

HEKTAŞ TİCARET T.A.Ş.

İzahname

Bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nca 24.10.2019 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 75.857.033,38 TL'den 227.571.100,14 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 151.714.066,76 TL nominal değerli paylarının halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın www.hektas.com.tr ve halka arzda satışa aracılık edecek OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin www.oyakyatirim.com.tr adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nun 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

"Bu izahname, "düşünülmektedir", "planlanmaktadır", "hedeflenmektedir", "tahmin edilmektedir", "beklenmektedir" gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörülerini ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir."

HEKTAŞ TİCARET T.A.Ş.

Gebze Organize San. Böl. İhsandede Cad.
700. Sok. Gebze/ KOCAELİ Posta Kodu: 41480
İyisbey V.D. 461 001 5898



25 EKİM 2019

OYAK YATIRIM

MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akmerkez Etiler/Beşiktaş 34399 İstanbul
Tic. Sic. No: 270922 (2002) 351 05 99
Mersis No: 08030039000000000000000000
Büyükdere Caddesi V.D. 649 003 9604
www.oyakyatirim.com.tr

İÇİNDEKİLER

I. BORSA GÖRÜŞÜ:.....	5
II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:.....	5
1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER	5
2. ÖZET	6
A—GİRİŞ VE UYARILAR.....	6
B—İHRAÇÇI	7
C—SERMAYE PİYASASI ARACI	14
D—RİSKLER.....	17
E—HALKA ARZ.....	18
3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER	22
4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER.....	23
5. RİSK FAKTÖRLERİ	26
6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER.....	28
7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER	31
8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER.....	39
9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER	41
10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER.....	51
11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI	58
12. EĞİLİM BİLGİLERİ.....	59
13. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ	64
14. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER.....	64
15. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER	73
16. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI	74
17. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER	78
18. ANA PAY SAHİPLERİ.....	79



18. ANA PAZ AYKAS HİDARİ A.Ş.
Gebze Organize San. Böl. İnşaat Cad.
700 Sok. GEÇİCİ KÖYÜ Posta Kodu: 41480
İstanbul, V.D. 46100 / 5698

25 EKIM 2019

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Özaklar, Etiler, Maslak, Kat: 5, C-5/2
 Davutpaşa, Beşiktaş, İstanbul
 Tel: (0212) 319 00 39 (0212) 351 05 99
 Faks: (0212) 319 00 39 - 6040 - 0034
 E-Posta: öyakyatirim@öyakyatirim.com.tr
 Büyükdere, Kat: 5, D-5, 6949 003 9604
www.oyakyatirim.com.tr

19. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER.....	81
20. DİĞER BİLGİLER.....	84
21. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER	91
22. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER.....	91
23. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER	97
24. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR.....	102
25. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER.....	109
26. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER	110
27. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ.....	110
28. SULANMA ETKİSİ.....	113
29. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER.....	114
30. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI	117
31. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ	120
32. İNCELEMeye AÇIK BELGELER	121
33. EKLER	121

HEKTAŞ TİCARET T.A.Ş.
Gebze Organize San. Böl. İhsandede Cad.
700 Sok. Gebze/KOCAELİ Posta Kodu:41480
İlyasbey V.D. 461 001 5898



25 EKİM 2019

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akatlar, Ebulula Mardir Cad. E2 C Blok
Kat: 11 Blok: 3333 İstanbul
Tel: (0212) 319 72 00 (0212) 351 05 99
Tic. Sic. No: 264990 - 0034
Büyükdere V.D. 649 003 9604
www.oyakyatirim.com.tr

KISALTMA VE TANIMLAR

AB	Avrupa Birliği
A.Ş.	Anonim Şirket
AKÇA/ Akça Tohumculuk	AKÇA TOHUMCULUK ARGE SANAYİ VE DİŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
BORSA/BIST/BİAŞ	Borsa İstanbul AŞ.
BSMV	Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi
FNC/ FNC Tarım	FNC TARIM TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ
GSYİH	Gayrisafi Yurtiçi Hasıla
GVK	Gelir Vergisi Kanunu
HEKTAŞ/ŞİRKET	HEKTAŞ TİCARET T.A.Ş.
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
KURUL/SPK	Sermaye Piyasası Kurulu
KVK	Kurumlar Vergisi Kanunu
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
OSB	Organize Sanayi Bölgesi
OYAK	Ordu Yardımlaşma Kurumu
OYAK YATIRIM /ARACI KURUM	OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
REACH	Registration, Evaluation, Authorisation and Restriction of Chemicals (Kimyasalların Kaydı, Değerlendirilmesi, İzni ve Kısıtlanması Yönetmeliği)
SPKn	Sermaye Piyasası Kanunu
Tarım – ÜFE	Tarım Ürünleri Üretici Fiyat Endeksi
TFRS	Türkiye Finansal Raporlama Standartları
TMS	Türkiye Muhasebe Standartları
UMS	Uluslararası Muhasebe Standartları
KGK	Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu
TSPB	Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği
TTK/TTKn	6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunu
TÜFE	Tüketici Fiyat Endeksi
TÜİK	Türkiye İstatistik Kurumu
VUK	Vergi Usul Kanunu
MGM	Meteoroloji Genel Müdürlüğü
SBB	Türkiye Cumhuriyeti Cumhurbaşkanlığı Strateji ve Bütçe Başkanlığı
ZİMİD	Zirai Mücadele İlaçları Üreticileri Derneği



25.03.2019

HEKTAŞ TİCARET T.A.Ş.

Gebze Organize San. Böl. İhsandede Cad.
700. Sok. Gebze/KOCAELİ Posta Kodu:41480
İlkyasbey İ.D. 461 001 5898

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akmerkezi Bulvarı Mardin Cad. E2 C Blok
Kat: 9 No: 34335 - İstanbul
Tel: (0212) 810 12 00 Faks: (0212) 810 05 99
Mersis No: 0803 0000 0000 0003 4
Büyükdere Mük. No: 649 003 9604
www.oakyatirim.com.tr

25 APR 2019

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı Sorumluluk beyanları izahname ekinde (Ek/1) yer almaktadır.

İlgili Denetim Raporlarını Hazırlayan Kuruluş 18/10/2019	Sorumlu Olduğu Kısım:
DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş. H.ERDEM SELÇUK Sorumlu Denetçi	31.12.2017 / 31.12.2016 BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU
KPMG BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş. HAKKI ÖZGÜR SIVACI Sorumlu Denetçi	31.12.2018 / 30.06.2019 BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

2. ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	Açıklama Yükümlülüğü
A.1	Giriş ve uyarılar	Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır. Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir. İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir. Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özeti izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda giddir.

HEKTAŞ TİCARET T.A.Ş.

Gebze Organize San. Böl. İhsandede Cad.
700. Sok. Gebze/KOCAELİ Posta Kodu:41480
İlyasbey V.D. 461 001 5898

25 Ekim 2019

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi, Gebze Mardin Cad. E-2 C Blok
Kat:1 - Beşiktaş / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 273193 / Mersis No: 08100039 - 6040 - 0034
Büyükdere Mükellefler V.D. 649 003 9604
www.ovakyatirim.com.tr

A.2	İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi	Yoktur.
B—İHRAÇÇI		
B.1	İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı	HEKTAŞ TİCARET T.A.Ş.
B.2	İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi	Hukuki Statü: Anonim Şirket Tabi Olduğu Mevzuat: T.C. Kanunları Kurulduğu Ülke: Türkiye Cumhuriyeti Merkez Adresi: Gebze Organize Sanayi Bölgesi İhsandede Caddesi 700.Sokak Gebze / KOCAELİ Tel: (262) 751 14 12 Fax: (262) 751 14 22 İnternet adresi: www.hektas.com.tr
B.3	Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar hakkında bilgi	Şirket, 1956 yılında ticaret siciline kayıt ve tescil edilerek tarım ve veteriner ilaçları imal, ithal ve pazarlaması amacıyla kurulmuştur. Şirket'in ana faaliyet konusu; bitki koruma ve hayvan sağlığı ürünlerinin; üretimi, ithalatı, satış ve pazarlamasının yapılması olmakla beraber; Şirket uzun yıllar bitki koruma¹ ürünleri üretimi, satış ve pazarlaması faaliyetlerinde bulunmuştur. Şirket elde ettiği marka bilinirliği, yaygın satış ve dağıtım açısından aldığı güçle 2005'te hayvan sağlığı, 2017'de ise bitki besleme ve tohum bölümlerini oluşturmuştur. Şirket, 2017 yılı itibarıyla dönüşüm süreci kapsamında "Tarımın Doktoru" mottosundan "Akıllı Tarımın² Öncüsü" mottosuna geçerek değer odaklı yeni vizyonunu belirlemiştir. Şirketin bu yeni vizyonu yürütülen Ar-Ge projelerinin bir sonucu ve gerekliliğidir. Şirket 2017 yılından önce sadece tarım üreticilerinin ihtiyaç duymuş olduğu bitki koruma ilaçlarına yoğunlaşmış iken 2017 yılında algısını ve odağını yüksek katma değerli tarımsal ürünlerin üretimine çevirmiştir. 2017 yılının son çeyreğinde Niğde'de faaliyet gösteren FNC Tarım, %100 hissesinin HEKTAŞ tarafından satın alınmasıyla OYAK Grubu iştirakleri içindeki yerini almıştır. Ayrıca yine aynı dönemde Adana'da organomineral gübre³ üretimi yapmak üzere bir tesisin kiralanmasıyla organomineral gübre üretimine başlamıştır.

25 Ekim 2019

¹ Tarımsal üretimi artırmak , korumak ve kalitesini yükseltmek amacıyla bitkileri hastalık,zararlı ve yabancı otlardan koruma faaliyetidir.

² Akıllı tarım, tarımsal verimliliğini artırmak için toprak, su ve diğer kaynakların daha ekonomik kullanımı ile çevreye verilen zararın en aza indirilmesini sağlayan tekniktir.

³ Organomineral gübre organik ve kimyasal hammaddelerin harmanlanmasıyla elde edilen bitki besleyici gübre çeşididir.

HEKTAŞ TİCARET T.A.Ş.
Gebze Organize San. Bölge. İhsandede Cad.
700. Sok. Gebze / KOCAELİ Posta Kodu: 41480
İletişim V.D. 461 001 5898

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
L.vent. - Besim 34325 / İstanbul
Tel: (0212) 491 00 00 Faks: (0212) 491 05 99
Telefon No: 0212 491 00 00 - 6040 - 6034
Büyükdere Mükemmeler V.D. 649 003 9604
www.ojakyatirim.com.tr

	Şirketin ürün portföyünde, 250'den fazla bitki koruma ve 50'ye yakın bitki besleme ürününün yanı sıra 40'ın üzerinde hayvan sağlığı ve tohum ürünleri bulunmaktadır. Şirket ürünlerinin pazarlama ve satış faaliyetlerini ülkemizin tarım merkezlerinde bulunan altı ayrı Bölge Müdürlüğü tarafından sağlanmaktadır. Sonuç olarak bakıldığında İzahnamenin hazırlandığı dönem itibarıyla Şirket, bitki koruma ürünleri, hayvan sağlığı ürünleri, bitki besleme (gübre) ve tohum ürünleri alanlarında faaliyetlerini yürütmektedir. Şirket, ürettiği, satış ve pazarlamasını yapmış olduğu bitki koruma ürünleri ile tarımsal üreticilerin karşılaşmış olduğu tarımsal hastalıklara karşı bitkisel ürünler için koruma sağlamaktadır. Yine Şirket üretmiş olduğu ve ürün portföyünde yer alan bitki besleme ürünleri ile tarım üreticilerinin ihtiyaç duymuş olduğu gübre ürünlerinin arzını gerçekleştirmektedir. Şirket aynı zamanda tohum alanında ıslah faaliyetleri yürütmekle birlikte tohum ürünlerinin satış ve pazarlamasını da yapmaktadır. Bu doğrultuda şirket tohumdan, gübreye; gübreden bitki koruma ürünlerine kadar tarım üreticisinin ihtiyaçlarını karşılayan ürünler üretmektedir. Şirket aynı zamanda hayvan sağlığı ürünlerinin de üretim, satış ve pazarlamasını yapmaktadır. Bu kapsamda veteriner kliniklerin ihtiyaç duymuş olduğu hayvan sağlığı ilaçları, evcil hayvan bakım ve mama ürünleri arzını da gerçekleştirmektedir.
İhraççıyı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi	Mikro Ölçekli Değişkenler Tarımsal üretim verileri: Türkiye İstatistik Kurumu, 2019 yılı "Bitkisel Üretim 1.Tahminine göre üretim miktarlarının bir önceki yıla göre tahıllar ve diğer bitkisel ürünlerde % 5.4, sebzelerde % 2.7, meyveler, içecek ve baharat bitkilerinde % 5.8 oranında artış göstereceği öngörülmüştür. Üretim miktarlarının 2019 yılında yaklaşık olarak tahıllar ve diğer bitkisel ürünlerde 67,9 milyon ton, sebzelerde 30,8 milyon ton, meyveler, içecek ve baharat bitkilerinde 23,6 milyon ton olarak gerçekleşeceği tahmin edilmiştir. Tarım ürünleri üretici fiyat endeksi (Tarım – ÜFE), 2019 yılı Mayıs ayında bir önceki aya göre %0,95 azalış, bir önceki yılın Aralık ayına göre %13,34, bir önceki yılın aynı ayına göre %30,23 ve on iki aylık ortalamalara göre %19,93 artış göstermiştir. Haziran ayı enflasyon verilerine göre, Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) aylık bazda binde 3 artarken yıllık bazda % 15.72 ve 12 aylık ortalamalara göre ise % 19.88 artmıştır. Gıda ürünlerinde Haziran ayında % 1.65 oranında gerileme yaşanmıştır. Geçen yılın aynı ayına göre gıda fiyatları % 19.20 artmıştır. 12 aylık ortalamalara göre ise gıdadaki fiyat artışı % 26.40 olmuştur. Tarımda büyüme: Cumhurbaşkanlığı Yıllık Programı verilerine göre 2017 yılında % 4,9 olan tarım sektörü büyümesi, 2018'de % 1,3 olarak gerçekleşmiş ve 90 Milyar

25 Eylül 2019



NEKTAS TİCARET T.A.Ş.

Gebze Organize San. Bölg. İnşanede Cad.
700. Sok. Gebze/KOCAELİ Posta Kodu: 41480
İlyasbey M.B. 661 001 5898

QYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent - Beşiktaş 34355 Kat: 5 99
Tel: 0212 316 12 00 Fax: 0212 316 12 01
E-posta: info@qyakyatirim.com.tr
Müvekkil: 003 649 003 9604
www.qyakyatirim.com.tr

TL olmuştur. 2019 yılının ilk çeyreğinde yıllık bazda %2,5; bir önceki çeyreğe göre %1,8 büyümüştür.

Bitkisel ürün ihracatı: TÜİK verilerine göre Türkiye'nin yaş meyve ve sebze ihracatı, yılın ilk 6 ayında geçen yılın aynı dönemine göre miktar bazında % 22, değer bakımından ise % 18 azalmıştır. En büyük düşüş narenciye ürünlerinde olmuştur. Narenciye ihracatı geçen yıla göre miktar bazında % 31, değer bakımından ise % 37 oranında düşüş kaydetmiştir. Bu yılın ilk 6 aylık döneminde geçen yılın aynı dönemine göre 20 üründen sadece 3 ürünün ihracatı miktar bazında artmıştır. Çilek ihracatından elde edilen döviz miktarı % 5 artışla 23 milyon 485 bin dolardan 24 milyon 579 bin dolara çıkmıştır. Elma ihracatı aynı dönemde miktar bazında %30 artışla 126 bin tondan 164 bin tona yükselirken elde edilen döviz tutarı azalmıştır. Bu yılın ilk 6 ayında geçen yılın aynı dönemine göre elma ihracatından sağlanan döviz tutarı %15 düşerek 59.9 milyon dolardan 50.7 milyon dolara gerilemiştir. İhracatı artan diğer ürün ise çay olmuştur.

Desteklemeler: 2019 Cumhurbaşkanlığı Yıllık Programı'na göre tarımsal destekleme bütçesi, 2019'da %17,3 oranında artarak 16.9 milyar TL'ye yükseltilmiştir. 2019 Ocak ayında, 2,3 milyar TL, Şubatta 3 milyar TL ödeme yapılmıştır. Mart ayı sonu itibarıyla, fındık alan bazlı gelir desteği olarak 16 ilde 404 bin 183 üreticiye 847 milyon lira, küçük aile işletmesi desteği olarak 58 ilde 13 bin 308 üreticiye 4,6 milyon lira, yem bitkileri desteği olarak 25 ilde 105 bin 49 üreticiye 380,7 milyon lira, çay primi olarak 5 ilde 178 bin 150 üreticiye 191,5 milyon lira, sertifikalı tohum desteği olarak da 6 ilde 34 üreticiye 8,3 milyon lira ödenmiştir. Toplamda Haziran sonu itibarıyla 8,8 milyar lira ödeme yapılmıştır.

İklim ve etkileri: Türkiye geneli su/tarım yılı (Meteoroloji Genel Müdürlüğü Araştırma Dairesi Başkanlığı'nın 1 Ekim 2018- 30 Haziran 2019 dönemini kapsayan 2018-2019 su/tarım yılı) yağış ortalaması 618.6 mm olarak gerçekleşmiştir. Yağışlarda normaline göre %19, geçen yıl yağışlarına göre %28 artış meydana gelmiştir. 2019 ikinci çeyrekte, Mart ve Mayıs ayları ortalama sıcaklığı 1981-2010 ortalama sıcaklıklarının üzerinde gerçekleşirken 2019 Nisan ayı ortalama sıcaklığı 1981-2010 ortalama sıcaklığının altında gerçekleşmiştir.

Tarımdaki gelişmeler: Türkiye Cumhuriyeti Cumhurbaşkanlığı Strateji ve Bütçe Başkanlığı tarafından 11. Kalkınma Planı açıklanmıştır. Kalkınma Planı içinde tarım hedefleri olarak, bitkisel üretimin artırılması, hayvancılığın geliştirilmesi, tarım arazilerinin korunması, etkin kullanımı ve yönetiminin sağlanması, tarım arazilerinin tarım dışı amaçlı kullanım baskısını azaltacak düzenlemelerin tamamlanması ve denetimlerin artırılması, tarım arazilerinin miras ve satış yolu ile bölünmesinin önlenmesi, mirasçılara arazi ediniminde



HEKTAŞ TİCARET T.A.Ş.
Gebze Organize San. Böl. İhsandede Cad.
100. Sok. Gebze/KOCAELİ Posta Kodu:41480
İstanbul T. 0312 81 001 5898

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akatlar, Ebulula Mardin Cad. F2 C Blok
Beşiktaş, Beşiktaş 34335 / İstanbul
Tic. Sic. No: 27 912 00 Fax: 0212 351 05 99
Mes. Sic. No: 08 912 0034
Bulvarı Mükemmellik 0649 003 9604
www.oyakyatirim.com.tr

Bitki koruma pazarı: Yılın yağışlı olmasına rağmen, kuruya ekimin yapıldığı alanlarda (Buğday, Arpa, Mercimek, Nohut) yağışa bağlı olarak verimlerin yüksek olacağı beklentisi boşa çıkmış ve üretici çok düşük verimler ile karşılaşmıştır. Tüm bölgelerde yağışların süreklilik arz etmesi, gerek gübreleme ve gerek ise yabancı ot mücadelesinin zamanında yapılamamasına neden olmuştur. Ayrıca gübre fiyatlarındaki aşırı artış sebebi ile üreticiler gübre kullanımlarını düşürmüş bu da tarla bitkilerinde verim kaybına neden olmuştur.

Makro Ölçekli Değişkenler

Kimyasal pestisit pazarı ruhsat yönetmelikleri, değişen tarım teknikleri, tüketicilerin organik ürün tüketme talepleri, zaman içerisinde zararlı organizmaların kimyasal pestisitlere karşı direncinin artması (yaklaşık 574 türde) gibi etkenlerden dolayı biyolojik ürünlere yönelmektedirler. Çevre ve insan sağlığına duyarlı, kalıntı riski olmayan, sadece hastalıklara ya da böceklerle karşı koruma değil aynı zamanda toprağın da kalitesinin artmasına yardım eden biyolojik bitki koruma ürünleri yükseliştir. Kimyasal ürünlerin globaldeki satışlarının artışı yıllık %4-%5 bazında gelişirken, Biyolojik Ürünlerin gelişimi ise yıllık %25'i bulmaktadır.

İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki

mal, ithal ve pazartanması amacıyla faaliyet alanı tarım ve veterinerlik alanıdır.

ilaçları imal, ithal ve pazarlamasıdır. Şirket'in ana ortağı **yüzde 53,81** hisse sahipliğiyle Ordu Yardımlaşma Kurumu'dur ("OYAK"). OYAK özel hukuk hükümlerine tabi, mali ve idari bakımdan özerk, tüzel kişiliği haiz bir kuruluş olup, 1 Mart 1961 tarihinde 205 sayılı yasa ile kurulmuştur. OYAK'ın sanayi, finans ve hizmet sektörlerinde faaliyet gösteren doğrudan ve dolaylı iştirak ettiği bağlı ortaklıkları ve iştirakleri bulunmaktadır. İhraççı Şirket, OYAK grubunun tarım ve kimya alanında faaliyet gösteren bir iştirakidir. İhraççı Şirketin de kendi bağlı ortaklıkları bulunmaktadır. İhraççı Şirket'in konsolide mali tabloları hazırlanırken, konsolidasyona tabi tutulan bağlı ortaklıkları, bu ortaklıkların faaliyet konuları ve Şirket'in bu ortaklıklardaki pay sahipliği oranları şöyledir.

Şirketin Unvanı	Faaliyet Konusu	-Sermayedeki Pay ve Oy Kullanma Oranı (%)
Takımsan Tarım Kimya Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Tarım ilaçları imal, ithal ve pazarlaması	99,78%
FNC Tarım Ticaret ve Sanayi A.Ş.	Tarım ilaçları imal, ithal ve pazarlaması	100%
Akça Tohumculuk ARGE Sanayi Ve Dış Ticaret A.Ş.	Her türlü tohum üretimi, geliştirilmesi faaliyetlerini yapmak	100%

Bunlarla birlikte Şirket, Çantaş Çankırı Tuz Ürünleri Üretim ve Dağıtım A.Ş.'nin sermayesinin %0,37' sine sahip olup, Çantaş Çankırı Tuz Ürünleri Üretim ve Dağıtım A.Ş.'nin faaliyetinin çok sınırlı olması nedeniyle kayıtlı elde etme maliyetleri gerçekleşebilir değerlerini göstermemektedir. Bu nedenle, söz konusu finansal varlık için %100 oranında değer düşüklüğü karşılığı ayrılmıştır.

B.6 Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi

İhraççının hakim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup

Hissedarlar	Pay Grubu	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı %
Ordu Yardımlaşma Kurumu (OYAK)	-	40.819.521,48	%53,81
Halka Açık-Diğer	-	35.037.511,90	%46,19
TOPLAM		75.857.033,38	%100



25.05.2019

Sermayeyi oluşturan tüm paylar eşit derecede oy hakkına sahiptir. Farklı oy hakkına sahip pay grubu bulunmamaktadır.

Gebze Organize San. Böl. Masandede Cad.
709. Sok. Gebze, Kocaeli Posta Kodu: 41480
-İlyasbey Y.D. 481 001 5898

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent, Esentepe 34338 / İstanbul
Tel: (0212) 311 00 22 Fax: (0212) 311 00 51 C5 99
E-posta: info@oyak.com.tr - 0212 311 00 34
Büyükd. Mektepe Sok. 649 003 9604
www.oyakyatirim.com.tr

olmadıkları hakkında bilgi

Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihracının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihracçıyı kontrol edenlerin isimleri/unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi

Ordu Yardımlaşma Kurumu (OYAK)' ın Şirket üzerinde %53,81 pay sahipliği ile yönetim hakimiyeti ve kontrol gücü bulunmaktadır.

B.7

Seçilmiş finansal bilgiler ile ihracının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler

FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO) (TL)	Sınırlı Bağımsız Denetim'den Geçmiş 30.06.2019	Bağımsız Denetim'den Geçmiş 31.12.2018	Bağımsız Denetim'den Geçmiş 31.12.2017	Bağımsız Denetim'den Geçmiş 31.12.2016
DÖNEN VARLIKLAR	810.128.094	596.627.131	236.858.249	161.600.271
DURAN VARLIKLAR	143.667.399	92.277.853	65.885.099	43.128.840
TOPLAM VARLIKLAR	953.795.493	688.904.984	322.743.348	204.729.111
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	479.862.848	391.466.672	167.586.869	49.556.645
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	172.732.277	47.904.877	12.284.525	31.701.589
ÖZKAYNAKLAR	301.200.368	249.533.435	142.871.954	123.470.877
TOPLAM KAYNAKLAR	953.795.493	688.904.984	322.743.348	204.729.111

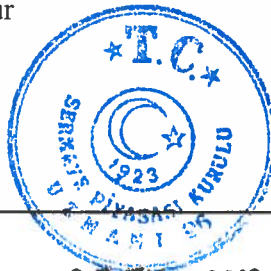
GELİR TABLOSU (TL)	Sınırlı Bağımsız Denetim'den Geçmiş 30.06.2019	Sınırlı Bağımsız Denetim'den Geçmiş 30.06.2018	Bağımsız Denetim'den Geçmiş 31.12.2018	Bağımsız Denetim'den Geçmiş 31.12.2017	Bağımsız Denetim'den Geçmiş 31.12.2016
Hasılat	457.258.052	299.374.971	497.071.893	252.213.516	176.777.933
Satışların Maliyeti	-258.647.315	-168.848.953	-273.752.146	-156.212.851	-108.167.687
BRÜT KAR (ZARAR)	198.610.737	130.526.018	223.319.747	96.000.665	68.610.246
Genel Yönetim Giderleri	-10.489.429	-7.515.234	-14.085.170	-11.523.869	-12.987.729
Pazarlama Giderleri	-18.632.599	-11.972.265	-26.175.612	-23.063.164	-18.588.473
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	-6.089.760	-3.016.585	-5.495.769	-	-
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	4.264.379	3.749.687	4.188.884	10.162.571	7.868.593
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	-2.881.619	-7.783.745	-17.150.554	-2.979.651	-4.547.851
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)	164.781.709	103.987.876	164.601.526	68.596.552	40.354.786
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	258.000	183.795	367.697	323.313	297.229



HEKTAŞ TİCARET T.A.Ş.
Genel Kurul ve Yönetim Kurulu Kararı
700. Sok. Gebze / KOCAELİ Posta Kodu: 41480
İlyasbey Y.D. 481 001 5898

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
A. Çar. Ebulula Mardin Cad. F2 C Blok
Laleli - Beşiktaş 34351 / İstanbul
Tel: 0212 481 12 00 Faks: 0212 481 05 99
E-posta: No: 06799 / 0212 481 0040 - 0034
Büyük Mükellefler Y.D. 649 003 9504
www.ojakyatirim.com.tr

		Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	-34.390	-32.040	-64.036	-63.768	-76.577
		FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)	165.005.319	104.139.631	164.905.081	68.856.097	40.575.438
		Finansman Gelirleri	232.483	4.729.699	13.466.894	1.305.539	2.196.156
		Finansman Giderleri	-51.439.967	-13.173.266	-60.138.466	-8.403.315	-6.075.353
		SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)	113.797.835	95.696.064	118.233.509	61.758.321	36.696.241
		Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri	-20.692.342	-21.353.834	-12.040.856	-12.518.450	-7.354.333
		Dönem Vergi (Gideri) Geliri	-27.660.550	-24.473.314	-11.188.186	-12.718.851	-7.848.819
		Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	-6.968.208	3.119.480	-852.670	200.401	494.486
		DÖNEM KARI (ZARARI)	93.105.493	74.342.230	106.192.653	49.239.871	29.341.908
		Şirketin ayrıntılı finansal tabloları ve bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları www.hektas.com.tr ve www.kap.org.tr internet sitelerinde yer almaktadır. Şirket'in yukarıda verilen özet finansal tabloları dikkate alındığında, Şirket'in toplam varlıklarının yıllar itibariyle önemli ölçüde arttığı görülmektedir. Şirket' in toplam aktifleri 2016-2018 yılları arasında %236 artmıştır. Yıllar itibariyle Şirket'in satış ve üretiminde meydana gelen artışlar bu durumun temel sebebini oluşturmaktadır. Şirket'in satış hasılatı 30.06.2019 tarihinde geçen yılın aynı dönemine göre %53 artış göstermişken; 2016-2018 yılları arasında ise artış %181 olmuştur. Şirket' in net dönem karına baktığımızda ise 30.06.2019 ara dönemine ilişkin net dönem karının bir önceki yılın aynı dönemine göre %25 yükseldiği, 2016-2018 yılları arasında ise net dönem karının %261 oranında arttığı görülmektedir.					
B.8	Seçilmiş önemli finansal bilgiler	Yoktur.					
B.9	Kar tahmini ve beklentileri	Yoktur.					
B.10	İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği	Yoktur					



25 Ekim 2019

HEKTAŞ TİCARET T.A.Ş.
Gebze Organize San. Böl. İhsanide Cad.
700. Sok. Gebze Köprüyü Posta Kodu: 41480
Tic. Sic. No: 271000 Y. D. 461 001 5898

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akatlar Etiler Mah. Mardin Cad. 72 C Bick
Kat: 9 Etiler Beşiktaş 34398 İstanbul
Tic. Sic. No: 271000 Y. D. 461 001 5898
Mersis No: 0849 0001 5004 0004 0004
Büyük Mükellef No: 649 003 9604
www.oakyatirim.com.tr

B.11	İhraççının işletme sermayesinin mevcut yükümlülüklerini karşılayamaması	TL	30.06.2019	31.12.2018
		Dönen Varlıklar	810.128.094	596.627.131
		Kısa Vadeli Yükümlülükler	479.862.848	391.466.672
		Net İşletme Sermayesi	330.265.246	205.160.459
		Şirket’ in işletme sermayesi açığı bulunmamakta olup; en az 12 aylık bir dönem için yeterli işletme sermayesine sahiptir.		

C—SERMAYE PİYASASI ARACI

C.1	İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecektir sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi	Şirketin Kayıtlı Sermaye tavanı 400.000.000 Türk Lirası'dır. Şirketin çıkarılmış sermayesi 75.857.033,38 TL'dir. Bu sermaye, her biri 0,01 TL nominal değerde 7.585.703.338 adet paya bölünmüştür. 400.000.000 Türk Lirası kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 75.857.033,38 Türk Lirası olan çıkarılmış sermaye tamamı nakden (bedelli) karşılanmak suretiyle 151.714.066,76 Türk Lirası artırılarak 227.571.100,14 Türk Lirası'na çıkarılacak, ve sermaye artışı, mevcut ortakların yeni pay alma hakları (rüçhan hakları) kısıtlanmadan yapılacaktır. İş bu sermaye artırımında (ISIN: TREHEKTS91E4) pay sahiplerine rüçhan hakkı verilecektir. Esas sözleşmenin Sermaye başlıklı 7. Maddesinde görüleceği üzere her bir pay birbiri ile eşdeğer oya sahiptir. Şirket'in imtiyazlı payı bulunmamaktadır. Öte yandan Şirket' in kurucularına vermiş olduğu 300 adet kurucu payı vardır. Bu paylar Şirket' in sermayesini temsil etmemekle birlikte net kara katılma hakkına (%5 kar payı) sahiptirler.
C.2	Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi	Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.
C.3	İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı Her bir payın nominal değeri	Ortaklığımızın mevcut ödenmiş sermayesi 75.857.033,38 TL olup, pay sayısı 7.585.703.338 adettir. Ödenmemiş pay sayısı bulunmamaktadır. Beher payının nominal değeri 0,01 TL' dir.
C.4	Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi	-Kardan Pay Alma Hakkı (SPKn md.19-TTKn. Md.507) -Yeni Pay Alma Hakkı (TTKn.md.461, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn.md.18) - Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn. md.27)

HEKTAŞ TİCARET T.A.Ş.
Gebze Organize San. Böl. İhsan Dede Cad. No: 700, Sak. Gebze / KOCAELİ / Posta Kodu: 41480
İlyasbey V.D. 461 001 5898

25 Ekim 2019

YOYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye, Beşiktaş / İstanbul / T.C. Etiler / Beşiktaş / 34395 / İstanbul
Tic. Sic. No: 271911 / Mersis No: 0649 - 0039 - 6040 - 0034
Etiler / Beşiktaş / İstanbul V.D. 649 003 9604

		-Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (SPKn.md.19-TTK.md.462) -Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn.md.24) -Satma Hakkı (SPKn.md.27) -Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTKn.md.507) -Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (SPKn.md. 29-30, TTKn.md. 414-415-419-425-1527) -Genel Kurul'da Müzakerelere Katılma Hakkı (TTK md. 407, 409, 417) -Oy Hakkı (SPKn.md.30, TTKn.md.432-434-436) -İptal Davası Açma Hakkı (TTKn.md. 445-451, SPKn.md.18/6,20/2) -Azınlık Hakları (TTKn.md.411,412,420,439) -Özel Denetim İsteme Hakkı (TTKn.md.438,439) -Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn. md.14, TTKn.md.437)
C.5	Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi	Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıt bulunmamaktadır.
C.6	Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı veya yapıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi	Mevcut paylar BİST Yıldız Pazarı'nda işlem görmektedir. Sermaye artırımları nedeniyle çıkarılacak paylar da bu pazarda işlem görecektir. Payları Borsa kotunda bulunan ortaklıkların bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımları nedeniyle ihraç edecekleri payları, sermaye artırımları sonucu oluşan yeni sermayenin Ticaret Sicili'ne tescil edilmesini takiben başka bir işlem ve karar tesis edilmesine gerek kalmaksızın Borsa kotuna alınır. (Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi Madde 41)
C.7	Kar dağıtım politikası hakkında bilgi	Şirket' in esas sözleşmesinin 34'üncü maddesinde "Karın Dağıtımı ve Tespiti" açıklanmıştır. Buna göre: Genel Kurul, kâr dağıtım politikaları çerçevesinde, kârın dağıtılmaması ya da kısmen veya tamamen dağıtılması konularında karar almaya yetkilidir. Genel kanuni yedek akçeler ile temettü hesabına ilişkin uygulamalar TTK, SPK ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde yürütülür. Şirketin faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirketin genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi şirketçe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra, sırasıyla aşağıda



HAKTAŞ TİCARET A.Ş.

Genel Organize San. Bölge İş. San. Bölge
700. Sok. Ç. 12. Kat. CAELİ Posta Kodu 41480
İstanbul V.D. 461 001 5898

gösterilen şekilde tevzi olunur:

(a) % 5'i kanuni yedek akçeye ayrılır.

(b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatına uygun olarak birinci temettü ayrılır.

(c) Yıllık Kardan a ve b bendinde belirtilen tutarlar düşüldükten sonra kalan tutardan kurucu ortaklar için %5 kar payı ayrılır.

(d) Net dönem karından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düşüldükten sonra kalan kısmı, Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci temettü payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521 inci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

(e) Pay sahipleriyle kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, % 5 oranında kar payı düşüldükten sonra bulunan tutarın onda biri, TTK'nın 519'uncu maddesinin 2'nci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

Kanunen ayrılması gereken yedek akçeler ve pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça, başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine ve ortaklık çalışanlarına kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, belirlenen kâr payı ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz. Ayrıca; TTK, SPK ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde Kar Payı Avansı dağıtımına Genel Kurul yetkilidir.

Esas Sözleşme hükümlerine uygun olarak dağıtılan kârlar geri alınamaz. Kar payı avansı dağıtımı halinde kârın geri çağırılması hali bunun istisnasıdır.

Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır.

Şirketin KAP' ta yayımlanan kar dağıtım politikasına ilişkin açıklamaları ise şöyledir:

Şirket, geçerli olan mevzuat ve Şirket Esas Sözleşmesi hükümleri çerçevesinde, finansal kaldıraç oranlarının ve yatırım / finansman ihtiyaçları ile piyasa öngörülerini dahil ileriye dönük serbest nakit yaratma beklentisinin izin verdiği ölçüde dağıtılabilecek dönem karının tamamını nakit



		olarak dağıtma politikasını benimsemiştir. Kar dağıtım politikası, ulusal ve global ekonomik şartlara, şirketin gündemindeki projelerine ve fonlarının durumuna göre Yönetim Kurulu tarafından her yıl gözden geçirilir. Kâr payı, dağıtımına karar verilen genel kurul toplantısında Yönetim Kurulu'na yetki verilerek, mevzuat hükümleri çerçevesinde eşit veya farklı tutarlı taksitlerle, ilgili takvim yılının 15 Aralık tarihine kadar ödenir. İlgili mevzuat hükümleri çerçevesinde Kar Payı Avansı dağıtımına Genel Kurul yetkilidir.
--	--	--

D—RİSKLER

D.1	İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	Şirket genel olarak makro ekonomik değişkenlere bağlı olarak; potansiyel faiz ve kur riski ile karşılaşabileceği gibi aynı zamanda faaliyetlerine ve sektöre bağlı olarak; aktif ve yardımcı maddelerin arz kaynaklarındaki daralmaların üretim ve satış faaliyetlerini olumsuz etkilemesi, aktif ve yardımcı maddelerin yasaklanmasına bağlı olarak ürün portföyünün daralması, biyolojik ürünlere olan eğilim, şirket faaliyetlerini etkileyen regülasyonların fazlalığı ve sürekli değişmesi nedeniyle regülasyonlara uyum sağlayamama, uluslararası emtia fiyatlarındaki değişkenliğe bağlı olarak girdi maliyetlerinin olağan üstü artması, çevresel ve iş güvenliği açısından şirketin faaliyetlerinin olumsuz etkisinin yüksek olması, sektörde yer alan müşterilerin zayıf finansal ve kurumsal yapıları sonucu ticari alacakların tahsil edilememesi gibi risk faktörleri ile de karşılaşmaktadır. Diğer bir deyişle Şirket, emtia fiyatlarındaki riskler, arz daralmaları, devlet ve kamu otoritesi kararları, alacak riskleri ve nakit sıkıntısı, dağıtım kanalları ve tedarik zinciri aksamaları gibi risklerle karşılaşabilecektir
D.2	Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	Şirket paylarının fiyatı genel piyasa koşulları çerçevesinde dalgalanabileceği gibi, ortaklığın operasyonel ve finansal faaliyeti ile ilgili sonuçlarından, temettü ve sermaye artırım politikalarından etkilenebilir. Ulusal ve uluslararası makro ekonomik değişkenlerin hisse senedi piyasalarını etkilemesi sonucu şirket paylarının fiyatı değişkenlik arz edebilir. Global hisse senedi piyasalarında oluşabilecek iniş ve çıkışlar, hisse fiyatını aynı paralelde etkileyebilir. Türk Lirası'nın diğer para birimlerine karşı değer kaybı, payların değerini düşürebilir.



HAKTAŞ TİCARET T.A.Ş.
Gebze Organize San. Böl. İhsan Dede Cad.
700 Sok. Gebze 80070 Etili Posta Kodu: 41488
İlyasbey V.D. 461 001 5898

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Ebulula Mardin Cad. 12 C Bick
Yerliant Beşiktaş 34790 İstanbul
Tel: 0212 319 11 00 75 00 121 351 05 99
Mersis No: 0643 00039 - 6040 - 0034
Büyükdere V.D. 649 003 9604
www.oyakyatirim.com.tr

E—HALKA ARZ

E.1 Halka arza ilişkin ihracının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi

% 200 oranında artırılması planlanan bedelli sermaye artışı için ihrac edilecek payların satışından elde edilmesi beklenen brüt nakit girişinin 151.714.066,76 TL, tahmini ihrac maliyeti olan 835.261,65 TL düştükten sonra bedelli sermaye artırımını kapsamında sağlanacak tahmini net nakit girişinin 150.878.805,11 TL olması öngörülmektedir.

Pay ihracına ilişkin giderler	
Kurul Ücreti (İhrac değeri üzerinden %0.2) x (%75)*	227.571,10 TL
Borsa İstanbul A.Ş. Kota Alma Ücreti (%0.03) (BSMV Dahil)	47.789,93 TL
Rekabeti Koruma Fonu (%0.04)	60.685,63 TL
MKK İhracçı Hizmet Bedeli (%0.005) (BSMV dahil)	7.964,99 TL
Aracı Kur.Öd.Tutar (BSMV dahil)	341.250 TL
Diğer giderler	150.000 TL
Tahmini Toplam Maliyet	835.261,65 TL
1 TL Nominal Değerli Payların Toplamı	151.714.066,76 TL
Pay Başına Maliyet	0,0055 TL



(*) 23.01.2014 tarih ve 28891 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan II-9.1 Kar Payı Tebliğinin 15'inci maddesinde, "Ortaklıklar tarafından net dağıtılabılır dönem kârının en az yüzde yirmi beşi oranında nakit kâr payı dağıtımına karar verilmesi durumunda; dağıtıma ilişkin genel kurul kararının alınmasından itibaren bir yıl içinde gerçekleştirilecek pay ihraclarından alınacak Kurul ücretlerinde, 22/6/2013 tarihli ve 28685 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan VII-128.1 sayılı Pay Tebliğinin 26

HEKTAŞ TİCARET T.A.Ş.

Gebze Organize San. Bölge. İhsanidede Cad.
200. Sok. Gebze / KOCASELİ Posta Kodu:41480
İstanbul T.C. 481 001 5898

ÖYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Aksaray / Eskişehir / Mardin Cad. No: 100 E Blok
Kat: 3 / Beşiktaş / 34349 İstanbul
Tel: (0212) 319 12 00 / (0212) 351 05 99
Mersis No: 0849000039 - 6040 - 0034
Büyükdere V.D. 649 003 9604

		ncı maddesinde düzenlenen oranların yüzde yetmiş beşi esas alınır.” denilmektedir.
E.2a	Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi	Şirketin son yıllarda yakalamış olduğu büyüme ivmesi; satış hasılatını, faaliyet karını ve net karı önemli ölçüde artırmıştır., Bununla birlikte şirketin büyüyen iş hacmi, şirketin üretim tesislerinde kapasite artışı, idame ve modernizasyon yatırımlarını zorunlu kılmıştır. Gerek işletme faaliyetlerinin gerekse yatırım faaliyetlerinin yabancı kaynak kullanmaksızın öz kaynak yapısının güçlendirilerek finanse edilmesi gündeme gelmiştir. Bundan mütevellit Şirket’ in hali hazırdaki 75.857.033,38 TL tutarındaki çıkarılmış sermayesinin, %200 artırılarak 227.571.100,14 TL’ye çıkarılmasına karar verilmiştir. % 200 oranında artırılması planlanan bedelli sermaye artışı için ihraç edilecek payların satışından elde edilmesi beklenen brüt nakit girişinin 151.714.066,76 TL, tahmini ihraç maliyeti olan -835.261,65 TL düşükten sonra bedelli sermaye artırımını kapsamında sağlanacak tahmini net nakit girişinin 150.878.805,11 TL olması öngörülmektedir. 1.Şirketin sermaye artırımını sonucunda elde etmeyi planladığı kaynağın 75.000.000 TL tutarındaki bölümü, Şirketin bazı finans kuruluşları nezdindeki kısa vadeli ve yüksek maliyetli kredilerinin kapatılarak; kredi borç miktarının ve faiz yükünün azaltılması ve yüksek borçlanma maliyetine son verilerek Şirketin karlılığını artırmak amacıyla kullanılacaktır. 2. Elde edilecek fonun 75.878.805,11 TL tutarındaki kısmı ile Şirket’ in artan iş hacminin getirdiği kapasite artırımını, modernizasyon ve idame yatırımları finanse edilecektir. Bu kapsamda Şirketin Kocaeli ilinde bulunan bitki koruma üretim tesisleri ile Adana ilinde bulunan Organomineral üretim tesislerinin teşvik kapsamındaki yatırımlarının finansmanı karşılanacaktır. Bununla birlikte Şirket’ in ülke sathında bulunan Bölge Müdürlüklerinin gereksinin duyduğu depolama, dağıtım ve diğer lojistik faaliyetleri ile teknolojik gereksinimlerine yönelik yatırımlara ilişkin harcamaların finansmanın da karşılanması planlanmaktadır. Diğer taraftan bedelli sermaye artırımını ile sağlanan fonun yatırım harcamalarına ayrılan kısmı ile Şirketin bilgi işlem teknoloji yatırımları, yeni ürün geliştirme ve Ar-Ge projelerinin doğuracağı finansman ihtiyacı da karşılanacaktır.



HEKTAŞ TİCARET T.A.Ş.
 Gebze Organize San. Böl. İhsandede Cad.
 760. Sok. Gebze/Kocaeli Posta Kodu: 81480
 İlyasbey V.D. 461 001 5898

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akatlar, Lebulu Mardin Caddesi F2C Blok
 Levent, Beşiktaş 34330 İstanbul
 Tel: 0212 311 12 00 Faks: 0212 351 05 99
 Mersis No: 0819 0001 5000 6040 0034
 Tic. Sic. No: 270920 V.D. 649 005 9604
 www.oyakyatirim.com.tr

2019 yılı hesap dönemi için de **KPMG BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.** den bağımsız denetim hizmeti alınmakta olup yukarıdaki tabloda belirtildiği gibi Sorumlu Denetçi Hakkı Özgür Sıvacı' dır. Söz konusu denetim firmasının adres bilgileri ayrıdır.

3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Şirket' e 2017 ve 2016 yıllarında bağımsız denetim hizmeti DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından verilmiştir.

Şirket' in 30.03.2018 tarihinde gerçekleştirilen 2017 Yılı Olağan Genel Kurul Toplantısında; 2018 faaliyet yılı hesap ve işlemlerinin Sermaye Piyasası mevzuatı, Türk Ticaret Kanunu ve ilgili mevzuat çerçevesinde denetimi için, Denetim Komitesinin uygun görüşü doğrultusunda KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'nin Bağımsız Denetçi olarak seçilmesine karar verilmiştir.

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

Şirket'in 31.12.2018, 31.12.2017, 31.12.2016 hesap dönemlerine ilişkin bağımsız denetimden geçmiş ve 30.06.2019, 30.06.2018 hesap dönemlerine ilişkin sınırlı bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal durum tabloları ile gelir tablolarından seçilmiş önemli finansal kalemler aşağıda yer almaktadır.

FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO) (TL)	Sınırlı Bağımsız Denetim'den Geçmiş 30.06.2019	Bağımsız Denetim'den Geçmiş 31.12.2018	Bağımsız Denetim'den Geçmiş 31.12.2017	Bağımsız Denetim'den Geçmiş 31.12.2016
DÖNEN VARLIKLAR	810.128.094	596.627.131	256.858.249	161.600.271
Nakit ve Nakit Benzerleri	37.798.169	13.546.863	7.058.883	19.087.369
Türev Araçlar	194.375	-	-	-
Ticari Alacaklar	486.751.610	261.871.531	112.347.967	61.962.687
Diğer Alacaklar	283.405	190.008	394.091	54.055
Stoklar	212.975.972	268.123.522	125.605.798	73.355.657
Peşin Ödenmiş Giderler	66.135.942	19.014.427	4.517.599	1.600.855
Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar	-	19.730.571	1.516.128	2.205.656
Diğer Dönen Varlıklar	5.988.621	14.150.209	5.417.783	3.333.992
DURAN VARLIKLAR	143.667.399	92.277.853	65.885.099	43.128.840
Diğer Alacaklar	73.440	9.461	8.876	14.624
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	2.066.885	2.098.765	2.162.801	2.226.569
Maddi Duran Varlıklar	81.704.046	71.264.541	45.758.446	33.841.401
Kullanım Hakkı Varlıkları	10.242.668	-	-	-
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	41.518.029	17.810.024	15.679.887	4.803.720
Ertelenmiş Vergi Varlığı	8.162.351	1.095.062	2.275.089	2.242.526
TOPLAM VARLIKLAR	953.795.493	688.904.984	322.743.348	204.729.111

HEKTAŞ TİCARET T.A.Ş.

Genel Organize San. Bölge. İşsancade Cad.
7007 Sok. Gebze/Kocaeli Posta Kodu: 41480
İstanbul V.D. 461 001 5898

25 Ekim 2019

23

YOYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akmerkezi, Ebu'lula Mardin Cad. Etiler, Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 272923 (272923) 351 05 99
Tic. Sic. No: 272923 (272923) 351 05 99
Büyükd. M. K. 649 003 9604
www.yoyakyatirim.com.tr

Araştırma ve Geliştirme Giderleri	-6.089.760	-3.016.585	-5.495.769	-	-
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	4.264.379	3.749.687	4.188.884	10.162.571	7.868.593
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	-2.881.619	-7.783.745	-17.150.554	-2.979.651	-4.547.851
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)	164.781.709	103.987.876	164.601.526	68.596.552	40.354.786
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	258.000	183.795	367.591	323.313	297.229
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	-34.390	-32.040	-64.036	-63.768	-76.577
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)	165.005.319	104.139.631	164.905.081	68.856.097	40.575.438
Finansman Gelirleri	232.483	4.729.699	13.466.894	1.305.539	2.196.156
Finansman Giderleri	-51.439.967	-13.173.266	-60.138.466	-8.403.315	-6.075.353
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)	113.797.835	95.696.064	118.233.509	61.758.321	36.696.241
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri	-20.692.342	-21.353.834	-12.040.856	-12.518.450	-7.354.333
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	-27.660.550	-24.473.314	-11.188.186	-12.718.851	-7.848.819
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	6.968.208	3.119.480	-852.670	200.401	494.486
DÖNEM KARI (ZARARI)	93.105.493	74.342.230	106.192.653	49.239.871	29.341.908
DÖNEM KARI (ZARARI) DAĞILIMI					
- Ana Ortaklık Payları	50.101.111	40.004.389	57.143.620	26.496.527	15.789.210
-Azınlık Payları	43.004.382	34.337.841	49.049.333	22.743.344	13.552.698
Pay Başına Kazanç/Kayıp	0,0123	0,0098	0,0139	0,0065	0,0039

Şirketin ayrıntılı finansal tabloları ve bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları www.hektas.com.tr ve www.kap.org.tr internet sitelerinde yer almaktadır.

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu izahnamenin 10 ve 22 no'lu bölümlerini de dikkate almalıdır.



HEKTAŞ TİCARET T.A.Ş.
Gebze Organize San. Böl. İhsandede Cad. No
700. Sok. Gebze, KOCAELİ Posta Kodu 41480
Yasbey V.D. 461 001 5898

25 Ekim 2019

25

ÖYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kadıköy, Etiler, Etiler Mardin Cad. No: 100 Kat: 5
Etiler - Beşiktaş - İstanbul
Tic. Sic. No: 271912 / Mersis No: 08030039 6040 0034
Büyükdere Mükellefler V.D. 649 035 9604
www.oyakyatirim.com.tr

5. RİSK FAKTÖRLERİ

5.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

Aktif ve yardımcı maddelerin arz kaynaklarındaki daralmalar

Şirket ürettiği ürünlerin üretiminde kullandığı hammadde ve yardımcı malzemeleri Çin, Hindistan gibi Uzakdoğu ülkelerinden tedarik etmektedir. Bu ülkelerde regülasyonlar başta olmak üzere çeşitli nedenlerle arz kaynaklarında daralmalar yaşanabilmekte ve hatta üretimde kullanılacak hammadde ve yardımcı maddenin bulunamama riski ortaya çıkabilmektedir.

Aktif ve yardımcı maddelerin yasaklanmasına bağlı olarak ürün portföyünün daralması

AB düzenlemeleri çerçevesinde ülkemizde aktif madde kullanımları üzerine gelen yasaklamalar Şirket' in ürün portföyünün daralmasına sebebiyet verebilecektir. Şirket' in özellikle ürettiği bitki koruma ürünlerinin üretiminde kullanılan çeşitli aktif maddeler bulunmaktadır. Bu aktif maddeler ekolojik sisteme zarar verdiği/verebileceği gibi gerekçelerle yasaklanabilmektedir. Yasaklanan aktif maddenin muadilinin bulunması veya yerine başka bir ürünün geliştirilmesi aşamasına kadar kısa vadede bu durum risk teşkil etmektedir.

Şirket faaliyetlerini etkileyen regülasyonların fazlalığı ve sürekli değişmesi

Şirket faaliyette bulunduğu sektör gereği doğrudan T.C. Tarım ve Orman Bakanlığının regülasyonlarından etkilenmektedir. Aynı zamanda AB düzenlemeleri de potansiyel etkiye sahip olduğu için oldukça önemlidir. Şirket, ürün portföyü gereği ilgili bakanlığın ve AB'nin bitki koruma, gübe, tohum ve hayvan sağlığı alanındaki tüm düzenlemelerini takip etmeli ve anında aksiyon göstermelidir.

Şirket ürettiği ürünlerin aktif maddelerini yurtdışından aldığı için de satın alma faaliyetlerinde çok büyük bir oranda dış ticaret ve gümrük mevzuatı ile karşı karşıyadır. Bu bakımdan gümrük ve dış ticaret mevzuatlarındaki regülasyonlar ve değişiklikler de büyük bir öneme sahiptir.

Kur ve uluslararası emtia fiyatlarındaki yüksek volatilité

Üretimde kullanılan hammadde ve yardımcı madde stoklarının büyük bir bölümü yurtdışından ithal edilmektedir. Bu bakımdan Şirket kur riski ile karşı karşıyadır. Bununla birlikte uluslararası emtia piyasalarındaki fiyat hareketleri de yüksek bir değişkenlik gösterebilmektedir. Bunların sonucunda Şirket açık döviz pozisyonu ve onun getireceği kur zararları ile karşı karşıya kalabileceği gibi aynı zamanda emtia fiyatlarındaki dalgalanmalardan ötürü yüksek üretim maliyetine de katlanabilir.

Çevresel ve iş güvenliği açısından Şirket' in faaliyetlerinin düzeyi

Şirket' in üretmiş olduğu ürünlerin niteliği genel olarak kimyevi özellik taşımaıdır. Bu bakımdan Şirket ağır kimyasal üreten işletmelerin çevresel regülasyonlarına tabi olduğu gibi büyük endüstriyel kazaların yaşanması riskleriyle de karşı karşıyadır. Öte yandan çalışma ortamı tehlike derecesi bakımından "tehlikeli" sınıf düzeyinde olup çalışma ortamından kaynaklı risklerle de karşı karşıya kalabilir.

Ticari alacakların tahsil edilememesi

Ticari alacaklar, çeşitli sektör ve coğrafi alanlara dağılmış, çok sayıdaki müşteriye kapsamaktadır. Sektörel, coğrafi ve müşteriye özgü nedenlerden dolayı ticari alacağın tahsil edilememesi riski ile karşılaşılabilir.



25 Ekim 2019

HEKTAŞ TİCARİT T.A.Ş.
Gebze Organize San. Böl. İşsandede Cad.
100. Sok. Gebze/KOCAELİ Posta Kodu: 1430
İlyasbey V.D. 481 001 5898

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akadlar, Ebulula Mardin Cad. F2 C Dikk
Levent - Beşiktaş 34398 İstanbul
Tel: 0212 311 42 00 / 0212 351 05 99
Mersis No: 061 003 900 0034
Büyükd. M.Ş. No: 649 003 9604
www.oyakyatirim.com.tr

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akatlar Bulvarı Marmara Cad. F2 C Blok
1. Kat Kat: 34398 Beşiktaş / İstanbul
Tel: (0 212) 310 12 00 (4 Hattı) 351 05 99
Faks: (0 212) 310 12 00 310 12 00 310 12 00
E-posta: iletisim@oyakyatirim.com.tr
www.oyakyatirim.com.tr

değerin değerlendirme raporu tarihi

ÖVAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Atatürk Bulvarı Mardin Cad. F2 Çekirge
Kat: 2 Beşiktaş 34398 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 273390 / Mersis No: 08340015000000000000
Tic. Sic. No: 273390 / Mersis No: 08340015000000000000
Büyükdere Mikkeller V.D. 649 005 9604
www.ovakyatirim.com.tr

12/10/2017 tarihindeki kapanış kuru ile ABD doları cinsinden karşılığı 3.670.671'dır (Üç milyon altıyüz yetmiş bin altıyüz yetmişbir ABD doları) olduğu belirtilmiştir. Şirket bu finansal duran varlık yatırımını finansal kuruluşlardan kullandığı kredilerle finanse etmiştir.

Şirket'in %100 bağlı ortaklığı durumundaki FNC Tarım Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi Niğde ilinin Bor ilçesinde organize sanayi bölgesinde yer almaktadır. Ana faaliyet konusu tarım ilaçlarının üretimi, satış ve pazarlamasıdır. FNC Tarım Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi' nin satın alınması, ihraççı Şirket' in bitki koruma pazarında daha düşük maliyet ile üretim yapma stratejisinin ürünüdür.

FNC Tarım' ın ana üretim yaptığı maddelerin başında total herbisitinde aktif madde olarak kullanılan Glyphosate gelmektedir. Glyphosate aktif maddesi fiyat değişkenliği yüksek, arz daralması yaşayan bir hammaddedir. Bu bakımdan bitki koruma ürünleri pazarında önemli olan bir aktif maddedir.

FNC Tarım'ın üretim tesisleri ve idari binası Bor Karma Organize Sanayi Bölgesinde toplam 16.000 m2 arsa üzerinde kurulmuştur. Bu arsanın 8.000 m2'sinin tapusu alınmış ve kalan 8.000 m2 ise Bor OSB tarafından FNC Tarım'a tahsis edilmiştir.

2. Maddi Duran Varlık Yatırımları

Şirketin Kocaeli/Gebze' de bulunan bitki koruma üretim tesislerinde ve Adana' da bulunan Organomineral üretim tesislerinde yapmış olduğu ve yatırım teşvik belgesine bağlı inşaat ve makine, tesis yatırımları mevcuttur. Modernizasyon, kapasite artırımı ve idame amaçlı yapılan bu yatırımlar şöyledir:

Gebze üretim tesisleri yatırımları:

Tesis, makine ve cihaz yatırımları..... :36.305.577 TL
İnşaat Yatırımları..... : 750.000 TL

Adana üretim tesisleri yatırımları:

Tesis, makine ve cihaz yatırımları..... : 5.121.348 TL
İnşaat Yatırımları..... : 700.000 TL

Her iki üretim tesisi dikkate alındığında toplam 42.876.925 TL üretim tesislerinin modernizasyonu, kapasitesinin artırılması ve idame yatırım tutarına ulaşılmaktadır.

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Şirket' in büyüme hedefleri doğrultusunda üretim artışını destekleyen stratejik girişim ve devam eden yatırımları mevcuttur.

Şirket'in, Yönetim Kurulu'nun 28 Mayıs 2019 tarih ve 39 sayılı toplantısında; sermayesine %100 iştirak edilen FNC Tarım Ticaret ve Sanayi A.Ş.'nin Niğde Bor Üretim Tesisinde, "**Kapasite Artırım ve Modernizasyon Projesi**" nin uygulamaya geçirilmesine karar verilmiş olup, yapılacak olan yeni yatırım ile; FNC üretim tesisinin yanındaki 8.000 m2 arazinin birleştirilerek üretim alanının genişletilmesi ve kapalı alanın 11.096 m2 olması, üretim tesisinin kapasitesinin 4,7 kat artırılarak 15.429 ton/yıl seviyesine ulaşması hedeflenmektedir.

Söz konusu yatırım %20 dolayında tamamlanmış olup devam eden bu yatırımın 2021 yılının ilk yarısında tamamlanması planlanmaktadır. Yatırım tedarikçi firmalara borçlanılarak finanse edilmiştir.

HEKTAŞ TİCARET T.A.Ş.
Gebze Organize San. Böl. İhsandede Cad.
700 Sok. Gebze/Kocaeli Posta Kodu: 1430
İlyasbey V.D. 461 001 5898

25 Ekim 2019

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Büyükdere Etiler Marmara Cad. F2 C Blok
Kat: 2 - Beşiktaş 34399 İstanbul
Tic. Sic. No: 270920 - Mersis No: 0833003390001000100
Büyükdere V.D. 649 005 9604
www.oyakyatirim.com.tr

Şirket' in, Yönetim Kurulunun 12 Şubat 2019 tarih ve 08 sayılı toplantısında Gebze Üretim Tesislerinde sıvı ilaç üretim hattının revizyonu ve kapasite arttırımı kararı verilmiş olup yapılacak yatırımla sıvı üretim tesislerinin modernizasyonu ve mevcut kapasitesinin %100 artırılması ve üretim sürecinde karşılaşılan dar boğazların giderilmesi amaçlanmaktadır. Söz konusu devam eden yatırımın %60'ı tamamlanmış olup 2020 yılının ilk çeyreğinde yatırımın tamamı ile bitmesi öngörülmektedir.

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi

İşbu İzahnamenin 6.2.2' nci bölümünde devam eden geleceğe yönelik yatırımlar ve bu yatırımların tamamlanma dereceleri ve tamamlanma tarihleri belirtilmiştir. Söz konusu yatırımlarla ilgili Şirket yönetim organının kararları da bu madde içinde verilmiş olup aşağıda yönetim organının bu kararları belirtilmiştir.

FNC Kapasite Artırım ve Modernizasyon Projesi

Şirket'in, Yönetim Kurulu'nun 28 Mayıs 2019 tarih ve 39 sayılı toplantısında; sermayesine %100 iştirak edilen FNC Tarım Ticaret ve Sanayi A.Ş.'nin Niğde Bor Üretim Tesisinde, "**Kapasite Artırım ve Modernizasyon Projesi**" nin uygulamaya geçirilmesine karar verilmiş olup, yapılacak olan yeni yatırım ile; FNC üretim tesisinin yanındaki 8.000 m2 arazinin birleştirilerek üretim alanının genişletilmesi ve kapalı alanın 11.096 m2 olması, üretim tesisinin kapasitesinin 4,7 kat artırılarak 15.429 ton/yıl seviyesine ulaşması hedeflenmektedir.

Gebze Üretim Tesisleri Sıvı Üretim Hattı Kapasite Artırım ve Modernizasyon Projesi

Şirket'in, Yönetim Kurulu'nun 12 Şubat 2019 tarih ve 08 sayılı toplantısında Gebze Üretim Tesislerinde sıvı ilaç üretim hattının revizyonu ve kapasite arttırımı kararı verilmiş olup yapılacak yatırımla sıvı üretim tesislerinin modernizasyonu ve mevcut kapasitesinin %100 artırılması ve üretim sürecinde karşılaşılan dar boğazların giderilmesi amaçlanmaktadır.

7.FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1. Ana faaliyet alanları:

7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

Şirket, 1956 yılında ticaret siciline kayıt ve tescil edilerek tarım ve veteriner ilaçları imal, ithal ve pazarlaması amacıyla kurulmuştur. Şirket'in ana faaliyet konusu; bitki koruma ve hayvan sağlığı ürünlerinin; üretimi, ithalatı, satış ve pazarlamasının yapılması olmakla beraber; Şirket uzun yıllar bitki koruma⁴ ürünleri üretimi, satış ve pazarlaması faaliyetlerinde bulunmuştur. Bu sayede bitki koruma ürünleri sektöründe faaliyet gösteren Şirket elde ettiği marka bilinirliği, yaygın satış ve dağıtım açısından aldığı güçle 2005'te hayvan sağlığı, 2017'de ise bitki besleme ve tohum bölümlerini oluşturmuştur.

⁴ Tarımsal üretimi artırmak, korumak ve kalitesini yükseltmek amacı ile bitkileri hastalık zararlı ve yabancı otlardan

HEKİMİ ÇALIYOR.

Gebze Organize San. Böl. İnşaatı Cad.
700. Sok. Gebze / OCELI Posta Kodu: 41180
İlyasbey M.D. 461 001 5898



25 Ekim 2019 31

YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi, Emülün Mardin Cad. 19. C. Blok
L. 1. Kat. Beşiktaş 34302 İstanbul
Tic. Sic. No: 274 13 000 13 23 351 05 99
Tic. Sic. No: 0849 000 6040 - 0034
Yatırım Menkul Değerler V.D. 649 003 9604
www.oyakyatirim.com.tr

Şirket, 2017 yılı itibarıyla dönüşüm süreci kapsamında “Tarımın Doktoru” mottosundan “Akıllı Tarımın⁵ Öncüsü” mottosuna geçerek değer odaklı yeni vizyonunu belirlemiştir. Şirketin bu yeni vizyonu yürütülen Ar-Ge projelerinin bir sonucu ve gerekliliğidir. Şirket 2017 yılından önce sadece tarım üreticilerinin ihtiyaç duymuş olduğu bitki koruma ilaçlarına yoğunlaşmış iken 2017 yılında algısını ve odağını yüksek katma değerli tarımsal ürünlerin üretimine çevirmiştir. 2017 yılının son çeyreğinde Niğde’de faaliyet gösteren FNC Tarım, %100 hissesinin HEKTAŞ tarafından satın alınmasıyla OYAK Grubu iştirakleri içindeki yerini almıştır. Ayrıca yine aynı dönemde Adana’da organomineral gübre⁶ üretimi yapmak üzere bir tesisin kiralanmasıyla organomineral gübre üretimine başlanmıştır.

Şirketin ürün portföyünde, ülkemizin ekolojik yapısına ve ürün çeşitliliğine uygun 250’den fazla bitki koruma ve 50’ye yakın bitki besleme ürününün yanı sıra 40’ın üzerinde hayvan sağlığı, pet mama ve tohum ürünleri bulunmaktadır. Şirket ürünlerinin pazarlama ve satış faaliyetlerini ülkemizin tarım merkezlerinde bulunan altı ayrı Bölge Müdürlüğü tarafından sağlanmaktadır. Sonuç olarak bakıldığında İzahnamenin hazırlandığı dönem itibarıyla Şirket, bitki koruma ürünleri, hayvan sağlığı ürünleri, bitki besleme (gübre) ve tohum ürünleri alanlarında faaliyetlerini yürütmektedir.

Şirket, ürettiği, satış ve pazarlamasını yapmış olduğu bitki koruma ürünleri ile tarımsal üreticilerin karşılaşmış olduğu tarımsal hastalıklara karşı bitkisel ürünler için koruma sağlamaktadır. Yine Şirket üretmiş olduğu ve ürün portföyünde yer alan bitki besleme ürünleri ile tarım üreticilerinin ihtiyaç duymuş olduğu gübre ürünlerinin arzını gerçekleştirmektedir. Şirket aynı zamanda tohum alanında ıslah faaliyetleri yürütmekle birlikte tohum ürünlerinin satış ve pazarlamasını da yapmaktadır. Bu doğrultuda Şirket tohumdan, gübreye; gübreden bitki koruma ürünlerine kadar tarım üreticisinin ihtiyaçlarını karşılayan ürünler üretmektedir. Şirket aynı zamanda hayvan sağlığı ürünlerinin de üretim, satış ve pazarlamasını yapmaktadır. Bu kapsamda veteriner kliniklerin ihtiyaç duymuş olduğu hayvan sağlığı ilaçları, evcil hayvan bakım ve mama ürünleri arzını da gerçekleştirmektedir.

Üretim faaliyetleri

Şirket üretim faaliyetlerini Kocaeli ilinde bulunan bitki koruma üretim tesislerinde, Adana ilinde bulunan Organomineral üretim tesislerinde gerçekleştirmektedir. Aynı zamanda %100 bağlı ortaklığı olan FNC tarafından da Niğde ilinde bulunan bitki koruma üretim tesislerinde bitki koruma ürünleri üretimi yapılmaktadır.

Gebze Üretim Tesisi	Üretim Gerçekleşme(kg/lt) (01 Ocak-30 Haziran)		
Üretim Niteliği	2019	2018	2017
Teknik Madde	1.321.530	1.256.522	1.806.871
Sıvı Form	3.058.358	2.820.868	1.786.226
Herbisit Sıvı Form	987.952	2.224.893	1.752.888
Toz Form	2.161.680	1.878.494	1.754.855
Genel Toplam	7.529.520	8.180.777	7.100.840

Niğde Üretim Tesisi	Üretim Gerçekleşme(kg/lt) (01 Ocak-30 Haziran)		
Üretim Niteliği	2019	2018	2017

⁵ Akıllı tarım, tarımsal verimliliğini artırmak için toprak ve ürün yönetimini, kaynakların daha ekonomik kullanımı ile çevreye verilen zararın en aza indirilmesini sağlayan tekniktir.

⁶ Organomineral gübre, organik ve kimyasal hammaddelerin harmanlanarak üretildiği bir gübre çeşididir.

Yıllık hesap dönemleri (Kg/Lt)

Faaliyet Alanları (Net Satışlar) (Kg/Lt)	2016	%	2017	%	2018	%
Bitki Koruma	9.556.988,00	99,98%	11.116.295,00	99,99%	13.417.699,00	63,09%
Bitki Besleme (Gübre)	-	-	-	-	7824030	36,79%
Hayvan Sağlığı	1.669,00	0,02%	735,00	0,01%	22.490,00	0,11%
Tohum	-	-	-	-	3613	0,02%
Genel Toplam	9.558.657,00	100,00%	11.117.030,00	100,00%	21.267.832,00	100,00%

Ara hesap dönemleri (Kg/Lt)

Faaliyet Alanları (Net Satışlar) (Kg/Lt)	2017/06	%	2018/06	%	2019/06	%
Bitki Koruma	7.202.538,00	100,00%	7.975.201,00	58,91%	9.349.951,00	29,14%
Bitki Besleme (Gübre)	-	-	5541200	40,93%	22.715.170,00	70,80%
Hayvan Sağlığı	356,00	0,00%	15.595,00	0,12%	9.622,00	0,03%
Tohum	-	-	5801	0,04%	8894	0,03%
Genel Toplam	7.202.894,00	100,00%	13.537.797,00	100,00%	32.083.637,00	100,00%

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Şirket'e, 5746 sayılı "Araştırma ve Geliştirme Faaliyetlerinin Desteklenmesi Hakkında Kanun" çerçevesinde, T.C. Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nca ARGE merkezi belgesi verilmiş olup bu durum KAP'da kamuya duyurulmuştur.

Tarımsal ilaç ve sektörel teknolojide dışa bağımlılığın azaltılması amacıyla Şirket ile Ankara Üniversitesi Ziraat Fakültesi arasında yeni teknoloji, ürün ve tarımsal yöntemlere ilişkin Ar-Ge faaliyetlerinin geliştirilmesini konu alan bir işbirliği protokolü imzalanmış olup konuya ilişkin açıklama ve duyurulara KAP ve Şirket'in web sayfasında yer verilmiştir.

Bununla birlikte Şirket ve Gebze Teknik Üniversitesi arasında "Milli Tarım" hedefi doğrultusunda, tarımda Ar-Ge çalışmaları yapmak üzere bir işbirliği anlaşması imzalanmıştır. Konuya ilişkin açıklama ve duyurulara KAP ve Şirket'in web sayfasında yer verilmiştir.

Şirket, ürün ve formülasyon geliştirme çalışmalarına ek olarak geleceğin teknolojilerine de yatırım yapmaktadır. Bu kapsamda, Arazide Hastalık Tespitine Yönelik Yapay Zekâ Destekli Mobil Uygulama Projesi olan Akıllı Asistan'ın ilk etabını başarıyla tamamlamıştır. Şirketimiz, hastalıkların önceden tespitinde drone ile uzaktan görüntüleme sistemlerinin kullanımına yönelik projeyi de başlatmıştır. Şirket, tüm bu araştırma geliştirme faaliyetlerinin yanında dünyanın önde gelen bitki koruma ve bitki besleme şirketleri ile değer ve Ar-Ge temelli stratejik ortaklıklar kurmaktadır.

HEKTAŞ TİCARET T.A.Ş.

Gebze Organize San. Böl. İhsançadı Cad. No: 700
Sok. Gebze/KOCAELİ Posta Kodu: 14300
Yasayış M.D. 401 001 5899



34

25 EKİM 2019

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Aksiyon, Ebulula Mardin Cad. F2 C Blok
Akmerkezi, Beşiktaş 34335 / İstanbul
Tic. Sic. No: 270199 / Mersis No: 08040000910001599
Mersis No: 08040000910001599
Büyükdere Mülh. V.D. 649 005 9604
www.oakyatirim.com.tr

Arazi toplulaştırma çalışmaları devam etmek olup planlanan hızda seyretmemektedir. Regülasyonlar giderek zorlaşmaktadır. Ruhsatlama süreçleri uzun ve maliyetler yüksektir.

Şirket bitki koruma ürünlerinin yanı sıra Organomineral gübre üretim ve satışı ile bu sektörde de yer almaktadır. Aynı zamanda yavaş salımlı gübre satışı da bulunmaktadır. Şirket' in Organomineral ve yavaş salımlı gübre ürünleri ile gübre piyasasına girmesi, gübre piyasasında şekillenen talebe proaktif olarak yaklaşmanın bir sonucudur.

Kimyasal gübrelerin yaygınlaşmasıyla, geçmişte kullanılan ve toprakların organik madde içeriğine katkısı olan kaynaklar kullanılmaz olmuş, hatta bu kaynaklara atık gözüyle bakılmaya başlanmıştır. Bu nedenle kimyasal gübre pazarının önümüzdeki yıllarda yerini organomineral gübre, yavaş salımlı/damlama gübre ve biyolojik gübrelere bırakması beklenmektedir.

Organik madde içeriği bakımından ülkemiz topraklarının çok büyük bölümü fakirdir. Kimyasal gübrelerin olumsuz etkilerinin azaltılması ve toprağın organik madde içeriğinin artırılması için organik ve organomineral gübreler iyi bir alternatif olarak gözükmektedir.

Şirket bitki koruma ve gübre ürünlerinin yanı sıra hayvan sağlığı ürünleri sektöründe de yer almaktadır. Hayvan sağlığı alanında ektoparaziter ürünler, yem katkı ürünleri ve bazı antibiyotik ürünlerin satışını yapmaktadır.

Şirket, tohum çalışmalarına büyük önem vermektedir. Hali hazırda tohum ürünlerinin satışını yapmakta ise de Ar-Ge çalışmaları ile tohum ıslah çalışmalarına büyük önem vermektedir.

Şirket her ne kadar bitki koruma ürünleri sektöründe uzun yıllar var olmuş ve sektörün bilinen temsilcileri arasında olsa da gübre ve tohum alanında oldukça yeni bir oyuncudur. Gübre ve tohum ürünlerini pazarda tutundurma ve rakiplerle farklı sektörlerde mücadele etme gibi dezavantajlara sahiptir. Öte yandan tohum ıslah çalışmalarının uzun yıllar sürmesi ve ıslah çalışmaları sonucu beklenen faydanın elde edilememesi de Şirket için ayrıca bir dezavantajdır.

7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihracının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

Şirket' in faaliyet alanlarının konsolide net satış tutarları aşağıdaki gibidir:

Hesap dönemleri

Faaliyet Alanları (Net Satışlar)-TL	2019/06	2018/06	2018	2017	2016
Bitki Koruma	392.981.761,45	280.750.728,73	456.968.335,60	232.081.332,20	159.568.874,78
Bitki Besleme	53.951.427,86	8.078.884,49	25.253.438,00	12.104.152,00	9.989.252,00
Hayvan Sağlığı	7.391.695,30	8.610.357,91	14.011.207,00	8.028.032,00	7.219.806,00
Tohum	2.933.167,39	1.934.999,87	838.912,00	-	-
Genel Toplam	457.258.052,00	299.374.971,00	497.071.892,60	252.213.516,20	176.777.932,78



25 Ekim 2019

HEKTAŞ TİCARET A.Ş.
Gebze Organize San. Böl. Asandede Cad.
700. Sokak / Gebze / Kocaeli / Posta Kodu: 46100
İlyasbey V.D. 461 001 5898

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akadlar, Ebulula Mardin Cad. C Blok
Kat: 5 / Beşiktaş / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 275200 / Mersis No: 08330037500010001
Büyükdere / Beşiktaş / İstanbul / V.D. 649 003 9004
www.oyakyatirim.com.tr

Şirket'in Yurtiçi Satışlarının Bölge Bazında Dağılımı:

Yurtiçi Satışların Bölgesel Dağılımı (TL)	2019/06	2018/06	2018	2017	2016
Akdeniz	47.289.945	30.937.983	50.447.771	26.178.046	18.215.866
Çukurova	80.861.945	52.901.425	86.265.021	42.857.340	33.436.000
Ege	46.034.913	30.116.917	49.110.898	29.675.717	22.148.552
Gap	82.436.622	53.931.609	87.944.916	42.470.326	24.283.998
İç Anadolu	109.045.039	71.339.342	116.331.268	38.609.584	26.737.851
Karadeniz	-	-	-	17.338.107	10.013.742
Marmara	83.226.600	54.448.428	88.787.679	45.494.673	37.257.844
Genel Toplam	448.895.063	293.675.705	478.889.571	242.625.809	172.095.869

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

Aktif ve yardımcı maddelerin arz kaynaklarındaki daralmalar ve yasaklamalar

Şirket ürettiği ürünlerin üretiminde kullandığı hammadde ve yardımcı malzemeleri Çin, Hindistan gibi Uzakdoğu ülkelerinden tedarik etmektedir. Bu ülkelerde regülasyonlar başta olmak üzere çeşitli nedenlerle arz kaynaklarında daralmalar yaşanabilmekte ve hatta üretimde kullanılacak hammadde ve yardımcı maddenin bulunamama riski ortaya çıkabilmektedir.

Arz daralmasına bağlı olarak hammaddenin ithal edilememesi ve ürünün zamanında üretilmemesinden dolayı piyasa talebinin kaçırılması risklerinin önlenmesi adına özellikle bir çok ürünün üretiminde kullanılan kilit hammadde ve yardımcı maddelerin asgari stok düzeyi artan satış ve üretim hacmine bağlı olarak yüksek tutulmuştur.

Bununla birlikte başta AB olmak üzere bazı ülkelerin üretimde kullanılan aktif maddeleri yasaklamaları veya potansiyel olarak yaşanacak yasaklamalar da önemli bir durumdur.

Kur ve uluslararası emtia fiyatlarındaki yüksek volatilité

Üretimde kullanılan hammadde ve yardımcı madde stoklarının büyük bir bölümü yurtdışından ithal edilmektedir. Bu bakımdan Şirket kur riski ile karşı karşıyadır. İşbu izahnamenin 5.1'inci bölümünde belirtildiği gibi kur riskinden korunmak amacıyla bazı türev enstrümanlar kullanılsa dahi, bazı hammadde ve yardımcı malzemelerin alımında doğal hedge sağlanması bakımından stoklu çalışılabilmektedir.

Öngörülemeyen kur ve fiyat hareketliliği olağanüstü bir duruma sebebiyet verebilir.

Şirket, ekonomik daralma, rekabet, iklim ve mevsimsel değişikliklerinden kaynaklı risklere de maruz kalmaktadır. Şirket faaliyetleri Türkiye’de süregelen mevzuat ve kanunlarda, yönetmeliklerde, politikalarda ve bunların yorumlanmasındaki değişikliklerin etkileri de dâhil olmak üzere, mevzuat riskine tabidir.

Şirket, gıda ve tarım sektörünün maruz kalabileceği; emtia fiyatlarındaki riskler, iklim ve doğal afetler, ürün geri çağırma, ekonomik yavaşlama, itibar kaybı, artan rekabet, devlet ve kamu otoritesi kararları, alacak riskleri ve makul sıkıntısı, dağıtım kanalları ve tedarik zinciri aksamaları ile karşı karşıya kalabilir.

OYAK'ın elektrik enerjisi sektöründe faaliyet gösteren şirketlerinden İSKEN, bu sektörde ülkemizdeki en büyük uluslararası yatırımlardan biri olmasının yanı sıra, 1.210 MW (605x2) kurulu net kapasitesiyle aynı zamanda ülkemizin en büyük termik santrallerinden biridir. Tesis yıllık yaklaşık 9 bin GWh üretimi ile 2017 yılında Türkiye'nin elektrik ihtiyacının %3,1'ini karşılamıştır.

İhraççı Şirket'in konsolide mali tabloları hazırlanırken, konsolidasyona tabi tutulan bağlı ortaklıkları, bu ortaklıkların faaliyet konuları ve Şirket'in bu ortaklıklardaki pay sahipliği oranları ise şöyledir.

Şirketin Unvanı	Faaliyet Konusu	Şirket'in Sermayedeki Pay ve Oy Kullanma Oranı (%)	Konsolidasyona Dahil Edilen Bağlı Ortaklığın Sermayesi (TL)	Konsolidasyona Dahil Edilen Bağlı Ortaklığın Kurulduğu Ülke	Sermaye Taahhüdü
Takimsan Tarım Kimya Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Tarım ilaçları imal, ithal ve pazarlaması	99,78%	52.048	Türkiye	Bulunmamaktadır.
FNC Tarım Ticaret ve Sanayi A.Ş.	Tarım ilaçları imal, ithal ve pazarlaması	100%	3.000.000	Türkiye	Bulunmamaktadır.
Akça Tohumculuk ARGE Sanayi Ve Dış Ticaret A.Ş.	Her türlü tohum üretimi, geliştirilmesi faaliyetlerini yapmak	100%	750.000	Türkiye	Bulunmamaktadır.

Bunlarla birlikte Şirket, Çantaş Çankırı Tuz Ürünleri Üretim ve Dağıtım A.Ş.' nin sermayesinin %0,37' sine sahip olup, Çantaş Çankırı Tuz Ürünleri Üretim ve Dağıtım A.Ş.' nin faaliyetinin çok sınırlı olması nedeniyle kayıtlı elde etme maliyetleri gerçekleştirilebilir değerlerini göstermemektedir. Bu nedenle, söz konusu finansal varlık için %100 oranında değer düşüklüğü karşılığı ayrılmıştır.

9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibarıyla ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

30.06.2019 tarihi itibarıyla Şirket'in maddi duran varlıkları aşağıda belirtilmiştir:

Cinsi	Edinildiği Yıl	m2	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi/Kurum	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı
Arsa								
Gebze Fabrika Arsası	1.12.1995		Gebze Kocaeli	3.163,20	Kullanım	-	-	-
Tarsus Şehit İshak Mah. Arsa	1.12.1995		Tarsus-Mersin	13.599,01	Yatırım Amaçlı	-	-	-
Manisa Arsa	6.12.2014		Manisa		Yatırım	-	-	-

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Gebze Organize San. Böl. İhsandede Cad.
700. Sok. Gebze/Kocaeli / Post. Kodu: 41480
İstanbul V. D. 407 061 5698

41
25-EKİM 2019

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akmerkezi, Etiler, Beşiktaş, İstanbul / F2 C Bick
Tic. Sic. No: 274933 / İstanbul
Tic. Sic. No: 274933 / İstanbul
Tic. Sic. No: 274933 / İstanbul
Tic. Sic. No: 274933 / İstanbul

Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri			Arsa	143.406,34	Amaçlı			
	Manisa Alaşehir Arsa Expertiz	5.12.2014	Alaşehir-Arsa	820,00	Yatırım Amaçlı	-	-	-
	Prefabrik Betonarme Karkas Sist.Fabrika	15.12.2018	Bor-Niğde	480.000,00	Kullanım	-	-	-
	Muhtelif		Çukurova-Adana	374.726,11	Kullanım	-	-	-
	Muhtelif		Çukurova-Adana	350.220,50	Yatırım Amaçlı	-	-	-
	Muhtelif		Bor-Niğde	235.268,53	Kullanım	-	-	-
	Muhtelif		Osmangazi-Bursa	2.699,73	Kullanım	-	-	-
Binalar	Muhtelif		Gebze-Kocaeli	5.472.266,63	Kullanım	-	-	-
	Prefabrik Betonarme Karkas Sist. Fabrika	31.01.2015	Bor-Niğde	2.553.119,74	Kullanım	-	-	-
	Adana Depo Binası	1.03.1986	Cukurova-Adana	210.795,73	Kullanım	-	-	-
	İzmir Bölge Deposu	1.06.1991	Bornova-İzmir	101.383,10	Kullanım	-	-	-
	Arıtma Tesisi	1.06.1992	Gebze-Kocaeli	86.715,44	Kullanım	-	-	-
	Atölye zemin ve iç mekan yenil	1.06.1992	Gebze-Kocaeli	130.367,96	Kullanım	-	-	-
	Yabani Ot İlaç Fabrikası	1.06.1992	Gebze-Kocaeli	2.392.465,36	Kullanım	-	-	-
	Giriş Kontrol-Bekçi	1.06.1992	Gebze-Kocaeli	34.857,87	Kullanım	-	-	-
	İdare Ve Labaratuar Binaları	1.06.1992	Gebze-Kocaeli	2.306.043,71	Kullanım	-	-	-
	İşçi Sosyal Binası	1.06.1992	Gebze-Kocaeli	615.156,25	Kullanım	-	-	-
	Teknik Merkez-Fiktif-Depo	1.06.1992	Gebze-Kocaeli	735.282,90	Kullanım	-	-	-
	Üretim Mühendisliği	1.06.1992	Gebze-Kocaeli	69.854,78	Kullanım	-	-	-
	Garaj Ve Atölye	1.06.1993	Gebze-Kocaeli	12.889,37	Kullanım	-	-	-
	Sıvı İlaçlar Binaları	1.06.1993	Gebze-Kocaeli	2.891.889,23	Kullanım	-	-	-
	Duvar İnşaatı	1.06.1993	Gebze-Kocaeli	2.042,06	Kullanım	-	-	-
	Giriş Kontrol-Bekçi	1.06.1993	Gebze-Kocaeli	3.446,44	Kullanım	-	-	-
	Antalya Depo Binası	1.06.1995	Antalya	176.035,09	Kullanım	-	-	-
	Depo	1.06.1996	Gebze-Kocaeli	106.166,64	Kullanım	-	-	-
	Bursa Bölge Deposu	1.06.1997	Orhangazi-Bursa	165.990,51	Kullanım	-	-	-
	Fabrika	1.06.1999	Haliliye-Şanlıurfa	1.558.839,21	Yatırım Amaçlı	Cmc İletişim ve Çağrı Merkezi Hizmetleri A.Ş.	2019	516.000,00
	Fabrika Çatı Onarımı	1.07.2000	Gebze-Kocaeli	251.231,65	Kullanım	-	-	-
	Ham-Yard.Md.Çelik Kafes-Sundur	1.12.2003	Gebze-Kocaeli	9.896,19	Kullanım	-	-	-
	Yükl.Rampası-Çelik Kafes-Atık	1.12.2003	Gebze-Kocaeli	7.540,05	Kullanım	-	-	-

Gebze Organize San. Böl. Osanlar Cad. 700. Sok. Gebze/KOCaeli Post. Kodu: 41400
İstanbul V.D. 481 001 5838



42

25 Ekim 2019

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akmerkez Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 270990 (0212) 351 05 99
Merkezi No: 06660 0039 - 6040 - 0034
Büyük Mülhalleri V.D. 649 005 9604
www.oyakyatirim.com.tr

Ham-Yard.Md.Çelik Kafes-Sundur	1.05.2004	Gebze-Kocaeli	15.841,17	Kullanım	-	-	-
Bursa Bölge Deposu	1.10.2004	Orhangazi-Bursa	146.507,12	Kullanım	-	-	-
Yönetim Binası-Ek Kat İnşaatı	1.06.2005	Gebze-Kocaeli	1.411.034,06	Kullanım	-	-	-
Özbosan Ltd.Şti. İzmir Kepenk	1.05.2009	Bornova-İzmir	1.589,64	Kullanım	-	-	-
Sıvı İlaç Fabr. Ek Zemin Opoks	1.09.2010	Gebze-Kocaeli	6.848,01	Kullanım	-	-	-
İdr ve Lab Binaları mermer yap	18.10.2010	Gebze-Kocaeli	1.735,63	Kullanım	-	-	-
Tehlikeli Atık Depo Zemin Yap.	29.03.2011	Gebze-Kocaeli	5.060,77	Kullanım	-	-	-
Otomatik Sarmal Kapı	14.04.2011	Gebze-Kocaeli	830,76	Kullanım	-	-	-
Tekn Mrk-Kaz Dair Baca Tamiri	1.11.2011	Gebze-Kocaeli	58.251,74	Kullanım	-	-	-
Sıvı sc otomatik giyotin kapı	21.11.2011	Gebze-Kocaeli	1.246,86	Kullanım	-	-	-
Sosyal Tesis Oluk içi su Yalıt	3.12.2011	Gebze-Kocaeli	4.436,62	Kullanım	-	-	-
Bilgi İşlem Müdür Odası	13.12.2011	Gebze-Kocaeli	2.262,05	Kullanım	-	-	-
İdari Bina arka giriş kapı	13.02.2012	Gebze-Kocaeli	3.311,02	Kullanım	-	-	-
Kalite Kontrol Müd.(Tip Odası)	13.02.2012	Gebze-Kocaeli	1.501,24	Kullanım	-	-	-
Labaratuar Havalandırma Bacası	5.03.2012	Gebze-Kocaeli	1.408,29	Kullanım	-	-	-
İdari Bina Çatı Bakım Onarım	22.10.2012	Gebze-Kocaeli	1.162,12	Kullanım	-	-	-
Mamul Depo Çatı Yapımı	18.12.2012	Gebze-Kocaeli	82.862,83	Kullanım	-	-	-
İdari Bina Tuvalet Yenileme İş	31.12.2012	Gebze-Kocaeli	85.670,01	Kullanım	-	-	-
Sarmal Kapı	20.02.2013	Gebze-Kocaeli	1.812,01	Kullanım	-	-	-
Kalite Kontrol Oto.Kayar Kapı	20.02.2013	Gebze-Kocaeli	3.033,68	Kullanım	-	-	-
Arsiv Dolapları	27.06.2013	Gebze-Kocaeli	5.730,80	Kullanım	-	-	-
Toz İlaçları Bariyer Yapımı	5.07.2013	Gebze-Kocaeli	527,16	Kullanım	-	-	-
Hammadde Sundurma	27.09.2013	Gebze-Kocaeli	314.010,27	Kullanım	-	-	-
Depo Çatı Tadilat-İzolasyon	30.10.2013	Orhangazi-Bursa	49.444,82	Kullanım	-	-	-
Arkas Yapı/Otomatik Kapı 2 Ade	21.04.2014	Gebze-Kocaeli	3.804,19	Kullanım	-	-	-
İdari Bina Pencere	1.06.2015	Gebze-Kocaeli	7.749,76	Kullanım	-	-	-
İdari Bina Gir.Kapı Mermer Yap	15.07.2015	Gebze-Kocaeli	3.032,39	Kullanım	-	-	-
Fabrika içi WC yatırımları	15.12.2015	Gebze-Kocaeli	71.986,01	Kullanım	-	-	-
Duş ve Soyanma Böl.Yatırımları	15.12.2015	Gebze-Kocaeli	377.212,11	Kullanım	-	-	-
Sıvı Akü Şarj Odası Sarmal kepenk sistem Kapı/Arkas Yapı	13.04.2016	Gebze-Kocaeli	1.743,13	Kullanım	-	-	-
Sıvı-Toz İlç.Fabr.Akü Şarj Odası	15.05.2016	Gebze-Kocaeli		Kullanım	-	-	-

HEKTAŞTICARET A.Ş.

Gebze Organize San. Bölğ. İnşaatı Cad.
Zu. Sok. Gebze-Kocaeli / Bursa Kodu: 41 470
Nispetiye V.D. 461 001 5898

43
25 Ekim 2019

MENTUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi, Etiler Marmara Cad. 2 C Blok
Kat: 1 - Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tel: (0212) 311 12 00 / (0212) 351 05 99
Mersis No: 08100039 6040 0034
Büyük Müktefeler V.D. 649 005 9604
www.oyakyatirim.com.tr

		Kocaeli	23.005,10				
Ambalaj Deposu Endüstriyel Seksiyonel kapı/Arkaz Yapı	22.06.2016	Gebze-Kocaeli	10.213,05	Kullanım	-	-	-
Veteriner Depo Yatırımları	30.09.2016	Gebze-Kocaeli	46.439,91	Kullanım	-	-	-
Hammadde Sundurma 2	1.08.2017	Gebze-Kocaeli	1.251.874,40	Kullanım	-	-	-
Gen.Müd.Bina Çatı Yapımı 252-50-0008	18.10.2017	Gebze-Kocaeli	21.866,14	Kullanım	-	-	-
Depo Tadilat izmir	17.01.2018	Bornova-İzmir	22.136,50	Kullanım	-	-	-
Ar-Ge Bina Yapımı	7.02.2018	Gebze-Kocaeli	1.283,14	Kullanım	-	-	-
Toz makine yedek parça odası	2.04.2018	Gebze-Kocaeli	15.854,13	Kullanım	-	-	-
Toz yük asansör değişimi	26.04.2018	Gebze-Kocaeli	282.012,30	Kullanım	-	-	-
Alüminyum Pencere ve yangın Kapısı/MMF Mak	11.05.2018	Gebze-Kocaeli	8.126,76	Kullanım	-	-	-
Genel Müdürlük Protokol Girişi ve Yan Duvarların Granit ile	16.05.2018	Gebze-Kocaeli	99.044,89	Kullanım	-	-	-
Sosyal Tesis Çadır Alanı Beton Yapılması	1.06.2018	Gebze-Kocaeli	201.541,04	Kullanım	-	-	-
Genel Müdürlük,Sosyal Tesis,Mühendislik Binası Boya	7.06.2018	Gebze-Kocaeli	119.560,92	Kullanım	-	-	-
Garaj Üstü Kapatılması, Tadilatı ve Genişletilmesi	7.06.2018	Gebze-Kocaeli	3.228,50	Kullanım	-	-	-
Aydınlatma Sistemleri (üretim)	28.06.2018	Gebze-Kocaeli	3.225,81	Kullanım	-	-	-
İdari Bina-Aritma tesisi evsel,rögar ve alt yapı tadilatı	16.08.2018	Gebze-Kocaeli	81.478,37	Kullanım	-	-	-
Garaj Üstü Kapatılması, Tadilatı ve Genişletilmesi	27.08.2018	Gebze-Kocaeli	100.130,00	Kullanım	-	-	-
Toz Bölümü Rampa Alın Kapama / Vural Metal	3.09.2018	Gebze-Kocaeli	4.425,00	Kullanım	-	-	-
Depo Kapasite Artırım Adana	23.11.2018	Cukurova-Adana	148.065,84	Kullanım	-	-	-
Depo Kapasite Artırım Antalya	23.11.2018	Antalya	54.321,12	Kullanım	-	-	-
Depo Kapasite Artırım Bursa	23.11.2018	Orhangazi-Bursa	16.150,12	Kullanım	-	-	-
Adana Bina	1.12.2018	Cukurova-Adana	18.021,12	Kullanım	-	-	-
Ofis Tadilatı	4.12.2018	Orhangazi-Bursa	44.664,36	Kullanım	-	-	-
Lojistik Ofis Bölümü Ses İzolasyonu/MMF Makine	7.03.2019	Gebze-Kocaeli	4.332,60	Kullanım	-	-	-
Gebze-Sarmal Kepenk Sistemi / Arkaz Yapı	28.06.2019	Gebze-Kocaeli	9.445,54	Kullanım	-	-	-
Tesis Makine Cihazlar	Muhtelif	Çukurova-Adana	1.188.977,28	Üretim	-	-	-
	Muhtelif	Antalya	5.679,72	Kullanım	-	-	-
	Muhtelif	Çankaya-Ankara	9.000,12	Kullanım	-	-	-
	Muhtelif	Bor-Niğde	3.759.103,40	Üretim	-	-	-
	Muhtelif	Gebze-Kocaeli	21.493.163,48	Üretim	-	-	-
	Muhtelif	Osmangazi-Bursa	159.917,60	Kullanım	-	-	-

HERTAŞ TİCARET T.A.Ş.
Gebze Organize San. Böl. Akademi Cad.
708. Sok. Gebze/KOCAELİ Posta Kodu: 41400
İstanbul, V.D. 461 001 5898



ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye, Ebulbaki Mardin Cad. E2 C Blok
Kat: 9 - Beşiktaş 34395 İstanbul
Tic. Sic. No: 270900 (0212) 351 05 99
Mersis No: 08100039 6040 0034
Büyükd. Mak. Tel. V.D. 649 005 9604
www.oyakyatirim.com.tr

	Muhtelif			Gebze-Kocaeli	370.685,78	Kullanım	-	-	-
	Muhtelif			Bornova-İzmir	49.826,50	Kullanım	-	-	-
	Muhtelif			Çukurova-Adana	98.079,81	Kullanım	-	-	-
	Muhtelif			Antalya	97.629,51	Kullanım	-	-	-
	Muhtelif			Haliliye-Şanlıurfa	50.335,99	Kullanım	-	-	-
Demirbaşlar	Muhtelif			Çukurova-Adana	862.532,95	Kullanım	-	-	-
	Muhtelif			Çankaya-Ankara	49.818,71	Kullanım	-	-	-
	Muhtelif			Antalya	72.928,58	Kullanım	-	-	-
	Muhtelif			Bor-Niğde	433.213,67	Kullanım	-	-	-
	Muhtelif			Osmangazi-Bursa	56.660,37	Kullanım	-	-	-
	Muhtelif			Gebze-Kocaeli	5.210.928,23	Kullanım	-	-	-
	Muhtelif			Bornova-İzmir	23.395,63	Kullanım	-	-	-
	Muhtelif			Haliliye-Şanlıurfa	32.717,19	Kullanım	-	-	-

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akıncılar Etiler/Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 90869 - Mersis No: 0807003190001000100
Etiler / Beşiktaş / İstanbul
www.oym.com.tr

				AŞ.		
Tarsus Şehit İshak Mah. Arsa	1.12.1995	107.000,00	29.11.2018-2018/059	Atak Gayrimenkul Değerleme AŞ.	Yatırım Amaçlı Arsa	27.000,00
Ş. Urfa Tesisi	1.06.1999	7.233.000,00	05.12.2018-2018/271	Atak Gayrimenkul Değerleme AŞ.	Yatırım Amaçlı Bina	2.986.000,00
Tesis Makine ve Cihazlar	27.11.2017	3.310.000	28.05.2018-2018B137	TSKB Gayrimenkul Değerleme AŞ.	Kullanım	-135.996,16
Demirbaşlar	27.11.2017	68.900,00	28.05.2018-2018B137	TSKB Gayrimenkul Değerleme AŞ.	Kullanım	-29.743,39
Haklar	27.11.2017	169.000,00	28.05.2018-2018B137	TSKB Gayrimenkul Değerleme AŞ.	Kullanım	24.699,84

9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

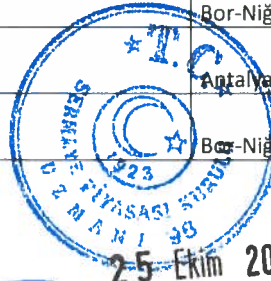
9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

Şerefiye dahil maddi olmayan duran varlıkların konsolide olarak kompozisyonu aşağıdaki gibidir.

30.06.2019 tarihi itibarıyla maddi olmayan duran varlıklar

	Cinsi	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)
Haklar	İlaç Ruhsatları	Gebze-Kocaeli	6.608.655,67
	Lisans	Gebze-Kocaeli	652.757,47
	Logo	Gebze-Kocaeli	6.489,31
	Marka	Gebze-Kocaeli	8.042,72
	Geliştirme	Antalya	58.490,00
	Lisans	Bor-Niğde	224.727,20
	Marka	Bor-Niğde	59.139,34
	İlaç Ruhsatları	Bor-Niğde	113.185,78
Şerefiye	Muhtelif	Antalya	23.264.620,00
	Muhtelif	Bor-Niğde	10.321.922,00

HEKTAŞ TİCARİET T.A.Ş.
Gebze Organize San. Böl. İhsandede Cad.
700. Sok. Gebze-KOCAELİ Posta Kodu: 41400
İlyasbey V.D. 451 001 5898



46

25 Ekim 2019

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akmerkezi Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 27992, Şişli/İstanbul (0212) 351 05 99
Mersis No: 08500039 - 6040 - 0034
Büyükdere/Beşiktaş V.D. 649 003 9604
www.oyakyatirim.com.tr

31.12.2018 tarihi itibariyle maddi olmayan duran varlıklar

	Cinsi	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)
Haklar	İlaç Ruhsatları	Gebze-Kocaeli	6.402.982,63
	Lisans	Gebze-Kocaeli	655.252,75
	Logo	Gebze-Kocaeli	6.909,01
	Marka	Gebze-Kocaeli	8.506,70
	Lisans	Bor-Niğde	297.590,89
	İlaç Ruhsatları	Bor-Niğde	116.860,88
Şerefîye	Muhtelif	Bor-Niğde	10.321.922,00

31.12.2017 tarihi itibariyle maddi olmayan duran varlıklar

	<i>Cinsi</i>	<i>Mevkii</i>	<i>Net Defter Değeri (TL)</i>	<i>Kullanım Amacı</i>
Haklar	İlaç Ruhsatları	Gebze-Kocaeli	4.518.804,42	Kullanım
	Lisans	Gebze-Kocaeli	703.468,07	Kullanım
	Lisans	Bor-Niğde	108.044,77	Kullanım
	Özel Maliyetler	Cukurova-Adana	269,99	Kullanım
	Geliştirme	Gebze-Kocaeli	27.377,75	Kullanım
	Şerefiye	Bor-Niğde	12.289.976,00	

31.12.2016 tarihi itibariyle maddi olmayan duran varlıklar

	<i>Cinsi</i>	<i>Mevkii</i>	<i>Net Defter Değeri (TL)</i>	<i>Kullanım Amacı</i>
Haklar	İlaç Ruhsatları	Gebze-Kocaeli	3.861.388,93	Kullanım
	Lisans	Gebze-Kocaeli	850.917,60	Kullanım
	Özel Maliyetler	Gebze-Kocaeli	1.364,87	Kullanım
	Geliştirme	Gebze-Kocaeli	90.049,07	Kullanım

Maddi olmayan duran varlıkların büyük bölümünü, Şirket'in satın aldığı bağlı ortaklıkların muhasebeleştirilmesinde ortaya çıkan şerefiye oluşturmaktadır. Şerefiye ile ilgili detaylı açıklamalar İzahnamenin 9.2.5' nci bölümünde yer almaktadır.

[illegible]

9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:

Grup 22 Şubat 2019 tarihinde AKÇA'nın yüzde 100'ünü 25.150.000 TL' ye satın almış ve bu işlem satın alım yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilmiştir. Satın alım yöntemi muhasebeleştirilmesi kapsamında, satın alım bedeli ile satın alınan varlığın gerçeğe uygun değerinin karşılaştırılması ve gerçeğe uygun değer tutarını aşan tutarın şerefiye olarak tanımlanması gerekmektedir.

Şerefiye (TL)

	Açılış Bakiyesi	Geçici dönem düzeltme etkisi	Cari dönem Alış / Satış	Güncellenen
	1 Ocak			30 Haziran
<u>Maliyet değeri</u>	<u>2019</u>			<u>2019</u>
Dönem sonu maliyet değeri	10.321.922	-	23.264.620	33.586.542
	<u>10.321.922</u>	<u>-</u>	<u>23.264.620</u>	<u>33.586.542</u>

Şirket, 29 Kasım 2017 tarihinde FNC'nin yüzde 100'ünü 14.117.000 TL' ye (3.600.000 ABD Doları) satın almış ve bu işlem satın alım yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilmiştir. Satın alım yöntemi muhasebeleştirilmesi kapsamında, satın alım bedeli ile satın alınan varlığın gerçeğe uygun değerinin karşılaştırılması ve gerçeğe uygun değer tutarını aşan tutarın şerefiye olarak tanımlanması gerekmektedir.

Şerefiye (TL)

	Geçmiş dönem uygulanan	Geçici dönem düzeltme etkisi	Güncellenen
	31 Aralık 2017		31 Aralık 2017
<u>Maliyet değeri</u>			
Dönem sonu maliyet değeri	12.289.976	(1.968.054)	10.321.922
	<u>12.289.976</u>	<u>(1.968.054)</u>	<u>10.321.922</u>



25 Ekim 2019 50

50
HEKTAŞ TİCARET A.Ş.
Gebze Organize San. Böl. İnşaatı Caddesi
700. Sok. Gebze/KOCAELİ Posta Kodu: 41400
İlyasbey V.D. 461 001 5898

50
OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Adalar, Etiler, Beşiktaş, Marmara Etiler, 2. C. Bld. 12. Kat
Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Tic. Sic. No: 271319 / Şahıs Sic. No: 271319 / Mersis No: 08030039100039100039 - 6040 - 0034
Büyükdere V.D. 649 003 9604
www.oyakyatirim.com.tr

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

Şirket' in bağımsız denetimden geçmiş 2016, 2017 ve 2018 yılları ile 30.06.2019 ara dönemine ait finansal durum tabloları ile ara dönemlere ait finansal tabloların (bilanço) aktif yapısı aşağıda verilmiştir:

FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO) (TL)	Sınırlı Denetim'den Geçmiş 30.06.2019	Bağımsız Denetim'den Geçmiş 31.12.2018	Bağımsız Denetim'den Geçmiş 31.12.2017	Bağımsız Denetim'den Geçmiş 31.12.2016
DÖNEN VARLIKLAR	810.128.094	596.627.131	256.858.249	161.600.271
Nakit ve Nakit Benzerleri	37.798.169	13.546.863	7.058.883	19.087.369
Türev Araçlar	194.375	-	-	-
Ticari Alacaklar	486.751.610	261.871.531	112.347.967	61.962.687
Diğer Alacaklar	283.405	190.008	394.091	54.055
Stoklar	212.975.972	268.123.522	125.605.798	73.355.657
Peşin Ödenmiş Giderler	66.135.942	19.014.427	4.517.599	1.600.855
Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar	-	19.730.571	1.516.128	2.205.656
Diğer Dönen Varlıklar	5.988.621	14.150.209	5.417.783	3.333.992
DURAN VARLIKLAR	143.667.399	92.277.853	65.885.099	43.128.840
Diğer Alacaklar	73.440	9.461	8.876	14.624
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	2.066.885	2.098.765	2.162.801	2.226.569
Maddi Duran Varlıklar	81.704.046	71.264.541	45.758.446	33.841.401
Kullanım Hakkı Varlıkları	10.342.668	-	-	-
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	41.318.029	17.810.024	15.679.887	4.803.720
Ertelenmiş Vergi Varlığı	8.162.331	1.095.062	2.275.089	2.242.526
TOPLAM VARLIKLAR	953.795.493	688.904.984	322.743.348	204.729.111

Şirket'in yukarıda verilen özet finansal tabloları dikkate alındığında, Şirket'in toplam varlıklarının yıllar itibariyle önemli ölçüde arttığı görülmektedir. Şirket' in toplam aktifleri 2016-2018 yılları arasında %236 artmıştır. Yıllar itibariyle Şirket'in satış ve üretiminde meydana gelen artışlar bu durumun temel sebebini oluşturmaktadır. Şirket'in satış hasılatı 30.06.2019 tarihinde geçen yılın aynı dönemine göre %53 artış göstermişken; 2016-2018 yılları arasında ise artış %181 olmuştur.

Şirket' in net dönem karına baktığımızda ise 30.06.2019 ara dönemine ilişkin net dönem karının bir önceki yılın aynı dönemine göre %25 yükseldiği, 2016-2018 yılları arasında ise net dönem karının %261 oranında arttığı görülmektedir.

Değişim:

Şirketin nakit ve nakit benzerlerinden oluşan varlıklarının yıllar itibariyle bir artış trendi içinde seyir izlediği görülmektedir. Özellikle 2019/06 ara dönemine ait finansal durum tablosunda nakit ve nakit benzeri varlıkların tutarının 37.798.169 TL'ye yükseldiği görülecektir. Nakit ve nakit benzeri

HEKTAŞ TİCARET T.A.Ş.

Gebze Organize San. Bölg. Üsündağ Cad. No: 700. Sok. Gebze/KOCAELİ Posta Kodu: 41480
İlyasbey V.D. 001 5898



51

MENTEK DEĞERLER A.Ş.

Akdeniz Etiler Mardin Cad. No: 2 Çekirge
Etiler, Beşiktaş 34395 İstanbul
Tic. Sic. No: 278000 Mers. No: 08100000000000000000
Tic. Sic. No: 278000 Mers. No: 08100000000000000000
Etiler Mükellefi V.D. 649 003 9604
www.mentekyatirim.com.tr

varlık kalemlerini yıllar itibariyle artmasının nedeni, Şirketin kur riskine karşı bankaların vadeli döviz tevdiyat hesaplarında tuttuğu döviz cinsi mevduatlardan kaynaklanmaktadır. Nitekim, 2019/06 ara dönemine ait 37.798.169 TL nakit ve nakit benzerleri toplamının 29.071.368 TL'si döviz cinsi mevduatlardan oluşmaktadır.

Ticari Alacak ve Stoklardaki Değişim:

Şirket' in toplam varlıklarının büyük bölümünü ticari alacaklar ve stoklar oluşturmaktadır. 2016 ve 2018 yılları arasındaki değişime baktığımızda Şirketin ticari alacaklarının %322, stoklarının ise %265 oranında arttığı görülmektedir. 30.06.2019 ara dönemi esas alındığında ise Şirketin ticari alacaklarının %685; stoklarının ise %190 arttığı görülmektedir. Ticari alacaklar ve stoklardaki bu yükselişin temel olarak nedenlerini şöyle sıralayabiliriz:

i. Şirketin net satışlarının dramatik bir şekilde yükselmesi

Şirket' in bağımsız denetimden geçmiş 2016, 2017 ve 2018 yılları ile 30.06.2019 ara dönemine ait gelir tablolarında yer alan hasılat tutarları aşağıda yer almaktadır.

GELİR TABLOSU (TL)	Sınırlı Denetim'den Geçmiş 30.06.2019	Sınırlı Denetim'den Geçmiş 30.06.2018	Bağımsız Denetim'den Geçmiş 31.12.2018	Bağımsız Denetim'den Geçmiş 31.12.2017	Bağımsız Denetim'den Geçmiş 31.12.2016
Hasılat	457.258.052	299.374.971	497.071.893	252.213.516	176.777.933

Tablodan da görüleceği üzere hasılat tutarı 2016 ve 2018 yılları arasında %181 artmıştır. 30.06.2019 ara döneminde Şirketin satışları 2016 yılına göre %157, bir önceki yılın aynı dönemine göre ise %53 artmıştır. Artan satış hacmine bağlı olarak Şirket' in ticari alacakları da artış göstermiştir.

30.06.2019 ara döneminde Şirketin satışlarının bir önceki döneme göre %53 artması, Şirketin yeni faaliyet göstermeye başladığı bitki besleme (gübre) ve tohum iş kollarında satışların artmasından ve Şirketin ürün portföyüne dahil olan yeni ürünlerin satışından kaynaklanmaktadır. Bitki besleme (gübre) satışları 30.06.2018 dönemine göre %567, tohum satışları ise 998.167,52 TL artmıştır. Bitki koruma ürünlerinin satışları ise 30.06.2018 ara dönemine göre 112.231.032 TL yani %39 oranında artmıştır.

ii. Şirketin net satışlarının homojen olarak yılın tüm aylarına dağılması

Şirketin ürün portföyünün zenginleşmeye başlaması, Organomineral ve yavaş salımlı gübre ürünlerinin üretim ve satışının yapılması özetle yeni iş kolları ve ürünlerin geliştirilmesi, Şirket' in sadece belli dönemlerde değil; yılın tüm dönemlerinde satış yapma yetisine sahip olmasını sağlamıştır.

Şirket için 2016 yılının son çeyreğinden önce aktif satış dönemi yılın ilk altı ayı iken; 2016 yılının son çeyreğinden günümüze yılın her dönemi aktif satış dönemi olmuştur. Dolayısıyla Şirket' in satış vadelerinde artış yönünde herhangi bir değişiklik yapmamasına rağmen, satışlarını yılın dönemlerine homojen olarak yaymasından dolayı ticari alacak tutarı da artış yönünde bir eğilim göstermiştir.

iii. Aktif ve yardımcı maddelerin arz kaynaklarındaki daralmalar

Yıllara göre Şirket'in hasılatındaki artış, stoklarda da artışı beraberinde getirmekle birlikte özellikle Şirket' in içinde bulunduğu sektörün niteliğinin böyle bir eğilime sebebiyet verdiğini söyleyebiliriz.

Şirket ürettiği ürünlerin üretiminde kullandığı hammadde ve yardımcı malzemeleri Çin, Hindistan gibi Uzakdoğu ülkelerinden temin etmektedir. Bu ülkelerde regülasyonlar başta olmak üzere

AYLAZAR EĞİTİM DEĞERLERİ A.Ş.
 Akatlar Etiler/Beşiktaş Mardin Cad. F2 C Blok
 Beşiktaş / Beşiktaş 34335 İstanbul
 Tel: 0212 319 37 00 Faks: 0212 351 05 99
 E-posta No: 0045 0046 6040 - 6040 - 0034
 Büyük Mükellef No: V.D. 649 003 9804
www.voyakyatirim.com.tr

bir kiracı olarak, dayanak varlığı kullanım hakkını temsil eden kullanım hakkı varlığı ve ödemekle yükümlü olduğu kira ödemelerini temsil eden kiralama borçlarını finansal tablolarına almıştır.

Şirket' in bağımsız denetimden geçmiş 2016, 2017 ve 2018 yıllarına ait finansal durum tabloları ile 30.06.2019 ara dönemine ait finansal tabloların (bilanço) pasif yapıları aşağıda verilmiştir:

FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO) (TL)	Sınırlı Denetim'den Geçmiş 30.06.2019	Bağımsız Denetim'den Geçmiş 31.12.2018	Bağımsız Denetim'den Geçmiş 31.12.2017	Bağımsız Denetim'den Geçmiş 31.12.2016
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	479.862.848	391.466.672	167.586.869	49.556.645
<i>Kısa Vadeli Borçlanmalar</i>	321.755.546	309.132.508	65.541.090	2.253.820
<i>Diğer Finansal Yükümlülükler</i>	-	-	123.185	-
<i>Ticari Borçlar</i>	53.938.604	64.769.573	77.522.169	38.333.177
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalar</i>	6.281.596	4.276.585	4.480.328	3.281.789
<i>Diğer Borçlar</i>	44.166.500	5.296.852	12.614.739	2.700.604
<i>Türev Araçlar</i>	391.584	-	166.453	-
<i>Ertelenmiş Gelirler</i>	7.136.421	5.816.464	4.857.959	2.472.612
<i>Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	37.302.541	2.174.690	2.272.039	514.643
<i>Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler</i>	8.890.056	-	8.907	-
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	172.732.277	47.904.877	12.284.525	31.701.589
<i>Uzun Vadeli Borçlanmalar</i>	164.952.101	41.430.000	6.256.775	25.000.000
<i>Diğer Finansal Yükümlülükler</i>	-	-	6.509	-
<i>Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	7.780.176	6.474.877	6.021.241	6.701.589
ÖZKAYNAKLAR	301.200.368	249.533.435	142.871.954	123.470.877
<i>Ödenmiş Sermaye</i>	75.857.033	75.857.033	75.857.033	75.857.033
- Ana Ortaklığa Ait Sermaye	40.819.521	40.819.521	40.819.521	40.819.521
- Azınlık Payları	35.037.512	35.037.512	35.037.512	35.037.512
<i>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmavacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler</i>	-2.305.698	-1.954.482	-2.423.310	-2.147.104
<i>Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları</i>	31.517.874	22.700.845	20.198.360	16.152.324
<i>Net Dönem Karı veya Zararı</i>	103.025.666	46.737.386	49.239.871	4.266.716
TOPLAM KAYNAKLAR	953.795.493	688.904.984	322.743.348	204.729.111

Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülüklerdeki Değişim:

Karşılaştırma dönemleri itibariyle şirketin satış ve üretim hacimlerindeki artış; ticari alacak ve stok kalemlerindeki artışı beraberinde getirmiştir. Diğer bir deyişle satış ve üretim hacmindeki değişim sonucunda Şirket' in çalışma sermayesi ihtiyacı artmıştır. Yıllar itibariyle artan çalışma sermayesi ihtiyacı ve Şirketin kapasite artışı, modernizasyon amaçlı yaptığı duran varlık yatırımları ile finansal duran varlık yatırımlarının yabancı kaynaklarla finanse edilmesinden kaynaklı olarak Şirket' in kısa ve uzun vadeli yabancı kaynaklarında artış olmuştur.

Öte yandan Şirketin 30.06.2019 tarihli ara dönem finansal durum tablosunun kısa vadeli yükümlülükler bölümünde 44.166.500 TL diğer borçlar kalemi gözükmektedir. Bu yükümlülük tutarı ortaklara ödenecek temettü borcunu içermektedir.

HEKTAŞ TİCARET T.A.Ş.
Gebze Organize San. Böl. İhsandede Cad.
700. Sok. Güneş K.O.İ. Posta Kodu:41180
İzmir V.D. 461 001 5898



OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi, Ebulula Mardin Cad. FMC Bldk
Maslak - Beşiktaş 34325 İstanbul
Tic. Sic. No: 270900 Etiler - Beşiktaş 351 05 99
Mersis No: 0843 0000 0000 0004 0000 0000
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604
www.oyakyatirim.com.tr

Özkaynaklardaki Değişim:

2016-2018 yılları arasında Şirket' in özkaynakları %102 oranında artmıştır. 30.06.2019 ara dönemi itibariyle bakıldığında ise Şirketin özkaynakları 2016 yılına göre %144 oranında artış göstermiştir. Şirketin özkaynaklarının bu oranda artmasının nedeni, Şirket' in net dönem karının 2016 ve 2018 yılları arasında %261; 30.09.2019 ara dönemi itibariyle ise %217 artmasından kaynaklanmaktadır.

10.2. Faaliyet sonuçları:

10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

Şirket' in bağımsız denetimden geçmiş 2016, 2017 ve 2018 yıllarına ait gelir tabloları ile ara dönemlere ait gelir tabloları aşağıda verilmiştir:

GELİR TABLOSU (TL)	Bağımsız Denetim'den Geçmiş 31.12.2018	Bağımsız Denetim'den Geçmiş 31.12.2017	Bağımsız Denetim'den Geçmiş 31.12.2016
Hasılat	497.071.893	252.213.516	176.777.933
Satışların Maliyeti	-273.752.146	-156.212.851	-108.167.687
BRÜT KAR (ZARAR)	223.319.747	96.000.665	68.610.246
Genel Yönetim Giderleri	-14.085.170	-11.523.869	-12.987.729
Pazarlama Giderleri	-26.175.612	-23.063.164	-18.588.473
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	-5.495.769		
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	4.188.884	10.162.571	7.868.593
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	-17.150.554	-2.979.651	-4.547.851
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)	164.601.526	68.596.552	40.354.786
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	367.591	323.313	297.229
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	-64.036	-63.768	-76.577
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)	164.905.081	68.856.097	40.575.438
Finansman Gelirleri	13.466.894	1.305.539	2.196.156
Finansman Giderleri	-60.138.466	-8.403.315	-6.075.353
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)	118.233.509	61.758.321	36.696.241
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri	-12.040.856	-12.518.450	-7.354.333
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	-11.188.186	-12.718.851	-7.848.819
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	-852.670	200.401	494.486
DÖNEM KARI (ZARARI)	106.192.653	49.239.871	29.341.908
DÖNEM KARI (ZARARI) DAĞILIMI	106.192.653	49.239.871	29.341.908
-Ana Ortaklık Payları	57.143.620	26.496.527	15.789.210
-Azınlık Payları	49.049.333	22.743.344	13.552.698
Pay Başına Kazanç/Kayıp	0,0139	0,0065	0,0039



ÖYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Ebulula Mardin Cad. F2 C Üçüncü
Kat - Beşiktaş 34389 İstanbul
Tic Sic No: 27 319 72 00 13 212 351 05 99
Vergi No: 36 9 00 03 9 - 6040 - 0034
Küçük Müktefeler V.D. 649 003 9604
www.oyakyatirim.com.tr

zenginleştirilmesi, ticari pazarlama faaliyetleri ve sadakat uygulamaları ile diğer çeşitli marketing faaliyetlerinin sonucu olarak pazarlama giderleri artmıştır.

Diğer taraftan artan iş hacmi, merkezi satın alma ve muhasebe operasyonları, yeni genel müdürlük kadro tahsisleri ile genel yönetim giderlerinde de artış meydana gelmiştir. 2018 yılı gelir tablosunda, diğer yıllardan farklı olarak Ar-Ge giderleri yer almaktadır. Şirketin 2017 yılı sonunda Ar-Ge merkezi olması ve Ar-Ge faaliyetlerine başlamasının bir sonucu olarak Ar-Ge giderleri de oluşmaya başlamıştır.

Faaliyet karlılıklarına bakıldığında ise 2016 yılında %22 olan faaliyet karlılığının 2018 yılında %33, 30.06.2019 ara döneminde ise %36 olarak gerçekleştiği görülmektedir. Bu durum artan satış ve yönetsel operasyonların etkinliğinin arttığına bir göstergesidir.

Finansman giderlerine bakıldığında ise Şirketin finansman giderlerinin 2016-2018 yılları arasında %889 oranında arttığı gözükmemektedir. 30.06.2019 ara döneminde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre Şirketin finansman giderleri %290 oranında artmıştır. Üretim ve satış hacimlerindeki önemli derecedeki artış ve yatırım harcamalarındaki artış özellikle finansal duran varlık yatırımları bu sonucu doğurmuştur.

Şirket' in net dönem karına baktığımızda ise 30.06.2019 ara dönemine ilişkin net dönem karının bir önceki yılın aynı dönemine göre %25 yükseldiği görülecektir. 2018-2016 yılları arasında ise Şirket' in net dönem karı %262 oranında artmıştır.

10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

Şirketin ürün portföyünün zenginleşmeye başlaması, Organomineral ve yavaş salınlı gübre ürünlerinin üretim ve satışının yapılması özetle yeni iş kolları ve ürünlerin geliştirilmesi, Şirket' in sadece belli dönemlerde değil; yılın tüm dönemlerinde satış yapma yetisine sahip olmasını sağlamıştır.

Şirket için 2016 yılının son çeyreğinden önce aktif satış dönemi yılın ilk altı ayı iken; 2016 yılının son çeyreğinden günümüze yılın her dönemi aktif satış dönemi olmuştur. Dolayısıyla Şirket' in satış vadelerinde artış yönünde herhangi bir değişiklik yapmamasına rağmen, satışlarını yılın dönemlerine homojen olarak yaymasından dolayı ticari alacak tutarı da artış yönünde bir eğilim göstermiştir.

Dolayısıyla bakıldığında, 2017 yılında Şirket' in net satışları bir önceki döneme göre %43 yükselmiştir. 2018 yılında ise bir önceki döneme göre %97 yükselmiş olup; Şirket' in 2016-2018 yıllarında satış hasılatı kümülatif olarak %181 artmıştır. Şirket' in ürün portföyünü zenginleştirilmesi, Organomineral gübre üretim ve satışı aynı zamanda yavaş salınlı gübre ile pet care ürün satışları Şirket' in yıllar itibarıyla hasılatında önemli değişiklikler getirmiştir.

10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

Finansal tablo dönemleri olarak özellikle 2018 ve 2019 yıllarında döviz kurlarındaki aşırı volatiliteye bağlı olarak, Şirket' in üretiminde kullanılan hammadde ve diğer teknik maddelerin fiyatlarında artış meydana gelmiştir. Şirket' in üretim maliyetinin %90'na yakın kısmının hammadde ve yardımcı madde maliyeti oluşturmakta olup kurlardaki artış, Şirket' in üretim maliyetinde de etkili olmuştur. Ancak işbu izahnamede de belirttiğimiz gibi gerek döviz kurunda meydana gelebilecek değişikliklere karşı gerek ise arz kaynaklarındaki daralmalara karşı yapılan doğal hedge ve stoklu çalışma yöntemleri ile yüksek volatilitenin yarattığı emtia fiyatlarındaki artışın maliyetlere etkisi sınırlı düzeyde olmuştur.

HEKTAŞ TİCARET T.A.Ş.

Gebze Organize San. Böl. İşsancık Cad.
706. Sok. Gebze/KOCAELİ Posta Kodu: 41400
İlyasbey V.D. 461 001 5898

25 EKİM 2019

57

BYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi, Ebulula Mardin Cad. E-2 C Blok
İstanbul Başaktaş 34935 / İstanbul
Tel: (0212) 319 12 00 Faks: (0212) 351 05 99
Tic. Sic. No: 0649100000000000 - 0034
Büyükdere Mük. V.D. 649 003 9604
www.byakyatirim.com.tr

Öte yandan kamusal olarak özellikle aktif madde kullanımlarına getirilen yasaklamalar beraberinde ürün portföyünden ürün çıkarılması riskini ortaya çıkarmış olup yeni ürün geliştirme ve muadil ürün bulma çalışmaları ile bu durumun önüne geçilmiştir.

10.3. İhraççının borçluluk durumu

Borçluluk Durumu (30.06.2019)	Tutar (TL)
Kısa vadeli yükümlülükler	479.862.848
Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	172.732.277
Garantili	-
Teminatlı	-
Garantisiz/Teminatsız	-
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	652.595.125
Özkaynaklar	301.200.368
Ödenmiş/çıkarılmış sermaye	75.857.033
Yasal yedekler	31.517.874
Diğer yedekler	-
TOPLAM KAYNAKLAR	953.795.493
Net Borçluluk Durumu	Tutar (TL)
A. Nakit	33.909.279
B. Nakit Benzerleri	3.888.890
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	-
D. Likidite (A+B+C)	37.798.169
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	0
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	248.660.967
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısım	0
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	70.235.633
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	318.896.600
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	281.098.431
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	80.948.239
L. Tahviller	0
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	75.993.201
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	156.941.440
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	438.039.871

Son finansal tablo tarihinden sonra da söz konusu bilgilerde herhangi bir değişiklik bulunmamaktadır.

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

11.1. İşletme sermayesi beyanı:

Şirket' in brüt ve net işletme sermayesi aşağıdaki tabloda yıllar itibariyle verilmiştir. Şirket' in işletme sermayesi açığı bulunmamakta olup; en az 12 aylık bir dönem için yeterli işletme sermayesine sahiptir. Bu doğrultuda işletmenin vadesi gelen yükümlülüklerini yerine getirememesi riski bulunmamaktadır.

HEKTAS TİCARET T.A.Ş.
Gebze Organize San. Böl. İzmit Cad. F2 Kat: 2
100. Sok. Gebze/KOCAELİ Posta Kodu: 41800
İlyasbey V.D. 481 001 5888



58

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Anıtlar, Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Tic. Sic. No: 270900, Şirket Sic. No: 270900
Mersis No: 08490000000000000000
Büyükd. Mükellefiyet No: 649 003 9604
www.oysyayirim.com.tr

Niğde Üretim Tesisi	Üretim Gerçekleşme(kg/lt) (01 Ocak-30 Haziran)		
Üretim Niteliği	2019	2018	2017
Teknik Madde	699.990	58.280	
Sıvı Form	443.067	18.300	
Herbisit Sıvı Form	1.285.817	63.560	
Toz Form	88.188	-	
Genel Toplam	2.517.062	140.140	-

Adana Üretim Tesisi	Üretim Gerçekleşme(kg/lt) (01 Ocak-30 Haziran)		
Üretim Niteliği	2019	2018	2017
Organomineral Gübre	18.712.700	5.696.300	

Şirket, 2019 un ilk yarısında geçen yılın aynı dönemine göre %53 oranında cirosal artış göstermiştir. Bu ciddi artışta geçen yıla oranla bitki koruma ürün grubumuzdaki %46 lık büyümenin yanı sıra, bitki besleme iş kolumuza yavaş salınımlı gübre grubumuzun eklenmesi ve organomineral gübre grubunda ivme kazanılmış olması en önemli etkenlerdendir.

Zorlu piyasa ve ekonomik koşullara rağmen bu dönemde müşterilerimize sunduğumuz avantajlı kampanya uygulamaları, perakende müşterilerimize yönelik müşteri sadakat programındaki etkinlik ve ayrıcalıklar, çiftçilerimize sunduğumuz özel teknik destek çalışmaları ve çiftçilerimizin farkındalıklarını arttıran akıllı ve hassas tarım etkinliklerimiz ile birlikte marka bilincini ve müşteri sadakatini sürekli canlı tutmaya çalışmaktayız. Böylelikle tek bir kanaldan değil birçok farklı kanaldan satışı desteklemenin, önümüzdeki yarıyıl döneminde de satışa olumlu katkıları görmeyi hedeflemekteyiz. Şirketin detaylı olarak ürün bazında konsolide satış miktarları aşağıdaki tabloda verilmiştir.

HEKTAŞ (Konsolide)

	01 Ocak-30 Haziran 2019	01 Ocak-30 Haziran 2018	01 Ocak-30 Haziran 2017
	Lt/Kg	Lt/Kg	Lt/Kg
Damlama Saf Gübre	1.265.550		
Ev Haşere/Diğer	793	352	356
İthal Dolum İlaç	241.204	235.428	467.828
İthal Hazır İlaç	478.070	609.488	453.061
Konserve Mama	625	48	0
Kuru Mama	8.204	1.195	0
NPK Damlama Gübresi	92.450	0	0
Organomineral Gübre	18.617.950	5.541.200	0
Sıvı İlaç	4.679.989	2.814.694	2.357.308
Tohum	8.894	5.801	0
Toz İlaç	1.811.175	1.864.475	1.791.947
Yabani Ot ilacı	2.136.810	2.450.765	2.116.386
Yavaş Salınımlı Gübre	2.739.220	0	0
Yurtiçi Hazır İlaç	2.703	351	16.008
Toplam	32.083.637	13.523.797	7.202.894

Şirket'in 2019 yılının ilk yarısı itibarıyla stokları aşağıda verilmiştir.

HEKTAŞ TİCARET A.Ş.
Gebze Organize San. Böl. Hisarözü Cad.
700. San. Gevrek/KOCAELİ Posta Kodu: 41480
İlyasbey V.D. 461 001 5898



61

25 Ekim 2019

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Bulvarı Mardin Cad. F2 C Blok
Kat: 2 Beşiktaş 34397 / İstanbul
Tic. Sic. No: 270900 Etiler Kat: 5 351 05 99
Mers. No: 0819 0001 10000040 - 0034
Etiler Kat: 5 649 005 9604
www.oakyatirim.com.tr

Stoklar	30 Haziran 2019	31 Aralık 2018
İlk madde ve malzeme	68.333.796	102.406.108
Yarı mamüller	15.288.745	21.370.442
Mamüller	89.477.415	71.861.571
Ticari mallar	19.482.188	15.270.564
Diğer stoklar (*)	20.393.828	58.602.185
Stok değer düşüklüğü karşılığı (-)	-	(1.387.348)
	<u>212.975.972</u>	<u>268.123.522</u>

(*) 30 Haziran 2019 itibarıyla diğer stokların 20.393.828 TL'si (31 Aralık 2018: 58.602.185 TL) yoldaki mallardan oluşmaktadır.

Stoklar	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
İlk madde ve malzeme	35.437.332	19.341.449
Yarı mamüller	8.481.810	5.780.586
Mamüller	25.574.641	31.049.467
Ticari mallar	3.545.747	3.804.679
Diğer stoklar (*)	54.435.907	15.318.074
Stok değer düşüklüğü karşılığı (-)	(1.869.639)	(1.938.598)
	<u>125.605.798</u>	<u>73.355.657</u>

(*) 31 Aralık 2017 itibarıyla diğer stokların 54.435.907 TL'si (31 Aralık 2016: 15.318.058 TL) yoldaki mallardan oluşmaktadır.

12.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

Mikro Ölçekli Değişkenler

Tarımsal üretim verileri: Türkiye İstatistik Kurumu, 2019 yılı "Bitkisel Üretim 1.Tahminine göre üretim miktarlarının bir önceki yıla göre tahıllar ve diğer bitkisel ürünlerde % 5.4, sebzelerde % 2.7, meyveler, içecek ve baharat bitkilerinde % 5.8 oranında artış göstereceği öngörülmüştür. Üretim miktarlarının 2019 yılında yaklaşık olarak tahıllar ve diğer bitkisel ürünlerde 67,9 milyon ton, sebzelerde 30,8 milyon ton, meyveler, içecek ve baharat bitkilerinde 23,6 milyon ton olarak gerçekleşeceği tahmin edilmiştir.

Tarım ürünleri üretici fiyat endeksi (Tarım – ÜFE), 2019 yılı Mayıs ayında bir önceki aya göre %0,95 azalış, bir önceki yılın Aralık ayına göre %13,34, bir önceki yılın aynı ayına göre %30,23 ve on iki aylık ortalamalara göre %19,93 artış göstermiştir. Haziran ayı enflasyon verilerine göre, Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) aylık bazda binde 3 artarken yıllık bazda % 15.72 ve 12 aylık ortalamalara göre ise % 19.88 artmıştır. Gıda ürünlerinde Haziran ayında % 1.65 oranında gerileme yaşanmıştır. Geçen yılın aynı ayına göre gıda fiyatları % 19.20 artmıştır. 12 aylık ortalamalara göre ise gıdadaki fiyat artışı % 26.40 olmuştur.

Tarımda büyüme: Cumhurbaşkanlığı Yıllık Programı verilerine göre 2017 yılında % 4,9 olan tarım sektörü büyümesi, 2018'de % 1,3 olarak gerçekleşmiş ve 190 Milyar TL olmuştur. 2019 yılının ilk çeyreğinde yıllık bazda %2,5; bir önceki çeyreğe göre %1,8 büyümüştür.

Bitkisel ürün ihracatı: TÜİK verilerine göre Türkiye'nin yaş meyve ve sebze ihracatı, yılın ilk 6 ayında geçen yılın aynı dönemine göre miktar bazında % 22, değer bakımından ise % 18 azalmıştır. En büyük düşüş narenciye ürünlerinde olmuştur. Narenciye ihracatı geçen yıla göre miktar bazında

HEKTAŞ TİCARET T.A.Ş.
Gebze Organize San. Böl. İçinde Cad.
700 Sok. Gebze/KOCAELİ Posta Kodu: 41400
İlyasbey Y.D. 461 001 5898

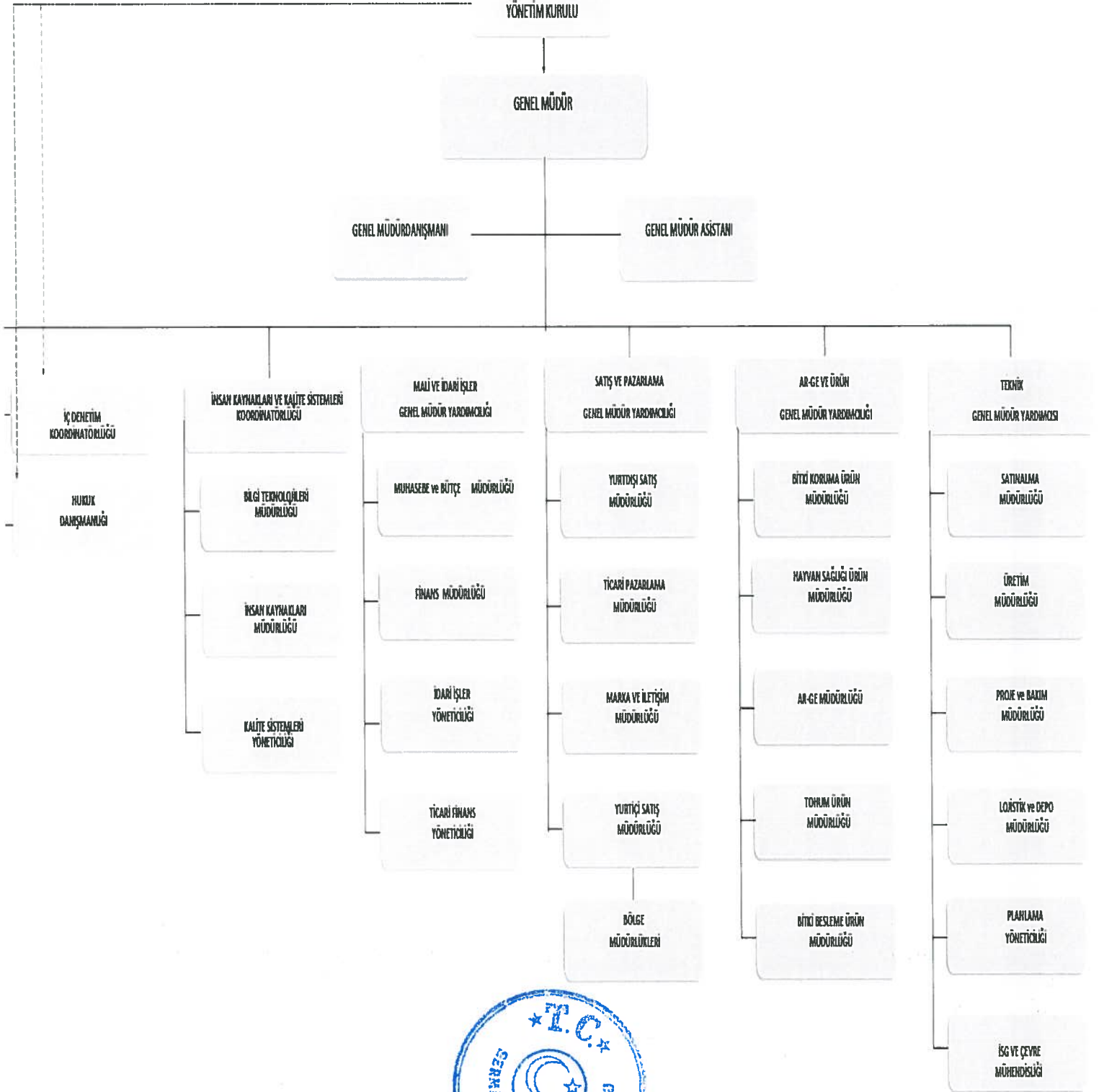


62

Ekim 2019

QIYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akmerkezi Bulvarı, Mardin Cad. No: 12
Kat: 12, Beşiktaş / İstanbul
Tel: (90 212) 315 98 00 / (90 212) 351 05 99
Faks: (90 212) 315 98 00 / (90 212) 351 05 99
E-posta: info@qiyak.com.tr / 649 003 9604
www.qiyakyatirim.com.tr

GENEL ORGANİZASYON ŞEMASI



HEKTAŞ TİCARET T.A.Ş.

Sebzecilik San. Böl. İhsandede Cad. 700. Sok. Gebze/KOCAELİ Posta Kodu: 41400
İlyaspaşa T.C. 4451 001 5898

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye, Ebulula Mardin Cad. 72 C Bick
Kat: 9 - Beşiktaş 34335 / İstanbul
T: 0212 319 52 00 Faks: 0212 319 51 05 99
Mersis No: 08540010000000000000
Büyük Mükellef No: 649 003 9604
www.oyakyatirim.com.tr

14.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Şirket'in tüzel kişi yönetim kurulu üyeleri 31.03.2017 tarihinde yapılan Genel Kurul toplantısında 3 yıl için seçilmiştir. Yukarıdaki tabloda yer verilen süreler tüzel kişi adına atanan gerçek kişilerin atanma tarihleridir.

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Şirkette Üstlendiği Görevler	Semaye	
			TL	Oran%
MUSA LEVENT ORTAKÇIER	Genel Müdür	Genel Müdür	-	-
UĞUR AKBAŞ	Genel Müdür Yardımcısı (Mali ve İdari İşler) Vekaleten	İK ve Kalite Sist.Koordinatörü, Risk Kontrol ve İç Denetim Koord.	-	-
MEHMET AGAH VURUŞKAN	Genel Müdür Yardımcısı (AR-GE ve Üretim)	Genel Müdür Yardımcısı (Ticari)	-	-
SELAMİ YILDIZ	Genel Müdür Yardımcısı (Satış ve Pazarlama) Vekaleten	Yurtiçi Satış Müdürü	-	-

CELAL MADAZLI	Genel Müdür Yardımcısı (Teknik) Vekaleten	Genel Müdür Yardımcısı (Hayvan Sağlığı)	-	-
---------------	--	--	---	---

14.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

Yoktur.

14.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Yoktur.

14.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

Hamza Alper KARAÇOBAN:

Akdeniz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi tüzel kişi temsilcisi olarak ve Yönetim Kurulu Başkanı sıfatı ile 07/06/2018 tarihinden itibaren Şirket' in Yönetim Kurulu' nda görev yapan Hamza Alper KARAÇOBAN 20 Ekim 1972 doğumlu olup, 1996 yılında Orta Doğu Teknik Üniversitesi (ODTÜ) Kamu Yönetimi bölümünden lisans eğitimini, 2006 yılında ise University of Illinois at Urbana-Champaign / Business Administration dalında lisansüstü eğitimini tamamlamıştır. Yabancı dil bilgisi İngilizcedir.

2006-2008 yılları arasında Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (BDDK)' nda *Denetim Grup Başkanı*, 2008-2011 yılları arasında Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (BDDK)' nda *Denetim Daire Başkanı*, 2011-2016 yılları arasında sırası ile Tera Yatırım Anonim Şirketi' nde *Danışman*, Arena Faktoring Anonim Şirketi' nde *Denetimden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi*, Kredi Alta Faktoring Anonim Şirketi' nde *Danışman ve Yönetim Kurulu Başkanı* sıfatları ile çalışmış olup 2016 yılından bu yana Ordu Yardımlaşma Kurumu (OYAK) Genel Müdürlüğü' nde ise sırasıyla; *İnsan Kaynakları ve İdari İşler Müdür Yardımcılığı*, *Stratejik Planlama Genel Müdür Yardımcılığı* ve *Hizmet Grup Başkanlığı* görevlerinde bulunmuştur.

Yüksel YILMAZ:

Omsan Lojistik Anonim Şirketi tüzel kişi temsilcisi olarak ve Yönetim Kurulu Başkan Vekili sıfatı ile 19/04/2019 tarihinden itibaren Şirket' in Yönetim Kurulu' nda görev yapan Yüksel YILMAZ 14 Ocak 1977 doğumlu olup, 1999 yılında Ankara Üniversitesi Siyasal Bilimler Fakültesi' nde lisans eğitimini, 2008 yılında ise Amerika Birleşik Devletleri (ABD) Georgetown Üniversitesi' nde lisansüstü eğitimini tamamlamıştır. Yabancı dil bilgisi İngilizcedir.

Son 10 yıl içerisinde ise sırasıyla; Temmuz 2001 - Kasım 2014 tarihleri arasında Başbakanlık Tefris Kurulu, Kasım 2014 – Eylül 2017 yılları arasında BP Petrolleri Anonim Şirketi kurumlarında çalışmış olup Eylül 2017 tarihinden Nisan 2019 tarihine kadar ise Ordu Yardımlaşma Kurumu (OYAK) Genel Müdürlüğü' nde ise sırasıyla; *OYAK Üye Hizmetleri* görevlerinde bulunmuştur.

Baran ÇELİK:

Oytaş İç ve Dış Ticaret Anonim Şirketi tüzel kişi temsilcisi olarak ve Yönetim Kurulu Üyesi sıfatı ile 30/01/2019 tarihinden itibaren Şirket' in Yönetim Kurulu' nda görev yapan Baran ÇELİK 05 Temmuz 1981 doğumlu olup, 2004 yılında Boğaziçi Üniversitesi Uluslararası Ticaret Bölümü' nde lisans eğitimini tamamlamıştır. Yabancı dil bilgisi İngilizcedir.

Son 10 yıl içerisinde ise sırasıyla; 2004-2010 tarihleri arasında Ernst&Young Denetim firmasında *Denetim Müdürlüğü*, 2010-2011 yılları arasında Pepsico Güneydoğu Avrupa Bölgesi' nde *Türkiye İçecek İç Denetim Müdürlüğü*, 2011-2017 yılları arasında Çimsa firmasında sırasıyla; *Bütçe ve Finansman Müdürlüğü*, *Finans Direktörlüğü*, *Genel Müdür Yardımcılığı* görevlerinde bulunmuş,

Genel Organize San. B.İ.İ. İhsan Özge Cad. 700. Sok. G.19. K.4. ALI Posta Kodu: 41400
Yasbey V.D. 461 001 5899



25 EKİM 2019



2017 tarihinden 2019 tarihine kadar ise Oyak Çimento firmasında *Mali İşler Başkan Yardımcılığı* ve Ordu Yardımlaşma Kurumu (OYAK) Genel Müdürlüğü' nde ise *Finansal Yönetim ve Mali İşler Genel Müdür Yardımcılığı* görevlerinde bulunmuştur.

İbrahim ERTAŞ:

Oyak Denizcilik ve Liman İşletmeleri Anonim Şirketi tüzel kişi temsilcisi olarak ve Yönetim Kurulu Üyesi sıfatı ile 01/05/2019 tarihinden itibaren Şirket' in Yönetim Kurulu' nda görev yapan İbrahim ERTAŞ 17 Temmuz 1964 doğumlu olup, 1986 yılında Kara Harp Okulu' nda lisans eğitimini tamamlamıştır. Yabancı dil bilgisi İngilizcedir.

Son 10 yıl içerisinde ise sırasıyla; Ocak 2007 - Haziran 2009 tarihleri arasında *Ankara İl Jandarma Komutan Yardımcılığı*, Temmuz 2009 – Temmuz 2011 yılları arasında *Bolu İl Jandarma Komutanlığı*, Ağustos 2011 – Nisan 2017 yılları arasında ise *Jandarma Genel Komutanlığı Teftiş Kurulu Başkanlığı Müfettişi* görevlerinde bulunmuştur.

Hüdayi MURATOĞLU:

Oyak Pazarlama Hizmet ve Turizm Anonim Şirketi tüzel kişi temsilcisi olarak ve Yönetim Kurulu Üyesi sıfatı ile 12/04/2018 tarihinden itibaren Şirket' in Yönetim Kurulu' nda görev yapan Hüdayi MURATOĞLU 18 Nisan 1963 doğumlu olup, 1984 yılında Kara Harp Okulu' nda lisans eğitimini, 2000 yılında Kara Harp Akademisinde lisansüstü eğitimini, 2008 yılında Haliç Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsü İşletme yüksek lisansını ve 2018 yılında ise Anadolu Üniversitesinde ön lisansını tamamlamıştır. Yabancı dil bilgisi İngilizcedir.

Son 10 yıl içerisinde ise sırasıyla; 2005-2006 tarihleri arasında Bakü Azerbaycanda *Azerbaycan Askeri İşbirliği Koordinasyon Kurulu Harekat Şube Müdürlüğü*, 2006–2008 yılları arasında *Çorlu Tekirdağ 5' nci Kor. Komutanlığı Harekat Şubesi Eğitim Subaylığı*, 2008–2009 yılları arasında *Çorlu Tekirdağ 5' nci Kor. Komutanlığı Genel Sekreterliği*, 2009–2011 yılları arasında *Tuzla İstanbul Piyade Okul Komutanlığı Öğrenci ve Kurslar Alay Komutanlığı*, 2011–2013 yılları arasında *Kıbrıs Barış Kuvvetleri Komutanlığı Denetleme Şube Müdürlüğü* ve 2016-2015 yılları arasında ise *1' inci Ordu Komutanlığı Denetleme Başkanlığı* görevlerinde bulunmuştur.

Mahmut Cengiz AYDIN:

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi sıfatı ile 29/03/2019 tarihinden itibaren Şirket' in Yönetim Kurulu' nda görev yapan Mahmut Cengiz AYDIN 07 Haziran 1972 doğumlu olup, 1995 yılında Orta Doğu Teknik Üniversitesi (ODTÜ) Kamu Yönetimi bölümünde lisans eğitimini, 2004 yılında Amerika Birleşik Devletleri (ABD) Columbia Üniversitesi Uluslararası Kamu İşletmeciliği alanında lisansüstü eğitimini tamamlamış olup, 2015 yılında ise Orta Doğu Teknik Üniversitesi (ODTÜ) Uluslararası İlişkiler dalında doktorasını yapmaktadır. Yabancı dil bilgisi İngilizce ve Fransızcadır.

2004-halen devam eden dönemler arasında Başkent Üniversitesi Ticari Bilimler Fakültesi' nde yarı zamanlı *Öğretim Üyesi* sıfatı ile görev yapmakta olup, 2006-2007 yılları arasında *Dış Ticaret Müsteşarlığı* ' nda *Danışman*, 2007-2010 yılları arasında *Avrupa Birliği Nezdinde Türk Daimi Temsilciliği*, 2010-2011 yılları arasında Ekonomi Bakanlığı' nda *Dış Ticaret Kontrolörü*, 2012-2015 yılları arasında ise Varyap İnşaat firmasında *Genel Müdür Yardımcılığı* sıfatları ile çalışmıştır.

Kamil DERECE:

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi sıfatı ile 29/03/2019 tarihinden itibaren Şirket' in Yönetim Kurulu' nda görev yapan Kamil DERECE 11 Eylül 1976 doğumlu olup, 1999 yılında Orta Doğu Teknik Üniversitesi (ODTÜ) Fen Edebiyat Fakültesi Kimya bölümünde lisans eğitimini, 2000

HEKTAŞ TİCARET T.A.Ş.
Gebze Organize San. Böl. Masanada Cad. No: 708
708. Sok. Gebze / KOCALY Post. Kodu: 41480
İstanbul T.C. 461 001 5898



68

2019

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akıllıca Bulvarı, Yıldırım Cad. 1223 Blok
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tel: (0212) 319 13 10 Faks: (0212) 351 05 99
Maksis No: 0641 0018 - 6040 - 0034
Büyük Mükemmeler V.D. 649 003 9604
www.oyakyatirim.com.tr

yılında Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi İşletme Yönetimi dalında yönetim programını tamamlamış bulunmaktadır. Yabancı dil bilgisi İngilizcedir.

2007-2009 yılları arasında İşbir Elektrik Sanayi Anonim Şirketi' nde *Satış, Pazarlama ve Tanıtım Müdürlüğü*, 2009-2012 yılları arasında İşbir Elektrik Sanayi Anonim Şirketi' nde *Satınalma Müdürlüğü*, 2012-2015 yılları arasında Zülfi Karlar Grubu KTM Polimer ve Kimyevi Maddeler Anonim Şirketi' nde *Tedarik Zinciri Koordinatörlüğü*, 2015 ve halen devam eden dönemler arasında ise *Yurtiçi ve Yurtdışı Tedarik Zinciri Yönetimi Danışmanlığı* görevlerinde bulunmuştur.

Şirket' in yönetimde söz sahibi olan kişiler hakkında bilgi aşağıdadır:

Üst Yönetim	Görevi	Göreve Başlama Tarihi	Mezun Olduğu Okul	Mesleki Tecrübe (Yıl)
Musa Levent ORTAKÇIER	Genel Müdür	08.09.2016	Atatürk Üniversitesi – Ziraat Fakültesi	22
Uğur AKBAŞ	Genel Müdür Yardımcısı Vekili (Mali ve İdari İşler)	01.06.2017	İstanbul Üniversitesi İşletme Fakültesi- İstanbul Üniversitesi Uluslararası İşletmecilik Master Programı	26
Mehmet Ağah VURUŞKAN	Genel Müdür Yardımcısı (AR-GE ve Ürün Geliştirme)	01.02.2013	Ankara Üniversitesi Ziraat Fak. Bahçe Bitkileri Bölümü - Ankara Üniversitesi Master Programı	26
Celal MADAZLI	Genel Müdür Yardımcısı Vekili (Teknik)	02.02.2017	Hacettepe Üniversitesi – İşletme	31
Selami YILDIZ	Genel Müdür Yardımcısı Vekili (Satış ve Pazarlama)	01.06.2017	Atatürk Üniversitesi Ziraat Fak. Tarla Bitkileri Bölümü	27

Musa Levent ORTAKÇIER:

2 Ocak 1971, Mardin doğumludur. 1997 yılında Atatürk Üniversitesi Ziraat Mühendisliği, Tarımsal Yapılar ve Sulama bölümünde lisans eğitimini tamamlamıştır. 2013-2016 yılları arasında Arsal Grup firmasında Genel Müdür olarak görev yapmıştır. 2016 tarihi itibarıyla HEKTAŞ Ticaret T.A.Ş.'de Genel Müdür olarak görev yapmaya başlamıştır. İngilizce ve Arapça bilmektedir.

Mehmet Ağah VURUŞKAN:

19 Mart 1964, İstanbul doğumludur. Ankara Üniversitesi Ziraat Fakültesi Bahçe Bitkileri bölümünde lisans eğitimini tamamlamıştır. 1989 yılında Ankara Üniversitesi Ziraat Yüksek Mühendisliği, Bahçe Bitkileri bölümünde yüksek lisansını tamamlamıştır. 1991-1992 yılları arasında Evis Menkul Değerler Firması'nda Yatırım Uzman Yardımcısı olarak görev yapmıştır. 1992 yılında HEKTAŞ Ticaret T.A.Ş.'de Teknik Eleman olarak görev yapmaya başlamıştır. Müdür Yardımcısı ve Müdür olarak görev yapmış ve son olarak firmamızda Genel Müdür Yardımcısı (Ar-Ge ve Ür-Ge) görevini yürütmektedir. İngilizce bilmektedir.

Celal MADAZLI:

5 Ağustos 1966, Kayseri doğumludur. 1987 yılında Hacettepe Üniversitesi İdari Bilimler Fakültesi İşletme bölümünde lisans eğitimini tamamlamıştır. 1994-2001 yılları arasında Başak Sigorta'da İç Anadolu Bölge Müdürü, 2002-2005 yıllarında Axa Oyak A.Ş.'de Genel Müdür Danışmanı, 2007-2009 Oyak Emeklilik A.Ş.'de Genel Müdür Yardımcısı olarak görev yapmıştır. 2009 yılından itibaren HEKTAŞ Ticaret T.A.Ş.'de farklı kademelerde görev almış olup, şirketimizde Genel Müdür Yardımcısı (Teknik Vekaleten) görevini yürütmektedir. İngilizce bilmektedir.

HEKTAŞ TİCARET T.A.Ş.

Gebze Organize San. Böl. Hisarade Cad.
780. Sok. Gebze/Kocaeli Posta Kodu:41480
Niyasbay V.D. 461 001 6899

69

25 EKİM 2019

OKYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi, Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 270900 (0212) 351 05 99
Mersis No: 08100000390000000000000000
Büyükdere Caddesi V.D. 649 005 9604
www.okyakyatirim.com.tr

Uğur AKBAS:

31 Aralık 1970, İstanbul doğumludur. 1991 yılında İstanbul Üniversitesi İşletme Fakültesi'nden mezun olmuştur. 1992 yılında İstanbul Üniversitesi İşletme İktisadi Enstitüsü Uluslararası İşletmecilik İngilizce programını tamamlamıştır. 1992 yılında Yapı Kredi Bankası'nda müfettiş yardımcısı olarak iş hayatına atılmış, 2002 yılında Risk Yönetimi Birim Yönetmeni, 2006 yılında Risk Yönetimi Bölüm Başkanı olarak görev yapmıştır. 2008 yılında ING Bank'a transfer olmuş ve bu bankada İç Kontrol ve risk yönetiminden sorumlu grup müdürü olarak 2012 yılına kadar görev yapmıştır. 4 yıl Hektaş'ta Risk Kontrol ve İç Denetim Koordinatörü olarak görev yaptıktan sonra, 2017/Şubat itibarıyla İnsan Kaynakları ve Kalite Sistemleri Koordinatörü olarak atanmış ve İnsan Kaynakları, Kalite ve Bilgi Teknolojileri birimlerinin yönetiminden sorumlu olmuştur. , İngilizce bilmektedir. Uğur AKBAS Haziran 2017 tarihinden itibaren Şirket'in Mali ve İdari İşler Genel Müdür Yardımcılığı görevini vekaleten yürütmektedir.

Selami YILDIZ:

15 Mayıs 1972, Vakfıkebir-Trabzon doğumludur. 1988 yılında Atatürk Üniversitesi Ziraat Mühendisliği, Tarla Bitkileri bölümünde lisans eğitimini tamamlamıştır. 1991 yılından itibaren HEKTAŞ Ticaret T.A.Ş.'de Geçici Teknik Eleman olarak göreve başlamış ve çeşitli Bölge Müdürlüklerinde görev almış olup, 2014 yılı itibarıyla Yurtiçi Satış Müdürü görevini yürütmektedir. Selami YILDIZ Haziran 2017 tarihinden itibaren Şirket'in Satış ve Pazarlama Genel Müdür Yardımcılığı görevini vekaleten yürütmektedir.

14.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Şirket' in Yönetim Kurulu Üyelerinin son 5 yıl içinde, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu şirketlerin unvanları, görevin devam edip etmediği aşağıdaki tabloda verilmiştir. Yönetimde söz sahibi olan diğer personelin ise yönetim ve denetim kurullarında olduğu veya ortağı bulunduğu şirket yoktur.

Yönetim Kurulu Üyeleri:

Adı Soyadı	Son 5 Yılda Görev Aldığı veya Ortağı Olduğu Şirketler	Üslendiği Görev ve Ortaklık Durumu	Görevinin veya Ortaklığının Devam Edip Etmediği	Sermaye Payı	
				TL	%
Hamza Alper KARAÇOBAN	Hektaş Ticaret T.A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmektedir.	-	-
Hamza Alper KARAÇOBAN	Kredi Alta Faktoring A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmemektedir.	-	-
Hamza Alper KARAÇOBAN	Arena Faktoring A.Ş.	Denetimden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmemektedir.	-	-
Hamza Alper KARAÇOBAN	ATAER Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmemektedir.	-	-
Hamza Alper KARAÇOBAN	OYAK Global Investments	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmemektedir.	-	-

HEKTAŞ TİCARET T.A.Ş.
Gebze Organize San. Böl. İstasyon Cad.
700. Sok. Gebze/KOCAELİ Posta Kodu: 41480
İlyasbey V.D. 461 001 5898



25 EKİM 2019

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akmerkezi Etiler/Beşiktaş 34230 İstanbul
Tel: 0212 334 22 00 Faks: 0212 334 22 01
Versis No: 65459-6040-0034
Büyükd. Nöbetçisi V.D. 649 003 9904
www.oyakyatirim.com.tr

Hamza Alper KARAÇOBAN	Chemson Polymer-Additive AG	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmemektedir.	-	-
Hamza Alper KARAÇOBAN	OYAK Çimento A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmemektedir	-	-
Hamza Alper KARAÇOBAN	OYAK ANKER Bank GmbH	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmemektedir	-	-
Hamza Alper KARAÇOBAN	OYAK Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmemektedir	-	-
Hamza Alper KARAÇOBAN	OYAK Grup Sigorta ve Reasürans Brokerliği A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmemektedir	-	-
Hamza Alper KARAÇOBAN	ORFİN Finansman A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmemektedir	-	-
Hamza Alper KARAÇOBAN	OMSAN Lojistik A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmemektedir.	-	-
Hamza Alper KARAÇOBAN	OMSAN Havacılık A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmemektedir	-	-
Hamza Alper KARAÇOBAN	OMSAN Denizcilik A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmemektedir	-	-
Hamza Alper KARAÇOBAN	OYAK İnşaat A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmemektedir	-	-
Hamza Alper KARAÇOBAN	OYAK Denizcilik ve Liman İşletmeleri A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmemektedir	-	-
Hamza Alper KARAÇOBAN	OYAK Sermaye Yatırımları A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmemektedir	-	-
Yüksel YILMAZ	Hektaş Ticaret T.A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam Etmemektedir.	-	-
Baran ÇELİK	Hektaş Ticaret T.A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmemektedir.	-	-
İbrahim ERTAŞ	Hektaş Ticaret T.A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmemektedir.	-	-
Hüdayi MAHMUTOĞLU	Hektaş Ticaret T.A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmemektedir.	-	-
Mahmut Cengiz AYDIN	Hektaş Ticaret T.A.Ş.	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmemektedir.	-	-
Kamil DERECE	Hektaş Ticaret T.A.Ş.	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmemektedir.	-	-

ÖYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi, Emniyetli Mardin Cad. No: 10 C Dikk
Kat: 1 - Beşiktaş 34397 İstanbul
Tel: (0212) 318 10 00 Faks: (0212) 351 05 99
Mersis No: 0809 0000 0000 0000 0000 0000 0034
Büyük Mükteveler V.D. 648 003 9604
www.oyakyatirim.com.tr

15. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

15.1. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

Şirket'in 29.03.2019 tarihinde gerçekleştirilen Olağan Genel Kurul Toplantısında; Genel Kurul'un yaptığı ayı takip eden aybaşından geçerli olmak üzere Bağımsız Yönetim Kurulu üyelerine aylık net 6.200 TL ücret ödenmesi, diğer Yönetim Kurulu Üyelerine ise ücret ödenmemesi hususu kabul edilmiştir.

Yönetim Kurulu Üyelerine ferdi kaza ve hayat sigortası yapılmaktadır.

Dönem içinde hiçbir yönetim kurulu üyesine ve yöneticilere borç verilmemiş doğrudan veya üçüncü bir kişi aracılığıyla şahsi kredi adı altında kredi kullandırılmamış veya lehine kefalet gibi teminatlar verilmemiştir. Şirket üst düzey yöneticilerinin maaşları Şirket Yönetim Kurulu tarafından belirlenmektedir.

Şirket' in yönetim kurulu üyelerine ve üst düzey yöneticilere sağlanan ücret ve benzeri menfaatler toplamı şöyledir:

	30.06.2019	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Yönetim Kurulu Üyelerine Sağlanan Ücret ve Benzeri Menfaatler Toplamı (TL)	104.390	204.759	170.549	153.968
Üst Yönetime Sağlanan Ücret ve Benzeri Menfaatler Toplamı (TL)	4.212.383	4.177.026	2.950.433	4.133.746
	4.316.773	4.381.785	3.120.982	4.287.714

15.2. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu'nun 6 Mart 1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı yasalar ile değişik 60'ıncı maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Grup'un çalışanların ağırlıklı olarak emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğünün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), Grup'un yükümlülüklerinin tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Kıdem tazminatı yükümlülüğü bağımsız bir aktüer tarafından hesaplanmış, hesaplamada Öngörülen Birim Kredi Yöntemi kullanılmıştır. Yükümlülüklerin bugünkü değerinin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir.

HEKTAŞ TİCARET T.A.Ş.
Gebze Organize San. Bölg. İhsanidede Cad.
700. Sok. Gebze/40100 Kocaeli /İstanbul
Posta Kodu: 41480
İlyasbey V.D. 461 001 5898



OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Avustur, Ebulula Mardin Osm. F2 C Dışık
Ayent - Beşiktaş / 34355 İstanbul
Tel: (0212) 379 12 02 / (0212) 351 05 99
Mersis No: 0810 0039 - 6040 - 0034
Büyükdere V.D. 649 003 9604
www.oyakyatirim.com.tr

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
İskonto oranı	%16,00	%11,50
Enflasyon oranı	%11,30	%8,30
Ücret artışları	reel %1,5	reel %1,5
Kıdem tazminatı tavan artışı	%11,30	%8,30

Grup'un belli bir kıdemın üzerindeki çalışanlarına “Kıdem Teşvik Primi” adı altında sağladığı bir fayda bulunmaktadır. Grup bu kapsamda her 10 yıllık çalışma dönemine bir maaş kıdem teşvik primi ödemesi yapmaktadır. Cari yılda kıdem teşvik primi yükümlülüğünün bugünkü değerinin hesaplanması bağımsız bir aktüer tarafından gerçekleştirilmektedir.

Üst Düzey çalışanlar için ayrılan karşılıklar (TL)	31.12.2018
Genel Müdür ve GMY İzin Karşılığı	282.613
Genel Müdür ve GMY Kıdem Tazminatı Karşılığı	486.193
Ayrılan Karşılıklar Toplamı	768.806

Şirket'in Yönetim Kurulu Üyeleri için ayrılan bir karşılık bulunmamaktadır.

16. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

16.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

Adı Soyadı	Son 5 Yılda Şirkette Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi
AKDENİZ KİMYA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (Temsilcisi: HAMZA ALPER KARAÇOBAN)	Yönetim Kurulu Başkanı	3 Yıl - 1 Yıl 9 Ay
OMSAN LOJİSTİK ANONİM ŞİRKETİ (Temsilcisi: YÜKSEL YILMAZ)	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	3 Yıl - 2 Yıl 7 Ay
OYTAŞ İÇ VE DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (Temsilcisi: BARAN ÇELİK)	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl - 2 Yıl 4 Ay
OYAK PAZARLAMA HİZMET VE TURİZM ANONİM ŞİRKETİ (Temsilcisi: HÜDAYİ MURATOĞLU)	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl - 1 Yıl 7 Ay
OYAK DENİZCİLİK VE LIMAN İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ (Temsilcisi: İBRAHİM ERTAŞ)	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl - 2 Yıl 8 Ay
MAHMUT CENGİZ AYDIN	Bağımsız Üye	1 Yıl - 7 Ay
KAMİL DERECE	Bağımsız Üye	1 Yıl - 7 Ay

16.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibariyle ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

HEKTAS TİCARET T.A.Ş.

Gebze Organize San. Bölg. İrsanede Cami
700. Sok. Gebze/KOCAELİ Posta Kodu: 41480
İlyasbey V.D. 461 601 5898

25 Ekim 2019

74

ÖYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akmerkezi, Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Etiler - Beşiktaş/İstanbul
Tel: (212) 312 3122 (20 hat) (212) 351 05 99
Faks: (212) 312 3123
Marsis No: 2544000039 - 6040 - 0034
Büyükdere Mahallesi V.D. 648 005 9604
www.oyakyatirim.com.tr

ÖYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akıtar, Çubuklu Mardin Cad. E. Ç. Bilek
Avenü, Beşiktaş 34722 İstanbul
Tel: (0212) 319 12 00 / (0212) 351 05 99
Faks: (0212) 319 12 00 / (0212) 351 05 99
Tic. Sic. No: 270600 / 0039 - 8040 - 0034
Yatırım Menkul Değerler A.Ş. 649 003 9604

16.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

İhraççı, Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 sayılı "Kurumsal Yönetim Tebliği" çerçevesinde gerekli Esas Sözleşme değişikliklerini, Yönetim Kurulu yapılanmasını ve Komitelerin oluşturulmasını gerçekleştirmiştir. Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayımlanan Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin uygulanması, Şirketimiz açısından belirleyici ve artan bir önem taşımaktadır. Bu bağlamda çalışmaları Kurumsal Yönetim İlkelerine uymayı ve gelişen koşullara bağlı olarak uyum sağlanacak konularda iyileştirme ve düzenlemeler yapmayı benimseyerek sürdürmektedir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun, Kurumsal Yönetim Tebliği hükümleri çerçevesinde 2019 için 1. Grup şirketler arasında yer almakta olup zorunlu ilkelere uyum sağlanmıştır. Zorunlu olmayan hususların bir kısmına uyulmuş, ancak aşırı bir personel istihdamına, faaliyet giderlerini artırıcı yapılanmalara, dolayısıyla Şirket'in ve ortakların temettü gelirlerinin azalmasına yol açacak yapılanmalardan ise, uzak durulmuştur.

Uygulanmamış Kurumsal Yönetim İlkeleri herhangi bir çıkar çatışmasına sebebiyet verecek nitelikte değildir.

İhraççının Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu ve Beyanı, 2018, 2017, 2016 yılları için yayınlanmış "Yıllık Faaliyet Raporu"nda mevcuttur.

Söz konusu raporlar <https://www.hektas.com.tr/sayfa/Kurumsal-Yonetim-Ilkeleri/280> ve <https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/978-hektas-ticaret-t-a-s> adreslerinde yer almaktadır.

16.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

Pay sahipleri ile ilişkiler birimi, pay sahiplerimizin haklarının kullanılması konusunda faaliyet gösteren, yönetim kuruluna raporlama yapan ve yönetim kurulu ile pay sahipleri arasındaki iletişimi sağlayan birimdir.

Birimin başlıca görevleri;

- Yatırımcılar ile ortaklık arasında yapılan yazışmalar ile diğer bilgi ve belgelere ilişkin kayıtların sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutulmasını sağlamak.
- Ortaklık pay sahiplerinin ortaklık ile ilgili yazılı bilgi taleplerini yanıtlamak.
- Genel kurul toplantısı ile ilgili olarak pay sahiplerinin bilgi ve incelemesine sunulması gereken dokümanları hazırlamak ve genel kurul toplantısının ilgili mevzuata, esas sözleşmeye ve diğer ortaklık içi düzenlemelere uygun olarak yapılmasını sağlayacak tedbirleri almak.
- Kurumsal yönetim ve kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü husus da dahil olmak üzere sermaye piyasası mevzuatından kaynaklanan yükümlülüklerin yerine getirilmesini gözetmek ve izlemek.



25 Ekim 2019

HEKTAŞ TİCARET T.A.Ş.

Gebze Organize Sanayi Bölgesi İnşaatlar Cad. No: 780
780. Sok. Gebze/İZMİR Posta Kodu: 41480
İlyasbey V.D. 481 001 8898

GYAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akmerkezi, Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Tic. Sic. No: 274900, Mersis No: 08040039604000000000000000
Büyükdere V.D. 649 003 9604
www.gyatyatirim.com.tr

Birimde çalışanların isim ve iletişim bilgileri şu şekildedir:

Adı-Soyadı	Ünvanı	Öğrenim Durumu	Sahip Olduğu Sermaye Piyasası Lisansları	Adresi	E-posta	Telefon	Faks
Betül Madenus	Yatırımcı İlişkileri Bölüm Yöneticisi	Lisans	Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 Lisansı ve Kurumsal Yönetim Derecelendirme Lisansı	Şirket Merkezi	betul.madenus@hektas.com.tr	0262 751 14 12	0262 751 14 22
Mehmet Teksoy	Yatırımcı İlişkileri Bölüm Görevlisi	Lisans		Şirket Merkezi	mehmet.teksoy@hektas.com.tr	0262 751 14 12	0262 751 14 22

17. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

17.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibariyle personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibariyle personelin dağılımı hakkında açıklama:

Şirket' in Kocaeli/Gebze' de genel müdürlük ve üretim tesisleri bulunmaktadır. Bununla birlikte Türkiye' nin altı bölgesinde bölge müdürlükleri ve Adana ilinde Organomineral gübre üretim tesisleri yer almaktadır.

Şirket' in genel olarak faaliyet alanındaki gelişmeler ve satış lokasyonlarının artmasına bağlı olarak satış personeli kadrosunda artış olmuştur. Bununla birlikte üretim ve kapasite artışı beraberinde mavi yaka çalışan sayısını artırmıştır. Şirket' in Niğde ilinde bulunan ve %100 bağlı ortaklığı olan FNC, Antalya ilinde faaliyette bulunan %100 bağlı ortaklığı AKÇA ve %99,78 bağlı ortaklığı bulunan TAKİMSAN' da çalışan personel sayısı da dikkate alındığında Şirket' in konsolide olarak Dönem sonu itibariyle çalışan sayısı aşağıdaki gibidir:



25 Ekim 2019

HEKTAŞ TİCARET A.Ş.
Gebze Organize San. Böl. İhsanide Cad.
760. Sok. Gebze/KOCAELİ Posta Kodu: 41480
İlyasbey V.D. 461 001 5898

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akıllılar, Etiler/Beşiktaş 3. Kat Kat: F2 C Etiler
İstanbul
Tic. Sic. No: 27912 / Mersis No: 080300391000123510599
Büyükdere V.D. 649 003 9604
www.oyakyatirim.com.tr

	2019/06	2018/06	2018	2017	2016
Hektaş	361	298	314	266	235
a)Genel Müdürlük ve Gebze Üretim Tesisi	228	192	195	177	175
1.Beyaz Yaka	132	122	123	107	94
2.Mavi Yaka	96	70	72	70	81
b)Akdeniz Bölge Müdürlüğü	16	12	16	12	9
c)Marmara Bölge Müdürlüğü	15	14	15	14	11
ç)İç Anadolu Bölge Müdürlüğü	20	18	20	18	10
d)GAP Bölge Müdürlüğü	14	7	10	7	5
e)Çukurova Bölge Müdürlüğü	15	11	13	11	10
f)Ege Bölge Müdürlüğü	13	12	13	12	10
g)Karadeniz Bölge Müdürlüğü	0	0	0	0	5
f)Adana Organomineral Gübre Üretim Tesisi	40	32	32	15	0
1.Beyaz Yaka	4	4	4	3	0
2.Mavi Yaka	36	28	28	12	0
Takimsan	8	0	8	0	0
FNC (Niğde)	30	23	23	2	0
1.Beyaz Yaka	8	8	8	2	0
2.Mavi Yaka	22	15	15	0	0
Akça	12	0	0	0	0
	411	321	345	268	235

17.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

17.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur

17.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur

17.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

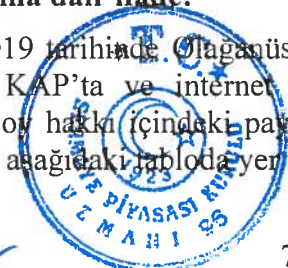
Yoktur

18. ANA PAY SAHİPLERİ

18.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

Şirket' in en son 26.09.2019 tarihinde Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı yapılmış olup toplantı sonrası alınan kararlar KAP'ta ve internet sitesinde ilan edilmiştir. Son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak % 5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

HEKTAŞ TİCARET T.A.Ş.
Gebze Organize San. Bölge İnşaatı Cad.
780. Sokak Gebze/KOCAELİ Posta Kodu: 41480
İlyasbey V.D. 461 001 5898



25 Ekim 2019

79

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Atatürk Bulvarı Etiler Kat: F2 C Blok
Levent - Beşiktaş / İstanbul
Tel: (0212) 334 2000 / (0212) 351 05 99
Mersis: 080400390003900034
Büyükdere V.D. 649 003 9604
www.oyakyatirim.com.tr

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ticaret/Unvanı	26/09/2019		18/10/2019	
Adı Soyadı	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Ordu Yardımlaşma Kurumu (OYAK)	40.819.521,48	53,81%	40.819.521,48	53,81%
Diğer Ortaklar	35.037.511,90	46,19%	35.037.511,90	46,19%
TOPLAM	75.857.033,38	100%	75.857.033,38	100%

18.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Yoktur.

18.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
-	Nama	İmtiyaz Yok	0,01	75.857.033,38	100
			TOPLAM	75.857.033,38	100

Öte yandan Şirket' in kurucularına vermiş olduğu 300 adet kurucu payları vardır. Bu paylar Şirket' in sermayesini temsil etmemektedir.

Şirket'in kurucu paylarının net kara katılma hakları (%5 kar payı) vardır.

18.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Ordu Yardımlaşma Kurumu (OYAK)' in Şirket üzerinde %53,81 pay sahipliği ile yönetim hakimiyeti ve kontrol gücü bulunmaktadır

Yönetim hakimiyetinden kaynaklanan gücün kötüye kullanılmasını engellemek için TTK, SPK düzenlemeleri ve Kurumsal Yönetim İlkeleri dışında alınan tedbirler bulunmamaktadır.

HEKTAŞ TİCARET T.A.Ş.

Getze Organize San. Böl. İhsandede Cad.
700 San. Getze Kurumları Posta Kodu: 41880
İhsanbey V.D. 461 001 5898



25 Ekim 2019

80

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kızıllar Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 274990 - Mersis No: 0849003090000000034
Büyükdere Mah. 649 005 9604
www.oyakyatirim.com.tr

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akıtarak Ehlülul Mardin Cad. 122 C Blok
Kat: 11 Yenimah. Beşiktaş 34335 İstanbul
Tic. Sic. No: 271900 Mersis No: 08190001500000000000000000
Tic. Sic. No: 271900 Mersis No: 08190001500000000000000000
Büyükdere Muh. Yolu V.D. 649 003 9604
www.ovyakyatirim.com.tr

(*) Ana ortaklık tarafından yönetilen şirketler
(**) Şirketin bağlı ortaklığı
(***) Şirketin ana ortağı

(*) Ana ortaklık tarafından yönetilen şirketler
(**) Şirketin bağlı ortaklığı
(***) Şirketin ana ortağı

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akmerkez, Ebulula Mardin Cad. F2 C Dik
Nispetiye - Beşiktaş - İstanbul
Tic. Sic. No: 270000 (2012) 351 05 99
Mersis No: 08040039 - 6040 - 0034
Büyükdere Meydanı V.D. 649 005 9604
www.oyakyatirim.com.tr

20. DİĞER BİLGİLER

20.1. Sermaye Hakkında Bilgiler:

Şirketin çıkarılmış sermayesi 75.857.033,38 TL'dir. Bu sermaye, her biri 1 Kr nominal değerde 7.585.703.338 adet paya bölünmüştür. Şirketin sermayesi muvazaadan ari şekilde tamamen ödenmiştir.

20.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

İhraççının kayıtlı sermaye tavanı 400.000.000 TL'dir

20.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle sermayenin % 10'undan fazlası aynı olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

Tarih	Sermaye Pay Tutarı (TL)	Fiili Dolaşımdaki Pay Tutarı (TL)	Fiili Dolaşımdaki Pay Oranı (%)
Dönem Başı (01.01.2016)	75.857.033,38	32.032.576,13	42,22
Dönem Sonu (31.12.2016)	75.857.033,38	31.893.903,26	42,04

Tarih	Sermaye Pay Tutarı (TL)	Fiili Dolaşımdaki Pay Tutarı (TL)	Fiili Dolaşımdaki Pay Oranı (%)
Dönem Başı (01.01.2017)	75.857.033,38	31.893.903,26	42,04
Dönem Sonu (31.12.2017)	75.857.033,38	32.035.881,13	42,23

Tarih	Sermaye Pay Tutarı (TL)	Fiili Dolaşımdaki Pay Tutarı (TL)	Fiili Dolaşımdaki Pay Oranı (%)
Dönem Başı (01.01.2018)	75.857.033,38	32.035.881,13	42,23
Dönem Sonu (31.12.2018)	75.857.033,38	32.038.409,27	42,23

Tarih	Sermaye Pay Tutarı (TL)	Fiili Dolaşımdaki Pay Tutarı (TL)	Fiili Dolaşımdaki Pay Oranı (%)
Dönem Başı (01.01.2019)	75.857.033,38	32.038.409,27	42,23
Dönem Sonu (30.06.2019)	75.857.033,38	32.041.775,59	42,23

Finansal tablo dönemleri itibariyle sermaye aynı olarak ödenmemiştir.

20.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Şirket' in 300 adet kurucu hissesi bulunmakta olup sermayeyi temsil etmeyen bu hisseler Esas sözleşmenin 34'üncü maddesinde belirtilen net kara katılma hakkına (%5 kar payı) sahiptirler. Şirket' in Esas Sözleşmesinin 8'inci maddesinde de kurucu payları açıklanmıştır.

Buna göre;

Yönetim Kurulunca nama yazılı ve bedelsiz olmak üzere üçyüz adet kurucu pay çıkarılacaktır. Bu senetler, ilk sermayeyi ödeyen kurucular ile orantılı tamamen veya kısmen yerine geçenler arasında ve pay miktarları ile orantılı bir şekilde dağıtılacaktır. Ancak bu orantıyla elde edilecek meblâğ bir pay değerinin ancak yarısını karşılık geldiği takdirde göz önünde tutulmayacak ve fakat yarısını

HEMİSTİCARE T.A.Ş.

Gebze Organize San. Böl. I. San. Soka. 700. Sok. Gebze/Kocaeli, Post. Kodu: 41400
İlyasbey V.D. 461 001 5898

25 Ekim 2019 84

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akmerkez Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tel: 0212 311 22 00 (0212) 351 05 99
Tele. No: 0212 311 22 00 (0212) 351 05 99
Etiler/Beşiktaş/İstanbul V.D. 649 003 9604
www.oyakyatirim.com.tr

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akmerkezi Etiler, Mardin Caddesi Kat: F2 C D Blok
Kat: 2 Beşiktaş 34395 İstanbul
Tel : +90 212 369 00 00 Faks : +90 212 369 00 99
E-posta No: 0447 800 00 00 E-Posta Adresi : 0404 - 0034
Tic. Sic. No: 270900 / T.C.V.D. 649 005 9604
www.oakyatirim.com.tr

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akmerkezi, Etiler, Beşiktaş / Marmarış Caddesi No: 6
Tel: 0212 318 90 00 (0212) 351 05 99
E-Posta: NO@oyak.com.tr 0039 - 6040 - 0034
Büyükdere Şubesi Tel: 0212 649 0033 9604
www.oyakyatirim.com.tr

[illegible]

Yapılacak tüm genel kurul toplantılarında esas sözleşmenin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun vekaleten oy vermeye ilişkin düzenlemeleri saklıdır.

Nisap:

Madde 23 - Genel kurul toplantılarında ve bu toplantılardaki karar nisabında Türk Ticaret Kanunu hükümlerine, sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetim ilkeleri düzenlemelerine uyulur.

Toplantı Yeri:

Madde 24 - Genel Kurullar şirketin merkezinin bulunduğu ilde veya Gebze'de Yönetim Kurulu'nca uygun görülen bir yerde toplanır. Toplantı, şirket idare merkezinin bulunduğu yerden başka bir yerde yapılacak ise, toplantı yeri, genel kurul toplantılarına ilişkin ilanda açıkça belirtilir.

Toplantı Başkanı

Madde 25 - Genel Kurul toplantılarına Yönetim Kurulu başkanı başkanlık eder. Başkanın bulunmadığı zamanda bu görevi başkan vekili yapar. Başkan vekili de yoksa başkanlık edecek kişi Genel Kurul tarafından seçilir.

Genel Kurulun Yetkileri:

Madde 26 - Genel Kurul'un Yetkileri,

- Yönetim Kurulunun yetkileri dışında bulunan konuları görüşerek karara bağlamak,
- Yönetim Kuruluna özel izinler vermek ve bunların şartlarını tayin ve şirket işlerinin yönetim şeklini belirlemek,
- Yönetim Kurulu ve denetçilerin, şirket işleri hakkında düzenleyecekleri raporlarla, bilanço kâr ve zarar hesapları hakkında kabul veya red kararı vermek veya görüşme yaparak yeniden düzenlenmelerini kararlaştırmak, Yönetim Kurulunun zimmetini ibra ve mesuliyetine karar vermek, tayin edilecek kârların dağıtma şeklini tespit etmek, Yönetim Kurulu üyeleriyle kanunda öngörülen istisnalar dışında denetçileri seçmek ve gerekli gördüğü takdirde bunları azletmek ve yerlerine başkalarını tayin etmek, Yönetim Kurulu üyelerine verilecek ücret miktarını tespit etmek.

Diğer Yetkiler:

Madde 27 - Yukarıdaki maddede sayılan yetkiler sınırlı değildir. Şirketin işlerinin yönetimi, Esas Sözleşmenin değiştirilmesi gibi gerek doğrudan doğruya gerekse dolaylı olarak Şirketi ilgilendiren bütün konular hakkında karar alınması, TTK ve SPK hükümleri çerçevesinde Genel Kurul'un yetkileri içindedir.

İbra:

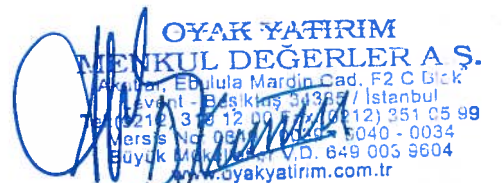
Madde 28 - Bilançonun onaylanmasına ilişkin genel kurul kararı, kararda aksine açıklık bulunmadığı takdirde, yönetim kurulu üyelerinin, yöneticilerin ve denetçilerin ibrası sonucunu doğurur. Bununla beraber, bilançoda bazı hususlar hiç veya gereği gibi belirtilmemiş ise veya bilanço şirketin gerçek durumunun görülmesine engel olacak bazı hususları içeriyor ise ve bu hususta bilinçli hareket edilmiş ise, onama ibra etkisini doğurmaz.

Bakanlık Temsilcisi:



25 Ekim 2019

90



HEKTAŞ TİCARET T.A.Ş.
Gebze Organize San. Böl. İhsanide Cad.
700 Sok. Gebze/Kocaeli Yolu: 1480
İzmir, V.D. 461 001 5895

9 **ÖYAK YATIRIM**
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akyüz Caddesi, Mardin Cad. F2 C D Blok
Etiler - Beşiktaş - 34398 İstanbul
Tic. Sic. No: 273192 / Mersis No: 0809000091000000351 05 99
Müşteri Hizmetleri: 0212 339 0040 - 0040 - 0034
Büyükdere Şubesi: V.D. 649 003 9604
www.oyakyatirim.com.tr

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Anadolı, Ebulula Maralın Osd. F2 C Dikk
Leyen - Beşiktaş 34337 İstanbul
T: 0212 231 05 99
Mersis No: 0833 0039 - 6040 - 0034
Büyükdere Meydanı V.D. 649 005 9804
www.oyakyatirim.com.tr

DAĞITILAN KÂR PAYI ORANI HAKKINDA BİLGİ

PAY BAŞINA TEMETTÜ BİLGİLERİ

	GRUBU	TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI		TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI / NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARI	1 TL NOMİNAL DEĞERLİ PAYA İSABET EDEN KAR PAYI	
					TUTARI (TL)	ORAN (%)
		NAKİT (TL)	BEDELSİZ (TL)		ORANI (%)	TUTARI (TL)
BRÜT	A	37.928.516,69	0,00	37,51	0,5000000	50,0000
	B	0,00	0,00			
	TOPLAM	37.928.516,69	0,00	37,51	0,5000000	50,0000
NET	A	32.239.239,19	0,00	31,89	0,4250000	42,5000
	B	0,00	0,00			
	TOPLAM	32.239.239,19	0,00	31,89	0,4250000	42,5000

DAĞITILAN KÂR PAYININ BAĞIŞLAR EKLENMİŞ NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KÂRINA ORANI

ORTAKLARA DAĞITILAN KÂR PAYI TUTARI (TL)	ORTAKLARA DAĞITILAN KÂR PAYININ BAĞIŞLAR EKLENMİŞ NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KÂRINA ORANI (%)
37.928.516,69	39%

30.03.2018 Tarihinde Yapılan 2017 Yılı Olağan Genel Kurul Toplantısında; 2017 Yılı kârının dağıtılmamasına ilişkin 07.03.2018 tarihinde alınan Şirketimiz Yönetim Kurulu Kararının kabul edilmesine karar verilmiş olduğundan Şirket 2017 yılı hesap dönemine ilişkin kar dağıtımında bulunmamıştır.

HEKTAŞ TİCARET T. A.Ş. 2017 YILI KAR DAĞITIM TABLOSU (TL)

1. Odenmiş/Çıkarılmış Sermaye	75.857.033,38
2. Genel Kanuni Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)	20.198.360,46
Esas sözleşme uyarınca kar dağıtımında imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi	

	SPK'ya Göre	Yasal Kayıtlara (YK) Göre
3. Dönem Kârı	61.758.321,00	62.768.560,00
4. Vergiler (-)	12.518.450,00	12.718.851,34
5. Net Dönem Kârı (=)	49.239.871,00	50.049.708,66
6. Geçmiş Yıllar Zararları (-)	0,00	0,00
7. Genel Kanuni Yedek Akçe (-)	2.502.485,43	2.502.485,43
8. NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KÂRI (=)	46.737.385,57	47.547.223,23
9. Yıl içinde yapılan bağışlar (+)	0,00	0,00
10. Bağışlar Eklenmiş Net Dağıtılabilir Dönem Kârı	46.737.385,57	
11. Ortaklara Birinci Kar Payı	0,00	
- Nakit	0,00	
- Bedelsiz	0	
- Toplam	0	
12. İmtiyazlı Pay Sahiplerine Dağıtılan Temettü	0,00	
13. Dağıtılan Diğer Kar Payı	0	
- Yönetim Kurulu Üyelerine	0	
- Çalışanlara	0	
- Pay Sahibi Dışındaki Kişilere	0	
14. İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Temettü	0	
15. Ortaklara İkinci Kar Payı	0,00	
16. Genel Kanuni Yedek Akçe	0,00	
17. Statü Yedekleri	0	0,00
18. Özel Yedekler	0	0,00
19. OLAĞANÜSTÜ YEDEK	46.737.385,57	47.547.223,23
20. Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar	0,00	0,00
- Geçmiş Yıl Kârı	0,00	0,00
- Olağanüstü Yedekler	0,00	0,00
- Kanun ve Esas Sözleşme Uyarınca Dağıtılabilir Diğer Yedekler		
- Diğer Kaynaklar Üzerinden Hesaplanan Genel Kanuni Yedek Akçe	0,00	0,00
- Ortaklara Dağıtılacak Nakdi Temettü (Diğer kaynaklar)	0,00	0,00

(*) İştirak kavramı, ana ortaklığın iştirak, bağlı ortaklık ve müşterek yönetime tabii ortaklıklarını da içerecek şekilde kullanılmıştır.



HEKTAŞ TİCARET T. A.Ş.

Gebze Organize San. Bölg. İçindekiler Cad.

780. San. Bölge / KOCATEPE Posta Kodu: 4490

İstanbul V.D. 461 001 5898

25 Ekim 2019

95

ÖYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akatlar, Etiler, Beşiktaş, F2 C D Blok
İstanbul - Beşiktaş 34330
Tic. Sic. No: 270900 / Mersis No: 0803003351000000
Etiler, Beşiktaş 34330 - 6040 - 0034
Etiler, Beşiktaş V.D. 649 003 9604
www.oyakyatirim.com.tr

DAĞITILAN KÂR PAYI ORANI HAKKINDA BİLGİ

PAY BAŞINA TEMETTÜ BİLGİLERİ

	GRUBU	TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI		TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI / NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARI	1 TL NOMİNAL DEĞERLİ PAYA İSABET EDEN KAR PAYI	
					TUTARI (TL)	ORAN (%)
		NAKİT (TL)	BEDELSİZ (TL)		ORANI (%)	TUTARI (TL)
BRÜT	A	0,00	0,00	0,00	0,0000000	0,0000
	B	0,00	0,00			
	TOPLAM	0,00	0,00	0,00	0,0000000	0,0000
NET	A	0,00	0,00	0,00	0,0000000	0,0000
	B	0,00	0,00			
	TOPLAM	0,00	0,00	0,00	0,0000000	0,0000

Şirket'in 31.03.2017 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısında 07.03.2017 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında alınan ve datayları aşağıda belirtilen kar dağıtımının Şirket' in kar dağıtım politikasında belirtilen hususlara uygun olarak yapılmasına karar verilmiştir.

Şirket' in 2016 yılı kar dağıtım tablosu ve hisse başına düşen kar dağıtımı bilgileri aşağıda yer almaktadır.

HEKTAŞ TİCARET T. A.Ş. 2016 YILI KAR DAĞITIM TABLOSU (TL)

1. Odenmiş/Çıkarılmış Sermaye	75.857.033,38
2. Genel Kanuni Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)	16.152.324,45
Esas sözleşme uyarınca kar dağıtımda imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi	

	SPK'ya Göre	Yasal Kayıtlara (YK) Göre
3. Dönem Kârı	36.696.241,00	37.230.066,97
4. Vergiler (-)	7.354.333,00	7.848.819,42
5. Net Dönem Kârı (=)	29.341.908,00	29.381.247,55
6. Geçmiş Yıllar Zararları (-)	0,00	0,00
7. Genel Kanuni Yedek Akçe (-)	1.469.062,38	1.469.062,38
8. NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KÂRI (=)	27.872.845,62	27.912.185,17
9. Yıl içinde yapılan bağışlar (+)	0,00	0,00
10. Bağışlar Eklenmiş Net Dağıtılabilir Dönem Kârı	27.872.845,62	
11. Ortaklara Birinci Kar Payı	13.936.422,81	
- Nakit	13.936.422,81	
- Bedelsiz	0	
- Toplam	0	
12. İmtiyazlı Pay Sahiplerine Dağıtılan Temettü	696.821,14	
13. Dağıtılan Diğer Kar Payı	0	
- Yönetim Kurulu Üyelerine	0	
- Çalışanlara	0	
- Pay Sahibi Dışındaki Kişilere	0	
14. İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Temettü	0	
15. Ortaklara İkinci Kar Payı	11.050.511,31	
16. Genel Kanuni Yedek Akçe	2.189.090,36	
17. Statü Yedekleri	0	0,00
18. Özel Yedekler	0	0,00
19. OLAĞANÜSTÜ YEDEK	0,00	39.339,55
20. Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar	4.266.716,00	4.266.716,00
- Geçmiş Yıl Kârı	4.266.716,00	4.266.716,00
- Olağanüstü Yedekler	0,00	0,00
- Kanun ve Esas Sözleşme Uyarınca Dağıtılabilir Diğer Yedekler		
- Diğer Kaynaklar Üzerinden Hesaplanan Genel Kanuni Yedek Akçe	387.883,27	387.883,27
- Ortaklara Dağıtılacak Nakdi Temettü (Diğer kaynaklar)	3.878.832,73	3.878.832,73

(*) İştirak kavramını, ana ortaklığın iştirak, bağlı ortaklık ve müşterek yönetime tabii ortaklıklarını da içerecek şekilde kullanılmıştır.

HEKTAŞ TİCARET T.A.Ş.

Gebze Organize San. Böl. İhsanidede Cad.

100. Sok. No: 100 Kat: 11 Post. Kodu: 41480

İlyasbey Y.D. 461 001 5898

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akademi Kat: 9. Kat, Nispetiye Mah. No: 12 C. Bick

İstanbul - Beşiktaş - 34398 / İstanbul

Tel: (0212) 339 99 99 Fax: (0212) 351 05 99

Mes. S. No: 0049 - 0039 - 6040 - 0034

Büyükdere Caddesi V.D. 649 005 9604

www.oyakyatirim.com.tr

DAĞITILAN KÂR PAYI ORANI HAKKINDA BİLGİ						
PAY BAŞINA TEMETTÜ BİLGİLERİ						
	GRUBU	TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI		TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI / NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARI	1 TL NOMİNAL DEĞERLİ PAYA İSABET EDEN KAR PAYI	
					TUTARI (TL)	ORAN (%)
				NAKİT (TL)	BEDELSİZ (TL)	ORANI (%)
BRÜT	A	28.865.766,85	0,00	103,56	0,3805285	38,0529
	B	0,00	0,00			
	TOPLAM	28.865.766,85	0,00	103,56	0,3805285	38,0529
NET	A	24.535.901,82	0,00	88,03	0,3234493	32,3449
	B	0,00	0,00			
	TOPLAM	24.535.901,82	0,00	88,03	0,3234493	32,3449

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akıllar, Ebulula Mardin Cad. No: 2 C Blok
Kat: 5 - Beşiktaş 34735 İstanbul
Tic. Sic. No: 273192, 0000000215510599
Mersis No: 080300389339 - 6040 - 0034
Büyükdere Mah. V.D. 649 003 9604
www.oyakyatirim.com.tr

- a) % 5'i kanuni yedek akçeye ayrılır.
- b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatına uygun olarak birinci temettü ayrılır.
- c) Yıllık Kardan a ve b bendinde belirtilen tutarlar düşüldükten sonra kalan tutardan kurucu ortaklar için %5 kar payı ayrılır.
- d) Net dönem karından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düştükten sonra kalan kısmı, Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci temettü payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521 inci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.
- e) Pay sahipleriyle kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, % 5 oranında kar payı düşüldükten sonra bulunan tutarın onda biri, TTK'nın 519'uncu maddesinin 2'nci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

Kanunen ayrılması gereken yedek akçeler ve pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça, başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine ve ortaklık çalışanlarına kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, belirlenen kâr payı ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

Ayrıca; TTK, SPK ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde Kar Payı Avansı dağıtımına Genel Kurul yetkilidir.

Bu Esas Sözleşme hükümlerine uygun olarak dağıtılan kârlar geri alınamaz. Kar payı avansı dağıtımı halinde kârın geri çağırılması hali bunun istisnasıdır.

Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır.

Oy hakları (SPKn. madde 30); Her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkına haizdir. Pay sahipleri oy haklarını genel kurulda paylarının toplam itibari değerleriyle orantılı olarak kullanır.

Şirket' in Esas Sözleşmesinin Sermaye başlıklı 7' nci maddesinde de belirtildiği üzere her pay 1 oy hakkına sahiptir.

Yeni pay alma hakları (Kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn. Madde 18); Her pay sahibi, yeni çıkarılan payları, mevcut paylarının sermayeye oranına göre alma hakkına sahiptir. Kayıtlı sermaye sisteminde, çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz.

Şirket' in Esas Sözleşmesinin Sermaye başlıklı 7' nci maddesinde de belirtildiği üzere Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine aykırı olmamak kaydıyla Yönetim Kurulu, pay sahiplerinin yeni pay alma hakkını sınırlandırmaya ve itibari değerinin üstünde paylar ihraç etmeye yetkilidir.

Yeni pay alma kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Tasfiye halinde tasfiye bakiyesine katılma hakkı (TTKn madde 507); Şirketin sona ermesi halinde her pay sahibi, esas sözleşmede, sona eren şirketin mal varlığının kullanılmasına ilişkin başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır.

Satma hakkı (SPKn. Madde 27); Pay alım ve satım sonucunda veya birlikte hareket etmek de dahil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların şirketin Kurulca belirlenen orana veya daha

HEKTAŞ TİCARET T.A.Ş.
Genel Kurul
700. Sokak, Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Tic. Sic. No: 27090, Mersis: 34030000000000000000
Yatırım V.D. 461 001 5898

25 Ekim 2019

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Arçelik Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Tic. Sic. No: 27090, Mersis: 34030000000000000000
Yatırım V.D. 461 001 5898

Özel denetim isteme hakkı (TTK Madde 438); Her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer almasa bile genel kuruldan isteyebilir. Genel kurul istemi onaylarsa, şirket veya her bir pay sahibi 30 gün içerisinde, şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir.

Yönetim Kurulu'nun 02/10/2019 tarih ve 53 no kararında,

- Toplantıya katılanların oy birliği ile karar verilmiştir.

HEKTAŞ TİCARET T.A.Ş.
Organize San. Böl. Masandede Cad.
Sok. Debe/Köleli Posta Kodu: 41460
Trafik V.D. 461 001 5898

25 Ekim 2019

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akif Ersoy Bulvarı, Marmara Çarşısı, Kat: 2 C Blok
Etiler, Beşiktaş, İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 271101, Mersis: 34030100000000000001
Tic. Sic. No: 271101, Mersis: 34030100000000000001
Büyükdere Mahallesi, V.D. 649 003 8604
www.oyakyatirim.com.tr

olması halinde, bu paylar, 2 iş günü süre ile nominal değerden aşağı olmamak üzere BİST Birincil Piyasa'da oluşan fiyattan satışa sunulacaktır.

Bu sermaye artırımında pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içinde, BİAŞ üyesi banka veya aracı kurumlardan birine başvurmaları gerekmektedir. Pay bedelleri satış işlemlerini yürüten Borsa Üyesi, OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından tahsil edildikçe **Türk Ekonomi Bankası A.Ş. nezdinde bulunan TR480003200000000072355043** İban no'lu TL hesaba yatırılacaktır.

c) Başvuru yerleri:

Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem yapmaya yetkili aracı kuruluşların listesi, Borsa İstanbul A.Ş.'nin aylık bülteninde, web sitesi www.borsaistanbul.com üyeler başlıklı bölümünde, TSPB'nin (www.tspb.org.tr) ve SPK'nın (www.spk.gov.tr) internet sitelerinde yer almaktadır.

d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:

Halka arzdan pay alan ortaklarımızın söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.

24.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:

Halka arzın iptali veya ertelenmesi; yasama, yürütme organları, sermaye piyasaları ile ilgili karar almaya yetkili organlar ve diğer resmi kurum ve kuruluşlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeniyle, OYAK Yatırım'ın ve/veya Şirketin Aracılık Sözleşmesi kapsamındaki yükümlülüklerini yerine getirmesini imkansız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması, Şirket, Şirket ortakları, Şirket'in bağlı ortaklıkları ve iştirakleri, Şirket Yönetim Kurulu üyeleri, Şirketin ilişkili tarafları ve yönetimde söz sahibi personeli hakkında, payların halka arzını etkileyecek olay, dava veya soruşturma ortaya çıkmış olması, sermaye artırımı süresi içinde Şirket'in mali durumunda meydana gelen ve izahnamede yer alan bilgilerin bundan böyle gerçeğe aykırı hale gelmesi sonucunda doğacak olumsuz değişikliklerin ortaya çıkması gibi olağanüstü koşulların oluşması hallerinde mümkündür.

Ayrıca SPK'nın II-5.1 sayılı "İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği"nin 24. maddesi hükmü gereği, İzahname ile kamuya açıklanan bilgilerde satışa başlamadan önce veya satış süresi içerisinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişikliklerin veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, bu durum ihraççı veya halka arz eden tarafından yazılı olarak derhal Kurul'a bildirilir. Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, ihraççı, halka arz eden veya bunların uygun görüşü üzerine, yetkili kuruluşlar tarafından satış süreci durdurulabilir. Bu durum yazılı olarak Kurul'a bildirilir. Satış süreci ihraççı, halka arz eden veya yetkili kuruluşlar tarafından durdurulamaz ise, gerekli görülmesi durumunda Kurul'ca satış sürecinin durdurulmasına karar verilebilir.

Ülke genelinde afet, olağanüstü durum, savaş halinin ilan edilmesi, ekonomik kriz belirtilerinin derinleşerek altından kalkılamayacak seviyeye gelmesi gibi nedenlerle halka arzın ertelenmesi söz konusu olabilir.

Halka arzın yukarıda sayılan nedenler dışında iptali söz konusu olmayıp, yeni pay alma hakkı ile satış başlayacak olup, satış başladıktan sonra halka arz iptal edilmeyecektir.

24.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:

Karşılanmayan talebe ilişkin bedel ödemesi söz konusu değildir. Birincil Piyasa'da gerçekleşecek satış fiyatı üzerinden ödenecek bedelin üzerinde bir tutar olmayacaktır.

HEKTAŞ TİCARİT T.A.Ş.
Gebze Organize San. Böl. İşsandede Cad.
700/San. Gebze/KOCAELİ Post. Kodu: 41400
İlyasbey V.D. 461 001 5898

25 Ekim 2019

103

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler, Beşiktaş, İstanbul F2 C Bick
İstanbul T.C. Sermaye Piyasası Kurulu
Tic. Sic. No: 270999 - 0039 - 6040 - 0034
Etiler, Beşiktaş V.D. 649 003 9604
www.oyakyatirim.com.tr

24.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:

Şirketimiz pay sahipleri, mevcut paylarının % 200' ü oranında yeni pay alma hakkına sahiptir. Yeni pay alma hakkından kalan payların borsada satışında herhangi bir kısıtlama yoktur.

Borsa'da asgari işlem tutarı 1 lot (100 adet pay) ve katları şeklinde gerçekleşmekte olup, talep edilecek miktar 1 TL nominal değerli paylar ve katları şeklinde olacaktır.

Hiçbir ortağın yeni pay alma haklarını kullanma zorunluluğu bulunmamaktadır.

24.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:

SPKn'nun 8 inci maddesi uyarınca, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde durum ihraççı veya halka arz eden tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhâl Kurula bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde, satış süreci durdurulabilir.

Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde Sermaye Piyasası Kanunu'nda yer alan esaslar çerçevesinde Kurulca onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.

24.1.8. Payların teslim yöntemi ve süresi:

İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar hak kullanım süresi boyunca, hak kullanımı işleminin yapıldığı gün içerisinde kayden teslim edilecektir.

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da halka arz edilmesi durumunda ise paylar, işlem tarihinden iki iş günü (T+2) sonra, yatırımcıların MKK nezdindeki hesaplarına aktarılacaktır.

24.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:

Halka arz sonuçları, Kurulun sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

24.1.10. Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler

a) Yeni pay alma haklarının kısıtlanıp kısıtlanmadığı, kısıtlandıysa kısıtlanma nedenlerine ilişkin bilgi:

Yeni pay alma hakları kısıtlanmamıştır.

b) Belli kişilere tahsis edilen payların ayrı ayrı nominal değer ve sayısı:

Yoktur.

c) Yeni pay alma hakkının kullanılmasından sonra kalan paylar için tahsis kararı alınıp alınmadığı:

Yoktur.

d) Yeni pay alma hakları, aşağıda belirtilen başvuru yerlerinde Şirket tarafından daha sonra KAP aracılığı ile (www.kap.org.tr) duyurulacak olan tarihler arasında, 15 gün süreyle

HEKTAŞ TİCARET T.A.Ş.
Gebze Organize San. Böl. Masandede Cad.
700 Sok. Gebze/KOCAELİ Posta Kodu: 41980
İlyasbey V.D. 461 001 5898



25 Ekim 2019

104

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Atatürk Bulvarı Mardin Şişli Etiler C Blok
Kat: 9 Kat: 9 Kat: 9 Kat: 9 Kat: 9
Tic. Sic. No: 270999 - 6040 - 6034
Kurum V.D. 649 003 5604
www.oyakyatirim.com.tr

ÖYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 AKATLILAR CAD. NO: 10 Marmaris / Muğla / C. Blik
 T.C. Ticaret Sicil No: 270900
 Telsiz: 0248 312 00 31 00 39 00 34 00 35 01 05 99
 E-posta: iletisim@oyakyatirim.com.tr
 Yatırım Menkul Değerler V.D. 649.003.9604
www.oyakyatirim.com.tr

24.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:

Yoktur. Ancak, hakim ortak OYAK sahip olduğu yeni pay alma haklarının tamamını kullanacağını beyan etmiştir (Ek/3).

24.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:

Yoktur.

24.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:

“Nemalandırılmayacaktır.”

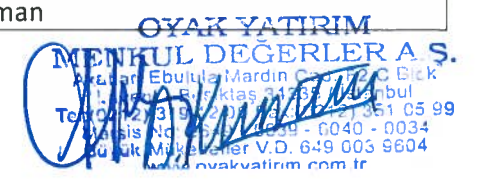
24.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:

İçsel Bilgiye ulaşabilecekler listesi aşağıda verilmiştir.

İÇSEL BİLGİLERE ERIŞİMİ OLANLARIN LİSTESİ		
Ad Soyad	Görev	İçsel Bilgiye Erişim Sebebi
Hamza Alper Karaçoban	Yönetim Kurulu Başkanı	Oyak Grubu Üst Düzey Yönetici
Yüksel Yılmaz	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Oyak Grubu Üst Düzey Yönetici
Baran Çelik	Yönetim Kurulu Üyesi	Oyak Grubu Üst Düzey Yönetici
Mehmet Agah Vuruşkan	Ar-Ge ve Ürün Genel Müdür Yardımcısı	Hektaş Üst Düzey Yöneticisi Olması Sebebiyle
Uğur Akbaş	Mali ve İdari İşler Genel Müdür Yardımcısı Vekili	Hektaş Üst Düzey Yöneticisi Olması Sebebiyle
Çiğdem Köker Alpaydın	Tüzel Kişi Yönetim Kurulu Üyesi	Tüzel Kişi Yönetim Kurulu Üyesi
Osman İnce	Ticari Muhasebe Uzmanı	Hektaş Çalışanı Olması Sebebiyle
İhsan Kağan Bayraktar	Oyak Grubu Çalışanı	Oyak Grubu Çalışanı
Soner Yontar	Maliyet Muhasebesi Uzmanı	Hektaş Çalışanı Olması Sebebiyle
Ünal Uysal	Bilgi Teknolojileri Müdürü	Hektaş Çalışanı Olması Sebebiyle
Celal Madazlı	Teknik Genel Müdür Yardımcısı Vekili	Hektaş Üst Düzey Yöneticisi Olması Sebebiyle
Kemal Haluk Eryugur	Oyak Grubu Üst Düzey Yönetici	Oyak Grubu Üst Düzey Yönetici
Kamil Yücel	Ticari Muhasebe Yöneticisi	Hektaş Çalışanı Olması Sebebiyle
Betül Burcu Pater	Oyak Grubu Çalışanı	Oyak Grubu Çalışanı
Fusun Dönertaş	İç Denetim Yöneticisi	Hektaş Çalışanı Olması Sebebiyle
Elif Kalkan	Finans Yöneticisi	Hektaş Çalışanı Olması Sebebiyle
Musa Levent Ortakçier	Genel Müdür	Hektaş Çalışanı Olması Sebebiyle
Gökhan Uğur	Danışman	Danışman



25 Ekim 2019



Mahmut Cengiz Aydın	Hektaş Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi	Hektaş Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi Olması Sebebiyle
Selami Yıldız	Satış ve Pazarlama Genel Müdür Yardımcısı Vekili	Hektaş Üst Düzey Yöneticisi Olması Sebebiyle
Kamil Derece	Hektaş Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi	Hektaş Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi Olması Sebebiyle
Nuray Gündez	Avukat	Hektaş Hukuk Danışmanı Olması Sebebiyle
Mehmet Teksoy	Muhasebe ve Bütçe Müdürü	Hektaş Çalışanı Olması Sebebiyle
Hüseyin Çimen	İç Denetim Müdürü	Hektaş Çalışanı Olması Sebebiyle
Elif Yılmaz	Ticari Muhasebe Uzmanı	Hektaş Çalışanı Olması Sebebiyle
Gökhan Bölük	Ticari Muhasebe Uzmanı	Hektaş Çalışanı Olması Sebebiyle
Betül Madenus	Bütçe ve Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi	Hektaş Çalışanı Olması Sebebiyle
Mehmet Gökhan Köseoğlu	Genel Müdür Danışmanı	Hektaş Üst Düzey Yöneticisi Olması Sebebiyle
Emre Günhan	Finans Uzmanı	Hektaş Çalışanı Olması Sebebiyle
Adalet Tunçer Altıntaş	Oyak Grubu Çalışanı	Oyak Grubu Çalışanı
Leyla Kösem Özcan	Oyak Mali İşler Müdürlüğü	Oyak Mali İşler Müdürlüğü Çalışanı Olması Sebebiyle
Ferhat Evcil	Finans Hazine Uzmanı	Hektaş Çalışanı Olması Sebebiyle
Canan Özer	Genel Müdür Vekili	OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Kerim Dumanlı	Kurumsal Satış Grup Müdürü	OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Hasan Rifat Topkar	İç Kontrol Grup Müdürü	OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Deniz Kumcuoğlu	Hazine & Vadeli İşlemler Grup Müdürü	OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Burak Sezgün	Finansal Kontrol Müdürü	OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Umut Öztürk	Araştırma – Müdür	OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Adem Demiral	Operasyon & Muhasebe Müdürü	OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Ersin Kayalı	Operasyon & Muhasebe Müdürü	OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Murat Tekin	Operasyon & Muhasebe Uzman Yard.	OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Hakkı Özgür Sivacı	Bağımsız Denetçi	KPMG (Bağımsız Denetçi)

24.2. Dağıtım ve tahsis planı:

24.2.1. İhracının bildiği ölçüde, ihracının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

HEKTAŞ TİCARET T.A.Ş.
Gebze Organize San. Böl. İhsandede Cad.
700. Sok. Gebze / Kocaeli Posta Kodu: 41480
İlyasbey V.D. 461 001 5898

25 Ekim 2019

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Aksarar Mahallesi Mardin Çarşısı 2 C Blok
Kat: 3 - Beşiktaş 34397 İstanbul
Tic. Sic. No: 271927 / Mersis No: 0844 0001 351 05 99
Bölük Mükerrer V.D. 649 003 9604
www.oyakyatirim.com.tr

XXXXXXXXXXXX

THE ISHMET.

erde yer alfan saklan
la herhangi bir ülkede

108

ÖYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akif Ersoy Bulvarı Mardin Çiftlik Eczacı
Yatırım - Beşiktaş 34355 - İstanbul
Tic. Sic. No: 231922/005551510599
Mersis No: 0846003000000000034
Büyükdere Mülkiyet No: D. 649 003 9604
www.oyakyatirim.com.tr

24.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:

			Yüklenimde Bulunulan Payların		Yüklenimde Bulunulmayan Payların	
Yetkili Kuruluş	Oluşturulmuşsa Konsorsiyumdaki Pozisyonu	Aracılığın Türü	Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilen Paylara Oranı (%)	Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilen Paylara Oranı (%)
OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Konsorsiyum yoktur	En iyi gayret aracılığı	Yoktur	Yoktur	151.714.066,76	100

24.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi

Şirket ve OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş. arasında 05/09/2019 tarihli Sermaye Artırımı Aracılık Sözleşmesi yapılmıştır. Sözleşme, "En iyi gayret aracılığı" yöntemi ile artırılan sermayeyi temsilen mevcut ortaklara nominal bedelle pay verilmesi işlemi için aracılık ve rüçhan hakkı kullanımından kalan payların satışını kapsamaktadır. Satış, Borsa İstanbul Birincil Piyasada payların halka arz edilmesidir. Kullanılmayan rüçhan haklarının satışından kalan paylara ilişkin olarak OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin herhangi bir taahhüdü bulunmamaktadır.

24.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:

Halka arzdan önemli tutarda menfaati olan gerçek veya tüzel kişi yoktur. Şirket paylarının halka arzından Şirket sermaye, aracılık hizmeti veren OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ise aracılık komisyonu elde edecektir. Yetkili kuruluşun sermaye artırımı nedeniyle elde edeceği komisyon haricinde, doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlı ekonomik menfaati bulunmamaktadır. İhraççının sermayesinin %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle yetkili kuruluş arasında herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır.

25. BORSADA İŞLEM GÖRMENE İLİŞKİN BİLGİLER

25.1. Payların Borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri:Şirket' in payları mevcut durum itibariyle BİST Yıldız Pazar'da HEKTS koduyla işlem görmektedir. Sermaye artırımında ihraç edilecek yeni paylar da yeni pay alma hakkı kullanımının birinci günü gerekli MKK işlemlerini müteakip Borsa İstanbul A.Ş. Yıldız Pazar'da işlem görecektir.

Sermaye artırımında ihraç edilen paylar rüçhan bedellerinin yatırımcılar tarafından ödenmesini müteakip yatırımcı hesaplarına kayden aktarılır ve Borsa İstanbul A.Ş.'de işleme konu olur. Kullanılmayan rüçhan hakkı karşılığı pay olması durumunda bu paylar "Borsa'da Satış" yöntemi kullanılarak ve nominal değerin altında olmamak üzere BİAŞ Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan satışa sunulacak paylar ise Borsa İstanbul A.Ş. tarafından birincil piyasa ve halka arz esasları duyurusu sonrası işleme açılır.

Payları Borsa kotunda bulunan ortakların bedelli sermaye artırımları nedeniyle ihraç edecekleri payların kota alınması Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi 41. Maddesinde açıklanmıştır.

HEKTAŞ TİCARET T.A.Ş.
Gebze Organize San. Böl. İhsandede Cad.
100. Sok. Gebze/KOCAELİ Posta Kodu:41480
İlyasbey V.D. 481 001 5898
25 Ekim 2019

**OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.**
Yük. Kur. Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Tic. Sic. No: 270903 - 0039 - 6040 - 0034
Büyükd. M. K. Etiler V.D. 649 003 9604
www.oyakyatirim.com.tr

25.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Mevcut paylar HEKTS koduyla BİST Yıldız Pazar'da işlem görmektedir.

25.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;

- Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,

- İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arzı konu edilmesi durumunda

bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

25.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:

Yoktur.

26. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER

26.1. Paylarını halka arz edecek ortak/ortaklar hakkında bilgi:

Yoktur.

26.2. Paylarını halka arz edecek ortakların satışa sunduğu payların nominal değeri

Yoktur.

26.3. Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:

Yoktur.

27. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ

27.1. Halka arzı ile ilgili ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet:

Pay ihracına ilişkin giderler	
Kurul Ücreti (İhraç değeri üzerinden %0.2) x (%75)*	227.571,10 TL
Borsa İstanbul A.Ş. Kota Alma Ücreti (%0.03) (BSMV Dahil)	47.789,93 TL
Rekabeti Koruma Fonu (%0.04)	60.685,63 TL
MKK İhraççı Hizmet Bedeli (%0.005) (BSMV dahil)	7.964,99 TL
Aracı Kur.Öd.Tutar (BSMV dahil)	341.250 TL
Diğer giderler	150.000 TL
Tahmini Toplam Maliyet	835.261,65 TL



HEKTAŞ TİCARET T.A.Ş.
Gebze Organize San. Böl. İhsandede Cad.
700. Sok. Gebze, KOCAELİ Posta Kodu: 41880
İlyasbey V.D. 461 001 5898

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Tic. Sic. No: 272453 / Mersis No: 08020039604000034
Etiler, Beşiktaş, İstanbul
www.oyakyatirim.com.tr

1 TL Nominal Değerli Payların Toplamı	151.714.066,76 TL
Pay Başına Maliyet	0,0055 TL

(*) 23.01.2014 tarih ve 28891 sayılı Resmi Gazete’ de yayımlanan II-9.1 Kar Payı tebliğinin 15’inci maddesinde, “Ortaklıklar tarafından net dağıtılabılır dönem kârının en az yüzde yirmi beşi oranında nakit kâr payı dağıtımına karar verilmesi durumunda; dağıtıma ilişkin genel kurul kararının alınmasından itibaren bir yıl içinde gerçekleştirilecek pay ihraçlarından alınacak Kurul ücretlerinde, 22/6/2013 tarihli ve 28685 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan VII-128.1 sayılı Pay Tebliğinin 26 ncı maddesinde düzenlenen oranların yüzde yetmiş beşi esas alınır.” denilmektedir.

27.2. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:

Şirketin son yıllarada yakaladığı büyüme ivmesi; satış hasılatını, faaliyet karını ve net karı önemli ölçüde artırırken, net işletme sermayesi ihtiyacını da artırmıştır. Bununla birlikte şirketin büyüyen iş hacmi, şirketin üretim tesislerinde kapasite artışı, idame ve modernizasyon yatırımlarını zorunlu kılmıştır.

Bundan mütevellit şirketin gerek net işletme sermayesi gereksiniminin gerekse yatırım faaliyetlerinde ihtiyaç duyulan fonun bedelli sermaye artışı yapılarak sağlanması için şirketin hali hazırdaki 75.857.033,38 TL tutarındaki çıkarılmış sermayesinin, %200 artırılarak 227.571.100,14 TL’ ye çıkarılmasına karar verilmiştir.

%200 oranında artırılması planlanan bedelli sermaye artışı için ihraç edilecek payların satışından elde edilmesi beklenen brüt nakit girişinin 151.714.066,76 TL, tahmini ihraç maliyeti olan 835.261,65 TL düştükten sonra bedelli sermaye artırımını kapsamında sağlanacak tahmini net nakit girişinin 150.878.805,11 TL olması öngörülmektedir.

İş bu sermaye artırımını neticesinde sağlanması öngörülen kaynağın aşağıda belirtilecek olan alanlarda kullanılması planlanmaktadır.

KISA VADELİ BANKA KREDİLERİNİN KAPATILMASI

Şirketimiz sermaye artırımını sonrasında elde edilecek kaynağın 75.000.000 TL’si aşağıda ayrıntılı olarak belirtilen yüksek fonlama maliyetine sebep olan banka kredilerin kapatılarak finansman yükünün azaltılması amacıyla kullanılacaktır.

Kapama Taahhüt Edilen Krediler

Banka	Tutar	Döviz
Vakıfbank	20.000.000,00	TL
Halk Bankası	20.000.000,00	TL
Ziraat Bankası	20.000.000,00	TL
Türk Ekonomi Bankası	15.000.000,00	TL
	75.000.000,00	TL

25 Ekim 2019

111

HEKTAŞ TİCARET T.A.Ş.

Göbe Organize San. Böl. İhsanidede Cad.
700 Sok. Göbe KÖSİELİ Posta Kodu:41400
Yasbey V.D. 461 001 5898

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Anadoluhisari Etiler Mahallesi Caddesi No:2 C Dik
Levent - Beşiktaş 34357 İstanbul
Tel: (0212) 313 12 00 Fax: (0212) 351 05 99
Maksis No: 046 22 00 0040 - 0034
Büyükdere Mahallesi V.D. 649 003 9604
www.ojakyatirim.com.tr

YATIRIM HARCAMALARININ FİNANSMANI

Elde edilecek fonun 75.878.805,11 TL tutarındaki kısmı ile Şirket' in artan iş hacminin getirdiği kapasite artırımı, modernizasyon ve idame yatırımları finanse edilecektir. Bu kapsamda Şirketin Kocaeli ilinde bulunan bitki koruma üretim tesisleri ile Adana ilinde bulunan Organomineral üretim tesislerinin teşvik kapsamındaki yatırımlarının finansmanı karşılanacaktır.

Bununla birlikte Şirket' in ülke sathında bulunan Bölge Müdürlüklerinin gereksinin duyduğu depolama, dağıtım ve diğer lojistik faaliyetleri ile teknolojik gereksinimlerine yönelik yatırımlara ilişkin harcamaların finansmanın da karşılanması planlanmaktadır. Diğer taraftan bedelli sermaye artırımı ile sağlanan fonun yatırım harcamalarına ayrılan kısmı ile Şirketin bilgi işlem teknoloji yatırımları, yeni ürün geliştirme ve Ar-Ge projelerinin doğuracağı finansman ihtiyacı da karşılanacaktır. Tabloda verilen yatırım tutarları Türk Lirası (TL) olarak verilmiştir.

Planlanan Yatırım Alanı	Yatırımın Amacı	Planlanan Yatırım Tutarı	Planlanan Yatırım Oranı
Gebze bitki koruma üretim tesisleri	Kapasite artırımı gerekliliği, üretim hatlarının revizyonu ve modernizasyonunun sağlanması, idame ve yasal zorunluluk	33.878.805	45%
Adana Organomineral Gübre Üretim Tesisleri	Kapasite artırımı gerekliliği, üretim hatlarının revizyonu ve modernizasyonunun sağlanması, idame ve yasal zorunluluk	12.000.000	16%
Bölge Müdürlükleri, depolama ve lojistik birimleri, bilgi işlem teknolojileri	Şirket' in satış organizasyonunun lojistik kapasitesinin ve yeteneklerinin artırılması ve topyekün bilgi işlem teknolojilerinin güçlendirilmesi	5.000.000	7%
Yeni ürün geliştirme faaliyetleri ve Ar-Ge projeleri	Şirket' in ürün portföyünün zenginleştirilmesi, ürün farklılaştırılması ve kullanım alanlarının artırılması, araştırma ve geliştirme faaliyetlerinin yapılması	25.000.000	33%

75.878.805

Fonun kullanım yerine ilişkin rapor ve ilgili yönetim kurulu kararı Ek/4'te yer almaktadır.



25 Ekim 2019

HEKTAŞ TİCARET T.A.Ş.
Gebze Organize San. Bölg. İhsanidedi Cad. III
100. Sk. Gebze/KOC. ELİ Posta Kodu 41460
Tic. Sic. No: V.D. 461 001 5898

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Anatlar, Etiler/Beşiktaş Mardin Cad. F2 C. Üsküdar
Levent - Beşiktaş 34335 / İstanbul
Tel: 00 212 219 12 00 Fax: 00 212 219 05 99
Mersis No: 0848 0039 0001 00034
Etiler Mük. No: 10 000 000 0004
www.oysakyatirim.com.tr

28.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

Sulanma Etkisi	30.06.2019
Halka Arz Öncesi Özkaynaklar	301.200.368 TL
Ödenmiş Sermaye	75.857.033,38 TL
Pay Başına Defter Değeri	3,9706 TL
Nakit Özkaynak Artışı	151.714.066,76 TL
Halka Arz Masrafları	835.261,65 TL
Halka Arz Sonrası Özkaynak	452.079.173,10 TL
Halka Arz Sonrası Sermaye	227.571.100,14 TL
Halka Arz Sonrası Pay Başına Defter Değeri	1,9865 TL
Mevcut Ortaklar İçin (Negatif) Sulanma Etkisi	-1,9841TL (-%49,97)

Yukarıdaki tabloda yapılan hesaplamalar gerçekleştirilecek olan %200 oranında bedelli sermaye artırımında tüm yatırımcılarımızın yeni pay alma haklarının tamamını kullanacakları varsayımı ile yapılmış olup, gerçekleşmelerde farklılık olması durumunda, yapılacak hesaplamalarda bazı farklılıklar oluşabilecektir.

Mevcut hissedarların yeni pay alma haklarını kullanmamaları ve kullanılmayan payların tamamının BİAŞ birincil piyasada satılması durumunda dolaşımdaki pay miktarı satışı yapılan pay miktarı kadar artacaktır. Mevcut ortakların yeni pay alma haklarında herhangi bir kısıtlama yoktur. Bu nedenle bu durum hesap edilememektedir.

28.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:

Hektaş'ın 16.10.2019 tarihi itibarıyla kapanış fiyatı 14,75 TL'dir. Bu fiyattan bedelli artırımına göre en yakın fiyat adımına yuvarlatılmış düzeltilmiş fiyat 5,58 TL ($14,75 \text{ TL} + 1 \text{ TL} \times 151.714.066/75.857.033$) / ($227.571.100/75.857.033$) olarak hesaplanmaktadır. 151.714.066,76 adet payın Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da düzeltilmiş fiyat olan 5,58 TL'den satıldığı varsayılmıştır.

Sulanma Etkisi	30.06.2019
Halka Arz Öncesi Özkaynaklar	301.200.368 TL
Ödenmiş Sermaye	75.857.033,38 TL
Pay Başına Defter Değeri	

	3,9706 TL
Nakit Özkaynak Artışı	151.714.066,76 TL
Emisyon Primi	695.356.137,90 TL
Halka Arz Masrafları	835.261,65 TL
Halka Arz Sonrası Özkaynak	1.147.435.310,25 TL
Halka Arz Sonrası Sermaye	227.571.100,14 TL
Halka Arz Sonrası Pay Başına Defter Değeri	5,04210 TL
Mevcut Ortaklar İçin (Pozitif) Sulanma Etkisi	1,07146 TL (%26,98)
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi	0,54124 TL (%9,69)

Hesaplamalar yukarıdaki varsayımlar/veriler ışığında yapılmış olup, gerçek verilerin ortaya çıkmasından sonra yapılacak hesaplamalarda bazı farklılıklar olabilecektir.

29. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

29.1. Halka arz sürecinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:

OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Şirket'e sermaye artırımını ve halka arz ile ilgili olarak aracılık hizmeti vermektedir.

29.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

İzahnamede yer alan finansal tabloların bağımsız denetimini gerçekleştiren kuruluşlar ve bağımsız denetim görüşleri ile ilgili bilgiler aşağıdadır;

Dönem	Bağımsız Denetim Şirketi	Adres	Sorumlu Denetçi	Bağımsız Denetim Görüşü
30.06.2019	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	İş Kuleleri, Kule 3, Kat:2-9 Levent 34330 Beşiktaş-İstanbul	Hakkı Özgür SIVACI	Olumlu
2018	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	İş Kuleleri, Kule 3, Kat:2-9 Levent 34330 Beşiktaş-İstanbul	Hakkı Özgür SIVACI	Olumlu
2017	DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Eski Büyükdere Cad. Maslak Mah. No:1 Maslak No1 Plaza Maslak/34398 Sarıyer-İstanbul	H.Erdem SELÇUK	Olumlu

25 Ekim 2019

30. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

Aşağıda özetlenmekte olan vergilendirmeye ilişkin esaslar, BİAŞ'ta işlem görecekt payların elde tutulması ve elden çıkarılması sırasında elde edilecek kazanç ve iratların vergilendirilmesi hakkında genel bir bilgi vermek amacıyla yürürlükte bulunan vergi mevzuatı dikkate alınarak hazırlanmıştır. Vergi mevzuatının ileride değişebileceğini hatta mevzuatın geriye yönelik olarak da değişebileceğinin göz önünde bulundurulmasını ve özellikli durumlarda yatırımcıların vergi danışmanlarına danışması gerektiğini hatırlatmak isteriz.

Paylardan elde edilecek kazanç ve iratların vergilendirilmesinde yatırımcıların gerçek kişi veya kurum olmasının yanında tam mükellef veya dar mükellef olmaları da önem arz etmektedir.

(i) Tam Mükellef Dar Mükellef Ayrımı

Gerçek Kişiler Açısından

GVK üçüncü ve takip eden maddelerinde Türkiye'de yerleşik gerçek kişilerin ve resmi daire ve müesseselere veya merkezi Türkiye'de bulunan teşekkül ve teşebbüslere bağlı olup adı geçen daire, müessese, teşekkül ve teşebbüslerin işleri dolayısıyla yabancı memleketlerde oturan Türk vatandaşlarının Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirileceği belirtilmiştir.

GVK uygulamasında Medeni Kanuna göre ikametgâhı Türkiye'de bulunanlar ile bir takvim yılı içinde Türkiye'de devamlı olarak altı aydan fazla oturanlar (geçici ayrılmalar Türkiye'de oturma süresini kesmez) yerleşik sayılmakta ve tam mükellef esasında Türkiye içinde ve Türkiye dışında elde ettikleri gelirliğin tamamı üzerinden vergilendirilmektedirler.

Türkiye'de yerleşik olmayan gerçek kişiler ise sadece Türkiye'de elde ettikleri kazanç ve iradlar üzerinden dar mükellefiyet esasında vergilendirilirler. Bir kazanç ve iradın Türkiye'de elde edip edilemediğinin belirlenmesi GVK'nın 7. maddesindeki esaslara göre belirlenir.

Kurumlar Açısından

KVK'nın 1. maddesinde sayılan kurumlardan kanunî veya iş merkezi Türkiye'de bulunanlar tam mükellef olarak değerlendirilir ve gerek Türkiye içinde gerekse Türkiye dışında elde ettikleri kazançların tamamı üzerinden vergilendirilirler.

Kanunî merkezleri ve iş merkezlerinin her ikisi de Türkiye'de bulunmayanlar ise dar mükellef olarak değerlendirilir ve sadece Türkiye'de elde ettikleri kazançları üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de elde edilen kazançların belirlenmesinde GVK'nın ilgili hükümleri uygulanır.

(ii) Payların Elden Çıkarılması Karşılığında Sağlanan Kazançların Vergilendirilmesi 1 Ocak 2006 Tarihinden İtibaren İktisap Edilen ve BİAŞ'ta İşlem Gören Hisse Senetleri:

GVK'nın geçici 67. maddesi uyarınca 31 Aralık 2015 tarihine kadar uygulanmak üzere, bankalarca aracı kurumlar takvim yılının üçer aylık dönemleri itibarıyla BİAŞ'ta işlem gören hisse senetlerinden (menkul kıymetler yatırım ortaklıkları hisse senetleri hariç) elde edilen kazançlar üzerinden %0 oranında vergi tevkifatı yapılacaktır. Bu oran tüm tam ve dar mükellef gerçek kişi ve kurumlar için geçerlidir.

Hisse senetleri değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması halinde tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkar metodu esas alınacaktır. Hisse senetlerinin alımından önce elden çıkarılması durumunda elden çıkarılma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak üzerinden tevkifat yapılacak tutar tespit edilir.

HAKTAŞ TİCARET T.A.Ş.
Gebze Organize San. Böl. İhsan Dede Cad.
780. Sok. Gebze/COCAELU Posta Kodu: 41480
Nispetiye V.D. 461 001 5898

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Organize San. Böl. F2 C D Blok
Tic. Sic. No: 274900 (0212) 351 05 49
Tic. Sic. No: 274900 - 0039 - 6040 - 0014
Etiler/Sarıyerli V.D. 649 005 6604

Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması halinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecektir. Alış ve satış işlemleri dolayısıyla öde 'en komisyonlar ile Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınır.

Üçer aylık dönem içerisinde birden fazla hisse senedi alım satım işlemi yapılması halinde tevkifatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır. Hisse senedi alım satımın an doğan zararlar takvim yılı aşılılmamak kaydıyla izleyen dönemlerin tevkifat matrahından mahsup edilebilecektir.

Tam mükellef kurumlara ait olup, BİAŞ'ta işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin elden çıkarılmasında tevkifat uygulanmaz. Ayrıca, tam mükellef kurumlara ait olup, BİAŞ'ta işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin elden çıkarılmasından elde edilen gelirler için GVK'nın Mükerrer 80. maddesi hükümleri uygulanmayacaktır.

Tevkifata tabi tutulan hisse senedi alım satım kazançları için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye bu gelirler dâhil edilmez. Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler ticari kazanç hükümleri çerçevesinde kazancın tespitinde dikkate alınır. Bu kazançlar için tevkif suretiyle ödenmiş olan vergiler, tevkifata tabi kazançların beyan edildiği beyannamelerde hesaplanan vergiden mahsup edilir.

GVK Geçici 67. maddesinin 5 numaralı bendi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kişi ya dar veya tam mükellef olması, vergi mükellefiyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf o olmaması ve elde edilen kazancın vergiden istisna olup olmaması yukarıda ayrıntıları verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.

BİAŞ'tan İşlem Görmeyen Hisse Senetleri ile 1 Ocak 2006 Tarihinden Önce İktisap Edilen ve BİAŞ'ta İşlem Gören Hisse Senetlerinin Elden Çıkartılmasından Sağlanan Gelirler:

BİAŞ'ta işlem görmeyen hisse senetleri ile 1 Ocak 2006 tarihinden önce iktisap edilen ve BİAŞ'ta işlem gören tam mükellef şirketlere ait hisse senetlerinin alım satım kazançları tevkifata tabi olmayacaktır. Söz konusu hisse senetlerinin elden çıkarılmasından sağlanan kazançların vergilendirilmesi aşağıdaki gibi olacaktır:

Gerçek Kişiler

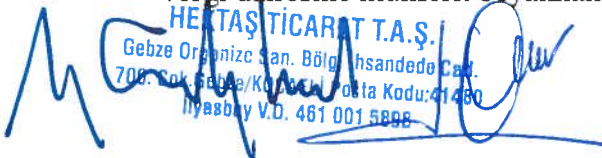
Tam Mükellef Gerçek Kişiler:

Hisse senedi alım satım kazançları, GVK'nın Mükerrer 80. maddesi uyarınca gelir vergisine tabi olacaktır. Ancak anılan madde uyarınca 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren elde edilen gelirlere uygulanmak üzere, "ivazsız olarak iktisap edilenler ile tam mükellef kurumlara ait olan ve 2 yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin" elden çıkarılması durumunda elde edilen kazançlar vergiye tabi olmayacaktır.

GVK'nın Mükerrer 81. maddesi uyarınca mal ve hakların elden çıkarılmasında iktisap bedeli, elden çıkarılan mal ve hakların, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere TÜİK tarafından belirlenen toptan eşya fiyat endeksindeki artış oranında artırılarak tespit edilir.

Dar Mükellef Gerçek Kişiler:

GVK'nın 86. maddesinin 2. fıkrası çerçevesinde dar mükellefiyette vergiye tabi gelirin tamamı, Türkiye'de tevkif suretiyle vergilendirilmiş olan ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye İratları ile diğer kazanç ve iratlardan oluşuyorsa yıllık beyannameye tabi değildir. Dar mükellef gerçek kişilerin Türkiye'de elde ettiği ve tevkif sureti ile vergilendirilmemiş gelirleri mevcut ise, GVK'nın 101. Maddesinin 2. fıkrası uyarınca, menkul malların ve hakların elden çıkarılmasından doğan kazanç ve iratların mal ve hakların Türkiye'de elden çıkarıldığı yerin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmek zorundadırlar.


HERTAŞ TİCARİT T.A.Ş.
Gebze Organize San. Böl. Hisanedede Cad.
709. Sok. Gebze/Kocaeli Posta Kodu: 41400
İstanbul V.D. 461 001 5808

25 Ekim 2019


OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Asiye Ebulula Mardinli 2/42 C. Blok
Etiler - Beşiktaş - İstanbul
Tic. Sic. No: 272990 - Mersis No: 08330031000123510599
Tic. Sic. No: 272990 - Mersis No: 08330031000123510599
Tic. Sic. No: 272990 - Mersis No: 08330031000123510599

Kurumlar

Kurumlar Vergisi Mükelleflerinin Aktifine Kayıtlı Hisse Senetlerinin Elden Çıkarılmasından Sağlanan Kazançlar:

Tam Mükellef Kurumlar

Ticari faaliyete bağlı olarak işletme bünyesinde elde edilen alım satım kazançları ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir. Ancak KVK'nın 5. maddesinin 1. fıkrasının (e) bendi de belirtilen şartların mevcut olması halinde menkul kıymet alım satımı ile sürekli uğraşmayan kurumların bu kazançlarının % 75'i kurumlar vergisinden istisnadır.

Dar Mükellef Kurumlar

Dar mükellef kurum, Türkiye'de bir işyeri açmak suretiyle veya daimi temsilci vasıtasıyla faaliyet gösteren bir kurum statüsünde ise, alım satım kazançları kur farkları da dâhil ticari kazanç olarak vergiye tabi olacaktır. Bu kurumların hisse senedi satışından elde edeceği kazançlar KVK'nın 5. maddesinin 1. fıkrasının (e) bendinde belirtilen istisnadan yararlanır.

Dar mükellef kurumun Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilcisi yoksa elde ettiği kazanç vergiye tabi olacaktır. Ancak, dar mükellef kurumun mukimi olduğu ülke ile Türkiye arasında çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması varsa anlaşma hükümleri uygulanacaktır.

(iii) Hisse Senetleri Kâr Paylarının Vergilendirilmesi:

Hisse senetlerinden elde edilecek kâr paylarının vergilendirilmesi aşağıdaki gibi olacaktır.

Gerçek Kişiler

Tam Mükellef Gerçek Kişiler:

GVK'nın 94. maddesinin 6. fıkrasının (b) bendine göre, kâr payları üzerinden yapılacak tevkifat, kârın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. GVK'nın 94. maddesinin 6. fıkrasının (b) bendi uyarınca, tam mükellef kurumlarca tam mükellef gerçek kişilere, dağıtılan kâr payları üzerinden % 15 oranında tevkifat yapılacaktır.

GVK'nın 86. maddesinin 1. fıkrasının (c) bendi uyarınca, tevkif yoluyla vergilendirilmiş bulunan ve gayrisafi tutarları; 2015 yılı gelirleri için 29.000 TL'yi (GVK'nın 103. maddesinde yer alan gelir vergisi tarifesinin ikinci dilimi) aşan ve tam mükellef kurumlardan elde edilen kâr payları için beyanname verilmesi gerekecektir.

Tam mükellef gerçek kişilerin tam mükellef kurumlardan elde ettikleri "kâr paylarının yarısı" GVK'nın 22. maddesine göre gelir müstesnadır. İstisna edilen bu tutar da dâhil olmak üzere brüt kâr payının tamamı üzerinden GVK'nın 94. Maddesi uyarınca tevkifat yapılır ve tevkif edilen verginin tamamı, kâr payının, yıllık beyanname ile beyan edilmesi durumunda yıllık beyanname üzerinden hesaplanan vergiden mahsup edilir.

Ayrıca, GVK'nın 94. maddesinin 6. fıkrasının (b) bendine göre kârın sermayeye ilave edilmesi kâr dağıtımı sayılmadığından, kârın sermayeye ilavesi nedeniyle gerçek kişi ortaklara verilen bedelsiz hisse senetleri üzerinden tevkifat yapılmayacağı gibi bu hisse senetleri karşılığı olan kâr payının "menkul sermaye iradı" olarak beyan edilmesi gerekmemektedir.

Dar Mükellef Gerçek Kişiler:

GVK'nın 94. maddesinin 6. fıkrasının (b) bendi uyarınca, tam mükellef kurumlarca; dar mükellef gerçek kişilere, "dağıtılan kâr payları üzerinden" %15 oranında tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmenin önlenmesi anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir.

HEKTAŞ TİCARET T.A.Ş.
Gebze Organize San. Bölge İşletme Caddesi
100. Sok. Gebze/COĞLUKLU Post. Kodu:41480
İstanbul V.D. 461 001 5898

25 Ekim 2019¹⁹

ÖYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye, Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Tic. Sic. No: 272900, Mersis: 34030100000003510000
Tic. Sic. No: 272900, Mersis: 34030100000003510000
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604
www.oyakyatirim.com.tr

Kurumlar

Tam Mükellef Kurumlar

KVK'nın 6.maddesine göre kurum kazancı, GVK'nın ticari kazanç hakkındaki hükümlerine göre saptandığından, kâr payının ticari faaliyete bağlı olarak ticari işletme bünyesinde elde edilmesi halinde söz konusu gelirler ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir,

Ancak, Türkiye'deki bir kurumun Türkiye'de kurumlar vergisi mükelleflerine yaptığı kâr dağıtımını tevkiyata tabi değildir.

Diğer taraftan KVK'nın 5. Maddesinin 1. Fıkrası uyarınca, bir kurumun tam mükellef başka bir kuruma iştiraki nedeniyle elde ettiği kar payı (bu kar payını dağıtan kurum nezdinde kurumlar vergisine tabi tutulduğu gerekçesi ile kar payını elde eden kurum nezdinde), kurumlar vergisinden müstesnadır (tam mükellefiyete tabi girişim sermayesi yatırım fonu katılma payları ve hisse senetlerinden elde edilen kar payları dahil, diğer fon ve yatırım ortaklıklarının katılma payları ve hisse senetlerinden elde edilen kar payları hariç).

Dar Mükellef Kurumlar:

Tam mükellef kurumlar tarafından Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığı ile kar payı elde edenler hariç olmak üzere dar mükellef kurumlara veya kurumlar vergisinden muaf olan dar mükellef kurumlara dağıtılacak kar payları üzerinden KVK'nın 30. Maddesinin 3. Fıkrası gereği (bu gün için bu oran % 15 tir) tevkifat yapılır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmenin önlenmesi anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir.

31. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

31.1. İhraççı veya halka arz eden tarafından izahnamenin kullanılmasına ilişkin verilen izin ve izin verilen herhangi bir yetkili kuruluşun payların sonradan tekrar satışına dair kullandığı izahnamenin içeriğinden de ilgili kişilerin sorumlu olmayı kabul ettiklerine dair beyanları:

Yoktur.

31.2. İzahnamenin kullanımına izin verilen süre hakkında bilgi:

Yoktur.

31.3. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulabileceği dönem hakkında bilgi:

Yoktur.

31.4. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulması kapsamında izahnamenin kullanılabileceği ülkeler hakkında bilgi:

Yoktur.

31.5. İzahname kullanım izninin verilmesinin şartı olan diğer açık ve objektif koşullar hakkında bilgi:

Yoktur.

31.6. Yetkili kuruluşlarca payların sonradan tekrar satışının gerçekleştirilmesi durumunda, satışın koşullarına ilişkin bilgilerin yetkili kuruluş tarafından satış esnasında yatırımcılara sunulacağına dair koyu harflerle yazılmış uyarı notu:

Yoktur.

HEKTAŞ TİCARET T.A.Ş.
Genze Organize San. Böl. Asandede Cad.
700. Sok. Gebze/KOCAELİ Posta Kodu: 41400
İhtasbey V.D. 461 001 5898

25 Ekim 2019

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayvazlar, Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Tic. Sic. No: 270900, Mersis No: 080300396003900034
Büyükdere Mah. 649 003 9604

31A İZAHNAME KULLANIM İZNİNİN BELİRLENEN BİR VEYA DAHA FAZLA YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER

31A.1 İzahname kullanım izni verilen yetkili kuruluşların listesi ve kimlik bilgileri (ticaret unvanları ve adresleri):

Yoktur.

31A.2 İzahname, arz programı izahnamesi veya arz programı sirküleri onay tarihi itibarıyla yetkili kuruluşlara dair belli olmayan yeni bilgilerin kamuya nasıl duyurulacağı ve ilgili bilgiye nereden ulaşılabileceği hakkında açıklama:

Yoktur.

31B İZAHNAME KULLANIM İZNİNİN TÜM YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER

İzahnameyi kullanacak her bir yetkili kuruluşun kendi internet sitelerinde izahnameyi verilen izin ve koşullar dahilinde kullandıklarına dair beyanlarına yer vermeleri gerektiğine dair koyu harflerle yazılmış uyarı:

Yoktur.

32. İNCELEMESİNE AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Gebze Organize Sanayi Bölgesi İhsan Dede Caddesi 700. Sokak Gebze/Kocaeli adresindeki ihracının merkezi ve başvuru yerleri ile ihracının internet sitesi www.hektas.com.tr ile Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) (www.kap.org.tr) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1) İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)

2) İhracının izahnamede yer alması gereken finansal tabloları

33. EKLER

1. Bağımsız Denetçilerin İmzalı Sorumluluk Beyanları
2. İç yönerge
3. OYAK'ın yeni pay alma haklarını kullanacağına dair yazısı
4. Fon kullanım raporu ve ilgili yönetim kurulu kararı



25 Ekim 2019

121

HEKTAŞ TİCARET T.A.Ş.

Gebze Organize San. Blg. İhsandede Cad. No: 700
700. Sok. Gebze/KOCAELİ Posta Kodu: 14800
İlyasbey V.D. 401 001 5894

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi, Ebu İsa Mardin Caddesi, C Blok
Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Tic. Sic. No: 275500 / Mersis No: 08030035100000000000000000
Mersis No: 08030035100000000000000000
Büyükdere V.D. 649 005 9504
www.oyakyatirim.com.tr



KPMG Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
İş Kuleleri Kule 3 Kat:2-9
Levent 34330 İstanbul
Tel +90 212 316 6000
Fax +90 212 316 6060
www.kpmg.com.tr

Sermaye Piyasası Kurulu

Ortaklıklar Finansmanı Daire Başkanlığı

Eskişehir Yolu 8. Km No:156

06530 Ankara

26 Eylül 2019

İşbu izahname'nin bir parçası olan bu raporda (31 Temmuz 2018 tarihli "Hektaş Ticaret Türk Anonim Şirketi ve bağlı ortaklığının 30 Haziran 2018 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait Özet Konsolide Finansal Tablolar ve Sınırlı Denetim Raporu") yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, tüm önemli yönleriyle, Türkiye Muhasebe Standartları 34 Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı'na olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olan herhangi bir hususun dikkatimizi çekmediğini ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi

A member of KPMG International Cooperative

Hakkı Özgür Sıyacı, SMMM

Sorumlu Denetçi

Mehmet Agah VURUŞKAN

ARGE ve ÜRÜN
Genel Müdür Yardımcısı

HEKTAŞ TİCARET T.A.Ş.

Sabancı Organize San. Böl. İhsanidede Cad.
700. Sok. Gebze/KOCAELİ Posta Kodu: 41480
İlyasbey V.D. 481 001 5898

Musa Levent ORTAKÇI
Genel Müdür

KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş., a Turkish corporation and a member firm
of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative, a Swiss entity



KPMG Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
İş Kuleleri Kule 3 Kat:2-9
Levent 34330 İstanbul
Tel +90 212 316 6000
Fax +90 212 316 6060
www.kpmg.com.tr

Sermaye Piyasası Kurulu

Ortaklıklar Finansmanı Daire Başkanlığı

Eskişehir Yolu 8. Km No:156

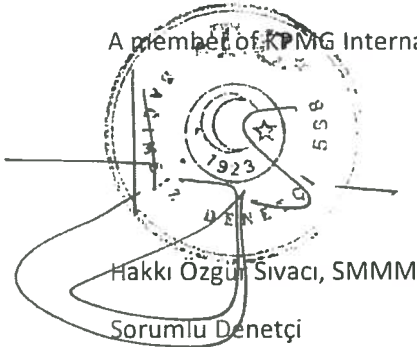
06530 Ankara

26 Eylül 2019

İşbu izahname'nin bir parçası olan bu raporda (8 Şubat 2019 tarihli "Hektaş Ticaret Türk Anonim Şirketi ve bağlı ortaklığının 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren Konsolide Finansal Tablolar ve Denetçi Raporu") yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, tüm önemli yönleriyle, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi

A member of KPMG International Cooperative



Mehmet Agah VURUŞKAN

AFİGE ve ÜRÜN
Genel Müdür Yardımcısı

Musa Levent ORTAKCIER
Genel Müdür

HEKTAŞ TİCARET A.Ş.
Gebze Organize San. Böl. İnsanada Cad.
700. Sok. GEBZE / KOCAELİ Posta Kodu: 41480
İlyasbey V.D. 461 001 5898

KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş., a Turkish corporation and a member firm
of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative, a Swiss entity.



KPMG Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
İş Kuleleri Kule 3 Kat:2-9
Levent 34330 İstanbul
Tel +90 212 316 6000
Fax +90 212 316 6060
www.kpmg.com.tr

Sermaye Piyasası Kurulu

Ortaklıklar Finansmanı Daire Başkanlığı

Eskişehir Yolu 8. Km No:156

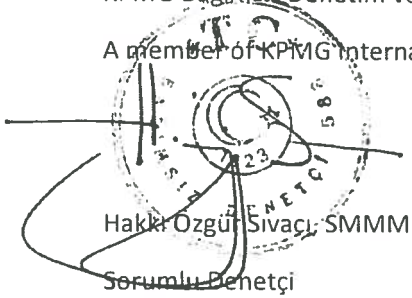
06530 Ankara

26 Eylül 2019

İşbu izahname'nin bir parçası olan bu raporda (8 Ağustos 2019 tarihli "Hektaş Ticaret Türk Anonim Şirketi ve bağlı ortaklıklarının 30 Haziran 2019 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait Özet Konsolide Finansal Tablolar ve Sınırlı Denetim Raporu") yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, tüm önemli yönleriyle, Türkiye Muhasebe Standartları 34 Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı'na olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olan herhangi bir hususun dikkatimizi çekmediğini ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi

A member of KPMG International Cooperative


Hakkı Özgür Sivacı, SMMM
Sorumlu Denetçi

Mehmet Agah VURUSKAN

AR-GE ve ÜRÜN

Genel Müdür

Musa Levent ORTAKCIER
Genel Müdür

Genelkurul San. Bölge İhsanidede Cad.

700. Sok. Gebze/KOCAELİ Posta Kodu: 41480

İlyasbey V.D. 461 001 5899

KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş., a Turkish corporation and a member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative, a Swiss entity

Hektaş Ticaret T.A.Ş. Yönetim Kurulu'na

İzahname içerisinde yer alan, Hektaş Ticaret T.A.Ş.'nin Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yayımlanan Bağımsız Denetim Standartları ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları uyarınca denetlenmiş, Türkiye Muhasebe Standartları'na göre hazırlanan 31 Aralık 2016 tarihli bireysel ve 31 Aralık 2017 tarihli konsolide finansal tablolarına ilişkin sırasıyla, 1 Şubat 2017, 9 Şubat 2018 tarihli Bağımsız Denetçi raporlarında olumlu görüş beyan edilmiştir.

İzahname'nin bir parçası olan bu raporlarda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş. Member of DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED

DRT BAĞIMSIZ DENETİM
VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK

ANONİM ŞİRKETİ


Member of Deloitte Touche Tohmatsu Limited

H. Erdem Selçuk
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 27 Eylül 2019

Mehmet Agah YURUŞKAN

AR-GE ve ÜRÜN
Genel Müdür Yardımcısı

Musa Levent ORTAKÇI
Genel Müdür

Deloitte, İngiltere merkezli bir şirkettir. Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL") şirketidir. DTTL, üye firma ağındaki şirketlerden ve ilişkili tüzel kişiliklerden bir üyesidir. DTTL, üye firmaların her biri ayrı ve bağımsız birer tüzel kişiliktir. DTTL ("Deloitte Global" olarak da anılmaktadır) müşterilere hizmet sunmamaktadır. Global üye firmalarla ilgili daha fazla bilgi almak için www.deloitte.com/about adresini ziyaret ediniz.



HEKTAS TİCARET T.A.Ş.

10 Nisan 2017

No 15067

YÖNETİM KURULU KARARI

Toplantı Yeri: Mehmet Ali GÜNDOĞAN
Toplantı Tarihi: 31.03.2017
Toplantı No: 2017/15
Toplantı Karar No: 41
Akdeniz Kimya San. ve Tic.A.Ş. (Oktay DEMİRAY)
OYAK Denizcilik ve Liman İşletmeleri A.Ş.
(Serpil GÜNGÖR ERDOĞAN)
OYTAŞ İç ve Dış Ticaret A.Ş. (Ahmet Türker ANAYURT)
Omsan Lojistik A.Ş. (Çiğdem KÖKER ALPAYDIN)
OYAK Pazarlama Hizmet ve Turizm A.Ş.
(Ali KOCATÜRK)
Kamil DERECE
Mahmut Cengiz AYDIN

Genel Müdürlük
31.03.2017
2017/15
41
Yönetim Kurulu Başkanı
Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Yönetim Kurulu Üyesi
Yönetim Kurulu Üyesi
Yönetim Kurulu Üyesi
Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi
Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi

GÜNDEM : Hektas Ticaret T.A.Ş. yeni Yönetim Kurulu İç Yönergesinin Kabulü,

KARAR : Türk Ticaret Kanunu'nun 367, 370, 371/7 maddeleri çerçevesinde, Hektas Ticaret T.A.Ş. Yönetim Kurulu İç Yönergesinin ekte yer aldığı şekilde kabulüne,

Bundan önce tescil ve ilan edilmiş İç Yönergenin ve imza sirkülerinin geçersiz olduğuna,

Keyfiyetin Türk Ticaret Kanunu'nun 373. maddesi gereği tescil ve ilan edilmesine,

Oy birliği ile karar verilmiştir.

AKDENİZ Kimya Sanayi ve Ticaret A.Ş.
(Oktay DEMİRAY)
Yönetim Kurulu Başkanı

OYAK Denizcilik ve Liman
İşletmeleri A.Ş.
(Serpil GÜNGÖR ERDOĞAN)
Yönetim Kurulu Başkan Vekili

OYTAŞ İç ve Dış Ticaret A.Ş.
(Ahmet Türker ANAYURT)
Yönetim Kurulu Üyesi

Omsan Lojistik A.Ş.
(Çiğdem KÖKER ALPAYDIN)
Yönetim Kurulu Üyesi

OYAK Pazarlama Hizmet ve
Turizm A.Ş. (Ali KOCATÜRK)
Yönetim Kurulu Üyesi

Kamil DERECE
Y.Kurulu Bağımsız Üyesi

Mahmut Cengiz AYDIN
Y.Kurulu Bağımsız
Üyesi

Mehmet Ağa VURUŞKAN Musa Levent ORTAKÇI
AR-GE ve ÜRÜN HEKTAS TİCARET T.A.Ş.
Genel Müdür Yardımcısı
Gebze Organize San. Böl. İhsandede Cad.
709. Sok. Gebze/KOCAELİ Posta Kodu: 41480
İlyasbey V.D. 461 001 5898

Amaç ve kapsam

MADDE 1- (1) Bu İç Yönergenin amacı; Hektaş Ticaret Türk Anonim Şirketi yönetim kurulunun işleyişini, yönetim, temsil görev ve yetkilerinin kullanılma esaslarını ve devredilemez yetkileri hariç olmak üzere, yönetimin ve temsilin devri ve sınırlı temsil yetkisi içeren görevlerin kapsamını düzenlemektir.

Dayanak

MADDE 2- (1) Bu İç Yönerge, Türk Ticaret Kanunu'nun 367, 370, 371'inci maddesinin yedinci fıkrası ve diğer maddeleri ile Esas Sözleşmenin 11, 14, 18.maddesi uyarınca Yönetim Kurulunca hazırlanmıştır.

Tanımlar

MADDE 3- (1) Bu İç Yönergede geçen;

- a) Kurul: Yönetim Kurulunu,
- b) Kanun: 13/01/2011 tarihli ve 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununu,
- c) Şirket: Hektaş Ticaret Türk Anonim Şirketini
- d) Esas Sözleşme: Şirket Esas Sözleşmesini ifade eder.

Yönetim Yapılanması

MADDE 4- Kanun'da ve Esas Sözleşmede genel kurulun yetkisine bırakılmış konular dışında Şirketin yönetim ve temsil organı yönetim kuruludur. Şirkette yönetim kurulu tarafından onaylanan yönetim yapılanması aşağıda yer almaktadır.

Şirket Genel Müdürü Yönetim Kuruluna bağlı olarak görev yapar. Genel Müdür Yardımcısı-Mali ve İdari İşler, Genel Müdür Yardımcısı-AR-GE ve Ürün Geliştirme, Genel Müdür Yardımcısı-Satış ve Pazarlama, Genel Müdür Yardımcısı-Teknik, İnsan Kaynakları ve Kalite Sistemleri Koordinatörü Genel Müdür'e bağlı olarak görev yapmaktadırlar.

Muhasebe ve Bütçe Müdürü ile Finans Müdürü, Mali ve İdari İşler Genel Müdür Yardımcısına,

Hayvan Sağlığı Ruhsatlandırma ve ÜR-GE Müdürü, Bitki Koruma ÜR-GE Müdürü ile AR-GE ve Kalite Kontrol Müdürü, AR-GE ve Ürün Geliştirme Genel Müdür Yardımcısına,

Ticari Pazarlama Müdürü, Yurtdışı Satış Müdürü, Yurtiçi Satış Müdürü ile Ürün Müdürü, Satış ve Pazarlama Genel Müdür Yardımcısına,

Satınalma Müdürü, Üretim Müdürü, Lojistik Müdürü ile Proje ve Bakım Müdürü, Teknik Genel Müdür Yardımcısına,

İnsan Kaynakları Müdürü ile Bilgi Teknolojileri Müdürü ise İnsan Kaynakları ve Kalite Sistemleri Koordinatörüne bağlı olarak görev yaparlar.

Ayrıca, her bir Müdürlük bünyesinde görev yapmakta olan Yöneticiler ve Uzmanlar ilgili Müdürlük görev ve sorumluluğu kapsamında sevk ve idareden sorumludurlar.

Yönetim Kurulu

Madde 5- Yönetim Kurulu'nun seçimi, toplanma şekli, toplantı ve karar yeter sayısı, oy verilmesi, Yönetim Kurulunun görev, hak ve yetkileri, ilgili mevzuat ve Esas Sözleşme hükümlerine tabidir.

Murahhas Üye

Madde 6- Yönetim kurulu, Şirketin yönetimini ve/veya temsilini kanun ve esas sözleşmede öngörülen sınırlar çerçevesinde bir veya daha fazla murahhas üyeye devredebilir.

Murahhas üye/üyeler, Şirketin yönetiminden ve/veya temsilinden sorumlu olup, kendi sorumluluğunda Şirketin organizasyonu ile ilgili kararları alır ve icra eder.

Murahhas üye/üyeler, yönetim kurulunun yetkisine giren hususlarda gerekli hazırlıkları yapar ve kurulca bu konularda alınan kararları uygular.

Murahhas üye/üyeler, her yönetim kurulu toplantısında, acil durumlarda ise gecikmeksizin yönetim kurulu üyelerini Şirketin işleyiş ve önemli konular/olaylar hakkında bilgilendirir.

Murahhas üye/üyeler, kendi yetkisine giren konularda yönetim kuruluna danışabilir ve görüşünü alabilir.

Mehmet Agha VURUŞKAN
AR-GE ve ÜRÜN
Genel Müdür Yardımcısı
Musa Levent ORTAKÇI
Genel Müdür
HEKTAŞ TİCARET T.A.Ş.
Gebze Organize San. Böl. İhsandede Cad.
700. Sok. Gebze/KOCAELİ Posta Kodu:41480
İlyasbey V.D. 461 001 5898

Madde 7- Yönetim kurulu, kanun ve Esas Sözleşme uyarınca genel kurula ait olan veya bu iç yönerge uyarınca Şirket Yönetimine devredilmiş bulunanlar dışında, Şirketin işletme konusunun gerçekleştirilmesi için gerekli olan her çeşit iş ve işlemler hakkında karar almaya yetkilidir.

TTK'nun 375.Maddesi çerçevesinde Yönetim kurulunun devredilemez ve vazgeçilemez görev ve yetkilerinden başlıcaları şunlardır:

- Şirketin üst düzeyde yönetimi ve bunlarla ilgili talimatların verilmesi,
- Şirket yönetim teşkilatının belirlenmesi,
- Muhasebe, finans denetimi ve Şirketin yönetiminin gerektirdiği ölçüde, finansal planlama için gerekli düzenin kurulması,
- Müdürlerin ve aynı işleve sahip kişiler ile imza yetkisini haiz bulunanların atanmaları ve görevden alınmaları,
- Yönetimle görevli kişilerin, özellikle mevzuata, Esas Sözleşmeye, iç yönergelere ve yönetim kurulunun yazılı talimatlarına uygun hareket edip etmediklerinin üst gözetimi,
- Pay, yönetim kurulu karar ve genel kurul toplantı ve müzakere defterlerinin tutulması, yıllık faaliyet raporunun ve kurumsal yönetim açıklamasının düzenlenmesi ve genel kurula sunulması, genel kurul toplantılarının hazırlanması ve genel kurul kararlarının yürütülmesi,
- Sermayenin kaybı veya borca batıklık durumlarının varlığı halinde TTK m.376 hükmünde öngörülen önlemlerin alınması.

Sınırlı Temsil Yetkisi İçeren Görevler ve Temsil Yetkisinin Kapsamı

Madde 8- Sınırlı temsil yetkisini içeren görevler ve temsil yetkisinin kapsamı aşağıda yer almaktadır:

Genel Müdür ; Şirket Yönetim Kuruluna bağlı olarak çalışır. Şirketin tüm sevk ve idaresinden sorumludur.

Genel Müdür Yardımcısı (Mali ve İdari İşler) ; Genel Müdür'e bağlı olarak çalışır. Şirketin Muhasebe ve Bütçe, Finans ve İdari İşler bölümlerinin sevk ve idaresinden sorumludur.

Genel Müdür Yardımcısı (AR-GE ve Ürün Geliştirme) ; Genel Müdür'e bağlı olarak çalışır. Şirketin Hayvan Sağlığı ve Bitki Koruma ÜR-GE ve Ruhsatlandırması, AR-GE ve Kalite ile Tohum ve Bitki Besleme ÜR-GE bölümlerinin sevk ve idaresinden sorumludur.

Genel Müdür Yardımcısı (Satış ve Pazarlama) ; Genel Müdür'e bağlı olarak çalışır. Şirketin Bitki Koruma ve Hayvan Sağlığı Satış (Yurtiçi Satış), Ticari Pazarlama, Ürün ve Yurtsatış bölümlerinin sevk ve idaresinden sorumludur.

Genel Müdür Yardımcısı (Teknik) ; Genel Müdür'e bağlı olarak çalışır. Şirketin tüm Üretim, Satınalma, Lojistik, Üretim Planlama, Proje ve Bakım bölümlerinin sevk ve idaresinden sorumludur.

İnsan Kaynakları ve Kalite Sistemleri Koordinatörü ; Genel Müdür'e bağlı olarak çalışır. Şirketin İnsan Kaynakları, Kalite, Bilgi Teknolojileri bölümlerinin sevk ve idaresinden sorumludur.

İnsan Kaynakları Müdürü ; İnsan Kaynakları ve Kalite Sistemleri Koordinatörü'ne bağlı olarak çalışır. Şirketin İnsan Kaynakları ile Personel Özlük işlemlerinin sevk ve idaresinden sorumludur.

Bilgi Teknolojileri Müdürü ; İnsan Kaynakları ve Kalite Sistemleri Koordinatörü'ne bağlı olarak çalışır. Şirket Bilgi Sistemlerinin sevk ve idaresinden sorumludur.

Muhasebe ve Bütçe Müdürü ; Mali ve İdari İşler Genel Müdür Yardımcısına bağlı olarak çalışır. Şirketin Muhasebe, Bütçe ve Yatırımcı İlişkileri işlemlerinin sevk ve idaresinden sorumludur.

Finans Müdürü ; Mali ve İdari İşler Genel Müdür Yardımcısına bağlı olarak çalışır. Şirketin Finans ve Risk Takip işlemlerinin sevk ve idaresinden sorumludur.

AR-GE ve Kalite Kontrol Müdürü ; AR-GE ve Ürün Geliştirme Genel Müdür Yardımcısına bağlı olarak çalışır. Şirketin Kalite Kontrol işlemlerinin idaresinden ve AR-GE çalışmalarından sorumludur.

Bitki Koruma ÜR-GE Müdürü ; AR-GE ve Ürün Geliştirme Genel Müdür Yardımcısına bağlı olarak çalışır. Şirketin Tarım İlaçlarına ilişkin Ürün Geliştirme işlemlerinin sevk ve idaresinden sorumludur.

Hayvan Sağlığı Ruhsatlandırma ve ÜR-GE Müdürü ; AR-GE ve Ürün Geliştirme Genel Müdür Yardımcısına bağlı olarak çalışır. Şirketin Hayvan Sağlığı İlaçlarına ilişkin Ruhsatlandırma ve Ürün Geliştirme işlemlerinin sevk ve idaresinden sorumludur.

Yurtiçi Satış Müdürü ; Satış ve Pazarlama Genel Müdür Yardımcısına bağlı olarak çalışır. Şirketin Tarım İlaçları ile Hayvan Sağlığı İlaçlarının satışının sevk ve idaresinden sorumludur.

Mehmet Akın YURUSKAN

Genel Müdür Yardımcısı

Genel Müdür

HEKTAŞ TİCARET T.A.Ş.
Gebze Organize San. Böl. İnsanada Cad.
700. Sok. Gebze/KOCAELİ Posta Kodu: 41480
İlyasbey V.D. 461 001 5898

Yurtdışı Satış Müdürü ; Satış ve Pazarlama Genel Müdür Yardımcısına bağlı olarak çalışır. Şirketin ihracat işlemlerinin sevk ve idaresinden sorumludur.

Ürün Müdürü ; Satış ve Pazarlama Genel Müdür Yardımcısına bağlı olarak çalışır. Şirketin tüm ürünlerine ilişkin Pazarlama işlemlerinin sevk ve idaresinden sorumludur.

Ticari Pazarlama ; Satış ve Pazarlama Genel Müdür Yardımcısına bağlı olarak çalışır. Şirketin satışını gerçekleştirdiği müşteri kanallarına yönelik ticari anlamda yürütülen satışa destek ve satış artırıcı tüm kanal yönetimi faaliyetlerinin sevk ve idaresinden sorumludur.

Üretim Müdürü ; Teknik Genel Müdür Yardımcısına bağlı olarak çalışır. Şirketin Üretim faaliyetlerinin sevk ve idaresinden sorumludur.

Proje ve Bakım Müdürü ; Teknik Genel Müdür Yardımcısına bağlı olarak çalışır. Şirketin Proje ve Bakım işlemlerinin sevk ve idaresinden sorumludur.

Satınalma Müdürü ; Teknik Genel Müdür Yardımcısına bağlı olarak çalışır. Şirketin İç ve Dış Satınalma işlemlerinin sevk ve idaresinden sorumludur.

Lojistik Müdürü ; Teknik Genel Müdür Yardımcısına bağlı olarak çalışır. Şirketin satışa konu ürünlerin lojistik sevk ve idaresinden sorumludur.

Temsil Yetkisinin Kapsamı

Merkezi Kocaeli, Gebze Organize Sanayi Bölgesi 700. Sok. da Gebze Ticaret Sicilinin 6535 sicil no'sunda kayıtlı, Ana Sözleşmesinde yazılı işlemlerle iştigal etmekte olan Hektaş Ticaret Türk Anonim Şirketi, Türk Ticaret Kanununun 371'inci maddesine eklenen 7.fıkra uyarınca sınırlı yetki ile görevli imza yetkilileri aşağıda belirtilen esaslar dahilinde Şirket basılı veya yazılı unvanı altına atılacak iki imza ile temsil ve ilzam edilir.

Hektaş Ticaret Türk Anonim Şirketi'nin imza yetkileri A, B, C, D, E olarak beş imza grubuna ayrılmıştır.

- 1) Şirket adına taahhüdü gerektiren ve genel olarak şirketi sorumluluk altına sokan işlemlerde şirketin temsil ve ilzamu için **imzalarından birinin A Grubundan Genel Müdüre, diğerinin B Grubundan imza yetkililerine ait olmak üzere iki yetkilinin** imzalarının bulunması şarttır.

Ancak aşağıda belirtilen şu işlemler;

- Gayrimenkul alımı ve satımı,
 - Esas mukavelede belirtilen işlemlerle ilgili olmak üzere yeni sınai ve ticari ortaklıklar kurulması, başka bir şirkete iştirak edilmesi veya iştirakin satışı, bunlara ilişkin evraklar
 - Şirket gayrimenkul ve menkulleri üzerinde ipotek, rehin ve diğer aynı haklar tesisi, fekki,
 - Bağlı ortaklık ve iştirak etme amacı dışında hisse senetleri alımı ve satımı,
 - Teminat maksatlı poliçe ve bonoların düzenlenmesi, kefalet verilmesi
 - Şirket için bir haktan feragati veya 1000 Amerikan Doları karşılığı Türk Lirası tutarını aşan vazgeçmeyi gerektiren feragatnameler, sulh, ibra ve tahkim anlaşmaları,
 - Kayıtlı sermaye sisteminde çıkarılacak hisse senetleri,
- Yönetim Kurulu kararına dayanılarak yapılır.

- 2) Aşağıdaki işlemlerde;

A Grubundan Genel Müdür ile B Grubu imza yetkililerinden herhangi birisinin, A Grubundan Genel Müdür ile C Grubundan Muhasebe ve Bütçe Müdürünün, B Grubu imza yetkililerinden herhangi ikisine ait olmak üzere iki imzanın bulunması şarttır.

- Şirket lehine dilediği bedel üzerinden teminat olarak üçüncü kişilere ait gayrimenkuller üzerinde ipotek tesisinde, ipotek artırımı ve menkuller ve ticari işletme ile ilgili rehin işlemlerinde,
- Şirket lehine alınmış ipotek ve rehinlerin fekinde,
- Tapu Sicillerinde yapılacak ifraz, tevhid ve cins tashihi işlemlerinde,
- İpotekle teminat altına alınan alacağın devir ve temlik işlemlerinde,
- Kira Sözleşmelerinin imzalanmasında, Tapu Siciline şerh koyulması veya kaldırılmasında
- Mülkiyeti muhafaza kaydıyla yapılacak satışların Noterlik nezdinde her türlü muamelesinde,
- Kredi sözleşmelerine ilişkin taahhütnameler ile kredi teminatı olarak bankalara verilecek borç senetlerinde, toplu iş sözleşmeleri ve yatırım teşvik mevzuatı çerçevesinde bankalara ve resmi dairelere verilen muhtelif taahhütnamelerde,
- Şirket lehine haczin kaldırılmasında,
- 1000 Amerikan Doları karşılığı Türk Lirası tutarına kadar olan vazgeçmeyi gerektiren feragatnamelerde, sulh, ibra ve tahkim anlaşmalarında,

Mehmet Aşar VURUSKAN Musa Levent ORTAKCIER
AR-GE MÜDÜRÜ Hektaş Ticaret Türk Anonim Şirketi
Genel Müdür Yardımcısı Genel Müdür
Gebze Organize San. Böl. İnşaatı Cad.
700. Sok. Gebze/KOCAELİ Posta Kodu: 41480
İlyasbey V.D. 461 001 5899

№ 150 67

Genel Müdür

- Hak edişlerle ilgili muamele ve evrak,
- Elden çıkarılması uygun görülmüş malların satışı ile ilgili muameleler,
- İcra müdürlükleri, sendikalar, İş Mahkemeleri, meslek odaları ile ilgili yazışmalar,
- Piyasalardan teklif ve fiyat istenmesi ile ilgili yazışmalar,
- Resmi kurum, kuruluşlar, özel şirketler, meslek odaları, enstitüler, üniversiteler ve vakıflar ile ihale, teklif, proje, malzeme, kalite ve çevre yönetim sistemleri, çeşitli analizler bazında yazışma ve muameleler,
- Elektrik, su, havagazı, doğalgaz, PTT, Türk Telekom vb. her türlü telekomünikasyon şirketleri, GSM Operatörleri ile ilgili abone sözleşmeleri imzalama ve sona erdirmeye, her türlü yazışma ve işlemler,
- Konsolosluk, Elçilik ve Temsilcilikler (Yurtiçi ve Yurtdışı) ile ilgili muameleler,
- Bakanlıklar ve Müsteşarlıklar ile ilgili muameleler,
- Mülki amirlik ve belediyeler ile ilgili muameleler,
- Hesap özetleri, dekontlar ve mutabakat mektupları,
- SPK, BORSA İSTANBUL ve MKK ile ilgili muameleler,
- Tapu Sicil Müdürlükleri ile ilgili muameleler,
- Yukarıda sayılanların dışında kalan ve her türlü resmi ve özel kuruluş ve kişilerle yürütülen benzeri işlem ve yazışmalar.

- 5) Her türlü zirai ve veteriner ilaçları üretimi ile ilgili sözleşmeler, bunların yurt içi ve yurt dışında pazarlanması ile ilgili anlaşmalar, patent, know-how ile lisans anlaşmaları, satın alınan mal ve hizmetlerle ilgili sözleşmeler, taşeron firmalarla yapılan sözleşmeler ve şirketin faaliyet konusu ile ilgili diğer sözleşmelerden;
- 5.000.000 ABD Doları karşılığı Türk Lirası ve üzeri tutarında olanlar Yönetim Kurulu Kararına dayanılmış olmak kaydıyla; imzalardan birinin A Grubundan Genel Müdüre diğerinin B Grubuna ait olmak üzere iki yetkili tarafından imzalanır.
 - 3.000.000 ABD Doları karşılığı Türk Lirası tutarından 5.000.000 ABD Doları karşılığı Türk Lirası tutarına kadar olanlar Yönetim Kurulu Kararına dayanılmış olmak kaydıyla; biri en az A Grubundan Genel Müdüre, diğeri B Grubu imza yetkililerinden herhangi birine ait olmak üzere iki yetkili tarafından imzalanır.
 - 1.500.000 ABD Doları karşılığı Türk Lirası tutarından 3.000.000 ABD Doları karşılığı Türk Lirası tutarına kadar olanlar Yönetim Kurulu Kararına dayanılmış olmak kaydıyla; A Grubundan Genel Müdür ile B Grubu imza yetkililerinden herhangi birine veya biri A Grubundan Genel Müdür veya B Grubundan imza yetkilisi, diğeri konusuna göre imza yetkisini haiz C Grubundan Muhasebe ve Bütçe Müdürü veya Finans Müdürü veya konusuna imza yetkisini haiz D Grubundan Müdürleri ait olmak üzere iki yetkili tarafından imzalanır.
 - 50.000 ABD Doları karşılığı Türk Lirası tutarından 1.500.000 ABD Doları karşılığı Türk Lirası tutarına kadar olanlar; A Grubundan Genel Müdür ile B Grubu imza yetkililerinden herhangi birine veya biri A Grubundan Genel Müdür veya B Grubundan imza yetkilisi, diğeri konusuna göre imza yetkisini haiz C Grubundan Muhasebe ve Bütçe Müdürü veya Finans Müdürü veya konusuna göre imza yetkisini haiz D Grubundan Müdürleri ait olmak üzere iki yetkili tarafından imzalanır.
 - 50.000 ABD Doları karşılığı Türk Lirası tutarı altında olanlar; A Grubundan Genel Müdür veya B Grubundan imza yetkilileri veya C Grubundan Muhasebe ve Bütçe Müdürü veya Finans Müdüründen herhangi ikisinin veya biri A Grubundan Genel Müdür veya B Grubundan imza yetkilisi veya C Grubundan Muhasebe ve Bütçe Müdürü veya Finans Müdürü diğeri konusuna göre imza yetkisini haiz D Grubundan Müdürler olmak üzere iki yetkili tarafından imzalanır.
- 6) Şirket Merkezinde düzenlenen her türlü ticari faturalar, sevk irsaliyeleri ve irsaliyeli faturalar konusuna göre; biri en az C Grubundan bir yetkiliye veya konusuna göre imza yetkisini haiz D Grubundan ilgiliye ait, diğeri E Grubundan ilgili kişilere ait olmak üzere iki yetkili tarafından imzalanır.
- 7) Şirket adına imzaya yetkili kılınmış tüm personel ayrıca yetki tanımlamasına gerek olmaksızın Bölge Müdürlükleri için de yukarıda belirtilen şartlarda imzaya yetkili olacaktır.

A Grubu
Genel Müdür

B Grubu
Genel Müdür Yardımcısı (Mali ve İdari İşler)
Genel Müdür Yardımcısı (AR-GE ve Ürün Geliştirme)
Genel Müdür Yardımcısı (Satış ve Pazarlama)
Genel Müdür Yardımcısı (Teknik)

C Grubu
Muhasebe ve Bütçe Müdürü
Finans Müdürü
Yurtiçi Satış Müdürü
İnsan Kaynakları ve Kalite Sistemleri Koordinatörü

Mehmet Agah VURUŞKAN
AR-GE ve ÜRÜN
Genel Müdür Yardımcısı

Musa Levent ORTAÇKIR
Genel Müdür

HEKTAŞ TİCARET A.Ş.
Gebze Organize San. Böl. İhsan Dede Cad.
700. Sok. Gebze/KOCAELİ Posta Kodu: 41480
İlyasbey V.D. 461 001 5898

10 Nisan 2017

№ 15067

D Grubu

Bitki Koruma ÜR-GE Müdürü
Hayvan Sağlığı Ruhsatlandırma ve ÜR-GE Müdürü
AR-GE ve Kalite Kontrol Müdürü
Ticari Pazarlama Müdürü
Yurtdışı Satış Müdürü
Ürün Müdürü
Satınalma Müdürü
Proje ve Bakım Müdürü
Üretim Müdürü
Lojistik Müdürü
İnsan Kaynakları Müdürü
Bilgi Teknolojileri Müdürü

E Grubu

Ticari Muhasebe Yöneticisi
Bütçe ve Yatırımcı İlişkiler Yöneticisi
İdari İşler Yöneticisi
Bilgi Teknolojileri Yöneticisi
İç Satınalma Yöneticisi
Dış Satınalma Yöneticisi

Komite ve Komisyonlar

Madde 9- Yönetim Kurulu, işlerin gidişini izlemek, kendisine sunulacak konularda rapor hazırlamak, kararlarını uygulamak veya iç denetim amacıyla içlerinde yönetim kurulu üyelerinin de bulunabileceği komite ve komisyonları kurabilir. Bu amaçla Şirketimiz Yönetim Kurulu'na bağlı olarak Denetim Komitesi, Riskin Erken Teşhisi Komitesi ile Kurumsal Yönetim Komiteleri oluşturulmuştur. Şirket Yönetim Kurulu yapısı dikkate alınarak "Aday Gösterme Komitesi" ve "Ücret Komitesi" için öngörülen görevlerin yerine getirilmesi yetki, görev ve sorumluluğu da Kurumsal Yönetim Komitesi'ne bırakılmıştır. Yönetim kurulu belli bazı hususların araştırılması, belli konularda hazırlık yapılması amacıyla geçici komite veya komisyonlar da kurabilir.

Yürürlük

Madde 10- İşbu İç Yönerge, Yönetim Kurulunun 31.03.2017 tarih, 41 sayılı kararıyla kabul edilmiş ve aynı tarihte yürürlüğe girmiştir.

Mehmet Agah VURUSKAN
AR-GE ve ÜRÜN
Genel Müdür Yardımcısı

Musa Levent ORTAKCIER
Genel Müdür

TEKTAŞ TİCARET T.A.Ş.
Gebze Organize San. Böl. İhsanide Cad.
700. Sok. Gebze / KOCAELİ Posta Kodu: 41480
İlyasbey V.D. 401 001 8898



T.C.
GEBZE 6.
NOTERLİĞİ

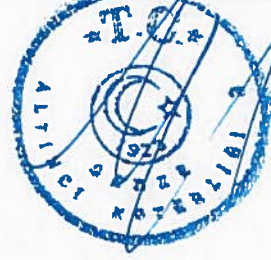
15067

ÖRNEK

GEBZE 6. NOTERİ

MEHMET ALİ
GÜNDOĞANHACI HALİL MAH.
ATATÜRK CAD. BELDE
İŞHANI K:1 N:16 GEBZE
/ KOCAELİ
Tel:+902626465838
Fax:+902626419614

Bu örneğin, ibraz edilen GEBZE 16. Noterliğinden 08.12.2016 tarih ve 7110 yevmiye numarası ile tasdik edilmiş 4610015898 vergi numarasında kayıtlı bulunan HEKTAŞ TİCARET T.A.Ş. 'ne ait Karar Defterinin 114. 115.116.117.118.119. ve 120. sayfasındaki 31.03.2017 tarih ve Toplantı No: 2017/15 - Toplantı Karar No:41 sayılı kararının aynısı olduğunu onaylarım. (On Nisan İkibinonyedi) Pazartesi günü 10/04/2017

GEBZE 6. NOTERİ
Mehmet Ali GÜNDOĞAN

Mehmet Agah VURUŞKAN Musa Levent ORTAKÇIER
AR-GE ve ÜRÜN HEKTAŞ TİCARET T.A.Ş.
Genel Müdür Yardımcısı Genel Müdür
Organize San. Böl. İnsan Kaynakları
700. Sok. Gebze/KOCAELİ Posta Kodu: 41480
İlyasbey V.D. 461 001 5898



Sayı: 1.13.115-18.05-102676

11 Ekim 2019

SERMAYE PİYASASI KURULU
Ortaklıklar Finansmanı Dairesi Başkanlığı
ANKARA

Konu : Sermaye Artırımı

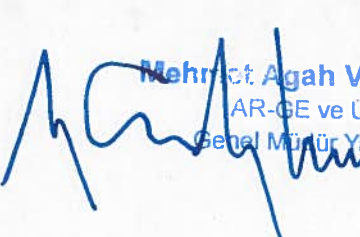
Hektaş Ticaret Türk A.Ş.'de gerçekleştirilecek sermaye artırımında Ordu Yardımlaşma Kurumu olarak rüçhan haklarımızın tamamını kullanacağımızı bildiririz.

Gereğini rica ederiz.

Saygılarımızla,


Basri Tayfun TUNGAY
Muhasebe Müdürü


Baran ÇELİK
Genel Müdür Yardımcısı


Mehmet Agah VURUŞKAN
AR-GE ve ÜRÜN
Genel Müdür Yardımcısı

Musa Levent ORTAKÇI
Genel Müdür
HEKTAŞ TİCARET T.A.Ş.
Gebze Organize San. Böl. İhsandede Cad.
700. Sok. Gebze/KOCAELİ Posta Kodu: 41480
İlyasbey V.D. 481 001 5898

OYAK

Ziya Gökalp Caddesi No: 64 06600 Kurtuluş ANKARA Tel: 0312 415 6000 Faks: 0312 432 2705
MERSİS Numarası: 0645003428900012

www.oyak.com.tr

YÖNETİM KURULU KARARI

Toplantı Yeri
Toplantı Tarihi
Toplantı No
Toplantı Karar No
Akdeniz Kimya San. ve Tic.A.Ş. (Hamza Alper KARAÇOBAN)
Omsan Lojistik A.Ş. (Yüksel YILMAZ)
OYAK Denizcilik ve Liman İşletmeleri A.Ş. (İbrahim ERTAŞ)
OYTAŞ İç ve Dış Ticaret A.Ş. (Baran ÇELİK)
OYAK Pazarlama Hizmet ve Turizm A.Ş. (Hüdayi MURATOĞLU)
Kamil DERECE
Mahmut Cengiz AYDIN

Genel Müdürlük
16.10.2019
2019/32
57

Yönetim Kurulu Başkanı
Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Yönetim Kurulu Üyesi
Yönetim Kurulu Üyesi
Yönetim Kurulu Üyesi
Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi
Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi

№ 10099

GÜNDEM : Sermaye artırımından elde edilecek fonun hangi amaçlarla kullanılacağına ilişkin rapor hakkında,

KARAR : -Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.1 Pay Tebliği'nin 33. maddesi 1. Fıkrası uyarınca; sermaye artırımından elde edilecek fonun hangi amaçlarla kullanılacağına ilişkin, Sermaye Piyasası Kurulu incelemeleri sonucu oluşan ekteki "**Sermaye Artırımında Elde Edilecek Fonun Kullanım Yerlerine İlişkin Rapor**"un aynen kabul edilerek onaylanmasına;

Sermaye artırımı amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu'na yapılacak başvuru sırasında Kurul'a sunulması ve kamuya açıklanması konularında Genel Müdürlüğün yetkilendirilmesine,

Toplantıya katılanların oy birliği ile karar verilmiştir.

Ek: Sermaye Artırımında Elde Edilecek Fonun Kullanım Yerlerine İlişkin Rapor

AKDENİZ Kimya Sanayi ve Ticaret A.Ş.
(Hamza Alper KARAÇOBAN)
Yönetim Kurulu Başkanı

Omsan Lojistik A.Ş.
(Yüksel YILMAZ)
Yönetim Kurulu Başkan Vekili

OYAK Denizcilik ve Liman
İşletmeleri A.Ş.
(İbrahim ERTAŞ)
Yönetim Kurulu Üyesi

OYTAŞ İç ve Dış Ticaret A.Ş.
(Baran ÇELİK)
Yönetim Kurulu Üyesi

OYAK Pazarlama Hizmet ve
Turizm A.Ş. (Hüdayi MURATOĞLU)
Yönetim Kurulu Üyesi

Kamil DERECE
Y. Kurulu Bağımsız Üyesi

Mahmut Cengiz AYDIN
Y. Kurulu Bağımsız
Üyesi

Hasim Çaykırıcı

Gebze Organize San. Böl. İhsanidede Cad.
700. Sok. Çiğdem KOCATEPE Posta Kodu: 41480
İlyasbey V.D. 461 001 5898

ANKARA 49. NOTERLİĞİ
MEHMET MAKKA

ÖRNEKTİR

KARAR DEFTERİ

Sayfa No : 180

17 Ekim 2019

SERMAYE ARTIRIMINDA ELDE EDİLECEK FONUN
KULLANIM YERLERİNE İLİŞKİN RAPOR

Raporun Amacı

Bu rapor Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.1 sayılı Pay Tebliğinin 33. maddesi uyarınca, Yönetim Kurulu'nun onayına sunulmak üzere hazırlanmıştır.

1. GENEL BİLGİLER

Ticaret Unvanı	Hektaş Ticaret T.A.Ş.
Merkez Adresi	Gebze Organize Sanayi Bölgesi, İhsandede Cad., 700. Sok, No:711, Gebze, Kocaeli
Kayıtlı Sermaye Tavanı	400.000.000 TL
Çıkarılmış Sermayesi	75.857.033,38 TL
Kurumsal İnternet Sitesi	www.hektas.com.tr
Faaliyet Konusu	Tarım ve veteriner ilaçları imal, ithal ve pazarlaması
Ticaret Sicil Müdürlüğü	Gebze
Ticaret Sicil No	6535-10921
Vergi Dairesi	İlyasbey Vergi Dairesi
Vergi Kimlik No	4610015898

2. ŞİRKETİN ORTAKLIK YAPISI

Ortağın Adı Soyadı/Ticaret Unvanı	Sermayedeki Payı (TL)	Sermayedeki Payı (%)
Ordu Yardımlaşma Kurumu (OYAK)	40.819.521,48	53,81
Diğer	35.037.511,90	46,19
Toplam	75.857.033,38	100

Mehmet Akif VURUSKAN Musa Levant ORTAKCIER
Genel Müdür
Hektaş Ticaret T.A.Ş.
Gebze Organize San. Böl. İhsandede Cad.
700. Sok. Gebze KOCAELİ Posta Kodu: 41480
İlyasbey V.D. 441 801 5898

197 Ekim 2019

3. YÖNETİM KURULU

Adı Soyadı	Görevi	Görev Süresi-Başlangıcı /Görev Süresi
AKDENİZ KİMYA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (Temsilcisi: HAMZA ALPER KARAÇOBAN)	Yönetim Kurulu Başkanı	07.06.2018 – 3 yıl
OMSAN LOJİSTİK ANONİM ŞİRKETİ (Temsilcisi: YÜKSEL YILMAZ)	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	19.04.2019 – 3 yıl
OYTAŞ İÇ VE DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (Temsilcisi: BARAN ÇELİK)	Yönetim Kurulu Üyesi	30.01.2019 – 3 yıl
OYAK PAZARLAMA HİZMET VE TURİZM ANONİM ŞİRKETİ (Temsilcisi: HÜDAYİ MURATOĞLU)	Yönetim Kurulu Üyesi	12.04.2018 – 3 yıl
OYAK DENİZCİLİK VE LIMAN İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ (Temsilcisi: İBRAHİM ERTAŞ)	Yönetim Kurulu Üyesi	01.05.2019 – 3 yıl
MAHMUT CENGİZ AYDIN	Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız)	29.03.2017 – 2020 Genel Kuruluna kadar
KAMİL DERECE	Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız)	28.03.2016 – 2020 Genel Kuruluna kadar

4. SERMAYE ARTIRIMINDA ELDE EDİLECEK FONUN KULLANIM YERLERİ

Şirketimizin 400.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 75.857.033,38 TL olan çıkarılmış sermayesinin, mevcut ortakların yeni pay alma hakları kullanılarak, 151.714.066,76 TL bedelli olarak artırılması (%200 oranında) ve sermayenin 227.571.100,14 TL' ye çıkarılmasına karar verilmiştir.

%200 oranında artırılması planlanan bedelli sermaye artışı için ihraç edilecek payların satışından elde edilmesi beklenen brüt nakit girişinin 151.714.066,76 TL, tahmini ihraç maliyeti olan 835.261,65 TL düşükten sonra bedelli sermaye artırımını kapsamında sağlanacak tahmini net nakit girişinin 150.878.805,11 TL olması öngörülmektedir.

İş bu sermaye artırımını neticesinde sağlanması öngörülen kaynağın aşağıda belirtilecek olan alanlarda kullanılması planlanmaktadır.

ANKARA 43. NOTERİ
MEHMET MAKKAL

Mehmet Agah YURUSKAN

AR-GE VE İR-GE

Genel Müdür Yardımcısı

Musa Levent

ORTAKÇI
Genel Müdür

YAKAŞ TİCARET A.Ş.

Gebze Organize San. Böl. İhsandede San.
700. Sok. Gebze/KOCAELİ Posta Kodu: 41480
İlyasbey V.D. 461 001 5898

No'su

No 10099

4.1. KISA VADELİ BANKA KREDİLERİNİN KAPATILMASI

Şirketimiz sermaye artırımını sonrasında elde edilecek kaynağın 75.000.000 TL'si aşağıda ayrıntılı olarak belirtilen yüksek fonlama maliyetine sebep olan banka kredilerin kapatılarak finansman yükünün azaltılması amacıyla kullanılacaktır.

Kapama Taahhüt Edilen Krediler

Banka	Tutar	Döviz
Vakıfbank	20.000.000,00	TL
Halk Bankası	20.000.000,00	TL
Ziraat Bankası	20.000.000,00	TL
Türk Ekonomi Bankası	15.000.000,00	TL
	75.000.000,00	TL

4.2. YATIRIM HARCAMALARININ FİNANSMANI

Elde edilecek fonun 75.878.805,11 TL tutarındaki kısmı ile Şirket' in artan iş hacminin getirdiği kapasite artırımını, modernizasyon ve idame yatırımları finanse edilecektir. Bu kapsamda Şirketin Kocaeli ilinde bulunan bitki koruma üretim tesisleri ile Adana ilinde bulunan Organomineral üretim tesislerinin teşvik kapsamındaki yatırımlarının finansmanı karşılanacaktır.

Bununla birlikte Şirket' in ülke sathında bulunan Bölge Müdürlüklerinin gereksinin duyduğu depolama, dağıtım ve diğer lojistik faaliyetleri ile teknolojik gereksinimlerine yönelik yatırımlara ilişkin harcamaların finansmanın da karşılanması planlanmaktadır. Diğer taraftan bedelli sermaye artırımını ile sağlanan fonun yatırım harcamalarına ayrılan kısmı ile Şirketin bilgi işlem teknoloji yatırımları, yeni ürün geliştirme ve Ar-Ge projelerinin doğuracağı finansman ihtiyacı da karşılanacaktır.

Planlanan Yatırım Alanı	Yatırımın Amacı	Planlanan Yatırım Tutarı	Planlanan Yatırım Oranı
Gebze bitki koruma üretim tesisleri	Kapasite artırımı gerekliliği, üretim hatlarının revizyonu ve modernizasyonunun sağlanması, idame ve yasal zorunluluk	33.878.805	45%
Adana Organomineral Gübre Üretim Tesisleri	Kapasite artırımı gerekliliği, üretim hatlarının revizyonu ve modernizasyonunun sağlanması, idame ve yasal zorunluluk	12.000.000	16%
Bölge Müdürlükleri, depolama ve lojistik birimleri, bilgi işlem teknolojileri	Şirket' in satış organizasyonunun lojistik kapasitesinin ve yeteneklerinin artırılması ve topyekün bilgi işlem teknolojilerinin güçlendirilmesi	5.000.000	
Yeni ürün geliştirme faaliyetleri ve Ar-Ge projeleri	Şirket' in ürün portföyünün zenginleştirilmesi, ürün farklılaştırılması ve kullanım alanlarının artırılması, araştırma ve geliştirme faaliyetlerinin yapılması	25.000.000	33%

75.878.805

Mehmet Agha VURUSKAN
Ar-Ge ve Ürün
Genel Müdür Yardımcısı
MEHTAŞ TİCARET A.Ş.
Gebze Organize San. Bölge İhsanede Cad.
700 Sok. Gebze / KOCAELİ Posta Kodu 41480
İlyasbey V.D. 461 001 5898

Musa Levent ORTAKCI
Genel Müdür

ANKARA 49. NOTER
MEHMET MAKKAK