

**TF VARLIK KIRALAMA ANONİM ŞİRKETİ'NİN KİRA  
SERTİFİKALARININ HALKA ARZINA İLİŞKİN SERMAYE PİYASASI  
KURULU TARAFINDAN 21/01/2021 TARİH VE 4/90 SAYILI KARAR İLE  
ONAYLANAN 22/01/2021 TARİHİNDE, www.kap.org.tr ADRESLİ  
KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU'NDA,  
www.tfvarlikkiralama.com.tr, www.turkiyefinans.com.tr ADRESLİ  
İNTERNET SİTELERİNDE VE www.oyakyatirim.com.tr ADRESLİ OYAK  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.'NİN İNTERNET SİTESİNDE  
YAYIMLANAN İZAHNAMEYİ OLUŞTURAN BELGELERDEN İHRAÇÇI  
BİLGİ DOKÜMANINDA MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLER**

**ESKİ ŞEKİL:**

**2. BAĞIMSIZ DENETÇİLER**

**2.1 Bağımsız denetim kuruluşunun ticaret unvanı, adresi ve sorumlu ortak başdenetçinin adı soyadı:**

**01/01/2020-30/06/2020 dönemi için :**

|                                  |                                                                                            |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ticaret Unvanı:</b>           | Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.                          |
| <b>Adresi:</b>                   | Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad. No.27<br>Daire.54-57-59 Kat.2-3-4 34398 Sarıyer / İstanbul |
| <b>Sorumlu Ortak Başdenetçi:</b> | Emre ÇELİK (01/01/2020 –30/06/2020)                                                        |

**01/01/2019-31/12/2019 dönemi için :**

|                                  |                                                                                            |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ticaret Unvanı:</b>           | Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.                          |
| <b>Adresi:</b>                   | Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad. No.27<br>Daire.54-57-59 Kat.2-3-4 34398 Sarıyer / İstanbul |
| <b>Sorumlu Ortak Başdenetçi:</b> | Emre ÇELİK (01/01/2019 –31/12/2019)                                                        |

**01/01/2018 31/12/2018 dönemi için :**

|                                  |                                                                                            |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ticaret Unvanı:</b>           | Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.                          |
| <b>Adresi:</b>                   | Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad. No.27<br>Daire.54-57-59 Kat.2-3-4 34398 Sarıyer / İstanbul |
| <b>Sorumlu Ortak Başdenetçi:</b> | Cem UÇARLAR (01/01/2018 –31/03/2018)<br>Emre ÇELİK (01/04/2018 –31/12/2018)                |

VKŞ ve Türkiye Finans'ın finansal tabloları aynı bağımsız denetim kuruluşu ve bağımsız denetçi tarafından denetlenmektedir/incelenmektedir.

Genelle Açık / Public  
Genelle Açık / Public

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.  
Eski Büyükdere Cad. No.27  
17. Kat. 06540 Sarıyer / İstanbul  
Aramaya 0212 319 0034

OYAK YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Ayazaga Mah. Kemerkurgaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7B  
Blok A Kat: 7C Kat: 8 Sarıyer-İST. T. 0212 319 12 00  
Fax: 0212 319 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034  
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 0000

01/01/2020 – 30/06/2020, 01/01/2019 – 31/12/2019 ve 01/01/2018 – 31/12/2018 dönemlerinde her iki kurumun finansal tablolarının denetimi Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından yapılmıştır.

**2.2 Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak başdenetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:**

Türkiye Finans ve VKŞ'nin finansal tablolarının incelenmesi ve denetlenmesini Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. yerine getirmektedir. 01/01/2018 – 31/03/2018 dönemi için sorumlu ortak bağımsız denetçi Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'den Cem Uçarlar olmakla beraber 01/04/2018 – 31/12/2018 döneminde bağımsız denetçi Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'den Emre Çelik olmuştur. Sorumlu ortak başdenetçinin değişim kararı bağımsız denetim kuruluşunca alınmış olup şirket içi rotasyon kaynaklı olduğu bildirilmiştir. 01/01/2019 – 31/12/2019 dönemi ve 01/01/2020 – 30/06/2020 döneminde de bağımsız denetçi Emre Çelik olarak devam etmiştir.

**YENİ ŞEKİL:**

**2. BAĞIMSIZ DENETÇİLER**

**2.1 Bağımsız denetim kuruluşunun ticaret unvanı, adresi ve sorumlu ortak başdenetçinin adı soyadı:**

**01/01/2020-31/12/2020 dönemi için :**

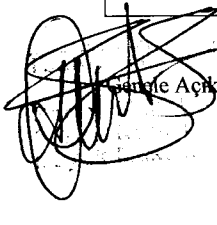
|                                  |                                                                                            |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ticaret Unvanı:</b>           | Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.                          |
| <b>Adresi:</b>                   | Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad. No.27<br>Daire.54-57-59 Kat.2-3-4 34398 Sarıyer / İstanbul |
| <b>Sorumlu Ortak Başdenetçi:</b> | Emre ÇELİK (01/01/2020 –31/12/2020)                                                        |

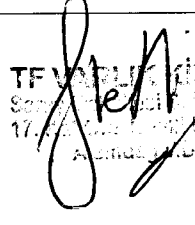
**01/01/2019-31/12/2019 dönemi için :**

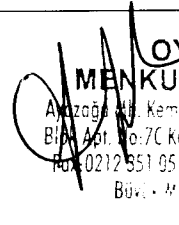
|                                  |                                                                                            |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ticaret Unvanı:</b>           | Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.                          |
| <b>Adresi:</b>                   | Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad. No.27<br>Daire.54-57-59 Kat.2-3-4 34398 Sarıyer / İstanbul |
| <b>Sorumlu Ortak Başdenetçi:</b> | Emre ÇELİK (01/01/2019 –31/12/2019)                                                        |

VKŞ ve Türkiye Finans'ın finansal tabloları aynı bağımsız denetim kuruluşu ve bağımsız denetçi tarafından denetlenmektedir/incelenmektedir.

01/01/2020 – 31/12/2020 ve 01/01/2019 – 31/12/2019 dönemlerinde her iki kurumun finansal tablolarının denetimi Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından yapılmıştır.

  
Emre Çelik / Public

  
TFM MÜHÜR (GÜNEY BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.)  
Sarıyer / İstanbul  
17.05.2020  
A.Ş. M.Ç. 0000000000

  
OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Ayazağa Mh. Kemerburgaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7B  
Blok Apt. No: 7C Kat: 16 Sarıyer / İstanbul / 0212 319 12 00  
Fax: 0212 551 05 99 Mersis No: 0849 0039 5000 0004 0004  
Büy. M.Ç. 0000000000

**2.2 Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak başdenetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:**

Türkiye Finans ve VKŞ'nin finansal tablolarının incelenmesi ve denetlenmesini Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. yerine getirmektedir. 01/01/2019 - 31/12/2019 ve 01/01/2020 - 31/12/2020 döneminde bağımsız denetçi Emre Çelik olarak devam etmiştir.

**ESKİ ŞEKİL:**

**3. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER**

**3.1 İhraççıya ilişkin seçilmiş finansal bilgiler**

TF Varlık Kiralama A.Ş.'nin 01/01/2020 - 30/06/2020 hesap dönemine ilişkin sınırlı bağımsız denetimden geçmiş, 01/01/2019 - 31/12/2019 ve 01/01/2018 - 31/12/2018 hesap dönemlerine ilişkin bağımsız denetimden geçmiş solo finansal tablolarında yer alan önemli kalemlerine aşağıdaki tablolarda yer verilmektedir.

| TF Varlık Kiralama A.Ş.'nin Finansal Durum Tablosundan Seçilen Önemli Kalemler |                                               |                                       |                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| (TL)                                                                           | Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30/06/2020 | Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2019 | Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2018 |
| <b>Dönen Varlıklar</b>                                                         | <b>1.714.015.428</b>                          | <b>1.856.229.473</b>                  | <b>6.136.890.528</b>                  |
| Nakit ve Nakit Benzerleri                                                      | 87.753                                        | 105.868                               | 118.806                               |
| Ticari Alacaklar                                                               | 1.713.914.283                                 | 1.856.067.224                         | 6.136.728.335                         |
| - İlişkili taraftan ticari alacaklar                                           | 1.713.914.283                                 | 1.856.067.224                         | 6.136.728.335                         |
| Diğer Alacaklar                                                                | 13.392                                        | 56.381                                | 43.387                                |
| <b>Duran Varlıklar</b>                                                         | <b>-</b>                                      | <b>-</b>                              | <b>456.516.000</b>                    |
| Ticari Alacaklar                                                               | -                                             | -                                     | 456.516.000                           |
| - İlişkili Taraftan Ticari Alacaklar                                           | -                                             | -                                     | 456.516.000                           |
| <b>Toplam Varlıklar</b>                                                        | <b>1.714.015.428</b>                          | <b>1.856.229.473</b>                  | <b>6.593.406.528</b>                  |
| <b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>                                               | <b>1.713.941.209</b>                          | <b>1.856.159.003</b>                  | <b>6.136.828.056</b>                  |
| Ticari Borçlar                                                                 | 5                                             | 42.941                                | 32.914                                |
| Kısa Vadeli Borçlanmalar                                                       | 1.713.914.283                                 | 1.293.447.461                         | 6.130.745.682                         |
| Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları                               | -                                             | 562.619.763                           | 5.982.655                             |
| Diğer Borçlar                                                                  | 25.863                                        | 46.582                                | 65.871                                |
| Dönem karı vergi yükümlülüğü                                                   | 1.058                                         | 2.256                                 | 936                                   |
| <b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>                                               | <b>-</b>                                      | <b>-</b>                              | <b>456.516.000</b>                    |
| Uzun Vadeli Borçlanmalar                                                       | -                                             | -                                     | 456.516.000                           |
| <b>Özkaynaklar</b>                                                             | <b>74.219</b>                                 | <b>70.470</b>                         | <b>62.472</b>                         |
| Ödenmiş Sermaye                                                                | 50.000                                        | 50.000                                | 50.000                                |
| Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler                                           | 1.023                                         | 623                                   | 464                                   |

|                         |                      |                      |                      |
|-------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Geçmiş Yıllar Karları   | 19.447               | 11.849               | 8.823                |
| Dönem Karı              | 3.749                | 7.998                | 3.185                |
| <b>Toplam Kaynaklar</b> | <b>1.714.015.428</b> | <b>1.856.229.473</b> | <b>6.593.406.528</b> |

| Gelir ve Gider Kalemleri (TL)      | Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş<br>01/01/2020 - 30/06/2020 | Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş<br>01/01/2019 - 30/06/2019 | Bağımsız Denetimden Geçmiş<br>01/01/2019 - 31/12/2019 | Bağımsız Denetimden Geçmiş<br>01/01/2018 - 31/12/2018 |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Hasılat                            | 64.106.137                                                    | 377.979.605                                                   | 585.294.688                                           | 468.483.319                                           |
| Satışların Maliyeti                | (64.113.065)                                                  | (377.979.098)                                                 | (585.294.126)                                         | (468.484.544)                                         |
| <b>Brüt Kar/Zarar</b>              | <b>(6.298)</b>                                                | <b>507</b>                                                    | <b>562</b>                                            | <b>(1.225)</b>                                        |
| Genel Yönetim Giderleri            | (87.190)                                                      | (83.972)                                                      | (156.737)                                             | (120.630)                                             |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler | 45.074.973                                                    | 805.315.915                                                   | 875.261.280                                           | 3.302.616.140                                         |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler | (44.976.048)                                                  | (805.226.329)                                                 | (875.094.851)                                         | (3.302.490.164)                                       |
| <b>Esas Faaliyet Karı</b>          | <b>4.807</b>                                                  | <b>6.121</b>                                                  | <b>10.254</b>                                         | <b>4.121</b>                                          |
| Vergi Gideri                       | (1.058)                                                       | (1.347)                                                       | (2.256)                                               | (936)                                                 |
| <b>Dönem Karı</b>                  | <b>3.749</b>                                                  | <b>4.774</b>                                                  | <b>7.998</b>                                          | <b>3.185</b>                                          |
| Pay Başına Kazanç                  | 0,07498                                                       | 0,09548                                                       | 0,15996                                               | 0,0637                                                |

VKŞ'nin 30/06/2020, 31/12/2019 ve 31/12/2018 dönemine ilişkin finansal tabloları 06/08/2020, 10/02/2020 ve 08/02/2019 tarihlerinde KAP'da yayımlanarak kamuya duyurulmuştur. (Kaynak: <https://www.kap.org.tr/sirket-bilgileri/ozet/1711-tf-varlik-kiralama-a-s>)

### 3.2 Fon Kullanıcısına ilişkin seçilmiş finansal bilgiler

Türkiye Finans'ın 01/01/2020 - 30/06/2020 hesap dönemine ilişkin sınırlı bağımsız denetimden geçmiş, 01/01/2019 - 31/12/2019 ve 01/01/2018 - 31/12/2018 hesap dönemlerine ilişkin bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablolarında yer alan önemli kalemlerine aşağıdaki tablolarda yer verilmektedir.

| (Bin TL)                                                      | Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş<br>30/06/2020 | Bağımsız Denetimden Geçmiş<br>31/12/2019 | Bağımsız Denetimden Geçmiş<br>31/12/2018 |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|
| <b>AKTİF KALEMLER</b>                                         |                                                  |                                          |                                          |
| Finansal Varlıklar (Net)                                      | 19.216.257                                       | 17.648.189                               | 12.719.412                               |
| Nakit Ve Nakit Benzerleri                                     | 9.061.780                                        | 11.708.743                               | 10.029.086                               |
| Gerçeğe Uygun Değ. Far. Kâr Zarara Yans. Fin. Varlıklar       | 2.283.420                                        | 1.264.722                                | 4.424                                    |
| Gerçeğe Uygun Değ. Far. Diğ. Kap. Gelire Yans. Fin. Varlıklar | 7.809.837                                        | 4.661.253                                | 2.391.912                                |
| Türev Finansal Varlıklar                                      | 61.220                                           | 13.471                                   | 293.990                                  |
| İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülen Finansal Varlıklar (Net)    | 46.005.953                                       | 31.722.075                               | 30.294.939                               |
| Kullandırılan Fonlar                                          | 44.428.702                                       | 32.680.733                               | 30.582.074                               |
| Kiralama İşlemlerinden Alacaklar                              | 737.795                                          | 692.522                                  | 1.071.243                                |

Genelle Açık / Public

TEYATRA  
Sermaye Piyasası Kurulu  
17. Kurumlar Kanunu  
Kurumlar Kanunu  
Kurumlar Kanunu

ÖYAK YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazapa Mh. Kemarburgaz Cd. Vadiye Park Sit. 7B  
Büyükdere No:7C Kat:16 Sarıyer-Şişli-İstanbul  
Etiler-Beşiktaş-Şişli-İstanbul  
Etiler-Beşiktaş-Şişli-İstanbul  
Etiler-Beşiktaş-Şişli-İstanbul

|                                                                       |                   |                   |                   |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar            | 2.899.292         | -                 | 208.378           |
| Beklenen Zarar Karşılıkları (-)                                       | (2.059.836)       | (1.651.180)       | (1.566.756)       |
| Satış Amaçlı Elde Tutulan Ve Dur. Faal. İlişkin Duran Varlıklar (Net) | 316.913           | 213.563           | 406.616           |
| Maddi Duran Varlıklar (Net)                                           | 1.246.395         | 1.231.097         | 916.044           |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net)                                   | 115.761           | 106.139           | 88.372            |
| Ertelenmiş Vergi Varlığı                                              | 86.381            | 82.153            | 140.812           |
| Diğer Aktifler                                                        | 1.060.295         | 1.191.688         | 2.047.176         |
| <b>Aktif Toplamı</b>                                                  | <b>68.047.955</b> | <b>52.194.904</b> | <b>46.613.371</b> |
| <b>PASİF KALEMLER</b>                                                 |                   |                   |                   |
| Toplanan Fonlar                                                       | 50.111.770        | 39.974.370        | 26.862.179        |
| Alınan Krediler                                                       | 6.797.349         | 1.908.063         | 5.423.227         |
| İhraç Edilen Menkul Kıymetler (Net)                                   | 1.273.194         | 1.614.134         | 6.161.838         |
| Türev Finansal Yükümlülükler                                          | 46.613            | 134.286           | 426.045           |
| Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler (Net)                            | 344.248           | 302.217           | -                 |
| Karşılıklar                                                           | 352.450           | 331.220           | 254.128           |
| Cari Vergi Borcu                                                      | 135.467           | 141.693           | 69.717            |
| Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları                                    | 1.724.385         | 1.454.295         | 1.326.515         |
| Diğer Yükümlülükler                                                   | 2.041.459         | 1.454.295         | 1.774.780         |
| Özkaynaklar                                                           | 5.221.020         | 4.837.068         | 4.314.942         |
| Ödenmiş Sermaye                                                       | 2.600.000         | 2.600.000         | 2.600.000         |
| Sermaye Yedekleri                                                     | 1.982             | 1.065             | 590               |
| Kâr Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Gel. Veya Gid.             | 109.241           | 109.241           | 100.056           |
| Kâr Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Gel. Veya Gid.          | 5.835             | 27.305            | (108.476)         |
| Kâr Yedekleri                                                         | 1.722.399         | 1.721.459         | 1.376.487         |
| Kâr Veya Zarar                                                        | 781.563           | 377.998           | 346.285           |
| <b>Pasif Toplamı</b>                                                  | <b>68.047.955</b> | <b>52.194.904</b> | <b>46.613.371</b> |

| Gelir ve Gider Kalemleri<br>(Bin TL)      | Sınırlı<br>Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş<br>01/01/2020 -<br>30/06/2020 | Sınırlı<br>Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş<br>01/01/2019 -<br>30/06/2019 | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş<br>01/01/2019 -<br>31/12/2019 | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş<br>01/01/2018 -<br>31/12/2018 |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Kâr Payı Gelirleri                        | 1.939.463                                                                 | 2.361.780                                                                 | 4.479.728                                                      | 3.901.907                                                      |
| Kâr Payı Giderleri                        | (710.660)                                                                 | (1.438.716)                                                               | (2.538.865)                                                    | (2.156.051)                                                    |
| <b>Net Kâr Payı Geliri/Gideri</b>         | <b>1.228.803</b>                                                          | <b>923.064</b>                                                            | <b>1.940.863</b>                                               | <b>1.745.826</b>                                               |
| Net Ücret Ve Komisyon Gelirleri/Giderleri | 48.363                                                                    | 79.061                                                                    | 141.723                                                        | 126.792                                                        |
| Ticari Kâr/Zarar (Net)                    | 345.330                                                                   | (19.943)                                                                  | 191.089                                                        | 83.908                                                         |

Genel Açık / Public

YAYIN YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazgözü / Kemerburgaz Cd. Yıldırım Park Sit. 7B  
Blok No: 7C Kat: 18 Sarıyer / İstanbul Tel: 0212 319 12 00  
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6049 0094  
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

|                                                |                  |                  |                  |                  |
|------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Diğer Faaliyet Gelirleri                       | 332.517          | 419.052          | 645.141          | 621.770          |
| <b>Faaliyet Gelirleri/Giderleri Toplamı</b>    | <b>1.955.013</b> | <b>1.404.003</b> | <b>2.918.822</b> | <b>2.578.296</b> |
| Beklenen Zarar Karşılık Giderleri              | (717.940)        | (577.737)        | (1.256.917)      | (956.244)        |
| Diğer Karşılık Giderleri                       | (11.361)         | (23.149)         | (75.551)         | (98.274)         |
| Personel Giderleri                             | (304.753)        | (268.916)        | (526.271)        | (450.607)        |
| Diğer Faaliyet Giderleri                       | (405.920)        | (277.449)        | (583.673)        | (503.110)        |
| <b>Net Faaliyet Kârı/Zararı</b>                | <b>515.039</b>   | <b>256.752</b>   | <b>476.410</b>   | <b>570.061</b>   |
| <b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi K/Z</b> | <b>515.039</b>   | <b>256.752</b>   | <b>476.410</b>   | <b>570.061</b>   |
| Sürdürülen Faaliyetler Vergi Karşılığı         | 111.466          | 52.274           | (98.981)         | (124.701)        |
| <b>Net Dönem Karı/Zararı</b>                   | <b>403.573</b>   | <b>204.478</b>   | <b>377.429</b>   | <b>—445.360</b>  |
| <b>Pay Başına Kazanç (TL)</b>                  | <b>0,155</b>     | <b>0,079</b>     | <b>0,1452</b>    | <b>0,1713</b>    |

Türkiye Finans'ın 30/06/2020, 31/12/2019 ve 31/12/2018 dönemine ilişkin finansal tabloları 11/08/2020, 11/02/2020 ve 11/02/2019 tarihlerinde KAP'da yayımlanarak kamuya duyurulmuştur. (Kaynak: <https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/2029-turkiye-finans-katilim-bankasi-a-s>)

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının ve fon kullanıcısının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu ihraççı bilgi dokümanının 13 no'lu bölümünü de dikkate almalıdır.

## YENİ ŞEKİL:

### 3. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

#### 3.1 İhraççıya ilişkin seçilmiş finansal bilgiler

TF Varlık Kiralama A.Ş.'nin 01/01/2020 – 31/12/2020 ve 01/01/2019 – 31/12/2019 hesap dönemlerine ilişkin bağımsız denetimden geçmiş solo finansal tablolarında yer alan önemli kalemlerine aşağıdaki tablolarda yer verilmektedir.

| (TL)                                    | TF Varlık Kiralama A.Ş.'nin Finansal Durum Tablosundan Seçilen Önemli Kalemler |                                          |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
|                                         | Bağımsız Denetimden Geçmiş<br>31/12/2020                                       | Bağımsız Denetimden Geçmiş<br>31/12/2019 |
| <b>Dönen Varlıklar</b>                  | <b>3.868.314.880</b>                                                           | <b>1.856.229.473</b>                     |
| Nakit ve Nakit Benzerleri               | 136.458                                                                        | 105.868                                  |
| Ticari Alacaklar                        | 3.868.164.723                                                                  | 1.856.067.224                            |
| - İlişkili taraftardan ticari alacaklar | 3.868.164.723                                                                  | 1.856.067.224                            |
| Diğer Alacaklar                         | 13.699                                                                         | 56.381                                   |
| <b>Duran Varlıklar</b>                  | <b>-</b>                                                                       | <b>-</b>                                 |

Genel Açık / Public

TF Varlık Kiralama A.Ş.  
Sermaye Piyasası Kurulu'na Kayıtlı Yatırım Menkul Değerleri A.Ş.  
Ticaret Sicil No: 270900 / İstanbul  
Kurumlar Kanunu'na Göre Yönetim Kurulu Başkanı  
Yatırım Menkul Değerleri A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı

**ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.**  
Ayazma Mah. Kemirburgaz Cd. Katilim Bankası Park Sit. 7B  
Blok A Kat: 7C Kat: 18 Sarıyer / İST. Tel: 0212 319 12 00  
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0849 0010 4040 0034  
Büyükdere Şişli / İstanbul

|                                                  |                      |                      |
|--------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Ticari Alacaklar                                 | -                    | -                    |
| - İlişkili Taraftan Ticari Alacaklar             | -                    | -                    |
| <b>Toplam Varlıklar</b>                          | <b>3.868.314.880</b> | <b>1.856.229.473</b> |
| <b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>                 | <b>3.868.239.491</b> | <b>1.856.159.003</b> |
| Ticari Borçlar                                   | 250                  | 42.941               |
| Kısa Vadeli Borçlanmalar                         | 3.868.164.723        | 1.293.447.461        |
| Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları | -                    | 562.619.763          |
| Diğer Borçlar                                    | 73.129               | 46.582               |
| Dönem karı vergi yükümlülüğü                     | 1.389                | 2.256                |
| <b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>                 | <b>-</b>             | <b>-</b>             |
| Uzun Vadeli Borçlanmalar                         | -                    | -                    |
| <b>Özkaynaklar</b>                               | <b>75.389</b>        | <b>70.470</b>        |
| Ödenmiş Sermaye                                  | 50.000               | 50.000               |
| Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler             | 1.023                | 623                  |
| Geçmiş Yıllar Karları                            | 19.447               | 11.849               |
| Dönem Karı                                       | 4.919                | 7.998                |
| <b>Toplam Kaynaklar</b>                          | <b>3.868.314.880</b> | <b>1.856.229.473</b> |

| Gelir ve Gider Kalemleri (TL)      | Bağımsız Denetimden Geçmiş<br>01/01/2020 – 31/12/2020 | Bağımsız Denetimden Geçmiş<br>01/01/2019 – 31/12/2019 |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Hasılat                            | 220.935.704                                           | 585.294.688                                           |
| Satışların Maliyeti                | (220.942.646)                                         | (585.294.126)                                         |
| <b>Brüt Kar/Zarar</b>              | <b>(6.942)</b>                                        | <b>562</b>                                            |
| Genel Yönetim Giderleri            | (166.711)                                             | (156.737)                                             |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler | 45.156.009                                            | 875.261.280                                           |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler | (44.976.048)                                          | (875.094.851)                                         |
| <b>Esas Faaliyet Karı</b>          | <b>6.308</b>                                          | <b>10.254</b>                                         |
| Vergi Gideri                       | (1.389)                                               | (2.256)                                               |
| <b>Dönem Karı</b>                  | <b>4.919</b>                                          | <b>7.998</b>                                          |
| Pay Başına Kazanç                  | 0,09838                                               | 0,15996                                               |

VKŞ'nin 31/12/2020 ve 31/12/2019 dönemine ilişkin finansal tabloları 27/01/2021 ve 10/02/2020 tarihlerinde KAP'da yayımlanarak kamuya duyurulmuştur. (Kaynak: <https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/1711-tf-varlik-kiralama-a-s>)

### 3.2 Fon Kullanıcısına ilişkin seçilmiş finansal bilgiler

Türkiye Finans'ın 01/01/2020 – 31/12/2020 ve 01/01/2019 – 31/12/2019 hesap dönemlerine ilişkin bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablolarında yer alan önemli kalemlerine aşağıdaki tablolarda yer verilmektedir.

| (Bin TL)                  | Bağımsız Denetimden Geçmiş<br>31/12/2020 | Bağımsız Denetimden Geçmiş<br>31/12/2019 |
|---------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|
| <b>AKTİF KALEMLER</b>     |                                          |                                          |
| Finansal Varlıklar (Net)  | 29.959.686                               | 17.648.189                               |
| Nakit Ve Nakit Benzerleri | 19.800.393                               | 11.708.743                               |

|                                                                       |                                                           |                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Gerçeğe Uygun Değ. Far. Kâr Zarara Yans. Fin. Varlıklar               | 1.911.314                                                 | 1.264.722                                                 |
| Gerçeğe Uygun Değ. Far. Diğ. Kap. Gelire Yans. Fin. Varlıklar         | 8.022.448                                                 | 4.661.253                                                 |
| Türev Finansal Varlıklar                                              | 225.531                                                   | 13.471                                                    |
| İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülen Finansal Varlıklar (Net)            | 48.283.872                                                | 31.722.075                                                |
| Kullandırılan Fonlar                                                  | 47.032.268                                                | 32.680.733                                                |
| Kiralama İşlemlerinden Alacaklar                                      | 707.671                                                   | 692.522                                                   |
| İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar            | 2.943.684                                                 | -                                                         |
| Beklenen Zarar Karşılıkları (-)                                       | (2.943.684)                                               | (1.651.180)                                               |
| Satış Amaçlı Eldē Tutulan Ve Dur. Faal. İlişkin Duran Varlıklar (Net) | 261.431                                                   | 213.563                                                   |
| Maddi Duran Varlıklar (Net)                                           | 1.201.775                                                 | 1.231.097                                                 |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net)                                   | 135.605                                                   | 106.139                                                   |
| Ertelenmiş Vergi Varlığı                                              | 74.309                                                    | 82.153                                                    |
| Diğer Aktifler                                                        | 1.110.067                                                 | 1.191.688                                                 |
| <b>Aktif Toplamı</b>                                                  | <b>81.026.745</b>                                         | <b>52.194.904</b>                                         |
| <b>PASİF KALEMLER</b>                                                 |                                                           |                                                           |
| Toplanan Fonlar                                                       | 57.390.432                                                | 39.974.370                                                |
| Alınan Krediler                                                       | 9.497.478                                                 | 1.908.063                                                 |
| İhraç Edilen Menkul Kıymetler (Net)                                   | 3.516.043                                                 | 1.614.134                                                 |
| Türev Finansal Yükümlülükler                                          | 324.251                                                   | 134.286                                                   |
| Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler (Net)                            | 341.098                                                   | 302.217                                                   |
| Karşılıklar                                                           | 366.460                                                   | 331.220                                                   |
| Cari Vergi Borcu                                                      | 101.188                                                   | 141.693                                                   |
| Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları                                    | 1.836.471                                                 | 1.497.558                                                 |
| Diğer Yükümlülükler                                                   | 2.148.501                                                 | 1.454.295                                                 |
| Özkaynaklar                                                           | 5.504.823                                                 | 4.837.068                                                 |
| Ödenmiş Sermaye                                                       | 2.600.000                                                 | 2.600.000                                                 |
| Sermaye Yedekleri                                                     | 1.739                                                     | 1.065                                                     |
| Kâr Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Gel. Veya Gid.             | 98.796                                                    | 109.241                                                   |
| Kâr Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Gel. Veya Gid.          | 28.315                                                    | 27.305                                                    |
| Kâr Yedekleri                                                         | 2.100.344                                                 | 1.721.459                                                 |
| Kâr Veya Zarar                                                        | 675.629                                                   | 377.998                                                   |
| <b>Pasif Toplamı</b>                                                  | <b>81.026.745</b>                                         | <b>52.194.904</b>                                         |
| <b>Gelir ve Gider Kalemleri (Bin TL)</b>                              | <b>Bağımsız Denetimden Geçmiş 01/01/2020 – 31/12/2020</b> | <b>Bağımsız Denetimden Geçmiş 01/01/2019 – 31/12/2019</b> |
| Kâr Payı Gelirleri                                                    | 4.448.894                                                 | 4.479.728                                                 |

Özelle A.Ş. / Public

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazapa Mah. Kementergözü Cd. Vardıştanbul Park Sth. 7B  
Blok 7B Kat: 7C Kat: 7B Sarıyer İst. Tel: 0212 319 12 00  
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0849 0039 6040 0034

|                                                |                  |                  |
|------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Kâr Payı Giderleri                             | (1.967.289 )     | (2.538.865)      |
| <b>Net Kâr Payı Geliri/Gideri</b>              | <b>2.481.605</b> | <b>1.940.863</b> |
| Net Ücret Ve Komisyon Gelirleri/Giderleri      | 71.698           | 141.723          |
| Ticari Kâr/Zarar (Net)                         | 462.347          | 191.089          |
| Temettü Gelirleri                              | 8                | 6                |
| Diğer Faaliyet Gelirleri                       | 575.251          | 645.141          |
| <b>Faaliyet Gelirleri/Giderleri Toplamı</b>    | <b>3.590.909</b> | <b>2.918.822</b> |
| Beklenen Zarar Karşılık Giderleri              | (1.248.036)      | (1.256.917)      |
| Diğer Karşılık Giderleri                       | (22.504)         | (75.551)         |
| Personel Giderleri                             | (629.684)        | (526.271)        |
| Diğer Faaliyet Giderleri                       | (817.762)        | (583.673)        |
| <b>Net Faaliyet Kârı/Zararı</b>                | <b>872.923</b>   | <b>476.410</b>   |
| <b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi K/Z</b> | <b>872.923</b>   | <b>476.410</b>   |
| Sürdürülen Faaliyetler Vergi Karşılığı         | (197.111)        | (98.981)         |
| <b>Net Dönem Karı/Zararı</b>                   | <b>675.812</b>   | <b>377.429</b>   |
| <b>Pay Başına Kazanç (TL)</b>                  | <b>0,2599</b>    | <b>0,1452</b>    |

Türkiye Finans'ın 31/12/2020 ve 31/12/2019 dönemine ilişkin finansal tabloları 28/01/2021 ve 11/02/2020 tarihlerinde KAP'da yayımlanarak kamuya duyurulmuştur. (Kaynak: <https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/2029-turkiye-finans-katilim-bankasi-a-s>)

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının ve fon kullanıcısının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu ihraççı bilgi dokümanının 13 no'lu bölümünü de dikkate almalıdır.

## ESKİ ŞEKİL:

### 4.2 Fon Kullanıcısının Kira Sertifikalarına İlişkin Yükümlülüklerini Yerine Getirme Gücünü Etkileyebilecek Riskler

#### 4.2.1 Kredi Riski

Kredi riski, kredi borçlusunun Türkiye Finans ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesinden oluşabilecek zarar olasılığını ifade eder.

Genel Açık / Public

TEYATİRE  
SARAYI  
17.12.2020  
Aydınlatma Vezirliği

YOYAK YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Aydınlatma Vezirliği  
Blok No: 7C Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00  
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0814003040000000034

Türkiye Finans'ın kredi riski için gerekli yönetim ortamı, kredi riski strateji ve politikalarının oluşturulması, kabul edilebilir risk düzeyinin ve risk limitlerinin belirlenmesi, risk yoğunlaşmasından kaçınılması, yeni ürün ve hizmet sunumlarında kredi riskine ilişkin değerlendirme süreçlerinin oluşturulması, yetki devirlerinin düzenlenmesi, ilgililerin hesap verebilirliğinin sağlanması ve kredi işlemlerinde görevlendirilecek personelde aranacak niteliklerin belirlenmesi suretiyle sağlanmaktadır.

Kredi politikaları yazılı olarak belirlenmiş ve Yönetim Kurulu'na onaylanmış olup gerekli görülmesi durumunda Türkiye Finans'ın finansal durumu, piyasa koşulları ve eğilimleri ile özkaynak düzeyi çerçevesinde güncellenmektedir.

Kredi politikaları aracılığıyla, kredilerin pazarlanması, değerlendirilmesi, tahsişi, yönetimi ve izlenmesi aşamalarında uygulanacak esaslar belirlenmiş olup, politikalar paralelinde müşterilerin ihtiyaçlarının hem ihtiyatlı hem de yapıcı ve rekabetçi bir yaklaşımla karşılanması hedeflenmektedir.

Müşteriler kredi derecelendirme aşamasından önce, Türkiye Finans'ın belirlemiş olduğu knock-out kriterleri kapsamında değerlendirilir. Knock-Out, Türkiye Finans'ın sorunlu ve sorunluya dönüşmesi muhtemel portföyü üzerinde yapılan analizler sonucunda ve Türkiye Finans'ın risk iştahı ve en iyi uygulamaları ile sektördeki diğer performans değişkenleri de dikkate alınarak belirlenen ve kredi onay sürecinde uygulanan müşteri ön seçim kriterleridir. İlave olarak, ekonomik konjonktürdeki gelişmelerin piyasalara olan etkisi sürekli izlenerek etkilenen sektörlerdeki müşteriler için çalışma sınırları belirlenmektedir. Belirlenen çalışma sınırları periyodik olarak gözden geçirilmekte ve makro ve mikro ekonomik gelişmeler doğrultusunda risk iştahına göre gerekli görüldüğünde revize edilmektedir. Türkiye Finans kredi politikalarına uygun olmadığı tespit edilen müşteriler ile kredi ilişkisine girilmez.

Türkiye Finans'ta müşterilerin derecelendirilme notları ve TO (Temerrüt Olasılığı) değerleri, risk derecelendirme sistemleri olan rating ve skorlama modelleri ile hesaplanmaktadır. Risk derecelendirme sistemleri, kredi borçlusunun Türkiye Finans'a olan yükümlülüklerini yerine getirememe ve temerrüde düşme olasılığını ölçmektedir. Türkiye Finans'ta derecelendirme sistemleri kredi süreçlerinde aktif olarak kullanılmaktadır. Ticari kredilerde derecelendirme işlemi asgari yılda bir kez yapılarak müşteri derecelerinin güncel kalması sağlanmaktadır. Limit artırımlarında müşterilerin dereceleri gözden geçirilmekte ve kredibilitesi yeniden değerlendirilmektedir. Geçerli derecelendirme notuna sahip müşteriler için, müşterinin kredibilitesinde sorun olmaması durumunda müşterinin mevcut geçerli derecelendirme notu kullanılabilir.

Türkiye Finans'ta 2015 yılında kredi portföyünü, kredi riski taşıyan faaliyetleri ve ilişkili süreçleri uçtan uca izlemek amacıyla Yönetim Kurulu nezdindeki Kredi Komitesine ek olarak Genel Müdürlük bünyesinde Kredi Riski Komitesi kurulmuştur. Ayrıca söz konusu Komite takdirine bağlı olarak, yetkisi dahilinde iyileştirici ve risk azaltıcı aksiyonların karara bağlanması/tavsiye edilmesi ve takip edilmesi konularında değerlendirmeler yapmaktadır.

Türkiye Finans müşterilerinin ve işlem yaptığı karşı tarafların Türkiye ve küresel finansal piyasalardaki sistematik risklerden kaynaklanan kredi kalitelerindeki değişiklikler, Türkiye Finans'ın aktiflerinin değerini olumsuz yönde etkileyebilecek ve kredilerdeki değer kayıplarına ilişkin itfa ve karşılıklarda artışa neden olabilecektir.

Genel Akıcı / Public

YOYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazapa Mh. Kemerburgaz Cd. Yıldırım Park Sit. 7B  
Blok A Kat: No: 7C Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00  
Fax: 0212 319 12 00

Türkiye Finans'ın 30/06/2020, 31/12/2019 ve 31/12/2018 itibarıyla kullandırmış bulunduğu finansal kiralama alacakları hariç fonlar, bu fonlara ilişkin donuk alacaklar ve ayrılan karşılıklar aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

| 30/06/2020<br>(Bin TL) | Canlı Kullandırılan Fonlar |           | Donuk Alacaklar |          |           | Gayri Nakdi |
|------------------------|----------------------------|-----------|-----------------|----------|-----------|-------------|
|                        | I. Grup                    | II. Grup  | III. Grup       | IV. Grup | V. Grup   |             |
| Kullandırılan Fonlar   | 37.739.512                 | 4.039.234 | 430.043         | 634.710  | 1.669.905 | 8.449.856   |
| Genel Karşılıklar      | 90.781                     | 253.059   | -               | -        | -         | 74.536      |
| Özel Karşılıklar       | -                          | -         | 236.576         | 294.217  | 1.177.233 | -           |

| 31/12/2019<br>(Bin TL) | Canlı Kullandırılan Fonlar |           | Donuk Alacaklar |          |           | Gayri Nakdi |
|------------------------|----------------------------|-----------|-----------------|----------|-----------|-------------|
|                        | I. Grup                    | II. Grup  | III. Grup       | IV. Grup | V. Grup   |             |
| Kullandırılan Fonlar   | 26.052.146                 | 4.048.326 | 973.070         | 442.895  | 1.250.387 | 7.327.145   |
| Genel Karşılıklar      | 80.789                     | 123.954   | -               | -        | -         | 78.928      |
| Özel Karşılıklar       | -                          | -         | 369.872         | 223.413  | 853.152   | -           |

| 31/12/2018<br>(Bin TL) | Canlı Kullandırılan Fonlar |           | Donuk Alacaklar |          |           | Gayri Nakdi |
|------------------------|----------------------------|-----------|-----------------|----------|-----------|-------------|
|                        | I. Grup                    | II. Grup  | III. Grup       | IV. Grup | V. Grup   |             |
| Kullandırılan Fonlar   | 25.435.416                 | 3.476.358 | 222.719         | 434.536  | 1.075.427 | 7.559.008   |
| Genel Karşılıklar      | 111.705                    | 235.014   | -               | -        | -         | 39.137      |
| Özel Karşılıklar       | -                          | -         | 122.904         | 289.879  | 807.254   | -           |

30/06/2020 itibarıyla, Türkiye Finans'ın finansal kiralama işlemlerinden alacaklar dahil brüt kullandırılan fonlar portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %66'dır. Türkiye Finans'ın, 30/06/2020 itibarıyla TGA oranı %6,05'dir. İlgili dönemde, donuk alacaklar için ayrılan özel karşılıkların donuk alacaklara oranı %62, nakdi kullandırılan fonlar için ayrılan toplam karşılıkların donuk alacaklara oranı ise %75 seviyesindedir.

30/06/2020 itibarıyla, sektörde\*\* ise kredi portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %62, TGA oranı %4,30, özel karşılıkların donuk alacaklara oranı ise %71'dir.

31/12/2019 itibarıyla, Türkiye Finans'ın finansal kiralama işlemlerinden alacaklar dahil brüt kullandırılan fonlar portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %64'dür. Türkiye Finans'ın, 31/12/2019 itibarıyla TGA oranı %7,99'dür. İlgili dönemde, donuk alacaklar için ayrılan özel karşılıkların donuk alacaklara oranı %54, nakdi kullandırılan fonlar için ayrılan toplam karşılıkların donuk alacaklara oranı ise %62 seviyesindedir.

31/12/2019 itibarıyla, sektörde\*\* ise kredi portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %61, TGA oranı %5,22, özel karşılıkların donuk alacaklara oranı ise %65'dir.

31/12/2018 itibarıyla, Türkiye Finans'ın finansal kiralama işlemlerinden alacaklar dahil brüt kullanılan fonlar portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %68'dir. Türkiye Finans'ın, 31/12/2018 itibarıyla TGA oranı %5,5'dir. İlgili dönemde donuk alacaklar için ayrılan özel karşılıkların donuk alacaklara oranı %70, nakdi kullanılan fonlar için ayrılan toplam karşılıkların donuk alacaklara oranı ise %90 seviyesindedir.

31/12/2018 itibarıyla sektörde\*\* kredi portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %64, TGA oranı %3,77, özel karşılıkların donuk alacaklara oranı ise %68'dir.

Donuk alacaklar portföy hacminin sınırlandırılması amacıyla hedef piyasa ve sektör kriterlerinde iyileştirici önlemler ve aksiyonlar alınmaktadır. Müşteri seçim kriterleri, limit tahsisi, fon kullanımları ve tahsilatlar gibi süreçleri kapsayan uygulamalar yapılmakta ancak söz konusu alacakların artması durumunda kredi borçlusunun Türkiye Finans ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesinden oluşabilecek zarar olasılığı bulunmaktadır.

Ayrıca, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış Türkiye Finans risk iştahı yapısı içerisinde kredi riski kapsamında belirlenmiş limitler mevcut olup, söz konusu limitlere uyum yakından takip edilmektedir. Risk iştahı kapsamında öncü göstergeler olarak belirlenen erken uyarı seviyelerinin aşılması durumunda, ilgili birimler bilgilendirilerek, ilerleyen dönemlerde limit aşımı yaşanmaması yönünde aksiyon almaları sağlanır.

Müşterilere tahsis edilen risk limitlerinin aşılması durumunda borçlunun Türkiye Finans ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesinden oluşabilecek ilave zarar olasılığı bulunmaktadır.

Sektör bilgileri:

(BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi: 09/11/2020)

<http://ebulten.bddk.org.tr/ABMVC/>

\*\*Sektör kredi rakamına ve kredilerin dahil olduğu oranlara, net donuk alacaklar, kredi faiz (kar payı) ve gelir tahakkuk reeskontları ve finansal kiralama alacakları (net) dahildir.

Türkiye Finans, maruz kaldığı riskler nedeniyle oluşabilecek zararlara karşı, BDDK'nın "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmeliği" uyarınca, aktiflerini ilgili yönetmelikte belirtilen risk sınıflarını dikkate alarak, kredi riskine esas tutar hesaplamakta ve raporlamaktadır.

Türkiye Finans'ın 30/06/2020 ve 31/12/2019 itibarıyla konsolide kredi riskine esas tutar tablosu aşağıdaki gibidir:

| (Bin TL)                                    | Risk Ağırlıklı Tutarlar |            | Asgari Sermaye |
|---------------------------------------------|-------------------------|------------|----------------|
|                                             | 30/06/2020              | 31/12/2019 | Yükümlülüğü    |
|                                             |                         |            | 30/06/2020     |
| Kredi riski (karşı taraf kredi riski hariç) | 34.981.330              | 31.774.360 | 2.798.506      |

Genel Açık / Public

OYAK YATIRIM

MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Avazgözü Mah. Kemeburgaz Çğ. Kat: 7B  
Blok: A Kat: 7C Kat: 18 Saliye: 18 Tel: 0212 314 12 00  
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 8034  
Büyükdere Mah. Kat: 7B Kat: 7B

Kredi riski kapsamında Bankada alım satım amaçlı işlemler içerisinde yer alan vadeli döviz alım/satım işlemleri, swap para alım/satım işlemleri ve opsiyon sözleşmeleri için de karşı taraf kredi riski sermaye yükümlülüğü hesaplanmaktadır. Bu işlemler için, karşı taraf kredi riski tutarları ve bunlara ilişkin risk ağırlıklı tutarlar, gerçeğe uygun değerine göre değerlendirme yöntemi kullanılmak suretiyle belirlenmektedir.

Türkiye Finans'ın 30/06/2020 tarihi itibarıyla sermaye yeterliliğinde dikkate alınan cari dönem yasal özkaynak tutarı 6.850.630 TL (31/12/2019: 6.319.705 TL ve 31/12/2018: 5.757.420 TL) ve sermaye yeterliliği standart oranı %17,04'dür. (31/12/2019: %17,42 ve 31/12/2018: %16,82)

#### 4.2.2 Kur Riski

Kur riski, döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle Türkiye Finans'ın maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.

Türkiye Finans'ın maruz kaldığı kur riski, yabancı para cinsinden ve yabancı paraya endeksli varlıkları ile yabancı para cinsinden yükümlülükleri arasındaki farka bağlı olarak şekillenmektedir. Yabancı paraya endeksli varlıklar ile yabancı para cinsinden yükümlülükler arasındaki fark yabancı para net genel pozisyon olarak nitelendirilmekte ve kur riskine baz teşkil etmektedir.

Öte yandan, farklı döviz cinslerinin birbirine kıyasla gösterdikleri değer değişimi de kur riskinin bir diğer boyutu olarak ortaya çıkmaktadır.

Kur riskine ilişkin bilgiler:

| (Bin TL)                         | Avro               | Usd                | Diğer YP           | Toplam             |
|----------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| <b>30/06/2020</b>                |                    |                    |                    |                    |
| <b>Toplam Varlıklar</b>          | <b>10.702.711</b>  | <b>15.740.774</b>  | <b>5.789.749</b>   | <b>32.233.234</b>  |
| <b>Toplam Yükümlülükler</b>      | <b>9.119.502</b>   | <b>17.414.276</b>  | <b>9.858.152</b>   | <b>36.391.930</b>  |
| <b>Net Bilanço Pozisyonu</b>     | <b>1.583.209</b>   | <b>(1.673.502)</b> | <b>(4.068.403)</b> | <b>(4.158.696)</b> |
| <b>Net Nazım Hesap Pozisyonu</b> | <b>(1.627.698)</b> | <b>1.617.657</b>   | <b>4.103.314</b>   | <b>(4.093.273)</b> |

| (Bin TL)                         | Avro               | Usd               | Diğer YP         | Toplam             |
|----------------------------------|--------------------|-------------------|------------------|--------------------|
| <b>31/12/2019</b>                |                    |                   |                  |                    |
| <b>Toplam Varlıklar</b>          | <b>11.789.450</b>  | <b>14.638.865</b> | <b>3.957.995</b> | <b>30.386.310</b>  |
| <b>Toplam Yükümlülükler</b>      | <b>9.073.943</b>   | <b>15.068.432</b> | <b>4.440.721</b> | <b>28.583.096</b>  |
| <b>Net Bilanço Pozisyonu</b>     | <b>2.715.507</b>   | <b>(429.567)</b>  | <b>(482.726)</b> | <b>1.803.214</b>   |
| <b>Net Nazım Hesap Pozisyonu</b> | <b>(2.723.293)</b> | <b>429.002</b>    | <b>481.821</b>   | <b>(1.812.470)</b> |

| (Bin TL)                | Avro             | Usd               | Diğer YP         | Toplam            |
|-------------------------|------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| <b>31/12/2018</b>       |                  |                   |                  |                   |
| <b>Toplam Varlıklar</b> | <b>8.238.988</b> | <b>14.593.205</b> | <b>1.534.745</b> | <b>24.366.938</b> |

Genel Açık / Public

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akmerkez Mh. Kemarburgazı Cd. Vaporturk Park Sit. 7B  
Büyükdere No:7C Kat:18 Şişli-Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 274943 / Mersis No: 0649 0039 6040 0034  
Fax: 0212 351 05 99 / E-posta: iletisim@oyakmenkul.com.tr

|                                  |                    |                    |                    |                   |
|----------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-------------------|
| <b>Toplam Yükümlülükler</b>      | <b>5.978.890</b>   | <b>15.754.836</b>  | <b>3.270.493</b>   | <b>25.004.219</b> |
| <b>Net Bilanço Pozisyonu</b>     | <b>2.260.098</b>   | <b>(1.161.631)</b> | <b>(1.735.748)</b> | <b>(637.281)</b>  |
| <b>Net Nazım Hesap Pozisyonu</b> | <b>(2.259.851)</b> | <b>1.081.577</b>   | <b>1.730.800</b>   | <b>552.526</b>    |

Türkiye Finans'ta kur riskinin yönetimi kapsamında izleme, limitleme, ölçme, raporlama ve stres testi çalışmaları gerçekleştirilmektedir. Türkiye Finans'ta Yönetim Kurulu tarafından yabancı para net pozisyonuna ilişkin olarak limit (25 Milyon USD) belirlenmiş olup günlük bazda izlenmektedir.

Yabancı para net genel pozisyonu için yasal olarak belirlenmiş oran özkaynakların %20'si olmasına rağmen, Türkiye Finans'ta yabancı para net genel pozisyonu için Yönetim Kurulu tarafından belirlenen içsel limit tutarı 25 Milyon USD olup, söz konusu limitin Türkiye Finans'ın 30/06/2020 tarihli finansal tablolar itibarıyla özkaynaklarına oranı yaklaşık olarak %3,3 gibi bir orana karşılık gelmektedir. Bu durum Türkiye Finans'ın yasal limitlere göre muhafazakar bir limit belirlenmiş olduğunu ve Türkiye Finans'ta kur riskinin ihtiyatlı biçimde yönetildiğini göstermektedir.

Ayrıca Yönetim Kurulu tarafından yabancı para net genel pozisyonu limiti belirlenmiş olup sonuçları düzenli olarak Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu'na sunulmaktadır.

Türkiye Finans'ta gerçekleştirilen stres testleri kapsamında kur artışlarının Türkiye Finans'ın kredi riski, piyasa riski, karşı taraf kredi riski ve özkaynaklarına olan etkileri ölçülmektedir. Stres testleri metodolojisi kapsamında kur seviyesinde meydana gelen artış net döviz pozisyonu nedeniyle piyasa riskine esas tutarı, türev işlemler nedeniyle karşı taraf riskini ve YP krediler nedeniyle de kredi riskine esas tutarı etkilemektedir. Özkaynaklar ile ilgili olarak ise Türkiye Finans'ın taşıdığı net döviz pozisyonuna göre kar/zarar oluşmaktadır. USD Kuru artışı nedeniyle de Türkiye Finans pasiflerinde bulunan USD sermaye benzeri (katkı sermaye niteliğinde) krediler Özkaynaklarda artışa neden olmaktadır.

#### 4.2.3 Likidite Riski

Genel olarak likidite riski bir kuruluşun net finansman ihtiyaçlarını sağlayamama riskidir. Türkiye Finans'ın öngörülebilir ya da öngörülemeyen tüm nakit akışı gereksinimini, günlük operasyonları ya da finansal yapıyı etkilemeksizin gereğince karşılayamaması sonucu zarar etme olasılığı, fonlamaya ilişkin likidite riski ve piyasalarda derinliğin olmaması veya aşırı dalgalanma nedeniyle herhangi bir pozisyonunu, piyasa fiyatlarından kapatamaması veya dengeleyememesi sonucu maruz kalabileceği zarar olasılığı ise piyasaya ilişkin likidite riski olarak tanımlanmaktadır.

Likidite riski, Türkiye Finans'ın olumsuz koşullar altında, müşterilere karşı yükümlülüklerini karşılamak için gerekli finansmana erişim pasiflerin vadelерini karşılama ve sermaye gerekliliklerini yerine getirme kabiliyetine ilişkin belirsizlikleri kapsamaktadır. Söz konusu risk, hem finansman maliyetlerindeki beklenmeyen artışlara ilişkin riski, hem Türkiye Finans'ın pasiflerinin vade tarihlerini aktiflerinininkilere malul çerçevede, uygun şekilde yapılandırılmama riskini, hem de likidite baskıları nedeniyle ödeme yükümlülüklerini zamanında ve makul bir fiyat üzerinden karşılayamaz durumda olma riskini içermektedir.

BDDK'nın 26/12/2014 tarih ve 6143 sayılı likidite yeterliliğine ilişkin kararı gereğince katılım bankalarının 05/01/2015 – 31/12/2015 tarihleri arasında toplam likidite karşılama

Genel Açık / Public

TEYATLİKALANAKS.  
Seyir  
1000  
1000

QYAK YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Ayazgah M. Numarburgaz Cd. Vadişehir Park Sit. 7B  
Blok A/11 Kat: 10 Şişli/Beşiktaş/İstanbul  
Fax: 0212 319 12 00  
E: 0212 319 12 00

oranlarının asgari %60, yabancı para likidite karşılama oranlarının asgari %40 olması gerekmektedir, ayrıca 2016 yılından 2019 yılına kadar asgari oranların her yıl 10'ar puanlık artırılarak uygulanacağı belirtilmiştir.

Türkiye Finans'ın 30/06/2020 tarihi itibarıyla gerçekleşen son üç aylık periyotta ayın son günlerine ait likidite karşılama oranlarının ortalamasını almak şeklinde hesaplanan konsolide yabancı para (YP) likidite karşılama oranı %309,19 ve Yabancı Para artı Türk Lirası (YP+TP) için %232,52'dir. 30/06/2020 tarihi itibarıyla gerçekleşen konsolide son üç aylık ortalama likidite karşılama oranlarına aşağıda yer verilmiştir.

| Likidite Karşılama Oranı |        |         |
|--------------------------|--------|---------|
| 30/06/2020               | YP     | YP + TP |
| Ortalama (%)             | 309,19 | 232,52  |

Türkiye Finans'ın 31/12/2019 tarihi itibarıyla gerçekleşen son üç aylık periyotta ayın son günlerine ait likidite karşılama oranlarının ortalamasını almak şeklinde hesaplanan konsolide yabancı para (YP) likidite karşılama oranı %388,35 ve Yabancı Para artı Türk Lirası (YP+TP) için %314,52'dir. 31/12/2019 tarihi itibarıyla gerçekleşen konsolide son üç aylık ortalama likidite karşılama oranlarına aşağıda yer verilmiştir.

| Likidite Karşılama Oranı |        |         |
|--------------------------|--------|---------|
| 31/12/2019               | YP     | YP + TP |
| Ortalama (%)             | 388,35 | 314,52  |

~~Türkiye Finans'ın 31/12/2018 tarihi itibarıyla gerçekleşen son üç aylık periyotta ayın son günlerine ait likidite karşılama oranlarının ortalamasını almak şeklinde hesaplanan konsolide yabancı para (YP) likidite karşılama oranı %440,04 ve Yabancı Para artı Türk Lirası (YP+TP) için %281,96'dır. 31/12/2018 tarihi itibarıyla gerçekleşen konsolide son üç aylık ortalama likidite karşılama oranlarına aşağıda yer verilmiştir.~~

| Likidite Karşılama Oranı |        |         |
|--------------------------|--------|---------|
| 31/12/2018               | YP     | YP + TP |
| Ortalama (%)             | 440,04 | 281,96  |

Likidite karşılama oranı hesaplamasında amaç Türkiye Finans'ın asgari likidite düzeyini belirleyerek net nakit çıkışlarını karşılayabilecek seviyede yeterli yüksek kaliteli likit varlık stoğu bulundurmasını sağlamaktır.

Yüksek kaliteli likit varlıklar, net nakit çıkışlarına bölünerek likidite karşılama oranları hesaplanmaktadır.

BDDK tarafından belirlenen yasal sınırlar;

|            | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
|------------|------|------|------|------|------|
| Toplam LKO | 60   | 70   | 80   | 90   | 100  |

|        |    |    |    |
|--------|----|----|----|
| YP LKO | 40 | 50 | 60 |
|--------|----|----|----|

70 OYAK YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Aydoğan Mh. Kemurburgaz Cd. Akatlar Mah. Park Sit. 7B  
Blok A Kat: 7C Kat: 18 Salıye 151. 0212 319 12 00  
Etiler 0212 351 05 99 Mersis No: 0849 0039 6948 8834  
Başlık: Menkul Değerler A.Ş. 848 848 848

30/06/2020, 31/12/2019 ve 31/12/2018 itibarıyla konsolide aktif ve pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi:

| (Bin TL)             | Vadesiz      | 1 Aya Kadar  | 1-3 Ay    | 3-12 Ay    | 1-5 Yıl    | 5 Yıl ve Üzeri | Dağıtılamayan* | Toplam     |
|----------------------|--------------|--------------|-----------|------------|------------|----------------|----------------|------------|
| <b>30/06/2020</b>    |              |              |           |            |            |                |                |            |
| Toplam Varlıklar     | 6.169.396    | 7.219.194    | 4.730.117 | 26.889.683 | 19.914.193 | 938.666        | 2.186.706      | 68.047.955 |
| Toplam Yükümlülükler | 25.959.960   | 26.293.879   | 5.634.185 | 2.607.625  | 880.608    | 1.098.228      | 5.573.470      | 68.047.955 |
| Likidite Açığı       | (19.790.564) | (19.074.685) | 904.068   | 24.282.058 | 19.033.585 | (159.562)      | (3.386.764)    | -          |

| (Bin TL)             | Vadesiz     | 1 Aya Kadar  | 1-3 Ay    | 3-12 Ay    | 1-5 Yıl    | 5 Yıl ve Üzeri | Dağıtılamayan* | Toplam     |
|----------------------|-------------|--------------|-----------|------------|------------|----------------|----------------|------------|
| <b>31/12/2019</b>    |             |              |           |            |            |                |                |            |
| Toplam Varlıklar     | 7.404.731   | 9.359.141    | 4.692.797 | 14.695.476 | 12.908.322 | 675.710        | 2.458.727      | 52.194.904 |
| Toplam Yükümlülükler | 16.272.282  | 22.147.937   | 5.107.304 | 1.643.817  | 304.122    | 1.551.154      | 5.168.288      | 52.194.904 |
| Likidite Açığı       | (8.867.551) | (12.788.796) | (414.507) | 13.051.659 | 12.604.200 | (875.444)      | (2.709.561)    | -          |

| (Bin TL)             | Vadesiz     | 1 Aya Kadar | 1-3 Ay    | 3-12 Ay    | 1-5 Yıl    | 5 Yıl ve Üzeri | Dağıtılamayan* | Toplam     |
|----------------------|-------------|-------------|-----------|------------|------------|----------------|----------------|------------|
| <b>31/12/2018</b>    |             |             |           |            |            |                |                |            |
| Toplam Varlıklar     | 8.630.793   | 7.981.999   | 4.992.213 | 10.571.731 | 11.689.945 | 1.404.545      | 1.342.145      | 46.613.371 |
| Toplam Yükümlülükler | 11.215.137  | 17.027.681  | 4.395.097 | 7.357.464  | 733.697    | 1.315.225      | 4.569.070      | 46.613.371 |
| Likidite Açığı       | (2.584.344) | (9.045.682) | 597.116   | 3.214.267  | 10.956.248 | 89.320         | (3.226.925)    | -          |

\* Bilançoyu oluşturan aktif hesaplardan sabit kıymetler, iştirak ve bağlı ortaklıklar, ayrıyat mevcudu, peşin ödenmiş giderler ve donuk alacaklar gibi bankacılık faaliyetinin sürdürülmesi için gereksinim duyulan, kısa zamanda nakde dönüşme şansı bulunmayan diğer aktif nitelikli hesaplar buraya kaydedilir.

Yukarıdaki tabloda görüldüğü üzere kısa vadelerde likidite açığı olduğu görülmektedir. Söz konusu durum bankacılık sektörü ile benzer nitelikte olup, katılma hesabı vadelerinin kredi vadelerinden kısa olmasından kaynaklanmaktadır.

Gerçekleştirilen stres testi çalışmalarında likidite riskine ilişkin analizler yapılmaktadır. Söz konusu senaryolar kapsamında; katılım fonu çıkışı, kredi geri dönüşlerinde yaşanabilecek

Ticari Açık / Public

TEKNOLOJİ VE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazgı Mh. Kemerburgaz Ç. Vadistanbul Park Sit. 7B  
Blok 15 Kat: 7C Kat: 18 Sarıyer/İstanbul  
Tic. Sic. No: 272123  
Fa. Sic. No: 351 05 99 Men. No: 0649 0039 6040 0034  
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604



Döviz alım-satım (trading) açık pozisyon limiti ve söz konusu limite ilişkin günlük, aylık, yıllık zarar durdurma (stop-loss) limitleri toplam ve ünvan bazında belirlenmiş olup yakından izlenmektedir. Alım satım işlemleri eş zamanlı olarak limitlerle karşılaştırılmakta ve pozisyondan sorumlu kişiler ilgili limitler ve mevcut kullanım seviyesi hakkında bilgilendirilmektedir. Risk pozisyonlarındaki geçici değişiklikler nedeniyle oluşanlar da dahil olmak üzere limit aşımalarını giderici önlemler alınmaktadır.

Döviz alım satım işlemlerine ilişkin pozisyonlar anlık sayılabilecek çok kısa periyotlarda (5 dk.) değerlemeye tabi tutulmakta olup toplam risk pozisyonu, değerlendirme sonuçları ve limit kullanım seviyeleri düzenli olarak raporlanmaktadır. Ayrıca, söz konusu işlemler için erken uyarı limitleri belirlenmiş olup, bu limitlerin aşılması durumunda ilgili taraflara sistem tarafından otomatik olarak bilgilendirme mailleri gönderilmektedir.

Türkiye Finans'ın politikalara ve limitlere uyumu, Üst Düzey Yönetim, Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu tarafından takip edilmektedir. Yönetim Kurulu tarafından belirlenmiş limit ve politikalara uyumsuzluk olması halinde, uyumsuzluk olan limit veya politikaya uyumun sağlanması için ilgili birimin aksiyon alması sağlanmakta ve uyumsuzluğun sebebi belirlenerek benzer uyumsuzlukların yaşanmaması için önlemler alınmaktadır.

Diğer taraftan Türkiye Finans'ın kur riski, Hazine Grubu tarafından gerçekleştirilen döviz işlemleri veya bankalar arası spot işlemler ile hedge edilmektedir.

Karşı taraf riskine ilişkin yurtiçi veya yurtdışı yerleşik finansal kurumlarla yapılan işlemlere ilişkin tanımlanan limitler yakından izlenmekte ve aşımına ilişkin aksiyonlar takip edilmektedir.

Ayrıca, Türkiye Finans'ın Yönetim Kurulu tarafından onaylanan ve piyasa riski kapsamında belirlenmiş limitler mevcut olup söz konusu limitlere uyum takip edilmektedir.

Koronavirüs salgınının piyasaları olumsuz yönde etkilemesi nedeniyle tüm bankacılık sektöründe olduğu gibi Türkiye Finans'ın karşılık giderlerinde de artışa neden olmuş ancak Türkiye Finans'ın faaliyetleri üzerinde önemli nitelikte bir etkiye sahip değildir.

#### 4.2.5 Operasyonel Risk

Yetersiz veya işlemeyen iç süreçler, sistemler, insanlar ya da dış etkenler nedeniyle ortaya çıkabilecek kayıp riskidir.

Türkiye Finans'ın operasyonel risk hesaplamasında "Temel Gösterge Yöntemi" kullanılmaktadır. 2019 yılı için operasyonel riske esas tutar, "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" in 4 üncü kısım, 1'inci bölümü "Operasyonel Riske Esas Tutarın Hesaplanması" uyarınca Türkiye Finans'ın son 3 yılına ait yıl sonu brüt gelirleri kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır.

Bankanın operasyonel riskleri ve bu risklerden doğan kayıpları, Basel standartları ve en iyi uygulamalarda yer alan kriterlere uygun olarak kayıp veri tabanına kaydedilmekte ve söz konusu veriler kullanılarak risk azaltımını sağlamaya yönelik analizler yapılmaktadır.

Operasyonel riskler ve bağlı kayıplar Operasyonel Risk Komitesi, Denetim Komitesi ve Yönetim Kuruluna raporlanmaktadır. Operasyonel Risk Komitesi nezdinde Türkiye

Finans'ın önemli derecedeki operasyonel riskleri yakından takip edilmekte ve operasyonel risklerin azaltılması amacıyla ilgili birimlerin gereken aksiyonları alması sağlanmaktadır.

Aşağıdaki tabloda ilgili dönemler itibarıyla sermaye yeterliliği hesaplamasında dikkate alınan operasyonel riske esas tutar rakamları yer almaktadır.

|                                       | 30/06/2020 | 31/12/2019 | 31/12/2018 |
|---------------------------------------|------------|------------|------------|
| Operasyonel Riske Esas Tutar (Bin TL) | 3.828.921  | 3.378.095  | 3.169.259  |

#### YENİ ŞEKİL:

#### 4.2 Fon Kullanıcısının Kira Sertifikalarına İlişkin Yükümlülüklerini Yerine Getirme Gücünü Etkileyebilecek Riskler

##### 4.2.1 Kredi Riski

Kredi riski, kredi borçlusunun Türkiye Finans ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesinden oluşabilecek zarar olasılığını ifade eder.

Türkiye Finans'ın kredi riski için gerekli yönetim ortamı, kredi riski strateji ve politikalarının oluşturulması, kabul edilebilir risk düzeyinin ve risk limitlerinin belirlenmesi, risk yoğunlaşmasından kaçınılması, yeni ürün ve hizmet sunumlarında kredi riskine ilişkin değerlendirme süreçlerinin oluşturulması, yetki devirlerinin düzenlenmesi, ilgililerin hesap verebilirliğinin sağlanması ve kredi işlemlerinde görevlendirilecek personelde aranacak niteliklerin belirlenmesi suretiyle sağlanmaktadır.

Kredi politikaları yazılı olarak belirlenmiş ve Yönetim Kurulu'na onaylanmış olup gerekli görülmesi durumunda, Türkiye Finans'ın finansal durumu, piyasa koşulları ve eğilimleri ile özkaynak düzeyi çerçevesinde güncellenmektedir.

Kredi politikaları aracılığıyla, kredilerin pazarlanması, değerlendirilmesi, tahsisi, yönetimi ve izlenmesi aşamalarında uygulanacak esaslar belirlenmiş olup, politikalar paralelinde müşterilerin ihtiyaçlarının hem ihtiyatlı hem de yapıcı ve rekabetçi bir yaklaşımla karşılanması hedeflenmektedir.

Müşteriler kredi derecelendirme aşamasından önce, Türkiye Finans'ın belirlemiş olduğu knock-out kriterleri kapsamında değerlendirilir. Knock-Out, Türkiye Finans'ın sorunlu ve sorunluya dönüşmesi muhtemel portföyü üzerinde yapılan analizler sonucunda ve Türkiye Finans'ın risk iştahı ve en iyi uygulamaları ile sektördeki diğer performans değişkenleri de dikkate alınarak belirlenen ve kredi onay sürecinde uygulanan müşteri ön seçim kriterleridir. İlave olarak, ekonomik konjonktürdeki gelişmelerin piyasalara olan etkisi sürekli izlenerek etkilenen sektörlerdeki müşteriler için çalışma sınırları belirlenmektedir. Belirlenen çalışma sınırları periyodik olarak gözden geçirilmekte ve makro ve mikro ekonomik gelişmeler doğrultusunda risk iştahına göre gerekli görüldüğünde revize edilmektedir. Türkiye Finans kredi politikalarına uygun olmadığı tespit edilen müşteriler ile kredi ilişkisine girilmez.

Türkiye Finans'ta müşterilerin derecelendirilme notları ve TO (Temerrüt Olasılığı) değerleri, risk derecelendirme sistemleri olan rating ve skorumla modelleri ile hesaplanmaktadır. Risk derecelendirme sistemleri, kredi borçlusunun Türkiye Finans'a olan yükümlülüklerini yerine

getirememe ve temerrüde düşme olasılığını ölçmektedir. Türkiye Finans'ta derecelendirme sistemleri kredi süreçlerinde aktif olarak kullanılmaktadır. Ticari kredilerde derecelendirme işlemi asgari yılda bir kez yapılarak müşteri derecelerinin güncel kalması sağlanmaktadır. Limit artırımlarında müşterilerin dereceleri gözden geçirilmekte ve kredibilitesi yeniden değerlendirilmektedir. Geçerli derecelendirme notuna sahip müşteriler için müşterinin kredibilitesinde sorun olmaması durumunda müşterinin mevcut geçerli derecelendirme notu kullanılabilir.

Türkiye Finans'ta 2015 yılında kredi portföyünü, kredi riski taşıyan faaliyetleri ve ilişkili süreçleri uçtan uca izlemek amacıyla Yönetim Kurulu nezdindeki Kredi Komitesine ek olarak Genel Müdürlük bünyesinde Kredi Riski Komitesi kurulmuştur. Ayrıca söz konusu Komite takdirine bağlı olarak, yetkisi dahilinde iyileştirici ve risk azaltıcı aksiyonların karara bağlanması/tavsiye edilmesi ve takip edilmesi konularında değerlendirmeler yapmaktadır.

Türkiye Finans müşterilerinin ve işlem yaptığı karşı tarafların Türkiye ve küresel finansal piyasalardaki sistematik risklerden kaynaklanan kredi kalitelerindeki değişiklikler, Türkiye Finans'ın aktiflerinin değerini olumsuz yönde etkileyebilecek ve kredilerdeki değer kayıplarına ilişkin itfa ve karşılıklarda artışa neden olabilecektir.

Türkiye Finans'ın 31/12/2020 ve 31/12/2019 itibarıyla kullandırmış bulunduğu finansal kiralama alacakları hariç fonlar, bu fonlara ilişkin donuk alacaklar ve ayrılan karşılıklar aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

| 31/12/2020<br>(Bin TL) | Canlı Kullandırılan Fonlar |           | Donuk Alacaklar |          |           | Gayri Nakdi |
|------------------------|----------------------------|-----------|-----------------|----------|-----------|-------------|
|                        | I. Grup                    | II. Grup  | III. Grup       | IV. Grup | V. Grup   |             |
| Kullandırılan Fonlar   | 40.514.181                 | 3.943.411 | 71.161          | 95.659   | 2.485.563 | 8.985.041   |
| Genel Karşılıklar      | 118.272                    | 387.627   | -               | -        | -         | 70.123      |
| Özel Karşılıklar       | -                          | -         | (45.429)        | 59.073   | 1.789.350 | -           |

| 31/12/2019<br>(Bin TL) | Canlı Kullandırılan Fonlar |           | Donuk Alacaklar |          |           | Gayri Nakdi |
|------------------------|----------------------------|-----------|-----------------|----------|-----------|-------------|
|                        | I. Grup                    | II. Grup  | III. Grup       | IV. Grup | V. Grup   |             |
| Kullandırılan Fonlar   | 26.052.146                 | 4.048.326 | 973.070         | 442.895  | 1.250.387 | 7.327.145   |
| Genel Karşılıklar      | 80.789                     | 123.954   | -               | -        | -         | 78.928      |
| Özel Karşılıklar       | -                          | -         | 369.872         | 223.413  | 853.152   | -           |

31/12/2020 itibarıyla, Türkiye Finans'ın finansal kiralama işlemlerinden alacaklar dahil brüt kullandırılan fonlar portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %59'dur. Türkiye Finans'ın, 31/12/2020 itibarıyla TGA oranı %5,56'dır. İlgili dönemde, donuk alacaklar için ayrılan özel karşılıkların donuk alacaklara oranı %71, nakdi kullandırılan fonlar için ayrılan toplam karşılıkların donuk alacaklara oranı ise %90 seviyesindedir.

Özelleştirme / Public

OYAK YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazoğlu Mh. Kemerburgaz Cd. Yıldırım Park Sit. 7B  
Blok: 7C Kat: 18 Sarıyer-İst. Tel: 0212 319 12 00  
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034

31/12/2020 itibarıyla, sektörde\*\* ise kredi portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %59, TGA oranı %3,98, özel karşılıkların donuk alacaklara oranı ise %75'dir.

31/12/2019 itibarıyla, Türkiye Finans'ın finansal kiralama işlemlerinden alacaklar dahil brüt kullandırılan fonlar portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %64'dür. Türkiye Finans'ın, 31/12/2019 itibarıyla TGA oranı %7,99'dur. İlgili dönemde, donuk alacaklar için ayrılan özel karşılıkların donuk alacaklara oranı %54, nakdi kullandırılan fonlar için ayrılan toplam karşılıkların donuk alacaklara oranı ise %62 seviyesindedir.

31/12/2019 itibarıyla, sektörde\*\* ise kredi portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %61, TGA oranı %5,22, özel karşılıkların donuk alacaklara oranı ise %65'dir.

Donuk alacaklar portföy hacminin sınırlandırılması amacıyla hedef piyasa ve sektör kriterlerinde iyileştirici önlemler ve aksiyonlar alınmaktadır. Müşteri seçim kriterleri, limit tahsisi, fon kullandırmaları ve tahsilatlar gibi süreçleri kapsayan uygulamalar yapılmakta ancak söz konusu alacakların artması durumunda kredi borçlusunun Türkiye Finans ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesinden oluşabilecek zarar olasılığı bulunmaktadır.

Ayrıca, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış Türkiye Finans risk iştahı yapısı içerisinde kredi riski kapsamında belirlenmiş limitler mevcut olup, söz konusu limitlere uyum yakından takip edilmektedir. Risk iştahı kapsamında öncü göstergeler olarak belirlenen erken uyarı seviyelerinin aşılması durumunda, ilgili birimler bilgilendirilerek, ilerleyen dönemlerde limit aşımı yaşanmaması yönünde aksiyon almaları sağlanır.

Müşterilere tahsis edilen risk limitlerinin aşılması durumunda borçlunun Türkiye Finans ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesinden oluşabilecek ilave zarar olasılığı bulunmaktadır.

Sektör bilgileri:

(BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi:02/02/2021)

<http://ebulten.bddk.org.tr/ABMVC/>

\*\*Sektör kredi rakamına ve kredilerin dahil olduğu oranlara, net donuk alacaklar, kredi faiz (kar payı) ve gelir tahakkuk reeskontları ve finansal kiralama alacakları (net) dahildir.

Türkiye Finans, maruz kaldığı riskler nedeniyle oluşabilecek zararlara karşı, BDDK'nın "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmeliği" uyarınca, aktiflerini ilgili yönetmelikte belirtilen risk sınıflarını dikkate alarak, kredi riskine esas tutar hesaplamakta ve raporlamaktadır.

Türkiye Finans'ın 31/12/2020 ve 31/12/2019 itibarıyla konsolide kredi riskine esas tutar tablosu aşağıdaki gibidir:

| (Bin TL)                                    | Risk Ağırlıklı Tutarlar |            | Asgari Sermaye |
|---------------------------------------------|-------------------------|------------|----------------|
|                                             | 31/12/2020              | 31/12/2019 | Yükümlülüğü    |
|                                             |                         |            | 31/12/2020     |
| Kredi riski (karşı taraf kredi riski hariç) | 36.469.823              | 31.774.360 | 2.917.586      |

Genelle Açık / Public

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Ayazapa Mah. Keleşburgaz Cd. Yatağanlı Park Sit. 7B  
Blok A Kat: 18 Şişli/İST. T: 0212 319 12 00  
F: 0212 331 05 99 Mersis No: 0649 0039 6049 0004  
Büyükdere Mh. Akatlar YB. 649 005 7004

Kredi riski kapsamında Bankada alım satım amaçlı işlemler içerisinde yer alan vadeli döviz alım/satım işlemleri, swap para alım/satım işlemleri ve opsiyon sözleşmeleri için de karşı taraf kredi riski sermaye yükümlülüğü hesaplanmaktadır. Bu işlemler için, karşı taraf kredi riski tutarları ve bunlara ilişkin risk ağırlıklı tutarlar, gerçeğe uygun değerine göre değerlendirme yöntemi kullanılmak suretiyle belirlenmektedir.

Türkiye Finans'ın 31/12/2020 tarihi itibarıyla sermaye yeterliliğinde dikkate alınan cari dönem yasal özkaynak tutarı 7.462.829 TL (31/12/2019: 6.319.705 TL) ve sermaye yeterliliği standart oranı %16,77'dir. (31/12/2019: %17,42)

#### 4.2.2 Kur Riski

Kur riski, döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle Türkiye Finans'ın maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.

Türkiye Finans'ın maruz kaldığı kur riski, yabancı para cinsinden ve yabancı paraya endeksli varlıkları ile yabancı para cinsinden yükümlülükleri arasındaki farka bağlı olarak şekillenmektedir. Yabancı paraya endeksli varlıklar ile yabancı para cinsinden yükümlülükler arasındaki fark yabancı para net genel pozisyon olarak nitelendirilmekte ve kur riskine baz teşkil etmektedir.

Öte yandan, farklı döviz cinslerinin birbirine kıyasla gösterdikleri değer değişimi de kur riskinin bir diğer boyutu olarak ortaya çıkmaktadır.

Kur riskine ilişkin bilgiler:

| (Bin TL)                         | Avro               | Usd                | Diğer YP           | Toplam             |
|----------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| <b>31/12/2020</b>                |                    |                    |                    |                    |
| <b>Toplam Varlıklar</b>          | <b>15.249.888</b>  | <b>16.377.647</b>  | <b>11.514.286</b>  | <b>43.141.821</b>  |
| <b>Toplam Yükümlülükler</b>      | <b>9.352.276</b>   | <b>20.718.791</b>  | <b>16.333.345</b>  | <b>46.404.412</b>  |
| <b>Net Bilanço Pozisyonu</b>     | <b>5.897.612</b>   | <b>(4.341.144)</b> | <b>(4.819.059)</b> | <b>(3.262.591)</b> |
| <b>Net Nazım Hesap Pozisyonu</b> | <b>(5.925.741)</b> | <b>4.335.356</b>   | <b>4.863.448</b>   | <b>3.273.063</b>   |

| (Bin TL)                         | Avro               | Usd               | Diğer YP         | Toplam             |
|----------------------------------|--------------------|-------------------|------------------|--------------------|
| <b>31/12/2019</b>                |                    |                   |                  |                    |
| <b>Toplam Varlıklar</b>          | <b>11.789.450</b>  | <b>14.638.865</b> | <b>3.957.995</b> | <b>30.386.310</b>  |
| <b>Toplam Yükümlülükler</b>      | <b>9.073.943</b>   | <b>15.068.432</b> | <b>4.440.721</b> | <b>28.583.096</b>  |
| <b>Net Bilanço Pozisyonu</b>     | <b>2.715.507</b>   | <b>(429.567)</b>  | <b>(482.726)</b> | <b>1.803.214</b>   |
| <b>Net Nazım Hesap Pozisyonu</b> | <b>(2.723.293)</b> | <b>429.002</b>    | <b>481.821</b>   | <b>(1.812.470)</b> |

Türkiye Finans'ta kur riskinin yönetimi kapsamında izleme, limitleme, ölçme, raporlama ve stres testi çalışmaları gerçekleştirilmektedir. Türkiye Finans'ta Yönetim Kurulu tarafından yabancı para net pozisyonuna ilişkin olarak limit (25 Milyon USD) belirlenmiş olup günlük bazda izlenmektedir.

Gözetim / Public

YOYAK YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Ayazığa Mah. Kamur burluk 10. Kat Kat: 10  
Blok: 10 Kat: 10 Şişli - Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 273105 / Mersis No: 0849 0004 5000 0001 0001 0001  
Fax: 0212 351 05 99 / E-posta: 0849 0004 5000 0001 0001 0001  
Etiler Mahallesi No: 649 003 9604

Yabancı para net genel pozisyonu için yasal olarak belirlenmiş oran özkaynakların %20'si olmasına rağmen, Türkiye Finans'ta yabancı para net genel pozisyonu için Yönetim Kurulu tarafından belirlenen içsel limit tutarı 25 Milyon USD olup, söz konusu limitin Türkiye Finans'ın 31/12/2020 tarihli finansal tablolar itibarıyla özkaynaklarına oranı yaklaşık olarak %3,33 gibi bir orana karşılık gelmektedir. Bu durum Türkiye Finans'ın yasal limitlere göre muhafazakar bir limit belirlenmiş olduğunu ve Türkiye Finans'ta kur riskinin ihtiyatlı biçimde yönetildiğini göstermektedir.

Ayrıca Yönetim Kurulu tarafından yabancı para net genel pozisyonu limiti belirlenmiş olup sonuçları düzenli olarak Dehetim Komitesi ve Yönetim Kurulu'na sunulmaktadır.

Türkiye Finans'ta gerçekleştirilen stres testleri kapsamında kur artışlarının Türkiye Finans'ın kredi riski, piyasa riski, karşı taraf kredi riski ve özkaynaklarına olan etkileri ölçülmektedir. Stres testleri metodolojisi kapsamında kur seviyesinde meydana gelen artış net döviz pozisyonu nedeniyle piyasa riskine esas tutarı, türev işlemler nedeniyle karşı taraf riskini ve YP krediler nedeniyle de kredi riskine esas tutarı etkilemektedir. Özkaynaklar ile ilgili olarak ise Türkiye Finans'ın taşıdığı net döviz pozisyonuna göre kar/zarar oluşmaktadır. USD Kuru artışı nedeniyle de Türkiye Finans pasiflerinde bulunan USD sermaye benzeri (katkı sermaye niteliğinde) krediler Özkaynaklarda artışa neden olmaktadır.

#### 4.2.3 Likidite Riski

Genel olarak likidite riski bir kuruluşun net finansman ihtiyaçlarını sağlayamama riskidir. Türkiye Finans'ın öngörülebilir ya da öngörülemeyen tüm nakit akışı gereksinimini, günlük operasyonları ya da finansal yapıyı etkilemeksizin gereğince karşılayamaması sonucu zarar etme olasılığı, fonlamaya ilişkin likidite riski ve piyasalarda derinliğin olmaması veya aşırı dalgalanma nedeniyle herhangi bir pozisyonunu, piyasa fiyatlarından kapatamaması veya dengeleyememesi sonucu maruz kalabileceği zarar olasılığı ise piyasaya ilişkin likidite riski olarak tanımlanmaktadır.

Likidite riski, Türkiye Finans'ın olumsuz koşullar altında, müşterilere karşı yükümlülüklerini karşılamak için gerekli finansmana erişim, pasiflerin vadelerini karşılama ve sermaye gerekliliklerini yerine getirme kabiliyetine ilişkin belirsizlikleri kapsamaktadır. Söz konusu risk, hem finansman maliyetlerindeki beklenmeyen artışlara ilişkin riski, hem Türkiye Finans'ın pasiflerinin vade tarihlerini aktiflerinininkilere makul çerçevede, uygun şekilde yapılandıramama riskini, hem de likidite baskıları nedeniyle ödeme yükümlülüklerini zamanında ve makul bir fiyat üzerinden karşılayamaz durumda olma riskini içermektedir.

BDDK'nın 26/12/2014 tarih ve 6143 sayılı likidite yeterliliğine ilişkin kararı gereğince katılım bankalarının 05/01/2015 – 31/12/2015 tarihleri arasında toplam likidite karşılama oranlarının asgari %60, yabancı para likidite karşılama oranlarının asgari %40 olması gerekmektedir, ayrıca 2016 yılından 2019 yılına kadar asgari oranların her yıl 10'ar puanlık artırılarak uygulanacağı belirtilmiştir. **2019 yılından sonra asgari likidite karşılama oranlarında bir değişiklik olmamıştır.**

Türkiye Finans'ın 31/12/2020 tarihi itibarıyla gerçekleşen son üç aylık periyotta ayın son günlerine ait likidite karşılama oranlarının ortalamasını almak şeklinde hesaplanan konsolide yabancı para (YP) likidite karşılama oranı %322,32 ve Yabancı Para artı Türk Lirası (YP+TP) için %233,49'dur. 31/12/2020 tarihi itibarıyla gerçekleşen konsolide son üç aylık ortalama likidite karşılama oranlarına aşağıda yer verilmiştir.

| Likidite Karşılama Oranı |        |         |
|--------------------------|--------|---------|
| 31/12/2020               | YP     | YP + TP |
| Ortalama (%)             | 322,32 | 233,49  |

Türkiye Finans'ın 31/12/2019 tarihi itibarıyla gerçekleşen son üç aylık periyotta ayın son günlerine ait likidite karşılama oranlarının ortalamasını almak şeklinde hesaplanan konsolide yabancı para (YP) likidite karşılama oranı %388,35 ve Yabancı Para artı Türk Lirası (YP+TP) için %314,52'dir. 31/12/2019 tarihi itibarıyla gerçekleşen konsolide son üç aylık ortalama likidite karşılama oranlarına aşağıda yer verilmiştir.

| Likidite Karşılama Oranı |        |         |
|--------------------------|--------|---------|
| 31/12/2019               | YP     | YP + TP |
| Ortalama (%)             | 388,35 | 314,52  |

Likidite karşılama oranı hesaplamasında amaç Türkiye Finans'ın asgari likidite düzeyini belirleyerek net nakit çıkışlarını karşılayabilecek seviyede yeterli yüksek kaliteli likit varlık stoğu bulundurmasını sağlamaktır.

Yüksek kaliteli likit varlıklar, net nakit çıkışlarına bölünerek likidite karşılama oranları hesaplanmaktadır.

BDDK tarafından belirlenen yasal sınırlar 2019 yılında Yabancı Para Likidite Karşılama Oranı (YP LKO) için % 80 Toplam LKO ise % 100 olarak belirlenmiş olup 2019 yılı sonrası dönemler için de LKO yasal sınırları YP LKO % 80 Toplam LKO ise % 100 olarak yürürlüğünü korumaktadır.

|            | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
|------------|------|------|------|------|------|
| Toplam LKO | 60   | 70   | 80   | 90   | 100  |
| YP LKO     | 40   | 50   | 60   | 70   | 80   |

31/12/2020 ve 31/12/2019 itibarıyla konsolide aktif ve pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi:

| (Bin TL)             | Vadesiz      | 1 Aya Kadar  | 1-3 Ay    | 3-12 Ay    | 1-5 Yıl    | 5 Yıl ve Üzeri | Dağıtılamayan* | Toplam     |
|----------------------|--------------|--------------|-----------|------------|------------|----------------|----------------|------------|
| 31/12/2020           |              |              |           |            |            |                |                |            |
| Toplam Varlıklar     | 11.738.863   | 12.847.585   | 7.411.284 | 24.238.338 | 21.531.301 | 1.566.964      | 1.692.407      | 81.026.745 |
| Toplam Yükümlülükler | 30.745.317   | 32.266.457   | 5.684.908 | 4.355.503  | 200.633    | 1.902.645      | 5.871.282      | 81.026.745 |
| Likidite Açığı       | (19.006.454) | (19.418.872) | 1.726.376 | 19.882.835 | 21.330.671 | (335.681)      | (4.178.875)    |            |

Genel Açık / Public

YAYIN YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Ayazgözü, Nispetiye Mahallesi, Etiler, Beşiktaş, İstanbul  
Blok A, Kat: 7/C Kat: 18 Sanayi-51, 15.000/15.000  
Fax: 0212 333 33 33  
44

| (Bin TL)             | Vadesiz     | 1 Aya Kadar  | 1-3 Ay    | 3-12 Ay    | 1-5 Yıl    | 5 Yıl ve Üzeri | Dağıtılamayan* | Toplam     |
|----------------------|-------------|--------------|-----------|------------|------------|----------------|----------------|------------|
| 31/12/2019           |             |              |           |            |            |                |                |            |
| Toplam Varlıklar     | 7.404.731   | 9.359.141    | 4.692.797 | 14.695.476 | 12.908.322 | 675.710        | 2.458.727      | 52.194.904 |
| Toplam Yükümlülükler | 16.272.282  | 22.147.937   | 5.107.304 | 1.643.817  | 304.122    | 1.551.154      | 5.168.288      | 52.194.904 |
| Likidite Açığı       | (8.867.551) | (12.788.796) | (414.507) | 13.051.659 | 12.604.200 | (875.444)      | (2.709.561)    | -          |

\* Bilançoyu oluşturan aktif hesaplardan sabit kaymetler, iştirak ve bağlı ortaklıklar, aynıyat mevcudu, peşin ödenmiş giderler ve donuk alacaklar gibi bankacılık faaliyetinin sürdürülmesi için gereksinim duyulan, kısa zamanda nakde dönüşme şansı bulunmayan diğer aktif nitelikli hesaplar buraya kaydedilir.

Yukarıdaki tabloda görüldüğü üzere kısa vadelerde likidite açığı olduğu görülmektedir. Söz konusu durum bankacılık sektörü ile benzer nitelikte olup, katılma hesabı vadelerinin kredi vadelerinden kısa olmasından kaynaklanmaktadır.

Gerçekleştirilen stres testi çalışmalarında likidite riskine ilişkin analizler yapılmaktadır. Söz konusu senaryolar kapsamında; katılım fonu çıkışı, kredi geri dönüşlerinde yaşanabilecek sorunlar, piyasa faktörlerindeki olumsuz yönlü değişimler sebebiyle katlanılacak maliyetler gibi ortaya çıkabilecek risk faktörleri dikkate alınmaktadır.

#### 4.2.4 Piyasa Riski

Piyasa fiyatlarındaki hareketlerden kaynaklı olarak kur riski, emtia riski, faiz (kar payı) oranı riski ve hisse senedi pozisyon riski kapsamında Türkiye Finans'ın bilanço içi ve bilanço dışı pozisyonlarının maruz kalabileceği zarar olasılığıdır.

Türkiye Finans'ta piyasa riskine esas tutar, "**Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik**" kapsamında standart metoda göre hesaplanan genel piyasa riski (faiz (kar payı) oranı riski), kur riski (altın dahil), emtia riski, takas riski, hisse senedi riski için gerekli sermaye yükümlülükleri toplamının on iki buçuk ile çarpılması suretiyle bulunur. Hesaplamaya konu edilen bilanço içi ve bilanço dışı kalemler, BDDK tarafından yasal sermaye hesaplamasında kullanılmak üzere açıklanan formlarda gösterilen hesaplara ve hesapların alım satım amaçlı ya da bankacılık hesaplarından kaynaklı olmasına göre ayrılmaktadır. Altın pozisyonu, sermaye yükümlülüğü kapsamında kur riski hesaplamasına dahil edilerek sermaye yükümlülüğü hesaplanmaktadır.

Faiz (kar payı) oranı riski, getirisi kar payı ile ilişkilendirilmiş enstrümanların kar payı ve fiyat değişimlerinden etkilenmeleri dolayısıyla taşıdıkları genel piyasa riskidir. Hesaplama kapsamında vade merdiveni yaklaşımı kullanılmakta olup, işlemlerin vadeleri dikkate alınarak BDDK tarafından verilen vade merdiveni tablosuna yerleştirilmektedir. Vade uzadıkça artan standart kat aylar yardımı ile sermaye gereksinimi hesaplanmaktadır.

Kur riski kapsamında, Türkiye Finans'ın aktif ve pasifleri ile bilanço dışı pozisyonlarının her bir döviz cinsi itibarıyla karşılaştırılması sonucu bulunan uzun ve kısa pozisyonların ayrı ayrı toplanması neticesinde elde edilen değerlerden mutlak değer olarak daha büyük olan pozisyon üzerinden %8 oranında sermaye yükümlülüğü hesaplanmaktadır.

Emtia riski ise altın hariç bilanço içi ve dışında taşınan kıymetli maden pozisyonları dikkate alınarak hesaplanmaktadır. Hesaplama kapsamında kısa ve uzun pozisyonlar toplamının %3, net pozisyonun ise %15 ile ağırlıklandırılması sonucu sermaye gereksinimi hesaplanır.

Aşağıdaki tabloda “Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik” kapsamında “Standart Metot ile Piyasa Riski Ölçüm Yöntemi”ne göre 31/12/2020 ve 31/12/2019 tarihi itibarıyla piyasa riski hesaplamasının ayrıntıları yer almaktadır. Belirtilen dönemlerde Türkiye Finans için takas riski ve hisse seredi riski sermaye gereksinimi bulunmamaktadır.

| Piyasa Riskine Esas Tutar-Standart Yaklaşım (Bin TL) |                                                 | 31/12/2020 | 31/12/2019 |
|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------|------------|
| 1                                                    | Faiz (Kar Payı) Oranı Riski (genel ve spesifik) | 134.088    | 33.475     |
| 2                                                    | Kur Riski                                       | 536.050    | 454.563    |
| 3                                                    | Emtia Riski                                     | 2.988.388  | 323.488    |
| Toplam                                               |                                                 | 3.658.525  | 811.525    |

Piyasa riski azaltım tekniği amacıyla Türkiye Finans'ın Yönetim Kurulu tarafından belirlenmiş olan hazine işlem limitlerine uyum yakından izlenmektedir.

Döviz alım-satım (trading) açık pozisyon limiti ve söz konusu limite ilişkin günlük, aylık, yıllık zarar durdurma (stop-loss) limitleri toplam ve ünvan bazında belirlenmiş olup yakından izlenmektedir. Alım satım işlemleri eş zamanlı olarak limitlerle karşılaştırılmakta ve pozisyondan sorumlu kişiler ilgili limitler ve mevcut kullanım seviyesi hakkında bilgilendirilmektedir. Risk pozisyonlarındaki geçici değişiklikler nedeniyle oluşanlar da dahil olmak üzere limit aşımalarını giderici önlemler alınmaktadır.

Döviz alım satım işlemlerine ilişkin pozisyonlar anlık sayılabilecek çok kısa periyotlarda (5 dk.) değerlemeye tabi tutulmakta olup toplam risk pozisyonu, değerlendirme sonuçları ve limit kullanım seviyeleri düzenli olarak raporlanmaktadır. Ayrıca, söz konusu işlemler için erken uyarı limitleri belirlenmiş olup, bu limitlerin aşılması durumunda ilgili taraflara sistem tarafından otomatik olarak bilgilendirme mailleri gönderilmektedir.

Türkiye Finans'ın politikalara ve limitlere uyumu, Üst Düzey Yönetim, Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu tarafından takip edilmektedir. Yönetim Kurulu tarafından belirlenmiş limit ve politikalara uyumsuzluk olması halinde, uyumsuzluk olan limit veya politikaya uyumun sağlanması için ilgili birimin aksiyon alması sağlanmakta ve uyumsuzluğun sebebi belirlenerek benzer uyumsuzlukların yaşanmaması için önlemler alınmaktadır.

Diğer taraftan Türkiye Finans'ın kur riski, Hazine Grubu tarafından gerçekleştirilen döviz işlemleri veya bankalar arası spot işlemler ile hedge edilmektedir.

Karşı taraf riskine ilişkin yurtiçi veya yurtdışı yerleşik finansal kurumlarla yapılan işlemlere ilişkin tanımlanan limitler yakından izlenmekte ve aşımına ilişkin aksiyonlar takip edilmektedir.

Ayrıca, Türkiye Finans'ın Yönetim Kurulu tarafından onaylanan ve piyasa riski kapsamında belirlenmiş limitler mevcut olup söz konusu limitlere uyum takip edilmektedir.

Genel Akış / Public

OYAK YATIRIM

MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazaga Mah. Kemperburgaz Çk. Vadi İstanbul Park Sit. 7B

Blok Apt. No 7C Kat: 18 Sarıyer / İst. Tel: 0212 319 12 00

Fax: 0212 350 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034

Burçak Mü.elleri Y.D. 849 003 9604

Koronavirüs salgınının piyasaları olumsuz yönde etkilemesi nedeniyle tüm bankacılık sektöründe olduğu gibi Türkiye Finans'ın karşılık giderlerinde de artışa neden olmuş ancak Türkiye Finans'ın faaliyetleri üzerinde önemli nitelikte bir etkiye sahip değildir.

#### 4.2.5 Operasyonel Risk

Yetersiz veya işlemeyen iç süreçler, sistemler, insanlar ya da dış etkenler nedeniyle ortaya çıkabilecek kayıp riskidir.

Türkiye Finans'ın operasyonel risk hesaplamasında "Temel Gösterge Yöntemi" kullanılmaktadır. 2019 yılı için operasyonel riske esas tutar, "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" in 4 üncü kısım, 1'inci bölümü "Operasyonel Riske Esas Tutarın Hesaplanması" uyarınca Türkiye Finans'ın son 3 yılına ait yıl sonu brüt gelirleri kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır.

Bankanın operasyonel riskleri ve bu risklerden doğan kayıpları, Basel standartları ve en iyi uygulamalarda yer alan kriterlere uygun olarak kayıp veri tabanına kaydedilmekte ve söz konusu veriler kullanılarak risk azaltımını sağlamaya yönelik analizler yapılmaktadır.

Operasyonel riskler ve bağlı kayıplar Operasyonel Risk Komitesi, Denetim Komitesi ve Yönetim Kuruluna raporlanmaktadır. Operasyonel Risk Komitesi nezdinde Türkiye Finans'ın önemli derecedeki operasyonel riskleri yakından takip edilmekte ve operasyonel risklerin azaltılması amacıyla ilgili birimlerin gereken aksiyonları alması sağlanmaktadır.

Aşağıdaki tabloda ilgili dönemler itibarıyla sermaye yeterliliği hesaplamasında dikkate alınan operasyonel riske esas tutar rakamları yer almaktadır.

|                                       | 31/12/2020 | 31/12/2019 |
|---------------------------------------|------------|------------|
| Operasyonel Riske Esas Tutar (Bin TL) | 3.823.921  | 3.378.095  |

#### ESKİ ŞEKİL:

#### 4.3.5 Türkiye Finans'ın Pay Sahibi Erciyes Anadolu Holding A.Ş. \* Hakkındaki Gelişmeler

Türkiye Finans'ın esas sermayesini oluşturan payların %2,23'ünün sahibi Erciyes Anadolu Holding A.Ş.'ye 5271 sayılı Ceza Muhakemesi Kanunu m. 133 çerçevesinde kayyım atanmıştır. İlgili mahkemenin 05/09/2016 tarihli kararıyla kayyımların yetkisi sona erdirilmiş ve şirket yönetimi TMSF'ye devredilmiştir. Keza mahkeme Boydak Grubunda yer alan bazı kişilerin Erciyes Anadolu Holding A.Ş. nezdindeki paylarının müsadereğine karar vermiş olup henüz müsadere kararı kesinleşmemiştir. Erciyes Anadolu Holding A.Ş.'ye kayyım atanması ve sonrasında yönetiminin TMSF'ye devredilmesi ve Boydak Grubunda yer alan bazı kişilere ait Erciyes Anadolu Holding A.Ş. paylarının müsadereesi Türkiye Finans'ın yönetimi açısından risk teşkil etmemektedir.

Ayrıca NCB'nin Erciyes Anadolu Holding A.Ş. ve Boydak Grubu'nda yer alan diğer kişilerin Türkiye Finans nezdindeki paylarını alma konusunda niyeti olup, Boydak Grubunda yer alan kişilerin tamamı ile anlaşılabilmesi ve gerekli hukuki ve yasal süreçlerin tamamlanabilmesi halinde NCB'nin Boydak Grubunun paylarını devir alması söz konusu olabilecektir.

Türkiye Finans Esas Sözleşmesinde pay oranı %32,91'e tekabül eden kısım "Mevcut Pay Sahipleri", NCB ise "Çoğunluk Pay Sahibi" olarak isimlendirilmiştir. (Ek/5 : Türkiye Finans'ın Esas Sözleşmesi) Ayrıca pay oranı %0,0601'e tekabül eden 404 kişiden oluşan bireysel pay sahipleri mevcut olup bu bireysel pay sahipleri "Mevcut Pay Sahipleri"nden farklıdır. Son olarak Türkiye Finans, %0,0012'ye tekabül eden oranda kendi payına sahiptir.

Esas Sözleşme uyarınca, pay oranı %32,91'e tekabül eden ve Erciyes Anadolu Holding A.Ş. (%2,23), Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. (%10,57) ve 34 gerçek kişiden (%20,11) oluşan "Mevcut Pay Sahipleri" tanımlanmaktadır. "Mevcut Pay Sahipleri" adı altındaki pay sahiplerinden Gözde Girişim tüzel kişisi dışındaki pay sahipleri terminolojik olarak "Boydak Grubu" olarak ifade edilmiştir. Boydak Holding ünvanının Erciyes Anadolu olarak değişmiş olması dolayısı ile Türkiye Finans'ın Boydak isimli tüzel kişi ortağı bulunmamaktadır.

\* Boydak Holding A.Ş.'nin ünvanı Erciyes Anadolu Holding A.Ş. olarak değişmiş olup ünvan değişikliği 01/11/2019 tarihli 9942 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanmıştır.

#### **YENİ ŞEKİL:**

#### **4.3.5 Türkiye Finans'ın Pay Sahibi Erciyes Anadolu Holding A.Ş. \* Hakkındaki Gelişmeler**

Türkiye Finans'ın esas sermayesini oluşturan payların %2,23'ünün sahibi Erciyes Anadolu Holding A.Ş.'ye 5271 sayılı Ceza Muhakemesi Kanunu m. 133 çerçevesinde kayyım atanmıştır. İlgili mahkemenin 05/09/2016 tarihli kararıyla kayyımların yetkisi sona erdirilmiş ve şirket yönetimi TMSF'ye devredilmiştir. Keza mahkeme Boydak Grubunda yer alan bazı kişilerin Erciyes Anadolu Holding A.Ş. nezdindeki paylarının müsadere karar vermiş olup henüz müsadere kararı kesinleşmemiştir. Erciyes Anadolu Holding A.Ş.'ye kayyım atanması ve sonrasında yönetiminin TMSF'ye devredilmesi ve Boydak Grubunda yer alan bazı kişilere ait Erciyes Anadolu Holding A.Ş. paylarının müsadere Türkiye Finans'ın yönetimi açısından risk teşkil etmemektedir.

Ayrıca NCB'nin Erciyes Anadolu Holding A.Ş. ve Boydak Grubu'nda yer alan diğer kişilerin Türkiye Finans nezdindeki paylarını alma konusunda niyeti olup, Boydak Grubunda yer alan kişilerin tamamı ile anlaşılabilmesi ve gerekli hukuki ve yasal süreçlerin tamamlanabilmesi halinde NCB'nin Boydak Grubunun paylarını devir alması söz konusu olabilecektir.

Türkiye Finans Esas Sözleşmesinde pay oranı %32,91'e tekabül eden kısım "Mevcut Pay Sahipleri", NCB ise "Çoğunluk Pay Sahibi" olarak isimlendirilmiştir. (Ek/5 : Türkiye Finans'ın Esas Sözleşmesi) Ayrıca pay oranı %0,0601'e tekabül eden 107 kişiden oluşan bireysel pay sahipleri mevcut olup bu bireysel pay sahipleri "Mevcut Pay Sahipleri"nden farklıdır. Son olarak Türkiye Finans, %0,0012'ye tekabül eden oranda kendi payına sahiptir.

Esas Sözleşme uyarınca, pay oranı %32,91'e tekabül eden ve Erciyes Anadolu Holding A.Ş. (%2,23), Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. (%10,57) ve 34 gerçek kişiden (%20,11) oluşan "Mevcut Pay Sahipleri" tanımlanmaktadır. "Mevcut Pay Sahipleri" adı altındaki pay sahiplerinden Gözde Girişim tüzel kişisi dışındaki pay sahipleri terminolojik olarak "Boydak Grubu" olarak ifade edilmiştir. Boydak Holding ünvanının Erciyes Anadolu olarak değişmiş olması dolayısı ile Türkiye Finans'ın Boydak isimli tüzel kişi ortağı bulunmamaktadır.

Genel Açık / Public

BOYDAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazaga, Mh. Kemerburgaz Cd. Vakıf İşhanı Park Sit. 7B  
Blok A Kat: 7C Kat: 1a Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00  
Fax: 0212 351 05 99 Web: www.boydak-yatirim.com.tr

\* Boydak Holding A.Ş.'nin ünvanı Erciyes Anadolu Holding A.Ş. olarak değişmiş olup ünvan değişikliği 01/11/2019 tarihli 9942 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanmıştır.

#### ESKİ ŞEKİL:

**5.1.5 İhraççı ve fon kullanıcısının ödeme gücünün değerlendirilmesi için önemli olan son zamanlarda meydana gelmiş olaylar hakkında bilgi:**

#### Türkiye Finans Kredi Derecelendirme Notları

Fitch Ratings tarafından Türkiye Finans'a 01/06/2018 tarihinden itibaren verilen kredi derecelendirme notlarının seyri aşağıdaki gibidir.

|                         | 07/10/2020    | 01/09/2020    | 20/05/2020    | 12/11/2019    | 19/07/2019    | 23/10/2018    | 01/10/2018    | 20/07/2018    | 01/06/2018     | Son Değişim |
|-------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|-------------|
| Uzun Vadeli YP Görünümü | B+ (Negatif)  | B+ (Negatif)  | B+ (Negatif)  | B+ (Durağan)  | B+ (Negatif)  | BB- (Negatif) | BB- (Negatif) | BB (Negatif)  | BBB- (Negatif) | Değişmedi   |
| Kısa Vadeli YP          | B             | B             | B             | B             | B             | B             | B             | B             | F3             | Değişmedi   |
| Finansal Kapasite Notu  | b+            | b+            | b+            | b+            | b+            | b+            | bb-           | bb-           | bb-            | Değişmedi   |
| Destek                  | 4             | 4             | 4             | 4             | 4             | 3             | 3             | 3             | 2              | Değişmedi   |
| Uzun Vadeli TL Görünümü | BB- (Negatif) | BB- (Negatif) | BB- (Durağan) | BB- (Durağan) | BB- (Negatif) | BB (Negatif)  | BB (Negatif)  | BB+ (Negatif) | BBB- (Durağan) | Değişmedi   |
| Kısa Vadeli TL          | B             | B             | B             | B             | B             | B             | B             | B             | F3             | Değişmedi   |
| Ulusal Uzun Vadeli Not  | AA (tur)      | AA (tur)      | AA (tur)      | AA (tur)      | AA (tur)      | AA (tur)      | AA (tur)      | AAA (tur)     | AAA (tur)      | Değişmedi   |

Uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu Fitch Ratings, 01/09/2020 tarihinde, Türkiye Finans'ın uzun vadeli TL not görünümünü "Durağan"dan "Negatif'e revize etmiştir. Fitch Ratings ayrıca 07/10/2020 tarihinde Türkiye Finans'ın mevcut tüm kredi derecelendirme notlarını ve not görünümünü değiştirmeyerek teyit etmiştir.

#### VKS'nin Kredi Derecelendirme Notu

TF Varlık Kiralama A.Ş.'nin derecelendirme notu bulunmamaktadır.

#### Kredi Derecelendirme Notu ile İlgili Açıklama

Kredi derecelendirmesi, işletmenin risk durumunu ve yükümlülüklerini karşılama kabiliyetini, borçluluğu temsil eden sermaye piyasası araçlarından kaynaklanan yükümlülüklerin vadelerinde karşılanabilirliğinin derecelendirme kuruluşları tarafından bağımsız, tarafsız ve adil olarak değerlendirilmesi ve sınıflandırılması faaliyetidir. Derecelendirme kuruluşu tarafından veriler notlar ise, derecelendirme kuruluşunun uluslararası normlara göre belirlenen derecelendirme metodolojisi kapsamında işletmenin

yukarıda bahse konu yükümlülüklerini karşılama kabiliyetinin harf bazlı sınıflandırmaya göre derecesini ifade etmektedir.

Türkiye Finans'ın kredi derecelendirmesi Fitch Ratings tarafından yapılmaktadır. Fitch Ratings tarafından verilen B+ kredi notu yatırım yapılabilir kredi notunun altında olup, kredi riski yatırım yapılabilir nota kıyasla özellikle ekonomik ve faaliyet alanında yer alan koşullardaki gelişmelere kısmen daha fazla duyarlıdır. 19/07/2019 tarihinde Bankanın uzun vadeli döviz einsinden kredi derecelendirme notunun bir kademe düşmesinin nedeni Fitch Ratings tarafından, Türkiye'nin dış finansmanında kayda değer bir bozulma olması durumunda hükümetin bankacılık sektörüne müdahale riskinin artması olarak gösterilmektedir.

Fitch Ratings'in rating notlarının detaylı tanımlarını içeren rating skalasına <https://www.fitchratings.com/site/definitions> linki üzerinden ulaşılabilir.

#### YENİ ŞEKİL:

**5.1.5 İhraççı ve fon kullanıcısının ödeme gücünün değerlendirilmesi için önemli olan son zamanlarda meydana gelmiş olaylar hakkında bilgi:**

#### Türkiye Finans Kredi Derecelendirme Notları

Fitch Ratings tarafından Türkiye Finans'a 01/06/2018 tarihinden itibaren verilen kredi derecelendirme notlarının seyri aşağıdaki gibidir.

|                         | 07/10/2020    | 01/09/2020    | 20/05/2020    | 12/11/2019    | 19/07/2019    | 23/10/2018    | 01/10/2018    | 20/07/2018    | 01/06/2018     | Son Değişim |
|-------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|-------------|
| Uzun Vadeli YP Görünümü | B+ (Negatif)  | B+ (Negatif)  | B+ (Negatif)  | B+ (Durağan)  | B+ (Negatif)  | BB- (Negatif) | BB- (Negatif) | BB (Negatif)  | BBB- (Negatif) | Değişmedi   |
| Kısa Vadeli YP          | B             | B             | B             | B             | B             | B             | B             | B             | F3             | Değişmedi   |
| Finansal Kapasite Notu  | b+            | b+            | b+            | b+            | b+            | b+            | bb-           | bb-           | bb-            | Değişmedi   |
| Destek                  | 4             | 4             | 4             | 4             | 4             | 3             | 3             | 3             | 2              | Değişmedi   |
| Uzun Vadeli TL Görünümü | BB- (Negatif) | BB- (Negatif) | BB- (Durağan) | BB- (Durağan) | BB- (Negatif) | BB (Negatif)  | BB (Negatif)  | BB+ (Negatif) | BBB- (Durağan) | Değişmedi   |
| Kısa Vadeli TL          | B             | B             | B             | B             | B             | B             | B             | B             | F3             | Değişmedi   |
| Ulusal Uzun Vadeli Not  | AA (tur)      | AA (tur)      | AA (tur)      | AA (tur)      | AA (tur)      | AA (tur)      | AA (tur)      | AAA (tur)     | AAA (tur)      | Değişmedi   |

Uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu Fitch Ratings, 01/09/2020 tarihinde, Türkiye Finans'ın uzun vadeli TL not görünümünü "Durağan"dan "Negatif'e revize etmiştir. Fitch Ratings ayrıca 07/10/2020 tarihinde Türkiye Finans'ın mevcut tüm kredi derecelendirme notlarını ve not görünümünü değiştirmeyerek teyit etmiştir.

Genel Açık / Public

BYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazaga Mah. Memarbazılar Çarşısı, Kat: 7B Blok No: 7C Kat: 7B Sıf. Kat: 7B Tarih: 12/12/2020  
Fax: 0312 351 95 00

## VKŞ'nin Kredi Derelendirme Notu

TF Varlık Kiralama A.Ş.'nin derecelendirme notu bulunmamaktadır.

### Kredi Derecelendirme Notu ile İlgili Açıklama

Kredi derecelendirmesi, işletmenin risk durumunu ve yükümlülüklerini karşılama kabiliyetini, borçluluğu temsil eden sermaye piyasası araçlarından kaynaklanan yükümlülüklerin vadelerinde karşılanabilirliğinin derecelendirme kuruluşları tarafından bağımsız, tarafsız ve adil olarak değerlendirilmesi ve sınıflandırılması faaliyetidir. Derecelendirme kuruluşu tarafından veriler notlar ise, derecelendirme kuruluşunun uluslararası normlara göre belirlenen derecelendirme metodolojisi kapsamında işletmenin yukarıda bahse konu yükümlülüklerini karşılama kabiliyetinin harf bazlı sınıflandırmaya göre derecesini ifade etmektedir.

Türkiye Finans'ın kredi derecelendirmesi Fitch Ratings tarafından yapılmaktadır. Fitch Ratings tarafından verilen **kısa vadeli yerel para birimi cinsinden** kredi notu **"B"** iken **uzun vadeli yerel para birimi cinsinden kredi notu** yatırım yapılabilir kredi notunun altında olup, kredi riski yatırım yapılabilir nota kıyasla özellikle ekonomi ve faaliyet alanında yer alan koşullardaki gelişmelere kısmen daha fazla duyarlıdır. **01/09/2020 tarihinde Bankanın uzun vadeli TL not görünümünün "Durağan"dan "Negatif"e revize edilmesinin nedeni olarak, Türkiye'nin döviz rezervlerinin azalması, görece zayıf para politikası, negatif reel faiz oranları ve kısmen güçlü kredi teşviğinin tetiklediği yüksek cari açığın dış finansman risklerini arttırmasına ilişkin riskler olarak gösterilmektedir.**

Fitch Ratings'in rating notlarının detaylı tanımlarını içeren rating skalasına <https://www.fitchratings.com/site/definitions> linki üzerinden ulaşılabilir.

### ESKİ ŞEKİL:

### 6. FON KULLANICISININ FAALİYETLERİ HAKKINDA GENEL BİLGİLER

#### 6.1 Ana faaliyet alanları:

**6.1.1 İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde fon kullanıcısının faaliyetleri hakkında bilgi:**

| Bin TL                                     | Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 01/01/2020-30/06/2020 | %   | Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 01/01/2019-30/06/2019 | %    |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----|--------------------------------------------------------------------|------|
| Net Kar Payı Geliri/Gideri                 | 1.939.463                                                          | 73% | 2.361.780                                                          | 83%  |
| Net Ücret ve Komisyon Gelirleri/ Giderleri | 48.363                                                             | 2%  | 79.061                                                             | 3%   |
| Ticari Kar / Zarar (Net)                   | 345.330                                                            | 13% | (19.943)                                                           | (1%) |
| Diğer Faaliyet Gelirleri                   | 332.517                                                            | 12% | 419.052                                                            | 15%  |
| <b>TOPLAM</b>                              | <b>2.665.673</b>                                                   |     | <b>2.839.950</b>                                                   |      |

Genel Açık / Public

OYAK YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Ayazoğlu Mah. Keleşburgaz Cd. Kadıköy Park Sit. 7B  
Blok A Kat: 19 Kat: 19 Sarıyer / İstanbul / Türkiye  
Tic. Sic. No: 270955 / Mersis No: 08040033960400034  
Fax: 0212 319 12 00  
E-posta: bilgi@oyakyatirim.com.tr

| Bin TL                                     | Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 01/01/2019-31/12/2019 | %   | Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 01/01/2018-31/12/2018 | %   |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----|------------------------------------------------------------|-----|
| Net Kar Payı Geliri/Gideri                 | 1.940.863                                                  | 66% | 1.745.826                                                  | 68% |
| Net Ücret ve Komisyon Gelirleri/ Giderleri | 141.723                                                    | 5%  | 126.792                                                    | 5%  |
| Ticari Kar / Zarar (Net)                   | 191.089                                                    | 7%  | 83.908                                                     | 3%  |
| Diğer Faaliyet Gelirleri                   | 645.141                                                    | 22% | 621.593                                                    | 24% |
| <b>TOPLAM</b>                              | <b>2.918.816</b>                                           |     | <b>2.578.119</b>                                           |     |

Türkiye Finans Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun olarak fon toplamakta, üçüncü kişilere finansman sağlamakta ve Bankacılık Kanunu, sair mevzuat ve Esas Sözleşmesinde öngörülen çeşitli faaliyetleri yürütmektedir.

| Bin TL                                             | Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 01/01/2020-30/06/2020 | Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 01/01/2019-30/06/2019 | Bağımsız Denetimden Geçmiş 01/01/2019-31/12/2019 | Bağımsız Denetimden Geçmiş 01/01/2018-31/12/2018 |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>KÂR PAYI GELİRLERİ</b>                          | <b>1,939,463</b>                                         | <b>2,361,780</b>                                         | <b>4.479.728</b>                                 | <b>3.901.907</b>                                 |
| Kullandırılan Fonlardan Alınan Kâr Payları         | 1,643,509                                                | 2,077,142                                                | 3.938.301                                        | 3.356.338                                        |
| Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler             | 434                                                      | 71,330                                                   | 94.428                                           | 80.686                                           |
| Bankalardan Alınan Gelirler                        | 7,223                                                    | 21,832                                                   | 39.227                                           | 4.366                                            |
| Menkul Değerlerden Alınan Gelirler                 | 238,325                                                  | 109,750                                                  | 260.898                                          | 297.570                                          |
| Finansal Kiralama Gelirleri                        | 29,267                                                   | 61,200                                                   | 111.176                                          | 131.101                                          |
| Diğer Kâr Payı Gelirleri                           | 20,705                                                   | 20,526                                                   | 35.698                                           | 31.846                                           |
| <b>KAR PAYI GİDERLERİ (-)</b>                      | <b>710,660</b>                                           | <b>1,438,716</b>                                         | <b>2.538.865</b>                                 | <b>2.156.081</b>                                 |
| Katılma Hesaplarına Verilen Kâr Payları            | 474,951                                                  | 839,936                                                  | 1.600.591                                        | 1.233.647                                        |
| Kullanılan Fonlara Verilen Kâr Payları             | 71,472                                                   | 183,456                                                  | 238.092                                          | 317.489                                          |
| Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kâr Payları      | 15,079                                                   | 2,566                                                    | 11.539                                           | 73.734                                           |
| İhrac Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kâr Payları | 19,678                                                   | 326,037                                                  | 511.701                                          | 429.437                                          |
| Diğer Kâr Payı Giderleri                           | 67,158                                                   | 55,133                                                   | 112.893                                          | 101.774                                          |
| <b>NET KÂR PAYI GELİRİ/GİDERİ</b>                  | <b>1,228,803</b>                                         | <b>923,064</b>                                           | <b>1.940.863</b>                                 | <b>1.745.826</b>                                 |
| <b>NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ</b>   | <b>48,363</b>                                            | <b>79,061</b>                                            | <b>141.723</b>                                   | <b>126.792</b>                                   |

Genelle Açık / Public

OYAK YATIRIM

MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazapa Mh. Kemerburgaz Cd. Yıldızlar Parkı Sit. 7B  
Blok A Kat: 10/C Kat: 18 Sarıyer/İST. Tel: 0212 319 12 00  
Fax: 0212 351 05 99 Mesaj No: 0649 0039 6940 0034  
Büyükdere Mh. Akatlar Cd. No: 10 Kat: 10/1 Beşiktaş/İST.

|                                     |         |         |         |         |
|-------------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Alınan Ücret ve Komisyonlar         | 154,932 | 175,749 | 327.668 | 315.163 |
| Verilen Ücret ve Komisyonlar<br>(-) | 106,569 | 96,688  | 185.945 | 188.371 |

**6.1.2 Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:**

Türkiye Finans, üreten ve ekonomiye kalıcı değer katan aktörleri destekleme ana fikri etrafında yapılandığı stratejisi ile KOBİ'ler başta olmak üzere, ağırlıklı olarak reel sektörde faaliyet gösteren büyük ve yaygın müşteri kitlesine, değer önerisi güçlü ürün, hizmet ve çözümleriyle desteğini çok yönlü olarak sürdürmektedir.

Etkin ürün yönetimi, servis mükemmelliği, operasyonel hız ve kalite anlayışı ile bütünleşik çözümler sunularak, müşterilere kullandırılan nakdi fonlarda 30/06/2020 itibarıyla Ticari segmentte 15,62 milyar TL, Kurumsal segmentte 16,28 Milyar TL ve OBİ segmentinde 3,27 Milyar TL'ye ulaşılmıştır. Ticari Bankacılık Grubu olarak ise toplamda 35,17 Milyar TL nakdi fon büyüklüğüne ulaşılmıştır.

Yasal KOBİ tanımına göre 30/06/2020 itibarıyla Türkiye Finans'ın KOBİ nakdi kredilerinin katılım bankaları içerisindeki payı %22, bankacılık sektöründeki payı ise %1,8'dir. KOBİ gayrinakdi kredilerinde ise katılım bankaları içerisindeki payı %19, bankacılık sektöründeki payı ise %1,9 olarak gerçekleşmiştir. Sektörde nakdi krediler\* içindeki KOBİ payı %24,7, gayrinakdi krediler içindeki KOBİ payı ise %25'dir. Türkiye Finans'ta ise nakdi krediler\* içindeki KOBİ payı %35, gayrinakdi krediler içindeki KOBİ payı %50 olarak gerçekleşmiştir.

Türkiye Finans'ın önemli nitelikte yeni ürün ve hizmetleri aşağıda sıralanmıştır:

**Opsiyon (Vaad) İşlemleri:** Kur riskinden korunma amaçlı olarak belirli bir vadede belirli bir tutarın belirli bir kur seviyesinden alma ve satma hakkının karşılıklı olarak oluşturulduğu işlemlerdir. Opsiyon (Vaad) vazgeçilebilir niteliktedir. İmzalanacak sözleşmede şartları belirlenen durumlarda, Opsiyon (Vaad) alıcısının vade sonunda vazgeçme hakkı bulunmaktadır.

**Çapraz Kur Değişimi:** Bir yıldan uzun vadeli kur riskinden korunma amaçlı yapılan para takası işlemidir. Bilançoda uzun vadeli kur riski bulunduran ticari müşterilere her risk vadesine Katılım Bankacılığı ilkeleri çerçevesinde forward işlemi yapılarak ilgili riskten korunma sağlanır.

**Kar Payı Swapı:** Bir yıldan uzun vadeli kredilerin fonlama maliyetlerinin belirsizliğinden kaynaklanan risklere karşı korunma sağlayan üründür.

**Kısmi Kur Riski Korumalı Yabancı Para Finansman:** Bir kredi işlemine ek olarak karşılıklı olarak yapılan iki adet Opsiyon (Vaad) işleminin birleşiminden oluşmaktadır. İşlemin amacı yabancı para finansman kaynaklı kur riskini belirli bir oranda hedge etmektir.

**Sevk Öncesi İhracat Kredileri (SÖİK):** İhracatçılara, ihracata yönelik üretim yapan imalatçılara destek olmak üzere Türkiye İhracat ve Kredi Bankası A.Ş. (Türk Eximbank) ile ortak çalışmalara devam edilmiş, müşterilerin ihtiyaçları doğrultusunda ve Katılım

Genelle Açık / Public

ÖYAK YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Ayazoğlu Caddesi, Kat: 18, Sarıyer, İstanbul / Türkiye  
Blok No: 7C Kat: 18 Sarıyer, İstanbul / Türkiye  
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6049 0034  
Ticaret Sicil No: 272100 / Şirket Sicil No: 272100

Bankacılığı İlkeleri çerçevesinde "Sevk Öncesi İhracat Kredileri" (SÖİK) hizmete sunulmuştur.

**Doğrudan Borçlandırma Sistemi (DBS):** Müşterilere hızlı tahsilat ve ödeme kolaylığı sağlayan doğrudan tahsilat sisteminde ana bayii ve alt bayii'lere hizmet verilmektedir.

**Finansal Kiralama:** Ticari Bankacılık Grubu bünyesindeki tüzel kişi işletmelerin makine, teçhizat vb. yatırım ihtiyaçlarına finansal kiralama desteği sunulmaktadır.

**Siftah Kart:** KOBİ'lere mal ve hizmet alımlarında şubeye uğramadan, önceden seçilmiş ve sisteme tanımlanmış taksit modellerine göre, POS üzerinden Katılım Bankacılığı İlkeleri çerçevesinde tüm harcamalarını taksitlendirme olanağı sunulmaktadır.

**Faal Kart:** İşletmelerin ticari faaliyetleriyle ilgili mal ve hizmet alımlarının anlaşılan taksit sayısı ve kâr payı üzerinden hızlı, kolay ve anında taksitlendirilmesini sağlayan "Faal Kart", yapılan sistem geliştirmesi ile tüm tüzel kişi müşterilerin kullanımına sunulmaktadır.

**Sigorta Ürünleri:** Sigorta acenteliği faaliyetlerinde; Bireysel, KOBİ ve İşletmelerin risklere karşı korunması ve risk bilincinin yerleşmesi amacıyla Hayat, Kasko, Trafik, Konut, Dask, Ferdi Kaza, İnşaat All Risk, İş Yeri Yangın, Leasing All Risk gibi sigorta ürünleri müşterilerin kullanımına sunulmaktadır. ~~Şubeler aracılığıyla Katılım Sigortacılığı yapan Güneş Sigorta, Bereket Sigorta, Unico Sigorta, HDI Sigorta, Doğa Sigorta adına Elementer Sigorta Acenteliği, Groupama Hayat, Vakıf Emeklilik, Bereket Emeklilik adına Hayat Sigortası Acenteliği, Garanti Emeklilik ve Bereket Emeklilik adına Bireysel Emeklilik hizmetlerini sunmaktadır.~~

**Yatırım Teşvikli Fon Kullandırımı:** Ticaret Bakanlığı ile imzalanan "Kâr Payı Destek Protokolü" kapsamında yatırım teşvik belgesi almış firmalar desteklenmeye devam edilmektedir.

**KGF:** KOBİ'lerin finansmana erişimini kolaylaştırmak için çözüm odaklı bir yaklaşım sergilenerek Hazine Destekli Kredi Garanti Fonu A.Ş. (KGF) kefaletli kredilerde bankacılık sektöründe öncü olmaya devam edilmektedir.

**Fonlu Çek:** Katılım bankacılığında bir ilk gerçekleştirilerek müşterilerin mal ve hizmet karşılığında düzenlemiş olduğu çek bedelini ödeme tarihinde hesapta yeterli bakiye olmasa bile otomatik olarak fonlayan Fonlu Çek ürünü müşterilerin kullanımına sunulmaktadır.

**Okul Tahsilat Sistemi (OTS):** Anlaşmalı eğitim kurumları velilerinin, okul taksit ödemeleri için kullanılan Banka otomatik tahsilat sistemidir. Müşteriler kredi kartlarından veya özel cari hesaplarından ödeme talimatı vererek veya Okul Yedek Hesap limitine başvurarak, limitlerinin onaylanması durumunda ilgili taksit gününde hesaplarında yeterli bakiye olmasa dahi ödemelerini gerçekleştirebilmektedir.

**Finansör:** Tüketici ihtiyaç finansmanı limiti olup bir banka kartı aracılığı ile kullanılmakta ve POS'tan anında ve hızlı alışveriş imkanı sunulmaktadır.

**Döviz POS:** Yurt dışı kart hamillerine TL, USD, EUR, GBP, JPY, RUB, SAR döviz kurları üzerinden satış yapılabilmesini sağlayan ve yine aynı döviz kurları üzerinden üye işyeri

Genelle Açık / Public

UYAK YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazapa Mh. Kemerburgaz Cd. Vadistanbul Park Sit. 7B  
Blok A Kat: 7C Kat: 6 Sarıyer/İst. Tel: 0212 319 12 00  
Fax: 0212 319 05 02 E-mail: info@uyak.com.tr  
Bilgi: 0212 319 05 03

hesaplarına satış bedelinin alacak geçtiği özel POS çözümü olan Döviz POS uygulaması sunulmaktadır.

**Yedek Hesap:** Müşterilerin acil ihtiyaçlarını finanse edebilmeleri için, hesaplarında yeterli tutar olmaması durumunda kullanılabilecekleri Karz-1 Hasenli Kredili Cari Hesap limiti olup tüketici finansmanı ürünüdür. Yedek hesap ile Türkiye Finans müşterilerinin işlem ücreti ve kâr oranı olmadan limitleri dâhilinde fatura ödemeleri yapmaları, yurt içi tüm ATM'lerden finansman desteği almaları sağlanmaktadır.

**Kare Kodlu Çek:** Çek yaprağı üzerinde yer alan karekodun Findeks Mobil Uygulamasına okutulması ile çekin doğruluğuna ve keşidecinin çek ödeme alışkanlıklarına ilişkin rapor müşterilerin kullanımına sunulmaktadır.

**Dert Çözen Finansman:** Türkiye Finans müşterilerinin günlük yaşamında karşılarına çıkan ihtiyaçlara çözüm üreten, Katılım Bankacılığı İlkeleri çerçevesinde ihtiyaç finansmanı ürünü müşterilerin kullanımına sunulmaktadır.

**e-Katılma Hesabı:** Türkiye Finans müşterilerinin Şubeye gitmesine gerek kalmaksızın Türkiye Finans İnternet Şubesi veya Mobil Şube üzerinden açabileceği, özel kâra katılma oranları sunan bir katılma hesabıdır. Türkiye Finans müşterileri, TL, USD ve EUR para birimlerinde maksimum açılış tutarı 1 milyon TL, 100 Bin USD/EUR'a kadar avantajlı kâr paylaşım oranlarından yararlanabilirler.

**Aktif Hesap:** Türkiye Finans müşterilerinin yıllık olarak açtırabildiği ve belirleyeceği ara vadelerde kâr payı ödemesi alabildiği katılma hesabıdır. Birikimlerini uzun vadede değerlendirmek isteyen, ara ödeme getirisi yanı sıra aldığı kar paylarında stopaj avantajından yararlanmak isteyen Türkiye Finans müşterilerine sunulmaktadır.

**Yatırım Vekaleti Sözleşmesine Dayalı Katılma Hesabı:** Kamu kurum ve kuruluşları ile fonlar ve tüzel kişi müşteriler tarafından Türkiye Finans'a yatırılan fonların Türkiye Finans tarafından işletilmesi sonucu, kâr elde edilmesi halinde, müşteri ile Türkiye Finans arasında fonun işletilmeye başlandığı tarihten önce mutabık kalınan tahmini kârı geçmemek üzere, kâr ve zarar edilmesi halinde zararın müşteriye ait olduğu katılma hesaplarıdır.

**Bol Kepçe Hesap:** Ekim 2017 itibarıyla çalışmaları tamamlanan katılım bankacılığında bir ilk olan Bol Kepçe Hesap ile müşterilerin birikimlerinin belli bir yüzdesi Türkiye Finans'ın fon kullanıcısı olduğu Kira Sertifikalarında belli bir yüzdesi de katılma hesaplarında olmak üzere iki farklı yatırım aracında değerlendirilerek müşterilere salt katılma hesaplarına göre yüksek kâr payı getirisinden faydalanma olanağı sağlanmaktadır.

**Günlük Hesap:** Türkiye Finans portföyünde yer alan kira sertifikalarının müşteriye geri alım vaadi ile satılmasını sağlayan ve alacaklı konumdaki hesap sahiplerine azami enflasyon farkının ödendiği hesap türüdür. Birikimlerini kısa vadede değerlendirmek isteyen müşterilerin tercih ettiği bir üründür.

**Konforlu Hesap:** Kâr zarar ortaklığı çerçevesinde vade sonunda getirinin paylaşıldığı katılma hesabı ile Günlük Hesap ürünlerinin bir arada yer aldığı, müşteriye vade içerisinde para çekme ve yatırma serbestliği tanıyan hesap türüdür.

Görsel Açık / Public

ÖYAK YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Ayazgı Sok. Kemerburgaz Cd. Yalınova Park Sit. 7B  
Blok A Kat: 7C Kat: 18 Şişli/İST. T: 0212 319 12 00  
Fax: 0212 319 05 99 Mersis No: 0849 0039 6049 0034  
Tic. Sic. No: 270900 Mükellefler V.D. 649 003 9604

**Çeyiz Hesap :** Uzun vadede yüksek kâr payı getirisi sağlayan, düzenli ödeme ile devlet katkısı sunan yeni katılma hesabı 18-24 yaş arası müşterilere sunulmaktadır.

**Konut Hesap :** Uzun vadede yüksek kâr payı getirisi sağlayan, düzenli ödeme ile devlet katkısı sunan Konut Hesap, ilk kez ev sahibi olmak isteyenlere en az üç yıl boyunca sistemde kalmak ve düzenli birikim yapmak koşuluyla devlet desteği sağlayan bir katılma hesabıdır.

**Akıllı Bıdık Katılma Hesabı:** Akıllı Bıdık; çocuğunun geleceğine yatırım yapmak isteyen ebeveynler için sunulan bir katılma hesabıdır. Çocuğuna daha güvenli, güzel bir gelecek hazırlamak isteyen anne ve babalar, küçük birikimler ile Türkiye Finans'ın Akıllı Bıdık Katılma Hesabı'nın fırsat ve ayrıcalıklarından faydalanabilmektedir.

**Bankalararası Altın Transfer Sistemi:** Türkiye Finans Takasbank tarafından altın bankacılığının geliştirilmesi için projelendirilen Altın Transfer Sistemi üyeliğine ilk geçen bankalar arasında yer almıştır. Takasbank'a üye bankalar arasında 1 gramdan başlamak üzere altın transfer işlemleri gerçekleştirilmektedir.

**Esnek Destek Finansmanı :** Firmaların kısa vadeli işletme sermayesi ihtiyaçlarını karşılayabilmelerini, nakit yönetimini sağlıklı ve verimli şekilde gerçekleştirebilmelerini sağlamak amacıyla geliştirilen, esnek ödeme ve tekrar kullanma imkânı sağlayan, vade sonuna kadar kar oranı sabit olan bir finansman desteğidir.

**Hızlı Finansman :** Müşterileri, bayileri ve finansal ihtiyaçları göz önünde bulundurarak, her birini aynı anda aynı platformda buluşturan, müşterilerin ihtiyaç ve taşıt finansman taleplerinin alındığı, aynı zamanda kredi kartı başvurusu, kredi kartı borç ödeme, fatura, aidat, finansman taksiti ve gibi fonksiyonlarla desteklenerek tek bir noktadan hizmet veren bütünsel bir ödeme kanalıdır.

Katılım bankacılığında bir ilk olan, dijital alt yapısı ve kolaylığı ile öne çıkan Hızlı Finansman ürünü finans sektörünün ödeme sistemleri alanındaki Payment System Magazine (PSM) Awards 2020'de, "Yenilikçi Müşteri Etkileşimi ve Deneyimi" bölümü "Katılım Bankacılığı" kategorisinde Gümüş PSM ödülünü almaya hak kazanmıştır.

\*Kullandırılan nakdi fonlara; finansal kiralama alacakları dahil, donuk alacaklar ve reeskontlar harihtir. Sektör ve Katılım Bankaları verileri BDDK aylık bültenden alınmıştır.  
<http://ebulten.bddk.org.tr/ABMVC/#>  
(BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi: 09/11/2020)

## 6.2 Başlıca sektörler/pazarlar:

### 6.2.1 Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve fon kullanıcısının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

TCMB Para Politikası Kurulu, Aralık toplantısında politika faizini 200 baz puanı artırarak %17 seviyesine çıkartmıştır. TCMB yaptığı açıklamalarda enflasyonda hedefler doğrultusunda kalıcı bir düşüşe ve fiyat istikrarı sağlanana kadar sıkı para politikası duruşunun kararlılıkla sürdürüleceğini belirtmiştir.

Yurtdışı piyasalar tarafında ABD' de Senato onayından geçen ek teşvik paketinin Başkan Trump tarafından onaylanması ve İngiltere ile Türkiye arasında imzalanması beklenen serbest ticaret anlaşması haberlerinin piyasaları olumlu etkilemesi beklenmektedir. Bu

Genel Açık / Public

MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Adres: Akmerkez 3. Kat, Kemerburgaz Cd. Vadistanbul Kat: 3/78  
Blok A Kat: No: 7 Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 661 12 00  
Fax: 0212 661 05 99 Mersis No: 0849 0009 6040 0034  
Büyükdere Muhafefesi Y.D. 646 003 9604



**Türkiye Finans**

| Perakende Bankacılık                                | Ticari ve Kurumsal Bankacılık  | Finansal Kurumlar ve Hazine | Dijital Bankacılık   |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|----------------------|
| Bireysel Emeklilik                                  | Nakdi Krediler                 | Muhabir Banka İlişkileri    | Mobil Bankacılık     |
| Bireysel ve İşletme Kredileri                       | Gayri Nakdi Krediler           | Ülke Kredileri              | İnternet Bankacılığı |
| Fon Toplama                                         | Dış Ticareti ve Finansman      | Sermaye Piyasası İşlemleri  | Telefon Bankacılığı  |
| Bireysel ve Ticari Kredi Kartları ve Banka Kartları | Nakit Yönetimi. Kredi Kartları | Hazine İşlemleri            | ATM Bankacılığı      |

Türkiye Finans'ın temel faaliyet alanı perakende bankacılık, ticari ve kurumsal bankacılık, finansal kurumlar ve hazine ile dijital bankacılık ana başlığı altında toplanan bankacılık faaliyetlerini kapsamaktadır. Aşağıdaki tabloda, Türkiye Finans'ın müşteri grupları belirtilmiştir :

| Müşteri Grupları     |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| Perakende Bankacılık | Ticari ve Kurumsal Bankacılık |
| Perakende            | Kurumsal                      |
| Girişimci            | Ticari                        |
|                      | Obi                           |

### Perakende Bankacılık Grubu:

Perakende Bankacılık Grubu, Temmuz 2017 itibarıyla kurulmuş ve Perakende Şubeler aracılığıyla “Perakende” ve “Girişimci” segmentlere ait müşterilere hizmet vermeye başlamıştır. Yeni organizasyon ile belirlenmiş olan hedef kitlenin ihtiyaçlarına göre yapılandırılmış hizmet kanallarıyla uzmanlaşma sağlanmıştır.

Perakende Bankacılık Grubu iki ana segmentten oluşmaktadır;

**Perakende Bankacılık:** Bireysel ve İşletme segment müşterilerine katılım bankacılığı ilkelerine uygun tüketici kredileri, işletme kredileri, cari hesaplar ve tüketici ürünleri sunmaktadır. "Bireysel ", "İşletme " ve "Varlıklı" olmak üzere üç ana segmentten oluşmaktadır. Varlıklı segment kriteri; son 3 ay ortalama katılım fonu bakiyesi 500.000 TL'nin üzerinde olan müşterilerden oluşmaktadır. Bireysel segment kriteri; varlıklı segment kriterini sağlamayan gerçek kişi müşterilerden oluşmaktadır. İşletme Segment kriteri ise; 0 - 1 Milyon.TL ciroya sahip tüzel kişi müşterilerden oluşmaktadır.

Perakende Bankacılık Segmenti yaklaşık 3,8 milyon müşteriye hizmet vermektedir. (3,4 Bireysel, 39.000 Varlıklı ve 382.000 İşletme Segmenti) Perakende Bankacılık Segmentinin amacı, müşterilerine çeşitli ürün ve hizmetler üzerinden kaliteli hizmet sunmak ve çapraz satışları artırmaya odaklanmaktır. Bu ürünler arasında yatırım ürünleri, kredi kartı, kişisel kredi ve tahsilat ve ödeme sistemleri bulunmaktadır.

Perakende Bankacılık Segmenti, mevcut ürün tabanına değer katan yenilikçi ürünler geliştirmeye odaklanmaktadır. Türkiye Finans Bol Kepçe Hesabın da aralarında bulunduğu birçok yeni ürün geliştirmiştir.

- Bireysel ve Varlıklı segment müşteriler için sunulan bireysel ürünler; TL/EUR/USD cinsinden katılma hesapları, altın/gümüş hesapları, yatırım fonları, bireysel emeklilik planları ve sigorta ürünleri, tüketici kredileri, konut kredileri, araç kredileri ve kredi kartları,
- İşletme segment müşteriler için ürünler; kurumsal finansman desteği, araç / emlak finansmanı, doğrudan tahsilat sistemi, finansal kiralama, faal kart, teminat mektupları ve çek defteri.

30/06/2020 itibarıyla tüm katılma hesaplarının ortalama vadesi, katılma hesabı başına ortalama 70 gün olarak ve altın katılma hesaplarındaki toplam yatırılan altın 5,1 ton olarak gerçekleşmiştir.

İşletme Bankacılığı, 30/06/2020 itibarıyla 382.000 müşteri sayısı (işletme+ortak) ile tabana yaygın olarak esnaf ve mikro işletmelere; nakdi/gayrinakdi kredi, proje finansmanı, dış ticaret ürünleri, hazine ürünleri, nakit yönetimi ürünleri, temel bankacılık, katılma hesabı, özel cari hesap ürünleri ve internet bankacılığı gibi hizmetler sunulmaktadır.

Esnaf ve küçük işletmeler için farklılaştırılmış ürünler sunan İşletme Bankacılığı, başta Faal kart ve esnafa özel Pos ürünleri olmak üzere tüm kredi, katılım fonu ve nakit yönetimi ürünleri ile işletme ve işletme ortaklarının tüm finansal ihtiyaçlarına hızlı ve etkin şekilde çözüm üretmektedir.

**Girişimci Bankacılık:** Tüzel kişilere sunulan kredi ile ilgili tüm ürünler ve finansman ürünleri dahil olmak üzere girişimci segment müşteriler için Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun bankacılık hizmetleri sunmaktadır. Girişimci bankacılık kriteri; yıllık cirosu 1 milyon TL ile 8 milyon TL arasında olan işletmelerdir. Bu işletmelerde mal ve hizmet finansmanı, özel bankacılık desteği ve hizmetleri, nakit yönetimi, işletme kredi kartı tesisleri dahil olmak üzere nakdi ve gayrinakdi kredi ürünlerine yer vermeye odaklanmıştır. 30/06/2020 itibarıyla Girişimci Bankacılık müşterilerinin sayısı 43.637'dir (22.227 şirket ortağı dahil)

Katılım Bankacılığı İlkelerinde faaliyet gösteren Girişimci Bankacılık segmenti, müşterilerinin özel gereksinimleri için yenilikçi, pratik ve uygun maliyetli finansman çözümleri sunmayı amaçlamaktadır. Başlıca ticari ürünleri ve hizmetleri iki bölüm halinde sınıflandırılır: kredi (nakit ve nakit dışı) ve nakit yönetimi ürünleri. Mevcut ürün tabanını genişletmek, müşteri ihtiyaçlarını cevaplamak ve değer katmak için yenilikçi ürünler geliştirmeye odaklanmaktadır.

Türkiye Finans, kısa ve uzun vadeli finansman ihtiyaçlarını karşılamak için nakdi kredi imkânları sunmaktadır. 30/06/2020 itibarıyla, Girişimci segment finansmanı 2,565 milyar TL'dir. Girişimci segmentteki kurumsal kredilerin ortalama vadesi 264 gündür. Türkiye Finans ayrıca finansal kiralama ürünlerini de sunmaktadır. Bankacılık Kanunu uyarınca, konvansiyonel bankaların doğrudan finansal kiralama faaliyetlerine girmesi yerine sadece bağlı ortaklıkları aracılığıyla izin verilmektedir. Türkiye Finans, finansal kiralama işlemlerini Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun bir ürün olarak konvansiyonel bankalardan daha etkin bir şekilde yapabilmektedir.

Genelle Açık Public

YAK YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Ayazgahın, Hemenburgal Cd. Varlık Park Sit. 7B  
Blok Kat: 7C Kat: 18 Sarıyer/İST. Tel: 0212 319 12 00  
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6046 0034  
Bilgi Notu: 01.01.2020

Türkiye Finans, Girişimci Bankacılık müşterilerine, teminat mektupları başta olmak üzere, akreditifler, çek defteri içeren gayri nakdi kredileri sunmaktadır. 30/06/2020 itibarıyla toplamda 23,3 milyon TL'ye ulaşmıştır. Bu faaliyetler açısından Katılım Bankacılığı İlkelerine bağlı kalmaktadır.

#### **Ticari Bankacılık Grubu:**

03/07/2017 tarihinden itibaren geçerli olan Türkiye Finans'ın Yeni Satış Servis Modelinde Ticari Bankacılık Grubu tarafından, "OBİ", "Ticari" ve "Kurumsal" segmentli müşteri gruplarına hizmet verilmektedir. Doğru müşteriye doğru kanalda yönetmek amacıyla Ticari Bölge ve Ticari Şube yapılanması gerçekleştirilmiştir. Ticari Bankacılık Grubu; Güneydoğu Anadolu, İstanbul Avrupa-1, İstanbul Avrupa-2, İstanbul Anadolu, Marmara, Ege, Ankara olmak üzere 7 tane Ticari Bölge Müdürlüğünde hizmet vermektedir. Banka 30/06/2020 itibarıyla 45 'i Ticari 5'i Kurumsal ve 261'i Perakende olan 344 Şube ile yurt içinde hizmet vermektedir. Ticari Bankacılık Grubunun 30/06/2020 verilerine göre yönettiği risk toplamı 43,05 Milyar TL'dir. Bu riskin 35,18 Milyar TL'si nakdi, 7,87 Milyar TL'si ise gayri nakdidir.

Yeni organizasyon yapısıyla, doğru müşteriye doğru şubelerde ihtiyaca göre hizmet sunulması amaçlanmıştır.

Ticari ve OBİ Satış Müdürlüğü, yeni yapı sonrası sahada OBİ ve Ticari için ayrı ekiplerle hizmet vermektedir. OBİ Bankacılığı cirosu 8 milyon ile 40 milyon TL arasında olan işletmelere ve bu işletmelerin ortaklarına hizmet verirken, Ticari Bankacılık 40 milyon TL ile 150 milyon TL cirolu işletmelere hizmet vermektedir. OBİ Bankacılığının sunmuş olduğu hizmetler; OBİ kredileri, OBİ'lere özel hizmetler, OBİ'lere özel destekler ve nakit yönetimi olarak sıralanabilir. nakdi, gayri nakdi, dış ticaret işlemleri, yatırım ürünlerinin yanı sıra Kredi Garanti Fonu A.Ş., KOSGEB, İpard Uygulamaları, Hibe ve Teşvikler gibi alanlarda da müşterilerine hizmet sunmaktadır. Ticari Bankacılık ise kapsamındaki müşterilere nakdi/gayrinakdi kredi, proje finansmanı, dış ticaret ürünleri, hazine ürünleri, nakit yönetimi ürünleri, temel bankacılık, özel cari hesap ve katılma hesabı ürünleri ve internet bankacılığı gibi hizmetler sunmaktadır.

Kurumsal Bankacılık Satış Direktörlüğü, cirosu 150 milyon TL'den büyük olan şahıs işletmeleri veya tüzel kişilere yönelik faaliyet göstermektedir. Kurumsal Bankacılık müşterilerinin katılım bankacılığı ilkeleri doğrultusunda tüm bankacılık ihtiyaçlarına aracılık etmektedir. Kurumsal Bankacılık ve Kurumsal Şubeler Ticari Bankacılık Grubunun yeni organizasyon yapısında da müşterilerine aynı şekilde hizmet vermeye devam etmektedir.

#### **Finansal Kurumlar :**

Finansal Kurumlar Müdürlüğü, Türkiye Finans'ın geniş muhabir ağı ile hem yurtdışı kaynak bulmada, hem de dış ticaret hacminin gelişmesinde ve dış ticaret ürünlerinin pazarlamasında faaliyet gösteren bir birimdir.

Türkiye Finans'ın yurt içi ve yurt dışından temin ettiği fonlar 30/06/2020 itibarıyla yaklaşık 1,394 milyar USD seviyesindedir. Finansal Kurumlar Müdürlüğü, yurtdışından uzun vadeli finansman temini çerçevesinde ikili borçlanmalar ve klüp krediler yapmakta, bunun yanında

iştiraki TF Varlık Kiralama A.Ş.'nin yurtiçi ve yurtdışı kira sertifikası ihraçlarında fon kullanıcısı olarak yer almaktadır.

Türkiye Finans özellikle yakın ilişkiler içinde olduğu Körfez bölgesi başta olmak üzere önde gelen banka ve finans kuruluşları ile görüşmeler yürütmekte, böylelikle Bankanın mevcut ilişkilerini kuvvetlendirmekte ve gelecek dönemler için artacak iş potansiyelinin karşılanmasına yönelik altyapı çalışmaları yapmaktadır. Muhabir banka ağı gelen talepler doğrultusunda geliştirilmekte ve yeni limitler tahsis edilmektedir.

#### **Hazine İşlemleri**

Aktif Pasif Yönetimi Müdürlüğü; likidite, piyasa ve döviz pozisyonu gibi risklerin kontrolü ve yönetimi, fonlama ve sermaye planlaması, kâr planlaması ve büyüme projeksiyonları ile senaryoların belirlenmesi ve analizi ile likidite yönetimine dönük acil ve beklenmedik durum planlarının hazırlanmasını sağlar. Banka bilançosuna ilişkin stratejik kararların alınmasına yönelik bir çerçeve oluşturmak ve bunun yanı sıra likidite, piyasa ve karpayı oranı risklerini dikkate alarak aktif ve pasif bileşenlerini yönetmeye yönelik süreçlerin sürdürmek temel görevleri arasındadır.

Hazine Satış Müdürlüğü; müşterilere sunulan finansal ürünlerin yönetimi, bu ürünlere ilişkin müşteri ilişkilerinin sürdürülmesi ve ilgi alanına giren raporlamaların yapılması süreçlerini yönetir. Müşteri ihtiyaçlarını analiz ederek ortaya çıkan veriler doğrultusunda çözüm önerileri sunmak ve Banka işleyişini de gözetererek yeni ürünlerin geliştirilmesini sağlamak üzere çalışmalar yapar.

#### **Dijital Bankacılık:**

Dijital Bankacılık Pazarlama Müdürlüğü; müşteri beklenti ve ihtiyaçlarının hızla değiştiği, rekabetin sektörlerden bağımsız hale geldiği dijitalleşme trendlerinin paralelinde müşterilerin hayatını kolaylaştıran çözümleri devreye almaktadır.

~~Dijital bankacılık kanallarında sunulan ürün çeşitliliğinin artması ve müşterilerin öncelikli tercihi olan mobil uygulama çalışması sonucunda aktif dijital bankacılık müşteri sayısı 30/06/2020 itibarıyla, 31/12/2019'a göre, % 46, mobil bankacılık aktif müşteri sayısı ise % 56 artış göstermiştir.~~

Dijital kanallara yönelik yıl boyu devam ettirilen iletişim faaliyetlerinin de katkısıyla, dijital müşteri penetrasyonu 30/06/2020 itibarıyla % 67'ye yükseltilmiştir.

~~2020 Yılında Mobil Şube işlem seti müşterilerin ihtiyaçları doğrultusunda geliştirilmeye devam etmektedir.~~

~~Bireysel müşteriler yanı sıra kurumsal müşteriler için, özellikle çok sayıda müşteri ile çalışan ya da bayilik sistemi olan firmaların peşin/vadeli tahsilatlarını hızlı ve garantili yapmasına olanak sağlayan "Doğrudan Borçlandırma Sistemi" ve en sık kullanılan bankacılık işlemlerini tek bir pakette birleştiren Bankacılık Masraf Paketleri hem internet hem mobil şubeye eklenmiştir.~~

QR Kod kullanım kolaylığı İnternet Şubesi giriş adımına da taşınmıştır. Mobil Şube kullanan müşteriler "QR ile İnternet Şubesine Giriş" seçeneği ile sadece parola girişi yaparak İnternet Şubesine hızlı ve güvenli bir şekilde giriş yapabilmektedir.

“Masrafsız üçlü” ürünü ile bireysel müşteriler için,

- ATM, mobil ve internet şube kanallarından gerçekleştirilen havale ve EFT işlemleri,
- 8700 anlaşmalı Yapı Kredi ve PTT ATM’sinden 2.000 TL’ye kadar olan tüm para çekme işlemleri,
- Aidatsız Türkiye Finans Happy Zero kredi kartı için kampanya katılımları ücretsiz yapılmıştır.

Müşterilerin döviz hareketlerini dünya piyasalarıyla eş zamanlı takip edebilmelerine ve benzersiz emir yapısı ile 5 gün 24 saat telefon kapalı iken bile işlem yapılabilmesine olanak vererek sektörde fark yaratan TFX Target uygulamasının, kullanıcı deneyimini iyileştirerek, tüm yatırım işlemlerinin tek bir platform üzerinden tamamlanmasını sağlayacak şekilde, katılım bankacılığı ilkelerine uygun hisse senedi işlemleriyle yatırım fonu işlem özellikleri devreye alınmıştır.

2019 Yılında ATM ağı yaygınlaştırma stratejisi kapsamında PTT ve Yapı Kredi Bankası ile ortak ATM anlaşması yapan Türkiye Finans, sahip olduğu 635 ATM ve anlaşmalı banka ATM’leri ile ATM ağını 8700’e çıkarmıştır. Ayrıca şube içerisindeki lobi trafiğini düzenlemek ve müşterilerin daha yüksek kapasitede banknot ile işlem yapmalarını sağlayacak lobi tipi ATM’lerin saha kurulumları tamamlanmıştır. 2020 yılında da yaygınlaştırmaları devam edecektir.

Şube içerisindeki lobi trafiğini doğru yönetmek ve müşterilerin yapacakları işlemleri uygun kanallara yönlendirmek amacı ile şube içi S matic tasarım ve akışları yenilenmiş ve şube içerisinde vakit kaybetmeden hızlıca işlemlerin tamamlanması sağlanmıştır.

Türkiye Finans’ın yapabileceği işlemler yukarıda yazılı faaliyetlerle sınırlı değildir. Türkiye Finans mevzuatın izin verdiği diğer faaliyetlerde bulunabilir.

31/12/2018, 31/12/2019 ve 30/06/2020 itibarıyla Türkiye Finans’ın mali durum, karlılık ve borç ödeme gücüne ilişkin değerlendirme aşağıdadır :

| Mali Durum. Karlılık ve Borç Ödeme Gücüne İlişkin Değerlendirme |            |            |            |
|-----------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| Seçilmiş Aktif/Pasif Hesaplar (Bin TL)                          | 30/06/2020 | 31/12/2019 | 31/12/2018 |
| Brüt Kullandırılan Fonlar*                                      | 45.166.497 | 33.373.255 | 31.653.317 |
| Takibe Giden Alacaklar                                          | 2.734.658  | 2.666.352  | 1.732.682  |
| Aktif Toplamı                                                   | 68.047.955 | 52.194.904 | 46.613.371 |
| Toplanan Fonlar                                                 | 50.111.770 | 39.974.370 | 26.862.179 |
| Özkaynaklar                                                     | 5.221.020  | 4.837.068  | 4.314.942  |
| Aktif Getirisi* (ROAA %)                                        | 1,34       | 0,76       | 1,04       |

Bilgiye Açık / Public

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazgözü, Hemenburgaz, 44. Kat, İstanbul Park Sit. 7B  
Blok A, Kat: 18, Sanayi-181, Tel: 0212 319 12 00  
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034  
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

|                                |            |            |            |
|--------------------------------|------------|------------|------------|
| Özkaynaklar Getirisi* (ROAE %) | 16,05      | 8,25       | 10,62      |
| Sermaye Yeterlilik Rasyosu (%) | 17,04      | 17,42      | 16,82      |
| Net Kar (Bin TL)               | 30/06/2020 | 31/12/2019 | 31/12/2018 |
| Net Dönem Karı                 | 403.573    | 377.429    | 445.360    |

\*Kiralama İşlemlerinden Alacaklar dahil.

Türkiye’de katılım bankacılığı alanında son yıllarda önemli gelişmeler yaşanmaktadır. Aralık 2014’te Onuncu Kalkınma Planı kapsamında İstanbul Uluslararası Finans Merkezi Programı Eylem Planı yayınlanmıştır. Katılım Bankacılığına ilişkin olarak; mevcut algı, insan kaynağı ve literatür, kurumsal ve hukuki altyapı ile ürün ve hizmet çeşitliliğinin geliştirilmesi politikaları eylem planının 7. Bileşeni olan “Katılım Bankacılığı ve Faizsiz Finans Sisteminin Geliştirilmesi” kapsamında yer almaktadır. TKBB tarafından Türkiye Katılım Bankacılığı Strateji Belgesi 2015-2025 yayınlanmıştır. Rapora göre Katılım Bankaları’nın bugün %5’lerde olan pazar payının 2025 yılına kadar %15’e çıkarılması hedeflenmektedir. Stratejik hedeflere ulaşmak için gerçekleştirilmesi gereken eylemler; “sektörel strateji ve koordinasyon”, “ürün çeşitliliği ve gelişimi”, “danışma kurulları”, “eğitim, insan kaynakları ve sertifikasyon” ile “kurumsal iletişim, algı ve itibar” olarak belirlenmiştir. Bunların yanı sıra 2015 yılından itibaren sektöre üç kamu katılım bankası giriş yapmıştır. Bu gelişme strateji belgesinde belirlenen hedeflere ulaşmada özellikle pazar payını gerçekleştirmede büyük katkı sağlayacaktır. Ayrıca son 10 yıllık gelişime baktığımızda; sektörün ürün, hizmet, şubeleşme ve alternatif dağıtım kanallarında yeniden yapılandığı dikkat çekmektedir. Katılım bankaları özellikle son dönemlerde sukukta başarılı ihraçlar gerçekleştirmektedir. Bir diğer dikkat çekici ürün ise Tekafül (İslami sigorta)’dır. Katılım bankaları bu üründe de hizmet vermeye başlamıştır. Önümüzdeki dönemde de Katılım Bankacılığı ürün ve hizmetlerinin sektörde daha fazla ön planda olacağı düşünülmektedir.

### Türkiye Finans’ın Bankacılık Sektöründeki Konumu

Aşağıda Türkiye Finans’ın 31/12/2018, 31/12/2019 ve 30/06/2020 itibarıyla temel büyüklükler açısından sektörden aldığı paylara ve bu paylardaki gelişime ilişkin göstergelere yer verilmiştir.

|                 | 30/06/2020 |           |         | 31/12/2019 |           |         | 31/12/2018 |           |         |
|-----------------|------------|-----------|---------|------------|-----------|---------|------------|-----------|---------|
| Milyon TL       | TFKB       | Sektör    | Pay (%) | TFKB       | Sektör    | Pay (%) | TFKB       | Sektör    | Pay (%) |
| Toplam Aktifler | 68,048     | 5,355,176 | 1,27%   | 52,195     | 4,491,090 | 1,16%   | 46,613     | 3,867,426 | 1,21%   |

|                  |        |               |       |            |           |       |        |           |       |
|------------------|--------|---------------|-------|------------|-----------|-------|--------|-----------|-------|
| Krediler*        | 43,107 | 3.333,14<br>2 | 1,29% | 31,72<br>2 | 2.746,884 | 1,15% | 30,087 | 2.456,998 | 1,22% |
| Mevduat**        | 50,112 | 3.183,80<br>7 | 1,57% | 39,97<br>4 | 2.687,518 | 1,49% | 26,862 | 2.163,611 | 1,24% |
| Şube Sayısı      | 311    | 11.322        | 2,75% | 310        | 11.374    | 2,73% | 306    | 11.572    | 2,64% |
| Personele Sayısı | 3.581  | 203.658       | 1,76% | 3.461      | 204.626   | 1,69% | 3.661  | 207.713   | 1,76% |

\*Donuk Alacaklar (Net), Kredi Faiz (Kar Payı) ve Gelir Tah. Reeskontları ve Finansal Kiralama Alacakları (Net) dahildir.

\*\*Bankalar Mevduatı ve Mevduat (Katılım Fonu) Faiz (Kar Payı) Reeskontları dahildir.

Türkiye Finans'ın aktifleri 30/06/2020 itibarıyla 68 milyar TL seviyesine ulaşmıştır. Aktifler içinde en büyük paya sahip kullanılan nakdi fonlar %1,29 pazar payı ile 43,1 milyar TL seviyesindeyken, toplanan fonlar ise %1,57 pazar payı ile 50 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.

Kaynak: Türkiye Finans verileri Konsolide rapordan,  
Sektör ve Katılım Bankaları verileri BDDK Aylık Bülten'den alınmıştır.  
(BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi: 09/11/2020)  
<http://ebulten.bddk.org.tr/ABMVC/>

### 6.3 Fon kullanıcısının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

Fon kullanıcısının 6.2.1'de yer alan açıklamalarında ve verilerde kaynak olarak Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ([www.bddk.org.tr](http://www.bddk.org.tr)) ve Türkiye Katılım Bankaları Birliği ([www.tkbb.org.tr](http://www.tkbb.org.tr)) verileri kullanılmıştır.

## YENİ ŞEKİL:

### 6. FON KULLANICISININ FAALİYETLERİ HAKKINDA GENEL BİLGİLER

#### 6.1 Ana faaliyet alanları:

6.1.1 İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde fon kullanıcısının faaliyetleri hakkında bilgi:

| Bin TL | Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 01/01/2020-31/12/2020 | % | Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 01/01/2019-31/12/2019 | % |
|--------|------------------------------------------------------------|---|------------------------------------------------------------|---|
|        |                                                            |   |                                                            |   |

Genel Açık / Public

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazaga Mah. Kemurburgaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7B  
Blok A Kat: 18 Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00  
Fax: 0212 351 00 00

|                                            |                  |     |                  |     |
|--------------------------------------------|------------------|-----|------------------|-----|
| Net Kar Payı Geliri/Gideri                 | 2.481.605        | 69% | 1.940.863        | 66% |
| Net Ücret ve Komisyon Gelirleri/ Giderleri | 71.698           | 2%  | 141.723          | 5%  |
| Ticari Kar / Zarar (Net)                   | 462.347          | 13% | 191.089          | 13% |
| Diğer Faaliyet Gelirleri                   | 575.251          | 16% | 645.141          | 22% |
| <b>TOPLAM</b>                              | <b>3.590.901</b> |     | <b>2.918.816</b> |     |

Türkiye Finans Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun olarak fon toplamakta, üçüncü kişilere finansman sağlamak ve Bankacılık Kanunu, sair mevzuat ve Esas Sözleşmesinde öngörülen çeşitli faaliyetleri yürütmektedir.

| Bin TL                                             | Bağımsız Denetimden Geçmiş<br>01/01/2020-31/12/2020 | Bağımsız Denetimden Geçmiş<br>01/01/2019-31/12/2019 |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>KÂR PAYI GELİRLERİ</b>                          | <b>4.448.894</b>                                    | <b>4.479.728</b>                                    |
| Kullandırılan Fonlardan Alınan Kâr Payları         | 3.620.496                                           | 3.938.301                                           |
| Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler             | 24.741                                              | 94.428                                              |
| Bankalardan Alınan Gelirler                        | 9.433                                               | 39.227                                              |
| Menkul Değerlerden Alınan Gelirler                 | 700.756                                             | 260.898                                             |
| Finansal Kiralama Gelirleri                        | 53.111                                              | 111.176                                             |
| Diğer Kâr Payı Gelirleri                           | 34.738                                              | 35.698                                              |
| <b>KAR PAYI GİDERLERİ (-)</b>                      | <b>1.967.289</b>                                    | <b>2.538.865</b>                                    |
| Katılma Hesaplarına Verilen Kâr Payları            | 1.149.598                                           | 1.600.591                                           |
| Kullanılan Fonlara Verilen Kâr Payları             | 390.882                                             | 238.092                                             |
| Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kâr Payları      | 58.902                                              | 11.539                                              |
| İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kâr Payları | 161.019                                             | 511.701                                             |
| Diğer Kâr Payı Giderleri                           | 144.449                                             | 112.893                                             |
| <b>NET KÂR PAYI GELİRİ/GİDERİ</b>                  | <b>2.481.605</b>                                    | <b>1.940.863</b>                                    |
| <b>NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ</b>   | <b>71.698</b>                                       | <b>141.723</b>                                      |
| Alınan Ücret ve Komisyonlar                        | 304.124                                             | 327.668                                             |
| Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)                   | 232.426                                             | 185.945                                             |

**6.1.2 Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:**

Türkiye Finans, üreten ve ekonomiye kalıcı değer katan aktörleri destekleme ana fikri etrafında yapılandığı stratejisi ile KOBİ'ler başta olmak üzere, ağırlıklı olarak reel sektörde faaliyet gösteren büyük ve yaygın müşteri kitlesine, değer önerisi güçlü ürün, hizmet ve çözümleriyle desteğini çok yönlü olarak sürdürmektedir.

Etkin ürün yönetimi, servis mükemmelliği, operasyonel hız ve kalite anlayışı ile bütünleşik çözümler sunularak, müşterilere kullandırılan nakdi fonlarda 31/12/2020 itibarıyla Ticari segmentte 15,79 milyar TL, Kurumsal segmentte 16,72 Milyar TL ve OBI segmentinde 3,09 Milyar TL'ye ulaşılmıştır. Ticari Bankacılık Grubu olarak ise toplamda 35,60 Milyar TL nakdi fon büyüklüğüne ulaşılmıştır.

Yasal KOBİ tanımına göre 31/12/2020 itibarıyla Türkiye Finans'ın KOBİ nakdi kredilerinin katılım bankaları içerisindeki payı %21, bankacılık sektöründeki payı ise %1,8'dir. KOBİ gayrinakdi kredilerinde ise katılım bankaları içerisindeki payı %18, bankacılık sektöründeki payı ise %1,6 olarak gerçekleşmiştir. Sektörde nakdi krediler\* içindeki KOBİ payı %23,7, gayrinakdi krediler içindeki KOBİ payı ise %25,7'dir. Türkiye Finans'ta ise nakdi krediler\* içindeki KOBİ payı %34, gayrinakdi krediler içindeki KOBİ payı %47 olarak gerçekleşmiştir.

Türkiye Finans'ın önemli nitelikte yeni ürün ve hizmetleri aşağıda sıralanmıştır:

**Opsiyon (Vaad) İşlemleri:** Kur riskinden korunma amaçlı olarak belirli bir vadede belirli bir tutarın belirli bir kur seviyesinden alma ve satma hakkının karşılıklı olarak oluşturulduğu işlemlerdir. Opsiyon (Vaad) vazgeçilebilir niteliktedir. İmzalanacak sözleşmede şartları belirlenen durumlarda, Opsiyon (Vaad) alıcısının vade sonunda vazgeçme hakkı bulunmaktadır.

**Çapraz Kur Değişimi:** Bir yıldan uzun vadeli kur riskinden korunma amaçlı yapılan para takası işlemidir. Bilançoda uzun vadeli kur riski bulunduran ticari müşterilere her risk vadesine Katılım Bankacılığı ilkeleri çerçevesinde forward işlemi yapılarak ilgili riskten korunma sağlanır.

**Kar Payı Swapı:** Bir yıldan uzun vadeli kredilerin fonlama maliyetlerinin belirsizliğinden kaynaklanan risklere karşı korunma sağlayan üründür.

**Kısmi Kur Riski Korumalı Yabancı Para Finansman:** Bir kredi işlemine ek olarak karşılıklı olarak yapılan iki adet Opsiyon (Vaad) işleminin birleşiminden oluşmaktadır. İşlemin amacı yabancı para finansman kaynaklı kur riskini belirli bir oranda hedge etmektir.

**Sevk Öncesi İhracat Kredileri (SÖİK):** İhracatçılara, ihracata yönelik üretim yapan imalatçılara destek olmak üzere Türkiye İhracat ve Kredi Bankası A.Ş. (Türk Eximbank) ile ortak çalışmalara devam edilmiş, müşterilerin ihtiyaçları doğrultusunda ve Katılım Bankacılığı İlkeleri çerçevesinde "Sevk Öncesi İhracat Kredileri" (SÖİK) hizmete sunulmuştur.

**Doğrudan Borçlandırma Sistemi (DBS):** Müşterilere hızlı tahsilat ve ödeme kolaylığı sağlayan doğrudan tahsilat sisteminde ana bayii ve alt bayiiye hizmet verilmektedir.

**Finansal Kiralama:** Ticari Bankacılık Grubu bünyesindeki tüzel kişi işletmelerin\* makine teçhizat vb. yatırım ihtiyaçlarına finansal kiralama desteği sunulmaktadır.

**Siftah Kart:** KOBİ'lere mal ve hizmet alımlarında şubeye uğramadan, önceden seçilmiş ve sisteme tanımlanmış taksit modellerine göre, POS üzerinden Katılım Bankacılığı İlkeleri çerçevesinde tüm harcamalarını taksitlendirmeye olanak sunulmaktadır.

**Faal Kart:** İşletmelerin ticari faaliyetleriyle ilgili mal ve hizmet alımlarının anlaşılan taksit sayısı ve kâr payı üzerinden hızlı, kolay ve anında taksitlendirilmesini sağlayan "Faal Kart", yapılan sistem geliştirmesi ile tüm tüzel kişi müşterilerin kullanımına sunulmaktadır.

**Sigorta Ürünleri:** Sigorta acenteliği faaliyetlerinde; Bireysel, KOBİ ve İşletmelerin risklere karşı korunması ve risk bilincinin yerleşmesi amacıyla Hayat, Kasko, Trafik, Konut, Dask,

Genel Açık / Public

QYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazaga Mah. Kemerburgaz Çarşısı İstanbul Park Sit. 7B  
Blok A Kat: 10 Kat: 8 Sarıyer-İST. Tel: 0212 333 10 00  
Fax: 0212 333 10 00

Ferdi Kaza, İnşaat All Risk, İş Yeri Yangın, Leasing All Risk gibi sigorta ürünleri müşterilerin kullanımına sunulmaktadır. **Şubeler aracılığıyla katılım sigortacılığı yapan Türkiye Sigorta, Bereket Katılım Sigorta, HDI Sigorta, Doğa Sigorta adına elementer sigorta acenteliği; Türkiye Emeklilik, Bereket Katılım Emeklilik adına hayat sigortası acenteliği; Garanti Emeklilik ve Bereket Katılım Emeklilik adına bireysel emeklilik hizmetlerini sunmaktadır.**

**Yatırım Teşvikli Fon Kullandırımı:** Ticaret Bakanlığı ile imzalanan "Kâr Payı Destek Protokolü" kapsamında yatırım teşvik belgesi almış firmalar desteklenmeye devam edilmektedir.

**KGF:** KOBİ'lerin finansmana erişimini kolaylaştırmak için çözüm odaklı bir yaklaşım sergilenerek Hazine Destekli Kredi Garanti Fonu A.Ş. (KGF) kefaletli kredilerde bankacılık sektöründe öncü olmaya devam edilmektedir.

**Fonlu Çek:** Katılım bankacılığında bir ilk gerçekleştirilerek müşterilerin mal ve hizmet karşılığında düzenlemiş olduğu çek bedelini ödeme tarihinde hesapta yeterli bakiye olmasa bile otomatik olarak fonlayan Fonlu Çek ürünü müşterilerin kullanımına sunulmaktadır.

**Okul Tahsilat Sistemi (OTS):** Anlaşmalı eğitim kurumları velilerinin, okul taksit ödemeleri için kullanılan Banka otomatik tahsilat sistemidir. Müşteriler kredi kartlarından veya özel cari hesaplarından ödeme talimatı vererek veya Okul Yedek Hesap limitine başvurarak, limitlerinin onaylanması durumunda ilgili taksit gününde hesaplarında yeterli bakiye olmasa dahi ödemelerini gerçekleştirebilmektedir.

**Finansör:** Tüketici ihtiyaç finansmanı limiti olup bir banka kartı aracılığı ile kullanılmakta ve POS'tan anında ve hızlı alışveriş imkanı sunulmaktadır.

**Döviz POS:** Yurt dışı kart hamillerine TL, USD, EUR, GBP, JPY, RUB, SAR döviz kurları üzerinden satış yapılabilmesini sağlayan ve yine aynı döviz kurları üzerinden üye işyeri hesaplarına satış bedelinin alacak geçtiği özel POS çözümü olan Döviz POS uygulaması sunulmaktadır.

**Yedek Hesap:** Müşterilerin acil ihtiyaçlarını finanse edebilmeleri için, hesaplarında yeterli tutar olmaması durumunda kullanılabilecekleri Karz-ı Hasenli Kredili Cari Hesap limiti olup tüketici finansmanı ürünüdür. Yedek hesap ile Türkiye Finans müşterilerinin işlem ücreti ve kâr oranı olmadan limitleri dâhilinde fatura ödemeleri yapmaları, yurt içi tüm ATM'lerden finansman desteği almaları sağlanmaktadır.

**Kare Kodlu Çek:** Çek yaprağı üzerinde yer alan karekodun Findeks Mobil Uygulamasına okutulması ile çekin doğruluğuna ve keşidecinin çek ödeme alışkanlıklarına ilişkin rapor müşterilerin kullanımına sunulmaktadır..

**Dert Çözen Finansman:** Türkiye Finans müşterilerinin günlük yaşamında karşılarına çıkan ihtiyaçlara çözüm üreten, Katılım Bankacılığı İlkeleri çerçevesinde ihtiyaç finansmanı ürünü müşterilerin kullanımına sunulmaktadır.

**e-Katılma Hesabı:** Türkiye Finans müşterilerinin Şubeye gitmesine gerek kalmaksızın Türkiye Finans İnternet Şubesi veya Mobil Şube üzerinden açabileceği, özel kâra katılma oranları sunan bir katılma hesabıdır. Türkiye Finans müşterileri, TL, USD ve EUR para

Genelle Açık / Public

OYAK YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Ateşli Çiftlik, Kemirburgaz Cd. No:15 Kat: 7B  
Blok: 7B Kat: 7B Sarıyer / İstanbul / Türkiye  
Tel: 0212 319 12 00  
Fax: 0212 351 05 99 Mesaj No: 0649 0039 6040 0034  
Büyükdere Mükellefler V.D. 649 003 9404



**Hızlı Finansman** : Müşterileri, bayileri ve finansal ihtiyaçları göz önünde bulundurarak, her birini aynı anda aynı platformda buluşturan, müşterilerin ihtiyaç ve taşıt finansman taleplerinin alındığı, aynı zamanda kredi kartı başvurusu, kredi kartı borç ödeme, fatura ödeme, finansman taksiti gibi fonksiyonlarla desteklenerek tek bir noktadan hizmet veren bütünsel bir ödeme kanalıdır.

Katılım bankacılığında bir ilk olan, dijital alt yapısı ve kolaylığı ile öne çıkan Hızlı Finansman ürünü finans sektörünün ödeme sistemleri alanındaki Payment System Magazine (PSM) Awards 2020’de, “Yenilikçi Müşteri Etkileşimi ve Deneyimi” bölümü “Katılım Bankacılığı” kategorisinde Gümüş PSM ödülünü almaya hak kazanmıştır.

**FAST(Fonların Anlık ve Sürekli Transferi)** : Sistem alt yapısı T.C. Merkez Bankası önderliğinde geliştirilen ve farklı bankalarda bulunan hesaplar arasındaki para transferlerinin, elektronik fon transferinden farklı olarak, 1.000 TL üst limitle 7 gün 24 saat boyunca anlık olarak gerçekleştirilmesini sağlayan bir ödeme sistemidir.

**KOLAS (Kolay Adresleme)** : Türkiye Finans Mobil Şube üzerinden başvurulabilen, IBAN ya da hesap bilgileri paylaşılmadan, cep telefon numarası, e-posta adresi, T.C. Kimlik Numarası ya da Vergi Kimlik Numarası gibi kolay hatırlanabilir bir bilginin hesaba tanımlanmasıyla hızlı ve güvenli para transferleri sağlayan bir sistemdir.

\*Kullandırılan nakdi fonlara; finansal kiralama alacakları dahil, donuk alacaklar ve reeskontlar hariçtir. Sektör ve Katılım Bankaları verileri BDDK aylık bültenden alınmıştır.

<http://ebulten.bddk.org.tr/ABMVC/#>

(BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi:02/02/2021)

## 6.2 Başlıca sektörler/pazarlar:

### 6.2.1 Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve fon kullanıcısının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

TCMB Para Politikası Kurulu, Şubat toplantısında politika faizini **değiştirmeyerek** %17 seviyesinde **sabit bırakmıştır**. TCMB yaptığı açıklamalarda **şahin konumunu sürdüreceğini** ve enflasyonda hedefler doğrultusunda kalıcı bir düşüş ve fiyat istikrarı sağlanana kadar sıkı para politikası **duruşunda kararlı olduğunu** belirtmiştir.

Yurtdışı piyasalar tarafında Şubat ayında ABD’ de ek teşvik **paketine ilişkin gelişmeler yakından takip edilecektir**. Ayrıca İngiltere ile Türkiye arasında imzalanması beklenen serbest ticaret anlaşması haberlerinin piyasaları olumlu etkilemesi beklenmektedir.. Bu durumla birlikte Türkiye’ye ve ülkenin önde gelen finans kurumlarından Türkiye Finans gibi temelleri güçlü şirketlerin ihrac ettiği kira sertifikalarına yatırımcıların artan oranda bir teveccüh göstereceği düşünülmektedir. TCMB’nin mevcut para politikası duruşu ile birlikte hükümetin mali politika önlemlerini enflasyon beklentileri iyileşene dek koruyarak kira sertifikalarına yönelik yabancı yatırımcı ilgisini arttırması beklenmektedir.

**31/12/2020** itibarıyla bankacılık sektörünün donuk alacaklar, reeskont ve finansal kiralama işlemleri dahil toplam nakdi kredileri 2019 yıl sonuna göre %32 artarak **3,630 milyar TL’ye** ulaşmıştır.

Aynı dönemde bireysel krediler %40, KOBİ kredileri %38, ticari krediler\* ise %31 oranında artmıştır.

Bankacılık sektörünün bankalar mevduatı ve reeskontlar dahil toplam mevduatı 31/12/2020 de 2019 yıl sonuna göre %35 artışla 3,625 milyar TL'ye ulaşmıştır. Mevduatın/katılım fonunun toplam pasifler içindeki payı %59,4 olarak gerçekleşmiştir.

Bununla birlikte, katılım bankalarının toplam aktif büyüklüğü 31/12/2020 itibarıyla geçen yılın aynı dönemine göre %54 artarak 437 milyar TL'ye ulaşmıştır. Aynı dönemde bankalar katılım fonları ve kar payı reeskontları dahil toplanan fonlar miktarı %50 artışla 329 milyar TL'ye, donuk alacaklar, reeskontlar ve finansal kiralama alacakları dahil kullanılan fonları ise %58 artışla 237 milyar TL'ye ulaşmıştır.

Sektörün 31/12/2020 karı yıllık %22 artışla 60 milyar TL olarak gerçekleşirken, katılım bankalarının karı ise %52 artışla 3,716 milyon TL seviyesine yükselmiştir.

**2020 Aralık İtibarıyla Türkiye Finans'ın Pazar Payı**

| (Milyon TL)         | Türkiye Finans | Bankacılık Sektörü | Katılım Bankaları | Sektör İçindeki Pay | Katılım Bankaları İçindeki Pay |
|---------------------|----------------|--------------------|-------------------|---------------------|--------------------------------|
| <b>Toplam Aktif</b> | <b>81,027</b>  | <b>6,107,832</b>   | <b>437,092</b>    | <b>1.33%</b>        | <b>18.5%</b>                   |
| <b>Krediler**</b>   | <b>45,340</b>  | <b>3,630,356</b>   | <b>236,825</b>    | <b>1.25%</b>        | <b>19.1%</b>                   |
| <b>Mevduat***</b>   | <b>57,390</b>  | <b>3,625,266</b>   | <b>328,778</b>    | <b>1.58%</b>        | <b>17.5%</b>                   |

\*Ticari kredilere Finansal Kiralama Alacakları dahildir.

\*\*Donuk Alacaklar (Net), Kredi Faiz (Kar Payı) ve Gelir Tah. Reeskontları ve Finansal Kiralama Alacakları (Net) dahildir.

\*\*\*Bankalar Mevduatı ve Mevduat (Katılım Fonu) Faiz (Kar Payı) Reeskontları dahildir.

Sektör ve Katılım Bankaları

(BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi: 02/02/2021)

<http://ebulten.bddk.org.tr/ABMVC/>

Türkiye Finans; Anadolu Finans Kurumu ve Family Finans'ın birleşmesi ile kurulmuştur. BDDK'nın 28/12/2005 tarih ve 1764 sayılı kararı ile onay verdiği birleşme sonrası 30/12/2005 tarih ve 1747 sayılı BDDK kararı ile de Banka ünvanı Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. olarak değiştirilmiştir. Suudi Arabistan bankası olan NCB, Türkiye Finans'ın % 60 hissesini alarak Suudi Arabistan'ın Türkiye'deki en büyük yatırımını gerçekleştirmiştir. Yıllar içerisinde gerçekleştirilen sermaye arttırmaları ile NCB' nin Türkiye Finans'daki payı % 67,03' e yükselmiştir.

**Türkiye Finans**

| Perakende Bankacılık          | Ticari ve Kurumsal Bankacılık | Finansal Kurumlar ve Hazine | Dijital Bankacılık   |
|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|----------------------|
| Bireysel Emeklilik            | Nakdi Krediler                | Muhabir Banka İlişkileri    | Mobil Bankacılık     |
| Bireysel ve İşletme Kredileri | Gayri Nakdi Krediler          | Ülke Kredileri              | İnternet Bankacılığı |
| Fon Toplama                   | Dış Ticaret ve Finansman      | Sermaye Piyasası İşlemleri  | Telefon Bankacılığı  |

Genelle Açık / Public

YOYAK YATIRIM

MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazgah Yolu, Kemerköy, Çarşı, Kat: 7B, Park Sit. 7B

Blok: 7C, No: 7C Kat: 7B Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00

Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0848 0001 0001 0001 0001 0001

Beylikdüzü

Bireysel ve Ticari  
Kredi Kartları ve  
Banka Kartları

Nakit Yönetimi.  
Kredi Kartları

Hazine İşlemleri

ATM Bankacılığı

Türkiye Finans'ın temel faaliyet alanı perakende bankacılık, ticari ve kurumsal bankacılık, finansal kurumlar ve hazine ile dijital bankacılık ana başlığı altında toplanan bankacılık faaliyetlerini kapsamaktadır. Aşağıdaki tabloda, Türkiye Finans'ın müşteri grupları belirtilmiştir :

| Müşteri Grupları     |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| Perakende Bankacılık | Ticari ve Kurumsal Bankacılık |
| Perakende            | Kurumsal                      |
| Girişimci            | Ticari                        |
|                      | Obi                           |

### Perakende Bankacılık Grubu:

Perakende Bankacılık Grubu, Temmuz 2017 itibarıyla kurulmuş ve Perakende Şubeler aracılığıyla "Perakende" ve "Girişimci" segmentlere ait müşterilere hizmet vermeye başlamıştır. Yeni organizasyon ile belirlenmiş olan hedef kitlenin ihtiyaçlarına göre yapılandırılmış hizmet kanallarıyla uzmanlaşma sağlanmıştır.

Perakende Bankacılık Grubu iki ana segmentten oluşmaktadır;

**Perakende Bankacılık:** Bireysel ve İşletme segment müşterilerine katılım bankacılığı ilkelerine uygun tüketici kredileri, işletme kredileri, cari hesaplar ve tüketici ürünleri sunmaktadır. "Bireysel ", "İşletme " ve "Varlıklı" olmak üzere üç ana segmentten oluşmaktadır. Varlıklı segment kriteri; son 3 ay ortalama katılım fonu bakiyesi 500.000 TL'nin üzerinde olan müşterilerden oluşmaktadır. Bireysel segment kriteri; varlıklı segment kriterini sağlamayan gerçek kişi müşterilerden oluşmaktadır. İşletme Segment kriteri ise; 0 - 1 Milyon TL ciroya sahip tüzel kişi müşterilerden oluşmaktadır.

Perakende Bankacılık Segmenti yaklaşık 4,1 milyon müşteriye hizmet vermektedir. (3,7 milyon Bireysel, 40.000 Varlıklı ve 390.000 İşletme Segmenti) Perakende Bankacılık Segmentinin amacı, müşterilerine çeşitli ürün ve hizmetler üzerinden kaliteli hizmet sunmak ve çapraz satışları artırmaya odaklanmaktır. Bu ürünler arasında yatırım ürünleri, kredi kartı, kişisel kredi ve tahsilat ve ödeme sistemleri bulunmaktadır.

Perakende Bankacılık Segmenti, mevcut ürün tabanına değer katan yenilikçi ürünler geliştirmeye odaklanmaktadır. Türkiye Finans Bol Kepçe Hesabın da aralarında bulunduğu birçok yeni ürün geliştirmiştir.

- Bireysel ve Varlıklı segment müşteriler için sunulan bireysel ürünler; TL/EUR/USD cinsinden katılma hesapları, altın/gümüş hesapları, yatırım fonları, bireysel emeklilik planları ve sigorta ürünleri, tüketici kredileri, konut kredileri, araç kredileri ve kredi kartları,
- İşletme segment müşteriler için ürünler; kurumsal finansman desteği, araç / emlak finansmanı, doğrudan tahsilat sistemi, finansal kiralama, faal kart, teminat mektupları ve çek defteri

Genel Açık / Public

OYAK YATIRIM

MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazaga Mh. Keleşburgaz Cd. Varlık Parkı Sth. 7B

Büyükdere No:7C Kat:18 Şişli/Beşiktaş/İstanbul 0212 319 12 00

Fax: 0212 319 05 00

Büyükdere 7C

**31/12/2020** itibarıyla tüm katılma hesaplarının ortalama vadesi, katılma hesabı başına ortalama 70 gün olarak ve altın katılma hesaplarındaki toplam yatırılan altın **6,4 ton** olarak gerçekleşmiştir.

**İşletme Bankacılığı:** **31/12/2020** itibarıyla **390.000** müşteri sayısı (işletme+ortak) ile tabana yaygın olarak esnaf ve mikro işletmelere; nakdi/gayrinakdi kredi, proje finansmanı, dış ticaret ürünleri, hazine ürünleri, nakit yönetimi ürünleri, temel bankacılık, katılma hesabı, özel cari hesap ürünleri ve internet bankacılığı gibi hizmetler sunulmaktadır.

Esnaf ve küçük işletmeler için farklılaştırılmış ürünler sunan İşletme Bankacılığı, başta Faal kart ve esnafa özel Pos ürünleri olmak üzere tüm kredi, katılım fonu ve nakit yönetimi ürünleri ile işletme ve işletme ortaklarının tüm finansal ihtiyaçlarına hızlı ve etkin şekilde çözüm üretmektedir.

**Girişimci Bankacılık:** Tüzel kişilere sunulan kredi ile ilgili tüm ürünler ve finansman ürünleri dahil olmak üzere girişimci segment müşteriler için Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun bankacılık hizmetleri sunmaktadır. Girişimci bankacılık kriteri; yıllık cirosu 1 milyon TL ile **15 milyon TL** arasında olan işletmelerdir. Bu işletmelerde mal ve hizmet finansmanı, özel bankacılık desteği ve hizmetleri, nakit yönetimi, işletme kredi kartı tesisleri dahil olmak üzere nakdi ve gayrinakdi kredi ürünlerine yer vermeye odaklanmıştır.

Katılım Bankacılığı İlkelerinde faaliyet gösteren Girişimci Bankacılık segmenti, müşterilerinin özel gereksinimleri için yenilikçi, pratik ve uygun maliyetli finansman çözümleri sunmayı amaçlamaktadır. Başlıca ticari ürünleri ve hizmetleri iki bölüm halinde sınıflandırılır: kredi (nakit ve nakit dışı) ve nakit yönetimi ürünleri. Mevcut ürün tabanını genişletmek, müşteri ihtiyaçlarını cevaplamak ve değer katmak için yenilikçi ürünler geliştirmeye odaklanmaktadır.

Türkiye Finans, kısa ve uzun vadeli finansman ihtiyaçlarını karşılamak için nakdi kredi imkânları sunmaktadır. Girişimci segmentteki kurumsal kredilerin ortalama vadesi 264 gündür. Türkiye Finans ayrıca finansal kiralama ürünlerini de sunmaktadır. Bankacılık Kanunu uyarınca, konvansiyonel bankaların doğrudan finansal kiralama faaliyetlerine girmesi yerine sadece bağlı ortaklıkları aracılığıyla izin verilmektedir. Türkiye Finans, finansal kiralama işlemlerini Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun bir ürün olarak konvansiyonel bankalardan daha etkin bir şekilde yapabilmektedir.

Türkiye Finans, Girişimci Bankacılık müşterilerine, teminat mektupları başta olmak üzere, akreditifler, çek defteri içeren gayri nakdi kredileri sunmaktadır. Bu faaliyetler açısından Katılım Bankacılığı İlkelerine bağlı kalmaktadır.

#### **Ticari Bankacılık Grubu:**

03/07/2017 tarihinden itibaren geçerli olan Türkiye Finans'ın Yeni Satış Servis Modelinde Ticari Bankacılık Grubu tarafından, "Obi", "Ticari" ve "Kurumsal" segmentli müşteri gruplarına hizmet verilmektedir. Doğru müşteriye doğru kanalda yönetmek amacıyla Ticari Bölge ve Ticari Şube yapılanması gerçekleştirilmiştir. Ticari Bankacılık Grubu; Güneydoğu Anadolu, İstanbul Avrupa-1, İstanbul Avrupa-2, İstanbul Anadolu, Marmara, Ege, Ankara olmak üzere 7 tane Ticari Bölge Müdürlüğünde hizmet vermektedir. Banka **31/12/2020** itibarıyla 45 'i Ticari 51 Kurumsal ve **269'u** Perakende olan **319** Şube ile yurt içinde hizmet

Genel Açık / Public

OYAK YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazapa Mh. Kemerburgaz Cd. Yıldızpark Park Sit. 7B  
Blok Kat: 7C Kat: 18 Sarıyer / İstanbul Teli: 0212 319 12 00  
Fax: 0212 319 05 99 Mersis No: 0833 0000 0000 0000 0000 0000  
Büyükdere Mh. 34

vermektedir. Ticari Bankacılık Grubunun **31/12/2020** verilerine göre yönettiği risk toplamı **43,90** Milyar TL'dir. Bu riskin **35,60** Milyar TL'si nakdi, **8,30** Milyar TL'si ise gayri nakdidir.

Yeni organizasyon yapısıyla, doğru müşteriye doğru şubelerde ihtiyaca göre hizmet sunulması amaçlanmıştır.

Ticari ve OBİ Satış Müdürlüğü, yeni yapı sonrası sahada OBİ ve Ticari için ayrı ekiplerle hizmet vermektedir. OBİ Bankacılığı cirosu 8 milyon ile 40 milyon TL arasında olan işletmelere ve bu işletmelerin ortaklarına hizmet verirken, Ticari Bankacılık 40 milyon TL ile 150 milyon TL cirolu işletmelere hizmet vermektedir. OBİ Bankacılığının sunmuş olduğu hizmetler; OBİ kredileri, OBİ'lere özel hizmetler, OBİ'lere özel destekler ve nakit yönetimi olarak sıralanabilir. nakdi, gayri nakdi, dış ticaret işlemleri, yatırım ürünlerinin yanı sıra Kredi Garanti Fonu A.Ş., KOSGEB, İpard Uygulamaları, Hibe ve Teşvikler gibi alanlarda da müşterilerine hizmet sunmaktadır. Ticari Bankacılık ise kapsamındaki müşterilere nakdi/gayrinakdi kredi, proje finansmanı, dış ticaret ürünleri, hazine ürünleri, nakit yönetimi ürünleri, temel bankacılık, özel cari hesap ve katılma hesabı ürünleri ve internet bankacılığı gibi hizmetler sunmaktadır.

Kurumsal Bankacılık Satış Direktörlüğü, cirosu 150 milyon TL'den büyük olan şahıs işletmeleri veya tüzel kişilere yönelik faaliyet göstermektedir. Kurumsal Bankacılık müşterilerinin katılım bankacılığı ilkeleri doğrultusunda tüm bankacılık ihtiyaçlarına aracılık etmektedir. Kurumsal Bankacılık ve Kurumsal Şubeler Ticari Bankacılık Grubunun yeni organizasyon yapısında da müşterilerine aynı şekilde hizmet vermeye devam etmektedir

#### **Finansal Kurumlar :**

Finansal Kurumlar Müdürlüğü, Türkiye Finans'ın geniş muhabir ağı ile hem yurtdışı kaynak bulmada, hem de dış ticaret hacminin gelişmesinde ve dış ticaret ürünlerinin pazarlamasında faaliyet gösteren bir birimdir.

Türkiye Finans'ın yurt içi ve yurt dışından temin ettiği fonlar **31/12/2020** itibarıyla yaklaşık **1,385** milyar USD seviyesindedir. Finansal Kurumlar Müdürlüğü, yurtdışından uzun vadeli finansman temini çerçevesinde ikili borçlanmalar ve klüp krediler yapmakta, bunun yanında iştiraki TF Varlık Kiralama A.Ş.'nin yurtiçi ve yurtdışı kira sertifikası ihraçlarında fon kullanıcısı olarak yer almaktadır.

Türkiye Finans özellikle yakın ilişkiler içinde olduğu Körfez bölgesi başta olmak üzere önde gelen banka ve finans kuruluşları ile görüşmeler yürütmekte, böylelikle Bankanın mevcut ilişkilerini kuvvetlendirmekte ve gelecek dönemler için artacak iş potansiyelinin karşılanmasına yönelik altyapı çalışmaları yapmaktadır. Muhabir banka ağı gelen talepler doğrultusunda geliştirilmekte ve yeni limitler tahsis edilmektedir.

#### **Hazine İşlemleri :**

Aktif Pasif Yönetimi Müdürlüğü; likidite, piyasa ve döviz pozisyonu gibi risklerin kontrolü ve yönetimi, fonlama ve sermaye planlaması, kâr planlaması ve büyüme projeksiyonları ile senaryoların belirlenmesi ve analizi ile likidite yönetimine dönük acil ve beklenmedik durum planlarının hazırlanmasını sağlar. Banka bilançosuna ilişkin stratejik kararların alınmasına yönelik bir çerçeve oluşturmak ve bunun yanı sıra likidite, piyasa ve karpayı oranı risklerini

Genelle Açık / Public

OYAK YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Avaloğlu Mh. Kemerburgaz Cd. Varlık Yatırım Park Sit. 7B  
Blok A Kat. No: 7C Kat: 18 Sarıyer / İstanbul / Türkiye  
Tic. Sic. No: 273192 / Şirket Sic. No: 273192 / Mersis No: 0849 0039 6040 0034  
Fax: 0212 351 05 99  
Büyük Mükellefler V.D. 7/10



Müşterilerin döviz hareketlerini dünya piyasalarıyla eş zamanlı takip edebilmelerine ve benzersiz emir yapısı ile 5 gün 24 saat telefon kapalı iken bile işlem yapılabilmesine olanak vererek sektörde fark yaratan TFX Target uygulamasının, kullanıcı deneyimini iyileştirerek, tüm yatırım işlemlerinin tek bir platform üzerinden tamamlanmasını sağlayacak şekilde, katılım bankacılığı ilkelerine uygun hisse senedi işlemleriyle yatırım fonu işlem özellikleri devreye alınmıştır.

**2020 Yılında** ATM ağı yaygınlaştırma stratejisi kapsamında PTT ve Yapı Kredi Bankası ile ortak ATM anlaşması yapan Türkiye Finans, sahip olduğu **641** ATM ve anlaşmalı banka ATM'leri ile ATM ağını 8700'e çıkarmıştır. Ayrıca şube içerisindeki lobi trafiğini düzenlemek ve müşterilerin daha yüksek kapasitede banknot ile işlem yapmalarını sağlayacak **59 adet** lobi tipi ATM'nin saha kurulumları tamamlanmıştır. **2021** yılında da yaygınlaştırmaları devam edecektir.

Şube içerisindeki lobi trafiğini doğru yönetmek ve müşterilerin yapacakları işlemleri uygun kanallara yönlendirmek amacı ile şube içi S matic tasarım ve akışları yenilenmiş ve şube içerisinde vakit kaybetmeden hızlıca işlemlerin tamamlanması sağlanmıştır.

Türkiye Finans'ın yapabileceği işlemler yukarıda yazılı faaliyetlerle sınırlı değildir. Türkiye Finans mevzuatın izin verdiği diğer faaliyetlerde bulunabilir.

31/12/2019 ve **31/12/2020** itibarıyla Türkiye Finans'ın mali durum, karlılık ve borç ödeme gücüne ilişkin değerlendirme aşağıdadır :

| Mali Durum, Karlılık ve Borç Ödeme Gücüne İlişkin Değerlendirme |            |            |
|-----------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Seçilmiş Aktif/Pasif Hesaplar (Bin TL)                          | 31/12/2020 | 31/12/2019 |
| Brüt Kullandırılan Fonlar*                                      | 47.739.939 | 33.373.255 |
| Takibe Giden Alacaklar                                          | 2.652.383  | 2.666.352  |
| Aktif Toplamı                                                   | 81.026.745 | 52.194.904 |
| Toplanan Fonlar                                                 | 57.390.432 | 39.974.370 |
| Özkaynaklar                                                     | 5.504.823  | 4.837.068  |
| Aktif Getirisi* (ROAA %)                                        | 1,01       | 0,76       |
| Özkaynaklar Getirisi* (ROAE %)                                  | 13,07      | 8,25       |
| Sermaye Yeterlilik Rasyosu (%)                                  | 16,77      | 17,42      |
| Net Kar (Bin TL)                                                | 31/12/2020 | 31/12/2019 |
| Net Dönem Karı                                                  | 675.812    | 377.429    |

\*Kiralama İşlemlerinden Alacaklar dahil.

Türkiye'de katılım bankacılığı alanında son yıllarda önemli gelişmeler yaşanmaktadır. Aralık 2014'te Onuncu Kalkınma Planı kapsamında İstanbul Uluslararası Finans Merkezi Programı Eylem Planı yayınlanmıştır. Katılım Bankacılığına ilişkin olarak; mevcut algı, insan kaynağı ve literatür, kurumsal ve hukuki altyapı ile ürün ve hizmet çeşitliliğinin geliştirilmesi politikaları eylem planının 7. Bileşeni olan "Katılım Bankacılığı ve Faizsiz Finans Sisteminin Geliştirilmesi" kapsamında yer almaktadır. TKBB tarafından Türkiye Katılım Bankacılığı Strateji Belgesi 2015-2025 yayınlanmıştır. Rapora göre Katılım Bankaları'nın bugün %5'lerde olan pazar payının 2025 yılına kadar %15'e çıkarılması hedeflenmektedir. Stratejik hedeflere ulaşmak için gerçekleştirilmesi gereken eylemler, "sektörel strateji ve koordinasyon", "ürün çeşitliliği ve gelişimi", "danışma kurulları", "eğitim, insan kaynakları

ve sertifikasyon” ile “kurumsal iletişim, algı ve itibar” olarak belirlenmiştir. Bunların yanı sıra 2015 yılından itibaren sektöre üç kamu katılım bankası giriş yapmıştır. Bu gelişme strateji belgesinde belirlenen hedeflere ulaşmada özellikle pazar payını gerçekleştirmede büyük katkı sağlayacaktır. Ayrıca son 10 yıllık gelişime baktığımızda; sektörün ürün, hizmet, şubeleşme ve alternatif dağıtım kanallarında yeniden yapılandığı dikkat çekmektedir. Katılım bankaları özellikle son dönemlerde sukukta başarılı ihraçlar gerçekleştirmektedir. Bir diğer dikkat çekici ürün ise Tekafül (İslami sigorta)’dır. Katılım bankaları bu üründe de hizmet vermeye başlamıştır. Önümüzdeki dönemde de Katılım Bankacılığı ürün ve hizmetlerinin sektörde daha fazla ön planda olacağı düşünülmektedir.

### **Türkiye Finans’ın Bankacılık Sektöründeki Konumu**

Aşağıda Türkiye Finans’ın 31/12/2019 ve 31/12/2020 itibarıyla temel büyüklükler açısından sektörden aldığı paylara ve bu paylardaki gelişime ilişkin göstergelere yer verilmiştir.

|                 | 31/12/2020 |           |         | 31/12/2019 |           |         |
|-----------------|------------|-----------|---------|------------|-----------|---------|
| Milyon TL       | TFKB       | Sektör    | Pay (%) | TFKB       | Sektör    | Pay (%) |
| Toplam Aktifler | 81,027     | 6.107,832 | 1,33%   | 52,195     | 4.490,818 | 1,16%   |
| Krediler*       | 45,340     | 3.630,356 | 1,25%   | 31,722     | 2.746,129 | 1,16%   |
| Mevduat**       | 57,390     | 3.625,266 | 1,58%   | 39,974     | 2.687,514 | 1,49%   |
| Şube Sayısı     | 319        | 11.189    | 2,85%   | 310        | 11.373    | 2,73%   |
| Personel Sayısı | 3.731      | 203.224   | 1,84%   | 3.461      | 204.626   | 1,69%   |

\*Donuk Alacaklar (Net), Kredi Faiz (Kar Payı) ve Gelir Tah. Reeskontları ve Finansal Kiralama Alacakları (Net) dahildir.

\*\*Bankalar Mevduatı ve Mevduat (Katılım Fonu) Faiz (Kar Payı) Reeskontları dahildir.

Türkiye Finans’ın aktifleri 31/12/2020 itibarıyla 81 milyar TL seviyesine ulaşmıştır. Aktifler içinde en büyük paya sahip kullanılan nakdi fonlar %1,25 pazar payı ile 45,3 milyar TL seviyesindeyken, toplanan fonlar ise %1,58 pazar payı ile 57,4 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.

Kaynak: Türkiye Finans verileri Konsolide rapordan,  
Sektör ve Katılım Bankaları verileri BDDK Aylık Bülten’den alınmıştır.  
(BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi:02/02/2021)  
<http://ebulten.bddk.org.tr/ABMVC/>

**6.3 Fon kullanıcısının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:**  
Fon kullanıcısının 6.2.F’de yer alan açıklamalarında ve verilerde kaynak olarak Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ([www.bddk.org.tr](http://www.bddk.org.tr)) ve Türkiye Katılım Bankaları Birliği ([www.tkbb.org.tr](http://www.tkbb.org.tr)) verileri kullanılmıştır.

Genelle Açık / Public

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Avazada Mh. Kemerburgaz Cd. Yıldırım Bulvarı Sth 7B  
Bnk A.Ş. No:7C Kat:18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00  
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0849 0039 6040 0034  
Büyük Mükellefler: V.D. 7/2018

## ESKİ ŞEKİL:

### 7.1. Fon kullanıcısının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, fon kullanıcısı ile olan ilişkileri ve fon kullanıcısının grup içindeki yeri (\*):

#### The National Commercial Bank Grubu (Pay sahipliği oranı: 67,03%)

Türkiye Finans, The National Commercial Bank grubuna dahildir. NCB Türkiye Finans'ın yönetim hakimiyetine sahiptir. Türkiye Finans NCB'nin Suudi Arabistan sınırları dışındaki en büyük stratejik yatırımı olup, 30/06/2020 itibarıyla toplam aktiflerinin yaklaşık % 6,68'ini oluşturmaktadır.

The National Commercial Bank Grubu 1953 yılında faaliyetlerine başlamıştır. 1999 yılında, Maliye Bakanlığı Kamu Yatırım Fonu aracılığı ile Suudi Hükümeti Banka'da etkin konuma gelmiştir. 30/06/2020 İtibarıyla 148,64 milyar USD aktif büyüklük, 101,44 milyar USD mevduat ve 84,35 milyar USD finansmana ulaşmıştır. 30/06/2020 İtibarıyla 1,3 milyar USD net kar elde edildiği raporlanmıştır. The National Commercial Bank Grubu Körfez Bölgesi'nin en yüksek sermayeli bankalarındandır. Ayrıca NCB dijital bankacılıkta bir öncü olarak, müşteri işlemlerinin çoğunu alternatif kanallar aracılığı ile gerçekleştirmektedir.

Suudi Arabistan'ın aktif büyüklüğüne göre en büyük bankası (Kaynak: <https://www.bankersalmanac.com/private/rnkcou.aspx?fid=3536&cid=SAU&focus=bnkrnk/ctryrnk/fininst/3536#focus>) olarak faaliyet gösteren The National Commercial Bank Bahreyn'deki sınır ötesi şubesi ile bankacılık faaliyetlerinde bulunmaktadır; ayrıca Singapur, Seul ve Şangay'da ofisleri bulunmaktadır. NCB'nin merkezi Cidde'dedir. Grup şirketlerinden NCB Capital Company (NCBC) Suudi Arabistan'da Banka'nın yatırım hizmetleri ve varlık yönetim işlemleri gerçekleştirmektedir. NCB Capital Dubai Inc. Kayman Adaları'nda gelişmekte olan piyasalarda özel sermaye ve sabit kıymet geliştirme fırsatları bulmakta, yapılandırmakta ve yatırım yapmaktadır. Real Estate Development Company Suudi Arabistan'da Banka'nın teminatlandırılmış gayrimenkul varlıklarını ve tapu belgelerini yönetmektedir. Alahli Insurance Service Marketing Company Suudi Arabistan'da İslami sigortacılık faaliyetlerinde bulunmaktadır. Saudi NCB Markets Limited Kayman Adaları'nda Banka'nın türev ve benzeri işlemlerini gerçekleştirmektedir. Eastgate MENA Direct Equity L.P. Kayman Adaları'nda NCB Capital Dubai Inc. tarafından yönetilen bir özel sermaye fonudur. NCB Capital Real Estate Investment Company (REIC), NCB Capital'ın yönetimindeki gayrimenkul fonların yönetimini yürütmektedir ve Al-Ahli Outsourcing Company Suudi Arabistan'da işe alım hizmetleri yürütmektedir.

TF Varlık Kiralama A.Ş. ve TFKB Varlık Kiralama A.Ş. NCB'nin Türkiye Finans'a bağlı diğer iştirakleridir. TF Varlık Kiralama A.Ş., Türkiye Finans'ın ve TFKB Varlık Kiralama A.Ş. Türkiye Finans kurumsal müşterilerinin fon kullanıcı olduğu Türk Lirası ve/veya yabancı para cinsinden kira sertifikası ihraçlarında İhracçı olarak hareket etmektedir.

NCB, 2020 Haziran ayında Samba Financial Group (Samba) ile başlattığı birleşme görüşmelerini 2020 Ekim ayında imzalanan birleşme anlaşmasıyla bir sonraki aşamaya taşımıştır. Birleşme anlaşması Samba'nın tüm varlık ve yükümlülükleriyle beraber NCB'ye transfer olacağını düzenlemektedir. Birleşmenin gerçekleşmesi halinde Samba tüzel kişiliği sona ererken NCB tüzel kişiliğinin devam etmesi ve Samba'nın pay sahiplerinin NCB'de % 32,60 oranında pay sahibi olması beklenmektedir. Birleşme çalışmaları devam etmektedir.

Genel Açık / Public

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Aydoğan Mh. Kemergöze Çe. Vard. Akbul Park Sit. 7B  
Binyapı No: 7C Kat: 13 Şişli - İstanbul / Türkiye  
Tic. Sic. No: 272351 / Mersis No: 0849 0039 6040 0034  
Büyük Mükellefler V.D. 649 0000

**Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Pay sahipliği oranı : 10,57%) (ÜLKER GRUBU)**

Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Gözde Girişim), gelişme potansiyeli taşıyan, kaynak ve yapılandırma ihtiyacı olan girişim şirketleri ve projelerine, yatırım yapmak amacıyla 22/01/2010 tarihinde kurulmuş, halka açık bir şirkettir. 30/06/2020 tarihi itibarıyla paylarının % 24,42 'si halka açık olan Gözde Girişim, bir Yıldız Holding şirketi olup, 4.364.488.284 TL aktif büyüklüğü ve 2.429.038.287 TL öz kaynak hesabına sahiptir. İsmet Ambalaj Yatırımları A.Ş. hisselerinin tamamına sahip olan Gözde Girişim; Azmüsebat Çelik San. ve Tic. A.Ş., Makina Takım Endüstrisi A.Ş., Kumaş Manyezit Sanayi A.Ş. ve Penta Teknoloji Ürünleri Dağıtım Ticaret A.Ş. gibi şirketlerde de çoğunluk hisselerinin sahibidir.

**Boydak Grubu (Pay sahipliği oranı: 22,34%)**

Boydak Grubu ile ilgili ayrıntılı bilgi ve gelişmelere işbu dokümanın 4.3.5. maddesinde halihazırda yer verilmiştir. Esas Sözleşme uyarınca, pay oranı %32,91'e tekabül eden ve Erciyes Anadolu Holding A.Ş. (%2,23), Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. (%10,57) ve 34 gerçek kişiden (%20,11) oluşan "Mevcut Pay Sahipleri" tanımlanmaktadır. "Mevcut Pay Sahipleri" adı altındaki pay sahiplerinden Gözde Girişim tüzel kişisi dışındaki pay sahipleri terminolojik olarak "Boydak Grubu" olarak ifade edilmiştir.

Boydak Holding ünvanının Erciyes Anadolu olarak değişmiş olması dolayısı ile Türkiye Finans'ın Boydak isimli tüzel kişi ortağı bulunmamaktadır.

Erciyes Anadolu Holding'in temelleri 1957 yılında Kayseri'de atılmış olup bugün başta mobilya olmak üzere tekstil, kimya, pazarlama, demir çelik, lojistik, enerji, teknik servis, havacılık ve finans alanlarında aktiftir ve Holding bünyesinde 35 şirket ile 8 farklı sektörde faaliyet göstermektedir.

**YENİ ŞEKİL:**

**7.1. Fon kullanıcısının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, fon kullanıcısı ile olan ilişkileri ve fon kullanıcısının grup içindeki yeri:**

**The National Commercial Bank Grubu (Pay sahipliği oranı: 67,03%)**

Türkiye Finans, The National Commercial Bank grubuna dahildir. NCB Türkiye Finans'ın yönetim hakimiyetine sahiptir. Türkiye Finans NCB'nin Suudi Arabistan sınırları dışındaki en büyük stratejik yatırımı olup, 31/12/2020 itibarıyla toplam aktiflerinin yaklaşık % 6,82'sini oluşturmaktadır.

The National Commercial Bank Grubu 1953 yılında faaliyetlerine başlamıştır. 1999 yılında, Maliye Bakanlığı Kamu Yatırım Fonu aracılığı ile Suudi Hükümeti Banka'da etkin konuma gelmiştir. 31/12/2020 İtibarıyla 159,85 milyar USD aktif büyüklük, 111,04 milyar USD mevduat ve 92,45 milyar USD finansmana ulaşmıştır. 31/12/2020 İtibarıyla 3 milyar USD net kar elde edildiği raporlanmıştır. The National Commercial Bank Grubu Körfez Bölgesi'nin en yüksek sermayeli bankalarındandır. Ayrıca NCB dijital bankacılıkta bir öncü olarak, müşteri işlemlerinin çoğunu alternatif kanallar aracılığı ile gerçekleştirmektedir.

Gözetim Açık / Public

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Ayazapa Mah. Kemerburgaz Cd. No: 78 Kat: 7B  
Büyükdere / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye  
Tic. Sic. No: 274900 / Mersis No: 0649 0039 6040 0034  
Fax: 0212 351 05 99 / E-posta: iletisim@oyak.com.tr  
Büyükdere / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye  
Tic. Sic. No: 274900 / Mersis No: 0649 0039 6040 0034  
Fax: 0212 351 05 99 / E-posta: iletisim@oyak.com.tr

Suudi Arabistan'ın aktif büyüklüğüne göre en büyük bankası (Kaynak: <https://www.bankersalmanac.com/private/rnkcou.aspx?fid=3536&cid=SAU&focus=bnkrnk/ctryrnk/fininst/3536#focus>) olarak faaliyet gösteren The National Commercial Bank Bahreyn'deki sınır ötesi şubesi ile bankacılık faaliyetlerinde bulunmaktadır; ayrıca Singapur, Seul ve Şangay'da ofisleri bulunmaktadır. NCB'nin merkezi Cidde'dedir. Grup şirketlerinden NCB Capital Company (NCBC) Suudi Arabistan'da Banka'nın yatırım hizmetleri ve varlık yönetim işlemleri gerçekleştirmektedir. NCB Capital Dubai Inc. Kayman Adaları'nda gelişmekte olan piyasalarda özel sermaye ve sabit kıymet geliştirme fırsatları bulmakta, yapılandırmakta ve yatırım yapmaktadır. Real Estate Development Company Suudi Arabistan'da Banka'nın teminatlandırılmış gayrimenkul varlıklarını ve tapu belgelerini yönetmektedir. Alahli Insurance Service Marketing Company Suudi Arabistan'da İslami sigortacılık faaliyetlerinde bulunmaktadır. Saudi NCB Markets Limited Kayman Adaları'nda Banka'nın türev ve benzeri işlemlerini gerçekleştirmektedir. Eastgate MENA Direct Equity L.P. Kayman Adaları'nda NCB Capital Dubai Inc. tarafından yönetilen bir özel sermaye fonudur. NCB Capital Real Estate Investment Company (REIC), NCB Capital'ın yönetimindeki gayrimenkul fonların yönetimini yürütmektedir ve Al-Ahli Outsourcing Company Suudi Arabistan'da işe alım hizmetleri yürütmektedir.

TF Varlık Kiralama A.Ş. ve TFKB Varlık Kiralama A.Ş. NCB'nin Türkiye Finans'a bağlı diğer iştirakleridir. TF Varlık Kiralama A.Ş., Türkiye Finans'ın ve TFKB Varlık Kiralama A.Ş. Türkiye Finans kurumsal müşterilerinin fon kullanıcı olduğu Türk Lirası ve/veya yabancı para cinsinden kira sertifikası ihraçlarında İhraççı olarak hareket etmektedir.

NCB, 2020 Haziran ayında Samba Financial Group (Samba) ile başlattığı birleşme görüşmelerini 2020 Ekim ayında imzalanan birleşme anlaşmasıyla bir sonraki aşamaya taşımıştır. Birleşme çalışmaları devam etmektedir.

**Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Pay sahipliği oranı : 10,57%) (ÜLKER GRUBU)**

Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Gözde Girişim), gelişme potansiyeli taşıyan, kaynak ve yapılandırma ihtiyacı olan girişim şirketleri ve projelerine yatırım yapmak amacıyla 22/01/2010 tarihinde kurulmuş, halka açık bir şirkettir. 30/06/2020 tarihi itibarıyla paylarının % 24,42'si halka açık olan Gözde Girişim, bir Yıldız Holding şirketi olup, 4.364.488.284 TL aktif büyüklüğü ve 2.429.038.287 TL özkaynak hesabına sahiptir. İsmet Ambalaj Yatırımlar A.Ş. hisselerinin tamamına sahip olan Gözde Girişim; Azmüsebat Çelik San. ve Tic. A.Ş., Makina Takım Endüstrisi A.Ş., Kümaş Manyezit Sanayi A.Ş. ve Penta Teknoloji Ürünleri Dağıtım Ticaret A.Ş. gibi şirketlerde de çoğunluk hisselerin sahibidir.

**Gözde Girişim'in 31/12/2020 tarihli finansal bilgileri bu İhraççı Bilgi Dökümanı'nın düzenlenme tarihi itibarıyla açıklanmamıştır.**

**Boydak Grubu (Pay sahipliği oranı: 22,34%)**

Boydak Grubu ile ilgili ayrıntılı bilgi ve gelişmelere işbu dökümanın 4.3.5. maddesinde halihazırda yer verilmiştir. Esas Sözleşme uyarınca, pay oranı %32,91'e tekabül eden ve Erciyes Anadolu Holding A.Ş. (%2,23), Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. (%10,57) ve 34 gerçek kişiden (%20,11) oluşan "Mevcut Pay Sahipleri" tanımlanmaktadır.

Genel Açık / Public

**OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Avazgöğ Mh. Nispetiye Cad. Vadi-i Nispet Park Sit. 7B  
Blok: 10 Kat: 7C Kat: 18 Şişli, İstanbul / Türkiye  
Fax: 0212 351 05 99 Mes. No: 0649 0039 6040 0034  
Büyükdere Mükellefler V.D. 649 0000

**YOYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akazağa Mh. Kemancılar Cd. Yıldırım Park Sit. 7B  
Büyükdere-34397 Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00  
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034  
YoYak Mikrolideri V.D. 448 000 0

|                         |                                                                                                   |                                                                                                   |                                    |   |   |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---|---|
| Lama Ahmad M. Ghazzaoui | TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi                                                 | TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi                                                 | 3/3 (04/08/2023 Görev Süresi Sonu) | - | - |
| Meriç Uluşahin          | TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi | TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi | 3/3 (04/08/2023 Görev Süresi Sonu) | - | - |
| Müge Öner               | TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı, Kredi Komitesi Yedek Üyesi                   | TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı, Kredi Komitesi Yedek Üyesi                   | 3/3 (04/08/2023 Görev Süresi Sonu) | - | - |

**Yönetim kurulu üyelerinin fon kullanıcısı dışında hali hazırda yürüttükleri görevler**

| Adı Soyadı               | Görevi                                                                                                        | Ortaklık Dışında Üstlendiği Görevler                                                                                                                | Sermaye Payı/Temsil Ettiği Tüzel Kişilik |     |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----|
|                          |                                                                                                               |                                                                                                                                                     | (TL)                                     | (%) |
| Wael Abdulaziz A. Raies  | TFKB Yönetim Kurulu Başkanı, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı                               | National Commercial Bank Kurumsal Bankacılık Kıdemli Genel Müdür Yardımcısı                                                                         | -                                        | -   |
| Süleyman Murat Akşam     | TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Genel Müdür Vekili, Kredi Komitesi Üyesi, Ticari Bankacılık Genel Müdür Yardımcısı | -                                                                                                                                                   | -                                        | -   |
| Majed Hamdan A. AlGhamdi | TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Başkanı                                                             | National Commercial Bank Bireysel Bankacılık Kıdemli Genel Müdür Yardımcısı                                                                         | -                                        | -   |
| Eren Güra                | TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi                                                             | Serbest Finansal Danışman                                                                                                                           | -                                        | -   |
| Lama Ahmad M. Ghazzaoui  | TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi                                                             | Mali İşler Başkanı ve Finans'tan Sorumlu Kıdemli Genel Müdür Yardımcısı, NCB Üst Düzey Yönetim Komitesi Üyesi, NCB Capital Denetim Komitesi Başkanı | -                                        | -   |

Genel Açık / Public

TEY R. KURUMAL M.A.S.  
Sermaye Piyasası Kurulu'na Kayıtlı  
17. Kat Kat: 17 Kat: 17 Kat: 17 Kat: 17  
Kısmi Mükellefler V.D. 649 003 0124

YAYIN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
A.Ş. 17. Kat Kat: 17 Kat: 17 Kat: 17 Kat: 17  
B.Ş. 17. Kat Kat: 17 Kat: 17 Kat: 17 Kat: 17  
Kısmi Mükellefler V.D. 649 003 0124

|                |                                                                                                   |  |   |   |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---|---|
| Meriç Uluşahin | TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi |  | - | - |
| Müge Öner      | TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı                                               |  | - | - |

**İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:**

| Adı Soyadı        | Görevi                           | Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler | Görev Süresi/ Kalan Görev Süresi      | Sermaye Payı/ Temsil Ettiği Tüzel Kişilik |     |
|-------------------|----------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------|-----|
|                   |                                  |                                            |                                       | (TL)                                      | (%) |
| Mete Mehmet Kanat | Yönetim Kurulu Başkanı           | Yönetim Kurulu Başkanı                     | 3 / 3 (30/03/2023 Görev Süresi Sonu)  | -                                         | -   |
| Ahmet Mert        | Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı |                                            | 3 / 3 (30/03/2023 Görev Süresi Sonu)  | -                                         | -   |
| Ahmet Gürsesli    | Yönetim Kurulu Üyesi             | Yönetim Kurulu Üyesi                       | 3 / 3 (30/03/2023 Görev Süresi Sonu)  | -                                         | -   |
| Emre Mandacı      | Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi    | Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi              | 3 / 3 (30/03/2023 Görev Süresi Sonu). | -                                         | -   |

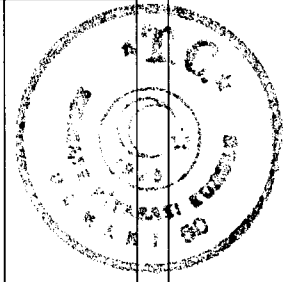
İhraççı Yönetim Kurulu Üyelerinin fon kullanıcısı/ihraççı dışında yürüttükleri başkaca görev bulunmamaktadır.

**YENİ ŞEKİL:**

**10.2.1 Fon kullanıcısının ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:**

**Fon kullanıcısının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:**

| Adı Soyadı              | Görevi                                                                          | Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler                         | Görev Süresi/ Kalan Görev Süresi   | Sermaye Payı/Temsil Ettiği Tüzel Kişilik |     |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------|-----|
|                         |                                                                                 |                                                                    |                                    | (TL)                                     | (%) |
| Wael Abdulaziz A. Raies | TFKB Yönetim Kurulu Başkanı, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı | TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, TFKB Genel Müdürü, Kredi Komitesi Üyesi | 3/3 (04/08/2023 Görev Süresi Sonu) | -                                        | -   |



*[Signature]*  
Genel Müdür / Public

TEKİRİ  
SÖZ  
17. EYLÜL 2023  
AİLE

YOYAK YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Araçgöğ Mh. Kemerburgaz Cd. Yıldırım Park Sit. 7B  
Blok Apt. No: 7C Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00  
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034  
Tic. Sic. No: 270900  
Yük. Mükellefler V.D. 649 002 0000

|                          |                                                                                                   |                                                                                                               |                                                                                                                                                        |   |   |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|
| Süleyman Murat Akşam     | TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Genel Müdür Vekili, Kredi Komitesi Üyesi                               | TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Genel Müdür Vekili, Kredi Komitesi Üyesi, Ticari Bankacılık Genel Müdür Yardımcısı | Bankacılık Kanunu'nun 23'üncü maddesi gereğince genel müdürlük/genel müdür vekilliği görevini yürüttüğü sürece Yönetim Kurulu üyeliği devam edecektir. | - | - |
| Majed Hamdan A. AlGhamdi | TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Başkanı                                                 | TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Başkanı                                                             | 3/3 (04/08/2023 Görev Süresi Sonu)                                                                                                                     | - | - |
| Eren Güra                | TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi                     | TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı, Denetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi       | 3/3 (04/08/2023 Görev Süresi Sonu)                                                                                                                     | - | - |
| Meriç Uluşahin           | TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi | TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi             | 3/3 (04/08/2023 Görev Süresi Sonu)                                                                                                                     | - | - |
| Müge Öner                | TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı, Kredi Komitesi Yedek Üyesi                   | TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı, Kredi Komitesi Yedek Üyesi                               | 3/3 (04/08/2023 Görev Süresi Sonu)                                                                                                                     | - | - |

**Yönetim kurulu üyelerinin fon kullanıcısı dışında hali hazırda yürüttükleri görevler**

| Adı Soyadı              | Görevi                                                                          | Ortaklık Dışında Üstlendiği Görevler                                        | Sermaye Payı/Temsil Ettiği Tüzel Kişilik |     |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----|
|                         |                                                                                 |                                                                             | (TL)                                     | (%) |
| Wael Abdulaziz A. Raies | TFKB Yönetim Kurulu Başkanı, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı | National Commercial Bank Kurumsal Bankacılık Kıdemli Genel Müdür Yardımcısı | -                                        | -   |
| Süleyman Murat Akşam    | TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Genel Müdür Vekili, Kredi                            | -                                                                           | -                                        | -   |

Denetle Açık / Public

TEKİRİTİM A.Ş.  
17.08.2023

AYYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Ayazaga Mh. Çarşıbağ Cd. Yıldırım Park Sit. 7B  
Blok Kat: No 7/C Kat: 16 Sarıyer - İstanbul / Türkiye  
Tel: 0212 319 12 00  
Fax: 0212 351 05 99  
Mersis No: 0649 0039 6040 0034  
Büyükdere Mh. 649 0039 6040 0034

|                             |                                                                                                                  |                                                                                   |   |   |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---|---|
|                             | Komitesi Üyesi,<br>Ticari Bankacılık<br>Genel Müdür<br>Yardımcısı                                                |                                                                                   |   |   |
| Majed Hamdan A.<br>AlGhamdi | TFKB Yönetim<br>Kurulu Üyesi, Kredi<br>Komitesi Başkanı                                                          | National Commercial Bank<br>Bireysel Bankacılık Kıdemli<br>Genel Müdür Yardımcısı | - | - |
| Eren Gura                   | TFKB Yönetim<br>Kurulu Üyesi,<br>Denetim Komitesi<br>Üyesi                                                       | Serbest Finansal Danışman                                                         | - | - |
| Meriç Uluşahin              | TFKB Yönetim<br>Kurulu Üyesi, Kredi<br>Komitesi Üyesi,<br>Ücretlendirme ve<br>Kurumsal Yönetim<br>Komitesi Üyesi |                                                                                   | - | - |
| Müge Öner                   | TFKB Yönetim<br>Kurulu Üyesi,<br>Denetim Komitesi<br>Başkanı                                                     |                                                                                   | - | - |

**İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:**

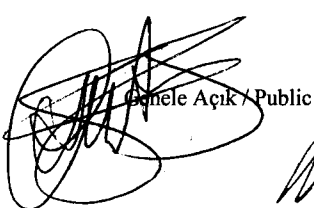
| Adı Soyadı              | Görevi                                 | Son 5 Yılda Ortaklıkta<br>Üstlendiği Görevler | Görev Süresi/<br>Kalan Görev<br>Süresi      | Sermaye Payı/<br>Temsil Ettiği Tüzel<br>Kişilik |     |
|-------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----|
|                         |                                        |                                               |                                             | (TL)                                            | (%) |
| Mete<br>Mehmet<br>Kanat | Yönetim Kurulu<br>Başkanı              | Yönetim Kurulu Başkanı                        | 3 / 3 (30/03/2023<br>Görev Süresi<br>Sonu)  | -                                               |     |
| Ahmet<br>Mert           | Yönetim Kurulu<br>Başkan<br>Yardımcısı |                                               | 3 / 3 (30/03/2023<br>Görev Süresi<br>Sonu)  | -                                               |     |
| Ahmet<br>Gürsesli       | Yönetim Kurulu<br>Üyesi                | Yönetim Kurulu Üyesi                          | 3 / 3 (30/03/2023<br>Görev Süresi<br>Sonu)  | -                                               |     |
| Emre<br>Mandacı         | Yönetim Kurulu<br>Bağımsız Üyesi       | Yönetim Kurulu<br>Bağımsız Üyesi              | 3 / 3 (30/03/2023<br>Görev Süresi<br>Sonu). | -                                               |     |

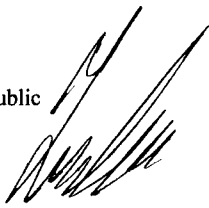
İhraççı Yönetim Kurulu Üyelerinin fon kullanıcısı/ihraççı dışında yürüttükleri başkaca görev bulunmamaktadır.

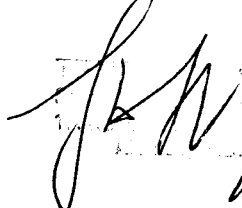
**ESKİ ŞEKİL:**

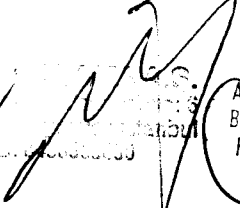
**11.1 Fon kullanıcısının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:**

| Adı<br>Soyadı | Görevi | İş Adresi | Son 5 Yılda Ortaklıkta<br>Üstlendiği Görevler | Görev Süresi/ Kalan<br>Görev Süresi |
|---------------|--------|-----------|-----------------------------------------------|-------------------------------------|
|---------------|--------|-----------|-----------------------------------------------|-------------------------------------|

 Emre Mandacı / Public







**DYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Aydıngazi Mah. Kemurburnaz Cd. Yıldırım Bulvarı Park Sit. 7B  
Blok Kat: No: 7 Kat: 8 Sarıyer / İstanbul / Türkiye  
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034  
Büyük Mükellefler V.D. 649 011 0000

|                         |                                                                                 |                                                                                   |                                                                                                         |                                    |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Eren Güra               | TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi   | Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. Saray Mah Sokullu Cad No.6 Ümraniye, İstanbul | TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı, Denetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi | 3/3 (04/08/2023 Görev Süresi Sonu) |
| Lama Ahmad M. Ghazzaoui | TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi                               | The National Commercial Bank P.O.Box 3555, Jeddah 21481 Suudi Arabistan Krallığı  | TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi                                                       | 3/3 (04/08/2023 Görev Süresi Sonu) |
| Müge Öner               | TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı, Kredi Komitesi Yedek Üyesi | Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. Saray Mah Sokullu Cad No.6 Ümraniye, İstanbul | TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı, Kredi Komitesi Yedek Üyesi | 3/3 (04/08/2023 Görev Süresi Sonu) |

Denetim Komitesi (Komite), icrai görevi bulunmayan Yönetim Kurulu üyeleri arasından seçilecek 1'i (bir) başkan olmak üzere 3 (üç) üyeden oluşur. Komite her üç aylık dönemde toplanır. Komite toplantıları tüm üyelerin katılımıyla gerçekleştirilecek ve kararlar oybirliğiyle alınacaktır.

Denetim Komitesi, Yönetim Kurulu adına Türkiye Finans'ın iç kontrol, risk yönetimi ve iç denetim sistemlerinin etkinliğini ve yeterliliğini, bu sistemler ile muhasebe ve raporlama sistemlerinin Kanun ve ilgili düzenlemeler çerçevesinde işleyişini ve üretilen bilgilerin bütünlüğünü gözetmek, bağımsız denetim kuruluşlarının Yönetim Kurulu tarafından seçilmesinde gerekli ön değerlendirmeleri yapmak, Yönetim Kurulu tarafından seçilen bağımsız denetim kuruluşlarının faaliyetlerini düzenli olarak izlemek, varsa konsolide denetime tâbi kuruluşların iç denetim işlevlerinin konsolide olarak sürdürülmesini ve eşgüdümünü sağlamakla görevli ve sorumludur.

Denetim Komitesi; iç kontrol ve uyum, iç denetim ve risk yönetimi sistemleri kapsamında oluşturulan birimlerden ve Türkiye Finans'ın bağımsız denetimini yürüten bağımsız denetim kuruluşlarından; görevlerinin ifasıyla ilgili olarak düzenli raporlar almak ve bankanın faaliyetlerinin sürekliliği ve güven içinde yürütülmesini olumsuz etkileyebilecek hususlar veya mevzuata ve iç düzenlemelere aykırılıklar bulunması hâlinde bu hususları Yönetim Kurulu'na bildirmekle yükümlüdür.

Denetim Komitesi, altı aylık dönemleri aşmamak kaydıyla icra ettiği faaliyetlerin sonuçları ile Türkiye Finans'da alınması gereken önlemlere, yapılmasına ihtiyaç duyulan uygulamalara ve Türkiye Finans'ın faaliyetlerinin güven içinde sürdürülmesi bakımından önemli gördüğü diğer hususlara ilişkin görüşlerini Yönetim Kuruluna bildirmekle yükümlüdür.

Denetim Komitesi, Türkiye Finans'ın tüm birimlerinden, anlaşmalı destek hizmeti kuruluşları ve bağımsız denetimi yürüten bağımsız denetim kuruluşlarından bilgi ve belge talep etmeye, bedeli Türkiye Finans tarafından karşılanmak suretiyle konularında ihtisas sahibi kişilerden Yönetim Kurulu'nun onayına bağlı olarak danışmanlık hizmeti almaya yetkilidir.

Genel Atık / Public

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Aydoğan Mah. Kemerburgaz Cd. Kat: 5 Kat: 5  
Blok A Blok No: 7C Kat: 10 Sarıyer / İstanbul Tel: 0212 319 12 00  
Fax: 0212 319 05 99 Mersis No: 0849 0039 6040 0034  
Barış Miskelliler / B. 012 000 0000



uygulamaları çerçevesinde Yönetim Kurulu üyeleri ile üst düzey yönetim ve çalışanlar için uygun ücretlendirmenin belirlenmesi ve uygun adayların üst düzey yönetime aday gösterilmesi konularında da Yönetim Kurulu'nu destekler. ÜKYK en az iki üyeden oluşur, yılda en az bir defa ve Komite Başkanı tarafından gerekli görüldüğü takdirde toplanır ve kararlarını oybirliğiyle alır.ÜKYK, görev ve yetki sahasına ilişkin politika, yönetmelik ve başkaca nam altındaki dokümanları gözden geçirir ve tavsiye eder/onaylar.

#### Yönetim Kurulu Raportörlük Müdürlüğü:

Yönetim Kurulu Raportörlük Müdürlüğü (YKRM) Yönetim Kurulu ile Yönetim Kurulu düzeyindeki Komite faaliyetlerinin yürütülmesi, gözetilmesi ve geliştirilmesi, üst yönetim düzeyi kurumsal işleyişlere ilişkin ve fakat bunlarla sınırlı olmamak üzere çeşitli görevler deruhte etmek ve etkin şekilde bu sorumlulukları yerine getirmek amacıyla oluşturulmuştur.

Aşağıdaki tabloda Yönetim Kurulu nezdinde görev yapan komiteler ile üyelerine ilişkin bilgilere yer verilmektedir.

|                                            | Wael Abdulaziz A. Raies | Majed Hamdan A. Alghamdi | Eren Gura | Lama Ahmad M. Ghazzaoui | Meri ç Uluş ahin | Müge Öner | Süleyman Murat Akşam     |
|--------------------------------------------|-------------------------|--------------------------|-----------|-------------------------|------------------|-----------|--------------------------|
| Yönetim Kurulu                             | Başkan                  | Üye                      | Üye       | Üye                     | Üye              | Üye       | Üye & Genel Müdür Vekili |
| Denetim Komitesi                           |                         |                          | Üye       | Üye                     |                  | Başkan    |                          |
| Kredi Komitesi                             |                         | Başkan                   | Yedek Üye |                         | Üye              | Yedek Üye | Üye                      |
| Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi | Başkan                  |                          |           |                         | Üye              |           |                          |

#### YENİ ŞEKİL:

11.1 Fon kullanıcısının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

| Adı Soyadı | Görevi                                                                          | İş Adresi                                                                         | Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler                                                              | Görev Süresi/ Kalan Görev Süresi   |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Eren Gura  | TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi   | Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. Saray Mah Sokullu Cad No.6 Ümraniye, İstanbul | TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı, Denetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi | 3/3 (04/08/2023 Görev Süresi Sonu) |
| Müge Öner  | TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı, Kredi Komitesi Yedek Üyesi | Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. Saray Mah Sokullu Cad No.6 Ümraniye, İstanbul | TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı, Kredi Komitesi Yedek Üyesi | 3/3 (04/08/2023 Görev Süresi Sonu) |

Genelle Açık / Public

YOYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Avrasya Bulvarı, Kemerburgaz Cd. Vadiler Mah. Park Sit. 7B Blok Apt. No: 7C Kat: 18 Sanayi-İST. Tel: 0212 319 12 00 Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0849 0039 6040 0034 Yüksek Mükellefler V.D. 649 009 6000

Denetim Komitesi (Komite), icrai görevi bulunmayan Yönetim Kurulu üyeleri arasından seçilecek 1'i (bir) başkan olmak üzere 3 (üç) üyeden oluşur. Komite her üç aylık dönemde toplanır. Komite toplantıları tüm üyelerin katılımıyla gerçekleştirilecek ve kararlar oybirliğiyle alınacaktır.

Denetim Komitesi, Yönetim Kurulu adına Türkiye Finans'ın iç kontrol, risk yönetimi ve iç denetim sistemlerinin etkinliğini ve yeterliliğini, bu sistemler ile muhasebe ve raporlama sistemlerinin Kanun ve ilgili düzenlemeler çerçevesinde işleyişini ve üretilen bilgilerin bütünlüğünü gözetmek, bağımsız denetim kuruluşlarının Yönetim Kurulu tarafından seçilmesinde gerekli ön değerlendirmeleri yapmak, Yönetim Kurulu tarafından seçilen bağımsız denetim kuruluşlarının faaliyetlerini düzenli olarak izlemek, varsa konsolide denetime tâbi kuruluşların iç denetim işlevlerinin konsolide olarak sürdürülmesini ve eşgüdümünü sağlamakla görevli ve sorumludur.

Denetim Komitesi; iç kontrol ve uyum, iç denetim ve risk yönetimi sistemleri kapsamında oluşturulan birimlerden ve Türkiye Finans'ın bağımsız denetimini yürüten bağımsız denetim kuruluşlarından; görevlerinin ifasıyla ilgili olarak düzenli raporlar almak ve bankanın faaliyetlerinin sürekliliği ve güven içinde yürütülmesini olumsuz etkileyebilecek hususlar veya mevzuata ve iç düzenlemelere aykırılıklar bulunması hâlinde bu hususları Yönetim Kurulu'na bildirmekle yükümlüdür.

Denetim Komitesi, altı aylık dönemleri aşmamak kaydıyla icra ettiği faaliyetlerin sonuçları ile Türkiye Finans'da alınması gereken önlemlere, yapılmasına ihtiyaç duyulan uygulamalara ve Türkiye Finans'ın faaliyetlerinin güven içinde sürdürülmesi bakımından önemli gördüğü diğer hususlara ilişkin görüşlerini Yönetim Kuruluna bildirmekle yükümlüdür.

Denetim Komitesi, Türkiye Finans'ın tüm birimlerinden, anlaşmalı destek hizmeti kuruluşları ve bağımsız denetimi yürüten bağımsız denetim kuruluşlarından bilgi ve belge talep etmeye, bedeli Türkiye Finans tarafından karşılanmak suretiyle konularında ihtisas sahibi kişilerden Yönetim Kurulu'nun onayına bağlı olarak danışmanlık hizmeti almaya yetkilidir.

Denetim Komitesi'ne ilave olarak Türkiye Finans'ın Yönetim Kurulu seviyesindeki diğer komiteleri şunlardır: Kredi Komitesi, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi.

## YÖNETİM KURULU

Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu ve Bankacılık Kanununda belirtildiği gibi, yönetim ve temsil bakımından Türkiye Finans'ın nihai sorumluluğunu taşıyan organıdır. Bu nedenle, Yönetim Kurulu Türkiye Finans'ın faaliyetlerinden ve söz konusu faaliyetlerin yürürlükteki mevzuata uygun bir biçimde yürütülmesinin sağlanmasından tam ve nihai olarak sorumludur.

Yönetim Kurulu, pay sahipleri tarafından aksi kararlaştırılmadığı takdirde, üç yıl için seçilen yedi üyeden oluşmaktadır. Aşağıda madde 12.4'te belirtilen istisnalar saklı kalmak kaydıyla, Esas Sözleşme'nin 17.5. maddesine göre ise Yönetim Kurulu, üyelerinin en az beşinin katılımıyla toplantı gerçekleştirir ve kararlar mevcut üyelerin çoğunluğu ile alınır. Genel Müdür, Bankacılık Kanunu madde 23 hükmü gereğince, Yönetim Kurulu'nun doğal üyesi olup, bu sıfatını Genel Müdürlük görevini yürüttüğü sürece taşıyacaktır.

Genel Açık / Public

OYAK YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Ayazapa Mh. Keleşoğlu Cd. Yıldızpark Park Sit. 7B  
Blok A Kat: 10 Sarıyer / İstanbul T.C. 0212 319 12 00  
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0849 0039 6040 0034  
Büyükdere Mh. 649 0039 0000

Türkiye Finans Esas Sözleşmesi'nin 17.9. maddesi uyarınca Yönetim Kurulu en az üç ayda bir toplanır.

Yönetim Kurulu üyesi olmak için gerekli nitelikler, minimum öğrenim ve deneyim şartları dahil ilgili mevzuat ile düzenlenmiştir.

**\* Bir Yönetim Kurulu Üyesinin görevinden ayrılması nedeniyle, halihazırda Yönetim Kurulu altı (6) kişiden teşekkül etmekte olup, kanun ve esas sözleşme gereğince Türkiye Finans Yönetim Kurulu altı (6) kişi ile gerekli kararları alabilmektedir.**

#### **Yönetim Kurulu Düzeyindeki Komiteler:**

Yönetim Kurulu; ilgili bankacılık mevzuatında öngörüldüğü şekilde, Denetim Komitesi, Kredi Komitesi ve Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi'ni kurmuştur. Her komitenin çalışma usulü ve esasları ile yetki ve sorumlulukları, sınırlı sayıda olmamak kaydıyla kategorik olarak ilgili Türkiye Finans içi ve dışı mevzuat ve uygulamalar çerçevesinde derlenerek Türkiye Finans'ın Kurumsal Yönetim Rehberi dokümanında oluşturulmuştur. Bahis konusu doküman Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi'nin gözetiminde hazırlanmakta, en iyi yönetim uygulamaları çerçevesinde doğabilecek gereklilikler ışığında periyodik olarak gözden geçirilmekte ve görüşülerek onaylanmak üzere Yönetim Kurulu'na sunulmaktadır.

Denetim Komitesi dışındaki komitelere ilişkin temel bilgiler aşağıdaki alt başlıklarda belirtilmektedir:

#### **Kredi Komitesi (KK):**

KK, Genel Müdürlüğün kredi onaylama limitini aşan ( Türkiye Finans'ın öz kaynağının %1'i) ve fakat en fazla Türkiye Finans'ın öz kaynaklarının %10'unu (Maksimum mevcut içsel tutar, Türkiye Finans kredi politikaları ile onaylanan yetki matrisleri çerçevesinde belirlenir.) aşmayan tutarlara karşılık gelen kredileri onaylama yetkisine sahiptir. KK en az üç asil ve iki yedek üyeden oluşmakta ve ihtiyaca binaen toplanabilmektedir. KK kredi verme yetkisi Yönetim Kurulu tarafından mevzuata uygun biçimde güncel öz kaynak durumuna göre, yasal sınır dâhilinde tespit edilir. KK'nin kararları, ilgili yönetmelikte belirtildiği şekilde "oybirliği" ile alınır ve KK yetkisini aşan ya da oybirliği sağlanamayan hususlar nihai karar için Yönetim Kurulu'na götürülür. KK, görev ve yetki sahasına ilişkin politika, yönetmelik ve başkaca nam altındaki dokümanları gözden geçirir ve tavsiye eder/onaylar.

#### **Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi (ÜKYK):**

ÜKYK, ayrı bir komite olarak 2016 yılında kurulmuştur. ÜKYK, kurumsal yönetim ilkelerini, etik kuralları ve kurumsal değerleri tanımlayan ve belirleyen faaliyetlere öncülük eder ve bu faaliyetleri destekler, Türkiye Finans'ın stratejisi ve ihtiyaçları ile ilgili piyasa uygulamaları çerçevesinde Yönetim Kurulu üyeleri ile üst düzey yönetim ve çalışanlar için uygun ücretlendirmenin belirlenmesi ve uygun adayların üst düzey yönetime aday gösterilmesi konularında da Yönetim Kurulu'nu destekler. ÜKYK en az iki üyeden oluşur, yılda en az bir defa ve Komite Başkanı tarafından gerekli görüldüğü takdirde toplanır ve kararlarını oybirliğiyle alır. ÜKYK, görev ve yetki sahasına ilişkin politika, yönetmelik ve başkaca nam altındaki dokümanları gözden geçirir ve tavsiye eder/onaylar.

#### **Yönetim Kurulu Raportörlük Müdürlüğü:**

Yönetim Kurulu Raportörlük Müdürlüğü (YKRM) Yönetim Kurulu ile Yönetim Kurulu düzeyindeki Komite faaliyetlerinin yürütülmesi, gözetilmesi ve geliştirilmesi, üst yönetim düzeyi kurumsal işleyişlere ilişkin ve fakat bunlarla sınırlı olmamak üzere çeşitli görevler yerine getirmek ve etkin şekilde bu sorumlulukları yerine getirmek amacıyla oluşturulmuştur.

Genelle Açık / Public

ORTAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Arısoğut Mah. Nispetiye Caddesi No: 10 Kat: 8 Sarıyer / İstanbul / Türkiye  
Blok A Kat: 8 Kat: 8 Sarıyer / İstanbul / Türkiye  
Fax: 0212 319 12 00  
Büyükdere / İstanbul / Türkiye  
Büyükdere / İstanbul / Türkiye

Aşağıdaki tabloda Yönetim Kurulu nezdinde görev yapan komiteler ile üyelerine ilişkin bilgilere yer verilmektedir.

|                                                     | Wael<br>Abdulaziz A.<br>Raies | Majed<br>Hamdan<br>A.<br>Alghamdi | Eren<br>Güra | Meriç<br>Uluşahin | Müge<br>Öner | Süleyman<br>Murat Akşam     |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|--------------|-------------------|--------------|-----------------------------|
| Yönetim Kurulu                                      | Başkan                        | Üye                               | Üye          | Üye               | Üye          | Üye & Genel<br>Müdür Vekili |
| Denetim Komitesi                                    |                               |                                   | Üye          |                   | Başkan       |                             |
| Kredi Komitesi                                      |                               | Başkan                            | Yedek<br>Üye | Üye               | Yedek Üye    | Üye                         |
| Ücretlendirme<br>ve Kurumsal<br>Yönetim<br>Komitesi | Başkan                        |                                   |              | Üye               |              |                             |

#### ESKİ ŞEKİL:

#### 11.2 Fon kullanıcısının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Türkiye Finans halka kapalı ortaklık statüsünde olup, SPK tarafından düzenlenen II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği ile bu Tebliği ile belirlenen Kurumsal Yönetim ilkelerine tabi değildir. Buna karşın Türkiye Finans, BDDK tarafından düzenlenen Bankaların Kurumsal Yönetim İlkelerine İlişkin Yönetmelik ile bu Yönetmelik kapsamında belirlenen bankalara ilişkin kurumsal yönetim ilkelerine tabidir.

Türkiye Finans'ın Kurumsal Yönetim İlkeleri Politikası\*, BDDK tarafından yayımlanan Bankaların Kurumsal Yönetim İlkelerine ilişkin Yönetmelik ilkeleri ışığında, SPK'nın Kurumsal Yönetim Tebliğinde tanımlanmış olan dört bölüm altında tasarlanmış (i-Pay Sahipleri, ii-Kamuyu Aydınlatma ve Şeffaflık, iii-Menfaat Sahipleri, iv-Yönetim Kurulu) ve 08/02/2012 tarihi itibarıyla Yönetim Kurulu tarafından onaylanarak yürürlüğe konulmuştur. Ayrıca Türkiye Finans, 28/04/2011 tarihi itibarıyla, nezdinde kurulmuş olan Yönetim Kurulu seviyesi Kurumsal Yönetim Komitesi ile; 2016 yılından itibaren ise yeni oluşturulan Yönetim Kurulu seviyesi Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi ile kurumsal yönetim mevzuat ve uygulamalarını takip etmekte, denetlemekte ve bu yöndeki iyileştirmelere yönelik gerekli organizasyonu ve bilgilendirmeleri sağlamaktadır.

\* <https://www.turkiyefinans.com.tr/tr-tr/yatirimci-iliskileri/kurumsal-yonetim/Sayfalar/default.aspx> linkinden ulaşılabilir. (Erişim Tarihi 09/11/2020)

#### YENİ ŞEKİL:

#### 11.2 Fon kullanıcısının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Türkiye Finans halka kapalı ortaklık statüsünde olup, SPK tarafından düzenlenen II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği ile bu Tebliği ile belirlenen Kurumsal Yönetim ilkelerine tabi değildir. Buna karşın Türkiye Finans, BDDK tarafından düzenlenen Bankaların Kurumsal Yönetim İlkelerine İlişkin Yönetmelik ile bu Yönetmelik kapsamında belirlenen bankalara ilişkin kurumsal yönetim ilkelerine tabidir.

Genel Açık / Public

ÖYAK YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Ayazağı Mh. Keşnerburgaz Cd. Vakıfhanlı Park Sit. 7B  
Blok A Kat: 7C Kat: 18 Sarıyer - İST. Tel: 0212 319 12 00  
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0849 0039 6040 0034  
Büyük Mükellefler V.D. 649 001 0000

Türkiye Finans'ın Kurumsal Yönetim İlkeleri Politikası\*, BDDK tarafından yayımlanan Bankaların Kurumsal Yönetim İlkelerine İlişkin Yönetmelik ilkeleri ışığında, SPK'nın Kurumsal Yönetim Tebliğinde tanımlanmış olan dört bölüm altında tasarlanmış (i-Pay Sahipleri, ii-Kamuyu Aydınlatma ve Şeffaflık, iii-Menfaat Sahipleri, iv-Yönetim Kurulu) ve 08/02/2012 tarihi itibarıyla Yönetim Kurulu tarafından onaylanarak yürürlüğe konulmuştur. Ayrıca Türkiye Finans, 28/04/2011 tarihi itibarıyla, nezdinde kurulmuş olan Yönetim Kurulu seviyesi Kurumsal Yönetim Komitesi ile; 2016 yılından itibaren ise yeni oluşturulan Yönetim Kurulu seviyesi Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi ile kurumsal yönetim mevzuat ve uygulamalarını takip etmekte, denetlemekte ve bu yöndeki iyileştirmelere yönelik gerekli organizasyonu ve bilgilendirmeleri sağlamaktadır.

\* <https://www.turkiyefinans.com.tr/tr-tr/yatirimci-iliskileri/kurumsal-yonetim/Sayfalar/default.aspx>  
linkinden ulaşılabilir. (Erişim Tarihi 02/02/2021)

## ESKİ ŞEKİL:

### 12. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ ANA PAY SAHİPLERİ

**12.1 Son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla fon kullanıcısının ve ihraççının ortaklık yapısı:**

Fon Kullanıcısı için:

**Tablo:1 Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi (\*)**

| Ortağın;                                       | Sermaye Payı / Oy Hakkı |             |                      |             |
|------------------------------------------------|-------------------------|-------------|----------------------|-------------|
| Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı                     | 31/12/2019              |             | 30/06/2020           |             |
|                                                | (TL)                    | (%)         | (TL)                 | (%)         |
| The National Commercial Bank                   | 1.742.676.447           | %67,03      | 1.742.676.447        | %67,03      |
| Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. | 274.838.187             | %10,57      | 274.838.187          | %10,57      |
| Diğer                                          | 582.485.366             | %22,40      | 582.485.366          | %22,40      |
| <b>TOPLAM</b>                                  | <b>2.600.000.000</b>    | <b>%100</b> | <b>2.600.000.000</b> | <b>%100</b> |

\*: TÜRKİYE FİNANS son Genel Kurul toplantısı 04/08/2020 tarihinde yapılmıştır. Ortaklık yapısı bu ihraççı bilgi dokümanının imza tarihi itibarıyla geçerlidir.

**Tablo :2 Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi (\*)**

| Dolaylı Pay Sahibi                                                                        | %       | TL          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------|
| SUUDİ KAMU YATIRIM FONU/SAUDI PUBLIC INVESTMENT FUND                                      | %29,68  | 771.831.398 |
| SUUDİ SOSYAL SİGORTA GENEL ORGANİZASYONU/ SAUDI GENERAL ORGANIZATION FOR SOCIAL INSURANCE | %3,4719 | 90.270.640  |
| SUUDİ KAMU EMEKLİLİK AJANSI/ SAUDI PUBLIC PENSION AGENCY                                  | %3,5926 | 93.407.458  |

Genel Akad / Public

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Ayvazaga Mah. Kemerburgaz Cd. Yıldırım Akbulut Park Sit. 7B  
Blok A Kat: 16 Şişli - İST. Tel: 0212 319 12 00  
Fax: 0212 319 05 99 Mersis No: 0849 0039 6040 0034  
Büyük Mükellefler V.D. 649 002 0000

|                           |             |                      |
|---------------------------|-------------|----------------------|
| DİĞER PAY SAHİPLERİ (NCB) | %30,2757    | 787.166.951          |
| MURAT ÜLKER               | %5,48       | 142.488.892          |
| DİĞER                     | %27,4998    | 714.834.661          |
| <b>TOPLAM</b>             | <b>%100</b> | <b>2.600.000.000</b> |

İhraççı için:

| Tablo:1 Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi(*) |                         |             |               |             |  |
|---------------------------------------------------|-------------------------|-------------|---------------|-------------|--|
| Ortağın;                                          | Sermaye Payı / Oy Hakkı |             |               |             |  |
| Ticaret Unvanı/<br>Adı Soyadı                     | 31/12/2019              |             | 30/06/2020    |             |  |
|                                                   | (TL)                    | (%)         | (TL)          | (%)         |  |
| Türkiye Finans<br>Katılım Bankası<br>A.Ş.         | 50.000                  | %100        | 50.000        | %100        |  |
| <b>TOPLAM</b>                                     | <b>50.000</b>           | <b>%100</b> | <b>50.000</b> | <b>%100</b> |  |

\*VKŞ'nin son Genel Kurul toplantısı 30/03/2020 tarihinde yapılmıştır. Ortaklık yapısı bu ihraççı bilgi dokümanının imza tarihi itibarıyla geçerlidir. İhraççının paylarının tamamına Türkiye Finans sahiptir. Türkiye Finans'ın ortaklık yapısı yukarıda yer almaktadır.

**12.2 Fon Kullanıcısının ve İhraççının sermayesindeki veya toplam oy hakkı içindeki payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:**  
Fon kullanıcısının ve ihraççının sermayesindeki veya toplam oy hakkı içindeki payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkisi mevcut değildir. Ancak TFKB nezdinde %5 oranının altında kalan Boydak Grubunu oluşturan gerçek kişi ortaklar arasında akrabalık ilişkisi mevcuttur.

**12.3 Fon Kullanıcısı ve İhraççının sermayesini temsil eden paylar hakkında bilgi:**

Fon Kullanıcısı için:

| Grubu  | Nama/Hamiline<br>Olduğu | İmtiyazları | Bir Payın<br>Nominal<br>Değeri<br>(TL) | Toplam (TL)   | Sermayeye<br>Oranı (%) |
|--------|-------------------------|-------------|----------------------------------------|---------------|------------------------|
| Yoktur | Nama                    | Yoktur      | 1                                      | 2.600.000.000 | 100%                   |

Türkiye Finans'ın yüzde 60 hissesi, BDDK'nın 28/02/2008 tarihli izniyle Suudi Arabistan'ın en büyük bankası olan National Commercial Bank (NCB) tarafından satın alınmıştır.

Ayrıca, 2008 yılında yapılan sermaye artışı ile Banka sermayesi önce 292.047.000 TL'den 800.000.000 TL'ye daha sonra 2012 yılında şirket sermayesinin 275.000.000 TL'si nakden, 700.000.000 TL'si bedelsiz olmak üzere 975.000.000 TL daha artırılarak 1.775.000.000 TL'ye yükseltilmiştir.

Türkiye Finans'ın, 29/08/2014 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Kararı ile 1.775.000.000 TL olan şirket sermayesinin 225.000.000 TL'sinin nakden, 600.000.000 TL'sinin bedelsiz olarak

Çıkarılabilir / Public

BOYDAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Aydoğan Mah. Kemerburgaz Cd. Yıldırım Park Sit. 7B  
Blok: 7C Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00  
Fax: 212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034  
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 0034

Genel Kurul Kararı uyarınca ayrılan yedek akçeden karşılanmak üzere 825.000.000 TL daha artırılarak 2.600.000.000 TL'ye yükseltilmesine karar verilmiş ve nakit olarak 29/09/2014 tarihine kadar ödenmesi taahhüt edilen 100.000.000 TL ve 31/10/2014 tarihine kadar ödenmesi taahhüt edilen 125.000.000 TL süreleri dahilinde ödenmiş ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun izni ile sermaye hesaplarına alınmıştır.

30/06/2020 tarihi itibarıyla, NCB % 67,03, Boydak Grubu % 22,34, Ülker Grubu % 10,57 oranındaki payları ile Türkiye Finans'ın yönetiminde stratejik ortaklık misyonlarını sürdürmektedir. 19/11/2014 tarihi itibarıyla Türkiye Finans'ın ödenmiş sermayesi birim pay nominal değeri 1 TL olan 2.600.000.000 adet hisseden oluşmaktadır.

| Pay Sahipleri                                   | Pay Tutarları (TL) | Pay Oranları (%) |
|-------------------------------------------------|--------------------|------------------|
| The National Commercial Bank                    | 1.742.676.447      | %67,0260         |
| Erciyes Anadolu Holding A.Ş. dahil Boydak Grubu | 580.892.164        | %22,3420         |
| Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.  | 274.838.187        | %10,5707         |

İhraççı için:

| Grubu  | Nama/Hamiline Olduğu | İmtiyazları | Bir Payın Nominal Değeri (TL) | Toplam (TL) | Sermayeye Oranı (%) |
|--------|----------------------|-------------|-------------------------------|-------------|---------------------|
| Yoktur | Nama                 | Yoktur      | 1                             | 50.000      | 100%                |

#### 12.4 Fon Kullanıcısı ve İhraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Türkiye Finans'ın yönetim hakimiyetine The National Commercial Bank ("NCB") sahip olup, yönetim hakimiyetinin kaynağı sahip olunan pay ve pay miktarıdır. Türkiye Finans Esas Sözleşmesinde azınlık pay sahiplerini korumaya yönelik olarak önemli nitelikte bir kısım konulara ilişkin Genel Kurul ve Yönetim Kurulu kararlarının nitelikli çoğunlukla alınmasını gerektiren düzenlemeler bulunmaktadır.

Türkiye Finans Esas Sözleşmesi'nin 10.2'nci maddesinde, Erciyes Anadolu Holding A.Ş., Boydak Grubunda yer alan bazı gerçek kişiler ile Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. "**Mevcut Pay Sahipleri**", Türkiye Finans hakim pay sahibi NCB ise "**Çoğunluk Pay Sahibi**" olarak tanımlanmıştır.

Türkiye Finans Esas Sözleşmesinin 17/2 maddesine göre; "**Çoğunluk Pay Sahibi, (Genel Müdür de dâhil olmak üzere) beş (5) üyeyi aday gösterme hakkına sahiptir ve Mevcut Pay Sahipleri, Şirket'de tedavüldeki toplam payların %20'sinden az olmayan kısma sahip olduğu sürece, Mevcut Pay Sahipleri tarafından aday gösterilen iki (2) üyenin Yönetim Kurulu'na atanmasını sağlayacak şekilde oy kullanacaktır. Mevcut Pay Sahipleri, Şirket'de tedavüldeki payların %20'sinden az fakat %10'undan fazla paya sahip oldukları takdirde, Çoğunluk Pay Sahibi (Genel Müdür de dahil olmak üzere) altı (6) üyeyi aday gösterme hakkına sahiptir ve Mevcut Pay Sahipleri tarafından aday gösterilen bir (1) üyenin Yönetim Kurulu'na atanmasını sağlayacak şekilde oy kullanacaktır. Mevcut Pay Sahiplerinin Şirket'deki payı, tedavüldeki payların %10'unun altına düştüğü takdirde, Mevcut Pay Sahipleri'nin Yönetim Kurulu'na atanmasını sağlayacak şekilde oy kullanacaktır.**"

Genel Acık / Public

Ayazığa Mh. Kemirburgaz Cd. Vadisönah Park Sit. 7B  
Bilgi Apt. No: 16 Kat: 16 Sarıyer/İST. 340212 319 12 00  
Fax: 0212 319 05 99 / Mesaj: 06 49 0039 6040 0034  
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 0001

*Kurulu Üyesi aday gösterme hakkı olmayacaktır". Bu hükme göre, Mevcut Pay Sahipleri'nin Türkiye Finans nezdindeki pay sahipliği oranının toplamda %32,91 olduğu dikkate alındığında:*

- 1) Yönetim Kurulu üyelerinden Genel Müdür dahil beş (5) tanesi NCB tarafından aday gösterilecektir.
- 2) Mevcut Pay Sahiplerinin payları %20 üzerinde olduğu sürece Mevcut Pay Sahipleri tarafından aday gösterilen iki (2) Yönetim Kurulu üyesinin, %20'nin altında ve fakat %10'un üzerinde olduğu takdirde Mevcut Pay Sahipleri tarafından aday gösterilen bir (1) Yönetim Kurulu üyesinin Yönetim Kurulu'na seçilmesi için NCB tarafından Genel Kurul'da oy kullanılacaktır.

*Bu çerçevede:*

- 1) Mevcut Pay Sahipleri arasında, Erciyes Anadolu Holding A.Ş. ve Boydak Grubunda yer alan gerçek kişiler dışında, Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("**Gözde Girişim**")'de bulunmaktadır.
- 2) Bu kapsamda NCB, Gözde Girişim tarafından Yönetim Kurulu üyeliğine aday gösterilmesi halinde, Gözde Girişim tarafından aday gösterilen bir kişinin de Yönetim Kurulu'na atanması yönünde oy kullanabilir. Gözde Girişim tarafından Yönetim Kurulu üyeliğine aday gösterilmesi halinde NCB, Erciyes Anadolu Holding A.Ş. veya Boydak Grubundan herhangi bir kişinin göstereceği adayın Yönetim Kurulu'na seçilmesi için Genel Kurul'da oy kullanmak zorunda değildir.
- 3) Ayrıca, Türkiye Finans Esas Sözleşmesinin 9'uncu maddesine göre "*İşbu sözleşmede yer alan hiçbir hüküm paylara, pay gruplarına, pay sahiplerine ve pay sahibi gruplarına imtiyaz tanıma amacı taşımamaktadır ve hiçbir hüküm imtiyaz tanındığı şeklinde yorumlanmayacaktır.*" Bu kapsamda, Esas Sözleşme'nin 17/2 hükmü, Mevcut Pay Sahiplerine tanınmış bir imtiyaz niteliğinde değildir. Söz konusu Esas Sözleşme hükmü bir oy sözleşmesi olarak nitelendirilebilir. Bu nedenle, NCB tarafından söz konusu Esas Sözleşme hükmüne aykırı hareket edilse dahi, bu durumun atanan Yönetim Kurulu üyelerinin hukuki statüsü açısından herhangi bir sorun yaratmayacağı düşünülmektedir.
- 4) Keza, Türkiye Finans'ın 04/08/2020 tarihinde gerçekleştirilen Genel Kurulu'nda, "Mevcut Pay Sahipleri" tarafından herhangi bir kişi Yönetim Kurulu üyeliğine aday olarak gösterilmemiş ve pay sahiplerinin çoğunluğunun olumlu oyuyla Türkiye Finans'ın Esas Sözleşmesine göre Yönetim Kurulu'nda bulunması gereken Bankacılık Kanunu'nun 23'üncü maddesine göre, Yönetim Kurulu'nun doğal üyesi olan Genel Müdür dışında altı (6) kişinin atanması Genel Kurul tarafından gerçekleştirilmiştir. Bu kapsamda, Türkiye Finans'ın doğal Yönetim Kurulu üyesi olan Genel Müdür dahil yedi (7) kişiden müteşekkil Yönetim Kurulu, hukuki usul ve esaslar dairesinde atanan ve görevlerini sürdüren yedi (7) üye ile oluşumunu tamamlamıştır.

*Türkiye Finans Esas Sözleşmesinin 17/4 hükmü gereğince, "Bu esas sözleşme veya Kanun ile aksi öngörülmediği sürece, toplantı nisabı, Yönetim Kurulu Üyeleri'nin en az beşinin (5) katılımı ile teşkil edilecektir ve Yönetim Kurulu kararları, mevcut üyelerin çoğunluğuyla alınacaktır."*

Genel Açık / Public

BOYDAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Avazga Mah. Beşikdüzü Cd. Yıldırım Park Sit. 7B  
Blok Apt. No: 18 Kat: 18 Sarıyer / İstanbul  
Fax: 0212 651 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034  
Büyük Mükellefler VD 649 003 0000

Türkiye Finans Esas Sözleşmesinin 17/5 hükmüne göre ise; "Aşağıda (i) den (iv) e kadar listelenen bentlerde belirtilen konularda ("Yönetim Kurulu Ortak Karar Verilmesi Gereken Hususlar")

- (a) Mevcut Pay Sahipleri'nin Şirket'teki pay oranının Şirket'in tedavüldeki toplam paylarının %20'nden az olmadığı hallerde, en az altı (6) Yönetim Kurulu Üyesi ile teşkil edilen nisap ile toplanan Yönetim Kurulu, en az altı (6) üyesinin olumlu oyu ile usulüne uygun, geçerli ve bağlayıcı karar alabilecektir.
- (b) Eski mevcut Pay Sahipleri'nin Şirket'teki pay oranının Şirket'in tedavüldeki toplam paylarının %20'nden az fakat %10'undan fazla olduğu hallerde, en az yedi (7) Yönetim Kurulu Üyesi ile teşkil edilen nisap ile toplanan Yönetim Kurulu, en az yedi (7) üyesinin olumlu oyu ile usulüne uygun, geçerli ve bağlayıcı karar alabilecektir.
- (c) Mevcut Pay Sahipleri'nin Şirket'teki pay oranının Şirket'in tedavüldeki toplam paylarının %10'undan az olduğu hallerde toplantı ve karar yeter sayısı, Yönetim Kurulu Üyeleri'nin çoğunluğu olacaktır. Yönetim Kurulunun Ortak Karar Verilmesi Gereken Hususlar aşağıdaki gibidir;
  - (i) Değeri toplamda, her bir kişi için, Şirket sermayesinin %10'unu aşan, diğer kişilerin sermayesine yapılan yatırımlar veya gayrimenkul alımları;
  - (ii) Değeri münferiden, Şirket sermayesinin %15'ini aşan kredi veya diğer yatırım aracı ihracı;
  - (iii) 17.5 (ii). maddede öngörülenler hariç olmak üzere değeri münferiden 15.000.000 Amerikan Dolarını aşan varlık iktisabı;
  - (iv) Genel Kurul Ortak Karar Verilmesi Gereken Hususlara ilişkin kararlar.

Bu çerçevede:

- 1) Halihazırda, Mevcut Pay Sahipleri'nin Türkiye Finans nezdindeki pay sahipliği oranı %32,91 (%22,34 Boydak Grubuna ait, %10,57 Gözde Girişim'e ait).
- 2) Bu nedenle, Yönetim Kurulu, Esas Sözleşmenin 17.5 hükmünde belirtilen Yönetim Kurulu Ortak Karar Verilmesi Gereken Hususlar ile ilgili dahi, altı (6) Yönetim Kurulu üyesi ile karar alabilecektir. Hâlihazırda Türkiye Finans'ın Esas Sözleşmesi kapsamında Yönetim Kurulu'nda bulunması gereken tüm üyelerin ataması mevzuat ve esas sözleşmeye uygun şekilde yapılmıştır.
- 3) Ayrıca, yukarıda belirtildiği üzere, NCB'nin Gözde Girişim tarafından Yönetim Kurulu üyeliğine aday gösterilmesi halinde, Gözde Girişim'in gösterdiği aday için de Genel Kurulda oy kullanması mümkündür.
- 4) Keza, gerek Mevcut Pay Sahipleri tarafından Yönetim Kurulu üyelikleri için aday gösterilmemesi, gerekse Mevcut Pay Sahiplerine ilişkin hükmün imtiyaz teşkil etmemesi nedeniyle, Boydak Grubu hakkındaki son gelişmeler, Türkiye Finans Esas Sözleşmesi'nin Yönetim Kurulu'nun oluşumu ile ilgili madde 17/4 ve 17/5 hükmü kapsamında Türkiye Finans'ın yönetimi açısından hukuken herhangi bir sorun ve risk teşkil etmemektedir.
- 5) Ayrıca yukarıda belirtilen kararlar önemli nitelikte kararlar olup, Türkiye Finans'ın olağan günlük faaliyetleri ile ilgili kararlar değildir.

Bu nedenlerle ötürü, Türkiye Finans Esas Sözleşmesinin 17/4 ve 17/5 hükümlerinin Boydak Grubu hakkındaki son gelişmeler nedeniyle Türkiye Finans açısından risk teşkil etmediği düşünülmektedir.

Genel Açık / Public

YOYAK YATIRIM

MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazaga Mh. Kemurluaz Cd. Adıstanlı Park Sit. 7B

Blk. Apt. No: 7C Kat: 18 Sarıyer / İST. Tlf: 0212 319 12 00

Fax: 0212 351 05 99 / Mersis No: 0619 0039 6040 0034

Büyük Mükellefler V.D. 649 003 0111

Türkiye Finans'ın Esas Sözleşmesinin 10/2 hükmüne göre, Çoğunluk Pay Sahipleri tarafından atanmış Yönetim Kurulu üyeleri, Yönetim Kurulu nezdindeki komitelerden her birisinde, Mevcut Pay Sahiplerince belirlenmiş bir Yönetim Kurulu üyesinin bulunmasını sağlayacaklardır. Bu kapsamda, NCB tarafından atanan Yönetim Kurulu üyeleri Gözde Girişim tarafından belirlenen Yönetim Kurulu üyesini, Türkiye Finans'ın Yönetim Kurulu nezdindeki komitelerine atayabilecektir. Keza, Türkiye Finans Yönetim Kurulu'na Mevcut Pay Sahipleri tarafından aday gösterilmediğinden, Türkiye Finans nezdindeki Yönetim Kurulu düzeyindeki komite üyeliklerine NCB tarafından aday gösterilen ve Türkiye Finans Genel Kurulu'nca atanan Yönetim Kurulu üyeleri ve Bankacılık Kanunu'nun 23'üncü maddesine göre, Yönetim Kurulu'nun doğal üyesi olan genel müdür atanmıştır. Bu kapsamda, NCB tarafından aday gösterilen Yönetim Kurulu üyeleri arasından seçilen Yönetim Kurulu nezdindeki komite üyelerinin, üyelik vasfına ilişkin hukuki sorun yaratabilecek herhangi bir durum olmadığı düşünülmektedir.

Türkiye Finans'ın Esas Sözleşmesinin 11/3 maddesine göre; "Aşağıdaki konular ("Genel Kurul Müşterek Karar Verilmesi Gereken Hususlar") Şirketin toplam paylarının en az yüzde seksenine (%80) sahip pay sahiplerinin bizzat veya vekalet yoluyla hazır bulunmasıyla teşkil edilecek toplantıda usule uygun olarak kabul edilen bir karar ile karara bağlanabilecek ve bu bağlamda kararlar, Şirket paylarının en az yüzde seksenini (%80) temsil eden payların olumlu oyuyla alınacaktır:

- (i) Şirket'in iş koluna yönelik önemli değişiklikler;
- (ii) İşbu esas sözleşmenin 11. maddesi (Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul) ve 17. maddesinde (Yönetim Kurulu) yapılacak değişiklikler;
- (iii) Pay sahiplerinden birinin ön alım hakkına getirilen sınırlamalar ve
- (iv) Şirket'in tasfiyesi, feshi, infisalı veya birleşmesi."

Türkiye Finans'ın mevcut pay sahipliği yapısına göre, NCB % 67,03, Boydak Grubu toplamda % 22,34, Gözde Girişim ise % 10,57'sini elinde bulundurmaktadır. Bu kapsamda, yukarıda belirtilen nitelikteki kararların alınabilmesi için NCB'nin tek başına Genel Kurul'da kullanacağı oy yeterli olmamaktadır.

Bununla birlikte, yukarıda belirtilen kararlar, Türkiye Finans'ın olağan faaliyet konusu ile ilgili olmayıp önemli nitelikteki işlemlerdir. Bu nedenle, Boydak Grubu hakkındaki son gelişmelerin, alınacak Genel Kurul kararları açısından risk teşkil etmediği düşünülmektedir.

Tüm bu açıklamalar kapsamında Boydak Grubu hakkındaki son gelişmelerin:

- Boydak Grubunda yer alan kişilerin Türkiye Finans 'ın yönetiminden çıkması,
- NCB'nin Türkiye Finans'ın hakim pay sahibi olması ve yönetimin çoğunluğunu elinde bulundurması,

nedeni ile Türkiye Finans'ın yönetim yapısı üzerinde bir etkisi olmadığı ve Türkiye Finans açısından risk teşkil etmediği düşünülmektedir.

Nitekim, 04/08/2020 tarihinde gerçekleşen 29. Olağan Genel Kurul toplantısında, Yönetim Kurulu'nun doğal üyesi olan Genel Müdür dışında kalan altı (6) yönetim kurulu üyesi seçilmiş olup, toplantıda "Mevcut Pay Sahipleri" tarafından her hangi bir yönetim kurulu üyesi adayı gösterilmemiştir.

Genel Açık / Public

BOYDAK YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.

Ayazacı Mh. Kemerburgaz Cd. Yıldırım Park Sit. 7B  
Blok A Kat: 7C Kat: 8 Sarıyer / İstanbul  
Tic. Sic. No: 273510 / Şirket Sic. No: 273510 / Tic. Sic. No: 273510  
Fon: 0212 351 05 99 / Mersis No: 0640 0039 6040 0034  
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9

Fon Kullanıcısının Esas Sözleşmesinde yer alan bu düzenlemeler dışında, hakimiyet ve hakimiyetin kötüye kullanılmasına ilişkin Türk Ticaret Kanunu, Bankacılık Kanunu ve diğer ilgili mevzuatın düzenlemeleri esastır.

**12.5 Fon Kullanıcısı ve İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:**

YOKTUR.

**YENİ ŞEKİL:**

**12. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ ANA PAY SAHİPLERİ**

**12.1 Son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla fon kullanıcısının ve ihraççının ortaklık yapısı:**

Fon Kullanıcısı için:

| Tablo:1 Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi (*) |  |                         |             |                      |             |
|----------------------------------------------------|--|-------------------------|-------------|----------------------|-------------|
| Ortağın;                                           |  | Sermaye Payı / Oy Hakkı |             |                      |             |
| Ticaret Unvanı/<br>Adı Soyadı                      |  | 31/12/2019              |             | 31/12/2020           |             |
|                                                    |  | (TL)                    | (%)         | (TL)                 | (%)         |
| The National Commercial Bank                       |  | 1.742.676.447           | %67,03      | 1.742.676.447        | %67,03      |
| Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.     |  | 274.838.187             | %10,57      | 274.838.187          | %10,57      |
| Diğer                                              |  | 582.485.366             | %22,40      | 582.485.366          | %22,40      |
| <b>TOPLAM</b>                                      |  | <b>2.600.000.000</b>    | <b>%100</b> | <b>2.600.000.000</b> | <b>%100</b> |

\*: TÜRKİYE FİNANS son Genel Kurul toplantısı 04/08/2020 tarihinde yapılmıştır. Ortaklık yapısı bu ihraççı bilgi dokümanının imza tarihi itibarıyla geçerlidir.

**Tablo :2 Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi (\*)**

| Dolaylı Pay Sahibi                                                                        | %        | TL          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------|
| SUUDİ KAMU YATIRIM FONU/SAUDI PUBLIC INVESTMENT FUND                                      | %29,68   | 771.831.398 |
| SUUDİ SOSYAL SİGORTA GENEL ORGANİZASYONU/ SAUDI GENERAL ORGANIZATION FOR SOCIAL INSURANCE | %3,4719  | 90.270.640  |
| SUUDİ KAMU EMEKLİLİK AJANSI/ SAUDI PUBLIC PENSION AGENCY                                  | %3,5926  | 93.407.458  |
| DİĞER PAY SAHİPLERİ (NCB)                                                                 | %30,2757 | 787.166.951 |
| MURAT ÜLKER                                                                               | %5,48    | 142.488.892 |
| DİĞER                                                                                     |          |             |

Danele Acık / Public

YAYIN  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Ayazaga M. Kemerburgaz Cd. Yıldırım Park Sit. 7B  
Büyükdere No:7C Kat:18 Sarıyer/İST. Tel: 0212 319 12 00  
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034  
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 0000

|               |             |                      |
|---------------|-------------|----------------------|
|               | %27,4998    | 714.834.661          |
| <b>TOPLAM</b> | <b>%100</b> | <b>2.600.000.000</b> |

İhraççı için:

| <b>Tablo:1 Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi(*)</b> |                                |             |                   |             |  |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------|-------------------|-------------|--|
| <b>Ortağın;</b>                                          | <b>Sermaye Payı / Oy Hakkı</b> |             |                   |             |  |
| <b>Ticaret Unvanı/</b>                                   | <b>31/12/2019</b>              |             | <b>31/12/2020</b> |             |  |
| <b>Adı Soyadı</b>                                        |                                |             |                   |             |  |
|                                                          | <b>(TL)</b>                    | <b>(%)</b>  | <b>(TL)</b>       | <b>(%)</b>  |  |
| <b>Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.</b>               | 50.000                         | %100        | 50.000            | %100        |  |
| <b>TOPLAM</b>                                            | <b>50.000</b>                  | <b>%100</b> | <b>50.000</b>     | <b>%100</b> |  |

\*VKŞ'nin son Genel Kurul toplantısı 30/03/2020 tarihinde yapılmıştır. Ortaklık yapısı bu ihraççı bilgi dokümanının imza tarihi itibarıyla geçerlidir. İhraççının paylarının tamamına Türkiye Finans sahiptir. Türkiye Finans'ın ortaklık yapısı yukarıda yer almaktadır.

## 12.2 Fon Kullanıcısının ve İhraççının sermayesindeki veya toplam oy hakkı içindeki payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Fon kullanıcısının ve ihraççının sermayesindeki veya toplam oy hakkı içindeki payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkisi mevcut değildir. Ancak TFKB nezdinde %5 oranının altında kalan Boydak Grubunu oluşturan gerçek kişi ortaklar arasında akrabalık ilişkisi mevcuttur.

## 12.3 Fon Kullanıcısı ve İhraççının sermayesini temsil eden paylar hakkında bilgi:

Fon Kullanıcısı için:

| <b>Grubu</b> | <b>Nama/Hamiline Olduğu</b> | <b>İmtiyazları</b> | <b>Bir Payın Nominal Değeri (TL)</b> | <b>Toplam (TL)</b> | <b>Sermayeye Oranı (%)</b> |
|--------------|-----------------------------|--------------------|--------------------------------------|--------------------|----------------------------|
| Yoktur       | Nama                        | Yoktur             | 1                                    | 2.600.000.000      | 100%                       |

Türkiye Finans'ın yüzde 60 hissesi, BDDK'nın 28/02/2008 tarihli izniyle Suudi Arabistan'ın en büyük bankası olan National Commercial Bank (NCB) tarafından satın alınmıştır.

Ayrıca, 2008 yılında yapılan sermaye artışı ile Banka sermayesi önce 292.047.000 TL'den 800.000.000 TL'ye daha sonra 2012 yılında şirket sermayesinin 275.000.000 TL'si nakden, 700.000.000 TL'si bedelsiz olmak üzere 975.000.000 TL daha artırılarak 1.775.000.000 TL'ye yükseltilmiştir.

Türkiye Finans'ın, 29/08/2014 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Kararı ile 1.775.000.000 TL olan şirket sermayesinin 225.000.000 TL'sinin nakden, 600.000.000 TL'sinin bedelsiz olarak Genel Kurul Kararı uyarınca ayrılan yedek akçeden karşılanmak üzere 825.000.000 TL daha artırılarak 2.600.000.000 TL'ye yükseltilmesine karar verilmiş ve nakit olarak 29/09/2014 tarihine kadar ödenmesi taahhüt edilen 100.000.000 TL ve 31/10/2014 tarihine kadar ödenmesi taahhüt edilen 125.000.000 TL süreleri dahilinde ödenmiş ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun izni ile sermaye hesaplarına alınmıştır.

Önceki Açık / Public

BOYDAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Ayalan, Mh. Kemerburgaz Cd. Vatanın Park Sit. 7B  
Blok A Kat: 7/C Kat: 8 Sarıyer - İstanbul / Türkiye  
Tic. Sic. No: 275105 / Şirket Sic. No: 275105 / Mersis No: 0839 6040 0034  
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 0000

31/12/2020 tarihi itibarıyla, NCB % 67,03, Boydak Grubu % 22,34, Ülker Grubu % 10,57 oranındaki payları ile Türkiye Finans'ın yönetiminde stratejik ortaklık misyonlarını sürdürmektedir. 19/11/2014 tarihi itibarıyla Türkiye Finans'ın ödenmiş sermayesi birim pay nominal değeri 1 TL olan 2.600.000.000 adet hisseden oluşmaktadır.

| Pay Sahipleri                                   | Pay Tutarları (TL) | Pay Oranları (%) |
|-------------------------------------------------|--------------------|------------------|
| The National Commercial Bank                    | 1.742.676.447      | %67,0260         |
| Erciyes Anadolu Holding A.Ş. dahil Boydak Grubu | 580.892.164        | %22,3420         |
| Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.  | 274.838.187        | %10,5707         |

İhraççı için:

| Grubu  | Nama/Hamiline Olduğu | İmtiyazları | Bir Payın Nominal Değeri (TL) | Toplam (TL) | Sermayeye Oranı (%) |
|--------|----------------------|-------------|-------------------------------|-------------|---------------------|
| Yoktur | Nama                 | Yoktur      | 1                             | 50.000      | 100%                |

**12.4 Fon Kullanıcısı ve İhraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:**

Türkiye Finans'ın yönetim hakimiyetine The National Commercial Bank ("NCB") sahip olup. yönetim hakimiyetinin kaynağı sahip olunan pay ve pay miktarıdır. Türkiye Finans Esas Sözleşmesinde azınlık pay sahiplerini korumaya yönelik olarak önemli nitelikte bir kısım konulara ilişkin Genel Kurul ve Yönetim Kurulu kararlarının nitelikli çoğunlukla alınmasını gerektiren düzenlemeler bulunmaktadır.

Türkiye Finans Esas Sözleşmesi'nin 10.2'nci maddesinde, Erciyes Anadolu Holding A.Ş., Boydak Grubunda yer alan bazı gerçek kişiler ile Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. "**Mevcut Pay Sahipleri**", Türkiye Finans hakim pay sahibi NCB ise "**Çoğunluk Pay Sahibi**" olarak tanımlanmıştır.

Türkiye Finans Esas Sözleşmesinin 17/2 maddesine göre; "**Çoğunluk Pay Sahibi**, (Genel Müdür de dâhil olmak üzere) beş (5) üyeyi aday gösterme hakkına sahiptir ve Mevcut Pay Sahipleri, Şirket'de tedavüldeki toplam payların %20'sinden az olmayan kısma sahip olduğu sürece, Mevcut Pay Sahipleri tarafından aday gösterilen iki (2) üyenin Yönetim Kurulu'na atanmasını sağlayacak şekilde oy kullanacaktır. Mevcut Pay Sahipleri, Şirket'de tedavüldeki payların %20'sinden az fakat %10'undan fazla paya sahip oldukları takdirde, Çoğunluk Pay Sahibi (Genel Müdür de dahil olmak üzere) altı (6) üyeyi aday gösterme hakkına sahiptir ve Mevcut Pay Sahipleri tarafından aday gösterilen bir (1) üyenin Yönetim Kurulu'na atanmasını sağlayacak şekilde oy kullanacaktır. Mevcut Pay Sahiplerinin Şirket'deki payı, tedavüldeki payların %10'unun altına düştüğü takdirde, Mevcut Pay Sahipleri'nin Yönetim Kurulu Üyesi aday gösterme hakkı olmayacaktır". Bu hükme göre, Mevcut Pay Sahipleri'nin Türkiye Finans nezdindeki pay sahipliği oranının toplamda %32,91 olduğu dikkate alındığında:

Genel Açık / Public

YAYIN YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Aydın'da Mh. Kemerburgaz Cd. Vadi-i Nispetiye Ark. Sit. 7B  
Blok 11 Kat: 7 Kat: 10 Sarıyerişi. Tel: 0212 319 12 00  
Fax: 0212 319 05 99 / Mersis No: 0649 0039 6040 0034  
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 6040

- 1) Yönetim Kurulu üyelerinden Genel Müdür dahil beş (5) tanesi NCB tarafından aday gösterilecektir.
- 2) Mevcut Pay Sahiplerinin payları %20 üzerinde olduğu sürece Mevcut Pay Sahipleri tarafından aday gösterilen iki (2) Yönetim Kurulu üyesinin, %20'nin altında ve fakat %10'un üzerinde olduğu takdirde Mevcut Pay Sahipleri tarafından aday gösterilen bir (1) Yönetim Kurulu üyesinin Yönetim Kurulu'na seçilmesi için NCB tarafından Genel Kurul'da oy kullanılacaktır.

Bu çerçevede:

- 1) Mevcut Pay Sahipleri arasında, Erciyes Anadolu Holding A.Ş. ve Boydak Grubunda yer alan gerçek kişiler dışında, Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("**Gözde Girişim**")'de bulunmaktadır.
- 2) Bu kapsamda NCB, Gözde Girişim tarafından Yönetim Kurulu üyeliğine aday gösterilmesi halinde, Gözde Girişim tarafından aday gösterilen bir kişinin de Yönetim Kurulu'na atanması yönünde oy kullanabilir. Gözde Girişim tarafından Yönetim Kurulu üyeliğine aday gösterilmesi halinde NCB, Erciyes Anadolu Holding A.Ş. veya Boydak Grubundan herhangi bir kişinin göstereceği adayın Yönetim Kurulu'na seçilmesi için Genel Kurul'da oy kullanmak zorunda değildir.
- 3) Ayrıca, Türkiye Finans Esas Sözleşmesinin 9'uncu maddesine göre "*İşbu sözleşmede yer alan hiçbir hüküm paylara, pay gruplarına, pay sahiplerine ve pay sahibi gruplarına imtiyaz tanıma amacı taşımamaktadır ve hiçbir hüküm imtiyaz tanındığı şeklinde yorumlanmayacaktır.*" Bu kapsamda, Esas Sözleşme'nin 17/2 hükmü, Mevcut Pay Sahiplerine tanınmış bir imtiyaz niteliğinde değildir. Söz konusu Esas Sözleşme hükmü bir oy sözleşmesi olarak nitelendirilebilir. Bu nedenle, NCB tarafından söz konusu Esas Sözleşme hükmüne aykırı hareket edilse dahi, bu durumun atanan Yönetim Kurulu üyelerinin hukuki statüsü açısından herhangi bir sorun yaratmayacağı düşünülmektedir.
- 4) Keza, Türkiye Finans'ın 04/08/2020 tarihinde gerçekleştirilen Genel Kurulu'nda, "Mevcut Pay Sahipleri" tarafından herhangi bir kişi Yönetim Kurulu üyeliğine aday olarak gösterilmemiş ve pay sahiplerinin çoğunluğunun olumlu oyuyla Türkiye Finans'ın Esas Sözleşmesine göre Yönetim Kurulu'nda bulunması gereken Bankacılık Kanunu'nun 23'üncü maddesine göre, Yönetim Kurulu'nun doğal üyesi olan Genel Müdür dışında altı (6) kişinin ataması Genel Kurul tarafından gerçekleştirilmiştir. Bu kapsamda, Türkiye Finans'ın doğal Yönetim Kurulu üyesi olan Genel Müdür dahil yedi (7) kişiden müteşekkil Yönetim Kurulu, hukuki usul ve esaslar dairesinde atanan ve görevlerini sürdüren yedi (7) üye ile oluşumunu tamamlamıştır. **Bir Yönetim Kurulu Üyesinin görevinden ayrılması nedeniyle, halihazırda Yönetim Kurulu altı (6) kişiden teşekkül etmekte olup, kanun ve esas sözleşme gereğince Türkiye Finans Yönetim Kurulu Altı (6) kişi ile gerekli kararları alabilmektedir.**

Türkiye Finans Esas Sözleşmesinin 17/4 hükmü gereğince, "*Bu esas sözleşme veya Kanun ile aksi öngörülmediği sürece, toplantı nisabı, Yönetim Kurulu Üyeleri'nin en az beşinin (5) katılımı ile teşkil edilecektir ve Yönetim Kurulu kararları, mevcut üyelerin çoğunluğuyla alınacaktır.*"

Türkiye Finans Esas Sözleşmesinin 17/5 hükmüne göre ise; "*Aşağıda (i) den (iv) e kadar listelenen bentlerde belirtilen konularda ("Yönetim Kurulu Ortak Karar Verilmesi Gereken Hususlar")*

Genel Asker / Public

BOYDAK YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Avazgözü Mh. Kemerburgaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7B  
Blok A Kat: 7C Kat: 18 Sarıyer / İstanbul / Türkiye  
Tic. Sic. No: 273510 / Şirket Sic. No: 273510 / Mersis No: 0809003960400034  
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 003

- (a) Mevcut Pay Sahipleri'nin Şirket'teki pay oranının Şirket'in tedavüldeki toplam paylarının %20'nden az olmadığı hallerde, en az altı (6) Yönetim Kurulu Üyesi ile teşkil edilen nisap ile toplanan Yönetim Kurulu, en az altı (6) üyesinin olumlu oyu ile usulüne uygun, geçerli ve bağlayıcı karar alabilecektir.
- (b) Eski mevcut Pay Sahipleri'nin Şirket'teki pay oranının Şirket'in tedavüldeki toplam paylarının %20'nden az fakat %10'undan fazla olduğu hallerde, en az yedi (7) Yönetim Kurulu Üyesi ile teşkil edilen nisap ile toplanan Yönetim Kurulu, en az yedi (7) üyesinin olumlu oyu ile usulüne uygun, geçerli ve bağlayıcı karar alabilecektir.
- (c) Mevcut Pay Sahipleri'nin Şirket'teki pay oranının Şirket'in tedavüldeki toplam paylarının %10'unundan az olduğu hallerde toplantı ve karar yeter sayısı, Yönetim Kurulu Üyeleri'nin çoğunluğu olacaktır. Yönetim Kurulunun Ortak Karar Verilmesi Gereken Hususlar aşağıdaki gibidir;
- (i) Değeri toplamda, her bir kişi için, Şirket sermayesinin %10'unu aşan, diğer kişilerin sermayesine yapılan yatırımlar veya gayrimenkul alımları;
- (ii) Değeri münferiden, Şirket sermayesinin %15'ini aşan kredi veya diğer yatırım aracı ihracı;
- (iii) 17.5 (ii). maddede öngörülenler hariç olmak üzere değeri münferiden 15.000.000 Amerikan Dolarını aşan varlık iktisabı;
- (iv) Genel Kurul Ortak Karar Verilmesi Gereken Hususlara ilişkin kararlar.

Bu çerçevede:

- 1) Halihazırda, Mevcut Pay Sahipleri'nin Türkiye Finans nezdindeki pay sahipliği oranı %32,91 (%22,34 Boydak Grubuna ait, %10,57 Gözde Girişim'e ait).
- 2) Bu nedenle, Yönetim Kurulu, Esas Sözleşmenin 17.5 hükmünde belirtilen Yönetim Kurulu Ortak Karar Verilmesi Gereken Hususlar ile ilgili dahi, altı (6) Yönetim Kurulu üyesi ile karar alabilecektir. Hâlihazırda Türkiye Finans'ın **Yönetim Kurulunu oluşturan altı (6) üyenin tamamının** ataması mevzuat ve esas sözleşmeye uygun şekilde yapılmıştır.
- 3) Ayrıca, yukarıda belirtildiği üzere, NCB'nin Gözde Girişim tarafından Yönetim Kurulu üyeliğine aday gösterilmesi halinde, Gözde Girişim'in gösterdiği aday için de Genel Kurulda oy kullanması mümkündür.
- 4) Keza, gerek Mevcut Pay Sahipleri tarafından Yönetim Kurulu üyelikleri için aday gösterilmemesi, gerekse Mevcut Pay Sahiplerine ilişkin hükmün imtiyaz teşkil etmemesi nedeniyle, Boydak Grubu hakkındaki son gelişmeler, Türkiye Finans Esas Sözleşmesi'nin Yönetim Kurulu'nun oluşumu ile ilgili madde 17/4 ve 17/5 hükmü kapsamında Türkiye Finans'ın yönetimi açısından hukuken herhangi bir sorun ve risk teşkil etmemektedir.
- 5) Ayrıca yukarıda belirtilen kararlar önemli nitelikte kararlar olup, Türkiye Finans'ın olağan günlük faaliyetleri ile ilgili kararlar değildir.

Bu nedenlerle ötürü, Türkiye Finans Esas Sözleşmesinin 17/4 ve 17/5 hükümlerinin Boydak Grubu hakkındaki son gelişmeler nedeniyle Türkiye Finans açısından risk teşkil etmediği düşünülmektedir.

Türkiye Finans'ın Esas Sözleşmesinin 10/2 hükmüne göre, Çoğunluk Pay Sahipleri tarafından atanmış Yönetim Kurulu üyeleri, Yönetim Kurulu nezdindeki komitelerden her birisinde, Mevcut Pay Sahiplerince belirlenmiş bir Yönetim Kurulu üyesinin bulunmasını sağlayacaklardır. Bu kapsamda, NCB tarafından atanan Yönetim Kurulu üyeleri Gözde

Genel Açık / Public

BOYDAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Avaloğlu Mah. Kestaneburgaz Cd. Vadi İstanbul Kat: 7B  
Blok: 10 Kat: 10 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00  
Fax: 0212 319 05 99 Mersis No: 0842003960400034  
Büyük Mükellefler V.D. 649 003

Girişim tarafından belirlenen Yönetim Kurulu üyesini, Türkiye Finans'ın Yönetim Kurulu nezdindeki komitelerine atayabilecektir. Keza , Türkiye Finans Yönetim Kurulu'na Mevcut Pay Sahipleri tarafından aday gösterilmediğinden, Türkiye Finans nezdindeki Yönetim Kurulu düzeyindeki komite üyeliklerine NCB tarafından aday gösterilen ve Türkiye Finans Genel Kurulu'nca atanan Yönetim Kurulu üyeleri ve Bankacılık Kanunu'nun 23'üncü maddesine göre, Yönetim Kurulu'nun doğal üyesi olan genel müdür atanmıştır. Bu kapsamda, NCB tarafından aday gösterilen Yönetim Kurulu üyeleri arasından seçilen Yönetim Kurulu nezdindeki komite üyelerinin, üyelik vasfına ilişkin hukuki sorun yaratabilecek herhangi bir durum olmadığı düşünülmektedir.

Türkiye Finans'ın Esas Sözleşmesinin 11/3 maddesine göre; "Aşağıdaki konular ("Genel Kurul Müsterek Karar Verilmesi Gereken Hususlar") Şirketin toplam paylarının en az yüzde seksenine (%80) sahip pay sahiplerinin bizzat veya vekalet yoluyla hazır bulunmasıyla teşkil edilecek toplantıda usule uygun olarak kabul edilen bir karar ile karara bağlanabilecek ve bu bağlamda kararlar, Şirket paylarının en az yüzde seksenini (%80) temsil eden payların olumlu oyuyla alınacaktır:

- (i) Şirket'in iş koluna yönelik önemli değişiklikler;
- (ii) İşbu esas sözleşmenin 11. maddesi (Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul) ve 17. maddesinde (Yönetim Kurulu) yapılacak değişiklikler;
- (iii) Pay sahiplerinden birinin ön alım hakkına getirilen sınırlamalar ve
- (iv) Şirket'in tasfiyesi, feshi, infisalı veya birleşmesi."

Türkiye Finans'ın mevcut pay sahipliği yapısına göre, NCB % 67,03, Boydak Grubu toplamda % 22,34, Gözde Girişim ise % 10,57'sini elinde bulundurmaktadır. Bu kapsamda, yukarıda belirtilen nitelikteki kararların alınabilmesi için NCB'nin tek başına Genel Kurul'da kullanacağı oy yeterli olmamaktadır.

Bununla birlikte, yukarıda belirtilen kararlar, Türkiye Finans'ın olağan faaliyet konusu ile ilgili olmayıp önemli nitelikteki işlemlerdir. Bu nedenle, Boydak Grubu hakkındaki son gelişmelerin, alınacak Genel Kurul kararları açısından risk teşkil etmediği düşünülmektedir.

Tüm bu açıklamalar kapsamında Boydak Grubu hakkındaki son gelişmelerin:

- Boydak Grubunda yer alan kişilerin Türkiye Finans 'ın yönetiminden çıkması,
- NCB'nin Türkiye Finans'ın hakim pay sahibi olması ve yönetimin çoğunluğunu elinde bulundurması,

nedeni ile Türkiye Finans'ın yönetim yapısı üzerinde bir etkisi olmadığı ve Türkiye Finans açısından risk teşkil etmediği düşünülmektedir.

Nitekim, 04/08/2020 tarihinde gerçekleşen 29. Olağan Genel Kurul toplantısında, Yönetim Kurulu'nun doğal üyesi olan Genel Müdür dışında kalan altı (6) yönetim kurulu üyesi seçilmiş olup (bir Yönetim Kurulu Üyesi görevinden ayrılmıştır), toplantıda "Mevcut Pay Sahipleri" tarafından her hangi bir yönetim kurulu üyesi aday gösterilmemiştir.

Fon Kullanıcısının Esas Sözleşmesinde yer alan bu düzenlemeler dışında, hakimiyet ve hakimiyetin kötüye kullanılmasına ilişkin Türk Ticaret Kanunu, Bankacılık Kanunu ve diğer ilgili mevzuatın düzenlemeleri esastır.

Genel Açık / Public

QYAK YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazaga Mh. Kemerburgaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7B  
34067 Kat:18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00  
Fax: 0212 311 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034  
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

**12.5 Fon Kullanıcısı ve İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:**

YOKTUR.

**ESKİ ŞEKİL:**

**13. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER**

**a) Fon Kullanıcısı**

| Fon Kullanıcısının Seçilmiş Aktif/Pasif Hesapları (Bin TL)         | 30/06/2020 | 31/12/2019 | 31/12/2018 |
|--------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| Brüt Kullandırılan Fonlar (kiralama işlemlerinden alacaklar dahil) | 45.166.497 | 33.373.255 | 31.653.317 |
| Takibe Giden Alacaklar                                             | 2.734.658  | 2.666.352  | 1.732.682  |
| Aktif Toplamı                                                      | 68.047.955 | 52.194.904 | 46.613.371 |
| Toplanan Fonlar                                                    | 50.111.770 | 39.974.370 | 26.862.179 |
| Özkaynaklar                                                        | 5.221.020  | 4.837.068  | 4.314.942  |

| Seçilmiş Gelir Tablosu Hesapları (Bin TL) | 01/01/2020<br>30/06/2020 | 01/01/2019<br>30/06/2019 | 01/01/2019<br>31/12/2019 | 01/01/2018<br>31/12/2018 |
|-------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Kar Payı Gelirleri                        | 1.939.463                | 2.361.780                | 4.479.728                | 3.901.907                |
| Kar Payı Giderleri                        | 710.660                  | 1.438.716                | (2.538.865)              | (2.156.081)              |
| Net Kar Payı Geliri-Gideri                | 1.228.803                | 923.064                  | 1.940.863                | 1.745.826                |
| Net Dönem Karı                            | 403.573                  | 204.478                  | 377.429                  | 445.360                  |

30/06/2020 itibarıyla bir önceki yılın aynı dönemine göre kar payı gelirlerinde %17,9'luk bir düşüş söz konusudur. 01/01/2019 – 30/06/2019 döneminde 2,4 milyar TL olan kar payı gelirleri 01/01/2020 – 30/06/2020 itibarıyla 1,9 milyar TL'ye düşmüştür.

Aynı dönem içerisinde kar payı giderlerinde de %50,6 düşüş gözlenmiştir. 01/01/2019 – 30/06/2019 döneminde 1,4 milyar TL olan kar payı giderleri 01/01/2020 – 30/06/2020 döneminde 710,6 milyon TL'ye düşmüştür.

Ancak net dönem karı 01/01/2020 – 30/06/2020 döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre %97,4 yükselerek 405,5 milyon TL seviyesine yükselmiştir.

31/12/2019 itibarıyla bir önceki yıla göre kar payı gelirlerinde %14,8'lik bir artış söz konusudur. 01/01/2018 – 31/12/2018 döneminde 3,9 milyar TL olan kar payı gelirleri 01/01/2019 – 31/12/2019 itibarıyla 4,5 milyar TL'ye yükselmiştir.

Aynı dönem içerisinde kar payı giderlerinde de %17,8 artış gözlenmiştir. 01/01/2018 – 31/12/2018 döneminde 2,2 milyar TL olan kar payı giderleri 01/01/2019 – 31/12/2019 döneminde 2,5 milyar TL'ye yükselmiştir.

Genel Açık / Public

OYAK YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Avusturya Mh. Kemirburgaz Cd. Yıldırımhanlı Park Sit. 7B  
Etiler Kat: 8 Sarıyeri / İstanbul / Türkiye  
Tic. Sic. No: 271851 / Mersis No: 08040039000430034  
Büyükdere Mh. Büyükdere Caddesi No: 100 / Kat: 10 / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye



- ❖ Katılma Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan YP,
- ❖ Özel Cari Hesaplar Diğer YP,
- ❖ Katılma Hesapları Diğer YP
- ❖ Kıymetli Maden Fon Hesapları bulunmaktadır.

### Toplanan Fonların Vade Yapısı

| 30/06/2020 (Bin TL)                                 | Vadesiz           | 1 Aya Kadar       | 3 Aya Kadar       | 6 Aya Kadar      | 9 Aya Kadar | 1 Yıla Kadar    | 1 Yıl ve Üstü  | Birikim i Katılma Hesabı | Toplam            |
|-----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|-------------|-----------------|----------------|--------------------------|-------------------|
| I. Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP   | -5.533.841        | —                 | -                 | —                | -           | —               | -              | —                        | 5.533.841         |
| II. Katılma Hesapları Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP | —                 | 2.126.640         | -6.221.840        | 73.342           | -           | 151.202         | 80.631         | —                        | 8.654.655         |
| III. Özel Cari Hesap Diğer-TP                       | 2.280.448         | —                 | -                 | —                | -           | —               | -              | —                        | 2.280.448         |
| IV. Katılma Hesapları-TP                            | —                 | 714.402           | 1.134.605         | 36.757           | -           | 21.032          | -13.124        | -                        | 1.919.920         |
| V. Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP   | 5.260.088         | -                 | -                 | —                | -           | —               | -              | -                        | 5.260.088         |
| VI. Katılma Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP    | —                 | 2.569.983         | 6.201.746         | 117.857          | -           | 474.491         | 148.578        | —                        | 9.512.655         |
| VII. Özel Cari Hesaplar Diğer-YP                    | 3.827.546         | -                 | -                 | —                | -           | —               | -              | -                        | 3.827.546         |
| VIII. Katılma Hesapları Diğer-YP                    | —                 | -589.419          | 3.148.041         | 85.022           | -           | -59.617         | -17.788        | —                        | 3.899.887         |
| IX. Kıymetli Maden DH                               | 7.223.517         | -                 | -                 | 1.395.506        | -           | 125.838         | 4.615          | —                        | 9.222.730         |
| X. Katılma Hesapları Özel Fon Havuzları-TP          | —                 | -                 | -                 | —                | -           | —               | -              | -                        | -                 |
| XI. Katılma Hesapları Özel Fon Havuzları-YP         | —                 | -                 | -                 | —                | -           | —               | -              | -                        | -                 |
| <b>Toplam (I+II+.....+IX+X+XI)</b>                  | <b>24.125.440</b> | <b>-6.000.444</b> | <b>17.179.486</b> | <b>1.709.484</b> | <b>-</b>    | <b>-832.180</b> | <b>264.736</b> | <b>-</b>                 | <b>50.111.777</b> |

| 31/12/2019 (Bin TL)                                 | Vadesiz   | 1 Aya Kadar | 3 Aya Kadar | 6 Aya Kadar | 9 Aya Kadar | 1 Yıla Kadar | 1 Yıl ve Üstü | Birikim i Katılma Hesabı | Toplam    |
|-----------------------------------------------------|-----------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|---------------|--------------------------|-----------|
| I. Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP   | 3.044.470 | -           | -           | -           | -           | -            | -             | -                        | 3.044.470 |
| II. Katılma Hesapları Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP | -         | 1.875.988   | 6.457.078   | 85.186      | -           | 135.265      | 62.488        | -                        | 8.616.005 |

Genelle Açık / Public

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
 Ayazoğlu Mh. Kemerburgaz Cd. Yıldırımhanlı Park Sit. 7B  
 34290 Ağır No: 7C Kat: 18 Sarıyer/İST. Tel: 0212 319 12 00  
 Faks: 0212 351 05 95 Mesaj No: 0649 0039 6040 0034  
 Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

|                                                   |                   |                  |                   |                  |          |                |                |          |                   |
|---------------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|------------------|----------|----------------|----------------|----------|-------------------|
| III. Özel Cari Hesap Diğer-TP                     | 1.735.438         | -                | -                 | -                | -        | -              | -              | -        | 1.735.438         |
| IV. Katılma Hesapları-TP                          | -                 | 444.749          | 1.360.553         | 37.913           | -        | 11.274         | 15.967         | -        | 1.870.456         |
| V. Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP | 5.061.622         | -                | -                 | -                | -        | -              | -              | -        | 5.061.622         |
| VI. Katılma Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP  | -                 | 2.169.942        | 6.834.966         | 89.721           | -        | 383.982        | 128.236        | -        | 9.606.847         |
| VII. Özel Cari Hesaplar Diğer-YP                  | 2.484.249         | -                | -                 | -                | -        | -              | -              | -        | 2.484.249         |
| VIII. Katılma Hesapları Diğer-YP                  | -                 | 375.689          | 3.342.284         | 57.393           | -        | 77.468         | 15.301         | -        | 3.868.135         |
| IX. Kıymetli Maden DH                             | 2.687.200         | -                | -                 | 930.637          | -        | 68.705         | 606            | -        | 3.687.148         |
| X. Katılma Hesapları Özel Fon Havuzları-TP        | -                 | -                | -                 | -                | -        | -              | -              | -        | -                 |
| XI. Katılma Hesapları Özel Fon Havuzları-YP       | -                 | -                | -                 | -                | -        | -              | -              | -        | -                 |
| <b>Toplam (I+II+.....+IX+X+XI)</b>                | <b>15.012.979</b> | <b>4.866.368</b> | <b>17.994.881</b> | <b>1.200.850</b> | <b>-</b> | <b>676.694</b> | <b>222.598</b> | <b>-</b> | <b>39.974.370</b> |

Katılma hesaplarının 1-3 ay döneminde yoğunlaştığı, özel cari hesapların ise 24- milyar TL civarında seyrettiği görülmektedir (31/12/2019: 15,0 milyar TL ve 31/12/2018: 9,7 milyar TL). Bununla birlikte katılma hesapları (TP ve YP toplamı) toplanan fonların %51,9'unu oluşturmaktadır. (31/12/2019 : %62,4 ve 31/12/2018 : %63,9)

|                                      | 30/06/2020       |                  | 31/12/2019     |                  | 31/12/2018       |                  |
|--------------------------------------|------------------|------------------|----------------|------------------|------------------|------------------|
|                                      | TP               | YP               | TP             | YP               | TP               | YP               |
| T.C. Merkez Bankası Kredileri        | 3.424.852        | -                | -              | -                | 1.940.417        | -                |
| Yurtiçi Banka ve Kuruluşlardan       | 982.091          | 330.523          | 312.339        | 264.234          | -                | 425.956          |
| Yurtdışı Banka. Kuruluş ve Fonlardan | 130.192          | 1.929.691        | 130.192        | 1.201.298        | 130.153          | 2.926.701        |
| <b>Toplam</b>                        | <b>4.537.135</b> | <b>2.260.214</b> | <b>442.531</b> | <b>1.465.532</b> | <b>2.070.570</b> | <b>3.352.657</b> |

30/06/2020 tarihinde alınan krediler 31/12/2019 yıl sonuna göre 4,9 milyar TL artarak 6,8 milyar TL seviyesine yükselmiştir. (31/12/2019: 1,9 milyar TL ve 31/12/2018: 5,4 milyar TL). Alınan krediler kısa, orta ve uzun vadeli olup yurtdışı banka ve kuruluşlardan yabancı para, yurtiçi banka, kuruluş ve fonlardan ise yerli ve yabancı para cinsinden sağlanmaktadır. 30/06/2020 itibarı ile bu kaynakların %100'ü kısa vadeli.

Türkiye Finans'ın esas faaliyet karı, kar/zarar katılma hesapları üzerinden kullanılan fonlar ve özel cari hesaplar ve özkaynaklar ile kullanılan fonlar kaynaklanmaktadır.

Kar/zarar katılma hesaplarından kullanılan fonların geliri etkin kar payı yöntemi kullanılarak tahakkuk ettirilmekte ve net gelir, katılma hesaplarına atfedilmektedir. Kullanılan fonlardan alınan kar payları, kar payı gelirlerinin çok büyük bir kısmını oluşturmaktadır. Kullanılan fonlardan alınan kar payı gelirlerini aşağıda menkul

Genel Kurul / Public

Menkul Değerler A.Ş.  
Anadoluhisari Mh. Kemerburgaz Cd. Vatanbulvarı No: 78  
Blok: 5 Kat: 7C Sarıyer / İstanbul / Türkiye  
Tic. Sic. No: 272100 / Mersis No: 064400039000400034  
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

değerlerden alınan kar payları ve finansal kiralama gelirleri izlemektedir. Bununla birlikte, kar/zarar katılma hesaplarından kullandırılan fonlardan tahakkuk eden gelirin genellikle % 75 ile % 90'a yakın bir kısmı kar payı dağıtımı kapsamında gider olarak muhasebeleştirilir.

Ücret ve komisyon gelir/giderleri ilgili dönem içerisinde gerçekleşen ücret ve komisyon gelirlerini yansıtır ve bu ücret ve komisyonlar, tahsil edildikleri amaçlar ve ilgili muhasebe esasına göre kayıtlara alınırlar. Kredilerin kar payı oranının ayrılmaz bir parçası olarak toplanan komisyon ve ücretler kar payı oranına düzeltme olarak kabul edilir ve gerekli düzeltmeler bu çerçevede gerçekleştirilir.

Geri ödeme niteliğinde toplanan ücret ve komisyonlar kar payı oranına düzeltme olarak kabul edilmezler. Bununla birlikte bankacılık faaliyetlerinden tahsil edilen komisyonlar, tahsil edildikleri an komisyon geliri olarak tahakkuk edilirler.

Kredi ve diğer alacaklar değer düşüş karşılığı, Türkiye Finans'ın kredi ve diğer alacaklara ilişkin özel karşılıklardan, karşılık giderlerinden ve değer düşüş giderlerinden oluşmaktadır.

01/01/2018 tarihi itibarı ile Türkiye Finans tarafından uygulamaya alınan IFRS-9 düzenlemesi uyarınca kredi ve diğer alacaklardan kaynaklanan değer düşüklüğü karşılığı hesaplama metodolojisi "Beklenen Zarar Karşılıkları" olarak uygulamaya alınmıştır. Bu kapsamda BDDK'nın Kredilerin Sınıflandırılması Ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul Ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğinde belirlenen hesaplama yöntemine göre oluşturulmuş 01/01/2020-30/06/2020, 01/01/2019-30/06/2019, 01/01/2019-31/12/2019 ve 01/01/2018-31/12/2018 dönemi beklenen zarar karşılığı tablosu aşağıdaki gibidir:

| (Bin TL)                                          | 01/01/2020-<br>30/06/2020 | 01/01/2019-<br>30/06/2019 | 01/01/2019-<br>31/12/2019 | 01/01/2018-<br>31/12/2018 |
|---------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Beklenen Zarar Karşılıkları</b>                | <b>717.940</b>            | <b>577.737</b>            | <b>1.256.917</b>          | <b>952.234</b>            |
| 12 Aylık Beklenen Zarar Karşılığı (Birinci Aşama) | 44.399                    | 20.091                    | 26.262                    | 36.594                    |
| Kredi Riskinde Önemli Artış (İkinci Aşama)        | 147.579                   | 99.466                    | 45.540                    | 155.328                   |
| Temerrüt (Üçüncü Aşama)                           | 525.962                   | 458.180                   | 1.185.115                 | 760.312                   |
| <b>Menkul Değerler Değer Düşüş Karşılığı</b>      | <b>4.196</b>              | <b>4.374</b>              | <b>3.934</b>              | <b>4.010</b>              |
| <b>Diğer</b>                                      | <b>7.165</b>              | <b>18.775</b>             | <b>71.617</b>             | <b>98.274</b>             |
| <b>Toplam</b>                                     | <b>729.301</b>            | <b>600.886</b>            | <b>1.332.468</b>          | <b>1.054.518</b>          |

Diğer faaliyet giderleri temel bileşenleri ise kıdem tazminat karşılığı, maddi duran varlık amortisman giderleri, maddi olmayan duran varlık amortisman giderleri ile diğer işletme giderlerinden oluşmaktadır. 01/01/2018 tarihi itibarıyla, daha önce diğer faaliyet giderleri içerisinde raporlanan personel giderleri gelir tablosunda ayrı bir ana kalem olarak verilmektedir.

Aşağıdaki tablolarda personel giderleri ve diğer faaliyet giderleri temel bileşenleri özetlenmiştir.

| (Bin TL)                                 | 01/01/2020-<br>30/06/2020 | 01/01/2019-<br>30/06/2019 | 01/01/2019-<br>31/12/2019 | 01/01/2018-<br>31/12/2018 |
|------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Personel Giderleri                       | 304.753                   | 268.916                   | 526.271                   | 450.607                   |
| Kıdem Tazminatı Karşılığı                | 10.249                    | 4.979                     | 13.712                    | 4.714                     |
| Maddi Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri | -                         | -                         | -                         | -                         |

|                                                 |                |                |                  |                |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|------------------|----------------|
| Maddi Duran Varlık Amortisman Giderleri         | 67.289         | 61.293         | 124.385          | 50.540         |
| Maddi Olmayan Duran Varlık Amortisman Giderleri | 22.024         | 21.147         | 41.029           | 37.639         |
| Diğer İşletme Giderleri                         | 119.371        | 91.044         | 188.553          | 255.655        |
| Diğer                                           | 185.483        | 98.761         | 229.706          | 154.562        |
| <b>Toplam</b>                                   | <b>710.673</b> | <b>546.365</b> | <b>1.109.944</b> | <b>953.717</b> |

### Genel bilgiler:

Türkiye Finans mali durum, karlılık ve borç ödeme ve seçilmiş gösterge rasyoları içeren tablo aşağıdadır.

| Mali Durum. Karlılık ve Borç Ödeme Gücüne İlişkin Değerlendirme |                   |                   |                   |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Seçilmiş Aktif/Pasif Hesaplar (Bin TL)                          | 30/06/2020        | 31/12/2019        | 31/12/2018        |
| Brüt Kullandırılan Fonlar*                                      | 45.166.497        | 33.373.255        | 31.653.317        |
| Takibe Giden Alacaklar                                          | 2.734.658         | 2.666.352         | 1.732.682         |
| Aktif Toplamı                                                   | 68.047.955        | 52.194.904        | 46.613.371        |
| Toplanan Fonlar                                                 | 50.111.770        | 39.974.370        | 26.862.179        |
| Özkaynaklar                                                     | 5.221.020         | 4.837.068         | 4.314.942         |
| Aktif Getirisi* (ROAA %)                                        | 1,34              | 0,76              | 1,04              |
| Özkaynaklar Getirisi* (ROAE %)                                  | 16,05             | 8,25              | 10,62             |
| Sermaye Yeterlilik Rasyosu (%)                                  | 17,04             | 17,42             | 16,82             |
| <b>Net Kar (Bin TL)</b>                                         | <b>30/06/2020</b> | <b>31/12/2019</b> | <b>31/12/2018</b> |
| Net Dönem Karı                                                  | 403.573           | 377.429           | 445.360           |

Aşağıdaki tabloda Türkiye Finans'ın finansman giderlerinin ana bileşenleri 30/06/2020, 30/06/2019, 31/12/2019 ve 31/12/2018 itibarıyla verilmiştir.

| (Bin TL)                                           | 01/01/2020-<br>30/06/2020 | 01/01/2019-<br>30/06/2019 | 01/01/2019-<br>31/12/2019 | 01/01/2018-<br>31/12/2018 |
|----------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Katılma Hesaplarına Verilen Kâr Payları            | 474.951                   | 839.936                   | 1.600.591                 | -1.233.647                |
| Kullanılan Fonlara Verilen Kâr Payları             | 71.472                    | 183.456                   | 238.092                   | 317.489                   |
| Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kâr Payları      | 15.079                    | 2.566                     | 11.539                    | 73.734                    |
| İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kar Payları | 49.678                    | 326.037                   | 511.701                   | 429.437                   |
| Kiralama Kar Payı Giderleri                        | 32.322                    | 31.588                    | 64.049                    | -                         |
| Diğer Kar Payları                                  | 67.158                    | 55.133                    | 112.893                   | 101.774                   |
| <b>Toplam Kâr Payı Giderleri</b>                   | <b>710.660</b>            | <b>1.438.716</b>          | <b>2.538.863</b>          | <b>2.156.081</b>          |

Genel Açık / Public

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Avustuzada Mh. Kemurburgaz Ç. Vadiistinye Sok. 7B  
Büyükdere No: 27 Kat: 18 Sarıyer / İstanbul / Türkiye  
Tic. Sic. No: 273105 / Mersis No: 0849 0039 6040 0034  
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

**b) İhraççı**

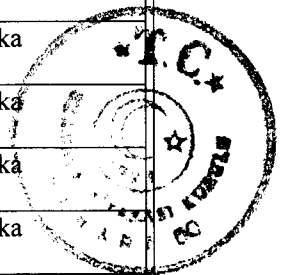
VKŞ 11/02/2013 tarihinde münhasıran kira sertifikası ihracı amacıyla 50.000 TL sermaye ile kurulmuştur. Kuruluşunun ardından VKŞ aşağıda belirtilen tarih ve tutarlarda yurtiçi ve yurtdışında kira sertifikası ihraçları gerçekleştirmiştir.

| Meblağ          | Vade    | İhraç tarihi | Yurtiçi/ Yurtdışı    | Türü                                | Fon Kullanıcısı                                |
|-----------------|---------|--------------|----------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------|
| 500.000.000 USD | 5 Yıl   | 02/05/2013   | Yurtdışı/Nitelikli   | % 51 Sahip.+% 49 Alım-Satıma Dayalı | Banka                                          |
| 100.000.000 TL  | 6 Ay    | 20/01/2014   | Yurtiçi/Halka Arz    | Sahipliğe Dayalı                    | Banka                                          |
| 7.700.000 TL    | 2 Yıl   | 22/01/2014   | Yurtiçi / Tahsisli   | Sahipliğe Dayalı                    | Çetin Çivata San. A.Ş./ Çetin Çivata Paz. A.Ş. |
| 23.800.000 TL   | 3 Yıl   | 22/01/2014   | Yurtiçi/Tahsisli     | Sahipliğe Dayalı                    | Çetin Çivata Paz. A.Ş.                         |
| 500.000.000 USD | 5 Yıl   | 24/04/2014   | Yurtdışı/Nitelikli   | % 51 Sahip.+% 49 Alım-Satıma Dayalı | Banka                                          |
| 800.000.000 MYR | 5 Yıl   | 30/06/2014   | Yurtdışı/Nitelikli   | Alım-Satıma Dayalı                  | Banka                                          |
| 139.000.000 TL  | 179 Gün | 28/08/2014   | Yurtiçi/Halka Arz    | Sahipliğe Dayalı                    | Banka                                          |
| 60.000.000 TL   | 179 Gün | 04/12/2014   | Yurtiçi / Nitelikli  | Sahipliğe Dayalı                    | Banka                                          |
| 60.000.000 TL   | 178 Gün | 27/01/2015   | Yurtiçi / Nitelikli  | Sahipliğe Dayalı                    | Banka                                          |
| 150.000.000 MYR | 5 Yıl   | 11/02/2015   | Yurtdışı / Nitelikli | Alım-Satıma Dayalı                  | Banka                                          |
| 250.000.000 TL  | 108 Gün | 13/02/2015   | Yurtiçi / Tahsisli   | Yönetim Sözl. Dayalı                | Banka                                          |
| 80.000.000 TL   | 179 Gün | 23/02/2015   | Yurtiçi/ Halka Arz   | Sahipliğe Dayalı                    | Banka                                          |
| 210.000.000 MYR | 5 Yıl   | 21/05/2015   | Yurtdışı / Nitelikli | Alım-Satıma Dayalı                  | Banka                                          |
| 80.000.000 TL   | 179 Gün | 01/06/2015   | Yurtiçi / Nitelikli  | Sahipliğe Dayalı                    | Banka                                          |
| 100.000.000 TL  | 93 Gün  | 03/06/2015   | Yurtiçi / Tahsisli   | Yönetim Sözl. Dayalı                | Banka                                          |
| 75.000.000 TL   | 179 Gün | 26/06/2015   | Yurtiçi / Nitelikli  | Sahipliğe Dayalı                    | Banka                                          |
| 80.000.000 TL   | 179 Gün | 24/07/2015   | Yurtiçi / Nitelikli  | Yönetim Sözl. Dayalı                | Banka                                          |
| 100.000.000 TL  | 178 Gün | 21/08/2015   | Yurtiçi/Halka Arz    | Yönetim Sözl. Dayalı                | Banka                                          |
| 150.000.000 TL  | 179 Gün | 27/11/2015   | Yurtiçi/Halka Arz    | Yönetim Sözl. Dayalı                | Banka                                          |
| 75.000.000 TL   | 178 Gün | 22/12/2015   | Yurtiçi / Nitelikli  | Sahipliğe Dayalı                    | Banka                                          |
| 100.000.000 TL  | 178 Gün | 19/01/2016   | Yurtiçi / Nitelikli  | Sahipliğe Dayalı                    | Banka                                          |

Genel Açık / Payıcı

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Nispetiye Yal. Katmerburgaz Cd. Nispetiye Park Sif. 7B  
Kat: 10 Kat: 10 Sarıyer İST. Tlf: 0212 319 12 00  
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034  
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

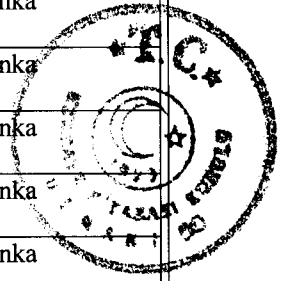
|                |         |            |                     |                      |       |
|----------------|---------|------------|---------------------|----------------------|-------|
| 100.000.000 TL | 179 Gün | 15/02/2016 | Yurtiçi/Halka Arz   | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 70.000.000 TL  | 179 Gün | 11/04/2016 | Yurtiçi / Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 150.000.000 TL | 178 Gün | 24/05/2016 | Yurtiçi/Halka Arz   | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 125.000.000 TL | 179 Gün | 17/06/2016 | Yurtiçi/Nitelikli   | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 100.000.000 TL | 179 Gün | 15/07/2016 | Yurtiçi/Nitelikli   | Sahipliğe Dayalı     | Banka |
| 100.000.000 TL | 171 Gün | 30/09/2016 | Yurtiçi/Halka Arz   | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 70.000.000 TL  | 179 Gün | 21/10/2016 | Yurtiçi/ Nitelikli  | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 100.000.000 TL | 179 Gün | 14/11/2016 | Yurtiçi/Halka Arz   | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 70.000.000 TL  | 178 Gün | 13/12/2016 | Yurtiçi/ Nitelikli  | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 100.000.000 TL | 178 Gün | 10/01/2017 | Yurtiçi/ Nitelikli  | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 50.000.000 TL  | 179 Gün | 20/02/2017 | Yurtiçi/Halka Arz   | Sahipliğe Dayalı     | Banka |
| 80.000.000 TL  | 179 Gün | 20/03/2017 | Yurtiçi/Halka Arz   | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 80.000.000 TL  | 178 Gün | 18/04/2017 | Yurtiçi/Nitelikli   | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 100.000.000 TL | 178 Gün | 12/05/2017 | Yurtiçi/Halka Arz   | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 48.000.000 TL  | 133 Gün | 02/06/2017 | Yurtiçi/Nitelikli   | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 70.000.000 TL  | 175 Gün | 09/06/2017 | Yurtiçi/Nitelikli   | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 100.000.000 TL | 179 Gün | 07/07/2017 | Yurtiçi/Halka Arz   | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 80.000.000 TL  | 175 Gün | 18/08/2017 | Yurtiçi/Halka Arz   | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 125.000.000 TL | 175 Gün | 15/09/2017 | Yurtiçi/Halka Arz   | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 120.000.000 TL | 175 Gün | 13/10/2017 | Yurtiçi/Halka Arz   | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 85.000.000 TL  | 175 Gün | 13/10/2017 | Yurtiçi/Nitelikli   | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 150.000.000 TL | 175 Gün | 06/11/2017 | Yurtiçi/Halka Arz   | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 70.000.000 TL  | 179 Gün | 01/12/2017 | Yurtiçi/Halka Arz   | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 150.000.000 TL | 175 Gün | 02/01/2018 | Yurtiçi/Halka Arz   | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 150.000.000 TL | 174 Gün | 09/02/2018 | Yurtiçi/Halka Arz   | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 50.000.000 TL  | 212 Gün | 28/02/2018 | Yurtiçi/Nitelikli   | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 200.000.000 TL | 178 Gün | 09/03/2018 | Yurtiçi/Halka Arz   | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 120.000.000 TL | 175 Gün | 06/04/2018 | Yurtiçi/Halka Arz   | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 98.100.000 TL  | 343 Gün | 06/04/2018 | Yurtiçi/Nitelikli   | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 160.000.000 TL | 175 Gün | 30/04/2018 | Yurtiçi/Halka Arz   | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |



Genel Açık / Public

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
 Ayazpaşa Mh. Keleşburçaz Cd. Vadi Park Sit. 7B  
 Blok: 7C Kat: 18 Şişli-İST. Tel: 0212 319 12 00  
 Fax: 0212 351 05 95 Mersis No: 0849 0039 6040 0034  
 Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

|                |         |            |                   |                      |       |
|----------------|---------|------------|-------------------|----------------------|-------|
| 70.000.000 TL  | 174 Gün | 11/05/2018 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 100.000.000 TL | 178 Gün | 29/05/2018 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 130.000.000 TL | 175 Gün | 26/06/2018 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 90.000.000 TL  | 175 Gün | 03/07/2018 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 100.000.000 TL | 78 Gün  | 12/07/2018 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 200.000.000 TL | 81 Gün  | 02/08/2018 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 170.000.000 TL | 81 Gün  | 03/09/2018 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 200.000.000 TL | 92 Gün  | 24/09/2018 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 270.000.000 TL | 119 Gün | 28/09/2018 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 200.000.000 TL | 99 Gün  | 11/10/2018 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 440.000.000 TL | 95 Gün  | 22/10/2018 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 200.000.000 TL | 105 Gün | 01/11/2018 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 140.000.000 TL | 140 Gün | 15/11/2018 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 350.000.000 TL | 97 Gün  | 23/11/2018 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 340.000.000 TL | 94 Gün  | 18/12/2018 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 350.000.000 TL | 80 Gün  | 25/12/2018 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 230.000.000 TL | 76 Gün  | 18/01/2019 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 800.000.000 TL | 90 Gün  | 25/01/2019 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 300.000.000 TL | 89 Gün  | 14/02/2019 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 350.000.000 TL | 83 Gün  | 28/02/2019 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 350.000.000 TL | 90 Gün  | 15/03/2019 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 480.000.000 TL | 91 Gün  | 22/03/2019 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 150.000.000 TL | 105 Gün | 04/04/2019 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 800.000.000 TL | 95 Gün  | 25/04/2019 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 300.000.000 TL | 85 Gün  | 14/05/2019 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 500.000.000 TL | 90 Gün  | 22/05/2019 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 350.000.000 TL | 55 Gün  | 13/06/2019 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 230.000.000 TL | 91 Gün  | 21/06/2019 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 250.000.000 TL | 179 Gün | 21/06/2019 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |



Genel Açık / Public

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Özgeçmiş Mh. Kemikburgaz Cd. Yıldırım Park Sit. 7B  
Kat: 8 No: 7C Kat: 18 Sarıyer/İstanbul /T.C. 0212 319 12 00  
Tic. Sic. No: 235105/99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034  
Büyükdere Mükellefler V.D. 649 003 9604

|                |         |            |                   |                      |       |
|----------------|---------|------------|-------------------|----------------------|-------|
| 150.000.000 TL | 60 Gün  | 18/07/2019 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 150.000.000 TL | 179 Gün | 29/07/2019 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 650.000.000 TL | 91 Gün  | 29/07/2019 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 500.000.000 TL | 61 Gün  | 07/08/2019 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 400.000.000 TL | 87 Gün  | 20/08/2019 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 150.000.000 TL | 88 Gün  | 20/09/2019 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 200.000.000 TL | 60 Gün  | 07/10/2019 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 450.000.000 TL | 88 Gün  | 28/10/2019 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 200.000.000 TL | 94 Gün  | 15/11/2019 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 200.000.000 TL | 60 Gün  | 06/12/2019 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 150.000.000 TL | 90 Gün  | 17/12/2019 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 150.000.000 TL | 178 Gün | 17/12/2019 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 250.000.000 TL | 84 Gün  | 24/01/2020 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 150.000.000 TL | 73 Gün  | 04/02/2020 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 150.000.000 TL | 88 Gün  | 17/02/2020 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 150.000.000 TL | 88 Gün  | 16/03/2020 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 400.000.000 TL | 96 Gün  | 17/04/2020 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 150.000.000 TL | 179 Gün | 11/05/2020 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 400.000.000 TL | 68 Gün  | 15/05/2020 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 200.000.000 TL | 70 Gün  | 28/05/2020 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 100.000.000 TL | 179 Gün | 04/12/2020 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 450.000.000 TL | 210 Gün | 08/01/2021 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 500.000.000 TL | 62 Gün  | 22/09/2020 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 300.000.000 TL | 70 Gün  | 15/10/2020 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 500.000.000 TL | 210 Gün | 31/03/2021 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 450.000.000 TL | 212 Gün | 09/04/2021 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 500.000.000 TL | 73 Gün  | 04/12/2020 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 500.000.000 TL | 77 Gün  | 16/12/2020 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 500.000.000 TL | 194 Gün | 21/04/2021 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |

Genel Açık / Public

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yatırım Menkul Değerler A.Ş. / Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
 Mh. Kemalpaşa Cd. Vadiye 600 Park Sit. 7B  
 Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye / 34398  
 Tic. Sic. No: 270 Kat: 18 Şirket Sic. No: 270123191200  
 Mersis No: 0849 0039 6040 0034  
 Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

|                |         |            |                   |                      |       |
|----------------|---------|------------|-------------------|----------------------|-------|
| 800.000.000 TL | 222 Gün | 25/05/2021 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 200.000.000 TL | 75 Gün  | 17/02/2021 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 400.000.000 TL | 96 Gün  | 17/03/2021 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 500.000.000 TL | 140 Gün | 05/05/2021 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |
| 650.000.000 TL | 75 Gün  | 24/03/2021 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |

VKŞ tarafından gerçekleştirilen kira sertifikası ihraçlarının iki tanesinde Türkiye Finans yatırımcı sıfatıyla, diğerlerinde ise fon kullanıcısı sıfatıyla yer almıştır. Türkiye Finans'ın yatırımcı olduğu ihraçlar yukarıdaki listede görülen 22/01/2014 tarihinde 2 ve 3 yıl vadeli olarak ihraç edilen kira sertifikalarıdır (ISIN: TRDTFVK11614 ve TRDTFVK11713).

**13.1 Fon kullanıcısı ve ihraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:**

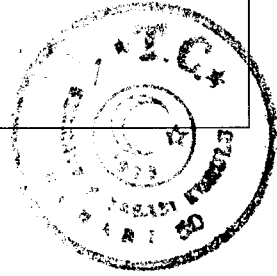
Türkiye Finans'ın ~~bağımsız denetimden geçmiş 01/01/2018-31/12/2018 (11/02/2019 tarihinde KAP'da ilan edilmiştir)~~ hesap dönemine ait konsolide finansal tabloları ve bağımsız denetim

raporu, 01/01/2019-31/12/2019 (11/02/2020 tarihinde KAP'da ilan edilmiştir) hesap dönemine ait bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tabloları ve bağımsız denetim raporu ve ~~sınırlı bağımsız denetimden geçmiş 01/01/2020-30/06/2020 (11/08/2020 tarihinde KAP'da ilan edilmiştir)~~ hesap dönemine ait konsolide finansal tabloları ve bağımsız denetim raporu [www.turkiyefinans.com.tr](http://www.turkiyefinans.com.tr)'de ve KAP'da yer almaktadır.

VKŞ'nin ~~bağımsız denetimden geçmiş 01/01/2018-31/12/2018 (08/02/2019 tarihinde KAP'da ilan edilmiştir)~~ hesap dönemine ait solo finansal tabloları ve bağımsız denetim raporu, ~~bağımsız denetimden geçmiş 01/01/2019-31/12/2019 (10/02/2020 tarihinde KAP'da ilan edilmiştir)~~ hesap dönemine ait solo finansal tabloları ve bağımsız denetim raporu ve ~~ve sınırlı bağımsız denetimden geçmiş 01/01/2020-30/06/2020 (06/08/2020 tarihinde KAP'da ilan edilmiştir)~~ hesap dönemine ait solo finansal tabloları ve bağımsız denetim raporu [www.tfvarlikkiralama.com.tr](http://www.tfvarlikkiralama.com.tr)'de ve KAP'da yer almaktadır.

**13.2 İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak başdenetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:**

Fon Kullanıcısı için:



Genel Kurul / Public

Handwritten signature and stamp.

QYAK YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akazade Mah. Kemerburgaz Cd. Vadipark Park Sit. 7B  
34099 Kat: 10 Sarıyer / İstanbul Tel: 0212 319 12 00  
Fax: 0212 319 05 99 Mesaj No: 0049 0039 6040 0034  
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9694

| Hesap Dönemi                                          | Bağımsız Denetim Şirketi                                                     | Denetim Türü                | Sorumlu Ortak/<br>BaşDenetçi         | Görüş             |  |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-------------------|--|
| 01/01/2020-<br>30/06/2020                             | Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.            | Sınırlı Bağımsız Denetim    | Emre Çelik                           | Olumlu            |  |
| 01/01/2019-<br>31/12/2019                             | Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.            | Bağımsız Denetim            | Emre Çelik                           | Olumlu            |  |
| 01/01/2018-<br>31/03/2018<br>01/04/2018<br>31/12/2018 | <del>Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.</del> | <del>Bağımsız Denetim</del> | <del>Cem Uçarlar</del><br>Emre Çelik | <del>Olumlu</del> |  |

İhraççı için:

| Hesap Dönemi                                          | Bağımsız Denetim Şirketi                                                     | Denetim Türü                | Sorumlu Ortak/<br>BaşDenetçi         | Görüş             |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-------------------|
| 01/01/2020-<br>30/06/2020                             | Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.            | Sınırlı Bağımsız Denetim    | Emre Çelik                           | Olumlu            |
| 01/01/2019-<br>31/12/2019                             | Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.            | Bağımsız Denetim            | Emre Çelik                           | Olumlu            |
| 01/01/2018-<br>31/03/2018<br>01/04/2018<br>31/12/2018 | <del>Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.</del> | <del>Bağımsız Denetim</del> | <del>Cem Uçarlar</del><br>Emre Çelik | <del>Olumlu</del> |

Sorumlu Ortak/Baş Denetçi'nin değişme nedenleri ile ilgili açıklamalara yukarıda madde 2.2'de yer verilmiştir.

**13.3 Son 12 ayda fon kullanıcısının, ihraççının ve/veya fon kullanıcısının bağlı olduğu grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri:**

YOKTUR.

**13.4 Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, fon kullanıcısının, ihraççının ve/veya fon kullanıcısının bağlı olduğu grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler:**

Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen fon kullanıcısının, ihraççının ve/veya fon kullanıcısının bağlı olduğu grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli bir değişiklik bulunmamaktadır.

Genel Açık / Public

ÖYAK YATIRIM

MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Nispetiye Mah. Nispetiye Caddesi No: 7B Kat: 7B  
Sicil No: 270900 / Tic. Sicil No: 270900 / Mersis No: 0649 0039 6040 0034  
Büyük Mükellefler V.D. 6-19 003 9604

**YENİ ŞEKİL:****13. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER****a) Fon Kullanıcısı**

| Fon Kullanıcısının Seçilmiş Aktif/Pasif Hesapları (Bin TL)         | 31/12/2020 | 31/12/2019 |
|--------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Brüt Kullandırılan Fonlar (kiralama işlemlerinden alacaklar dahil) | 47.739.939 | 33.373.255 |
| Takibe Giden Alacaklar                                             | 2.652.383  | 2.666.352  |
| Aktif Toplamı                                                      | 81.026.745 | 52.194.904 |
| Toplanan Fonlar                                                    | 57.390.432 | 39.974.370 |
| Özkaynaklar                                                        | 5.504.823  | 4.837.068  |

| Seçilmiş Gelir Tablosu Hesapları (Bin TL) | 01/01/2020<br>31/12/2020 | 01/01/2019<br>31/12/2019 |
|-------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Kar Payı Gelirleri                        | 4.448.894                | 4.479.728                |
| Kar Payı Giderleri                        | (1.967.289)              | (2.538.865)              |
| Net Kar Payı Geliri-Gideri                | 2.481.605                | 1.940.863                |
| Net Dönem Karı                            | 675.812                  | 377.429                  |

31/12/2020 itibarıyla bir önceki yılın aynı dönemine göre kar payı gelirlerinde %0,7'lik bir düşüş söz konusudur. 01/01/2019 – 31/12/2019 döneminde 4,5 milyar TL olan kar payı gelirleri 01/01/2020 – 31/12/2020 itibarıyla 4,4 milyar TL'ye düşmüştür.

Aynı dönem içerisinde kar payı giderlerinde de %22,51 düşüş gözlenmiştir. 01/01/2019 – 31/12/2019 döneminde 2,5 milyar TL olan kar payı giderleri 01/01/2020 – 31/12/2020 döneminde 2.0 milyar TL'ye düşmüştür.

Ancak net dönem karı 01/01/2020 – 31/12/2020 döneminde bir önceki yıla göre %79,1 yükselerek 675,8 milyon TL seviyesine yükselmiştir.

Nakit ve nakit benzeri kalemler; nakit para, cari hesaplar, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır. Bu varlıkların defter değeri gerçeğe uygun değerleridir.

Krediler ise elde etme maliyeti ile muhasebeleştirilmekte, iç verim oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilen değerleri üzerinden değerlendirilmektedir. İç verim oranı yöntemi, kredilerin reeskontunun hesaplamasında kullanılan bir yöntem olup hesaplamada kredinin taksit karı, kredinin kalan anapara tutarı ve taksit gün sayısı verileri esas alınır. Bunların teminatı olarak alınan varlıklarla ilgili olarak ödenen harç, işlem gideri ve bunun gibi diğer masraflar işlem maliyetinin bir bölümü olarak kabul edilmektedir.

Nakdi krediler içerisinde izlenen bireysel ve kurumsal krediler içeriklerine göre, Tek Düzen Hesap Planı'nda ("THP") belirtilen hesaplarda orijinal bakiyelerine göre muhasebeleştirilmektedir. Dövizle endeksli bireysel ve ticari krediler, açılış tarihindeki kurdan Türk Lirası karşılıkları üzerinden Türk Parası ("TP") hesaplarda izlenmektedir.

**ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Adres: Mh. Kimerburgaz Cd. Yıldırımtepe Park Sk. 7B  
Kat: 7 Kat: 7 Kat: 7 Sarıyer / İstanbul Tel: 0212 319 12 00  
Gözetim ve Denetim Şirketi: MMSH MMSH MMSH  
Başlık: Muhasebe Kurumları V.D. 649 003 9604

|                                                   |            |           |            |           |   |         |         |   |            |
|---------------------------------------------------|------------|-----------|------------|-----------|---|---------|---------|---|------------|
| III. Özel Cari Hesap Diğer-TP                     | 1.692.762  | -         | -          | -         | - | -       | -       | - | 1.692.762  |
| IV. Katılma Hesapları-TP                          | -          | 1.070.438 | 2.866.734  | 21.424    | - | 22.825  | 3.561   | - | 3.984.982  |
| V. Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP | 6.840.519  | -         | -          | -         | - | -       | -       | - | 6.840.519  |
| VI. Katılma Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP  | -          | 1.858.520 | 8.542.116  | 74.628    | - | 487.378 | 163.211 | - | 11.125.853 |
| VII. Özel Cari Hesaplar Diğer-YP                  | 4.839.616  | -         | -          | -         | - | -       | -       | - | 4.839.616  |
| VIII. Katılma Hesapları Diğer-YP                  | -          | 447.019   | 2.791.858  | 12.115    | - | 84.338  | 20.106  | - | 3.355.436  |
| IX. Kıymetli Maden DH                             | 12.672.736 | 2.089     | 1.243.423  | 1.651.548 | - | 167.238 | 6.939   | - | 15.743.973 |
| X. Katılma Hesapları Özel Fon Havuzları-TP        | -          | -         | -          | -         | - | -       | -       | - | -          |
| XI. Katılma Hesapları Özel Fon Havuzları-YP       | -          | -         | -          | -         | - | -       | -       | - | -          |
| Toplam (I+II+.....+IX+X+XI)                       | 28.812.292 | 4.356.999 | 21.230.821 | 1.806.260 | - | 904.482 | 279.578 | - | 57.390.432 |

| 31/12/2019 (Bin TL)                                 | Vadesiz   | 1 Aya Kadar | 3 Aya Kadar | 6 Aya Kadar | 9 Aya Kadar | 1 Yıla Kadar | 1 Yıl ve Üstü | Birikimli Katılma Hesabı | Toplam    |
|-----------------------------------------------------|-----------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|---------------|--------------------------|-----------|
| I. Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP   | 3.044.470 | -           | -           | -           | -           | -            | -             | -                        | 3.044.470 |
| II. Katılma Hesapları Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP | -         | 1.875.988   | 6.457.078   | 85.186      | -           | 135.265      | 62.488        | -                        | 8.616.005 |
| III. Özel Cari Hesap Diğer-TP                       | 1.735.438 | -           | -           | -           | -           | -            | -             | -                        | 1.735.438 |
| IV. Katılma Hesapları-TP                            | -         | 444.749     | 1.360.553   | 37.913      | -           | 11.274       | 15.967        | -                        | 1.870.456 |
| V. Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP   | 5.061.622 | -           | -           | -           | -           | -            | -             | -                        | 5.061.622 |
| VI. Katılma Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP    | -         | 2.169.942   | 6.834.966   | 89.721      | -           | 383.982      | 128.236       | -                        | 9.606.847 |
| VII. Özel Cari Hesaplar Diğer-YP                    | 2.484.249 | -           | -           | -           | -           | -            | -             | -                        | 2.484.249 |
| VIII. Katılma Hesapları Diğer-YP                    | -         | 375.689     | 3.342.284   | 57.393      | -           | 77.468       | 15.301        | -                        | 3.868.135 |

Genelle Aşk / Public

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Nispetiye Mh. Kemerburgaz Cd. Katilimcilik Park Sit. 7B  
Etiler Kat: 7, Kat: 13, Sarıyer/İST. Tl: 0212 319 12 00  
Fax: 0212 319 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034  
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

|                                             |                    |           |            |           |   |         |         |   |            |
|---------------------------------------------|--------------------|-----------|------------|-----------|---|---------|---------|---|------------|
| IX.Kıymetli Maden DH                        | 2.68<br>7.20<br>0  | -         | -          | 930.637   | - | 68.705  | 606     | - | 3.687.148  |
| X. Katılma Hesapları Özel Fon Havuzları-TP  | -                  | -         | -          | -         | - | -       | -       | - | -          |
| XI. Katılma Hesapları Özel Fon Havuzları-YP | -                  | -         | -          | -         | - | -       | -       | - | -          |
| Toplam (I+II+.....+IX+X+XI)                 | 15.0<br>12.9<br>79 | 4.866.368 | 17.994.881 | 1.200.850 | - | 676.694 | 222.598 | - | 39.974.370 |

Katılma hesaplarının 1-3 ay döneminde yoğunlaştığı, özel cari hesapların ise 29 milyar TL civarında seyrettiği görülmektedir (31/12/2019: 15,0 milyar TL). Bununla birlikte katılma hesapları (TP ve YP toplamı) toplanan fonların %44,4'ünü oluşturmaktadır. (31/12/2019 : %62,4)

|                                      | 31/12/2020 |           | 31/12/2019 |           |
|--------------------------------------|------------|-----------|------------|-----------|
|                                      | TP         | YP        | TP         | YP        |
| T.C. Merkez Bankası Kredileri        | 6.486.010  | -         | -          | -         |
| Yurtiçi Banka ve Kuruluşlardan       | 1.007.967  | 316.225   | 312.339    | 264.234   |
| Yurtdışı Banka. Kuruluş ve Fonlardan | 130.231    | 1.557.045 | 130.192    | 1.201.298 |
| Toplam                               | 7.624.208  | 1.873.270 | 442.531    | 1.465.532 |

31/12/2020 tarihinde alınan krediler 31/12/2019 yıl sonuna göre 7,6 milyar TL artarak 9,5 milyar TL seviyesine yükselmiştir. (31/12/2019: 1,9 milyar TL ). Alınan krediler kısa, orta ve uzun vadeli olup yurtdışı banka ve kuruluşlardan yabancı para, yurtiçi banka, kuruluş ve fonlardan ise yerli ve yabancı para cinsinden sağlanmaktadır. 31/12/2020 itibarı ile bu kaynakların %100'ü kısa vadeli.

Türkiye Finans'ın esas faaliyet karı, kar/zarar katılma hesapları üzerinden kullandırılan fonlar ve özel cari hesaplar ve özkaynaklar ile kullandırılan fonlar kaynaklanmaktadır.

Kar/zarar katılma hesaplarından kullandırılan fonların geliri etkin kar payı yöntemi kullanılarak tahakkuk ettirilmekte ve net gelir, katılma hesaplarına atfedilmektedir. Kullandırılan fonlardan alınan kar payları, kar payı gelirlerinin çok büyük bir kısmını oluşturmaktadır. Kullandırılan fonlardan alınan kar payı gelirlerini sırasıyla menkul değerlerden alınan kar payları ve finansal kiralama gelirleri izlemektedir. Bununla birlikte, kar/zarar katılma hesaplarından kullandırılan fonlardan tahakkuk eden gelirin genellikle % 75 ile % 90'a yakın bir kısmı kar payı dağıtımı kapsamında gider olarak muhasebeleştirilir.

Ücret ve komisyon gelir/giderleri ilgili dönem içerisinde gerçekleşen ücret ve komisyon gelirlerini yansıtır ve bu ücret ve komisyonlar, tahsil edildikleri amaçlar ve ilgili muhasebe esasına göre kayıtlara alınırlar. Kredilerin kar payı oranının ayrılmaz bir parçası olarak toplanan komisyon ve ücretler kar payı oranına düzeltme olarak kabul edilir ve gerekli düzeltmeler bu çerçevede gerçekleştirilir.

Geri ödeme niteliğinde toplanan ücret ve komisyonlar kar payı oranına düzeltme olarak kabul edilmezler. Bununla birlikte bankacılık faaliyetlerinden tahsil edilen komisyonlar, tahsil edildikleri an komisyon geliri olarak tahakkuk edilirler.

Genel Aşk / Public

OYAK YATIRIM

MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yazıgözü Mh. Kemerburgaz Cd. Vadistanbul Park Sit. 7B  
34397 Beşiktaş / İstanbul Tic. Sic. No: 272200  
Sicil No: 272200 / Mersis No: 0849 0039 6040 0034  
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

Kredi ve diğer alacaklar değer düşüş karşılığı, Türkiye Finans'ın kredi ve diğer alacaklara ilişkin özel karşılıklardan, karşılık giderlerinden ve değer düşüş giderlerinden oluşmaktadır.

01/01/2018 tarihi itibarı ile Türkiye Finans tarafından uygulamaya alınan IFRS-9 düzenlemesi uyarınca kredi ve diğer alacaklardan kaynaklanan değer düşüklüğü karşılığı hesaplama metodolojisi "Beklenen Zarar Karşılıkları" olarak uygulamaya alınmıştır. Bu kapsamda BDDK'nın Kredilerin Sınıflandırılması Ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul Ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğinde belirlenen hesaplama yöntemine göre oluşturulmuş 01/01/2020-31/12/2020 ve 01/01/2019-31/12/2019 dönemi beklenen zarar karşılığı tablosu aşağıdaki gibidir:

| (Bin TL)                                          | 01/01/2020-<br>31/12/2020 | 01/01/2019-<br>31/12/2019 |
|---------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Beklenen Zarar Karşılıkları</b>                | <b>1.248.036</b>          | <b>1.256.917</b>          |
| 12 Aylık Beklenen Zarar Karşılığı (Birinci Aşama) | 67.930                    | 26.262                    |
| Kredi Riskinde Önemli Artış (İkinci Aşama)        | 286.651                   | 45.540                    |
| Temerrüt (Üçüncü Aşama)                           | 893.455                   | 1.185.115                 |
| <b>Menkul Değerler Değer Düşüş Karşılığı</b>      | <b>4.042</b>              | <b>3.934</b>              |
| <b>Diğer</b>                                      | <b>18.462</b>             | <b>71.617</b>             |
| <b>Toplam</b>                                     | <b>1.270.540</b>          | <b>1.332.468</b>          |

Diğer faaliyet giderleri temel bileşenleri ise kıdem tazminat karşılığı, maddi duran varlık amortisman giderleri, maddi olmayan duran varlık amortisman giderleri ile diğer işletme giderlerinden oluşmaktadır. 01/01/2018 tarihi itibarıyla, daha önce diğer faaliyet giderleri içerisinde raporlanan personel giderleri gelir tablosunda ayrı bir ana kalem olarak verilmektedir.

Aşağıdaki tablolarda personel giderleri ve diğer faaliyet giderleri temel bileşenleri özetlenmiştir.

| (Bin TL)                                        | 01/01/2020-<br>31/12/2020 | 01/01/2019-<br>31/12/2019 |
|-------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Personel Giderleri                              | 629.684                   | 526.271                   |
| Kıdem Tazminatı Karşılığı                       | 11.248                    | 13.712                    |
| Maddi Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri        | 38.117                    | -                         |
| Maddi Duran Varlık Amortisman Giderleri         | 134.973                   | 124.385                   |
| Maddi Olmayan Duran Varlık Amortisman Giderleri | 48.179                    | 41.029                    |
| Diğer İşletme Giderleri                         | 253.842                   | 188.553                   |
| Diğer                                           | 331.403                   | 229.706                   |
| <b>Toplam</b>                                   | <b>1.447.446</b>          | <b>1.109.944</b>          |

#### Genel bilgiler:

Türkiye Finans mali durum, karlılık ve borç ödeme ve seçilmiş gösterge rasyoları içeren tablo aşağıdadır.

| Mali Durum, Karlılık ve Borç Ödeme Gücüne İlişkin Değerlendirme |            |            |
|-----------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Seçilmiş Aktif/Pasif Hesaplar (Bin TL)                          | 31/12/2020 | 31/12/2019 |
| Brüt Kullandırılan Fonlar*                                      | 47.739.939 | 33.373.255 |
| Takibe Giden Alacaklar                                          | 2.652.383  | 2.666.352  |

Genel Akad. Public

OYAK YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Kurumları  
Kıbrıs Cd. No: 70 Kat: 18 Sıfır-İSTANBUL 34398  
Tic. Sic. No: 270955 Mersis: 081000049000960400034  
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

|                                |            |            |
|--------------------------------|------------|------------|
| Aktif Toplamı                  | 81.026.745 | 52.194.904 |
| Toplanan Fonlar                | 57.390.432 | 39.974.370 |
| Özkaynaklar                    | 5.504.823  | 4.837.068  |
| Aktif Getirisi* (ROAA %)       | 1,01       | 0,76       |
| Özkaynaklar Getirisi* (ROAE %) | 13,07      | 8,25       |
| Sermaye Yeterlilik Rasyosu (%) | 16,77      | 17,42      |
| Net Kar (Bin TL)               | 31/12/2020 | 31/12/2019 |
| Net Dönem Karı                 | 675.812    | 377.429    |

Aşağıdaki tabloda Türkiye Finans'ın finansman giderlerinin ana bileşenleri 31/12/2020 ve 31/12/2019 itibarıyla verilmiştir.

| (Bin TL)                                           | 01/01/2020-<br>31/12/2020 | 01/01/2019-<br>31/12/2019 |
|----------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Katılma Hesaplarına Verilen Kâr Payları            | 1.149.598                 | 1.600.591                 |
| Kullanılan Fonlara Verilen Kâr Payları             | 390.882                   | 238.092                   |
| Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kâr Payları      | 58.902                    | 11.539                    |
| İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kar Payları | 161.019                   | 511.701                   |
| Kiralama Kar Payı Giderleri                        | 62.439                    | 64.049                    |
| Diğer Kar Payları                                  | 144.449                   | 112.893                   |
| <b>Toplam Kâr Payı Giderleri</b>                   | <b>1.967.289</b>          | <b>2.538.865</b>          |

#### b) İhraççı

VKŞ 11/02/2013 tarihinde münhasıran kira sertifikası ihracı amacıyla 50.000 TL sermaye ile kurulmuştur. Kuruluşunun ardından VKŞ aşağıda belirtilen tarih ve tutarlarda yurtiçi ve yurtdışında kira sertifikası ihraçları gerçekleştirmiştir.

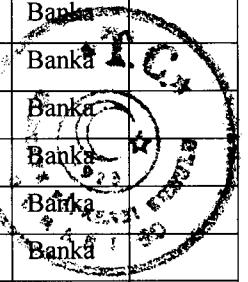
| Meblağ          | Vade    | İhraç tarihi | Yurtiçi/<br>Yurtdışı | Türü                                | Fon<br>Kullanı                   |
|-----------------|---------|--------------|----------------------|-------------------------------------|----------------------------------|
| 500.000.000 USD | 5 Yıl   | 02/05/2013   | Yurtdışı/Nitelikli   | % 51 Sahip.+% 49 Alım-Satıma Dayalı | Banka                            |
| 100.000.000 TL  | 6 Ay    | 20/01/2014   | Yurtiçi/Halka Arz    | Sahipliğe Dayalı                    | Banka                            |
| 7.700.000 TL    | 2 Yıl   | 22/01/2014   | Yurtiçi / Tahsisli   | Sahipliğe Dayalı                    | Çetin Çiva A.Ş./ Çetin Paz. A.Ş. |
| 23.800.000 TL   | 3 Yıl   | 22/01/2014   | Yurtiçi/Tahsisli     | Sahipliğe Dayalı                    | Çetin Çiva A.Ş.                  |
| 500.000.000 USD | 5 Yıl   | 24/04/2014   | Yurtdışı/Nitelikli   | % 51 Sahip.+% 49 Alım-Satıma Dayalı | Banka                            |
| 800.000.000 MYR | 5 Yıl   | 30/06/2014   | Yurtdışı/Nitelikli   | Alım-Satıma Dayalı                  | Banka                            |
| 139.000.000 TL  | 179 Gün | 28/08/2014   | Yurtiçi/Halka Arz    | Sahipliğe Dayalı                    | Banka                            |
| 60.000.000 TL   | 179 Gün | 04/12/2014   | Yurtiçi / Nitelikli  | Sahipliğe Dayalı                    | Banka                            |
| 60.000.000 TL   | 178 Gün | 27/01/2015   | Yurtiçi / Nitelikli  | Sahipliğe Dayalı                    | Banka                            |
| 150.000.000 MYR | 5 Yıl   | 11/02/2015   | Yurtdışı / Nitelikli | Alım-Satıma Dayalı                  | Banka                            |

Genelle Açık / Public

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yazı İşleri, Kemerburgaz Cd. Varlık Menkul Park Sit. 7B  
Blok A Kat: 8 Kat: 8 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00  
Fax: 0212 319 05 99 Mersis No: 0849 0039 6040 0034  
Büyükdere Mükellefler V.D. 649 002 9604

|                 |         |            |                      |                      |       |  |
|-----------------|---------|------------|----------------------|----------------------|-------|--|
| 250.000.000 TL  | 108 Gün | 13/02/2015 | Yurtiçi / Tahsisli   | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |  |
| 80.000.000 TL   | 179 Gün | 23/02/2015 | Yurtiçi/ Halka Arz   | Sahipliğe Dayalı     | Banka |  |
| 210.000.000 MYR | 5 Yıl   | 21/05/2015 | Yurtdışı / Nitelikli | Alım-Satıma Dayalı   | Banka |  |
| 80.000.000 TL   | 179 Gün | 01/06/2015 | Yurtiçi / Nitelikli  | Sahipliğe Dayalı     | Banka |  |
| 100.000.000 TL  | 93 Gün  | 03/06/2015 | Yurtiçi / Tahsisli   | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |  |
| 75.000.000 TL   | 179 Gün | 26/06/2015 | Yurtiçi / Nitelikli  | Sahipliğe Dayalı     | Banka |  |
| 80.000.000 TL   | 179 Gün | 24/07/2015 | Yurtiçi / Nitelikli  | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |  |
| 100.000.000 TL  | 178 Gün | 21/08/2015 | Yurtiçi/Halka Arz    | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |  |
| 150.000.000 TL  | 179 Gün | 27/11/2015 | Yurtiçi/Halka Arz    | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |  |
| 75.000.000 TL   | 178 Gün | 22/12/2015 | Yurtiçi / Nitelikli  | Sahipliğe Dayalı     | Banka |  |
| 100.000.000 TL  | 178 Gün | 19/01/2016 | Yurtiçi / Nitelikli  | Sahipliğe Dayalı     | Banka |  |
| 100.000.000 TL  | 179 Gün | 15/02/2016 | Yurtiçi/Halka Arz    | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |  |
| 70.000.000 TL   | 179 Gün | 11/04/2016 | Yurtiçi / Nitelikli  | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |  |
| 150.000.000 TL  | 178 Gün | 24/05/2016 | Yurtiçi/Halka Arz    | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |  |
| 125.000.000 TL  | 179 Gün | 17/06/2016 | Yurtiçi/Nitelikli    | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |  |
| 100.000.000 TL  | 179 Gün | 15/07/2016 | Yurtiçi/Nitelikli    | Sahipliğe Dayalı     | Banka |  |
| 100.000.000 TL  | 171 Gün | 30/09/2016 | Yurtiçi/Halka Arz    | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |  |
| 70.000.000 TL   | 179 Gün | 21/10/2016 | Yurtiçi/ Nitelikli   | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |  |
| 100.000.000 TL  | 179 Gün | 14/11/2016 | Yurtiçi/Halka Arz    | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |  |
| 70.000.000 TL   | 178 Gün | 13/12/2016 | Yurtiçi/ Nitelikli   | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |  |
| 100.000.000 TL  | 178 Gün | 10/01/2017 | Yurtiçi/ Nitelikli   | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |  |
| 50.000.000 TL   | 179 Gün | 20/02/2017 | Yurtiçi/Halka Arz    | Sahipliğe Dayalı     | Banka |  |
| 80.000.000 TL   | 179 Gün | 20/03/2017 | Yurtiçi/Halka Arz    | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |  |
| 80.000.000 TL   | 178 Gün | 18/04/2017 | Yurtiçi/Nitelikli    | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |  |
| 100.000.000 TL  | 178 Gün | 12/05/2017 | Yurtiçi/Halka Arz    | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |  |
| 48.000.000 TL   | 133 Gün | 02/06/2017 | Yurtiçi/Nitelikli    | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |  |
| 70.000.000 TL   | 175 Gün | 09/06/2017 | Yurtiçi/Nitelikli    | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |  |
| 100.000.000 TL  | 179 Gün | 07/07/2017 | Yurtiçi/Halka Arz    | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |  |
| 80.000.000 TL   | 175 Gün | 18/08/2017 | Yurtiçi/Halka Arz    | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |  |
| 125.000.000 TL  | 175 Gün | 15/09/2017 | Yurtiçi/Halka Arz    | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |  |
| 120.000.000 TL  | 175 Gün | 13/10/2017 | Yurtiçi/Halka Arz    | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |  |
| 85.000.000 TL   | 175 Gün | 13/10/2017 | Yurtiçi/Nitelikli    | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |  |
| 150.000.000 TL  | 175 Gün | 06/11/2017 | Yurtiçi/Halka Arz    | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |  |
| 70.000.000 TL   | 179 Gün | 01/12/2017 | Yurtiçi/Halka Arz    | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |  |
| 150.000.000 TL  | 175 Gün | 02/01/2018 | Yurtiçi/Halka Arz    | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |  |
| 150.000.000 TL  | 174 Gün | 09/02/2018 | Yurtiçi/Halka Arz    | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |  |
| 50.000.000 TL   | 212 Gün | 28/02/2018 | Yurtiçi/Nitelikli    | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |  |
| 200.000.000 TL  | 178 Gün | 09/03/2018 | Yurtiçi/Halka Arz    | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |  |
| 120.000.000 TL  | 175 Gün | 06/04/2018 | Yurtiçi/Halka Arz    | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |  |



İmza

İmza

İmza

MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
 İyazgözü Mah. Kemerburgaz Cd. Yıldırım / Pazar / 7B  
 Etiler / Beşiktaş / İstanbul / 34398  
 Tel: 0212 361 05 99 Mersis No: 0804003900000034  
 Tic Sic No: 272100  
 Vergi No: 3439800000000000

~~Gözetle Açık / Public~~

Yazıcı: M. Kemberburgaz Cd. Yıldıztepe Park Sit. 7B  
Blok A Kat: 10 Kat: 10 Sarıyer / İstanbul 34222 319 12 00  
Fax: 0212 319 05 99 Mersis No: 0610 0039 6040 0034  
Büyük Mükellefler Y.D. 649 003 9604

|                |         |            |                   |                      |       |  |
|----------------|---------|------------|-------------------|----------------------|-------|--|
| 200.000.000 TL | 94 Gün  | 15/11/2019 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |  |
| 200.000.000 TL | 60 Gün  | 06/12/2019 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |  |
| 150.000.000 TL | 90 Gün  | 17/12/2019 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |  |
| 150.000.000 TL | 178 Gün | 17/12/2019 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |  |
| 250.000.000 TL | 84 Gün  | 24/01/2020 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |  |
| 150.000.000 TL | 73 Gün  | 04/02/2020 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |  |
| 150.000.000 TL | 88 Gün  | 17/02/2020 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |  |
| 150.000.000 TL | 88 Gün  | 16/03/2020 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |  |
| 400.000.000 TL | 96 Gün  | 17/04/2020 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |  |
| 150.000.000 TL | 179 Gün | 11/05/2020 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |  |
| 400.000.000 TL | 68 Gün  | 15/05/2020 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |  |
| 200.000.000 TL | 70 Gün  | 28/05/2020 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |  |
| 100.000.000 TL | 179 Gün | 04/12/2020 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |  |
| 450.000.000 TL | 210 Gün | 08/01/2021 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |  |
| 500.000.000 TL | 62 Gün  | 22/09/2020 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |  |
| 300.000.000 TL | 70 Gün  | 15/10/2020 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |  |
| 500.000.000 TL | 210 Gün | 31/03/2021 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |  |
| 450.000.000 TL | 212 Gün | 09/04/2021 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |  |
| 500.000.000 TL | 73 Gün  | 04/12/2020 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |  |
| 500.000.000 TL | 77 Gün  | 16/12/2020 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |  |
| 500.000.000 TL | 194 Gün | 21/04/2021 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |  |
| 800.000.000 TL | 222 Gün | 25/05/2021 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |  |
| 200.000.000 TL | 75 Gün  | 17/02/2021 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |  |
| 400.000.000 TL | 96 Gün  | 17/03/2021 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |  |
| 500.000.000 TL | 140 Gün | 05/05/2021 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |  |
| 650.000.000 TL | 75 Gün  | 24/03/2021 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |  |
| 700.000.000 TL | 180 Gün | 28/07/2021 | Yurtiçi/Halka Arz | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |  |
| 300.000.000 TL | 77 Gün  | 05/05/2021 | Yurtiçi/Nitelikli | Yönetim Sözl. Dayalı | Banka |  |

VKŞ tarafından gerçekleştirilen kira sertifikası ihraçlarının iki tanesinde Türkiye Finans yatırımcı sıfatıyla, diğerlerinde ise fon kullanıcısı sıfatıyla yer almıştır. Türkiye Finans'ın yatırımcı olduğu ihraçlar yukarıdaki listede görülen 22/01/2014 tarihinde 2 ve 3 yıl vadeli olarak ihraç edilen kira sertifikalarıdır (ISIN: TRDTFVK11614 ve TRDTFVK11713).

**13.1 Fon kullanıcısı ve ihraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:**

Türkiye Finans'ın 01/01/2019-31/12/2019 (11/02/2020 tarihinde KAP'da ilan edilmiştir) hesap dönemine ait bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tabloları ve bağımsız denetim raporu ve 01/01/2020-31/12/2020 (28/01/2021 tarihinde KAP'da ilan edilmiştir)

Genel Açık / Public

QYAK YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Ayazaga 11. Kat, Karşıyaka Cd. Vatanpark Park Sit. 7B  
Etiler, Beşiktaş / İstanbul / Türkiye  
Tic. Sic. No: 270900 / Kat: 11 / Sarıyer / İstanbul / Türkiye  
Tic. Sic. No: 270900 / Kat: 11 / Sarıyer / İstanbul / Türkiye  
Tic. Sic. No: 270900 / Kat: 11 / Sarıyer / İstanbul / Türkiye

hesap dönemine ait **bağımsız denetimden geçmiş** konsolide finansal tabloları ve bağımsız denetim raporu [www.turkiyefinans.com.tr](http://www.turkiyefinans.com.tr)'de ve KAP'da yer almaktadır.

VKŞ'nin 01/01/2019-31/12/2019 (10/02/2020 tarihinde KAP'da ilan edilmiştir) hesap dönemine ait bağımsız denetimden geçmiş solo finansal tabloları ve bağımsız denetim raporu ve 01/01/2020-31/12/2020 (**27/01/2021** tarihinde KAP'da ilan edilmiştir) hesap dönemine ait **bağımsız denetimden geçmiş** solo finansal tabloları ve bağımsız denetim raporu [www.tfvarlikkiralama.com.tr](http://www.tfvarlikkiralama.com.tr)'de ve KAP'da yer almaktadır.

**13.2 İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak başdenetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:**

Fon Kullanıcısı için:

| Hesap Dönemi          | Bağımsız Denetim Şirketi                                          | Denetim Türü             | Sorumlu Ortak/ BaşDenetçi | Görüş  |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------|--------|
| 01/01/2020-31/12/2020 | Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. | Sınırlı Bağımsız Denetim | Emre Çelik                | Olumlu |
| 01/01/2019-31/12/2019 | Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. | Bağımsız Denetim         | Emre Çelik                | Olumlu |

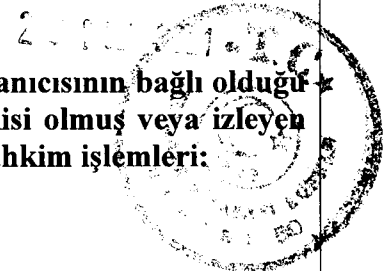
İhraççı için:

| Hesap Dönemi          | Bağımsız Denetim Şirketi                                          | Denetim Türü             | Sorumlu Ortak/ BaşDenetçi | Görüş  |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------|--------|
| 01/01/2020-31/12/2020 | Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. | Sınırlı Bağımsız Denetim | Emre Çelik                | Olumlu |
| 01/01/2019-31/12/2019 | Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. | Bağımsız Denetim         | Emre Çelik                | Olumlu |

Sorumlu Ortak/Baş Denetçi'nin değişme nedenleri ile ilgili açıklamalara yukarıda madde 2.2'de yer verilmiştir.

**13.3 Son 12 ayda fon kullanıcısının, ihraççının ve/veya fon kullanıcısının bağlı olduğu grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri:**

YOKTUR.



Görüş Açık / Public

Handwritten signature

QYAK YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Ayazova / No. 7, Kat: 10, Sarıyer-İST. Tel: 02319 12 00  
Faks: 0231 05 99 Mersis No: 0818 0039 0040 0034  
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

**13.4 Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, fon kullanıcısının, ihraççının ve/veya fon kullanıcısının bağlı olduğu grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler:**

Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen fon kullanıcısının, ihraççının ve/veya fon kullanıcısının bağlı olduğu grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli bir değişiklik bulunmamaktadır.

**ESKİ ŞEKİL:**

### 14.1 Sermaye hakkında bilgiler

**Fon Kullanıcısı'nın mevcut sermayesi hakkında bilgi:**

Fon Kullanıcısı esas sermaye sisteminde olup, 30/06/2020 sonu itibarıyla ödenmiş sermayesi aşağıda belirtilmiştir.

Ödenmiş Sermaye Tutarı: 2.600.000.000 TL

**İhraççının mevcut sermayesi hakkında bilgi:**

İhraççı esas sermaye sisteminde olup, 30/06/2020 sonu itibarıyla ödenmiş sermayesi aşağıda belirtilmiştir.

Ödenmiş Sermaye Tutarı: 50.000 TL

## YENİ ŞEKİL:

## 14.1 Sermaye hakkında bilgiler

**Fon Kullanıcısı'nın mevcut sermayesi hakkında bilgi:**

Fon Kullanıcısı esas sermaye sisteminde olup, **31/12/2020** sonu itibarıyla ödenmiş sermayesi aşağıda belirtilmiştir.

Ödenmiş Sermaye Tutarı: 2.600.000.000 TL

**İhraççının mevcut sermayesi hakkında bilgi:**

İhraççı esas sermaye sisteminde olup, **31/12/2020** sonu itibarıyla ödenmiş sermayesi aşağıda belirtilmiştir.

Ödenmiş Sermaye Tutarı: 50.000 TL

**ESKİ ŞEKİL:**

### 14.3 Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

VKŞ, SPKn m. 61. hükmü ve Kira Sertifikaları Tebliği kapsamında münhasıran kira sertifikası ihraç etmek amacıyla kurulmuş bir anonim şirkettir.

VKŞ'nin Esas Sözleşmesinin 3'üncü madde göre, VKŞ, kira sertifikası ihracı ile fon topladığı yatırımcıların vekili sıfatıyla, amacı doğrultusunda başlıca aşağıdaki faaliyetleri yürütür :

~~General Aik / Public~~

**ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Ayazağa Mh. Katmerburğaz Cd. Yıldıztepe Park Sit. 7B  
Blok A Kat: 18 Kat: 18 Sarıyer/İz. Tic Sic: 23191200  
Tic. Sic: 23191200 059 Mersis No: 0649 0039 6040 0034  
Büyükd. Mükellefler V.D. 004 003 9684

- Her türlü varlık ve hakları kaynak kuruluştan devralmak ve bunları kaynak kuruluşa veya üçüncü kişilere kiralamak,
- Kaynak kuruluşa ait varlık veya hakları mülkiyet devri olmaksızın, vade boyunca kiralamak da dâhil olmak üzere kendi lehine yönetilmesini konu alan sözleşmeler düzenlemek,
- Varlık veya hakların VKŞ tarafından satın alınarak Kira Sertifikaları Tebliğinde belirtilen nitelikteki şirketlere vadeli olarak satılması yoluyla varlık veya hak alımının finansmanının sağlanması,
- Bir ortak girişime ortak olunması,
- VKŞ'nin iş sahibi sıfatıyla taraf olduğu eser sözleşmesi veya amaca uygun sair sözleşmeler kapsamında eserin meydana getirilmesini, eserin satılması veya kiralanması suretiyle eserin finansmanı sağlamak,
- SPK düzenleme ve kararları çerçevesinde kira sertifikası ihracına yönelik sair işlemleri gerçekleştirmek, sözleşmeleri yapmak ve faaliyetlerde bulunmak,
- İhraca dayanak varlıklardan ve haklardan elde edilen gelirleri veya yapılan tahsilâtları payları oranında kira sertifikası sahiplerine ödemek veya aktarmak,
- Sahip olduğu varlık ve hakları, yukarıda anılan faaliyetleri icra edebilmek ve bu faaliyetlerin olağan ifası amacıyla yönetmek, işletmek ve bu varlık ve haklar üzerinde hukuki tasarruflarda bulunmak,
- Yukarıda anılan faaliyetleri gerçekleştirmek amacıyla fon kullanıcıları, kaynak kuruluşlar, aracı kuruluşlar ve 3. kişilerle sözleşmeler akdetmek,
- Doğmuş veya doğabilecek her türlü hak ve alacaklarını veya risklerini teminatlandırmak için her türlü ipotek, rehin ve sair ayni ve şahsi teminatları almak; bu amaçla sair bilcümle hukuki muamelelerde bulunmak,
- Kira sertifikası sahiplerinin temsilcisi veya güvenilir kişi olarak tayin edilmek suretiyle kira sertifikası sahipleri yararına kendi lehine ipotek, rehin almak.

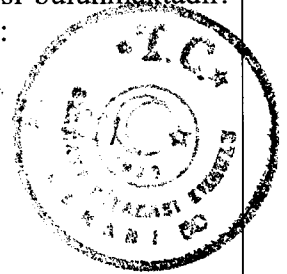
İhraçcının KAP'ta ve internet sitesinde yer alan Esas Sözleşmesi (Ek/3) için;

<https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/1711-tf-varlik-kiralama-a-s>

<http://www.tfvarlikkiralama.com.tr/Documents/VKS-Esas-Sozlesme.pdf> (09/11/2020)

VKŞ'nin TTK madde 419 ile Gümrük ve Ticaret Bakanlığı (Yeni adıyla Ticaret Bakanlığı) tarafından düzenlenen Anonim Şirketlerin Genel Kurul Toplantılarının Usul Ve Esasları İle Bu Toplantılarda Bulunacak Gümrük Ve Ticaret Bakanlığı Temsilcileri Hakkında Yönetmelik hükümlerine çerçevesinde hazırlamış olduğu TF Varlık Kiralama Anonim Şirketi Genel Kurulunun Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi bulunmaktadır. Söz konusu iç yönerge ile VKŞ'nin genel kurul toplantıları ile ilgili olarak:

- Uygulanacak hükümler
- Toplantı yerine giriş ve hazırlıklar
- Toplantının açılması
- Toplantı başkanlığının oluşturulması
- Toplantı başkanlığının görev ve yetkileri
- Gündemin görüşülmesine geçilmeden önce yapılacak işlemler



Gözetilerek Açık / Public

YOYAK YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Nispetiye Mah. Kemerburgaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7B  
Kat: 18 Kat: 18 Kat: 18 Kat: 18 Kat: 18 Kat: 18 Kat: 18 Kat: 18  
Tic. Sic. No: 270900 / Mersis No: 0649 0039 6040 0034  
Tic. Sic. No: 270900 / Mersis No: 0649 0039 6040 0034  
Tic. Sic. No: 270900 / Mersis No: 0649 0039 6040 0034

- KYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Aycıpaşa Mh. Çemberburgaz Cd. Yıldıztepe Mah. Park Sit. 7B  
Piy. Anst. No: C/Km. 18 Sarıyer/İstanbul Tel: 0212 319 12 00  
Faks: 0212 331 05 99 Mesleki Sicil No: 06419 0039 6040 0034  
Ticuk Mükellefleri V.D. 649 003 9604

- Uygulanacak hükümler
- Toplantı yerine giriş ve hazırlıklar
- Toplantının açılması
- Toplantı başkanlığının oluşturulması
- Toplantı başkanlığının görev ve yetkileri
- Gündemin görüşülmesine geçilmeden önce yapılacak işlemler
- Gündem ve gündem maddelerinin görüşülmesi
- Toplantıda söz alma
- Oylama ve oy kullanma usulü
- Toplantı tutanağının düzenlenmesi
- Toplantı sonunda yapılacak işlemler
- Bakanlık temsilcisinin katılımı ve genel kurulun toplanmasına ilişkin belgeler

düzenlenmektedir. (Ek/6 : Türkiye Finans'ın Genel Kurul Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi)

Türkiye Finans TTK m. 371 (7) ve TTK m. 367 hükümleri çerçevesinde 2020/2 sayılı Sınırlı Yetkili Ticari Vekillerin Yetkilerinin Belirlenmesi Hakkında İç Yönerge düzenlemiştir. Söz konusu İç Yönergenin konusu Türkiye Finans'ın yetkilendirdiği sınırlı yetkili ticari vekillerin Türkiye Finans'ı temsil etmelerine ilişkin usul ve esasların belirlenmesi olup, İç Yönerge'de Türkiye Finans'ın yönetimine ilişkin herhangi bir hüküm yer almamaktadır. (Ek/7 : Türkiye Finans'ın Sınırlı Yetkili Ticari Vekillerin Yetkilerinin Belirlenmesi Hakkında İç Yönergesi)

#### YENİ ŞEKİL:

#### 14.3 Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

VKŞ, SPKn m. 61. hükmü ve Kira Sertifikaları Tebliği kapsamında münhasıran kira sertifikası ihraç etmek amacıyla kurulmuş bir anonim şirkettir.

VKŞ'nin Esas Sözleşmesinin 3'üncü madde göre, VKŞ, kira sertifikası ihracı ile fon topladığı yatırımcıların vekili sıfatıyla, amacı doğrultusunda başlıca aşağıdaki faaliyetleri yürütür

- Her türlü varlık ve hakları kaynak kuruluştan devralmak ve bunları kaynak kuruluşu veya üçüncü kişilere kiralamak,
- Kaynak kuruluşu ait varlık veya hakları mülkiyet devri olmaksızın, vade boyunca kiralamak da dâhil olmak üzere kendi lehine yönetilmesini konu alan sözleşmeler düzenlemek,
- Varlık veya hakların VKŞ tarafından satın alınarak Kira Sertifikaları Tebliğinde belirtilen nitelikteki şirketlere vadeli olarak satılması yoluyla varlık veya hak alımının finansmanının sağlanması,
- Bir ortak girişime ortak olunması,
- VKŞ'nin iş sahibi sıfatıyla taraf olduğu eser sözleşmesi veya amaca uygun sair sözleşmeler kapsamında eserin meydana getirilmesini, eserin satılması veya kiralanması suretiyle eserin finansmanı sağlamak,
- SPK düzenleme ve kararları çerçevesinde kira sertifikası ihracına yönelik sair işlemleri gerçekleştirmek, sözleşmeleri yapmak ve faaliyetlerde bulunmak.

Genel Açık / Public

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
 Yazı İşleri Mh. Kemerburgaz Cd. Vadikoğlu Park Sit. 7B  
 No: 4 Kat: 7/C Kat: 8 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00  
 Faks: 0212 351 05 97 Mersis No: 0649 0039 6040 0034  
 Büyük Makkellerer V.D. 649 002 9604

- İhraca dayanak varlıklardan ve haklardan elde edilen gelirleri veya yapılan tahsilâtları payları oranında kira sertifikası sahiplerine ödemek veya aktarmak,
- Sahip olduğu varlık ve hakları, yukarıda anılan faaliyetleri icra edebilmek ve bu faaliyetlerin olağan ifası amacıyla yönetmek, işletmek ve bu varlık ve haklar üzerinde hukuki tasarruflarda bulunmak,
- Yukarıda anılan faaliyetleri gerçekleştirmek amacıyla fon kullanıcıları, kaynak kuruluşlar, aracı kuruluşlar ve 3. kişilerle sözleşmeler akdetmek,
- Doğmuş veya doğabilecek her türlü hak ve alacaklarını veya risklerini teminatlandırmak için her türlü ipotek, rehin ve sair ayni ve şahsi teminatları almak; bu amaçla sair bilcümle hukuki muamelelerde bulunmak,
- Kira sertifikası sahiplerinin temsilcisi veya güvenilir kişi olarak tayin edilmek suretiyle kira sertifikası sahipleri yararına kendi lehine ipotek, rehin almak.

İhraçcının KAP'ta ve internet sitesinde yer alan Esas Sözleşmesi (Ek/3) için;

<https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/1711-tf-varlik-kiralama-a-s>

<http://www.tfvarlikkiralama.com.tr/Documents/VKS-Esas-Sozlesme.pdf> (02/02/2021)

VKŞ'nin TTK madde 419 ile Gümrük ve Ticaret Bakanlığı (Yeni adıyla Ticaret Bakanlığı) tarafından düzenlenen Anonim Şirketlerin Genel Kurul Toplantılarının Usul Ve Esasları İle Bu Toplantılarda Bulunacak Gümrük Ve Ticaret Bakanlığı Temsilcileri Hakkında Yönetmelik hükümlerine çerçevesinde hazırlamış olduğu TF Varlık Kiralama Anonim Şirketi Genel Kurulunun Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi bulunmaktadır. Söz konusu iç yönerge ile VKŞ'nin genel kurul toplantıları ile ilgili olarak:

- Uygulanacak hükümler
- Toplantı yerine giriş ve hazırlıklar
- Toplantının açılması
- Toplantı başkanlığının oluşturulması
- Toplantı başkanlığının görev ve yetkileri
- Gündemin görüşülmesine geçilmeden önce yapılacak işlemler
- Gündem ve gündem maddelerinin görüşülmesi
- Toplantıda söz alma
- Oylama ve oy kullanma usulü
- Toplantı tutanağının düzenlenmesi
- Toplantı sonunda yapılacak işlemler
- Bakanlık temsilcisinin katılımı ve genel kurulun toplanmasına ilişkin belgeler

düzenlenmektedir. (Ek/4 : VKŞ'nin Genel Kurul Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi)

VKŞ'nin TTK madde 367 kapsamında Yönetim Kurulunun yönetim yetkisinin devri yahut TTK madde 371 (7) ve TTK madde 367 kapsamında sınırlı yetkili ticari vekillerin yetkilerinin belirlenmesi hakkında iç yönergesi bulunmamaktadır.

Türkiye Finans, Bankacılık Kanunu ve ilgili mevzuat yanı sıra, faaliyet gösterdiği sektörlerle ilgili diğer mevzuat hükümleri uyarınca faaliyet gösteren bir Katılım Bankasıdır.

Türkiye Finans özete aşağıdaki faaliyetleri yürütmektedir:

Şeffaflık / Public

CYAK YATIRIM

MEKUL DEĞERLER

Yazıgöze Mah. Kemerburgaz Cd. Nispetiye Park Sit. 7B  
Nispetiye Mah. Kat:19 Sarıyer İST. Tel: 0212 319 12 00  
Tel: 0212 331 05 99 / Mersis No: 0640 0039 6040 0034  
E-posta: iletisim@cyak.com.tr / iletisim@cyak.com.tr

- Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun verdiği izinler ile ilgili sair mevzuat çerçevesinde "Özel Cari Hesaplar" ve "Katılma Hesapları" ve başkaca izin verilen hesaplar açma ve işletme yolu ile fon toplayıp ekonomiye fon tahsis etmek,
- Zirai, sınai ve ticari faaliyet ve hizmetlerle iştigal eden şirket, teşebbüs ve gruplarda yatırım faaliyetlerini teşvik etmek,
- Bu faaliyetlere iştirak etmek ve müşterek teşebbüs ortaklıkları teşkil etmek ve bütün bu hizmet ve faaliyetleri faizsiz olarak yapmak ve
- Bankacılık Kanunu ve ilgili sair mevzuata aykırı olmamak kaydıyla, Bankacılık hizmetlerini yerine getirmek ve bankacılık ürünlerini sunmak,
- Yatırım, yönetim, teknik ve mali konularda müşavirlik ve danışmanlık sağlamak,
- Bankalar, yatırım şirketleri veya sair şirketlerle konsorsiyumlar kurmak veya kurulmuş olanlara iştirak etmek,
- Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuatça uygun görülecek sürelerle uygun görülecek menkul kıymetler ihracı suretiyle istikrazda bulunmak, para temin etmek,
- İlgili mevzuat dahilinde menkul kıymet, gayrimenkul ve ekonomik değeri haiz diğer varlıkların satın alınmasını finanse etmek, diğer katılım bankacılığı faaliyetlerini yürütmek.

Türkiye Finans'a ait esas sözleşmenin (Ek/5) tam metni için ;

<http://www.turkiyefinans.com.tr/tr-tr/yatirimci-iliskileri/kurumsal-yonetim/Sayfalar/esas-sozlesmemiz.aspx>  
(02/02/2021)

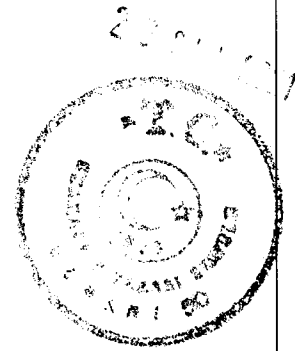
Türkiye Finans'ın TTK madde 419 ile Gümrük ve Ticaret Bakanlığı (Yeni adıyla Ticaret Bakanlığı) tarafından düzenlenen Anonim Şirketlerin Genel Kurul Toplantılarının Usul Ve Esasları İle Bu Toplantılarda Bulunacak Gümrük Ve Ticaret Bakanlığı Temsilcileri Hakkında Yönetmelik hükümlerine çerçevesinde hazırlamış olduğu Türkiye Finans Katılım Bankası Anonim Şirketi Genel Kurulunun Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi bulunmaktadır. Söz konusu iç yönerge ile Türkiye Finans'ın genel kurul toplantıları ile ilgili olarak:

- Uygulanacak hükümler
- Toplantı yerine giriş ve hazırlıklar
- Toplantının açılması
- Toplantı başkanlığının oluşturulması
- Toplantı başkanlığının görev ve yetkileri
- Gündemin görüşülmesine geçilmeden önce yapılacak işlemler
- Gündem ve gündem maddelerinin görüşülmesi
- Toplantıda söz alma
- Oylama ve oy kullanma usulü
- Toplantı tutanağının düzenlenmesi
- Toplantı sonunda yapılacak işlemler
- Bakanlık temsilcisinin katılımı ve genel kurulun toplanmasına ilişkin belgeler

düzenlenmektedir. (Ek/6 : Türkiye Finans'ın Genel Kurul Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi)

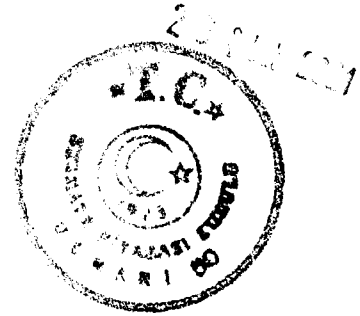
Türkiye Finans TTK m. 371 (7) ve TTK m. 367 hükümleri çerçevesinde 2020/2 sayılı Sınırlı Yetkili Ticari Vekillerin Yetkilerinin Belirlenmesi Hakkında İç Yönerge düzenlemiştir. Söz konusu İç Yönergenin konusu Türkiye Finans'ın yetkilendirdiği sınırlı yetkili ticari vekilleri

Genel Açık / Public

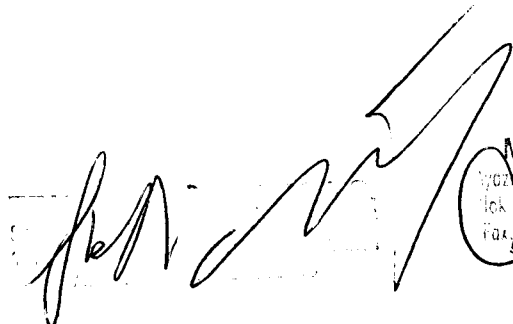


**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Yazı Adres: M. Kemerburgaz Cd. Anadolu Park Sit. 7B  
Kat: 18 Sarıyer-İST. T. 0212 319 12 00  
F. 0212 351 09 99 Mersis No: 0834 0039 6040 0034  
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

Türkiye Finans'ı temsil etmelerine ilişkin usul ve esasların belirlenmesi olup, İç Yönerge'de Türkiye Finans'ın yönetimine ilişkin herhangi bir hüküm yer almamaktadır. (Ek/7 : Türkiye Finans'ın Sınırlı Yetkili Ticari Vekillerin Yetkilerinin Belirlenmesi Hakkında İç Yönergesi)



  
Gensle Açık / Public

  
ÖYAK YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Yönerge: Mh. Kemel Bulvarı Cd. Vahdettin Park Sit. 7B  
Etiler Kat: 18 Sarıyer / İstanbul, Tel: 0212 319 12 00  
Fax: 0212 351 05 99, Mersis No: 0849 0039 6040 0034  
E-posta: bilgi@oyakmenkul.com.tr, www.oyakmenkul.com.tr

