

TF Varlık Kiralama Anonim Şirketi**İhraççı Bilgi Dokümanıdır**

Bu ihraççı bilgi dokümanı Sermaye Piyasası Kurulunca 27.11/2017 tarih ve 63/1432 sayılı ile onaylanmıştır. Bu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin ihraç tavanı 2.000.000.000 TL olarak belirlenmiştir.

Bu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç edilecek kira sertifikaları, halka arz yoluyla ihraç edilebileceği gibi halka arz edilmeksizin de satışa sunulabilir.

Bu ihraççı bilgi dokümanı, sermaye piyasası aracı notu ve özet ile birlikte geçerli bir izahname oluşturur. Bu nedenle, sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları ihraççı bilgi dokümanı, sermaye piyasası aracı notu ve özeti bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

İhraççı bilgi dokümanının ilanından söz konusu doküman kapsamında halka arz işlemini gerçekleştirmek için Sermaye Piyasası Kuruluna onaylanmak amacıyla sermaye piyasası aracı notu sunuluncaya kadar geçen süre boyunca bu ihraççı bilgi dokümanının güncellenmesi gerekmez.

İhraççı bilgi dokümanının onaylanması, ihraççı bilgi dokümanında yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Bu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin ihraççının fon kullanıcısından yapılan tahsilatları yatırımcılara aktarma yükümlülüğü, fon kullanıcısının ihraççıya olan ödeme yükümlülüğü ile fon kullanıcısının ihraççıya karşı temerrüdü halinde ihraççının kira sertifikasına dayanak oluşturan varlıklar ve hakları paraya çevirerek yatırımcılara aktarma yükümlülüğü, Kurul veya herhangi bir kamu kuruluşu tarafından garanti altına alınmamıştır.

Bu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç edilecek kira sertifikaları farklı özelliklerde ihraç edilecek olup, ihracın halka arz yöntemiyle gerçekleştirilmesi durumunda ilgili ihraca ilişkin koşullar, ihracın özellikleri, ihraç tutarı, satış süresi ve esasları gibi bilgiler ihraçtan önce ilan edilecek olan sermaye piyasası aracı notu ve özet aracılığıyla kamuya duyurulacaktır.

Bu ihraççı bilgi dokümanı ile birlikte incelenmesi gereken sermaye piyasası aracı notu ve özet, ortaklığımızın, fon kullanıcısının ve halka arzda satışa aracılık edecek Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin www.oyakyatirim.com.tr, TF Varlık Kiralama A.Ş.'nin www.tfvarlikkiralama.com.tr ve Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.'nin www.turkivefinans.com.tr adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (kap.gov.tr)/...../2017 tarihinde yayımlanmıştır. Ayrıca borsanın yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

İzahnameyi oluşturan belgeler ve bu belgelerin eklerinde yer alan yanlış, yanlış ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan; ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; ihraçta aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanlış ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

28 Kasım 2017

KISALTMA VE TANIMLAR

Kısaltmalar	Tanım
APKO	Aktif Pasif Komitesi
A.Ş.	Anonim Şirket
ABD	Amerika Birleşik Devletleri
Bankacılık Kanunu	5411 sayılı Bankacılık Kanunu
Başlangıç Portföy Varlıkları	Portföy'ün Türkiye Finans tarafından oluşturulacağı ihraçlar hariç olmak üzere, yönetim sözleşmesine dayalı ihraçlarda, ihraç tarihinde, ihraç tutarının VKŞ tarafından Türkiye Finans'a ödenmesiyle birlikte, Banka tarafından Türkiye Finans'a temin edilerek VKŞ adına yönetilecek alımı, satımı, kiralama veya yönetimi Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun olan Varlık ve Hakları ifade eder.
BDDK	Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu
Borsa / Borsa İstanbul	Borsa İstanbul A.Ş.
Çoğunluk Pay Sahibi	NCB
Gözde Girişim	Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Elkonulan Paylar	Bu ihraççı bilgi dokümanı madde 4.3.5'de kendisine atfedilen anlamı ifade eder.
FED	Federal Reserve System of United States of America (ABD Merkez Bankası)
Hak	Her bir ihraç konu Varlıklar dışındaki her türlü hakkı ifade eder.
Hazine VKŞ	Hazine Müsteşarlığı Varlık Kiralama A.Ş.
İİK	2004 sayılı İcra ve İflas Kanunu
ISEDES	İçsel Sermaye Yeterliliği Değerlendirme Süreci
İkame Portföy Varlıkları	Alımı, satımı, kiralama veya yönetimi Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun olan; (i) Sahipliğe dayalı kira sertifikası ihraçlarında Zapt veya yok olma halinde, Türkiye Finans tarafından VKŞ'ye bifa bedel devredilecek varlık ve hakları; (ii) Yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında, Zapt, yok olma veya Türkiye Finans tarafından uygun görülmesi halinde, Portföy'e dâhil edilerek VKŞ lehine yönetilecek varlık ve hakları ifade eder.
JPY veya Yen	Japon Yeni
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
Katılım Bankacılığı İlkeleri	Faizsiz bankacılık ilkelerinin, Türkiye Finans'ın Faizsiz Finans Danışma Kurulu tarafından yorumlanması sonucu belirlenen katılım bankacılığı ilkelerini ifade eder.
Kaynak Kuruluş / Fon Kullanıcısı	Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.
KGF	Kredi Garanti Fonu A.Ş.
Kira Sertifikaları Tebliği	SPK tarafından düzenlenen Kira Sertifikaları Tebliği (III-61.1)
Kira Sertifikası	Bu ihraççı Bilgi Dokümanı kapsamında sahipliğe, yönetim sözleşmesine alım-satım dayalı olarak veya bu yöntemlerin birlikte kullanılması suretiyle ihraç edilecek olan kira sertifikalarını ifade eder

28 Ekim 2017



TÜRKİYE FİNANSMAN KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyer Mahallesi, Boğaziçi Cad. No: 6
34706 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Gözetim Mükellefleri V.D. 068 006 3070
CABD-41

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi, Söğütözü Cad. No: 6
17. Kat Ofis No: 42 Ümraniye / İstanbul
Telefon: V.D. 843 025 8550

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sarıyer, F. Mahallesi, Söğütözü Cad. No: 6
34706 No: 6 Ümraniye / İstanbul
Tel: (0212) 319 12 00 Fax: (0212) 351 05 99
Mersis No: 0849 - 0039 0000 - 0034
Büyük Mükellefler V.D. 09 03 6804
www.oyakyatirim.com.tr

KOBİ	Küçük ve Orta Büyüklükte İşletme
Kurul veya SPK	Sermaye Piyasası Kurulu
LKO	Likidite Karşılama Oranları
Mevcut Pay Sahipleri	Bu ihraççı bilgi dokümanı madde 12.4'de kendisine atfedilen anlamı ifade eder.
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
MYR	Malezya Ringiti
NBSM	Karar Destek Sistemleri
NCB	National Commercial Bank
OBI	Orta Büyüklükte İşletme
OYAK / Aracı Kurum	OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Portföy	(i) Sahipliğe dayalı kira sertifikası ihraçlarında Türkiye Finans tarafından VKŞ'ye devredilen; (ii) Yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında Türkiye Finans tarafından VKŞ lehine yönetilen İkame Portföy Varlıkları da dâhil olmak üzere varlık ve hak havuzunu ifade eder.
Portföy Varlıkları	Portföy'ün içerisinde yer alan Varlık ve Hakları ifade eder.
SEP	Suudi İhracat Programı
SerPK/SPKn	6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
TBK	6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu
T.C.	Türkiye Cumhuriyeti
TCMB	Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası
TFKB VKŞ	TFKB Varlık Kiralama A.Ş.
TGA	Tahsili Gecikmiş Alacaklar
THP	Tek Düzen Hesap Planı
TKBB	Türkiye Katılım Bankaları Birliği
TL	Türk Lirası
TMK	4721 sayılı Türk Medeni Kanunu ifade eder.
TM-RAC	Hedef Kitle ve Risk Kabul Kriterleri
TMSF	Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu
TP	Türk Parası
TTK	6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu
VKŞ, TF VKŞ veya İhraççı	TF Varlık Kiralama Şirketi A.Ş.
Türkiye Finans, TFKB veya Banka	Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.
Üst Düzey Yönetim	Türkiye Finans'ın Banka genel müdür ve genel müdür yardımcıları, iç sistemler kapsamındaki birimlerin yöneticileri ile başka unvanlarla istihdam edilseler dahi, danışmanlık birimleri dışındaki birimlerin, yetki ve görevleri itibarıyla genel müdür yardımcısına denk veya daha üst konumlarda görev yapan yöneticileri ifade eder.
Yatırımcılar	Kira sertifikalarını satın alacak bireysel ve kurumsal yatırımcıları ifade eder.
YP	Yabancı Para
Zapt	Sahipliğe ve yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında, Portföy'de yer alan Varlık Ve Haklar'ın herhangi birisi üzerinde üçüncü kişiler tarafından hak iddia edilmesi ve bu hak iddiası sonucunda, Portföy'deki Varlık ve Haklar'ın mülkiyetinin üçüncü kişilere geçmesi veya Varlık ve Haklar üzerinde değerlerini

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Yönetim Kurulu
Saray Mahallesi, Sokullu Caddesi No: 4
34768 No:6 Üsküdar / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 068 3979
GMUD-61

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 4
17 Kat Ofis No: 42 Üsküdar / İstanbul
Alemd. V.D. 8430358638

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayvaz, Etiler / Beşiktaş / 34398 İstanbul
Tel: 0212 349 0034 - 349 0035 / 351 / 3599
Mersis No: 0849 0034 0000 0000 0000 0000
Büyük Mükellefler V.D. 849 003 9904
www.oakyatirim.com.tr

8 Haz 2017



olumsuz etkileyebilecek herhangi bir takyidat oluşması durumunu ifade eder.

I. BORSA GÖRÜŞÜ

Kira sertifikalarının kotasyonu için Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesinin 19. Maddesinde yer alan “Halka arz yoluyla ihraç edilecek kira sertifikaları Borsa tarafından herhangi bir değerlendirme yapılmaksızın SPK tarafından izahnamenin onaylanması ve satışın gerçekleşmesini takiben kota alınır.” hükmü ile 20. Maddesinde yer alan “Nitelikli yatırımcılara satılmak üzere ihraç edilen borçlanma araçları ve kira sertifikaları Borsa tarafından herhangi bir değerlendirme yapılmaksızın SPK tarafından ihraç belgesinin onaylanması ve satışın gerçekleşmesini takiben kota alınır.” hükmü gereğince herhangi bir kotasyon şartı aranmadığından Kurulca izahnamenin veya ihraç belgesinin onaylanması halinde ihraç edilecek kira sertifikaları Borsa’da işlem görebilecektir.

“İşbu Borsa İstanbul A.Ş. Görüşü, Borsa İstanbul A.Ş.’nin vereceği onaya dönük herhangi bir taahhüt yada bağlayıcılık oluşturmamak şartıyla, sadece SPK’nın görüş talebine cevap vermek amacıyla sınırlı olmak üzere mevcut bilgi ve belgeler dikkate alınarak hazırlanmıştır. İşbu Borsa İstanbul A.Ş. görüşüne dayanılarak alınacak kararlar sonucu doğabilecek zararlar nedeniyle Borsa İstanbul A.Ş.’nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır.”

II. DANIŞMAN GÖRÜŞÜ

Türkiye Finans’ın Doç. Dr. İshak Emin Aktepe’den almış olduğu Sahipliğe ve Alım- Satıma Dayalı kira sertifikası ihraçları için 27.03.2014 tarihli, Değişken Getirili Yönetim Sözleşmesine ve Değişken Getirili Sahipliğe Dayalı kira sertifikası ihraçları için 08.09.2016 tarihli görüşler ile Danışma Kurulundan aldığı Yönetim Sözleşmesine Dayalı kira sertifikası ihracı için 16.10.2017 tarihli görüşe göre gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarının katılım bankacılığı prensiplerine uygun olduğu belirtilmektedir. İlgili icazet belgeleri ihraççı bilgi dokümanı ekinde bulunmaktadır.

III. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR

BDDK’nın 31/07/2017 tarih ve 43890421-101.02.01-E.11052 sayılı yazısında;

“İlgide kayıtlı yazınızda Bankanız iştiraki TF Varlık Kiralama A.Ş. tarafından gerçekleştirilecek ve Bankanızın fon kullanıcısı olarak yer alacağı 2.000.000.000 TL ihraç tavanı ile sınırlı olarak tertipler halinde satılmak üzere kira sertifikası ihracı için 07.06.2013 tarih ve 28670 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Kira Sertifikaları Tebliği (Tebliğ) kapsamında Sermaye Piyasası Kuruluna (SPK) başvuruda bulunulacağı, Tebliğ uyarınca özel mevzuatları uyarınca başka bir kamu kuruluşunun gözetim ve denetimine tabi olan fon kullanıcılarının, SPK’ya yapılacak onay başvurusu öncesinde, ihraca engel teşkil edecek herhangi bir husus olup olmadığına dair ilgili kamu kuruluşundan alınmış görüş yazısı ve/veya ilgili mevzuatta kira sertifikası ihracı için başka mercilerin karar veya onayının gerekliliği durumunda bu karar veya onaya ilişkin belgenin ibraz edilmesinin istendiği ifade edilerek Kurumumuz gözetim ve denetimine tabi olan fon kullanıcısı Bankanıza yönelik olarak söz konusu ihraca engel teşkil edecek herhangi bir hususun bulunup bulunmadığına dair görüş ve onayınız talep edilmektedir.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Sarıyıldız Mahallesi Akköy Bulvarı No: 6
34768 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3970
GSM: 061 231 00 00

TEVARLİK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyıldız Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17/ Kat: 10 No: 62 Ümraniye / İstanbul
Alındığı V.D. 0430036630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mahallesi Marmara Cad. No: 5
Kat: 5 / Kat: 5 / Kat: 5 / Kat: 5 / Kat: 5
Tel: 0212 343 33 33 Fax: 0212 343 33 33
Menkul Değerler V.D. 0030 0030 0030
Büyük Mükellefler V.D. 0440 003 9604
www.oyakyatirim.com.tr

Bu kapsamda, Bankamızın fon kullanıcısı olarak yer alacağı bahse konu kira sertifikası ihracının gerçekleştirilmesinde 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri açısından bir sakınca bulunmamaktadır."

ifadesi yer almaktadır.

1. İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraççı bilgi dokümanı ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve ihraççı bilgi dokümanında bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Fon Kullanıcısı TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş. 21/11/2017 TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 1 34722 Koşu Ümraniye / İstanbul Büyük Mükellefler V.D. 8430358630		Sorumlu Olduğu Kısım:
Zeynep SAĞDIÇ Yönetici	Ayla AKMAN Müdür	İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI

İhraççı TF VARLIK KİRALAMA A.Ş. 21/11/2017 TF VARLIK KİRALAMA A.Ş. Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 1 17 Kat Ofis No: 42 Ümraniye / İstanbul Alentepe V.D. 8430358630		Sorumlu Olduğu Kısım:
Yeşim ÇETİN Yetkili	Ahmet GÜRSERLİ Yönetim Kurulu Üyesi	İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. 21/11/2017 OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Yükler, Etiler, Beşiktaş Caddesi No: 1 34397 Kat: 11 Beşiktaş / İstanbul Tic. Sic. No: 270900 Fax: (0212) 334 1334 Mersis No: 0849 0000000000000000 Büyük Mükellefler V.D. 8430358630 www.oyakyatirim.com.tr		Sorumlu Olduğu Kısım:
Mustafa AKYOL Grup Müdürü	Mansur ÇELEPKOLU Genel Md. Yard.	İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI



2. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

2.1 Bağımsız denetim kuruluşunun ticaret unvanı, adresi ve sorumlu ortak başdenetçinin adı soyadı:

01.04.2017-31.12.2017 dönemi için:

Ticaret Unvanı:	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Adresi:	Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad. No.27 Daire.54-57-59 Kat.2-3-4 34398 Sarıyer / İstanbul
Sorumlu Ortak Başdenetçi:	Cem UÇARLAR (01.04.2017 - 31.12.2017)

01.01.2017-31.03.2017 dönemi için:

Ticaret Unvanı:	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Adresi:	Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad. No.27 Daire.54-57-59 Kat.2-3-4 34398 Sarıyer / İstanbul
Sorumlu Ortak Başdenetçi:	Fatma Ebru YÜCEL (01.01.2017 - 31.03.2017)

01.01.2016-31.12.2016 dönemi için:

Ticaret Unvanı:	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Adresi:	Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad. No.27 Daire.54-57-59 Kat.2-3-4 34398 Sarıyer / İstanbul
Sorumlu Ortak Başdenetçi:	Fatma Ebru YÜCEL (01.01.2016 - 31.12.2016)

01.01.2015 – 31.12.2015 dönemi için

Ticaret Unvanı:	Akis Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Adresi:	Kavacık Rüzgarlı Bahçe Mah. Kavak Sok. No:29 Beykoz 34805 İstanbul
Sorumlu Ortak Başdenetçi:	Alper Güvenç

VKŞ ve Türkiye Finans'ın finansal tabloları aynı bağımsız denetim kuruluşu ve bağımsız denetçi tarafından denetlenmektedir/incelenmektedir. VKŞ ve Türkiye Finans'ın 01.01.2015 – 31.12.2015 dönemindeki finansal tabloları Akis Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından incelenmiştir/denetlenmiştir.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyer Mahallesi Sokullu Cad. No: 6
34768 No:6 Üsküdar / İSTANBUL
Büyükdere Mükellefi V.D. 068 006 3379
CİLT: 21

TF YARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sokullu Cad. No: 6
37 Kat Ofis No: 42 Ümraniye / İstanbul
Alınday V.D. 843022630

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akmerkezi Etiler Mahallesi Çarşı Blok
Kat: 9 No: 27 34398 Sarıyer / İstanbul
Tel: 0212 319 22 00 Fax: 0212 319 51 05 89
Mersis No: 0649 0039 0004 0003 4
Büyükdere Mükellefi V.D. 068 003 9604
www.oyakyatirim.com.tr

01.01.2016 - 31.12.2016 döneminde her iki kurumun finansal tablolarının denetimi Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından yapılmıştır. 01.01.2017 - 31.12.2017 döneminde de her iki kurumun finansal tablolarının denetimi Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından yapılmaktadır.

2.2 Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak başdenetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

01.01.2016-31.12.2016 dönemi için, Akis Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. yerine Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. Türkiye Finans ve VKŞ'nin finansal tablolarının incelenmesi ve denetlenmesini üstlenmiştir. Bu değişikliğin nedeni TTK m. 400 (2) ile Bağımsız Denetim Yönetmeliği m. 26 hükmü gereğince son 10 yıllık dönemde bir denetim kuruluşunun 7 yıldan fazla süre bir şirketi denetleyemeyecek olmasıdır. Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'nin bağımsız denetim kuruluşu olması ile birlikte sorumlu ortak baş denetçi Fatma Ebru Yücel olmuştur. 01.01.2016 - 31.12.2016 dönemi ve 01.01.2017 - 31.03.2017 dönemi için sorumlu ortak baş denetçi Fatma Ebru Yücel olup 01.04.2017 - 31.12.2017 dönemi için sorumlu ortak başdenetçi ise Cem Uçarlar olarak belirlenmiştir. Sorumlu ortak başdenetçinin değişim kararı bağımsız denetim kuruluşunca alınmış olup, değişim sebebinin Fatma Ebru Yücel'in bağımsız denetim kuruluşunda farklı görevler üstlenmesi olduğu bildirilmiştir.

3. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

3.1 İhraççıya ilişkin seçilmiş finansal bilgiler

TF Varlık Kiralama A.Ş.'nin 01.01.2015-31.12.2015, 01.01.2016-31.12.2016 ve 01.01.2017-31.06.2017 hesap dönemlerine ilişkin bağımsız denetimden geçmiş solo finansal tablolarında yer alan önemli kalemlerine aşağıdaki tablolarda yer verilmektedir.

TF Varlık Kiralama A.Ş.'nin Finansal Durum Tablosundan Seçilen Önemli Kalemler (TL)			
	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30.06.2017	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2016	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2015
Dönen Varlıklar	2.325.932.825	508.444.987	450.132.402
Nakit ve Nakit Benzerleri	68.292	66.005	50.816
Ticari Alacaklar	2.325.837.716	508.354.040	450.050.738
Diğer Alacaklar	26.817	24.942	30.848
Peşin Ödenmiş Giderler	-	-	-
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	-	-	-
Duran Varlıklar	2.701.954.400	4.430.020.400	3.717.938.000
İlişkili Taraftan Ticari Alacaklar	2.701.954.400	4.430.020.400	3.694.138.000
İlişkili Olmayan Taraftan Ticari Alacaklar	-	-	23.800.000
Toplam Varlıklar	5.027.887.225	4.938.465.387	4.168.070.402
Kısa Vadeli Yükümlülükler	2.325.874.836	508.387.146	450.076.640
Ticari Borçlar	25.315	30.227	22.900
Kısa Vadeli Borçlanmalar	2.291.903.562	473.544.703	420.043.046
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	33.933.951	34.809.339	30.007.692
Diğer Borçlar	11.630	2.834	2.833

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Sarıyeri Mahallesi, Sarıyeri Caddesi No: 1
34768 No: 6 Ümraniye / İSTANBUL
Çöyüş Mükellefleri V.D. 068 CCF 3370
Caymı

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyeri Mahallesi Sokullu Cad. No: 6
17. Kat Ofis No: 42 Ümraniye / İstanbul
Alameda V.D. 0430252300

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sarıyeri Mahallesi Sokullu Cad. No: 2 C. Birlik
Kat: 10 Ofis No: 3433 İstanbul
Tel: (0212) 494 12 00 Fax: (0212) 494 12 01 05 99
Mersis No: 0849 - 0030 0000 0000 0000
Büyük Mükellefler V.D. 049 CCF 3 9604
www.oyakyatirim.com.tr

Dönem karı vergi yükümlülüğü	378	43	169
Uzun Vadeli Yükümlülükler	2.701.954.400	4.430.020.400	3.717.938.000
İlişkili taraflara borçlanmalar	2.701.954.400	4.430.020.400	3.694.138.000
İlişkili olmayan taraflara borçlanmalar	-	-	23.800.000
Özkaynaklar	57.989	57.841	55.762
Ödenmiş Sermaye	50.000	50.000	50.000
Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler	392	288	24
Geçmiş Yıllar Karları	7.449	5.473	445
Dönem Karı	148	2.080	5.293
Toplam Kaynaklar	5.027.887.225	4.938.465.387	4.168.070.402

	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30.06.2017	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30.06.2016	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2016	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2015
Hasılat	183.920.749	111.630.077	251.593.061	223.946.274
Satışların Maliyeti	(183.930.391)	(111.609.131)	(251.689.401)	(223.947.246)
Satıştan İadeler	-	(106.774)	-	-
Brüt Kar/Zarar	(9.642)	(85.828)	(96.340)	(972)
Genel Yönetim Giderleri	(67.222)	(79.555)	(132.830)	(158.141)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	985.730.476	525.196.788	1.379.823.447	1.106.932.297
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	(985.650.520)	(525.028.057)	(1.379.591.250)	(1.106.766.547)
Esas Faaliyet Karı	3.092	3.348	3.027	6.637
Vergi Gideri	(2.944)	(895)	(947)	(1.344)
Dönem Karı	148	2.453	2.080	5.293
Pay Başına Kazanç	0.0029	0.0491	0.0416	0.1059

VKS'nin 30.06.2017, 31.12.2016, 30.06.2016 ve 31.12.2015 dönemine ilişkin finansal tabloları 03.08.2017, 01.03.2017, 05.08.2016 ve 12.02.2016, tarihlerinde KAP'da yayımlanarak kamuya duyurulmuştur. (Kaynak: <https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/1711-tf-varlik-kiralama-a-s>)

3.2 Fon Kullanıcısına ilişkin seçilmiş finansal bilgiler

Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.'nin, 01.01.2015-31.12.2015, 01.01.2016-31.12.2016 ve 01.01.2017-31.06.2017 hesap dönemlerine ilişkin bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablolarında yer alan önemli kalemlerine aşağıdaki tablolarda yer verilmektedir.

28 Haz 2017



TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Sarıyıldız Mahallesi, Şişli, Caddesi No: 6
34768 No:6 Umranıye / İSTANBUL
E-Posta: Mükellefler.V.D. 068 006 3979
Tic. Sic. No: 271111

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sarıyıldız Mahallesi Şişli Caddesi No: 6
47. Kat Ofis No: 47 Umranıye / İstanbul
İstanbul V.D. 6430320000

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akmerkezi Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Tic. Sic. No: 271111 / 351 35 99
Mersis No: 0849 0000 0000 0004 0004
Büyükdere Mükellefler V.D. 003 9404
www.oyakyatirim.com.tr

TFKB'nin Finansal Durum Tablosundan Seçilen Önemli Kalemler (TL)			
	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30.06.2017	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2016	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2015
Aktif Kalemler			
Nakit Değerler Ve Merkez Bankası	5.806.227	5.668.857	5.372.503
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar (Net)	19.271	62.515	44.249
Bankalar	177.955	561.766	225.369
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar (Net)	1.808.162	2.912.372	1.897.407
Krediler	23.987.004	25.699.683	27.114.891
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar (Net)	670.146	782.553	888.893
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	1.414.520	1.620.815	1.782.011
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	113.461	111.124	48.627
Maddi Duran Varlıklar (Net)	773.982	687.152	474.724
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net)	64.062	70.035	54.371
Vergi Varlığı	69.731	77.828	83.028
Satış Amaçlı Elde Tutulan Ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar (Net)	269.405	95.655	1.732
Diğer Aktifler	719.922	411.530	547.771
Aktif Toplamı	37.347.933	38.761.885	38.535.576
Toplanan Fonlar	20.126.125	21.064.220	22.176.719
Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Borçlar	53.330	32.357	33.354
Alınan Krediler	4.499.819	5.432.219	4.523.282
Para Piyasalarına Borçlar	450.151	547.774	972.544
İhraç Edilen Menkul Kıymetler	4.912.143	4.909.700	4.102.988
Muhtelif Borçlar	838.806	872.697	1.018.792
Diğer Yabancı Kaynaklar	925.891	518.829	821.508
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Borçlar	297.404	352.675	284.543
Karşılıklar	424.459	438.439	440.280
Vergi Borcu	67.553	64.218	80.452
Sermaye Benzeri Krediler	883.532	890.500	733.023
Özkaynaklar	3.868.720	3.638.257	3.348.091
Ödenmiş Sermaye	2.600.000	2.600.000	2.600.000
Sermaye Yedekleri	82.245	37.606	43.910
Kâr Yedekleri	1.000.702	704.457	442.485
Kâr veya Zarar	185.773	296.194	261.696
Pasif Toplamı	37.347.933	38.761.885	38.535.576

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Sarıyer Mahallesi Sarıyer Çarşısı No:1
34768 No:6 Üsküdar / İSTANBUL
Dış Mükellefler V.D. 0649 003 9804
Cebir:

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sarıyer Çarşısı No:1
17. Kat Kat:15 No:42 Kat:15 / İstanbul
Alemdag V.D. 8430038630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mahallesi Nispetiye Çarşısı No:2 Kat:2 Blok:2
34330 Kat:2 Kat:2 / İstanbul
Tic. Sic. No: 270000 Fax: 0212 351 05 00
Mersis No: 0649 003 9804 0003 9804
Büyük Mükellefler V.D. 0649 003 9804
www.oyakyatirim.com.tr

	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2017 30.06.2017	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2016 30.06.2016	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2016 31.12.2016	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2015 31.12.2015
Kâr Payı Gelirleri	1.403.789	1.524.851	2.978.046	2.779.999
Kâr Payı Giderleri	(698.916)	(731.087)	(1.468.506)	(1.375.736)
Net Kâr Payı Geliri/Gideri	704.873	793.764	1.509.540	1.404.263
Net Ücret Ve Komisyon Gelirleri/Giderleri	71.923	72.405	143.011	142.469
Ticari Kâr/Zarar (Net)	25.292	17.182	99.170	21.341
Diğer Faaliyet Gelirleri	199.792	215.188	313.914	123.767
Faaliyet Gelirleri/Giderleri Toplamı	1.001.880	1.098.539	2.065.635	1.691.840
Kredi Ve Diğer Alacaklar Değer Düşüş Karşılığı	(331.731)	(448.932)	(850.327)	(551.273)
Diğer Faaliyet Giderleri	(440.572)	(426.797)	(846.281)	(807.215)
Net Faaliyet Kârı/Zararı	229.577	222.810	369.027	333.352
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi K/Z	229.577	222.810	369.027	333.352
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Karşılığı	(43.753)	(46.974)	(72.833)	(71.854)
Net Dönem Karı/Zararı	185.824	175.836	296.194	261.498
Pay Başına Kazanç	0,0715	0,0676	0,1139	0,1006

Türkiye Finans'ın 30.06.2017, 31.12.2016, 30.06.2016 ve 31.12.2015 dönemine ilişkin finansal tabloları 04.08.2017, 03.03.2017, 05.08.2016 ve 12.02.2016 tarihlerinde KAP'da yayımlanarak kamuya duyurulmuştur. (Kaynak: <https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/2029-turkiye-finans-katilim-bankasi-a-s>)

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının ve fon kullanıcısının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu ihraççı bilgi dokümanının 13 no'lu bölümünü de dikkate almalıdır.

4. RİSK FAKTÖRLERİ

İşbu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç yapılacak olan kira sertifikalarına ilişkin ihraççının fon kullanıcısından yapılan tahsilatları yatırımcılara aktarma yükümlülüğü, fon kullanıcısının ihraççıya olan ödeme yükümlülüğü ile fon kullanıcısının ihraççıya karşı temerrüdü halinde ihraççının kira sertifikasına dayanak oluşturan varlıklar ve hakları paraya çevirerek yatırımcılara aktarma yükümlülüğü herhangi bir kamu kuruluşu tarafından garanti altına alınmamış olup, yatırım kararının, ihraççının

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Sarıyeri Mahallesi, Çarşıbaşı Çiftliği
34768 No:5 Ümraniye / İSTANBUL
Tic. Sic. Mükellefleri V.D. 068 006 33770
Cic. Sic. No: 27111

TEYARİ EKİ KİRALAMA A.Ş.
Sarıyeri Mahallesi Sokak No: 42 / Ümraniye / İstanbul
17. Kat / Ofis No: 42 Ümraniye / İstanbul
Adres No: V.D. 84300 58500

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akmerkezi Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Akmerkezi Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27111 / Fax: 0212 351 05 99
Mersis No: 0849 0039 0001 0034
Büyük Mükellefler V.D. 643 003 9608
www.oakyatirim.com.tr

ve fon kullanıcısının finansal durumunun analiz edilmesi suretiyle verilmesi gerekmektedir.

4.1 İhraççı'nın/VKŞ'nin Kira Sertifikalarına İlişkin Yükümlülüklerini Yerine Getirme Gücünü Etkileyebilecek Riskler

VKŞ tarafından Kira Sertifikası ihraçları Kira Sertifikaları Tebliği kapsamında gerçekleştirilmesi planlanmakta olup, sadece sahipliğe dayalı Kira Sertifikaları ihraçlarında VKŞ'nin sahip olacağı varlık ve hak Yatırımcıların vekili sıfatıyla devralacağı ihraça esas olan "Portföy Varlıkları" olacaktır. Yönetim sözleşmesine veya alım-satıma dayalı Kira Sertifikası ihraçlarında ise, ihraç neticesinde VKŞ herhangi bir Varlık veya Hak üzerinde mülkiyet hakkına sahip olmayacaktır. Bu nedenle sahipliğe dayalı kira sertifikası ihraçı dışındaki ihraçlarda dayanak Varlıklar ve Haklar VKŞ'nin ve dolayısıyla Yatırımcıların teminatını teşkil etmeyecektir.

VKŞ'ye, ihraça esas sözleşmelerde belirtilen şartlarda Türkiye Finans tarafından ödemelerde bulunulacaktır. VKŞ'nin Yatırımcılara yapacağı ödemeler, Türkiye Finans'ın VKŞ'ye yapacağı ödemelerin tam ve zamanında yapılmasına bağlı olacağından, Yatırımcılar Türkiye Finans tarafından VKŞ'ye ödeme yapılmamasına ilişkin risklere maruz kalacaktır.

Ayrıca, Başlangıç Portföy Varlıklarının İhraç tarihi itibarı ile belirli olmadığı yönetim sözleşmesine dayalı Kira Sertifikaları açısından Türkiye Finans'ın ihraçtan elde edeceği hasılat ile Yatırımcılara açıklanan beklenen karın elde edilmesini sağlayacak kadar Yatırım yapamayabilir. Böyle bir durumda, Banka'nın kusuru veya sözleşmeye aykırı hareket etmesi dışında, VKŞ'ye (ve Yatırımcılara) karşı herhangi bir sorumluluğu olmayacaktır. Bu kapsamda, Yatırımcılar Başlangıç Portföy Varlıkları'nın ihraç tarihi itibarı ile belirli olmadığı yönetim sözleşmesine dayalı Kira Sertifikası ihraçlarında Türkiye Finans tarafından ihraç tutarı ile gerekli yatırımın yapılamamasına ilişkin riske maruz kalacaktır. Şüpheye mahal vermemek için belirtmek gerekir ki, Başlangıç Portföy Varlıkları'nın belirli olmadığı yönetim sözleşmesine dayalı Kira Sertifikası ihraçlarında: (i) Türkiye Finans İhraç tutarını kullanarak, daha önceden kararlaştırılan tarihlerde VKŞ'ye (ve dolayısıyla Yatırımcılara) beklenen karın ödenmesine engel olacak yatırım yapamaz. Aksi takdirde sözleşmeye aykırı hareket etmiş olacağından dolayı, beklenen karın daha önceden kararlaştırılan tarihlerde VKŞ'ye (ve dolayısıyla Yatırımcılara) ödenmesinden sorumlu olur. Keza, Başlangıç Portföy Varlıkları'nın belirlendiği yönetim sözleşmesine dayalı Kira Sertifikası ihraçlarında, Başlangıç Portföy Varlıkları, İkame Portföy Varlıkları ile değiştirilirken de Türkiye Finans bu şarta riayet etmek zorundadır. (ii) Türkiye Finans yönetim sözleşmesine dayalı Kira Sertifikası ihraçlarında Portföy kapsamında borçlu olan kişilerin borçlarını TBK m. 128 anlamında üçüncü kişinin fiilini taahhüt eden sıfatıyla garanti edecektir. Bu kapsamda, VKŞ (ve dolayısıyla Yatırımcılar) Portföy Borçluları'nın ve Yatırım Borçlularının borçlarını zamanında, tam ve eksiksiz olarak ita edilmemesi riskine maruz kalmayacaktır.

VKŞ'ye İhraça esas sözleşmeler çerçevesinde Türkiye Finans tarafından yapılacak olan ödemeler Yatırımcılara verilen taahhütlerin yerine getirilmesi için yeterli olmayabilir. Böyle bir durumda sahipliğe dayalı Kira Sertifikası ihraçlarında VKŞ (ve dolayısıyla Yatırımcılar) için tek teminat ihraça dayanak teşkil eden Portföy Varlıkları olacaktır. Yukarıda açıklandığı üzere, yönetim sözleşmesine ve alım-satıma dayalı ihraçlarda ise VKŞ'nin ve dolayısıyla Yatırımcıların herhangi bir teminatı olmayacaktır. Keza sahipliğe dayalı Kira Sertifikası ihraçlarında, Yatırımcılar bizzat Portföy Varlıklarını paraya çeviremez. Temerrüt halinde Portföy Varlıklarını paraya çevirme yetkisi VKŞ'ye aittir. Bu kapsamda VKŞ, sahipliğe dayalı

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Sıratı Mahallesi, 34768 No:6 Üsküdar/İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3979
Cebiz

TEYARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sıratı Mahallesi Sokak No:6
17. Kat Kat:42 Üsküdar/İSTANBUL
Alo:068 V.D. 843 00 530

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akıncı Ebululağın Cad. 39 C/5-06
Kat:1 Kat:2 Kat:3 Kat:4 Kat:5
Tel:0212 343 33 71 Kat:6
Kat:7 Kat:8 Kat:9 Kat:10 Kat:11
Kat:12 Kat:13 Kat:14 Kat:15 Kat:16
Kat:17 Kat:18 Kat:19 Kat:20 Kat:21
Kat:22 Kat:23 Kat:24 Kat:25 Kat:26
Kat:27 Kat:28 Kat:29 Kat:30 Kat:31
Kat:32 Kat:33 Kat:34 Kat:35 Kat:36
Kat:37 Kat:38 Kat:39 Kat:40 Kat:41
Kat:42 Kat:43 Kat:44 Kat:45 Kat:46
Kat:47 Kat:48 Kat:49 Kat:50 Kat:51
Kat:52 Kat:53 Kat:54 Kat:55 Kat:56
Kat:57 Kat:58 Kat:59 Kat:60 Kat:61
Kat:62 Kat:63 Kat:64 Kat:65 Kat:66
Kat:67 Kat:68 Kat:69 Kat:70 Kat:71
Kat:72 Kat:73 Kat:74 Kat:75 Kat:76
Kat:77 Kat:78 Kat:79 Kat:80 Kat:81
Kat:82 Kat:83 Kat:84 Kat:85 Kat:86
Kat:87 Kat:88 Kat:89 Kat:90 Kat:91
Kat:92 Kat:93 Kat:94 Kat:95 Kat:96
Kat:97 Kat:98 Kat:99 Kat:100 Kat:101
Kat:102 Kat:103 Kat:104 Kat:105 Kat:106
Kat:107 Kat:108 Kat:109 Kat:110 Kat:111
Kat:112 Kat:113 Kat:114 Kat:115 Kat:116
Kat:117 Kat:118 Kat:119 Kat:120 Kat:121
Kat:122 Kat:123 Kat:124 Kat:125 Kat:126
Kat:127 Kat:128 Kat:129 Kat:130 Kat:131
Kat:132 Kat:133 Kat:134 Kat:135 Kat:136
Kat:137 Kat:138 Kat:139 Kat:140 Kat:141
Kat:142 Kat:143 Kat:144 Kat:145 Kat:146
Kat:147 Kat:148 Kat:149 Kat:150 Kat:151
Kat:152 Kat:153 Kat:154 Kat:155 Kat:156
Kat:157 Kat:158 Kat:159 Kat:160 Kat:161
Kat:162 Kat:163 Kat:164 Kat:165 Kat:166
Kat:167 Kat:168 Kat:169 Kat:170 Kat:171
Kat:172 Kat:173 Kat:174 Kat:175 Kat:176
Kat:177 Kat:178 Kat:179 Kat:180 Kat:181
Kat:182 Kat:183 Kat:184 Kat:185 Kat:186
Kat:187 Kat:188 Kat:189 Kat:190 Kat:191
Kat:192 Kat:193 Kat:194 Kat:195 Kat:196
Kat:197 Kat:198 Kat:199 Kat:200 Kat:201
Kat:202 Kat:203 Kat:204 Kat:205 Kat:206
Kat:207 Kat:208 Kat:209 Kat:210 Kat:211
Kat:212 Kat:213 Kat:214 Kat:215 Kat:216
Kat:217 Kat:218 Kat:219 Kat:220 Kat:221
Kat:222 Kat:223 Kat:224 Kat:225 Kat:226
Kat:227 Kat:228 Kat:229 Kat:230 Kat:231
Kat:232 Kat:233 Kat:234 Kat:235 Kat:236
Kat:237 Kat:238 Kat:239 Kat:240 Kat:241
Kat:242 Kat:243 Kat:244 Kat:245 Kat:246
Kat:247 Kat:248 Kat:249 Kat:250 Kat:251
Kat:252 Kat:253 Kat:254 Kat:255 Kat:256
Kat:257 Kat:258 Kat:259 Kat:260 Kat:261
Kat:262 Kat:263 Kat:264 Kat:265 Kat:266
Kat:267 Kat:268 Kat:269 Kat:270 Kat:271
Kat:272 Kat:273 Kat:274 Kat:275 Kat:276
Kat:277 Kat:278 Kat:279 Kat:280 Kat:281
Kat:282 Kat:283 Kat:284 Kat:285 Kat:286
Kat:287 Kat:288 Kat:289 Kat:290 Kat:291
Kat:292 Kat:293 Kat:294 Kat:295 Kat:296
Kat:297 Kat:298 Kat:299 Kat:300 Kat:301
Kat:302 Kat:303 Kat:304 Kat:305 Kat:306
Kat:307 Kat:308 Kat:309 Kat:310 Kat:311
Kat:312 Kat:313 Kat:314 Kat:315 Kat:316
Kat:317 Kat:318 Kat:319 Kat:320 Kat:321
Kat:322 Kat:323 Kat:324 Kat:325 Kat:326
Kat:327 Kat:328 Kat:329 Kat:330 Kat:331
Kat:332 Kat:333 Kat:334 Kat:335 Kat:336
Kat:337 Kat:338 Kat:339 Kat:340 Kat:341
Kat:342 Kat:343 Kat:344 Kat:345 Kat:346
Kat:347 Kat:348 Kat:349 Kat:350 Kat:351
Kat:352 Kat:353 Kat:354 Kat:355 Kat:356
Kat:357 Kat:358 Kat:359 Kat:360 Kat:361
Kat:362 Kat:363 Kat:364 Kat:365 Kat:366
Kat:367 Kat:368 Kat:369 Kat:370 Kat:371
Kat:372 Kat:373 Kat:374 Kat:375 Kat:376
Kat:377 Kat:378 Kat:379 Kat:380 Kat:381
Kat:382 Kat:383 Kat:384 Kat:385 Kat:386
Kat:387 Kat:388 Kat:389 Kat:390 Kat:391
Kat:392 Kat:393 Kat:394 Kat:395 Kat:396
Kat:397 Kat:398 Kat:399 Kat:400 Kat:401
Kat:402 Kat:403 Kat:404 Kat:405 Kat:406
Kat:407 Kat:408 Kat:409 Kat:410 Kat:411
Kat:412 Kat:413 Kat:414 Kat:415 Kat:416
Kat:417 Kat:418 Kat:419 Kat:420 Kat:421
Kat:422 Kat:423 Kat:424 Kat:425 Kat:426
Kat:427 Kat:428 Kat:429 Kat:430 Kat:431
Kat:432 Kat:433 Kat:434 Kat:435 Kat:436
Kat:437 Kat:438 Kat:439 Kat:440 Kat:441
Kat:442 Kat:443 Kat:444 Kat:445 Kat:446
Kat:447 Kat:448 Kat:449 Kat:450 Kat:451
Kat:452 Kat:453 Kat:454 Kat:455 Kat:456
Kat:457 Kat:458 Kat:459 Kat:460 Kat:461
Kat:462 Kat:463 Kat:464 Kat:465 Kat:466
Kat:467 Kat:468 Kat:469 Kat:470 Kat:471
Kat:472 Kat:473 Kat:474 Kat:475 Kat:476
Kat:477 Kat:478 Kat:479 Kat:480 Kat:481
Kat:482 Kat:483 Kat:484 Kat:485 Kat:486
Kat:487 Kat:488 Kat:489 Kat:490 Kat:491
Kat:492 Kat:493 Kat:494 Kat:495 Kat:496
Kat:497 Kat:498 Kat:499 Kat:500 Kat:501
Kat:502 Kat:503 Kat:504 Kat:505 Kat:506
Kat:507 Kat:508 Kat:509 Kat:510 Kat:511
Kat:512 Kat:513 Kat:514 Kat:515 Kat:516
Kat:517 Kat:518 Kat:519 Kat:520 Kat:521
Kat:522 Kat:523 Kat:524 Kat:525 Kat:526
Kat:527 Kat:528 Kat:529 Kat:530 Kat:531
Kat:532 Kat:533 Kat:534 Kat:535 Kat:536
Kat:537 Kat:538 Kat:539 Kat:540 Kat:541
Kat:542 Kat:543 Kat:544 Kat:545 Kat:546
Kat:547 Kat:548 Kat:549 Kat:550 Kat:551
Kat:552 Kat:553 Kat:554 Kat:555 Kat:556
Kat:557 Kat:558 Kat:559 Kat:560 Kat:561
Kat:562 Kat:563 Kat:564 Kat:565 Kat:566
Kat:567 Kat:568 Kat:569 Kat:570 Kat:571
Kat:572 Kat:573 Kat:574 Kat:575 Kat:576
Kat:577 Kat:578 Kat:579 Kat:580 Kat:581
Kat:582 Kat:583 Kat:584 Kat:585 Kat:586
Kat:587 Kat:588 Kat:589 Kat:590 Kat:591
Kat:592 Kat:593 Kat:594 Kat:595 Kat:596
Kat:597 Kat:598 Kat:599 Kat:600 Kat:601
Kat:602 Kat:603 Kat:604 Kat:605 Kat:606
Kat:607 Kat:608 Kat:609 Kat:610 Kat:611
Kat:612 Kat:613 Kat:614 Kat:615 Kat:616
Kat:617 Kat:618 Kat:619 Kat:620 Kat:621
Kat:622 Kat:623 Kat:624 Kat:625 Kat:626
Kat:627 Kat:628 Kat:629 Kat:630 Kat:631
Kat:632 Kat:633 Kat:634 Kat:635 Kat:636
Kat:637 Kat:638 Kat:639 Kat:640 Kat:641
Kat:642 Kat:643 Kat:644 Kat:645 Kat:646
Kat:647 Kat:648 Kat:649 Kat:650 Kat:651
Kat:652 Kat:653 Kat:654 Kat:655 Kat:656
Kat:657 Kat:658 Kat:659 Kat:660 Kat:661
Kat:662 Kat:663 Kat:664 Kat:665 Kat:666
Kat:667 Kat:668 Kat:669 Kat:670 Kat:671
Kat:672 Kat:673 Kat:674 Kat:675 Kat:676
Kat:677 Kat:678 Kat:679 Kat:680 Kat:681
Kat:682 Kat:683 Kat:684 Kat:685 Kat:686
Kat:687 Kat:688 Kat:689 Kat:690 Kat:691
Kat:692 Kat:693 Kat:694 Kat:695 Kat:696
Kat:697 Kat:698 Kat:699 Kat:700 Kat:701
Kat:702 Kat:703 Kat:704 Kat:705 Kat:706
Kat:707 Kat:708 Kat:709 Kat:710 Kat:711
Kat:712 Kat:713 Kat:714 Kat:715 Kat:716
Kat:717 Kat:718 Kat:719 Kat:720 Kat:721
Kat:722 Kat:723 Kat:724 Kat:725 Kat:726
Kat:727 Kat:728 Kat:729 Kat:730 Kat:731
Kat:732 Kat:733 Kat:734 Kat:735 Kat:736
Kat:737 Kat:738 Kat:739 Kat:740 Kat:741
Kat:742 Kat:743 Kat:744 Kat:745 Kat:746
Kat:747 Kat:748 Kat:749 Kat:750 Kat:751
Kat:752 Kat:753 Kat:754 Kat:755 Kat:756
Kat:757 Kat:758 Kat:759 Kat:760 Kat:761
Kat:762 Kat:763 Kat:764 Kat:765 Kat:766
Kat:767 Kat:768 Kat:769 Kat:770 Kat:771
Kat:772 Kat:773 Kat:774 Kat:775 Kat:776
Kat:777 Kat:778 Kat:779 Kat:780 Kat:781
Kat:782 Kat:783 Kat:784 Kat:785 Kat:786
Kat:787 Kat:788 Kat:789 Kat:790 Kat:791
Kat:792 Kat:793 Kat:794 Kat:795 Kat:796
Kat:797 Kat:798 Kat:799 Kat:800 Kat:801
Kat:802 Kat:803 Kat:804 Kat:805 Kat:806
Kat:807 Kat:808 Kat:809 Kat:810 Kat:811
Kat:812 Kat:813 Kat:814 Kat:815 Kat:816
Kat:817 Kat:818 Kat:819 Kat:820 Kat:821
Kat:822 Kat:823 Kat:824 Kat:825 Kat:826
Kat:827 Kat:828 Kat:829 Kat:830 Kat:831
Kat:832 Kat:833 Kat:834 Kat:835 Kat:836
Kat:837 Kat:838 Kat:839 Kat:840 Kat:841
Kat:842 Kat:843 Kat:844 Kat:845 Kat:846
Kat:847 Kat:848 Kat:849 Kat:850 Kat:851
Kat:852 Kat:853 Kat:854 Kat:855 Kat:856
Kat:857 Kat:858 Kat:859 Kat:860 Kat:861
Kat:862 Kat:863 Kat:864 Kat:865 Kat:866
Kat:867 Kat:868 Kat:869 Kat:870 Kat:871
Kat:872 Kat:873 Kat:874 Kat:875 Kat:876
Kat:877 Kat:878 Kat:879 Kat:880 Kat:881
Kat:882 Kat:883 Kat:884 Kat:885 Kat:886
Kat:887 Kat:888 Kat:889 Kat:890 Kat:891
Kat:892 Kat:893 Kat:894 Kat:895 Kat:896
Kat:897 Kat:898 Kat:899 Kat:900 Kat:901
Kat:902 Kat:903 Kat:904 Kat:905 Kat:906
Kat:907 Kat:908 Kat:909 Kat:910 Kat:911
Kat:912 Kat:913 Kat:914 Kat:915 Kat:916
Kat:917 Kat:918 Kat:919 Kat:920 Kat:921
Kat:922 Kat:923 Kat:924 Kat:925 Kat:926
Kat:927 Kat:928 Kat:929 Kat:930 Kat:931
Kat:932 Kat:933 Kat:934 Kat:935 Kat:936
Kat:937 Kat:938 Kat:939 Kat:940 Kat:941
Kat:942 Kat:943 Kat:944 Kat:945 Kat:946
Kat:947 Kat:948 Kat:949 Kat:950 Kat:951
Kat:952 Kat:953 Kat:954 Kat:955 Kat:956
Kat:957 Kat:958 Kat:959 Kat:960 Kat:961
Kat:962 Kat:963 Kat:964 Kat:965 Kat:966
Kat:967 Kat:968 Kat:969 Kat:970 Kat:971
Kat:972 Kat:973 Kat:974 Kat:975 Kat:976
Kat:977 Kat:978 Kat:979 Kat:980 Kat:981
Kat:982 Kat:983 Kat:984 Kat:985 Kat:986
Kat:987 Kat:988 Kat:989 Kat:990 Kat:991
Kat:992 Kat:993 Kat:994 Kat:995 Kat:996
Kat:997 Kat:998 Kat:999 Kat:1000 Kat:1001
Kat:1002 Kat:1003 Kat:1004 Kat:1005 Kat:1006
Kat:1007 Kat:1008 Kat:1009 Kat:1010 Kat:1011
Kat:1012 Kat:1013 Kat:1014 Kat:1015 Kat:1016
Kat:1017 Kat:1018 Kat:1019 Kat:1020 Kat:1021
Kat:1022 Kat:1023 Kat:1024 Kat:1025 Kat:1026
Kat:1027 Kat:1028 Kat:1029 Kat:1030 Kat:1031
Kat:1032 Kat:1033 Kat:1034 Kat:1035 Kat:1036
Kat:1037 Kat:1038 Kat:1039 Kat:1040 Kat:1041
Kat:1042 Kat:1043 Kat:1044 Kat:1045 Kat:1046
Kat:1047 Kat:1048 Kat:1049 Kat:1050 Kat:1051
Kat:1052 Kat:1053 Kat:1054 Kat:1055 Kat:1056
Kat:1057 Kat:1058 Kat:1059 Kat:1060 Kat:1061
Kat:1062 Kat:1063 Kat:1064 Kat:1065 Kat:1066
Kat:1067 Kat:1068 Kat:1069 Kat:1070 Kat:1071
Kat:1072 Kat:1073 Kat:1074 Kat:1075 Kat:1076
Kat:1077 Kat:1078 Kat:1079 Kat:1080 Kat:1081
Kat:1082 Kat:1083 Kat:1084 Kat:1085 Kat:1086
Kat:1087 Kat:1088 Kat:1089 Kat:1090 Kat:1091
Kat:1092 Kat:1093 Kat:1094 Kat:1095 Kat:1096
Kat:1097 Kat:1098 Kat:1099 Kat:1100 Kat:1101
Kat:1102 Kat:1103 Kat:1104 Kat:1105 Kat:1106
Kat:1107 Kat:1108 Kat:1109 Kat:1110 Kat:1111
Kat:1112 Kat:1113 Kat:1114 Kat:1115 Kat:1116
Kat:1117 Kat:1118 Kat:1119 Kat:1120 Kat:1121
Kat:1122 Kat:1123 Kat:1124 Kat:1125 Kat:1126
Kat:1127 Kat:1128 Kat:1129 Kat:1130 Kat:1131
Kat:1132 Kat:1133 Kat:1134 Kat:1135 Kat:1136
Kat:1137 Kat:1138 Kat:1139 Kat:1140 Kat:1141
Kat:1142 Kat:1143 Kat:1144 Kat:1145 Kat:1146
Kat:1147 Kat:1148 Kat:1149 Kat:1150 Kat:1151
Kat:1152 Kat:1153 Kat:1154 Kat:1155 Kat:1156
Kat:1157 Kat:1158 Kat:1159 Kat:1160 Kat:1161
Kat:1162 Kat:1163 Kat:1164 Kat:1165 Kat:1166
Kat:1167 Kat:1168 Kat:1169 Kat:1170 Kat:1171
Kat:1172 Kat:1173 Kat:1174 Kat:1175 Kat:1176
Kat:1177 Kat:1178 Kat:1179 Kat:1180 Kat:1181
Kat:1182 Kat:1183 Kat:1184 Kat:1185 Kat:1186
Kat:1187 Kat:1188 Kat:1189 Kat:1190 Kat:1191
Kat:1192 Kat:1193 Kat:1194 Kat:1195 Kat:1196
Kat:1197 Kat:1198 Kat:1199 Kat:1200 Kat:1201
Kat:1202 Kat:1203 Kat:1204 Kat:1205 Kat:1206
Kat:1207 Kat:1208 Kat:1209 Kat:1210 Kat:1211
Kat:1212 Kat:1213 Kat:1214 Kat:1215 Kat:1216
Kat:1217 Kat:1218 Kat:1219 Kat:1220 Kat:1221
Kat:1222 Kat:1223 Kat:1224 Kat:1225 Kat:1226
Kat:1227 Kat:1228 Kat:1229 Kat:1230 Kat:1231
Kat:1232 Kat:1233 Kat:1234 Kat:1235 Kat:1236
Kat:1237 Kat:1238 Kat:1239 Kat:1240 Kat:1241
Kat:1242 Kat:1243 Kat:1244 Kat:1245 Kat:1246
Kat:1247 Kat:1248 Kat:1249 Kat:1250 Kat:1251
Kat:1252 Kat:1253 Kat:1254 Kat:1255 Kat:1256
Kat:1257 Kat:1258 Kat:1259 Kat:1260 Kat:1261
Kat:1262 Kat:1263 Kat:1264 Kat:1265 Kat:1266
Kat:1267 Kat:1268 Kat:1269 Kat:1270 Kat:1271
Kat:1272 Kat:1273 Kat:1274 Kat:1275 Kat:1276
Kat:1277 Kat:1278 Kat:1279 Kat:1280 Kat:1281
Kat:1282 Kat:1283 Kat:1284 Kat:1285 Kat:1286
Kat:1287 Kat:1288 Kat:1289 Kat:1290 Kat:1291
Kat:1292 Kat:1293 Kat:1294 Kat:1295 Kat:1296
Kat:1297 Kat:1298 Kat:1299 Kat:1300 Kat:1301
Kat:1302 Kat:1303 Kat:1304 Kat:1305 Kat:1306
Kat:1307 Kat:1308 Kat:1309 Kat:1310 Kat:1311
Kat:1312 Kat:1313 Kat:1314 Kat:1315 Kat:1316
Kat:1317 Kat:1318 Kat:1319 Kat:1320 Kat:1321
Kat:1322 Kat:1323 Kat:1324 Kat:1325 Kat:1326
Kat:1327 Kat:1328 Kat:1329 Kat:1330 Kat:1331
Kat:1332 Kat:1333 Kat:1334 Kat:1335 Kat:1336
Kat:1337 Kat:1338 Kat:1339 Kat:1340 Kat:1341
Kat:1342 Kat:1343 Kat:1344 Kat:1345 Kat:1346
Kat:1347 Kat:1348 Kat:1349 Kat:1350 Kat:1351
Kat:1352 Kat:1353 Kat:1354 Kat:1355 Kat:1356
Kat:1357 Kat:1358 Kat:1359 Kat:1360 Kat:1361
Kat:1362 Kat:1363 Kat:1364 Kat:1365 Kat:1366
Kat:1367 Kat:1368 Kat:1369 Kat:1370 Kat:1371
Kat:1372 Kat:1373 Kat:1374 Kat:1375 Kat:1376
Kat:1377 Kat:1378 Kat:1379 Kat:1380 Kat:1381
Kat:1382 Kat:1383 Kat:1384 Kat:1385 Kat:1386
Kat:1387 Kat:1388 Kat:1389 Kat:1390 Kat:1391
Kat:1392 Kat:1393 Kat:1394 Kat:1395 Kat:1396
Kat:1397 Kat:1398 Kat:1399 Kat:1400 Kat:1401
Kat:1402 Kat:1403 Kat:1404 Kat:1405 Kat:1406
Kat:1407 Kat:1408 Kat:1409 Kat:1410 Kat:1411
Kat:1412 Kat:1413 Kat:1414 Kat:1415 Kat:1416
Kat:1417 Kat:1418 Kat:1419 Kat:1420 Kat:1421
Kat:1422 Kat:1423 Kat:1424 Kat:1425 Kat:1426
Kat:1427 Kat:1428 Kat:1429 Kat:1430 Kat:1431
Kat:1432 Kat:1433 Kat:1434 Kat:1435 Kat:1436
Kat:1437 Kat:1438 Kat:1439 Kat:1440 Kat:1441
Kat:1442 Kat:1443 Kat:1444 Kat:1445 Kat:1446
Kat:1447 Kat:1448 Kat:1449 Kat:1450 Kat:1451
Kat:1452 Kat:1453 Kat:1454 Kat:1455 Kat:1456
Kat:1457 Kat:1458 Kat:1459 Kat:1460 Kat:1461
Kat:1462 Kat:1463 Kat:1464 Kat:1465 Kat:1466
Kat:1467 Kat:1468 Kat:1469 Kat:1470 Kat:1471
Kat:1472 Kat:1473 Kat:1474 Kat:1475 Kat:1476
Kat:1477 Kat:1478 Kat:1479 Kat:1480 Kat:1481
Kat:1482 Kat:1483 Kat:1484 Kat:1485 Kat:1486
Kat:1487 Kat:1488 Kat:1489 Kat:1490 Kat:1491
Kat:1492 Kat:1493 Kat:1494 Kat:1495 Kat:1496
Kat:1497 Kat:1498 Kat:1499 Kat:1500 Kat:1501
Kat:1502 Kat:1503 Kat:1504 Kat:1505 Kat:1506
Kat:1507 Kat:1508 Kat:1509 Kat:1510 Kat:1511
Kat:1512 Kat:1513 Kat:1514 Kat:1515 Kat:1516
Kat:1517 Kat:1518 Kat:1519 Kat:1520 Kat:1521
Kat:1522 Kat:1523 Kat:1524 Kat:1525 Kat:1526
Kat:1527 Kat:1528 Kat:1529 Kat:1530 Kat:1531
Kat:1532 Kat:1533 Kat:1534 Kat:1535 Kat:1536
Kat:1537 Kat:1538 Kat:1539 Kat:1540 Kat:1541
Kat:1542 Kat:1543 Kat:1544 Kat:1545 Kat:1546
Kat:1547 Kat:1548 Kat:1549 Kat:1550 Kat:1551
Kat:1552 Kat:1553 Kat:1554 Kat:1555 Kat:1556
Kat:1557 Kat:1558 Kat:1559 Kat:1560 Kat:1561
Kat:1562 Kat:1563 Kat:1564 Kat:1565 Kat:1566
Kat:1567 Kat:1568 Kat:1569 Kat:1570 Kat:1571
Kat:1572 Kat:1573 Kat:1574 Kat:1575 Kat:1576
Kat:1577 Kat:1578 Kat:1579 Kat:1580 Kat:1581
Kat:1582 Kat:1583 Kat:1584 Kat:1585 Kat:1586
Kat:1587 Kat:1588 Kat:1589 Kat:1590 Kat:1591
Kat:1592 Kat:1593 Kat:1594 Kat:1595 Kat:1596
Kat:1597 Kat:1598 Kat:1599 Kat:1600 Kat:1601
Kat:1602 Kat:1603 Kat:1604 Kat:1605 Kat:1606
Kat:1607 Kat:1608 Kat:1609 Kat:1610 Kat:1611
Kat:1612 Kat:1613 Kat:1614 Kat:1615 Kat:1616
Kat:1617 Kat:1618 Kat:1619 Kat:1620 Kat:1621
Kat:1622 Kat:1623 Kat:1624 Kat:1625 Kat:1626
Kat:1627 Kat:1628 Kat:1629 Kat:1630 Kat:1631
Kat:1632 Kat:1633 Kat:1634 Kat:1635 Kat:1636
Kat:1637 Kat:1638 Kat:1639 Kat:1640 Kat:1641
Kat:1642 Kat:1643 Kat:1644 Kat:1645 Kat:1646
Kat:1647 Kat:1648 Kat:1649 Kat:1650 Kat:1651
Kat:1652 Kat:1653 Kat:1654 Kat:1655 Kat:1656
Kat:1657 Kat:1658 Kat:1659 Kat:1660 Kat:1661
Kat:1662 Kat:1663 Kat:1664 Kat:1665 Kat:1666
Kat:1667 Kat:1668 Kat:1669 Kat:1670 Kat:1671
Kat:1672 Kat:1673 Kat:1674 Kat:1675 Kat:1676
Kat:1677 Kat:1678 Kat:1679 Kat:1680 Kat:1681
Kat:1682 Kat:1683 Kat:1684 Kat:1685 Kat:1686
Kat:1687 Kat:1688 Kat:1689 Kat:1690 Kat:1691
Kat:1692 Kat:1693 Kat:1694 Kat:1695 Kat:1696
Kat:1697 Kat:1698 Kat:1699 Kat:1700 Kat:1701
Kat:1702 Kat:1703 Kat:1704 Kat:1705 Kat:1706
Kat:1707 Kat:1708 Kat:1709 Kat:1710 Kat:1711
Kat:1712 Kat:1713 Kat:1714 Kat:1715 Kat:1716
Kat:1717 Kat:1718 Kat:1719 Kat:1720 Kat:1721
Kat:1722 Kat:1723 Kat:1724 Kat:1725 Kat:1726
Kat:1727 Kat:1728 Kat:1729 Kat:1730 Kat:1731
Kat:1732 Kat:1733 Kat:1734 Kat:1735 Kat:1736
Kat:1737 Kat:1738 Kat:1739 Kat:1740 Kat:1741
Kat:1742 Kat:1743 Kat:1744 Kat:1745 Kat:1746
Kat:1747 Kat:1748 Kat:1749 Kat:1750 Kat:1751
Kat:1752 Kat:1753 Kat:1754 Kat:1755 Kat:1756
Kat:1757 Kat:1758 Kat:1759 Kat:1760 Kat:1761
Kat:1762 Kat:1763 Kat:1764 Kat:1765 Kat:1766
Kat:1767 Kat:1768 Kat:1769 Kat:1770 Kat:1771
Kat:1772 Kat:1773 Kat:1774 Kat:1775 Kat:1776
Kat:1777 Kat:1778 Kat:1779 Kat:1780 Kat:1781
Kat:1782 Kat:1783 Kat:1784 Kat:1785 Kat:1786
Kat:1787 Kat:1788 Kat:1789 Kat:1790 Kat:1791
Kat:1792 Kat:1793 Kat:1794 Kat:1795 Kat:1796
Kat:1797 Kat:1798 Kat:1799 Kat:1800 Kat:1801
Kat:1802 Kat:1803 Kat:1804 Kat:1805 Kat:1806
Kat:1807 Kat:1808 Kat:1809 Kat:1810 Kat:1811
Kat:1812 Kat:1813 Kat:1814 Kat:1815 Kat:1816
Kat:1817 Kat:1818 Kat:1819 Kat:1820 Kat:1821
Kat:1822 Kat:1823 Kat:1824 Kat:1825 Kat:1826
Kat:1827 Kat:1828 Kat:1829 Kat:1830 Kat:1831
Kat:1832 Kat:1833 Kat:1834 Kat:1835 Kat:1836
Kat:1837 Kat:1838 Kat:1839 Kat:1840 Kat:1841
Kat:1842 Kat:1843 Kat:1844 Kat:1845 Kat:1846
Kat:1847 Kat:1848 Kat:1849 Kat:1850 Kat:1851
Kat:1852 Kat:1853 Kat:1854 Kat:1855 Kat:1856
Kat:1857 Kat:1858 Kat:

Kira Sertifikası ihraçlarında ihraça dayanak teşkil eden Portföy Varlıklarını Türkiye Finans dışındaki üçüncü kişilere satarak, Portföy Varlıklarının satışından elde edeceği geliri, Yatırımcılara payları oranında dağıtacaktır.

Bununla birlikte Portföy Varlıklarının satışından elde edilen gelir, Kira Sertifikalarının tümünün itfasını ve kalan gelir ödemelerini karşılayacak düzeyde olmayabilir. Böyle bir durumda bakiye tutar için VKŞ Türkiye Finans'a karşı diğer hukuki yollara başvuracaktır. Ancak sahipliğe dayalı Kira Sertifikası ihraçlarında, ihraça dayanak teşkil eden Portföy Varlıkları dışında VKŞ'nin herhangi bir önceliği olmadığı için, VKŞ, Portföy Varlıklarının satışından karşılanmayan bakiye tutar için Türkiye Finans'ın İİK ve sair mevzuat kapsamında öncelikli olmayan diğer alacaklıları ile aynı sırada olacaktır.

Keza yönetim sözleşmesine ve alım-satıma dayalı Kira Sertifikası ihraçlarında Türkiye Finans'ın temerrüdü halinde, VKŞ'nin dayanak Varlık ve Haklar üzerinde tasarruf yetkisi bulunmadığından ve dayanak Varlık ve Haklar VKŞ'nin (dolayısıyla Yatırımcıların) teminatını teşkil etmediğinden dolayı, VKŞ, dayanak Varlık ve Hakları paraya çevirerek Yatırımcıları tazmin edemeyecek, sadece Türkiye Finans'a karşı gerekli hukuki yollara başvurabilecektir. Böyle bir durumda yatırımcılar, VKŞ (ve dolayısıyla Yatırımcılar) Türkiye Finans'ın İİK ve sair mevzuat kapsamında öncelikli olmayan diğer alacaklıları ile aynı sırada olacaktır.

Ayrıca sahipliğe dayalı Kira Sertifikası ihraçlarında Portföy Varlıklarının üçüncü kişilere satılıp paraya çevrilmesi ve yönetim sözleşmesine ve alım satıma dayalı Kira Sertifikası ihraçları ile sahipliğe dayalı Kira Sertifikası ihraçlarında Portföy Varlıklarının satışından karşılanmayan bakiye tutar için gerekli hukuki yollara başvurulması zaman alıcı ve masraflı olabilir. Bunun sonucunda yatırımcılar anapara ve gelir ödemelerini tam olarak ve zamanında elde edemeyebilir.

VKŞ Kira Sertifikası ihraççı amacıyla kurulmuş bir şirkettir. VKŞ esas sözleşmesi gereği münhasıran kira sertifikası ihraççı faaliyetinde bulunabilir. SPKn m. 61/3 hükmüne göre; VKŞ bu faaliyet dışında her ne ad altında olursa olsun kredi kullanamaz, borçlanamaz, sahip olduğu varlık ve hakları esas sözleşmesinde ifade edilen faaliyetlerin yürütülmesi dışında kullanamaz, sahip olduğu varlık ve haklar üzerinde esas sözleşmesinde izin verilenler hariç olmak üzere üçüncü kişiler lehine hiçbir ayni hak tesis edemez ve bu varlık ile haklar üzerinde kira sertifikası sahiplerinin menfaatlerine aykırı bir şekilde tasarrufta bulunamaz, varlık ve haklar, VKŞ'nin yönetiminin ve denetiminin kamu kurumlarına devredilmesi halinde dahi teminat amacı dışında tasarruf edilemez, rehnedilemez veya teminat gösterilemez, kamu alacaklarının tahsili amacı da dâhil olmak üzere haczedilemez, iflas masasına dâhil edilemez, ayrıca bunlar hakkında ihtiyati tedbir kararı verilemez. VKŞ, fon kullanıcılarından devralacağı varlık ve haklarla farklı tertiplerde kira sertifikası ihraç edebilir. Kira sertifikası sahipleri yalnızca kendi tertiplerine ilişkin varlık ve haklardan elde edilen gelirlerde payları oranında hak sahibidirler. VKŞ'nin ihraççı sıfatıyla yurt dışında veya yurt içinde ihraç etmiş olduğu veya edeceği farklı tertip kira sertifikalarına konu varlık ve haklardan elde edilecek gelirler ile katlanılacak giderler ilgili kira sertifikası bazında VKŞ'nin muhasebe kayıtlarında ayrı ayrı izlenir.

20.05.2017



TÜRKİYE FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Etiler Mahallesi Sokutlu Cad. No:1
34398 No:35 Umranıye İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 065 036 3979
C.B. 11

TEYDİRİK KIRALAN A.Ş.
Sarı Mahallesi Sokutlu Cad. No: 6
11. Kat Ofis No: 42 Üsküdar/İstanbul
Alemdağ V.D. 8430 5000

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akmerkezi Etiler Mahallesi Sokutlu Cad. No: 1
34398 No: 35 Umranıye/İstanbul
Tic. Sic. No: 274980 Pafta No: 121 05 09
Mersis No: 0849 0036 0000 0036
Büyük Mükellefler V.D. 049 003 9604
www.oyakyatirim.com.tr

4.2 Fon Kullanıcısının Kira Sertifikalarına İlişkin Yükümlülüklerini Yerine Getirme Gücünü Etkileyebilecek Riskler

4.2.1 Kredi Riski

Kredi riski, kredi borçlusunun Türkiye Finans ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesinden oluşabilecek zarar olasılığını ifade eder.

Türkiye Finans'ın kredi riski için gerekli yönetim ortamı, kredi riski strateji ve politikalarının oluşturulması, kabul edilebilir risk düzeyinin ve risk limitlerinin belirlenmesi, risk yoğunlaşmasından kaçınılması, yeni ürün ve hizmet sunumlarında kredi riskine ilişkin değerlendirme süreçlerinin oluşturulması, yetki devirlerinin düzenlenmesi, ilgililerin hesap verebilirliğinin sağlanması ve kredi işlemlerinde görevlendirilecek personelde aranacak niteliklerin belirlenmesi suretiyle sağlanmaktadır.

Kredi politikaları yazılı olarak belirlenmiş, Yönetim Kurulu'nca onaylanmış ve gerekli görülmesi durumunda, bankanın finansal durumu, piyasa koşulları ve eğilimleri ile özkaynak düzeyi çerçevesinde güncellenmektedir.

Kredi politikaları aracılığıyla, kredilerin değerlendirilmesi, tahsisi, yönetimi ve izlenmesi aşamalarında uygulanacak esaslar belirlenmiş olup, politikalar paralelinde müşterilerin ihtiyaçlarının hem ihtiyatlı hem de yapıcı ve rekabetçi bir yaklaşımla karşılanması hedeflenmektedir.

Türkiye Finans'ta kredi riskinin ölçümü;

- TM-RAC (Hedef Kitle ve Risk Kabul Kriterleri) politikaları
- Risk Derecelendirme Sistemleri (Rating ve Skorumla Modelleri)
- Karar Destek Sistemleri (NBSM)

aracılığı ile gerçekleştirilmektedir.

Türkiye Finans'ta 2015 yılında kredi portföyünü, kredi riski taşıyan faaliyetleri ve ilişkili süreçleri uçtan uca izlemek amacıyla Genel Müdürlük bünyesinde Kredi Riski Komite'si kurulmuştur. Ayrıca söz konusu Komite takdirine bağlı olarak, yetkisi dahilinde iyileştirici ve risk azaltıcı aksiyonların karara bağlanması/tavsiye edilmesi ve takip edilmesi konularında değerlendirmeler yapmaktadır.

Türkiye Finans müşterilerinin ve işlem yaptığı karşı tarafların Türkiye ve küresel finansal piyasalardaki sistematik risklerden kaynaklanan kredi kalitelerindeki değişiklikler, Türkiye Finans'ın aktiflerinin değerini olumsuz yönde etkileyebilecek ve kredilerdeki değer kayıplarına ilişkin itfa ve karşılıklarda artışa neden olabilecektir.

Türkiye Finans'ın 30.06.2017,31.12.2016 ve 31.12.2015 itibarıyla kullandırımış bulunduğu krediler, bu kredilere ilişkin donuk krediler ve ayrılan karşılıklar aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

28 Haz 2017



TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Sarıyer Mahallesi Etiler Köyü Kat: 1
34768 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3979
Cikis v:

TEMMERLİK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sokullu Cad. Kat: 6
17 Kat: 6 No:42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 030056336

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Etiler Mahallesi Kat: 2 Etiler
34335 No:6 Kat: 2 Etiler
Tic. Sic. No: 274900 / Şişli / İstanbul
Tic. Sic. No: 274900 / Şişli / İstanbul
Mersis No: 0841 0039 6000 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9804
www.oyakyatirim.com.tr

30.06.2017 (Bin TL)	Canlı Kullandırılan Fonlar		Donuk Alacaklar			Gayri Nakdi
	I. Grup	II. Grup	III. Grup	IV. Grup	V. Grup	
Kullandırılan Fonlar	21,088,190	2,409,334	144,257	312,754	948,758	10,850,338
Genel Karşılıklar	146,897	50,498	-	-	-	18,708
Özel Karşılıklar	-	-	26,890	147,975	741,425	-

31.12.2016 (Bin TL)	Canlı Kullandırılan Fonlar		Donuk Alacaklar			Gayri Nakdi
	I. Grup	II. Grup	III. Grup	IV. Grup	V. Grup	
Kullandırılan Fonlar	23,046,955	2,115,598	202,059	412,861	779,404	12,361,123
Genel Karşılıklar	170,919	41,025	-	-	-	19,725
Özel Karşılıklar	-	-	76,540	186,518	594,136	-

31.12.2015 (Bin TL)	Canlı Kullandırılan Fonlar		Donuk Alacaklar			Gayri Nakdi
	I. Grup	II. Grup	III. Grup	IV. Grup	V. Grup	
Kullandırılan Fonlar	25,291,544	1,324,641	198,696	406,767	645,379	12,502,404
Genel Karşılıklar	176,045	50,465	-	-	-	18,922
Özel Karşılıklar	-	-	48,905	171,604	531,627	-

30.06.2017 itibarıyla, Türkiye Finans'ın finansal kiralama işlemlerinden alacaklar dahil kullandırılan fonlar portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %68'dir. Türkiye Finans'ın, 30.06.2017 itibarıyla donuk kredilerinin toplam krediler içerisindeki payı %5,34'dür. İlgili dönemde, donuk krediler için ayrılan özel karşılıkların donuk kredilere oranı %65 seviyesindedir.

30.06.2017 itibarıyla, sektörde** ise kredi portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %66,4, TGA oranı %3,03, özel karşılıkların donuk alacaklara oranı ise %78,0'dir.

31.12.2016 itibarıyla, Türkiye Finans'ın finansal kiralama işlemlerinden alacaklar dahil kullandırılan fonlar portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %70'dir. Türkiye Finans'ın, 31.12.2016 itibarıyla donuk kredilerinin toplam krediler içerisindeki payı %4,95'dir. İlgili dönemde, donuk krediler için ayrılan özel karşılıkların donuk kredilere oranı %61 seviyesindedir.

31.12.2015 itibarıyla, Türkiye Finans'ın finansal kiralama işlemlerinden alacaklar dahil kullandırılan fonlar portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %75'dir. Türkiye Finans'ın, 31.12.2015 itibarıyla donuk kredilerinin toplam krediler içerisindeki payı %4,22'dir. İlgili

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıy Mahallesi Sokakı Çarşı
34708 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
E-Posta: Mükellefler V.D. 065 026 3077
Çevre ve

TEARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıy Mahallesi Sokakı Çarşı
17. Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul
Alameda V.D. 0430 2200

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akmerkezi Etiler Mahallesi Kat: 5 C Blok
Tel: 0312 222 22 22 Fax: 0312 222 22 22
Merkezi Tel: 0445 - 0031 - 60 00 - 0034
Büyük Mükellefler V.D. 049 003 9604
www.oyakyatirim.com.tr

Kur riskine ilişkin bilgiler:

(Bin TL)	Avro	ABDS	Diğer YP	Toplam
30.06.2017				
Toplam Varlıklar	5.548.707	11.320.609	889.544	17.758.860
Toplam Yükümlülükler	3.425.159	13.660.514	1.911.391	18.997.064
Net Bilanço Pozisyonu	2.123.548	(2.339.905)	(1.021.847)	(1.238.204)
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(2.118.561)	2.346.951	1.036.162	1.264.552

(Bin TL)	Avro	ABDS	Diğer YP	Toplam
31.12.2016				
Toplam Varlıklar	5.689.763	13.119.952	926.273	19.735.988
Toplam Yükümlülükler	3.635.702	14.586.316	1.619.707	19.841.725
Net Bilanço Pozisyonu	2.054.061	(1.466.364)	(693.434)	(105.737)
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(2.056.847)	1.406.762	709.585	59.500

(Bin TL)	Avro	ABDS	Diğer YP	Toplam
31.12.2015				
Toplam Varlıklar	4.996.824	11.827.804	839.279	17.663.907
Toplam Yükümlülükler	3.563.546	13.714.962	1.512.874	18.791.382
Net Bilanço Pozisyonu	1.433.278	(1.887.158)	(673.595)	(1.127.475)
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(1.430.884)	1.854.590	690.749	1.114.455

Türkiye Finans'ta kur riskinin yönetimi kapsamında izleme, limitleme, ölçme, raporlama ve stres testi çalışmaları gerçekleştirilmektedir. Türkiye Finans'ta Yönetim Kurulu tarafından yabancı para net pozisyonuna ilişkin olarak limit, (25 Milyon USD) belirlenmiş olup günlük bazda izlenmektedir.

Yabancı para net genel pozisyonu için yasal olarak belirlenmiş oran özkaynakların %20'si olmasına rağmen, Türkiye Finans'ta yabancı para net genel pozisyonu için Yönetim Kurulu tarafından belirlenen içsel limit tutarı 25 Milyon USD olup, söz konusu limitin Türkiye Finans'ın özkaynaklarına oranı yaklaşık olarak % 1,8 gibi bir orana karşılık gelmektedir. Bu durum Türkiye Finans'ın yasal limitlere göre muhafazakar bir limit belirlenmiş olduğunu ve Türkiye Finans'ta kur riskinin ihtiyatlı biçimde yönetildiğini göstermektedir.

Ayrıca Yönetim Kurulu tarafından belirlenmiş olan yabancı para net genel pozisyonu limitinde risk iştahı kapsamında yer verilmekte olup risk iştahı izleme sonuçları düzenli olarak Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu'na sunulmaktadır.

Ayrıca Bankada gerçekleştirilen stres testleri kapsamında net döviz pozisyonu dikkate alınmaktadır. Stres testleri metodolojisi kapsamında kur seviyesinde meydana gelen artış net döviz pozisyonu nedeniyle piyasa riskine esas tutarı, türev işlemler nedeniyle karşı taraf riskini

ve YP krediler nedeniyle de kredi riskine esas tutarı etkilemektedir. Özkaynaklar ile ilgili olarak ise Bankanın taşıdığı net döviz pozisyonuna göre kar/zarar oluşmaktadır. Kur artışı nedeniyle de Türkiye Finans pasiflerinde bulunan USD sermaye benzeri (katkı sermaye niteliğinde) krediler Özkaynaklarda artışa neden olmaktadır.

4.2.3 Likidite Riski

Genel olarak likidite riski bir kuruluşun net finansman ihtiyaçlarını sağlayamama riskidir. Likidite riski, bazı finansman kaynaklarının bulunamamasına sebep olabilen piyasa bozulmaları veya kredi derecesindeki düşüşlerden kaynaklanabilir.

Likidite riski, Türkiye Finans'ın olumsuz koşullar altında, müşterilere karşı yükümlülüklerini karşılamak için gerekli finansmana erişim, pasiflerin vadelerini karşılama ve sermaye gerekliliklerini yerine getirme kabiliyetine ilişkin belirsizlikleri kapsamaktadır. Söz konusu risk, hem finansman maliyetlerindeki beklenmeyen artışlara ilişkin riski, hem Türkiye Finans'ın pasiflerinin vade tarihlerini aktiflerinininkilere makul çerçevede, uygun şekilde yapılandırılmama riskini, hem de likidite baskıları nedeniyle ödeme yükümlülüklerini zamanında ve makul bir fiyat üzerinden karşılayamaz durumda olma riskini içermektedir.

BDDK'nın 26 Aralık 2014 tarih ve 6143 sayılı likidite yeterliliğine ilişkin kararı gereğince katılım bankalarının 05.01.2015 - 31.12.2015 tarihleri arasında toplam likidite karşılama oranlarının asgari %60, yabancı para likidite karşılama oranlarının asgari % 40 olması gerekmektedir, ayrıca 2016 yılından 2019 yılına kadar asgari oranların her yıl 10'ar puanlık artırılarak uygulanacağı belirtilmiştir.

Türkiye Finans'ın 30.06.2017 tarihi itibarıyla gerçekleşen konsolide altı aylık ortalama likidite karşılama oranları ortalama yabancı para (YP) için %262,92 ve Yabancı Para artı Türk Lirası (YP+TP) için %162,06'dur. 30.06.2017 tarihi itibarıyla gerçekleşen konsolide yıllık ortalama likidite karşılama oranlarına aşağıda yer verilmiştir.

Likidite Karşılama Oranı		
30.06.2017	YP	YP + TP
Ortalama (%)	262,92	162,06

Türkiye Finans'ın 31.12.2016 tarihi itibarıyla gerçekleşen konsolide yıllık ortalama likidite karşılama oranları ortalama yabancı para (YP) için %194,60 ve Yabancı Para artı Türk Lirası (YP+TP) için %112,59'dur. 31.12.2016 tarihi itibarıyla gerçekleşen konsolide yıllık ortalama likidite karşılama oranlarına aşağıda yer verilmiştir.

Likidite Karşılama Oranı		
31.12.2016	YP	YP + TP
Ortalama (%)	194,60	112,59

Türkiye Finans'ın 31.12.2015 tarihi itibarıyla gerçekleşen konsolide likidite karşılama oranları ortalama yabancı para (YP) için %172,7 ve Yabancı Para artı Türk Lirası (YP+TP) için %76,84'dir. 31.12.2015 tarihi itibarıyla gerçekleşen konsolide yıllık ortalama likidite karşılama oranlarına aşağıda yer verilmiştir.

Likidite Karşılama Oranı		
31.12.2015	YP	YP + TP
Ortalama (%)	172,70	76,84

Likidite karşılama oranı hesaplamasında amaç, bankanın asgari likidite düzeyini belirlemek amacıyla, net nakit çıkışlarını karşılayabilecek seviyede yeterli yüksek kaliteli likit varlık stoku bulundurmasını sağlamaktır.

Yüksek kaliteli likit varlıklar, net nakit çıkışlarına bölünerek likidite karşılama oranları hesaplanmaktadır.

BDDK tarafından belirlenen yasal sınırlar;

	2015	2016	2017	2018	2019
Toplam LKO	60	70	80	90	100
YP LKO	40	50	60	70	80

Banka bilançosunda likit pozisyonun artırılması amacıyla uygulanan politika ve uygulamalar neticesinde 2015 sonunda %76,84 düzeyinde olan toplam yıllık ortalama LKO oranı, 31.12.2016 itibarıyla %112,59 seviyesine 30.06.2017 sonunda ise 162,06 seviyesine yükselmiştir.

30.06.2017, 31.12.2016 ve 31.12.2015 itibarıyla konsolide aktif ve pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi:

(Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılamayan *	Toplam
30.06.2017								
Toplam Varlıklar	3.611.337	5.923.137	3.748.920	9.231.214	11.940.690	1.446.889	1.445.746	37.347.933
Toplam Yükümlülükler	7.150.175	11.799.208	4.527.433	4.533.601	4.167.548	876.789	4.293.179	37.347.933
Likidite Açığı	(3.538.838)	(5.876.071)	(778.513)	4.697.613	7.773.142	570.100	(2.847.433)	- 0,00

(Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılamayan *	Toplam
31.12.2016								
Toplam Varlıklar	3.216.411	6.478.887	4.323.305	9.204.135	12.692.691	1.443.254	1.403.202	38.761.885
Toplam Yükümlülükler	6.934.181	14.450.531	2.074.716	3.926.556	6.416.246	882.959	4.076.696	38.761.885

TÜRKİYE FİNANSE KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyer, Mah. Gendeciler Sok. No: 20
34755 No:6 Ümraniye 7 İSTANBUL
E-Posta: Mükellefler V.D. 065 026 7777
Çevre ve

TEKELİK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer, Mah. Gendeciler Sok. No: 20
34755 No:6 Ümraniye 7 İSTANBUL
E-Posta: Mükellefler V.D. 065 026 7777

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akmerkezi Etiler Mah. Kat: 34 065 10 00 00
Tic. Sic. No: 274963 Pafta No: 351 35 99
E-Posta: 065 026 7777 - 0034
Büyük Mükellefler V.D. 065 003 9804
www.oyakyatirim.com.tr

Emtia riski ise altın hariç bilanço içi ve dışında taşınan kıymetli maden pozisyonları dikkate alınarak hesaplanmaktadır. Hesaplama kapsamında kısa ve uzun pozisyonlar toplamının %15; net pozisyonun ise %3 ile ağırlıklandırılması sonucu sermaye gereksinimi hesaplanır.

Aşağıdaki tabloda "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" kapsamında "Standart Metot ile Piyasa Riski Ölçüm Yöntemi"ne göre 30.06.2017, 31.12.2016, ve 31.12.2015 tarihi itibarıyla piyasa riski hesaplamasının ayrıntıları yer almaktadır. Belirtilen dönemlerde Bankamız için takas riski ve hisse senedi riski sermaye gereksinimi bulunmamaktadır.

Piyasa Riskine Esas Tutar-Standart Yaklaşım (Bin TL)	30.06.2017	31.12.2016	31.12.2015
1 Faiz Oranı Riski (genel ve spesifik)	7.513	8.400	38.433
2 Kur Riski	391.600	449.163	300.065
3 Emtia Riski	135.988	71.563	30.084
4 Alım Satım Hesapları İçin Karşı Taraf Kredi Riski *	-	-	34.230
Toplam	535.100	529.125	402.813

* Alım Satım Hesapları İçin Karşı Taraf Kredi Riski BDDK uygulaması kapsamında 2016 Mart ayı itibarıyla kredi riski hesaplamalarına dahil edilmiştir.

Piyasa riski ve bankacılık hesaplarından kaynaklanan kâr payı oranı riski, Banka'nın risk düzeyini önemli ölçüde etkileyebilecek seviyede değildir. Türkiye Finans'ın piyasa riski oldukça düşük seviyede olup piyasa riskine esas tutarın toplam riske esas tutar içerisindeki payı bankacılık sektörü ortalamasının altında yer almaktadır.

Piyasa riski azaltım tekniği amacıyla Türkiye Finans'ın Yönetim Kurulu tarafından belirlenmiş olan hazine işlem limitlerine uyum yakından izlenmektedir.

Döviz alım-satım (trading) açık pozisyon limiti ve söz konusu limite ilişkin günlük, aylık, yıllık zarar durdurma (stop-loss) limitleri toplam ve unvan bazında belirlenmiş olup, yakından izlenmektedir. Alım satım işlemleri eş zamanlı olarak limitlerle karşılaştırılmakta ve pozisyonlardan sorumlu kişiler ilgili limitler ve mevcut kullanım seviyesi hakkında bilgilendirilmektedir. Risk pozisyonlarındaki geçici değişiklikler nedeniyle oluşanlar da dahil olmak üzere limit aşımalarını giderici önlemler alınmaktadır.

Döviz alım satım işlemlerine ilişkin pozisyonları anlık sayılabilecek çok kısa periyotlarda (5 dk.) değerlemeye tabi tutulmakta olup, toplam risk pozisyonu, değerlendirme sonuçları ve limit kullanım seviyeleri düzenli olarak raporlanmaktadır. Ayrıca, söz konusu işlemler için erken uyarı limitleri belirlenmiş olup, bu limitlerin aşılması durumunda ilgili taraflara sistem tarafından otomatik olarak bilgilendirme mailleri gönderilir.

Türkiye Finans'ın politikalara ve limitlere uyumu, Üst Düzey Yönetim, Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu tarafından takip edilmektedir. Yönetim Kurulu tarafından belirlenmiş limit ve politikalara uyumsuzluk olması halinde, uyumsuzluk olan limit veya politikaya uyumun sağlanması için ilgili birimin aksiyon alması sağlanmakta ve uyumsuzluğun sebebi belirlenerek benzer uyumsuzlukların yaşanmaması için önlemler alınmaktadır.

4.3.2 İş Riski

Faaliyetin sürdürülmesine ilişkin risk olarak da tanımlanabilecek iş riski hacim, marj ve giderlerdeki dalgalanmalardan, rekabet ortamındaki değişimlerden kaynaklanan risktir.

4.3.3 Strateji Riski

Yanlış ticari seçimlerden, kararların düzgün bir biçimde uygulanmamasından veya ekonomik faktörlerdeki değişime tepki eksikliğinden kaynaklanabilecek zararlardır.

4.3.4 Faaliyet İznine İlişkin Riskler

Türkiye Finans, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu Hükümleri uyarınca faaliyet göstermekte olup, aynı kanun hükümleri uyarınca BDDK'nın düzenleme ve denetimine tabidir. Bankacılık Kanunu ve ilgili düzenlemelerde, **öngörülen şartların oluşması halinde** bankaların BDDK tarafından faaliyet izninin kaldırılması ve/veya Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu'na devredilmesine ilişkin hükümler yer almaktadır. Böyle bir durumun gerçekleşmesi halinde, bankanın yükümlülüklerini zamanında ya da tam olarak yerine getirmemesi durumunda yatırımcıların karşılaşılabileceği risklerdir. Hali hazırda Türkiye Finans'ın 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve ikincil mevzuatı uyarınca faaliyet izninin kaldırılmasına ve/veya Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu'na devredilmesine neden olabilecek bir durum bulunmamaktadır.

4.3.5 Türkiye Finans'ın Boydak Grubu Bünyesindeki Bazı Pay Sahipleri ile İlgili Gelişmeler

Türkiye Finans'ın esas sermayesini temsil eden paylardan % 22,3420 oranındaki kısmına Boydak Grubu ve Boydak grubunda yer alan gerçek kişiler sahip olup, söz konusu kişilerden aşağıda yer alanlar hakkında:*

1. Boydak Holding A.Ş.'ye Kayseri 2. Sulh Ceza Hâkimliğinin 2016/3005 Değişik İş Sayılı, 18 Ağustos 2016 Tarihli kararı ile birlikte, 5271 sayılı Ceza Muhakemesi Kanunu m. 133 çerçevesinde kayyım atanmıştır. Kayseri 2. Ağır Ceza Mahkemesinin, 2016/342 Esas Numaralı dosyasından verdiği 5 Eylül 2016 tarihli kararla kayyımların yetkisi sona erdirilmiş ve şirket yönetimi TMSF'ye devredilmiştir.
2. Kayseri 1. Sulh Ceza Mahkemesinin 2016/2829 Değişik İş Sayılı, 3 Ağustos 2016 tarihli kararı ile birlikte, Türkiye Finans'ın pay sahiplerinden, Türkiye Finans'ın esas sermayesini oluşturan payların %1,58'inin sahibi olan Şükrü Boydak, %0,4468'inin sahibi Erol Boydak, % 1,8952'sinin sahibi Bekir Boydak, %1,8952'sinin sahibi Memduh Boydak, %0,1117'sinin sahibi Aliye Boydak, %1,52'sinin sahibi Hacı Boydak'ın Türkiye Finans nezdindeki paylarına el konulmuştur. Aliye Boydak hakkında verilen el koyma kararı Kayseri 2. Sulh Ceza Hâkimliğinin 2016/3223 Değişik İş Sayılı, 1 Eylül 2016 tarihli kararı ile birlikte kaldırılmıştır.
3. Memduh Boydak ile ilgili olarak, yukarıda 2'inci maddede belirtilenlere ek olarak Kayseri 1. Sulh Ceza Hâkimliği'nin 2016/2825 Değişik İş Sayılı, 3 Ağustos 2016 tarihli kararı ile birlikte de Memduh Boydak'ın Türkiye Finans nezdindeki %1,8952'lik payı hakkında el koyma kararı verilmiştir. Bu karar, Kayseri 2. Sulh Ceza Hâkimliği'nin 2016/3221 Değişik

İş Sayılı, 1 Eylül 2016 tarihli kararı ile birlikte kaldırılmıştır. Bununla birlikte, diğer el koyma kararı kaldırılmadığından, Memduh Boydak'ın payları üzerindeki tedbir devam etmektedir.

4. Kayseri 2. Ağır Ceza Mahkemesinin, 2016/342 Esas Numaralı dosyasından verdiği 26 Eylül 2016 tarihli ile birlikte, Türkiye Finans'ın esas sermayesini oluşturan payların %1,8952'sinin sahibi Mustafa Boydak ile %0.4468'nin sahibi İlyas Boydak'ın paylarına el konulmuştur.
5. Türkiye Finans'ın esas sermayesini oluşturan payların % 0.1863'ünü elinde bulunduran Huriye Boydak 7 Ekim 2016 vefat etmiştir. Türkiye Finans'a ibraz edilen, Kayseri 2. Sulh Hukuk Mahkemesi'nin 2016/2520 Esas Numaralı dosyası kapsamında, 2016/2345 Karar Numaralı, 13 Aralık 2016 tarihli kararı ile birlikte düzenlenen mirasçılık belgesine göre, payları üzerinde el koyma kararı bulunan Hacı Boydak, Mustafa Boydak, Memduh Boydak ve Bekir Boydak ile payları üzerinde herhangi bir el koyma kararı bulunmayan Şükran Bozdağ ve Nuran Şerozan ile birlikte Huriye Boydak'ın terekesi üzerinde, her biri 1/6 oranında miras payı olduğu tespit edilmiştir. TMK m. 640 (2) hükmüne göre; "*Mirasçılar terekeye elbirliğiyle sahip olurlar ve sözleşme veya kanundan doğan temsil ya da yönetim yetkisi saklı kalmak üzere, terekeye ait bütün haklar üzerinde birlikte tasarruf ederler*". TMK m. 640 (2) hükmü kapsamında, Huriye Boydak'ın mirasçıları, Huriye Boydak'ın Banka'nın esas sermayesinin % 0.1863'ünü oluşturan paylar üzerinde elbirliği ile maliktirler ve söz konusu paylar üzerinde birlikte tasarruf edebilirler. Buna karşın, Huriye Boydak'ın mirasçılarından olan Hacı Boydak, Mustafa Boydak, Memduh Boydak ve Bekir Boydak'ın Türkiye Finans nezdindeki payları üzerinde el koyma kararı bulunduğu ve söz konusu paylar üzerinde tasarruf yetkileri kısıtlandığından dolayı, her ne kadar Huriye Boydak'ın diğer mirasçıları Şükran Bozdağ ve Nuran Şerozan'ın Banka nezdindeki payları üzerinde el koyma kararı olmasa da, Huriye Boydak'ın terekesinin bir parçasını oluşturan, Türkiye Finans'ın esas sermayesinin % 0.1863 'ünü oluşturan paylar üzerinde tasarruf yetkisi kısıtlanmış olmaktadır. Bu nedenle Huriye Boydak'ın terekesinde yer alan ve Türkiye Finans'ın esas sermayesinin % 0.1863'ünü oluşturan mirasçılarına ait paylar da el konulan paylar statüsüne geçmiştir.

(Yukarıda 2,3 ve 4 ve 5'inci maddelerde detaylı bilgileri verilen ve üzerinde el koyma kararı bulunan paylar "Elkonulan Paylar" olarak anılacaktır).

Yukarıdaki açıklamalar kapsamında:

1. Türkiye Finans'ın esas sermayesini oluşturan payların toplamda %9.8657'si üzerinde el koyma kararı vardır.
2. Türkiye Finans'ın esas sermayesini oluşturan payların toplamda %2.2342'sini oluşturan tüzel kişiye TMSF kayyım olarak atanmıştır.

Ayrıca belirtmek gerekir ki Türkiye Finans esas sermayesini temsil eden ve üzerinde el koyma tedbiri bulunmayan payların bir kısmı halen Boydak ailesinin diğer fertlerine ait bulunmaktadır. Bununla birlikte devam eden süreçte ilgili mahkemelerin bu kişilerle ilgili alabileceği kararlar saklıdır. Boydak ailesinin diğer fertlerinin her birinin payları oranı %2.5'nin altındadır. Bu nedenle, Boydak Holding A.Ş.'ye kayyım atanması ile yönetiminin TMSF'ye devredilmesi, Boydak Grubunda yer alan bazı gerçek kişilerin Türkiye Finans nezdindeki paylarına el konulması ve Boydak Grubunda yer alan bazı gerçek kişiler hakkında soruşturma ve kovuşturma başlatılması, Türkiye Finans'ın yönetimi açısından risk teşkil etmemektedir.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyıldız Mahallesi, Beşiktaş, Galatasaray
04768 No:6 Üsküdar / İSTANBUL
Etiler Mükellefler V.D. 065 026 3370
Cebeli

TEYARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyıldız Mahallesi, Beşiktaş, Galatasaray
17 Aralık Ofis No:42 Üsküdar / İSTANBUL
Alemdan V.D. 047683360

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Avustur, Ebulula Yardin C.D. H7 C Blok
Yavuz, 06100 No:343 / 11. Etage / İstanbul
T: 0212 333 1000 F: 0212 351 05 99
M: 0212 333 1000 E: 0212 351 05 99
Büyükdere Mükellefler V.D. 0212 351 05 99
www.oyakyatirim.com.tr

Yine yukarıda belirtmiş olduğumuz üzere Türkiye Finans nezdinde toplamda %9.8657 oranında pay sahibi olan kişilerin paylarına mahkeme kararları ile el konulmuştur. Görüldüğü üzere bu oran % 10 oranının dahi altında bulunmaktadır. Ayrıca Boydak Grubu dahilindeki pay sahiplerinden Sn. Mustafa Boydak Türkiye Finans Bankası Yönetim Kurulu üyeliğinden 02.09.2016 tarihi itibarıyla istifa etmesi ile birlikte Yönetim Kurulu üzerinde de Boydak Grubunun etkisi sona ermiştir. NCB Türkiye Finans'ın hakim pay sahibi olup ve yönetimin çoğunluğunu elinde bulundurmaktadır.

Yukarıda ifade edilen nedenler ile birlikte anılan mahkeme kararlarının Türkiye Finans'ın yönetim yapısı üzerinde bir etkisi olmadığı ve Türkiye Finans'ın yönetimi açısından risk teşkil etmediği düşünülmektedir.

Bu noktada son olarak Boydak Grubunu oluşturan payların Türkiye Finans ana pay sahibi olan NCB tarafından devir alınması sürecine ilgili olarak, pay devrine ilişkin hakim pay sahibi ile payları üzerinde el koyma kararı mevcut olan pay sahipleri de dahil olmak üzere Boydak Grubunda yer alan tüm pay sahipleri arasında görüşmeler devam etmekle birlikte payların satışına ilişkin hisse satış sözleşmesinin hazırlanması süreci devam etmektedir. Diğer taraftan, TMSF Yönetimindeki Boydak Holding A.Ş. tarafından da pay satışına sıcak bakılmak ile birlikte hisse satış sözleşmesinin hazırlanması akabinde Boydak Holding A.Ş. ile de pay devir işlemlerinin yapılabileceği düşünülmektedir. Üzerlerinde el koyma kararı olan paylara ilişkin el koyma kararlarının uygulandığı Kayseri 2. Ağır Ceza Mahkemesi ile de görüşülerek el koyma kararının ikame bedel üzerinde uygulanarak paylar üzerindeki tedbirin kaldırılması yönünde görüşmelerde ilerleme kaydedilmiştir ve el koyma kararlarının ikame bedel üzerine yansıtılarak, paylar üzerindeki el koyma kararının kaldırılacağı beklenmektedir.

Boydak Grubunda yer alan kişilerin tamamının Türkiye Finans nezdindeki tüm paylarının NCB'ye devredilmesinin;

1. Boydak Grubunda yer alan kişiler, TMSF yetkilileri** (Boydak Holding A.Ş. için) ile NCB'nin anlaşması ve taraflar arasında pay devir sözleşmesi/sözleşmelerinin imzalanması,
2. Elkonulan Paylar üzerindeki el koyma kararının ilgili mahkeme tarafından kaldırılması ve/veya söz konusu el koyma kararının payların kaim değeri olan satış bedeli üzerine yansıtılması,
3. Boydak Grubundaki kişilerin paylarının NCB'ye devri konusundan BDDK'dan gerekli izinlerin alınması,

akabinde tamamlanması beklenmektedir.

* Bu İhraççı Bilgi Dokümanında belirtilen kayyım atama ve el koyma kararları, bu İhraççı Bilgi Dokümanının düzenlenme tarihi itibarı ile Türkiye Finans'ın bilgisi dahilinde olan kayyım atama ve el koyma kararlarını yansıtmaktadır.

**Boydak Holding A.Ş'nin yönetimini elinde bulunduran TMSF'nin 674 sayılı Kanun Hükmünde Kararname'nin 19'uncu ve 20'inci maddesi gereğince söz konusu şirketin Türkiye Finans nezdindeki paylarını satma yetkisi vardır.

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Bulvarı, Maslak Center, Kat: 5
Beşiktaş / İstanbul T.C. 34333
Tic. Sic. No: 270945 / Mers: 08330000000000000000
Tic. Sic. No: 270945 / Mers: 08330000000000000000
Boğaziçi Mülhâkeler V.D. 49 00 33 8664
www.oysakyatirim.com.tr

VKŞ Açısından

Aynı tarihte, VKŞ'nin öncelikli teminatsız borçlanma ihraç notu da "BBB" seviyesinden "BBB-" seviyesine indirilmiştir.

Derecelendirme Notu ile İlgili Açıklama

Yatırım yapılabilir kredi kalitesi grubunun taban notu olan BBB- notu temerrüt riskinin spekülasyon not grubuna (BB+ ve altı) kıyasla önemli ölçüde düştüğünü ve kuruluşların, ticari ve ekonomik koşullardaki olumsuz değişikliklerden görece daha az etkilendiklerini ifade etmektedir.

5.2 Yatırımlar:

5.2.1 İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken son finansal tablo tarihinden itibaren yapılmış olan başlıca yatırımlara ilişkin açıklama:

Fon Kullanıcısının olağan bankacılık faaliyetleri dışında önemli bir yatırımı bulunmamaktadır.

5.2.2 Yönetim organları tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında fon kullanıcıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

YOKTUR.

5.2.3 Madde 5.2.2'de belirtilen bağlayıcı taahhütleri yerine getirmek için gereken finansmanın planlanan kaynaklarına ilişkin bilgi:

YOKTUR.

5.2.4 Fon kullanıcısının dayanak varlık ve haklar ile birlikte ihraççıya ve dolayısıyla kira sertifikası sahiplerine karşı yükümlülüklerini yerine getirebilmesi için önemli olan ve grubun herhangi bir üyesini yükümlülük altına sokan veya ona haklar tanıyan, olağan ticari faaliyetler dışında imzalanmış olan tüm önemli sözleşmelerin kısa özeti:

5.2.4.1 İzahname Kapsamındaki Tüm İhraçların Tabi Olduğu Sözleşmeler

5.2.4.1.1 Kira Sertifikası İhraçı Temel Hüküm ve Koşulları

VKŞ ile Türkiye Finans arasındaki bu sözleşme ile bu İhraççı Bilgi Dokümanı kapsamında yapılacak tüm İhraçlara ilişkin temel hüküm ve koşullar belirlenmektedir. Bu sözleşme ile tertip ihraçlarında imzalanacak sözleşmelerin şekil ve içeriği, ödemelerin ne şekilde yapılacağı, erken itfa halleri, temerrüt halinde VKŞ'nin Varlık ve Haklar üzerindeki tasarruf yetkisi ve benzeri tüm tertip ihraçlarına uygulanacak genel hususlar düzenlenmektedir.

5.2.4.1.2 Sertifika Hüküm ve Şartları

VKŞ ile Türkiye Finans arasındaki bu sözleşme ile bu İhraççı Bilgi Dokümanı kapsamında halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcılara satış veya tahsisli satış yoluyla Kira Sertifikası İhracı gerçekleştirilmesi halinde, Kira Sertifikalarına ilişkin yapı, tür, dayanak Varlık/Hak, sertifika bedeli, adedi, vade, gelir oranı, gelir dağıtım tarihi ve benzeri konular düzenlenmektedir.

5.2.4.1.3 Garanti Mektubu

Kira sözleşmesi akdedilmeden, Varlık ve Hakların yönetilmesi suretiyle gerçekleştirilecek ve itfa tarihinden önce kupon ödemesi yapılacak sahipliğe dayalı ihraçlar ile yönetim sözleşmesine dayalı ihraçlarda, Türkiye Finans'ın VKŞ lehine yönetilecek Varlık Ve Haklar sebebiyle borçlu olan 3. kişilerin, bu borçlarının vadesinde ve eksiksiz olarak ödeneceğini ve ödenmemesi halinde ise, ödenmeyen alacakları vade/itfa tarihinde nakden ve defaten VKŞ'ye ödemeyi TBK'nın 128. Maddesi anlamında üçüncü kişinin fiilini taahhüt eden sıfatıyla üstlendiği garanti mektubudur.

5.2.4.2 Sahipliğe Dayalı Kira Sertifikası İhracı

5.2.4.2.1 Sahipliğe Dayalı Kira Sertifikası İhraçlarına İlişkin Sözleşmeler

5.2.4.2.1.1 Alım Satım Sözleşmesi

VKŞ ile Türkiye Finans arasındaki bu sözleşme kapsamında ihraca dayanak Varlık ve Hakların Türkiye Finans tarafından VKŞ'ye satılmasının hüküm ve koşulları belirlenmektedir.

5.2.4.2.1.2 Kira Sözleşmesi

VKŞ ile Türkiye Finans arasındaki bu sözleşme kapsamında ihraca dayanak olan ve Türkiye Finans tarafından VKŞ'ye satılarak devredilmiş olan Varlık ve Hakların Türkiye Finans'a kiralanmasına, kira süresine (ihraç tarihi ile itfa tarihi arası) ve kira bedellerinin ödenmesine ilişkin hüküm ve koşullar belirlenmektedir.

5.2.4.2.1.3 Alım Taahhüdü

Türkiye Finans tarafından tek taraflı olarak düzenlenen bu taahhüt ile Türkiye Finans, Kira Sertifikalarının vadesi sonunda veya herhangi bir erken itfa durumunda dayanak Varlık ve Hakları itfa bedelini ödeyerek satın almasına ilişkin hüküm ve koşullar düzenlenmektedir.

5.2.4.2.1.4 Hizmet Sözleşmesi

VKŞ ve Türkiye Finans arasındaki bu sözleşme kapsamında ihraca dayanak olan ve VKŞ tarafından Türkiye Finans'a kiralanmış olan Varlık ve Hakların idaresi, bakım ve onarımı ile vergi ve sigortaların ödenmesine ve takibine ilişkin olarak Türkiye Finansı yönetici olarak atanmakta ve buna ilişkin hüküm ve koşullar belirlenmektedir.

28 Eki 2017



TÜRKİYE FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Saray Mahallesi Sokullu Cad. No: 6
34768 No:6 Umranıye / İSTANBUL
E-posta: Mükellefler.VD.06@tfy.com.tr

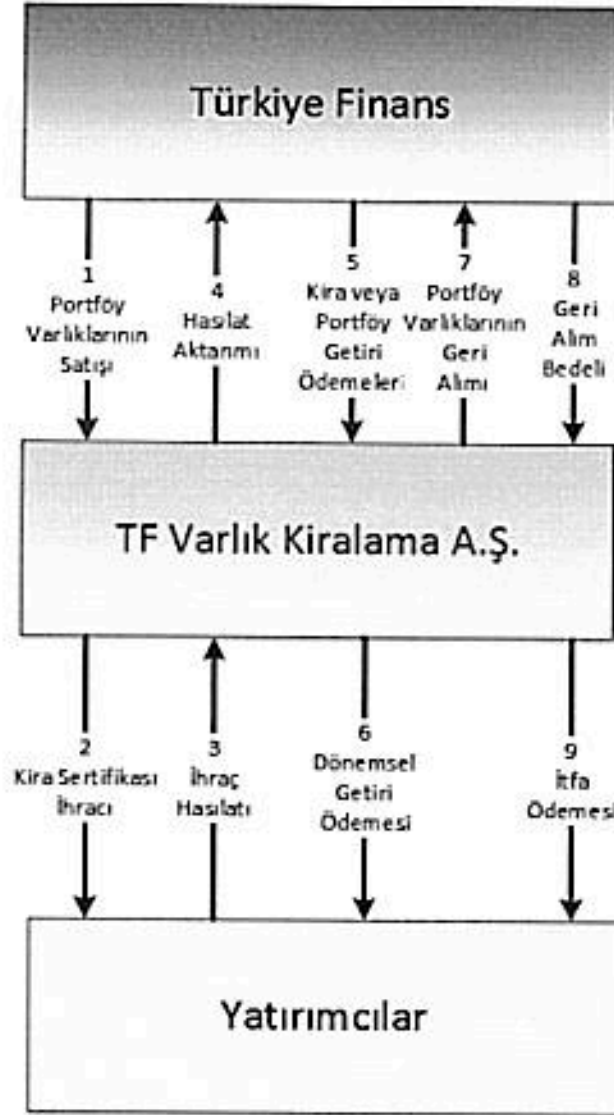
TEVEHLİK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Cad. No: 6
34768 No:6 Umranıye / İstanbul
E-posta: VD.0430558630

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Bulvarı Marmara Cad. No: 6
Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tel: 0212 351 05 99
Mersis No: 0833 0034 0000 0034
Büyük Mükellefler V.D. 643 003 9604
www.oyakyatirim.com.tr

5.4.2.2.2 Sahipliğe Dayalı Kira Sertifikası İhracı Şeması ve İşlem Adımlar

5.4.2.2.2.1 Sahipliğe Dayalı Kira Sertifikası İhracı Şeması

SAHİPLİĞE DAYALI YÖNTEM İLE KİRA SERTİFİKASI İHRACI



28 Haz 2017



5.4.2.2.2.2 Sahipliğe Dayalı Kira Sertifikalarının İşlem Adımları

1. Türkiye Finans sahipliğe dayalı kira sertifikası ihracına dayanak teşkil eden varlık ve hakların ("Portföy") mülkiyetini VKŞ'ye devredecek, Portföy'de yer alan Varlık ve Hakların devri tescile veya ilgili mevzuat uyarınca özel şekil şartlarına tabi olması durumunda devir için gerekli işlemler gerçekleştirilecektir.
2. VKŞ, Portföy'de yer alan varlık ve hakların değerinin azami %90'ı kadar bir tutarda sahipliğe dayalı Kira Sertifikası ihracı gerçekleştirecektir.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Sarıyer Mahallesi Beşiktaş Postanesi-1
34738 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
EYİEN Mükellefler V.D. 068 C.F. 1977

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.

Sarıyer Mahallesi Beşiktaş Postanesi-1
34738 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
EYİEN Mükellefler V.D. 068 C.F. 1977

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akadlar, Ebulula Mardin Cad. 22. Kat, Beşiktaş
Levent-34398 Beşiktaş / İstanbul
Tel: (0212) 319 70 00 Faks: (0212) 351 05 99
Mecidiyeköy Ofisi: (0212) 6340 - 6334
Büyükdere Ofisi: (0212) 419 003 1604
www.oyakyatirim.com.tr

3. VKŞ ihraçı gerçekleştirilecek Kira Sertifikalarını, Kira Sertifikalarını satın alan Yatırımcılara, Kira Sertifikalarının bedeli karşılığında aktaracaktır.
4. VKŞ yatırımcılardan tahsil ettiği ihraç hasılatını Portföy'ün bedeli olarak Türkiye Finans'a aktaracaktır.
5. Kira Sözleşmesi akdedilerek gerçekleştirilecek sahipliğe dayalı Kira Sertifikası ihraçlarında Türkiye Finans, kira ödemelerini, halka arz edilerek gerçekleştirilecek ihraçlarda sermaye piyasası aracı notunda, halka arz edilmeksizin gerçekleştirilen ihraçlarda Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen tarihlerde VKŞ'ye ödeyecektir. Türkiye Finans, Kira Sözleşmesi akdedilmeden gerçekleştirecek ve iftadan önce kupon ödemesi yapılacak sahipliğe dayalı kira sertifikası ihraçlarında; (i) VKŞ'ye satmış olduğu Portföy'de yer alan varlık ve haklar kiralanabilir taşınır veya taşınmaz eşya veya hak değilse ve iftadan önce kupon ödemesi gerçekleştirilecekse, Türkiye Finans Portföy'ü VKŞ adına yönetecektir. (ii) Portföy'den elde ettiği geliri, sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen tarihlerde VKŞ'ye aktarmadan önce katılım bankacılığı prensiplerine uygun yatırımlarda değerlendirilecektir. (iii) Portföy'den elde ettiği geliri, sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen tarihlerde VKŞ'ye aktaracaktır. Portföy'den elde edilen gelir, Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen beklenen kar oranını geçerse, söz konusu tutar vekâlet ücreti olarak Türkiye Finans'a ait olacaktır. (iv) Türkiye Finans, Portföy'de yer alan varlık ve haklar ve atıl kalan fonların kullanılmasında kullanılan yatırımlar kapsamında herhangi bir nedenle (kira, yönetim vs.) doğrudan ve/veya dolaylı olarak borçlanan kişilerin ("Portföy Borçluları" ve "Yatırım Borçluları") borçlarını zamanında, tam ve eksiksiz olarak ifa edeceğini garanti etmiştir. Bu kapsamda, Portföy Borçluları'nın ve Yatırım Borçluları'nın borçlarını zamanında, tam ve eksiksiz ifa etmesi neticesinde, (A) Portföy'den sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartları kapsamında belirtilen beklenen karı elde edemez ise, elde ettiği kar ile beklenen kar arasındaki farkı, (B) Portföy'den hiç kar etmez veya zarar ederse, zarar edilen tutarı sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartları kapsamında belirtilen beklenen karı, VKŞ'ye ödeyecektir. Bu kapsamda, VKŞ ve Yatırımcılar, Portföy Borçluları ve Yatırım Borçlularına ilişkin risklere maruz kalmayacak ve Türkiye Finans herhalde beklenen karı VKŞ'ye ödemek zorunda kalacaktır. Kira sözleşmesi akdedilmeden gerçekleştirilecek ve iftada ihraç tutarının üzerinde belirli bir kar marjı eklenerek kupon ödemesi yapılacak sahipliğe dayalı Kira Sertifikası ihraçlarında Türkiye Finans Portföy'ü VKŞ lehine yönetecektir. Portföy'den elde edilen gelir vekâlet ücreti olarak Türkiye Finans'a ait olacaktır.
6. Yukarıda 5'inci maddede belirtilen şekillerde gerçekleştirilecek sahipliğe dayalı Kira Sertifikası ihraçlarında VKŞ, Türkiye Finans'tan tahsil ettiği gelir ödemesini sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen tarihlerde yatırımcılara ödeyecektir.
7. İfta tarihinde, Türkiye Finans Alım Taahhüdüne istinaden, Portföy'ü ifta bedelini ödemek suretiyle satın alacaktır. Alım taahhüdünün ifası hukuki nedenler de dâhil herhangi bir nedenle mümkün olmaması ve icra edilememesi halinde, Türkiye Finans VKŞ'ye ifta bedeli kadar tazminat ödeyecektir.
8. VKŞ, Türkiye Finans'tan tahsil ettiği İfta Bedelini yatırımcılara ödeyecek ve kira sertifikaları ifta edilecektir.

Dayanak Varlık Olarak Kullanılması Planlanan Varlık ve Haklar

Sahipliğe dayalı olarak planlanan tertiplerde Portföy Varlıkları olarak, VKŞ tarafından daha önce gerçekleşen ihraçlara benzer şekilde; bunlarla sınırlı olmamak üzere, Türkiye Finans'ın sahip olduğu gayrimenkullerin, kira sertifikalarının ve ihracın yapısına göre çeşitli Varlık ve Hakların kullanılması planlanmaktadır.

TÜRKİYE İHAMS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Şişli Mahallesi, Şişli
34268 No:5 Ordu Cad. Kat:5 İSTANBUL
E-Posta: Mukellefi@TIBS.088 226 3979

TF M. FLIK KIRALAMA AS
Sampul: 1. Sekolah Sekeloa Cendekia No. 1
17, Jalan Dns No. 42 Uman, 10110 Medan
Abundant, V.D. 4437-2222

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akmerkezi Etiler Kat:5
Telli Caddesi No:34333 Şişli / İstanbul
Tel:0212 368 90 00 Fax: 0212 368 90 99
Mersis No: 0845 - 0039 - 0001000000
Boyutç Mükellefleri V.D. 64 70 000000
www.oysakyatirim.com.tr

İstanbul	Beyoğlu	Hacımimi	115	127	33	51.34	720,000	4 Kat	36
İstanbul	Beyoğlu	Hacımimi	115	127	33	52.48	735,000	4 Kat	37
İstanbul	Beyoğlu	Hacımimi	115	127	33	65.56	920,000	4 Kat	38
İstanbul	Beyoğlu	Hacımimi	115	127	33	92.50	1,295,000	5 Kat	39
İstanbul	Beyoğlu	Hacımimi	115	127	33	112.71	1,580,000	5 Kat	40
İstanbul	Beyoğlu	Hacımimi	115	127	33	162.82	2,280,000	5 Kat	41
İstanbul	Beyoğlu	Hacımimi	115	127	33	89.49	1,255,000	5 Kat	42
İstanbul	Beyoğlu	Hacımimi	115	127	33	51.34	770,000	5 Kat	43
İstanbul	Beyoğlu	Hacımimi	115	127	33	51.34	770,000	5 Kat	44
İstanbul	Beyoğlu	Hacımimi	115	127	33	52.48	785,000	5 Kat	45
İstanbul	Beyoğlu	Hacımimi	115	127	33	65.56	985,000	5 Kat	46
İstanbul	Beyoğlu	Hacımimi	115	127	33	92.50	1,390,000	6 Kat	47
İstanbul	Beyoğlu	Hacımimi	115	127	33	112.71	1,690,000	6 Kat	48
İstanbul	Beyoğlu	Hacımimi	115	127	33	143.09	2,005,000	6 Kat	49
İstanbul	Beyoğlu	Hacımimi	115	127	33	109.22	1,530,000	6 Kat	50
İstanbul	Beyoğlu	Hacımimi	115	127	33	51.34	820,000	6 Kat	51
İstanbul	Beyoğlu	Hacımimi	115	127	33	52.34	835,000	6 Kat	52
İstanbul	Beyoğlu	Hacımimi	115	127	33	52.48	840,000	6 Kat	53
İstanbul	Beyoğlu	Hacımimi	115	127	33	65.56	1,050,000	6 Kat	54
İstanbul	Beyoğlu	Hacımimi	115	127	33	205.20	2,875,000	7 Kat	55
İstanbul	Beyoğlu	Hacımimi	115	127	33	112.71	1,690,000	7 Kat	56
İstanbul	Beyoğlu	Hacımimi	115	127	33	143.09	2,145,000	7 Kat	57
İstanbul	Beyoğlu	Hacımimi	115	127	33	109.22	1,640,000	7 Kat	58
İstanbul	Beyoğlu	Hacımimi	115	127	33	51.34	820,000	7 Kat	59
İstanbul	Beyoğlu	Hacımimi	115	127	33	52.48	840,000	7 Kat	60
İstanbul	Beyoğlu	Hacımimi	115	127	33	52.48	840,000	7 Kat	61
İstanbul	Beyoğlu	Hacımimi	115	127	33	65.56	1,050,000	7 Kat	62
İstanbul	Kartal	Yakacık	G22A15F1A	12354	79	22140	93,000,000	Bodrum Kat + Zemin Kat + 8 Adet Normal Kat	
İstanbul	Kartal	Yakacık	G22A15F1A	12354	80	2789.28	7,250,000	Ana	
İstanbul	Bayrampaşa	Sağmalcılar	910/1	6	10	176	750,000	Bodrum	1
İstanbul	Bayrampaşa	Sağmalcılar	910/1	6	10	150	2,175,000	Zemin	2
İstanbul	Bayrampaşa	Sağmalcılar	910/1	6	10	85	510,000	1. normal kat	3
Kayseri	Melikgazi	Kıçıkapı	292	1510	1280	338.36	1,780,000	Bodrum + Zemin + 1 Normal Kat	1
Kayseri	Melikgazi	Kıçıkapı	292	1510	1280	10.05	115,000	Zemin Kat	2
Kayseri	Melikgazi	Kıçıkapı	292	1510	1280	26.55	285,000	Zemin Kat	3
Kayseri	Melikgazi	Kıçıkapı	292	1510	1280	44.69	140,000	2 Normal Kat	10
Kayseri	Melikgazi	Kıçıkapı	292	1510	1280	80.93	245,000	2 Normal Kat	11
Kayseri	Melikgazi	Kıçıkapı	292	1510	1280	44.69	140,000	3 Normal Kat	16
Kayseri	Melikgazi	Kıçıkapı	292	1510	1280	80.93	245,000	3 Normal Kat	17
Kayseri	Melikgazi	Kıçıkapı	292	1510	1280	64.36	200,000	3 Normal Kat	18
Kayseri	Melikgazi	Kıçıkapı	292	1510	1280	44.69	140,000	4 Normal Kat	22
Kayseri	Melikgazi	Kıçıkapı	292	1510	1280	80.93	245,000	4 Normal Kat	23
Kayseri	Melikgazi	Kıçıkapı	292	1510	1280	64.36	200,000	4 Normal Kat	24

YAKIYER HANCI KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
N. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Sıracı Mahallesi, Sıracı Cad. No: 3
34768 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
E-Posta: Mükellefler V.D. 085 023 9804

TEKARLIK KIRALIK A.Ş.
Sakarya Mahallesi, Sıracı Cad. No: 6
17. Kat, Oda No: 42 Ümraniye / İSTANBUL
E-Posta: Mükellefler V.D. 085 023 9804

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akıncı Ebulula Mahallesi, Cad. No: 22 - Blok
Kat: 2, Etiler, Beşiktaş 34395 - İstanbul
Tic. Sic. No: 270955 Paş (0212) 51 05 99
M. 0212 51 05 99 - 0034
Büyükdere Mükellefler V.D. 085 023 9804
www.oakyatirim.com.tr

Kayseri	Melikgazi	Kıçıkapa	292	1510	1280	44.69	140,000	5. Normal Kat	28
Kayseri	Melikgazi	Kıçıkapa	292	1510	1280	80.93	245,000	5. Normal Kat	29
Kayseri	Melikgazi	Kıçıkapa	292	1510	1280	64.36	200,000	5. Normal Kat	30
Kocaeli	İzmit	Ömerağa	13	280	31	459	4,705,000	Bodrum + Zemin + Asma Kat	1

TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanan sahipliğe dayalı ihraçlarda dayanak varlık olarak kullanılacak taşınmazlara ilişkin değerleme raporlarında taşınmazların toplam değerinin 197,585,000 TL olarak tahmin edildiği belirtilmektedir.

Söz konusu gayrimenkullere ilişkin değerleme raporlarında yer alan özet bilgiye aşağıdaki tabloda yer verilmektedir.

Dayanak Varlık	Gayrimenkul değeri (TL)
Yakacık-Kartal/İSTANBUL (Eski genel müdürlük binası ve 1 adet arsa)	100,250,000
Beyoğlu/İSTANBUL (49 adet bağımsız bölüm)	66,045,000
Seyhan/ADANA (6 adet bağımsız bölüm)	7,930,000
Osmangazi/Bursa (1 adet dükkan)	7,400,000
İzmit/KOCAELİ (1 adet bağımsız bölüm)	4,705,000
Kıçıkapa Mahallesi-Melikgazi/KAYSERİ (14 adet bağımsız bölüm)	4,320,000
Bayrampaşa/İSTANBUL (2 adet dükkan ve 1 adet mesken)	3,435,000
Cumhuriyet Mahallesi-Tepebaşı/ESKİŞEHİR (1 adet bağımsız bölüm)	3,500,000
Toplam Değer Tahmin Tutarı	197,585,000
Toplam Değer Tahmin Tutarının %90'ı	177,826,500

Sahipliğe Dayalı Yöntemle Gerçekleşecek İşlemlerin Tahmini Tutarı:

Yukarıdaki tabloda yer alan tüm gayrimenkullerin dayanak varlık olarak kullanılması suretiyle Kira Sertifikaları Tebliği Madde 5 (3) kapsamında VKŞ, Portföy'de yer alan Varlık Ve Hakların değerinin azami %90'ına kadar bir tutarda sahipliğe dayalı Kira Sertifikası ihraçı gerçekleştirilecektir. Tebliğdeki bu kısıtlamadan dolayı program dahilinde gerçekleşecek işlemlerin, ancak 197,585,000 TL'nin % 89,83'üne tekabül eden 177,500,000 TL sine kadar olan kısmının sahipliğe dayalı olarak gerçekleştirilmesi planlanmaktadır. Bu tutar, piyasa koşullarına ve Türkiye Finans'ın dayanak Varlık ve Hak stoğuna göre farklılık gösterebilecektir.



20.03.2017

TÜRKİYE FİNANS MENKUL DEĞERLER A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyer Mahallesi Sarıyer Caddesi No: 6
34708 No:6 Üsküdar / İSTANBUL
E-Posta: MUKELLEFLER@TFM.D. 085 000 0000

TFM MENKUL KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sarıyer Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No: 42 Üsküdar / İSTANBUL
Aloşmadığı: 0212 500 00 00

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akmerkezi Etiler Mahallesi Caddesi No: 34
Tepebaşı / Ankara 06530 / Türkiye
Tic. Sic. No: 274900 / Mers: 0810001510001000000
Büyük Mükellefler V.D. 085 003 9684
www.oysakyatirim.com.tr

5.4.2.3 Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası İhracı

5.4.2.3.1 Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikalarına İlişkin Sözleşmeler

5.4.3.1.1 Yönetim Sözleşmesi

Yönetim sözleşmesi çerçevesinde Türkiye Finans, ihraca esas Varlık Ve Hakları Türkiye Finans'a temin etmeyi ve/veya belirli bir portföyü oluşturarak VKŞ lehine yönetmeyi ve Varlık Ve Haklardan elde edilen gelirleri VKŞ'ye ödemeyi taahhüt etmektedir.

5.4.3.1.2 Tasfiye Taahhüdü

Türkiye Finans'ın, Kira Sertifikalarının vadesi sonunda veya herhangi bir erken itfa durumunda Portföyü itfa bedelini ödeyerek tasfiye etmeyi üstlendiği tek taraflı taahhüttür.

5.4.2.3.2 Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası İhracı Şeması ve İşlem Adımları

5.4.2.3.2.1 Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası İhracı Şeması



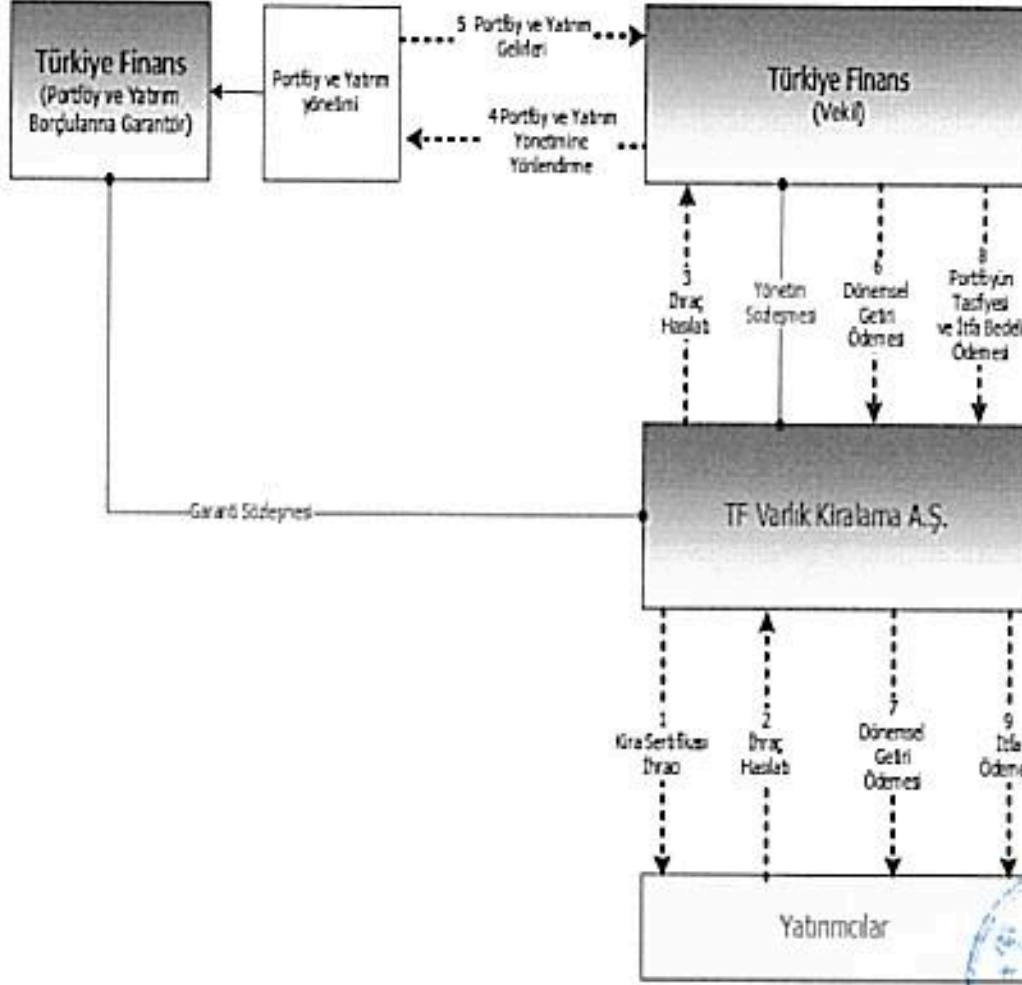
28 Nov 2017

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
 GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
 Saray Mahallesi Sokaklı Cadde
 34700 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
 E-Posta: Mükellefler.V.D. 065 C2 3977

TFM PUBLIC KIRAL USA A.S.
Samsun Journalist School Cadet No: 0
17. Kat Ofis No: 42 Uzunyayir Histobu
İzmir / T.C. 453358600

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 270666 / Mers: 08120012510009000000
Tic. Sic. No: 270666 / Mers: 08120012510009000000
Büyükdere Mh. Kocatepe V.D. No: 203 9604
www.oyakyatirim.com.tr

YÖNETİM SÖZLEŞMESİNE DAYALI KİRA SERTİFİKASI İHRACI



5.4.2.3.2.2 Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikalarının İşlem Adımları

1. VKŞ tarafından yönetim sözleşmesine dayalı Kira Sertifikası ihracı gerçekleştirilecektir.
2. VKŞ ihracı gerçekleştirilecek Kira Sertifikalarını, Kira Sertifikalarını satın alan Yatırımcılara, kira sertifikalarının bedeli karşılığında aktaracaktır.
3. VKŞ Yatırımcılardan topladığı ihraç tutarını Türkiye Finans'a aktaracaktır.
4. Türkiye Finans, ihraç tutarı ile maddi varlıkların dayanak teşkil ettiği Kira Sertifikalarını, finansal kiralama sözleşmeleri kapsamında sahip olduğu Varlık ve Hakları, finansman desteklerini veya Türkiye Finans'ın Faizsiz Bankacılık Danışma Kurulu'na uygun görülecek başkaca Varlık ve Hakları ("Uygun Portföy Varlıkları") VKŞ'ye temin edecektir ("Başlangıç Portföy Varlıkları"). Başlangıç Portföy Varlıklarının belirlenmediği durumlarda Türkiye Finans, katılım bankacılığı ilkeleri doğrultusunda, Portföy'ü oluşturacaktır. Başlangıç

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyer Mahallesi Çarşıbaşı 72000037
34788 No:6 Üsküdar / İSTANBUL
Dışişleri Mükellefleri V.D. 068 026 1079

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Çarşıbaşı 72000037
34788 No:42 Üsküdar / İSTANBUL
Alemdag V.D. 043 000 0033

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akmerkezi, Etiler, Beşiktaş / İstanbul
Tel: 0212 349 34 35 / 34 35 12 / 35 12 55 99
Mersis No: 0649 0009 600 000 0004
Büyükdere Mükellefleri V.D. 043 003 6604
www.oyakyatirim.com.tr

Portföy Varlıkları veya Türkiye Finans tarafından oluşturulacak Portföy, Yönetim Sözleşmesine istinaden, VKŞ'nin vekili sıfatı ile Türkiye Finans tarafından yönetilecektir. Türkiye Finans herhalde Başlangıç Portföy Varlıkları'nı Uygun Portföy Varlığı niteliğini haiz ikame varlıklarla değiştirebilecektir.

5. Türkiye Finans Portföy'den elde edilen gelirlerin tahsilatını gerçekleştirecektir.

6. Türkiye Finans, Portföy'den elde ettiği geliri, sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen tarihlerde VKŞ'ye aktaracaktır. Portföy'den elde edilen gelir, sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirtilen beklenen kar oranını geçerse, söz konusu tutar vekâlet ücreti olarak Türkiye Finans'a ait olacaktır. Eğer Türkiye Finans; (i) Portföy'den sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartları kapsamında belirtilen beklenen karı elde edemez ise, elde ettiği kar ile beklenen kar arasındaki farkı, (ii) Portföy'den hiç kar etmez veya zarar ederse, zarar edilen tutarı sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartları kapsamında belirtilen beklenen karı, VKŞ'ye ödeyecektir. Şu kadar ki, Başlangıç Portföy Varlıkları'nın belirlenmediği yönetim sözleşmesine dayalı Kira Sertifikası ihraçlarında, Türkiye Finans kusur veya Sözleşme'ye aykırılık bulunmaması şartıyla, basiretli bir tacir gibi piyasa şartlarına göre vekâlet görevini yerine getirirken, beklenen kârı elde edecek kadar finansman sağlayamaz ve/veya yatırım yapamaz ise Banka'nın, VKŞ'ye karşı karın elde edilmemesi veya zarar edilmesi nedeniyle herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır.

7. VKŞ Türkiye Finans'tan tarafından yapılan ödemeleri Yatırımcılara aktaracaktır.

8. İtfa tarihinde, Türkiye Finans Tasfiye Taahhüdüne istinaden, Portföy'ü itfa bedelini ödemek suretiyle tasfiye edecektir.

9. Portföy tasfiye edildikten sonra, Portföyün tasfiyesinden elde edilen gelir VKŞ tarafından yatırımcılara aktarılacak ve Kira Sertifikaları itfa edilecektir.

Başlangıç Portföy Varlıkları Olarak Kullanılması Planlanan Varlık ve Haklar

Yönetim sözleşmesine dayalı olarak planlanan tertiplerde Başlangıç Portföy Varlıkları olarak, VKŞ tarafından daha önce gerçekleşen ihraçlara benzer şekilde; bunlarla sınırlı olmamak üzere, Hazine VKŞ veya TFKB VKŞ tarafından ihraç edilmiş kira sertifikalarının, finansal kiralama sözleşmeleri ve Türkiye Finans Faizsiz Bankacılık Danışma Kurulunca uygun görülen diğer varlıkların ve hakların kullanılması planlanmaktadır.

Ayrıca Başlangıç Portföy Varlıklarının belirlenmediği ihraçlarda, Türkiye Finans, Katılım Bankacılığı İlkeleri doğrultusunda, Portföyü oluşturacaktır.

Yönetim Sözleşmesine Dayalı Yöntemle Gerçekleşecek İşlemlerin Tahmini Tutarı:

İhraç Programı kapsamında gerçekleşecek işlemlerin, 1,722,500,000.00 TL'sine kadar olan kısmının yönetim sözleşmesine dayalı olarak gerçekleştirilmesi planlanmaktadır. Bu tutar piyasa koşullarına ve Türkiye Finans'ın Varlık ve Hak stoğuna göre farklılık gösterebilecektir.

5.4.2.4 Alım-Satım Dayalı Kira Sertifikası İhraçı

5.4.2.4.1 Alım Satım Dayalı Kira Sertifikalarına İlişkin Sözleşmeler

5.4.3.4.1.1 Emtia Alım Satım Sözleşmesi

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Sarıyeri Mahallesi, Sarıyeri Köyü, 34738 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
E-Posta: info@tffib.com.tr / 068 006 8070
E-Posta: info@tffib.com.tr

TFM MENKUL KIRALAMA A.Ş.
Sarıyeri Mahallesi Sarıyeri Köyü, 34738 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
E-Posta: info@tffib.com.tr / 068 006 8070
E-Posta: info@tffib.com.tr

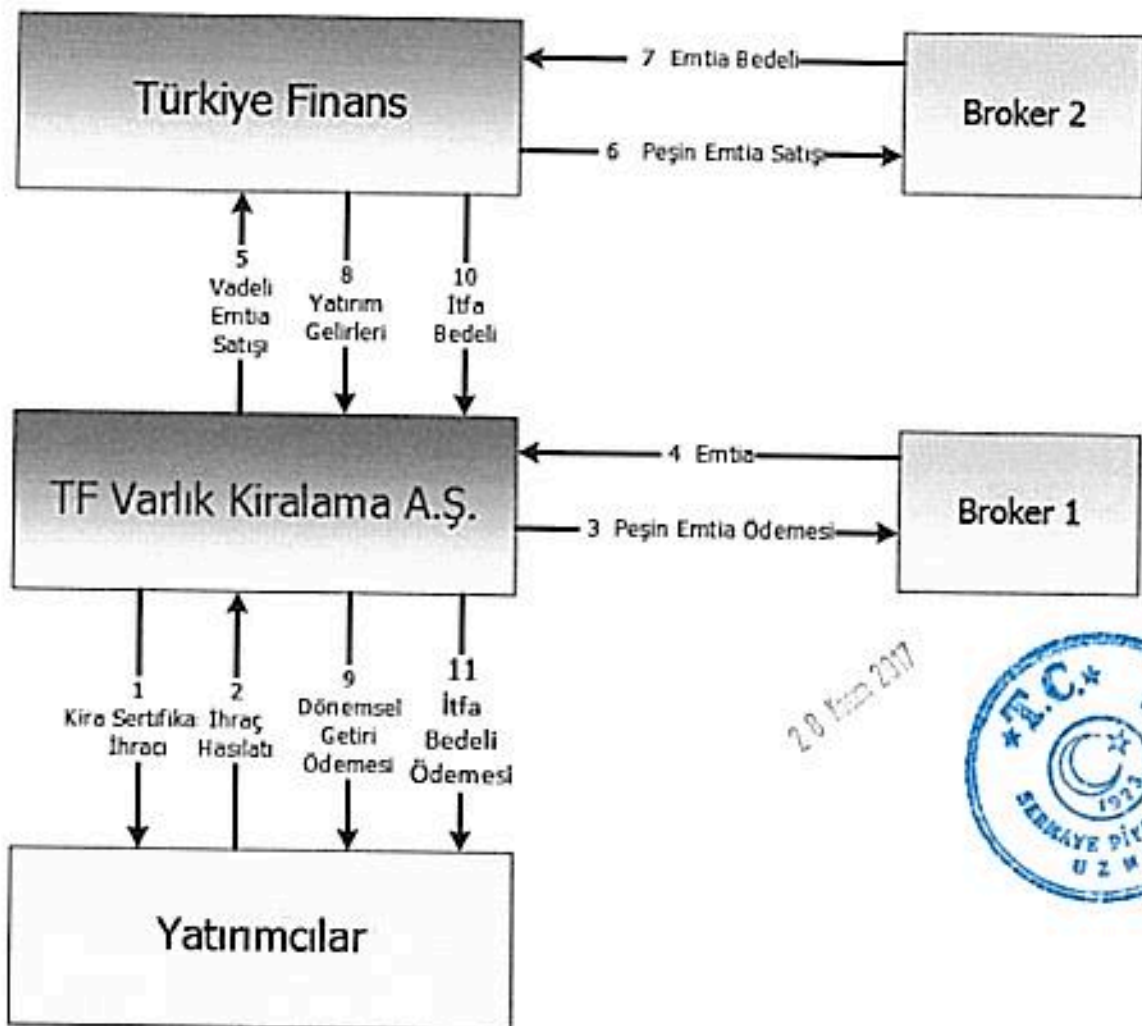
OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Etiler, Akademi Köyü, 06480 Blok
E-Posta: info@oyakyatirim.com.tr / İstanbul
Tel: 0212 343 33 33 / 0212 343 33 33
Fax: 0212 343 33 33 / 0212 343 33 33
E-Posta: info@oyakyatirim.com.tr / 0640 8034 8034
E-Posta: info@oyakyatirim.com.tr / 0640 8034 8034
www.oyakyatirim.com.tr

Bu sözleşme ile ihraca esas Varlık ve Hakların VKŞ tarafından peşin olarak satın alınarak, Fon Kullanıcısına vadeli olarak satılmasına ilişkin hüküm ve koşullar belirlenmektedir. Bu sözleşme; (i) Türkiye Finans tarafından VKŞ'ye Sipariş Formu iletilmesi, (ii) VKŞ tarafından Türkiye Finans'a Teklif Mektubu'nun gönderilmesi, (iii) Türkiye Finans tarafından düzenlenen Kabul Beyanı'nın VKŞ'ye ulaşması ile birlikte kurulacaktır.

5.4.3.4.2 Alım-Satıma Dayalı Kira Sertifikası İhracı Şeması ve İşlem Adımları

5.4.2.3.4.1 Alım-Satım Dayalı Kira Sertifikası İhracı Şeması

ALIM SATIMA DAYALI YÖNTEM İLE KİRA SERTİFİKASI İHRACI



20 Feb 2017



5.4.2.3.4.2 Alım Satım Dayalı Kira Sertifikalarının İşlem Adımları

1. VKŞ tarafından alım-satıma dayalı Kira Sertifikası ihracı gerçekleştirilecektir.

TÜRKİYE FİNANSAL TATIL BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıy Mahallesi GENİS CAD. No:39
34768 No:6 Ümitliye / İSTANBUL
E-Posta: Mükellefler.V.D. 065 626 3372

TEKİRLIK KIRALAMA A.Ş.
Sancaktepe Mahallesi Şehitlik Çarşısı No: 1
17. Kat Ofis No: 42 Ümraniye / İstanbul
Alandan V.D. 5430720930

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Bulvarı Mardin Caddesi No: 7 Çankaya / Ankara
Telefon : +90 312 343 33 00 Faks : +90 312 343 33 58
Marsis : 0846 0039 0044 0044
Büyük Müktefieler V.D. No: 6069 9884
www.oakyatirim.com

2. VKŞ ihracı gerçekleştirilecek Kira Sertifikalarını, Kira Sertifikalarını satın alan Yatırımcılara, Kira Sertifikalarının bedeli karşılığında aktaracaktır.
3. İhraç gerçekleşikten ve Yatırımcılar Kira Sertifikalarının bedellerini ödedikten sonra, VKŞ, likit piyasadan Emtia'yı satın alacaktır. Söz konusu Emtia VKŞ'nin Türkiye Finans'a verdiği vekaletle istinaden Türkiye Finans tarafından VKŞ adına tedarikçi (Broker 1) satın alınacaktır.
4. Tedarikçi (Broker 1) Emtia'yı hükmen teslim esasları çerçevesinde VKŞ'ye teslim edecektir.
5. VKŞ, Türkiye Finans aracılığı ile satın almış olduğu Emtia'yı ihraç tutarı üzerinde belirli bir kar marjı koyulması sureti ile belirlenen vadeli Emtia satış fiyatı üzerinden Türkiye Finans'a satacaktır.
6. Türkiye Finans, VKŞ'den satın almış olduğu Emtia'yı ihraç tutarı kadar bir bedelle tedarikçi (broker 1) dışındaki başka bir kişiye (broker 2) satacaktır.
7. Broker 2 Emtia bedelini Türkiye Finans'a ödeyecektir.
8. Vadeli Emtia satış fiyatı, sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartlarında belirlenen tarihlerde Türkiye Finans tarafından VKŞ'ye ödenecektir.
9. VKŞ, gelir dağıtım tarihlerinde, Türkiye Finans'tan yapmış olduğu tahsilatı yatırımcılara aktaracaktır.
10. İtfa tarihinde, Türkiye Finans vadeli satış fiyatının son taksitini (itfa bedelini) VKŞ'ye ödeyecektir.
11. Vadeli Emtia satış bedelinin VKŞ'ye ödendikten sonra, VKŞ itfa bedelini yatırımcılara ödeyecek ve kira sertifikaları itfa edilecektir.

Dayanak Varlık Olarak Kullanılması Planlanan Varlık ve Haklar

Alım-satıma dayalı olarak planlanan tertiplerde dayanak Varlıklar ve Haklar (emtia), likit piyasalarda alınıp satılabilen platinyum, paladyum gibi varlıklardır.

Alım-Satıma Dayalı Yöntemle Gerçekleşecek İşlemlerin Tahmini Tutarı:

Program kapsamında gerçekleşecek işlemlerin, 100,000,000 TL'sine kadar olan kısmının alım satıma dayalı olarak gerçekleştirilmesi planlanmaktadır. Bu tutar, piyasa koşullarına göre farklılık gösterebilecektir.

KİRA SERTİFİKASI TÖRLERİNE GÖRE YAPILMASI PLANLANAN İHRAÇ TUTARLARI	
SAHİPLİĞE DAYALI	177,500,000 TL
YÖNETİM SÖZLEŞMESİNE DAYALI	1,722,500,000.00 TL
ALIM- SATIMA DAYALI	100,000,000.00 TL

VKŞ ve Türkiye Finans, yukarıda belirtilen limitler arasında aktarım yapabilir.

ARKİTİFİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Nispetiye Mahallesi, 34390, Kat: 10-1
Nispetiye, Nispetiye, Nispetiye
T.C. Mükellefler V.D. 065 021 0000

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyeri, 34390, Kat: 10-1
Nispetiye, Nispetiye, Nispetiye
T.C. Mükellefler V.D. 065 021 0000

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akmerkezi, Etiler, Beşiktaş, Kat: 10-1
Nispetiye, Nispetiye, Nispetiye
T.C. Mükellefler V.D. 065 021 0000
www.oyakyatirim.com

6. FON KULLANICISININ FAALİYETLERİ HAKKINDA GENEL BİLGİLER

6.1 Ana faaliyet alanları:

6.1.1 İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde fon kullanıcısının faaliyetleri hakkında bilgi:

Bin TL	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 30.06.2017	%	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 30.06.2016	%	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 31.12.2016	%	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 31.12.2015	%
Net Kar Payı Geliri/Gideri	704.873	70,36	793.764	72,26%	1.509.540	73,08	1.404.263	83,00
Net Ücret ve Komisyon Gelirleri/Giderleri	71.923	7,18	72.405	6,59%	143.011	6,92	142.469	8,42
Ticari Kar / Zarar (Net)	25.292	2,52	17.182	1,56%	99.170	4,80	21.341	1,26
Diğer Faaliyet Gelirleri	199.792	19,94	215.188	19,59%	313.914	15,20	123.767	7,32
TOPLAM	1.001.880		1.098.539		2.065.635		1.691.840	

Türkiye Finans, faizsiz bankacılık yapmakta, özel cari hesap, katılma hesapları ve sermaye piyasası araçları şeklinde fon toplayıp, bireysel ve kurumsal finansman, finansal kiralama, kar/zarar ortaklığı yatırımı, mal karşılığı vesaikin finansmanı ve ortak yatırımlar yoluyla fon kullanmaktadır.

Bin TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 30.06.2017	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 30.06.2016	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 31.12.2016	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 31.12.2015
KÂR PAYI GELİRLERİ	1,403,789	1,524,851	2,978,046	2,779,999
Kredilerden Alınan Kâr Payları	1,152,882	1,320,593	2,553,752	2,394,998
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler	17,382	14,988	28,500	10,733
Bankalardan Alınan Gelirler	1,847	72	618	240
Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Gelirler	0	0	0	0
Menkul Değerlerden Alınan Gelirler	136,214	93,327	199,518	217,905
Finansal Kiralama Gelirleri	80,452	79,638	159,197	123,584
Diğer Kâr Payı Gelirleri	15,012	16,233	36,461	32,539
KÂR PAYI GİDERLERİ	698,916	731,087	1,468,506	1,375,736

Katılma Hesaplarına Verilen Kâr Payları	406,660	451,993	881,559	853,893
Kullanılan Kredilere Verilen Kâr Payları	103,854	101,932	211,347	209,610
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kâr Payları	21,621	34,887	70,290	61,230
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kâr Payları	132,709	114,679	244,095	216,623
Diğer Kâr Payı Giderleri	34,072	27,596	61,215	34,380
NET KÂR PAYI GELİRİ/GİDERİ (I - II)	704,873	793,764	1,509,540	1,404,263
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	71,923	72,405	143,011	142,469
Alınan Ücret ve Komisyonlar	143,799	145,870	288,291	259,882
Gayri Nakdi Kredilerden	59,081	58,314	116,154	105,981
Diğer	84,718	87,556	172,137	153,901
Verilen Ücret ve Komisyonlar	71,876	73,465	145,280	117,413
Gayri Nakdi Kredilere	0	0	0	0
Diğer	71,876	73,465	145,280	117,413

6.1.2 Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Türkiye Finans, üreten ve ekonomiye kalıcı değer katan aktörleri destekleme ana fikri etrafında yapılandığı stratejisi ile KOBİ'ler başta olmak üzere, ağırlıklı olarak reel sektörde faaliyet gösteren büyük ve yaygın müşteri kitlesine, değer önerisi güçlü ürün, hizmet ve çözümleriyle desteğini çok yönlü olarak sürdürmektedir.

Etkin ürün yönetimi, servis mükemmelliği, operasyonel hız ve kalite anlayışı ile bütünleşik çözümler sunularak, müşterilere kullandırılan nakdi fonlarda 2017 yılının ilk yarısı itibarıyla Ticari segmentte 10,5 milyar TL, Kurumsal segmentte 6,3 milyar TL ve KOBİ segmentinde 3,8 Milyar TL'ye ulaşılmıştır. Ticari Bankacılık İş Ailesi olarak toplamda 20,5 Milyar TL nakdi fon büyüklüğüne ulaşılmıştır.

Yasal KOBİ tanımına göre 30.06.2017 itibari ile Türkiye Finans'ın KOBİ nakdi kredilerinin katılım bankaları içerisindeki payı %36,8, bankacılık sektöründeki payı ise %2,2'dir. KOBİ gayrinakdi kredilerinde ise katılım bankaları içerisindeki payı %35,2, bankacılık sektöründeki pay ise %3,5 olarak gerçekleşmiştir. Sektörde nakdi krediler* içindeki KOBİ payı %25,3, gayrinakdi krediler içindeki KOBİ payı ise %22,6'dır. Türkiye Finans'ta ise nakdi krediler* içindeki KOBİ payı %45,8, gayrinakdi krediler içindeki KOBİ payı %43,5 olarak gerçekleşmiştir.

Yatırım Teşvikli Fon Kullandırımı: Ekonomi Bakanlığı ile Türkiye Finans arasında imzalanan "Kâr Payı Destek Protokolü" kapsamında yatırım teşvik belgesi almış firmalar desteklenmeye devam edilmiştir.

KGF: KOBİ'lerin finansmana erişimini kolaylaştırmak için çözüm odaklı bir yaklaşım sergileyen Türkiye Finans, Hazine Destekli Kredi Garanti Fonu kefaletli kredilerde bankacılık sektöründe öncü olmaya devam etmektedir.

30.06.2017 sonu itibarıyla, toplam 1.2 milyar TL'yi geçen KGF kefaletli kredi hacmine ulaşarak, sektörün önemli bir oyuncusu olmuştur.

Portföy Garanti Sistemi: 2017 yılı Mart ayında KGF ve Türkiye Finans işbirliği ile imzalanan Portföy Garanti Sistemi (PGS)'nin getirdiği hızlı kefalet sistemi ile KOBİ ve KOBİ dışı müşterilerin talepleri protokol çerçevesinde hızlıca sonuçlandırılmaktadır. Portföy garanti sistemi kapsamında 30.06.2017 sonu itibarıyla ekonomiye 1.5 milyar TL'lik fon desteği sağlanmıştır.

Fonlu Çek: Katılım Bankacılığında bir ilki gerçekleştiren Türkiye Finans, müşterilerimizin mal ve hizmet karşısında kesmiş oldukları çek bedelinin takas günü hesapta yeterli bakiye olmasa bile otomatik olarak fonlayan Fonlu Çek ürününü müşterilerimizin hizmetine sunmuştur.

Otomatik Tahsilat Sistemi (OTS): Otomatik Tahsilat Sistemi ile Bankamızla anlaşmalı okullar için müşterilerimizin hesabında yeterli bakiye olmasa bile okul taksitlerini kredi kartına veya finansöre düzenli ödeme talimatı vererek 18 ay taksitle ödeme imkânı sunulmuştur.

Finansör: 2012 yılında kullanıma sunulan Finansör Kart ile müşterilerimiz ihtiyaç ve beklentileri doğrultusunda ödemesiz dönem ve periyodik ödeme imkânı sunan ek geliştirmeler yapılarak çeşitli kampanyalarla yeni özellikler hizmete sunulmuştur.

Döviz POS: Yurt dışı kart hamillerine TL, USD, EUR, GBP, JPY, RUB, SAR döviz kurları üzerinden satış yapılabilmesini sağlayan ve yine aynı döviz kurları üzerinden üye işyeri hesaplarına satış bedelinin alacak geçtiği özel POS çözümü olan Döviz POS uygulamamız müşterilerimize sunulmuştur.

Kurumsal Web Sitesi: Değişen tüketici alışkanlıkları ve talepleri doğrultusunda, modern ve kullanıcı dostu ara yüz tasarımıyla müşterilerimizin aradıklarını hızlı ve kolay bir şekilde bulabileceği yeni Türkiye Finans Kurumsal Web Sitesi hizmete sunulmuştur.

Bol Kepçe Hesap: Ekim 2017 itibarıyla çalışmaları tamamlanan katılım bankacılığında bir ilk olan Bol Kepçe Hesap ile müşterilerimizin birikimleri hem Türkiye Finans Kira Sertifikası hem de Katılma Hesabı olmak üzere iki farklı yatırım aracında değerlendirilerek (%60 Kira sertifikası %40 Katılma hesabı) müşterilerimize yüksek kâr payı getirisinden faydalanma olanağı sağlanmaktadır.

Yedek Hesap: Türkiye Finans'ın müşterilerinin acil ihtiyaçları finanse edebilmeleri için, hesaplarında yeterli tutar olmaması durumunda kullanılabilecekleri Karz-ı Hasen'li Cari Hesap ürünüdür. Yedek hesap ile müşterilerimizin işlem ücreti ve kâr oranı olmadan limitleri dâhilinde fatura ödemeleri yapmaları, yurt içi tüm ATM'lerden finansman desteği almaları sağlanmaktadır.

Kare Kodlu Çek: Çek yaprağı üzerinde yer alan karekodun Findeks Mobil Uygulamasına okutulması ile çekin doğruluğuna ve keşidecinin çek ödeme alışkanlıklarına ilişkin rapor hizmeti müşterilerimize sunulmuştur.

Çeyiz Hesap : Uzun vadede yüksek kâr payı getirisi sağlayan, düzenli ödeme ile devlet katkısı sunan yeni katılma hesabı 18-24 yaş arası müşterilerimize sunulmuştur.

*Nakdi kredilere; finansal kiralama alacakları dahil, donuk alacaklar ve reeskontlar hariçtir. Sektör ve Katılım Bankaları verileri BDDK aylık bültenden alınmıştır.

<http://ebulten.bddk.org.tr/ABMVC/#>

BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi: (21.09.2017).

6.2 Başlıca sektörler/pazarlar:

6.2.1 Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve fon kullanıcısının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

2017 yılının ikinci çeyreğinde Türkiye ekonomisinin başta sabit sermaye yatırımları ve hanehalkı tüketiminin desteğiyle %5,1 büyüdüğü açıklandı. TCMB Ekim 2017 Beklenti Anketine göre GSYH büyüme beklentisi bir önceki ankette %4,6 iken, bu anket döneminde %5,2'e yükselmiştir. Tüketici fiyatları enflasyonu, Temmuz ayında ulaştığı düşük seviyeden sonra, Türk lirasının döviz kuru sepeti karşısındaki değer kaybı ile başta petrol ve ana metaller olmak üzere ithalat fiyatlarında gözlenen artış sonucunda Ekim ayında %11,90 seviyesine yükselmiştir. BDDK verilerine göre, bankacılık sektörünün aktif toplamı 2017 yılı Haziran ayında geçen yılın aynı ayına kıyasla yaklaşık %20 seviyesinde artış göstererek 2.972 milyar TL seviyesine ulaşmıştır. Mevduatlar ise aynı dönemde yıllık bazda %20 arttı ve böylece kredi/mevduat oranı %121,6 seviyesinde oluştu. Genişlemeci önlemler ve ekonomideki toparlanma ile birlikte sektörün 2017'nin ikinci yarısının yılın ilk döneminden daha iyi bir performans kaydetmesi beklenmektedir.

Küresel ekonomide süregelen belirsizliklere rağmen, son dönemde, gelişmiş ekonomilerdeki toparlanmanın belirginleşmesi ve küresel ticaret hacmindeki artış eğilimi olumlu bir büyüme performansına işaret etmektedir.. Bu kapsamda birçok finansal kuruluş Türkiye'nin 2017 yılı büyüme tahminini %4,00'den %5,00 ve üzeri bir orana yükseltmiştir.. Emtia ve petrol fiyatlarında bir miktar yükseliş olmasına karşın küresel enflasyon oranları ılımlı seviyede sürdürmektedir. FED'in normalleşme kararlılığını vurgulaması, piyasa oynaklığında ve gelişmiş ülke tahvil getirilerinde sınırlı bir yükselişe neden olmuştur. Buna karşın, küresel risk iştahının güçlü devam etmesi sayesinde gelişmekte olan ülkelere yönelen portföy akımları son dönemde de güçlü seyretmiştir. Bu durum gelişmekte olan ülke varlıklarının iyileşmesine imkan tanımıştır. Önümüzdeki dönemde de küresel zorluklar içerisinde artan getiri arayışı ile Türkiye'ye ve ülkenin önde gelen finans kurumlarından Türkiye Finans gibi temelleri güçlü özel sektörlerin ihraç ettiği özel sektör tahvillerine/kira sertifikalarına yatırımcıların artan oranda bir teveccüh göstereceği düşünülmektedir. Yurtiçinde söz konusu getiri potansiyelini artıran unsurlardan biri de, düşük baz etkisi, zayıf TL ve petrol fiyatlarındaki gelişmeler sonrası hızlanan enflasyonun ardından TCMB'nin ortalama fonlama faizini 300 baz puanının üzerinde artırarak riskleri sınırlamış olması ve bu sayede yılın son çeyreğinde enflasyonun hız keseceğinin öngörülmesidir. Küresel belirsizliklerin önümüzdeki dönemde azalmasının da yardımıyla, TCMB'nin mevcut sıkı politika duruşu ile birlikte hükümetin mali politika önlemlerinin enflasyon beklentileri iyileşene dek koruyarak tahvillere/kira sertifikalarına yönelik

TÜRKİYE FİNANS KURUMU A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Sıhhiye Mahallesi, Sıhhiye Caddesi No:6
34768 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
E-Posta: Mükellefler@turkfin.com.tr

TEVECCÜH KİRALAMA A.Ş.
Sıhhiye Mahallesi, Sıhhiye Caddesi No:6
34768 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
E-Posta: Mükellefler@turkfin.com.tr

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Etiler Mahallesi, Akademi Caddesi No:10
34768 No:10 Ümraniye / İSTANBUL
E-Posta: Mükellefler@oyakyatirim.com.tr
www.oyakyatirim.com.tr

yabancı yatırımcı ilgisini artırması beklenmektedir. Küresel ve/veya ulusal enflasyon dinamiklerinde beklenmedik bir artış olması durumunda tahvil getirilerinin de yeniden yükselme riski söz konusu olabilecektir.

30.06.2017 sonunda Bankacılık sektörünün donuk alacaklar, reeskont ve finansal kiralama işlemleri dahil toplam nakdi kredileri yılsonuna göre %10.4 artarak 1,973 milyar TL'ye ulaşmıştır.

Aynı dönemde bireysel krediler %7.5, KOBİ kredileri %15.5, ticari krediler* ise %9.8 oranında artmıştır.

Bankacılık sektörünün bankalar mevduatı ve reeskontlar dahil toplam mevduatı 30.06.2017 sonunda yılsonuna göre %8.1 artışla 1,673 milyar TL'ye ulaşmıştır. Mevduatın toplam pasifler içindeki payı %56.3 olarak gerçekleşmiştir.

Bununla birlikte, Katılım Bankalarının toplam aktif büyüklüğü 30.06.2017 sonu itibari ile yılsonuna göre %7.7 artarak 143.1 milyar TL'ye ulaşmıştır. Aynı dönemde bankalar mevduatı ve reeskontlar dahil toplanan fonlar miktarı %11.3 artışla 94.3 milyar TL'ye, donuk alacaklar, reeskontlar ve finansal kiralama alacakları dahil kullanılan fonları ise %8.5 artışla 93.4 milyar TL'ye ulaşmıştır.

Sektörün 30.06.2017 sonu karı yıllık %33 artışla 25.4 milyar TL olarak gerçekleşirken, Katılım Bankalarının karı ise %199 artışla 769 milyon TL seviyesine yükselmiştir.

30.06.2017 itibarıyla Türkiye Finans'ın Pazar Payı					
(Milyon TL)	Türkiye Finans	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları	Sektör İçindeki Pay	Katılım Bankaları İçindeki Pay
Toplam Aktif	37,348	2,972,026	143,085	1.26%	26.1%
Krediler**	25,402	1,973,454	93,417	1.29%	27.2%
Mevduat (Katılım Fonu)***	20,126	1,673,448	94,338	1.20%	21.3%

*Ticari kredilere Finansal Kiralama Alacakları dahildir.

**Donuk Alacaklar (Net), Kredi Faiz (Kar Payı) ve Gelir Tah. Reeskontları ve Finansal Kiralama Alacakları (Net) dahildir.

***Bankalar Mevduatı ve Mevduat (Katılım Fonu) Faiz (Kar Payı) Reeskontları dahildir.

<https://www.turkiyefinans.com.tr/Lists/BagimsizDenetimRaporlari/Attachments/84/TFKB%2030%2006%202017>

%20konsolide.pdfSektör ve Katılım Bankaları

BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi: (21.09.2017).

<http://ebulten.bddk.org.tr/ABMVC/>



Türkiye Finans; Anadolu Finans Kurumu ve Family Finans'ın birleşmesi ile kurulmuştur. BDDK'nın 28.12.2005 tarih ve 1764 sayılı kararı ile onay verdiği birleşme sonrası 30.12.2005 tarih ve 1747 sayılı BDDK kararı ile de Banka ünvanı Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. olarak değiştirilmiştir. 2008 yılında aktif büyüklüğü ile Suudi Arabistan'ın en büyük bankası olan NCB, Bankanın % 60 hissesini alarak Suudi Arabistan'ın Türkiye' deki en büyük yatırımını gerçekleştirmiştir. Yıllar içerisinde gerçekleştirilen sermaye artırımları ile NCB' nin Banka' daki payı % 67.03' e yükselmiştir.

Türkiye Finans

Perakende Bankacılık	Ticari ve Kurumsal Bankacılık	Uluslararası Bankacılık ve Hazine	Dijital Bankacılık
Bireysel Emeklilik	Kobi Kredileri Nakdi Krediler	Muhabir Banka İlişkileri	İnternet Bankacılığı
Bireysel ve İşletme Kredileri	Kobilere Özel Hizmetler Gayri Nakdi Krediler	Ülke Kredileri	Atm Bankacılığı
Fon Toplama	Kobilere Özel Destekler Dış Ticaret ve Finansmanı	Sermaye Piyasası İşlemleri	Telefon Bankacılığı
Bireysel ve Ticari Kredi Kartları ve Banka Kartları	Nakit Yönetimi Kredi Kartları	Hazine İşlemleri	Mobil Bankacılık

Türkiye Finans'ın temel faaliyet alanı perakende bankacılık, ticari ve kurumsal bankacılık ana başlığı altında toplanan KOBİ bankacılığı, kurumsal bankacılık, ticari bankacılık, uluslararası bankacılık, döviz, para piyasaları ile hazine işlemlerini içeren bankacılık faaliyetlerini kapsamaktadır. Aşağıdaki tabloda, Türkiye Finans'ın temel faaliyet alanları ilgili hizmet ve ürün kırılımları ile birlikte özetlenmiştir.

Müşteri Grupları	
Perakende Bankacılık	Ticari ve Kurumsal Bankacılık
Bireysel	Kurumsal
İşletme	Ticari
	Kobi

Perakende Bankacılık: Perakende Bankacılık İş Ailesi içinde bulunan Perakende Bankacılık, 535 kişilik bir ekiple bireysel müşteriler ve cirosu 0-2 milyon TL arasında olan firmalara ve bu firmaların ortaklarına hizmet vermektedir.

Perakende Bankacılık İş Grubu, 3 Temmuz 2017 tarihi itibarıyla kurulmuş olup, Perakende şubeler tarafından "Perakende ve Girişimci" segmentli müşterilere hizmet verilmeye başlanmıştır. Yeni organizasyon ile belirlenmiş olan hedef kitlenin ihtiyaçlarına göre yapılandırılmış hizmet kanallarıyla uzmanlaşma sağlanmıştır.

30.06.2017 sonu itibarı ile 2,77 milyona yakın bireysel müşteriye hizmet vermektedir. Banka'nın bireysel bankacılık hedefi, çapraz satışları da artırır nitelikte, bireysel müşteri tabanının ihtiyaçlarına hitap eden, kalite odaklı, çeşitli ürün ve hizmetler sunmaktır. Bankanın bireysel kredileri; gayrimenkul, taşıt ve ihtiyaç kredilerinden oluşmaktadır. 30.06.2017 sonu itibarıyla müşterilere kullanılan bireysel krediler büyüklüğü 2,8 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.

Bireysel Bankacılık; Banka; yatırım ürünleri, bireysel krediler, kredi kartları, banka (debit) kartları, tahsilat (Faturavizyon, Ödekolay) ve ödeme hizmetleri (POS ve Üye İşyeri), şubeler ve alternatif dağıtım kanalları ile müşterilerine, katılım bankacılığı prensipleri çerçevesinde, komple hizmet sunmaktadır.

30.06.2017 sonu itibarıyla 101 bini aşan aktif müşteri sayısı İşletme segmenti (işletme+ortak) ile tabana yaygın olarak esnaf ve mikro işletmelere; nakdi/gayrinakdi kredi, proje finansmanı, dış ticaret ürünleri, hazine ürünleri, nakit yönetimi ürünleri, temel bankacılık, vadeli-vadesiz katılım fonu ürünleri ve internet bankacılığı gibi hizmetler sunulmaktadır. İşletme ve işletme ortakları toplam Nakdi kredi büyüklüğü 735 milyon TL, cari ve katılım toplam fon büyüklüğü 2,4 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.

Esnaf ve küçük işletmeler için farklılaştırılmış ürünler sunan İşletme Bankacılığı, başta Faal kart ve esnafa özel Pos ürünleri olmak üzere tüm kredi, katılım fonu ve nakit yönetimi ürünleri ile işletme ve işletme ortaklarının tüm finansal ihtiyaçlarına hızlı ve etkin şekilde çözüm üretmektedir.

Yeni yapıda oluşturulan Girişimci Bankacılık Müdürlüğü ise sahada 272 kişilik bir ekiple 2 – 8 milyon TL arasında ciroya sahip şahıs firmaları veya tüzel kişilere hizmet sunmaktadır. Nakdi/gayrinakdi kredi, nakit yönetimi ürünleri, temel bankacılık, vadeli-vadesiz katılım fonu ürünleri ve internet bankacılığı gibi hizmetler sunulmaktadır.

Türkiye Finans, 2017’de TL/ABDS/AVRO/Altın/Gümüş Katılım hesabı gibi mevcut ürünleri ile altın bankacılığı (altın/gümüş katılım hesapları ve altın toplama, kişiye özel gram altın), finansör, farklılaşmış kredi kartları, hazır limit, hızlı finansman ve farklı sigorta ürünleri sunmaya devam etmektedir.

Bankanın söz konusu ürün ve hizmetlerin yanı sıra, telefon ve internet bankacılığı, vergi ve sigorta prim tahsilatları, döviz ve kıymetli maden alım-satım işlemleri, para transferi, hizmet ve ürünleri de bulunmaktadır.

İşletme Bankacılığı, 30.06.2017 sonu itibarıyla 101 bini aşan aktif müşteri sayısı (işletme+ortak) ile tabana yaygın olarak esnaf ve mikro işletmelere; nakdi/gayrinakdi kredi, proje finansmanı, dış ticaret ürünleri, hazine ürünleri, nakit yönetimi ürünleri, temel bankacılık, vadeli-vadesiz katılım fonu ürünleri ve internet bankacılığı gibi hizmetler sunulmaktadır.

Esnaf ve küçük işletmeler için farklılaştırılmış ürünler sunan İşletme Bankacılığı, başta Faal kart ve esnafa özel Pos ürünleri olmak üzere tüm kredi, katılım fonu ve nakit yönetimi ürünleri ile işletme ve işletme ortaklarının tüm finansal ihtiyaçlarına hızlı ve etkin şekilde çözüm üretmektedir.

30.06.2017 sonu itibarıyla işletme ve işletme ortakları toplam nakdi kredi büyüklüğü 735 milyon TL, cari ve katılım toplam fon büyüklüğü 2,400 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.

Ticari Bankacılık Grubu: 3 Temmuz 2017 tarihine kadar geçerli olan Ticari ve Kurumsal Bankacılık İş Ailesi, “Kobi”, “Ticari” ve “Kurumsal” segmentli müşteri gruplarına hizmet vermektedir. Doğru müşteriye doğru kanalda yönetmek amacıyla 31.12.2015 tarihinde segmentasyon gerçekleştirilmiştir. Ticari Bankacılık İş Ailesi, Güneydoğu Anadolu, İstanbul Avrupa-1, İstanbul Avrupa-2, İstanbul Anadolu, Akdeniz, Marmara, Karadeniz, Ege, Kayseri, Ankara olmak üzere 10 tane Bölge Müdürlüğünde hizmet vermektedir. 30.06.2017 sonu itibarı ile 286 şube ile yurt içinde, 1 şube ile de yurt dışında (Bahrein’de) hizmet vermektedir. (Banka Bahrein Şubenin faaliyetlerine son verilmesiyle ilgili 09.06.2017 tarihli 6122 nolu Yönetim Kurulu Kararı almış olup kapanış süreci devam etmektedir.) Ticari Bankacılık İş Ailesi’nin 30.06.2017 sonu verilerine göre yönettiği risk toplamı 32,2 milyar TL’dir. Bu riskin 21,1 milyar TL’si nakdi, 11,1 milyar TL’si ise gayri nakdidir.

Ticari Bankacılık İş Ailesi, 3 Temmuz 2017 tarihi itibarıyla Ticari Bankacılık Grubu olarak dönüştürülmüş olup, Ticari şubeler tarafından "Ticari ve OBI" segmentli müşterilere hizmet vermeye başlanmıştır. Yeni organizasyon yapısıyla, doğru müşteriye doğru şubelerde ihtiyaca göre hizmet sunulması amaçlanmıştır.

OBI Bankacılığı Müdürlüğü, yeni yapı sonrası sahada 161 kişilik bir ekiple cirosu 8 milyon ile 40 milyon TL arasında olan firmalara ve bu firmaların ortaklarına hizmet vermektedir. 25,201 aktif müşteriye hizmet sunan OBI Bankacılığı Müdürlüğü' nün sunmuş olduğu hizmetler, OBI kredileri, OBI'lere özel hizmetler, OBI'lere özel destekler ve nakit yönetimi olarak sıralanabilir. OBI firmaların nakdi, gayri nakdi, dış ticaret işlemleri, yatırım ürünlerinin yanı sıra Kredi Garanti Fonu, KOSGEB, İpard Uygulamaları, Hibe ve Teşvikler gibi alanlarda da müşterilerine hizmet sunmaktadır.

Ticari Bankacılık Müdürlüğü, sahada 143 kişilik bir ekiple 40.000.000.-TL ile 150.000.000.-TL arasında ciroya sahip şahıs firmaları veya tüzel kişiler ile birlikte vergi daireleri, fonlar, muhabir bankalar ve resmi kuruluşlara hizmet sunmaktadır. Ticari Bankacılık Müdürlüğü bu kapsamdaki müşterilere nakdi/gayrinakdi kredi, proje finansmanı, dış ticaret ürünleri, hazine ürünleri, nakit yönetimi ürünleri, temel bankacılık, vadeli-vadesiz katılım fonu ürünleri ve internet bankacılığı gibi hizmetler sunulmaktadır

"Kurumsal Bankacılık Müdürlüğü, cirosu 150.000.000.-TL'den büyük olan şahıs firmaları veya tüzel kişilere yönelik olarak faaliyet göstermektedir. 2017 Haziran itibarıyla 2,958 aktif müşteriye hizmet sunan Kurumsal Bankacılık Müdürlüğü müşterilerinin katılım bankacılığı prensipleri doğrultusunda tüm bankacılık ihtiyaçlarına aracılık etmektedir. Kurumsal Bankacılık Müdürlüğü ve Kurumsal Şubeler Ticari Bankacılık Grubunun yeni organizasyon yapısında da müşterilerine aynı şekilde hizmet vermeye devam etmektedir"

Uluslararası Bankacılık: Finansal Kurumlar Müdürlüğü sürekli genişleyen muhabir ağı ile Türkiye Finans'ın hem yurtdışı kaynak bulmada hem de dış ticaret hacminin gelişmesinde büyük önem taşıyan bir birimdir.

Türkiye Finans'ın yurt içi ve yurt dışından temin ettiği fonlardan kaynaklanan yükümlülüğü 30 Haziran 2017 itibarıyla yaklaşık 2,850 milyar ABD Doları ulaşmıştır. Finansal Kurumlar Müdürlüğü, yurtdışı uzun vadeli finansman temini konusundaki faaliyetleri çerçevesinde ikili borçlanmalar ve murabaha sendikasyonları yapmakta, bunun yanında VKŞ aracılığı ile yurtiçi ve yurtdışında kira sertifikası ihracı konusunda çalışmalar yürütmektedir. Bu kapsamda 2013 Mayıs ayında uluslararası piyasalarda ihraç edilen 5 yıl vadeli 6 ayda bir kupon ödemeli kira sertifikası ile 500 milyon ABD Doları tutarında bir fon temin edilmiştir. Bu ihraç tutarı T.C. Hazine Müsteşarlığı'nın 2013 yılında gerçekleştirdiği kira sertifikası ihracından sonraki en yüksek tutarlı ihraçtır. 2014 Nisan ayında yine 500 milyon ABD tutarında 5 yıl vadeli 6 ayda bir kupon ödemeli yurtdışı kira sertifikası gerçekleştirilmiştir. Aynı yılın Haziran ayında ise Malezya piyasasında 5 yıl vadeli ve 6 ayda bir kupon ödemeli 800 milyon Malezya Ringiti tutarında bir yurtdışı kira sertifikası ihracı daha gerçekleştirilmiştir. 2015 Yılıın Şubat ve Mayıs aylarında da Malezya piyasasında, her ikisi de 5 yıl vadeli ve 6 ayda bir kupon ödemeli olan, sırasıyla 150 ve 210 milyon Malezya Ringiti tutarlarında yurtdışı kira sertifikaları ihraç edilmiştir. Yurtdışı ihraçlarının haricinde ihraçlar yoluyla yerel piyasadan 2014 yılı Ağustos ayında 6 ay vadeli 139 milyon TL, Aralık ayında 6 ay vadeli 60 milyon TL; 2015 Ocak ayında 6 ay vadeli 60 milyon TL, Şubat ayında 80 ve 250 milyon TL, Haziran ayında 6 şar ay vadeli 80 ve 75 milyon TL, 3 ay vadeli 100 milyon TL, Temmuz ayında gene 6 ay vadeli 80 milyon TL, Ağustos ayında 6 ay vadeli 100 milyon TL, Kasım ayında 6 ay vadeli 150 Milyon TL,

28 Haz 2017



TÜRKİYE FİNANS KURUMLARI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
SARAYCI MEKATRONİK YOLU NO: 6
34718 NO:6 ÜMRANİYE İSTANBUL
Etiler Mükellefleri NO: 068 005 1979
CAYD-41

TEVATLİK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mecidiyeköy Sokulu Çarşı No: 6
17-11 Ofis No: 42 Ümraniye İstanbul
Tic. Sic. No: 274200
Mersis No: 34710000000000000000000000

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi, Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Tic. Sic. No: 274200
Mersis No: 34710000000000000000000000
www.oyakyatirim.com.tr

Aralık ayında 6 ay vadeli 75 milyon TL; 2016 yılı Ocak ayında 6 ay vadeli 100 milyon TL, Şubat ayında 6 ay vadeli 100 milyon TL, Nisan ayında 6 ay vadeli 70 Milyon TL, Mayıs ayında 6 ay vadeli 150 Milyon TL, Haziran ayında 6 ay vadeli 125 Milyon TL, Temmuz ayında 6 ay vadeli 100 Milyon TL, Eylül ayında 6 ay vadeli 100 Milyon TL, Ekim ayında 6 ay vadeli 70 Milyon TL, Kasım ayında 6 ay vadeli 100 Milyon TL, Aralık ayında 6 ay vadeli 70 Milyon TL, 2017 yılı Ocak ayında 6 ay vadeli 100 Milyon TL, Şubat ayında 6 ay vadeli 50 Milyon TL, Mart ayında 6 ay vadeli 80 Milyon TL, Nisan ayında 6 ay vadeli 80 Milyon TL, Mayıs ayında 6 ay Vadeli 100 Milyon TL, Haziran ayında 4 ay vadeli 48 Milyon ile 6 ay vadeli 70 Milyon TL, Temmuz ayında 6 ay vadeli 100 Milyon TL, Ağustos ayında 6 ay vadeli 80 Milyon TL, Eylül ayında 6 ay vadeli 125 Milyon TL, Ekim ayında 6 ay vadeli 120 ve 85 Milyon TL ve Kasım ayında 6 ay vadeli 150 Milyon TL tutarlı fon temin etmiştir.

Türkiye Finans özellikle yakın ilişkiler içinde olduğu Körfez bölgesi başta olmak üzere önde gelen banka ve finans kuruluşları ile görüşmeler yürütmekte, böylelikle Banka'nın mevcut ilişkilerini sürekli bir biçimde kuvvetlendirmekte ve gelecek dönemler için artacak iş potansiyelinin karşılanmasına yönelik altyapı çalışmaları yapmaktadır. Muhabir banka ağı gelen talepler doğrultusunda kesintisiz olarak geliştirilmekte ve yeni limitler tahsis edilmektedir.

Finansal Kurumlar Müdürlüğü, Suudi İhracat Programı (SEP), Amerikan Tarım İhracat Kredisi Kuruluşu (GSM) vasıtasıyla ve Dünya Bankası'ndan temin etmiş olduğu kaynak imkânları ile Banka müşterilerinin tesis kurulumu ve uzun vadeli yatırım projelerini finanse etme imkânı sağlamaktadır.

Dijital Bankacılık:

Türkiye Finans, İnternet Şubesi, Çağrı Merkezi, Mobil Şube ve ATM'leri ile müşterilerine şube dışında 7 gün 24 saat kesintisiz olarak hizmet sunmaktadır. Dijital kanallar, aynı zamanda Türkiye Finans ürün ve hizmet satışlarının gerçekleştiği kanallar olarak kullanılmaktadır.

Türkiye Finans, geleneksel dağıtım kanallarını oluşturan şubelerin yanı sıra, İnternet Şubesi, Telefon Şubesi, Mobil Şube ve diğer teknoloji kanalları aracılığıyla da bankacılık hizmetleri sunmaktadır.

30.06.2017 itibarıyla ATM sayısı 568 olup Türkiye Finans ATM'lerinden aylık 700 bin düzeyinde finansal işlem yapılarak 500 milyon TL'yi aşkın işlem hacmi oluşmuştur.

2009 yılında yaklaşık 100 bin seviyesinde olan İnternet Şubesi müşteri sayısı, yıllar içerisinde gelişim göstererek 30.06.2017 itibarıyla 670 bin düzeyine ulaşmıştır. Türkiye Finans İnternet/Mobil Şube'den aylık ortalama 14 milyon bankacılık işlemi yapılmakta, toplamda yaklaşık 6,5 milyar TL düzeyinde işlem hacmi gerçekleşmektedir.

Dijital bankacılık kanalları üzerinden yapılan işlemler, Türkiye Finans'ın karşılaştırılabilir finansal işlemlerinin içerisinde %75'lik bir paya sahiptir.

Türkiye Finans esas bankacılık faaliyetlerinin yanı sıra, şubeleri aracılığıyla, Eureka Sigorta, Bereket Sigorta, Unico Sigorta, Neova Sigorta, HDI Sigorta, Groupama Sigorta, Groupama Emeklilik, Vakıf Emeklilik, Bereket Emeklilik, Metlife Emeklilik adına sigorta acenteliği, Garanti Emeklilik adına bireysel emeklilik sigorta acenteliği, Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş. adına emir iletimine aracılık hizmetlerini de sunmaktadır.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyıldız Mahallesi Sokulu, Kat: 1
34768 No: 00000000000000000000
Büyükdere Mükellefleri Y.O. 065 036 3979
CİK: 2711

TEYARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyıldız Mahallesi Sokulu, Kat: 1
17. Kat Ofis No: 42 Ümraniye / İstanbul
Alerandag Y.O. 047 333 3333

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Etiler Mahallesi Kat: 2 / Beşiktaş
İstanbul - Beşiktaş 34333
Tel: 0212 333 3333 / 3333333333
Faks: 0212 333 3333 / 3333333333
Büyükdere Y.O. 0212 333 3333
www.oyakyatirim.com.tr

Türkiye Finans'ın yapabileceği işlemler yukarıda yazılı faaliyetlerle sınırlı değildir. Mevzuat ve esas sözleşme dışında kalan işlemlerden başka herhangi bir işlem yapılması Türkiye Finans için faydalı görülürse, buna başlanılması, Yönetim Kurulu'nun önerisi üzerine Genel Kurul tarafından karara bağlanmasına, gerekli kanuni mercilerden onay alınması ve Esas Sözleşme'de değişiklik mahiyetinde olan bu kararın BDDK ve Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'na onanmasına bağlıdır. Bu suretle tasdik olunan karar Esas Sözleşme'ye eklenir.

30.06.2017 sonu itibarıyla Türkiye Finans, bankacılık sektörü genelinde toplam aktif büyüklüğüne göre 15. sırada yer almaktadır.

Mali Durum, Karlılık ve Borç Ödeme Gücüne İlişkin Değerlendirme			
Seçilmiş Aktif/Pasif Hesaplar (Bin TL)	30.06.2017	31.12.2016	31.12.2015
Kullandırılan Fonlar	23,987,004	25,699,683	27,114,891
TGA (Net)	1,405,770	1,394,324	1,250,842
Aktif Toplamı	37,347,933	38,761,885	38,535,576
Toplanan Fonlar	20,126,125	21,064,220	22,176,719
Özkaynaklar	3,868,720	3,638,257	3,348,091
Aktif Getirisi* (ROAA %)	0.98%	0.77%	0.73%
Özkaynaklar Getirisi* (ROAE %)	9.90%	8.48%	8.05%
Sermaye Yeterlilik Rasyosu (%)	17.53	15.52%	13.50%
Net Kar (Bin TL)	30.06.2017	31.12.2016	31.12.2015
Net Dönem Karı	185,824	296,194	261,498

Türkiye'de Katılım Bankacılığı alanında son yıllarda önemli gelişmeler yaşanmaktadır. Aralık 2014'te Onuncu Kalkınma Planı kapsamında İstanbul Uluslararası Finans Merkezi Programı Eylem Planı yayınlanmıştır. Katılım Bankacılığına ilişkin olarak; mevcut algı, insan kaynağı ve literatür, kurumsal ve hukuki altyapı ile ürün ve hizmet çeşitliliğinin geliştirilmesi politikaları eylem planının 7. Bileşeni olan "Katılım Bankacılığı ve Faizsiz Finans Sisteminin Geliştirilmesi" kapsamında yer almaktadır. TKBB tarafından Türkiye Katılım Bankacılığı Strateji Belgesi 2015-2025 yayınlanmıştır. Rapora göre Katılım Bankaları'nın bugün %5'lerde olan pazar payının 2025 yılına kadar %15'e çıkarılması hedeflenmektedir. Stratejik hedeflere ulaşmak için gerçekleştirilmesi gereken eylemler; "sektörel strateji ve koordinasyon", "ürün çeşitliliği ve gelişimi", "danışma kurulları", "eğitim, insan kaynakları ve sertifikasyon" ile "kurumsal iletişim, algı ve itibar" olarak belirlenmiştir. Bunların yanı sıra 2015 yılından itibaren sektörümüze iki kamu katılım bankası giriş yapmıştır. Bu gelişme strateji belgesinde belirlenen hedeflere ulaşmada özellikle pazar payını gerçekleştirmede büyük katkı sağlayacaktır. Ayrıca son 10 yıllık gelişime baktığımızda; sektörün ürün, hizmet, şubeleşme ve alternatif dağıtım kanallarında yeniden yapılandığı dikkat çekmektedir. Katılım Bankaları özellikle son dönemlerde sukukta başarılı ihraçlar gerçekleştirmektedir. Bir diğer dikkat çekici

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Saray Mahallesi Büyükdere Caddesi No: 1
34768 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Göyçek Mükellefler V.D. 068 226 3979
C.K.U. v.i

TEYARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sokullu Çarşısı No: 4
17. Kat Ofis No: 42 Ümraniye / İstanbul
Aramış V.D. 8430 2000

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Etiler Mahallesi Caddesi No: 19 C Kat: 19
Etiler - Beşiktaş 343 55 İstanbul
Tic. Sic. No: 27133 Mersis No: 08100013400000000000000000
Müşteri Hizmetleri V.D. 649 03 9604
www.oyakyatirim.com.tr

ürün ise Tekafül (İslami sigorta)'dır. Katılım Bankaları bu üründe de hizmet vermeye başlamıştır.

Türkiye Finans'ın Bankacılık Sektöründeki Konumu

Aşağıda Türkiye Finans'ın 31.12.2016 ile 30.06.2017 sonu itibarıyla temel büyüklükler açısından sektörden aldığı paylara ve bu paylardaki gelişime ilişkin göstergelere yer verilmiştir.

	30.06.2017			31.12.2016		
Milyon TL.	TFKB	Sektör	Pay (%)	TFKB	Sektör	Pay (%)
Toplam Aktifler	37,348	2,972,026	1.26%	38,762	2,731,037	1.42%
Krediler*	25,402	1,973,454	1.29%	27,320	1,786,873	1.53%
Mevduat**	20,126	1,673,448	1.20%	21,064	1,547,555	1.36%
Şube Sayısı	287	11,705	2.45%	286	11,747	2.43%
Personel Sayısı	3,847	210,369	1.83%	3,989	210,886	1.89%

*Donuk Alacaklar (Net), Kredi Faiz (Kar Payı) ve Gelir Tah. Reeskontları ve Finansal Kiralama Alacakları (Net) dahildir.

**Bankalar Mevduatı ve Mevduat (Katılım Fonu) Faiz (Kar Payı) Reeskontları dahildir.

Türkiye Finans'ın aktifleri 30.06.2017 itibarıyla 37.3 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Aktifler içinde en büyük paya sahip kullanılan nakdi fonlar %1.29 pazar payı ile 25.4 milyar TL seviyesindeyken, toplanan fonlar ise %1.20 pazar payı ile 20.1 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.

Kaynak: Türkiye Finans verileri Konsolide rapordan., Sektör ve Katılım Bankaları verileri BDDK Aylık Bülten'den alınmıştır.

(BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi: 21.09.2017).

<http://ebulten.bddk.org.tr/ABMVC/>

Türkiye Finans: Konsolide Rapor

<https://www.turkiyefinans.com.tr/tr-tr/yatirimci-iliskileri/finansal-raporlar/Sayfalar/bagimsiz-denetim-raporlari.aspx>

6.3 Fon kullanıcısının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

Fon kullanıcısının 6.2.1'de yer alan açıklamalarında ve verilerde kaynak olarak Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (www.bddk.org.tr) ve Türkiye Katılım Bankaları Birliği (tkbb.org.tr) verileri kullanılmıştır.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Sarıyeri Mahallesi Sarıyer Çarşısı
34708 No:6 Üsküdar/İstanbul
Etyak Mükellefler V.D. 068 036 3979
C.B.C.Ü.

TF MENKUL KİRALAMA A.Ş.
Sarıyeri Mahallesi Sarıyer Çarşısı No:6
17. Kat Ofis No:42 Üsküdar/İstanbul
Nispetiye V.D. 0430058000

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akyüz, Ebulula Mardin Çarşısı C.İ.Ü.Ü.
Lütfiye Mahallesi 34200 Üsküdar/İstanbul
Tic. Sic. No: 273000 Faks: 0212 351 05 99
Etiler Ofis No: 005 6940 - 0034
Büyükdere Ofis No: 0212 003 9604
www.oyakyatirim.com.tr

7. FON KULLANICISININ DAHİL OLDUĞU GRUP HAKKINDA BİLGİLER

7.1 Fon kullanıcısının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, fon kullanıcısı ile olan ilişkileri ve fon kullanıcısının grup içindeki yeri(*):

The National Commercial Bank Grubu (Pay sahipliği oranı: 67,03%)

Türkiye Finans, The National Commercial Bank grubuna dahildir. NCB Türkiye Finans'ın yönetim hakimiyetine sahiptir. Türkiye Finans NCB'nin en büyük iştiraki olup, 30 Haziran 2017 itibarıyla toplam aktiflerinin yaklaşık %8,8'ini oluşturmaktadır.

The National Commercial Bank Grubu 1939 yılında tarihinde faaliyetlerine başlamıştır. 1999 yılında, Maliye Bakanlığı Kamu Yatırım Fonu aracılığı ile Suudi Hükümeti bankada etkin konuma gelmiştir. 30 Haziran 2017 itibarıyla, 119,9 milyar USD aktif büyüklük, 83,9 milyar USD mevduat ve 68,5 milyar USD finansmana ulaşmış olup, 376 şube ve 12.029 çalışan ile 5 milyon müşteriye hizmet vermektedir. 2017 2. Çeyrek için, 2,49 milyar USD gelirin 1.37 milyar USD'si kar olarak raporlanmıştır. The National Commercial Bank Grubu Körfez Bölgesi'nin en yüksek sermayeli bankalarındandır. Ayrıca NCB dijital bankacılıkta bir öncü olarak, müşteri işlemlerinin %96'sını alternatif kanallar aracılığı ile gerçekleştirmektedir.

Suudi Arabistan'ın en büyük bankası olarak faaliyet gösteren The National Commercial Bank, Bahreyn'de sınır ötesi şube ağı aracılığı ile bankacılık faaliyetlerinde bulunmaktadır. NCB'nin merkezi Cidde'dedir. NCB Capital Company (NCBC), NCB Capital Dubai Inc., NCBC Investment Management Umbrella Company, Real Estate Development Company, Alahli Insurance Service Marketing Company, Saudi NCB Markets Limited, Eastgate MENA Direct Equity L.P and Al-Ahli Esnad Company, TF Varlık Kiralama A.Ş. ve TFKB Varlık Kiralama A.Ş. NCB'nin Türkiye Finans dışındaki diğer iştirakleridir.

Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Pay sahipliği oranı : 10,57%) (ÜLKER GRUBU)

Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Gözde Girişim), gelişme potansiyeli taşıyan, kaynak ve yapılandırma ihtiyacı olan girişim şirketleri ve projelerine, yatırım yapmak amacıyla 22.01.2010 tarihinde kurulmuş, halka açık bir şirkettir. 30 Haziran 2017 tarihi itibarıyla fiili dolaşımdaki pay oranı %25,99 olan Gözde Girişim, Yıldız Holding'in halka açık en büyük ikinci şirketi olup, Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem gören diğer GSYO'lar arasında, 1.739.313.076 TL olan toplam aktif büyüklüğü, net aktif değeri ve piyasa değeri bakımından lider konumda bulunmaktadır. Gözde Girişim'in özkaynaklar hesabı, 30 haziran 2017 tarihi itibarı ile 911.166.969 TL olarak kaydedilmiştir. İsmet Ambalaj Yatırımları A.Ş.'nin hisselerinin tamamına sahip olan Gözde Girişim, Şok Marketler A.Ş., Azmüsebat Çelik San. ve Tic. A.Ş., Makina Takım Endüstrisi A.Ş., Kümaş Manyezit Sanayi A.Ş. ve Penta Teknoloji Ürünleri Dağıtım Ticaret A.Ş. gibi şirketlerde de çoğunluk hisselerinin sahibidir.

Boydak Grubu (Pay sahipliği oranı: 22.34%)

Bankanın ortaklarından Boydak Holding'in temelleri 1957 yılında Kayseri'de atılmış olup bugün başta mobilya olmak üzere, tekstil, kimya, demir çelik, lojistik, enerji ve bilişim alanlarında aktiftir.

TÜRKİYE İHMAN KATHIRAKI KASAS
Genel Müdürlük
Sarı Mahalleler, 34100 Cadde
34100 No:6 Üsküdar, İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 226 3972

TEKNIK KIRALAN S.S.
Sistem Halat Sekolah No: 0
17. Halat No: 2 Ummiyah, Istanbul
Alamda V.D. 0300 6633

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akmerkezi, Etiler/Beşiktaş/İstanbul
 Tic. Sic. No: 274970 - Mers: 081000127497000000
 Tel: 0212 349 63 63 - Faks: 0212 349 63 60
 E-posta: bilgi@oyakyatirim.com.tr
 www.oyakyatirim.com.tr

2017 yılı 2.dönem sonu itibarıyla Boydak Grubu çatısı altındaki 35 şirket ile 8 farklı sektörde yaklaşık 12.300 çalışan ve yurt genelindeki 2.000'den fazla bayisi ile faaliyet göstermekte olup 2017 yılı 2.dönem sonu itibarıyla yaklaşık 4,8 milyar TL ciro gerçekleştirmiştir.

Türkiye Finans'ın esas sermayesini oluşturan payların %2.2342'nin sahibi Boydak Holding A.Ş.'ye Kayseri 2. Sulh Ceza Hakimliğinin 2016/3005 Değişik İş Sayılı, 18/08/2016 Tarihli kararı ile birlikte, 5271 sayılı Ceza Muhakemesi Kanunu m. 133 çerçevesinde kayyım atanmıştır. Kayseri 2. Ağır Ceza Mahkemesinin, 2016/342 Esas Numaralı dosyasından verdiği 5 Eylül 2016 tarihli kararla kayyımların yetkisi sona erdirilmiş ve şirket yönetimi TMSF'ye devredilmiştir. Ayrıca Boydak Grubu bünyesinde yer alan bazı gerçek kişiler hakkında Kayseri Cumhuriyet Başsavcılığında soruşturma açıldığı ve kovuşturma aşamasının başladığı öğrenilmiştir.

Ayrıca Türkiye Finans'a iletilen Kayseri 1. Sulh Ceza Mahkemesinin 2016/2829 Değişik İş Sayılı, 3 Ağustos 2016 tarihli kararı ile birlikte, Türkiye Finans'ın pay sahiplerinden, Türkiye Finans'ın esas sermayesini oluşturan payların %1.58'inin sahibi olan Şükrü Boydak, %0,4468'inin sahibi Erol Boydak, % 1.8952'sinin sahibi Bekir Boydak, %1,8952'sinin sahibi Memduh Boydak, %1.52'sinin sahibi Hacı Boydak'ın Türkiye Finans nezdindeki paylarına el konulmuştur. Buna ek olarak Kayseri 2. Ağır Ceza Mahkemesi'nin 2016/342 Esas sayılı dosyası kapsamında ise Türkiye Finans'ın pay sahiplerinden, Türkiye Finans'ın esas sermayesini oluşturan payların %1.8952'sinin sahibi olan Mustafa Boydak ve %0,4468'inin sahibi olan İlyas Boydak'ın da Türkiye Finans nezdindeki paylarına el konulmuştur. Keza, yukarıda madde 4.3.5 kapsamında belirtildiği üzere, Türkiye Finans'ın esas sermayesini oluşturan payların % 0.1863'ünü elinde bulunduran Huriye Boydak 7 Ekim 2016 vefat ettiğinden, terekası üzerinde mirasçıları arasında elbirliği mülkiyet olduğundan ve mirasçıları arasında payları üzerinde el koyma kararı kişiler de bulunduğundan, el koyma kararları, Huriye Boydak'ın Türkiye Finans'ın esas sermayesinin % 0.1863'ünü oluşturan payı üzerine de sırayet etmiştir. Bu kapsamda Türkiye Finans'ın esas sermayesini oluşturan payların % 9.8657'sinin üzerinde el koyma kararı bulunmaktadır. Öte yandan Türkiye Finans esas sermayesini temsil eden ve üzerinde el koyma tedbiri bulunmayan payların bir kısmı halen Boydak ailesinin diğer fertlerine ait bulunmakta olup, bu paylar üzerinde işbu ihraççı bilgi dokümanı tarihi itibarıyla herhangi bir el koyma tedbiri uygulandığına ilişkin bir bilginiz yoktur. Bununla birlikte devam eden süreçte ilgili mahkemelerin alacağı kararlar saklıdır. El koyma kararı mülkiyetin kanıtıya devredildiği anlamına gelmemekte olup, el konulan paylar üzerindeki tasarruf yetkisi, el koyma kararı süresince kısıtlanmıştır.

*Boydak Grubunun içerisinde, Boydak Holding A.Ş.de dahil olmak üzere, Boydak ailesinden olan gerçek kişi pay sahipleri yer almakta olup, Boydak Holding A.Ş.'nin Türkiye Finans nezdindeki pay sahipliği oranı %2.2342 olup, üzerinde el koyma tedbiri bulunan payların oranı ise % 9.8657'dir. Öte yandan Türkiye Finans esas sermayesini temsil eden ve üzerinde el koyma tedbiri bulunmayan payların bir kısmı halen Boydak ailesinin diğer fertlerine ait bulunmakta olup, bu paylar üzerinde işbu ihraççı bilgi dokümanı tarihi itibarıyla herhangi bir el koyma tedbiri uygulandığına ilişkin bir bilginiz yoktur. Bununla birlikte devam eden süreçte ilgili mahkemelerin alacağı kararlar saklıdır.

Boydak ailesinin diğer fertlerinin her birinin payları oranı %2.5'nin altındadır. Bu nedenle, Boydak Holding A.Ş.'ye kayyım atanması ile yönetiminin TMSF'ye devredilmesi, Boydak Grubunda yer alan bazı gerçek kişilerin Türkiye Finans nezdindeki paylarına el konulması ve Boydak Grubunda yer alan bazı gerçek kişiler hakkında soruşturma ve kovuşturma başlatılması, Türkiye Finans açısından risk teşkil etmemektedir.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Sarıyeri Mahallesi, Çarşıbaşı, Döğüş
34708 No:6 Üsküdar / İSTANBUL
Boydak Mükellefleri V.D. 065 606 7070
Cebir...

TEYATRAK KIDAYAMA A.Ş.
Sarıyeri Mahallesi, Çarşıbaşı, Döğüş
34708 No:6 Üsküdar / İSTANBUL
Boydak Mükellefleri V.D. 065 606 7070

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Akademi Etiler, Marmara Çarşısı, 7. Blok
Kat: 7, Etiler, Beşiktaş / İSTANBUL
Tel: 0212 333 3333 Fax: 0212 333 3333
Boydak Mükellefleri V.D. 065 606 7070
www.oakyatirim.com.tr

Başbakan Yardımcısı Sayın Nurettin Canikli de 6 Eylül 2016 tarihinde, Türkiye Bankalar Birliği (TBB) Yönetim Kurulu ile bir araya geldiği toplantı öncesinde; "Boydak Grubuna bu işlemler mahkeme tarafından tesis edildikten sonra Türkiye Finans ile ilgili bir takım olumsuz gelişmeler ve spekülasyonlar oldu. Esasında bu gelişmeden etkilenmesi söz konusu değildi. Çünkü hakim ortak yüzde 67 ile tek başına yönetime kapasitesi olan uluslararası sermayedir. İşlem tesis edilen Boydak Grubunun Türkiye Finans'ın yönetimi üzerinde bir ağırlığı yok ama buna rağmen bir olumlu gelişme oldu ve Boydak Grubu'nun yönetim kurulundaki temsilcisi istifasını verdi. Şuan da Türkiye Finans'ın yönetimi tamamen diğer ana hakim ortak tarafından yürütülmektedir. Boydak Grubu da yönetimden istifa etmiştir ve ayrıca Boydak hisselerinin de ana hissedar NCB tarafından satın alınmasına ilişkin görüşmelerde başlamış ve halihazırda devam etmektedir" ifadelerini kullanmıştır. Bu kapsamda Başbakan Yardımcımız Sayın Nurettin Canikli de Boydak Grubu ile ilgili son gelişmelerin Türkiye Finans üzerinde etkisi olmayacağını belirtmiştir.

Boydak Grubunu oluşturan payların Türkiye Finans ana pay sahibi olan NCB tarafından devir alınması sürecine de yer vermek gerekir ise belirtmek isteriz ki pay devrine ilişkin görüşmeler devam etmektedir. Ayrıca NCB, mezkur Boydak Ailesi uhdesindeki bankamız hisselerini alma iştahının bulunduğunu da ifade etmektedir.

Diğer taraftan, Boydak Ailesi uhdesinde olan payların ana pay sahibi NCB'ye devrine ilişkin sürecin ilerletilmesi halinde TMSF Yönetimindeki Boydak Holding A.Ş. tarafından da pay satışına sıcak bakılmak ile birlikte hisse satış sözleşmesinin hazırlanması akabinde Boydak Holding ile de pay devir işlemlerinin yapılabileceği düşünülmektedir. Üzerlerinde el koyma kararı olan paylara ilişkin el koyma kararlarının uygulandığı Kayseri 2. Ağır Ceza Mahkemesi ile de görüşülerek el koyma kararının ikame bedel üzerinde uygulanarak paylar üzerindeki tedbirin kaldırılması yönünde görüşmelerde ilerleme kaydedilmiştir ve el koyma kararlarının ikame bedel üzerine yansıtılarak, paylar üzerindeki el koyma kararının kaldırılacağı beklenmektedir.

Boydak Grubunda yer alan kişilerin tamamının Türkiye Finans nezdindeki tüm paylarının NCB'ye devredilmesinin:

1. Boydak Grubunda yer alan kişiler, TMSF yetkilileri* (Boydak Holding A.Ş. için) ile NCB'nin anlaşması ve taraflar arasında pay devir sözleşmesi/sözleşmelerinin imzalanması,
2. Elkonulan Paylar üzerindeki el koyma kararının ilgili mahkeme tarafından kaldırılması ve/veya söz konusu el koyma kararının payların kaim değeri olan satış bedeli üzerine yansıtılması,
3. Boydak Grubundaki kişilerin paylarının NCB'ye devri konusundan BDDK'dan gerekli izinlerin alınması,

akabinde gerçekleşmesi mümkün olabilecektir.

* Bu İhraççı Bilgi Dokümanında belirtilen kayyım atama ve el koyma kararları, bu İhraççı Bilgi Dokümanının düzenlenme tarihi itibarı ile Türkiye Finans'ın bilgisi dahilinde olan kayyım atama ve el koyma kararlarını yansıtmaktadır.

**Boydak Holding A.Ş'nin yönetimini elinde bulunduran TMSF'nin 674 sayılı Kanun Hükmünde Kararname'nin 19'uncu ve 20'inci maddesi gereğince söz konusu şirketin Türkiye Finans nezdindeki paylarını satma yetkisi vardır.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Sarıyeri Mahallesi, Sarıyeri Köyü, İstanbul
34768 No:6 Umranıye
Çayırık Mukellefler V.D. 068 336 3373
Cariye

TF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sarıyeri Mahallesi, Sarıyeri Köyü, İstanbul
17. Kat, 17. Kat Umranıye, İstanbul
Ailem V.D. 843026630

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akmerkezi, Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Tel: 0212 349 33 33 Fax: 0212 349 33 33
Web: www.oakyati.com.tr E-posta: 0034 - 0034
Büyükdere Caddesi V.D. 0034 0034 9604
www.oakyati.com.tr

7.2 Fon kullanıcısının grup içerisindeki diğer bir şirketin ya da şirketlerin faaliyetlerinden önemli ölçüde etkilenmesi durumunda bu husus hakkında bilgi:

Türkiye Finans'ın, grup içerisindeki bir şirketin veya şirketlerin faaliyetlerinden önemli ölçüde etkilenmesi söz konusu değildir.

8. FON KULLANICISINA İLİŞKİN EĞİLİM BİLGİLERİ

8.1 Bağımsız denetimden geçmiş son finansal tablo döneminden itibaren fon kullanıcısının finansal durumu ile faaliyetlerinde olumsuz bir değişiklik olmadığına ilişkin beyan:

Son finansal tablo tarihinden itibaren Türkiye Finans'ın finansal durumu ve faaliyetlerinde olumsuz bir değişiklik olmadığını beyan ederiz.

8.2 Fon kullanıcısının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

Zorlu 2016 yılının ardından, küresel ekonomi yeni yıla daha önce öngörülenden daha güçlü bir büyüme ve iyileşen ekonomik görünüm ile başlarken, Uluslararası Para Fonu (IMF) ve Dünya Bankası Türkiye'nin 2017 büyüme tahminini yukarı yönlü revize etmiştir. Avrupa Birliği ekonomileri beklenenin ötesinde bir büyüme performansı ile yıla başlamıştır. Ayrıca Çin'de ekonomik dengelenmenin kademeli bir şekilde sağlanabileceğine dair öncül veriler, küresel çapta risk iştahını olumluya çevirmiştir. Her ne kadar ABD ve Avrupa'da politik belirsizlikler halen bir risk unsuru olarak karşımızda dursa da, finansal piyasalarda volatilitenin bu dönemde görece daha düşük kalması sabit getirili menkul kıymetlere olan ilgiyi artırmıştır. Bu noktada Türkiye'de ihraç edilen menkul kıymetlerin, getiri arayışındaki yatırımcılar açısından daha cazip fırsatlar sunması dikkat çekmektedir. Türkiye ekonomisinin 2017'de %5,0 ve üzeri bir oran ile 2016'dan daha güçlü bir büyüme kaydedeceği beklenmektedir. Jeopolitik riskler ve yurtiçi referandum belirsizliği ile Ocak 2017 ortasına kadar negatif ayrışarak reel olarak 2002'nin son çeyreğinden beri en düşük seviyesine inen TL'nin ise; jeopolitik risklerin görece azalması ve referandum belirsizliğinin ortadan kalkması ile beraber pozitif bir seyir ile daha istikrarlı bir patika izleyeceği tahmin edilmektedir. Zira kısa vadedeki belirsizliklere rağmen; Türkiye'nin jeostratejik konumu, güçlü iç dinamikleri ve ihracat odaklı büyüme perspektifi ile orta vadede refah seviyesini artırarak dünya ekonomisindeki payını yükselteceği öngörülmektedir. Düşük kamu borcu ve güçlü sermaye yapısına sahip bankacılık sektörü sayesinde, birçok gelişmiş ve gelişmekte olan ülkelerin aksine, Türkiye'de genişlemeci kamu maliyesi teşvikleri ile büyümenin önündeki aşağı yönlü riskleri sınırlayacak güçlü manevra alanı bulunmaktadır. Nitekim içinde bulunduğumuz dönemde de bu tercihlerin ön plana çıkarak, ana ticaret ortağı Avrupa ekonomilerine dair büyüme tahminlerinin de yukarı yönlü revize edilmesinin katkısıyla, 2017'ye dair büyüme tahminleri 16 Nisan'daki referandumun ve 2017 yılı ikinci çeyrek büyüme verisinin açıklanmasının ardından yukarı yönlü revize edilmeye başlanmıştır. Düşük volatilité ve fakat yüksek belirsizlik koşulları nedeniyle, söz konusu fırsatları etkin risk yönetimi ve stratejik yönetim ilkeleri ile uygulamayı prensip edinen Türkiye Finans Aktif – Pasif Yönetimi de, likidite rasyolarını optimum düzeyde tutarken banka kârlılığını maksimize edecek stratejilere odaklanmaktadır.

9. FON KULLANICISININ KÂR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

9.1 Fon kullanıcısının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

YOKTUR.

9.2 Fon kullanıcısının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

YOKTUR.

9.3 Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

YOKTUR.

9.4 Kâr tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilirlik
şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:

YOKTUR

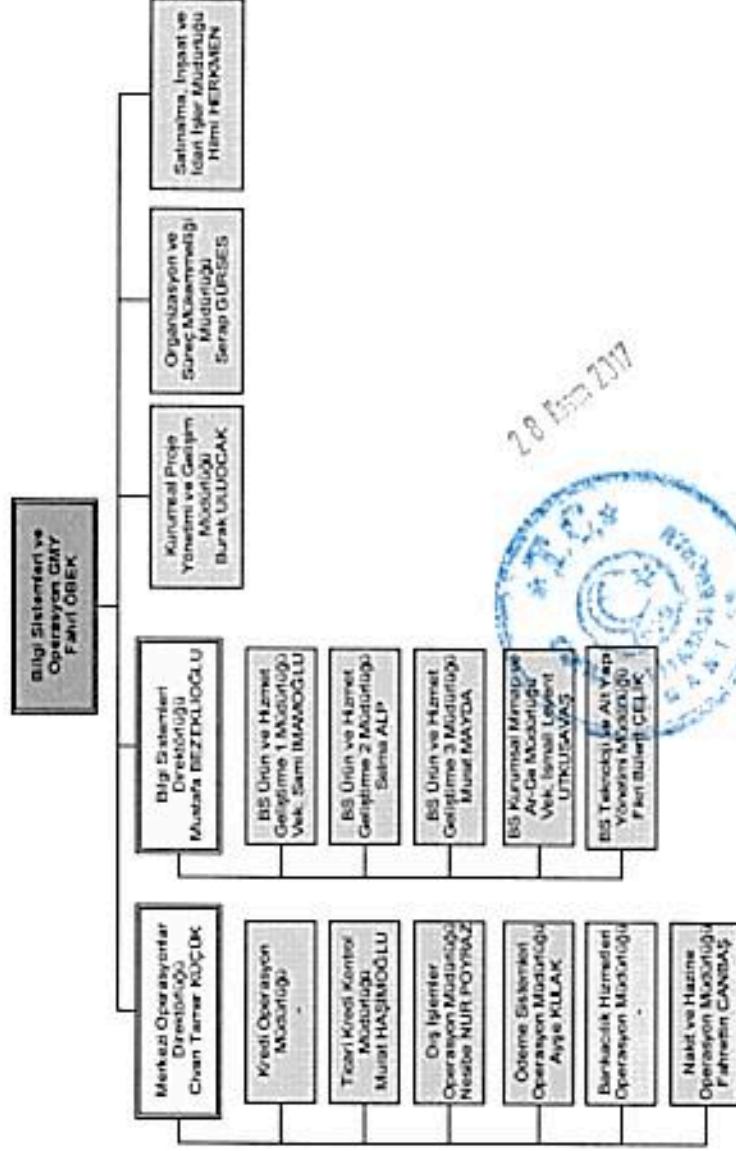


28.12.2017

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sıhhiye Mahallesi Sarıyer Cad. No:1
34768 No:6 Üsküdar / İSTANBUL
Eğydk Mukellefler V.D. 068 538 3970
Cebir

TEKARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sarıyer Cad. No:6
17/10 Ofis No:42 Üsküdar / İSTANBUL
Ağustos V.D. 843 22 000

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akmer, Ebulula Mardin Cad. No:2 Bul.
Eğydk Mukellefler V.D. 043 31 71 10 00
Fax: 043 31 71 10 00
049 - 003 61 00 - 003 61 00
Eğydk Mukellefler V.D. 049 003 6804
www.oyakyatirim.com.tr



28 Ocak 2017

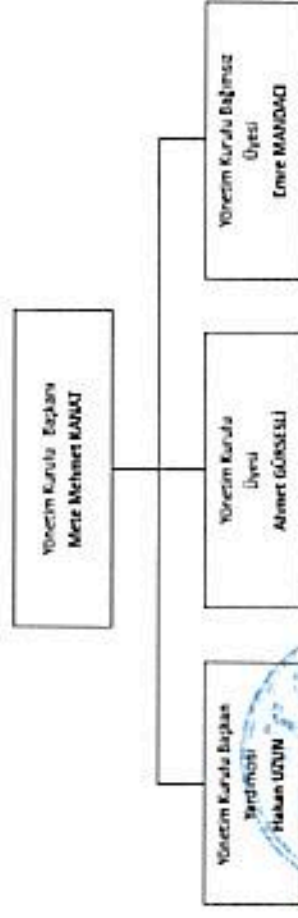


TÜRKİYE İÇİŞİLERİ BAKANLIĞI
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Siyah Mahallesi / Çarşı / No: 1
34768 Nispetiye / İSTANBUL
Ticari Sicil No: 27090
Kuruluş Yılı: 1979
Genel Müdürlük / Public: 59

İFVALIK KIRALIK
Sakarya Mahallesi / No: 17
Ofis / 42.00 / 42.00
Alınan / 42.00 / 42.00
Alınan / 42.00 / 42.00

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
M. E. Bulvarı / 34.00 / 34.00
No: 17 / 42.00 / 42.00
Ticari Sicil No: 27090
Kuruluş Yılı: 1979
Genel Müdürlük / Public: 59

İhraççının genel organizasyon şeması:



20 Feb 2017

TÜRKİYE İLMANİS KATILIM KURUMU A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
SARAY Makiyesi / Şişli / İstanbul
34760 No:6 Üsküdar / İSTANBUL
E-posta: Makiye@turkmanis.com.tr
Cep: 0532 300 00 00

Genele Açık / Public60

REVAZLIK KIRALIMANLIS
Sarıyer Mahallesi Söğütözü Çarşısı No: 8
17. Kat Kat: 12 Ümraniye, İstanbul
İletişim: 0212 8400155

ÖYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Avusturya Bulvarı, Kat: 33
T: +90 312 460 00 00 F: +90 312 460 00 01
E: menkul@oyakyatirim.com.tr
Büyükdere Mahallesi, Kat: 33
www.oyakyatirim.com.tr

10.2 İdari yapı:

10.2.1 Fon kullanıcısının ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Fon kullanıcısının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Görev Süresi/ Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı/Temsil Ettiği Tüzel Kişilik	
				(TL)	(%)
Saeed Mohammed A. AlGhamdi	TFKB Yönetim Kurulu Başkanı	TFKB Yönetim Kurulu Başkanı, TFKB Yönetim Kurulu Başkan Vekili, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı	3 / 3 (31 Mart 2020 3 yıllık görev süresi sona erecektir)	-	-
Wael Abdulaziz A. Raies	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Genel Müdür	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, TFKB Genel Müdürü, Kredi Komitesi Üyesi	Bankacılık Kanunu'nun 23'üncü maddesi gereğince genel müdürlük görevini yürüttüğü sürece yönetim kurulu üyeliği devam edecektir.	-	-
Majed Hamdan A. AlGhamdi	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Başkanı	3 / 3 (31 Mart 2020 3 yıllık görev süresi sona erecektir)	-	-
Eren Güra	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı	3 / 3 (31 Mart 2020 3 yıllık görev süresi sona erecektir)	-	-
Faisal Omar A. Alsaggaf	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi	3 / 3 (31 Mart 2020 3 yıllık görev süresi sona erecektir)	-	-
Meriç Uluşahin	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	3 / 3 (31 Mart 2020 3 yıllık görev süresi sona erecektir)	-	-
Müge Öner	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi	TTK 363. Madde çerçevesinde Yönetim Kurulu tarafından 26.10.2017 tarihinde atanmış olup 30 Mart 2018 tarihli Genel Kurul'da onaya sunulacaktır.	-	-

Yönetim kurulu üyelerinin fon kullanıcısı dışında hali hazırda yürüttükleri görevler

Adı Soyadı	Görevi	Ortaklık Dışında Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı/Temsil Ettiği Tüzel Kişilik	
			(TL)	(%)

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Nispetiye Mahallesi Solukçu Sok. No: 6 Kat: 6
34768 No:6 Üsküdar - İSTANBUL
Etyazır Mükellefler V.D. 648 003 9977

TEK YATIRIM KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Solukçu Sok. No: 6 Kat: 6
17. Kat Ofis No:42 Etyazır Mahallesi
İstanbul
Alemdağ V.D. 642 0358 500

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akmerkezi Etyazır Mahallesi Solukçu Sok. No: 6 Kat: 6
34768 No:6 Üsküdar - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270900 Etyazır Mahallesi Solukçu Sok. No: 6 Kat: 6
Mersis No: 0804 0038 8040 0001 0000
Büyük Mükellefler V.D. 648 003 9977
www.oyakyatirim.com.tr

Yardımcısı oldu. 2004 – 2014 yılları arasında Şeker Yatırım A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı olarak, 2008 – 2014 yılları arasında Şekerbank Kıbrıs Ltd.'de Yönetim Kurulu Başkanı olarak ve 2010 – 2014 yılları arasında Şeker Mortgage Finansman'da Yönetim Kurulu Başkanı olarak görevini sürdürdü. Şekerbank T.A.Ş.'de, 2008 – 2014 yılları arasında Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi olarak hizmet vermiştir. 2014 yılında Alternatifbank'a (Abank) Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi olarak katıldı ve Mart 2016'ya kadar görevini sürdürdü. Ekim 2016'dan bu yana, Suzer Grup Kentbank Hırvatistan'da danışman olarak hizmet vermiştir. Ayrıca 2008 yılından bu yana, Türkiye Bankalar Birliğinde Yönetim Kurulu Üyesidir. 31 Mart 2017 tarihi itibarı ile Türkiye Finans Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.

Müge ÖNER

Yönetim Kurulu Üyesi

1974 yılında Türkiye, Ankara'da doğdu. 1996 yılında Bilkent Üniversitesi İşletme Bölümünden şeref derecesi ile mezun oldu. Kariyerine 1996 yılında Arthur Andersen İstanbul'da denetim departmanında çalışarak başladı. 1999 yılına kadar çalıştığı firmada kurumsal finansman departmanının hayata geçirilmesinde rol alarak değerlendirme, durum tespiti, fizibilite çalışmalarının yapılmasının yanı sıra piyasa araştırması ve diğer destek hizmeti işlemlerinde görev aldı. 1999 – 2001 yılları arasında QNB Finansbank Finansal Kontrol ve Planlama Müdürlüğü'nde Müdür Yardımcısı unvanı ile yer aldı. 2001 yılından 2003 yılına kadar Credit Europe Bank N.V. Finansal Kontrol ve Planlama Departmanı'nda Bankanın İK ve Operasyon Departmanı da dahil olmak üzere Belçika operasyonlarından sorumlu Müdür Yardımcısı olarak görev aldıktan sonra 2005 yılına kadar QNB Finansbank Finansal Kontrol ve Planlama Müdürü pozisyonunda bulundu. 2005 – 2014 yılları arasında Ernst and Young, Türkiye Finansal Hizmetler Lideri ve partneri olarak görev yaparken Finansal Hizmetler alanında milyon dolarlık işlemler konusunda uzmanlaştı ve 2012 yılına kadar denetim, vergi, işlemler ve EY danışmanlığına yönelik Finansal Hizmetler Sektör Lideri olarak görev aldı. 2014 – 2016 yılları arasında Alternatif Bank A.Ş.'nin İcra Komitesi Üyesi olarak Finans GMY ve Genel Müdür Vekili pozisyonlarında bulundu. 2016 yılından 2017 Ekim ayına kadar Alternatif Finansal Kiralama Şirketinin (ALease) Kredi Komitesi ve Yönetim Kurulu Üyeliği, Alternatif Menkul Değerler A.Ş.'nin (Alinvest) Yönetim Kurulu Başkanlığı ve Alternatif Bank A.Ş.'nin Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyeliği görevlerini icra etmiştir. 26 Ekim 2017 itibarı ile Türkiye Finans Katılım Bankası'na Yönetim Kurulu ve Denetim Komitesi Üyesi olarak görev yapmaktadır.

Wael Abdulaziz A. RAIES

Genel Müdür

1972 yılında Suudi Arabistan, Mekke'de doğdu. 1996 yılında King Fahd University of Petroleum and Minerals Elektrik Mühendisliği bölümünden mezun oldu. 2004 yılında King Saud Üniversitesi'nde İşletme Yüksek Lisansını tamamladı. Kariyerine 1996 yılında Schlumberger Wireline & Testing'de (Petrol Hizmetleri) yurtiçi ve yurtdışında farklı lokasyonlarda görevli Saha Mühendisi olarak başlayıp aynı şirkette Katar kara lokasyonlarından sorumlu Mühendis pozisyonuna yükseldi. Bankacılık kariyerine 1999 yılında, Citi Bank iştiraklerinden Saudi American Bank'ın Ticari Bankacılık bölümünde başladı. 2002 yılında Kurumsal Bankacılık Kıdemli İlişkiler Müdürü olarak geçiş yaptığı The National Commercial Bank'ta (NCB) 2008 yılında Merkez Bölge, 2010 yılında ise Doğu Bölgesi Ticari Bankacılık bölümlerini yönetip, 2013 yılında ülke genelinde Ticari Bankacılık Bölümü'nün başına geçmek üzere Genel Müdürlüğe geçiş yaptı. Sayın Raies, ülke genelinde Ticari

28 Ekim 2017



TÜRKİYE FİNANS YATIRIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyer Mahallesi Şekerciler Caddesi No:6 Ümraniye / İSTANBUL
34708 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 00 00 00 00
Cari Hesap

TEVFAK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Şekerciler Caddesi No:6
17. Kat Kat:42 Ümraniye / İSTANBUL
Alo 155 V.D. 8430350030

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Etiler/Beşiktaş Mahallesi Etiler 2. Cad. No:1
Kat:10 Beşiktaş / İSTANBUL
Tel: (0212) 343 33 33 Pbx: 343 33 33
Faks: (0212) 343 33 33
E-posta: info@oyakyatirim.com.tr
www.oyakyatirim.com.tr

Hakan UZUN

Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı

1968 doğumlu olan Hakan Uzun, 1991 yılında Orta Doğu Teknik Üniversitesi (ODTÜ) Makine Mühendisliği bölümünden mezun oldu. Yüksek lisansını 1992-1995 yılları arasında ABD'de bulunan University of Illinois'te tamamladı. Bankacılık kariyerine 1996 yılında Körfezbank'ta başladı. Çeşitli özel bankalarda Hazine ve Finansal Piyasalar alanında üst düzey yöneticilik yaptı. 2008-2011 yılları arasında ING Bank Türkiye'de Hazine'den Sorumlu Grup Müdürü olarak görev yapan Uzun, Ekim 2011 tarihinde Hazine Müdürü olarak Türkiye Finans ailesine katıldı. Hakan Uzun, 10 Kasım 2015 tarihinden bu yana Hazine ve Finansal Kurumlar'dan Sorumlu Genel Müdür Yardımcılığı görevini yürütmektedir.

Ahmet Gürsesli

Yönetim Kurulu Üyesi

1980 yılında İstanbul doğumlu olan Ahmet Gürsesli, 2004 yılında İstanbul Üniversitesi İşletme Fakültesi İngilizce İşletme Bölümünden mezun oldu. Kariyerine 2005 yılında Euromoney'in iştiraki olan ISI Emerging Markets'in Türkiye ofisinin araştırma biriminde analist olarak başladı. 2007 yılında ise Tacirler Menkul Değerler'de, Türev Piyasalar biriminde görev alan Gürsesli aynı yıl Marmara Üniversitesi, Sosyal Bilimler Enstitüsünde Finansal Piyasalar ve Yatırım Yönetimi yüksek lisansını tamamladı. 2008 yılının Kasım ayında ise Petkim Petrokimya Holding AŞ'nin yatırımcı ilişkilerin bölümünde çalışmaya başladı. 2014 yılına kadar Petkim'deki görevini sürdüren Gürsesli, aynı yıl içinde Türkiye Finans'a katıldı. 2014 yılından buyana Türkiye Finans'ta yatırımcı ilişkileri yöneticisi olarak çalışmakta olup, 201545 numaralı Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 lisansına sahiptir.

Emre Mandacı

Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi

1984 yılında Eskişehir'de doğdu. 2006 yılında İstanbul Üniversitesi Hukuk Fakültesinden mezun oldu. 2006 yılında Hergüner Bilgen Özeke Hukuk bürosunda çalışma hayatına başladı. 2010 yılından bu yana ise Türkiye Finans Yönetim Kurulu Raportörlük Direktörlüğü Hukuki İlişkiler bölümünde görev yapmakta olan Mandacı, Kasım 2016 tarihinden itibaren Yönetim Kurulu Raportörü olarak görev yapmaktadır. TF Varlık Kiralama A.Ş. Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.

20.11.2017



YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Sermaye Piyasası Kurulu Başkanlığı
A.Ş. No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyükdere Mükellefler V.D. 068 006 1979
Genel Açık / Public

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu Başkanlığı
A.Ş. No:42 Ümraniye / İSTANBUL
Mükellefler V.D. 8430 0000

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akdar, Fethiye Mandacı Cad. F2 C.0
Kat:1 Kat:1 Kat:1 Kat:1 Kat:1
Tic. Sic. No: 27.000 Fa. Sic. No: 27.000
M. Sic. No: 27.000 - D. Sic. No: 27.000
Büyükdere Mükellefler V.D. 8430 003 960
www.oyakyatirim.com.tr

10.3 Son 5 yılda, fon kullanıcısı ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53'üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçaklığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

YOKTUR.

10.4 Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelin fon kullanıcısına/ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları veya diğer görevleri arasında bulunan olası çıkar çatışmaları hakkında bilgi:

Yönetim Kurulu ve Denetim Komitesi üyelerinden herhangi birinin görevleri ile bu kişilerin şahsi menfaatleri veya diğer görevleri arasında hiçbir fiili veya potansiyel menfaat çatışması yoktur.

II. FON KULLANICISININ YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

11.1 Fon kullanıcısının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Görev Süresi/ Kalan Görev Süresi
Eren Göra	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı	Hamidiye Mah. Barışyolu Cad. No: 2 CP-1 Çekmeköy İstanbul	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı	31 Mart 2020 (3 yıllık görev süresinin sonu)
Faisal Omar A. Alsagoff	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi	The National Commercial Bank P.O.Box 3555, Jeddah 21481 Suudi Arabistan Krallığı	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi	31 Mart 2020 (3 yıllık görev süresinin sonu)
Müge Öner	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi	Akat Mah. Şehit Erdoğan İban Sok. 31. Daire: 6 Etiler Beşiktaş	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi	363. Madde çerçevesinde Yönetim Kurulu tarafından 26.10.2017 tarihinde atanmış olup 30 Mart 2018 tarihli Genel Kurul'da onaya sunulacaktır.

Denetim Komitesi (Komite), icrai görevi bulunmayan YK Üyeleri arasından seçilecek 1'i (bir) başkan olmak üzere () 3 (üç) üyeden oluşur. Komite her üç aylık dönemde toplanır. Komite toplantıları tüm üyelerin katılımıyla gerçekleştirilecek ve kararlar oybirliğiyle alınacaktır.

ANKARA FİNANSAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıy Mahallesi, Sarıy Sok. No: 6 Kat: 3
34708, No: 6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 036 3970
Genele Açık / Public68

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıy Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Kat: 17 Kat: 17 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D. 030330000

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sarıy Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6 Kat: 17 Kat: 17 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D. 030330000
www.oyakyatirim.com.tr

Denetim Komitesi, Yönetim Kurulu adına bankanın iç kontrol, risk yönetimi ve iç denetim sistemlerinin etkinliğini ve yeterliliğini, bu sistemler ile muhasebe ve raporlama sistemlerinin Kanun ve ilgili düzenlemeler çerçevesinde işleyişini ve üretilen bilgilerin bütünlüğünü gözetmek, bağımsız denetim kuruluşlarının Yönetim Kurulu tarafından seçilmesinde gerekli ön değerlendirmeleri yapmak, Yönetim Kurulu tarafından seçilen bağımsız denetim kuruluşlarının faaliyetlerini düzenli olarak izlemek, varsa konsolide denetime tâbi kuruluşların iç denetim işlevlerinin konsolide olarak sürdürülmesini ve eşgüdümünü sağlamakla görevli ve sorumludur.

Denetim Komitesi, iç kontrol, iç denetim ve risk yönetimi sistemleri kapsamında oluşturulan birimlerden, uyum başkanlığından ve Bankanın bağımsız denetimini yürüten bağımsız denetim kuruluşlarından; görevlerinin ifasıyla ilgili olarak düzenli raporlar almak ve bankanın faaliyetlerinin sürekliliği ve güven içinde yürütülmesini olumsuz etkileyebilecek hususlar veya mevzuata ve iç düzenlemelere aykırılıklar bulunması hâlinde bu hususları Yönetim Kuruluna bildirmekle yükümlüdür.

Denetim Komitesi, altı aylık dönemleri aşmamak kaydıyla icra ettiği faaliyetlerin sonuçları ile Bankada alınması gereken önlemlere, yapılmasına ihtiyaç duyulan uygulamalara ve Bankanın faaliyetlerinin güven içinde sürdürülmesi bakımından önemli gördüğü diğer hususlara ilişkin görüşlerini Yönetim Kuruluna bildirmekle yükümlüdür.

Denetim Komitesi, Bankanın tüm birimlerinden, anlaşmalı destek hizmeti kuruluşları ve bankanın bağımsız denetimini yürüten bağımsız denetim kuruluşlarından bilgi ve belge talep etmeye, bedeli banka tarafından karşılanmak suretiyle konularında ihtisas sahibi kişilerden Yönetim Kurulunun onayına bağlı olarak danışmanlık hizmeti almaya yetkilidir.

Denetim Komitesi'ne ilave olarak Bankamız Yönetim Kurulu seviyesindeki diğer komiteler şunlardır: Kredi Komitesi, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi.

YÖNETİM KURULU

Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu ve Bankacılık Kanununda belirtildiği gibi, yönetim ve temsil bakımından Bankanın nihai sorumluluğunu taşıyan organdır. Bu nedenle, Yönetim Kurulu bankanın faaliyetlerinden ve söz konusu faaliyetlerin yürürlükteki mevzuata uygun bir biçimde yürütülmesinin sağlanmasından tam ve nihai olarak sorumludur.

TFKB Yönetim Kurulu, pay sahipleri tarafından aksi kararlaştırılmadığı takdirde, üç yıl için seçilen yedi üyeden oluşmaktadır. Aşağıda madde 12.4'te belirtilen istisnalar saklı kalmak kaydıyla, Esas Sözleşme'nin 17.5. maddesine göre ise Kurul, üyelerinin en az 5'inin (beş) katılımıyla toplantı gerçekleştirir ve kararlar mevcut üyelerin çoğunluğu ile alınır. Genel Müdür, Bankacılık Kanunu madde 23 hükmü gereğince, Yönetim Kurulunun doğal üyesi olup, bu sıfatını Genel Müdürlük görevini yürüttüğü sürece taşıyacaktır.

Bankamız Esas Sözleşmesi'nin 17.9. maddesi uyarınca Yönetim Kurulu en az üç ayda bir toplanır.

Yönetim Kurulu Üyesi olmak için gerekli **nitelikler**, minimum öğrenim ve deneyim şartları dahil ilgili mevzuat ile düzenlenmiştir.

Yönetim Kurulu Düzeyindeki Komiteler:

TFKB Yönetim Kurulu; ilgili bankacılık mevzuatında öngörüldüğü şekilde, Denetim Komitesi, Kredi Komitesi ve Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi'ni kurmuştur. Her komitenin çalışma usulü ve esasları ile yetki ve sorumlulukları, sınırlı sayıda olmamak kaydıyla kategorik olarak ilgili Banka içi ve Banka dışı mevzuat ve uygulamalar çerçevesinde düzenlenerek Kurumsal

olarak ilgili Bankaya iş ve E
FİNANS KATILIM A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Genel Tebliği
33 No'lu Umumiye Mektubu
Mükellefler V.D. 068 Kar 2077

TF VABLIK KIRALAMA A.Ş.
Sarıyol Mah. 1. Et. Selçukpaşa Cad. No: 17
17. Kat Üsküdar No: 42 Üsküdar/İstanbul
Mersand/ V.D. 24233500330

YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yönetim Rehberi dokümanında oluşturulmuştur. Bahis konusu doküman Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesinin gözetiminde hazırlanmakta, en iyi yönetim uygulamaları çerçevesinde doğabilecek gereklilikler ışığında periyodik olarak gözden geçirilmekte ve görüşülerek onaylanmak üzere Yönetim Kuruluna sunulmaktadır.

Her komiteye ilişkin temel bilgiler (teşekkülü, görev ve sorumlulukları ile toplantıların sayısı ve sıklığı) aşağıdaki alt başlıklarda belirtilmektedir:

Kredi Komitesi (KK):

KK, Genel Müdürlük Kredi Komitesi'nin kredi onaylama limitini aşan (Bankanın öz kaynağının %1'i) ve fakat en fazla Bankanın öz kaynaklarının %10'unu (maksimum mevcut içsel tutar: 150 milyon TL) aşmayan tutarlara karşılık gelen kredileri onaylama yetkisine sahiptir. TFKB KK en az üç asil ve iki yedek üyeden oluşmakta ve ihtiyaca binaen toplanabilmektedir. TFKB KK kredi verme yetkisi YK tarafından mevzuata uygun biçimde güncel öz kaynak durumuna göre, yasal sınır dâhilinde tespit edilir. KK'nın kararları, ilgili yönetmelikte belirtildiği şekilde "oybirliği" ile alınır ve KK yetkisini aşan ya da oybirliği sağlanamayan hususlar nihai karar için Yönetim Kurulu'na götürülür. TFKB KK, görev ve yetki sahasına ilişkin politika, yönetmelik ve başkaca nam altındaki dokümanları gözden geçirir ve tavsiye eder/onaylar.

Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi (ÜKYK):

ÜKYK, ayrı bir komite olarak 2016 yılında kurulmuştur. ÜKYK, kurumsal yönetim ilkelerini, etik kuralları ve kurumsal değerleri tanımlayan ve belirleyen faaliyetlere öncülük eder ve bu faaliyetleri destekler, Bankanın stratejisi ve ihtiyaçları ile ilgili piyasa uygulamaları çerçevesinde bankanın Yönetim Kurulu Üyeleri ile üst düzey yönetim ve çalışanlar için uygun ücretlendirmenin belirlenmesi ve uygun adayların üst düzey yönetime aday gösterilmesi konularında da Yönetim Kurulu'nu destekler. ÜKYK en az iki üyeden oluşur, yılda en az bir defa ve Komite Başkanı tarafından gerekli görüldüğü takdirde toplanır ve kararlarını oybirliğiyle alır. TFKB ÜKYK, görev ve yetki sahasına ilişkin politika, yönetmelik ve başkaca nam altındaki dokümanları gözden geçirir ve tavsiye eder/onaylar.

Yönetim Kurulu Raportörlük Müdürlüğü: Yönetim Kurulu Raportörlük Müdürlüğü (YKRM)Yönetim Kurulu ile Yönetim Kurulu düzeyindeki Komite faaliyetlerinin yürütülmesi, gözetilmesi ve geliştirilmesi, üst yönetim düzeyi kurumsal işlemlere ilişkin ve fakat bunlarla sınırlı olmamak üzere çeşitli görevler deruhte etmek ve etkin şekilde bu sorumlulukları yerine getirmek amacıyla oluşturulmuştur.

Aşağıdaki tabloda Yönetim Kurulu nezdinde görev yapan komiteler ile üyelerine ilişkin bilgilere yer verilmektedir.

	Saeed Mohammed A. Alghamdi	Majed Hamdan A. Alghamdi	Eren Gūra	Faisal Omar A. Alsaggaf	Meriç Uluşahin	Müge Öner	Wael Abdulaziz A. Raies
Yönetim Kurulu	Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye	Üye	Üye& Genel Müdür
Denetim Komitesi			Başkan	Üye		Üye	
Kredi Komitesi		Başkan	Yedek Üye		Üye	Yedek Üye	Üye
Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi	Başkan				Üye		

Genel Anon Public70

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Genel Müdürlük

Yatırım Menkul Değerleri A.Ş.

17. Kat Olay Nokta Ümraniye İstanbul

069 006 3979

TEKİRLİK KİRALAMA A.Ş.

Sarıyer Dhalili Sokullu Cadde No:6

17. Kat Olay Nokta Ümraniye İstanbul

069 006 3979

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Genel Müdürlük

Yatırım Menkul Değerleri A.Ş.

17. Kat Olay Nokta Ümraniye İstanbul

069 006 3979

www.oyakyatirim.com.tr

11.2 Fon kullanıcısının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Türkiye Finans halka kapalı ortaklık statüsünde olup, SPK tarafından düzenlenen II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği ile bu Tebliği ile belirlenen Kurumsal Yönetim ilkelerine tabi değildir. Buna karşın Türkiye Finans, BDDK tarafından düzenlenen Bankaların Kurumsal Yönetim İlkelerine İlişkin Yönetmelik ile bu Yönetmelik kapsamında belirlenen bankalara ilişkin Kurumsal Yönetim İlkelerine tabidir.

Türkiye Finans'ın Kurumsal Yönetim İlkeleri Politikası*, BDDK tarafından yayımlanan Bankaların Kurumsal Yönetimine ilişkin Yönetmelik ilkeleri ışığında, SPK'nın Kurumsal Yönetim Tebliğinde tanımlanmış olan dört bölüm altında tasarlanmış (i-Pay sahipleri, ii-Kamuyu aydınlatma ve Şeffaflık, iii-Menfaat Sahipleri, iv-Yönetim Kurulu) ve 08.02.2012 tarihi itibarıyla Yönetim Kurulu tarafından onaylanarak yürürlüğe konulmuştur. Ayrıca Türkiye Finans, 28.04.2011 tarihi itibarıyla, nezdinde kurulmuş olan Yönetim Kurulu seviyesi Kurumsal Yönetim Komitesi ile; 2016 yılından itibaren ise yeni oluşturulan Yönetim Kurulu seviyesi Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi ile kurumsal yönetim mevzuat ve uygulamalarını takip etmekte, denetlemekte ve bu yöndeki iyileştirmelere yönelik gerekli organizasyonu ve bilgilendirmeleri sağlamaktadır.

* <http://www.turkiyefinans.com.tr/tr-tr/yatirimci-iliskileri/Documents/yonetim-ilkeleri-rev.pdf> linkinden ulaşılabilir.

12. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ ANA PAY SAHİPLERİ

12.1 Son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla fon kullanıcısının ve ihraççının ortaklık yapısı:

Fon Kullanıcısı için:

Tablo:1 Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi (*)						
Ortağın; Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Sermaye Payı / Oy Hakkı					
	31/12/2014		31/12/2015		31/12/2016	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)	(TL)	(%)
The National Commercial Bank	1.742.676.447	%67.03	1.742.676.447	%67.03	1.742.676.447	%67.03
Güzde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	274.838.187	%10.57	274.838.187	%10.57	274.838.187	%10.57
Diğer	582.485.366	%22.40	582.485.366	%22.40	582.485.366	%22.40
TOPLAM	2.600.000.000	%100,00	2.600.000.000	%100,00	2.600.000.000	%100,00

*: TÜRKİYE FINANS son genel kurul toplantısı 31.03.2017 tarihinde yapılmıştır. Ortaklık yapısı bu ihraççı bilgi dokümanının imza tarihi itibarıyla da geçerlidir.

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Sarıyol Mahallesi Şişli 34733 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Çaylak Mükellefler V.D. 064 226 3379

TEVATİRK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyol Mahallesi Şişli 34733 No:6
41. Kat Kat:42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 0450331630

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sarıyol, Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Tic. Sic. No: 270000 Pafta No: 12/351 35 99
M. Sic. No: 270000 - C. Sic. No: 003 9834
Büyükdere Mükellefler V.D. 003 9834
www.oyakyatirim.com.tr

12.2 Fon Kullanıcısının ve İhraççının sermayesindeki veya toplam oy hakkı içindeki payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Fon kullanıcısının ve ihraççının sermayesindeki veya toplam oy hakkı içindeki payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkisi mevcut değildir. Ancak TFKB nezdinde %5 oranının altında kalan Boydak Grubunu oluşturan gerçek kişi ortaklar arasında akrabalık ilişkisi mevcuttur.

Boydak Grubunu Oluşturan Pay Sahipleri Listesi

Ortak Adı ve Soyadı	Hisse Adeti	Hisse Oranı
ŞÜKRÜ BOYDAK	41.079.958	1,5800%
YUSUF BOYDAK	46.380.611	1,7839%
MUSTAFA BOYDAK (1963 - Sami oğlu)	49.275.383	1,8952%
BEKİR BOYDAK	49.275.383	1,8952%
MEMDUH BOYDAK	49.275.383	1,8952%
HACI BOYDAK	39.520.637	1,5200%
(HACI) MUSTAFA BOYDAK (1934)	60.993.689	2,3459%
HURİYE BOYDAK	4.844.640	0,1863%
ŞÜKRAN BOZDAĞ	4.844.640	0,1863%
NURAN ŞENOZAN	4.844.640	0,1863%
MEHMET KONUK	22.073.901	0,8490%
TÜRKAN BOYDAK	2.904.452	0,1117%
ALİYE BOYDAK	2.904.452	0,1117%
ELİF BOZDAĞ	5.808.927	0,2234%
EROL BOYDAK	11.617.849	0,4468%
NAZİF TÜRKÖĞLU	7.992.205	0,3074%
ARİF BUDAK	3.709.356	0,1427%
MEHMET BOYDAK	14.638.779	0,5630%
SAMİ BOYDAK	6.970.707	0,2681%
İBRAHİM BOYDAK	6.970.707	0,2681%
İLYAS BOYDAK	11.617.849	0,4468%
MÜJGAN BOYDAK	5.808.927	0,2234%
MERAL BOYDAK	5.808.927	0,2234%
ŞAHNUR BOYDAK	5.808.927	0,2234%
MEHTAP BOYDAK	5.808.927	0,2234%
YUSUF AKDAĞ	4.613.450	0,1774%
DENİZ BOYDAK	11.617.849	0,4468%
BOYDAK HOLDİNG A.Ş.	58.089.681	2,2342%
FATMA KONUK	5.808.927	0,2234%
TÜLAY KARATOPRAK (KONUK)	5.808.927	0,2234%
GÜLHANIM BUDAK	5.808.927	0,2234%
HAYRİYE BUDAK	6.806.977	0,2618%

20 Mart 2017



YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu'na Kayıtlı
34450, No:6 GÖKSU KÜLTÜR YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Büyükdere Mükellefleri V.D. 065 003 0000

TEYARLIK KİRALARI A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu'na Kayıtlı
17111, No:42 Üsküdar Yolu, İstanbul
Alentepe V.D. 0432150000

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu'na Kayıtlı
34450, No:6 GÖKSU KÜLTÜR YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Büyükdere Mükellefleri V.D. 065 003 0000
www.oyakyatirim.com.tr

İhraççı için:

Grubu	Nama/Hamiline Olduğu	İmtiyazları	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL.)	Sermayeye Oranı (%)
Yoktur	Nama	Yoktur	1	50,000,00	100%

12.4 Fon Kullanıcısı ve İhraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Türkiye Finans'ın yönetim hakimiyetine The National Commercial Bank ("NCB") sahip olup, yönetim hakimiyetinin kaynağı sahip olunan pay ve pay miktarıdır. Türkiye Finans esas sözleşmesinde azınlık hissedarlarını korumaya yönelik olarak önemli nitelikte bir kısım konulara ilişkin Genel Kurul ve Yönetim Kurulu kararlarının nitelikli çoğunlukla alınmasını gerektiren düzenlemeler bulunmaktadır.

Türkiye Finans Esas Sözleşmesi'nin 10.2'inci maddesinde, Aliye Boydak, Arif Budak, Bekir Boydak, Deniz Boydak, Elif Bozdağ, Erol Boydak, Fatma Konuk, Gülhanım Budak, Hacı Boydak, (Hacı) Mustafa Boydak, Huriye Boydak, İbrahim Boydak, İlyas Boydak, İsmail İlkurşun, Mehmet Boydak, Mehmet Kılınç, Mehmet Konuk, Mehtap Boydak, Memduh Boydak, Meral Boydak, Mustafa (Sami) Boydak, Mustafa Budak, Müjgan Boydak, Nazıf Türkoğlu, Nuran Şenozan, Sami Boydak, Şahnur Boydak, Şükran Bozdağ, Şükrü Boydak, Tülay Konuk, Türkan Boydak, Yusuf Akdağ, Yusuf Boydak, Boydak Holding A.Ş. Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. "Mevcut Pay Sahipleri", Türkiye Finans hakim pay sahibi NCB ise "Çoğunluk Pay Sahibi" olarak tanımlanmıştır.

Türkiye Finans esas sözleşmesinin 17/2 maddesine göre; "Çoğunluk Pay Sahibi, (Genel Müdür de dâhil olmak üzere) beş (5) üyeyi aday gösterme hakkına sahiptir ve Mevcut Pay Sahipleri, Şirket'de tedavüldeki toplam payların %20'sinden az olmayan kısma sahip olduğu sürece, Mevcut Pay Sahipleri tarafından aday gösterilen iki (2) üyenin Yönetim Kurulu'na atanmasını sağlayacak şekilde oy kullanacaktır. Mevcut Pay Sahipleri, Şirket'de tedavüldeki payların %20'sinden az fakat %10'undan fazla paya sahip oldukları takdirde, Çoğunluk Pay Sahibi (Genel Müdür de dahil olmak üzere) altı (6) üyeyi aday gösterme hakkına sahiptir ve Mevcut Pay Sahipleri tarafından aday gösterilen bir (1) üyenin Yönetim Kurulu'na atanmasını sağlayacak şekilde oy kullanacaktır. Mevcut Pay Sahiplerinin Şirket'deki payı, tedavüldeki payların %10'unun altına düştüğü takdirde, Mevcut Pay Sahipleri'nin Yönetim Kurulu Üyesi aday gösterme hakkı olmayacaktır". Bu hükme göre:

- 1) Yönetim Kurulu Üyelerinden Genel Müdür dahil 5 tanesi NCB tarafından aday gösterilecektir.
- 2) Mevcut Pay Sahiplerinin payları %20 üzerinde olduğu sürece 2 Yönetim Kurulu Üyesinin, %20'nin altında ve fakat %10'un üzerinde olduğu takdirde 1 Yönetim Kurulu Üyesinin Yönetim Kuruluna seçilmesi için NCB tarafından genel kurulda oy kullanılacaktır.

TÜRKİYE FİNANS YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Sarıy Mahallesi, Çarşıbaşı, Kat: 7-8
34708 No:6 Beşiktaş/İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 C.F. 3979
C.M.Ü. 1

TEYADNIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıy Mahallesi Çarşıbaşı Kat: 7-8
34708 No:6 Beşiktaş/İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 C.F. 3979
C.M.Ü. 1

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sarıy Mahallesi Çarşıbaşı Kat: 7-8
34708 No:6 Beşiktaş/İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 C.F. 3979
C.M.Ü. 1
www.oysayati.com.tr

Bu çerçevede:

- 1) Mevcut Pay Sahipleri arasında, Boydak Holding A.Ş. ve Boydak Grubunda yer alan gerçek kişiler dışında, Gözde Giriş Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("Gözde Girişim")'de bulunmaktadır.
- 2) Bu kapsamda NCB, Gözde Girişim tarafından aday gösterilen bir kişinin de Yönetim Kuruluna atanması yönünde oy kullanabilir. NCB, Boydak Holding A.Ş. veya Boydak Grubundan herhangi bir kişinin göstereceği adayın Yönetim Kuruluna seçilmesi için genel kurulda oy kullanmak zorunda değildir.
- 3) Ayrıca, Türkiye Finans Esas Sözleşmesinin 9'uncu maddesine göre "İşbu sözleşmede yer alan hiçbir hüküm paylara, pay gruplarına, pay sahiplerine ve pay sahibi gruplarına imtiyaz tanıma amacı taşımamaktadır ve hiçbir hüküm imtiyaz tanıdığı şeklinde yorumlanmayacaktır." Bu kapsamda, Esas Sözleşme'nin 17/2 hükmü, Mevcut Pay Sahiplerine tanınmış bir imtiyaz niteliğinde değildir. Söz konusu Esas Sözleşme hükmü bir oy sözleşmesi olarak nitelendirilebilir. Bu nedenle, NCB tarafından söz konusu Esas Sözleşme hükmüne aykırı hareket edilse dahi, bu durumun atanan Yönetim Kurulu Üyelerinin hukuki statüsü açısından herhangi bir sorun yaratmayacağı düşünülmektedir.

Keza, Türkiye Finans'ın 31 Mart 2017 tarihinde gerçekleştirilen genel kurulunda, Mevcut Pay Sahipleri tarafından herhangi kişi yönetim kurulu üyeliğine aday olarak gösterilmemiş ve NCB'nin, Gözde Girişim'in ve diğer bazı pay sahiplerinin olumlu oyuyla Türkiye Finans'ın esas sözleşmesine göre yönetim kurulunda bulunması gereken Bankacılık Kanunu'nun 23'üncü maddesine göre, yönetim kurulunun doğal üyesi olan genel müdür dışında 6 kişinin ataması genel kurul tarafından gerçekleştirilmiştir. Atanan 6 yönetim kurulu üyesinden olan Bekir Berk Çektir 11.08.2017 tarihi itibarı ile görevinden istifa etmiştir. Kendisinden boşalan üyeliğe, 26.10.2017 tarihinde TTK 363. Madde çerçevesinde müteakip Genel Kurul'da onaya sunulmak üzere Müge Öner atanmıştır. Bu kapsamda, Türkiye Finans'ın doğal yönetim kurulu üyesi olan Genel Müdür dahil 7 kişiden müteşekkil Yönetim Kurulu, hukuki usul ve esaslar dairesinde atanan ve görevlerini sürdüren 7 üye ile oluşumunu tamamlamış ve aktif şekilde görevini sürdürmektedir.

Türkiye Finans esas sözleşmesinin 17/4 hükmü gereğince, "Bu esas sözleşme veya Kanun ile aksi öngörülmediği sürece, toplantı nisabı, Yönetim Kurulu Üyeleri'nin en az beşinin (5) katılımı ile teşkil edilecektir ve Yönetim Kurulu kararları, mevcut üyelerin çoğunluğuyla alınacaktır."

Türkiye Finans esas sözleşmesinin 17/5 hükmüne göre ise; "Aşağıda (i) den (iv) e kadar listelenen bentlerde belirtilen konularda ("Yönetim Kurulu Ortak Karar Verilmesi Gereken Hususlar")

- (a) Mevcut Pay Sahipleri'nin Şirket'teki pay oranının Şirket'in tedavüldeki toplam paylarının %20'sinden az olmadığı hallerde, en az altı (6) Yönetim Kurulu Üyesi ile teşkil edilen nisap ile toplanan Yönetim Kurulu, en az altı (6) üyesinin olumlu oyu ile usulüne uygun, geçerli ve bağlayıcı karar alabilecektir.
- (b) Eski mevcut Pay Sahipleri'nin Şirket'teki pay oranının Şirket'in tedavüldeki toplam paylarının %20'sinden az fakat %10 undan fazla olduğu hallerde, en az yedi (7) Yönetim Kurulu Üyesi ile teşkil edilen nisap ile toplanan Yönetim Kurulu, en az yedi (7) üyesinin olumlu oyu ile usulüne uygun, geçerli ve bağlayıcı karar alabilecektir.
- (c) Mevcut Pay Sahipleri'nin Şirket'teki pay oranının Şirket'in tedavüldeki toplam paylarının %10'unundan az olduğu hallerde toplantı ve karar yeter sayısı, Yönetim

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Mahalle: Çarşı, Sokak: No: 6
No: 6 Umranıye / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274900
Mükellefler V.D. 066 026 3373

TF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sakarya Mahallesi, Sokullu Cad. No: 6
12. Kat Kat: 12 No: 42 Umranıye / İstanbul
Tic. Sic. No: 274900
Mükellefler V.D. 066 026 3373

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Atatürk Bulvarı, Etiler, Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 274900
Mükellefler V.D. 066 026 3373
www.oakyatirim.com.tr

- (i) Değeri toplamda, her bir kişi için, Şirket sermayesinin %10'unu aşan, diğer kişilerin sermayesine yapılan yatırımlar veya gayrimenkul alımları;
- (ii) Değeri münferiden, Şirket sermayesinin %15'ini aşan kredi veya diğer yatırım aracı ihraçı;
- (iii) 17.5 (ii). maddede öngörülenler hariç olmak üzere değeri münferiden 15,000,000 Amerikan Dolarını aşan varlık iktisabı;
- (iv) Genel Kurul Ortak Karar Verilmesi Gereken Hususlara ilişkin kararlar.

Bu çerçevede;

- 1) Halihazırda, Mevcut Pay Sahipleri'nin Türkiye Finans nezdindeki pay sahipliği oranı %32,9127 (%22.3420 Boydak Grubuna ait, %10,5707 Gözde Girişim'e ait)'.
- 2) Bu nedenle, yönetim kurulu, esas sözleşmenin 17.5 hükmünde belirtilen Yönetim Kurulu Ortak Karar Verilmesi Gereken Hususlar ile ilgili dahi, 6 Yönetim Kurulu Üyesi ile karar alabilecektir. Halihazırda Türkiye Finans'ın esas sözleşmesi kapsamında yönetim kurulunda bulunması gereken tüm üyelerin ataması mevzuat ve esas sözleşmeye uygun şekilde yapılmıştır.
- 3) Ayrıca, yukarıda belirtildiği üzere, Mevcut Pay Sahiplerinden Gözde Girişim tarafından aday gösterilen kişiler içinde NCB Genel Kurulda, söz konusu kişilerin Yönetim Kurulu Üyeliklerine seçilmeleri konusunda oy kullanabilecektir.
- 4) Keza, yukarıda belirtildiği üzere Türkiye Finans Genel Kurulu tarafından Mevcut Pay Sahipleri için belirlenen 2 kişi için Yönetim Kurulu Üyesi olarak atanması, söz konusu Yönetim Kurulu Üyelerinin hukuki statüsünü etkilememektedir.
- 5) Keza, Türkiye Finans Yönetim Kurulunun TTK m. 363 hükmü çerçevesinde boşalan Yönetim Kurulu Üyeliklerine atama yapması, gerek Mevcut Pay Sahiplerinden boşalan Yönetim Kurulu Üyelikleri için aday gösterilmemesi gerekse, yukarıda açıklandığı üzere, Mevcut Pay Sahiplerine ilişkin hükmün imtiyaz teşkil etmemesi nedeniyle hukuken herhangi bir sorun ve risk teşkil etmemektedir.
- 6) Ayrıca yukarıda belirtilen kararlar önemli nitelikte kararlar olup, Türkiye Finans'ın olağan günlük faaliyetleri ile ilgili kararlar değildir.

Bu nedenlerle ötürü, Türkiye Finans esas sözleşmesinin 17/4 ve 17/5 hükümlerine Türkiye Finans açısından risk teşkil etmediği düşünülmektedir.

Türkiye Finans'ın esas sözleşmesinin 10/3 hükmüne göre, Çoğunluk Pay Sahipleri tarafından atanmış yönetim kurulu üyeleri, yönetim kurulu nezdindeki komitelerden her birisinde, Mevcut Pay Sahiplerince belirlenmiş bir yönetim kurulu üyesinin bulunmasını sağlayacaklardır. Bu kapsamda, yukarıda açıklamış olduğumuz gibi, NCB tarafından atanan yönetim kurulu üyeleri Gözde Girişim tarafından belirlenen yönetim kurulu üyesini, Türkiye Finans'ın yönetim kurulu nezdindeki komitelerine atayabilecektir. Keza yukarıda belirtildiği üzere, Türkiye Finans Yönetim Kurulu'na Mevcut Pay Sahipleri tarafından aday gösterilmediğinden, Türkiye Finans nezdindeki yönetim kurulu düzeyindeki komite üyeliklerine NCB tarafından aday gösterilen ve Türkiye Finans Genel Kurulunca atanan yönetim kurulu üyeleri ve Bankacılık Kanunu'nun 23'üncü maddesine göre, yönetim kurulunun doğal üyesi olan genel müdür atanmıştır. Bu kapsamda, NCB tarafından aday gösterilen yönetim kurulu üyeleri arasından seçilen yönetim

TURKISH FINANCIAL INSTITUTIONS
GENERAL MANAGER
Sultan Mahalle, 101.000 Gıda-1
101.000 Gıda-1
101.000 Gıda-1
101.000 Gıda-1

TF V. R. K. KIRALAMA A.S.
Sarıyer Mahallesi Sokak No: 17
17. Nispetiye N: 42 Ümraniye İstanbul
Akademi V.D. 043022630

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akmerit Etiler Mardin Cad.
Akmerit - Etiler Kat: 343 Akmerit
Teşvikiye / Beşiktaş / İstanbul T.C.
Tic Sic No : 90768 / MERSİS NO : 0800002
Tel : +90 212 493 0039 Faks : +90 212 493 0040
Büyükdere Köyleri V.D. 6-4/2 Üsküdar
www.oakyatirim.com.tr

kurulu nezdindeki komite üyelerinin, üyelik vasfına ilişkin hukuki sorun yaratabilecek herhangi bir durum olmadığı düşünülmektedir.

Türkiye Finans'ın Esas Sözleşmesinin 11/3 maddesine göre; "Aşağıdaki konular ("Genel Kurul Müsterek Karar Verilmesi Gereken Hususlar") Şirketin toplam paylarının en az yüzde seksenine (%80) sahip pay sahiplerinin bizzat veya vekalet yoluyla hazır bulunmasıyla teşkil edilecek toplantıda usule uygun olarak kabul edilen bir karar ile karara bağlanabilecek ve bu bağlamda kararlar, Şirket paylarının en az yüzde seksenini (%80) temsil eden payların olumlu oyuyla alınacaktır:

- (i) Şirket'in iş koluna yönelik önemli değişiklikler;
- (ii) İşbu esas sözleşmenin 11. maddesi (Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul) ve 17. maddesinde (Yönetim Kurulu) yapılacak değişiklikler;
- (iii) Pay sahiplerinden birinin ön alım hakkına getirilen sınırlamalar ve
- (iv) Şirket'in tasfiyesi, feshi, ifsalı veya birleşmesi."

Türkiye Finans'ın mevcut pay sahipliği yapısına göre, NCB %67.0260, Boydak Grubu toplamda % 22,3420*, Gözde Girişim. ise %10.5707'sini elinde bulundurmaktadır. Bu kapsamda, yukarıda belirtilen nitelikteki kararların alınabilmesi için NCB'nin tek başına Genel Kurulda kullanacağı oy yeterli olmamaktadır.

Bununla birlikte, yukarıda belirtilen kararlar, Türkiye Finans'ın olağan faaliyet konusu ile ilgili olmayıp önemli nitelikteki işlemlerdir. Bu nedenle, Boydak Grubu hakkındaki son gelişmelerin, alınacak Genel Kurul kararları açısından risk teşkil etmediği düşünülmektedir. Ayrıca, Boydak Grubundaki payların NCB tarafından devralınması işleminin tamamlanması akabinde, NCB'nin toplam payının toplam esas sermayeye oranı %80'nin üzerine çıkacaktır. Böylece yukarıda belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin olarak dahi NCB tek başına karar verebilecek seviyede paya sahip olacaktır.

Fon Kullanıcısının Esas Sözleşmesinde yer alan bu düzenlemeler dışında, hakimiyet ve hakimiyetin kötüye kullanılmasına ilişkin Türk Ticaret Kanunu, Bankacılık Kanunu ve diğer ilgili mevzuatın düzenlemeleri esastır.

*Boydak Grubunda yer alan ve Türkiye Finans'ın esas sermayesini oluşturan payların %2.2342'sinin sahibi olan Boydak Holding A.Ş.'nin yönetimi TMSF'de olduğundan, Boydak Holding A.Ş.'nin sahip olduğu oy hakkı TMSF veya TMSF tarafından belirlenecek kişiler tarafından kullanılacaktır. Üzerinde el koyma kararı bulunan %9. 8657'lik pay ile ilgili olarak ise, el koyma kararı sadece paylar üzerindeki tasarruf yetkisini kısıtladığından, pay sahipliğinden kaynaklanan oy hakkını kısıtlamadığından, paylarına el konulan pay sahiplerinin oy hakkı, pay sahiplerince kullanılmaya devam edilecektir.

12.5 Fon Kullanıcısı ve İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

YOKTUR.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Sıhhiye Mahallesi, Sıhhiye Cad. No: 1
34100 No:6 Ümitköy/Beşiktaş/İstanbul
Büyük Mükellefler V.D. 068 016 3370
Call center

TEYARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sokaklı Cad. No: 6
17. Kat Ofis No: 42 Ümitköy/Beşiktaş/İstanbul
Mersis No: 08000000000000000000

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akmerkezi Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 274940 Şirket Sic. No: 274940
Tic. Sic. No: 274940 Şirket Sic. No: 274940
Büyük Mükellefler V.D. 647 003 0004
www.oyakyatirim.com.tr

13. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

a) Fon Kullanıcısı

Fon Kullanıcısının Seçilmiş Aktif/Pasif Hesapları (Bin TL)	30.06.2017	31.12.2016	31.12.2015
Kullandırılan Fonlar (Krediler)	23,987,004	25,699,683	27,114,891
Takibe Giden Alacaklar (Net)	1,405,770	1,394,324	1,250,842
Aktif Toplamı	37,347,933	38,761,885	38,535,576
Toplanan Fonlar	20,126,125	21,064,220	22,176,719
Özkaynaklar	3,868,720	3,638,257	3,348,091
Seçilmiş Gelir Tablosu Hesapları (Bin TL)	01.01.2017	01.01.2016	01.01.2015
	30.06.2017	31.12.2016	31.12.2015
Kar Payı Gelirleri	1,403,789	2,978,046	2,779,999
Kar Payı Giderleri	(698,916)	(1,468,506)	(1,375,736)
Kredi ve Diğer Alacaklar Değer Düşüklüğü Karşılığı	(331,731)	(850,327)	(551,273)
Net Dönem Karı	185,824	296,194	261,498

Nakit ve nakit benzeri kalemler, nakit para, vadesiz mevduat hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır. Bu varlıkların defter değeri gerçeğe uygun değerleridir.

Krediler ise elde etme maliyeti ile muhasebeleştirilmekte, iç verim oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilen değerleri üzerinden değerlendirilmektedir. İç verim oranı yöntemi, kredilerin reeskontunun hesaplamasında kullanılan bir yöntem olup hesaplamada kredinin taksit karı, kredinin kalan anapara tutarı ve taksit gün sayısı verileri esas alınır. Bunların teminatı olarak alınan varlıklarla ilgili olarak ödenen harç, işlem gideri ve bunun gibi diğer masraflar işlem maliyetinin bir bölümü olarak kabul edilmektedir.

Nakdi krediler içerisinde izlenen bireysel ve kurumsal krediler içeriklerine göre, Tek Düzen Hesap Planı'nda ("THP") belirtilen hesaplarda orijinal bakiyelerine göre muhasebeleştirilmektedir. Dövizle endeksli bireysel ve ticari krediler, açılış tarihindeki kurdan Türk Lirası karşılıkları üzerinden Türk Parası ("TP") hesaplarda izlenmektedir. Geri ödemeler, ödeme tarihindeki kur üzerinden hesaplanmakta, oluşan kur farkları gelir-gider hesaplarına yansıtılmaktadır.

Sorunlu hale gelmiş olarak kabul edilen krediler, Bankalarca Kredilerin ve Diğer Alacakların Niteliklerinin belirlenmesi ve Bunlar için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik yer alan esaslar çerçevesinde sınıflandırılmakta ve buna göre özel karşılıklar ayrılmaktadır.

Yapılan kısmi tahsilatlar, alacağa ilişkin karşılık ayrılan yıl içerisinde gerçekleştirildiklerinde, karşılık işleminin kısmen iptali yoluna gidilmekte, geçmiş yıllarda gerçekleşmiş ise "Geçmiş Yıllar Giderlerine Ait Tahsilatlar" hesabında izlenmektedir.

Özel karşılıkların dışında, Türkiye Finans yukarıda belirtilen yönetmelik hükümleri çerçevesinde kredi ve diğer alacakları için genel kredi karşılığı ayrılmaktadır.

30.06.2017 itibarıyla Banka'nın toplam aktifleri 37.3 milyar TL'dir. Toplam aktifler içerisinde %68 payı bulunan, kiralama işlemlerinden alacaklar dahil kullanılan fonlar toplamı 25.4 milyar TL seviyesindedir. Satılmaya hazır finansal varlıklar kalemi 31.12.2016 seviyesi olan 2,9 milyar TL'den 30.06.2017'de 3,3 milyar TL'ye ulaşmıştır.

Toplanan fonlar, 30.06.2017 itibarıyla, 31.12.2016 seviyesi olan 21,1 milyar TL'den, 20,1 milyar TL seviyesine gerilemiştir.

Toplanan fonlar, alınan krediler ve özkaynaklar, 30.06.2017 itibarıyla, toplam yükümlülüklerin %76.3'ünü oluşturmakla birlikte (31.12.2016: %77.7), kaynaklar içerisinde sırasıyla %54, %12 ve %10'luk paylara sahiptirler. İhraç edilen menkul kıymetler kalemi 30.06.2017 tarihi itibarı ile 4,9 milyar TL seviyesine ulaşmıştır, toplam kaynaklar içerisindeki payı yıl sonu ile aynı seviyede kalarak %13 seviyesinde gerçekleşmiştir (31.12.2015: %11). Özkaynaklar 30.06.2017 tarihi itibarıyla 3,9 milyar TL seviyesindedir.

Toplanan fonlar içerisinde:

- ❖ Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan TP
- ❖ Katılma Hesapları Gerçek Kişi Ticari Olmayan TP,
- ❖ Özel Cari Hesap Diğer TP,
- ❖ Katılma Hesapları TP,
- ❖ Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan YP,
- ❖ Katılma Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan YP,
- ❖ Özel Cari Hesaplar Diğer YP,
- ❖ Katılma Hesapları Diğer YP
- ❖ Kıymetli Maden Fon Hesapları bulunmaktadır.

Vadeli hesapların 1-3 ay döneminde yoğunlaştığı, vadesiz hesapların ise 5,63 milyar TL civarında seyrettiği görülmektedir. Bununla birlikte, katılma hesapları gerçek kişi ticari olmayan (TP ve YP toplamı), toplanan fonların %53'ünü oluşturmaktadır.

Toplanan Fonların Vade Yapısı

(Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	3 Aya Kadar	6 Aya Kadar	1 Yıla Kadar	1 Yıl ve Üstü	Birikimli Katılma Hesabı	Toplam
I. Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP	1.240.370							1.240.370
II. Katılma Hesapları Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP		2.371.797	3.892.312	73.744	128.431	94.907	83	6.561.274
III. Özel Cari Hesap Diğer-TP	1.399.270							1.399.270
IV. Katılma Hesapları-TP		435.095	827.279	4.603	16.910	10.266		1.294.153
V. Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP	1.206.843							1.206.843

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Sarıyıldız Mahallesi, 19060 Sarıyıldız, Etiler, Beşiktaş/İSTANBUL
Caylak Mükellefleri V.D. 063 006 3372
Caylak 01

TF VADİLİ KİRALAMA A.Ş.
Sarıyıldız Mahallesi, 19060 Sarıyıldız, Etiler, Beşiktaş/İSTANBUL
17. Kat, No:42 Umranlı/İSTANBUL
Ağmadar V.D. 043022630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi, Etiler, Beşiktaş/İSTANBUL
Akademi, Etiler, Beşiktaş/İSTANBUL
Tel: (0212) 349 00 00 Faks: (0212) 351 00 00
E-posta: iletisim@oyakyatirim.com.tr
www.oyakyatirim.com.tr

VI. Katılma Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP		1.589.239	2.700.855	72.892	230.116	80.320	11	4.673.433
VII. Özel Cari Hesaplar Diğer-YP	1.184.627							1.184.627
VIII. Katılma Hesapları Diğer-YP		509.217	1.116.041	37.194	8.987	23.264		1.694.703
IX. Kıymetli Maden DH	597.597			252.958	20.817	80		871.452
Toplam (I+II+...+IX)	5.628.707	4.905.348	8.536.487	441.391	405.261	208.837	94	20.126.125

Veriler 30.06.2017 tarihli ara dönem verileridir.

30.06.2017 tarihinde alınan krediler, 31.12.2016 yıl sonuna göre %17 oranında azalış göstererek 4,5 milyar TL seviyesine gerilemiştir. (31.12.2016: 5,4 milyar TL). Alınan krediler kısa, orta ve uzun vadeli olup yurtdışı banka ve kuruluşlardan yabancı para, yurtiçi banka, kuruluş ve fonlardan ise yerli ve yabancı para cinsinden sağlanmıştır. Bu kaynakların %74'ü kısa, geriye kalan %26'lık kısım ise orta ve uzun vadeli.

	30.06.2017		31.12.2016		31.12.2015	
	TP	YP	TP	YP	TP	YP
T.C. Merkez Bankası Kredileri	158.041	-	-	-	-	-
Yurtiçi Banka ve Kuruluşlardan	-	373.873	-	458.323	120.166	267.346
Yurtdışı Banka, Kuruluş ve Fonlardan	656.863	3.311.042	518.611	4.455.285	631.195	3.504.575
Toplam	814.904	3.684.915	518.611	4.913.608	751.361	3.771.921

Türkiye Finans'ın esas faaliyet karı, kar/zarar katılma hesapları üzerinden fonlanan kredilerden ve cari hesaplar ve özkaynaklar ile fonlanan kredilerden kaynaklanmaktadır.

Kar/zarar katılma hesaplarından kullandırılan fonların geliri etkin kar payı yöntemi kullanılarak tahakkuk ettirilmekte ve net gelir, katılma hesaplarına atfedilmektedir. Kredilerden alınan kar payları kar payı gelirlerinin çok büyük bir kısmını oluşturmaktadır. Kredilerden alınan kar payı gelirlerini sırasıyla menkul değerlerden alınan kar payları ve finansal kiralama gelirleri izlemektedir. Bununla birlikte, kar/zarar katılma hesaplarından kullandırılan fonlardan tahakkuk eden gelirin genellikle %75 ile %90'a yakın bir kısmı kar payı dağıtımı kapsamında gider olarak muhasebeleştirilir.

Ücret ve komisyon gelir/giderleri ilgili dönem içerisinde gerçekleşen ücret ve komisyon gelirlerini yansıtır ve bu ücret ve komisyonlar, tahsil edildikleri amaçlar ve ilgili muhasebe esasına göre kayıtlara alınır. Kredilerin kar payı oranının ayrılmaz bir parçası olarak toplanan komisyon ve ücretler kar payı oranına düzeltme olarak kabul edilir ve gerekli düzeltmeler bu çerçevede gerçekleştirilir.

Geri ödeme niteliğinde toplanan ücret ve komisyonlar kar payı oranına düzeltme olarak kabul edilmezler. Bununla birlikte bankacılık faaliyetlerinden tahsil edilen komisyonlar, tahsil edildikleri an komisyon geliri olarak tahakkuk edilirler.

28 Haz 2017



TÜRKİYE FİNANS YATIRIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK / Public 81
Sarıyer Mahallesi Şişli Çarşısı
34798 No:6 Üsküdar / İSTANBUL
Büyükdere Mükellefleri V.D. 065 026 3379
Cari Hesap

TEFİ MENKUL KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Şişli Çarşısı No:6
47. Kat / Odas No:42 Üsküdar / İSTANBUL
Nispetiye V.D. 04300 11 030

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akmerkezi, Etiler, Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270000 / Şirket Sic. No: 270000
Tic. Sic. No: 270000 / Şirket Sic. No: 270000
Büyükdere Mükellefleri V.D. 04300 11 030
www.oyakyatirim.com.tr

Kredi ve diğer alacaklar değer düşüş karşılığı, Türkiye Finans'ın kredi ve diğer alacaklara ilişkin özel karşılıklardan, karşılık giderlerinden ve değer düşüş giderlerinden oluşmaktadır. Kredi ve diğer alacaklar değer düşüş karşılığı ana bileşenleri kırılımı aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

(Bin TL)	30.06.2017	30.06.2016	31.12.2016	31.12.2015
Kredi ve Diğer Alacaklara İlişkin Özel Karşılıklar	283.352	416.169	778.638	451.052
III. Grup Kredi ve Alacaklardan	40.464	61.895	93.306	56.308
IV. Grup Kredi ve Alacaklardan	100.040	169.200	290.143	178.814
V. Grup Kredi ve Alacaklardan	133.470	176.390	380.175	205.847
Tahsili Şüpheli Ücret Komisyon ve Diğer Alacaklar	9.378	8.684	15.014	10.083
Genel Karşılık Giderleri	10.483	15.911	7.112	46.463
Diğer	37.896	16.852	64.577	53.758
Toplam	331.731	448.932	850.327	551.273

Diğer faaliyet giderleri temel bileşenleri ise personel giderleri, kıdem tazminat karşılığı, maddi duran varlık amortisman giderleri, maddi olmayan duran varlık amortisman giderleri ile diğer işletme giderlerinden oluşmaktadır. 30.06.2017 tarihi itibarıyla diğer faaliyet giderleri içerisinde 209 milyon TL (30 Haziran 2016 itibarıyla 205 milyon TL) ile personel giderleri en büyük paya sahiptir.

Aşağıdaki tabloda diğer faaliyet giderleri temel bileşenleri özetlenmiştir.

(Bin TL)	30.06.2017	30.06.2016	31.12.2016	31.12.2015
Personel Giderleri	209.306	205.312	413.748	406.579
Kıdem Tazminatı Karşılığı	5.083	4.639	7.373	4.153
Maddi Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri	-	-	-	-
Maddi Duran Varlık Amortisman Giderleri	19.217	16.966	34.118	35.143
Maddi Olmayan Duran Varlık Amortisman Giderleri	20.794	18.145	38.181	30.288
Diğer İşletme Giderleri	108.884	107.507	213.307	199.513
Diğer	77.288	74.228	139.554	131.539
Toplam	440.572	426.797	846.281	807.215

Türkiye Finans'ın esas faaliyet gelirleri kar ve zarar katılma hesaplarından kullanılan kredilerden ve cari hesaplarlar ve özkaynaklar ile fonlanan kredilerden kaynaklanmaktadır. 30.06.2017 itibarıyla, önceki yılın aynı dönemine göre, kar payı gelirlerinde %8'lik bir düşüş söz konusudur. 30.06.2016 itibarıyla 1.525 milyon TL olan kar payı gelirleri, 30.06.2017 itibarıyla 1.404 milyon TL'ye gerilemiştir.

Aynı dönem içerisinde, kar payı giderlerinde de %4'lük düşüş gözlenmiştir. 30.06.2016 itibarıyla 731 milyon TL. olan kar payı giderleri, 30.06.2017 itibarıyla 699 milyon TL'ye gerilemiştir.

Genel bilgiler:

Türkiye Finans mali durum, karlılık ve borç ödeme ve seçilmiş gösterge rasyoları içeren tablo aşağıdadır.

Mali Durum, Karlılık ve Borç Ödeme Gücüne İlişkin Değerlendirme			
Seçilmiş Aktif/Pasif Hesaplar (Bin TL)	30.06.2017	31.12.2016	31.12.2015
Kullandırılan Fonlar	23,987,004	25,699,683	27,114,891
TGA (Net)	1,405,770	1,394,324	1,250,842
Aktif Toplamı	37,347,933	38,761,885	38,535,576
Toplanan Fonlar	20,126,125	21,064,220	22,176,719
Özkaynaklar	3,868,720	3,638,257	3,348,091
Aktif Getirisi* (ROAA %)	0.98%	0.77%	0.73%
Özkaynaklar Getirisi* (ROAE %)	9.90%	8.48%	8.05%
Sermaye Yeterlilik Rasyosu (%)	17.53	15.52%	13.50%
Net Kar (Bin TL)	30.06.2017	31.12.2016	31.12.2015
Net Dönem Karı	185,824	296,194	261,498

Aşağıdaki tabloda Türkiye Finans'ın finansman giderlerinin ana bileşenleri 30.06.2017, 31.12.2016, 30.06.2016 ve 31.12.2015 itibarıyla verilmiştir.

(Bin TL)	30.06.2017	30.06.2016	31.12.2016	31.12.2015
Katılma Hesaplarına Verilen Kâr Payları	406.660	451.993	881.559	853.893
Kullanılan Kredilere Verilen Kâr Payları	103.854	101.932	211.347	209.610
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kâr Payları	21.621	34.887	70.290	61.230
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kar Payları	132.709	114.679	244.095	216.623
Diğer Kar Payları	34.072	27.596	61.215	34.380
Toplam Kâr Payı Giderleri	698.916	731.087	1.468.506	1.375.736

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Sarıyay Mahallesi, Etiler, Beşiktaş / İstanbul
34758 No:6 Umumiye / İSTANBUL
Etiler / Beşiktaş / İstanbul V.D. 065 222 2222

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyay Mahallesi, Etiler, Beşiktaş / İstanbul
17. Kat 065 222 2222 Umumiye / İstanbul
Etiler / Beşiktaş / İstanbul V.D. 065 222 2222

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akmerkezi, Etiler, Beşiktaş / İstanbul
17. Kat 065 222 2222 Umumiye / İstanbul
Etiler / Beşiktaş / İstanbul V.D. 065 222 2222
www.oyakyatirim.com.tr

150.000.000,- MYR	5 Yıl	11.02.2015	Yurtdışı / Nitelikli	Alım-Satım Dayalı	Banka
250.000.000,- TL	108 Gün	13.02.2015	Yurtiçi / Tahsisli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
80.000.000,- TL	179 Gün	23.02.2015	Yurtiçi/ Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka
210.000.000,- MYR	5 Yıl	21.05.2015	Yurtdışı / Nitelikli	Alım-Satım Dayalı	Banka
80.000.000,- TL	179 Gün	01.06.2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000,- TL	93 Gün	03.06.2015	Yurtiçi / Tahsisli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
75.000.000,- TL	179 Gün	26.06.2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
80.000.000,- TL	179 Gün	24.07.2015	Yurtiçi / Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000,-TL	178 Gün	21.08.2015	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000,-TL	179 Gün	27.11.2015	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
75.000.000,-TL	178 Gün	22.12.2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000,-TL	178 Gün	19.01.2016	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000,-TL	179 Gün	15.02.2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000,-TL	179 Gün	11.04.2016	Yurtiçi / Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000,-TL	178 Gün	24.05.2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
125.000.000,-TL	179 Gün	17.06.2016	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000,- TL	179 Gün	15.07.2016	Yurtiçi/Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000,- TL	171 Gün	30.09.2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000,-TL	179 Gün	21.10.2016	Yurtiçi/ Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000,- TL	179 Gün	14.11.2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000,-TL	178 Gün	13.12.2016	Yurtiçi/ Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000,-TL	178 Gün	10.01.2017	Yurtiçi/ Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
50.000.000,-TL	179 Gün	20.02.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka
80.000.000,- TL	179 Gün	20.03.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
80.000.000,- TL	178 Gün	18.04.2017	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000,-TL	178 Gün	12.05.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
48.000.000,-TL	133 Gün	02.06.2017	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000,-TL	175 Gün	09.06.2017	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000,-TL	179 Gün	07.07.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
80.000.000,- TL	175 Gün	18.08.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
125.000.000,-TL	175 Gün	15.09.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
120.000.000,-TL	175 Gün	13.10.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
85.000.000,-TL	175 Gün	13.10.2017	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000,-TL	175 Gün	06.11.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka

VKŞ tarafından gerçekleştirilen kira sertifikası ihraçlarının iki tanesinde Türkiye Finans, yatırımcı sıfatıyla, diğerlerinde ise fon kullanıcısı sıfatıyla yer almıştır. Türkiye Finans'ın yatırımcı olduğu ihraçlar yukarıdaki listede görülen Çetin Çivata San. A.Ş. / Çetin Çivata Paz. A.Ş.'nin fon kullanıcı olduğu ve 22.01.2014 tarihinde 2 ve 3 yıl vadeli olarak ihraç edilen kira sertifikalarıdır (ISIN: TRDTFVK11614 ve TRDTFVK11713).

TÜRKİYE FİNANS KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
 Arslan Mahallesi, Çarşı, Cad. No: 85
 4768 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
 Büyük Mükellefler V.D. 053 053 0530

TEKARLIK KİRALAMA A.Ş.
 Sarıyer Mahallesi Sokak Cad. No: 3
 12110 Ofis No: 42 Çarşı / İstanbul
 Telefon: 0212 843 03 03

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akmerkezi, Etiler, Beşiktaş, İstanbul
 Telefon: 0212 343 33 33
 Faks: 0212 343 33 33
 E-posta: iletisim@oyakyatirim.com.tr
 www.oyakyatirim.com.tr

- Varlık veya hakların VKŞ tarafından satın alınarak Kira Sertifikaları Tebliğinde belirtilen nitelikteki şirketlere vadeli olarak satılması yoluyla varlık veya hak alımının finansmanının sağlanması,
- Bir ortak girişime ortak olunması,
- VKŞ'nin iş sahibi sıfatıyla taraf olduğu eser sözleşmesi veya amaca uygun sair sözleşmeler kapsamında eserin meydana getirilmesini, eserin satılması veya kiralanması suretiyle eserin finansmanı sağlamak,
- SPK düzenleme ve kararları çerçevesinde kira sertifikası ihracına yönelik sair işlemleri gerçekleştirmek, sözleşmeleri yapmak ve faaliyetlerde bulunmak,
- İhraca dayanak varlıklardan ve haklardan elde edilen gelirleri veya yapılan tahsilatları payları oranında kira sertifikası sahiplerine ödemek veya aktarmak,
- Sahip olduğu varlık ve hakları, yukarıda anılan faaliyetleri icra edebilmek ve bu faaliyetlerin olağan ifası amacıyla yönetmek, işletmek ve bu varlık ve haklar üzerinde hukuki tasarruflarda bulunmak,
- Yukarıda anılan faaliyetleri gerçekleştirmek amacıyla fon kullanıcıları, kaynak kuruluşlar, aracı kuruluşlar ve 3. kişilerle sözleşmeler akdetmek,
- Doğmuş veya doğabilecek her türlü hak ve alacaklarını veya risklerini teminatlandırmak için her türlü ipotek, rehin ve sair ayni ve şahsi teminatları almak; bu amaçla sair bileümle hukuki muamelelerde bulunmak,
- Kira sertifikası sahiplerinin temsilcisi veya güvenilir kişi olarak tayin edilmek suretiyle kira sertifikası sahipleri yararına kendi lehine ipotek, rehin almak.

İhraçının internet sitesinde yer alan esas sözleşmesi için;

<http://www.tfvarl.ikkiralama.com.tr/Documents/VKS-Esas-Sozlesme.pdf> (18.08.2017)

Türkiye Finans, Bankacılık Kanunu ve ilgili mevzuat yanı sıra, faaliyet gösterdiği sektörlerle ilgili diğer mevzuat hükümleri uyarınca faaliyet gösteren bir Katılım Bankasıdır.

Türkiye Finans özetle aşağıdaki faaliyetleri yürütmektedir:

- Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun verdiği izinler ile ilgili sair mevzuat çerçevesinde "Özel Cari Hesaplar" ve "Katılma Hesapları" ve başkaca izin verilen hesaplar açma ve işletme yolu ile fon toplayıp ekonomiye fon tahsis etmek,
- Zirai, sınai ve ticari faaliyet ve hizmetlerle iştigal eden şirket, teşebbüs ve gruplarda yatırım faaliyetlerini teşvik etmek,
- Bu faaliyetlere iştirak etmek ve müşterek teşebbüs ortaklıkları teşkil etmek ve bütün bu hizmet ve faaliyetleri faizsiz olarak yapmak ve
- Bankacılık Kanunu ve ilgili sair mevzuata aykırı olmamak kaydıyla, Bankacılık hizmetlerini yerine getirir ve bankacılık ürünlerini sunmak,
- Yatırım, yönetim, teknik ve mali konularda müşavirlik ve danışmanlık sağlamak,
- Bankalar, yatırım şirketleri veya sair şirketlerle konsorsiyumlar kurmak veya kurulmuş olanlara iştirak etmek,

- Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuatça uygun görülecek sürelerle uygun görülecek menkul kıymetler ihracı suretiyle istikrazda bulunmak, para temin etmek,
- İlgili mevzuat dahilinde menkul kıymet, gayrimenkul ve ekonomik değeri haiz diğer varlıkların satın alınmasını finanse etmek, diğer katılım bankacılığı faaliyetlerini yürütmek..

Türkiye Finans'a ait esas sözleşmenin tam metni için ;

<http://www.turkiyefinans.com.tr/tr-tr/yatirimci-iliskileri/kurumsal-yonetim/Sayfalar/esas-sozlesmemiz.aspx> (18.08.2017)

Türkiye Finans 20 Mart 2015 tarihinde almış olduğu yönetim kurulu kararı ile TTK m. 371/f. 7 ve TTK m. 367 hükümleri çerçevesinde 2015/1 sayılı Sınırlı Yetkili Ticari Vekillerinin Yetkilerinin Belirlenmesi Hakkında İç Yönerge düzenlemiştir. Söz konusu İç Yönergenin konusu Türkiye Finans'ın yetkilendirdiği sınırlı yetkili ticari vekillerin Türkiye Finans'ı temsil etmelerine ilişkin usul ve esasların belirlenmesi olup, İç Yönerge'de Türkiye Finans'ın yönetimine ilişkin herhangi bir hüküm yer almamaktadır.

14.4 Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle fon kullanıcısının amaç ve faaliyetleri:

Türkiye Finans'ın amaç ve faaliyetleri esas sözleşmesinin 4'üncü maddesinde belirtmiş olup, amaç ve faaliyetlerine ilişkin açıklamalara yukarıda madde 14.3'de yer verilmiştir.

14.5 Sermayeyi temsil eden payların herhangi bir borsada işlem görüp görmediği hakkında bilgi:

Fon kullanıcısı'nın sermayesini temsil eden paylar borsada işlem görmemektedir.

15. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

YOKTUR.

16. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

İhraççı Bilgi Dökümanı'nda, sektör hakkında yer alan bilgiler Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından yayımlanan sektör verileri kullanılarak hazırlanmıştır. Bunun yanı sıra Merkezi Kayıt Kuruluşu verilerinden de faydalanılmıştır. Türkiye Finans, ilgili üçüncü kişilerin yayımladığı bilgilerin aynen alındığını, bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını beyan eder. Türkiye Finans ayrıca Fitch tarafından belirlenen derecelendirme notlarını aynen aldığını beyan eder.

Türkiye Finans'ın Doç. Dr. İshak Emin Aktepe'den almış olduğu 27.03.2014 ve 08.09.2016 tarihli görüşler ve Danışma Kurulu'ndan almış olduğu 16.10.2017 tarihli görüşe göre gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarının katılım bankacılığı prensiplerine uygun olduğu belirtilmektedir. İlgili görüş yazıları İhraççı Bilgi Dökümanı'nın ekinde bulunmaktadır. Doç. Dr. İshak Emin Aktepe, Türkiye Finans'ın katılım bankacılığı Danışma Kurulu üyesidir. Danışma Kurulu'nun diğer üyeleri Prof. Dr. Hayreddin Karaman ve Prof. Dr. Hamdi Döndüren'dir.

İlgili üçüncü kişilere aşağıdaki internet adreslerinden ulaşılabilir:

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu: www.bddk.org.tr

Merkezi Kayıt Kuruluşu: www.mkk.com.tr

Fitch: www.fitchratings.com

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Sarıyer Mahallesi Gecitkuyu/Çelik 901
34758 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
E-posta: Mükellefler V.D. 030 337 3379

TFV MENKUL KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sokulu Çarşısı No:6
12 Kat Kat:15 No:42 Ümraniye / İstanbul
E-posta: V.D. 030 337 3379

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERİ
Katılım Kuruluşu / Yönetim Kurulu
E-posta: 030 337 3379
Sarıyer Mahallesi Sokulu Çarşısı No:6
12 Kat Kat:15 No:42 Ümraniye / İstanbul
E-posta: V.D. 030 337 3379
www.oyakyatirim.com.tr

Danışma Kurulu : KatılımBankacılığıUyumveGelistirmeServisi@turkiyefinans.com.tr

Aşağıdaki belgeler Saray Mah. Sokullu Cad. No:6 Ümraniye/ İstanbul adresindeki fon kullanıcısının merkezi, Saray Mahallesi, Sokullu Caddesi No:6 17.Kat Ofis No:42 Ümraniye/ İstanbul adresindeki ihraççının merkezi ve Ebulula Cad F-2 C Blok 34335 Akatlar Beşiktaş/İstanbul adresindeki aracı kurumun merkezi olan başvuru yerleri ile fon kullanıcısı ve ihraççının internet siteleri (www.turkiyefinans.com.tr ve www.tfvarlikkiralama.com.tr) ile KAP'da tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

2) Fon kullanıcısının ve ihraççının ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tabloları

Ek 8: Boydak Grubu Ve NCB Arasındaki Pay Devir Görüşleri Ve Süreci ile İlgili Kurulma Yazılan 17.11.2017 tarihli Yazı

28 Nov 2017



IRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Kısmi Mahallesi Çarşıbaşı Cad. No: 1
R66 No: 6 Ümraniye / İSTANBUL
Tic. Sic. Mükellefiyet V.D. 055 028 1979

TF REPUBLIK KOTA BANDA A.S.
Sesuai dengan Surat Keputusan Kepala Desa No. 1
W. K. 01/12/2012 Umrah ke 1/1440
Kendaraan M.D. 813035000

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Bulvarı Marmara Çarşı Kat: 5
Tel: 0212 343 3333 Faks: 0212 343 3333
E-posta: iletisim@oyakyatirim.com.tr
Borsa İstanbul T.C. Sermaye Piyasası Kurulu
www.oyakyatirim.com.tr