

## HEKTAŞ TİCARET TÜRK ANONİM ŞİRKETİ

### İzahname

Bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce 06/10/2022 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 1.290.000.000 TL nakit karşılığı, 380.000.000 TL iç kaynaklardan olmak üzere 860.000.000 TL'den 2.530.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 1.670.000.000 TL nominal değerli paylarının ihraç ve halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın www.hektas.com.tr ve halka arzda satışa aracılık edecek OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin www.oyakyatirim.com.tr adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nun 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

### GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

"Bu izahname, "düşünülmektedir", "planlanmaktadır", "hedeflenmektedir", "tahmin edilmektedir", "beklenmektedir" gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörülerini ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir."

**OYAK YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Ayazgöğ Mah. Kemikburgaz Cad. Varıştanbul Park Sit. 70  
Blok Apt. No: 70 Kat: 18 Sarıyer-İSİ Tel: 0212 2019 12 00  
Fax: 0212 201 05 99 Mersis No: 0819 0009 6040 0034  
Büyükd. Mükellefleri V.D. 649 003 9604



07 Ekim 2022

HEKTAŞ TİCARET T.A.Ş.  
Gebze OSB Mah. 700. Sk. No: 711/1  
41400 Gebze / KOCAELİ  
Ticaret Sic. No: 267 001 9898

**Hüseyin ÇİMEN**  
Bütçe ve Kurumsal  
İzleme Direktörü

**Enis Emre TERZİ**  
Mali İşler Direktörü

## İÇİNDEKİLER

|                                                                   |     |
|-------------------------------------------------------------------|-----|
| I. BORSA GÖRÜŞÜ:.....                                             | 6   |
| II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:.....               | 6   |
| 1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER .....                | 6   |
| 2. ÖZET .....                                                     | 7   |
| A—GİRİŞ VE UYARILAR.....                                          | 7   |
| B—İHRAÇÇI .....                                                   | 8   |
| C—SERMAYE PİYASASI ARACI.....                                     | 21  |
| D—RİSKLER.....                                                    | 24  |
| E—HALKA ARZ.....                                                  | 24  |
| 3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER .....                                      | 27  |
| 4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER.....                                | 28  |
| 5. RİSK FAKTÖRLERİ .....                                          | 31  |
| 6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER.....                                 | 33  |
| 7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER .....                      | 37  |
| 8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER.....                                    | 54  |
| 9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER ..... | 56  |
| 10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER..... | 68  |
| 11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI.....                                | 76  |
| 12. EĞİLİM BİLGİLERİ.....                                         | 76  |
| 13. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ .....                          | 86  |
| 14. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER .....  | 87  |
| 15. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER.....                              | 95  |
| 16. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI .....                             | 96  |
| 17. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER .....                              | 100 |
| 18. ANA PAY SAHİPLERİ .....                                       | 102 |

07 Ekim 2022



Gebruik: Oor. Mah. 700.Sk. No:711/1  
41400. Webs / KOCALI  
Web: 007/0-101-001-5099

2  
**Hüseyin ÇİMEN**  
Bütçe ve Kurumsal  
İzleme Direktörü

**Emre TERZİ**  
Mali İşler Direktörü

**AYOZAGI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Ayozağı Mah. Kemerburgaz Cad. Yıldızsan Park Sit. 7B  
Blek. Apt. No: 9C Kat: 8 Sarıyer - ST. Tel: 0212 319 12 00  
Fax: 0212 35 05 99 Mersis No: 0819 0009 6040 0034

|                                                                                      |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 19. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER..... | 103 |
| 20. DİĞER BİLGİLER.....                                                              | 107 |
| 21. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER .....                                                         | 115 |
| 22. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER.....          | 116 |
| 23. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER .....                       | 122 |
| 24. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR.....                                                 | 128 |
| 25. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER.....                                      | 141 |
| 26. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER .....                   | 142 |
| 27. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ.....                                             | 142 |
| 28. SULANMA ETKİSİ.....                                                              | 144 |
| 29. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER.....                        | 145 |
| 30. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI .....                                   | 147 |
| 31. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ .....         | 151 |
| 32. İNCELEMeye AÇIK BELGELER .....                                                   | 152 |
| 33. EKLER .....                                                                      | 152 |



07 Ekim 2022

**QYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
 Ayınzaga Mh. Kemalburgaz Cd. Yıldırımtepe Mah. Kat: 7/1  
 Blok: Apt. No: 7/1 Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0 212 319 12 01  
 Fax: 0 212 311 09 99 Mersis No: 0649 0039 5040 0001  
 Büyük Mükellefler V.D. 649 003 5604

**HEİTAŞ TİCARET T.A.Ş.**  
 Gebze OSB Mah. 700 Sk. No: 711/1  
 14400 Gebze / KOCAELİ  
 Tic Sicil No: 461 001 5888

**Hüseyin ÖMEN**  
 Bütçe ve Kurumsal  
 İzleme Direktörü

**Enis Emre TER**  
 Mali İşler Direktörü

## KISALTMA VE TANIMLAR

|                                    |                                                                                                            |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| AB.                                | Avrupa Birliği                                                                                             |
| A.Ş.                               | Anonim Şirket                                                                                              |
| AGRIVENTIS/Agriventis Technologies | AGRIVENTIS TECHNOLOGIES PTY.LTD                                                                            |
| AKÇA/ Akça Tohumculuk              | AKÇA TOHUMCULUK ARGE SANAYİ VE DİŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ                                                  |
| AREO/ Areo Tohumculuk              | AREO TOHUMCULUK ARGE SANAYİ VE DİŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ                                                  |
| ARMA/Arma İlaç                     | ARMA İLAÇ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.                                                                           |
| AUD                                | Avustralya Doları                                                                                          |
| AVRO                               | Avrupa Birliği Para Birimi                                                                                 |
| BLOCKCHAIN                         | Birbirine bağlı bloklardan oluşan veritabanı sistemi                                                       |
| BORSA/BİST/BİAŞ                    | Borsa İstanbul AŞ.                                                                                         |
| BSMV                               | Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi                                                                       |
| DOUBLE HAPLOID                     | Bitki ıslah çalışmalarında kullanılan yöntem                                                               |
| FAO                                | Food And Agriculture Organization Of The United Nations (Birleşmiş Milletler Gıda ve Tarım Örgütü)         |
| FERBİS/ Ferbis Tarım               | FERBİS TARIM TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ                                                              |
| FNC/ FNC Tarım                     | FNC TARIM TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ                                                                 |
| GMP                                | Good Manufacturing Practices (İyi Üretim Uygulamaları)                                                     |
| GSYİH                              | Gayrisafi Yurtiçi Hasıla                                                                                   |
| GVK                                | Gelir Vergisi Kanunu                                                                                       |
| HEDGE                              | Finansal risklerden korunma stratejisi                                                                     |
| HEKTAŞ/ŞİRKET                      | HEKTAŞ TİCARET TÜRK .A.Ş.                                                                                  |
| HHU                                | Hassas Hayvancılık Uygulamaları                                                                            |
| IFA                                | International Fertilizer Industry Association (Uluslararası Gübre Sanayi Birliği)                          |
| IPARD                              | Instrument For Pre-Accession Assistance Rural Development (Tarım ve Kırsal Kalkınmayı Destekleme Programı) |
| KAP                                | Kamuyu Aydınlatma Platformu                                                                                |
| KURUL/SPK                          | Sermaye Piyasası Kurulu                                                                                    |
| KVK                                | Kurumlar Vergisi Kanunu                                                                                    |
| MKK                                | Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.                                                                                |
| Markır Analizi                     | Dayanıklı genlerin belirlenmesi, kültür bitkilerine aktarılması ve klonlanmasına ilişkin analiz yöntemi    |
| OSB                                | Organize Sanayi Bölgesi                                                                                    |

07 Ekim 2022

|                           |                                                                                                                                                 |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OYAK YATIRIM /ARACI KURUM | OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.                                                                                                               |
| REACH                     | Registration, Evaluation, Authorisation and Restriction of Chemicals (Kimyasalların Kaydı, Değerlendirilmesi, İzni ve Kısıtlanması Yönetmeliği) |
| SPKn                      | Sermaye Piyasası Kanunu                                                                                                                         |
| SUNSET/ Sunset Kimya      | SUNSET KİMYA TARIM ÜRÜNLERİ VE ALETLERİ İMALAT PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ                                                       |
| Tarım – ÜFE               | Tarım Ürünleri Üretici Fiyat Endeksi                                                                                                            |
| TFRS                      | Türkiye Finansal Raporlama Standartları                                                                                                         |
| TMS                       | Türkiye Muhasebe Standartları                                                                                                                   |
| UMS                       | Uluslararası Muhasebe Standartları                                                                                                              |
| KGK                       | Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu                                                                                           |
| TSPB                      | Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği                                                                                                              |
| TTK/TTKn                  | 6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunu                                                                                                                 |
| TÜFE                      | Tüketici Fiyat Endeksi                                                                                                                          |
| TÜİK                      | Türkiye İstatistik Kurumu                                                                                                                       |
| ÜFE                       | Üretici Fiyat Endeksi                                                                                                                           |
| VUK                       | Vergi Usul Kanunu                                                                                                                               |
| MGM                       | Meteoroloji Genel Müdürlüğü                                                                                                                     |
| SBB                       | Türkiye Cumhuriyeti Cumhurbaşkanlığı Strateji ve Bütçe Başkanlığı                                                                               |
| USD                       | Amerika Birleşik Devletleri Para Birimi                                                                                                         |
| ZİMİD                     | Zirai Mücadele İlaçları Üreticileri Derneği                                                                                                     |



07 Ekim 2022

MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Gebze OSB Mah. 700.Sir.No:711/1  
41400 Gebze / KOCAELİ  
İlyasbey V.D. 461 001 6898

**Hüseyin GÜMEN**  
Bütçe ve Kurumsal  
İzleme Direktörü

**Enis Emre TERZİ**  
Mali İşler Direktörü

## I. BORSA GÖRÜŞÜ:

Yoktur.

## II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:

Yoktur.

### 1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

|                                                                                                                                      |                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| <b>İhraççı</b><br><b>HEKTAŞ TİCARET T.A.Ş.</b><br><b>14/09/2022</b>                                                                  | <b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b> |
| <b>Hüseyin ÇİMEN</b><br><b>Bütçe ve Kurumsal İzleme</b><br><b>Direktörü</b><br><b>Enis Emre TERZİ</b><br><b>Mali İşler Direktörü</b> | <b>İZAHNAMENİN TAMAMI</b>    |

|                                                                                                                         |                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| <b>Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş</b><br><b>OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.</b><br><b>14/09/2022</b>        | <b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b> |
| <b>Adem Demiral</b><br><b>Muhasebe Operasyon</b><br><b>Müdürü</b><br><b>Canan ÖZER</b><br><b>Genel Müdür Yardımcısı</b> | <b>İZAHNAMENİN TAMAMI</b>    |

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı Sorumluluk beyanları izahname ekinde (Ek/1) yer almaktadır.



07 Ekim 2022

|                                                                                                              |                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| İlgili Denetim Raporlarını Hazırlayan Kuruluş<br>14/09/2022                                                  | Sorumlu Olduğu Kısım:                                                |
| KPMG BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST<br>MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.<br>HAKKI ÖZGÜR SIVACI<br>Sorumlu Denetçi | 31.12.2019 /31.12.2020<br>BAĞIMSIZ DENETİM<br>RAPORU                 |
| DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST<br>MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.<br>NAZLI IVAK<br>Sorumlu Denetçi          | 31.12.2021<br>BAĞIMSIZ DENETİM<br>RAPORU                             |
| DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST<br>MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.<br>NAZLI IVAK<br>Sorumlu Denetçi          | 30.06.2022<br>ARA HESAP DÖNEMİ<br>SINIRLI BAĞIMSIZ DENETİM<br>RAPORU |

## 2. ÖZET

| A—GİRİŞ VE UYARILAR |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                     | Başlık            | Açıklama Yükümlülüğü                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| A.1                 | Giriş ve uyarılar | <p>Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır.</p> <p>Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.</p> <p>İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir.</p> <p>Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özeti izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.</p> |

07 Ekim 2022



|     |                                                      |         |
|-----|------------------------------------------------------|---------|
| A.2 | <b>İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi</b> | Yoktur. |
|-----|------------------------------------------------------|---------|

## B—İHRAÇÇI

|     |                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| B.1 | <b>İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı</b>                                                                                                                                                             | HEKTAŞ TİCARET TÜRK A.Ş.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| B.2 | <b>İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi</b>                                                                                                                             | <p><b>Hukuki Statü:</b> Anonim Şirket</p> <p><b>Tabi Olduğu Mevzuat:</b> T.C. Kanunları</p> <p><b>Kurulduğu Ülke:</b> Türkiye Cumhuriyeti</p> <p><b>Merkez Adresi:</b> Gebze Organize Sanayi Bölgesi Mahallesi 700.Sokak No:711/1 Gebze / KOCAELİ</p> <p><b>Tel:</b> (262) 751 14 12</p> <p><b>Fax:</b> (262) 751 14 22</p> <p><b>İnternet adresi:</b> <a href="http://www.hektas.com.tr">www.hektas.com.tr</a></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| B.3 | <b>Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar hakkında bilgi</b> | <p>Şirket, 1956 yılında ticaret siciline kayıt ve tescil edilerek tarım ve veteriner ilaçları imal, ithal ve pazarlaması amacıyla kurulmuştur. Şirket'in ana faaliyet konusu; bitki koruma ve hayvan sağlığı ürünlerinin; üretimi, ithalatı, satış ve pazarlamasının yapılması olmakla beraber; Şirket, uzun yıllar bitki koruma<sup>1</sup> ürünlerinin üretimi, satış ve pazarlaması faaliyetlerinde bulunmuştur. Şirket, yaygın satış ve dağıtım ağından aldığı güçle 2005 yılında hayvan sağlığı, 2017 yılında ise bitki besleme ve tohum iş kollarını oluşturmıştır.</p> <p>Şirket, 2017 yılı itibarıyla dönüşüm süreci kapsamında "Tarımın Doktoru" mottosundan "Akıllı Tarımın<sup>2</sup> Öncüsü" mottosuna geçerek değer odaklı yeni vizyonunu belirlemiştir. Şirketin bu yeni vizyonu yürütülen Ar-Ge projelerinin bir sonucu ve gerekliliğidir. Şirket 2017 yılından önce sadece tarım üreticilerinin ihtiyaç duymuş olduğu bitki koruma ilaçlarına yoğunlaşmış iken 2017 yılında algısını ve odağını yüksek katma değerli tarımsal ürünlerin üretimine çevirmiştir. 2017 yılının son çeyreğinde Niğde'de faaliyet gösteren Ferbis<sup>3</sup> Tarım, %100 hissesinin HEKTAŞ tarafından satın alınmasıyla OYAK Grubu iştirakleri içindeki yerini almıştır. Ayrıca yine aynı dönemde Adana'da organomineral gübre<sup>4</sup> üretimi yapmak üzere bir tesisin kiralanmasıyla organomineral gübre üretimine</p> |

07 Ekim 2022



<sup>1</sup> Tarımsal üretimi artırmak, korumak ve kalitesini yükseltmek amacı ile bitkileri hastalık, zararlı ve yabancı otlardan koruma faaliyetidir.

<sup>2</sup> Akıllı tarım, tarımsal verimliliğini artırmak için toprak ve ürün yönetimini, kaynakların daha ekonomik kullanımı ile çevreye verilen zararın en aza indirilmesini sağlayan tekniktir.

<sup>3</sup> Şirketimizin %100 bağlı ortaklığı olan FNC Tarım Ticaret ve Sanayi A.Ş.'nin ticaret unvanı 07.07.2020 tarihinde Ferbis Tarım Ticaret ve Sanayi Ticaret A.Ş. şirketi olarak değişmiş olup, işbu keyfiyet, 07.07.2020 tarih ve 10113 no.lu Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde yayımlanmıştır.

<sup>4</sup> Organomineral gübre, organik ve kimyasal hammaddelerin harmanlanarak üretilen bir gübre çeşididir.

başlanmıştır.

Bununla birlikte Şirket, 2019 yılında Antalya ilinde mukim Areo<sup>5</sup> Tohum'un hisselerinin tamamını alarak yerli tohum ıslahı faaliyetlerine başlamıştır.

Şirket, 2020 yılının başlarında ise Bursa ili Orhangazi ilçesinde yer alan ve yatırımları halen devam eden Tarımsal İnovasyon, Eğitim ve Deneyim Merkezi'nde faaliyetlerine devam etmektedir. Şirketin ürün portföyünde, 400'den fazla bitki koruma ve 60'a yakın bitki besleme ürününün yanı sıra 70'in üzerinde hayvan sağlığı ve tohum ürünleri bulunmaktadır. Bununla birlikte Şirket, büyüme stratejileri ve ihracat hedefleri doğrultusunda yine bitki koruma ürünleri üretim ve ticareti yapan SUNSET'in hisselerinin tamamını 2020 yılında satın alarak iştirakleri arasına katmıştır. Ayrıca Şirket'in ürün portföyünü zenginleştirmek ve yeni iş kollarına girerek yeni ürünler geliştirmek amacıyla veteriner ilaç üretimi alanında faaliyet gösteren, ihracat potansiyeline ve "GMP Üretim Belgesine sahip ARMA İlaç 2021 yılında satın alın. Yine aynı yıl içinde kuraklığa toleranslı tohumlar geliştiren Avustralya'da mukim Agriventis Technologies'in %51'inin satın alınması sürecine başlanmış ve 2022 Ocak ayında satın alma süreci tamamlanmıştır. Diğer taraftan Şirket, Balıkesir ili Manyas ilçesi Kızıksa mahallesinde 40.336 m<sup>2</sup> alan içinde, yıllık kapasitesi 50.000 ton olan "Pet Mama" üretim tesisi kurulması için gerekli çalışmaları başlatmıştır. Böylelikle daha önce ithal edilip piyasaya sunulan pet mama ürünlerini artık kendi bünyesinde üretmeye başlamayı planlamaktadır.

Sonuç olarak bakıldığında İzahnamenin hazırlandığı dönem itibarıyla Şirket, bitki koruma ürünleri, hayvan ve çevre sağlığı ürünleri, bitki besleme (gübre) ve tohum ürünleri alanlarında faaliyetlerini yürütmektedir. Şirket, ürettiği, satış ve pazarlamasını yapmış olduğu bitki koruma ürünleri ile tarımsal üreticilerin karşılaşmış olduğu tarımsal hastalıklara karşı koruma sağlamaktadır. Yine Şirket üretmiş olduğu ve ürün portföyünde yer alan bitki besleme ürünleri ile tarım üreticilerinin ihtiyaç duymuş olduğu gübre ürünlerinin arzını gerçekleştirmektedir. Şirket aynı zamanda tohum alanında ıslah faaliyetleri yürütmekle birlikte tohum ürünlerinin satış ve pazarlamasını da yapmaktadır. Bu doğrultuda Şirket tohumdan, gübreye; gübreden bitki koruma ürünlerine kadar tarım üreticisinin ihtiyaçlarını karşılayan ürünler üretmektedir. Şirket aynı zamanda hayvan ve çevre sağlığı ürünlerinin de üretim, satış ve pazarlamasını yapmaktadır. Bu kapsamda veteriner kliniklerin ihtiyaç duymuş olduğu hayvan sağlığı ilaçları, evcil hayvan bakım ve mama ürünleri arzını da gerçekleştirmektedir.

0 7 Ekim 2022



<sup>5</sup> Şirketimizin %100 bağlı ortaklığı olan Akça Tohumculuk ARGE Sanayi ve Dış Ticaret A.Ş.'nin ticaret unvanı 06.10.2020 tarihinde AREO Tohumculuk ARGE Sanayi ve Dış Ticaret A.Ş. şirketi olarak değişmiş olup, işbu keyfiyet, 06.10.2020 tarih ve 10175 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde yayımlanmıştır.

B.4a

**İhraççıyı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi**

**Tarımsal üretim verileri:**

Tarım Ürünleri ÜFE, Aralık 2021'de bir önceki aya göre yüzde 12,51; bir önceki yılın aynı ayına kıyasla yüzde 36,39 artış gösterdi. Üretim miktarları, 2021 yılında bir önceki yıla göre tahıllar ve diğer bitkisel ürünlerde %13,4 azalırken; sebzelerde %1,8, meyveler, içecek ve baharat bitkilerinde %5,4 oranında artış gösterdi.

Buna göre üretim miktarları 2021 yılında yaklaşık olarak tahıllar ve diğer bitkisel ürünlerde 61,7 milyon ton, sebzelerde 31,8 milyon ton, meyveler, içecek ve baharat bitkilerinde 24,9 milyon ton olarak gerçekleşti.

Bir önceki yıla göre üretim miktarı azalanlar:

Tahıl ürünleri üretim miktarları 2021 yılında bir önceki yıla göre %14,3 oranında azalarak yaklaşık 31,9 milyon ton olarak gerçekleşti.

- Bir önceki yıla göre buğday üretimi %13,9 oranında azalarak yaklaşık 17,7 milyon ton, arpa üretimi %30,7 oranında azalarak yaklaşık 5,8 milyon ton, çavdar üretimi %32,4 oranında azalarak 200 bin ton, yulaf üretimi %12,2 oranında azalarak 276 bin ton, dane mısır üretimi ise %3,8 oranında artarak yaklaşık 6,8 milyon ton olarak açıklandı.

Sebze ürünleri üretim miktarı 2021 yılında bir önceki yıla göre %1,8 artarak yaklaşık 31,8 milyon ton oldu.

- Sebze ürünleri alt gruplarından yumru ve kök sebzeler %6,9 arttı. Bu grupta yer alan kuru soğan üretimi %9,6, kuru sarımsak üretimi ise %13,5 artış gösterdi.

Meyveler, içecek ve baharat bitkileri üretim miktarı 2021 yılında bir önceki yıla göre %5,4 oranında artarak yaklaşık 24,9 milyon ton olarak gerçekleşti.

- Meyveler içinde önemli ürünlerin üretim miktarlarına bakıldığında, bir önceki yıla göre kayısı %4, üzüm %12,8, kiraz %4,8 oranında azaldı, elma %4,5, çilek %22,4, zeytin %32,1 oranında arttı.

Süs bitkileri üretim miktarı 2021 yılında bir önceki yıla göre %2,9 oranında arttı.

Üretim yöntemine göre dört dönem toplamıyla elde edilen yıllık GSYH, zincirlenmiş hacim endeksi olarak (2009=100), 2021 yılında bir önceki yıla göre %11,0 artış göstermiştir.

Üretim yöntemine göre cari fiyatlarla GSYH, 2021 yılında bir önceki yıla göre %42,8 artarak 7 trilyon 209 milyar 40 milyon TL olmuştur. GSYH'yi oluşturan faaliyetler incelendiğinde; 2021 yılında bir önceki yıla göre zincirlenmiş hacim endeksi olarak; tarım sektörü %2,2 azaldı.

**Bitkisel ürün ihracatı:**

Türkiye İstatistik Kurumu tarafından açıklanan Dış Ticaret Verileri baz alınarak Agrimetre<sup>6</sup> tarafından hazırlanan Dijital

07 Ekim 2022



<sup>6</sup> Agrimetre, gıda ve tarım alanında üretim, ticaret ve piyasa verilerini raporlayan internet destekli veri tabanı:

[www.agrimetre.com](http://www.agrimetre.com)

Veri Paneli'ne göre; 2022 yılının Ocak ayında tarım, gıda ve içecek sektöründe; 2 milyar USD ihracat, 1,7 milyar USD ithalat gerçekleştirilmiştir.

2022 yılının ilk ayında ihracatta öne çıkan ürünler sırasıyla; Fındık İçi (0,12 milyar USD), Un (0,11 milyar USD) ve Rafine Ayçiçeği Yağı (0,07 milyar USD) olurken bu ürünler toplam ihracatın yaklaşık %14,6'sını oluşturmaktadır.

2022 yılı ocak ayına ait dış ticaret verileri sektörlere göre incelendiğinde; Yaş Meyve (197 milyon USD), Şeker ve Şekerli Mamuller (182 milyon USD), Bitkisel Yağ (165 milyon USD) ve Balıkçılık ve Su Ürünleri (140 milyon USD) sektörleri en fazla ihracat yapan sektörler olarak sıralanmaktadır. 2022 yılında ocak ayında en çok ithal edilen ürünler ise sırasıyla; Buğday (0,22 milyar USD), Soya Fasulyesi (0,17 milyar USD) ve Ham Ayçiçeği Yağı (0,17 milyar USD) olarak açıklanmıştır.

#### **Desteklemeler:**

Cumhurbaşkanlığı tarafından; 2021 yılında tarımsal üretimini güçlendirilmesi adına tarım sektörüne 24 milyar TL destek sağlandığı, IPARD AB Kırsal Kalkınma Hibe Programı kapsamında 4.850 projeye 2,3 Milyar TL destek verildiği, böylelikle 3,3 milyar TL yatırım ve 8.750 istihdam sağlandığı, kırsal kalkınmayı desteklemek için ise 2.460 projeye 645 milyon TL hibe verildiği, 12 bin 500 kişiye istihdam sağlandığı açıklandı.

Resmi Gazete'de yayınlanan kararnameye göre; 2021 yılı için mazot ve gübre desteği de dahil olmak üzere dekar başına, buğday, arpa çavdar, yulaf ve tritikale için 42 TL, çeltik, kütlü pamuk için 76 TL, nohut, kuru fasulye ve mercimek için 32 TL, kanola ve aspir için 28 TL, patates ve soya için 38 TL, yağlık ayçiçeği için 37 TL, dane mısır için 35 TL, kuru soğan ve yem bitkileri için 27 TL, yaş çay ve fındık için 26 TL, zeytin ve diğer ürünler için 25 TL, nadas için de 8 TL destekleme ödemesi yapılacağı belirtildi. 2021 yılında 860 bin ton yaş çay alımı gerçekleştirilerek üreticilere 3,4 milyar TL ödeme yapıldı. Kuraklık desteği kapsamında devlet tarafından çiftçilere 2,6 milyar TL kuraklık desteği verildi. 74'ün üzerinde makine ve ekipman grubuna %50 hibe desteği verilmeye başlandı.

Ayrıca 2022 üretim döneminde pancar çiftçilerine desteklerin arttırıldığı açıklanmış olup; 16 polar pancar avans fiyatı önceki yıla göre %138 artışla 1000 TL/Ton, her ton pancar için 50 TL/Ton posa bedeli, kota tamamlama primi 50 TL/Ton, üretim ve hasat döneminde 4 nakdi avans, nakdi avanslarda geçen yıla göre %178 artışla 50 TL/Ton, istihkak yaş pancar posası oranı %3 artışla %20 olarak belirlenmiştir.

Resmi Gazete'de yayınlanan kararnameye göre; 2022 sertifikalı tohum kullanım desteği, arpa, buğday, çavdar, tritikale, yulaf ve çeltikte dekara 16 TL olan destekleme %50 artış ile 24 TL olarak belirlenmiştir. Yarıllar son düzenleme ile

0 7 Ekim 2022



OYAK YATIRIM

MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazığa Mh. Kemalburgaz Cd. Yıldızüstü Bulvarı No: 76  
Blok Apt. No: 18 Sarıyer-İstanbul Tel: 0212 319 12 00  
Fax: 0212 319 05 89 Mersis No: 081000360400004  
Kurum Mükellefleri V.D. 047 003 9604

11

Hüseyin Çiğdem  
Bölge ve Kurumsal  
İzleme Direktörü

Gebze OSB Mevki  
11/1 Gebze/Kocaeli  
Yasbey V.D. 41300000000  
Etiler Emre TERZİ  
Malik Direktörü

sertifikalı tohum desteğinin 2022 yılı içerisinde ödenmesi de sağlanmıştır.

Böylece 2022 yılında buğday, arpa, çavdar, yulaf ve tritikale üreticilerine, mazot, gübre, sertifikalı tohum ve ek 50 TL de girdi desteğiyle beraber dekara toplamda 116 TL ödenmiş olacaktır.

Çiftçilere her yıl yapılan tarımsal destek ödemeleri kapsamında 2022 yılı için tarımsal destekleme ödemeleri çiftçilerin hesaplarına yatırılmıştır. Buna göre;

- Çay prim desteği için 188 milyon 486 bin 279 TL,
- Hububat, baklagil ve dane mısır desteği olarak da yaklaşık 89 milyon 90 bin TL,
- Biyolojik mücadele desteği için hak sahiplerine 11 milyon 722 bin TL,
- Hayvan gen hakları desteği için ise 1 milyon 921 bin 955 TL ödenmiştir.
- Baraj ve göleti tamamlanmış tarımsal alanlardaki sulama tesisleri hızla bitirilerek milli ekonomiye kazandırılacaktır.
- 830 bin hektar alanın modern sistemlerle sulanması, üreticilere yıllık 41 milyar TL gelir artışı sağlanması hedeflenmiştir.
- Finansman kolaylıklarıyla sulama faaliyetlerinde güneşten elde edilen elektriğin payının da hızla artırılması hedeflenmiştir.

#### **İklim ve etkileri:**

2022 yılı ilk çeyrek yağışları normal ve geçen yıl aynı dönem yağışlarının üzerinde gerçekleşti. Yağışların İzmir çevreleri, Kuzey Ege ve Trakya'nın tamamında %40'ın üzerinde arttığı, Konya, Eskişehir, Çankırı, Çorum, Amasya, Kastamonu, Gümüşhane, Bayburt, Şanlıurfa, Mardin ve Artvin çevrelerinde ise yer yer %40'ın üzerinde azaldığı gözlemlendi. 2022 ilk üç ayda en fazla yağış alan ilimiz 621 mm ile Antalya olurken en az yağışı 50 mm ile Iğdır aldı. Yağışlarda normaline göre en fazla azalma ise %47 ile Mardin'de gerçekleşti.

Ülke genelinde ilk üç ayda 232.9 mm yağış kaydedildi. Kış mevsiminde normaline göre %13 (1991-2020 normali 205.3 mm), geçen yıl aynı dönem yağışına göre (2021 kış mevsimi yağışı 171.4 mm) %36 artma meydana geldi. Bölge geneli yağışlarda Doğu ve Güneydoğu Anadolu bölgeleri hariç tüm bölgelerimizde artış kaydedildi. En fazla azalma %34 ile Güneydoğu Anadolu Bölgesi'nde gerçekleşti.

#### **Tarımdaki gelişmeler:**

2021-2027 yılları arasında uygulanacak IPARD III Programı, Avrupa Komisyonu tarafından alınan kararla kabul edilmiştir. Tarım ve Orman Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü tarafından Yönetim Otoritesi görevi üstlenerek hazırlanan IPARD III Programı, önümüzdeki 7 (+3) yıl boyunca yürürlükte kalacaktır. Avrupa Komisyonu tarafından 430 milyon Avro fon tahsis edilen IPARD III Programında, ulusal

07 Ekim 2022



katkının da eklenmesiyle faydalanıcılara proje karşılığı dağıtılacak hibe tutarı yaklaşık 555 Milyon Avro olacaktır. Toplamda ekonomiye kazandırılacak yatırım tutarının 1 milyar Avro'yu geçmesi beklenmektedir.

#### Bölgesel Mahsul Bazlı Gelişmeler

##### Akdeniz Bölgesi :

Ocak ayında domates tane 4-5 TL, domates kokteyl 6-7 TL, biber gruplarında çarlı biber 13-15 TL, sivri biber 13-16 TL, kapya biber 12 TL, dolma biber 15 TL bandında, salatalıklar 10-12 TL, patlıcan ise 15 TL düzeyini buldu. Depo satış fiyatları 5-6 TL arasında gerçekleşti. Ocak ayında Gazipaşa-Alanya-Manavgat hattında muz fiyatları geçtiğimiz yıllara oranla düşüktü. Muz fiyatları 4-5 kg/TL olarak seyretti. Patlıcan; 13-15 Kg/TL Hıyar 6-8Kg/TL olarak seyretti.

Antalya Sahil hattında mahsul fiyatlarının şubat ayı genelinde yüksek seyrine devam ettiği görüldü. Domates fiyatlarının 12 16 TL / Kg, biber fiyatlarının 16 – 20 TL / Kg, patlıcanın ise ortalama 15 – 25 TL / Kg düzeylerine çıktı. Antalya Gazipaşa Alanya ilçelerinde Muz fiyatları şubat ayı içerisinde 4,50-5,00 TL/Kg arasında değişti. Mart ayında Antalya sahil hattında sebze hasatları devam etti. Piyasa koşulları domates 18-20 TL, biber gruplarında çeşide bağlı olarak 20-40 TL arasında fiyatları değişti. Salatalık badem hıyar 7-8 TL ve normal hıyar 9 TL, patlıcanlar da 18-20 TL oldu. Meyvede ise Muz fiyatı Mart Ayı başında 5-6 TL ayın son bölümünde ise 8-9 TL bandında yükseldi. Muzdaki bu artışın sebebi artık hasadın %75-80'lere gelmesidir. Narenciye de ise hasatların neredeyse tamamlanacağı günlerde kaliteli olan portakallarda 3,5-4 TL civarında fiyat belirlendi.

##### Güneydoğu Anadolu Bölgesi:

Hububat ürünleri özelinde sert buğday 5,75- 6,25 TL/kg, ekmeklik buğday 5- 5,5 TL/kg, Kırmızı Mercimek 13-15 TL/kg, Nohut 13,52 TL/kg, Arpa 4,75-5,20 TL/kg, Mısır 5-5,25 TL/kg. Pamuk özelinde stokta kalan ürün fiyatları randımana bağlı olarak 20-22 TL/kg aralığında gerçekleşti. Bölge de Malatya özelinde stoklarda kalan Kuru Kayısı fiyatları 40-55 TL/kg aralığında gerçekleşti. Rakamlar son 3 aylık periyottaki en düşük ve en yüksek seviyeleri ifade etmektedir.

##### Çukurova Bölgesi:

Biber; 12 TL/kg, Domates 9 TL/kg, Mandalina; 3 TL/kg, Marul; 6 TL/adet, Salatalık; 6 kg Patlıcan 9 TL/kg Soğan 2 TL/kg, Enter limon 2,5 TL/kg arasında gerçekleşti.

##### Marmara Bölgesi:

Buğday fiyatları; 3,88 ile 5,35 TL/kg, Arpa fiyatları; 3 ile 4,53 TL/kg, Ayçiçek 9,1 – 16,47 TL/kg arasında gerçekleşti. Bölgede ki salça fabrikalarının domates alım sözleşme fiyatları 1600-1650 TL/Ton bandında gerçekleşti.

0 7 Ekim 2022



ÖYAK YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazaga Mh. Kemal Bulvarı Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7B  
Blok Kat. No: 7C Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 619 12 00  
Fax: 0212 350 09 99 Mersis No: 0804003060400034  
Buyuk Mükellefler V.D. 649 003 9604

HEKTAŞ TİCARET T.A.Ş.  
Hüseyin ÇİĞDEM OSB Mahallesi 700. Sk.  
Büyükdere / Beşiktaş / İstanbul / 34398  
İzleme Direktörü

ERKENTİN TERZİ  
Makine Direktörü

B.5

### İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri

Şirket, 1956 yılında ticaret siciline kayıt ve tescil edilerek tarım ve veteriner ilaçları imal, ithal ve pazarlaması amacıyla kurulmuştur. Şirket'in ana faaliyet alanı tarım ve veteriner ilaçları imal, ithal ve pazarlamasıdır. Şirket'in ana ortağı **yüzde 58,82** hisse sahipliğiyle Ordu Yardımlaşma Kurumu'dur ("OYAK"). OYAK özel hukuk hükümlerine tabi, mali ve idari bakımdan özerk, tüzel kişiliği haiz bir kuruluş olup, 1 Mart 1961 tarihinde 205 sayılı Ordu Yardımlaşma Kurumu Kanunu ile kurulmuştur.

OYAK'ın sanayi, finans ve hizmet sektörlerinde faaliyet gösteren doğrudan ve dolaylı iştirak ettiği bağlı ortaklıkları ve iştirakleri bulunmaktadır. İhraççı Şirket, OYAK grubunun Gıda Tarım ve Hayvancılık alanında faaliyet gösteren bir iştirakidir. İhraççı Şirketin de kendi bağlı ortaklıkları bulunmaktadır.

İhraççı Şirket'in konsolide mali tabloları hazırlanırken, konsolidasyona tabi tutulan bağlı ortaklıkları, bu ortaklıkların faaliyet konuları ve Şirket'in bu ortaklıklardaki pay sahipliği oranları şöyledir.

| Şirketin Unvanı                                                                 | Faaliyet Konusu                                               | Sermayedeki Pay ve Oy Kullanma Oranı (%) |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| Takimsan Tarım Kimya Sanayi ve Ticaret A.Ş.                                     | Tarım ilaçları imal, ithal ve pazarlaması                     | 99,78%                                   |
| Ferbis Tarım Ticaret ve Sanayi A.Ş.                                             | Tarım ilaçları imal, ithal ve pazarlaması                     | 100%                                     |
| Areo Tohumculuk ARGE Sanayi ve Dış Ticaret A.Ş.                                 | Her türlü tohum üretimi, geliştirilmesi faaliyetlerini yapmak | 100%                                     |
| Sunset Kimya Tarım Ürünleri ve Aletleri İmalat Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş. | Tarım ilaçları imal, ithal ve pazarlaması                     | 100%                                     |
| Arma İlaç Sanayi ve Ticaret A.Ş.                                                | Veteriner ilaçları üretimi                                    | 100%                                     |
| Agriventis Technologies Pty. Ltd.                                               | Tohum ve Tohum Islahı                                         | 51%                                      |



07 Ekim 2022

HEKTAŞ TİCARET T.A.Ş.  
Göztepe OSB Mahallesi 700. Sk.  
No: 711/1 Gebze / KOCAELİ  
Tic. Sic. No: 270900 V.D. 461 001 5898

Hüseyin Çelebi  
Bütçe ve Kurumsal  
İzleme Direktörü

Edis Rıfat TERZİ  
Mali İşler Direktörü

OYAK YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Aynazaga Mah. Kemerburgaz Cad. Vadi İstanbul Park B3 Blok: 7B  
Blok Apt. No: 18 Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 287 12 00  
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 34010034000000000000000000  
Buyuk Mükellefler T.C. 649 003 5004

B.6

Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi

İhraççının hakim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi

Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin isimleri/unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi

İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.Sermayeyi oluşturan tüm paylar eşit dereceli oy hakkına sahiptir. Farklı oy hakkına sahip pay grubu

| Hissedarlar                    | Pay Grubu | Pay Tutarı (TL)    | Pay Oranı % |
|--------------------------------|-----------|--------------------|-------------|
| Ordu Yardımlaşma Kurumu (OYAK) | -         | 505.843.050,97     | %58,82      |
| Halka Açık-Diğer               | -         | 354.156.949,03     | %41,18      |
| <b>TOPLAM</b>                  |           | <b>860.000.000</b> | <b>%100</b> |

bulunmamaktadır.

Ordu Yardımlaşma Kurumu (OYAK)'ın Şirket üzerinde %58,82 pay sahipliği ile yönetim hakimiyeti ve kontrol gücü bulunmaktadır.

B.7

Seçilmiş finansal bilgiler ile ihraççının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler

07 Ekim 2022



| FINANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO) (TL) | Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2019 | Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2020 | Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2021 | Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30.06.2022 |
|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------|
| DÖNEN VARLIKLAR                       | 938.011.535                           | 1.459.883.213                         | 3.268.942.287                         | 6.351.740.944                                 |
| DURAN VARLIKLAR                       | 287.413.243                           | 573.775.431                           | 1.356.873.591                         | 1.877.509.616                                 |
| <b>TOPLAM VARLIKLAR</b>               | <b>1.225.424.778</b>                  | <b>2.033.658.644</b>                  | <b>4.625.815.878</b>                  | <b>8.229.250.560</b>                          |
| KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER             | 357.794.454                           | 1.161.648.716                         | 3.112.170.260                         | 6.204.279.769                                 |
| UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER             | 360.259.823                           | 174.979.114                           | 101.480.409                           | 190.753.113                                   |
| ÖZKAYNAKLAR                           | 507.370.501                           | 697.030.814                           | 1.412.165.209                         | 1.834.217.678                                 |
| <b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>               | <b>1.225.424.778</b>                  | <b>2.033.658.644</b>                  | <b>4.625.815.878</b>                  | <b>8.229.250.560</b>                          |

**a) Son üç döneme ilişkin yıllık gelir tabloları**

| <b>GELİR TABLOSU<br/>(TL)</b>                                                  | <b>Bağımsız<br/>Denetimden<br/>Geçmiş<br/>31.12.2019</b> | <b>Bağımsız<br/>Denetimden<br/>Geçmiş<br/>31.12.2020</b> | <b>Bağımsız<br/>Denetimden<br/>Geçmiş<br/>31.12.2021</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <i>Hasılat</i>                                                                 | 732.677.504                                              | 1.013.719.129                                            | 2.020.718.336                                            |
| <i>Satışların Maliyeti</i>                                                     | -419.081.256                                             | -662.405.526                                             | -1.312.393.367                                           |
| <b>BRÜT KAR<br/>(ZARAR)</b>                                                    | <b>313.596.248</b>                                       | <b>351.313.603</b>                                       | <b>708.324.969</b>                                       |
| <i>Genel Yönetim<br/>Giderleri</i>                                             | -22.735.517                                              | -40.972.229                                              | -79.282.890                                              |
| <i>Pazarlama Giderleri</i>                                                     | -37.609.511                                              | -50.758.497                                              | -87.330.503                                              |
| <i>Araştırma ve<br/>Geliştirme Giderleri</i>                                   | -11.528.751                                              | -18.269.154                                              | -31.274.904                                              |
| <i>Esas Faaliyetlerden<br/>Diğer Gelirler</i>                                  | 7.821.238                                                | 3.607.456                                                | 5.016.538                                                |
| <i>Esas Faaliyetlerden<br/>Diğer Giderler</i>                                  | -4.273.201                                               | -5.854.150                                               | -86.011.169                                              |
| <b>ESAS FAALİYET<br/>KARI (ZARARI)</b>                                         | <b>245.270.506</b>                                       | <b>239.067.029</b>                                       | <b>429.442.041</b>                                       |
| <i>Yatırım<br/>Faaliyetlerinden<br/>Gelirler</i>                               | 516.000                                                  | 1.979.252                                                | 2.578.830                                                |
| <i>Yatırım<br/>Faaliyetlerinden<br/>Giderler</i>                               | -63.760                                                  | -386.217                                                 | -181.144                                                 |
| <b>FİNANSMAN<br/>GELİRİ (GİDERİ)<br/>ÖNCESİ<br/>FAALİYET KARI<br/>(ZARARI)</b> | <b>245.722.746</b>                                       | <b>240.660.064</b>                                       | <b>431.839.727</b>                                       |
| <i>Finansman Gelirleri</i>                                                     | 2.720.379                                                | 12.300.346                                               | 126.884.880                                              |
| <i>Finansman Giderleri</i>                                                     | -103.056.817                                             | -94.092.410                                              | -224.394.384                                             |
| <b>SÜRDÜRÜLEN<br/>FAALİYETLER<br/>VERGİ ÖNCESİ<br/>KARI (ZARARI)</b>           | <b>145.386.308</b>                                       | <b>158.868.000</b>                                       | <b>334.330.223</b>                                       |
| <i>Sürdürülen<br/>Faaliyetler Vergi<br/>(Gideri) Geliri</i>                    | 184.942                                                  | 29.462.967                                               | -8.573.207                                               |
| <i>Dönem Vergi (Gideri)<br/>Geliri</i>                                         | -171.539                                                 | -227.555                                                 | -4.438.104                                               |
| <i>Ertelenmiş Vergi<br/>(Gideri) Geliri</i>                                    | 356.481                                                  | 29.690.522                                               | -4.135.103                                               |
| <b>DÖNEM KARI<br/>(ZARARI)</b>                                                 | <b>145.571.250</b>                                       | <b>188.330.967</b>                                       | <b>325.757.016</b>                                       |

07 Ekim 2022



**OYAK YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Ayazaga Mah. Kemik Bulvarı Cd. Veda Hanım Paşa İş. Bld.  
Blok Alt. No:7C Kat:18 Sarıyer-İST. Tel:0212 390 12 00  
Fax:0212 391 05 99 Mersis No:08100010000000000000000000  
Büyük Mükellefler T.C. 649 003 5004

Hüseyin İsmail Hektaş T.C. Başbakanlık  
 Cumhurbaşkanlığı İktisadi ve Sosyal Bilimler Enstitüsü  
 Bülteni, Cilt 1, Sayı 1, 2018, Sayfa 1-10  
 İktisadi ve Sosyal Bilimler Enstitüsü  
 İktisadi ve Sosyal Bilimler Enstitüsü  
 İktisadi ve Sosyal Bilimler Enstitüsü

**b) Son iki ara döneme ilişkin gelir tabloları**

| <b>GELİR TABLOSU (TL)</b>                                          | <b>Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30.06.2021</b> | <b>Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30.06.2022</b> |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <i>Hasılat</i>                                                     | 897.721.406                                          | 2.530.419.764                                        |
| <i>Satışların Maliyeti</i>                                         | -618.943.034                                         | -1.491.777.249                                       |
| <b>BRÜT KAR (ZARAR)</b>                                            | <b>278.778.372</b>                                   | <b>1.038.642.515</b>                                 |
| <i>Genel Yönetim Giderleri</i>                                     | -37.501.561                                          | -74.406.614                                          |
| <i>Pazarlama Giderleri</i>                                         | -36.171.388                                          | -84.931.466                                          |
| <i>Araştırma ve Geliştirme Giderleri</i>                           | -14.770.277                                          | -28.911.144                                          |
| <i>Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler</i>                          | 3.389.990                                            | 21.476.003                                           |
| <i>Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler</i>                          | -35.770.450                                          | -163.017.537                                         |
| <b>ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)</b>                                 | <b>157.954.686</b>                                   | <b>708.851.757</b>                                   |
| <i>Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler</i>                           | 991.737                                              | 4.041.807                                            |
| <i>Yatırım Faaliyetlerinden Giderler</i>                           | -70.302                                              | -435.758                                             |
| <b>FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ)<br/>ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)</b> | <b>158.876.121</b>                                   | <b>712.457.806</b>                                   |
| <i>Finansman Gelirleri</i>                                         | 43.235.468                                           | 135.625.658                                          |
| <i>Finansman Giderleri</i>                                         | -102.508.912                                         | -338.756.954                                         |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ<br/>ÖNCESİ KARI (ZARARI)</b>       | <b>99.602.677</b>                                    | <b>509.326.510</b>                                   |
| <i>Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri</i>                | -1.140.509                                           | -89.899.434                                          |
| <i>Dönem Vergi (Gideri) Geliri</i>                                 | -837.200                                             | -100.025.210                                         |
| <i>Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri</i>                            | -303.309                                             | 10.125.776                                           |
| <b>DÖNEM KARI (ZARARI)</b>                                         | <b>98.462.168</b>                                    | <b>419.427.076</b>                                   |

0 7 Ekim 2022



Şirketin ayrıntılı finansal tabloları ve bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları [www.hektas.com.tr](http://www.hektas.com.tr) ve [www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr) internet sitelerinde yer almaktadır.

Şirket'in yukarıda verilen özet finansal tabloları dikkate alındığında, Şirket'in toplam varlıklarının yıllar itibarıyla önemli ölçüde arttığı görülmektedir. Şirket'in toplam aktifleri 2019-2020 yılları arasında %66; 2020-2021 yılları arasında ise %127 artmıştır.

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Aynasığa 111. Kemerburgaz Cd. Vadimehmet Park Sit. 7B  
Bilecik Apt. No: 7C Kat: 18 Sarıyer / İST. Tel: 0212 319 12 00  
Fax: 0212 351 03 99 Mesut 06 49 0039 6040 0034  
Büyükdükeller V.D. 649 003 9604

HEKTAS TİCARİET T.A.Ş.  
Hüseyin ÖNERİ OSB Mahallesi 990  
170. Sokak Kat: 19 / 711 / 1 Gebze / KOCAELİ  
İzleme Direktörü  
Emre TERZİ  
Maliye Direktörü

Ancak 2022 yılında pandeminin emtia ve lojistik maliyetleri üzerindeki olumsuz etkisinin azalma eğiliminde olması satılan mamul maliyetini azaltmaya başlamıştır. Bununla birlikte iç

|                           |                                                                                                                 | <p>piyasada artan satış hacmi ve ürün fiyatlarındaki artış 2022 yılının ilk yarısında %41 brüt satış karlılığını beraberinde getirmiştir.</p> <p>Şirket'in esas faaliyet karı 2019-2020 yılları arasında %2,5 azalırken, 2020-2021 yılları arasında %80 artış göstermiştir. 2020 yılında brüt satış karlılığının %35 seviyelerine düşmesi diğer taraftan genel yönetim giderleri ve pazarlama giderleri başta olmak üzere diğer operasyon giderlerindeki artış bu durumun sebebini oluşturmaktadır.</p> <p>Diğer taraftan 2022 yılı ilk yarısında faaliyet karı, önceki yılın aynı dönemine göre %349 artış göstermiştir. Yukarıda da belirtildiği üzere Şirket'in satış hasılatının aynı dönemde %182 artması ve brüt satış karlılığının %31 seviyesinden %41 seviyelerine çıkması esas faaliyet karının artış sebebini oluşturmaktadır.</p> <p>Şirket'in net dönem karının, 2019-2020 yılları arasında %29 yükseldiği, 2020-2021 yılları arasında ise net dönem karının %73 oranında arttığı görülmektedir.</p> <p>2022 yılı ilk yarısında net karının ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %326 arttığı görülmektedir.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |            |            |            |            |                 |             |               |               |               |                           |             |               |               |               |                       |             |             |             |             |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|------------|-----------------|-------------|---------------|---------------|---------------|---------------------------|-------------|---------------|---------------|---------------|-----------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| B.8                       | Seçilmiş proforma bilgiler                                                                                      | önemli finansal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Yoktur.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |               |            |            |            |            |                 |             |               |               |               |                           |             |               |               |               |                       |             |             |             |             |
| B.9                       | Kar tahmini ve beklentileri                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Yoktur.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |               |            |            |            |            |                 |             |               |               |               |                           |             |               |               |               |                       |             |             |             |             |
| B.10                      | İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Yoktur                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |            |            |            |            |                 |             |               |               |               |                           |             |               |               |               |                       |             |             |             |             |
| B.11                      | İhraççının işletme sermayesinin mevcut yükümlülüklerini karşılayamaması<br>07 Ekim 2022                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <table><tr><th>(TL)</th><th>31.12.2019</th><th>31.12.2020</th><th>31.12.2021</th><th>30.06.2022</th></tr><tr><td>Dönen Varlıklar</td><td>938.011.535</td><td>1.459.883.213</td><td>3.268.942.287</td><td>6.351.740.944</td></tr><tr><td>Kısa Vadeli Yükümlülükler</td><td>357.794.454</td><td>1.161.648.716</td><td>3.112.170.260</td><td>6.204.279.769</td></tr><tr><td>Net İşletme Sermayesi</td><td>580.217.081</td><td>298.234.497</td><td>156.772.027</td><td>147.461.175</td></tr></table> <p>Şirket'in işletme sermayesi açığı bulunmamakta olup; en az 12 aylık bir dönem için yeterli işletme sermayesine sahiptir.</p> | (TL)          | 31.12.2019 | 31.12.2020 | 31.12.2021 | 30.06.2022 | Dönen Varlıklar | 938.011.535 | 1.459.883.213 | 3.268.942.287 | 6.351.740.944 | Kısa Vadeli Yükümlülükler | 357.794.454 | 1.161.648.716 | 3.112.170.260 | 6.204.279.769 | Net İşletme Sermayesi | 580.217.081 | 298.234.497 | 156.772.027 | 147.461.175 |
| (TL)                      | 31.12.2019                                                                                                      | 31.12.2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 31.12.2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 30.06.2022    |            |            |            |            |                 |             |               |               |               |                           |             |               |               |               |                       |             |             |             |             |
| Dönen Varlıklar           | 938.011.535                                                                                                     | 1.459.883.213                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.268.942.287                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 6.351.740.944 |            |            |            |            |                 |             |               |               |               |                           |             |               |               |               |                       |             |             |             |             |
| Kısa Vadeli Yükümlülükler | 357.794.454                                                                                                     | 1.161.648.716                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.112.170.260                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 6.204.279.769 |            |            |            |            |                 |             |               |               |               |                           |             |               |               |               |                       |             |             |             |             |
| Net İşletme Sermayesi     | 580.217.081                                                                                                     | 298.234.497                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 156.772.027                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 147.461.175   |            |            |            |            |                 |             |               |               |               |                           |             |               |               |               |                       |             |             |             |             |

**C—SERMAYE PİYASASI ARACI**

|     |                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| C.1 | <b>İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecektir sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi</b> | <p>Şirketin Kayıtlı Sermaye tavanı 3.000.000.000 Türk Lirası'dır. Şirketin çıkarılmış sermayesi 860.000.000 TL'dir. Bu sermaye, her biri 1 Kuruş (kr) nominal değerinde 86.000.000.000 adet paya bölünmüştür.</p> <p>3.000.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 860.000.000 TL olan çıkarılmış sermaye; 1.290.000.000 TL'si nakden (bedelli), 380.000.000 TL'si iç kaynaklardan karşılanmak suretiyle 1.670.000.000 TL arttırılarak; 2.530.000.000 TL'ye çıkarılacaktır.</p> <p>1.670.000.000 TL Sermaye artışının 1.290.000.000 TL'si nakden (bedelli) yapılacak olup; mevcut ortakların yeni pay alma hakları (rüçhan hakları) kısıtlanmayacaktır. İş bu sermaye artırımında (ISIN: TRAHEKTS91E4) pay sahiplerine rüçhan hakkı kullanılacaktır.</p> <p>Şirket'in her bir payı, birbiri ile eşdeğer oya sahiptir. Şirket'in imtiyazlı payı bulunmamaktadır.</p> <p>Öte yandan Şirket'in kurucularına vermiş olduğu 300 adet kurucu payı vardır. Bu paylar, Şirket'in sermayesini temsil etmemekle birlikte, sahibine kar payı (%5 kar payı) alma hakkı vermektedir.</p> |
| C.2 | <b>Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi</b>                                                                                                   | Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| C.3 | <b>İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı</b><br><b>Her bir payın nominal değeri</b>                  | <p>Ortaklığımızın mevcut ödenmiş sermayesi 860.000.000 TL olup, pay sayısı 86.000.000.000 adettir. Ödenmemiş pay sayısı bulunmamaktadır.</p> <p>Beher payının nominal değeri 1 Kuruş'dur.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| C.4 | <b>Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi</b>                                                                                               | <p>-Kardan Pay Alma Hakkı (SPKn md.19-TTKn. Md.507)</p> <p>-Yeni Pay Alma Hakkı (TTKn.md.461, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn.md.18)</p> <p>- Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn. md.27 )</p> <p>-Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (SPKn.md.19-TTK.md.462)</p> <p>-Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn.md.24)</p> <p>-Satma Hakkı (SPKn.md.27)</p> <p>-Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTKn.md.507)</p> <p>-Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (SPKn.md. 29-30, TTKn.md. 414-415-419-425-1527)</p> <p>-Genel Kurul'da Müzakerelere Katılma Hakkı (TTK md. 407, 409, 417)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

07 Ekim 2022



OYAK YATIRIM

MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Aydoğan Çiğdemlerburgaz Cd. Vefistanbul Park S.1.7B  
Etiler Kat:18 Sarıyer-İst. Tel:0212 219 12 60  
Fax:0212 219 12 59 Mersis No:0849 000 6010 0034  
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

Hüseyin ÖZMEN

Bütçe ve Mali İşler Bakanlığı  
İzleme Direktörü

HEKTAŞ TİCARİT A.Ş.  
Gebze OSB Mahallesi 711/1 Gebze

Enis Emre TERZİ

Maliye Direktörü

|     |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                                                                                    | <p>-Oy Hakkı (SPKn.md.30, TTKn.md.432-434-436)</p> <p>-İptal Davası Açma Hakkı (TTKn.md. 445-451, SPKn.md.18/6,20/2)</p> <p>-Azınlık Hakları (TTKn.md.411,412,420,439)</p> <p>-Özel Denetim İsteme Hakkı (TTKn.md.438,439)</p> <p>-Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn. md.14, TTKn.md.437)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| C.5 | <b>Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi</b>                                                                                           | Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıt bulunmamaktadır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| C.6 | <b>Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı veya yapıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi</b> | Mevcut paylar BİST Yıldız Pazarı'nda işlem görmektedir. Sermaye artırımını nedeniyle çıkarılacak paylar da bu pazarda işlem görecektir. Payları Borsa kotunda bulunan ortaklıkların bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımları nedeniyle ihraç edecekleri payları, sermaye artırımını sonucu oluşan yeni sermayenin Ticaret Sicili'ne tescil edilmesini takiben başka bir işlem ve karar tesis edilmesine gerek kalmaksızın Borsa kotuna alınır. (Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi Madde 41)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| C.7 | <b>Kar dağıtım politikası hakkında bilgi</b>                                                                                                                                       | <p>Şirket'in esas sözleşmesinin 34'üncü maddesinde "Karın Dağıtımını ve Tespiti" açıklanmıştır. Buna göre:</p> <p>Genel Kurul, kâr dağıtım politikaları çerçevesinde, kârın dağıtılmaması ya da kısmen veya tamamen dağıtılması konularında karar almaya yetkilidir. Genel kanuni yedek akçeler ile temettü hesabına ilişkin uygulamalar TTK, SPK ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde yürütülür.</p> <p>Şirketin faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirketin genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi şirketçe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde tevzi olunur:</p> <p>(a) % 5'i kanuni yedek akçeye ayrılır.</p> <p>(b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatına uygun olarak birinci temettü ayrılır.</p> <p>(c) Yıllık Kardan a ve b bendinde belirtilen tutarlar düşüldükten sonra kalan tutardan kurucu ortaklar için %5 kar payı ayrılır.</p> |

0 7 Ekim 2022



(d) Net dönem karından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düştükten sonra kalan kısmı, Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci temettü payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521 inci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

(e) Pay sahipleriyle kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, % 5 oranında kar payı düşüldükten sonra bulunan tutarın onda biri, TTK'nın 519'uncu maddesinin 2'nci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

Kanunen ayrılması gereken yedek akçeler ve pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça, başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine ve ortaklık çalışanlarına kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, belirlenen kâr payı ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz. Ayrıca; TTK, SPK ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde Kar Payı Avansı dağıtımına Genel Kurul yetkilidir.

Esas Sözleşme hükümlerine uygun olarak dağıtılan kârlar geri alınamaz. Kar payı avansı dağıtımı halinde kârın geri çağırılması hali bunun istisnasıdır.

Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır. Şirketin KAP'ta yayımlanan kar dağıtım politikasına ilişkin açıklamaları ise şöyledir:

Şirket, geçerli olan mevzuat ve Şirket Esas Sözleşmesi hükümleri çerçevesinde, finansal kaldıraç oranlarının ve yatırım / finansman ihtiyaçları ile piyasa öngörülerini dahil ileriye dönük serbest nakit yaratma beklentisinin izin verdiği ölçüde dağıtılabılır dönem karının tamamını nakit olarak dağıtma politikasını benimsemiştir. Kar dağıtım politikası, ulusal ve global ekonomik şartlara, şirketin gündemindeki projelerine ve fonlarının durumuna göre Yönetim Kurulu tarafından her yıl gözden geçirilir.

Kâr payı, dağıtımına karar verilen genel kurul toplantısında Yönetim Kurulu'na yetki verilerek, mevzuat hükümleri çerçevesinde eşit veya farklı tutarlı taksitlerle, ilgili takvim yılının 15 Aralık tarihine kadar ödenir.

İlgili mevzuat hükümleri çerçevesinde Kar Payı Avansı dağıtımına Genel Kurul yetkilidir.

0 7 Ekim 2022



YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Ayazaga Mah. Kemerburgaz Cd. Yıldırım Park Sit. 75  
Blok: Apt. No: 75 Kat: 18 Sarıyer/İST. Tel: 0212 319 12 00  
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034  
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

Hüseyin ÇİMEN  
Genel Müdür  
GEBZE OSB Mahallesi 711 / 1 Gebze / Kocaeli  
Büyükdere Kurumsal Yayıncılık V.D. 463 001 001 001  
İzleme Direktörü

Enis Emre TERZİ  
Maliye Direktörü

## D—RİSKLER

|     |                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| D.1 | <b>İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi</b> | <p>Şirket genel olarak makro ekonomik değişkenlere bağlı olarak; potansiyel faiz ve kur riski ile karşılaşabileceği gibi aynı zamanda faaliyetlerine ve sektöre bağlı olarak; aktif ve yardımcı maddelerin arz kaynaklarındaki daralmaların üretim ve satış faaliyetlerini olumsuz etkilemesi, aktif ve yardımcı maddelerin yasaklanmasına bağlı olarak ürün portföyünün daralması, biyolojik ürünlere olan eğilim, şirket faaliyetlerini etkileyen regülasyonların fazlalığı ve sürekli değişmesi nedeniyle regülasyonlara uyum sağlayamama, uluslararası emtia fiyatlarındaki değişkenliğe bağlı olarak girdi maliyetlerinin olağan üstü artması, çevresel ve iş güvenliği açısından şirketin faaliyetlerinin olumsuz etkisinin yüksek olması, sektörde yer alan müşterilerin zayıf finansal ve kurumsal yapıları sonucu ticari alacakların tahsil edilememesi gibi risk faktörleri ile de karşılaşmaktadır.</p> <p>Diğer bir deyişle Şirket, emtia fiyatlarındaki riskler, arz daralmaları, devlet ve kamu otoritesi kararları, alacak riskleri ve nakit sıkıntısı, dağıtım kanalları ve tedarik zinciri aksamaları gibi risklerle karşılaşabilecektir.</p> |
| D.2 | <b>Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi</b>                              | <p>Şirket paylarının fiyatı genel piyasa koşulları çerçevesinde dalgalanabileceği gibi, ortaklığın operasyonel ve finansal faaliyeti ile ilgili sonuçlarından, temettü ve sermaye artırım politikalarından etkilenebilir.</p> <p>Ulusal ve uluslararası makro ekonomik değişkenlerin hisse senedi piyasalarını etkilemesi sonucu şirket paylarının fiyatı değişkenlik arz edebilir.</p> <p>Global hisse senedi piyasalarında oluşabilecek iniş ve çıkışlar, hisse fiyatını aynı paralelde etkileyebilir.</p> <p>Türk Lirası'nın diğer para birimlerine karşı değer kaybı, payların değerini düşürebilir.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

07 Ekim 2022



## E—HALKA ARZ

|     |                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| E.1 | <b>Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi</b> | <p>Şirketin, 860.000.000 TL ödenmiş sermayesi; 1.290.000.000 TL bedelli (%150), 380.000.000 TL bedelsiz (%44,18604) olmak üzere 2.530.000.000 TL'ye çıkarılacaktır. Sermaye artırımından elde edilecek brüt gelir 1.290.000.000 TL olacaktır. Bedelli sermaye artışı için ihraç edilecek payların satışından elde edilmesi beklenen brüt nakit girişinin 1.290.000.000 TL, tahmini ihraç maliyetinin 5.566.725 TL olması beklenmektedir. Tahmini ihraç maliyeti düşüldükten sonra sağlanacak</p> |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

AYYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Arz ve İhale, Kemarburgaz Cd/Vadistanbul Park Sit. 75  
Blok: 1 Kat: 7C Kat: 8 Sarıyer - İST. Tel: 0212 319 12 01  
Fax: 0212 351 05 99 Meris: 0649 5039 5040 0034  
Büyükdere Mükellefler V.D. 449 603 9604

HÜSEYİN ÇİNEK  
Bütçe ve Kurumsal  
İzleme Direktörü  
HEKTAŞ TİCARET A.Ş.  
Gebze OSB Mahallesi 100. SK.  
No: 711 / 1 Gebze / Kocaeli  
İlyasbey V.D. 461 00 5898

Emre TERZİ  
Maliye Direktörü

tahmini net nakit girişinin 1.284.433.275 TL olması öngörülmektedir.

| Pay ihracına ilişkin giderler                             |                     |
|-----------------------------------------------------------|---------------------|
| Kurul Ücreti (İhraç değeri üzerinden %0.2)                | 3.340.000 TL        |
| Borsa İstanbul A.Ş. Kota Alma Ücreti (%0.03) (BSMV Dahil) | 526.050 TL          |
| Rekabeti Koruma Fonu (%0.04)                              | 668.000 TL          |
| MKK İhraççı Hizmet Bedeli (%0.005) (BSMV dahil)           | 87.675 TL           |
| Aracı Kur.Öd.Tutar (BSMV dahil)                           | 945.000 TL          |
| <b>Tahmini Toplam Maliyet</b>                             | <b>5.566.725 TL</b> |
| 1 TL Nominal Değerli Payların Toplamı                     | 1.670.000.000       |
| <b>Pay Başına Maliyet</b>                                 | <b>0,00333 TL</b>   |

E.2a

**Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi**

Şirket'in mevcut 860.000.000 TL tutarındaki çıkarılmış sermayesinin, 1.290.000.000 TL bedelli (%150) ve 380.000.000 TL bedelsiz (%44,18604) artırılarak 2.530.000.000 TL'ye çıkarılmasına karar verilmiştir.

1.290.000.000 TL artırılması planlanan bedelli sermaye artışı için ihraç edilecek payların satışından elde edilmesi beklenen brüt nakit girişinin 1.290.000.000 TL, tahmini ihraç maliyeti olan 5.566.725 TL düştükten sonra bedelli sermaye artırımını kapsamında sağlanacak tahmini net nakit girişinin 1.284.433.275 TL olması öngörülmektedir.

İş bu sermaye artırımını neticesinde sağlanması öngörülen kaynağın aşağıda yer alan tabloda belirtilen alanlarda kullanılması planlanmaktadır.

| PLANLANAN HARCAMA ALANI     | AÇIKLAMA                                                                                                          | PLANLANAN HARCAMA TUTARI | DÖVİZ CİNSİ | PLANLANAN HARCAMA ORANI |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------|-------------------------|
| Yurtdışı Yatırımları        | Sürdürülebilir büyümeyi devam ettirmek, şirketin ürün portföyünün zenginleştirilmesi, yeni iş kollarına girilmesi | 1.027.546.620            | TL          | 80%                     |
| Orhangazi Tesis Yatırımları | Tarımsal İnovasyon, Eğitim ve ARGE Amaçlı Yatırımlar                                                              | 31.886.655               | TL          | 2%                      |
| Hammadde Tedariki           | Artan satış hacmi doğrultusunda Yurtiçi ve Yurtdışı hammadde alımları                                             | 225.000.000              | TL          | 18%                     |

1.284.433.275 TL 100%

0 7 Ekim 2022

E.3

**Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları**

Halka arz edilen payların nominal değeri 1.290.000.000 TL dir.

Yeni pay alma haklarının kullanımına İzahname'nin ilanından sonra en geç 10 iş günü içerisinde başlanacak

|     |                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                                                                                                                                  | <p>olup, mevcut ortaklar için yeni pay alma hakkı kullanım süresi 15 (onbeş) gün olarak belirlenmiştir. Bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresi izleyen iş günü akşamı sona erecektir. Yeni pay alma hakkı kullanımından kalan paylar Borsa Birincil Piyasa'da halka arz edilecek olup, arz süresi 2 iş günü olarak belirlenmiştir. Satışa sunulacak kalan payların nominal tutarı ve halka arz tarihleri tasarruf sahiplerine satış duyurusu ile Şirketin Kurumsal internet sitesinde (<a href="http://www.hektas.com.tr">www.hektas.com.tr</a>), KAP'ta (<a href="http://www.kap.org.tr">www.kap.org.tr</a>) ve OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin internet sitesinde (<a href="http://www.oyakyatirim.com.tr">www.oyakyatirim.com.tr</a>) ilan edilecektir.</p> <p>İhraç edilecek paylar, yeni pay alma hakkı kullanımında nominal değerden (bir adet payın nominal değeri 1 Kuruş olup, 1 lot (100 adet) pay 1 TL'den satışa sunulacaktır), yeni pay alma hakkı kullanımından kalan paylar için nominal değerden düşük olmamak üzere Borsa İstanbul A.Ş.'de oluşacak fiyattan Borsada satılacaktır.</p> <p>Pay bedelleri <b>Türkiye Ekonomi Bankası A.Ş</b> nezdinde münhasıran bu sermaye artırımında kullanılmak için Şirket adına açılmış olan</p> <p><b>TR710003200000000098978704</b> no'lu TL hesaba nakit olarak yatırılacaktır.</p> <p>Satılmayan ve kalan payların bulunması halinde bu paylar iptal edilecektir.</p> <p>Tasarruf sahiplerine satışta SPK'nın II- 5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nde yer alan "Borsa'da Satış" yöntemi kullanılacaktır.</p> <p>Bu sermaye artırımında pay almak isteyen tasarruf sahiplerinin, BİST'de işlem yapmaya yetkili kurumlardan oluşan borsa üyelerinden birine başvurmaları gerekmektedir. Söz konusu yetkili kurumların sunmuş olduğu kanallar dâhilinde pay alımı yapabileceklerdir.</p> |
| E.4 | <b>Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri</b>                                                                                                                            | Halka arzdan önemli tutarda menfaati olan gerçek veya tüzel kişi yoktur. Şirket paylarının halka arzından Şirket sermaye, aracılık hizmeti veren OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ise aracılık komisyonu elde edecektir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| E.5 | <p><b>Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı</b></p> <p><b>Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde</b></p> <p><b>değerlendiren pay miktarının</b></p> | <p>İhraççı: HEKTAŞ TİCARET T.Ş. A.Ş.</p> <p>0 7 Ekim 2022</p> <p></p> <p>HEKTAŞ TİCARET T.Ş. A.Ş.</p> <p>Gebze OSB Mahallesi 701. Sk.</p> <p>111 / 1 Gebze / Kocaeli</p> <p>İlyasbey V.D. 461 00 5898</p> <p>İzleme Direktörü</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <b>artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi</b>                                                                                                                                                                                 | Yoktur.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| E.6 | <b>Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi</b><br><br><b>Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi</b> | Mevcut ortakların halka arzda yeni pay alma haklarının tamamını kullandıkları varsayımı ile, mevcut ortaklar için 1 TL nominal değerli pay için (negatif) sulanma etkisinin miktarı 0,2465 TL ve yüzdesi %16,67'dir.<br><br>Mevcut ortakların halka arzda yeni pay alma haklarını kullanmamaları varsayımı ile, mevcut ortaklar için 1 TL nominal değerli pay için (pozitif) sulanma etkisinin miktarı 6,3497 TL ve yüzdesi %429'dir. |
| E.7 | <b>Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi</b>                                                                                                                                                          | Talepte bulunan yatırımcılar başvurdukları aracı kurumların ücretlendirme politikalarına tabi olacaklardır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

### 3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

| Finansal Tablo Dönemleri | Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı                      | Sorumlu Denetçi    | Üye Oldukları Profesyonel Meslek Kuruluşları      | Adresi                                                     |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 01.01.2022 - 30.06.2022  | DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.  | NAZLI İVAK         | İSTANBUL SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLER ODASI | MASLAK BİLİM SOK<br>SUN PLAZA NO 5 34398<br>ŞİŞLİ İSTANBUL |
| 01.01.2021 - 31.12.2021  | DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.  | NAZLI İVAK         | İSTANBUL SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLER ODASI | MASLAK BİLİM SOK<br>SUN PLAZA NO 5 34398<br>ŞİŞLİ İSTANBUL |
| 01.01.2020 - 31.12.2020  | KPMG BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş. | HAKKI ÖZGÜR SIVACI | İSTANBUL SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLER ODASI | İŞ KULELERİ KULE 3<br>KAT 2-9 LEVENT 34330<br>İSTANBUL     |
| 01.01.2019 - 31.12.2019  | KPMG BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş. | HAKKI ÖZGÜR SIVACI | İSTANBUL SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLER ODASI | İŞ KULELERİ KULE 3<br>KAT 2-9 LEVENT 34330<br>İSTANBUL     |

2019 ve 2020 yılları hesap dönemleri için KPMG BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.'den bağımsız denetim hizmeti alınmış olup yukarıdaki tabloda belirtildiği gibi Sorumlu Denetçi Hakkı Özgür Sivacı'dır. 07 Ekim 2022

2021 yılı hesap dönemi için DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.'den bağımsız denetim hizmeti alınmıştır. Yine 2022 yılı hesap dönemi için de

QYAK YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Avazgözü Mah. Kemirburgaz Cd. Yıldırım Park Sit. 7B  
Büyükdere Apt. Kat: 7C Kat: 18 Şişli - İstanbul / Türkiye  
Tic. Sic. No: 273910 / Şirket No: 0649 0039 6040 003-1  
Büyükdere Mah. Kuyumcular V.D. 649 003 9604



26  
Hüseyin Ç. Bütçe ve Kurumlar  
İzleme Direktörü

HEKAS TİCARET T.A.Ş.  
Gebze OSB Mahallesi 7. Kısım  
Kocaeli / Türkiye

Enis Emre TERZİ  
Mali İşler Direktörü

aynı bağımsız denetim firması ile çalışılmaktadır. Yukarıdaki tabloda belirtildiği gibi Sorumlu Denetçi Nazlı İvak'tır.

### 3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

İzahnamenin (3.1)'inci bölümünde belirtildiği gibi 2019 ve 2020 yılları hesap dönemleri için bağımsız denetim hizmeti KPMG BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.'den alınmış olup sorumlu denetçi Hakkı Özgür Sıvacıdır. Şirket'in 24.03.2021 tarihinde yapılan 2020 yılı olağan genel kurulunda bağımsız denetim hizmetinin DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.'den alınmasına oy çokluğu ile karar verilmiştir.

### 4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

Şirket'in 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 hesap dönemleri ile 30.06.2021 ve 30.06.2022 ara dönemlerine ilişkin konsolide finansal durum tabloları ile gelir tablolarından seçilmiş önemli finansal kalemler aşağıda yer almaktadır.

#### Şirket'in 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 hesap dönemleri için seçilmiş finansal bilgileri

| Seçilmiş Finansal Bilgiler (TL)         | Bağımsız Denetimden Geçmiş<br>31.12.2019 | Bağımsız Denetimden Geçmiş<br>31.12.2020 | Bağımsız Denetimden Geçmiş<br>31.12.2021 |
|-----------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|
| <b>Dönen Varlıklar</b>                  | <b>938.011.535</b>                       | <b>1.459.883.213</b>                     | <b>3.268.942.287</b>                     |
| -Nakit ve nakit benzerleri              | 176.954.772                              | 70.222.264                               | 96.691.275                               |
| -Türev Araçlar                          | -                                        | 48.868.820                               | 169.694.609                              |
| -Ticari Alacaklar                       | 431.752.861                              | 751.740.136                              | 1.654.538.937                            |
| -Diğer Alacaklar                        | 533.428                                  | 22.024.438                               | 3.547.176                                |
| -Stoklar                                | 258.163.550                              | 412.652.528                              | 1.146.573.859                            |
| -Peşin Ödenmiş Giderler                 | 26.343.723                               | 121.646.087                              | 107.967.422                              |
| -Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar | 32.446.470                               | 583.486                                  | 1.079.923                                |
| -Diğer Dönen Varlıklar                  | 11.816.731                               | 32.145.454                               | 88.849.086                               |
| <b>Duran Varlıklar</b>                  | <b>287.413.243</b>                       | <b>573.775.431</b>                       | <b>1.356.873.591</b>                     |
| -Ticari Alacaklar                       | -                                        | -                                        | 8.623.198                                |
| -Diğer Alacaklar                        | 163.162                                  | 446.428                                  | 836.074                                  |
| -Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller          | 2.170.970                                | 5.221.772                                | 4.775.883                                |
| -Maddi Duran Varlıklar                  | 197.432.408                              | 393.352.539                              | 1.038.724.957                            |
| -Kullanım Hakkı Varlıkları              | 36.444.008                               | 28.103.776                               | 43.014.887                               |
| -Maddi Olmayan Duran Varlıklar          | 49.317.083                               | 116.704.435                              | 208.944.129                              |
| -Peşin Ödenmiş Giderler                 | -                                        | -                                        | 20.706.311                               |
| -Ertelenmiş Vergi Varlığı               | 1.885.612                                | 29.946.481                               | 31.248.162                               |
| <b>Aktif Toplamı</b>                    | <b>1.225.424.778</b>                     | <b>2.033.658.644</b>                     | <b>4.625.815.878</b>                     |
| <b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>        | <b>357.794.454</b>                       | <b>1.161.648.716</b>                     | <b>3.112.170.160</b>                     |
| -Finansal Borçlar                       | 249.257.102                              | 894.459.973                              | 2.210.061.235                            |
| -Ticari Borçlar                         | 83.252.957                               | 217.457.232                              | 816.378.438                              |
| -Çalışanlara Sağlanan Faydalar          | 7.410.691                                | 13.350.691                               | 37.126.829                               |
| -Diğer Borçlar                          | 10.693.256                               | 27.998.315                               | 36.005.240                               |

07 Ekim 2022



|                                                                                               |                      |                      |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| -Türev Araçlar                                                                                | -                    | 485.728              | 10.935.886           |
| -Ertelenmiş Gelirler                                                                          | 3.872.245            | 2.997.040            | 2.817.455            |
| -Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü                                                                 | 30.801               | 227.555              | 2.948.394            |
| -Kısa Vadeli Karşılıklar                                                                      | 3.277.402            | 4.672.182            | 5.806.761            |
| <b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>                                                              | <b>360.259.823</b>   | <b>174.979.114</b>   | <b>101.480.409</b>   |
| -Finansal Borçlar                                                                             | 344.867.162          | 157.447.473          | 61.213.837           |
| -Uzun Vadeli Karşılıklar                                                                      | 9.064.208            | 11.161.823           | 21.376.652           |
| -Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü                                                                 | 6.328.453            | 6.369.818            | 18.889.920           |
| <b>Özkaynaklar</b>                                                                            | <b>507.370.501</b>   | <b>697.030.814</b>   | <b>1.412.165.209</b> |
| -Ödenmiş Sermaye                                                                              | 227.571.100          | 227.571.100          | 860.000.000          |
| a) Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar                                                              | 227.571.100          | 227.571.100          | 860.000.000          |
| b) Azınlık Payları                                                                            |                      |                      |                      |
| -Ortak Kontrolle Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi                   | -                    | -                    | -8.764.014           |
| -Paylara İlişkin Primler/İskontolar                                                           | 2.256.362            | 2.256.362            | 5.203.762            |
| -Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler | -2.571.750           | -2.871.565           | -7.685.734           |
| -Riskten Korunma Kazançları (Kayıpları)                                                       | -                    | 8.541.316            | 16.381.837           |
| -Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler                                                          | 30.759.303           | 38.087.444           | 46.485.140           |
| -Geçmiş Yıllar Karları ve Zararları                                                           | 103.784.236          | 235.115.190          | 174.787.202          |
| -Net Dönem Karı                                                                               | 145.571.250          | 188.330.967          | 325.757.016          |
| <b>Pasif Toplamı</b>                                                                          | <b>1.225.424.778</b> | <b>2.033.658.644</b> | <b>4.625.815.878</b> |
| Brüt Kar/Zarar                                                                                | 313.596.248          | 351.313.603          | 708.324.969          |
| Faaliyet Karı/Zararı                                                                          | 245.270.506          | 239.067.029          | 429.442.041          |
| Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı/Zararı                                                      | 145.386.308          | 158.868.000          | 334.330.223          |
| Dönem Karının/Zararının Dağılımı                                                              | 145.571.250          | 188.330.967          | 325.757.016          |
| - Azınlık Payları                                                                             |                      |                      |                      |
| - Ana Ortaklık Payları                                                                        | 145.571.250          | 188.330.967          | 325.757.016          |
| <b>Pay Başına Kazanç/Kayıp (Yüz adet)</b>                                                     | <b>1,28</b>          | <b>0,83</b>          | <b>0,48</b>          |

**Şirket'in 30.06.2021 ve 30.06.2022 ara hesap dönemleri için seçilmiş finansal bilgileri**

| Seçilmiş Finansal Bilgiler (TL) | Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş<br>30.06.2021 | Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş<br>30.06.2022 |
|---------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>Dönen Varlıklar</b>          | <b>2.486.410.663</b>                             | <b>6.351.740.944</b>                             |
| -Nakit ve nakit benzerleri      | 447.298.272                                      | 699.701.878                                      |
| -Finansal Araçlar               | -                                                | 10.789.631                                       |
| -Türev Araçlar                  | 68.693.971                                       | 184.876.673                                      |
| -Ticari Alacaklar               | 1.235.705.844                                    | 3.236.301.931                                    |
| -Diğer Alacaklar                | 5.756.728                                        | 1.015.422                                        |
| -Stoklar                        | 517.866.107                                      | 1.901.014.309                                    |
| -Peşin Ödenmiş Giderler         | 158.301.101                                      | 161.764.267                                      |

07 Ekim 2022



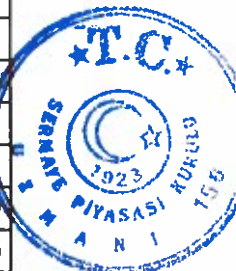
AYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Arazağa Kın, Beşiktaş/İstanbul, Park Sit. 7  
Blok: Apt. No: 18 Kat: 18 Şişli-İST. Tel: 0212 319 12 00  
Fax: 0212 319 05 99 Mersis No: 0849 0039 6040 0001  
Rica: Mikkellefler V.D. 649 003 9604

28

Hüseyin TERZİ  
Bütçe ve Mali İşler Direktörü  
Göğüs S. Mahallesi 730 Sk.  
1 / 1 Gelze / 0849003960400001  
Bey V.D. 461 001 3858  
İzleme Direktörü

|                                                                                               |                      |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| -Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar                                                       | 938.072              | 6.794                |
| -Diğer Dönen Varlıklar                                                                        | 51.850.568           | 156.270.049          |
| <b>Duran Varlıklar</b>                                                                        | <b>626.327.698</b>   | <b>1.877.509.616</b> |
| -Ticari Alacaklar                                                                             | 945.627              | 5.462.195            |
| -Diğer Alacaklar                                                                              | 611.951              | 1.445.660            |
| -Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller                                                                | 4.837.847            | 4.713.983            |
| -Maddi Duran Varlıklar                                                                        | 426.656.147          | 1.327.667.399        |
| -Kullanım Hakkı Varlıkları                                                                    | 23.323.281           | 46.292.638           |
| -Maddi Olmayan Duran Varlıklar                                                                | 118.896.202          | 339.604.691          |
| -Peşin Ödenmiş Giderler                                                                       | 22.920.900           | 118.321.316          |
| -Ertelenmiş Vergi Varlığı                                                                     | 28.135.743           | 34.001.734           |
| <b>Aktif Toplamı</b>                                                                          | <b>3.112.738.361</b> | <b>8.229.250.560</b> |
| <b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>                                                              | <b>1.717.622.881</b> | <b>6.204.279.769</b> |
| -Finansal Borçlar                                                                             | 1.405.559.608        | 5.374.770.910        |
| -Ticari Borçlar                                                                               | 263.786.102          | 686.454.523          |
| -Çalışanlara Sağlanan Faydalar                                                                | 11.734.880           | 47.426.927           |
| -Diğer Borçlar                                                                                | 27.976.907           | 16.093.251           |
| -Türev Araçlar                                                                                | -                    | -                    |
| -Ertelenmiş Gelirler                                                                          | 2.038.602            | 6.304.378            |
| -Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü                                                                 | 837.200              | 63.859.051           |
| -Kısa Vadeli Karşılıklar                                                                      | 5.689.582            | 9.370.729            |
| <b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>                                                              | <b>196.513.091</b>   | <b>190.753.113</b>   |
| -Finansal Borçlar                                                                             | 176.990.457          | 65.621.341           |
| -Diğer Borçlar                                                                                | -                    | 63.393.912           |
| -Uzun Vadeli Karşılıklar                                                                      | 13.393.926           | 32.843.066           |
| -Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü                                                                 | 6.128.708            | 28.894.794           |
| <b>Özkaynaklar</b>                                                                            | <b>1.198.602.389</b> | <b>1.834.217.678</b> |
| -Ödenmiş Sermaye                                                                              | 860.000.000          | 860.000.000          |
| a) Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar                                                              | 860.000.000          | 860.000.000          |
| b) Azınlık Payları                                                                            |                      |                      |
| -Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi                   |                      | -19.852.274          |
| -Paylara İlişkin Primler/İskontolar                                                           | 5.203.762            | 5.203.762            |
| -Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler | -4.324.785           | -14.345.000          |
| -Yabancı Para Çevrim Farkları                                                                 |                      | 11.600.323           |
| -Riskten Korunma Kazançları (Kayıpları)                                                       | 7.514.466            | 13.787.766           |
| -Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler                                                          | 46.485.140           | 59.011.345           |
| -Geçmiş Yıllar Karları ve Zararları                                                           | 179.561.705          | 479.809.936          |
| -Net Dönem Karı                                                                               | 104.162.101          | 425.402.312          |
| -Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                                                  |                      | 13.599.509           |
| <b>Pasif Toplamı</b>                                                                          | <b>3.112.738.361</b> | <b>8.229.250.560</b> |
| Brüt Kar/Zarar                                                                                | 278.456.002          | 1.038.642.515        |

07 Ekim 2022





**Şirket'in 30.06.2021 ve 30.06.2022 ara hesap dönemlerine ait gelir tabloları**

| GELİR TABLOSU (TL)                                                 | Sınırlı Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş<br>30.06.2021 | Sınırlı Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş<br>30.06.2022 |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Hasılat                                                            | 897.721.406                                            | 2.530.419.764                                          |
| Satışların Maliyeti                                                | -618.943.034                                           | -1.491.777.249                                         |
| <b>BRÜT KAR (ZARAR)</b>                                            | <b>278.778.372</b>                                     | <b>1.038.642.515</b>                                   |
| Genel Yönetim Giderleri                                            | -37.501.561                                            | -74.406.614                                            |
| Pazarlama Giderleri                                                | -36.171.388                                            | -84.931.466                                            |
| Araştırma ve Geliştirme Giderleri                                  | -14.770.277                                            | -28.911.144                                            |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler                                 | 3.389.990                                              | 21.476.003                                             |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler                                 | -35.770.450                                            | -163.017.537                                           |
| <b>ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)</b>                                 | <b>157.954.686</b>                                     | <b>708.851.757</b>                                     |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler                                  | 991.737                                                | 4.041.807                                              |
| Yatırım Faaliyetlerinden Giderler                                  | -70.302                                                | -435.758                                               |
| <b>FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ<br/>FAALİYET KARI (ZARARI)</b> | <b>158.876.121</b>                                     | <b>712.457.806</b>                                     |
| Finansman Gelirleri                                                | 43.235.468                                             | 135.625.658                                            |
| Finansman Giderleri                                                | -102.508.912                                           | -338.756.954                                           |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ<br/>ÖNCESİ KARI (ZARARI)</b>       | <b>99.602.677</b>                                      | <b>509.326.510</b>                                     |
| Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri                       | -1.140.509                                             | -89.899.434                                            |
| Dönem Vergi (Gideri) Geliri                                        | -837.200                                               | -100.025.210                                           |
| Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri                                   | -303.309                                               | 10.125.776                                             |
| <b>DÖNEM KARI (ZARARI)</b>                                         | <b>98.462.168</b>                                      | <b>419.427.076</b>                                     |

Şirketin ayrıntılı finansal tabloları ve bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları [www.hektas.com.tr](http://www.hektas.com.tr) ve [www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr) internet sitelerinde yer almaktadır.

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu izahnamenin 10 ve 22 no'lu bölümlerini de dikkate almalıdır.

07 Ekim 2022



## 5. RİSK FAKTÖRLERİ

### 5.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

#### **Aktif ve yardımcı maddelerin arz kaynaklarındaki daralmalar**

Şirket ürettiği ürünlerin üretiminde kullandığı hammadde ve yardımcı malzemeleri Çin, Hindistan gibi Uzakdoğu ülkelerinden tedarik etmektedir. Bu ülkelerde regülasyonlar başta olmak üzere

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Ayatöğü Mah. K. T. C. Bulvarı, Kat: 18, Sarıyer-İST. Tel: 0 212 499 12 00  
Blok: 3pt. No: 10 Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0 212 499 12 00  
Fax: 0 212 499 12 00 Mersis No: 349 00 99 60 10 0031  
Büyükdere Mükellefleri V.D. 649 003 9604

HEKTAS TİCARİET  
Göztepe OSB Mahallesi 70. Sk.  
No: 711/1 Gebze/İzmir  
Bütçe ve Kurumlar  
İzleme Direktörü  
Etiler Emre TERZİ  
Maliye Direktörü

çeşitli nedenlerle arz kaynaklarında daralmalar yaşanabilmekte ve hatta üretimde kullanılacak hammadde ve yardımcı maddenin bulunamama riski ortaya çıkabilmektedir.

#### **Aktif ve yardımcı maddelerin yasaklanmasına bağlı olarak ürün portföyünün daralması**

AB düzenlemeleri çerçevesinde ülkemizde aktif madde kullanımları üzerine gelen yasaklamalar Şirket'in ürün portföyünün daralmasına sebebiyet verebilecektir. Şirket'in özellikle ürettiği bitki koruma ürünlerinin üretiminde kullanılan çeşitli aktif maddeler bulunmaktadır. Bu aktif maddeler ekolojik sisteme zarar verdiği/verebileceği gibi gerekçelerle yasaklanabilmektedir. Yasaklanan aktif maddenin muadilinin bulunması veya yerine başka bir ürünün geliştirilmesi aşamasına kadar kısa vadede bu durum risk teşkil etmektedir.

#### **Şirket faaliyetlerini etkileyen regülasyonların fazlalığı ve sürekli değişmesi**

Şirket faaliyette bulunduğu sektör gereği doğrudan T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı'nın regülasyonlarından etkilenmektedir. Aynı zamanda AB düzenlemeleri de potansiyel etkiye sahip olduğu için oldukça önemlidir. Şirket, ürün portföyü gereği ilgili bakanlığın ve AB'nin bitki koruma, gübe, tohum ve hayvan sağlığı alanındaki tüm düzenlemelerini takip etmeli ve anında aksiyon göstermelidir.

Şirket ürettiği ürünlerin aktif maddelerini yurtdışından aldığı için de satın alma faaliyetlerinde çok büyük bir oranda dış ticaret ve gümrük mevzuatı ile karşı karşıyadır. Bu bakımdan gümrük ve dış ticaret mevzuatlarındaki regülasyonlar ve değişiklikler de büyük bir öneme sahiptir.

#### **Kur ve uluslararası emtia fiyatlarındaki yüksek volatilité**

Üretimde kullanılan hammadde ve yardımcı madde stoklarının büyük bir bölümü yurtdışından ithal edilmektedir. Bu bakımdan Şirket kur riski ile karşı karşıyadır. Bununla birlikte uluslararası emtia piyasalarındaki fiyat hareketleri de yüksek bir değişkenlik gösterebilmektedir. Bunların sonucunda Şirket açık döviz pozisyonu ve onun getireceği kur zararları ile karşı karşıya kalabileceği gibi aynı zamanda emtia fiyatlarındaki dalgalanmalardan ötürü yüksek üretim maliyetine de katlanabilir.

#### **Çevresel ve iş güvenliği açısından Şirket'in faaliyetlerinin düzeyi**

Şirket'in üretmiş olduğu ürünlerin niteliği genel olarak kimyevi özellik taşımaıdır. Bu bakımdan Şirket ağır kimyasal üreten işletmelerin çevresel regülasyonlarına tabi olduğu gibi büyük endüstriyel kazaların yaşanması riskleriyle de karşı karşıyadır. Öte yandan çalışma ortamı tehlike derecesi bakımından "tehlikeli" sınıf düzeyinde olup çalışma ortamından kaynaklı risklerle de karşı karşıya kalabilir.

#### **Ticari alacakların tahsil edilememesi**

0 7 Ekim 2022

Ticari alacaklar, çeşitli sektör ve coğrafi alanlara dağılmış, çok sayıdaki müşteriye kapsamaktadır. Sektörel, coğrafi ve müşteriye özgü nedenlerden dolayı ticari alacağın tahsil edilememesi riski ile karşılaşılabilir.

**Bu risklerin yanısıra Şirket faaliyetleri nedeniyle finansal tablo dipnotlarında belirtilen kur riski, kredi riski, likitide riski, fiyat riski ile de karşı karşıya kalabilmektedir.**

ÖYAK YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Aynazlı Mah. Kemerburgaz Cd. Vadiarınbul Bul. 5. Kat: 74  
Blok A Kat: 7C Kat: 18 Sarıyer/Şİ. Tel: 0212 319 12 00  
Fax: 0212 361 05 99 Mesaj: 00649 0069 6040 0034  
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

HEKTAŞ TİCARET T.A.Ş.  
Gebze OSB Mahallesi 700. Sokak  
No: 11 / 1 Gebze / KOCAELİ  
Tic. Sic. No: 266750 Masbey V.D. 461 001 6098  
Hüseyin ÇİMEN  
Bütçe ve Kurumlar  
İzleme Direktörü  
Emre TERZİ  
Mali İşler Direktörü

## 5.2. İhraçcının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

### Sektörün doğası gereği yüksek çalışma vadeleri

Sektör yüksek vadeler ile çalışmaktadır. Bu risk sektörün bir gerçeğidir. Tarımsal ürün üreticisinin ürünü yetiştirmesi, ürünü hasat etmesi ve satışını yapması uzun bir zaman aralığını kapsamaktadır. Dolayısı ile sektörde yer alan tüm firmalar bu gerçeğe göre çalışmaktadır. Sektörün getirdiği yüksek vadelerle çalışma zorunluluğu Şirket'in uzun vadelerle müşteriyi finanse etme yükünü ve bu yükün getirdiği finansal riskleri doğurmaktadır.

### Sektörde yer alan müşterilerin zayıf finansal ve kurumsal yapıları

Sektörde yer alan müşterilerin büyük bir çoğunluğu zayıf bir finansal yapıya sahiptir. Vade ve teminat rekabette anahtar faktörler haline gelmiştir. Sektördeki rekabet aracı temel olarak vade ve teminata dayandığı için de ticari alacak riski yüksektir.

### Tüketici talebindeki değişikliklere bağlı olarak sektörün organik ve/veya biyolojik koruma ürünlerini tercih etmeye başlaması

Tüketici talebindeki değişikliklere bağlı olarak; tarımsal ürün üreticileri de ürünlerinde kimyasal koruma ve bitki besleme ürünleri yerine organik ve biyolojik koruma ürünleri kullanmak istemektedir. Üreticilerin talebinin kimyasal ürünlerden, biyolojik ürünlere kayması ürün portföyü açısından risk doğuracaktır.

## 5.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:

Şirket paylarının fiyatı ortaklık faaliyetlerinden bağımsız bir şekilde genel piyasa koşulları çerçevesinde dalgalanabileceği gibi, ortaklığın operasyonel ve finansal faaliyeti ile ilgili sonuçlarından ve temettü ve sermaye artırım politikalarından etkilenebilir.

Ulusal ve uluslararası makro ekonomik değişkenlerin hisse senedi piyasalarını etkilemesi sonucu şirket paylarının fiyatı değişkenlik arz edebilir.

Global hisse senedi piyasalarında oluşabilecek iniş ve çıkışlar, hisse fiyatını aynı paralelde etkileyebilir,

Türk Lirası'nın diğer para birimlerine karşı değer kaybı, payların değerini düşürebilir.

Paylar ihraç edildikten sonra, ekonomideki ve/veya Şirket'in mali yapısındaki gelişmelere bağlı olarak, payların fiyatı piyasada belirlenecektir. Şirket'in finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sermaye piyasası koşullarına bağlı olarak, söz konusu paylarının fiyatında dalgalanmalar olabilecektir.

Pay sahiplerinin kar payı geliri, şirketlerin yılsonunda elde ettikleri karın dağıtılmasından elde edilen gelirdir. Şirket karını nakden veya kar payının sermayeye ilavesi suretiyle pay ihraç ederek dağıtabilir. Karın elde edilmemesi durumunda dağıtılmama riski vardır. Ek olarak, kar enfe edilen dönemlerde de karın dağıtılmamasına karar verebilir. Her durumda kar dağıtımını Genel Kurul onayına tabidir.

Bunlara ek olarak pay sahipleri Şirket'in kar ve zararına ortak olmaktadır. Pay sahipleri Şirket'in tasfiye edilmesi sonucunda bakiye kalması halinde, söz konusu tasfiye bakiyesine pay sahiplerinde iştirak eder. Ortaklığın tasfiyesi halinde diğer tüm alacaklılara gerekli ödemeler yapıldıktan sonra ancak pay sahiplerine bir ödeme yapılabilir.

07 Ekim 2022



ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Aytepe Cad. No: 70 Kat: 18 Sarıyer/İST. Tel: 0212 319 12 00  
Fax: 0212 351 15 99 Mersis No: 0649 0039 6010 0001  
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

HEKTAŞ TİCARET T.A.Ş.  
Gebze OSB Mahallesi 700. Sk.  
Gebze / KOCAELİ  
Bütçe ve Kurumlar Dairesi V.D. 461 00 1 5800  
İzleme Direktörü  
Emre Emre TERZ  
Mali İşler Direktörü

#### 5.4. Diğer riskler:

Şirket, ekonomik daralma, rekabet, iklim ve mevsimsel değişikliklerinden kaynaklı risklere de maruz kalmaktadır. Şirket faaliyetleri Türkiye’de süregelen mevzuat ve kanunlarda, yönetmeliklerde, politikalarda ve bunların yorumlanmasındaki değişikliklerin etkileri de dâhil olmak üzere, mevzuat riskine tabidir. Üretimde kullanılan hammadde ve yardımcı madde stoklarının büyük bir bölümü yurtdışından ithal edilmektedir. Bu bakımdan Şirket kur riski ile karşı karşıyadır. Kur riskinden korunmak amacıyla bazı türev enstrümanlar kullanılsa dahi, bazı hammadde ve yardımcı malzemelerin alımında doğal hedge sağlanması bakımından stoklu çalışılabilmektedir.

Öngörülemeyen kur ve fiyat hareketliliği olağanüstü bir duruma sebebiyet verebilir.

### 6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

#### 6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

##### 6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

HEKTAŞ TİCARET TÜRK ANONİM ŞİRKETİ

##### 6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

İhraççının;

- Ticaret siciline tescil edilen merkez adresi;

Gebze Organize Sanayi Bölgesi Mahallesi 700.Sokak No:711/1 Gebze/Kocaeli

- Bağlı bulunduğu ticaret sicil müdürlüğü ve ticaret sicil numarası;

Gebze Ticaret Sicil Müdürlüğü – 6535/10921

##### 6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Kuruluş Tarihi; 28.02.1959 – Süresizdir

##### 6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

|                                          |   |                                                                          |
|------------------------------------------|---|--------------------------------------------------------------------------|
| Hukuki Statüsü                           | : | Anonim Şirket                                                            |
| Tabi Olduğu Mevzuat                      | : | T.C. Kanunları (TTK, SPK, VUK, vb.)                                      |
| Kurulduğu Ülke                           | : | Türkiye Cumhuriyeti                                                      |
| Adresi (Merkez) ve Fiili Yönetim Merkezi | : | Gebze Organize Sanayi Bölgesi Mahallesi 700.Sokak No:711/1 Gebze/Kocaeli |
| İnternet Adresi                          | : | <a href="http://www.hektas.com.tr">www.hektas.com.tr</a>                 |
| Merkez Telefon ve Faks No:               | : | 0262 751 14 12 – 0262 751 14 22                                          |

##### 6.1.5. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

Yoktur.

## 6.2. Yatırımlar:

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

### 1.Finansal Duran Varlık Yatırımları

#### *Areo<sup>7</sup> Tohumculuk'un Alımı*

Şirket, 22 Şubat 2019 tarihinde AREO Tohumculuk ARGE Sanayi ve Dış Ticaret Anonim Şirketi'nin ("AREO") %100'ünü yapılan değerleme çalışması üzerine 25.150.000 TL bedelle satın almış ve AREO'yu konsolidasyon kapsamına dahil etmiştir. AREO Tohumculuk için yapılan söz konusu değerleme çalışmasında "İndirgenmiş Nakit Akımı" yöntemi kullanılmış ve söz konusu yöntemle göre Areo Tohumculuk ARGE Sanayi ve Dış Ticaret Anonim Şirketi'nin piyasa değeri 25.283.293 TL (Yirmi beş milyon iki yüz seksen üç bin iki yüz doksan üç TL) olarak hesaplanmıştır. Söz konusu finansal yatırım banka kredisi kullanılarak yapılmıştır.

Areo'nun ana faaliyet alanı her türlü tohum üretimi, geliştirilmesi faaliyetlerini yapmak, bununla ilgili seralar ve özel donanımlı alanlar kurmaktır. Şirket tohum ıslah çalışmaları başta olmak üzere tohum ile ilgili ArGe çalışmalarını bağlı ortaklığı üzerinden yürütecektir. "Areo" halihazırda Akdeniz Üniversitesi Teknokent'te yer almaktadır.

AREO Tohumculuk ARGE Sanayi ve Dış Ticaret Anonim Şirketi Antalya'da, Akdeniz Üniversitesi Teknokent'te 2010 yılında kurulmuştur. Şirket, Akdeniz Üniversitesi Kampüsü içinde onsekiz dönüm kendine tahsis edilen ve kiralanmış özel alan üzerinde çalışmalarını yürütmektedir.

AREO Tohumculuk'un ağırlıklı çalışma alanı sebze (bahçe bitkileri) tohumlarının ıslah ve üretimidir. Özellikle domates, biber, hıyar, patlıcan, kabak, kavun ve karpuz çeşitleri firmanın geliştirme çalışması yaptığı ürünler arasındadır. Sebze tohumları, buğday, mısır, arpa vs. (tarla bitkileri) tohumlarına göre birim başına değeri çok daha yüksek olan ürünlerdir.

Pazarın istediği kaliteyi karşılayan ürünlerin geliştirilmesi çalışmaları devam etmektedir. Uluslararası pazarların ihtiyacı olan, üreticilerin beklentilerini karşılayan, standartlara uygun, hastalıklara dayanıklı, tüketicinin güvenle tüketebileceği sağlıklı ürünler yetiştirilmesi firmanın temel hedeflerindendir.

AREO Tohumculuk, daha fazla zaman ve emek gerektirmekle beraber biyo-teknoloji ve moleküler biyoloji teknikleri kullanarak tamamen doğal ıslah metotlarıyla çalışmaktadır. Dokuz yılı Akdeniz Üniversitesi Teknokent'te olmak üzere toplamda on yılı aşkın bir süredir devam eden çalışmalar sonucunda büyük bir gen havuzu oluşturulmuştur. Gen havuzunda 12.000 civarında domates, 8.000 biber ve 4.000 hıyar çeşitlerinden oluşan tohum bulunmaktadır. Özellikle ülkemizde yaygın olan kırmızı ve pembe köy domatesleri ıslahı yapılmış, bu çeşitler tüketici tarafından önemli oranda kabul görmüştür.

#### *Sunset Kimya ve Tarım'ın Alımı*

Şirket 9 Haziran 2020 tarihinde Sunset Kimya Tarım Ürünleri ve Aletleri İmalat Pazarlama Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ("Sunset") %100'ünü 65.000.000 TL bedelle satın almış ve Sunset'i 30 Mayıs 2020 tarihi itibarı ile sona eren döneme ait finansal tablolarını temel alarak konsolidasyon kapsamına dahil etmiştir. Sunset'in ana faaliyet alanı her türlü zirai ilaçların toptan ve perakende

07 Ekim 2022

<sup>7</sup> Şirketimizin %100 bağlı ortaklığı olan Akça Tohumculuk ARGE Sanayi ve Dış Ticaret A.Ş.'nin ticaret unvanı 06.10.2020 tarihinde AREO Tohumculuk ARGE Sanayi ve Dış Ticaret A.Ş. şirketi olarak değişmiş olup, işbu keyfiyet, 06.10.2020 tarih ve 10170 no.lu Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde yayımlanmıştır.

ticaretini üretimini, ithalat ve ihracatını, iç ve dış piyasalarda pazarlamasını yapmaktır. Sunset'in merkezi Adana'dır ve sermayesi 2.000.000 TL'dir.

Söz konusu finansal duran varlık edinimi banka kredisi kullanılarak finanse edilmiştir.

#### **Arma İlaç'ın Alımı**

Şirket, Arma İlaç Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Arma")'nin %100'ünü 28.07.2021 tarihinde 92.000.000 TL bedel karşılığında satın almıştır. Arma İlaç'ın faaliyet konusu veteriner ilaçlarının üretimidir. Arma İlaç'ın merkezi Ankara'nın Sincan ilçesidir. Sermayesi 43.000.000 TL'dir. Arma İlaç, T.C Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından verilen Good Manufacturing Practice (GMP)<sup>8</sup> belgesine sahiptir.

Söz konusu finansal duran varlık edinimi Şirket'in 2021 yılında yaptığı bedelli sermaye artışından sağlanan fonlar ile yapılmıştır.

#### **Agriventis Technologies Pty Ltd'nin Alımı**

Şirket, Agriventis Technologies Pty Ltd ("Agriventis") paylarının %51'ini 12.01.2022 tarihinde 28.000.000 TL bedel karşılığında satın almıştır. Agriventis'in faaliyet konusu tarımsal tohum teknolojisi geliştirme, tohum ıslahı ve üretimidir. Agriventis'in merkezi Avusturalya'nın Sidney kentindedir. Sermayesi 457.375 Avusturalya Doları (AUD)'dır.

Söz konusu finansal duran varlık edinimi Şirket'in 2021 yılında yaptığı bedelli sermaye artışından sağlanan fonlar ile yapılmıştır.

## **2. Maddi Duran Varlık Yatırımları**

Şirket'in Kocaeli/Gebze'de bulunan bitki koruma üretim tesislerinde ve Adana'da bulunan Organomineral üretim tesislerinde yapmış olduğu ve yatırım teşvik belgesine bağlı inşaat ve makine, tesis yatırımları mevcuttur. Bununla birlikte Bursa/Orhangazi'de bulunan ARGE temelli eğitim ve üretim tesisleri ile bağlı ortaklıklarında yapmış olduğu modernizasyon, kapasite artırımı ve idame amaçlı yapılan bu yatırımlar bulunmaktadır. Aşağıdaki tabloda önemli maddi duran varlık yatırımları yer almaktadır.

| <b>YATIRIMLAR</b>                                      | <b>Yatırım Yılları</b> | <b>TUTAR (TL)</b>  |
|--------------------------------------------------------|------------------------|--------------------|
| Gebze Üretim Tesisleri Yatırımları                     | 2019-2021 Yılları      | 346.936.342        |
| Orhangazi Tesisleri Yatırımları                        | 2019-2021 Yılları      | 154.307.242        |
| Adana Organomineral Gübre Üretim Tesisleri Yatırımları | 2019-2021 Yılları      | 32.161.397         |
| Areo Tohum Tesisleri Yatırımları                       | 2019-2021 Yılları      | 13.722.310         |
| Ferbis Üretim Tesisleri Yatırımları                    | 2019-2021 Yılları      | 210.856.539        |
| <b>TOPLAM</b>                                          |                        | <b>757.983.830</b> |

### **6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:**

Şirket'in Kocaeli ili Gebze ilçesindeki 'Bitki Koruma Ürünleri Üretim Tesisi'nde başlatılan modernizasyon, otomasyon ve robotik sistem projesi kapsamında Toz Form Üretim Tesisi dolum hatlarının ve robotik sisteminin kurulumu devam etmekte olup Ağustos 2022 tarihinde tamamlanması planlanmaktadır. Bununla birlikte yine Şirket'in Gebze ilçesindeki, Bitki Koruma Ürünleri Üretim Tesisi'nde başlatılan modernizasyon, otomasyon ve robotik sistem projesi kapsamında mevcut depo alanlarının genişletilmesi amacıyla, 5.400 m<sup>2</sup> alana sahip hammadde

deposuna ek olarak 1.900 m<sup>2</sup> ek inşaat ruhsatı alınmıştır. Toplam hammadde depo alanı 7,300 m<sup>2</sup> olacaktır. Söz konusu yatırımın Eylül 2022 tarihinde tamamlanması planlanmaktadır.

Şirket'in Bursa ili Orhangazi ilçesinde kurulan 'Tarımsal İnovasyon Eğitim ve Deneyim Merkezi' projesi kapsamında Bursa Orhangazi ilçesinde yürütülen yatırımlar devam etmektedir. Projenin Aralık 2022 tarihinde tamamlanması planlanmaktadır.

Şirket'in Balıkesir ili Manyas ilçesinde yatırımına başlanan Pet Mama Üretim Tesisi'nin toplam kapalı alanının 10.375 m<sup>2</sup> olması planlanmaktadır. İnşaat işleri ve yardımcı tesislerin kurulum çalışmaları devam etmektedir. Üretim tesisinin kapasitesinin 2.400 ton/ay ve 28.800 ton/yıl olacaktır. Ağustos 2022 tarihinde projenin tamamlanması planlanmaktadır.

Şirket'in %100 bağlı ortaklığı Ferbis'in Niğde ili Bor Üretim Tesisi'nde, yeni inşaatına başlanan toplam kapalı alanı 7.317 m<sup>2</sup> olan projenin inşaatı devam etmektedir. Bu yatırım projenin 2023 yılı başlarında tamamlanması planlanmaktadır.

### **6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi**

İşbu İzahnamenin 6.2.2'nci bölümünde devam eden geleceğe yönelik yatırımlar ve bu yatırımların tamamlanma dereceleri ile planlanan tamamlanma tarihleri belirtilmiştir. Söz konusu yatırımlarla ilgili Şirket yönetim organının kararları mevcut olup aynı zamanda bu yatırımlar Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP) üzerinden duyurulmuştur.

Bu yatırımlar özelinde Şirket'i bağlayıcı nitelikte olan herhangi bir karar, taahhüt bulunmamaktadır.

## **7.FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER**

### **7.1. Ana faaliyet alanları:**

#### **7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:**

Şirket, 1956 yılında ticaret siciline kayıt ve tescil edilerek tarım ve veteriner ilaçları imal, ithal ve pazarlaması amacıyla kurulmuştur. Şirket'in ana faaliyet konusu; bitki koruma ve hayvan sağlığı ürünlerinin; üretimi, ithalatı, satış ve pazarlamasının yapılması olmakla beraber; Şirket, uzun yıllar bitki koruma<sup>9</sup> ürünlerinin üretimi, satış ve pazarlaması faaliyetlerinde bulunmuştur. Şirket, yaygın satış ve dağıtım ağından aldığı güçle 2005 yılında hayvan sağlığı, 2017 yılında ise bitki besleme ve tohum iş kollarını oluşturmıştır.

Şirket, 2017 yılı itibarıyla dönüşüm süreci kapsamında "Tarımın Doktoru" mottosundan "Akıllı Tarımın<sup>10</sup> Öncüsü" mottosuna geçerek değer odaklı yeni vizyonunu belirlemiştir. Şirket'in bu yeni vizyonu yürütülen AR-GE projelerinin bir sonucu ve gerekliliğidir. Şirket 2017 yılından önce sadece tarım üreticilerinin ihtiyaç duymuş olduğu bitki koruma ilaçlarına yoğunlaşmış iken 2017 yılında algısını ve odağını yüksek katma değerli tarımsal ürünlerin üretimine çevirmiştir. 2017 yılının son çeyreğinde Niğde'de faaliyet gösteren Ferbis Tarım, %100 payının HEKTAŞ tarafından

<sup>9</sup> Tarımsal üretimi artırmak , korumak ve kalitesini yükseltmek amacı ile bitkileri hastalık,zararlı ve yabancı otlardan koruma faaliyetidir.

<sup>10</sup> Akıllı tarım, tarımsal verimliliğini artırmak için toprak ve ürün yönetimini, kaynakların daha ekonomik kullanımı ile çevreye ve diğer zararlı en aza indirilmesini sağlayan tekniktir.

07 Ekim 2022



37

satın alınmasıyla OYAK Grubu iştirakleri içindeki yerini almıştır. Ayrıca yine aynı dönemde Adana'da organomineral gübre<sup>11</sup> üretimi yapmak üzere bir tesisin kiralanmasıyla organomineral gübre üretimine başlamıştır.

Bununla birlikte Şirket, 2019 yılında Antalya ilinde mukim Areo Tohum'un paylarının tamamını alarak yerli tohum ıslahı faaliyetlerine başlamıştır.

Şirket, 2020 yılının başlarında ise Bursa ili Orhangazi ilçesinde yer alan ve yatırımları halen devam eden Tarımsal İnovasyon, Eğitim ve Deneyim Merkezi'nde faaliyetlerine devam etmektedir.

Şirket'in ürün portföyünde, 400'den fazla bitki koruma ve 60'a yakın bitki besleme ürününün yanı sıra 70'in üzerinde hayvan sağlığı ve tohum ürünleri bulunmaktadır.

Bununla birlikte Şirket, büyüme stratejileri ve ihracat hedefleri doğrultusunda yine bitki koruma ürünleri üretim ve ticareti yapan SUNSET'in paylarının tamamını 2020 yılında satın alarak iştirakleri arasına katmıştır. Ayrıca Şirket'in ürün portföyünü zenginleştirmek ve yeni iş kollarına girerek yeni ürünler geliştirmek amacıyla veteriner ilaç üretimi alanında faaliyet gösteren, ihracat potansiyeline ve "GMP Üretim Belgesi"ne sahip ARMA İlaç 2021 yılında satın alındı. Yine aynı yıl içinde kuraklığa toleranslı tohumlar geliştiren Avustralya'da mukim Agriventis Technologies'in %51'inin satın alınması sürecine başlanmış ve 2022 Ocak ayında satın alma süreci tamamlanmıştır. Diğer taraftan Şirket, Balıkesir ili Manyas ilçesi Kızıksa mahallesinde 40.336 m<sup>2</sup> alan içinde, yıllık kapasitesi 50.000 ton olan "Pet Mama" üretim tesisi kurulması için gerekli çalışmaları başlatmış olup; daha önce ithal edilip piyasaya sunulan pet mama ürünlerini artık kendi bünyesinde üretmeye başlayacaktır.

Sonuç olarak bakıldığında İzahname'nin hazırlandığı dönem itibarıyla Şirket; bitki koruma ürünleri, hayvan ve çevre sağlığı ürünleri, bitki besleme (gübre) ve tohum ürünleri alanlarında faaliyetlerini yürütmektedir. Şirket, ürettiği, satış ve pazarlamasını yapmış olduğu bitki koruma ürünleri ile tarımsal üreticilerin karşılaşmış olduğu tarımsal hastalıklara karşı koruma sağlamaktadır. Yine Şirket üretmiş olduğu ve ürün portföyünde yer alan bitki besleme ürünleri ile tarım üreticilerinin ihtiyaç duymuş olduğu gübre ürünlerinin arzını gerçekleştirmektedir.

Şirket aynı zamanda tohum alanında ıslah faaliyetleri yürütmekle birlikte tohum ürünlerinin satış ve pazarlamasını da yapmaktadır. Bu doğrultuda Şirket, tohumdan, gübreye; gübreden bitki koruma ürünlerine kadar tarım üreticisinin ihtiyaçlarını karşılayan ürünler üretmektedir. Şirket aynı zamanda hayvan ve çevre sağlığı ürünlerinin de üretim, satış ve pazarlamasını yapmaktadır. Bu kapsamda veteriner kliniklerin ihtiyaç duymuş olduğu hayvan sağlığı ilaçları, evcil hayvan bakım ve mama ürünleri arzını da gerçekleştirmektedir.

### Üretim faaliyetleri

Şirket üretim faaliyetlerini Kocaeli ilinde bulunan bitki koruma üretim tesislerinde, Adana ilinde bulunan Organomineral üretim tesislerinde gerçekleştirmektedir. Aynı zamanda %100 bağlı ortaklığı olan Ferbis tarafından Niğde ilinde bulunan bitki koruma üretim tesislerinde bitki koruma ürünleri üretimi yapılmaktadır. Bununla birlikte Şirket'in %100 bağlı ortaklığı olan ve veteriner ilaçların üretimi ile iştigal eden Arma İlaç'ın Ankara/Sincan'da bulunan üretim tesislerinde veteriner ilaçları üretimi yapılmaktadır.



07 Ekim 2022

OYAK YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Ayazaga Mh. Kanyon Kat: 4. Kat, Vatan İşhanı  
Blok: Apt. No: 10 Kat: 4. Kat, Sarıyer İlçe, Tel: 0212 319 12 00  
Tic. Sic. No: 273505 / 9 Mersis No: 06 10 003 6040 0034  
Büyükd. Mükellefler V.D. 649 003 9604

HEKTAŞ TİCARET A.Ş.  
No: 11 / 1 Gebze / KOCAELİ  
Bütçe ve Kurumsal  
İzleme Direktörü  
R. Emre TER  
Mali İşler Direktörü

### Gebze Üretim Tesis

Şirket, Gebze/Kocaeli adresinde bulunan üretim tesisinde; bitki koruma ürünleri, bitki besleme ürünleri, dezenfektan ve biyosidal ürünlerinin üretimi yapılmaktadır. Yaklaşık 45.000 m<sup>2</sup> açık, 30.000 m<sup>2</sup> kapalı alan olmak üzere toplamda yaklaşık 75.000 m<sup>2</sup>'lik alana sahiptir. Şirket'in üretim tesisi Endüstri 4.012 standartlarında üretim yapan bir tesistir. Üretim tesisi ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, ISO 45001:2018 ve ISO 27001:2013 belgelerine sahip olup, tüm yasal düzenlemeler takip edilerek standartlar çerçevesinde akredite olunmaktadır.

İzahname'de yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket'in kapasite kullanım oranları ve üretim miktarları aşağıdaki tablolarda yer almaktadır.

| Kapasite Kullanım Oranı |      |      |      |
|-------------------------|------|------|------|
| Üretim Tesis            | 2019 | 2020 | 2021 |
| Gebze                   | 63%  | 77%  | 136% |

| Gebze Üretim Tesis  | Üretim Miktarları (Kg/Litre) - YILLIK |                   |                   |
|---------------------|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Üretim Niteliği     | 2019                                  | 2020              | 2021              |
| Teknik Madde        | 3.644.146                             | 4.741.714         | 4.889.992         |
| Sıvı Form           | 4.972.148                             | 6.419.964         | 6.430.690         |
| Herbisit Sıvı Form  | 1.474.478                             | 1.741.758         | 2.747.142         |
| Toz Form            | 4.308.511                             | 4.896.329         | 6.791.735         |
| <b>Genel Toplam</b> | <b>14.399.282</b>                     | <b>17.799.764</b> | <b>20.859.559</b> |

Yukarıdaki tabloda Şirket'in Gebze'de bulunan üretim tesisinin 2019, 2020 ve 2021 yılı üretim miktarları yıllık olarak verilmiştir. Şirket'in Gebze üretim tesislerinin 2020 yılı toplam üretim miktarı 17.799.764 kg olup geçen yılın aynı dönemine göre üretim miktarı %24 artmıştır. 2021 yılında ise üretim miktarı 20.859.559 kg olup geçen yılın aynı dönemine göre üretim miktarı %17 artış göstermiştir. Aşağıdaki tabloda ise Gebze üretim tesislerinin 01 Ocak – 30 Haziran dönemlerine ilişkin üretim miktarları 2020, 2021, 2022 yılları itibarıyla aşağıdaki tabloda verilmiştir.

| Gebze Üretim Tesis  | Üretim Gerçekleşme (kg/lt) (01 Ocak-30 Haziran) |                   |                   |
|---------------------|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Üretim Niteliği     | 2020                                            | 2021              | 2022              |
| Teknik Madde        | 1.568.704                                       | 2.106.092         | 3.061.050         |
| Sıvı Form           | 3.165.197                                       | 3.827.370         | 3.773.453         |
| Herbisit Sıvı Form  | 838.137                                         | 1.518.488         | 1.660.355         |
| Katı Form           | 2.034.434                                       | 3.059.264         | 3.798.233         |
| <b>Genel Toplam</b> | <b>7.606.472</b>                                | <b>10.511.214</b> | <b>12.293.091</b> |

Şirket'in Gebze üretim tesislerinin 2021 yılının ilk yarısında üretim miktarı 10.511.214 kg olup geçen yılın aynı dönemine göre üretim miktarı %38 artmıştır. 2022 yılının ilk yarısında üretim miktarı 12.293.091 kg olup geçen yılın aynı dönemine göre üretim miktarı %17 artış göstermiştir.



07 Ekim 2022

<sup>12</sup> Endüstri 4.0: Akıllı üretimle eşanlamlı olan Endüstri 4.0; birçok çağdaş otomasyon sistemini veri alışverişlerini ve üretim teknolojilerini içeren kolektif bir sistemdir.

### Ferbis Üretim Tesisi

Ferbis üretim tesisi; Organize Sanayi Bölgesi Mah. 2 B No' lu Yol Cad. No:6 Bor / Niğde adresinde, bitki koruma ve bitki besleme ürünleri üretimi alanında faaliyet göstermektedir. Yaklaşık 14.000 m<sup>2</sup> açık, 11.000 m<sup>2</sup> kapalı alan olmak üzere toplamda yaklaşık 25.000 m<sup>2</sup>'lik alana sahip sahiptir. Üretim tesisi ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 ve ISO 45001:2018 belgelerine sahip olup, tüm yasal düzenlemeler takip edilerek standartlar çerçevesinde akredite olunmaktadır. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket'in kapasite kullanım oranları ve üretim miktarları aşağıdaki tablolarda yer almaktadır.

| Kapasite Kullanım Oranı |      |      |      |
|-------------------------|------|------|------|
| Üretim Tesisi           | 2019 | 2020 | 2021 |
| Niğde                   | 86%  | 104% | 112% |

| Niğde Üretim Tesisi | Üretim Miktarları (Kg/Litre) - YILLIK |                  |                  |
|---------------------|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Üretim Niteliği     | 2019                                  | 2020             | 2021             |
| Teknik Madde        | 1.366.690                             | 1.389.701        | 2.636.320        |
| Sıvı Form           | 642.629                               | 1.518.061        | 2.276.908        |
| Herbisit Sıvı Form  | 2.352.681                             | 2.367.272        | 3.874.718        |
| Toz Form            | 161.001                               | 205.966          | 0                |
| <b>Genel Toplam</b> | <b>4.523.001</b>                      | <b>5.481.000</b> | <b>8.787.946</b> |

Yukarıdaki tabloda Şirket'in Niğde'de bulunan üretim tesisinin 2019, 2020 ve 2021 yılı üretim miktarları yıllık olarak verilmiştir. Şirket'in Niğde üretim tesislerinin 2020 yılı üretim miktarı 5.481.000 kg olup geçen yılın aynı dönemine göre üretim miktarı %21 artmıştır. 2021 yılında ise üretim miktarı 8.787.946 kg olup geçen yılın aynı dönemine göre üretim miktarı %60 artış göstermiştir. Aşağıdaki tabloda ise Niğde üretim tesislerinin 01 Ocak – 30 Haziran dönemlerine ilişkin üretim miktarları 2020, 2021, 2022 yılları itibarıyla aşağıdaki tabloda verilmiştir.

| Niğde Üretim Tesisi | Üretim Gerçekleşme (kg/lt) (01 Ocak-30 Haziran) |                  |                  |
|---------------------|-------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Üretim Niteliği     | 2020                                            | 2021             | 2022             |
| Teknik Madde        | 681.025                                         | 1.145.060        | 1.335.166        |
| Sıvı Form           | 673.018                                         | 1.305.476        | 1.249.644        |
| Herbisit Sıvı Form  | 1.167.652                                       | 1.905.603        | 1.890.101        |
| Katı Form           | 112.779                                         | 13.800           | 204.488          |
| <b>Genel Toplam</b> | <b>2.634.474</b>                                | <b>4.369.939</b> | <b>4.679.399</b> |

Şirket'in Niğde üretim tesislerinin 2021 yılının ilk yarısında üretim miktarı 4.369.939 kg olup geçen yılın aynı dönemine göre üretim miktarı %66 artmıştır. 2022 yılının ilk yarısında üretim miktarı 4.679.399 kg olup geçen yılın aynı dönemine göre üretim miktarı %7 artış göstermiştir.

### Adana Üretim Tesisi

2017 yılından beri Acıdere OSB Mahallesi 5 Ocak Caddesi No:6 Sarıçam / Adana adresinde, organomineral gübre üretimi alanında faaliyet göstermektedir. Yaklaşık 23.000 m<sup>2</sup> açık, 30.000 m<sup>2</sup> kapalı alan olmak üzere toplamda yaklaşık 53.000 m<sup>2</sup>'lik alana sahiptir.

Yeni nesil gübre olarak adlandırılan organominarel gübre; bilinçsiz tarım uygulamaları nedeniyle verimi azalan tarım arazilerini zenginleştirmek ve yetiştirilen ürünlerin ihtiyacı olan mineralleri toprağa geri vermek amacıyla geliştirilen bir gübre çeşididir. Üretim tesisi ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 ve ISO 45001:2018 belgelerine sahip olup, tüm yasal düzenlemeler takip edilerek standartlar çerçevesinde akredite olunmaktadır. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket'in kapasite kullanım oranları ve üretim miktarları aşağıdaki tablolarda yer almaktadır.

| Kapasite Kullanım Oranı |      |      |      |
|-------------------------|------|------|------|
| Üretim Tesisi           | 2019 | 2020 | 2021 |
| Adana                   | 87%  | 93%  | 74%  |

| Adana Üretim Tesisi            | Üretim Miktarları (Kg/Litre) - YILLIK |                   |                   |
|--------------------------------|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Üretim Niteliği                | 2019                                  | 2020              | 2021              |
| Organomineral Gübre Yarı mamül | 5.225.125                             | 12.966.819        | 1.858.632         |
| Organomineral Gübre Mamül      | 26.065.175                            | 65.123.067        | 71.790.150        |
| <b>Genel Toplam</b>            | <b>31.290.300</b>                     | <b>78.089.886</b> | <b>73.648.782</b> |

Yukarıdaki tabloda Şirket'in Adana'da bulunan üretim tesisinin 2019, 2020 ve 2021 yılı üretim miktarları yıllık olarak verilmiştir. Şirket'in Adana üretim tesislerinin 2020 yılı üretim miktarı 78.089.886 kg olup geçen yılın aynı dönemine göre üretim miktarı %150 artmıştır. 2021 yılında ise üretim miktarı 73.648.782 kg olup geçen yılın aynı dönemine göre üretim miktarı %6 azalış göstermiştir. Azalış tablodan da görüleceği üzere Organomineral Yarı Mamul üretim miktarından kaynaklanmaktadır. Bir önceki dönem (2020 yılı) yarımamul stoklarının kullanılması 2021 yılı yarımamul üretiminin geçen yılın aynı dönemine göre daha az üretilmesi sonucunu doğurmuştur. Aşağıdaki tabloda ise Adana üretim tesislerinin 01 Ocak – 30 Haziran dönemlerine ilişkin üretim miktarları 2020, 2021, 2022 yılları itibarıyla aşağıdaki tabloda verilmiştir.

| Adana Üretim Tesisi | Üretim Miktarları (kg/lt) (01 Ocak-30 Haziran) |            |            |
|---------------------|------------------------------------------------|------------|------------|
| Üretim Niteliği     | 2020                                           | 2021       | 2022       |
| Organomineral Gübre | 32.941.600                                     | 46.170.518 | 40.645.925 |

Şirket'in Adana üretim tesislerinin 2021 yılının ilk yarısında üretim miktarı 46.170.518 kg olup geçen yılın aynı dönemine göre üretim miktarı %40 artmıştır. 2022 yılının ilk yarısında üretim miktarı 40.645.925 kg olup geçen yılın aynı dönemine göre üretim miktarı %12 azalış göstermiştir.

#### Arma Üretim Tesisi

Arma üretim tesisi; Malıköy Başkent O.S.B. Mahallesi, Atatürk Bulvarı, No: 69 P.K. 06909, Sincan/ANKARA adresinde, veteriner ilaçları üretimi alanında faaliyet göstermektedir. Yaklaşık 1.600 m<sup>2</sup> açık, 2.000 m<sup>2</sup> kapalı alan olmak üzere toplamda yaklaşık 3.600 m<sup>2</sup>'lik alana sahiptir.

Türkiye'de Tarım ve Orman Bakanlığı'ndan GMP sertifikası alan 30 tesisten birisidir. Modernize edilen üretim tesisinde 3 adet GMP belgeli üretim hattı ile 28 adet GMP belgeli ilaç çeşidi bulunmaktadır. Üretim tesisi ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 ve GMP sertifikası (İyi Üretim Uygulamaları) belgelerine sahip olup tüm yasal düzenlemeler takip ederek standartlar çerçevesinde

akredite olunmaktadır. İzahname’de yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket’in kapasite kullanım oranları ve üretim miktarları aşağıdaki tablolarda yer almaktadır.

| Kapasite Kullanım Oranı |      |      |      |
|-------------------------|------|------|------|
| Üretim Tesisi           | 2019 | 2020 | 2021 |
| Ankara                  | -    | -    | 22%  |

İzahnamenin (6.2.1)’nci bölümünde de belirtildiği üzere Arma İlaç 2021 yılında satın alındığı için 2019 ve 2020 yıllarında üretim yapılmamıştır. Üretim, 2021 yılının son çeyreğinde yapıldığı için kapasite kullanım oranı tüm yılı kapsamamaktadır.

| Arma Üretim Tesisi  | Üretim Miktarı (KUTU/ADET) - YILLIK |      |                  |
|---------------------|-------------------------------------|------|------------------|
| Üretim Niteliği     | 2019                                | 2020 | 2021             |
| Betalaktam Flakon   | -                                   | -    | 160.674          |
| Betalaktam Toz      | -                                   | -    | 319.110          |
| Steril Flakon       | -                                   | -    | 1.435.120        |
| Tablet              | -                                   | -    | 376.624          |
| <b>Genel Toplam</b> | -                                   | -    | <b>2.291.528</b> |

| Ankara Üretim Tesisi | Üretim Miktarı (Adet) (01 Ocak-30 Haziran) |      |                  |
|----------------------|--------------------------------------------|------|------------------|
| Üretim Niteliği      | 2020                                       | 2021 | 2022             |
| Betalaktam Flakon    | -                                          | -    | 267.231          |
| Betalaktam Toz       | -                                          | -    | 14.940           |
| Steril Flakon        | -                                          | -    | 598.001          |
| Tablet               | -                                          | -    | 413.682          |
| <b>Genel Toplam</b>  | -                                          | -    | <b>1.293.854</b> |

#### Satış faaliyetleri

Şirket’in, İzahname’de yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ürün kategorileri bazında satışları aşağıdaki tabloda verilmiştir.

##### a) Ürün kategorileri bazında satışların yıllık karşılaştırması

| Faaliyet Alanları (Net Satışlar)-TL | 2019               | %              | 2020                 | %              | 2021                 | %              |
|-------------------------------------|--------------------|----------------|----------------------|----------------|----------------------|----------------|
| Bitki Koruma                        | 609.113.381        | 83,14%         | 808.215.242          | 79,73%         | 1.274.992.534        | 63,10%         |
| Bitki Besleme (Gübre)               | 103.350.317        | 14,11%         | 177.333.151          | 17,49%         | 692.952.914          | 34,29%         |
| Hayvan Sağlığı                      | 17.869.537         | 2,44%          | 26.057.779           | 2,57%          | 51.707.050           | 2,56%          |
| Tohum                               | 2.344.268          | 0,32%          | 2.112.958            | 0,21%          | 1.065.838            | 0,05%          |
| <b>Genel Toplam</b>                 | <b>732.677.504</b> | <b>100,00%</b> | <b>1.013.719.129</b> | <b>100,00%</b> | <b>2.020.718.336</b> | <b>100,00%</b> |

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Ataazgı Mah. Kemerburgaz Cd. Vadi İstanbul Park Sit. 7B  
Blok: Apt. No: 9 Kat: 18 Sarıyer/İST. Tel: 0212 319 12 00  
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0819 0039 6040 0004  
E-posta: Mükellefler V.D. e49 003 9554



07 Ekim 2022

HEKİSTİCARET T.A.Ş.  
Gebze OSB Mahallesi 700. Sk.  
No: 11 Gebze / KOCAELİ  
Tic. Sic. No: 266110 V.D. 461 001 5698  
Hüseyin ÇİMEN  
Bütçe ve Kurumlar  
İzleme Direktörü  
Emre TERZİ  
Mali İşler Direktörü

**b) Ürün kategorileri bazında satışların 6 aylık ara dönemler itibarıyla karşılaştırması**

| Faaliyet Alanları (Net Satışlar)-TL | 2021/6             | %              | 2022/6               | %              |
|-------------------------------------|--------------------|----------------|----------------------|----------------|
| Bitki Koruma                        | 625.532.276        | 69,68%         | 1.625.541.656        | 64,24%         |
| Bitki Besleme (Gübre)               | 258.633.537        | 28,81%         | 831.242.892          | 32,85%         |
| Hayvan Sağlığı                      | 12.119.239         | 1,35%          | 72.623.047           | 2,87%          |
| Tohum                               | 1.436.354          | 0,16%          | 759.126              | 0,03%          |
| <b>Genel Toplam</b>                 | <b>897.721.406</b> | <b>100,00%</b> | <b>2.530.166.722</b> | <b>100,00%</b> |

**7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:**

Şirket'e, 5746 sayılı "Araştırma ve Geliştirme Faaliyetlerinin Desteklenmesi Hakkında Kanun" çerçevesinde, T.C. Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nca ARGE merkezi belgesi verilmiş olup bu durum KAP'ta kamuya duyurulmuştur.

Tarımsal ilaç ve sektörel teknolojide dışa bağımlılığın azaltılması amacıyla Şirket ile Ankara Üniversitesi Ziraat Fakültesi arasında yeni teknoloji, ürün ve tarımsal yöntemlere ilişkin Ar-Ge faaliyetlerinin geliştirilmesini konu alan bir işbirliği protokolü imzalanmış olup konuya ilişkin açıklama ve duyurulara KAP ve Şirket'in web sayfasında yer verilmiştir.

Bununla birlikte Şirket ve Gebze Teknik Üniversitesi arasında "Milli Tarım" hedefi doğrultusunda, tarımda Ar-Ge çalışmaları yapmak üzere bir işbirliği anlaşması imzalanmıştır. Konuya ilişkin açıklama ve duyurulara KAP ve Şirket'in web sayfasında yer verilmiştir.

Şirket, ürün ve formülasyon geliştirme çalışmalarına ek olarak geleceğin teknolojilerine de yatırım yapmaktadır. Bu kapsamda, Arazide Hastalık Tespitine Yönelik Yapay Zekâ Destekli Mobil Uygulama Projesi olan Akıllı Asistan'ın ilk etabını başarıyla tamamlamıştır. Şirketimiz, hastalıkların önceden tespitinde drone ile uzaktan görüntüleme sistemlerinin kullanımına yönelik projeyi de başlatmıştır. Şirket; tüm bu araştırma geliştirme faaliyetlerinin yanında dünyanın önde gelen bitki koruma ve bitki besleme şirketleri ile değer ve Ar-Ge temelli stratejik ortaklıklar kurmaktadır.

Şirket, 2021 yılı içerisinde 48 Ar-Ge projesini sonuçlandırarak toplamda 64 projeyi tamamlamıştır. Tamamlanan bu projeler ile birlikte yeni ürünlerin üretilmesi, ürün kalitesinin ve standartlarının yükseltilmesi, maliyet düşürücü ve standart yükseltici tekniklerin uygulanması hedeflenmektedir.

Şirket, "HEKTAŞ İzlenebilir Güvenli Gıda Platformu Projesi"ni 2021 yılında hayata geçirmiştir. Bu uygulama ile tüketiciler, kendilerine sunulan meyve ve sebzelerin üretim detaylarına, kullanıcıların (Tüketici, Uzman, Üretici) ihtiyaçlarına göre kişiselleştirilmiş mobil uygulama ve komuta merkezi üzerinden ulaşabilmektedirler.

İzlenebilir Güvenli Gıda Platformu Projesi ile üretilen ürünlerin uçtan uca izlenebilirliği, blockchain teknolojisi ile güvence altına alınmıştır. Bu proje ile üreticiden son tüketiciye kadar olan üretim zincirinde yer alan bütün paydaşların HEKTAŞ Güvenli Gıda Platformu'nda yer alması ve sürecin her adımında, paydaşların bilgilerinin diğer platform ortakları tarafından anlık olarak izlenip takip edilmesi sağlanmaktadır.

Bitki Besleme ürünlerinde yeni nesil gübre olarak adlandırılan Organomineral gübreleri katma değerli hale getirmek ve farklılaştırmak amaçlı; Formülasyonlara yavaş salınımlı ve bitkilerin mineral alım seviyesini yükseltici özellik kazandırılma çalışmaları sürmektedir.

07 Ekim 2022

Ar-Ge Merkezi'nde, ülkemizdeki hayvansal üretimin veriminin ve kalitesinin artırılması amacı ile HHU Hassas Hayvancılık Uygulamaları Projesi başlatıldı. Bu proje, yükselen dijital teknolojiler (sensörler, yapay zekâ temelli yazılımlar, nesnelerin interneti, bulut bilişim ve benzeri) ile Gerçek Zamanlı Sürü Yönetim Sistemlerinin geliştirilmesi ve mevcutların iyileştirilmesi, yem kontrolü ve takibi, hava/iklim koşullarının takibi, adım ve lokasyon takibi, süt ölçüm ve takibi gibi süreçlerin sensör ve haberleşme teknolojileri ile dijitalleşme projesidir.

Ar-Ge Merkezimizde bu sene başlatılan bir diğer proje de "Kanatlı hayvanlarda Enfeksiyöz Bronşitis (IB) hastalığı için ülkemizde yaygın olan genotiplerine karşı canlı/inaktif aşı geliştirilmesi" projesidir. Türkiye'de kanatlı yetiştiriciliği oldukça ileri düzeydedir. 2018 yılında Türkiye'de 354 milyon tavuk bulunmaktadır. Tavuk entegrelerinin zorunlu kullanım kalemi olan kanatlı aşlarının tümü maalesef ithal edilmektedir. Bu proje sonunda elde edilecek çıktılar ile Türkiye'nin önemli ithalat kalemlerinden birinin daha azalması ve Hektaş Hayvan Sağlığı Ürün Portföyü'nün büyümesi hedeflenmektedir.

Tohum alanında sebze ve tarla bitkileri konusunda ıslah çalışmaları devam etmektedir. Ar-Ge Merkezi'nde ıslah çalışması sonuçlanan yerli buğday çeşitlerinin yasal tescil süreçleri 2020 yılında başlatılmıştır. 2022 Nisan ayında yapılacak Tarla Bitkileri tescil komite toplantısında değerlendirmeleri sonuçlanan çeşitlerin tescil kararı ve isimleri verilecektir. İklim odalarında yapılan biyoteknolojik metotlarla hastalıklara dirençli buğday ıslahı çalışmalarında önemli ilerlemeler kaydedilmiş olup tarla denemeleri devam etmektedir.

#### **2022 yılı ilk 3 ayında Ar-Ge Merkezi'nde;**

8 yeni Ar-Ge projesine başlanıldı.

8 adet yeni projenin de eklenmesiyle toplamda 24 adet projenin çalışmaları halen devam etmektedir.

Yürütülen 24 projeden 1'i tamamlanmıştır.

Bitki koruma alanında Ar-Ge proje çıktısı olarak ruhsatlandırılıp satışa sunulan 13 yeni ürün ticarileştirilmiştir.

Multidisipliner yapılanmayla çalışan merkez yetkin araştırmacı kadrosu ile hızlı ve etkin çözümler yaratmaya devam etmiştir.

#### **Areo Tohum Teknolojileri Merkezi'nde;**

Hızlandırılmış Islah (Speed Breeding) sistemi kurulmuştur.

Biyoteknoloji ve Bitki Doku Kültürü laboratuvarlarında başlatılan Real Time PCR cihazı ile moleküler markır analizleri ile maliyet düşürücü ve kapasite yükseltici yöntemler hızla optimize edilmektedir. Islah materyallerindeki patojenlere karşı genetik dayanımın test edildiği moleküler markır analizleri %100'e yakın kapasite ile devam etmektedir.

Seçilen bazı türlerde double haploid yönteminin optimizasyonu için ön çalışmalara başlanmıştır.

Sebze Islah programında çeşitli kademelerde çok sayıda bitki tohumu ile ön verim denemeleri, çeşit adaylarının geniş çaplı çiftçi denemeleri (second screen), ticarileşme (tescil) öncesi geniş çiftçi demonstrasyon denemeleri vb. kurgulanmış ve plana göre çalışmalar başlatılmıştır.

Nazilli Pamuk Araştırma Enstitüsü ile ortak yürütülen projeden elde edilen 2 Pamuk çeşidinin üretim ve satış hakları alınmıştır. 2022 yılı için üretim planlamaları yapılmıştır.

Satış hakları Hektaş'a ait olan iki siyez çeşidi (Atasiyez ve Mergüze) elit tohumluk üretimi Tarımsal Araştırmalar Genel Müdürlüğü tarafından yapılmaktadır, hasat sonunda tohumlar kurumuza teslim edilecektir.

## 7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

### 7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihracçının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Şirket, Bitki Koruma, Hayvan Sağlığı, Bitki Besleme, Tohum pazarlarında faaliyette bulunmaktadır. Gerek ürün geliştirme ve Ar- Ge faaliyetleri gerekse iş birlikleri ile Şirket faaliyet alanlarını, ürün portföylerini geliştirmeye ve artırmaya çalışmaktadır.

#### Tarım ve Bitki Koruma

Tarımsal üretim gıda ve ham madde sağlama, istihdam yaratmasıyla ekonominin temel taşlarından biridir. Birleşmiş Milletler Gıda ve Tarım Örgütü (FAO) verilerine göre tarımın toplam küresel üretim içerisindeki payı %4'tür. Tarımsal üretimin değeri her yıl artmakta olup, Afrika ve Asya artışın en büyük destekleyicileridir. Tarım sektörü küresel istihdamda önemli bir yere sahiptir. 2000 yılında dünya genelinde 1 milyarın üzerinde kişi tarım sektöründe çalışmaktaydı. Toplam küresel iş gücü içerisinde tarımın payı ise %40 oranında gerçekleşmişti. Kentleşmenin etkisiyle bu oran son yıllarda düşüş göstermiştir. 2019 yılı verilerine göre; tarım sektöründe çalışan kişi sayısı 884 milyona, tarımın küresel iş gücündeki payı ise %27'ye düşmüştür.

Artan dünya nüfusu ile birlikte tarımsal üretimde artış ihtiyacı her geçen yıl daha çok önem kazanmaktadır. Bununla birlikte tarım alanlarının azalması ve toprak verimliliğinin düşmesi, küresel ısınma ve iklim değişikliklerinin üretime olumsuz etkileri birim başına alınan ürün miktarının artmasını gerektirmektedir. Bunlara ek olarak tüketicilerin beslenme alışkanlıklarındaki değişiklikler verim artışının yanı sıra kaliteli üretim gerekliliğini doğurmuştur. FAO bitkisel üretim istatistiklerine bakıldığında dünya genelinde en çok 4 mahsül yetiştirilmektedir, bu ürünler sırasıyla; şeker kamışı, mısır, buğday ve çeltiktir. Bu ürünlerin toplam üretim miktarı dünya bitkisel üretiminin %50'sinden fazlasını oluşturmakta ve her geçen yıl artmaktadır. Bu mahsüller gıda sektörünün yanı sıra, yem, biyoyakıt gibi farklı sektörler için de temel ham madde kaynağıdır. Bu ürünler arasında mısır %9'luk artış ile son 4 yılda en yüksek büyümeyi göstermiştir. Bunun en önemli sebepleri arasında artan kentleşme ile birlikte tüketicilerin gelir seviyelerindeki artışın, protein ağırlıklı beslenmeyi tetiklemesi; bunun sonucu olarak hayvancılık alanında yem ihtiyacının artmasıdır.

FAO verilerine göre 2019 yılında dünya hayvan varlığının %78'ini 25,5 milyar baş ile tavuklar oluşturmaktadır. Sırasıyla; sığır, ördek, koyun, keçi ve domuz en çok yetiştirilen diğer hayvanlardır. Et üretimi açısından bakıldığında ise en çok domuz eti üretilmekte, onu tavuk ve sığır eti takip etmektedir. Amerika ve Çin en önemli üreticilerdir.

Türkiye zengin biyolojik çeşitliliği, farklı iklim ve coğrafi koşulları, geniş tarım arazileri ve iş gücü ile dünya tarımında önemli bir yere sahiptir ve dünyada birçok ürünün üretiminde üst sıralarda yer almaktadır. Dolayısıyla tarım ekonomimizin en önemli alanlarından biridir. Geçmiş yılların demografik verileri incelendiğinde kırsaldan kente göç oldukça artmış, kırsalda tarımsal faaliyetle uğraşan kişi sayısı azalmıştır.

Bu durum kırsalda üretici olan nüfusun kentte tüketici olması ile gıda üretimine olan ihtiyacı da artırmıştır. Türkiye geçmişte tarımsal ürünler bakımından kendine yeten birkaç ülkeden biri iken günümüzde bazı ürünlerde ithalatçı konumuna gelmiştir. Buna rağmen tarım sektörü büyümesini devam ettirmiştir. Son 10 yıl içerisinde tarımsal GSMH %12,6 yıllık bileşik büyüme oranı ile 333 milyar TL'ye ulaşmıştır.

0 7 Ekim 2022

Türkiye'de tarım alanları her geçen yıl azalmaktadır. 1990 yılından bu yana toplam tarım alanları %17 oranında azalmıştır. Türkiye Ziraat Odaları Raporu'na göre tarım alanlarındaki azalmaların sebepleri; tarım arazilerinin tarım dışı amaçlarla kullanıma tahsis edilmesi, yeterli geliri elde edemeyen küçük ölçekli işletme sahiplerinin bir kısmının tarım dışı kalması ve yanlış tarımsal





Bitki koruma ürünleri ihracatında hedef ülkelerin benzer bitki deseni, zararlıları ve iklim koşulları olması önem taşımaktadır. Buna ek olarak farklı ülkelerde yapılacak ruhsatlamalar için yatırım maliyetleri oldukça yüksek olmakta, ruhsatlama süreci yıllarca sürmektedir. Ruhsatlama maliyet ve sürecinde karşılaşılan bu zorluklar sebebiyle ruhsatlama yatırımları yerine; mevcutta yabancı ülkelere ruhsatı bulunan firmalar ile satın alma ya da birleşme yoluyla inorganik büyümeler görülmesi beklenmektedir.

## **BİTKİ BESLEME**

Tarımsal üretimin en önemli girdilerinden olan bitki besleme ürünleri pazarı 2020 yılında istikrarlı büyümesini devam ettirmiştir. Dünya genelinde olumsuz etkileri görülen Covid-19 salgını 2020 yılı başlarında sektörde üretimi olumsuz etkilemesine rağmen, alınan önlemler ile birlikte üretim kademeli olarak artmış ve piyasa talebini karşılamıştır.

International Fertilizer Association (IFA) Raporu'na göre küresel bitki besleme ürünleri tüketimi geçtiğimiz yıl %2 artarak 190 milyon tonun üzerinde gerçekleşmiştir. Sektörün az etkilenmesindeki en büyük faktörler:

- Gıda arzının karşılanabilmesi için devletlerin tarımsal üretimi destekleyici önlem ve aksiyonlar almaları
- Gübre üretiminde en önemli girdilerden olan doğalgaz fiyatlarının düşmesi ile ürün fiyatlarının düşmesi

2020 yılında global bitki besleme pazarı 160 milyar USD olarak tahmin edilmektedir. 2021-2025 yılları arasında pazarın %3,1 yıllık bileşik büyüme oranı ile 188 milyar USD'ye ulaşması beklenmektedir. IFA'ya göre 2021 sonrasında talebin giderek artması ve inovatif ürünlerin önem kazanacağı düşünülmektedir.

Yaşanan pandemi gıda güvenliğinin önemini bir kez daha göstermiştir. Artan nüfus ile birlikte tarım alanlarının azalması ve toprakların verimsizleşmesi tarımsal üretimde verim artışı ve toprağı besleyici özel ürün ihtiyacını ortaya çıkarmaktadır. Tüketicilerin artan farkındalıkları ise kaliteli tarımsal üretimi ön plana çıkarmıştır. Gelecek dönemde bitki besleme pazarını etkileyecek en önemli faktörler verim artışı ve kaliteli ürün üretimi olacaktır.

İklim değişikliği, küresel gaz emisyonu gibi çevresel sorunlar devletlerin tarımsal girdi kullanımında düzenlemeler yapmalarını gerekli kılacaktır. Avrupa Birliği yayınlanan AB Nitrat Direktifi ile yer altı ve yer üstü sularına karışan nitrojen ve diğer besin maddelerinin oranını azaltmaya çalışmaktadır. Bu sayede aşırı ve yanlış bitki besin maddesi kullanımının önüne geçilmesi hedeflenmekte; yavaş salınımlı, kontrollü salınımlı gibi yüksek verimli özel gübrelerin kullanımı teşvik edilmektedir. Gelecek dönemde sektörü etkileyecek önemli unsurlardan bir diğeri ise tarımsal teknolojilerin kullanımının yaygınlaşmasıdır. Özellikle gelişmiş sulama sistemleri üreticilerin bitki besleme kullanımını değiştirmektedir.

Günümüzde klasik gübrelerden sıvı veya suda çözünebilen, damlama sulama gübrelerine geçiş artmakta, bu eğilimin gelecek dönemde de artarak devam etmesi beklenmektedir. Modern sulama sistemleri ile daha etkili gübreleme yapılabilmekte, aynı zamanda daha az iş gücü ihtiyacı olmaktadır. Bu durum bu ürünlerin pazar payının hızla artacağını göstermektedir. Özel gübre pazarının globalde 2025 yılında 21 milyar USD'ye ulaşacağı tahmin edilmektedir. Bu sebeple, birçok global üretici firmanın bu pazara olan ilgisi artmış olup, bu yönde yeni strateji ve ürünler geliştirerek pazar paylarını artırmaya çalışmaktadırlar. 2020 yılı dünyada olduğu gibi ülkemizde de pandemi dolayısıyla gıda talebinin karşılanması önem kazanmış, bunu sağlayabilmek için tarımsal faaliyetlerin desteklenmesinin önemli olduğunu göstermiştir. 07 Ekim 2022

Türkiye'de yıllık ortalama 6 milyon ton gübre tüketilmektedir. Bakanlık verilerine göre 2020 yılında gerçekleştirilen 7,1 milyon ton ile tüketimde rekor kırılmıştır. Türkiye bitki besleme pazarının

AYYAK YATIRIM  
M. KUL DEĞERLER A.Ş.  
Avrasya Bulvarı, Kemerburgaz Cd. Yıldızlar Mahallesi No: 7/6  
Etiler Kat: 18 Sarıyer-İstanbul Tel: 0212 319 12 01  
Fax: 0212 319 05 99 Mersis No: 0819 0039 6010 0004  
Etiler Mükellefler V.D. 649 003 9504



Hüseyin  
Bütçe ve Kurumsal  
İzleme Direktörü

HEKİMLAR TİCARET TAAHHÜT  
Gebze OSB Mahallesi 79. Sokak  
No: 7/11 Gebze / KOCAELİ  
V.D. 461 001  
Emre TER  
Maksat Direktörü

2021 yılında 21,8 milyar TL olduğu tahminlenmektedir. Pazarın önümüzdeki 5 yıl içerisinde %21,4 yıllık bileşik büyüme oranıyla 43,7 milyar TL'ye ulaşması beklenmektedir.

Toros, Gübretaş, İgsaş, Gemlik Gübre gibi firmalar pazardaki önemli oyuncularlardır. Dünya'da olduğu gibi ülkemizde de özel gübrelere olan ilgi artmaktadır. Ülkemiz örtü altı yetiştiriciliğinde Akdeniz iklim kuşağında bulunan ülkeler arasında önemli bir yere sahiptir ve özel gübre pazarı istikrarlı büyüme göstermektedir. Türkiye'de örtü altı üretimi Akdeniz ve Ege bölgelerinde yoğunlaşmakta ve her yıl artmaktadır.

Ayrıca tarla bitkileri üretiminde de akıllı sulama sistemlerinin kullanımının artması suda eriyebilen ya da sıvı özel gübre pazarının büyümesini sağlamaktadır. Dünyada ve ülkemizde organik tarım yaygınlaşmaktadır. Özellikle tüketici talepleri ve gıda güvenliğinin öneminin artmasıyla organik ve organomineral gibi katma değerli ürünler pazarda daha çok yer almaktadır. Ülkemizde yapılan araştırmalara göre, tarım topraklarımızın yalnızca %3'ünde organik madde miktarı iyi seviyededir. Tarımsal üretimde verim kaybına neden olan bu durumun giderilmesi amacıyla 2019 yılında ilk kez T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından "Katı Organik Organomineral Gübre Kullanım Desteği" açıklanmıştır. Destek programlarının ve organik tarımı destekleyici kampanyaların etkisiyle, organik ve organomineral gübre pazarı Türkiye'de de hızlı büyüme göstermektedir. Bu büyüme yerli klasik gübre üreticilerinin ilgisini çekmiş ve son yıllarda pazarı domine den klasik gübre üreticileri organomineral yatırımları yapmışlardır.

Şirket, 2017 yılında girdiği gübre pazarında kısa zamanda "Tradite" markasını yaratmış ve bu marka altında organomineral gübreyi mevcutta Adana'da 4 kiralık tesiste üretmekte, paketlemekte ve depolamaktadır. Bu tesislerin yıllık kapasitesi 100 bin tona ulaşmış olup, pazarda bu gübre türüne olan talebi destekleyememektedir. Bu anlamda toplam üretim kapasitesinin 500 bin tona çıkartılabilmesi için yatırım fizibilite çalışmaları devam etmektedir. Farklı illerde kiralık ya da satılık fabrika opsiyonları değerlendirilmektedir. Ürün farklılaştırma ve geliştirme çalışmaları da devam etmekte olup, organomineral gübreyi yavaş salınımlı hale getirebilecek reçeteler hazırlanmış ve denemeleri yapılmaktadır. Bu ürünlerin 2022'de satışa hazır hale gelmesi planlanmaktadır. Yeni üretim yatırımlarıyla beraber farklı organomineral gübre türlerinin geliştirilmesi ve üretimi hız kazanacaktır.

## **BIYOLOJİK ÜRÜNLER**

Biyolojik ürünler bitki koruma ve bitki besleme sektörlerinden pay alan bir sektör olarak gözükürken son yıllarda gösterdiği potansiyel ve büyüme ile stratejik bir iş kolu olmaya başlamıştır. Dünya çapında birçok büyük tarımsal girdi üreticisi portföylerindeki biyolojik ürün sayısını artırmak için çeşitli stratejik aksiyonlar almakta, ARGE yatırımları yapmaktadırlar.

2020 yılında 43 farklı ülkeden tedarikçi ve distribütörlerle yapılan bir araştırmaya göre; %58'i biyolojik ürünleri portföylerine entegre ettiklerini, %21'i ise bu alanda çalışmalar yaptıklarını belirtmiştir. 2011 yılında yalnızca %30 oranında olan biyolojik ürünlerin portföye eklenmesi son 10 yılda ciddi oranda artış göstermiştir. Biyolojik ürünler arasında en büyük pazar payı biyopestisitler olarak tahmin edilmektedir.

Birçok firma biyopestisitlere geleneksel (kimyasal) bitki koruma ürünleri ile aynı öncelik ve önemi vermektedir. Mevcutta biyopestisitlerin en yüksek pazar payına sahip olmasına karşın; mikrobiyal içerikli ürünlerin tohum işleme, tarla ve hasat sonrası gibi çok çeşitli uygulamalarda artan kullanımından dolayı daha hızlı büyümesi beklenmektedir.

## **TOHUM**

Türkiye tohum pazarının 2020 yılında 4,6 milyar TL'ye ulaştığı tahmin edilmektedir. Pazarın %14'lük yıllık bileşik büyüme oranı ile 2025 yılında 8,8 milyar TL'yi geçmesi öngörülmektedir.

**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Adres: Nispetiye, Kemerburgaz Coş. Vadisi, Nispetiye Park 5. Kat: 75  
Blok A, Nispetiye Kat: 8 Sarıyer / İstanbul / Türkiye  
Tic. Sic. No: 275105 / 05 99 Mersis No: 0610 0039 6040 0004  
Tic. Sic. No: 275105 / 05 99 Mersis No: 0610 0039 6040 0004  
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9504



07 Ekim 2022

**HEKTAŞ TİCARET A.Ş.**  
Gebze OSB Mahallesi 700. Sk. No: 11 Gebze / KOCAELİ  
Büyük Mükellefler V.D. 461 001 5808  
İzleme Direktörü

**Enis Emre TERZİ**  
Maliye Direktörü

Pazarın %80'ini tarla bitkileri oluşturmaktadır. Tarla bitkileri pazarının yaklaşık %70'ini; buğday, patates ve mısır tohumları domine etmektedir.

Tarla bitkilerinde; buğday, arpa, yulaf gibi ürünlerde TİGEM en büyük pazar payına sahip olup; Öz Buğday, Beta Tarım gibi yerli firmalar ön plana çıkmaktadır. Mısır, ayçiçeği, pamuk gibi endüstriyel ürünlerde ise Bayer, BASF, Corteva, Limagrain gibi global firmaların pazarın büyük çoğunluğuna sahip olduğu görülmektedir.

Sebze tohumları arasında en büyük pay ise domatese aittir. Domates 13,2 milyon ton ile ülkemizde en çok üretilen sebze olmaya devam etmektedir. Türkiye sebze tohumu pazarında yerli ve global oyuncular rekabet etmektedir; bunlar arasında Syngenta, Bayer, HM Clause, Yüksek Tohum, May Tohum örnek verilebilir. Sebze tohum pazarının gelecek yıllarda payının büyümesi beklenmektedir. Bu artışta en önemli faktörlerden biri artan örtü altı ürem alanlarıdır. Son 5 yıl içerisinde Türkiye'deki örtü alanları %22 artış ile 805 bin dekarla ulaşmıştır. Ayrıca sebze ürünlerinin daha katma değerli olması sebebiyle üreticilerin tarlalarını sebze bahçelerine dönüştürme eğilimlerinde artış gözlemlenmektedir.

### **HAYVAN SAĞLIĞI**

Hayvan sağlığı pazarı aşı, antibiyotik, antiparaziterler, hormonlar, vitaminler ve ilaçlı yem katkıları olarak segmente edilmektedir. Global hayvan sağlığı pazarının 2020 yılında 42,5 milyar USD olduğu düşünülmektedir.

Pazarın %7,1 yıllık bileşik büyüme oranı ile 2025 yılında 60 milyar USD'ye ulaşması beklenmektedir. Aşılar yaklaşık %30 pay ile en büyük segmenti oluşturmaktadır. "Tek Sağlık" konsepti ile de ilintili olarak hayvan sağlığı ile gıda güvenliğinin korunması amacıyla koruyucu hekimliğin tüm dünyada öneminin artması beklenmektedir. Aynı zamanda dünya çapında hayvanların antibiyotik kullanımına karşı direnç oluşturmaları üzerine çalışmalar yapılmaktadır.

Bu nedenle global anlamda özellikle gelişmiş ülkelerde antibiyotik segmentinin büyümesinde yavaşlama beklenmektedir. Türkiye hayvan sağlığı pazarının 2020 yılında 2,9 milyar TL olduğu tahmin edilmektedir. Pazarın %25,3 yıllık bileşik büyüme ile 2025 yılında 8,5 milyar TL'ye ulaşması beklenmektedir.

En büyük büyüme göstermesi beklenen segmentler ise sırasıyla; aşılar, antiparaziterler ve hormonlardır. Türkiye'de ise mevcutta aşı segmentinin beklenen seviyede olmaması antibiyotik segmentinin önümüzdeki dönemde gelişmiş ülkelere oranla daha fazla büyüyeceğini göstermektedir. Türkiye'de geliştirilen ve üretimi olan aşılarla da bağlı olarak antibiyotik segmentinde yavaşlama olması ve buna bağlı olarak aşı segmentinin büyümesi beklenmektedir.

#### **7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihracçının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:**

İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket'in faaliyet alanlarına ve pazarın coğrafi yapısına göre konsolide net satış tutarları aşağıdaki tablolarda verilmiştir.

##### **a) Faaliyet alanlarına göre konsolide net satışlar**

###### **a.1) Faaliyet alanlarına göre konsolide net satışların yıllık karşılaştırılması**

07 Ekim 2022

| Faaliyet Alanları<br>(Net Satışlar)-TL | 2019        | %      | 2020        | %      | 2021          | %      |
|----------------------------------------|-------------|--------|-------------|--------|---------------|--------|
| Bitki Koruma                           | 609.113.381 | 83,14% | 808.215.242 | 79,73% | 1.274.992.534 | 63,10% |
| Bitki Besleme<br>(Gübre)               | 103.350.317 | 14,11% | 177.333.151 | 17,49% | 692.952.914   | 34,29% |
| Hayvan Sağlığı                         | 10.869.538  | 2,44%  | 26.057.779  | 2,57%  | 51.707.050    | 2,56%  |

YATIRIM  
KURULUŞU  
Keremburgaz Cd. Vefişanbey Park Sit. 700  
700 Kat:18 Sarıyer / İstanbul / Türkiye  
Tic. Sic. No: 270599 Mersis No: 0849 0039 6040 0001  
E-posta: info@hikmet.com.tr  
Tic. Sic. No: 270599 Mersis No: 0849 0039 6040 0001  
Tic. Sic. No: 270599 Mersis No: 0849 0039 6040 0001



HEKTAŞ TİCARET  
Gebze OSB Mahallesi 700. Sokak  
Gebze / Kocaeli / Türkiye  
Tic. Sic. No: 270599 Mersis No: 0849 0039 6040 0001  
E-posta: info@hikmet.com.tr  
Tic. Sic. No: 270599 Mersis No: 0849 0039 6040 0001  
Tic. Sic. No: 270599 Mersis No: 0849 0039 6040 0001

|                     |                    |                |                      |                |                      |                |
|---------------------|--------------------|----------------|----------------------|----------------|----------------------|----------------|
| Tohum               | 2.344.268          | 0,32%          | 2.112.958            | 0,21%          | 1.065.838            | 0,05%          |
| <b>Genel Toplam</b> | <b>732.677.504</b> | <b>100,00%</b> | <b>1.013.719.129</b> | <b>100,00%</b> | <b>2.020.718.336</b> | <b>100,00%</b> |

**a.2) Faaliyet alanlarına göre konsolide net satışların 6 aylık ara dönemler itibarıyla karşılaştırılması**

| Faaliyet Alanları (Net Satışlar)-TL | 2021/6             | %              | 2022/6               | %              |
|-------------------------------------|--------------------|----------------|----------------------|----------------|
| Bitki Koruma                        | 625.532.276        | 69,68%         | 1.625.541.656        | 64,24%         |
| Bitki Besleme (Gübre)               | 258.633.537        | 28,81%         | 831.242.892          | 32,85%         |
| Hayvan Sağlığı                      | 12.119.239         | 1,35%          | 72.623.047           | 2,87%          |
| Tohum                               | 1.436.354          | 0,16%          | 759.126              | 0,03%          |
| <b>Genel Toplam</b>                 | <b>897.721.406</b> | <b>100,00%</b> | <b>2.530.166.722</b> | <b>100,00%</b> |

**b) Pazarın coğrafi yapısına göre konsolide net satışlar**

**b.1) Pazarın coğrafi yapısına göre konsolide net satışların yıllık karşılaştırılması**

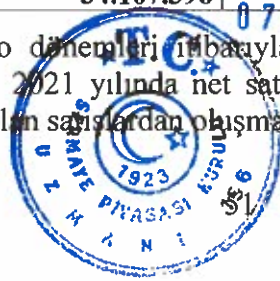
| Coğrafi Dağılım (Net Satışlar)-TL | 2019               | 2020                 | 2021                 |
|-----------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Yurtiçi Satışlar                  | 698.570.108        | 963.303.635          | 1.934.128.243        |
| Yurtdışı Satışlar                 | 34.107.396         | 50.415.494           | 86.590.093           |
| <b>Genel Toplam</b>               | <b>732.677.504</b> | <b>1.013.719.129</b> | <b>2.020.718.336</b> |

| Yurtiçi Satışların Bölgesel Dağılımı (TL) | 2019               | 2020               | 2021                 |
|-------------------------------------------|--------------------|--------------------|----------------------|
| Akdeniz                                   | 85.008.266         | 121.365.162        | 227.416.397          |
| Çukurova                                  | 120.332.506        | 206.032.118        | 404.963.530          |
| Ege                                       | 82.911.517         | 117.292.447        | 202.726.010          |
| Gap                                       | 151.218.113        | 131.944.559        | 267.413.295          |
| İç Anadolu                                | 175.578.375        | 250.617.896        | 526.975.720          |
| Marmara                                   | 83.521.331         | 136.051.454        | 304.633.291          |
| <b>Genel Toplam</b>                       | <b>698.570.108</b> | <b>963.303.635</b> | <b>1.934.128.243</b> |

| Yurtdışı Satışların Ülke Bazında Dağılımı (TL) | 2019              | 2020              | 2021              |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Azerbaycan                                     | 26.211.208        | 35.554.457        | 57.022.254        |
| Gürcistan                                      | 2.000.273         | 498.478           | 2.147.586         |
| K.K.T.C.                                       | 2.864.760         | 6.472.055         | 4.987.650         |
| Mısır                                          | 647.499           | 1.680.166         |                   |
| Özbekistan                                     | 0                 | 2.661.748         | 1.887.841         |
| Ürdün                                          | 1.118.140         | 608.540           | 1.843.407         |
| Diğer                                          | 1.265.516         | 2.940.050         | 18.701.354        |
| <b>Genel Toplam</b>                            | <b>34.107.396</b> | <b>50.415.494</b> | <b>86.590.093</b> |

Şirket' in yıllık finansal tablo dönemleri itibarıyla net satış hasılatının yurtiçi/yurtdışı ayrımı yukarıdaki tabloda verilmiştir. 2021 yılında net satış hasılatının %4'ü, 2020 yılında %5'i, 2019 yılında ise %5'i yurtdışına yapılan satışlardan oluşmaktadır.

HEKTAŞ TİCARET P.A.Ş.  
Gebze OSB Mahallesi 700.Sk.  
No: 711 / 1 Gebze / Kocaeli  
Tic. Sic. No: 274990 V.D. 461 001 539  
Bütçe ve Mali İşler  
İzleme Direktörü



Hüseyin Çelikkaya  
Bütçe ve Mali İşler  
İzleme Direktörü

Emre TERZ  
Yönetim Direktörü

**b.2) Pazarın coğrafi yapısına göre konsolide net satışların 6 aylık ara dönemler itibarıyla karşılaştırılması**

| Coğrafi Dağılım (Net Satışlar)-TL | 30.06.2021         | 30.06.2022           |
|-----------------------------------|--------------------|----------------------|
| Yurtiçi Satışlar                  | 878.358.857        | 2.441.778.209        |
| Yurtdışı Satışlar                 | 19.362.549         | 88.388.513           |
| <b>Genel Toplam</b>               | <b>897.721.406</b> | <b>2.530.166.722</b> |

| Yurtiçi Satışların Bölgesel Dağılımı (TL) | 30.06.2021         | 30.06.2022           |
|-------------------------------------------|--------------------|----------------------|
| Akdeniz                                   | 99.663.277         | 244.536.363          |
| Çukurova                                  | 150.813.932        | 533.323.968          |
| Ege                                       | 122.263.574        | 238.326.954          |
| Gap                                       | 174.179.013        | 354.802.943          |
| İç Anadolu                                | 197.583.411        | 614.431.918          |
| Marmara                                   | 133.855.652        | 456.356.063          |
| <b>Genel Toplam</b>                       | <b>878.358.857</b> | <b>2.441.778.209</b> |

| Yurtdışı Satışların Ülke Bazında Dağılımı (TL) | 30.06.2021        | 30.06.2022        |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Azerbaycan                                     | 15.705.234        | 45.897.253        |
| Gürcistan                                      |                   | 11.193.572        |
| K.K.T.C.                                       | 1.548.691         | 4.301.833         |
| Mısır                                          |                   |                   |
| Özbekistan                                     | 1.068.139         | 668.052           |
| Ürdün                                          |                   |                   |
| Diğer                                          | 1.040.485         | 26.327.806        |
| <b>Genel Toplam</b>                            | <b>19.362.549</b> | <b>88.388.513</b> |

**7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:**

**Aktif ve yardımcı maddelerin arz kaynaklarındaki daralmalar ve yasaklamalar**

Şirket, ürettiği ürünlerin üretiminde kullandığı hammadde ve yardımcı malzemeleri Çin, Hindistan gibi Uzakdoğu ülkelerinden tedarik etmektedir. Bu ülkelerde regülasyonlar başta olmak üzere çeşitli nedenlerle arz kaynaklarında daralmalar yaşanabilmekte ve hatta üretimde kullanılacak hammadde ve yardımcı maddenin bulunamama riski ortaya çıkabilmektedir.

Arz daralmasına bağlı olarak hammaddenin ithal edilememesi ve ürünün zamanında üretilmemesinden dolayı piyasa talebinin kaçırılması risklerinin önlenmesi adına özellikle bir çok ürünün üretiminde kullanılan kilit hammadde ve yardımcı maddelerin asgari stok düzeyi artan satış ve üretim hacmine bağlı olarak yüksek tutulmuştur.

Bununla birlikte başta AB olmak üzere bazı ülkelerin üretimde kullanılan aktif maddeleri yasaklamaları veya potansiyel olarak yasaklanacak yasaklamalar da önemli bir durumdur.

YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Kemerburgaz Cd. Edirnekapı Sanayi Bölgesi  
Kat: 19 Sarıyer-İSİT. Tel: 0212 319 12 00  
Fax: 0212 319 05 99 Mersis: 08340031000000000000000000  
Tic. Sic. No: 27490039604



7 Ekim 2022

GEZBE OSB TİC. S.  
Gebze OSB Mahallesi 700. Sk.  
No: 711/1 Gebze / Kocaeli  
Tic. Sic. No: 27490039604  
Hüseyin ÇİMEN  
Bütçe ve Mali İşler  
İzleme Direktörü





Portföy Yönetimi A.Ş., SPK mevzuatında portföy yönetim faaliyetleri ile ilgili yapılan düzenlemeler kapsamında 14 Haziran 2013 tarihinde OYAK Yatırım'ın %100 iştiraki olarak kurulmuştur. OYAK Yatırım Ortaklığı A.Ş., dünyada ve Türkiye'de sermaye piyasalarında yaşanan gelişmelerin de etkisiyle değişen müşteri taleplerinin karşılanması amacıyla 3 Kasım 2006 tarihinde kurulmuş ve 2007 yılı Nisan ayı sonunda payları halka arz edilerek borsada işlem görmeye başlamıştır. OYAK Grup Sigorta ve Reasürans Brokerliği A.Ş., münhasıran sigorta ve reasürans brokerliği faaliyetlerinde bulunmak üzere OYAK Yatırım'ın %100 iştiraki ile 2017 yılında kurulmuştur. OYAK ve grup şirketleri, bünyesindeki Akdeniz Kimya ve Chemson Grubu şirketleriyle PVC sanayiinin vazgeçilmez girdilerinin başında gelen stabilizatör ve diğer katkı maddeleri üretimi konusunda faaliyet göstermektedir. Grubun ürettiği katkı maddeleri; yapı, inşaat, elektrik-elektronik ve otomotiv gibi birçok farklı endüstriyel alanda ortaya çıkan nihai ürünlerin imalatında kullanılmaktadır. Söz konusu sektörlerde yer alan PVC bazlı sert pencere ve yapı profilleri, boru, kablo, yüzey kaplamaları gibi ürünlerin katkı maddesi olan stabilizatörlerin üretimini tarafından yapılmaktadır. OYAK grup şirketleri arasında hizmet sektöründe faaliyet gösteren; fiziki ve elektronik güvenlik hizmetleri veren OYAK Güvenlik, yapı projesi, inşaat işleri geliştiren OYAK İnşaat, turizm – organizasyon, tesis yönetimi ve teknolojik hizmetler veren OYAK Pazarlama, işletme yönetimi alanında OSİAT ve yatırım fırsatlarının değerlendirmesine yönelik olarak kurulan OYAK Sermaye Yatırımları şirketleri bulunmaktadır. OYAK'ın elektrik enerjisi sektöründe faaliyet gösteren şirketlerinden İSKEN, bu sektörde ülkemizdeki en büyük uluslararası yatırımlardan biri olmasının yanı sıra, 1.210 MW (605x2) kurulu net kapasitesiyle aynı zamanda ülkemizin en büyük termik santrallerinden biridir. Tesis yıllık yaklaşık 9 bin GWh üretimi ile 2017 yılında Türkiye'nin elektrik ihtiyacının %3,1'ini karşılamıştır. OYAK'ın kimya, bitki ve hayvan sağlığı koruma ürünleri sektörlerinde faaliyet gösteren şirketi HEKTAŞ, 250'yi aşkın bitki koruma ve bitki beslemeyle 30'a yakın hayvan sağlığı ilacı ve yem katkı ürünlerinin satış ve pazarlamasını yapmaktadır. HEKTAŞ aynı zamanda dünya bitki koruma ürünleri sektörünün önde gelen bazı firmalarının Türkiye distribütörüdür. HEKTAŞ 2018 yıl sonu verilerine göre hazırlanan ISO 500 Listesi'nde 341. sırada yer almıştır. İhraççı Şirket'in konsolide mali tabloları hazırlanırken, konsolidasyona tabi tutulan bağlı ortaklıkları, bu ortaklıkların faaliyet konuları ve Şirket'in bu ortaklıklardaki pay sahipliği oranları ise şöyledir.

| Şirketin Unvanı                                                                 | Faaliyet Konusu                                               | Şirket'in Sermayedeki Pay ve Oy Kullanma Oranı (%) | Konsolidasyona Dahil Edilen Bağlı Ortaklığın Sermayesi | Para Birimi | Konsolidasyona Dahil Edilen Bağlı Ortaklığın Kurulduğu Ülke | Sermaye Taahhüdü |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------|------------------|
| Takimsan Tarım Kimya Sanayi ve Ticaret A.Ş.                                     | Tarım ilaçları imal, ithal ve pazarlaması                     | 99,78%                                             | 49.891,49                                              | TRY         | Türkiye                                                     | Yok              |
| Ferbis Tarım Ticaret ve Sanayi A.Ş.                                             | Tarım ilaçları imal, ithal ve pazarlaması                     | 100%                                               | 3.000.000                                              | TRY         | Türkiye                                                     | Yok              |
| Areo Tohumculuk ARGE Sanayi Ve Dış Ticaret A.Ş.                                 | Her türlü tohum üretimi, geliştirilmesi faaliyetlerini yapmak | 100%                                               | 45.750.000                                             | TRY         | Türkiye                                                     | Yok              |
| Sunset Kimya Tarım Ürünleri ve Aletleri İmalat Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş. | Tarım ilaçları imal, ithal ve pazarlaması                     | 100%                                               | 2.000.000                                              | TRY         | Türkiye                                                     | Yok              |

**OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
 Aytepe Cad. No: 18, Kat: 18, Sarıyer, İstanbul 34972  
 Tel: 0212 319 12 00  
 Fax: 0212 351 35 99  
 Mersis No: 0804003960400004  
 Rutub. Mükellefleri V.D. 649 003 9604



**HEKTAŞ TİCARET T.A.Ş.**  
 Gebze OSİ Mahallesi 100. SK  
 No: 71111 Gebze / KO  
**Hüseyin KUMEN** 61 001 5808  
 Bütçe Kurumsal  
 İzleme Direktörü

|                                  |                            |      |            |     |            |     |
|----------------------------------|----------------------------|------|------------|-----|------------|-----|
| Arma İlaç Sanayi ve Ticaret A.Ş. | Veteriner İlaçları Üretimi | 100% | 43.000.000 | TRY | Türkiye    | Yok |
| Agriventis Technologies Pty.Ltd  | Tohum ve Tohum Islahı      | 51%  | 457.375    | AUD | Avustralya | Yok |

## 9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

### 9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibarıyla ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket'in maddi olmayan duran varlıkları aşağıda verilmiştir.

|      | Cinsi                                   | Edinildiği Yıl | Mevkii        | Net Defter Değeri (TL) | Kullanım Amacı | Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi/Kurum | Kira Dönemi | Yıllık Kira Tutarı |
|------|-----------------------------------------|----------------|---------------|------------------------|----------------|-----------------------------------------|-------------|--------------------|
| Arsa | Gebze Fabrika Arsası                    | 1.12.1995      | Gebze-Kocaeli | 3.163                  | Kullanım       | -                                       | -           | -                  |
|      | Tarsus Şehit İshak Mah. Arsa            | 1.12.1995      | Tarsus-Mersin | 13.599                 | Yatırım Amaçlı | -                                       | -           | -                  |
|      | Manisa Alaşehir Arsa                    | 6.11.2014      | Alaşehir-Arsa | 143.407                | Yatırım Amaçlı | -                                       | -           | -                  |
|      | Manisa Alaşehir Arsa Expertiz           | 5.12.2014      | Alaşehir-Arsa | 820                    | Yatırım Amaçlı | -                                       | -           | -                  |
|      | Prefabrik Betonarme Karkas Sist.Fabrika | 15.12.2018     | Bor-Niğde     | 480.000                | Kullanım       | -                                       | -           | -                  |
|      | GAP Bölge Şanlıurfa Ana binaya ek Arsa  | 1.10.2019      | Şanlıurfa     | 215.923                | Yatırım Amaçlı | -                                       | -           | -                  |
|      | Ankara Sincan Arsa                      | 6.05.2020      | Ankara-Sincan | 1.956.350              | Kullanım       | -                                       | -           | -                  |

2.813.262

|                                | Cinsi    | Edinildiği Yıl | Mevkii          | Net Defter Değeri (TL) | Kullanım Amacı | Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi/Kurum | Kira Dönemi | Yıllık Kira Tutarı |
|--------------------------------|----------|----------------|-----------------|------------------------|----------------|-----------------------------------------|-------------|--------------------|
| Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri | Muhtelif |                | Çukurova-Adana  | 884.261                | Kullanım       | -                                       | -           | -                  |
|                                | Muhtelif |                | Çukurova-Adana  | 318.031                | Yatırım Amaçlı | -                                       | -           | -                  |
|                                | Muhtelif |                | Bor-Niğde       | 206.885                | Kullanım       | -                                       | -           | -                  |
|                                | Muhtelif |                | Osmangazi-Bursa | 2.050                  | Kullanım       | -                                       | -           | -                  |
|                                | Muhtelif |                | Gebze-Kocaeli   | 8.656.405              | Kullanım       | -                                       | -           | -                  |
|                                | Muhtelif |                | Antalya         | 894.012                | Kullanım       | -                                       | -           | -                  |
|                                | Muhtelif |                | Ankara-Sincan   | 805.652                | Kullanım       | -                                       | -           | -                  |

11.767.296

07 Ekim 2022

| Cinsi | Edinildiği Yıl | Mevkii | Net Defter Değeri | Kullanım Amacı | Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi/Kurum | Kira Dönemi | Yıllık Kira |
|-------|----------------|--------|-------------------|----------------|-----------------------------------------|-------------|-------------|
|-------|----------------|--------|-------------------|----------------|-----------------------------------------|-------------|-------------|

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Avrasya Bulvarı Kat: 7/2 Kat: 18 Sarıyer İstanbul 34999  
Tic. Sic. No: 270900 Şişli-İstanbul 34399  
Tic. Sic. No: 270900 Şişli-İstanbul 34399  
Tic. Sic. No: 270900 Şişli-İstanbul 34399



Gebze OSİ Mahallesi  
No: 711 Gebze KOCAYATIRIM  
Hüseyin KÖRGEN, 461 001 500  
Bütçe ve Kurumsal İdari Birim Başkanı

Enis Emre TER  
Maliye Direktörü

|         |                              |      |                    | (TL)      |                | Kiralayan<br>Kişi/Kurum                                   |      | Tutarı  |
|---------|------------------------------|------|--------------------|-----------|----------------|-----------------------------------------------------------|------|---------|
| Binalar | Arge Merkezi                 | 1992 | Gebze-Kocaeli      | 1.674.775 | Kullanım       | -                                                         | -    | -       |
|         | Arge Merkezi                 | 1993 | Gebze-Kocaeli      | 142.190   | Kullanım       | -                                                         | -    | -       |
|         | Arge Merkezi                 | 2001 | Gebze-Kocaeli      | 103.424   | Kullanım       | -                                                         | -    | -       |
|         | Arge Merkezi                 | 2002 | Gebze-Kocaeli      | 118.316   | Kullanım       | -                                                         | -    | -       |
|         | Arge Merkezi                 | 2011 | Gebze-Kocaeli      | 2.077     | Kullanım       | -                                                         | -    | -       |
|         | Arge Merkezi                 | 2012 | Gebze-Kocaeli      | 5.459     | Kullanım       | -                                                         | -    | -       |
|         | Arge Merkezi                 | 2013 | Gebze-Kocaeli      | 706       | Kullanım       | -                                                         | -    | -       |
|         | Arge Merkezi                 | 2018 | Gebze-Kocaeli      | 1.211     | Kullanım       | -                                                         | -    | -       |
|         | Arge Merkezi                 | 2020 | Gebze-Kocaeli      | 304.684   | Kullanım       | -                                                         | -    | -       |
|         | Bölge Satış ve Depo Binaları | 1986 | Adana              | 104.153   | Kullanım       | -                                                         | -    | -       |
|         | Bölge Satış ve Depo Binaları | 1991 | Bornova-İzmir      | 6.941     | Kullanım       | -                                                         | -    | -       |
|         | Bölge Satış ve Depo Binaları | 1992 | Bornova-İzmir      | 71.144    | Kullanım       | -                                                         | -    | -       |
|         | Bölge Satış ve Depo Binaları | 1993 | Bornova-İzmir      | 1.333     | Kullanım       | -                                                         | -    | -       |
|         | Bölge Satış ve Depo Binaları | 1995 | Adana              | 2.585     | Kullanım       | -                                                         | -    | -       |
|         | Bölge Satış ve Depo Binaları | 1995 | Antalya            | 129.871   | Kullanım       | -                                                         | -    | -       |
|         | Bölge Satış ve Depo Binaları | 1996 | Bornova-İzmir      | 355       | Kullanım       | -                                                         | -    | -       |
|         | Bölge Satış ve Depo Binaları | 1997 | Antalya            | 3.844     | Kullanım       | -                                                         | -    | -       |
|         | Bölge Satış ve Depo Binaları | 1997 | Orhangazi-Bursa    | 149.640   | Kullanım       | -                                                         | -    | -       |
|         | Bölge Satış ve Depo Binaları | 1998 | Antalya            | 577       | Kullanım       | -                                                         | -    | -       |
|         | Bölge Satış ve Depo Binaları | 1998 | Bornova-İzmir      | 9.674     | Kullanım       | -                                                         | -    | -       |
|         | Bölge Satış ve Depo Binaları | 1999 | Antalya            | 8.472     | Kullanım       | -                                                         | -    | -       |
|         | Bölge Satış ve Depo Binaları | 2004 | Orhangazi-Bursa    | 134.248   | Kullanım       | -                                                         | -    | -       |
|         | Bölge Satış ve Depo Binaları | 2007 | Orhangazi-Bursa    | 827       | Kullanım       | -                                                         | -    | -       |
|         | Bölge Satış ve Depo Binaları | 2009 | Bornova-İzmir      | 1.397     | Kullanım       | -                                                         | -    | -       |
|         | Bölge Satış ve Depo Binaları | 2010 | Antalya            | 14.753    | Kullanım       | -                                                         | -    | -       |
|         | Bölge Satış ve Depo Binaları | 2012 | Adana              | 73.313    | Kullanım       | -                                                         | -    | -       |
|         | Bölge Satış ve Depo Binaları | 2013 | Orhangazi-Bursa    | 44.688    | Kullanım       | -                                                         | -    | -       |
|         | Bölge Satış ve Depo Binaları | 2018 | Bornova-İzmir      | 1.164.054 | Kullanım       | -                                                         | -    | -       |
|         | Bölge Satış ve Depo Binaları | 2018 | Orhangazi-Bursa    | 40.489    | Kullanım       | -                                                         | -    | -       |
|         | Bölge Satış ve Depo Binaları | 2021 | Antalya            | 81.612    | Kullanım       | -                                                         | -    | -       |
|         | Bölge Satış ve Depo Binaları | 2021 | Orhangazi-Bursa    | 563.912   | Kullanım       | -                                                         | -    | -       |
|         | Depo alanı                   | 2020 | Bor-Niğde          | 5.261.146 | Kullanım       | -                                                         | -    | -       |
|         | Fabrika                      | 1999 | Haliliye-Şanlıurfa | 1.415.693 | Yatırım Amaçlı | Cmc İletişim<br>ve Çağrı<br>Merkezi<br>Hizmetleri<br>A.Ş. | 2022 | 189.860 |
|         | Fabrika                      | 2020 | Adana Merkez       | 2.637.461 | Yatırım Amaçlı | Alça Yapı<br>İnşaat San. Ve<br>Tic.Ltd.Şti.               | 2022 | 72.000  |
|         | İdari Bina                   | 2005 | Gebze-Kocaeli      | 1.240.485 | Kullanım       | -                                                         | -    | -       |
|         | İdari Bina                   | 2010 | Gebze-Kocaeli      | 1.588     | Kullanım       | -                                                         | -    | -       |
|         | İdari Bina                   | 2012 | Gebze-Kocaeli      | 73.258    | Kullanım       | -                                                         | -    | -       |
|         | İdari Bina                   | 2013 | Gebze-Kocaeli      | 8.680     | Kullanım       | -                                                         | -    | -       |
|         | İdari Bina                   | 2018 | Gebze-Kocaeli      | 9.632     | Kullanım       | -                                                         | -    | -       |
|         | İdari Bina                   | 2017 | Gebze-Kocaeli      | 19.280    | Kullanım       | -                                                         | -    | -       |

AYYAK YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Ayni Pafta No: 1/1 K. No: 1/1  
Bilecik Apt. No: 7/1 Kat: 18/Sanayi  
Fax: 0212 361 05 99 Mersis No: 0649 0039 0010 0004  
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9004



7 Ekim 2022

Hüseyin KİMEN  
Bütçe ve Kurumlar

HEKTAŞ TİCARET A.Ş.

Gebze OSB Mahalle

1 Gebze KOC

Hasanbey V.D. 461

Emre TERZİ  
Maliye Direktörü

|                         |      |                |            |          |   |   |   |
|-------------------------|------|----------------|------------|----------|---|---|---|
| İdari Bina              | 2018 | Gebze-Kocaeli  | 170.394    | Kullanım | - | - | - |
| İdari Bina              | 2019 | Gebze-Kocaeli  | 463.490    | Kullanım | - | - | - |
| İdari Bina              | 2020 | Bor-Niğde      | 1.635.237  | Kullanım | - | - | - |
| İdari Bina              | 2020 | Gebze-Kocaeli  | 1.007.477  | Kullanım | - | - | - |
| İdari Bina              | 2021 | Gebze-Kocaeli  | 985.386    | Kullanım | - | - | - |
| Ortak kullanım alanları | 1992 | Gebze-Kocaeli  | 30.675     | Kullanım | - | - | - |
| Ortak kullanım alanları | 1993 | Gebze-Kocaeli  | 3.050      | Kullanım | - | - | - |
| Ortak kullanım alanları | 2018 | Gebze-Kocaeli  | 97.567     | Kullanım | - | - | - |
| Sosyal Tesis            | 1992 | Gebze-Kocaeli  | 513.338    | Kullanım | - | - | - |
| Sosyal Tesis            | 1993 | Gebze-Kocaeli  | 28.160     | Kullanım | - | - | - |
| Sosyal Tesis            | 2011 | Gebze-Kocaeli  | 3.888      | Kullanım | - | - | - |
| Sosyal Tesis            | 2018 | Gebze-Kocaeli  | 302.844    | Kullanım | - | - | - |
| Sosyal Tesis            | 2020 | Gebze-Kocaeli  | 340.968    | Kullanım | - | - | - |
| Sosyal Tesis            | 2021 | Gebze-Kocaeli  | 808.418    | Kullanım | - | - | - |
| Üretim alanı            | 1992 | Gebze-Kocaeli  | 2.705.393  | Kullanım | - | - | - |
| Üretim alanı            | 1993 | Gebze-Kocaeli  | 2.828.480  | Kullanım | - | - | - |
| Üretim alanı            | 1996 | Gebze-Kocaeli  | 95.320     | Kullanım | - | - | - |
| Üretim alanı            | 2000 | Gebze-Kocaeli  | 228.945    | Kullanım | - | - | - |
| Üretim alanı            | 2003 | Gebze-Kocaeli  | 56.379     | Kullanım | - | - | - |
| Üretim alanı            | 2004 | Gebze-Kocaeli  | 11.759     | Kullanım | - | - | - |
| Üretim alanı            | 2007 | Gebze-Kocaeli  | 728        | Kullanım | - | - | - |
| Üretim alanı            | 2010 | Gebze-Kocaeli  | 3.988      | Kullanım | - | - | - |
| Üretim alanı            | 2011 | Gebze-Kocaeli  | 52.720     | Kullanım | - | - | - |
| Üretim alanı            | 2012 | Gebze-Kocaeli  | 77.873     | Kullanım | - | - | - |
| Üretim alanı            | 2013 | Gebze-Kocaeli  | 268.539    | Kullanım | - | - | - |
| Üretim alanı            | 2014 | Gebze-Kocaeli  | 3.015      | Kullanım | - | - | - |
| Üretim alanı            | 2015 | Bor-Niğde      | 1.444.976  | Kullanım | - | - | - |
| Üretim alanı            | 2015 | Gebze-Kocaeli  | 423.482    | Kullanım | - | - | - |
| Üretim alanı            | 2016 | Bor-Niğde      | 226.772    | Kullanım | - | - | - |
| Üretim alanı            | 2016 | Gebze-Kocaeli  | 69.778     | Kullanım | - | - | - |
| Üretim alanı            | 2017 | Bor-Niğde      | 38.877     | Kullanım | - | - | - |
| Üretim alanı            | 2017 | Gebze-Kocaeli  | 1.180.277  | Kullanım | - | - | - |
| Üretim alanı            | 2018 | Cukurova-Adana | 12.758     | Kullanım | - | - | - |
| Üretim alanı            | 2018 | Gebze-Kocaeli  | 483.305    | Kullanım | - | - | - |
| Üretim alanı            | 2019 | Gebze-Kocaeli  | 16.381     | Kullanım | - | - | - |
| Üretim alanı            | 2020 | Bor-Niğde      | 13.036.178 | Kullanım | - | - | - |
| Üretim alanı            | 2020 | Gebze-Kocaeli  | 623.589    | Kullanım | - | - | - |
| Üretim alanı            | 2021 | Bor-Niğde      | 379.701    | Kullanım | - | - | - |
| Üretim alanı            | 2021 | Cukurova-Adana | 250.863    | Kullanım | - | - | - |
| Üretim alanı            | 2021 | Gebze-Kocaeli  | 12.572.209 | Kullanım | - | - | - |
| Üretim alanı            | 2021 | Ankara-Sincan  | 6.821.413  | Kullanım | - | - | - |
| Üretim alanı            | 2022 | Bor-Niğde      | 2.550.736  | Kullanım | - | - | - |
| Üretim alanı            | 2022 | Gebze-Kocaeli  | 703.644    | Kullanım | - | - | - |
| Üretim alanı            | 2022 | Ankara-Sincan  | 464.056    | Kullanım | - | - | - |
| Üretim alanı            | 2022 | Ankara-Sincan  | 2.370.104  | Kullanım | - | - | - |

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Nispetiye Mah. Nispetiye Çiğdem Caddesi No: 18 Kat: 18 Şişli/Beşiktaş/İstanbul  
Tic. Sic. No: 270955/05-19 Mersis: 34030100000000000000  
Fax: 0212 350 05 59 Mersis: 34030100000000000000  
E-posta: bilgi@oyakyatirim.com.tr



07 Ekim 2022  
Hüseyin ÇİMEN  
Bütçe ve Kurumsal İletişim Direktörü  
HEKİS TİCARET A.Ş.  
Gebze OSB Mahallesi Yolu No: 11/1 Gebze/Kocaeli  
Tic. Sic. No: 270955/05-19 Mersis: 34030100000000000000  
E-posta: bilgi@oyakyatirim.com.tr

72.021.075

|                          | Cinsi    | Edinildiği Yıl | Mevkii          | Net Defter Değeri (TL) | Kullanım Amacı | Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi/Kurum | Kira Dönemi | Yıllık Kira Tutarı |
|--------------------------|----------|----------------|-----------------|------------------------|----------------|-----------------------------------------|-------------|--------------------|
| Tesis Makine ve Cihazlar | Muhtelif |                | Çukurova-Adana  | 20.290.938             | Üretim         | -                                       | -           | -                  |
|                          | Muhtelif |                | Antalya         | 10.535.941             | Kullanım       | -                                       | -           | -                  |
|                          | Muhtelif |                | Çankaya-Ankara  | 67.771.845             | Kullanım       | -                                       | -           | -                  |
|                          | Muhtelif |                | İzmir           | 288.604                | Kullanım       | -                                       | -           | -                  |
|                          | Muhtelif |                | Bor-Niğde       | 36.469.406             | Üretim         | -                                       | -           | -                  |
|                          | Muhtelif |                | Gebze-Kocaeli   | 89.529.515             | Üretim         | -                                       | -           | -                  |
|                          | Muhtelif |                | Ankara-Sincan   | 16.064.324             | Üretim         | -                                       | -           | -                  |
|                          | Muhtelif |                | Adana-Merkez    | 32.291                 | Kullanım       | -                                       | -           | -                  |
|                          | Muhtelif |                | Orhangazi-Bursa | 7.779.410              | Kullanım       | -                                       | -           | -                  |
|                          | Muhtelif |                | Agriventis      | 3.789.789              | Kullanım       | -                                       | -           | -                  |

252.552.063

|          | Cinsi    | Edinildiği Yıl | Mevkii          | Net Defter Değeri (TL) | Kullanım Amacı | Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi/Kurum | Kira Dönemi | Yıllık Kira Tutarı |
|----------|----------|----------------|-----------------|------------------------|----------------|-----------------------------------------|-------------|--------------------|
| Taşıtlar | Muhtelif |                | Osmangazi-Bursa | 60.095,00              | Kullanım       | -                                       | -           | -                  |
|          | Muhtelif |                | Gebze-Kocaeli   | 4.078.958,00           | Kullanım       | -                                       | -           | -                  |
|          | Muhtelif |                | Bornova-İzmir   | 11.588,00              | Kullanım       | -                                       | -           | -                  |
|          | Muhtelif |                | Çukurova-Adana  | 770.823,00             | Kullanım       | -                                       | -           | -                  |
|          | Muhtelif |                | Antalya         | 241.437,00             | Kullanım       | -                                       | -           | -                  |
|          | Muhtelif |                | Orhangazi-Bursa | 832.462,00             | Kullanım       | -                                       | -           | -                  |
|          | Muhtelif |                | Avustralya      | 1.864.578,00           | Kullanım       | -                                       | -           | -                  |
|          | Muhtelif |                | Ankara-Sincan   | 136.480,00             | Kullanım       | -                                       | -           | -                  |

7.996.421,00

|             | Cinsi    | Edinildiği Yıl | Mevkii          | Net Defter Değeri (TL) | Kullanım Amacı | Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi/Kurum | Kira Dönemi | Yıllık Kira Tutarı |
|-------------|----------|----------------|-----------------|------------------------|----------------|-----------------------------------------|-------------|--------------------|
| Demirbaşlar | Muhtelif |                | Çukurova-Adana  | 1.808.231              | Kullanım       | -                                       | -           | -                  |
|             | Muhtelif |                | Çankaya-Ankara  | 218.228                | Kullanım       | -                                       | -           | -                  |
|             | Muhtelif |                | Antalya         | 1.994.239              | Kullanım       | -                                       | -           | -                  |
|             | Muhtelif |                | Bor-Niğde       | 6.120.593              | Kullanım       | -                                       | -           | -                  |
|             | Muhtelif |                | Orhangazi-Bursa | 3.085.267              | Kullanım       | -                                       | -           | -                  |
|             | Muhtelif |                | Osmangazi-Bursa | 328.331                | Kullanım       | -                                       | -           | -                  |
|             | Muhtelif |                | Gebze-Kocaeli   | 15.354.403             | Kullanım       | -                                       | -           | -                  |
|             | Muhtelif |                | Bornova-İzmir   | 141.857                | Kullanım       | -                                       | -           | -                  |
|             | Muhtelif |                | Adana-Merkez    | 375.361                | Kullanım       | -                                       | -           | -                  |
|             | Muhtelif |                | Ankara-Sincan   | 849.533                | Kullanım       | -                                       | -           | -                  |
|             | Muhtelif |                | Avustralya      | 82.610                 | Kullanım       | -                                       | -           | -                  |

30.358.653

07 Ekim 2022

QYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
 Ayazoğlu Mah. Nispetiye Bulvarı No: 75  
 Blok A Kat: 18 Sarıyer-İS/34099  
 Tel: 0212 319 12 00  
 Fax: 0212 311 05 99 Menş. No: 06/9-0039 60/0 0034  
 Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604



59

HEKTAŞ TİCARET A.Ş.  
 Gebze OSB Mahallesi 7/6 SK. No: 1  
 Gebze-Kocaeli  
 Bütçe ve Mali İşler V.D. 461 001 4004  
 Huseyin ÇİMEN  
 Bütçe ve Mali İşler  
 İzleme Direktörü

|                            | Cinsi                                                       | Edinildiği Yıl | Mevkii                  | Net Defter Değeri (TL) | Kullanım Amacı | Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi/Kurum | Kira Dönemi | Yıllık Kira Tutarı |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------|------------------------|----------------|-----------------------------------------|-------------|--------------------|
| Yapılmakta olan yatırımlar | Yeraltı ve yerüstü-Muhtelif                                 |                | Bor-Niğde               | 211.019                | Kullanım       | -                                       | -           | -                  |
|                            | Bina- İdari Bina                                            |                | Bor-Niğde               | 883.584                | Kullanım       | -                                       | -           | -                  |
|                            | Bina-Üretim alanı                                           |                | Bor-Niğde               | 23.420.640             | Üretim         | -                                       | -           | -                  |
|                            | Bina-Üretim alanı                                           |                | Adana                   | 270.000                | Üretim         | -                                       | -           | -                  |
|                            | Avans sınıflaması ve Finansman Aktifleştirme                |                | Bor-Niğde               | 172.344.695            | Üretim         | -                                       | -           | -                  |
|                            | Avans sınıflaması ve Finansman Aktifleştirme                |                | Gebze-Kocaeli-Balıkesir | 300.414.123            | Üretim         | -                                       | -           | -                  |
|                            | Tesis makine ve cihazlar-Muhtelif                           |                | Bor-Niğde               | 32.175.000             | Üretim         | -                                       | -           | -                  |
|                            | Tesis makine ve cihazlar-Muhtelif                           |                | Gebze-Kocaeli           | 109.492.257            | Üretim         | -                                       | -           | -                  |
|                            | Özel Maliyet-Üretim alanı                                   |                | Ankara                  | 57.200                 | Üretim         | -                                       | -           | -                  |
|                            | Özel Maliyet-Arge temelli üretim ve eğitim alanı            |                | Orhangazi-Bursa         | 123.151.957            | Kullanım       | -                                       | -           | -                  |
|                            | Haklar-Logo                                                 |                | Gebze-Kocaeli           | 103                    | Kullanım       | -                                       | -           | -                  |
|                            | Haklar-Yazılım                                              |                | Gebze-Kocaeli           | 839.105                | Kullanım       | -                                       | -           | -                  |
|                            | Haklar-İlaç Ruhsatları                                      |                | Bor-Niğde               | 3.654.870              | Kullanım       | -                                       | -           | -                  |
|                            | Haklar-İlaç Ruhsatları                                      |                | Gebze-Kocaeli           | 16.598.984             | Kullanım       | -                                       | -           | -                  |
|                            | Haklar-İlaç Ruhsatları                                      |                | Adana-Merkez            | 663.943                | Kullanım       | -                                       | -           | -                  |
|                            | Geliştirme maliyetleri-dijitalleşme-yapay zeka              |                | Gebze-Kocaeli           | 6.671.878              | Kullanım       | -                                       | -           | -                  |
|                            | Geliştirme maliyetleri-ilaç-gübre-hayvan sağlığı geliştirme |                | Antalya                 | 6.107.403              | Kullanım       | -                                       | -           | -                  |
|                            | Geliştirme maliyetleri-ilaç-gübre-hayvan sağlığı geliştirme |                | Gebze-Kocaeli           | 16.654.591             | Kullanım       | -                                       | -           | -                  |

813.611.352

### 9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Şirket'in Gebze bitki koruma üretim tesisleri, Adana Organomineral üretim tesisleri için çevresel etki değerlendirme raporları (ÇED) hazırlanmış olup Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanmıştır. Aynı şekilde Şirket'in %100 bağlı ortaklığı olan Ferbis'in Niğde'de bulunan bitki koruma üretim tesisleri için çevresel etki değerlendirme raporu tanzim edilmiş olup ilgili bakanlık tarafından onaylanmıştır.

### 9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, ayni haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

Yoktur.

BOYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Avazlar Mah. Kemerköyü Cd. Vedat Çoban Park Sit. 7  
İzmir / Türkiye / TC Kat: 18 Sanayi Bölgesi / T.C. 212 319 121  
Etiler / Kat: 18 Sanayi Bölgesi / T.C. 212 319 121  
Büyükdere / Kat: 18 Sanayi Bölgesi / T.C. 212 319 121

Hüseyin ÇİMEN  
Bütçe ve Kurumsal  
İzleme Direktörü

HEKTAŞ TİCARET T.A.Ş.  
Gebze OSB Mahallesi 70. Cad. No: 1  
No: 1 Gebze / KOCATEPE  
İletişim: T.C. 461 001 53 93



**9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:**

| Maddi Duran Varlık Cinsi     | Edinme Tarihi | Ekspertiz Değeri (TL) | Ekspertiz Raporu Tarihi ve Nosu | Ekspertiz Yapan Firma                            | Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı) | MDV Değerleme Fon Tutarı/Değer Düşüklüğü Tutarı (TL) |
|------------------------------|---------------|-----------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Manisa Alaşehir Arsa         | 6.11.2014     | 355.000,00            | 19.01.2022-21.11-188            | Yetkin Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. | Yatırım Amaçlı Arsa                              | 210.773,00                                           |
| Tarsus Şehit İshak Mah. Arsa | 1.12.1995     | 160.000,00            | 19.01.2022-21.11-189            | Yetkin Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. | Yatırım Amaçlı Arsa                              | 146.401,00                                           |
| Ş. Urfa Tesisi               | 1.06.1999     | 10.764.000,00         | 19.01.2022-21.11-191            | Yetkin Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. | Yatırım Amaçlı Bina                              | 9.348.307,00                                         |
| Adana Merkez                 | 9.06.2020     | 4.035.000,00          | 19.01.2022-21.11-183            | Yetkin Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. | Yatırım Amaçlı Bina                              | 1.397.536,00                                         |
| Ankara-Sincan                | 6.05.2020     | 11.426.825,00         | 23.11.2021-0010                 | Asal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.   | Kullanım                                         | 10.003.254,00                                        |
| Ankara-Sincan                | 6.05.2020     | 17.950.000,00         | 23.11.2021-0009                 | Asal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.   | Kullanım                                         | 14.599.031,00                                        |
| Tesis Makine ve Cihazlar     | 27.11.2017    | 3.310.000             | 28.05.2018-2018B137             | TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.                  | Kullanım                                         | -135.996,16                                          |
| Demirbaşlar                  | 27.11.2017    | 68.900,00             | 28.05.2018-2018B137             | TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.                  | Kullanım                                         | -29.743,39                                           |
| Haklar                       | 27.11.2017    | 169.000,00            | 28.05.2018-2018B137             | TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.                  | Kullanım                                         | 24.699,84                                            |

**9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:**

**9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:**

İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket'in maddi olmayan duran varlıkları aşağıda verilmiştir.

0 7 Ekim 2022



**YAYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Nispetiye Mah. Akmerburgaz Cd. Yıldırımhanlı Sk. 7/1  
Blok Apt. No: 7/1 Kat: 18 Sarıyer/İST. 34929 319 12 00  
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0819 0039 6040 0031  
Büyükdere Mükellefler V.D. 649 003 9604

61

**HEKTAŞ TİCARET T.A.Ş.**  
Gebze OSB Mahallesi 700. Sk.  
No : 711 / 1 Gebze / KOCAELİ  
İlyasbey M.D. 461 00 00 00 00 00  
**Hüseyin ÇİMEN**  
Bütçe ve Kurumsal İzleme Direktörü  
**ERİŞTİME TERZİ**  
Maliye Direktörü

|                                            | Cinsi                                | Mevkii        | Net Defter Değeri (TL) |
|--------------------------------------------|--------------------------------------|---------------|------------------------|
| <b>Haklar</b>                              | İlaç Ruhsatları                      | Gebze-Kocaeli | 30.601.583             |
|                                            | Lisans                               | Gebze-Kocaeli | 3.471.887              |
|                                            | Logo                                 | Gebze-Kocaeli | 4.181                  |
|                                            | Marka                                | Gebze-Kocaeli | 31.078                 |
|                                            | Yazılım                              | Gebze-Kocaeli | 7.073.118              |
|                                            | İlaç Ruhsatları                      | Adana-Merkez  | 19.207.921             |
|                                            | Lisans                               | Adana-Merkez  | 3.262                  |
|                                            | Yazılım                              | Adana-Merkez  | 331.996                |
|                                            | Tohum                                | Antalya       | 25.585.999             |
|                                            | İlaç Ruhsatları                      | Ankara        | 4.790.573              |
|                                            | Yazılım                              | Ankara        | 4.738                  |
|                                            | Lisans                               | Ankara        | 9.653                  |
|                                            | Tohum                                | Avustralya    | 95.217.370             |
|                                            | Yazılım                              | Bor-Niğde     | 221.465                |
|                                            | Marka                                | Bor-Niğde     | 39.618                 |
|                                            | Lisans                               | Bor-Niğde     | 159.265                |
|                                            | İlaç Ruhsatları                      | Bor-Niğde     | 15.737.195             |
| <b>Geliştirme maliyetleri</b>              | İlaç-gübre-hayvan sağlığı geliştirme | Gebze-Kocaeli | 8.266.531              |
|                                            | Tohum                                | Antalya       | 3.074.962              |
|                                            | Dijitalleşme-yapay zeka              | Gebze-Kocaeli | 657.736                |
| <b>Diğer maddi olmayan duran varlıklar</b> | Muhtelif                             | Adana         | 1.483.516              |
|                                            | Muhtelif                             | Ankara        | 184.726                |
|                                            | Muhtelif                             | Bursa         | 36.379                 |
|                                            | Muhtelif                             | Gebze-Kocaeli | 189.375                |
|                                            | Muhtelif                             | Avustralya    | 1.859.039              |
|                                            | Muhtelif                             | Antalya       | 2.761.282              |
| <b>Şerefîye</b>                            | Ferbis                               | Bor-Niğde     | 10.321.922             |
|                                            | Sunset                               | Adana-Merkez  | 59.047.335             |
|                                            | Arma                                 | Ankara        | 36.950.435             |

327.324.140

31.12.2021 tarihi itibarıyla maddi olmayan duran varlıklar:

0 7 Ekim 2022

|               | Cinsi           | Mevkii        | Net Defter Değeri (TL) |
|---------------|-----------------|---------------|------------------------|
| <b>Haklar</b> | İlaç Ruhsatları | Gebze-Kocaeli | 23.552.486             |
|               | Lisans          | Gebze-Kocaeli | 1.961.920              |
|               | Logo            | Gebze-Kocaeli | 4.390                  |
|               | Marka           | Gebze-Kocaeli | 24.579                 |
|               | Yazılım         | Gebze-Kocaeli | 4.159.176              |
|               | İlaç Ruhsatları | Adana-Merkez  | 15.984.148             |

**ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Ayaşoğlu Mah. Kibrikpınarı Cd. Vezirhanlı Paşa Sok. No: 17  
Blok: 4 Apt. No: 18 Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 351 91 00  
Fax: 0212 351 06 99 Mersis No: 08330039 0000 0034  
Büyükdere Kurumlar V.D. 649 003 9604

**HEKTAŞ TİCARET A.Ş.**  
Gebze OSB Mahallesi 100. Sk. No: 2 Kat: 1 Gebze / Kocaeli  
Tic. Sic. No: 270900 V.D. 461 001 6998  
**Hüseyin ÇELİK**  
Bütçe ve Kurumsal

**Emre TERZİ**  
Genel Müdür

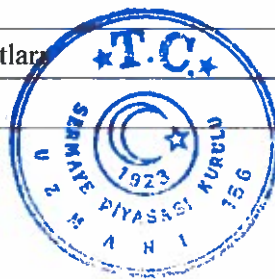
|                                     |                                      |               |            |
|-------------------------------------|--------------------------------------|---------------|------------|
|                                     | Lisans                               | Adana-Merkez  | 3.368      |
|                                     | Yazılım                              | Adana-Merkez  | 342.565    |
|                                     | Tohum                                | Antalya       | 25.990.280 |
|                                     | İlaç Ruhsatları                      | Ankara        | 5.208.033  |
|                                     | Yazılım                              | Ankara        | 5.190      |
|                                     | Lisans                               | Ankara        | 13.790     |
|                                     | Yazılım                              | Bor-Niğde     | 270.663    |
|                                     | Marka                                | Bor-Niğde     | 41.340     |
|                                     | Lisans                               | Bor-Niğde     | 164.690    |
|                                     | İlaç Ruhsatları                      | Bor-Niğde     | 9.552.704  |
| Geliştirme maliyetleri              | İlaç-gübre-hayvan sağlığı geliştirme | Gebze-Kocaeli | 7.434.642  |
|                                     | Tohum                                | Antalya       | 3.106.717  |
|                                     | Dijitalleşme-yapay zeka              | Gebze-Kocaeli | 723.998    |
|                                     |                                      |               |            |
| Diğer maddi olmayan duran varlıklar | Muhtelif                             | Adana         | 908.342    |
|                                     | Muhtelif                             | Ankara        | 198.580    |
|                                     | Muhtelif                             | Bursa         | 38.917     |
|                                     | Muhtelif                             | Gebze-Kocaeli | 202.000    |
|                                     | Muhtelif                             | Antalya       | 2.731.919  |
| Şerefiye                            | Ferbis                               | Bor-Niğde     | 10.321.922 |
|                                     | Sunset                               | Adana-Merkez  | 59.047.335 |
|                                     | Arma                                 | Ankara        | 36.950.435 |

208.944.129

**31.12.2020 tarihi itibarıyla maddi olmayan duran varlıklar:**

|        | Cinsi           | Mevkii        | Net Defter Değeri (TL) |
|--------|-----------------|---------------|------------------------|
| Haklar | İlaç Ruhsatları | Gebze-Kocaeli | 9.634.275              |
|        | Lisans          | Gebze-Kocaeli | 394.725                |
|        | Logo            | Gebze-Kocaeli | 5.230                  |
|        | Marka           | Gebze-Kocaeli | 10.048                 |
|        | Yazılım         | Gebze-Kocaeli | 1.740.205              |
|        | İlaç Ruhsatları | Adana-Merkez  | 288.021                |
|        | Lisans          | Adana-Merkez  | 3.829                  |
|        | İlaç Ruhsatları | Adana-Merkez  | 1.065.294              |
|        | Yazılım         | Adana-Merkez  | 388.146                |

QYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Avrasya Mh. Kemerburgaz Cd. Vadiistanbul Blok:5 Kat:7/5  
Etiler Apt. No:7 Kat:18 Sarıyer/İST. Tel:0212 319 12 00  
Fax:0212 319 12 99 Mersis No:06100039601000034  
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604



63

07 Ekim 2022 HÜSEYİN ÇELİK HESKİS TİCARET A.Ş. Gebze OSB Mahallesi 700. SK. / 1 Gebze / Kocaeli  
Bütçe ve Kararlar Komisyonu V.D. 464 001 5856  
İzleme Direktörü

|                                     |                                      |               |            |
|-------------------------------------|--------------------------------------|---------------|------------|
|                                     | Tohum                                | Antalya       | 27.308.178 |
|                                     | Yazılım                              | Bor-Niğde     | 467.453    |
|                                     | Marka                                | Bor-Niğde     | 48.230     |
|                                     | Lisans                               | Bor-Niğde     | 186.391    |
|                                     | İlaç Ruhsatları                      | Bor-Niğde     | 99.573     |
| Geliştirme maliyetleri              | ilaç-gübre-hayvan sağlığı geliştirme | Gebze-Kocaeli | 4.183.859  |
|                                     | dijitalleşme-yapay zeka              | Gebze-Kocaeli | 989.047    |
| Diğer maddi olmayan duran varlıklar | Muhtelif                             | Adana         | 285.311    |
|                                     | Muhtelif                             | Ankara        | 148.488    |
|                                     | Muhtelif                             | Bursa         | 49.069     |
|                                     | Muhtelif                             | Antalya       | 39.806     |
| Şerefiye                            | Ferbis                               | Bor-Niğde     | 10.321.922 |
|                                     | Sunset                               | Adana-Merkez  | 59.047.335 |

**116.704.435**

**31.12.2019 tarihi itibarıyla maddi olmayan duran varlıklar:**

|          | Cinsi           | Mevkii        | Net Defter Değeri (TL) |
|----------|-----------------|---------------|------------------------|
| Haklar   | İlaç Ruhsatları | Gebze-Kocaeli | 6.608.655,67           |
|          | Lisans          | Gebze-Kocaeli | 652.757,47             |
|          | Logo            | Gebze-Kocaeli | 6.489,31               |
|          | Marka           | Gebze-Kocaeli | 8.042,72               |
|          | Geliştirme      | Antalya       | 58.490,00              |
|          | Lisans          | Bor-Niğde     | 224.727,20             |
|          | Marka           | Bor-Niğde     | 59.139,34              |
|          | İlaç Ruhsatları | Bor-Niğde     | 113.185,78             |
| Şerefiye | Muhtelif        | Antalya       | 23.264.620,00          |
|          | Muhtelif        | Bor-Niğde     | 10.321.922,00          |

**49.317.083,00**

Maddi olmayan duran varlıkların büyük bölümünü, Şirket'in satın aldığı bağlı ortaklıkların muhasebeleştirilmesinde ortaya çıkan şerefiye oluşturmaktadır. Şerefiye ile ilgili detaylı açıklamalar İzahnamenin 9.2.6'ncı bölümünde yer almaktadır.

Maddi olmayan duran varlıklar içinde diğer önemli bir kalem İlaç Ruhsatlarıdır. Şirket, sektörel regülasyonlar çerçevesinde üretimini ve satışını yapmış olduğu başta bitki koruma ürünleri olmak üzere, gübre, hayvan sağlığı ürünlerinin üretim ve satışını yapabilmesi için T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı'ndan ruhsat alması gerekmektedir. İlgili kamu erkinden alınan bu ruhsatlar Şirket'e üretim ve satış yapabilme hakkı vermektedir. Dolayısıyla bu ruhsatlar Şirket için maddi olmayan duran varlık niteliğindedir.

Usulüne uygun bir ürün ruhsatının oluşturulabilmesi için bir çok ürün geliştirme harcaması yapılmaktadır. Yapılan bu harcamalar söz konusu iktisadi kıymetin maliyetini oluşturmaktadır. Söz konusu ilaç ruhsatlarının ekonomik ömrü 15 yıl olup; bu sürede itfa olmaktadır.

Öte yandan ruhsatın geçerlilik süresinin uzatımı ya da mevcut ruhsatların niteliğinin artırılması için sonradan yapılan harcamalar söz konusu iktisadi kıymetlerin değerini ve ekonomik ömrünü artırmaktadır.

### 9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihracçının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

Maddi olmayan duran varlıklar içinde görülen “Ruhsatlar” Şirket’in faaliyetleri açısından önemli bir kalemdir. 9.2.1’inci bölümde de belirttiğimiz üzere “Ruhsatlar”, T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından Şirket’e verilen ürünlerin satış ve üretimini yapılmasını sağlayan haklardır. Şirket ruhsatı olmayan ve T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından tescil edilmemiş hiçbir ürünün satış ve pazarlamasını yapamayacağı gibi üretimini de yapamaz.

Bu bakımdan Şirket için yeni ürün geliştirme ve ürünün kullanım alanlarının çeşitliliğinin artırılması önemlidir. Bu bakımdan Şirket tarafından yeni ürün geliştirme ve Ar-Ge faaliyetlerine önem verilmektedir. Şirket 3(üç) ürün müdürlüğü (Bitki Koruma Ürün Müdürlüğü, Hayvan Sağlığı Ürün Müdürlüğü, Bitki Besleme Ürün Müdürlüğü, ile maddi olmayan varlıklarının geliştirilmesi, yeni maddi olmayan duran varlık kazanımları ve var olan hakların ekonomik ömürlerinin uzatılması aksiyonlarını yerine getirmektedir.

### 9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:

Şirket içinde yaratılan maddi olmayan duran varlık kalemlerini ilaç ruhsatları, ürün tescillerinden oluşturmaktadır. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla işletme içinde yaratılan maddi olmayan duran varlıklar ve geliştirme harcamalarına ilişkin bilgiler aşağıdaki tablolarda verilmiştir.

| Maliyet Değeri (TL)                                 | Haklar             | Geliştirme maliyetleri | Diğer maddi olmayan duran varlıklar | Toplam             |
|-----------------------------------------------------|--------------------|------------------------|-------------------------------------|--------------------|
| 1 Ocak 2022 itibarıyla açılış bakiyesi              | 196.876.546        | 14.261.465             | 5.371.398                           | 216.509.409        |
| Yabancı para çevrim farkları                        | 16.895.560         | -                      | 325.811                             | 17.221.371         |
| Alımlar                                             | 23.085.909         | -                      | 3.838.108                           | 26.924.017         |
| Yapılmakta olan yatırımlardan transferler           | 8.855.699          | 3.545.932              | -                                   | 12.401.631         |
| <b>30 Haziran 2022 itibarıyla kapanış bakiyesi</b>  | <b>245.713.714</b> | <b>17.807.397</b>      | <b>9.535.317</b>                    | <b>273.056.428</b> |
| <b>Birikmiş İtfa Payları</b>                        |                    |                        |                                     |                    |
| 1 Ocak 2022 itibarıyla açılış bakiyesi              | -24.318.900        | -2.996.108             | -557.355                            | -27.872.363        |
| Yabancı para çevrim farkları                        | -1.321.249         | -                      | -71.864                             | -1.393.113         |
| Dönem gideri                                        | -8.568.621         | -1.350.465             | -586.867                            | -10.505.953        |
| <b>30 Haziran 2022 itibarıyla kapanış bakiyesi</b>  | <b>-34.208.770</b> | <b>-4.346.573</b>      | <b>-1.216.086</b>                   | <b>-39.771.429</b> |
| <b>30 Haziran 2022 itibarıyla net defter değeri</b> | <b>211.504.944</b> | <b>13.460.824</b>      | <b>8.319.231</b>                    | <b>233.284.999</b> |

| Maliyet Değeri                                     | Haklar             | Geliştirme maliyetleri | Diğer maddi olmayan duran varlıklar | Toplam             |
|----------------------------------------------------|--------------------|------------------------|-------------------------------------|--------------------|
| 1 Ocak 2021 itibarıyla açılış bakiyesi             | 59.146.501         | 6.494.095              | 608.561                             | 66.249.157         |
| Alımlar                                            | 43.090.272         | 121.678                | 3.593.952                           | 46.805.902         |
| Çıkışlar                                           | -54.696            | -                      | -                                   | -54.696            |
| Yapılmakta olan yatırımlardan transferler          | 3.532.005          | 7.645.692              | 252.500                             | 11.430.197         |
| <b>31 Aralık 2021 itibarıyla kapanış bakiyesi</b>  | <b>105.714.082</b> | <b>14.261.465</b>      | <b>4.455.013</b>                    | <b>124.430.560</b> |
| <b>Birikmiş İtfa Payları</b>                       |                    |                        |                                     |                    |
| 1 Ocak 2021 itibarıyla açılış bakiyesi             | -12.058.346        | -1.321.189             | -85.887                             | -13.465.422        |
| Dönem gideri                                       | -6.395.517         | -1.674.919             | -289.368                            | -8.359.804         |
| Çıkışlar                                           | 19.103             | -                      | -                                   | 19.103             |
| <b>31 Aralık 2021 itibarıyla kapanış bakiyesi</b>  | <b>-18.434.760</b> | <b>-2.996.108</b>      | <b>-375.255</b>                     | <b>-21.806.123</b> |
| <b>31 Aralık 2021 itibarıyla net defter değeri</b> | <b>87.279.322</b>  | <b>11.265.357</b>      | <b>4.079.758</b>                    | <b>102.624.437</b> |

| Maliyet Değeri                                     | Haklar             | Geliştirme maliyetleri | Diğer maddi olmayan duran varlıklar | Toplam             |
|----------------------------------------------------|--------------------|------------------------|-------------------------------------|--------------------|
| 1 Ocak 2020 itibarıyla açılış bakiyesi             | 44.921.829         | 1.429.086              | 86.458                              | 46.437.373         |
| Alımlar                                            | 1.670.812          | -                      | 522.103                             | 2.192.915          |
| İşletme birleşmesinin etkisi (*)                   | 2.372.513          | -                      | -                                   | 2.372.513          |
| Çıkışlar                                           | -57.509            | -                      | -                                   | -57.509            |
| Yapılmakta olan yatırımlardan transferler          | 3.503.977          | 5.065.009              | -                                   | 8.568.986          |
| <b>31 Aralık 2020 itibarıyla kapanış bakiyesi</b>  | <b>52.411.622</b>  | <b>6.494.095</b>       | <b>608.561</b>                      | <b>59.514.278</b>  |
| <b>Birikmiş İtfa Payları</b>                       |                    |                        |                                     |                    |
| 1 Ocak 2020 itibarıyla açılış bakiyesi             | -6.938.415         | -469.655               | -34.142                             | -7.442.212         |
| Dönem gideri                                       | -3.189.611         | -851.534               | -51.745                             | -4.092.890         |
| İşletme birleşmesinin etkisi (*)                   | -657.896           | -                      | -                                   | -657.896           |
| Çıkışlar                                           | 13.898             | -                      | -                                   | 13.898             |
| <b>31 Aralık 2020 itibarıyla kapanış bakiyesi</b>  | <b>-10.772.024</b> | <b>-1.321.189</b>      | <b>-85.887</b>                      | <b>-12.179.100</b> |
| <b>31 Aralık 2020 itibarıyla net defter değeri</b> | <b>41.639.598</b>  | <b>5.172.906</b>       | <b>522.674</b>                      | <b>47.335.178</b>  |

| Maliyet Değeri                         | Haklar     | Geliştirme maliyetleri | Diğer maddi olmayan duran varlıklar | Toplam     |
|----------------------------------------|------------|------------------------|-------------------------------------|------------|
| 1 Ocak 2019 itibarıyla açılış bakiyesi | 11.787.957 | 363.053                | 24.958                              | 12.175.968 |
| Alımlar                                | 1.260.606  | -                      | 47.100                              | 1.307.706  |
| İşletme birleşmesinin etkisi (*)       | 30.442.420 | -                      | 14.400                              | 30.456.820 |

AYYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
 Ayazapa Mah. Kememburgaz Cd. Yıldızsanat Park Sit. 7B  
 Blok A Kat: 18 Kat: 18 Sayfa: 181 Tel: 0212 319 12 00  
 Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0004  
 Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604



07 Ekim 2022

HEKİMATİCARET T.A.Ş.  
 Gebze Çarşı Mahallesi  
 No: 11/1 Gebze / KOCATEPE  
 HÜSEYİN TERZİ  
 Bütçe ve Kurumsal

|                                                    |                   |                  |                |                   |
|----------------------------------------------------|-------------------|------------------|----------------|-------------------|
| Yapılmakta olan yatırımlardan transferler          | 1.530.846         | 1.066.033        | -              | 2.596.879         |
| <b>31 Aralık 2019 itibarıyla kapanış bakiyesi</b>  | <b>44.921.829</b> | <b>1.429.086</b> | <b>86.458</b>  | <b>46.437.373</b> |
| <b>Birikmiş İtfa Payları</b>                       |                   |                  |                |                   |
| 1 Ocak 2019 itibarıyla açılış bakiyesi             | -4.299.855        | -363.053         | -24.958        | -4.687.866        |
| Dönem gideri                                       | -1.121.439        | -106.602         | -6.295         | -1.234.336        |
| İşletme birleşmesinin etkisi (*)                   | -1.517.121        | -                | -2.889         | -1.520.010        |
| <b>31 Aralık 2019 itibarıyla kapanış bakiyesi</b>  | <b>-6.938.415</b> | <b>-469.655</b>  | <b>-34.142</b> | <b>-7.442.212</b> |
| <b>31 Aralık 2019 itibarıyla net defter değeri</b> | <b>37.983.414</b> | <b>959.431</b>   | <b>52.316</b>  | <b>38.995.161</b> |

**9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:**

Yoktur.

**9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:**

Yoktur.

**9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:**

İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler aşağıda belirtilmiştir.

Şirket, 28.07.2021 tarihinde Arma İlaç'ın %100'ünü satın almış ve bu işlem KGK'nın ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin muhasebeleştirilmesi hakkındaki ilke kararına istinaden hakların birleştirilmesi yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilmiştir.

|                  | Ana Faaliyet Konusu           | Alım Tarihi | Alınan Sermayedeki Pay | Transfer Edilen Bedel (Nakit) (TL) |
|------------------|-------------------------------|-------------|------------------------|------------------------------------|
| <b>Arma İlaç</b> | Veteriner İlaçlarının Üretimi | 28.07.2021  | 100                    | 92.000.000                         |

Şirket, 9.06.2020 tarihinde Sunset'in %100'ünü satın almış ve bu işlem satın alım yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilmiştir. Satın alım yöntemi muhasebeleştirilmesi kapsamında, satın alım bedeli ile satın alınan varlığın gerçeğe uygun değerinin karşılaştırılması ve gerçeğe uygun değer tutarını aşan tutarın şerefiye olarak tanımlanması gerekmektedir.

|                     | Ana Faaliyet Konusu                                                                                                        | Alım Tarihi | Alınan Sermayedeki Pay | Transfer Edilen Bedel (Nakit) (TL) |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------|------------------------------------|
| <b>Sunset Kimya</b> | Her türlü zirai ilaçların toptan ve perakende ticaretini üretimini ithalat ve ihracatını iç ve dış piyasalarda pazarlaması | 9.06.2020   | 100                    | 65.000.000                         |

Şirket, 22.02.2019 tarihinde AREO'nun %100'ünü satın almış ve bu işlem satın alım yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilmiştir. Satın alım yöntemi muhasebeleştirilmesi kapsamında, satın alım bedeli ile satın alınan varlığın gerçeğe uygun değerinin karşılaştırılması ve gerçeğe uygun değer tutarını aşan tutarın şerefiye olarak tanımlanması gerekmektedir.

|                   | Ana Faaliyet Konusu                                                                                                 | Alım Tarihi | Alınan Sermayedeki Pay | Transfer Edilen Bedel (Nakit) (TL) |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------|------------------------------------|
| <b>Areo Tohum</b> | Her türlü tohum üretim, geliştirilmesi faaliyetleri yapmak, bununla ilgili seralar ve özel donanımlı alanlar kurmak | 22.02.2019  | 100                    | 25.150.000                         |

## 10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

### 10.1. Finansal durum:

**10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:**

Şirket'in izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bağımsız denetimden geçmiş 2019, 2020 ve 2021 yıllarına ait finansal durum tabloları (bilanço) ile bağımsız denetimden geçmemiş fakat izahnamede yer alması gereken 01.01.2022 – 30.06.2022 tarihlerini içeren ara dönem finansal durum tablosu aşağıda verilmiştir:

| FİNANSAL DURUM TABLOSU<br>(BİLANÇO) (TL) | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş<br>31.12.2019 | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş<br>31.12.2020 | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş<br>31.12.2021 | Sınırlı<br>Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş<br>30.06.2022 |
|------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <b>DÖNEN VARLIKLAR</b>                   | <b>938.011.535</b>                             | <b>1.459.883.213</b>                           | <b>3.268.942.287</b>                           | <b>6.351.740.944</b>                                      |
| Nakit ve Nakit Benzerleri                | 176.954.772                                    | 70.222.264                                     | 96.691.275                                     | 699.701.878                                               |
| Finansal Araçlar                         | -                                              | -                                              | -                                              | 10.789.631                                                |
| Türev Araçlar                            | -                                              | 48.868.820                                     | 169.694.609                                    | 184.876.673                                               |
| Ticari Alacaklar                         | 431.752.861                                    | 751.740.136                                    | 1.654.538.937                                  | 3.236.301.921                                             |
| Diğer Alacaklar                          | 533.428                                        | 22.024.438                                     | 3.547.176                                      | 1.015.422                                                 |
| Stoklar                                  | 258.163.550                                    | 412.652.528                                    | 1.146.573.859                                  | 1.901.014.309                                             |
| Peşin Ödenmiş Giderler                   | 26.343.723                                     | 121.646.087                                    | 107.967.422                                    | 161.764.267                                               |
| Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar   | 32.446.470                                     | 583.486                                        | 1.079.923                                      | 6.794                                                     |
| Diğer Dönen Varlıklar                    | 11.316.731                                     | 32.145.454                                     | 88.849.086                                     | 156.270.049                                               |
| <b>DURAN VARLIKLAR</b>                   | <b>287.413.243</b>                             | <b>573.775.431</b>                             | <b>1.456.873.591</b>                           | <b>1.877.509.616</b>                                      |

**ŞİRKETİN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Yazıgözü, Kemerburgaz Cd. Adisyonbey Park 5. Kat: 50100 C Kat: 18 Sarıyer / 34399 319 00  
Tic. Sic. No: 271111 Gebze / 461 001 5398  
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 0845 0037 0010 001  
Tic. Sic. No: 271111 Gebze / 461 001 5398  
Tic. Sic. No: 271111 Gebze / 461 001 5398



**Hüseyin Ç. TER**  
Bütçe ve Kurumsal İzleme Direktörü  
Gebze OSB Mahallesi 700. Sok. No: 11/1 Gebze / 461 001 5398  
Tic. Sic. No: 271111 Gebze / 461 001 5398



**Enis Enre TERZİ**  
Malîyler Öğretürü

Şirket, ürettiği ürünlerin üretiminde kullandığı hammadde ve yardımcı malzemeleri Çin, Hindistan gibi Uzakdoğu ülkelerinden tedarik etmektedir. Bu ülkelerde regülasyonlar başta olmak üzere çeşitli nedenlerle arz kaynaklarında daralmalar yaşanabilmekte ve hatta üretimde kullanılacak hammadde ve yardımcı maddenin bulunamama riski ortaya çıkabilmektedir.

Arz daralmasına bağlı olarak hammaddenin ithal edilememesi ve ürünün zamanında üretilmemesinden dolayı piyasa talebinin kaçırılması risklerinin önlenmesi adına özellikle bir çok ürünün üretiminde kullanılan kilit hammadde ve yardımcı maddelerin asgari stok düzeyi artan satış ve üretim hacmine bağlı olarak yüksek tutulmuştur.

**(iv) Kur ve uluslararası emtia fiyatlarındaki artışa karşı doğal bir koruma sağlanması**

Üretimde kullanılan hammadde ve yardımcı madde stoklarının büyük bir bölümü yurtdışından ithal edilmektedir. Bu bakımdan Şirket kur riski ile karşı karşıyadır. İşbu izahnamenin 5.1'inci bölümünde belirtildiği gibi kur riskinden korunmak amacıyla bazı türev enstrümanlar kullanılsa dahi, bazı hammadde ve yardımcı malzemelerin alımında doğal hedge sağlanması bakımından stoklu çalışılabilmektedir.

Stoklu çalışma kararı verilirken; stoklu çalışmanın maliyeti ve potansiyel kur, fiyat riskinin olumsuz etkileri karşılaştırılarak karar verilmektedir.

**Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Değişim:**

Şirket'in dönen varlıklarında bulunan peşin ödenmiş giderler kaleminin 2019-2020 yılları arasında %362 arttığı, 2021 yılında 2020 yılına göre %11 azaldığı ve nihayet 2022 yılının ilk yarısında %50 arttığı görülmektedir. Peşin ödenmiş giderler kalemi, üretim operasyonları dahilinde kullanılacak ithal hammaddeler ve yardımcı maddeler için yurtdışı tedarikçilere verilen avans bedellerini içermekte olup ithal edilen emtianın millileştirilmesi üzerine stoklar kalemine virmanlanmaktadır.

**Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklardaki Değişim:**

Şirket'in maddi ve maddi olmayan sabit kıymet yatırımlarına bakıldığında 2019-2020 yılları arasında maddi duran varlıkların %100; 2020-2021 yılları arasında ise %136 ve nihayet 2021 yıl sonu ile 2022 yılının ilk yarısı kıyaslandığında %38 arttığı görülmektedir.

Şirket'in maddi duran varlıklarındaki artış, tüm üretim tesislerinde yaptığı bazı kapasite artırıcı, idame ve modernizasyon yatırımlarından kaynaklanmakla birlikte aynı zamanda Şirket'in Bursa ili Orhangazi ilçesinde yaptığı yatırımlardan da kaynaklanmaktadır.

Şirketin maddi olmayan duran varlıkları ise 2019-2020 yılları arasında %137; 2020-2021 yılları arasında %79 ve 2021 yılı sonu ile 2022 yılının ilk yarısı arasında %63 oranında artış göstermiştir. Maddi olmayan duran varlıklardaki artış ise yeni ürün ruhsat ve tescillerinden kaynaklanan hakların maddi olmayan duran varlık olarak muhasebeleştirilmesi ile Şirket' in %100 bağlı ortaklığı olan Ferbis'in, %100 bağlı ortaklığı konumunda olan Areo Tohumculuğun ve %100 bağlı ortaklığı olan Sunset Kimya ile yine Şirket' in %100 bağlı ortaklığı olan Arma İlaç'ın konsolidasyonundan kaynaklanan şerefiyenin maddi olmayan duran varlıklarda sınıflanmasının bir sonucudur.

Şirket ilk olarak 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren TFRS 16 Kiralamalar standardını uygulamaya başlamıştır. Bunun yanı sıra, 1 Ocak 2019'dan itibaren diğer bazı standart değişiklikleri de yürürlüğe girmiştir. Ancak bu değişikliklerin, Grup'un finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır. TFRS 16, kiracılar için tek bir kiralama muhasebesi modelini getirmiştir. Grup, bir kiracı olarak, dayanak varlığı kullanım hakkını temsil eden kullanım hakkı varlığı ve ödemekle yükümlü olduğu kira ödemelerini temsil eden kiralama borçlarını finansal tablolarına almıştır.



2019-2020 yılları arasında Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri %225, 2020-2021 yılları arasında %168 ve son olarak 2022 yılının ilk yarısında 2021 yıl sonuna göre %99 arttığı görülmektedir.

2019 yılı ile 2022 yılının ilk yarısı arasında Şirket'in özkaynaklarının dramatik bir artış trendinde olduğu görülmektedir. 2019-2020 yılları arasında %37; 2020-2021 yılları arasında %103 ve 2022 yılının ilk yarısında 2021 yıl sonuna göre %30 oranında arttığı görülmektedir. Şirket'in özkaynaklarındaki artış, net dönem karının ve dolayısıyla geçmiş yıllar karlarındaki artış ile 2021 yılında yapılan 400.000.000 TL bedelli sermaye artışından kaynaklanmaktadır.

**10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:**

| GELİR TABLOSU (TL)                                                 | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş<br>31.12.2019 | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş<br>31.12.2020 | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş<br>31.12.2021 |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Hasılat                                                            | 732.677.504                                    | 1.013.719.129                                  | 2.020.718.336                                  |
| Satışların Maliyeti                                                | -419.081.256                                   | -662.405.526                                   | -1.312.393.367                                 |
| <b>BRÜT KAR (ZARAR)</b>                                            | <b>313.596.248</b>                             | <b>351.313.603</b>                             | <b>708.324.969</b>                             |
| Genel Yönetim Giderleri                                            | -22.735.517                                    | -40.972.229                                    | -79.282.890                                    |
| Pazarlama Giderleri                                                | -37.609.511                                    | -50.758.497                                    | -87.330.503                                    |
| Araştırma ve Geliştirme Giderleri                                  | -11.528.751                                    | -18.269.154                                    | -31.274.904                                    |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler                                 | 7.821.238                                      | 3.607.456                                      | 5.016.538                                      |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler                                 | -4.273.201                                     | -5.854.150                                     | -86.011.169                                    |
| <b>ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)</b>                                 | <b>245.270.506</b>                             | <b>239.067.029</b>                             | <b>429.442.041</b>                             |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler                                  | 516.000                                        | 1.979.252                                      | 2.578.830                                      |
| Yatırım Faaliyetlerinden Giderler                                  | -63.760                                        | -386.217                                       | -181.144                                       |
| <b>FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ<br/>FAALİYET KARI (ZARARI)</b> | <b>245.722.746</b>                             | <b>240.660.064</b>                             | <b>431.839.727</b>                             |
| Finansman Gelirleri                                                | 2.720.379                                      | 12.300.346                                     | 126.884.880                                    |
| Finansman Giderleri                                                | -103.056.817                                   | -94.092.410                                    | -224.394.384                                   |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ<br/>ÖNCESİ KARI (ZARARI)</b>       | <b>145.386.308</b>                             | <b>158.868.000</b>                             | <b>334.330.223</b>                             |
| Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri                       | 184.942                                        | 29.462.967                                     | -8.573.207                                     |

**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Anzazgözü Mahallesi, Gazıoğlu Caddesi, No: 15, Kat: 15, Sarıyer - 34999 - İstanbul  
Blok: A Blok Kat: 15 Sarıyer - 34999 - İstanbul Tel: 0212 319 12 12  
Fax: 0212 319 05 99 Mersis No: 0649 0036 0000 0000 0000 0000  
Biriklik Mükellefleri V.D. 649 003 5564



HEKİMSİ TICARET T.A.Ş.  
Gebze OSB Mahallesi No:15  
Yol: 711/1 Gebze / Kocaeli  
Hüseyin KEMAL D. 461 00 00  
Emre TERZİ  
Mali İşler Direktörü

|                                  |                    |                    |                    |
|----------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Dönem Vergi (Gideri) Geliri      | -171.539           | -227.555           | -4.438.104         |
| Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri | 356.481            | 29.690.522         | -4.135.103         |
| <b>DÖNEM KARI (ZARARI)</b>       | <b>145.571.250</b> | <b>188.330.967</b> | <b>325.757.016</b> |

| GELİR TABLOSU (TL)                                             | Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş<br>30.06.2021 | Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş<br>30.06.2022 |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Hasılat                                                        | 897.721.406                                      | 2.530.419.764                                    |
| Satışların Maliyeti                                            | -618.943.034                                     | -1.491.777.249                                   |
| <b>BRÜT KAR (ZARAR)</b>                                        | <b>278.778.372</b>                               | <b>1.038.642.515</b>                             |
| Genel Yönetim Giderleri                                        | -37.501.561                                      | -74.406.614                                      |
| Pazarlama Giderleri                                            | -36.171.388                                      | -84.931.466                                      |
| Araştırma ve Geliştirme Giderleri                              | -14.770.277                                      | -28.911.144                                      |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler                             | 3.389.990                                        | 21.476.003                                       |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler                             | -35.770.450                                      | -163.017.537                                     |
| <b>ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)</b>                             | <b>157.954.686</b>                               | <b>708.851.757</b>                               |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler                              | 991.737                                          | 4.041.807                                        |
| Yatırım Faaliyetlerinden Giderler                              | -70.302                                          | -435.758                                         |
| <b>FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)</b> | <b>158.876.121</b>                               | <b>712.457.806</b>                               |
| Finansman Gelirleri                                            | 43.235.468                                       | 135.625.658                                      |
| Finansman Giderleri                                            | -102.508.912                                     | -338.756.954                                     |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)</b>       | <b>99.602.677</b>                                | <b>509.326.510</b>                               |
| Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri                   | -1.140.509                                       | -89.899.434                                      |
| Dönem Vergi (Gideri) Geliri                                    | -837.200                                         | -100.025.210                                     |
| Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri                               | -303.309                                         | 10.125.776                                       |
| <b>DÖNEM KARI (ZARARI)</b>                                     | <b>98.462.168</b>                                | <b>419.427.076</b>                               |

2020 yılı satış hasılatının bir önceki yıla göre %38, 2021 yılı satış hasılatının ise 2020 yılına göre %99 arttığı görülmektedir. Ara dönemler itibarıyla bakıldığında ise 2022 yılının ilk yarısında satış hasılatının bir önceki yılın aynı dönemine göre %182 arttığı görülmektedir.

Brüt satış karlılığına bakıldığında ise Şirket, 2019 yılında %43; 2020 ve 2021 yıllarında %35 brüt kar marjı ile çalışırken; 2022 yılının ilk yarısında brüt satış karlılığı oranı %41 olarak gerçekleşmiştir. Bir önceki yılın aynı döneminde ise brüt satış karlılığı %31 seviyesindeydi.

Brüt satış karlılığının 2020 ve 2021 yıllarında düşüş eğiliminde iken 2022 yılının ilk yarısında tekrar 2019 yılındaki seviyelerine gelmiş olması dünyadaki ve ülkemizdeki sosyal ve iktisadi gerçeklerle paraleldir. Özellikle 2019 yılının son dönemlerinde Çin’de ortaya çıkan ve tüm dünyayı etkisi altına alan pandemi koşullarının ortaya çıkarttığı olumsuz durumlar bu dönüşümün temel sebebidir. Şirketimiz ürettiği ürünlerin hammaddelerinin büyük bir çoğunluğunu Çin’den tedarik etmektedir. Pandemi ile birlikte Çin’de baş gösteren arz kısıtlamaları ve tedarik sorunları, bu hammaddelerin yüksek fiyatla bazı alternatif ülkelerden tedarik edilmesi problemini ortaya çıkarmıştır. Bu durum doğal olarak satılan malın maliyetini artırmıştır. Bununla birlikte, pandemi koşullarında tarımsal arzın derinleşmesini sağlaması ve özellikle tarımsal üreticilerin girdi

Yusuf İsmail KAYAŞ TİCARET MANSİBİ Direktör  
Bütçe ve Mali İşler OSB Mahallesi Yolu No: 711/1 Gebze KOCATEPE  
İzleme Direktörü  
İyisbey V.D. 461 001 5898

### 10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

Şirketin ürün portföyünün zenginleşmeye başlaması, Organomineral ve yavaş salınlı gübre ürünlerinin üretim ve satışının yapılması özetle yeni iş kolları ve ürünlerin geliştirilmesi, Şirket'in sadece belli dönemlerde değil; yılın tüm dönemlerinde satış yapma yetisine sahip olmasını sağlamıştır.

Şirket için 2016 yılının son çeyreğinden önce aktif satış dönemi yılın ilk altı ayı iken; 2016 yılının son çeyreğinden günümüze yılın her dönemi aktif satış dönemi olmuştur. Dolayısıyla Şirket'in satış vadelerinde artış yönünde herhangi bir değişiklik yapmamasına rağmen, satışlarını yılın dönemlerine homojen olarak yaymasından dolayı ticari alacak tutarı da artış yönünde bir eğilim göstermiştir.

### 10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

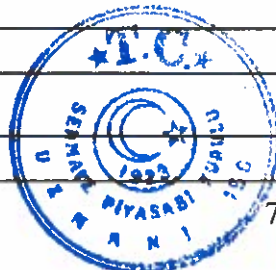
Döviz kurlarındaki aşırı volatiliteye bağlı olarak, Şirket'in üretiminde kullanılan hammadde ve diğer teknik maddelerin fiyatlarında artış meydana gelmiştir. Şirket'in üretim maliyetinin %90'na yakın kısmının hammadde ve yardımcı madde maliyeti oluşturmakta olup kurlardaki artış, Şirket'in üretim maliyetinde de etkili olmuştur. Ancak işbu İzahnamede de belirttiğimiz gibi gerek döviz kurunda meydana gelebilecek değişikliklere karşı gerek ise arz kaynaklarındaki daralmalara karşı yapılan doğal hedge ve stoklu çalışma yöntemleri ile yüksek volatilitenin yarattığı emtia fiyatlarındaki artışın maliyetlere etkisi sınırlı düzeyde olmuştur.

Öte yandan kamusal olarak özellikle aktif madde kullanımına getirilen yasaklamalar beraberinde ürün portföyünden ürün çıkarılması riskini ortaya çıkarmış olup yeni ürün geliştirme ve muadil ürün bulma çalışmaları ile bu durumun önüne geçilmiştir.

### 10.3. İhraççının borçluluk durumu

İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo dönemi olan 30.06.2022 ara dönemine ilişkin Şirket'in borçluluk durumu aşağıda verilmiştir.

| Borçluluk Durumu (30.06.2022)                                                        | Tutar (TL)           |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>                                                     | <b>6.204.279.769</b> |
| <b>Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)</b> | <b>190.753.113</b>   |
| Garantili                                                                            | -                    |
| Teminatlı                                                                            | -                    |
| Garantisiz/Teminatsız                                                                | -                    |
| <b>Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı</b>                                     | <b>6.395.032.882</b> |
| <b>Özkaynaklar</b>                                                                   | <b>1.834.217.678</b> |
| Ödenmiş/çıkarılmış sermaye                                                           | 860.000.000          |
| Yasal yedekler                                                                       | 59.011.345           |
| Diğer yedekler                                                                       | 0                    |
| <b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>                                                              | <b>8.229.250.560</b> |
| <b>Net Borçluluk Durumu</b>                                                          | <b>Tutar (TL)</b>    |
| A. Nakit                                                                             | 699.701.878          |
| B. Nakit Benzerleri                                                                  |                      |



07 Ekim 2022

HEKTAŞ TİCARET A.Ş.  
Gebze OSB Mahallesi 100. Sokak  
Gebze / Kocaeli / T.C.  
D. 461 001 3998  
Hüseyin TERZİ  
Bütçe ve Kurumsal  
İzleme Direktörü

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Ayazaga Çiğdemlerburgaz Cd. Vadiye Sok. Park S. 7  
Blok Ept. Kat: 18 Sarıyer / Etiler / 34398 0212 319 12 00  
Fax: 0212 351 05 99 Menkul Değerler 0039 6040 0034  
E-posta: bilgi@oyakmenkul.com.tr

|                                                     |               |
|-----------------------------------------------------|---------------|
| C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar             | 10.789.631    |
| D. Likidite (A+B+C)                                 | 710.491.509   |
| E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar                   | 0             |
| F. Kısa Vadeli Banka Kredileri                      | 5.374.770.910 |
| G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısım | 0             |
| H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar               | 0             |
| I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)             | 5.374.770.910 |
| J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)       | 4.664.279.401 |
| K. Uzun Vadeli Banka Kredileri                      | 65.621.341    |
| L. Tahviller                                        | 0             |
| M. Diğer Uzun Vadeli Krediler                       | 0             |
| N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)           | 65.621.341    |
| O. Net Finansal Borçluluk (J+N)                     | 4.729.900.742 |

Son finansal tablo tarihinden sonra da söz konusu bilgilerde herhangi bir değişiklik bulunmamaktadır.

## 11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

### 11.1. İşletme sermayesi beyanı:

Şirket'in brüt ve net işletme sermayesi aşağıdaki tabloda yıllar itibarıyla verilmiştir. Şirket'in işletme sermayesi açığı bulunmamakta olup; en az 12 aylık bir dönem için yeterli işletme sermayesine sahiptir. Bu doğrultuda işletmenin vadesi gelen yükümlülüklerini yerine getirememesi riski bulunmamaktadır.

| (TL)                      | 31.12.2019  | 31.12.2020    | 31.12.2021    | 30.06.2022    |
|---------------------------|-------------|---------------|---------------|---------------|
| Dönen Varlıklar           | 938.011.535 | 1.459.883.213 | 3.268.942.287 | 6.351.740.944 |
| Kısa Vadeli Yükümlülükler | 357.794.454 | 1.161.648.716 | 3.112.170.260 | 6.204.279.769 |
| Net İşletme Sermayesi     | 580.217.081 | 298.234.497   | 156.772.027   | 147.461.175   |

\*Net işletme sermayesi (Dönen Varlıklar - Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar)

## 12. EĞİLİM BİLGİLERİ

### 12.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

#### Üretim faaliyetleri

Şirket üretim faaliyetlerini Kocaeli ilinde bulunan bitki koruma üretim tesislerinde, Adana ilinde bulunan Organomineral üretim tesislerinde gerçekleştirmektedir. Aynı zamanda %100 bağlı ortaklığı olan Ferbis tarafından Niğde ilinde bulunan bitki koruma üretim tesislerinde bitki koruma ürünleri üretimi yapılmaktadır. Bununla birlikte Şirket'in %100 bağlı ortaklığı olan ve veteriner ilaçların üretimi ile iştigal eden Arma İlaç'ın Ankara/Sincan'da bulunan üretim tesislerinde veteriner ilaçları üretimi yapılmaktadır.

AYAZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Aynazoğlu Mah. Kemerburgaz Cd. Vadi İstanbul İşhanı 7/1  
Etiler/Beşiktaş/İstanbul /T.C.  
Sicil No: 270908 / Şirket Sicil No: 270908 / Ticaret Sicil No: 270908  
Fax: 0212 351 15 91 / Mersis No: 0834 0037 5010 0031  
Büyükdere / Beşiktaş / İstanbul / T.C. 649 003 9604



07 Ekim 2022

HEKİAŞ TİCARET LİS.  
Gebze OSB Mahallesi 700 Sokak  
No: 71 / Gebze / Kocaeli  
Tic. Sicil No: 261 001 5895  
Emre TERZİ  
Mali İşler Direktörü  
Hüseyin MEN  
Bünyan Kurumsal  
İzleme Direktörü

### Gebze Üretim Tesis

Şirket, Gebze/Kocaeli adresinde bulunan üretim tesisinde; bitki koruma ürünleri, bitki besleme ürünleri, dezenfektan ve biyosidal ürünlerinin üretimi yapılmaktadır. Yaklaşık 45.000 m<sup>2</sup> açık, 30.000 m<sup>2</sup> kapalı alan olmak üzere toplamda yaklaşık 75.000 m<sup>2</sup>'lik alana sahiptir. Şirket'in üretim tesisi Endüstri 4.017 standartlarında üretim yapan bir tesistir. Üretim tesisi ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, ISO 45001:2018 ve ISO 27001:2013 belgelerine sahip olup, tüm yasal düzenlemeler takip edilerek standartlar çerçevesinde akredite olunmaktadır.

İzahname'de yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket'in kapasite kullanım oranları ve üretim miktarları aşağıdaki tablolarda yer almaktadır.

| Kapasite Kullanım Oranı |      |      |      |
|-------------------------|------|------|------|
| Üretim Tesis            | 2019 | 2020 | 2021 |
| Gebze                   | 63%  | 77%  | 136% |

| Gebze Üretim Tesis  | Üretim Miktarları (Kg/Litre) - YILLIK |                   |                   |
|---------------------|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Üretim Niteliği     | 2019                                  | 2020              | 2021              |
| Teknik Madde        | 3.644.146                             | 4.741.714         | 4.889.992         |
| Sıvı Form           | 4.972.148                             | 6.419.964         | 6.430.690         |
| Herbisit Sıvı Form  | 1.474.478                             | 1.741.758         | 2.747.142         |
| Toz Form            | 4.308.511                             | 4.896.329         | 6.791.735         |
| <b>Genel Toplam</b> | <b>14.399.282</b>                     | <b>17.799.764</b> | <b>20.859.559</b> |

Yukarıdaki tabloda Şirket'in Gebze'de bulunan üretim tesisinin 2019, 2020 ve 2021 yılı üretim miktarları yıllık olarak verilmiştir. Şirket'in Gebze üretim tesislerinin 2020 yılı toplam üretim miktarı 17.799.764 kg olup geçen yılın aynı dönemine göre üretim miktarı %24 artmıştır. 2021 yılında ise üretim miktarı 20.859.559 kg olup geçen yılın aynı dönemine göre üretim miktarı %17 artış göstermiştir. Aşağıdaki tabloda ise Gebze üretim tesislerinin 01 Ocak – 30 Haziran dönemlerine ilişkin üretim miktarları 2020, 2021, 2022 yılları itibarıyla aşağıdaki tabloda verilmiştir.

| Gebze Üretim Tesis  | Üretim Gerçekleşme (kg/lt) (01 Ocak-30 Haziran) |                   |                   |
|---------------------|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Üretim Niteliği     | 2020                                            | 2021              | 2022              |
| Teknik Madde        | 1.568.704                                       | 2.106.092         | 3.061.050         |
| Sıvı Form           | 3.165.197                                       | 3.827.370         | 3.773.453         |
| Herbisit Sıvı Form  | 838.137                                         | 1.518.488         | 1.660.355         |
| Katı Form           | 2.034.434                                       | 3.059.264         | 3.798.233         |
| <b>Genel Toplam</b> | <b>7.606.472</b>                                | <b>10.511.214</b> | <b>12.293.091</b> |

Şirket'in Gebze üretim tesislerinin 2021 yılının ilk yarısında üretim miktarı 10.511.214 kg olup geçen yılın aynı dönemine göre üretim miktarı %38 artmıştır. 2022 yılının ilk yarısında üretim miktarı 12.293.091 kg olup geçen yılın aynı dönemine göre üretim miktarı %17 artış göstermiştir.

<sup>17</sup> Endüstri 4.0: Akıllı üretimle eşanlamlı olan Endüstri 4.0; birçok çağdaş otomasyon sistemini, veri akış ve işlerini ve üretim teknolojilerini içeren kolektif bir sistemdir.



07 Ekim 2022

Ferbis üretim tesisi; Organize Sanayi Bölgesi Mah. 2 B No' lu Yol Cad. No:6 Bor / Niğde adresinde, bitki koruma ve bitki besleme ürünleri üretimi alanında faaliyet göstermektedir. Yaklaşık 14.000 m<sup>2</sup> açık, 11.000 m<sup>2</sup> kapalı alan olmak üzere toplamda yaklaşık 25.000 m<sup>2</sup>'lik alana sahip sahiptir. Üretim tesisi ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 ve ISO 45001:2018 belgelerine sahip olup, tüm yasal düzenlemeler takip edilerek standartlar çerçevesinde akredite olunmaktadır.İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket'in kapasite kullanım oranları ve üretim miktarları aşağıdaki tablolarda yer almaktadır.

| Kapasite Kullanım Oranı |      |      |      |
|-------------------------|------|------|------|
| Üretim Tesisi           | 2019 | 2020 | 2021 |
| Niğde                   | 86%  | 104% | 112% |

| Niğde Üretim Tesisi | Üretim Miktarları (Kg/Litre) - YILLIK |                  |                  |
|---------------------|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Üretim Niteliği     | 2019                                  | 2020             | 2021             |
| Teknik Madde        | 1.366.690                             | 1.389.701        | 2.636.320        |
| Sıvı Form           | 642.629                               | 1.518.061        | 2.276.908        |
| Herbisit Sıvı Form  | 2.352.681                             | 2.367.272        | 3.874.718        |
| Toz Form            | 161.001                               | 205.966          | 0                |
| <b>Genel Toplam</b> | <b>4.523.001</b>                      | <b>5.481.000</b> | <b>8.787.946</b> |

Yukarıdaki tabloda Şirket'in Niğde'de bulunan üretim tesisinin 2019, 2020 ve 2021 yılı üretim miktarları yıllık olarak verilmiştir. Şirket'in Niğde üretim tesislerinin 2020 yılı üretim miktarı 5.481.000 kg olup geçen yılın aynı dönemine göre üretim miktarı %21 artmıştır. 2021 yılında ise üretim miktarı 8.787.946 kg olup geçen yılın aynı dönemine göre üretim miktarı %60 artış göstermiştir. Aşağıdaki tabloda ise Niğde üretim tesislerinin 01 Ocak – 30 Haziran dönemlerine ilişkin üretim miktarları 2020, 2021, 2022 yılları itibarıyla aşağıdaki tabloda verilmiştir.

| <b>Niğde Üretim Tesisi</b> | <b>Üretim Gerçekleşme (kg/lt) (01 Ocak-30 Haziran)</b> |                  |                  |
|----------------------------|--------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Üretim Niteliği</b>     | <b>2020</b>                                            | <b>2021</b>      | <b>2022</b>      |
| Teknik Madde               | 681.025                                                | 1.145.060        | 1.335.166        |
| Sıvı Form                  | 673.018                                                | 1.305.476        | 1.249.644        |
| Herbisit Sıvı Form         | 1.167.652                                              | 1.905.603        | 1.890.101        |
| Katı Form                  | 112.779                                                | 13.800           | 204.488          |
| <b>Genel Toplam</b>        | <b>2.634.474</b>                                       | <b>4.369.939</b> | <b>4.679.399</b> |

Şirket'in Niğde üretim tesislerinin 2021 yılının ilk yarısında üretim miktarı 4.369.939 kg olup geçen yılın aynı dönemine göre üretim miktarı %66 artmıştır. 2022 yılının ilk yarısında üretim miktarı 4.369.399 kg olup geçen yılın aynı dönemine göre üretim miktarı %7 artış göstermiştir.

### Adana Üretim Tesisi

2017 yılından beri Acıdere OSB Mahallesi 5 Ocak Caddesi No:6 Sarıçam / Adana adresinde, organomineral gübre üretimi alanında faaliyet göstermektedir. Yaklaşık 23.000 m<sup>2</sup> açık, 30.000 m<sup>2</sup> kapalı alan olmak üzere toplamda yaklaşık 53.000 m<sup>2</sup>'lik alana sahiptir.

Yeni nesil gübre olarak adlandırılan organominerel gübre; bilinçsiz tarım uygulamaları nedeniyle verimi azalan tarım arazilerini zenginleştirmek ve yetiştirilen ürünlerin ihtiyaç olan mineralleri

toprağa geri vermek amacıyla geliştirilen bir gübre çeşididir. Üretim tesisi ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 ve ISO 45001:2018 belgelerine sahip olup, tüm yasal düzenlemeler takip edilerek standartlar çerçevesinde akredite olunmaktadır. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket'in kapasite kullanım oranları ve üretim miktarları aşağıdaki tablolarda yer almaktadır.

| Kapasite Kullanım Oranı |      |      |      |
|-------------------------|------|------|------|
| Üretim Tesisi           | 2019 | 2020 | 2021 |
| Adana                   | 87%  | 93%  | 74%  |

| Adana Üretim Tesisi            | Üretim Miktarları (Kg/Litre) - YILLIK |                   |                   |
|--------------------------------|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Üretim Niteliği                | 2019                                  | 2020              | 2021              |
| Organomineral Gübre Yarı mamül | 5.225.125                             | 12.966.819        | 1.858.632         |
| Organomineral Gübre Mamül      | 26.065.175                            | 65.123.067        | 71.790.150        |
| <b>Genel Toplam</b>            | <b>31.290.300</b>                     | <b>78.089.886</b> | <b>73.648.782</b> |

Yukarıdaki tabloda Şirket'in Adana'da bulunan üretim tesisinin 2019, 2020 ve 2021 yılı üretim miktarları yıllık olarak verilmiştir. Şirket'in Adana üretim tesislerinin 2020 yılı üretim miktarı 78.089.886 kg olup geçen yılın aynı dönemine göre üretim miktarı %150 artmıştır. 2021 yılında ise üretim miktarı 73.648.782 kg olup geçen yılın aynı dönemine göre üretim miktarı %6 azalış göstermiştir. Azalış tablodan da görüleceği üzere Organomineral Yarı Mamul üretim miktarından kaynaklanmaktadır. Bir önceki dönem (2020 yılı) yarımamul stoklarının kullanılması 2021 yılı yarımamul üretiminin geçen yılın aynı dönemine göre daha az üretilmesi sonucunu doğurmuştur. Aşağıdaki tabloda ise Adana üretim tesislerinin 01 Ocak – 30 Haziran dönemlerine ilişkin üretim miktarları 2020, 2021, 2022 yılları itibarıyla aşağıdaki tabloda verilmiştir.

| Adana Üretim Tesisi | Üretim Miktarları (kg/lt) (01 Ocak-30 Haziran) |            |            |
|---------------------|------------------------------------------------|------------|------------|
| Üretim Niteliği     | 2020                                           | 2021       | 2022       |
| Organomineral Gübre | 32.941.600                                     | 46.170.518 | 40.645.925 |

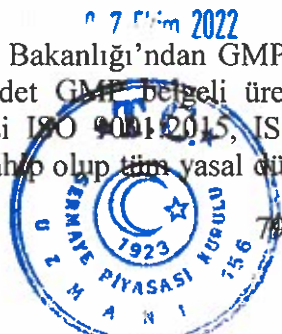
Şirket'in Adana üretim tesislerinin 2021 yılının ilk yarısında üretim miktarı 46.170.518 kg olup geçen yılın aynı dönemine göre üretim miktarı %40 artmıştır. 2022 yılının ilk yarısında üretim miktarı 40.645.925 kg olup geçen yılın aynı dönemine göre üretim miktarı %12 azalış göstermiştir.

#### Arma Üretim Tesisi

Arma üretim tesisi; Malıköy Başkent O.S.B. Mahallesi, Atatürk Bulvarı, No: 69 P.K. 06909, Sincan/ANKARA adresinde, veteriner ilaçları üretimi alanında faaliyet göstermektedir. Yaklaşık 1.600 m<sup>2</sup> açık, 2.000 m<sup>2</sup> kapalı alan olmak üzere toplamda yaklaşık 3.600 m<sup>2</sup>'lik alana sahiptir.

Türkiye'de Tarım ve Orman Bakanlığı'ndan GMP sertifikası alan 30 tesisten birisidir. Modernize edilen üretim tesisinde 3 adet GMP belgeli üretim hattı ile 28 adet GMP belgeli ilaç çeşidi bulunmaktadır. Üretim tesisi ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 ve GMP sertifikası (İyi Üretim Uygulamaları) belgelerine sahip olup tüm yasal düzenlemeler takip edilerek standartlar çerçevesinde

QYAK YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Arazağa Mh. Keleşburgazı Cd. Yeşiltanışık Etiler Sit. 7  
Blok Apt. No: 7/1 Kat: 18 Sırayı 112 10000 319 721  
Tic. Sic. No: 261 06199 Mersis No: 0649 0039 5040 0001



Gebze GEB Mahallesi  
No: 1 Gebze / KOC  
Bütçe ve Mali İşler  
İzleme Direktörü

akredite olunmaktadır. İzahname’de yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket’in kapasite kullanım oranları ve üretim miktarları aşağıdaki tablolarda yer almaktadır.

| Kapasite Kullanım Oranı |      |      |      |
|-------------------------|------|------|------|
| Üretim Tesisi           | 2019 | 2020 | 2021 |
| Ankara                  | -    | -    | 22%  |

İzahnamenin (6.2.1)’nci bölümünde de belirtildiği üzere Arma İlaç 2021 yılında satın alındığı için 2019 ve 2020 yıllarında üretim yapılmamıştır. Üretim, 2021 yılının son çeyreğinde yapıldığı için kapasite kullanım oranı tüm yılı kapsamamaktadır.

| Arma Üretim Tesisi  | Üretim Miktarı (KUTU/ADET) - YILLIK |      |                  |
|---------------------|-------------------------------------|------|------------------|
| Üretim Niteliği     | 2019                                | 2020 | 2021             |
| Betalaktam Flakon   | -                                   | -    | 160.674          |
| Betalaktam Toz      | -                                   | -    | 319.110          |
| Steril Flakon       | -                                   | -    | 1.435.120        |
| Tablet              | -                                   | -    | 376.624          |
| <b>Genel Toplam</b> | -                                   | -    | <b>2.291.528</b> |

| Ankara Üretim Tesisi | Üretim Miktarı (Adet) (01 Ocak-30 Haziran) |      |                  |
|----------------------|--------------------------------------------|------|------------------|
| Üretim Niteliği      | 2020                                       | 2021 | 2022             |
| Betalaktam Flakon    | -                                          | -    | 267.231          |
| Betalaktam Toz       | -                                          | -    | 14.940           |
| Steril Flakon        | -                                          | -    | 598.001          |
| Tablet               | -                                          | -    | 413.682          |
| <b>Genel Toplam</b>  | -                                          | -    | <b>1.293.854</b> |

#### Satış faaliyetleri

Şirket’in, İzahname’de yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ürün kategorileri bazında satışları aşağıdaki tabloda verilmiştir.

#### Ürün kategorileri bazında satışların yıllık karşılaştırması

| Faaliyet Alanları (Net Satışlar)-TL | 2019               | %              | 2020                 | %              | 2021                 | %              |
|-------------------------------------|--------------------|----------------|----------------------|----------------|----------------------|----------------|
| Bitki Koruma                        | 609.113.381        | 83,14%         | 808.215.242          | 79,73%         | 1.274.992.534        | 63,10%         |
| Bitki Besleme (Gübre)               | 103.350.317        | 14,11%         | 177.333.151          | 17,49%         | 692.952.914          | 34,29%         |
| Hayvan Sağlığı                      | 17.869.537         | 2,44%          | 26.057.779           | 2,57%          | 51.707.050           | 2,56%          |
| Tohum                               | 2.344.268          | 0,32%          | 2.112.958            | 0,21%          | 1.065.838            | 0,05%          |
| <b>Genel Toplam</b>                 | <b>732.677.504</b> | <b>100,00%</b> | <b>1.013.719.129</b> | <b>100,00%</b> | <b>2.020.718.336</b> | <b>100,00%</b> |

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Nispetiye Mahallesi, Kemerburgaz Cad. Yedigöller Park Sit. 71  
Kat: 18 Kat: 18 Kat: 18 Kat: 18 Kat: 18 Kat: 18 Kat: 18 Kat: 18  
Tel: 0212 319 12 01  
Fax: 0212 319 05 99 Mesaj No: 0649 0039 6040 0034  
Tic. Sic. No: 274900 Mersis No: 0649 0039 6040 0034  
E-Posta: bilgi@oyakmenkul.com.tr



07 Ekim 2022

HEKTAŞ TİCARET A.Ş.  
Gebze OSB Mahallesi, 700. Sokak, No: 711/1, Gebze / KOCAELİ  
İlyasbey M.D. 451 001 5899  
Hüseyin GÖMEN  
Bütçe ve Finansal  
İzleme Direktörü

Enis Emre TERİ  
Mali İşler Direktörü

**Ürün kategorileri bazında satışların 6 aylık ara dönemler itibarıyla karşılaştırması**

| Faaliyet Alanları (Net Satışlar)-TL | 2021/6             | %              | 2022/6               | %              |
|-------------------------------------|--------------------|----------------|----------------------|----------------|
| Bitki Koruma                        | 625.532.276        | 69,68%         | 1.625.541.656        | 64,24%         |
| Bitki Besleme (Gübre)               | 258.633.537        | 28,81%         | 831.242.892          | 32,85%         |
| Hayvan Sağlığı                      | 12.119.239         | 1,35%          | 72.623.047           | 2,87%          |
| Tohum                               | 1.436.354          | 0,16%          | 759.126              | 0,03%          |
| <b>Genel Toplam</b>                 | <b>897.721.406</b> | <b>100,00%</b> | <b>2.530.166.722</b> | <b>100,00%</b> |

**Stoklar**

Şirket'in 31.12.2021 ve son ara dönemine ilişkin stokları aşağıdaki tabloda yer almaktadır. Özellikle ilk madde ve malzeme stoklarında yer alan artış, İzahnamenin (5.1)'inci bölümünde belirtildiği üzere kurdaki yüksek değişkenliğe karşı Şirket'in uyguladığı doğal bir korumadır. Şirket, hammadde satın almalarının %80'inden fazlasını yabancı para cinsinden yaptığı için kurdaki değişkenliğe karşı erken alımlarla kendine doğal bir koruma sağlamaktadır.

Bununla birlikte yine İzahnamenin (5.1)'inci bölümünde de belirtildiği üzere arz daralmalarına ve uluslararası fiyat dalgalanmaları ile birlikte satış planı doğrultusunda üretime her an hazır hammadde bulundurulmasına yönelik olarak hammadde bazında yüksek stoklarla çalışmaktadır.

**Brüt karlılık ve maliyetler**

İzahnamenin (10.2.1)'inci bölümünde de belirtildiği üzere; Şirket, Şirket, 2019 yılında %43; 2020 ve 2021 yıllarında %35 brüt kar marjı ile çalışırken; 2022 yılının ilk yarısında brüt satış karlılığı oranı %41 olarak gerçekleşmiştir. Bir önceki yılın aynı döneminde ise brüt satış karlılığı %31 seviyesindeydi.

Brüt satış karlılığının 2020 ve 2021 yıllarında düşüş eğiliminde iken 2022 yılının ilk yarısında tekrar 2019 yılındaki seviyelerine gelmiş olması dünyadaki ve ülkemizdeki sosyal ve iktisadi gerçeklerle paraleldir. Özellikle 2019 yılının son dönemlerinde Çin'de ortaya çıkan ve tüm dünyayı etkisi altına alan pandemi koşullarının ortaya çıkarttığı olumsuz durumlar bu dönüşümün temel sebebidir. Şirketimiz ürettiği ürünlerin hammaddelerinin büyük bir çoğunluğunu Çin'den tedarik etmektedir. Pandemi ile birlikte Çin'de baş gösteren arz kısıtlamaları ve tedarik sorunları, bu hammaddelerin yüksek fiyatla bazı alternatif ülkelerden tedarik edilmesi problemini ortaya çıkarmıştır. Bu durum doğal olarak satılan mamul maliyetini artırmıştır. Bununla birlikte, pandemi koşullarında tarımsal arzın devamlılığının sağlanması ve özellikle tarımsal üreticilerin girdi maliyetlerinin azaltılması ve agresif rekabet koşulları neticesinde özel satış iskontoları yapılmıştır. Diğer taraftan global olarak artan lojistik maliyetleri de bu durumun şiddetini artırmıştır.

Bununla birlikte Şirket'in 2022 yılı ilk yarısında gelir tablosuna bakıldığında %41 brüt satış karlılığı ile çalışıldığı görülmektedir. Geçen yılın aynı döneminde ise yukarıda da belirttiğimiz nedenlerden dolayı brüt satış karlılığı %31 olarak gerçekleştiği görülecektir.

Ancak 2022 yılında pandeminin emtia ve lojistik maliyetleri üzerindeki olumsuz etkisinin azalma eğiliminde olması satılan mamul maliyetini azaltmaya başlamıştır. Bununla birlikte iç piyasada artan satış hacmi ve ürün fiyatlarındaki artış 2022 yılının ilk yarısında %41 brüt satış karlılığını beraberinde getirmiştir.

YAYIN  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Aydınlanma Kurulu Başkanı  
Etiler Ağız, No: 18 Sarıyer, İstanbul, T.C. 34399  
Fax: 0212 251 05 99 Mersis No: 343903 0000 0000 0000 0000  
Etiler Ağız, No: 18 Sarıyer, İstanbul, T.C. 34399



07 Ekim 2022 HEKTAŞ TİCARET A.Ş.  
Gebze OSB Mahallesi 700. No: 711/1 Gebze / KOCAELİ  
İlyasbey, 461 001 566  
Hüseyin ÖZMEN  
Bütçe ve Kurumsal  
İzleme Direktörü



Fındık İçi (0,12 milyar USD), Un (0,11 milyar USD) ve Rafine Ayçiçeği Yağı (0,07 milyar USD) olurken bu ürünler toplam ihracatın yaklaşık %14,6'sını oluşturmaktadır.

2022 yılı Ocak ayına ait dış ticaret verileri sektörler göre incelendiğinde; Yaş Meyve (197 milyon USD), Şeker ve Şekerli Mamuller (182 milyon USD), Bitkisel Yağ (165 milyon USD) ve Balıkçılık ve Su Ürünleri (140 milyon USD) sektörleri en fazla ihracat yapan sektörler olarak sıralanmaktadır. 2022 yılında ocak ayında en çok ithal edilen ürünler ise sırasıyla; Buğday (0,22 milyar USD), Soya Fasulyesi (0,17 milyar USD) ve Ham Ayçiçeği Yağı (0,17 milyar USD) olarak açıklanmıştır.

#### **Destekler:**

Cumhurbaşkanlığı tarafından; 2021 yılında tarımsal üretimini güçlendirilmesi adına tarım sektörüne 24 milyar TL destek sağlandığı, IPARD AB Kırsal Kalkınma Hibe Programı kapsamında 4.850 projeye 2,3 Milyar TL destek verildiği, böylelikle 3,3 milyar TL yatırım ve 8.750 istihdam sağlandığı, kırsal kalkınmayı desteklemek için ise 2.460 projeye 645 milyon TL hibe verildiği, 12 bin 500 kişiye istihdam sağlandığı açıklandı.

Resmi Gazete'de yayımlanan kararnameye göre; 2021 yılı için mazot ve gübre desteği de dahil olmak üzere dekar başına, buğday, arpa çavdar, yulaf ve tritikale için 42 TL, çeltik, kütlü pamuk için 76 TL, nohut, kuru fasulye ve mercimek için 32 TL, kanola ve aspir için 28 TL, patates ve soya için 38 TL, yağlık ayçiçeği için 37 TL, dane mısır için 35 TL, kuru soğan ve yem bitkileri için 27 TL, yaş çay ve fındık için 26 TL, zeytin ve diğer ürünler için 25 TL, nadas için de 8 TL destekleme ödemesi yapılacağı belirtildi. 2021 yılında 860 bin ton yaş çay alımı gerçekleştirilerek üreticilere 3,4 milyar TL ödeme yapıldı. Kuraklık desteği kapsamında devlet tarafından çiftçilere 2,6 milyar TL kuraklık desteği verildi. 74'ün üzerinde makine ve ekipman grubuna %50 hibe desteği verilmeye başlandı.

Ayrıca 2022 üretim döneminde pancar çiftçilerine desteklerin artırıldığı açıklanmış olup; 16 polar pancar avans fiyatı önceki yıla göre %138 artışla 1.000 TL/Ton, her ton pancar için 50 TL/Ton posa bedeli, kota tamamlama primi 50 TL/Ton, üretim ve hasat döneminde 4 nakdi avans, nakdi avanslarda geçen yıla göre %178 artışla 50 TL/Ton, istihkak yaş pancar posası oranı %3 artışla %20 olarak belirlenmiştir.

Resmi Gazete'de yayımlanan kararnameye göre; 2022 sertifikalı tohum kullanım desteği, arpa, buğday, çavdar, tritikale, yulaf ve çeltikte dekara 16 TL olan destekleme %50 artış ile 24 TL olarak belirlenmişti. Yapılan son düzenleme ile sertifikalı tohum desteğinin 2022 yılı içerisinde ödenmesi de sağlanmıştır.

Böylece 2022 yılında buğday, arpa, çavdar, yulaf ve tritikale üreticilerine, mazot, gübre, sertifikalı tohum ve ek 50 TL de girdi desteğiyle beraber dekara toplamda 116 TL ödenmiş olacaktır. Çiftçilere her yıl yapılan tarımsal destek ödemeleri kapsamında 2022 yılı için tarımsal destekleme ödemeleri çiftçilerin hesaplarına yatırılmıştır. Buna göre;

- Çay prim desteği için 188 milyon 486 bin 279 TL,
- Hububat, baklagil ve dane mısır desteği olarak da yaklaşık 89 milyon 90 bin TL,
- Biyolojik mücadele desteği için hak sahiplerine 11 milyon 722 bin TL,
- Hayvan gen hakları desteği için ise 1 milyon 921 bin 955 TL ödenmiştir.

- Baraj ve göleti tamamlanması tarımsal alanlardaki sulama tesisleri hızla bitirilerek milli ekonomiye kazandırılacaktır.



- 830 bin hektar alanın modern sistemlerle sulanması, üreticilere yıllık 41 milyar TL gelir artışı sağlanması hedeflenmiştir.
- Finansman kolaylıklarıyla sulama faaliyetlerinde güneşten elde edilen elektriğin payının da hızla artırılması hedeflenmiştir.

### **İklim ve etkileri:**

2022 yılı ilk çeyrek yağışları normal ve geçen yıl aynı dönem yağışlarının üzerinde gerçekleşti. Yağışların İzmir çevreleri, Kuzey Ege ve Trakya'nın tamamında %40'ın üzerinde arttığı, Konya, Eskişehir, Çankırı, Çorum, Amasya, Kastamonu, Gümüşhane, Bayburt, Şanlıurfa, Mardin ve Artvin çevrelerinde ise yer yer %40'ın üzerinde azaldığı gözlemlendi. 2022 ilk üç ayda en fazla yağış alan ilimiz 621 mm ile Antalya olurken en az yağışı 50 mm ile Iğdır aldı. Yağışlarda normaline göre en fazla azalma ise %47 ile Mardin'de gerçekleşti.

Ülke genelinde ilk üç ayda 232,9 mm yağış kaydedildi. Kış mevsiminde normaline göre %13 (1991-2020 normal 205,3 mm), geçen yıl aynı dönem yağışına göre (2021 kış mevsimi yağışı 171,4 mm) %36 artış meydana geldi. Bölge geneli yağışlarda Doğu ve Güneydoğu Anadolu bölgeleri hariç tüm bölgelerimizde artış kaydedildi. En fazla azalma %34 ile Güneydoğu Anadolu Bölgesi'nde gerçekleşti.

**Marmara Bölgesi:** Bölgenin 2022 ilk üç ay yağışı 299,6 mm, normal 237,8 mm ve geçen yıl aynı dönem yağışı 281,8 mm'dir. Yağışlarda mevsim normaline göre %26 ve geçen yıl mevsim yağışlarına göre %6 artma gerçekleşti. Marmara Bölgesi'nde en fazla yağış alan il 344,5 mm ile Kocaeli, en az yağış alan il ise 188,9 mm ile Bilecik oldu. Ortalama sıcaklıklar, bölgenin Trakya kesiminde mevsim normallerinin üzerinde gerçekleşirken, bölgenin diğer kesimlerinde mevsim normalleri civarında gerçekleşti. Marmara Bölgesi'nde en düşük sıcaklık -9,3°C ile Bilecik'te, en yüksek sıcaklık ise 24,5°C ile Kocaeli'de gerçekleşti.

**Ege Bölgesi:** Bölgenin 2022 ilk üç ay yağışı 285,3 mm, normal 257,5 mm ve geçen yıl aynı dönem yağışı 241,4 mm'dir. Yağışlarda mevsim normaline göre %11 ve geçen yıl mevsim yağışlarına göre %18 artma gerçekleşti. Ege Bölgesi'nde en fazla yağış alan il 616,2 mm ile Muğla, en az yağış alan il ise 162,5 mm ile Afyonkarahisar oldu.

**Akdeniz Bölgesi:** Bölgenin 2022 kış mevsimi yağışı 430,0 mm, normal 317,9 mm ve geçen yıl kış mevsimi yağışı 262,9 mm'dir. Yağışlarda mevsim normaline göre %35 ve geçen yıl mevsim yağışlarına göre %64 artma gerçekleşti. Akdeniz Bölgesi'nde en fazla yağış alan il 621,1 mm ile Antalya, en az yağış alan il ise 250,6 mm ile Kahramanmaraş oldu.

**İç Anadolu Bölgesi:** Bölgenin su/tarım ilk 3 ay yağış ortalaması 46,53 mm, normal 39,9 mm ve 2021 su/tarım yılı dönem yağışı 29,1 mm'dir. Yağışlarda normaline göre %16 artış, 2021 su/tarım yılı dönem yağışına göre %59 artış gerçekleşti. 2022 yılı ilk 3 ay sıcaklık ortalaması 0,03 derece iken, normal 1,93 derecedir.

**Karadeniz Bölgesi:** Bölgenin su/tarım ilk 3 ay yağış ortalaması 85,3 mm, normal 60,8 mm ve 2021 su/tarım yılı dönem yağışı 80,4 mm'dir. Yağışlarda normaline göre %40 artış, 2021 su/tarım yılı dönem yağışına göre %6 artma gerçekleşti. 2021 yılının son 3 ayında bölgenin Karadeniz kısmında sıcaklıklar mevsim normallerinde seyrederek geri kalan kısmında sıcaklıklar mevsim normallerinin üzerinde ve kurak olarak gerçekleşti. Yılın son ayı yer yer etkisini gösteren kar ve yağmur şeklindeki yağışlar bir nebze de olsa tarımsal üretime olumlu katkı sağladı. Yağışlar 2022 yılının ilk 3 ayı içerisinde de devam etmiştir. 2022 yılı ilk 3 ay sıcaklık ortalaması 11,2 derece iken, normal 4,6 derecedir.

07 Ekim 2022  
HEKTAŞ TİCARET  
Gebze / SE Mahallesi 70100  
Hüseyin GÜVEN  
Bütçe ve Mali İşler  
İzleme Direktörü  
Enis Emre TERZİ  
Maliye Direktörü

Güneydoğu ve Doğu Anadolu Bölgeleri: Güneydoğu'da bölgenin 2022 ilk üç ay yağışı 162,4 mm, normali 246,1 mm ve geçen yıl aynı dönem yağışı 179,0 mm'dir. Yağışlarda mevsim normaline göre %34 ve geçen yıl mevsim yağışlarına göre %9 azalma gerçekleşti. Güneydoğu Anadolu Bölgesi'nde en fazla yağış alan il 257,8 mm ile Adıyaman, en az yağış alan il ise 113,5 mm ile Şanlıurfa oldu.

Çukurova Bölgesi: Bölgede 2022 yılın ilk 3 ayında sıcaklık mevsim normallerinin oldukça altında seyrederek Mart ayının son haftasında yaşanan don, dolu ve gece gündüz sıcaklık farklılıkları ile beraber arazide ekili ve dikili olan bazı ürünlerde zararlar meydana geldi.

#### Tarımdaki gelişmeler:

2021-2027 yılları arasında uygulanacak IPARD III Programı, Avrupa Komisyonu tarafından alınan kararla kabul edilmiştir. Tarım ve Orman Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü tarafından Yönetim Otoritesi görevi üstlenerek hazırlanan IPARD III Programı, önümüzdeki 7 (+3) yıl boyunca yürürlükte kalacaktır. Avrupa Komisyonu tarafından 430 milyon Avro fon tahsis edilen IPARD III Programında, ulusal katkının da eklenmesiyle faydalanıcılara proje karşılığı dağıtılacak hibe tutarı yaklaşık 555 Milyon Avro olacaktır. Toplamda ekonomiye kazandırılacak yatırım tutarının 1 milyar Avroyu geçmesi beklenmektedir.

#### Bölgesel Mahsul Bazlı Gelişmeler

##### Akdeniz Bölgesi :

Ocak ayında domates tane 4-5 TL, domates kokteyl 6-7 TL, biber gruplarında çarlı biber 13-15 TL, sivri biber 13-16 TL, kapy biber 12 TL, dolma biber 15 TL bandında, salatalıklar 10-12 TL, patlıcan ise 15 TL düzeyini buldu. Depo satış fiyatları 5-6 TL arasında gerçekleşti. Ocak ayında Gazipaşa-Alanya-Manavgat hattında muz fiyatları geçtiğimiz yıllara oranla düşüktü. Muz fiyatları 4-5 kg/TL olarak seyretti. Patlıcan; 13-15 Kg/TL Hıyar 6-8Kg/TL olarak seyretti.

Antalya Sahil hattında mahsul fiyatlarının Şubat ayı genelinde yüksek seyrine devam ettiği görüldü. Domates fiyatlarının 12 16 TL / Kg, biber fiyatlarının 16 – 20 TL / Kg, patlıcanın ise ortalama 15 – 25 TL / Kg düzeylerine çıktı. Antalya Gazipaşa Alanya ilçelerinde muz fiyatları Şubat ayı içerisinde 4,50-5,00 TL/Kg arasında değişti. Mart ayında Antalya sahil hattında sebze hasatları devam etti. Piyasa koşulları domates 18-20 TL, biber gruplarında çeşide bağlı olarak 20-40 TL arasında fiyatları değişti. Salatalık badem hıyar 7-8 TL ve normal hıyar 9 TL, patlıcanlar da 18-20 TL oldu. Meyvede ise muz fiyatı Mart Ayı başında 5-6 TL ayın son bölümünde ise 8-9 TL bandında yükseldi. Muzdaki bu artışın sebebi artık hasadın %75-80'lere gelmesidir. Narenciyede ise hasatların neredeyse tamamlanacağı günlerde kaliteli olan portakallarda 3,5-4 TL civarında fiyat belirlendi.

##### Güneydoğu Anadolu Bölgesi:

Hububat ürünleri özelinde sert buğday 5,75- 6,25 TL/kg, ekmeklik buğday 5- 5,5 TL/kg, Kırmızı Mercimek 13-15 TL/kg, Nohut 13,52 TL/kg, Arpa 4,75-5,20 TL/kg, Mısır 5- 5,25 TL/kg. Pamuk özelinde stokta kalan ürün fiyatları randımına bağlı olarak 20-22 TL/kg aralığında gerçekleşti. Bölge de Malatya özelinde stoklarda kalan Kuru Kayısı fiyatları 40-55 TL/kg aralığında gerçekleşti. Rakamlar son 3 aylık periyottaki en düşük ve en yüksek seviyeleri ifade etmektedir.

##### Çukurova Bölgesi:

Biber; 12 TL/kg, Domates 9 TL/kg, Mandalina; 3 TL/kg, Marul; 6 TL/adet, Salatalık; 6 kg Patlıcan 9 TL/kg Soğan 2 TL/kg, Enter limon 2,5 TL/kg arasında gerçekleşti.



85

Hüseyin ÖZGEN  
Bütçe ve Mali İşler  
İzleme Direktörü

HEKİYAS TİCARET A.Ş.  
Gebze OSB Mahallesi 7003  
No: 7/111 Gebze / Kocaeli  
M.D. 461 001 5898

Emre TERZİ  
Mali İşler Direktörü

*Marmara Bölgesi:*

Buğday fiyatları; 3,88 ile 5,35 TL/kg, Arpa fiyatları; 3 ile 4,53 TL/kg, Ayçiçek 9,1 – 16,47 TL/kg arasında gerçekleşti. Bölgede ki salça fabrikalarının domates alım sözleşme fiyatları 1600-1650 TL/Ton bandında gerçekleşti.

### 13. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

**13.1. İhraççının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:**

Yoktur.

**13.2. İhraççının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:**

Yoktur.

**13.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:**

Yoktur.

**13.4. Kar tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:**

Yoktur.

**13.5. Daha önce yapılmış kar tahminleri ile bu tahminlerin işbu izahname tarihi itibarıyla hala doğru olup olmadığı hakkında bilgi:**

Yoktur

### 14. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

**14.1. İhraççının genel organizasyon şeması:**

HEKTAŞ TİCARET A.Ş.  
Gebze OSB Mahallesi 700. Sk.  
No: 11 / 1 Gebze / KOCAELİ  
Tic. Sic. No: 271111 / V.D. 461 001 5891

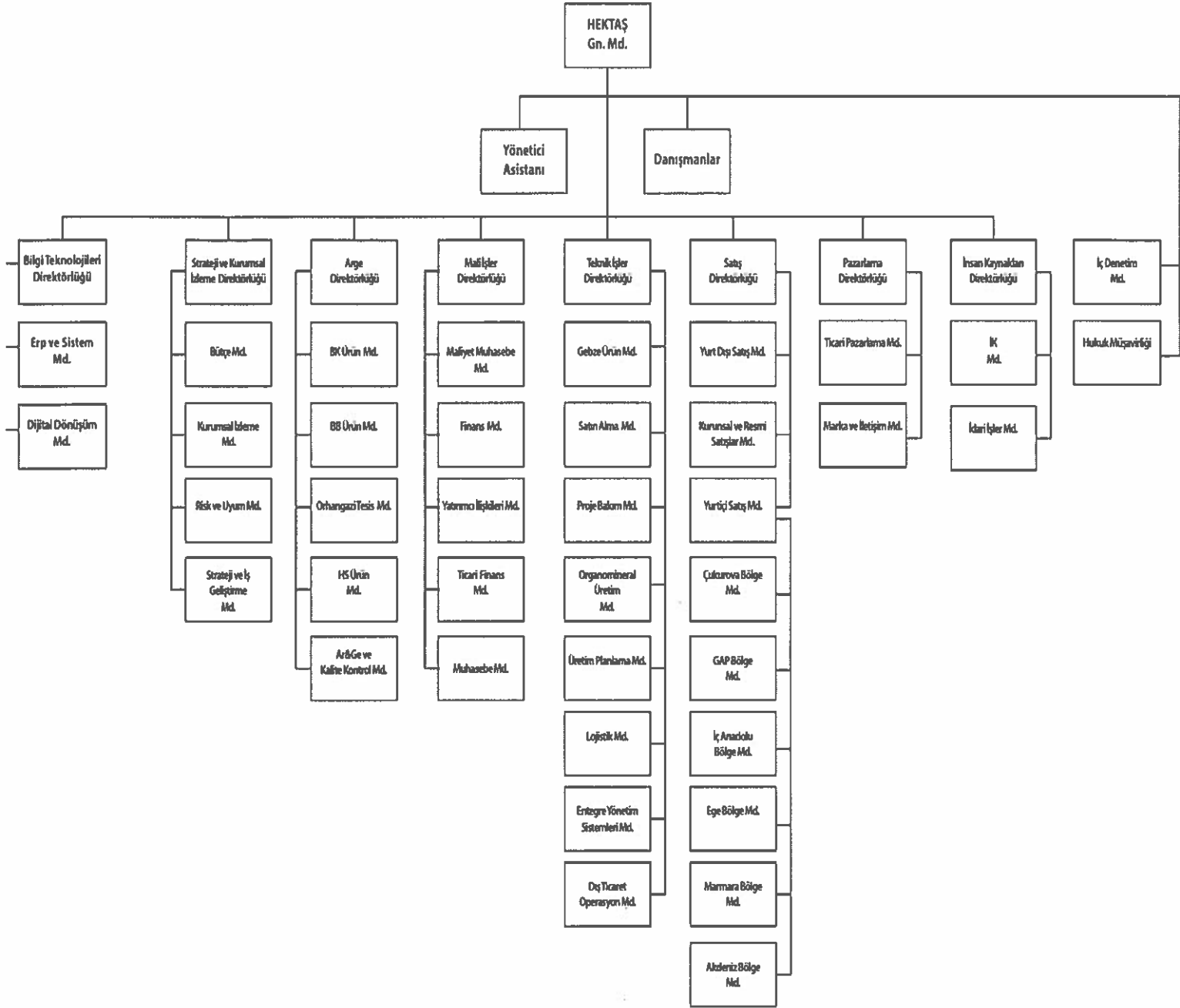
Hüseyin ÇİMEN  
Bütçe ve Kurumsal  
İzleme Direktörü

Emre TERZİ  
Mali İşler Direktörü



07 Ekim 2022

ÖYAK YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Ayazaga Hifi Akmerburgazı Cd. Kat: 7  
Blok: A Kat: 18 Sarıyer / İstanbul / Türkiye  
Tic. Sic. No: 271111 / V.D. 461 001 5891  
Tic. Sic. No: 271111 / V.D. 461 001 5891  
Tic. Sic. No: 271111 / V.D. 461 001 5891



HEKTAŞ TİCARET T.A.Ş.  
Gebze OSB Mahallesi 700. Sk.  
No: 71 Kat: Gebze / KOCAELİ  
İlkahay V.D. 461 001 589 8

Hüseyin ÇİMEN  
Bütçe ve Kurumsal  
İzleme Direktörü

ERİS Emre TERZİ  
Mali İşler Direktörü

07 Ekim 2022

BOYAK YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Ayazlıoğlu Yolu, Kemerburgaz Cd. Yenimahalle, Paft. Sit. 71  
Blok 2 Kat: 16 Sarıyer/İST. Tel: 0212 319 12 01  
Fax: 0212 351 05 99 Merkezi No: 0212 0039 6040 0034  
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9564



#### 14.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

| Adı Soyadı/Ticaret Unvanı                                                       | Görevi                   | Görev Süresi Başlangıcı /Kalan Görev Süresi | Son 5 Yılda Şirkette Üstlendiği Görevler            | Sermaye |       |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------|-------|
|                                                                                 |                          |                                             |                                                     | TL      | Oran% |
| OMSAN LOJİSTİK ANONİM ŞİRKETİ<br>(Temsilcisi: MUSA LEVENT ORTAKÇIER)            | Yönetim Kurulu Başkanı   | 08.04.2020 - 10 Ay                          | Yönetim Kurulu Başkanı/Yönetim Kurulu Başkan Vekili | -       | -     |
| OYTAŞ İÇ VE DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (Temsilcisi: BARAN ÇELİK)                | Yönetim Kurulu Başkan V. | 08.04.2020 - 10 Ay                          | Yönetim Kurulu Başkanı/Yönetim Kurulu Başkan Vekili | -       | -     |
| AKDENİZ CHEMSON KİMYA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.<br>(Temsilcisi: ASLIHAN DÖĞER)     | Yönetim Kurulu Üyesi     | 08.04.2020 - 10 Ay                          | Yönetim Kurulu Başkanı/Yönetim Kurulu Üyesi         | -       | -     |
| OYAK PAZARLAMA HİZMET VE TURİZM ANONİM ŞİRKETİ<br>(Temsilcisi: ARİF ÇETİNKAYA)  | Yönetim Kurulu Üyesi     | 08.04.2020 - 10 Ay                          | Yönetim Kurulu Üyesi                                | -       | -     |
| OYAK DENİZCİLİK VE LİMAN İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ<br>(Temsilcisi: OKAN SİVRİ) | Yönetim Kurulu Üyesi     | 08.04.2020 - 10 Ay                          | Yönetim Kurulu Üyesi                                | -       | -     |
| KADRI ÖZGÜNEŞ                                                                   | Bağımsız Üye             | 06.04.2022 - 10 Ay                          | Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi                       | -       | -     |
| KAMİL DERECE                                                                    | Bağımsız Üye             | 06.04.2022 - 10 Ay                          | Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi                       | -       | -     |
| BÜLENT ŞAMİL YETİŞ                                                              | Bağımsız Üye             | 06.04.2022 - 10 Ay                          | Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi                       | -       | -     |

Şirket esas sözleşmesinin “Yönetim Kurulunun Süresi” başlıklı 12’inci maddesinde **“Bağımsız yönetim kurulu üyeleri bir yıl için diğer yönetim kurulu üyeleri üç yıl için seçilirler,”** denmiştir.

Şirket 31 Mart 2020 tarihinde yapılan 2019 yılı Olağan Genel Kurul toplantısında, 2023 yılında yapılacak 2022 yılı Genel Kuruluna kadar görev yapmak üzere 3 yıllık süre için yukarıda belirtilen Yönetim Kurulu Üyeleri oy çokluğu ile seçilmiştir.

Bununla birlikte 01.04.2022 tarihinde yapılan 2021 yılı Olağan Genel Kurul toplantısında, 1 yıllık süre için yukarıda belirtilen Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeleri oy çokluğu ile seçilmiştir.

07 Ekim 2022

HEKTAŞ HİÇKELİ T.A.Ş.

Gebze OSB Mahallesi 700. SK

No : 711 / 1 Gebze / KOCAELI

Ilyasbey V.D. 61 001 589

**Enis Emre TERZİ**  
İdari İşler Direktörü

Hüseyin ÇİMEN

Bütçe ve Kurumsal  
izleme Dairesi

AYYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
 Ayazaga Mah. Katmercioğlu Cd. Hadisler Mah. Kat: 7  
 Etiler Apt. No: 40 Kat: 12 Sarıyer/İstanbul T. 0212 319 1234  
 Fax: 0212 351 05 99 Mersis: 080600391012000400  
 Buvak Mükellefleri YD 647 003 0004

07 Ekim 2022  
HEKTAŞ TİCARET T.A.Ş.  
Gebze OSB Mah. 700. Sk.  
No: 7/1/1 41400 Gebze KOCAELİ  
İl Yürüt. V.D. 46  
Bünyan Kuruşsal  
İzleme Direktörü

Oytaş İç ve Dış Ticaret Anonim Şirketi tüzel kişi temsilcisi olarak ve Yönetim Kurulu Üyesi sıfatı ile 30/01/2019 tarihinden itibaren Şirket'in Yönetim Kurulu'nda görev yapan Baran ÇELİK 05 Temmuz 1981 doğumlu olup, 2004 yılında Boğaziçi Üniversitesi Uluslararası Ticaret Bölümü'nde lisans eğitimini tamamlamıştır. Yabancı dil bilgisi İngilizcedir.

Son 10 yıl içerisinde ise sırasıyla; 2004-2010 tarihleri arasında Ernst&Young Denetim firmasında *Denetim Müdürlüğü*, 2010-2011 yılları arasında Pepsico Güneydoğu Avrupa Bölgesi'nde *Türkiye İçecek İç Denetim Müdürlüğü*, 2011-2017 yılları arasında Çimsa firmasında sırasıyla; *Bütçe ve Finansman Müdürlüğü*, *Finans Direktörlüğü*, *Genel Müdür Yardımcılığı* görevlerinde bulunmuş, 2017 tarihinden 2019 tarihine kadar ise Oyak Çimento firmasında *Mali İşler Başkan Yardımcılığı* ve Ordu Yardımlaşma Kurumu (OYAK) Genel Müdürlüğü'nde ise *Finansal Yönetim ve Mali İşler Genel Müdür Yardımcılığı* görevlerinde bulunmuştur.

Akdeniz Chemson Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi tüzel kişi temsilcisi olarak ve Yönetim Kurulu Üyesi sıfatı ile 30.01.2019 tarihinden itibaren Şirket'in Yönetim Kurulu'nda görev yapan Aslıhan DÖĞER 05 Mayıs 1977 doğumlu olup, 1999 yılında Orta Doğu Teknik Üniversitesi (ODTÜ) Endüstri Mühendisliği bölümünde lisans eğitimini, 2001 yılında ise Bilkent Üniversitesi'nde MBA yüksek lisans eğitimini tamamlamıştır. Yabancı dil bilgisi İngilizce, Fransızca ve Almancadır.

Son 10 yıl içerisinde ise sırasıyla; Mart 2007-Şubat 2012 yılları arasında Cimpor Yibitaş firmasında Performans Müdürlüğü, Temmuz 2012-Şubat 2017 yılları arasında Votorantim Çimento firmasında Performans ve İş Geliştirme Müdürlüğü, Şubat 2017-Haziran 2018 yılları arasında OYAK Çimento firmasında Stratejik Planlama Direktörlüğü, Haziran 2018-Ocak 2019 yılları arasında OYAK Genel Müdürlüğü'nde Ofis Koordinatörlüğü, Ocak 2019 yılından bu yana ise OYAK Genel Müdürlüğü'nde Stratejik Planlama ve Kurumsal İzleme GMY görevlerinde bulunmuştur.

Oyak Pazarlama Hizmet ve Turizm Anonim Şirketi tüzel kişi temsilcisi olarak ve Yönetim Kurulu Üyesi sıfatı ile 06.04.2022 tarihinden itibaren Şirket'in Yönetim Kurulu'nda görev yapan Arif ÇETİNKAYA 24 Mayıs 1961 doğumlu olup, 1992 yılında Kara Harp Okulu'nda lisans eğitimini, 1997 yılında Silahlı Kuvvetler Akademisi'nde Harp Tarihi alanında yüksek lisans eğitimini tamamlamıştır. Yabancı dil bilgisi İngilizcedir.

Silahlı Kuvvetler bünyesinde muhtelif görevlerde bulunmuştur.

Oyak Denizcilik ve Liman İşletmeleri Anonim Şirketi tüzel kişi temsilcisi olarak 24 Haziran 2021 tarihinden bu yana Yönetim Kurulu'nda görev yapan Okan SİVRİ; 1969 doğumlu olup, 2005 yılında Selçuk Üniversitesi İnsan Kaynakları Yönetimi'nde lisans eğitimini tamamladı. 2008-2012 yılları arasında GENEL KURMAY BAŞKANLIĞI'nda Muhafız Tabur Komutanlığı, 2012-2018 yılları arasında ÖZEL KUVVETLER Karargâh Destek Grup Komutanı, 2018 yılında Şanlıurfa HUDUT Alay Komutanı görevlerini icra etti. İngilizce bilmektedir.

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi sıfatı ile 06.04.2022 tarihinden itibaren Şirket'in Yönetim Kurulu'nda görev yapan Kadri ÖZGÜNEŞ 1973 doğumlu olup, 1993 yılında İstanbul Teknik Üniversitesi İşletme Mühendisliği bölümünde lisans eğitimini, 2006 yılında Boğaziçi Üniversitesi İktisadi İdari Bilimler Fakültesi'nde doktora eğitimini tamamlamış bulunmaktadır. Yabancı dil bilgisi İngilizcedir.

07 Ekim 2022





|                                                                                   |                                             |                                                                    |                       |   |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------|---|---|
| AKDENİZ CHEMSON<br>KİMYA SANAYİ VE<br>TİCARET A.Ş. (Temsilcisi:<br>ASLIHAN DÖĞER) | Ereğli Demir ve Çelik<br>Fabrikaları T.A.Ş. | Yönetim Kurulu Başkan<br>Vekili                                    | Devam<br>Etmektedir   | - | - |
| AKDENİZ CHEMSON<br>KİMYA SANAYİ VE<br>TİCARET A.Ş. (Temsilcisi:<br>ASLIHAN DÖĞER) | İskenderun Demir ve<br>Çelik A.Ş.           | Yönetim Kurulu Başkan<br>Vekili                                    | Devam<br>Etmektedir   | - | - |
| AKDENİZ CHEMSON<br>KİMYA SANAYİ VE<br>TİCARET A.Ş. (Temsilcisi:<br>ASLIHAN DÖĞER) | OYAK Genel<br>Müdürlüğü                     | Strateji ve İş Geliştirme<br>Grup Başkanı                          | Devam<br>Etmektedir   | - | - |
| AKDENİZ CHEMSON<br>KİMYA SANAYİ VE<br>TİCARET A.Ş. (Temsilcisi:<br>ASLIHAN DÖĞER) | OYAK Genel<br>Müdürlüğü                     | Stratejik Planlama ve<br>Kurumsal İzleme Genel<br>Müdür Yardımcısı | Devam<br>Etmemektedir | - | - |
| AKDENİZ CHEMSON<br>KİMYA SANAYİ VE<br>TİCARET A.Ş. (Temsilcisi:<br>ASLIHAN DÖĞER) | OYAK Genel<br>Müdürlüğü                     | Genel Müdür Ofis<br>Koordinatörü                                   | Devam<br>Etmemektedir | - | - |
| AKDENİZ CHEMSON<br>KİMYA SANAYİ VE<br>TİCARET A.Ş. (Temsilcisi:<br>ASLIHAN DÖĞER) | OYAK Çimento A.Ş.                           | Çimento Stratejik Planlama<br>Direktörü                            | Devam<br>Etmemektedir | - | - |

**14.5. Son 5 yılda, ihracçının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:**

Yoktur.

**14.6. Son 5 yılda, ihracçının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:**

Yoktur.

**14.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:**

Yoktur.

**14.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıkta yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihracçıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:**

07 Ekim 2022

NEKTAŞ TİCARET T.A.Ş.  
Gebze OSB Mah. 1. Cad. No: 1/1 41400 Gebze/İzmir  
Tic. Sic. No: 271118 Sarıyer/İzmir  
Tic. Sic. No: 271118 Sarıyer/İzmir  
Tic. Sic. No: 271118 Sarıyer/İzmir

Enis Emre TERZİ  
Mali İşler Direktörü

Hüseyin KÖMEN  
Kurumsal  
İzleme Direktörü

T.C.  
MİLLÎ GİRAYASI KURULU  
1923  
M A N İ

OYAK YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Ayniye Halk Konağı Burçlar Cd. No: 10 Kat: 11  
İstanbul, T.C. 34398 Sarıyer/İzmir  
Tic. Sic. No: 271118 Sarıyer/İzmir  
Tic. Sic. No: 271118 Sarıyer/İzmir



**15.2. Son yıllık hesap dönemi itibarıyla ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:**

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu'nun 6 Mart 1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı yasalar ile değişik 60'ıncı maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Grup'un çalışanların ağırlıklı olarak emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğünün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), Grup'un yükümlülüklerinin tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Kıdem tazminatı yükümlülüğü bağımsız bir aktüer tarafından hesaplanmış, hesaplamada Öngörülen Birim Kredi Yöntemi kullanılmıştır. Yükümlülüklerin bugünkü değerinin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir.

|                              | 31 Aralık 2021 | 31 Aralık 2020 |
|------------------------------|----------------|----------------|
| İskonto oranı                | 19,00%         | 12,80%         |
| Enflasyon oranı              | 15,00%         | 8,50%          |
| Ücret artışları              | reel %1,5      | reel %1,5      |
| Kıdem tazminatı tavan artışı | 15,00%         | 8,5,%          |

Şirket'in belli bir kıdemin üzerindeki çalışanlarına "Kıdem Teşvik Primi" adı altında sağladığı bir fayda bulunmaktadır. Grup bu kapsamda her 10 yıllık çalışma dönemine bir maaş kıdem teşvik primi ödemesi yapmaktadır. Cari yılda kıdem teşvik primi yükümlülüğünün bugünkü değerinin hesaplanması bağımsız bir aktüer tarafından gerçekleştirilmektedir.

Şirket'in Yönetim Kurulu Üyeleri için ayrılan bir karşılık bulunmamaktadır.

## 16. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

**16.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:**

| Adı Soyadı/Ticaret Unvanı                                                   | Son 5 Yılda Şirkette Üstlendiği Görevler            | Görev Süresi / Kalan Görev Süresi |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------|
| OMSAN LOJİSTİK ANONİM ŞİRKETİ (Temsilcisi: MUSA LEVENT ORTAKÇIER)           | Yönetim Kurulu Başkanı/Yönetim Kurulu Başkan Vekili | 3 Yıl - 10 Ay                     |
| OYTAŞ İÇ VE DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (Temsilcisi: BARAN ÇELİK)            | Yönetim Kurulu Başkanı/Yönetim Kurulu Başkan Vekili | 3 Yıl - 10 Ay                     |
| AKDENİZ CHEMSON KİMYA SANAYİ VE TİCARET A.Ş. (Temsilcisi: ASLIHAN DÖĞER)    | Yönetim Kurulu Başkanı/Yönetim Kurulu Üyesi         | 3 Yıl - 10 Ay                     |
| OYAK PAZARLAMA HİZMET VE TURİZM ANONİM ŞİRKETİ (Temsilcisi: ARİF ÇETİNKAYA) | Yönetim Kurulu Üyesi                                | 3 Yıl - 10 Ay                     |

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Avaloğlu Mah. Akmerburgaz Cd. Vakıfçılar Sok. No: 1  
Blok Kat: No: 7 Kat: 18 Sarıyer / İstanbul / Türkiye  
Tic. Sic. No: 27110599 Mersis No: 08140010735000000000000000  
Tic. Sic. No: 27110599 Mersis No: 08140010735000000000000000



07 Ekim 2022

Enis Emre TERZİ  
Mali İşler Direktörü

HEKTAŞ TİCARET T.A.Ş.

Gebze OSB Mah. 700. Sk.

No:711/1 41400 Gebze / KOCAELİ

Tic. Sic. No: 27110599 Mersis No: 08140010735000000000000000

BÜYÜKLERİMİN  
İzleme Direktörü



Komite, kamuya açıklanacak yıllık ve ara dönem finansal tabloların, Şirketin izlediği muhasebe ilkelerine, gerçeğe uygunluğuna ve doğruluğuna ilişkin olarak Şirketin sorumlu yöneticileri ve bağımsız denetçilerinin görüşlerini alarak kendi değerlendirmeleriyle birlikte Yönetim Kurulu'na yazılı olarak bildirir.

Komite kendi görev ve sorumluluk alanıyla ilgili olarak ulaştığı tespit ve önerileri derhal Yönetim Kurulu'na yazılı olarak bildirir.

Komitenin görev ve sorumluluğu, Yönetim Kurulu'nun Türk Ticaret Kanunundan doğan sorumluluğunu ortadan kaldırmaz.

Denetim komitesi aşağıdaki üyelerden oluşur.

**Denetim Komitesi Üyeleri:**

| Ad Soyad      | Komite | Görev Tanımı / Ünvan          |
|---------------|--------|-------------------------------|
| Kamil Derece  | Başkan | Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi |
| Kadri ÖZGÜNEŞ | Üye    | Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi |

**Kurumsal Yönetim Komitesi**

Kurumsal yönetim komitesinin görev ve yetkileri şöyledir:

Şirket'in kurumsal yönetim prensiplerini geliştirme ve uygulama sürecine katkıda bulunmak ve bu bağlamda Yönetim Kurulu'na çözüme yönelik öneriler sunmak ve Şirkette kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarını tespit etmek ve Yönetim Kurulu'na kurumsal yönetim uygulamalarını iyileştirici tavsiyelerde bulunmak,

Pay sahipleriyle ilişkiler biriminin faaliyetlerini gözetmek,

Yönetim Kurulu'na uygun adayların saptanması, değerlendirilmesi ve eğitilmesi konularında şeffaf bir sistemin oluşturulması ve bu hususta politika ve stratejiler belirlenmesi konularında çalışmalar yapmak,

Yönetim Kurulu'nun yapısı ve verimliliği hakkında düzenli değerlendirmeler yapmak ve bu konularda yapılabilecek değişikliklere ilişkin tavsiyelerini Yönetim Kurulu'na sunmak,

Yönetim Kurulu üyelerinin ve üst düzey yöneticilerin performans değerlendirmesi ve kariyer planlaması konusundaki yaklaşım, ilke ve uygulamaları belirlemek ve bunların gözetimini yapmak, Yönetim Kurulu üyelerinin ve üst düzey yöneticilerin ücretlendirme esaslarına ilişkin önerilerini, Şirketin uzun vadeli hedeflerini dikkate alarak belirlemek,

Kurumsal yönetim komitesi aşağıdaki üyelerden oluşur.

**Kurumsal Yönetim Komitesi Üyeleri:**

| Ad Soyad           | Komite | Görev Tanımı / Ünvan          |
|--------------------|--------|-------------------------------|
| Bülent Şamil Yetiş | Başkan | Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi |
| Kamil Derece       | Üye    | Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi |
| Tuba Bektaş        | Üye    | Kurumsal İlişkiler Yöneticisi |



07 Ekim 2022

BOYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Avrasya 1. Etap, Nispetiye, Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 270900, Kat: 18 Sarıyer / İstanbul  
Tic. Sic. No: 270900, Kat: 18 Sarıyer / İstanbul  
Boşluk Mükellefleri V.D. e-41 000 700 4

Enis Emre TERZİ  
Mali İşler Direktörü

HEKİAS TİCARET T.A.Ş.  
No: 711/1 41400 Gebze / KOCAELİ  
İl: 461 001 5898

Hüseyin GİMEN  
Bütçe ve Kurumsal  
İzleme Direktörü

### **Riskin Erken Saptanması Komitesi**

Riskin Erken Saptanması Komitesinin (Komite) amacı bu düzenleme ve yasal mevzuat kapsamında Şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin uygulanması ve riskin yönetilmesidir.

Komite, Sermaye Piyasası Mevzuatı'na ve bu düzenlemede yer alan esaslara uygun olarak Şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşüren sebeplerin erken teşhisi, bunun için gerekli önlemler ile çarelerin uygulanması ve riskin yönetilmesi amacıyla etkileyebilecek stratejik, operasyonel, finansal ve sair her türlü riskin tespiti, değerlendirilmesi, etki ve olasılıklarının hesaplanması, bu risklerin Şirketin kurumsal risk alma profiline uygun olarak yönetilmesi, karar mekanizmalarında dikkate alınması ve bu doğrultuda etkin iç kontrol sistemlerinin oluşturulması ve entegrasyonu konularında çerçevesinde tespit ettiği hususları değerlendirerek Yönetim Kurulu'na raporlamaktadır.

### **Riskin Erken Saptanması Komitesi Üyeleri:**

| <b>Ad Soyad</b>    | <b>Komite</b> | <b>Görev Tanımı / Ünvan</b>   |
|--------------------|---------------|-------------------------------|
| Kadri Özgüneş      | Başkan        | Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi |
| Bülent Şamil Yetiş | Üye           | Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi |

### **16.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:**

İhraççı, Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 sayılı "Kurumsal Yönetim Tebliği" çerçevesinde gerekli Esas Sözleşme değişikliklerini, Yönetim Kurulu yapılanmasını ve Komitelerin oluşturulmasını gerçekleştirmiştir. Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayımlanan Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin uygulanması, Şirketimiz açısından belirleyici ve artan bir önem taşımaktadır. Bu bağlamda çalışmaları Kurumsal Yönetim İlkelerine uymayı ve gelişen koşullara bağlı olarak uyum sağlanacak konularda iyileştirme ve düzenlemeler yapmayı benimseyerek sürdürmektedir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun, Kurumsal Yönetim Tebliği hükümleri çerçevesinde 2022 yılı için 1. Grup şirketler arasında yer almakta olup zorunlu ilkelere uyum sağlanmıştır. Zorunlu olmayan hususların bir kısmına uyulmuş, ancak aşırı bir personel istihdamına, faaliyet giderlerini arttırıcı yapılanmalara, dolayısıyla Şirket'in ve ortakların temettü gelirlerinin azalmasına yol açacak yapılanmalardan ise, uzak durulmuştur.

Uygulanmamış Kurumsal Yönetim İlkeleri herhangi bir çıkar çatışmasına sebebiyet verecek nitelikte değildir.

İhraççının Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu ve Beyanı; 2021, 2020 ve 2019 yılları için yayınlanmış "Yıllık Faaliyet Raporu"nda mevcuttur.

Söz konusu raporlar <https://hektas.com.tr/kurumsal-yonetim-ilkeleri/> ve <https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/978-hektas-ticaret-t-a-s> adreslerinde yer almaktadır.

### **16.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:**

Pay sahipleri ile ilişkiler birimi, pay sahiplerimizin haklarının kullanılması konusunda faaliyet gösteren, yönetim kuruluna raporlara yapan ve yönetim kurulu ile pay sahipleri arasındaki iletişimi sağlayan birimdir.

Birimin başlıca görevleri;

**OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Kavacık Mah. Mermerburgaz Cd. Kat:18 Sarıyer / İstanbul / Türkiye  
Tic. Sic. No: 271100 / Kat:18 Sarıyer / İstanbul / Türkiye  
Tic. Sic. No: 271100 / Kat:18 Sarıyer / İstanbul / Türkiye  
Tic. Sic. No: 271100 / Kat:18 Sarıyer / İstanbul / Türkiye  
Tic. Sic. No: 271100 / Kat:18 Sarıyer / İstanbul / Türkiye



**Emre TERZİ**  
Mali İşler Direktörü

**HEKTAŞ TİCARET T.A.Ş.**  
Gebze OSB Mah. 700. Sk.  
No:71 / 41400 Gebze / KOCAELİ  
İlyaspaşa / D. 461 001 5898

**Hüseyin ÇİMEN**  
Bütçe ve Kurumsal  
İzleme Direktörü

- a) Yatırımcılar ile ortaklık arasında yapılan yazışmalar ile diğer bilgi ve belgelere ilişkin kayıtların sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutulmasını sağlamak.
- b) Ortaklık pay sahiplerinin ortaklık ile ilgili yazılı bilgi taleplerini yanıtlamak.
- c) Genel kurul toplantısı ile ilgili olarak pay sahiplerinin bilgi ve incelemesine sunulması gereken dokümanları hazırlamak ve genel kurul toplantısının ilgili mevzuata, esas sözleşmeye ve diğer ortaklık içi düzenlemelere uygun olarak yapılmasını sağlayacak tedbirleri almak.
- ç) Kurumsal yönetim ve kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü husus da dahil olmak üzere sermaye piyasası mevzuatından kaynaklanan yükümlülüklerin yerine getirilmesini gözetmek ve izlemek.

| Ad / Soyad                                   | Unvan                                 | Lisans                                                                                                            | e-mail                                                                               | Telefon         |
|----------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Tuba BEKTAŞ                                  | Yatırımcı İlişkileri Bölüm Müdürü     | SPK Düzey 3 Lisansı, Kurumsal Yönetim Derecelendirme Lisansı, Türev Araçlar Lisansı, Kredi Derecelendirme Lisansı | <a href="mailto:tuba.bektas@hektas.com.tr">tuba.bektas@hektas.com.tr</a>             | 0 262 751 14 12 |
| Füsun DÖNERTAŞ                               | Yatırımcı İlişkileri Bölüm Yöneticisi |                                                                                                                   | <a href="mailto:fusun.donertas@hektas.com.tr">fusun.donertas@hektas.com.tr</a>       | 0 262 751 14 12 |
| Yatırımcı İlişkileri Elektronik Posta Adresi |                                       |                                                                                                                   | <a href="mailto:investorrelations@hektas.com.tr">investorrelations@hektas.com.tr</a> |                 |

**17.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibarıyla personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibarıyla personelin dağılımı hakkında açıklama:**

|                                                | 30 Haziran 2022 | 31 Aralık 2021 | 31 Aralık 2020 | 31 Aralık 2019 |
|------------------------------------------------|-----------------|----------------|----------------|----------------|
| <b>HEKTAŞ</b>                                  | <b>561</b>      | <b>515</b>     | <b>444</b>     | <b>371</b>     |
| <b>a)Genel Müdürlük ve Gebze Üretim Tesisi</b> | <b>294</b>      | <b>270</b>     | <b>253</b>     | <b>228</b>     |
| <i>1.Beyaz Yaka</i>                            | 215             | 194            | 183            | 161            |
| <i>2.Mavi Yaka</i>                             | 79              | 76             | 70             | 67             |
| <b>b)Akdeniz Bölge Müdürlüğü</b>               | 24              | 25             | 22             | 20             |
| <b>c)Marmara Bölge Müdürlüğü</b>               | 21              | 17             | 17             | 14             |
| <b>ç)İç Anadolu Bölge Müdürlüğü</b>            | 28              | 27             | 24             | 24             |
| <b>d)GAP Bölge Müdürlüğü</b>                   | 18              | 16             | 15             | 11             |
| <b>e)Çukurova Bölge Müdürlüğü</b>              | 22              | 19             | 18             | 15             |
| <b>ö)Ege Bölge Müdürlüğü</b>                   | 19              | 15             | 15             | 10             |

**Enis Emre YERZ**  
Mali İşler Direktörü

Gebze OSB Mah. 700. Sk.

No. 7111400 Gebze Hüseyin

Waseley V.D. 461 008555

İzleme Direktörü

|                                                          |            |            |            |            |
|----------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| g)Orhangazi Tarımsal İnovasyon Eğitim ve Deneyim Merkezi | 11         | 9          | -          | -          |
| h)Adana Organomineral Gübre Üretim Tesisi                | 124        | 117        | 80         | 49         |
| 1.Beyaz Yaka                                             | 22         | 20         | 17         | 12         |
| 2.Mavi Yaka                                              | 102        | 97         | 63         | 37         |
| <b>TAKİMSAN</b>                                          | <b>5</b>   | <b>5</b>   | <b>5</b>   | <b>5</b>   |
| <b>SUNSET</b>                                            | <b>5</b>   | <b>5</b>   | <b>3</b>   | <b>-</b>   |
| <b>FERBİS</b>                                            | <b>89</b>  | <b>72</b>  | <b>54</b>  | <b>44</b>  |
| a)Genel Müdürlük ve Ferbis Üretim Tesisi                 | 67         | 63         | 54         | 44         |
| 1.Beyaz Yaka                                             | 29         | 27         | 28         | 18         |
| 2.Mavi Yaka                                              | 38         | 36         | 26         | 26         |
| b)Akdeniz Bölge Müdürlüğü                                | 4          | -          | -          | -          |
| c)Marmara Bölge Müdürlüğü                                | 6          | 3          | -          | -          |
| ç)İç Anadolu Bölge Müdürlüğü                             | 2          | 1          | -          | -          |
| d)Çukurova Bölge Müdürlüğü                               | 8          | 4          | -          | -          |
| e)Ege Bölge Müdürlüğü                                    | 2          | 1          | -          | -          |
| <b>AREO</b>                                              | <b>41</b>  | <b>35</b>  | <b>23</b>  | <b>12</b>  |
| 1.Beyaz Yaka                                             | 27         | 20         | 16         | 7          |
| 2.Mavi Yaka                                              | 14         | 15         | 7          | 5          |
| <b>ARMA</b>                                              | <b>36</b>  | <b>33</b>  | <b>-</b>   | <b>-</b>   |
| 1.Beyaz Yaka                                             | 20         | 17         | -          | -          |
| 2.Mavi Yaka                                              | 16         | 16         | -          | -          |
| <b>TOPLAM PERSONEL SAYISI</b>                            | <b>737</b> | <b>665</b> | <b>529</b> | <b>432</b> |

## 17.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

### 17.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur

### 17.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur

### 17.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur

## 18. ANA PAY SAHİPLERİ

18.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade.

Şirket'in en son 03.06.2022 tarihinde Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı yapılmış olup toplantı sonrası alınan kararlar KAP'ta ve internet sitesinde ilan edilmiştir. Son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak % 5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

07 Ekim 2022

NEKTAŞ TİCARET T.A.Ş.

Gebze OSB Mah. 700. Sk.

No:711/1 41400 Gebze / KOCATEPE

İzmir V.D. 461

Bütçe ve Mali İşler

İzleme Direktörü

Enis Emre TERZİ

Mali İşler Direktörü

| Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi |                         |             |                    |             |
|----------------------------------------|-------------------------|-------------|--------------------|-------------|
| Ortağın;                               | Sermaye Payı / Oy Hakkı |             |                    |             |
| Ticaret/Unvanı                         | 03.06.2022              |             | 30.06.2022         |             |
| Adı Soyadı                             | (TL)                    | (%)         | (TL)               | (%)         |
| Ordu Yardımlaşma Kurumu (OYAK)         | 505.843.050,97          | 58,82%      | 505.843.050,97     | 58,82%      |
| Diğer Ortaklar                         | 354.156.949,03          | 41,18%      | 354.156.949,03     | 41,18%      |
| <b>TOPLAM</b>                          | <b>860.000.000</b>      | <b>100%</b> | <b>860.000.000</b> | <b>100%</b> |

**18.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:**

Yoktur.

**18.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:**

| Grubu | Nama/ Hamiline Olduğu | İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu) | Bir Payın Nominal Değeri (TL) | Toplam (TL)        | Sermayeye Oranı (%) |
|-------|-----------------------|----------------------------------------|-------------------------------|--------------------|---------------------|
| -     | Nama                  | İmtiyaz Yok                            | 0,01                          | 860.000.000        | 100                 |
|       |                       |                                        |                               |                    |                     |
|       |                       |                                        | <b>TOPLAM</b>                 | <b>860.000.000</b> | <b>100</b>          |

Öte yandan Şirket'in kurucularına vermiş olduğu 300 adet kurucu payları vardır. Bu paylar Şirket'in sermayesini temsil etmemektedir. Şirket'in kurucu paylarının net kara katılma hakları (%5 kar payı) vardır.

**18.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:**

Ordu Yardımlaşma Kurumu (OYAK)'ın Şirket üzerinde %58,82 pay sahipliği ile yönetim hakimiyeti ve kontrol gücü bulunmaktadır.

Yönetim hakimiyetinden kaynaklanan gücün kötüye kullanılmasını engellemek için TTK, SPK düzenlemeleri ve Kurumsal Yönetim İlkeleri dışında alınan tedbirler bulunmamaktadır.

**18.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:**

Yoktur.

**18.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:**

Yoktur



07 Ekim 2022

HEKTAŞ TİCARET T.A.Ş.

Gebze OSB Mah. 700. Sk.

No:711 41400 Gebze / KOCAELİ

İlyas 461 001 5888

OYAK YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Ayazoğlu Mah. Kemerburgaz Cd. Vardırönbulut Apart. No: 75  
Blok Apt. No: 75 Kat: 18 Sorluysan-İST. Tel: 0212 319 12 00  
Fax: 0212 319 01 99 Mersis No: 0649 0000 0000 0000 0000  
Boşluk Akademi No: 649 003 9664

Enis Emre TERZİ  
Mali İşler Direktörü

Hüseyin ÇİMEN  
Bölge ve Kurumsal  
İzleme Direktörü

## 19. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

19.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibarıyla ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

İlişkili Taraflarla Yapılan Alış-Satış İşlemleri:

30.06.2022 tarihi itibarıyla Şirket'in ilişkili olan kişilerle yaptığı işlemler ve bakiyeleri aşağıdaki gibidir.

| İlişkili taraflarla olan işlemler                  | 1 Ocak - 30 Haziran 2022 |           | 1 Ocak - 30 Haziran 2021 |           |
|----------------------------------------------------|--------------------------|-----------|--------------------------|-----------|
|                                                    | Alımlar                  | Satışlar  | Alımlar                  | Satışlar  |
| Oyak İnşaat A.Ş. (*)                               | 77.917.247               | 5.084     | 3.169.417                | 15.037    |
| Omsan Lojistik A.Ş. (*)                            | 19.736.063               | -         | 5.955.422                | 3.315     |
| OYAK Pazarlama Hizmet Turizm A.Ş. (*)              | 11.069.845               | 5.044     | 5.504.822                | 20.623    |
| OYAK Savunma ve Güvenlik Hiz. A.Ş. (*)             | 5.295.957                | -         | 3.105.040                | -         |
| Güznel Enerji Akaryüküt A.Ş. (*)                   | 5.604.191                | 6.924     | 1.304.626                | 24.476    |
| Oyak Biyoteknoloji Sanayi ve Tic.A.Ş. (*)          | 25.759.670               | 999       | 45.666                   | 29.520    |
| Tamtek Grup Gıda Üretim A.Ş. (*)                   | 1.260.981                | 2.771.753 | -                        | 308.613   |
| Doco Petrol ve Danışmanlık A.Ş. (*)                | 1.554.023                | 4.851     | -                        | 81.454    |
| OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (*)              | 2.377.043                | -         | 963.365                  | -         |
| Oyak Elektrik Enerjisi Tüptan Satış A.Ş. (*)       | 8.507.306                | -         | -                        | -         |
| Mais Motorlu Araçlar İmal ve Satış A.Ş. (*)        | 5.961                    | 6.660     | 20.862                   | 21.775    |
| Ereğli Demir ve Çelik Fabrikaları T.A.Ş. (*)       | -                        | 140.111   | -                        | 507.311   |
| İskenderun Demir Ve Çelik A.Ş. (*)                 | -                        | 29.180    | -                        | 203.770   |
| Akdeniz Chemson Kimya Sanayi ve Ticaret A.Ş. (*)   | -                        | 9.715     | -                        | 42.240    |
| Ordu Yardımlaşma Kurumu (**)                       | -                        | 7.809     | -                        | 78.014    |
| Likitegaz Dağıtım Ve Endüstri A.Ş. (*)             | -                        | 32.567    | -                        | 31.570    |
| Erdemir Çelik Servis Merkezi San. ve Tic. A.Ş. (*) | -                        | 10.213    | -                        | 22.469    |
| Oyak Çimento Fabrikaları A.Ş. (*)                  | -                        | 6.164     | -                        | 15.602    |
| Erdemir Madencilik San Ve Tic. A.Ş. (*)            | -                        | -         | -                        | 9.150     |
| Oyak Denizcilik ve Liman İşletmeleri A.Ş. (*)      | -                        | 12.441    | -                        | 13.251    |
| Diğer (*)                                          | 25.006                   | 20.724    | -                        | 72.107    |
|                                                    | 159.113.293              | 3.070.239 | 20.069.220               | 1.500.297 |

(\*) Ana ortaklık tarafından yönetilen şirketler

(\*\*) Şirket'in Ana ortağı

HEKTAŞ TİCARET T.A.Ş.

Gebze OSB Mah. 700. Sk.

No:7/10/1 41400 Gebze / KOCAELİ

İlyaslıy. No: 481 001 589R

Enis Emre TERZİ  
Mali İşler Direktörü

Hüseyin ÇİMEN  
Bütçe ve Kurumsal  
İşletme Direktörü



07 Ekim 2022

OYAK YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Aynazlı Wh. Kemerburgaz Cd. Anadolu İş. Bld. 5. Kat /  
Bilecik Apt. No:7C Kocaeli / Gebze / 41400 / 0212 351 121  
Fax: 0212 351 05 55 Mersis No: 0619 0039 5010 0031  
Büyükdere Mh. Kemerburgaz Cd. Anadolu İş. Bld. 5. Kat /  
Bilecik Apt. No:7C Kocaeli / Gebze / 41400 / 0212 351 121

| İlişkili taraflarla olan bakiyeler                 | 30 Haziran 2022 |            | 31 Aralık 2021 |            |
|----------------------------------------------------|-----------------|------------|----------------|------------|
|                                                    | Ticari          |            | Ticari         |            |
|                                                    | Alacaklar       | Borçlar    | Alacaklar      | Borçlar    |
| Oyak Biyoteknoloji San.ve Ticaret A.Ş. (*)         | -               | 15.399.495 | -              | 2.392.365  |
| Omsan Lojistik A.Ş. (*)                            | -               | 4.706.388  | -              | 2.173.785  |
| OYAK Pazarlama Hizmet Turizm A.Ş. (*)              | -               | 2.780.036  | -              | 2.532.511  |
| Güzel Enerji Akaryakıt A.Ş. (*)                    | -               | 1.824.737  | -              | 483.594    |
| OYAK Savunma ve Güvenlik Hiz. A.Ş.                 | -               | 1.191.148  | -              | 1.653.161  |
| Oyak Grup Sigorta ve Reasürans Brokerliği A.Ş. (*) | -               | 847.714    | -              | 3.489.466  |
| Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (*)              | -               | 444.150    | -              | -          |
| Tamek Grup Gıda Üretim A.Ş. (*)                    | -               | 288.263    | -              | 353.017    |
| Doco Petrol Ve Danışmanlık A.Ş. (*)                | -               | 232.116    | -              | 16.318     |
| OYAK (**)                                          | -               | 217.221    | -              | 2.395.840  |
| Oyak Akaryakıt ve LPG Yatırımları A.Ş. (*)         | -               | 82.295     | 2.965          | -          |
| Satem Grup Gıda Dağıtım ve Pazarlama A.Ş. (*)      | -               | 2.180      | -              | 127.021    |
| Mais Motorlu Araçlar İmal ve Satış A.Ş. (*)        | -               | -          | -              | 582        |
| Ereğli Demir ve Çelik Fabrikaları T.A.Ş. (*)       | 60.317          | -          | 181.529        | -          |
| Oyak Gıda Ve Tarım Holding Anonim Şirketi (*)      | 25.331          | -          | 28.661         | -          |
| Likitegaz Dağıtım Ve Endüstri A.Ş. (*)             | -               | -          | 20.527         | -          |
| Sagra Grup Gıda Üretim ve Ticaret A.Ş. (*)         | -               | -          | 220.975        | -          |
| Oyak Denizcilik ve Liman İşletmeleri A.Ş. (*)      | -               | -          | 3.388          | -          |
| Oyak Çimento Fabrikaları A.Ş. (*)                  | -               | -          | 6.580          | -          |
| Oyak Elektrik Enerjisi Tüptan Satış A.Ş. (*)       | -               | -          | -              | 78.623     |
| Kılınç Mançet San.A.Ş. (*)                         | -               | -          | 31.522         | -          |
| Kaan Akaryakıt Sanayi ve Tic. A.Ş. (*)             | -               | -          | 14.806         | -          |
| Akdeniz Chemson Kimya Sanayi ve Ticaret A.Ş. (*)   | -               | -          | 9.322          | -          |
| Petrol Petrol Ür.Taş.Araç.Ve Dış Tic.A.Ş. (*)      | -               | -          | 3.615          | -          |
|                                                    | 85.648          | 28.015.743 | 523.890        | 15.696.283 |

İlişkili taraflardan olan ticari alacaklar mal ve hizmet satış işlemlerinden kaynaklanmaktadır ve ortalama vadeleri 2 aydır. Söz konusu alacaklar teminatsız olup, faiz işletilmemektedir.

İlişkili taraflara olan ticari borçlar genellikle mal ve hizmet alım işlemlerinden doğmaktadır ve ortalama vadeleri 1 aydır. Borçlara faiz işletilmemektedir.

31.12.2021 ve 31.12.2020 tarihleri itibarıyla Şirketin ilişkili olan kişilerle yaptığı işlemler ve bakiyeleri aşağıdaki gibidir.

**HEKTAŞ TİCARET T.A.Ş.**

Gebze OSB Mah. 700. Sk.

No:711/11400 Gebze / KOCAELİ

İlyasbeyli Mh. 461 001 5898

**Enis Emre TENZİ**  
Mali İşler Direktörü

**HÜSNİ ÇİMEN**  
Bünye ve Kurumsal  
İzleme Direktörü



07 Ekim 2022

**OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Atatürk Hn. Kemerburgaz Cd. Vadistanbul Sk. No:18  
Blok Apt. Kat:18 Sarıyer-İST. 34972 319 32  
Fax:0212 319 05 99 Mersis:08030031900000000000000000  
Tic. Sic. No:270900 Mükellefler T.C. 647 003 9604

|                                                    | 1 Ocak - 31 Aralık 2021 |           | 1 Ocak - 31 Aralık 2020 |           |
|----------------------------------------------------|-------------------------|-----------|-------------------------|-----------|
| İlişkili taraflarla olan işlemler                  | Alımlar                 | Satışlar  | Alımlar                 | Satışlar  |
| Oyak İnşaat A.Ş. (*)                               | 30.885.057              | 21.895    | 22.938.636              | 22.696    |
| Omsan Lojistik A.Ş. (*)                            | 12.530.085              | 6.268     | 8.326.111               | 6.551     |
| OYAK Pazarlama Hizmet Turizm A.Ş. (*)              | 11.777.208              | 56.177    | 8.068.733               | 55.420    |
| OYAK Güvenlik ve Savunma Hiz. A.Ş. (*)             | 7.799.493               | 130.626   | 5.976.675               | -         |
| Güzel Enerji Akaryakıt A.Ş. (*)                    | 3.070.286               | 43.770    | 1.162.204               | 46.452    |
| Oyak Biyoteknoloji Sanayi ve Tic.A.Ş. (*)          | 2.387.200               | 59.790    | -                       | -         |
| Tamek Grup Gıda Üretim A.Ş.                        | 577.497                 | 174.453   | -                       | -         |
| Docu Petrol ve Danışmanlık A.Ş. (*)                | 540.830                 | 117.207   | 2.138                   | 156.048   |
| OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (*)              | 518.450                 | -         | 541.100                 | 8.522     |
| Oyak Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.           | 391.025                 | -         | -                       | -         |
| Mais Motorlu Araçlar İmal ve Satış A.Ş. (*)        | 34.212                  | 32.651    | 151.278                 | 60.924    |
| Ereğli Demir ve Çelik Fabrikaları T.A.Ş. (*)       | -                       | 732.653   | -                       | 730.225   |
| İskenderun Demir Ve Çelik A.Ş. (*)                 | -                       | 271.695   | -                       | 274.833   |
| Akdeniz Chemson Kimya Sanayi ve Ticaret A.Ş. (*)   | -                       | 86.722    | -                       | 61.536    |
| Ordu Yardımlaşma Kurumu (**)                       | -                       | 67.315    | 618.914                 | 107.558   |
| Likitgaz Dağıtım Ve Endüstri A.Ş. (*)              | -                       | 64.369    | -                       | 49.025    |
| Erdemir Çelik Servis Merkezi San. ve Tic. A.Ş. (*) | -                       | 31.569    | -                       | 53.447    |
| Oyak Çimento Fabrikaları A.Ş. (*)                  | -                       | 26.790    | -                       | 46.512    |
| Erdemir Madencilik San Ve Tic. A.Ş. (*)            | -                       | 26.101    | -                       | 35.968    |
| Oyak Denizcilik ve Liman İşletmeleri A.Ş. (*)      | -                       | 20.428    | -                       | 15.993    |
| Kaan Akaryakıt Sanayi ve Ticaret A.Ş. (*)          | -                       | 19.756    | -                       | 109.982   |
| Diğer (*)                                          | -                       | 103.756   | 101                     | 47.162    |
|                                                    | 70.511.343              | 2.093.991 | 47.785.890              | 1.888.854 |

(\*) Ana ortaklık tarafından yönetilen şirketler

(\*\*) Şirket'in Ana ortağı

|                                                       | 31 Aralık 2021 |            | 31 Aralık 2020 |           |
|-------------------------------------------------------|----------------|------------|----------------|-----------|
| İlişkili taraflarla olan bakiyeler                    | Ticari         |            | Ticari         |           |
|                                                       | Alacaklar      | Borçlar    | Alacaklar      | Borçlar   |
| Oyak Grup Sigorta ve Reasürans Brokerliği A.Ş. (*)    | -              | 3.489.466  | -              | 495.958   |
| OYAK Pazarlama Hizmet Turizm A.Ş. (*)                 | -              | 2.532.511  | 1.377          | 1.114.633 |
| OYAK (**)                                             | -              | 2.395.840  | -              | 1.354.661 |
| Oyak Biyoteknoloji San. ve Ticaret A.Ş. (*)           | -              | 2.392.365  | -              | -         |
| Omsan Lojistik A.Ş. (*)                               | -              | 2.173.785  | -              | 1.577.647 |
| OYAK Savunma Güvenlik Sistemleri A.Ş. (*)             | -              | 1.653.161  | -              | 768.626   |
| Güzel Enerji Akaryakıt A.Ş. (*)                       | -              | 483.594    | 4.696          | -         |
| Tamek Grup Gıda Üretim A.Ş. (*)                       | -              | 353.017    | -              | -         |
| Satem Grup Gıda Dağıtım ve Pazarlama A.Ş. (*)         | -              | 127.021    | -              | -         |
| Oyak Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş. (*)          | -              | 78.623     | -              | -         |
| Docu Petrol Ve Danışmanlık A.Ş. (*)                   | -              | 16.318     | 97.614         | -         |
| Mais Motorlu Araçlar İmal ve Satış A.Ş. (*)           | -              | 582        | 8.349          | 50        |
| Sagra Grup Gıda Üretim ve Ticaret A.Ş. (*)            | 220.975        | -          | -              | -         |
| Ereğli Demir ve Çelik Fabrikaları T.A.Ş. (*)          | 181.529        | -          | 259.401        | -         |
| Kümaş Manyezit San A.Ş. (*)                           | 31.522         | -          | -              | -         |
| Oyak Gıda Ve Tarım Holding Anonim Şirketi (*)         | 28.661         | -          | -              | -         |
| Likitgaz Dağıtım Ve Endüstri A.Ş. (*)                 | 20.527         | -          | 35.382         | -         |
| Kaan Akaryakıt Sanayi ve Tic. A.Ş. (*)                | 14.806         | -          | -              | -         |
| Akdeniz Chemson Kimya Sanayi ve Ticaret A.Ş. (*)      | 9.322          | -          | 31.902         | -         |
| Oyak Çimento Fabrikaları A.Ş. (*)                     | 6.580          | -          | 16.587         | -         |
| Petrol Petrol Ur.Taş.Araç.Ve Diş Tic.A.Ş. (*)         | 3.615          | -          | -              | -         |
| Oyak Denizcilik ve Liman İşletmeleri A.Ş. (*)         | 3.388          | -          | 4.003          | -         |
| Oyak Akaryakıt ve LPG Yatırımları A.Ş. (*)            | 2.965          | -          | -              | -         |
| Oyak İnşaat A.Ş. (*)                                  | -              | -          | 4.304          | 721.507   |
| Amada Petrol Ürünleri Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. (*) | -              | -          | 1.275          | -         |
| Berkim Petrol Denizcilik Ve Nakliyat A.Ş. (*)         | -              | -          | 1.042          | -         |
| Erdemir Çelik Servis Merkezi San. ve Tic. A.Ş. (*)    | -              | -          | 8.006          | -         |
| İskenderun Demir Ve Çelik A.Ş. (*)                    | -              | -          | 192.339        | -         |
|                                                       | 523.890        | 15.696.283 | 666.277        | 6.033.082 |

(\*) Ana ortaklık tarafından yönetilen şirketler

(\*\*) Şirket'in Ana ortağı

İlişkili taraflardan olan ticari alacaklar mal ve hizmet satış işlemlerinden kaynaklanmaktadır ve ortalama vadeleri 2 aydır. Söz konusu alacaklar teminatsız olup, faiz işletilmemektedir.

İlişkili taraflara olan ticari borçlar genellikle mal ve hizmet alım işlemlerinden doğmaktadır ve ortalama vadeleri 1 aydır. Borçlara faiz işletilmemektedir.

31.12.2020 ve 31.12.2019 tarihleri itibarıyla Şirketin ilişkili olan kişilerle yaptığı işlemler ve bakiyeleri aşağıdaki gibidir.

OYAK YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Ayniye Mah. Yalıpınar Cad. Vardınçbeyler Sok. 7/1  
Blok A Kat: 8 Kat: 8 Sarıyer - İstanbul / Türkiye  
Tic. Sic. No: 271100  
Fax: 0212 351 05 89 Mersis No: 0810 0009 0000 0001  
Büyükdere Mah. V11 A30 Kat: 2 Kat: 1



07 Ekim 2022

Enis Emre TERZİ  
Mali İşler Direktörü

Gebze OSB Mah. 700. Sk.  
No: 711/1 Kat: 1400 Gebze / KOCAELİ  
Yalıpınar V.D. 48100 0000 0001  
Huseyin CİME  
Bünye Kurumsal  
İşletme Direktörü

| İlişkili taraflarla olan işlemler                  | 1 Ocak - 31 Aralık 2020 |                  | 1 Ocak - 31 Aralık 2019 |                |
|----------------------------------------------------|-------------------------|------------------|-------------------------|----------------|
|                                                    | Alımlar                 | Satışlar         | Alımlar                 | Satışlar       |
| Oyak İnşaat A.Ş. (*)                               | 22.938.636              | 22.696           | 10.872.438              | -              |
| Omsan Lojistik A.Ş. (**)                           | 8.326.111               | 6.551            | 4.896.053               | -              |
| OYAK Pazarlama Hizmet Turizm A.Ş. (*)              | 8.068.733               | 55.420           | 5.725.944               | 151.913        |
| OYAK Güvenlik ve Savunma Hiz. A.Ş. (*)             | 5.976.675               | -                | 2.183.062               | 60             |
| Güzel Enerji Akaryakıt A.Ş. (*)                    | 1.162.204               | 46.452           | -                       | -              |
| Ordu Yardımlaşma Kurumu (**)                       | 618.914                 | 107.558          | 4.248.484               | 1.346          |
| OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (*)              | 541.100                 | 8.522            | 972.720                 | -              |
| Mais Motorlu Araçlar İmal ve Satış A.Ş. (*)        | 151.278                 | 60.924           | 127.663                 | -              |
| Arma İlaç Sanayi ve Ticaret A.Ş. (*)               | 95.000                  | 300.048          | -                       | -              |
| Doco Petrol ve Danışmanlık A.Ş. (*)                | 2.138                   | 156.048          | -                       | -              |
| Ereğli Demir ve Çelik Fabrikaları T.A.Ş. (*)       | -                       | 730.225          | -                       | -              |
| İskenderun Demir Ve Çelik A.Ş. (*)                 | -                       | 274.833          | -                       | -              |
| Kaan Akaryakıt Sanayi ve Ticaret A.Ş. (*)          | -                       | 109.982          | -                       | -              |
| Akdeniz Chemson Kimya Sanayi ve Ticaret A.Ş. (*)   | -                       | 61.536           | 150                     | -              |
| Erdemir Çelik Servis Merkezi San. ve Tic. A.Ş. (*) | -                       | 53.447           | -                       | -              |
| Likitgaz Dağıtım Ve Endüstri A.Ş. (*)              | -                       | 49.025           | -                       | -              |
| Oyak Çimento Fabrikaları A.Ş. (*)                  | -                       | 46.512           | -                       | -              |
| Erdemir Madencilik San. Ve Tic. A.Ş. (*)           | -                       | 35.968           | -                       | -              |
| Oyak Denizcilik ve Liman İşletmeleri A.Ş. (*)      | -                       | 15.993           | -                       | -              |
| Diğer (*)                                          | 101                     | 47.162           | 25.454                  | -              |
|                                                    | <b>47.880.890</b>       | <b>2.188.902</b> | <b>29.051.968</b>       | <b>153.319</b> |

(\*) Ana ortaklık tarafından yönetilen şirketler

(\*\*) Şirket'in Ana ortağı

| İlişkili taraflarla olan bakiyeler                     | 31 Aralık 2020   |                  | 31 Aralık 2019 |                   |
|--------------------------------------------------------|------------------|------------------|----------------|-------------------|
|                                                        | Ticari           |                  | Ticari         |                   |
|                                                        | Alacaklar        | Borçlar          | Alacaklar      | Borçlar           |
| Omsan Lojistik A.Ş. (*)                                | -                | 1.577.647        | -              | 780.963           |
| OYAK (**)                                              | -                | 1.354.661        | -              | 857.204           |
| OYAK Pazarlama Hizmet Turizm A.Ş. (*)                  | 1.377            | 1.114.633        | -              | 1.183.515         |
| OYAK Savunma Güvenlik Sistemleri A.Ş. (*)              | -                | 768.626          | 228.047        | 179.709           |
| Oyak İnşaat A.Ş. (*)                                   | 4.304            | 721.507          | -              | 6.245.395         |
| Oyak Grup Sigorta ve Reasürans Brokerliği A.Ş. (*)     | -                | 495.958          | -              | 804.167           |
| Arma İlaç Sanayi ve Ticaret A.Ş. (*)                   | 339.234          | -                | -              | -                 |
| Ereğli Demir ve Çelik Fabrikaları T.A.Ş. (*)           | 259.401          | -                | -              | -                 |
| İskenderun Demir Ve Çelik A.Ş. (*)                     | 192.339          | -                | -              | -                 |
| Doco Petrol Ve Danışmanlık A.Ş. (*)                    | 97.614           | -                | -              | -                 |
| Likitgaz Dağıtım Ve Endüstri A.Ş. (*)                  | 35.382           | -                | -              | -                 |
| Akdeniz Chemson Kimya Sanayi ve Ticaret A.Ş. (*)       | 31.902           | -                | -              | 10.139            |
| Oyak Çimento Fabrikaları A.Ş. (*)                      | 16.587           | -                | -              | -                 |
| Mais Motorlu Araçlar İmal ve Satış A.Ş. (*)            | 8.349            | 50               | -              | -                 |
| Erdemir Çelik Servis Merkezi San. ve Tic. A.Ş. (*)     | 8.006            | -                | -              | -                 |
| Güzel Enerji Akaryakıt A.Ş. (*)                        | 4.696            | -                | -              | -                 |
| Oyak Denizcilik ve Liman İşletmeleri A.Ş. (*)          | 4.003            | -                | -              | -                 |
| Armada Petrol Ürünleri Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. (*) | 1.275            | -                | -              | -                 |
| Berkim Petrol Denizcilik Ve Nakliyat A.Ş. (*)          | 1.042            | -                | -              | -                 |
|                                                        | <b>1.005.511</b> | <b>6.033.082</b> | <b>228.047</b> | <b>10.061.092</b> |

(\*) Ana ortaklık tarafından yönetilen şirketler

(\*\*) Şirket'in Ana ortağı

İlişkili taraflardan olan ticari alacaklar mal ve hizmet satış işlemlerinden kaynaklanmaktadır ve ortalama vadeleri 2 aydır. Söz konusu alacaklar teminatsız olup, faiz işletilmemektedir.

İlişkili taraflara olan ticari borçlar genellikle mal ve hizmet alım işlemlerinden doğmaktadır ve ortalama vadeleri 1 aydır. Borçlara faiz işletilmemektedir.

OYAK YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Aytepe 11. Kat, Etiler, Beşiktaş / İstanbul / Türkiye  
Blok: 4. Kat, No: 18 Sarıyer - 34999 / İstanbul / Türkiye  
Fax: 0212 360 05 99 Mersis No: 0849 0037 0010 0001  
Büyükdere / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye 34399 003 5504



07 Ekim 2022  
Enis Emre TEZEL  
Mali İşler Direktörü

HEKTAŞ TİCARET T.A.Ş.  
Gebze OSB Mah. 700. Sk.  
No: 71 / 400 Gebze / KOCALIK  
İlyasbey V.D. 461 001 5898  
Hüseyin ÇİMEN  
Büro ve Kurumsal  
İzleme Direktörü



**Hüseyin İMEN**  
Bütçe ve Kurumsal  
İzleme Direktörü

**20.8. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:**

Yoktur

**20.9. İhraççının mevcut durum itibarıyla paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:**

Şirket' in 860.000.000 TL olan sermayesinin %37,26 sına (30.06.2022 tarihi itibarıyla) karşılık gelen fiili dolaşımdaki pay tutarı olan 320.492.577,90 TL nominal değerli paylar mevcut durum itibarıyla Borsa İstanbul A.Ş. Yıldız Pazar'da HEKTS koduyla işlem görmektedir. İşbu izahname kapsamında ihraç edilecek paylar da Borsa İstanbul A.Ş. Yıldız Pazar'da işlem görecektir.

Payları Borsa kotunda bulunan ortaklıkların bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımları nedeniyle ihraç edecekleri payları, sermaye artırım sonucu oluşan yeni sermayenin Ticaret Sicili'ne tescil edilmesini takiben başka bir işlem ve karar tesis edilmesine gerek kalmaksızın Borsa kotuna alınır. (Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi Madde 41)

**20.10. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:**

Yoktur

**20.11. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:**

İhraççının Esas Sözleşmesine [www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr) internet adresinde bulunan <https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/978-hektas-ticaret-t-a-s> linkinden ve Şirketin kurumsal internet sitesinin <https://hektas.com.tr/yatirimci-iliskileri/kurum-kimligi-ve-yonetimi/anasozlesme/> linkinden ulaşılabilir.

Şirket'in İç Yönergesi ise Ek/2'de yer almaktadır.

**20.12. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:**

Şirket'in amaç ve konusu, Şirket Esas Sözleşmesinin 4'üncü maddesinde düzenlenmiştir. Buna göre;

Şirket'in amacı ve başlıca işletme konuları şunlardır:

A- Her türlü tıbbi, baytari, eczacılık, bakteriolojik gıda ve kimyevi preparatlar ve bunların ham maddelerinin,

B- Ziraatte kullanılan her türlü kimyevi madde ve zirai mücadele ilaçları preparat ve ham maddelerinin,

C- Her türlü hijyenik ve kozmetik maddelerin ve ham maddelerinin,

D- Diş hekimliği preparat ve hammaddelerinin,

E- Yukarıdaki maddelerde sayılan konularla ilgili bilimüm makine, alet ve tesisatın;

imali, ithali, ihracı, dağıtım ile bizzat veyahut kuracağı veya sermayesine iştirak edeceği yerli veya yabancı şirketler aracılığı ile uğraşmak, söz konusu branşlarda yerli veya yabancı şirketlerin temsilciliklerini yerine getirmek, yine bu branşlardaki maddelerin ve aletlerin depoculuğunu yapmak,

F- Her çeşit ticari ve sınai işleri gerek kendi adına ve hesabına ve gerekse yerli ve yabancı gerçek veya tüzel şahıslar adına almak ve yapmak,

G- Sermaye Piyasası Kanunu'nun 21/1 maddesi saklı kalmak kaydıyla, yukarıda belirtilmiş olan konularda yurt içinde ve yurt dışında şirketler kurmak veya bunlara iştirak etmek veyahut yatırım hizmetleri niteliğinde olmamak kaydıyla bunların hisse ve tahvillerini satın almak ve satmak,

H- Sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uymak kaydıyla, Şirketin kuruluş amacının gerçekleşmesi için ticari ve sınai taşınır ve taşınmaz her türlü malları satın almak, satmak ve üzerlerinde her türlü hukuki tasarrufla bulunmak, kira sözleşmeleri akdetmek, kefil olmak, kefaleti kabul etmek, rehin, ipotek tesis etmek, tesis edilmiş rehni, ipotegi fek ettirmek, ticari işletme rehni akdetmek, rehin sözleşmesi akdetmek.

I- Şirket ile ilgili işlemler için patent, marka, endüstriyel tasarım, coğrafi işaret, faydalı model ve her türlü sınai ve/veya fikri mülkiyet haklarını, lisanslarını, imtiyazlarını, modellerini, resimlerini, ticaret ünvanlarını, know-how'u ve benzeri diğer gayri maddi hakları iktisap etmek, devretmek, rehnetmek, rehnalmak, üzerlerinde diğer her türlü hukuki tasarrufla bulunmak.

J- Tarım ve hayvancılık konularında araştırmalar yapmak, bunların gerektirdiği ıslah, deneme, üreme, ürün işleme, istasyon, müessesesi, laboratuvar ve benzeri tesisler kurmak, işletmek.

K- Tarımsal sulama sistemleri kurmak, su dağıtım ve iletim hatları ile ilgili gerekli boru ve her türlü tesisat ile gerekli yapıların imal ve inşasını yapmak,

L- Yukarıda belirtilen konularla ilgili uygulama alanlarında faaliyet göstermek (zirai mücadele yapmak, hayvan hastahaneleri açmak ve işletmek, klinikler tesis etmek ve işletmek vesaire gibi), danışmanlık yapmak.

M- Tarımsal, hayvansal ve su ürünlerinin üretimi için tarımsal faaliyette bulunmak veya tarımsal faaliyete ilave olarak alım, satım, pazarlama, depolama, paketleme, işleme ve ilgili ithalat, ihracat her türlü ticareti yapmak, bu konularda faaliyet gösteren şirketler ile işbirliği yapmak.

N- Memleket mahsullerinin kıymetlendirilmesi konusunda faaliyet gösteren teşekküllerle işbirliği ve bu mahsullerin ithal ve ihracını yapmak,

O- Şirketin yukarıda belirtilen amaç ve faaliyet konusu ile doğrudan veya dolaylı olarak ilgili olan her türlü faaliyette bulunmak.

P- Sermaye piyasası mevzuatına göre hareket etmek ve gerekli özel durum açıklamalarını yapmak kaydıyla, Türk Ticaret Kanunu'nun 379, 382'nci maddeleri ve ilgili diğer hükümleri çerçevesinde kendi payları ile ilgili işlemleri yürütmek.

R-Sermaye Piyasası Kanununun örtülü kazanç aktarımı düzenlemelerine ve sair ilgili mevzuat hükümlerine aykırılık teşkil etmemesi, gerekli özel durum açıklamalarının yapılması ve yıl içinde yapılan bağışların genel kurulda ortakların bilgisine sunulması şartıyla, kendi amaç ve konusunu aksatmayacak şekilde her türlü bağış ve yardım yapabilir.

Şirket, konusu ile ilgili veya konusu için yararlı sayacağı, burada sıralanan faaliyetler dışındaki faaliyetlere de mevzuat çerçevesinde öngörülen gereklilikleri yerine getirmek ve mevzuata aykırılık teşkil etmemek kaydıyla girişebilir.

### 20.13. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Şirket esas sözleşmesinin 11'inci maddesinde Yönetim Kurulu ile ilgili açıklamalara yer verilmiştir. Buna göre:

Şirketin işleri ve idaresi Yönetim Kurulu tarafından yürütülür.



Yönetim Kurulu, Genel Kurul tarafından TTK ve SPK hükümleri dairesinde; seçilecek toplam en az 5 en çok 9 üyeden oluşur.

Yönetim kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir.

Genel Kurul, seçeceği Yönetim Kurulu üye sayısını, Yönetim Kurulu üyelerinin verimli ve yapıcı çalışmalar yapmalarına, hızlı ve rasyonel karar almalarına ve komitelerin oluşumu ve çalışmalarını etkin bir şekilde organize etmelerine olanak sağlayacak şekilde belirler.

Şirket esas sözleşmesinin 12'nci maddesinde Yönetim Kurulu'nun süresi ile ilgili açıklamalara yer verilmiştir. Buna göre:

Bağımsız yönetim kurulu üyeleri bir yıl için diğer yönetim kurulu üyeleri üç yıl için seçilirler, seçim süresi sona eren Yönetim Kurulu üyeleri tekrar seçilebilirler. Bir üyeliğin herhangi bir nedenle boşalması halinde, Yönetim Kurulu, TTK'da, sermaye piyasası mevzuatında ve işbu Esas Sözleşmede belirtilen şartları haiz bir kişiyi geçici olarak bu yere üye seçer ve ilk Genel Kurulun onayına sunar. Böylece seçilen üye eski üyenin süresini tamamlar.

Genel Kurul lüzum gördüğü takdirde Yönetim Kurulu üyelerini her zaman değiştirebilir.

Şirket esas sözleşmesinin 13'üncü maddesinde Toplantılar ile ilgili açıklamalara yer verilmiştir. Buna göre:

Yönetim Kurulu yılda en az altı kez veya Şirket işleri gerektirdiğinde Şirket merkezinde veya Yönetim Kurulu kararı ile başka bir yerde toplanır. Yönetim Kurulu her yıl ilk toplantısında üyeleri arasından bir başkan ve bulunmadığı zamanlarda onavekalet etmek üzere en az bir başkan vekili seçer. Yönetim Kurulu toplanma şekli, toplantı ve karar yeter sayısı, oy verilmesi, Yönetim Kurulunun görev, hak ve yetkileri, TTK ve ilgili mevzuat hükümlerine tabidir.

Yönetim Kurulu Kararları, karar defterine geçirilir. Başkan ve üyeler tarafından imzalanır.

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından uygulaması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkelerine uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan yönetim kurulu kararları geçersiz olup esas sözleşmeye aykırı sayılır.

Kurumsal Yönetim İlkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve şirketin önemli nitelikte ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin ve ipotek verilmesine ilişkin işlemlerinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur.

Yönetim Kurulu Şirketi temsil ve idare yetkisinin hepsini veya bazılarını bağımsız yönetim kurulu üyeleri dışında kalan Yönetim Kurulu üyelerinden bir veya birkaç murahhas üyeye bırakabilir; bu hususta TTK m. 367 hükümleri saklıdır.

Üyelerden hiçbiri toplantı yapılması isteminde bulunmadığı takdirde, yönetim kurulu kararları, kurul üyelerinden birinin belirli bir konuda yaptığı, karar şeklinde yazılmış önerisine, en az üye tam sayısının çoğunluğunun yazılı onayı alınmak suretiyle de verilebilir. Aynı önerinin tüm yönetim kurulu üyelerine yapılmış olması, bu yolla alınacak kararın geçerlilik şartıdır. Onayların aynı kâğıtta bulunması şart değildir; ancak, onay imzalarının bulunduğu kâğıtların tümünün yönetim kurulu karar defterine yapıştırılması veya kabul edenlerin imzalarını içeren bir karara dönüştürülüp karar defterine geçirilmesi kararın geçerliliği için gereklidir.

Kararların geçerliliği yazılıp imza edilmiş olmalarına bağlıdır.

Yönetim kurulu üyeleri birbirlerini temsil etmeyebilecekleri gibi, toplantılara vekil aracılığı ile de katılamazlar.

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Nispetiye Mah. 18. Sıra No'lu Park Sitr. 7/1  
Kat: 18 Sıra No: 51 Tel: 0212 319 1211  
Fax: 0212 350 05 99 Merkezi No: 0049 0039 6040 0034  
E-posta: Bilgi@oyak.com.tr, Halk@oyak.com.tr



07 Ekim 2022

Enis Emre TERZİ  
Mali İşler Direktörü

HERİTAŞ TİCARET T.A.Ş.  
Gebze OSB Mah. 700. Sk.  
No: 711 141400 Gebze / KOCAELİ  
İletişim: 0262 461 001 5893

Hüseyin ÇİMEN  
Büro ve Kurumsal  
İletişim Direktörü

Oylar eşit olduğu takdirde o konu gelecek toplantıya bırakılır. İkinci toplantıda da eşit olursa söz konusu öneri reddedilmiş sayılır.

Şirket esas sözleşmesinin 14'üncü maddesinde Yönetim Kurulu'nun Yetkileri ile ilgili açıklamalara yer verilmiştir. Buna göre:

Esas Sözleşmenin 13. maddesinin 5. fıkrası uyarınca Murahhas Aza veya Azalar atanmasına dair Yönetim Kurulu Kararı ile belirlenen idare ve temsil yetkileri hariç olmak üzere şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için, bunların Şirket unvanı altına konmuş ve Şirketi ilzama yetkili en az iki kişinin imzasını taşıması şarttır.

Genel Müdür, Genel Müdür Yardımcıları, Müdürler ve diğer imzaya yetkili Şirket personelinin görev ve yetki süreleri Yönetim Kurulu Üyelerinin görev süreleri ile sınırlı değildir.

Şirket adına imzaya yetkili olacak şahıslar ile Şirket adına ne şekilde imza edecekleri Yönetim Kurulu tarafından tespit, tescil ve ilan olunur.

Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu'nun 375 inci maddesinde tanımlanan devredilemez görev ve yetkiler hariç olmak üzere, Türk Ticaret Kanunu'nun 367 inci maddesi uyarınca yönetimi düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir. Ayrıca, yönetim kurulu temsil yetkisini bir veya daha fazla Murahhas üyeye veya Müdür olarak üçüncü kişiye devredebilir. En az bir yönetim kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır.

Şirketin kendi payları ile ilgili iktisap etme, rehin alma, verme vb. işlemlerini Yönetim Kurulu yürütür. Bu hususta TTK ve ilgili mevzuat hükümlerine uyulur.

Şirket esas sözleşmesinin 15'inci maddesinde Yönetim Kurulu'nun Görevleri ile ilgili açıklamalara yer verilmiştir. Buna göre:

Genel Kurul kararlarını yerine getirmek, Kanun ve Esas Sözleşme hükümleri dairesinde Genel Kurul'u toplantıya davet etmek, Şirket namına gerekli ve faydalı gördüğü her türlü tasarrufların ifası, Şirket namına mal varlığında bulunan taşınmazlar ve sair aynı haklar satın almak ve iktisap etmek; Şirket taşınmazlarını bir aynı hakla kısıtlamak veya satış işlemi ifası, Şirket için gerekli göreceği her türlü taşınır ve taşınmaz malları kiraya vermek ve kiralamak, Şirket nam ve hesabına borç vermek ve borçlanmak, gerekli hallerde Şirket taşınmaz malları üzerinde ipotek tesis etmek, şirket lehine gerçek ya da tüzel kişilerden ipotekleri kabul ve takrirlerini vermek, işbu ipotekleri ve her türlü tahdit ve takyitleri fek etmek, gerekli fek takrirlerini vermek Yönetim Kurulunun başlıca görevleridir.

Şirket'in kendi adına ve üçüncü kişiler lehine garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uyulur.

Yönetim Kurulu, Yasada ve Esas Sözleşmede münhasıran Genel Kurulun kararına bırakılan hususlar dışında kalan bütün işlemler hakkında karar almaya yetkilidir.

Şirket Esas Sözleşmesinin 20'nci maddesinde

Yönetim Kurulu'nun Sermaye Piyasası mevzuatı ile Türk Ticaret Kanunu'nun 378 inci maddesi kapsamındaki riskin erken saptanması komitesi de dahil olmak üzere ilgili mevzuat kapsamında kurmakla yükümlü olduğu komitelerin oluşumu, görev ve çalışma esasları ile Yönetim Kurulu ile ilişkileri hakkında, ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

ÖYAK YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Açıközü Mah. Kınalıyazı Gaz. Cd. Nispetiye/Şişli - İstanbul - 34398  
Blok Kat. No: 10 Kat: 18 Sarıyer - Şişli - İstanbul - 34398  
Tic. Sic. No: 273515 / Ş. Sic. No: 273515 / Mersis No: 08340003760400034  
Fax: 0212 351 15 19 Mersis No: 08340003760400034  
Büyük Mükellefler V.B. 649 003 9604



7 Ekim 2022

111  
Enis Emre TERZİ  
Mali İşler Direktörü

HEKTAŞ TİCARET T.A.Ş.  
Gebze OSB Mah. 700. Sk.  
No: 7/1/1 41400 Gebze / KOCAELİ  
Tic. Sic. No: 461 001 5898

Hüseyin ÇİMEN  
Bütçe ve Mali İşler  
İzleme Direktörü

**20.14. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:**

Sermayeyi temsil eden paylara tanınmış herhangi bir imtiyaz yoktur. Ancak, Şirket'in bunların dışında kurucu payları da mevcut olup söz konusu payların net kara katılma hakları (%5 kar payı) vardır.

**20.15. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:**

Yoktur.

**20.16. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:**

Şirket Esas Sözleşmesinin 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29 ve 30'uncu maddelerinde olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarının yapılmasına ilişkin açıklamalar ve düzenlemeler bulunmaktadır.

Buna göre;

**Genel Kurul Toplantıları:**

Madde 21 - Olağan Genel Kurul, Şirketin faaliyet döneminin sonundan itibaren üç ay içinde ve yılda en az bir defa toplanarak gündemindeki konuları görüşerek karara bağlar. Olağanüstü Genel Kurul, Şirket işlerinin gerektirdiği durumlarda kanun ve bu Esas Sözleşmede yazılı hükümlere göre toplanarak gerekli kararları alır.

**Oy Hakkı ve Temsil Şekli:**

Madde 22 - Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul toplantılarında hazır bulunan paydaşlar veya vekilleri, oy haklarını payların toplam itibari değeriyle orantılı olarak kullanır. Her payın bir oy hakkı vardır. Genel Kurul toplantılarında paydaşlar kendilerini, diğer paydaşlar veya hariçten tayin edecekleri vekil vasıtasıyla temsil ettirebilirler. Şirkete paydaş olan vekiller kendi oylarından başka temsil ettikleri paydaşların sahip olduğu oyları da kullanmaya yetkilidirler.

Genel kurul toplantısının işleyiş şekli, bir iç yönerge ile düzenlenir. Genel kurul toplantısı, T.T.K. hükümleri, sermaye piyasası mevzuatı ve iç yönergeye uygun olarak yürütülür.

Genel kurul toplantısına elektronik ortamda katılım;

Şirketin genel kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, Türk Ticaret Kanununun 1527 nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkan tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir.

Yapılacak tüm genel kurul toplantılarında esas sözleşmenin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun vekaleten oy vermeye ilişkin düzenlemeleri saklıdır.

Nisap:

Madde 23 - Genel kurul toplantılarında ve bu toplantılardaki karar nisabında Türk Ticaret Kanunu hükümlerine, sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetim ilkeleri düzenlemelerine uyulur.

Toplantı Yeri:

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Ayazapa Mah. İsmetpaşazade Cd. Vard. No: 10 Kat: 7  
Etiler - Beşiktaş - İstanbul / Türkiye  
Tic. Sic. No: 270800 / Mersis No: 0803003960400004  
Fax: 0212 359 10 19 / Meris No: 08039 6040 0034  
Büyükdere V.D. 649 003 9604



07 Ekim 2022

112

**Enis Emre TEPZİ**  
Mali İşler Direktörü

**HEKTAŞ TİCARET T.A.Ş.**  
Gebze OSB Mah. 700. Sk.  
No:71 / 1141400 Gebze / KOCAELİ  
İlyasbey V.D. 461 001 5898

**Hüseyin CİMEN**  
Bütçe ve Kurumsal  
İzleme Direktörü

Madde 24 - Genel Kurullar şirketin merkezinin bulunduğu ilde veya Gebze'de Yönetim Kurulu'nca uygun görülen bir yerde toplanır. Toplantı, şirket idare merkezinin bulunduğu yerden başka bir yerde yapılacak ise, toplantı yeri, genel kurul toplantılarına ilişkin ilanda açıkça belirtilir.

Toplantı Başkanı

Madde 25 - Genel Kurul toplantılarına Yönetim Kurulu başkanı başkanlık eder. Başkanın bulunmadığı zamanda bu görevi başkan vekili yapar. Başkan vekili de yoksa başkanlık edecek kişi Genel Kurul tarafından seçilir.

Genel Kurulun Yetkileri:

Madde 26 - Genel Kurul'un Yetkileri,

- Yönetim Kurulunun yetkileri dışında bulunan konuları görüşerek karara bağlamak,
- Yönetim Kuruluna özel izinler vermek ve bunların şartlarını tayin ve şirket işlerinin yönetim şeklini belirlemek,
- Yönetim Kurulu ve denetçilerin, şirket işleri hakkında düzenleyecekleri raporlarla, bilanço kâr ve zarar hesapları hakkında kabul veya red kararı vermek veya görüşme yaparak yeniden düzenlenmelerini kararlaştırmak, Yönetim Kurulunun zimmetini ibra ve mesuliyetine karar vermek, tayin edilecek kârların dağıtma şeklini tespit etmek, Yönetim Kurulu üyeleriyle kanunda öngörülen istisnalar dışında denetçileri seçmek ve gerekli gördüğü takdirde bunları azletmek ve yerlerine başkalarını tayin etmek, Yönetim Kurulu üyelerine verilecek ücret miktarını tespit etmek.

Diğer Yetkiler:

Madde 27 - Yukarıdaki maddede sayılan yetkiler sınırlı değildir. Şirketin işlerinin yönetimi, Esas Sözleşmenin değiştirilmesi gibi gerek doğrudan doğruya gerekse dolaylı olarak Şirketi ilgilendiren bütün konular hakkında karar alınması, TTK ve SPK hükümleri çerçevesinde Genel Kurul'un yetkileri içindedir.

İbra:

Madde 28 - Bilançonun onaylanmasına ilişkin genel kurul kararı, kararda aksine açıklık bulunmadığı takdirde, yönetim kurulu üyelerinin, yöneticilerin ve denetçilerin ibrası sonucunu doğurur. Bununla beraber, bilançoda bazı hususlar hiç veya gereği gibi belirtilmemiş ise veya bilanço şirketin gerçek durumunun görülmesine engel olacak bazı hususları içeriyor ise ve bu hususta bilinçli hareket edilmiş ise, onama ibra etkisini doğurmaz.

Bakanlık Temsilcisi:

Madde 29 - Hangi durumlarda Bakanlık temsilcisinin genel kurulda bulunacağı ve genel kurul toplantıları için temsilcilerin görevlendirilmesine ilişkin usul ve esaslar ile bunların nitelik görev ve yetkileri hakkında ilgili yönetmelik hükümlerine uyulur.

İlan:

Madde 30 - Şirkete ait ilanlar Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak yapılacaktır.

**20.17. İhraççının yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:**

Yoktur.

**20.18. Payların devrine ilişkin esaslar:**

Esas Sözleşme kapsamında Şirket paylarının devrine ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. Şirket pay devirleri TTK ve SPK mevzuatları çerçevesinde yapılır.



07 Ekim 2022

HEKTAŞ TİCARET T.A.Ş.  
Gebze OSB Mah. 700. Sk.  
No: 711/1 1400 Gebze / KOCAELİ  
İlyasbey / 0232 351 001 5898

Enis Emre TERZİ  
Mali İşler Direktörü

HÜSEYİN ÇİMEN  
Bünyan Kurumsal  
İşleri Direktörü

**20.19. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:**

Şirket Esas Sözleşmesinin 9'uncu maddesinde belirtildiği gibi Şirket'in sermayesi, gerektiğinde Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri çerçevesinde artırılabilir veya azaltılabilir.

**21. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER**

Yoktur.

**22. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER**

**22.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:**

Şirket'in, SPK'nın II-14.1 sayılı Tebliği kapsamında KGK tarafından yayımlanan TMS ve TFRS'na uygun olarak hazırlanan; SPK'nın 07.06.2013 tarih ve 20/670 sayılı Kararı ile belirlenip yine SPK'nın 07.06.2013 tarih ve 2013/19 sayılı Haftalık Bülteni ile duyurulan finansal tablo ve dipnot formatlarına uygun olarak düzenlenmiş 2022 yılı ilk yarı yıl, 2021, 2020 ve 2019 yılları konsolide finansal tabloları ve dipnotları ve bu finansal tablolara ilişkin olumlu görüş içeren bağımsız denetim raporları [www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr) ve Şirket'in [www.hektas.com.tr](http://www.hektas.com.tr) internet sitesinde yer almaktadır.

Şirketimizin bağımsız denetimden geçmiş 31.12.2021, 31.12.2020 ve 31.12.2019 tarihlerinde sona eren yıllık hesap dönemlerine ilişkin finansal tabloları ile buna ilişkin bağımsız denetim raporları ve 30.06.2022 ara dönemine ilişkin finansal tabloları [www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr) adresinde aşağıda belirtilen tarihler itibarıyla yayımlanmıştır:

30.06.2022 ara dönemi : 05.08.2022

2021 yılı : 11.02.2022

2020 yılı : 04.02.2021

2019 yılı : 12.02.2020

Söz konusu finansal raporlara ayrıca Şirket'in [www.hektas.com.tr](http://www.hektas.com.tr) adresinden de ulaşılabilir.

**22.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:**

İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bağımsız denetim hizmeti alınan kuruluşlara ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda verilmiştir.



07 Ekim 2022

HEKTAŞ TİCARET T.A.Ş.  
Gebze OSB Mah. 700. Sk.  
No:7111141400 Gebze / KOCAELİ  
İlyasbey V.D. 461 001 5898

Enis Emre TERZİ  
Mali İşler Direktörü

Hüseyin ŞİMEN  
Kurumsal  
İzleme Direktörü

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Aynazaga Mah. Akmerkez Binası Çarşı Vadiçarşı Park Sit. 7/1  
Blok Apt. No: 7/1 Kat: 18 Sarıyer-İST. T: 0212 319 12 00  
Fax: 0212 319 15 99 Mersis: 08040000900000000000000000  
Büyük Mükellefler T.D. 649 003 5504

| Dönem      | Bağımsız Denetim Şirketi                                         | Sorumlu Denetçi    | Bağımsız Denetim Görüşü |
|------------|------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------|
| 30.06.2022 | DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.  | NAZLI IVAK         | Olumlu                  |
| 31.12.2021 | DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.  | NAZLI IVAK         | Olumlu                  |
| 31.12.2020 | KPMG BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş. | HAKKI ÖZGÜR SIVACI | Olumlu                  |
| 31.12.2019 | KPMG BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş. | HAKKI ÖZGÜR SIVACI | Olumlu                  |

2019 ve 2020 yılları hesap dönemleri için KPMG BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.'den bağımsız denetim hizmeti alınmış olup yukarıdaki tabloda belirtildiği gibi Sorumlu Denetçi Hakkı Özgür Sivacı'dır.

2021 yılı hesap dönemi için DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.'den bağımsız denetim hizmeti alınmıştır. Yine 2022 yılı hesap dönemi içinde aynı bağımsız denetim firması ile çalışılmaktadır. Yukarıdaki tabloda belirtildiği gibi Sorumlu Denetçi Nazlı Ivak'dır.

**22.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:**

Yoktur

**22.4. Proforma finansal bilgiler:**

Yoktur.

**22.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:**

Yoktur.

**22.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla kar dağıtımı konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:**

Şirket'in esas sözleşmesinin 34'üncü maddesinde "Karın Dağıtımı ve Tespiti" açıklanmıştır. Buna göre:

Genel Kurul, kâr dağıtım politikaları çerçevesinde, kârın dağıtılmaması ya da kısmen veya tamamen dağıtılması konularında karar almaya yetkilidir. Genel kanuni yedek akçeler ile temettü hesabına ilişkin uygulamalar TTK, SPK ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde yürütülür.

Şirketin faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirketin genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi şirketçe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düzeltilmesinden sonra, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde tevzi olunur:

(a) % 5'i kanuni yedek akçeye ayrılır

HEKTAŞ TİCARET T.A.Ş.  
Gazze OSB Mah. 700. Sk.  
No:71/14140 Gebze / KOCAELİ  
İlyasbey Mah. No:001 FOSGÖR  
Büyük Kurumsal  
İzleme Direktörü

07 Ekim 2022

Enis Emre TAYAN  
Mali İşler Direktörü

(b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatına uygun olarak birinci temettü ayrılır.

(c) Yıllık Kardan a ve b bendinde belirtilen tutarlar düşüldükten sonra kalan tutardan kurucu ortaklar için %5 kar payı ayrılır.

(d) Net dönem karından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düşüldükten sonra kalan kısmı, Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci temettü payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521 inci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

(e) Pay sahipleriyle kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, % 5 oranında kar payı düşüldükten sonra bulunan tutarın onda biri, TTK'nın 519'uncu maddesinin 2'nci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

Kanunen ayrılması gereken yedek akçeler ve pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça, başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine ve ortaklık çalışanlarına kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, belirlenen kâr payı ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz. Ayrıca; TTK, SPK ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde Kar Payı Avansı dağıtımına Genel Kurul yetkilidir.

Esas Sözleşme hükümlerine uygun olarak dağıtılan kârlar geri alınamaz. Kar payı avansı dağıtımı halinde kârın geri çağırılması hali bunun istisnasıdır.

Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır.

Şirketin KAP'ta yayımlanan kar dağıtım politikasına ilişkin açıklamaları ise şöyledir:

Şirket, geçerli olan mevzuat ve Şirket Esas Sözleşmesi hükümleri çerçevesinde, finansal kaldıraç oranlarının ve yatırım / finansman ihtiyaçları ile piyasa öngörülerini dahil ileriye dönük serbest nakit yaratma beklentisinin izin verdiği ölçüde dağıtılabılır dönem karının tamamını nakit olarak dağıtma politikasını benimsemiştir. Kar dağıtım politikası, ulusal ve global ekonomik şartlara, şirketin gündemindeki projelerine ve fonlarının durumuna göre Yönetim Kurulu tarafından her yıl gözden geçirilir.

Kâr payı, dağıtımına karar verilen genel kurul toplantısında Yönetim Kurulu'na yetki verilerek, mevzuat hükümleri çerçevesinde eşit veya farklı tutarlı taksitlerle, ilgili takvim yılının 15 Aralık tarihine kadar ödenir.

İlgili mevzuat hükümleri çerçevesinde Kar Payı Avansı dağıtımına Genel Kurul yetkilidir.

Şirket'in 01.04.2022 tarihinde yapılan 2021 yılına ait Olağan Genel Kurul toplantısında kar dağıtımının Şirket'in kar dağıtım politikasında belirtilen hususlara uygun olarak yapılmasına karar verilmiştir.

Şirket'in 2021 faaliyet yılına ilişkin kar dağıtım tablosu aşağıda yer almaktadır. Görüldüğü üzere Şirket 2021 yılında elde etmiş olduğu kardan veya geçmiş yıl karlarından herhangi bir kar dağıtımını yapmamıştır.

2021 yılına ait kar dağıtım tablosu aşağıdaki tabloda yer almaktadır. Ayrıca 2021 yılı faaliyet dönemine ilişkin kar dağıtım tablosuna ve Genel Kurul'un bu husustaki kararına <https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1015245> linkinden ulaşılabilir.

| HEKTAŞ TİCARET T. A.Ş. 2021 YILI KAR DAĞITIM TABLOSU (TL) |  |
|-----------------------------------------------------------|--|
|-----------------------------------------------------------|--|

| 1.  | Ödenmiş/Çıkarılmış Sermaye                                                               |                       | 860.000.000,00            |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------|
| 2.  | Genel Kanuni Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)                                           |                       | 46.229.090,60             |
|     | Esas sözleşme uyarınca kar dağıtımında imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi |                       |                           |
|     |                                                                                          | SPK'ya Göre           | Yasal Kayıtlara (YK) Göre |
| 3.  | Dönem Kârı                                                                               | 334.330.223,00        | 241.654.900,48            |
| 4.  | Vergiler ( - )                                                                           | 8.573.207,00          | 0,00                      |
| 5.  | Net Dönem Kârı ( = )                                                                     | 325.757.016,00        | 241.654.900,48            |
| 6.  | Geçmiş Yıllar Zararları ( - )                                                            | 0,00                  | 0,00                      |
| 7.  | Genel Kanuni Yedek Akçe ( - )                                                            | 12.082.745,02         | 12.082.745,02             |
| 8.  | <b>NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KÂRI (=)</b>                                                  | <b>313.674.270,98</b> | <b>229.572.155,46</b>     |
| 9.  | Yıl içinde yapılan bağışlar ( + )                                                        | 0,00                  | 112.733,00                |
| 10. | Bağışlar Eklenmiş Net Dağıtılabılır Dönem Karı                                           |                       | 229.684.888,46            |
| 11. | Ortaklara Birinci Kar Payı                                                               |                       |                           |
|     | - Nakit                                                                                  |                       |                           |
|     | - Bedelsiz                                                                               |                       |                           |
|     | - Toplam                                                                                 |                       |                           |
| 12. | İmtiyazlı Pay Sahiplerine Dağıtılan Temettü                                              |                       |                           |
| 13. | Dağıtılan Diğer Kar Payı                                                                 |                       |                           |
|     | - Yönetim Kurulu Üyelerine                                                               |                       |                           |
|     | - Çalışanlara                                                                            |                       |                           |
|     | - Pay Sahibi Dışındaki Kişilere                                                          |                       |                           |
| 14. | İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Temettü                                              |                       |                           |
| 15. | Ortaklara İkinci Kar Payı                                                                |                       |                           |
| 16. | Genel Kanuni Yedek Akçe                                                                  |                       |                           |
| 17. | Statü Yedekleri                                                                          |                       |                           |
| 18. | Özel Yedekler                                                                            |                       |                           |
| 19. | <b>OLAĞANÜSTÜ YEDEK</b>                                                                  | <b>313.674.270,98</b> | <b>229.572.155,46</b>     |
| 20. | Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar                                                    | 0                     | 0                         |
|     | - Geçmiş Yıl Kârı                                                                        | 0                     | 0                         |
|     | - Olağanüstü Yedekler                                                                    | 0                     | 0                         |
|     | - Kanun ve Esas Sözleşme Uyarınca Dağıtılabılır Diğer Yedekler                           | 0                     | 0                         |

| Pay Grubu | TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI - NAKİT (TL) - NET | TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI - BEDELSİZ (TL) | TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI / NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARI (%) | 1 TL NOMİNAL DEĞERLİ PAYA İSABET EDEN KAR PAYI - TUTARI(TL) - NET | 1 TL NOMİNAL DEĞERLİ PAYA İSABET EDEN KAR PAYI - ORANI(%) - NET |
|-----------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| ---       | 0                                            | 0                                         | 0                                                            | 0                                                                 | 0                                                               |
| TOPLAM    | 0                                            | 0                                         | 0                                                            | 0                                                                 | 0                                                               |

Şirket'in 24.03.2021 tarihinde yapılan 2020 yılına ait Olağan Genel Kurul toplantısında kar dağıtımının Şirket'in kar dağıtım politikasında belirtilen hususlara uygun olarak yapılmasına karar verilmiştir.

Şirket'in 2020 faaliyet yılına ilişkin kar dağıtım tablosu aşağıda yer almaktadır. Görüldüğü üzere Şirket 2020 yılında elde etmiş olduğu kardan veya geçmiş yıl karlarından herhangi bir kar dağıtımı yapmamıştır.

HEKTAS TİCARET T. A. Ş.

Gebze OSB Mah. 700. Sk.

No:711/1 41400 Gebze / KOCAELİ

wasben 20151 001 5898

HÜSEMEYER

Bölge Kurumsal

İzleme Direktörü

07 Ekim 2022

11 Enis Emre TAYAZ  
Mali İşler Direktörü

HÜSEKEMEN

Bölge Kurumsal

İzleme Direktörü

## ONAK YATIRIM

~~MENKUL DEĞERLER~~

Apozogahin, E. A. and A. A. Vozdvyazovskiy. 1979. *Tr. Vsesoyuzn. Nauchn. Ts. Zool.* 17: 1-10.

Blak Apt. No: 7C Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00

1235 05 99 Mersis:0649 0039 60  
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 90-4

2020 yılına ait kar dağıtım tablosu aşağıdaki tabloda yer almaktadır. Ayrıca 2021 yılı faaliyet dönemine ilişkin kar dağıtım tablosuna ve Genel Kurul'un bu husustaki kararına <https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/920244> linkinden ulaşılabilir.

| HEKTAŞ TİCARET T. A.Ş. 2020 YILI KAR DAĞITIM TABLOSU (TL)                              |                |                           |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------|----------------|
| 1. Ödenmiş/Çıkarılmış Sermaye                                                          |                |                           | 227.571.100,14 |
| 2. Genel Kanuni Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)                                      |                |                           | 38.087.444,41  |
| Esas sözleşme uyarınca kar dağıtımda imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi |                |                           |                |
| 3. Dönem Karı                                                                          | SPK'ya Göre    | Yasal Kayıtlara (YK) Göre |                |
| 4. Vergiler (-)                                                                        | 158.868.000,00 | 162.832.923,71            |                |
| 5. Net Dönem Karı (=)                                                                  | -29.462.967,00 | 0,00                      |                |
| 6. Geçmiş Yıllar Zararları (-)                                                         | 188.330.967,00 | 162.832.923,71            |                |
| 7. Genel Kanuni Yedek Akçe (-)                                                         | 0,00           | 0,00                      |                |
| 8. NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARI (=)                                                    | 8.141.646,19   | 8.141.646,19              |                |
| 9. Yıl içinde yapılan bağışlar (+)                                                     | 180.189.320,81 | 154.691.277,52            |                |
| 10. Bağışlar Eklendi Net Dağıtılabilir Dönem Karı                                      | 1.094.006,55   | 1.094.006,55              |                |
| 11. Ortaklara Birinci Kar Payı                                                         | 181.283.327,36 | 155.785.284,07            |                |
| - Nakit                                                                                |                | 0,00                      |                |
| - Bedelsiz                                                                             |                | 0                         |                |
| - Toplam                                                                               |                | 0                         |                |
| 12. İmtiyazlı Pay Sahiplerine Dağıtılan Temettü                                        | 3.057.855,66   |                           |                |
| 13. Dağıtılan Diğer Kar Payı                                                           |                | 0                         |                |
| - Yönetim Kurulu Üyelerine                                                             |                | 0                         |                |
| - Çalışanlara                                                                          |                | 0                         |                |
| - Pay Sahibi Dışındaki Kişilere                                                        |                | 0                         |                |
| 14. İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Temettü                                        |                | 0                         |                |
| 15. Ortaklara İkinci Kar Payı                                                          |                | 0,00                      |                |
| 16. Genel Kanuni Yedek Akçe                                                            |                | 0,00                      |                |
| 17. Statü Yedekleri                                                                    |                | 0,00                      |                |
| 18. Özel Yedekler                                                                      |                | 0,00                      |                |
| 19. OLAĞANÜSTÜ YEDEK                                                                   | 177.131.465,15 | 154.691.277,52            |                |
| 20. Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar                                              | 0              | 0                         |                |
| - Geçmiş Yıl Karı                                                                      | 0              | 0                         |                |
| - Olağanüstü Yedekler                                                                  | 0              | 0                         |                |
| - Kanun ve Esas Sözleşme Uyarınca Dağıtılabilir Diğer Yedekler                         | 0              | 0                         |                |

(\*) İştirak kavramı, ana ortaklığın iştirak, bağlı ortaklık ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarını da içerecek şekilde kullanılmıştır.

| DAĞITILAN KÂR PAYI ORANI HAKKINDA BİLGİ |        |                           |               |                                                          |                                                |           |
|-----------------------------------------|--------|---------------------------|---------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------|
| PAY BAŞINA TEMETTÜ BİLGİLERİ            |        |                           |               |                                                          |                                                |           |
|                                         | GRUBU  | TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI |               | TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI / NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARI | 1 TL NOMİNAL DEĞERLİ PAYA İSABET EDEN KAR PAYI |           |
|                                         |        | NAKİT (TL)                | BEDELSİZ (TL) |                                                          | TUTARI (TL)                                    | ORAN (%)  |
|                                         |        |                           |               |                                                          | TUTARI (TL)                                    | ORANI (%) |
| BRÜT                                    | A      | 0,00                      | 0,00          | 0,00                                                     | 0,0000000                                      | 0,0000    |
|                                         | B      | 0,00                      | 0,00          |                                                          |                                                |           |
|                                         | TOPLAM | 0,00                      | 0,00          | 0,00                                                     | 0,0000000                                      | 0,0000    |
| NET                                     | A      | 0,00                      | 0,00          | 0,00                                                     | 0,0000000                                      | 0,0000    |
|                                         | B      | 0,00                      | 0,00          |                                                          |                                                |           |
|                                         | TOPLAM | 0,00                      | 0,00          | 0,00                                                     | 0,0000000                                      | 0,0000    |
|                                         |        |                           |               |                                                          |                                                |           |

Şirket'in 31.03.2020 tarihinde yapılan 2019 yılına ait Olağan Genel Kurul toplantısında kar dağıtımının Şirket'in kar dağıtım politikasında belirtilen hususlara uygun olarak yapılmasına karar verilmiştir.

Şirket'in 2019 faaliyet yılına ilişkin kar dağıtım tablosu aşağıda yer almaktadır. Görüldüğü üzere Şirket 2019 yılında elde etmiş olduğu kardan veya geçmiş yıl karlarından herhangi bir kar dağıtım yapmamıştır.

YAYIN  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Aydıncılar Mah. Kemerburgaz Cd. Yeşiltepe Park Sit. 75  
Blok A Kat. No: 18 Kat: 18 Sarıyer / İST. Tic. Sic. No: 273191/20  
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye



118

HEKTAŞ TİCARET T. A. Ş.  
Gebze OSB Mah. 700. Sk.  
No: 711/ 4 400 Gebze / KOCAELİ  
Tic. Sic. No: 273191/20  
Enis Emre  
Mali İşler Direktörü

Bütçe ve Kurumsal  
İzleme Direktörü

2019 yılına ait kar dağıtım tablosu aşağıdaki tabloda yer almaktadır. Ayrıca 2021 yılı faaliyet dönemine ilişkin kar dağıtım tablosuna ve Genel Kurul'un bu husustaki kararına <https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/833565> linkinden ulaşılabilir.

| HEKTAŞ TİCARET T. A.Ş. 2019 YILI KAR DAĞITIM TABLOSU (TL)                                |                |                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------|
| 1. Ödenmiş/Çıkarılmış Sermaye                                                            |                | 227.571.100,14            |
| 2. Genel Kanuni Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)                                        |                | 30.759.303,22             |
| Esas sözleşme uyarınca kar dağıtımında imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi |                |                           |
|                                                                                          | SPK'ya Göre    | Yasal Kayıtlara (YK) Göre |
| 3. Dönem Karı                                                                            | 145.386.308,00 | 146.562.823,76            |
| 4. Vergiler ( - )                                                                        | -184.942,00    | 0,00                      |
| 5. Net Dönem Karı ( = )                                                                  | 145.571.250,00 | 146.562.823,76            |
| 6. Geçmiş Yıllar Zararları ( - )                                                         | 0,00           | 0,00                      |
| 7. Genel Kanuni Yedek Akçe ( - )                                                         | 7.328.141,19   | 7.328.141,19              |
| 8. NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KÂRI ( = )                                                    | 138.243.108,81 | 139.234.682,57            |
| 9. Yıl içinde yapılan bağışlar ( + )                                                     | 0,00           | 0,00                      |
| 10. Bağışlar Eklenmiş Net Dağıtılabilir Dönem Karı                                       | 138.243.108,81 |                           |
| 11. Ortaklara Birinci Kar Payı                                                           | 0,00           |                           |
| - Nakit                                                                                  | 0,00           |                           |
| - Bedelsiz                                                                               | 0              |                           |
| - Toplam                                                                                 | 0              |                           |
| 12. İmtiyazlı Pay Sahiplerine Dağıtılan Temettü                                          | 6.912.155,44   |                           |
| 13. Dağıtılan Diğer Kar Payı                                                             | 0              |                           |
| - Yönetim Kurulu Üyelerine                                                               | 0              |                           |
| - Çalışanlara                                                                            | 0              |                           |
| - Pay Sahibi Dışındaki Kişilere                                                          | 0              |                           |
| 14. İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Temettü                                          | 0              |                           |
| 15. Ortaklara İkinci Kar Payı                                                            | 0,00           |                           |
| 16. Genel Kanuni Yedek Akçe                                                              | 0,00           |                           |
| 17. Statü Yedekleri                                                                      | 0              | 0,00                      |
| 18. Özel Yedekler                                                                        | 0              | 0,00                      |
| 19. OLAĞANÜSTÜ YEDEK                                                                     | 131.330.953,37 | 132.322.527,13            |
| 20. Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar                                                | 0              | 0                         |
| - Geçmiş Yıl Karı                                                                        | 0              | 0                         |
| - Olağanüstü Yedekler                                                                    | 0              | 0                         |
| - Kanun ve Esas Sözleşme Uyarınca Dağıtılabilir Diğer Yedekler                           | 0              | 0                         |

(\*) İştirak kavramı, ana ortaklığın iştirak, bağlı ortaklık ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarını da içerecek şekilde kullanılmıştır.

| DAĞITILAN KÂR PAYI ORANI HAKKINDA BİLGİ |        |                           |               |                                                          |                                                |           |
|-----------------------------------------|--------|---------------------------|---------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------|
| PAY BAŞINA TEMETTÜ BİLGİLERİ            |        |                           |               |                                                          |                                                |           |
|                                         | GRUBU  | TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI |               | TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI / NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARI | 1 TL NOMİNAL DEĞERLİ PAYA İSABET EDEN KAR PAYI |           |
|                                         |        | NAKİT (TL)                | BEDELSİZ (TL) |                                                          | TUTARI (TL)                                    | ORAN (%)  |
|                                         |        |                           |               |                                                          | TUTARI (TL)                                    | ORANI (%) |
| BRÜT                                    | A      | 0,00                      | 0,00          | 0,00                                                     | 0,0000000                                      | 0,0000    |
|                                         | B      | 0,00                      | 0,00          |                                                          |                                                |           |
|                                         | TOPLAM | 0,00                      | 0,00          | 0,00                                                     | 0,0000000                                      | 0,0000    |
| NET                                     | A      | 0,00                      | 0,00          | 0,00                                                     | 0,0000000                                      | 0,0000    |
|                                         | B      | 0,00                      | 0,00          |                                                          |                                                |           |
|                                         | TOPLAM | 0,00                      | 0,00          | 0,00                                                     | 0,0000000                                      | 0,0000    |
|                                         |        |                           |               |                                                          |                                                |           |

22.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

#### Davalar

Son 12 ayda Şirketimizin finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş ya da olabilecek herhangi bir dava, hukuki takibat ve tahkim işlemi bulunmamaktadır.

### İdari-Adli Yaptırımlar

Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeni ile Şirketimiz ve Yönetim Kurulu Üyelerimiz hakkında verilen idari yaptırım ve ceza bulunmamaktadır.

### **22.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:**

Yoktur.

### **23. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER**

**23.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecekt payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:**

| Grubu | Nama/<br>Hamiline<br>Olduğu | İmtiyazlar | Pay Sayısı      | Pay<br>Sayısının<br>Grup Pay<br>Sayısına<br>Oranı (%) | Bir Payın<br>Nominal<br>Değeri (TL) | Toplam (TL)   | Sermayeye<br>Oranı (%) |
|-------|-----------------------------|------------|-----------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------|------------------------|
| ---   | Nama                        | Yoktur     | 167.000.000.000 | 100                                                   | 0,01                                | 1.670.000.000 | 194,19                 |
|       |                             |            |                 |                                                       | <b>TOPLAM</b>                       |               |                        |

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 3.000.000.000 Türk Lirası'dır. Şirket'in çıkarılmış sermayesi 860.000.000 TL'dir. Bu sermaye, her biri 1 Kuruş nominal değerinde 86.000.000.000 adet paya bölünmüştür. Şirket'in pay senetlerinde grup ayrımı bulunmadığı gibi imtiyazlı pay senedi de mevcut değildir. Yeni pay alma hakları, 1 Kuruş nominal değerli pay için 1 Kuruş'tan kullanılacaktır.

3.000.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 860.000.000 TL olan çıkarılmış sermaye; 1.290.000.000 TL'si (%150) nakden (bedelli), 380.000.000 TL'si (%44,18604) iç kaynaklardan karşılanmak suretiyle 1.670.000.000 TL artırılarak; 2.530.000.000 TL'ye çıkarılacaktır.

1.670.000.000 TL sermaye artışının 1.290.000.000 TL'si nakden (bedelli) yapılacak olup; mevcut ortakların yeni pay alma hakları (rüçhan hakları) kısıtlanmayacaktır. İşbu sermaye artırımında (ISIN: TRAHEKTS91E4) pay sahiplerine rüçhan hakkı verilecektir.

Esas sözleşmenin Sermaye başlıklı 7. Maddesinde görüleceği üzere her bir pay birbiri ile eşdeğer oya sahiptir. Oy hakkı bakımından imtiyazlı pay bulunmamaktadır.

### **a) İç kaynaklardan yapılan sermaye artırımının kaynakları hakkında bilgi:**

İç kaynaklardan yapılan toplam 380.000.000 TL sermaye artışının tamamı geçmiş yıl karlarından karşılanacaktır.

30.06.2022 tarihli ara dönem finansal durum tablosunun özkaynaklar kısmı verilmiştir.

| ÖZKAYNAKLAR (KONSOLİDE SPK)                                   |  | Sınırlı<br>Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş<br>30.06.2022 |
|---------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------|
| ÖZKAYNAKLAR                                                   |  | 1.834.217.678                                             |
| Ödenmiş Sermaye                                               |  | 860.000.000                                               |
| - Ana Ortaklığa Ait Sermaye                                   |  | 860.000.000                                               |
| - Azınlık Payları                                             |  |                                                           |
| ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.                             |  |                                                           |
| Ayazaga Mah. Nispetiye Cad. No: 10 Kat: 7 Beşiktaş / İstanbul |  |                                                           |
| Bilgi Ağız: 0212 319 12 00                                    |  |                                                           |
| Fax: 0212 319 12 00                                           |  |                                                           |
| Mercek No: 0649 0030 6030 0030                                |  |                                                           |
| HEKTAŞ TİCARET T.A.Ş.                                         |  |                                                           |
| Gebze OSB Mah. 700. Sk.                                       |  |                                                           |
| No: 711/1 1100 Gebze / KOCAELİ                                |  |                                                           |
| İlyasbey Mah. 161 001 551                                     |  |                                                           |
| Enis Emre TUNÇ                                                |  |                                                           |
| Mali İşler Direktörü                                          |  |                                                           |
| Bütçe ve Finansal<br>İzleme Direktörü                         |  |                                                           |

|                                                                                              |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi                    | -19.852.274 |
| Paylara İlişkin Primler/İskontolar                                                           | 5.203.762   |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler | 25.388.089  |
| -Riskten Korunma Kazançları (Kayıpları)                                                      | 13.787.766  |
| -Yabancı Para Çevrim Farkları                                                                | 11.600.323  |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler | -14.345.000 |
| -Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları                                          | -14.345.000 |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler                                                          | 59.011.345  |
| Geçmiş Yıllar Karları ve Zararları                                                           | 479.809.935 |
| Net Dönem Karı                                                                               | 425.402.312 |

Şirket'in SPK mevzuatı uyarınca hazırlanmış 30.06.2022 tarihli ara dönem finansal durum tablosunun özkaynaklar kısmından görüleceği üzere 479.809.935 TL geçmiş yıl karı bulunmaktadır.

Aşağıdaki tabloda Şirket'in yasal kayıtlara göre hazırlanmış 30.06.2022 tarihli bilançosunun özkaynaklar kısmından görüleceği üzere geçmiş yıl karları 241.654.900 TL ve olağanüstü yedekleri 159.986.687 TL'dir.

| <b>YASAL KAYITLARA GÖRE</b>                |                         |
|--------------------------------------------|-------------------------|
| <b>30.06.2022 TARİHLİ ÖZKAYNAKLAR</b>      |                         |
| <b>ÖZKAYNAKLAR</b>                         | <b>1.635.199.451,00</b> |
| <b>A-Ödenmiş Sermaye</b>                   | <b>866.559.136,00</b>   |
| Sermaye                                    | 860.000.000,00          |
| Ödenmemiş Sermaye(-)                       | 0,00                    |
| Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları         | 6.559.136,00            |
| <b>B-Sermaye Yedekleri</b>                 | <b>5.203.762,00</b>     |
| Hisse Senedi İhraç Primleri                | 5.203.762,00            |
| MDV Yeniden Değerleme Artışları            | 0,00                    |
| İştirakler Yeniden Değerleme Artışları     | 0,00                    |
| Maliyet Artışları Fonu                     | 0,00                    |
| <b>C-Kar Yedekleri</b>                     | <b>206.753.344,00</b>   |
| Yasal Yedekler                             | 46.229.091,00           |
| Statü Yedekleri                            | 0,00                    |
| Olağanüstü Yedekler                        | 159.986.686,88          |
| Sermayeye Eklenecek Gayrimenkul Satış Karı | 0,00                    |
| Özel Fonlar                                | 537.567,00              |
| <b>D-Geçmiş Yıl Karları</b>                | <b>241.654.900,00</b>   |
| <b>E-Geçmiş Yıl Zararları (-)</b>          | <b>0,00</b>             |
| <b>F-Dönem Net Karı (Zararı)</b>           | <b>315.028.308,00</b>   |

**b) İç kaynaklardan artırılarak bedelsiz olarak mevcut ortaklara dağıtılacak paylar ile ilgili bilgi:**

Şirket'in 860.000.000 TL olan ödenmiş sermayesi 1.290.000.000 TL bedelli, 380.000.000 TL bedelsiz artırılarak 2.530.000.000 TL'ye çıkarılacaktır. 380.000.000 TL bedelsiz sermaye artışının tamamı İzahname'nin 23.1/a bölümünde belirtilen iç kaynaklardan karşılanacaktır. Sermaye artışının bedelsiz olarak yapılan 380.000.000 TL tutarındaki kısmının pay alma oranı aşağıda belirtilmiştir.

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
 Ayazaga Mah. Kızılbazırcı Cd. Yıldırımhan Kırk 54.75  
 Blok Kat. No: 18 Sarıyer - İstanbul / Türkiye  
 Tel: 0212 319 12 00  
 Fax: 0212 319 12 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0334  
 Rivizyonluk Mükellefler V.D. 649 003 9504



07 Ekim 2022

Enis Emre  
 Mali İşler Direktörü

HEKTAŞ TİCARET T.A.Ş.

Gebze OSB Mah. 700. Sk.

No: 711/1 41400 Gebze / KOCATEPE

Kıyasbeyi M.D. 461 001 5666

Bülent Çimen  
 Bağımsız Denetçi

| Pay Grup Bilgileri | İç Kaynaklardan Bedelsiz Pay Alma Tutarı (TL) | İç Kaynaklardan Bedelsiz Pay Alma Oranı (%) | Verilecek Pay Grubu |
|--------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------|
| YOK                | 380.000.000                                   | 44,18604                                    | YOK                 |

**c) Bedelsiz olarak verilecek payların dağıtım esasları:**

**i) Ortakların ödenmiş/çıkarılmış sermayede mevcut paylarına göre bedelsiz pay alma oranı:**

İç kaynaklardan bedelsiz pay alma oranı %44,18604 dir.

**ii) Başvuru şekli:**

Şirketimiz payları kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydi olarak tutulmaktadır. Pay sahipleri, bedelsiz paylarını Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde kayden alacaklardır. Bedelsiz payları alma işlemi için süre sınırlaması yoktur.

**23.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:**

Paylar Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında oluşturulmuştur.

**23.3. Payların kaydileştirilip kaydileştirilmediği hakkında bilgi:**

Ortaklığımız payları kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydi olarak tutulmaktadır.

**23.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:**

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

**23.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:**

İhraç edilecek paylar, ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır:

**Kar payı hakları (SPKn. madde 19);** Şirket Genel Kurulu tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtılan kardan pay alma hakkını ifade eder.

Hak kazanılan tarih; halka açık ortaklıklarda kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. Zaman aşımı; Ortaklar ve kara katılan diğer kimseler tarafından tahsil edilmeyen kar payı bedelleri ile ortaklar tarafından tahsil edilmeyen temettü avans bedelleri dağıtım tarihinden itibaren 5 yılda zaman aşımına uğrar.

Hak kullanımına ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. Hak kullanım prosedürü, yurtiçinde ve yurtdışında yerleşik pay sahipleri için aynıdır. Hisseleri MKK nezdinde ve Yatırım Kuruluşları altındaki yatırımcı hesaplarında kayden saklamada bulunan ortakların kar payı ödemeleri MKK aracılığı ile yatırımcıların hesaplarına aktarılmaktadır. Tam ve dar mükellef tüzel kişiler, kar payı almak üzere yapacakları müracaatta mükellefiyet bilgilerini ibraz etmekle yükümlüdürler. Kar dağıtımında, Sermaye Piyasası Mevzuatı ile belirlenen sürelerle uyulur. Kurul'un II-19.1 sayılı Kar payı tebliği uyarınca, kar payı dağıtım işlemlerine ne geç dağıtım kararı verilen Genel Kurul Toplantısının yapıldığı hesap dönemi sonu itibarıyla başlanması gerekmektedir.

Genel Kurul, kâr dağıtım politikaları çerçevesinde, kârın dağıtılmaması ya da kısmen veya tamamen dağıtılması konularında karar almaya yetkilidir. Genel kanuni yedek akçeler ile temettü hesabına ilişkin uygulamalar TTK, SPK ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde yürütülür.

Şirketin faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirketin genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi şirketçe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde tevzi olunur:

- a) % 5'i kanuni yedek akçeye ayrılır.
- b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatına uygun olarak birinci temettü ayrılır.
- c) Yıllık Kardan a ve b bendinde belirtilen tutarlar düşüldükten sonra kalan tutardan kurucu ortaklar için %5 kar payı ayrılır.
- d) Net dönem karından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düşüldükten sonra kalan kısmı, Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci temettü payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521 inci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.
- e) Pay sahipleriyle kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, % 5 oranında kar payı düşüldükten sonra bulunan tutarın onda biri, TTK'nın 519'uncu maddesinin 2'nci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

Kanunen ayrılması gereken yedek akçeler ve pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça, başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine ve ortaklık çalışanlarına kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, belirlenen kâr payı ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

Ayrıca; TTK, SPK ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde Kar Payı Avansı dağıtımına Genel Kurul yetkilidir.

Bu Esas Sözleşme hükümlerine uygun olarak dağıtılan kârlar geri alınamaz. Kar payı avansı dağıtımı halinde kârın geri çağırılması hali bunun istisnasıdır.

Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır.

**Oy hakları (SPKn. madde 30);** Her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkına haizdir. Pay sahipleri oy haklarını genel kurulda paylarının toplam itibari değerleriyle orantılı olarak kullanır.

Şirket'in Esas Sözleşmesinin Sermaye başlıklı 7'nci maddesinde de belirtildiği üzere her pay 1 oy hakkına sahiptir.

**Yeni pay alma hakları (Kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn. Madde 18);** Her pay sahibi, yeni çıkarılan payları, mevcut paylarının sermayeye oranına göre alma hakkına sahiptir. Kayıtlı sermaye sisteminde, çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz.

Şirket'in Esas Sözleşmesinin Sermaye başlıklı 7'nci maddesinde de belirtildiği üzere Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine aykırı olmamak kaydıyla Yönetim Kurulu, pay sahiplerinin yeni pay alma hakkını sınırlandırmaya ve itibari değerinin üstünde paylar ihraç etmeye yetkilidir.

Yeni pay alma kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açarak kullanılabilir.

**Tasfiye halinde tasfiye bakiyesine katılım hakkı (TTKn madde 507);** Şirketin sona ermesi halinde her pay sahibi, esas sözleşmede sona eren şirketin mal varlığının kullanılmasına ilişkin başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır.

**Satma hakkı (SPKn. Madde 27);** Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dahil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların şirketin Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, paya sahip olan bu kişiler açısından, azınlıkta kalan pay sahiplerini şirketten çıkartma hakkı doğar. Bu kişiler SPK tarafından belirlenen süre içerisinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığında çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını şirketten talep edebilirler.

**Ortaklıktan ayrılma hakkı (SPKn. Madde 24);** Önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleyen pay sahipleri, paylarını şirkete satarak ayrılma hakkına sahiptir.

**Bedelsiz pay edinme hakkı (SPKn. Madde 19);** Şirketin sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

**Genel kurula davet ve katılma hakkı (SPKn. Madde 29,30);** Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz. Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan pay sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılırlar.

**Bilgi alma ve inceleme hakkı (SPKn. Madde 14, TTK. Madde 437);** Finansal tablolar, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve yönetim kurulunun kar dağıtım önerisi, genel kurul toplantısından en az 3 hafta önce, şirketin merkez ve şubelerinde, pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar bir yıl süre ile merkezlerde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri şirkete ait olmak üzere finansal tabloların bir suretini isteyebilir. Pay sahibi genel kurulda, yönetim kurulundan şirketin işleri, denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümlülüğü şirketin bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır.

**İptal davası açma hakkı (SPKn. Madde 18/6,20/2, TTK madde 445-451);** Kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yüklenebildiği ölçüde yönetim kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, ara dönem finansal tabloların gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kar payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kar payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar. Hukuki sorumluluk doğan hallerin varlığı halinde, pay sahipleri ve yönetim kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren 30 gün içerisinde iptal davası açılabilir. Genel kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefetini tutanağa geçiren, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın, çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini genel kurula katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, genel kurula katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verilmediğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların genel kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri, kanun veya esas sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan genel kurul kararları alehine, karar tarihinden itibaren 3 ay içerisinde iptal davası açabilirler.

**Azınlık hakları (TTK Madde 411, 412, 439);** Sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, yönetim kurulundan yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirleyerek, genel kurulu toplantıya çağırmasını veya genel kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler. Pay sahiplerinin çağrı ve gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri yönetim kurulu tarafından reddedildiği veya isteme 7 iş günü içerisinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, genel kurulun toplantıya çağırılmasına şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesi karar verebilir.

**Özel denetim isteme hakkı (TTK Madde 438);** Her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer almasa bile genel kuruldan isteyebilir. Genel kurul istemi onaylarsa, şirket veya herbir pay sahibi 30 gün içerisinde, şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir.

### 23.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:

Yönetim Kurulu'nun 19/08/2022 tarih ve 50 no.lu kararında,

- 1.) Şirket Esas Sözleşmesi'nin, 7. Maddesinde yer alan yetkiye istinaden, Şirketimizin 3.000.000.000 Türk Lirası kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 860.000.000 Türk Lirası olan çıkarılmış sermayenin, 1.290.000.000 TL'si (%150) nakden (bedelli), 380.000.000 TL'si (%44,18604) iç kaynaklardan (geçmiş yıllar karı ve olağanüstü yedekler) karşılanmak suretiyle 1.670.000.000 TL arttırılarak; 2.530.000.000 Türk Lirası'na çıkarılmasına,
- 2.) İç kaynaklardan karşılanacak 380.000.000 TL tutar için, sermaye piyasası mevzuatına göre hazırlanmış finansal tablolarda yer alan 380.000.000 TL geçmiş yıllar karına karşılık kanuni defter ve kayıtlarda yer alan 220.013.313,12 TL geçmiş yıllar karı ve 159.986.686,88 TL olağanüstü yedeklerin kullanılmasına,
- 3.) Bedelli olarak yapılan 1.290.000.000 TL sermaye artışının, mevcut ortakların yeni pay alma hakları (rüçhan hakları) kısıtlanmaksızın; 1 Lot (100 adet pay) hisse senedinin nominal değeri (1 TL) üzerinden bedelli olarak yapılmasına,
- 4.) Yeni pay alma haklarının (rüçhan hakları) kullanım süresinin 15 gün olarak belirlenmesine ve hisse senetlerinin nominal değeri üzerinden kullanırılmasına, bu sürenin son gününün resmî tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresinin, izleyen iş günü akşamı sona ermesine,
- 5.) Yeni pay alma haklarının (rüçhan hakları) kullanırılmasından sonra kalan payların, 2 (iki) iş günü süreyle nominal değerden düşük olmamak üzere Borsa İstanbul A.Ş.'de oluşacak fiyattan Borsada satılmasına,
- 6.) İşbu kararımız kapsamında; yeni pay alma haklarının kullanım süresince ve yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan bölümün borsada satılması sürecinde çalışılacak aracı kurumun belirlenmesine, Sermaye Piyasası Kurulu, Borsa İstanbul A.Ş., Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. ve İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. (Takasbank) ile diğer tüm kamu ile özel kurum ve kuruluşlar nezdinde gerekli başvuruların yapılmasına.

7.) Sermaye artırımını ile ilgili olarak her türlü işlemin gerçekleştirilmesi hususunda, Toplantıya katılanların oy birliği ile karar verilmiştir.

**23.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:** Yoktur.

## **24. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR**

**24.1. Halka arzın koşulları, halka arza ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arza katılmak için yapılması gerekenler**

### **24.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar:**

Sermaye Piyasası Kurulu dışında halka arz öncesi onay alınması gereken başka bir makam bulunmamaktadır.

### **24.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:**

3.000.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 860.000.000 TL olan çıkarılmış sermaye; 1.290.000.000 TL'si (%150) nakden (bedelli), 380.000.000 TL' si (%44.18604) iç kaynaklardan karşılanmak suretiyle 1.670.000.000 TL arttırılarak; 2.530.000.000 TL' ye çıkarılacaktır.

1.670.000.000 TL Sermaye artışının 1.290.000.000 TL'si nakden (bedelli) yapılacak olup; mevcut ortakların yeni pay alma hakları (rüçhan hakları) kısıtlanmayacaktır. Bu sermaye artışında 1.290.000.000 TL nominal değerli ve beheri 1 Kuruş olan 129.000.000.000 adet pay halka arz edilecektir.

### **24.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi**

#### **24.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:**

Yeni pay alma haklarının kullanımına İzahname'nin ilanından sonra en geç 10 iş günü içerisinde başlanacak olup, mevcut ortaklar için yeni pay alma hakkı kullanım süresi 15 (onbeş) gün olarak belirlenmiştir. Bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresi izleyen iş günü akşamı sona erecektir.

Yeni pay alma hakkı kullanımından kalan paylar Borsa Birincil Piyasa'da halka arz edilecek olup, arz süresi 2 iş günü olarak belirlenmiştir. Satışa sunulacak kalan payların nominal tutarı ve halka arz tarihleri tasarruf sahiplerine satış duyurusu ile Şirketin Kurumsal internet sitesinde ([www.hektas.com.tr](http://www.hektas.com.tr)), KAP'ta ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)) ve OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin internet sitesinde ([www.oyakyatirim.com.tr](http://www.oyakyatirim.com.tr)) ilan edilecektir.

#### **24.1.3.2. Halka arza başvuru süreci**

##### **a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:**

İhraç edilecek paylar, yeni pay alma hakkı kullanımında nominal değerden (bir adet payın nominal değeri 1 Kuruş olup, 1 lot (100 adet) pay 1 TL'den satışa sunulacaktır), yeni pay alma hakkı kullanımından kalan paylar için nominal değerden düşük olmamak üzere Borsa İstanbul A.Ş.'de oluşacak fiyattan Borsada satılacaktır.

Tasarruf sahiplerine satışta SPK'nın II- 5.2. sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nde yer alan "Borsa'da Satış" yöntemi kullanılacaktır.

Bu sermaye artırımında pay almak isteyen tasarruf sahiplerinin, BİST'te işlem yapmaya yetkili kurumlardan oluşan borsa üyelerinden birine başvurmaları gerekmektedir. Söz konusu yetkili kurumların sunmuş olduğu kanallar dahilinde pay alımı yapılabilecektir.





#### 24.1.10. Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler

a) Yeni pay alma haklarının kısıtlanıp kısıtlanmadığı, kısıtlandıysa kısıtlanma nedenlerine ilişkin bilgi:

Yeni pay alma hakları kısıtlanmamıştır.

b) Belli kişilere tahsis edilen payların ayrı ayrı nominal değer ve sayısı:

Yoktur.

c) Yeni pay alma hakkının kullanılmasından sonra kalan paylar için tahsis kararı alınıp alınmadığı:

Yoktur.

d) Yeni pay alma hakları, aşağıda belirtilen başvuru yerlerinde Şirket tarafından daha sonra KAP aracılığı ile ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)) duyurulacak olan tarihler arasında, 15 gün süreyle kullanılacaktır. Bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresi, izleyen iş günü akşamı sona erecektir.

Bir payın nominal değeri 1 Kuruş olup, 1 lot (100 adet) pay, 1 TL'den satışa sunulacaktır.

e) Ortakların, ödenmiş/çıkarılmış sermayedeki mevcut paylarına göre yeni pay alma oranı:

Yeni pay alma oranı %150'dir.

f) Pay bedellerinin ödenme yeri ve şekline ilişkin bilgi:

Pay bedelleri Türkiye Ekonomi Bankası A.Ş nezdinde münhasıran bu sermaye artırımında kullanılmak için Şirket adına açılmış olan TR71000320000000098978704 no'lu TL hesaba yatırılacaktır.

Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ve payları MKS'de aracı kurum/kuruluşlar nezdinde muhafaza ve takip edilen ortaklarımız, paylarının bulunduğu aracı kurum nezdindeki hesaplarına hak kullanım bedellerini yatırmak ve haklarını kullanmak suretiyle yeni paylarını alabileceklerdir.

g) Başvuru şekli ve payların dağıtım zamanı ve yeri:

Kaydileştirilmiş Paylara İlişkin Esaslar

i) Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ortaklarımızdan,

a. Payları dolaşımda olmayanlar yeni pay tutarını hesaplarının bulunduğu aracı kurumlar veya ihraççı aracılığıyla

b. Payları dolaşımda olanlar ise yeni pay tutarını hesaplarının bulunduğu aracı kurumlar aracılığıyla

yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak yatıracaklardır.

ii) Belirtilen yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde pay bedellerinin ödenmemesi halinde, yeni pay alma hakkı kullanılamayacaktır.

iii) Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklarımız, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde bu hakkını satabilirler.

h) Kullanılmayan yeni pay alma haklarının nasıl değerlendirileceğine ilişkin bilgi:

Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklarımız, bu haklarını yeni pay alma (rüçhan) hakkı kullanım süresi içinde satabilirler. Payları Borsa İstanbul'da işlem gören





|                               |                                           |
|-------------------------------|-------------------------------------------|
| CELAL MADAZLI                 | Hektaş Teknik İşler Direktörü             |
| ÇİĞDEM KARAKUŞ                | Hektaş İnsan Kaynakları Direktörü         |
| MURAT SONAY AKARSU            | Hektaş Satış Direktörü                    |
| HÜSEYİN ÇİMEN                 | Hektaş Pazarlama Direktörü                |
| SELDA KILIÇ                   | Hektaş Bütçe Ve Kurumsal İzleme Direktörü |
| ÜNAL UYSAL                    | Hektaş Bilgi Teknolojileri Direktörü      |
| MEHMET DERİN                  | Ar-Ge Direktörü                           |
| GÜLİZ KAYA                    | Oyak Üst Düzey Yönetici                   |
| ÇİĞDEM KÖKER ALPAYDIN         | Oyak Grubu Yöneticisi                     |
| GÜRKAN CANKURT                | Oyak Grubu Çalışanı                       |
| MÜNEVVER EBRU BALKANER ARICAN | Oyak Grubu Üst Düzey Yönetici             |
| AYŞE GÜLER                    | Oyak Grubu Çalışanı                       |
| ERTUĞRUL AYDIN                | Oyak Grubu Yönetici                       |
| OKAN BAŞKURT                  | Oyak Denetleme Kurulu Üyesi               |
| ORHAN GÜRDAL                  | Oyak Yönetim Kurulu Üyesi                 |
| RAFET OKTAR                   | Oyak Yönetim Kurulu Üyesi                 |
| ALİ KOCATÜRK                  | Yönetim Kurulu Üyesi                      |
| LALE DAMLA KÖKTEN             | Oyak Grubu Çalışanı                       |
| GÖKSEL KAHYA                  | Oyak Yönetim Kurulu Üyesi                 |
| ARIN ÖZERDİM                  | Oyak Grubu Çalışanı                       |
| HALUK GÜMÜŞDERELİOĞLU         | Oyak Grubu Yöneticisi                     |
| OKTAY DEMİRAY                 | Oyak Grubu Üst Düzey Yönetici             |
| VOLKAN ÜNLÜEL                 | Oyak Grubu Çalışanı                       |
| MEHMET TEKSOY                 | Hektaş Muhasebe Müdürü                    |
| MUSTAFA ERKUT ATAY            | Yurtiçi Satış Müdürü                      |
| TUBA BEKTAŞ                   | Yatırımcı İlişkileri Müdürü               |
| EROL ERGÖNEN                  | Oyak Grubu Üst Düzey Yöneticisi           |
| KUBİLAY PAMUKÇU               | Üretim Müdürü                             |
| ALİ İHSAN POLAT               | Hektaş Maliyet Muhasebesi Müdür Vekili    |
| ÖZGÜR KOYUNCU                 | Hektaş Bitki Koruma Ürün Müdürü           |
| MEHMET ERSUN ERSUNAN          | Oyak Grubu Çalışanı                       |
| KEMAL HALUK ERUYGUR           | Oyak Grubu Üst Düzey Yönetici             |
| SAMİ TEMEL                    | Oyak Grubu Çalışanı                       |
| HAKKI TUNÇ ÇİĞGIN             | Proje Ve Bakım Müdürü                     |
| ECE EĞİLMEZ YURDEMİ           | Oyak Grubu Çalışanı                       |
| ÜMİT AYDINOĞLU                | Oyak Yönetim Kurulu Üyesi                 |
| GÜLNAZ PELİN BARUT            | Oyak Grubu Yöneticisi                     |

0-7 Ekim 2022

YENİ KÜLTÜR DEĞERLER A.Ş.  
Aytepe Mah. Kemerburgaz Cd. Vadiistasyon Çıkış 51/1  
61060 Kocaeli / Kocaeli / 80390 319 12 00  
Fax: 0212 681 05 99 Mersis: 36 601 0039 6010 0034  
Çaylak Mükellefler V.D. 649 003 9604



Enis Emre TEBE  
Mali İşler Direktörü

HEKTAŞ TİCARET T.A.Ş.  
Osmanlı OSB Mah. 700. Sk.  
No: 711/1 41420 Gebze / KOCAELİ  
İletişim: 0212 461 0111

Enis Emre TEBE  
Bütçe Ve Kurumsal  
İzleme Direktörü

|                       |                                          |
|-----------------------|------------------------------------------|
| BETÜL BURCU PATER     | Oyak Grubu Çalışanı                      |
| FÜSUN DÖNERTAŞ        | Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi          |
| GÖKHAN GÜZEL          | Oyak Grubu Yöneticisi                    |
| GÜRKAN KAYA           | Hektaş Yapay Zeka Yöneticisi             |
| GÖKHAN UGAN           | Danışman                                 |
| EMRE ERDEM            | Oyak Grubu Yöneticisi                    |
| SELAMİ YILDIZ         | Ferbis Tarım Genel Müdürü                |
| SONER YONTAR          | Hektaş Maliyet Muhasebesi Uzmanı         |
| BETÜL YİĞİTBAŞI       | Hektaş Genel Müdür Yardımcısı Asistanı   |
| AYHAN GÖKBAĞ          | Ferbis Fabrika Direktörü                 |
| ZÜLKÜF VATANSEVER     | Hektaş Dış Ticaret Operasyon Müdürü      |
| NESLİHAN DUMAN        | Hektaş Ticari Pazarlama Uzmanı           |
| KAMİL YÜCEL           | Hektaş Ticari Muhasebe Yöneticisi        |
| AYLİN KIRKAYA         | Arge Proje Yöneticisi                    |
| NEVESER SENA DALKIRAN | Hektaş Hayvan Sağlığı Ürün Yöneticisi    |
| AYHAN KOÇ             | Hektaş İç Satınalma Yöneticisi           |
| VURAL AVCI            | Oyak Grubu Çalışanı                      |
| OĞUZ ÇALIK            | Oyak Denetleme Kurulu Üyesi              |
| ELİF KUVVET           | Oyak Grubu Yöneticisi                    |
| MEFHARET İLKE MAT     | Oyak Grubu Çalışanı                      |
| EMRAH ÖZDEMİR         | Hektaş Entegre Yönetim Sistemleri Müdürü |
| CAN YAPAN             | Oyak Grubu Yöneticisi                    |
| ÖZKAN SAÇKAN          | Hektaş Muhasebe Yöneticisi               |
| KORAY ARMUTCUOĞLU     | Hektaş Ticari Finans Uzmanı              |
| DERYA İŞLER           | Hektaş Etkinlik Ve Proje Yöneticisi      |
| HÜLYA ÜNAY AYGÜL      | Oyak Grubu Çalışanı                      |
| ALPER TOPÇU           | Oyak Grubu Çalışanı                      |
| MEHMET SERTAÇ ÇANKAYA | Oyak Grubu Çalışanı                      |
| ÇİĞDEM ASLAN          | Oyak Grubu Çalışanı                      |
| TUĞBA KÜNTÜZ          | Hektaş Hayvan Sağlığı Ürün Müdürü        |
| DEĞER TAŞLARDAN       | Oyak Grubu Yöneticisi                    |
| FİLİZ AYDOĞAN         | Üretim Planlama Yöneticisi               |
| ELİF YILMAZ           | Hektaş Ticari Muhasebesi Uzmanı          |
| BURAK BARUTÇU         | Hektaş Planlama Uzmanı                   |
| OSMAN SUIÇMEZ         | Oyak Grubu Yöneticisi                    |
| BANU DOĞAN            | Hektaş Maliyet Muhasebesi Yöneticisi     |
| GÖKHAN EROĞLU         | Oyak Grubu Çalışanı                      |

0 7 Ekim 2022

**YATIRIMCI İLİŞKİLERİ A.Ş.**  
 Ayazlı, Kemerburgaz/Ç. Yayıncılık Park Sit. 75  
 Blok A Kat. 18 Sayı: 99 Tel: 0212 319 12 00  
 Faks: 0 312 351 05 99 Mersis No: 0649 0039 6010 0004  
 E-posta: info@yicil.com.tr



**HEKTAŞ TİCARET T.A.Ş.**  
 Gebze OSB Mah. 700. Sk.  
 No: 7/1 41400 Gebze / KOCAELİ  
 İletişim: 0 362 100 5698  
**Enis Emre TEBER**  
 Mali İşler Direktörü

**HÜSEYİN KEMEN**  
 Bütçe ve Finansal  
 İzleme Direktörü

|                          |                                    |
|--------------------------|------------------------------------|
| MURAT KÖROĞLU            | Oyak Grubu Yöneticisi              |
| ALİ ÇARDAKCI             | Oyak Grubu Çalışanı                |
| DEMET YILDIRIM           | Oyak Grubu Çalışanı                |
| GÖKHAN BÖLÜK             | Hektaş Ticari Muhasebesi Uzmanı    |
| ARDA KAAAN ALPMAN        | Oyak Grubu Çalışanı                |
| ŞAKİR BÖKE İNCE          | Oyak Grubu Çalışanı                |
| YEKTA BALCA              | Atol Ltd Yönetici Ortak            |
| MELİKE TÜZLEN            | Hektaş İş Geliştirme Müdürü        |
| ENİSE SELCEN AŞKUN       | Hektaş Ar Ge Müdürü                |
| BETÜL MADENÜS            | Hektaş Bütçe Müdürü                |
| CEREN MALYEMEZ BOSTAN    | Oyak Grubu Çalışanı                |
| TOLGA AKKAYA             | Hektaş Yazılım Uzmanı              |
| SİNAN ŞEKKEİ             | Oyak Grup Çalışanı                 |
| EZGİ CAN                 | Oyak Grubu Çalışanı                |
| EMRE GÜNHAN              | Hektaş Finans Uzmanı               |
| ADALET TUNÇER            | Oyak Grubu Çalışanı                |
| YASİN SELÇUK YAŞAR       | Hektaş Marka Ve İletişim Müdürü    |
| RAMAZAN AKCAN            | Oyak Grubu Çalışanı                |
| FATİH DOĞAN              | Atol Ltd Danışman                  |
| MURAT KARA               | Atol Ltd Yazılım Danışmanı         |
| LEYLA KÖSEM ÖZCAN        | Oyak Mali İşler Müdürlüğü Çalışanı |
| YASİN ÇİL                | Oyak Grubu Yöneticisi              |
| FEYZA DEMETGÜL AKKOYUNLU | Oyak Grubu Çalışanı                |
| FERHAT EVCİL             | Hektaş Hazine Uzmanı               |
| EMİNE UZUNOĞLU           | Oyak Grubu Çalışanı                |
| FUAT BİLİCİ              | Hektaş Muhasebe Uzmanı             |
| HALİL ERMAN              | Oyak Yönetim Kurulu Üyesi          |
| BURCU SAROĞLU            | Oyak Grubu Çalışanı                |
| DİDEM ŞEN                | Ticari Pazarlama Yöneticisi        |
| GİZEM KILIÇ              | Oyak Grubu Yöneticisi              |
| İSMAİL HAKKI AYDIN       | Oyak Grubu Çalışanı                |
| EMRE ÇETİN               | Oyak Grubu Çalışanı                |
| LUTVI ARABACIOĞLU        | Oyak Grubu Yöneticisi              |
| ÖZGE ERDEMİR GEÇER       | Oyak Grubu Çalışanı                |
| GÖNÜL UZUN               | Oyak Özel Kalem Müdürlüğü Çalışanı |
| EFE GÜMÜŞ                | Oyak Grubu Çalışanı                |
| MEHMET GÖRKEM GÖREN      | Oyak Grubu Çalışanı                |

07 Ekim 2022

|                      |                                            |
|----------------------|--------------------------------------------|
| NİDA SARI            | Oyak Grubu Çalışanı                        |
| ERTAN AYGÜL          | Hektaş Personel Ve Özlük İşleri Uzmanı     |
| MUSTAFA KANMAZ       | Oyak Grubu Çalışanı                        |
| EREN CAN TEMEL       | Oyak Grubu Çalışanı                        |
| BARAN ERDEM          | Oyak Grubu Çalışanı                        |
| KÜBRA YAYCILI        | Oyak Grubu Çalışanı                        |
| ÖZLEM MOHAMMAD       | Hektaş Kurumsal İzleme Müdürü              |
| EMİNE GÖKDEMİR       | Oyak Grubu Çalışanı                        |
| NAFİ UMUT SEMİZ      | Oyak Grubu Çalışanı                        |
| ESRA ADVİYE BUDAK    | Oyak Grubu Çalışanı                        |
| ÇINAR DELİBAL        | Oyak Grubu Çalışanı                        |
| AYKUT ATEŞ           | Hektaş Ticari Finans Müdürü                |
| GAMZE SOĞANCI        | Hektaş Dış Satınalma Tedarik Yöneticisi    |
| ECE CINGİ            | Oyak Grubu Çalışanı                        |
| MÜMİN ÇELENLİ        | Oyak Grubu Çalışanı                        |
| FATİH TOLAN          | Hektaş Personel Ve Özlük İşleri Sorumlusu  |
| MURAT ÜNDAR          | Hektaş Finans Uzmanı                       |
| BİRCAN ŞAHİN ÇELİK   | Hektaş İnsan Kaynakları Sistemleri Uzmanı  |
| BİRCAN TELLİ         | Hektaş Dış Ticaret Operasyon Uzmanı        |
| MÜJEN BOROĞLU        | Hektaş Dış Ticaret Satın Alma Sorumlusu    |
| MELTEM SİPAHİ        | Oyak Grubu Çalışanı                        |
| EMRAH DİRİCE         | Hektaş Personel Ve Özlük İşleri Yöneticisi |
| RAMAZAN ÇEVİK        | Weloks Bilgi İşlem Danışmanlığı            |
| GÖRKEM KARADENİZ     | Hektaş Marka Ve İletişim Sorumlusu         |
| DENİZ YOLSAL         | Oyak Grubu Çalışanı                        |
| EROL ACER            | Oyak Grubu Çalışanı                        |
| İREM ATALAY          | Oyak Grubu Çalışanı                        |
| HAZAL GÜNEY          | Oyak Grubu Çalışanı                        |
| ALPER TURAN          | Oyak Grubu Yöneticisi                      |
| BURCU AKMAN          | Hektaş Ticari Finans Uzmanı                |
| BEŞİR FATİH DOĞAN    | Oyak Yönetim Kurulu Üyesi                  |
| KÜBRA NUR ALTINIŞIK  | Oyak Özel Kalem Müdürlüğü Çalışanı         |
| ERSİN GENÇ           | Atol Ltd Danışman                          |
| TOLGA ATEŞ           | Oyak Grubu Çalışanı                        |
| ÖZKAN DİKİCİ         | Oyak Grubu Çalışanı                        |
| GİZEM AY TAR         | Oyak Grubu Çalışanı                        |
| HÜSEYİN GÖRKEM KESKİ | Oyak Grubu Çalışanı                        |

07 Ekim 2022



**ENİS EMERE TİCARET T.A.Ş.**  
Avrasya Mah. Humberburg Cd. Yeşiltepe Park Sit. 71.  
Blok Kat. No: 18 Sarıyer / İST. T: 0212 319 12 01  
Fax: 0212 319 05 99 Mersis No: 3499 0039 6010 0034  
Buyuk Mükellefler V.D. 649 003 9604

**ENİS EMERE TİCARET T.A.Ş.**  
Gebze OSB Mah. 700. Sk.  
No: 11/1 41400 Gebze / KOCAELİ  
Tic. Sic. No: 270001  
**Enis Emre TERCİME**  
Mali İşler Direktörü  
**Enis Emre TERCİME**  
Bütçe ve Kurumsal  
İzleme Direktörü



|                        |                                           |
|------------------------|-------------------------------------------|
| HAKAN YILDIZ           | Akdeniz Bölge Müdürü                      |
| SERKAN HAKALMAZ        | Akdeniz Bölge Müdürü                      |
| HATİCE YETER           | Akdeniz Muhasebe Sorumlusu                |
| ESİN GÖZDE SAVAŞ       | Ar-Ge Yöneticisi                          |
| EMİNE YURTOĞLU         | Ar-Ge Yöneticisi                          |
| DENİZ GÜRÇAY           | Bitki Koruma Ruhsatlama Uzmanı            |
| RUDİL BAYYURT          | Bitki Koruma Ruhsatlama Uzmanı            |
| ABDULLAH BERKAY KÜÇÜK  | Bütçe Uzmanı                              |
| UĞUR ÖZDOĞAN           | Bütçe Uzmanı                              |
| İBRAHİM EMRE YATAR     | Çukurova Bölge Müdürü                     |
| MUSTAFA KOÇYİĞİT       | Çukurova Muhasebe Sorumlusu               |
| TURGUT ALABUĞA         | Ege Bölge Müdürü                          |
| SEZGİ ENGİNOĞLU        | Ege Muhasebe Sorumlusu                    |
| FAHRİ MURAT YILMAZ     | Ege Muhasebe Sorumlusu                    |
| OZAN IŞIKÇI            | Erp Uzmanı                                |
| ÖMER TÜRKALİ           | Ferbis Satış Müdürü                       |
| MÜGE EMİL              | Finans Uzmanı                             |
| ZEHRA TÜRK YILMAZ      | Finansal Raporlama Yöneticisi             |
| SERHAT AKKOYUN         | Gap Muhasebe Sorumlusu                    |
| BURHAN ASLAN           | Gap Muhasebe Sorumlusu                    |
| ŞENOL GEZER            | Genel Müdür Danışmanı                     |
| HASANCAN MERCANKAYA    | Grafik Tasarımı Ve Sosyal Medya Sorumlusu |
| OĞULCAN TOPER          | Hektaş İç Denetim Müdürü                  |
| BENGİSU SAYGILI        | Hukuk Danışmanı                           |
| ALİ CAN BAYRAK         | İç Anadolu Bölge Müdürü                   |
| SERKAN DEMİRTON        | İç Anadolu Muhasebe Sorumlusu             |
| MELTEM KARAKUŞ         | İç Anadolu Muhasebe Sorumlusu             |
| HAŞİM ÇAĞLAR YÜCEL     | İç Anadolu Muhasebe Sorumlusu             |
| TEVFİK GÜRKAN CANDELEN | İç Satınalma Sorumlusu                    |
| CÜNEYT KARAÇAL         | İç Satınalma Sorumlusu                    |
| SERKAN KORKMAZ         | İç Satınalma Uzmanı                       |
| BENJAMİN COSİC         | İhracat Yöneticisi                        |
| ELİF TOPAY             | İş Geliştirme Yöneticisi                  |
| MEHMET ERGİN DİNÇ      | İş Zekası Yöneticisi                      |
| EMİRHAN KELEŞABDİOĞLU  | Konsolidasyon Uzmanı                      |
| EMRAH ZENGİN           | Kurumsal İzleme Uzmanı                    |
| SERKAN GÖK             | Kurumsal Ve Resmî Satışlar Müdürü         |

07 Ekim 2022

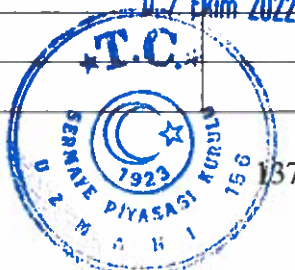
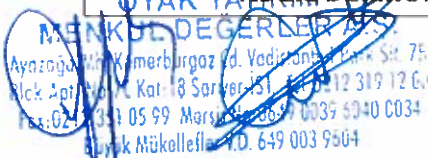
YAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akazade Yolu, Emirburgaz Co. Vadistepesi Parkı, Sit. 75  
Blok: Apt. Kat: 18 Sarıyer-İSTANBUL-34312 319 12 01  
Tic. Sic. No: 270595 / 05 99 Mersis No: 340301 0039 6040 0034  
Bilgi Mükellefleri T.C. 649 003 9504



HEKTAŞ TİCARET T.A.Ş.  
Gebze OSB Mah. 700. Sk.  
No: 711 / 4 400 Gebze / KOCAELİ  
Tic. Sic. No: 261 001 6898  
Enis Emre TEBE  
Mali İşler Direktörü  
H. MEN  
Bütçe ve Kurumsal  
İzleme Direktörü

|                         |                                        |
|-------------------------|----------------------------------------|
| HALİT MURAT IRMAK       | Mali İşler Danışmanı                   |
| HANDE ÇOLPAN SÜRÜCÜ     | Marka Ve İletişim Uzmanı               |
| ASLI AĞCA               | Marka Ve İletişim Yöneticisi           |
| SAFFET KÖR              | Marmara Bölge Müdürü                   |
| SEVİM ÇAKIR             | Marmara Muhasebe Sorumlusu             |
| MURAT ŞEN               | Marmara Muhasebe Sorumlusu             |
| EBRU SOLMAZ             | Muhasebe Uzmanı                        |
| AYSİN GEZER             | Muhasebe Yetkilisi                     |
| ABDULLAH FATİH DOĞRUEK  | Muhasebe Yöneticisi                    |
| YASİN AYDINSOY          | Muhasebe Yöneticisi                    |
| FATİH KAHRAMAN          | Muhasebe Yöneticisi                    |
| HASAN KILINÇ            | Muhasebe Yöneticisi                    |
| AYŞE GÜL ŞAHİN          | Organomineral Üretim Müdürü            |
| VOLKAN COŞ              | Orhangazi Tesis Müdürü                 |
| HELASETTİN DOĞANARSLAN  | Performans Ve Yetenek Yönetimi Uzmanı  |
| MEHTAP ALADAĞ           | Personel Ve Özlük İşleri Uzmanı        |
| SÜMEYYE ALİYE ÜNAL      | Ruhsatlandırma Sorumlusu               |
| GÜLTEN İKRA ÖZELGÜL KOÇ | Ruhsatlandırma Uzmanı                  |
| SUAT ALP                | Ruhsatlandırma Uzmanı                  |
| MEHMET BARİŞ            | Satınalma Müdürü                       |
| AHMET CEM ÖZTEPE        | Satınalma Sorumlusu                    |
| CABİR DEMİREL           | Sistem Ve Network Yöneticisi           |
| FATİH DEMİR             | Teknik Destek Uzmanı                   |
| DURAN ŞİMŞEK            | Teknik İşler Direktörü                 |
| AHMET SARAÇOĞLU         | Teknik İşler Direktörü                 |
| KAAN KÜÇÜK              | Ticari Pazarlama Müdürü                |
| YUNUS EĞERCİOĞLU        | Üretim Müdürü                          |
| MELİKE ATILIR           | Üretim Planlama Ve Satınalma Sorumlusu |
| UĞUR TEMİZYÜREK         | Üretim Planlama Yöneticisi             |
| SİNEM BURCU POLAT       | Ürün Müdürü                            |
| MELTEM OKTAY EMEKSİZ    | Veri Analiz Uzmanı                     |
| OSMAN AYYILDIZ          | Yazılım Geliştirme Uzmanı              |
| CANAN ÖZER              | OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.      |
| DENİZ KUMCUOĞLU         | OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.      |
| KADİR BERKAY AYTEKİN    | OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.      |
| DERYA AYKUT             | OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.      |
| ADDEM DEMİREL           | OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.      |

07 Ekim 2022



HEKİMAS İÇİŞİLERİ BAKANLIĞI A.Ş.  
Gebze OSB Mah. 700. Sk.  
No:711/1 41400 Gebze / KOCAELİ  
Tic. Sic. No: 261 000 0000  
**Enis Emre TERZİ**  
Mali İşler Direktörü

|              |                                   |
|--------------|-----------------------------------|
| ERSİN KAYALI | OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş. |
| MURAT TEKİN  | OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş. |

## 24.2. Dağıtım ve tahsis planı:

**24.2.1. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:**

Yoktur.

## 24.2.2. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:

Halka arzdan talepte bulunan yatırımcılar, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarını halka arzdan pay almak için başvurmuş oldukları aracı kurumdan öğrenebileceklerdir.

## 24.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi

### 24.3.1. 1,00 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

Paylar, yeni pay alma kullanımında 1 TL nominal değerli 1 lot (100 adet) pay 1 TL'den, kullanımdan kalan paylar ise borsa birincil piyasada 1 TL'den aşağı olmamak üzere satılacaktır. Talepte bulunan yatırımcılar başvurdukları aracı kurumların aracılık komisyonu, masraf, hizmet ücreti gibi ücretlendirme politikalarına tabi olacaktır. MKK tarafından aracı kuruluşlara tahakkuk ettirilen ve pay tutarı üzerinden hesaplanan hizmet bedeli aracı kurumların uygulamalarına istinaden yatırımcılardan tahsil edilebilir.

### 24.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz fiyatının veya fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi:

Yeni pay alma hakları 1 TL nominal değerli 1 lot (100 adet) pay için 1 TL'den, Şirket tarafından KAP aracılığı ile kamuya duyurulacak olan tarihler arasında 15 gün süreyle kullanılacaktır.

Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar nominal değerinin altında olmamak üzere Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan 2 (iki) iş gün süreyle halka arz edilecektir. Satışta Sermaye Piyasası Kurulu'nun 11-5.2 sayılı "Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği"nde yer alan "Borsa'da Satış" yöntemi kullanılacaktır. Halka arz tarihleri Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu ile Şirket'in kurumsal internet sitesi ([www.hektaş.com.tr](http://www.hektaş.com.tr)), OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin internet sitesi ([www.oyakyatirim.com.tr](http://www.oyakyatirim.com.tr)) ve KAP' ta ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)) ilan edilecektir.

### 24.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmışsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayanlar hakkında bilgi:

Yeni pay alma hakları kısıtlanmamıştır.

## 24.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık

### 24.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:

Ticaret Ünvanı: OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Merkez Adresi: Ayazağa Mahallesi Kemerburgaz Caddesi Vadi İstanbul Park 7 B Blok No:7C Kat:18 Sarıyer/İstanbul

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Ayazağa Mah. Kemerburgaz Caddesi Vadi İstanbul Park Sit. 7B Blok Apt. No: 7C Kat: 18 Sarıyer/İST. Tel: 0212 319 12 00  
Fax: 0212 319 05 99 Mersis No: 0649 0039 0000 0004 0000 0000  
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9504



HEKTAŞ TİCARET A.Ş.  
Gebze OSB Mah. 700. Sk.  
No: 711/1 41403 Gebze / KOCAELİ  
İlyasbey V.D. 861 001 5898  
Enis Emre TERZİ  
Mali İşler Direktörü  
Hüseyin ÖMEN  
Bünye ve Kurumsal İletişim Direktörü



Kullanılmayan rüçhan hakkı karşılığı pay olması durumunda bu paylar "Borsa'da Satış" yöntemi kullanılarak ve nominal değer altında olmamak üzere BİAŞ Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan satışa sunulacak paylar ise Borsa İstanbul A.Ş. tarafından birincil piyasa ve halka arz esasları duyurusu sonrası işleme açılır.

**Payları Borsa kotunda bulunan ortaklıkların bedelli sermaye artırımları nedeniyle ihraç edecekleri payların kota alınması Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi 41. Maddesinde açıklanmıştır.**

**25.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:**

Mevcut paylar HEKTS koduyla BİST Yıldız Pazar'da işlem görmektedir.

**25.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;**

- Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,

- İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arza konu edilmesi durumunda

bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

**25.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:**

Yoktur.

## **26. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER**

**26.1. Paylarını halka arz edecek ortak/ortaklar hakkında bilgi:**

Yoktur.

**26.2. Paylarını halka arz edecek ortakların satışa sunduğu payların nominal değeri**

Yoktur.

**26.3. Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:**

Yoktur.

## **27. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ**

**27.1. Halka arza ilişkin ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet:**

| Pay ihracına ilişkin giderler                             |                     |
|-----------------------------------------------------------|---------------------|
| Kurul Ücreti (İhraç değeri üzerinden %0.2)                | 3.340.000 TL        |
| Borsa İstanbul A.Ş. Kota Alma Ücreti (%0.03) (BSMV Dahil) | 526.050 TL          |
| Rekabeti Koruma Fonu (%0.04)                              | 668.000 TL          |
| MKK İhraççı Hizmet Bedeli (%0.005) (BSMV dahil)           | 87.675 TL           |
| Aracı Kur.Öd.Tutar (BSMV dahil)                           | 945.000 TL          |
| <b>Tahmini Toplam Maliyet</b>                             | <b>5.566.725 TL</b> |

YAYIN DEĞERLERİ  
KURUL ÜCRETİ  
Borsa İstanbul A.Ş. Kota Alma Ücreti  
Rekabeti Koruma Fonu  
MKK İhraççı Hizmet Bedeli  
Aracı Kur.Öd.Tutar  
Tahmini Toplam Maliyet



07 Ekim 2022  
HEKTAŞ TİCARET T.A.Ş.  
Gebze OSB Mah. 700. Sk.  
No:711/14 4600 Gebze / KOCAELİ  
Tic. Sic. No: 27461 001 ŞİRKET MÜHÜRÜ  
Enis Emre ÇETKİ  
Mali İşler Direktörü  
Bülent KURUMSAL  
İzleme Direktörü

|                                       |               |
|---------------------------------------|---------------|
| 1 TL Nominal Değerli Payların Toplamı | 1.670.000.000 |
| Pay Başına Maliyet                    | 0,00333 TL    |

## 27.2. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:

Şirket'in mevcut 860.000.000 TL tutarındaki çıkarılmış sermayesinin, 1.290.000.000 TL bedelli ve 380.000.000 TL bedelsiz artırılarak 2.530.000.000 TL'ye çıkarılmasına karar verilmiştir.

1.290.000.000 TL artırılması planlanan bedelli sermaye artışı için ihraç edilecek payların satışından elde edilmesi beklenen brüt nakit girişinin 1.290.000.000 TL, tahmini ihraç maliyeti olan 5.566.725 TL düştükten sonra bedelli sermaye artırımını kapsamında sağlanacak tahmini net nakit girişinin 1.284.433.275 TL olması öngörülmektedir.

İş bu sermaye artırımını neticesinde sağlanması öngörülen kaynağın aşağıda yer alan tabloda belirtilen alanlarda kullanılması planlanmaktadır.

| PLANLANAN HARCAMA ALANI     | AÇIKLAMA                                                                                                          | PLANLANAN HARCAMA TUTARI | DÖVİZ CİNSİ | PLANLANAN HARCAMA ORANI |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------|-------------------------|
| Yurtdışı Yatırımları        | Sürdürülebilir büyümeyi devam ettirmek, şirketin ürün portföyünün zenginleştirilmesi, yeni iş kollarına girilmesi | 1.027.546.620            | TL          | 80%                     |
| Orhangazi Tesis Yatırımları | Tarımsal İnovasyon, Eğitim ve ARGE Amaçlı Yatırımlar                                                              | 31.886.655               | TL          | 2%                      |
| Hammadde Tedariki           | Artan satış hacmi doğrultusunda Yurtiçi ve Yurtdışı hammadde alımları                                             | 225.000.000              | TL          | 18%                     |

1.284.433.275 TL 100%

Fonun kullanım yerine ilişkin rapor ve ilgili yönetim kurulu kararı Ek/4'te yer almaktadır.

## 28. SULANMA ETKİSİ

### 28.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

| Sulanma Etkisi                                |                      |
|-----------------------------------------------|----------------------|
| Halka Arz Öncesi Özkaynaklar (30.06.2022)     | 1.834.217.678 TL     |
| Ödenmiş Sermaye                               | 1.240.000.000 TL     |
| Pay Başına Defter Değeri                      | 1,4792 TL            |
| Nakit Özkaynak Artışı                         | 1.290.000.000 TL     |
| Halka Arz Masrafları                          | 5.566.725 TL         |
| Halka Arz Sonrası Özkaynak                    | 3.118.650.953 TL     |
| Halka Arz Sonrası Sermaye                     | 2.530.000.000 TL     |
| Halka Arz Sonrası Pay Başına Defter Değeri    | 1,2327 TL            |
| Mevcut Ortaklar İçin (Negatif) Sulanma Etkisi | -0,2465 TL (-%16,67) |

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Kazağa Mahallesi, Erbuğaz Cd. No:15 Kat:5 Şişli, İstanbul / Türkiye  
Sicil No: 271144  
Tic. Sicil No: 271144  
Mersis No: 0804003490001000000  
Büyükdere Nispetiye Mah. No: 649 003 9564



HEKTAS TİCARET T.A.Ş.  
Gebze OSB Mah. 700. Sk.  
No: 711/1 41400 Gebze / KOCAELİ  
Tic. Sicil No: 271144  
Mersis No: 0804003490001000000  
Enis Emre ERZ  
Mali İşler Direktörü  
Hüseyin MEN  
Bütçe ve Kurumsal İzleme Direktörü

Yukarıdaki tabloda yapılan hesaplamalar gerçekleştirilecek olan bedelli sermaye artırımında tüm yatırımcılarımızın yeni pay alma haklarının tamamını kullanacakları varsayımı ile yapılmış olup, gerçekleştirmelerde farklılık olması durumunda, yapılacak hesaplamalarda bazı farklılıklar oluşabilecektir.

Bedelli sermaye artırımı ile birlikte bedelsiz sermaye artırımını da gerçekleştirilecek olduğu için, yapmış olduğumuz hesaplamalarda halka arz öncesi ödenmiş sermaye bedelsiz artırım sonrası ulaşılabilecek ödenmiş sermaye olan 1.240.000.000 TL olarak kabul edilmiştir.

Mevcut hissedarların yeni pay alma haklarını kullanmamaları ve kullanılmayan payların tamamının BİAŞ birincil piyasada satılması durumunda; dolaşımdaki pay miktarı satışı, yapılan pay miktarı kadar artacaktır. Mevcut ortakların yeni pay alma haklarında herhangi bir kısıtlama yoktur. Bu nedenle bu durum hesap edilememektedir.

**28.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:**

Şirket, öncelikle 860.000.00 TL ödenmiş sermayesini; 380.000.000 TL bedelsiz (%44,18604) artırarak 1.240.000.000 TL'ye çıkaracaktır.

Şirket'in pay senetlerinin 13.09.2022 tarihli kapanış fiyatı 39,12 TL' dir. Pay senetinin piyasa fiyatı 39,50 TL olarak esas alındığında; bu fiyattan önce bedelsiz sermaye artırımından sonra ulaşılabilecek 1.240.000.000 TL sermayeye göre düzeltilmiş fiyat 27,40 TL  $(860.000.000 \times 39,50 / 1.240.000.000)$  olmaktadır.

Bu fiyattan bedelli sermaye artırımına göre en yakın fiyat adımına yuvarlatılmış düzeltilmiş fiyat 13,94 TL  $(27,40 \text{ TL} + 1 \text{ TL} \times 1.290.000.000 / 1.240.000.000) / (2.530.000.000 / 1.240.000.000)$  olarak hesaplanmaktadır. 1.290.000.000 adet payın Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da düzeltilmiş fiyat olan 13,94 TL'den satıldığı varsayılmıştır.

| Sulanma Etkisi                                | 30.06.2022        |
|-----------------------------------------------|-------------------|
| Halka Arz Öncesi Özkaynaklar                  | 1.834.217.678 TL  |
| Ödenmiş Sermaye                               | 1.240.000.000 TL  |
| Pay Başına Defter Değeri                      | 1,4792 TL         |
| Nakit Özkaynak Artışı                         | 1.290.000.000 TL  |
| Emisyon Primi                                 | 16.688.418.972 TL |
| Halka Arz Masrafları                          | 5.566.725 TL      |
| Halka Arz Sonrası Özkaynak                    | 19.807.069.925 TL |
| Halka Arz Sonrası Sermaye                     | 2.530.000.000 TL  |
| Halka Arz Sonrası Pay Başına Defter Değeri    | 7,8289 TL         |
| Mevcut Ortaklar İçin (Pozitif) Sulanma Etkisi | 6,3497 TL (%429)  |
| Yeni Ortaklar İçin (Negatif) Sulanma Etkisi   | -6,1079 (-%44)    |

Hesaplamalar yukarıdaki varsayımlar ve veriler ışığında yapılmış olup, gerçek verilerin ortaya çıkmasından sonra yapılacak hesaplamalarda bazı farklılıklar oluşabilecektir.

HEKTAŞ TİCARET T.A.Ş.  
Gebze OSB Mah. 700. Sok.  
No: 71 / Gebze / Kocaeli / 461 001  
Tic. Sic. No: 274664, 461 001 599 Gebze Direktörü

Kırsal Kalkınma Hibe Programı) gibi üçüncü şahıslardan sağlanan bilgilere yer verilmiş olup İhraççı, bildiği veya ilgili üçüncü şahsın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını beyan eder.

İşbu izahnamede belirtilen maddi duran varlık değerlemeleri ile finansal duran varlık yatırımlarına ilişkin raporlar ve bu raporların tarih, numaraları ve raporu tanzim eden değerleme kuruluşu hakkında bilgiler şöyledir:

|                                                        | Değerleme Rapor Sayı No | Değerleme Raporunun Tarihi | Değerleme Raporunu Hazırlayan Kuruluşun Ünvanı | Adres                                                           | Değerleme Raporunu Hazırlayan | Unvanı                |
|--------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------|
| <b>FERBİS TARIM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.</b>             | 001172017               | 23.08.2017                 | Ege Bağımsız Denetim A.Ş.                      | Halil Rifat Paşa Mah. No:1/1 Okmeydanı 34384 Şişli/İstanbul     | Halil Kaya Özer               | Sorumlu Denetçi       |
| <b>FERBİS TARIM TİCARET VE SANAYİ A.Ş.</b>             | 2562017                 | 12.10.2017                 | Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.              | Akatlar, Ebula Caddesi F2 C Blok 34335 levent BEŞİKTAŞ İSTANBUL | Toygun Onaran                 | Araştırma Grup Müdürü |
| <b>AREO TOHUMCULUK ARGE SANAYİ VE DIŞ TİCARET A.Ş.</b> | 000382019               | 8.02.2019                  | Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.              | Akatlar, Ebula Caddesi F2 C Blok 34335 levent BEŞİKTAŞ İSTANBUL | Toygun Onaran                 | Araştırma Grup Müdürü |

| Ekspertiz Rapor Sayı No | Ekspertiz Rapor Tarihi | Ekspertiz Raporunu Hazırlayan Kuruluşun Ünvanı | Adres                                                                             | Ekspertiz Raporunu Hazırlayan  | Unvanı                                            |
|-------------------------|------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------|
| 2018/0276               | 30.11.2018             | Atak Gayrimenkul Değerleme AŞ.                 | İçerenköy Mah. Halyolu Cad. Sağlık Sok. Erdoğanlar Apt. No:1/18 Ataşehir/İSTANBUL | Barış BARUTÇU Dilara DİNÇYÜREK | Değerleme Uzmanı Sorumlu Değerleme Uzmanı         |
| 2018/059                | 29.11.2018             | Atak Gayrimenkul Değerleme AŞ.                 | İçerenköy Mah. Halyolu Cad. Sağlık Sok. Erdoğanlar Apt. No:1/18 Ataşehir/İSTANBUL | Bülent YAŞAR Dilara DİNÇYÜREK  | Sorumlu Değerleme Uzmanı Sorumlu Değerleme Uzmanı |
| 2018/271                | 5.12.2018              | Atak Gayrimenkul Değerleme AŞ.                 | İçerenköy Mah. Halyolu Cad. Sağlık Sok. Erdoğanlar Apt. No:1/18                   | Bülent YAŞAR Dilara DİNÇYÜREK  | Sorumlu Değerleme Uzmanı Sorumlu                  |

**OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Ayağa Çiftlik, Kemerburgaz Cd. İçerenköy Mah. Blok Apt. No:7 Kat:18 Şişli-İstanbul 34398  
Tic. Sic. No: 275105/99 Mers. No: 081000127500001000000  
Etiler Mükellefler Yürütme Kurulu



**HEKTAŞ TİCARET T.A.Ş.**  
Gebze OSB Mah. 700. Sk. Hüsrev ÖMEN  
No:711/1 Kat:1 Gebze / KOCATEPE / Bursa  
Tic. Sic. No: 275105/99 Mers. No: 081000127500001000000  
Enis Emre

|          |            |                                |                                                                |                                       |                                                            |
|----------|------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------|
|          |            |                                | Ataşehir/İSTANBUL                                              |                                       | Değerleme Uzmanı                                           |
| 2018B137 | 28.05.2018 | TSKB Gayrimenkul Değerleme AŞ. | Meclis-i Mebusan Cad. Molla Bayırı Sok. No.1 Fındıklı/İSTANBUL | Ayberk GÖKDEMİR Gökhan EFE Mesut KAYA | Değerleme Uzmanı Değerleme Uzmanı Sorumlu Değerleme Uzmanı |
| 2018B137 | 28.05.2018 | TSKB Gayrimenkul Değerleme AŞ. | Meclis-i Mebusan Cad. Molla Bayırı Sok. No.1 Fındıklı/İSTANBUL | Ayberk GÖKDEMİR Gökhan EFE Mesut KAYA | Değerleme Uzmanı Değerleme Uzmanı Sorumlu Değerleme Uzmanı |
| 2018B137 | 28.05.2018 | TSKB Gayrimenkul Değerleme AŞ. | Meclis-i Mebusan Cad. Molla Bayırı Sok. No.1 Fındıklı/İSTANBUL | Ayberk GÖKDEMİR Gökhan EFE Mesut KAYA | Değerleme Uzmanı Değerleme Uzmanı Sorumlu Değerleme Uzmanı |

### 30. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

Aşağıda özetlenmekte olan vergilendirmeye ilişkin esaslar, BİAŞ'ta işlem görecekt payların elde tutulması ve elden çıkarılması sırasında elde edilecek kazanç ve iratların vergilendirilmesi hakkında genel bir bilgi vermek amacıyla yürürlükte bulunan vergi mevzuatı dikkate alınarak hazırlanmıştır. Vergi mevzuatının ileride değişebileceğini hatta mevzuatın geriye yönelik olarak da değişebileceğinin göz önünde bulundurulmasını ve özellikle durumlarda yatırımcıların vergi danışmanlarına danışması gerektiğini hatırlatmak isteriz.

Paylardan elde edilecek kazanç ve iratların vergilendirilmesinde yatırımcıların gerçek kişi veya kurum olmasının yanında tam mükellef veya dar mükellef olmaları da önem arz etmektedir.

#### (i) Tam Mükellef Dar Mükellef Ayrımı

##### Gerçek Kişiler Açısından

GVK üçüncü ve takip eden maddelerinde Türkiye'de yerleşik gerçek kişilerin ve resmi daire ve müesseselere veya merkezi Türkiye'de bulunan teşekkül ve teşebbüslere bağlı olup adı geçen daire, müessese, teşekkül ve teşebbüslerin işleri dolayısıyla yabancı memleketlerde oturan Türk vatandaşlarının Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirileceği belirtilmiştir.

GVK uygulamasında Medeni Kanuna göre ikametgâhı Türkiye'de bulunanlar ile bir takvim yılı içinde Türkiye'de devamlı olarak altı aydan fazla oturanlar (geçici ayrılmalar Türkiye'de oturma süresini kesmez) yerleşik sayılmakta ve tam mükellef esasında Türkiye içinde ve Türkiye dışında elde ettikleri gelirlerinin tamamı üzerinden vergilendirilmektedirler.

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Ayazoğlu Cad. Kemerburgaz Cd. No: 33 Kat: 18 Sarıyer / İstanbul 347 12  
Fax: 0212 350 53 99 Mersis: 08070031000000000000000000  
E-posta: Büyük Mükellefler 16 649 003 4504



HEKTAŞ TİCARET T.A.Ş.  
Gebze OSB Mah. 700. Sk.  
No: 711/14 400 Gebze / KOCAELİ  
Tic. Sic. No: 2651 001 5898  
Enis Emre TERZİ  
Mali İşler Direktörü

Hüseyin KÖRGEN  
Bütçe ve Kurumsal İşler Direktörü

Türkiye'de yerleşik olmayan gerçek kişiler ise sadece Türkiye'de elde ettikleri kazanç ve iradlar üzerinden dar mükellefiyet esasında vergilendirilirler. Bir kazanç ve iradın Türkiye'de elde edilemediğinin belirlenmesi GVK'nın 7. maddesindeki esaslara göre belirlenir.

#### **Kurumlar Açısından**

KVK'nın 1. maddesinde sayılan kurumlardan kanunî veya iş merkezi Türkiye'de bulunanlar tam mükellef olarak değerlendirilir ve gerek Türkiye içinde gerekse Türkiye dışında elde ettikleri kazançların tamamı üzerinden vergilendirilirler.

Kanunî merkezleri ve iş merkezlerinin her ikisi de Türkiye'de bulunmayanlar ise dar mükellef olarak değerlendirilir ve sadece Türkiye'de elde ettikleri kazançları üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de elde edilen kazançların belirlenmesinde GVK'nın ilgili hükümleri uygulanır.

#### **(ii) Payların Elden Çıkarılması Karşılığında Sağlanan Kazançların Vergilendirilmesi 1 Ocak 2006 Tarihinden İtibaren İktisap Edilen ve BİAŞ'ta İşlem Gören Hisse Senetleri:**

GVK'nın geçici 67. maddesi uyarınca 31 Aralık 2015 tarihine kadar uygulanmak üzere, bankalarca aracı kurumlar takvim yılının üçer aylık dönemleri itibarıyla BİAŞ'ta işlem gören hisse senetlerinden (menkul kıymetler yatırım ortaklıkları hisse senetleri hariç) elde edilen kazançlar üzerinden %0 oranında vergi tevkifatı yapacaklardır. Bu oran tüm tam ve dar mükellef gerçek kişi ve kurumlar için geçerlidir.

Hisse senetleri değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması halinde tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkar metodu esas alınacaktır. Hisse senetlerinin alımından önce elden çıkarılması durumunda elden çıkarılma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak üzerinden tevkifat yapılacak tutar tespit edilir. Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması halinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecektir. Alış ve satış işlemleri dolayısıyla öde 'en komisyonlar ile Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınır.

Üçer aylık dönem içerisinde birden fazla hisse senedi alım satım işlemi yapılması halinde tevkifatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır. Hisse senedi alım satımın an doğan zararlar takvim yılı aşılmamak kaydıyla izleyen dönemlerin tevkifat matrahından mahsup edilebilecektir.

Tam mükellef kurumlara ait olup, BİAŞ'ta işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin elden çıkarılmasında tevkifat uygulanmaz. Ayrıca, tam mükellef kurumlara ait olup, BİAŞ'ta işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin elden çıkarılmasından elde edilen gelirler için GVK'nın Mükerrer 80. maddesi hükümleri uygulanmayacaktır.

Tevkifata tabi tutulan hisse senedi alım satım kazançları için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye bu gelirler dâhil edilmez. Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler ticari kazanç hükümleri çerçevesinde kazancın tespitinde dikkate alınır. Bu kazançlar için tevkif suretiyle ödenmiş olan vergiler, tevkifata tabi kazançların beyan edildiği beyannamelerde hesaplanan vergiden mahsup edilir.

GVK Geçici 67. maddesinin 5 numaralı bendi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kişi ya da veya tam mükellef olması, vergi mükellefiyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf o olmaması ve elde edilen kazancın vergiden istisna olup olmaması yukarıda ayrıntıları verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.

#### **BİAŞ'tan İşlem Görmeyen Hisse Senetleri ile 1 Ocak 2006 Tarihinden Önce İktisap Edilen ve BİAŞ'ta İşlem Gören Hisse Senetlerinin Elden Çıkarılmasından Sağlanan Gelirler:**

MENKUL DEĞERLER  
Avazoğlu Mah. Emeburgaz Cd. No: 18 Kat: 18  
Blok: Apt. No: 18 Kat: 18 Şişli / Beşiktaş / İstanbul / 34398  
Tic. Sic. No: 270999 Mersis No: 34390000000000000000  
Fax: 0212 241 15 99  
Büyük Mükellefler V.D. 44 343 7000



HEKİPŞ TİCARET İ.Ş.Ş.  
Gebze OSB Mah. 700. Sk.  
No: 711/1 41000 Gebze / Kocaeli / 41000  
Tic. Sic. No: 270999 Mersis No: 34390000000000000000  
Enis Emre  
Mali İşler Direktörü

BİAŞ'ta işlem görmeyen hisse senetleri ile 1 Ocak 2006 tarihinden önce iktisap edilen ve BİAŞ'ta işlem gören tam mükellef şirketlere ait hisse senetlerinin alım satım kazançları tevkifata tabi olmayacaktır. Söz konusu hisse senetlerinin elden çıkarılmasından sağlanan kazançların vergilendirilmesi aşağıdaki gibi olacaktır:

### **Gerçek Kişiler**

#### **Tam Mükellef Gerçek Kişiler:**

Hisse senedi alım satım kazançları, GVK'nın Mükerrer 80. maddesi uyarınca gelir vergisine tabi olacaktır. Ancak anılan madde uyarınca 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren elde edilen gelirlerle uygulanmak üzere, "ivazsız olarak iktisap edilenler ile tam mükellef kurumlara ait olan ve 2 yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin" elden çıkarılması durumunda elde edilen kazançlar vergiye tabi olmayacaktır.

GVK'nın Mükerrer 81. maddesi uyarınca mal ve hakların elden çıkarılmasında iktisap bedeli, elden çıkarılan mal ve hakların, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere TÜİK tarafından belirlenen toptan eşya fiyat endeksindeki artış oranında artırılarak tespit edilir.

#### **Dar Mükellef Gerçek Kişiler:**

GVK'nın 86. maddesinin 2. fıkrası çerçevesinde dar mükellefiyette vergiye tabi gelirin tamamı, Türkiye'de tevkif suretiyle vergilendirilmiş olan ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye İratları ile diğer kazanç ve iratlardan oluşuyorsa yıllık beyannameye tabi değildir. Dar mükellef gerçek kişilerin Türkiye'de elde ettiği ve tevkif sureti ile vergilendirilmemiş gelirleri mevcut ise, GVK'nın 101. Maddesinin 2. fıkrası uyarınca, menkul malların ve hakların elden çıkarılmasından doğan kazanç ve iratlarını mal ve hakların Türkiye'de elden çıkarıldığı yerin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmek zorundadırlar.

### **Kurumlar**

#### **Kurumlar Vergisi Mükelleflerinin Aktifine Kayıtlı Hisse Senetlerinin Elden Çıkarılmasından Sağlanan Kazançlar:**

#### **Tam Mükellef Kurumlar**

Ticari faaliyete bağlı olarak işletme bünyesinde elde edilen alım satım kazançları ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir. Ancak KVK'nın 5. maddesinin 1. fıkrasının (e) bendi de belirtilen şartların mevcut olması halinde menkul kıymet alım satımı ile sürekli uğraşmayan kurumların bu kazançlarının % 75'i kurumlar vergisinden İstisnadır.

#### **Dar Mükellef Kurumlar**

Dar mükellef kurum, Türkiye'de bir işyeri açmak suretiyle veya daimi temsilci vasıtasıyla faaliyet gösteren bir kurum statüsünde ise, alım satım kazançları kur farkları da dâhil ticari kazanç olarak vergiye tabi olacaktır. Bu kurumların hisse senedi satışından elde edeceği kazançlar KVK'nın 5. maddesinin 1. fıkrasının (e) bendinde belirtilen istisnadan yararlanır.

Dar mükellef kurumun Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilcisi yoksa elde ettiği kazanç vergiye tabi olacaktır. Ancak, dar mükellef kurumun mukimi olduğu ülke ile Türkiye arasında çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması varsa anlaşma hükümleri uygulanacaktır.

#### **(iii) Hisse Senetleri Kâr Paylarının Vergilendirilmesi: 07 Ekim 2022**

Hisse senetlerinden elde edilecek kâr paylarının vergilendirilmesi aşağıdaki gibi olacaktır.

### **Gerçek Kişiler**

#### **Tam Mükellef Gerçek Kişiler:**

Yazıcıoğlu Mah. Kemerburgaz Cd. İcadistanbul Park Sit. 2 Blok Apt. No: 7 Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 1211 Fax: 0212 31 05 99 Web: www.hecias.com.tr BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 647 003 7004



147

**Enis Emre TERZİ**  
Mali İşler Direktörü

**HEKİAŞ TİCARET T.A.Ş.**  
Gebze OSB Mah. 700. Sk.  
No:711/ 41400 Gebze / KOCAELİ  
İyazbeyi 0461 001 5898

**Hüseyin YILMAZ**  
Bütçe ve Kurumsal  
İzleme Direktörü

GVK'nın 94. maddesinin 6. fıkrasının (b) bendine göre, kâr payları üzerinden yapılacak tevkifat, kârın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. GVK'nın 94. maddesinin 6. fıkrasının (b) bendi uyarınca, tam mükellef kurumlarca tam mükellef gerçek kişilere, dağıtılan kâr payları üzerinden % 15 oranında tevkifat yapılacaktır.

GVK'nın 86. maddesinin 1. fıkrasının (c) bendi uyarınca, tevkif yoluyla vergilendirilmiş bulunan ve gayrisafi tutarları; 2015 yılı gelirleri için 29.000 TL'yi (GVK'nın 103. maddesinde yer alan gelir vergisi tarifesinin ikinci dilimi) aşan ve tam mükellef kurumlardan elde edilen kâr payları için beyanname verilmesi gerekecektir.

Tam mükellef gerçek kişilerin tam mükellef kurumlardan elde ettikleri "kâr paylarının yarısı" GVK'nın 22. maddesine göre gelir müstesnadır. İstisna edilen bu tutar da dâhil olmak üzere brüt kâr payının tamamı üzerinden GVK'nın 94. Maddesi uyarınca tevkifat yapılır ve tevkif edilen verginin tamamı, kâr payının, yıllık beyanname ile beyan edilmesi durumunda yıllık beyanname üzerinden hesaplanan vergiden mahsup edilir.

Ayrıca, GVK'nın 94. maddesinin 6. fıkrasının (b) bendine göre kârın sermayeye ilave edilmesi kâr dağıtımını sayılmadığından, karın sermayeye ilavesi nedeniyle gerçek kişi ortaklara verilen bedelsiz hisse senetleri üzerinden tevkifat yapılmayacağı gibi bu hisse senetleri karşılığı olan kâr payının "menkul sermaye iradı" olarak beyan edilmesi gerekmemektedir.

#### **Dar Mükellef Gerçek Kişiler:**

GVK'nın 94. maddesinin 6. fıkrasının (b) bendi uyarınca, tam mükellef kurumlarca; dar mükellef gerçek kişilere, "dağıtılan kâr payları üzerinden" %15 oranında tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmenin önlenmesi anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir.

#### **Kurumlar**

##### **Tam Mükellef Kurumlar**

KVK'nın 6.maddesine göre kurum kazancı, GVK'nın ticari kazanç hakkındaki hükümlerine göre saptandığından, kâr payının ticari faaliyete bağlı olarak ticari işletme bünyesinde elde edilmesi halinde söz konusu gelirler ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir,

Ancak, Türkiye'deki bir kurumun Türkiye'de kurumlar vergisi mükelleflerine yaptığı kâr dağıtımını tevkifata tabi değildir.

Diğer taraftan KVK'nın 5. Maddesinin 1. Fıkrası uyarınca, bir kurumun tam mükellef başka bir kuruma iştiraki nedeniyle elde ettiği kar payı ( bu kar payını dağıtan kurum nezdinde kurumlar vergisine tabi tutulduğu gerekçesi ile kar payını elde eden kurum nezdinde), kurumlar vergisinden müstesnadır (tam mükellefiyete tabi girişim sermayesi yatırım fonu katılma payları ve hisse senetlerinden elde edilen kar payları dahil, diğer fon ve yatırım ortaklıklarının katılma payları ve hisse senetlerinden elde edilen kar payları hariç).

##### **Dar Mükellef Kurumlar:**

Tam mükellef kurumlar tarafından Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığı ile kar payı elde edenler hariç olmak üzere dar mükellef kurumlara veya kurumlar vergisinden muaf olan dar mükellef kurumlara dağıtılacak kar payları üzerinden KVK'nın 30. Maddesinin 3. Fıkrası gereği (bu gün için bu oran % 15 tir) tevkifat yapılır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmenin önlenmesi anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir.

QYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Nispetiye Mah. Kemerburgaz Çiğdem Sok. No: 1 Kat: 7  
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye  
Tic. Sic. No: 271231/12  
Vergi No: 331 05 99 0000000000  
Büyük Mükellefler YD 048 000 000 000



HEKTAŞ TİCARET T. A. Ş.  
Gebze OSB Mah. 700. Sk.  
No: 71/1 41400 Gebze / KOCAELİ  
Tic. Sic. No: 271231/12  
Vergi No: 331 05 99 0000000000

Enis Emre DİDİ  
Mali İşler Direktörü

Hüseyin MEN  
Bütçe ve Kurumsal  
İzleme Direktörü

### 31. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

31.1. İhraççı veya halka arz eden tarafından izahnamenin kullanılmasına ilişkin verilen izin ve izin verilen herhangi bir yetkili kuruluşun payların sonradan tekrar satışına dair kullandığı izahnamenin içeriğinden de ilgili kişilerin sorumlu olmayı kabul ettiklerine dair beyanları:

Yoktur.

31.2. İzahnamenin kullanımına izin verilen süre hakkında bilgi:

Yoktur.

31.3. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulabileceği dönem hakkında bilgi:

Yoktur.

31.4. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulması kapsamında izahnamenin kullanılabileceği ülkeler hakkında bilgi:

Yoktur.

31.5. İzahname kullanım izninin verilmesinin şartı olan diğer açık ve objektif koşullar hakkında bilgi:

Yoktur.

31.6. Yetkili kuruluşlarca payların sonradan tekrar satışının gerçekleştirilmesi durumunda, satışın koşullarına ilişkin bilgilerin yetkili kuruluş tarafından satış esnasında yatırımcılara sunulacağına dair koyu harflerle yazılmış uyarı notu:

Yoktur.

### 31A İZAHNAME KULLANIM İZNİNİN BELİRLENEN BİR VEYA DAHA FAZLA YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER

31A.1 İzahname kullanım izni verilen yetkili kuruluşların listesi ve kimlik bilgileri (ticaret unvanları ve adresleri):

Yoktur.

31A.2 İzahname, arz programı izahnamesi veya arz programı sirküleri onay tarihi itibarıyla yetkili kuruluşlara dair belli olmayan yeni bilgilerin kamuya nasıl duyurulacağı ve ilgili bilgiye nereden ulaşılabileceği hakkında açıklama:

Yoktur.

### 31B İZAHNAME KULLANIM İZNİNİN TÜM YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER

İzahnameyi kullanacak her bir yetkili kuruluşun kendi internet sitelerinde izahnameyi verilen izin ve koşullar dahilinde kullandıklarına dair beyanlarına yer vermeleri gerektiğine dair koyu harflerle yazılmış uyarı:

Yoktur.

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Arz ve İhraç Menkul Değerler A.Ş.  
Büyükdere Caddesi No: 18 Sarıyer / İstanbul  
Tic. Sic. No: 270999 / Mersis: 080700319000100010000001  
Büyükdere Caddesi No: 18 Sarıyer / İstanbul  
Tic. Sic. No: 270999 / Mersis: 080700319000100010000001



149

Enis Emre TERZİ  
Mali İşler Direktörü

HEKTAS TİCARET T.A.Ş.  
Gebze OSB Mah. 700. Sk.  
No: 711/1 4. Kat / Gebze / KOCAELİ  
Tic. Sic. No: 270999 / Mersis: 080700319000100010000001

Hüseyin CEMEN  
Bünyan Yönetim ve Denetim A.Ş.  
İzleme Direktörü

### 32. İNCELEMeye AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Gebze Organize Sanayi Bölgesi İhsan Dede Caddesi 700. Sokak Gebze/Kocaeli adresindeki ihraççının merkezi ve başvuru yerleri ile ihraççının internet sitesi [www.hektas.com.tr](http://www.hektas.com.tr) ile Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

- 1) İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)
- 2) İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tabloları

### 33. EKLER

1. Bağımsız Denetçilerin İmzalı Sorumluluk Beyanları
2. İç yönerge
- 3.OYAK'ın yeni pay alma haklarını kullanacağına dair yazısı
4. Fon kullanım raporu ve ilgili yönetim kurulu kararı

HEKTAŞ TİCARET T. A. Ş.  
Gebze OSB Mah. 700. Sk.  
No:7 11/1 41400 Gebze / KOCAELİ  
İlyasbey V.Ş. 461 001 5898

Enis Emre TERZİ  
Mali İşler Direktörü

HÜSEİN DİMEN  
Büro ve Kurumsal  
İşler Direktörü



07 Ekim 2022

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Yatacağı Mah. Amberburgaz 11. Van  
Ekin Apt. No:18 Kat:18 Sarıyeri İstanbul 34319  
Tic. Sic. No: 273500/0599 Mersis: 080700319000000  
Büyük Mükellefler V.D. 07/03/2024