

**TF VARLIK KIRALAMA ANONİM ŞİRKETİ'NİN KİRA SERTİFİKALARININ HALKA
ARZINA İLİŞKİN SERMAYE PİYASASI KURULU TARAFINDAN 30 KASIM 2016
TARİH VE 33/1179 SAYILI KARAR İLE ONAYLANAN 02.12.2016 TARİHİNDE,
www.kap.gov.tr ADRESLİ KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU'NDA,
www.tfvarlikkiralama.com.tr, www.turkiyefinans.com.tr ADRESLİ İNTERNET
SİTELERİNDE VE www.oyakyatirim.com.tr ADRESLİ OYAK YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.'NİN İNTERNET SİTESİNDE YAYIMLANAN İZAHNAMEYİ
OLUŞTURAN BELGELERDEN İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANINDA MEYDANA GELEN
DEĞİŞİKLİKLER**

ESKİ ŞEKİL:

2.1 Bağımsız denetim kuruluşunun ticaret unvanı, adresi ve sorumlu ortak başdenetçinin adı soyadı:

01.01.2016-31.12.2016 dönemi için:

Ticaret Unvanı:	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Adresi:	Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad. No.27 Daire.54-57-59 Kat.2-3-4 34398 Sarıyer / İstanbul
Sorumlu Ortak Başdenetçi:	Fatma Ebru YÜCEL (01.01.2016 - 31.12.2016)

01.01.2014 – 31.12.2014 ile 01.01.2015 – 31.12.2015 dönemleri için

Ticaret Unvanı:	Akis Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Adresi:	Kavacık Rüzgarlı Bahçe Mah. Kavak Sok. No:29 Beykoz 34805 İstanbul
Sorumlu Ortak Başdenetçi:	Alper Güvenç

VKŞ ve Türkiye Finans'ın finansal tabloları aynı bağımsız denetim kuruluşu ve bağımsız denetçi tarafından denetlenmektedir/incelenmektedir. VKŞ ve Türkiye Finans'ın 01.01.2014 – 31.12.2014 dönemi ile 01.01.2015 – 31.12.2015 dönemindeki finansal tabloları Akis Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından incelenmiştir/denetlenmiştir.

01.01.2016 - 31.12.2016 döneminde her iki kurumun finansal tablolarının denetimi Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş tarafından yapılmaktadır.

YENİ ŞEKİL:

2.1 Bağımsız denetim kuruluşunun ticaret unvanı, adresi ve sorumlu ortak başdenetçinin adı soyadı:

01.04.2017-31.12.2017 dönemi için:

Ticaret Unvanı:	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Adresi:	Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad. No.27 Daire.54-57-59 Kat.2-3-4 34398 Sarıyer / İstanbul
Sorumlu Ortak Başdenetçi:	Cem UÇARLAR (01.04.2017 - 31.12.2017)

01.01.2017-31.03.2017 dönemi için:

Ticaret Unvanı:	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Adresi:	Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad. No.27 Daire.54-57-59 Kat.2-3-4 34398 Sarıyer / İstanbul
Sorumlu Ortak Başdenetçi:	Fatma Ebru YÜCEL (01.01.2017 - 31.03.2017)

01.01.2016-31.12.2016 dönemi için:

Ticaret Unvanı:	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Adresi:	Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad. No.27 Daire.54-57-59 Kat.2-3-4 34398 Sarıyer / İstanbul
Sorumlu Ortak Başdenetçi:	Fatma Ebru YÜCEL (01.01.2016 - 31.12.2016)

01.01.2014 – 31.12.2014 ile 01.01.2015 – 31.12.2015 dönemleri için

Ticaret Unvanı:	Akis Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Adresi:	Kavacık Rüzgarlı Bahçe Mah. Kavak Sok. No:29 Beykoz 34805 İstanbul
Sorumlu Ortak Başdenetçi:	Alper Güvenç

VKŞ ve Türkiye Finans'ın finansal tabloları aynı bağımsız denetim kuruluşu ve bağımsız denetçi tarafından denetlenmektedir/incelemektedir. VKŞ ve Türkiye Finans'ın 01.01.2014 – 31.12.2014 dönemi ile 01.01.2015 – 31.12.2015 dönemindeki finansal tabloları Akis Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından incelenmiştir/denetlenmiştir.

01.01.2016 - 31.12.2016 döneminde her iki kurumun finansal tablolarının denetimi Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş tarafından yapılmaktadır.

ESKİ ŞEKİL:

2.2 Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak başdenetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

01.01.2016-31.12.2016 dönemi için, Akis Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. yerine Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. Türkiye Finans ve VKŞ'nin

finansal tablolarının incelenmesi ve denetlenmesini üstlenmiştir. Bu değişikliğin nedeni TTK m. 400 (2) ile Bağımsız Denetim Yönetmeliği m. 26 hükmü gereğince son 10 yıllık dönemde bir denetim kuruluşunun 7 yıldan fazla süre bir şirketi denetleyemeyecek olmasıdır. Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'nin bağımsız denetim kuruluşu olması ile birlikte sorumlu ortak baş denetçi Fatma Ebru Yücel olmuştur.

YENİ ŞEKİL:

2.2 Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak başdenetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

01.01.2016-31.12.2016 dönemi için, Akis Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. yerine Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. Türkiye Finans ve VKŞ'nin finansal tablolarının incelenmesi ve denetlenmesini üstlenmiştir. Bu değişikliğin nedeni TTK m. 400 (2) ile Bağımsız Denetim Yönetmeliği m. 26 hükmü gereğince son 10 yıllık dönemde bir denetim kuruluşunun 7 yıldan fazla süre bir şirketi denetleyemeyecek olmasıdır. Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'nin bağımsız denetim kuruluşu olması ile birlikte sorumlu ortak baş denetçi Fatma Ebru Yücel olmuştur. 01.01.2016 – 31.12.2016 dönemi ve 01.01.2017 – 31.03.2017 dönemi için sorumlu ortak baş denetçi Fatma Ebru Yücel olup 01.04.2017 – 31.12.2017 dönemi için sorumlu ortak başdenetçi ise Cem Uçarlar olarak belirlenmiştir.

ESKİ ŞEKİL:

4.2.5 Operational Risk

Yetersiz veya işlemeyen iç süreçler, sistemler, insanlar ya da dış etkenler nedeniyle ortaya çıkabilecek kayıp riskidir.

operasyonel risk hesaplamasında “Temel Gösterge Yöntemi” kullanılmaktadır. Operasyonel riske esas tutar, “Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik”in 4 üncü kısmı, 1’inci bölümü “Operasyonel Riske Esas Tutarın Hesaplanması” uyarınca son 3 yılına ait 2015, 2014 ve 2013 yılsonu brüt gelirleri kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır.

Türkiye Finans'ın 31 Aralık 2015 itibarıyla operasyonel riske esas tutarı 2.127.363 TL'dir. 31 Aralık 2016 tarihi itibarı ile ise operasyonel riske esas tutar 2.516.218 TL'dir.

YENİ ŞEKİL:

4.2.5 Operational Risk

Yetersiz veya işlemeyen iç süreçler, sistemler, insanlar ya da dış etkenler nedeniyle ortaya çıkabilecek kayıp riskidir.

Türkiye Finans'ın operasyonel risk hesaplamasında "Temel Gösterge Yöntemi" kullanılmaktadır. Operasyonel riske esas tutar, "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" in 4 üncü kısım, 1'inci bölümü "Operasyonel Riske Esas Tutarın Hesaplanması" uyarınca **Türkiye Finans**'ın son 3 yılına ait 2015, 2014 ve 2013 yılsonu brüt gelirleri kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır.

Türkiye Finans'ın 31 Aralık 2015 itibarıyla operasyonel riske esas tutarı 2.127.363 TL'dir, 31 Aralık 2016 tarihi itibarı ile ise operasyonel riske esas tutar 2.516.218 TL'dir.

ESKİ ŞEKİL:

5.2.2 Yönetim organları tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında fon kullanıcılarını bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Banka'nın 2014 yılı içinde yeni bir genel müdürlük binası edinimine yönelik 28.03.2014 tarihli Yönetim Kurulu kararı olup, arsa ve gayrimenkul geliştirme hizmeti alınma yöneltik yatırım planlaması çerçevesinde

İlgili genel müdürlük binası inşaatı için 23.05.2014 tarihinde eser sözleşmesi imzalanmıştır. Sözleşme bedeli 48.741.840 USD'dir. ~~Bu tutar~~. Yeni genel müdürlük binasına birim bazında taşınmalara 15 Mayıs 2017 tarihi itibarı ile peyder pey başlanmış olup Ağustos 2017 sonu itibarıyla tüm birimlerin taşınmasının tamamlanması planlanmaktadır. Hali hazırda taşınması tamamlanmamış müdürlükler, Kartal'da bulunan eski Genel Müdürlük binasında hizmet vermektedir.

Ayrıca, Türkiye Finans Yönetim Kurulu 04 Nisan 2017 tarih ve 6109 sayılı kararı ile birlikte genel müdürlük adresini yeni genel müdürlük binası olarak değiştirmiş ve bu değişiklik ticaret siciline tescil ve Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde ilan edilmiştir.

Banka'nın yönetim kurulunun 02.03.2016 tarihli kararı kapsamında Banka, 06.04.2016 tarihinde kiracısı olduğu Kartal Genel Müdürlük binasını 93.257.938 TL bedelle ve otoparkın bulunduğu arsayı ise 6.720.000 TL bedelle satın almıştır.

YENİ ŞEKİL:

5.2.2 Yönetim organları tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında fon kullanıcılarını bilgilendirme amacıyla alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Banka'nın 2014 yılı içinde yeni bir genel müdürlük binası edinimine yönelik 28.03.2014 tarihli Yönetim Kurulu kararı olup, arsa ve gayrimenkul geliştirme hizmeti alımına yönelik yatırım planlaması çerçevesinde ilgili genel müdürlük binası inşaatı için 23.05.2014 tarihinde eser sözleşmesi imzalanmıştır. Sözleşme bedeli 48.741.840 USD+KDV'dir. **Bu tutarın tamamı ödenmiştir.** Yeni genel müdürlük binasına birim bazında taşınmalara 15 Mayıs 2017 tarihi itibari ile peyder pey başlanmış olup Ağustos 2017 sonu itibarıyla tüm birimlerin taşınmasının tamamlanması planlanmaktadır. Hali hazırda taşınması tamamlanmamış müdürlükler, Kartal'da bulunan eski Genel Müdürlük binasında hizmet vermektedir.

Ayrıca, Türkiye Finans Yönetim Kurulu 04 Nisan 2017 tarih ve 6109 sayılı kararı ile birlikte genel müdürlük adresini yeni genel müdürlük binası olarak değiştirmiş ve bu değişiklik ticaret siciline tescil ve Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde ilan edilmiştir.

Banka'nın yönetim kurulunun 02.03.2016 tarihli kararı kapsamında Banka, 06.04.2016 tarihinde kiracısı olduğu Kartal Genel Müdürlük binasını 93.257.938 TL bedelle ve otoparkın bulunduğu arsayı ise 6.720.000 TL bedelle satın almıştır.

ESKİ ŞEKİL:

6.2.1 Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve fon kullanıcısının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

2016 yıl sonunda Bankacılık sektörünün donuk alacaklar, reeskont ve finansal kiralama işlemleri dahil toplam nakdi kredileri yıllık %17.1 artarak 1,787 milyar TL'ye ulaşmıştır.

Aynı dönemde bireysel krediler %9.1, KOBİ kredileri %8.2, ticari krediler* ise %25.5 oranında artmıştır.

Bankacılık sektörünün bankalar mevduatı ve reeskontlar dahil toplam mevduatı 2016 yıl sonunda yıllık %16.8 artışla 1,548 milyar TL'ye ulaşmıştır. Mevduatın toplam pasifler içindeki payı %56.7 olarak gerçekleşmiştir.

Bununla birlikte, Katılım Bankalarının toplam aktif büyüklüğü 2016 yıl sonu itibarı ile yıllık %10,6 artarak 132,9 milyar TL'ye ulaşmıştır. Aynı dönemde bankalar mevduatı ve reeskontlar dahil toplanan fonlar miktarı %12,1 artışla 84,8 milyar TL'ye, donuk alacaklar, reeskontlar ve finansal kiralama alacakları dahil kullanılan fonları ise %6,3 artışla 86,1 milyar TL'ye ulaşmıştır.

Sektörün 2016 yıl sonu karı yıllık %44 artışla 37.5 milyar TL olarak gerçekleşirken, Katılım Bankalarının karı ise %171 artışla 1,106 milyon TL seviyesine yükselmiştir.

2016 Aralık itibarıyla Türkiye Finans'ın Pazar Payı					
(Milyon TL)	Türkiye Finans	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları	Sektör İçindeki Pay	Katılım Bankaları İçindeki Pay
Toplam Aktif	38,762	2,731,037	132,874	1.42%	29.2%
Krediler**	27,320	1,786,873	86,116	1.53%	31.7%
Mevduat (Katılım Fonu)***	21,064	1,547,555	84,785	1.36%	24.8%

*Ticari kredilere Finansal Kiralama Alacakları dahildir.

**Donuk Alacaklar (Net), Kredi Faiz (Kar Payı) ve Gelir Tah. Reeskontları ve Finansal Kiralama Alacakları (Net) dahildir.

***Bankalar Mevduatı ve Mevduat (Katılım Fonu) Faiz (Kar Payı) Reeskontları dahildir.

<https://www.turkiyefinans.com.tr/Lists/BagimsizDenetimRaporlari/Attachments/79/TFKB%2031%2012%202016%20konsolide%20Final.pdf>

Sektör ve Katılım Bankaları

BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi: (16.02.2017).

<http://ebulten.bddk.org.tr/ABMVC/>

Türkiye Finans; Anadolu Finans Kurumu ve Family Finans'ın birleşmesi ile kurulmuştur. BDDK'nın 28.12.2005 tarih ve 1764 sayılı kararı ile onay verdiği birleşme sonrası 30.12.2005 tarih ve 1747 sayılı BDDK kararı ile de Banka ünvanı Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. olarak değiştirilmiştir. 2008 yılında aktif büyüklüğü ile Suudi Arabistan'ın en büyük bankası olan NCB, Bankanın % 60 hissesini alarak Suudi Arabistan'ın Türkiye' deki en büyük yatırımını gerçekleştirmiştir. Yıllar içerisinde gerçekleştirilen sermaye artırımları ile NCB' nin Banka' daki payı % 67.03' e yükselmiştir.

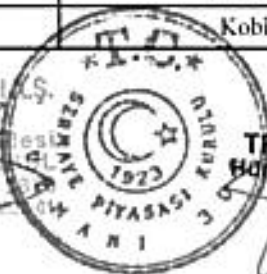
Türkiye Finans

Perakende Bankacılık	Ticari ve Kurumsal Bankacılık	Uluslararası Bankacılık	Dijital Bankacılık
Bireysel Emeklilik	Kobi Kredileri Nakdi Krediler	Muhabir Banka İlişkileri	İnternet Bankacılığı
Bireysel ve İşletme Kredileri	Kobilere Özel Hizmetler Gayri Nakdi Krediler	Ülke Kredileri	Atm Bankacılığı
Fon Toplama	Kobilere Özel Destekler Dış Ticaret ve Finansmanı	Sermaye Piyasası İşlemleri	Telefon Bankacılığı
Bireysel ve Ticari Kredi Kartları ve Banka Kartları	Nakit Yönetimi Kredi Kartları	Hazine İşlemleri	Mobil Bankacılık

Türkiye Finans'ın temel faaliyet alanı perakende bankacılık, ticari ve kurumsal bankacılık ana başlığı altında toplanan KOBİ bankacılığı, kurumsal bankacılık, ticari bankacılık, uluslararası bankacılık, döviz, para piyasaları ile hazine işlemlerini içeren bankacılık faaliyetlerini kapsamaktadır. Aşağıdaki tabloda, Türkiye Finans'ın temel faaliyet alanları ilgili hizmet ve ürün kırımları ile birlikte özetlenmiştir.

Müşteri Grupları	
Perakende Bankacılık	Ticari ve Kurumsal Bankacılık
Bireysel	Kurumsal
İşletme	Ticari
	Kobi

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Sakarya Mah. İstiklal Caddesi No: 6 Üsküdar / İstanbul
Büyükd. Mükellefleri V.D. 8 000 000 000



10 Ağustos 2017
TEVARLIK KİRALAMA A.Ş.
Barışçıl Mah. Adnan Kahveci Cad.
No: 131 Kartal / İSTANBUL
Yakacak V.D. 843 055 8630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Atatürk Mah. Mardin Çay F2 C Blok
Kat: 10 - Beşiktaş 34355 İstanbul
Tel: (0212) 319 12 00 Faks: (0212) 351 85 99
Sicil No: 26490 - O.C. No: 2640 - 0034
Büyükd. Mükellefleri V.D. 643 003 8604
www.oyakyatirim.com.tr

Perakende Bankacılık: Perakende Bankacılık İş Ailesi içerisinde bulunan Perakende Bankacılık, 535 kişilik bir ekiple bireysel müşteriler ve cirosu 0-2 milyon TL arasında olan firmalara ve bu firmaların ortaklarına hizmet vermektedir.

Bireysel Bankacılık, 2016 yıl sonu itibari ile 2,75 milyona yakın bireysel müşteriye hizmet vermektedir. Banka'nın bireysel bankacılık hedefi, çapraz satışları da artırır nitelikte, bireysel müşteri tabanının ihtiyaçlarına hitap eden, kalite odaklı, çeşitli ürün ve hizmetler sunmaktır.

Banka; yatırım ürünleri, bireysel krediler, kredi kartları, banka (debit) kartları, tahsilat (Faturavizyon, Ödekolay) ve ödeme hizmetleri (POS ve Üye İşyeri), şubeler ve alternatif dağıtım kanalları ile müşterilerine, katılım bankacılığı prensipleri çerçevesinde, komple hizmet sunmaktadır.

Bankanın bireysel kredileri; gayrimenkul, taşıt ve ihtiyaç kredilerinden oluşmaktadır. 2016 Aralık ayı sonu itibarıyla müşterilere kullandırılan bireysel krediler toplamı 794 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Türkiye Finans, 2017'de TL/ABD\$/AVRO/Altın/Gümüş Katılım hesabı gibi mevcut ürünleri ile altın bankacılığı (altın/gümüş katılım hesapları ve altın toplama, kişiye özel gram altın), finansör, farklılaşmış kredi kartları, hazır limit, hızlı finansman ve farklı sigorta ürünleri sunmaya devam etmektedir.

Bankanın söz konusu ürün ve hizmetlerin yanı sıra, telefon ve internet bankacılığı, vergi ve sigorta prim tahsilatları, döviz ve kıymetli maden alım-satım işlemleri, para transferi, hizmet ve ürünleri de bulunmaktadır.

İşletme Bankacılığı, 2016 Aralık ayı sonu itibarıyla 101 bini aşan aktif müşteri sayısı (işletme+ortak) ile tabana yaygın olarak esnaf ve mikro işletmelere; nakdi/gayrinakdi kredi, proje finansmanı, dış ticaret ürünleri, hazine ürünleri, nakit yönetimi ürünleri, temel bankacılık, vadeli-vadesiz katılım fonu ürünleri ve internet bankacılığı gibi hizmetler sunulmaktadır.

Esnaf ve küçük işletmeler için farklılaştırılmış ürünler sunan İşletme Bankacılığı, başta Faal kart ve Pos ürünleri olmak üzere tüm kredi, katılım fonu ve nakit yönetimi ürünleri ile işletme ve işletme ortaklarının tüm finansal ihtiyaçlarına hızlı ve etkin şekilde çözüm üretmektedir.

2016 Aralık itibarıyla İşletme ve işletme ortakları toplam Nakdi kredi büyüklüğü 927 milyon TL, cari ve katılım toplam fon büyüklüğü 2,397 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.

Ticari ve Kurumsal Bankacılık: Ticari ve Kurumsal Bankacılık İş Ailesi, "Kobi", "Ticari" ve "Kurumsal" segmentli müşteri gruplarına hizmet vermektedir. Doğru müşteriye doğru kanalda yönetmek amacıyla 31 Aralık 2015 tarihinde segmentasyon gerçekleştirilmiştir. Ticari Bankacılık İş Ailesi, Güneydoğu Anadolu, İstanbul Avrupa-1, İstanbul Avrupa-2, İstanbul Anadolu, Akdeniz, Marmara, Karadeniz, Ege, Kayseri, Ankara olmak üzere 10 tane Bölge Müdürlüğünde hizmet vermektedir. 2016 yılsonu itibari ile 285 şube ile yurt içinde, 1 şube ile de yurt dışında (Bahrein'de) hizmet vermektedir. Ticari Bankacılık İş Ailesi'nin 2016 yılsonu verilerine göre yönettiği risk toplamı 34,8 milyar TL'dir. Bu riskin 22,1 milyar TL'si nakdi, 12,6 milyar TL'si ise gayri nakdidir.

Kobi Bankacılığı Müdürlüğü, sahada 443 kişilik bir ekiple cirosu 2 milyon ile 15 milyon TL arasında olan firmalara ve bu firmaların ortaklarına hizmet vermektedir. 25,201 aktif müşteriye hizmet sunan KOBİ Bankacılığı Müdürlüğü'nün sunmuş olduğu hizmetler, KOBİ kredileri, KOBİ'lere özel hizmetler, KOBİ'lere özel destekler ve nakit yönetimi olarak sıralanabilir. Kobi firmaların nakdi, gayri nakdi, dış ticaret işlemleri, yatırım ürünlerinin yanı sıra Kredi Garanti Fonu, KOSGEB, İpad Uygulamaları, Hibe ve Teşvikler gibi alanlarda da müşterilerine hizmet sunmaktadır.

10 Ağustos 2017

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Marmarış Caddesi
34090 Nispetiye / İSTANBUL
BDDKK Mükellefleri No: 063 006 0079



TEF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Hürriyet Mah. Adnan Kahveci Cad.
No:131 Kartal / İSTANBUL
Yatırım V.D. 843 035 8630

QYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akmerkez Kat: 3. Kat, F3 Blok
Akmerkez Kat: 3. Kat, F3 Blok
Tic. Sic. No: 271912 / Mersis: 08320035100000000000000000
Tic. Sic. No: 0649 - D. 03 - 6040 - 0034
BDDKK Mükellefleri V.D. 649 003 5004
www.qyakyatirim.com.tr

Ticari Bankacılık Müdürlüğü, sahada 254 kişilik bir ekiple 15.000.000.-TL ile 150.000.000.-TL arasında ciroya sahip şahıs firmaları veya tüzel kişiler ile birlikte vergi daireleri, fonlar, muhabir bankalar ve resmi kuruluşlara hizmet sunmaktadır. 16,025 aktif müşteriye hizmet sunan Ticari Bankacılık Müdürlüğü bu kapsamdaki müşterilere nakdi/gayrinakdi kredi, proje finansmanı, dış ticaret ürünleri, hazine ürünleri, nakit yönetimi ürünleri, temel bankacılık, vadeli-vadesiz katılım fonu ürünleri ve internet bankacılığı gibi hizmetler sunulmaktadır

Kurumsal Bankacılık Müdürlüğü, cirosu 150.000.000.-TL'den büyük olan şahıs firmaları veya tüzel kişilere yönelik olarak faaliyet göstermektedir. 3,059 aktif müşteriye hizmet sunan Kurumsal Bankacılık Müdürlüğü 2015 yılsonu itibarıyla kurumsal bankacılık müşterilerine Karma şubelerin yanı sıra, 10 adet Komer Şube, İstanbul'da 3 ve Ankara'da 1 olmak üzere toplamda 4 adet Kurumsal Şube üzerinden hizmet verilmektedir.

Uluslararası Bankacılık: Finansal Kurumlar Müdürlüğü sürekli genişleyen muhabir ağı ile Türkiye Finans'ın hem yurtdışı kaynak bulmada hem de dış ticaret hacminin gelişmesinde büyük önem taşıyan bir birimdir.

Türkiye Finans'ın yurt içi ve yurt dışından temin ettiği fonlardan kaynaklanan yükümlülüğü 2016 yıl sonu itibarıyla yaklaşık 3,077 milyar ABD Doları ulaşmıştır. Finansal Kurumlar Müdürlüğü, yurtdışı uzun vadeli finansman temini konusundaki faaliyetleri çerçevesinde ikili borçlanmalar ve murabaha sendikasyonları yapmakta, bunun yanında VKŞ aracılığı ile yurtiçi ve yurtdışında kira sertifikası ihraç konusunda da çalışmalar yürütmektedir. Bu kapsamda 2013 Mayıs ayında uluslararası piyasalarda ihraç edilen 5 yıl vadeli kira sertifikası ile 500 milyon ABD Doları tutarında bir fon temin edilmiştir. Bu ihraç tutarı T.C. Hazine Müsteşarlığı'nın 2013 yılında gerçekleştirdiği kira sertifikası ihraçından sonraki en yüksek tutarlı ihraçtır. 2014 Nisan ayında yine 500 milyon ABD doları tutarında ve 5 yıl vadeli 6 ayda bir kupon ödemeli yurtdışı kira sertifikası gerçekleştirilmiştir. Aynı yılın Haziran ayında ise Malezya piyasasında 5 yıl vadeli ve 6 ayda bir kira ödemeli 800 milyon Malezya Ringiti tutarında bir yurtdışı kira sertifikası ihraçı daha gerçekleştirilmiştir. 2015 Yılı'nın Şubat ve Mayıs aylarında da Malezya piyasasında, her ikisi de 5 yıl vadeli ve 6 ayda bir kira ödemeli olan, sırasıyla 150 ve 210 milyon Malezya Ringiti tutarlarında yurtdışı kira sertifikaları ihraç edilmiştir. Yurtdışı ihraçlarının haricinde ihraçlar yoluyla yerel piyasadaki 2014 yılı Ağustos ayında 6 ay vadeli 139 milyon TL, Aralık ayında 6 ay vadeli 60 milyon TL; 2015 Ocak ayında 6 ay vadeli 60 milyon TL, Şubat ayında 80 ve 250 milyon TL, Haziran ayında 6 şar ay vadeli 80 ve 75 milyon TL, 3 ay vadeli 100 milyon TL, Temmuz ayında gene 6 ay vadeli 80 milyon TL, Ağustos ayında 6 ay vadeli 100 milyon TL, Kasım ayında 6 ay vadeli 150 Milyon TL, Aralık ayında 6 ay vadeli 75 milyon TL; 2016 yılı Ocak ayında 6 ay vadeli 100 milyon TL, Şubat ayında 6 ay vadeli 100 milyon TL, Nisan ayında 6 ay vadeli 70 Milyon TL, Mayıs ayında 6 ay vadeli 150 Milyon TL, Haziran ayında 6 ay vadeli 125 Milyon TL, Temmuz ayında 6 ay vadeli 100 Milyon TL, Eylül ayında 6 ay vadeli 100 Milyon TL, Ekim ayında 6 ay vadeli 70 Milyon TL, Kasım ayında 6 ay vadeli 100 Milyon TL, Aralık ayında 6 ay vadeli 70 Milyon TL, 2017 yılı Ocak ayında 6 ay vadeli 100 Milyon TL, Şubat ayında 6 ay vadeli 50 Milyon TL, Mart ayında 6 ay vadeli 80 Milyon TL, Nisan ayında 6 ay vadeli 80 Milyon TL, Mayıs ayında 6 ay Vadeli 100 Milyon TL, Haziran ayında 4 ay vadeli 48 Milyon TL ile 6 ay vadeli 70 Milyon TL ve Temmuz ayında 6 ay vadeli 100 Milyon TL fon temin etmiştir.

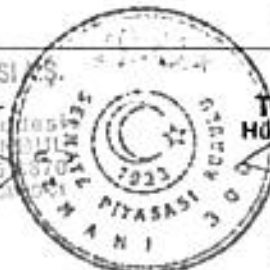
Türkiye Finans özellikle yakın ilişkiler içinde olduğu Körfez bölgesi başta olmak üzere dünyadaki birçok ülkeye gerçekleştirilen seyahatlerde ülkelerin önde gelen banka ve finans kuruluşları ile görüşmeler yürütmekte, böylelikle Banka'nın mevcut ilişkilerini sürekli bir biçimde kuvvetlendirmekte ve gelecek dönemler için artacak iş potansiyelinin karşılanmasına yönelik altyapı çalışmaları yapmaktadır. Muhabir Bankalar Ağı gelen talepler doğrultusunda kesintisiz olarak geliştirilmekte ve yeni limitler tahsis edilmektedir.

Finansal Kurumlar Müdürlüğü, Suudi İhracat Programı (SEP), Amerikan Tarım İhracat Kredisi Kuruluşu (GSM) vasıtasıyla ve Dünya Bankası'ndan temin etmiş olduğu kaynak imkânları ile Banka müşterilerinin tesis kurulumu ve uzun vadeli yatırım projelerini fonlama imkânı sağlamaktadır.

Dijital Bankacılık:

10 Ağustos 2017

TÜRKİYE FİNANS YATIRIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Sakarya Mah. 342. Sokak Kat: 3
34398 Beşiktaş / İSTANBUL
Büyükd. M. 0212 351 00 00
Büyükd. M. 0212 351 00 00



TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Hürriyet Mah. Adnan Kahveci Cad.
No: 131 Kartal / İSTANBUL
Yakacık YD. 843 035 8630

OYAK YATIRIM
GENEL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. 342. Sokak Kat: 3
34398 Beşiktaş / İSTANBUL
Büyükd. M. 0212 351 00 00
Büyükd. M. 0212 351 00 00
Büyükd. M. 0212 351 00 00
Büyükd. M. 0212 351 00 00
www.oyakyatirim.com.tr

2017 yılının ilk çeyreğinde Türkiye ekonomisinin güçlü dış talep ve nispeten sınırlı seyreten iç talep sonrasında %5 büyüdüğü açıklandı. Veriler hem iç hem de dış talepten gelen katkının süreceğine işaret ediyor, yurtiçi ve yurtdışı belirsizliklerin görece azalması büyüme görünümünün iyileşmesine destek veriyor. TCMB'nin sıkı likidite duruşu piyasaya yönelik risklerin sınırlanmasına yardımcı olmaya devam ediyor. Yüksek enflasyon ve TL'deki değer kaybına rağmen, genişlemeci kamu maliyesi tedbirleri ile bankacılık sektörü yılın ilk beş ayında nispeten daha iyi bir dönem geçirmiştir. BDDK verilerine göre, bankacılık sektörünün aktif toplamı 2017 yılı Nisan ayında geçen yılın aynı ayına kıyasla yaklaşık %19 seviyesinde artış göstererek 2.931 milyar TL seviyesine ulaşmıştır. Mevduatlar ise aynı dönemde yıllık bazda %19 arttı ve böylece kredi/mevduat oranı %121 seviyesinde oluşmuştur. Genişlemeci önlemler ve ekonomideki toparlanma ile birlikte sektörün 2017 genelinde 2016'dan daha iyi bir performans kaydetmesi beklenmektedir.

Küresel ekonomide süregelen belirsizliklere ve jeopolitik gerilimlere rağmen, Avrupa Birliği ekonomileri ve bazı gelişmekte olan ülkelerde ekonomik aktivite öngörülenden daha güçlü seyreterek büyüme beklentilerinin iyileşmesini sağlamıştır. Gelişmiş ekonomilerdeki risklerin yılbaşına nazaran büyük ölçüde gerilediği gözlemlenmektedir. Bu kapsamda birçok finansal kuruluşun yanı sıra Dünya Bankası da Türkiye'nin 2017 yılı büyüme tahminini %3.00'dan %3.50'ye yükseltmiştir. Büyüme canlanırken, enflasyonun görece sınırlı kalması sabit getirili menkul kıymetlerin değerlenmesini mümkün kalmıştır. Bu durum aynı zamanda 2017 yılının ilk yarısında finansal piyasalara dair risk iştahının artmasına ve gelişmekte olan ülke varlıklarının iyileşmesine imkan tanımıştır. Önümüzdeki dönemde de küresel zorluklar içerisinde artan getiri arayışı ile Türkiye'ye ve ülkenin önde gelen finans kurumlarından Türkiye Finans gibi temelleri güçlü özel sektörlerde yer alan şirketlerin ihraç ettiği özel sektör tahvillerine/kira sertifikalarına yatırımcıların artan oranda bir teveccüh göstereceği düşünülmektedir. Yurtiçinde söz konusu getiri potansiyelini artıran unsurlardan biri de, düşük baz etkisi, zayıf TL ve petrol fiyatlarındaki gelişmeler sonrası hızlanan enflasyonun ardından TCMB'nin ortalama fonlama faizini 300 baz puanının üzerinde artırarak riskleri sınırlamış olması ve bu sayede yılın ikinci yarısında enflasyonun hız keseceğinin öngörülmesidir. Küresel belirsizliklerin önümüzdeki dönemde azalmasının da yardımıyla, TCMB'nin mevcut sıkı politika duruşunu enflasyon beklentileri iyileşene dek koruyarak tahvillere/kira sertifikalarına yönelik yabancı yatırımcı ilgisini artırması beklenmektedir. Bu sayede yılın son çeyreğine doğru enflasyondaki iyileşme ile uyumlu olarak TCMB'nin ortalama fonlama maliyetinde de kademeli indirimler yapacağı öngörülmektedir. Bu durum küresel koşullardan ari olarak, yurtiçinde rakip ülkelerin oldukça üzerinde seyreten enflasyondaki iyileşmenin zamanlamasını kritik husus haline getirmektedir. Bu noktada üretici enflasyonunda en yüksek seviyenin Nisan ayı itibarıyla geride kaldığı değerlendirilmekte ve bu durum sonraki aylardaki gerileme ile teyit edilmektedir. Üretici maliyetlerindeki kademeli iyileşmenin bir müddet sonra tüketici enflasyonuna ve dolayısıyla da mevduat/katılım fonu ile tahvil getirilerine de yansıtacağı tahmin edilmektedir. Öte yandan riskler düşük olmakla birlikte, küresel ve/veya ulusal enflasyon dinamiklerinde beklenmedik bir artış olması durumunda tahvil getirilerinin de yeniden yükselme riski söz konusu olabilecektir.

2016 yıl sonunda Bankacılık sektörünün donuk alacaklar, reeskont ve finansal kiralama işlemleri dahil toplam nakdi kredileri yıllık %17.1 artarak 1,787 milyar TL'ye ulaşmıştır.

Aynı dönemde bireysel krediler %9.1, KOBİ kredileri %8.2, ticari krediler* ise %25.5 oranında artmıştır.

Bankacılık sektörünün bankalar mevduatı ve reeskontlar dahil toplam mevduatı 2016 yıl sonunda yıllık %16.8 artışla 1,548 milyar TL'ye ulaşmıştır. Mevduatın toplam pasifler içindeki payı %56.7 olarak gerçekleşmiştir.

Bununla birlikte, Katılım Bankalarının toplam aktif büyüklüğü 2016 yıl sonu itibarı ile yıllık %10.6 artarak 132.9 milyar TL'ye ulaşmıştır. Aynı dönemde bankalar mevduatı ve reeskontlar dahil toplanan fonlar miktarı %12.1 artışla 84.8 milyar TL'ye, donuk alacaklar, reeskontlar ve finansal kiralama alacakları dahil kullandırılan fonları ise %6.3 artışla 86.1 milyar TL'ye ulaşmıştır.

2016 Aralık itibarıyla Türkiye Finans'ın Pazar Payı

DIKIRIM
MEMBER
Kantor: Jl. Jendral Mardian No. 22C Blok
A - Bekasi 34111 - Indonesia
Telp: 021 319 12 00 Fax: 021 351 95 99
No. Re: 0849 - 351 240 - 0034
E-mail: Mkukseller@V... 003 5604
www.oyakyalirim.com.tr

Perakende Bankacılık: Perakende Bankacılık İş Ailesi içerisinde bulunan Perakende Bankacılık, 535 kişilik bir ekiple bireysel müşteriler ve cirosu 0-2 milyon TL arasında olan firmalara ve bu firmaların ortaklarına hizmet vermektedir.

Bireysel Bankacılık, 2016 yıl sonu itibari ile 2,75 milyona yakın bireysel müşteriye hizmet vermektedir. Banka'nın bireysel bankacılık hedefi, çapraz satışları da artırır nitelikte, bireysel müşteri tabanının ihtiyaçlarına hitap eden, kalite odaklı, çeşitli ürün ve hizmetler sunmaktır.

Banka; yatırım ürünleri, bireysel krediler, kredi kartları, banka (debit) kartları, tahsilat (Faturavizyon, Ödekolay) ve ödeme hizmetleri (POS ve Üye İşyeri), şubeler ve alternatif dağıtım kanalları ile müşterilerine, katılım bankacılığı prensipleri çerçevesinde, komple hizmet sunmaktadır.

Bankanın bireysel kredileri; gayrimenkul, taşıt ve ihtiyaç kredilerinden oluşmaktadır. 2016 Aralık ayı sonu itibarıyla müşterilere kullanılan bireysel krediler toplamı 794 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Türkiye Finans, 2017'de TL/ABD\$/AVRO/Altın/Gümüş Katılım hesabı gibi mevcut ürünleri ile altın bankacılığı (altın/gümüş katılım hesapları ve altın toplama, kişiye özel gram altın), finansör, farklılaşmış kredi kartları, hazır limit, hızlı finansman ve farklı sigorta ürünleri sunmaya devam etmektedir.

Bankanın söz konusu ürün ve hizmetlerin yanı sıra, telefon ve internet bankacılığı, vergi ve sigorta prim tahsilatları, döviz ve kıymetli maden alım-satım işlemleri, para transferi, hizmet ve ürünleri de bulunmaktadır.

İşletme Bankacılığı, 2016 Aralık ayı sonu itibarıyla 101 bini aşan aktif müşteri sayısı (işletme+ortak) ile tabana yaygın olarak esnaf ve mikro işletmelere; nakdi/gayrinakdi kredi, proje finansmanı, dış ticaret ürünleri, hazine ürünleri, nakit yönetimi ürünleri, temel bankacılık, vadeli-vadesiz katılım fonu ürünleri ve internet bankacılığı gibi hizmetler sunulmaktadır.

Esnaf ve küçük işletmeler için farklılaştırılmış ürünler sunan İşletme Bankacılığı, başta Faal kart ve Pos ürünleri olmak üzere tüm kredi, katılım fonu ve nakit yönetimi ürünleri ile işletme ve işletme ortaklarının tüm finansal ihtiyaçlarına hızlı ve etkin şekilde çözüm üretmektedir.

2016 Aralık itibarıyla İşletme ve işletme ortakları toplam Nakdi kredi büyüklüğü 927 milyon TL, cari ve katılım toplam fon büyüklüğü 2,397 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.

Ticari ve Kurumsal Bankacılık: Ticari ve Kurumsal Bankacılık İş Ailesi, "Kobi", "Ticari" ve "Kurumsal" segmentli müşteri gruplarına hizmet vermektedir. Doğru müşteriye doğru kanalda yönetmek amacıyla 31 Aralık 2015 tarihinde segmentasyon gerçekleştirilmiştir. Ticari Bankacılık İş Ailesi, Güneydoğu Anadolu, İstanbul Avrupa-1, İstanbul Avrupa-2, İstanbul Anadolu, Akdeniz, Marmara, Karadeniz, Ege, Kayseri, Ankara olmak üzere 10 tane Bölge Müdürlüğünde hizmet vermektedir. 2016 yılsonu itibari ile 285 şube ile yurt içinde, 1 şube ile de yurt dışında (Bahrein'de) hizmet vermektedir. Ticari Bankacılık İş Ailesi'nin 2016 yılsonu verilerine göre yönettiği risk toplamı 34,8 milyar TL'dir. Bu riskin 22,1 milyar TL'si nakdi, 12,6 milyar TL'si ise gayri nakdidir.

Kobi Bankacılığı Müdürlüğü, sahada 443 kişilik bir ekiple cirosu 2 milyon ile 15 milyon TL arasında olan firmalara ve bu firmaların ortaklarına hizmet vermektedir. 25,201 aktif müşteriye hizmet sunan KOBİ Bankacılığı Müdürlüğü'nün sunmuş olduğu hizmetler, KOBİ kredileri, KOBİ'lere özel hizmetler, KOBİ'lere özel destekler ve nakit yönetimi olarak sıralanabilir. Kobi firmaların nakdi, gayri nakdi, dış ticaret işlemleri, yatırım ürünlerinin yanı sıra Kredi Garanti Fonu, KOSGEB, İpaz Uygulamaları, Hibe ve Teşvikler gibi alanlarda da müşterilerine hizmet sunmaktadır.

10 Ağustos 2017

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Sakarya Mahallesi, Çarşı Caddesi
Zemheri No:8 Ümraniye / İSTANBUL
Bölge Müdürlüğü V.D. 069 006 3070
OMUR



TE VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Hürriyet Mah. Adnan Kahveci Cad.
No:181 Kartal / İSTANBUL
Yakarık V.D. 843 035 8530

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mahallesi, F2 Çiftlik
Sok. No:10 Kat:43 / İstanbul
Tic. Sic. No: 274912 / Mersis: 3471013570500
Faks No: 0212 - 6040 - 6040
E-posta: iletisim@oyakyatirim.com.tr
www.oyakyatirim.com.tr

Ticari Bankacılık Müdürlüğü, sahada 254 kişilik bir ekiple 15.000.000.-TL ile 150.000.000.-TL arasında ciroya sahip şahıs firmaları veya tüzel kişiler ile birlikte vergi daireleri, fonlar, muhabir bankalar ve resmi kuruluşlara hizmet sunmaktadır. 16,025 aktif müşteriye hizmet sunan Ticari Bankacılık Müdürlüğü bu kapsamdaki müşterilere nakdi/gayrinakdi kredi, proje finansmanı, dış ticaret ürünleri, hazine ürünleri, nakit yönetimi ürünleri, temel bankacılık, vadeli-vadesiz katılım fonu ürünleri ve internet bankacılığı gibi hizmetler sunulmaktadır

Kurumsal Bankacılık Müdürlüğü, cirosu 150.000.000.-TL'den büyük olan şahıs firmaları veya tüzel kişilere yönelik olarak faaliyet göstermektedir. 3,059 aktif müşteriye hizmet sunan Kurumsal Bankacılık Müdürlüğü 2015 yılsonu itibarıyla kurumsal bankacılık müşterilerine Karma şubelerin yanı sıra, 10 adet Komer Şube, İstanbul'da 3 ve Ankara'da 1 olmak üzere toplamda 4 adet Kurumsal Şube üzerinden hizmet verilmektedir.

Uluslararası Bankacılık: Finansal Kurumlar Müdürlüğü sürekli genişleyen muhabir ağı ile Türkiye Finans'ın hem yurtdışı kaynak bulmada hem de dış ticaret hacminin gelişmesinde büyük önem taşıyan bir birimdir.

Türkiye Finans'ın yurt içi ve yurt dışından temin ettiği fonlardan kaynaklanan yükümlülüğü 2016 yıl sonu itibarıyla yaklaşık 3,077 milyar ABD Doları ulaşmıştır. Finansal Kurumlar Müdürlüğü, yurtdışı uzun vadeli finansman temini konusundaki faaliyetleri çerçevesinde ikili borçlanmalar ve murabaha sendikasyonları yapmakta, bunun yanında VKŞ aracılığı ile yurtiçi ve yurtdışında kira sertifikası ihracı konusunda da çalışmalar yürütmektedir. Bu kapsamda 2013 Mayıs ayında uluslararası piyasalarda ihraç edilen 5 yıl vadeli kira sertifikası ile 500 milyon ABD Doları tutarında bir fon temin edilmiştir. Bu ihraç tutarı T.C. Hazine Müsteşarlığı'nın 2013 yılında gerçekleştirdiği kira sertifikası ihracından sonraki en yüksek tutarlı ihraçtır. 2014 Nisan ayında yine 500 milyon ABD doları tutarında ve 5 yıl vadeli 6 ayda bir kupon ödemeli yurtdışı kira sertifikası gerçekleştirilmiştir. Aynı yılın Haziran ayında ise Malezya piyasasında 5 yıl vadeli ve 6 ayda bir kira ödemeli 800 milyon Malezya Ringiti tutarında bir yurtdışı kira sertifikası ihracı daha gerçekleştirilmiştir. 2015 Yılı'nın Şubat ve Mayıs aylarında da Malezya piyasasında, her ikisi de 5 yıl vadeli ve 6 ayda bir kira ödemeli olan, sırasıyla 150 ve 210 milyon Malezya Ringiti tutarlarında yurtdışı kira sertifikaları ihraç edilmiştir. Yurtdışı ihraçlarının haricinde ihraçlar yoluyla yerel piyasadaki 2014 yılı Ağustos ayında 6 ay vadeli 139 milyon TL, Aralık ayında 6 ay vadeli 60 milyon TL; 2015 Ocak ayında 6 ay vadeli 60 milyon TL, Şubat ayında 80 ve 250 milyon TL, Haziran ayında 6 şar ay vadeli 80 ve 75 milyon TL, 3 ay vadeli 100 milyon TL, Temmuz ayında gene 6 ay vadeli 80 milyon TL, Ağustos ayında 6 ay vadeli 100 milyon TL, Kasım ayında 6 ay vadeli 150 Milyon TL, Aralık ayında 6 ay vadeli 75 milyon TL; 2016 yılı Ocak ayında 6 ay vadeli 100 milyon TL, Şubat ayında 6 ay vadeli 100 milyon TL, Nisan ayında 6 ay vadeli 70 Milyon TL, Mayıs ayında 6 ay vadeli 150 Milyon TL, Haziran ayında 6 ay vadeli 125 Milyon TL, Temmuz ayında 6 ay vadeli 100 Milyon TL, Eylül ayında 6 ay vadeli 100 Milyon TL, Ekim ayında 6 ay vadeli 70 Milyon TL, Kasım ayında 6 ay vadeli 100 Milyon TL, Aralık ayında 6 ay vadeli 70 Milyon TL, 2017 yılı Ocak ayında 6 ay vadeli 100 Milyon TL, Şubat ayında 6 ay vadeli 50 Milyon TL, Mart ayında 6 ay vadeli 80 Milyon TL, Nisan ayında 6 ay vadeli 80 Milyon TL, Mayıs ayında 6 ay vadeli 100 Milyon TL, Haziran ayında 4 ay vadeli 48 Milyon TL ile 6 ay vadeli 70 Milyon TL ve Temmuz ayında 6 ay vadeli 100 Milyon TL fon temin etmiştir.

Türkiye Finans özellikle yakın ilişkiler içinde olduğu Körfez bölgesi başta olmak üzere dünyadaki birçok ülkeye gerçekleştirilen seyahatlerde ülkelerin önde gelen banka ve finans kuruluşları ile görüşmeler yürütmekte, böylelikle Banka'nın mevcut ilişkilerini sürekli bir biçimde kuvvetlendirmekte ve gelecek dönemler için artacak iş potansiyelinin karşılanmasına yönelik altyapı çalışmaları yapmaktadır. Muhabir Bankalar Ağı gelen talepler doğrultusunda kesintisiz olarak geliştirilmekte ve yeni limitler tahsis edilmektedir.

Finansal Kurumlar Müdürlüğü, Suudi İhracat Programı (SEP), Amerikan Tarım İhracat Kredisi Kuruluşu (GSM) vasıtasıyla ve Dünya Bankası'ndan temin etmiş olduğu kaynak imkânları ile Banka müşterilerinin tesis kurulumu ve uzun vadeli yatırım projelerini fonlama imkânı sağlamaktadır.

Dijital Bankacılık:

10 Ağustos 2017

TÜRKİYE FİNANS KATILIM PİYASASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Sıhhiye Mahallesi, 34060 Cadde No: 10
Etiler, Beşiktaş / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 003 006 3800
GSMÜD-01

T.C. CUMHURİYETİ
T.C. HAZİNE
MÜSTEŞARLIĞI
T.C. FİNANSLAR
BAKANLIĞI
T.C. FİNANSLAR
KURUMLARI
MÜDÜRLÜĞÜ
T.C. FİNANSLAR
KURUMLARI
MÜDÜRLÜĞÜ
T.C. FİNANSLAR
KURUMLARI
MÜDÜRLÜĞÜ

TEVARLIK KİRALAMA A.Ş.
Hürriyet Mah. Adnan Kahveci Cad.
No:131 Kartal / İSTANBUL
Yatırım V.D. 843 035 8030

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Akmerkez 3/2 Kat: 2
Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 271912 Şirket Sic. No: 271912
M. Sic. No: 0649 - 00000000000000000000
Büyük Mükellefler V.D. 003 003 8004
www.oakyatirim.com.tr

Türkiye Finans, İnternet Şubesi, Çağrı Merkezi, Mobil Şube ve ATM'leri ile müşterilerine şube dışında 7 gün 24 saat kesintisiz olarak hizmet sunmaktadır. Dijital kanallar, aynı zamanda Türkiye Finans ürün ve hizmet satışlarının gerçekleştiği kanallar olarak kullanılmaktadır.

Türkiye Finans, geleneksel dağıtım kanallarını oluşturan şubelerin yanı sıra, İnternet Şubesi, Telefon Şubesi, Mobil Şube ve diğer teknoloji kanalları aracılığıyla da bankacılık hizmetleri sunmaktadır.

2016 Aralık ayı sonu itibarıyla ATM sayısı 572'ye ulaşmış olup Türkiye Finans ATM'lerinden aylık 700 bin düzeyinde finansal işlem yapılarak 500 milyon TL'yi aşkın işlem hacmi oluşmuştur.

2009 yılında yaklaşık 100 bin seviyesinde olan İnternet Şubesi müşteri sayısı, yıllar içerisinde gelişim göstererek 2016 Aralık ayı sonu itibarıyla 610 bin düzeyine ulaşmıştır. Türkiye Finans İnternet Şubesi'nde aylık ortalama 1,8 milyon bankacılık işlemi yapılmakta, toplamda yaklaşık 5 milyar TL düzeyinde işlem hacmi gerçekleşmektedir.

Dijital bankacılık kanalları üzerinden yapılan işlemler, Türkiye Finans'ın karşılaştırılabilir finansal işlemlerinin içerisinde %77'lik bir paya sahiptir.

Türkiye Finans esas bankacılık faaliyetlerinin yanı sıra, şubeleri aracılığıyla, Eureka Sigorta, Işık Sigorta, Unico Sigorta, Neova Sigorta, HDI Sigorta, Groupama Sigorta, Groupama Emeklilik, Vakıf Emeklilik adına sigorta acenteliği, Garanti Emeklilik adına bireysel emeklilik sigorta acenteliği, Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş. adına emir iletimine aracılık hizmetlerini de sunmaktadır.

Türkiye Finans'ın yapabileceği işlemler yukarıda yazılı faaliyetlerle sınırlı değildir. Mevzuat ve esas sözleşme dışında kalan işlemlerden başka herhangi bir işlem yapılması Türkiye Finans için faydalı görülürse, buna başlanılması, Yönetim Kurulu'nun önerisi üzerine Genel Kurul tarafından karara bağlanmasına, gerekli kanuni mercilerden onay alınması ve Esas Sözleşme'de değişiklik mahiyetinde olan bu kararın BDDK ve Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'na onanmasına bağlıdır. Bu suretle tasdik olunan karar Esas Sözleşme'ye eklenir.

2016 Aralık itibarıyla Türkiye Finans, bankacılık sektörü genelinde toplam aktif büyüklüğüne göre 14. sırada yer almaktadır.

Mali Durum, Karlılık ve Borç Ödeme Gücüne İlişkin Değerlendirme

Seçilmiş Aktif/Pasif Hesaplar (Bin TL)	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2014
Kullanılan Fonlar	25.699.683	27.114.891	23.056.422
TGA (Net)	1.394.324	1.250.842	597.317
Aktif Toplamı	38.761.885	38.535.576	33.489.910
Toplanan Fonlar	21.064.220	22.176.719	19.112.390
Özkaynaklar	3.638.257	3.348.091	3.150.283
Aktif Getirisi* (ROAA %)	%0,77	%0,73	%1,14
Özkaynaklar Getirisi* (ROAE %)	%8,48	%8,05	%11,79
Sermaye Yeterlilik Rasyosu (%)	%15,52	%13,50	%12,47
Net Kar (Bin TL)	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2014
Net Dönem Karı	296.194	261.498	334.427

Türkiye'de Katılım Bankacılığı alanında son yıllarda önemli gelişmeler yaşanmaktadır. Aralık 2014'te Onuncu Kalkınma Planı kapsamında İstanbul Uluslararası Finans Merkezi Programı Eylem Planı yayınlanmıştır. Katılım Bankacılığına ilişkin olarak; mevcut algı, insan kaynağı ve literatür, kurumsal ve hukuki altyapı ile ürün ve hizmet çeşitliliğinin geliştirilmesi politikaları eylem planının 7. Bileşeni olan

"Katılım Bankacılığı ve Faizsiz Finans Sisteminin Geliştirilmesi" kapsamında yer almaktadır. TKBB tarafından Türkiye Katılım Bankacılığı Strateji Belgesi 2015-2025 yayınlanmıştır. Rapora göre Katılım Bankaları'nın bugün %5'lerde olan pazar payının 2025 yılına kadar %15'e çıkarılması hedeflenmektedir. Stratejik hedeflere ulaşmak için gerçekleştirilmesi gereken eylemler; "sektörel strateji ve koordinasyon", "ürün çeşitliliği ve gelişimi", "danışma kurulları", "eğitim, insan kaynakları ve sertifikasyon" ile "kurumsal iletişim, algı ve itibar" olarak belirlenmiştir. Bunların yanı sıra 2015 yılından itibaren sektörümüze iki kamu katılım bankası giriş yapmıştır. Bu gelişme strateji belgesinde belirlenen hedeflere ulaşmada özellikle pazar payını gerçekleştirmede büyük katkı sağlayacaktır. Ayrıca son 10 yıllık gelişime baktığımızda; sektörün ürün, hizmet, şubeleşme ve alternatif dağıtım kanallarında yeniden yapılandığı dikkat çekmektedir. Katılım Bankaları özellikle son dönemlerde sukukta başarılı ihraçlar gerçekleştirmektedir. Bir diğer dikkat çekici ürün ise Tekafül (İslami sigorta)'dır. Katılım Bankaları bu üründe de hizmet vermeye başlamıştır.

Türkiye Finans'ın Bankacılık Sektöründeki Konumu

Aşağıda Türkiye Finans'ın 2015 yılsonu ile 2016 yılsonu itibarıyla temel büyüklükler açısından sektörden aldığı paylara ve bu paylardaki gelişime ilişkin göstergelere yer verilmiştir.

	2016/12			2015/12		
Milyon TL	TFKB	Sektör	Pay (%)	TFKB	Sektör	Pay (%)
Toplam Aktifler	38,762	2,731,037	1.42%	38,536	2,357,432	1.63%
Krediler*	27,320	1,786,873	1.53%	28,897	1,526,128	1.89%
Mevduat**	21,064	1,547,555	1.36%	22,177	1,325,480	1.67%
Şube Sayısı	286	11,747	2.43%	286	12,269	2.33%
Personel Sayısı	3,989	210, 886	1.89%	4,132	217,504	1.90%

*Donuk Alacaklar (Net), Kredi Faiz (Kar Payı) ve Gelir Tah. Reeskontları ve Finansal Kiralama Alacakları (Net) dahildir.

**Bankalar Mevduatı ve Mevduat (Katılım Fonu) Faiz (Kar Payı) Reeskontları dahildir.

2016 yıl sonu itibarıyla Türkiye Finans'ın toplanan fonları 2015 yılının aynı dönemine göre %5.0 azalarak 21.1 milyar TL'ye düşmüş olup; pazar payı %1.4 düzeyindedir. Donuk alacaklar, reeskont ve finansal kiralama dahil toplam nakdi krediler ise yıllık %5.5 azalış ile 27.3 milyar TL'ye düşmüştür.

Bankacılık sektörünün genelinde 2016 yıl sonu itibarıyla donuk alacaklar, reeskont ve finansal kiralama dahil toplam nakdi krediler aynı dönemin geçen yılına göre %17.1 artışla 1,787 milyar TL'ye ulaşırken, fonlama tarafında bankacılık mevduatı ve reeskontlar dahil toplam mevduat %16.8 artışla 1,548 milyar TL'ye yükselmiştir.

Kaynak: Türkiye Finans verileri Konsolide rapordan,, Sektör ve Katılım Bankaları verileri BDDK Aylık Bülten'den alınmıştır.

(BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi: 16/02/2017).

<http://ebulten.bddk.org.tr/ABMVC/>

Türkiye Finans: Konsolide Rapor

<https://www.turkiyefinans.com.tr/Lists/BagimsizDenetimRaporlari/Attachments/79/TFKB%2031%2012%202016%20konsolide%20Final.pdf>

ESKİ ŞEKİL:



8.2 Fon kullanıcısının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

YENİ ŞEKİL:

8.2 Fon kullanıcısının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

Zorlu 2016 yılının ardından, küresel ekonomi yeni yıla daha önce öngörülenden daha güçlü bir büyüme ve iyileşen ekonomik görünüm ile başlarken, Uluslararası Para Fonu (IMF) da buna paralel küresel büyüme tahminlerinde yukarı yönde revizeler yapmıştır. Bunun yanı sıra Dünya Bankası Türkiye'nin 2017 büyüme tahminini yukarı yönlü revize etmiştir. Avrupa Birliği ekonomileri beklenenin ötesinde bir büyüme performansı ile yıla başlamıştır. Ayrıca Çin'de ekonomik dengelenmenin kademeli bir şekilde sağlanabileceğine dair öncü veriler, küresel çapta risk iştahını olumluya çevirmiştir. Her ne kadar ABD ve Avrupa'da politik belirsizlikler halen bir risk unsuru olarak karşımızda dursa da bahsi geçen risklerin sene başına nazaran büyük ölçüde gerilediği gözlemlenmiştir, finansal piyasalarda volatilitenin bu dönemde görece daha düşük kalması sabit getirili menkul kıymetlere olan ilgiyi artırmıştır. Bu noktada Türkiye'de ihraç edilen menkul kıymetlerin, getiri arayışındaki yatırımcılar açısından daha cazip fırsatlar sunması dikkat çekmektedir. Türkiye ekonomisinin 2017'de %3,5 ve üzerinde bir beklenti ile 2016'dan daha güçlü bir büyüme kaydedeceği beklenirken, 2017'nin ortasından itibaren enflasyondaki gerilemeye bağlı olarak piyasa getirilerinin de aşağı gelmesi beklenmektedir. Jeopolitik riskler ve yurtiçi referandum belirsizliği ile Ocak 2017 ortasına kadar negatif ayrışarak reel olarak 2002'nin son çeyreğinden beri en düşük seviyesine inen TL'nin ise; jeopolitik risklerin görece azalması ve referandum belirsizliğinin ortadan kalkması ile beraber pozitif bir seyir ile daha istikrarlı bir patika izleyeceği tahmin edilmektedir. Bölgemizdeki jeopolitik risklerin zaman zaman yükseldiği gözlemlense de, ülkemiz özelinde etkilerinin sınırlı kaldığı izlenmiştir. Zira kısa vadedeki belirsizliklere rağmen; Türkiye'nin jeostratejik konumu, güçlü iç dinamikleri ve ihracat odaklı büyüme perspektifi ile orta vadede refah seviyesini artırarak dünya ekonomisindeki payını yükselteceği öngörülmektedir. Düşük kamu borcu ve güçlü sermaye yapısına sahip bankacılık sektörü sayesinde, birçok gelişmiş ve gelişmekte olan ülkelerin aksine, Türkiye'de genişlemeci kamu maliyesi teşvikleri ile büyümenin önündeki aşağı yönlü riskleri sınırlayacak güçlü manevra alanı bulunmaktadır. Nitekim içinde bulunduğumuz dönemde de bu tercihlerin ön plana çıkarak, ana ticaret ortağı Avrupa ekonomilerine dair büyüme tahminlerinin de yukarı yönlü revize edilmesinin katkısıyla, 2017'ye dair büyüme tahminleri 16 Nisan'daki referandumun ardından yukarı yönlü revize edilmeye başlanmıştır. Düşük volatilité ve yüksek belirsizlik koşulları nedeniyle, söz konusu fırsatları etkin risk yönetimi ve stratejik yönetim ilkeleri ile uygulamayı prensip edinen Türkiye Finans Aktif – Pasif Yönetimi de, likidite rasyolarını optimum düzeyde tutarken banka kârlılığını maksimize edecek stratejilere odaklanmaktadır.

10 Nisan 2017

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.

GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Sakarya Mahallesi, Çarşı Caddesi, No: 10, Kat: 10, Beşiktaş, İstanbul

Büyük Mükellefler B.Ö. 055 006 3000

GRUBU



TE VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Hürriyet Mah. Adnan Kahveci Cad.
No:131 Kartal / İSTANBUL
Yakacık V.D. 843 035 8630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mah. No: 12 C Blok
Kat: 10, Beşiktaş, İstanbul
Tic. Sic. No: 27315 / 12.00 / 2007 / 21.351.05.89
V.D. No: 0649 / 2005 / 0040 / 0034
Tic. Sic. No: 27315 / 12.00 / 2007 / 21.351.05.89
www.oysak.com.tr

10.1 Fon kullanıcısı ve ihracının genel organizasyon şeması:

YÖNETİM KURULU



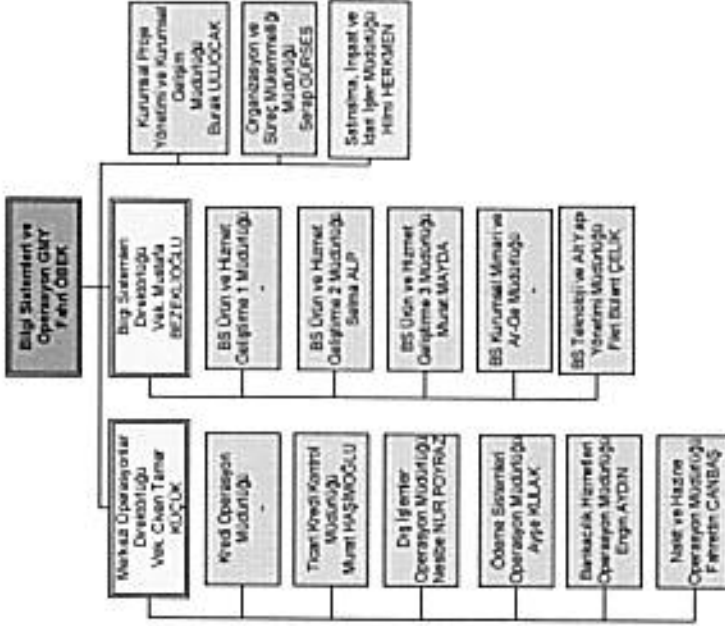
TÜRKİYE İÇİŞİLERİ BAKANLIĞI ASİA
 GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
 34100 Mahallei / 34100 ANKARA
 34100 No 6 Umumiye
 BDKX Mükellefiyat V.D. 063 06 5 38
 CMJD-0

T.C. C. A. K. I.
 1923
 KURUMSAL
 1923

TF KAROL KIRALAMA A.Ş.
 Hüseyin Karan Adnan Kahveci Cad.
 No: 133 Kartal / İSTANBUL
 Yalçın V.D. 843 035 8030

2017

OYAK YKIM
 MENTENEGENI
 Ayak - Bopika Kardin (Kardik)
 0077 319 12 00 Fax 0077 319 50
 Mersina No: 0549 - 0039 - 6000
 Blyde Moke-welaf V/P. 649 003 004
 www.oyakyalidim.com.tr



10 Mayıs 2017

TÜRKİYE İŞ BANKASI KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Etiler Mah. Katilim Bankası Binası
34398 No:6 Ümitköy / Beşiktaş / İSTANBUL
EĞİTİM Mükellefleri V.D. 065 906 0000

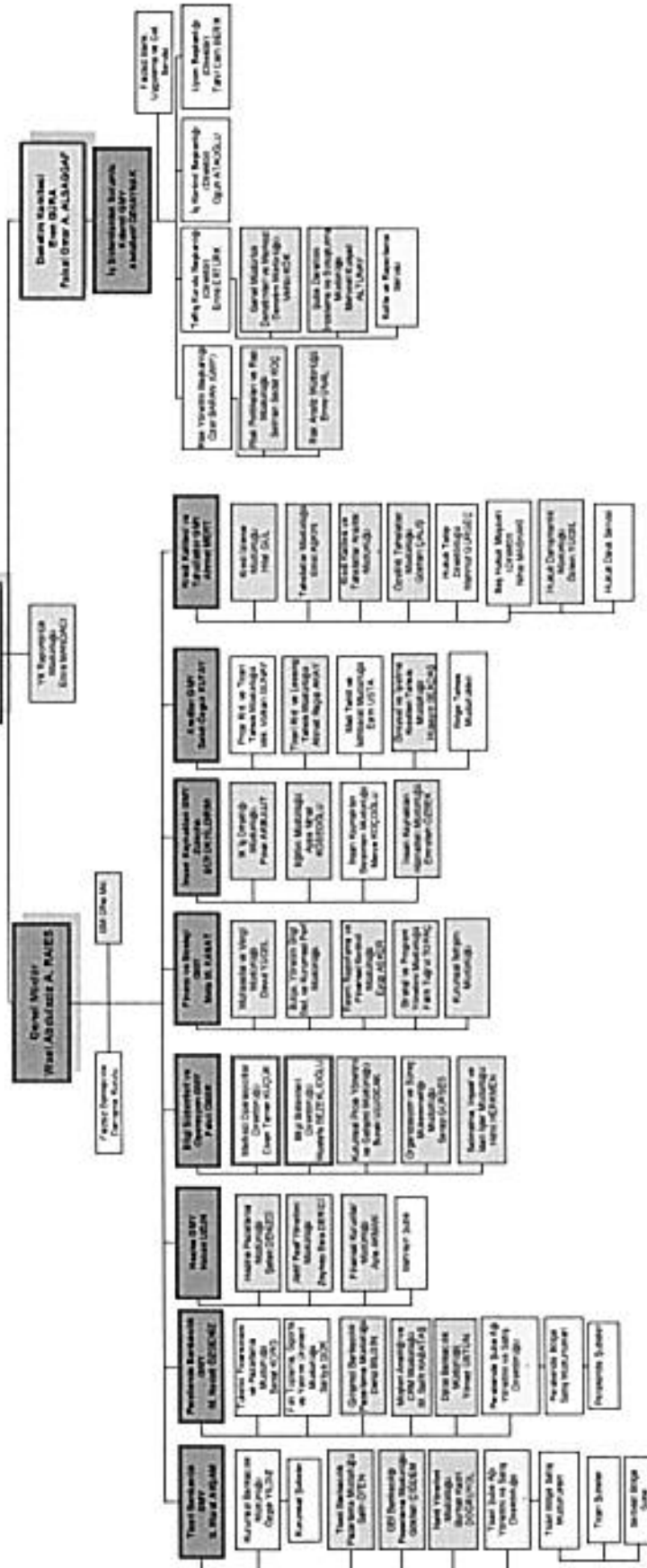


TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Hürriyet Mah. Adnan Kahveci Cad.
No:131 Kat:1 / İSTANBUL
Yatırımcı V.D. 843 035 8000

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mah. Katilim Bankası Binası
No:131 Kat:1 / Beşiktaş / İSTANBUL
Yatırımcı V.D. 0649 - 0039 - 0040 - 0034
www.ojakyatirim.com.tr

10.1 Fon kullanıcısı ve ihraççının genel organizasyon şeması:

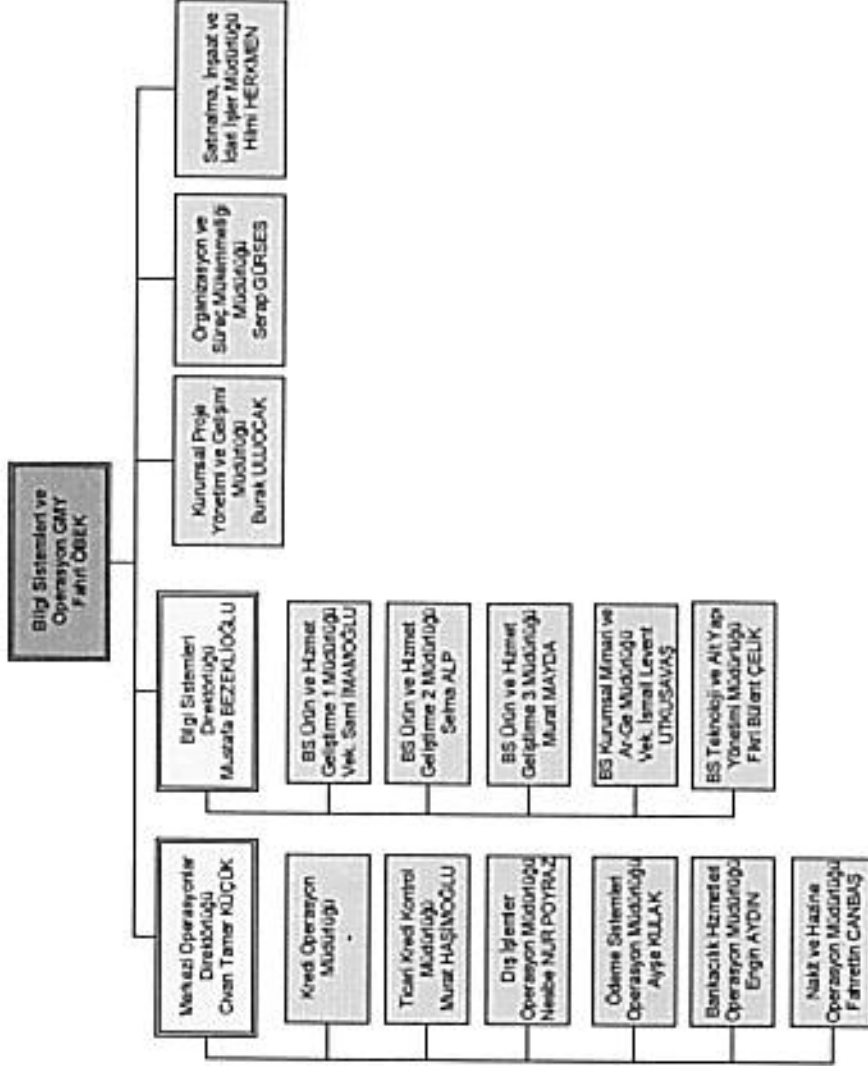
YÖNETİM KURULU



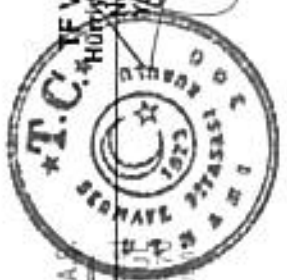
TURKIYE İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
GİZLİ TEHLÜKE
Sahibi Mah. Adnan Kahveci Caddesi
No: 83 Kat: 1 / ISTANBUL
Yatırım V.D. 843/75/3630

T.C.
ATILIM O KURULU
1923
SEKRETERİYAT
M A N I

[illegible]



10 Ağustos 2017

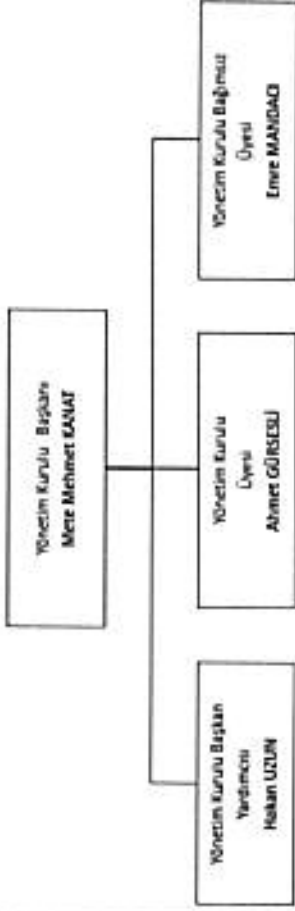


TÜRKİYE İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
GİZLİ
347/3 NOLU KARAR NO: 13/2017
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 2 00
GİZLİ

T.C. TEVEKÜL KIRALAMA A.Ş.
Hürriyet Mah. Adnan Kahveci Cad.
No: 13 Kat: 11 İstanbul
Yatırım V.D. 843 856 0630

TEVEKÜL KIRALAMA A.Ş.
MÜHÜRLEME VE GİZLİ
T.C. TEVEKÜL KIRALAMA A.Ş.
Tic. Sic. No: 0649 - 0039 - 1340 - 1334
Büyük Mükellefler V.D. 649 006 0034
www.tevelyabirim.com.tr

İhraççının genel organizasyon şeması:



10 Ağustos 2017



10.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
			(TL)	(%)
Abdül Latif Özkaynak	İç Sistemlerden Sorumlu Kıdemli GMY	Finans GMY, Finans ve Strateji GMY, Genel Müdür Vekili ve Yönetim Kurulu Üyesi	-	-
Fahri Öbek	Bilgi Sistemleri ve Operasyon GMY	Bilgi Sistemleri GMY	-	-
Mete Mehmet Kanat	Finans ve Strateji GMY	Resmi Raporlama ve Finansal Kontrol Müdürü, Risk Yönetim Merkezi'nden Sorumlu Direktör, Risk Yönetim Merkezi'nden Sorumlu GMY,		
Hakan Uzun	Hazine GMY,	Hazine Müdürlü, Ticari Bankacılık GMY Vekili	-	-
Murat Aktaş	Ticari Bankacılık GMY			
Mehmet Necati Özdeniz	Perakende Bankacılık GMY	Müşteri Veri Yönetimi Müdürü (2015 –Aralık /2016 –Temmuz)	-	-
Ahmet Mert	Kredi Kalitesi ve Tahsilatlar GMY	Risk Analiz Müdürü Risk İzleme, Tahsilatlar Ve Hukuk Genel Müdür Vekili Yardımcısı , Krediler GMY Vekili	-	-
Sabit Özgür Kutay	Krediler GMY	-	-	-
Özer Baran	Risk Yönetim GMY	Risk Raporlama ve Kredi Politikaları Müdürü, Risk Politikaları ve Raporlamaları Müdürü, Proje Kred. ve Ticari Tahsis Müdürü	-	-

10 April 2017


TE HARLIK KIRALAMA A.Ş.
 Harik Mah. Adnan Kahveci Cad.
 No: 731 Kartal / İSTANBUL
 Telefon V.D. 843 015 6030

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akmerkezi Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 274970
Mersis No: 0840 000 600 6034
www.oakyatirim.com.tr

Züleyha Büyükyıldırım	İnsan Kaynakları GMY	Aktif Pasif Yönetimi Müdürlüğü Hazine Çözümleri Servisi Yöneticisi, Strateji Ve Program Yönetimi Müdürlüğü Program Yönetim Servisi Yöneticisi/Müdürü, İnsan Kaynakları, Eğitim Ve Performans Yönetimi Genel Müdür Yardımcısı Vekili		
-----------------------	----------------------	---	--	--

İhraççıda yönetim kurulu üyeleri dışında yönetimde söz sahibi olan personel bulunmamaktadır.

YENİ ŞEKİL:

10.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Fon kullanıcısında yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi: Fon kullanıcısında yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
			(TL)	(%)
Abdül Latif Özkaynak	İç Sistemlerden Sorumlu Kıdemli GMY	Finans GMY, Finans ve Strateji GMY, Genel Müdür Vekili ve Yönetim Kurulu Üyesi	-	-
Fahri Öbek	Bilgi Sistemleri ve Operasyon GMY	Bilgi Sistemleri GMY	-	-
Mete Mehmet Kanat	Finans ve Strateji GMY	Resmî Raporlama ve Finansal Kontrol Müdürü, Risk Yönetim Merkezi'nden Sorumlu Direktör, Risk Yönetim Merkezi'nden Sorumlu GMY,		
Hakan Uzun	Hazine GMY,	Hazine Müdürü, Ticari Bankacılık GMY Vekili	-	-
Murat Akşam	Ticari Bankacılık GMY			
Mehmet Necati Özdeniz	Perakende Bankacılık GMY	Müşteri Veri Yönetimi Müdürü (2015 -Aralık /2016 -Temmuz)	-	-
Ahmet Mert	Kredi Kalitesi ve Tahsilatlar GMY,	Risk Analiz Müdürü Risk İzleme, Tahsilatlar Ve Hukuk Genel Müdür Vekili Yardımcısı , Krediler GMY Vekili	-	-

10 Ağustos 2017

TÜRKİYE MENKUL DEĞERLER A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Sermaye Piyasası Kurulu Başkanlığı
Etiler Mahallesi Katip Çelebi Caddesi
Kat: 6 No: 6 Ümitköy / Beşiktaş / İSTANBUL
Büyüklük Mükellefleri V.D. 024 006 3800
GMYD



TEFVARLIK KIRALAMA A.Ş.
Hürriyet Mah. Adnan Kahveci Cad.
No:131/Kartal / İSTANBUL
Yatırımcı V.D. 843 036 8630

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akmerkezi Bulvarı Kat: 9 Kat: 9 No: 9
Etiler Mahallesi Katip Çelebi Caddesi
No: 319 12 00 Kat: 9 Kat: 9 No: 351/05 98
Yatırımcı V.D. 0649 - 0649 - 0649 - 0034
Büyüklük Mükellefleri V.D. 024 003 6604
www.oyakyatirim.com.tr

Özer Baran	Krediler GMY	Risk Raporlama ve Kredi Politikaları Müdürü, Risk Politikaları ve Raporlamaları Müdürü, Proje Kred. ve Ticari Tahsis Müdürü, Risk Yönetim GMY	-	-
Züleyha Büyükyıldırım	İnsan Kaynakları GMY	Aktif Pasif Yönetimi Müdürlüğü Hazine Çözümleri Servisi Yöneticisi, Strateji Ve Program Yönetimi Müdürlüğü Program Yönetim Servisi Yöneticisi/Müdürü, İnsan Kaynakları, Eğitim Ve Performans Yönetimi Genel Müdür Yardımcısı Vekili		

İhraççıda yönetim kurulu üyeleri dışında yönetimde söz sahibi olan personel bulunmamaktadır.

ESKİ ŞEKİL:

12.3 Fon kullanıcısı ve ihraççının sermayesini temsil eden paylar hakkında bilgi:

Fon kullanıcısı için:

Grubu	Nama/Hamiline Olduğu	İmtiyazları	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
Yoktur	Nama	Yoktur	1	2.600.000.000	100%

Türkiye Finans'ın yüzde 60 hissesi, BDDK'nın 28 Şubat 2008 tarihli izniyle Suudi Arabistan'ın en büyük bankası olan National Commercial Bank (NCB) tarafından satın alınmıştır.

Ayrıca, 2008 yılında yapılan sermaye artışı ile Banka sermayesi önce 292.047.000 TL'den 800.000.000 TL'ye daha sonra 2012 yılında şirket sermayesinin 275.000.000 TL'si nakden, 700.000.000 TL'si bedelsiz olmak üzere 975.000.000 TL daha artırılarak 1.775.000.000 TL'ye yükseltilmiştir.

n, 29 Ağustos 2014 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Kararı ile 1.775.000.000 TL olan şirket sermayesinin 225.000.000 TL'sinin nakden, 600.000.000 TL'sinin bedelsiz olarak Genel Kurul Kararı uyarınca ayrılan yedek akçeden karşılanmak üzere 825.000.000 TL daha artırılarak 2.600.000.000 TL'ye yükseltilmesine karar verilmiş ve nakit olarak 29 Eylül 2014 tarihine kadar ödenmesi taahhüt edilen 100.000.000 TL ve 31 Ekim 2014 tarihine kadar ödenmesi taahhüt edilen 125.000.000 TL süreleri dahilinde ödenmiş ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun izni ile sermaye hesaplarına alınmıştır.

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla, NCB %67.03, Boydak Grubu %22.34, Ülker Grubu %10.57 oranındaki payları ile Türkiye Finans'ın yönetiminde stratejik ortaklık misyonlarını sürdürmektedir. 19 Kasım 2014 tarihi itibarıyla Türkiye Finans'ın ödenmiş sermayesi birim pay nominal değeri 1 TL olan 2.600.000.000 adet hisseden oluşmaktadır.

Son durum itibarıyla Boydak Grubunu oluşturan toplam % 22,34 oranındaki paylarının ana hissedarı NCB tarafından devir alınmasına ilişkin görüşmeler devam etmektedir. Konuyla ilgili ayrıntılı açıklamalara yukarıda madde 4.3.5'de yer verilmiştir.

Pay Sahipleri	Pay Tutarları (TL)	Pay Oranları (%)
The National Commercial Bank	1.742.676.447	%67,0260
Boydak Holding A.Ş. ve Boydak Ailesi	580.892.164	%22,3420
Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	274.838.187	%10,5707

İhraççı için:

Grubu	Nama/Hamiline Olduğu	İmtiyazları	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
Yoktur	Nama	Yoktur	1	50.000,00	100%

YENİ ŞEKİL:

12.3 Fon kullanıcısı ve ihraççının sermayesini temsil eden paylar hakkında bilgi:

Fon kullanıcısı için:

Grubu	Nama/Hamiline Olduğu	İmtiyazları	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
Yoktur	Nama	Yoktur	1	2.600.000.000	100%

Türkiye Finans'ın yüzde 60 hissesi, BDDK'nın 28 Şubat 2008 tarihli izniyle Suudi Arabistan'ın en büyük bankası olan National Commercial Bank (NCB) tarafından satın alınmıştır.

Ayrıca, 2008 yılında yapılan sermaye artışı ile Banka sermayesi önce 292.047.000 TL'den 800.000.000 TL'ye daha sonra 2012 yılında şirket sermayesinin 275.000.000 TL'si nakden, 700.000.000 TL'si bedelsiz olmak üzere 975.000.000 TL daha artırılarak 1.775.000.000 TL'ye yükseltilmiştir.

Türkiye Finans'ın, 29 Ağustos 2014 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Kararı ile 1,775,000,000 TL olan şirket sermayesinin 225,000,000 TL'sinin nakden, 600,000,000 TL'sinin bedelsiz olarak Genel Kurul Kararı uyarınca ayrılan yedek akçeden karşılanmak üzere 825,000,000 TL daha artırılarak 2,600,000,000 TL'ye yükseltilmesine karar verilmiş ve nakit olarak 29 Eylül 2014 tarihine kadar ödenmesi taahhüt edilen 100,000,000 TL ve 31 Ekim 2014 tarihine kadar ödenmesi taahhüt edilen 125,000,000 TL süreleri dahilinde ödenmiş ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun izni ile sermaye hesaplarına alınmıştır.

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla, NCB %67.03, Boydak Grubu %22.34, Ülker Grubu %10.57 oranındaki payları ile Türkiye Finans'ın yönetiminde stratejik ortaklık misyonlarını sürdürmektedir. 19 Kasım 2014 tarihi itibarıyla Türkiye Finans'ın ödenmiş sermayesi birim pay nominal değeri 1 TL olan 2,600,000,000 adet hisseden oluşmaktadır.

Son durum itibarıyla Boydak Grubunu oluşturan toplam % 22,34 oranındaki **Türkiye Finans** paylarının **Türkiye Finans** ana hissedarı NCB tarafından devir alınmasına ilişkin görüşmeler devam etmektedir. Konuyla ilgili ayrıntılı açıklamalara yukarıda madde 4.3.5'de yer verilmiştir.

Pay Sahipleri	Pay Tutarları (TL)	Pay Oranları (%)
The National Commercial Bank	1.742.676.447	%67,0260
Boydak Holding A.Ş. ve Boydak Ailesi	580.892.164	%22,3420
Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	274.838.187	%10,5707

İhraççı için:

Özel karşılıkların dışında, Türkiye Finans yukarıda belirtilen yönetmelik hükümleri çerçevesinde kredi ve diğer alacakları için genel kredi karşılığı ayırmaktadır.

2016 yıl sonu itibarıyla Banka'nın toplam varlıkları 2015 yılsonuna göre %1 oranında artış göstererek 38.8 milyar TL seviyesine ulaşmıştır. Bu dönemde, toplam varlıklarda gözlenen büyüme temel olarak satılmaya hazır finansal varlıklar kaleminde gözlenen artıştan kaynaklanmaktadır. Satılmaya hazır finansal varlıklar kalemi 31 Aralık 2015 seviyesi olan 1,9 milyar TL'den 31 Aralık 2016'da 2,9 milyar TL'ye ulaşmıştır.

Toplanan fonlar, 31.12.2016 itibarıyla, 31.12.2015 seviyesi olan 22,2 milyar TL'den, 21,1 milyar TL seviyesine gerilemiştir.

Toplanan fonlar, alınan krediler ve özkaynaklar, 31 Aralık 2016 itibarıyla, toplam yükümlülüklerin %78'ini oluşturmakla birlikte (31 Aralık 2015: %78), kaynaklar içerisinde sırasıyla %54, %14 ve %9'luk paylara sahiptirler. İhraç edilen menkul kıymetler kalemi 31 Aralık 2016 tarihi itibarı ile 4,9 milyar TL seviyesine ulaşmıştır, toplam kaynaklar içerisindeki payı yıl sonu ile aynı seviyede kalarak %13 seviyesinde gerçekleşmiştir (31 Aralık 2015: %11). Özkaynaklar 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla 3,6 milyar TL seviyesindedir.

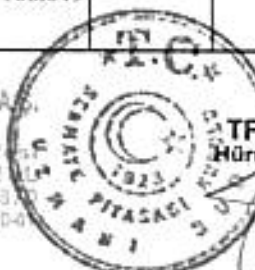
Toplanan fonlar içerisinde:

- ❖ Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan TP
- ❖ Katılma Hesapları Gerçek Kişi Ticari Olmayan TP,
- ❖ Özel Cari Hesap Diğer TP,
- ❖ Katılma Hesapları TP,
- ❖ Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan YP,
- ❖ Katılma Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan YP,
- ❖ Özel Cari Hesaplar Diğer YP,
- ❖ Katılma Hesapları Diğer YP
- ❖ Kıymetli Maden Fon Hesapları bulunmaktadır.

Vadeli hesapların 1-3 ay döneminde yoğunlaştığı, vadesiz hesapların ise 5,77 milyar TL civarında seyrettiği görülmektedir. Bununla birlikte, katılma hesapları gerçek kişi ticari olmayan (TP ve YP toplamı), toplanan fonların %53'ünü oluşturmaktadır.

Toplanan Fonların Vade Yapısı

(Bin TL.)	Vadesiz	1 Aya Kadar	3 Aya Kadar	6 Aya Kadar	1 Yıla Kadar	1 Yıl ve Üstü	Birikimli Katılma Hesabı	Toplam
I. Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP	1.413.571							1.413.571
II. Katılma Hesapları Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP		2.829.917	3.719.233	66.517	135.255	105.269	81	6.856.272
III. Özel Cari Hesap Diğer-TP	1.925.850							1.925.850
IV. Katılma Hesapları-TP		514.710	1.066.356	7.561	47.041	13.840		1.649.508
V. Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP	908.049							908.049



VI. Katılma Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP		1.520.932	2.487.331	45.797	229.995	103.570	12	4.387.637
VII. Özel Cari Hesaplar Diğer-YP	1.120.998							1.120.998
VIII. Katılma Hesapları Diğer-YP		374.211	1.719.133	34.735	13.514	50.855		2.192.448
IX.Kıymetli Maden Dİİ	404.848			189.560	15.442	37		609.887
Toplam (I+II+.....+IX)	5.773.316	5.239.770	8.992.053	344.170	441.247	273.571	93	21.064.220

Veriler 31.12.2016 tarihi'ye ait sonuç verileridir.

31 Aralık 2016 tarihinde alınan krediler, 31 Aralık 2015 yıl sonuna göre %20 oranında artış göstererek 5,4 milyar TL seviyesine ulaşmıştır (31.12.2015: 4,5 milyar TL). Alınan krediler kısa, orta ve uzun vadeli olup yurtdışı banka ve kuruluşlardan yabancı para, yurtiçi banka, kuruluş ve fonlardan ise yerli ve yabancı para cinsinden sağlanmıştır. Bu kaynakların %70'i kısa, geriye kalan %30'luk kısım ise orta ve uzun vadeli.

	31.12.2016		31.12.2015		31.12.2014	
	TP	YP	TP	YP	TP	YP
T.C. Merkez Bankası Kredileri	-	-	-	-	-	-
Yurtiçi Banka ve Kuruluşlardan	-	458.323	120.166	267.346	-	60.005
Yurtdışı Banka, Kuruluş ve Fonlardan	518.611	4.455.285	631.195	3.504.575	490.399	5.089.693
Toplam	518.611	4.913.608	751.361	3.771.921	490.399	5.149.698

Türkiye Finans'ın esas faaliyet karı, kar/zarar katılma hesapları üzerinden fonlanan kredilerden ve cari hesaplarlar ve özkaynaklar ile fonlanan kredilerden kaynaklanmaktadır.

Kar/zarar katılma hesaplarından kullandırılan fonların geliri etkin kar payı yöntemi kullanılarak tahakkuk ettirilmekte ve net gelir, katılma hesaplarına atfedilmektedir. Kredilerden alınan karı payları kar payı gelirlerinin çok büyük bir kısmını oluşturmaktadır. Kredilerden alınan kar payı gelirlerini sırasıyla menkul değerlerden alınan kar payları ve finansal kiralama gelirleri izlemektedir. Bununla birlikte, kar/zarar katılma hesaplarından kullandırılan fonlardan tahakkuk eden gelirin genellikle %75 ile %90'a yakın bir kısmı kar payı dağıtımı kapsamında gider olarak muhasebeleştirilir.

Ücret ve komisyon gelir/giderleri ilgili dönem içerisinde gerçekleşen ücret ve komisyon gelirlerini yansıtır ve bu ücret ve komisyonlar, tahsil edildikleri amaçlar ve ilgili muhasebe esasına göre kayıtlara alınırlar. Kredilerin kar payı oranının ayrılmaz bir parçası olarak toplanan komisyon ve ücretler kar payı oranına düzeltilme olarak kabul edilir ve gerekli düzeltmeler bu çerçevede gerçekleştirilir.

Geri ödeme niteliğinde toplanan ücret ve komisyonlar kar payı oranına düzeltme olarak kabul edilmezler. Bununla birlikte bankacılık faaliyetlerinden tahsil edilen komisyonlar, tahsil edildikleri an komisyon geliri olarak tahakkuk edilirler.

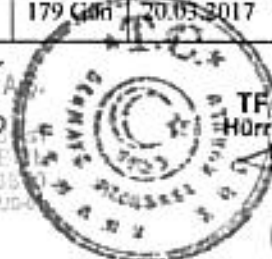
Kredi ve diğer alacaklar değer düşüş karşılığı, Türkiye Finans'ın kredi ve diğer alacaklara ilişkin özel karşılıklardan, karşılık giderlerinden ve değer düşüş giderlerinden oluşmaktadır. Kredi ve diğer alacaklar değer düşüş karşılığı ana bileşenleri kırılımı aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.



VKŞ 11.02.2013 tarihinde münhasıran kira sertifikası ihracı amacıyla 50.000 TL sermaye ile kurulmuştur. Kuruluşunun ardından VKŞ aşağıda belirtilen tarih ve tutarlarda yurtiçi ve yurtdışında kira sertifikası ihraçları gerçekleştirmiştir.

Meblağ	Vade	İhraç tarihi	Yurtiçi/ Yurtdışı	Türü	Fon Kullanıcısı
500.000.000.-USD	5 Yıl	02.05.2013	Yurtdışı/Nitelikli	% 51 Sahip, +% 49 Alım-Satıma Dayalı	Banka
100.000.000.-TL	6 Ay	20.01.2014	Yurtiçi/Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka
7.700.000.-TL	2 Yıl	22.01.2014	Yurtiçi / Tahsisli	Sahipliğe Dayalı	Çetin Çivata San. A.Ş./ Çetin Çivata Paz. A.Ş.
23.800.000.-TL	3 Yıl	22.01.2014	Yurtiçi/Tahsisli	Sahipliğe Dayalı	Çetin Çivata Paz. A.Ş.
500.000.000.-USD	5 Yıl	24.04.2014	Yurtdışı/Nitelikli	% 51 Sahip, +% 49 Alım-Satıma Dayalı	Banka
800.000.000.- MYR	5 Yıl	30.06.2014	Yurtdışı/Nitelikli	Alım-Satıma Dayalı	Banka
139.000.000.- TL	179 Gün	28.08.2014	Yurtiçi/Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka
60.000.000.- TL	179 Gün	04.12.2014	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
60.000.000.- TL	178 Gün	27.01.2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
150.000.000.- MYR	5 Yıl	11.02.2015	Yurtdışı / Nitelikli	Alım-Satıma Dayalı	Banka
250.000.000.- TL	108 Gün	13.02.2015	Yurtiçi / Tahsisli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
80.000.000.- TL	179 Gün	23.02.2015	Yurtiçi/ Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka
210.000.000.- MYR	5 Yıl	21.05.2015	Yurtdışı / Nitelikli	Alım-Satıma Dayalı	Banka
80.000.000.- TL	179 Gün	01.06.2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000.- TL	93 Gün	03.06.2015	Yurtiçi / Tahsisli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
75.000.000.- TL	179 Gün	26.06.2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
80.000.000.- TL	179 Gün	24.07.2015	Yurtiçi / Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000.-TL	178 Gün	21.08.2015	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000.-TL	179 Gün	27.11.2015	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
75.000.000.-TL	178 Gün	22.12.2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000.-TL	178 Gün	19.01.2016	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000.-TL	179 Gün	15.02.2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000.-TL	179 Gün	11.04.2016	Yurtiçi / Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000.-TL	178 Gün	24.05.2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
125.000.000.-TL	179 Gün	17.06.2016	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000.- TL	179 Gün	15.07.2016	Yurtiçi/Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000.- TL	171 Gün	30.09.2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000.-TL	179 Gün	21.10.2016	Yurtiçi/ Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000.- TL	179 Gün	14.11.2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000.-TL	178 Gün	13.12.2016	Yurtiçi/ Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000.-TL	178 Gün	10.01.2017	Yurtiçi/ Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
50.000.000.-TL	179 Gün	20.02.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka
80.000.000.- TL	179 Gün	20.03.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka

TÜRKİYE MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sermaye Piyasası Genel Müdürlüğü
34790 No'lu Ünye Cad. Kat: 10
Büyükdere Mükellefiye No: 008 006 3800
GRUP



10 Ocak 2017
TEVA KLİK KIRALAMA A.Ş.
Hürriyet Mah. Adnan Kahveci Cad.
No: 131 Kartal / İSTANBUL
Yatırımcı V.D. 843 035 8030

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akmerkezi Emniyetli Mardin C. No: 22 Blok
Kat: 10 - Beşiktaş 34331 İstanbul
Tic. Sic. No: 271912 Şişli Şişli
Tic. Sic. No: 0049 - 0031 - 0031 - 0031
Büyükdere V.D. No: 003 003 003
www.oyakyatirim.com.tr

Yönetmelik yer alan esaslar çerçevesinde sınıflandırılmakta ve buna göre özel karşılıklar ayrılmaktadır.

Yapılan kısmi tahsilatlar, alacağa ilişkin karşılık ayrılan yıl içerisinde gerçekleştirildiklerinde, karşılık işleminin kısmen iptali yoluna gidilmekte, geçmiş yıllarda gerçekleşmiş ise "Geçmiş Yıllar Giderlerine Ait Tahsilatlar" hesabında izlenmektedir.

Özel karşılıkların dışında, Türkiye Finans yukarıda belirtilen yönetmelik hükümleri çerçevesinde kredi ve diğer alacakları için genel kredi karşılığı ayrılmaktadır.

2016 yıl sonu itibarıyla Banka'nın toplam varlıkları 2015 yılsonuna göre %1 oranında artış göstererek 38.8 milyar TL seviyesine ulaşmıştır. Bu dönemde, toplam varlıklarda gözlenen büyüme temel olarak satılmaya hazır finansal varlıklar kaleminde gözlenen artıştan kaynaklanmaktadır. Satılmaya hazır finansal varlıklar kalemi 31 Aralık 2015 seviyesi olan 1,9 milyar TL'den 31 Aralık 2016'da 2,9 milyar TL'ye ulaşmıştır.

Toplanan fonlar, 31.12.2016 itibarıyla, 31.12.2015 seviyesi olan 22,2 milyar TL'den, 21,1 milyar TL seviyesine gerilemiştir.

Toplanan fonlar, alınan krediler ve özkaynaklar, 31 Aralık 2016 itibarıyla, toplam yükümlülüklerin %78'ini oluşturmakla birlikte (31 Aralık 2015: %78), kaynaklar içerisinde sırasıyla %54, %14 ve %9'luk paylara sahiptirler. İhraç edilen menkul kıymetler kalemi 31 Aralık 2016 tarihi itibarı ile 4,9 milyar TL seviyesine ulaşmıştır, toplam kaynaklar içerisindeki payı yıl sonu ile aynı seviyede kalarak %13 seviyesinde gerçekleşmiştir (31 Aralık 2015: %11). Özkaynaklar 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla 3,6 milyar TL seviyesindedir.

Toplanan fonlar içerisinde:

- ❖ Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan TP
- ❖ Katılma Hesapları Gerçek Kişi Ticari Olmayan TP,
- ❖ Özel Cari Hesap Diğer TP,
- ❖ Katılma Hesapları TP,
- ❖ Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan YP,
- ❖ Katılma Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan YP,
- ❖ Özel Cari Hesaplar Diğer YP,
- ❖ Katılma Hesapları Diğer YP
- ❖ Kıymetli Maden Fon Hesapları bulunmaktadır.

Vadeli hesapların 1-3 ay döneminde yoğunlaştığı, vadesiz hesapların ise 5,77 milyar TL civarında seyrettiği görülmektedir. Bununla birlikte, katılma hesapları gerçek kişi ticari olmayan (TP ve YP toplamı), toplanan fonların %53'ünü oluşturmaktadır.

Toplanan Fonların Vade Yapısı

(Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	3 Aya Kadar	6 Aya Kadar	1 Yıla Kadar	1 Yıl ve Üstü	Birikimli Katılma Hesabı	Toplam
I. Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP	1.413.571							1.413.571
II. Katılma Hesapları Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP		2.829.917	3.719.233	66.517	135.255	105.269	81	6.856.272

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
SİRKÜLER NO: 2017/10
Tarih: 10 Ocak 2017
Büyük Mükellefler V.D. 843 015 8630



TR VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Hürriyet Mah. Adnan Kahveci Cad.
No: 31 Kat: 1 / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274900 V.D. 843 015 8630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akmerkezi Mah. Akmerkezi Kat: 2 - Blok: 2
No: 1 - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 274900 V.D. 843 015 8630
Büyük Mükellefler V.D. 843 015 8630
www.oyakyatirim.com.tr

III. Özel Cari Hesap Diğer-TP	1.925.850							1.925.850
IV. Katılma Hesapları-TP		514.710	1.066.356	7.561	47.041	13.840		1.649.508
V. Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP	908.049							908.049
VI. Katılma Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP		1.520.932	2.487.331	45.797	229.995	103.570	12	4.387.637
VII. Özel Cari Hesaplar Diğer-YP	1.120.998							1.120.998
VIII. Katılma Hesapları Diğer-YP		374.211	1.719.133	34.735	13.514	50.855		2.192.448
IX. Kıymetli Maden DH	404.848			189.560	15.442	37		609.887
Toplam (I+II+.....+IX)	5.773.316	5.239.770	8.992.053	344.170	441.247	273.571	93	21.064.220

31 Aralık 2016 tarihinde alınan krediler, 31 Aralık 2015 yıl sonuna göre %20 oranında artış göstererek 5,4 milyar TL seviyesine ulaşmıştır (31.12.2015: 4,5 milyar TL). Alınan krediler kısa, orta ve uzun vadeli olup yurtdışı banka ve kuruluşlardan yabancı para, yurtiçi banka, kuruluş ve fonlardan ise yerli ve yabancı para cinsinden sağlanmıştır. Bu kaynakların %70'i kısa, geriye kalan %30'luk kısım ise orta ve uzun vadeli.

	31.12.2016		31.12.2015		31.12.2014	
	TP	YP	TP	YP	TP	YP
T.C. Merkez Bankası Kredileri	-	-	-	-	-	-
Yurtiçi Banka ve Kuruluşlardan	-	458.323	120.166	267.346	-	60.005
Yurtdışı Banka, Kuruluş ve Fonlardan	518.611	4.455.285	631.195	3.504.575	490.399	5.089.693
Toplam	518.611	4.913.608	751.361	3.771.921	490.399	5.149.698

Türkiye Finans'ın esas faaliyet karı, kar/zarar katılma hesapları üzerinden fonlanan kredilerden ve cari hesaplarlar ve özkaynaklar ile fonlanan kredilerden kaynaklanmaktadır.

Kar/zarar katılma hesaplarından kullandırılan fonların geliri etkin kar payı yöntemi kullanılarak tahakkuk ettirilmekte ve net gelir, katılma hesaplarına atfedilmektedir. Kredilerden alınan karı payları kar payı gelirlerinin çok büyük bir kısmını oluşturmaktadır. Kredilerden alınan kar payı gelirlerini sırasıyla menkul değerlerden alınan kar payları ve finansal kiralama gelirleri izlemektedir. Bununla birlikte, kar/zarar katılma hesaplarından kullandırılan fonlardan tahakkuk eden gelirin genellikle %75 ile %90'a yakın bir kısmı kar payı dağıtımı kapsamında gider olarak muhasebeleştirilir.

Ücret ve komisyon gelir/giderleri ilgili dönem içerisinde gerçekleşen ücret ve komisyon gelirlerini yansıtır ve bu ücret ve komisyonlar, tahsil edildikleri amaçlar ve ilgili muhasebe esasına göre kayıtlara alınırlar. Kredilerin kar payı oranının ayrılmaz bir parçası olarak toplanan komisyon ve ücretler kar payı oranına düzeltme olarak kabul edilir ve gerekli düzeltmeler bu çerçevede gerçekleştirilir.



Kredi ve diğer alacaklar değer düşüş karşılığı, Türkiye Finans'ın kredi ve diğer alacaklara ilişkin özel karşılıklardan, karşılık giderlerinden ve değer düşüş giderlerinden oluşmaktadır. Kredi ve diğer alacaklar değer düşüş karşılığı ana bileşenleri kırılımı aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

Diğer faaliyet giderleri temel bileşenleri ise personel giderleri, kıdem tazminat karşılığı, maddi duran varlık amortisman giderleri, maddi olmayan duran varlık amortisman giderleri ile diğer işletme giderlerinden oluşmaktadır. Diğer faaliyet giderleri içerisinde 414 milyon TL (31 Aralık 2015 itibarıyla 407 milyon TL) ile personel giderleri en büyük paya sahiptir.

Türkiye Finans'ın esas faaliyet gelirleri kar ve zarar katılma hesaplarından kullandırılan kredilerden ve cari hesaplar ve özkaynaklar ile fonlanan kredilerden kaynaklanmaktadır. 31 Aralık 2016 itibarıyla, önceki yılın aynı dönemine göre, kar payı gelirlerinde %7'lik bir artış söz konusudur. 31 Aralık 2015 itibarıyla 2.780 milyon TL olan kar payı gelirleri, 31 Aralık 2016 itibarıyla 2.978 milyon TL'ye yükselmiştir.

Genel bilgiler:

Seçilmiş Aktif/Pasif Hesaplar (Bin TL)	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2014
Kullandırılan Fonlar	25.699.683	27.114.891	23.056.422

b) İhraççı

VKŞ 11.02.2013 tarihinde münhasıran kira sertifikası ihracı amacıyla 50.000 TL sermaye ile kurulmuştur. Kuruluşunun ardından VKŞ aşağıda belirtilen tarih ve tutarlarda yurtiçi ve yurtdışında kira sertifikası ihraçları gerçekleştirmiştir.

Meblağ	Vade	İhraç tarihi	Yurtiçi/ Yurtdışı	Türü	Fon Kullanıcısı
500.000.000.-USD	5 Yıl	02.05.2013	Yurtdışı/Nitelikli	% 51 Sahip, +% 49 Alım-Satıma Dayalı	Banka
100.000.000.-TL	6 Ay	20.01.2014	Yurtiçi/Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka
7.700.000.-TL	2 Yıl	22.01.2014	Yurtiçi / Tahsisli	Sahipliğe Dayalı	Çetin Çivata San. A.Ş./ Çetin Çivata Paz. A.Ş.
23.800.000.-TL	3 Yıl	22.01.2014	Yurtiçi/Tahsisli	Sahipliğe Dayalı	Çetin Çivata Paz. A.Ş.
500.000.000.-USD	5 Yıl	24.04.2014	Yurtdışı/Nitelikli	% 51 Sahip, +% 49 Alım-Satıma Dayalı	Banka
800.000.000.- MYR	5 Yıl	30.06.2014	Yurtdışı/Nitelikli	Alım-Satıma Dayalı	Banka
139.000.000.- TL	179 Gün	28.08.2014	Yurtiçi/Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka
60.000.000.- TL	179 Gün	04.12.2014	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
60.000.000.- TL	178 Gün	27.01.2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
150.000.000.- MYR	5 Yıl	11.02.2015	Yurtdışı / Nitelikli	Alım-Satıma Dayalı	Banka
250.000.000.- TL	108 Gün	13.02.2015	Yurtiçi / Tahsisli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
80.000.000.- TL	179 Gün	23.02.2015	Yurtiçi/ Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka
210.000.000.- MYR	5 Yıl	21.05.2015	Yurtdışı / Nitelikli	Alım-Satıma Dayalı	Banka
80.000.000.- TL	179 Gün	01.06.2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000.- TL	93 Gün	03.06.2015	Yurtiçi / Tahsisli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
75.000.000.- TL	179 Gün	26.06.2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
80.000.000.- TL	179 Gün	24.07.2015	Yurtiçi / Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000.-TL	178 Gün	21.08.2015	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000.-TL	179 Gün	27.11.2015	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
75.000.000.-TL	178 Gün	22.12.2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000.-TL	178 Gün	19.01.2016	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000.-TL	179 Gün	15.02.2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000.-TL	179 Gün	11.04.2016	Yurtiçi / Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000.-TL	178 Gün	24.05.2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
125.000.000.-TL	179 Gün	17.06.2016	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000.- TL	179 Gün	15.07.2016	Yurtiçi/Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000.- TL	171 Gün	30.09.2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000.-TL	179 Gün	21.10.2016	Yurtiçi/ Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka

TÜRKİYE FİNANS KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mecidiyeköy Şişli Mah. Akmerkez Kat: 9
34398 Üsküdar / İstanbul
Büyükdere Şişli Mah. Akmerkez Kat: 9
34398 Üsküdar / İstanbul



10 Ağustos 2017
TEYARLIK KIRALAMA A.Ş.
Hüseyin Mah. Adnan Kahveci Cad.
No: 131 Kartal / İSTANBUL
Tic Sicil No: 274303 / Şirket Sicil No: 274303
Vergi Sicil No: 274303 / Mersis No: 34390000000000000000

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akmerkez Kat: 9, Mecidiyeköy Şişli Mah.
34398 Üsküdar / İstanbul
Tic Sicil No: 274303 / Şirket Sicil No: 274303
Vergi Sicil No: 274303 / Mersis No: 34390000000000000000
www.oyakyatirim.com.tr

100.000.000.- TL	179 Gün	14.11.2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000.-TL	178 Gün	13.12.2016	Yurtiçi/ Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000.-TL	178 Gün	10.01.2017	Yurtiçi/ Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
50.000.000.-TL	179 Gün	20.02.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka
80.000.000.- TL	179 Gün	20.03.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
80.000.000.- TL	178 Gün	18.04.2017	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000.-TL	178 Gün	12.05.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
48.000.000.-TL	133 Gün	02.06.2017	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000.-TL	175 Gün	09.06.2017	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000.-TL	179 Gün	07.07.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka

VKŞ'nin gerçekleştirilen kira sertifikası ihraçlarının iki tanesinde Türkiye Finans, yatırımcı sıfatıyla bulunmuş, diğerlerinde ise fon kullanıcısı sıfatıyla yer almıştır. Türkiye Finans'ın yatırımcı sıfatıyla bulunduğu işlemler yukarıdaki listede görülen Çetin Çivata San. A.Ş. / Çetin Çivata Paz. A.Ş.'nin fon kullanıcı olduğu ve 22.01.2014 tarihinde 2 ve 3 yıl vadeli olarak ihraç edilen kira sertifikalarıdır (ISIN: TRDTFVK11614 ve TRDTFVK11713).

VKŞ 31/12/2016 tarihinde biten döneme ilişkin bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarına ilişkin özet finansal verilere, işbu ihraççı bilgi dokümanının 3.1. maddesinde yer verilmiştir.

ESKİ ŞEKİL:

15. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Türkiye Finans., yeni genel müdürlük binasının inşası amacıyla Akasya Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile 23 Mayıs 2015 tarihinde Eser Sözleşmesi akdetmiştir. Bu Eser Sözleşmesi kapsamında, Türkiye Finans, Akasya Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye toplamda 48.741.840 USD

Fon Kullanıcısı'nın taraf olduğu ve olağan ticari faaliyeti konusunda akdettiği henüz yürürlüğe girmemiş bir sözleşme bulunmamaktadır.

Bahsi geçen işlemlerin detayları KAP'da duyurulmuş olup, aşağıdaki adresten ulaşılabilir:
<http://kap.gov.tr/bildirim-sorgulari/bildirm-sorgu-sonuc.aspx?tarihtipi=-1&sirketgrubu=0&SirketAraciKurumList=1711&bildirimtipi=-2&secimler=>

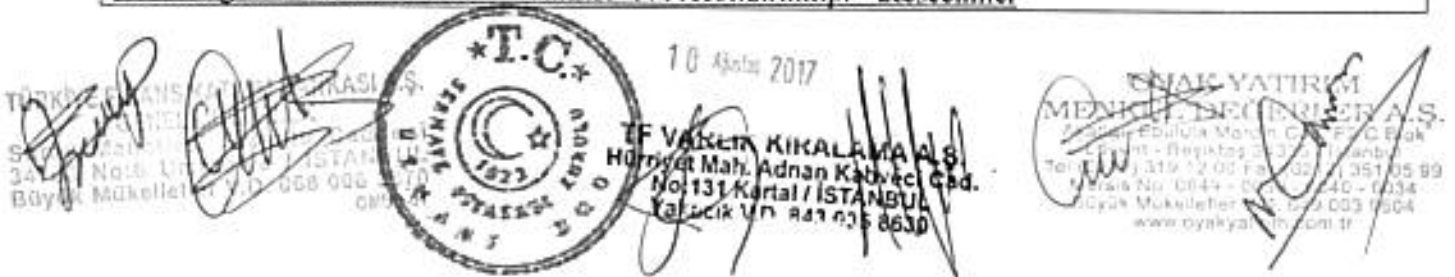
YENİ ŞEKİL:

15. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Türkiye Finans., yeni genel müdürlük binasının inşası amacıyla Akasya Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile 23 Mayıs 2015 tarihinde Eser Sözleşmesi akdetmiştir. Bu Eser Sözleşmesi kapsamında, Türkiye Finans, Akasya Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye toplamda 48.741.840 USD+KDV ödemiştir.

Fon Kullanıcısı'nın taraf olduğu ve olağan ticari faaliyeti konusunda akdettiği henüz yürürlüğe girmemiş bir sözleşme bulunmamaktadır.

Bahsi geçen işlemlerin detayları KAP'da duyurulmuş olup, aşağıdaki adresten ulaşılabilir:
<http://kap.gov.tr/bildirim-sorgulari/bildirm-sorgu-sonuc.aspx?tarihtipi=-1&sirketgrubu=0&SirketAraciKurumList=1711&bildirimtipi=-2&secimler=>



İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraççı bilgi dokümanı ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve ihraççı bilgi dokümanında bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Fon Kullanıcısı TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş. Gönderme Tarihi: 04/08/2017 Satış Kanalı: Yatırımcıların Katılımı ile 34711 Sokak No: 6 Umranîye İ.S.T. B1EUL Beşiktaş / İstanbul T.C. Posta Kodu: 34720 Zeynep SAĞDIÇ Yönetici	Sorumlu Olduğu Kısım: İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI Ayla AKMAN Müdür
---	--

İhraççı TF VARLIK KİRALAMA A.Ş. 08/08/2017 TF VARLIK KİRALAMA A.Ş. Nispetiye Mah. Adnan Kahveci Cad. No: 121 Kat: 1 / İSTANBUL Yalacı V.D. 843 035 4630	Sorumlu Olduğu Kısım:
Yeşim Çetin Yetkili	Hakan UZUN YK Başkan Yrd.
İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI	

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. 04/08/2017	Sorumlu Olduğu Kısım:
Canan ÖZER Grup Müdürü	İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI



10 Agustus 2017