	377.429	445.360

31.12.2019 itibarıyla bir önceki yıla göre kar payı gelirlerinde %14,8'lik bir artış söz konusudur. 01.01.2018 - 31.12.2018 döneminde 3,9 milyar TL olan kar payı gelirleri 01.01.2019 - 31.12.2019 itibarıyla 4,5 milyar TL'ye yükselmiştir.

Aynı dönem içerisinde, kar payı giderlerinde de %17,8 artış gözlenmiştir. 01.01.2018 - 31.12.2018 döneminde 2,2 milyar TL olan kar payı giderleri 01.01.2019 - 31.12.2019 döneminde 2,5 milyar TL'ye yükselmiştir.

Nakit ve nakit benzeri kalemler, nakit para, cari hesaplar **hemen** nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır. Bu varlıkların defter değeri gerçeğe uygun değerleridir.

Krediler ise elde etme maliyeti ile muhasebeleştirilmekte, iç verim oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilen değerleri üzerinden değerlendirilmektedir. İç verim oranı yöntemi, kredilerin reeskontunun hesaplamasında kullanılan bir yöntem olup hesaplamada kredinin taksit karı, kredinin kalan anapara tutarı ve taksit gün sayısı verileri esas alınır. Bunların teminatı olarak alınan varlıklarla ilgili olarak ödenen harç, işlem gideri ve bunun gibi diğer masraflar işlem maliyetinin bir bölümü olarak kabul edilmektedir.

Nakdi krediler içerisinde izlenen bireysel ve kurumsal krediler içeriklerine göre, Tek Düzen Hesap Planı'nda ("THP") belirtilen hesaplarda orijinal bakiyelerine göre muhasebeleştirilmektedir. Dövizle endeksli bireysel ve ticari krediler, açılış tarihindeki kurdan Türk Lirası karşılıkları üzerinden Türk Parası ("TP") hesaplarda izlenmektedir. Geri

OYAK YATIRIM
MENİUL DEĞERLERİ

Karar Ebulula Haddin Gay Ederi
Hesent - Ebulula Haddin Gay Ederi
Tel: (0091) 312 368 0000
Müşteri Hizmetleri: 0091-312-368 0049
Büyükköy Mükellefiye V.D. 0645 303 5004
www.oysakyatirim.com.tr

III. Özel Cari Hesap Diğer-TP	1,735,438	-	-	-	-	-	-	-	1,735,438
IV. Katılma Hesapları-TP	-	444,749	1,360,553	37,913	-	11,274	15,967	-	1,870,456
V. Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP	5,061,622	-	-	-	-	-	-	-	5,061,622
VI. Katılma Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP	-	2,169,942	6,834,966	89,721	-	383,982	128,236	-	9,606,847
VII. Özel Cari Hesaplar Diğer-YP	2,484,249	-	-	-	-	-	-	-	2,484,249
VIII. Katılma Hesapları Diğer-YP	-	375,689	3,342,284	57,393	-	77,468	15,301	-	3,868,135
IX. Kıymetli Maden DH	2,687,200	-	-	930,637	-	68,705	606	-	3,687,148
X. Katılma Hesapları Özel Fon Havuzları-TP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. Katılma Hesapları Özel Fon Havuzları-YP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam (I+II+.....+IX+X+XI)	15,012,979	4,866,368	17,994,881	1,200,850	-	676,694	222,598	-	39,974,370

Katılma hesaplarının 1-3 ay döneminde yoğunlaştığı, özel cari hesapların ise **15,0** milyar TL civarında seyrettiği görülmektedir (2018 Yılsonu: 9.7 milyar TL). Bununla birlikte, katılma hesapları (TP ve YP toplamı), toplanan fonların % **62,4'ünü** oluşturmaktadır (2018 Yılsonu: % 63.9).

	31.12.2019		31.12.2018	
	TP	YP	TP	YP
T.C. Merkez Bankası Kredileri	-	-	1.940.417	-
Yurtiçi Banka ve Kuruluşlardan	312.339	264.234	-	425.956
Yurtdışı Banka, Kuruluş ve Fonlardan	130.192	1.201.298	130.153	2.926.701
Toplam	442.531	1.465.532	2.070.570	3.352.657

31.12.2019 tarihinde alınan krediler 31.12.2018 yıl sonuna göre %**64,8** oranında azalarak **1,9** milyar TL seviyesine düşmüştür. (31.12.2018: 5.4 milyar TL). Alınan krediler kısa, orta ve uzun vadeli olup yurtdışı banka ve kuruluşlardan yabancı para, yurtiçi banka, kuruluş ve fonlardan ise yerli ve yabancı para cinsinden sağlanmıştır. Bu kaynakların %**93,2'si** kısa, geriye kalan %**6,8'lik** kısım ise orta ve uzun vadeli.

Türkiye Finans'ın esas faaliyet karı, kar/zarar katılma hesapları üzerinden fonlanan kredilerden ve özel cari hesaplar ve özkaynaklar ile fonlanan kredilerden kaynaklanmaktadır.

Kar/zarar katılma hesaplarından kullandırılan fonların geliri etkin kar payı yöntemi kullanılarak tahakkuk ettirilmekte ve net gelir, katılma hesaplarına atfedilmektedir. Kredilerden alınan karı payları kar payı gelirlerinin çok büyük bir kısmını oluşturmaktadır. Kredilerden alınan kar payı gelirlerini sırasıyla menkul değerlerden alınan kar payları ve

Maddi Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri	-	-
Maddi Duran Varlık Amortisman Giderleri	124.385	50.540
Maddi Olmayan Duran Varlık Amortisman Giderleri	41.029	37.639
Diğer İşletme Giderleri	188.553	255.655
Diğer	229.706	154.562
Toplam	1.109.944	953.717

Genel bilgiler:

Türkiye Finans mali durum, karlılık ve borç ödeme ve seçilmiş gösterge rasyoları içeren tablolar aşağıdadır.

Mali Durum. Karlılık ve Borç Ödeme Gücüne İlişkin Değerlendirme		
Seçilmiş Aktif/Pasif Hesaplar (Bin TL)	31.12.2019	31.12.2018
Brüt Kullandırılan Fonlar*	33.373.255	31.653.317
Takibe Giden Alacaklar	2.666.352	1.732.682
Aktif Toplamı	52.194.904	46.613.371
Toplanan Fonlar	39.974.370	26.862.179
Özkaynaklar	4.837.068	4.314.942
Aktif Getirisi* (ROAA %)	0.76	1.04
Özkaynaklar Getirisi* (ROAE %)	8.25	10.62
Sermaye Yeterlilik Rasyosu (%)	17.42	16.82
Net Kar (Bin TL)	31.12.2019	31.12.2018
Net Dönem Karı	377.429	445.360

Aşağıdaki tabloda Türkiye Finans'ın finansman giderlerinin ana bileşenleri 31.12.2019 ve 31.12.2018 itibarıyla verilmiştir.

(Bin TL)	01.01.2019- 31.12.2019	01.01.2018 -31.12.2018
Katılma Hesaplarına Verilen Kâr Payları	1.600.591	1.233.647
Kullanılan Kredilere Verilen Kâr Payları	238.092	317.489
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kâr Payları	11.539	73.734
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kar Payları	511.701	429.437
Kiralama Kar Payı Giderleri	64.049	-
Diğer Kar Payları	112.893	101.774
Toplam Kâr Payı Giderleri	2.538.865	2.156.081

b) İhraççı

VKŞ 11.02.2013 tarihinde münhasıran kira sertifikası ihracı amacıyla 50.000 TL sermaye ile kurulmuştur. Kuruluşunun ardından VKŞ aşağıda belirtilen tarih ve tutarlarda yurtiçi ve yurtdışında kira sertifikası ihraçları gerçekleştirmiştir.

TÜRKİYE FİNANS MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Genel Açık / Public

TEKELİK KIRALAMA

ÖYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER
A.Ş.
Akademi Bulvarı No: 10 Kat: 10
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tel: (0212) 349 00 00 Pbx: 349 00 00
Mevsis No: 0649 - 0650 0040
Büyük Mükellefler V.D. 045 003 5004
www.oyakyatirim.com.tr

Meblağ	Vade	İhraç tarihi	Yurtiçi/ Yurtdışı	Türü	Fon Kullanıcısı	
500.000.000 USD	5 Yıl	02.05.2013	Yurtdışı/Nitelikli	% 51 Sahip.+% 49 Alım-Satıma Dayalı	Banka	
100.000.000 TL	6 Ay	20.01.2014	Yurtiçi/Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka	
7.700.000 TL	2 Yıl	22.01.2014	Yurtiçi / Tahsisli	Sahipliğe Dayalı	Çetin Çivata San. A.Ş./ Çetin Çivata Paz. A.Ş.	
23.800.000 TL	3 Yıl	22.01.2014	Yurtiçi/Tahsisli	Sahipliğe Dayalı	Çetin Çivata Paz. A.Ş.	
500.000.000 USD	5 Yıl	24.04.2014	Yurtdışı/Nitelikli	% 51 Sahip.+% 49 Alım-Satıma Dayalı	Banka	
800.000.000 MYR	5 Yıl	30.06.2014	Yurtdışı/Nitelikli	Alım-Satıma Dayalı	Banka	
139.000.000 TL	179 Gün	28.08.2014	Yurtiçi/Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka	
60.000.000 TL	179 Gün	04.12.2014	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka	
60.000.000 TL	178 Gün	27.01.2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka	
150.000.000 MYR	5 Yıl	11.02.2015	Yurtdışı / Nitelikli	Alım-Satıma Dayalı	Banka	
250.000.000 TL	108 Gün	13.02.2015	Yurtiçi / Tahsisli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka	
80.000.000 TL	179 Gün	23.02.2015	Yurtiçi/ Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka	
210.000.000 MYR	5 Yıl	21.05.2015	Yurtdışı / Nitelikli	Alım-Satıma Dayalı	Banka	
80.000.000 TL	179 Gün	01.06.2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka	
100.000.000 TL	93 Gün	03.06.2015	Yurtiçi / Tahsisli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka	
75.000.000 TL	179 Gün	26.06.2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka	
80.000.000 TL	179 Gün	24.07.2015	Yurtiçi / Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka	
100.000.000 TL	178 Gün	21.08.2015	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka	
150.000.000 TL	179 Gün	27.11.2015	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka	
75.000.000 TL	178 Gün	22.12.2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka	
100.000.000 TL	178 Gün	19.01.2016	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka	
100.000.000 TL	179 Gün	15.02.2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka	
70.000.000 TL	179 Gün	11.04.2016	Yurtiçi / Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka	
150.000.000 TL	178 Gün	24.05.2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka	
125.000.000 TL	179 Gün	17.06.2016	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka	
100.000.000 TL	179 Gün	15.07.2016	Yurtiçi/Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka	
100.000.000 TL	171 Gün	30.09.2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka	
70.000.000 TL	179 Gün	21.10.2016	Yurtiçi/ Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka	
100.000.000 TL	179 Gün	14.11.2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka	
70.000.000 TL	178 Gün	13.12.2016	Yurtiçi/ Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka	
100.000.000 TL	178 Gün	10.01.2017	Yurtiçi/ Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka	
50.000.000 TL	179 Gün	20.02.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka	
80.000.000 TL	179 Gün	20.03.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka	
80.000.000 TL	178 Gün	18.04.2017	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka	

Genelle Açık / Public

ÖYAK YATIRIM

MENKUL DEĞERLER

Akmer, Esentepe Mah. No: 17 Kat: 5 Beşiktaş/İstanbul

Tel: 0212 333 3333

Büyük Müktefesi: 17.04.2017

YAYIN NO: 17.04.2017

29 Nisan 2017

100.000.000 TL	178 Gün	12.05.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
48.000.000 TL	133 Gün	02.06.2017	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL	175 Gün	09.06.2017	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	179 Gün	07.07.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
80.000.000 TL	175 Gün	18.08.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
125.000.000 TL	175 Gün	15.09.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
120.000.000 TL	175 Gün	13.10.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
85.000.000 TL	175 Gün	13.10.2017	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	175 Gün	06.11.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL	179 Gün	01.12.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	175 Gün	02.01.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	174 Gün	09.02.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
50.000.000 TL	212 Gün	28.02.2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	178 Gün	09.03.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
120.000.000 TL	175 Gün	06.04.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
98.100.000 TL	343 Gün	06.04.2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
160.000.000 TL	175 Gün	30.04.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL	174 Gün	11.05.2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	178 Gün	29.05.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
130.000.000 TL	175 Gün	26.06.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
90.000.000 TL	175 Gün	03.07.2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	78 Gün	12.07.2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	81 Gün	02.08.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
170.000.000 TL	81 Gün	03.09.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	92 Gün	24.09.2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
270.000.000 TL	119 Gün	28.09.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	99 Gün	11.10.2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
440.000.000 TL	95 Gün	22.10.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	105 Gün	01.11.2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
140.000.000 TL	140 Gün	15.11.2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
350.000.000 TL	97 Gün	23.11.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
340.000.000 TL	94 Gün	18.12.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
350.000.000 TL	80 Gün	25.12.2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
230.000.000 TL	76 Gün	18.01.2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
800.000.000 TL	90 Gün	25.01.2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
300.000.000 TL	89 Gün	14.02.2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
350.000.000 TL	83 Gün	28.02.2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
350.000.000 TL	90 Gün	15.03.2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
480.000.000 TL	91 Gün	22.03.2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka

29 Nisan 2020

Genelle Açık / Public

ÖZEL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akmerkezi, Beşiktaş, İstanbul
Tic. Sic. No: 274945, Şirket Sic. No: 274945
Büyükdere Şişli, Beşiktaş, İstanbul
www.ozel-yatirim.com.tr

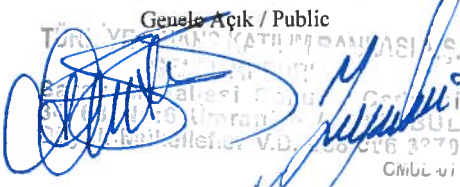
150.000.000 TL	105 Gün	04.04.2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
800.000.000 TL	95 Gün	25.04.2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
300.000.000 TL	85 Gün	14.05.2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	90 Gün	22.05.2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
350.000.000 TL	55 Gün	13.06.2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
230.000.000 TL	91 Gün	21.06.2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
250.000.000 TL	179 Gün	21.06.2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	60 Gün	18/07/2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	179 Gün	29/07/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
650.000.000 TL	91 Gün	29/07/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	61 Gün	07/08/2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
400.000.000 TL	87 Gün	20/08/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	88 Gün	20/09/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	60 Gün	07/10/2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
450.000.000 TL	88 Gün	28/10/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	94 Gün	15/11/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	60 Gün	06/12/2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	90 Gün	17/12/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	178 Gün	17/12/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
250.000.000 TL	84 Gün	24/01/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	73 Gün	04/02/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	88 Gün	17/02/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	88 Gün	16/03/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
400.000.000 TL	96 Gün	17/04/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka

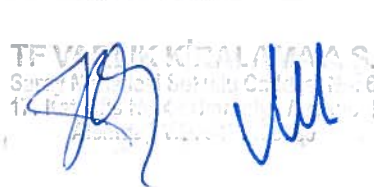
VKŞ tarafından gerçekleştirilen kira sertifikası ihraçlarının iki tanesinde Türkiye Finans. yatırımcı sıfatıyla, diğerlerinde ise fon kullanıcısı sıfatıyla yer almıştır. Türkiye Finans'ın yatırımcı olduğu ihraçlar yukarıdaki listede görülen Çetin Çivata San. A.Ş. / Çetin Çivata Paz. A.Ş.'nin fon kullanıcı olduğu ve 22.01.2014 tarihinde 2 ve 3 yıl vadeli olarak ihraç edilen kira sertifikalarıdır (ISIN: TRDTFVK11614 ve TRDTFVK11713).

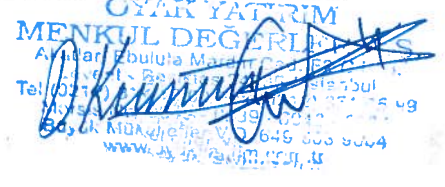
13.1 Fon kullanıcısı ve ihraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

Türkiye Finans'ın bağımsız denetimden geçmiş 01.01.2018-31.12.2018 (11.02.2019 tarihinde KAP'da ilan edilmiştir) hesap dönemlerine ait konsolide finansal tabloları ve bağımsız denetim raporları ve 01.01.2019-31.12.2019 (11.02.2020 tarihinde KAP'da ilan edilmiştir) hesap dönemine ait bağımsız sınırlı denetimden geçmiş konsolide finansal

Genel Açık / Public







23 Nisan 2020

VKŞ'nin bağımsız denetimden geçmiş 01.01.2018-31.12.2018 (08.02.2019 tarihinde KAP'da ilan edilmiştir) hesap dönemlerine ait solo finansal tabloları ve bağımsız denetim raporları ve bağımsız sınırlı denetimden geçmiş 01.01.2019-**31.12.2019 (10.02.2020 tarihinde KAP'da ilan edilmiştir)** hesap dönemine ait solo finansal tabloları ve bağımsız denetim raporları www.tfvarlikkiralama.com.tr'de ve KAP'da yer almaktadır.

Fon Kullanıcısı için:

İhraççı için:

YOKTUR.

Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen fon kullanıcısının, ihraççının ve/veya fon kullanıcısının bağlı olduğu grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli bir değişiklik bulunmamaktadır.

ESKİ ŞEKİL:**14. DİĞER BİLGİLER****14.1 Sermaye hakkında bilgiler****Fon Kullanıcısı'nın mevcut sermayesi hakkında bilgi:**

Fon Kullanıcısı esas sermaye sisteminde olup, 30.06.2019 sonu itibarıyla ödenmiş sermayesi aşağıda belirtilmiştir.

Ödenmiş Sermaye Tutarı: 2.600.000.000 TL

İhraççının mevcut sermayesi hakkında bilgi:

İhraççı esas sermaye sisteminde olup, 30.06.2019 sonu itibarıyla ödenmiş sermayesi aşağıda belirtilmiştir.

Ödenmiş Sermaye Tutarı: 50.000 TL

14.2 Kayıtlı sermaye tavanı:

Türkiye Finans kayıtlı sermaye sistemine tabi değildir.

VKŞ kayıtlı sermaye sistemine tabi değildir.

14.3 Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

VKŞ, SPKn m. 61. hükmü ve Kira Sertifikaları Tebliği kapsamında, münhasıran kira sertifikası ihraç etmek amacıyla kurulmuş bir anonim şirkettir.

VKŞ'nin esas sözleşmesinin 3'üncü madde göre, VKŞ, kira sertifikası ihracı ile fon topladığı yatırımcıların vekili sıfatıyla, amacı doğrultusunda başlıca aşağıdaki faaliyetleri yürütür:

- Her türlü varlık ve hakları kaynak kuruluştan devralmak ve bunları kaynak kuruluşa veya üçüncü kişilere kiralamak,
- Kaynak kuruluşa ait varlık veya hakları mülkiyet devri olmaksızın, vade boyunca kiralamak da dâhil olmak üzere kendi lehine yönetilmesini konu alan sözleşmeler düzenlemek,
- Varlık veya hakların VKŞ tarafından satın alınarak Kira Sertifikaları Tebliğinde belirtilen nitelikteki şirketlere vadeli olarak satılması yoluyla varlık veya hak alımının finansmanının sağlanması,
- Bir ortak girişime ortak olunması,
- VKŞ'nin iş sahibi sıfatıyla taraf olduğu eser sözleşmesi veya amaca uygun sair sözleşmeler kapsamında eserin meydana getirilmesini, eserin satılması veya kiralanması suretiyle eserin finansmanı sağlamak,
- SPK düzenleme ve kararları çerçevesinde kira sertifikası ihracına yönelik sair işlemleri gerçekleştirmek, sözleşmeleri yapmak ve faaliyetlerde bulunmak,
- İhraca dayanak varlıklardan ve haklardan elde edilen gelirleri veya yapılan tahsilatları payları oranında kira sertifikası sahiplerine ödemek veya aktarmak,
- Sahip olduğu varlık ve hakları, yukarıda anılan faaliyetleri icra edebilmek ve bu faaliyetlerin olağan ifası amacıyla yönetmek, işletmek ve bu varlık ve haklar üzerinde hukuki tasarruflarda bulunmak,

Genele Açık / Public

29 Hisan 2020

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Avalar, Etiler Mahallesi, Kat: 5, No: 10
Tic. Sic. No: 270900, Şişli, İstanbul
Tic. Sic. No: 0640 0339 0040 0004
Büyük Mükellefler V.D. 649 303 5004
www.oyakyatirim.com.tr

- Yukarıda anılan faaliyetleri gerçekleştirmek amacıyla fon kullanıcıları, kaynak kuruluşlar, aracı kuruluşlar ve 3. kişilerle sözleşmeler akdetmek,
- Doğmuş veya doğabilecek her türlü hak ve alacaklarını veya risklerini teminatlandırmak için her türlü ipotek, rehin ve sair ayni ve şahsi teminatları almak; bu amaçla sair bilcümle hukuki muamelelerde bulunmak,
- Kira sertifikası sahiplerinin temsilcisi veya güvenilir kişi olarak tayin edilmek suretiyle kira sertifikası sahipleri yararına kendi lehine ipotek, rehin almak.

İhraççının KAP'ta ve internet sitesinde yer alan esas sözleşmesi (Ek/3) için;

<https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/1711-tf-varlik-kiralama-a-s>

<http://www.tfvarlikkiralama.com.tr/Documents/VKS-Esas-Sozlesme.pdf> (20.02.2019)

VKŞ'nin TTK madde 419 ile Gümrük ve Ticaret Bakanlığı (Yeni adıyla Ticaret Bakanlığı) tarafından düzenlenen Anonim Şirketlerin Genel Kurul Toplantılarının Usul Ve Esasları İle Bu Toplantılarda Bulunacak Gümrük Ve Ticaret Bakanlığı Temsilcileri Hakkında Yönetmelik hükümlerine çerçevesinde hazırlanmış olduğu TF Varlık Kiralama Anonim Şirketi Genel Kurulunun Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi bulunmaktadır. Söz konusu iç yönerge ile VKŞ'nin genel kurul toplantıları ile ilgili olarak:

- Uygulanacak hükümler
- Toplantı yerine giriş ve hazırlıklar
- Toplantının açılması
- Toplantı başkanlığının oluşturulması
- Toplantı başkanlığının görev ve yetkileri
- Gündemin görüşülmesine geçilmeden önce yapılacak işlemler
- Gündem ve gündem maddelerinin görüşülmesi
- Toplantıda söz alma
- Oylama ve oy kullanma usulü
- Toplantı tutanağının düzenlenmesi
- Toplantı sonunda yapılacak işlemler
- Bakanlık temsilcisinin katılımı ve genel kurulun toplanmasına ilişkin belgeler

düzenlenmektedir. Söz konusu iç yönerge ekte (Ek/4) yer almaktadır.

VKŞ'nin TTK madde 367 kapsamında Yönetim Kurulunun yönetim yetkisinin devri yahut TTK madde 371 (7) ve TTK madde 367 kapsamında sınırlı yetkili ticari vekillerin yetkilerinin belirlenmesi hakkında iç yönergesi bulunmamaktadır.

Türkiye Finans, Bankacılık Kanunu ve ilgili mevzuat yanı sıra, faaliyet gösterdiği sektörlerle ilgili diğer mevzuat hükümleri uyarınca faaliyet gösteren bir Katılım Bankasıdır.

Türkiye Finans özetle aşağıdaki faaliyetleri yürütmektedir:

- Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun verdiği izinler ile ilgili sair mevzuat çerçevesinde "Özel Cari Hesaplar" ve "Katılma Hesapları" ve başkaca izin verilen hesaplar açma ve işletme yolu ile fon toplayıp ekonomiye fon tahsis etmek,
- Zirai, sınai ve ticari faaliyet ve hizmetlerle iştigal eden şirket, teşebbüs ve gruplarda yatırım faaliyetlerini teşvik etmek,

29 Nisan 2020

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.

Saray, Çarşı, Etiler, Beşiktaş, İstanbul
34768
Genel Açık / Public
Tic. Sic. No: 270900
M.D. 09.08.2019
Tic. Sic. No: 270900

TEKNOLOJİ KURUMU A.Ş.
Saray, Çarşı, Etiler, Beşiktaş, İstanbul
17. Kat, No: 17, Ümraniye / İstanbul
Aranış: 0212 450 00 00

MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akmerkezi Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Tic. Sic. No: 270900
M.D. 09.08.2019
Tic. Sic. No: 270900
Büyük Mükellefler V.D. 645 335 5004
www.oyakvatirim.com.tr

14.4 Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle fon kullanıcısının amaç ve faaliyetleri:

Türkiye Finans'ın amaç ve faaliyetleri esas sözleşmesinin 4'üncü maddesinde belirtmiş olup, amaç ve faaliyetlerine ilişkin açıklamalara yukarıda madde 14.3'de yer verilmiştir.

14.5 Sermayeyi temsil eden payların herhangi bir borsada işlem görüp görmediği hakkında bilgi:

Fon Kullanıcısı'nın sermayesini temsil eden paylar borsada işlem görmemektedir.

YENİ ŞEKİL:

14. DİĞER BİLGİLER

14.1 Sermaye hakkında bilgiler

Fon Kullanıcısı'nın mevcut sermayesi hakkında bilgi:

Fon Kullanıcısı esas sermaye sisteminde olup, 31.12.2019 sonu itibarıyla ödenmiş sermayesi aşağıda belirtilmiştir.

Ödenmiş Sermaye Tutarı: 2.600.000.000 TL

İhraçının mevcut sermayesi hakkında bilgi:

İhraççı esas sermaye sisteminde olup, 31.12.2019 sonu itibarıyla ödenmiş sermayesi aşağıda belirtilmiştir.

Ödenmiş Sermaye Tutarı: 50.000 TL

14.2 Kayıtlı sermaye tavanı:

Türkiye Finans kayıtlı sermaye sistemine tabi değildir.

VKŞ kayıtlı sermaye sistemine tabi değildir.

14.3 Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

VKŞ, SPKn m. 61. hükmü ve Kira Sertifikaları Tebliği kapsamında münhasıran kira sertifikası ihraç etmek amacıyla kurulmuş bir anonim şirkettir.

VKŞ'nin esas sözleşmesinin 3'üncü madde göre, VKŞ, kira sertifikası ihracı ile fon topladığı yatırımcıların vekili sıfatıyla, amacı doğrultusunda başlıca aşağıdaki faaliyetleri yürütür:

- Her türlü varlık ve hakları kaynak kuruluştan devralmak ve bunları kaynak kuruluşa veya üçüncü kişilere kiralamak,
- Kaynak kuruluşa ait varlık veya hakları mülkiyet devri olmaksızın, vade boyunca kiralamak da dâhil olmak üzere kendi lehine yönetilmesini konu alan sözleşmeler düzenlemek,
- Varlık veya hakların VKŞ tarafından satın alınarak Kira Sertifikaları Tebliğinde belirtilen nitelikteki şirketlere vadeli olarak satılması yoluyla varlık veya hak alımının finansmanının sağlanması,
- Bir ortak girişime ortak olunması,

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.

Gençle Açık / Public

TEKNIK KURULUŞ A.Ş.

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akmerkezi Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tel: 0212 349 00 00 - 0212 349 00 01
Müşteri Hizmetleri: 0649 00 00 00
Büyükdere Mülhâfeler Vadi 0649 00 00 04
www.oyakyatirim.com.tr

- VKŞ'nin iş sahibi sıfatıyla taraf olduğu eser sözleşmesi veya amaca uygun sair sözleşmeler kapsamında eserin meydana getirilmesini, eserin satılması veya kiralanması suretiyle eserin finansmanı sağlamak,
- SPK düzenleme ve kararları çerçevesinde kira sertifikası ihracına yönelik sair işlemleri gerçekleştirmek, sözleşmeleri yapmak ve faaliyetlerde bulunmak,
- İhraca dayanak varlıklardan ve haklardan elde edilen gelirleri veya yapılan tahsilâtları payları oranında kira sertifikası sahiplerine ödemek veya aktarmak,
- Sahip olduğu varlık ve hakları, yukarıda anılan faaliyetleri icra edebilmek ve bu faaliyetlerin olağan ifası amacıyla yönetmek, işletmek ve bu varlık ve haklar üzerinde hukuki tasarruflarda bulunmak,
- Yukarıda anılan faaliyetleri gerçekleştirmek amacıyla fon kullanıcıları, kaynak kuruluşlar, aracı kuruluşlar ve 3. kişilerle sözleşmeler akdetmek,
- Doğmuş veya doğabilecek her türlü hak ve alacaklarını veya risklerini teminatlandırmak için her türlü ipotek, rehin ve sair ayni ve şahsi teminatları almak; bu amaçla sair bilcümle hukuki muamelelerde bulunmak,
- Kira sertifikası sahiplerinin temsilcisi veya güvenilir kişi olarak tayin edilmek suretiyle kira sertifikası sahipleri yararına kendi lehine ipotek, rehin almak.

İhraçcının KAP'ta ve internet sitesinde yer alan esas sözleşmesi (Ek/3) için;

<https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/1711-tf-varlik-kiralama-a-s>

<http://www.tfvarlikkiralama.com.tr/Documents/VKS-Esas-Sozlesme.pdf> (20.02.2019)

VKŞ'nin TTK madde 419 ile Gümrük ve Ticaret Bakanlığı (Yeni adıyla Ticaret Bakanlığı) tarafından düzenlenen Anonim Şirketlerin Genel Kurul Toplantılarının Usul Ve Esasları İle Bu Toplantılarda Bulunacak Gümrük Ve Ticaret Bakanlığı Temsilcileri Hakkında Yönetmelik hükümlerine çerçevesinde hazırlamış olduğu TF Varlık Kiralama Anonim Şirketi Genel Kurulunun Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi bulunmaktadır. Söz konusu iç yönerge ile VKŞ'nin genel kurul toplantıları ile ilgili olarak:

- Uygulanacak hükümler
- Toplantı yerine giriş ve hazırlıklar
- Toplantının açılması
- Toplantı başkanlığının oluşturulması
- Toplantı başkanlığının görev ve yetkileri
- Gündemin görüşülmesine geçilmeden önce yapılacak işlemler
- Gündem ve gündem maddelerinin görüşülmesi
- Toplantıda söz alma
- Oylama ve oy kullanma usulü
- Toplantı tutanağının düzenlenmesi
- Toplantı sonunda yapılacak işlemler
- Bakanlık temsilcisinin katılımı ve genel kurulun toplanmasına ilişkin belgeler

düzenlenmektedir. Söz konusu iç yönerge ekte (Ek/4) yer almaktadır.

23 Nisan 2023

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Açık / Public
Serafini Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Muhür
Tic. Sic. No: 270916
Cm. No: 270916
Cm. No: 270916

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Serafini Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Tic. Sic. No: 270916
Cm. No: 270916
Cm. No: 270916

OTAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Aksaray Etiler Mahallesi
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270916
Cm. No: 270916
Cm. No: 270916
www.otakyatirim.com.tr

VKŞ'nin TTK madde 367 kapsamında Yönetim Kurulunun yönetim yetkisinin devri yahut TTK madde 371 (7) ve TTK madde 367 kapsamında sınırlı yetkili ticari vekillerin yetkilerinin belirlenmesi hakkında iç yönergesi bulunmamaktadır.

Türkiye Finans, Bankacılık Kanunu ve ilgili mevzuat yanısıra, faaliyet gösterdiği sektörlerle ilgili diğer mevzuat hükümleri uyarınca faaliyet gösteren bir Katılım Bankasıdır.

Türkiye Finans özetle aşağıdaki faaliyetleri yürütmektedir:

- Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun verdiği izinler ile ilgili sair mevzuat çerçevesinde "Özel Cari Hesaplar" ve "Katılma Hesapları" ve başkaca izin verilen hesaplar açma ve işletme yolu ile fon toplayıp ekonomiye fon tahsis etmek,
- Zirai, sınai ve ticari faaliyet ve hizmetlerle iştigal eden şirket, teşebbüs ve gruplarda yatırım faaliyetlerini teşvik etmek,
- Bu faaliyetlere iştirak etmek ve müşterek teşebbüs ortaklıkları teşkil etmek ve bütün bu hizmet ve faaliyetleri faizsiz olarak yapmak ve
- Bankacılık Kanunu ve ilgili sair mevzuata aykırı olmamak kaydıyla, Bankacılık hizmetlerini yerine getirmek ve bankacılık ürünlerini sunmak,
- Yatırım, yönetim, teknik ve mali konularda müşavirlik ve danışmanlık sağlamak,
- Bankalar, yatırım şirketleri veya sair şirketlerle konsorsiyumlar kurmak veya kurulmuş olanlara iştirak etmek,
- Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuatça uygun görülecek sürelerle uygun görülecek menkul kıymetler ihracı suretiyle istikrazda bulunmak, para temin etmek,
- İlgili mevzuat dahilinde menkul kıymet, gayrimenkul ve ekonomik değeri haiz diğer varlıkların satın alınmasını finanse etmek, diğer katılım bankacılığı faaliyetlerini yürütmek.

Türkiye Finans'a ait esas sözleşmenin (Ek/5) tam metni için ;

<http://www.turkiyefinans.com.tr/tr-tr/yatirimci-iliskileri/kurumsal-yonetim/Sayfalar/esas-sozlesmemiz.aspx> (24.02.2020)

Türkiye Finans'ın TTK madde 419 ile Gümrük ve Ticaret Bakanlığı (Yeni adıyla Ticaret Bakanlığı) tarafından düzenlenen Anonim Şirketlerin Genel Kurul Toplantılarının Usul Ve Esasları İle Bu Toplantılarda Bulunacak Gümrük Ve Ticaret Bakanlığı Temsilcileri Hakkında Yönetmelik hükümlerine çerçevesinde hazırlamış olduğu Türkiye Finans Katılım Bankası Anonim Şirketi Genel Kurulunun Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi bulunmaktadır. Söz konusu iç yönerge ile Türkiye Finans'ın genel kurul toplantıları ile ilgili olarak:

- Uygulanacak hükümler
- Toplantı yerine giriş ve hazırlıklar
- Toplantının açılması
- Toplantı başkanlığının oluşturulması
- Toplantı başkanlığının görev ve yetkileri
- Gündemin görüşülmesine geçilmeden önce yapılacak işlemler
- Gündem ve gündem maddelerinin görüşülmesi
- Toplantıda söz alma
- Oylama ve oy kullanma usulü

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Müdürlüğü
Sarıyer Mahallesi, Beşiktaş İlçesi
64700 İstanbul
Tic. Sic. No: 27990
V.D. No: 27990
GİRİŞİM

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Müdürlüğü
Sarıyer Mahallesi, Beşiktaş İlçesi
64700 İstanbul
Tic. Sic. No: 27990
V.D. No: 27990
GİRİŞİM

OTAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Bulvarı, Beşiktaş İlçesi
34398 İstanbul
Tic. Sic. No: 27990
V.D. No: 27990
GİRİŞİM

29 Ocak 2020

: Fitch Ratings Ltd. ile Türkiye Finans arasında kredi derecelendirme sözleşmesi bulunmakta olup bunun dışında Fitch Ratings Ltd'nin Türkiye Finans veya VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

1. Prof. Dr. Hayrettin Karaman
2. Prof. Dr. ~~Hamdi Döndüren~~
3. Prof. Dr. İsak Emin Aktepe

: Saray Mah. Sokullu Cad. No:6 Ümraniye/ İstanbul

: Prof. Dr. Hayrettin Karaman ve Prof. Dr. Hamdi Döndüren'in Türkiye Finans ile akdetmiş olduğu İş Sözleşmesi bulunmaktadır. Prof. Dr. İshak Emin Aktepe Türkiye Finans'a dışarıdan danışmanlık hizmeti vermektedir. Bunun dışında Banka Danışma Kurulu üyelerinin Türkiye Finans veya VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

: Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali
Müşavirlik A.Ş.

: Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad. No.27 Daire.54-57-59 Kat.2-3-4 34398 Sarıyer, İstanbul

: Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. ile Türkiye Finans ve VKŞ arasında Bağımsız Denetim sözleşmesi bulunmakta olup bunun dışında Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'nin Türkiye Finans veya VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır. (Yurt dışı kira sertifikası/sukuk ihraçlarında hem Türkiye Finans'ın hem de VKŞ'nin denetçisi olarak verdiği güvence mektubu hizmeti saklı kalmak kaydıyla)

: Av. Uğur Çebi

: Saray Mah. Sokullu Cad. No:6 Ümraniye/ İstanbul

: Türkiye Finans ile akdetmiş olduğu İş Sözleşmesi çerçevesinde Türkiye Finans'ta Kıdemli Müşavir Avukat olarak çalışmaktadır. Bunun dışında Türkiye Finans veya VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

İlgili üçüncü kişilere aşağıdaki internet adreslerinden ulaşılabilir:

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu: www.bddk.org.tr

Merkezi Kayıt Kuruluşu: www.mkk.com.tr

Fitch: www.fitchratings.com

Danışma Kurulu : Katılım Bankacılığı Uyum ve Geliştirme Servisi@turkiyefinans.com.tr

YENİ ŞEKİL:

16. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

İhraççı Bilgi Dökümanı'nda, sektör hakkında yer alan bilgiler Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından yayımlanan sektör verileri, fon kullanıcısının rekabet konumuna ilişkin bilgiler Türkiye Katılım Bankaları Birliği tarafından yayımlanan veriler kullanılarak hazırlanmıştır. Bunun yanı sıra Merkezi Kayıt Kuruluşu verilerinden de faydalanılmıştır. Türkiye Finans, ilgili üçüncü kişilerin yayımladığı bilgilerin aynen alındığını, bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını beyan eder. Türkiye Finans ayrıca Fitch tarafından belirlenen derecelendirme notlarını aynen aldığını beyan eder.

Sahipliğe ve Alım-Satıma Dayalı kira sertifikaları için 19.01.2015 ve 27.03.2014 tarihli, Değişken Getirili Sahipliğe Dayalı kira sertifikaları için 08.09.2016 tarihli, Yönetim Sözleşmesine Dayalı kira sertifikaları için 16.10.2017 tarihli, Değişken Getirili Yönetim Sözleşmesine Dayalı kira sertifikaları için 15.01.2018 tarihli görüşlere göre gerçekleştirilecek ihraçların katılım bankacılığı prensiplerine uygun olduğu belirtilmektedir. İlgili icazet belgeleri İhraççı Bilgi Dökümanı ekinde bulunmaktadır.

Uzmanlara ilişkin bilgilere aşağıda yer verilmektedir.

Derecelendirme Kuruluşu

Unvanı	: Fitch Ratings Ltd.
İş Adresi	: 30 North Colonnade, Canary Wharf, London E14 5GN UK
İhraççı/Fon Kullanıcısındaki menfaatleri	: Fitch Ratings Ltd. ile Türkiye Finans arasında kredi derecelendirme sözleşmesi bulunmakta olup bunun dışında Fitch Ratings Ltd'nin Türkiye Finans veya VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

Banka Danışma Komitesi*

Adı/Soyadı	: 1. Prof. Dr. Hayrettin Karaman 2. Prof. Dr. Veda Akyüz 3. Prof. Dr. İsak Emin Aktepe
İş Adresi	: Saray Mah. Sokullu Cad. No:6 Ümraniye/ İstanbul

29 Haziran 2020

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.

Genel Açık / Public

Sarrafahmeti Sok. No: 6 Ümraniye/İstanbul

Tic. Sic. No: 270900 / Mersis: 34030000000000000000000000

Yatırım Menkul Değerleri Kurum Kayıt No: 17000000000000000000000000

Gözetim No: 17000000000000000000000000

Gözetim No: 17000000000000000000000000

Gözetim No: 17000000000000000000000000

Gözetim No: 17000000000000000000000000

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akattir Ebuilula Mardir Cad. No: 17

İstanbul - Beşiktaş / 34398

Tic. Sic. No: 270900 / Mersis: 34030000000000000000000000

Yatırım Menkul Değerleri Kurum Kayıt No: 17000000000000000000000000

Gözetim No: 17000000000000000000000000

Gözetim No: 17000000000000000000000000

Gözetim No: 17000000000000000000000000

Gözetim No: 17000000000000000000000000

: Prof. Dr. Hayrettin Karaman, **Prof. Dr. Vecdi Akyüz**
ve Prof. Dr. İshak Emin Aktepe Türkiye Finans'a
dışarıdan danışmanlık hizmeti vermektedir. Bunun
dışında Banka Danışma **Komite**si üyelerinin Türkiye
Finans veya VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat
bulunmamaktadır.

Bununla birlikte: BDDK'nın Faizsiz Bankacılık İlke ve Standartlarına Uyuma İlişkin Tebliği kapsamında Türkiye Finans'ın faizsiz bankacılık Danışma Komitesi'nin tesis edilmesi zorunlu hale getirilmiştir. Bu kapsamda, Türkiye Finans Yönetim Kurulu'nun 19/12/2019 tarihli 6464 sayılı kararına istinaden Türkiye Finans Danışma Komitesi oluşturulacaktır.

İhraççı/Fon Kullanıcısındaki menfaatleri	: Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. ile Türkiye Finans ve VKŞ arasında Bağımsız Denetim sözleşmesi bulunmakta olup bunun dışında Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'nin Türkiye Finans veya VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır. (Yurt dışı kira sertifikası/sukuk ihraçlarında hem Türkiye Finans'ın hem de VKŞ'nin denetçisi olarak verdiği güvence mektubu hizmeti saklı kalmak kaydıyla)
---	--

Adı/Soyadı	: Av. Uğur Çebi
İş Adresi	: Saray Mah. Sokullu Cad. No:6 Ümraniye/ İstanbul
İhraççı/Fon Kullanıcısındaki menfaatleri	: Türkiye Finans ile akdetmiş olduğu İş Sözleşmesi çerçevesinde Türkiye Finans'ta Kıdemli Müşavir Avukat olarak çalışmaktadır. Bunun dışında Türkiye Finans veya VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu: www.bddk.org.tr

Genel Akış / Public

Signature: _____

OTAK YATIRIM
MENKUL DEGERILIK AS
Kraffer, Ebuula Maad, Cad. Ebu
Resent, Bes
Tel: (02) 444 444 - 0038 0040 - 0041
Mend. 444 444 - 0038 0040 - 0041
Kraffer, Ebuula Maad, Cad. Ebu
www.yatirim.com.tr

KATILIM BANKACILIĞI YÜMMÜDÜRLÜĞÜ@turkiyefinans.com.tr

Genelle Açık / Public

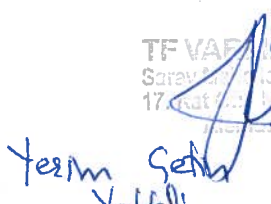
17. *[Signature]*

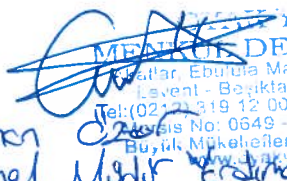
Akademi, Büyükdere Mahallesi, F2 Kat
 Etiler - Beşiktaş / İstanbul
 Tel: 0212 248 90 00 - 0212 248 90 01
 Mersis No: 0810 001 500 000 000 9
 Büyük Mükellefler V.D. 649 000 000 0
 www.byzkayitlim.com.tr

İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraççı bilgi dokümanı ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve ihraççı bilgi dokümanında bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Fon Kullanıcısı TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş. 27/04/2020	Sorumlu Olduğu Kısım:
 Ayla Akman Müdür	İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI

İhraççı TF VARLIK KİRALAMA A.Ş. 27/04/2020	Sorumlu Olduğu Kısım:
 Yasin Şahin Yetkili	İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. 27/04/2020	Sorumlu Olduğu Kısım:
 Cem Özkan Genel Müdür	İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI