

TF Varlık Kiralama Anonim Şirketi

İhraççı Bilgi Dokümanıdır

Bu ihraççı bilgi dokümanı Sermaye Piyasası Kurulunca ^{13.09.2018} tarih ve ^{4/11051} sayılı onaylanmıştır. Bu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin ihraç tavanı 5.000.000.000 TL olarak belirlenmiştir.

Bu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç edilecek kira sertifikaları, halka arz yoluyla ihraç edilebileceği gibi halka arz edilmeksizin de satışa sunulabilir.

Bu ihraççı bilgi dokümanı, sermaye piyasası aracı notu ve özet ile birlikte geçerli bir izahname oluşturur. Bu nedenle, sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları ihraççı bilgi dokümanı, sermaye piyasası aracı notu ve özeti bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

İhraççı bilgi dokümanının ilanından söz konusu doküman kapsamında halka arz işlemini gerçekleştirmek için Sermaye Piyasası Kuruluna onaylanmak amacıyla sermaye piyasası aracı notu sunuluncaya kadar geçen süre boyunca bu ihraççı bilgi dokümanının güncellenmesi gerekmez.

İhraççı bilgi dokümanının onaylanması, ihraççı bilgi dokümanında yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Bu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin ihraççının fon kullanıcısından yapılan tahsilatları yatırımcılara aktarma yükümlülüğü, fon kullanıcısının ihraççıya olan ödeme yükümlülüğü ile fon kullanıcısının ihraççıya karşı temerrüdü halinde ihraççının kira sertifikasına dayanak oluşturan varlıklar ve hakları paraya çevirerek yatırımcılara aktarma yükümlülüğü, Kurul veya herhangi bir kamu kuruluşu tarafından garanti altına alınmamıştır.

Bu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç edilecek kira sertifikaları farklı özelliklerde ihraç edilecek olup, ihraçın halka arz yöntemiyle gerçekleştirilmesi durumunda ilgili ihraçla ilişkin koşullar, ihraçın özellikleri, ihraç tutarı, satış süresi ve esasları gibi bilgiler ihraçtan önce ilan edilecek olan sermaye piyasası aracı notu ve özet aracılığıyla kamuya duyurulacaktır.

Bu ihraççı bilgi dokümanı ile birlikte incelenmesi gereken sermaye piyasası aracı notu ve özet, ortaklığımızın, fon kullanıcısının ve halka arzda satışa aracılık edecek Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin www.oyakyatirim.com.tr, TF Varlık Kiralama A.Ş.'nin www.tfvarlikkiralama.com.tr ve Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.'nin www.turkiefinans.com.tr adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (kap.gov.tr) tarihinde yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

İzahnameyi oluşturan belgeler ve bu belgelerin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan; ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; ihraçta aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

TF Varlık Kiralama A.Ş. Genel Müdürü, Pabrol

TF Varlık Kiralama A.Ş. Genel Müdürü, Pabrol

TF Varlık Kiralama A.Ş. Genel Müdürü, Pabrol

TF Varlık Kiralama A.Ş. Genel Müdürü, Pabrol

TF Varlık Kiralama A.Ş. Genel Müdürü, Pabrol

TF Varlık Kiralama A.Ş. Genel Müdürü, Pabrol

OYAK YATIRIM

Menkul Değerler A.Ş.

Menkul Değerler A.Ş.

Menkul Değerler A.Ş.

Menkul Değerler A.Ş.

Menkul Değerler A.Ş.

Menkul Değerler A.Ş.

Menkul Değerler A.Ş.

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

Bu ihraççı bilgi dokümanı, “düşünülmektedir”, “planlanmaktadır”, “hedeflenmektedir”, “tahmin edilmektedir”, “beklenmektedir” gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece ihraççı bilgi dokümanının yayım tarihindeki öngörülleri ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamaların öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir.

İÇİNDEKİLER

1.	İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER ...	7
2.	BAĞIMSIZ DENETÇİLER	8
3.	SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER	9
4.	RİSK FAKTÖRLERİ	13
5.	FON KULLANICISI VE İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER.....	266
6.	FON KULLANICISININ FAALİYETLERİ HAKKINDA GENEL BİLGİLER.....	38
7.	FON KULLANICISININ DAHİL OLDUĞU GRUP HAKKINDA BİLGİLER	522
8.	FON KULLANICISINA İLİŞKİN EĞİLİM BİLGİLERİ	54
9.	FON KULLANICISININ KÂR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ.....	55
10.	FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ İDARİ YAPILARI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERİ	56
11.	FON KULLANICISININ YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI	67
12.	FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ ANA PAY SAHİPLERİ	70
13.	FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER	76
14.	DİĞER BİLGİLER	85
15.	ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER.....	88
16.	UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER.....	88
17.	İNCELEMeye AÇIK BELGELER.....	90
18.	EKLER.....	90



14 April 2018

KISALTMA VE TANIMLAR

Kısaltmalar	Tanım
A.Ş.	Anonim Şirket
ABD	Amerika Birleşik Devletleri
BOJ	Bank Of Japan (Japonya Merkez Bankası)
Bankacılık Kanunu	5411 sayılı Bankacılık Kanunu
Banka Danışma Kurulu	Banka'nın Faizsiz Bankacılık Danışma Kurulunu ifade eder.
Başlangıç Portföy Varlıkları	Portföy'ün Türkiye Finans tarafından oluşturulacağı İhraçlar hariç olmak üzere, yönetim sözleşmesine dayalı İhraçlarda, İhraç tarihinde, İhraç tutarının VKŞ tarafından Türkiye Finans'a ödenmesiyle birlikte, Banka tarafından Türkiye Finans'a temin edilerek VKŞ adına yönetilecek alımı, satımı, kiralınması veya yönetimi Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun olan Varlık ve Hakları ifade eder.
BDDK	Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu/Kurulu
Borsa / Borsa İstanbul	Borsa İstanbul A.Ş.
Çoğunluk Pay Sahibi	NCB (National Commercial Bank)
Danışma Kurulu	TKBB Danışma Kurulu'nu ve Banka Danışma Kurulu'nu ifade eder.
ECB	European Central Bank (Avrupa Merkez Bankası)
Finansman Desteği	Bankacılık Kanunu ile Kredi Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde Katılım Bankaları tarafından Müşteriler'e sağlanan fonlar ile ileride çıkacak bir mevzuat ile Katılım Bankalarına Müşteriler'e finansman sağlamasına olanak tanıyacak olan her türlü finansman
Finansal Kiralama Kanunu	6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu'nu ifade eder.
FED	Federal Reserve System of United States of America (ABD Merkez Bankası)
Hak	Her bir İhraç konu Varlıklar dışındaki her türlü hakkı ifade eder.
Hazine VKŞ	Hazine Müsteşarlığı Varlık Kiralama A.Ş.
HK	2004 sayılı İcra ve İflas Kanunu
İkame Portföy Varlıkları	Alımı, satımı, kiralınması veya yönetimi Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun olan; (i) Sahipliğe dayalı kira sertifikası İhraçlarında Zapt veya yok olma halinde, Türkiye Finans tarafından VKŞ'ye bila bedel devredilecek varlık ve hakları; (ii) Yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası İhraçlarında, Zapt, yok olma veya Türkiye Finans tarafından uygun görülmesi halinde, Portföy'e dâhil edilerek VKŞ lehine yönetilecek varlık ve hakları ifade eder.

1 JUL 2018

TF VALIK

Genele Amy / Public3

Handwritten signature: *[Signature]*

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Tic. Sic. No: 270968
Makroler ve Yatırımcılar İçin
www.oysay.com.tr

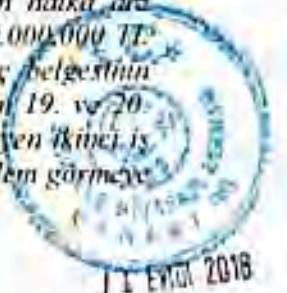
	2 Nisan 2018 tarih 253 sayılı kararı ile kabul edilen Danışma Kurulunun Oluşumu, Görev, Çalışma Usul Ve Esasları Hakkında Tebliğ kapsamında TKBB nezdinde katılım bankaçılığına ilişkin mesleki ilke ve standartları belirlemek için oluşturulan danışma kurulunu ifade eder.
TL	Türk Lirası
TMK	4721 sayılı Türk Medeni Kanunu
TMSF	Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu
TP	Türk Parası
TTK	6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu
VKŞ, TF VKŞ veya İhraççı	TF Varlık Kiralama Şirketi A.Ş.
Türkiye Finans, TFKB veya Banka	Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.
Üst Düzey Yönetim	Türkiye Finans'ın Banka genel müdür ve genel müdür yardımcıları, iç sistemler kapsamındaki birimlerin yöneticileri ile başka unvanlarla istihdam edilseler dahi, danışmanlık birimleri dışındaki birimlerin, yetki ve görevleri itibarıyla genel müdür yardımcısına denk veya daha üst konumlarda görev yapan yöneticileri ifade eder.
Yatırımcılar	Kira sertifikalarını satın alacak bireysel ve kurumsal yatırımcıları ifade eder.
YP	Yabancı Para
Zapt	Sahipliğe ve yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında, Portföy'de yer alan Varlık Ve Haklar'ın herhangi birisi üzerinde üçüncü kişiler tarafından hak iddia edilmesi ve bu hak iddiası sonucunda, Portföy'deki Varlık ve Haklar'ın mülkiyetinin üçüncü kişilere geçmesi veya Varlık ve Haklar üzerinde değerlerini olumsuz etkileyebilecek herhangi bir takyidat oluşması durumunu ifade eder.

1. BORSA GÖRÜŞÜ

Borsa İstanbul A.Ş.'nin Sermaye Piyasası Kurulu'nu muhatap 29.08.2018 tarih ve BİAŞ-4-7335 sayılı yazısında;

"Borsamız Genel Müdürlüğüne 28/08/2018 tarihinde, Şirket tarafından halka arz edilerek veya halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcılara ihraç edilecek 5.000.000.000 TL tutara kadar kira sertifikalarının Kurulumuz tarafından izahnamenin ve ihraç belgesinin onaylanması ve satış sonuçlarının Borsamıza ulaştırılması kaydıyla, Yönergenin 19. ve 20. maddeleri çerçevesinde Borsa Kotuna alınarak KAP'ta yapılacak duyuruyu izleyen ikinci iş gününden itibaren Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda işlem görmeye başlayabileceğinin Kurulumuza bildirilmesine karar verilmiştir"

denilmektedir.



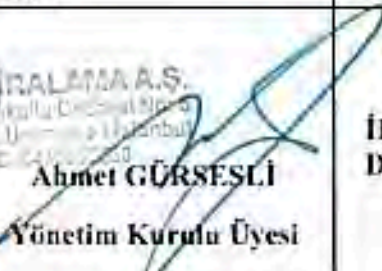
TF VARLIK KİRALAMA ŞİRKETİ A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu
11. Nispetiye Mahallesi
Akmerkez V Katı
Genel Müdürlüğü
Public5

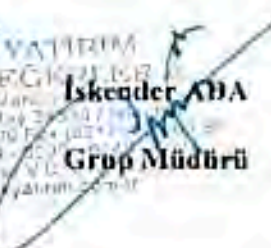
OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu
11. Nispetiye Mahallesi
Akmerkez V Katı
Genel Müdürlüğü
Public5
www.oakyatirim.com.tr

1. İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraççı bilgi dokümanı ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve ihraççı bilgi dokümanında bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Fon Kullanıcısı TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş. 12/09/2018		Sorumlu Olduğu Kısım:
 Zeynep SAĞDIÇ Yönetici	 Ayla AKMAN Müdür	İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI

İhraççı TF VARLIK KİRALAMA A.Ş. 12/09/2018		Sorumlu Olduğu Kısım:
 Yeşim ÇETİN Yetkili	 Ahmet GÜRSESLİ Yönetim Kurulu Üyesi	İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. 12/09/2018		Sorumlu Olduğu Kısım:
 Deniz KUMCUOĞLU Grup Müdürü	 İskender ADA Grup Müdürü	İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI



1 & Ekül 2018

olup 01.04.2017 – 31.12.2017 dönemi için sorumlu ortak başdenetçi ise Cem Uçarlar olarak belirlenmiştir. Sorumlu ortak başdenetçinin değişim kararı bağımsız denetim kuruluşunca alınmış olup, değişim sebebinin Fatma Ebru Yücel'in bağımsız denetim kuruluşunda farklı görevler üstlenmesi olduğu bildirilmiştir. 01.01.2018 – 31.03.2018 dönemi için de sorumlu ortak bağımsız denetçi Cem Uçarlar olmakla beraber 01.04.2018 – 30.06.2018 döneminde bağımsız denetçi Emre Çelik olmuştur. Sorumlu ortak başdenetçinin değişim kararı bağımsız denetim kuruluşunca alınmış olup şirket içi rotasyon kaynaklı olduğu bildirilmiştir.

3. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

3.1 İhraççıya ilişkin seçilmiş finansal bilgiler

TF Varlık Kiralama A.Ş.'nin 01.01.2018-30.06.2018, 01.01.2017-31.12.2017 ve 01.01.2016-31.12.2016 hesap dönemlerine ilişkin bağımsız denetimden geçmiş solo finansal tablolarında yer alan önemli kalemlerine aşağıdaki tablolarda yer verilmektedir.

TF Varlık Kiralama A.Ş.'nin Finansal Durum Tablosundan Seçilen Önemli Kalemler (TL)				
	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30.06.2018	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2017	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2016	
Dönen Varlıklar	4.307.766.723	2.637.811.302	508.444.987	
Nakit ve Nakit Benzerleri	78.687	69.019	66.005	
Ticari Alacaklar	4.307.648.204	2.637.711.294	508.354.040	
Diğer Alacaklar	39.832	30.989	24.942	
Duran Varlıklar	406.836.000	2.993.022.780	4.430.020.400	
İlişkili Taraftan Ticari Alacaklar	406.836.000	2.993.022.780	4.430.020.400	
Toplam Varlıklar	4.714.602.723	5.630.834.082	4.938.465.387	
Kısa Vadeli Yükümlülükler	4.307.706.350	2.662.707.195	508.387.146	
Ticari Borçlar	33.770	28.478	30.227	
Kısa Vadeli Borçlanmalar	4.302.371.478	2.624.869.589	473.544.703	
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	5.276.793	37.796.886	34.809.339	
Diğer Borçlar	24.177	12.167	2.834	
Dönem karı vergi yükümlülüğü	132	75	43	
Uzun Vadeli Yükümlülükler	406.836.000	2.968.067.600	4.430.020.400	
Özkaynaklar	60.373	59.287	57.841	
Ödenmiş Sermaye	50.000	50.000	50.000	
Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler	464	392	288	
Geçmiş Yıllar Karları	8.823	7.449	5.473	
Dönem Karı	1.086	1.446	2.080	
Toplam Kaynaklar	4.714.602.723	5.630.834.082	4.938.465.387	

11 Eylül 2018

Gelir ve Gider Kalemleri (TL)	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30.06.2018	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30.06.2017	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2017	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2016
Hasılat	181.344.510	183.920.749	345.937.271	251.593.061
Satışların Maliyeti	(181.345.798)	(183.930.391)	(345.946.319)	(251.689.401)
Brüt Kar/Zarar	(1.288)	(9.642)	(9.048)	(96.340)

TF Varlık Kiralama A.Ş. / Müdür

Emre Çelik

11 Eylül 2018

Emre Çelik
Bağımsız Denetçi
11 Eylül 2018

Vergi Borcu	62.516	64.218
Sermaye Benzeri Krediler	960.338	890.500
Özkaynaklar	4.039.568	3.638.257
Ödenmiş Sermaye	2.600.000	2.600.000
Sermaye Yedekleri	63.175	37.606
Kâr Yedekleri	1.001.072	704.457
Kâr veya Zarar	375.321	296.194
Pasif Toplamı	39.003.824	38.761.885

(Bin TL)	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30.06.2018
Aktif Kalemler	
Finansal Varlıklar (Net)	10.806.632
Nakit Ve Nakit Benzerleri	7.075.701
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	2.731
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	3.080.886
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülen Finansal Varlıklar	410.390
Türev Finansal Varlıklar	241.639
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	(4.715)
Krediler (Net)	28.862.816
Krediler	27.651.693
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	1.144.273
Donuk Alacaklar	1.543.407
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	(1.476.557)
Satış Amaçlı Elde Tutulan Ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar (Net)	349.886
Maddi Duran Varlıklar (Net)	872.346
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net)	61.852
Ertelenmiş Vergi Varlığı	143.042
Diğer Aktifler	572.228
Aktif Toplamı	41.668.802
Pasif Kalemler	
Toplanan Fonlar	24.330.144
Alınan Krediler	5.077.496
Para Piyasalarına Borçlar	757.086
İhraç Edilen Menkul Kıymetler (Net)	4.512.996
Türev Finansal Yükümlülükler	361.684
Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler	
Karşılıklar	217.075
Cari Vergi Borcu	107.890
Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	1.161.578
Diğer Yükümlülükler	1.083.502
Özkaynaklar	4.059.351
Ödenmiş Sermaye	2.600.000
Sermaye Yedekleri	692
Kâr Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler Veya Giderler	108.204
Kâr Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler Veya Giderler	(130.960)

Ekim 2018

Genel Müdür / Müdür

Genel Müdür / Müdür

Kâr Yedekleri	1.376.487
Kâr Veya Zarar	104.938
Geçmiş Yıllar Kâr Veya Zararı	(99.075)
Dönem Net Kâr Veya Zararı	204.013
Pasif Toplamı	41.668.802

Gelir ve Gider Kalemleri (Bin TL.)	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2017	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2016
Kâr Payı Gelirleri	2.896.490	2.978.046
Kâr Payı Giderleri	(1.445.054)	(1.468.506)
Net Kâr Payı Geliri/Gideri	1.451.436	1.509.540
Net Ücret Ve Komisyon Gelirleri/Giderleri	135.780	143.011
Ticari Kâr/Zarar (Net)	22.125	99.170
Diğer Faaliyet Gelirleri	304.622	313.914
Faaliyet Gelirleri/Giderleri Toplamı	1.913.963	2.065.635
Kredi Ve Diğer Alacaklar Değer Düşüş Karşılığı	(580.567)	(850.327)
Diğer Faaliyet Giderleri	(875.739)	(846.281)
Net Faaliyet Kârı/Zararı	457.657	369.027
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi K/Z	457.657	369.027
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Karşılığı	(82.285)	(72.833)
Net Dönem Karı/Zararı	375.372	296.194
Pay Başına Kazanç	0,1444	0,1139

Gelir ve Gider Kalemleri (Bin TL.)	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2018 30.06.2018
Kâr Payı Gelirleri	1.628.032
Kâr Payı Giderleri (-)	823.627
Net Kâr Payı Geliri/Gideri	804.405
Net Ücret Ve Komisyon Gelirleri/Giderleri	61.504
Personel Giderleri (-)	(226.009)
Temettü Gelirleri	177
Ticari Kar/Zarar (Net)	31.059
Diğer Faaliyet Gelirleri	400.798
Faaliyet Brüt Kârı	1.071.934
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	(563.137)
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	(246.316)
Net Faaliyet Kârı/Zararı	262.481
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi K/Z	262.481
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Karşılığı (+)	(58.468)
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Net K/Z	204.013
Dönem Net Karı/Zararı	204.013

Gelir ve Gider Kalemleri (Bin TL.)	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2017 30.06.2017
Kâr Payı Gelirleri	1.403.789

bulunmadığından ve dayanak Varlık ve Haklar VKŞ'nin (dolayısıyla Yatırımcıların) teminatını teşkil etmediğinden dolayı, VKŞ, dayanak Varlık ve Hakları paraya çevirerek Yatırımcıları lazmin edemeyecek, sadece Türkiye Finans'a karşı gerekli hukuki yollara başvurabilecektir. Böyle bir durumda yatırımcılar, VKŞ (ve dolayısıyla Yatırımcılar) Türkiye Finans'ın İİK ve sair mevzuat kapsamında öncelikli olmayan diğer alacaklıları ile aynı sırada olacaktır.

Ayrıca sahipliğe dayalı Kira Sertifikası ihraçlarında Portföy Varlıklarının üçüncü kişilere satılıp paraya çevrilmesi ve yönetim sözleşmesine ve alım satımına dayalı Kira Sertifikası ihraçları ile sahipliğe dayalı Kira Sertifikası ihraçlarında Portföy Varlıklarının satışından karşılanmayan bakiye tutar için gerekli hukuki yollara başvurulması zaman alıcı ve masraflı olabilir. Bunun sonucunda yatırımcılar anapara ve gelir ödemelerini tam olarak ve zamanında elde edemeyebilir.

VKŞ Kira Sertifikası ihraçı amacıyla kurulmuş bir şirkettir. VKŞ esas sözleşmesi gereği münhasıran kira sertifikası ihraçı faaliyetinde bulunabilir. SPK'nın 61/3 hükmüne göre; VKŞ bu faaliyet dışında her ne ad altında olursa olsun kredi kullanamaz, borçlanamaz, sahip olduğu varlık ve hakları esas sözleşmesinde ifade edilen faaliyetlerin yürütülmesi dışında kullanamaz, sahip olduğu varlık ve haklar üzerinde esas sözleşmesinde izin verilenler hariç olmak üzere üçüncü kişiler lehine hiçbir ayni hak tesis edemez ve bu varlık ile haklar üzerinde kira sertifikası sahiplerinin menfaatlerine aykırı bir şekilde tasarrufta bulunamaz, varlık ve haklar, VKŞ'nin yönetiminin ve denetiminin kamu kurumlarına devredilmesi halinde dahi teminat amacı dışında tasarruf edilemez, rehn edilemez veya teminat gösterilemez, kamu alacaklarının tahsili amacı da dâhil olmak üzere haczedilemez, iflas masasına dâhil edilemez, ayrıca bunlar hakkında ihtiyati tedbir kararı verilemez. VKŞ, fon kullanıcılarından devralacağı varlık ve haklarla farklı tertiplerde kira sertifikası ihraç edebilir. Kira sertifikası sahipleri yalnızca kendi tertiplerine ilişkin varlık ve haklardan elde edilen gelirlerde payları oranında hak sahibidirler. VKŞ'nin ihraççı sıfatıyla yurt dışında veya yurt içinde ihraç etmiş olduğu veya edeceği farklı tertip kira sertifikalarına konu varlık ve haklardan elde edilecek gelirler ile katlanılacak giderler ilgili kira sertifikası bazında VKŞ'nin muhasebe kayıtlarında ayrı ayrı izlenir.

4.2 Fon Kullanıcısının Kira Sertifikalarına İlişkin Yükümlülüklerini Yerine Getirme Gücünü Etkileyebilecek Riskler

4.2.1 Kredi Riski

Kredi riski, kredi borçlusunun Türkiye Finans ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesinden oluşabilecek zarar olasılığını ifade eder.

2. April 2018

Türkiye Finans'ın kredi riski için gerekli yönetim ortamı, kredi riski strateji ve politikalarının oluşturulması, kabul edilebilir risk düzeyinin ve risk limitlerinin belirlenmesi, risk yoğunlaşmasından kaçınılması, yeni ürün ve hizmet sunumlarında kredi riskine ilişkin değerlendirme süreçlerinin oluşturulması, yetki devirlerinin düzenlenmesi, ilgililerin hesap verebilirliğinin sağlanması ve kredi işlemlerinde görevlendirilecek personelde aranacak niteliklerin belirlenmesi suretiyle sağlanmaktadır.

Kredi politikaları yazılı olarak belirlenmiş ve Yönetim Kurulu'na onaylanmış olup gerekli görülmesi durumunda, bankanın finansal durumu, piyasa koşulları ve eğilimleri ile özkaynak düzeyi çerçevesinde güncellenmektedir.

Genetic Asks / Public 15

Kredi politikaları aracılığıyla, kredilerin değerlendirilmesi, tahsisi, yönetimi ve izlenmesi aşamalarında uygulanacak esaslar belirlenmiş olup, politikalar paralelinde müşterilerin ihtiyaçlarının hem ihtiyatlı hem de yapıcı ve rekabetçi bir yaklaşımla karşılanması hedeflenmektedir.

Müşteriler kredi derecelendirme aşamasından önce, daha önceden belirlenmiş olan knock-out kriterleri kapsamında değerlendirilir ve Türkiye Finans kredi politikalarına uygun olmadığı tespit edilen müşteriler ile kredi ilişkisine girilmez. Knock-Out, Türkiye Finans'ın risk iştahı ve en iyi uygulamaları ile sektördeki diğer performans değişkenleri dikkate alınarak belirlenen ve kredi onay sürecinde uygulanan müşteri ön seçim kriterleridir.

Türkiye Finans'ta müşterilerin derecelendirilme notları ve TO (Temerrüt Olasılığı) değerleri, risk derecelendirme sistemleri olan rating ve skorlama modelleri ile hesaplanmaktadır. Risk derecelendirme sistemleri, kredi borçlusunun Banka'ya olan yükümlülüklerini yerine getireme ve temerrüde düşme olasılığını ölçmektedir. Türkiye Finans'ta derecelendirme sistemleri kredi süreçlerinde aktif olarak kullanılmaktadır. Ticari kredilerde derecelendirme işlemi asgari yılda bir kez yapılarak firma derecelerinin güncel kalması sağlanmaktadır. Limit artırımlarında firmaların dereceleri gözden geçirilmekte ve kredibilitesi yeniden değerlendirilmektedir. Geçerli derecelendirme notuna sahip firmalar için, firmanın kredibilitesinde sorun olmaması durumunda firmanın mevcut geçerli derecelendirme notu kullanılabilir.

Türkiye Finans'ta 2015 yılında kredi portföyünü, kredi riski taşıyan faaliyetleri ve ilişkili süreçleri uçtan uca izlemek amacıyla Genel Müdürlük bünyesinde Kredi Riski Komite'si kurulmuştur. Ayrıca söz konusu Komite takdirine bağlı olarak, yetkisi dahilinde iyileştirici ve risk azaltıcı aksiyonların karar bağlanması/tavsiye edilmesi ve takip edilmesi konularında değerlendirmeler yapmaktadır.

Türkiye Finans müşterilerinin ve işlem yaptığı karşı tarafların Türkiye ve küresel finansal piyasalardaki sistematik risklerden kaynaklanan kredi kalitelerindeki değişiklikler, Türkiye Finans'ın aktiflerinin değerini olumsuz yönde etkileyebilecek ve kredilerdeki değer kayıplarına ilişkin itfa ve karşılıklarda artışa neden olabilecektir.

Türkiye Finans'ın 30.06.2018, 31.12.2017 ve 31.12.2016 itibarıyla kullandırmış bulunduğu finansal kiralama alacakları hariç krediler, bu kredilere ilişkin donuk krediler ve ayrılan karşılıklar aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

11 Eylül 2018

30.06.2018 (Bin TL)	Canlı Kullandırılan Fonlar		Donuk Alacaklar			Gayri Nakdi
	I. Grup	II. Grup	III. Grup	IV. Grup	V. Grup	
Kullandırılan Fonlar	24.059.628	3.592.065	226.075	206.103	1.141.229	8.415.404
Genel Karşılıklar	127.606	239.595	-	-	-	23.623
Özel Karşılıklar	-	-	153.485	128.898	826.973	

31.12.2017 (Bin TL)	Canlı Kullandırılan Fonlar		Donuk Alacaklar			Gayri Nakdi
	I. Grup	II. Grup	III. Grup	IV. Grup	V. Grup	
Kullandırılan Fonlar	22.650.458	2.375.852	108.846	237.682	1.068.464	9.765.774

TEKNOLOJİ
D. KUL
ATILAN
16

OVAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
A.Ş. YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Tic. Sic. No: 274900
Nispetiye Mahallesi
D. K. Mahallesi
www.ovakyatirim.com.tr

Genel Karşılıklar	141.347	44.857	-	-	-	16.947
Özel Karşılıklar	-	-	59.439	97.184	846.369	-

31.12.2016 (Bin TL)	Canlı Kullanılan Fonlar		Donuk Alacaklar			Gayri Nakdi
	I. Grup	II. Grup	III. Grup	IV. Grup	V. Grup	
Kullanılan Fonlar	23.046.955	2.115.598	202.059	412.861	779.404	12.361.123
Genel Karşılıklar	170.919	41.025	-	-	-	19.725
Özel Karşılıklar	-	-	76.540	186.518	594.136	-

30.06.2018 itibarıyla, Türkiye Finans'ın finansal kiralama işlemlerinden alacaklar dahil net kullanılan fonlar portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %69'dur. Türkiye Finans'ın, 30.06.2018 itibarıyla TGA oranı %5,1'dir. İlgili dönemde, donuk krediler için ayrılan özel karşılıkların donuk kredilere oranı %72 seviyesindedir. Toplam beklenen zarar karşılıklarının donuk alacaklara oranı %96 seviyesindedir.

30.06.2018 itibarıyla, sektörde** ise kredi portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %65, TGA oranı %2,95, özel karşılıkların donuk alacaklara oranı ise %72,7'dir.

31.12.2017 itibarıyla, Türkiye Finans'ın finansal kiralama işlemlerinden alacaklar dahil net kullanılan fonlar portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %68,58'dir. Türkiye Finans'ın, 31.12.2017 itibarıyla donuk kredilerinin toplam brüt kullanılan fonlar içerisindeki payı (tahsili gecikmiş alacaklar oranı) %5,10'dur. İlgili dönemde, donuk krediler için ayrılan özel karşılıkların donuk kredilere oranı %70,88 seviyesindedir.

31.12.2017 itibarıyla, sektörde** ise kredi portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %66, TGA oranı %2,89, özel karşılıkların donuk alacaklara oranı ise %79,4'dür.

31.12.2016 itibarıyla, Türkiye Finans'ın finansal kiralama işlemlerinden alacaklar dahil net kullanılan fonlar portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %70'dir. Türkiye Finans'ın, 31.12.2016 itibarıyla donuk kredilerinin toplam krediler içerisindeki payı %4,95'dir. İlgili dönemde, donuk krediler için ayrılan özel karşılıkların donuk kredilere oranı %61 seviyesindedir. 31.12.2016 itibarıyla, Bankacılık sektörünün finansal kiralama işlemlerinden alacaklar dahil kullanılan fonlar portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %65'dir. Sektörün TGA oranı 3,2%, özel karşılıkların donuk alacaklara oranı ise 77,4%'tür.

1 Ekim 2018

Donuk krediler portföy hacminin sınırlandırılması amacıyla hedef market ve sektör kriterlerinde iyileştirici önlemler ve aksiyonlar alınmaktadır. Müşteri seçim kriterleri, limit tahsisi, kredi kullanımları ve tahsilatlar gibi kredi süreçlerini kapsayan uygulamalar yapılmakta ancak söz konusu kredilerin artması durumunda kredi borçlusunun Türkiye Finans ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zammında yerine getir(e)memesinden oluşabilecek zarar olasılığı bulunmaktadır.

Ayrıca, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış banka risk iştahı yapısı içerisinde kredi riski kapsamında belirlenmiş limitler mevcut olup, söz konusu limitlere uyum yakından takip

TF V...
S...
12...

Genelle Açık / Public 17

Genelle Açık / Public 17

edilmektedir. Risk iştahı kapsamında öncü göstergeler olarak belirlenen erken uyarı seviyelerinin aşılması durumunda, ilgili birimler bilgilendirilerek, ilerleyen dönemlerde limit aşımı yaşanmaması yönünde aksiyon almaları sağlanır.

Müşterilere tahsis edilen risk limitlerinin aşılması durumunda kredi borçlusunun Türkiye Finans ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesinden oluşabilecek ilave zarar olasılığı bulunmaktadır.

Türkiye Finans, maruz kaldığı riskler nedeniyle oluşabilecek zararlara karşı, BDDK'nın "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmeliği" uyarınca, aktiflerini ilgili yönetmelikte belirtilen risk sınıflarını dikkate alarak, kredi riskine esas tutar hesaplamakta ve raporlamaktadır.

Türkiye Finans'ın 30.06.2018, 31.12.2017 ve 31.12.2016 itibarıyla konsolide kredi riskine esas tutar tablosu aşağıdaki gibidir.

Kredi Riskine Esas Tutar (Bin TL)	Risk Ağırlıkları (30.06.2018)									
	0%	10%	20%	%35 Gayrimenkul İpotegiyle Teminatlandırılanlar	%50 Gayrimenkul İpotegiyle Teminatlandırılanlar	50%	75%	100%	150%	200%
Toplam	10.892.082	-	2.935.173	2.512.440	4.096.470	68.684	5.450.855	16.929.264	101.323	-

Kredi Riskine Esas Tutar (Bin TL)	Risk Ağırlıkları (31.12.2017)									
	0%	10%	20%	%35 Gayrimenkul İpotegiyle Teminatlandırılanlar	%50 Gayrimenkul İpotegiyle Teminatlandırılanlar	50%	75%	100%	150%	200%
Toplam	8.872.628	-	2.435.435	2.616.806	4.277.659	57.419	5.255.836	16.543.041	106.188	-

Kredi Riskine Esas Tutar (Bin TL)	Risk Ağırlıkları (31.12.2016)									
	0%	10%	20%	%35 Gayrimenkul İpotegiyle Teminatlandırılanlar	%50 Gayrimenkul İpotegiyle Teminatlandırılanlar	50%	75%	100%	150%	200%
Toplam	3.882.180	-	2.555.016	2.969.202	5.595.411	5.685.786	6.273.397	14.673.930	139.550	-

Sektör bilgileri:

BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi: (30.07.2018)

<http://ebulten.bddk.org.tr/ABMVC/>

**Sektör kredi rakamına ve kredilerin dahil olduğu oranlara, net donuk alacaklar, kredi faiz ve gelir tahakkuk reeskontları ve finansal kiralama alacakları (net) dahildir.



16 Ocak 2018

Genel Müdür / Genel Müdür
T.C. BDDK
BANKA KURULU
Sermaye Piyasası Kurulu
Etiler, Beşiktaş / İstanbul
T.C. BDDK
BANKA KURULU
Sermaye Piyasası Kurulu
Etiler, Beşiktaş / İstanbul
T.C. BDDK
BANKA KURULU
Sermaye Piyasası Kurulu
Etiler, Beşiktaş / İstanbul

Genel Müdür / Genel Müdür
T.C. BDDK
BANKA KURULU
Sermaye Piyasası Kurulu
Etiler, Beşiktaş / İstanbul
T.C. BDDK
BANKA KURULU
Sermaye Piyasası Kurulu
Etiler, Beşiktaş / İstanbul
T.C. BDDK
BANKA KURULU
Sermaye Piyasası Kurulu
Etiler, Beşiktaş / İstanbul

Kredi riski kapsamında Bankada alım satım amaçlı işlemler içerisinde yer alan vadeli döviz alım/satım işlemleri ve swap para alım/satım işlemleri için karşı taraf kredi riski sermaye yükümlülüğü hesaplanmaktadır. Bu işlemler için, risk tutarları ve bunlara ilişkin risk ağırlıklı tutarlar, gerçeğe uygun değerine göre değerlendirme yöntemi kullanılmak suretiyle belirlenmektedir. Bahsedilen yöntem gereğince sözleşmelerin gerçeğe uygun değerine göre değerlemesi ile, pozitif değere sahip sözleşmelerin yenileme maliyetleri hesaplanır. Sözleşme tutarlarının, BDDK tarafından belirtilen kredi dönüşüm oranları ile çarpılması sonucunda potansiyel kredi riski hesaplanmaktadır. Toplam karşı taraf risk tutarı, tüm sözleşmelere ait potansiyel kredi riski ile pozitif değere sahip sözleşmelerin yenileme maliyetleri ile toplanması suretiyle hesaplanır.

Türkiye Finans'ın 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla sermaye yeterliliğinde dikkate alınan cari dönem yasal özkaynak tutarı 5,352,967 TL (31 Aralık 2017: 5,049,807 TL), sermaye yeterliliği standart oranı da %18,75 (31 Aralık 2017: %18,20)'dir.

4.2.2 Kur Riski

Kur riski, döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle Türkiye Finans'ın maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.

Türkiye Finans'ın maruz kaldığı kur riski, yabancı para cinsinden ve yabancı paraya endeksli varlıkları ile yabancı para cinsinden yükümlülükleri arasındaki farka bağlı olarak şekillenmektedir. Yabancı paraya endeksli varlıklar ile yabancı para cinsinden yükümlülükler arasındaki fark yabancı para net genel pozisyon olarak nitelendirilmekte ve kur riskine baz teşkil etmektedir.

Öte yandan, farklı döviz cinslerinin birbirine kıyasla gösterdikleri değer değişimi de kur riskinin bir diğer boyutu olarak ortaya çıkmaktadır.

Kur riskine ilişkin bilgileri:

(Bin TL)	Avro	ABDS	Diğer YP	Toplam
30.06.2018				
Toplam Varlıklar	6.494.888	12.385.718	1.152.626	20.033.232
Toplam Yükümlülükler	6.512.854	13.619.679	2.730.634	22.863.167
Net Bilanço Pozisyonu	(17.966)	(1.233.961)	(1.578.008)	(2.829.935)
Net Nazım Hesap Pozisyonu	19.484	1.175.184	1.576.502	2.771.170

14 Eylül 2018

(Bin TL)	Avro	ABDS	Diğer YP	Toplam
31.12.2017				
Toplam Varlıklar	5.929.203	12.201.910	997.404	19.128.517
Toplam Yükümlülükler	4.881.964	13.567.416	1.999.278	20.448.658
Net Bilanço Pozisyonu	1.047.239	(1.365.506)	(1.001.874)	(1.320.141)
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(1.093.059)	1.330.014	1.009.864	1.246.819

Genelle Açık / Public19

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Tic. Sic. No: 274945
Mersis: 08020037500001000000
Etiler, Beşiktaş / İstanbul
www.gvayak Yatirim.com.tr

(Bin TL)	Avro	ABDS	Diğer YP	Toplam
31.12.2016				
Toplam Varlıklar	5.689.763	13.119.952	926.273	19.735.988
Toplam Yükümlülükler	3.635.702	14.586.316	1.619.707	19.841.725
Net Bilanço Pozisyonu	2.054.061	(1.466.364)	(693.434)	(105.737)
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(2.056.847)	1.406.762	709.585	59.500

Türkiye Finans'ta kur riskinin yönetimi kapsamında izleme, limitleme, ölçme, raporlama ve stres testi çalışmaları gerçekleştirilmektedir. Türkiye Finans'ta Yönetim Kurulu tarafından yabancı para net pozisyonuna ilişkin olarak limit, (25 Milyon USD) belirlenmiş olup günlük bazda izlenmektedir.

Yabancı para net genel pozisyonu için yasal olarak belirlenmiş oran özkaynakların %20'si olmasına rağmen, Türkiye Finans'ta yabancı para net genel pozisyonu için Yönetim Kurulu tarafından belirlenen içsel limit tutarı 25 Milyon USD olup, söz konusu limitin Türkiye Finans'ın özkaynaklarına oranı yaklaşık olarak % 2,8 gibi bir orana karşılık gelmektedir. Bu durum Türkiye Finans'ın yasal limitlere göre muhafazakar bir limit belirlenmiş olduğunu ve Türkiye Finans'ta kur riskinin ihtiyatlı biçimde yönetildiğini göstermektedir.

Ayrıca Yönetim Kurulu tarafından belirlenmiş olan yabancı para net genel pozisyonu limitine risk iştahı kapsamında yer verilmekte olup risk iştahı izleme sonuçları düzenli olarak Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu'na sunulmaktadır.

Ayrıca Bankada gerçekleştirilen stres testleri kapsamında kur artışlarının bankanın kredi riski, piyasa riski, karşı taraf kredi riski ve özkaynaklarına olan etkileri ölçülmektedir. Stres testleri metodolojisi kapsamında kur seviyesinde meydana gelen artış net döviz pozisyonu nedeniyle piyasa riskine esas tutarı, türev işlemler nedeniyle karşı taraf riskini ve YP krediler nedeniyle de kredi riskine esas tutarı etkilemektedir. Özkaynaklar ile ilgili olarak ise Bankanın taşıdığı net döviz pozisyonuna göre kar/zarar oluşmaktadır. USD Kuru artışı nedeniyle de Türkiye Finans pasiflerinde bulunan USD sermaye benzeri (katkı sermaye niteliğinde) kredilerin özkaynaklarda artışa neden olmaktadır.

4.2.3 Likidite Riski

Genel olarak likidite riski bir kuruluşun net finansman ihtiyaçlarını sağlayamama riskidir. Bankanın öngörülebilir ya da öngörülemez tüm nakit akışı gereksinimini, günlük operasyonları ya da finansal yapıyı etkilemeksizin gereğince karşılayamaması sonucu bankanın zarar etme olasılığı, fonlamaya ilişkin likidite riski, piyasalarda derinliğin olmaması veya aşırı dalgalanma nedeniyle bankanın herhangi bir pozisyonunu, piyasa fiyatlarından kapatabilmesi veya dengeleyememesi sonucu maruz kalabileceği zarar olasılığı ise piyasaya ilişkin likidite riski olarak tanımlanmaktadır.

Likidite riski, Türkiye Finans'ın olumsuz koşullar altında, müşterilere karşı yükümlülüklerini karşılamak için gerekli finansmana erişim, pasiflerin vadelerini karşılama ve sermaye gerekliliklerini yerine getirme kabiliyetine ilişkin belirsizlikleri kapsamaktadır. Söz konusu risk, hem finansman maliyetlerindeki beklenmeyen artışlara ilişkin riski, hem Türkiye Finans'ın pasiflerinin vade tarihlerini aktiflerinininkilere makul çerçevede, uygun şekilde

Genele Açık / Public20

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Başkanlık
Tic. Sic. No: 274970
Mersis No: 08020037500001000000
www.oyakyatirim.com.tr

yapılandırılmama riskini, hem de likidite baskıları nedeniyle ödeme yükümlülüklerini zamanında ve makul bir fiyat üzerinden karşılayamaz durumda olma riskini içermektedir.

BDDK'nın 26 Aralık 2014 tarih ve 6143 sayılı likidite yeterliliğine ilişkin kararı gereğince katılım bankalarının 05.01.2015 - 31.12.2015 tarihleri arasında toplam likidite karşılama oranlarının asgari %60, yabancı para likidite karşılama oranlarının asgari %40 olması gerekmektedir, ayrıca 2016 yılından 2019 yılına kadar asgari oranların her yıl 10'ar puanlık artırılarak uygulanacağı belirtilmiştir.

Türkiye Finans'ın 30.06.2018 tarihi itibarıyla gerçekleşen son üç aylık periyotta ayın son günlerine ait likidite karşılama oranlarının ortalamasını almak şeklinde hesaplanan konsolide yabancı para (YP) likidite karşılama oranı %295,66 ve Yabancı Para artı Türk Lirası (YP+TP) için %182,22'dir. 30.06.2018 tarihi itibarıyla gerçekleşen konsolide son üç aylık ortalama likidite karşılama oranlarına aşağıda yer verilmiştir.

Likidite Karşılama Oranı		
30.06.2018	YP	YP + TP
Ortalama (%)	295,66	182,22

Türkiye Finans'ın 31.12.2017 tarihi itibarıyla gerçekleşen son üç aylık periyotta ayın son günlerine ait likidite karşılama oranlarının ortalamasını almak şeklinde hesaplanan konsolide yabancı para (YP) likidite karşılama oranı %347,34 ve Yabancı Para artı Türk Lirası (YP+TP) için %194,92'dir. 31.12.2017 tarihi itibarıyla gerçekleşen konsolide son üç aylık ortalama likidite karşılama oranlarına aşağıda yer verilmiştir.

Likidite Karşılama Oranı		
31.12.2017	YP	YP + TP
Ortalama (%)	347,34	194,92

Türkiye Finans'ın 31.12.2016 tarihi itibarıyla gerçekleşen son üç aylık periyotta ayın son günlerine ait likidite karşılama oranlarının ortalamasını almak şeklinde hesaplanan konsolide yabancı para (YP) likidite karşılama oranı %174,34 ve Yabancı Para artı Türk Lirası (YP+TP) için %136,30'dur. 31.12.2016 tarihi itibarıyla gerçekleşen konsolide son üç aylık ortalama likidite karşılama oranlarına aşağıda yer verilmiştir.

Likidite Karşılama Oranı		
31.12.2016	YP	YP + TP
Ortalama (%)	174,34	136,30

Likidite karşılama oranı hesaplamasında amaç, bankanın asgari likidite düzeyini belirlemek amacıyla, net nakit çıkışlarını karşılayabilecek seviyede yeterli yüksek kaliteli likit varlık stoku bulundurmasını sağlamaktır.

Yüksek kaliteli likit varlıklar, net nakit çıkışlarına bölünerek likidite karşılama oranları hesaplanmaktadır.

14 Eylül 2018

BDDK tarafından belirlenen yasal sınırlar;

2015

2016

2017

2018

2019

Toplam LKO
Genel Yabancı Para
YP LKO

70

80

90

100

100

Banka bilançosunda likit pozisyonun artırılması amacıyla uygulanan politika ve uygulamalar neticesinde 2016 sonunda %136,30 düzeyinde olan toplam yıllık ortalama LKO oranı, 30.06.2018 itibarıyla %182,22 seviyesine yükselmiştir.

30.06.2018, 31.12.2017 ve 31.12.2016 itibarıyla konsolide aktif ve pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi:

(Bin TL.)	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılamayan*	Toplam
30.06.2018								
Toplam Varlıklar	3.781.731	7.270.599	4.386.525	12.377.640	11.277.001	1.374.421	1.200.885	41.668.802
Toplam Yükümlülükler	9.235.577	16.215.240	2.887.751	6.106.879	1.794.838	1.152.091	4.276.426	41.668.802
Likidite Açığı	(5.453.846)	(8.944.641)	1.498.774	6.270.761	9.482.163	222.330	(3.075.541)	-

(Bin TL.)	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılamayan*	Toplam
31.12.2017								
Toplam Varlıklar	3.320.746	6.534.712	4.691.177	10.476.319	11.208.586	1.370.202	1.402.082	39.003.824
Toplam Yükümlülükler	7.688.537	14.671.324	1.992.230	4.844.040	4.386.531	952.614	4.468.548	39.003.824
Likidite Açığı	(4.367.791)	(8.136.612)	2.698.947	5.632.279	6.822.055	417.588	(3.066.466)	-

(Bin TL.)	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılamayan*	Toplam
31.12.2016								
Toplam Varlıklar	3.216.411	6.478.887	4.323.305	9.204.135	12.692.691	1.443.254	1.403.202	38.761.885
Toplam Yükümlülükler	6.934.181	14.350.531	2.074.716	3.926.556	6.416.246	882.959	4.076.696	38.761.885
Likidite Açığı	(3.717.770)	(7.871.644)	2.248.589	5.277.579	6.276.445	560.295	(2.673.494)	-

* Bilanço dışı oluşturan aktif hesaplardan sabit kıymetler, ipten ve bağlı ortaklıklar, ayrıntı mevcut, peşin ödenmiş giderler ve diğer alacaklar gibi bankacılık faaliyetinin sürdürülmesi için gereksinim duyulan kısa zamanda nakde dönüşme potansiyeli bulunmayan diğer aktif nitelikli hesaplar buraya kaydedilir.

11 Eylül 2018

Yukarıdaki tabloda görüldüğü üzere kısa vadelerde likidite açığı olduğu görülmektedir. Söz konusu durum bankacılık sektörü ile benzer nitelikte olup, katılma hesabı vadelerinin kredi vadelerinden kısa olmasından kaynaklanmaktadır.

Gerçekleştirilen stres testi çalışmalarında likidite riskine ilişkin analizler yapılmaktadır. Söz konusu senaryolar kapsamında; katılım fonu çıkışı, kredi geri dönüşlerinde yaşanabilecek

Genel Açık / Public
TEKNİK KIRALIM A.Ş.
Tic. Sic. No: 27490
1. Etap Of. Kat: 2. Kat
Akmerkezi Kat: 613/9588

TEKNİK KIRALIM A.Ş.
Tic. Sic. No: 27490
1. Etap Of. Kat: 2. Kat
Akmerkezi Kat: 613/9588

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Tic. Sic. No: 27490
1. Etap Of. Kat: 2. Kat
Akmerkezi Kat: 613/9588
www.oakyatirim.com.tr

Piyasa riski ve bankacılık hesaplarından kaynaklanan kâr payı oranı riski, Banka'nın risk düzeyini önemli ölçüde etkileyebilecek seviyede değildir. Türkiye Finans'ın piyasa riski oldukça düşük seviyede olup piyasa riskine esas tutarın toplam riske esas tutar içerisindeki payı bankacılık sektörü ortalamasının altında yer almaktadır.

Piyasa riski azaltım tekniği amacıyla Türkiye Finans'ın Yönetim Kurulu tarafından belirlenmiş olan hazine işlem limitlerine uyum yakından izlenmektedir.

Döviz alım-satım (trading) açık pozisyon limiti ve söz konusu limite ilişkin günlük, aylık, yıllık zarar durdurma (stop-loss) limitleri toplam ve unvan bazında belirlenmiş olup, yakından izlenmektedir. Alım satım işlemleri eş zamanlı olarak limitlerle karşılaştırılmakta ve pozisyondan sorumlu kişiler ilgili limitler ve mevcut kullanım seviyesi hakkında bilgilendirilmektedir. Risk pozisyonlarındaki geçici değişiklikler nedeniyle oluşanlar da dahil olmak üzere limit aşımalarını giderici önlemler alınmaktadır.

Döviz alım satım işlemlerine ilişkin pozisyonları anlık sayılabilecek çok kısa periyotlarda (5 dk.) değerlemeye tabi tutulmakta olup, toplam risk pozisyonu, değerlendirme sonuçları ve limit kullanım seviyeleri düzenli olarak raporlanmaktadır. Ayrıca, söz konusu işlemler için erken uyarı limitleri belirlenmiş olup, bu limitlerin aşılması durumunda ilgili taraflara sistem tarafından otomatik olarak bilgilendirme mailleri gönderilir.

Türkiye Finans'ın politikalara ve limitlere uyumu, Üst Düzey Yönetim, Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu tarafından takip edilmektedir. Yönetim Kurulu tarafından belirlenmiş limit ve politikalara uyumsuzluk olması halinde, uyumsuzluk olan limit veya politikaya uyumun sağlanması için ilgili birimin aksiyon alması sağlanmakta ve uyumsuzluğun sebebi belirlenerek benzer uyumsuzlukların yaşanmaması için önlemler alınmaktadır.

Diğer taraftan Türkiye Finans'ın kur riski, Hazine İş Ailesi tarafından gerçekleştirilen döviz işlemleri veya bankalar arası spot işlemler ile hedge edilmektedir.

Karşı taraf riskine ilişkin yurtiçi veya yurtdışı yerleşik finansal kurumlarla yapılan işlemlere ilişkin tanımlanan limitler yakından izlenmekte ve aşımına ilişkin aksiyonlar takip edilmektedir.

Ayrıca, Türkiye Finans'ın Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış banka risk istahı yapısı içerisinde piyasa riski kapsamında belirlenmiş limitler mevcut olup, söz konusu limitlere uyum yakından takip edilmektedir. Risk istahı kapsamında önceli göstergeler olarak belirlenen erken uyarı seviyelerinin aşılması durumunda, ilgili birimler bilgilendirilerek, ilerleyen dönemlerde limit aşımını yaşanmaması yönünde aksiyon almaları sağlanır. Risk limitlerinin aşılması durumunda, öncelikle aşılan uyumsuzluklar ilgili iş ailesi ile paylaşılarak aşımın giderilmesi yönünde aksiyonların alınması sağlanmaktadır. Belirlenen limitlerde aşım gerçekleşmesi durumunda, bahse konu hususlar hakkında Denetim Komitesi ve Yönetim Kuruluna bilgi verilmektedir.

4.2.5 Operasyonel Risk

Yetersiz veya işlemeyen iç süreçler, sistemler, insanlar ya da dış etkenler nedeniyle ortaya çıkabilecek kayıp riskidir.

Türkiye Finans'ın operasyonel risk hesaplamasında "Temel Gösterge Yöntemi" kullanılmaktadır. 2018 yılı için operasyonel riske esas tutar, "Bankaların Sermaye

Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik'in 4 üncü kısım, 1'inci bölümü "Operasyonel Riske Esas Tutarın Hesaplanması" uyarınca Türkiye Finans'ın son 3 yılına ait 2017, 2016 ve 2015 yılsonu brüt gelirleri kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır. Operasyonel riske esas tutar hesaplaması Yönetmelik gereği yılda bir kez hesaplanmakta olup, yıl boyunca sermaye yeterliliği hesaplamasında aynı tutar dikkate alınmaktadır. Aşağıdaki tabloda ilgili dönemler itibarıyla sermaye yeterliliği hesaplamasında dikkate alınan operasyonel riske esas tutar rakamları yer almaktadır.

	30.06.2018	31.12.2017	31.12.2016
Operasyonel Riske Esas Tutar (Bin TL)	3.169,259	2.940,169	2.516,218

4.3 Türkiye Finans'ın Maruz Kalabileceği Diğer Riskler

4.3.1 İtibar Riski

Müşteriler, ortaklar, rakipler ve denetim otoriteleri gibi tarafların Türkiye Finans hakkındaki olumsuz düşüncelerinden ya da yasal düzenlemelere uygun davranılmaması neticesinde Bankaya duyulan güvenin azalması veya itibarın zedelenmesi nedeniyle Bankanın zarar görme olasılığıdır.

Türkiye Finans, Etik İlkeler, Katılım Bankacılığı, Suç Gelirlerinin Aklanmasının ve Terörün Finansmanının Önlenmesi, Personel Yönetmeliği, Kurumsal Yönetim İlkeleri, Banka Risk Politikaları, İş Sürekliliği ve Acil Durum Planları vb. politikalar, planlar ve prosedürlerde itibari riske yönelik birbiriyle çelişmeyen düzenlemeler yapar. Ancak bu politika ve planlarda öngörülemediği etkenler sebebiyle veya uygulamadaki yetersizliklerden kaynaklanacak olumsuzluklar doğabilir.

4.3.2 İş Riski

Yasal düzenlemeler, teknolojik gelişmeler, müşteri davranışları ve rekabet ortamına ilişkin ekonomide ve genel iş koşullarında meydana gelen beklenmedik değişiklikler sebebiyle bankanın maliyet yapısı, ürün konumlandırması, fiyatlandırma veya faaliyetlerindeki adaptasyon sorunları dolayısıyla beklenenden daha düşük seviyede gelir elde edilmesi ya da daha yüksek maliyetlere katlanılmasından kaynaklanan risktir.

4.3.3 Strateji Riski

Yanlış ticari seçimlerden veya yapılan ticari seçimlerin yanlış şekilde uygulanmasından ya da sektörel değişikliklerin iyi analiz edilmemesi veya yorumlanmaması neticesinde söz konusu değişiklikler ile bu değişikliklerden ileride doğabilecek fırsat ve tehditlere uyumlu karar alınmaması ve uygun hareket edilememesinden dolayı zarar etme olasılığını ifade eden risktir.

4.3.4 Faaliyet İznine İlişkin Riskler

Türkiye Finans, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu Hükümleri uyarınca faaliyet göstermekte olup, aynı kanun hükümleri uyarınca BDDK'nın düzenleme ve denetimine tabidir. Bankacılık Kanunu ve ilgili düzenlemelerde, **öngörülen şartların oluşması halinde** bankaların BDDK tarafından faaliyet izninin kaldırılması ve/veya Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu'na devredilmesine ilişkin hükümler yer almaktadır. Böyle bir durumun gerçekleşmesi halinde,

1 Ekim 2018

Genele Açık / Public25

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Sıhhiye Caddesi No: 34 Kat: 9 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 274990 Şirket Sic. No: 274990
Mevki Sic. No: 274990
BDDK Tescilli Kurum V.D. E-İmza
www.oyakyatirim.com.tr

5.1.5 İhraççı ve fon kullanıcısının ödeme gücünün değerlendirilmesi için önemli olan son zamanlarda meydana gelmiş olaylar hakkında bilgi:

Türkiye Finans Derecelendirme Notları

	20.07.2018	01.06.2018	03.11.2017	02.02.2017	16.11.2016	26.08.2016	Son Değişim
Görünüm	Negatif (Negative)	Negatif İzleme (Watch Negative)	Durağan (Stable)	Durağan (Stable)	Negatif (Negative)	Negatif (Negative)	Değişmedi
Uzun Vadeli YP	BB	BBB-	BBB-	BBB-	BBB	BBB	Değişti
Kısa Vadeli YP	B	F3	F3	F3	F2	F2	Değişti
Finansal Kapasite Notu	Bb-	bb-	bb-	bb-	bb-	bb-	Değişmedi
Destek	3	2	2	2	2	2	Değişti

	20.07.2018	01.06.2018	03.11.2017	02.02.2017	16.11.2016	26.08.2016	Son Değişim
Görünüm	Negatif (Negative)	Durağan (Stable)	Durağan (Stable)	Durağan (Stable)	Negatif (Negative)	Negatif (Negative)	Değişti
Uzun Vadeli TL	BB+	BBB-	BBB-	BBB-	BBB	BBB	Değişti
Kısa Vadeli TL	B	F3	F3	F3	F2	F2	Değişti
Ulusal	AAA (tur)	AAA (tur)	AAA (tur)	AAA (tur)	AAA (tur)	AAA (tur)	Değişmedi

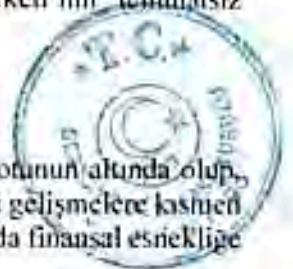
Uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu Fitch Ratings, Türkiye'nin ülke notunu "BB+" dan "BB"ye düşürmesini takiben, 20.07.2018 tarihinde Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. 'nin kredi notlarını aşağı yönlü revize ettiğini bildirmiştir.

VKŞ Açısından

TF Varlık Kiralama Anonim Şirketi'nin derecelendirme raporu bulunmamaktadır ancak Fitch Ratings tarafından Türkiye Finans Katılım Bankası Anonim Şirketi'ne 20.07.2018 tarihinde verilen derecelendirme raporunda TF Varlık Kiralama Anonim Şirketi'nin teminatsız borçlanma ihraç notu "BB" olarak belirtilmiştir.

Derecelendirme Notu ile İlgili Açıklama

Fitch Rating tarafından verilen BB kredi notu yatırım yapılabilir kredi notunun altında olup, kredi riski yatırım yapılabilir nota kıyasla özellikle ekonomik koşullardaki gelişmelere karşın daha fazla duyarlıdır. Ancak finansal taahhütlerini yerine getirme konusunda finansal esnekliğe sahiptir.



14 Eylül 2018

TF Varlık Kiralama Anonim Şirketi
Sakarya Bulvarı, 2. Kat, 80100 Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Tic. Sic. No: 274944, Mersis: 34020100000000000001
www.tffinans.com.tr

Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Sakarya Bulvarı, 2. Kat, 80100 Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Tic. Sic. No: 274944, Mersis: 34020100000000000001
www.oyakyatirim.com.tr

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sakarya Bulvarı, 2. Kat, 80100 Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Tic. Sic. No: 274944, Mersis: 34020100000000000001
www.oyakyatirim.com.tr

 Genele Açık Public 20

TP VANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu'na Kayıtlı Yatırım Menkul Değerler Kurumu
İstanbul - T.C. Mülkiyet Bakanlığı
www.tyaymenkul.com.tr





OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ave No: 1 Kat: 5
Tel: 0212 333 11 11
E-posta: info@oyakyatirim.com.tr
www.oyakyatirim.com.tr

5.2.4.1.3 Teminat Mektubu

Kira sözleşmesi akdedilmeden, Varlık ve Hakların yönetilmesi suretiyle gerçekleştirilecek ve itfa tarihinden önce kupon ödemesi yapılacak sahipliğe dayalı ihraçlar ile yönetim sözleşmesine dayalı ihraçlarda, Türkiye Finans'ın VKŞ lehine yönetilecek Varlık ve Haklar sebebiyle borçlu olan 3. kişilerin, bu borçlarının gereği gibi, zamanında, tam ve eksiksiz olarak ödeneceğini ve ödenmemesi halinde ise, alacakların ödenmemesi nedeniyle beklenen karın elde edilmemesi halinde elde kar ile beklenen kar arasındaki farkı, hiç kar elde edilememesi ve zarar edilmesi halinde ise zarar ile birlikte beklenen karı vade/itfa tarihinde nakden ve defaten VKŞ'ye ödemeyi TBK'nın 128. Maddesi anlamında üçüncü kişinin fiilini taahhüt eden sıfatıyla üstlendiği teminat mektubudur.

5.2.4.2 Sahipliğe Dayalı Kira Sertifikası İhracı

5.2.4.2.1 Sahipliğe Dayalı Kira Sertifikası İhraçlarına İlişkin Sözleşmeler

5.2.4.2.1.1 Alım Satım Sözleşmesi

VKŞ ile Türkiye Finans arasındaki bu sözleşme kapsamında ihraca dayanak Varlık ve Hakların Türkiye Finans tarafından VKŞ'ye satılmasının hükümü ve koşulları belirlenmektedir.

5.2.4.2.1.2 Kira Sözleşmesi

VKŞ ile Türkiye Finans arasındaki bu sözleşme kapsamında ihraca dayanak olan ve Türkiye Finans tarafından VKŞ'ye satılarak devredilmiş olan Varlık ve Hakların Türkiye Finans'a kiralanmasına, kira süresine (ihraç tarihi ile itfa tarihi arası) ve kira bedellerinin ödenmesine ilişkin hüküm ve koşullar belirlenmektedir.

5.2.4.2.1.3 Alım Taahhüdü

Türkiye Finans tarafından tek tarafı olarak düzenlenen bu taahhüt ile Türkiye Finans, Kira Sertifikalarının vadesi sonunda veya herhangi bir erken itfa durumunda dayanak Varlık ve Hakları itfa bedelini ödeyerek satın almasına ilişkin hüküm ve koşullar düzenlenmektedir.

5.2.4.2.1.4 Hizmet Sözleşmesi

VKŞ ve Türkiye Finans arasındaki bu sözleşme kapsamında ihraca dayanak olan ve VKŞ tarafından Türkiye Finans'a kiralanmış olan Varlık ve Hakların idaresi, bakım ve onarımı ile vergi ve sigortaların ödenmesine ve takibine ilişkin olarak Türkiye Finansı yönetici olarak atanmakta ve buna ilişkin hüküm ve koşullar belirlenmektedir.



Genel Müdür / Public 30
17.11.2018

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
11.11.2018

3. VKŞ ihraçı gerçekleştirilecek Kira Sertifikalarını, Kira Sertifikalarını satın alan Yatırımcılara, Kira Sertifikalarının bedeli karşılığında aktaracaktır.

4. VKŞ yatırımcılardan tahsil ettiği ihraç hasılatını Portföy'ün bedeli olarak Türkiye Finans'a aktaracaktır.

5. Kira Sözleşmesi akdedilerek gerçekleştirilecek sahipliğe dayalı Kira Sertifikası ihraçlarında Türkiye Finans, kira ödemelerini, halka arz edilerek gerçekleştirilecek ihraçlarda sermaye piyasası aracı notunda, halka arz edilmeksizin gerçekleştirilen ihraçlarda Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen tarihlerde VKŞ'ye ödeyecektir. Türkiye Finans, Kira Sözleşmesi akdedilmeden gerçekleştirecek ve itfadan önce kupon ödemesi yapılacak sahipliğe dayalı kira sertifikası ihraçlarında; (i) VKŞ'ye satmış olduğu Portföy'de yer alan varlık ve haklar kiralanabilir taşınır veya taşınmaz eşya veya hak değilse ve itfadan önce kupon ödemesi gerçekleştirilecekse, Türkiye Finans Portföy'ü VKŞ adına yönetecektir. (ii) Portföy'den elde ettiği geliri, sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen tarihlerde VKŞ'ye aktarmadan önce Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun yatırımlarda değerlendirilecektir. (iii) Portföy'den elde ettiği geliri, sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen tarihlerde VKŞ'ye aktaracaktır. Portföy'den elde edilen gelir, sermaye piyasası aracı notu veya Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen beklenen kar oranını geçerse, söz konusu tutar vekâlet ücreti olarak Türkiye Finans'a ait olacaktır. (iv) Türkiye Finans, Portföy'de yer alan varlık ve haklar ve atıl kalan fonların kullanılmasında kullanılan yatırımlar kapsamında herhangi bir nedenle (kira, yönetim vs.) doğrudan ve/veya dolaylı olarak borçlanan kişilerin ("Portföy Borçluları" ve "Yatırım Borçluları") borçlarını zamanında, tam ve eksiksiz olarak ifa edeceğini TBK m 128 anlamında üçüncü kişinin fiilini taahhüt eden sıfatıyla üstlenmiştir. Bu kapsamda, Türkiye Finans Portföy Borçluları'nın ve Yatırım Borçluları'nın borçlarını zamanında, tam ve eksiksiz ifa etmesi neticesinde, (A) Portföy'den sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartları kapsamında belirtilen beklenen karı elde edemez ise, elde ettiği kar ile beklenen kar arasındaki farkı, (B) Portföy'den hiç kar etmez veya zarar ederse, zarar edilen tutarı sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartları kapsamında belirtilen beklenen karı, VKŞ'ye ödeyecektir. Bu kapsamda, VKŞ ve Yatırımcılar, Portföy Borçluları ve Yatırım Borçlularına ilişkin risklere maruz kalmayacak ve Türkiye Finans herhalde beklenen karı VKŞ'ye ödemek zorunda kalacaktır. Kira sözleşmesi akdedilmeden gerçekleştirilecek ve itfada ihraç tutarının üzerinde belirli bir kar marjı eklenerek kupon ödemesi yapılacak sahipliğe dayalı Kira Sertifikası ihraçlarında Türkiye Finans Portföy'ü VKŞ lehine yönetecektir. Portföy'den elde edilen gelir vekâlet ücreti olarak Türkiye Finans'a ait olacaktır.

6. Yukarıda 5'inci maddede belirtilen şekillerde gerçekleştirilecek sahipliğe dayalı Kira Sertifikası ihraçlarında VKŞ, Türkiye Finans'tan tahsil ettiği gelir ödemesini sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen tarihlerde yatırımcılara ödeyecektir.

7. İtfa tarihinde, Türkiye Finans Alım Taahhüdüne istinaden, Portföy'ü itfa bedelini ödemek suretiyle satın alacaktır. Alım taahhüdünün ifası hukuki nedenler de dâhil herhangi bir nedenle mümkün olmaması ve icra edilememesi halinde, Türkiye Finans VKŞ'ye itfa bedeli kadar tazminat ödeyecektir.

8. VKŞ, Türkiye Finans'tan tahsil ettiği İtfa Bedelini yatırımcılara ödeyecek ve kira sertifikaları itfa edilecektir.



16 Eylül 2018

Genel Müdür / Public 32
17.09.2018
T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı
T.C. Sermaye Piyasası Kurulu
T.C. Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Genel Müdürlüğü
T.C. Sermaye Piyasası Genel Müdürlüğü
T.C. Sermaye Piyasası Araştırma ve İstatistik Genel Müdürlüğü
T.C. Sermaye Piyasası Yürütme Kurulu
T.C. Sermaye Piyasası Denetim Kurulu
T.C. Sermaye Piyasası Yürütme Kurulu
T.C. Sermaye Piyasası Denetim Kurulu

YATIRIMCI BİLGİLENDİRME
MÜHÜR
T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı
T.C. Sermaye Piyasası Kurulu
T.C. Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Genel Müdürlüğü
T.C. Sermaye Piyasası Genel Müdürlüğü
T.C. Sermaye Piyasası Araştırma ve İstatistik Genel Müdürlüğü
T.C. Sermaye Piyasası Yürütme Kurulu
T.C. Sermaye Piyasası Denetim Kurulu
T.C. Sermaye Piyasası Yürütme Kurulu
T.C. Sermaye Piyasası Denetim Kurulu

OYAIC VATHIRUM
MENJIL DE... ..

yönetilecektir. Türkiye Finans herhalde Portföy Varlıkları'nı Uygun Portföy Varlığı niteliğini haiz ikame varlıklarla değiştirebilecektir.

5. Türkiye Finans Portföy'den elde edilen gelirlerin tahsilatını gerçekleştirecektir.

6. Türkiye Finans, Portföy'den elde ettiği geliri, sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen tarihlerde VKŞ'ye aktaracaktır. Portföy'den elde edilen gelir, sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen beklenen kar oranını geçerse, söz konusu tutar vekâlet ücreti olarak Türkiye Finans'a ait olacaktır. Türkiye Finans, Portföy'de yer alan Varlık ve Haklar ve atıl kalan fonların kullanılmasında kullanılan yatırımlar kapsamında herhangi bir nedenle (kira, yönetim vs.) doğrudan ve/veya dolaylı olarak borçlanan kişilerin ("Portföy Borçluları" ve "Yatırım Borçluları") borçlarını zamanında, tam ve eksiksiz olarak ifa edeceğini Teminat Mektubu kapsamında TBK m. 128 anlamında üçüncü kişinin fiilini taahhüt eden sıfatıyla üstlenmiştir.. Bu kapsamda Türkiye Finans, Portföy Borçluları'nın ve Yatırım Borçluları'nın borçlarını zamanında, tam ve eksiksiz ifa etmesi neticesinde, (A)Portföy'den sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartları kapsamında belirtilen beklenen karı elde edemez ise, elde ettiği kar ile beklenen kar arasındaki farkı, (B)Portföy'den hiç kar etmez veya zarar ederse, zarar edilen tutarı sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartları kapsamında belirtilen beklenen karı, VKŞ'ye ödeyecektir.. Şüpheye mahal vermemek için belirtmek gerekir ki, Teminat Mektubu kapsamında sadece Portföy Borçluları ve Yatırım Borçluları'nın Portföy Varlıkları ve diğer yatırımlar kapsamındaki borçlarını gereği gibi, zamanında, tam ve eksiksiz olarak yerine getireceği Banka tarafından TBK m. 128 anlamında taahhüt edilmektedir. Portföy Borçluları'nın ve Yatırım Borçluları'nın Portföy Varlıkları ve diğer yatırımlar kapsamındaki borçlarını gereği, gibi, zamanında, tam ve eksiksiz olarak yerine getirmesi dışında, Banka'nın İşlem Sözleşmelerine aykırı davranması dışında bir nedenle, Beklenen Kar elde edilemez veya zarar edilirse ve Banka'nın İşlem Sözleşmelerine uygun davrandığı Banka tarafından ispat edilirse, Banka Beklenen Kar ile Portföy Gelirleri arasındaki farktan, zarar edilmesi halinde ise zarardan VKŞ'ye karşı sorumlu değildir. Bu kapsamda Başlangıç Portföy Varlıkları'nın belirlenmediği yönetim sözleşmesine dayalı Kira Sertifikası ihraçlarında, Türkiye Finans kusur veya Sözleşme'ye aykırılık bulunmaması şartıyla, basiretli bir tacir gibi piyasa şartlarına göre vekâlet görevini yerine getirirken, beklenen karı elde edecek kadar finansman sağlayamaz ve/veya yatırım yapamaz ise Banka'nın, VKŞ'ye karşı karın elde edilmemesi veya zarar edilmesi nedeniyle herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır.

7. VKŞ Türkiye Finans'tan tarafından yapılan ödemeleri Yatırımcılara aktaracaktır.

8. İfa tarihinde, Türkiye Finans Tasfiye Taahhüdüne istinaden, Portföy'ü ifa bedelini ödemek suretiyle tasfiye edecektir.

9. Portföy tasfiye edildikten sonra, Portföyün tasfiyesinden elde edilen gelir VKŞ tarafından yatırımcılara aktarılacak ve Kira Sertifikaları ifa edilecektir.

Başlangıç Portföy Varlıkları Olarak Kullanılması Planlanan Varlık ve Haklar

Yönetim sözleşmesine dayalı olarak planlanan tertiplerde Başlangıç Portföy Varlıkları olarak, VKŞ tarafından daha önce gerçekleşen ihraçlara benzer şekilde; bunlarla sınırlı olmamak üzere, Hazine VKŞ veya TFKB VKŞ, vb tarafından ihraç edilmiş kira sertifikalarının, finansal kiralama sözleşmeleri ve Danışma Kurulunca uygun görülen diğer varlıkların ve hakların kullanılması planlanmaktadır.

Ayrıca Başlangıç Portföy Varlıklarının belirlenmediği ihraçlarda, Türkiye Finans, Katılım Bankacılığı İlkeleri doğrultusunda, Finansman Destekleri ve Katılım Bankacılığı ilkeleri doğrultusunda diğer yatırımlarla Portföyü oluşturacaktır.



Genele Açık Publis 35
11 Ocak 2019
17
OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
www.oys.com.tr

The diagram illustrates the flow of cash and securities in a Real Estate Investment Fund (REIT) structure, involving three main entities: Türkiye Finans, TF Varlık Kiralama A.Ş., and Yatırımcılar (Investors).

Entities:

- Türkiye Finans** (Top)
- TF Varlık Kiralama A.Ş.** (Middle)
- Yatırımcılar** (Bottom)
- Broker 1** (Right, connected to TF Varlık Kiralama A.Ş.)
- Broker 2** (Right, connected to Türkiye Finans)

Flows:

- From Yatırımcılar to TF Varlık Kiralama A.Ş.:**
 - 1. Kira Sertifika İhracı (Lease Certificate Issuance)
 - 2. İhracat Hasılatı (Issuance Proceeds)
- From TF Varlık Kiralama A.Ş. to Yatırımcılar:**
 - 9. Dönemsel Getiri Ödemesi (Periodic Return Payment)
 - 11. İtfa Bedeli Ödemesi (Redemption Payment)
- From TF Varlık Kiralama A.Ş. to Türkiye Finans:**
 - 5. Vadeli Emia Satışı (Term EMI Sale)
 - 8. Yatırım Gelirleri (Investment Income)
 - 10. İtfa Bedeli (Redemption Payment)
- From Türkiye Finans to TF Varlık Kiralama A.Ş.:**
 - 6. Peşin Emia Satış (Cash EMI Sale)
- From TF Varlık Kiralama A.Ş. to Broker 1:**
 - 3. Peşin Emia Ödemesi (Cash EMI Payment)
- From Broker 1 to TF Varlık Kiralama A.Ş.:**
 - 4. Emia (EMI)
- From Türkiye Finans to Broker 2:**
 - 7. Emia Bedeli (EMI Payment)

- TE VARYING... Genele Ark / Public37

Bin TL.	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 30.06.2018	%	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 30.06.2017	%	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 31.12.2017	%	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 31.12.2016	%
Net Kar Payı Geliri/Gideri	804.405	61,98	704.873	70,36	1.451.436	75,83	1.509.540	73,08
Net Ücret ve Komisyon Gelirleri/Giderleri	61.504	4,74	71.923	7,18	135.780	7,09	143.011	6,92
Ticari Kar/Zarar (Net)	31.059	2,39	25.292	2,52	22.125	1,16	99.170	4,80
Diğer Faaliyet Gelirleri	400.798	30,88	199.792	19,94	304.622	15,92	313.914	15,20
TOPLAM	1.297.766		1.001.880		1.913.963		2.065.635	

Türkiye Finans, faizsiz bankacılık yapmakta, özel cari hesap, katılma hesapları ve sermaye piyasası araçları şeklinde fon toplayıp, bireysel ve kurumsal finansman, finansal kiralama, kar/zarar ortaklığı yatırımları, mal karşılığı vesaikin finansmanı ve ortak yatırımlar yoluyla fon kullanmaktadır.

Bin TL.	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 01.01.2017 - 31.12.2017	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 01.01.2016 - 31.12.2016
KAR PAYI GELİRLERİ	2.896.490	2.978.046
Kredilerden Alınan Kar Payları	2.394.012	2.553.752
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler	39.742	28.500
Bankalardan Alınan Gelirler	1.969	618
Menkul Değerlerden Alınan Gelirler	289.522	199.518
Finansal Kiralama Gelirleri	142.158	159.197
Diğer Kar Payı Gelirleri	29.087	36.461
KAR PAYI GİDERLERİ	1.445.054	1.468.506
Katılma Hesaplarına Verilen Kar Payları	836.262	881.559
Kullanılan Kredilere Verilen Kar Payları	204.627	211.347
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kar Payları	42.304	70.290
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kar Payları	290.951	244.095
Diğer Kar Payı Giderleri	70.910	61.215
NET KÂR PAYI GELİRİ/GİDERİ	1.451.436	1.509.540
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	135.780	143.011
Alınan Ücret ve Komisyonlar	292.750	288.291
Gayri Nakdi Kredilerden	117.821	116.154
Diğer	174.929	172.137
Verilen Ücret ve Komisyonlar	156.970	145.280

14 Eylül 2018

Genelleştirilmiş Finansal Raporlar

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Menkul Değerler A.Ş.

Menkul Değerler A.Ş.

Menkul Değerler A.Ş.

Menkul Değerler A.Ş.

Menkul Değerler A.Ş.

Bin TL	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2018-30.06.2018
KÂR PAYI GELİRLERİ	1.628.032
Kredilerden Alınan Kâr Payları	1.370.800
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler	29.566
Bankalardan Alınan Gelirler	247
Menkul Değerlerden Alınan Gelirler	146.749
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar	122.387
İlla Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler	24.362
Finansal Kiralama Gelirleri	65.702
Diğer Kâr Payı Gelirleri	14.968
KÂR PAYI GİDERLERİ (-)	823.627
Katılma Hesaplarına Verilen Kâr Payları	486.037
Kullanılan Kredilere Verilen Kâr Payları	94.072
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kâr Payları	21.953
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kâr Payları	177.387
Diğer Kâr Payı Giderleri	44.178
NET KÂR PAYI GELİRİ/GİDERİ	804.405
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	61.504
Alınan Ücret ve Komisyonlar	144.497
Gayri Nakdi Kredilerden	50.810
Diğer	93.687
Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)	82.993
Gayri Nakdi Kredilere	-
Diğer	82.993

(Bin TL)	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2017-30.06.2017
KÂR PAYI GELİRLERİ	1.403.789
Kredilerden Alınan Kâr Payları	1.152.882
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler	17.382
Bankalardan Alınan Gelirler	1.847
Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Gelirler	-
Menkul Değerlerden Alınan Gelirler	136.214
Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklardan	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV	-
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan	101.643
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlardan	34.571
Finansal Kiralama Gelirleri	80.452
Diğer Kâr Payı Gelirleri	15.012
KÂR PAYI GİDERLERİ	698.916
Katılma Hesaplarına Verilen Kâr Payları	406.660
Kullanılan Kredilere Verilen Kâr Payları	103.854
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kâr Payları	21.621
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kâr Payları	132.709
Diğer Kâr Payı Giderleri	34.072
NET KÂR PAYI GELİRİ/GİDERİ	704.873
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	71.923
Alınan Ücret ve Komisyonlar	143.799
Gayri Nakdi Kredilerden	59.081
Diğer	84.718



14.07.2018

Gemile Aşk / 4944140

QYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Adres: ...

... 06460 ...

... 06460 ...

... 06460 ...

... 06460 ...

Doğrudan Tahsilat Sistemi (DTS): 30.06.2018 itibarıyla Türkiye Finans, DTS kapsamında anlaşma yapılan ana firma sayısını 136'ya, alt bayi sayısını 424'e çıkartmıştır. Tahsis edilen DTS limiti 135 Milyon TL olmuş, altı aylık işlem hacmi ise 178 Milyon TL'ye ulaşmıştır.

Finansal Kiralama: Ticari Bankacılık Grubu bünyesindeki tüzel kişi işletmelerin makine, teçhizat vb. yatırım ihtiyaçlarına finansal kiralama desteği sunan Türkiye Finans'ın Ticari İş Ailesi 30.06.2018 leasing hacmi 902 milyon TL'ye ulaşmıştır.

Siftah Kart: 2013 yılında KOBİ'lerin hizmetine sunulmuş olan "Siftah Kart" ürünü ile Türkiye Finans, KOBİ'lere mal ve hizmet alımlarında şubeye uğramadan, önceden seçilmiş ve sisteme tanımlanmış taksit modellerine göre, POS üzerinden katılım bankacılığı prensipleri çerçevesinde tüm harcamalarını taksitlendirme olanağı sunmaktadır.

Faal Kart: İşletmelerin ticari faaliyetleriyle ilgili mal ve hizmet alımlarının anlaşlıktan taksit sayısı ve kâr payı üzerinden hızlı, kolay ve anında taksitlendirilmesini sağlayan "Faal Kart", 2014 yılında yapılan sistem geliştirmesi ile tüm tüzel kişi müşterilerin kullanımına sunulmuştur.

KOBİ Sigorta Ürünleri: Türkiye Finans ürün ve hizmetlerinde müşteri deneyimini iyileştirmeye yönelik çalışmalar devam etmiştir. Türkiye Finans'ın danışmanlık stratejisi çerçevesinde; KOBİ ve İşletmelerin risklere karşı korunması ve risk bilincinin yerleşmesi amacıyla İşyerim Güvence, Limit Güvence, Çek Güvence ve Faal/Siftah Kart Güvence, İnşaat All Risk, İş Yeri Yangın, Leasing All Risk sigorta ürünleri müşterilerin kullanımına sunulmuştur.

Yatırım Teşvikli Fon Kullandırımı: Ekonomi Bakanlığı ile Türkiye Finans arasında imzalanan "Kâr Payı Destek Protokolü" kapsamında yatırım teşvik belgesi almış firmalar desteklenmeye devam edilmiştir.

KGF: KOBİ'lerin finansmana erişimini kolaylaştırmak için çözüm odaklı bir yaklaşım sergileyen Türkiye Finans, Hazine Destekli Kredi Garanti Fonu kefaletli kredilerde bankacılık sektöründe öncü olmaya devam etmektedir.

30.06.2018 itibarıyla, toplam 6,9 milyar TL'yi geçen KGF kefaletli kredi hacmine ulaşılarak, sektörün önemli bir oyuncusu olmuştur.

Portföy Garanti Sistemi: 2017 yılı Ocak ayında KGF ve Türkiye Finans işbirliği ile imzalanan Portföy Garanti Sistemi (PGS)'nin getirdiği hızlı kefalet sistemi ile KOBİ ve KOBİ dışı müşterilerin talepleri protokol çerçevesinde hızlıca sonuçlandırılmaktadır. Portföy garanti sistemi kapsamında 30.06.2018 itibarıyla ekonomiye 5,6 milyar TL'lik fon desteği sağlanmıştır.

Fonlu Çek: Katılım Bankacılığında bir ilki gerçekleştiren Türkiye Finans, müşterilerimizin mal ve hizmet karşısında kesmiş oldukları çek bedelinin takas günü hesapta yeterli bakiye olmasa bile otomatik olarak fonlayan Fonlu Çek ürününü müşterilerinin hizmetine sunmuştur. 14 Eylül 2018

Okul Tahsilat Sistemi (OTS): Türkiye Finans'ın anlaşmalı olduğu eğitim kurumları velilerinin, okul taksit ödemeleri için kullanılan Banka otomatik tahsilat sistemidir. Ödemeler sistemden, ilgili taksit günlerinde, otomatik olarak gerçekleştirilir. Müşteriler Bankamıza ait kredi kartlarından veya cari hesaplarından ödeme talimatı verebilir veya Okul Yedek Hesap

TR VİSİ
Genel Acil Puh 42
OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Tic. Sic. No: 274970
Mersis No: 08020002749700000001
www.oys.com.tr

limitine başvurarak, limitlerinin onaylanması durumunda ilgili taksit gününde hesaplarında yeterli bakiye olmasa dahi ödemelerini gerçekleştirebilirler.

Finansör: 2012 yılında kullanıma sunulan Finansör ürünü tüketici ihtiyaç finansmanı limiti olup bir banka kartı aracılığı ile kullanılmaktadır. POS'tan anında ve hızlı alışveriş imkanı sunmaktadır.

Döviz POS: Yurt dışı kart hamillerine TL, USD, EUR, GBP, JPY, RUB, SAR döviz kurları üzerinden satış yapılabilmesini sağlayan ve yine aynı döviz kurları üzerinden üye işyeri hesaplarına satış bedelinin alacak geçtiği özel POS çözümü olan Döviz POS uygulaması müşterilere sunulmuştur.

Kurumsal Web Sitesi: Değişen tüketici alışkanlıkları ve talepleri doğrultusunda, modern ve kullanıcı dostu ara yüz tasarımıyla müşterilerinizin aradıklarını hızlı ve kolay bir şekilde bulabileceği yeni Türkiye Finans Kurumsal Web Sitesi hizmete sunulmuştur.

Bol Kepçe Hesap: Ekim 2017 itibarıyla çalışmaları tamamlanan katılım bankacılığında bir ilk olan Bol Kepçe Hesap ile müşterilerimizin birikimleri hem Türkiye Finans'ın fon kullanıcısı olduğu Kira Sertifikası hem de Katılma Hesabı olmak üzere iki farklı yatırım aracında değerlendirilerek (%60 Kira sertifikası %40 Katılma hesabı) müşterilere katılma hesaplarına göre, yüksek kâr payı getirisinden faydalanma olanağı sağlanmaktadır.

Yedek Hesap: Türkiye Finans'ın müşterilerinin acil ihtiyaçları finanse edebilmeleri için, hesaplarında yeterli tutar olmaması durumunda kullanılabilecekleri Karz-ı Hasenli Kredili Cari Hesap limiti olup tüketici finansmanı ürünüdür. Yedek hesap ile müşterilerimizin işlem ücreti ve kâr oranı olmadan limitleri dâhilinde fatura ödemeleri yapmaları, yurt içi tüm ATM'lerden finansman desteği alımları sağlanmaktadır.

Kare Kodlu Çek: Çek yaprağı üzerinde yer alan karekodun Findeks Mobil Uygulamasına okutulması ile çekin doğruluğuna ve keşidecinin çek ödeme alışkanlıklarına ilişkin rapor hizmeti müşterilerimize sunulmuştur.

Çeyiz Hesap : Uzun vadede yüksek kâr payı getirisi sağlayan, düzenli ödeme ile devlet katkısı sunan yeni katılma hesabı 18-24 yaş arası müşterilerimize sunulmuştur.

Konut Hesap : Uzun vadede yüksek kâr payı getirisi sağlayan, düzenli ödeme ile devlet katkısı sunan Konut Hesap, ilk kez ev sahibi olmak isteyenlere en az üç yıl boyunca sistemde kalmak ve düzenli birikim yapmak koşuluyla devlet desteği sağlayan bir katılma hesabıdır.

Dert Çözen : Türkiye Finans müşterilerinin günlük yaşamında karşılarına çıkan ihtiyaçlara çözüm üreten, katılım bankacılığı prensipleri çerçevesinde ihtiyaç finansmanı ürünümüz müşterilere sunulmuştur.

Esnek Destek Finansmanı : Türkiye Finans müşterisi firmaların kısa vadeli işletme sermayesi ihtiyaçlarını karşılayabilmeleri, nakit yönetimini sağlıklı ve verimli şekilde gerçekleştirebilmelerini sağlamak amacıyla geliştirilen, esnek ödeme ve tekrar kullanma imkânı sağlayan, vade sonuna kadar kar oranı sabit olan bir finansman desteğidir.

14 Eylül 2018

Genet. Agric. Public-43

10/11/2013

10/10/2017

✓

OYAK YATIM
 MENYALURKAN
 Dikirimkan
 Dikirimkan

✓

*Nakdi kredilere; finansal kiralama alacakları dahil, donuk alacaklar ve reeskontlar hariçtir. Sektör ve Katılım Bankaları yerleri BDDK aylık bülteninden alınmıştır.

<http://ebullen.bddk.org.tr/ABMVC/#>

BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi: (30.07.2018).

6.2 Başlıca sektörler/pazarlar:

6.2.1 Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve fon kullanımının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Hem küresel hem de içeride yaşanan gelişmeler ile inişli çıkışlı bir yılın ardından başta devlet tarafından alınan tedbirler, sabit sermaye yatırımları ve hane halkı tüketiminin desteğiyle büyüme rakamları yılbaşındaki beklentilerin üzerinde gerçekleşti. Benzer bir şekilde ilk çeyrekte de güçlü bir büyüme sağlandı. 2018 yılsonu GSYH büyüme beklentisi ise TCMB Ağustos 2018 Beklenti Anketine göre % 3,9 seviyesinde. Tüketici fiyatları enflasyonu, geçen yıl Temmuz ayında ulaştığı düşük seviyeden sonra, Türk lirasının döviz kuru sepeti karşısındaki değer kaybı ile gıda fiyatları, petrol ve ana metaller olmak üzere ithalat fiyatlarında gözlenen artış sonucunda Kasım ayında %12,98 seviyesine yükseldi ve Aralık ayında %11,92 seviyesine geriledi. 2018 Temmuz ayında ise % 15,85 ile beklentilerin üzerinde bir enflasyon verisi sağlandı.

Küresel ekonomide süregelen belirsizliklere rağmen, son dönemde, gelişmiş ekonomilerdeki toparlanmanın belirginleşmesi ve küresel ticaret hacmindeki artış eğilimi olumlu bir büyüme performansına işaret etmektedir. Yalnız son dönemde ortaya çıkan ticaret savaşları iddiaları bu pozitif görünüme gölge düşürmüştür, bu husus yatırımcılar açısından bir dezavantajlı bir durum oluşturabilir. Dünya'nın önde gelen merkez bankalarının faiz ve bilanço konularındaki açıklamaları dikkatle takip edilmektedir. Önümüzdeki dönemde de küresel zorluklar içerisinde artan getiri arayışı ile Türkiye'ye ve ülkenin önde gelen finans kurumlarından Türkiye Finans gibi temelleri güçlü şirketlerin ilirah ettiği özel sektör tahvillerine/kira sertifikalarına yatırımcıların artan oranda bir teveccüh göstereceği düşünülmektedir. Küresel belirsizliklerin önümüzdeki dönemde azalmasının da yardımıyla, TCMB'nin mevcut sıkı politika duruşu ile birlikte hükümetin mali politika önlemlerini enflasyon beklentileri iyileşene dek koruyarak tahvillere/kira sertifikalarına yönelik yabancı yatırımcı ilgisini arttırması beklenmektedir. Küresel ve/veya ulusal enflasyon dinamiklerinde beklenmedik bir artış olması durumunda tahvil/kira sertifikası getirilerinin de yeniden yükselmesi riski söz konusu olabilecektir.

Son dönemde Türk Lirası'nın hızlı değer kaybetmesinin ardından TCMB Rezerv Opsiyonu Mekanizması kapsamında bankaların zorunlu karşılıklar için döviz olarak tutabilecekleri tutarın oranını %45'ten %40'e düşürdü. Bu değişiklik ile yaklaşık 2,2 milyar ABD Doları tutarında döviz bankaların kullanımına geçti. TCMB, finansal istikrarın desteklenmesi ve piyasaların etkin işleyişinin sürdürülmesi amacıyla bir dizi tedbir açıklayarak ; gün içi ve gecelik vadedeki hazır imkanlar çerçevesinde bankalara ihtiyaç duydukları tüm likiditenin sağlanacağını, bankalara teminat yönetiminde esneklik tanıyacđını, Türk Lirası işlemleri için kullanılabilecek teminat döviz depo limitinin 7,2 milyar Euro'dan 20 milyar Euro'ya çıkarılacağını, gerekmesi durumunda 3 ay vadeye kadar vadeli repo ihalelerinin açılacağını, bankaların döviz deposu olarak kullanabilecekleri mevcut limitlerin gerekirse artırılacağını ve finansal istikrarı korumaya yönelik gerekli görülməsi durumunda ilave tedbirlerin alınabileceğini belirtti. Zorunlu karşılıklara yönelik yapılan değişikliklerde ise; Türk Lirası zorunlu karşılık oranlarının 250 baz puan, yabancı para yükümlölükler için



Ekim 2018

TFVA
Eylül 2018
17.09.2018

Genel Akad. / Pazarlar

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler, Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 273196
Mersis No: 08050010000000000000
Etiler, Beşiktaş / İstanbul
www.oyak-yatirim.com.tr

zorunlu karşılık oranlarının 400 baz puan indirdi. Bu değişiklikler ile finansal sisteme yaklaşık 10 milyar TL ve 6 milyar ABD Doları ile 3 milyar ABD Doları tutarında altın einsinden likidite sağlanacağı ifade edildi.

30.06.2018 itibarıyla Bankacılık sektörünün donuk alacaklar, reeskont ve finansal kiralama işlemleri dahil toplam nakdi kredileri yılsonuna göre %11,4 artarak 2,404 milyar TL'ye ulaşmıştır.

Aynı dönemde bireysel krediler %5,3, KOBİ kredileri %25,9, ticari krediler* ise %8,8 oranında artmıştır.

Bankacılık sektörünün bankalar mevduatı ve reeskontlar dahil toplam mevduatı 30.06.2018 de yılsonuna göre %11,9 artışla 2,020 milyar TL'ye ulaşmıştır. Mevduatın toplam pasifler içindeki payı % 55 olarak gerçekleşmiştir.

Bununla birlikte, Katılım Bankalarının toplam aktif büyüklüğü 30.06.2018 itibarıyla yılsonuna göre %16,1 artarak 186 milyar TL'ye ulaşmıştır. Aynı dönemde bankalar mevduatı ve reeskontlar dahil toplanan fonlar miktarı %18,2 artışla 127 milyar TL'ye, donuk alacaklar, reeskontlar ve finansal kiralama alacakları dahil kullanılan fonları ise % 14,50 artışla 123 milyar TL'ye ulaşmıştır.

Sektörün 30.06.2018 karı yıllık %14 artışla 29 milyar TL olarak gerçekleşirken, Katılım Bankalarının karı ise %56 artışla 1.197 milyon TL seviyesine yükselmiştir.

30.06.2018 itibarıyla Türkiye Finans'ın Pazar Payı					
(Milyon TL)	Türkiye Finans	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları	Sektör İçindeki Pay	Katılım Bankaları İçindeki Pay
Toplam Aktif	41.669	3.671.537	185.942	1,13%	22,4%
Krediler**	28.863	2.403.747	123.328	1,20%	23,4%
Mevduat (Katılım Fonu)***	24.330	2.020.354	126.837	1,20%	19,2%

*Ticari kredilere Finansal Kiralama Alacakları dahildir.

**Donuk Alacaklar (Net), Kredi Faiz (Kar Payı) ve Gelir Tah. Reeskontları ve Finansal Kiralama Alacakları (Net) dahildir.

***Bankalar Mevduatı ve Mevduat (Katılım Fonu) Faiz (Kar Payı) Reeskontları dahildir.

Sektör ve Katılım Bankaları

BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi: (30.07.2018)

<http://ebulten.bddk.org.tr/ABMVC/>

14 Eylül 2018

Türkiye Finans; Anadolu Finans Kurumu ve Family Finans'ın birleşmesi ile kurulmuştur. BDDK'nın 28.12.2005 tarih ve 1764 sayılı kararı ile onay verdiği birleşme sonrası 30.12.2005 tarih ve 1747 sayılı BDDK kararı ile de Banka ünvanı Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. olarak değiştirilmiştir. 2008 yılında aktif büyüklüğü ile Suudi Arabistan'ın en büyük bankası olan NCB, Bankanın % 60 hissesini alarak Suudi Arabistan'ın Türkiye' deki en büyük yatırımını gerçekleştirmiştir. Yıllar içerisinde gerçekleştirilen sermaye artırımları ile NCB'nin Banka'daki payı % 67,03'e yükselmiştir.

TEV VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Genel Akad. Publi-45
Türkiye Finans
OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı
www.oysak.com.tr

Perakende Bankacılık	Ticari ve Kurumsal Bankacılık	Uluslararası Bankacılık ve Hazine	Dijital Bankacılık
Bireysel Emeklilik	Küçük Krediler - Nakit Krediler	Mobilite Banka İşlemleri	İnternet Bankacılığı
Bireysel ve İşletme Kredileri	Kabine Özel Hizmetler - Gayri Nakit Krediler	Ulke Kredileri	Akıllı Bankacılık
Fon Toplama	Kabine Özel Destekler - Dış Ticaret ve Finansmanı	Sermaye Piyasası İşlemleri	Telefon Bankacılığı
Bireysel ve Ticari Kredi Kartları ve Banka Kartları	Nakit Yönetimi - Kredi Kartları	Hazine İşlemleri	Mobil Bankacılık

Türkiye Finans'ın temel faaliyet alanı perakende bankacılık, ticari ve kurumsal bankacılık, uluslararası bankacılık ve hazine ile dijital bankacılık ana başlığı altında toplanan bankacılık faaliyetlerini kapsamaktadır. Aşağıdaki tabloda, Türkiye Finans'ın müşteri grupları belirtilmiştir :

Müşteri Grupları	
Perakende Bankacılık	Ticari ve Kurumsal Bankacılık
Perakende	Kurumsal
Girişimci	Ticari
	Öğesi

Perakende Bankacılık Grubu:

Perakende Bankacılık Grubu, Temmuz 2017 itibarıyla kurulmuş ve Perakende Şubeler aracılığıyla "Perakende" ve "Girişimci" segmentindeki müşterilere hizmet vermeye başlamıştır. Yeni organizasyon ile belirlenmiş olan hedef kitlenin ihtiyaçlarına göre yapılandırılmış hizmet kanallarıyla uzmanlaşma sağlanmıştır.

Perakende Bankacılık Grubu iki ana segmentten oluşmaktadır;

- (a) Perakende Bankacılık (Bireysel ve Varlıklı, İşletme segment)
- (b) Girişimci Bankacılık

Perakende Bankacılık: Bireysel Bankacılık Segmenti ana faaliyeti Katılım Bankacılığı ilkelerine uygun olarak sunulan tüketici kredileri, cari hesaplar ve tüketici ürünleridir. Bireysel Bankacılık Segmenti, "Bireysel ", "İşletme " ve "Varlıklı" olmak üzere üç ana segmentten oluşmaktadır. Varlıklı segment kriteri; ortalama katılım fonu ve ipotek limiti 100.000 TL, ve 150.000 TL'nin üzerinde olan müşterilerden oluşmaktadır; Bireysel segment kriteri; ortalama katılım fonu ve ipotek limiti 100.000 TL'nin altında ve 150.000 TL olan müşterilerden oluşmaktadır. İşletme Segment kriteri ise; 0 - 2 Milyon TL ciroya sahip kurumsal müşterilerden oluşmaktadır.

14 Eylül 2018

Perakende Bankacılık Segmenti yaklaşık 3,5 milyon müşteriye hizmet vermektedir. (3.048.407 milyon Bireysel, 65.025 Varlıklı ve 393.849 İşletme Segmenti) Perakende Bankacılık Segmentinin amacı müşterilerine çeşitli ürün ve hizmetler üzerinden kaliteli hizmet

Genel Müdür / Public-16

OYAS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

sunmak ve çapraz satışları artırmaya odaklanmaktadır. Bu ürünler arasında yatırım ürünleri, kredi kartı, kişisel kredi ve tahsilat ve ödeme sistemleri bulunmaktadır.

Perakende Bankacılık Segmenti, mevcut ürün tabanına değer katan yenilikçi ürünler geliştirmeye odaklanmaktadır. Türkiye Finans kısa bir süre önce Bol Kepçe Hesabım da aralarında bulunduğu birçok yeni ürün geliştirmiştir.

- Bireysel ve Varlıklı segment müşteriler için sunduğu Bireysel ürünleri; TL/EUR/USD cinsinden katılma hesapları, altın hesapları, yatırım fonları, bireysel emeklilik planları ve sigorta ürünleri, tüketici kredileri, konut kredileri ve araç kredileri, kredi kartları.
- İşletme segment müşterileri için ürünleri; kurumsal finansman desteği, araç / emlak finansmanı, doğrudan tahsilat sistemi, leasing, faal kart, teminat mektupları, çek defteri.

30.06.2018 itibarıyla tüm katılım hesaplarının ortalama vadesi, mevduat hesabı başına ortalama 70 gün olarak gerçekleşmiştir. 30.06.2018 itibarıyla, altın katılım hesaplarındaki toplam yatırılan altın 1,8 ton olarak gerçekleşmiştir. 30.06.2018 itibarıyla Türkiye Finans, nakit veya gayri nakit kredi bakiyesine sahip 114.000 ve toplam 727.000 aktif perakende müşterisine sahiptir.

Türkiye Finans, Bireysel müşterilere Katılım Bankacılığı ilkeleri doğrultusunda geniş bir ürün yelpazesi satın almalarını sağlamak için yeterli esneklik kazandıran bir banka kartı ürünü olarak "Finansör"ü geliştirdi. Debit kart altyapısı ile Bireysel ihtiyaç kredisinin yüklendiği Finansör kart, sadece satın alımlar için kullanılmaktadır. Nakit avanslar için kullanılamaz.

Bankanın söz konusu ürün ve hizmetlerin yanı sıra, telefon ve internet bankacılığı, vergi ve sigorta prim tahsilatları, döviz ve kıymetli maden alım-satım işlemleri, para transferi, hizmet ve ürünleri de bulunmaktadır.

İşletme Bankacılığı, 30.06.2018 itibarıyla 393.000' i aşan müşteri sayısı (işletme+ortak) ile tabana yaygın olarak esnaf ve mikro işletmelere; nakdi/gayrinakdi kredi, proje finansmanı, dış ticaret ürünleri, hazine ürünleri, nakit yönetimi ürünleri, temel bankacılık, vadeli-vadesiz katılım fonu ürünleri ve internet bankacılığı gibi hizmetler sunulmaktadır.

Esnaf ve küçük işletmeler için farklılaştırılmış ürünler sunan İşletme Bankacılığı, başta Faal kart ve esnafa özel Pos ürünleri olmak üzere tüm kredi, katılım fonu ve nakit yönetimi ürünleri ile işletme ve işletme ortaklarının tüm finansal ihtiyaçlarına hızlı ve etkin şekilde çözüm üretmektedir.

Girişimci Bankacılık: Tüzel kişilere sunulan kredi ile ilgili tüm ürünler ve finansman ürünleri dahil olmak üzere girişimci segment müşteriler için İslami ilkelere uygun bankacılık hizmetleri sunmaktadır. Girişimci bankacılık kriteri; yıllık cırosu 2 milyon TL ile 8 milyon TL arasında olan işletmeler dahildir. Bu işletmelerde mal ve hizmet finansmanı, özel bankacılık desteği ve hizmetleri, nakit yönetimi, işletme kredi kartı tesisleri dahil olmak üzere nakdi ve gayrinakdi kredi ürünlerinde yer vermeye odaklanmıştır. 30.06.2018 itibarıyla Girişimci Bankacılık müşterilerinin sayısı 90.372 dir (34.206 şirket ortağı dahil)

Faizsiz bankacılık çerçevesinde faaliyet gösteren Girişimci Bankacılık segmenti, müşterilerinin özel gereksinimleri için yenilikçi, pratik ve uygun maliyetli finansman çözümleri sunmayı amaçlamaktadır. Başlıca ticari ürünleri ve hizmetleri iki bölüm halinde sınıflandırılır: kredi

TFV
Genelle Açık / PöH 47

Genelle Açık / PöH 47

Genelle Açık / PöH 47

Genelle Açık / PöH 47

Genelle Açık / PöH 47

Genelle Açık / PöH 47

Genelle Açık / PöH 47

Genelle Açık / PöH 47

Genelle Açık / PöH 47

Ticari Bankacılık Müdürlüğü, sahada 139 kişilik bir ekiple 40.000.000 TL ile 150.000.000 TL arasında ciroya sahip şahıs firmaları veya tüzel kişiler ile birlikte vergi daireleri, fonlar, muhabir bankalar ve resmi kuruluşlara hizmet sunmaktadır. Ticari Bankacılık Müdürlüğü bu kapsamdaki müşterilere nakdi/gayrinakdi kredi, proje finansmanı, dış ticaret ürünleri, hazine ürünleri, nakit yönetimi ürünleri, temel bankacılık, özel cari hesap ve katılım hesabı ürünleri ve internet bankacılığı gibi hizmetler sunulmaktadır

Kurumsal Bankacılık Müdürlüğü, cirosu 150.000.000.-TL'den büyük olan şahıs firmaları veya tüzel kişilere yönelik olarak faaliyet göstermektedir. 30.06.2018 itibarıyla 2.313 kurumsal ve kurumsal ortak aktif müşteriye hizmet sunan Kurumsal Bankacılık Müdürlüğü müşterilerinin katılım bankacılığı prensipleri doğrultusunda tüm bankacılık ihtiyaçlarına aracılık etmektedir. Kurumsal Bankacılık Müdürlüğü ve Kurumsal Şubeler Ticari Bankacılık Grubunun yeni organizasyon yapısında da müşterilerine aynı şekilde hizmet vermeye devam etmektedir"

Uluslararası Bankacılık :

Finansal Kurumlar Müdürlüğü sürekli genişleyen muhabir ağı ile Türkiye Finans'ın hem yurtdışı kaynak bulmada hem de dış ticaret hacminin gelişmesinde büyük önem taşıyan bir birimdir.

Türkiye Finans'ın yurt içi ve yurt dışından temin ettiği fonlardan kaynaklanan yükümlülüğü 30.06.2018 itibarıyla yaklaşık 2,757 milyar ABD Doları ulaşmıştır. Finansal Kurumlar Müdürlüğü, yurtdışı uzun vadeli finansman temini konusundaki faaliyetleri çerçevesinde ikili borçlanmalar ve murabaha sendikasyonları yapmakta, bunun yanında iştiraki VKŞ aracılığı ile yurtiçi ve yurtdışında kira sertifikası ihracı konusunda çalışmalar yürütmektedir.

2018 Şubat ayında uluslararası piyasada 5 yıl vadeli 6 ayda bir kupon ödemeli 350-450 milyon ABD Doları tutarlı bir kira sertifikası için Sermaye Piyasası Kurulu'na yapılan ihraç başvurusu 23.03.2018 tarihinde onaylanmıştır ve ihraçın uygun piyasa şartlarının oluşması halinde 2018 yılı içinde gerçekleşmesi beklenmektedir.

Hazine İşlemleri :

Aktif Pasif Yönetimi Müdürlüğü; likidite, piyasa ve FX pozisyonu gibi risklerin kontrolü ve yönetimi, fonlama ve sermaye planlaması, kâr planlaması ve büyüme projeksiyonları ile senaryoların belirlenmesi ve analizi ile likidite yönetimine dönük acil ve beklenmedik durum planlarının hazırlanmasını sağlar. Banka bilançosuna ilişkin stratejik kararların alınmasına yönelik bir çerçeve oluşturmak ve bunun yanı sıra likidite, piyasa ve karpayı oranı risklerini dikkate alarak aktif ve pasif bileşenlerini yönetmeye yönelik süreçlerin sürdürmek temel görevleri arasındadır.

16 Ekim 2018

Hazine Pazarlama Müdürlüğü; müşterilere sunulan finansal ürünlerin yönetimi, bu ürünlere ilişkin müşteri ilişkilerinin sürdürülmesi ve ilgi alanına giren raporlamaların yapılması süreçlerini yönetir. Müşteri ihtiyaçlarını analiz ederek ortaya çıkan veriler doğrultusunda çözüm önerileri sunmak ve Banka işleyişini de gözetenek yeni ürünlerin geliştirilmesini sağlamak üzere çalışmalar yapar.

Türkiye Finans özellikle yakın ilişkiler içinde olduğu Körfez bölgesi başta olmak üzere önde gelen banka ve finans kuruluşları ile görüşmeler yürütmekte, böylelikle Banka'nın mevcut ilişkilerini sürekli bir biçimde kuvvetlendirmekte ve gelecek dönemler için artacak iş

TE-102 Genel Arık / Publi-49
www.oyak-yatirim.com

potansiyelinin karşılanmasına yönelik altyapı çalışmaları yapmaktadır. Muhabir banka ağı gelen talepler doğrultusunda kesintisiz olarak geliştirilmekte ve yeni limitler tahsis edilmektedir.

Finansal Kurumlar Müdürlüğü, Suudi İhracat Programı (SEP), Amerikan Tarım İhracat Kredisini Kuruluşu (GSM) vasıtasıyla ve Dünya Bankası'ndan temin etmiş olduğu kaynak imkânları ile Banka müşterilerinin tesis kurulumu ve uzun vadeli yatırım projelerini finanse etmekte olan imkânı sağlamaktadır.

Dijital Bankacılık:

Türkiye Finans ana stratejisine paralel olarak dijitalleşme alanındaki yatırımlarına devam etmekte ve 5 işlem den 4'ü dijital kanallardan gerçekleşmektedir Türkiye Finans 2018 yılı boyunca, şubeden yapılan işlemleri dijital kanallara taşıyarak, operasyonel maliyetlerini düşürmeye devam etmiştir. Mobil ve İnternet Şubeye yeni özellikler ekleyerek, dijitalde yapılabilen işlem çeşitliliği artırılırken müşteri deneyimi de geliştirilmiştir. Eklenen yeni özellikler arasında dijital kanallardan cari hesap açılışı, yatırım hesabı açılışı, bol kepeç hesap açılışı cep telefonu tanıma teknolojisi ile müşteri deneyimi iyileştirilmesi ve internet/mobile daha hızlı erişim sağlanması vb. fonksiyonlar bulunmaktadır.

Dijital kanallara yeni müşteri kazanımı, kazanılan müşterilerin kalitesinin sağlanması için çeşitli tanıtım ve kampanya faaliyetleri seneye boyunca devam ettirilmiştir. Bu faaliyetler ile birlikte yıl genelinde, dijital müşteri penetrasyonu % 33'e yaklaşmıştır. Mobil Şubede yoğunlaşan pazarlama faaliyetleri ve teknolojik yatırımlar ile birlikte, bir önceki yıla göre mobil kullanan aktif müşteri adedinde % 33 artış sağlanmıştır.

30.06.2018 itibarıyla ATM sayısı 594 olup bu ATM'lerin 194 tanesi şube dışında müşterilere hizmet vermektedir.

Dijital bankacılık kanalları üzerinden yapılan işlemler, Türkiye Finans'ın karşılaştırılabilir finansal işlemlerinin içerisinde %82'lik bir paya sahiptir.

30.06.2018 itibarıyla Türkiye Finans Çağrı Merkezi'nde İngilizce, Arapça ve Türkçe olarak 3 dilde toplam 1,2 milyon çağrı alınmış ve gelen çağrılarının %53'ü IVR'de sonlanmıştır.

Türkiye Finans'ın yapabileceği işlemler yukarıda yazılı faaliyetlerle sınırlı değildir. Türkiye Finans mevzuatın izin verdiği diğer faaliyetlerde bulunabilir.

30.06.2018 itibarıyla Türkiye Finans'ın mali durum, karlılık ve borç ödeme gücüne ilişkin değerlendirme aşağıdadır :

OYAK YATIRIM

MEINIGU. DUTCHMAN

AND *A. F. Kuntz*

Tel: +86 10 6440 1800 Fax: +86 10 6440 1300

U.S. 649-9310-6240

Mayak Nuraliev, M.D., PhD, DSc
www.mayaknuraliev.com

1000

✓

George A. A. / Public 50

10/10/10

6/11/15

6-10-1977

✓



Türkiye Finans'ın aktifleri 30.06.2018 itibarıyla 41,7 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Aktifler içinde en büyük paya sahip kullanılan nakdi fonlar %1,20 pazar payı ile 28,9 milyar TL seviyesindeyken, toplanan fonlar ise %1,20 pazar payı ile 24,3 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.

Kaynak: Türkiye Finans verileri Konsolide rapordan, Sektör ve Katılım Bankaları verileri BDDK Aylık Bülten'den alınmıştır.
(BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi: 30.07.2018)
<http://ebulden.bddk.org.tr/ABMVC/>

Türkiye Finans Konsolide Finansal Tablolar

6.3 Fon kullanıcısının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

Fon kullanımının 6.2.1'de yer alan açıklamalarında ve verilerde kaynak olarak Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (www.bddk.org.tr) ve Türkiye Katılım Bankaları Birliği (tkbb.org.tr) verileri kullanılmıştır.

7. FON KULLANICISININ DAHİL OLDUĞU GRUP HAKKINDA BİLGİLER

7.1 Fon kullanıcısının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, fon kullanıcısı ile olan ilişkileri ve fon kullanıcısının grup içindeki yeri(*):

The National Commercial Bank Grubu (Pay sahipliği oranı: 67,03%)

Türkiye Finans, The National Commercial Bank grubuna dahildir. NCB Türkiye Finans'ın yönetim hakimiyetine sahiptir. Türkiye Finans NCB'nin Suudi Arabistan sınırları dışındaki en büyük stratejik yatırımı olup, 30.06.2018 itibarıyla toplam aktiflerinin yaklaşık %7,5'ini oluşturmaktadır.

The National Commercial Bank Grubu 1953 yılında faaliyetlerine başlamıştır. 1999 yılında, Maliye Bakanlığı Kamu Yatırım Fonu aracılığı ile Suudi Hükümeti Banka'da etkin konuma gelmiştir. 30.06.2018 itibarıyla 121,2 milyar USD aktif büyüklük, 84,7 milyar USD mevduat ve 70,9 milyar USD finansmana ulaşmıştır. 30.06.2018 itibarıyla 1,5 milyar USD net kar elde edildiği raporlanmıştır. The National Commercial Bank Grubu Körfez Bölgesi'nin en yüksek sermayeli bankalarındandır. Ayrıca NCB dijital bankacılıkta bir öncü olarak, müşteri işlemlerinin çoğunu alternatif kanallar aracılığı ile gerçekleştirmektedir.

Suudi Arabistan'ın en büyük bankası olarak faaliyet gösteren The National Commercial Bank, Bahreyn'de sınır ötesi şube ağı aracılığı ile bankacılık faaliyetlerinde bulunmaktadır ayrıca Singapur, Seul ve Şangay'da ofisleri bulunmaktadır, NCB'nin merkezi Cidde'dedir. Grup şirketlerinden NCB Capital Company (NCBC) Suudi Arabistan 'da Banka'nın yatırım hizmetleri ve varlık yönetim işlemleri gerçekleştirmektedir, NCB Capital Dubai Inc. Kayman Adaları'nda Ortadoğu ve Kuzey Afrika bölgesi odaklı olmak üzere gelişmekte olan piyasalarda özel sermaye ve sabit kıymet geliştirme fırsatları bulmakta, yapılandırmakta ve yatırım yapmaktadır, NCBC Investment Management Umbrella Company PLC Avrupa-Birliği düzenlemelerine uygun olarak İrlanda'da fon yönetimi yapmaktadır, Real Estate Development Company Suudi Arabistan'da Banka'nın teminatlandırılmış gayrimenkul varlıklarının ve tapu belgelerini yönetmektedir, Alahli Insurance Service Marketing Company Suudi Arabistan'da İslami sigortacılık faaliyetlerinde bulunmaktadır, Saudi NCB Markets Limited Kayman

Genelec Acoustic Public52

OYAK VATHIRM
 MENIPULI DATA
 Tel: 081-23456789
 Email: info@oyakvathirm.com
 www.oyakvathirm.com

7.2 Fon kullanıcısının grup içerisindeki diğer bir şirketin ya da şirketlerin faaliyetlerinden önemli ölçüde etkilenmesi durumunda bu husus hakkında bilgi:

Türkiye Finans'ın, grup içerisindeki bir şirketin veya şirketlerin faaliyetlerinden önemli ölçüde etkilenmesi söz konusu değildir.

8. FON KULLANICISINA İLİŞKİN EĞİLİM BİLGİLERİ

8.1 Bağımsız denetimden geçmiş son finansal tablo döneminden itibaren fon kullanıcısının finansal durumu ile faaliyetlerinde olumsuz bir değişiklik olmadığını ilişkin beyan:

Türkiye Finans son finansal tablo tarihinden itibaren finansal durumu ve faaliyetlerinde önemli olumsuz bir değişiklik olmadığını beyan eder.

8.2 Fon kullanıcısının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

Fed'in 2017 yılının son toplantısında yaptığı faiz artışı ve piyasaların 2018 yılı içerisinde Fed'in faiz artırımlarına devam edeceği öngörüsü, ABD'de büyüme ve enflasyon beklentilerinin iyileşebileceği yorumlarını beraberinde getirmiştir. Avrupa'da ise ECB tarafından gelen büyüme beklentilerine ilişkin iyileştirme ve gelen ekonomik verileri Euro Bölgesi'nde ekonomiye bakışın pozitif olduğu yönünde yorumlanmaktadır. Brexit'e ilişkin müzakereler devam ederken, bu konuya ilişkin belirsizlikler sürmektedir. Uzak Doğu'dan gelen verilerde herhangi bir olumsuzluk olmaması risk iştahına olan bakışı olumlu yönde etkilemektedir. FED, ECB ve BOJ gibi önde gelen merkez bankalarının faiz ve bilanço yönetimine ilişkin açıklamaları piyasalar tarafından dikkatle takip edilecek konular arasındadır.

ABD ile Çin ve diğer ticari partnerleri arasındaki ticari gerilimin artması ve gelişmekte olan piyasalardan kaynaklanan bulaşma risklerinin yarattığı baskısı özellikle gelişmekte olan ülkelerin para birimlerinin dolar karşısında değer kaybetmesine neden olmaktadır. Serbest piyasa koşullarında gelişmekte olan ülkelerin para birimlerindeki değer kaybı o ülkelerdeki enflasyonun yükselmesine dayanak teşkil etmektedir. Ayrıca enflasyondaki artışta piyasa faiz oranlarında yukarı yönlü baskı oluşturmaktadır.

Türkiye'nin 2017 yılı performansı beklentilerin üzerinde gelirken, 2018 yılında da ekonomik göstergelerde ılımlı bir şekilde iyileşmelerin sürmesi beklenmektedir. Bu noktada Türkiye'de ihraç edilen menkul kıymetlerin, getiri arayışındaki yatırımcılar açısından cazip fırsatlar sunması muhtemeldir. Kısa vadedeki belirsizliklere rağmen; Türkiye'nin jeostratejik konumu, güçlü iç dinamikleri ve ihracat odaklı büyüme perspektifi ile orta vadede refah seviyesini artırarak dünya ekonomisindeki payını yükselteceği öngörülmektedir. Düşük kamu borcu ve güçlü sermaye yapısına sahip bankacılık sektörü sayesinde, birçok gelişmiş ve gelişmekte olan ülkelerin aksine, Türkiye ekonomisi görece daha sağlam dinamiklere sahiptir. Piyasadan oluşan fırsat ve tehditleri etkin risk yönetimi ve stratejik yönetim ilkeleri ile uygulayarak etkili bir şekilde yöneten Türkiye Finans Aktif - Pasif Yönetimi de, likidite rasyolarını optimum düzeyde tutarken Banka kârlılığını maksimize edecek stratejilere odaklanmaktadır.

11 Eylül 2018

TFVAZ
Etiler
11. Kat
Akatlar
Genel Akif Publi
Akatlar

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER
A.Ş.
Etiler
11. Kat
Akatlar
www.oysak.com.tr

9. FON KULLANICISININ KÂR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

9.1 Fon kullanıcısının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

YOKTUR.

9.2 Fon kullanıcısının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

YOKTUR.

9.3 Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

YOKTUR.

9.4 Kâr tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:

YOKTUR



Genelle Açık / Public

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER

Tel: 0870 69 69 69 / 0532 649 0039 / 0532 649 0039
Büyük Mükemmeler V.D. 649 0039
www.buyukyati.com.tr

10. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ İDARİ YAPILARI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERİ

10.1 Fon kullanıcısı ve ihracçının genel organizasyon şeması:

Fon kullanıcısının organizasyon şeması:



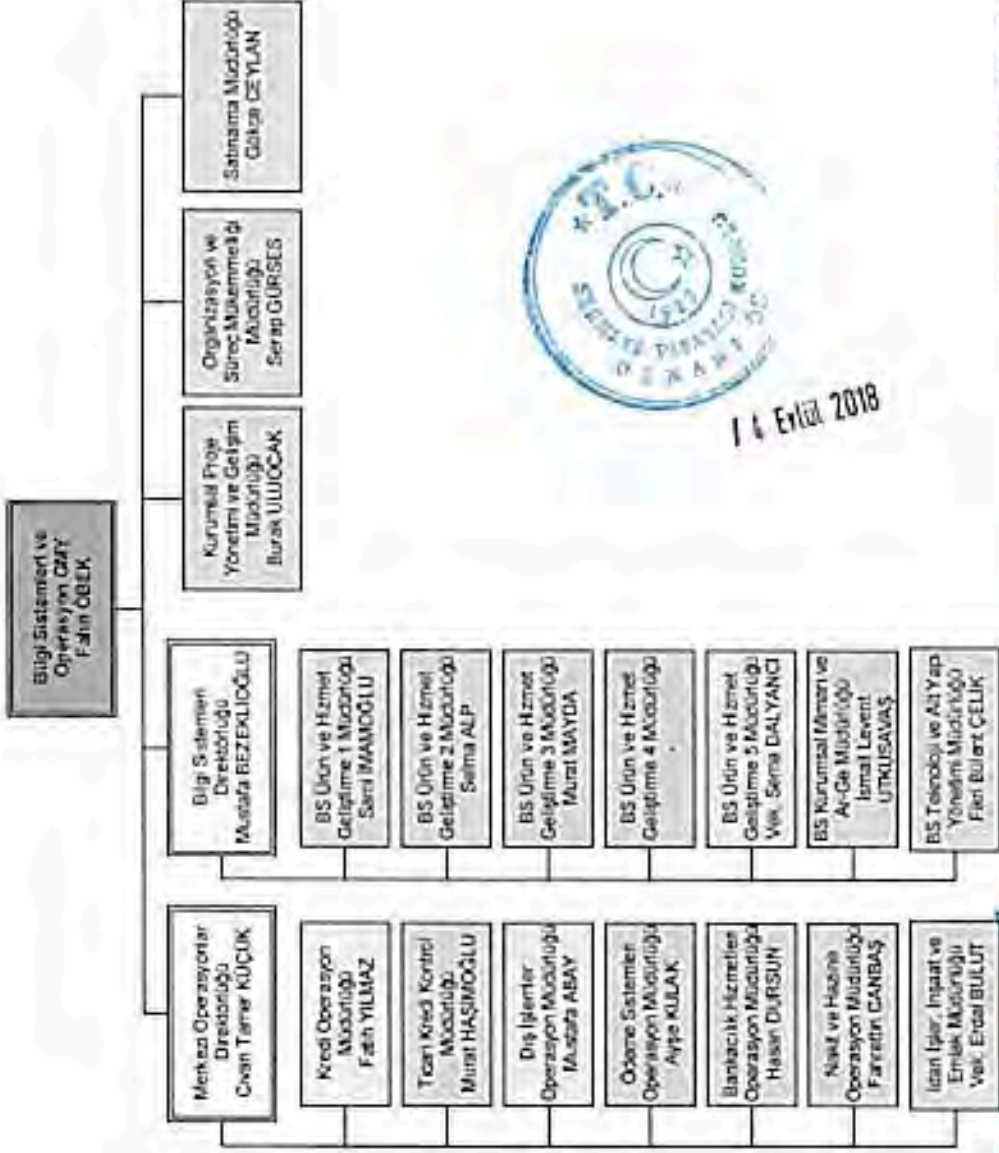
14 Eylül 2018

TFV KİRALAN
Genel Müdür
Ticaret Bakanlığı
14 Eylül 2018

OVAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER
A.Ş.
Ticaret Bakanlığı
14 Eylül 2018



Genealogy Public SA



14 Eylül 2018

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Te: 0312 234 50 00
www.oysak.com.tr

Genel Müdürüğü
KURUMSAL MÜHÜR VE AR-GE
İsmail Levant UTKUSAVAŞ

10.2 İdari yapı:

10.2.1 Fon kullanıcısının ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Fon kullanıcısının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Göresi	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Görev Süresi/ Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı/Temsil Ettiği Tüzel Kişilik	
				(TL)	(%)
Saeed Mohammed A. AlGhamdi	TFKB Yönetim Kurulu Başkanı	TFKB Yönetim Kurulu Başkanı, TFKB Yönetim Kurulu Başkan Vekili, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı	3 / 2 (31 Mart 2020 3 yıllık görev süresi sona erecektir)	-	-
Wael Abdulaziz A. Rafea	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Genel Müdür	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, TFKB Genel Müdürü, Kredi Komitesi Üyesi	Bankacılık Kanunu'nun 23'üncü maddesi gereğince genel müdürlük görevini yürüttüğü sürece yönetim kurulu üyeliği devam edecektir.	-	-
Majed Hamdan A. AlGhamdi	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Başkanı	3 / 2 (31 Mart 2020 3 yıllık görev süresi sona erecektir)	-	-
Eren Göra	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı	3 / 2 (31 Mart 2020 3 yıllık görev süresi sona erecektir)	-	-
Faısal Omar A. Alsaggaf	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi	3 / 2 (31 Mart 2020 3 yıllık görev süresi sona erecektir)	-	-
Meriç Uluğahin	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	3 / 2 (31 Mart 2020 3 yıllık görev süresi sona erecektir)	-	-
Müge Öner	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi	3 / 2 (31 Mart 2020 3 yıllık görev süresi sona erecektir)	-	-



14 Eylül 2018

Genelle Açık / Public Off

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
MERSİS: 08330000000000000000
Tic. Sic. No: 274945
Etiler, Kat: 9
34398 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 274945
Etiler, Kat: 9
34398 Beşiktaş/İstanbul
www.dysinvest.com.tr

Yönetim kurulu üyelerinin fon kullanıcısı dışında halî hazırda yürüttükleri görevler

Adı Soyadı	Görevi	Ortaklık Dışında Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı/Temsil Ettiği Tüzel Kişilik	
			(TL)	(%)
Saced Mohammed A. AlGhamdi	TFKB Yönetim Kurulu Başkanı	National Commercial Bank Yönetim Kurulu Başkanı	-	-
Majed Hamdan A. AlGhamdi	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi	National Commercial Bank; Ticari Risk Yönetimi Genel Müdür Yardımcısı	-	-
Eren Güler	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi ve Denetim Komitesi Başkanı	Serbest Finansal Danışman	-	-
Wael Abdulaziz A. Raies	Genel Müdür	-	-	-
Faisal Omar A. Alsaggaf	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi	National Commercial Bank Genel Müdürü	-	-
Meriç Uluşahin	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi	Pasha Bank Yönetim Kurulu Üyesi, Kent Bank Hırvatistan D.D. Gözetim Kurulu Başkanı	-	-
Müge Öner	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi	-	-	-

Saced Mohammed A. ALGHAMDI
Yönetim Kurulu Başkanı

1963 yılında Suudi Arabistan, Al Ramadah’da doğdu, 1987 yılında Kral Fahd Üniversitesi Bilgisayar Mühendisliği bölümünden mezun oldu ve aynı yıl Savunma ve Havacılık Bakanlığı’nda kariyerine başladı. 1991 yılında Al Rajhi Bankası’nda kariyerine devam etti. 1998 ve 2012 yılları arasında Al Rajhi Bankası’nda sırasıyla Bilgi Sistemleri Grubu Başkanı (CIO), Operasyonlardan Sorumlu Başkan (COO), Bireysel Bankacılık Grubu’nda Genel Müdür ve Başkan Yardımcısı pozisyonlarında görev aldı. Malezya’da bulunan “Al Rajhi Bankası”nm, “Al Rajhi Capital” ve “Al Rajhi Takaful”un Yönetim Kurulu üyeliği görevlerini yürüttü. 2012 ve 2013 yıllarında Suudi Arabistan Merkez Bankası (SAMA) Başkanı’na ve The National Commercial Bank’ın (NCB) Yönetim Kurulu Başkanı’na danışmanlık hizmeti sundu. 2013 yılı Mart ayında NCB’nin Genel Müdürü ve Yönetim Kurulu Üyesi oldu. Mayıs 2018 itibari ile NCB’nin Yönetim Kurulu Başkanı olarak atanmıştır. Mart 2013 tarihi itibari ile Türkiye Finans Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı olarak görev yaptı. Aralık 2015 tarihi itibari ile Türkiye Finans Yönetim Kurulu Başkanlığı görevini sürdürmektedir.



16 Eylül 2018

Genelle Açık / Public

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
BANKİ KARŞI HİZMETLERİ
Tic. Sic. No: 270900
Sic. Sic. No: 270900
Tic. Sic. No: 270900
Sic. Sic. No: 270900
www.oysayalim.com

**Majed Hamdan A. ALGHAMDI,
Yönetim Kurulu Üyesi**

1981 yılında Suudi Arabistan Cidde'de doğdu. Kral Abdulaziz Üniversitesi Endüstri Mühendisliği Bölümünden Lisans ve New York Üniversitesi Leonard N. Stern İşletme Okulu'ndan Risk Yönetimi Yüksek Lisans derecelerini aldı. Finansal sektörde iş hayatına başlamadan önce, en büyük petrokimya üreticilerinden olan Saudi Basic Industries Corporation'da (SABIC) kariyerine başladı. Bölgenin önde gelen finansal hizmet grubu olan The National Commercial Bank'da (NCB) Genel Müdür Yardımcısıdır. Kurumsal Risk Yönetiminin Başkanı olarak NCB'deki görevi kapsamında, kontrol ve finansal risk yönetimi süreçlerinden sorumludur ve tüm önemli risk disiplinlerini içeren çeşitli faaliyetleri yürütmektedir. Suudi Arabistan ve Türkiye dahil olmak üzere çeşitli ülkelerin düzenleme sahalarında tecrübesi vardır. NCB'deki görev süresi boyunca çeşitli rollerde yer almakta ve NCB'nin Kurumsal Risk Yönetim niteliklerinin oluşmasında temel bir görev üstlenmektedir. Ayrıca NCB'yi bankalar arası dayanışma ve düzenleme yapma girişimleri hususunda da temsil etmektedir. Mart 2016 tarihi itibarı ile Türkiye Finans Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.

**Eren GÜRA
Yönetim Kurulu Üyesi ve Denetim Komitesi Başkanı**

1963 yılında Türkiye, Antalya'da doğdu. 1987 yılında Boğaziçi Üniversitesi Endüstri Mühendisliği bölümünden mezun oldu ve Belçika Leuven Üniversitesi İşletme Yüksek lisansını 1990 yılında tamamladı. Procter & Gamble şirketinde Belçika ve Türkiye'de görev yaptıktan sonra, 1994 yılında TC, Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'na Uzman olarak katıldı. Bankacılık kariyerine 1995 yılında Citibank'ta başladı ve 2000 yılına kadar Proje ve Yapılandırılmış Ticaret Finansmanı Müdürü olarak çalıştı. 2001 yılında AVEA İletişim Hizmetleri A.Ş.'ye Finans Yöneticisi olarak katıldı. 2006 yılına kadar Finans & Muhasebe Direktörü ve 2009 yılına kadar Finans ve Mali İşler Genel Müdür Yardımcısı olarak görevini sürdürdü. 2010 -2013 yılları arasında STFA Yatırım Holding A.Ş.'de Finans ve Mali İşler Başkanlığı yaptı. STFA Grubu iştiraki olan Enerya Enerji A.Ş.'de ve 9 iştirakinde Temmuz 2011-Eylül 2014 tarihleri arasında Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yaptı. 2015 yılından bu yana, Serbest Finansal Danışman olarak hizmet vermektedir. Danışmanlık yaptığı kurumlar arasında Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası (EBRD) ve Uluslararası Finans Kurumu (IFC) ve Türkiye'de yatırım yapan yabancı firmalar bulunmaktadır. Kasım 2016 tarihi itibarı ile Türkiye Finans Yönetim Kurulu Üyesi ve Denetim Komitesi Başkanı olarak görev yapmaktadır.

**Faisal Omar A. ALSAGGAF
Yönetim Kurulu Üyesi**

1960 yılında Cidde, Suudi Arabistan'da doğdu. 1982 yılında Harvard Üniversitesi Fen Edebiyat Fakültesi Genel Çalışmalar bölümünden mezun oldu ve Harvard Üniversitesi İşletme Yüksek lisansını 1988 yılında tamamladı. Samba Financial Group'ta 1983 ve 1985 yılları arasında Kurumsal Bankacılık Grubunda Yönetici Yardımcısı olarak görev yaptıktan sonra, Saudi Holandi Bank'a Bölüm Başkanı olarak katıldı. 1996 yılında Samba Financial Group'a Bölüm Başkanı olarak tekrar katıldı. 2000 - 2003 yılları arasında Saudi Business Machines'te Mali Kontrolör olarak çalıştı. Son zamana kadar, National Commercial Bank'ta Strateji ve İş Geliştirme Bölümünde Kıdemli Genel Müdür Yardımcısı Grup Başkanı olarak görevini sürdürdü. Mayıs 2018 itibarı ile NCB'nin Genel Müdürü olarak atanmıştır. Ayrıca, 2008 yılında



11 Eylül 2018

Genelle Açık / Public 62

OVAK KATİPİ
MÜHÜRÜ
www.ovak.com.tr

Türkiye Finans Yönetim Kurulu ve Kredi Komitesi Üyesi olarak hizmet verdi. 31 Mart 2017 tarihi itibarı ile de Türkiye Finans Yönetim Kurulu Üyesi olarak tekrar görev yapmaktadır.

Meriç ULUŞAHİN
Yönetim Kurulu Üyesi

1965 yılında Türkiye, Mersin’de doğdu, 1987 yılında Boğaziçi Üniversitesi Ekonomi bölümünden mezun oldu. Bankacılık kariyerine 1987 yılında Akbank’ta başladı ve 1989 yılına kadar Uzman olarak çalıştı. 1990 – 2000 yılları arasında Demirbank A.Ş.’de Hazineiden sorumlu Müdür olarak çalıştı ve 2000 yılında Ulusalbank’ta Hazineiden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı oldu. 2004 – 2014 yılları arasında Şeker Yatırım A.Ş.’de Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı olarak, 2008 – 2014 yılları arasında Şekerbank Kıbrıs Ltd.’de Yönetim Kurulu Başkanı olarak ve 2010 – 2014 yılları arasında Şeker Mortgage Finansman’da Yönetim Kurulu Başkanı olarak görevini sürdürdü. Şekerbank T.A.Ş.’de, 2008 – 2014 yılları arasında Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi olarak hizmet vermiştir. 2014 yılında Alternatifbank’a (Abank) Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi olarak katıldı ve Mart 2016’ya kadar görevini sürdürdü. Ekim 2016’dan bu yana, Suzer Grup Kentbank Hırvatistan’da danışman olarak hizmet vermiştir. Ayrıca 2008 yılından bu yana, Türkiye Bankalar Birliğinde Yönetim Kurulu Üyesidir. 31 Mart 2017 tarihi itibarı ile Türkiye Finans Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.

Müge ÖNER
Yönetim Kurulu Üyesi

1974 yılında Türkiye, Ankara'da doğdu. 1996 yılında Bilkent Üniversitesi İşletme Bölümünden şeref derecesi ile mezun oldu. Kariyerine 1996 yılında Arthur Andersen İstanbul'da denetim departmanında çalışarak başladı. 1999 yılına kadar çalıştığı firmada kurumsal finansman departmanının hayata geçirilmesinde rol alarak değerlendirme, durum tespiti, fizibilite çalışmalarının yapılmasının yanı sıra piyasa araştırması ve diğer destek hizmeti işlemlerinde görev aldı. 1999 – 2001 yılları arasında QNB Finansbank Finansal Kontrol ve Planlama Müdürlüğü'nde Müdür Yardımcısı unvanı ile yer aldı. 2001 yılından 2003 yılına kadar Credit Europe Bank N.V. Finansal Kontrol ve Planlama Departmanı'nda Bankanın İK ve Operasyon Departmanı da dahil olmak üzere Belçika operasyonlarından sorumlu Müdür Yardımcısı olarak görev aldıktan sonra 2005 yılına kadar QNB Finansbank Finansal Kontrol ve Planlama Müdürü pozisyonunda bulundu. 2005 – 2014 yılları arasında Ernst and Young, Türkiye Finansal Hizmetler Lideri ve partneri olarak görev yaparken Finansal Hizmetler alanında milyon dolarlık işlemler konusunda uzmanlaştı ve 2012 yılına kadar denetim, vergi, işlemler ve EY danışmanlığına yönelik Finansal Hizmetler Sektör Lideri olarak görev aldı. 2014 – 2016 yılları arasında Alternatif Bank A.Ş.'nin İcra Komitesi Üyesi olarak Finans GMY ve Genel Müdür Vekili pozisyonlarında bulundu. 2016 yılından 2017 Ekim ayına kadar Alternatif Finansal Kiralama Şirketinin (ALease) Kredi Komitesi ve Yönetim Kurulu Üyeliği, Alternatif Menkul Değerler A.Ş.'nin (Alinvest) Yönetim Kurulu Başkanlığı ve Alternatif Bank A.Ş.'nin Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyeliği görevlerini icra etmiştir. 26 Ekim 2017 tıbbi ile Türkiye Finans Katılım Bankası'na Yönetim Kurulu ve Denetim Komitesi Üyesi olarak görev yapmaktadır.



General Public 63

QYAK YATUNG
MIENNI DOK
Switzerland
Tel: 0041 78 811 1111
www.qyak.com

Wael Abdulaziz A. RAIES
Genel Müdür

1972 yılında Suudi Arabistan, Mekke’de doğdu. 1996 yılında King Fahd University of Petroleum and Minerals Elektrik Mühendisliği bölümünden mezun oldu. 2004 yılında King Saud Üniversitesi’nde İşletme Yüksek Lisansını tamamladı. Kariyerine 1996 yılında Schlumberger Wireline & Testing’de (Petrol Hizmetleri) yurtiçi ve yurtdışında farklı lokasyonlarda görevli Saha Mühendisi olarak başlayıp aynı şirkette Katar kara lokasyonlarından sorumlu Mühendis pozisyonuna yükseldi. Bankacılık kariyerine 1999 yılında, Citi Bank iştiraklerinden Saudi American Bank’ın Ticari Bankacılık bölümünde başladı. 2002 yılında Kurumsal Bankacılık Kıdemli İlişkiler Müdürü olarak geçiş yaptığı The National Commercial Bank’ta (NCB) 2008 yılında Merkez Bölge, 2010 yılında ise Doğu Bölgesi Ticari Bankacılık bölümlerini yönetip, 2013 yılında ülke genelinde Ticari Bankacılık Bölümü’nün başına geçmek üzere Genel Müdürlüğe geçiş yaptı. Sayın Raies, ülke genelinde Ticari Bankacılık Bölümü’nün başına geçmeden önce Haziran 2013’te kısa bir süreliğine Finans Yeniden Yapılandırma Bölümünü yönetti. Tüm bu süre içerisinde ISEAD, Darden ve Harvard Business School gibi tanınmış okulların Mühendislik, Bankacılık ve Liderlik alanlarına özel eğitimlere katıldı. Ekim 2016 tarihi itibarı ile Türkiye Finans Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür olarak görev yapmaktadır.

İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Görev Süresi/ Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı/ Temsil Ettiği Tüzel Kişilik
				(TL) (%)
Mete Mehmet KANAT	Yönetim Kurulu Başkanı		3 / 2 (29 Mart 2020 tarihinde görev süresi sona erecektir)	-
Hakan UZUN	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Yönetim Kurulu Başkan Yrd., Yönetim Kurulu Başkanı	3 / 2 (29 Mart 2020 tarihinde görev süresi sona erecektir)	-
Abdül GÜRSESİ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	3 / 2 (29 Mart 2020 tarihinde görev süresi sona erecektir)	-
Emre MANDACI	Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi	Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi	2 / 2 (28 Mart 2020 tarihinde görev süresi sona erecektir)	-

14 Eylül 2018

İhraççı Yönetim Kurulu Üyelerinin fon kullanıcısı/ihraççı dışında yürüttükleri başkaca görev bulunmamaktadır.

EVACULU...
Genel Müdür / Public
OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Tic. Sic. No: 270900
Yönetim Kurulu Başkanı
www.oys.com.tr

Mete Mehmet KANAT
Yönetim Kurulu Başkanı

1977 yılında Ankara'da doğdu. Lisans eğitimini Hacettepe Üniversitesi İşletme bölümünde tamamladı. Kanat'ın, İstanbul Bilgi Üniversitesi'nde MBA derecesi bulunmaktadır. 2001-2007 yılları arasında Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nda Bankalar Yeminli Murakabı olarak, 2007-2011 yılları arasında Creditwest Bank'ta (Ukrayna) Genel Müdür Yardımcısı olarak görev yaptı. 2011 yılında Resmi Raporlama ve Finansal Kontrol Müdürü olarak Türkiye Finans ailesine katılan Kanat, 2014 yılında Risk Yönetim Merkezinden sorumlu Direktör oldu. 31 Mart 2016 tarihinde ise aynı görevi sürdürmek üzere Risk Yönetim Merkezinden sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak atandı. Mete Mehmet Kanat 30 Eylül 2016 tarihinde Finans ve Stratejiden sorumlu Genel Müdür Yardımcılığı görevine getirildi.

Hakan UZUN
Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı

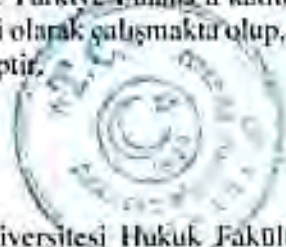
1968 doğumlu olan Hakan Uzun, 1991 yılında Orta Doğu Teknik Üniversitesi (ODTÜ) Makine Mühendisliği bölümünden mezun oldu. Yüksek lisansını 1992-1995 yılları arasında ABD'de bulunan University of Illinois'te tamamladı. Bankacılık kariyerine 1996 yılında Körfezbank'ta başladı. Çeşitli özel bankalarda Hazine ve Finansal Piyasalar alanında üst düzey yöneticilik yaptı. 2008-2011 yılları arasında ING Bank Türkiye'de Hazine'den Sorumlu Grup Müdürü olarak görev yapan Uzun, Ekim 2011 tarihinde Hazine Müdürü olarak Türkiye Finans ailesine katıldı. Hakan Uzun, 10 Kasım 2015 tarihinden bu yana Hazine ve Finansal Kurumlar'dan Sorumlu Genel Müdür Yardımcılığı görevini yürütmektedir.

Ahmet Gürsesli
Yönetim Kurulu Üyesi

1980 yılında İstanbul doğumlu olan Ahmet Gürsesli, 2004 yılında İstanbul Üniversitesi İşletme Fakültesi İlgilizce İşletme Bölümünden mezun oldu. Kariyerine 2005 yılında Euromoney'in iştiraki olan ISI Emerging Markets'in Türkiye ofisinin araştırma biriminde analist olarak başladı. 2007 yılında ise Tacirler Menkul Değerler'de, Türev Piyasalar biriminde görev alan Gürsesli aynı yıl Marmara Üniversitesi, Sosyal Bilimler Enstitüsünde Finansal Piyasalar ve Yatırım Yönetimi yüksek lisansını tamamladı. 2008 yılının Kasım ayında ise Petkim Petrokimya Holding AŞ'nin yatırımlar ilişkileri bölümünde çalışmaya başladı. 2014 yılına kadar Petkim'deki görevini sürdüren Gürsesli, aynı yıl içinde Türkiye Finans'a katıldı. 2014 yılından buyana Türkiye Finans'ta yatırımlar ilişkileri yöneticisi olarak çalışmaktadır olup, 204545 numaralı Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 lisansına sahiptir.

Emre Mandaçı
Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi

1984 yılında Eskişehir'de doğdu. 2006 yılında İstanbul Üniversitesi Hukuk Fakültesinden mezun oldu. 2006 yılında Hergüner Bilgen Özeke Hukuk bürosunda çalışma hayatına başladı. 2010 yılından bu yana ise Türkiye Finans Yönetim Kurulu Raportörlük Direktörlüğü Hukuki İlişkiler bölümünde görev yapmakta olan Mandaçı, Kasım 2016 tarihinden itibaren Yönetim Kurulu Raportörü olarak görev yapmaktadır. TF Varlık Kiralama A.Ş. Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.



11 Eylül 2018

TF Varlık Kiralama A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu
Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

Genel Akademi / Public 65
T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı
Sermaye Piyasası Kurulu
Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı
Sermaye Piyasası Kurulu
Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı
Sermaye Piyasası Kurulu
Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı
Sermaye Piyasası Kurulu
Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu
Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı
Sermaye Piyasası Kurulu
Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
www.oyakyatirim.com.tr

Kanun ve ilgili düzenlemeler çerçevesinde işleyişini ve üretilen bilgilerin bütünlüğünü gözlemlemek, bağımsız denetim kuruluşlarının Yönetim Kurulu tarafından seçilmesinde gerekli ön değerlendirmeleri yapmak, Yönetim Kurulu tarafından seçilen bağımsız denetim kuruluşlarının faaliyetlerini düzenli olarak izlemek, varsa konsolide denetime tâbi kuruluşların iç denetim işlevlerinin konsolide olarak sürdürülmesini ve eşgüdümünü sağlamakla görevli ve sorumludur,

Denetim Komitesi, iç kontrol, iç denetim ve risk yönetimi sistemleri kapsamında oluşturulan birimlerden, uyum başkanlığından ve Bankanın bağımsız denetimini yürüten bağımsız denetim kuruluşlarından; görevlerinin ifasıyla ilgili olarak düzenli raporlar almak ve bankanın faaliyetlerinin sürekliliği ve güven içinde yürütülmesini olumsuz etkileyebilecek hususlar veya mevzuata ve iç düzenlemelere aykırılıklar bulunması hâlinde bu hususları Yönetim Kuruluna bildirmekle yükümlüdür.

Denetim Komitesi, altı aylık dönemleri aşmamak kaydıyla ıera ettiğı faaliyetlerin sonuçları ile Bankada alınması gereken önlemlere, yapılmasına ihtiyaç duyulan uygulamalara ve Bankanın faaliyetlerinin güven içinde sürdürülmesi bakımından önemli gördüğü diğer hususlara ilişkin görüşlerini Yönetim Kuruluna bildirmekle yükümlüdür.

Denetim Komitesi, Bankanın tüm birimlerinden, anlaşmalı destek hizmeti kuruluşları ve bankanın bağımsız denetimini yürüten bağımsız denetim kuruluşlarından bilgi ve belge talep etmeye, bedeli banka tarafından karşılanmak suretiyle konularında ihtisas sahibi kişilerden Yönetim Kurulunun onayına bağılı olarak danışmanlık hizmeti almaya yetkilidir.

Denetim Komitesi'ne ilave olarak Bankamız Yönetim Kurulu seviyesindeki diğer komiteler şunlardır: Kredi Komitesi, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi.

YÖNETİM KURULU

Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu ve Bankacılık Kanununda belirtildiğı gibi, yönetim ve temsil bakımından Bankanın nihai sorumluluğunu taşıyan organdır. Bu nedenle, Yönetim Kurulu bankanın faaliyetlerinden ve söz konusu faaliyetlerin yürürlükteki mevzuata uygun bir biçimde yürütülmesinin sağlanmasından tam ve nihai olarak sorumludur.

TFKB Yönetim Kurulu, pay sahipleri tarafından aksi kararlaştırılmadığı takdirde, üç yıl için seçilen yedi üyeden oluşmaktadır. Aşağıda madde 12.4'te belirtilen istisnalar saklı kalmak kaydıyla, Esas Sözleşme'nin 17.5. maddesine göre ise Kurul, üyelerinin en az 5'inin (beş) katılımıyla toplantı gerçekleştirir ve kararlar mevcut üyelerin çoğunluğu ile alınır. Genel Müdür, Bankacılık Kanunu madde 23 hükmü gereğince, Yönetim Kurulunun doğal üyesi olup, bu sıfatını Genel Müdürlük görevini yürüttüğü sürece taşıyacaktır.

Türkiye Finans Esas Sözleşmesi'nin 17.9. maddesi uyarınca Yönetim Kurulu en az üç ayda bir toplanır.

Yönetim Kurulu Üyesi olmak için gerekli nitelikler, minimum öğrenim ve deneyim şartları dahil ilgili mevzuat ile düzenlenmiştir.

Yönetim Kurulu Düzeyindeki Komiteler:

TFKB Yönetim Kurulu; ilgili bankacılık mevzuatında öngörüldüğü şekilde, Denetim Komitesi, Kredi Komitesi ve Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi'ni kurmuştur. Her komitenin çalışma usulü ve esasları ile yetki ve sorumlulukları, sınırlı sayıda olmamak kaydıyla kategorik olarak ilgili Banka içi ve Banka dışı mevzuat ve uygulamalar çerçevesinde derlenerek Kurumsal



Genele Açık / Public 68

TFKB

Yönetim Kurulu

14 Eylül 2018

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yönetim Kurulu

14 Eylül 2018

www.oysak-yatirim.com.tr

11.2 Fon kullanıcısının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Türkiye Finans halka kapalı ortaklık statüsünde olup, SPK tarafından düzenlenen II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği ile bu Tebliği ile belirlenen Kurumsal Yönetim ilkelerine tabi değildir. Buna karşın Türkiye Finans, BDDK tarafından düzenlenen Bankaların Kurumsal Yönetim İlkelerine İlişkin Yönetmelik ile bu Yönetmelik kapsamında belirlenen bankalara ilişkin Kurumsal Yönetim İlkelerine tabidir.

Türkiye Finans'ın Kurumsal Yönetim İlkeleri Politikası*, BDDK tarafından yayımlanan Bankaların Kurumsal Yönetimine ilişkin Yönetmelik ilkeleri ışığında, SPK'nın Kurumsal Yönetim Tebliğinde tanımlanmış olan dört bölüm altında tasarlanmış (i-Pay sahipleri, ii-Kamuyu aydınlatma ve Şeffaflık, iii-Menfaat Sahipleri, iv-Yönetim Kurulu) ve 08.02.2012 tarihi itibarıyla Yönetim Kurulu tarafından onaylanarak yürürlüğe konulmuştur. Ayrıca Türkiye Finans, 28.04.2011 tarihi itibarıyla, nezdinde kurulmuş olan Yönetim Kurulu seviyesi Kurumsal Yönetim Komitesi ile; 2016 yılından itibaren ise yeni oluşturulan Yönetim Kurulu seviyesi Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi ile kurumsal yönetim mevzuat ve uygulamalarını takip etmekte, denetlemekte ve bu yöndeki iyileştirmelere yönelik gerekli organizasyonu ve bilgilendirmeleri sağlamaktadır.

* <http://www.turkiyefinans.com.tr/tr-tr/yatirimci-ilakeleri/Documenits/yonetim-ilakeleri-rev.pdf> linkinden ulaşılabılır.

12. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ ANA PAY SAHİPLERİ

12.1 Son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla fon kullanıcısının ve ihraççının ortaklık yapısı:

Fon Kullanıcısı için:

Tablo: I Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi (*)					
Ortağın;		Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı/		31/12/2017		30/06/2018	
		(TL)	(%)	(TL)	(%)
Adı Soyadı					
The National Commercial Bank		1.742.676.447	%67,03	1.742.676.447	%67,03
Güzde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.		274.838.187	%10,57	274.838.187	%10,57
Diğer		582.485.366	%22,40	582.485.366	%22,40
TOPLAM		2.600.000.000	%100,00	2.600.000.000	%100,00

*: TÜRKİYE FINANS son genel kurul toplantısı 22.03.2018 tarihinde yapılmıştır. Ortaklık yapısı bu ihraççı bilgi dokümanının imza tarihi itibarı ile de geçerlidir.

Genel Akış / Public 70

ÖYAK YATIRIM
TÜRKİYE FİNANS
www.oyakyatirim.com.tr

Tablo :2 Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi (*)

Dolaylı Pay Sahibi	%	TL
SUUDİ KAMU YATIRIM FONU/SAUDI PUBLIC INVESTMENT FUND	%29,69	771.831.398
SUUDİ SOSYAL SİGORTA GENEL ORGANİZASYONU/ SAUDI GENERAL ORGANIZATION FOR SOCIAL INSURANCE	%6,70	174.267.645
SUUDİ KAMU EMEKLİLİK AJANSI/ SAUDI PUBLIC PENSION AGENCY	%6,73	174.964.715
DİĞER PAY SAHİPLERİ (NCB)	%23,91	621.612.689
MURAT ÜLKER	%5,0223	130.579.692
DİĞER	%27,49	726.743.861
TOPLAM	%100	2.600.000.000

İhraççı için:

Tablo:1 Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi(*)

Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	31/12/2017		30/06/2018	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.	50.000	%100	50.000	%100
TOPLAM	50.000	%100	50.000	%100

*: VKŞ'nin son genel kurul toplantısı 27.03.2018 tarihinde yapılmıştır. Ortaklık yapısı bu ihraççı bilgi dokümanının imza tarihli itibarı ile de geçerlidir. İhraççının paylarının tamamına Türkiye Finans sahiptir. Türkiye Finans'ın ortaklık yapısı yukarıda yer almaktadır.

12.2 Fon Kullanıcısının ve İhraççının sermayesindeki veya toplam oy hakkı içindeki payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Fon kullanıcısının ve ihraççının sermayesindeki veya toplam oy hakkı içindeki payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkisi mevcut değildir. Ancak TFKB nezdinde %5 oranının altında kalan Boydak Grubunu oluşturan gerçek kişi ortaklar arasında akrabalık ilişkisi mevcuttur.

12.3 Fon Kullanıcısı ve İhraççının sermayesini temsil eden paylar hakkında bilgi:

Fon Kullanıcısı için:

Grubu	Nama/Hamiline Olduğu	İmtiyazları	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
Yoktur	Nama	Yoktur	1	2.600.000.000	100%

TFVA
S
174
Genel Açık / Public 7

16.06.2018

OYAK YATIRIMI
MENKUL DEĞERLER
www.oyakyatirim.com.tr

Türkiye Finans'ın yüzde 60 hissesi, BDDK'nın 28 Şubat 2008 tarihli izniyle Suudi Arabistan'ın en büyük bankası olan National Commercial Bank (NCB) tarafından satın alınmıştır.

Ayrıca, 2008 yılında yapılan sermaye artışı ile Banka sermayesi önce 292.047.000 TL'den 800.000.000 TL'ye daha sonra 2012 yılında şirket sermayesinin 275.000.000 TL'si nakden, 700.000.000 TL'si bedelsiz olmak üzere 975.000.000 TL daha artırılarak 1.775.000.000 TL'ye yükseltilmiştir.

Türkiye Finans'ın, 29 Ağustos 2014 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Kararı ile 1.775.000.000 TL olan şirket sermayesinin 225.000.000 TL'sinin nakden, 600.000.000 TL'sinin bedelsiz olarak Genel Kurul Kararı uyarınca ayrılan yedek akçeden karşılanmak üzere 825.000.000 TL daha artırılarak 2.600.000.000 TL'ye yükseltilmesine karar verilmiş ve nakit olarak 29 Eylül 2014 tarihine kadar ödenmesi taahhüt edilen 100.000.000 TL ve 31 Ekim 2014 tarihine kadar ödenmesi taahhüt edilen 125.000.000 TL süreleri dahilinde ödenmiş ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun izni ile sermaye hesaplarına alınmıştır.

30.06.2018 tarihi itibarıyla, NCB % 67,03, Boydak Grubu % 22,34, Ülker Grubu % 10,57 oranındaki payları ile Türkiye Finans'ın yönetiminde stratejik ortaklık misyonlarını sürdürmektedir. 19 Kasım 2014 tarihi itibarıyla Türkiye Finans'ın ödenmiş sermayesi birim pay nominal değeri 1 TL olan 2.600.000.000 adet hisseden oluşmaktadır.

Son durum itibarıyla Boydak Grubunu oluşturan toplam % 22,34 oranındaki Türkiye Finans paylarının Türkiye Finans ana hissedarı NCB tarafından devir alınmasına ilişkin görüşmeler devam etmektedir. Konuyla ilgili ayrıntılı açıklamaları yukarıda madde 4.3.5'de yer verilmiştir.

Pay Sahipleri	Pay Tutarları (TL)	Pay Oranları (%)
The National Commercial Bank	1.742.676.447	%67,0260
Boydak Holding A.Ş. ve Boydak Grubu	580.892.164	%22,3420
Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	274.838.187	%10,5707

İhraççı için:

Grubu	Nama/Hamiline Olduğu	İmtiyazları	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
Yoktur	Nama	Yoktur	1	50.000	100%

12.4 Fon Kullanıcısı ve İhraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Türkiye Finans'ın yönetim hakimiyetine The National Commercial Bank ("NCB") sahip olup, yönetim hakimiyetinin kaynağı sahip olunan pay ve pay miktarıdır. Türkiye Finans esas sözleşmesinde azınlık hissedarlarını korumaya yönelik olarak önemli nitelikte bir kısım konulara ilişkin Genel Kurul ve Yönetim Kurulu kararlarının nitelikli çoğunlukla alınmasını gerektiren düzenlemeler bulunmaktadır.

Genelle Açık / Public 72

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Tic. Sic. No: 274982
Mersis: 08030037500001000000
Etiler, Beşiktaş / İstanbul
www.oysak.com.tr

Türkiye Finans Esas Sözleşmesi'nin 10.2'nci maddesinde, Boydak Holding A.Ş., Boydak Grubunda yer alan bazı gerçek kişiler ile Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. "**Mevcut Pay Sahipleri**", Türkiye Finans hakim pay sahibi NCB ise "**Çoğunluk Pay Sahibi**" olarak tanımlanmıştır.

Türkiye Finans esas sözleşmesinin 17/2 maddesine göre; "Çoğunluk Pay Sahibi, (Genel Müdür de dâhil olmak üzere) beş (5) üyeyi aday gösterme hakkına sahiptir ve Mevcut Pay Sahipleri, Şirket'de tedavüldeki toplam payların %20'sinden az olmayan kısma sahip olduğu sürece, Mevcut Pay Sahipleri tarafından aday gösterilen iki (2) üyenin Yönetim Kurulu'na atanmasını sağlayacak şekilde oy kullanacaktır. Mevcut Pay Sahipleri, Şirket'de tedavüldeki payların %20'sinden az fakat %10'undan fazla paya sahip oldukları takdirde, Çoğunluk Pay Sahibi (Genel Müdür de dâhil olmak üzere) altı (6) üyeyi aday gösterme hakkına sahiptir ve Mevcut Pay Sahipleri tarafından aday gösterilen bir (1) üyenin Yönetim Kurulu'na atanmasını sağlayacak şekilde oy kullanacaktır. Mevcut Pay Sahiplerinin Şirket'deki payı, tedavüldeki payların %10'unun altına düştüğü takdirde, Mevcut Pay Sahipleri'nin Yönetim Kurulu Üyesi aday gösterme hakkı olmayacaktır". Bu hükme göre, Mevcut Pay Sahipleri'nin Türkiye Finans nezdindeki pay sahipliği oranının toplamda %32,9127 olduğu dikkate alındığında:

- 1) Yönetim Kurulu Üyelerinden Genel Müdür dahil 5 tanesi NCB tarafından aday gösterilecektir.
- 2) Mevcut Pay Sahiplerinin payları %20 üzerinde olduğu sürece Mevcut Pay Sahipleri tarafından aday gösterilen 2 Yönetim Kurulu Üyesinin, %20'nin altında ve fakat %10'un üzerinde olduğu takdirde Mevcut Pay Sahipleri tarafından aday gösterilen 1 Yönetim Kurulu Üyesinin Yönetim Kuruluna seçilmesi için NCB tarafından genel kurulda oy kullanılacaktır.

Bu çerçevede:

1.4. EXP. 2018

- 1) Mevcut Pay Sahipleri arasında, Boydak Holding A.Ş. ve Boydak Grubunda yer alan gerçek kişiler dışında, Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("**Gözde Girişim**")'de bulunmaktadır.
- 2) Bu kapsamda NCB, Gözde Girişim tarafından Yönetim Kurulu üyeliğine aday gösterilmesi halinde, Gözde Girişim tarafından aday gösterilen bir kişinin de Yönetim Kuruluna atanması yönünde oy kullanabilir. Gözde Girişim tarafından Yönetim Kurulu üyeliğine aday gösterilmesi halinde NCB, Boydak Holding A.Ş. veya Boydak Grubundan herhangi bir kişinin göstereceği adayın Yönetim Kuruluna seçilmesi için genel kurulda oy kullanmak zorunda değildir.
- 3) Ayrıca, Türkiye Finans Esas Sözleşmesinin 9'uncu maddesine göre "*İşbu sözleşmede yer alan hiçbir hüküm paylara, pay gruplarına, pay sahiplerine ve pay sahibi gruplarına imtiyaz tanıma amacı taşımamaktadır ve hiçbir hüküm imtiyaz tanıdığı şeklinde yorumlanmayacaktır.*" Bu kapsamda, Esas Sözleşme'nin 17/2 hükmü, Mevcut Pay Sahiplerine tanınmış bir imtiyaz niteliğinde değildir. Söz konusu Esas Sözleşme hükmü bir oy sözleşmesi olarak nitelendirilebilir. Bu nedenle, NCB tarafından söz konusu Esas Sözleşme hükmüne aykırı hareket edilse dahi, bu durumun atanan Yönetim Kurulu Üyelerinin hukuki statüsü açısından herhangi bir sorun yaratmayacağı düşünülmektedir.
- 4) Keza, Türkiye Finans'ın 31 Mart 2017 tarihinde gerçekleştirilen genel kurulunda, Mevcut Pay Sahipleri tarafından herhangi bir kişi yönetim kurulu üyeliğine aday olarak gösterilmemiş ve NCB'nin, Gözde Girişim'in ve diğer bazı pay sahiplerinin olumlu

Genelg Aclık / Public 73

EVALUATION

Abstract: *See below*

[Signature]

10/11/2012

W. J. 2429-9-23 6-1
J. A. 2429-9-23 6-1

www.dynalene.com

✓

0

oyuyla Türkiye Finans'ın esas sözleşmesine göre yönetim kurulunda bulunması gereken Bankacılık Kanunu'nun 23'üncü maddesine göre, yönetim kurulunun doğal üyesi olan Genel Müdür dışında 6 kişinin ataması genel kurul tarafından gerçekleştirilmiştir. Bu kapsamda, Türkiye Finans'ın doğal yönetim kurulu üyesi olan Genel Müdür dahil 7 kişiden müteşekkil Yönetim Kurulu, hukuki usul ve esaslar dairesinde atanan ve görevlerini sürdüren 7 üye ile oluşumunu tamamlamış ve aktif şekilde görevini sürdürmektedir.

Türkiye Finans esas sözleşmesinin 17/4 hükmü gereğince, "Bu esas sözleşme veya Kanun ile aksi öngörülmediği sürece, toplantı nisabı, Yönetim Kurulu Üyeleri'nin en az beşinin (5) katılımı ile teşkil edilecektir ve Yönetim Kurulu kararları, mevcut üyelerin çoğunluğuyla alınacaktır."

Türkiye Finans esas sözleşmesinin 17/5 hükmüne göre ise; "Aşağıda (i) den (iv) e kadar listelenen bentlerde belirtilen konularda ("Yönetim Kurulu Ortak Karar Verilmesi Gereken Hususlar")

- (a) Mevcut Pay Sahipleri'nin Şirket'teki pay oranının Şirket'in tedavüldeki toplam paylarının %20'sinden az olmadığı hallerde, en az altı (6) Yönetim Kurulu Üyesi ile teşkil edilen nisap ile toplanan Yönetim Kurulu, en az altı (6) üyesinin olumlu oyu ile usulüne uygun, geçerli ve bağlayıcı karar alabilecektir.
- (b) Eski mevcut Pay Sahipleri'nin Şirket'teki pay oranının Şirket'in tedavüldeki toplam paylarının %20'sinden az fakat %10'undan fazla olduğu hallerde, en az yedi (7) Yönetim Kurulu Üyesi ile teşkil edilen nisap ile toplanan Yönetim Kurulu, en az yedi (7) üyesinin olumlu oyu ile usulüne uygun, geçerli ve bağlayıcı karar alabilecektir.
- (c) Mevcut Pay Sahipleri'nin Şirket'teki pay oranının Şirket'in tedavüldeki toplam paylarının %10'undan az olduğu hallerde toplantı ve karar yeter sayısı, Yönetim Kurulu Üyeleri'nin çoğunluğu olacaktır. Yönetim Kurulunun Ortak Karar Verilmesi Gereken Hususlar aşağıdaki gibidir:
 - (i) Değeri toplamda, her bir kişi için, Şirket sermayesinin %10'unu aşan, diğer kişilerin sermayesine yapılan yatırımlar veya gayrimenkul alımları;
 - (ii) Değeri münferiden, Şirket sermayesinin %15'ini aşan kredi veya diğer yatırım aracı ihraçı;
 - (iii) 17.5 (ii). maddede öngörülenler hariç olmak üzere değeri münferiden 15,000,000 Amerikan Dolarını aşan varlık iktisabı;
 - (iv) Genel Kurul Ortak Karar Verilmesi Gereken Hususlara ilişkin kararlar.

Bu çerçevede:

- 1) Halihazırda, Mevcut Pay Sahipleri'nin Türkiye Finans nezdindeki pay sahipliği oranı %32,9127 (%22,3420 Boydak Grubuna ait, %10,5707 Gözde Girişim'e ait).
- 2) Bu nedenle, yönetim kurulu, esas sözleşmenin 17.5 hükmünde belirtilen Yönetim Kurulu Ortak Karar Verilmesi Gereken Hususlar ile ilgili dahil 6 Yönetim Kurulu Üyesi ile karar alabilecektir. Halihazırda Türkiye Finans'ın esas sözleşmesi kapsamında yönetim kurulunda bulunması gereken tüm üyelerin ataması mevzuat ve esas sözleşmeye uygun şekilde yapılmıştır.
- 3) Ayrıca, yukarıda belirtildiği üzere, NCB'nin Gözde Girişim tarafından yönetim kurulu üyeliğine aday gösterilmesi halinde, Gözde Girişim'in gösterdiği aday için de genel kurulda oy kullanması mümkündür.

Genel Açık / Public 74

14 Eylül 2018

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. MÜDÜRLÜĞÜ

www.oyak-yatirim.com.tr

- 4) Keza, Türkiye Finans Yönetim Kurulunun TTK m. 363 hükmü çerçevesinde boşalan Yönetim Kurulu Üyeliklerine atama yapması, gerek Mevcut Pay Sahiplerinden boşalan Yönetim Kurulu Üyelikleri için aday gösterilmemesi gerekse, yukarıda açıklandığı üzere, Mevcut Pay Sahiplerine ilişkin hükmün imtiyaz teşkil etmemesi nedeniyle, Boydak Grubu hakkındaki son gelişmeler, Türkiye Finans Esas Sözleşmesi'nin Yönetim Kurulunun oluşumu ile ilgili madde 17/4 ve 17/5 hükmü kapsamında Türkiye Finans'ın yönetimi açısından hukukten herhangi bir sorun ve risk teşkil etmemektedir.
- 5) Ayrıca yukarıda belirtilen kararlar önemli nitelikte kararlar olup, Türkiye Finans'ın olağan günlük faaliyetleri ile ilgili kararlar değildir.

Bu nedenlerle ötürü, Türkiye Finans esas sözleşmesinin 17/4 ve 17/5 hükümlerinin Boydak Grubu hakkındaki son gelişmeler nedeniyle Türkiye Finans açısından risk teşkil etmediği düşünülmektedir.

Türkiye Finans'ın esas sözleşmesinin 10/2 hükmüne göre, Çoğunluk Pay Sahipleri tarafından atanmış yönetim kurulu üyeleri, yönetim kurulu nezdindeki komitelerden her birisinde, Mevcut Pay Sahiplerince belirlenmiş bir yönetim kurulu üyesinin bulunmasını sağlayacaklardır. Bu kapsamda, yukarıda açıklamış olduğumuz gibi, NCB tarafından atanan yönetim kurulu üyeleri Gözde Girişim tarafından belirlenen yönetim kurulu üyesini, Türkiye Finans'ın yönetim kurulu nezdindeki komitelerine atayabilecekler. Keza yukarıda belirtildiği üzere, Türkiye Finans Yönetim Kurulu'na Mevcut Pay Sahipleri tarafından aday gösterilmediğinden, Türkiye Finans nezdindeki yönetim kurulu düzeyindeki komite üyeliklerine NCB tarafından aday gösterilen ve Türkiye Finans Genel Kurulunca atanan yönetim kurulu üyeleri ve Bankacılık Kanunu'nun 23'üncü maddesine göre, yönetim kurulunun doğal üyesi olan genel müdür atanmıştır. Bu kapsamda, NCB tarafından aday gösterilen yönetim kurulu üyeleri arasından seçilen yönetim kurulu nezdindeki komite üyelerinin, üyelik vasfına ilişkin hukuki sorun yaratabilecek herhangi bir durum olmadığı düşünülmektedir.

Türkiye Finans'ın Esas Sözleşmesinin 11/3 maddesine göre; "Aşağıdaki konular ("Genel Kurul Müsterek Karar Verilmesi Gereken Hususlar") Şirketin toplam paylarının en az yüzde seksenine (%80) sahip pay sahiplerinin bizzat veya vekalet yoluyla hazır bulunmasıyla teşkil edilecek toplantıda usule uygun olarak kabul edilen bir karar ile karara bağlanabilecek ve bu bağlamda kararlar, Şirket paylarının en az yüzde seksenini (%80) temsil eden payların olumlu oyuyla alınacaktır:

- (i) Şirket'in iş koluna yönelik önemli değişiklikler;
- (ii) İybu esas sözleşmenin 11. maddesi (Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul) ve 17. maddesinde (Yönetim Kurulu) yapılacak değişiklikler;
- (iii) Pay sahiplerinden birinin on altı hakına getirilen sınırlamalar ve
- (iv) Şirket'in tasfiyesi, feshi, iflası veya birleşmesi."

1 Ekim 2018

Türkiye Finans'ın mevcut pay sahipliği yapısına göre, NCB %67,0260, Boydak Grubu toplamda % 22,3420, Gözde Girişim ise %10,5707'sini elinde bulundurmaktadır. Bu kapsamda, yukarıda belirtilen nitelikteki kararların alınabilmesi için NCB'nin tek başına Genel Kurulda kullanacağı oy yeterli olmamaktadır.

Bununla birlikte, yukarıda belirtilen kararlar, Türkiye Finans'ın olağan faaliyet konusu ile ilgili olmayıp önemli nitelikteki işlemlerdir. Bu nedenle, Boydak Grubu hakkındaki son gelişmelerin, alınacak Genel Kurul kararları açısından risk teşkil etmediği düşünülmektedir. Ayrıca, Boydak Grubundaki payların NCB tarafından devralınması işleminin tamamlanması akabinde,

Genel Açık / Public 75
TF V...
...
...

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
...
...
...

NCB'nin toplam payının toplam esas sermayeye oranı %80'nin üzerine çıkacaktır. Böylece yukarıda belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin olarak dahi NCB tek başına karar verebilecek seviyede paya sahip olacaktır.

Tüm bu açıklamalar kapsamında Boydak Grubu hakkındaki son gelişmelerin:

- Boydak Grubunda yer alan kişilerin Türkiye Finans'ın yönetiminden çıkması,
- NCB'nin Türkiye Finans'ın hakim pay sahibi olması ve yönetimin çoğunluğunu elinde bulundurması,

nedeni ile Türkiye Finans'ın yönetim yapısı üzerinde bir etkisi olmadığı ve Türkiye Finans açısından risk teşkil etmediği düşünülmektedir.

Fon Kullanıcısının Esas Sözleşmesinde yer alan bu düzenlemeler dışında, hakimiyet ve hakimiyetin kötüye kullanılmasına ilişkin Türk Ticaret Kanunu, Bankacılık Kanunu ve diğer ilgili mevzuatın düzenlemeleri esastır.

12.5 Fon Kullanıcısı ve İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

YOKTUR.

13. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

a) Fon Kullanicisi

Fon Kullanıcısının Seçilmiş Aktif/Pasif Hesapları (Bin TL)	30.06.2018	31.12.2017	31.12.2016
Net Kullanılan Fonlar (kiralama işlemlerinden alacaklar dahil)	28.862.816	26.750.521	27.320.498
Takibe Giden Alacaklar	1.543.407	1.414.992	1.394.324
Aktif Toplamı	41.668.802	39.003.824	38.761.885
Toplanan Fonlar	24.330.144	22.030.094	21.064.220
Özkaynaklar	4.059.351	4.039.568	3.638.257
Seçilmiş Gelir Tablosu Hesapları (Bin TL)	01.01.2018 30.06.2018	01.01.2017 30.06.2017	01.01.2016 30.06.2016
Kar Payı Gelirleri	1.628.032	1.403.789	1.524.851
Kar Payı Giderleri	(823.627)	(698.916)	(731.087)
Net Kar Payı Geliri-Gideri	804.405	704.873	793.764
Net Dönem Karı	204.013	185.824	175.836

Nakit ve nakit benzeri kalemler, nakit para, vadesiz mevduat hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır. Bu varlıkların defter değeri gerçeğe uygun değerlerdir.

14 Eylül 2018

Krediler ise elde etme maliyeti ile muhasebeleştirilmekte, iç verim oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilen değerleri üzerinden değerlendirilmektedir. İç verim oranı yöntemi, kredilerin reeskontunun hesaplanmasında kullanılan bir yöntem olup hesaplamada kredinin taksit karı,

Genelle Açık / Public 76

OYAK YATIRIM
 MENKUL DİĞER
 (B) KURUMU
 MUKERREME
 www.o-yak.com.tr

kreditinin kalan anapara tutarı ve taksit gün sayısı verileri esas alınır. Bunların teminatı olarak alınan varlıklarla ilgili olarak ödenen harç, işlem gideri ve bunun gibi diğer masraflar işlem maliyetinin bir bölümü olarak kabul edilmektedir.

Nakdi krediler içerisinde izlenen bireysel ve kurumsal krediler içeriklerine göre, Tek Düzen Hesap Planı'nda ("THP") belirtilen hesaplarda orijinal bakiyelerine göre muhasebeleştirilmektedir. Dövizle endeksli bireysel ve ticari krediler, açılış tarihindeki kurdan Türk Lirası karşılıkları üzerinden Türk Parası ("TP") hesaplarda izlenmektedir. Geri ödemeler, ödeme tarihindeki kur üzerinden hesaplanmakta, oluşan kur farkları gelir-gider hesaplarına yansıtılmaktadır.

Sorunlu hale gelmiş olarak kabul edilen krediler, Bankalarca Kredilerin ve Diğer Alacakların Niteliklerinin belirlenmesi ve Bunlar için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik yer alan esaslar çerçevesinde sınıflandırılmakta ve buna göre özel karşılıklar ayrılmaktadır.

Yapılan kısmi tahsilatlar, alacağa ilişkin karşılık ayrılan yıl içerisinde gerçekleştirildiklerinde, karşılık işleminin kısmen iptali yoluna gidilmekte, geçmiş yıllarda gerçekleşmiş ise "Geçmiş Yıllar Giderlerine Ait Tahsilatlar" hesabında izlenmektedir.

Özel karşılıkların dışında, Türkiye Finans yukarıda belirtilen yönetmelik hükümleri çerçevesinde kredi ve diğer alacakları için genel kredi karşılığı ayırmaktadır.

30.06.2018 itibarıyla Banka'nın toplam aktifleri 2017 yıl sonuna göre %6,8 artışla 41,7 milyar TL'ye yükselmiştir. Toplam aktifler içerisinde %69 payı bulunan, kiralama işlemlerinden alacaklar dahil kullanılan fonlar toplamı da 2017 yıl sonuna göre %7,9 artışla 28,9 milyar TL ulaşmıştır.

Toplanan fonlar, 30.06.2018 itibarıyla, 31.12.2017 seviyesi olan 22 milyar TL'den %10,4 artışla 24,3 milyar TL seviyesine yükselmiştir.

Toplanan fonlar, alınan krediler, ihraç edilen menkul kıymetler ve özkaynaklar, 30.06.2018 itibarıyla, toplam yükümlülüklerin %91,1'ini oluşturmakla birlikte (31.12.2017: %91,5), kaynaklar içerisinde sırasıyla %58,4, %12,2, %10,8 ve 9,7'lik paylara sahiptir. Özkaynaklar 30.06.2018 tarihi itibarıyla 4,1 milyar TL seviyesindedir.

Toplanan fonlar içerisinde:

- ❖ Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan TP
- ❖ Katılma Hesapları Gerçek Kişi Ticari Olmayan TP,
- ❖ Özel Cari Hesap Diğer TP,
- ❖ Katılma Hesapları TP,
- ❖ Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan YP,
- ❖ Katılma Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan YP,
- ❖ Özel Cari Hesaplar Diğer YP,
- ❖ Katılma Hesapları Diğer YP
- ❖ Kıymetli Maden Fon Hesapları bulunmaktadır,



14 Eylül 2018

Toplanan Fonların Vade Yapısı

TF VARSA
Genel Açık / Public
130

QYAR VAKIFLARI
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Te: 0212 280 00 00
E: 0212 280 00 00
www.qyarmenkul.com.tr

30.06.2018 (İlin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	3 Aya Kadar	6 Aya Kadar	9 Aya Kadar	1 Yıla Kadar	1 Yıl ve Üstü	Birikimli Katılma Hesabı	Toplam
I. Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP	1.859.471	-	-	-	-	-	-	-	1.859.471
II. Katılma Hesapları Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP	-	2.736.546	3.806.691	75.537	-	120.869	58.332	106	6.478.061
III. Özel Cari Hesap Diğer-TP	1.637.286	-	-	-	-	-	-	-	1.637.286
IV. Katılma Hesapları-TP	-	312.690	946.968	2.940	-	39.687	3.941	-	1.299.226
V. Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP	2.224.322	-	-	-	-	-	-	-	2.224.322
VI. Katılma Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP	-	1.911.395	5.352.606	111.834	-	276.887	88.174	19	5.540.920
VII. Özel Cari Hesaplar Diğer-YP	1.813.088	-	-	-	-	-	-	-	1.813.088
VIII. Katılma Hesapları Diğer-YP	-	856.018	1.619.947	8.241	-	11.608	11.738	-	2.237.602
IX. Kıymetli Maden DH	882.373	-	-	325.393	-	32.288	114	-	1.240.168
X. Katılma Hesapları Özel Fon Havuzları-TP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. Katılma Hesapları Özel Fon Havuzları-YP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam (I+II+...+IX+X+XI)	8.416.540	4.976.679	9.756.212	523.930	-	472.339	184.319	125	24.330.144

Vadeli hesapların 1-3 ay döneminde yoğunlaştığı, vadesiz hesapların ise 8,4 milyar TL civarında seyrettiği görülmektedir (2017 Yılı sonu: 6,9 milyar TL). Bununla birlikte, katılma hesapları (TP ve YP toplamı), toplanan fonların %65,4 'ünü oluşturmaktadır (2017 Yılı sonu: %68,7).

14 Eylül 2018

	30.06.2018		31.12.2017		31.12.2016	
	TP	YP	TP	YP	TP	YP
T.C. Merkez Bankası Kredileri	-	-	-	-	-	-
Yurtiçi Banka ve Kuruluşlardan	-	437.385	-	304.689	-	458.323
Yurtdışı Banka, Kuruluş ve Fonlardan	439.494	4.200.617	649.042	3.054.891	518.611	4.455.285
Toplam	439.494	4.638.002	649.042	3.359.580	518.611	4.913.608

30.06.2018 tarihinde alınan krediler, 31.12.2017 yıl sonuna göre %26,7 oranında azalış göstererek 5,1 milyar TL seviyesine yükselmiştir. (31.12.2017: 4,0 milyar TL). Alınan krediler kısa, orta ve uzun vadeli olup yurtdışı banka ve kuruluşlardan yabancı para, yurtiçi banka,

Genelle Açık / Publis 78

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

www.oyskayaturim.com.tr

kuruluş ve fonlardan ise yerli ve yabancı para cinsinden sağlanmıştır. Bu kaynakların %73,8'i kısa, geriye kalan %26,2'lik kısmı ise orta ve uzun vadeliidir.

Türkiye Finans'ın esas faaliyet karı, kar/zarar katılma hesapları üzerinden fonlanan kredilerden ve cari hesaplar ve özkaynaklar ile fonlanan kredilerden kaynaklanmaktadır.

Kar/zarar katılma hesaplarından kullandırılan fonların geliri etkin kar payı yöntemi kullanılarak tahakkuk ettirilmekte ve net gelir, katılma hesaplarına atfedilmektedir. Kredilerden alınan karı payları kar payı gelirlerinin çok büyük bir kısmını oluşturmaktadır. Kredilerden alınan kar payı gelirlerini sırasıyla menkul değerlerden alınan kar payları ve finansal kiralama gelirleri izlemektedir. Bununla birlikte, kar/zarar katılma hesaplarından kullandırılan fonlardan tahakkuk eden gelirin genellikle %75 ile %90'a yakın bir kısmı kar payı dağıtımı kapsamında gider olarak muhasebeleştirilir.

Ücret ve komisyon gelir/giderleri ilgili dönem içerisinde gerçekleşen ücret ve komisyon gelirlerini yansıtır ve bu ücret ve komisyonlar, tahsil edildikleri amaçlar ve ilgili muhasebe esasına göre kayıtlara alınır. Kredilerin kar payı oranının ayrılmaz bir parçası olarak toplanan komisyon ve ücretler kar payı oranına düzeltme olarak kabul edilir ve gerekli düzeltmeler bu çerçevede gerçekleştirilir.

Geri ödeme niteliğinde toplanan ücret ve komisyonlar kar payı oranına düzeltme olarak kabul edilmezler. Bununla birlikte bankacılık faaliyetlerinden tahsil edilen komisyonlar, tahsil edildikleri an komisyon geliri olarak tahakkuk edilirler.

Kredi ve diğer alacaklar değer düşüş karşılığı, Türkiye Finans'ın kredi ve diğer alacaklara ilişkin özel karşılıklardan, karşılık giderlerinden ve değer düşüş giderlerinden oluşmaktadır. Kredi ve diğer alacaklar değer düşüş karşılığı ana bileşenleri kırılımı aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

(Bin TL)	31.12.2017	31.12.2016
Kredi ve Diğer Alacaklara İlişkin Özel Karşılıklar	519.643	778.638
III. Grup Kredi ve Alacaklardan	86.889	93.306
IV. Grup Kredi ve Alacaklardan	140.363	290.143
V. Grup Kredi ve Alacaklardan	278.004	380.175
Tahsil Şüpheli Ücret Komisyon ve Diğer Alacaklar	14.387	15.014
Genel Karşılık Giderleri	3.678	7.112
Menkul Değerler Değer Düşme Giderleri	11.184	12.613
Diğer	46.062	51.964
Toplam	580.567	850.327

01.01.2018 tarihi itibarı ile Bankamız tarafından uygulamaya alınan IFRS-9 düzenlemesi uyarınca kredi ve diğer alacaklardan kaynaklanan değer düşüklüğü karşılığı hesaplama metodolojisi "Beklenen Zarar Karşılıkları" olarak uygulamaya alınmıştır. Bu kapsamda BDDK'nın Kredilerin Sınıflandırılması Ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul Ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğinde belirlenen hesaplama yöntemine göre oluşturulmuş 01.01.2018-30.06.2018 dönemi beklenen zarar karşılığı tablosu aşağıdaki gibidir:

--	--

Genel Açık / Public

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
SİRKÜLER NO: 2018/11
Tarih: 11 Eylül 2018
www.oysakyatirim.com.tr

	01.01.2018 – 30.06.2018
Beklenen Kredi Zararı Karşılıkları	509.286
12 Aylık Beklenen Zarar Karşılığı (Birinci Aşama)	42.764
Kredi Riskinde Önemli Artış (İkinci Aşama)	67.794
Temerrüt (Üçüncü Aşama)	398.728
Menkul Değerler Değer Düşme Giderleri	14.001
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan FV	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Varlıklar	14.001
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve VKET Men. Değ. Değer Düşüş Giderleri	-
İştirakler	-
Bağlı Ortaklıklar	-
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	-
Diğer (*)	39.850
Toplam	563.137

Diğer faaliyet giderleri temel bileşenleri ise kıdem tazminat karşılığı, maddi duran varlık amortisman giderleri, maddi olmayan duran varlık amortisman giderleri ile diğer işletme giderlerinden oluşmaktadır. 01.01.2018 tarihi itibarı ile, daha önce diğer faaliyet giderleri içerisinde raporlanan personel giderleri gelir tablosunda ayrı bir ana kalem olarak verilmektedir.

Aşağıdaki tablolarda personel giderleri ve diğer faaliyet giderleri temel bileşenleri özetlenmiştir.

(Bin TL.)	01.01.2018 - 30.06.2018	01.01.2017 - 30.06.2017	01.01.2017 - 31.12.2017	01.01.2016 - 31.12.2016
Personel Giderleri	226.009	209.306	411.482	413.748
Kıdem Tazminatı Karşılığı	6.323	5.083	6.103	7.373
Maddi Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri	-	-	2.422	-
Maddi Duran Varlık Amortisman Giderleri	24.680	19.217	43.461	34.118
Maddi Olmayan Duran Varlık Amortisman Giderleri	18.135	20.794	40.378	38.181
Diğer İşletme Giderleri	121.449	108.884	222.086	213.307
Diğer	75.541	75.624	149.807	139.554
Toplam	472.325	440.572	875.739	846.281

Türkiye Finans'ın esas faaliyet gelirleri kar ve zarar katılma hesaplarından kullandırılan kredilerden ve cari hesaplar ve özkaynaklar ile fonlanan kredilerden kaynaklanmaktadır. 30.06.2018 itibarıyla, önceki yılın aynı dönemine göre, kar payı gelirlerinde %16,0'lık bir artış söz konusudur. 01.01.2017 - 30.06.2017 döneminde 1,4 milyar TL olan kar payı gelirleri, 01.01.2018 - 30.06.2018 itibarıyla 1,6 milyar TL'ye yükselmiştir.

Aynı dönem içerisinde, kar payı giderlerinde de %17,8 artış gözlenmiştir. 01.01.2017 - 30.06.2017 döneminde 698,9 milyon TL olan kar payı giderleri, 01.01.2018 - 30.06.2018 döneminde 823,6 milyon TL'ye yükselmiştir.

14 Eylül 2018

Genel bilgiler:

Türkiye Finans mali durum, karlılık ve borç ödeme ve seçilmiş gösterge rasyoları içeren tablolar aşağıdadır.

Genel Açık / Sayfa 80

TFV
31.08.2018
31.08.2018

Genel Açık / Sayfa 80

Genel Açık / Sayfa 80

Genel Açık / Sayfa 80

Genel Açık / Sayfa 80

Mali Durum, Karlılık ve Borç Ödeme Gücüne İlişkin Değerlendirme			
Seçilmiş Aktif/Pasif Hesaplar (Bin TL)	30.06.2018	31.12.2017	31.12.2016
Net Kullanılan Fonlar*	28.862.816	26.750.521	27.320.498
Takibe Giden Alacaklar	1.543.407	1.414.992	1.394.324
Aktif Toplamı	41.668.802	39.003.824	38.761.885
Toplanan Fonlar	24.330.144	22.030.094	21.064.220
Özkaynaklar	4.039.351	4.039.568	3.638.257
Aktif Getirisi* (ROAA %)	1,01	0,97	0,77
Özkaynaklar Getirisi* (ROAE %)	10,08	9,78	8,48
Sermaye Yeterlilik Rasyosu (%)	18,75	18,20	15,52
Net Kar (Bin TL)	30.06.2018	30.06.2017	30.06.2016
Net Dönem Karı	204.013	185.824	175.836

*Kiralama İşlemlerinden Alacaklar dahil.

Aşağıdaki tabloda Türkiye Finans'ın finansman giderlerinin ana bileşenleri 30.06.2018, 30.06.2017, 31.12.2017 ve 31.12.2016 itibarıyla verilmiştir.

(Bin TL)	01.01.2018 - 30.06.2018	01.01.2017 - 30.06.2017	01.01.2017 - 31.12.2017	01.01.2016 - 31.12.2016
Katılma Hesaplarına Verilen Kâr Payları	486.037	406.660	836.262	881.559
Kullanılan Kredilere Verilen Kâr Payları	94.072	103.854	204.627	211.347
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kâr Payları	21.953	21.621	42.304	70.290
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kâr Payları	177.387	132.709	290.951	244.095
Diğer Kar Payları	44.178	34.072	70.910	61.215
Toplam Kâr Payı Giderleri	823.627	698.916	1.445.054	1.468.506

b) İhraççı

VKŞ 11.02.2013 tarihinde münhasıran kira sertifikası ihraçı amacıyla 50.000 TL sermaye ile kurulmuştur. Kuruluşunun ardından VKŞ aşağıda belirtilen tarih ve tutarlarda yurtiçi ve yurtdışında kira sertifikası ihraçları gerçekleştirmiştir.

Meblağ	Vade	İhraç tarihi	Yurtiçi/ Yurtdışı	Türü	Fon Kullanıcısı
500.000.000 USD	5 Yıl	02.05.2013	Yurtdışı/Nitelikli	% 51 Sahip.+% 49 Alım-Satım Dayalı	Banka
100.000.000 TL	6 Ay	20.01.2014	Yurtiçi/Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka
7.700.000 TL	2 Yıl	22.01.2014	Yurtiçi / Tahsisli	Sahipliğe Dayalı	Çetin Çivata San. A.Ş./ Çetin Çivata Paz. A.Ş.
23.800.000 TL	3 Yıl	22.01.2014	Yurtiçi/Tahsisli	Sahipliğe Dayalı	Çetin Çivata Paz. A.Ş.
500.000.000 USD	5 Yıl	24.04.2014	Yurtdışı/Nitelikli	% 51 Sahip.+% 49 Alım-Satım Dayalı	Banka
800.000.000 MYR	5 Yıl	30.06.2014	Yurtdışı/Nitelikli	Alım-Satım Dayalı	Banka
139.000.000 TL	179 Gün	28.08.2014	Yurtiçi/Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka
60.000.000 TL	179 Gün	04.12.2014	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
60.000.000 TL	178 Gün	27.01.2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka

1 Eylül 2018

Genel Açık / Public 81

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

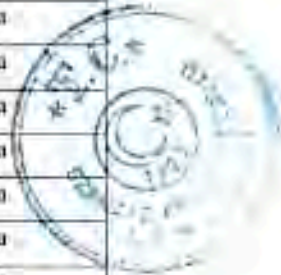
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

150.000.000 MYR	5 Yıl	11.02.2015	Yurtdışı / Nitelikli	Alım-Satım Dayalı	Banka
250.000.000 TL	108 Gün	13.02.2015	Yurtiçi / Tahsisli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
80.000.000 TL	179 Gün	23.02.2015	Yurtiçi/ Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka
210.000.000 MYR	5 Yıl	21.05.2015	Yurtdışı / Nitelikli	Alım-Satım Dayalı	Banka
80.000.000 TL	179 Gün	01.06.2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000 TL	93 Gün	03.06.2015	Yurtiçi / Tahsisli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
75.000.000 TL	179 Gün	26.06.2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
80.000.000 TL	179 Gün	24.07.2015	Yurtiçi / Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	178 Gün	21.08.2015	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	179 Gün	27.11.2015	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
75.000.000 TL	178 Gün	22.12.2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000 TL	178 Gün	19.01.2016	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000 TL	179 Gün	15.02.2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL	179 Gün	11.04.2016	Yurtiçi / Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	178 Gün	24.05.2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
125.000.000 TL	179 Gün	17.06.2016	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	179 Gün	15.07.2016	Yurtiçi/Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000 TL	171 Gün	30.09.2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL	179 Gün	21.10.2016	Yurtiçi/ Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	179 Gün	14.11.2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL	178 Gün	13.12.2016	Yurtiçi/ Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	178 Gün	10.01.2017	Yurtiçi/ Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
50.000.000 TL	179 Gün	20.02.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka
80.000.000 TL	179 Gün	20.03.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
80.000.000 TL	178 Gün	18.04.2017	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	178 Gün	12.05.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
48.000.000 TL	133 Gün	02.06.2017	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL	175 Gün	09.06.2017	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	179 Gün	07.07.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
80.000.000 TL	175 Gün	18.08.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
125.000.000 TL	175 Gün	15.09.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
120.000.000 TL	175 Gün	13.10.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
85.000.000 TL	175 Gün	13.10.2017	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	175 Gün	06.11.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL	179 Gün	01.12.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	175 Gün	02.01.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	174 Gün	09.02.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
50.000.000 TL	212 Gün	28.02.2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	178 Gün	09.03.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka



14 Eylül 2018

TEY
Genel Akad. / Public 82

[Handwritten signature]

ÖYAK YATIRIM
KURUMU
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu'na Kayıtlı
Kurumlar Kanunu'na Tabi Kurum
www.oyakyatirim.com.tr

120.000.000 TL	175 Gün	06.04.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
98.100.000 TL	343 Gün	06.04.2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
160.000.000 TL	175 Gün	30.04.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL	174 Gün	11.05.2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	178 Gün	29.05.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
130.000.000 TL	175 Gün	26.06.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
90.000.000 TL	175 Gün	03.07.2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	78 Gün	12.07.2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	81 Gün	02.08.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
170.000.000 TL	81 Gün	03.09.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka

VKŞ tarafından gerçekleştirilen kira sertifikası ihraçlarının iki tanesinde Türkiye Finans, yatırımcı sıfatıyla, diğerlerinde ise fon kullanıcısı sıfatıyla yer almıştır. Türkiye Finans'ın yatırımcı olduğu ihraçlar yukarıdaki listede görülen Çetin Çivata San. A.Ş. / Çetin Çivata Paz. A.Ş.'nin fon kullanıcısı olduğu ve 22.01.2014 tarihinde 2 ve 3 yıl vadeli olarak ihraç edilen kira sertifikalarıdır (ISIN: TRDTFVK11614 ve TRDTFVK11713).

VKŞ' nin 30.06.2018 tarihinde biten döneme ilişkin sınırlı bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarına ilişkin özet finansal verilere, işbu İhraççı Bilgi Dokümanının 3.1. maddesinde yer verilmiştir.

13.1 Fon kullanıcısı ve ihraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

Türkiye Finans'ın bağımsız denetimden geçmiş 31.12.2016 (03.03.2017 tarihinde KAP'da ilan edilmiştir), 31.12.2017 (15.02.2018 tarihinde KAP'da ilan edilmiştir), 30.06.2017 (04.08.2017 tarihinde KAP'da ilan edilmiştir) ve 30.06.2018 (03.08.2018 tarihinde KAP'da ilan edilmiştir) hesap dönemlerine ait konsolide finansal tabloları ve bağımsız denetim raporları www.turkiyefinans.com.tr'de ve KAP'da yer almaktadır.

VKŞ'nin 31.12.2016 tarihine ait (01.03.2017 tarihinde KAP'da ilan edilmiştir), 31.12.2017 (14.02.2017 tarihinde KAP'da ilan edilmiştir), 30.06.2017 (03.08.2017 tarihinde KAP'da ilan edilmiştir) ve 30.06.2018 (02.08.2018 tarihinde KAP'da ilan edilmiştir) hesap dönemlerine ait solo finansal tabloları ve bağımsız denetim raporları www.tfvarlikkiralama.com.tr'de ve KAP'da yer almaktadır.

(*)Türkiye Finans'ın KAP bildirimlerine: <https://www.kap.org.tr/turmerkezi-bilgi/derivaajcy2029-turkiye-finans-kullanim-bankasi-a-s> linkinden ulaşılmaktadır. (Erişim Tarihi:06.08.2018)

VKŞ'nin KAP bildirimlerine: <https://www.kap.org.tr/tr/turk-til-bilgi/ozet/1711-d-kapli-kiralamasi> linkinden ulaşılmaktadır. (Erişim Tarihi:06.08.2018)

14 Eylül 2018

13.2 İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetimi görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Fon Kullanıcısı için:

Genel Akad. Pazar 83
Türkiye Finans Yatırım
A.Ş. Genel Akad. Pazar 83
Etiler, Beşiktaş/İstanbul

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER
A.Ş. Genel Akad. Pazar 83
Etiler, Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 270900
Mersis No: 08020015000000000000000000
www.oysakyatirim.com.tr

Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Denetim Türü	Sorumlu Ortak/ Baş Denetçi	Görüş
01.04.2018-30.06.2018	Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Sınırlı Bağımsız Denetim	Emre Çelik	Olumlu
01.01.2018-31.03.2018	Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Sınırlı Bağımsız Denetim	Cem Uçarlar	Olumlu
01.01.2017-31.12.2017	Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Bağımsız Denetim	Cem Uçarlar	Olumlu
01.01.2016-31.12.2016	Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Bağımsız Denetim	Fatma Ebru Yücel	Olumlu

İhraççı için:

Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Denetim Türü	Sorumlu Ortak/ Baş Denetçi	Görüş
01.04.2018-30.06.2018	Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Sınırlı Bağımsız Denetim	Emre Çelik	Olumlu
01.01.2018-31.03.2018	Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Sınırlı Bağımsız Denetim	Cem Uçarlar	Olumlu
01.01.2017-31.12.2017	Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Bağımsız Denetim	Cem Uçarlar	Olumlu
01.01.2016-31.12.2016	Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Bağımsız Denetim	Fatma Ebru Yücel	Olumlu

Bağımsız Denetim Kuruluşu ve Sorumlu Ortak/Baş Denetçi'nin değişme nedenleri ile ilgili açıklamalara yukarıda madde 2.2'de yer verilmiştir.

13.3 Son 12 ayda fon kullanıcısının, ihraççının ve/veya fon kullanıcısının bağlı olduğu grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri:

YOKTUR.

13.4 Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, fon kullanıcısının, ihraççının ve/veya fon kullanıcısının bağlı olduğu grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler:

Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, fon kullanıcısının, ihraççının ve/veya fon kullanıcısının bağlı olduğu grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli bir değişiklik bulunmamaktadır.

14 Eylül 2018

TF Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Akademi / Public SA

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

www.oyakyatirim.com.tr

- Bu faaliyetlere iştirak etmek ve müşterek teşebbüs ortaklıkları teşkil etmek ve bütün bu hizmet ve faaliyetleri faizsiz olarak yapmak ve
- Bankacılık Kanunu ve ilgili sair mevzuata aykırı olmamak kaydıyla, Bankacılık hizmetlerini yerine getirir ve bankacılık ürünlerini sunmak,
- Yatırım, yönetim, teknik ve mali konularda müşavirlik ve danışmanlık sağlamak,
- Bankalar, yatırım şirketleri veya sair şirketlerle konsorsiyumlar kurmak veya kurulmuş olanlara iştirak etmek,
- Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuatça uygun görülecek sürelerle uygun görülecek menkul kıymetler iliracı suretiyle istikrazda bulunmak, para temin etmek,
- İlgili mevzuat dahilinde menkul kıymet, gayrimenkul ve ekonomik değeri haiz diğer varlıkların satın alınmasını finanse etmek, diğer katılım bankacılığı faaliyetlerini yürütmek..

Türkiye Finans'a ait esas sözleşmenin (Ek/5) tam metni için ;

<http://www.turkiyefinans.com.tr/tr-tr/yatirimci-iliskileri/kurumsal-yonetim/Sayfalar/esas-sozlesmemiz.aspx> (30.06.2018)

Türkiye Finans'ın TTK madde 419 ile Gümrük ve Ticaret Bakanlığı (Yeni adıyla Ticaret Bakanlığı) tarafından düzenlenen Anonim Şirketlerin Genel Kurul Toplantılarının Usul Ve Esasları İle Bu Toplantılarda Bulunacak Gümrük Ve Ticaret Bakanlığı Temsilcileri Hakkında Yönetmelik hükümlerine çerçevesinde hazırlanmış olduğu Türkiye Finans Katılım Bankası Anonim Şirketi Genel Kurulunun Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi bulunmaktadır. Söz konusu iç yönerge ile Türkiye Finans'ın genel kurul toplantıları ile ilgili olarak:

- Uygulanacak hükümler
- Toplantı yerine giriş ve hazırlıklar
- Toplantının açılması
- Toplantı başkanlığının oluşturulması
- Toplantı başkanlığının görev ve yetkileri
- Gündemin görüşülmesine geçilmeden önce yapılacak işlemler
- Gündem ve gündem maddelerinin görüşülmesi
- Toplantıda söz alma
- Oylama ve oy kullanma usulü
- Toplantı tutanağının düzenlenmesi
- Toplantı sonunda yapılacak işlemler
- Bakanlık temsilcisinin katılımı ve genel kurulun toplanmasına ilişkin belgeler

düzenlenmektedir. Söz konusu iç yönerge ekte (Ek/6) yer almaktadır.



11 Eylül 2018

Türkiye Finans TTK m. 371/f. 7 ve TTK m. 367 hükümleri çerçevesinde 2015/1 sayılı Sınırlı Yetkili Ticari Vekillerinin Yetkilerinin Belirlenmesi Hakkında İç Yönerge düzenlemiştir. Söz konusu İç Yönergenin konusu Türkiye Finans'ın yetkilendirdiği sınırlı yetkili ticari vekillerin Türkiye Finans'ı temsil etmelerine ilişkin usul ve esasların belirlenmesi olup, İç Yönerge'de Türkiye Finans'ın yönetimine ilişkin herhangi bir hüküm yer almamaktadır. Söz konusu iç yönerge ekte (Ek/7) yer almaktadır.

Genel Kurul / Public 8

QYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Aranan Etiler, Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 274900
Mersis: 34710001500000000000000000
Etiler, Beşiktaş / İstanbul
www.qyakyatirim.com.tr

14.4 Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle fon kullanıcısının amaç ve faaliyetleri:

Türkiye Finans'ın amaç ve faaliyetleri esas sözleşmesinin 4'üncü maddesinde belirtmiş olup, amaç ve faaliyetlerine ilişkin açıklamalara yukarıda madde 14.3'de yer verilmiştir.

14.5 Sermayeyi temsil eden payların herhangi bir borsada işlem görüp görmediği hakkında bilgi:

Fon Kullanıcısı'nın sermayesini temsil eden paylar borsada işlem görmemektedir.

15. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

YOKTUR.

16. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

İhraççı Bilgi Dökümanı'nda, sektör hakkında yer alan bilgiler Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından yayımlanan sektör verileri, fon kullanıcısının rekabet konumuna ilişkin bilgiler Türkiye Katılım Bankaları Birliği tarafından yayımlanan veriler kullanılarak hazırlanmıştır. Bunun yanı sıra Merkezi Kayıt Kuruluşu verilerinden de faydalanılmıştır. Türkiye Finans, ilgili üçüncü kişilerin yayımladığı bilgilerin aynen alındığını, bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını beyan eder. Türkiye Finans ayrıca Fitch tarafından belirlenen derecelendirme notlarını aynen aldığını beyan eder.

Türkiye Finans'ın Sahipliğe ve Alım-Satım Dayalı kira sertifikaları için 19.01.2015 ve 27.03.2014 tarihli, Değişken Getirili Sahipliğe Dayalı kira sertifikaları için 08.09.2016 tarihli, Yönetim Sözleşmesine Dayalı kira sertifikaları için 16.10.2017 tarihli, Değişken Getirili Yönetim Sözleşmesine Dayalı kira sertifikaları için 15.01.2018 tarihli görüşlere göre gerçekleştirilecek ihraçların katılım bankacılığı prensiplerine uygun olduğu belirtilmektedir. İlgili icazet belgeleri İhraççı Bilgi Dökümanı ekinde bulunmaktadır.

Uzmanlara ilişkin bilgilere aşağıda yer verilmektedir.

Derecelendirme Kuruluşu

Unvanı	: Fitch Ratings Ltd.
İş Adresi	: 30 North Colonnade, Canary Wharf, London E14 5GN UK
İhraççı/Fon Kullanıcısındaki menfaatleri	: Fitch Ratings Ltd. ile Türkiye Finans arasında kredi derecelendirme sözleşmesi bulunmakta olup bunun dışında Fitch Ratings Ltd'nin Türkiye Finans veya VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

Banka Danışma Kurulu

Adı/Soyadı : 1. Prof. Dr. Hayrettin Karaman

Genelle Açık / Public SS

14 Eylül 2018

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Adres: ...
Tel: ...
E-posta: ...
www.oysy.com.tr

2. Prof. Dr. Hamdi Döndüren
3. Doç. Dr. İsak Emin Aktepe
İş Adresi : Saray Mah. Sokullu Cad. No:6 Ümraniye/ İstanbul
İhraççı/Fon Kullanıcısındaki menfaatleri : Prof. Dr. Hayrettin Karaman ve Prof. Dr. Hamdi Döndüren'in Türkiye Finans ile akdetmiş olduğu İş Sözleşmesi bulunmaktadır. Doç. Dr. İshak Emin Aktepe Türkiye Finans'a dışarıdan danışmanlık hizmeti vermektedir. Bunun dışında Banka Danışma Kurulu üyelerinin Türkiye Finans veya VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

Bağımsız Denetim Kuruluşu

Unvanı : Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
İş Adresi : Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad. No.27 Daire:54-57-59 Kat:2-3-4 34398 Sarıyer, İstanbul
İhraççı/Fon Kullanıcısındaki menfaatleri : Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik AŞ ile Türkiye Finans ve VKŞ arasında Bağımsız Denetim sözleşmesi bulunmakta olup bunun dışında Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik AŞ 'nin Türkiye Finans veya VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır. (Yurt dışı kira sertifikası/sukuk ihraçlarında hem Türkiye Finans'ın hem de VKŞ'nin denetçisi olarak verdiği güvence mektubu hizmeti saklı kalmak kaydıyla)

Hukuki Durum Değerlendirme Raporunu (Ek/8) Hazırlayan

Adı/Soyadı : Av. Uğur Çebi
İş Adresi : Saray Mah. Sokullu Cad. No:6 Ümraniye/ İstanbul
İhraççı/Fon Kullanıcısındaki menfaatleri : Türkiye Finans ile akdetmiş olduğu İş Sözleşmesi çerçevesinde Türkiye Finans'ta Kıdemli Müşavir Avukat olarak çalışmaktadır. Bunun dışında Türkiye Finans veya VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

İlgili üçüncü kişilere aşağıdaki internet adreslerinden ulaşılabilir:

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu: www.bddk.org.tr

Merkezi Kayıt Kuruluşu: www.mkk.com.tr



14 Eylül 2018

Genele Açık / Public 89
T.C. HAZINELER VE MENKUL DEĞERLER BAKANLIĞI
MÜHÜR
www.yok.gov.tr

OYAK MENKUL DEĞERLER A.Ş.
MÜHÜR
www.yok.gov.tr

Fitch: www.fitchratings.com

Danışma Kurulu : KatilimBankaciligiUyumveGelistirmeServisi@turkiyefinans.com.tr

17. İNCELEMAYA AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Saray Mah. Sokullu Cad. No:6 Ümraniye/ İstanbul adresindeki fon kullanıcısının merkezi, Saray Mahallesi, Sokullu Caddesi No:6 17.Kat Ofis No:42 Ümraniye/ İstanbul adresindeki ihraççının merkezi ve Ebulula Cad F-2 C Blok 34335 Akatlar Beşiktaş/İstanbul adresindeki aracı kurumun merkezi olan başvuru yerleri ile fon kullanıcısı ve ihraççının internet siteleri (www.turkiyefinans.com.tr ve www.tfvarlikkiralama.com.tr) ile KAP'da tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

- 1) İhraççı bilgi dokümanında yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)
- 2) Fon kullanıcısının ve ihraççının ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tabloları

18. EKLER

- Ek/1: Kira Sertifikası İcazet Belgeleri
- Ek/2: İşlem Sözleşmeleri
- Ek/3: VKŞ'nin Esas Sözleşmesi
- Ek/4: VKŞ'nin Genel Kurul Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi
- Ek/5: Türkiye Finans'ın Esas Sözleşmesi
- Ek/6: Türkiye Finans'ın Genel Kurul Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi
- Ek/7: Türkiye Finans'ın Sınırlı Yetkili Ticari Vekillerin Yetkilerinin Belirlenmesi Hakkında İç Yönergesi
- Ek/8 : Hukuki Durum Değerlendirme Raporu
- Ek/9 : Fon Kullanıcı Esas Sözleşmesinde Yer Alan İmtiyazlar İlk 16/11/2017 Tar. Yazı

14 Eylül 2018

TF MÜDÜRLÜĞÜ
Genel Müdürlüğü
Genel Açık / Public Office
Tarih: 14.09.2018
İmza: [Signature]

ÖYAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi
Etiler
Tarih: 14.09.2018
İmza: [Signature]