TF VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ'NİN KİRA SERTİFİKALARININ HALKA ARZINA İLİŞKİN SERMAYE PİYASASI KURULU TARAFINDAN 27 KASIM 2017 TARİH VE 43/1432 SAYILI KARAR İLE ONAYLANAN 29 KASIM 2017 TARİHİNDE, www.kap.gov.tr ADRESLİ KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU'NDA, www.tfvarlikkiralama.com.tr, www.turkiyefinans.com.tr ADRESLİ İNTERNET SİTELERİNDE VE www.oyakyatirim.com.tr ADRESLİ OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.'NİN İNTERNET SİTESİNDE YAYIMLANAN İZAHNAMEYİ OLUŞTURAN BELGELERDEN İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANINDA MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLER

ESKİ ŞEKİL:

2.1. Bağımsız denetim kuruluşunun ticaret unvanı, adresi ve sorumlu ortak başdenetçinin adı soyadı:

01.04.2017-31.12.2017 dönemi için:

Ticaret Unvanı:	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Adresi:	Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad. No.27 Daire.54-57-59 Kat.2-3-4 34398 Sarıyer / İstanbul
Sorumlu Ortak Başdenetçi:	Cem UÇARLAR (01.04.2017 - 31.12.2017)

01.01.2017-31.03.2017 dönemi için:

Ticaret Unvanı:	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Adresi:	Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad. No.27 Daire.54-57-59 Kat.2-3-4 34398 Sarıyer / İstanbul
Sorumlu Ortak Başdenetçi:	Fatma Ebru YÜCEL (01.01.2017 - 31.03.2017)

01.01.2016-31.12.2016 dönemi için:

Ticaret Unvanı:	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Adresi:	Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad. No.27 Daire.54-57-59 Kat.2-3-4 34398 Sarıyer / İstanbul
Sorumlu Ortak Başdenetçi:	Fatma Ebru YÜCEL (01.01.2016 - 31.12.2016)

01.01.2015 – 31.12.2015 dönemi için

Ticaret Unvanı:	Akis Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

17 Ağustos 2018

T.C.

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Adresi:	Kavacık Rüzgarlı Bahçe Mah. Kavak Sok. No:29 Beykoz 34805 İstanbul
Sorumlu Ortak Başdenetçi:	Alper Güvenç

VKŞ ve Türkiye Finans'ın finansal tabloları aynı bağımsız denetim kuruluşu ve bağımsız denetçi tarafından denetlenmektedir/incelenmektedir. ~~VKŞ ve Türkiye Finans'ın 01.01.2015 – 31.12.2015 dönemindeki finansal tabloları Akis Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından incelenmiştir/denetlenmiştir.~~

01.01.2016 - 31.12.2016 döneminde her iki kurumun finansal tablolarının denetimi Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş tarafından yapılmıştır. ~~01.01.2017 – 31.12.2017 döneminde de her iki kurumun finansal tablolarının denetimi Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş tarafından yapılmaktadır.~~

2.2.Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak başdenetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

~~01.01.2016-31.12.2016 dönemi için, Akis Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. yerine Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. Türkiye Finans ve VKŞ'nin finansal tablolarının incelenmesi ve denetlenmesini üstlenmiştir. Bu değişikliğin nedeni TTK m. 400 (2) ile Bağımsız Denetim Yönetmeliği m. 26 hükmü gereğince son 10 yıllık dönemde bir denetim kuruluşunun 7 yıldan fazla süre bir şirketi denetleyemeyecek olmasıdır. Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'nin bağımsız denetim kuruluşu olması ile birlikte sorumlu ortak baş denetçi Fatma Ebru Yücel olmuştur. 01.01.2016 – 31.12.2016 dönemi ve 01.01.2017 – 31.03.2017 dönemi için sorumlu ortak baş denetçi Fatma Ebru Yücel olup 01.04.2017 – 31.12.2017 dönemi için sorumlu ortak başdenetçi ise Cem Uçarlar olarak belirlenmiştir. Sorumlu ortak başdenetçinin değişim kararı bağımsız denetim kuruluşunca alınmış olup, değişim sebebinin Fatma Ebru Yücel'in bağımsız denetim kuruluşunda farklı görevler üstlenmesi olduğu bildirilmiştir.~~

YENİ ŞEKİL:

2.1. Bağımsız denetim kuruluşunun ticaret unvanı, adresi ve sorumlu ortak başdenetçinin adı soyadı:

01.01.2018-30.06.2018 dönemi için :

Ticaret Unvanı:	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Adresi:	Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad. No.27 Daire.54-57-59 Kat.2-3-4 34398 Sarıyer / İstanbul
Sorumlu Ortak Başdenetçi:	Cem UÇARLAR (01.01.2018 - 31.03.2018) **Emre ÇELİK (01.04.2018 – 30.06.2018)**

01.01.2017-31.12.2017 dönemi için:

Ticaret Unvanı:	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Adresi:	Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad. No.27 Daire.54-57-59 Kat.2-3-4 34398 Sarıyer / İstanbul
Sorumlu Ortak Başdenetçi:	Fatma Ebru YÜCEL (01.01.2017 - 31.03.2017) **Cem UÇARLAR (01.04.2017 - 31.12.2017)**

17 Ağustos 2018

01.01.2016-31.12.2016 dönemi için:

Ticaret Unvanı:	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Adresi:	Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad. No.27 Daire.54-57-59 Kat.2-3-4 34398 Sarıyer / İstanbul
Sorumlu Ortak Başdenetçi:	Fatma Ebru YÜCEL (01.01.2016 - 31.12.2016)

VKŞ ve Türkiye Finans'ın finansal tabloları aynı bağımsız denetim kuruluşu ve bağımsız denetçi tarafından denetlenmektedir/incelenmektedir.

01.01.2018 – 30.06.2018, 01.01.2017 – 31.12.2017 ve 01.01.2016 - 31.12.2016 dönemlerinde her iki kurumun finansal tablolarının denetimi Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş tarafından yapılmıştır.

2.2.Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak başdenetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Türkiye Finans ve VKŞ'nin finansal tablolarının incelenmesi ve denetlenmesini Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. yerine getirmektedir. Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'den 01.01.2016 – 31.12.2016 dönemi ve 01.01.2017 – 31.03.2017 dönemi için sorumlu ortak baş denetçi Fatma Ebru Yücel olup 01.04.2017 – 31.12.2017 dönemi için sorumlu ortak başdenetçi ise Cem Uçarlar olarak belirlenmiştir. Sorumlu ortak başdenetçinin değişim kararı bağımsız denetim kuruluşunca alınmış olup, değişim sebebinin Fatma Ebru Yücel'in bağımsız denetim kuruluşunda farklı görevler üstlenmesi olduğu bildirilmiştir. 01.01.2018 – 31.03.2018 dönemi için de sorumlu ortak bağımsız denetçi Cem Uçarlar olmakla beraber 01.04.2018 – 30.06.2018 döneminde bağımsız denetçi Emre Çelik olmuştur. Sorumlu ortak başdenetçinin değişim kararı bağımsız denetim kuruluşunca alınmış olup şirket içi rotasyon kaynaklı olduğu bildirilmiştir.

ESKİ ŞEKİL:

3.1. İhraççıya ilişkin seçilmiş finansal bilgiler

TF Varlık Kiralama A.Ş.'nin ~~01.01.2015-31.12.2015, 01.01.2016-31.12.2016 ve 01.01.2017-31.12.2017~~ hesap dönemlerine ilişkin bağımsız denetimden geçmiş solo finansal tablolarında yer alan önemli kalemlerine aşağıdaki tablolarda yer verilmektedir.

TF Varlık Kiralama A.Ş'nin Finansal Durum Tablosundan Seçilen Önemli Kalemler (TL)			
	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2017	**Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2016**	**Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2015**
Dönen Varlıklar	**2.637.811.302**	**508.444.987**	**450.132.402**
Nakit ve Nakit Benzerleri	**69.019**	66.005	50.816
Ticari Alacaklar	**2.637.711.294**	508.354.040	450.050.738
Diğer Alacaklar	**30.989**	24.942	30.848
Duran Varlıklar	**2.993.022.780**	**4.430.020.400**	**3.717.938.000**
İlişkili Taraftan Ticari Alacaklar	**2.993.022.780**	4.430.020.400	3.694.138.000
İlişkili Olmayan Taraftan Ticari Alacaklar		-	23.800.000
Toplam Varlıklar	**5.630.834.082**	**4.938.465.387**	**4.168.070.402**

17 EKİM 2018

Kısa Vadeli Yükümlülükler	**2.662.707.195**	**508.387.146**	**450.076.640**
Ticari Borçlar	**28.478**	30.227	22.900
Kısa Vadeli Borçlanmalar	**2.624.869.589**	473.544.703	420.043.046
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	**37.796.886**	34.809.339	30.007.692
Diğer Borçlar	**12.167**	2.834	2.833
Dönem karı vergi yükümlülüğü	**75**	43	169
Uzun Vadeli Yükümlülükler	**2.968.067.600**	**4.430.020.400**	**3.717.938.000**
İlişkili taraflara borçlanmalar	**2.968.067.600**	4.430.020.400	3.694.138.000
İlişkili olmayan taraflara borçlanmalar		-	23.800.000
Özkaynaklar	**59.287**	**57.841**	**55.762**
Ödenmiş Sermaye	**50.000**	50.000	50.000
Karden Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler	**392**	288	24
Geçmiş Yıllar Karları	**7.449**	5.473	445
Dönem Karı	**1.446**	2.080	5.293
Toplam Kaynaklar	**5.630.834.082**	**4.938.465.387**	**4.168.070.402**

	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2017	**Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2016**	**Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2015**
Hasılat	345.937.271	251.593.061	223.946.274
Satışların Maliyeti	(345.946.319)	(251.689.401)	(223.947.246)
Brüt Kar/Zarar	**(9.048)**	**(96.340)**	**(972)**
Genel Yönetim Giderleri	(136.491)	(132.830)	(158.141)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	2.045.750.339	1.379.823.447	1.106.932.297
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	(2.045.600.085)	(1.379.591.250)	(1.106.766.547)
Esas Faaliyet Karı	**4.715**	**3.027**	**6.637**
Vergi Gideri	(3.269)	(947)	(1.344)
Dönem Karı	**1.446**	**2.080**	**5.293**
Pay Başına Kazanç	0,02892	0,0416	0,1059

~~*VKŞ'nin 31.12.2017, 31.12.2016 ve 31.12.2015 dönemine ilişkin finansal tabloları 14.02.2018, 01.03.2017 ve 12.02.2016 tarihlerinde KAP'da yayımlanarak kamuya duyurulmuştur. (Kaynak: https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/1711-tf-varlik-kiralama-a-s)*~~

YENİ ŞEKİL:

3.1. İhraççıya ilişkin seçilmiş finansal bilgiler

TF Varlık Kiralama A.Ş.'nin **01.01.2018-30.06.2018, 01.01.2017-31.12.2017 ve 01.01.2016-31.12.2016** hesap dönemlerine ilişkin bağımsız denetimden geçmiş solo finansal tablolarında yer alan önemli kalemlerine aşağıdaki tablolarda yer verilmektedir.

TF Varlık Kiralama A.Ş'nin Finansal Durum Tablosundan Seçilen Önemli Kalemler (TL)			
	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30.06.2018	**Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2017**	**Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2016**
Dönen Varlıklar	**4.307.766.723**	**2.637.811.302**	**508.444.987**
Nakit ve Nakit Benzerleri	78.687	69.019	66.005
Ticari Alacaklar	**4.307.648.204**	2.637.711.291	508.354.040

17 Ağustos 2018
T.C.

Diğer Alacaklar	**39.832**	30.989	24.942
Duran Varlıklar	**406.836.000**	**2.993.022.780**	**4.430.020.400**
İlişkili Taraftan Ticari Alacaklar	**406.836.000**	2.993.022.780	4.430.020.400
Toplam Varlıklar	**4.714.602.723**	**5.630.834.082**	**4.938.465.387**
Kısa Vadeli Yükümlülükler	**4.307.706.350**	**2.662.707.195**	**508.387.146**
Ticari Borçlar	**33.770**	28.478	30.227
Kısa Vadeli Borçlanmalar	**4.302.371.478**	2.624.869.589	473.544.703
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	**5.276.793**	37.796.886	34.809.339
Diğer Borçlar	**24.177**	12.167	2.834
Dönem karı vergi yükümlülüğü	**132**	75	43
Uzun Vadeli Yükümlülükler	**406.836.000**	**2.968.067.600**	**4.430.020.400**
Özkaynaklar	**60.373**	**59.287**	**57.841**
Ödenmiş Sermaye	**50.000**	50.000	50.000
Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler	**464**	392	288
Geçmiş Yıllar Karları	**8.823**	7.449	5.473
Dönem Karı	**1.086**	1.446	2.080
Toplam Kaynaklar	**4.714.602.723**	**5.630.834.082**	**4.938.465.387**

Gelir ve Gider Kalemleri (TL)	**Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30.06.2018**	**Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30.06.2017**	**Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2017**	**Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2016**
Hasılat	**181.344.510**	183.920.749	345.937.271	251.593.061
Satışların Maliyeti	**(181.345.798)**	(183.930.391)	(345.946.319)	(251.689.401)
Brüt Kar/Zarar	**(1.288)**	**(9.642)**	**(9.048)**	**(96.340)**
Genel Yönetim Giderleri	**(59.146)**	(67.222)	(136.491)	(132.830)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	**772.820.213**	985.730.476	2.045.750.339	1.379.823.447
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	**(772.758.349)**	(985.650.520)	(2.045.600.085)	(1.379.591.250)
Esas Faaliyet Karı	**1.430**	**3.092**	**4.715**	**3.027**
Vergi Gideri	**(344)**	(2.944)	(3.269)	(947)
Dönem Karı	**1.086**	**148**	**1.446**	**2.080**
Pay Başına Kazanç	**0,02172**	0,00296	0,02892	0,0416

VKŞ'nin 30.06.2018, 31.12.2017 ve 31.12.2016 dönemine ilişkin finansal tabloları 02.08.2018, 14.02.2018 ve 01.03.2017 tarihlerinde KAP'da yayınlanarak kamuya duyurulmuştur. (Kaynak: https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/1711-tf-varlik-kiralama-a-s)

ESKİ ŞEKİL:

3.2. Fon Kullanıcısına ilişkin seçilmiş finansal bilgiler

Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.'nin, ~~01.01.2015-31.12.2015, 01.01.2016-31.12.2016 ve 01.01.2017-31.12.2017~~ hesap dönemlerine ilişkin bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablolarında yer alan önemli kalemlerine aşağıdaki tablolarda yer verilmektedir.

TFKB'nin Finansal Durum Tablosundan Seçilen Önemli Kalemler (TL)			
	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2017	**Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2016**	**Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2015**
Aktif Kalemler			
Nakit Değerler Ve Merkez Bankası	6.084.201	5.668.857	5.372.503

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar (Net)	16.548	62.515	44.249
Bankalar	307.436	561.766	225.369
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar (Net)	3.366.694	2.912.372	1.897.407
Krediler	25.438.310	25.699.683	27.114.891
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar (Net)	670.528	782.553	888.893
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	1.312.211	1.620.815	1.782.011
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	147.489	111.124	48.627
Maddi Duran Varlıklar (Net)	835.240	687.152	474.724
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net)	66.058	70.035	54.371
Vergi Varlığı	50.414	77.828	83.028
Satış Amaçlı Elde Tutulan Ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar (Net)	263.623	95.655	1.732
Diğer Aktifler	445.072	411.530	547.771
Aktif Toplamı	**39.003.824**	**38.761.885**	**38.535.576**
Toplanan Fonlar	22.030.094	21.064.220	22.176.719
Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Borçlar	27.518	32.357	33.354
Alınan Krediler	4.008.622	5.432.219	4.523.282
Para Piyasalarına Borçlar	510.534	547.774	972.544
İhraç Edilen Menkul Kıymetler	5.620.499	4.909.700	4.102.988
Muhtelif Borçlar	807.540	872.697	1.018.792
Diğer Yabancı Kaynaklar	250.819	518.829	821.508
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Borçlar	256.796	352.675	284.543
Karşılıklar	428.980	438.439	440.280
Vergi Borcu	62.516	64.218	80.452
Sermaye Benzeri Krediler	960.338	890.500	733.023
Özkaynaklar	**4.039.568**	**3.638.257**	**3.348.091**
Ödenmiş Sermaye	2.600.000	2.600.000	2.600.000
Sermaye Yedekleri	63.175	37.606	43.910
Kâr Yedekleri	1.001.072	704.457	442.485
Kâr veya Zarar	375.321	296.194	261.696
Pasif Toplamı	**39.003.824**	**38.761.885**	**38.535.576**

	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2017 31.12.2017	**Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2016 31.12.2016**	**Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2015 31.12.2015**
Kâr Payı Gelirleri	2.896.490	2.978.046	2.779.999
Kâr Payı Giderleri	(1.445.054)	(1.468.506)	(1.375.736)
Net Kâr Payı Geliri/Gideri	**1.451.436**	**1.509.540**	**1.404.263**

17 Ağustos 2018

Net Ücret Ve Komisyon Gelirleri/Giderleri	135.780	143.011	142.469
Ticari Kâr/Zarar (Net)	22.125	99.170	21.341
Diğer Faaliyet Gelirleri	304.622	313.914	123.767
Faaliyet Gelirleri/Giderleri Toplamı	**1.913.963**	**2.065.635**	**1.691.840**
Kredi Ve Diğer Alacaklar Değer Düşüş Karşılığı	(580.567)	(850.327)	(551.273)
Diğer Faaliyet Giderleri	(875.739)	(846.281)	(807.215)
Net Faaliyet Kârı/Zararı	**457.657**	**369.027**	**333.352**
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi K/Z	**457.657**	**369.027**	**333.352**
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Karşılığı	(82.285)	(72.833)	(71.854)
Net Dönem Karı/Zararı	**375.372**	**296.194**	**261.498**
Pay Başına Kazanç	**0,1444**	**0,1139**	**0,1006**

~~*Türkiye Finans'ın 31.12.2017, 31.12.2016 ve 31.12.2015 dönemine ilişkin finansal tabloları 15.02.2018, 03.03.2017 ve 12.02.2016 tarihlerinde KAP'da yayımlanarak kamuya duyurulmuştur. (Kaynak: https://www.kap.org.tr/sirket-bilgileri/ozet/2029-turkiye-finans-katilim-bankasi-a-s)*~~

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının ve fon kullanıcısının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu ihraççı bilgi dokümanının 13 no'lu bölümünü de dikkate almalıdır.

YENİ ŞEKİL:

3.2. Fon Kullanıcısına ilişkin seçilmiş finansal bilgiler

Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.'nin **01.01.2018-30.06.2018, 01.01.2017-31.12.2017 ve 01.01.2016-31.12.2016** hesap dönemlerine ilişkin bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablolarında yer alan önemli kalemlerine aşağıdaki tablolarda yer verilmektedir.

TFKB'nin Finansal Durum Tablosundan Seçilen Önemli Kalemler		
(Bin TL)	**Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2017**	**Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2016**
Aktif Kalemler		
Nakit Değerler Ve Merkez Bankası	6.084.201	5.668.857
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zararı Yansıtılan Finansal Varlıklar (Net)	16.548	62.515
Bankalar	307.436	561.766
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar (Net)	3.366.694	2.912.372
Krediler	25.438.310	25.699.683
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar (Net)	670.528	782.553
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	1.312.211	1.620.815
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	147.489	111.124
Maddi Duran Varlıklar (Net)	835.240	687.152
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net)	66.058	70.035
Vergi Varlığı	50.414	77.828
Satış Amaçlı Elde Tutulan Ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar (Net)	263.623	95.655

Diğer Aktifler	445.072	411.530
Aktif Toplamı	**39.003.824**	**38.761.885**
Toplanan Fonlar	22.030.094	21.064.220
Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Borçlar	27.518	32.357
Alınan Krediler	4.008.622	5.432.219
Para Piyasalarına Borçlar	510.534	547.774
İhraç Edilen Menkul Kıymetler	5.620.499	4.909.700
Muhtelif Borçlar	807.540	872.697
Diğer Yabancı Kaynaklar	250.819	518.829
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Borçlar	256.796	352.675
Karşılıklar	428.980	438.439
Vergi Borcu	62.516	64.218
Sermaye Benzeri Krediler	960.338	890.500
Özkaynaklar	**4.039.568**	**3.638.257**
Ödenmiş Sermaye	2.600.000	2.600.000
Sermaye Yedekleri	63.175	37.606
Kâr Yedekleri	1.001.072	704.457
Kâr veya Zarar	375.321	296.194
Pasif Toplamı	**39.003.824**	**38.761.885**

(Bin TL)	**Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30.06.2018**
Aktif Kalemler	
Finansal Varlıklar (Net)	10.806.632
Nakit Ve Nakit Benzerleri	7.075.701
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	2.731
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	3.080.886
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülen Finansal Varlıklar	410.390
Türev Finansal Varlıklar	241.639
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	(4.715)
Krediler (Net)	28.862.816
Krediler	27.651.693
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	1.144.273
Donuk Alacaklar	1.543.407
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	(1.476.557)
Satış Amaçlı Elde Tutulan Ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar (Net)	349.886
Maddi Duran Varlıklar (Net)	872.346
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net)	61.852
Ertelenmiş Vergi Varlığı	143.042
Diğer Aktifler	572.228
Aktif Toplamı	**41.668.802**
Pasif Kalemler	
Toplanan Fonlar	24.330.144
Alınan Krediler	5.077.496
Para Piyasalarına Borçlar	757.086
İhraç Edilen Menkul Kıymetler (Net)	4.512.996
Türev Finansal Yükümlülükler	361.684
Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler	-

17 Ağustos 2018

Karşılıklar	217.075
Cari Vergi Borcu	107.890
Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	1.161.578
Diğer Yükümlülükler	1.083.502
Özkaynaklar	**4.059.351**
Ödenmiş Sermaye	2.600.000
Sermaye Yedekleri	682
Kâr Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler Veya Giderler	108.204
Kâr Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler Veya Giderler	(130.960)
Kâr Yedekleri	1.376.487
Kâr Veya Zarar	104.938
Geçmiş Yıllar Kâr Veya Zararı	(99.075)
Dönem Net Kâr Veya Zararı	204.013
Pasif Toplamı	**41.668.802**

Gelir ve Gider Kalemleri (Bin TL)	**Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2017**	**Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2016**
Kâr Payı Gelirleri	2.896.490	2.978.046
Kâr Payı Giderleri	(1.445.054)	(1.468.506)
Net Kâr Payı Geliri/Gideri	**1.451.436**	**1.509.540**
Net Ücret Ve Komisyon Gelirleri/Giderleri	135.780	143.011
Ticari Kâr/Zarar (Net)	22.125	99.170
Diğer Faaliyet Gelirleri	304.622	313.914
Faaliyet Gelirleri/Giderleri Toplamı	**1.913.963**	**2.065.635**
Kredi Ve Diğer Alacaklar Değer Düşüş Karşılığı	(580.567)	(850.327)
Diğer Faaliyet Giderleri	(875.739)	(846.281)
Net Faaliyet Kârı/Zararı	**457.657**	**369.027**
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi K/Z	**457.657**	**369.027**
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Karşılığı	(82.285)	(72.833)
Net Dönem Kârı/Zararı	**375.372**	**296.194**
Pay Başına Kazanç	**0,1444**	**0,1139**

Gelir ve Gider Kalemleri (Bin TL)	**Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2018 30.06.2018**
Kâr Payı Gelirleri	1,628,032
Kâr Payı Giderleri (-)	823,627
Net Kâr Payı Geliri/Gideri	**804,405**
Net Ücret Ve Komisyon Gelirleri/Giderleri	61,504
Personel Giderleri (-)	(226,009)
Temettü Gelirleri	177
Ticari Kar/Zarar (Net)	31,059
Diğer Faaliyet Gelirleri	400,798
Faaliyet Brüt Kârı	**1,071,934**
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	(563,137)
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	(246,316)
Net Faaliyet Kârı/Zararı	**262,481**
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi K/Z	262,481
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Karşılığı (+)	(58,468)

17 Ağustos 2018
T.C.

Sürdürülen Faaliyetler Dönem Net K/Z	204,013
Dönem Net Karı/Zararı	**204,013**

Gelir ve Gider Kalemleri (Bin TL)	**Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2017 30.06.2017**
Kâr Payı Gelirleri	1,403,789
Kâr Payı Giderleri (-)	698,916
Net Kâr Payı Geliri/Gideri	**704,873**
Net Ücret Ve Komisyon Gelirleri/Giderleri	71,923
Temettü Gelirleri	-
Ticari Kar/Zarar (Net)	25,292
Diğer Faaliyet Gelirleri	199,792
Faaliyet Brüt Kârı	**1,001,880**
Kredi Ve Diğer Alacaklar Değer Düşüş Karşılığı	(331,731)
Diğer Faaliyet Giderleri	(440,572)
Net Faaliyet Kârı/Zararı	**229,577**
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi K/Z	229,577
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Karşılığı (±)	(43,753)
Net Dönem Karı/Zararı	185,824
Pay Başına Kazanç	**185,824**

Türkiye Finans'ın 30.06.2018, 31.12.2017 ve 31.12.2016 dönemine ilişkin finansal tabloları 03.08.2018, 15.02.2018, 04.08.2017, 03.03.2017 tarihlerinde KAP'da yayımlanarak kamuya duyurulmuştur. (Kaynak: https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/2029-turkiye-finans-katilim-bankasi-a-s)

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının ve fon kullanıcısının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu ihraççı bilgi dokümanının 13 no'lu bölümünü de dikkate almalıdır.

ESKİ ŞEKİL:

4.2.1. Kredi Riski

Türkiye Finans'ın ~~31.12.2017,31.12.2016 ve 31.12.2015~~ itibarıyla kullandırmış bulunduğu krediler, bu kredilere ilişkin donuk krediler ve ayrılan karşılıklar aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

31.12.2017	**Canlı Kullandırılan Fonlar**		**Donuk Alacaklar**			**Gayri Nakdi**
(Bin TL)	**I. Grup**	**II. Grup**	**III.Grup**	**IV. Grup**	**V. Grup**	
Kullandırılan Fonlar	22.650.458	2.375.852	108.846	237.682	1.068.464	9.765.774
Genel Karşılıklar	141.347	44.857	-	-	-	16.947

17 Ağ 2018 T.C.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ Süreyya Sokak Cadde 34768 Üniversitesi İSTANBUL Gayrı Mükellefler V.D. 008 006 3070 0KUD01

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Özel Karşılıklar	-	-	59.439	97.184	846.369	-

31.12.2016 (Bin TL)	Canlı Kullandırılan Fonlar		Donuk Alacaklar			Gayri Nakdi
	I. Grup	II. Grup	III.Grup	IV. Grup	V. Grup	
Kullandırılan Fonlar	23.046.955	2.115.598	202.059	412.861	779.404	12.361.123
Genel Karşılıklar	170.919	41.025	-	-	-	19.725
Özel Karşılıklar	-	-	76.540	186.518	594.136	-

~~31.12.2015 (Bin TL)~~	~~Canlı Kullandırılan Fonlar~~		~~Donuk Alacaklar~~			~~Gayri Nakdi~~
	~~I. Grup~~	~~II. Grup~~	~~III.Grup~~	~~IV. Grup~~	~~V. Grup~~	
~~Kullandırılan Fonlar~~	~~25.291.544~~	~~1.324.641~~	~~198.696~~	~~406.767~~	~~645.379~~	~~12.502.404~~
~~Genel Karşılıklar~~	~~176.045~~	~~50.465~~	-	-	-	~~18.922~~
~~Özel Karşılıklar~~	-	-	~~48.905~~	~~171.604~~	~~531.627~~	-

31.12.2017 itibarıyla, Türkiye Finans'ın finansal kiralama işlemlerinden alacaklar dahil kullandırılan fonlar portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %68,58'dir. Türkiye Finans'ın, 31.12.2017 itibarıyla donuk kredilerinin toplam brüt kullandırılan fonlar içerisindeki payı %5,10'dur. İlgili dönemde, donuk krediler için ayrılan özel karşılıkların donuk kredilere oranı %70,88 seviyesindedir.

31.12.2017 itibarıyla, sektörde** ise kredi portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %66, TGA oranı %2,89, özel karşılıkların donuk alacaklara oranı ise %79,4'dür.

31.12.2016 itibarıyla, Türkiye Finans'ın finansal kiralama işlemlerinden alacaklar dahil kullandırılan fonlar portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %70'dir. Türkiye Finans'ın, 31.12.2016 itibarıyla donuk kredilerinin toplam krediler içerisindeki payı %4,95'dir. İlgili dönemde, donuk krediler için ayrılan özel karşılıkların donuk kredilere oranı %61 seviyesindedir.

~~31.12.2015 itibarıyla, Türkiye Finans'ın finansal kiralama işlemlerinden alacaklar dahil kullandırılan fonlar portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %75'dir. Türkiye Finans'ın, 31.12.2015 itibarıyla donuk kredilerinin toplam krediler içerisindeki payı %4,22'dir. İlgili dönemde, donuk krediler için ayrılan özel karşılıkların donuk kredilere oranı %60 seviyesindeydi.~~

Donuk krediler portföy hacminin sınırlandırılması amacıyla hedef market ve sektör kriterlerinde iyileştirici önlemler ve aksiyonlar alınmaktadır. Müşteri seçim kriterleri, limit tahsisi, kredi kullandırımları ve tahsilatlar gibi kredi süreçlerini kapsayan uygulamalar yapılmakta ancak söz konusu kredilerin artması durumunda kredi borçlusunun Türkiye Finans ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesinden oluşabilecek zarar olasılığı bulunmaktadır.

Ayrıca, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış banka risk iştahı yapısı içerisinde kredi riski kapsamında belirlenmiş limitler mevcut olup, söz konusu limitlere uyum yakından takip edilmektedir. Risk iştahı

kapsamında öncü göstergeler olarak belirlenen erken uyarı seviyelerinin aşılması durumunda, ilgili birimler bilgilendirilerek, ilerleyen dönemlerde limit aşımı yaşanmaması yönünde aksiyon almaları sağlanır.

Müşterilere tahsis edilen risk limitlerinin aşılması durumunda kredi borçlusunun Türkiye Finans ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)mmesinden oluşabilecek ilave zarar olasılığı bulunmaktadır.

Türkiye Finans, maruz kaldığı riskler nedeniyle oluşabilecek zararlara karşı, BDDK'nın "**Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmeliği**" uyarınca, aktiflerini ilgili yönetmelikte belirtilen risk sınıflarını dikkate alarak, kredi riskine esas tutar hesaplamakta ve raporlamaktadır.

Türkiye Finans'ın ~~31.12.2017, 31.12.2016 ve 31.12.2015~~ itibarıyla konsolide kredi riskine esas tutar tablosu aşağıdaki gibidir.

Kredi Riskine Esas Tutar (Bin TL)	Risk Ağırlıkları (31.12.2017)									
	0%	10 %	20%	%35 Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılanlar	%50 Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılanlar	50%	75%	100%	150%	200 %
Toplam	8.872.628	-	2.435.435	2.616.806	4.277.659	57.419	5.255.536	16.541.041	106.188	-

Kredi Riskine Esas Tutar (Bin TL)	Risk Ağırlıkları (31.12.2016)									
	0%	10 %	20%	%35 Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılanlar	%50 Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılanlar	50%	75%	100%	150%	200 %
Toplam	3.882.180	-	2.555.016	2.969.202	5.595.411	5.605.786	6.773.398	14.073.930	139.590	-

Kredi Riskine Esas Tutar (Bin TL)	Risk Ağırlıkları (31.12.2015)								
	0%	10%	20%	50%	75%	100%	150%	200%	250%
Toplam	7.469.350	-	1.685.636	11.595.448	7.096.894	15.497.428	302.217	187.659	500

Sektör bilgileri:
BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi: ~~(19.02.2018).~~
http://ebulten.bddk.org.tr/ABMVC/

17 Ağustos 2018

**Sektör kredi rakamına ve kredilerin dahil olduğu oranlara, net donuk alacaklar, kredi faiz ve gelir tahakkuk reeskontları ve finansal kiralama alacakları (net) dahildir.

Kredi riski kapsamında Bankada alım satım amaçlı işlemler içerisinde yer alan vadeli döviz alım/satım işlemleri ve swap para alım/satım işlemleri için karşı taraf kredi riski sermaye yükümlülüğü hesaplanmaktadır. Bu işlemler için, risk tutarları ve bunlara ilişkin risk ağırlıklı tutarlar, gerçeğe uygun değerine göre değerleme yöntemi kullanılmak suretiyle belirlenmektedir. Bahsedilen yöntem gereğince sözleşmelerin gerçeğe uygun değerine göre değerlemesi ile, pozitif değere sahip sözleşmelerin yenileme

maliyetleri hesaplanır. Sözleşme tutarlarının, BDDK tarafından belirtilen kredi dönüşüm oranları ile çarpılması sonucunda potansiyel kredi riski hesaplanmaktadır. Toplam karşı taraf risk tutarı, tüm sözleşmelere ait potansiyel kredi riski ile pozitif değere sahip sözleşmelerin yenileme maliyetleri ile toplanması suretiyle hesaplanır.

~~Bankanın finansal kiralama işlemlerinden alacaklar dahil kullandırılan fon portföyü 2017 yılı Aralık sonu itibariyle %2,1 azalırken kredi portföyünün kalitesini artırıcı politikaların etkisiyle 2017 yılı içinde kredi kalitesinde iyileşme sağlanmıştır. Söz konusu durumun Türkiye Finans'ın kredi riskine esas tutarı üzerinde aşağı yönlü bir etkisi bulunmaktadır. Ayrıca, BDDK tarafından Ekim 2016 döneminde itibaren geçerli olmak üzere yapılan değişiklik ile bilanço içi varlıklar bakımından risk tutarı hesaplamasında katılma hesaplarından kullandırılan fonlar için daha önceden %70 olarak uygulanan alfa oranı %50 olarak değiştirilmiştir. Kredi portföyünün kalitesini artırıcı politikalar ve alfa oranı değişikliği ile Bankanın Sermaye yeterliği standart oranında iyileşme görülmüştür. (2015 yılsonu %13,50, 2016 yılsonu %15,52, 2017 yılsonu 18,20).~~

YENİ ŞEKİL:

4.2.1. Kredi Riski

Türkiye Finans'ın **30.06.2018, 31.12.2017 ve 31.12.2016** itibarıyla kullandırmış bulunduğu finansal kiralama alacakları hariç krediler, bu kredilere ilişkin donuk krediler ve ayrılan karşılıklar aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

30.06.2018	Canlı Kullandırılan Fonlar		Donuk Alacaklar			Gayri Nakdi
(Bin TL)	I. Grup	II. Grup	III.Grup	IV. Grup	V. Grup	
Kullandırılan Fonlar	24.059.628	3.592.065	226.075	206.103	1.111.229	8.415.404
Genel Karşılıklar	127.606	239.595	-	-	-	23.623
Özel Karşılıklar	-	-	153.485	128.898	826.973	-

31.12.2017	Canlı Kullandırılan Fonlar		Donuk Alacaklar			Gayri Nakdi
(Bin TL)	I. Grup	II. Grup	III.Grup	IV. Grup	V. Grup	
Kullandırılan Fonlar	22.650.458	2.375.852	108.846	237.682	1.068.464	9.765.774
Genel Karşılıklar	141.347	44.857	-	-	-	16.947
Özel Karşılıklar	-	-	59.439	97.184	846.369	-

31.12.2016	Canlı Kullandırılan Fonlar		Donuk Alacaklar			Gayri Nakdi
(Bin TL)	I. Grup	II. Grup	III.Grup	IV. Grup	V. Grup	
Kullandırılan Fonlar	23.046.955	2.115.598	202.059	412.861	779.404	12.361.12[illegible]
Genel Karşılıklar	170.919	41.025	-	-	-	19.725
Özel Karşılıklar	-	-	76.540	186.518	594.136	-

17 Ocak 2019

30.06.2018 itibarıyla, Türkiye Finans'ın finansal kiralama işlemlerinden alacaklar dahil net kullandırılan fonlar portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %69'dur. Türkiye Finans'ın, 30.06.2018 itibarıyla TGA oranı %5,1'dir. İlgili dönemde, donuk krediler için ayrılan özel karşılıkların donuk kredilere oranı %72 seviyesindedir. Toplam beklenen zarar karşılıklarının donuk alacaklara oranı %96 seviyesindedir.

30.06.2018 itibarıyla, sektörde ise kredi portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %65, TGA oranı %2,95, özel karşılıkların donuk alacaklara oranı ise %72,7'dir.**

31.12.2017 itibarıyla, Türkiye Finans'ın finansal kiralama işlemlerinden alacaklar dahil kullandırılan fonlar portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %68,58'dir. Türkiye Finans'ın, 31.12.2017 itibarıyla donuk kredilerinin toplam brüt kullandırılan fonlar içerisindeki payı %5,10'dur. İlgili dönemde, donuk krediler için ayrılan özel karşılıkların donuk kredilere oranı %70,88 seviyesindedir.

31.12.2017 itibarıyla, sektörde** ise kredi portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %66, TGA oranı %2,89, özel karşılıkların donuk alacaklara oranı ise %79,4'dür.

31.12.2016 itibarıyla, Türkiye Finans'ın finansal kiralama işlemlerinden alacaklar dahil kullandırılan fonlar portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %70'dir. Türkiye Finans'ın, 31.12.2016 itibarıyla donuk kredilerinin toplam krediler içerisindeki payı %4,95'dir. İlgili dönemde, donuk krediler için ayrılan özel karşılıkların donuk kredilere oranı %61 seviyesindedir.

Donuk krediler portföy haceminin sınırlandırılması amacıyla hedef market ve sektör kriterlerinde iyileştirici önlemler ve aksiyonlar alınmaktadır. Müşteri seçim kriterleri, limit tahsisi, kredi kullandırımları ve tahsilatlar gibi kredi süreçlerini kapsayan uygulamalar yapılmakta ancak söz konusu kredilerin artması durumunda kredi borçlusunun Türkiye Finans ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesinden oluşabilecek zarar olasılığı bulunmaktadır.

Ayrıca, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış banka risk iştahı yapısı içerisinde kredi riski kapsamında belirlenmiş limitler mevcut olup, söz konusu limitlere uyum yakından takip edilmektedir. Risk iştahı kapsamında öncü göstergeler olarak belirlenen erken uyarı seviyelerinin aşılması durumunda, ilgili birimler bilgilendirilerek, ilerleyen dönemlerde limit aşımı yaşanmaması yönünde aksiyon almaları sağlanır.

Müşterilere tahsis edilen risk limitlerinin aşılması durumunda kredi borçlusunun Türkiye Finans ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesinden oluşabilecek ilave zarar olasılığı bulunmaktadır.

Türkiye Finans, maruz kaldığı riskler nedeniyle oluşabilecek zararlara karşı, BDDK'nın "**Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmeliği**" uyarınca, aktiflerini ilgili yönetmelikte belirtilen risk sınıflarını dikkate alarak, kredi riskine esas tutar hesaplamakta ve raporlamaktadır.

Türkiye Finans'ın **30.06.2018, 31.12.2017 ve 31.12.2016** itibarıyla konsolide kredi riskine esas tutar tablosu aşağıdaki gibidir.

17 Ağustos 2018

Kredi Riskine Esas Tutar (Bin TL)	Risk Ağırlıkları (30.06.2018)									
	0%	10 %	20%	%35 Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılanlar	%50 Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılanlar	50%	75%	100%	150%	200 %

Toplam	10.092.082	-	2.935.173	2.512.440	4.096.470	68.684	5.450.855	16.929.264	101.323	-

Kredi Riskine Esas Tutar (Bin TL)	Risk Ağırlıkları (31.12.2017)									
	0%	10 %	20%	%35 Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılanlar	%50 Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılanlar	50%	75%	100%	150%	200 %
Toplam	8.872.628	-	2.435.435	2.616.806	4.277.659	57.419	5.255.536	16.543.041	100.188	-

Kredi Riskine Esas Tutar (Bin TL)	Risk Ağırlıkları (31.12.2016)									
	0%	10 %	20%	%35 Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılanlar	%50 Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılanlar	50%	75%	100%	150%	200 %
Toplam	3.882.180	-	2.555.016	2.969.202	5.595.411	5.685.786	6.773.398	14.073.930	139.550	-

Sektör bilgileri:
BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi: **(30.07.2018).**
http://ebulten.bddk.org.tr/ABMVC/

**Sektör kredi rakamına ve kredilerin dahil olduğu oranlara, net donuk alacaklar, kredi faiz ve gelir tahakkuk reeskontları ve finansal kiralama alacakları (net) dahildir.

Kredi riski kapsamında Bankada alım satım amaçlı işlemler içerisinde yer alan vadeli döviz alım/satım işlemleri ve swap para alım/satım işlemleri için karşı taraf kredi riski sermaye yükümlülüğü hesaplanmaktadır. Bu işlemler için, risk tutarları ve bunlara ilişkin risk ağırlıklı tutarlar, gerçeğe uygun değerine göre değerleme yöntemi kullanılmak suretiyle belirlenmektedir. Bahsedilen yöntem gereğince sözleşmelerin gerçeğe uygun değerine göre değerlemesi ile, pozitif değere sahip sözleşmelerin yenileme maliyetleri hesaplanır. Sözleşme tutarlarının, BDDK tarafından belirtilen kredi dönüşüm oranları ile çarpılması sonucunda potansiyel kredi riski hesaplanmaktadır. Toplam karşı taraf risk tutarı, tüm sözleşmelere ait potansiyel kredi riski ile pozitif değere sahip sözleşmelerin yenileme maliyetleri ile toplanması suretiyle hesaplanır.

Türkiye Finans'ın 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla sermaye yeterliliğinde dikkate alınan cari dönem yasal özkaynak tutarı 5,352,967 TL (31 Aralık 2017: 5,049,807 TL), sermaye yeterliliği standart oranı da %18.75 (31 Aralık 2017: %18.20)'dir.

ESKİ ŞEKİL:

4.2.2. Kur Riski

Kur riski, döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle Türkiye Finans'ın maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.

17 Ağustos 2018

T.C.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER

Türkiye Finans'ın maruz kaldığı kur riski, yabancı para cinsinden ve yabancı paraya endeksli varlıkları ile yabancı para cinsinden yükümlülükleri arasındaki farka bağlı olarak şekillenmektedir. Yabancı paraya endeksli varlıklar ile yabancı para cinsinden yükümlülükler arasındaki fark yabancı para net genel pozisyon olarak nitelendirilmekte ve kur riskine baz teşkil etmektedir.

Öte yandan, farklı döviz cinslerinin birbirine kıyasla gösterdikleri değer değişimi de kur riskinin bir diğer boyutu olarak ortaya çıkmaktadır.

Kur riskine ilişkin bilgiler:

(Bin TL)	Avro	ABDS	Diğer YP	Toplam
31.12.2017				
Toplam Varlıklar	**5.929.203**	**12.201.910**	**997.404**	**19.128.517**
Toplam Yükümlülükler	**4.881.964**	**13.567.416**	**1.999.278**	**20.448.658**
Net Bilanço Pozisyonu	1.047.239	(1.365.506)	(1.001.874)	(1.320.141)
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(1.093.059)	1.330.014	1.009.864	1.246.819

(Bin TL)	Avro	ABDS	Diğer YP	Toplam
31.12.2016				
Toplam Varlıklar	**5.689.763**	**13.119.952**	**926.273**	**19.735.988**
Toplam Yükümlülükler	**3.635.702**	**14.586.316**	**1.619.707**	**19.841.725**
Net Bilanço Pozisyonu	2.054.061	(1.466.364)	(693.434)	(105.737)
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(2.056.847)	1.406.762	709.585	59.500

(Bin TL)	Avro	ABDS	Diğer YP	Toplam
31.12.2015	-	-	-	-
Toplam Varlıklar	**4.996.824**	**11.827.804**	**839.279**	**17.663.907**
Toplam Yükümlülükler	**3.563.546**	**13.714.962**	**1.512.874**	**18.791.382**
Net Bilanço Pozisyonu	1.433.278	(1.887.158)	(673.595)	(1.127.475)
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(1.430.884)	1.854.590	690.749	1.114.455

Türkiye Finans'ta kur riskinin yönetimi kapsamında izleme, limitleme, ölçme, raporlama ve stres testi çalışmaları gerçekleştirilmektedir. Türkiye Finans'ta Yönetim Kurulu tarafından yabancı para net pozisyonuna ilişkin olarak limit, (25 Milyon USD) belirlenmiş olup günlük bazda izlenmektedir.

Yabancı para net genel pozisyonu için yasal olarak belirlenmiş oran özkaynakların %20'si olmasına rağmen, Türkiye Finans'ta yabancı para net genel pozisyonu için Yönetim Kurulu tarafından belirlenen içsel limit tutarı 25 Milyon USD olup, söz konusu limitin Türkiye Finans'ın özkaynaklarına oranı yaklaşık olarak % 1,8 gibi bir orana karşılık gelmektedir. Bu durum Türkiye Finans'ın yasal limitlere göre muhafazakar bir limit belirlenmiş olduğunu ve Türkiye Finans'ta kur riskinin ihtiyatlı biçimde yönetildiğini göstermektedir.

Ayrıca Yönetim Kurulu tarafından belirlenmiş olan yabancı para net genel pozisyonu limitine risk iştahı kapsamında yer verilmekte olup risk iştahı izleme sonuçları düzenli olarak Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu'na sunulmaktadır.

17 Aralık 2018

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayrıca Bankada gerçekleştirilen stres testleri kapsamında kur artışlarının bankanın kredi riski, piyasa riski, karşı taraf kredi riski ve özkanaklarına olan etkileri ölçülmektedir. Stres testleri metodolojisi kapsamında kur seviyesinde meydana gelen artış net döviz pozisyonu nedeniyle piyasa riskine esas tutarı, türev işlemler nedeniyle karşı taraf riskini ve YP krediler nedeniyle de kredi riskine esas tutarı etkilemektedir. Özkaynaklar ile ilgili olarak ise Bankanın taşıdığı net döviz pozisyonuna göre kar/zarar oluşmaktadır. USD Kuru artışı nedeniyle de Türkiye Finans pasiflerinde bulunan USD sermaye benzeri (katkı sermaye niteliğinde) krediler Özkaynaklarda artışa neden olmaktadır.

YENİ ŞEKİL:

4.2.2. Kur Riski

Kur riski, döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle Türkiye Finans'ın maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.

Türkiye Finans'ın maruz kaldığı kur riski, yabancı para cinsinden ve yabancı paraya endeksli varlıkları ile yabancı para cinsinden yükümlülükleri arasındaki farka bağlı olarak şekillenmektedir. Yabancı paraya endeksli varlıklar ile yabancı para cinsinden yükümlülükler arasındaki fark yabancı para net genel pozisyon olarak nitelendirilmekte ve kur riskine baz teşkil etmektedir.

Öte yandan, farklı döviz cinslerinin birbirine kıyasla gösterdikleri değer değişimi de kur riskinin bir diğer boyutu olarak ortaya çıkmaktadır.

Kur riskine ilişkin bilgiler:

(Bin TL)	Avro	ABD$	Diğer YP	Toplam
30.06.2018				
Toplam Varlıklar	**6.494.888**	**12.385.718**	**1.152.626**	**20.033.232**
Toplam Yükümlülükler	**6.512.854**	**13.619.679**	**2.730.634**	**22.863.167**
Net Bilanço Pozisyonu	**(17.966)**	**(1.233.961)**	**(1.578.008)**	**(2.829.935)**
Net Nazım Hesap Pozisyonu	**19.484**	**1.175.184**	**1.576.502**	**2.771.170**

(Bin TL)	Avro	ABD$	Diğer YP	Toplam
31.12.2017				
Toplam Varlıklar	**5.929.203**	**12.201.910**	**997.404**	**19.128.517**
Toplam Yükümlülükler	**4.881.964**	**13.567.416**	**1.999.278**	**20.448.658**
Net Bilanço Pozisyonu	1.047.239	(1.365.506)	(1.001.874)	(1.320.141)
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(1.093.059)	1.330.014	1.009.864	1.246.819

(Bin TL)	Avro	ABD$	Diğer YP	Toplam
31.12.2016				
Toplam Varlıklar	**5.689.763**	**13.119.952**	**926.273**	**19.735.988**
Toplam Yükümlülükler	**3.635.702**	**14.586.316**	**1.619.707**	**19.841.725**
Net Bilanço Pozisyonu	2.054.061	(1.466.364)	(693.434)	(105.737)

17 Aralık 2018

Net Nazım Hesap Pozisyonu	(2.056.847)	1.406.762	709.585	59.500

Türkiye Finans'ta kur riskinin yönetimi kapsamında izleme, limitleme, ölçme, raporlama ve stres testi çalışmaları gerçekleştirilmektedir. Türkiye Finans'ta Yönetim Kurulu tarafından yabancı para net pozisyonuna ilişkin olarak limit, (25 Milyon USD) belirlenmiş olup günlük bazda izlenmektedir.

Yabancı para net genel pozisyonu için yasal olarak belirlenmiş oran özkaynakların %20'si olmasına rağmen, Türkiye Finans'ta yabancı para net genel pozisyonu için Yönetim Kurulu tarafından belirlenen içsel limit tutarı 25 Milyon USD olup, söz konusu limitin Türkiye Finans'ın özkaynaklarına oranı yaklaşık olarak % 2,8 gibi bir orana karşılık gelmektedir. Bu durum Türkiye Finans'ın yasal limitlere göre muhafazakar bir limit belirlenmiş olduğunu ve Türkiye Finans'ta kur riskinin ihtiyatlı biçimde yönetildiğini göstermektedir.

Ayrıca Yönetim Kurulu tarafından belirlenmiş olan yabancı para net genel pozisyonu limitine risk iştahı kapsamında yer verilmekte olup risk iştahı izleme sonuçları düzenli olarak Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu'na sunulmaktadır.

Ayrıca Bankada gerçekleştirilen stres testleri kapsamında kur artışlarının bankanın kredi riski, piyasa riski, karşı taraf kredi riski ve özkanaklarına olan etkileri ölçülmektedir. Stres testleri metodolojisi kapsamında kur seviyesinde meydana gelen artış net döviz pozisyonu nedeniyle piyasa riskine esas tutarı, türev işlemler nedeniyle karşı taraf riskini ve YP krediler nedeniyle de kredi riskine esas tutarı etkilemektedir. Özkaynaklar ile ilgili olarak ise Bankanın taşıdığı net döviz pozisyonuna göre kar/zarar oluşmaktadır. USD Kuru artışı nedeniyle de Türkiye Finans pasiflerinde bulunan USD sermaye benzeri (katkı sermaye niteliğinde) krediler Özkaynaklarda artışa neden olmaktadır.

ESKİ ŞEKİL:

4.2.3. Likidite Riski

Genel olarak likidite riski bir kuruluşun net finansman ihtiyaçlarını sağlayamama riskidir. Bankanın öngörülebilen ya da öngörülemeyen tüm nakit akışı gereksinimini, günlük operasyonları ya da finansal yapıyı etkilemeksizin gereğince karşılayamaması sonucu bankanın zarar etme olasılığı, fonlamaya ilişkin likidite riski, piyasalarda derinliğin olmaması veya aşırı dalgalanma nedeniyle bankanın herhangi bir pozisyonunu, piyasa fiyatlarından kapatamaması veya dengeleyememesi sonucu maruz kalabileceği zarar olasılığı ise piyasaya ilişkin likidite riski olarak tanımlanmaktadır.

Likidite riski, Türkiye Finans'ın olumsuz koşullar altında, müşterilere karşı yükümlülüklerini karşılamak için gerekli finansmana erişim, pasiflerin vadelerini karşılama ve sermaye gerekliliklerini yerine getirme kabiliyetine ilişkin belirsizlikleri kapsamaktadır. Söz konusu risk, hem finansman maliyetlerindeki beklenmeyen artışlara ilişkin riski, hem Türkiye Finans'ın pasiflerinin vade tarihlerini aktiflerininkilere makul çerçevede, uygun şekilde yapılandıramama riskini, hem de likidite baskıları nedeniyle ödeme yükümlülüklerini zamanında ve makul bir fiyat üzerinden karşılayamaz durumda olma riskini içermektedir.

BDDK'nın 26 Aralık 2014 tarih ve 6143 sayılı likidite yeterliliğine ilişkin kararı gereğince katılım bankalarının 05.01.2015 - 31.12.2015 tarihleri arasında toplam likidite karşılama oranlarının asgari %60, yabancı para likidite karşılama oranlarının asgari %40 olması gerekmektedir, ayrıca 2016 yılından 2019 yılına kadar asgari oranların her yıl 10'ar puanlık artırılarak uygulanacağı belirtilmiştir.

Türkiye Finans'ın 31.12.2017 tarihi itibarıyla gerçekleşen son üç aylık periyotta ayın son günlerine ait likidite karşılama oranlarının ortalamasını almak şeklinde hesaplanan konsolide yabancı para (YP) likidite karşılama oranı %347,34 ve Yabancı Para artı Türk Lirası (YP+TP) için %194,92'dir. 31.12.2017 tarihi itibarıyla gerçekleşen konsolide son üç aylık ortalama likidite karşılama oranlarına aşağıda yer verilmiştir.

Likidite Karşılama Oranı		
31.12.2017	**YP**	**YP + TP**
Ortalama (%)	347,34	194,92

Türkiye Finans'ın 31.12.2016 tarihi itibarıyla gerçekleşen son üç aylık periyotta ayın son günlerine ait likidite karşılama oranlarının ortalamasını almak şeklinde hesaplanan konsolide yabancı para (YP) likidite karşılama oranı %174,34 ve Yabancı Para artı Türk Lirası (YP+TP) için %136,30'dur. 31.12.2016 tarihi itibarıyla gerçekleşen konsolide son üç aylık ortalama likidite karşılama oranlarına aşağıda yer verilmiştir.

Likidite Karşılama Oranı		
31.12.2016	**YP**	**YP + TP**
Ortalama (%)	174,34	136,30

~~Türkiye Finans'ın 31.12.2015 tarihi itibarıyla gerçekleşen son üç aylık periyotta ayın son günlerine ait likidite karşılama oranlarının ortalamasını almak şeklinde hesaplanan konsolide yabancı para (YP) likidite karşılama oranı %178,02 ve Yabancı Para artı Türk Lirası (YP+TP) için %80,14'dir. 31.12.2015 tarihi itibarıyla gerçekleşen konsolide son üç aylık ortalama likidite karşılama oranlarına aşağıda yer verilmiştir.~~

~~Likidite Karşılama Oranı~~		
~~**31.12.2015**~~	~~**YP**~~	~~**YP + TP**~~
~~Ortalama (%)~~	~~178,02~~	~~80,14~~

Likidite karşılama oranı hesaplamasında amaç, bankanın asgari likidite düzeyini belirlemek amacıyla, net nakit çıkışlarını karşılayabilecek seviyede yeterli yüksek kaliteli likit varlık stoku bulundurmasını sağlamaktır.

Yüksek kaliteli likit varlıklar, net nakit çıkışlarına bölünerek likidite karşılama oranları hesaplanmaktadır.

BDDK tarafından belirlenen yasal sınırlar;

	2015	2016	2017	2018	2019
Toplam LKO	60	70	80	90	100
YP LKO	40	50	60	70	80

~~Banka bilançosunda likit pozisyonun artırılması amacıyla uygulanan politika ve uygulamalar neticesinde 2015 sonunda %80,14 düzeyinde olan toplam yıllık ortalama LKO oranı, 31.12.2016 itibarıyla %136,30 seviyesine 31.12.2017 sonunda ise 194,92 seviyesine yükselmiştir.~~

31.12.2017, 31.12.2016 ve ~~31.12.2015~~ itibarıyla konsolide aktif ve pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi:

(Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılamayan*	Toplam
31.12.2017								
Toplam Varlıklar	3.320.746	6.534.712	4.691.177	10.476.319	11.208.586	1.370.292	1.402.082	39.003.824

17 Ağustos 2018

Toplam Yükümlülükler	7.688.537	14.671.324	1.992.230	4.844.040	4.386.531	952.614	4.468.548	39.003.824
Likidite Açığı	**(4.367.791)**	**(8.136.612)**	**2.698.947**	**5.632.279**	**6.822.055**	**417.588**	**(3.066.466)**	-

(Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılamayan*	Toplam
31.12.2016								
Toplam Varlıklar	3.216.411	6.478.887	4.323.305	9.204.135	12.692.691	1.443.254	1.403.202	38.761.885
Toplam Yükümlülükler	6.934.181	14.450.531	2.074.716	3.926.556	6.416.246	882.959	1.076.696	38.761.885
Likidite Açığı	**(3.717.770)**	**(7.971.644)**	**2.248.589**	**5.277.579**	**6.276.445**	**560.295**	**(2.673.494)**	-

(Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılamayan*	Toplam
31.12.2015								
Toplam Varlıklar	6.113.524	3.019.857	4.514.362	10.494.453	11.922.633	1.321.170	1.149.577	38.535.576
Toplam Yükümlülükler	7.081.992	14.358.158	3.878.881	1.784.399	6.916.872	726.903	3.788.371	38.535.576
Likidite Açığı	**(968.468)**	**(11.338.301)**	**635.481**	**8.710.054**	**5.005.761**	**594.267**	**(2.638.794)**	-

** Bilançoyu oluşturan aktif hesaplardan sabit kıymetler, iştirak ve bağlı ortaklıklar, sınırsız mevcudu, peşin ödenmiş giderler ve dönük alacaklar gibi bankacılık faaliyetinin sürdürülmesi için gereksinim duyulan, kısa zamanda nakde dönüşme şansı bulunmayan diğer aktif nitelikli hesaplar buraya kaydedilir.*

Yukarıdaki tabloda görüldüğü üzere kısa vadelerde likidite açığı olduğu görülmektedir. Söz konusu durum bankacılık sektörü ile benzer nitelikte olup, katılma hesabı vadelerinin kredi vadelerinden kısa olmasından kaynaklanmaktadır.

Gerçekleştirilen stres testi çalışmalarında likidite riskine ilişkin analizler yapılmaktadır. Söz konusu senaryolar kapsamında; katılım fonu çıkışı, kredi geri dönüşlerinde yaşanabilecek sorunlar, piyasa faktörlerindeki olumsuz yönlü değişimler sebebiyle katlanılacak maliyetler gibi ortaya çıkabilecek risk faktörleri dikkate alınmaktadır.

YENİ ŞEKİL:

4.2.3. Likidite Riski

Genel olarak likidite riski bir kuruluşun net finansman ihtiyaçlarını sağlayamama riskidir. Bankanın öngörülebilen ya da öngörülemeyen tüm nakit akışı gereksinimini, günlük operasyonları ya da finansal yapıyı etkilemeksizin gereğince karşılayamaması sonucu bankanın zarar etme olasılığı, fonlamaya ilişkin likidite riski, piyasalarda derinliğin olmaması veya aşırı dalgalanma nedeniyle bankanın herhangi bir pozisyonunu, piyasa fiyatlarından kapatamaması veya dengeleyememesi sonucu maruz kalabileceği zarar olasılığı ise piyasaya ilişkin likidite riski olarak tanımlanmaktadır.

17 Nisan 2018

Likidite riski, Türkiye Finans'ın olumsuz koşullar altında, müşterilere karşı yükümlülüklerini karşılamak için gerekli finansmana erişim, pasiflerin vadelerini karşılama ve sermaye gerekliliklerini yerine getirme kabiliyetine ilişkin belirsizlikleri kapsamaktadır. Söz konusu risk, hem finansman maliyetlerindeki beklenmeyen artışlara ilişkin riski, hem Türkiye Finans'ın pasiflerinin vade tarihlerini aktiflerininkilere makul çerçevede, uygun şekilde yapılandıramama riskini, hem de likidite baskıları nedeniyle ödeme yükümlülüklerini zamanında ve makul bir fiyat üzerinden karşılayamaz durumda olma riskini içermektedir.

OYAK YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

BDDK'nın 26 Aralık 2014 tarih ve 6143 sayılı likidite yeterliliğine ilişkin kararı gereğince katılım bankalarının 05.01.2015 - 31.12.2015 tarihleri arasında toplam likidite karşılama oranlarının asgari %60, yabancı para likidite karşılama oranlarının asgari %40 olması gerekmektedir, ayrıca 2016 yılından 2019 yılına kadar asgari oranların her yıl 10'ar puanlık artırılarak uygulanacağı belirtilmiştir.

Türkiye Finans'ın 30.06.2018 tarihi itibarıyla gerçekleşen son üç aylık periyotta ayın son günlerine ait likidite karşılama oranlarının ortalamasını almak şeklinde hesaplanan konsolide yabancı para (YP) likidite karşılama oranı %295,66 ve Yabancı Para artı Türk Lirası (YP+TP) için %182.22'dir. 30.06.2018 tarihi itibarıyla gerçekleşen konsolide son üç aylık ortalama likidite karşılama oranlarına aşağıda yer verilmiştir.

Likidite Karşılama Oranı		
30.06.2018	**YP**	**YP + TP**
Ortalama (%)	**295.66**	**182.22**

Türkiye Finans'ın 31.12.2017 tarihi itibarıyla gerçekleşen son üç aylık periyotta ayın son günlerine ait likidite karşılama oranlarının ortalamasını almak şeklinde hesaplanan konsolide yabancı para (YP) likidite karşılama oranı %347,34 ve Yabancı Para artı Türk Lirası (YP+TP) için %194,92'dir. 31.12.2017 tarihi itibarıyla gerçekleşen konsolide son üç aylık ortalama likidite karşılama oranlarına aşağıda yer verilmiştir.

Likidite Karşılama Oranı		
31.12.2017	**YP**	**YP + TP**
Ortalama (%)	347,34	194,92

Türkiye Finans'ın 31.12.2016 tarihi itibarıyla gerçekleşen son üç aylık periyotta ayın son günlerine ait likidite karşılama oranlarının ortalamasını almak şeklinde hesaplanan konsolide yabancı para (YP) likidite karşılama oranı %174,34 ve Yabancı Para artı Türk Lirası (YP+TP) için %136,30'dur. 31.12.2016 tarihi itibarıyla gerçekleşen konsolide son üç aylık ortalama likidite karşılama oranlarına aşağıda yer verilmiştir.

Likidite Karşılama Oranı		
31.12.2016	**YP**	**YP + TP**
Ortalama (%)	174,34	136,30

Likidite karşılama oranı hesaplamasında amaç, bankanın asgari likidite düzeyini belirlemek amacıyla, net nakit çıkışlarını karşılayabileceek seviyede yeterli yüksek kaliteli likit varlık stoku bulundurmasını sağlamaktır.

Yüksek kaliteli likit varlıklar, net nakit çıkışlarına bölünerek likidite karşılama oranları hesaplanmaktadır.

BDDK tarafından belirlenen yasal sınırlar;

	2015	2016	2017	2018	2019
Toplam LKO	60	70	80	90	100
YP LKO	40	50	60	70	80

17 Ağustos 2018

Banka bilançosunda likit pozisyonun artırılması amacıyla uygulanan politika ve uygulamalar neticesinde 2016 sonunda %136,30 düzeyinde olan toplam yıllık ortalama LKO oranı, 30.06.2018 itibarıyla %182,09 seviyesine yükselmiştir.

30.06.2018, 31.12.2017 ve 31.12.2016 itibarıyla konsolide aktif ve pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi:

(Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılamayan*	Toplam
30.06.2018								
Toplam Varlıklar	**3.781.731**	**7.270.599**	**4.386.525**	**12.377.640**	**11.277.001**	**1.374.421**	**1.200.885**	**41.668.802**
Toplam Yükümlülükler	**9.235.577**	**16.215.240**	**2.887.751**	**6.106.879**	**1.794.838**	**1.152.091**	**4.276.426**	**41.668.802**
Likidite Açığı	**(5.453.846)**	**(8.944.641)**	**1.498.774**	**6.270.761**	**9.482.163**	**222.330**	**(3.075.541)**	**-**

(Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılamayan*	Toplam
31.12.2017								
Toplam Varlıklar	3.320.746	6.534.712	4.691.177	10.476.319	11.208.586	1.370.202	1.402.082	39.003.824
Toplam Yükümlülükler	7.688.537	14.671.324	1.992.230	4.844.040	4.386.531	952.614	4.468.548	39.003.824
Likidite Açığı	**(4.367.791)**	**(8.136.612)**	**2.698.947**	**5.632.279**	**6.822.055**	**417.588**	**(3.066.466)**	**-**

(Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılamayan*	Toplam
31.12.2016								
Toplam Varlıklar	3.216.411	6.478.887	4.323.305	9.204.135	12.692.691	1.443.254	1.403.202	38.761.885
Toplam Yükümlülükler	6.934.181	14.450.531	2.074.716	3.926.556	6.416.246	882.959	4.076.696	38.761.885
Likidite Açığı	**(3.717.770)**	**(7.971.644)**	**2.248.589**	**5.277.579**	**6.276.445**	**560.295**	**(2.673.494)**	**-**

** Bilançoyu oluşturan aktif hesaplarının rabit kıymetler, iştirak ve bağlı ortaklıklar, uyuyat mevcudu, peşin ödenmiş giderler ve donuk alacaklar gibi bankacılık faaliyetinin sürdürülmesi için gereksinim duyulan, kısa zamanda nakde dönüşme şansı bulunmayan diğer aktif nitelikli hesaplar buraya kaydedilir.*

Yukarıdaki tabloda görüldüğü üzere kısa vadelerde likidite açığı olduğu görülmektedir. Söz konusu durum bankacılık sektörü ile benzer nitelikte olup, katılma hesabı vadelerinin kredi vadelerinden kısa olmasından kaynaklanmaktadır.

Gerçekleştirilen stres testi çalışmalarında likidite riskine ilişkin analizler yapılmaktadır. Söz konusu senaryolar kapsamında; katılım fonu çıkışı, kredi geri dönüşlerinde yaşanabilecek sorunlar, piyasa faktörlerindeki olumsuz yönlü değişimler sebebiyle katlanılacak maliyetler gibi ortaya çıkabilecek risk faktörleri dikkate alınmaktadır.

ESKİ ŞEKİL:

4.2.4. Piyasa Riski

17 Ağustos 2018

Piyasa fiyatlarındaki hareketlerden kaynaklı olarak kur riski, emtia riski, faiz oranı riski ve hisse senedi pozisyon riski kapsamında bankanın bilanço içi ve bilanço dışı pozisyonlarının maruz kalabileceği zarar olasılığıdır.

Bankamızda piyasa riskine esas tutar, **"Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik"** kapsamında standart metoda göre hesaplanan genel piyasa riski (faiz -kar payı- oranı riski), kur riski (altın dahil), emtia riski, takas riski, hisse senedi riski, için gerekli sermaye yükümlülükleri toplamının on iki buçuk ile çarpılması suretiyle bulunur. Hesaplamaya konu edilen bilanço içi ve bilanço dışı kalemler, BDDK tarafından yasal sermaye hesaplamasında kullanılmak üzere açıklanan formlarda gösterilen hesapları ve hesapların alım satım amaçlı ya da bankacılık hesaplarından kaynaklı olmasına göre ayrılmaktadır. Altın pozisyonu, sermaye yükümlülüğü kapsamında kur riski hesaplamasına dahil edilerek sermaye yükümlülüğü hesaplanmaktadır.

Faiz (kar payı) oranı riski, getirisi kar payı ile ilişkilendirilmiş enstrümanların kar payı ve fiyat değişimlerinden etkilenmeleri dolayısıyla taşıdıkları genel piyasa riskidir. Hesaplama kapsamında vade merdiveni yaklaşımı kullanılmakta olup, işlemlerin vadeleri dikkate alınarak BDDK tarafından verilen vade merdiveni tablosuna yerleştirilmektedir. Vade uzadıkça artan standart katsayılar yardımı ile sermaye gereksinimi hesaplanmaktadır.

Kur riski kapsamında, bankanın aktif ve pasifleri ile bilanço dışı pozisyonlarının her bir döviz cinsi itibarıyla karşılaştırılması sonucu bulunan uzun ve kısa pozisyonların ayrı ayrı toplanması neticesinde elde edilen değerlerden mutlak değer olarak daha büyük olan pozisyon üzerinden %8 oranında sermaye yükümlülüğü hesaplanmaktadır.

Emtia riski ise altın hariç bilanço içi ve dışında taşınan kıymetli maden pozisyonları dikkate alınarak hesaplanmaktadır. Hesaplama kapsamında kısa ve uzun pozisyonlar toplamının %15; net pozisyonun ise %3 ile ağırlıklandırılması sonucu sermaye gereksinimi hesaplanır.

Aşağıdaki tabloda **"Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" kapsamında "Standart Metot ile Piyasa Riski Ölçüm Yöntemi** 'ne göre 31.12.2017, 31.12.2016, ve 31.12.2015 tarihi itibarıyla piyasa riski hesaplamasının ayrıntıları yer almaktadır. Belirtilen dönemlerde Bankamız için takas riski ve hisse senedi riski sermaye gereksinimi bulunmamaktadır.

	Piyasa Riskine Esas Tutar-Standart Yaklaşım (Bin TL)	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
1	Faiz Oranı Riski (genel ve spesifik)	6.988	8.400	38.433
2	Kur Riski	371.988	449.163	300.065
3	Emtia Riski	120.300	71.563	30.084
4	Alım Satım Hesapları İçin Karşı Taraf Kredi Riski *		-	34.230
	Toplam	**499.275**	**529.126**	**402.812**

* Alım Satım Hesapları İçin Karşı Taraf Kredi Riski BDDK uygulaması kapsamında 2016 Mart ayı itibarıyla kredi risk hesaplamalarına dahil edilmiştir.

Piyasa riski ve bankacılık hesaplarından kaynaklanan kâr payı oranı riski, Banka'nın risk düzeyini önemli ölçüde etkileyebilecek seviyede değildir. Türkiye Finans'ın piyasa riski oldukça düşük seviyede olup piyasa riskine esas tutarın toplam riske esas tutar içerisindeki payı bankacılık sektörü ortalamasının altında yer almaktadır.

Piyasa riski azaltım tekniği amacıyla Türkiye Finans'ın Yönetim Kurulu tarafından belirlenmiş olan hazine işlem limitlerine uyum yakından izlenmektedir.

Döviz alım-satım (trading) açık pozisyon limiti ve söz konusu limite ilişkin günlük, aylık, yıllık zarar durdurma (stop-loss) limitleri toplam ve unvan bazında belirlenmiş olup, yakından izlenmektedir. Alım satım

işlemleri eş zamanlı olarak limitlerle karşılaştırılmakta ve pozisyondan sorumlu kişiler ilgili limitler ve mevcut kullanım seviyesi hakkında bilgilendirilmektedir. Risk pozisyonlarındaki geçici değişiklikler nedeniyle oluşanlar da dahil olmak üzere limit aşımlarını giderici önlemler alınmaktadır.

Döviz alım satım işlemlerine ilişkin pozisyonları anlık sayılabilecek çok kısa periyotlarda (5 dk.) değerlemeye tabi tutulmakta olup, toplam risk pozisyonu, değerleme sonuçları ve limit kullanım seviyeleri düzenli olarak raporlanmaktadır. Ayrıca, söz konusu işlemler için erken uyarı limitleri belirlenmiş olup, bu limitlerin aşılması durumunda ilgili taraflara sistem tarafından otomatik olarak bilgilendirme mailleri gönderilir.

Türkiye Finans'ın politikalara ve limitlere uyumu, Üst Düzey Yönetim, Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu tarafından takip edilmektedir. Yönetim Kurulu tarafından belirlenmiş limit ve politikalara uyumsuzluk olması halinde, uyumsuzluk olan limit veya politikaya uyumun sağlanması için ilgili birimin aksiyon alması sağlanmakta ve uyumsuzluğun sebebi belirlenerek benzer uyumsuzlukların yaşanmaması için önlemler alınmaktadır.

Diğer taraftan Türkiye Finans'ın kur riski, Hazine İş Ailesi tarafından gerçekleştirilen döviz işlemleri veya bankalar arası spot işlemler ile hedge edilmektedir.

Karşı taraf riskine ilişkin yurtiçi veya yurtdışı yerleşik finansal kurumlarla yapılan işlemlere ilişkin tanımlanan limitler yakından izlenmekte ve aşımlara ilişkin aksiyonlar takip edilmektedir.

Ayrıca, Türkiye Finans'ın Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış banka risk iştahı yapısı içerisinde piyasa riski kapsamında belirlenmiş limitler mevcut olup, söz konusu limitlere uyum yakından takip edilmektedir. Risk iştahı kapsamında öncü göstergeler olarak belirlenen erken uyarı seviyelerinin aşılması durumunda, ilgili birimler bilgilendirilerek, ilerleyen dönemlerde limit aşımı yaşanmaması yönünde aksiyon almaları sağlanır. Risk limitlerinin aşılması durumunda, öncelikle aşılan uyumsuzluklar ilgili iş ailesi ile paylaşılarak aşımın giderilmesi yönünde aksiyonların alınması sağlanmaktadır. Belirlenen limitlerde aşımı gerçekleşmesi durumunda, bahse konu hususlar hakkında Denetim Komitesi ve Yönetim Kuruluna bilgi verilmektedir.

YENİ ŞEKİL:

4.2.4. Piyasa Riski

Piyasa fiyatlarındaki hareketlerden kaynaklı olarak kur riski, emtia riski, faiz (kar payı) oranı riski ve hisse senedi pozisyon riski kapsamında bankanın bilanço içi ve bilanço dışı pozisyonlarının maruz kalabileceği zarar olasılığıdır.

Bankamızda piyasa riskine esas tutar, "**Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik**" kapsamında standart metoda göre hesaplanan genel piyasa riski (faiz -kar payı- oranı riski), kur riski (altın dahil), emtia riski, takas riski, hisse senedi riski, için gerekli sermaye yükümlülükleri toplamının on iki buçuk ile çarpılması suretiyle bulunur. Hesaplamaya konu edilen bilanço içi ve bilanço dışı kalemler, BDDK tarafından yasal sermaye hesaplamasında kullanılmak üzere açıklanan formlarda gösterilen hesaplara ve hesapların alım satım amaçlı ya da bankacılık hesaplarından kaynaklı olmasına göre ayrılmaktadır. Altın pozisyonu, sermaye yükümlülüğü kapsamında kur riski hesaplamasına dahil edilerek sermaye yükümlülüğü hesaplanmaktadır.

Faiz (kar payı) oranı riski, getirisi kar payı ile ilişkilendirilmiş enstrümanların kar payı ve fiyat değişimlerinden etkilenmeleri dolayısıyla taşıdıkları genel piyasa riskidir. Hesaplama kapsamında vade merdiveni yaklaşımı kullanılmakta olup, işlemlerin vadeleri dikkate alınarak BDDK tarafından verilen vade merdiveni tablosuna yerleştirilmektedir. Vade uzadıkça artan standart katsayılar yardımı ile sermaye gereksinimi hesaplanmaktadır.

17 Kasım 2016

Kur riski kapsamında, bankanın aktif ve pasifleri ile bilanço dışı pozisyonlarının her bir döviz cinsi itibarıyla karşılaştırılması sonucu bulunan uzun ve kısa pozisyonların ayrı ayrı toplanması neticesinde elde edilen değerlerden mutlak değer olarak daha büyük olan pozisyon üzerinden %8 oranında sermaye yükümlülüğü hesaplanmaktadır.

Emtia riski ise altın hariç bilanço içi ve dışında taşınan kıymetli maden pozisyonları dikkate alınarak hesaplanmaktadır. Hesaplama kapsamında kısa ve uzun pozisyonlar toplamının %15; net pozisyonun ise %3 ile ağırlıklandırılması sonucu sermaye gereksinimi hesaplanır.

Aşağıdaki tabloda **"Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" kapsamında "Standart Metot ile Piyasa Riski Ölçüm Yöntemi** 'ne göre **30.06.2018,** 31.12.2017 ve 31.12.2016 tarihi itibarıyla piyasa riski hesaplamasının ayrıntıları yer almaktadır. Belirtilen dönemlerde Bankamız için takas riski ve hisse senedi riski sermaye gereksinimi bulunmamaktadır.

	Piyasa Riskine Esas Tutar-Standart Yaklaşım (Bin TL)	**30.06.2018**	**31.12.2017**	**31.12.2016**
1	Faiz Oranı Riski (genel ve spesifik)	**6.763**	6.988	8.400
2	Kur Riski	**427.963**	371.988	449.163
3	Emtia Riski	**110.575**	120.300	71.563
4	Alım Satım Hesapları İçin Karşı Taraf Kredi Riski *	-	-	-
	Toplam	**545.300**	**499.275**	**529.126**

* Alım Satım Hesapları İçin Karşı Taraf Kredi Riski BDDK uygulaması kapsamında 2008 Mart ayı itibarıyla kredi riski hesaplamalarına dahil edilmiştir.

Piyasa riski ve bankacılık hesaplarından kaynaklanan kâr payı oranı riski, Banka'nın risk düzeyini önemli ölçüde etkileyebilecek seviyede değildir. Türkiye Finans'ın piyasa riski oldukça düşük seviyede olup piyasa riskine esas tutarın toplam riske esas tutar içerisindeki payı bankacılık sektörü ortalamasının altında yer almaktadır.

Piyasa riski azaltım tekniği amacıyla Türkiye Finans'ın Yönetim Kurulu tarafından belirlenmiş olan hazine işlem limitlerine uyum yakından izlenmektedir.

Döviz alım-satım (trading) açık pozisyon limiti ve söz konusu limite ilişkin günlük, aylık, yıllık zarar durdurma (stop-loss) limitleri toplam ve unvan bazında belirlenmiş olup, yakından izlenmektedir. Alım satım işlemleri eş zamanlı olarak limitlerle karşılaştırılmakta ve pozisyondan sorumlu kişiler ilgili limitler ve mevcut kullanım seviyesi hakkında bilgilendirilmektedir. Risk pozisyonlarındaki geçici değişiklikler nedeniyle oluşanlar da dahil olmak üzere limit aşımlarını giderici önlemler alınmaktadır.

Döviz alım satım işlemlerine ilişkin pozisyonları anlık sayılabilecek çok kısa periyotlarda (5 dk.) değerlemeye tabi tutulmakta olup, toplam risk pozisyonu, değerleme sonuçları ve limit kullanım seviyeleri düzenli olarak raporlanmaktadır. Ayrıca, söz konusu işlemler için erken uyarı limitleri belirlenmiş olup, bu limitlerin aşılması durumunda ilgili taraflara sistem tarafından otomatik olarak bilgilendirme mailleri gönderilir.

Türkiye Finans'ın politikalara ve limitlere uyumu, Üst Düzey Yönetim, Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu tarafından takip edilmektedir. Yönetim Kurulu tarafından belirlenmiş limit ve politikalara uyumsuzluk olması halinde, uyumsuzluk olan limit veya politikaya uyumun sağlanması için ilgili birimin aksiyon alması sağlanmakta ve uyumsuzluğun sebebi belirlenerek benzer uyumsuzlukların yaşanmaması için önlemler alınmaktadır.

Diğer taraftan Türkiye Finans'ın kur riski, Hazine İş Ailesi tarafından gerçekleştirilen döviz işlemleri veya bankalar arası spot işlemler ile hedge edilmektedir.

Karşı taraf riskine ilişkin yurtiçi veya yurtdışı yerleşik finansal kurumlarla yapılan işlemlere ilişkin tanımlanan limitler yakından izlenmekte ve aşımlara ilişkin aksiyonlar takip edilmektedir.

Ayrıca, Türkiye Finans'ın Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış banka risk iştahı yapısı içerisinde piyasa riski kapsamında belirlenmiş limitler mevcut olup, söz konusu limitlere uyum yakından takip edilmektedir. Risk iştahı kapsamında öncü göstergeler olarak belirlenen erken uyarı seviyelerinin aşılması durumunda, ilgili birimler bilgilendirilerek, ilerleyen dönemlerde limit aşımı yaşanmaması yönünde aksiyon almaları sağlanır. Risk limitlerinin aşılması durumunda, öncelikle aşılan uyumsuzluklar ilgili iş ailesi ile paylaşılarak aşımın giderilmesi yönünde aksiyonların alınması sağlanmaktadır. Belirlenen limitlerde aşım gerçekleşmesi durumunda, bahse konu hususlar hakkında Denetim Komitesi ve Yönetim Kuruluna bilgi verilmektedir.

ESKİ ŞEKİL:

4.2.5. Operasyonel Riski

Yetersiz veya işlemeyen iç süreçler, sistemler, insanlar ya da dış etkenler nedeniyle ortaya çıkabilecek kayıp riskidir.

~~Türkiye Finans'ın operasyonel risk hesaplamasında "Temel Gösterge Yöntemi" kullanılmaktadır. 2017 yılı için operasyonel riske esas tutar, "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik"in 4 üncü kısım, 1'inci bölümü "Operasyonel Riske Esas Tutarın Hesaplanması" uyarınca Türkiye Finans'ın son 3 yılına ait 2016, 2015 ve 2014 yılsonu brüt gelirleri kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır. Operasyonel riske esas tutar hesaplaması Yönetmelik gereği yılda birkez hesaplanmakta olup, yıl boyunca sermaye yeterliliği hesaplamasında aynı tutar dikkate alınmaktadır. Aşağıdaki tabloda ilgili dönemler itibarıyla sermaye yeterliliği hesaplamasında dikkate alınan operasyonel riske esas tutar rakamları yer almaktadır.~~

	31.12.2017	31.12.2016	~~31.12.2015~~
Operasyonel Riske Esas Tutar (Bin TL)	2.940.169	2.516.218	~~2.127.363~~

YENİ ŞEKİL:

4.2.5. Operasyonel Riski

Yetersiz veya işlemeyen iç süreçler, sistemler, insanlar ya da dış etkenler nedeniyle ortaya çıkabilecek kayıp riskidir.

Türkiye Finans'ın operasyonel risk hesaplamasında "Temel Gösterge Yöntemi" kullanılmaktadır. 2018 yılı için operasyonel riske esas tutar, "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik"in 4 üncü kısım, 1'inci bölümü "Operasyonel Riske Esas Tutarın Hesaplanması" uyarınca Türkiye Finans'ın son 3 yılına ait 2017, 2016 ve 2015 yılsonu brüt gelirleri kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır. Operasyonel riske esas tutar hesaplaması Yönetmelik gereği yılda birkez hesaplanmakta olup, yıl boyunca sermaye yeterliliği hesaplamasında aynı tutar dikkate alınmaktadır. Aşağıdaki tabloda ilgili dönemler itibarıyla sermaye yeterliliği hesaplamasında dikkate alınan operasyonel riske esas tutar rakamları yer almaktadır.

	30.06.2018	31.12.2017	31.12.2016
Operasyonel Riske Esas Tutar (Bin TL)	3.169.259	2.940.169	2.516.218

17 Ekim 2018

ESKİ ŞEKİL:

5.1.5. İhraççı ve fon kullanıcısının ödeme gücünün değerlendirilmesi için önemli olan son zamanlarda meydana gelmiş olaylar hakkında bilgi:

Türkiye Finans Derecelendirme Notları

	01.06.2018	03.11.2017	02.02.2017	16.11.2016	26.08.2016	Son Değişim
Görünüm	Negatif İzleme (Watch Negative)	Durağan (Stable)	Durağan (Stable)	Negatif (Negative)	Negatif (Negative)	Değişti
Uzun Vadeli YP	BBB-	BBB-	BBB-	BBB	BBB	Değişmedi
Kısa Vadeli YP	F3	F3	F3	F2	F2	Değişmedi
Finansal Kapasite Notu	bb-	bb-	bb-	bb-	bb-	Değişmedi
Destek	2	2	2	2	2	Değişmedi

	01.06.2018	03.11.2017	02.02.2017	16.11.2016	26.08.2016	Son Değişim
Görünüm	Durağan (Stable)	Durağan (Stable)	Durağan (Stable)	Negatif (Negative)	Negatif (Negative)	Değişmedi
Uzun Vadeli TL	BBB-	BBB-	BBB-	BBB	BBB	Değişmedi
Kısa Vadeli TL	F3	F3	F3	F2	F2	Değişmedi
Ulusal	AAA(tur)	AAA(tur)	AAA(tur)	AAA(tur)	AAA(tur)	Değişmedi

Uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu Fitch Ratings, 01.06.2018 tarihinde Türkiye'de faaliyet gösteren 25 finansal kuruluş ile birlikte Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.'nin tüm yerli para cinsinden kredi notlarını teyit ettiğini ve yabancı para cinsinden kredi notlarını negatif izlemeye aldığını kamuya açıklamıştır.

VKŞ Açısından

TFVKŞ'nin Fitch Ratings tarafından verilen öncelikli teminatsız borçlanma ihraç notu da "BBB-" seviyesinde olup 01.06.2018 tarihinde negatif izlemeye alınmıştır.

Derecelendirme Notu ile İlgili Açıklama

Yatırım yapılabilir kredi kalitesi grubunun taban notu olan BBB- notu temerrüt riskinin spekülatif not grubuna (BB+ ve altı) kıyasla önemli ölçüde düştüğünü ve kuruluşların, ticari ve ekonomik koşullardaki olumsuz değişiklerden görece daha az etkilendiklerini ifade etmektedir.

17 Eylül 2018

YENİ ŞEKİL:

5.1.5. İhraççı ve fon kullanıcısının ödeme gücünün değerlendirilmesi için önemli olan son zamanlarda meydana gelmiş olaylar hakkında bilgi:

Türkiye Finans Derecelendirme Notları

	20.07.2018	01.06.2018	03.11.2017	02.02.2017	16.11.2016	26.08.2016	Son Değişim
Görünüm	Negatif (Negative)	Negatif İzleme (Watch Negative)	Durağan (Stable)	Durağan (Stable)	Negatif (Negative)	Negatif (Negative)	Değişmedi
Uzun Vadeli YP	BB	BBB-	BBB-	BBB-	BBB	BBB	Değişti
Kısa Vadeli YP	B	F3	F3	F3	F2	F2	Değişti
Finansal Kapasite Notu	bb-	bb-	bb-	bb-	bb-	bb-	Değişmedi
Destek	3	2	2	2	2	2	Değişti

	20.07.2018	01.06.2018	03.11.2017	02.02.2017	16.11.2016	26.08.2016	Son Değişim
Görünüm	Negatif (Negative)	Durağan (Stable)	Durağan (Stable)	Durağan (Stable)	Negatif (Negative)	Negatif (Negative)	Değişti
Uzun Vadeli TL	BB+	BBB-	BBB-	BBB-	BBB	BBB	Değişti
Kısa Vadeli TL	B	F3	F3	F3	F2	F2	Değişti
Ulusal	AAA (tur)	AAA (tur)	AAA (tur)	AAA (tur)	AAA (tur)	AAA (tur)	Değişmedi

Uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu Fitch Ratings, Türkiye'nin ülke notunu "BB+"dan "BB"ye düşürmesini takiben, 20.07.2018 tarihinde Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. 'nin kredi notlarını aşağı yönlü revize ettiğini bildirmiştir.

VKŞ Açısından

TF Varlık Kiralama Anonim Şirketi'nin derecelendirme raporu bulunmamaktadır ancak Fitch Ratings tarafından Türkiye Finans Katılım Bankası Anonim Şirketi'ne 20.07.2018 tarihinde verilen derecelendirme raporunda TF Varlık Kiralama Anonim Şirketi'nin teminatsız borçlanma ihraç notu "BB" olarak belirtilmiştir.

Derecelendirme Notu ile İlgili Açıklama

Fitch Rating tarafından verilen BB kredi notu yatırım yapılabilir kredi notunun altında olup, kredi riski yatırım yapılabilir nota kıyasla özellikle ekonomik koşullardaki gelişmelere kısmen daha fazla duyarlıdır. Ancak finansal taahhütlerini yerine getirme konusunda finansal esnekliğe sahiptir.

ESKİ ŞEKİL:

6.1.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde fon kullanıcısının faaliyetleri hakkında bilgi:

17 Ağ. 2018

Bin TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 31.12.2017	%	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 31.12.2016	%	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 31.12.2015	%
Net Kar Payı Geliri/Gideri	1.451.436	75,83	1.509.540	73,08	1.404.263	83,00
Net Ücret ve Komisyon Gelirleri/Giderleri	135.780	7,09	143.011	6,92	142.469	8,42
Ticari Kar / Zarar (Net)	22.125	1,16	99.170	4,80	21.341	1,26
Diğer Faaliyet Gelirleri	304.622	15,92	313.914	15,20	123.767	7,32
TOPLAM	**1.913.963**		**2.065.635**		**1.691.840**	

Türkiye Finans, faizsiz bankacılık yapmakta, özel cari hesap, katılma hesapları ve sermaye piyasası araçları şeklinde fon toplayıp, bireysel ve kurumsal finansman, finansal kiralama, kar/zarar ortaklığı yatırımı, mal karşılığı vesaikin finansmanı ve ortak yatırımlar yoluyla fon kullandırmaktadır.

Bin TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 31.12.2017	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 31.12.2016	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 31.12.2015
KÂR PAYI GELİRLERİ	**2.896.490**	**2.978.046**	**2.779.999**
Kredilerden Alınan Kâr Payları	2.394.012	2.553.752	2.394.998
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler	39.742	28.500	40.733
Bankalardan Alınan Gelirler	1.969	618	240
Menkul Değerlerden Alınan Gelirler	289.522	199.518	247.905
Finansal Kiralama Gelirleri	142.158	159.197	123.584
Diğer Kâr Payı Gelirleri	29.087	36.461	32.539
KÂR PAYI GİDERLERİ	**1.445.054**	**1.468.506**	**1.375.736**
Katılma Hesaplarına Verilen Kâr Payları	836.262	881.559	853.893
Kullanılan Kredilere Verilen Kâr Payları	204.627	211.347	209.610
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kâr Payları	42.304	70.290	61.230
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kâr Payları	290.951	244.095	216.623
Diğer Kâr Payı Giderleri	70.910	61.215	34.380
NET KÂR PAYI GELİRİ/GİDERİ (I - II)	**1.451.436**	**1.509.540**	**1.404.263**
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	**135.780**	**143.011**	**142.469**

Alınan Ücret ve Komisyonlar	292.750	288.291	~~259.882~~
Gayri Nakdi Kredilerden	117.821	116.154	~~105.981~~
Diğer	174.929	172.137	~~153.901~~
Verilen Ücret ve Komisyonlar	156.970	145.280	~~117.413~~

YENİ ŞEKİL:

6.1.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde fon kullanıcısının faaliyetleri hakkında bilgi:

Bin TL	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 30.06.2018	%	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 30.06.2017	%	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 31.12.2017	%	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 31.12.2016	%
Net Kar Payı Geliri/Gideri	804.405	61,98	704.873	70,36	1.451.436	75,83	1.509.540	73,08
Net Ücret ve Komisyon Gelirleri/ Giderleri	61.504	4,74	71.923	7,18	135.780	7,09	143.011	6,92
Ticari Kar / Zarar (Net)	31.059	2,39	25.292	2,52	22.125	1,16	99.170	4,80
Diğer Faaliyet Gelirleri	400.798	30,88	199.792	19,94	304.622	15,92	313.914	15,20
TOPLAM	**1.297.766**		**1.001.880**		**1.913.963**		**2.065.635**	

Türkiye Finans, faizsiz bankacılık yapmakta, özel cari hesap, katılma hesapları ve sermaye piyasası araçları şeklinde fon toplayıp, bireysel ve kurumsal finansman, finansal kirlama, kar/zarar ortaklığı yatırımı, mal karşılığı vesaikin finansmanı ve ortak yatırımlar yoluyla fon kullandırmaktadır.

Bin TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 01.01.2017 - 31.12.2017	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 01.01.2016 - 31.12.2016
KÂR PAYI GELİRLERİ	**2.896.490**	**2.978.046**
Kredilerden Alınan Kâr Payları	2.394.012	2.553.752
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler	39.742	28.500
Bankalardan Alınan Gelirler	1.969	618
Menkul Değerlerden Alınan Gelirler	289.522	199.518
Finansal Kiralama Gelirleri	142.158	159.197
Diğer Kâr Payı Gelirleri	29.087	36.461
KÂR PAYI GİDERLERİ	**1.445.054**	**1.468.506**
Katılma Hesaplarına Verilen Kâr Payları	836.262	881.559
Kullanılan Kredilere Verilen Kâr Payları	204.627	211.347
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kâr Payları	42.304	70.250
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kâr Payları	290.951	244.095
Diğer Kâr Payı Giderleri	70.910	61.215

NET KÂR PAYI GELİRİ/GİDERİ	**1.451.436**	**1.509.540**
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	**135.780**	**143.011**
Alınan Ücret ve Komisyonlar	292.750	288.291
Gayri Nakdi Kredilerden	117.821	116.154
Diğer	174.929	172.137
Verilen Ücret ve Komisyonlar	156.970	145.280

Bin TL	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2018-30.06.2018
KÂR PAYI GELİRLERİ	**1,628,032**
Kredilerden Alınan Kâr Payları	**1,370,800**
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler	**29,566**
Bankalardan Alınan Gelirler	**247**
Menkul Değerlerden Alınan Gelirler	**146,749**
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar	**122,387**
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler	**24,362**
Finansal Kiralama Gelirleri	**65,702**
Diğer Kâr Payı Gelirleri	**14,968**
KÂR PAYI GİDERLERİ (-)	**823,627**
Katılma Hesaplarına Verilen Kâr Payları	**486,037**
Kullanılan Kredilere Verilen Kâr Payları	**94,072**
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kâr Payları	**21,953**
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kâr Payları	**177,387**
Diğer Kâr Payı Giderleri	**44,178**
NET KÂR PAYI GELİRİ/GİDERİ	**804,405**
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	**61,504**
Alınan Ücret ve Komisyonlar	**144,497**
Gayri Nakdi Kredilerden	**50,810**
Diğer	**93,687**
Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)	**82,993**
Gayri Nakdi Kredilere	**-**
Diğer	**82,993**

(Bin TL)	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2017-30.06.2017
KÂR PAYI GELİRLERİ	**1,403,789**
Kredilerden Alınan Kâr Payları	1,152,882
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler	17,382
Bankalardan Alınan Gelirler	1,847
Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Gelirler	-
Menkul Değerlerden Alınan Gelirler	136,214
Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklardan	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV	-
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan	101,643
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlardan	34,571
Finansal Kiralama Gelirleri	80,457
Diğer Kâr Payı Gelirleri	15,012
KÂR PAYI GİDERLERİ	**698,916**
Katılma Hesaplarına Verilen Kâr Payları	406,660
Kullanılan Kredilere Verilen Kâr Payları	103,854
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kâr Payları	21,621
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kâr Payları	132,709

17 Nisan 2013
T.C.

Diğer Kâr Payı Giderleri	34,072
NET KÂR PAYI GELİRİ/GİDERİ	**704,873**
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	**71,923**
Alınan Ücret ve Komisyonlar	143,799
Gayri Nakdi Kredilerden	59,081
Diğer	84,718
Verilen Ücret ve Komisyonlar	71,876
Gayri Nakdi Kredilere	-
Diğer	71,876

ESKİ ŞEKİL:

6.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Türkiye Finans, üreten ve ekonomiye katıcı değer katan aktörleri destekleme ana fikri etrafında yapılandırdığı stratejisi ile KOBİ'ler başta olmak üzere, ağırlıklı olarak reel sektörde faaliyet gösteren büyük ve yaygın müşteri kitlesine, değer önerisi güçlü ürün, hizmet ve çözümleriyle desteğini çok yönlü olarak sürdürmektedir.

~~Etkin ürün yönetimi, servis mükemmelliği, operasyonel hız ve kalite anlayışı ile bütünleşik çözümler sunularak, müşterilere kullandırılan nakdi fonlarda 2017 yılı sonu itibarıyla Ticari segmentte 10,5 milyar TL, Kurumsal segmentte 7,5 Milyar TL ve KOBİ segmentinde 3,8 Milyar TL'ye ulaşılmıştır. Ticari Bankacılık İş Ailesi olarak toplamda 21,8 Milyar TL nakdi fon büyüklüğüne ulaşılmıştır.~~

~~Yasal KOBİ tanımına göre 31.12.2017 itibari ile Türkiye Finans'ın KOBİ nakdi kredilerinin katılım bankaları içerisindeki payı %32,7, bankacılık sektöründeki payı ise %2,1'dir. KOBİ gayrinakdi kredilerinde ise katılım bankaları içerisindeki payı %32,3, bankacılık sektöründeki payı ise %3 olarak gerçekleşmiştir. Sektörde nakdi krediler* içindeki KOBİ payı %24,4, gayrinakdi krediler içindeki KOBİ payı ise %21,9'dır. Türkiye Finans'ta ise nakdi krediler* içindeki KOBİ payı %44,5, gayrinakdi krediler içindeki KOBİ payı %43,9 olarak gerçekleşmiştir.~~

~~Mobil ve İnternet Şubemize yeni özellikler eklenerek, dijitalde yapılabilen işlem çeşitliliğimiz artırılırken müşteri deneyimi de geliştirilmiştir. Eklenen yeni özellikler arasında dijital kanallardan Finansör ve banka kartı başvurusunun alınabilmesi, Kredi Kartı başvuru süreçlerinin tamamen dijitalleştirilmesi, kampanyaların kanallarda sunulabilmesi, cep telefonu tanıma teknolojisi ile müşteri deneyimi iyileştirilmesi ve internet/mobile daha hızlı erişim sağlanması vb. fonksiyonlar bulunmaktadır. 2018 yılının önemli katılım fonu/kira sertifikası ürünlerinden olan bol kepçe hesabının dijital kanallardan da açılabilmesi sağlanmıştır.~~

TFX Target, döviz ve kıymetli maden işlemlerinin en rahat şekilde yapabilmesi için dizayn edilmiştir. 5 gün 24 saat boyunca dünya döviz ve kıymetli maden emtia piyasalarının eş zamanlı izlenmesini ve işlem yapılmasını sağlayan platform içinde birçok fonksiyon barındırmaktadır, web üzerinden hizmet vermekte olduğu gibi IOS ve Android telefonlar üzerinden de kullanıcılar ile buluşmaktadır.

Türkiye Finans; Mayıs 2018 itibariyle şube ağında, ATM lerinde, web sitesi, internet ve mobil şubesi üzerinde kurumsal kimlik ve logo değişimi çalışması tamamlanmıştır.

17 Ağustos 2018

Türkiye Finans'ın, Perakende ve Ticari ve Kurumsal Bankacılık iş ailelerinin önemli nitelikte yeni ürün ve hizmetleri aşağıda sıralanmıştır:

Sevk Öncesi İhracat Kredileri (SÖİK): İhracatçılara, ihracata yönelik üretim yapan imalatçılara destek olmak üzere Türk Eximbank ile ortak çalışmalara devam edilmiş, müşterilerin ihtiyaçları doğrultusunda ve

katılım bankacılığı prensipleri çerçevesinde "Sevk Öncesi İhracat Kredileri" (SÖİK) hizmete sunulmuştur. ~~31.12.2017 itibarıyla bu kredilerde 23 Milyon USD üzeri riske ulaşılmıştır.~~

Doğrudan Tahsilat Sistemi (DTS): ~~31.12.2017itibariyla Türkiye Finans, DTS kapsamında anlaşma yapılan ana firma sayısını 103'den 133'e, alt bayi sayısını 312'den 406'ya çıkarmıştır. Tahsis edilen DTS limiti 126 Milyon TL olmuş, işlem hacmi ise 340 Milyon TL'ye ulaşmıştır~~

Finansal Kiralama: ~~Ticari Bankacılık Grubu bünyesindeki tüzel kişi işletmelerin makine, teçhizat vb. yatırım ihtiyaçlarına finansal kiralama desteği sunan Türkiye Finans'ın Ticari İş Ailesi 31.12.2017 leasing hacmi 1,05 milyar TL'ye ulaşmıştır.~~

Business Scoring: 2014 yılında yeni geliştirilen "Business Scoring" uygulaması kapsamında ise, finansman talebi 50.000 TL'nin üstü ve yıllık cirosu 2 milyon TL'nin altında olan müşteri talepleri aynı gün içerisinde değerlendirilmiştir. Bu proje sayesinde kredi tahsis süreleri azaltılmış, müşteri hizmet ve tahsis kalitesi artırılmıştır.

Siftah Kart: 2013 yılında KOBİ'lerin hizmetine sunulmuş olan "Siftah Kart" ürünü ile Türkiye Finans, KOBİ'lere mal ve hizmet alımlarında şubeye uğramadan, önceden seçilmiş ve sisteme tanımlanmış taksit modellerine göre, POS üzerinden katılım bankacılığı prensipleri çerçevesinde tüm harcamalarını taksitlendirme olanağı sunmaktadır.

Faal Kart: İşletmelerin ticari faaliyetleriyle ilgili mal ve hizmet alımlarının anlaşılan taksit sayısı ve kâr payı üzerinden hızlı, kolay ve anında taksitlendirilmesini sağlayan "Faal Kart", 2014 yılında yapılan sistem geliştirmesi ile tüm tüzel kişi müşterilerin kullanımına sunulmuştur.

KOBİ Sigorta Ürünleri: Banka ürün ve hizmetlerinde müşteri deneyimini iyileştirmeye yönelik çalışmalar devam etmiştir. Banka'nın danışmanlık stratejisi çerçevesinde; KOBİ ve İşletmelerin risklere karşı korunması ve risk bilincinin yerleşmesi amacıyla İşyerim Güvende, Limit Güvence, Çek Güvence ve Faal/Siftah Kart Güvence, İnşaat All Risk, İş Yeri Yangın, Leasing All Risk sigorta ürünleri müşterilerin kullanımına sunulmuştur.

Yatırım Teşvikli Fon Kullandırımı: Ekonomi Bakanlığı ile Türkiye Finans arasında imzalanan "Kâr Payı Destek Protokolü" kapsamında yatırım teşvik belgesi almış firmalar desteklenmeye devam edilmiştir.

KGF: KOBİ'lerin finansmana erişimini kolaylaştırmak için çözüm odaklı bir yaklaşım sergileyen Türkiye Finans, Hazine Destekli Kredi Garanti Fonu kefaletli kredilerde bankacılık sektöründe öncü olmaya devam etmektedir.

~~31.12.2017 itibarıyla, toplam 4,2 milyar TL'yi geçen KGF kefaletli kredi hacmine ulaşılarak, sektörün önemli bir oyuncusu olmuştur.~~

Portföy Garanti Sistemi: 2017 yılı Mart ayında KGF ve Türkiye Finans işbirliği ile imzalanan Portföy Garanti Sistemi (PGS)'nin getirdiği hızlı kefalet sistemi ile KOBİ ve KOBİ dışı müşterilerin talepleri protokol çerçevesinde hızlıca sonuçlandırılmaktadır. Portföy garanti sistemi kapsamında 31.12.2017 itibarıyla ekonomiye 3,5 milyar TL'lik fon desteği sağlanmıştır.

17 Mart 2018

Fonlu Çek: Katılım Bankacılığında bir ilki gerçekleştiren Türkiye Finans, müşterilerimizin mal ve hizmet karşısında kesmiş oldukları çek bedelinin takas günü hesapta yeterli bakiye olmasa bile otomatik olarak fonlayan Fonlu Çek ürününü müşterilerimizin hizmetine sunmuştur.

Okul Tahsilat Sistemi (OTS): Anlaşmalı olduğumuz eğitim kurumları velilerinin, okul taksit ödemeleri için kullanılan Banka otomatik tahsilat sistemidir. Ödemeler sistemden, ilgili taksit günlerinde, otomatik olarak gerçekleştirilir. Müşteriler Bankamıza ait kredi kartlarından veya cari hesaplarından ödeme talimatı verebilir.

veya Okul Yedek Hesap limitine başvururak, limitlerinin onaylanması durumunda ilgili taksit gününde hesaplarında yeterli bakiye olmasa dahi ödemelerini gerçekleştirebilirler.

Finansör: 2012 yılında kullanıma sunulan Finansör ürünü tüketici ihtiyaç finansmanı limiti olup bir banka kartı aracılığı ile kullanılmaktadır. POS'tan anında ve hızlı alışveriş imkanı sunmaktadır.

Döviz POS: Yurt dışı kart hamillerine TL, USD, EUR, GBP, JPY, RUB, SAR döviz kurları üzerinden satış yapılabilmesini sağlayan ve yine aynı döviz kurları üzerinden üye işyeri hesaplarına satış bedelinin alacak geçtiği özel POS çözümü olan Döviz POS uygulamamız müşterilerimize sunulmuştur.

Kurumsal Web Sitesi: Değişen tüketici alışkanlıkları ve talepleri doğrultusunda, modern ve kullanıcı dostu ara yüz tasarımıyla müşterilerimizin aradıklarını hızlı ve kolay bir şekilde bulabileceği yeni Türkiye Finans Kurumsal Web Sitesi hizmete sunulmuştur.

Bol Kepçe Hesap: Ekim 2017 itibariyle çalışmaları tamamlanan katılım bankacılığında bir ilk olan Bol Kepçe Hesap ile müşterilerimizin birikimleri hem Türkiye Finans'ın fon kullanıcısı olduğu Kira Sertifikası hem de Katılma Hesabı olmak üzere iki farklı yatırım aracında değerlendirilerek (%60 Kira sertifikası %40 Katılma hesabı) müşterilere katılma hesaplarına göre, yüksek kâr payı getirisinden faydalanma olanağı sağlanmaktadır.

Yedek Hesap: Türkiye Finans'ın müşterilerinin acil ihtiyaçları finanse edebilmeleri için, hesaplarında yeterli tutar olmaması durumunda kullanılabilecekleri Karz-ı Hasenli Kredili Cari Hesap limiti olup tüketici finansmanı ürünüdür. Yedek hesap ile müşterilerimizin işlem ücreti ve kâr oranı olmadan limitleri dâhilinde fatura ödemeleri yapmaları, yurt içi tüm ATM'lerden finansman desteği almaları sağlanmaktadır.

Kare Kodlu Çek: Çek yaprağı üzerinde yer alan karekodun Findeks Mobil Uygulamasına okutulması ile çekin doğruluğuna ve keşidecinin çek ödeme alışkanlıklarına ilişkin rapor hizmeti müşterilerimize sunulmuştur.

Çeyiz Hesap : Uzun vadede yüksek kâr payı getirisi sağlayan, düzenli ödeme ile devlet katkısı sunan yeni katılma hesabı 18-24 yaş arası müşterilerimize sunulmuştur.

Konut Hesap : Uzun vadede yüksek kâr payı getirisi sağlayan, düzenli ödeme ile devlet katkısı sunan Konut Hesap, ilk kez ev sahibi olmak isteyenlere en az üç yıl boyunca sistemde kalmak ve düzenli birikim yapmak koşuluyla devlet desteği sağlayan bir katılma hesabıdır.

Dert Çözen : ~~Türkiye Finans'ın müşterilerinin~~ günlük yaşamında karşılarına çıkan ihtiyaçlara çözüm üreten, katılım bankacılığı prensipleri çerçevesinde ihtiyaç finansmanı ürünümüz müşterilere sunulmuştur.

*Nakdi kredilere; finansal kiralama alacakları dahil, donuk alacaklar ve reeskontlar hariçtir. Sektör ve Katılım Bankaları verileri BDDK aylık bültenden alınmıştır.
http://ebulten.bddk.org.tr/ABMVC/#
BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi: ~~(28.12.2017).~~

17 Ocak 2019

YENİ ŞEKİL:

6.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Türkiye Finans, üreten ve ekonomiye kalıcı değer katan aktörleri destekleme ana fikri etrafında yapılandırdığı stratejisi ile KOBİ'ler başta olmak üzere, ağırlıklı olarak reel sektörde faaliyet gösteren büyük ve yaygın

müşteri kitlesine, değer önerisi güçlü ürün, hizmet ve çözümleriyle desteğini çok yönlü olarak sürdürmektedir.

Etkin ürün yönetimi, servis mükemmelliği, operasyonel hız ve kalite anlayışı ile bütünleşik çözümler sunularak, müşterilere kullandırılan nakdi fonlarda 30.06.2018 itibarıyla Ticari segmentte 10,56 milyar TL, Kurumsal segmentte 8,07 Milyar TL ve KOBİ segmentinde 4,5 Milyar TL'ye ulaşılmıştır. Ticari Bankacılık İş Ailesi olarak toplamda 23,13 Milyar TL nakdi fon büyüklüğüne ulaşılmıştır.

Yasal KOBİ tanımına göre 30.06.2018 itibarıyla Türkiye Finans'ın KOBİ nakdi kredilerinin katılım bankaları içerisindeki payı %35,6, bankacılık sektöründeki payı ise %2,4'dür. KOBİ gayrinakdi kredilerinde ise katılım bankaları içerisindeki payı %29,8, bankacılık sektöründeki payı ise %2,5 olarak gerçekleşmiştir. Sektörde nakdi krediler* içindeki KOBİ payı %27,4, gayrinakdi krediler içindeki KOBİ payı ise %25,3'tür. Türkiye Finans'ta ise nakdi krediler* içindeki KOBİ payı %58,9, gayrinakdi krediler içindeki KOBİ payı %56,50 olarak gerçekleşmiştir.

Türkiye Finans' ın Mobil ve İnternet Şubesine yeni özellikler eklenerek, dijitalde yapılabilen işlem çeşitliliğimiz artırılırken müşteri deneyimi de geliştirilmiştir. Eklenen yeni özellikler arasında dijital kanallardan cari hesap açılışı, yatırım hesabı açılışı, bol kepçe hesap açılışı cep telefonu tanıma teknolojisi ile müşteri deneyimi iyileştirilmesi ve internet/mobile daha hızlı erişim sağlanması vb. fonksiyonlar bulunmaktadır.

TFX Target, döviz ve kıymetli maden işlemlerinin en rahat şekilde yapabilmesi için dizayn edilmiştir. 5 gün 24 saat boyunca dünya döviz ve kıymetli maden emtia piyasalarının eş zamanlı izlenmesini ve işlem yapılmasını sağlayan platform içinde birçok fonksiyon barındırmaktadır, web üzerinden hizmet vermekte olduğu gibi IOS ve Android telefonlar üzerinden de kullanıcılar ile buluşmaktadır.

Türkiye Finans; Mayıs 2018 itibariyle şube ağında, ATM lerinde, web sitesi, internet ve mobil şubesi üzerinde kurumsal kimlik ve logo değişimi çalışması tamamlanmıştır.

Türkiye Finans'ın, Perakende ve Ticari ve Kurumsal Bankacılık iş ailelelerinin önemli nitelikte yeni ürün ve hizmetleri aşağıda sıralanmıştır:

Sevk Öncesi İhracat Kredileri (SÖİK): İhracatçılara, ihracata yönelik üretim yapan imalatçılara destek olmak üzere Türk Eximbank ile ortak çalışmalara devam edilmiş, müşterilerin ihtiyaçları doğrultusunda ve katılım bankacılığı prensipleri çerçevesinde "Sevk Öncesi İhracat Kredileri" (SÖİK) hizmete sunulmuştur. 30.06.2018 itibarıyla bu kredilerde 13 Milyon USD üzeri riske ulaşılmıştır.

Doğrudan Tahsilat Sistemi (DTS): 30.06.2018 itibarıyla Türkiye Finans, DTS kapsamında anlaşma yapılan ana firma sayısını 136'ya, alt bayi sayısını 424'e çıkartmıştır. Tahsis edilen DTS limiti 135 Milyon TL olmuş, altı aylık işlem hacmi ise 178 Milyon TL'ye ulaşmıştır.

Finansal Kiralama: Ticari Bankacılık Grubu bünyesindeki tüzel kişi işletmelerin makine, teçhizat vb. yatırım ihtiyaçlarına finansal kiralama desteği sunan Türkiye Finans'ın Ticari İş Ailesi 30.06.2018 leasing hacmi 902 milyon TL'ye ulaşmıştır.

Siftah Kart: 2013 yılında KOBİ'lerin hizmetine sunulmuş olan "Siftah Kart" ürünü ile Türkiye Finans, KOBİ'lere mal ve hizmet alımlarında şubeye uğramadan, önceden seçilmiş ve sisteme tanımlanmış taksit modellerine göre, POS üzerinden katılım bankacılığı prensipleri çerçevesinde tüm harcamaların taksitlendirme olanağı sunmaktadır.

17 Ağustos 2018

Faal Kart: İşletmelerin ticari faaliyetleriyle ilgili mal ve hizmet alımlarının anlaşılan taksit sayısı ve kâr payı üzerinden hızlı, kolay ve anında taksitlendirilmesini sağlayan "Faal Kart", 2014 yılında yapılan sistem geliştirmesi ile tüm tüzel kişi müşterilerin kullanımına sunulmuştur.

KOBİ Sigorta Ürünleri: Türkiye Finans ürün ve hizmetlerinde müşteri deneyimini iyileştirmeye yönelik çalışmalar devam etmiştir. **Türkiye Finans'ın** danışmanlık stratejisi çerçevesinde; KOBİ ve İşletmelerin risklere karşı korunması ve risk bilincinin yerleşmesi amacıyla İşyerim Güvende, Limit Güvence, Çek Güvence ve Faal/Siftah Kart Güvence, İnşaat All Risk, İş Yeri Yangın, Leasing All Risk sigorta ürünleri müşterilerin kullanımına sunulmuştur.

Yatırım Teşvikli Fon Kullandırımı: Ekonomi Bakanlığı ile Türkiye Finans arasında imzalanan "Kâr Payı Destek Protokolü" kapsamında yatırım teşvik belgesi almış firmalar desteklenmeye devam edilmiştir.

KGF: KOBİ'lerin finansmana erişimini kolaylaştırmak için çözüm odaklı bir yaklaşım sergileyen Türkiye Finans, Hazine Destekli Kredi Garanti Fonu kefaletli kredilerde bankacılık sektöründe öncü olmaya devam etmektedir.

30.06.2018 itibarıyla, toplam 6,9 milyar TL'yi geçen KGF kefaletli kredi hacmine ulaşılarak, sektörün önemli bir oyuncusu olmuştur.

Portföy Garanti Sistemi: 2017 yılı Ocak ayında KGF ve Türkiye Finans işbirliği ile imzalanan Portföy Garanti Sistemi (PGS)'nin getirdiği hızlı kefalet sistemi ile KOBİ ve KOBİ dışı müşterilerin talepleri protokol çerçevesinde hızlıca sonuçlandırılmaktadır. **Portföy garanti sistemi kapsamında 30.06.2018 itibarıyla ekonomiye 5,6 milyar TL'lik fon desteği sağlanmıştır.**

Fonlu Çek: Katılım Bankacılığında bir ilki gerçekleştiren Türkiye Finans, müşterilerimizin mal ve hizmet karşısında kesmiş oldukları çek bedelinin takas günü hesapta yeterli bakiye olmasa bile otomatik olarak fonlayan Fonlu Çek ürününü müşterilerinin hizmetine sunmuştur.

Okul Tahsilat Sistemi (OTS): Türkiye Finans'ın anlaşmalı olduğu eğitim kurumları velilerinin, okul taksit ödemeleri için kullanılan Banka otomatik tahsilat sistemidir. Ödemeler sistemden, ilgili taksit günlerinde, otomatik olarak gerçekleştirilir. Müşteriler Bankamıza ait kredi kartlarından veya cari hesaplarından ödeme talimatı verebilir veya Okul Yedek Hesap limitine başvurarak, limitlerinin onaylanması durumunda ilgili taksit gününde hesaplarında yeterli bakiye olmasa dahi ödemelerini gerçekleştirebilirler.

Finansör: 2012 yılında kullanıma sunulan Finansör ürünü tüketici ihtiyaç finansmanı limiti olup bir banka kartı aracılığı ile kullanılmaktadır. POS'tan anında ve hızlı alışveriş imkanı sunmaktadır.

Döviz POS: Yurt dışı kart hamillerine TL, USD, EUR, GBP, JPY, RUB, SAR döviz kurları üzerinden satış yapılabilmesini sağlayan ve yine aynı döviz kurları üzerinden üye işyeri hesaplarına satış bedelinin alacak geçtiği özel POS çözümü olan Döviz POS uygulaması müşterilere sunulmuştur.

Kurumsal Web Sitesi: Değişen tüketici alışkanlıkları ve talepleri doğrultusunda, modern ve kullanıcı dostu ara yüz tasarımıyla müşterilerimizin aradıklarını hızlı ve kolay bir şekilde bulabileceği yeni Türkiye Finans Kurumsal Web Sitesi hizmete sunulmuştur.

Bol Kepçe Hesap: Ekim 2017 itibariyle çalışmaları tamamlanan katılım bankacılığında bir ilk olan Bol Kepçe Hesap ile müşterilerimizin birikimleri hem Türkiye Finans'ın fon kullanmısı olduğu Kira Sertifikası hem de Katılma Hesabı olmak üzere iki farklı yatırım aracında değerlendirilerek (%60 Kira sertifikası %40 Katılma hesabı) müşterilere katılma hesaplarına göre, yüksek kâr payı getirisinden faydalanma olanağı sağlanmaktadır.

17 Ağustos 2018

Yedek Hesap: Türkiye Finans'ın müşterilerinin acil ihtiyaçları finanse edebilmeleri için, hesaplarında yeterli tutar olmaması durumunda kullanılabilecekleri Karz-ı Hasenli Kredili Cari Hesap limiti olup tüketici finansmanı ürünüdür. Yedek hesap ile müşterilerimizin işlem ücreti ve kâr oranı olmadan limitleri dâhilinde fatura ödemeleri yapmaları, yurt içi tüm ATM'lerden finansman desteği almaları sağlanmaktadır.

Kare Kodlu Çek: Çek yaprağı üzerinde yer alan karekodun Findeks Mobil Uygulamasına okutulması ile çekin doğruluğuna ve keşidecinin çek ödeme alışkanlıklarına ilişkin rapor hizmeti müşterilerimize sunulmuştur.

Çeyiz Hesap : Uzun vadede yüksek kâr payı getirisi sağlayan, düzenli ödeme ile devlet katkısı sunan yeni katılma hesabı 18-24 yaş arası müşterilerimize sunulmuştur.

Konut Hesap : Uzun vadede yüksek kâr payı getirisi sağlayan, düzenli ödeme ile devlet katkısı sunan Konut Hesap, ilk kez ev sahibi olmak isteyenlere en az üç yıl boyunca sistemde kalmak ve düzenli birikim yapmak koşuluyla devlet desteği sağlayan bir katılma hesabıdır.

Dert Çözen : Türkiye Finans müşterilerinin günlük yaşamında karşılarına çıkan ihtiyaçlara çözüm üreten, katılım bankacılığı prensipleri çerçevesinde ihtiyaç finansmanı ürünümüz müşterilere sunulmuştur.

Esnek Destek Finansmanı : Türkiye Finans müşterisi firmaların kısa vadeli işletme sermayesi ihtiyaçlarını karşılayabilmeleri, nakit yönetimini sağlıklı ve verimli şekilde gerçekleştirebilmelerini sağlamak amacıyla geliştirilen,esnek ödeme ve tekrar kullanma imkânı sağlayan, vade sonuna kadar kar oranı sabit olan bir finansman desteğidir.

*Nakdi kredilere; finansal kiralama alacakları dahil, donuk alacaklar ve reeskontlar hariçtir. Sektör ve Katılım Bankaları verileri BDDK aylık bültenden alınmıştır.
http://ebulten.bddk.org.tr/ABMVC/#
BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi: **(30.07.2018).**

ESKİ ŞEKİL:

6.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve fon kullanıcısının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

~~Hem küresel hem de içeride yaşanan gelişmeler ile inişli çıkışlı bir yılın ardından başta devlet tarafından alınan tedbirler, sabit sermaye yatırımları ve hane halkı tüketiminin desteğiyle büyüme rakamları yılbaşındaki beklentilerin üzerinde gerçekleşti. TCMB Haziran 2018 Beklenti Anketine göre 2018 GSYH büyüme beklentisi %4,2 seviyesinde. Tüketici fiyatları enflasyonu, geçen yıl Temmuz ayında ulaştığı düşük seviyeden sonra, Türk lirasının döviz kuru sepeti karşısındaki değer kaybı ile gıda fiyatları, petrol ve ana metaller olmak üzere ithalat fiyatlarında gözlenen artış sonucunda Kasım ayında %12,98 seviyesine yükselmiş Aralık ayında ise %11,92 seviyesine geriledi. 2018 Haziran ayında ise % 15,39 ile beklentilerin üzerinde bir enflasyon verisi sağlandı.~~

~~Küresel ekonomide süregelen belirsizliklere rağmen, son dönemde, gelişmiş ekonomilerdeki toparlanmanın belirginleşmesi ve küresel ticaret hacmindeki artış eğilimi olumlu bir büyüme performansına işaret etmektedir. Emtia ve petrol fiyatlarında bir miktar yükseliş olmasına karşın küresel enflasyon oranları ılımlı seyrini sürdürmektedir. FED'in normalleşme kararlılığını vurgulaması, piyasa oynaklığında ve gelişmiş ülke tahvil getirilerinde sınırlı bir yükselişe neden olmuştur. Buna karşın, küresel risk iştahının güçlü devam etmesi sayesinde gelişmekte olan ülkelere yönelen portföy akımları son dönemde de güçlü seyretmiştir. Bu durum gelişmekte olan ülke varlıklarının iyileşmesine imkan tanımıştır. Önümüzdeki dönemde de küresel zorluklar içerisinde artan getiri arayışı ile Türkiye'ye ve ülkenin önde gelen finans kuruluşlarından Türkiye Finans gibi temelleri güçlü özel sektörlerin ihraç ettiği özel sektör tahvillerine kira sertifikalarına yatırımların artan oranda bir teveccüh göstereceği düşünülmektedir. Yurtiçinde söz konusu getiri potansiyelini artıran unsurlardan biri de, düşük baz etkisi, TL'nin seyri ve petrol fiyatlarındaki gelişmeler sonrası hızlanan enflasyonun ardından TCMB'nin ortalama fonlama maliyetlerini artırarak riskleri sınırlamış olmasıdır. Küresel belirsizliklerin önümüzdeki dönemde azalmasının da yardımıyla, TCMB'nin mevcut sıkı~~

politika duruşu ile birlikte hükümetin mali politika önlemlerini enflasyon beklentileri iyileşene dek koruyarak tahvillere/kira sertifikalarına yönelik yabancı yatırımcı ilgisini artırması beklenmektedir. Küresel ve/veya ulusal enflasyon dinamiklerinde beklenmedik bir artış olması durumunda tahvil getirilerinin de yeniden yükselme riski söz konusu olabilecektir.

31.12.2017 itibariyle Bankacılık sektörünün donuk alacaklar, reeskont ve finansal kiralama işlemleri dahil toplam nakdi kredileri yılsonuna göre %20,8 artarak 2,159 milyar TL'ye ulaşmıştır.

Aynı dönemde bireysel krediler %16,3, KOBİ kredileri %22, ticari krediler* ise %22,6 oranında artmıştır.

Bankacılık sektörünün bankalar mevduatı ve reeskontlar dahil toplam mevduatı 31.12.2017 de yılsonuna göre %16,6 artışla 1,805 milyar TL'ye ulaşmıştır. Mevduatın toplam pasifler içindeki payı %55,1 olarak gerçekleşmiştir.

Bununla birlikte, Katılım Bankalarının toplam aktif büyüklüğü 31.12.2017 itibari ile yılsonuna göre %20,5 artarak 160 milyar TL'ye ulaşmıştır. Aynı dönemde bankalar mevduatı ve reeskontlar dahil toplanan fonlar miktarı %26,6 artışla 107 milyar TL'ye, donuk alacaklar, reeskontlar ve finansal kiralama alacakları dahil kullandırılan fonları ise %25,1 artışla 108 milyar TL'ye ulaşmıştır.

Sektörün 31.12.2017 karı yıllık %30,9 artışla 49 milyar TL olarak gerçekleşirken, Katılım Bankalarının karı ise %43 artışla 1,583 milyon TL seviyesine yükselmiştir.

31.12.2017 itibarıyla Türkiye Finans'ın Pazar Payı

(Milyon TL)	Türkiye Finans	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları	Sektör İçindeki Pay	Katılım Bankaları İçindeki Pay
Toplam Aktif	39.004	3.257.819	160.136	1,20%	24,4%
Krediler**	26.754	2.158.656	107.725	1,24%	24,8%
Mevduat (Katılım Fonu)***	22.030	1.804.766	107.311	1,22%	20,5%

*Ticari kredilere Finansal Kiralama Alacakları dahildir.
**Donuk Alacaklar (Sett. Kredi Faiz (Kar Payı) ve Gelir Tah. Reeskontları ve Finansal Kiralama Alacakları (Net) dahildir.
***Bankalar Mevduatı ve Mevduat (Katılım Fonu) Faiz (Kar Payı) Reeskontları dahildir.

http://www.turkiyefinans.com.tr/Lists/BagimsizDenetimRaporlari/Attachments/84/TFKB%20Ar%2006%202017%20konsolide.pdf

Sektör ve Katılım Bankaları
BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi: (19.02.2018).
http://ebulten.bddk.org.tr/ABMVC/

Türkiye Finans; Anadolu Finans Kurumu ve Family Finans'ın birleşmesi ile kurulmuştur. BDDK'nın 28.12.2005 tarih ve 1764 sayılı kararı ile onay verdiği birleşme sonrası 30.12.2005 tarih ve 1747 sayılı BDDK kararı ile de Banka ünvanı Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. olarak değiştirilmiştir. 2008 yılında aktif büyüklüğü ile Suudi Arabistan'ın en büyük bankası olan NCB, Bankanın % 60 hissesini alarak Suudi Arabistan'ın Türkiye' deki en büyük yatırımını gerçekleştirmiştir. Yıllar içerisinde gerçekleştirilen sermaye arttırımları ile NCB' nin Banka' daki payı % 67,03' e yükselmiştir.

17 Ocak 2018

Bireysel Emeklilik	Kobi Krediler Nakdi Krediler	Muhabir Banka İlişkileri	İnternet Bankacılığı
Bireysel ve İşletme Kredileri	Kobilere Özel Hizmetler Gayri Nakdi Krediler	Ülke Kredileri	Atm Bankacılığı
Fon Toplama	Kobilere Özel Destekler Dış Ticaret ve Finansman	Sermaye Piyasası İşlemleri	Telefon Bankacılığı
Bireysel ve Ticari Kredi Kartları ve Banka Kartları	Nakit Yönetimi Kredi Kartları	Hazine İşlemleri	Mobil Bankacılık

Türkiye Finans'ın temel faaliyet alanı perakende bankacılık, ticari ve kurumsal bankacılık ana başlığı altında toplanan OBİ bankacılığı, kurumsal bankacılık, ticari bankacılık, uluslararası bankacılık, döviz, para piyasaları ile hazine işlemlerini içeren bankacılık faaliyetlerini kapsamaktadır. Aşağıdaki tabloda, Türkiye Finans'ın temel faaliyet alanları ilgili hizmet ve ürün kırılımları ile birlikte özetlenmiştir.

Müşteri Grupları	
Perakende Bankacılık	**Ticari ve Kurumsal Bankacılık**
Perakende	Kurumsal
Girişimci	Ticari
	Obi

Perakende Bankacılık Grubu:

Perakende Bankacılık Grubu, Temmuz 2017 itibariyle kurulmuş ve Perakende Şubeler aracılığıyla "Perakende" ve "Girişimci" segmentindeki müşterilere hizmet vermeye başlamıştır. Yeni organizasyon ile belirlenmiş olan hedef kitlenin ihtiyaçlarına göre yapılandırılmış hizmet kanallarıyla uzmanlaşma sağlanmıştır.

Perakende Bankacılık Grubu iki ana segmentten oluşmaktadır;

(a) Perakende Bankacılık (Bireysel ve Varlıklı, İşletme segment)
(b) Girişimci Bankacılık

Perakende Bankacılık: Bireysel Bankacılık Segmenti ana faaliyeti Katılım Bankacılığı ilkelerine uygun olarak sunulan tüketici kredileri, cari hesaplar ve tüketici ürünleridir. Bireysel Bankacılık Segmenti, "Bireysel ", "İşletme " ve "Varlıklı" olmak üzere üç ana segmentten oluşmaktadır. Varlıklı segment kriteri; ortalama mevduat ve ipotek limiti 100.000 TL ve 150.000 TL'nin üzerinde olan müşterilerden oluşmaktadır; Bireysel segment kriteri; ortalama mevduat ve ipotek limiti 100.000 TL'nin altında ve 150.000 TL olan müşterilerden oluşmaktadır. İşletme Segment kriteri ise; 0 - 2 Milyon TL ciroya sahip kurumsal müşterilerden oluşmaktadır.

~~Perakende Bankacılık Segmenti yaklaşık 3,4 milyon müşteriye hizmet vermektedir. (3 milyon Bireysel, 56.000 Varlıklı ve 252.000 İşletme Segmenti) Perakende Bankacılık Segmentinin amacı, müşterilerine çeşitli ürün ve hizmetler üzerinden kaliteli hizmet sunmak ve çapraz satışları artırmaya odaklanmaktır. Bu ürünler arasında yatırım ürünleri, kredi kartı, kişisel kredi ve tahsilat ve ödeme sistemleri bulunmaktadır.~~

Perakende Bankacılık Segmenti, mevcut ürün tabanına değer katan yenilikçi ürünler geliştirmeye odaklanmaktadır. Türkiye Finans kısa bir süre önce Bol Kepçe Hesabın da aralarında bulunduğu birçok yeni ürün geliştirmiştir.

- Bireysel ve Varlıklı segment müşteriler için sunduğu Bireysel ürünleri; TL/EUR/USD cinsinden katılma hesapları, altın hesapları, yatırım fonları, bireysel emeklilik planları ve sigorta ürünleri, Tüketici kredileri, konut kredileri ve araç kredileri, Kredi kartları.

- İşletme segment müşterileri için ürünleri; Kurumsal Finansman Desteği, Araç / Emlak Finansmanı, Doğrudan Tahsilat Sistemi, Leasing, Faal Kart, Teminat mektupları, çek defteri.

~~31 Aralık 2017 tarihi itibariyle tüm mevduatların ortalama vadesi, mevduat hesabı başına ort 70 gün olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2017 itibarıyla, altın katılım hesaplarındaki toplam yatırılan altın 1,7 ton olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2017 itibari ile, Türkiye Finans, (nakit veya gayri nakit kredi bakiyesine sahip 774.000'den fazla aktif perakende müşterisine sahiptir.~~

Türkiye Finans, Bireysel müşterilere Katılım Bankacılığı ilkeleri doğrultusunda geniş bir ürün yelpazesi satın almalarını sağlamak için yeterli esneklik kazandıran bir banka kartı ürünü olarak "Finansör"ü geliştirdi. Debit kart altyapısı ile Bireysel ihtiyaç kredisinin yüklendiği Finansör kart, sadece satın alımlar için kullanılmaktadır. Nakit avanslar için kullanılamaz.

Bankanın söz konusu ürün ve hizmetlerin yanı sıra, telefon ve internet bankacılığı, vergi ve sigorta prim tahsilatları, döviz ve kıymetli maden alım-satım işlemleri, para transferi, hizmet ve ürünleri de bulunmaktadır.

İşletme Bankacılığı, ~~31.12.2017 itibarıyla 202 bini aşan müşteri sayısı~~ (işletme+ortak) ile tabana yaygın olarak esnaf ve mikro işletmelere; nakdi/gayrinakdi kredi, proje finansmanı, dış ticaret ürünleri, hazine ürünleri, nakit yönetimi ürünleri, temel bankacılık, vadeli-vadesiz katılım fonu ürünleri ve internet bankacılığı gibi hizmetler sunulmaktadır.

Esnaf ve küçük işletmeler için farklılaştırılmış ürünler sunan İşletme Bankacılığı, başta Faal kart ve esnafa özel Pos ürünleri olmak üzere tüm kredi, katılım fonu ve nakit yönetimi ürünleri ile işletme ve işletme ortaklarının tüm finansal ihtiyaçlarına hızlı ve etkin şekilde çözüm üretmektedir.

Girişimci Bankacılık:

Tüzel kişilere sunulan kredi ile ilgili tüm ürünler ve finansman ürünleri dahil olmak üzere girişimci segment müşteriler için İslami ilkelere uygun bankacılık hizmetleri sunmaktadır. Girişimci bankacılık kriteri; yıllık cirosu 2 milyon TL ile 8 milyon TL arasında olan işletmeler dahildir.Bu işletmelerde mal ve hizmet finansmanı, özel bankacılık desteği ve hizmetleri, nakit yönetimi, işletme kredi kartı tesisleri dahil olmak üzere nakdi ve gayrinakdi kredi ürünlerinde yer vermeye odaklanmıştır. ~~31 Aralık 2017 itibarıyla Girişimci Bankacılık müşterilerinin sayısı 84.750'dir (31.750 şirket ortağı dahil)~~

Faizsiz bankacılık çerçevesinde faaliyet gösteren Girişimci Bankacılık segmenti, müşterilerinin özel gereksinimleri için yenilikçi, pratik ve uygun maliyetli finansman çözümleri sunmayı amaçlamaktadır. Başlıca ticari ürünleri ve hizmetleri iki bölüm halinde sınıflandırılır: kredi (nakit ve nakit dışı) ve nakit yönetimi ürünleri. Mevcut ürün tabanını genişletmek, müşteri ihtiyaçlarını cevaplamak ve değer katmak için yenilikçi ürünler geliştirmeye odaklanmaktadır.

Girişimci Bankacılık katılım Bankacılığı ilkelerine uygun olarak, finansman işlemleri katılım bankalarına özgü "kurumsal finansman desteği" amacıyla yapılmıştır. Bu bağlamda üretim desteği, katılım bankası ile fonu kullanacak işletme arasında akdedilecek sözleşme dahilinde, işletmenin ihtiyaç duyduğu her türlü emtia, menkul kıymet, gayrimenkul, hak ve hizmet bedelinin satıcıya ödenmesi koşuluyla, işletmenin borçlandırılması işlemidir.

Türkiye Finans, kısa ve uzun vadeli finansman ihtiyaçlarını karşılamak için nakit kredi imkânları (özellikle kredi) sunmaktadır. ~~31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, Girişimci segment finansmanı 1,629 milyar TL'dir. Kurumsal kredilerin ortalama vadesi 240 gündür. Türkiye Finans ayrıca finansal kiralama ürünlerini de sunmaktadır. Bankacılık Kanunu uyarınca, konvansiyonel bankaların doğrudan finansal kiralama faaliyetlerine girmesine izin verilmemekte ve sadece bağlı ortaklıkları aracılığıyla izin verilmektedir. Türkiye~~

Finans (katılım bankası olarak) mümkün olan geleneksel bankalardan daha müşterileri ile finansal kiralama işlemlerine daha etkin bir şekilde yapabilmektedir.

Türkiye Finans, Girişimci Bankacılık müşterilerine, teminat mektupları başta olmak üzere , akreditifler, çek defteri içeren gayri nakdi kredileri sunmaktadır. 31 Aralık 2017 itibarıyla, toplamda 863 milyon TL'ye ulaşmıştır. Bu faaliyetler açısından katılım bankacılığının tüm ilkelerine bağlı kalmıştır.

Perakende Bankacılık Grubu; 31.12.2017 verilerine göre yönettiği risk toplamı 6,5 milyar TL'dir. Bu riskin 4,8 milyar TL'si nakdi, 1,7 milyar TL'si ise gayri nakdidir. İlgili tarih itibarıyla Perakende Bankacılık Grubunun fon büyüklüğü 15,8 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.

Ticari Bankacılık Grubu: 3 Temmuz 2017 tarihinden itibaren geçerli olan Yeni Satış Servis Modelimizde Ticari Bankacılık Grubu olarak, "Obi" , "Ticari" ve "Kurumsal" segmentli müşteri gruplarına hizmet verilmektedir. Doğru müşteriyi doğru kanalda yönetmek amacıyla Ticari Bölge ve Ticari Şube yapılanması gerçekleştirilmiştir. Ticari Bankacılık Grubu; Güneydoğu Anadolu, İstanbul Avrupa-1, İstanbul Avrupa-2, İstanbul Anadolu, Marmara, Ege, Ankara olmak üzere 7 tane Ticari Bölge Müdürlüğünde hizmet vermektedir. Banka 31.12.2017 itibari ile 47 si Ticari olan 286 Şube ile yurt içinde hizmet vermektedir. (Banka Bahreyn Şubesinin faaliyetlerine son verilmesiyle ilgili 09.06.2017 tarihli 6122 nolu Yönetim Kurulu Kararı ile başlattığı kapanış sürecini tamamlamıştır.) (Bankanın halka arz tarihleri itibariyle Şube sayısı 297 tir.) Ticari Bankacılık Grubunun 31.12.2017 verilerine göre yönettiği risk toplamı 30 Milyar TL'dir. Bu riskin 21 Milyar TL'si nakdi, 9 Milyar TL'si ise gayri nakdidir.

Yeni organizasyon yapısıyla, doğru müşteriye doğru şubelerde ihtiyaca göre hizmet sunulması amaçlanmıştır.

OBİ Bankacılığı Müdürlüğü , yeni yapı sonrası sahada 161 kişilik bir ekiple cirosu 8 milyon ile 40 milyon TL arasında olan firmalara ve bu firmaların ortaklarına hizmet vermektedir. 25.311 aktif müşteriye hizmet sunan OBİ Bankacılığı Müdürlüğü' nün sunmuş olduğu hizmetler, OBİ kredileri, OBİ'lere özel hizmetler, OBİ'lere özel destekler ve nakit yönetimi olarak sıralanabilir. OBİ firmaların nakdi, gayri nakdi, dış ticaret işlemleri, yatırım ürünlerinin yanı sıra Kredi Garanti Fonu, KOSGEB, Ipard Uygulamaları, Hibe ve Teşvikler gibi alanlarda da müşterilerine hizmet sunmaktadır.

Ticari Bankacılık Müdürlüğü, sahada 136 kişilik bir ekiple 40.000.000 TL ile 150.000.000 TL arasında ciroya sahip şahıs firmaları veya tüzel kişiler ile birlikte vergi daireleri, fonlar, muhabir bankalar ve resmi kuruluşlara hizmet sunmaktadır. Ticari Bankacılık Müdürlüğü bu kapsamdaki müşterilere nakdi/gayrinakdi kredi, proje finansmanı, dış ticaret ürünleri, hazine ürünleri, nakit yönetimi ürünleri, temel bankacılık, vadeli-vadesiz katılım fonu ürünleri ve internet bankacılığı gibi hizmetler sunulmaktadır

Kurumsal Bankacılık Müdürlüğü, cirosu 150.000.000.-TL'den büyük olan şahıs firmaları veya tüzel kişilere yönelik olarak faaliyet göstermektedir. 2017 Aralık itibariyle 3.791 aktif müşteriye hizmet sunan Kurumsal Bankacılık Müdürlüğü müşterilerinin katılım bankacılığı prensipleri doğrultusunda tüm bankacılık ihtiyaçlarına aracılık etmektedir. Kurumsal Bankacılık Müdürlüğü ve Kurumsal Şubeler Ticari Bankacılık Grubunun yeni organizasyon yapısında da müşterilerine aynı şekilde hizmet vermeye devam etmektedir"

Uluslararası Bankacılık: Finansal Kurumlar Müdürlüğü sürekli genişleyen muhabir ağı ile Türkiye Finans'ın hem yurtdışı kaynak bulmada hem de dış ticaret hacminin gelişmesinde büyük önem taşıyan bir birimidir.

Türkiye Finans'ın yurt içi ve yurt dışından temin ettiği fonlardan kaynaklanan yükümlülüğü 31 Aralık 2017 itibarıyla yaklaşık 2,743 milyar ABD Doları ulaşmıştır. Finansal Kurumlar Müdürlüğü, yurtdışı uzun vadeli finansman temini konusundaki faaliyetleri çerçevesinde ikili borçlanmalar ve murabaha sendikasyonları yapmakta, bunun yanında VKŞ aracılığı ile yurtiçi ve yurtdışında kira sertifikası ihracı konusunda çalışmalar yürütmektedir. Bu kapsamda 2013 Mayıs ayında uluslararası piyasalarda ihraç edilen 5 yıl vadeli 6 ayda bir kupon ödemeli kira sertifikası ile 500 milyon ABD Doları tutarında bir fon temin edilmiştir. Bu ihraç tutarı T.C. Hazine Müsteşarlığı'nın 2013 yılında gerçekleştirdiği kira sertifikası ihracından sonraki en yüksek tutarlı

ihraçtır. 2014 Nisan ayında yine 500 milyon ABD tutarında 5 yıl vadeli 6 ayda bir kupon ödemeli yurtdışı kira sertifikası gerçekleştirilmiştir. Aynı yılın Haziran ayında ise Malezya piyasasında 5 yıl vadeli ve 6 ayda bir kupon ödemeli 800 milyon Malezya Ringiti tutarında bir yurtdışı kira sertifikası ihracı daha gerçekleştirilmiştir. 2015 Yılının Şubat ve Mayıs aylarında da Malezya piyasasında, her ikisi de 5 yıl vadeli ve 6 ayda bir kupon ödemeli olan, sırasıyla 150 ve 210 milyon Malezya Ringiti tutarlarında yurtdışı kira sertifikaları ihraç edilmiştir. Yurtdışı ihraçlarının haricinde ihraçlar yoluyla yerel piyasadan 2014 yılı Ağustos ayında 6 ay vadeli 139 milyon TL, Aralık ayında 6 ay vadeli 60 milyon TL; 2015 Ocak ayında 6 ay vadeli 60 milyon TL, Şubat ayında 80 ve 250 milyon TL, Haziran ayında 6 şar ay vadeli 80 ve 75 milyon TL, 3 ay vadeli 100 milyon TL, Temmuz ayında gene 6 ay vadeli 80 milyon TL, Ağustos ayında 6 ay vadeli 100 milyon TL, Kasım ayında 6 ay vadeli 150 Milyon TL, Aralık ayında 6 ay vadeli 75 milyon TL; 2016 yılı Ocak ayında 6 ay vadeli 100 milyon TL, Şubat ayında 6 ay vadeli 100 milyon TL, Nisan ayında 6 ay vadeli 70 Milyon TL, Mayıs ayında 6 ay vadeli 150 Milyon TL, Haziran ayında 6 ay vadeli 125 Milyon TL, Temmuz ayında 6 ay vadeli 100 Milyon TL, Eylül ayında 6 ay vadeli 100 Milyon TL, Ekim ayında 6 ay vadeli 70 Milyon TL, Kasım ayında 6 ay vadeli 100 Milyon TL, Aralık ayında 6 vadeli 70 Milyon TL, 2017 yılı Ocak ayında 6 ay vadeli 100 Milyon TL, Şubat ayında 6 ay vadeli 50 Milyon TL, Mart ayında 6 ay vadeli 80 Milyon TL, Nisan ayında 6 ay vadeli 80 Milyon TL, Mayıs ayında 6 ay Vadeli 100 Milyon TL, Haziran ayında 4 ay vadeli 48 Milyon ile 6 ay vadeli 70 Milyon TL,Temmuz ayında 6 ay vadeli 100 Milyon TL, Ağustos ayında 6 ay vadeli 80 Milyon TL, Eylül ayında 6 ay vadeli 125 Milyon TL , Ekim ayında 6 şar ay vadeli 120 ve 85 Milyon TL, Kasımı ayında 6 ay vadeli 150 Milyon TL, Aralık ayında 6 ay vadeli 70 Milyon TL , 2018 yılı Ocak ayında 6 ay vadeli 150 Milyon TL, Şubat ayında 6 ay vadeli 150 Milyon TL ve 212 gün vadeli 50 Milyon TL, Mart ayında 6 ay vadeli 200 Milyon TL, Nisan ayında 6 ay vadeli 120 Milyon TL ,343 gün vadeli 98.1 Milyon TL , 6 ay vadeli 160 Milyon TL ve Mayıs ayında 6 ay vadeli 70 Milyon TL ve 100 Milyon TL, Haziran ayında 6 ay vadeli 130 Milyon TL ve Temmuz ayında 6 ay vadeli 90 Milyon TL ve 78 gün vadeli 100 Milyon TL tutarlı fonlar temin etmiştir.

Ayrıca Şubat ayında uluslararası piyasada 5 yıl vadeli 6 ayda bir kupon ödemeli 350-450 milyon ABD Doları tutarlı bir kira sertifikası için Sermaye Piyasası Kurulu'na yapılan ihraç başvurusu 23.03.2018 tarihinde onaylanmıştır ve ihracın uygun piyasa şartlarının oluşması halinde 2018 yılı içinde gerçekleşmesi beklenmektedir.

Türkiye Finans özellikle yakın ilişkiler içinde olduğu Körfez bölgesi başta olmak üzere önde gelen banka ve finans kuruluşları ile görüşmeler yürütmekte, böylelikle Banka'nın mevcut ilişkilerini sürekli bir biçimde kuvvetlendirmekte ve gelecek dönemler için artacak iş potansiyelinin karşılanmasına yönelik altyapı çalışmaları yapmaktadır. Muhabir banka ağı gelen talepler doğrultusunda kesintisiz olarak geliştirilmekte ve yeni limitler tahsis edilmektedir.

Finansal Kurumlar Müdürlüğü, Suudi İhracat Programı (SEP), Amerikan Tarım İhracat Kredisi Kuruluşu (GSM) vasıtasıyla ve Dünya Bankası'ndan temin etmiş olduğu kaynak imkânları ile Banka müşterilerinin tesis kurulumu ve uzun vadeli yatırım projelerini fonlama imkânı sağlamaktadır.

Dijital Bankacılık:

Türkiye Finans ana stratejisine paralel olarak dijitalleşme alanındaki yatırımlarına devam etmekte ve 5 işlemden 4'ü dijital kanallardan gerçekleşmektedir ~~Türkiye Finans 2017 yılı boyunca~~, şubeden yapılan işlemleri dijital kanallara taşıyarak, operasyonel maliyetlerini düşürmeye devam etmiştir. Mobil ve İnternet Şubeye yeni özellikler ekleyerek, dijitalde yapılabilen işlem çeşitliliği artırılırken müşteri deneyimi de geliştirilmiştir. Eklenen yeni özellikler arasında dijital kanallardan Finansör ve banka kartı başvurusunun alınabilmesi, kredi kartı başvuru süreçlerinin tamamen dijitalleştirilmesi, kampanyaların kanallarda sunulabilmesi, cep telefonu tanıma teknolojisi ile müşteri deneyimi iyileştirilmesi ve internet/mobile daha hızlı erişim sağlanması vb. fonksiyonlar bulunmaktadır.

Dijital kanallara yeni müşteri kazanımı, kazanılan müşterilerin kalıcılığının sağlanması için çeşitli tanıtım ve kampanya faaliyetleri sene boyunca devam ettirilmiştir. Bu faaliyetler ile birlikte yıl genelinde, dijital

müşteri penetrasyonu %30'a yaklaşmıştır. Mobil Şubede yoğunlaşan pazarlama faaliyetleri ve teknolojik yatırımlar ile birlikte, bir önceki yıla göre mobil kullanan aktif müşteri adedinde %27 artış sağlanmıştır.

31.12.2017 itibarıyla ATM sayısı 587 olup bu ATM'lerin 194 tanesi şube dışında müşterilere hizmet vermektedir.

Dijital bankacılık kanalları üzerinden yapılan işlemler, Türkiye Finans'ın karşılaştırılabilir finansal işlemlerinin içerisinde %79'luk bir paya sahiptir.

2017 yılında Türkiye Finans Çağrı Merkezi'nde İngilizce, Arapça ve Türkçe olarak 3 dilde toplam 2,8 milyon çağrı alınmış ve gelen çağrıların %54'ü IVR'de sonlanmıştır.

Türkiye Finans'ın yapabileceği işlemler yukarıda yazılı faaliyetlerle sınırlı değildir. Mevzuat ve esas sözleşme dışında kalan işlemlerden başka herhangi bir işlem yapılması Türkiye Finans için faydalı görülürse, buna başlanılması, Yönetim Kurulu'nun önerisi üzerine Genel Kurul tarafından karara bağlanmasına, gerekli kanuni mercilerden onay alınması ve Esas Sözleşme'de değişiklik mahiyetinde olan bu kararın BDDK ve Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'nca onanmasına bağlıdır. Bu suretle tasdik olunan karar Esas Sözleşme'ye eklenir.

31.12.2017 itibarıyla Türkiye Finans, katılım bankacılığı sektörü genelinde toplam aktif büyüklüğüne göre 2. sırada yer almaktadır.

Mali Durum, Karlılık ve Borç Ödeme Gücüne İlişkin Değerlendirme			
Seçilmiş Aktif/Pasif Hesaplar (Bin TL)	**31.12.2017**	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Net Kullandırılan Fonlar	25.438.310	25.699.683	27.414.891
Takibe Giden Alacaklar	1.414.992	1.394.324	1.250.842
Aktif Toplamı	39.003.824	38.761.885	38.535.576
Toplanan Fonlar	22.030.094	21.064.220	22.176.719
Özkaynaklar	4.039.568	3.638.257	3.348.091
Aktif Getirisi' (ROAA %)	0,97	0,77	0,73
Özkaynaklar Getirisi' (ROAE %)	9,78	8,48	8,05
Sermaye Yeterlilik Rasyosu (%)	18,20	15,52	13,50
Net Kar (Bin TL)	**31.12.2017**	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Net Dönem Karı	375.372	296.194	261.498

Türkiye'de Katılım Bankacılığı alanında son yıllarda önemli gelişmeler yaşanmaktadır. Aralık 2014'te Onuncu Kalkınma Planı kapsamında İstanbul Uluslararası Finans Merkezi Programı Eylem Planı yayınlanmıştır. Katılım Bankacılığına ilişkin olarak; mevcut algı, insan kaynağı ve literatür, kurumsal ve hukuki altyapı ile ürün ve hizmet çeşitliliğinin geliştirilmesi politikaları eylem planının 7. Bileşeni olan "Katılım Bankacılığı ve Faizsiz Finans Sisteminin Geliştirilmesi" kapsamında yer almaktadır. TKBB tarafından Türkiye Katılım Bankacılığı Strateji Belgesi 2015-2025 yayınlanmıştır. Rapora göre Katılım

Bankaları'nın bugün %5'lerde olan pazar payının 2025 yılına kadar %15'e çıkarılması hedeflenmektedir. Stratejik hedeflere ulaşmak için gerçekleştirilmesi gereken eylemler; "sektörel strateji ve koordinasyon", "ürün çeşitliliği ve gelişimi", "danışma kurulları", "eğitim, insan kaynakları ve sertifikasyon" ile "kurumsal iletişim, algı ve itibar" olarak belirlenmiştir. Bunların yanı sıra 2015 yılından itibaren sektörümüze iki kamu katılım bankası giriş yapmıştır. Bu gelişme strateji belgesinde belirlenen hedeflere ulaşmada özellikle pazar payını gerçekleştirmede büyük katkı sağlayacaktır. Ayrıca son 10 yıllık gelişime baktığımızda; sektörün ürün, hizmet, şubeleşme ve alternatif dağıtım kanallarında yeniden yapılandığı dikkat çekmektedir. Katılım Bankaları özellikle son dönemlerde sukukta başarılı ihraçlar gerçekleştirmektedir. Bir diğer dikkat çekici ürün ise Tekafül (İslami sigorta)'dür. Katılım Bankaları bu üründe de hizmet vermeye başlamıştır.

Türkiye Finans'ın Bankacılık Sektöründeki Konumu

Aşağıda Türkiye Finans'ın ~~31.12.2016~~ ile 31.12.2017 itibarıyla temel büyüklükler açısından sektörden aldığı paylara ve bu paylardaki gelişime ilişkin göstergelere yer verilmiştir.

	31.12.2017			31.12.2016		
Milyon TL	TFKB	Sektör	Pay (%)	~~TFKB~~	~~Sektör~~	Pay (%)
Toplam Aktifler	39.004	3.257.819	1,20%	~~38.762~~	~~2.731.037~~	~~1,42%~~
Krediler*	26.751	2.158.656	1,24%	~~27.320~~	~~1.786.873~~	~~1,53%~~
Mevduat**	22.030	1.804.766	1,22%	~~21.064~~	~~1.547.555~~	~~1,36%~~
Şube Sayısı	286	11.585	2,48%	286	~~11.747~~	2,43%
Personel Sayısı	3.767	208.280	1,81%	~~3.989~~	~~210.886~~	~~1,89%~~

*Donuk Alacaklar (Net), Kredi Faiz (Kar Payı) ve Gelir Tah. Reeskontları ve Finansal Kiralama Alacakları (Net) dahildir.
**Bankalar Mevduatı ve Mevduat (Katılım Fonu) Faiz (Kar Payı) Reeskontları dahildir.

~~Türkiye Finans'ın aktifleri 31.12.2017 itibariyle 39 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Aktifler içinde en büyük paya sahip kullandırılan nakdi fonlar %1,24 pazar payı ile 26,8 milyar TL seviyesindeyken, toplanan fonlar ise %1,22 pazar payı ile 22 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.~~

~~Kaynak: Türkiye Finans verileri Konsolide raporlar, Sektör ve Katılım Bankaları verileri BDDK Aylık Bülten'den alınmıştır. (BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi: 19.02.2018)~~
~~http://ebulten.bddk.org.tr/AHMVC/~~

Türkiye Finans Konsolide Raporhttps://www.turkiyefinans.com.tr/Lists/HagimsizDenetimRaporlari/Attachments/90/TFKB%2031%2012%202017%20konsolide.pdf

YENİ ŞEKİL:

6.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve fon kullanıcısının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Hem küresel hem de içeride yaşanan gelişmeler ile inişli çıkışlı bir yılın ardından başta devlet tarafından alınan tedbirler, sabit sermaye yatırımları ve hane halkı tüketiminin desteğiyle büyüme rakamları yılbaşındaki beklentilerin üzerinde gerçekleşti. Benzer bir şekilde ilk çeyrekte de güçlü bir büyüme sağlandı. 2018 yılsonu GSYH büyüme beklentisi ise TCMB Temmuz 2018 Beklenti Anketine göre %4,2 seviyesinde. Tüketici fiyatları enflasyonu, geçen yıl Temmuz ayında ulaştığı düşük seviyeden sonra, Türk lirasının döviz kuru sepeti karşısındaki değer kaybı ile gıda fiyatları, petrol ve ana metaller olmak üzere ithalat fiyatlarında gözlenen artış sonucunda Kasım ayında %12,98 seviyesine yükselmiş Aralık ayında ise %11,92 seviyesine geriledi. 2018 Haziran ayında ise % 15,39 ile beklentilerin üzerinde bir enflasyon verisi sağlandı.

17 Ağustos 2018

Küresel ekonomide süregelen belirsizliklere rağmen, son dönemde, gelişmiş ekonomilerdeki toparlanmanın belirginleşmesi ve küresel ticaret hacmindeki artış eğilimi olumlu bir büyüme performansına işaret etmektedir. Yalnız son dönemde ortaya çıkan ticaret savaşları iddiaları bu pozitif görünüme gölge düşürmüştür. Emtia ve petrol fiyatlarında bir miktar yükseliş olmasına karşın küresel enflasyon oranları ılımlı seyrini sürdürmektedir. Dünya'nın önde gelen merkez bankalarının faiz ve bilanço konularındaki açıklamaları dikkatle takip edilmektedir. Önümüzdeki dönemde de küresel zorluklar içerisinde artan getiri arayışı ile Türkiye'ye ve ülkenin önde gelen finans kurumlarından Türkiye Finans gibi temelleri güçlü özel sektörlerin ihraç ettiği özel sektör tahvillerine/kira sertifikalarına yatırımcıların artan oranda bir teveccüh göstereceği düşünülmektedir. Yurtiçinde söz konusu getiri potansiyelini artıran unsurlardan biri de, düşük baz etkisi, TL'nin seyri ve petrol fiyatlarındaki gelişmeler sonrası hızlanan enflasyonun ardından TCMB'nin fonlama maliyetlerini artırarak riskleri sınırlamış olmasıdır. Küresel belirsizliklerin önümüzdeki dönemde azalmasının da yardımıyla, TCMB'nin mevcut sıkı politika duruşu ile birlikte hükümetin mali politika önlemlerini enflasyon beklentileri iyileşene dek koruyarak tahvillere/kira sertifikalarına yönelik yabancı yatırımcı ilgisini artırması beklenmektedir. Küresel ve/veya ulusal enflasyon dinamiklerinde beklenmedik bir artış olması durumunda tahvil getirilerinin de yeniden yükselme riski söz konusu olabilecektir.

30.06.2018 itibariyle Bankacılık sektörünün donuk alacaklar, reeskont ve finansal kiralama işlemleri dahil toplam nakdi kredileri yılsonuna göre %11,4 artarak 2.404 milyar TL'ye ulaşmıştır.

Aynı dönemde bireysel krediler %5,3, KOBİ kredileri %25,9, ticari krediler* ise %8,8 oranında artmıştır.

Bankacılık sektörünün bankalar mevduatı ve reeskontlar dahil toplam mevduatı 30.06.2018 de yılsonuna göre %11,9 artışla 2.020 milyar TL'ye ulaşmıştır. Mevduatın toplam pasifler içindeki payı % 55 olarak gerçekleşmiştir.

Bununla birlikte, Katılım Bankalarının toplam aktif büyüklüğü 30.06.2018 itibarıyla yılsonuna göre %16,1 artarak 186 milyar TL'ye ulaşmıştır. Aynı dönemde bankalar mevduatı ve reeskontlar dahil toplanan fonlar miktarı %18,2 artışla 127 milyar TL'ye, donuk alacaklar, reeskontlar ve finansal kiralama alacakları dahil kullandırılan fonları ise % 14.50 artışla 123 milyar TL'ye ulaşmıştır.

Sektörün 30.06.2018 karı yıllık %14 artışla 29 milyar TL olarak gerçekleşirken, Katılım Bankalarının karı ise %56 artışla 1.197 milyon TL seviyesine yükselmiştir.

30.06.2018 itibarıyla Türkiye Finans'ın Pazar Payı

(Milyon TL)	Türkiye Finans	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları	Sektör İçindeki Pay	Katılım Bankaları İçindeki Pay
Toplam Aktif	41,669	3,671,537	185,942	1.13%	22.4%
Krediler**	28,863	2,403,747	123,328	1.20%	23.4%
Mevduat (Katılım Fonu)***	24,350	2,020,354	126,837	1.20%	19.2%

**Ticari kredilere Finansal Kiralama Alacakları dahildir.*
***Donuk Alacaklar (Net), Kredi Faiz (Kar Payı) ve Gelir Tah. Reeskontları ve Finansal Kiralama Alacakları (Net) dahildir.*
****Bankalar Mevduatı ve Mevduat (Katılım Fonu) Faiz (Kar Payı) Reeskontları dahildir.*

Sektör ve Katılım Bankaları
BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi: **(30.07.2018)**
http://ebulten.bddk.org.tr/ABMVC/

17 Ağ 2018

Türkiye Finans; Anadolu Finans Kurumu ve Family Finans'ın birleşmesi ile kurulmuştur. BDDK'nın 28.12.2005 tarih ve 1764 sayılı kararı ile onay verdiği birleşme sonrası 30.12.2005 tarih ve 1747 sayılı BDDK kararı ile de Banka ünvanı Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. olarak değiştirilmiştir. 2008 yılında aktif büyüklüğü ile Suudi Arabistan'ın en büyük bankası olan NCB, Bankanın % 60 hissesini alarak Suudi Arabistan'ın Türkiye' deki en büyük yatırımını gerçekleştirmiştir. Yıllar içerisinde gerçekleştirilen sermaye arttırımları ile NCB' nin Banka' daki payı % 67,03' e yükselmiştir.

Türkiye Finans

Perakende Bankacılık	Ticari ve Kurumsal Bankacılık	Uluslararası Bankacılık ve Hazine	Dijital Bankacılık
Bireysel Emeklilik	Kobi Kredileri - Nakdi Krediler	Muhabir Banka İlişkileri	İnternet Bankacılığı
Bireysel ve İşletme Kredileri	Kobilere Özel Hizmetler - Gayri Nakdi Krediler	Ülke Kredileri	Atm Bankacılığı
Fon Toplama	Kobilere Özel Destekler Dış Ticaret ve Finansmanı	Sermaye Piyasası İşlemleri	Telefon Bankacılığı
Bireysel ve Ticari Kredi Kartları ve Banka Kartları	Nakit Yönetimi - Kredi Kartları	Hazine İşlemleri	Mobil Bankacılık

Türkiye Finans'ın temel faaliyet alanı perakende bankacılık, ticari ve kurumsal bankacılık ana başlığı altında toplanan OBİ bankacılığı, kurumsal bankacılık, ticari bankacılık, uluslararası bankacılık, döviz, para piyasaları ile hazine işlemlerini içeren bankacılık faaliyetlerini kapsamaktadır. Aşağıdaki tabloda, Türkiye Finans'ın temel faaliyet alanları ilgili hizmet ve ürün kırılımları ile birlikte özetlenmiştir.

Müşteri Grupları	
Perakende Bankacılık	**Ticari ve Kurumsal Bankacılık**
Perakende	Kurumsal
Girişimci	Ticari
	Obi

Perakende Bankacılık Grubu:

Perakende Bankacılık Grubu, Temmuz 2017 itibariyle kurulmuş ve Perakende Şubeler aracılığıyla "Perakende" ve "Girişimci" segmentindeki müşterilere hizmet vermeye başlamıştır. Yeni organizasyon ile belirlenmiş olan hedef kitlenin ihtiyaçlarına göre yapılandırılmış hizmet kanallarıyla uzmanlaşma sağlanmıştır.

Perakende Bankacılık Grubu iki ana segmentten oluşmaktadır;

(a) Perakende Bankacılık (Bireysel ve Varlıklı, İşletme segment)
(b) Girişimci Bankacılık

Perakende Bankacılık: Bireysel Bankacılık Segmenti ana faaliyeti Katılım Bankacılığı ilkelerine uygun olarak sunulan tüketici kredileri, cari hesaplar ve tüketici ürünleridir. Bireysel Bankacılık Segmenti, "Bireysel ", "İşletme " ve "Varlıklı" olmak üzere üç ana segmentten oluşmaktadır. Varlıklı segment kriteri; ortalama

katılım fonu ve ipotek limiti 100.000 TL ve 150.000 TL'nin üzerinde olan müşterilerden oluşmaktadır; Bireysel segment kriteri; ortalama **katılım fonu** ve ipotek limiti 100.000 TL'nin altında ve 150.000 TL olan müşterilerden oluşmaktadır. İşletme Segment kriteri ise; 0 - 2 Milyon TL ciroya sahip kurumsal müşterilerden oluşmaktadır.

Perakende Bankacılık Segmenti yaklaşık 3,5 milyon müşteriye hizmet vermektedir. (3,048,407 milyon Bireysel, 65.025 Varlıklı ve 393,849 İşletme Segmenti) Perakende Bankacılık Segmentinin amacı, müşterilerine çeşitli ürün ve hizmetler üzerinden kaliteli hizmet sunmak ve çapraz satışları artırmaya odaklanmaktır. Bu ürünler arasında yatırım ürünleri, kredi kartı, kişisel kredi ve tahsilat ve ödeme sistemleri bulunmaktadır.

Perakende Bankacılık Segmenti, mevcut ürün tabanına değer katan yenilikçi ürünler geliştirmeye odaklanmaktadır. Türkiye Finans kısa bir süre önce Bol Kepçe Hesabın da aralarında bulunduğu birçok yeni ürün geliştirmiştir.

- Bireysel ve Varlıklı segment müşteriler için sunduğu Bireysel ürünleri; TL/EUR/USD cinsinden katılma hesapları, altın hesapları, yatırım fonları, bireysel emeklilik planları ve sigorta ürünleri, Tüketici kredileri, konut kredileri ve araç kredileri, Kredi kartları,

- İşletme segment müşterileri için ürünleri; Kurumsal Finansman Desteği, Araç / Emlak Finansmanı, Doğrudan Tahsilat Sistemi, Leasing, Faal Kart, Teminat mektupları, çek defteri.

30.06.2018 itibarıyle tüm katılım hesaplarının ortalama vadesi, mevduat hesabı başına ortalama 70 gün olarak gerçekleşmiştir. 30.06.2018 itibarıyla, altın katılım hesaplarındaki toplam yatırılan altın 1,8 ton olarak gerçekleşmiştir. 30.06.2018 itibarıyla Türkiye Finans, nakit veya gayri nakit kredi bakiyesine sahip 114.000 ve toplam 727.000 aktif perakende müşterisine sahiptir.

Türkiye Finans, Bireysel müşterilere Katılım Bankacılığı ilkeleri doğrultusunda geniş bir ürün yelpazesi satın almalarını sağlamak için yeterli esneklik kazandıran bir banka kartı ürünü olarak "Finansör"ü geliştirdi. Debit kart altyapısı ile Bireysel ihtiyaç kredisinin yüklendiği Finansör kart, sadece satın alımlar için kullanılmaktadır. Nakit avanslar için kullanılamaz.

Bankanın söz konusu ürün ve hizmetlerin yanı sıra, telefon ve internet bankacılığı, vergi ve sigorta prim tahsilatları, döviz ve kıymetli maden alım-satım işlemleri, para transferi, hizmet ve ürünleri de bulunmaktadır.

<u>İşletme Bankacılığı,</u> **30.06.2018 itibarıyla 393.000' i aşan müşteri sayısı (işletme+ortak) ile tabana yaygın olarak esnaf ve mikro işletmelere; nakdi/gayrinakdi kredi, proje finansmanı, dış ticaret ürünleri, hazine ürünleri, nakit yönetimi ürünleri, temel bankacılık, vadeli-vadesiz katılım fonu ürünleri ve internet bankacılığı gibi hizmetler sunulmaktadır.**

Esnaf ve küçük işletmeler için farklılaştırılmış ürünler sunan İşletme Bankacılığı , başta Faal kart ve esnafa özel Pos ürünleri olmak üzere tüm kredi, katılım fonu ve nakit yönetimi ürünleri ile işletme ve işletme ortaklarının tüm finansal ihtiyaçlarına hızlı ve etkin şekilde çözüm üretmektedir.

Girişimci Bankacılık:

Tüzel kişilere sunulan kredi ile ilgili tüm ürünler ve finansman ürünleri dahil olmak üzere girişimci segment müşteriler için İslami ilkelere uygun bankacılık hizmetleri sunmaktadır. Girişimci bankacılık kriteri; yıllık cirosu 2 milyon TL ile 8 milyon TL arasında olan işletmeler dahildir.Bu işletmelerde mal ve hizmet finansmanı, özel bankacılık desteği ve hizmetleri, nakit yönetimi, işletme kredi kartı tesisleri dahil olmak üzere nakdi ve gayrinakdi kredi ürünlerinde yer vermeye odaklanmıştır. **30.06.2018 itibarıyla Girişimci Bankacılık müşterilerinin sayısı 90.372 dir (34.206 şirket ortağı dahil)**

Faizsiz bankacılık çerçevesinde faaliyet gösteren Girişimci Bankacılık segmenti, müşterilerinin özel gereksinimleri için yenilikçi, pratik ve uygun maliyetli finansman çözümleri sunmayı amaçlamaktadır. Başlıca ticari ürünleri ve hizmetleri iki bölüm halinde sınıflandırılır: kredi (nakit ve nakit dışı) ve nakit yönetimi ürünleri. Mevcut ürün tabanını genişletmek, müşteri ihtiyaçlarını cevaplamak ve değer katmak için yenilikçi ürünler geliştirmeye odaklanmaktadır.

Girişimci Bankacılık katılım Bankacılığı ilkelerine uygun olarak, finansman işlemleri katılım bankalarına özgü "kurumsal finansman desteği" amacıyla yapılmıştır. Bu bağlamda üretim desteği, katılım bankası ile fonu kullanacak işletme arasında akdedilecek sözleşme dahilinde, işletmenin ihtiyaç duyduğu her türlü emtia, menkul kıymet, gayrimenkul, hak ve hizmet bedelinin satıcıya ödenmesi koşuluyla işletmenin borçlandırılması işlemidir

Türkiye Finans, kısa ve uzun vadeli finansman ihtiyaçlarını karşılamak için nakit kredi imkânları (özellikle kredi) sunmaktadır. **30.06.2018 itibarıyla, Girişimci segment finansmanı 2.012 milyar TL'dir. Kurumsal kredilerin ortalama vadesi 311 gündür.** Türkiye Finans ayrıca finansal kiralama ürünlerini de sunmaktadır. Bankacılık Kanunu uyarınca, konvansiyonel bankaların doğrudan finansal kiralama faaliyetlerine girmesine izin verilmemekte ve sadece bağlı ortaklıkları aracılığıyla izin verilmektedir. Türkiye Finans, finansal kiralama işlemlerini katılım bankacılığı ilkelerine uygun bir ürün olarak konvensiyonel bankalardan daha etkin bir şekilde yapabilmektedir.
Türkiye Finans, Girişimci Bankacılık müşterilerine, teminat mektupları başta olmak üzere , akreditifler, çek defteri içeren gayri nakdi kredileri sunmaktadır. **30.06.2018 itibarıyla, toplamda 825 milyon TL'ye ulaşmıştır. Bu faaliyetler açısından katılım bankacılığının tüm ilkelerine bağlı kalmıştır.**

Perakende Bankacılık Grubu; 30.06.2018 verilerine göre yönettiği risk toplamı 6,8 milyar TL'dir. Bu riskin 5 milyar TL'si nakdi, 1,8 milyar TL'si ise gayri nakdidir. İlgili tarih itibarıyla Perakende Bankacılık Grubunun fon büyüklüğü 18,4 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.

Ticari Bankacılık Grubu: 3 Temmuz 2017 tarihinden itibaren geçerli olan **Türkiye Finans'ın Yeni** Satış Servis Modelinde Ticari Bankacılık Grubu tarafından , "Obi" , "Ticari" ve "Kurumsal" segmentli müşteri gruplarına hizmet verilmektedir. Doğru müşteriyi doğru kanalda yönetmek amacıyla Ticari Bölge ve Ticari Şube yapılanması gerçekleştirilmiştir. Ticari Bankacılık Grubu; Güneydoğu Anadolu, İstanbul Avrupa-1, İstanbul Avrupa-2, İstanbul Anadolu, Marmara, Ege, Ankara olmak üzere 7 tane Ticari Bölge Müdürlüğünde hizmet vermektedir. Banka **30.06.2018 itibarıyla 47 si Ticari olan 295 Şube ile yurt içinde hizmet vermektedir. Ticari Bankacılık Grubunun 30.06.2018 verilerine göre yönettiği risk toplamı 31,1 Milyar TL'dir. Bu riskin 23,1 Milyar TL'si nakdi, 8 Milyar TL'si ise gayri nakdidir.**

Yeni organizasyon yapısıyla, doğru müşteriye doğru şubelerde ihtiyaca göre hizmet sunulması amaçlanmıştır.

<u>OBİ Bankacılığı Müdürlüğü</u> , yeni yapı sonrası sahada **198 kişilik** bir ekiple cirosu 8 milyon ile 40 milyon TL arasında olan firmalara ve bu firmaların ortaklarına hizmet vermektedir. **21.267 aktif müşteriye** hizmet sunan OBİ Bankacılığı Müdürlüğü' nün sunmuş olduğu hizmetler, OBİ kredileri, OBİ'lere özel hizmetler, OBİ'lere özel destekler ve nakit yönetimi olarak sıralanabilir. OBİ firmaların nakdi, gayri nakdi, dış ticaret işlemleri, yatırım ürünlerinin yanı sıra Kredi Garanti Fonu, KOSGEB, Ipard Uygulamaları, Hibe ve Teşvikler gibi alanlarda da müşterilerine hizmet sunmaktadır.

<u>Ticari Bankacılık Müdürlüğü</u>, sahada **139 kişilik bir ekiple** 40.000.000 TL ile 150.000.000 TL arasında ciroya sahip şahıs firmaları veya tüzel kişiler ile birlikte vergi daireleri, fonlar, muhabir bankalar ve resmi kuruluşlara hizmet sunmaktadır. Ticari Bankacılık Müdürlüğü bu kapsamdaki müşterilere nakdi/gayrinakdi kredi, proje finansmanı, dış ticaret ürünleri, hazine ürünleri, nakit yönetimi ürünleri, temel bankacılık, **özel cari hesap** ve katılım hesabı ürünleri ve internet bankacılığı gibi hizmetler sunulmaktadır

Kurumsal Bankacılık Müdürlüğü, cirosu 150.000.000.-TL.'den büyük olan şahıs firmaları veya tüzel kişilere yönelik olarak faaliyet göstermektedir. **30.06.2018 itibarıyla 2.313 kurumsal ve kurumsal ortak aktif müşteriye hizmet sunan Kurumsal Bankacılık Müdürlüğü müşterilerinin katılım bankacılığı prensipleri doğrultusunda tüm bankacılık ihtiyaçlarına aracılık etmektedir.** Kurumsal Bankacılık Müdürlüğü ve Kurumsal Şubeler Ticari Bankacılık Grubunun yeni organizasyon yapısında da müşterilerine aynı şekilde hizmet vermeye devam etmektedir"

Uluslararası Bankacılık: Finansal Kurumlar Müdürlüğü sürekli genişleyen muhabir ağı ile Türkiye Finans'ın hem yurtdışı kaynak bulmada hem de dış ticaret hacminin gelişmesinde büyük önem taşıyan bir birimdir.

Türkiye Finans'ın yurt içi ve yurt dışından temin ettiği fonlardan kaynaklanan yükümlülüğü 30.06.2018 itibarıyla yaklaşık 2,757 milyar ABD Dolara ulaşmıştır. Finansal Kurumlar Müdürlüğü, yurtdışı uzun vadeli finansman temini konusundaki faaliyetleri çerçevesinde ikili borçlanmalar ve murabaha sendikasyonları yapmakta, bunun yanında VKŞ aracılığı ile yurtiçi ve yurtdışında kira sertifikası ihracı konusunda çalışmalar yürütmektedir. Bu kapsamda 2013 Mayıs ayında uluslararası piyasalarda ihraç edilen 5 yıl vadeli 6 ayda bir kupon ödemeli kira sertifikası ile 500 milyon ABD Doları tutarında bir fon temin edilmiştir. Bu ihraç tutarı T.C. Hazine Müsteşarlığı'nın 2013 yılında gerçekleştirdiği kira sertifikası ihracından sonraki en yüksek tutarlı ihraçtır. 2014 Nisan ayında yine 500 milyon ABD tutarında 5 yıl vadeli 6 ayda bir kupon ödemeli yurtdışı kira sertifikası gerçekleştirilmiştir. Aynı yılın Haziran ayında ise Malezya piyasasında 5 yıl vadeli ve 6 ayda bir kupon ödemeli 800 milyon Malezya Ringiti tutarında bir yurtdışı kira sertifikası ihracı daha gerçekleştirilmiştir. 2015 Yılının Şubat ve Mayıs aylarında da Malezya piyasasında, her ikisi de 5 yıl vadeli ve 6 ayda bir kupon ödemeli olan, sırasıyla 150 ve 210 milyon Malezya Ringiti tutarlarında yurtdışı kira sertifikaları ihraç edilmiştir. Yurtdışı ihraçlarının haricinde ihraçlar yolayla yerel piyasadan 2014 yılı Ağustos ayında 6 ay vadeli 139 milyon TL, Aralık ayında 6 ay vadeli 60 milyon TL; 2015 Ocak ayında 6 ay vadeli 60 milyon TL, Şubat ayında 80 ve 250 milyon TL, Haziran ayında 6 şar ay vadeli 80 ve 75 milyon TL, 3 ay vadeli 100 milyon TL, Temmuz ayında gene 6 ay vadeli 80 milyon TL, Ağustos ayında 6 ay vadeli 100 milyon TL, Kasım ayında 6 ay vadeli 150 Milyon TL, Aralık ayında 6 ay vadeli 75 milyon TL; 2016 yılı Ocak ayında 6 ay vadeli 100 milyon TL, Şubat ayında 6 ay vadeli 100 milyon TL, Nisan ayında 6 ay vadeli 70 Milyon TL, Mayıs ayında 6 ay vadeli 150 Milyon TL, Haziran ayında 6 ay vadeli 125 Milyon TL, Temmuz ayında 6 ay vadeli 100 Milyon TL, Eylül ayında 6 ay vadeli 100 Milyon TL, Ekim ayında 6 ay vadeli 70 Milyon TL, Kasım ayında 6 ay vadeli 100 Milyon TL, Aralık ayında 6 vadeli 70 Milyon TL, 2017 yılı Ocak ayında 6 ay vadeli 100 Milyon TL, Şubat ayında 6 ay vadeli 50 Milyon TL, Mart ayında 6 ay vadeli 80 Milyon TL, Nisan ayında 6 ay vadeli 80 Milyon TL, Mayıs ayında 6 ay Vadeli 100 Milyon TL, Haziran ayında 4 ay vadeli 48 Milyon ile 6 ay vadeli 70 Milyon TL,Temmuz ayında 6 ay vadeli 100 Milyon TL, Ağustos ayında 6 ay vadeli 80 Milyon TL, Eylül ayında 6 ay vadeli 125 Milyon TL , Ekim ayında 6 şar ay vadeli 120 ve 85 Milyon TL, Kasım ayında 6 ay vadeli 150 Milyon TL, Aralık ayında 6 ay vadeli 70 Milyon TL , 2018 yılı Ocak ayında 6 ay vadeli 150 Milyon TL, Şubat ayında 6 ay vadeli 150 Milyon TL ve 212 gün vadeli 50 Milyon TL, Mart ayında 6 ay vadeli 200 Milyon TL, Nisan ayında 6 ay vadeli 120 Milyon TL ,343 gün vadeli 98.1 Milyon TL , 6 ay vadeli 160 Milyon TL ve Mayıs ayında 6 ay vadeli 70 Milyon TL ve 100 Milyon TL, **Haziran ayında 6 ay vadeli 130 Milyon TL, Temmuz ayında 6 ay vadeli 90 Milyon TL ve 78 gün vadeli 100 Milyon TL ve Ağustos ayında 81 gün vadeli 200 Milyon TLtutarlı** fonlar temin etmiştir.

Ayrıca Şubat ayında uluslararası piyasada 5 yıl vadeli 6 ayda bir kupon ödemeli 350-450 milyon ABD Doları tutarlı bir kira sertifikası için Sermaye Piyasası Kurulu'na yapılan ihraç başvurusu 23.03.2018 tarihinde onaylanmıştır ve ihracın uygun piyasa şartlarının oluşması halinde 2018 yılı içinde gerçekleşmesi beklenmektedir.

Türkiye Finans özellikle yakın ilişkiler içinde olduğu Körfez bölgesi başta olmak üzere önde gelen banka ve finans kuruluşları ile görüşmeler yürütmekte, böylelikle Banka'nın mevcut ilişkilerini sürekli bir biçimde kuvvetlendirmekte ve gelecek dönemler için artacak iş potansiyelinin karşılanmasına yönelik altyapı çalışmaları yapmaktadır. Muhabir banka ağı gelen talepler doğrultusunda kesintisiz olarak geliştirilmekte ve yeni limitler tahsis edilmektedir.

Finansal Kurumlar Müdürlüğü, Suudi İhracat Programı (SEP), Amerikan Tarım İhracat Kredisi Kuruluşu (GSM) vasıtasıyla ve Dünya Bankası'ndan temin etmiş olduğu kaynak imkânları ile Banka müşterilerinin tesis kurulumu ve uzun vadeli yatırım projelerini fonlama imkânı sağlamaktadır.

Dijital Bankacılık:

Türkiye Finans ana stratejisine paralel olarak dijitalleşme alanındaki yatırımlarına devam etmekte ve 5 işlemden 4'ü dijital kanallardan gerçekleşmektedir **Türkiye Finans 2018 yılı** boyunca, şubeden yapılan işlemleri dijital kanallara taşıyarak, operasyonel maliyetlerini düşürmeye devam etmiştir. Mobil ve İnternet Şubeye yeni özellikler ekleyerek, dijitalde yapılabilen işlem çeşitliliği artırılırken müşteri deneyimi de geliştirilmiştir. Eklenen yeni özellikler arasında dijital kanallardan **cari hesap açılışı, yatırım hesabı açılışı, bol kepçe hesap açılışı** cep telefonu tanıma teknolojisi ile müşteri deneyimi iyileştirilmesi ve internet/mobile daha hızlı erişim sağlanması vb. fonksiyonlar bulunmaktadır.

Dijital kanallara yeni müşteri kazanımı, kazanılan müşterilerin kalıcılığının sağlanması için çeşitli tanıtım ve kampanya faaliyetleri sene boyunca devam ettirilmiştir. Bu faaliyetler ile birlikte yıl genelinde, dijital müşteri penetrasyonu **% 33'e** yaklaşmıştır. Mobil Şubede yoğunlaşan pazarlama faaliyetleri ve teknolojik yatırımlar ile birlikte, bir önceki yıla göre mobil kullanan aktif müşteri adedinde **% 33** artış sağlanmıştır.

30.06.2018 itibarıyla ATM sayısı 594 olup bu ATM'lerin 194 tanesi şube dışında müşterilere hizmet vermektedir.

Dijital bankacılık kanalları üzerinden yapılan işlemler, Türkiye Finans'ın karşılaştırılabilir finansal işlemlerinin içerisinde %82'lik bir paya sahiptir.

30.06.2018 İtibarıyla Türkiye Finans Çağrı Merkezi'nde İngilizce, Arapça ve Türkçe olarak 3 dilde toplam 1,2 milyon çağrı alınmış ve gelen çağrıların %53'ü IVR'de sonlanmıştır.

Türkiye Finans'ın yapabileceği işlemler yukarıda yazılı faaliyetlerle sınırlı değildir. Türkiye Finans mevzuatın izin verdiği diğer faaliyetlerde bulunabilir.

30.06.2018 itibarıyla Türkiye Finans'ın mali durum, karlılık ve borç ödeme gücüne ilişkin değerlendirme aşağıdadır :

Mali Durum, Karlılık ve Borç Ödeme Gücüne İlişkin Değerlendirme			
Seçilmiş Aktif/Pasif Hesaplar (Bin TL)	**30.06.2018**	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Net Kullandırılan Fonlar*	**28.862.816**	26.750.521	27.320.498
Takibe Giden Alacaklar	**1.543.407**	1.414.992	1.394.324
Aktif Toplam	**41.668.802**	39.003.824	38.761.885
Toplanan Fonlar	**24.330.144**	22.030.094	21.064.220
Özkaynaklar	**4.059.351**	4.039.568	3.638.257
Aktif Getirisi* (ROAA %)	**1,01**	0,97	0,77
Özkaynaklar Getirisi* (ROAE %)	**10,08**	9,78	8,48
Sermaye Yeterlilik Rasyosu (%)	**18,75**	18,20	15,52
Net Kar (Bin TL)	**30.06.2018**	**30.06.2017**	**30.06.2016**
Net Dönem Karı	**204.013**	185.824	175.836

*Kiralama İşlemlerinden Alacaklar dahil

Türkiye'de Katılım Bankacılığı alanında son yıllarda önemli gelişmeler yaşanmaktadır. Aralık 2014'te Onuncu Kalkınma Planı kapsamında İstanbul Uluslararası Finans Merkezi Programı Eylem Planı

yayımlanmıştır. Katılım Bankacılığına ilişkin olarak; mevcut algı, insan kaynağı ve literatür, kurumsal ve hukuki altyapı ile ürün ve hizmet çeşitliliğinin geliştirilmesi politikaları eylem planının 7. Bileşeni olan "Katılım Bankacılığı ve Faizsiz Finans Sisteminin Geliştirilmesi" kapsamında yer almaktadır. TKBB tarafından Türkiye Katılım Bankacılığı Strateji Belgesi 2015-2025 yayınlanmıştır. Rapora göre Katılım Bankaları'nın bugün %5'lerde olan pazar payının 2025 yılına kadar %15'e çıkarılması hedeflenmektedir. Stratejik hedeflere ulaşmak için gerçekleştirilmesi gereken eylemler; "sektörel strateji ve koordinasyon", "ürün çeşitliliği ve gelişimi", "danışma kurulları", "eğitim, insan kaynakları ve sertifikasyon" ile "kurumsal iletişim, algı ve itibar" olarak belirlenmiştir. Bunların yanı sıra 2015 yılından itibaren sektörümüze iki kamu katılım bankası giriş yapmıştır. Bu gelişme strateji belgesinde belirlenen hedeflere ulaşmada özellikle pazar payını gerçekleştirmede büyük katkı sağlayacaktır. Ayrıca son 10 yıllık gelişime baktığımızda; sektörün ürün, hizmet, şubeleşme ve alternatif dağıtım kanallarında yeniden yapılandığı dikkat çekmektedir. Katılım Bankaları özellikle son dönemlerde sukukta başarılı ihraçlar gerçekleştirmektedir. Bir diğer dikkat çekici ürün ise Tekafül (islami sigorta)'dür. Katılım Bankaları bu üründe de hizmet vermeye başlamıştır.

Türkiye Finans'ın Bankacılık Sektöründeki Konumu

Aşağıda Türkiye Finans'ın 30.06.2018 ve 31.12.2017 itibarıyla temel büyüklükler açısından sektörden aldığı paylara ve bu paylardaki gelişime ilişkin göstergelere yer verilmiştir.

	30.06.2018			31.12.2017		
Milyon TL	TFKB	Sektör	Pay (%)	TFKB	Sektör	Pay (%)
Toplam Aktifler	41,669	3,671,537	1.13%	39,004	3,257,842	1.20%
Krediler*	28,863	2,403,747	1.20%	26,751	2,158,626	1.24%
Mevduat**	24,330	2,020,354	1.20%	22,030	1,804,766	1.22%
Şube Sayısı	295	11,598	2.54%	287	11,584	2.48%
Personel Sayısı	3,796	208,878	1.82%	3,767	208,280	1.81%

*Donuk Alacaklar (Net), Kredi Faiz (Kar Payı) ve Gelir Tah. Reeskontları ve Finansal Kiralama Alacakları (Net) dahildir.
**Bankalar Mevduatı ve Mevduat (Katılım Fonu) Faiz (Kar Payı) Reeskontları dahildir.

Türkiye Finans'ın aktifleri 30.06.2018 itibariyle 41,7 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Aktifler içinde en büyük paya sahip kullandırılan nakdi fonlar %1,20 pazar payı ile 28,9 milyar TL seviyesindeyken, toplanan fonlar ise %1,20 pazar payı ile 24,3 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.

Kaynak: Türkiye Finans verileri Konsolide raporlar., Sektör ve Katılım Bankaları verileri BDDK Aylık Bülten'den alınmıştır.
(BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi: 30.07.2018)
http://ebulten.bddk.org.tr/ABMVC/

Türkiye Finans: Konsolide

ESKİ ŞEKİL:

7.1. Fon kullanıcısının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, fon kullanıcısı ile olan ilişkileri ve fon kullanıcısının grup içindeki yeri (*):

The National Commercial Bank Grubu (Pay sahipliği oranı: 67,03%)

Türkiye Finans, The National Commercial Bank grubuna dahildir. NCB Türkiye Finans'ın yönetim hakimiyetine sahiptir. Türkiye Finans NCB'nin Suudi Arabistan sınırları dışındaki en büyük stratejik yatırımı olup, ~~31 Aralık 2017 itibarıyla toplam aktiflerinin yaklaşık %8,9'ini oluşturmaktadır.~~

The National Commercial Bank Grubu 1939 yılında faaliyetlerine başlamıştır. 1999 yılında, Maliye Bakanlığı Kamu Yatırım Fonu aracılığı ile Suudi Hükümeti bankada etkin konuma gelmiştir. ~~31 Aralık 2017 itibarıyla, 118,1 milyar USD aktif büyüklük, 82,1 milyar USD mevduat ve 66,5 milyar USD finansmana ulaşmış olup, 400 şube ve 13.436 çalışan ile 8 milyonun üzerinde müşteriye hizmet vermektedir. 2017 yılında 2,7milyar USD net kar elde edildiği raporlanmıştır.~~ The National Commercial Bank Grubu Körfez Bölgesi'nin en yüksek sermayeli bankalarındandır. Ayrıca NCB dijital bankacılıkta bir öncü olarak, müşteri işlemlerinin çoğunuaalternatif kanallar aracılığı ile gerçekleştirmektedir.

Suudi Arabistan'ın en büyük bankası olarak faaliyet gösteren The National Commercial Bank, Bahreyn'de sınır ötesi şube ağı aracılığı ile bankacılık faaliyetlerinde bulunmaktadır. NCB'nin merkezi Cidde'dedir. NCB Capital Company (NCBC), NCB Capital Dubai Inc., NCBC Investment Management Umbrella Company, Real Estate Development Company, Alahli Insurance Service Marketing Company, Saudi NCB Markets Limited , Eastgate MENA Direct Equity L.P and Al-Ahli Esnad Company, Peregrine Aviation Topco Limited, TF Varlık Kiralama A.Ş. ve TFKB Varlık Kiralama A.Ş. NCB'nin Türkiye Finans dışındaki diğer iştirakleridir.

Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Pay sahipliği oranı : 10,57%) (ÜLKER GRUBU)

Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Gözde Girişim), gelişme potansiyeli taşıyan, kaynak ve yapılandırma ihtiyacı olan girişim şirketleri ve projelerine, yatırım yapmak amacıyla 22.01.2010 tarihinde kurulmuş, halka açık bir şirkettir. ~~31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla fiili dolaşımdaki pay oranı % 31 olan Gözde Girişim, Yıldız Holding'in halka açık en büyük ikinci şirketi olup, Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem gören diğer GSYO'lar arasında 4.102.128.059 TL olan toplam aktif büyüklüğü, net aktif değeri ve piyasa değeri bakımından lider konumda bulunmaktadır. Gözde Girişim'in özkaynaklar hesabı, 31 Aralık 2017 tarihi itibari ile 2.941.324.436 TL olarak kaydedilmiştir.~~ İsmet Ambalaj Yatırımları A.Ş.'nin hisselerinin tamamına sahip olan Gözde Girişim, Şok Marketler A.Ş., Azmüsebat Çelik San. ve Tic. A.Ş., Makina Takım Endüstrisi A.Ş., Kümaş Manyezit Sanayi A.Ş. ve Penta Teknoloji Ürünleri Dağıtım Ticaret A.Ş. gibi şirketlerde de çoğunluk hisselerinin sahibidir.

Boydak Grubu (Pay sahipliği oranı: 22,34%)

Bankanın ortaklarından Boydak Holding'in temelleri 1957 yılında Kayseri'de atılmış olup bugün başta mobilya olmak üzere, tekstil, kimya, demir çelik, lojistik, enerji ve bilişim alanlarında aktiftir.
~~2017 yılı 31 Aralık 2017 itibarıyla Boydak Grubu çatısı altındaki 35 şirket ile 8 farklı sektörde yaklaşık 12.700 çalışan ve yurt genelindeki 1.500'den fazla bayisi ile faaliyet göstermekte olup 2017 yılı 31 Aralık 2017 itibarıyla yaklaşık 7,4 milyar TL ciro gerçekleştirmiştir.~~

Türkiye Finans'ın esas sermayesini oluşturan payların %2,2342'nin sahibi Boydak Holding A.Ş.'ye Kayseri 2. Sulh Ceza Hakimliğinin 2016/3005 Değişik İş Sayılı, 18/08/2016 Tarihli kararı ile birlikte, 5271 sayılı Ceza Muhakemesi Kanunu m. 133 çerçevesinde kayyım atanmıştır. Kayseri 2. Ağır Ceza Mahkemesinin, 2016/342 Esas Numaralı dosyasından verdiği 5 Eylül 2016 tarihli kararla kayyımların yetkisi sona erdirilmiş ve şirket yönetimi TMSF'ye devredilmiştir. Ayrıca Boydak Grubu bünyesinde yer alan bazı gerçek kişiler hakkında Kayseri Cumhuriyet Başsavcılığında soruşturma açıldığı ve soruşturma aşamasının başladığı öğrenilmiştir.

Ayrıca Türkiye Finans'a iletilen Kayseri 1. Sulh Ceza Mahkemesinin 2016/2829 Değişik İş Sayılı, 3 Ağustos 2016 tarihli kararı ile birlikte, Türkiye Finans'ın pay sahiplerinden, Türkiye Finans'ın esas sermayesini oluşturan payların %1,58'inin sahibi olan Şükrü Boydak, %0,4468'inin sahibi Erol Boydak, %1,8952'sinin sahibi Bekir Boydak, %1,8952'sinin sahibi Memduh Boydak, %1,52'sinin sahibi Hacı Boydak'ın Türkiye Finans nezdindeki paylarına el konulmuştur. Buna ek olarak Kayseri 2. Ağır Ceza Mahkemesi'nin 2016/342 Esas sayılı dosyası kapsamında ise Türkiye Finans'ın pay sahiplerinden, Türkiye Finans'ın esas sermayesini oluşturan payların %1,8952'sinin sahibi olan Mustafa Boydak ve %0,4468'inin sahibi olan İlyas Boydak'ın da Türkiye Finans nezdindeki paylarına el konulmuştur. Keza, yukarıda madde 4.3.5 kapsamında belirtildiği

üzere, Türkiye Finans'ın esas sermayesini oluşturan payların % 0,1863'ünü elinde bulunduran Huriye Boydak 7 Ekim 2016 vefat ettiğinden, terekesi üzerinde mirasçıları arasında elbirliği mülkiyet olduğundan ve mirasçıları arasında payları üzerinde el koyma kararı kişiler de bulunduğundan, el koyma kararları, Huriye Boydak'ın Türkiye Finans'ın esas sermayesinin % 0,1863'ünü oluşturan payı üzerine de sirayet etmiştir. Bu kapsamda Türkiye Finans'ın esas sermayesini oluşturan payların % 9,8657'sinin üzerinde el koyma kararı bulunmaktadır. Öte yandan Türkiye Finans esas sermayesini temsil eden ve üzerinde el koyma tedbiri bulunmayan payların bir kısmı halen Boydak ailesinin diğer fertlerine ait bulunmakta olup, bu paylar üzerinde işbu ihraçcı bilgi dokümanı tarihi itibarıyla herhangi bir el koyma tedbiri uygulandığına ilişkin bir bilgimiz yoktur. Bununla birlikte devam eden süreçte ilgili mahkemelerin alacağı kararlar saklıdır. El koyma kararı mülkiyetin kamuya devredildiği anlamına gelmemekte olup, el konulan paylar üzerindeki tasarruf yetkisi, el koyma kararı süresince kısıtlanmıştır.

*Boydak Grubunun içerisinde, Boydak Holding A.Ş.de dahil olmak üzere, Boydak ailesinden olan gerçek kişi pay sahipleri yer almakta olup, Boydak Holding A.Ş.'nin Türkiye Finans nezdindeki pay sahipliği oranı %2,2342 olup, üzerinde el koyma tedbiri bulunan payların oranı ise % 9,8657'dir. Öte yandan Türkiye Finans esas sermayesini temsil eden ve üzerinde el koyma tedbiri bulunmayan payların bir kısmı halen Boydak ailesinin bazı fertlerine ait bulunmakta olup, bu paylar üzerinde işbu ihraçcı bilgi dokümanı tarihi itibarıyla herhangi bir el koyma tedbiri uygulandığına ilişkin bir bilgimiz yoktur. Bununla birlikte devam eden süreçte ilgili mahkemelerin alacağı kararlar saklıdır.

Boydak ailesinin diğer fertlerinin her birinin payları oranı %2,5'nin altındadır. Bu nedenle, Boydak Holding A.Ş.'ye kayyım atanması ile yönetiminin TMSF'ye devredilmesi, Boydak Grubunda yer alan bazı gerçek kişilerin Türkiye Finans nezdindeki paylarına el konulması ve Boydak Grubunda yer alan bazı gerçek kişiler hakkında soruşturma ve kovuşturma başlatılması, Türkiye Finans açısından risk teşkil etmemektedir.

Başbakan Yardımcısı Sayın Nurettin Canikli de 6 Eylül 2016 tarihinde, Türkiye Bankalar Birliği (TBB) Yönetim Kurulu ile bir araya geldiği toplantı öncesinde; "Boydak Grubuna bu işlemler mahkeme tarafından tesis edildikten sonra Türkiye Finans ile ilgili bir takım olumsuz gelişmeler ve spekülasyonlar oldu. Esasında bu gelişmeden etkilenmesi söz konusu değildi. Çünkü hakim ortak yüzde 67 ile tek başına yönetme kapasitesi olan uluslararası sermayedir. İşlem tesis edilen Boydak Grubunun Türkiye Finans'ın yönetimi üzerinde bir ağırlığı yok ama buna rağmen bir olumlu gelişme oldu ve Boydak Grubu'nun yönetim kurulundaki temsileisi istifasını verdi. Şuan da Türkiye Finans'ın yönetimi tamamen diğer ana hakim ortak tarafından yürütülmektedir. Boydak Grubu da yönetimden istifa etmiştir ve ayrıca Boydak hisselerinin de ana hissedar NCB tarafından satın alınmasına ilişkin görüşmelerde başlamış ve halihazırda devam etmektedir" ifadelerini kullanmıştır. Bu kapsamda Başbakan Yardımcımız Sayın Nurettin Canikli de Boydak Grubu ile ilgili son gelişmelerin Türkiye Finans üzerinde etkisi olmayacağını belirtmiştir.

Boydak Grubunu oluşturan payların Türkiye Finans ana pay sahibi olan NCB tarafından devir alınması sürecine de yer vermek gerekir ise belirtmek isteriz ki pay devrine ilişkin görüşmeler devam etmektedir. Ayrıca NCB, mezkur Boydak Ailesi uhdesindeki bankamız hisselerini alma iştahının bulunduğunu da ifade etmektedir.

Diğer taraftan, Boydak Ailesi uhdesinde olan payların ana pay sahibi NCB'ye devrine ilişkin sürecin ilerletilmesi halinde TMSF Yönetimindeki Boydak Holding A.Ş. tarafından da pay satışına sıcak bakılmak ile birlikte hisse satış sözleşmesinin hazırlanması akabinde Boydak Holding ile de pay devir işlemlerinin yapılabileceği düşünülmektedir. Üzerlerinde el koyma kararı olan paylara ilişkin el koyma kararlarının uygulandığı Kayseri 2. Ağır Ceza Mahkemesi ile de görüşülerek el koyma kararının ikame bedel üzerinde uygulanarak paylar üzerindeki tedbirin kaldırılması yönünde görüşmelerde ilerleme kaydedilmiştir ve el koyma kararlarının ikame bedel üzerine yansıtılarak, paylar üzerindeki el koyma kararının kaldırılacağı beklenmektedir.

17 Ekim 2017

Boydak Grubunda yer alan kişilerin tamamının Türkiye Finans nezdindeki tüm paylarının NCB'ye devredilmesinin:

1. Boydak Grubunda yer alan kişiler, TMSF yetkilileri* (Boydak Holding A.Ş. için) ile NCB'nin anlaşması ve taraflar arasında pay devir sözleşmesi/sözleşmelerinin imzalanması,
2. Elkonulan Paylar üzerindeki el koyma kararının ilgili mahkeme tarafından kaldırılması ve/veya söz konusu el koyma kararının payların kaim değeri olan satış bedeli üzerine yansıtılması,
3. Boydak Grubundaki kişilerin paylarının NCB'ye devri konusundan BDDK'dan gerekli izinlerin alınması,

akabinde gerçekleşmesi mümkün olabilecektir.

* Bu İhraççı Bilgi Dokümanında belirtilen kayyım atama ve el koyma kararları, bu İhraççı Bilgi Dokümanının düzenlenme tarihi itibarı ile Türkiye Finans'ın bilgisi dahilinde olan kayyım atama ve el koyma kararlarını yansıtmaktadır.

**Boydak Holding A.Ş'nin yönetimini elinde bulunduran TMSF'nin 674 sayılı Kanun Hükmünde Kararname'nin 19'uncu ve 20'inci maddesi gereğince söz konusu şirketin Türkiye Finans nezdindeki paylarını satma yetkisi vardır.

YENİ ŞEKİL:

7.1. Fon kullanıcısının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, fon kullanıcısı ile olan ilişkileri ve fon kullanıcısının grup içindeki yeri (*):

The National Commercial Bank Grubu (Pay sahipliği oranı: 67,03%)

Türkiye Finans, The National Commercial Bank grubuna dahildir. NCB Türkiye Finans'ın yönetim hakimiyetine sahiptir. Türkiye Finans NCB'nin Suudi Arabistan sınırları dışındaki en büyük stratejik yatırımı olup, **30.06.2018 itibarıyla toplam aktiflerinin yaklaşık %7,5'ini oluşturmaktadır.**

The National Commercial Bank Grubu 1939 yılında faaliyetlerine başlamıştır. 1999 yılında, Maliye Bakanlığı Kamu Yatırım Fonu aracılığı ile Suudi Hükümeti bankada etkin konuma gelmiştir. **30.06.2018 itibarıyla, 121,2 milyar USD aktif büyüklük, 84,7 milyar USD mevduat ve 70,9 milyar USD finansmana ulaşmıştır. 30.06.2018 İtibarıyla 1,5 milyar USD net kar elde edildiği raporlanmıştır.** The National Commercial Bank Grubu Körfez Bölgesi'nin en yüksek sermayeli bankalarındandır. Ayrıca NCB dijital bankacılıkta bir öncü olarak, müşteri işlemlerinin çoğunu alternatif kanallar aracılığı ile gerçekleştirmektedir.

Suudi Arabistan'ın en büyük bankası olarak faaliyet gösteren The National Commercial Bank, Bahreyn'de sınır ötesi şube ağı aracılığı ile bankacılık faaliyetlerinde bulunmaktadır. NCB'nin merkezi Cidde'dedir. NCB Capital Company (NCBC), NCB Capital Dubai Inc., NCBC Investment Management Umbrella Company, Real Estate Development Company, Alahli Insurance Service Marketing Company, Saudi NCB Markets Limited , Eastgate MENA Direct Equity L.P and Al-Ahli Esnad Company, Peregrine Aviation Topco Limited, TF Varlık Kiralama A.Ş. ve TFKB Varlık Kiralama A.Ş. NCB'nin Türkiye Finans dışındaki diğer iştirakleridir.

17 Ağustos 2018

Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Pay sahipliği oranı : 10,57%) (ÜLKER GRUBU)

Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Gözde Girişim), gelişme potansiyeli taşıyan, kaynak ve yapılandırma ihtiyacı olan girişim şirketleri ve projelerine, yatırım yapmak amacıyla 22.01.2010 tarihinde kurulmuş, halka açık bir şirkettir. **31.03.2018 tarihi itibarıyla fiili dolaşımdaki pay oranı %31 olan Gözde Girişim, Yıldız Holding'in halka açık en büyük ikinci şirketi olup, 4.100.328.894 TL aktif büyüklüğü ve 2.864.709.677 TL özkaynak hesabına sahiptir.** İsmet Ambalaj Yatırımları A.Ş.'nin hisselerinin tamamına sahip olan Gözde Girişim, Şok Marketler A.Ş., Azmüsebat Çelik San. ve Tic. A.Ş.,

Makina Takım Endüstrisi A.Ş., Kümaş Manyezit Sanayi A.Ş. ve Penta Teknoloji Ürünleri Dağıtım Ticaret A.Ş. gibi şirketlerde de çoğunluk hisselerinin sahibidir. **(Bu İBD tarihi itibarıyla Şirketin 30.06.2018 dönemi finansal tabloları açıklanmamıştır.)**

Boydak Grubu (Pay sahipliği oranı: 22,34%)

Bankanın ortaklarından Boydak Holding'in temelleri 1957 yılında Kayseri'de atılmış olup bugün başta mobilya olmak üzere, tekstil, kimya, demir çelik, lojistik, enerji ve bilişim alanlarında aktiftir.
30.06.2018 itibarıyla Boydak Grubu çatısı altındaki 34şirket ile 8 farklı sektörde yaklaşık 13.000 çalışan ve yurt genelindeki 2.000 'den fazla bayisi ile faaliyet göstermektedir.

Türkiye Finans'ın esas sermayesini oluşturan payların %2,2342'nin sahibi Boydak Holding A.Ş.'ye Kayseri 2. Sulh Ceza Hakimliğinin 2016/3005 Değişik İş Sayılı, 18/08/2016 Tarihli kararı ile birlikte, 5271 sayılı Ceza Muhakemesi Kanunu m. 133 çerçevesinde kayyım atanmıştır. Kayseri 2. Ağır Ceza Mahkemesinin, 2016/342 Esas Numaralı dosyasından verdiği 5 Eylül 2016 tarihli kararıyla kayyımların yetkisi sona erdirilmiş ve şirket yönetimi TMSF'ye devredilmiştir. Ayrıca Boydak Grubu bünyesinde yer alan bazı gerçek kişiler hakkında Kayseri Cumhuriyet Başsavcılığında soruşturma açıldığı ve kovuşturma aşamasının başladığı öğrenilmiştir.
Ayrıca Türkiye Finans'a iletilen Kayseri 1. Sulh Ceza Mahkemesinin 2016/2829 Değişik İş Sayılı, 3 Ağustos 2016 tarihli kararı ile birlikte, Türkiye Finans'ın pay sahiplerinden, Türkiye Finans'ın esas sermayesini oluşturan payların %1,58'inin sahibi olan Şükrü Boydak, %0,4468'inin sahibi Erol Boydak, % 1,8952'sinin sahibi Bekir Boydak, %1,8952'sinin sahibi Memduh Boydak, %1,52'sinin sahibi Hacı Boydak'ın Türkiye Finans nezdindeki paylarına el konulmuştur. Buna ek olarak Kayseri 2. Ağır Ceza Mahkemesi'nin 2016/342 Esas sayılı dosyası kapsamında ise Türkiye Finans'ın pay sahiplerinden, Türkiye Finans'ın esas sermayesini oluşturan payların %1,8952'sinin sahibi olan Mustafa Boydak ve %0,4468'inin sahibi olan İlyas Boydak'ın da Türkiye Finans nezdindeki paylarına el konulmuştur. Keza, yukarıda madde 4.3.5 kapsamında belirtildiği üzere, Türkiye Finans'ın esas sermayesini oluşturan payların % 0,1863'ünü elinde bulunduran Huriye Boydak 7 Ekim 2016 vefat ettiğinden, terekesi üzerinde mirasçıları arasında elbirliği mülkiyet olduğundan ve mirasçıları arasında payları üzerinde el koyma kararı kişiler de bulunduğundan, el koyma kararları, Huriye Boydak'ın Türkiye Finans'ın esas sermayesinin % 0,1863'ünü oluşturan payı üzerine de sirayet etmiştir. Bu kapsamda Türkiye Finans'ın esas sermayesini oluşturan payların % 9,8657'sinin üzerinde el koyma kararı bulunmaktadır. Öte yandan Türkiye Finans esas sermayesini temsil eden ve üzerinde el koyma tedbiri bulunmayan payların bir kısmı halen Boydak ailesinin diğer fertlerine ait bulunmakta olup, bu paylar üzerinde işbu ihraççı bilgi dokümanı tarihi itibarıyla herhangi bir el koyma tedbiri uygulandığına ilişkin bir bilgimiz yoktur. Bununla birlikte devam eden süreçte ilgili mahkemelerin alacağı kararlar saklıdır. El koyma kararı mülkiyetin kamuya devredildiği anlamına gelmemekte olup, el konulan paylar üzerindeki tasarruf yetkisi, el koyma kararı süresince kısıtlanmıştır.

*Boydak Grubunun içerisinde, Boydak Holding A.Ş.de dahil olmak üzere, Boydak ailesinden olan gerçek kişi pay sahipleri yer almakta olup, Boydak Holding A.Ş.'nin Türkiye Finans nezdindeki pay sahipliği oranı %2,2342 olup, üzerinde el koyma tedbiri bulunan payların oranı ise % 9,8657'dir. Öte yandan Türkiye Finans esas sermayesini temsil eden ve üzerinde el koyma tedbiri bulunmayan payların bir kısmı halen Boydak ailesinin diğer fertlerine ait bulunmakta olup, bu paylar üzerinde işbu ihraççı bilgi dokümanı tarihi itibarıyla herhangi bir el koyma tedbiri uygulandığına ilişkin bir bilgimiz yoktur. Bununla birlikte devam eden süreçte ilgili mahkemelerin alacağı kararlar saklıdır.

17 Temmuz 2017

Boydak ailesinin diğer fertlerinin her birinin payları oranı %2,5'nin altındadır. Bu nedenle, Boydak Holding A.Ş.'ye kayyım atanması ile yönetiminin TMSF'ye devredilmesi, Boydak Grubunda yer alan bazı gerçek kişilerin Türkiye Finans nezdindeki paylarına el konulması ve Boydak Grubunda yer alan bazı gerçek kişiler hakkında soruşturma ve kovuşturma başlatılması, Türkiye Finans açısından risk teşkil etmemektedir.

Başbakan Yardımcısı Sayın Nurettin Canikli de 6 Eylül 2016 tarihinde, Türkiye Bankalar Birliği (TBB) Yönetim Kurulu ile bir araya geldiği toplantı öncesinde; "Boydak Grubuna bu işlemler mahkeme tarafından

tesis edildikten sonra Türkiye Finans ile ilgili bir takım olumsuz gelişmeler ve spekülasyonlar oldu. Esasında bu gelişmeden etkilenmesi söz konusu değildi. Çünkü hakim ortak yüzde 67 ile tek başına yönetme kapasitesi olan uluslararası sermayedir. İşlem tesis edilen Boydak Grubunun Türkiye Finans'ın yönetimi üzerinde bir ağırlığı yok ama buna rağmen bir olumlu gelişme oldu ve Boydak Grubu'nun yönetim kurulundaki temsilcisi istifasını verdi. Şuan da Türkiye Finans'ın yönetimi tamamen diğer ana hakim ortak tarafından yürütülmektedir. Boydak Grubu da yönetimden istifa etmiştir ve ayrıca Boydak hisselerinin de ana hissedar NCB tarafından satın alınmasına ilişkin görüşmelerde başlamış ve halihazırda devam etmektedir" ifadelerini kullanmıştır. Bu kapsamda Başbakan Yardımcımız Sayın Nurettin Canikli de Boydak Grubu ile ilgili son gelişmelerin Türkiye Finans üzerinde etkisi olmayacağını belirtmiştir.

Boydak Grubunu oluşturan payların Türkiye Finans ana pay sahibi olan NCB tarafından devir alınması sürecine de yer vermek gerekir ise belirtmek isteriz ki pay devrine ilişkin görüşmeler devam etmektedir.Ayrıca NCB, mezkur Boydak Ailesi uhdesindeki bankamız hisselerini alma iştahının bulunduğunu da ifade etmektedir.

Diğer taraftan, Boydak Ailesi uhdesinde olan payların ana pay sahibi NCB'ye devrine ilişkin sürecin ilerletilmesi halinde TMSF Yönetimindeki Boydak Holding A.Ş. tarafından da pay satışına sıcak bakılmak ile birlikte hisse satış sözleşmesinin hazırlanması akabinde Boydak Holding ile de pay devir işlemlerinin yapılabileceği düşünülmektedir. Üzerlerinde el koyma kararı olan paylara ilişkin el koyma kararlarının uygulandığı Kayseri 2. Ağır Ceza Mahkemesi ile de görüşülerek el koyma kararının ikame bedel üzerinde uygulanarak paylar üzerindeki tedbirin kaldırılması yönünde görüşmelerde ilerleme kaydedilmiştir ve el koyma kararlarının ikame bedel üzerine yansıtılarak, paylar üzerindeki el koyma kararının kaldırılacağı beklenmektedir.

Boydak Grubunda yer alan kişilerin tamamının Türkiye Finans nezdindeki tüm paylarının NCB'ye devredilmesinin:

4. Boydak Grubunda yer alan kişiler, TMSF yetkilileri* (Boydak Holding A.Ş. için) ile NCB'nin anlaşması ve taraflar arasında pay devir sözleşmesi/sözleşmelerinin imzalanması,
5. Elkonulan Paylar üzerindeki el koyma kararının ilgili mahkeme tarafından kaldırılması ve/veya söz konusu el koyma kararının payların kaim değeri olan satış bedeli üzerine yansıtılması,
6. Boydak Grubundaki kişilerin paylarının NCB'ye devri konusundan BDDK'dan gerekli izinlerin alınması,

akabinde gerçekleşmesi mümkün olabilecektir.

* Bu İhraççı Bilgi Dokümanında belirtilen kayyım atama ve el koyma kararları, bu İhraççı Bilgi Dokümanının düzenlenme tarihi itibarı ile Türkiye Finans'ın bilgisi dahilinde olan kayyım atama ve el koyma kararlarını yansıtmaktadır.

**Boydak Holding A.Ş'nin yönetimini elinde bulunduran TMSF'nin 674 sayılı Kanun Hükmünde Kararname'nin 19'uncu ve 20'inci maddesi gereğince söz konusu şirketin Türkiye Finans nezdindeki paylarını satma yetkisi vardır.

17 [illegible] 2018

ESKİ ŞEKİL:

8.2. Fon kullanıcısının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

~~2017 yılındaki beklenmedik gelişmelere rağmen piyasalar görece iyi bir performans ile yılı kapattı. Fed'in yılın son toplantısında yaptığı faiz artışı ve 2018 içerisinde üç defa faiz artırım sinyali vermesi ABD'de büyüme ve enflasyon beklentilerinin iyileşebileceği yorumlarını beraberinde getirmiştir. Siyasi belirsizliklerin ve anlık gelişmelerin ekonomi üzerinde ciddi bir etkisinin görülmeyeceği beklenirken, enflasyon verilerinin hala istenilen seviyelere ulaşmamış olması dikkat çeken konular arasında yer~~

almaktadır. Avrupa'da ise ECB tarafından gelen büyüme beklentilerine ilişkin iyileştirme ve gelen ekonomik verileri Euro Bölgesi'nde ekonomiye bakışın pozitif olduğu yönünde yorumlanmaktadır. Brexit'e ilişkin müzakereler devam ederken, bu konuya ilişkin belirsizlikler sürmektedir. Uzak Doğu'dan gelen verilerde herhangi bir olumsuzluk olmaması risk iştahına olan bakışı olumlu yönde etkilemektedir.
Türkiye'nin 2017 yılı performansı beklentilerin üzerinde gelirken, 2018 yılında da kademeleri bir şekilde iyileşmelerin sürmesi beklenmektedir. Bu noktada Türkiye'de ihraç edilen menkul kıymetlerin, getiri arayışındaki yatırımcılar açısından cazip fırsatlar sunması dikkat çekmektedir. Türkiye ekonomisinin 2017 büyümesinin beklentilerin üzerinde gelmesi beklenirken, 2018'de Orta Vadeli Programa göre yine güçlü bir büyüme yakalanması beklenmektedir. Zira kısa vadedeki belirsizliklere rağmen; Türkiye'nin jeostratejik konumu, güçlü iç dinamikleri ve ihracat odaklı büyüme perspektifi ile orta vadede refah seviyesini artırarak dünya ekonomisindeki payını yükselteceği öngörülmektedir. Düşük kamu borcu ve güçlü sermaye yapısına sahip bankacılık sektörü sayesinde, birçok gelişmiş ve gelişmekte olan ülkelerin aksine, Türkiye'de genişlemeci kamu maliyesi teşvikleri ile büyümenin önündeki aşağı yönlü riskleri sınırlayacak güçlü manevra alanı bulunmaktadır. Düşük volatilite ve fakat yüksek belirsizlik koşulları nedeniyle, söz konusu fırsatları etkin risk yönetimi ve stratejik yönetim ilkeleri ile uygulamayı prensip edinen Türkiye Finans Aktif – Pasif Yönetimi de, likidite rasyolarını optimum düzeyde tutarken banka kârlılığını maksimize edecek stratejilere odaklanmaktadır.

YENİ ŞEKİL:

8.2. Fon kullanıcısının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

2017 yılındaki beklenmedik gelişmelere rağmen piyasalar görece iyi bir performans ile yılı kapattı. Fed'in yılın son toplantısında yaptığı faiz artışı ve 2018 içerisinde faiz artırımlarına devam edecek olması ABD'de büyüme ve enflasyon beklentilerinin iyileşebileceği yorumlarını beraberinde getirmiştir. Siyasi belirsizliklerin ve anlık gelişmelerin ekonomi üzerinde ciddi bir etkisinin önem arz etmesi beklenirken, enflasyon verilerinin istenilen seviyelere ulaşıp ulaşamayacağı dikkat çeken konular arasında yer almaktadır. Avrupa'da ise ECB tarafından gelen büyüme beklentilerine ilişkin iyileştirme ve gelen ekonomik verileri Euro Bölgesi'nde ekonomiye bakışın pozitif olduğu yönünde yorumlanmaktadır. Brexit'e ilişkin müzakereler devam ederken, bu konuya ilişkin belirsizlikler sürmektedir. Uzak Doğu'dan gelen verilerde herhangi bir olumsuzluk olmaması risk iştahına olan bakışı olumlu yönde etkilemektedir. Fed, ECB ve BoJ gibi önde gelen merkez bankalarının faiz ve bilanço yönetimine ilişkin açıklamaları dikkatle takip edilecektir.

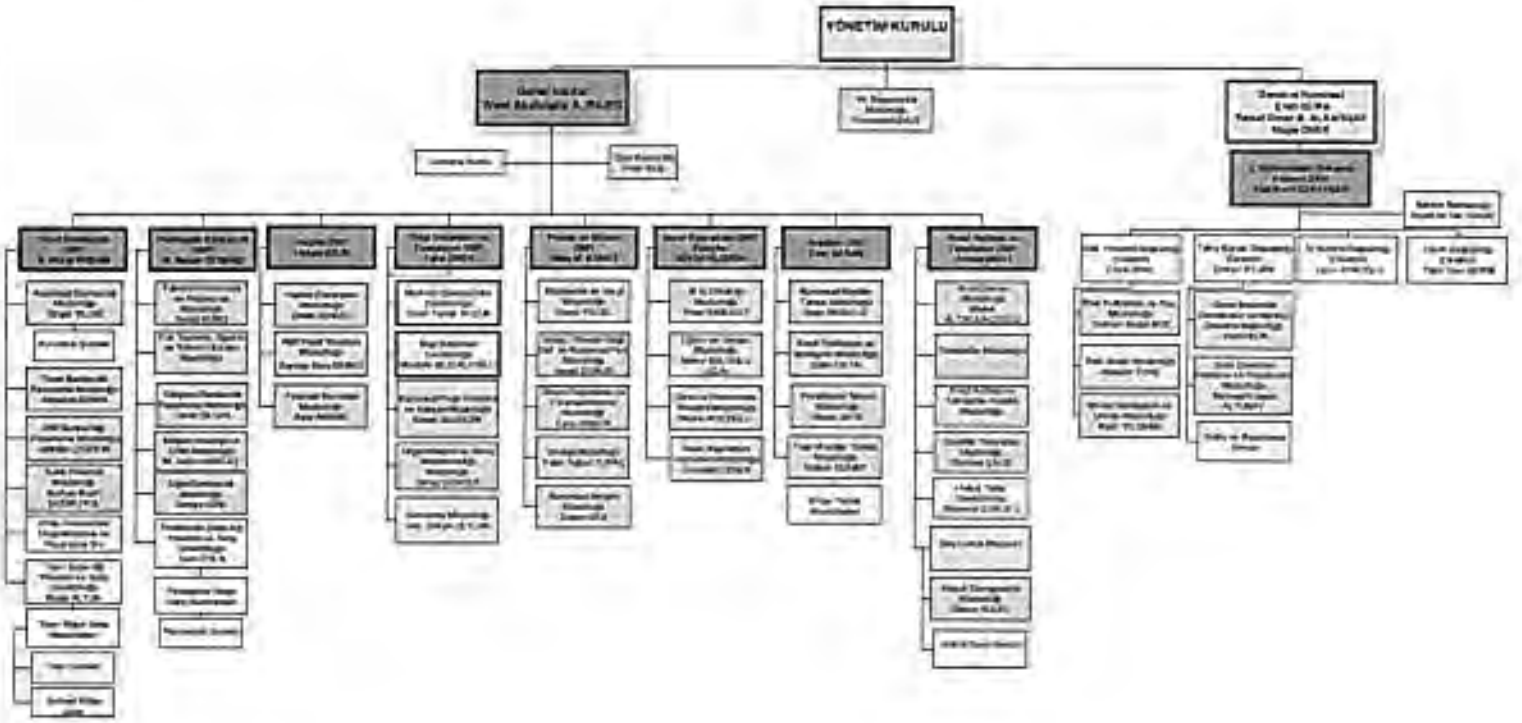
Türkiye'nin 2017 yılı performansı beklentilerin üzerinde gelirken, 2018 yılında da ekonomik göstergelerde ılımlı bir şekilde iyileşmelerin sürmesi beklenmektedir. Bu noktada Türkiye'de ihraç edilen menkul kıymetlerin, getiri arayışındaki yatırımcılar açısından cazip fırsatlar sunması dikkat çekmektedir. Türkiye ekonomisinin 2017 büyümesi beklentilerin üzerinde gelirken, 2018'de görece iyi bir büyüme yakalanması beklenmektedir. Zira kısa vadedeki belirsizliklere rağmen; Türkiye'nin jeostratejik konumu, güçlü iç dinamikleri ve ihracat odaklı büyüme perspektifi ile orta vadede refah seviyesini artırarak dünya ekonomisindeki payını yükselteceği öngörülmektedir. Düşük kamu borcu ve güçlü sermaye yapısına sahip bankacılık sektörü sayesinde, birçok gelişmiş ve gelişmekte olan ülkelerin aksine, Türkiye'de genişlemeci kamu maliyesi teşvikleri ile büyümenin önündeki aşağı yönlü riskleri sınırlayacak güçlü manevra alanı bulunmaktadır. Düşük volatilite ve fakat yüksek belirsizlik koşulları nedeniyle, söz konusu fırsatları etkin risk yönetimi ve stratejik yönetim ilkeleri ile uygulamayı prensip edinen Türkiye Finans Aktif – Pasif Yönetimi de, likidite rasyolarını optimum düzeyde tutarken banka kârlılığını maksimize edecek stratejilere odaklanmaktadır.

17 Ocak 2019

ESKİ ŞEKİL:

10.1 Fon kullanıcısı ve ihraççının genel organizasyon şeması:

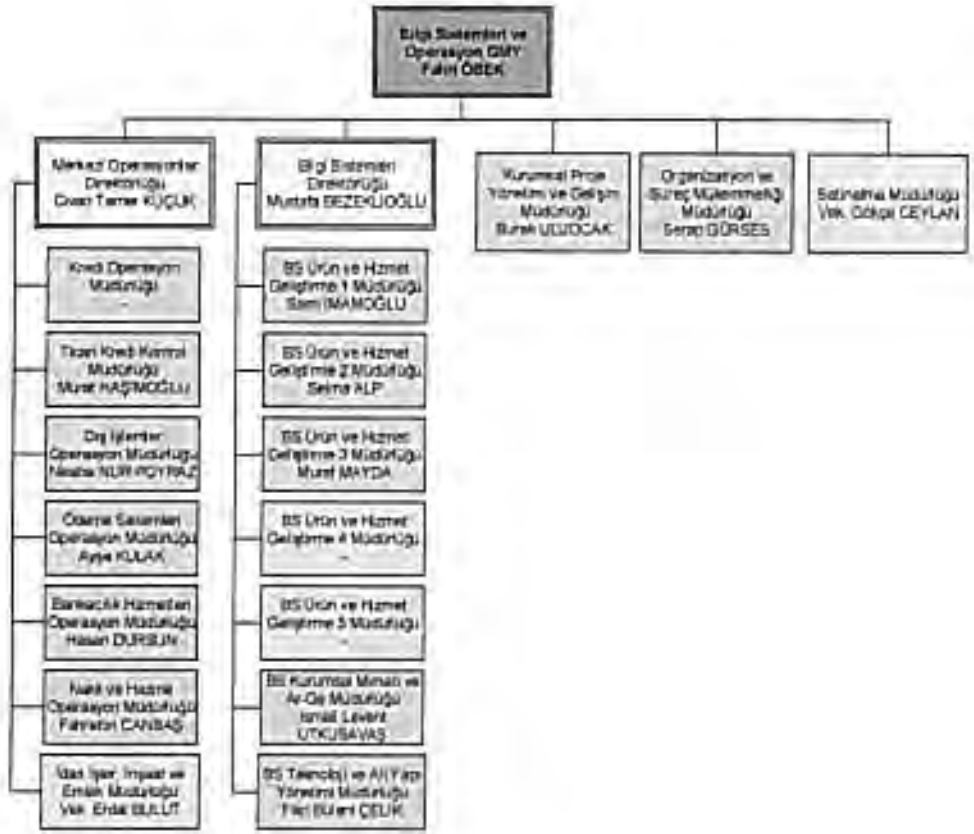
Fon kullanıcısının organizasyon şeması:



17 Ağustos 2010

T.C.

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

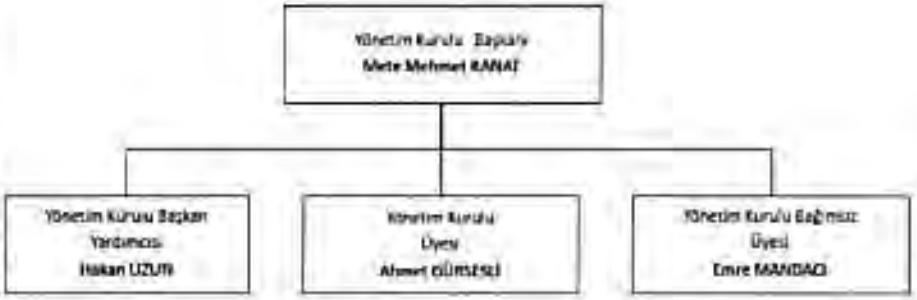


17 Aralık 2010

T.C.

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER

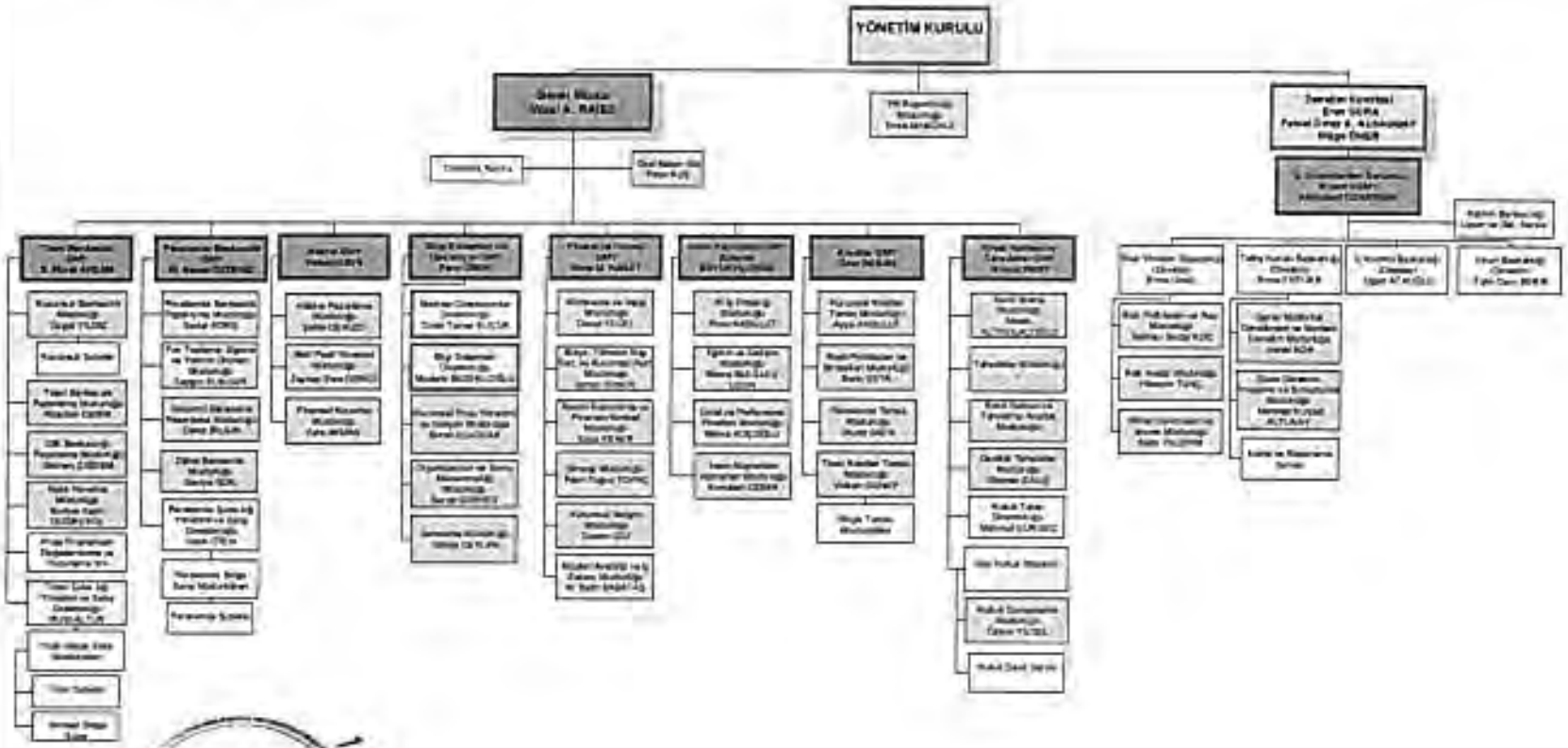
İhraççının genel organizasyon şeması:

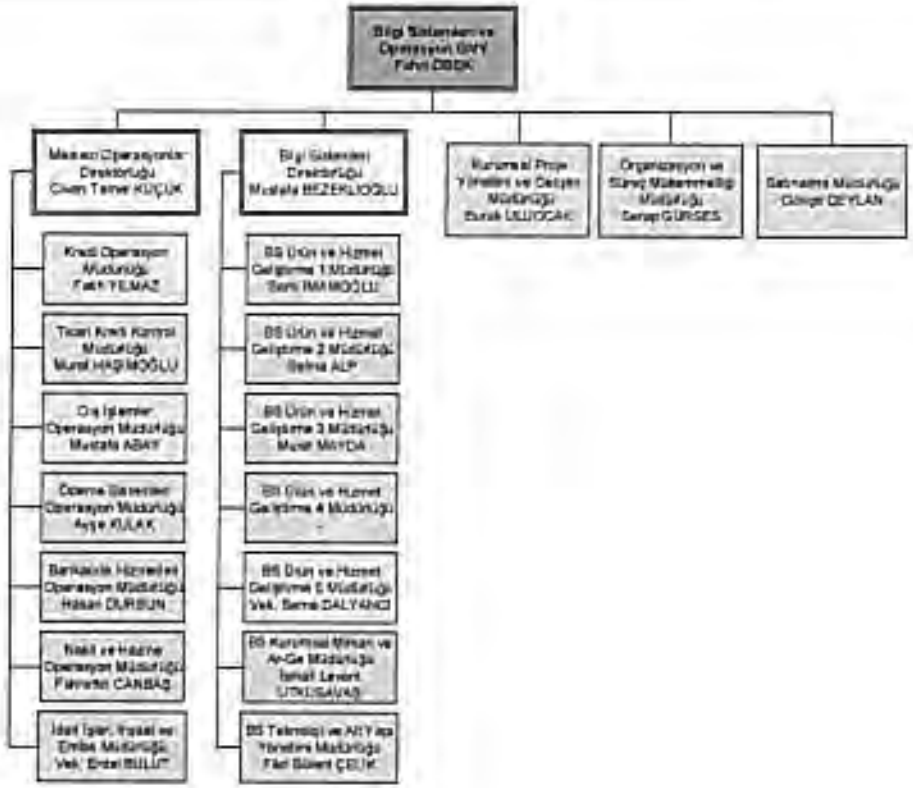


YENİ ŞEKİL:

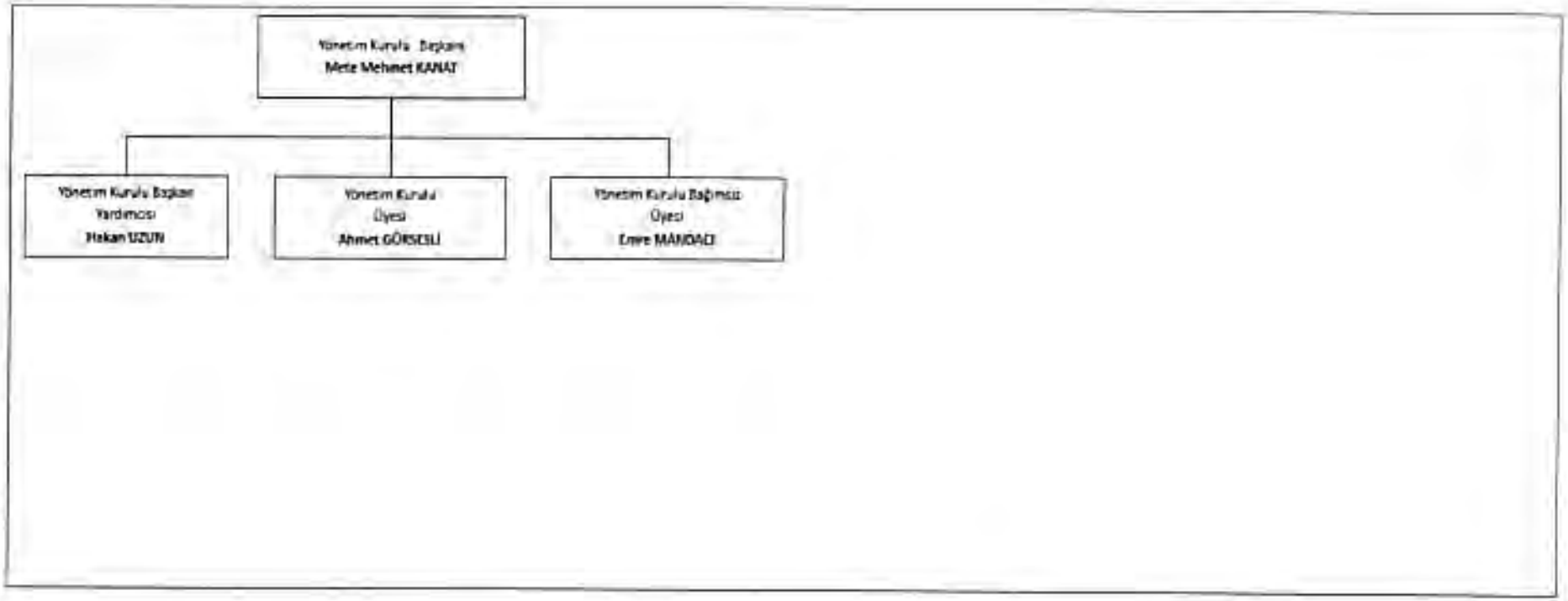
10.1 Fon kullanıcısı ve ihraçcının genel organizasyon şeması:

Fon kullanıcısının organizasyon şeması:





İhraçcının genel organizasyon şeması:


Yönetim Kurulu Başkanı
Mete Mehmet KANAT
Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı
Hakan UZUN
Yönetim Kurulu Üyesi
Ahmet GÖRSESLİ
Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi
Emre MANDACI

ESKİ ŞEKİL:

12.1. Son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla fon kullanıcısının ve ihraçcının ortaklık yapısı:

Fon Kullanıcısı için:

Tablo:1 Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi (*)

Ortağın:	Sermaye Payı / Oy Hakkı					
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	31/12/2015		31/12/2016		31/12/2017	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)	(TL)	(%)
The National Commercial Bank	1.742.676.447	%67,03	1.742.676.447	%67,03	1.742.676.447	%67,03
Güzde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	274.838.187	%10,57	274.838.187	%10,57	274.838.187	%10,57
Diğer	582.485.366	%22,40	582.485.366	%22,40	582.485.366	%22,40
TOPLAM	2.600.000.000	%100,00	2.600.000.000	%100,00	2.600.000.000	%100,00

*: TÜRKİYE FINANS son genel kurul toplantısı 22.03.2018 tarihinde yapılmıştır. Ortaklık yapısı bu ihraçcı bilgi dokümanının imza tarihi itibarı ile de geçerlidir.

Yukarıdaki tabloda TFKB nezdindeki doğrudan pay oranı %5 üzerinde olan pay sahiplerine ilişkin bilgiler verilmiştir. Buna ek olarak TMSF tarafından yönetilmekte olan paylar ile mahkeme kararı ile el konulan paylara ilişkin ayrıntılı tablo aşağıda yer almaktadır. El koyma kararı mülkiyetin kamuya devredildiği anlamına gelmemekte olup, el konulan paylar üzerindeki tasarruf yetkisi, el koyma kararı süresince kısıtlanmıştır.

ADI-SOYADI	DOĞRUDAN		Durum
	HİSSE %	HİSSE ADEDİ	
Boydak Holding A.Ş.	2,2342%	58.089.681	**TMSF yönetimindedir 2,2342%**
BEKİR BOYDAK	1,8952%	49.275.383	**Mahkeme kararıyla el konulmuş durumdadır. 9,8657%)**
EROL BOYDAK	0,4468%	11.617.849	
HACI BOYDAK	1,5200%	39.520.637	
MEMDUH BOYDAK	1,8952%	49.275.383	
ŞÜKRÜ BOYDAK	1,5800%	41.079.958	
İLYAS BOYDAK	0,4468%	11.617.849	
MUSTAFA BOYDAK (1963 - Sami oğlu)	1,8952%	49.275.383	
Huriye Boydak'ın mirasçıları	0,1863%	4.844.640	

Tablo :2 Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi (*)

Dolaylı Pay Sahibi	%	TL
SUUDİ KAMU YATIRIM FONU/SAUDI PUBLIC INVESTMENT FUND	%29,69	771.831.398
SUUDİ SOSYAL SİGORTA GENEL ORGANİZASYONU/ SAUDI GENERAL ORGANIZATION FOR SOCIAL INSURANCE	%6,70	174.267.645

SUUDI KAMU EMEKLILIK AJANSI/ SAUDI PUBLIC PENSION AGENCY	%6,73	174.964.715
DİĞER PAY SAHİPLERİ (NCB)	%23,91	621.612.689
MURAT ÜLKER	%5, ,0223	130.579.692
DİĞER	%27,49	726.743.861
TOPLAM	**%100**	**2.600.000.000**

İhraççı için:

Tablo:1 Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi(*)

Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı					
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	31/12/2015		31/12/2016		30/06/2017	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.	50.000	%100	50.000	%100	50.000	%100
TOPLAM	**50.000**	**%100**	**50.000**	**%100**	**50.000**	**%100**

*: VKŞ'nin son genel kurul toplantısı 27.03.2018 tarihinde yapılmıştır. Ortaklık yapısı bu ihraççı bilgi dokümanının imza tarihi itibarı ile de geçerlidir. İhraççının paylarının tamamına Türkiye Finans sahiptir. Türkiye Finans'ın ortaklık yapısı yukarıda yer almaktadır.

YENİ ŞEKİL:

12.1. Son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla fon kullanıcısının ve ihraççının ortaklık yapısı:

Fon Kullanıcısı için:

Tablo:1 Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi (*)

Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı					
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	31/12/2016		31/12/2017		30.06.2018	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)	(TL)	(%)
The National Commercial Bank	1.742.676.447	%67,03	1.742.676.447	%67,03	**1.742.676.447**	**%67,03**
Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	274.838.187	%10,57	274.838.187	%10,57	**274.838.187**	**%10,57**
Diğer	582.485.366	%22,40	582.485.366	%22,40	**582.485.366**	**%22,40**
TOPLAM	2.600.000.000	%100,00	2.600.000.000	%100,00	**2.600.000.000**	**%100,00**

TÜRKİYE FİNANS son genel kurul toplantısı 22.03.2018 tarihinde yapılmıştır. Ortaklık yapısı bu ihraççı bilgi dokümanının imza tarihi itibarı ile de geçerlidir.

Yukarıdaki tabloda TFKB nezdindeki doğrudan pay oranı %5 üzerinde olan pay sahiplerine ilişkin bilgiler verilmiştir. Buna ek olarak TMSF tarafından yönetilmekte olan paylar ile mahkeme kararı ile el konulan paylara ilişkin ayrıntılı tablo aşağıda yer almaktadır. El koyma kararı mülkiyetin kamuya devredildiği anlamına gelmemekte olup, el konulan paylar üzerindeki tasarruf yetkisi, el koyma kararı süresince kısıtlanmıştır.

ADI-SOYADI	DOĞRUDAN		Durum
	HİSSE %	HİSSE ADEDİ	
Boydak Holding A.Ş.	2,2342%	58.089.681	TMSF yönetimindedir (2,2342%)
BEKİR BOYDAK	1,8952%	49.275.383	Mahkeme kararıyla el konulmuş durumdadır. (9,8657%)
EROL BOYDAK	0,4468%	11.617.849	
HACI BOYDAK	1,5200%	39.520.637	
MEMDUH BOYDAK	1,8952%	49.275.383	
ŞÜKRÜ BOYDAK	1,5800%	41.079.958	
İLYAS BOYDAK	0,4468%	11.617.849	
MUSTAFA BOYDAK (1963 - Sami oğlu)	1,8952%	49.275.383	
Huriye Boydak'ın mirasçıları	0,1863%	4.844.640	

Tablo :2 Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi (*)

Dolaylı Pay Sahibi	%	TL
SUUDİ KAMU YATIRIM FONU/SAUDI PUBLIC INVESTMENT FUND	%29,69	771.831.398
SUUDİ SOSYAL SİGORTA GENEL ORGANIZASYONU/ SAUDI GENERAL ORGANIZATION FOR SOCIAL INSURANCE	%6,70	174.267.645
SUUDİ KAMU EMEKLİLİK AJANSI/ SAUDI PUBLIC PENSION AGENCY	%6,73	174.964.715
DİĞER PAY SAHİPLERİ (NCB)	%23,91	621.612.689
MURAT ÜLKER	%5,,0223	130.579.692
DİĞER	%27,49	726.743.861
TOPLAM	**%100**	**2.600.000.000**

İhraççı için:

Tablo:1 Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi(*)						
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı					
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	31/12/2016		31/12/2017		30.06.2018	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.	50.000	%100	50.000	%100	50.000	%100
TOPLAM	**50.000**	**%100**	**50.000**	**%100**	**50.000**	**%100**

*: VKŞ'nin son genel kurul toplantısı 27.03.2018 tarihinde yapılmıştır. Ortaklık yapısı bu ihraççı bilgi dokümanının imza tarihi itibarı ile de geçerlidir. İhraççının paylarının tamamına Türkiye Finans sahiptir. Türkiye Finans'ın ortaklık yapısı yukarıda yer almaktadır.

17 Ağustos 2018

ESKİ ŞEKİL:

12.3. Fon Kullanıcısı ve İhraççının sermayesini temsil eden paylar hakkında bilgi:

Fon Kullanıcısı için:

Grubu	Nama/Hamiline Olduğu	İmtiyazları	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
Yoktur	Nama	Yoktur	1	2.600.000.000	100%

Türkiye Finans'ın yüzde 60 hissesi, BDDK'nın 28 Şubat 2008 tarihli izniyle Suudi Arabistan'ın en büyük bankası olan National Commercial Bank (NCB) tarafından satın alınmıştır.

Ayrıca, 2008 yılında yapılan sermaye artışı ile Banka sermayesi önce 292.047.000 TL'den 800.000.000 TL'ye daha sonra 2012 yılında şirket sermayesinin 275.000.000 TL'si nakden, 700.000.000 TL'si bedelsiz olmak üzere 975.000.000 TL daha artırılarak 1.775.000.000 TL'ye yükseltilmiştir.

Türkiye Finans'ın, 29 Ağustos 2014 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Kararı ile 1.775.000.000 TL olan şirket sermayesinin 225.000.000 TL'sinin nakden, 600.000.000 TL'sinin bedelsiz olarak Genel Kurul Kararı uyarınca ayrılan yedek akçeden karşılanmak üzere 825.000.000 TL daha artırılarak 2.600.000.000 TL'ye yükseltilmesine karar verilmiş ve nakit olarak 29 Eylül 2014 tarihine kadar ödenmesi taahhüt edilen 100.000.000 TL ve 31 Ekim 2014 tarihine kadar ödenmesi taahhüt edilen 125.000.000 TL süreleri dahilinde ödenmiş ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun izni ile sermaye hesaplarına alınmıştır.

~~31.12.2017~~ tarihi itibarıyla, NCB % 67,03, Boydak Grubu % 22,34, Ülker Grubu % 10,57 oranındaki payları ile Türkiye Finans'ın yönetiminde stratejik ortaklık misyonlarını sürdürmektedir. 19 Kasım 2014 tarihi itibarıyla Türkiye Finans'ın ödenmiş sermayesi birim pay nominal değeri 1 TL olan 2.600.000.000 adet hisseden oluşmaktadır.

Son durum itibarıyla Boydak Grubunu oluşturan toplam % 22,34 oranındaki Türkiye Finans paylarının Türkiye Finans ana hissedarı NCB tarafından devir alınmasına ilişkin görüşmeler devam etmektedir. Konuyla ilgili ayrıntılı açıklamalara yukarıda madde 4.3.5'de yer verilmiştir.

Pay Sahipleri	Pay Tutarları (TL)	Pay Oranları (%)
The National Commercial Bank	1.742.676.447	%67,0260
Boydak Holding A.Ş. ve Boydak Ailesi	580.892.164	%22,3420
Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	274.838.187	%10,5707

İhraççı için:

Grubu	Nama/Hamiline Olduğu	İmtiyazları	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
Yoktur	Nama	Yoktur	1	50.000	100%

YENİ ŞEKİL:

12.3. Fon Kullanımı ve İhraççının sermayesini temsil eden paylar hakkında bilgi:

Fon Kullanımı için:

Grubu	Nama/Hamiline Olduğu	İmtiyazları	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
Yoktur	Nama	Yoktur	1	2.600.000.000	100%

Türkiye Finans'ın yüzde 60 hissesi, BDDK'nın 28 Şubat 2008 tarihli izniyle Suudi Arabistan'ın en büyük bankası olan National Commercial Bank (NCB) tarafından satın alınmıştır.

Ayrıca, 2008 yılında yapılan sermaye artışı ile Banka sermayesi önce 292.047.000 TL'den 800.000.000 TL'ye daha sonra 2012 yılında şirket sermayesinin 275.000.000 TL'si nakden, 700.000.000 TL'si bedelsiz olmak üzere 975.000.000 TL daha artırılarak 1.775.000.000 TL'ye yükseltilmiştir.

Türkiye Finans'ın, 29 Ağustos 2014 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Kararı ile 1.775.000.000 TL olan şirket sermayesinin 225.000.000 TL'sinin nakden, 600.000.000 TL'sinin bedelsiz olarak Genel Kurul Kararı uyarınca ayrılan yedek akçeden karşılanmak üzere 825.000.000 TL daha artırılarak 2.600.000.000 TL'ye yükseltilmesine karar verilmiş ve nakit olarak 29 Eylül 2014 tarihine kadar ödenmesi taahhüt edilen 100.000.000 TL ve 31 Ekim 2014 tarihine kadar ödenmesi taahhüt edilen 125.000.000 TL süreleri dahilinde ödenmiş ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun izni ile sermaye hesaplarına alınmıştır.

30.06.2018 tarihi itibarıyla, NCB % 67,03, Boydak Grubu % 22,34, Ülker Grubu % 10,57 oranındaki payları ile Türkiye Finans'ın yönetiminde stratejik ortaklık misyonlarını sürdürmektedir. 19 Kasım 2014 tarihi itibarıyla Türkiye Finans'ın ödenmiş sermayesi birim pay nominal değeri 1 TL olan 2.600.000.000 adet hisseden oluşmaktadır.

Son durum itibarıyla Boydak Grubunu oluşturan toplam % 22,34 oranındaki Türkiye Finans paylarının Türkiye Finans ana hissedarı NCB tarafından devir alınmasına ilişkin görüşmeler devam etmektedir. Konuyla ilgili ayrıntılı açıklamalara yukarıda madde 4.3.5'de yer verilmiştir.

Pay Sahipleri	Pay Tutarları (TL)	Pay Oranları (%)
The National Commercial Bank	1.742.676.447	%67,0260
Boydak Holding A.Ş. ve Boydak Grubu	580.892.164	%22,3420
Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş	274.838.187	%10,5707

İhraççı için:

Grubu	Nama/Hamiline Olduğu	İmtiyazları	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
Yoktur	Nama	Yoktur	1	50.000	100%

17 Ağustos 2018 T.C.

ESKİ ŞEKİL:

12.4. Fon Kullanıcısı ve İhraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Türkiye Finans'ın yönetim hakimiyetine The National Commercial Bank ("NCB") sahip olup, yönetim hakimiyetinin kaynağı sahip olunan pay ve pay miktarıdır. Türkiye Finans esas sözleşmesinde azınlık

hissedarlarını korumaya yönelik olarak önemli nitelikte bir kısım konulara ilişkin Genel Kurul ve Yönetim Kurulu kararlarının nitelikli çoğunlukla alınmasını gerektiren düzenlemeler bulunmaktadır.

Türkiye Finans Esas Sözleşmesi'nin 10.2'inci maddesinde, ~~Aliye Boydak, Arif Budak, Bekir Boydak, Deniz Boydak, Elif Boydağ, Erol Boydak, Fatma Konuk, Gülhanım Budak, Hacı Boydak, (Hacı) Mustafa Boydak, Huriye Boydak, İbrahim Boydak, İlyas Boydak, İsmail İlkkurşun, Mehmet Boydak, Mehmet Kılınç, Mehmet Konuk, Mehtap Boydak, Memduh Boydak, Meral Boydak, Mustafa (Sami) Boydak, Mustafa Budak, Müjgan Boydak, Nazif Türkoğlu, Nuran Şenozan, Sami Boydak, Şahnur Boydak, Şükran Bozdağ, Şükrü Boydak, Tülay Konuk, Türkan Boydak, Yusuf Akdağ, Yusuf Boydak, Boydak Holding A.Ş.,~~ Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. "**Mevcut Pay Sahipleri**", Türkiye Finns hakim pay sahibi NCB ise "**Çoğunluk Pay Sahibi**" olarak tanımlanmıştır.

Türkiye Finans esas sözleşmesinin 17/2 maddesine göre; "*Çoğunluk Pay Sahibi, (Genel Müdür de dâhil olmak üzere) beş (5) üyeyi aday gösterme hakkına sahiptir ve Mevcut Pay Sahipleri, Şirket'de tedavüldeki toplam payların %20'sinden az olmayan kısma sahip olduğu sürece, Mevcut Pay Sahipleri tarafından aday gösterilen iki (2) üyenin Yönetim Kurulu'na atanmasını sağlayacak şekilde oy kullanacaktır. Mevcut Pay Sahipleri, Şirket'de tedavüldeki payların %20'sinden az fakat %10'undan fazla paya sahip oldukları takdirde, Çoğunluk Pay Sahibi (Genel Müdür de dahil olmak üzere) altı (6) üyeyi aday gösterme hakkına sahiptir ve Mevcut Pay Sahipleri tarafından aday gösterilen bir (1) üyenin Yönetim Kurulu'na atanmasını sağlayacak şekilde oy kullanacaktır. Mevcut Pay Sahiplerinin Şirket'deki payı, tedavüldeki payların %10'unun altına düştüğü takdirde, Mevcut Pay Sahipleri'nin Yönetim Kurulu Üyesi aday gösterme hakkı olmayacaktır*". Bu hükme göre:

1) Yönetim Kurulu Üyelerinden Genel Müdür dahil 5 tanesi NCB tarafından aday gösterilecektir.
2) Mevcut Pay Sahiplerinin payları %20 üzerinde olduğu sürece 2 Yönetim Kurulu Üyesinin, %20'nin altında ve fakat %10'un üzerinde olduğu takdirde 1 Yönetim Kurulu Üyesinin Yönetim Kuruluna seçilmesi için NCB tarafından genel kurulda oy kullanılacaktır.

Bu çerçevede:

1) Mevcut Pay Sahipleri arasında, Boydak Holding A.Ş. ve Boydak Grubunda yer alan gerçek kişiler dışında, Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("**Gözde Girişim**")'de bulunmaktadır.
2) Bu kapsamda NCB, Gözde Girişim tarafından aday gösterilen bir kişinin de Yönetim Kuruluna atanması yönünde oy kullanabilir. NCB, Boydak Holding A.Ş. veya Boydak Grubundan herhangi bir kişinin göstereceği adayın Yönetim Kuruluna seçilmesi için genel kurulda oy kullanmak zorunda değildir.
3) Ayrıca, Türkiye Finans Esas Sözleşmesinin 9'uncu maddesine göre "*İşbu sözleşmede yer alan hiçbir hüküm paylara, pay gruplarına, pay sahiplerine ve pay sahibi gruplarına imtiyaz tanıma amacı taşımamaktadır ve hiçbir hüküm imtiyaz tanındığı şeklinde yorumlanmayacaktır.*" Bu kapsamda, Esas Sözleşme'nin 17/2 hükmü, Mevcut Pay Sahiplerine tanınmış bir imtiyaz niteliğinde değildir. Söz konusu Esas Sözleşme hükmü bir oy sözleşmesi olarak nitelendirilebilir. Bu nedenle, NCB tarafından söz konusu Esas Sözleşeme hükmüne aykırı hareket edilse dahi, bu durumun atanan Yönetim Kurulu Üyelerinin hukuki statüsü açısından herhangi bir sorun yaratmayacağı düşünülmektedir.
4) Keza, Türkiye Finans'ın 31 Mart 2017 tarihinde gerçekleştirilen genel kurulunda, Mevcut Pay Sahipleri tarafından herhangi kişi yönetim kurulu üyeliğine aday olarak gösterilmemiş ve NCB'nin, Gözde Girişim'in ve diğer bazı pay sahiplerinin olumlu oyuyla Türkiye Finans'ın esas sözleşmesine göre yönetim kurulunda bulunması gereken Bankacılık Kanunu'nun 23'üncü maddesine göre, yönetim kurulunun doğal üyesi olan genel müdür dışında 6 kişinin ataması genel kurul tarafından gerçekleştirilmiştir. ~~Atanan 6 yönetim kurulu üyesinden olan Bekir Berk Çektir 11.08.2017 tarihi itibarı ile görevinden istifa etmiştir. Kendisinden boşalan üyeliğe, 26.10.2017 tarihinde TTK 363. Madde çerçevesinde müteakip Genel Kurul'da onaya sunulmak üzere Müge Öner atanmıştır. Müge Öner'in mezkur atamasına ilişkin konu, Banka'nın 22 Mart 2018 tarihinde gerçekleştirilen Olağan Genel Kurul toplantısında onaya sunulmuş olup bahis konusu atama oy çokluğu ile onaylanmıştır.~~ Bu

kapsamda, Türkiye Finans'ın doğal yönetim kurulu üyesi olan Genel Müdür dahil 7 kişiden müteşekkil Yönetim Kurulu, hukuki usul ve esaslar dairesinde atanan ve görevlerini sürdüren 7 üye ile oluşumunu tamamlamış ve aktif şekilde görevini sürdürmektedir.

Türkiye Finans esas sözleşmesinin 17/4 hükmü gereğince, "*Bu esas sözleşme veya Kanun ile aksi öngörülmediği sürece, toplantı nisabı, Yönetim Kurulu Üyeleri'nin en az beşinin (5) katılımı ile teşkil edilecektir ve Yönetim Kurulu kararları, mevcut üyelerin çoğunluğuyla alınacaktır.*"

Türkiye Finans esas sözleşmesinin 17/5 hükmüne göre ise; "*Aşağıda (i) den (iv) e kadar listelenen bentlerde belirtilen konularda ("Yönetim Kurulu Ortak Karar Verilmesi Gereken Hususlar")*

(a) Mevcut Pay Sahipleri'nin Şirket'teki pay oranının Şirket'in tedavüldeki toplam paylarının %20 sinden az olmadığı hallerde, en az altı (6) Yönetim Kurulu Üyesi ile teşkil edilen nisap ile toplanan Yönetim Kurulu, en az altı (6) üyesinin olumlu oyu ile usulüne uygun, geçerli ve bağlayıcı karar alabilecektir.
(b) Eski mevcut Pay Sahipleri'nin Şirket'teki pay oranının Şirket'in tedavüldeki toplam paylarının %20 sinden az fakat %10 undan fazla olduğu hallerde, en az yedi (7) Yönetim Kurulu Üyesi ile teşkil edilen nisap ile toplanan Yönetim Kurulu, en az yedi (7) üyesinin olumlu oyu ile usulüne uygun, geçerli ve bağlayıcı karar alabilecektir.
(c) Mevcut Pay Sahipleri'nin Şirket'teki pay oranının Şirket'in tedavüldeki toplam paylarının %10 unundan az olduğu hallerde toplantı ve karar yeter sayısı, Yönetim Kurulu Üyeleri'nin çoğunluğu olacaktır. Yönetim Kurulunun Ortak Karar Verilmesi Gereken Hususlar aşağıdaki gibidir;
(i) Değeri toplamda, her bir kişi için, Şirket sermayesinin %10'unu aşan, diğer kişilerin sermayesine yapılan yatırımlar veya gayrimenkul alımları;
(ii) Değeri münferiden, Şirket sermayesinin %15'ini aşan kredi veya diğer yatırım aracı ihracı;
(iii) 17.5 (ii). maddede öngörülenler hariç olmak üzere değeri münferiden 15.000.000 Amerikan Dolarını aşan varlık iktisabı;
(iv) Genel Kurul Ortak Karar Verilmesi Gereken Hususlara ilişkin kararlar.

Bu çerçevede:

1) Halihazırda, Mevcut Pay Sahipleri'nin Türkiye Finans nezdindeki pay sahipliği oranı %32,9127 (%22,3420 Boydak Grubuna ait, %10,5707 Gözde Girişim'e ait).
2) Bu nedenle, yönetim kurulu, esas sözleşmenin 17.5 hükmünde belirtilen Yönetim Kurulu Ortak Karar Verilmesi Gereken Hususlar ile ilgili dahi, 6 Yönetim Kurulu Üyesi ile karar alabilecektir.Halihazırda Türkiye Finans'ın esas sözleşmesi kapsamında yönetim kurulunda bulunması gereken tüm üyelerin atanması mevzuat ve esas sözleşmeye uygun şekilde yapılmıştır.
3) Ayrıca, yukarıda belirtildiği üzere, Mevcut Pay Sahiplerinden Gözde Girişim tarafından aday gösterilen kişiler içinde NCB Genel Kurulda, söz konusu kişilerin Yönetim Kurulu Üyeliğine seçilmeleri konusunda oy kullanabilecektir.
4) Keza, yukarıda belirtildiği üzere Türkiye Finans Genel Kurulu tarafından Mevcut Pay Sahipleri için belirlenen 2 kişi için Yönetim Kurulu Üyesi olarak atanması, söz konusu Yönetim Kurulu Üyelerinin hukuki statüsünü etkilememektedir.
5) Keza, Türkiye Finans Yönetim Kurulunun TTK m. 363 hükmü çerçevesinde boşalan Yönetim Kurulu Üyeliklerine atama yapması, gerek Mevcut Pay Sahiplerinden boşalan Yönetim Kurulu Üyelikleri için aday gösterilmemesi gerekse, yukarıda açıklandığı üzere, Mevcut Pay Sahiplerine ilişkin hükmün imtiyaz teşkil etmemesi nedeniyle hukuken herhangi bir sorun ve risk teşkil etmemektedir.
6) Ayrıca yukarıda belirtilen kararlar önemli nitelikte kararlar olup, Türkiye Finans'ın olağan günlük faaliyetleri ile ilgili kararlar değildir.

Bu nedenlerde ötürü, Türkiye Finans esas sözleşmesinin 17/4 ve 17/5 hükümlerinin Türkiye Finans açısından risk teşkil etmediği düşünülmektedir

Türkiye Finans'ın esas sözleşmesinin 10/3 hükmüne göre, Çoğunluk Pay Sahipleri tarafından atanmış yönetim kurulu üyeleri, yönetim kurulu nezdindeki komitelerden her birisinde, Mevcut Pay Sahiplerince belirlenmiş bir yönetim kurulu üyesinin bulunmasını sağlayacaklardır. Bu kapsamda, yukarda açıklamış olduğumuz gibi, NCB tarafından atanan yönetim kurulu üyeleri Gözde Girişim tarafından belirlenen yönetim kurulu üyesini, Türkiye Finans'ın yönetim kurulu nezdindeki komitelerine atayabilecektir. Keza yukarıda belirtildiği üzere, Türkiye Finans Yönetim Kurulu'na Mevcut Pay Sahipleri tarafından aday gösterilmediğinden, Türkiye Finans nezdindeki yönetim kurulu düzeyindeki komite üyeliklerine NCB tarafından aday gösterilen ve Türkiye Finans Genel Kurulunca atanan yönetim kurulu üyeleri ve Bankacılık Kanunu'nun 23'üncü maddesine göre, yönetim kurulunun doğal üyesi olan genel müdür atanmıştır. Bu kapsamda, NCB tarafından aday gösterilen yönetim kurulu üyeleri arasından seçilen yönetim kurulu nezdindeki komite üyelerinin, üyelik vasfına ilişkin hukuki sorun yaratabilecek herhangi bir durum olmadığı düşünülmektedir.

Türkiye Finans'ın Esas Sözleşmesinin 11/3 maddesine göre; "*Aşağıdaki konular ("Genel Kurul Müşterek Karar Verilmesi Gereken Hususlar") Şirketin toplam paylarının en az yüzde seksenine (%80) sahip pay sahiplerinin bizzat veya vekalet yoluyla hazır bulunmasıyla teşkil edilecek toplantıda usule uygun olarak kabul edilen bir karar ile kararı bağlanabilecek ve bu bağlamda kararlar, Şirket paylarının en az yüzde seksenini (%80) temsil eden payların olumlu oyuyla alınacaktır:*

(i) Şirket'in iş kolunu yönelik önemli değişiklikler;
(ii) İşbu esas sözleşmenin 11. maddesi (Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul) ve 17. maddesinde (Yönetim Kurulu) yapılacak değişiklikler;
(iii) Pay sahiplerinden birinin ön alım hakkına getirilen sınırlamalar ve
(iv) Şirket'in tasfiyesi, feshi, infisalı veya birleşmesi.".

Türkiye Finans'ın mevcut pay sahipliği yapısına göre, NCB %67,0260, Boydak Grubu toplamda %22,3420*, Gözde Girişim, ise %10,5707'sini elinde bulundurmaktadır. Bu kapsamda, yukarıda belirtilen nitelikteki kararların alınabilmesi için NCB'nin tek başına Genel Kurulda kullanacağı oy yeterli olmamaktadır.

Bununla birlikte, yukarda belirtilen kararlar, Türkiye Finans'ın olağan faaliyet konusu ile ilgili olmayıp önemli nitelikteki işlemlerdir. Bu nedenle, Boydak Grubu hakkındaki son gelişmelerin, alınacak Genel Kurul kararları açısından risk teşkil etmediği düşünülmektedir. Ayrıca, Boydak Grubundaki payların NCB tarafından devralınması işleminin tamamlanması akabinde, NCB'nin toplam payının toplam esas sermayeye oranı %80'nin üzerine çıkacaktır. Böylece yukarıda belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin olarak dahi NCB tek başına karar verebilecek seviyede paya sahip olacaktır.

Fon Kullanıcısının Esas Sözleşmesinde yer alan bu düzenlemeler dışında, hakimiyet ve hakimiyetin kötüye kullanılmasına ilişkin Türk Ticaret Kanunu, Bankacılık Kanunu ve diğer ilgili mevzuatın düzenlemeleri esastır.

*Boydak Grubunda yer alan ve Türkiye Finans'ın esas sermayesini oluşturan payların %2,2342'sinin sahibi olan Boydak Holding A.Ş.'nin yönetimi TMSF'de olduğundan, Boydak Holding A.Ş.'nin sahip olduğu oy hakkı TMSF veya TMSF tarafından belirlenecek kişiler tarafından kullanılacaktır. Üzerinde el koyma kararı bulunan %9,8657'lik pay ile ilgili olarak ise, el koyma kararı sadece paylar üzerindeki tasarruf yetkisini kısıtladığından, pay sahipliğinden kaynaklanan oy hakkını kısıtlamadığından, paylarına el konulan pay sahiplerinin oy hakkı, pay sahiplerince kullanılmaya devam edilecektir.

17 Ağustos 2018

YENİ ŞEKİL:

12.4. Fon Kullanıcısı ve İhraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Türkiye Finans'ın yönetim hakimiyetine The National Commercial Bank (**"NCB"**) sahip olup, yönetim hakimiyetinin kaynağı sahip olunan pay ve pay miktarıdır. Türkiye Finans esas sözleşmesinde azınlık hissedarların korumaya yönelik olarak önemli nitelikte bir kısım konulara ilişkin Genel Kurul ve Yönetim Kurulu kararlarının nitelikli çoğunlukla alınmasını gerektiren düzenlemeler bulunmaktadır.

Türkiye Finans Esas Sözleşmesi'nin 10.2'inci maddesinde, Boydak Grubunda yer alan bazı gerçek kişiler ile Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. **"Mevcut Pay Sahipleri"**, Türkiye Finans hakim pay sahibi NCB ise **"Çoğunluk Pay Sahibi"** olarak tanımlanmıştır.

Türkiye Finans esas sözleşmesinin 17/2 maddesine göre; "*Çoğunluk Pay Sahibi, (Genel Müdür de dâhil olmak üzere) beş (5) üyeyi aday gösterme hakkına sahiptir ve Mevcut Pay Sahipleri, Şirket'de tedavüldeki toplam payların %20'sinden az olmayan kısma sahip olduğu sürece, Mevcut Pay Sahipleri tarafından aday gösterilen iki (2) üyenin Yönetim Kurulu'na atanmasını sağlayacak şekilde oy kullanacaktır. Mevcut Pay Sahipleri, Şirket'de tedavüldeki payların %20'sinden az fakat %10'undan fazla paya sahip oldukları takdirde, Çoğunluk Pay Sahibi (Genel Müdür de dahil olmak üzere) altı (6) üyeyi aday gösterme hakkına sahiptir ve Mevcut Pay Sahipleri tarafından aday gösterilen bir (1) üyenin Yönetim Kurulu'na atanmasını sağlayacak şekilde oy kullanacaktır. Mevcut Pay Sahiplerinin Şirket'deki payı, tedavüldeki payların %10'unun altına düştüğü takdirde, Mevcut Pay Sahipleri'nin Yönetim Kurulu Üyesi aday gösterme hakkı olmayacaktır*". Bu hükme göre:

3) Yönetim Kurulu Üyelerinden Genel Müdür dahil 5 tanesi NCB tarafından aday gösterilecektir.
4) Mevcut Pay Sahiplerinin payları %20 üzerinde olduğu sürece 2 Yönetim Kurulu Üyesinin, %20'nin altında ve fakat %10'un üzerinde olduğu takdirde 1 Yönetim Kurulu Üyesinin Yönetim Kuruluna seçilmesi için NCB tarafından genel kurulda oy kullanılacaktır.

Bu çerçevede:

5) Mevcut Pay Sahipleri arasında, Boydak Holding A.Ş. ve Boydak Grubunda yer alan gerçek kişiler dışında, Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. (**"Gözde Girişim"**)'de bulunmaktadır.
6) Bu kapsamda NCB, Gözde Girişim tarafından aday gösterilen bir kişinin de Yönetim Kuruluna atanması yönünde oy kullanabilir. NCB, Boydak Holding A.Ş. veya Boydak Grubundan herhangi bir kişinin göstereceği adayın Yönetim Kuruluna seçilmesi için genel kurulda oy kullanmak zorunda değildir.
7) Ayrıca, Türkiye Finans Esas Sözleşmesinin 9'uncu maddesine göre "*İşbu sözleşmede yer alan hiçbir hüküm paylara, pay gruplarına, pay sahiplerine ve pay sahibi gruplarına imtiyaz tanıma amacı taşımamaktadır ve hiçbir hüküm imtiyaz tanındığı şeklinde yorumlanmayacaktır.*" Bu kapsamda, Esas Sözleşme'nin 17/2 hükmü, Mevcut Pay Sahiplerine tanınmış bir imtiyaz niteliğinde değildir. Söz konusu Esas Sözleşme hükmü bir oy sözleşmesi olarak nitelendirilebilir. Bu nedenle, NCB tarafından söz konusu Esas Sözleşeme hükmüne aykırı hareket edilse dahi, bu durumun atanan Yönetim Kurulu Üyelerinin hukuki statüsü açısından herhangi bir sorun yaratmayacağı düşünülmektedir.
8) Keza, Türkiye Finans'ın 31 Mart 2017 tarihinde gerçekleştirilen genel kurulunda, Mevcut Pay Sahipleri tarafından herhangi kişi yönetim kurulu üyeliğine aday olarak gösterilmemiş ve NCB'nin, Gözde Girişim'in ve diğer bazı pay sahiplerinin olumlu oyuyla Türkiye Finans'ın esas sözleşmesine göre yönetim kurulunda bulunması gereken Bankacılık Kanunu'nun 23'üncü maddesine göre, yönetim kurulunun doğal üyesi olan genel müdür dışında 6 kişinin ataması genel kurul tarafından gerçekleştirilmiştir. Bu kapsamda, Türkiye Finans'ın doğal yönetim kurulu üyesi olan Genel Müdür dahil 7 kişiden müteşekkil Yönetim Kurulu, hukuki usul ve esaslar dairesinde atanan ve görevlerini sürdüren 7 üye ile oluşumunu tamamlamış ve aktif şekilde görevini sürdürmektedir.

Türkiye Finans esas sözleşmesinin 17/4 hükmü gereğince, *"Bu esas sözleşme veya Kanun ile aksi öngörülmedikçe sürece, toplantı nisabı, Yönetim Kurulu Üyeleri'nin en az beşinin (5) katılımı ile teşkil edilecektir ve Yönetim Kurulu kararları, mevcut üyelerin çoğunluğuyla alınacaktır."*

Türkiye Finans esas sözleşmesinin 17/5 hükmüne göre ise; *"Aşağıda (i) den (iv) e kadar listelenen bentlerde belirtilen konularda ("Yönetim Kurulu Ortak Karar Verilmesi Gereken Hususlar")*

(d) Mevcut Pay Sahipleri'nin Şirket'teki pay oranının Şirket'in tedavüldeki toplam paylarının %20 sinden az olmadığı hallerde, en az altı (6) Yönetim Kurulu Üyesi ile teşkil edilen nisap ile toplanan Yönetim Kurulu, en az altı (6) üyesinin olumlu oyu ile usulüne uygun, geçerli ve bağlayıcı karar alabilecektir.

(e) Eski mevcut Pay Sahipleri'nin Şirket'teki pay oranının Şirket'in tedavüldeki toplam paylarının %20 sinden az fakat %10 undan fazla olduğu hallerde, en az yedi (7) Yönetim Kurulu Üyesi ile teşkil edilen nisap ile toplanan Yönetim Kurulu, en az yedi (7) üyesinin olumlu oyu ile usulüne uygun, geçerli ve bağlayıcı karar alabilecektir.

(f) Mevcut Pay Sahipleri'nin Şirket'teki pay oranının Şirket'in tedavüldeki toplam paylarının %10 unundan az olduğu hallerde toplantı ve karar yeter sayısı, Yönetim Kurulu Üyeleri'nin çoğunluğu olacaktır. Yönetim Kurulunun Ortak Karar Verilmesi Gereken Hususlar aşağıdaki gibidir;

(v) Değeri toplamda, her bir kişi için, Şirket sermayesinin %10'unu aşan, diğer kişilerin sermayesine yapılan yatırımlar veya gayrimenkul alımları;

(vi) Değeri münferiden, Şirket sermayesinin %15'ini aşan kredi veya diğer yatırım aracı ihracı;

(vii) 17.5 (ii). maddede öngörülenler hariç olmak üzere değeri münferiden 15,000,000 Amerikan Dolarını aşan varlık iktisabı;

(viii) Genel Kurul Ortak Karar Verilmesi Gereken Hususlara ilişkin kararlar.

Bu çerçevede:

7) Halihazırda, Mevcut Pay Sahipleri'nin Türkiye Finans nezdindeki pay sahipliği oranı %32,9127 (%22,3420 Boydak Grubuna ait, %10,5707 Gözde Girişim'e ait).
8) Bu nedenle, yönetim kurulu, esas sözleşmenin 17.5 hükmünde belirtilen Yönetim Kurulu Ortak Karar Verilmesi Gereken Hususlar ile ilgili dahi, 6 Yönetim Kurulu Üyesi ile karar alabilecektir.Halihazırda Türkiye Finans'ın esas sözleşmesi kapsamında yönetim kurulunda bulunması gereken tüm üyelerin atanması mevzuat ve esas sözleşmeye uygun şekilde yapılmıştır.
9) Ayrıca, yukarıda belirtildiği üzere, Mevcut Pay Sahiplerinden Gözde Girişim tarafından aday gösterilen kişiler içinde NCB Genel Kurulda, söz konusu kişilerin Yönetim Kurulu Üyeliğine seçilmeleri konusunda oy kullanabilecektir.
10) Keza, yukarıda belirtildiği üzere Türkiye Finans Genel Kurulu tarafından Mevcut Pay Sahipleri için belirlenen 2 kişi için Yönetim Kurulu Üyesi olarak atanması, söz konusu Yönetim Kurulu Üyelerinin hukuki statüsünü etkilememektedir.
11) Keza, Türkiye Finans Yönetim Kurulunun TTK m. 363 hükmü çerçevesinde boşalan Yönetim Kurulu Üyeliklerine atama yapması, gerek Mevcut Pay Sahiplerinden boşalan Yönetim Kurulu Üyelikleri için aday gösterilmemesi gerekse, yukarıda açıklandığı üzere, Mevcut Pay Sahiplerine ilişkin hükmün imtiyaz teşkil etmemesi nedeniyle hukuken herhangi bir sorun ve risk teşkil etmemektedir.
12) Ayrıca yukarıda belirtilen kararlar önemli nitelikte kararlar olup, Türkiye Finans'ın olağan günlük faaliyetleri ile ilgili kararlar değildir.

Bu nedenlerde ötürü, Türkiye Finans esas sözleşmesinin 17/4 ve 17/5 hükümlerinin Türkiye Finans açısından risk teşkil etmediği düşünülmektedir

17

Türkiye Finans'ın esas sözleşmesinin 10/3 hükmüne göre, Çoğunluk Pay Sahipleri tarafından atanmış yönetim kurulu üyeleri, yönetim kurulu nezdindeki komitelerden her birisinde, Mevcut Pay Sahiplerince belirlenmiş bir yönetim kurulu üyesinin bulunmasını sağlayacaklardır. Bu kapsamda, yukarda açıklamış olduğumuz gibi, NCB tarafından atanan yönetim kurulu üyeleri Gözde Girişim tarafından belirlenen yönetim kurulu üyesini, Türkiye Finans'ın yönetim kurulu nezdindeki komitelerine atayabilecektir. Keza yukarıda

belirtildiği üzere, Türkiye Finans Yönetim Kurulu'na Mevcut Pay Sahipleri tarafından aday gösterilmediğinden, Türkiye Finans nezdindeki yönetim kurulu düzeyindeki komite üyeliklerine NCB tarafından aday gösterilen ve Türkiye Finans Genel Kurulunca atanan yönetim kurulu üyeleri ve Bankacılık Kanunu'nun 23'üncü maddesine göre, yönetim kurulunun doğal üyesi olan genel müdür atanmıştır. Bu kapsamda, NCB tarafından aday gösterilen yönetim kurulu üyeleri arasından seçilen yönetim kurulu nezdindeki komite üyelerinin, üyelik vasfına ilişkin hukuki sorun yaratabilecek herhangi bir durum olmadığı düşünülmektedir.

Türkiye Finans'ın Esas Sözleşmesinin 11/3 maddesine göre; *"Aşağıdaki konular ("Genel Kurul Müşterek Karar Verilmesi Gereken Hususlar") Şirketin toplam paylarının en az yüzde seksenine (%80) sahip pay sahiplerinin bizzat veya vekalet yoluyla hazır bulunmasıyla teşkil edilecek toplantıda usule uygun olarak kabul edilen bir karar ile karara bağlanabilecek ve bu bağlamda kararlar, Şirket paylarının en az yüzde seksenini (%80) temsil eden payların olumlu oyuyla alınacaktır:*

(v) Şirket'in iş kolunu yönelik önemli değişiklikler;
(vi) İşbu esas sözleşmenin 11. maddesi (Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul) ve 17. maddesinde (Yönetim Kurulu) yapılacak değişiklikler;
(vii) Pay sahiplerinden birinin ön alım hakkına getirilen sınırlamalar ve
(viii) Şirket'in tasfiyesi, feshi, infisahı veya birleşmesi.".

Türkiye Finans'ın mevcut pay sahipliği yapısına göre, NCB %67,0260, Boydak Grubu toplamda % 22,3420*, Gözde Girişim, ise %10,5707'sini elinde bulundurmaktadır. Bu kapsamda, yukarıda belirtilen nitelikteki kararların alınabilmesi için NCB'nin tek başına Genel Kurulda kullanacağı oy yeterli olmamaktadır.

Bununla birlikte, yukarda belirtilen kararlar, Türkiye Finans'ın olağan faaliyet konusu ile ilgili olmayıp önemli nitelikteki işlemlerdir. Bu nedenle, Boydak Grubu hakkındaki son gelişmelerin, alınacak Genel Kurul kararları açısından risk teşkil etmediği düşünülmektedir. Ayrıca, Boydak Grubundaki payların NCB tarafından devralınması işleminin tamamlanması akabinde, NCB'nin toplam payının toplam esas sermayeye oranı %80'nin üzerine çıkacaktır. Böylece yukarıda belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin olarak dahi NCB tek başına karar verebilecek seviyede paya sahip olacaktır.

Fon Kullanıcısının Esas Sözleşmesinde yer alan bu düzenlemeler dışında, hakimiyet ve hakimiyetin kötüye kullanılmasına ilişkin Türk Ticaret Kanunu, Bankacılık Kanunu ve diğer ilgili mevzuatın düzenlemeleri esastır.

*Boydak Grubunda yer alan ve Türkiye Finans'ın esas sermayesini oluşturan payların %2,2342'sinin sahibi olan Boydak Holding A.Ş.'nin yönetimi TMSF'de olduğundan, Boydak Holding A.Ş.'nin sahip olduğu oy hakkı TMSF veya TMSF tarafından belirlenecek kişiler tarafından kullanılacaktır. Üzerinde el koyma kararı bulunan %9,8657'lik pay ile ilgili olarak ise, el koyma kararı sadece paylar üzerindeki tasarruf yetkisini kısıtladığından, pay sahipliğinden kaynaklanan oy hakkını kısıtlamadığından, paylarına el konulan pay sahiplerinin oy hakkı, pay sahiplerince kullanılmaya devam edilecektir.

ESKİ ŞEKİL:

13. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

17 Ekim 2018

a) Fon Kullanıcısı

Fon Kullanıcısının Seçilmiş Aktif/Pasif Hesapları (Bin TL)	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
Net Kullandırılan Fonlar (Kiralama işlemlerinden alacaklar hariç)	25.438.310	25.699.683	27.114.891
Takibe Giden Alacaklar	1.414.992	1.394.324	1.250.842

Aktif Toplamı	39.003.824	38.761.885	38.535.576
Toplanan Fonlar	22.030.094	21.064.220	22.176.719
Özkaynaklar	4.039.568	3.638.257	3.348.001
Seçilmiş Gelir Tablosu Hesapları (Bin TL)	**01.01.2017 31.12.2017**	**01.01.2016 31.12.2016**	**01.01.2015 31.12.2015**
Kar Payı Gelirleri	2.896.490	2.978.046	2.779.999
Kar Payı Giderleri	(1.445.034)	(1.468.5069)	(1.375.736)
Kredi ve Diğer Alacaklar Değer Düşüklüğü Karşılığı	(580.567)	(850.327)	(551.273)
Net Dönem Karı	375.372	296.194	264.498

Nakit ve nakit benzeri kalemler, nakit para, vadesiz mevduat hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır. Bu varlıkların defter değeri gerçeğe uygun değerleridir.

Krediler ise elde etme maliyeti ile muhasebeleştirilmekte, iç verim oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilen değerleri üzerinden değerlenmektedir. İç verim oranı yöntemi, kredilerin reeskontunun hesaplamasında kullanılan bir yöntem olup hesaplamada kredinin taksit kartı, kredinin kalan anapara tutarı ve taksit gün sayısı verileri esas alınır. Bunların teminatı olarak alınan varlıklarla ilgili olarak ödenen harç, işlem gideri ve bunun gibi diğer masraflar işlem maliyetinin bir bölümü olarak kabul edilmektedir.

Nakdi krediler içerisinde izlenen bireysel ve kurumsal krediler içeriklerine göre, Tek Düzen Hesap Planı'nda (**"THP"**) belirtilen hesaplarda orijinal bakiyelerine göre muhasebeleştirilmektedir. Dövize endeksli bireysel ve ticari krediler, açılış tarihindeki kurdan Türk Lirası karşılıkları üzerinden Türk Parası (**"TP"**) hesaplarda izlenmektedir. Geri ödemeler, ödeme tarihindeki kur üzerinden hesaplanmakta, oluşan kur farkları gelir-gider hesaplarına yansıtılmaktadır.

Sorunlu hale gelmiş olarak kabul edilen krediler, Bankalarca Kredilerin ve Diğer Alacakların Niteliklerinin belirlenmesi ve Bunlar için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik yer alan esaslar çerçevesinde sınıflandırılmakta ve buna göre özel karşılıklar ayrılmaktadır.

Yapılan kısmi tahsilatlar, alacağa ilişkin karşılık ayrılan yıl içerisinde gerçekleştirildiklerinde, karşılık işleminin kısmen iptali yoluna gidilmekte, geçmiş yıllarda gerçekleşmiş ise "Geçmiş Yıllar Giderlerine Ait Tahsilatlar" hesabında izlenmektedir.

Özel karşılıkların dışında, Türkiye Finans yukarıda belirtilen yönetmelik hükümleri çerçevesinde kredi ve diğer alacakları için genel kredi karşılığı ayırmaktadır.

~~31.12.2017 itibarıyla Banka'nın toplam aktifleri 39 milyar TL'dir. Toplam aktifler içerisinde %69 payı bulunan, kiralama işlemlerinden alacaklar dahil kullandırılan fonlar toplamı 26,8 milyar TL seviyesindedir. Satılmaya hazır finansal varlıklar kalemi 31.12.2016 seviyesi olan 2,9 milyar TL'den 31.12.2017'de 3,1 milyar TL'ye ulaşmıştır.~~

~~Toplanan fonlar, 31.12.2017 itibarıyla, 31.12.2016 seviyesi olan 21,1 milyar TL'den, 22,1 milyar TL seviyesine yükselmiştir.~~

~~Toplanan fonlar, alınan krediler ve özkaynaklar, 31.12.2017 itibarıyla, toplam yükümlülüklerin %77,1'ini oluşturmakla birlikte (31.12.2016: %77,7), kaynaklar içerisinde sırasıyla %56, %10 ve %10'luk paylara sahiplerdir. İhraç edilen menkul kıymetler kalemi 31.12.2017 tarihi itibarı ile 5,6 milyar TL seviyesine ulaşmıştır, toplam kaynaklar içerisindeki payı %14 seviyesinde gerçekleşmiştir (31.12.2016: %13). Özkaynaklar 31.012.2017 tarihi itibarıyla 4 milyar TL seviyesindedir.~~

Toplanan fonlar içerisinde;

- Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan TP
- Katılma Hesapları Gerçek Kişi Ticari Olmayan TP,
- Özel Cari Hesap Diğer TP,
- Katılma Hesapları TP,
- Özel Cari Hesabi Gerçek Kişi Ticari Olmayan YP,
- Katılma Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan YP,
- Özel Cari Hesaplar Diğer YP,
- Katılma Hesapları Diğer YP
- Kıymetli Maden Fon Hesapları bulunmaktadır.

Vadeli hesapların 1-3 ay döneminde yoğunlaştığı, vadesiz hesapların ise 6,9 milyar TL civarında seyrettiği görülmektedir. Bununla birlikte, katılma hesapları (TP ve YP toplamı), toplanan fonların %69'unu oluşturmaktadır.

Toplanan Fonların Vade Yapısı

(Bin-TL)	Vadesiz	1-Ayı Kadar	3-Ayı Kadar	6-Aya Kadar	1-Yıla Kadar	1-Yıl ve Üstü	Birikimli Katılma Hesabı	Toplam
I-Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP	1.517.494							1.517.494
II. Katılma Hesapları Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP		3.058.637	3.261.301	60.740	123.872	89.854	115	6.594.519
III-Özel Cari Hesap Diğer-TP	1.690.029							1.690.029
IV. Katılma Hesapları-TP		148.769	875.952	11.538	15.352	10.102		1.361.713
V. Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP	1.527.475							1.527.475
VI. Katılma Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP		1.995.071	2.481.905	53.806	276.012	89.961	16	4.896.771
VII. Özel Cari Hesaplar Diğer-YP	1.648.537							1.648.537
VIII. Katılma Hesapları Diğer-YP		419.528	1.479.213	63.109	12.571	10.029		1.984.450
IX.Kıymetli Maden DH	521.778			263.087	24.161	80		809.106
Toplam (I+II+.....+IX)	6.905.313	5.922.005	8.098.371	452.280	451.968	200.026	131	22.030.094

Veriler 31.12.2017 tarihi itibarıyla.

31.12.2017 tarihinde alınan krediler, 31.12.2016 yıl sonuna göre %26 oranında azalış göstererek 4 milyar TL seviyesine gerilemiştir. (31.12.2016: 5,4 milyar TL). Alınan krediler kısa, orta ve uzun vadeli olup yurtdışı banka ve kuruluşlardan yabancı para, yurtiçi banka, kuruluş ve fonlardan ise yerli ve yabancı para cinsinden sağlanmıştır. Bu kaynakların %71'i kısa, geriye kalan %29'luk kısmı ise orta ve uzun vadelidir.

	31.12.2017		31.12.2016		31.12.2015	
	TP	YP	TP	YP	TP	YP
T.C. Merkez Bankası Kredileri	-	-	-	-	-	-
Yurtiçi Banka ve Kuruluşlardan	-	304.689	-	458.323	420.166	267.346
Yurtdışı Banka, Kuruluş ve Fonlardan	649.042	3.054.891	518.611	4.455.285	631.195	3.504.575
Toplam	**649.042**	**3.359.580**	**518.611**	**4.913.608**	**751.361**	**3.771.921**

Türkiye Finans'ın esas faaliyet kârı, kar/zarar katılma hesapları üzerinden fonlanan kredilerden ve cari hesaplarlar ve özkaynaklar ile fonlanan kredilerden kaynaklanmaktadır.

Kar/zarar katılma hesaplarından kullandırılan fonların geliri etkin kar payı yöntemi kullanılarak tahakkuk ettirilmekte ve net gelir, katılma hesaplarına atfedilmektedir. Kredilerden alınan karı payları kar payı gelirlerinin çok büyük bir kısmını oluşturmaktadır. Kredilerden alınan kar payı gelirlerini sırasıyla menkul değerlerden alınan kar payları ve finansal kiralama gelirleri izlemektedir. Bununla birlikte, kar/zarar katılma hesaplarından kullandırılan fonlardan tahakkuk eden gelirin genellikle %75 ile %90'a yakın bir kısmı kar payı dağıtımı kapsamında gider olarak muhasebeleştirilir.

Ücret ve komisyon gelir/giderleri ilgili dönem içerisinde gerçekleşen ücret ve komisyon gelirlerini yansıtır ve bu ücret ve komisyonlar, tahsil edildikleri amaçlar ve ilgili muhasebe esasına göre kayıtlara alınırlar. Kredilerin kar payı oranının ayrılmaz bir parçası olarak toplanan komisyon ve ücretler kar payı oranına düzeltme olarak kabul edilir ve gerekli düzeltmeler bu çerçevede gerçekleştirilir.

Geri ödeme niteliğinde toplanan ücret ve komisyonlar kar payı oranına düzeltme olarak kabul edilmezler. Bununla birlikte bankacılık faaliyetlerinden tahsil edilen komisyonlar, tahsil edildikleri an komisyon geliri olarak tahakkuk edilirler.

Kredi ve diğer alacaklar değer düşüş karşılığı, Türkiye Finans'ın kredi ve diğer alacaklara ilişkin özel karşılıklardan, karşılık giderlerinden ve değer düşüş giderlerinden oluşmaktadır. Kredi ve diğer alacaklar değer düşüş karşılığı ana bileşenleri kırılımı aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

(Bin TL)	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
Kredi ve Diğer Alacaklara İlişkin Özel Karşılıklar	**519.643**	**778.638**	**451.052**
III. Grup Kredi ve Alacaklardan	86.889	93.306	56.308
IV. Grup Kredi ve Alacaklardan	140.363	290.143	178.814
V. Grup Kredi ve Alacaklardan	278.004	380.175	205.847
Tahsili Şüpheli Ücret Komisyon ve Diğer Alacaklar	14.387	15.014	40.083
Genel Karşılık Giderleri	**3.678**	**7.112**	**46.463**
Menkul Değerler Değer Düşme Giderleri	**11.184**	**12.613**	**-**
Diğer	**46.062**	**51.964**	**53.758**
Toplam	**580.567**	**850.327**	**551.273**

Diğer faaliyet giderleri temel bileşenleri ise personel giderleri, kıdem tazminat karşılığı, maddi duran varlık amortisman giderleri, maddi olmayan duran varlık amortisman giderleri ile diğer işletme giderlerinden oluşmaktadır. 31.12.2017 tarihi itibarıyla diğer faaliyet giderleri içerisinde 411,5 milyon TL (31 Aralık 2016 itibarı ile 413,7 milyon TL) ile personel giderleri en büyük paya sahiptir.

17 Ocak 2018
T.C.

Aşağıdaki tabloda diğer faaliyet giderleri temel bileşenleri özetlenmiştir.

(Bin TL)	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
Personel Giderleri	411.482	413.748	406.579
Kıdem Tazminatı Karşılığı	6.103	7.373	4.153
Maddi Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri	2.422	-	-
Maddi Duran Varlık Amortisman Giderleri	43.461	34.118	35.143
Maddi Olmayan Duran Varlık Amortisman Giderleri	40.378	38.181	30.288
Diğer İşletme Giderleri	222.086	213.307	199.543
Diğer	149.807	139.554	131.539
Toplam	**875.739**	**846.281**	**807.215**

Türkiye Finans'ın esas faaliyet gelirleri kar ve zarar katılma hesaplarından kullandırılan kredilerden ve cari hesaplarlar ve özkaynaklar ile fonlanan kredilerden kaynaklanmaktadır. 31.12.2017 itibarıyla, önceki yılın aynı dönemine göre, kar payı gelirlerinde %2,7'lik bir düşüş söz konusudur. 31.12.2016 itibarıyla 2,978 milyon TL olan kar payı gelirleri, 31.12.2017 itibarıyla 2,896 milyon TL'ye gerilemiştir.

Aynı dönem içerisinde, kar payı giderlerinde de %1,6'lık düşüş gözlenmiştir. 31.12.2016 itibarıyla 1,469 milyon TL olan kar payı giderleri, 31.12.2017 itibarıyla 1,445 milyon TL'ye gerilemiştir.

Genel bilgiler:

Türkiye Finans mali durum, karlılık ve borç ödeme ve seçilmiş gösterge rasyoları içeren tablolar aşağıdadır.

Mali Durum, Karlılık ve Borç Ödeme Gücüne İlişkin Değerlendirme			
Seçilmiş Aktif/Pasif Hesaplar (Bin TL)	**31.12.2017**	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Net Kullandırılan Fonlar	25.438.310	25.699.683	27.114.891
Takibe Giden Alacaklar	1.414.992	1.394.324	1.250.842
Aktif Toplamı	39.003.824	38.761.885	38.535.576
Toplanan Fonlar	22.030.094	21.064.220	22.476.719
Özkaynaklar	4.039.568	3.638.257	3.348.091
Aktif Getirisi* (ROAA %)	0,97	0,77	0,73
Özkaynaklar Getirisi* (ROAE %)	9,78	8,48	8,03
Sermaye Yeterlilik Rasyosu (%)	18,20	15,52	13,50
Net Kar (Bin TL)	**31.12.2017**	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Net Dönem Karı	375.372	296.194	261.498

Aşağıdaki tabloda Türkiye Finans'ın finansman giderlerinin ana bileşenleri 31.12.2017,

31.12.2016 ve ~~31.12.2015~~ itibarıyla verilmiştir.

(Bin TL)	31.12.2017	31.12.2016	~~31.12.2015~~
Katılma Hesaplarına Verilen Kâr Payları	836.262	881.559	~~853.893~~
Kullanılan Kredilere Verilen Kâr Payları	204.627	211.347	~~209.610~~
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kâr Payları	42.304	70.290	~~61.230~~
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kar Payları	290.951	244.095	~~216.623~~
Diğer Kar Payları	70.910	61.215	~~34.380~~
Toplam Kâr Payı Giderleri	**1.445.054**	**1.468.506**	**~~1.375.736~~**

b) İhraççı

VKŞ 11.02.2013 tarihinde münhasıran kira sertifikası ihracı amacıyla 50.000 TL sermaye ile kurulmuştur. Kuruluşunun ardından VKŞ aşağıda belirtilen tarih ve tutarlarda yurtiçi ve yurtdışında kira sertifikası ihraçları gerçekleştirmiştir.

Meblağ	Vade	İhraç tarihi	Yurtiçi/ Yurtdışı	Türü	Fon Kullanıcısı
500.000.000 USD	5 Yıl	02.05.2013	Yurtdışı/Nitelikli	% 51 Sahip.+% 49 Alım-Satıma Dayalı	Banka
100.000.000 TL	6 Ay	20.01.2014	Yurtiçi/Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka
7.700.000 TL	2 Yıl	22.01.2014	Yurtiçi / Tahsisli	Sahipliğe Dayalı	Çetin Çivata San. A.Ş./ Çetin Çivata Paz. A.Ş.
23.800.000 TL	3 Yıl	22.01.2014	Yurtiçi/Tahsisli	Sahipliğe Dayalı	Çetin Çivata Paz. A.Ş.
500.000.000 USD	5 Yıl	24.04.2014	Yurtdışı/Nitelikli	% 51 Sahip.+% 49 Alım-Satıma Dayalı	Banka
800.000.000 MYR	5 Yıl	30.06.2014	Yurtdışı/Nitelikli	Alım-Satıma Dayalı	Banka
139.000.000 TL	179 Gün	28.08.2014	Yurtiçi/Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka
60.000.000 TL	179 Gün	04.12.2014	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
60.000.000 TL	178 Gün	27.01.2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
150.000.000 MYR	5 Yıl	11.02.2015	Yurtdışı / Nitelikli	Alım-Satıma Dayalı	Banka
250.000.000 TL	108 Gün	13.02.2015	Yurtiçi / Tahsisli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
80.000.000 TL	179 Gün	23.02.2015	Yurtiçi/ Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka
210.000.000 MYR	5 Yıl	21.05.2015	Yurtdışı / Nitelikli	Alım-Satıma Dayalı	Banka
80.000.000 TL	179 Gün	01.06.2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000 TL	93 Gün	03.06.2015	Yurtiçi / Tahsisli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
75.000.000 TL	179 Gün	26.06.2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
80.000.000 TL	179 Gün	24.07.2015	Yurtiçi / Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	178 Gün	21.08.2015	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	179 Gün	27.11.2015	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
75.000.000 TL	178 Gün	22.12.2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000 TL	178 Gün	19.01.2016	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000 TL	179 Gün	15.02.2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka

70.000.000 TL	179 Gün	11.04.2016	Yurtiçi / Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150,000,000 TL	178 Gün	24.05.2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
125,000,000 TL	179 Gün	17.06.2016	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	179 Gün	15.07.2016	Yurtiçi/Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000 TL	171 Gün	30.09.2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000,000 TL	179 Gün	21.10.2016	Yurtiçi/ Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000,000 TL	179 Gün	14.11.2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL	178 Gün	13.12.2016	Yurtiçi/ Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	178 Gün	10.01.2017	Yurtiçi/ Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
50.000.000 TL	179 Gün	20.02.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka
80.000.000 TL	179 Gün	20.03.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
80.000.000 TL	178 Gün	18.04.2017	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	178 Gün	12.05.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
48.000.000 TL	133 Gün	02.06.2017	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL	175 Gün	09.06.2017	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	179 Gün	07.07.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
80.000.000 TL	175 Gün	18.08.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
125.000.000 TL	175 Gün	15.09.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
120.000.000 TL	175 Gün	13.10.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
85.000.000 TL	175 Gün	13.10.2017	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150,000,000 TL	175 Gün	06.11.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL	179 Gün	01.12.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	175 Gün	02.01.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	174 Gün	09.02.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
50.000.000 TL	212 Gün	28.02.2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	178 Gün	09.03.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
120.000.000 TL	175 Gün	06.04.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
98.100.000 TL	343 Gün	06.04.2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
160.000.000 TL	175 Gün	30.04.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL	174 Gün	11.05.2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	178 Gün	29.05.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
130.000.000 TL	175 Gün	26.06.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
90.000.000 TL	175 Gün	03.07.2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	78 Gün	12.07.2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka

VKŞ tarafından gerçekleştirilen kira sertifikası ihraçlarının iki tanesinde Türkiye Finans, yatırımcı sıfatıyla, diğerlerinde ise fon kullanıcısı sıfatıyla yer almıştır. Türkiye Finans'ın yatırımcı olduğu ihraçlar yukarıdaki listede görülen Çetin Çivata San. A.Ş. / Çetin Çivata Paz. A.Ş.'nin fon kullanıcı olduğu ve 22.01.2014 tarihinde 2 ve 3 yıl vadeli olarak ihraç edilen kira sertifikalarıdır (ISIN: TRDTFVK11614 ve TRDTFVK11713).

VKŞ' nin 31.12.2017 tarihinde biten döneme ilişkin bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarına ilişkin özet finansal verilere, işbu İhraççı Bilgi Dokümanının 3.1. maddesinde yer verilmiştir.

YENİ ŞEKİL:

13. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

a) Fon Kullanıcısı

Fon Kullanıcısının Seçilmiş Aktif/Pasif Hesapları (Bin TL)	30.06.2018	31.12.2017	31.12.2016
Net Kullandırılan Fonlar (kiralama işlemlerinden alacaklar dahil)	28.862.816	26.750.521	27.320.498
Takibe Giden Alacaklar	1.543.407	1.414.992	1.394.324
Aktif Toplamı	41.668.802	39.003.824	38.761.885
Toplanan Fonlar	24.330.144	22.030.094	21.064.220
Özkaynaklar	4.059.351	4.039.568	3.638.257
Seçilmiş Gelir Tablosu Hesapları (Bin TL)	**01.01.2018 30.06.2018**	**01.01.2017 30.06.2017**	**01.01.2016 30.06.2016**
Kar Payı Gelirleri	1.628.032	1.403.789	1.524.851
Kar Payı Giderleri	(823.627)	(698.916)	(731.087)
Net Kar Payı Geliri-Gideri	804.405	704.873	793.764
Net Dönem Karı	204.013	185.824	175.836

Nakit ve nakit benzeri kalemler, nakit para, vadesiz mevduat hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır. Bu varlıkların defter değeri gerçeğe uygun değerleridir.
Krediler ise elde etme maliyeti ile muhasebeleştirilmekte, iç verim oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilen değerleri üzerinden değerlenmektedir. İç verim oranı yöntemi, kredilerin reeskontunun hesaplamasında kullanılan bir yöntem olup hesaplamada kredinin taksit karı, kredinin kalan anapara tutarı ve taksit gün sayısı verileri esas alınır. Bunların teminatı olarak alınan varlıklarla ilgili olarak ödenen harç, işlem gideri ve bunun gibi diğer masraflar işlem maliyetinin bir bölümü olarak kabul edilmektedir.

Nakdi krediler içerisinde izlenen bireysel ve kurumsal krediler içeriklerine göre, Tek Düzen Hesap Planı'nda (**"THP"**) belirtilen hesaplarda orijinal bakiyelerine göre muhasebeleştirilmektedir. Dövize endeksli bireysel ve ticari krediler, açılış tarihindeki kurdan Türk Lirası karşılıkları üzerinden Türk Parası (**"TP"**) hesaplarda izlenmektedir. Geri ödemeler, ödeme tarihindeki kur üzerinden hesaplanmakta, oluşan kur farkları gelir-gider hesaplarına yansıtılmaktadır.

Sorunlu hale gelmiş olarak kabul edilen krediler, Bankalarca Kredilerin ve Diğer Alacakların Niteliklerinin belirlenmesi ve Bunlar için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik yer alan esaslar çerçevesinde sınıflandırılmakta ve buna göre özel karşılıklar ayrılmaktadır.

Yapılan kısmi tahsilatlar, alacağa ilişkin karşılık ayrılan yıl içerisinde gerçekleştirildiklerinde, karşılık işleminin kısmen iptali yoluna gidilmekte, geçmiş yıllarda gerçekleşmiş ise "Geçmiş Yıllar Giderlerine Ait Tahsilatlar" hesabında izlenmektedir.

Özel karşılıkların dışında, Türkiye Finans yukarıda belirtilen yönetmelik hükümleri çerçevesinde kredi ve diğer alacakları için genel kredi karşılığı ayırmaktadır.

30.06.2018 itibarıyla Banka'nın toplam aktifleri 2017 yıl sonuna göre %6,8 artışla 41,7 milyar TL'ye yükselmiştir. Toplam aktifler içerisinde %69 payı bulunan, kiralama işlemlerinden alacaklar dahil kullandırılan fonlar toplamı da 2017 yıl sonuna göre %7,9 artışla 28,9 milyar TL ulaşmıştır.

Toplanan fonlar, 30.06.2018 itibarıyla, 31.12.2017 seviyesi olan 22,0 milyar TL'den %10,4 artışla 24,3 milyar TL seviyesine yükselmiştir.

Toplanan fonlar, alınan krediler, ihraç edilen menkul kıymetler ve özkaynaklar, 30.06.2018 itibarıyla, toplam yükümlülüklerin %91,1'ini oluşturmakla birlikte (31.12.2017: %91,5), kaynaklar içerisinde sırasıyla %58,4, %12,2, %10,8 ve 9,7'lik paylara sahiplerdir. Özkaynaklar 30.06.2018 tarihi itibarıyla 4,1 milyar TL seviyesindedir.

Toplanan fonlar içerisinde:

- Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan TP
- Katılma Hesapları Gerçek Kişi Ticari Olmayan TP,
- Özel Cari Hesap Diğer TP,
- Katılma Hesapları TP,
- Özel Cari Hesabi Gerçek Kişi Ticari Olmayan YP,
- Katılma Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan YP,
- Özel Cari Hesaplar Diğer YP,
- Katılma Hesapları Diğer YP
- Kıymetli Maden Fon Hesapları bulunmaktadır.

Toplanan Fonların Vade Yapısı

30.06.2018 (Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	3 Aya Kadar	6 Aya Kadar	9 Aya Kadar	1 Yıla Kadar	1 Yıl ve Üstü	Birikimli Katılma Hesabı	Toplam
I. Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP	1.859.471	-	-	-	-	-	-	-	1.859.471
II. Katılma Hesapları Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP	-	2.396.546	3.806.691	75.517	-	120.869	78.332	106	6.478.061
III. Özel Cari Hesap Diğer-TP	1.637.286	-	-	-	-	-	-	-	1.637.286
IV. Katılma Hesapları-TP	-	312.698	946.968	2.940	-	30.687	5.941	-	1.299.226
V. Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP	2.224.322	-	-	-	-	-	-	-	2.224.322
VI. Katılma Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP	-	1.211.395	3.352.606	111.839	-	276.887	88.174	19	5.540.920
VII. Özel Cari Hesaplar Diğer-YP	1.813.088	-	-	-	-	-	-	-	1.813.088
VIII. Katılma Hesapları Diğer-YP	-	556.648	1.649.947	8.241	-	11.608	11.758	-	2.237.602
IX.Kıymetli Maden DH	882.373	-	-	325.393	-	32.288	114	-	1.240.168
X. Katılma Hesapları Özel Fon Havuzları-TP	-	-	-	-	-	-	-	-	-

17 2018
T.C.

XI. Katılma Hesapları Özel Fon Hayuzları-YP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam (I+II+.....+IX+X+XI)	8.416.540	4.976.679	9.756.212	523.930	-	472.339	184.319	125	24.330.144

Vadeli hesapların 1-3 ay döneminde yoğunlaştığı, vadesiz hesapların ise 8,4 milyar TL civarında seyrettiği görülmektedir (2017 Yılsonu: 6,9 milyar TL). Bununla birlikte, katılma hesapları (TP ve YP toplamı), toplanan fonların %65,4 'ünü oluşturmaktadır (2017 Yılsonu: %68,7).

	30.06.2018		31.12.2017		31.12.2016	
	TP	YP	TP	YP	TP	YP
T.C. Merkez Bankası Kredileri	-	-	-	-	-	-
Yurtiçi Banka ve Kuruluşlardan	-	437.385	-	304.689	-	458.323
Yurtdışı Banka, Kuruluş ve Fonlardan	439.494	4.200.617	649.042	3.054.891	518.611	4.455.285
Toplam	439.494	4.638.002	649.042	3.359.580	518.611	4.913.608

30.06.2018 tarihinde alınan krediler, 31.12.2017 yıl sonuna göre %26,7 oranında azalış göstererek 5,1 milyar TL seviyesine yükselmiştir. (31.12.2017: 4,0 milyar TL). Alınan krediler kısa, orta ve uzun vadeli olup yurtdışı banka ve kuruluşlardan yabancı para, yurtiçi banka, kuruluş ve fonlardan ise yerli ve yabancı para cinsinden sağlanmıştır. Bu kaynakların %73,8'i kısa, geriye kalan %26,2'lik kısım ise orta ve uzun vadelidir.

Türkiye Finans'ın esas faaliyet karı, kar/zarar katılma hesapları üzerinden fonlanan kredilerden ve cari hesaplarlar ve özkaynaklar ile fonlanan kredilerden kaynaklanmaktadır.

Kar/zarar katılma hesaplarından kullandırılan fonların geliri etkin kar payı yöntemi kullanılarak tahakkuk ettirilmekte ve net gelir, katılma hesaplarına atfedilmektedir. Kredilerden alınan karı payları kar payı gelirlerinin çok büyük bir kısmını oluşturmaktadır. Kredilerden alınan kar payı gelirlerini sırasıyla menkul değerlerden alınan kar payları ve finansal kiralama gelirleri izlemektedir. Bununla birlikte, kar/zarar katılma hesaplarından kullandırılan fonlardan tahakkuk eden gelirin genellikle %75 ile %90'a yakın bir kısmı kar payı dağıtımı kapsamında gider olarak muhasebeleştirilir.

Ücret ve komisyon gelir/giderleri ilgili dönem içerisinde gerçekleşen ücret ve komisyon gelirlerini yansıtır ve bu ücret ve komisyonlar, tahsil edildikleri amaçlar ve ilgili muhasebe esasına göre kayıtlara alınırlar. Kredilerin kar payı oranının ayrılmaz bir parçası olarak toplanan komisyon ve ücretler kar payı oranına düzeltme olarak kabul edilir ve gerekli düzeltmeler bu çerçevede gerçekleştirilir.

Geri ödeme niteliğinde toplanan ücret ve komisyonlar kar payı oranına düzeltme olarak kabul edilmezler. Bununla birlikte bankacılık faaliyetlerinden tahsil edilen komisyonlar, tahsil edildikleri an komisyon geliri olarak tahakkuk edilirler.

Kredi ve diğer alacaklar değer düşüş karşılığı, Türkiye Finans'ın kredi ve diğer alacakları ilişkin özel karşılıklardan, karşılık giderlerinden ve değer düşüş giderlerinden oluşmaktadır. Kredi ve diğer alacaklar değer düşüş karşılığı ana bileşenleri kırılımı aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

17 Ağustos 2018

(Bin TL)	31.12.2017	31.12.2016
Kredi ve Diğer Alacaklara İlişkin Özel Karşılıklar	**519.643**	**778.638**
III. Grup Kredi ve Alacaklardan	86.889	93.306
IV. Grup Kredi ve Alacaklardan	140.363	290.143
V. Grup Kredi ve Alacaklardan	278.004	380.175
Tahsili Şüpheli Ücret Komisyon ve Diğer Alacaklar	14.387	15.014
Genel Karşılık Giderleri	**3.678**	**7.112**
Menkul Değerler Değer Düşme Giderleri	**11.184**	**12.613**
Diğer	**46.062**	**51.964**
Toplam	**580.567**	**850.327**

01.01.2018 tarihi itibarı ile Bankamız tarafından uygulamaya alınan IFRS-9 düzenlemesi uyarınca kredi ve diğer alacaklardan kaynaklanan değer düşüklüğü karşılığı hesaplama metadolojisi "Beklenen Zarar Karşılıkları" olarak uygulamaya alınmıştır. Bu kapsamda BDDK'nın Kredilerin Sınıflandırılması Ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul Ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğinde belirlenen hesaplama yöntemine göre oluşturulmuş 01.01.2018-30.06.2018 dönemi bekelenen zarar karşılığı tablosu aşağıdaki gibidir:

	01.01.2018 – 30.06.2018
Beklenen Kredi Zararı Karşılıkları	**509.286**
12 Aylık Beklenen Zarar Karşılığı (Birinci Aşama)	**42.764**
Kredi Riskinde Önemli Artış (İkinci Aşama)	**67.794**
Temerrüt (Üçüncü Aşama)	**398.728**
Menkul Değerler Değer Düşme Giderleri	**14.001**
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan FV	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Varlıklar	**14.001**
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve VKET Men. Değ. Değer Düşüş Giderleri	-
İştirakler	-
Bağlı Ortaklıklar	-
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	-
Diğer (*)	**39.850**
Toplam	**563.137**

Diğer faaliyet giderleri temel bileşenleri ise kıdem tazminat karşılığı, maddi duran varlık amortisman giderleri, maddi olmayan duran varlık amortisman giderleri ile diğer işletme giderlerinden oluşmaktadır. **01.01.2018 tarihi itibarı ile, daha önce diğer faaliyet giderleri içerisinde raporlanan personel giderleri gelir tablosunda ayrı bir ana kalem olarak verilmektedir.**

Aşağıdaki tablolarda personel giderleri ve diğer faaliyet giderleri temel bileşenleri özetlenmiştir.

(Bin TL)	01.01.2018 - 30.06.2018	01.01.2017 - 30.06.2017	01.01.2017 - 31.12.2017	01.01.2016 - 31.12.2016
Personel Giderleri	**226.009**	209.306	411.482	413.738
Kıdem Tazminatı Karşılığı	**6.323**	5.083	6.103	7.873
Maddi Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri	-	-	2.422	-
Maddi Duran Varlık Amortisman Giderleri	**24.680**	19.217	43.461	34.118
Maddi Olmayan Duran Varlık Amortisman Giderleri	**18.135**	20.794	40.378	38.181

17 Ocak 2018
T.C.

Diğer İşletme Giderleri	**121.449**	108.884	222.086	213.307
Diğer	**75.541**	75.624	149.807	139.554
Toplam	**472.325**	**440.572**	**875.739**	**846.281**

Türkiye Finans'ın esas faaliyet gelirleri kar ve zarar katılma hesaplarından kullandırılan kredilerden ve cari hesaplarlar ve özkaynaklar ile fonlanan kredilerden kaynaklanmaktadır. **30.06.2018** itibarıyla, önceki yılın aynı dönemine göre, kar payı gelirlerinde %16,0'lık bir artış söz konusudur. 01.01.2017 - 30.06.2017 döneminde 1,4 milyar TL olan kar payı gelirleri, **01.01.2018 - 30.06.2018 itibarıyla 1,6 milyar TL'ye yükselmiştir.**

Aynı dönem içerisinde, kar payı giderlerinde de %17,8 artış gözlenmiştir. 01.01.2017 – 30.06.2017 döneminde 698,9 milyon TL olan kar payı giderleri, **01.01.2018 - 30.06.2018 döneminde 823,6 milyon TL'ye yükselmiştir.**

Genel bilgiler:

Türkiye Finans mali durum, karlılık ve borç ödeme ve seçilmiş gösterge rasyoları içeren tablolar aşağıdadır.

Mali Durum, Karlılık ve Borç Ödeme Gücüne İlişkin Değerlendirme			
Seçilmiş Aktif/Pasif Hesaplar (Bin TL)	**30.06.2018**	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Net Kullandırılan Fonlar*	**28.862.816**	26.750.521	27.320.498
Takibe Giden Alacaklar	**1.543.407**	1.414.992	1.394.324
Aktif Toplamı	**41.668.802**	39.003.824	38.761.885
Toplanan Fonlar	**24.330.144**	22.030.094	21.064.220
Özkaynaklar	**4.059.351**	4.039.568	3.638.257
Aktif Getirisi* (ROAA %)	**1,01**	0,97	0,77
Özkaynaklar Getirisi* (ROAE %)	**10,08**	9,78	8,48
Sermaye Yeterlilik Rasyosu (%)	**18,75**	18,20	15,52
Net Kar (Bin TL)	**30.06.2018**	**30.06.2017**	**30.06.2016**
Net Dönem Karı	**204.013**	185.824	175.836

*Kiralama İşlemlerinden Alacaklar dahil.

Aşağıdaki tabloda Türkiye Finans'ın finansman giderlerinin ana bileşenleri **30.06.2018**, 30.06.2017, 31.12.2017 ve 31.12.2016 itibarıyla verilmiştir.

(Bin TL)	**01.01.2018 - 30.06.2018**	**01.01.2017 - 30.06.2017**	**01.01.2017 - 31.12.2017**	**01.01.2016- 31.12.2016**
Katılma Hesaplarına Verilen Kâr Payları	**486.037**	406.660	836.262	881.559
Kullanılan Kredilere Verilen Kâr Payları	**94.072**	103.854	204.627	211.347
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kâr Payları	**21.953**	21.621	42.304	70.290
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kar Payları	**177.387**	132.709	290.951	244.095
Diğer Kar Payları	**44.178**	34.072	70.910	61.215
Toplam Kâr Payı Giderleri	**823.627**	**698.916**	**1.445.054**	**1.468.506**

b) İhraççı

VKŞ 11.02.2013 tarihinde münhasıran kira sertifikası ihracı amacıyla 50.000 TL sermaye ile kurulmuştur. Kuruluşunun ardından VKŞ aşağıda belirtilen tarih ve tutarlarda yurtiçi ve yurtdışında kira sertifikası ihraçları gerçekleştirmiştir.

Meblağ	Vade	İhraç tarihi	Yurtiçi/ Yurtdışı	Türü	Fon Kullanıcısı
500.000.000 USD	5 Yıl	02.05.2013	Yurtdışı/Nitelikli	% 51 Sahip.+% 49 Alım-Satıma Dayalı	Banka
100.000.000 TL	6 Ay	20.01.2014	Yurtiçi/Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka
7.700.000 TL	2 Yıl	22.01.2014	Yurtiçi / Tahsisli	Sahipliğe Dayalı	Çetin Çivata San. A.Ş / Çetin Çivata Paz. A.Ş.
23.800.000 TL	3 Yıl	22.01.2014	Yurtiçi/Tahsisli	Sahipliğe Dayalı	Çetin Çivata Paz. A.Ş.
500.000.000 USD	5 Yıl	24.04.2014	Yurtdışı/Nitelikli	% 51 Sahip.+% 49 Alım-Satıma Dayalı	Banka
800.000.000 MYR	5 Yıl	30.06.2014	Yurtdışı/Nitelikli	Alım-Satıma Dayalı	Banka
139.000.000 TL	179 Gün	28.08.2014	Yurtiçi/Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka
60.000.000 TL	179 Gün	04.12.2014	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
60.000.000 TL	178 Gün	27.01.2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
150.000.000 MYR	5 Yıl	11.02.2015	Yurtdışı / Nitelikli	Alım-Satıma Dayalı	Banka
250.000.000 TL	108 Gün	13.02.2015	Yurtiçi / Tahsisli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
80.000.000 TL	179 Gün	23.02.2015	Yurtiçi/ Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka
210.000.000 MYR	5 Yıl	21.05.2015	Yurtdışı / Nitelikli	Alım-Satıma Dayalı	Banka
80.000.000 TL	179 Gün	01.06.2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000 TL	93 Gün	03.06.2015	Yurtiçi / Tahsisli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
75.000.000 TL	179 Gün	26.06.2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
80.000.000 TL	179 Gün	24.07.2015	Yurtiçi / Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	178 Gün	21.08.2015	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	179 Gün	27.11.2015	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
75.000.000 TL	178 Gün	22.12.2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000 TL	178 Gün	19.01.2016	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000 TL	179 Gün	15.02.2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL	179 Gün	11.04.2016	Yurtiçi / Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	178 Gün	24.05.2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
125.000.000 TL	179 Gün	17.06.2016	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	179 Gün	15.07.2016	Yurtiçi/Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000 TL	171 Gün	30.09.2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL	179 Gün	21.10.2016	Yurtiçi/ Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	179 Gün	14.11.2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL	178 Gün	13.12.2016	Yurtiçi/ Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	178 Gün	10.01.2017	Yurtiçi/ Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
50.000.000 TL	179 Gün	20.02.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka
80.000.000 TL	179 Gün	20.03.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
80.000.000 TL	178 Gün	18.04.2017	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	178 Gün	12.05.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
48.000.000 TL	133 Gün	02.06.2017	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka

70.000.000 TL	175 Gün	09.06.2017	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	179 Gün	07.07.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
80.000.000 TL	175 Gün	18.08.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
125.000.000 TL	175 Gün	15.09.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
120.000.000 TL	175 Gün	13.10.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
85.000.000 TL	175 Gün	13.10.2017	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	175 Gün	06.11.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL	179 Gün	01.12.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	175 Gün	02.01.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	174 Gün	09.02.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
50.000.000 TL	212 Gün	28.02.2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	178 Gün	09.03.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
120.000.000 TL	175 Gün	06.04.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
98.100.000 TL	343 Gün	06.04.2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
160.000.000 TL	175 Gün	30.04.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL	174 Gün	11.05.2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	178 Gün	29.05.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
130.000.000 TL	175 Gün	26.06.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
90.000.000 TL	175 Gün	03.07.2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	78 Gün	12.07.2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	**81 Gün**	**02.08.2018**	**Yurtiçi/Halka Arz**	**Yönetim Sözl. Dayalı**	**Banka**

VKŞ tarafından gerçekleştirilen kira sertifikası ihraçlarının iki tanesinde Türkiye Finans, yatırımcı sıfatıyla, diğerlerinde ise fon kullanıcısı sıfatıyla yer almıştır. Türkiye Finans'ın yatırımcı olduğu ihraçlar yukarıdaki listede görülen Çetin Çivata San. A.Ş. / Çetin Çivata Paz. A.Ş.'nin fon kullanıcı olduğu ve 22.01.2014 tarihinde 2 ve 3 yıl vadeli olarak ihraç edilen kira sertifikalarıdır (ISIN: TRDTFVK11614 ve TRDTFVK11713).

VKŞ' nin **30.06.2018** tarihinde biten döneme ilişkin **sınırlı** bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarına ilişkin özet finansal verilere, İşbu İhraççı Bilgi Dokümanının 3.1. maddesinde yer verilmiştir.

ESKİ ŞEKİL:

13.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

17 Ekim 2018

~~Türkiye Finans'ın bağımsız denetimden geçmiş 31.12.2015 (12.02.2016 tarihinde KAP'da ilan edilmiştir), 31.12.2016 (03.03.2017 tarihinde KAP'da ilan edilmiştir), 31.12.2017 (15.02.2018 KAP'da ilan edilmiştir) hesap dönemlerine ait konsolide finansal tabloları ve bağımsız denetim raporları www.turkiyefinans.com.tr'de ve KAP'da yer almaktadır.~~

~~VKŞ'nin 31.12.2015 (12.02.2016 tarihinde KAP'da ilan edilmiştir) ve 31.12.2016 tarihine ait (01.03.2017 tarihinde KAP'da ilan edilmiştir), 31.12.2017 (14.02.2017 tarihinde KAP'da ilan edilmiştir) hesap~~

dönemlerine ait finansal tabloları ve bağımsız denetim raporları www.tfvarlikkiralama.com.tr'de ve KAP'da yer almaktadır.

(*)Türkiye Finans'ın KAP bildirimlerine https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/2029-turkiye-finans-katilim-bankasi-a-s inkinden ulaşılmaktadır (Erişim Tarihi:19/02/2018)

VKŞ'nin KAP bildirimlerine https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/1711-tfvarlik-kiralama-a-s linkinden ulaşılmaktadır (Erişim Tarihi:19/02/2018)

YENİ ŞEKİL:

13.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

Türkiye Finans'ın bağımsız denetimden geçmiş 31.12.2016 (03.03.2017 tarihinde KAP'da ilan edilmiştir), 31.12.2017 (15.02.2018 tarihinde KAP'da ilan edilmiştir), 30.06.2017 (04.08.2017 tarihinde KAP'da ilan edilmiştir) ve 30.06.2018 (03.08.2018 tarihinde KAP'da ilan edilmiştir) hesap dönemlerine ait konsolide finansal tabloları ve bağımsız denetim raporları www.turkiyefinans.com.tr'de ve KAP'da yer almaktadır.

VKŞ'nin 31.12.2016 tarihine ait (01.03.2017 tarihinde KAP'da ilan edilmiştir), 31.12.2017 (14.02.2017 tarihinde KAP'da ilan edilmiştir), 30.06.2017 (03.08.2017 tarihinde KAP'da ilan edilmiştir) ve 30.06.2018 (02.08.2018 tarihinde KAP'da ilan edilmiştir) hesap dönemlerine ait finansal tabloları ve bağımsız denetim raporları www.tfvarlikkiralama.com.tr'de ve KAP'da yer almaktadır.

(*)Türkiye Finans'ın KAP bildirimlerine https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/2029-turkiye-finans-katilim-bankasi-a-s inkinden ulaşılmaktadır (Erişim Tarihi:06.08.2018).

VKŞ'nin KAP bildirimlerine https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/1711-tfvarlik-kiralama-a-s linkinden ulaşılmaktadır (Erişim Tarihi:06.08.2018).

ESKİ ŞEKİL:

13.2. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Fon Kullanıcısı için:

Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Denetim Türü	Sorumlu Ortak/ Baş Denetçi	Görüş
01.01.2017-31.12.2017	Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Bağımsız denetim	Cem Uçarlar	Olumlu
01.01.2016-31.12.2016	Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Bağımsız denetim	Fatma Ebru Yücel	Olumlu
01.01.2015-31.12.2015	Akis Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Bağımsız denetim	Alper Güvenç	Olumlu

İhraççı için:

Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Denetim Türü	Sorumlu Ortak/ Baş Denetçi	Görüş
~~01.01.2017-31.12.2017~~	~~Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.~~	~~Bağımsız denetim~~	~~Cem Uçarlar~~	~~Olumlu~~
~~01.01.2016-31.12.2016~~	~~Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.~~	~~Bağımsız denetim~~	~~Fatma Ebru Yücel~~	~~Olumlu~~
~~01.01.2015-31.12.2015~~	~~Akis Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.~~	~~Bağımsız denetim~~	~~Alper Güveng~~	~~Olumlu~~
~~01.01.2014-31.12.2014~~	~~Akis Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.~~	~~Bağımsız denetim~~	~~Alper Güveng~~	~~Olumlu~~

Bağımsız Denetim Kuruluşu ve Sorumlu Ortak/Baş Denetçi'nin değişme nedenleri ile ilgili açıklamlara yukarıda madde 2.2'de yer verilmiştir.

YENİ ŞEKİL:

13.2. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Fon Kullanıcısı için:

Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Denetim Türü	Sorumlu Ortak/ Baş Denetçi	Görüş
01.04.2018-30.06.2018	**Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.**	**Sınırlı Bağımsız Denetim**	**Emre Çelik**	**Olumlu**
01.01.2018-31.03.2018	**Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.**	**Sınırlı Bağımsız Denetim**	**Cem Uçarlar**	**Olumlu**
01.01.2017-31.12.2017	**Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.**	**Bağımsız Denetim**	**Cem Uçarlar**	**Olumlu**
01.01.2016-31.12.2016	**Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.**	**Bağımsız Denetim**	**Fatma Ebru Yücel**	**Olumlu**

İhraççı için:

17 Ağustos 2018
T.C.

Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Denetim Türü	Sorumlu Ortak/ Baş Denetçi	Görüş
01.04.2018-30.06.2018	Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Sınırlı Bağımsız Denetim	Emre Çelik	Olumlu
01.01.2018-31.03.2018	Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Sınırlı Bağımsız Denetim	Cem Uçarlar	Olumlu
01.01.2017-31.12.2017	Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Bağımsız Denetim	Cem Uçarlar	Olumlu
01.01.2016-31.12.2016	Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Bağımsız Denetim	Fatma Ebru Yücel	Olumlu

Bağımsız Denetim Kuruluşu ve Sorumlu Ortak/Baş Denetçi'nin değişme nedenleri ile ilgili açıklamlara yukarıda madde 2.2'de yer verilmiştir.

ESKİ ŞEKİL:

14.1. Sermaye hakkında bilgiler

Fon Kullanıcısı'nın mevcut sermayesi hakkında bilgi:

Fon Kullanıcısı esas sermaye sisteminde olup, ~~31.12.2017~~ sonu itibarıyla ödenmiş sermayesi aşağıda belirtilmiştir.

Ödenmiş Sermaye Tutarı: 2.600.000.000 TL

İhraççının mevcut sermayesi hakkında bilgi:

İhraççı esas sermaye sisteminde olup, ~~31.12.2017~~ sonu itibarıyla ödenmiş sermayesi aşağıda belirtilmiştir.

Ödenmiş Sermaye Tutarı: 50.000 TL

YENİ ŞEKİL:

14.1. Sermaye hakkında bilgiler

Fon Kullanıcısı'nın mevcut sermayesi hakkında bilgi:

Fon Kullanıcısı esas sermaye sisteminde olup, **30.06.2018** sonu itibarıyla ödenmiş sermayesi aşağıda belirtilmiştir.

Ödenmiş Sermaye Tutarı: 2.600.000.000 TL

İhraççının mevcut sermayesi hakkında bilgi:

İhraççı esas sermaye sisteminde olup, **30.06.2018** sonu itibarıyla ödenmiş sermayesi aşağıda belirtilmiştir.

Ödenmiş Sermaye Tutarı: 50.000 TL

ESKİ ŞEKİL:

14.3. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler

VKŞ'nin TTK anlamında şirket içi yönergesi bulunmamaktadır.VKŞ, SPKn m. 61. hükmü ve Kira Sertifikaları Tebliği kapsamında, münhasıran kira sertifikası ihraç etmek amacıyla kurulmuş bir anonim şirkettir.

VKŞ'nin esas sözleşmesinin 3'üncü madde göre, VKŞ, kira sertifikası ihracı ile fon topladığı yatırımcıların vekili sıfatıyla, amacı doğrultusunda başlıca aşağıdaki faaliyetleri yürütür:

- Her türlü varlık ve hakları kaynak kuruluştan devralmak ve bunları kaynak kuruluşa veya üçüncü kişilere kiralamak,
- Kaynak kuruluşa ait varlık veya hakları mülkiyet devri olmaksızın, vade boyunca kiralamak da dâhil olmak üzere kendi lehine yönetilmesini konu alan sözleşmeler düzenlemek,
- Varlık veya hakların VKŞ tarafından satın alınarak Kira Sertifikaları Tebliğinde belirtilen nitelikteki şirketlere vadeli olarak satılması yoluyla varlık veya hak alımının finansmanının sağlanması,
- Bir ortak girişime ortak olunması,
- VKŞ'nin iş sahibi sıfatıyla taraf olduğu eser sözleşmesi veya amaca uygun sair sözleşmeler kapsamında eserin meydana getirilmesini, eserin satılması veya kiralanması suretiyle eserin finansmanı sağlamak,
- SPK düzenleme ve kararları çerçevesinde kira sertifikası ihracına yönelik sair işlemleri gerçekleştirmek, sözleşmeleri yapmak ve faaliyetlerde bulunmak,
- İhraca dayanak varlıklardan ve haklardan elde edilen gelirleri veya yapılan tahsilâtları payları oranında kira sertifikası sahiplerine ödemek veya aktarmak,
- Sahip olduğu varlık ve hakları, yukarıda anılan faaliyetleri icra edebilmek ve bu faaliyetlerin olağan ifası amacıyla yönetmek, işletmek ve bu varlık ve haklar üzerinde hukuki tasarruflarda bulunmak,
- Yukarıda anılan faaliyetleri gerçekleştirmek amacıyla fon kullanıcıları, kaynak kuruluşlar, aracı kuruluşlar ve 3. kişilerle sözleşmeler akdetmek,
- Doğmuş veya doğabilecek her türlü hak ve alacaklarını veya risklerini teminatlandırmak için her türlü ipotek, rehin ve sair ayni ve şahsi teminatları almak; bu amaçla sair bilcümle hukuki muamelelerde bulunmak,
- Kira sertifikası sahiplerinin temsilcisi veya güvenilir kişi olarak tayin edilmek suretiyle kira sertifikası sahipleri yararına kendi lehine ipotek, rehin almak.

İhraçcının internet sitesinde yer alan esas sözleşmesi için:

~~http://www.tfvarl-ikkiralama.com.tr/Documents/VKS-Esas-Sozlesme.pdf (31.12.2017)~~

Türkiye Finans, Bankacılık Kanunu ve ilgili mevzuat yanısıra, faaliyet gösterdiği sektörlerle ilgili diğer mevzuat hükümleri uyarınca faaliyet gösteren bir Katılım Bankasıdır.

Türkiye Finans özetle aşağıdaki faaliyetleri yürütmektedir:

- Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun verdiği izinler ile ilgili sair mevzuat çerçevesinde "Özel Cari Hesaplar" ve "Katılma Hesapları" ve başkaca izin verilen hesaplar açma ve işletme yolu ile fon toplayıp ekonomiye fon tahsis etmek,
- Zirai, sınai ve ticari faaliyet ve hizmetlerle iştigal eden şirket, teşebbüs ve gruplarda yatırım faaliyetlerini teşvik etmek,
- Bu faaliyetlere iştirak etmek ve müşterek teşebbüs ortaklıkları teşkil etmek ve bütün bu hizmet ve faaliyetleri faizsiz olarak yapmak ve
- Bankacılık Kanunu ve ilgili sair mevzuata aykırı olmamak kaydıyla, Bankacılık hizmetlerini yerine getirir ve bankacılık ürünlerini sunmak,
- Yatırım, yönetim, teknik ve mali konularda müşavirlik ve danışmanlık sağlamak.

17 ... 2018

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER

- Bankalar, yatırım şirketleri veya sair şirketlerle konsorsiyumlar kurmak veya kurulmuş olanlara iştirak etmek,
- Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuatça uygun görülecek sürelerle uygun görülecek menkul kıymetler ihracı suretiyle istikrazda bulunmak, para temin etmek,
- İlgili mevzuat dahilinde menkul kıymet, gayrimenkul ve ekonomik değeri haiz diğer varlıkların satın alınmasını finanse etmek,diğer katılım bankacılığı faaliyetlerini yürütmek..

Türkiye Finans'a ait esas sözleşmenin tam metni için :

~~http://www.turkiyefinans.com.tr/tr-tr/yatirimci-iliskileri/kurumsal-yonetim/Sayfalar/esas-sozlesmemiz.aspx (31.12.2017)~~

Türkiye Finans 20 Mart 2015 tarihinde almış olduğu yönetim kurulu kararı ile TTK m. 371/f. 7 ve TTK m. 367 hükümleri çerçevesinde 2015/1 sayılı Sınırlı Yetkili Ticari Vekillerinin Yetkilerinin Belirlenmesi Hakkında İç Yönerge düzenlemiştir. Söz konusu İç Yönergenin konusu Türkiye Finans'ın yetkilendirdiği sınırlı yetkili ticari vekillerin Türkiye Finans'ı temsil etmelerine ilişkin usul ve esasların belirlenmesi olup, İç Yönerge'de Türkiye Finans'ın yönetimine ilişkin herhangi bir hüküm yer almamaktadır.

YENİ ŞEKİL:

14.3. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler

VKŞ'nin TTK anlamında şirket içi yönergesi bulunmamaktadır.VKŞ, SPKn m. 61. hükmü ve Kira Sertifikaları Tebliği kapsamında, münhasıran kira sertifikası ihraç etmek amacıyla kurulmuş bir anonim şirkettir.

VKŞ'nin esas sözleşmesinin 3'üncü madde göre, VKŞ, kira sertifikası ihracı ile fon topladığı yatırımcıların vekili sıfatıyla, amacı doğrultusunda başlıca aşağıdaki faaliyetleri yürütür:

- Her türlü varlık ve hakları kaynak kuruluştan devralmak ve bunları kaynak kuruluşa veya üçüncü kişilere kiralamak,
- Kaynak kuruluşa ait varlık veya hakları mülkiyet devri olmaksızın, vade boyunca kiralamak da dâhil olmak üzere kendi lehine yönetilmesini konu alan sözleşmeler düzenlemek,
- Varlık veya hakların VKŞ tarafından satın alınarak Kira Sertifikaları Tebliğinde belirtilen nitelikteki şirketlere vadeli olarak satılması yoluyla varlık veya hak alımının finansmanının sağlanması,
- Bir ortak girişime ortak olunması,
- VKŞ'nin iş sahibi sıfatıyla taraf olduğu eser sözleşmesi veya amaca uygun sair sözleşmeler kapsamında eserin meydana getirilmesini, eserin satılması veya kiralanması suretiyle eserin finansmanı sağlamak,
- SPK düzenleme ve kararları çerçevesinde kira sertifikası ihracına yönelik sair işlemleri gerçekleştirmek, sözleşmeleri yapmak ve faaliyetlerde bulunmak,
- İhraca dayanak varlıklardan ve haklardan elde edilen gelirleri veya yapılan tahsilâtları payları oranında kira sertifikası sahiplerine ödemek veya aktarmak,
- Sahip olduğu varlık ve hakları, yukarıda anılan faaliyetleri icra edebilmek ve bu faaliyetlerin borçlar ifası amacıyla yönetmek, işletmek ve bu varlık ve haklar üzerinde hukuki tasarruflarda bulunmak,
- Yukarıda anılan faaliyetleri gerçekleştirmek amacıyla fon kullanıcıları, kaynak kuruluşlar, aracı kuruluşlar ve 3. kişilerle sözleşmeler akdetmek,

17 Ağustos 2019

- Doğmuş veya doğabilecek her türlü hak ve alacaklarını veya risklerini teminatlandırmak için her türlü ipotek, rehin ve sair ayni ve şahsi teminatları almak; bu amaçla sair bilcümle hukuki muamelelerde bulunmak,
- Kira sertifikası sahiplerinin temsilcisi veya güvenilir kişi olarak tayin edilmek suretiyle kira sertifikası sahipleri yararına kendi lehine ipotek, rehin almak.

İhraçcının internet sitesinde yer alan esas sözleşmesi için;

http://www.tfvarl ikkiralama.com.tr/Documents/VKS-Esas-Sozlesme.pdf (30.06.2018)

Türkiye Finans, Bankacılık Kanunu ve ilgili mevzuat yanısıra, faaliyet gösterdiği sektörlerle ilgili diğer mevzuat hükümleri uyarınca faaliyet gösteren bir Katılım Bankasıdır.

Türkiye Finans özetle aşağıdaki faaliyetleri yürütmektedir:

- Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun verdiği izinler ile ilgili sair mevzuat çerçevesinde "Özel Cari Hesaplar" ve "Katılma Hesapları" ve başkaca izin verilen hesaplar açma ve işletme yolu ile fon toplayıp ekonomiye fon tahsis etmek,
- Zirai, sınai ve ticari faaliyet ve hizmetlerle iştigal eden şirket, teşebbüs ve gruplarda yatırım faaliyetlerini teşvik etmek,
- Bu faaliyetlere iştirak etmek ve müşterek teşebbüs ortaklıkları teşkil etmek ve bütün bu hizmet ve faaliyetleri faizsiz olarak yapmak ve
- Bankacılık Kanunu ve ilgili sair mevzuata aykırı olmamak kaydıyla, Bankacılık hizmetlerini yerine getirir ve bankacılık ürünlerini sunmak,
- Yatırım, yönetim, teknik ve mali konularda müşavirlik ve danışmanlık sağlamak,
- Bankalar, yatırım şirketleri veya sair şirketlerle konsorsiyumlar kurmak veya kurulmuş olanlara iştirak etmek,
- Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuatça uygun görülecek sürelerle uygun görülecek menkul kıymetler ihracı suretiyle istikrazda bulunmak, para temin etmek,
- İlgili mevzuat dahilinde menkul kıymet, gayrimenkul ve ekonomik değeri haiz diğer varlıkların satın alınmasını finanse etmek,diğer katılım bankacılığı faaliyetlerini yürütmek,.

Türkiye Finans'a ait esas sözleşmenin tam metni için :

http://www.turkiyefinans.com.tr/tr-tr/yatirimci-iliskileri/kurumsal-yonetim/Sayfalar/esas-sozlesmemiz.aspx (30.06.2018)

Türkiye Finans 20 Mart 2015 tarihinde almış olduğu yönetim kurulu kararı ile TTK m. 371/f. 7 ve TTK m. 367 hükümleri çerçevesinde 2015/1 sayılı Sınırlı Yetkili Ticari Vekillerinin Yetkilerinin Belirlenmesi Hakkında İç Yönerge düzenlemiştir. Söz konusu İç Yönergenin konusu Türkiye Finans'ın yetkilendirdiği sınırlı yetkili ticari vekillerin Türkiye Finans'ı temsil etmelerine ilişkin usul ve esasların belirlenmesi olup, İç Yönerge'de Türkiye Finans'ın yönetimine ilişkin herhangi bir hüküm yer almamaktadır.

T.C.

17 2018

İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraçcı bilgi dokümanı ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve ihraçcı bilgi dokümanında bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Fon Kullanıcısı TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş. 13/08/2018		Sorumlu Olduğu Kısım:
Zeynep SAĞDIÇ Yönetici	Ayla AKMAN Müdür	İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI

İhraçcı TF VARLIK KİRALAMA A.Ş. 13/08/2018		Sorumlu Olduğu Kısım:
Yeşim ÇETİN Yetkili	Ahmet GÜRSESLİ Yönetim Kurulu Üyesi	İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. 13/08/2018		Sorumlu Olduğu Kısım:
İskender ADA Grup Müdürü	Mansur CELEPKOLU Genel Müdür	İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI

T.C.

17 2018