

**TF VARLIK KIRALAMA ANONİM ŞİRKETİ'NİN KİRA SERTİFİKALARININ HALKA
ARZINA İLİŞKİN SERMAYE PİYASASI KURULU TARAFINDAN 30 KASIM 2016
TARİH VE 33/1179 SAYILI KARAR İLE ONAYLANAN 02.12.2016 TARİHİNDE,
www.kap.gov.tr ADRESLİ KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU'NDA,
www.tfvarlikkiralama.com.tr, www.turkiyefinans.com.tr ADRESLİ İNTERNET
SİTELERİNDE VE www.oyakyatirim.com.tr ADRESLİ OYAK YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.'NİN İNTERNET SİTESİNDE YAYIMLANAN İZAHNAMEYİ
OLUŞTURAN BELGELERDEN İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANINDA MEYDANA GELEN
DEĞİŞİKLİKLER**

ESKİ ŞEKİL:

4.2.2 Kur Riski

Kur riski, döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle Türkiye Finans'ın maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.

Türkiye Finans'ın maruz kaldığı kur riski, yabancı para cinsinden ve yabancı paraya endeksli varlıkları ile yabancı para cinsinden yükümlülükleri arasındaki farka bağlı olarak şekillenmektedir. Yabancı paraya endeksli varlıklar ile yabancı para cinsinden yükümlülükler arasındaki fark yabancı para net genel pozisyon olarak nitelendirilmekte ve kur riskine baz teşkil etmektedir.

Öte yandan, farklı döviz cinslerinin birbirine kıyasla gösterdikleri değer değişimi de kur riskinin bir diğer boyutu olarak ortaya çıkmaktadır.

Kur riskine ilişkin bilgiler:

(Bin TL)	Avro	ABDS	Diğer YP	Toplam
30.06.2017				
Toplam Varlıklar	5.548.707	11.320.609	889.544	17.758.860
Toplam Yükümlülükler	3.425.159	13.660.514	1.911.391	18.997.064
Net Bilanço Pozisyonu	2.123.548	(2.339.905)	(1.021.847)	(1.238.204)
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(2.118.561)	2.346.951	1.036.162	1.264.552

(Bin TL)	Avro	ABDS	Diğer YP	Toplam
31.12.2016				
Toplam Varlıklar	5.689.763	13.119.952	926.273	19.735.988
Toplam Yükümlülükler	3.635.702	14.586.316	1.619.707	19.841.725
Net Bilanço Pozisyonu	2.054.061	(1.466.364)	(693.434)	(105.737)
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(2.056.847)	1.406.762	709.585	59.500

(Bin TL)	Avro	ABDS	Diğer YP	Toplam
31.12.2015				
Toplam Varlıklar	4.996.824	11.827.804	839.279	17.663.907

27 Ekim 2017

Toplam Yükümlülükler	3.563.546	13.714.962	1.512.874	18.791.382
Net Bilanço Pozisyonu	1.433.278	(1.887.158)	(673.595)	(1.127.475)
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(1.430.884)	1.854.590	690.749	1.114.455

Türkiye Finans'ta kur riskinin yönetimi kapsamında izleme, limitleme, ölçme, raporlama ve stres testi çalışmaları gerçekleştirilmektedir. Türkiye Finans'ta Yönetim Kurulu tarafından yabancı para net pozisyonuna ilişkin olarak limit, (25 Milyon USD) belirlenmiş olup günlük bazda izlenmektedir.

Yabancı para net pozisyonu için yasal olarak belirlenmiş oran özkaynakların %20'si olmasına rağmen, Türkiye Finans'ın belirlemiş olduğu 25 Milyon USD tutarının Türkiye Finans özkaynaklarına oranı yaklaşık olarak %1,8 gibi bir orana karşılık gelmektedir. Bu durum Türkiye Finans'ın yasal limitlere göre muhafazakar bir limit belirlenmiş olduğunu ve Türkiye Finans'ta kur riskinin ihtiyatlı biçimde yönetildiğini göstermektedir.

Ayrıca Yönetim Kurulu tarafından belirlenmiş olan YP net pozisyon limitine risk iştahı kapsamında yer verilmekte olup risk iştahı izleme sonuçları düzenli olarak Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu'na sunulmaktadır.

Ayrıca Bankada gerçekleştirilen stres testleri kapsamında net döviz pozisyonu dikkate alınmaktadır. Stres testleri metodolojisi kapsamında kur seviyesinde meydana gelen artış net döviz pozisyonu nedeniyle piyasa riskine esas tutarı, türev işlemler nedeniyle karşı taraf riskini ve YP krediler nedeniyle de kredi riskine esas tutarı etkilemektedir. Özkaynaklar ile ilgili olarak ise Bankanın taşıdığı net döviz pozisyonuna göre kar/zarar oluşmaktadır. Kur artışı nedeniyle de Türkiye Finans pasiflerinde bulunan USD sermaye benzeri (katkı sermaye niteliğinde) krediler Özkaynaklarda artışa neden olmaktadır.

YENİ ŞEKİL:

4.2.2 Kur Riski

Kur riski, döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle Türkiye Finans'ın maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.

Türkiye Finans'ın maruz kaldığı kur riski, yabancı para cinsinden ve yabancı paraya endeksli varlıkları ile yabancı para cinsinden yükümlülükleri arasındaki farka bağlı olarak şekillenmektedir. Yabancı paraya endeksli varlıklar ile yabancı para cinsinden yükümlülükler arasındaki fark yabancı para net genel pozisyon olarak nitelendirilmekte ve kur riskine baz teşkil etmektedir.

Öte yandan, farklı döviz cinslerinin birbirine kıyasla gösterdikleri değer değişimi de kur riskinin bir diğer boyutu olarak ortaya çıkmaktadır.

Kur riskine ilişkin bilgiler:

(Bin TL)	Avro	ABDS	Diğer YP	Toplam
30.06.2017				
Toplam Varlıklar	5.548.707	11.320.609	889.544	17.758.860
Toplam Yükümlülükler	3.425.159	13.660.514	1.911.391	18.997.064
Net Bilanço Pozisyonu	2.123.548	(2.339.905)	(1.021.847)	(1.238.204)
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(2.118.561)	2.346.951	1.036.162	1.264.552

27 Ekim 2017

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyer Mahallesi Şişli Caddesi
34768 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 065 006 3870
GMJD-41

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Hürriyet Mah. Adnan Kahveci Cad.
No:131 Kartal / İSTANBUL
Yatırımcı V.D. 843 035 8630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akmerkezi Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 272206 Fev. 03/2013
Büyük Mükellefler V.D. 065 006 3870
www.oakyatirim.com.tr

(Bin TL)	Avro	ABDS	Diğer YP	Toplam
31.12.2016				
Toplam Varlıklar	5.689.763	13.119.952	926.273	19.735.988
Toplam Yükümlülükler	3.635.702	14.586.316	1.619.707	19.841.725
Net Bilanço Pozisyonu	2.054.061	(1.466.364)	(693.434)	(105.737)
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(2.056.847)	1.406.762	709.585	59.500

(Bin TL)	Avro	ABDS	Diğer YP	Toplam
31.12.2015				
Toplam Varlıklar	4.996.824	11.827.804	839.279	17.663.907
Toplam Yükümlülükler	3.563.546	13.714.962	1.512.874	18.791.382
Net Bilanço Pozisyonu	1.433.278	(1.887.158)	(673.595)	(1.127.475)
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(1.430.884)	1.854.590	690.749	1.114.455

Türkiye Finans'ta kur riskinin yönetimi kapsamında izleme, limitleme, ölçme, raporlama ve stres testi çalışmaları gerçekleştirilmektedir. Türkiye Finans'ta Yönetim Kurulu tarafından yabancı para net pozisyonuna ilişkin olarak limit, (25 Milyon USD) belirlenmiş olup günlük bazda izlenmektedir.

Yabancı para net genel pozisyonu için yasal olarak belirlenmiş oran özkaynakların %20'si olmasına rağmen, Türkiye Finans'ta yabancı para net genel pozisyonu için Yönetim Kurulu tarafından belirlenen içsel limit tutarı 25 Milyon USD olup, söz konusu limitin Türkiye Finans'ın özkaynaklarına oranı yaklaşık olarak % 1,8 gibi bir orana karşılık gelmektedir. Bu durum Türkiye Finans'ın yasal limitlere göre muhafazakar bir limit belirlenmiş olduğunu ve Türkiye Finans'ta kur riskinin ihtiyatlı biçimde yönetildiğini göstermektedir.

Ayrıca Yönetim Kurulu tarafından belirlenmiş olan yabancı para net genel pozisyonu limitine risk iştahı kapsamında yer verilmekte olup risk iştahı izleme sonuçları düzenli olarak Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu'na sunulmaktadır.

Ayrıca Bankada gerçekleştirilen stres testleri kapsamında net döviz pozisyonu dikkate alınmaktadır. Stres testleri metodolojisi kapsamında kur seviyesinde meydana gelen artış net döviz pozisyonu nedeniyle piyasa riskine esas tutarı, türev işlemler nedeniyle karşı taraf riskini ve YP krediler nedeniyle de kredi riskine esas tutarı etkilemektedir. Özkaynaklar ile ilgili olarak ise Bankanın taşıdığı net döviz pozisyonuna göre kar/zarar oluşmaktadır. Kur artışı nedeniyle de Türkiye Finans pasiflerinde bulunan USD sermaye benzeri (katkı sermaye niteliğinde) krediler Özkaynaklarda artışa neden olmaktadır.

ESKİ ŞEKİL:

4.2.4 Piyasa Riski

Sahip olunan portföy veya finansal pozisyonların, finansal piyasalardaki dalgalanmalardan ortaya çıkan kur riski, emtia fiyat riski, opsiyon riski ve hisse senedi fiyat riski gibi riskler nedeniyle zarar etme olasılığıdır.

Bankamızda piyasa riskine esas tutar, "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" kapsamında standart metoda göre hesaplanan genel piyasa riski (faiz -kar payı- oranı riski), kur riski (altın dahil), emtia riski, takas riski, hisse senedi riski, için gerekli sermaye yükümlülükleri toplamının on iki buçuk ile çarpılması suretiyle bulunur. Hesaplamaya konu edilen bilanço içi ve bilanço dışı kalemler, BDDK tarafından yasal sermaye hesaplamasında kullanılmak üzere açıklanan formlarda gösterilen hesaplara ve hesapların alım satım amaçlı ya da bankacılık hesaplarından

kaynaklı olmasına göre ayrılmaktadır. Altın pozisyonu, sermaye yükümlülüğü kapsamında kur riski hesaplamasına dahil edilerek sermaye yükümlülüğü hesaplanmaktadır.

Faiz (kar payı) oranı riski, getirisi kar payı ile ilişkilendirilmiş enstrümanların kar payı ve fiyat değişimlerinden etkilenmeleri dolayısıyla taşıdıkları genel piyasa riskidir. Hesaplama kapsamında vade merdiveni yaklaşımı kullanılmakta olup, işlemlerin vadeleri dikkate alınarak BDDK tarafından verilen vade merdiveni tablosuna yerleştirilmektedir. Vade uzadıkça artan standart katsayılar yardımı ile sermaye gereksinimi hesaplanmaktadır.

Kur riski kapsamında, bankanın aktif ve pasifleri ile bilanço dışı pozisyonlarının her bir döviz cinsi itibarıyla karşılaştırılması sonucu bulunan uzun ve kısa pozisyonların ayrı ayrı toplanması neticesinde elde edilen değerlerden mutlak değer olarak daha büyük olan pozisyon üzerinden %8 oranında sermaye yükümlülüğü hesaplanmaktadır.

Emtia riski ise altın hariç bilanço içi ve dışında taşınan kıymetli maden pozisyonları dikkate alınarak hesaplanmaktadır. Hesaplama kapsamında kısa ve uzun pozisyonlar toplamının %15; net pozisyonun ise %3 ile ağırlıklandırılması sonucu sermaye gereksinimi hesaplanır.

Aşağıdaki tabloda "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" kapsamında "Standart Metot ile Piyasa Riski Ölçüm Yöntemi"ne göre 30.06.2017, 31.12.2016, ve 31.12.2015 tarihi itibarıyla piyasa riski hesaplamasının ayrıntıları yer almaktadır. Belirtilen dönemlerde Bankamız için takas riski ve hisse senedi riski sermaye gereksinimi bulunmamaktadır.

Piyasa Riskine Esas Tutar-Standart Yaklaşım (Bin TL)	30.06.2017	31.12.2016	31.12.2015
1 Faiz Oranı Riski (genel ve spesifik)	7.513	8.400	38.433
2 Kur Riski	391.600	449.163	300.065
3 Emtia Riski	135.988	71.563	30.084
4 Alım Satım Hesapları İçin Karşı Taraf Kredi Riski *	-	-	34.230
Toplam	535.100	529.125	402.813

* Alım Satım Hesapları İçin Karşı Taraf Kredi Riski BDDK uygulaması kapsamında 2016 Mart ayı itibarıyla kredi riski hesaplamalarına dahil edilmiştir.

Piyasa riski ve bankacılık hesaplarından kaynaklanan kâr payı oranı riski, Banka'nın risk düzeyini önemli ölçüde etkileyebilecek seviyede değildir. Türkiye Finans'ın piyasa riski oldukça düşük seviyede olup piyasa riskine esas tutarın toplam riske esas tutar içerisindeki payı bankacılık sektörü ortalamasının altında yer almaktadır.

Piyasa riski azaltım tekniği amacıyla Türkiye Finans'ın Yönetim Kurulu tarafından belirlenmiş olan hazine işlem limitlerine uyum yakından izlenmektedir.

Döviz alım-satım (trading) açık pozisyon limiti ve söz konusu limite ilişkin günlük, aylık, yıllık zarar durdurma(stop-loss) limitleri ayrıca unvan bazında da belirlenmiştir. Alım satım işlemleri eş zamanlı olarak limitlerle karşılaştırılmakta ve pozisyonlardan sorumlu kişiler ilgili limitler ve mevcut kullanım seviyesi hakkında bilgilendirilmektedir. Risk pozisyonlarındaki geçici değişiklikler nedeniyle oluşanlar da dahil olmak üzere limit aşımalarını giderici önlemler alınmaktadır.

Döviz alım satım işlemlerine ilişkin pozisyonları anlık sayılabilecek çok kısa periyotlarda (5 dk.) değerlemeye tabi tutulmakta olup, toplam risk pozisyonu, değerlendirme sonuçları ve limit kullanım seviyeleri düzenli olarak raporlanmaktadır. Ayrıca, söz konusu işlemler için erken uyarı limitleri belirlenmiş olup, bu

limitlerin aşılması durumunda ilgili taraflara sistem tarafından otomatik olarak bilgilendirme mailleri gönderilir.

Türkiye Finans'ın politikalara ve limitlere uyumu, Üst Düzey Yönetim, Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu tarafından takip edilmektedir. Yönetim Kurulu tarafından belirlenmiş limit ve politikalara uyumsuzluk olması halinde, uyumsuzluk olan limit veya politikaya uyumun sağlanması için ilgili birimin aksiyon alması sağlanmakta ve uyumsuzluğun sebebi belirlenerek benzer uyumsuzlukların yaşanmaması için önlemler alınmaktadır.

Diğer taraftan Türkiye Finans'ın kur riski, Hazine İş Ailesi tarafından gerçekleştirilen döviz işlemleri veya bankalar arası spot işlemler ile hedge edilmektedir.

Karşı taraf riskine ilişkin yurtiçi veya yurtdışı yerleşik finansal kurumlarla yapılan işlemlere ilişkin tanımlanan limitler yakından izlenmekte ve aşımara ilişkin aksiyonlar takip edilmektedir.

Ayrıca, Türkiye Finans'ın Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış banka risk iştahı yapısı içerisinde piyasa riski kapsamında belirlenmiş limitler mevcut olup, söz konusu limitlere uyum yakından takip edilmektedir. Risk iştahı kapsamında öncü göstergeler olarak belirlenen erken uyarı seviyelerinin aşılması durumunda, ilgili birimler bilgilendirilerek, ilerleyen dönemlerde limit aşımı yaşanmaması yönünde aksiyon almaları sağlanır. Risk limitlerinin aşılması durumunda, öncelikle aşılan uyumsuzluklar ilgili iş ailesi ile paylaşılarak aşımın giderilmesi yönünde aksiyonların alınması sağlanmaktadır. Belirlenen limitlerde aşım gerçekleşmesi durumunda, bahse konu hususlar hakkında Denetim Komitesi ve Yönetim Kuruluna bilgi verilmektedir.

YENİ ŞEKİL:

4.2.4 Piyasa Riski

Piyasa fiyatlarındaki hareketlerden kaynaklı olarak kur riski, emtia riski, faiz oranı riski ve hisse senedi pozisyon riski kapsamında bankanın bilanço içi ve bilanço dışı pozisyonlarının maruz kalabileceği zarar olasılığıdır.

Türkiye Finans'ta piyasa riskine esas tutar, "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" kapsamında standart metoda göre hesaplanan genel piyasa riski (faiz -kar payı- oranı riski), kur riski (altın dahil), emtia riski, takas riski, hisse senedi riski, için gerekli sermaye yükümlülükleri toplamının on iki buçuk ile çarpılması suretiyle bulunur. Hesaplamaya konu edilen bilanço içi ve bilanço dışı kalemler, BDDK tarafından yasal sermaye hesaplamasında kullanılmak üzere açıklanan formlarda gösterilen hesaplara ve hesapların alım satım amaçlı ya da bankacılık hesaplarından kaynaklı olmasına göre ayrılmaktadır. Altın pozisyonu, sermaye yükümlülüğü kapsamında kur riski hesaplamasına dahil edilerek sermaye yükümlülüğü hesaplanmaktadır.

Faiz (kar payı) oranı riski, getirisi kar payı ile ilişkilendirilmiş enstrümanların kar payı ve fiyat değişimlerinden etkilenmeleri dolayısıyla taşıdıkları genel piyasa riskidir. Hesaplama kapsamında vade merdiveni yaklaşımı kullanılmakta olup, işlemlerin vadeleri dikkate alınarak BDDK tarafından verilen vade merdiveni tablosuna yerleştirilmektedir. Vade uzadıkça artan standart katsayılar yardımı ile sermaye gereksinimi hesaplanmaktadır.

Kur riski kapsamında, bankanın aktif ve pasifleri ile bilanço dışı pozisyonlarının her bir döviz cinsi itibarıyla karşılaştırılması sonucu bulunan uzun ve kısa pozisyonların ayrı ayrı toplanması neticesinde elde edilen değerlerden mutlak değer olarak daha büyük olan pozisyon üzerinden %8 oranında sermaye yükümlülüğü hesaplanmaktadır.

27 Ekim 2017

Emtia riski ise altın hariç bilanço içi ve dışında taşınan kıymetli maden pozisyonları dikkate alınarak hesaplanmaktadır. Hesaplama kapsamında kısa ve uzun pozisyonlar toplamının %15; net pozisyonun ise %10'unu sermaye gereksinimi hesaplanır.

TÜRKİYE FAZAN KURUM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyer Mahallesi / Şekül Caddesi
34768 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 066 006 3878
Gauzel

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Hürriyet Mah. Adnan Kahveci Cad.
No:131 Kartal / İSTANBUL
Yatırımcı V.D. 843 035 6630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
AKATLAR Mah. Akatlar Caddesi No:100 Kat:5
Tel: 0212 333 3333 / 333 3334 / 333 3335
Mersis No: 0849 0000 0000 0000 0000 0000
Büyük Mükellefler V.D. 066 006 3878
www.oyakyatirim.com.tr

ilgili birimler bilgilendirilerek, ilerleyen dönemlerde limit aşımı yaşanmaması yönünde aksiyon almaları sağlanır. Risk limitlerinin aşılması durumunda, öncelikle aşılan uyumsuzluklar ilgili iş ailesi ile paylaşılarak aşımın giderilmesi yönünde aksiyonların alınması sağlanmaktadır. Belirlenen limitlerde aşım gerçekleşmesi durumunda, bahse konu hususlar hakkında Denetim Komitesi ve Yönetim Kuruluna bilgi verilmektedir.

ESKİ ŞEKİL:

4.3.5 Türkiye Finans'ın Boydak Grubu Bünyesindeki Bazı Pay Sahipleri ile İlgili Gelişmeler

Türkiye Finans'ın sermayesini temsil eden paylardan % 22,3420 oranındaki kısma Boydak Grubu ve Boydak grubunda yer alan gerçek kişiler sahip olup, söz konusu kişilerden aşağıda yer alanlar hakkında:

1. Boydak Holding A.Ş.'ye Kayseri 2. Sulh Ceza Hâkimliğinin 2016/3005 Değişik İş Sayılı, 18 Ağustos 2016 Tarihli kararı ile birlikte, 5271 sayılı Ceza Muhakemesi Kanunu m. 133 çerçevesinde kayyım atanmıştır. Kayseri 2. Ağır Ceza Mahkemesinin, 2016/342 Esas Numaralı dosyasından verdiği 5 Eylül 2016 tarihli kararla kayyımların yetkisi sona erdirilmiş ve şirket yönetimi TMSF'ye devredilmiştir.
2. Kayseri 1. Sulh Ceza Mahkemesinin 2016/2829 Değişik İş Sayılı, 3 Ağustos 2016 tarihli kararı ile birlikte, Türkiye Finans'ın pay sahiplerinden, Türkiye Finans'ın esas sermayesini oluşturan payların %1,58'nin sahibi olan Şükrü Boydak, %0,4468'nin sahibi Erol Boydak, %1,8952'nin sahibi Bekir Boydak, %1,8952 sahibi Memduh Boydak, %0,1117'nin sahibi Aliye Boydak, %1,52'nin sahibi Hacı Boydak'ın Türkiye Finans nezdindeki paylarına el konulmuştur. Aliye Boydak hakkında verilen el koyma kararı Kayseri 2. Sulh Ceza Hâkimliğinin 2016/3223 Değişik İş Sayılı, 1 Eylül 2016 tarihli kararı ile birlikte kaldırılmıştır.
3. Memduh Boydak ile ilgili olarak, yukarıda 2'inci maddede belirtilenlere ek olarak Kayseri 1. Sulh Ceza Hâkimliği'nin 2016/2825 Değişik İş Sayılı, 3 Ağustos 2016 tarihli kararı ile birlikte de Memduh Boydak'ın Türkiye Finans nezdindeki %1,8952'lik pay hakkında el koyma kararı verilmiştir. Bu karar, Kayseri 2. Sulh Ceza Hâkimliği'nin 2016/3221 Değişik İş Sayılı, 1 Eylül 2016 tarihli kararı ile birlikte kaldırılmıştır. Bununla birlikte, diğer el koyma kararı kaldırılmadığından, Memduh Boydak'ın payları üzerindeki tedbir devam etmektedir.
4. Kayseri 2. Ağır Ceza Mahkemesinin, 2016/342 Esas Numaralı dosyasından verdiği 26 Eylül 2016 tarihli ile birlikte, Türkiye Finans'ın esas sermayesini oluşturan payların %1,8952 sahibi Mustafa Boydak ile %0,4468'nin sahibi İlyas Boydak'ın paylarına el konulmuştur.
5. Türkiye Finans'ın esas sermayesini oluşturan payların %0,1863 elinde bulunduran Huriye Boydak 7 Ekim 2016 vefat etmiştir. Türkiye Finans'a ibraz edilen, Kayseri 2. Sulh Hukuk Mahkemesi'nin 2016/2520 Esas Numaralı dosyası kapsamında, 2016/2345 Karar Numaralı, 13 Aralık 2016 tarihli kararı ile birlikte düzenlenen mirasçılık belgesine göre, payları üzerinde el koyma kararı bulunan Hacı Boydak, Mustafa Boydak, Memduh Boydak ve Bekir Boydak ile payları üzerinde herhangi bir el koyma kararı bulunmayan Şükran Bozdağ ve Nuran Şerozan ile birlikte Huriye Boydak'ın terekesi üzerinde, her biri 1/6 oranında miras payı olduğu tespit edilmiştir. 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu ("TMK") m. 640 (2) hükmüne göre; "Mirasçılar terekeye elbirliğiyle sahip olurlar ve sözleşme veya kamundan doğan temsil ya da yönetim yetkisi saklı kalmak üzere, terekeye ait bütün haklar üzerinde birlikte tasarruf ederler". TMK m. 640 (2) hükmü kapsamında, Huriye Boydak'ın mirasçıları, Huriye Boydak'ın Banka'nın esas sermayesini oluşturan %0,1863 paylar üzerinde elbirliği ile maliktirler ne söz konusu paylar üzerinde birlikte tasarruf edebilirler. Buna karşın, Huriye Boydak'ın mirasçılarından olan Hacı Boydak, Mustafa Boydak, Memduh Boydak ve Bekir Boydak'ın Türkiye Finans nezdindeki payları üzerinde el koyma kararı bulunduğu ve söz konusu paylar üzerinde tasarruf yetkileri kısıtlandığından dolayı, her ne kadar Huriye Boydak'ın diğer mirasçıları Şükran Bozdağ ve Nuran Şerozan'ın Banka nezdindeki payları üzerinde el koyma kararı olmasa da, Huriye Boydak'ın terekesinin bir parçasını oluşturan, Banka'nın esas sermayesinin %0,1863 üzerinde tasarruf yetkisi kısıtlanmış olmaktadır. Bu nedenle Huriye Boydak'ın terekesinde yer alan mirasçılarına ait paylar da el konulan

TÜRKİYE FİNANS HATİRE KURUMU A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyeri Mahallesi Sakallı Çarşı
34768 No:6 Ümraniye - İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 026 806 3570
GİMÜD-EN

27 EKİM 2017
TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Hürriyet Mah. Adnan Kahveci Cad.
No:131 Kartal / İSTANBUL
Yakacak V.D. 843 035 8630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Akmerkez 3. Kat: C Blok Kat: 3
Tic. Sic. No: 279926 / Şirket Sic. No: 279926 / Mersis No: 0848 0001 5000 0001 5000 0001
Büyük Mükellefler V.D. 026 806 3570
www.oakyatirim.com.tr

–(Yukarıda 2,3 ve 4 ve 5’inci maddelerde detaylı bilgileri verilen ve üzerinde el koyma kararı bulunan paylar “Elkonulan Paylar” olarak anılacaktır).

Yukarıdaki açıklamalar kapsamında:

1. Türkiye Finans’ın esas sermayesini oluşturan payların toplamda %9.8657’si üzerinde el koyma kararı vardır.
2. Türkiye Finans’ın esas sermayesini oluşturan payların toplamda %2.2342’sini oluşturan tüzel kişiye TMSF kayyım olarak atanmıştır.

Ayrıca belirtmek gerekir ki Türkiye Finans esas sermayesini temsil eden ve üzerinde el koyma tedbiri bulunmayan payların bir kısmı halen Boydak ailesinin diğer fertlerine ait bulunmaktadır. Bununla birlikte devam eden süreçte ilgili mahkemelerin bu kişilerle ilgili alabileceği kararlar saklıdır. Boydak ailesinin diğer fertlerinin her birinin payları oranı %2.5’nin altındadır. Bu nedenle, Boydak Holding A.Ş.’ye kayyım atanması ile yönetiminin TMSF’ye devredilmesi, Boydak Grubunda yer alan bazı gerçek kişilerin Türkiye Finans nezdindeki paylarına el konulması ve Boydak Grubunda yer alan bazı gerçek kişiler hakkında soruşturma ve kovuşturma başlatılması, Türkiye Finans’ın yönetimi açısından risk teşkil etmemektedir.

Yine yukarıda belirtmiş olduğumuz üzere Türkiye Finans nezdinde toplamda %9.8657 oranında pay sahibi olan kişilerin paylarına Mahkeme Kararları ile el konulmuştur. Görüldüğü üzere bu oran %10 oranının dahi altında bulunmaktadır. Ayrıca Boydak Grubu dahilindeki hissedarlardan Sn. Mustafa Boydak Türkiye Finans Bankası Yönetim Kurulu üyeliğinden 02.09.2016 tarihi itibarıyla istifa etmesi ile birlikte Yönetim Kurulu üzerinde de Boydak Grubunun etkisi sona ermiştir. NCB Türkiye Finans’ın hakim pay sahibi olup ve yönetimin çoğunluğunu elinde bulundurmaktadır.

Yukarıda ifade edilen nedenler ile birlikte anılan mahkeme kararlarının Türkiye Finans’ın yönetim yapısı üzerinde bir etkisi olmadığı ve Türkiye Finans’ın yönetimi açısından risk teşkil etmediği düşünülmektedir.

Bu noktada son olarak Boydak Grubunu oluşturan hisselerin Türkiye Finans ana pay sahibi olan NCB tarafından devir alınması sürecine ilgili olarak, pay devrine ilişkin hakim pay sahibi ile payları üzerinde el koyma kararı mevcut olan pay sahipleri de dahil olmak üzere Boydak Grubunda yer alan tüm pay sahipleri arasında görüşmeler devam etmekle birlikte payların satışına ilişkin hisse satış sözleşmesinin hazırlanması süreci devam etmektedir. Diğer taraftan, TMSF Yönetimindeki Boydak Holding A.Ş. tarafından da pay satışına steak bakılmak ile birlikte hisse satış sözleşmesinin hazırlanması akabinde Boydak Holding A.Ş. ile de pay devir işlemlerinin yapılabileceği düşünülmektedir. Üzerlerinde el koyma kararı olan paylara ilişkin el koyma kararlarının uygulandığı Kayseri 2. Ağır Ceza Mahkemesi ile de görüşülerek el koyma kararının ikame bedel üzerinde uygulanarak paylar üzerindeki tedbirin kaldırılması yönünde görüşmelerde ilerleme kaydedilmiştir ve el koyma kararlarının ikame bedel üzerine yansıtılarak, paylar üzerindeki el koyma kararının kaldırılacağı beklenmektedir.

Boydak Grubunda yer alan kişilerin tamamının Türkiye Finans nezdindeki tüm paylarının NCB’ye devredilmesinin:

1. Boydak Grubunda yer alan kişiler, TMSF yetkilileri** (Boydak Holding A.Ş. için) ile NCB’nin anlaşması ve taraflar arasında pay devir sözleşmesi/sözleşmelerinin imzalanması,
2. Elkonulan Paylar üzerindeki el koyma kararının ilgili mahkeme tarafından kaldırılması ve/veya söz konusu el koyma kararının payların kaim değeri olan satış bedeli üzerine yansıtılması,
3. Boydak Grubundaki kişilerin paylarının NCB’ye devri konusundan BDDK’dan gerekli izinlerin alınması,

akabinde tamamlanması beklenmektedir.

27 Ekim 2017

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6 Ümraniye/İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 063 006 3670
GMUD-01



TF YARLIK KİRALAMA A.Ş.
Hürriyet Mah. Adnan Kahveci Cad.
No:131 Kartal / İSTANBUL
Yakacık V.D. 843 035 6630

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Aksiyoncuların Bilgi ve İletişim Merkezi
Nispetiye Mah. Akmerkez No:10 Kat:10
Tel: 0212 333 33 33 / 33 33 33 33
Merkezi No: 0649 00 33 33 33 33 33
Büyük Mükellefler V.D. 0649 003 33 33
www.ojakyatirim.com.tr

* Bu İhraççı Bilgi Dokümanında belirtilen kayyım atama ve el koyma kararları, bu İhraççı Bilgi Dokümanının düzenlenme tarihi itibarı ile Türkiye Finans'ın bilgisi dahilinde olan kayyım atama ve el koyma kararlarını yansıtmaktadır.

**Boydak Holding A.Ş.'nin yönetimini elinde bulunduran TMSF'nin 674 sayılı Kanun Hükmünde Kararname'nin 20'inci maddesi gereğince söz konusu şirketin Türkiye Finans nezdindeki paylarını satma yetkisi vardır.

YENİ ŞEKİL:

4.3.5 Türkiye Finans'ın Boydak Grubu Bünyesindeki Bazı Pay Sahipleri ile İlgili Gelişmeler

Türkiye Finans'ın esas sermayesini temsil eden paylardan % 22,3420 oranındaki kısmına Boydak Grubu ve Boydak grubunda yer alan gerçek kişiler sahip olup, söz konusu kişilerden aşağıda yer alanlar hakkında:*

1. Boydak Holding A.Ş.'ye Kayseri 2. Sulh Ceza Hâkimliğinin 2016/3005 Değişik İş Sayılı, 18 Ağustos 2016 Tarihli kararı ile birlikte, 5271 sayılı Ceza Muhakemesi Kanunu m. 133 çerçevesinde kayyım atanmıştır. Kayseri 2. Ağır Ceza Mahkemesinin, 2016/342 Esas Numaralı dosyasından verdiği 5 Eylül 2016 tarihli kararlar kayyımların yetkisi sona erdirilmiş ve şirket yönetimi TMSF'ye devredilmiştir.
2. Kayseri 1. Sulh Ceza Mahkemesinin 2016/2829 Değişik İş Sayılı, 3 Ağustos 2016 tarihli kararı ile birlikte, Türkiye Finans'ın pay sahiplerinden, Türkiye Finans'ın esas sermayesini oluşturan payların %1.58'inin sahibi olan Şükrü Boydak, %0.4468'inin sahibi Erol Boydak, % 1.8952'sinin sahibi Bekir Boydak, %1,8952'sinin sahibi Memduh Boydak, %0.1117'sinin sahibi Aliye Boydak, %1.52'sinin sahibi Hacı Boydak'ın Türkiye Finans nezdindeki paylarına el konulmuştur. Aliye Boydak hakkında verilen el koyma kararı Kayseri 2. Sulh Ceza Hâkimliğinin 2016/3223 Değişik İş Sayılı, 1 Eylül 2016 tarihli kararı ile birlikte kaldırılmıştır.
3. Memduh Boydak ile ilgili olarak, yukarıda 2'inci maddede belirtilenlere ek olarak Kayseri 1. Sulh Ceza Hâkimliği'nin 2016/2825 Değişik İş Sayılı, 3 Ağustos 2016 tarihli kararı ile birlikte de Memduh Boydak'ın Türkiye Finans nezdindeki %1,8952'lik payı hakkında el koyma kararı verilmiştir. Bu karar, Kayseri 2. Sulh Ceza Hâkimliği'nin 2016/3221 Değişik İş Sayılı, 1 Eylül 2016 tarihli kararı ile birlikte kaldırılmıştır. Bununla birlikte, diğer el koyma kararı kaldırılmadığından, Memduh Boydak'ın payları üzerindeki tedbir devam etmektedir.
4. Kayseri 2. Ağır Ceza Mahkemesinin, 2016/342 Esas Numaralı dosyasından verdiği 26 Eylül 2016 tarihli kararı ile birlikte, Türkiye Finans'ın esas sermayesini oluşturan payların %1,8952'sinin sahibi Mustafa Boydak ile %0.4468'nin sahibi İlyas Boydak'ın paylarına el konulmuştur.
5. Türkiye Finans'ın esas sermayesini oluşturan payların % 0.1863'ünü elinde bulunduran Huriye Boydak 7 Ekim 2016 vefat etmiştir. Türkiye Finans'a ibraz edilen, Kayseri 2. Sulh Hukuk Mahkemesi'nin 2016/2520 Esas Numaralı dosyası kapsamında, 2016/2345 Karar Numaralı, 13 Aralık 2016 tarihli kararı ile birlikte düzenlenen mirasçılık belgesine göre, payları üzerinde el koyma kararı bulunan Hacı Boydak, Mustafa Boydak, Memduh Boydak ve Bekir Boydak ile payları üzerinde herhangi bir el koyma kararı bulunmayan Şükran Bozdağ ve Nuran Şerozan ile birlikte Huriye Boydak'ın terekesi üzerinde, her biri 1/6 oranında miras payı olduğu tespit edilmiştir. TMK m. 640 (2) hükmüne göre; "Mirasçılar terekeye elbirliğiyle sahip olurlar ve sözleşme veya kanundan doğan temsil ya da yönetim yetkisi saklı kalmak üzere, terekeye ait bütün haklar üzerinde birlikte tasarruf ederler". TMK m. 640 (2) hükmü kapsamında, Huriye Boydak'ın mirasçıları, Huriye Boydak'ın Banka'nın esas sermayesinin % 0.1863'ünü oluşturan paylar üzerinde elbirliği ile maliktirler ve söz konusu paylar üzerinde birlikte tasarruf edebilirler. Buna karşın, Huriye Boydak'ın mirasçılarından olan Hacı Boydak, Mustafa Boydak, Memduh Boydak ve Bekir Boydak'ın Türkiye Finans nezdindeki payları üzerinde el koyma kararı bulunduğundan ve söz konusu paylar üzerinde

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyer Mahallesi, Sokulu Caddesi
No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Boydak Mükellefler V.D. 085 806 3870
GSM:0312 400 00 00



27 Ekim 2017
TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Hürriyet Mah. Adnan Kahveci Cad.
No:131 Kartal / İSTANBUL
Yakacık V.D. 843 035 8630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mahallesi, Nispetiye Caddesi, F20 Blok
Kat:2 0312 400 00 00 / İstanbul
Tic. Sic. No: 26319 / Mersis No: 0849 0001 6004 0001 0004
Boydak Mükellefler V.D. 843 035 8630

tasarruf yetkileri kısıtlandığından dolayı, her ne kadar Huriye Boydak'ın diğer mirasçıları Şükran Bozdağ ve Nuran Şerozan'ın Banka nezdindeki payları üzerinde el koyma kararı olmasa da, Huriye Boydak'ın terekesinin bir parçasını oluşturan, Türkiye Finans'ın esas sermayesinin % 0.1863'ünü oluşturan paylar üzerinde tasarruf yetkisi kısıtlanmış olmaktadır. Bu nedenle Huriye Boydak'ın terekesinde yer alan ve Türkiye Finans'ın esas sermayesinin % 0.1863'ünü oluşturan mirasçılarına ait paylar da el konulan paylar statüsüne geçmiştir

(Yukarıda 2,3 ve 4 ve 5'inci maddelerde detaylı bilgileri verilen ve üzerinde el koyma kararı bulunan paylar "Elkonulan Paylar" olarak anılacaktır).

Yukarıdaki açıklamalar kapsamında:

1. Türkiye Finans'ın esas sermayesini oluşturan payların toplamda %9.8657'si üzerinde el koyma kararı vardır.
2. Türkiye Finans'ın esas sermayesini oluşturan payların toplamda %2.2342'sini oluşturan tüzel kişiye TMSF kayyım olarak atanmıştır.

Ayrıca belirtmek gerekir ki Türkiye Finans esas sermayesini temsil eden ve üzerinde el koyma tedbiri bulunmayan payların bir kısmı halen Boydak ailesinin diğer fertlerine ait bulunmaktadır. Bununla birlikte devam eden süreçte ilgili mahkemelerin bu kişilerle ilgili alabileceği kararlar saklıdır. Boydak ailesinin diğer fertlerinin her birinin payları oranı %2.5'nin altındadır. Bu nedenle, Boydak Holding A.Ş.'ye kayyım atanması ile yönetiminin TMSF'ye devredilmesi, Boydak Grubunda yer alan bazı gerçek kişilerin Türkiye Finans nezdindeki paylarına el konulması ve Boydak Grubunda yer alan bazı gerçek kişiler hakkında soruşturma ve kovuşturma başlatılması, Türkiye Finans'ın yönetimi açısından risk teşkil etmemektedir.

Yine yukarıda belirtmiş olduğumuz üzere Türkiye Finans nezdinde toplamda %9.8657 oranında pay sahibi olan kişilerin paylarına mahkeme kararları ile el konulmuştur. Görüldüğü üzere bu oran % 10 oranının dahi altında bulunmaktadır. Ayrıca Boydak Grubu dahilindeki pay sahiplerinden Sn. Mustafa Boydak Türkiye Finans Bankası Yönetim Kurulu üyeliğinden 02.09.2016 tarihi itibarıyla istifa etmesi ile birlikte Yönetim Kurulu üzerinde de Boydak Grubunun etkisi sona ermiştir. NCB Türkiye Finans'ın hakim pay sahibi olup ve yönetimin çoğunluğunu elinde bulundurmaktadır.

Yukarıda ifade edilen nedenler ile birlikte anılan mahkeme kararlarının Türkiye Finans'ın yönetim yapısı üzerinde bir etkisi olmadığı ve Türkiye Finans'ın yönetimi açısından risk teşkil etmediği düşünülmektedir.

Bu noktada son olarak Boydak Grubunu oluşturan payların Türkiye Finans ana pay sahibi olan NCB tarafından devir alınması sürecine ilgili olarak, pay devrine ilişkin hakim pay sahibi ile payları üzerinde el koyma kararı mevcut olan pay sahipleri de dahil olmak üzere Boydak Grubunda yer alan tüm pay sahipleri arasında görüşmeler devam etmekle birlikte payların satışına ilişkin hisse satış sözleşmesinin hazırlanması süreci devam etmektedir. Diğer taraftan, TMSF Yönetimindeki Boydak Holding A.Ş. tarafından da pay satışına sıcak bakılmak ile birlikte hisse satış sözleşmesinin hazırlanması akabinde Boydak Holding A.Ş. ile de pay devir işlemlerinin yapılabileceği düşünülmektedir. Üzerlerinde el koyma kararı olan paylara ilişkin el koyma kararlarının uygulandığı Kayseri 2. Ağır Ceza Mahkemesi ile de görüşülerek el koyma kararının ikame bedel üzerinde uygulanarak paylar üzerindeki tedbirin kaldırılması yönünde görüşmelerde ilerleme kaydedilmiştir ve el koyma kararlarının ikame bedel üzerine yansıtılarak, paylar üzerindeki el koyma kararının kaldırılacağı beklenmektedir.

Boydak Grubunda yer alan kişilerin tamamının Türkiye Finans nezdindeki tüm paylarının NCB'ye

T.C. CUMHURİYET BAŞKANLIĞI
GENEL MÜDÜRLÜK
Saray Mahallesi Şakirî-i Kadîmî Cad. No: 6
34766 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 088 006 3870
GIBU-01



TEVARLIK KİRALAMA A.Ş.
Hürriyet Mah. Adnan Kahveci Cad.
No:131 Kartal / İSTANBUL
Yakacak V.D. 843 035 8630

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Atatürk Bulvarı No: 4338
Etiler / Beşiktaş / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 0212 363 9604
www.oyakyatirim.com.tr

1. Boydak Grubunda yer alan kişiler, TMSF yetkilileri** (Boydak Holding A.Ş. için) ile NCB'nin anlaşması ve taraflar arasında pay devir sözleşmesi/sözleşmelerinin imzalanması,
2. Elkonulan Paylar üzerindeki el koyma kararının ilgili mahkeme tarafından kaldırılması ve/veya söz konusu el koyma kararının payların kaim değeri olan satış bedeli üzerine yansıtılması,
3. Boydak Grubundaki kişilerin paylarının NCB'ye devri konusundan BDDK'dan gerekli izinlerin alınması,

akabinde tamamlanması beklenmektedir.

* Bu İhraççı Bilgi Dokümanında belirtilen kayyım atama ve el koyma kararları, bu İhraççı Bilgi Dokümanının düzenlenme tarihi itibarı ile Türkiye Finans'ın bilgisi dahilinde olan kayyım atama ve el koyma kararlarını yansıtmaktadır.

**Boydak Holding A.Ş'nin yönetimini elinde bulunduran TMSF'nin 674 sayılı Kanun Hükmünde Kararname'nin 19'uncu ve 20'inci maddesi gereğince söz konusu şirketin Türkiye Finans nezdindeki paylarını satma yetkisi vardır.

ESKİ ŞEKİL:

5.1.2 Fon kullanıcısı ve ihraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Ünvan	Ticaret Siciline Tescil Edilen Merkez Adresi	Bağlı Bulunduğu Ticaret Sicili Memurluğu	Ticaret Sicil Numarası
Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.	Saray Mah. Sokullu Cad. No:6 Ümraniye/İstanbul	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü	401492
TF Varlık Kiralama A.Ş.	Saray Mah. Sokullu Cad. No:6 Ümraniye/İstanbul	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü	854563

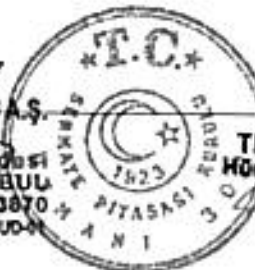
YENİ ŞEKİL:

5.1.2 Fon kullanıcısı ve ihraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Ünvan	Ticaret Siciline Tescil Edilen Merkez Adresi	Bağlı Bulunduğu Ticaret Sicili Memurluğu	Ticaret Sicil Numarası
Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.	Saray Mah. Sokullu Cad. No:6 Ümraniye/İstanbul	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü	401492
TF Varlık Kiralama A.Ş.	Saray Mah. Sokullu Cad. No:6 17. Kat Ofis No. 42 Ümraniye/İstanbul	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü	854563

27 Ekm 2017

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
14760, No:6 Ümraniye/İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 036 3870
GMRD-0



TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Hünyet Mah. Adnan Kahveci Cad.
No:131 Kartal / İSTANBUL
Yakacak V.D. 843 035 8630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akmerkezi Bulvarı Kat:5 Kat:5
No:101-102 Kat:5 Kat:5
T.C. 06100 Kat:5 Kat:5
Büyük Mükellefler V.D. 068 036 3870
www.oakyatirim.com.tr

ESKİ ŞEKİL:

5.1.4 Fon kullanıcısı ve ihraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, fon kullanıcısı ve ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Unvan:	Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. (Fon Kullanıcısı)
Hukuki Statüsü:	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Mevzuat:	T.C. Kanunları
Kurulduğu Ülke:	Türkiye
Merkez Adresi:	Saray Mah. Sokullu Cad. No:6 Ümraniye/ İstanbul
İnternet Adresi:	www.turkiyefinans.com.tr
Telefon / Faks Numaraları:	0 216 676 23 96 – 676 28 48 / 0 216 676 2921

Unvan:	TF Varlık Kiralama A.Ş. (İhraççı)
Hukuki Statüsü:	Anonim Şirket (Varlık Kiralama Şirketi)
Tabi Olduğu Mevzuat:	T.C. Kanunları
Kurulduğu Ülke:	Türkiye
Merkez Adresi:	Saray Mah. Sokullu Cad. No:6 Ümraniye/ İstanbul
İnternet Adresi:	www.tfvarlikkiralama.com.tr
Telefon / Faks Numaraları:	0 216 676 24 05 - 676 28 45 / 0 216 676 29 17

YENİ ŞEKİL:

5.1.4 Fon kullanıcısı ve ihraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, fon kullanıcısı ve ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Unvan:	Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. (Fon Kullanıcısı)
Hukuki Statüsü:	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Mevzuat:	T.C. Kanunları
Kurulduğu Ülke:	Türkiye
Merkez Adresi:	Saray Mah. Sokullu Cad. No:6 Ümraniye/ İstanbul
İnternet Adresi:	www.turkiyefinans.com.tr
Telefon / Faks Numaraları:	0 216 676 23 96 – 676 28 48 / 0 216 676 2921

Unvan:	TF Varlık Kiralama A.Ş. (İhraççı)
Hukuki Statüsü:	Anonim Şirket (Varlık Kiralama Şirketi)
Tabi Olduğu Mevzuat:	T.C. Kanunları
Kurulduğu Ülke:	Türkiye

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Saray Mahallesi, Sokullu Caddesi
34765 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 052 006 3870
GİUD-01



TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Hürriyet Mah. Adnan Kahveci Cad.
No:131 Kartal / İSTANBUL
Yakacık V.D. 843 035 8630

27 Ekim 2017

QYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ANILI E.İ. No:10 Kat:2 C.1
T.C. KURUMSAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kat:2 No: 0849 - C.1 Kat:2 No: 13
Büyük Mükellefler V.D. 003 9604
www.qyakyatirim.com.tr

Merkez Adresi:	Saray Mah. Sokullu Cad. No:6 17. Kat Ofis No.42 Ümraniye/ İstanbul
İnternet Adresi:	www.tfvarlikkiralama.com.tr
Telefon / Faks Numaraları:	0 216 676 24 05 - 676 28 45 / 0 216 676 29 17

ESKİ ŞEKİL:

5.2.3 Madde 5.2.2'de belirtilen bağlayıcı taahhütleri yerine getirmek için gereken finansmanın planlanan kaynaklarına ilişkin bilgi:

Madde 5.2.2'de alım detayları verilen, Ümraniye Saray Mah. Sokullu Cad. No:6 Ümraniye/İstanbul adresinde yer alan yeni genel müdürlük binası arazisinin dayanak varlık olduğu, VKŞ tarafından 28 Ağustos 2014 tarihinde gerçekleştirilen 139.000.000 TL'lik sahipliğe dayalı kira sertifikası ihracına ek olarak 19 Ocak 2016 tarihinde genel müdürlük binasındaki ilk 33 bağımsız bölüm, 100.000.000 TL'lik sahipliğe dayalı kira sertifikası ihracında dayanak varlık yapılmıştır. Yine 15 Temmuz 2016 tarihinde kullanılmayan bağımsız bölümlerden bir kısmı daha (34 – 46 arası bağımsız bölümler) 100.000.000 TL'lik sahipliğe dayalı kira sertifikası ihracında dayanak varlık yapılmıştır. Söz konusu kira sertifikası 10 Ocak 2017 tarihinde itfa edilmiştir. Aynı genel müdürlük binasının ilk 14 bağımsız bölümü 20 Şubat 2017 tarihinde sahipliğe dayalı türde ihraç edilen kira sertifikasına dayanak varlık yapılmış olup sözkonusu kira sertifikası 18 Ağustos 2017 tarihinde itfa olmuştur. Bu ihraç tavanının geçerli olacağı bir yıllık sürede ise, ilgili gayrimenkule ait tüm bağımsız bölümlerin dayanak varlık olarak VKŞ'ye devredilip kira sertifikası ihraç edilmesi yoluyla fon temin edilmesine devam edilecektir.

YENİ ŞEKİL:

5.2.3 Madde 5.2.2'de belirtilen bağlayıcı taahhütleri yerine getirmek için gereken finansmanın planlanan kaynaklarına ilişkin bilgi:

Madde 5.2.2'de alım detayları verilen, Ümraniye Saray Mah. Sokullu Cad. No:6 Ümraniye/İstanbul adresinde yer alan yeni genel müdürlük binası arazisinin dayanak varlık olduğu, VKŞ tarafından 28 Ağustos 2014 tarihinde gerçekleştirilen 139.000.000 TL'lik sahipliğe dayalı kira sertifikası ihracına ek olarak 19 Ocak 2016 tarihinde genel müdürlük binasındaki ilk 33 bağımsız bölüm, 100.000.000 TL'lik sahipliğe dayalı kira sertifikası ihracında dayanak varlık yapılmıştır. Yine 15 Temmuz 2016 tarihinde kullanılmayan bağımsız bölümlerden bir kısmı daha (34 – 46 arası bağımsız bölümler) 100.000.000 TL'lik sahipliğe dayalı kira sertifikası ihracında dayanak varlık yapılmıştır. Söz konusu kira sertifikası 10 Ocak 2017 tarihinde itfa edilmiştir. Aynı genel müdürlük binasının ilk 14 bağımsız bölümü 20 Şubat 2017 tarihinde sahipliğe dayalı türde ihraç edilen kira sertifikasına dayanak varlık yapılmış olup sözkonusu kira sertifikası 18 Ağustos 2017 tarihinde itfa olmuştur.

ESKİ ŞEKİL:

6.1.2 Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde geline aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi;

Türkiye Finans, üreten ve ekonomiye kalıcı değer katan aktörleri destekleme ana fikri etrafında yapılandığı stratejisi ile KOBİ'ler başta olmak üzere, ağırlıklı olarak reel sektörde faaliyet gösteren büyük ve yaygın müşteri kitlesine, değer önerisi güçlü ürün, hizmet ve çözümleriyle desteğini çok yönlü olarak sürdürmektedir.

Etkin ürün yönetimi, servis mükemmelliği, operasyonel hız ve kalite anlayışı ile bütünleşik çözümler sunularak, müşterilere kullandırılan nakdi fonlarda 2017 yılının ilk yarısı itibarıyla Ticari segmentte 10,5 milyar TL, Kurumsal segmentte 6,3 milyar TL ve KOBİ segmentinde 3,8 Milyar TL'ye ulaşılmıştır. Ticari Bankacılık İş Ailesi olarak toplamda 20,5 Milyar TL nakdi fon büyüklüğüne ulaşılmıştır.

Yasal KOBİ tanımına göre 2017 haziran sonu itibari ile Türkiye Finans'ın KOBİ nakdi kredilerinin katılım finans kuruluşları içindeki payı %36,8, bankacılık sektöründeki payı ise %2,2'dir. KOBİ gayrinakdi kredilerinde

TÜRKİYE FİNANSMAN KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK

Sahay Mahalles Sahula Caddes
34761 Nazli Omerhan YOLU
BOYU MOKELLEHER YOLU 008 205 3878

re 2017 haziratt
y. 9.36.8. banka

TE VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Ormyet Mah. Adnan Kahveci Cad.
No:131 Kartal / İSTANBUL
Yakacık V.D. 843 035 8630

MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akis Etiler Kat: 5, No: 10, Beşiktaş, İstanbul
Tic. Sic. No: 272200, Mersis: 34030100000000000000
Tic. Sic. No: 272200, Mersis: 34030100000000000000
Lojistik Hizmetleri Yatırım ve Menkul Değerler A.Ş.
www.cyskayalim.com.tr

ise katılım bankaları içerisindeki payı %35.2, bankacılık sektöründeki pay ise %3.5 olarak gerçekleşmiştir. Sektörde nakdi krediler* içindeki KOBİ payı %25.3, gayrinakdi krediler içindeki KOBİ payı ise %22.6'dır. Türkiye Finans'ta ise nakdi krediler* içindeki KOBİ payı %45.8, gayrinakdi krediler içindeki KOBİ payı %43.5 olarak gerçekleşmiştir.

Türkiye Finans, dijital dönüşüm programı kapsamında internet ve mobil şubede yeniliklere devam etmektedir. Bu kapsamda TFX Target platformu mobile taşınmıştır. İnternet şubesi yenilenmiştir. İnternet şubesinden kredi kartı başvuruları alınmaya başlanmıştır. 2016 yılında olduğu gibi 2017 yılında da yeniliklere ve geliştirmelere devam edilecektir.

Türkiye Finans'ın, bireysel ve ticari bankacılık segmentindeki önemli nitelikte yeni ürün ve hizmetleri aşağıda sıralanmıştır:

Sevk Öncesi İhracat Kredileri (SÖİK): İhracatçılara, ihracata yönelik üretim yapan imalatçılara destek olmak üzere Türk Eximbank ile ortak çalışmalara devam edilmiş, müşterilerin ihtiyaçları doğrultusunda ve katılım bankacılığı prensipleri çerçevesinde "Sevk Öncesi İhracat Kredileri" (SÖİK) hizmete sunulmuştur. 2017 haziran sonu itibarıyla bu kredilerde 49 Milyon USD üzeri riske ulaşılmıştır.

Doğrudan Tahsilat Sistemi (DTS): 2017 Haziran sonu itibarıyla Türkiye Finans, DTS kapsamında anlaşma yapılan ana firma sayısını 103 den 120'ye, alt bayi sayısını 312'den 392'ye çıkarmıştır. Tahsis edilen DTS limiti 110 Milyon TL olmuş, işlem hacmi ise 180 Milyon TL'ye ulaşmıştır.

Finansal Kiralama: Ticari İş Ailesi bünyesindeki tüzel kişi işletmelerin makine, teçhizat vb. yatırım ihtiyaçlarına finansal kiralama desteği sunan Türkiye Finans'ın Ticari İş Ailesi 2017 Haziran sonu leasing hacmi 1.2 milyar TL'ye ulaşmıştır.

Business Scoring: 2014 yılında yeni geliştirilen "Business Scoring" uygulaması kapsamında ise, finansman talebi 50.000 TL'nin üstü ve yıllık cirosu 2 milyon TL'nin altında olan müşteri talepleri aynı gün içerisinde değerlendirilmiştir. Bu proje sayesinde kredi tahsis süreleri azaltılmış, müşteri hizmet ve tahsis kalitesi artırılmıştır.

Siftah Kart: 2013 yılında KOBİ'lerin hizmetine sunulmuş olan "Siftah Kart" ürünü ile Türkiye Finans, KOBİ'lere mal ve hizmet alımlarında şubeye uğramadan, önceden seçilmiş ve sisteme tanımlanmış taksit modellerine göre, POS üzerinden katılım bankacılığı prensipleri çerçevesinde tüm harcamalarını taksitlendirme olanağı sunmaktadır.

Faal Kart: Şahıs işletmelerinin ticari faaliyetleriyle ilgili mal ve hizmet alımlarının anlaşılan taksit sayısı ve kâr payı üzerinden hızlı, kolay ve anında taksitlendirilmesini sağlayan "Faal Kart", 2014 yılında yapılan sistem geliştirmesi ile tüm tüzel müşterilerin kullanımına sunulmuştur.

KOBİ Sigorta Ürünleri: Banka ürün ve hizmetlerinde müşteri deneyimini iyileştirmeye yönelik çalışmalar devam etmiştir. Banka'nın danışmanlık stratejisi çerçevesinde; KOBİ ve işletmelerin risklere karşı korunması ve risk bilincinin yerleşmesi amacıyla İşyerim Güvende, Limit Güvence, Çek Güvence ve Faal/Siftah Kart Güvence, İnşaat All Risk, İş Yeri Yangın, Leasing All Risk sigorta ürünleri müşterilerin kullanımına sunulmuştur.

Yatırım Teşvikli Fon Kullandırımı: Ekonomi Bakanlığı ile Türkiye Finans arasında imzalanan "Kâr Payı Destek Protokolü" kapsamında yatırım teşvik belgesi almış firmalar desteklenmeye devam edilmiştir.

KGF: KOBİ'lerin finansmana erişimini kolaylaştırmak için çözüm odaklı bir yaklaşım sergileyen Türkiye Finans, Hazine Destekli Kredi Garanti Fonu kefaletli kredilerde bankacılık sektöründe öncü olmaya devam etmektedir.

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sakay Mahallesi Sokulu Caddesi
34764 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyükd. Mükellefler V.D. 066 066 3870
0800-01



TEVARLIK KİRALAMA A.Ş.
Hürriyet Mah. Adnan Kahveci Caddesi
No:131 Kartal / İSTANBUL
Yakacak V.D. 843 035 8630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Avusturk Bulvarı Marmara Caddesi
101. Kat - Beşiktaş 34351 / İSTANBUL
Tel: 0212 349 0031 / 0212 349 0032
Büyükd. Mükellefler V.D. 066 066 3870
www.oyakyatirim.com.tr

2017 Haziran sonu itibarıyla, toplam 1.2 milyar TL'yi geçen KGF kefaletli kredi hacmine ulaşarak, sektörün önemli bir oyuncusu olmuştur.

Portföy Garanti Sistemi: 2017 yılı Mart ayında KGF ve Türkiye Finans işbirliği ile imzalanan Portföy Garanti Sistemi (PGS)'nin getirdiği hızlı kefalet sistemi ile KOBİ ve KOBİ dışı müşterilerin talepleri protokol çerçevesinde hızlıca sonuçlandırılmaktadır. Portföy garanti sistemi kapsamında 30.06.2017 sonu itibarıyla ekonomiye 1.5 milyar TL'lik fon desteği sağlanmıştır.

Fonlu Çek: Katılım Bankacılığında bir ilki gerçekleştiren Türkiye Finans, müşterilerimizin mal ve hizmet karşısında kesmiş oldukları çek bedelinin takas günü hesapta yeterli bakiye olmasa bile otomatik olarak fonlayan Fonlu Çek ürününü müşterilerimizin hizmetine sunmuştur.

Otomatik Tahsilat Sistemi (OTS): Otomatik Tahsilat Sistemi ile Bankamızla anlaşmalı okullar için müşterilerimizin hesabında yeterli bakiye olmasa bile okul taksitlerini kredi kartına veya finansöre düzenli ödeme talimatı vererek 18 ay taksitle ödeme imkânı sunulmuştur.

Finansör: 2012 yılında kullanıma sunulan Finansör Kart ile müşterilerimiz ihtiyaç ve beklentileri doğrultusunda ödemesiz dönem ve periyodik ödeme imkânı sunan ek geliştirmeler yapılarak çeşitli kampanyalarla yeni özellikler hizmete sunulmuştur.

Döviz POS: Yurt dışı kart hamillerine TL, USD, EUR, GBP, JPY, RUB, SAR döviz kurları üzerinden satış yapılabilmesini sağlayan ve yine aynı döviz kurları üzerinden üye işyeri hesaplarına satış bedelinin alacak geçtiği özel POS çözümü olan Döviz POS uygulamamız müşterilerimize sunulmuştur.

Kurumsal Web Sitesi: Değişen tüketici alışkanlıkları ve talepleri doğrultusunda, modern ve kullanıcı dostu ara yüz tasarımıyla müşterilerimizin aradıklarını hızlı ve kolay bir şekilde bulabileceği yeni Türkiye Finans Kurumsal Web Sitesi hizmete sunulmuştur.

Yedek Hesap: Müşterilerimizin acil ihtiyaçları finanse edebilmeleri için, hesaplarında yeterli tutar olmaması durumunda kullanılabilecekleri Karz-ı Hasen'li Cari Hesap ürünüdür. Yedek hesap ile müşterilerimizin işlem ücreti ve kâr oranı olmadan limitleri dâhilinde fatura ödemeleri yapmaları, yurt içi tüm ATM'lerden finansman desteği almaları sağlanmaktadır.

Kare Kodlu Çek: Çek yaprağı üzerinde yer alan karekodun Findeks Mobil Uygulamasına okutulması ile çekin doğruluğuna ve keşidecinin çek ödeme alışkanlıklarına ilişkin rapor hizmeti müşterilerimize sunulmuştur.

Çeyiz Hesap : Uzun vadede yüksek kâr payı getirisi sağlayan, düzenli ödeme ile devlet katkısı sunan yeni katılma hesabı 18-24 yaş arası müşterilerimize sunulmuştur.

*Nakdi kredilere; finansal kiralama alacakları dahil, donuk alacaklar ve reeskontlar harihtir. Sektör ve Katılım Bankaları verileri BDDK aylık bültenden alınmıştır.

<http://ebulten.bddk.org.tr/ABMVC/#>

BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi: (21.09.2017).

YENİ ŞEKİL:

6.1.2 Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde geline aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Türkiye Finans, üreten ve ekonomiyi kalıcı değer katan aktörleri destekleme ana fikri etrafında yapılandığı stratejisi ile KOBİ'ler başta olmak üzere, ağırlıklı olarak reel sektörde faaliyet gösteren büyük ve yaygın

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyer Mahallesi Sokutla Cadde
34760 No:6 Ümraniye İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 065 006 3870
GIBU-CT



27 Ekim 2017
T.F. VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Hörmet Mah. Adnan Kahveci Cad.
No:131 Kartal / İSTANBUL
Yakacık V.D. 843 035 8630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akmerkezi Etiler Mah. Akmerkezi Kat:3
No:343 Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270900 Şirket Sic. No: 270900
Tic. Sic. No: 270900 Şirket Sic. No: 270900
Büyük Mükellefler V.D. 065 006 3870
www.oakyatirim.com.tr

Çeyiz Hesap : Uzun vadede yüksek kâr payı getirisi sağlayan, düzenli ödeme ile devlet katkısı sunan yeni katılma hesabı 18-24 yaş arası müşterilerimize sunulmuştur.

*Nakdi kredilere; finansal kiralama alacakları dahil, donuk alacaklar ve reeskontlar harihtir. Sektör ve Katılım Bankaları verileri BDDK aylık bültenden alınmıştır.

<http://ebulten.bddk.org.tr/ABMVC/#>

BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi: (21.09.2017).

ESKİ ŞEKİL:

6.2.1 Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve fon kullanıcısının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

2017 yılının ikinci çeyreğinde Türkiye ekonomisinin başta sabit sermaye yatırımlarını ve hanehalkı tüketiminin desteğiyle %5.1 büyüdüğü açıklandı. TCMB Eylül 2017 Beklenti Anketine göre GSYH büyüme beklentisi bir önceki ankette %4,4 iken, bu anket döneminde %4,6'e yükselmiştir. 2016 Aralık ayından bu yana yükseliş eğiliminde olan enflasyon yılın ikinci çeyreğinde sınırlı bir düşüş göstererek %10,68 seviyesine geriledi. Bu kısmi gerilemede, petrol fiyatlarındaki düşüş ve yakın dönemde Türk Lirasında gözlenen değerleme etkili oldu. BDDK verilerine göre, bankacılık sektörünün aktif toplamı 2017 yılı Haziran ayında geçen yılın aynı ayına kıyasla yaklaşık %20 seviyesinde artış göstererek 2.972 milyar TL seviyesine ulaşmıştır. Mevduatlar ise aynı dönemde yıllık bazda %20 arttı ve böylece kredi/mevduat oranı %121.6 seviyesinde oluştu. Genişlemeci önlemler ve ekonomideki toparlanma ile birlikte sektörün 2017'nin ikinci yarısının yılın ilk döneminden daha iyi bir performans kaydetmesi beklenmektedir.

Küresel ekonomide süregelen belirsizliklere rağmen, Avrupa Birliği ekonomileri ve bazı gelişmekte olan ülkelerde ekonomik aktivite öngörülenden daha güçlü seyredererek büyüme beklentilerinin iyileşmesini sağlamıştır. Bu kapsamda birçok finansal kuruluş Türkiye'nin 2017 yılı büyüme tahminini %4.00'den %5.00 ve üzeri bir orana yükseltmiştir. Büyüme canlanırken, enflasyonun görece sınırlı kalması sabit getirili menkul kıymetlerin değerlendirilmesini mümkün kılmıştır. 2017 yılının ikinci çeyreği küresel risk iştahının güçlü seyrettiği bir dönem oldu. Bu durum gelişmekte olan ülke varlıklarının iyileşmesine imkan tanımıştır. Önümüzdeki dönemde de küresel zorluklar içerisinde artan getiri arayışı ile Türkiye'ye ve ülkenin önde gelen finans kurumlarından Türkiye Finans gibi temelleri güçlü özel sektörlerin ihraç ettiği özel sektör tahvillerine/kira sertifikalarına yatırımcıların artan oranda bir teveccüh göstereceği düşünülmektedir. Yurtiçinde söz konusu getiri potansiyelini artıran unsurlardan biri de, düşük baz etkisi, zayıf TL ve petrol fiyatlarındaki gelişmeler sonrası hızlanan enflasyonun ardından TCMB'nin ortalama fonlama faizini 300 baz puanının üzerinde artırarak riskleri sınırlamış olması ve bu sayede yılın ikinci yarısında enflasyonun hız keseceğinin öngörülmesidir. Küresel belirsizliklerin önümüzdeki dönemde azalmasının da yardımıyla, TCMB'nin mevcut sıkı politika duruşu ile birlikte hükümetin mali politika önlemlerini enflasyon beklentileri iyileşene dek koruyarak tahvillere/kira sertifikalarına yönelik yabancı yatırımcı ilgisini artırması beklenmektedir. Bu sayede yılın son çeyreğine doğru enflasyondaki iyileşme ile uyumlu olarak TCMB'nin ortalama fonlama maliyetinde de kademeli indirimler yapacağı öngörülmektedir. Bu durum küresel koşullardan ari olarak, yurtiçinde rakip ülkelerin oldukça üzerinde seyreden enflasyondaki iyileşmenin zamanlamasını kritik husus haline getirmektedir. Bu noktada üretici enflasyonunda en yüksek seviyenin Nisan ayı itibarıyla geride kaldığı değerlendirilmekte ve bu durum Mayıs ayındaki gerileme ile teyit edilmektedir. Üretici maliyetlerindeki kademeli iyileşmenin bir müddet sonra tüketici enflasyonuna ve dolayısıyla da mevduat/katılım fonu ile tahvil getirilerine de yansıtacağı tahmin edilmektedir. Öte yandan riskler düşük olmakla birlikte, küresel ve/veya ulusal enflasyon dinamiklerinde beklenmedik bir artış olması durumunda tahvil getirilerinin de yeniden yükselme riski söz konusu olabilecektir.

2017 haziran sonunda Bankacılık sektörünün donuk alacaklar, reeskont ve finansal kiralama işlemleri dahil toplam nakdi kredileri yılsonuna göre %10.4 artarak 1,973 milyar TL'ye ulaşmıştır.

27 Ekim 2017

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyer, Mahalleli Sokakı, Çarşı
34745 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 062 006 3870
GİRİŞ



TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Hürriyet Mah. Adnan Kahveci Cad.
No:131 Kat:1 / İSTANBUL
Yakacık V.D. 843 035 8630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akmerkezi, Etiler, Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270900 / Şirket Sic. No: 270900
M. Sic. No: 270900 / Vergi Sic. No: 270900
Büyükdere Mükellefler V.D. 0833 003 5000
www.oakyatirim.com.tr

Aynı dönemde bireysel krediler %7.5, KOBİ kredileri %15.5, ticari krediler* ise %9.8 oranında artmıştır.

Bankacılık sektörünün bankalar mevduatı ve reeskontlar dahil toplam mevduatı 2017 haziran sonunda yılsonuna göre %8.1 artışla 1,673 milyar TL'ye ulaşmıştır. Mevduatın toplam pasifler içindeki payı %56.3 olarak gerçekleşmiştir.

Bununla birlikte, Katılım Bankalarının toplam aktif büyüklüğü 2017 haziran sonu itibari ile yılsonuna göre %7.7 artarak 143.1 milyar TL'ye ulaşmıştır. Aynı dönemde bankalar mevduatı ve reeskontlar dahil toplanan fonlar miktarı %11.3 artışla 94.3 milyar TL'ye, donuk alacaklar, reeskontlar ve finansal kiralama alacakları dahil kullanılan fonları ise %8.5 artışla 93.4 milyar TL'ye ulaşmıştır.

Sektörün 2017 haziran sonu karı yıllık %33 artışla 25.4 milyar TL olarak gerçekleşirken, Katılım Bankalarının karı ise %199 artışla 769 milyon TL seviyesine yükselmiştir.

2017 Haziran itibarıyla Türkiye Finans'ın Pazar Payı

(Milyon TL)	Türkiye Finans	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları	Sektör İçindeki Pay	Katılım Bankaları İçindeki Pay
Toplam Aktif	37,348	2,972,026	143,085	1.26%	26.1%
Krediler**	25,402	1,973,454	93,417	1.29%	27.2%
Mevduat (Katılım Fonu)***	20,126	1,673,448	94,338	1.20%	21.3%

*Ticari kredilere Finansal Kiralama Alacakları dahildir.

**Donuk Alacaklar (Net), Kredi Faiz (Kar Payı) ve Gelir Tah. Reeskontları ve Finansal Kiralama Alacakları (Net) dahildir.

***Bankalar Mevduatı ve Mevduat (Katılım Fonu) Faiz (Kar Payı) Reeskontları dahildir.

<https://www.turkiyefinans.com.tr/Liste/BagimsizDenetimRaporlari/Attachments/84/TFKB%2030%2006%202017%20konsolide.pdf>

d/Sektör ve Katılım Bankaları

BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi: (21.09.2017).

<http://ebulten.bddk.org.tr/ABMVC/>

Türkiye Finans; Anadolu Finans Kurumu ve Family Finans'ın birleşmesi ile kurulmuştur. BDDK'nın 28.12.2005 tarih ve 1764 sayılı kararı ile onay verdiği birleşme sonrası 30.12.2005 tarih ve 1747 sayılı BDDK kararı ile de Banka ünvanı Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. olarak değiştirilmiştir. 2008 yılında aktif büyüklüğü ile Suudi Arabistan'ın en büyük bankası olan NCB, Bankanın % 60 hissesini alarak Suudi Arabistan'ın Türkiye' deki en büyük yatırımını gerçekleştirmiştir. Yıllar içerisinde gerçekleştirilen sermaye artırımları ile NCB' nin Banka' daki payı % 67.03' e yükselmiştir.

Türkiye Finans

Perakende Bankacılık	Ticari ve Kurumsal Bankacılık	Uluslararası Bankacılık ve Hazine	Dijital Bankacılık
Bireysel Emeklilik	Kobi Kredileri Nakdi Krediler	Muhabir Banka İlişkileri	İnternet Bankacılığı
Bireysel ve İşletme Kredileri	Kobilere Özel Hizmetler Gayri Nakdi Krediler	Ülke Kredileri	Atm Bankacılığı
Fon Toplama	Kobilere Özel Destekler Dış Ticaret ve Finansmanı	Sermaye Piyasası İşlemleri	Telefon Bankacılığı
Bireysel ve Ticari Kredi Kartları ve Banka Kartları	Nakit Yönetimi Kredi Kartları	Hazine İşlemleri	Mobil Bankacılık

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.

GENEL MÜDÜRLÜK

109 Mahalleli Sokulu Dairesi

76 No:6 Ümraniye - İSTANBUL

Yük Mükellefler V.D. 068 006 3370

0680063370

0680063370

0680063370

0680063370

0680063370

27 EYL 2017

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.

Hürriyet Mah. Adnan Kahveci Cad.

No:131 Kartal / İSTANBUL

Yakaçık V.D. 843 035 8630

843 035 8630

843 035 8630

843 035 8630

OYAK YATIRIM

MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akmerkezi Etiler Mah. Akmerkezi Kat: 5

Beşiktaş / İstanbul / Türkiye

Tic. Sic. No: 274945 / Şirket Sic. No: 274945

Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Sic. Sic. No: 274945

Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Sic. Sic. No: 274945

Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Sic. Sic. No: 274945

Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Sic. Sic. No: 274945

Türkiye Finans'ın temel faaliyet alanı perakende bankacılık, ticari ve kurumsal bankacılık ana başlığı altında toplanan KOBİ bankacılığı, kurumsal bankacılık, ticari bankacılık, uluslararası bankacılık, döviz, para piyasaları ile hazine işlemlerini içeren bankacılık faaliyetlerini kapsamaktadır. Aşağıdaki tabloda, Türkiye Finans'ın temel faaliyet alanları ilgili hizmet ve ürün kırımları ile birlikte özetlenmiştir.

Müşteri Grupları	
Perakende Bankacılık	Ticari ve Kurumsal Bankacılık
Bireysel	Kurumsal
İşletme	Ticari
	Kobi

Perakende Bankacılık: Perakende Bankacılık İş Ailesi içerisinde bulunan Perakende Bankacılık, 535 kişilik bir ekiple bireysel müşteriler ve cirosu 0-2 milyon TL arasında olan firmalara ve bu firmaların ortaklarına hizmet vermektedir.

Perakende Bankacılık İş Grubu, 3 Temmuz 2017 tarihi itibarıyla kurulmuş olup, Perakende şubeler tarafından "Perakende ve Girişimci" segmentli müşterilere hizmet verilmeye başlanmıştır. Yeni organizasyon ile belirlenmiş olan hedef kitlenin ihtiyaçlarına göre yapılandırılmış hizmet kanallarıyla uzmanlaşma sağlanmıştır.

2017 Haziran sonu itibarı ile 2,77 milyona yakın bireysel müşteriye hizmet vermektedir. Banka'nın bireysel bankacılık hedefi, çapraz satışları da artırır nitelikte, bireysel müşteri tabanının ihtiyaçlarına hitap eden, kalite odaklı, çeşitli ürün ve hizmetler sunmaktır. Bankanın bireysel kredileri; gayrimenkul, taşıt ve ihtiyaç kredilerinden oluşmaktadır. 2017 Haziran ayı sonu itibarıyla müşterilere kullandırılan bireysel krediler büyüklüğü 2,8 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.

Bireysel Bankacılık; Banka; yatırım ürünleri, bireysel krediler, kredi kartları, banka (debit) kartları, tahsilat (Faturavizyon, Ödekolay) ve ödeme hizmetleri (POS ve Üye İşyeri), şubeler ve alternatif dağıtım kanalları ile müşterilerine, katılım bankacılığı prensipleri çerçevesinde, komple hizmet sunmaktadır.

2017 Haziran sonu itibarıyla 101 bini aşan aktif müşteri sayısı İşletme segmenti (işletme+ortak) ile tabana yaygın olarak esnaf ve mikro işletmelere; nakdi/gayrinakdi kredi, proje finansmanı, dış ticaret ürünleri, hazine ürünleri, nakit yönetimi ürünleri, temel bankacılık, vadeli-vadesiz katılım fonu ürünleri ve internet bankacılığı gibi hizmetler sunulmaktadır. İşletme ve işletme ortakları toplam Nakdi kredi büyüklüğü 735 milyon TL, cari ve katılım toplam fon büyüklüğü 2,4 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Esnaf ve küçük işletmeler için farklılaştırılmış ürünler sunan İşletme Bankacılığı, başta Faal kart ve esnafa özel Pos ürünleri olmak üzere tüm kredi, katılım fonu ve nakit yönetimi ürünleri ile işletme ve işletme ortaklarının tüm finansal ihtiyaçlarına hızlı ve etkin şekilde çözüm üretmektedir.

Yeni yapıda oluşturulan Girişimci Bankacılık Müdürlüğü ise sahada 272 kişilik bir ekiple 2 – 8 milyon TL arasında ciroya sahip şahıs firmaları veya tüzel kişilere hizmet sunmaktadır. Nakdi/gayrinakdi kredi, nakit yönetimi ürünleri, temel bankacılık, vadeli-vadesiz katılım fonu ürünleri ve internet bankacılığı gibi hizmetler sunulmaktadır.

Türkiye Finans, 2017'de TL/ABD\$/AVRO/Altın/Gümüş Katılım hesabı gibi mevcut ürünleri ile altın bankacılığı (altın/gümüş katılım hesapları ve altın toplama, kişiye özel gram altın), finansör, farklılaşmış kredi kartları, hazır limit, hızlı finansman ve farklı sigorta ürünleri sunmaya devam etmektedir.

Bankanın söz konusu ürün ve hizmetlerin yanı sıra, telefon ve internet bankacılığı, vergi ve sigorta prim

Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.

Sarıyer Mahallesi Sokulu Caddesi
34766 No:15 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3870



27 Ekim 2017
TE VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Hürriyet Mah. Adnan Kahveci Cad.
No:131 Kartal / İSTANBUL
Yakacak V.D. 843 035 8630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
AKATLAR CAD. NO:10 KAT:5
T. 0212 349 00 00 F. 0212 349 00 01
Mersis No: 0849 0039 0001 0001 0001 0001
Büyük Mükellefler V.D. 849 003 8034

İşletme Bankacılığı, 2017 Haziran sonu itibarıyla 101 bini aşan aktif müşteri sayısı (işletme+ortak) ile tabana yaygın olarak esnaf ve mikro işletmelere; nakdi/gayrinakdi kredi, proje finansmanı, dış ticaret ürünleri, hazine ürünleri, nakit yönetimi ürünleri, temel bankacılık, vadeli-vadesiz katılım fonu ürünleri ve internet bankacılığı gibi hizmetler sunulmaktadır.

Esnaf ve küçük işletmeler için farklılaştırılmış ürünler sunan İşletme Bankacılığı , başta Faal kart ve esnafa özel Pos ürünleri olmak üzere tüm kredi, katılım fonu ve nakit yönetimi ürünleri ile işletme ve işletme ortaklarının tüm finansal ihtiyaçlarına hızlı ve etkin şekilde çözüm üretmektedir .

2017 Haziran sonu itibarıyla işletme ve işletme ortakları toplam nakdi kredi büyüklüğü 735 milyon TL, cari ve katılım toplam fon büyüklüğü 2,400 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.

Ticari Bankacılık Grubu : 3 Temmuz 2017 tarihine kadar geçerli olan Ticari ve Kurumsal Bankacılık İş Ailesi, “Kobi”, “Ticari” ve “Kurumsal” segmentli müşteri gruplarına hizmet vermektedir. Doğru müşteriye doğru kanalda yönetmek amacıyla 31.12.2015 tarihinde segmentasyon gerçekleştirilmiştir. Ticari Bankacılık İş Ailesi, Güneydoğu Anadolu, İstanbul Avrupa-1, İstanbul Anadolu, Akdeniz, Marmara, Karadeniz, Ege, Kayseri, Ankara olmak üzere 10 tane Bölge Müdürlüğünde hizmet vermektedir. 30.06.2017 sonu itibari ile 285 şube ile yurt içinde, 1 şube ile de yurt dışında (Bahreyn’de) hizmet vermektedir. (Banka Bahreyn Şubenin faaliyetlerine son verilmesiyle ilgili 09.06.2017 tarihli 6122 nolu Yönetim Kurulu Kararı almıştır.) Ticari Bankacılık İş Ailesi’nin 30.06.2017 sonu verilerine göre yönettiği risk toplamı 32,2 milyar TL’dir. Bu riskin 21,1milyar TL’si nakdi, 11,1 milyar TL’si ise gayri nakdidir.

Ticari Bankacılık İş Ailesi, 3 Temmuz 2017 tarihi itibarıyla Ticari Bankacılık Grubu olarak dönüştürülmüş olup, Ticari şubeler tarafından "Ticari ve OBI" segmentli müşterilere hizmet verilmeye başlanmıştır. Yeni organizasyon yapısıyla, doğru müşteriye doğru şubelerde ihtiyaca göre hizmet sunulması amaçlanmıştır.

OBİ Bankacılığı Müdürlüğü , yeni yapı sonrası sahada 161 kişilik bir ekiple cirosu 8 milyon ile 40 milyon TL arasında olan firmalara ve bu firmaların ortaklarına hizmet vermektedir. 25,201 aktif müşteriye hizmet sunan OBİ Bankacılığı Müdürlüğü' nün sunmuş olduğu hizmetler, OBİ kredileri, OBİ'lere özel hizmetler, OBİ'lere özel destekler ve nakit yönetimi olarak sıralanabilir. OBİ firmaların nakdi, gayri nakdi, dış ticaret işlemleri, yatırım ürünlerinin yanı sıra Kredi Garanti Fonu, KOSGEB, İpard Uygulamaları, Hibe ve Teşvikler gibi alanlarda da müşterilerine hizmet sunmaktadır.

Ticari Bankacılık Müdürlüğü, sahada 143 kişilik bir ekiple 40.000.000.-TL ile 150.000.000.-TL arasında ciroya sahip şahıs firmaları veya tüzel kişiler ile birlikte vergi daireleri, fonlar, muhabir bankalar ve resmi kuruluşlara hizmet sunmaktadır. Ticari Bankacılık Müdürlüğü bu kapsamdaki müşterilere nakdi/gayrinakdi kredi, proje finansmanı, dış ticaret ürünleri, hazine ürünleri, nakit yönetimi ürünleri, temel bankacılık, vadeli-vadesiz katılım fonu ürünleri ve internet bankacılığı gibi hizmetler sunulmaktadır

“Kurumsal Bankacılık Müdürlüğü, cirosu 150.000.000.-TL’den büyük olan şahıs firmaları veya tüzel kişilere yönelik olarak faaliyet göstermektedir. 2017 Haziran itibariyle 2,958 aktif müşteriye hizmet sunan Kurumsal Bankacılık Müdürlüğü müşterilerinin katılım bankacılığı prensipleri doğrultusunda tüm bankacılık ihtiyaçlarına aracılık etmektedir. Kurumsal Bankacılık Müdürlüğü ve Kurumsal Şubeler Ticari Bankacılık Grubunun yeni organizasyon yapısında da müşterilerine aynı şekilde hizmet vermeye devam etmektedir”

Uluslararası Bankacılık: Finansal Kurumlar Müdürlüğü sürekli genişleyen muhabir ağı ile Türkiye Finans'ın hem yurtdışı kaynak bulmada hem de dış ticaret hacminin gelişmesinde büyük önem taşıyan bir birimdir.

27 Ekim 2017

Türkiye Finans'ın yurt içi ve yurt dışından temin ettiği fonlardan kaynaklanan yükümlülüğü 2016 yıl sonu itibarıyla yaklaşık 3,077 milyar ABD Doları ulaşmıştır. Finansal Kurumlar Müdürlüğü, yurtdışı uzun vadeli finansman temini konusundaki faaliyetleri çerçevesinde ikili borçlanmalar ve murabaha sendikasyonları yapmakta, bunun yanında VKŞ aracılığı ile yurtiçi ve yurtdışında kira sertifikası ihracı konusunda çalışmalar yürütmektedir. Bu kapsamda 2013 Mayıs ayında uluslararası piyasalarda ihraç edilen 5 yıl vadeli 6 ayda bir kupon ödemeli kira sertifikası ile 500 milyon ABD Doları tutarında bir fon temin edilmiştir. Bu ihraç tutarı T.C. Hazine Müsteşarlığı'nın 2013 yılında gerçekleştirdiği kira sertifikası ihracından sonraki en yüksek tutarlı ihraçtır. 2014 Nisan ayında yine 500 milyon ABD tutarında 5 yıl vadeli 6 ayda bir kupon ödemeli yurtdışı kira sertifikası gerçekleştirilmiştir. Aynı yılın Haziran ayında ise Malezya piyasasında 5 yıl vadeli ve 6 ayda bir kupon ödemeli 800 milyon Malezya Ringiti tutarında bir yurtdışı kira sertifikası ihracı daha gerçekleştirilmiştir. 2015 Yılı'nın Şubat ve Mayıs aylarında da Malezya piyasasında, her ikisi de 5 yıl vadeli ve 6 ayda bir kupon ödemeli olan, sırasıyla 150 ve 210 milyon Malezya Ringiti tutarlarında yurtdışı kira sertifikaları ihraç edilmiştir. Yurtdışı ihraçlarının haricinde ihraçlar yoluyla yerel piyasadaki 2014 yılı Ağustos ayında 6 ay vadeli 139 milyon TL, Aralık ayında 6 ay vadeli 60 milyon TL; 2015 Ocak ayında 6 ay vadeli 60 milyon TL, Şubat ayında 80 ve 250 milyon TL, Haziran ayında 6 ay vadeli 80 ve 75 milyon TL, 3 ay vadeli 100 milyon TL, Temmuz ayında 6 ay vadeli 80 milyon TL, Ağustos ayında 6 ay vadeli 100 milyon TL, Kasım ayında 6 ay vadeli 150 Milyon TL, Aralık ayında 6 ay vadeli 75 milyon TL; 2016 yılı Ocak ayında 6 ay vadeli 100 milyon TL, Şubat ayında 6 ay vadeli 100 milyon TL, Nisan ayında 6 ay vadeli 70 Milyon TL, Mayıs ayında 6 ay vadeli 150 Milyon TL, Haziran ayında 6 ay vadeli 125 Milyon TL, Temmuz ayında 6 ay vadeli 100 Milyon TL, Eylül ayında 6 ay vadeli 100 Milyon TL, Ekim ayında 6 ay vadeli 70 Milyon TL, Kasım ayında 6 ay vadeli 100 Milyon TL, Aralık ayında 6 ay vadeli 70 Milyon TL, 2017 yılı Ocak ayında 6 ay vadeli 100 Milyon TL, Şubat ayında 6 ay vadeli 50 Milyon TL, Mart ayında 6 ay vadeli 80 Milyon TL, Nisan ayında 6 ay vadeli 80 Milyon TL, Mayıs ayında 6 ay vadeli 100 Milyon TL, Haziran ayında 4 ay vadeli 48 Milyon TL ile 6 ay vadeli 70 Milyon TL, Temmuz ayında 6 ay vadeli 100 Milyon TL, Ağustos ayında 6 ay vadeli 80 Milyon TL ve Eylül ayında 6 ay vadeli 125 Milyon TL fon temin etmiştir.

Türkiye Finans özellikle yakın ilişkiler içinde olduğu Körfez bölgesi başta olmak üzere önde gelen banka ve finans kuruluşları ile görüşmeler yürütmekte, böylelikle Banka'nın mevcut ilişkilerini sürekli bir biçimde kuvvetlendirmekte ve gelecek dönemler için artacak iş potansiyelinin karşılanmasına yönelik altyapı çalışmaları yapmaktadır. Muhabir banka ağı gelen talepler doğrultusunda kesintisiz olarak geliştirilmekte ve yeni limitler tahsis edilmektedir.

Finansal Kurumlar Müdürlüğü, Suudi İhracat Programı (SEP), Amerikan Tarım İhracat Kredisi Kuruluşu (GSM) vasıtasıyla ve Dünya Bankası'ndan temin etmiş olduğu kaynak imkânları ile Banka müşterilerinin tesis kurulumu ve uzun vadeli yatırım projelerini fonlama imkânı sağlamaktadır.

Dijital Bankacılık:

Türkiye Finans, İnternet Şubesi, Çağrı Merkezi, Mobil Şube ve ATM'leri ile müşterilerine şube dışında 7 gün 24 saat kesintisiz olarak hizmet sunmaktadır. Dijital kanallar, aynı zamanda Türkiye Finans ürün ve hizmet satışlarının gerçekleştiği kanallar olarak kullanılmaktadır.

Türkiye Finans, geleneksel dağıtım kanallarını oluşturan şubelerin yanı sıra, İnternet Şubesi, Telefon Şubesi, Mobil Şube ve diğer teknoloji kanalları aracılığıyla da bankacılık hizmetleri sunmaktadır.

2017 Haziran ayı itibarıyla ATM sayısı 568 olup Türkiye Finans ATM'lerinden aylık 700 bin düzeyinde finansal işlem yapılarak 500 milyon TL'yi aşkın işlem hacmi oluşmuştur.

27 Ekim 2017

2009 yılında yaklaşık 100 bin seviyesinde olan İnternet Şubesi müşteri sayısı, yıllar içerisinde gelişim göstererek 2016 Haziran ayı sonu itibarıyla 670 bin düzeyine ulaşmıştır. Türkiye Finans İnternet/Mobil

GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyer Mahallesi, Sarıyer Döğüşü Ocağı
34768 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3870
GMSJOT



TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Hürriyet Mah. Adnan Kahveci Cad.
No:131 Kartal / İSTANBUL
Yakacık V.D. 843 035 8630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Atatürk Bulvarı No:100 Kat:10 Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270900 Şirket Sic. No: 270900
Mersis No: 0849 0001 0001 0001 0001 0001
Büyük Mükellefler V.D. 033 333 3333
www.oyakyatirim.com.tr

Şube'den aylık ortalama 14 milyon bankacılık işlemi yapılmakta, toplamda yaklaşık 6,5 milyar TL düzeyinde işlem hacmi gerçekleşmektedir.

Dijital bankacılık kanalları üzerinden yapılan işlemler, Türkiye Finans'ın karşılaştırılabilir finansal işlemlerinin içerisinde %75'lik bir paya sahiptir.

Türkiye Finans esas bankacılık faaliyetlerinin yanı sıra, şubeleri aracılığıyla, Eureko Sigorta, Işık Sigorta, Unico Sigorta, Neova Sigorta, HDI Sigorta, Groupama Sigorta, Groupama Emeklilik, Vakıf Emeklilik adına sigorta acenteliği, Garanti Emeklilik adına bireysel emeklilik sigorta acenteliği, Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş. adına emir iletimine aracılık hizmetlerini de sunmaktadır.

Türkiye Finans'ın yapabileceği işlemler yukarıda yazılı faaliyetlerle sınırlı değildir. Mevzuat ve esas sözleşme dışında kalan işlemlerden başka herhangi bir işlem yapılması Türkiye Finans için faydalı görülürse, buna başlanılması, Yönetim Kurulu'nun önerisi üzerine Genel Kurul tarafından karara bağlanmasına, gerekli kanuni mercilerden onay alınması ve Esas Sözleşme'de değişiklik mahiyetinde olan bu kararın BDDK ve Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'na onanmasına bağlıdır. Bu suretle tasdik olunan karar Esas Sözleşme'ye eklenir.

2017 haziran sonu itibarıyla Türkiye Finans, bankacılık sektörü genelinde toplam aktif büyüklüğüne göre 15. sırada yer almaktadır.

Mali Durum, Karlılık ve Borç Ödeme Gücüne İlişkin Değerlendirme			
Seçilmiş Aktif/Pasif Hesaplar (Bin TL)	30.06.2017	31.12.2016	31.12.2015
Kullandırılan Fonlar	23,987,004	25,699,683	27,114,891
TGA (Net)	1,405,770	1,394,324	1,250,842
Aktif Toplamı	37,347,933	38,761,885	38,535,576
Toplanan Fonlar	20,126,125	21,064,220	22,176,719
Özkaynaklar	3,868,720	3,638,257	3,348,091
Aktif Getirisi* (ROAA %)	0.98%	0.77%	0.73%
Özkaynaklar Getirisi* (ROAE %)	9.90%	8.48%	8.05%
Sermaye Yeterlilik Rasyosu (%)	17.53	15.52%	13.50%
Net Kar (Bin TL)	30.06.2017	31.12.2016	31.12.2015
Net Dönem Karı	185,824	296,194	261,498

Türkiye'de Katılım Bankacılığı alanında son yıllarda önemli gelişmeler yaşanmaktadır. Aralık 2014'te Onuncu Kalkınma Planı kapsamında İstanbul Uluslararası Finans Merkezi Programı Eylem Planı yayınlanmıştır. Katılım Bankacılığına ilişkin olarak; mevcut algı, insan kaynağı ve literatür, kurumsal ve hukuki altyapı ile ürün ve hizmet çeşitliliğinin geliştirilmesi politikaları eylem planının 7. Bileşeni olan "Katılım Bankacılığı ve Faizsiz Finans Sisteminin Geliştirilmesi" kapsamında yer almaktadır. TKBB tarafından Türkiye Katılım Bankacılığı Strateji Belgesi 2015-2025 yayınlanmıştır. Rapora göre Katılım Bankaları'nın bugün %5'lerde olan pazar payının 2025 yılına kadar %15'e çıkarılması hedeflenmektedir. Stratejik hedeflere ulaşmak için gerçekleştirilmesi gereken eylemler; "sektörel strateji ve koordinasyon",

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 066 006 3870
GMD-01

TE VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Hürriyet Mah. Adnan Kahveci Cad.
No:131 Kartal / İSTANBUL
Yakacak V.D. 843 035 8630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akmerkezi Etiler Mah. Kat: 22 Beşiktaş
İSTANBUL
Tic. Sic. No: 273993
Mersis No: 08450000000000000000
Büyük Mükellefler V.D. 069 000 6004
www.oyakyatirim.com.tr

“ürün çeşitliliği ve gelişimi”, “danışma kurulları”, “eğitim, insan kaynakları ve sertifikasyon” ile “kurumsal iletişim, algı ve itibar” olarak belirlenmiştir. Bunların yanı sıra 2015 yılından itibaren sektörümüze iki kamu katılım bankası giriş yapmıştır. Bu gelişme strateji belgesinde belirlenen hedeflere ulaşmada özellikle pazar payını gerçekleştirmede büyük katkı sağlayacaktır. Ayrıca son 10 yıllık gelişime baktığımızda; sektörün ürün, hizmet, şubeleşme ve alternatif dağıtım kanallarında yeniden yapılandığı dikkat çekmektedir. Katılım Bankaları özellikle son dönemlerde sukukta başarılı ihraçlar gerçekleştirmektedir. Bir diğer dikkat çekici ürün ise Tekafül (islami sigorta)’dır. Katılım Bankaları bu üründe de hizmet vermeye başlamıştır.

Türkiye Finans’ın Bankacılık Sektöründeki Konumu

Aşağıda Türkiye Finans’ın 2016 yılsonu ile 2017 haziran sonu itibarıyla temel büyüklükler açısından sektörden aldığı paylara ve bu paylardaki gelişime ilişkin göstergelere yer verilmiştir.

	30.06.2017			31.12.2016		
Milyon TL	TFKB	Sektör	Pay (%)	TFKB	Sektör	Pay (%)
Toplam Aktifler	37,348	2,972,026	1.26%	38,762	2,731,037	1.42%
Krediler*	25,402	1,973,454	1.29%	27,320	1,786,873	1.53%
Mevduat**	20,126	1,673,448	1.20%	21,064	1,547,555	1.36%
Şube Sayısı	287	11,705	2.45%	286	11,747	2.43%
Personel Sayısı	3,847	210,369	1.83%	3,989	210,886	1.89%

*Donuk Alacaklar (Net), Kredi Faiz (Kar Payı) ve Gelir Tah. Reeskontları ve Finansal Kiralama Alacakları (Net) dahildir.

**Bankalar Mevduatı ve Mevduat (Katılım Fonu) Faiz (Kar Payı) Reeskontları dahildir.

Türkiye Finans’ın aktifleri 2017 Haziran ayında 37.3 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Aktifler içinde en büyük paya sahip kullanılan nakdi fonlar %1.29 pazar payı ile 25.4 milyar TL seviyesindeyken, toplanan fonlar ise %1.20 pazar payı ile 20.1 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.

Kaynak: Türkiye Finans verileri Konsolide rapordan,, Sektör ve Katılım Bankaları verileri BDDK Aylık Bülten’den alınmıştır.

(BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi: 21.09.2017).

<http://ebulten.bddk.org.tr/ABMVC/>

Türkiye Finans: Konsolide Rapor

<https://www.turkiyefinans.com.tr/tr-tr/yatirimci-iliskileri/finansal-raporlar/Sayfalar/bagimsiz-denetim-raporlari.aspx>

YENİ ŞEKİL:

6.2.1 Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve fon kullanıcısının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

2017 yılının ikinci çeyreğinde Türkiye ekonomisinin başta sabit sermaye yatırımlarını ve hanehalkı tüketiminin desteğiyle %5.1 büyüdüğü açıklandı. TCMB Eylül 2017 Beklenti Anketine göre GSYİH büyüme beklentisi bir önceki ankette %4,4 iken, bu anket döneminde %4,6’ye yükselmiştir. 2016 Aralık ayından bu yana yükseliş eğiliminde olan enflasyon yılın ikinci çeyreğinde sınırlı bir düşüş göstererek %10,68 seviyesine geriledi. Bu kısmi gerilemede, petrol fiyatlarındaki düşüş ve yakın dönemde Türk Lirasında gözlenen değerleme etkili oldu. BDDK verilerine göre, bankacılık sektörünün aktif toplamı 2017 yılı Haziran ayında 2.972 milyar TL seviyesinde artış göstererek 2.972 milyar TL seviyesine ulaştı. GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE aynı dönemde yıllık bazda %20 artı ve böylece kredi/mevduat oranı %121,6 olarak gerçekleşti.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Sakarya Mahallesi Sokak No: 34
34768 No: 6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 066 006 3870
cmu0615

TEKARLIK KIRALAMA A.Ş.
Hürriyet Mah. Adnan Kahveci Cad.
No: 131 Kartal / İSTANBUL
Yakacak V.D. 843 035 8630

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
A.Ş. Etiler, Beşiktaş, İstanbul 2 C.D. 1
Tic. Sic. No: 270906 Şişli / İstanbul
Tic. Sic. No: 270906 Şişli / İstanbul
Tic. Sic. No: 270906 Şişli / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D. 049 003 9604
www.oyakyatirim.com.tr

Mevduat (Katılım Fonu)***	20,126	1,673,448	94,338	1.20%	21.3%
---------------------------	--------	-----------	--------	-------	-------

*Ticari kredilere Finansal Kiralama Alacakları dahildir.

**Domik Alacaklar (Net), Kredi Faiz (Kar Payı) ve Gelir Tah. Reeskontları ve Finansal Kiralama Alacakları (Net) dahildir.

***Bankalar Mevduatı ve Mevduat (Katılım Fonu) Faiz (Kar Payı) Reeskontları dahildir.

<https://www.turkiyefinans.com.tr/Lists/BagimsizDenetimRaporlari/Attachments/84/TFKB%2030%2006%202017%20konsolide.pdf>

d/Sektör ve Katılım Bankaları

BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi: (21.09.2017).

<http://ebulten.bddk.org.tr/ABMVC/>

Türkiye Finans; Anadolu Finans Kurumu ve Family Finans'ın birleşmesi ile kurulmuştur. BDDK'nın 28.12.2005 tarih ve 1764 sayılı kararı ile onay verdiği birleşme sonrası 30.12.2005 tarih ve 1747 sayılı BDDK kararı ile de Banka ünvanı Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. olarak değiştirilmiştir. 2008 yılında aktif büyüklüğü ile Suudi Arabistan'ın en büyük bankası olan NCB, Bankanın % 60 hissesini alarak Suudi Arabistan'ın Türkiye'deki en büyük yatırımını gerçekleştirmiştir. Yıllar içerisinde gerçekleştirilen sermaye artırımları ile NCB'nin Banka'daki payı % 67.03'e yükselmiştir.

Türkiye Finans

Perakende Bankacılık	Ticari ve Kurumsal Bankacılık	Uluslararası Bankacılık ve Hazine	Dijital Bankacılık
Bireysel Emeklilik	Kobi Kredileri Nakdi Krediler	Muhabir Banka İlişkileri	İnternet Bankacılığı
Bireysel ve İşletme Kredileri	Kobilere Özel Hizmetler Gayri Nakdi Krediler	Ülke Kredileri	Atm Bankacılığı
Fon Toplama	Kobilere Özel Destekler Dış Ticaret ve Finansmanı	Sermaye Piyasası İşlemleri	Telefon Bankacılığı
Bireysel ve Ticari Kredi Kartları ve Banka Kartları	Nakit Yönetimi Kredi Kartları	Hazine İşlemleri	Mobil Bankacılık

Türkiye Finans'ın temel faaliyet alanı perakende bankacılık, ticari ve kurumsal bankacılık ana başlığı altında toplanan KOBİ bankacılığı, kurumsal bankacılık, ticari bankacılık, uluslararası bankacılık, döviz, para piyasaları ile hazine işlemlerini içeren bankacılık faaliyetlerini kapsamaktadır. Aşağıdaki tabloda, Türkiye Finans'ın temel faaliyet alanları ilgili hizmet ve ürün kırımları ile birlikte özetlenmiştir.

Müşteri Grupları	
Perakende Bankacılık	Ticari ve Kurumsal Bankacılık
Bireysel	Kurumsal
İşletme	Ticari
	Kobi

Perakende Bankacılık: Perakende Bankacılık İş Ailesi içerisinde bulunan Perakende Bankacılık, 535 kişilik bir ekiple bireysel müşteriler ve cirosu 0-2 milyon TL arasında olan firmalara ve bu firmaların ortaklarına hizmet vermektedir.

Perakende Bankacılık İş Grubu, 3 Temmuz 2017 tarihi itibarıyla kurulmuş olup, Perakende şubeler tarafından "Perakende ve Girişimci" segmentli müşterilere hizmet verilmeye başlanmıştır. Yeni organizasyon ile belirlenmiş olan hedef kitlenin ihtiyaçlarına göre yapılandırılmış hizmet kanallarıyla uzmanlaşma sağlanmıştır.

27 Ekim 2017

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.

GENEL MÜDÜRLÜK

Sarıy Mahallesi Sokulu Caddesi

34768 No:6 Ümraniye / İSTANBUL

Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3870

GMUD-01

TEVARLIK KIRALAMA A.Ş.

Hürriyet Mah. Adnan Kahveci Cad.

No:131 Kartal / İSTANBUL

Yakacık V.D. 843 035 8630

OYAK YATIRIM

MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akmerkezi Bulvarı, Çirçelik Çarşısı, C Blok

Tic. Sic. No: 270900, Şişli / İstanbul

Tic. Sic. No: 270900, Şişli / İstanbul

Büyük Mükellefler V.D. 068 003 8504

www.oakyatirim.com.tr

2017 Haziran sonu itibarı ile 2,77 milyona yakın bireysel müşteriye hizmet vermektedir. Banka'nın bireysel bankacılık hedefi, çapraz satışları da artırır nitelikte, bireysel müşteri tabanının ihtiyaçlarına hitap eden, kalite odaklı, çeşitli ürün ve hizmetler sunmaktır. Bankanın bireysel kredileri; gayrimenkul, taşıt ve ihtiyaç kredilerinden oluşmaktadır. 2017 Haziran ayı sonu itibarıyla müşterilere kullanılan bireysel krediler büyüklüğü 2,8 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.

Bireysel Bankacılık; Banka; yatırım ürünleri, bireysel krediler, kredi kartları, banka (debit) kartları, tahsilat (Faturavizyon, Ödekolay) ve ödeme hizmetleri (POS ve Üye İşyeri), şubeler ve alternatif dağıtım kanalları ile müşterilerine, katılım bankacılığı prensipleri çerçevesinde, komple hizmet sunmaktadır.

2017 Haziran sonu itibarıyla 101 bini aşan aktif müşteri sayısı İşletme segmenti (işletme+ortak) ile tabana yaygın olarak esnaf ve mikro işletmelere; nakdi/gayrinakdi kredi, proje finansmanı, dış ticaret ürünleri, hazine ürünleri, nakit yönetimi ürünleri, temel bankacılık, vadeli-vadesiz katılım fonu ürünleri ve internet bankacılığı gibi hizmetler sunulmaktadır. İşletme ve işletme ortakları toplam Nakdi kredi büyüklüğü 735 milyon TL, cari ve katılım toplam fon büyüklüğü 2,4 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.

Esnaf ve küçük işletmeler için farklılaştırılmış ürünler sunan İşletme Bankacılığı, başta Faal kart ve esnafa özel Pos ürünleri olmak üzere tüm kredi, katılım fonu ve nakit yönetimi ürünleri ile işletme ve işletme ortaklarının tüm finansal ihtiyaçlarına hızlı ve etkin şekilde çözüm üretmektedir.

Yeni yapıda oluşturulan Girişimci Bankacılık Müdürlüğü ise sahada 272 kişilik bir ekiple 2 – 8 milyon TL arasında ciroya sahip şahıs firmaları veya tüzel kişilere hizmet sunmaktadır. Nakdi/gayrinakdi kredi, nakit yönetimi ürünleri, temel bankacılık, vadeli-vadesiz katılım fonu ürünleri ve internet bankacılığı gibi hizmetler sunulmaktadır.

Türkiye Finans, 2017'de TL/ABD\$/AVRO/Altın/Gümüş Katılım hesabı gibi mevcut ürünleri ile altın bankacılığı (altın/gümüş katılım hesapları ve altın toplama, kişiye özel gram altın), finansör, farklılaşmış kredi kartları, hazır limit, hızlı finansman ve farklı sigorta ürünleri sunmaya devam etmektedir.

Bankanın söz konusu ürün ve hizmetlerin yanı sıra, telefon ve internet bankacılığı, vergi ve sigorta prim tahsilatları, döviz ve kıymetli maden alım-satım işlemleri, para transferi, hizmet ve ürünleri de bulunmaktadır.

İşletme Bankacılığı, 2017 Haziran sonu itibarıyla 101 bini aşan aktif müşteri sayısı (işletme+ortak) ile tabana yaygın olarak esnaf ve mikro işletmelere; nakdi/gayrinakdi kredi, proje finansmanı, dış ticaret ürünleri, hazine ürünleri, nakit yönetimi ürünleri, temel bankacılık, vadeli-vadesiz katılım fonu ürünleri ve internet bankacılığı gibi hizmetler sunulmaktadır.

Esnaf ve küçük işletmeler için farklılaştırılmış ürünler sunan İşletme Bankacılığı, başta Faal kart ve esnafa özel Pos ürünleri olmak üzere tüm kredi, katılım fonu ve nakit yönetimi ürünleri ile işletme ve işletme ortaklarının tüm finansal ihtiyaçlarına hızlı ve etkin şekilde çözüm üretmektedir.

2017 Haziran sonu itibarıyla işletme ve işletme ortakları toplam nakdi kredi büyüklüğü 735 milyon TL, cari ve katılım toplam fon büyüklüğü 2,400 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.

Ticari Bankacılık Grubu : 3 Temmuz 2017 tarihine kadar geçerli olan Ticari ve Kurumsal Bankacılık İş Ailesi, "Kobi", "Ticari" ve "Kurumsal" segmentli müşteri gruplarına hizmet vermektedir. Doğru müşteriye doğru kanalda yönetmek amacıyla 31.12.2015 tarihinde segmentasyon gerçekleştirilmiştir. Ticari Bankacılık İş Ailesi, Güneydoğu Anadolu, İstanbul Avrupa-1, İstanbul Avrupa-2, İstanbul Anadolu, Akdeniz, Marmara, Karadeniz, Ege, Kayseri, Ankara olmak üzere 10 tane Bölge Müdürlüğünde hizmet vermektedir. 30.06.2017 sonu itibarı ile 285 şube ile yurt içinde, 1 şube ile de yurt dışında (Bahreyn'de) hizmet vermektedir. (Banka Bahreyn Şubenin faaliyetlerine son verilmesiyle ilgili 09.06.2017 tarihli 6122 nolu Yönetim Kurulu Kararı almış olup kapanış süreci devam etmektedir.) Ticari Bankacılık İş Ailesi'nin 30.06.2017 sonu verilerine göre yönettiği risk toplamı 32,2 milyar TL'dir. Bu riskin 21,1 milyar TL'si nakdi, 11,1 milyar TL'si ise gayri nakdidir.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sıray Mahallesi Sokulu Özdeği
34768 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3870
GİMÜD-01

27 Ekim 2017

TE VARLIK KİRALAMATA A.Ş.
Nispetiye Mah. Adnan Kahveci Cad.
No:131 Kartal / İSTANBUL
Yakacak V.D. 843 035 8630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Atatürk Bulvarı No:21 Kat:5
T.C. 06100 Ankara
Büyük Mükellefler V.D. 049 606 5634
www.oys.com.tr

Ticari Bankacılık İş Ailesi, 3 Temmuz 2017 tarihi itibarıyla Ticari Bankacılık Grubu olarak dönüştürülmüş olup, Ticari şubeler tarafından "Ticari ve OBI" segmentli müşterilere hizmet verilmeye başlanmıştır. Yeni organizasyon yapısıyla, doğru müşteriye doğru şubelerde ihtiyaca göre hizmet sunulması amaçlanmıştır.

OBI Bankacılığı Müdürlüğü, yeni yapı sonrası sahada 161 kişilik bir ekiple ciro su 8 milyon ile 40 milyon TL arasında olan firmalara ve bu firmaların ortaklarına hizmet vermektedir. 25,201 aktif müşteriye hizmet sunan OBI Bankacılığı Müdürlüğü'nün sunmuş olduğu hizmetler, OBI kredileri, OBI'lere özel hizmetler, OBI'lere özel destekler ve nakit yönetimi olarak sıralanabilir. OBI firmaların nakdi, gayri nakdi, dış ticaret işlemleri, yatırım ürünlerinin yanı sıra Kredi Garanti Fonu, KOSGEB, İpard Uygulamaları, Hibe ve Teşvikler gibi alanlarda da müşterilerine hizmet sunmaktadır.

Ticari Bankacılık Müdürlüğü, sahada 143 kişilik bir ekiple 40.000.000.-TL ile 150.000.000.-TL arasında ciroya sahip şahıs firmaları veya tüzel kişiler ile birlikte vergi daireleri, fonlar, muhabir bankalar ve resmi kuruluşlara hizmet sunmaktadır. Ticari Bankacılık Müdürlüğü bu kapsamdaki müşterilere nakdi/gayrinakdi kredi, proje finansmanı, dış ticaret ürünleri, hazine ürünleri, nakit yönetimi ürünleri, temel bankacılık, vadeli-vadesiz katılım fonu ürünleri ve internet bankacılığı gibi hizmetler sunulmaktadır

"Kurumsal Bankacılık Müdürlüğü, ciro su 150.000.000.-TL'den büyük olan şahıs firmaları veya tüzel kişilere yönelik olarak faaliyet göstermektedir. 2017 Haziran itibarıyla 2,958 aktif müşteriye hizmet sunan Kurumsal Bankacılık Müdürlüğü müşterilerinin katılım bankacılığı prensipleri doğrultusunda tüm bankacılık ihtiyaçlarına aracılık etmektedir. Kurumsal Bankacılık Müdürlüğü ve Kurumsal Şubeler Ticari Bankacılık Grubunun yeni organizasyon yapısında da müşterilerine aynı şekilde hizmet vermeye devam etmektedir"

Uluslararası Bankacılık: Finansal Kurumlar Müdürlüğü sürekli genişleyen muhabir ağı ile Türkiye Finans'ın hem yurtdışı kaynak bulmada hem de dış ticaret hacminin gelişmesinde büyük önem taşıyan bir birimdir.

Türkiye Finans'ın yurt içi ve yurt dışından temin ettiği fonlardan kaynaklanan yükümlülüğü **30 Haziran 2017 itibarıyla yaklaşık 2,85 milyar ABD Doları** ulaşmıştır. Finansal Kurumlar Müdürlüğü, yurtdışı uzun vadeli finansman temini konusundaki faaliyetleri çerçevesinde ikili borçlanmalar ve murabaha sendikasyonları yapmakta, bunun yanında VKŞ aracılığı ile yurtiçi ve yurtdışında kira sertifikası ihracı konusunda çalışmalar yürütmektedir. Bu kapsamda 2013 Mayıs ayında uluslararası piyasalarda ihraç edilen 5 yıl vadeli 6 ayda bir kupon ödemeli kira sertifikası ile 500 milyon ABD Doları tutarında bir fon temin edilmiştir. Bu ihraç tutarı T.C. Hazine Müsteşarlığı'nın 2013 yılında gerçekleştirdiği kira sertifikası ihracından sonraki en yüksek tutarlı ihraçtır. 2014 Nisan ayında yine 500 milyon ABD tutarında 5 yıl vadeli 6 ayda bir kupon ödemeli yurtdışı kira sertifikası gerçekleştirilmiştir. Aynı yılın Haziran ayında ise Malezya piyasasında 5 yıl vadeli ve 6 ayda bir kupon ödemeli 800 milyon Malezya Ringiti tutarında bir yurtdışı kira sertifikası ihracı daha gerçekleştirilmiştir. 2015 Yılı'nın Şubat ve Mayıs aylarında da Malezya piyasasında, her ikisi de 5 yıl vadeli ve 6 ayda bir kupon ödemeli olan, sırasıyla 150 ve 210 milyon Malezya Ringiti tutarlarında yurtdışı kira sertifikaları ihraç edilmiştir. Yurtdışı ihraçlarının haricinde ihraçlar yoluyla yerel piyasadan 2014 yılı Ağustos ayında 6 ay vadeli 139 milyon TL, Aralık ayında 6 ay vadeli 60 milyon TL; 2015 Ocak ayında 6 ay vadeli 60 milyon TL, Şubat ayında 80 ve 250 milyon TL, Haziran ayında 6 şar ay vadeli 80 ve 75 milyon TL, 3 ay vadeli 100 milyon TL, Temmuz ayında gene 6 ay vadeli 80 milyon TL, Ağustos ayında 6 ay vadeli 100 milyon TL, Kasım ayında 6 ay vadeli 150 Milyon TL, Aralık ayında 6 ay vadeli 75 milyon TL; 2016 yılı Ocak ayında 6 ay vadeli 100 milyon TL, Şubat ayında 6 ay vadeli 100 milyon TL, Nisan ayında 6 ay vadeli 70 Milyon TL, Mayıs ayında 6 ay vadeli 150 Milyon TL, Haziran ayında 6 ay vadeli 125 Milyon TL, Temmuz ayında 6 ay vadeli 100 Milyon TL, Eylül ayında 6 ay vadeli 100 Milyon TL, Ekim ayında 6 ay vadeli 70 Milyon TL, Kasım ayında 6 ay vadeli 100 Milyon TL, Aralık ayında 6 ay vadeli 70 Milyon TL, 2017 yılı Ocak ayında 6 ay vadeli 100 Milyon TL, Şubat ayında 6 ay vadeli 50 Milyon TL, Mart ayında 6 ay vadeli 80 Milyon TL, Nisan ayında 6 ay vadeli 80 Milyon TL, Mayıs ayında 6 ay vadeli 100 Milyon TL, Haziran ayında 4 ay vadeli 48 Milyon ile 6 ay vadeli 70 Milyon TL, Temmuz ayında 6 ay vadeli 100 Milyon TL, Ağustos ayında 6 ay vadeli 80 Milyon TL, Eylül ayında 6 ay vadeli 125 Milyon TL ve Ekim ayında 6 şar ay vadeli 120 Milyon TL ve 85 Milyon TL tutarlı fonlar temin etmiştir.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.

GENEL MÜDÜRLÜK

Sarıyer Mahallesi Sokulu Caddesi

34758 No:6 Ümraniye / İSTANBUL

Büyük Mükellefler V.D. 066 006 3870

CMUD-01

27 Ekim 2017

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.

Hürriyet Mah. Adnan Kahveci Cad.

No:131 Kartal / İSTANBUL

Yakacak V.D. 843 035 6630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akmerkezi Bulvarı No:10 Kat:10

Tepeköy / Beşiktaş / İSTANBUL

Mükellefler V.D. 0212 333 11 11

Büyük Mükellefler V.D. 0212 333 11 11

www.oysak.com.tr

Türkiye Finans özellikle yakın ilişkiler içinde olduğu Körfez bölgesi başta olmak üzere önde gelen banka ve finans kuruluşları ile görüşmeler yürütmekte, böylelikle Banka'nın mevcut ilişkilerini sürekli bir biçimde kuvvetlendirmekte ve gelecek dönemler için artacak iş potansiyelinin karşılanmasına yönelik altyapı çalışmaları yapmaktadır. Muhabir banka ağı gelen talepler doğrultusunda kesintisiz olarak geliştirilmekte ve yeni limitler tahsis edilmektedir.

Finansal Kurumlar Müdürlüğü, Suudi İhracat Programı (SEP), Amerikan Tarım İhracat Kredisi Kuruluşu (GSM) vasıtasıyla ve Dünya Bankası'ndan temin etmiş olduğu kaynak imkânları ile Banka müşterilerinin tesis kurulumu ve uzun vadeli yatırım projelerini fonlama imkânı sağlamaktadır.

Dijital Bankacılık:

Türkiye Finans, İnternet Şubesi, Çağrı Merkezi, Mobil Şube ve ATM'leri ile müşterilerine şube dışında 7 gün 24 saat kesintisiz olarak hizmet sunmaktadır. Dijital kanallar, aynı zamanda Türkiye Finans ürün ve hizmet satışlarının gerçekleştiği kanallar olarak kullanılmaktadır.

Türkiye Finans, geleneksel dağıtım kanallarını oluşturan şubelerin yanı sıra, İnternet Şubesi, Telefon Şubesi, Mobil Şube ve diğer teknoloji kanalları aracılığıyla da bankacılık hizmetleri sunmaktadır.

2017 Haziran ayı itibarıyla ATM sayısı 568 olup Türkiye Finans ATM'lerinden aylık 700 bin düzeyinde finansal işlem yapılarak 500 milyon TL'yi aşkın işlem hacmi oluşmuştur.

2009 yılında yaklaşık 100 bin seviyesinde olan İnternet Şubesi müşteri sayısı, yıllar içerisinde gelişim göstererek 2016 Haziran ayı sonu itibarıyla 670 bin düzeyine ulaşmıştır. Türkiye Finans İnternet/Mobil Şube'den aylık ortalama 14 milyon bankacılık işlemi yapılmakta, toplamda yaklaşık 6,5 milyar TL düzeyinde işlem hacmi gerçekleşmektedir.

Dijital bankacılık kanalları üzerinden yapılan işlemler, Türkiye Finans'ın karşılaştırılabilir finansal işlemlerinin içerisinde %75'lik bir paya sahiptir.

Türkiye Finans esas bankacılık faaliyetlerinin yanı sıra, şubeleri aracılığıyla, Eureka Sigorta, Işık Sigorta, Unico Sigorta, Neova Sigorta, HDI Sigorta, Groupama Sigorta, Groupama Emeklilik, Vakıf Emeklilik, Bereket Emeklilik, Metlife Emeklilik adına sigorta acenteliği, Garanti Emeklilik adına bireysel emeklilik sigorta acenteliği, Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş. adına emir iletimine aracılık hizmetlerini de sunmaktadır."

Türkiye Finans'ın yapabileceği işlemler yukarıda yazılı faaliyetlerle sınırlı değildir. Mevzuat ve esas sözleşme dışında kalan işlemlerden başka herhangi bir işlem yapılması Türkiye Finans için faydalı görülürse, buna başlanılması, Yönetim Kurulu'nun önerisi üzerine Genel Kurul tarafından karara bağlanmasına, gerekli kanuni mercilerden onay alınması ve Esas Sözleşme'de değişiklik mahiyetinde olan bu kararın BDDK ve Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'na onanmasına bağlıdır. Bu suretle tasdik olunan karar Esas Sözleşme'ye eklenir.

2017 haziran sonu itibarıyla Türkiye Finans, bankacılık sektörü genelinde toplam aktif büyüklüğüne göre 15. sırada yer almaktadır.

Mali Durum, Karlılık ve Borç Ödeme Gücüne İlişkin Değerlendirme

Seçilmiş Aktif/Pasif Hesaplar (Bin TL)	30.06.2017	31.12.2016	31.12.2015
--	------------	------------	------------

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyer Mahallesi, Sokutlu Caddesi
34780 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3870
GMD-01



27 Ekim 2017
TEVARLIK KIRALAMA A.Ş.
Hürriyet Mah. Adnan Kahveci Cad.
No:131 Kartal / İSTANBUL
Yakaçık V.D. 843 035 8630

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Bulvarı, Kat: 9, 06580 Beştepe / Ankara
Tic. Sic. No: 274931 / Şirket Sic. No: 274931
M. Sic. No: 274931 / T. Sic. No: 274931
Büyük Mükellefler V.D. 003 0404
www.oyakyatirim.com.tr

Kullandırılan Fonlar	23,987,004	25,699,683	27,114,891
TGA (Net)	1,405,770	1,394,324	1,250,842
Aktif Toplamı	37,347,933	38,761,885	38,535,576
Toplanan Fonlar	20,126,125	21,064,220	22,176,719
Özkaynaklar	3,868,720	3,638,257	3,348,091
Aktif Getirisi* (ROAA %)	0.98%	0.77%	0.73%
Özkaynaklar Getirisi* (ROAE %)	9.90%	8.48%	8.05%
Sermaye Yeterlilik Rasyosu (%)	17.53	15.52%	13.50%
Net Kar (Bin TL)	30.06.2017	31.12.2016	31.12.2015
Net Dönem Karı	185,824	296,194	261,498

Türkiye’de Katılım Bankacılığı alanında son yıllarda önemli gelişmeler yaşanmaktadır. Aralık 2014’te Onuncu Kalkınma Planı kapsamında İstanbul Uluslararası Finans Merkezi Programı Eylem Planı yayınlanmıştır. Katılım Bankacılığına ilişkin olarak; mevcut algı, insan kaynağı ve literatür, kurumsal ve hukuki altyapı ile ürün ve hizmet çeşitliliğinin geliştirilmesi politikaları eylem planının 7. Bileşeni olan “Katılım Bankacılığı ve Faizsiz Finans Sisteminin Geliştirilmesi” kapsamında yer almaktadır. TKBB tarafından Türkiye Katılım Bankacılığı Strateji Belgesi 2015-2025 yayınlanmıştır. Rapora göre Katılım Bankaları’nın bugün %5’lerde olan pazar payının 2025 yılına kadar %15’e çıkarılması hedeflenmektedir. Stratejik hedeflere ulaşmak için gerçekleştirilmesi gereken eylemler; “sektörel strateji ve koordinasyon”, “ürün çeşitliliği ve gelişimi”, “danışma kurulları”, “eğitim, insan kaynakları ve sertifikasyon” ile “kurumsal iletişim, algı ve itibar” olarak belirlenmiştir. Bunların yanı sıra 2015 yılından itibaren sektörümüze iki kamu katılım bankası giriş yapmıştır. Bu gelişme strateji belgesinde belirlenen hedeflere ulaşmada özellikle pazar payını gerçekleştirmede büyük katkı sağlayacaktır. Ayrıca son 10 yıllık gelişime baktığımızda; sektörün ürün, hizmet, şubeleşme ve alternatif dağıtım kanallarında yeniden yapılandığı dikkat çekmektedir. Katılım Bankaları özellikle son dönemlerde sukukta başarılı ihraçlar gerçekleştirmektedir. Bir diğer dikkat çekici ürün ise Tekafül (İslami sigorta)’dır. Katılım Bankaları bu üründe de hizmet vermeye başlamıştır.

Türkiye Finans’ın Bankacılık Sektöründeki Konumu

Aşağıda Türkiye Finans’ın 2016 yılsonu ile 2017 haziran sonu itibarıyla temel büyüklükler açısından sektörden aldığı paylara ve bu paylardaki gelişime ilişkin göstergelere yer verilmiştir.

	30.06.2017			31.12.2016		
Milyon TL	TFKB	Sektör	Pay (%)	TFKB	Sektör	Pay (%)
Toplam Aktifler	37,348	2,972,026	1.26%	38,762	2,731,037	1.42%
Krediler*	25,402	1,973,454	1.29%	27,320	1,786,873	1.53%
Mevduat**	20,126	1,673,448	1.20%	21,064	1,547,555	1.36%
Şube Sayısı	287	11,705	2.45%	286	11,747	2.43%
Personel Sayısı	3,847	210,369	1.83%	3,989	210,886	1.89%

*Donuk Alacaklar (Net), Kredi Faiz (Kar Payı) ve Gelir Tah. Reeskontları ve Finansal Kiralama Alacakları (Net) dahildir.

**Bankalar Mevduatı ve Mevduat (Katılım Fonu) Faiz (Kar Payı) Reeskontları dahildir.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyer Mahallesi Sokakları Caddesi
34768 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Eğyük Mükellefler V.D. 866 006 3870
GMD061



27 Ocak 2017
T.F. VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Hürriyet Mah. Adnan Kahveci Cad.
No:131 Kartal / İSTANBUL
Yakacak V.D. 843 035 8630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Bulvarı Kat: 9 No: 100 Etiler
T.C. 34768 No: 6 Ümraniye / İSTANBUL
Eğyük Mükellefler V.D. 866 006 3870
www.o-yak-yatirim.com.tr

Türkiye Finans'ın aktifleri 2017 Haziran ayında 37.3 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Aktifler içinde en büyük paya sahip kullanılan nakdi fonlar %1.29 pazar payı ile 25.4 milyar TL seviyesindeyken, toplanan fonlar ise %1.20 pazar payı ile 20.1 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.

Kaynak: Türkiye Finans verileri Konsolide rapordan,, Sektör ve Katılım Bankaları verileri BDDK Aylık Bülten'den alınmıştır. (BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi: 21.09.2017).

<http://ebulten.bddk.org.tr/ABMVC/>

Türkiye Finans: Konsolide Rapor

<https://www.turkiyefinans.com.tr/tr-tr/yatirimci-iliskileri/finansal-raporlar/Sayfalar/bagimsiz-denetim-raporlari.aspx>

ESKİ ŞEKİL:

7.1 Fon kullanıcısının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, fon kullanıcısı ile olan ilişkileri ve fon kullanıcısının grup içindeki yeri(*):

The National Commercial Bank Grubu (Pay sahipliği oranı: 67,03%)

Türkiye Finans, The National Commercial Bank grubuna dahildir. NCB Türkiye Finans'ın yönetim hakimiyetine sahiptir. Türkiye Finans NCB'nin en büyük iştiraki olup, 30.06.2017 itibarıyla toplam aktiflerinin yaklaşık %8.8 'ini oluşturmaktadır.

The National Commercial Bank Grubu 1939 yılında tarihinde faaliyetlerine başlamıştır. 1999 yılında, Maliye Bakanlığı Kamu Yatırım Fonu aracılığı ile Suudi Hükümeti bankada etkin konuma gelmiştir. 30.06.2017 itibarıyla, 119, milyar USD aktif büyüklük, 83,9 milyar USD mevduat ve 68,5 milyar USD finansmana ulaşmış olup, 376 şube ve 12.029 çalışan ile 5 milyon müşteriye hizmet vermektedir. 2017 ikinci çeyrek için, 2,49 milyar USD gelirin 137 milyar USD'si kar olarak raporlanmıştır. The National Commercial Bank Grubu Körfez Bölgesi'nin en yüksek sermayeli bankalarındandır. Ayrıca NCB dijital bankacılıkta bir öncü olarak, müşteri işlemlerinin %96'sını alternatif kanallar aracılığı ile gerçekleştirmektedir.

Suudi Arabistan'ın en büyük bankası olarak faaliyet gösteren The National Commercial Bank, Bahreyn'de sınır ötesi şube ağı aracılığı ile bankacılık faaliyetlerinde bulunmaktadır. NCB'nin merkezi Cidde'dedir. NCB Capital Company (NCBC), NCB Capital Dubai Inc., NCBC Investment Management Umbrella Company, Real Estate Development Company, Alahli Insurance Service Marketing Company, Saudi NCB Markets Limited , Eastgate MENA Direct Equity L.P and Al-Ahli Esnad Company, TF Varlık Kiralama A.Ş. ve TFKB Varlık Kiralama A.Ş. NCB'nin Türkiye Finans dışındaki diğer iştirakleridir.

Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Pay sahipliği oranı : 10.57%) (ÜLKER GRUBU)

Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Gözde Girişim), gelişme potansiyeli taşıyan, kaynak ve yapılandırma ihtiyacı olan girişim şirketleri ve projelerine, yatırım yapmak amacıyla 22.01.2010 tarihinde kurulmuş, halka açık bir şirkettir. 30 Haziran 2017 tarihi itibarıyla fiili dolaşımdaki pay oranı %25,99 olan Gözde Girişim, Yıldız Holding'in halka açık en büyük ikinci şirketi olup, Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem gören diğer GSYO'lar arasında, 1.739.313.076 TL olan toplam aktif büyüklüğü, net aktif değeri ve piyasa değeri bakımından lider konumda bulunmaktadır. Gözde Girişim'in özkaynaklar hesabı, 30 Haziran 2017 tarihi itibarı ile 911.166.969 TL olarak kaydedilmiştir. İsmet Ambalaj Yatırımları A.Ş.'nin hisselerinin tamamına sahip olan Gözde Girişim, Şok Marketler A.Ş., Azmüsebat Çelik San. ve Tic. A.Ş., Makina Takım Endüstrisi A.Ş., Kümaş Manyezit Sanayi A.Ş. ve Penta Teknoloji Ürünleri Dağıtım Ticaret A.Ş. gibi şirketlerde de çoğunluk hisselerinin sahibidir.

Boydak Grubu (Pay sahipliği oranı: 22.34%)

27 Ekim 2017

Bankanın ortaklarından Boydak Holding'in temelleri 1957 yılında Kayseri'de atılmış olup bugün başta mobilya olmak üzere, tekstil, kimya, demir-çelik, lojistik, enerji ve bilişim alanlarında aktiftir. 2017 yılı itibarıyla, Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. Boydak Grubu çatısı altındaki 35 şirket ile 8 farklı sektörde yaklaşık 12.300

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi
34140 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 008 006 3870
GİRİŞİM

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Hürriyet Mah. Adnan Kahveci Cad.
No:131 Kartal / İSTANBUL
Yakacık V.D. 843 035 8630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
AKİF ESKİMEZİNE ÇOK GÖK
T.C. MİLLÎ VE MAFİYE BAKANLIĞI
Maliye Bakanlığı
Büyük Mükellefler V.D. 009 003 5004
www.oyakyatirim.com.tr

çalışan ve yurt genelindeki 2.000'den fazla bayisi ile faaliyet göstermekte olup yaklaşık 4,8 milyar TL ciro gerçekleştirmiştir.

Türkiye Finans'ın esas sermayesini oluşturan payların %2.2342'nin sahibi Boydak Holding A.Ş.'ye Kayseri 2. Sulh Ceza Hakimliğinin 2016/3005 Değişik İş Sayılı, 18/08/2016 Tarihli kararı ile birlikte, 5271 sayılı Ceza Muhakemesi Kanunu m. 133 çerçevesinde kayyım atanmıştır. Kayseri 2. Ağır Ceza Mahkemesinin, 2016/342 Esas Numaralı dosyasından verdiği 5 Eylül 2016 tarihli kararlar kayyumların yetkisi sona erdirilmiş ve şirket yönetimi TMSF'ye devredilmiştir. Ayrıca Boydak Grubu bünyesinde yer alan bazı gerçek kişiler hakkında Kayseri Cumhuriyet Başsavcılığında soruşturma açıldığı ve kovuşturma aşamasının başladığı öğrenilmiştir.

Ayrıca Türkiye Finans'a iletilen Kayseri 1. Sulh Ceza Mahkemesinin 2016/2829 Değişik İş Sayılı, 3 Ağustos 2016 tarihli kararı ile birlikte, Türkiye Finans'ın pay sahiplerinden, Türkiye Finans'ın esas sermayesini oluşturan payların %1.58'nin sahibi olan Şükrü Boydak, %0.4468'nin sahibi Erol Boydak, %1.8952'nin sahibi Bekir Boydak, %1.8952 sahibi Memduh Boydak, %1.52'nin sahibi Hacı Boydak'ın Türkiye Finans nezdindeki paylarına el konulmuştur. Buna ek olarak Kayseri 2. Ağır Ceza Mahkemesi'nin 2016/342 Esas sayılı dosyası kapsamında ise Türkiye Finans'ın pay sahiplerinden, Türkiye Finans'ın esas sermayesini oluşturan payların %1.8952'sinin sahibi olan Mustafa Boydak ve %0.4468'nin sahibi olan İlyas Boydak'ın da Türkiye Finans nezdindeki paylarına el konulmuştur. Keza, yukarıda madde 4.3.5 kapsamında belirtildiği üzere, Türkiye Finans'ın esas sermayesini oluşturan payların %0.1863 elinde bulunduran Huriye Boydak 7 Ekim 2016 vefat ettiğinden, terekesi üzerinde mirasçılar arasında elbirliği mülkiyet olduğundan ve mirasçılar arasında payları üzerinde el koyma kararı kişiler de bulunduğundan, el koyma kararları, Huriye Boydak'ın Türkiye Finans'ın esas sermayesinin %0.1863 oluşturan payı üzerine de sırayet etmiştir. Bu kapsamda Türkiye Finans'ın esas sermayesini oluşturan payların %9.8657'sinin üzerinde el koyma kararı bulunmaktadır. Öte yandan Türkiye Finans esas sermayesini temsil eden ve üzerinde el koyma tedbiri bulunmayan payların bir kısmı halen Boydak ailesinin diğer fertlerine ait bulunmakta olup, bu paylar üzerinde işbu ihraççı bilgi dokümanı tarihi itibarıyla herhangi bir el koyma tedbiri uygulandığına ilişkin bir bilginiz yoktur. Bununla birlikte devam eden süreçte ilgili mahkemelerin alacağı kararlar saklıdır. El koyma kararı mülkiyetin kamuya devredildiği anlamına gelmemekte olup, el konulan paylar üzerindeki tasarruf yetkisi, el koyma kararı süresince kısıtlanmıştır.

*Boydak Grubunun içerisinde, Boydak Holding A.Ş.'de dahil olmak üzere, Boydak ailesinden olan gerçek kişi pay sahipleri yer almakta olup, Boydak Holding A.Ş.'nin Türkiye Finans nezdindeki pay sahipliği oranı %2.2342 olup, üzerinde el koyma tedbiri bulunan payların oranı ise %9.8657'dir. Öte yandan Türkiye Finans esas sermayesini temsil eden ve üzerinde el koyma tedbiri bulunmayan payların bir kısmı halen Boydak ailesinin diğer fertlerine ait bulunmakta olup, bu paylar üzerinde işbu ihraççı bilgi dokümanı tarihi itibarıyla herhangi bir el koyma tedbiri uygulandığına ilişkin bir bilginiz yoktur. Bununla birlikte devam eden süreçte ilgili mahkemelerin alacağı kararlar saklıdır.

-Boydak ailesinin diğer fertlerinin her birinin payları oranı %2.5'nin altındadır. Bu nedenle, Boydak Holding A.Ş.'ye kayyım atanması ile yönetiminin TMSF'ye devredilmesi, Boydak Grubunda yer alan bazı gerçek kişilerin Türkiye Finans nezdindeki paylarına el konulması ve Boydak Grubunda yer alan bazı gerçek kişiler hakkında soruşturma ve kovuşturma başlatılması, Türkiye Finans açısından risk teşkil etmemektedir.

Başbakan Yardımcısı Sayın Nurettin Canikli de 6 Eylül 2016 tarihinde, Türkiye Bankalar Birliği (TBB) Yönetim Kurulu ile bir araya geldiği toplantı öncesinde; "Boydak Grubuna bu işlemler mahkeme tarafından tesis edildikten sonra Türkiye Finans ile ilgili bir takım olumsuz gelişmeler ve spekülasyonlar oldu. Esasında bu gelişmeden etkilenmesi söz konusu değildi. Çünkü hakim ortak yüzde 67 ile tek başına yönetme kapasitesi olan uluslararası sermayedir. İşlem tesis edilen Boydak Grubunun Türkiye Finans'ın yönetimi üzerinde bir ağırlığı yok ama buna rağmen bir olumlu gelişme oldu ve Boydak Grubu'nun Türkiye Finans'ındaki pay oranı %2.2342'ye düşürüldü. Şu an da Türkiye Finans'ın yönetimi tamamen diğer ana

TÜRKİYE FİNANSI
GENEL MÜDÜRLÜK
Sıray Mahallesi Sokullu Cad. No: 6
34768 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3870
GMOU-01

TEVARLIK KİRALAMA A.Ş.
Hürriyet Mah. Adnan Kahveci Cad.
No:131 Kartal / İSTANBUL
Yatırımcı V.D. 843 035 8630

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Bulvarı No: 10 Kat: 10
34792 Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272900
Büyük Mükellefler V.D. 643 033 5000
www.ojakyatirim.com.tr

hakim ortak tarafından yürütülmektedir. Boydak Grubu da yönetimden istifa etmiştir ve ayrıca Boydak hisselerinin de ana hissedar NCB tarafından satın alınmasına ilişkin görüşmelerde başlamış ve halihazırda devam etmektedir" ifadelerini kullanmıştır. Bu kapsamda Başbakan Yardımcımız Sayın Nurettin Canikli de Boydak Grubu ile ilgili son gelişmelerin Türkiye Finans üzerinde etkisi olmayacağını belirtmiştir.

Boydak Grubunu oluşturan payların Türkiye Finans ana pay sahibi olan NCB tarafından devir alınması sürecine de yer vermek gerekir ise belirtmek isteriz ki pay devrine ilişkin görüşmeler devam etmektedir. Ayrıca NCB, mezkur Boydak Ailesi uhdesindeki bankamız hisselerini alma iştahının bulunduğunu da ifade etmektedir.

Diğer taraftan, Boydak Ailesi uhdesinde olan payların ana pay sahibi NCB'ye devrine ilişkin sürecin ilerletilmesi halinde TMSF Yönetimindeki Boydak Holding A.Ş. tarafından da pay satışına sıcak bakılmak ile birlikte hisse satış sözleşmesinin hazırlanması akabinde Boydak Holding ile de pay devir işlemlerinin yapılabileceği düşünülmektedir. Üzerlerinde el koyma kararı olan paylara ilişkin el koyma kararlarının uygulandığı Kayseri 2. Ağır Ceza Mahkemesi ile de görüşülerek el koyma kararının ikame bedel üzerinde uygulanarak paylar üzerindeki tedbirin kaldırılması yönünde görüşmelerde ilerleme kaydedilmiştir ve el koyma kararlarının ikame bedel üzerine yansıtılarak, paylar üzerindeki el koyma kararının kaldırılacağı beklenmektedir.

Boydak Grubunda yer alan kişilerin tamamının Türkiye Finans nezdindeki tüm paylarının NCB'ye devredilmesinin:

1. Boydak Grubunda yer alan kişiler, TMSF yetkilileri* (Boydak Holding A.Ş. için) ile NCB'nin anlaşması ve taraflar arasında pay devir sözleşmesi/sözleşmelerinin imzalanması;
2. Elkonulan Paylar üzerindeki el koyma kararının ilgili mahkeme tarafından kaldırılması ve/veya söz konusu el koyma kararının payların kaim değeri olan satış bedeli üzerine yansıtılması;
3. Boydak Grubundaki kişilerin paylarının NCB'ye devri konusunda BDDK'dan gerekli izinlerin alınması;

akabinde gerçekleşmesi mümkün olabilecektir.

* Bu İhraççı Bilgi Dokümanında belirtilen kayyım atama ve el koyma kararları, bu İhraççı Bilgi Dokümanının düzenlenme tarihi itibarı ile Türkiye Finans'ın bilgisi dahilinde olan kayyım atama ve el koyma kararlarını yansıtmaktadır.

** Boydak Holding A.Ş'nin yönetimini elinde bulunduran TMSF'nin 674 sayılı Kanun Hükmünde Kararname'nin 20'inci maddesi gereğince söz konusu şirketin Türkiye Finans nezdindeki paylarını satma yetkisi vardır.

YENİ ŞEKİL:

7.1 Fon kullanıcısının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, fon kullanıcısı ile olan ilişkileri ve fon kullanıcısının grup içindeki yeri(*):

The National Commercial Bank Grubu (Pay sahipliği oranı: 67,03%)

Türkiye Finans, The National Commercial Bank grubuna dahildir. NCB Türkiye Finans'ın yönetim hakimiyetine sahiptir. Türkiye Finans NCB'nin en büyük iştiraki olup, 30.06.2017 itibarıyla toplam aktiflerinin yaklaşık %8.8 'ini oluşturmaktadır.

The National Commercial Bank Grubu 1939 yılında tarihinde faaliyetlerine başlamıştır. 1999 yılında, Maliye Bakanlığı Kamu Yatırım Fonu aracılığı ile Suudi Hükümeti bankada etkin konuma gelmiştir. 30.06.2017 itibarıyla, 119, milyar USD aktif büyüklük, 83,9 milyar USD mevduat ve 68,5 milyar USD finansmana ulaşmış olup, 376 şube ve 12.029 çalışan ile 5 milyon müşteriye hizmet vermektedir. 2017 2. Çeyrek için, 2,49 milyar USD gelirin 1,37 milyar USD'ı kar olarak raporlanmıştır. The National Commercial Bank Grubu

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyer Mahallesi Sakuldu Caddesi
34745 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Boyük Mükellefler V.D. 065 006 3870
GMS 017 4 11 11



27 Ekim 2017
TE VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Hürriyet Mah. Adnan Kahveci Cad.
No:131 Kartal / İSTANBUL
Yakacık V.D. 843 035 8630

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akmerkezi Bulvarı, Arçın Çarşısı
Kat: 10, D: 1033, Beşiktaş / İstanbul
Tel: 0212 333 1000 Fax: 0212 333 1001
E-posta: info@oyakyatirim.com.tr
www.oyakyatirim.com.tr

Körfez Bölgesi'nin en yüksek sermayeli bankalarındandır. Ayrıca NCB dijital bankacılıkta bir öncü olarak, müşteri işlemlerinin %96'sını alternatif kanallar aracılığı ile gerçekleştirmektedir.

Suudi Arabistan'ın en büyük bankası olarak faaliyet gösteren The National Commercial Bank, Bahreyn'de sınır ötesi şube ağı aracılığı ile bankacılık faaliyetlerinde bulunmaktadır. NCB'nin merkezi Cidde'dedir. NCB Capital Company (NCBC), NCB Capital Dubai Inc., NCBC Investment Management Umbrella Company, Real Estate Development Company, Alahli Insurance Service Marketing Company, Saudi NCB Markets Limited, Eastgate MENA Direct Equity L.P and Al-Ahli Esnad Company, TF Varlık Kiralama A.Ş. ve TFKB Varlık Kiralama A.Ş. NCB'nin Türkiye Finans dışındaki diğer iştirakleridir.

Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Pay sahipliği oranı : 10.57%) (ÜLKER GRUBU)

Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Gözde Girişim), gelişme potansiyeli taşıyan, kaynak ve yapılandırma ihtiyacı olan girişim şirketleri ve projelerine, yatırım yapmak amacıyla 22.01.2010 tarihinde kurulmuş, halka açık bir şirkettir. 30 Haziran 2017 tarihi itibarıyla fiili dolaşımdaki pay oranı %25,99 olan Gözde Girişim, Yıldız Holding'in halka açık en büyük ikinci şirketi olup, Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem gören diğer GSYO'lar arasında, 1.739.313.076 TL olan toplam aktif büyüklüğü, net aktif değeri ve piyasa değeri bakımından lider konumda bulunmaktadır. Gözde Girişim'in özkaynaklar hesabı, 30 Haziran 2017 tarihi itibarı ile 911.166.969 TL olarak kaydedilmiştir. İsmet Ambalaj Yatırımları A.Ş.'nin hisselerinin tamamına sahip olan Gözde Girişim, Şok Marketler A.Ş., Azmüsebat Çelik San. ve Tic. A.Ş., Makina Takım Endüstrisi A.Ş., Kumaş Manyezit Sanayi A.Ş. ve Penta Teknoloji Ürünleri Dağıtım Ticaret A.Ş. gibi şirketlerde de çoğunluk hisselerinin sahibidir.

Boydak Grubu (Pay sahipliği oranı: 22.34%)

Bankanın ortaklarından Boydak Holding'in temelleri 1957 yılında Kayseri'de atılmış olup bugün başta mobilya olmak üzere, tekstil, kimya, demir çelik, lojistik, enerji ve bilişim alanlarında aktiftir. 2017 yılı 2. Çeyrek sonu itibarıyla Boydak Grubu çatısı altındaki 35 şirket ile 8 farklı sektörde yaklaşık 12.300 çalışan ve yurt genelindeki 2.000'den fazla bayisi ile faaliyet göstermekte olup yaklaşık 4,8 milyar TL ciro gerçekleştirmiştir.

Türkiye Finans'ın esas sermayesini oluşturan payların %2.2342'nin sahibi Boydak Holding A.Ş.'ye Kayseri 2. Sulh Ceza Hakimliğinin 2016/3005 Değişik İş Sayılı, 18/08/2016 Tarihli kararı ile birlikte, 5271 sayılı Ceza Muhakemesi Kanunu m. 133 çerçevesinde kayyım atanmıştır. Kayseri 2. Ağır Ceza Mahkemesinin, 2016/342 Esas Numaralı dosyasından verdiği 5 Eylül 2016 tarihli kararlar kayyımların yetkisi sona erdirilmiş ve şirket yönetimi TMSF'ye devredilmiştir. Ayrıca Boydak Grubu bünyesinde yer alan bazı gerçek kişiler hakkında Kayseri Cumhuriyet Başsavcılığında soruşturma açıldığı ve kovuşturma aşamasının başladığı öğrenilmiştir.

Ayrıca Türkiye Finans'a iletilen Kayseri 1. Sulh Ceza Mahkemesinin 2016/2829 Değişik İş Sayılı, 3 Ağustos 2016 tarihli kararı ile birlikte, Türkiye Finans'ın pay sahiplerinden, Türkiye Finans'ın esas sermayesini oluşturan payların %1.58'inin sahibi olan Şükrü Boydak, %0,4468'inin sahibi Erol Boydak, % 1.8952'sinin sahibi Bekir Boydak, %1,8952'sinin sahibi Memduh Boydak, %1.52'sinin sahibi Hacı Boydak'ın Türkiye Finans nezdindeki paylarına el konulmuştur. Buna ek olarak Kayseri 2. Ağır Ceza Mahkemesi'nin 2016/342 Esas sayılı dosyası kapsamında ise Türkiye Finans'ın pay sahiplerinden, Türkiye Finans'ın esas sermayesini oluşturan payların %1.8952'sinin sahibi olan Mustafa Boydak ve %0,4468'inin sahibi olan İlyas Boydak'ın da Türkiye Finans nezdindeki paylarına el konulmuştur. Keza, yukarıda madde 4.3.5 kapsamında belirtildiği üzere, Türkiye Finans'ın esas sermayesini oluşturan payların % 0.1863'ünü elinde bulunduran Huriye Boydak 7 Ekim 2016 vefat ettiğinden, terekesi üzerinde mirasçıları arasında elbirliği mülkiyet olduğundan ve mirasçıları arasında payları üzerinde el koyma kararı kişiler de bulunduğundan, el koyma kararları, Huriye Boydak'ın Türkiye Finans'ın esas sermayesinin % 0.1863'ünü oluşturan payı üzerine de sırayet ettirilmiş ve Türkiye Finans'ın esas sermayesini oluşturan payların % 9.8657'sinin üzerinde

TÜRKİYE FİNANS KAPITÜL BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Saray Mahallesi Sokulu Caddesi
34766 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 088 006 3870
GMU0-01

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Nispetiye Mah. Adnan Kahveci Cad.
No:131 Kat:1 / İSTANBUL
Yakaçık V.D. 843 035 8630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akmerkezi Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Sicil No: 274725
Tic. Sicil No: 274725
MERSİ: 08330038750000000000
Büyükdere Şişli V.D. 843 035 8630
www.oynvatiim.com.tr

el koyma kararı bulunmaktadır. Öte yandan Türkiye Finans esas sermayesini temsil eden ve üzerinde el koyma tedbiri bulunmayan payların bir kısmı halen Boydak ailesinin diğer fertlerine ait bulunmakta olup, bu paylar üzerinde işbu ihraççı bilgi dokümanı tarihi itibarıyla herhangi bir el koyma tedbiri uygulandığına ilişkin bir bilginiz yoktur. Bununla birlikte devam eden süreçte ilgili mahkemelerin alacağı kararlar saklıdır. El koyma kararı mülkiyetin kamuya devredildiği anlamına gelmemekte olup, el konulan paylar üzerindeki tasarruf yetkisi, el koyma kararı süresince kısıtlanmıştır.

*Boydak Grubunun içerisinde, Boydak Holding A.Ş.'de dahil olmak üzere, Boydak ailesinden olan gerçek kişi pay sahipleri yer almakta olup, Boydak Holding A.Ş.'nin Türkiye Finans nezdindeki pay sahipliği oranı %2.2342 olup, üzerinde el koyma tedbiri bulunan payların oranı ise % 9.8657'dir. Öte yandan Türkiye Finans esas sermayesini temsil eden ve üzerinde el koyma tedbiri bulunmayan payların bir kısmı halen Boydak ailesinin diğer fertlerine ait bulunmakta olup, bu paylar üzerinde işbu ihraççı bilgi dokümanı tarihi itibarıyla herhangi bir el koyma tedbiri uygulandığına ilişkin bir bilginiz yoktur. Bununla birlikte devam eden süreçte ilgili mahkemelerin alacağı kararlar saklıdır.

Boydak ailesinin diğer fertlerinin her birinin payları oranı %2.5'nin altındadır. Bu nedenle, Boydak Holding A.Ş.'ye kayyım atanması ile yönetiminin TMSF'ye devredilmesi, Boydak Grubunda yer alan bazı gerçek kişilerin Türkiye Finans nezdindeki paylarına el konulması ve Boydak Grubunda yer alan bazı gerçek kişiler hakkında soruşturma ve kovuşturma başlatılması, Türkiye Finans açısından risk teşkil etmemektedir.

Başbakan Yardımcısı Sayın Nurettin Canikli de 6 Eylül 2016 tarihinde, Türkiye Bankalar Birliği (TBB) Yönetim Kurulu ile bir araya geldiği toplantı öncesinde; "Boydak Grubuna bu işlemler mahkeme tarafından tesis edildikten sonra Türkiye Finans ile ilgili bir takım olumsuz gelişmeler ve spekülasyonlar oldu. Esasında bu gelişmeden etkilenmesi söz konusu değildi. Çünkü hakim ortak yüzde 67 ile tek başına yönetme kapasitesi olan uluslararası sermayedir. İşlem tesis edilen Boydak Grubunun Türkiye Finans'ın yönetimi üzerinde bir ağırlığı yok ama buna rağmen bir olumlu gelişme oldu ve Boydak Grubu'nun yönetim kurulundaki temsilcisi istifasını verdi. Şuan da Türkiye Finans'ın yönetimi tamamen diğer ana hakim ortak tarafından yürütülmektedir. Boydak Grubu da yönetimden istifa etmiştir ve ayrıca Boydak hisselerinin de ana hissedar NCB tarafından satın alınmasına ilişkin görüşmelerde başlamış ve halihazırda devam etmektedir" ifadelerini kullanmıştır. Bu kapsamda Başbakan Yardımcımız Sayın Nurettin Canikli de Boydak Grubu ile ilgili son gelişmelerin Türkiye Finans üzerinde etkisi olmayacağını belirtmiştir.

Boydak Grubunu oluşturan payların Türkiye Finans ana pay sahibi olan NCB tarafından devir alınması sürecine de yer vermek gerekir ise belirtmek isteriz ki pay devrine ilişkin görüşmeler devam etmektedir. Ayrıca NCB, mezkur Boydak Ailesi uhdesindeki bankamız hisselerini alma iştahının bulunduğunu da ifade etmektedir.

Diğer taraftan, Boydak Ailesi uhdesinde olan payların ana pay sahibi NCB'ye devrine ilişkin sürecin ilerletilmesi halinde TMSF Yönetimindeki Boydak Holding A.Ş. tarafından da pay satışına sıcak bakılmak ile birlikte hisse satış sözleşmesinin hazırlanması akabinde Boydak Holding ile de pay devir işlemlerinin yapılabileceği düşünülmektedir. Üzerlerinde el koyma kararı olan paylara ilişkin el koyma kararlarının uygulandığı Kayseri 2. Ağır Ceza Mahkemesi ile de görüşülerek el koyma kararının ikame bedel üzerinde uygulanarak paylar üzerindeki tedbirin kaldırılması yönünde görüşmelerde ilerleme kaydedilmiştir ve el koyma kararlarının ikame bedel üzerine yansıtılarak, paylar üzerindeki el koyma kararının kaldırılacağı beklenmektedir.

Boydak Grubunda yer alan kişilerin tamamının Türkiye Finans nezdindeki tüm paylarının NCB'ye devredilmesinin:

27 Ekim 2017

1. Boydak Grubunda yer alan kişiler, TMSF yetkilileri* (Boydak Holding A.Ş. için) ile NCB'nin Türkiye Finans KATİHİSANEİLERİ arasında pay devir sözleşmesi/sözleşmelerinin imzalanması,

GENEL MÜDÜRLÜK
Saray Mahallesi Sokaklı Cad. No: 6 Ümraniye / İSTANBUL
Boydak Mükellefler V.D. 085 005 3870

TE VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Hüsnüyet Mah. Adnan Kahveci Cad. No:131 Kartal / İSTANBUL
Yakıncık V.D. 843 035 8630

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akmerkezi Etiler Mah. Kat: 5 Kat: 5
Tel: 0212 343 55 00
Fax: 0212 343 55 01
E-posta: info@oyakyatirim.com.tr
www.oyakyatirim.com.tr

2. Elkonulan Paylar üzerindeki el koyma kararının ilgili mahkeme tarafından kaldırılması ve/veya söz konusu el koyma kararının payların kaim değeri olan satış bedeli üzerine yansıtılması,
3. Boydak Grubundaki kişilerin paylarının NCB'ye devri konusunda BDDK'dan gerekli izinlerin alınması,

akabinde gerçekleşmesi mümkün olabilecektir.

* Bu İhraççı Bilgi Dokümanında belirtilen kayyım atama ve el koyma kararları, bu İhraççı Bilgi Dokümanının düzenlenme tarihi itibarı ile Türkiye Finans'ın bilgisi dahilinde olan kayyım atama ve el koyma kararlarını yansıtmaktadır.

****Boydak Holding A.Ş'nin yönetimini elinde bulunduran TMSF'nin 674 sayılı Kanun Hükmünde Kararname'nin 19'uncu ve 20'inci maddesi gereğince söz konusu şirketin Türkiye Finans nezdindeki paylarını satma yetkisi vardır.**

ESKİ ŞEKİL:

13. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

a) İhraççı

VKŞ 11.02.2013 tarihinde münhasıran kira sertifikası ihracı amacıyla 50.000 TL sermaye ile kurulmuştur. Kuruluşunun ardından VKŞ aşağıda belirtilen tarih ve tutarlarda yurtiçi ve yurtdışında kira sertifikası ihraçları gerçekleştirmiştir.

Meblağ	Vade	İhraç tarihi	Yurtiçi/ Yurtdışı	Türü	Fon Kullanıcısı
500.000.000.-USD	5 Yıl	02.05.2013	Yurtdışı/Nitelikli	% 51 Sahip, +% 49 Alım-Satıma Dayalı	Banka
100.000.000.-TL	6 Ay	20.01.2014	Yurtiçi/Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka
7.700.000.-TL	2 Yıl	22.01.2014	Yurtiçi / Tahsisli	Sahipliğe Dayalı	Çetin Çivata San. A.Ş./ Çetin Çivata Paz. A.Ş.
23.800.000.-TL	3 Yıl	22.01.2014	Yurtiçi/Tahsisli	Sahipliğe Dayalı	Çetin Çivata Paz. A.Ş.
500.000.000.-USD	5 Yıl	24.04.2014	Yurtdışı/Nitelikli	% 51 Sahip, +% 49 Alım-Satıma Dayalı	Banka
800.000.000.- MYR	5 Yıl	30.06.2014	Yurtdışı/Nitelikli	Alım-Satıma Dayalı	Banka
139.000.000.- TL	179 Gün	28.08.2014	Yurtiçi/Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka
60.000.000.- TL	179 Gün	04.12.2014	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
60.000.000.- TL	178 Gün	27.01.2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
150.000.000. - MYR	5 Yıl	11.02.2015	Yurtdışı / Nitelikli	Alım-Satıma Dayalı	Banka
250.000.000. – TL	108 Gün	13.02.2015	Yurtiçi / Tahsisli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
80.000.000. – TL	179 Gün	23.02.2015	Yurtiçi/ Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka
210.000.000. - MYR	5 Yıl	21.05.2015	Yurtdışı / Nitelikli	Alım-Satıma Dayalı	Banka
80.000.000. – TL	179 Gün	01.06.2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000. – TL	93 Gün	01.06.2015	Yurtiçi / Tahsisli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
75.000.000.- TL	179 Gün	26.06.2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka

80.000.000.- TL	179 Gün	24.07.2015	Yurtiçi / Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000.-TL	178 Gün	21.08.2015	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000.-TL	179 Gün	27.11.2015	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
75.000.000.-TL	178 Gün	22.12.2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000.-TL	178 Gün	19.01.2016	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000.-TL	179 Gün	15.02.2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000.-TL	179 Gün	11.04.2016	Yurtiçi / Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000.-TL	178 Gün	24.05.2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
125.000.000.-TL	179 Gün	17.06.2016	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000.- TL	179 Gün	15.07.2016	Yurtiçi/Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000.- TL	171 Gün	30.09.2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000.-TL	179 Gün	21.10.2016	Yurtiçi/ Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000.- TL	179 Gün	14.11.2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000.-TL	178 Gün	13.12.2016	Yurtiçi/ Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000.-TL	178 Gün	10.01.2017	Yurtiçi/ Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
50.000.000.-TL	179 Gün	20.02.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka
80.000.000.- TL	179 Gün	20.03.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
80.000.000.- TL	178 Gün	18.04.2017	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000.-TL	178 Gün	12.05.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
48.000.000.-TL	133 Gün	02.06.2017	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000.-TL	175 Gün	09.06.2017	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000.-TL	179 Gün	07.07.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
80.000.000.- TL	175 Gün	18.08.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
125.000.000.-TL	175 Gün	15.09.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka

VKŞ tarafından gerçekleştirilen kira sertifikası ihraçlarının iki tanesinde Türkiye Finans, yatırımcı sıfatıyla , diğerlerinde ise fon kullanıcısı sıfatıyla yer almıştır. Türkiye Finans'ın yatırımcı olduğu ihraçlar yukarıdaki listede görülen Çetin Çivata San. A.Ş. / Çetin Çivata Paz. A.Ş.'nin fon kullanıcısı olduğu ve 22.01.2014 tarihinde 2 ve 3 yıl vadeli olarak ihraç edilen kira sertifikalarıdır (ISIN: TRDTFVK11614 ve TRDTFVK11713).

VKŞ' nin 30.06.2017 tarihinde biten döneme ilişkin sınırlı bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarına ilişkin özet finansal verilere, işbu İhraççı Bilgi Dokümanının 3.1. maddesinde yer verilmiştir.

YENİ ŞEKİL:

13. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

a) İhraççı

VKŞ 11.02.2013 tarihinde münhasıran kira sertifikası ihraçı amacıyla 50.000 TL sermaye ile kurulmuştur. Kuruluşunun ardından VKŞ aşağıda belirtilen tarih ve tutarlarda yurtiçi ve yurtdışında kira sertifikası ihraçları gerçekleştirmiştir.

27 Ekim 2017

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Saray Mahallesi, Sokullu Caddesi
34765 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 063 006 3870
GRUPO



TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Hürriyet Mah. Adnan Kahveci Cadd.
No:131 Kartal / İSTANBUL
Yakacık V.D. 843 035 8630

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Etiler Mahallesi, Çarşı Caddesi
No:10 Kat:5 34398 Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270940
V.D. 0212 349 9000
www.oakyatirim.com.tr

Meblağ	Vade	İhraç tarihi	Yurtiçi/ Yurtdışı	Türü	Fon Kullanıcısı
500.000.000.-USD	5 Yıl	02.05.2013	Yurtdışı/Nitelikli	% 51 Sahip.+% 49 Alım-Satıma Dayalı	Banka
100.000.000.-TL	6 Ay	20.01.2014	Yurtiçi/Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka
7.700.000.-TL	2 Yıl	22.01.2014	Yurtiçi / Tahsisli	Sahipliğe Dayalı	Çetin Çivata San. A.Ş./ Çetin Çivata Paz. A.Ş.
23.800.000.-TL	3 Yıl	22.01.2014	Yurtiçi/Tahsisli	Sahipliğe Dayalı	Çetin Çivata Paz. A.Ş.
500.000.000.-USD	5 Yıl	24.04.2014	Yurtdışı/Nitelikli	% 51 Sahip.+% 49 Alım-Satıma Dayalı	Banka
800.000.000.- MYR	5 Yıl	30.06.2014	Yurtdışı/Nitelikli	Alım-Satıma Dayalı	Banka
139.000.000.- TL	179 Gün	28.08.2014	Yurtiçi/Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka
60.000.000.- TL	179 Gün	04.12.2014	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
60.000.000.- TL	178 Gün	27.01.2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
150.000.000.- MYR	5 Yıl	11.02.2015	Yurtdışı / Nitelikli	Alım-Satıma Dayalı	Banka
250.000.000.- TL	108 Gün	13.02.2015	Yurtiçi / Tahsisli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
80.000.000.- TL	179 Gün	23.02.2015	Yurtiçi/ Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka
210.000.000.- MYR	5 Yıl	21.05.2015	Yurtdışı / Nitelikli	Alım-Satıma Dayalı	Banka
80.000.000.- TL	179 Gün	01.06.2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000.- TL	93 Gün	03.06.2015	Yurtiçi / Tahsisli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
75.000.000.- TL	179 Gün	26.06.2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
80.000.000.- TL	179 Gün	24.07.2015	Yurtiçi / Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000.-TL	178 Gün	21.08.2015	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000.-TL	179 Gün	27.11.2015	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
75.000.000.-TL	178 Gün	22.12.2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000.-TL	178 Gün	19.01.2016	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000.-TL	179 Gün	15.02.2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000.-TL	179 Gün	11.04.2016	Yurtiçi / Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000.-TL	178 Gün	24.05.2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
125.000.000.-TL	179 Gün	17.06.2016	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000.- TL	179 Gün	15.07.2016	Yurtiçi/Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000.- TL	171 Gün	30.09.2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000.-TL	179 Gün	21.10.2016	Yurtiçi/ Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000.- TL	179 Gün	14.11.2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000.-TL	178 Gün	13.12.2016	Yurtiçi/ Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000.-TL	178 Gün	10.01.2017	Yurtiçi/ Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
50.000.000.-TL	179 Gün	20.02.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka
80.000.000.- TL	179 Gün	20.03.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
80.000.000.- TL	178 Gün	18.04.2017	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000.-TL	178 Gün	12.05.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
48.000.000.-TL	133 Gün	02.06.2017	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka

GENEL MÜDÜRLÜK
Büyükdere Mahallesi Sokak No: 6 Üsküdar / İSTANBUL
Büyükdere Mükellefleri V.D. 006 006 3870
GSM:0532 300 00 00

TE VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Hürriyet Mah. Adnan Kahveci Cad.
No: 131 Kartal / İSTANBUL
Yakacak V.D. 843 035 8638

OTAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Atatürk Mahallesi Harman Cad. No: 345 345 345 345
Etiler / Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270923
V.D. 0039 0039 0039
www.otakyatirim.com.tr

70.000.000.-TL	175 Gün	09.06.2017	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000.-TL	179 Gün	07.07.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
80.000.000.- TL	175 Gün	18.08.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
125.000.000.-TL	175 Gün	15.09.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
120.000.000.-TL	175 Gün	13.10.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
85.000.000.-TL	175 Gün	13.10.2017	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka

VKŞ tarafından gerçekleştirilen kira sertifikası ihraçlarının iki tanesinde Türkiye Finans, yatırımcı sıfatıyla, diğerlerinde ise fon kullanıcısı sıfatıyla yer almıştır. Türkiye Finans'ın yatırımcı olduğu ihraçlar yukarıdaki listede görülen Çetin Çivata San. A.Ş. / Çetin Çivata Paz. A.Ş.'nin fon kullanıcı olduğu ve 22.01.2014 tarihinde 2 ve 3 yıl vadeli olarak ihraç edilen kira sertifikalarıdır (ISIN: TRDTFVK11614 ve TRDTFVK11713).

VKŞ' nin 30.06.2017 tarihinde biten döneme ilişkin sınırlı bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarına ilişkin özet finansal verilere, işbu İhraççı Bilgi Dokümanının 3.1. maddesinde yer verilmiştir.

ESKİ ŞEKİL:

17. İNCELEMeye AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Saray Mah. Sokullu Cad. No:6 Ümraniye/ İstanbul adresindeki fon kullanıcısının merkezi, Saray Mahallesi, Sokullu Caddesi No:6 Ümraniye/ İstanbul adresindeki ihraççının merkezi ve Ebulula Cad F-2 C Blok 34335 Akatlar Beşiktaş/İstanbul adresindeki aracı kurumun merkezi olan başvuru yerleri ile fon kullanıcısı ve ihraççının internet siteleri (www.turkiyefinans.com.tr ve www.tfvarlikkiralama.com.tr) ile KAP'da tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1) İhraççı bilgi dokümanında yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)

2) Fon kullanıcısının ve ihraççının ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tabloları

YENİ ŞEKİL:

17. İNCELEMeye AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Saray Mah. Sokullu Cad. No:6 Ümraniye/ İstanbul adresindeki fon kullanıcısının merkezi, Saray Mahallesi, Sokullu Caddesi No:6 **17. Kat Ofis No.42** Ümraniye/ İstanbul adresindeki ihraççının merkezi ve Ebulula Cad F-2 C Blok 34335 Akatlar Beşiktaş/İstanbul adresindeki aracı kurumun merkezi olan başvuru yerleri ile fon kullanıcısı ve ihraççının internet siteleri (www.turkiyefinans.com.tr ve www.tfvarlikkiralama.com.tr) ile KAP'da tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1) İhraççı bilgi dokümanında yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)

2) Fon kullanıcısının ve ihraççının ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tabloları

27 Ekim 2017

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıy Mahallesi Sokulu Caddesi
34768 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 065 906 3870

İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraççı bilgi dokümanı ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve ihraççı bilgi dokümanında bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul üzenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Fon Kullanıcısı TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş. TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜK Saray Mahallesi Sokullu Caddesi 34768 No:6 Ümraniye / İSTANBUL Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3870		Sorumlu Olduğu Kısım:
Zeynep SAĞDIÇ Yönetici	Ayta AKMAN Müdür	İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI

İhraççı TF VARLIK KİRALAMA A.Ş. 25/10/2017		Sorumlu Olduğu Kısım:
Yeşim ÇETİN Yetkili	Ahmet GURSESİ YK Üyesi	İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. 25/10/2017		Sorumlu Olduğu Kısım:
Mustafa AKYOL Grup Müdürü	Mansur ÇELEPKOLU Genel Md. Yard.	İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI



27 Ekim 2017