

**TF VARLIK KIRALAMA ANONİM ŞİRKETİ'NİN KİRA  
SERTİFİKALARININ HALKA ARZINA İLİŞKİN SERMAYE PİYASASI  
KURULU TARAFINDAN 09/12/2021 TARİH VE 73/1738 SAYILI KARAR İLE  
ONAYLANAN 13/12/2021 TARİHİNDE, www.kap.org.tr ADRESLİ KAMUYU  
AYDINLATMA PLATFORMU'NDA, www.tfvarlikkiralama.com.tr,  
www.turkiyefinans.com.tr ADRESLİ İNTERNET SİTELERİNDE VE  
www.oyakyatirim.com.tr ADRESLİ OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
A.Ş.'NİN İNTERNET SİTESİNDE YAYIMLANAN İZAHNAMEYİ  
OLUŞTURAN BELGELERDEN İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANINDA  
MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLER**

**ESKİ ŞEKİL:**

**4.1.2.2 Kur Riski**

Kur riski, döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle Türkiye Finans'ın maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.

Türkiye Finans'ın maruz kaldığı kur riski, yabancı para cinsinden ve yabancı paraya endeksli varlıkları ile yabancı para cinsinden yükümlülükleri arasındaki farka bağlı olarak şekillenmektedir. Yabancı paraya endeksli varlıklar ile yabancı para cinsinden yükümlülükler arasındaki fark yabancı para net genel pozisyon olarak nitelendirilmekte ve kur riskine baz teşkil etmektedir.

Öte yandan, farklı döviz cinslerinin birbirine kıyasla gösterdikleri değer değişimi de kur riskinin bir diğer boyutu olarak ortaya çıkmaktadır.

Kur riskine ilişkin bilgiler:

| (Bin TL)                  | Avro         | Usd          | Diğer YP    | Toplam      |
|---------------------------|--------------|--------------|-------------|-------------|
| 30/06/2022                |              |              |             |             |
| Toplam Varlıklar          | 34.678.587   | 31.508.519   | 13.081.468  | 79.268.574  |
| Toplam Yükümlülükler      | 20.073.112   | 43.171.517   | 17.402.438  | 80.647.067  |
| Net Bilanço Pozisyonu     | 14.605.475   | (11.662.998) | (4.320.970) | (1.378.493) |
| Net Nazım Hesap Pozisyonu | (14.283.115) | 11.491.643   | 4.348.558   | 1.557.086   |

| (Bin TL)              | Avro       | Usd          | Diğer YP    | Toplam      |
|-----------------------|------------|--------------|-------------|-------------|
| 31/12/2021            |            |              |             |             |
| Toplam Varlıklar      | 29.553.860 | 25.716.878   | 14.743.141  | 70.013.879  |
| Toplam Yükümlülükler  | 16.782.895 | 37.667.051   | 16.588.980  | 71.038.926  |
| Net Bilanço Pozisyonu | 12.770.965 | (11.950.173) | (1.845.839) | (1.025.047) |

**TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.**  
GENEL MÜDÜRLÜK  
Sarıy Mahallesi Soluğu Caddesi  
39210 No:8 Ümraniye / İstanbul  
Büyük Mükellefler V.D. 033 000 9670

**TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.**  
Sarıy Mahallesi Soluğu Caddesi No:17 Kat:Ofis No:42 Ümraniye/İstanbul  
Alemdağ V.D. 8530358630

**OYAK YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Ayazaga Mh. Kemerköy Sk. Kat:5 Kat:5  
Büyükdere No:105 99 Mersis No:0819003760400034  
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

|                           |              |            |           |           |
|---------------------------|--------------|------------|-----------|-----------|
| Net Nazım Hesap Pozisyonu | (12.676.361) | 11.889.868 | 1.882.718 | 1.096.225 |
|---------------------------|--------------|------------|-----------|-----------|

| (Bin TL)                  | Avro        | Usd         | Diğer YP    | Toplam      |
|---------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 31/12/2020                |             |             |             |             |
| Toplam Varlıklar          | 15.249.888  | 16.377.647  | 11.514.286  | 43.141.821  |
| Toplam Yükümlülükler      | 9.352.276   | 20.718.791  | 16.333.345  | 46.404.412  |
| Net Bilanço Pozisyonu     | 5.897.612   | (4.341.144) | (4.819.059) | (3.262.591) |
| Net Nazım Hesap Pozisyonu | (5.925.741) | 4.335.356   | 4.863.448   | 3.273.063   |

Türkiye Finans'ta kur riskinin yönetimi kapsamında izleme, limitleme, ölçme, raporlama ve stres testi çalışmaları gerçekleştirilmektedir. Türkiye Finans'ta Yönetim Kurulu tarafından yabancı para net pozisyonuna ilişkin olarak limit (25 Milyon USD) belirlenmiş olup günlük bazda izlenmektedir.

Yabancı para net genel pozisyonu için yasal olarak belirlenmiş oran özkaynakların %20'si olmasına rağmen, Türkiye Finans'ta yabancı para net genel pozisyonu için Yönetim Kurulu tarafından belirlenen içsel limit tutarı 25 Milyon USD olup, söz konusu limitin Türkiye Finans'ın 30/06/2022 tarihli finansal tablolar itibarıyla özkaynaklarına oranı yaklaşık olarak %0,06 gibi bir orana karşılık gelmektedir. Bu durum Türkiye Finans'ın yasal limitlere göre muhafazakar bir limit belirlenmiş olduğunu ve Türkiye Finans'ta kur riskinin ihtiyatlı biçimde yönetildiğini göstermektedir.

Yabancı para net genel pozisyonu limitine ilişkin izleme sonuçları düzenli olarak Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu'na sunulmaktadır.

Türkiye Finans'ta gerçekleştirilen stres testleri kapsamında kur artışlarının Türkiye Finans'ın kredi riski, piyasa riski, karşı taraf kredi riski ve özkaynaklarına olan etkileri ölçülmektedir. Stres testleri metodolojisi kapsamında kur seviyesinde meydana gelen artış net döviz pozisyonu nedeniyle piyasa riskine esas tutarı, türev işlemler nedeniyle karşı taraf riskini ve YP krediler nedeniyle de kredi riskine esas tutarı etkilemektedir. Özkaynaklar ile ilgili olarak ise Türkiye Finans'ın taşıdığı net döviz pozisyonuna göre kar/zarar oluşmaktadır. USD Kuru artışı nedeniyle de Türkiye Finans pasiflerinde bulunan USD sermaye benzeri (katkı sermaye niteliğinde) krediler Özkaynaklarda artışa neden olmaktadır.

Bununla birlikte, döviz kurlarındaki muhtemel değişimlerin Türkiye Finans'ın sermaye yeterliliği ve likidite düzeyine etkilerinin ölçümü amacıyla asgari olarak çeyreklik dönemler itibarıyla kur riski duyarlılık analizleri gerçekleştirilmektedir.

17 Ocak 2023

YENİ ŞEKİL:

**TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.**  
GENEL MÜDÜRLÜK  
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi  
24710 No:6 Ortanriye /İstanbul  
Büyük Mükellefler V.D.066 904 3870

**TEKARLIK KRALAMA A.Ş.**  
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No:3  
17 Kat Ofis No:42 Ortanriye/İstanbul  
Alemdag V.D.8439658630

**OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Ayazağa Mah. Kemerburgaz Cd. Yıldırım Bulvarı No: 26  
Blok A Kat: No: 7C Kat: 7B Kat: 7C Kat: 7D Kat: 7E Kat: 7F Kat: 7G Kat: 7H Kat: 7I Kat: 7J Kat: 7K Kat: 7L Kat: 7M Kat: 7N Kat: 7O Kat: 7P Kat: 7Q Kat: 7R Kat: 7S Kat: 7T Kat: 7U Kat: 7V Kat: 7W Kat: 7X Kat: 7Y Kat: 7Z Kat: 7AA Kat: 7AB Kat: 7AC Kat: 7AD Kat: 7AE Kat: 7AF Kat: 7AG Kat: 7AH Kat: 7AI Kat: 7AJ Kat: 7AK Kat: 7AL Kat: 7AM Kat: 7AN Kat: 7AO Kat: 7AP Kat: 7AQ Kat: 7AR Kat: 7AS Kat: 7AT Kat: 7AU Kat: 7AV Kat: 7AW Kat: 7AX Kat: 7AY Kat: 7AZ Kat: 7BA Kat: 7BB Kat: 7BC Kat: 7BD Kat: 7BE Kat: 7BF Kat: 7BG Kat: 7BH Kat: 7BI Kat: 7BJ Kat: 7BK Kat: 7BL Kat: 7BM Kat: 7BN Kat: 7BO Kat: 7BP Kat: 7BQ Kat: 7BR Kat: 7BS Kat: 7BT Kat: 7BU Kat: 7BV Kat: 7BW Kat: 7BX Kat: 7BY Kat: 7BZ Kat: 7CA Kat: 7CB Kat: 7CC Kat: 7CD Kat: 7CE Kat: 7CF Kat: 7CG Kat: 7CH Kat: 7CI Kat: 7CJ Kat: 7CK Kat: 7CL Kat: 7CM Kat: 7CN Kat: 7CO Kat: 7CP Kat: 7CQ Kat: 7CR Kat: 7CS Kat: 7CT Kat: 7CU Kat: 7CV Kat: 7CW Kat: 7CX Kat: 7CY Kat: 7CZ Kat: 7DA Kat: 7DB Kat: 7DC Kat: 7DD Kat: 7DE Kat: 7DF Kat: 7DG Kat: 7DH Kat: 7DI Kat: 7DJ Kat: 7DK Kat: 7DL Kat: 7DM Kat: 7DN Kat: 7DO Kat: 7DP Kat: 7DQ Kat: 7DR Kat: 7DS Kat: 7DT Kat: 7DU Kat: 7DV Kat: 7DW Kat: 7DX Kat: 7DY Kat: 7DZ Kat: 7EA Kat: 7EB Kat: 7EC Kat: 7ED Kat: 7EE Kat: 7EF Kat: 7EG Kat: 7EH Kat: 7EI Kat: 7EJ Kat: 7EK Kat: 7EL Kat: 7EM Kat: 7EN Kat: 7EO Kat: 7EP Kat: 7EQ Kat: 7ER Kat: 7ES Kat: 7ET Kat: 7EU Kat: 7EV Kat: 7EW Kat: 7EX Kat: 7EY Kat: 7EZ Kat: 7FA Kat: 7FB Kat: 7FC Kat: 7FD Kat: 7FE Kat: 7FF Kat: 7FG Kat: 7FH Kat: 7FI Kat: 7FJ Kat: 7FK Kat: 7FL Kat: 7FM Kat: 7FN Kat: 7FO Kat: 7FP Kat: 7FQ Kat: 7FR Kat: 7FS Kat: 7FT Kat: 7FU Kat: 7FV Kat: 7FW Kat: 7FX Kat: 7FY Kat: 7FZ Kat: 7GA Kat: 7GB Kat: 7GC Kat: 7GD Kat: 7GE Kat: 7GF Kat: 7GG Kat: 7GH Kat: 7GI Kat: 7GJ Kat: 7GK Kat: 7GL Kat: 7GM Kat: 7GN Kat: 7GO Kat: 7GP Kat: 7GQ Kat: 7GR Kat: 7GS Kat: 7GT Kat: 7GU Kat: 7GV Kat: 7GW Kat: 7GX Kat: 7GY Kat: 7GZ Kat: 7HA Kat: 7HB Kat: 7HC Kat: 7HD Kat: 7HE Kat: 7HF Kat: 7HG Kat: 7HH Kat: 7HI Kat: 7HJ Kat: 7HK Kat: 7HL Kat: 7HM Kat: 7HN Kat: 7HO Kat: 7HP Kat: 7HQ Kat: 7HR Kat: 7HS Kat: 7HT Kat: 7HU Kat: 7HV Kat: 7HW Kat: 7HX Kat: 7HY Kat: 7HZ Kat: 7IA Kat: 7IB Kat: 7IC Kat: 7ID Kat: 7IE Kat: 7IF Kat: 7IG Kat: 7IH Kat: 7II Kat: 7IJ Kat: 7IK Kat: 7IL Kat: 7IM Kat: 7IN Kat: 7IO Kat: 7IP Kat: 7IQ Kat: 7IR Kat: 7IS Kat: 7IT Kat: 7IU Kat: 7IV Kat: 7IW Kat: 7IX Kat: 7IY Kat: 7IZ Kat: 7JA Kat: 7JB Kat: 7JC Kat: 7JD Kat: 7JE Kat: 7JF Kat: 7JG Kat: 7JH Kat: 7JI Kat: 7JJ Kat: 7JK Kat: 7JL Kat: 7JM Kat: 7JN Kat: 7JO Kat: 7JP Kat: 7JQ Kat: 7JR Kat: 7JS Kat: 7JT Kat: 7JU Kat: 7JV Kat: 7JW Kat: 7JX Kat: 7JY Kat: 7JZ Kat: 7KA Kat: 7KB Kat: 7KC Kat: 7KD Kat: 7KE Kat: 7KF Kat: 7KG Kat: 7KH Kat: 7KI Kat: 7KJ Kat: 7KK Kat: 7KL Kat: 7KM Kat: 7KN Kat: 7KO Kat: 7KP Kat: 7KQ Kat: 7KR Kat: 7KS Kat: 7KT Kat: 7KU Kat: 7KV Kat: 7KW Kat: 7KX Kat: 7KY Kat: 7KZ Kat: 7LA Kat: 7LB Kat: 7LC Kat: 7LD Kat: 7LE Kat: 7LF Kat: 7LG Kat: 7LH Kat: 7LI Kat: 7LJ Kat: 7LK Kat: 7LM Kat: 7LN Kat: 7LO Kat: 7LP Kat: 7LQ Kat: 7LR Kat: 7LS Kat: 7LT Kat: 7LU Kat: 7LV Kat: 7LW Kat: 7LX Kat: 7LY Kat: 7LZ Kat: 7MA Kat: 7MB Kat: 7MC Kat: 7MD Kat: 7ME Kat: 7MF Kat: 7MG Kat: 7MH Kat: 7MI Kat: 7MJ Kat: 7MK Kat: 7ML Kat: 7MN Kat: 7MO Kat: 7MP Kat: 7MQ Kat: 7MR Kat: 7MS Kat: 7MT Kat: 7MU Kat: 7MV Kat: 7MW Kat: 7MX Kat: 7MY Kat: 7MZ Kat: 7NA Kat: 7NB Kat: 7NC Kat: 7ND Kat: 7NE Kat: 7NF Kat: 7NG Kat: 7NH Kat: 7NI Kat: 7NJ Kat: 7NK Kat: 7NL Kat: 7NM Kat: 7NO Kat: 7NP Kat: 7NQ Kat: 7NR Kat: 7NS Kat: 7NT Kat: 7NU Kat: 7NV Kat: 7NW Kat: 7NX Kat: 7NY Kat: 7NZ Kat: 7OA Kat: 7OB Kat: 7OC Kat: 7OD Kat: 7OE Kat: 7OF Kat: 7OG Kat: 7OH Kat: 7OI Kat: 7OJ Kat: 7OK Kat: 7OL Kat: 7OM Kat: 7ON Kat: 7OO Kat: 7OP Kat: 7OQ Kat: 7OR Kat: 7OS Kat: 7OT Kat: 7OU Kat: 7OV Kat: 7OW Kat: 7OX Kat: 7OY Kat: 7OZ Kat: 7PA Kat: 7PB Kat: 7PC Kat: 7PD Kat: 7PE Kat: 7PF Kat: 7PG Kat: 7PH Kat: 7PI Kat: 7PJ Kat: 7PK Kat: 7PL Kat: 7PM Kat: 7PN Kat: 7PO Kat: 7PP Kat: 7PQ Kat: 7PR Kat: 7PS Kat: 7PT Kat: 7PU Kat: 7PV Kat: 7PW Kat: 7PX Kat: 7PY Kat: 7PZ Kat: 7QA Kat: 7QB Kat: 7QC Kat: 7QD Kat: 7QE Kat: 7QF Kat: 7QG Kat: 7QH Kat: 7QI Kat: 7QJ Kat: 7QK Kat: 7QL Kat: 7QM Kat: 7QN Kat: 7QO Kat: 7QP Kat: 7QQ Kat: 7QR Kat: 7QS Kat: 7QT Kat: 7QU Kat: 7QV Kat: 7QW Kat: 7QX Kat: 7QY Kat: 7QZ Kat: 7RA Kat: 7RB Kat: 7RC Kat: 7RD Kat: 7RE Kat: 7RF Kat: 7RG Kat: 7RH Kat: 7RI Kat: 7RJ Kat: 7RK Kat: 7RL Kat: 7RM Kat: 7RN Kat: 7RO Kat: 7RP Kat: 7RQ Kat: 7RR Kat: 7RS Kat: 7RT Kat: 7RU Kat: 7RV Kat: 7RW Kat: 7RX Kat: 7RY Kat: 7RZ Kat: 7SA Kat: 7SB Kat: 7SC Kat: 7SD Kat: 7SE Kat: 7SF Kat: 7SG Kat: 7SH Kat: 7SI Kat: 7SJ Kat: 7SK Kat: 7SL Kat: 7SM Kat: 7SN Kat: 7SO Kat: 7SP Kat: 7SQ Kat: 7SR Kat: 7SS Kat: 7ST Kat: 7SU Kat: 7SV Kat: 7SW Kat: 7SX Kat: 7SY Kat: 7SZ Kat: 7TA Kat: 7TB Kat: 7TC Kat: 7TD Kat: 7TE Kat: 7TF Kat: 7TG Kat: 7TH Kat: 7TI Kat: 7TJ Kat: 7TK Kat: 7TL Kat: 7TM Kat: 7TN Kat: 7TO Kat: 7TP Kat: 7TQ Kat: 7TR Kat: 7TS Kat: 7TT Kat: 7TU Kat: 7TV Kat: 7TW Kat: 7TX Kat: 7TY Kat: 7TZ Kat: 7UA Kat: 7UB Kat: 7UC Kat: 7UD Kat: 7UE Kat: 7UF Kat: 7UG Kat: 7UH Kat: 7UI Kat: 7UJ Kat: 7UK Kat: 7UL Kat: 7UM Kat: 7UN Kat: 7UO Kat: 7UP Kat: 7UQ Kat: 7UR Kat: 7US Kat: 7UT Kat: 7UU Kat: 7UV Kat: 7UW Kat: 7UX Kat: 7UY Kat: 7UZ Kat: 7VA Kat: 7VB Kat: 7VC Kat: 7VD Kat: 7VE Kat: 7VF Kat: 7VG Kat: 7VH Kat: 7VI Kat: 7VJ Kat: 7VK Kat: 7VL Kat: 7VM Kat: 7VN Kat: 7VO Kat: 7VP Kat: 7VQ Kat: 7VR Kat: 7VS Kat: 7VT Kat: 7VU Kat: 7VV Kat: 7VW Kat: 7VX Kat: 7VY Kat: 7VZ Kat: 7WA Kat: 7WB Kat: 7WC Kat: 7WD Kat: 7WE Kat: 7WF Kat: 7WG Kat: 7WH Kat: 7WI Kat: 7WJ Kat: 7WK Kat: 7WL Kat: 7WM Kat: 7WN Kat: 7WO Kat: 7WP Kat: 7WQ Kat: 7WR Kat: 7WS Kat: 7WT Kat: 7WU Kat: 7WV Kat: 7WW Kat: 7WX Kat: 7WY Kat: 7WZ Kat: 7XA Kat: 7XB Kat: 7XC Kat: 7XD Kat: 7XE Kat: 7XF Kat: 7XG Kat: 7XH Kat: 7XI Kat: 7XJ Kat: 7XK Kat: 7XL Kat: 7XM Kat: 7XN Kat: 7XO Kat: 7XP Kat: 7XQ Kat: 7XR Kat: 7XS Kat: 7XT Kat: 7XU Kat: 7XV Kat: 7XW Kat: 7XX Kat: 7XY Kat: 7XZ Kat: 7YA Kat: 7YB Kat: 7YC Kat: 7YD Kat: 7YE Kat: 7YF Kat: 7YG Kat: 7YH Kat: 7YI Kat: 7YJ Kat: 7YK Kat: 7YL Kat: 7YM Kat: 7YN Kat: 7YO Kat: 7YP Kat: 7YQ Kat: 7YR Kat: 7YS Kat: 7YT Kat: 7YU Kat: 7YV Kat: 7YW Kat: 7YX Kat: 7YY Kat: 7YZ Kat: 7ZA Kat: 7ZB Kat: 7ZC Kat: 7ZD Kat: 7ZE Kat: 7ZF Kat: 7ZG Kat: 7ZH Kat: 7ZI Kat: 7ZJ Kat: 7ZK Kat: 7ZL Kat: 7ZM Kat: 7ZN Kat: 7ZO Kat: 7ZP Kat: 7ZQ Kat: 7ZR Kat: 7ZS Kat: 7ZT Kat: 7ZU Kat: 7ZV Kat: 7ZW Kat: 7ZX Kat: 7ZY Kat: 7ZZ



Yabancı para net genel pozisyonu için yasal olarak belirlenmiş oran özkaynakların %5'i olmasına rağmen, Türkiye Finans'ta yabancı para net genel pozisyonu için Yönetim Kurulu tarafından belirlenen içsel limit tutarı 25 Milyon USD olup, söz konusu limitin Türkiye Finans'ın 30/06/2022 tarihli finansal tablolar itibarıyla özkaynaklarına oranı yaklaşık olarak %0,06 gibi bir orana karşılık gelmektedir. Bu durum Türkiye Finans'ın yasal limitlere göre muhafazakar bir limit belirlenmiş olduğunu ve Türkiye Finans'ta kur riskinin ihtiyatlı biçimde yönetildiğini göstermektedir.

Yabancı para net genel pozisyonu limitine ilişkin izleme sonuçları düzenli olarak Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu'na sunulmaktadır.

Türkiye Finans'ta gerçekleştirilen stres testleri kapsamında kur artışlarının Türkiye Finans'ın kredi riski, piyasa riski, karşı taraf kredi riski ve özkaynaklarına olan etkileri ölçülmektedir. Stres testleri metodolojisi kapsamında kur seviyesinde meydana gelen artış net döviz pozisyonu nedeniyle piyasa riskine esas tutarı, türev işlemler nedeniyle karşı taraf riskini ve YP krediler nedeniyle de kredi riskine esas tutarı etkilemektedir. Özkaynaklar ile ilgili olarak ise Türkiye Finans'ın taşıdığı net döviz pozisyonuna göre kar/zarar oluşmaktadır. USD Kuru artışı nedeniyle de Türkiye Finans pasiflerinde bulunan USD sermaye benzeri (katkı sermaye niteliğinde) krediler Özkaynaklarda artışa neden olmaktadır.

Bununla birlikte, döviz kurlarındaki muhtemel değişimlerin Türkiye Finans'ın sermaye yeterliliği ve likidite düzeyine etkilerinin ölçümü amacıyla asgari olarak çeyreklik dönemler itibarıyla kur riski duyarlılık analizleri gerçekleştirilmektedir.

#### ESKİ ŞEKİL:

6.2.1 Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve fon kullanıcısının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

~~TCMB Para Politikası Kurulu, 2022 Ekim ayı toplantısında politika faizini %10,50 seviyesine indirmiştir. TCMB açıklama metninde; jeopolitik risklerin dünya genelinde iktisadi faaliyet üzerindeki zayıflatıcı etkisinin artarak sürdüğünü ve önümüzdeki döneme ilişkin küresel büyüme tahminlerinin aşağı yönlü güncellenmeye devam ettiği ve resesyonun kaçınılmaz bir risk faktörü olduğu değerlendirilmelerinin yaygınlaştığını ifade etmiştir. Türkiye'nin geliştirdiği stratejik nitelikte çözüm araçları sayesinde temel gıda başta olmak üzere bazı sektörlerdeki arz kısıtlarının olumsuz etkileri azaltılmış olsa da uluslararası ölçekte üretici ve tüketici fiyatlarının artış eğilimi sürmektedir. Yüksek küresel enflasyonun, enflasyon beklentileri ve uluslararası finansal piyasalar üzerindeki etkileri yakından izlenmektedir. Enflasyonda gözlenen yükselişte jeopolitik gelişmelerin yol açtığı enerji maliyeti artışlarının gecikmeli ve dolaylı etkileri ekonomik temellerden uzak fiyatlamaya oluşumlarının etkileri, küresel enerji, gıda ve tarımsal ürünler fiyatlarındaki artışların oluşturduğu güçlü negatif arz şokları etkili olmaya devam etmektedir.~~

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.  
GENEL MÜDÜRLÜK  
Sıray Mahallesi Sokullu Caddesi  
Sıray No:8 Ümraniye / İstanbul  
Büyük Mükellefler V.D:036 006 3870

TEVARLIK KIRALAMA A.Ş.  
Sıray Mahallesi Sokullu Caddesi No:8  
17.Kat Ofis No:42 Ümraniye/İstanbul  
Alemdağ .V.D:0430358630

17 Ocak 2023  
OYAK YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Aşçıoğlu Kemerler Cad. No:50 Kat: 7B  
Blok:Ap. No:10 Ümraniye/İST. Tel:0216 7319 12 00  
Fak:0216 331 05 99 Mersis No:0834 0034 6040 0034  
Büyük Mükellefler V.D:049 003 9604

Yurtdışı piyasalar tarafında, ABD'de FED 2022 Eylül ayında gerçekleştirdiği toplantıda politika faizini 0,75 puan arttırarak %3 - %3,25 aralığına yükseltmiştir. 2022 Ağustos ayında yapılan Jackson Hole Ekonomik Sempozyumu'ndaki ifadeleri başta olmak üzere FED tarafından enflasyonla mücadele kapsamında yılın geri kalanında politika faiz oranının arttırılabileceğine dair açıklamalar yapılmaktadır.

Avrupa Merkez Bankası, Ekim ayı toplantısında faiz oranlarını 0,75 puan arttırarak %01,50 - %2,25 aralığında bırakmıştır. Avrupa Merkez Bankası karar metninde; enerji ve gıda fiyatlarına vurgu yapılarak, Yönetim Konseyi'nin, para politikasının enflasyon beklentilerinde kalıcı bir yukarı yönlü kayma riskine karşı koruma hedeflediği belirtilmiştir. Açıklamada, enflasyonu frenlemek için faiz artışlarının devam edeceği mesajı verilerek, "Enflasyon hala çok yüksek ve uzun bir süre hedefin üzerinde kalacak." denilmiştir.

Türkiye Finans gibi katılım bankalarının ihraç ettiği kira sertifikalarına yatırımcıların artan oranda bir teveccüh göstereceği düşünülmektedir. TCMB'nin mevcut para politikası duruşu ile birlikte hükümetin mali politika önlemlerini enflasyon beklentileri iyileşene dek koruyarak kira sertifikalarına yönelik yabancı yatırımcı ilgisini artırması beklenmektedir.

30/06/2022 İtibarıyla bankacılık sektörünün donuk alacaklar, reeskont ve finansal kiralama işlemleri dahil toplam nakdi kredileri 2021 yıl sonuna göre %28 artarak 6,326 milyar TL'ye ulaşmıştır.

Aynı dönemde bireysel krediler %21, KOBİ kredileri %41, ticari krediler\* ise %26 oranında artmıştır.

Bankacılık sektörünün bankalar mevduatı ve reeskontlar dahil toplam mevduatı 30/06/2022 de 2021 yıl sonuna göre %29 artışla 7,166 milyar TL'ye ulaşmıştır. Mevduatın/katılım fonunun toplam pasifler içindeki payı %61,2 olarak gerçekleşmiştir.

Bununla birlikte, katılım bankalarının toplam aktif büyüklüğü 30/06/2022 itibarıyla 2021 yıl sonuna göre %33 artarak 957 milyar TL'ye ulaşmıştır. Aynı dönemde bankalar katılım fonları ve kar payı reeskontları dahil toplanan fonlar miktarı %35 artışla 762 milyar TL'ye, donuk alacaklar, reeskontlar ve finansal kiralama alacakları dahil kullanılan fonları ise %39 artışla 503 milyar TL'ye ulaşmıştır.

Bankacılık sektörünün 30/06/2022 karı yıllık %401 artışla 169 milyar TL olarak gerçekleşirken, katılım bankalarının karı ise %583 artışla 13,6 milyar TL seviyesine yükselmiştir.

**30/06/2022 İtibarıyla Türkiye Finans'ın Pazar Payı**

| (Milyon TL)  | Türkiye Finans | Bankacılık Sektörü | Katılım Bankaları | Sektör İçindeki Pay | Katılım Bankaları İçindeki Pay |
|--------------|----------------|--------------------|-------------------|---------------------|--------------------------------|
| Toplam Aktif | 139.924        | 11.707.748         | 956.554           | %1,20               | %14,6                          |

**TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.**  
GENEL MÜDÜRLÜK  
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No: 64  
34280 No:8 Ümraniye / İstanbul  
Büyük Mükellefler V.D.066 004 2870

**TEVYATLIK KIRALAMA A.Ş.**  
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No: 47  
Kat: Ofis No:42 Ümraniye/İstanbul  
Alemdag .V.D.846 0358630

**OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Aycıvar Mah. Nispetiye Cad. Kat: 5  
Blok: 4/1 No: 100 34398 Sarıyer-İST. Tel: 0212 414 12 00  
Fax: 0212 851 05 99 Hissis No: 06 13 0040 0034  
Büyük Mükellefler V.D. 645 003 9604

|            |         |           |         |       |       |
|------------|---------|-----------|---------|-------|-------|
| Krediler** | 73.461  | 6.325.734 | 502.893 | %1,16 | %14,6 |
| Mevduat*** | 107.566 | 7.166.367 | 761.641 | %1,50 | %14,1 |

\*Ticari kredilere Finansal Kiralama Alacakları dahildir.

\*\*Donuk Alacaklar (Net), Kredi Faiz (Kar Payı) ve Gelir Tah. Reeskontları ve Finansal Kiralama Alacakları (Net) dahildir.

\*\*\*Bankalar Mevduatı ve Mevduat (Katılım Fonu) Faiz (Kar Payı) Reeskontları dahildir.

Bankacılık sektörü ve katılım bankaları

(BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi: 21/11/2022)

<http://ebulten.bddk.org.tr/ABMVC/>

Türkiye Finans; Anadolu Finans Kurumu ve Family Finans'ın birleşmesi ile kurulmuştur. BDDK'nın 28/12/2005 tarih ve 1764 sayılı kararı ile onay verdiği birleşme sonrası 30/12/2005 tarih ve 1747 sayılı BDDK kararı ile de Banka unvanı Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. olarak değiştirilmiştir. Suudi Arabistan'da yerleşik Saudi National Bank (o dönemdeki ticaret unvanı National Commercial Bank), 31/03/2008 tarihinde Türkiye Finans'ın % 60 payını alarak Suudi Arabistan'ın Türkiye'deki en büyük yatırımını gerçekleştirmiştir. Yıllar içerisinde gerçekleştirilen sermaye arttırmaları ile SNB'nin Türkiye Finans'daki payı % 67,0260'a yükselmiştir.

| Türkiye Finans                                      |                                |                             |                      |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|----------------------|
| Perakende Bankacılık                                | Ticari ve Kurumsal Bankacılık  | Finansal Kurumlar ve Hazine | Dijital Bankacılık   |
| Bireysel Emeklilik                                  | Nakdi Krediler                 | Muhabir Banka İlişkileri    | Mobil Bankacılık     |
| Bireysel ve İşletme Kredileri                       | Gayri Nakdi Krediler           | Ülke Kredileri              | İnternet Bankacılığı |
| Fon Toplama                                         | Dış Ticaret ve Finansman       | Sermaye Piyasası İşlemleri  | Telefon Bankacılığı  |
| Bireysel ve Ticari Kredi Kartları ve Banka Kartları | Nakit Yönetimi, Kredi Kartları | Hazine İşlemleri            | ATM Bankacılığı      |

Türkiye Finans'ın temel faaliyet alanı perakende bankacılık, ticari ve kurumsal bankacılık, finansal kurumlar ve hazine ile dijital bankacılık ana başlığı altında toplanan bankacılık faaliyetlerini kapsamaktadır. Aşağıdaki tabloda, Türkiye Finans'ın müşteri grupları belirtilmiştir:

| Müşteri Grupları     |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| Perakende Bankacılık | Ticari ve Kurumsal Bankacılık |
| Perakende            | Kurumsal                      |
| Girişimci            | Ticari                        |
| Obi                  |                               |

#### Perakende Bankacılık Grubu:

Perakende Bankacılık Grubu, Temmuz 2017 itibarıyla kurulmuş ve Perakende Şubeler aracılığıyla "Perakende", "Girişimci" ve 2022 Şubat itibarıyla "Obi" segmentlere ait müşterilere

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.  
GENEL MÜDÜRLÜK  
Sıralı Mahallesi Sokulu Cad. No: 3  
34188 No: 6 Ümraniye / İstanbul  
Büyük Mükellefler V.D. 068 008 3870

TF FİNANSLI KİRALAMA A.Ş.  
Sıralı Mahallesi Sokulu Cad. No: 3  
17164 Ota No: 42 Ümraniye/İstanbul  
Alo 068 V.D. 8430 858830

OYAK YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Ayazaga Mah. Kemirburgaz Cd. No: 10 Kat: 7F  
Etiler/Beşiktaş/İstanbul T.C. 319 12 00  
Fax: 0212 319 12 11 Mersis No: 0809 009 6040 0034  
Büyük Mükellefler V.D. 049 003 9904

17 Ocak 2023

2022

Katılım Bankacılığı İlkelerinde faaliyet gösteren Girişimci ve Obi Bankacılık segmenti, müşterilerinin özel gereksinimleri için yenilikçi, pratik ve uygun maliyetli finansman çözümleri sunmayı amaçlamaktadır. Başlıca ticari ürünleri ve hizmetleri iki bölüm halinde sınıflandırılır: kredi (nakit ve nakit dışı) ve nakit yönetimi ürünleri. Mevcut ürün tabanını genişletmek, müşteri ihtiyaçlarını cevaplamak ve değer katmak için yenilikçi ürünler geliştirmeye odaklanmaktadır.

Türkiye Finans, kısa ve uzun vadeli finansman ihtiyaçlarını karşılamak için nakdi kredi imkânları sunmaktadır. Türkiye Finans ayrıca finansal kiralama ürünlerini de sunmaktadır. Bankacılık Kanunu uyarınca, konvansiyonel bankaların doğrudan finansal kiralama faaliyetlerine girmesi yerine sadece bağlı ortaklıkları aracılığıyla izin verilmektedir. Türkiye Finans, finansal kiralama işlemlerini Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun bir ürün olarak konvansiyonel bankalardan daha etkin bir şekilde yapabilmektedir.

Türkiye Finans, Girişimci ve Obi Bankacılık müşterilerine, teminat mektupları başta olmak üzere, akreditifler, çek defteri içeren gayri nakdi kredileri sunmaktadır. Bu faaliyetler açısından Katılım Bankacılığı İlkelerine bağlı kalmaktadır.

#### **Ticari Bankacılık Grubu:**

03/07/2017-06/02/2022 tarihleri arasında geçerli olan Satış Servis Modelinde Ticari Bankacılık Grubu tarafından, "Obi", "Ticari" ve "Kurumsal" segmentli müşteri gruplarına hizmet verilmiş olup Şubat 2022 itibarıyla Obi segmentli müşteriler Perakende Bankacılık Grubu'na devredilmiştir. Doğru müşteriyi doğru kanalda yönetmek amacıyla Ticari Bölge ve Ticari Şube yapılanması gerçekleştirilmiştir. Ticari Bankacılık Grubu; Güneydoğu Anadolu, İstanbul Avrupa-1, İstanbul Avrupa-2, İstanbul Anadolu, Marmara, Ege, Ankara olmak üzere 7 tane Ticari Bölge Müdürlüğünde hizmet vermektedir. Banka 30/06/2022 itibarıyla 41'i Ticari, 1'i Serbest Bölge, 5'i Kurumsal ve 269'u Perakende olan 316 Şube ile yurt içinde hizmet vermektedir. Ticari Bankacılık Grubunun 30/06/2022 verilerine göre yönettiği risk toplamı 70,9 Milyar TL'dir. Bu riskin 56 Milyar TL'si nakdi, 14,9 Milyar TL'si ise gayri nakdidir.

Müşterilere kullandırılan nakdi fonlarda 30/06/2022 itibarıyla Ticari segmentte 28,5 Milyar TL ve Kurumsal segmentte 27,5 Milyar TL'ye ulaşılmıştır. Ticari Bankacılık Grubu olarak ise toplamda 56 Milyar TL nakdi fon büyüklüğüne ulaşılmıştır.

Yasal KOBİ tanımına göre 30/06/2022 itibarıyla Türkiye Finans'ın KOBİ nakdi kredilerinin katılım bankaları içerisindeki payı %17,50, bankacılık sektöründeki payı ise %1,9'dur. KOBİ gayrinakdi kredilerinde ise katılım bankaları içerisindeki payı %15,7, bankacılık sektöründeki payı ise %1,6 olarak gerçekleşmiştir. Bankacılık sektöründeki nakdi krediler\* içindeki KOBİ payı %23,9, gayrinakdi krediler içindeki KOBİ payı ise %24,4'tür. Türkiye Finans'ın nakdi krediler\* içindeki KOBİ payı %39,6, gayrinakdi krediler içindeki KOBİ payı %19,1 olarak gerçekleşmiştir.

**TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.**  
GENEL MÜDÜRLÜK  
Sarıy Mahallesi Sokulu Caddesi  
34750 Beşiktaş/İstanbul  
Büyük Mükellefler V.D.068 366 3870

**TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.**  
Sarıy Mahallesi Sokulu Caddesi No:8  
11 Net Ofis No:42 Ümraniye/İstanbul  
Alemdağ V.D.8430358630

**OYAK YATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Nispetiye Mahallesi 2. Kat Katip Mustafa Çiğdem Sok. 78  
34398 Beşiktaş/İstanbul T. Tel: 0212 319 12 00  
Faks: 0212 319 05 99 Mersis No: 0839 0039 6040 0034  
Büyük Mükellefler V.D. 619 003 7404



Yeni organizasyon yapısıyla, doğru müşteriye doğru şubelerde ihtiyaca göre hizmet sunulması amaçlanmıştır.

**Ticari Bankacılık Satış Direktörlüğü**, Şubat 2022 itibarıyla yeni sahada Ticari segmentli firmalar için ayrı ekiplerle 50-400 milyon TL cirolu işletmelere hizmet vermektedir. Ticari Bankacılık kapsamındaki müşterilere nakdi/gayrinakdi kredi, proje finansmanı, dış ticaret ürünleri, hazine ürünleri, nakit yönetimi ürünleri, temel bankacılık, özel cari hesap ve katılma hesabı ürünleri ve internet bankacılığı gibi hizmetler sunulmaktadır.

**Kurumsal Bankacılık Satış Direktörlüğü**, Şubat 2022 itibarıyla cirosu 400 milyon TL'den büyük olan şahıs işletmeleri veya tüzel kişilere yönelik faaliyet göstermektedir. Kurumsal Bankacılık müşterilerinin katılım bankacılığı ilkeleri doğrultusunda tüm bankacılık ihtiyaçlarına aracılık etmektedir. Kurumsal Bankacılık ve Kurumsal Şubeler Ticari Bankacılık Grubunun yeni organizasyon yapısında da müşterilerine aynı şekilde hizmet vermeye devam etmektedir.

\*Kullandırılan nakdi fonlara; finansal kiralama alacakları dahil, donuk alacaklar ve reeskontlar harihtir. Bankacılık sektörü ve katılım bankaları verileri BDDK aylık bültenden alınmıştır.

<http://ebulten.bddk.org.tr/ABMVC/#>

(BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi: 21/11/2022)

#### **Finansal Kurumlar :**

Finansal Kurumlar Müdürlüğü, Türkiye Finans'ın geniş muhabir ağı ile hem yurtdışı kaynak bulmada, hem de dış ticaret hacminin gelişmesinde ve dış ticaret ürünlerinin pazarlamasında faaliyet gösteren bir birimdir.

Türkiye Finans'ın yurt içi ve yurt dışından temin ettiği fonlar 30/06/2022 itibarıyla yaklaşık 2,2 milyar USD seviyesindedir. Finansal Kurumlar Müdürlüğü, yurtdışından uzun vadeli finansman temini çerçevesinde ikili borçlanmalar ve klüp krediler yapmakta, bunun yanında bağlı ortaklık TF Varlık Kiralama A.Ş.'nin yurtiçi ve yurtdışı kira sertifikası ihraçlarında fon kullanıcısı olarak yer almaktadır.

Türkiye Finans özellikle yakın ilişkiler içinde olduğu Körfez bölgesi başta olmak üzere önde gelen banka ve finans kuruluşları ile görüşmeler yürütmekte, böylelikle Bankanın mevcut ilişkilerini kuvvetlendirmekte ve gelecek dönemler için artacak iş potansiyelinin karşılanmasına yönelik altyapı çalışmaları yapmaktadır. Muhabir banka ağı gelen talepler doğrultusunda geliştirilmekte ve yeni limitler tahsis edilmektedir.

#### **Hazine İşlemleri :**

Aktif Pasif Yönetimi Müdürlüğü; likidite, piyasa ve döviz pozisyonu gibi risklerin kontrolü ve yönetimi, fonlama ve sermaye planlaması, kâr planlaması ve büyüme projeksiyonları ile senaryoların belirlenmesi ve analizi ile likidite yönetimine dönük acil ve beklenmedik durum planlarının hazırlanmasını sağlar. Banka bilançosuna ilişkin stratejik kararların alınmasında yönelik bir çerçeve oluşturmak ve bunun yanı sıra likidite, piyasa ve karpayı oranı risklerini

**TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.**  
GENEL MÜDÜRLÜK  
Karaköy Mahallesi Sokullu Çarşısı  
34768 No:6 Ümraniye / İstanbul  
Büyük Mükellefler V.D.068 008 3870

**TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.**  
Sarıy Mahallesi Sokullu Çarşısı No:6  
17.Kat Ofis No:42 Ümraniye/İstanbul  
Akademi V.D.8436658630

**OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Ayazgöl Yık. Kemerburgaz İlçe/Beşiktaş/İstanbul Kat: 7E  
Blok: A Kat: 7E No: Sarıyer/İS. Tel: 0212 319 12 00  
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0810001960400034  
Büyük Mükellefler V.D.049 003 9604

7 Ocak 2023

dikkate alarak aktif ve pasif bileşenlerini yönetmeye yönelik süreçlerin sürdürmek temel görevleri arasındadır.

Hazine Satış Müdürlüğü; müşterilerin talepleri doğrultusunda hazine ürünlerinin (spot, kıymetli maden, türev ürünler) satışını sağlamak, bu ürünlere ilişkin müşteri ilişkilerini sürdürmek, müşteri ihtiyaçlarını analiz ederek ortaya çıkan veriler doğrultusunda genel çözümler geliştirmek ve Banka işleyişini de gözetererek yeni ürünlerin geliştirilmesini sağlamak üzere çalışmalar yapar.

#### **Dijital Bankacılık:**

Dijital Bankacılık Pazarlama Müdürlüğü; müşteri beklenti ve ihtiyaçlarının hızla değiştiği, rekabetin sektörlerden bağımsız hale geldiği dijitalleşme trendlerinin paralelinde müşterilerin hayatını kolaylaştıran çözümleri devreye almaktadır.

Sunulan ürün ve hizmet kalitesinin sürekli geliştirilmesi kapsamında, işlem seti kanallar arasında bütünleşik bir deneyim sunacak şekilde genişletilmektedir. Müşteri odaklı yaklaşım ve analitik araç entegrasyonları ile kullanıcıların kanallarda hem aktifleşmesi hem de derinleşmesi sağlanmıştır. Bunun sonucunda 30/06/2022 sonunda dijitalleşme endeksi %95'e yakın gerçekleşmiş ve dijital aktif müşteri adedi önceki yıla göre %15 artmış olup tüm müşterilere oranı %89 seviyesine ulaşmıştır. Dijital kanallara eklenen yenilikçi ve müşteri odaklı yeni fonksiyonlar ile aktif mobil şube ve TFX Target kullanıcı sayısı %17 artış göstermiştir. Mobil ve İnternet şubesinden gerçekleştirilen finansal işlem adedi %59 artış gösterirken, işlem hacmi iki kattan fazla artmıştır.

Görüntülü görüşme, Hızlı Finansman ve ExtraLimit gibi dijital müşteri edinim süreçlerinin hayata geçirilmesi ve mevcut süreçlerin iyileştirilmesi ile dijital kanallardan gelen başvuru sayısı önceki yılın ilgili dönemine göre %36, görüntülü görüşme ile müşteri edinimi önceki yıla göre 3 kattan daha fazla artmıştır.

Bireysel müşteriler yanısıra özellikle çok sayıda müşteri ile çalışan ya da bayilik sistemi olan kurumsal müşteriler de, peşin/vadeli tahsilatlarını hızlı ve garantili yapmasına olanak sağlayan "Doğrudan Borçlandırma Sistemi" ve teminat mektubu başvurusu gibi işlemlerini internet şubemizde kolayca yapabilmektedir. Ayrıca bu müşterilerin tahsil için ve/veya tahsil edildiğinde borca mahsup edilmek üzere verdikleri çeklerin hem internet hem mobil şubeden kolayca görüntülenebilmesi sağlanmıştır.

Müşterilerin ihtiyacı olan finansman desteğine, bayiler kanalıyla anlık olarak erişebilmesini ve başvuru, onay, kullandırım sürecini hızlıca tamamlamasını sağlayan Hızlı Finansman platformu üzerinden edinimi gerçekleşen müşterilerin anında ve otomatik olarak dijital bankacılık kullanıcısı olması sağlanmıştır.

Görüntülü görüşme süreçleri ile mobil uygulama üzerinden uzaktan müşteri ediniminin gerçekleştirilmesi yayına alınmıştır. "Türkiye Finanslı Olmanın Yeri Zamanı Yok" sloganıyla

**TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**GENEL MÜDÜRLÜK**  
Sarıyer Mahallesi Sokulu Cad. No: 1  
34758 No:6 Ömerliye / Sarıyer / İstanbul  
Büyük Mükellefler V.D.065 006 3870

**TFX ARAÇ KİRALAMA A.Ş.**  
Sarıyer Mahallesi Sokulu Cad. No: 1  
17 Kat Ofis No:42 Ömerliye/İstanbul  
Alemdağ V.D 843036830

**OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Aydıncık Mahallesi Kemerburgaz Vadisi Sok. No: 7B  
34090 Kat: 18 Sarıyer-İST. Tic. Sic. No: 273192/0001  
Tic. Sic. No: 273192/0001 Mersis No: 08090034960400034  
Büyük Mükellefler V.D. 049 003 9504

**OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

**OYAK YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER**  
Aydın Adası M. İ. Me. Burunlar 12. Kat Kat: 12. Kat: 7B  
Blok A. No: 12. Kat Kat: 12. Kat: 7B 319 12 00  
Fax: 0212 444 4444 Mersis No: 080 003 6040 0034  
Büyükdere M. İ. Me. Burunlar V.D. Kat: 12. Kat: 7B

Türkiye Katılım Bankaları Birliği (TKBB) tarafından 26/03/2021 tarihinde “Katılım Bankacılığı Strateji Güncelleme Raporu (2021-2025)” yayımlanmıştır. 2025 Türkiye Katılım Bankacılığı vizyonuna yönelik temel stratejik hedefler aşağıdaki gibidir :

- Kurumsal İletişimin geliştirilmesi
- Ekosistemde yer alan paydaşlar ve oyuncular arasında işbirliğinin artırılması
- Ekosistemin genişletilmesi
- Katılım bankacılığı ürün çeşitliliğinin artırılması
- Katılım / Faizsiz finans sermaye piyasaları ürünlerinin çeşitliliğinin artırılması ve mevcut ürünlerin etkinliğinin geliştirilmesi
- Mevcut ürün mevzuatlarındaki potansiyel iyileştirme alanlarının belirlenmesi ve yeni ürünler için mevzuat önerilerinin oluşturulması
- Katılım bankacılığı ürün standartlarının belirlenmesi, ilgili kurumlar ve müşteriler tarafından anlaşılır ve sade bir işleyiş yapısının sağlanması
- TKBB Danışma Kurulu'nun bilinirliğinin artırılması ve uluslararası kurum ve kuruluşlar ile işbirliğine yönelik çalışmaların yapılması
- Dijital yetkinliğin artırılması
- Eğitim altyapısının ve içeriğinin geliştirilmesi

Türkiye Katılım Bankacılığı Strateji Belgesi (2015-2025) içerisinde belirlenen katılım bankacılığının 2025 yılında %15 pazar payına ulaşma hedefi, Katılım Bankacılığı Strateji Güncelleme Raporu (2021-2025) içerisinde güncelliğini korumaktadır. Öngörülen bu büyüme ile 2025 yılında Türkiye katılım bankacılığı aktiflerinin 1,77 trilyon Türk lirasına ulaşması beklenmektedir.

### Strateji Belgesi:

[https://tkbb.org.tr/Documents/Yonetmelikler/EY\\_TKBB\\_Katılım\\_Bankacılığı\\_Strateji\\_Güncelleme\\_Raporu\\_2021-2025\\_Türkçe.pdf?v=1](https://tkbb.org.tr/Documents/Yonetmelikler/EY_TKBB_Katılım_Bankacılığı_Strateji_Güncelleme_Raporu_2021-2025_Türkçe.pdf?v=1)

## Türkiye Finans'ın Bankacılık Sektöründeki Konumu

Aşağıda Türkiye Finans'ın 30/06/2022, 31/12/2021 ve 31/12/2020 itibarıyla temel büyüklükler açısından bankacılık sektöründen aldığı paylara ve bu paylardaki gelişime ilişkin göstergelere yer verilmiştir.

|                 | 30/06/2022 |                    |         | 31/12/2021 |                    |         | 31/12/2020 |                    |         |
|-----------------|------------|--------------------|---------|------------|--------------------|---------|------------|--------------------|---------|
| Milyon TL       | TFKB       | Bankacılık Sektörü | Pay (%) | TFKB       | Bankacılık Sektörü | Pay (%) | TFKB       | Bankacılık Sektörü | Pay (%) |
| Toplam Aktifler | 139.924    | 11.707.748         | %1,20   | 112.479    | 9.215.463          | %1,22   | 81.027     | 6.106.442          | %1,35   |
| Krediler*       | 73.461     | 6.325.734          | %1,16   | 58.860     | 4.946.466          | %1,19   | 45.340     | 3.628.779          | %2,25   |
| Mevduat**       | 107.566    | 7.166.367          | %1,50   | 84.477     | 5.542.194          | %1,52   | 57.390     | 3.625.266          | %1,58   |
| Şube Sayısı     | 316        | 11.092             | %2,85   | 316        | 11.098             | %2,85   | 319        | 11.188             | %2,85   |

**TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**GENEL MÜDÜRLÜK**  
Barış Mahallesi Sokaklı Caddesi  
34765 No:8 Ümraniye /İstanbul  
Büyük Müktefiiler V.D.068 906 3870

TE VAPLIK KIRALAMA A.Ş.  
Sarıy Mahallesi Sokullu Cadde No:3  
17.Kat No:12 Ümraniye/İstanbul  
Alındığı .V.D 043056830

**ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Ayniye Sok. 9. Kat: Beşiktaş / İstanbul / Türkiye / Şişli / Kat: 9  
Blok: 9 Kat: 9 / 34398 / İstanbul / Türkiye / Şişli / Kat: 9 / 319 12 00  
Fax: 0212 359 85 99 / Mersis No: TR 08 06309 6040 0032  
Büyükd. Mükellefler V.D. 319 082 9604

|                 |       |         |       |       |         |       |       |         |       |
|-----------------|-------|---------|-------|-------|---------|-------|-------|---------|-------|
| Personel Sayısı | 3.527 | 202.637 | %1,74 | 3.566 | 202.136 | %1,76 | 3.731 | 203.223 | %1,84 |
|-----------------|-------|---------|-------|-------|---------|-------|-------|---------|-------|

\*Donuk Alacaklar (Net), Kredi Faiz (Kar Payı) ve Gelir Tah. Reeskontları ve Finansal Kiralama Alacakları (Net) dahildir.

\*\*Bankalar Mevduatı ve Mevduat (Katılım Fonu) Faiz (Kar Payı) Reeskontları dahildir.

Türkiye Finans'ın aktifleri 30/06/2022 itibarıyla 140 milyar TL seviyesine ulaşmıştır. Aktifler içinde en büyük paya sahip kullanılan nakdi fonlar %1,2 pazar payı ile 73,5 milyar TL seviyesindeyken, toplanan fonlar ise %1,5 pazar payı ile 108 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.

Katılım bankacılığı sisteminin Türkiye'de yeterince bilinmiyor olması ve konvansiyonel bankalara göre daha az pazar payına sahip olması Türkiye Finans için bir dezavantaj olarak sayılabilir. Öte yandan Türkiye Finans, sunduğu ürünlerin reel varlıklara dayanması nedeniyle özellikle türev ürün kaynaklı finansal krizlere karşı daha dayanıklı bir yapıya sahip olma avantajına sahiptir.

Kaynak: Türkiye Finans verileri Konsolide rapordan,  
Bankacılık sektörü ve katılım bankaları verileri BDDK Aylık Bülten'den alınmıştır.  
(BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi: 21/11/2022)  
<http://ebulden.bddk.org.tr/ABMVC/>

## YENİ ŞEKİL:

### 6.2.1 Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve fon kullanıcısının bu sektörlerdeki/pazarlarla avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

TCMB Para Politikası Kurulu, 2022 Aralık ayı toplantısında politika faizini %9 seviyesinde sabit bırakmıştır. TCMB açıklama metninde; açıklanan öncü verilerin sürmekte olan jeopolitik risklerin ve faiz artışlarının da etkisi ile gelişmiş ülke ekonomilerinde resesyona dair endişelerin devam ettiğine işaret ettiğini ve Türkiye'nin geliştirdiği stratejik nitelikte çözüm araçları sayesinde temel gıda başta olmak üzere bazı sektörlerdeki arz kısıtlarının olumsuz etkileri azaltılmış olsa da uluslararası ölçekte üretici ve tüketici enflasyonunun yüksek seviyelerini sürdürdüğünü ifade etmiştir.

Yurtdışı piyasalar tarafında, ABD'de FED 2022 Aralık ayında gerçekleştirdiği toplantıda politika faizini 0,50 puan arttırarak %4,25 - %4,50 aralığına yükseltmiştir. FED'in açıklamasında, "Enflasyon, salgınla ilgili arz ve talep dengesizliklerini, daha yüksek gıda ve enerji fiyatlarını ve daha geniş fiyat baskılarını yansıtabilecek şekilde yüksek kalıma devam ediyor." değerlendirmesi yer almıştır. Ayrıca Rusya'nın Ukrayna'da başlattığı savaş ve ilgili olayların enflasyon üzerindeki yukarı yönlü baskıya katkıda bulunduğu ve küresel ekonomik faaliyet üzerinde baskı oluşturduğu kaydedilen açıklamada enflasyon risklerine karşı son derece dikkatli olunduğu da vurgulanmıştır.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.  
GENEL MÜDÜRLÜK  
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi  
34398 No:6 Ümraniye / İstanbul  
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 3670

TEYARLIK KIRALAMA A.Ş.  
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No:6  
17064 Zile No:42 Ümraniye/İstanbul  
Alo 0212 843 668630

YOYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Ayoğuz Mahallesi Nispetiye Sok. No: 5  
Blok A Kat: 5 Kat: 5 Kat: 5 Kat: 5 Kat: 5  
Fax: 0212 444 55 99 Meris No: 33 0339 6040 601  
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9601

Ek 20

**OYAK YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Aydınlar Mh. Kemerburgaz Ar. Kat: 5/1 İstanbul T.C. Post. Kodu: 34798  
Blok: 10/10 T.C. Kurumlar Sicil No: 271100 Şirket Sicil No: 271100  
Fax: 0212 330 85 99 Mersis No: 0645 0009 6040 0034  
Büyükd. Mikv. Kelleler V.D. 3 49 003 9564

\*\*\*Bankalar Mevduatı ve Mevduat (Katılım Fonu) Faiz (Kar Payı) Reeskontları dahildir.

Bankacılık sektörü ve katılım bankaları

(BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi: 21/11/2022)

<http://ebulten.bddk.org.tr/ABMVC/>

Türkiye Finans; Anadolu Finans Kurumu ve Family Finans'ın birleşmesi ile kurulmuştur. BDDK'nın 28/12/2005 tarih ve 1764 sayılı kararı ile onay verdiği birleşme sonrası 30/12/2005 tarih ve 1747 sayılı BDDK kararı ile de Banka unvanı Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. olarak değiştirilmiştir. Suudi Arabistan'da yerleşik Saudi National Bank (o dönemdeki ticaret unvanı National Commercial Bank), 31/03/2008 tarihinde Türkiye Finans'ın % 60 payını alarak Suudi Arabistan'ın Türkiye'deki en büyük yatırımını gerçekleştirmiştir. Yıllar içerisinde gerçekleştirilen sermaye arttırmaları ile SNB'nin Türkiye Finans'daki payı % 67,0260'a yükselmiştir.

| Türkiye Finans                                      |                                |                             |                      |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|----------------------|
| Perakende Bankacılık                                | Ticari ve Kurumsal Bankacılık  | Finansal Kurumlar ve Hazine | Dijital Bankacılık   |
| Bireysel Emeklilik                                  | Nakdi Krediler                 | Muhabir Banka İlişkileri    | Mobil Bankacılık     |
| Bireysel ve İşletme Kredileri                       | Gayri Nakdi Krediler           | Ölke Kredileri              | İnternet Bankacılığı |
| Fon Toplama                                         | Dış Ticaret ve Finansman       | Sermaye Piyasası İşlemleri  | Telefon Bankacılığı  |
| Bireysel ve Ticari Kredi Kartları ve Banka Kartları | Nakit Yönetimi, Kredi Kartları | Hazine İşlemleri            | ATM Bankacılığı      |

Türkiye Finans'ın temel faaliyet alanı perakende bankacılık, ticari ve kurumsal bankacılık, finansal kurumlar ve hazine ile dijital bankacılık ana başlığı altında toplanan bankacılık faaliyetlerini kapsamaktadır. Aşağıdaki tabloda, Türkiye Finans'ın müşteri grupları belirtilmiştir :

| Müşteri Grupları     |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| Perakende Bankacılık | Ticari ve Kurumsal Bankacılık |
| Perakende            | Kurumsal                      |
| Girişimci            | Ticari                        |
| Obi                  |                               |

#### Perakende Bankacılık Grubu:

Perakende Bankacılık Grubu, Temmuz 2017 itibarıyla kurulmuş ve Perakende Şubeler aracılığıyla "Perakende", "Girişimci" ve 2022 Şubat itibarıyla "Obi" segmentlere ait müşterilere hizmet vermeye başlamıştır. Yeni organizasyon ile belirlenmiş olan hedef kitlenin ihtiyaçlarına göre yapılandırılmış hizmet kanallarıyla uzmanlaşma sağlanmıştır.

Perakende Bankacılık Grubu iki ana segmentten oluşmaktadır;

**TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.**  
GENEL MÜDÜRLÜK  
Seray Mahallesi Sokulu Çarşı  
No:42 Nispetiye / İstanbul  
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3870

**TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
Seray Mahallesi Sokulu Çarşı  
No:42 Nispetiye / İstanbul  
Alemdağ V.D. 8430388630

**OYAK YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Ayazaga Mh. Kemerburgaz Çarşısı / İstanbul / T.C. 7B  
Blok A Kat: 7C Kat: 7D Kat: 7E Kat: 7F Kat: 7G Kat: 7H Kat: 7I Kat: 7J Kat: 7K Kat: 7L Kat: 7M Kat: 7N Kat: 7O Kat: 7P Kat: 7Q Kat: 7R Kat: 7S Kat: 7T Kat: 7U Kat: 7V Kat: 7W Kat: 7X Kat: 7Y Kat: 7Z Kat: 7AA Kat: 7AB Kat: 7AC Kat: 7AD Kat: 7AE Kat: 7AF Kat: 7AG Kat: 7AH Kat: 7AI Kat: 7AJ Kat: 7AK Kat: 7AL Kat: 7AM Kat: 7AN Kat: 7AO Kat: 7AP Kat: 7AQ Kat: 7AR Kat: 7AS Kat: 7AT Kat: 7AU Kat: 7AV Kat: 7AW Kat: 7AX Kat: 7AY Kat: 7AZ Kat: 7BA Kat: 7BB Kat: 7BC Kat: 7BD Kat: 7BE Kat: 7BF Kat: 7BG Kat: 7BH Kat: 7BI Kat: 7BJ Kat: 7BK Kat: 7BL Kat: 7BM Kat: 7BN Kat: 7BO Kat: 7BP Kat: 7BQ Kat: 7BR Kat: 7BS Kat: 7BT Kat: 7BU Kat: 7BV Kat: 7BW Kat: 7BX Kat: 7BY Kat: 7BZ Kat: 7CA Kat: 7CB Kat: 7CC Kat: 7CD Kat: 7CE Kat: 7CF Kat: 7CG Kat: 7CH Kat: 7CI Kat: 7CJ Kat: 7CK Kat: 7CL Kat: 7CM Kat: 7CN Kat: 7CO Kat: 7CP Kat: 7CQ Kat: 7CR Kat: 7CS Kat: 7CT Kat: 7CU Kat: 7CV Kat: 7CW Kat: 7CX Kat: 7CY Kat: 7CZ Kat: 7DA Kat: 7DB Kat: 7DC Kat: 7DD Kat: 7DE Kat: 7DF Kat: 7DG Kat: 7DH Kat: 7DI Kat: 7DJ Kat: 7DK Kat: 7DL Kat: 7DM Kat: 7DN Kat: 7DO Kat: 7DP Kat: 7DQ Kat: 7DR Kat: 7DS Kat: 7DT Kat: 7DU Kat: 7DV Kat: 7DW Kat: 7DX Kat: 7DY Kat: 7DZ Kat: 7EA Kat: 7EB Kat: 7EC Kat: 7ED Kat: 7EE Kat: 7EF Kat: 7EG Kat: 7EH Kat: 7EI Kat: 7EJ Kat: 7EK Kat: 7EL Kat: 7EM Kat: 7EN Kat: 7EO Kat: 7EP Kat: 7EQ Kat: 7ER Kat: 7ES Kat: 7ET Kat: 7EU Kat: 7EV Kat: 7EW Kat: 7EX Kat: 7EY Kat: 7EZ Kat: 7FA Kat: 7FB Kat: 7FC Kat: 7FD Kat: 7FE Kat: 7FF Kat: 7FG Kat: 7FH Kat: 7FI Kat: 7FJ Kat: 7FK Kat: 7FL Kat: 7FM Kat: 7FN Kat: 7FO Kat: 7FP Kat: 7FQ Kat: 7FR Kat: 7FS Kat: 7FT Kat: 7FU Kat: 7FV Kat: 7FW Kat: 7FX Kat: 7FY Kat: 7FZ Kat: 7GA Kat: 7GB Kat: 7GC Kat: 7GD Kat: 7GE Kat: 7GF Kat: 7GG Kat: 7GH Kat: 7GI Kat: 7GJ Kat: 7GK Kat: 7GL Kat: 7GM Kat: 7GN Kat: 7GO Kat: 7GP Kat: 7GQ Kat: 7GR Kat: 7GS Kat: 7GT Kat: 7GU Kat: 7GV Kat: 7GW Kat: 7GX Kat: 7GY Kat: 7GZ Kat: 7HA Kat: 7HB Kat: 7HC Kat: 7HD Kat: 7HE Kat: 7HF Kat: 7HG Kat: 7HH Kat: 7HI Kat: 7HJ Kat: 7HK Kat: 7HL Kat: 7HM Kat: 7HN Kat: 7HO Kat: 7HP Kat: 7HQ Kat: 7HR Kat: 7HS Kat: 7HT Kat: 7HU Kat: 7HV Kat: 7HW Kat: 7HX Kat: 7HY Kat: 7HZ Kat: 7IA Kat: 7IB Kat: 7IC Kat: 7ID Kat: 7IE Kat: 7IF Kat: 7IG Kat: 7IH Kat: 7II Kat: 7IJ Kat: 7IK Kat: 7IL Kat: 7IM Kat: 7IN Kat: 7IO Kat: 7IP Kat: 7IQ Kat: 7IR Kat: 7IS Kat: 7IT Kat: 7IU Kat: 7IV Kat: 7IW Kat: 7IX Kat: 7IY Kat: 7IZ Kat: 7JA Kat: 7JB Kat: 7JC Kat: 7JD Kat: 7JE Kat: 7JF Kat: 7JG Kat: 7JH Kat: 7JI Kat: 7JJ Kat: 7JK Kat: 7JL Kat: 7JM Kat: 7JN Kat: 7JO Kat: 7JP Kat: 7JQ Kat: 7JR Kat: 7JS Kat: 7JT Kat: 7JU Kat: 7JV Kat: 7JW Kat: 7JX Kat: 7JY Kat: 7JZ Kat: 7KA Kat: 7KB Kat: 7KC Kat: 7KD Kat: 7KE Kat: 7KF Kat: 7KG Kat: 7KH Kat: 7KI Kat: 7KJ Kat: 7KK Kat: 7KL Kat: 7KM Kat: 7KN Kat: 7KO Kat: 7KP Kat: 7KQ Kat: 7KR Kat: 7KS Kat: 7KT Kat: 7KU Kat: 7KV Kat: 7KW Kat: 7KX Kat: 7KY Kat: 7KZ Kat: 7LA Kat: 7LB Kat: 7LC Kat: 7LD Kat: 7LE Kat: 7LF Kat: 7LG Kat: 7LH Kat: 7LI Kat: 7LJ Kat: 7LK Kat: 7LL Kat: 7LM Kat: 7LN Kat: 7LO Kat: 7LP Kat: 7LQ Kat: 7LR Kat: 7LS Kat: 7LT Kat: 7LU Kat: 7LV Kat: 7LW Kat: 7LX Kat: 7LY Kat: 7LZ Kat: 7MA Kat: 7MB Kat: 7MC Kat: 7MD Kat: 7ME Kat: 7MF Kat: 7MG Kat: 7MH Kat: 7MI Kat: 7MJ Kat: 7MK Kat: 7ML Kat: 7MN Kat: 7MO Kat: 7MP Kat: 7MQ Kat: 7MR Kat: 7MS Kat: 7MT Kat: 7MU Kat: 7MV Kat: 7MW Kat: 7MX Kat: 7MY Kat: 7MZ Kat: 7NA Kat: 7NB Kat: 7NC Kat: 7ND Kat: 7NE Kat: 7NF Kat: 7NG Kat: 7NH Kat: 7NI Kat: 7NJ Kat: 7NK Kat: 7NL Kat: 7NM Kat: 7NO Kat: 7NP Kat: 7NQ Kat: 7NR Kat: 7NS Kat: 7NT Kat: 7NU Kat: 7NV Kat: 7NW Kat: 7NX Kat: 7NY Kat: 7NZ Kat: 7OA Kat: 7OB Kat: 7OC Kat: 7OD Kat: 7OE Kat: 7OF Kat: 7OG Kat: 7OH Kat: 7OI Kat: 7OJ Kat: 7OK Kat: 7OL Kat: 7OM Kat: 7ON Kat: 7OO Kat: 7OP Kat: 7OQ Kat: 7OR Kat: 7OS Kat: 7OT Kat: 7OU Kat: 7OV Kat: 7OW Kat: 7OX Kat: 7OY Kat: 7OZ Kat: 7PA Kat: 7PB Kat: 7PC Kat: 7PD Kat: 7PE Kat: 7PF Kat: 7PG Kat: 7PH Kat: 7PI Kat: 7PJ Kat: 7PK Kat: 7PL Kat: 7PM Kat: 7PN Kat: 7PO Kat: 7PP Kat: 7PQ Kat: 7PR Kat: 7PS Kat: 7PT Kat: 7PU Kat: 7PV Kat: 7PW Kat: 7PX Kat: 7PY Kat: 7PZ Kat: 7QA Kat: 7QB Kat: 7QC Kat: 7QD Kat: 7QE Kat: 7QF Kat: 7QG Kat: 7QH Kat: 7QI Kat: 7QJ Kat: 7QK Kat: 7QL Kat: 7QM Kat: 7QN Kat: 7QO Kat: 7QP Kat: 7QQ Kat: 7QR Kat: 7QS Kat: 7QT Kat: 7QU Kat: 7QV Kat: 7QW Kat: 7QX Kat: 7QY Kat: 7QZ Kat: 7RA Kat: 7RB Kat: 7RC Kat: 7RD Kat: 7RE Kat: 7RF Kat: 7RG Kat: 7RH Kat: 7RI Kat: 7RJ Kat: 7RK Kat: 7RL Kat: 7RM Kat: 7RN Kat: 7RO Kat: 7RP Kat: 7RQ Kat: 7RR Kat: 7RS Kat: 7RT Kat: 7RU Kat: 7RV Kat: 7RW Kat: 7RX Kat: 7RY Kat: 7RZ Kat: 7SA Kat: 7SB Kat: 7SC Kat: 7SD Kat: 7SE Kat: 7SF Kat: 7SG Kat: 7SH Kat: 7SI Kat: 7SJ Kat: 7SK Kat: 7SL Kat: 7SM Kat: 7SN Kat: 7SO Kat: 7SP Kat: 7SQ Kat: 7SR Kat: 7SS Kat: 7ST Kat: 7SU Kat: 7SV Kat: 7SW Kat: 7SX Kat: 7SY Kat: 7SZ Kat: 7TA Kat: 7TB Kat: 7TC Kat: 7TD Kat: 7TE Kat: 7TF Kat: 7TG Kat: 7TH Kat: 7TI Kat: 7TJ Kat: 7TK Kat: 7TL Kat: 7TM Kat: 7TN Kat: 7TO Kat: 7TP Kat: 7TQ Kat: 7TR Kat: 7TS Kat: 7TT Kat: 7TU Kat: 7TV Kat: 7TW Kat: 7TX Kat: 7TY Kat: 7TZ Kat: 7UA Kat: 7UB Kat: 7UC Kat: 7UD Kat: 7UE Kat: 7UF Kat: 7UG Kat: 7UH Kat: 7UI Kat: 7UJ Kat: 7UK Kat: 7UL Kat: 7UM Kat: 7UN Kat: 7UO Kat: 7UP Kat: 7UQ Kat: 7UR Kat: 7US Kat: 7UT Kat: 7UU Kat: 7UV Kat: 7UW Kat: 7UX Kat: 7UY Kat: 7UZ Kat: 7VA Kat: 7VB Kat: 7VC Kat: 7VD Kat: 7VE Kat: 7VF Kat: 7VG Kat: 7VH Kat: 7VI Kat: 7VJ Kat: 7VK Kat: 7VL Kat: 7VM Kat: 7VN Kat: 7VO Kat: 7VP Kat: 7VQ Kat: 7VR Kat: 7VS Kat: 7VT Kat: 7VU Kat: 7VV Kat: 7VW Kat: 7VX Kat: 7VY Kat: 7VZ Kat: 7WA Kat: 7WB Kat: 7WC Kat: 7WD Kat: 7WE Kat: 7WF Kat: 7WG Kat: 7WH Kat: 7WI Kat: 7WJ Kat: 7WK Kat: 7WL Kat: 7WM Kat: 7WN Kat: 7WO Kat: 7WP Kat: 7WQ Kat: 7WR Kat: 7WS Kat: 7WT Kat: 7WU Kat: 7WV Kat: 7WW Kat: 7WX Kat: 7WY Kat: 7WZ Kat: 7XA Kat: 7XB Kat: 7XC Kat: 7XD Kat: 7XE Kat: 7XF Kat: 7XG Kat: 7XH Kat: 7XI Kat: 7XJ Kat: 7XK Kat: 7XL Kat: 7XM Kat: 7XN Kat: 7XO Kat: 7XP Kat: 7XQ Kat: 7XR Kat: 7XS Kat: 7XT Kat: 7XU Kat: 7XV Kat: 7XW Kat: 7XX Kat: 7XY Kat: 7XZ Kat: 7YA Kat: 7YB Kat: 7YC Kat: 7YD Kat: 7YE Kat: 7YF Kat: 7YG Kat: 7YH Kat: 7YI Kat: 7YJ Kat: 7YK Kat: 7YL Kat: 7YM Kat: 7YN Kat: 7YO Kat: 7YP Kat: 7YQ Kat: 7YR Kat: 7YS Kat: 7YT Kat: 7YU Kat: 7YV Kat: 7YW Kat: 7YX Kat: 7YY Kat: 7YZ Kat: 7ZA Kat: 7ZB Kat: 7ZC Kat: 7ZD Kat: 7ZE Kat: 7ZF Kat: 7ZG Kat: 7ZH Kat: 7ZI Kat: 7ZJ Kat: 7ZK Kat: 7ZL Kat: 7ZM Kat: 7ZN Kat: 7ZO Kat: 7ZP Kat: 7ZQ Kat: 7ZR Kat: 7ZS Kat: 7ZT Kat: 7ZU Kat: 7ZV Kat: 7ZW Kat: 7ZX Kat: 7ZY Kat: 7ZZ



17 Ocak 2023  
OYAK KATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Anadoluhisari Köyü, Kemeraltı Mahallesi, Vindistanbul, Etiler Sit. 7B  
Beşiktaş / İstanbul / Türkiye / İstanbul / Türkiye / İstanbul / Türkiye / İstanbul / Türkiye  
Tic. Sic. No: 271105 / Şirket Sic. No: 271105 / Mersis No: 080800360400034  
Büyükdere Mahallesi, V.D. 34060 / 34060

Türkiye Finans, kısa ve uzun vadeli finansman ihtiyaçlarını karşılamak için nakdi kredi imkânları sunmaktadır. Türkiye Finans ayrıca finansal kiralama ürünlerini de sunmaktadır. Bankacılık Kanunu uyarınca, konvansiyonel bankaların doğrudan finansal kiralama faaliyetlerine girmesi yerine sadece bağlı ortaklıkları aracılığıyla izin verilmektedir. Türkiye Finans, finansal kiralama işlemlerini Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun bir ürün olarak konvansiyonel bankalardan daha etkin bir şekilde yapabilmektedir.

Türkiye Finans, Girişimci ve Obi Bankacılık müşterilerine, teminat mektupları başta olmak üzere, akreditifler, çek defteri içeren gayri nakdi kredileri sunmaktadır. Bu faaliyetler açısından Katılım Bankacılığı İlkelerine bağlı kalmaktadır.

#### **Ticari Bankacılık Grubu:**

03/07/2017-06/02/2022 tarihleri arasında geçerli olan Satış Servis Modelinde Ticari Bankacılık Grubu tarafından, "Obi", "Ticari" ve "Kurumsal" segmentli müşteri gruplarına hizmet verilmiş olup Şubat 2022 itibarıyla Obi segmentli müşteriler Perakende Bankacılık Grubu'na devredilmiştir. Doğru müşteriye doğru kanalda yönetmek amacıyla Ticari Bölge ve Ticari Şube yapılanması gerçekleştirilmiştir. Ticari Bankacılık Grubu; Güneydoğu Anadolu, İstanbul Avrupa-1, İstanbul Avrupa-2, İstanbul Anadolu, Marmara, Ege, Ankara olmak üzere 7 tane Ticari Bölge Müdürlüğünde hizmet vermektedir. Banka 30/06/2022 itibarıyla 41'i Ticari, 1'i Serbest Bölge, 5'i Kurumsal ve 269'u Perakende olan 316 Şube ile yurt içinde hizmet vermektedir. Ticari Bankacılık Grubunun 30/06/2022 verilerine göre yönettiği risk toplamı 70,9 Milyar TL'dir. Bu riskin 56 Milyar TL'si nakdi, 14,9 Milyar TL'si ise gayri nakdidir.

Müşterilere kullandırılan nakdi fonlarda 30/06/2022 itibarıyla Ticari segmentte 28,5 Milyar TL ve Kurumsal segmentte 27,5 Milyar TL'ye ulaşılmıştır. Ticari Bankacılık Grubu olarak ise toplamda 56 Milyar TL nakdi fon büyüklüğüne ulaşılmıştır.

Yasal KOBİ tanımına göre 30/06/2022 itibarıyla Türkiye Finans'ın KOBİ nakdi kredilerinin katılım bankaları içerisindeki payı %17,50, bankacılık sektöründeki payı ise %1,9'dur. KOBİ gayrinakdi kredilerinde ise katılım bankaları içerisindeki payı %15,7, bankacılık sektöründeki payı ise %1,6 olarak gerçekleşmiştir. Bankacılık sektöründeki nakdi krediler\* içindeki KOBİ payı %23,9, gayrinakdi krediler içindeki KOBİ payı ise %24,4'tür. Türkiye Finans'ta ise nakdi krediler\* içindeki KOBİ payı %39,6, gayrinakdi krediler içindeki KOBİ payı %49,1 olarak gerçekleşmiştir.

Yeni organizasyon yapısıyla, doğru müşteriye doğru şubelerde ihtiyaca göre hizmet sunulması amaçlanmıştır.

Ticari Bankacılık Satış Direktörlüğü, Şubat 2022 itibarıyla yeni sahada Ticari segmentli firmalar için ayrı ekiplerle 50-400 milyon TL cirolu işletmelere hizmet vermektedir. Ticari Bankacılık kapsamındaki müşterilere nakdi/gayrinakdi kredi, proje finansmanı, dış ticaret ürünleri, hazine

**TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.**  
GENEL MÜDÜRLÜK  
Sarıyer Mahallesi Sokulu Cad. No: 6  
34199 No:6 Ümraniye / İstanbul  
Büyük Mükellefler V.D. 006 006 3670

**TEFARUK KIRALAMA A.Ş.**  
Sarıyer Mahallesi Sokulu Cad. No: 6  
17. Kat: 605 No: 42 Ümraniye / İstanbul  
Alemdağ V.D. 843035630

**OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Aytekin Çelebi, Kemerköy, Adana, 1. Kat, 7B  
Büyükdere No: 72, Kat: 9, Şişli, İstanbul  
Tic. Sic. No: 272123, Mersis No: 0834003960400034  
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604



7 Ocak 2023

ürünleri, nakit yönetimi ürünleri, temel bankacılık, özel cari hesap ve katılma hesabı ürünleri ve internet bankacılığı gibi hizmetler sunulmaktadır.

**Kurumsal Bankacılık Satış Direktörlüğü**, Şubat 2022 itibarıyla cirosu 400 milyon TL'den büyük olan şahıs işletmeleri veya tüzel kişilere yönelik faaliyet göstermektedir. Kurumsal Bankacılık müşterilerinin katılım bankacılığı ilkeleri doğrultusunda tüm bankacılık ihtiyaçlarına aracılık etmektedir. Kurumsal Bankacılık ve Kurumsal Şubeler Ticari Bankacılık Grubunun yeni organizasyon yapısında da müşterilerine aynı şekilde hizmet vermeye devam etmektedir.

\*Kullandırılan nakdi fonlara; finansal kiralama alacakları dahil, domuk alacaklar ve reeskontlar harihtir. Bankacılık sektörü ve katılım bankaları verileri BDDK aylık bülteninden alınmıştır.

<http://ebulten.bddk.org.tr/ABMYC/#>

(BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi: 21/11/2022)

#### **Finansal Kurumlar :**

Finansal Kurumlar Müdürlüğü, Türkiye Finans'ın geniş muhabir ağı ile hem yurtdışı kaynak bulmada, hem de dış ticaret hacminin gelişmesinde ve dış ticaret ürünlerinin pazarlamasında faaliyet gösteren bir birimdir.

Türkiye Finans'ın yurt içi ve yurt dışından temin ettiği fonlar 30/06/2022 itibarıyla yaklaşık 2,2 milyar USD seviyesindedir. Finansal Kurumlar Müdürlüğü, yurtdışından uzun vadeli finansman temini çerçevesinde ikili borçlanmalar ve klüp krediler yapmakta, bunun yanında bağlı ortaklık TF Varlık Kiralama A.Ş.'nin yurtiçi ve yurtdışı kira sertifikası ihraçlarında fon kullanıcısı olarak yer almaktadır.

Türkiye Finans özellikle yakın ilişkiler içinde olduğu Körfez bölgesi başta olmak üzere önde gelen banka ve finans kuruluşları ile görüşmeler yürütmekte, böylelikle Bankanın mevcut ilişkilerini kuvvetlendirmekte ve gelecek dönemler için artacak iş potansiyelinin karşılanmasına yönelik altyapı çalışmaları yapmaktadır. Muhabir banka ağı gelen talepler doğrultusunda geliştirilmekte ve yeni limitler tahsis edilmektedir.

#### **Hazine İşlemleri :**

Aktif Pasif Yönetimi Müdürlüğü; likidite, piyasa ve döviz pozisyonu gibi risklerin kontrolü ve yönetimi, fonlama ve sermaye planlaması, kâr planlaması ve büyüme projeksiyonları ile senaryoların belirlenmesi ve analizi ile likidite yönetimine dönük acil ve beklenmedik durum planlarının hazırlanmasını sağlar. Banka bilançosuna ilişkin stratejik kararların alınmasına yönelik bir çerçeve oluşturmak ve bunun yanı sıra likidite, piyasa ve karpayı oranı risklerini dikkate alarak aktif ve pasif bileşenlerini yönetmeye yönelik süreçlerin sürdürmek temel görevleri arasındadır.

Hazine Satış Müdürlüğü; müşterilerin talepleri doğrultusunda hazine ürünlerinin (spot, forward, maden, türev ürünler) satışını sağlamak, bu ürünlere ilişkin müşteri ilişkilerini sürdürmek

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.  
GENEL MÜDÜRLÜK  
Sarıyer Mahallesi Sokulu Cad. No: 1  
34719 No:6 Ümraniye / İstanbul  
Büyü Mükellefler V.D:066 008 3870

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.  
Sarıyer Mahallesi Sokulu Cad. No: 1  
17 Kat Ofis No: 42 Ümraniye / İstanbul  
Alemdeğ V.D: 843 358630

OYAK YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Aydıncı Mh. Kerem Bulvarı, Çe. Yabancılar Sk. No: 7E  
Blok A Kat: 7E Ümraniye / İstanbul T.C. Sicil No: 319 12 00  
Tic. Sicil No: 274499 Mersis No: 080 003 6040 0034  
Büyü Mükellefler V.D: 649 003 4604



Ekim 2023

**DIYAK YATIRIM**  
**MEMKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Madenköy Mah. Kemerburgaz Yolu, Yeşiltepe Mah. 1. Blok Kat: 7B  
Blok Kat: 7B, Kemerburgaz Mah. Kemerburgaz Yolu, T. 06 437 319 12 00  
Fax: 0312 319 05 99, Mersis No: 0849 0039 8040 0034  
Büyükd. Mükellefleri V.D. 611 003 9504

**OYAK YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Aranışgeliş Kimya Sanayi ve Ticaret A.Ş. İstanbul / T.C. 34798  
Paçacıbaşı Mahallesi Akmerkez Kat: 10 Kat: 10 No: 10 Kat: 10 Kat: 10  
Fax: +90 212 633 0339 Mersis No: TR 33 000 000 5040 0034  
Büyükdere Köyü V.D. 34798 9504

arihinde "Katılım Bankacılığı  
Türkiye Katılım Bankası"nın

- Kurumsal İletişimin geliştirilmesi
- Ekosistemde yer alan paydaşlar ve oyuncular arasında işbirliğinin artırılması
- Ekosistemin genişletilmesi
- Katılım bankacılığı ürün çeşitliliğinin artırılması
- Katılım / Faizsiz finans sermaye piyasaları ürünlerinin çeşitliliğinin artırılması ve mevcut ürünlerin etkinliğinin geliştirilmesi
- Mevcut ürün mevzuatlarındaki potansiyel iyileştirme alanlarının belirlenmesi ve yeni ürünler için mevzuat önerilerinin oluşturulması
- Katılım bankacılığı ürün standartlarının belirlenmesi, ilgili kurumlar ve müşteriler tarafından anlaşılır ve sade bir işleyiş yapısının sağlanması
- TKBB Danışma Kurulu'nun bilinirliğinin artırılması ve uluslararası kurum ve kuruluşlar ile işbirliğine yönelik çalışmaların yapılması
- Dijital yetkinliğin artırılması
- Eğitim altyapısının ve içeriğinin geliştirilmesi

Türkiye Katılım Bankacılığı Strateji Belgesi (2015-2025) içerisinde belirlenen katılım bankacılığının 2025 yılında %15 pazar payına ulaşma hedefi, Katılım Bankacılığı Strateji Güncelleme Raporu (2021-2025) içerisinde güncelliğini korumaktadır. Öngörülen bu büyüme ile 2025 yılında Türkiye katılım bankacılığı aktiflerinin 1,77 trilyon Türk lirasına ulaşması beklenmektedir.

Strateji Belgesi:

[https://tkbb.org.tr/Documents/Yonetcilikler/EY\\_TKBB\\_Katilim\\_Bankaciligi\\_Strateji\\_Guncelleme\\_Raporu\\_2021-2025\\_Turkce.pdf?v=1](https://tkbb.org.tr/Documents/Yonetcilikler/EY_TKBB_Katilim_Bankaciligi_Strateji_Guncelleme_Raporu_2021-2025_Turkce.pdf?v=1)

#### Türkiye Finans'ın Bankacılık Sektöründeki Konumu

Aşağıda Türkiye Finans'ın 30/06/2022, 31/12/2021 ve 31/12/2020 itibarıyla temel büyüklükler açısından bankacılık sektöründen aldığı paylara ve bu paylardaki gelişime ilişkin göstergelere yer verilmiştir.

|                 | 30/06/2022 |                    |         | 31/12/2021 |                    |         | 31/12/2020 |                    |         |
|-----------------|------------|--------------------|---------|------------|--------------------|---------|------------|--------------------|---------|
| Milyon TL       | TFKB       | Bankacılık Sektörü | Pay (%) | TFKB       | Bankacılık Sektörü | Pay (%) | TFKB       | Bankacılık Sektörü | Pay (%) |
| Toplam Aktifler | 139.924    | 11.707.748         | %1,20   | 112.479    | 9.215.463          | %1,22   | 81.027     | 6.106.442          | %1,33   |
| Krediler*       | 73.461     | 6.325.734          | %1,16   | 58.860     | 4.946.466          | %1,19   | 45.340     | 3.628.779          | %1,25   |
| Mevduat**       | 107.566    | 7.166.367          | %1,50   | 84.477     | 5.542.194          | %1,52   | 57.390     | 3.625.266          | %1,68   |
| Şube Sayısı     | 316        | 11.092             | %2,85   | 316        | 11.098             | %2,85   | 319        | 11.188             | %2,85   |
| Personel Sayısı | 3.527      | 202.637            | %1,74   | 3.566      | 202.136            | %1,76   | 3.731      | 203.223            | %1,84   |

**TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.**  
GENEL MÜDÜRLÜK  
Sarıy Mahallesi Sokullu Cadde No:8  
80064 No:8 Ömeriye / İstanbul  
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3970

**TF YATIRIM KURULAMA A.Ş.**  
Sarıy Mahallesi Sokullu Cadde No:8  
17 Kat 8da No:42 Ömeriye / İstanbul  
Alamdag .V.D.843036830

**OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Ayazığa'nın Kemerburgaz İlçe Yolu No:7B  
Pafta No:7B Kat:8 Şişli / İstanbul 34399 912 00  
Fax: 0212 211 05 99 Mersis No:081000396400034  
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

17 Ocak 2023

\*Donuk Alacaklar (Net), Kredi Faiz (Kar Payı) ve Gelir Tah. Reeskontları ve Finansal Kiralama Alacakları (Net) dahildir.

\*\*Bankalar Mevduatı ve Mevduat (Katılım Fonu) Faiz (Kar Payı) Reeskontları dahildir.

Türkiye Finans'ın aktifleri 30/06/2022 itibarıyla 140 milyar TL seviyesine ulaşmıştır. Aktifler içinde en büyük paya sahip kullandırılan nakdi fonlar %1,2 pazar payı ile 73,5 milyar TL seviyesindeyken, toplanan fonlar ise %1,5 pazar payı ile 108 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.

Katılım bankacılığı sisteminin Türkiye'de yeterince bilinmiyor olması ve konvansiyonel bankalara göre daha az pazar payına sahip olması Türkiye Finans için bir dezavantaj olarak sayılabilir. Öte yandan Türkiye Finans, sunduğu ürünlerin reel varlıklara dayanması nedeniyle özellikle türev ürün kaynaklı finansal krizlere karşı daha dayanıklı bir yapıya sahip olma avantajına sahiptir.

Kaynak: Türkiye Finans verileri Konsolide rapordan,  
Bankacılık sektörü ve katılım bankaları verileri BDDK Aylık Bülten'den alınmıştır.  
(BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi: 21/11/2022)  
<http://ebulten.bddk.org.tr/ABMVC/>

#### ESKİ ŞEKİL:

7.1 Fon kullanıcısının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyette kullanıcı ile olan ilişkileri ve fon kullanıcısının grup içindeki yeri :

#### Saudi National Bank Grubu (Pay sahipliği oranı: % 67,0260 )

Türkiye Finans'ın yönetim hakimiyetine sahip National Commercial Bank ("NCB") ve Samba Financial Group ("Samba") pay sahipleri Suudi Merkez Bankası'ndan alınan uygunluklar sonrası Temmuz 2020 den beri devam eden birleşime sürecini başarıyla tamamlamış ve Samba'yı varlık ve yükümlülükleriyle devralan National Commercial Bank'ın yeni ticaret unvanı 01/04/2021 tarihi itibarıyla Saudi National Bank ("SNB") olarak değiştirmiştir. Türkiye Finans SNB'nin Suudi Arabistan sınırları dışındaki en büyük stratejik yatırımı olup, 30/06/2022 itibarıyla toplam aktiflerinin yaklaşık % 3' ünü oluşturmaktadır.

Saudi National Bank 1953 yılında faaliyetlerine başlamıştır. 1999 yılında, Maliye Bakanlığı Kamu Yatırım Fonu aracılığı ile Suudi Hükümeti Banka'da etkin konuma gelmiştir. 30/06/2022 İtibarıyla 256 milyar USD aktif büyüklük, 158 milyar USD mevduat ve 143 milyar USD finansmana ulaşmıştır. 30/06/2022 İtibarıyla 2,4 milyar USD net kar elde edildiği raporlanmıştır. ([https://www.alahli.com/en-us/Investor\\_Relation/Documents/SNB-Q2-2022-Financials-English-Signed.pdf](https://www.alahli.com/en-us/Investor_Relation/Documents/SNB-Q2-2022-Financials-English-Signed.pdf))

Suudi Arabistan'ın en büyük bankalarından birisi olarak faaliyet gösteren Saudi National Bank Bahreyn'deki sınır ötesi şubesi ile bankacılık faaliyetlerinde bulunmaktadır; ayrıca Birleşik Arap

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.  
GENEL MÜDÜRLÜK  
Sarıyer Mahallesi Sokulu Caddesi  
No:33 Ortanlık / Beşiktaş  
Büyük Mükellefler V.D. 003 006 3870

TF MENKUL KİRALAMA A.Ş.  
Sarıyer Mahallesi Sokulu Caddesi No:3  
17 Kat Ofis No:42 Ortanlık / Beşiktaş  
Alemdag V.D. 84303 88630

17 Ocak 2023  
OYAK YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Ayasofya Mahallesi Meşrutiyet Caddesi No: 78  
Blok 42: 17 Kat Ofis No: 42 Ortanlık / Beşiktaş  
Fon 02 123 45 67 Mersis No 0643 0039 6040 0034  
Büyük Mükellefler V.D. 003 9604

**OYAK YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Ayaazgözü, Kemerburgaz, Etiler, Beşiktaş/İstanbul T.C. 34398  
51sk. Apt. Kat: 16, Şişli/İstanbul T.C. 34398  
Fax: 0212 333 10 01 - E-mail: No 094 00333 10 00 D034  
Büyükd. Mükellefleri V.D. 61 002 5064

**Bir Kısım Boydak Ailesine Mensup Gerçek Kişi Pay Sahipleri (Pay sahipliği oranı: %20,1078)**

Erciyes Anadolu Holding A.Ş. ve bir kısım Boydak ailesine mensup gerçek kişi pay sahipleri ile ilgili ayrıntılı bilgi ve gelişmelere işbu dokümanın 4.2 Diğer Riskler maddesinde halihazırda yer verilmiştir. Esas Sözleşme uyarınca, pay oranı %32,9127'e tekabül eden ve Erciyes Anadolu Holding A.Ş. (%2,2342), bir kısım Boydak ailesine mensup gerçek kişi pay sahipleri (%20,1078) ve Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'den (%10,5707) oluşan "Mevcut Pay Sahipleri" tanımlanmaktadır. Boydak Holding unvanının Erciyes Anadolu olarak değişmiş olması dolayısı ile Türkiye Finans'ın Boydak unvanlı tüzel kişi pay sahibi bulunmamaktadır.

**Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Pay sahipliği oranı : % 10,5707)**

Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Gözde Girişim), gelişme potansiyeli taşıyan, kaynak ve yapılandırma ihtiyacı olan girişim şirketleri ve projelerine, yatırım yapmak amacıyla 22/01/2010 tarihinde kurulmuş halka açık bir şirkettir. 30/06/2022 tarihi itibarıyla Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. verilerine göre paylarının %%30,40'ı halka açık olan Gözde Girişim, 12,9 milyar TL aktif büyüklüğü ve 11,2 milyar TL özkaynak hesabına sahiptir. Gözde Tech Ventures Teknoloji Yatırımları A.Ş. paylarının tamamına sahip olan Gözde Girişim, Azmüsebat Çelik San. ve Tic. A.Ş. ve Polinas Plastik Sanayi ve Tic. A.Ş. şirketinde de çoğunluk pay sahibidir.

(Güncel ortaklık ve bağlı ortaklık yapısı için <https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/genel/1499-gozde-girisim-sermayesi-yatirim-ortakligi-a-s>)

#### **YENİ ŞEKİL:**

**7.1 Fon kullanıcısının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, fon kullanıcısı ile olan ilişkileri ve fon kullanıcısının grup içindeki yeri :**

**Saudi National Bank Grubu (Pay sahipliği oranı: % 67,0260 )**

Türkiye Finans'ın yönetim hakimiyetine sahip National Commercial Bank ("NCB") ve Samba Financial Group ("Samba") pay sahipleri Suudi Merkez Bankası'ndan alınan uygunluklar sonrası Temmuz 2020 den beri devam eden birleşme sürecini başarıyla tamamlamış ve Samba'yı varlık ve yükümlülükleriyle devralan National Commercial Bank'ın yeni ticaret unvanı 01/04/2021 tarihi itibarıyla Saudi National Bank ("SNB") olarak değiştirmiştir. Türkiye Finans SNB'nin Suudi Arabistan sınırları dışındaki en büyük stratejik yatırımı olup, 30/06/2022 itibarıyla toplam aktiflerinin yaklaşık % 3' ünü oluşturmaktadır.

Saudi National Bank 1953 yılında faaliyetlerine başlamıştır. 1999 yılında, Maliye Bakanlığı Kamu Yatırım Fonu aracılığı ile Suudi Hükümeti Banka'da etkin konuma gelmiştir. 30/06/2022 İtibarıyla 256 milyar USD aktif büyüklük, 158 milyar USD mevduat ve 143 milyar USD finansmana ulaşmıştır. 30/06/2022 İtibarıyla 2,4 milyar USD net kar elde edildiği raporlanmıştır. ([https://www.alahli.com/en-us/Investor\\_Relation/Documents/SNB-Q2-2022-Financials-English-Signed.pdf](https://www.alahli.com/en-us/Investor_Relation/Documents/SNB-Q2-2022-Financials-English-Signed.pdf))

**TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.**  
GENEL MÜDÜRLÜK  
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi  
Kat: No:8 Ömerliye / İstanbul  
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9630

**TEFARUK KIRALAMA A.Ş.**  
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No: 17 Kat: Ota No:42 Ömerliye/İstanbul  
Alındığı V.D. 843038630

**OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Kemerburgaz Cad. Vardar İşhanı Kat: 7B  
Kat: No: 7C Kat: 15 Şişli/İstanbul Tic. Sic. No: 27 319 12 00  
Sic. Sic. No: 27 319 12 00 Kısıs No: 009 0039 6040 0034  
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

Suudi Arabistan'ın en büyük bankalarından birisi olarak faaliyet gösteren Saudi National Bank Bahreyn'deki sınır ötesi şubesi ile bankacılık faaliyetlerinde bulunmaktadır; ayrıca Birleşik Arap Emirlikleri ve Singapur'da şubesi, Seul ve Şangay'da ofisleri bulunmaktadır. SNB'nin birleşme sonrası yeni merkezi Riyad'dadır. Grup şirketlerinden SNB Capital Company Suudi Arabistan'da Banka'nın yatırım hizmetleri ve varlık yönetim işlemleri gerçekleştirmektedir. NCB Capital Dubai Inc. Kayman Adaları'nda gelişmekte olan piyasalarda özel sermaye ve sabit kıymet geliştirme fırsatları bulmakta, yapılandırmakta ve yatırım yapmaktadır. The Real Estate Development Company Suudi Arabistan'da Banka'nın teminatlandırılmış gayrimenkul varlıklarını ve tapu belgelerini yönetmektedir. Alahli Insurance Services Marketing Limited Suudi Arabistan'da İslami sigortacılık faaliyetlerinde bulunmaktadır. SNB Markets Limited Kayman Adaları'nda Banka'nın türev ve benzeri işlemleri gerçekleştirmektedir. Eastgate MENA Direct Equity L.P. Kayman Adaları'nda NCB Capital Dubai Inc. tarafından yönetilen bir özel sermaye fonudur. NCB Capital Real Estate Investment Company (REIC), SNB Capital'ın yönetimindeki gayrimenkul fonların yönetimini yürütmektedir ve Al-Ahli Outsourcing Company Suudi Arabistan'da işe alım hizmetleri yürütmektedir. Samba Bank Limited, Pakistan'da yerleşik ticari bankacılık faaliyetleri yürüten bir bankadır. Co-Invest Offshore Capital Limited Kayman Adaları'nda yerleşik olup Investment Capital (Cayman) Limited (ICCL) yönetiminde bir kuruluştur ve de Bankanın belirli yurtdışı yatırım işlemleri gerçekleştirmektedir. Samba Real Estate Company Bankanın gayrimenkul projelerinin yönetiminden sorumludur. Samba Global Markets Limited Kayman Adaları'nda yerleşik olup Bankanın belirli hazine işlemleri gerçekleştirmektedir. Samba Funding Limited Kayman Adaları'nda yerleşik olup tahvil ihraçları ile Bankaya likidite sağlanması amacıyla kurulmuştur. National Commercial Bank'ın Saudi National Bank olarak unvan değişikliği sonrası grup şirketlerinde de unvan değişikliği olması halinde bu İhraççı Bilgi Dökümanında belirtilecektir.

TF Varlık Kiralama A.Ş. ve TFKB Varlık Kiralama A.Ş. SNB'nin Türkiye Finans'a bağlı diğer iştirakleridir. TF Varlık Kiralama A.Ş., Türkiye Finans'ın ve TFKB Varlık Kiralama A.Ş. Türkiye Finans kurumsal müşterilerinin fon kullanıcı olduğu Türk Lirası ve/veya yabancı para cinsinden kira sertifikası ihraçlarında İhraççı olarak hareket etmektedir.

**Mevcut Pay Sahipleri (Pay sahipliği oranı: % 32,9127)**

Türkiye Finans Esas Sözleşmesinde pay oranı %32,9127'ye tekabül eden kısım, "Mevcut Pay Sahipleri" olarak isimlendirilmiştir. (Ek/5 : Türkiye Finans'ın Esas Sözleşmesi)

Esas Sözleşme uyarınca; Erciyes Anadolu Holding A.Ş. (%2,2342), bir kısmı Boydak ailesine mensup 32 gerçek kişi pay sahipleri (%20,1078) ve Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'den (%10,5707) oluşan "Mevcut Pay Sahipleri" tanımlanmaktadır.

**Erciyes Anadolu Holding A.Ş. (Pay sahipliği oranı : % 2,2342)**

Erciyes Anadolu Holding'in temelleri 1957 yılında Kayseri'de atılmış olup bugün başta mobilya olmak üzere tekstil, kablo, kimya, pazarlama, demir çelik, hizmet lojistik ve enerji alanlarında

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.  
GENEL MÜDÜRLÜK  
Sımsık Mahallesi Sokulu Caddesi  
Kat: 6 No: 6 Ümraniye / İstanbul  
Büyük Mükellefler V.D. 045 008 1670

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.  
Sarıy Mahallesi Sokulu Caddesi No: 6  
17 Kat Ofis No: 42 Ümraniye/İstanbul  
Alemdag .V.D 8430250630

OYAK YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Aydıncı Mah. Kemerburgaz Kat: 7/10 Kat: 7B  
Büyükdere / Beşiktaş / İstanbul T.C. 0212 319 12 00  
Fax: 0212 319 05 99 Mersis No: 0849 0034 6040 0034  
Büyük Mükellefler V.D. 045 002 9604

17 Ocak 2023

**OYAK YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Ayarlar Caddesi Kat: 6  
Blok: Apt No: 76  
Fon: 0212 6348599 - Versis No: 0645 0049 6040 0034  
Buyuk Makkelleler VD: 635 001 9504

**8.2 Fon kullanıcısının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:**

Türkiye'nin jeostratejik konumu, güçlü iç dinamikleri ve ihracat odaklı büyüme perspektifi ile orta vadede refah seviyesini artırarak dünya ekonomisindeki payını yükselteceği öngörülmektedir. 2022 Aralık ayında bir önceki yıla oranla ihracat %3,1 artmış, ayrıca Türkiye 2022 yılının 3. çeyreğinde %3,9 oranında büyümüştür. Açıklanan veriler güçlü ihracat performansındaki ivmenin devam ettiğini ve Türkiye'nin büyümede adını lider ülkeler arasına yazdırdığını göstermektedir.

Piyasada oluşan fırsat ve tehditleri etkin risk yönetimi ve stratejik yönetim ilkeleri uygulayarak etkili bir şekilde yöneten Türkiye Finans Aktif – Pasif Yönetimi de, likidite rasyolarını optimum düzeyde tutarken kârlılığı maksimize edecek stratejilere odaklanmaktadır.



**10.1 Fon kullanıcısı ve ihracının genel organizasyon şeması:**

Fon kullanıcısının organizasyon şeması:

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.  
GENEL MÜDÜRLÜK  
Sarıyer Mahallesi Sokulu Caddesi  
34168 No:6 Ormeriye / İstanbul  
Büyükd. Mükellefler V.D. 00/006 0070

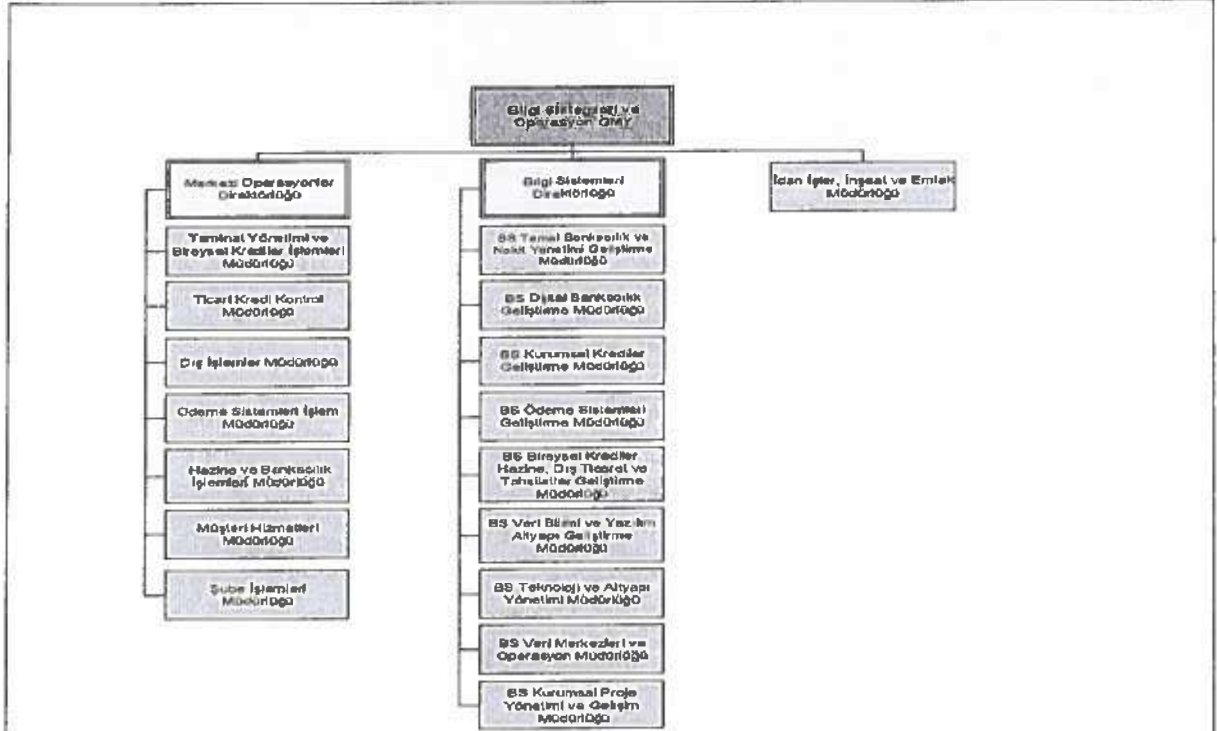
TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.  
Saray Mahallesi Sokullu Caddeesi No:6  
47 Kat Ofis No:42 Ümraniye/İstanbul  
Ailemde9 .V.D 8430 18830

**OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Aydın Bulvarı, Kemerburgaz, Başkent Ankara Sit. 7B  
Blok: A5 Kat: 10 / 06550 Konyaaltı - 06550 / 319 12 00  
Fax: 312 619 59 99 Mersis No: 08330016400034  
Büyükdere Mah. Etiler V.D. 06550 9604

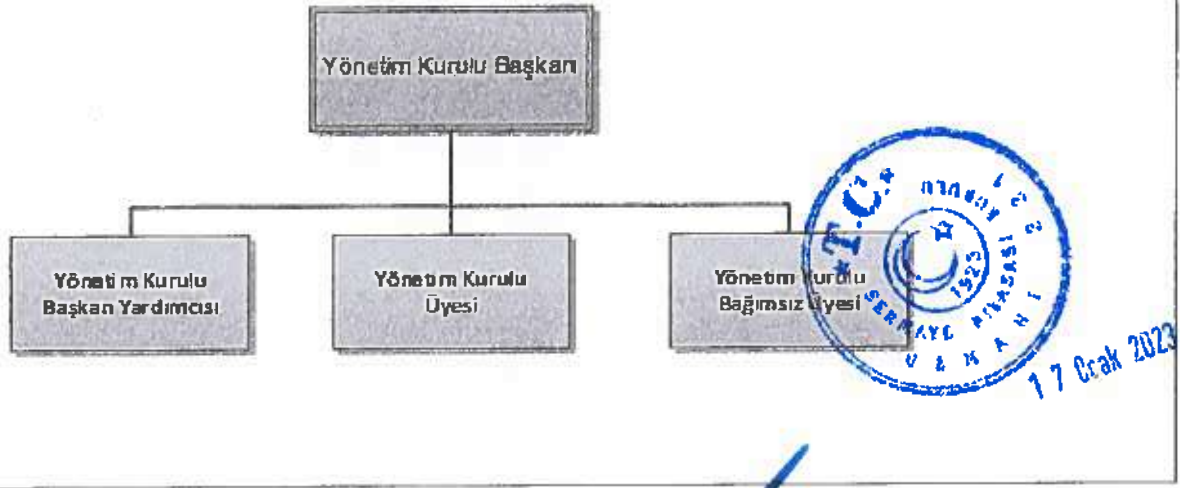




**OYAK YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Aylazade An. Kemerburgaz Cad. No: 10 Kat: 11. Sth. 7B  
Büyükdere / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye / 34398  
Tic. Sic. No: 272100 / Mersis No: 08100010000000000000000000  
E-posta: 0212 351 05 99 / Faks: 0212 351 00 03  
Büyükdere / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye / 34398  
Büyükdere / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye / 34398



İhraççının genel organizasyon şeması:



TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.  
GENEL MÜDÜRLÜK  
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi  
No:6 Üsküdar / İstanbul  
Büyük Mükellefler V.D. 664 006 3870

TEVARLIK KIRALAMA A.Ş.  
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No:6  
T1 Kat Ofis No:42 Üsküdar/İstanbul  
Alemdag .V.D 6130358830

OYAK YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Ayazoğlu Mahallesi, Kemerburgaz / Beşiktaş / İstanbul, Kat: 7B  
83A, 83B, 83C, 83D, 83E, 83F, 83G, 83H, 83I, 83J, 83K, 83L, 83M, 83N, 83O, 83P, 83Q, 83R, 83S, 83T, 83U, 83V, 83W, 83X, 83Y, 83Z  
Tic. Sic. No: 271912, Mersis No: 0807000960400034  
Büyük Mükellefler V.D. 644 004 9604

**YENİ ŞEKİL:**

**10.1 Fon kullanıcısı ve ihraççının genel organizasyon şeması:**

Fon kullanıcısının organizasyon şeması:

**TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**GENEL MÜDÜRLÜK**  
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi  
34198 No:8 Beşiktaş / İstanbul  
Büyükt. Mükellefler V.D. 003 006 3870

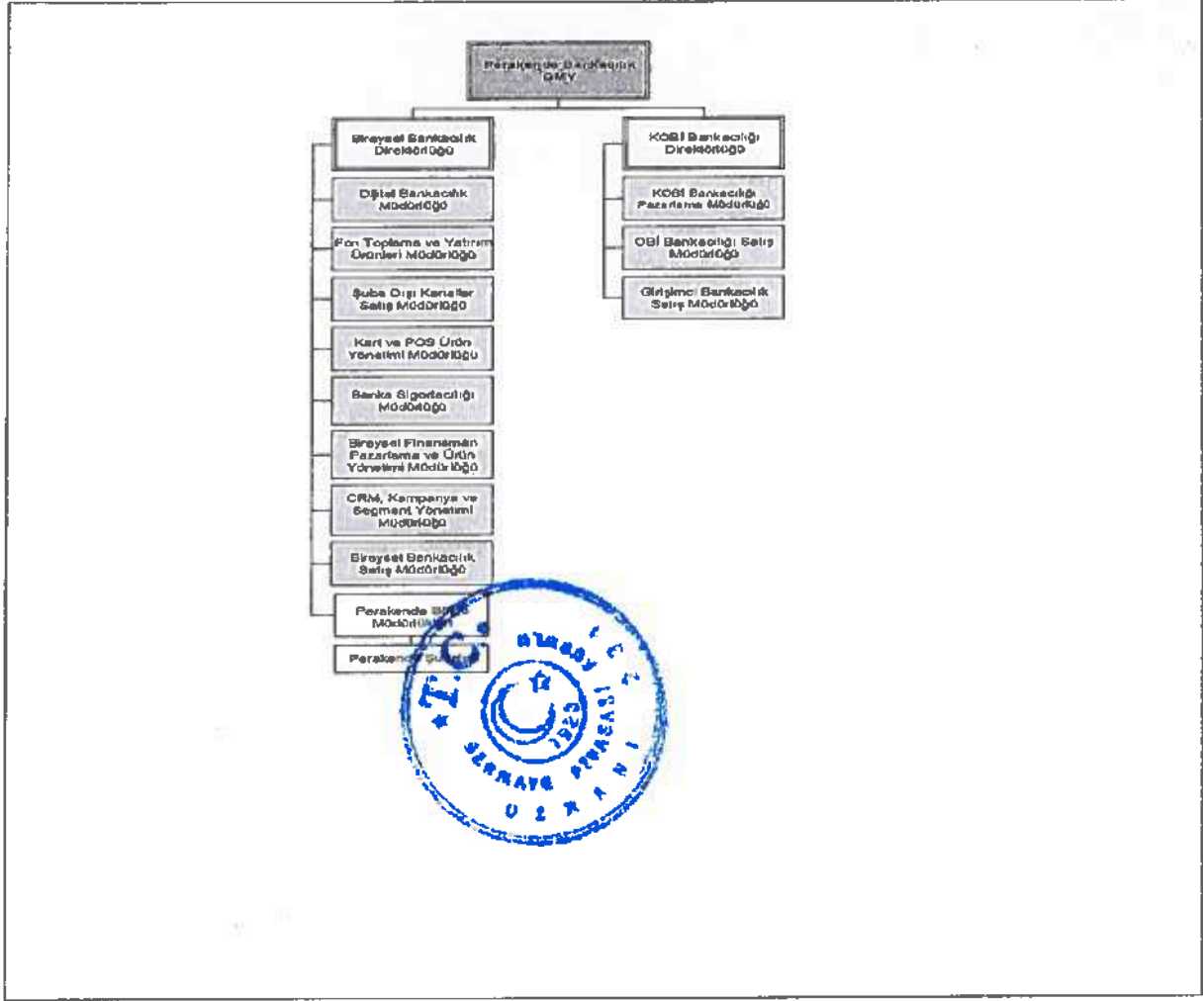
**TEVARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No:8  
17. Kat Ofis No:42 Ümraniye/İstanbul  
Alo:06 430358630



17 Ocak 2023

**ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Alo:031 225 51 05 99 Mersis No:06100041900400034  
Büyükt. Mükellefler V.D. 617 003 9304

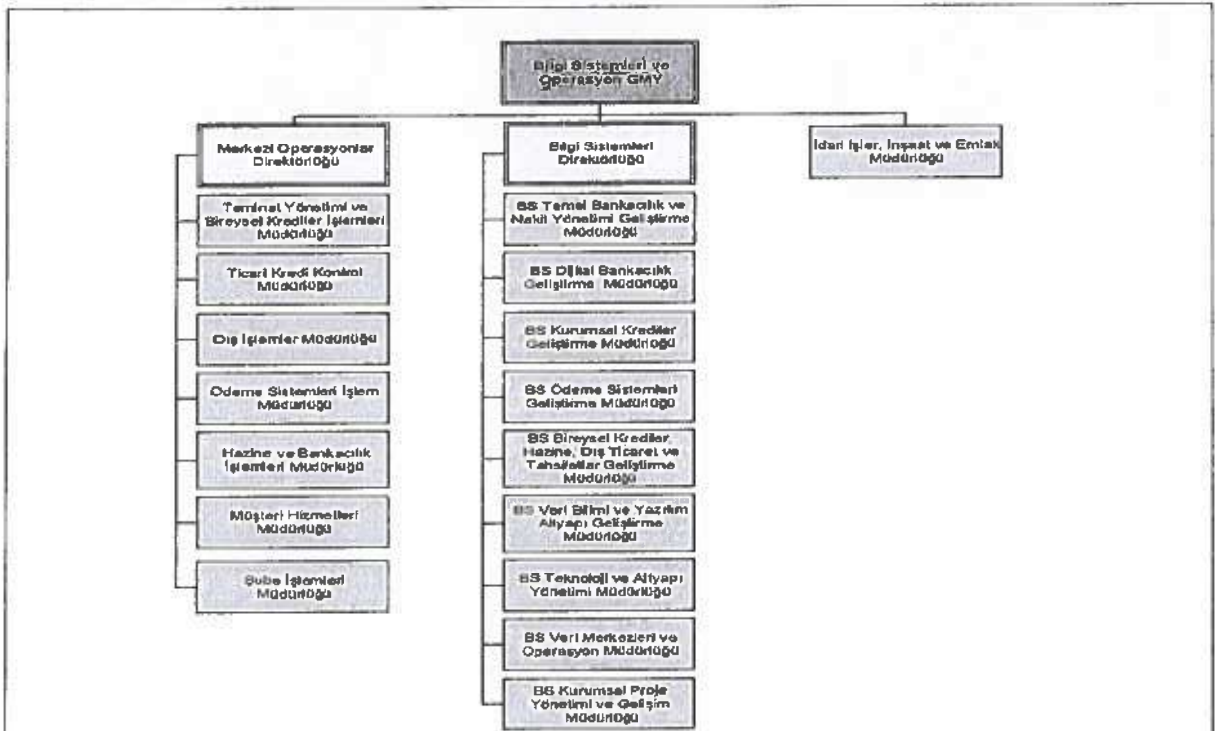




**TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.**  
GENEL MÜDÜRLÜK  
Sarıyer Mahallesi Sokulu Cad. No: 8  
34769 No:8 Ümraniye / İstanbul  
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3870

**TEFARUK KIRALAMA A.Ş.**  
Sarıyer Mahallesi Sokulu Cad. No: 8  
47 Kat: 8 No: 42 Ümraniye / İstanbul  
Alemdağ V.D. 843038830

**OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Ayazaga Mh. Kemalpaşa Cd. No: 10 Kat: 7E  
34099 Kat: 7E Beşiktaş / İstanbul Tlf: 0212 319 12 00  
Fax: 0212 319 05 99 Mersis No: 06400037000000034  
Büyük Mükellefler V.D. 067 000 7004



İhraççının genel organizasyon şeması:



ESKİ ŞEKİL:

12.1 Son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki kendi toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel

TORİK YATIRIM KATILIM BANKASI A.Ş.  
GENEL MÜDÜRLÜK  
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No: 17  
34766 No:6 Ortanhisar / İstanbul  
Büyük Mükellefler V.D.068 068 3870

TF YATIRIM KATILIM BANKASI A.Ş.  
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No: 17  
34766 No:42 Ortanhisar / İstanbul  
Alemdag V.D.843 068 6630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Aydıncık Sok. Kat: 10 / 34766 Ortanhisar / İstanbul  
Büy. M. 319 12 01 319 12 01  
Tic. Sic. No: 274900 / Şirket Sic. No: 274900  
Büy. M. 319 12 01 319 12 01

17 Ocak 2023

kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla fon kullanıcısının ve ihraçcının ortaklık yapısı:

Fon Kullanıcısı için:

Tablo:1 Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi (\*)

| Ortağın;                                       | Sermaye Payı / Oy Hakkı |          |               |          |
|------------------------------------------------|-------------------------|----------|---------------|----------|
| Ticaret Unvanı/                                | 31/03/2022              |          | 21/11/2022    |          |
| Adı Soyadı                                     | (TL)                    | (%)      | (TL)          | (%)      |
| Saudi National Bank                            | 1.742.676.447           | %67,0260 | 1.742.676.447 | %67,0260 |
| Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. | 274.838.187             | %10,5707 | 274.838.187   | %10,5707 |
| Diğer                                          | 582.485.366             | %22,4033 | 582.485.366   | %22,4033 |
| TOPLAM                                         | 2.600.000.000           | %100     | 2.600.000.000 | %100     |

\*TÜRKİYE FİNANS son Genel Kurul toplantısı 31/03/2022 tarihinde yapılmıştır. Pay sahipliği yapısı bu ihraççı bilgi dokümanının imza tarihi itibarıyla geçerlidir.

Tablo :2 Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi (\*)

| Dolaylı Pay Sahibi                                   | %      | TL            |
|------------------------------------------------------|--------|---------------|
| SUUDİ KAMU YATIRIM FONU/SAUDI PUBLIC INVESTMENT FUND | %24,96 | 648.931.442   |
| MURAT ÜLKER                                          | %5,08  | 132.139.420   |
| DİĞER PAY SAHİPLERİ                                  | %69,96 | 1.818.929.138 |
| TOPLAM                                               | %100   | 2.600.000.000 |

\* Türkiye Finans'ın sermayedeki toplam oy hakkı içindeki dolaylı payı %5 ve daha fazla olan pay sahipleri yukarıda belirtilmiş olup her birinin sermayedeki payı %5'in altında olan pay sahipleri ise "Diğer Pay Sahipleri" adı altında belirtilmiştir.

\*\* Dolaylı pay sahipliği bu ihraççı bilgi dokümanının imza tarihi itibarıyla günceldir.

Türkiye Finans'ın ana pay sahibi Saudi National Bank'ın toplam oy hakkı içindeki doğrudan payı %5 ve daha fazla olan pay sahipleri ayrıca belirtilmiştir.



Ekim 2023

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.  
GENEL MÜDÜRLÜK  
Sarıyer Mahallesi Sokulu Caddesi  
29/03 No:8 Çarşıya / İstanbul  
Büyük Mükellefler V.D.888 006 3870

TEVARLIK KIRALAMA A.Ş.  
Sarıyer Mahallesi Sokulu Caddesi No:8  
17.Kat Dış No:42 Osmanlı/İstanbul  
Alemdağ V.D.8430668630

OYAK YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Ayazaga Mahallesi Kemerburgaz Cad. Kat:10/10 No:76  
Beşiktaş/İstanbul-Türkiye Tel:0212 349 12 00  
Fax:0212 349 15 99 Mersis No:08430034000400304  
Büyük Mükellefler V.D. 8430668630



|        |  |               |      |               |      |
|--------|--|---------------|------|---------------|------|
| TOPLAM |  | 2.600.000.000 | %100 | 2.600.000.000 | %100 |
|--------|--|---------------|------|---------------|------|

\*TÜRKİYE FİNANS son Genel Kurul toplantısı 31/03/2022 tarihinde yapılmıştır. Pay sahipliği yapısı bu ihraççı bilgi dokümanının imza tarihi itibarıyla geçerlidir.

**Tablo :2 Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi (\*)**

| Dolaylı Pay Sahibi                                   | %           | TL                   |
|------------------------------------------------------|-------------|----------------------|
| SUUDİ KAMU YATIRIM FONU/SAUDI PUBLIC INVESTMENT FUND | %24,96      | 648.931.442          |
| MURAT ÜLKER                                          | %5,08       | 132.139.420          |
| DİĞER PAY SAHİPLERİ                                  | %69,96      | 1.818.929.138        |
| <b>TOPLAM</b>                                        | <b>%100</b> | <b>2.600.000.000</b> |

\* Türkiye Finans'ın sermayedeki toplam oy hakkı içindeki dolaylı payı %5 ve daha fazla olan pay sahipleri yukarıda belirtilmiş olup her birinin sermayedeki payı %5'in altında olan pay sahipleri ise "Diğer Pay Sahipleri" adı altında belirtilmiştir.

\*\* Dolaylı pay sahipliği bu ihraççı bilgi dokümanının imza tarihi itibarıyla günceldir.

Türkiye Finans'ın ana pay sahibi Saudi National Bank'ın toplam oy hakkı içindeki doğrudan payı %5 ve daha fazla olan pay sahipleri ayrıca belirtilmiştir.

**İhraççı için:**

| Tablo:1 Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi(*) |                         |             |               |             |  |
|---------------------------------------------------|-------------------------|-------------|---------------|-------------|--|
| Ortağın;                                          | Sermaye Payı / Oy Hakkı |             |               |             |  |
| Ticaret Unvanı/<br>Adı Soyadı                     | 28/03/2022              |             | 09/01/2023    |             |  |
|                                                   | (TL)                    | (%)         | (TL)          | (%)         |  |
| Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.               | 50.000                  | %100        | 50.000        | %100        |  |
| <b>TOPLAM</b>                                     | <b>50.000</b>           | <b>%100</b> | <b>50.000</b> | <b>%100</b> |  |

\*VKŞ'nin son Genel Kurul toplantısı 28/03/2022 tarihinde yapılmıştır. Pay sahipliği yapısı bu ihraççı bilgi dokümanının imza tarihi itibarıyla geçerlidir. İhraççının paylarının tamamına Türkiye Finans sahiptir. Türkiye Finans'ın pay sahipliği yapısı yukarıda yer almaktadır.

**ESKİ ŞEKİL:**

**13. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER**

**a) Fon Kullanıcısı**

**TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.**  
GENEL MÜDÜRLÜK  
Sarıy Mahallesi Sokaklı Caddesi  
34739 No:8 Ümmüye / İstanbul  
Büyük Mükellefler V.D.066 906 3870

**TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
Sarıy Mahallesi Sokaklı Caddesi No:8  
17.Kat Ofis No:42 Ümmüye/İstanbul  
Alemdag V.D.0430356630

**OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Nispetiye Mh. Nispetiye Caddesi No:100 Kat:10  
34398 No:100 Nispetiye / Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 270900 / Mersis No: 063000375000000400034  
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9004

| Fon Kullanıcısının Seçilmiş Konsolide Aktif/Pasif Hesapları (Bin TL) | 30/06/2022  | 31/12/2021  | 31/12/2020 |
|----------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|------------|
| Brüt Kullandırılan Fonlar (kiralama işlemlerinden alacaklar dahil)   | 76.528.801  | 61.691.866  | 47.739.939 |
| Takibe Giden Alacaklar                                               | 2.389.061   | 2.818.159   | 2.652.383  |
| Aktif Toplamı                                                        | 139.923.521 | 112.478.934 | 81.026.745 |
| Toplanan Fonlar                                                      | 107.566.469 | 84.477.388  | 57.390.432 |
| Özkaynaklar                                                          | 9.004.762   | 6.567.063   | 5.504.823  |

| Seçilmiş Konsolide Gelir Tablosu Hesapları (Bin TL) | 30/06/2022  | 30/06/2021  | 31/12/2021  | 31/12/2020  |
|-----------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Kar Payı Gelirleri                                  | 6.588.399   | 2.753.155   | 6.085.068   | 4.448.894   |
| Kar Payı Giderleri                                  | (2.669.052) | (1.826.964) | (3.661.381) | (1.967.289) |
| Net Kar Payı Geliri-Gideri                          | 3.919.347   | 926.191     | 2.423.687   | 2.481.605   |
| Net Dönem Karı                                      | 1.834.302   | 239.633     | 922.600     | 675.812     |

30/06/2022 itibarıyla bir önceki yılın aynı dönemine göre kullandırılan fonlardaki büyüme ile kar payı gelirlerinde %139'luk bir artış söz konusudur. 01/01/2021-30/06/2021 döneminde 2,8 milyar TL olan kar payı gelirleri 01/01/2022-30/06/2022 itibarıyla 6,6 milyar TL'ye yükselmiştir.

Aynı dönem içerisinde piyasa oranlarındaki artış nedeniyle kar payı giderlerinde de %46 artış gözlenmiştir. 01/01/2021-30/06/2021 döneminde 1,8 milyar TL olan kar payı giderleri 01/01/2022-30/06/2022 döneminde 2,7 milyar TL'ye yükselmiştir.

Net dönem karı ise 01/01/2022-30/06/2022 döneminde bir önceki yıla göre %665 artarak 1,8 milyar TL seviyesine yükselmiştir.

Krediler ise elde etme maliyeti ile muhasebeleştirilmekte, iç verim oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilen değerleri üzerinden değerlendirilmektedir. İç verim oranı yöntemi, kredinin reeskontunun hesaplamasında kullanılan bir yöntem olup hesaplamada kredinin taksit karı, kredinin kalan anapara tutarı ve taksit gün sayısı verileri esas alınır. Bunların teminatı olarak alınan varlıklarla ilgili olarak ödenen harç, işlem gideri ve bunun gibi diğer masraflar işlem maliyetinin bir bölümü olarak kabul edilmektedir.



**TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.**  
GENEL MÜDÜRLÜK  
Sarıyer Mahallesi Sokulu Caddesi  
Sakarya No:8 Ömerliye / İstanbul  
Büyük Mükellefler V.D. 066 000 3870

**TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.**  
Sarıyer Mahallesi Sokulu Caddesi No: 8  
47 Kat Ofis No:42 Ömerliye/İstanbul  
Alemiş V.D. 8430358630

**OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Ayazoğlu Mh. Kızılcıburğaz Cd. 2. Kat Kat: 201  
Nispetiye No: 34 Kök / Beşiktaş / İstanbul / 34398  
Fon: 0212 441 25 99 / Mersis No: 08120039500400034  
Büyük Mükellefler V.D. 641 003 7941

Nakdi krediler içerisinde izlenen bireysel ve kurumsal krediler içeriklerine göre, Tek Düzen Hesap Planı'nda ("THP") belirtilen hesaplarda orijinal bakiyelerine göre muhasebeleştirilmektedir. Döviz endeksli bireysel ve ticari krediler, açılış tarihindeki kurdan Türk Lirası karşılıkları üzerinden Türk Parası ("TP") hesaplarda izlenmektedir. Geri ödemeler, ödeme tarihindeki kur üzerinden hesaplanmakta, oluşan kur farkları gelir-gider hesaplarına yansıtılmaktadır.

Sorunlu hale gelmiş olarak kabul edilen krediler, Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelikte yer alan esaslar çerçevesinde sınıflandırılmakta ve buna göre özel karşılıklar ayrılmaktadır.

Yapılan kısmi tahsilatlar, alacağa ilişkin karşılık ayrılan yıl içerisinde gerçekleştirildiklerinde, karşılık işleminin kısmen iptali yoluna gidilmekte, geçmiş yıllarda gerçekleşmiş ise "Geçmiş Yıllar Giderlerine Ait Tahsilatlar" hesabında izlenmektedir.

Özel karşılıkların dışında, Türkiye Finans yukarıda belirtilen yönetmelik hükümleri çerçevesinde kredi ve diğer alacakları için genel kredi karşılığı ayırmaktadır.

30/06/2022 itibarıyla Banka'nın toplam aktifleri 2021 yıl sonuna göre %24 artışla 140 milyar TL'ye yükselmiştir. Toplam aktifler içerisinde %54,7 payı bulunan kiralama işlemlerinden alacaklar dahil brüt kullanılan fonlar toplamı da 2021 yıl sonuna göre %24,1 artışla 76,5 milyar TL tutarına ulaşmıştır.

Toplanan fonlar, 30/06/2022 itibarıyla 31/12/2021 seviyesi olan 84,5 milyar TL'den %27,3 artışla 107,6 milyar TL seviyesine yükselmiştir.

Toplanan fonlar, alınan krediler, ihraç edilen menkul kıymetler ve özkaynaklar 30/06/2022 itibarıyla toplam yükümlülüklerin %89'unu oluşturmakla birlikte (31/12/2021: %87) kaynaklar içerisinde sırasıyla %76,9 %4,2, %1,7 ve %6,4'lük paylara sahiptir. Özkaynaklar 30/06/2022 tarihi itibarıyla 9 milyar TL seviyesindedir.

Toplanan fonlar içerisinde:

- ❖ Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan TP
- ❖ Katılma Hesapları Gerçek Kişi Ticari Olmayan TP,
- ❖ Özel Cari Hesap Diğer TP,
- ❖ Katılma Hesapları TP,
- ❖ Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan YP,
- ❖ Katılma Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan YP,
- ❖ Özel Cari Hesaplar Diğer YP,
- ❖ Katılma Hesapları Diğer YP



TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.  
GENEL MÜDÜRLÜK  
Etiler Mahallesi Sokutu Caddesi  
33493 No:5 Ümraniye / İstanbul  
Büyük Mükellefler V.D. 0212 906 3670

TEFVARLIK KIRALAMA A.Ş.  
Büyükdere Mahallesi Sokutu Caddesi No:17  
Kat:04 No:42 Ümraniye/İstanbul  
Alemdag .V.D 843 858630

OYAK YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Ayazapa Sok. Kemerburgaz Mah. Beşiktaş/İstanbul Kat: 76  
Büyükdere Mah. No: 10 Sarıyer-İST. Tel: 0212 309 12 00  
Fax: 0212 309 05 99 Mersis No: 08100070000000400034  
Büyük Mükellefler V.D. 0212 309 12 00

❖ Kıymetli Maden Fon Hesapları bulunmaktadır.

### Konsolide Toplanan Fonların Vade Yapısı

| 30/06/2022 (Bin TL)                                        | Vadesiz    | 1 Aya Kadar | 3 Aya Kadar | 6 Aya Kadar | 9 Aya Kadar | 1 Yıla Kadar | 1 Yıl ve Üstü | Birikimli Katılma Hesabı | Toplam      |
|------------------------------------------------------------|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|---------------|--------------------------|-------------|
| <b>I. Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP</b>   | 4.323.976  | -           | -           | -           | -           | -            | -             | -                        | 4.323.976   |
| <b>II. Katılma Hesapları Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP</b> | -          | 1.252.364   | 15.206.166  | 1.418.569   | -           | 1.013.470    | 101.666       | -                        | 18.992.235  |
| <b>III. Özel Cari Hesap Diğer-TP</b>                       | 2.752.981  |             |             |             |             |              |               |                          | 2.752.981   |
| <b>IV. Katılma Hesapları-TP</b>                            | -          | 2.586.541   | 4.308.466   | 2.021.111   | -           | 1.535.818    | 52.395        | -                        | 10.504.331  |
| <b>V. Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP</b>   | 13.355.877 | -           | -           | -           | -           | -            | -             | -                        | 13.355.877  |
| <b>VI. Katılma Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP</b>    | -          | 3.983.789   | 12.900.673  | 209.813     | -           | 1.101.470    | 310.079       | -                        | 18.505.824  |
| <b>VII. Özel Cari Hesaplar Diğer-YP</b>                    | 9.444.923  | -           | -           | -           | -           | -            | -             | -                        | 9.444.923   |
| <b>VIII. Katılma Hesapları Diğer-YP</b>                    | -          | 4.271.481   | 7.972.993   | 951.395     | -           | 50.209       | 44.861        | -                        | 13.290.939  |
| <b>IX.Kıymetli Maden DH</b>                                | 12.593.724 | 7.967       | 1.833.899   | 1.708.989   | -           | 238.452      | 12.352        | -                        | 16.395.383  |
| <b>X. Katılma Hesapları Özel Fon Havuzları-TP</b>          | -          | -           | -           | -           | -           | -            | -             | -                        | -           |
| <b>XI. Katılma Hesapları Özel Fon Havuzları-YP</b>         | -          | -           | -           | -           | -           | -            | -             | -                        | -           |
| <b>Toplam (I+II+.....+IX+X+XI)</b>                         | 42.471.481 | 12.102.142  | 42.222.197  | 6.309.877   | -           | 3.939.419    | 521.353       | -                        | 107.566.469 |

[illegible]

**TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**GENEL MÜDÜRLÜK**  
Barış Akınlar Sokulu Caddesi  
34/38 No:6 Ortanilye / İstanbul  
BANKA MÜKELLEFLERİ V.D.068.000.3870

TF YARLIK KIRALAMA AŞ  
Saray Mahallesi Sokullu Cad. No:8  
17.Kat Dış No:42 Ümraniye/İstanbul  
Alemdağ .V.D 8430356630

OYAK YATIRIM  
 MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
 Tüneloğlu Kemerburgaz Yolu Kemerburgaz Bölgesi 76  
 No: 4 Kat: 5 Beşiktaş / İstanbul - T.C. 34398 059 12 00  
 0532 351 05 99 Mersis No: 064 0035 0000 0034  
 Bakiye Kurulduğu Tarih: 12.05.2015

|                                                         |            |           |            |           |   |           |         |   |            |
|---------------------------------------------------------|------------|-----------|------------|-----------|---|-----------|---------|---|------------|
| IV. Katılma Hesapları-TP                                | -          | 1.330.776 | 1.401.829  | 3.286     | - | 23.905    | 3.461   | - | 2.763.257  |
| V. Özel Cari Hesabı<br>Gerçek Kişi Ticari<br>Olmayan-YP | 12.947.119 | -         | -          | -         | - | -         | -       | - | 12.947.119 |
| VI. Katılma Hesabı<br>Gerçek Kişi Ticari<br>Olmayan-YP  | -          | 2.316.613 | 14.184.094 | 149.243   | - | 870.496   | 286.127 | - | 17.806.573 |
| VII. Özel Cari Hesaplar<br>Diğer-YP                     | 6.734.209  | -         | -          | -         | - | -         | -       | - | 6.734.209  |
| VIII. Katılma Hesapları<br>Diğer-YP                     | -          | 3.600.317 | 6.273.327  | 78.764    | - | 54.047    | 35.644  | - | 10.042.099 |
| IX. Kıymetli Maden Dii                                  | 11.607.352 | 1.111     | 1.725.742  | 2.098.161 | - | 247.951   | 10.530  | - | 15.690.847 |
| X. Katılma Hesapları Özel<br>Fon Havuzları-TP           | -          | -         | -          | -         | - | -         | -       | - | -          |
| XI. Katılma Hesapları<br>Özel Fon Havuzları-YP          | -          | -         | -          | -         | - | -         | -       | - | -          |
| Toplam<br>(I+II+.....+IX+X+XI)                          | 39.491.446 | 9.129.719 | 31.720.737 | 2.378.515 | - | 1.333.811 | 423.160 | - | 84.477.388 |

| 31/12/2020 (Bin TL)                                           | Vadesiz   | 1 Aya<br>Kadar | 3 Aya<br>Kadar | 6 Aya<br>Kadar | 9 Aya<br>Kadar | 1 Yıla<br>Kadar | 1 Yıl ve<br>Üstü | Birlikimli<br>Katılma<br>Hesabı | Toplam     |
|---------------------------------------------------------------|-----------|----------------|----------------|----------------|----------------|-----------------|------------------|---------------------------------|------------|
| I. Özel Cari Hesabı<br>Gerçek Kişi Ticari<br>Olmayan-TP       | 2.766.659 | -              | -              | -              | -              | -               | -                | -                               | 2.766.659  |
| II. Katılma<br>Hesapları Gerçek<br>Kişi Ticari Olmayan-<br>TP | -         | 978.933        | 5.786.690      | 46.545         | -              | 142.703         | 85.761           | -                               | 7.040.632  |
| III. Özel Cari Hesap<br>Diğer-TP                              | 1.692.762 | -              | -              | -              | -              | -               | -                | -                               | 1.692.762  |
| IV. Katılma<br>Hesapları-TP                                   | -         | 1.070.438      | 2.866.734      | 21.424         | -              | 22.825          | 3.561            | -                               | 3.984.982  |
| V. Özel Cari Hesabı<br>Gerçek Kişi Ticari<br>Olmayan-YP       | 6.840.519 | -              | -              | -              | -              | -               | -                | -                               | 6.840.519  |
| VI. Katılma Hesabı<br>Gerçek Kişi Ticari<br>Olmayan-YP        | -         | 1.858.520      | 8.542.116      | 74.628         | -              | 487.378         | 163.211          | -                               | 11.125.853 |
| VII. Özel Cari<br>Hesaplar Diğer-YP                           | 4.839.616 | -              | -              | -              | -              | -               | -                | -                               | 4.839.616  |
| VIII. Katılma<br>Hesapları Diğer-YP                           | -         | 447.019        | 2.791.858      | 12.115         | -              | 84.338          | 20.106           | -                               | 3.355.436  |

**TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.**  
GENEL MÜDÜRLÜK  
Sarıy Mahallesi Sokulu Caddesi  
34185 No:6 Ortanış / İstanbul  
Büyükk Mükellefler V.D. 043 006 3870

**TEYARLIK KIRALAMA A.Ş.**  
Sarıy Mahallesi Sokulu Caddesi No:6  
17.Kat Ofis No:42 Ortanış/İstanbul  
Alemdag V.D. 8436358830

**OYAK YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Nispetiye Mahallesi Nispetiye Caddesi No: 76  
34398 No:6 Ortanış / İstanbul V.D. 021 002 12 00  
Nispetiye Mahallesi Nispetiye Caddesi No: 76  
34398 No:6 Ortanış / İstanbul V.D. 021 002 12 00  
Büyükk Mükellefler V.D. 648 993 9684

17 Ocak 2023



komisyon ve ücretler kar payı oranına düzeltme olarak kabul edilir ve gerekli düzeltmeler bu çerçevede gerçekleştirilir.

Geri ödeme niteliğinde toplanan ücret ve komisyonlar kar payı oranına düzeltme olarak kabul edilmezler. Bununla birlikte bankacılık faaliyetlerinden tahsil edilen komisyonlar, tahsil edildikleri an komisyon geliri olarak tahakkuk edilirler.

Kredi ve diğer alacaklar değer düşüş karşılığı, Türkiye Finans'ın kredi ve diğer alacaklara ilişkin özel karşılıklardan, karşılık giderlerinden ve değer düşüş giderlerinden oluşmaktadır.

01/01/2018 tarihi itibarı ile Türkiye Finans tarafından uygulamaya alınan IFRS-9 düzenlemesi uyarınca kredi ve diğer alacaklardan kaynaklanan değer düşüklüğü karşılığı hesaplama metodolojisi "Beklenen Zarar Karşılıkları" olarak uygulamaya alınmıştır. Bu kapsamda BDDK'nın Kredilerin Sınıflandırılması Ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul Ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğinde belirlenen hesaplama yöntemine göre oluşturulmuş 01/01/2022-30/06/2022, 01/01/2021-31/12/2021 ve 01/01/2020-31/12/2020 dönemi beklenen zarar karşılığı tablosu aşağıdaki gibidir:

| (Bin TL)                                          | 30/06/2022       | 30/06/2021     | 31/12/2021       | 31/12/2020       |
|---------------------------------------------------|------------------|----------------|------------------|------------------|
| <b>Beklenen Zarar Karşılıkları</b>                | <b>1.221.462</b> | <b>553.335</b> | <b>1.296.780</b> | <b>1.248.036</b> |
| 12 Aylık Beklenen Zarar Karşılığı (Birinci Aşama) | 92.933           | 56.285         | 95.690           | 67.930           |
| Kredi Riskinde Önemli Artış (İkinci Aşama)        | 671.156          | 115.780        | 331.370          | 286.651          |
| Temerrüt (Üçüncü Aşama)                           | 457.373          | 381.270        | 869.720          | 893.455          |
| <b>Menkul Değerler Değer Düşüş Karşılığı</b>      | <b>15.775</b>    | <b>4.335</b>   | <b>13.986</b>    | <b>4.042</b>     |
| <b>Diğer</b>                                      | <b>448.441</b>   | <b>22.209</b>  | <b>23.484</b>    | <b>18.462</b>    |
| <b>Toplam</b>                                     | <b>1.685.678</b> | <b>579.879</b> | <b>1.334.250</b> | <b>1.270.540</b> |

Diğer faaliyet giderleri temel bileşenleri ise kıdem tazminat karşılığı, maddi duran varlık amortisman giderleri, maddi olmayan duran varlık amortisman giderleri ile diğer işletme giderlerinden oluşmaktadır. 01/01/2018 tarihi itibarıyla, daha önce diğer faaliyet giderleri içerisinde raporlanan personel giderleri gelir tablosunda ayrı bir ana kalem olarak verilmektedir.

Aşağıdaki tablolarda personel giderleri ve diğer faaliyet giderleri temel bileşenleri özetlenmiştir.

| (Bin TL)                                 | 30/06/2022 | 30/06/2021 | 31/12/2021 | 31/12/2020 |
|------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Personel Giderleri                       | 530.604    | 368.563    | 730.021    | 629.084    |
| Kıdem Tazminatı Karşılığı                | 39.804     | 13.725     | 15.705     | 11.240     |
| Maddi Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri | -          | -          | -          | 38.117     |
| Maddi Duran Varlık Amortisman Giderleri  | 87.637     | 73.456     | 150.914    | 134.973    |

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.  
GENEL MÜDÜRLÜK  
Beşiktaş Mahallesi Sokullu Caddesi  
34766 No:3 Ümraniye / İstanbul  
Büyük Mükellefler V.D.066 006 3870

TEVALEK KİRALAMA A.Ş.  
Baray Mahallesi Sokullu Caddesi No:8  
17.Kat Ofis No:42 Ümraniye/İstanbul  
Alemdağ V.D.8430208630

OYAK YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Ayazgı Mh. Kemertüpe Cd. Akmerkez Kat: 7E  
Blok A Kat: 7E / Beşiktaş / İstanbul / 34097 / 349 12 00  
Fax: 0212 331 05 59 Mersis No: 0833003500400034  
Büyük Mükellefler V.D. 544 955 9504



|                                                   |                  |                |                  |                  |
|---------------------------------------------------|------------------|----------------|------------------|------------------|
| Maddi Olmayan Duran Varlık Amortisman Giderleri   | 37.817           | 30.331         | 62.475           | 48.176           |
| Elden Çıkarılacak Kıymetler Değer Düşüş Giderleri | -                | 5.570          | 19.208           | 3.881            |
| Diğer İşletme Giderleri                           | 213.384          | 121.814        | 262.748          | 253.842          |
| Diğer                                             | 406.372          | 162.586        | 375.321          | 327.525          |
| <b>Toplam</b>                                     | <b>1.315.618</b> | <b>776.045</b> | <b>1.616.392</b> | <b>1.447.446</b> |

### Genel bilgiler:

Türkiye Finans mali durum, karlılık ve borç ödeme ve seçilmiş gösterge rasyoları içeren tablo aşağıdadır.

| Seçilmiş Konsolide Aktif/Pasif Hesaplar (Bin TL) | 30/06/2022  | 31/12/2021  | 31/12/2020 |
|--------------------------------------------------|-------------|-------------|------------|
| Brüt Kullandırılan Fonlar*                       | 76.528.801  | 61.691.866  | 47.739.939 |
| Takibe Giden Alacaklar                           | 2.389.061   | 2.818.159   | 2.652.383  |
| Aktif Toplamı                                    | 139.923.521 | 112.478.934 | 81.026.745 |
| Toplanan Fonlar                                  | 107.566.469 | 84.477.388  | 57.390.432 |
| Özkaynaklar                                      | 9.004.762   | 6.567.063   | 5.504.823  |
| Aktif Getirisi* (ROAA %)                         | 2,91        | 0,95        | 1,01       |
| Özkaynaklar Getirisi* (ROAE %)                   | 47,12       | 15,29       | 13,07      |
| Sermaye Yeterlilik Rasyosu (%)                   | 20,70       | 18,93       | 16,77      |

| Konsolide Net Kar (Bin TL) | 30/06/2022 | 30/06/2021 | 31/12/2021 | 31/12/2020 |
|----------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Net Dönem Karı             | 1.834.302  | 239.632    | 922.600    | 675.812    |

Aşağıdaki tabloda Türkiye Finans'ın finansman giderlerinin ana bileşenleri 30/06/2022, 30/06/2021, 31/12/2021 ve 31/12/2020 itibarıyla verilmiştir.

| (Bin TL)                                           | 30/06/2022       | 30/06/2021       | 31/12/2021       | 31/12/2020       |
|----------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Katılma Hesaplarına Verilen Kâr Payları            | 1.748.909        | 882.175          | 1.863.038        | 1.149.598        |
| Kullanılan Fonlara Verilen Kâr Payları             | 68.553           | 36.438           | 185.317          | 390.882          |
| Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kâr Payları      | 531.880          | 355.440          | 756.710          | 589.902          |
| İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kar Payları | 89.206           | 324.483          | 554.693          | 161.049          |
| Kiralama Kar Payı Giderleri                        | 36.248           | 30.365           | 64.063           | 62.439           |
| Diğer Kar Payları                                  | 194.256          | 100.041          | 237.560          | 144.449          |
| <b>Toplam Kâr Payı Giderleri</b>                   | <b>2.669.052</b> | <b>1.826.964</b> | <b>3.661.381</b> | <b>1.967.289</b> |

**TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.**  
GENEL MÜDÜRLÜK  
Sarıyer Mahallesi Soluklu Caddesi  
34768 No:6 Ormanlıye / İstanbul  
Büyük Mükellefler V.D.065 008 3870

**TF YATIRIM KIRALAMA A.Ş.**  
Sarıyer Mahallesi Soluklu Caddesi No:17  
17-Kat Ofis No:42 Ormanlıye/İstanbul  
Alemdağ .V.D 8430358630

**OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Ayazapa Mah. Kemarbulgarı Sok. Kat:2 İstanbul P.  
Blok A Kat:No:42 Ormanlıye-İST. Tel:0212 339 12 40  
Fax:0212 339 05 99 Mersis No:08450030000000000000  
Büyük Mükellefler V.D. 64 3003 9704

17 Ocak 2023

**b) İhraççı**

| TF Varlık Kiralama A.Ş.<br>Özet Bilanço Verileri (TL) | Sınırlı Bağımsız<br>Denetimden Geçmiş<br>30/06/2022 | Bağımsız<br>Denetimden Geçmiş<br>31/12/2021 | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş<br>31/12/2020 |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Dönen Varlıklar                                       | 4.160.570.834                                       | 4.154.222.145                               | 3.868.314.880                                  |
| Özkaynaklar                                           | 83.585                                              | 81.234                                      | 75.389                                         |
| Toplam Kaynaklar                                      | 4.160.570.834                                       | 4.154.222.145                               | 3.868.314.880                                  |

| TF Varlık Kiralama<br>A.Ş. Özet Gelir Tablosu<br>Verileri (TL) | Sınırlı Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş<br>30/06/2022 | Sınırlı Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş<br>30/06/2021 | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş<br>31/12/2021 | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş<br>31/12/2020 |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Dönem Karı                                                     | 2.351                                                  | 3.591                                                  | 5.845                                          | 4.919                                          |

VKŞ'nin aktiflerinde 30/06/2022 tarihi itibarıyla 2021 yıl sonuna göre %0,15 artış söz konusudur ve 4,2 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.

VKŞ'nin net dönem karı ise 01/01/2022-30/06/2022 döneminde bir önceki yıla göre %35 azalarak 2.351 TL olarak gerçekleşmiştir.

VKŞ 11/02/2013 tarihinde münhasıran kira sertifikası ihracı amacıyla 50.000 TL sermaye ile kurulmuştur. Kuruluşunun ardından VKŞ aşağıda belirtilen tarih ve tutarlarda yurtiçi ve yurtdışında kira sertifikası ihracı gerçekleştirmiştir.

| Meblağ          | Vade  | İhraç<br>tarihi | Yurtiçi/<br>Yurtdışı | Türü                                       | Fon<br>Kullanıcısı                                    |
|-----------------|-------|-----------------|----------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 500.000.000 USD | 5 Yıl | 02/05/2013      | Yurtdışı/Nitelikli   | % 51 Sahip.+%<br>49 Alım-<br>Satıma Dayalı | Banka                                                 |
| 100.000.000 TL  | 6 Ay  | 20/01/2014      | Yurtiçi/Halka Arz    | Sahipliğe<br>Dayalı                        | Banka                                                 |
| 7.700.000 TL    | 2 Yıl | 22/01/2014      | Yurtiçi / Tahsisli   | Sahipliğe<br>Dayalı                        | Çetin Çivata Sar.<br>A.Ş. / Çetin Çivata<br>Paz. A.Ş. |
| 23.800.000 TL   | 3 Yıl | 22/01/2014      | Yurtiçi/Tahsisli     | Sahipliğe<br>Dayalı                        | Çetin Çivata Paz.<br>A.Ş.                             |
| 500.000.000 USD | 5 Yıl | 24/04/2014      | Yurtdışı/Nitelikli   | % 51 Sahip.+%<br>49 Alım-<br>Satıma Dayalı | Banka                                                 |

**TÜRKİYE İŞİNS KATILIM BANKASI A.Ş.**  
GENEL MÜDÜRLÜK  
Sarıy Mahallesi Sokulu Caddesi  
54760 No:3 Ümraniye / İstanbul  
Büyükl Mükellefler V.D. 066 006 3870

**TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.**  
Sarıy Mahallesi Sokulu Caddesi No:8  
17.Kat Dk. No:42 Ümraniye/İstanbul  
Alemdag .V.D 0430658630

**OYAK YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Kazancı Mahallesi, Kemperburg Sok. No:76  
34398 Kat:10 Beşiktaş / İstanbul T. 0212 349 12 00  
F. 0212 349 15 99 Mersis No: 064200340000400034  
Büyükl Mükellefler V.D. 642 003 9904

17 Ocak 2023

|                 |         |            |                      |                      |       |
|-----------------|---------|------------|----------------------|----------------------|-------|
| 800.000.000 MYR | 5 Yıl   | 30/06/2014 | Yurtdışı/Nitelikli   | Alım-Satıma Dayalı   | Banka |
| 139.000.000 TL  | 179 Gün | 28/08/2014 | Yurtiçi/Halka Arz    | Sahipliğe Dayalı     | Banka |
| 60.000.000 TL   | 179 Gün | 04/12/2014 | Yurtiçi / Nitelikli  | Sahipliğe Dayalı     | Banka |
| 60.000.000 TL   | 178 Gün | 27/01/2015 | Yurtiçi / Nitelikli  | Sahipliğe Dayalı     | Banka |
| 150.000.000 MYR | 5 Yıl   | 11/02/2015 | Yurtdışı / Nitelikli | Alım-Satıma Dayalı   | Banka |
| 250.000.000 TL  | 108 Gün | 13/02/2015 | Yurtiçi / Tahsisli   | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 80.000.000 TL   | 179 Gün | 23/02/2015 | Yurtiçi/ Halka Arz   | Sahipliğe Dayalı     | Banka |
| 210.000.000 MYR | 5 Yıl   | 21/05/2015 | Yurtdışı / Nitelikli | Alım-Satıma Dayalı   | Banka |
| 80.000.000 TL   | 179 Gün | 01/06/2015 | Yurtiçi / Nitelikli  | Sahipliğe Dayalı     | Banka |
| 100.000.000 TL  | 93 Gün  | 03/06/2015 | Yurtiçi / Tahsisli   | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 75.000.000 TL   | 179 Gün | 26/06/2015 | Yurtiçi / Nitelikli  | Sahipliğe Dayalı     | Banka |
| 80.000.000 TL   | 179 Gün | 24/07/2015 | Yurtiçi / Nitelikli  | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 100.000.000 TL  | 178 Gün | 21/08/2015 | Yurtiçi/Halka Arz    | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 150.000.000 TL  | 179 Gün | 27/11/2015 | Yurtiçi/Halka Arz    | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 75.000.000 TL   | 178 Gün | 22/12/2015 | Yurtiçi / Nitelikli  | Sahipliğe Dayalı     | Banka |
| 100.000.000 TL  | 178 Gün | 19/01/2016 | Yurtiçi / Nitelikli  | Sahipliğe Dayalı     | Banka |
| 100.000.000 TL  | 179 Gün | 15/02/2016 | Yurtiçi/Halka Arz    | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |



**TÜRKİYE İZANIS KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**GENEL MÜDÜRLÜK**  
 Saray Mahallesi Sokulu Caddesi  
 34760 No:6 Ümraniye/İstanbul  
 Büyük Mükellefler V.D. 0653 000 3870

**TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.**  
 Saray Mahallesi Sokulu Caddesi No:6  
 17. Kat Ofis No:42 Ümraniye/İstanbul  
 Alemdag .MD 8436358630

**OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
 Ayazaga Bulvarı Kemerburgaz / Beşiktaş / İstanbul Kat: 2  
 Blok: A Kat: 2 No: 16 Sarıyer-İST. T. 0212 339 12 00  
 F. 0212 339 05 99 Mersis No: 0833003390000000003  
 Büyük Mükellefler V.D. 647 063 9504

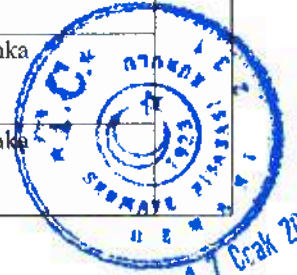
|                |            |            |                     |                         |       |
|----------------|------------|------------|---------------------|-------------------------|-------|
| 70.000.000 TL  | 179<br>Gün | 11/04/2016 | Yurtiçi / Nitelikli | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 150.000.000 TL | 178<br>Gün | 24/05/2016 | Yurtiçi/Halka Arz   | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 125.000.000 TL | 179<br>Gün | 17/06/2016 | Yurtiçi/Nitelikli   | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 100.000.000 TL | 179<br>Gün | 15/07/2016 | Yurtiçi/Nitelikli   | Sahipliğe<br>Dayalı     | Banka |
| 100.000.000 TL | 171<br>Gün | 30/09/2016 | Yurtiçi/Halka Arz   | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 70.000.000 TL  | 179<br>Gün | 21/10/2016 | Yurtiçi / Nitelikli | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 100.000.000 TL | 179<br>Gün | 14/11/2016 | Yurtiçi/Halka Arz   | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 70.000.000 TL  | 178<br>Gün | 13/12/2016 | Yurtiçi/ Nitelikli  | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 100.000.000 TL | 178<br>Gün | 10/01/2017 | Yurtiçi/ Nitelikli  | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 50.000.000 TL  | 179<br>Gün | 20/02/2017 | Yurtiçi/Halka Arz   | Sahipliğe<br>Dayalı     | Banka |
| 80.000.000 TL  | 179<br>Gün | 20/03/2017 | Yurtiçi/Halka Arz   | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 80.000.000 TL  | 178<br>Gün | 18/04/2017 | Yurtiçi/Nitelikli   | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 100.000.000 TL | 178<br>Gün | 12/05/2017 | Yurtiçi/Halka Arz   | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 48.000.000 TL  | 133<br>Gün | 02/06/2017 | Yurtiçi/Nitelikli   | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 70.000.000 TL  | 175<br>Gün | 09/06/2017 | Yurtiçi/Nitelikli   | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 100.000.000 TL | 179<br>Gün | 07/07/2017 | Yurtiçi/Halka Arz   | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |

**TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.**  
GENEL MÜDÜRLÜK  
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi  
34766 60.6 Ümraniye / İstanbul  
Büyük Mükellefler V.D. 069 006 3870

**TEFARUK KIRALAMAK A.Ş.**  
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No:6  
17 Kat:Ofis No:12 Ümraniye/İstanbul  
Alemdag V.D 8430358630

**OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Ayazgözü Mahallesi Büyükdere Caddesi No: 72  
Blok: Apt. No: 1 Kat: 9 Şişli-İST. T.C. 80700  
Fon: 0 212 331 05 99 Mersis No: 0641003900400034  
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

|                |            |            |                   |                         |       |
|----------------|------------|------------|-------------------|-------------------------|-------|
| 80.000.000 TL  | 175<br>Gün | 18/08/2017 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 125.000.000 TL | 175<br>Gün | 15/09/2017 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 120.000.000 TL | 175<br>Gün | 13/10/2017 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 85.000.000 TL  | 175<br>Gün | 13/10/2017 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 150.000.000 TL | 175<br>Gün | 06/11/2017 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 70.000.000 TL  | 179<br>Gün | 01/12/2017 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 150.000.000 TL | 175<br>Gün | 02/01/2018 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 150.000.000 TL | 174<br>Gün | 09/02/2018 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 50.000.000 TL  | 212<br>Gün | 28/02/2018 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 200.000.000 TL | 178<br>Gün | 09/03/2018 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 120.000.000 TL | 175<br>Gün | 06/04/2018 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 98.100.000 TL  | 343<br>Gün | 06/04/2018 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 160.000.000 TL | 175<br>Gün | 30/04/2018 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 70.000.000 TL  | 174<br>Gün | 11/05/2018 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 100.000.000 TL | 178<br>Gün | 29/05/2018 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 130.000.000 TL | 175<br>Gün | 26/06/2018 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |



**TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.**  
GENEL MÜDÜRLÜK  
Sarıyer Mahallesi Sokulu Caddesi  
34789 No:8 Ümraniye / İstanbul  
Büyük Mükellefler V.D. 033 936 3870

**TEVARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
Sarıyer Mahallesi Sokulu Caddesi No:8  
17700/Ofis No:42 Ümraniye/İstanbul  
Alemdag V.D. 8430356830

**OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Ayazaga, Kemerburgaz, 34718 İstanbul, Türkiye  
Büyükdere 7/7 Kat: 7/7 No: 99 Mersis No: 064 0000 6040 0034  
Büyük Mükellefler V.D. 610 933 9564



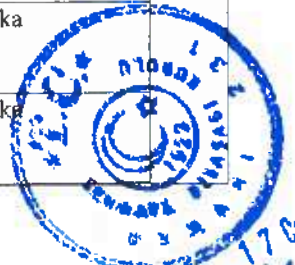


|                |            |            |                   |                         |       |
|----------------|------------|------------|-------------------|-------------------------|-------|
| 200.000.000 TL | 60<br>Gün  | 07/10/2019 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 450.000.000 TL | 88<br>Gün  | 28/10/2019 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 200.000.000 TL | 94<br>Gün  | 15/11/2019 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 200.000.000 TL | 60<br>Gün  | 06/12/2019 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 150.000.000 TL | 90<br>Gün  | 17/12/2019 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 150.000.000 TL | 178<br>Gün | 17/12/2019 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 250.000.000 TL | 84<br>Gün  | 24/01/2020 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 150.000.000 TL | 73<br>Gün  | 04/02/2020 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 150.000.000 TL | 88<br>Gün  | 17/02/2020 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 150.000.000 TL | 88<br>Gün  | 16/03/2020 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 400.000.000 TL | 96<br>Gün  | 17/04/2020 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 150.000.000 TL | 179<br>Gün | 11/05/2020 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 400.000.000 TL | 68<br>Gün  | 15/05/2020 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 200.000.000 TL | 70<br>Gün  | 28/05/2020 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 100.000.000 TL | 179<br>Gün | 08/06/2020 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 450.000.000 TL | 210<br>Gün | 12/06/2020 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |

**TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**SİGEL MÜDÜRLÜK**  
 Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi  
 34766 No:8 Ümraniye / İstanbul  
 Büyük Mükellefler V.D.668 000 3870

**TEMERLİK KİRALAMA A.Ş.**  
 Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No:8  
 17.Kat Ofis No:43 Ümraniye/İstanbul  
 Alemdag Y.D 8130358630

**OYAK YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
 Ayazağa Mah. Kemerburgaz Cd. Vadi İstanbul Kat:7E  
 Beşiktaş No:7C Kat:18 Beşiktaş/İstanbul T.0212 349 12 00  
 F.0212 349 12 00 Mersis No:0640001890000000034  
 Büyük Mükellefler V.D. 669 003 9604



|                |            |            |                   |                         |       |
|----------------|------------|------------|-------------------|-------------------------|-------|
| 500.000.000 TL | 62<br>Gün  | 22/07/2020 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 300.000.000 TL | 70<br>Gün  | 06/08/2020 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 500.000.000 TL | 210<br>Gün | 02/09/2020 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 450.000.000 TL | 212<br>Gün | 09/09/2020 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 500.000.000 TL | 73<br>Gün  | 22/09/2020 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 500.000.000 TL | 77<br>Gün  | 30/09/2020 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 500.000.000 TL | 194<br>Gün | 09/10/2020 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 800.000.000 TL | 222<br>Gün | 15/10/2020 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 200.000.000 TL | 75<br>Gün  | 04/12/2020 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 400.000.000 TL | 96<br>Gün  | 11/12/2020 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 500.000.000 TL | 140<br>Gün | 16/12/2020 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 650.000.000 TL | 75<br>Gün  | 08/01/2021 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 700.000.000 TL | 180<br>Gün | 29/01/2021 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 300.000.000 TL | 77<br>Gün  | 17/02/2021 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 700.000.000 TL | 177<br>Gün | 03/03/2021 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 200.000.000 TL | 84<br>Gün  | 17/03/2021 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |

**TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.**  
GENEL MÜDÜRLÜK  
Sıhhiye Mahallesi Sokullu Cad. No: 1  
28100 No: 3 Ümraniye / İstanbul  
Büyük Mükellefler Yal. 088 006 3870

**TF KİRALAMA A.Ş.**  
Sıhhiye Mahallesi Sokullu Cad. No: 1  
17 Kat Ofis No: 12 Ümraniye / İstanbul  
Alemdağ Y.D. 430358830



**YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Ayazapa Mahallesi Büyükdere Cad. No: 76  
Blok: 3 Kat: 7 Çarşı / Beşiktaş / İstanbul T.C. 2719 12 00  
Fax: 0212 331 05 99 Mersis No: 08050039 6049 0034  
Büyük Mükellefler Yal. 049 033 9304

|                  |            |            |                   |                         |       |
|------------------|------------|------------|-------------------|-------------------------|-------|
| 600.000.000 TL   | 77<br>Gün  | 24/03/2021 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 500.000.000 TL   | 84<br>Gün  | 31/03/2021 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 1.000.000.000 TL | 178<br>Gün | 02/04/2021 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 750.000.000 TL   | 75<br>Gün  | 09/04/2021 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 300.000.000 TL   | 70<br>Gün  | 21/04/2021 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 500.000.000 TL   | 58<br>Gün  | 05/05/2021 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 700.000.000 TL   | 108<br>Gün | 21/05/2021 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 600.000.000 TL   | 77<br>Gün  | 09/06/2021 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 700.000.000 TL   | 63<br>Gün  | 23/06/2021 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 800.000.000 TL   | 72<br>Gün  | 30/06/2021 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 500.000.000 TL   | 172<br>Gün | 26/07/2021 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 500.000.000 TL   | 158<br>Gün | 09/08/2021 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 1.300.000.000 TL | 89<br>Gün  | 25/08/2021 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 600.000.000 TL   | 207<br>Gün | 27/08/2021 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 850.000.000 TL   | 101<br>Gün | 10/09/2021 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 500.000.000 TL   | 171<br>Gün | 19/10/2021 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |

**TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.**  
GENEL MÜDÜRLÜK  
Beyoğlu Mahallesi Sokullu Cad. No: 1  
34100 No:8 Ümraniye / İstanbul  
Büyük Mükellefler V.D. 003 006 3870

**TF VADİLİK KIRALAMA A.Ş.**  
Saray Mahallesi Sokullu Cad. No: 6  
17. Kat Ofis No: 22 Ümraniye / İstanbul  
Alemdag V.D. 043 068 630

**OYAK YATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Ayazaga Kat: 5 Eminlerburgaz Cd. Vahdettin Mahallesi Kat: 7E  
Blok: 2 Kat: 7E Kat: 7E Kat: 7E Kat: 7E Kat: 7E  
Etiler Kat: 7E Kat: 7E Kat: 7E Kat: 7E Kat: 7E  
Büyük Mükellefler V.D. 003 006 3870

17 Ocak 2023

|                  |            |            |                   |                         |       |
|------------------|------------|------------|-------------------|-------------------------|-------|
| 1.300.000.000 TL | 65<br>Gün  | 22/11/2021 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 600.000.000 TL   | 65<br>Gün  | 20/12/2021 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 400.000.000 TL   | 145<br>Gün | 14/01/2022 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 100.000.000 TL   | 48<br>Gün  | 20/01/2022 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 400.000.000 TL   | 258<br>Gün | 20/01/2022 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 450.000.000 TL   | 63<br>Gün  | 26/01/2022 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 350.000.000 TL   | 140<br>Gün | 11/02/2022 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 200.000.000 TL   | 63<br>Gün  | 23/02/2022 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 100.000.000 TL   | 63<br>Gün  | 09/03/2022 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 400.000.000 TL   | 63<br>Gün  | 30/03/2022 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 400.000.000 TL   | 159<br>Gün | 22/04/2022 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 200.000.000 TL   | 63<br>Gün  | 27/04/2022 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 350.000.000 TL   | 168<br>Gün | 18/05/2022 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 400.000.000 TL   | 56<br>Gün  | 01/06/2022 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 700.000.000 TL   | 40<br>Gün  | 17/06/2022 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 500.000.000 TL   | 66<br>Gün  | 17/06/2022 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |

**TÜRKİYE İMANS KATILIM BANKASI A.Ş.**  
GENEL MÜDÜRLÜK  
Sarıy Mahallesi Sokulu Caddeesi  
Sarıy No:6 Ömerliye / İstanbul  
Büyük Mükellefler V.D.066 006 3670

**TEVARİKLİ KİRALAMA A.Ş.**  
Sarıy Mahallesi Sokulu Caddeesi No:5  
17.Kat/Öte No:42 Ömerliye/İstanbul  
Alındığı V.D/8438658630

**OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Aydıncık Mah. Kemerburgaz Sk. No:100 Kat:7E  
Büyükdere No:27 Kat:8 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00  
Fax:0212 351 05 99 Mersis No:083300360400001  
Büyük Mükellefler V.D. 644 003 4694



|                  |            |            |                   |                         |       |
|------------------|------------|------------|-------------------|-------------------------|-------|
| 500.000.000 TL   | 40<br>Gün  | 22/06/2022 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 500.000.000 TL   | 203<br>Gün | 22/06/2022 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 1.000.000.000 TL | 208<br>Gün | 01/07/2022 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 1.000.000.000 TL | 44<br>Gün  | 27/07/2022 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 750.000.000 TL   | 58<br>Gün  | 01/08/2022 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 350.000.000 TL   | 201<br>Gün | 12/08/2022 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 500.000.000 TL   | 65<br>Gün  | 22/08/2022 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 600.000.000 TL   | 63<br>Gün  | 09/09/2022 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 500.000.000 TL   | 51<br>Gün  | 28/09/2022 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 305.000.000 TL   | 84<br>Gün  | 05/10/2022 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 200.000.000 TL   | 49<br>Gün  | 26/10/2022 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 1.200.000.000 TL | 355<br>Gün | 18/11/2022 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |

VKŞ tarafından gerçekleştirilen kira sertifikası ihraçlarının iki tanesinde Türkiye Finans yatırımcı sıfatıyla, diğerlerinde ise fon kullanıcısı sıfatıyla yer almıştır. Türkiye Finans'ın yatırımcı olduğu ihraçlar yukarıdaki listede görülen 22/01/2014 tarihinde 2 ve 3 yıl vadeli olarak ihraç edilen kira sertifikalarıdır (ISIN: TRDTFVK11614 ve TRDTFVK11713).



**TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.**  
GENEL MÜDÜRLÜK  
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi  
34766 No:8 Ümraniye/Sarıyer/İstanbul  
Büyük Mükellefler V.D.065 900 3870

**TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.**  
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No:8  
17.Kat D:8 No:42 Ümraniye/İstanbul  
Alemler V.D.8430398630

**OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Ayazaga 100 Kemerburgaz Cad. Varlık Yatırım Menkul Değerler A.Ş. 34766 No:8 Ümraniye/İstanbul  
B.Ş. 065 900 3870 T.Ş. 065 900 3870  
Tic. Sic. No: 272551 (5.99) Mersis No: 065 900 3870 0040 0034  
Büyük Mükellefler V.D. 065 900 9604

**YENİ ŞEKİL:**

b) Fon Kullanıcısı

| Fon Kullanıcısının Seçilmiş<br>Konsolide Aktif/Pasif Hesapları<br>(Bin TL) | 30/06/2022  | 31/12/2021  | 31/12/2020 |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|------------|
| Brüt Kullandırılan Fonlar (kiralama işlemlerinden alacaklar dahil)         | 76.528.801  | 61.691.866  | 47.739.939 |
| Takibe Giden Alacaklar                                                     | 2.389.061   | 2.818.159   | 2.652.383  |
| Aktif Toplamı                                                              | 139.923.521 | 112.478.934 | 81.026.745 |
| Toplanan Fonlar                                                            | 107.566.469 | 84.477.388  | 57.390.432 |
| Özkaynaklar                                                                | 9.004.762   | 6.567.063   | 5.504.823  |

| Seçilmiş Konsolide Gelir Tablosu Hesapları (Bin TL) | 30/06/2022  | 30/06/2021  | 31/12/2021  | 31/12/2020  |
|-----------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Kar Payı Gelirleri                                  | 6.588.399   | 2.753.155   | 6.085.068   | 4.448.894   |
| Kar Payı Giderleri                                  | (2.669.052) | (1.826.964) | (3.661.381) | (1.967.289) |
| Net Kar Payı Geliri-Gideri                          | 3.919.347   | 926.191     | 2.423.687   | 2.481.605   |
| Net Dönem Karı                                      | 1.834.302   | 239.633     | 922.600     | 875.812     |

30/06/2022 itibarıyla bir önceki yılın aynı dönemine göre kullanılan fonlardaki büyüme ile kar payı gelirlerinde %139'luk bir artış söz konusudur. 01/01/2021-30/06/2021 döneminde 2,8 milyar TL olan kar payı gelirleri 01/01/2022-30/06/2022 itibarıyla 6,6 milyar TL'ye yükselmiştir.

Aynı dönem içerisinde piyasa oranlarındaki artış nedeniyle kar payı giderlerinde de %46 artış gözlenmiştir. 01/01/2021-30/06/2021 döneminde 1,8 milyar TL olan kar payı giderleri 01/01/2022-30/06/2022 döneminde 2,7 milyar TL'ye yükselmiştir.

Net dönem karı ise 01/01/2022–30/06/2022 döneminde bir önceki yıla göre %665 artarak 1,8 milyar TL seviyesine yükselmiştir.

**TÜRKİYE-FRANS KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**GENEL MÜDÜRLÜK**  
Sırasız Mahallesi Sokakı, Caddesi  
Kat: 6 No: 6 Ümraniye / İstanbul  
Büyük Mükellefler V.D. 023 000 3870

TEFARUK KIRALMA A.Ş  
Sarı Mahalle Sokutu Caddesi No:3  
17.Kat Ofis No:42 Ümraniye/İstanbul  
Alemdag .V.D 8430351330

**ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
 Ayazlar Mah. Kemerburgaz Yolu Kat: 5 Beşiktaş / İstanbul / Türkiye  
 Bilgi İşlem Merkezi: 0212 349 99 99 / 0212 349 99 00 / 0212 349 99 01  
 Faks: 0212 351 05 99 Mersis No: 06 801 00 0000 00034  
 Büyük Müktefler V.D. 631 303 99 04

**OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**



| 31/12/2021 (Bin TL)                                 | Vadesiz           | 1 Aya Kadar      | 3 Aya Kadar       | 6 Aya Kadar      | 9 Aya Kadar | 1 Yıla Kadar     | 1 Yıl ve Üstü  | Birikimli Katılma Hesabı | Toplam            |
|-----------------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|------------------|-------------|------------------|----------------|--------------------------|-------------------|
| I. Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP   | 5.792.887         | -                | -                 | -                | -           | -                | -              | -                        | 5.792.887         |
| II. Katılma Hesapları Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP | -                 | 1.880.902        | 8.135.745         | 49.061           | -           | 137.412          | 87.398         | -                        | 10.290.518        |
| III. Özel Cari Hesap Diğer-TP                       | 2.409.879         | -                | -                 | -                | -           | -                | -              | -                        | 2.409.879         |
| IV. Katılma Hesapları-TP                            | -                 | 1.330.776        | 1.401.829         | 3.286            | -           | 23.905           | 3.461          | -                        | 2.763.257         |
| V. Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP   | 12.947.119        | -                | -                 | -                | -           | -                | -              | -                        | 12.947.119        |
| VI. Katılma Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP    | -                 | 2.316.613        | 14.184.094        | 149.243          | -           | 870.496          | 286.127        | -                        | 17.806.573        |
| VII. Özel Cari Hesaplar Diğer-YP                    | 6.734.209         | -                | -                 | -                | -           | -                | -              | -                        | 6.734.209         |
| VIII. Katılma Hesapları Diğer-YP                    | -                 | 3.600.317        | 6.273.327         | 78.764           | -           | 54.047           | 35.644         | -                        | 10.042.099        |
| IX. Kıymetli Maden DII                              | 11.607.352        | 1.111            | 1.725.742         | 2.098.161        | -           | 247.951          | 10.530         | -                        | 15.690.847        |
| X. Katılma Hesapları Özel Fon Havuzları-TP          | -                 | -                | -                 | -                | -           | -                | -              | -                        | -                 |
| XI. Katılma Hesapları Özel Fon Havuzları-YP         | -                 | -                | -                 | -                | -           | -                | -              | -                        | -                 |
| <b>Toplam (I+II+....+IX+X+XI)</b>                   | <b>39.491.446</b> | <b>9.129.719</b> | <b>31.720.737</b> | <b>2.378.515</b> | <b>-</b>    | <b>1.333.811</b> | <b>423.160</b> | <b>-</b>                 | <b>84.477.388</b> |

| 31/12/2020 (Bin TL)                                 | Vadesiz   | 1 Aya Kadar | 3 Aya Kadar | 6 Aya Kadar | 9 Aya Kadar | 1 Yıla Kadar | 1 Yıl ve Üstü | Birikimli Katılma Hesabı | Toplam    |
|-----------------------------------------------------|-----------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|---------------|--------------------------|-----------|
| I. Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP   | 2.766.659 | -           | -           | -           | -           | -            | -             | -                        | 2.766.659 |
| II. Katılma Hesapları Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP | -         | 978.933     | 5.786.690   | 46.545      | -           | 142.703      | 85.761        | -                        | 7.040.632 |
| III. Özel Cari Hesap Diğer-TP                       | 1.692.762 | -           | -           | -           | -           | -            | -             | -                        | 1.692.762 |
| IV. Katılma Hesapları-TP                            | -         | 1.070.438   | 2.866.734   | 21.424      | -           | 22.825       | 3.561         | -                        | 4.984.982 |
| V. Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP   | 6.840.519 | -           | -           | -           | -           | -            | -             | -                        | 6.840.519 |

**TORQUE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.**  
GENEL MÜDÜRLÜK  
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi  
84/78 No:8 Ümraniye / İstanbul  
Büyük Mükellefler V.D/066 006 8670

**TEVARLIK KIRALAMA A.Ş.**  
Baray Mahallesi Sokullu Caddesi No:42  
11. Kat Ofis No:42 Ümraniye/İstanbul  
Alemdağ V.D/8430355330

**OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Kemerburgaz Mahallesi Büyükdere Caddesi No:120  
Kat:10 Beşiktaş/İstanbul  
Tic. Sic. No: 277159 Menkul Değerler Sic. No: 64460  
MERSİS No: 0644003900000000034  
Büyük Mükellefler V.D: 644 003 9504

7 Ocak 2023





fonlardan alınan kar payı gelirlerini sırasıyla menkul değerlerden alınan kar payları ve finansal kiralama gelirleri izlemektedir. Bununla birlikte, kar/zarar katılma hesaplarından kullandırılan fonlardan tahakkuk eden gelirin genellikle % 75 ile % 90'a yakın bir kısmı kar payı dağıtımı kapsamında gider olarak muhasebeleştirilir.

Ücret ve komisyon gelir/giderleri ilgili dönem içerisinde gerçekleşen ücret ve komisyon gelirlerini yansıtır ve bu ücret ve komisyonlar, tahsil edildikleri amaçlar ve ilgili muhasebe esasına göre kayıtlara alınır. Kredilerin kar payı oranının ayrılmaz bir parçası olarak toplanan komisyon ve ücretler kar payı oranına düzeltme olarak kabul edilir ve gerekli düzeltmeler bu çerçevede gerçekleştirilir.

Geri ödeme niteliğinde toplanan ücret ve komisyonlar kar payı oranına düzeltme olarak kabul edilmezler. Bununla birlikte bankacılık faaliyetlerinden tahsil edilen komisyonlar, tahsil edildikleri an komisyon geliri olarak tahakkuk edilirler.

Kredi ve diğer alacaklar değer düşüş karşılığı, Türkiye Finans'ın kredi ve diğer alacaklara ilişkin özel karşılıklardan, karşılık giderlerinden ve değer düşüş giderlerinden oluşmaktadır.

01/01/2018 tarihi itibarı ile Türkiye Finans tarafından uygulamaya alınan IFRS-9 düzenlemesi uyarınca kredi ve diğer alacaklardan kaynaklanan değer düşüklüğü karşılığı hesaplama metodolojisi "Beklenen Zarar Karşılıkları" olarak uygulamaya alınmıştır. Bu kapsamda BDDK'nın Kredilerin Sınıflandırılması Ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul Ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğinde belirlenen hesaplama yöntemine göre oluşturulmuş 01/01/2022-30/06/2022, 01/01/2021-31/12/2021 ve 01/01/2020-31/12/2020 dönemi beklenen zarar karşılığı tablosu aşağıdaki gibidir:

| (Bin TL)                                          | 30/06/2022       | 30/06/2021     | 31/12/2021       | 31/12/2020       |
|---------------------------------------------------|------------------|----------------|------------------|------------------|
| <b>Beklenen Zarar Karşılıkları</b>                | <b>1.221.462</b> | <b>553.335</b> | <b>1.296.780</b> | <b>1.248.036</b> |
| 12 Aylık Beklenen Zarar Karşılığı (Birinci Aşama) | 92.933           | 56.285         | 95.690           | 67.930           |
| Kredi Riskinde Önemli Artış (İkinci Aşama)        | 671.156          | 115.780        | 331.370          | 286.651          |
| Temerrüt (Üçüncü Aşama)                           | 457.373          | 381.270        | 869.720          | 893.455          |
| <b>Menkul Değerler Değer Düşüş Karşılığı</b>      | <b>15.775</b>    | <b>4.335</b>   | <b>13.986</b>    | <b>4.042</b>     |
| <b>Diğer</b>                                      | <b>448.441</b>   | <b>22.209</b>  | <b>23.484</b>    | <b>18.462</b>    |
| <b>Toplam</b>                                     | <b>1.685.678</b> | <b>579.879</b> | <b>1.334.250</b> | <b>1.270.540</b> |

Diğer faaliyet giderleri temel bileşenleri ise kıdem tazminat karşılığı, maddi duran varlık amortisman giderleri, maddi olmayan duran varlık amortisman giderleri ile diğer işletme giderlerinden oluşmaktadır. 01/01/2018 tarihi itibarıyla, daha önce diğer faaliyet giderleri içerisinde raporlanan personel giderleri gelir tablosunda ayrı bir ana kalem olarak verilmektedir.

Aşağıdaki tablolarda personel giderleri ve diğer faaliyet giderleri temel bileşenleri özetlenmiştir.

**TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**GENEL MÜDÜRLÜK**  
Büyükdere Mahallesi Sokullu Caddesi  
34/28 No:6 Ümraniye / İstanbul  
Büyük Mükellefler V.D. 066 000 3870

**TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.**  
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No:6  
17.Kat Kat: No:42 Ümraniye/İstanbul  
Alınday .V.D 843 358630

**OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Açıközü Mah. Kemerburgaz Köyü Kat: 76  
Kat: 9 Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00  
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 083300360400034  
Büyük Mükellefler V.D. 449 000 4604

| (Bin TL)                                          | 30/06/2022       | 30/06/2021     | 31/12/2021       | 31/12/2020       |
|---------------------------------------------------|------------------|----------------|------------------|------------------|
| Personel Giderleri                                | 530.604          | 368.563        | 730.021          | 629.684          |
| Kıdem Tazminatı Karşılığı                         | 39.804           | 13.725         | 15.705           | 11.248           |
| Maddi Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri          | -                | -              | -                | 38.117           |
| Maddi Duran Varlık Amortisman Giderleri           | 87.637           | 73.456         | 150.914          | 134.973          |
| Maddi Olmayan Duran Varlık Amortisman Giderleri   | 37.817           | 30.331         | 62.475           | 48.176           |
| Elden Çıkarılacak Kıymetler Değer Düşüş Giderleri | -                | 5.570          | 19.208           | 3.881            |
| Diğer İşletme Giderleri                           | 213.384          | 121.814        | 262.748          | 253.842          |
| Diğer                                             | 406.372          | 162.586        | 375.321          | 327.525          |
| <b>Toplam</b>                                     | <b>1.315.618</b> | <b>776.045</b> | <b>1.616.392</b> | <b>1.447.446</b> |

#### Genel bilgiler:

Türkiye Finans mali durum, karlılık ve borç ödeme ve seçilmiş gösterge rasyoları içeren tablo aşağıdadır.

| Seçilmiş Konsolide Aktif/Pasif Hesaplar (Bin TL) | 30/06/2022  | 31/12/2021  | 31/12/2020 |
|--------------------------------------------------|-------------|-------------|------------|
| Brüt Kullandırılan Fonlar*                       | 76.528.801  | 61.691.866  | 47.739.939 |
| Takibe Giden Alacaklar                           | 2.389.061   | 2.818.159   | 2.652.383  |
| Aktif Toplamı                                    | 139.923.521 | 112.478.934 | 81.026.745 |
| Toplanan Fonlar                                  | 107.566.469 | 84.477.388  | 57.390.432 |
| Özkaynaklar                                      | 9.004.762   | 6.567.063   | 5.504.823  |
| Aktif Getirisi* (ROAA %)                         | 2,91        | 0,95        | 1,01       |
| Özkaynaklar Getirisi* (ROAE %)                   | 47,12       | 15,29       | 13,07      |
| Sermaye Yeterlilik Rasyosu (%)                   | 20,70       | 18,93       | 16,77      |

| Konsolide Net Kar (Bin TL) | 30/06/2022 | 30/06/2021 | 31/12/2021 | 31/12/2020 |
|----------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Net Dönem Karı             | 1.834.302  | 239.632    | 922.600    | 675.812    |

Aşağıdaki tabloda Türkiye Finans'ın finansman giderlerinin ana bileşenleri 30/06/2022, 30/06/2021, 31/12/2021 ve 31/12/2020 itibarıyla verilmiştir.

| (Bin TL)                                | 30/06/2022 | 30/06/2021 | 31/12/2021 | 31/12/2020 |
|-----------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Katılma Hesaplarına Verilen Kâr Payları | 1.748.909  | 882.175    | 1.863.038  | 1.149.998  |
| Kullanılan Fonlara Verilen Kâr Payları  | 68.553     | 36.438     | 185.317    | 396.882    |

**TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.**  
GENEL MÜDÜRLÜK  
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi  
34766 No:8 Ümraniye / İstanbul  
Büyük Mükellefler V.D. 066 066 3670

**TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No:8  
17 Kat B15 No:42 Ümraniye/İstanbul  
Alemdağ V.D. 843038630

**OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Aysağdı Mah. Kemerburgaz Cad. Winkler Bulvarı No: 76  
Büyükdere Kat: 76 Kat: 76 Kat: 76 Kat: 76 Kat: 76  
Sak. No: 15 Kat: 15 Kat: 15 Kat: 15 Kat: 15  
Büyükdere Mah. Kat: 15 Kat: 15 Kat: 15 Kat: 15 Kat: 15  
Büyükdere Mah. Kat: 15 Kat: 15 Kat: 15 Kat: 15 Kat: 15



|                 |         |            |                      |                                     |                                                 |
|-----------------|---------|------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 7.700.000 TL    | 2 Yıl   | 22/01/2014 | Yurtiçi / Tahsisli   | Sahipliğe Dayalı                    | Çetin Çivata San. A.Ş. / Çetin Çivata Paz. A.Ş. |
| 23.800.000 TL   | 3 Yıl   | 22/01/2014 | Yurtiçi/Tahsisli     | Sahipliğe Dayalı                    | Çetin Çivata Paz. A.Ş.                          |
| 500.000.000 USD | 5 Yıl   | 24/04/2014 | Yurtdışı/Nitelikli   | % 51 Sahip.+% 49 Alım-Satıma Dayalı | Banka                                           |
| 800.000.000 MYR | 5 Yıl   | 30/06/2014 | Yurtdışı/Nitelikli   | Alım-Satıma Dayalı                  | Banka                                           |
| 139.000.000 TL  | 179 Gün | 28/08/2014 | Yurtiçi/Halka Arz    | Sahipliğe Dayalı                    | Banka                                           |
| 60.000.000 TL   | 179 Gün | 04/12/2014 | Yurtiçi / Nitelikli  | Sahipliğe Dayalı                    | Banka                                           |
| 60.000.000 TL   | 178 Gün | 27/01/2015 | Yurtiçi / Nitelikli  | Sahipliğe Dayalı                    | Banka                                           |
| 150.000.000 MYR | 5 Yıl   | 11/02/2015 | Yurtdışı / Nitelikli | Alım-Satıma Dayalı                  | Banka                                           |
| 250.000.000 TL  | 108 Gün | 13/02/2015 | Yurtiçi / Tahsisli   | Yönetim Sözl. Dayalı                | Banka                                           |
| 80.000.000 TL   | 179 Gün | 23/02/2015 | Yurtiçi/ Halka Arz   | Sahipliğe Dayalı                    | Banka                                           |
| 210.000.000 MYR | 5 Yıl   | 21/05/2015 | Yurtdışı / Nitelikli | Alım-Satıma Dayalı                  | Banka                                           |
| 80.000.000 TL   | 179 Gün | 01/06/2015 | Yurtiçi / Nitelikli  | Sahipliğe Dayalı                    | Banka                                           |
| 100.000.000 TL  | 93 Gün  | 03/06/2015 | Yurtiçi / Tahsisli   | Yönetim Sözl. Dayalı                | Banka                                           |
| 75.000.000 TL   | 179 Gün | 26/06/2015 | Yurtiçi / Nitelikli  | Sahipliğe Dayalı                    | Banka                                           |
| 80.000.000 TL   | 179 Gün | 24/07/2015 | Yurtiçi / Nitelikli  | Yönetim Sözl. Dayalı                | Banka                                           |
| 100.000.000 TL  | 178 Gün | 21/08/2015 | Yurtiçi/Halka Arz    | Yönetim Sözl. Dayalı                | Banka                                           |
| 150.000.000 TL  | 179 Gün | 27/11/2015 | Yurtiçi/Halka Arz    | Yönetim Sözl. Dayalı                | Banka                                           |
| 75.000.000 TL   | 178 Gün | 22/12/2015 | Yurtiçi / Nitelikli  | Sahipliğe Dayalı                    | Banka                                           |

17 Ocak 2022

**TÜRKİYE HİMAN KATILIM BANKASI A.Ş.**  
GENEL MÜDÜRLÜK  
Sarıyer Mahallesi Sokulu Caddesi  
34768 No:6 Ümraniye / İstanbul  
Büyük Mükellefler V.D.868 000 3870

**TEYARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
Sarıyer Mahallesi Sokulu Caddesi No:6  
17.Kat Ofis No:42 Ümraniye/İstanbul  
Alemdag .Y.D 8430306630

**OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Ayazapağı Caddesi No:12 Kat:12 Beşiktaş / İstanbul  
Blok:5A Tesis No:12 Kat:12 Sarıyer İST. Tel:0212 351 12 00  
Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0641 0000 0040 6554  
Büyük Mükellefler V.D. 649 000 9544

|                |            |            |                     |                         |       |
|----------------|------------|------------|---------------------|-------------------------|-------|
| 100.000.000 TL | 178<br>Gün | 19/01/2016 | Yurtiçi / Nitelikli | Sahipliğe Dayalı        | Banka |
| 100.000.000 TL | 179<br>Gün | 15/02/2016 | Yurtiçi/Halka Arz   | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 70.000.000 TL  | 179<br>Gün | 11/04/2016 | Yurtiçi / Nitelikli | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 150.000.000 TL | 178<br>Gün | 24/05/2016 | Yurtiçi/Halka Arz   | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 125.000.000 TL | 179<br>Gün | 17/06/2016 | Yurtiçi/Nitelikli   | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 100.000.000 TL | 179<br>Gün | 15/07/2016 | Yurtiçi/Nitelikli   | Sahipliğe Dayalı        | Banka |
| 100.000.000 TL | 171<br>Gün | 30/09/2016 | Yurtiçi/Halka Arz   | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 70.000.000 TL  | 179<br>Gün | 21/10/2016 | Yurtiçi/ Nitelikli  | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 100.000.000 TL | 179<br>Gün | 14/11/2016 | Yurtiçi/Halka Arz   | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 70.000.000 TL  | 178<br>Gün | 13/12/2016 | Yurtiçi/ Nitelikli  | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 100.000.000 TL | 178<br>Gün | 10/01/2017 | Yurtiçi/ Nitelikli  | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 50.000.000 TL  | 179<br>Gün | 20/02/2017 | Yurtiçi/Halka Arz   | Sahipliğe Dayalı        | Banka |
| 80.000.000 TL  | 179<br>Gün | 20/03/2017 | Yurtiçi/Halka Arz   | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 80.000.000 TL  | 178<br>Gün | 18/04/2017 | Yurtiçi/Nitelikli   | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 100.000.000 TL | 178<br>Gün | 12/05/2017 | Yurtiçi/Halka Arz   | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 48.000.000 TL  | 133<br>Gün | 02/06/2017 | Yurtiçi/Nitelikli   | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |

**TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.**  
GENEL MÜDÜRLÜK  
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi  
29168 No:8 Ömeraniye / İstanbul  
Banka Mükellefleri V.D.049 003 9570

**TFYAR LUK KRALAMA A.Ş.**  
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No:8  
17.Kat Ofis No:42 Ömeraniye/İstanbul  
Alemdag .V.D 8430268630

**17 Ocak 2023**  
**ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Nispetiye Mahallesi Kemerburgaz Sok. No:1 Kat:7E  
34398 No:17 Nispetiye / İstanbul Tic. Sic. No: 273191  
Etiler Mahallesi Büyükdere Sok. No:4 Kat:5 34398 No:17 Nispetiye / İstanbul Tic. Sic. No: 273191  
Büyükdere Mahallesi Büyükdere Sok. No:4 Kat:5 34398 No:17 Nispetiye / İstanbul Tic. Sic. No: 273191



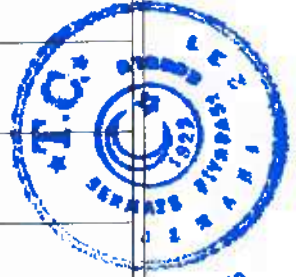
|                |            |            |                   |                         |       |
|----------------|------------|------------|-------------------|-------------------------|-------|
| 100.000.000 TL | 178<br>Gün | 29/05/2018 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 130.000.000 TL | 175<br>Gün | 26/06/2018 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 90.000.000 TL  | 175<br>Gün | 03/07/2018 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 100.000.000 TL | 78<br>Gün  | 12/07/2018 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 200.000.000 TL | 81<br>Gün  | 02/08/2018 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 170.000.000 TL | 81<br>Gün  | 03/09/2018 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 200.000.000 TL | 92<br>Gün  | 24/09/2018 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 270.000.000 TL | 119<br>Gün | 28/09/2018 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 200.000.000 TL | 99<br>Gün  | 11/10/2018 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 440.000.000 TL | 95<br>Gün  | 22/10/2018 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 200.000.000 TL | 105<br>Gün | 01/11/2018 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 140.000.000 TL | 140<br>Gün | 15/11/2018 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 350.000.000 TL | 97<br>Gün  | 23/11/2018 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 340.000.000 TL | 94<br>Gün  | 18/12/2018 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 350.000.000 TL | 80<br>Gün  | 25/12/2018 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 230.000.000 TL | 76<br>Gün  | 18/01/2019 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |

**TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.**  
GENEL MÜDÜRLÜK  
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi  
SARAY No:8 Ümraniye / İstanbul  
Büyü. Mükellefler V.D.066 066 3670

**TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.**  
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No:8  
17.Kat Ofis No:42 Ümraniye/İstanbul  
Alemdağ V.D.8430668630

**OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Aydınlık Yolu Kemerburgaz Mahallesi Kat:5 No: 77  
Blok A Kat: 5 75450 Sarıyer-İST. Tel: 0212 419 12 00  
BDDK T.C. 6342 Sayılı Kanun Hükmünde Karar No: 2019/127  
Büyü. Mükellefler V.D. 066 066 3670

|                |            |            |                   |                         |       |
|----------------|------------|------------|-------------------|-------------------------|-------|
| 800.000.000 TL | 90<br>Gün  | 25/01/2019 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 300.000.000 TL | 89<br>Gün  | 14/02/2019 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 350.000.000 TL | 83<br>Gün  | 28/02/2019 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 350.000.000 TL | 90<br>Gün  | 15/03/2019 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 480.000.000 TL | 91<br>Gün  | 22/03/2019 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 150.000.000 TL | 105<br>Gün | 04/04/2019 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 800.000.000 TL | 95<br>Gün  | 25/04/2019 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 300.000.000 TL | 85<br>Gün  | 14/05/2019 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 500.000.000 TL | 90<br>Gün  | 22/05/2019 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 350.000.000 TL | 55<br>Gün  | 13/06/2019 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 230.000.000 TL | 91<br>Gün  | 21/06/2019 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 250.000.000 TL | 179<br>Gün | 21/06/2019 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 150.000.000 TL | 60<br>Gün  | 18/07/2019 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 150.000.000 TL | 179<br>Gün | 29/07/2019 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 650.000.000 TL | 91<br>Gün  | 29/07/2019 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 500.000.000 TL | 61<br>Gün  | 07/08/2019 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |



17 Ocak 2023

**TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.**  
GENEL MÜDÜRLÜK  
Sıhhiye Mahallesi Solukçu Caddesi  
34766 No:6 Ümraniye / İstanbul  
Büyük Mükellefler V.D.046 089 3970

**TE MARLIR KİRALAMA A.Ş.**  
Sıhhiye Mahallesi Solukçu Caddesi No:8  
17.Kat Ofis No:42 Ümraniye/İstanbul  
Alemdag V.D.860358630

**OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
4.732.000 Mh. Kemerburgaz Cad. Hisarlık Sok. Kat: 7E  
Büyükdere Mah. No: 45 Kat: 7E Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 271155 / Mersis No: 08020037500400004  
D.Ş. 15.01.2023

|                |            |            |                   |                         |       |
|----------------|------------|------------|-------------------|-------------------------|-------|
| 400.000.000 TL | 87<br>Gün  | 20/08/2019 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 150.000.000 TL | 88<br>Gün  | 20/09/2019 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 200.000.000 TL | 60<br>Gün  | 07/10/2019 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 450.000.000 TL | 88<br>Gün  | 28/10/2019 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 200.000.000 TL | 94<br>Gün  | 15/11/2019 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 200.000.000 TL | 60<br>Gün  | 06/12/2019 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 150.000.000 TL | 90<br>Gün  | 17/12/2019 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 150.000.000 TL | 178<br>Gün | 17/12/2019 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 250.000.000 TL | 84<br>Gün  | 24/01/2020 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 150.000.000 TL | 73<br>Gün  | 04/02/2020 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 150.000.000 TL | 88<br>Gün  | 17/02/2020 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 150.000.000 TL | 88<br>Gün  | 16/03/2020 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 400.000.000 TL | 96<br>Gün  | 17/04/2020 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 150.000.000 TL | 179<br>Gün | 11/05/2020 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 400.000.000 TL | 68<br>Gün  | 15/05/2020 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 200.000.000 TL | 70<br>Gün  | 28/05/2020 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |

**TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.**  
GENEL MÜDÜRLÜK  
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi  
34765 No:6 Ömeriye /İstanbul  
Büyükbakkalköy V.D.026 000 3870

**TE VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No:6  
17 Kat Ofis No:42 Ömeriye/İstanbul  
Alındığı V.D.8430358630

**OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Ayazaga Mah. Samerburgun 22 Kat Kat:10 No: 10  
Blok: Apt. No: 10 Kat: 10 No: 10 Kat: 10 Kat: 10 Kat: 10  
Fon: 0212 351 05 99 Mersis No: 08050018800000000000  
Büyükbakkalköy V.D. 026 000 3870



|                |            |            |                   |                         |       |
|----------------|------------|------------|-------------------|-------------------------|-------|
| 100.000.000 TL | 179<br>Gün | 08/06/2020 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 450.000.000 TL | 210<br>Gün | 12/06/2020 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 500.000.000 TL | 62<br>Gün  | 22/07/2020 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 300.000.000 TL | 70<br>Gün  | 06/08/2020 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 500.000.000 TL | 210<br>Gün | 02/09/2020 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 450.000.000 TL | 212<br>Gün | 09/09/2020 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 500.000.000 TL | 73<br>Gün  | 22/09/2020 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 500.000.000 TL | 77<br>Gün  | 30/09/2020 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 500.000.000 TL | 194<br>Gün | 09/10/2020 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 800.000.000 TL | 222<br>Gün | 15/10/2020 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 200.000.000 TL | 75<br>Gün  | 04/12/2020 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 400.000.000 TL | 96<br>Gün  | 11/12/2020 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 500.000.000 TL | 140<br>Gün | 16/12/2020 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 650.000.000 TL | 75<br>Gün  | 08/01/2021 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 700.000.000 TL | 180<br>Gün | 29/01/2021 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 300.000.000 TL | 77<br>Gün  | 17/02/2021 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |

**TÜRKİYE İŞİMS KATILIM BANKASI A.Ş.**  
**GENEL MÜDÜRLÜK**  
Sıray Mahallesi Sokullu Caddesi  
34766 No:6 Ümraniye / İstanbul  
Büyükc Mükellefler V.D-065 006 3870

TEKİRKİRALAMA A.Ş.  
Saray Mahallesi Soluklu Caddesi No:8  
17.Kat Ofis No:42 Emranyer/İstanbul  
Alo:0212 30358630

**OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Ayazoğlu Mahallesi Büyükdere Caddesi No: 15  
Blok: 04 Kat: 10 Beşiktaş / İstanbul / Türkiye  
Tic. Sic. No: 272100 / Mersis No: 08040010000000000000  
Fon: 0033 531 93 93 93 Mersis No: 0804 0010 0000 0000 0000 0000  
Büyükdere Mükellefleri YD: 649 003 9804





|                  |            |            |                   |                         |       |
|------------------|------------|------------|-------------------|-------------------------|-------|
| 700.000.000 TL   | 40<br>Gün  | 17/06/2022 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 500.000.000 TL   | 66<br>Gün  | 17/06/2022 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 500.000.000 TL   | 40<br>Gün  | 22/06/2022 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 500.000.000 TL   | 203<br>Gün | 22/06/2022 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 1.000.000.000 TL | 208<br>Gün | 01/07/2022 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 1.000.000.000 TL | 44<br>Gün  | 27/07/2022 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 750.000.000 TL   | 58<br>Gün  | 01/08/2022 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 350.000.000 TL   | 201<br>Gün | 12/08/2022 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 500.000.000 TL   | 65<br>Gün  | 22/08/2022 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 600.000.000 TL   | 63<br>Gün  | 09/09/2022 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 500.000.000 TL   | 51<br>Gün  | 28/09/2022 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 305.000.000 TL   | 84<br>Gün  | 05/10/2022 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 200.000.000 TL   | 49<br>Gün  | 26/10/2022 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 1.200.000.000 TL | 355<br>Gün | 18/11/2022 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 1.000.000.000 TL | 224<br>Gün | 30/11/2022 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |
| 1.000.000.000 TL | 343<br>Gün | 07/12/2022 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl.<br>Dayalı | Banka |

**TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.**  
GENEL MÜDÜRLÜK  
Sarıyer Mahallesi Sokaklı Cadde No:3  
34760 No:3 Ümraniye / İstanbul  
Büyük Mükellefler V.D 655 006 3870

**TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.**  
Sarıyer Mahallesi Sokaklı Cadde No:3  
17/06/2022 No:42 Ümraniye/İstanbul  
Alemdag V.D 8430308630

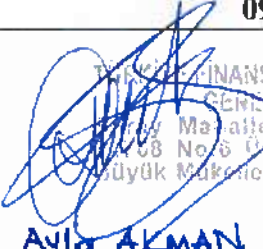
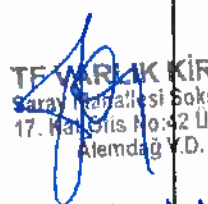
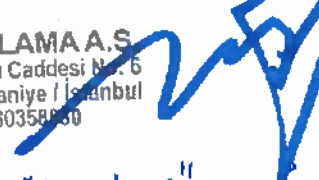
**OYAK YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Ayazaga Mahallesi Karşıyaka / İzmir  
Sık Akademi Sokak No:45 / 35110  
Fax: 0212 351 05 00 Mersis No: 0810007664000000  
Büyük Mükellefler V.D 655 006 3870





## 1. İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraççı bilgi dokümanı ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve ihraççı bilgi dokümanında bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Fon Kullanıcısı</b><br><b>TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.</b><br>09/01/2023                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>                                                                                                                                                                                                                              |
| <br>TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.<br>GENEL MÜDÜRLÜK<br>Saray Mahallesi Sokullu Caddesi<br>No: 6 Ümraniye / İSTANBUL<br>Büyük Müktefiiler V.D. No: 3870<br>GMUD-01<br><b>Ayta AKMAN</b><br>Müdür                                                                                   | <b>İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI</b><br><br><b>Zeynep Esra SİĞİRCİ</b><br>Müdür                                                                                      |
| <b>İhraççı</b><br><b>TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.</b><br>09/01/2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>                                                                                                                                                                                                                              |
| <br>TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.<br>Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6<br>17. Kat Kat: No: 42 Ümraniye / İstanbul<br>Atemdağ V.D. 8430358030<br><b>Yezim SETİN</b><br>Yetkili                                                                                                           | <br><b>İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI</b><br><br><b>Ahmet GÜRSER</b><br>YK Üyesi |
| <b>Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş</b><br><b>OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.</b><br>09/01/2023                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>                                                                                                                                                                                                                              |
| <br>OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.<br>Marsis Mh. Kemaniye Cad. Vatanpark Park Sit. 7E<br>Blok: 1 Kat: 18 Sarıyer / İST. 0212 319 12 00<br>Fos: 0212 351 05 99 Marsis No: 0849 0039 6040 0034<br>Büyük Müktefiiler V.D. 649 003 9604<br><b>Canan ÖZER</b><br>Genel Müdür Yardımcısı | <b>İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI</b>                                                                                                                                                                                                                   |