

**TF VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ'NİN KİRA
SERTİFİKALARININ HALKA ARZINA İLİŞKİN SERMAYE PİYASASI
KURULU TARAFINDAN 21/01/2021 TARİH VE 4/90 SAYILI KARAR İLE
ONAYLANAN 22/01/2021 TARİHİNDE, www.kap.org.tr ADRESLİ
KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU'NDA,
www.tfvarlikkiralama.com.tr, www.turkiyefinans.com.tr ADRESLİ
İNTERNET SİTELERİNDE VE www.oyakyatirim.com.tr ADRESLİ OYAK
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.'NİN İNTERNET SİTESİNDE
YAYIMLANAN İZAHNAMEYİ OLUŞTURAN BELGELERDEN İHRAÇCI
BİLGİ DOKÜMANINDA MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLER**

ESKİ ŞEKİL:

2. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

2.1 Bağımsız denetim kuruluşunun ticaret unvanı, adresi ve sorumlu ortak başdenetçinin adı soyadı:

01/01/2020-31/12/2020 dönemi için :

Ticaret Unvanı:	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Adresi:	Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad. No.27 Daire.54-57-59 Kat.2-3-4 34398 Sarıyer / İstanbul
Sorumlu Ortak Başdenetçi:	Emre ÇELİK (01/01/2020 –31/12/2020)

01/01/2019-31/12/2019 dönemi için :

Ticaret Unvanı:	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Adresi:	Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad. No.27 Daire.54-57-59 Kat.2-3-4 34398 Sarıyer / İstanbul
Sorumlu Ortak Başdenetçi:	Emre ÇELİK (01/01/2019 –31/12/2019)

VKŞ ve Türkiye Finans'ın finansal tabloları aynı bağımsız denetim kuruluşu ve bağımsız denetçi tarafından denetlenmektedir/incelenmektedir.

01/01/2020 – 31/12/2020 ve 01/01/2019 – 31/12/2019 dönemlerinde her iki kurumun finansal tablolarının denetimi Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından yapılmıştır.

2.2 Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak başdenetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Türkiye Finans ve VKŞ'nin finansal tablolarının incelenmesi ve denetlenmesini Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. yerine getirmektedir. 01/01/2019 –

Genelle Açık / Piyas
TÜRKİYE FİNANS MENKUL DEĞERLER A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi
34398 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3870
GMUD-01

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul
Alemdag V.D. 8430358630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazağa Mah. Katmerbulgurt Cd. Yeşilistanbul Park Sit. 7B
Blok Apt./No:70 / 70 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 319 01 99 Mersis No:0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D.

31/12/2019 ve 01/01/2020 – 31/12/2020 döneminde bağımsız denetçi Emre Çelik olarak devam etmiştir.

YENİ ŞEKİL:

2. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

2.1 Bağımsız denetim kuruluşunun ticaret unvanı, adresi ve sorumlu ortak başdenetçinin adı soyadı:

01/01/2021-30/06/2021 dönemi için :

Ticaret Unvanı:	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Adresi:	Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad. No.27 Daire.54-57-59 Kat.2-3-4 34398 Sarıyer / İstanbul
Sorumlu Ortak Başdenetçi:	Emre ÇELİK (01/01/2021 –30/06/2021)

01/01/2020-31/12/2020 dönemi için :

Ticaret Unvanı:	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Adresi:	Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad. No.27 Daire.54-57-59 Kat.2-3-4 34398 Sarıyer / İstanbul
Sorumlu Ortak Başdenetçi:	Emre ÇELİK (01/01/2020 –31/12/2020)

01/01/2019-31/12/2019 dönemi için :

Ticaret Unvanı:	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Adresi:	Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad. No.27 Daire.54-57-59 Kat.2-3-4 34398 Sarıyer / İstanbul
Sorumlu Ortak Başdenetçi:	Emre ÇELİK (01/01/2019 –31/12/2019)

VKŞ ve Türkiye Finans'ın finansal tabloları aynı bağımsız denetim kuruluşu ve bağımsız denetçi tarafından denetlenmektedir/incelenmektedir.

01/01/2021 – 30/06/2021, 01/01/2020 – 31/12/2020 ve 01/01/2019 – 31/12/2019 dönemlerinde her iki kurumun finansal tablolarının denetimi Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından yapılmıştır.

2.2 Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak başdenetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Türkiye Finans ve VKŞ'nin finansal tablolarının incelenmesi ve denetlenmesini Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. yerine getirmektedir. **01/01/2021 –**

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
34268 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3870
GMUD-01

TF YATIRIM KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17/ Kat:Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 4430358630

TYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazağa Mah. Kamur b. Paşa Cd. Vadi İstanbul Ort. Şif. 78
Blok Apt. No: 7 / 78 Sarıyer İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 319 05 99 Mersis No: 0849 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

30/06/2021, 01/01/2020 – 31/12/2020 ve 01/01/2019 – 31/12/2019 döneminde bağımsız denetçi Emre Çelik olarak devam etmiştir.

ESKİ ŞEKİL:

3. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

3.1 İhraççıya ilişkin seçilmiş finansal bilgiler

TF Varlık Kiralama A.Ş.'nin 01/01/2020 – 31/12/2020 ve 01/01/2019 – 31/12/2019 hesap dönemlerine ilişkin bağımsız denetimden geçmiş solo finansal tablolarında yer alan önemli kalemlerine aşağıdaki tablolarda yer verilmektedir.

TF Varlık Kiralama A.Ş.'nin Finansal Durum Tablosundan Seçilen Önemli Kalemler		
(TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2020	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2019
Dönen Varlıklar	3.868.314.880	1.856.229.473
Nakit ve Nakit Benzerleri	136.458	105.868
Ticari Alacaklar	3.868.164.723	1.856.067.224
- İlişkili taraftan ticari alacaklar	3.868.164.723	1.856.067.224
Diğer Alacaklar	13.699	56.381
Duran Varlıklar	-	-
Ticari Alacaklar	-	-
- İlişkili Taraftan Ticari Alacaklar	-	-
Toplam Varlıklar	3.868.314.880	1.856.229.473
Kısa Vadeli Yükümlülükler	3.868.239.491	1.856.159.003
Ticari Borçlar	250	42.941
Kısa Vadeli Borçlanmalar	3.868.164.723	1.293.447.461
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	-	562.619.763
Diğer Borçlar	73.129	46.582
Dönem karı vergi yükümlülüğü	1.389	2.256
Uzun Vadeli Yükümlülükler	-	-
Uzun Vadeli Borçlanmalar	-	-
Özkaynaklar	75.389	70.470
Ödenmiş Sermaye	50.000	50.000
Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler	1.023	623
Geçmiş Yıllar Karları	19.447	11.849
Dönem Karı	4.919	7.998
Toplam Kaynaklar	3.868.314.880	1.856.229.473

Gelir ve Gider Kalemleri (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01/01/2020 – 31/12/2020	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01/01/2019 – 31/12/2019
Hasılat	220.935.704	585.294.688
Satışların Maliyeti	(220.942.646)	(585.294.126)
Brüt Kar/Zarar	(6.942)	562
Genel Yönetim Giderleri	(166.711)	(156.737)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	45.156.009	875.261.280
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	(44.976.048)	(875.094.851)
Esas Faaliyet Karı	6.308	10.254
Vergi Gideri	(1.389)	(2.256)
Dönem Karı	4.919	7.998
Pay Başına Kazanç	0,09838	0,15996

VKŞ'nin 31/12/2020 ve 31/12/2019 dönemine ilişkin finansal tabloları 27/01/2021 ve 10/02/2020 tarihlerinde KAP'da yayımlanarak kamuya duyurulmuştur. (Kaynak: <https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/1711-tf-varlik-kiralama-a-s>)

3.2 Fon Kullanıcısına ilişkin seçilmiş finansal bilgiler

Türkiye Finans'ın 01/01/2020 – 31/12/2020 ve 01/01/2019 – 31/12/2019 hesap dönemlerine ilişkin bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablolarında yer alan önemli kalemlerine aşağıdaki tablolarda yer verilmektedir.

(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2020	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2019
AKTİF KALEMLER		
Finansal Varlıklar (Net)	29.959.686	17.648.189
Nakit Ve Nakit Benzerleri	19.800.393	11.708.743
Gerçeğe Uygun Değ. Far. Kâr Zarara Yans. Fin. Varlıklar	1.911.314	1.264.722
Gerçeğe Uygun Değ. Far. Diğ. Kap. Gelire Yans. Fin. Varlıklar	8.022.448	4.661.253
Türev Finansal Varlıklar	225.531	13.471
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülen Finansal Varlıklar (Net)	48.283.872	31.722.075
Kullandırılan Fonlar	47.032.268	32.680.733
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	707.671	692.522
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar	2.943.684	-
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	(2.943.684)	(1.651.180)
Satış Amaçlı Elde Tutulan Ve Dur. Faal. İlişkin Duran Varlıklar (Net)	261.431	213.563
Maddi Duran Varlıklar (Net)	1.201.775	1.231.097
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net)	135.605	106.139
Ertelenmiş Vergi Varlığı	74.309	82.153
Diğer Aktifler	1.110.067	1.191.688

Aktif Toplamı	81.026.745	52.194.904
PASİF KALEMLER		
Toplanan Fonlar	57.390.432	39.974.370
Alınan Krediler	9.497.478	1.908.063
İhraç Edilen Menkul Kıymetler (Net)	3.516.043	1.614.134
Türev Finansal Yükümlülükler	324.251	134.286
Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler (Net)	341.098	302.217
Karşılıklar	366.460	331.220
Cari Vergi Borcu	101.188	141.693
Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	1.836.471	1.497.558
Diğer Yükümlülükler	2.148.501	1.454.295
Özkaynaklar	5.504.823	4.837.068
Ödenmiş Sermaye	2.600.000	2.600.000
Sermaye Yedekleri	1.739	1.065
Kâr Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Gel. Veya Gid.	98.796	109.241
Kâr Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Gel. Veya Gid.	28.315	27.305
Kâr Yedekleri	2.100.344	1.721.459
Kâr Veya Zarar	675.629	377.998
Pasif Toplamı	81.026.745	52.194.904

Gelir ve Gider Kalemleri (Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01/01/2020 – 31/12/2020	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01/01/2019 -31/12/2019
Kâr Payı Gelirleri	4.448.894	4.479.728
Kâr Payı Giderleri	(1.967.289)	(2.538.865)
Net Kâr Payı Geliri/Gideri	2.481.605	1.940.863
Net Ücret Ve Komisyon Gelirleri/Giderleri	71.698	141.723
Ticari Kâr/Zarar (Net)	462.347	191.089
Temettü Gelirleri	8	6
Diğer Faaliyet Gelirleri	575.251	645.141
Faaliyet Gelirleri/Giderleri Toplamı	3.590.909	2.918.822
Beklenen Zarar Karşılık Giderleri	(1.248.036)	(1.256.917)
Diğer Karşılık Giderleri	(22.504)	(75.551)
Personel Giderleri	(629.684)	(526.271)

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
34766 No:6 Üsküdar / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 066 006 3870
GMUD-01

TE VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No:42 Üsküdar / İstanbul
Alemdağ V.D. 6430358630

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Atazade Mah. Kemerburgaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7B
Büyükdere / No:7C / 70 Şişli / İST. Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 339 05 99 Mersis No:0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

Diğer Faaliyet Giderleri	(817.762)	(583.673)
Net Faaliyet Kârı/Zararı	872.923	476.410
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi K/Z	872.923	476.410
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Karşılığı	(197.111)	(98.981)
Net Dönem Karı/Zararı	675.812	377.429
Pay Başına Kazanç (TL)	0,2599	0,1452

Türkiye Finans'ın 31/12/2020 ve 31/12/2019 dönemine ilişkin finansal tabloları 28/01/2021 ve 11/02/2020 tarihlerinde KAP'da yayımlanarak kamuya duyurulmuştur. (Kaynak: <https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/2029-turkiye-finans-katilim-bankasi-a-s>)

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının ve fon kullanıcısının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu ihraççı bilgi dokümanının 13 no'lu bölümünü de dikkate almalıdır.

YENİ ŞEKİL:

3. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

3.1 İhraççıya ilişkin seçilmiş finansal bilgiler

TF Varlık Kiralama A.Ş.'nin 01/01/2021 – 30/06/2021 , 01/01/2020 – 31/12/2020 ve 01/01/2019 – 31/12/2019 hesap dönemlerine ilişkin bağımsız denetimden geçmiş solo finansal tablolarında yer alan önemli kalemlerine aşağıdaki tablolarda yer verilmektedir.

		TF Varlık Kiralama A.Ş.'nin Finansal Durum Tablosundan Seçilen Önemli Kalemler	
(TL)	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30/06/2021	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2020	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2019
Dönen Varlıklar	5.866.619.254	3.868.314.880	1.856.229.473
Nakit ve Nakit Benzerleri	312.874	136.458	105.868
Ticari Alacaklar	5.866.293.644	3.868.164.723	1.856.067.224
- İlişkili taraftan ticari alacaklar	5.866.293.644	3.868.164.723	1.856.067.224
Diğer Alacaklar	12.736	13.699	56.381
Duran Varlıklar	-	-	-
Ticari Alacaklar	-	-	-
- İlişkili Taraftan Ticari Alacaklar	-	-	-
Toplam Varlıklar	5.866.619.254	3.868.314.880	1.856.229.473
Kısa Vadeli Yükümlülükler	5.866.540.274	3.868.239.491	1.856.159.003
Ticari Borçlar	8.699	250	42.941
Kısa Vadeli Borçlanmalar	5.866.293.644	3.868.164.723	1.293.447.461

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi
No:8 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 008 006 3870
GMUD-01

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8430358630

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
A.Ş. Ziraat Çift. Kemerburgaz Cd. Vadistanbul Park Sit. 7B
Büyükdere No:7C / 70 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	-	-	562.619.763
Diğer Borçlar	237.316	73.129	46.582
Dönem karı vergi yükümlülüğü	615	1.389	2.256
Uzun Vadeli Yükümlülükler	-	-	-
Uzun Vadeli Borçlanmalar	-	-	-
Özkaynaklar	78.980	75.389	70.470
Ödenmiş Sermaye	50.000	50.000	50.000
Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler	1.249	1.023	623
Geçmiş Yıllar Karları	24.140	19.447	11.849
Dönem Karı	3.591	4.919	7.998
Toplam Kaynaklar	5.866.619.254	3.868.314.880	1.856.229.473

Gelir ve Gider Kalemleri (TL)	Sınırlı Denetimden Geçmiş 01/01/2021 – 30/06/2021	Sınırlı Denetimden Geçmiş 01/01/2020 – 30/06/2020	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01/01/2020 – 31/12/2020	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01/01/2019 – 31/12/2019
Hasılat	437.639.731	64.106.137	220.935.704	585.294.688
Satışların Maliyeti	(437.649.010)	(64.113.065)	(220.942.646)	(585.294.126)
Brüt Kar/Zarar	(9.279)	(6.928)	(6.942)	562
Genel Yönetim Giderleri	(87.447)	(87.190)	(166.711)	(156.737)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	100.932	45.074.973	45.156.009	875.261.280
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	-	(44.976.048)	(44.976.048)	(875.094.851)
Esas Faaliyet Karı	4.206	4.807	6.308	10.254
Vergi Gideri	(615)	(1.058)	(1.389)	(2.256)
Dönem Karı	3.591	3.749	4.919	7.998
Pay Başına Kazanç	0,07182	0,07498	0,09838	0,15996

VKŞ'nin 30/06/2021 , 31/12/2020 ve 31/12/2019 dönemine ilişkin finansal tabloları 05/08/2021 , 27/01/2021 ve 10/02/2020 tarihlerinde KAP'da yayımlanarak kamuya duyurulmuştur. (Kaynak: <https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/1711-tf-varlik-kiralama-a-s>)

3.2 Fon Kullanıcısına ilişkin seçilmiş finansal bilgiler

Türkiye Finans'ın 01/01/2021 – 30/06/2021 , 01/01/2020 – 31/12/2020 ve 01/01/2019 – 31/12/2019 hesap dönemlerine ilişkin bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablolarında yer alan önemli kalemlerine aşağıdaki tablolarda yer verilmektedir.

(Bin TL)	Sınırlı Denetimden Geçmiş 30/06/2021	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2020	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2019
AKTİF KALEMLER			
Finansal Varlıklar (Net)	33.530.103	29.959.686	17.648.189

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Saray Mahallesi Sarıyer Caddesi
34768 No:76 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3870
C.000-01

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No: 42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 0430358630

MEYDAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
3330. Sok. Kamerburgaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7E
Etiler Kat: 7/70 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
0212 361 00 99 Mersis No: 0649 0039 6040 003
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 003

Nakit Ve Nakit Benzerleri	19.839.473	19.800.393	11.708.743
Gerçeğe Uygun Değ. Far. Kâr Zarara Yans. Fin. Varlıklar	3.032.767	1.911.314	1.264.722
Gerçeğe Uygun Değ. Far. Diğ. Kap. Gelire Yans. Fin. Varlıklar	10.341.443	8.022.448	4.661.253
Türev Finansal Varlıklar	316.420	225.531	13.471
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülen Finansal Varlıklar (Net)	46.923.395	48.283.872	31.722.075
Kullandırılan Fonlar	47.856.314	47.032.268	32.680.733
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	678.549	707.671	692.522
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar	918.068	2.943.684	-
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	(2.529.536)	(2.399.751)	(1.651.180)
Satış Amaçlı Elde Tutulan Ve Dur. Faal. İlişkin Duran Varlıklar (Net)	130.243	261.431	213.563
Maddi Duran Varlıklar (Net)	1.209.997	1.201.775	1.231.097
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net)	138.463	135.605	106.139
Ertelenmiş Vergi Varlığı	77.779	74.309	82.153
Diğer Aktifler	1.280.407	1.110.067	1.191.688
Aktif Toplamı	83.290.387	81.026.745	52.194.904
PASİF KALEMLER			
Toplanan Fonlar	60.835.995	57.390.432	39.974.370
Alınan Krediler	3.568.957	9.497.478	1.908.063
İhraç Edilen Menkul Kıymetler (Net)	4.444.655	3.516.043	1.614.134
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Finansal Yükümlülükler	2.781.930	-	-
Türev Finansal Yükümlülükler	52.988	324.251	134.286
Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler (Net)	373.683	341.098	302.217
Karşılıklar	379.131	366.460	331.220
Cari Vergi Borcu	91.454	101.188	141.693
Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	2.177.364	1.836.471	1.497.558
Diğer Yükümlülükler	2.833.542	2.148.501	1.454.295
Özkaynaklar	5.750.688	5.504.823	4.837.068
Ödenmiş Sermaye	2.600.000	2.600.000	2.600.000
Sermaye Yedekleri	2.486	1.739	1.065
Kâr Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Gel. Veya Gid.	98.796	98.796	109.241
Kâr Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Gel. Veya Gid.	33.801	28.315	27.305
Kâr Yedekleri	2.776.026	2.100.344	1.721.459
Kâr Veya Zarar	239.579	675.629	377.998
Pasif Toplamı	83.290.387	81.026.745	52.194.904

Genel Açık / Public
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
 GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
 Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
 34760 Beşiktaş / İSTANBUL
 Bâb-ı Mükellefler V.D. 068 006 3870
 GMUD-01

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
 Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
 17. Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul
 Alemdağ V.D. 8430358630

YAK YATIRIM
 YAK DEĞERLER A.Ş.
 Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 75
 34760 Beşiktaş / İSTANBUL
 Bâb-ı Mükellefler V.D. 649 003 9604

Gelir ve Gider Kalemleri (Bin TL)	Sınırlı Denetimden Geçmiş 01/01/2021– 30/06/2021	Sınırlı Denetimden Geçmiş 01/01/2020 – 30/06/2020	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01/01/2020 – 31/12/2020	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01/01/2019 - 31/12/2019
Kâr Payı Gelirleri	2.753.155	1.939.463	4.448.894	4.479.728
Kâr Payı Giderleri	(1.826.964)	(710.660)	(1.967.289)	(2.538.865)
Net Kâr Payı Geliri/Gideri	926.191	1.228.803	2.481.605	1.940.863
Net Ücret Ve Komisyon Gelirleri/Giderleri	105.633	48.363	71.698	141.723
Ticari Kâr/Zarar (Net)	113.879	345.330	462.347	191.089
Temettü Gelirleri	19	-	8	6
Diğer Faaliyet Gelirleri	503.129	332.517	575.251	645.141
Faaliyet Gelirleri/Giderleri Toplamı	1.648.851	1.955.013	3.590.909	2.918.822
Beklenen Zarar Karşılık Giderleri	(553.335)	(717.940)	(1.248.036)	(1.256.917)
Diğer Karşılık Giderleri	(26.544)	(11.361)	(22.504)	(75.551)
Personel Giderleri	(368.563)	(304.753)	(629.684)	(526.271)
Diğer Faaliyet Giderleri	(407.482)	(405.920)	(817.762)	(583.673)
Net Faaliyet Kârı/Zararı	292.927	515.039	872.923	476.410
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi K/Z	292.927	515.039	872.923	476.410
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Karşılığı	(53.295)	(111.466)	(197.111)	(98.981)
Net Dönem Karı/Zararı	239.632	403.573	675.812	377.429
Pay Başına Kazanç (TL)	0,0922	0,1552	0,2599	0,1452

Türkiye Finans'ın 30/06/2021 , 31/12/2020 ve 31/12/2019 dönemine ilişkin finansal tabloları 06/08/2021 , 28/01/2021 ve 11/02/2020 tarihlerinde KAP'da yayımlanarak kamuya duyurulmuştur. (Kaynak: <https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/2029-turkiye-finans-katilim-bankasi-a-s>)

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının ve fon kullanıcısının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu ihraççı bilgi dokümanının 13 no'lu bölümünü de dikkate almalıdır.

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Saray Mahallesi Sarıyer Caddesi
No: 6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3870
GMUD-01

TF KİRALIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No: 42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8430358630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Kemelburgaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7E
Etiler Kat: 7 No: 70 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 319 03 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

ESKİ ŞEKİL:

4.2 Fon Kullanıcısının Kira Sertifikalarına İlişkin Yükümlülüklerini Yerine Getirme Gücünü Etkileyebilecek Riskler

4.2.1 Kredi Riski

Kredi riski, kredi borçlusunun Türkiye Finans ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesinden oluşabilecek zarar olasılığını ifade eder.

Türkiye Finans'ın kredi riski için gerekli yönetim ortamı, kredi riski strateji ve politikalarının oluşturulması, kabul edilebilir risk düzeyinin ve risk limitlerinin belirlenmesi, risk yoğunlaşmasından kaçınılması, yeni ürün ve hizmet sunumlarında kredi riskine ilişkin değerlendirme süreçlerinin oluşturulması, yetki devirlerinin düzenlenmesi, ilgililerin hesap verebilirliğinin sağlanması ve kredi işlemlerinde görevlendirilecek personelde aranacak niteliklerin belirlenmesi suretiyle sağlanmaktadır.

Kredi politikaları yazılı olarak belirlenmiş ve Yönetim Kurulu'na onaylanmış olup gerekli görülmesi durumunda, Türkiye Finans'ın finansal durumu, piyasa koşulları ve eğilimleri ile özkaynak düzeyi çerçevesinde güncellenmektedir.

Kredi politikaları aracılığıyla, kredilerin pazarlanması, değerlendirilmesi, tahsisi, yönetimi ve izlenmesi aşamalarında uygulanacak esaslar belirlenmiş olup, politikalar paralelinde müşterilerin ihtiyaçlarının hem ihtiyatlı hem de yapıcı ve rekabetçi bir yaklaşımla karşılanması hedeflenmektedir.

Müşteriler kredi derecelendirme aşamasından önce, Türkiye Finans'ın belirlemiş olduğu knock-out kriterleri kapsamında değerlendirilir. Knock-Out, Türkiye Finans'ın sorunlu ve sorunluya dönüşmesi muhtemel portföyü üzerinde yapılan analizler sonucunda ve Türkiye Finans'ın risk iştahı ve en iyi uygulamaları ile sektördeki diğer performans değişkenleri de dikkate alınarak belirlenen ve kredi onay sürecinde uygulanan müşteri ön seçim kriterleridir. İlave olarak, ekonomik konjonktürdeki gelişmelerin piyasalara olan etkisi sürekli izlenerek etkilenen sektörlerdeki müşteriler için çalışma sınırları belirlenmektedir. Belirlenen çalışma sınırları periyodik olarak gözden geçirilmekte ve makro ve mikro ekonomik gelişmeler doğrultusunda risk iştahına göre gerekli görüldüğünde revize edilmektedir. Türkiye Finans kredi politikalarına uygun olmadığı tespit edilen müşteriler ile kredi ilişkisine girilmez.

Türkiye Finans'ta müşterilerin derecelendirilme notları ve TO (Temerrüt Olasılığı) değerleri, risk derecelendirme sistemleri olan rating ve skorumla modelleri ile hesaplanmaktadır. Risk derecelendirme sistemleri, kredi borçlusunun Türkiye Finans'a olan yükümlülüklerini yerine getirememe ve temerrüde düşme olasılığını ölçmektedir. Türkiye Finans'ta derecelendirme sistemleri kredi süreçlerinde aktif olarak kullanılmaktadır. Ticari kredilerde derecelendirme işlemi asgari yılda bir kez yapılarak müşteri derecelerinin güncel kalması sağlanmaktadır. Limit artırımlarında müşterilerin dereceleri gözden geçirilmekte ve kredibilitesi yeniden değerlendirilmektedir. Geçerli derecelendirme notuna sahip müşteriler için, müşterinin kredibilitesinde sorun olmaması durumunda müşterinin mevcut geçerli derecelendirme notu kullanılabilir.

Türkiye Finans'ta 2015 yılında kredi portföyünü, kredi riski taşıyan faaliyetleri ve ilişkili süreçleri uçtan uca izlemek amacıyla Yönetim Kurulu nezdindeki Kredi Komitesine ek olarak Genel Müdürlük bünyesinde Kredi Riski Komitesi kurulmuştur. Ayrıca söz konusu Komite takdirine bağlı olarak, yetkisi dahilinde iyileştirici ve risk azaltıcı aksiyonların karara bağlanması/tavsiye edilmesi ve takip edilmesi konularında değerlendirmeler yapmaktadır.

Genele Açık / Public
TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
34706 Kat: 6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3870
GMUD-01

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17/ Kat Ofis No: 42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8490358630

ÖYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazağa Mah. Kemperburgaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7B
Blok A Kat: 7C / 70 Şişli - İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

Türkiye Finans müşterilerinin ve işlem yaptığı karşı tarafların Türkiye ve küresel finansal piyasalardaki sistematiik risklerden kaynaklanan kredi kalitelerindeki değışiklikler, Türkiye Finans'ın aktiflerinin değerini olumsuz yönde etkileyebilecek ve kredilerdeki değer kayıplarına ilişkin itfa ve karşılıklarda artışa neden olabilecektir.

Türkiye Finans'ın 31/12/2020 ve 31/12/2019 itibarıyla kullandırmış bulunduğu finansal kiralama alacakları hariç fonlar, bu fonlara ilişkin donuk alacaklar ve ayrılan karşılıklar aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

31/12/2020 (Bin TL)	Canlı Kullandırılan Fonlar		Donuk Alacaklar			Gayri Nakdi
	I. Grup	II. Grup	III. Grup	IV. Grup	V. Grup	
Kullandırılan Fonlar	40.514.181	3.943.411	71.161	95.659	2.485.563	8.985.041
Genel Karşılıklar	118.272	387.627	-	-	-	70.123
Özel Karşılıklar	-	-	(45.429)	59.073	1.789.350	-

31/12/2019 (Bin TL)	Canlı Kullandırılan Fonlar		Donuk Alacaklar			Gayri Nakdi
	I. Grup	II. Grup	III. Grup	IV. Grup	V. Grup	
Kullandırılan Fonlar	26.052.146	4.048.326	973.070	442.895	1.250.387	7.327.145
Genel Karşılıklar	80.789	123.954	-	-	-	78.928
Özel Karşılıklar	-	-	369.872	223.413	853.152	-

31/12/2020 itibarıyla, Türkiye Finans'ın finansal kiralama işlemlerinden alacaklar dahil brüt kullandırılan fonlar portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %59'dur. Türkiye Finans'ın, 31/12/2020 itibarıyla TGA oranı %5,56'dır. İlgili dönemde, donuk alacaklar için ayrılan özel karşılıkların donuk alacaklara oranı %71, nakdi kullandırılan fonlar için ayrılan toplam karşılıkların donuk alacaklara oranı ise %90 seviyesindedir.

31/12/2020 itibarıyla, sektörde** ise kredi portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %59, TGA oranı %3,98, özel karşılıkların donuk alacaklara oranı ise %75'dir.

31/12/2019 itibarıyla, Türkiye Finans'ın finansal kiralama işlemlerinden alacaklar dahil brüt kullandırılan fonlar portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %64'dür. Türkiye Finans'ın, 31/12/2019 itibarıyla TGA oranı %7,99'dur. İlgili dönemde, donuk alacaklar için ayrılan özel karşılıkların donuk alacaklara oranı %54, nakdi kullandırılan fonlar için ayrılan toplam karşılıkların donuk alacaklara oranı ise %62 seviyesindedir.

31/12/2019 itibarıyla, sektörde** ise kredi portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %61, TGA oranı %5,22, özel karşılıkların donuk alacaklara oranı ise %65'dir.

Donuk alacaklar portföy hacminin sınırlandırılması amacıyla hedef piyasa ve sektör kriterlerinde iyileştirici önlemler ve aksiyonlar alınmaktadır. Müşteri seçim kriterleri, limit tahsisi, fon

Türkiye Finans'ın maruz kaldığı kur riski, yabancı para cinsinden ve yabancı paraya endeksli varlıkları ile yabancı para cinsinden yükümlülükleri arasındaki farka bağlı olarak şekillenmektedir. Yabancı paraya endeksli varlıklar ile yabancı para cinsinden yükümlülükler arasındaki fark yabancı para net genel pozisyon olarak nitelendirilmekte ve kur riskine baz teşkil etmektedir.

Öte yandan, farklı döviz cinslerinin birbirine kıyasla gösterdikleri değer değişimi de kur riskinin bir diğer boyutu olarak ortaya çıkmaktadır.

Kur riskine ilişkin bilgiler:

(Bin TL)	Avro	Usd	Diğer YP	Toplam
31/12/2020				
Toplam Varlıklar	15.249.888	16.377.647	11.514.286	43.141.821
Toplam Yükümlülükler	9.352.276	20.718.791	16.333.345	46.404.412
Net Bilanço Pozisyonu	5.897.612	(4.341.144)	(4.819.059)	(3.262.591)
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(5.925.741)	4.335.356	4.863.448	3.273.063

(Bin TL)	Avro	Usd	Diğer YP	Toplam
31/12/2019				
Toplam Varlıklar	11.789.450	14.638.865	3.957.995	30.386.310
Toplam Yükümlülükler	9.073.943	15.068.432	4.440.721	28.583.096
Net Bilanço Pozisyonu	2.715.507	(429.567)	(482.726)	1.803.214
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(2.723.293)	429.002	481.821	(1.812.470)

Türkiye Finans'ta kur riskinin yönetimi kapsamında izleme, limitleme, ölçme, raporlama ve stres testi çalışmaları gerçekleştirilmektedir. Türkiye Finans'ta Yönetim Kurulu tarafından yabancı para net pozisyonuna ilişkin olarak limit (25 Milyon USD) belirlenmiş olup günlük bazda izlenmektedir.

Yabancı para net genel pozisyonu için yasal olarak belirlenmiş oran özkaynakların %20'si olmasına rağmen, Türkiye Finans'ta yabancı para net genel pozisyonu için Yönetim Kurulu tarafından belirlenen içsel limit tutarı 25 Milyon USD olup, söz konusu limitin Türkiye Finans'ın 31/12/2020 tarihli finansal tablolar itibarıyla özkaynaklarına oranı yaklaşık olarak %3,33 gibi bir orana karşılık gelmektedir. Bu durum Türkiye Finans'ın yasal limitlere göre muhafazakar bir limit belirlenmiş olduğunu ve Türkiye Finans'ta kur riskinin ihtiyatlı biçimde yönetildiğini göstermektedir.

Ayrıca Yönetim Kurulu tarafından yabancı para net genel pozisyonu limiti belirlenmiş olup sonuçları düzenli olarak Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu'na sunulmaktadır.

Türkiye Finans'ta gerçekleştirilen stres testleri kapsamında kur artışlarının Türkiye Finans'ın kredi riski, piyasa riski, karşı taraf kredi riski ve özkaynaklarına olan etkileri ölçülmektedir. Stres testleri metodolojisi kapsamında kur seviyesinde meydana gelen artış net döviz pozisyonu nedeniyle piyasa riskine esas tutarı, türev işlemler nedeniyle karşı taraf riskini ve YP krediler nedeniyle de kredi riskine esas tutarı etkilemektedir. Özkaynaklar ile ilgili olarak ise Türkiye Finans'ın taşıdığı

net döviz pozisyonuna göre kar/zarar oluşmaktadır. USD Kuru artışı nedeniyle de Türkiye Finans pasiflerinde bulunan USD sermaye benzeri (katkı sermaye niteliğinde) krediler Özkaynaklarda artışa neden olmaktadır.

4.2.3 Likidite Riski

Genel olarak likidite riski bir kuruluşun net finansman ihtiyaçlarını sağlayamama riskidir. Türkiye Finans'ın öngörülebilir ya da öngörülemeyen tüm nakit akışı gereksinimini, günlük operasyonları ya da finansal yapıyı etkilemeksizin gereğince karşılayamaması sonucu zarar etme olasılığı, fonlamaya ilişkin likidite riski ve piyasalarda derinliğin olmaması veya aşırı dalgalanma nedeniyle herhangi bir pozisyonunu, piyasa fiyatlarından kapatamaması veya dengeleyememesi sonucu maruz kalabileceği zarar olasılığı ise piyasaya ilişkin likidite riski olarak tanımlanmaktadır.

Likidite riski, Türkiye Finans'ın olumsuz koşullar altında, müşterilere karşı yükümlülüklerini karşılamak için gerekli finansmana erişim, pasiflerin vadelerini karşılama ve sermaye gerekliliklerini yerine getirme kabiliyetine ilişkin belirsizlikleri kapsamaktadır. Sözkonusu risk, hem finansman maliyetlerindeki beklenmeyen artışlara ilişkin riski, hem Türkiye Finans'ın pasiflerinin vade tarihlerini aktiflerinininkilere makul çerçevede, uygun şekilde yapılandıramama riskini, hem de likidite baskıları nedeniyle ödeme yükümlülüklerini zamanında ve makul bir fiyat üzerinden karşılayamaz durumda olma riskini içermektedir.

BDDK'nın 26/12/2014 tarih ve 6143 sayılı likidite yeterliliğine ilişkin kararı gereğince katılım bankalarının 05/01/2015 – 31/12/2015 tarihleri arasında toplam likidite karşılama oranlarının asgari %60, yabancı para likidite karşılama oranlarının asgari %40 olması gerekmektedir, ayrıca 2016 yılından 2019 yılına kadar asgari oranların her yıl 10'ar puanlık artırılarak uygulanacağı belirtilmiştir. 2019 yılından sonra asgari likidite karşılama oranlarında bir değişiklik olmamıştır.

Türkiye Finans'ın 31/12/2020 tarihi itibarıyla gerçekleşen son üç aylık periyotta ayın son günlerine ait likidite karşılama oranlarının ortalamasını almak şeklinde hesaplanan konsolide yabancı para (YP) likidite karşılama oranı %322,32 ve Yabancı Para artı Türk Lirası (YP+TP) için %233,49'dur. 31/12/2020 tarihi itibarıyla gerçekleşen konsolide son üç aylık ortalama likidite karşılama oranlarına aşağıda yer verilmiştir.

Likidite Karşılama Oranı		
31/12/2020	YP	YP + TP
Ortalama (%)	322,32	233,49

Türkiye Finans'ın 31/12/2019 tarihi itibarıyla gerçekleşen son üç aylık periyotta ayın son günlerine ait likidite karşılama oranlarının ortalamasını almak şeklinde hesaplanan konsolide yabancı para (YP) likidite karşılama oranı %388,35 ve Yabancı Para artı Türk Lirası (YP+TP) için %314,52'dir. 31/12/2019 tarihi itibarıyla gerçekleşen konsolide son üç aylık ortalama likidite karşılama oranlarına aşağıda yer verilmiştir.

Likidite Karşılama Oranı		
31/12/2019	YP	YP + TP
Ortalama (%)	388,35	314,52

Likidite karşılama oranı hesaplamasında amaç Türkiye Finans'ın asgari likidite düzeyini belirleyerek net nakit çıkışlarını karşılayabilecek seviyede yeterli yüksek kaliteli likit varlık stoğu bulundurmasını sağlamaktır.

Yüksek kaliteli likit varlıklar, net nakit çıkışlarına bölünerek likidite karşılama oranları hesaplanmaktadır.

BDDK tarafından belirlenen yasal sınırlar 2019 yılında Yabancı Para Likidite Karşılama Oranı (YP LKO) için % 80 Toplam LKO ise % 100 olarak belirlenmiş olup 2019 yılı sonrası dönemler için de LKO yasal sınırları YP LKO % 80 Toplam LKO ise % 100 olarak yürürlüğünü korumaktadır.

31/12/2020 ve 31/12/2019 itibarıyla konsolide aktif ve pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi:

(Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılamaya n*	Toplam
31/12/2020								
Toplam Varlıklar	11.738.863	12.847.585	7.411.284	24.238.338	21.531.304	1.566.964	1.692.407	81.026.745
Toplam Yükümlülükler	30.745.317	32.266.457	5.684.908	4.355.503	200.633	1.902.645	5.871.282	81.026.745
Likidite Açığı	(19.006.454)	(19.418.872)	1.726.376	19.882.835	21.330.671	(335.681)	(4.178.875)	-

(Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılamaya yan*	Toplam
31/12/2019								
Toplam Varlıklar	7.404.731	9.359.141	4.692.797	14.695.476	12.908.322	675.710	2.458.727	52.194.904
Toplam Yükümlülükler	16.272.282	22.147.937	5.107.304	1.643.817	304.122	1.551.154	5.168.288	52.194.904
Likidite Açığı	(8.867.551)	(12.788.796)	(414.507)	13.051.659	12.604.200	(875.444)	(2.709.561)	-

* Bilançoyu oluşturan aktif hesaplardan sabit kıymetler, iştirak ve bağlı ortaklıklar, ayniyat mevcudu, peşin ödenmiş giderler ve donuk alacaklar gibi bankacılık faaliyetinin sürdürülmesi için gereksinim duyulan, kısa zamanda nakde dönüşme şansı bulunmayan diğer aktif nitelikli hesaplar buraya kaydedilir.

Yukarıdaki tabloda görüldüğü üzere kısa vadelerde likidite açığı olduğu görülmektedir. Söz konusu durum bankacılık sektörü ile benzer nitelikte olup, katılma hesabı vadelerinin kredi vadelerinden kısa olmasından kaynaklanmaktadır.

Gerçekleştirilen stres testi çalışmalarında likidite riskine ilişkin analizler yapılmaktadır. Söz konusu senaryolar kapsamında; katılım fonu çıkışı, kredi geri dönüşlerinde yaşanabilecek sorunlar, piyasa faktörlerindeki olumsuz yönlü değişimler sebebiyle katlanılacak maliyetler gibi ortaya çıkabilecek risk faktörleri dikkate alınmaktadır.

4.2.4 Piyasa Riski

Piyasa fiyatlarındaki hareketlerden kaynaklı olarak kur riski, emtia riski, faiz (kar payı) oranı riski ve hisse senedi pozisyon riski kapsamında Türkiye Finans'ın bilanço içi ve bilanço dışı pozisyonlarının maruz kalabileceği zarar olasılığıdır.

Türkiye Finans'ta piyasa riskine esas tutar, "**Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik**" kapsamında standart metoda göre hesaplanan genel piyasa riski (faiz (kar payı) oranı riski), kur riski (altın dahil), emtia riski, takas riski, hisse senedi

riski için gerekli sermaye yükümlülükleri toplamının on iki buçuk ile çarpılması suretiyle bulunur. Hesaplamaya konu edilen bilanço içi ve bilanço dışı kalemler, BDDK tarafından yasal sermaye hesaplamasında kullanılmak üzere açıklanan formlarda gösterilen hesaplara ve hesapların alım satım amaçlı ya da bankacılık hesaplarından kaynaklı olmasına göre ayrılmaktadır. Altın pozisyonu, sermaye yükümlülüğü kapsamında kur riski hesaplamasına dahil edilerek sermaye yükümlülüğü hesaplanmaktadır.

Faiz (kar payı) oranı riski, getirisi kar payı ile ilişkilendirilmiş enstrümanların kar payı ve fiyat değişimlerinden etkilenmeleri dolayısıyla taşıdıkları genel piyasa riskidir. Hesaplama kapsamında vade merdiveni yaklaşımı kullanılmakta olup, işlemlerin vadeleri dikkate alınarak BDDK tarafından verilen vade merdiveni tablosuna yerleştirilmektedir. Vade uzadıkça artan standart katsayılar yardımı ile sermaye gereksinimi hesaplanmaktadır.

Kur riski kapsamında, Türkiye Finans'ın aktif ve pasifleri ile bilanço dışı pozisyonlarının her bir döviz cinsi itibarıyla karşılaştırılması sonucu bulunan uzun ve kısa pozisyonların ayrı ayrı toplanması neticesinde elde edilen değerlerden mutlak değer olarak daha büyük olan pozisyon üzerinden %8 oranında sermaye yükümlülüğü hesaplanmaktadır.

Emtia riski ise altın hariç bilanço içi ve dışında taşınan kıymetli maden pozisyonları dikkate alınarak hesaplanmaktadır. Hesaplama kapsamında kısa ve uzun pozisyonlar toplamının %3, net pozisyonun ise %15 ile ağırlıklandırılması sonucu sermaye gereksinimi hesaplanır.

Aşağıdaki tabloda "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" kapsamında "Standart Metot ile Piyasa Riski Ölçüm Yöntemi" ne göre 31/12/2020 ve 31/12/2019 tarihi itibarıyla piyasa riski hesaplamasının ayrıntıları yer almaktadır. Belirtilen dönemlerde Türkiye Finans için takas riski ve hisse senedi riski sermaye gereksinimi bulunmamaktadır.

Piyasa Riskine Esas Tutar-Standart Yaklaşım (Bin TL)	31/12/2020	31/12/2019
1 Faiz (Kar Payı) Oranı Riski (genel ve spesifik)	134.088	33.475
2 Kur Riski	536.050	454.563
3 Emtia Riski	2.988.388	323.488
Toplam	3.658.525	811.525

Piyasa riski azaltım tekniği amacıyla Türkiye Finans'ın Yönetim Kurulu tarafından belirlenmiş olan hazine işlem limitlerine uyum yakından izlenmektedir.

Döviz alım-satım (trading) açık pozisyon limiti ve söz konusu limite ilişkin günlük, aylık, yıllık zarar durdurma (stop-loss) limitleri toplam ve ünvan bazında belirlenmiş olup yakından izlenmektedir. Alım satım işlemleri eş zamanlı olarak limitlerle karşılaştırılmakta ve pozisyonlardan sorumlu kişiler ilgili limitler ve mevcut kullanım seviyesi hakkında bilgilendirilmektedir. Risk pozisyonlarındaki geçici değişiklikler nedeniyle oluşanlar da dahil olmak üzere limit aşımalarını giderici önlemler alınmaktadır.

Döviz alım satım işlemlerine ilişkin pozisyonlar anlık sayılabilecek çok kısa periyotlarda (5 dk.) değerlemeye tabi tutulmakta olup toplam risk pozisyonu, değerlendirme sonuçları ve limit kullanım seviyeleri düzenli olarak raporlanmaktadır. Ayrıca, söz konusu işlemler için erken uyarı limitleri belirlenmiş olup, bu limitlerin aşılması durumunda ilgili taraflara sistem tarafından otomatik olarak bilgilendirme mailleri gönderilmektedir.

Türkiye Finans'ın politikalara ve limitlere uyumu, Üst Düzey Yönetim, Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu tarafından takip edilmektedir. Yönetim Kurulu tarafından belirlenmiş limit ve politikalara uyumsuzluk olması halinde, uyumsuzluk olan limit veya politikaya uyumun sağlanması için ilgili birimin aksiyon alması sağlanmakta ve uyumsuzluğun sebebi belirlenerek benzer uyumsuzlukların yaşanmaması için önlemler alınmaktadır.

Diğer taraftan Türkiye Finans'ın kur riski, Hazine Grubu tarafından gerçekleştirilen döviz işlemleri veya bankalar arası spot işlemler ile hedge edilmektedir.

Karşı taraf riskine ilişkin yurtiçi veya yurtdışı yerleşik finansal kurumlarla yapılan işlemlere ilişkin tanımlanan limitler yakından izlenmekte ve aşımara ilişkin aksiyonlar takip edilmektedir.

Ayrıca, Türkiye Finans'ın Yönetim Kurulu tarafından onaylanan ve piyasa riski kapsamında belirlenmiş limitler mevcut olup söz konusu limitlere uyum takip edilmektedir.

Koronavirüs salgınının piyasaları olumsuz yönde etkilemesi nedeniyle tüm bankacılık sektöründe olduğu gibi Türkiye Finans'ın karşılık giderlerinde de artışa neden olmuş ancak Türkiye Finans'ın faaliyetleri üzerinde önemli nitelikte bir etkiye sahip değildir.

4.2.5 Operasyonel Risk

Yetersiz veya işlemeyen iç süreçler, sistemler, insanlar ya da dış etkenler nedeniyle ortaya çıkabilecek kayıp riskidir.

Türkiye Finans'ın operasyonel risk hesaplamasında "Temel Gösterge Yöntemi" kullanılmaktadır. 2019 yılı için operasyonel riske esas tutar, "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" in 4 üncü kısım, 1'inci bölümü "Operasyonel Riske Esas Tutarın Hesaplanması" uyarınca Türkiye Finans'ın son 3 yılına ait yıl sonu brüt gelirleri kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır.

Bankanın operasyonel riskleri ve bu risklerden doğan kayıpları, Basel standartları ve en iyi uygulamalarda yer alan kriterlere uygun olarak kayıp veri tabanına kaydedilmekte ve söz konusu veriler kullanılarak risk azaltımını sağlamaya yönelik analizler yapılmaktadır.

Operasyonel riskler ve bağlı kayıplar Operasyonel Risk Komitesi, Denetim Komitesi ve Yönetim Kuruluna raporlanmaktadır. Operasyonel Risk Komitesi nezdinde Türkiye Finans'ın önemli derecedeki operasyonel riskleri yakından takip edilmekte ve operasyonel risklerin azaltılması amacıyla ilgili birimlerin gereken aksiyonları alması sağlanmaktadır.

Aşağıdaki tabloda ilgili dönemler itibarıyla sermaye yeterliliği hesaplamasında dikkate alınan operasyonel riske esas tutar rakamları yer almaktadır.

	31/12/2020	31/12/2019
Operasyonel Riske Esas Tutar (Bin TL)	3.823.921	3.378.095

YENİ ŞEKİL:

4.2 Fon Kullanıcısının Kira Sertifikalarına İlişkin Yükümlülüklerini Yerine Getirme Gücünü Etkileyebilecek Riskler

4.2.1 Kredi Riski

Kredi riski, kredi borçlusunun Türkiye Finans ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesinden oluşabilecek zarar olasılığını ifade eder.

Türkiye Finans'ın kredi riski için gerekli yönetim ortamı, kredi riski strateji ve politikalarının oluşturulması, kabul edilebilir risk düzeyinin ve risk limitlerinin belirlenmesi, risk yoğunlaşmasından kaçınılması, yeni ürün ve hizmet sunumlarında kredi riskine ilişkin değerlendirme süreçlerinin oluşturulması, yetki devirlerinin düzenlenmesi, ilgililerin hesap verebilirliğinin sağlanması ve kredi işlemlerinde görevlendirilecek personelde aranacak niteliklerin belirlenmesi suretiyle sağlanmaktadır.

Kredi politikaları yazılı olarak belirlenmiş ve Yönetim Kurulu'nca onaylanmış olup gerekli görülmesi durumunda, Türkiye Finans'ın finansal durumu, piyasa koşulları ve eğilimleri ile özkaynak düzeyi çerçevesinde güncellenmektedir.

Kredi politikaları aracılığıyla, kredilerin pazarlanması, değerlendirilmesi, tahsisi, yönetimi ve izlenmesi aşamalarında uygulanacak esaslar belirlenmiş olup, politikalar paralelinde müşterilerin ihtiyaçlarının hem ihtiyatlı hem de yapıcı ve rekabetçi bir yaklaşımla karşılanması hedeflenmektedir.

Müşteriler kredi derecelendirme aşamasından önce, Türkiye Finans'ın belirlemiş olduğu knock-out kriterleri kapsamında değerlendirilir. Knock-Out, Türkiye Finans'ın sorunlu ve sorunluya dönüşmesi muhtemel portföyü üzerinde yapılan analizler sonucunda ve Türkiye Finans'ın risk iştahı ve en iyi uygulamaları ile sektördeki diğer performans değişkenleri de dikkate alınarak belirlenen ve kredi onay sürecinde uygulanan müşteri ön seçim kriterleridir. İlave olarak, ekonomik konjonktürdeki gelişmelerin piyasalara olan etkisi sürekli izlenerek etkilenen sektörlerdeki müşteriler için çalışma sınırları belirlenmektedir. Belirlenen çalışma sınırları periyodik olarak gözden geçirilmekte ve makro ve mikro ekonomik gelişmeler doğrultusunda risk iştahına göre gerekli görüldüğünde revize edilmektedir. Türkiye Finans kredi politikalarına uygun olmadığı tespit edilen müşteriler ile kredi ilişkisine girilmez.

Türkiye Finans'ta müşterilerin derecelendirilme notları ve TO (Temerrüt Olasılığı) değerleri, risk derecelendirme sistemleri olan rating ve skorlama modelleri ile hesaplanmaktadır. Risk derecelendirme sistemleri, kredi borçlusunun Türkiye Finans'a olan yükümlülüklerini yerine getirememesi ve temerrüde düşme olasılığını ölçmektedir. Türkiye Finans'ta derecelendirme sistemleri kredi süreçlerinde aktif olarak kullanılmaktadır. Ticari kredilerde derecelendirme işlemi asgari yılda bir kez yapılarak müşteri derecelerinin güncel kalması sağlanmaktadır. Limit artırımlarında müşterilerin dereceleri gözden geçirilmekte ve kredibilitesi yeniden değerlendirilmektedir. Geçerli derecelendirme notuna sahip müşteriler için, müşterinin kredibilitesinde sorun olmaması durumunda müşterinin mevcut geçerli derecelendirme notu kullanılabilir.

Türkiye Finans'ta 2015 yılında kredi portföyünü, kredi riski taşıyan faaliyetleri ve ilişkili süreçleri uçtan uca izlemek amacıyla Yönetim Kurulu nezdindeki Kredi Komitesi ek olarak Genel Müdürlük bünyesinde Kredi Riski Komitesi kurulmuştur. Ayrıca söz konusu Komite takdirine bağlı olarak, yetkisi dahilinde iyileştirici ve risk azaltıcı aksiyonların karara bağlanması tavsiye edilmesi ve takip edilmesi konularında değerlendirmeler yapmaktadır.

Türkiye Finans müşterilerinin ve işlem yaptığı karşı tarafların Türkiye ve küresel finansal piyasalardaki sistematik risklerden kaynaklanan kredi kalitelerindeki değişiklikler, Türkiye Finans'ın aktiflerinin değerini olumsuz yönde etkileyebilecek ve kredilerdeki değer kayıplarına ilişkin itfa ve karşılıklarda artışa neden olabilecektir.

Türkiye Finans'ın 30/06/2021, 31/12/2020 ve 31/12/2019 itibarıyla kullandırmış bulunduğu finansal kiralama alacakları hariç fonlar, bu fonlara ilişkin donuk alacaklar ve ayrılan karşılıklar aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

30/06/2021 (Bin TL)	Canlı Kullandırılan Fonlar		Donuk Alacaklar			Gayri Nakdi
	I. Grup	II. Grup	III. Grup	IV. Grup	V. Grup	
Kullandırılan Fonlar	41.462.642	3.717.073	101.277	145.740	2.515.641	11.421.440
Genel Karşılıklar	142.177	395.999	-	-	-	74.564
Özel Karşılıklar	-	-	56.474	86.475	1.848.411	-

31/12/2020 (Bin TL)	Canlı Kullandırılan Fonlar		Donuk Alacaklar			Gayri Nakdi
	I. Grup	II. Grup	III. Grup	IV. Grup	V. Grup	
Kullandırılan Fonlar	40.514.181	3.943.411	71.161	95.659	2.485.563	8.985.041
Genel Karşılıklar	118.272	387.627	-	-	-	70.123
Özel Karşılıklar	-	-	45.429	59.073	1.789.350	-

31/12/2019 (Bin TL)	Canlı Kullandırılan Fonlar		Donuk Alacaklar			Gayri Nakdi
	I. Grup	II. Grup	III. Grup	IV. Grup	V. Grup	
Kullandırılan Fonlar	26.052.146	4.048.326	973.070	442.895	1.250.387	7.327.145
Genel Karşılıklar	80.789	123.954	-	-	-	78.928
Özel Karşılıklar	-	-	369.872	223.413	853.152	-

30/06/2021 itibarıyla, Türkiye Finans'ın finansal kiralama işlemlerinden alacaklar dahil brüt kullandırılan fonlar portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %58'dir. Türkiye Finans'ın, 30/06/2021 itibarıyla TGA oranı %5,69'dur. İlgili dönemde, donuk alacaklar için ayrılan özel karşılıkların donuk alacaklara oranı %72, nakdi kullandırılan fonlar için ayrılan toplam karşılıkların donuk alacaklara oranı ise %92 seviyesindedir.

30/06/2021 itibarıyla, sektörde** ise kredi portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %59, TGA oranı %3,57, özel karşılıkların donuk alacaklara oranı ise %77'dir.

31/12/2020 itibarıyla, Türkiye Finans'ın finansal kiralama işlemlerinden alacaklar dahil brüt kullandırılan fonlar portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %59'dur. Türkiye Finans'ın, 31/12/2020 itibarıyla TGA oranı %5,56'dır. İlgili dönemde, donuk alacaklar için ayrılan özel karşılıkların donuk alacaklara oranı %71, nakdi kullandırılan fonlar için ayrılan toplam karşılıkların donuk alacaklara oranı ise %90 seviyesindedir.

31/12/2020 itibarıyla, sektörde** ise kredi portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %59, TGA oranı %3,98, özel karşılıkların donuk alacaklara oranı ise %75'dir.

31/12/2019 itibarıyla, Türkiye Finans'ın finansal kiralama işlemlerinden alacaklar dahil brüt kullandırılan fonlar portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %64'dür. Türkiye Finans'ın, 31/12/2019 itibarıyla TGA oranı %7,99'dur. İlgili dönemde, donuk alacaklar için ayrılan özel karşılıkların donuk alacaklara oranı %54, nakdi kullandırılan fonlar için ayrılan toplam karşılıkların donuk alacaklara oranı ise %62 seviyesindedir.

31/12/2019 itibarıyla, sektörde** ise kredi portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %61, TGA oranı %5,22, özel karşılıkların donuk alacaklara oranı ise %65'dir.

Donuk alacaklar portföy hacminin sınırlandırılması amacıyla hedef piyasa ve sektör kriterlerinde iyileştirici önlemler ve aksiyonlar alınmaktadır. Müşteri seçim kriterleri, limit tahsisi, fon kullandırmaları ve tahsilatlar gibi süreçleri kapsayan uygulamalar yapılmakta ancak söz konusu alacakların artması durumunda kredi borçlusunun Türkiye Finans ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesinden oluşabilecek zarar olasılığı bulunmaktadır.

Ayrıca, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış Türkiye Finans risk iştahı yapısı içerisinde kredi riski kapsamında belirlenmiş limitler mevcut olup, söz konusu limitlere uyum yakından takip edilmektedir. Risk iştahı kapsamında öncü göstergeler olarak belirlenen erken uyarı seviyelerinin aşılması durumunda, ilgili birimler bilgilendirilerek, ilerleyen dönemlerde limit aşımı yaşanmaması yönünde aksiyon almaları sağlanır.

Müşterilere tahsis edilen risk limitlerinin aşılması durumunda borçlunun Türkiye Finans ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesinden oluşabilecek ilave zarar olasılığı bulunmaktadır.

Sektör bilgileri:

(BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi:09/08/2021)

<http://ebulten.bddk.org.tr/ABMVC/>

**Sektör kredi rakamına ve kredilerin dahil olduğu oranlara, net donuk alacaklar, kredi faiz (kar payı) ve gelir tahakkuk reeskontları ve finansal kiralama alacakları (net) dahildir.

Türkiye Finans, maruz kaldığı riskler nedeniyle oluşabilecek zararlara karşı, BDDK'nın "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmeliği" uyarınca, aktiflerini ilgili yönetmelikte belirtilen risk sınıflarını dikkate alarak, kredi riskine esas tutar hesaplamakta ve raporlamaktadır.

Türkiye Finans'ın 30/06/2021, 31/12/2020 ve 31/12/2019 itibarıyla konsolide kredi riskine esas tutar tablosu aşağıdaki gibidir:

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6 Üsküdar / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 066 066 3870
GMCU-01

TEFARUK KIRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No:42 Üsküdar / İstanbul
Alemdağ Y.D. 8430358630

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazağa Mahallesi Nispetiye Sok. Vadi İstanbul Park Bn. 79
Blok A Kat: 7C / 709 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 350 05 99 / Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

(Bin TL)	Risk Ağırlıklı Tutarlar			Asgari Sermaye Yükümlülüğü
	30/06/2021	31/12/2020	31/12/2019	30/06/2021
Kredi riski (karşı taraf kredi riski hariç)	37.704.239	36.469.823	31.774.360	3.016.339

Kredi riski kapsamında Bankada alım satım amaçlı işlemler içerisinde yer alan vadeli döviz alım/satım işlemleri, swap para alım/satım işlemleri ve opsiyon sözleşmeleri için de karşı taraf kredi riski sermaye yükümlülüğü hesaplanmaktadır. Bu işlemler için, karşı taraf kredi riski tutarları ve bunlara ilişkin risk ağırlıklı tutarlar, gerçeğe uygun değerine göre değerlendirilme yöntemi kullanılmak suretiyle belirlenmektedir.

Türkiye Finans'ın 30/06/2021 tarihi itibarıyla sermaye yeterliliğinde dikkate alınan cari dönem yasal özkaynak tutarı 8.053.920 TL (31/12/2020: 7.462.829 TL) ve sermaye yeterliliği standart oranı %17,17 'dir. (31/12/2020:%16,77)

4.2.2 Kur Riski

Kur riski, döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle Türkiye Finans'ın maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.

Türkiye Finans'ın maruz kaldığı kur riski, yabancı para cinsinden ve yabancı paraya endeksli varlıkları ile yabancı para cinsinden yükümlülükleri arasındaki farka bağlı olarak şekillenmektedir. Yabancı paraya endeksli varlıklar ile yabancı para cinsinden yükümlülükler arasındaki fark yabancı para net genel pozisyon olarak nitelendirilmekte ve kur riskine baz teşkil etmektedir.

Öte yandan, farklı döviz cinslerinin birbirine kıyasla gösterdikleri değer değişimi de kur riskinin bir diğer boyutu olarak ortaya çıkmaktadır.

Kur riskine ilişkin bilgiler:

(Bin TL)	Avro	Usd	Diğer YP	Toplam
30/06/2021				
Toplam Varlıklar	20.007.798	17.357.222	10.797.859	48.162.879
Toplam Yükümlülükler	10.781.937	22.518.353	15.641.950	48.942.240
Net Bilanço Pozisyonu	9.225.861	(5.161.131)	(4.844.091)	(779.361)
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(9.255.672)	5.208.573	4.857.149	810.050

(Bin TL)	Avro	Usd	Diğer YP	Toplam
31/12/2020				
Toplam Varlıklar	15.249.888	16.377.647	11.514.286	43.141.821
Toplam Yükümlülükler	9.352.276	20.718.791	16.333.345	46.404.412
Net Bilanço Pozisyonu	5.897.612	(4.341.144)	(4.819.059)	(3.262.591)

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Sarıyer Mahallesi Sarıyer Caddesi
No: 6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3870
GMUC-01

TE VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No: 42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8430258630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yatırım Mh. Kemerburgaz Cd. Vadikoğlu Park Sit. 7B
Büyükdere No: 7C / 78 Şişli - İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

Net Nazım Hesap Pozisyonu	(5.925.741)	4.335.356	4.863.448	3.273.063
----------------------------------	-------------	-----------	-----------	-----------

(Bin TL)	Avro	Usd	Diğer YP	Toplam
31/12/2019				
Toplam Varlıklar	11.789.450	14.638.865	3.957.995	30.386.310
Toplam Yükümlülükler	9.073.943	15.068.432	4.440.721	28.583.096
Net Bilanço Pozisyonu	2.715.507	(429.567)	(482.726)	1.803.214
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(2.723.293)	429.002	481.821	(1.812.470)

Türkiye Finans'ta kur riskinin yönetimi kapsamında izleme, limitleme, ölçme, raporlama ve stres testi çalışmaları gerçekleştirilmektedir. Türkiye Finans'ta Yönetim Kurulu tarafından yabancı para net pozisyonuna ilişkin olarak limit (25 Milyon USD) belirlenmiş olup günlük bazda izlenmektedir.

Yabancı para net genel pozisyonu için yasal olarak belirlenmiş oran özkaynakların %20'si olmasına rağmen, Türkiye Finans'ta yabancı para net genel pozisyonu için Yönetim Kurulu tarafından belirlenen içsel limit tutarı 25 Milyon USD olup, söz konusu limitin Türkiye Finans'ın 30/06/2021 tarihli finansal tablolar itibarıyla özkaynaklarına oranı yaklaşık olarak %3,78 gibi bir orana karşılık gelmektedir. Bu durum Türkiye Finans'ın yasal limitlere göre muhafazakar bir limit belirlenmiş olduğunu ve Türkiye Finans'ta kur riskinin ihtiyatlı biçimde yönetildiğini göstermektedir.

Ayrıca Yönetim Kurulu tarafından yabancı para net genel pozisyonu limiti belirlenmiş olup sonuçları düzenli olarak Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu'na sunulmaktadır.

Türkiye Finans'ta gerçekleştirilen stres testleri kapsamında kur artışlarının Türkiye Finans'ın kredi riski, piyasa riski, karşı taraf kredi riski ve özkaynaklarına olan etkileri ölçülmektedir. Stres testleri metodolojisi kapsamında kur seviyesinde meydana gelen artış net döviz pozisyonu nedeniyle piyasa riskine esas tutarı, türev işlemler nedeniyle karşı taraf riskini ve YP krediler nedeniyle de kredi riskine esas tutarı etkilemektedir. Özkaynaklar ile ilgili olarak ise Türkiye Finans'ın taşıdığı net döviz pozisyonuna göre kar/zarar oluşmaktadır. USD Kuru artışı nedeniyle de Türkiye Finans pasiflerinde bulunan USD sermaye benzeri (katkı sermaye niteliğinde) krediler Özkaynaklarda artışa neden olmaktadır.

4.2.3 Likidite Riski

Genel olarak likidite riski bir kuruluşun net finansman ihtiyaçlarını sağlayamama riskidir. Türkiye Finans'ın öngörülebilir ya da öngörülemez tüm nakit akışı gereksinimini, günlük operasyonları ya da finansal yapıyı etkilemeksizin gereğince karşılayamaması sonucu zarar etme olasılığı, fonlamaya ilişkin likidite riski ve piyasalarda derinliğin olmaması veya aşırı dalgalanma nedeniyle herhangi bir pozisyonunu, piyasa fiyatlarından kapatamaması veya dengeleyememesi sonucu maruz kalabileceği zarar olasılığı ise piyasaya ilişkin likidite riski olarak tanımlanmaktadır.

Likidite riski, Türkiye Finans'ın olumsuz koşullar altında, müşterilere karşı yükümlülüklerini karşılamak için gerekli finansmana erişim, pasiflerin vadelerini karşılama ve sermaye gerekliliklerini yerine getirme kabiliyetine ilişkin belirsizlikleri kapsamaktadır. Söz konusu risk,

hem finansman maliyetlerindeki beklenmeyen artışlara ilişkin riski, hem Türkiye Finans'ın pasiflerinin vade tarihlerini aktiflerinininkilere makul çerçevede, uygun şekilde yapılandırılmama riskini, hem de likidite baskıları nedeniyle ödeme yükümlülüklerini zamanında ve makul bir fiyat üzerinden karşılayamaz durumda olma riskini içermektedir.

BDDK'nın 26/12/2014 tarih ve 6143 sayılı likidite yeterliliğine ilişkin kararı gereğince katılım bankalarının 05/01/2015 – 31/12/2015 tarihleri arasında toplam likidite karşılama oranlarının asgari %60, yabancı para likidite karşılama oranlarının asgari %40 olması gerekmektedir, ayrıca 2016 yılından 2019 yılına kadar asgari oranların her yıl 10'ar puanlık artırılarak uygulanacağı belirtilmiştir. 2019 yılından sonra asgari likidite karşılama oranlarında bir değişik olmamıştır.

Türkiye Finans'ın 30/06/2021 tarihi itibarıyla gerçekleşen son üç aylık periyotta ayın son günlerine ait likidite karşılama oranlarının ortalamasını almak şeklinde hesaplanan konsolide yabancı para (YP) likidite karşılama oranı %345,74 ve Yabancı Para artı Türk Lirası (YP+TP) likidite karşılama oranı %256,06'dır. 30/06/2021 tarihi itibarıyla gerçekleşen konsolide son üç aylık ortalama likidite karşılama oranlarına aşağıda yer verilmiştir.

Likidite Karşılama Oranı		
30/06/2021	YP	YP + TP
Ortalama (%)	345,74	256,06

Türkiye Finans'ın 31/12/2020 tarihi itibarıyla gerçekleşen son üç aylık periyotta ayın son günlerine ait likidite karşılama oranlarının ortalamasını almak şeklinde hesaplanan konsolide yabancı para (YP) likidite karşılama oranı %322,32 ve Yabancı Para artı Türk Lirası (YP+TP) **likidite karşılama oranı** %233,49'dur. 31/12/2020 tarihi itibarıyla gerçekleşen konsolide son üç aylık ortalama likidite karşılama oranlarına aşağıda yer verilmiştir.

Likidite Karşılama Oranı		
31/12/2020	YP	YP + TP
Ortalama (%)	322,32	233,49

Türkiye Finans'ın 31/12/2019 tarihi itibarıyla gerçekleşen son üç aylık periyotta ayın son günlerine ait likidite karşılama oranlarının ortalamasını almak şeklinde hesaplanan konsolide yabancı para (YP) likidite karşılama oranı %388,35 ve Yabancı Para artı Türk Lirası (YP+TP) **likidite karşılama oranı** %314,52'dir. 31/12/2019 tarihi itibarıyla gerçekleşen konsolide son üç aylık ortalama likidite karşılama oranlarına aşağıda yer verilmiştir.

Likidite Karşılama Oranı		
31/12/2019	YP	YP + TP
Ortalama (%)	388,35	314,52

Likidite karşılama oranı hesaplamasında amaç Türkiye Finans'ın asgari likidite düzeyini belirleyerek net nakit çıkışlarını karşılayabilecek seviyede yeterli yüksek kaliteli likit varlık stoğu bulundurmasını sağlamaktır.

Yüksek kaliteli likit varlıklar, net nakit çıkışlarına bölünerek likidite karşılama oranları hesaplanmaktadır.

BDDK tarafından belirlenen yasal sınırlar 2019 yılında Yabancı Para Likidite Karşılama Oranı (YP LKO) için % 80 Toplam LKO ise % 100 olarak belirlenmiş olup 2019 yılı sonrası dönemler için de LKO yasal sınırları YP LKO % 80 Toplam LKO ise % 100 olarak yürürlüğünü korumaktadır.

30/06/2021, 31/12/2020 ve 31/12/2019 itibarıyla konsolide aktif ve pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi:

(Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılamayan *	Toplam
30/06/2021								
Toplam Varlıklar	10.936.845	15.226.540	5.521.385	25.916.129	22.219.478	1.731.886	1.738.124	83.290.387
Toplam Yükümlülükler	30.116.873	35.388.117	7.751.136	1.414.455	243.964	2.246.024	6.129.818	83.290.387
Likidite Açığı	(19.180.028)	(20.161.577)	(2.229.751)	24.501.674	21.975.514	(514.138)	(4.391.694)	-

(Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılamayan *	Toplam
31/12/2020								
Toplam Varlıklar	11.738.863	12.847.585	7.411.284	24.238.338	21.531.304	1.566.964	1.692.407	81.026.745
Toplam Yükümlülükler	30.745.317	32.266.457	5.684.908	4.355.503	200.633	1.902.645	5.871.282	81.026.745
Likidite Açığı	(19.006.454)	(19.418.872)	1.726.376	19.882.835	21.330.671	(335.681)	(4.178.875)	-

(Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılamayan *	Toplam
31/12/2019								
Toplam Varlıklar	7.404.731	9.359.141	4.692.797	14.695.476	12.908.322	675.710	2.458.727	52.194.904
Toplam Yükümlülükler	16.272.282	22.147.937	5.107.304	1.643.817	304.122	1.551.154	5.168.288	52.194.904
Likidite Açığı	(8.867.551)	(12.788.796)	(414.507)	13.051.659	12.604.200	(875.444)	(2.709.561)	-

* Bilançoyu oluşturan aktif hesaplardan sabit kıymetler, iştirak ve bağlı ortaklıklar, ayniyat mevcudu, peşin ödenmiş giderler ve donuk alacaklar gibi bankacılık faaliyetinin sürdürülmesi için gereksinim duyulan, kısa zamanda nakde dönüşme şansı bulunmayan diğer aktif nitelikli hesaplar buraya kaydedilir.

Yukarıdaki tabloda görüldüğü üzere kısa vadelerde likidite açığı olduğu görülmektedir. Söz konusu durum bankacılık sektörü ile benzer nitelikte olup, katılma hesabı vadelerinin kredi vadelerinden kısa olmasından kaynaklanmaktadır.

Gerçekleştirilen stres testi çalışmalarında likidite riskine ilişkin analizler yapılmaktadır. Söz konusu senaryolar kapsamında; katılım fonu çıkışı, kredi geri dönüşlerinde yaşanabilecek sorunlar, piyasa faktörlerindeki olumsuz yönlü değişimler sebebiyle katılacak maliyetler gibi ortaya çıkabilecek risk faktörleri dikkate alınmaktadır.

Genel Açık / Public
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
34760 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3870
GMUC-01

TE MARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No: 42 Ümraniye / İstanbul
Atemdış V.D. 8430358630

ONYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayoğzöğü Mezarlığı Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 76
Brok Apt. No: 7C / 70 Sarıyer / İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

4.2.4 Piyasa Riski

Piyasa fiyatlarındaki hareketlerden kaynaklı olarak kur riski, emtia riski, faiz (kar payı) oranı riski ve hisse senedi pozisyon riski kapsamında Türkiye Finans'ın bilanço içi ve bilanço dışı pozisyonlarının maruz kalabileceği zarar olasılığıdır.

Türkiye Finans'ta piyasa riskine esas tutar, "**Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik**" kapsamında standart metoda göre hesaplanan genel piyasa riski (faiz (kar payı) oranı riski), kur riski (altın dahil), emtia riski, takas riski, hisse senedi riski için gerekli sermaye yükümlülükleri toplamının on iki buçuk ile çarpılması suretiyle bulunur. Hesaplamaya konu edilen bilanço içi ve bilanço dışı kalemler, BDDK tarafından yasal sermaye hesaplamasında kullanılmak üzere açıklanan formlarda gösterilen hesaplara ve hesapların alım satım amaçlı ya da bankacılık hesaplarından kaynaklı olmasına göre ayrılmaktadır. Altın pozisyonu, sermaye yükümlülüğü kapsamında kur riski hesaplamasına dahil edilerek sermaye yükümlülüğü hesaplanmaktadır.

Faiz (kar payı) oranı riski, getirisi kar payı ile ilişkilendirilmiş enstrümanların kar payı ve fiyat değişimlerinden etkilenmeleri dolayısıyla taşıdıkları genel piyasa riskidir. Hesaplama kapsamında vade merdiveni yaklaşımı kullanılmakta olup, işlemlerin vadeleri dikkate alınarak BDDK tarafından verilen vade merdiveni tablosuna yerleştirilmektedir. Vade uzadıkça artan standart katsayılar yardımı ile sermaye gereksinimi hesaplanmaktadır.

Kur riski kapsamında, Türkiye Finans'ın aktif ve pasifleri ile bilanço dışı pozisyonlarının her bir döviz cinsi itibarıyla karşılaştırılması sonucu bulunan uzun ve kısa pozisyonların ayrı ayrı toplanması neticesinde elde edilen değerlerden mutlak değer olarak daha büyük olan pozisyon üzerinden %8 oranında sermaye yükümlülüğü hesaplanmaktadır.

Emtia riski ise altın hariç bilanço içi ve dışında taşınan kıymetli maden pozisyonları dikkate alınarak hesaplanmaktadır. Hesaplama kapsamında kısa ve uzun pozisyonlar toplamının %3, net pozisyonun ise %15 ile ağırlıklandırılması sonucu sermaye gereksinimi hesaplanır.

Aşağıdaki tabloda "**Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik**" kapsamında "**Standart Metot ile Piyasa Riski Ölçüm Yöntemi**"'ne göre 30/06/2021, 31/12/2020 ve 31/12/2019 tarihi itibarıyla piyasa riski hesaplamasının ayrıntıları yer almaktadır. Belirtilen dönemlerde Türkiye Finans için takas riski ve hisse senedi riski sermaye gereksinimi bulunmamaktadır.

Piyasa Riskine Esas Tutar-Standart Yaklaşım (Bin TL)	30/06/2021	31/12/2020	31/12/2019
1 Faiz (Kar Payı) Oranı Riski (genel ve spesifik)	267.575	134.088	33.475
2 Kur Riski	275.600	536.050	454.563
3 Emtia Riski	3.446.763	2.988.388	323.488
Toplam	3.989.938	3.658.525	811.525

Piyasa riski azaltım tekniği amacıyla Türkiye Finans'ın Yönetim Kurulu tarafından belirlenmiş olan hazine işlem limitlerine uyum yakından izlenmektedir.

Döviz alım-satım (trading) açık pozisyon limiti ve söz konusu limite ilişkin günlük, aylık, yıllık zarar durdurma (stop-loss) limitleri toplam ve ünvan bazında belirlenmiş olup yakından izlenmektedir. Alım/satım işlemleri eş zamanlı olarak limitlerle karşılaştırılmakta ve pozisyonun

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Müdürlüğü
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi
34768/6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mühürler Y.D. 068 006 3870
GMUC-01

TEYARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17 Kat/Ofis No: 42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ Y.D. 8430358630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Anadoluhisari Mah. Kemerburgaz Cd. Vadistanbul Park Sit. 7B
Büyükdere No: 70 Kat: 70 Sarıyer - İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyük Mühürler Y.D. 649 003 9604

sorumlu kişiler ilgili limitler ve mevcut kullanım seviyesi hakkında bilgilendirilmektedir. Risk pozisyonlarındaki geçici değişiklikler nedeniyle oluşanlar da dahil olmak üzere limit aşımalarını giderici önlemler alınmaktadır.

Döviz alım satım işlemlerine ilişkin pozisyonlar anlık sayılabilecek çok kısa periyotlarda (5 dk.) değerlemeye tabi tutulmakta olup toplam risk pozisyonu, değerlendirme sonuçları ve limit kullanım seviyeleri düzenli olarak raporlanmaktadır. Ayrıca, söz konusu işlemler için erken uyarı limitleri belirlenmiş olup, bu limitlerin aşılması durumunda ilgili taraflara sistem tarafından otomatik olarak bilgilendirme mailleri gönderilmektedir.

Türkiye Finans'ın politikalara ve limitlere uyumu, Üst Düzey Yönetim, Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu tarafından takip edilmektedir. Yönetim Kurulu tarafından belirlenmiş limit ve politikalara uyumsuzluk olması halinde, uyumsuzluk olan limit veya politikaya uyumun sağlanması için ilgili birimin aksiyon alması sağlanmakta ve uyumsuzluğun sebebi belirlenerek benzer uyumsuzlukların yaşanmaması için önlemler alınmaktadır.

Diğer taraftan Türkiye Finans'ın kur riski, Hazine Grubu tarafından gerçekleştirilen döviz işlemleri veya bankalar arası spot işlemler ile hedge edilmektedir.

Karşı taraf riskine ilişkin yurtiçi veya yurtdışı yerleşik finansal kurumlarla yapılan işlemlere ilişkin tanımlanan limitler yakından izlenmekte ve aşımına ilişkin aksiyonlar takip edilmektedir.

Ayrıca, Türkiye Finans'ın Yönetim Kurulu tarafından onaylanan ve piyasa riski kapsamında belirlenmiş limitler mevcut olup söz konusu limitlere uyum takip edilmektedir.

Koronavirüs salgınının piyasaları olumsuz yönde etkilemesi nedeniyle tüm bankacılık sektöründe olduğu gibi Türkiye Finans'ın karşılık giderlerinde de artışa neden olmuş ancak Türkiye Finans'ın faaliyetleri üzerinde önemli nitelikte bir etkiye sahip değildir.

4.2.5 Operasyonel Risk

Yetersiz veya işlemeyen iç süreçler, sistemler, insanlar ya da dış etkenler nedeniyle ortaya çıkabilecek kayıp riskidir.

Türkiye Finans'ın operasyonel risk hesaplamasında "Temel Gösterge Yöntemi" kullanılmaktadır. 2019 yılı için operasyonel riske esas tutar, "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" in 4 üncü kısım, 1'inci bölümü "Operasyonel Riske Esas Tutarın Hesaplanması" uyarınca Türkiye Finans'ın son 3 yılına ait yıl sonu brüt gelirleri kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır.

Bankanın operasyonel riskleri ve bu risklerden doğan kayıpları, Basel standartları ve en iyi uygulamalarda yer alan kriterlere uygun olarak kayıp veri tabanına kaydedilmekte ve söz konusu veriler kullanılarak risk azaltımını sağlamaya yönelik analizler yapılmaktadır.

Operasyonel riskler ve bağlı kayıplar Operasyonel Risk Komitesi, Denetim Komitesi ve Yönetim Kuruluna raporlanmaktadır. Operasyonel Risk Komitesi nezdinde Türkiye Finans'ın önemli derecedeki operasyonel riskleri yakından takip edilmekte ve operasyonel risklerin azaltılması amacıyla ilgili birimlerin gereken aksiyonları alması sağlanmaktadır.

Aşağıdaki tabloda ilgili dönemler itibarıyla sermaye yeterliliği hesaplamasında dikkate alınan operasyonel riske esas tutar rakamları yer almaktadır.

	30/06/2021	31/12/2020	31/12/2019
Operasyonel Riske Esas Tutar (Bin TL)	4.638.526	3.823.921	3.378.095

ESKİ ŞEKİL:

6. FON KULLANICISININ FAALİYETLERİ HAKKINDA GENEL BİLGİLER

6.1 Ana faaliyet alanları:

6.1.1 İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde fon kullanıcısının faaliyetleri hakkında bilgi:

Bin TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 01/01/2020-31/12/2020	%	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 01/01/2019-31/12/2019	%
Net Kar Payı Geliri/Gideri	2.481.605	69%	1.940.863	66%
Net Ücret ve Komisyon Gelirleri/ Giderleri	71.698	2%	141.723	5%
Ticari Kar / Zarar (Net)	462.347	13%	191.089	13%
Diğer Faaliyet Gelirleri	575.251	16%	645.141	22%
TOPLAM	3.590.901		2.918.816	

Türkiye Finans Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun olarak fon toplamakta, üçüncü kişilere finansman sağlamakta ve Bankacılık Kanunu, sair mevzuat ve Esas Sözleşmesinde öngörülen çeşitli faaliyetleri yürütmektedir.

Bin TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01/01/2020-31/12/2020	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01/01/2019-31/12/2019
KÂR PAYI GELİRLERİ	4.448.894	4.479.728
Kullandırılan Fonlardan Alınan Kâr Payları	3.620.496	3.938.301
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler	24.741	94.428
Bankalardan Alınan Gelirler	9.433	39.227
Menkul Değerlerden Alınan Gelirler	700.756	260.898
Finansal Kiralama Gelirleri	53.111	111.176
Diğer Kâr Payı Gelirleri	34.738	35.698
KAR PAYI GİDERLERİ (-)	1.967.289	2.538.865
Katılma Hesaplarına Verilen Kâr Payları	1.149.598	1.600.591
Kullanılan Fonlara Verilen Kâr Payları	390.882	238.092
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kâr Payları	58.902	11.539

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 085 006 3870
GMUC-01

TEYARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8430358630

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
A-10033 Sok. Kemerpaz Cd. No: İstanbul Park Sit. 7B
Etiler Kat: 7C / 7D Seriye: 1ST. Tel: 0212 319 12 00
Tic Sic: 27510599 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kâr Payları	161.019	511.701
Diğer Kâr Payı Giderleri	144.449	112.893
NET KÂR PAYI GELİRİ/GİDERİ	2.481.605	1.940.863
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	71.698	141.723
Alınan Ücret ve Komisyonlar	304.124	327.668
Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)	232.426	185.945

6.1.2 Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde geline aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Türkiye Finans, üreten ve ekonomiye kalıcı değer katan aktörleri destekleme ana fikri etrafında yapılandığı stratejisi ile KOBİ'ler başta olmak üzere, ağırlıklı olarak reel sektörde faaliyet gösteren büyük ve yaygın müşteri kitlesine, değer önerisi güçlü ürün, hizmet ve çözümleriyle desteğini çok yönlü olarak sürdürmektedir.

Etkin ürün yönetimi, servis mükemmelliği, operasyonel hız ve kalite anlayışı ile bütünleşik çözümler sunularak, müşterilere kullandırılan nakdi fonlarda 31/12/2020 itibarıyla Ticari segmentte 15,79 milyar TL, Kurumsal segmentte 16,72 Milyar TL ve OBİ segmentinde 3,09 Milyar TL'ye ulaşılmıştır. Ticari Bankacılık Grubu olarak ise toplamda 35,60-Milyar TL nakdi fon büyüklüğüne ulaşılmıştır.

Yasal KOBİ tanımına göre 31/12/2020 itibarıyla Türkiye Finans'ın KOBİ nakdi kredilerinin katılım bankaları içerisindeki payı %21, bankacılık sektöründeki payı ise %1,8'dir. KOBİ gayrinakdi kredilerinde ise katılım bankaları içerisindeki payı %18, bankacılık sektöründeki payı ise %1,6 olarak gerçekleşmiştir. Sektörde nakdi krediler* içindeki KOBİ payı %23,7, gayrinakdi krediler içindeki KOBİ payı ise %25,7'dir. Türkiye Finans'ta ise nakdi krediler* içindeki KOBİ payı %34, gayrinakdi krediler içindeki KOBİ payı %47 olarak gerçekleşmiştir.

Türkiye Finans'ın önemli nitelikte yeni ürün ve hizmetleri aşağıda sıralanmıştır:

Opsiyon (Vaad) İşlemleri: Kur riskinden korunma amaçlı olarak belirli bir vadede belirli bir tutarın belirli bir kur seviyesinden alma ve satma hakkının karşılıklı olarak oluşturulduğu işlemlerdir. Opsiyon (Vaad) vazgeçilebilir niteliktedir. İmzalanacak sözleşmede şartları belirlenen durumlarda, Opsiyon (Vaad) alıcısının vade sonunda vazgeçme hakkı bulunmaktadır.

Çapraz Kur Değişimi: Bir yıldan uzun vadeli kur riskinden korunma amaçlı yapılan para takası işlemidir. Bilançoda uzun vadeli kur riski bulunduran ticari müşterilere her risk vadesine Katılım Bankacılığı ilkeleri çerçevesinde forward işlemi yapılarak ilgili riskten korunma sağlanır.

Kısmi Kur Riski Korumalı Yabancı Para Finansman: Bir kredi işlemine ek olarak karşılıklı olarak yapılan iki adet Opsiyon (Vaad) işleminin birleşiminden oluşmaktadır. İşlemin amacı yabancı para finansman kaynaklı kur riskini belirli bir oranda hedge etmektir.

Sevk Öncesi İhracat Kredileri (SÖİK): İhracatçılara, ihracata yönelik üretim yapan imalatçılara destek olmak üzere Türkiye İhracat ve Kredi Bankası A.Ş. (Türk Eximbank) ile ortak çalışmalarla

TÜRKİYE FİNANS MENKUL BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Sarıyer Mahallesi Beşiktaş Caddesi
34730 Sarıyer / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 008 3270
GMUG-01

TF YARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No: 42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8430358630

OKYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Avazağa Mah. Kemurburnaz Cd. Vadi İstanbul Bank Bn. 7B
Blok A Kat: 7C / 7D Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 350 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 449 003 9404

devam edilmiş, müşterilerin ihtiyaçları doğrultusunda ve Katılım Bankacılığı İlkeleri çerçevesinde "Sevk Öncesi İhracat Kredileri" (SÖİK) hizmete sunulmuştur.

Doğrudan Borçlandırma Sistemi (DBS): Müşterilere hızlı tahsilat ve ödeme kolaylığı sağlayan doğrudan borçlandırma sisteminde anafirma ve bayiiilere hizmet verilmektedir.

Finansal Kiralama: Ticari Bankacılık Grubu bünyesindeki tüzel kişi işletmelerin makine, teçhizat vb. yatırım ihtiyaçlarına finansal kiralama desteği sunulmaktadır.

Siftah Kart: KOBİ'lere mal ve hizmet alımlarında şubeye uğramadan, önceden seçilmiş ve sisteme tanımlanmış taksit modellerine göre, POS üzerinden Katılım Bankacılığı İlkeleri çerçevesinde tüm harcamalarını taksitlendirme olanağı sunulmaktadır.

Faal Kart: İşletmelerin ticari faaliyetleriyle ilgili mal ve hizmet alımlarının anlaşılın taksit sayısı ve kâr payı üzerinden hızlı, kolay ve anında taksitlendirilmesini sağlayan "Faal Kart", yapılan sistem geliştirmesi ile tüm tüzel kişi müşterilerin kullanımına sunulmaktadır.

Sigorta Ürünleri: Sigorta acenteliği faaliyetlerinde; Bireysel, KOBİ ve İşletmelerin risklere karşı korunması ve risk bilincinin yerleşmesi amacıyla Hayat, Kasko, Trafik, Konut, Dask, Ferdi Kaza, İnşaat All Risk, İş Yeri Yangın, Leasing All Risk gibi sigorta ürünleri müşterilerin kullanımına sunulmaktadır. Şubeler aracılığıyla katılım sigortacılığı yapan Türkiye Sigorta, Bereket Katılım Sigorta, HDI Sigorta, Doğa Sigorta adına elementer sigorta acenteliği; Türkiye Emeklilik, Bereket Katılım Emeklilik adına hayat sigortası acenteliği; Garanti Emeklilik ve Bereket Katılım Emeklilik adına bireysel emeklilik hizmetlerini sunmaktadır.

Yatırım Teşvikli Fon Kullandırımı: Ticaret Bakanlığı ile imzalanan "Kâr Payı Destek Protokolü" kapsamında yatırım teşvik belgesi almış firmalar desteklenmeye devam edilmektedir.

KGF: KOBİ'lerin finansmana erişimini kolaylaştırmak için çözüm odaklı bir yaklaşım sergilenerek Hazine Destekli Kredi Garanti Fonu A.Ş. (KGF) kefaletli kredilerde bankacılık sektöründe öncü olmaya devam edilmektedir.

Fonlu Çek: Katılım bankacılığında bir ilk gerçekleştirilerek müşterilerin mal ve hizmet karşılığında düzenlemiş olduğu çek bedelini ödeme tarihinde hesapta yeterli bakiye olmasa bile otomatik olarak fonlayan Fonlu Çek ürünü müşterilerin kullanımına sunulmaktadır.

ELÜS (Elektronik Ürün Senedi) Teminatlı Kredi: Ticaret Bakanlığı'nın denetimi ve gözetiminde lisanslı depolara teslim edilen tarım ürünleri karşılığında çıkarılan elektronik kayıtların, Türkiye Finans'ın çalışmakta olduğu yatırım kuruluşunda bulunan müşteri hesabına alınarak müşterinin Türkiye Finans'a yapılan kredi başvurusunda kredi teminatı olarak kullanılması sağlanmıştır.

Okul Tahsilat Sistemi (OTS): Anlaşmalı eğitim kurumları velilerinin, okul taksit ödemeleri için kullanılan Türkiye Finans otomatik tahsilat sistemidir. Müşteriler kredi kartlarından veya özel cari hesaplarından ödeme talimatı vererek veya Okul Yedek Hesap limitine başvurarak, limitlerinin onaylanması durumunda ilgili taksit gününde hesaplarında yeterli bakiye olmasa dahi ödemelerini gerçekleştirebilmektedir.

Finansör: Tüketici ihtiyaç finansmanı limiti olup bir banka kartı aracılığı ile kullanılmakta ve POS'tan anında ve hızlı alışveriş imkanı sunulmaktadır.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
34060 Kat: 6 / Beşiktaş / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3870
GMUC-01

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No: 42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8430358630

DOYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İzmir Mahallesi Barbaros Cd. Vadi İstanbul Beşiktaş / İST.
Kat: 7 / Ofis No: 70 Kat: 7 / Beşiktaş / İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 319 03 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

Döviz POS: Yurt dışı kart hamillerine TL, USD, EUR, GBP, JPY, RUB, SAR döviz kurları üzerinden satış yapılabilmesini sağlayan ve yine aynı döviz kurları üzerinden üye işyeri hesaplarına satış bedelinin alacak geçtiği özel POS çözümü olan Döviz POS uygulaması sunulmaktadır.

Yedek Hesap: Müşterilerin acil ihtiyaçlarını finanse edebilmeleri için, hesaplarında yeterli tutar olmaması durumunda kullanılabilecekleri Karz-ı Hasenli Kredili Cari Hesap limiti olup tüketici finansmanı ürünüdür. Yedek hesap ile Türkiye Finans müşterilerinin işlem ücreti ve kâr oranı olmadan limitleri dâhilinde fatura ödemeleri yapmaları, yurt içi tüm ATM'lerden finansman desteği almaları sağlanmaktadır.

Kare Kodlu Çek: Çek yaprağı üzerinde yer alan karekodun Findeks Mobil Uygulamasına okutulması ile çekin doğruluğuna ve keşidecinin çek ödeme alışkanlıklarına ilişkin rapor müşterilerin kullanımına sunulmaktadır.

Dert Çözen Finansman: Türkiye Finans müşterilerinin günlük yaşamında karşılarına çıkan ihtiyaçlara çözüm üreten, Katılım Bankacılığı İlkeleri çerçevesinde ihtiyaç finansmanı ürünü müşterilerin kullanımına sunulmaktadır.

e-Katılma Hesabı: Türkiye Finans müşterilerinin Şubeye gitmesine gerek kalmaksızın Türkiye Finans İnternet Şubesi veya Mobil Şube üzerinden açabileceği, özel kâra katılma oranları sunan bir katılma hesabıdır. Türkiye Finans müşterileri, TL, USD ve EUR para birimlerinde maksimum açılış tutarı 1 milyon TL, 100 Bin USD/EUR'a kadar avantajlı kâr paylaşım oranlarından yararlanabilirler.

Aktif Hesap: Türkiye Finans müşterilerinin yıllık olarak açtırabildiği ve belirleyeceği ara vadelerde kâr payı ödemesi alabildiği katılma hesabıdır. Birikimlerini uzun vadede değerlendirmek isteyen, ara ödeme getirisi yanı sıra aldığı kar paylarında stopaj avantajından yararlanmak isteyen Türkiye Finans müşterilerine sunulmaktadır.

Yatırım Vekaleti Sözleşmesine Dayalı Katılma Hesabı: Kamu kurum ve kuruluşları ile fonlar ve tüzel kişi müşteriler tarafından Türkiye Finans'a yatırılan fonların Türkiye Finans tarafından işletilmesi sonucu, kâr elde edilmesi halinde, müşteri ile Türkiye Finans arasında fonun işletilmeye başlandığı tarihten önce mutabık kalınan tahmini kârı geçmemek üzere, kâr ve zarar edilmesi halinde zararın müşteriye ait olduğu katılma hesaplarıdır.

Bol Kepçe Hesap: Ekim 2017 itibarıyla çalışmaları tamamlanan katılım bankacılığında bir ilk olan Bol Kepçe Hesap ile müşterilerin birikimlerinin belli bir yüzdesi Türkiye Finans'ın fon kullanıcısı olduğu Kira Sertifikalarında belli bir yüzdesi de katılma hesaplarında olmak üzere iki farklı yatırım aracında değerlendirilerek müşterilere salt katılma hesaplarına göre yüksek kâr payı getirisinden faydalanma olanağı sağlanmaktadır.

Günlük Hesap: Türkiye Finans portföyünde yer alan kira sertifikalarının müşteriye geri alım vaadi ile satılmasını sağlayan ve alacaklı konumdaki hesap sahiplerine azami enflasyon farkının ödendiği hesap türüdür. Birikimlerini kısa vadede değerlendirmek isteyen müşterilerin tercih ettiği bir üründür.

Konforlu Hesap: Kâr zarar ortaklığı çerçevesinde vade sonunda getirinin paylaşıldığı katılma hesabı ile Günlük Hesap ürünlerinin bir arada yer aldığı, müşteriye vade içerisinde para çekme ve yatırma serbestliği tanıyan hesap türüdür.

Alternatif Dağıtım Kanalları Aracılığı ile Kira Sertifikası Alım-Satım İşlemleri: Türkiye Finans'ın internet/mobil şube ve TFX Target platformu aracılığı ile müşterilerin kira sertifikası alım-satım işlemleri dijitalleştirilmiştir.

Ceyiz Hesap : Uzun vadede yüksek kâr payı getirisi sağlayan, düzenli ödeme ile devlet katkısı sunan yeni katılma hesabı 18-24 yaş arası müşterilere sunulmaktadır.

Konut Hesap : Uzun vadede yüksek kâr payı getirisi sağlayan, düzenli ödeme ile devlet katkısı sunan Konut Hesap, ilk kez ev sahibi olmak isteyenlere en az üç yıl boyunca sistemde kalmak ve düzenli birikim yapmak koşuluyla devlet desteği sağlayan bir katılma hesabıdır.

Akıllı Bıdık Katılma Hesabı: Akıllı Bıdık; çocuğunun geleceğine yatırım yapmak isteyen ebeveynler için sunulan bir katılma hesabıdır. Çocuğuna daha güvenli, güzel bir gelecek hazırlamak isteyen anne ve babalar, küçük birikimler ile Türkiye Finans'ın Akıllı Bıdık Katılma Hesabı'nın fırsat ve ayrıcalıklarından faydalanabilmektedir.

Bankalararası Altın Transfer Sistemi: Türkiye Finans Takasbank tarafından altın bankacılığının geliştirilmesi için projelendirilen Altın Transfer Sistemi üyeliğine ilk geçen bankalar arasında yer almıştır. Takasbank'a üye bankalar arasında 1 gramdan başlamak üzere altın transfer işlemleri gerçekleştirilmektedir.

Esnek Destek Finansmanı : Firmaların kısa vadeli işletme sermayesi ihtiyaçlarını karşılayabilmelerini, nakit yönetimini sağlıklı ve verimli şekilde gerçekleştirebilmelerini sağlamak amacıyla geliştirilen, esnek ödeme ve tekrar kullanma imkânı sağlayan, vade sonuna kadar kar oranı sabit olan bir finansman desteğidir.

Hızlı Finansman : Müşterileri, bayileri ve finansal ihtiyaçları göz önünde bulundurarak, her birini aynı anda aynı platformda buluşturan, müşterilerin ihtiyaç ve taşıt finansman taleplerinin alındığı, aynı zamanda kredi kartı başvurusu, kredi kartı borç ödeme, fatura ödeme, finansman taksiti gibi fonksiyonlarla desteklenerek tek bir noktadan hizmet veren bütünleşik bir ödeme kanalıdır.

Katılım bankacılığında bir ilk olan, dijital alt yapısı ve kolaylığı ile öne çıkan Hızlı Finansman ürünü finans sektörünün ödeme sistemleri alanındaki Payment System Magazine (PSM) Awards 2020'de, "Yenilikçi Müşteri Etkileşimi ve Deneyimi" bölümü "Katılım Bankacılığı" kategorisinde Gümüş PSM ödülünü almaya hak kazanmıştır.

FAST (Fonların Anlık ve Sürekli Transferi) : Sistem alt yapısı T.C. Merkez Bankası önderliğinde geliştirilen ve farklı bankalarda bulunan hesaplar arasındaki para transferlerinin, elektronik fon transferinden farklı olarak, 7 gün 24 saat boyunca anlık olarak gerçekleştirilmesini sağlayan bir hızlı ödeme sistemidir.

KOLAS (Kolay Adresleme) : Türkiye Finans Mobil Şube üzerinden başvurulabilen, IBAN ya da hesap bilgileri paylaşılmadan, cep telefon numarası, e-posta adresi, T.C. Kimlik Numarası, Vergi Kimlik Numarası ya da pasaport numarası gibi kolay hatırlanabilir bir bilginin hesaba tanımlanmasıyla hızlı ve güvenli para transferleri sağlayan bir sistemdir.

*Kullandırılan nakdi fonlara; finansal kiralama alacakları dahil, donuk alacaklar ve reeskontlar hariçtir. Sektör ve Katılım Bankaları verileri BDDK aylık bülteninden alınmıştır.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.

Saray Mh. Akatlar Mah. Akatlar Caddesi

34768 Akatlar Mah. Akatlar Caddesi

Büyük Mükellefler V.D. 066 006 3870

GMUD-01

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.

Saray Mh. Akatlar Mah. Akatlar Caddesi No: 6

17 Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul

Alemdağ V.D. 8430358630

AYAK YATIRIM

MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazaga Mh. Kemperburgaz Cd. Vakıf İstanbul Park Sit. 76

Blk. No: 17C/70 Sarıyer İST. Tel: 0212 319 12 00

Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034

Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

6.2 Başlıca sektörler/pazarlar:

6.2.1 Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve fon kullanıcısının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

TCMB Para Politikası Kurulu, ~~Haziran~~ toplantısında piyasa beklentilerine paralel politika faizini % 19 seviyesinde sabit bırakmıştır. TCMB yaptığı açıklamalarda mevcut sıkı duruşunu ~~kararlılıkla~~ sürdüreceğini belirtmiştir.

Yurtdışı piyasalar tarafında, ABD’de FED’in ~~Haziran~~ ayında gerçekleştirdiği Federal Açık Piyasa Komitesi toplantısında, aylık 120 milyar Dolarlık tahvil alım tutarında bir değişiklik yapılmayacağı belirtildi. FED’in açıklamalarında ~~önümüzdeki dönem için enflasyondaki gelişmelere paralel tahvil alım programının hızının düşürülebileceği~~ belirtildi.

Türkiye’nin önde gelen finans kurumlarından Türkiye Finans gibi temelleri güçlü şirketlerin ihraç ettiği kira sertifikalarına yatırımcıların artan oranda bir teveccüh göstereceği düşünülmektedir. TCMB’nin mevcut para politikası duruşu ile birlikte hükümetin mali politika önlemlerini enflasyon beklentileri iyileşene dek koruyarak kira sertifikalarına yönelik yabancı yatırımcı ilgisini arttırması beklenmektedir.

31/12/2020 İtibarıyla bankacılık sektörünün donuk alacaklar, reeskont ve finansal kiralama işlemleri dahil toplam nakdi kredileri 2019 yıl sonuna göre %32 artarak 3,630 milyar TL’ye ulaşmıştır.

Aynı dönemde bireysel krediler %40, KOBİ kredileri %38, ticari krediler* ise %31 oranında artmıştır.

Bankacılık sektörünün bankalar mevduatı ve reeskontlar dahil toplam mevduatı 31/12/2020 de 2019 yıl sonuna göre %35 artışla 3,625 milyar TL’ye ulaşmıştır. Mevduatın/katılım fonunun toplam pasifler içindeki payı %59,4 olarak gerçekleşmiştir.

Bununla birlikte, katılım bankalarının toplam aktif büyüklüğü 31/12/2020 itibarıyla ~~geçen yılın aynı dönemine~~ göre %54 artarak 437 milyar TL’ye ulaşmıştır. Aynı dönemde bankalar katılım fonları ve kar payı reeskontları dahil toplanan fonlar miktarı %50 artışla 329 milyar TL’ye, donuk alacaklar, reeskontlar ve finansal kiralama alacakları dahil kullanılan fonları ise %58 artışla 237 milyar TL’ye ulaşmıştır.

Sektörün 31/12/2020 karı yıllık %22 artışla 60 milyar TL olarak gerçekleşirken, katılım bankalarının karı ise %52 artışla 3,716 milyon TL seviyesine yükselmiştir.

2020 Aralık İtibarıyla Türkiye Finans’ın Pazar Payı					
(Milyon TL)	Türkiye Finans	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları	Sektör İçindeki Pay	Katılım Bankaları İçindeki Pay
Toplam Aktif	81,027	6,107,832	437,092	1.33%	18.5%
Krediler**	45,340	3,630,356	236,825	1.25%	19.1%

Mevduat***	57,390	3,625,266	328,778	1.58%	17.5%
------------	--------	-----------	---------	-------	-------

*Ticari kredilere Finansal Kiralama Alacakları dahildir.

**Donuk Alacaklar (Net), Kredi Faiz (Kar Payı) ve Gelir Tah. Reeskontları ve Finansal Kiralama Alacakları (Net) dahildir.

***Bankalar Mevduatı ve Mevduat (Katılım Fonu) Faiz (Kar Payı) Reeskontları dahildir.

Sektör ve Katılım Bankaları

(BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi: 02/02/2021)

<http://ebulten.bddk.org.tr/ABMVC/>

Türkiye Finans; Anadolu Finans Kurumu ve Family Finans'ın birleşmesi ile kurulmuştur. BDDK'nın 28/12/2005 tarih ve 1764 sayılı kararı ile onay verdiği birleşme sonrası 30/12/2005 tarih ve 1747 sayılı BDDK kararı ile de Banka ünvanı Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. olarak değiştirilmiştir. Suudi Arabistan bankası olan SNB, Türkiye Finans'ın % 60 hissesini alarak Suudi Arabistan'ın Türkiye'deki en büyük yatırımını gerçekleştirmiştir. Yıllar içerisinde gerçekleştirilen sermaye artırımları ile SNB'nin Türkiye Finans'daki payı % 67,03'e yükselmiştir.

Türkiye Finans

Perakende Bankacılık	Ticari ve Kurumsal Bankacılık	Finansal Kurumlar ve Hazine	Dijital Bankacılık
Bireysel Emeklilik	Nakdi Krediler	Muhabir Banka İlişkileri	Mobil Bankacılık
Bireysel ve İşletme Kredileri	Gayri Nakdi Krediler	Ülke Kredileri	İnternet Bankacılığı
Fon Toplama	Dış Ticaret ve Finansman	Sermaye Piyasası İşlemleri	Telefon Bankacılığı
Bireysel ve Ticari Kredi Kartları ve Banka Kartları	Nakit Yönetimi. Kredi Kartları	Hazine İşlemleri	ATM Bankacılığı

Türkiye Finans'ın temel faaliyet alanı perakende bankacılık, ticari ve kurumsal bankacılık, finansal kurumlar ve hazine ile dijital bankacılık ana başlığı altında toplanan bankacılık faaliyetlerini kapsamaktadır. Aşağıdaki tabloda, Türkiye Finans'ın müşteri grupları belirtilmiştir :

Müşteri Grupları	
Perakende Bankacılık	Ticari ve Kurumsal Bankacılık
Perakende	Kurumsal
Girişimci	Ticari
	Obi

Perakende Bankacılık Grubu:

Perakende Bankacılık Grubu, Temmuz 2017 itibarıyla kurulmuş ve Perakende Şubeler aracılığıyla "Perakende" ve "Girişimci" segmentlere ait müşterilere hizmet vermeye başlamıştır. Yeni organizasyon ile belirlenmiş olan hedef kitlenin ihtiyaçlarına göre yapılandırılmış hizmet kanallarıyla uzmanlaşma sağlanmıştır.

Perakende Bankacılık Grubu iki ana segmentten oluşmaktadır;

Perakende Bankacılık: Bireysel ve İşletme segment müşterilerine katılım bankacılığı ilkelerine uygun tüketici kredileri, işletme kredileri, cari hesaplar ve tüketici ürünleri sunmaktadır. "Bireysel", "İşletme" ve "Âlâ Bankacılık" olmak üzere üç ana segmentten oluşmaktadır.

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Müdürlüğü
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
34750 Nispetiye Üsküdar / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 069 006 3870
GMÜD-01

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17 Kat Ofis No: 42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8438358630

QYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayoğaz Mahallesi Kemerburgaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7B
Blok A Kat: 7C / 50 Sarıyer / İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 319 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

Âlâ Bankacılık segmenti, yeni segment kriterleri ve müşteriye sunulan Banka içi ve Banka dışı ayrıcalıklar ile Varlıklı segmentin yerini almıştır. Âlâ Bankacılık segment kriteri son 3 ay ortalama katılım fonu bakiyesi 500.000 TL'nin üzerinde olan müşterilerden oluşmaktadır.

Bireysel segment kriteri; Âlâ Bankacılık segment kriterini sağlamayan gerçek kişi müşterilerden oluşmaktadır. İşletme Segment kriteri ise; 0 - 1 Milyon TL ciroya sahip tüzel kişi müşterilerden oluşmaktadır.

Perakende Bankacılık Segmenti yaklaşık 4,1 milyon müşteriye hizmet vermektedir. (3,7 milyon Bireysel, 22.000 Âlâ Bankacılık ve 390.000 İşletme Segmenti) Perakende Bankacılık Segmentinin amacı, müşterilerine çeşitli ürün ve hizmetler üzerinden kaliteli hizmet sunmak ve çapraz satışları artırmaya odaklanmaktadır. Bu ürünler arasında yatırım ürünleri, kredi kartı, kişisel kredi ve tahsilat ve ödeme sistemleri bulunmaktadır.

Perakende Bankacılık Grubu, mevcut ürün tabanına değer katan yenilikçi ürünler geliştirmeye odaklanmaktadır. Türkiye Finans Bol Kepçe Hesabın da aralarında bulunduğu birçok yeni ürün geliştirmiştir.

- Bireysel ve Âlâ Bankacılık segment müşteriler için sunulan bireysel ürünler; TL/EUR/USD cinsinden katılma hesapları, altın/gümüş hesapları, yatırım fonları, bireysel emeklilik planları ve sigorta ürünleri, tüketici kredileri, konut kredileri, araç kredileri ve kredi kartları,
- İşletme segment müşteriler için ürünler; kurumsal finansman desteği, araç / emlak finansmanı, doğrudan tahsilat sistemi, finansal kiralama, faal kart, teminat mektupları ve çek defteri.

31/12/2020 itibarıyla tüm katılma hesaplarının ortalama vadesi, katılma hesabı başına ortalama 70 gün olarak ve altın katılma hesaplarındaki toplam yatırılan altın 6,4 ton olarak gerçekleşmiştir.

İşletme Bankacılığı, 31/12/2020 itibarıyla 390.000 müşteri sayısı (işletme+ortak) ile tabana yaygın olarak esnaf ve mikro işletmelere; nakdi/gayrinakdi kredi, proje finansmanı, dış ticaret ürünleri, hazine ürünleri, nakit yönetimi ürünleri, temel bankacılık, katılma hesabı, özel cari hesap ürünleri ve internet bankacılığı gibi hizmetler sunulmaktadır.

Esnaf ve küçük işletmeler için farklılaştırılmış ürünler sunan İşletme Bankacılığı, başta Faal kart ve esnafa özel Pos ürünleri olmak üzere tüm kredi, katılım fonu ve nakit yönetimi ürünleri ile işletme ve işletme ortaklarının tüm finansal ihtiyaçlarına hızlı ve etkin şekilde çözüm üretmektedir.

Girişimci Bankacılık: Tüzel kişilere sunulan kredi ile ilgili tüm ürünler ve finansman ürünleri dahil olmak üzere girişimci segment müşteriler için Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun bankacılık hizmetleri sunmaktadır. Girişimci bankacılık kriteri; yıllık ciro su 1 milyon TL ile 15 milyon TL arasında olan işletmelerdir. Bu işletmelerde mal ve hizmet finansmanı, özel bankacılık desteği ve hizmetleri, nakit yönetimi, işletme kredi kartı tesisleri dahil olmak üzere nakdi ve gayrinakdi kredi ürünlerine yer vermeye odaklanmıştır.

Katılım Bankacılığı İlkelerinde faaliyet gösteren Girişimci Bankacılık segmenti, müşterilerinin özel gereksinimleri için yenilikçi, pratik ve uygun maliyetli finansman çözümleri sunmayı amaçlamaktadır. Başlıca ticari ürünleri ve hizmetleri iki bölüm halinde sınıflandırılır: kredi (nakit

ve nakit dışı) ve nakit yönetimi ürünleri. Mevcut ürün tabanını genişletmek, müşteri ihtiyaçlarını cevaplamak ve değer katmak için yenilikçi ürünler geliştirmeye odaklanmaktadır.

Türkiye Finans, kısa ve uzun vadeli finansman ihtiyaçlarını karşılamak için nakdi kredi imkânları sunmaktadır. ~~Girişimci segmentteki kurumsal kredilerin ortalama vadesi 249 gündür.~~ Türkiye Finans ayrıca finansal kiralama ürünlerini de sunmaktadır. Bankacılık Kanunu uyarınca, konvansiyonel bankaların doğrudan finansal kiralama faaliyetlerine girmesi yerine sadece bağlı ortaklıkları aracılığıyla izin verilmektedir. Türkiye Finans, finansal kiralama işlemlerini Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun bir ürün olarak konvansiyonel bankalardan daha etkin bir şekilde yapabilmektedir.

Türkiye Finans, Girişimci Bankacılık müşterilerine, teminat mektupları başta olmak üzere, akreditifler, çek defteri içeren gayri nakdi kredileri sunmaktadır. Bu faaliyetler açısından Katılım Bankacılığı İlkelerine bağlı kalmaktadır.

Ticari Bankacılık Grubu:

03/07/2017 tarihinden itibaren geçerli olan Türkiye Finans'ın Yeni Satış Servis Modelinde Ticari Bankacılık Grubu tarafından, "Obi", "Ticari" ve "Kurumsal" segmentli müşteri gruplarına hizmet verilmektedir. Doğru müşteriye doğru kanalda yönetmek amacıyla Ticari Bölge ve Ticari Şube yapılanması gerçekleştirilmiştir. Ticari Bankacılık Grubu; Güneydoğu Anadolu, İstanbul Avrupa-1, İstanbul Avrupa-2, İstanbul Anadolu, Marmara, Ege, Ankara olmak üzere 7 tane Ticari Bölge Müdürlüğünde hizmet vermektedir. Banka 31/12/2020 itibarıyla 45 'i Ticari 5'i Kurumsal ve 269'u Perakende olan 319 Şube ile yurt içinde hizmet vermektedir. Ticari Bankacılık Grubunun 31/12/2020 verilerine göre yönettiği risk toplamı 43,90 Milyar TL'dir. Bu riskin 35,60 Milyar TL'si nakdi, 8,30 Milyar TL'si ise gayri nakdidir.

Yeni organizasyon yapısıyla, doğru müşteriye doğru şubelerde ihtiyaca göre hizmet sunulması amaçlanmıştır.

Ticari ve OBİ Satış Müdürlüğü, yeni yapı sonrası sahada OBİ ve Ticari için ayrı ekiplerle hizmet vermektedir. OBİ Bankacılığı cirosu 8 milyon ile 40 milyon TL arasında olan işletmelere ve bu işletmelerin ortaklarına hizmet verirken, Ticari Bankacılık 40 milyon TL ile 150 milyon TL cirolu işletmelere hizmet vermektedir. OBİ Bankacılığının sunmuş olduğu hizmetler; OBİ kredileri, OBİ'lere özel hizmetler, OBİ'lere özel destekler ve nakit yönetimi olarak sıralanabilir. nakdi, gayri nakdi, dış ticaret işlemleri, yatırım ürünlerinin yanı sıra Kredi Garanti Fonu A.Ş., KOSGEB, İpard Uygulamaları, Hibe ve Teşvikler gibi alanlarda da müşterilerine hizmet sunmaktadır. Ticari Bankacılık ise kapsamındaki müşterilere nakdi/gayrinakdi kredi, proje finansmanı, dış ticaret ürünleri, hazine ürünleri, nakit yönetimi ürünleri, temel bankacılık, özel cari hesap ve katılma hesabı ürünleri ve internet bankacılığı gibi hizmetler sunmaktadır.

Kurumsal Bankacılık Satış Direktörlüğü, cirosu 150 milyon TL'den büyük olan şahıs işletmeleri veya tüzel kişilere yönelik faaliyet göstermektedir. Kurumsal Bankacılık müşterilerinin katılım bankacılığı ilkeleri doğrultusunda tüm bankacılık ihtiyaçlarına aracılık etmektedir. Kurumsal Bankacılık ve Kurumsal Şubeler Ticari Bankacılık Grubunun yeni organizasyon yapısında da müşterilerine aynı şekilde hizmet vermeye devam etmektedir.

Finansal Kurumlar :

Finansal Kurumlar Müdürlüğü, Türkiye Finans'ın geniş muhabir ağı ile hem yurtdışı kaynak bulmada, hem de dış ticaret hacminin gelişmesinde ve dış ticaret ürünlerinin pazarlamasında faaliyet gösteren bir birimdir.

Türkiye Finans'ın yurt içi ve yurt dışından temin ettiği fonlar 31/12/2020 itibarıyla yaklaşık 4,385 milyar USD seviyesindedir. Finansal Kurumlar Müdürlüğü, yurtdışından uzun vadeli finansman temini çerçevesinde ikili borçlanmalar ve klüp krediler yapmakta, bunun yanında iştiraki TF Varlık Kiralama A.Ş.'nin yurtiçi ve yurtdışı kira sertifikası ihraçlarında fon kullanıcısı olarak yer almaktadır.

Türkiye Finans özellikle yakın ilişkiler içinde olduğu Körfez bölgesi başta olmak üzere önde gelen banka ve finans kuruluşları ile görüşmeler yürütmekte, böylelikle Bankanın mevcut ilişkilerini kuvvetlendirmekte ve gelecek dönemler için artacak iş potansiyelinin karşılanmasına yönelik altyapı çalışmaları yapmaktadır. Muhabir banka ağı gelen talepler doğrultusunda geliştirilmekte ve yeni limitler tahsis edilmektedir.

Hazine İşlemleri :

Aktif Pasif Yönetimi Müdürlüğü; likidite, piyasa ve döviz pozisyonu gibi risklerin kontrolü ve yönetimi, fonlama ve sermaye planlaması, kâr planlaması ve büyüme projeksiyonları ile senaryoların belirlenmesi ve analizi ile likidite yönetimine dönük acil ve beklenmedik durum planlarının hazırlanmasını sağlar. Banka bilançosuna ilişkin stratejik kararların alınmasına yönelik bir çerçeve oluşturmak ve bunun yanı sıra likidite, piyasa ve karpayı oranı risklerini dikkate alarak aktif ve pasif bileşenlerini yönetmeye yönelik süreçlerin sürdürmek temel görevleri arasındadır.

Hazine Satış Müdürlüğü; müşterilere sunulan finansal ürünlerin yönetimi, bu ürünlere ilişkin müşteri ilişkilerinin sürdürülmesi ve ilgi alanına giren raporlamaların yapılması süreçlerini yönetir. Müşteri ihtiyaçlarını analiz ederek ortaya çıkan veriler doğrultusunda çözüm önerileri sunmak ve Banka işleyişini de gözeterek yeni ürünlerin geliştirilmesini sağlamak üzere çalışmalar yapar.

Dijital Bankacılık:

Dijital Bankacılık Pazarlama Müdürlüğü; müşteri beklenti ve ihtiyaçlarının hızla değiştiği, rekabetin sektörlerden bağımsız hale geldiği dijitalleşme trendlerinin paralelinde müşterilerin hayatını kolaylaştıran çözümleri devreye almaktadır.

Dijital kanallara eklenen yenilikçi ve müşteri odaklı yeni fonksiyonlar sayesinde 2020 yılsonu performansı, 2019 yılsonu ile karşılaştırıldığında, aktif mobil müşteri sayısı %39, TFXtarget uygulaması aktif müşteri sayısı %50, dijital kanallardaki işlem hacmi ise %47 artış göstermiştir.

Dijital kanallarda yıl boyu devam ettirilen pazarlama ve iletişim faaliyetlerinin katkısıyla, Banka aktif müşterilerinin dijital aktif müşteri içindeki penetrasyonu 2019 yılsonunda %52 iken 2020 yılsonu itibarıyla %60'a çıkarak %13 artış göstermiştir. Bunun yanı sıra 2020 yılında dijital pazarlama çalışmaları ile 2019'da alınan uzaktan dijital müşteri başvuru sayısının 3 katı ve müşteri edinim sayısının ise 2 kat arttığı görülmektedir.

Bireysel müşteriler yanısıra özellikle çok sayıda müşteri ile çalışan ya da bayilik sistemi olan kurumsal müşteriler de, peşin/vadeli tahsilatlarını hızlı ve garantili yapmasına olanak sağlayan

“Doğrudan Borçlandırma Sistemi” ve teminat mektubu başvurusu gibi işlemlerini internet şubemizde kolayca yapabilmektedir. Ayrıca bu müşterilerin tahsil için ve/veya tahsil edildiğinde borca mahsup edilmek üzere verdikleri çeklerin hem internet hem mobil şubeden kolayca görüntülenebilmesi sağlanmıştır.

Müşterilerin ihtiyacı olan finansman desteğine, bayiler kanalıyla anlık olarak erişebilmesini ve başvuru, onay, kullandırım sürecini hızlıca tamamlamasını sağlayan Hızlı Finansman platformu üzerinden edinimi gerçekleşen müşterilerin anında ve otomatik olarak dijital bankacılık kullanıcısı olması sağlanmıştır.

QR Kod kullanım kolaylığı İnternet Şubesi giriş adımına da taşınmıştır. Mobil Şube kullanan müşteriler “QR ile İnternet Şubesine Giriş” seçeneği ile sadece parola girişi yaparak İnternet Şubesine hızlı ve güvenli bir şekilde giriş yapabilmektedir.

Farklı bankalar arasında para transferlerinin 7 gün 24 saat boyunca anlık olarak gerçekleştirilmesini sağlayan Fonların Anlık ve Sürekli Transferi FAST ve IBAN yada hesap bilgilerini paylaşmadan tercih edilen kişisel bilginin tanımlanmasıyla hesaba para transferi sağlayan KOLAS işlemleri mobil şubeye eklenmiştir.

“Masrafsız üçlü” ürünü ile bireysel müşteriler için,

- ATM, mobil ve internet şube kanallarından gerçekleştirilen havale ve EFT işlemleri,
- 8700 anlaşımlı Yapı Kredi ve PTT ATM’sinden 2.000 TL’ye kadar olan tüm para çekme işlemleri,
- Aidatsız Türkiye Finans Happy Zero kredi kartı için kampanya katılımları ücretsiz yapılmıştır.

Müşterilerin döviz hareketlerini dünya piyasalarıyla eş zamanlı takip edebilmelerine ve benzersiz emir yapısı ile 5 gün 24 saat telefon kapalı iken bile işlem yapılabilmesine olanak vererek sektörde fark yaratan TFX Target uygulamasının, kullanıcı deneyimini iyileştirerek, tüm yatırım işlemlerinin tek bir platform üzerinden tamamlanmasını sağlayacak şekilde, katılım bankacılığı ilkelerine uygun hisse senedi işlemleriyle yatırım fonu işlem özellikleri devreye alınmıştır.

2020 Yılında ATM ağı yaygınlaştırma stratejisi kapsamında PTT ve Yapı Kredi Bankası ile ortak ATM anlaşması yapan Türkiye Finans, sahip olduğu 641 ATM ve anlaşmalı banka ATM’leri ile ATM ağını 8700’e çıkarmıştır. Ayrıca şube içerisindeki lobi trafiğini düzenlemek ve müşterilerin daha yüksek kapasitede banknot ile işlem yapmalarını sağlayacak 59 adet lobi tipi ATM’nin saha kurulumları tamamlanmıştır. 2021 yılında da yaygınlaştırmaları devam edecektir.

Şube içerisindeki lobi trafiğini doğru yönetmek ve müşterilerin yapacakları işlemleri uygun kanallara yönlendirmek amacı ile şube içi S matic tasarım ve akışları yenilenmiş ve şube içerisinde vakit kaybetmeden hızlıca işlemlerin tamamlanması sağlanmıştır.

Şube dijitalleşmesinde önemli rol oynayacak, dekont ve formların dijital olarak imzalanmasını sağlayan tablet ile dijital imza projesi 5 pilot şubede devreye alınmış ve 2021 yılı içerisinde yaygınlaştırmasına devam edilecektir.

Türkiye Finans’ın yapabileceği işlemler yukarıda yazılı faaliyetlerle sınırlı değildir. Türkiye Finans mevzuatın izin verdiği diğer faaliyetlerde bulunabilir.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
34768 No: 6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3670
GMUC-01

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.

Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No: 42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8438358630

TOYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazgâh Mah. Kemerburgaz Cd. Vedatİstanbul Park Kat: 7B
Büyükdere No: 7C / 70 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0035 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

31/12/2019 ve 31/12/2020 itibarıyla Türkiye Finans'ın mali durum, karlılık ve borç ödeme gücüne ilişkin değerlendirme aşağıdadır :

Mali Durum. Karlılık ve Borç Ödeme Gücüne İlişkin Değerlendirme		
Seçilmiş Aktif/Pasif Hesaplar (Bin TL)	31/12/2020	31/12/2019
Brüt Kullandırılan Fonlar*	47.739.939	33.373.255
Takibe Giden Alacaklar	2.652.383	2.666.352
Aktif Toplamı	81.026.745	52.194.904
Toplanan Fonlar	57.390.432	39.974.370
Özkaynaklar	5.504.823	4.837.068
Aktif Getirisi* (ROAA %)	1,01	0,76
Özkaynaklar Getirisi* (ROAE %)	13,07	8,25
Sermaye Yeterlilik Rasyosu (%)	16,77	17,42
Net Kar (Bin TL)	31/12/2020	31/12/2019
Net Dönem Karı	675.812	377.429

*Kiralama İşlemlerinden Alacaklar dahil.

Türkiye Katılım Bankaları Birliği (TKBB) tarafından 26/03/2021 tarihinde “Katılım Bankacılığı Strateji Güncelleme Raporu (2021-2025)” yayımlanmıştır. 2025 Türkiye Katılım Bankacılığı vizyonuna yönelik temel stratejik hedefler aşağıdaki gibidir :

- Kurumsal İletişimin geliştirilmesi
- Ekosistemde yer alan paydaşlar ve oyuncular arasında işbirliğinin artırılması
- Ekosistemin genişletilmesi
- Katılım bankacılığı ürün çeşitliliğinin artırılması
- Katılım / Faizsiz finans sermaye piyasaları ürünlerinin çeşitliliğinin artırılması ve mevcut ürünlerin etkinliğinin geliştirilmesi
- Mevcut ürün mevzuatlarındaki potansiyel iyileştirme alanlarının belirlenmesi ve yeni ürünler için mevzuat önerilerinin oluşturulması
- Katılım bankacılığı ürün standartlarının belirlenmesi, ilgili kurumlar ve müşteriler tarafından anlaşılır ve sade bir işleyiş yapısının sağlanması
- TKBB Danışma Kurulu'nun bilinirliğinin artırılması ve uluslararası kurum ve kuruluşlar ile işbirliğine yönelik çalışmaların yapılması

- Dijital yetkinliğin artırılması
- Eğitim altyapısının ve içeriğinin geliştirilmesi

Türkiye Katılım Bankacılığı Strateji Belgesi (2015-2025) içerisinde belirlenen katılım bankacılığının 2025 yılında %15 pazar payına ulaşma hedefi, Katılım Bankacılığı Strateji Güncelleme Raporu (2021-2025) içerisinde güncelliğini korumaktadır. Öngörülen bu büyüme ile 2025 yılında Türkiye katılım bankacılığı aktiflerinin 1,77 trilyon Türk lirasına ulaşması beklenmektedir.

Strateji Belgesi:

https://tkbb.org.tr/Documents/Yonetmelikler/EY_TKBB_Katilim_Bankaciligi_Strateji_Guncelleme_Raporu_2021-2025_Turkce.pdf?v=1

Türkiye Finans'ın Bankacılık Sektöründeki Konumu

Aşağıda Türkiye Finans'ın 31/12/2019 ve 31/12/2020 itibarıyla temel büyüklükler açısından sektörden aldığı paylara ve bu paylardaki gelişime ilişkin göstergelere yer verilmiştir.

	31/12/2020			31/12/2019		
Milyon TL	TFKB	Sektör	Pay (%)	TFKB	Sektör	Pay (%)
Toplam Aktifler	81,027	6.107,832	1,33%	52,195	4.490,818	1,16%
Krediler*	45,340	3.630,356	1,25%	31,722	2.746,129	1,16%
Mevduat**	57,390	3.625,266	1,58%	39,974	2.687,514	1,49%
Şube Sayısı	319	11.189	2,85%	310	11.373	2,73%
Personel Sayısı	3.731	203.224	1,84%	3.461	204.626	1,69%

*Donuk Alacaklar (Net), Kredi Faiz (Kar Payı) ve Gelir Tah. Reeskontları ve Finansal Kiralama Alacakları (Net) dahildir.

**Bankalar Mevduatı ve Mevduat (Katılım Fonu) Faiz (Kar Payı) Reeskontları dahildir.

Türkiye Finans'ın aktifleri 31/12/2020 itibarıyla 81 milyar TL seviyesine ulaşmıştır. Aktifler içinde en büyük paya sahip kullanılan nakdi fonlar %1,25 pazar payı ile 45,3 milyar TL seviyesindeyken, toplanan fonlar ise %1,58 pazar payı ile 57,4 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Müdürlük
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
34700 Nispetiye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3873
GMUC-01

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17 Kat Ofis No: 42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8430358630

YOYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Aydoğan Mh. Kemerkurgaz Cd. Vadişahinler Parkı Sit. 76
Blok A Kat: No: 70 Sarıyer / İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9634

Kaynak: Türkiye Finans verileri Konsolide rapordan,
Sektör ve Katılım Bankaları verileri BDDK Aylık Bülten'den alınmıştır.
(BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi:02/02/2024)
<http://ebulten.bddk.org.tr/ABMVC/>

6.3 Fon kullanıcısının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

Fon kullanıcısının 6.2.1'de yer alan açıklamalarında ve verilerde kaynak olarak Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (www.bddk.org.tr) ve Türkiye Katılım Bankaları Birliği (www.tkbb.org.tr) verileri kullanılmıştır.

YENİ ŞEKİL:

6. FON KULLANICISININ FAALİYETLERİ HAKKINDA GENEL BİLGİLER

6.1 Ana faaliyet alanları:

6.1.1 İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde fon kullanıcısının faaliyetleri hakkında bilgi:

Bin TL	Sınırlı Denetimden Geçmiş Konsolide 01/01/2021-30/06/2021	%	Sınırlı Denetimden Geçmiş Konsolide 01/01/2020-30/06/2020	%	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 01/01/2020-31/12/2020	%	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 01/01/2019-31/12/2019	%
Net Kar Payı Geliri/Gideri	926.191	56%	1.228.803	75%	2.481.605	69%	1.940.863	66%
Net Ücret ve Komisyon Gelirleri/ Giderleri	105.633	6%	48.363	3%	71.698	2%	141.723	5%
Ticari Kar / Zarar (Net)	113.879	7%	345.330	2%	462.347	13%	191.089	13%
Diğer Faaliyet Gelirleri	503.129	31%	332.517	20%	575.251	16%	645.141	22%
TOPLAM	1.648.832		1.644.216		3.590.901		2.918.816	

Türkiye Finans Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun olarak fon toplamakta, üçüncü kişilere finansman sağlamakta ve Bankacılık Kanunu, sair mevzuat ve Esas Sözleşmesinde öngörülen çeşitli faaliyetleri yürütmektedir.

Bin TL	Sınırlı Denetimden Geçmiş 01/01/2020-30/06/2021	Sınırlı Denetimden Geçmiş 01/01/2020-30/06/2020	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01/01/2020-31/12/2020	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01/01/2019-31/12/2019
KÂR PAYI GELİRLERİ	2.753.155	1.939.463	4.448.894	4.479.728
Kullandırılan Fonlardan Alınan Kâr Payları	2.144.699	1.643.509	3.620.496	3.938.301

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Müdürlüğü
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
34100 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3670
GMUG-01

TEVARİKLİK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17 Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 6430358630

YOYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazözü Mh. Karamürşan Cd. Vadiye Plaza Kat: 7B
Göktürk Apt. No:72 / 70 Sarıyer / İstanbul, Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Meslek No: 0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler	49.240	434	24.741	94.428
Bankalardan Alınan Gelirler	600	7.223	9.433	39.227
Para Piyasalarından Alınan Gelirler	466	3.617		
Menkul Değerlerden Alınan Gelirler	519.689	238.325	700.756	260.898
Finansal Kiralama Gelirleri	18.704	29.267	53.111	111.176
Diğer Kâr Payı Gelirleri	19.760	17.088	34.738	35.698
KAR PAYI GİDERLERİ (-)	1.826.964	710.660	1.967.289	2.538.865
Katılma Hesaplarına Verilen Kâr Payları	882.175	474.951	1.149.598	1.600.591
Kullanılan Fonlara Verilen Kâr Payları	134.460	71.472	390.882	238.092
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kâr Payları	355.440	15.079	58.902	11.539
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kâr Payları	324.483	49.678	161.019	511.701
Kiralama Kâr Payı Giderleri	30.365	32.322		
Diğer Kâr Payı Giderleri	100.041	67.158	144.449	112.893
NET KÂR PAYI GELİRİ/GİDERİ	926.191	1.228.803	2.481.605	1.940.863
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	105.633	48.363	71.698	141.723
Alınan Ücret ve Komisyonlar	54.143	154.932	304.124	327.668
Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)	123.983	106.569	232.426	185.945

6.1.2 Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde geline aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Türkiye Finans, üreten ve ekonomiye kalıcı değer katan aktörleri destekleme ana fikri etrafında yapılandığı stratejisi ile KOBİ'ler başta olmak üzere, ağırlıklı olarak reel sektörde faaliyet gösteren büyük ve yaygın müşteri kitlesine, değer önerisi güçlü ürün, hizmet ve çözümleriyle desteğini çok yönlü olarak sürdürmektedir.

Etkin ürün yönetimi, servis mükemmelliği, operasyonel hız ve kalite anlayışı ile bütünselik çözümler sunularak, müşterilere kullandırılan nakdi fonlarda 30/06/2021 itibarıyla Ticari segmentte 16,35 Milyar TL, Kurumsal segmentte 16,65 Milyar TL ve OBİ segmentinde 3,19 Milyar TL'ye ulaşılmıştır. Ticari Bankacılık Grubu olarak ise toplamda 36,19 Milyar TL nakdi fon büyüklüğüne ulaşılmıştır.

Yasal KOBİ tanımına göre 30/06/2021 itibarıyla Türkiye Finans'ın KOBİ nakdi kredilerinin katılım bankaları içerisindeki payı %20, bankacılık sektöründeki payı ise %1,7'dir. KOBİ gayrinakdi kredilerinde ise katılım bankaları içerisindeki payı %18, bankacılık sektöründeki payı ise %1,6 olarak gerçekleşmiştir. Sektörde nakdi krediler* içindeki KOBİ payı %23, gayrinakdi krediler içindeki KOBİ payı ise %25'dir. Türkiye Finans'ta ise nakdi krediler* içindeki KOBİ payı %34, gayrinakdi krediler içindeki KOBİ payı %43 olarak gerçekleşmiştir.

Türkiye Finans'ın önemli nitelikte yeni ürün ve hizmetleri aşağıda sıralanmıştır:

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Göztepe A.Ş. B. B. Blok Kat: 17
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
36060 Çekirge / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3873
GMÜB-01

TF YATIRIM KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17 Kat Ofis No: 42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8430358630

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Aydıncık Mah. Kemiközü Çd. Vadi İstanbul Park Sit. 7B
Büyükdere No: 70 / 70 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
Sicil No: 274945 / Mersis No: 08100002749450000001

Opsiyon (Vaad) İşlemleri: Kur riskinden korunma amaçlı olarak belirli bir vadede belirli bir tutarın belirli bir kur seviyesinden alma ve satma hakkının karşılıklı olarak oluşturulduğu işlemlerdir. Opsiyon (Vaad) vazgeçilebilir niteliktedir. İmzalanacak sözleşmede şartları belirlenen durumlarda, Opsiyon (Vaad) alıcısının vade sonunda vazgeçme hakkı bulunmaktadır.

Çapraz Kur Değişimi: Bir yıldan uzun vadeli kur riskinden korunma amaçlı yapılan para takası işlemidir. Bilançoda uzun vadeli kur riski bulunduran ticari müşterilere her risk vadesine Katılım Bankacılığı ilkeleri çerçevesinde forward işlemi yapılarak ilgili riskten korunma sağlanır.

Kısmi Kur Riski Korumalı Yabancı Para Finansman: Bir kredi işlemine ek olarak karşılıklı olarak yapılan iki adet Opsiyon (Vaad) işleminin birleşiminden oluşmaktadır. İşlemin amacı yabancı para finansman kaynaklı kur riskini belirli bir oranda hedge etmektir.

Sevk Öncesi İhracat Kredileri (SÖİK): İhracatçılara, ihracata yönelik üretim yapan imalatçılara destek olmak üzere Türkiye İhracat ve Kredi Bankası A.Ş. (Türk Eximbank) ile ortak çalışmalara devam edilmiş, müşterilerin ihtiyaçları doğrultusunda ve Katılım Bankacılığı İlkeleri çerçevesinde "Sevk Öncesi İhracat Kredileri" (SÖİK) hizmete sunulmuştur.

Doğrudan Borçlandırma Sistemi (DBS): Müşterilere hızlı tahsilat ve ödeme kolaylığı sağlayan doğrudan borçlandırma sisteminde anafirma ve bayiilere hizmet verilmektedir.

Finansal Kiralama: Ticari Bankacılık Grubu bünyesindeki tüzel kişi işletmelerin makine, teçhizat vb. yatırım ihtiyaçlarına finansal kiralama desteği sunulmaktadır.

Siftah Kart: KOBİ'lere mal ve hizmet alımlarında şubeye uğramadan, önceden seçilmiş ve sisteme tanımlanmış taksit modellerine göre, POS üzerinden Katılım Bankacılığı İlkeleri çerçevesinde tüm harcamalarını taksitlendirme olanağı sunulmaktadır.

Faal Kart: İşletmelerin ticari faaliyetleriyle ilgili mal ve hizmet alımlarının anlaşılan taksit sayısı ve kâr payı üzerinden hızlı, kolay ve anında taksitlendirilmesini sağlayan "Faal Kart", yapılan sistem geliştirmesi ile tüm tüzel kişi müşterilerin kullanımına sunulmaktadır.

Sigorta Ürünleri: Sigorta acenteliği faaliyetlerinde; Bireysel, KOBİ ve İşletmelerin risklere karşı korunması ve risk bilincinin yerleşmesi amacıyla Hayat, Kasko, Trafik, Konut, Dask, Ferdi Kaza, İnşaat All Risk, İş Yeri Yangın, Leasing All Risk gibi sigorta ürünleri müşterilerin kullanımına sunulmaktadır. Şubeler aracılığıyla katılım sigortacılığı yapan Türkiye Sigorta, Bereket Katılım Sigorta, HDI Sigorta, Doğa Sigorta adına elementer sigorta acenteliği; Türkiye Emeklilik, Bereket Katılım Emeklilik adına hayat sigortası acenteliği; Garanti Emeklilik ve Bereket Katılım Emeklilik adına bireysel emeklilik hizmetlerini sunmaktadır.

Yatırım Teşvikli Fon Kullandırımı: Ticaret Bakanlığı ile imzalanan "Kâr Payı Destek Protokolü" kapsamında yatırım teşvik belgesi almış firmalar desteklenmeye devam edilmektedir.

KGF: KOBİ'lerin finansmana erişimini kolaylaştırmak için çözüm odaklı bir yaklaşım sergilenerek Hazine Destekli Kredi Garanti Fonu A.Ş. (KGF) kefaletli kredilerde bankacılık sektöründe öncü olmaya devam edilmektedir.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Saraybosna Sokakı No: 70
Büyükdere Mahallesi / Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27590 / Mersis No: 080 006 3870
GMÜD-01

TF YATIRIM KİRALAMA A.Ş.
Saraybosna Sokakı No: 6
17. Kat Ofis No: 42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8430558630

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazgözü Mah. Kemarburgaz Cd. Vadişahin Park No: 70
Blok A Kat: No: 7/70 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Tic. Sic. No: 27590 / Mersis No: 080 006 3870

ÖZKAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Ayazoğlu M. Kemerburgaz Cd. Yenimahmut Park Sit. 78
 Blok A Kat: 7C / 70 Sarıyer/İST. Tel: 0212 319 12 00
 Faks: 0212 351 05 99 Mersis No: 0648 0035 6040 0034
 Büyük Makkelle No: 545 003 9004

tarafından işletilmesi sonucu, kâr elde edilmesi halinde, müşteri ile Türkiye Finans arasında fonun işletilmeye başlandığı tarihten önce mutabık kalınan tahmini kârı geçmemek üzere, kâr ve zarar edilmesi halinde zararın müşteriye ait olduğu katılma hesaplarıdır.

Bol Kepçe Hesap: Ekim 2017 itibarıyla çalışmaları tamamlanan katılım bankacılığında bir ilk olan Bol Kepçe Hesap ile müşterilerin birikimlerinin belli bir yüzdesi Türkiye Finans'ın fon kullanıcısı olduğu Kira Sertifikalarında belli bir yüzdesi de katılma hesaplarında olmak üzere iki farklı yatırım aracında değerlendirilerek müşterilere salt katılma hesaplarına göre yüksek kâr payı getirisinden faydalanma olanağı sağlanmaktadır.

Günlük Hesap: Türkiye Finans portföyünde yer alan kira sertifikalarının müşteriye geri alım vaadi ile satılmasını sağlayan ve alacaklı konumdaki hesap sahiplerine azami enflasyon farkının ödendiği hesap türüdür. Birikimlerini kısa vadede değerlendirmek isteyen müşterilerin tercih ettiği bir üründür.

Konforlu Hesap: Kâr zarar ortaklığı çerçevesinde vade sonunda getirinin paylaşıldığı katılma hesabı ile Günlük Hesap ürünlerinin bir arada yer aldığı, müşteriye vade içerisinde para çekme ve yatırma serbestliği tanıyan hesap türüdür.

Alternatif Dağıtım Kanalları Aracılığı ile Kira Sertifikası Alım-Satım İşlemleri: Türkiye Finans'ın internet/mobil şube ve TFX Target platformu aracılığı ile müşterilerin kira sertifikası alım-satım işlemleri dijitalleştirilmiştir.

Çeyiz Hesap : Uzun vadede yüksek kâr payı getirisi sağlayan, düzenli ödeme ile devlet katkısı sunan yeni katılma hesabı 18-24 yaş arası müşterilere sunulmaktadır.

Konut Hesap : Uzun vadede yüksek kâr payı getirisi sağlayan, düzenli ödeme ile devlet katkısı sunan Konut Hesap, ilk kez ev sahibi olmak isteyenlere en az üç yıl boyunca sistemde kalmak ve düzenli birikim yapmak koşuluyla devlet desteği sağlayan bir katılma hesabıdır.

Akıllı Bıdık Katılma Hesabı: Akıllı Bıdık; çocuğunun geleceğine yatırım yapmak isteyen ebeveynler için sunulan bir katılma hesabıdır. Çocuğuna daha güvenli, güzel bir gelecek hazırlamak isteyen anne ve babalar, küçük birikimler ile Türkiye Finans'ın Akıllı Bıdık Katılma Hesabı'nın fırsat ve ayrıcalıklarından faydalanabilmektedir.

Bankalararası Altın Transfer Sistemi: Türkiye Finans Takasbank tarafından altın bankacılığının geliştirilmesi için projelendirilen Altın Transfer Sistemi üyeliğine ilk geçen bankalar arasında yer almıştır. Takasbank'a üye bankalar arasında 1 gramdan başlamak üzere altın transfer işlemleri gerçekleştirilmektedir.

Esnek Destek Finansmanı : Firmaların kısa vadeli işletme sermayesi ihtiyaçlarını karşılayabilmelerini, nakit yönetimini sağlıklı ve verimli şekilde gerçekleştirebilmelerini sağlamak amacıyla geliştirilen, esnek ödeme ve tekrar kullanma imkânı sağlayan, vade sonuna kadar kar oranı sabit olan bir finansman desteğidir.

Hızlı Finansman : Müşterileri, bayileri ve finansal ihtiyaçları göz önünde bulundurarak, her birini aynı anda aynı platformda buluşturan, müşterilerin ihtiyaç ve taşıt finansman taleplerinin alındığı, aynı zamanda kredi kartı başvurusu, kredi kartı borç ödeme, fatura ödeme, finansman taksiti gibi fonksiyonlarla desteklenerek tek bir noktadan hizmet veren bütünlüklü bir ödeme kanalıdır.

Katılım bankacılığında bir ilk olan, dijital alt yapısı ve kolaylığı ile öne çıkan Hızlı Finansman ürünü finans sektörünün ödeme sistemleri alanındaki Payment System Magazine (PSM) Awards 2020’de, “Yenilikçi Müşteri Etkileşimi ve Deneyimi” bölümü “Katılım Bankacılığı” kategorisinde Gümüş PSM ödülünü almaya hak kazanmıştır.

FAST (Fonların Anlık ve Sürekli Transferi) : Sistem alt yapısı T.C. Merkez Bankası önderliğinde geliştirilen ve farklı bankalarda bulunan hesaplar arasındaki para transferlerinin, elektronik fon transferinden farklı olarak, 7 gün 24 saat boyunca anlık olarak gerçekleştirilmesini sağlayan bir hızlı ödeme sistemidir.

KOLAS (Kolay Adresleme) : Türkiye Finans Mobil Şube üzerinden başvurulabilen, IBAN ya da hesap bilgileri paylaşılmadan, cep telefon numarası, e-posta adresi, T.C. Kimlik Numarası, Vergi Kimlik Numarası ya da pasaport numarası gibi kolay hatırlanabilir bir bilginin hesaba tanımlanmasıyla hızlı ve güvenli para transferleri sağlayan bir sistemdir.

*Kullandırılan nakdi fonlara; finansal kiralama alacakları dahil, donuk alacaklar ve reeskontlar hariçtir. Sektör ve Katılım Bankaları verileri BDDK aylık bültenden alınmıştır.

<http://ebulten.bddk.org.tr/ABMVC/#>

(BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi:09/08/2021)

6.2 Başlıca sektörler/pazarlar:

6.2.2 Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve fon kullanıcısının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

TCMB Para Politikası Kurulu, **Temmuz** toplantısında piyasa beklentilerine paralel politika faizini % 19 seviyesinde sabit bırakmıştır. TCMB yaptığı açıklamalarda mevcut sıkı duruşunu **enflasyonda düşüş eğilimi sağlanana kadar** sürdüreceğini belirtmiştir.

Yurtdışı piyasalar tarafında, ABD’de FED’in **Temmuz** ayında gerçekleştirdiği Federal Açık Piyasa Komitesi toplantısında, aylık 120 milyar Dolarlık tahvil alım tutarında bir değişiklik yapılmayacağı belirtildi. FED’in açıklamalarında **ekonominin belirlenen hedeflere doğru ilerleme kaydedildiği vurgulandı.**

Dünya genelinde aşılamanın hızlanması ile küresel ekonomide toparlanma süreci desteklenmektedir. Aşılama programlarında ilerleme kaydeden ekonomiler kısıtlamalarını hafifleterek daha güçlü bir performans sergilemektedir.

Türkiye’nin önde gelen finans kurumlarından Türkiye Finans gibi temelleri güçlü şirketlerin ihrac ettiği kira sertifikalarına yatırımcıların artan oranda bir teveccüh göstereceği düşünülmektedir. TCMB’nin mevcut para politikası duruşu ile birlikte hükümetin mali politika önlemlerini enflasyon beklentileri iyileşene dek koruyarak kira sertifikalarına yönelik yabancı yatırımcı ilgisini arttırması beklenmektedir.

30/06/2021 itibarıyla bankacılık sektörünün donuk alacaklar, reeskont ve finansal kiralama işlemleri dahil toplam nakdi kredileri **2020** yıl sonuna göre **%9,5** artarak **3,974** milyar TL’ye ulaşmıştır.

Aynı dönemde bireysel krediler **%6,5**, KOBİ kredileri **%6,9**, ticari krediler* ise **%12** oranında artmıştır.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.

Genel Müdürlük

Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi

24730 Üsküdar / İSTANBUL

Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3673

GMUD-01

TEYARLIK KIRALAMA A.Ş.

Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6

17. Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul

Alemdağ V.D. 8430358630

YOYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Avrasya Mh. Kemirburgaz Cd. Vardar Park Sit. 7B

Büyükd. No:70/70 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 00

Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0649 0039 6040 0034

Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

Bankacılık sektörünün bankalar mevduatı ve reeskontlar dahil toplam mevduatı **30/06/2021** de **2020** yıl sonuna göre **%11** artışla **4,039** milyar TL'ye ulaşmıştır. Mevduatın/katılım fonunun toplam pasifler içindeki payı **%60** olarak gerçekleşmiştir.

Bununla birlikte, katılım bankalarının toplam aktif büyüklüğü **30/06/2021** itibarıyla **2020 yıl sonuna** göre **%15** artarak **504** milyar TL'ye ulaşmıştır. Aynı dönemde bankalar katılım fonları ve kar payı reeskontları dahil toplanan fonlar miktarı **%16** artışla **382** milyar TL'ye, donuk alacaklar, reeskontlar ve finansal kiralama alacakları dahil kullanılan fonları ise **%13** artışla **267** milyar TL'ye ulaşmıştır.

Sektörün **30/06/2021** karı yıllık **%10** artışla **34** milyar TL olarak gerçekleşirken, katılım bankalarının karı ise **%21** artışla **1,990** milyon TL seviyesine yükselmiştir.

2021 Haziran İtibarıyla Türkiye Finans'ın Pazar Payı

(Milyon TL)	Türkiye Finans	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları	Sektör İçindeki Pay	Katılım Bankaları İçindeki Pay
Toplam Aktif	83,290	6,730,311	504,310	1.24%	16.5%
Krediler**	46,005	3,974,226	266,922	1.16%	17.2%
Mevduat***	60,836	4,038,794	381,592	1.51%	15.9%

*Ticari kredilere Finansal Kiralama Alacakları dahildir.

**Donuk Alacaklar (Net), Kredi Faiz (Kar Payı) ve Gelir Tah. Reeskontları ve Finansal Kiralama Alacakları (Net) dahildir.

***Bankalar Mevduatı ve Mevduat (Katılım Fonu) Faiz (Kar Payı) Reeskontları dahildir.

Sektör ve Katılım Bankaları

(BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi: 09/08/2021)

<http://ebulten.bddk.org.tr/ABMVC/>

Türkiye Finans; Anadolu Finans Kurumu ve Family Finans'ın birleşmesi ile kurulmuştur. BDDK'nın 28/12/2005 tarih ve 1764 sayılı kararı ile onay verdiği birleşme sonrası 30/12/2005 tarih ve 1747 sayılı BDDK kararı ile de Banka ünvanı Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. olarak değiştirilmiştir. Suudi Arabistan bankası olan SNB, Türkiye Finans'ın % 60 hissesini alarak Suudi Arabistan'ın Türkiye'deki en büyük yatırımını gerçekleştirmiştir. Yıllar içerisinde gerçekleştirilen sermaye arttırmaları ile SNB'nin Türkiye Finans'daki payı % 67,03' e yükselmiştir.

Türkiye Finans

Perakende Bankacılık	Ticari ve Kurumsal Bankacılık	Finansal Kurumlar ve Hazine	Dijital Bankacılık
Bireysel Emeklilik	Nakdi Krediler	Muhabir Banka İlişkileri	Mobil Bankacılık
Bireysel ve İşletme Kredileri	Gayri Nakdi Krediler	Ülke Kredileri	İnternet Bankacılığı
Fon Toplama	Dış Ticaret ve Finansman	Sermaye Piyasası İşlemleri	Telefon Bankacılığı
Bireysel ve Ticari Kredi Kartları ve Banka Kartları	Nakit Yönetimi. Kredi Kartları	Hazine İşlemleri	ATM Bankacılığı

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
34208 Nispetiye / Beşiktaş / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 008 006 3870
GMUL-01

TF YATIRIM KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Oluş No:42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8470356630

OTAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazoğlu Mah. Kemerkıran Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7B
Blok A Kat: 7C / 34759 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 319 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

Müşteri Grupları	
Perakende Bankacılık	Ticari ve Kurumsal Bankacılık
Perakende	Kurumsal
Girişimci	Ticari
	Obi

Perakende Bankacılık Grubu, Temmuz 2017 itibarıyla kurulmuş ve Perakende Şubeler aracılığıyla “Perakende” ve “Girişimci” segmentlere ait müşterilere hizmet vermeye başlamıştır. Yeni organizasyon ile belirlenmiş olan hedef kitlenin ihtiyaçlarına göre yapılandırılmış hizmet kanallarıyla uzmanlaşma sağlanmıştır.

Perakende Bankacılık: Bireysel ve İşletme segment müşterilerine katılım bankacılığı ilkelerine uygun tüketici kredileri, işletme kredileri, cari hesaplar ve tüketici ürünleri sunmaktadır. "Bireysel", "İşletme" ve "Âlâ Bankacılık" olmak üzere üç ana segmentten oluşmaktadır.

Bireysel segment kriteri; Âlâ Bankacılık segment kriterini sağlamayan gerçek kişi müşterilerden oluşmaktadır. İşletme Segment kriteri ise; 0 - 1 Milyon TL ciroya sahip tüzel kişi müşterilerden oluşmaktadır.

Perakende Bankacılık Grubu, mevcut ürün tabanına değer katan yenilikçi ürünler geliştirmeye odaklanmaktadır. Türkiye Finans Bol Kepçe Hesabın da aralarında bulunduğu birçok yeni ürün geliştirmiştir.

- Bireysel ve Âlâ Bankacılık segment müşteriler için sunulan bireysel ürünler; TL/EUR/USD cinsinden katılma hesapları, altın/gümüş hesapları, yatırım fonları, bireysel emeklilik planları ve sigorta ürünleri, tüketici kredileri, konut kredileri, araç kredileri ve kredi kartları.

- İşletme segment müşteriler için ürünler; kurumsal finansman desteği, araç / emlak finansmanı, doğrudan tahsilat sistemi, finansal kiralama, faal kart, teminat mektupları ve çek defteri.

30/06/2021 itibarıyla tüm katılma hesaplarının ortalama vadesi, katılma hesabı başına ortalama 70 gün olarak ve altın katılma hesaplarındaki toplam yatırılan altın **6,3 ton** olarak gerçekleşmiştir.

İşletme Bankacılığı, **30/06/2021** itibarıyla **395.000** müşteri sayısı (işletme+ortak) ile tabana yaygın olarak esnaf ve mikro işletmelere; nakdi/gayrinakdi kredi, proje finansmanı, dış ticaret ürünleri, hazine ürünleri, nakit yönetimi ürünleri, temel bankacılık, katılma hesabı, özel cari hesap ürünleri ve internet bankacılığı gibi hizmetler sunulmaktadır.

Esnaf ve küçük işletmeler için farklılaştırılmış ürünler sunan İşletme Bankacılığı, başta Faal kart ve esnafa özel Pos ürünleri olmak üzere tüm kredi, katılım fonu ve nakit yönetimi ürünleri ile işletme ve işletme ortaklarının tüm finansal ihtiyaçlarına hızlı ve etkin şekilde çözüm üretmektedir.

Girişimci Bankacılık: Tüzel kişilere sunulan kredi ile ilgili tüm ürünler ve finansman ürünleri dahil olmak üzere girişimci segment müşteriler için Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun bankacılık hizmetleri sunmaktadır. Girişimci bankacılık kriteri; yıllık cirosu 1 milyon TL ile 15 milyon TL arasında olan işletmelerdir. Bu işletmelerde mal ve hizmet finansmanı, özel bankacılık desteği ve hizmetleri, nakit yönetimi, işletme kredi kartı tesisleri dahil olmak üzere nakdi ve gayrinakdi kredi ürünlerine yer vermeye odaklanmıştır.

Katılım Bankacılığı İlkelerinde faaliyet gösteren Girişimci Bankacılık segmenti, müşterilerinin özel gereksinimleri için yenilikçi, pratik ve uygun maliyetli finansman çözümleri sunmayı amaçlamaktadır. Başlıca ticari ürünleri ve hizmetleri iki bölüm halinde sınıflandırılır: kredi (nakit ve nakit dışı) ve nakit yönetimi ürünleri. Mevcut ürün tabanını genişletmek, müşteri ihtiyaçlarını cevaplamak ve değer katmak için yenilikçi ürünler geliştirmeye odaklanmaktadır.

Türkiye Finans, kısa ve uzun vadeli finansman ihtiyaçlarını karşılamak için nakdi kredi imkânları sunmaktadır. Türkiye Finans ayrıca finansal kiralama ürünlerini de sunmaktadır. Bankacılık Kanunu uyarınca, konvansiyonel bankaların doğrudan finansal kiralama faaliyetlerine girmesi yerine sadece bağlı ortaklıkları aracılığıyla izin verilmektedir. Türkiye Finans, finansal kiralama işlemlerini Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun bir ürün olarak konvansiyonel bankalardan daha etkin bir şekilde yapabilmektedir.

Türkiye Finans, Girişimci Bankacılık müşterilerine, teminat mektupları başta olmak üzere, akreditifler, çek defteri içeren gayri nakdi kredileri sunmaktadır. Bu faaliyetler açısından Katılım Bankacılığı İlkelerine bağlı kalmaktadır.

Ticari Bankacılık Grubu:

03/07/2017 tarihinden itibaren geçerli olan Türkiye Finans'ın Yeni Satış Servis Modelinde Ticari Bankacılık Grubu tarafından, "Obi", "Ticari" ve "Kurumsal" segmentli müşteri gruplarına hizmet verilmektedir. Doğru müşteriye doğru kanalda yönetmek amacıyla Ticari Bölge ve Ticari Şube yapılanması gerçekleştirilmiştir. Ticari Bankacılık Grubu; Güneydoğu Anadolu, İstanbul Avrupa-1, İstanbul Avrupa-2, İstanbul Anadolu, Marmara, Ege, Ankara olmak üzere 7 tane Ticari Bölge Müdürlüğünde hizmet vermektedir. Banka **30/06/2021** itibarıyla **42'si** Ticari **5'i** Kurumsal ve **269'u** Perakende olan **316 Şube** ile yurt içinde hizmet vermektedir. Ticari Bankacılık Grubunun

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Müdürlüğü
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
34703 Sarıyer / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 066 006 3873
GMUD-01

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17 Kat Ofis No: 42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8436358630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazağa Mh. Kemarburgaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7B
Blok Apt. No: 7C/70 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

30/06/2021 verilerine göre yönettiği risk toplamı **46,90** Milyar TL'dir. Bu riskin **36,19** Milyar TL'si nakdi, **10,71** Milyar TL'si ise gayri nakdidir.

Yeni organizasyon yapısıyla, doğru müşteriye doğru şubelerde ihtiyaca göre hizmet sunulması amaçlanmıştır.

Ticari ve OBİ Satış Müdürlüğü, yeni yapı sonrası sahada OBİ ve Ticari için ayrı ekiplerle hizmet vermektedir. OBİ Bankacılığı cirosu 8 milyon ile 40 milyon TL arasında olan işletmelere ve bu işletmelerin ortaklarına hizmet verirken, Ticari Bankacılık 40 milyon TL ile 150 milyon TL cirolu işletmelere hizmet vermektedir. OBİ Bankacılığının sunmuş olduğu hizmetler; OBİ kredileri, OBİ'lere özel hizmetler, OBİ'lere özel destekler ve nakit yönetimi olarak sıralanabilir. nakdi, gayri nakdi, dış ticaret işlemleri, yatırım ürünlerinin yanı sıra Kredi Garanti Fonu A.Ş., KOSGEB, İpard Uygulamaları, Hibe ve Teşvikler gibi alanlarda da müşterilerine hizmet sunmaktadır. Ticari Bankacılık ise kapsamındaki müşterilere nakdi/gayrinakdi kredi, proje finansmanı, dış ticaret ürünleri, hazine ürünleri, nakit yönetimi ürünleri, temel bankacılık, özel cari hesap ve katılma hesabı ürünleri ve internet bankacılığı gibi hizmetler sunmaktadır.

Kurumsal Bankacılık Satış Direktörlüğü, cirosu 150 milyon TL'den büyük olan şahıs işletmeleri veya tüzel kişilere yönelik faaliyet göstermektedir. Kurumsal Bankacılık müşterilerinin katılım bankacılığı ilkeleri doğrultusunda tüm bankacılık ihtiyaçlarına aracılık etmektedir. Kurumsal Bankacılık ve Kurumsal Şubeler Ticari Bankacılık Grubunun yeni organizasyon yapısında da müşterilerine aynı şekilde hizmet vermeye devam etmektedir

Finansal Kurumlar :

Finansal Kurumlar Müdürlüğü, Türkiye Finans'ın geniş muhabir ağı ile hem yurtdışı kaynak bulmada, hem de dış ticaret hacminin gelişmesinde ve dış ticaret ürünlerinin pazarlamasında faaliyet gösteren bir birimdir.

Türkiye Finans'ın yurt içi ve yurt dışından temin ettiği fonlar **30/06/2021** itibarıyla yaklaşık **1,510** milyar USD seviyesindedir. Finansal Kurumlar Müdürlüğü, yurtdışından uzun vadeli finansman temini çerçevesinde ikili borçlanmalar ve klüp krediler yapmakta, bunun yanında iştiraki TF Varlık Kiralama A.Ş.'nin yurtiçi ve yurtdışı kira sertifikası ihraçlarında fon kullanıcısı olarak yer almaktadır.

Türkiye Finans özellikle yakın ilişkiler içinde olduğu Körfez bölgesi başta olmak üzere önde gelen banka ve finans kuruluşları ile görüşmeler yürütmekte, böylelikle Bankanın mevcut ilişkilerini kuvvetlendirmekte ve gelecek dönemler için artacak iş potansiyelinin karşılanmasına yönelik altyapı çalışmaları yapmaktadır. Muhabir banka ağı gelen talepler doğrultusunda geliştirilmekte ve yeni limitler tahsis edilmektedir.

Hazine İşlemleri :

Aktif Pasif Yönetimi Müdürlüğü; likidite, piyasa ve döviz pozisyonu gibi risklerin kontrolü ve yönetimi, fonlama ve sermaye planlaması, kâr planlaması ve büyüme projeksiyonları ile senaryoların belirlenmesi ve analizi ile likidite yönetimine dönük acil ve beklenmedik durum planlarının hazırlanmasını sağlar. Banka bilançosuna ilişkin stratejik kararların alınmasına yönelik bir çerçeve oluşturmak ve bunun yanı sıra likidite, piyasa ve karpayı oranı risklerini dikkate alarak aktif ve pasif bileşenlerini yönetmeye yönelik süreçlerin sürdürmek temel görevleri arasındadır.

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.

Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
34760 Kat: 6 / ÜRÜMLÜ / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3873
GMÜD-01

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No: 42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8430358630

YOYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazlar Mah. Kemikburçlar Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7B
Büyükdere / Beşiktaş / İstanbul / T.C. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

Hazine Satış Müdürlüğü; müşterilere sunulan finansal ürünlerin yönetimi, bu ürünlere ilişkin müşteri ilişkilerinin sürdürülmesi ve ilgi alanına giren raporlamaların yapılması süreçlerini yönetir. Müşteri ihtiyaçlarını analiz ederek ortaya çıkan veriler doğrultusunda çözüm önerileri sunmak ve Banka işleyişini de gözeterak yeni ürünlerin geliştirilmesini sağlamak üzere çalışmalar yapar.

Dijital Bankacılık:

Dijital Bankacılık Pazarlama Müdürlüğü; müşteri beklenti ve ihtiyaçlarının hızla değiştiği, rekabetin sektörlerden bağımsız hale geldiği dijitalleşme trendlerinin paralelinde müşterilerin hayatını kolaylaştıran çözümleri devreye almaktadır.

Dijital kanallara eklenen yenilikçi ve müşteri odaklı yeni fonksiyonlar sayesinde 2020 yılsonu performansı, 2019 yılsonu ile karşılaştırıldığında, aktif mobil müşteri sayısı %39, TFXtarget uygulaması aktif müşteri sayısı %50, dijital kanallardaki işlem hacmi ise %47 artış göstermiştir.

Dijital kanallarda yıl boyu devam ettirilen pazarlama ve iletişim faaliyetlerinin katkısıyla, Banka aktif müşterilerinin dijital aktif müşteri içindeki penetrasyonu 2019 yılsonunda %52 iken 2020 yılsonu itibariyle %60'a çıkarak %13 artış göstermiştir. Bunun yanı sıra 2020 yılında dijital pazarlama çalışmaları ile 2019'da alınan uzaktan dijital müşteri başvuru sayısının 3 katı ve müşteri edinim sayısının ise 2 kat arttığı görülmektedir.

30/06/2021 verilerine göre kanal kullanım oranı % 95 olarak gerçekleşmiş ve 2020 sonu karşılaştırmasına göre aktif mobil müşteri oranı % 6 ve dijitallik oranı % 5 artarak %74'e çıkmıştır.

Görüntülü görüşme, Hızlı Finansman gibi dijital müşteri edinim süreçlerinin hayata geçirilmesi ve mevcut süreçlerin iyileştirilmesi ile dijital kanallardan gelen başvuru sayısı 3 kat, bu yollarla müşteri edinim sayısı ise 5 kat artış göstermiştir.

Bireysel müşteriler yanı sıra özellikle çok sayıda müşteri ile çalışan ya da bayilik sistemi olan kurumsal müşteriler de, peşin/vadeli tahsilatlarını hızlı ve garantili yapmasına olanak sağlayan "Doğrudan Borçlandırma Sistemi" ve teminat mektubu başvurusu gibi işlemlerini internet şubemizde kolayca yapabilmektedir. Ayrıca bu müşterilerin tahsil için ve/veya tahsil edildiğinde borca mahsup edilmek üzere verdikleri çeklerin hem internet hem mobil şubeden kolayca görüntülenebilmesi sağlanmıştır.

Müşterilerin ihtiyacı olan finansman desteğine, bayiler kanalıyla anlık olarak erişebilmesini ve başvuru, onay, kullandırım sürecini hızlıca tamamlamasını sağlayan Hızlı Finansman platformu üzerinden edinimi gerçekleşen müşterilerin anında ve otomatik olarak dijital bankacılık kullanıcısı olması sağlanmıştır.

Görüntülü görüşme süreçleri ile mobil uygulama üzerinden uzaktan müşteri ediniminin gerçekleştirilmesi yayına alınmıştır. "Türkiye Finanslı Olmanın Yeri Zamanı Yok" sloganıyla şubeye gitmeden ve kurye beklemeden tamamlanan süreci tanıtmak üzere reklam filmleri ve mecra iletişimleri yapılmıştır. Görüntülü Görüşme ile edinimi gerçekleşen müşterilere kart sahibi olduklarında 60 TL Bonus avantajı sunulmuştur.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.

Genel Akademi

Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
34768 Nispetiye / ÜSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3670

GMUC-01

TF YATIRIM KİRALAMA A.Ş.

Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8430358630

QYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazogözü / Kemerköy Cd. Vadi İstanbul / Şişli
Blok A Kat: 7C / 70 Kat: 70 Kat: 70 Kat: 70
Fax: 0212 319 12 00
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

Müşterilerin sevdiklerini görüntülü görüşme üzerinden müşteri olmaya davet etmesi için “Sevdiklerini Türkiye Finans’a Davet Et” butonu eklenen mobil şube uygulamasının Whatsapp, SMS ve E-mail üzerinden paylaşılması sağlanmıştır.

QR Kod kullanım kolaylığı İnternet Şubesi giriş adımına da taşınmıştır. Mobil Şube kullanan müşteriler “QR ile İnternet Şubesine Giriş” seçeneği ile sadece parola girişi yaparak İnternet Şubesine hızlı ve güvenli bir şekilde giriş yapabilmektedir.

Farklı bankalar arasında para transferlerinin 7 gün 24 saat boyunca anlık olarak gerçekleştirilmesini sağlayan Fonların Anlık ve Sürekli Transferi FAST ve IBAN yada hesap bilgilerini paylaşmadan tercih edilen kişisel bilginin tanımlanmasıyla hesaba para transferi sağlayan KOLAS işlemleri mobil şubeye eklenmiştir.

“Masrafsız üçlü” ürünü ile bireysel müşteriler için,

- ATM, mobil ve internet şube kanallarından gerçekleştirilen havale ve EFT işlemleri,
- 8700 anlaşımlı Yapı Kredi ve PTT ATM’sinden 2.000 TL’ye kadar olan tüm para çekme işlemleri,
- Aidatsız Türkiye Finans Happy Zero kredi kartı için kampanya katılımları ücretsiz yapılmıştır.

Müşterilerin döviz hareketlerini dünya piyasalarıyla eş zamanlı takip edebilmelerine ve benzersiz emir yapısı ile 5 gün 24 saat telefon kapalı iken bile işlem yapılabilmesine olanak vererek sektörde fark yaratan TFX Target uygulamasının, kullanıcı deneyimini iyileştirerek, tüm yatırım işlemlerinin tek bir platform üzerinden tamamlanmasını sağlayacak şekilde, katılım bankacılığı ilkelerine uygun hisse senedi işlemleriyle yatırım fonu işlem özellikleri devreye alınmıştır. **Kira Sertifikası Portföy ekranları TFXTarget ile Mobil ve İnterter şubelere eklenerek işlem seti genişletilmiş ve alış satış işlemlerinin yapılması sağlanmıştır.**

2021 Yılında ATM ağı yaygınlaştırma stratejisi kapsamında PTT ve Yapı Kredi Bankası ile ortak ATM anlaşması yapan Türkiye Finans, sahip olduğu 580 ATM ve anlaşmalı banka ATM’leri ile ATM ağını 8600’ de korumuştur. Ayrıca şube içerisinde lobi trafiğini düzenlemek ve müşterilerin daha yüksek kapasitede banknot ile işlem yapmalarını sağlayacak 59 adet lobi tipi ATM’nin saha kurulumları tamamlanmış ve yaygınlaştırmaları devam **etmektedir.**

Şube içerisinde lobi trafiğini doğru yönetmek ve müşterilerin yapacakları işlemleri uygun kanallara yönlendirmek amacı ile şube içi S matic tasarım ve akışları yenilenmiş ve şube içerisinde vakit kaybetmeden hızlıca işlemlerin tamamlanması sağlanmıştır.

Şube dijitalleşmesinde önemli rol oynayacak, dekont ve formların dijital olarak imzalanmasını sağlayan tablet ile dijital imza projesi **tüm şubelerde ve sektörde geçerli en geniş işlem setinde** devreye alınmıştır.

Türkiye Finans’ın yapabileceği işlemler yukarıda yazılı faaliyetlerle sınırlı değildir. Türkiye Finans mevzuatın izin verdiği diğer faaliyetlerde bulunabilir.

30/06/2021, 31/12/2019 ve 31/12/2020 itibarıyla Türkiye Finans’ın mali durum, karlılık ve borç ödeme gücüne ilişkin değerlendirme aşağıdadır :

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Müdürlüğü
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
34760 No: 1 ŞUBESİ / İSTANBUL
Büyükdere Mükellefler V.D. 068 086 3679
SWIFT: 61

TEVARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No: 42 Umraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8430358630

YOYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazada Mh. Kamelburgaz Cd. Vedat İbrahim Paşa Parkı Sit. 7B
Büyükdere No: 7C / 70 Şişli / Şişli / İstanbul
Fax: 0212 351 05 99 / Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyükdere Mükellefler V.D. 649 003 9604

Mali Durum. Karlılık ve Borç Ödeme Gücüne İlişkin Değerlendirme			
Seçilmiş Aktif/Pasif Hesaplar (Bin TL)	30/06/2021	31/12/2020	31/12/2019
Brüt Kullandırılan Fonlar*	48.534.863	47.739.939	33.373.255
Takibe Giden Alacaklar	2.762.658	2.652.383	2.666.352
Aktif Toplamı	83.290.387	81.026.745	52.194.904
Toplanan Fonlar	60.835.995	57.390.432	39.974.370
Özkaynaklar	5.750.688	5.504.823	4.837.068
Aktif Getirisi* (ROAA %)	0,58	1,01	0,76
Özkaynaklar Getirisi* (ROAE %)	8,52	13,07	8,25
Sermaye Yeterlilik Rasyosu (%)	17,17	16,77	17,42
Net Kar (Bin TL)	30/06/2021	30/06/2020	30/06/2019
Net Dönem Karı	239.632	403.573	204.478

*Kiralama İşlemlerinden Alacaklar dahil.

Türkiye Katılım Bankaları Birliği (TKBB) tarafından 26/03/2021 tarihinde “Katılım Bankacılığı Strateji Güncelleme Raporu (2021-2025)” yayımlanmıştır. 2025 Türkiye Katılım Bankacılığı vizyonuna yönelik temel stratejik hedefler aşağıdaki gibidir :

- Kurumsal İletişimin geliştirilmesi
- Ekosistemde yer alan paydaşlar ve oyuncular arasında işbirliğinin artırılması
- Ekosistemin genişletilmesi
- Katılım bankacılığı ürün çeşitliliğinin artırılması
- Katılım / Faizsiz finans sermaye piyasaları ürünlerinin çeşitliliğinin artırılması ve mevcut ürünlerin etkinliğinin geliştirilmesi
- Mevcut ürün mevzuatlarındaki potansiyel iyileştirme alanlarının belirlenmesi ve yeni ürünler için mevzuat önerilerinin oluşturulması
- Katılım bankacılığı ürün standartlarının belirlenmesi, ilgili kurumlar ve müşteriler tarafından anlaşılır ve sade bir işleyiş yapısının sağlanması
- TKBB Danışma Kurulu'nun bilinirliğinin artırılması ve uluslararası kurum ve kuruluşlar ile işbirliğine yönelik çalışmaların yapılması
- Dijital yetkinliğin artırılması
- Eğitim altyapısının ve içeriğinin geliştirilmesi

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Akademi Caddesi
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
34708 999 00000 İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 2870
GMUD-01

TF YATIRIM KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8430358630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akazade Mh. Kenanbulgaraz Cd. Yedigöller Park Sit. 78
Blok Kat. No:78 / 70 Sarıyer/İST. Tel:0212 319 12 00
Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

Türkiye Katılım Bankacılığı Strateji Belgesi (2015-2025) içerisinde belirlenen katılım bankacılığının 2025 yılında %15 pazar payına ulaşma hedefi, Katılım Bankacılığı Strateji Güncelleme Raporu (2021-2025) içerisinde güncelliğini korumaktadır. Öngörülen bu büyüme ile 2025 yılında Türkiye katılım bankacılığı aktiflerinin 1,77 trilyon Türk lirasına ulaşması beklenmektedir.

Strateji Belgesi:

https://tkbb.org.tr/Documents/Yonetmelikler/EY_TKBB_Katilim_Bankaciligi_Strateji_Guncelleme_Raporu_2021-2025_Turkce.pdf?v=1

Türkiye Finans'ın Bankacılık Sektöründeki Konumu

Aşağıda Türkiye Finans'ın 30/06/2021, 31/12/2019 ve 31/12/2020 itibarıyla temel büyüklükler açısından sektörden aldığı paylara ve bu paylardaki gelişime ilişkin göstergelere yer verilmiştir.

	30/06/2021			31/12/2020			31/12/2019		
Milyon TL	TFK B	Sektör	Pay (%)	TF KB	Sektör r	Pay (%)	TFKB	Sektör	Pay (%)
Toplam Aktifler	83,290	6,730,311	1.24 %	81,027	6,107,832	1.33 %	52,195	4,490,818	1.16 %
Krediler*	46,005	3,974,226	1.16 %	45,340	3,630,356	1.25 %	31,722	2,746,129	1.16 %
Mevduat**	60,836	4,038,794	1.51 %	57,390	3,625,266	1.58 %	39,974	2,687,514	1.49 %
Şube Sayısı	316	11,166	2.83 %	319	11,189	2.85 %	310	11,373	2.73 %
Personel Sayısı	3,657	202,054	1.81 %	3,731	203,224	1.84 %	3,461	204,626	1.69 %

*Donuk Alacaklar (Net), Kredi Faiz (Kar Payı) ve Gelir Tah. Reeskontları ve Finansal Kiralama Alacakları (Net) dahildir.

**Bankalar Mevduatı ve Mevduat (Katılım Fonu) Faiz (Kar Payı) Reeskontları dahildir.

Türkiye Finans'ın aktifleri 30/06/2021 itibarıyla 83 milyar TL seviyesine ulaşmıştır. Aktifler içinde en büyük paya sahip kullanılan nakdi fonlar %1,16 pazar payı ile 46 milyar TL seviyesindeyken, toplanan fonlar ise %1,51 pazar payı ile 60,8 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.

Kaynak: Türkiye Finans verileri Konsolide rapordan,
Sektör ve Katılım Bankaları verileri BDDK Aylık Bülten'den alınmıştır.
(BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi:09/08/2021)
<http://ebulten.bddk.org.tr/ABMVC/>

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.

Sarıyer, Çarşıbaşı, Çarşıbaşı Caddesi
No: 17 Kat: 7 Kat No: 42 Ümraniye / İstanbul
Büyükdere Şubesi V.D. 068 006 3873
GMÜD-01

TF FİNANSLIK KIRALAMA A.Ş.
Sarıyer, Çarşıbaşı Sokullu Caddesi No: 6
7. Kat Kat No: 42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 0430358630

BOYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazpaşa Bul. Kemerburgaz Cd. Vadi-i Samiye Parkı Kat: 7B
Büyükdere Şubesi No: 75 Kat: 7 Kat No: 70 Sarıyer / İstanbul Teli: 0212 319 12 60
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyükdere Şubesi V.D. 649 003 9604

6.3 Fon kullanıcısının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

Fon kullanıcısının 6.2.1’de yer alan açıklamalarında ve verilerde kaynak olarak Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (www.bddk.org.tr) ve Türkiye Katılım Bankaları Birliği (www.tkbb.org.tr) verileri kullanılmıştır.

ESKİ ŞEKİL:

7. FON KULLANICISININ DAHİL OLDUĞU GRUP HAKKINDA BİLGİLER

7.1 Fon kullanıcısının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, fon kullanıcısı ile olan ilişkileri ve fon kullanıcısının grup içindeki yeri (*):

Saudi National Bank Grubu (Pay sahipliği oranı: 67,03%)

Türkiye Finans’ın yönetim hakimiyetine sahip National Commercial Bank (“NCB”) ve Samba Financial Group (“Samba”) pay sahipleri ve Suudi Merkez Bankası’ndan alınan uygunluklar sonrası Temmuz 2020 den beri devam eden birleşme sürecini başarıyla tamamlamış ve Samba’yı varlık ve yükümlülükleriyle devralan National Commercial Bank ‘ın yeni ticari ünvanı 01/04/2021 tarihi itibarıyla Saudi National Bank (“SNB”) olarak değiştirmiştir. Türkiye Finans SNB’nin Suudi Arabistan sınırları dışındaki en büyük stratejik yatırımı olup, 31/12/2020 itibarıyla toplam aktiflerinin yaklaşık % 6,82’sini oluşturmaktadır.

Saudi National Bank Grubu 1953 yılında faaliyetlerine başlamıştır. 1999 yılında, Maliye Bakanlığı Kamu Yatırım Fonu aracılığı ile Suudi Hükümeti Banka’da etkin konuma gelmiştir. 31/12/2020 İtibarıyla 159,85 milyar USD aktif büyüklük, 111,04 milyar USD mevduat ve 92,45 milyar USD finansmana ulaşmıştır. 31/12/2020 İtibarıyla 3 milyar USD net kar elde edildiği raporlanmıştır. Saudi National Bank Grubu Körfez Bölgesi’nin en yüksek sermayeli bankalarındandır. Ayrıca SNB dijital bankacılıkta bir öncü olarak, müşteri işlemlerinin çoğunu alternatif kanallar aracılığı ile gerçekleştirmektedir.

Suudi Arabistan’ın aktif büyüklüğüne göre en büyük bankası (Kaynak: <https://www.bankersalmanac.com/private/rnkcou.aspx?fid=3536&cid=SAU&focus=bnkrnk/ctryr nk/fininst/3536#focus>) olarak faaliyet gösteren Saudi National Bank Bahreyn’deki sınır ötesi şubesi ile bankacılık faaliyetlerinde bulunmaktadır; ayrıca Singapur, Seul ve Şangay’da ofisleri bulunmaktadır. SNB’nin birleşme sonrası yeni merkezi Riyad’dadır. Grup şirketlerinden SNB Capital Company Suudi Arabistan’da Banka’nın yatırım hizmetleri ve varlık yönetim işlemleri gerçekleştirmektedir. NCB Capital Dubai Inc. Kayman Adaları’nda gelişmekte olan piyasalarda özel sermaye ve sabit kıymet geliştirme fırsatları bulmakta, yapılandırmakta ve yatırım yapmaktadır. Real Estate Development Company Suudi Arabistan’da Banka’nın teminatlandırılmış gayrimenkul varlıklarını ve tapu belgelerini yönetmektedir. Alahli Insurance Service Marketing Company Suudi Arabistan’da İslami sigortacılık faaliyetlerinde bulunmaktadır. Saudi NCB Markets Limited Kayman Adaları’nda Banka’nın türev ve benzeri işlemlerini gerçekleştirmektedir. Eastgate MENA Direct Equity L.P. Kayman Adaları’nda NCB Capital Dubai Inc. tarafından yönetilen bir özel sermaye fonudur. NCB Capital Real Estate Investment Company (REIC), NCB Capital’ın yönetimindeki gayrimenkul fonların yönetimini yürütmektedir ve Al-Ahli Outsourcing Company Suudi Arabistan’da işe alım hizmetleri yürütmektedir. National Commercial Bank’ın Saudi National Bank olarak unvan değişikliği sonrası grup şirketlerinde de unvan değişikliği olması halinde bu İhraççı Bilgi Dökümanında belirtilecektir.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.

Saray Mahallesi, Sıhhiye Caddesi
34762 Nispetiye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3670
GMUL-01

TEMMERLİK KİRALAMA A.Ş.

Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No: 42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8430358630

AYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazaga Mah. Kemerkıran Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7B
Blok No: 7C / 7C Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 319 05 99 Mersis No: 0649 0031 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

TF Varlık Kiralama A.Ş. ve TFKB Varlık Kiralama A.Ş. SNB'nin Türkiye Finans 'a bağlı diğer iştirakleridir. TF Varlık Kiralama A.Ş., Türkiye Finans'ın ve TFKB Varlık Kiralama A.Ş. Türkiye Finans kurumsal müşterilerinin fon kullanıcı olduğu Türk Lirası ve/veya yabancı para cinsinden kira sertifikası ihraçlarında İhraççı olarak hareket etmektedir.

Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Pay sahipliği oranı : 10,57%) (ÜLKER GRUBU)

Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Gözde Girişim), gelişme potansiyeli taşıyan, kaynak ve yapılandırma ihtiyacı olan girişim şirketleri ve projelerine, yatırım yapmak amacıyla 22/01/2010 tarihinde kurulmuş, halka açık bir şirkettir. 31/12/2020 tarihi itibarıyla Merkezi Kayıt Kuruluşu verilerine göre paylarının % 24,42 'si halka açık olan Gözde Girişim, 6.033.066.823 TL aktif büyüklüğü ve 3.963.806.884 TL özkaynak hesabına sahiptir. İsmet Ambalaj Yatırımlar A.Ş. hisselerinin tamamına sahip olan Gözde Girişim; Azmüsebat Çelik San. ve Tic. A.Ş., Makina Takım Endüstrisi A.Ş., Kümaş Manyezit Sanayi A.Ş. ve Penta Teknoloji Ürünleri Dağıtım Ticaret A.Ş. gibi şirketlerde de çoğunluk hisselerin sahibidir.

(Güncel ortaklık ve bağlı ortaklık yapısı için <https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/genel/1499-gozde-girisim-sermayesi-yatirim-ortakligi-a-s>)

Boydak Grubu (Pay sahipliği oranı: 22,34%)

Boydak Grubu ile ilgili ayrıntılı bilgi ve gelişmelere işbu dokümanın 4.3.5. maddesinde halihazırda yer verilmiştir. Esas Sözleşme uyarınca, pay oranı %32,91'e tekabül eden ve Erciyes Anadolu Holding A.Ş. (%2,23), Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. (%10,57) ve 34 gerçek kişiden (%20,11) oluşan "Mevcut Pay Sahipleri" tanımlanmaktadır. "Mevcut Pay Sahipleri" adı altındaki pay sahiplerinden Gözde Girişim tüzel kişisi dışındaki pay sahipleri terminolojik olarak "Boydak Grubu" olarak ifade edilmiştir.

Boydak Holding ünvanının Erciyes Anadolu olarak değişmiş olması dolayısı ile Türkiye Finans'ın Boydak isimli tüzel kişi ortağı bulunmamaktadır.

Erciyes Anadolu Holding'in temelleri 1957 yılında Kayseri'de atılmış olup bugün başta mobilya olmak üzere tekstil, kimya, pazarlama, demir çelik, lojistik, enerji, teknik servis, havacılık ve finans alanlarında aktiftir ve Holding bünyesinde 35 şirket ile 8 farklı sektörde faaliyet göstermektedir.

7.2 Fon kullanıcısının grup içerisindeki diğer bir şirketin ya da şirketlerin faaliyetlerinden önemli ölçüde etkilenmesi durumunda bu husus hakkında bilgi:

Türkiye Finans'ın grup içerisindeki bir şirketin veya şirketlerin faaliyetlerinden önemli ölçüde etkilenmesi söz konusu değildir.

YENİ ŞEKİL:

7. FON KULLANICISININ DAHİL OLDUĞU GRUP HAKKINDA BİLGİLER

7.1 Fon kullanıcısının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, fon kullanıcısı ile olan ilişkileri ve fon kullanıcısının grup içindeki yeri (*):

Saudi National Bank Grubu (Pay sahipliği oranı: 67,03%)

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
34710 Beşiktaş / İSTANBUL
Büyü Mükellefler V.D. 068 006 8673
GMUC-01

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No: 42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.B. 8430356630

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazözü Mh. Kemerburgaz Cd. Vadistanbul Park Sit.
Büyü M. No: 72770 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
F6002123510599 Mersis No: 0649 0039 6040 003
Büyü Mükellefler V.D. 649 003 9604

Türkiye Finans'ın yönetim hakimiyetine sahip National Commercial Bank ("NCB") ve Samba Financial Group ("Samba") pay sahipleri ve Suudi Merkez Bankası'ndan alınan uygunluklar sonrası Temmuz 2020 den beri devam eden birleşme sürecini başarıyla tamamlamış ve Samba'yı varlık ve yükümlülükleriyle devralan National Commercial Bank 'ın yeni ticari ünvanı 01/04/2021 tarihi itibarıyla Saudi National Bank ("SNB") olarak değişmiştir. Türkiye Finans SNB'nin Suudi Arabistan sınırları dışındaki en büyük stratejik yatırımı olup, 31/12/2020 itibarıyla toplam aktiflerinin yaklaşık % 6,82'sini oluşturmaktadır.

Saudi National Bank Grubu 1953 yılında faaliyetlerine başlamıştır. 1999 yılında, Maliye Bakanlığı Kamu Yatırım Fonu aracılığı ile Suudi Hükümeti Banka'da etkin konuma gelmiştir. 31/12/2020 İtibarıyla 159,85 milyar USD aktif büyüklük, 111,04 milyar USD mevduat ve 92,45 milyar USD finansmana ulaşmıştır. 31/12/2020 İtibarıyla 3 milyar USD net kar elde edildiği raporlanmıştır. Saudi National Bank Grubu Körfez Bölgesi'nin en yüksek sermayeli bankalarındandır. Ayrıca SNB dijital bankacılıkta bir öncü olarak, müşteri işlemlerinin çoğunu alternatif kanallar aracılığı ile gerçekleştirmektedir.

Suudi Arabistan'ın aktif büyüklüğüne göre en büyük bankası (Kaynak: <https://www.bankersalmanac.com/private/rnkcou.aspx?fid=3536&cid=SAU&focus=bnkrnk/ctryrnk/fininst/3536#focus>) olarak faaliyet gösteren Saudi National Bank Bahreyn'deki sınır ötesi şubesi ile bankacılık faaliyetlerinde bulunmaktadır; ayrıca Singapur'da şubesi, Seul ve Şangay'da ofisleri bulunmaktadır. SNB'nin birleşme sonrası yeni merkezi Riyad'dadır. Grup şirketlerinden SNB Capital Company Suudi Arabistan'da Banka'nın yatırım hizmetleri ve varlık yönetim işlemleri gerçekleştirmektedir. NCB Capital Dubai Inc. Kayman Adaları'nda gelişmekte olan piyasalarda özel sermaye ve sabit kıymet geliştirme fırsatları bulmakta, yapılandırmakta ve yatırım yapmaktadır. Real Estate Development Company Suudi Arabistan'da Banka'nın teminatlandırılmış gayrimenkul varlıklarını ve tapu belgelerini yönetmektedir. Alahli Insurance Service Marketing Company Suudi Arabistan'da İslami sigortacılık faaliyetlerinde bulunmaktadır. SNB Markets Limited Kayman Adaları'nda Banka'nın türev ve benzeri işlemlerini gerçekleştirmektedir. Eastgate MENA Direct Equity L.P. Kayman Adaları'nda NCB Capital Dubai Inc. tarafından yönetilen bir özel sermaye fonudur. NCB Capital Real Estate Investment Company (REIC), NCB Capital'ın yönetimindeki gayrimenkul fonların yönetimini yürütmektedir ve Al-Ahli Outsourcing Company Suudi Arabistan'da işe alım hizmetleri yürütmektedir. National Commercial Bank'ın Saudi National Bank olarak unvan değişikliği sonrası grup şirketlerinde de unvan değişikliği olması halinde bu İhraççı Bilgi Dökümanında belirtilecektir.

TF Varlık Kiralama A.Ş. ve TFKB Varlık Kiralama A.Ş. SNB'nin Türkiye Finans 'a bağlı diğer iştirakleridir. TF Varlık Kiralama A.Ş., Türkiye Finans'ın ve TFKB Varlık Kiralama A.Ş. Türkiye Finans kurumsal müşterilerinin fon kullanıcı olduğu Türk Lirası ve/veya yabancı para cinsinden kira sertifikası ihraçlarında İhraççı olarak hareket etmektedir.

***Bu İhraççı Bilgi Dökümanının düzenlenme tarihi itibarıyla Saudi National Bank'ın 30/06/2021 tarihli finansal tabloları açıklanmamıştır.**

Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Pay sahipliği oranı : 10,57%) (ÜLKER GRUBU)

Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Gözde Girişim), gelişme potansiyeli taşıyan, kaynak ve yapılandırma ihtiyacı olan girişim şirketleri ve projelerine, yatırım yapmak amacıyla 22/01/2010 tarihinde kurulmuş, halka açık bir şirkettir. 30/06/2021 tarihi itibarıyla Merkezi Kayıt Kuruluşu verilerine göre paylarının % 30,39 'u halka açık olan Gözde Girişim, 5.281.969.385 TL aktif büyüklüğü ve 4.223.040.979 TL özkaynak hesabına sahiptir. İsmet Ambalaj Yatırımlar A.Ş.

hisselerinin tamamına sahip olan Gözde Girişim; Azmüsebat Çelik San. ve Tic. A.Ş. şirketinde de çoğunluk hisselerin sahibidir.

(Güncel ortaklık ve bağlı ortaklık yapısı için <https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/genel/1499-gozde-girisim-sermayesi-yatirim-ortakligi-a-s>)

Boydak Grubu (Pay sahipliği oranı: 22,34%)

Boydak Grubu ile ilgili ayrıntılı bilgi ve gelişmelere işbu dokümanın 4.3.5. maddesinde halihazırda yer verilmiştir. Esas Sözleşme uyarınca, pay oranı %32,91'e tekabül eden ve Erciyes Anadolu Holding A.Ş. (%2,23), Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. (%10,57) ve 34 gerçek kişiden (%20,11) oluşan "Mevcut Pay Sahipleri" tanımlanmaktadır. "Mevcut Pay Sahipleri" adı altındaki pay sahiplerinden Gözde Girişim tüzel kişisi dışındaki pay sahipleri terminolojik olarak "Boydak Grubu" olarak ifade edilmiştir.

Boydak Holding ünvanının Erciyes Anadolu olarak değişmiş olması dolayısı ile Türkiye Finans'ın Boydak isimli tüzel kişi ortağı bulunmamaktadır.

Erciyes Anadolu Holding'in temelleri 1957 yılında Kayseri'de atılmış olup bugün başta mobilya olmak üzere tekstil, kimya, pazarlama, demir çelik, lojistik, enerji, teknik servis, havacılık ve finans alanlarında aktiftir ve Holding bünyesinde 35 şirket ile 8 farklı sektörde faaliyet göstermektedir.

7.2 Fon kullanıcısının grup içerisindeki diğer bir şirketin ya da şirketlerin faaliyetlerinden önemli ölçüde etkilenmesi durumunda bu husus hakkında bilgi:

Türkiye Finans'ın grup içerisindeki bir şirketin veya şirketlerin faaliyetlerinden önemli ölçüde etkilenmesi söz konusu değildir.

ESKİ ŞEKİL:

11.2 Fon kullanıcısının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Türkiye Finans halka kapalı ortaklık statüsünde olup, SPK tarafından düzenlenen II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği ile bu Tebliği ile belirlenen Kurumsal Yönetim ilkelerine tabi değildir. Buna karşın Türkiye Finans, BDDK tarafından düzenlenen Bankaların Kurumsal Yönetim İlkelerine İlişkin Yönetmelik ile bu Yönetmelik kapsamında belirlenen bankalara ilişkin kurumsal yönetim ilkelerine tabidir.

Türkiye Finans'ın Kurumsal Yönetim İlkeleri Politikası*, BDDK tarafından yayımlanan Bankaların Kurumsal Yönetim İlkelerine İlişkin Yönetmelik ilkeleri ışığında, SPK'nın Kurumsal Yönetim Tebliğinde tanımlanmış olan dört bölüm altında tasarlanmış (i-Pay Sahipleri, ii-Kamuyu Aydınlatma ve Şeffaflık, iii-Menfaat Sahipleri, iv-Yönetim Kurulu) ve 08/02/2012 tarihi itibarıyla Yönetim Kurulu tarafından onaylanarak yürürlüğe konulmuştur. Ayrıca Türkiye Finans, 28/04/2011 tarihi itibarıyla, nezdinde kurulmuş olan Yönetim Kurulu seviyesi Kurumsal Yönetim Komitesi ile; 2016 yılından itibaren ise yeni oluşturulan Yönetim Kurulu seviyesi Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi ile kurumsal yönetim mevzuat ve uygulamalarını takip etmekte, denetlemekte ve bu yöndeki iyileştirmelere yönelik gerekli organizasyonu ve bilgilendirmeleri sağlamaktadır.

* <https://www.turkiyefinans.com.tr/tr-tr/yatirimci-iliskileri/kurumsal-yonetim/Sayfalar/default.aspx>

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
34068 Beşiktaş / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3873
GMUC-01

TEYARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17 Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8430358630

BOYDAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazaslan / Kemerburgaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7/B
Blok A Kat: 7C / 78 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 319 05 99 Meris No: 0649 0035 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

linkinden ulaşılabilir.(Erişim Tarihi 02/02/2021)

YENİ ŞEKİL:

11.2 Fon kullanıcısının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Türkiye Finans halka kapalı ortaklık statüsünde olup, SPK tarafından düzenlenen II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği ile bu Tebliği ile belirlenen Kurumsal Yönetim ilkelerine tabi değildir. Buna karşın Türkiye Finans, BDDK tarafından düzenlenen Bankaların Kurumsal Yönetim İlkelerine İlişkin Yönetmelik ile bu Yönetmelik kapsamında belirlenen bankalara ilişkin kurumsal yönetim ilkelerine tabidir.

Türkiye Finans'ın Kurumsal Yönetim İlkeleri Politikası*, BDDK tarafından yayımlanan Bankaların Kurumsal Yönetim İlkelerine İlişkin Yönetmelik ilkeleri ışığında, SPK'nın Kurumsal Yönetim Tebliğinde tanımlanmış olan dört bölüm altında tasarlanmış (i-Pay Sahipleri, ii-Kamuyu Aydınlatma ve Şeffaflık, iii-Menfaat Sahipleri, iv-Yönetim Kurulu) ve 08/02/2012 tarihi itibarıyla Yönetim Kurulu tarafından onaylanarak yürürlüğe konulmuştur. Ayrıca Türkiye Finans, 28/04/2011 tarihi itibarıyla, nezdinde kurulmuş olan Yönetim Kurulu seviyesi Kurumsal Yönetim Komitesi ile; 2016 yılından itibaren ise yeni oluşturulan Yönetim Kurulu seviyesi Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi ile kurumsal yönetim mevzuat ve uygulamalarını takip etmekte, denetlemekte ve bu yöndeki iyileştirmelere yönelik gerekli organizasyonu ve bilgilendirmeleri sağlamaktadır.

* <https://www.turkiyefinans.com.tr/tr-tr/yatirimci-iliskileri/kurumsal-yonetim/Sayfalar/default.aspx>

linkinden ulaşılabilir.(Erişim Tarihi 09/08/2021)

ESKİ ŞEKİL:

12.1 Son genel genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla fon kullanıcısının ve ihraççının ortaklık yapısı:

Fon Kullanıcısı için:

Tablo:1 Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi (*)					
Ortağın;		Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı		31/12/2019		31/12/2020	
		(TL)	(%)	(TL)	(%)
Saudi National Bank		1.742.676.447	%67,03	1.742.676.447	%67,03
Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.		274.838.187	%10,57	274.838.187	%10,57
Diğer		582.485.366	%22,40	582.485.366	%22,40
TOPLAM		2.600.000.000	%100	2.600.000.000	%100

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.

Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6

34398 Üsküdar / İSTANBUL

TEVARLIK KIRALAMA A.Ş.

Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6

17. Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul

Alemdağ V.D. 8430358630

BOYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Azizoglu Mh. Kempaşguz Cd. Vadi-i Sabot Kat: 7

Büyükdere No:70/70 Sarıyer-İST. Tel:0212 319 12 60

Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0649 0039 6040 003

Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

*: TÜRKİYE FİNANS son Genel Kurul toplantısı 25/03/2021 tarihinde yapılmıştır. Ortaklık yapısı bu ihraççı bilgi dokümanının imza tarihi itibarıyla geçerlidir.

Tablo :2 Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi (*)

Dolaylı Pay Sahibi	%	TL
SUUDİ KAMU YATIRIM FONU/SAUDI PUBLIC INVESTMENT FUND	%24,95	648.798.441
SUUDİ SOSYAL SİGORTA GENEL ORGANİZASYONU/ SAUDI GENERAL ORGANIZATION FOR SOCIAL INSURANCE	%3,89	101.249.502
SUUDİ KAMU EMEKLİLİK AJANSI/ SAUDI PUBLIC PENSION AGENCY	%4,96	128.958.057
MURAT ÜLKER	%5,08	132.139.420
DİĞER PAY SAHİPLERİ	%61,12	1.588.854.580
TOPLAM	%100	2.600.000.000

* Türkiye Finans'ın sermayedeki toplam oy hakkı içindeki dolaylı payı %5 ve daha fazla olan pay sahipleri yukarıda belirtilmiş olup her birinin sermayedeki payı %5'in altında olan pay sahipleri ise "Diğer Pay Sahipleri" adı altında belirtilmiştir.

Türkiye Finans'ın ana ortağı Saudi National Bank'ın toplam oy hakkı içindeki doğrudan payı %5 ve daha fazla olan pay sahipleri ayrıca belirtilmiştir.

İhraççı için:

Tablo:1 Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi(*)

Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	31/12/2019		31/12/2020	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.	50.000	%100	50.000	%100
TOPLAM	50.000	%100	50.000	%100

*VKŞ'nin son Genel Kurul toplantısı 22/03/2021 tarihinde yapılmıştır. Ortaklık yapısı bu ihraççı bilgi dokümanının imza tarihi itibarıyla geçerlidir. İhraççının paylarının tamamına Türkiye Finans sahiptir. Türkiye Finans'ın ortaklık yapısı yukarıda yer almaktadır.

YENİ ŞEKİL:

12.1 Son genel genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla fon kullanıcısının ve ihraççının ortaklık yapısı:

Fon Kullanıcısı için:

Tablo:1 Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi (*)

Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	30/06/2021		31/12/2020	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Aykırı Caddesi
34768 Nispetiye / İSTANBUL
Büyük Müktefler V.D. 068 086 3870
GMUD-01

TEVARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi/Sokullu Caddesi No: 6
Kat: 015 No: 42 Umranıye / İstanbul
Alemdan V.D. 8430358630

YAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
A. Özdoğan Mah. Kemerburgaz Cd. Vadi İstanbul Park Sn. 7B
B. Sok. No: 70 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 350 05 44 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyük Müktefler V.D. 649 003 9604

Saudi National Bank		1.742.676.447	%67,03	1.742.676.447	%67,03
Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.		274.838.187	%10,57	274.838.187	%10,57
Diğer		582.485.366	%22,40	582.485.366	%22,40
TOPLAM		2.600.000.000	%100	2.600.000.000	%100

*: TÜRKİYE FİNANS son Genel Kurul toplantısı 25/03/2021 tarihinde yapılmıştır. Ortaklık yapısı bu ihraççı bilgi dokümanının imza tarihi itibarıyla geçerlidir.

Tablo :2 Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi (*)

Dolaylı Pay Sahibi	%	TL
SUUDİ KAMU YATIRIM FONU/SAUDI PUBLIC INVESTMENT FUND	%24,95	648.798.441
SUUDİ SOSYAL SİGORTA GENEL ORGANİZASYONU/ SAUDI GENERAL ORGANIZATION FOR SOCIAL INSURANCE	%3,89	101.249.502
SUUDİ KAMU EMEKLİLİK AJANSI/ SAUDI PUBLIC PENSION AGENCY	%4,96	128.958.057
MURAT ÜLKER	%5,08	132.139.420
DİĞER PAY SAHİPLERİ	%61,12	1.588.854.580
TOPLAM	%100	2.600.000.000

* Türkiye Finans'ın sermayedeki toplam oy hakkı içindeki dolaylı payı %5 ve daha fazla olan pay sahipleri yukarıda belirtilmiş olup her birinin sermayedeki payı %5'in altında olan pay sahipleri ise "Diğer Pay Sahipleri" adı altında belirtilmiştir.

Türkiye Finans'ın ana ortağı Saudi National Bank'ın toplam oy hakkı içindeki doğrudan payı %5 ve daha fazla olan pay sahipleri ayrıca belirtilmiştir.

İhraççı için:

Tablo:1 Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi(*)

Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	30/06/2021		31/12/2020	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.	50.000	%100	50.000	%100
TOPLAM	50.000	%100	50.000	%100

*VKŞ'nin son Genel Kurul toplantısı 22/03/2021 tarihinde yapılmıştır. Ortaklık yapısı bu ihraççı bilgi dokümanının imza tarihi itibarıyla geçerlidir. İhraççının paylarının tamamına Türkiye Finans sahiptir. Türkiye Finans'ın ortaklık yapısı yukarıda yer almaktadır.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Kurul
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
34766 M.Ş. Kat:1 / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3873
GMUC-01

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No:6
17. Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8430358630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Arsoy Mah. Kemerburgaz Cd. Vadistanbul Park Sit. 78
Blok No:7C / 70 Kat:9 Kat:10 / İstanbul
Fax:0212 351 05 99 Mersis No:0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

ESKİ ŞEKİL:**13. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER****a) Fon Kullanıcısı**

Fon Kullanıcısının Seçilmiş Aktif/Pasif Hesapları (Bin TL)	31/12/2020	31/12/2019
Brüt Kullandırılan Fonlar (kiralama işlemlerinden alacaklar dahil)	47.739.939	33.373.255
Takibe Giden Alacaklar	2.652.383	2.666.352
Aktif Toplamı	81.026.745	52.194.904
Toplanan Fonlar	57.390.432	39.974.370
Özkaynaklar	5.504.823	4.837.068

Seçilmiş Gelir Tablosu Hesapları (Bin TL)	01/01/2020 31/12/2020	01/01/2019 31/12/2019
Kar Payı Gelirleri	4.448.894	4.479.728
Kar Payı Giderleri	(1.967.289)	(2.538.865)
Net Kar Payı Geliri-Gideri	2.481.605	1.940.863
Net Dönem Karı	675.812	377.429

31/12/2020 itibarıyla bir önceki yılın aynı dönemine göre kar payı gelirlerinde %0,7'lik bir düşüş söz konusudur. 01/01/2019 — 31/12/2019 döneminde 4,5 milyar TL olan kar payı gelirleri 01/01/2020 — 31/12/2020 itibarıyla 4,4 milyar TL'ye düşmüştür.

Aynı dönem içerisinde kar payı giderlerinde de %22,51 düşüş gözlenmiştir. 01/01/2019 — 31/12/2019 döneminde 2,5 milyar TL olan kar payı giderleri 01/01/2020 — 31/12/2020 döneminde 2,0 milyar TL'ye düşmüştür.

Aneak net dönem karı 01/01/2020 — 31/12/2020 döneminde bir önceki yıla göre %79,1 yükselerek 675,8 milyon TL seviyesine yükselmiştir.

Nakit ve nakit benzeri kalemler; nakit para, cari hesaplar, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır. Bu varlıkların defter değeri gerçeğe uygun değerleridir.

Krediler ise elde etme maliyeti ile muhasebeleştirilmekte, iç verim oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilen değerleri üzerinden değerlendirilmektedir. İç verim oranı yöntemi, kredilerin reeskontunun hesaplamasında kullanılan bir yöntem olup hesaplamada kredinin taksit karı, kredinin kalan anapara tutarı ve taksit gün sayısı verileri esas alınır. Bunların teminatı olarak alınan varlıklarla ilgili olarak ödenen harç, işlem gideri ve bunun gibi diğer masraflar işlem maliyetinin bir bölümü olarak kabul edilmektedir.

Nakdi krediler içerisinde izlenen bireysel ve kurumsal krediler içeriklerine göre, Tek Düzen Hesap Planı'nda ("THP") belirtilen hesaplarda orijinal bakiyelerine göre muhasebeleştirilmektedir. Dövizle endeksli bireysel ve ticari krediler, açılış tarihindeki kurdan Türk Lirası karşılıkları

TÜRKİYE FİNANSAL HİMEBANK A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
Büyük Mükellefler V.D. 068 008 3870
CMUE-01

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 6430358630

BYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazbeyi Mah. Memurbuğaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 70
Blok A Kat: 7C / 70 Sarıyer / İstanbul Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

üzerinden Türk Parası ("TP") hesaplarda izlenmektedir. Geri ödemeler, ödeme tarihindeki kur üzerinden hesaplanmakta, oluşan kur farkları gelir-gider hesaplarına yansıtılmaktadır.

Sorunlu hale gelmiş olarak kabul edilen krediler, Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelikte yer alan esaslar çerçevesinde sınıflandırılmakta ve buna göre özel karşılıklar ayrılmaktadır.

Yapılan kısmi tahsilatlar, alacağa ilişkin karşılık ayrılan yıl içerisinde gerçekleştirildiklerinde, karşılık işleminin kısmen iptali yoluna gidilmekte, geçmiş yıllarda gerçekleşmiş ise "Geçmiş Yıllar Giderlerine Ait Tahsilatlar" hesabında izlenmektedir.

Özel karşılıkların dışında, Türkiye Finans yukarıda belirtilen yönetmelik hükümleri çerçevesinde kredi ve diğer alacakları için genel kredi karşılığı ayırmaktadır.

31/12/2020 itibarıyla Banka'nın toplam aktifleri 2019 yıl sonuna göre %55,2 artışla 81,0 milyar TL'ye yükselmiştir. Toplam aktifler içerisinde %58,9 payı bulunan kiralama işlemlerinden alacaklar dahil brüt kullanılan fonlar toplamı da 2019 yıl sonuna göre %43,0 artışla 47,7 milyar TL tutarına ulaşmıştır.

Toplanan fonlar, 31/12/2020 itibarıyla 31/12/2019 seviyesi olan 39,9 milyar TL'den %43,6 artışla 57,4 milyar TL seviyesine yükselmiştir.

Toplanan fonlar, alınan krediler, ihraç edilen menkul kıymetler ve özkaynaklar 31/12/2020 itibarıyla toplam yükümlülüklerin %93,7'sini oluşturmakla birlikte (31/12/2019: %92,6) kaynaklar içerisinde sırasıyla %70,8 % 11,7, %4,3 ve %6,8'lik paylara sahiptirler. Özkaynaklar 31/12/2020 tarihi itibarıyla 5,5 milyar TL seviyesindedir.

Toplanan fonlar içerisinde:

- ❖ Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan TP
- ❖ Katılma Hesapları Gerçek Kişi Ticari Olmayan TP,
- ❖ Özel Cari Hesap Diğer TP,
- ❖ Katılma Hesapları TP,
- ❖ Özel Cari Hesabi Gerçek Kişi Ticari Olmayan YP,
- ❖ Katılma Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan YP,
- ❖ Özel Cari Hesaplar Diğer YP,
- ❖ Katılma Hesapları Diğer YP
- ❖ Kıymetli Maden Fon Hesapları bulunmaktadır.

Toplanan Fonların Vade Yapısı

31/12/2020 (Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	3 Aya Kadar	6 Aya Kadar	9 Aya Kadar	1 Yıla Kadar	1 Yıl ve Üstü	Birikimli Katılma Hesabı	Toplam
I. Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP	2.766.659	-	-	-	-	-	-	-	2.766.659

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Akademi Caddesi
34750 Katilim / Beşiktaş / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 003 3970
GMUL-01

TEVARLIK KIRALAMA A.Ş.
Seray Mahallesi Sokullu Caddesi No:6
11. Kat Ofis/No:42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8430558630

OTAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş. -
Arazada Mah. Nispetiye Caddesi Kat: 7B
Blok Apt. No: 10 / 70 Sarıyer-İST. Tel: 0212 519 12 00
Fax: 0212 519 05 99 Mersis No: 0634 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

II. Katılma Hesapları Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP	-	978.933	5.786.690	46.545	-	142.703	85.761	-	7.040.632
III. Özel Cari Hesap Diğer-TP	1.692.762	-	-	-	-	-	-	-	1.692.762
IV. Katılma Hesapları-TP	-	1.070.438	2.866.734	21.424	-	22.825	3.561	-	3.984.982
V. Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP	6.840.519	-	-	-	-	-	-	-	6.840.519
VI. Katılma Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP	-	1.858.520	8.542.116	74.628	-	487.378	163.211	-	11.125.853
VII. Özel Cari Hesaplar Diğer-YP	4.839.616	-	-	-	-	-	-	-	4.839.616
VIII. Katılma Hesapları Diğer-YP	-	447.019	2.791.858	12.115	-	84.338	20.106	-	3.355.436
IX. Kıymetli Maden DH	12.672.736	2.089	1.243.423	1.651.548	-	167.238	6.939	-	15.743.973
X. Katılma Hesapları Özel Fon Havuzları-TP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. Katılma Hesapları Özel Fon Havuzları-YP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam (I+II+.....+IX+X+XI)	28.812.292	4.356.999	21.230.821	1.806.260	-	904.482	279.578	-	57.390.432

31/12/2019 (Bin TL)	Vade siz	1 Aya Kadar	3 Aya Kadar	6 Aya Kadar	9 Aya Kadar	1 Yıla Kadar	1 Yıl ve Üstü	Birikimli Katılma Hesabı	Toplam
I. Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP	3.04 4.47 0	-	-	-	-	-	-	-	3.044.470
II. Katılma Hesapları Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP	-	1.875.988	6.457.078	85.186	-	135.265	62.488	-	8.616.005
III. Özel Cari Hesap Diğer-TP	1.73 5.43 8	-	-	-	-	-	-	-	1.735.438
IV. Katılma Hesapları-TP	-	444.749	1.360.553	37.913	-	11.274	15.967	-	1.870.456
V. Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP	5.06 1.62 2	-	-	-	-	-	-	-	5.061.622
VI. Katılma Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP	-	2.169.942	6.834.966	89.721	-	383.982	128.236	-	9.606.847
VII. Özel Cari Hesaplar Diğer-YP	2.48 4.24 9	-	-	-	-	-	-	-	2.484.249

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BENTAS A.Ş.
Sarıyer Mahallesi / Sarıyer / İstanbul
Büyükdere Caddesi No: 66 / 666 006 3673
CMBB-01

TEVARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No: 42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8430358630

YAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazgözü / Kemerköy / Beşiktaş / İstanbul
Blok Apt. No: 7C / 78 Sarıyer / İstanbul Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyükdere Caddesi V.D. 649 003 9604

VIII. Katılma Hesapları Diğer-YP	-	375.689	3.342.284	57.393	-	77.468	15.301	-	3.868.135
IX.Kıymetli Maden DH	2.68 7.20 0	-	-	930.637	-	68.705	606	-	3.687.148
X. Katılma Hesapları Özel Fon Havuzları-TP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. Katılma Hesapları Özel Fon Havuzları-YP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam (I+II+.....+IX+X+XI)	15.0 12.9 79	4.866.368	17.994.881	1.200.850	-	676.694	222.598	-	39.974.370

Katılma hesaplarının 1-3 ay döneminde yoğunlaştığı, özel cari hesapların ise 29 milyar TL civarında seyrettiği görülmektedir (31/12/2019: 15,0 milyar TL). Bununla birlikte katılma hesapları (TP ve YP toplamı) toplanan fonların %44,4'ünü oluşturmaktadır. (31/12/2019 : %62,4)

	31/12/2020		31/12/2019	
	TP	YP	TP	YP
T.C. Merkez Bankası Kredileri	6.486.010	-	-	-
Yurtiçi Banka ve Kuruluşlardan	1.007.967	316.225	312.339	264.234
Yurtdışı Banka. Kuruluş ve Fonlardan	130.231	1.557.045	130.192	1.201.298
Toplam	7.624.208	1.873.270	442.531	1.465.532

31/12/2020 tarihinde alınan krediler 31/12/2019 yıl sonuna göre 7,6 milyar TL artarak 9,5 milyar TL seviyesine yükselmiştir. (31/12/2019: 1,9 milyar TL). Alınan krediler kısa, orta ve uzun vadeli olup yurtdışı banka ve kuruluşlardan yabancı para, yurtiçi banka, kuruluş ve fonlardan ise yerli ve yabancı para cinsinden sağlanmaktadır. 31/12/2020 itibarı ile bu kaynakların %100'ü kısa vadeli.

Türkiye Finans'ın esas faaliyet karı, kar/zarar katılma hesapları üzerinden kullandırılan fonlar ve özel cari hesaplar ve özkaynaklar ile kullandırılan fonlar kaynaklanmaktadır.

Kar/zarar katılma hesaplarından kullandırılan fonların geliri etkin kar payı yöntemi kullanılarak tahakkuk ettirilmekte ve net gelir, katılma hesaplarına atfedilmektedir. Kullandırılan fonlardan alınan kar payları, kar payı gelirlerinin çok büyük bir kısmını oluşturmaktadır. Kullandırılan fonlardan alınan kar payı gelirlerini sırasıyla menkul değerlerden alınan kar payları ve finansal kiralama gelirleri izlemektedir. Bununla birlikte, kar/zarar katılma hesaplarından kullandırılan fonlardan tahakkuk eden gelirin genellikle % 75 ile % 90'a yakın bir kısmı kar payı dağıtımı kapsamında gider olarak muhasebeleştirilir.

Ücret ve komisyon gelir/giderleri ilgili dönem içerisinde gerçekleşen ücret ve komisyon gelirlerini yansıtır ve bu ücret ve komisyonlar, tahsil edildikleri amaçlar ve ilgili muhasebe esasına göre kayıtlara alınırlar. Kredilerin kar payı oranının ayrılmaz bir parçası olarak toplanan komisyon ve ücretler kar payı oranına düzeltme olarak kabul edilir ve gerekli düzeltmeler bu çerçevede gerçekleştirilir.

TÜRKİYE FİNANS KURUM BANKASI A.Ş.
Genel Müdürlüğü
Sarıyer, Büyükdere Caddesi
34718 No: 17 / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3270
GMUD-01

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer, Büyükdere Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8430358630

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazaga, Min. Karaburğaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7/P
Blok Apt No: 1C / 70 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 319 15 99 Mersis No: 0849 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

Geri ödeme niteliğinde toplanan ücret ve komisyonlar kar payı oranına düzeltme olarak kabul edilmezler. Bununla birlikte bankacılık faaliyetlerinden tahsil edilen komisyonlar, tahsil edildikleri an komisyon geliri olarak tahakkuk edilirler.

Kredi ve diğer alacaklar değer düşüş karşılığı, Türkiye Finans'ın kredi ve diğer alacaklara ilişkin özel karşılıklardan, karşılık giderlerinden ve değer düşüş giderlerinden oluşmaktadır.

01/01/2018 tarihi itibarı ile Türkiye Finans tarafından uygulamaya alınan IFRS-9 düzenlemesi uyarınca kredi ve diğer alacaklardan kaynaklanan değer düşüklüğü karşılığı hesaplama metodolojisi "Beklenen Zarar Karşılıkları" olarak uygulamaya alınmıştır. Bu kapsamda BDDK'nın Kredilerin Sınıflandırılması Ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul Ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğinde belirlenen hesaplama, yöntemine göre oluşturulmuş 01/01/2020-31/12/2020 ve 01/01/2019-31/12/2019 dönemi beklenen zarar karşılığı tablosu aşağıdaki gibidir:

(Bin TL)	01/01/2020-31/12/2020	01/01/2019-31/12/2019
Beklenen Zarar Karşılıkları	1.248.036	1.256.917
12 Aylık Beklenen Zarar Karşılığı (Birinci Aşama)	67.930	26.262
Kredi Riskinde Önemli Artış (İkinci Aşama)	286.651	45.540
Temerrüt (Üçüncü Aşama)	893.455	1.185.115
Menkul Değerler Değer Düşüş Karşılığı	4.042	3.934
Diğer	18.462	71.617
Toplam	1.270.540	1.332.468

Diğer faaliyet giderleri temel bileşenleri ise kıdem tazminat karşılığı, maddi duran varlık amortisman giderleri, maddi olmayan duran varlık amortisman giderleri ile diğer işletme giderlerinden oluşmaktadır. 01/01/2018 tarihi itibarıyla, daha önce diğer faaliyet giderleri içerisinde raporlanan personel giderleri gelir tablosunda ayrı bir ana kalem olarak verilmektedir. Aşağıdaki tablolarda personel giderleri ve diğer faaliyet giderleri temel bileşenleri özetlenmiştir.

(Bin TL)	01/01/2020-31/12/2020	01/01/2019-31/12/2019
Personel Giderleri	629.684	526.271
Kıdem Tazminatı Karşılığı	11.248	13.712
Maddi Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri	38.117	-
Maddi Duran Varlık Amortisman Giderleri	134.973	124.385
Maddi Olmayan Duran Varlık Amortisman Giderleri	48.179	41.029
Diğer İşletme Giderleri	253.842	188.553
Diğer	331.403	229.706
Toplam	1.447.446	1.109.944

Genel bilgiler:

Türkiye Finans mali durum, karlılık ve borç ödeme ve seçilmiş gösterge rasyoları içeren tablo aşağıdadır.

Seçilmiş Aktif/Pasif Hesaplar (Bin TL)	31/12/2020	31/12/2019
--	------------	------------

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mh. Nispetiye Cad. No: 6
34708 Nispetiye / Beşiktaş / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3870
GMD-01

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mh. Nispetiye Cad. No: 6
17. Kat Ofis No: 42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8430358630

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazaga Mh. Kenan Evren Cd. Varlık Park Sit. 7B
Blok No: 7C / 7D Sarıyer / İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

Brüt Kullandırılan Fonlar*	47.739.939	33.373.255
Takibe Giden Alacaklar	2.652.383	2.666.352
Aktif Toplamı	81.026.745	52.194.904
Toplanan Fonlar	57.390.432	39.974.370
Özkaynaklar	5.504.823	4.837.068
Aktif Getirisi* (ROAA %)	1,01	0,76
Özkaynaklar Getirisi* (ROAE %)	13,07	8,25
Sermaye Yeterlilik Rasyosu (%)	16,77	17,42
Net Kar (Bin TL)	31/12/2020	31/12/2019
Net Dönem Karı	675.812	377.429

Aşağıdaki tabloda Türkiye Finans'ın finansman giderlerinin ana bileşenleri 31/12/2020 ve 31/12/2019 itibarıyla verilmiştir.

(Bin TL)	01/01/2020- 31/12/2020	01/01/2019- 31/12/2019
Katılma Hesaplarına Verilen Kâr Payları	1.149.598	1.600.591
Kullanılan Fonlara Verilen Kâr Payları	390.882	238.092
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kâr Payları	58.902	11.539
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kar Payları	161.019	511.701
Kiralama Kar Payı Giderleri	62.439	64.049
Diğer Kar Payları	144.449	112.893
Toplam Kâr Payı Giderleri	1.967.289	2.538.865

b) İhraççı

VKŞ 11/02/2013 tarihinde münhasıran kira sertifikası ihracı amacıyla 50.000 TL sermaye ile kurulmuştur. Kuruluşunun ardından VKŞ aşağıda belirtilen tarih ve tutarlarda yurtiçi ve yurtdışında kira sertifikası ihraçları gerçekleştirmiştir.

Meblağ	Vade	İhraç tarihi	Yurtiçi/ Yurtdışı	Türü	Fon Kullanıcısı
500.000.000 USD	5 Yıl	02/05/2013	Yurtdışı/Nitelikli	% 51 Sahip.+% 49 Alım-Satıma Dayalı	Banka
100.000.000 TL	6 Ay	20/01/2014	Yurtiçi/Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Müdürlüğü
Sarıyer / Beşiktaş / İstanbul
Büyükdere Caddesi No: 6
068 006 3870
GMUD-01

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17 Kat Ofis No: 42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8430358630

YOYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazapa Mah. Kemerköy Caddesi Vadimönü Parkı Sit. 7B
Büyükdere No: 7C / 70 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

7.700.000 TL	2 Yıl	22/01/2014	Yurtiçi / Tahsisli	Sahipliğe Dayalı	Çetin Çivata San. A.Ş./ Çetin Çivata Paz. A.Ş.
23.800.000 TL	3 Yıl	22/01/2014	Yurtiçi/Tahsisli	Sahipliğe Dayalı	Çetin Çivata Paz. A.Ş.
500.000.000 USD	5 Yıl	24/04/2014	Yurtdışı/Nitelikli	% 51 Sahip.+% 49 Alım-Satıma Dayalı	Banka
800.000.000 MYR	5 Yıl	30/06/2014	Yurtdışı/Nitelikli	Alım-Satıma Dayalı	Banka
139.000.000 TL	179 Gün	28/08/2014	Yurtiçi/Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka
60.000.000 TL	179 Gün	04/12/2014	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
60.000.000 TL	178 Gün	27/01/2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
150.000.000 MYR	5 Yıl	11/02/2015	Yurtdışı / Nitelikli	Alım-Satıma Dayalı	Banka
250.000.000 TL	108 Gün	13/02/2015	Yurtiçi / Tahsisli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
80.000.000 TL	179 Gün	23/02/2015	Yurtiçi/ Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka
210.000.000 MYR	5 Yıl	21/05/2015	Yurtdışı / Nitelikli	Alım-Satıma Dayalı	Banka
80.000.000 TL	179 Gün	01/06/2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000 TL	93 Gün	03/06/2015	Yurtiçi / Tahsisli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
75.000.000 TL	179 Gün	26/06/2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
80.000.000 TL	179 Gün	24/07/2015	Yurtiçi / Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	178 Gün	21/08/2015	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	179 Gün	27/11/2015	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
75.000.000 TL	178 Gün	22/12/2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000 TL	178 Gün	19/01/2016	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000 TL	179 Gün	15/02/2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL	179 Gün	11/04/2016	Yurtiçi / Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	178 Gün	24/05/2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
125.000.000 TL	179 Gün	17/06/2016	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	179 Gün	15/07/2016	Yurtiçi/Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000 TL	171 Gün	30/09/2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL	179 Gün	21/10/2016	Yurtiçi/ Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	179 Gün	14/11/2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL	178 Gün	13/12/2016	Yurtiçi/ Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	178 Gün	10/01/2017	Yurtiçi/ Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
50.000.000 TL	179 Gün	20/02/2017	Yurtiçi/Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka
80.000.000 TL	179 Gün	20/03/2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
80.000.000 TL	178 Gün	18/04/2017	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	178 Gün	12/05/2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
48.000.000 TL	133 Gün	02/06/2017	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL	175 Gün	09/06/2017	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	179 Gün	07/07/2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
80.000.000 TL	175 Gün	18/08/2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.

Sarıyer, Genel-Akmerkezi, Vakıf Caddesi
No: 179 Kat: 17 / 34398 / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 000 3173
0212 319 12 00

TEFVARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer, Vakıf Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No: 42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8439358630

YAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazaga Mah. Kemperburgaz Cd. Yıldızpark Park Sit. 7B
Blok: 7 Kat: No: 7C / 34099 / Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 319 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

125.000.000 TL	175 Gün	15/09/2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka	
120.000.000 TL	175 Gün	13/10/2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka	
85.000.000 TL	175 Gün	13/10/2017	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka	
150.000.000 TL	175 Gün	06/11/2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka	
70.000.000 TL	179 Gün	01/12/2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka	
150.000.000 TL	175 Gün	02/01/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka	
150.000.000 TL	174 Gün	09/02/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka	
50.000.000 TL	212 Gün	28/02/2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka	
200.000.000 TL	178 Gün	09/03/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka	
120.000.000 TL	175 Gün	06/04/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka	
98.100.000 TL	343 Gün	06/04/2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka	
160.000.000 TL	175 Gün	30/04/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka	
70.000.000 TL	174 Gün	11/05/2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka	
100.000.000 TL	178 Gün	29/05/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka	
130.000.000 TL	175 Gün	26/06/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka	
90.000.000 TL	175 Gün	03/07/2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka	
100.000.000 TL	78 Gün	12/07/2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka	
200.000.000 TL	81 Gün	02/08/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka	
170.000.000 TL	81 Gün	03/09/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka	
200.000.000 TL	92 Gün	24/09/2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka	
270.000.000 TL	119 Gün	28/09/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka	
200.000.000 TL	99 Gün	11/10/2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka	
440.000.000 TL	95 Gün	22/10/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka	
200.000.000 TL	105 Gün	01/11/2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka	
140.000.000 TL	140 Gün	15/11/2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka	
350.000.000 TL	97 Gün	23/11/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka	
340.000.000 TL	94 Gün	18/12/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka	
350.000.000 TL	80 Gün	25/12/2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka	
230.000.000 TL	76 Gün	18/01/2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka	
800.000.000 TL	90 Gün	25/01/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka	
300.000.000 TL	89 Gün	14/02/2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka	
350.000.000 TL	83 Gün	28/02/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka	
350.000.000 TL	90 Gün	15/03/2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka	
480.000.000 TL	91 Gün	22/03/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka	
150.000.000 TL	105 Gün	04/04/2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka	
800.000.000 TL	95 Gün	25/04/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka	
300.000.000 TL	85 Gün	14/05/2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka	
500.000.000 TL	90 Gün	22/05/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka	
350.000.000 TL	55 Gün	13/06/2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka	

Genelle Açık / Public

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.

Sarraf Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6

34710 Çarşı / Beşiktaş / İSTANBUL

Büyük Müktefler V.D. 068 006 3870

GMUC-01

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.

Sarraf Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6

17. Kat / Ofis No: 42 Ümraniye / İstanbul

Alemdağ V.D. 8430358630

ÖYAK YATIRIM

MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazaga Mah. Memetburgaz Cd. Vatanpark Sit. 7B

Blok No: 7C / 70 Sarıyer / İst. Tel: 0212 319 12 00

Fax: 0212 319 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034

Büyük Müktefler V.D. 649 003 9604

230.000.000 TL	91 Gün	21/06/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka	
250.000.000 TL	179 Gün	21/06/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka	
150.000.000 TL	60 Gün	18/07/2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka	
150.000.000 TL	179 Gün	29/07/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka	
650.000.000 TL	91 Gün	29/07/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka	
500.000.000 TL	61 Gün	07/08/2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka	
400.000.000 TL	87 Gün	20/08/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka	
150.000.000 TL	88 Gün	20/09/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka	
200.000.000 TL	60 Gün	07/10/2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka	
450.000.000 TL	88 Gün	28/10/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka	
200.000.000 TL	94 Gün	15/11/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka	
200.000.000 TL	60 Gün	06/12/2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka	
150.000.000 TL	90 Gün	17/12/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka	
150.000.000 TL	178 Gün	17/12/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka	
250.000.000 TL	84 Gün	24/01/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka	
150.000.000 TL	73 Gün	04/02/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka	
150.000.000 TL	88 Gün	17/02/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka	
150.000.000 TL	88 Gün	16/03/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka	
400.000.000 TL	96 Gün	17/04/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka	
150.000.000 TL	179 Gün	11/05/2020	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka	
400.000.000 TL	68 Gün	15/05/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka	
200.000.000 TL	70 Gün	28/05/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka	
100.000.000 TL	179 Gün	04/12/2020	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka	
450.000.000 TL	210 Gün	08/01/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka	
500.000.000 TL	62 Gün	22/09/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka	
300.000.000 TL	70 Gün	15/10/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka	
500.000.000 TL	210 Gün	31/03/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka	
450.000.000 TL	212 Gün	09/04/2021	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka	
500.000.000 TL	73 Gün	04/12/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka	
500.000.000 TL	77 Gün	16/12/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka	
500.000.000 TL	194 Gün	21/04/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka	
800.000.000 TL	222 Gün	25/05/2021	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka	
200.000.000 TL	75 Gün	17/02/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka	
400.000.000 TL	96 Gün	17/03/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka	
500.000.000 TL	140 Gün	05/05/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka	
650.000.000 TL	75 Gün	24/03/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka	
700.000.000 TL	180 Gün	28/07/2021	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka	
300.000.000 TL	77 Gün	05/05/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka	
700.000.000 TL	177 Gün	27/08/2021	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka	

TÜRKİYE FİNANS KİRALAMA BANKASI A.Ş.
Genel Müdürlüğü
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
34730 Beşiktaş / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3873
GMÜD-01

TEYARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
34730 Beşiktaş / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 8430358630

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazaga Mh. Nispetiye Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7B
Blok Kat: No: 7C / 34090 Sarıyer / İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 311 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

200.000.000 TL	84 Gün	09/06/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka	
600.000.000 TL	77 Gün	09/06/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka	
500.000.000 TL	84 Gün	23/06/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka	
1.000.000.000 TL	178 Gün	27/09/2021	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka	
750.000.000 TL	75 Gün	23/06/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka	
300.000.000 TL	70 Gün	30/06/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka	
500.000.000 TL	58 Gün	02/07/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka	
700.000.000 TL	108 Gün	10/09/2021	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka	
600.000.000 TL	77 Gün	25/08/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka	
700.000.000 TL	63 Gün	25/08/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka	
800.000.000 TL	72 Gün	10/09/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka	
500.000.000 TL*	172 Gün	14/01/2022	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka	

* İhraççı Bilgi Dökümanının düzenlenme tarihi itibarıyla Sermaye Piyasası Kurul onayı alınmış, talep toplama ve satış süreci tamamlanmamıştır.

VKŞ tarafından gerçekleştirilen kira sertifikası ihraçlarının iki tanesinde Türkiye Finans yatırımcı sıfatıyla, diğerlerinde ise fon kullanıcısı sıfatıyla yer almıştır. Türkiye Finans'ın yatırımcı olduğu ihraçlar yukarıdaki listede görülen 22/01/2014 tarihinde 2 ve 3 yıl vadeli olarak ihraç edilen kira sertifikalarıdır (ISIN: TRDTFVK11614 ve TRDTFVK11713).

13.1 Fon kullanıcısı ve ihraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

Türkiye Finans'ın 01/01/2019-31/12/2019 (11/02/2020 tarihinde KAP'da ilan edilmiştir) hesap dönemine ait bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tabloları ve bağımsız denetim raporu ve 01/01/2020-31/12/2020 (28/01/2021 tarihinde KAP'da ilan edilmiştir) hesap dönemine ait bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tabloları ve bağımsız denetim raporu www.turkiyefinans.com.tr'de ve KAP'da yer almaktadır.

VKŞ'nin 01/01/2019-31/12/2019 (10/02/2020 tarihinde KAP'da ilan edilmiştir) hesap dönemine ait bağımsız denetimden geçmiş solo finansal tabloları ve bağımsız denetim raporu ve 01/01/2020-31/12/2020 (27/01/2021 tarihinde KAP'da ilan edilmiştir) hesap dönemine ait bağımsız denetimden geçmiş solo finansal tabloları ve bağımsız denetim raporu www.tfvarlikkiralama.com.tr'de ve KAP'da yer almaktadır.

13.2 İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak başdenetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.

Saray Mh. Akmerkez B3 Blok Kat: 7 / 34398 Beşiktaş / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3873
GMUD-01

TEFVARLİK KİRALAMA A.Ş.

Saray Mh. Akmerkez B3 Blok Kat: 6 / 34398 Beşiktaş / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 8430358630

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Atatürk Mh. Akmerkez B3 Blok Kat: 7B / 34398 Beşiktaş / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

Fon Kullanıcısı için:

Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Denetim Türü	Sorumlu Ortak/ BaşDenetçi	Görüş
01/01/2020- 31/12/2020	Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Sınırlı Bağımsız Denetim	Emre Çelik	Olumlu
01/01/2019- 31/12/2019	Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Bağımsız Denetim	Emre Çelik	Olumlu

İhraççı için:

Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Denetim Türü	Sorumlu Ortak/ BaşDenetçi	Görüş
01/01/2020- 31/12/2020	Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Sınırlı Bağımsız Denetim	Emre Çelik	Olumlu
01/01/2019- 31/12/2019	Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Bağımsız Denetim	Emre Çelik	Olumlu

Sorumlu Ortak/Baş Denetçi'nin değişme nedenleri ile ilgili açıklamalara yukarıda madde 2.2'de yer verilmiştir.

13.3 Son 12 ayda fon kullanıcısının, ihraççının ve/veya fon kullanıcısının bağlı olduğu grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri:

YOKTUR.

13.4 Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, fon kullanıcısının, ihraççının ve/veya fon kullanıcısının bağlı olduğu grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler:

Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen fon kullanıcısının, ihraççının ve/veya fon kullanıcısının bağlı olduğu grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli bir değişiklik bulunmamaktadır.

YENİ ŞEKİL:

13. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

a) Fon Kullanıcısı

Fon Kullanıcısının Seçilmiş Aktif/Pasif Hesapları (Bin TL)	30/06/2021	31/12/2020	31/12/2019
Brüt Kullandırılan Fonlar (kiralama işlemlerinden alacaklar dahil)	48.534.863	47.739.939	33.373.255
Takibe Giden Alacaklar	2.762.658	2.652.383	2.666.352
Aktif Toplamı	83.290.387	81.026.745	52.194.904
Toplanan Fonlar	60.835.995	57.390.432	39.974.370
Özkaynaklar	5.750.688	5.504.823	4.837.068

Seçilmiş Gelir Tablosu Hesapları (Bin TL)	01/01/2021 30/06/2021	01/01/2020 30/06/2020	01/01/2020 31/12/2020	01/01/2019 31/12/2019
Kar Payı Gelirleri	2.753.155	1.939.463	4.448.894	4.479.728
Kar Payı Giderleri	(1.826.964)	(710.660)	(1.967.289)	(2.538.865)
Net Kar Payı Geliri-Gideri	926.191	1.228.803	2.481.605	1.940.863
Net Dönem Karı	239.632	403.573	675.812	377.429

30/06/2021 itibarıyla bir önceki yılın aynı dönemine göre kar payı gelirlerinde %42'lik bir artış söz konusudur. 01/01/2020 – 30/06/2020 döneminde 1,9 milyar TL olan kar payı gelirleri 01/01/2021 – 30/06/2021 itibarıyla 2,8 milyar TL'ye yükselmiştir.

Aynı dönem içerisinde kar payı giderlerinde de %157 artış gözlenmiştir. 01/01/2020 – 30/06/2020 döneminde 711 milyon TL olan kar payı giderleri 01/01/2021 – 30/06/2021 döneminde 1.8 milyar TL'ye yükselmiştir.

Net dönem karı ise 01/01/2021 – 30/06/2021 döneminde bir önceki yıla göre %41 düşerek 239,6 milyon TL seviyesine düşmüştür.

Nakit ve nakit benzeri kalemler; nakit para, cari hesaplar, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır. Bu varlıkların defter değeri gerçeğe uygun değerleridir.

Krediler ise elde etme maliyeti ile muhasebeleştirilmekte, iç verim oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilen değerleri üzerinden değerlendirilmektedir. İç verim oranı yöntemi, kredilerin reeskontunun hesaplamasında kullanılan bir yöntem olup hesaplamada kredinin taksit karı, kredinin kalan anapara tutarı ve taksit gün sayısı verileri esas alınır. Bunların teminatı olarak alınan varlıklarla ilgili olarak ödenen harç, işlem gideri ve bunun gibi diğer masraflar işlem maliyetinin bir bölümü olarak kabul edilmektedir.

Nakdi krediler içerisinde izlenen bireysel ve kurumsal krediler içeriklerine göre, Tek Düzen Hesap Planı'nda ("THP") belirtilen hesaplarda orijinal bakiyelerine göre muhasebeleştirilmektedir. Dövizle endeksli bireysel ve ticari krediler, açılış tarihindeki kurdan Türk Lirası karşılıkları üzerinden Türk Parası ("TP") hesaplarda izlenmektedir. Geri ödemeler, ödeme tarihindeki kur üzerinden hesaplanmakta, oluşan kur farkları gelir-gider hesaplarına yansıtılmaktadır.

Sorunlu hale gelmiş olarak kabul edilen krediler, Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelikte yer alan esaslar çerçevesinde sınıflandırılmakta ve buna göre özel karşılıklar ayrılmaktadır.

TÜRKİYE EKİMLERİ KAPİTAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Sarraf Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Kat: 42 Ümraniye / İstanbul
Alanda 5 V.D. 8430358630

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.

Sarraf Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Kat: 42 Ümraniye / İstanbul
Alanda 5 V.D. 8430358630

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazaga Mahallesi Büyükdere Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7B
Blok A Kat: 6 / 34398 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 319 15 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyükdere V.D. 649 003 9604

Yapılan kısmi tahsilatlar, alacağa ilişkin karşılık ayrılan yıl içerisinde gerçekleştirildiklerinde, karşılık işleminin kısmen iptali yoluna gidilmekte, geçmiş yıllarda gerçekleşmiş ise “Geçmiş Yıllar Giderlerine Ait Tahsilatlar” hesabında izlenmektedir.

Özel karşılıkların dışında, Türkiye Finans yukarıda belirtilen yönetmelik hükümleri çerçevesinde kredi ve diğer alacakları için genel kredi karşılığı ayırmaktadır.

30/06/2021 itibarıyla Banka'nın toplam aktifleri **2020** yıl sonuna göre **%2,8** artışla **83,3** milyar TL'ye yükselmiştir. Toplam aktifler içerisinde **%58,3** payı bulunan kiralama işlemlerinden alacaklar dahil brüt kullanılan fonlar toplamı da **2020** yıl sonuna göre **%1,6** artışla **48,5** milyar TL tutarına ulaşmıştır.

Toplanan fonlar, **30/06/2021** itibarıyla **31/12/2020** seviyesi olan **57,4** milyar TL'den **%6** artışla **60,8** milyar TL seviyesine yükselmiştir.

Toplanan fonlar, alınan krediler, ihraç edilen menkul kıymetler ve özkaynaklar **30/06/2021** itibarıyla toplam yükümlülüklerin **%89,9**'unu oluşturmakla birlikte (31/12/2019: **%93,7**) kaynaklar içerisinde sırasıyla **%73,0** **%4,3**, **%3,3** ve **%6,9**'luk paylara sahiptir. Özkaynaklar **30/06/2021** tarihi itibarıyla **5,8** milyar TL seviyesindedir.

Toplanan fonlar içerisinde:

- ❖ Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan TP
- ❖ Katılma Hesapları Gerçek Kişi Ticari Olmayan TP,
- ❖ Özel Cari Hesap Diğer TP,
- ❖ Katılma Hesapları TP,
- ❖ Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan YP,
- ❖ Katılma Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan YP,
- ❖ Özel Cari Hesaplar Diğer YP,
- ❖ Katılma Hesapları Diğer YP
- ❖ Kıymetli Maden Fon Hesapları bulunmaktadır.

Toplanan Fonların Vade Yapısı

30/06/2021 (Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	3 Aya Kadar	6 Aya Kadar	9 Aya Kadar	1 Yıla Kadar	1 Yıl ve Üstü	Birikimli Katılma Hesabı	Toplam
I. Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP	3.463.356	-	-	-	-	-	-	-	3.463.356
II. Katılma Hesapları Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP	-	1.503.606	6.962.394	51.759	-	122.356	92.678	-	8.732.793
III. Özel Cari Hesap Diğer-TP	1.858.909	-	-	-	-	-	-	-	1.858.909
IV. Katılma Hesapları-TP	-	943.298	1.697.108	57.402	-	11.318	3.498	-	2.712.624
V. Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP	6.183.961	-	-	-	-	-	-	-	6.183.961

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Acemiye Caddesi
No: 17 Kat: 42 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 270800 V.D. 068 076 3270
Cikis-01

TEFARUK KIRALAMA A.Ş.
Sarıy Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No: 42 Ümraniye / İstanbul
Alanı: 068 V.D. 8430358630

BOYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazacıoğlu, Kemerburgaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7B
Blok: 7C / 70 Sarıyer / İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

VI. Katılma Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP		1.967.935	9.541.834	98.341	-	541.533	196.507	-	12.346.150
VII. Özel Cari Hesaplar Diğer-YP	4.528.185	-	-	-	-	-	-	-	4.528.185
VIII. Katılma Hesapları Diğer-YP	-	1.673.908	4.142.377	41.854	-	117.405	23.454	-	5.998.998
IX. Kıymetli Maden DH	11.550.534	9.246	1.491.119	1.761.329	-	191.718	7.073	-	15.011.019
X. Katılma Hesapları Özel Fon Havuzları- TP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. Katılma Hesapları Özel Fon Havuzları-YP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam (I+II+.....+IX+X+XI)	27.584.945	6.097.993	23.834.832	2.010.685	-	984.330	323.210	-	60.835.995

31/12/2020 (Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	3 Aya Kadar	6 Aya Kadar	9 Aya Kadar	1 Yıla Kadar	1 Yıl ve Üstü	Birikimli Katılma Hesabı	Toplam
I. Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP	2.766.659	-	-	-	-	-	-	-	2.766.659
II. Katılma Hesapları Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP	-	978.933	5.786.690	46.545	-	142.703	85.761	-	7.040.632
III. Özel Cari Hesap Diğer-TP	1.692.762	-	-	-	-	-	-	-	1.692.762
IV. Katılma Hesapları-TP	-	1.070.438	2.866.734	21.424	-	22.825	3.561	-	3.984.982
V. Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP	6.840.519	-	-	-	-	-	-	-	6.840.519
VI. Katılma Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP	-	1.858.520	8.542.116	74.628	-	487.378	163.211	-	11.125.853
VII. Özel Cari Hesaplar Diğer-YP	4.839.616	-	-	-	-	-	-	-	4.839.616
VIII. Katılma Hesapları Diğer-YP	-	447.019	2.791.858	12.115	-	84.338	20.106	-	3.355.436
IX. Kıymetli Maden DH	12.672.736	2.089	1.243.423	1.651.548	-	167.238	6.939	-	15.743.973
X. Katılma Hesapları Özel Fon Havuzları- TP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. Katılma Hesapları Özel Fon Havuzları-YP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam (I+II+.....+IX+X+XI)	28.812.292	4.356.999	21.230.821	1.806.260	-	904.482	279.578	-	57.390.432

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat/Ölç. No: 42 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 270988 / Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyükdere Şubesi V.D. 649 003 9604

TEYARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat/Ölç. No: 42 Ümraniye / İstanbul
Tic. Sic. No: 270988 / Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyükdere Şubesi V.D. 649 003 9604

BOYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Anadoluhisari Mahallesi Kemerburgaz Cd. Vadi İstanbul Park Kat: 7B
Büyükdere Şubesi No: 7C / 70 Sarıyer / İstanbul / Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyükdere Şubesi V.D. 649 003 9604

31/12/2019 (Bin TL)	Vade siz	1 Aya Kadar	3 Aya Kadar	6 Aya Kadar	9 Aya Kadar	1 Yıla Kadar	1 Yıl ve Üstü	Birikimli Katılma Hesabı	Toplam
I. Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP	3.04 4.47 0	-	-	-	-	-	-	-	3.044.470
II. Katılma Hesapları Gerçek Kişi Ticari Olmayan- TP	-	1.875.988	6.457.078	85.186	-	135.265	62.488	-	8.616.005
III. Özel Cari Hesap Diğer-TP	1.73 5.43 8	-	-	-	-	-	-	-	1.735.438
IV. Katılma Hesapları-TP	-	444.749	1.360.553	37.913	-	11.274	15.967	-	1.870.456
V. Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP	5.06 1.62 2	-	-	-	-	-	-	-	5.061.622
VI. Katılma Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP	-	2.169.942	6.834.966	89.721	-	383.982	128.236	-	9.606.847
VII. Özel Cari Hesaplar Diğer-YP	2.48 4.24 9	-	-	-	-	-	-	-	2.484.249
VIII. Katılma Hesapları Diğer-YP	-	375.689	3.342.284	57.393	-	77.468	15.301	-	3.868.135
IX. Kıymetli Maden DH	2.68 7.20 0	-	-	930.637	-	68.705	606	-	3.687.148
X. Katılma Hesapları Özel Fon Havuzları- TP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. Katılma Hesapları Özel Fon Havuzları-YP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam (I+II+.....+IX+X+XI)	15.0 12.9 79	4.866.368	17.994.881	1.200.850	-	676.694	222.598	-	39.974.370

Katılma hesaplarının 1-3 ay döneminde yoğunlaştığı, özel cari hesapların ise 28 milyar TL civarında seyrettiği görülmektedir (31/12/2019: 28,8 milyar TL). Bununla birlikte katılma hesapları (TP ve YP toplamı) toplanan fonların %54,7'ünü oluşturmaktadır. (31/12/2020 : %49,8)

	30/06/2021		31/12/2020		31/12/2019	
	TP	YP	TP	YP	TP	YP
T.C. Merkez Bankası Kredileri	-	-	6.486.010	-	-	-
Yurtiçi Banka ve Kuruluşlardan	1.832.873	450.791	1.007.967	316.225	312.339	264.234
Yurtdışı Banka. Kuruluş ve Fonlardan	-	1.285.293	130.231	1.557.045	130.192	1.201.298
Toplam	1.832.873	1.736.084	7.624.208	1.873.270	442.531	1.465.532

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Serafinin Genel Müdürü
Serafinin Genel Müdürü
Büyükdere Caddesi No: 6
Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270900
V.D. 068 006 3870
0212 333 0000

TEVARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Şokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No: 42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8430358630

AYAKAĞI MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazaga Mah. Kemerburgaz Cd. Vadistanbul Park Sit. 7B
Blok A Kat: 7 / C / 10 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

30/06/2021 tarihinde alınan krediler **31/12/2020** yıl sonuna göre 5,9 milyar TL **azalarak 3,6** milyar TL seviyesine **düşmüştür**. (**31/12/2020: 9,5** milyar TL). Alınan krediler kısa, orta ve uzun vadeli olup yurtdışı banka ve kuruluşlardan yabancı para, yurtiçi banka, kuruluş ve fonlardan ise yerli ve yabancı para cinsinden sağlanmaktadır. **30/06/2021** itibarı ile bu kaynakların %100'ü kısa vadeli.

Türkiye Finans'ın esas faaliyet karı, kar/zarar katılma hesapları üzerinden kullandırılan fonlar ve özel cari hesaplar ve özkaynaklar ile kullandırılan fonlar kaynaklanmaktadır.

Kar/zarar katılma hesaplarından kullandırılan fonların geliri etkin kar payı yöntemi kullanılarak tahakkuk ettirilmekte ve net gelir, katılma hesaplarına atfedilmektedir. Kullandırılan fonlardan alınan kar payları, kar payı gelirlerinin çok büyük bir kısmını oluşturmaktadır. Kullandırılan fonlardan alınan kar payı gelirlerini sırasıyla menkul değerlerden alınan kar payları ve finansal kiralama gelirleri izlemektedir. Bununla birlikte, kar/zarar katılma hesaplarından kullandırılan fonlardan tahakkuk eden gelirin genellikle % 75 ile % 90'a yakın bir kısmı kar payı dağıtımı kapsamında gider olarak muhasebeleştirilir.

Ücret ve komisyon gelir/giderleri ilgili dönem içerisinde gerçekleşen ücret ve komisyon gelirlerini yansıtır ve bu ücret ve komisyonlar, tahsil edildikleri amaçlar ve ilgili muhasebe esasına göre kayıtlara alınırlar. Kredilerin kar payı oranının ayrılmaz bir parçası olarak toplanan komisyon ve ücretler kar payı oranına düzeltme olarak kabul edilir ve gerekli düzeltmeler bu çerçevede gerçekleştirilir.

Geri ödeme niteliğinde toplanan ücret ve komisyonlar kar payı oranına düzeltme olarak kabul edilmezler. Bununla birlikte bankacılık faaliyetlerinden tahsil edilen komisyonlar, tahsil edildikleri an komisyon geliri olarak tahakkuk edilirler.

Kredi ve diğer alacaklar değer düşüş karşılığı, Türkiye Finans'ın kredi ve diğer alacaklara ilişkin özel karşılıklardan, karşılık giderlerinden ve değer düşüş giderlerinden oluşmaktadır.

01/01/2018 tarihi itibarı ile Türkiye Finans tarafından uygulamaya alınan IFRS-9 düzenlemesi uyarınca kredi ve diğer alacaklardan kaynaklanan değer düşüklüğü karşılığı hesaplama metodolojisi "Beklenen Zarar Karşılıkları" olarak uygulamaya alınmıştır. Bu kapsamda BDDK'nın Kredilerin Sınıflandırılması Ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul Ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğinde belirlenen hesaplama yöntemine göre oluşturulmuş 01/01/2021-30/06/2021, 01/01/2020-31/12/2020 ve 01/01/2019-31/12/2019 dönemi beklenen zarar karşılığı tablosu aşağıdaki gibidir:

(Bin TL)	01/01/2021- 30/06/2021	01/01/2020- 30/06/2020	01/01/2020- 31/12/2020	01/01/2019- 31/12/2019
Beklenen Zarar Karşılıkları	553.335	717.940	1.248.036	1.256.917
12 Aylık Beklenen Zarar Karşılığı (Birinci Aşama)	56.285	44.399	67.930	26.262
Kredi Riskinde Önemli Artış (İkinci Aşama)	115.780	147.579	286.651	45.540
Temerrüt (Üçüncü Aşama)	381.270	525.962	893.455	1.185.115
Menkul Değerler Değer Düşüş Karşılığı	4.335	4.196	4.042	3.934
Diğer	22.209	7.165	18.462	71.617
Toplam	579.879	729.301	1.270.540	1.332.468

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Acik
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
34066
Büyükdere
068 806 3870
0212 649 0000

TEK NARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ols No: 42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ Y.D. 8430358630

YAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER
Ayazaga Mah. Keleşburun Cd. Vap
Blok Apt No: 7 / 70 Kat: 11
Fax: 0212 649 05 99 Mersis No: 08490000000000000000
Büyükdere Y.D. 649 000 0000

Diğer faaliyet giderleri temel bileşenleri ise kıdem tazminat karşılığı, maddi duran varlık amortisman giderleri, maddi olmayan duran varlık amortisman giderleri ile diğer işletme giderlerinden oluşmaktadır. 01/01/2018 tarihi itibarıyla, daha önce diğer faaliyet giderleri içerisinde raporlanan personel giderleri gelir tablosunda ayrı bir ana kalem olarak verilmektedir. Aşağıdaki tablolarda personel giderleri ve diğer faaliyet giderleri temel bileşenleri özetlenmiştir.

(Bin TL)	01/01/2021- 30/06/2021	01/01/2020- 30/06/2020	01/01/2020- 31/12/2020	01/01/2019- 31/12/2019
Personel Giderleri	368.563	304.753	629.684	526.271
Kıdem Tazminatı Karşılığı	13.725	10.249	11.248	13.712
Maddi Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri	-	-	38.117	-
Maddi Duran Varlık Amortisman Giderleri	73.456	67.289	134.973	124.385
Maddi Olmayan Duran Varlık Amortisman Giderleri	30.331	22.024	48.179	41.029
Diğer İşletme Giderleri	121.814	119.371	253.842	188.553
Diğer	162.881	185.483	331.403	229.706
Toplam	776.045	710.673	1.447.446	1.109.944

Genel bilgiler:

Türkiye Finans mali durum, karlılık ve borç ödeme ve seçilmiş gösterge rasyoları içeren tablo aşağıdadır.

Seçilmiş Aktif/Pasif Hesaplar (Bin TL)	30/06/2021	31/12/2020	31/12/2019
Brüt Kullandırılan Fonlar*	48.534.863	47.739.939	33.373.255
Takibe Giden Alacaklar	2.762.658	2.652.383	2.666.352
Aktif Toplamı	83.290.387	81.026.745	52.194.904
Toplanan Fonlar	60.835.995	57.390.432	39.974.370
Özkaynaklar	5.750.688	5.504.823	4.837.068
Aktif Getirisi* (ROAA %)	0,58	1,01	0,76
Özkaynaklar Getirisi* (ROAE %)	8,52	13,07	8,25
Sermaye Yeterlilik Rasyosu (%)	17,17	16,77	17,42

Net Kar (Bin TL)	30/06/2021	30/06/2020	31/12/2020	31/12/2019
Net Dönem Karı	239.632	403.573	675.812	377.429

Aşağıdaki tabloda Türkiye Finans'ın finansman giderlerinin ana bileşenleri 30/06/2021, 30/06/2020 ve 31/12/2020, 31/12/2019 itibarıyla verilmiştir.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Akademi Caddesi
34768 Sarıyer / İstanbul
Büyükdere No: 668 006 3470
C: 2021

TEVARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17 Kat O/İs No: 42 Ümraniye / İstanbul
Alerındağ V.D. 8430353630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazoğlu Hanı, Kemerburgaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 40
Blok A Kat: No: C/78 Sarıyer-İST. T: 0212 319 12 00
Fax: 0212 319 05 99 Mersis No: 0849 0039 6040 0034
Büyükdere No: 649 003 9604

(Bin TL)	01/01/2021- 30/06/2021	01/01/2020- 30/06/2020	01/01/2020- 31/12/2020	01/01/2019- 31/12/2019
Katılma Hesaplarına Verilen Kâr Payları	882.175	474.951	1.149.598	1.600.591
Kullanılan Fonlara Verilen Kâr Payları	134.460	71.472	390.882	238.092
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kâr Payları	355.440	15.079	58.902	11.539
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kar Payları	324.483	49.678	161.019	511.701
Kiralama Kar Payı Giderleri	30.365	32.322	62.439	64.049
Diğer Kar Payları	100.041	67.158	144.449	112.893
Toplam Kâr Payı Giderleri	1.826.964	710.660	1.967.289	2.538.865

b) İhraççı

VKŞ 11/02/2013 tarihinde münhasıran kira sertifikası ihracı amacıyla 50.000 TL sermaye ile kurulmuştur. Kuruluşunun ardından VKŞ aşağıda belirtilen tarih ve tutarlarda yurtiçi ve yurtdışında kira sertifikası ihraçları gerçekleştirmiştir.

Meblağ	Vade	İhraç tarihi	Yurtiçi/ Yurtdışı	Türü	Fon Kullanıcısı
500.000.000 USD	5 Yıl	02/05/2013	Yurtdışı/Nitelikli	% 51 Sahip.+% 49 Alım-Satıma Dayalı	Banka
100.000.000 TL	6 Ay	20/01/2014	Yurtiçi/Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka
7.700.000 TL	2 Yıl	22/01/2014	Yurtiçi / Tahsisli	Sahipliğe Dayalı	Çetin Çivata San. A.Ş./ Çetin Çivata Paz. A.Ş.
23.800.000 TL	3 Yıl	22/01/2014	Yurtiçi/Tahsisli	Sahipliğe Dayalı	Çetin Çivata Paz A.Ş.
500.000.000 USD	5 Yıl	24/04/2014	Yurtdışı/Nitelikli	% 51 Sahip.+% 49 Alım-Satıma Dayalı	Banka
800.000.000 MYR	5 Yıl	30/06/2014	Yurtdışı/Nitelikli	Alım-Satıma Dayalı	Banka
139.000.000 TL	179 Gün	28/08/2014	Yurtiçi/Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka
60.000.000 TL	179 Gün	04/12/2014	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
60.000.000 TL	178 Gün	27/01/2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
150.000.000 MYR	5 Yıl	11/02/2015	Yurtdışı / Nitelikli	Alım-Satıma Dayalı	Banka
250.000.000 TL	108 Gün	13/02/2015	Yurtiçi / Tahsisli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
80.000.000 TL	179 Gün	23/02/2015	Yurtiçi/ Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka
210.000.000 MYR	5 Yıl	21/05/2015	Yurtdışı / Nitelikli	Alım-Satıma Dayalı	Banka
80.000.000 TL	179 Gün	01/06/2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000 TL	93 Gün	03/06/2015	Yurtiçi / Tahsisli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
75.000.000 TL	179 Gün	26/06/2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
80.000.000 TL	179 Gün	24/07/2015	Yurtiçi / Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	178 Gün	21/08/2015	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	179 Gün	27/11/2015	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
75.000.000 TL	178 Gün	22/12/2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka

TÜRKİYE FİNANS KİRALAMA A.Ş.

Saray 131/1 Sokullu Caddesi
34718 Beşiktaş / İSTANBUL
Etiler Mükellefler V.D. 068 625 3870
0212 319 12 00

TEVARİ KİRALAMA A.Ş.

Saray 131/1 Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Çks No:42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8430358630

QYAK YATIRIM

MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Arzooğlu Mh. Kemerciler Cd. Vadi İstanbul No: 70
Blok A Kat: 2 / 70 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 319 05 99 Mersis No: 0849 0039 6040 0034
Tic. Sic. Mükellefler V.D. 649 003 9604

100.000.000 TL	178 Gün	19/01/2016	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000 TL	179 Gün	15/02/2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL	179 Gün	11/04/2016	Yurtiçi / Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	178 Gün	24/05/2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
125.000.000 TL	179 Gün	17/06/2016	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	179 Gün	15/07/2016	Yurtiçi/Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000 TL	171 Gün	30/09/2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL	179 Gün	21/10/2016	Yurtiçi/ Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	179 Gün	14/11/2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL	178 Gün	13/12/2016	Yurtiçi/ Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	178 Gün	10/01/2017	Yurtiçi/ Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
50.000.000 TL	179 Gün	20/02/2017	Yurtiçi/Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka
80.000.000 TL	179 Gün	20/03/2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
80.000.000 TL	178 Gün	18/04/2017	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	178 Gün	12/05/2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
48.000.000 TL	133 Gün	02/06/2017	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL	175 Gün	09/06/2017	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	179 Gün	07/07/2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
80.000.000 TL	175 Gün	18/08/2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
125.000.000 TL	175 Gün	15/09/2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
120.000.000 TL	175 Gün	13/10/2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
85.000.000 TL	175 Gün	13/10/2017	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	175 Gün	06/11/2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL	179 Gün	01/12/2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	175 Gün	02/01/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	174 Gün	09/02/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
50.000.000 TL	212 Gün	28/02/2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	178 Gün	09/03/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
120.000.000 TL	175 Gün	06/04/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
98.100.000 TL	343 Gün	06/04/2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
160.000.000 TL	175 Gün	30/04/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL	174 Gün	11/05/2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	178 Gün	29/05/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
130.000.000 TL	175 Gün	26/06/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
90.000.000 TL	175 Gün	03/07/2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	78 Gün	12/07/2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	81 Gün	02/08/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
170.000.000 TL	81 Gün	03/09/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	92 Gün	24/09/2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.

Genel Müdürlüğü

Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
34730 Sarıyer / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3870

GMUL-01

TEVARİK KİRALAMA A.Ş.

Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Çıkış No: 42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8430358630

QYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazığa Mah. Memarbazarcı Cd. Vadistanbul Park Sit. 28
Blok Kat: 11 / K: 70 Sarıyer / İST. Tel: 0212 319 12 60
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

270.000.000 TL	119 Gün	28/09/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka	
200.000.000 TL	99 Gün	11/10/2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka	
440.000.000 TL	95 Gün	22/10/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka	
200.000.000 TL	105 Gün	01/11/2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka	
140.000.000 TL	140 Gün	15/11/2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka	
350.000.000 TL	97 Gün	23/11/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka	
340.000.000 TL	94 Gün	18/12/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka	
350.000.000 TL	80 Gün	25/12/2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka	
230.000.000 TL	76 Gün	18/01/2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka	
800.000.000 TL	90 Gün	25/01/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka	
300.000.000 TL	89 Gün	14/02/2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka	
350.000.000 TL	83 Gün	28/02/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka	
350.000.000 TL	90 Gün	15/03/2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka	
480.000.000 TL	91 Gün	22/03/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka	
150.000.000 TL	105 Gün	04/04/2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka	
800.000.000 TL	95 Gün	25/04/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka	
300.000.000 TL	85 Gün	14/05/2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka	
500.000.000 TL	90 Gün	22/05/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka	
350.000.000 TL	55 Gün	13/06/2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka	
230.000.000 TL	91 Gün	21/06/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka	
250.000.000 TL	179 Gün	21/06/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka	
150.000.000 TL	60 Gün	18/07/2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka	
150.000.000 TL	179 Gün	29/07/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka	
650.000.000 TL	91 Gün	29/07/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka	
500.000.000 TL	61 Gün	07/08/2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka	
400.000.000 TL	87 Gün	20/08/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka	
150.000.000 TL	88 Gün	20/09/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka	
200.000.000 TL	60 Gün	07/10/2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka	
450.000.000 TL	88 Gün	28/10/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka	
200.000.000 TL	94 Gün	15/11/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka	
200.000.000 TL	60 Gün	06/12/2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka	
150.000.000 TL	90 Gün	17/12/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka	
150.000.000 TL	178 Gün	17/12/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka	
250.000.000 TL	84 Gün	24/01/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka	
150.000.000 TL	73 Gün	04/02/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka	
150.000.000 TL	88 Gün	17/02/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka	
150.000.000 TL	88 Gün	16/03/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka	
400.000.000 TL	96 Gün	17/04/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka	
150.000.000 TL	179 Gün	11/05/2020	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka	

TÜRKİYE FİNANSMAN BANKASI A.Ş.
Genel Kurul
Saray 84303 No
Büyükdere / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27080
V.D. 068 008 3673
GMUD-01

TEYARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray 84303 No
17. Kat Oda No: 42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8430358630

DIYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Aveoğlu Mh. Kinyol Çarşısı, Vadi İstanbul, Kat: 7B
Blok Apt. No: 70 Sarıyer-İST. Tel: 3212 313 12 00
Fax: 3212 351 5599 Mersis No: 0849 0039 6040 0034
Büyükdere V.D. 649 003 9604

400.000.000 TL	68 Gün	15/05/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	70 Gün	28/05/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	179 Gün	04/12/2020	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
450.000.000 TL	210 Gün	08/01/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	62 Gün	22/09/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
300.000.000 TL	70 Gün	15/10/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	210 Gün	31/03/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
450.000.000 TL	212 Gün	09/04/2021	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	73 Gün	04/12/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	77 Gün	16/12/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	194 Gün	21/04/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
800.000.000 TL	222 Gün	25/05/2021	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	75 Gün	17/02/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
400.000.000 TL	96 Gün	17/03/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	140 Gün	05/05/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
650.000.000 TL	75 Gün	24/03/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
700.000.000 TL	180 Gün	28/07/2021	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
300.000.000 TL	77 Gün	05/05/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
700.000.000 TL	177 Gün	27/08/2021	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	84 Gün	09/06/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
600.000.000 TL	77 Gün	09/06/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	84 Gün	23/06/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	178 Gün	27/09/2021	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
750.000.000 TL	75 Gün	23/06/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
300.000.000 TL	70 Gün	30/06/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	58 Gün	02/07/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
700.000.000 TL	108 Gün	10/09/2021	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
600.000.000 TL	77 Gün	25/08/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
700.000.000 TL	63 Gün	25/08/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
800.000.000 TL	72 Gün	10/09/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	172 Gün	14/01/2022	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	158 Gün	14/01/2022	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.300.000.000 TL*	89 Gün	22/11/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka

* İhraççı Bilgi Dökümanının düzenlenme tarihi itibarıyla Sermaye Piyasası Kuruluna başvurulmuştur.

VKŞ tarafından gerçekleştirilen kira sertifikası ihraçlarının iki tanesinde Türkiye Finans yatırımcı sıfatıyla, diğerlerinde ise fon kullanıcısı sıfatıyla yer almıştır. Türkiye Finans'ın yatırımcı olduğu ihraçlar yukarıdaki listede görülen 22/01/2014 tarihinde 2 ve 3 yıl vadeli olarak ihraç edilen kira sertifikalarıdır (ISIN: TRDTFVK11614 ve TRDTFVK11713).

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Kurul / Yürütme Kurulu
Sarıyer / Sarıyer Caddesi
34200 / Sarıyer / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 008 3873
GMUD-01

TEV YATIRIM KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer / Sarıyer Caddesi
17 / Kat: Ofis No: 42 Ümraniye / İstanbul
Mecidiyeköy V.D. 843035630

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazaga Mh. Kinyarbulmaz Cd. Vardize Sok. Park S: 7
Blok Apt. Kat: C / 70 Şişli-İST. Tel: 0212 312 12 10
Fax: 0212 312 05 99 Mersis No: 0649 0035 5040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9504

13.5 Fon kullanıcısı ve ihraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

Türkiye Finans'ın 01/01/2019-31/12/2019 (11/02/2020 tarihinde KAP'da ilan edilmiştir) hesap dönemine ait bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tabloları ve bağımsız denetim raporu, 01/01/2020-31/12/2020 (28/01/2021 tarihinde KAP'da ilan edilmiştir) hesap dönemine ait bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tabloları ve bağımsız denetim raporu ve **01/01/2021-30/06/2021 (06/08/2021 tarihinde KAP'da ilan edilmiştir.) hesap dönemine ait sınırlı bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tabloları ve bağımsız denetim raporu** www.turkiyefinans.com.tr'de ve KAP'da yer almaktadır.

VKŞ'nin 01/01/2019-31/12/2019 (10/02/2020 tarihinde KAP'da ilan edilmiştir) hesap dönemine ait bağımsız denetimden geçmiş solo finansal tabloları ve bağımsız denetim raporu, 01/01/2020-31/12/2020 (27/01/2021 tarihinde KAP'da ilan edilmiştir) hesap dönemine ait bağımsız denetimden geçmiş solo finansal tabloları ve bağımsız denetim raporu ve **01/01/2021-30/06/2021 (05/08/2021 tarihinde KAP'da ilan edilmiştir.) hesap dönemine ait sınırlı bağımsız denetimden geçmiş solo finansal tabloları ve bağımsız denetim raporu** www.tfvarlikkiralama.com.tr'de ve KAP'da yer almaktadır.

13.6 İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak başdenetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Fon Kullanıcısı için:

Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Denetim Türü	Sorumlu Ortak/ BaşDenetçi	Görüş
01/01/2021-30/06/2021	Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Sınırlı Bağımsız Denetim	Emre Çelik	Olumlu
01/01/2020-31/12/2020	Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Bağımsız Denetim	Emre Çelik	Olumlu
01/01/2019-31/12/2019	Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Bağımsız Denetim	Emre Çelik	Olumlu

TÜRKİYE FİNANS KURULU BAŞKANLIĞI A.Ş.
Genel Açık / Piyasalar
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
34708 Sarıyer / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270900
Büyük Mükellefler M.D. 028 066 6670

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Giriş No: 42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8430358630

ÖYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazaga Mah. Kemerburgaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7A
Blok A Kat: 10 / 70 Şişli - İST. Tel: 0212 315 12 00
Fax: 0212 315 05 99 Mersis No: 0849 0039 6040 0001
Büyük Mükellefler M.D. 649 003 9604

İhraççı için:

Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Denetim Türü	Sorumlu Ortak/ BaşDenetçi	Görüş
01/01/2021- 30/06/2021	Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Sınırlı Bağımsız Denetim	Emre Çelik	Olumlu
01/01/2020- 31/12/2020	Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Bağımsız Denetim	Emre Çelik	Olumlu
01/01/2019- 31/12/2019	Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Bağımsız Denetim	Emre Çelik	Olumlu

Sorumlu Ortak/Baş Denetçi'nin değişme nedenleri ile ilgili açıklamalara yukarıda madde 2.2'de yer verilmiştir.

13.7 Son 12 ayda fon kullanıcısının, ihraççının ve/veya fon kullanıcısının bağlı olduğu grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri:

YOKTUR.

13.8 Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen,. fon kullanıcısının, ihraççının ve/veya fon kullanıcısının bağlı olduğu grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler:

Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen fon kullanıcısının, ihraççının ve/veya fon kullanıcısının bağlı olduğu grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli bir değişiklik bulunmamaktadır.

ESKİ ŞEKİL:

14. DİĞER BİLGİLER

14.1 Sermaye hakkında bilgiler

Fon Kullanıcısı'nın mevcut sermayesi hakkında bilgi:

Fon Kullanıcısı esas sermaye sisteminde olup, 31/12/2020 sonu itibarıyla ödenmiş sermayesi aşağıda belirtilmiştir.

Ödenmiş Sermaye Tutarı: 2.600.000.000 TL

İhraççının mevcut sermayesi hakkında bilgi:

İhraççı esas sermaye sisteminde olup, 31/12/2020 sonu itibarıyla ödenmiş sermayesi aşağıda belirtilmiştir.

Ödenmiş Sermaye Tutarı: 50.000 TL

~~TÜRKİYE FİNANSMAN BANKASI A.Ş.~~

TEVARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mh. Malesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Otis No: 42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8430358630

ÖYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Ayazgözü Mh. Keçiören/Ürgüp Cd. Vadi İstanbul Pa. Kat: 7B
 Blok Aptl. No: 10/0 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
 Faks: 0212 319 12 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
 Bülent Mükellefleri A.D. 649 003 9604

14.2 Kayıtlı sermaye tavanı:

Türkiye Finans kayıtlı sermaye sistemine tabi değildir.

VKŞ kayıtlı sermaye sistemine tabi değildir.

14.3 Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

VKŞ, SPKn m. 61. hükmü ve Kira Sertifikaları Tebliği kapsamında münhasıran kira sertifikası ihraç etmek amacıyla kurulmuş bir anonim şirkettir.

VKŞ'nin Esas Sözleşmesinin 3'üncü madde göre, VKŞ, kira sertifikası ihracı ile fon topladığı yatırımcıların vekili sıfatıyla, amacı doğrultusunda başlıca aşağıdaki faaliyetleri yürütür :

- Her türlü varlık ve hakları kaynak kuruluştan devralmak ve bunları kaynak kuruluşu veya üçüncü kişilere kiralamak,
- Kaynak kuruluşu ait varlık veya hakları mülkiyet devri olmaksızın, vade boyunca kiralamak da dâhil olmak üzere kendi lehine yönetilmesini konu alan sözleşmeler düzenlemek,
- Varlık veya hakların VKŞ tarafından satın alınarak Kira Sertifikaları Tebliğinde belirtilen nitelikteki şirketlere vadeli olarak satılması yoluyla varlık veya hak alımının finansmanının sağlanması,
- Bir ortak girişime ortak olunması,
- VKŞ'nin iş sahibi sıfatıyla taraf olduğu eser sözleşmesi veya amaca uygun sair sözleşmeler kapsamında eserin meydana getirilmesini, eserin satılması veya kiralanması suretiyle eserin finansmanı sağlamak,
- SPK düzenleme ve kararları çerçevesinde kira sertifikası ihracına yönelik sair işlemleri gerçekleştirmek, sözleşmeleri yapmak ve faaliyetlerde bulunmak,
- İhraca dayanak varlıklardan ve haklardan elde edilen gelirleri veya yapılan tahsilâtları payları oranında kira sertifikası sahiplerine ödemek veya aktarmak,
- Sahip olduğu varlık ve hakları, yukarıda anılan faaliyetleri icra edebilmek ve bu faaliyetlerin olağan ifası amacıyla yönetmek, işletmek ve bu varlık ve haklar üzerinde hukuki tasarruflarda bulunmak,
- Yukarıda anılan faaliyetleri gerçekleştirmek amacıyla fon kullanıcıları, kaynak kuruluşlar, aracı kuruluşlar ve 3. kişilerle sözleşmeler akdetmek,
- Doğmuş veya doğabilecek her türlü hak ve alacaklarını veya risklerini teminatlandırmak için her türlü ipotek, rehin ve sair ayni ve şahsi teminatları almak; bu amaçla sair bilcümle hukuki muamelelerde bulunmak,
- Kira sertifikası sahiplerinin temsilcisi veya güvenilir kişi olarak tayin edilmek suretiyle kira sertifikası sahipleri yararına kendi lehine ipotek, rehin almak.

İhraçcının KAP'ta ve internet sitesinde yer alan Esas Sözleşmesi (Ek/3) için;

<https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/1711-tf-varlik-kiralama-a-s>

<http://www.tfvarlikkiralama.com.tr/Documents/VKS-Esas-Sozlesme.pdf> (02/02/2021)

VKŞ'nin TTK madde 419 ile Gümrük ve Ticaret Bakanlığı (Yeni adıyla Ticaret Bakanlığı) tarafından düzenlenen Anonim Şirketlerin Genel Kurul Toplantılarının Usul Ve Esasları İle Bu Toplantılarda Bulunacak Gümrük Ve Ticaret Bakanlığı Temsilcileri Hakkında Yönetmelik hükümlerine çerçevesinde hazırlamış olduğu TF Varlık Kiralama Anonim Şirketi Genel Kurulunun

Genelle Ayrı / Public
TÜRKİYE Fİ... BANKASI A.Ş.
... / İstanbul
... / 066 066 3870
GML-01

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi, Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Çıkış No:42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D: 8430358630

OTAK YATIRIM
MENKUL DEGERLER A.Ş.
Ayvazözü Ahi. M. Merburiyaz Cd. Vadii Sadat Park Sit. 7B
Blok A Kat: No: 7/C / 70 Surtey-IST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 0004 0004 0004
Ticaret Mükellefiyet V.D. 649 003 9604

Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi bulunmaktadır. Söz konusu iç yönerge ile VKŞ'nin genel kurul toplantıları ile ilgili olarak:

- Uygulanacak hükümler
- Toplantı yerine giriş ve hazırlıklar
- Toplantının açılması
- Toplantı başkanlığının oluşturulması
- Toplantı başkanlığının görev ve yetkileri
- Gündemin görüşülmesine geçilmeden önce yapılacak işlemler
- Gündem ve gündem maddelerinin görüşülmesi
- Toplantıda söz alma
- Oylama ve oy kullanma usulü
- Toplantı tutanağının düzenlenmesi
- Toplantı sonunda yapılacak işlemler
- Bakanlık temsilcisinin katılımı ve genel kurulun toplanmasına ilişkin belgeler

düzenlenmektedir. (Ek/4 : VKŞ'nin Genel Kurul Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi)

VKŞ'nin TTK madde 367 kapsamında Yönetim Kurulunun yönetim yetkisinin devri yahut TTK madde 371 (7) ve TTK madde 367 kapsamında sınırlı yetkili ticari vekillerin yetkilerinin belirlenmesi hakkında iç yönergesi bulunmamaktadır.

Türkiye Finans, Bankacılık Kanunu ve ilgili mevzuat yanısıra, faaliyet gösterdiği sektörlerle ilgili diğer mevzuat hükümleri uyarınca faaliyet gösteren bir Katılım Bankasıdır.

Türkiye Finans özetle aşağıdaki faaliyetleri yürütmektedir:

- Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun verdiği izinler ile ilgili sair mevzuat çerçevesinde "Özel Cari Hesaplar" ve "Katılma Hesapları" ve başkaca izin verilen hesaplar açma ve işletme yolu ile fon toplayıp ekonomiyi fon tahsis etmek,
- Zirai, sınai ve ticari faaliyet ve hizmetlerle iştigal eden şirket, teşebbüs ve gruplarda yatırım faaliyetlerini teşvik etmek,
- Bu faaliyetlere iştirak etmek ve müşterek teşebbüs ortaklıkları teşkil etmek ve bütün bu hizmet ve faaliyetleri faizsiz olarak yapmak ve
- Bankacılık Kanunu ve ilgili sair mevzuata aykırı olmamak kaydıyla, Bankacılık hizmetlerini yerine getirmek ve bankacılık ürünlerini sunmak,
- Yatırım, yönetim, teknik ve mali konularda müşavirlik ve danışmanlık sağlamak,
- Bankalar, yatırım şirketleri veya sair şirketlerle konsorsiyumlar kurmak veya kurulmuş olanlara iştirak etmek,
- Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuatça uygun görülecek sürelerle uygun görülecek menkul kıymetler ihracı suretiyle istikrazda bulunmak, para temin etmek,
- İlgili mevzuat dahilinde menkul kıymet, gayrimenkul ve ekonomik değeri haiz diğer varlıkların satın alınmasını finanse etmek, diğer katılım bankacılığı faaliyetlerini yürütmek.

Türkiye Finans'a ait esas sözleşmenin (Ek/5) tam metni için ;

<http://www.turkiyefinans.com.tr/tr-tr/yatirimci-iliskileri/kurumsal-yonetim/Sayfalar/esas-sozlesmemiz.aspx>
(02/02/2021)

TURKME FINANS KATILIM ANLASHI A.Ş.
Saray, 10. Ocak 2006
9.03.2006
Büyükdere Mahallesi V.D. 066 006 3670
GMSL-01

TEFARUK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
77. Kat O.İ.S No:42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8430358630

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Aryazgah, Kemerburgaz Cd. Vadistanbul Park Şiş. 76
Blok A Kat: 10/70 Sarıyer-İST. Tel: 0212 614 12 00
Fax: 0212 651 05 91. Mersis No: 0649 0037 604 0001
Büyükd. Mükelleller Y.D. 649 003 7604

Türkiye Finans'ın TTK madde 419 ile Gümrük ve Ticaret Bakanlığı (Yeni adıyla Ticaret Bakanlığı) tarafından düzenlenen Anonim Şirketlerin Genel Kurul Toplantılarının Usul Ve Esasları İle Bu Toplantılarda Bulunacak Gümrük Ve Ticaret Bakanlığı Temsilcileri Hakkında Yönetmelik hükümlerine çerçevesinde hazırlanmış olduğu Türkiye Finans Katılım Bankası Anonim Şirketi Genel Kurulunun Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi bulunmaktadır. Söz konusu iç yönerge ile Türkiye Finans'ın genel kurul toplantıları ile ilgili olarak:

- Uygulanacak hükümler
- Toplantı yerine giriş ve hazırlıklar
- Toplantının açılması
- Toplantı başkanlığının oluşturulması
- Toplantı başkanlığının görev ve yetkileri
- Gündemin görüşülmesine geçilmeden önce yapılacak işlemler
- Gündem ve gündem maddelerinin görüşülmesi
- Toplantıda söz alma
- Oylama ve oy kullanma usulü
- Toplantı tutanağının düzenlenmesi
- Toplantı sonunda yapılacak işlemler
- Bakanlık temsilcisinin katılımı ve genel kurulun toplanmasına ilişkin belgeler

düzenlenmektedir. (Ek/6 : Türkiye Finans'ın Genel Kurul Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi)

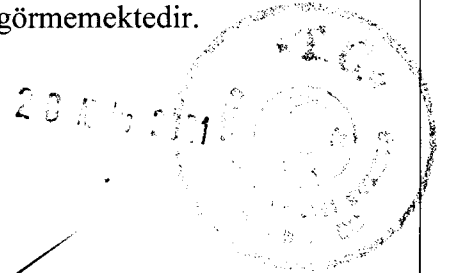
Türkiye Finans TTK m. 371 (7) ve TTK m. 367 hükümleri çerçevesinde 2020/2 sayılı Sınırlı Yetkili Ticari Vekillerin Yetkilerinin Belirlenmesi Hakkında İç Yönerge düzenlemiştir. Söz konusu İç Yönergenin konusu Türkiye Finans'ın yetkilendirdiği sınırlı yetkili ticari vekillerin Türkiye Finans'ı temsil etmelerine ilişkin usul ve esasların belirlenmesi olup, İç Yönerge'de Türkiye Finans'ın yönetimine ilişkin herhangi bir hüküm yer almamaktadır. (Ek/7 : Türkiye Finans'ın Sınırlı Yetkili Ticari Vekillerin Yetkilerinin Belirlenmesi Hakkında İç Yönergesi)

14.4 Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle fon kullanıcısının amaç ve faaliyetleri:

Türkiye Finans'ın amaç ve faaliyetleri Esas Sözleşmesinin 4'üncü maddesinde belirtmiş olup, amaç ve faaliyetlerine ilişkin açıklamalara yukarıda madde 14.3'de yer verilmiştir.

14.5 Sermayeyi temsil eden payların herhangi bir borsada işlem görüp görmediği hakkında bilgi:

Fon Kullanıcısı'nın sermayesini temsil eden paylar borsada işlem görmemektedir.



TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Kurul
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
34798 Sarıyer / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 003 3673
GMUE-01

TEFVARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Çatı No:42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8430356630

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazaga Mah. Hürmerburgaz Cd. Vadi İstanbul Park Sitesi
Blk. A Kat: 7C / 70 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0849 0004 6040 0004
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9504

YENİ ŞEKİL:**14. DİĞER BİLGİLER****14.6 Sermaye hakkında bilgiler****Fon Kullanıcısı'nın mevcut sermayesi hakkında bilgi:**

Fon Kullanıcısı esas sermaye sisteminde olup, **30/06/2021** sonu itibarıyla ödenmiş sermayesi aşağıda belirtilmiştir.

Ödenmiş Sermaye Tutarı: 2.600.000.000 TL

İhraççının mevcut sermayesi hakkında bilgi:

İhraççı esas sermaye sisteminde olup, **30/06/2021** sonu itibarıyla ödenmiş sermayesi aşağıda belirtilmiştir.

Ödenmiş Sermaye Tutarı: 50.000 TL

14.7 Kayıtlı sermaye tavanı:

Türkiye Finans kayıtlı sermaye sistemine tabi değildir.

VKŞ kayıtlı sermaye sistemine tabi değildir.

14.8 Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

VKŞ, SPKn m. 61. hükmü ve Kira Sertifikaları Tebliği kapsamında münhasıran kira sertifikası ihraç etmek amacıyla kurulmuş bir anonim şirkettir.

VKŞ'nin Esas Sözleşmesinin 3'üncü madde göre, VKŞ, kira sertifikası ihracı ile fon topladığı yatırımcıların vekili sıfatıyla, amacı doğrultusunda başlıca aşağıdaki faaliyetleri yürütür :

- Her türlü varlık ve hakları kaynak kuruluştan devralmak ve bunları kaynak kuruluşa veya üçüncü kişilere kiralamak,
- Kaynak kuruluşa ait varlık veya hakları mülkiyet devri olmaksızın, vade boyunca kiralamak da dâhil olmak üzere kendi lehine yönetilmesini konu alan sözleşmeler düzenlemek,
- Varlık veya hakların VKŞ tarafından satın alınarak Kira Sertifikaları Tebliğinde belirtilen nitelikteki şirketlere vadeli olarak satılması yoluyla varlık veya hak alımının finansmanının sağlanması,
- Bir ortak girişime ortak olunması,
- VKŞ'nin iş sahibi sıfatıyla taraf olduğu eser sözleşmesi veya amaca uygun sair sözleşmeler kapsamında eserin meydana getirilmesini, eserin satılması veya kiralanması suretiyle eserin finansmanı sağlamak,
- SPK düzenleme ve kararları çerçevesinde kira sertifikası ihracına yönelik sair işlemleri gerçekleştirmek, sözleşmeleri yapmak ve faaliyetlerde bulunmak,
- İhraca dayanak varlıklardan ve haklardan elde edilen gelirleri veya yapılan tahsilâtları payları oranında kira sertifikası sahiplerine ödemek veya aktarmak,
- Sahip olduğu varlık ve hakları, yukarıda anılan faaliyetleri icra edebilmek ve bu faaliyetlerin olağan ifası amacıyla yönetmek, işletmek ve bu varlık ve haklar üzerinde hukuki tasarruflarda bulunmak,

2021-07-01
100

TÜRKİYE FİNANS MENKUL DEĞERLER BANKASI A.Ş.
Sarıyer, Genel Akademi Bulvarı, Caddesi
330 000 0000 / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 000 0670
GMUL-01

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer, Akademi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat, C/15 No: 42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8430358630

ÖYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazaga, Kemerburgaz Cd. Yenibosna, Kat: 5, No: 78
Blok Kat. No: 7C / 7D Sarıyer-İST. Tel: 0212 514 1200
Fax: 0212 511 05 99 Mersis No: 0849 0000 6041 0004
Büyük Mükellefler V.D. 649 000 7004

- Yukarıda anılan faaliyetleri gerçekleştirmek amacıyla fon kullanıcıları, kaynak kuruluşlar, aracı kuruluşlar ve 3. kişilerle sözleşmeler akdetmek,
- Doğmuş veya doğabilecek her türlü hak ve alacaklarını veya risklerini teminatlandırmak için her türlü ipotek, rehin ve sair ayni ve şahsi teminatları almak; bu amaçla sair bilcümle hukuki muamelelerde bulunmak,
- Kira sertifikası sahiplerinin temsilcisi veya güvenilir kişi olarak tayin edilmek suretiyle kira sertifikası sahipleri yararına kendi lehine ipotek, rehin almak.

İhraççının KAP'ta ve internet sitesinde yer alan Esas Sözleşmesi (Ek/3) için;

<https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/1711-tf-varlik-kiralama-a-s>

<http://www.tfvarlikkiralama.com.tr/Documents/VKS-Esas-Sozlesme.pdf> (09/08/2021)

VKŞ'nin TTK madde 419 ile Gümrük ve Ticaret Bakanlığı (Yeni adıyla Ticaret Bakanlığı) tarafından düzenlenen Anonim Şirketlerin Genel Kurul Toplantılarının Usul Ve Esasları İle Bu Toplantılarda Bulunacak Gümrük Ve Ticaret Bakanlığı Temsilcileri Hakkında Yönetmelik hükümlerine çerçevesinde hazırlamış olduğu TF Varlık Kiralama Anonim Şirketi Genel Kurulunun Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi bulunmaktadır. Söz konusu iç yönerge ile VKŞ'nin genel kurul toplantıları ile ilgili olarak:

- Uygulanacak hükümler
- Toplantı yerine giriş ve hazırlıklar
- Toplantının açılması
- Toplantı başkanlığının oluşturulması
- Toplantı başkanlığının görev ve yetkileri
- Gündemin görüşülmesine geçilmeden önce yapılacak işlemler
- Gündem ve gündem maddelerinin görüşülmesi
- Toplantıda söz alma
- Oylama ve oy kullanma usulü
- Toplantı tutanağının düzenlenmesi
- Toplantı sonunda yapılacak işlemler
- Bakanlık temsilcisinin katılımı ve genel kurulun toplanmasına ilişkin belgeler

düzenlenmektedir. (Ek/4 : VKŞ'nin Genel Kurul Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi)

VKŞ'nin TTK madde 367 kapsamında Yönetim Kurulunun yönetim yetkisinin devri yahut TTK madde 371 (7) ve TTK madde 367 kapsamında sınırlı yetkili ticari vekillerin yetkilerinin belirlenmesi hakkında iç yönergesi bulunmamaktadır.

Türkiye Finans, Bankacılık Kanunu ve ilgili mevzuat yanı sıra, faaliyet gösterdiği sektörlerle ilgili diğer mevzuat hükümleri uyarınca faaliyet gösteren bir Katılım Bankasıdır.

Türkiye Finans özetle aşağıdaki faaliyetleri yürütmektedir:

- Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun verdiği izinler ile ilgili sair mevzuat çerçevesinde "Özel Cari Hesaplar" ve "Katılma Hesapları" ve başkaca izin verilen hesaplar açma ve işletme yolu ile fon toplayıp ekonomiye fon tahsis etmek,
- Zirai, sınai ve ticari faaliyet ve hizmetlerle iştigal eden şirket, teşebbüs ve gruplarda yatırım faaliyetlerini teşvik etmek,

TÜRKİYE GİRENE A.Ş. / TÜRKİYE GİRENE A.Ş.

Saray Mh. Akademi Caddesi
34768 Beşiktaş / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3673
CMUD-01

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.

Saray Mh. Akademi Caddesi No: 6
47. Kat O.Ş. No:42 Ümraniye / İstanbul
Atımdağ V.D. 8430358630

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazaga Mh. Kemnerburgaz Cd. Vadiistanbul Etiler S. 75
Blok A Kat: 7/C / 70 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 13
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Aksoğazı Mh. Akmerburgazı Yd. Vadistanbul Be. Kat: 70
 Blok Apt. No: 70 Kat: 70 Yüryer: 1ST. Tel: 0212 380 27 28
 Faks: 0212 380 27 51 59 99 E-posta: iletisim@oyakyatirim.com.tr
 Büyükdere Mh. Büyükdere Yd. Kat: 10 Blok: 10 Kat: 10
 Büyükdere Mh. Büyükdere Yd. Kat: 10 Blok: 10 Kat: 10

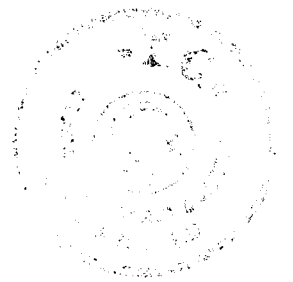
14.9 Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle fon kullanıcısının amaç ve faaliyetleri:

Türkiye Finans'ın amaç ve faaliyetleri Esas Sözleşmesinin 4'üncü maddesinde belirtmiş olup, amaç ve faaliyetlerine ilişkin açıklamalara yukarıda madde 14.3'de yer verilmiştir.

14.10 Sermayeyi temsil eden payların herhangi bir borsada işlem görüp görmediği hakkında bilgi:

Fon Kullanıcısı'nın sermayesini temsil eden paylar borsada işlem görmemektedir.

23.05.2021



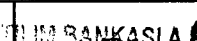
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Müdürlüğü Caddesi
34768 Nispetiye / Beşiktaş / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 649 006 3870
GMUD-01

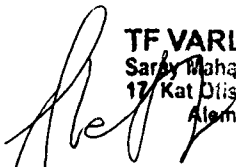
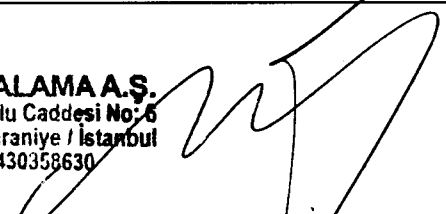
TEVARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat C.İ.İ. No:42 Ümraniye / İstanbul
Aloçdağ V.D. 8430338630

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazaga Mah. Kemerpazarı Cd. Vapıhanne Ziraat S.İ.
Blok A Kat: 7C / 70 Şişli - İST. Tel: 0212 333 3333
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0849 0000 0000 0000 0000
Büyük Mükellefler V.D. 649 006 3870

1. İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraççı bilgi dokümanı ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve ihraççı bilgi dokümanında bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Fon Kullanıcısı TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş. 16/08/2021	Sorumlu Olduğu Kısım:
 Zeynep İAĞDİC Yönetmen  Aydo AKMAN Müdür	İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI

İhraççı TF VARLIK KİRALAMA A.Ş. 16/08/2021		Sorumlu Olduğu Kısım:
 TF VARLIK KİRALAMA A.Ş. Sarıy Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6 17 Kat Dış No: 42 Ümraniye / İstanbul Alo 112 V.D. 8430358630 Fehmi CANBAŞ Yetkili	 Ahmet GÜRSES Yönetim Kurulu Üyesi	İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. 16/08/2021	Sorumlu Olduğu Kısım:
OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Ayazağa Mah. Yemerkurgaz Cd. Vedistopul Parkı Kat: 5 Blok A Kat: No: 7C / 7D Sarıyer-İST. Tel: 0212 351 05 99 Faks: 0212 351 05 99 / Meris No: 0649 0034 6040 0034 Büyüyük Mükellefler V.D. No: 0649 0034 6040 <i>Adem DEMİRAL</i> <i>Müdür</i>	İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI <i>20.08.2021</i>

