

TF Varlık Kiralama Anonim Şirketi Özettir

Bu özet, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce **26./09./2024** tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın toplam 15.000.000.000 TL tutarındaki ihraç tavanı kapsamındaki kira sertifikalarının halka arz edilecek 750.000.000 TL'lik kısmının satışına ilişkin özettir. Halka arz edilecek kira sertifikalarına fazla talep gelmesi durumunda halka arz tutarı 1.000.000.000 TL'ye kadar arttırılabilecektir.

Özetin onaylanması, özette yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, söz konusu kira sertifikalarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Bu özet çerçevesinde ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin ihraççının fon kullanıcısından yapılan tahsilatları yatırımcılara aktarma yükümlülüğü, fon kullanıcısının ihraççıya olan ödeme yükümlülüğü ile fon kullanıcısının ihraççıya karşı temerrüdü halinde ihraççının kira sertifikasına dayanak oluşturan varlıklar ve hakları paraya çevirerek yatırımcılara aktarma yükümlülüğü, Kurul veya herhangi bir kamu kuruluşu tarafından garanti altına alınmamıştır. Ayrıca halka arz edilecek kira sertifikalarının fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Bu özet, ihraççı bilgi dokümanı ve sermaye piyasası aracı notu ile birlikte geçerli bir izahname oluşturur ve ihraççı bilgi dokümanı ve sermaye piyasası aracı notunda yer alan bilgilerin özeti içerir. Bu nedenle, özet izahnameye giriş olarak okunmalı ve halka arz edilecek kira sertifikalarına ilişkin yatırım kararları ihraççı bilgi dokümanı, sermaye piyasası aracı notu ve özete bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu özet ile birlikte incelenmesi gereken ihraççı bilgi dokümanı 24/11/2023 tarihinde ve ihraççı bilgi dokümanı güncelleme metinleri 04/12/2023, 29/12/2023, 26/04/2024, 24/05/2024, .../.../2024 tarihlerinde, sermaye piyasası aracı notu ise .../.../2024 tarihinde ortaklığımızın, fon kullanıcısının ve halka arzda satışa aracılık edecek OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin www.tfvarlikkiralama.com.tr, www.turkiyefinans.com.tr ve www.oyakyatirim.com.tr adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (kap.org.tr) .../.../..... tarihinde yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Izahnameyi oluşturan belgeler ve bu belgelerin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; ihraççı, ihraca aracılık eden yetkili kuruluş, varsa garantör ve fon kullanıcısının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnameyi oluşturan diğer belgelerle birlikte okunduğu takdirde özete yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı

Genelle Açık / Public

Genelle Açık / Public

1
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkilap Mah. Sokulu Cad. Türkiye Finans
No: 6 Üsküdar / İSTANBUL
Sicil No: 0210 076 21 00
Büyük Mükellefler V.D. 008 008 3870

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
İnkilap Mah. Sokulu Cad. Türkiye Finans
No: 6/5 34768 Üsküdar / İSTANBUL
Alemdağ V.D. 643 035 8630

26 Eylül 2024
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU
26 Eylül 2024
OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Açık Halka Arzı / Halka Arzı
Sicil No: 0212 076 21 00 / 0212 076 21 00
Alemdağ V.D. 643 035 8630
Büyük Mükellefler V.D. 643 035 8630

[illegible]

	sertifikaları dışındaki, itfa edilmemiş ve temerrütte olmayan TL kira sertifikalarını ifade eder.
Diğer Yatırımlar	Finansman Destekleri, Kira Varlıkları ve Dayanak Varlık Kira Sertifikaları dışında kalan Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun her türlü yatırımları ifade eder.
Dönemsel Getiri Oranı	Kira Sertifikası Yıllık Getiri Oranı * Getiri Dönemi Gün Sayısı / 365
Finansman Desteği	Bankacılık Kanunu ile Kredi Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde Katılım Bankaları tarafından müşterilerine sağlanan fonlar ile ileride çıkacak bir mevzuat ile Katılım Bankalarına müşterilerine finansman sağlamasına olanak tanıyacak olan her türlü finansmanı ifade eder.
Finansal Kiralama Kanunu	6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu'nu ifade eder.
Fon Kullanıcısı/ Türkiye Finans/TFKB/Katılım Bankası/Banka	Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.
Gözde Girişim	Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Haklar	Varlıklar dışında İhraca dayanak teşkil eden her türlü hakkı ifade eder.
Hazine VKŞ	Hazine Müsteşarlığı Varlık Kiralama A.Ş.
İhraç	Bu İhraççı Bilgi Dokümanı, Sermaye Piyasası Aracı Notu ve Özet kapsamında Yönetim Sözleşmesine dayalı 208 gün vadeli kira sertifikalarının ihracını ifade eder.
İhraç Tavanı	15.000.000.000 TL
İİK	2004 sayılı İcra ve İflas Kanunu
İkame Portföy Varlıkları	(i)Türkiye Finans'ın mülkiyet hakkına sahip olduğu; alımı, satımı, kiralanması veya yönetimi Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun olan; (ii) Kira Varlığı, kira sertifikası veya Danışma Kurulu'nca uygun bulunan başkaca bir Varlık veya Hak niteliğini haiz; (iii) üzerinde değerini olumsuz yönde etkileyecek bir Takyidat bulunmayan; (iv) Zapta konu olmayan ve Zapt, yok olma, kullanılamaz hale gelme, ekonomik

Genelle Açık / Public

Genelle Açık / Public

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkilap Mah. Sokulu Cad. / Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Sertifika No: 02/0679/20 00
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
İnkilap Mah. Sokulu Cad. / Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Nispetiye V.D 843 035 8630



	değerini yitirme gibi hallerde veya Türkiye Finans tarafından uygun görülmesi halinde, Portföy'e dâhil edilerek VKŞ lehine yönetilecek Varlık ve Hakları ifade eder.
İşlem Sözleşmeleri	Temel Hüküm ve Koşullar, Yönetim Sözleşmesi, Teminat Mektubu ve Tasfiye Taahhüdü'nü ifade eder.
İtfa Bedeli	Kira Sertifikaları'nın itfası için Türkiye Finans tarafından VKŞ'ye ödenecek ihraç tutarını ifade eder.
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
Katılım Bankacılığı İlkeleri	Faizsiz bankacılık ilkelerinin, Danışma Kurulu tarafından yorumlanması sonucu belirlenen katılım bankacılığı ilkelerini ifade eder.
Kira Sertifikaları Tebliği	Kira Sertifikaları Tebliği (III-6.1) 26 Eylül 2021
Kira Varlıkları	Türkiye Finans'ın Bankacılık Kanunu m. 48 ve Finansal Kiralama Kanunu kapsamında müşterilerinin talebi ve seçimi üzerine üçüncü bir kişiden veya bizzat müşterilerinden satın aldığı veya başka suretle temin ettiği veya daha önce mülkiyetine geçirmiş bulunduğu her türlü Varlık ve Hakkı ifade eder.
Kira Sertifikası / Sertifika	Bu İhraççı Bilgi Dokümanı, Sermaye Piyasası Aracı Notu ve Özet kapsamında Yönetim Sözleşmesine dayalı 208 gün vadeli kira sertifikalarını ifade eder.
KOBİ	Küçük ve Orta Büyüklükte İşletme
Kredi Yönetmeliği	BDDK tarafından düzenlenen Bankaların Kredi İşlemlerine İlişkin Yönetmeliği ifade eder.
Kurul veya SPK	Sermaye Piyasası Kurulu
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
OBİ	Orta Büyüklükte İşletme
OYAK Yatırım / Aracı Kurum	OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Portföy	VKŞ tarafından Yönetim Sözleşmesi ile Türkiye Finans'a verilen yetkiye istinaden Türkiye Finans tarafından ihraç tutarının Finansman Destekleri, Kira Varlıkları, Dayanak Varlık Kira Sertifikaları ve Diğer Yatırımlara veya bu Varlık/Hakların oluşturduğu finansman havuzlarına yönlendirilmesi ile oluşturulacak ve (Yatırımcıların vekili sıfatı ile) VKŞ adına yönetilecek Varlık ve/veya Haklar'dan oluşan portföyü ifade eder.



Genelle Açık / Public

4

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mah. Soluza Çad. Türkiye Finans
No:3 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Santral No: 0216 879 20 00
Büyük Mükellefler V.D.068 006 8870

ZF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Soluza Çad. Türkiye Finans
No:3/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ V.D.843 036 8630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Aydıncık Mah. Sahne Terası Çd. No:10 Isarou Park
Kat:7B Blok: Ağıt No:7C Sak. No: Sanyer 151
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271912 Şişli
Mersis No: 0649 0007 0000 0004 0000
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 960

Portföy Borçluları	Portföy Varlıkları kapsamında herhangi bir nedenle (kira, yönetim sözleşmesi, alım satım sözleşmesi, eser sözleşmesi, diğer kredi sözleşmeleri, Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun her türlü yatırım vs.) Türkiye Finans'a karşı doğrudan ve/veya dolaylı olarak borçlanan gerçek ve tüzel kişileri ve tüzel kişiliği olmayan kişi ve mal topluluklarını ifade eder.
Portföy Gelirleri	Portföy'ün yönetilmesi neticesinde elde edilen gelirleri ifade eder.
Portföy Varlıkları	Portföy'ün içerisinde yer alan Varlık ve Hakları ifade eder.
Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği	Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği (II-5.2)
SerPK	6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
SNB	Saudi National Bank (Önceki ticaret unvanı National Commercial Bank)
Tasfiye Taahhüdü	Türkiye Finans tarafından VKŞ lehine düzenlenen ve Portföy'ün İtfa Bedeli kadar bir bedelle tasfiye edilmesini konu alan taahhüdü ifade eder.
TBK	6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu
Temel Hüküm ve Koşullar	VKŞ ile Türkiye Finans arasında akdedilen ve İhraç Tavanı içerisinde yapılacak tüm ihraçlara ilişkin temel hüküm ve koşulların belirlendiği 13/09/2023 tarihli Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları sözleşmesini ifade eder.
TFKB VKŞ	TFKB Varlık Kiralama A.Ş.
T.C.	Türkiye Cumhuriyeti
TCMB	Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası
Teminat Mektubu	Türkiye Finans tarafından VKŞ lehine düzenlenen ve Portföy Borçluları ve Yatırım Borçluları'nın, borçlarını, gereği gibi zamanında, tam ve eksiksiz şekilde ifa edeceğini Türkiye Finans'ın taahhüt ettiği teminat mektubunu ifade eder.
TKBB	Türkiye Katılım Bankaları Birliği
TKBB Danışma Kurulu	BDDK'nın 22/02/2018 tarih 7736 sayılı kararı ve bu karara istinaden TKBB Yönetim

26 Eylül 2024

Genelle Açık / Public

Genelle Açık / Public

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İhtisap Mah. Sokulu Cad. Türkiye Finans
No:3/5 34768 Ömerliye/İSTANBUL
Sentrall No: 0212 319 22 00
Büyük Mükellefler V.D:068 008 3870

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
İhtisap Mah. Sokulu Cad. Türkiye Finans
No:3/5 34768 Ömerliye/İSTANBUL
Alandaç V.D:043 035 8630



OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazapa Mah. Camiiergaraz Cd. Vakıf İhtisap Park
Kat:7B Blok:2 Kat:7C Kat:1 Kat:2 Kat:3 Kat:4 Kat:5 Kat:6 Kat:7 Kat:8 Kat:9 Kat:10 Kat:11 Kat:12 Kat:13 Kat:14 Kat:15 Kat:16 Kat:17 Kat:18 Kat:19 Kat:20 Kat:21 Kat:22 Kat:23 Kat:24 Kat:25 Kat:26 Kat:27 Kat:28 Kat:29 Kat:30 Kat:31 Kat:32 Kat:33 Kat:34 Kat:35 Kat:36 Kat:37 Kat:38 Kat:39 Kat:40 Kat:41 Kat:42 Kat:43 Kat:44 Kat:45 Kat:46 Kat:47 Kat:48 Kat:49 Kat:50 Kat:51 Kat:52 Kat:53 Kat:54 Kat:55 Kat:56 Kat:57 Kat:58 Kat:59 Kat:60 Kat:61 Kat:62 Kat:63 Kat:64 Kat:65 Kat:66 Kat:67 Kat:68 Kat:69 Kat:70 Kat:71 Kat:72 Kat:73 Kat:74 Kat:75 Kat:76 Kat:77 Kat:78 Kat:79 Kat:80 Kat:81 Kat:82 Kat:83 Kat:84 Kat:85 Kat:86 Kat:87 Kat:88 Kat:89 Kat:90 Kat:91 Kat:92 Kat:93 Kat:94 Kat:95 Kat:96 Kat:97 Kat:98 Kat:99 Kat:100 Kat:101 Kat:102 Kat:103 Kat:104 Kat:105 Kat:106 Kat:107 Kat:108 Kat:109 Kat:110 Kat:111 Kat:112 Kat:113 Kat:114 Kat:115 Kat:116 Kat:117 Kat:118 Kat:119 Kat:120 Kat:121 Kat:122 Kat:123 Kat:124 Kat:125 Kat:126 Kat:127 Kat:128 Kat:129 Kat:130 Kat:131 Kat:132 Kat:133 Kat:134 Kat:135 Kat:136 Kat:137 Kat:138 Kat:139 Kat:140 Kat:141 Kat:142 Kat:143 Kat:144 Kat:145 Kat:146 Kat:147 Kat:148 Kat:149 Kat:150 Kat:151 Kat:152 Kat:153 Kat:154 Kat:155 Kat:156 Kat:157 Kat:158 Kat:159 Kat:160 Kat:161 Kat:162 Kat:163 Kat:164 Kat:165 Kat:166 Kat:167 Kat:168 Kat:169 Kat:170 Kat:171 Kat:172 Kat:173 Kat:174 Kat:175 Kat:176 Kat:177 Kat:178 Kat:179 Kat:180 Kat:181 Kat:182 Kat:183 Kat:184 Kat:185 Kat:186 Kat:187 Kat:188 Kat:189 Kat:190 Kat:191 Kat:192 Kat:193 Kat:194 Kat:195 Kat:196 Kat:197 Kat:198 Kat:199 Kat:200 Kat:201 Kat:202 Kat:203 Kat:204 Kat:205 Kat:206 Kat:207 Kat:208 Kat:209 Kat:210 Kat:211 Kat:212 Kat:213 Kat:214 Kat:215 Kat:216 Kat:217 Kat:218 Kat:219 Kat:220 Kat:221 Kat:222 Kat:223 Kat:224 Kat:225 Kat:226 Kat:227 Kat:228 Kat:229 Kat:230 Kat:231 Kat:232 Kat:233 Kat:234 Kat:235 Kat:236 Kat:237 Kat:238 Kat:239 Kat:240 Kat:241 Kat:242 Kat:243 Kat:244 Kat:245 Kat:246 Kat:247 Kat:248 Kat:249 Kat:250 Kat:251 Kat:252 Kat:253 Kat:254 Kat:255 Kat:256 Kat:257 Kat:258 Kat:259 Kat:260 Kat:261 Kat:262 Kat:263 Kat:264 Kat:265 Kat:266 Kat:267 Kat:268 Kat:269 Kat:270 Kat:271 Kat:272 Kat:273 Kat:274 Kat:275 Kat:276 Kat:277 Kat:278 Kat:279 Kat:280 Kat:281 Kat:282 Kat:283 Kat:284 Kat:285 Kat:286 Kat:287 Kat:288 Kat:289 Kat:290 Kat:291 Kat:292 Kat:293 Kat:294 Kat:295 Kat:296 Kat:297 Kat:298 Kat:299 Kat:300 Kat:301 Kat:302 Kat:303 Kat:304 Kat:305 Kat:306 Kat:307 Kat:308 Kat:309 Kat:310 Kat:311 Kat:312 Kat:313 Kat:314 Kat:315 Kat:316 Kat:317 Kat:318 Kat:319 Kat:320 Kat:321 Kat:322 Kat:323 Kat:324 Kat:325 Kat:326 Kat:327 Kat:328 Kat:329 Kat:330 Kat:331 Kat:332 Kat:333 Kat:334 Kat:335 Kat:336 Kat:337 Kat:338 Kat:339 Kat:340 Kat:341 Kat:342 Kat:343 Kat:344 Kat:345 Kat:346 Kat:347 Kat:348 Kat:349 Kat:350 Kat:351 Kat:352 Kat:353 Kat:354 Kat:355 Kat:356 Kat:357 Kat:358 Kat:359 Kat:360 Kat:361 Kat:362 Kat:363 Kat:364 Kat:365 Kat:366 Kat:367 Kat:368 Kat:369 Kat:370 Kat:371 Kat:372 Kat:373 Kat:374 Kat:375 Kat:376 Kat:377 Kat:378 Kat:379 Kat:380 Kat:381 Kat:382 Kat:383 Kat:384 Kat:385 Kat:386 Kat:387 Kat:388 Kat:389 Kat:390 Kat:391 Kat:392 Kat:393 Kat:394 Kat:395 Kat:396 Kat:397 Kat:398 Kat:399 Kat:400 Kat:401 Kat:402 Kat:403 Kat:404 Kat:405 Kat:406 Kat:407 Kat:408 Kat:409 Kat:410 Kat:411 Kat:412 Kat:413 Kat:414 Kat:415 Kat:416 Kat:417 Kat:418 Kat:419 Kat:420 Kat:421 Kat:422 Kat:423 Kat:424 Kat:425 Kat:426 Kat:427 Kat:428 Kat:429 Kat:430 Kat:431 Kat:432 Kat:433 Kat:434 Kat:435 Kat:436 Kat:437 Kat:438 Kat:439 Kat:440 Kat:441 Kat:442 Kat:443 Kat:444 Kat:445 Kat:446 Kat:447 Kat:448 Kat:449 Kat:450 Kat:451 Kat:452 Kat:453 Kat:454 Kat:455 Kat:456 Kat:457 Kat:458 Kat:459 Kat:460 Kat:461 Kat:462 Kat:463 Kat:464 Kat:465 Kat:466 Kat:467 Kat:468 Kat:469 Kat:470 Kat:471 Kat:472 Kat:473 Kat:474 Kat:475 Kat:476 Kat:477 Kat:478 Kat:479 Kat:480 Kat:481 Kat:482 Kat:483 Kat:484 Kat:485 Kat:486 Kat:487 Kat:488 Kat:489 Kat:490 Kat:491 Kat:492 Kat:493 Kat:494 Kat:495 Kat:496 Kat:497 Kat:498 Kat:499 Kat:500 Kat:501 Kat:502 Kat:503 Kat:504 Kat:505 Kat:506 Kat:507 Kat:508 Kat:509 Kat:510 Kat:511 Kat:512 Kat:513 Kat:514 Kat:515 Kat:516 Kat:517 Kat:518 Kat:519 Kat:520 Kat:521 Kat:522 Kat:523 Kat:524 Kat:525 Kat:526 Kat:527 Kat:528 Kat:529 Kat:530 Kat:531 Kat:532 Kat:533 Kat:534 Kat:535 Kat:536 Kat:537 Kat:538 Kat:539 Kat:540 Kat:541 Kat:542 Kat:543 Kat:544 Kat:545 Kat:546 Kat:547 Kat:548 Kat:549 Kat:550 Kat:551 Kat:552 Kat:553 Kat:554 Kat:555 Kat:556 Kat:557 Kat:558 Kat:559 Kat:560 Kat:561 Kat:562 Kat:563 Kat:564 Kat:565 Kat:566 Kat:567 Kat:568 Kat:569 Kat:570 Kat:571 Kat:572 Kat:573 Kat:574 Kat:575 Kat:576 Kat:577 Kat:578 Kat:579 Kat:580 Kat:581 Kat:582 Kat:583 Kat:584 Kat:585 Kat:586 Kat:587 Kat:588 Kat:589 Kat:590 Kat:591 Kat:592 Kat:593 Kat:594 Kat:595 Kat:596 Kat:597 Kat:598 Kat:599 Kat:600 Kat:601 Kat:602 Kat:603 Kat:604 Kat:605 Kat:606 Kat:607 Kat:608 Kat:609 Kat:610 Kat:611 Kat:612 Kat:613 Kat:614 Kat:615 Kat:616 Kat:617 Kat:618 Kat:619 Kat:620 Kat:621 Kat:622 Kat:623 Kat:624 Kat:625 Kat:626 Kat:627 Kat:628 Kat:629 Kat:630 Kat:631 Kat:632 Kat:633 Kat:634 Kat:635 Kat:636 Kat:637 Kat:638 Kat:639 Kat:640 Kat:641 Kat:642 Kat:643 Kat:644 Kat:645 Kat:646 Kat:647 Kat:648 Kat:649 Kat:650 Kat:651 Kat:652 Kat:653 Kat:654 Kat:655 Kat:656 Kat:657 Kat:658 Kat:659 Kat:660 Kat:661 Kat:662 Kat:663 Kat:664 Kat:665 Kat:666 Kat:667 Kat:668 Kat:669 Kat:670 Kat:671 Kat:672 Kat:673 Kat:674 Kat:675 Kat:676 Kat:677 Kat:678 Kat:679 Kat:680 Kat:681 Kat:682 Kat:683 Kat:684 Kat:685 Kat:686 Kat:687 Kat:688 Kat:689 Kat:690 Kat:691 Kat:692 Kat:693 Kat:694 Kat:695 Kat:696 Kat:697 Kat:698 Kat:699 Kat:700 Kat:701 Kat:702 Kat:703 Kat:704 Kat:705 Kat:706 Kat:707 Kat:708 Kat:709 Kat:710 Kat:711 Kat:712 Kat:713 Kat:714 Kat:715 Kat:716 Kat:717 Kat:718 Kat:719 Kat:720 Kat:721 Kat:722 Kat:723 Kat:724 Kat:725 Kat:726 Kat:727 Kat:728 Kat:729 Kat:730 Kat:731 Kat:732 Kat:733 Kat:734 Kat:735 Kat:736 Kat:737 Kat:738 Kat:739 Kat:740 Kat:741 Kat:742 Kat:743 Kat:744 Kat:745 Kat:746 Kat:747 Kat:748 Kat:749 Kat:750 Kat:751 Kat:752 Kat:753 Kat:754 Kat:755 Kat:756 Kat:757 Kat:758 Kat:759 Kat:760 Kat:761 Kat:762 Kat:763 Kat:764 Kat:765 Kat:766 Kat:767 Kat:768 Kat:769 Kat:770 Kat:771 Kat:772 Kat:773 Kat:774 Kat:775 Kat:776 Kat:777 Kat:778 Kat:779 Kat:780 Kat:781 Kat:782 Kat:783 Kat:784 Kat:785 Kat:786 Kat:787 Kat:788 Kat:789 Kat:790 Kat:791 Kat:792 Kat:793 Kat:794 Kat:795 Kat:796 Kat:797 Kat:798 Kat:799 Kat:800 Kat:801 Kat:802 Kat:803 Kat:804 Kat:805 Kat:806 Kat:807 Kat:808 Kat:809 Kat:810 Kat:811 Kat:812 Kat:813 Kat:814 Kat:815 Kat:816 Kat:817 Kat:818 Kat:819 Kat:820 Kat:821 Kat:822 Kat:823 Kat:824 Kat:825 Kat:826 Kat:827 Kat:828 Kat:829 Kat:830 Kat:831 Kat:832 Kat:833 Kat:834 Kat:835 Kat:836 Kat:837 Kat:838 Kat:839 Kat:840 Kat:841 Kat:842 Kat:843 Kat:844 Kat:845 Kat:846 Kat:847 Kat:848 Kat:849 Kat:850 Kat:851 Kat:852 Kat:853 Kat:854 Kat:855 Kat:856 Kat:857 Kat:858 Kat:859 Kat:860 Kat:861 Kat:862 Kat:863 Kat:864 Kat:865 Kat:866 Kat:867 Kat:868 Kat:869 Kat:870 Kat:871 Kat:872 Kat:873 Kat:874 Kat:875 Kat:876 Kat:877 Kat:878 Kat:879 Kat:880 Kat:881 Kat:882 Kat:883 Kat:884 Kat:885 Kat:886 Kat:887 Kat:888 Kat:889 Kat:890 Kat:891 Kat:892 Kat:893 Kat:894 Kat:895 Kat:896 Kat:897 Kat:898 Kat:899 Kat:900 Kat:901 Kat:902 Kat:903 Kat:904 Kat:905 Kat:906 Kat:907 Kat:908 Kat:909 Kat:910 Kat:911 Kat:912 Kat:913 Kat:914 Kat:915 Kat:916 Kat:917 Kat:918 Kat:919 Kat:920 Kat:921 Kat:922 Kat:923 Kat:924 Kat:925 Kat:926 Kat:927 Kat:928 Kat:929 Kat:930 Kat:931 Kat:932 Kat:933 Kat:934 Kat:935 Kat:936 Kat:937 Kat:938 Kat:939 Kat:940 Kat:941 Kat:942 Kat:943 Kat:944 Kat:945 Kat:946 Kat:947 Kat:948 Kat:949 Kat:950 Kat:951 Kat:952 Kat:953 Kat:954 Kat:955 Kat:956 Kat:957 Kat:958 Kat:959 Kat:960 Kat:961 Kat:962 Kat:963 Kat:964 Kat:965 Kat:966 Kat:967 Kat:968 Kat:969 Kat:970 Kat:971 Kat:972 Kat:973 Kat:974 Kat:975 Kat:976 Kat:977 Kat:978 Kat:979 Kat:980 Kat:981 Kat:982 Kat:983 Kat:984 Kat:985 Kat:986 Kat:987 Kat:988 Kat:989 Kat:990 Kat:991 Kat:992 Kat:993 Kat:994 Kat:995 Kat:996 Kat:997 Kat:998 Kat:999 Kat:1000 Kat:1001 Kat:1002 Kat:1003 Kat:1004 Kat:1005 Kat:1006 Kat:1007 Kat:1008 Kat:1009 Kat:1010 Kat:1011 Kat:1012 Kat:1013 Kat:1014 Kat:1015 Kat:1016 Kat:1017 Kat:1018 Kat:1019 Kat:1020 Kat:1021 Kat:1022 Kat:1023 Kat:1024 Kat:1025 Kat:1026 Kat:1027 Kat:1028 Kat:1029 Kat:1030 Kat:1031 Kat:1032 Kat:1033 Kat:1034 Kat:1035 Kat:1036 Kat:1037 Kat:1038 Kat:1039 Kat:1040 Kat:1041 Kat:1042 Kat:1043 Kat:1044 Kat:1045 Kat:1046 Kat:1047 Kat:1048 Kat:1049 Kat:1050 Kat:1051 Kat:1052 Kat:1053 Kat:1054 Kat:1055 Kat:1056 Kat:1057 Kat:1058 Kat:1059 Kat:1060 Kat:1061 Kat:1062 Kat:1063 Kat:1064 Kat:1065 Kat:1066 Kat:1067 Kat:1068 Kat:1069 Kat:1070 Kat:1071 Kat:1072 Kat:1073 Kat:1074 Kat:1075 Kat:1076 Kat:1077 Kat:1078 Kat:1079 Kat:1080 Kat:1081 Kat:1082 Kat:1083 Kat:1084 Kat:1085 Kat:1086 Kat:1087 Kat:1088 Kat:1089 Kat:1090 Kat:1091 Kat:1092 Kat:1093 Kat:1094 Kat:1095 Kat:1096 Kat:1097 Kat:1098 Kat:1099 Kat:1100 Kat:1101 Kat:1102 Kat:1103 Kat:1104 Kat:1105 Kat:1106 Kat:1107 Kat:1108 Kat:1109 Kat:1110 Kat:1111 Kat:1112 Kat:1113 Kat:1114 Kat:1115 Kat:1116 Kat:1117 Kat:1118 Kat:1119 Kat:1120 Kat:1121 Kat:1122 Kat:1123 Kat:1124 Kat:1125 Kat:1126 Kat:1127 Kat:1128 Kat:1129 Kat:1130 Kat:1131 Kat:1132 Kat:1133 Kat:1134 Kat:1135 Kat:1136 Kat:1137 Kat:1138 Kat:1139 Kat:1140 Kat:1141 Kat:1142 Kat:1143 Kat:1144 Kat:1145 Kat:1146 Kat:1147 Kat:1148 Kat:1149 Kat:1150 Kat:1151 Kat:1152 Kat:1153 Kat:1154 Kat:1155 Kat:1156 Kat:1157 Kat:1158 Kat:1159 Kat:1160 Kat:1161 Kat:1162 Kat:1163 Kat:1164 Kat:1165 Kat:1166 Kat:1167 Kat:1168 Kat:1169 Kat:1170 Kat:1171 Kat:1172 Kat:1173 Kat:1174 Kat:1175 Kat:1176 Kat:1177 Kat:1178 Kat:1179 Kat:1180 Kat:1181 Kat:1182 Kat:1183 Kat:1184 Kat:1185 Kat:1186 Kat:1187 Kat:1188 Kat:1189 Kat:1190 Kat:1191 Kat:1192 Kat:1193 Kat:1194 Kat:1195 Kat:1196 Kat:1197 Kat:1198 Kat:1199 Kat:1200 Kat:1201 Kat:1202 Kat:1203 Kat:1204 Kat:1205 Kat:1206 Kat:1207 Kat:1208 Kat:1209 Kat:1210 Kat:1211 Kat:1212 Kat:1213 Kat:1214 Kat:1215 Kat:1216 Kat:1217 Kat:1218 Kat:1219 Kat:1220 Kat:1221 Kat:1222 Kat:1223 Kat:1224 Kat:1225 Kat:1226 Kat:1227 Kat:1228 Kat:1229 Kat:1230 Kat:1231 Kat:1232 Kat:1233 Kat:1234 Kat:1235 Kat:1236 Kat:1237 Kat:1238 Kat:1239 Kat:1240 Kat:1241 Kat:1242 Kat:1243 Kat:1244 Kat:1245 Kat:1246 Kat:1247 Kat:1248 Kat:1249 Kat:1250 Kat:1251 Kat:1252 Kat:1253 Kat:1254 Kat:1255 Kat:1256 Kat:1257 Kat:1258 Kat:1259 Kat:1260 Kat:1261 Kat:1262 Kat:1263 Kat:1264 Kat:1265 Kat:1266 Kat:1267 Kat:1268 Kat:1269 Kat:1270 Kat:1271 Kat:1272 Kat:1273 Kat:1274 Kat:1275 Kat:1276 Kat:1277 Kat:1278 Kat:1279 Kat:1280 Kat:1281 Kat:1282 Kat:1283 Kat:1284 Kat:1285 Kat:1286 Kat:1287 Kat:1288 Kat:1289 Kat:1290 Kat:1291 Kat:1292 Kat:1293 Kat:1294 Kat:1295 Kat:1296 Kat:1297 Kat:1298 Kat:1299 Kat:1300 Kat:1301 Kat:1302 Kat:1303 Kat:1304 Kat:1305 Kat:1306 Kat:1307 Kat:1308 Kat:1309 Kat:1310 Kat:1311 Kat:1312 Kat:1313 Kat:1314 Kat:1315 Kat:1316 Kat:1317 Kat:1318 Kat:1319 Kat:1320 Kat:1321 Kat:1322 Kat:1323 Kat:1324 Kat:1325 Kat:1326 Kat:1327 Kat:1328 Kat:1329 Kat:1330 Kat:1331 Kat:1332 Kat:1333 Kat:1334 Kat:1335 Kat:1336 Kat:1337 Kat:1338 Kat:1339 Kat:1340 Kat:1341 Kat:1342 Kat:1343 Kat:1344 Kat:1345 Kat:1346 Kat:1347 Kat:1348 Kat:1349 Kat:1350 Kat:1351 Kat:1352 Kat:1353 Kat:1354 Kat:1355 Kat:1356 Kat:1357 Kat:1358 Kat:1359 Kat:1360 Kat:1361 Kat:1362 Kat:1363 Kat:1364 Kat:1365 Kat:1366 Kat:1367 Kat:1368 Kat:1369 Kat:1370 Kat:1371 Kat:1372 Kat:1373 Kat:1374 Kat:1375 Kat:1376 Kat:1377 Kat:1378 Kat:1379 Kat:1380 Kat:1381 Kat:1382 Kat:1383 Kat:1384 Kat:1385 Kat:1386 Kat:1387 Kat:1388 Kat:1389 Kat:1390 Kat:1391 Kat:1392 Kat:1393 Kat:1394 Kat:1395 Kat:1396 Kat:1397 Kat:1398 Kat:1399 Kat:1400 Kat:1401 Kat:1402 Kat:1403 Kat:1404 Kat:1405 Kat:1406 Kat:1407 Kat:1408 Kat:1409 Kat:1410 Kat:1411 Kat:1412 Kat:1413 Kat:1414 Kat:1415 Kat:1416 Kat:1417 Kat:1418 Kat:1419 Kat:1420 Kat:1421 Kat:1422 Kat:1423 Kat:1424 Kat:1425 Kat:1426 Kat:1427 Kat:1428 Kat:1429 Kat:1430 Kat:1431 Kat:1432 Kat:1433 Kat:1434 Kat:1435 Kat:1436 Kat:1437 Kat:1438 Kat:1439 Kat:1440 Kat:1441 Kat:1442 Kat:1443 Kat:1444 Kat:1445 Kat:1446 Kat:1447 Kat:1448 Kat:1449 Kat:1450 Kat:1451 Kat:1452 Kat:1453 Kat:1454 Kat:1455 Kat:1456 Kat:1457 Kat:1458 Kat:1459 Kat:1460 Kat:1461 Kat:1462 Kat:1463 Kat:1464 Kat:1465 Kat:1466 Kat:1467 Kat:1468 Kat:1469 Kat:1470 Kat:1471 Kat:1472 Kat:1473 Kat:1474 Kat:1475 Kat:1476 Kat:1477 Kat:1478 Kat:1479 Kat:1480 Kat:1481 Kat:1482 Kat:1483 Kat:1484 Kat:1485 Kat:1486 Kat:1487 Kat:1488 Kat:1489 Kat:1490 Kat:1491 Kat:1492 Kat:1493 Kat:1494 Kat:1495 Kat:1496 Kat:1497 Kat:1498 Kat:1499 Kat:1500 Kat:1501 Kat:1502 Kat:1503 Kat:1504 Kat:1505 Kat:1506 Kat:1507 Kat:1508 Kat:1509 Kat:1510 Kat:1511 Kat:1512 Kat:1513 Kat:1514 Kat:1515 Kat:1516 Kat:1517 Kat:1518 Kat:1519 Kat:1520 Kat:1521 Kat:1522 Kat:1523 Kat:1524 Kat:1525 Kat:1526 Kat:1527 Kat:1528 Kat:1529 Kat:1530 Kat:1531 Kat:1532 Kat:1533 Kat:1534 Kat:1535 Kat:1536 Kat:1537 Kat:1538 Kat:1539 Kat:1540 Kat:1541 Kat:1542 Kat:1543 Kat:1544 Kat:1545 Kat:1546 Kat:1547 Kat:1548 Kat:1549 Kat:1550 Kat:1551 Kat:1552 Kat:1553 Kat:1554 Kat:1555 Kat:1556 Kat:1557 Kat:1558 Kat:1559 Kat:1560 Kat:1561 Kat:1562 Kat:1563 Kat:1564 Kat:1565 Kat:1566 Kat:1567 Kat:1568 Kat:1569 Kat:1570 Kat:1571 Kat:1572 Kat:1573 Kat:1574 Kat:1575 Kat:1576 Kat:1577 Kat:1578 Kat:1579 Kat:1580 Kat:1581 Kat:1582 Kat:1583 Kat:1584 Kat:1585 Kat:1586 Kat:1587 Kat:1588 Kat:1589 Kat:1590 Kat:1591 Kat:1592 Kat:1593 Kat:1594 Kat:1595 Kat:1596 Kat:1597 Kat:1598 Kat:1599 Kat:1600 Kat:1601 Kat:1602 Kat:1603 Kat:1604 Kat:1605 Kat:1606 Kat:1607 Kat:1608 Kat:1609 Kat:1610 Kat:1611 Kat:1612 Kat:1613 Kat:1614 Kat:1615 Kat:1616 Kat:1617 Kat:1618 Kat:1619 Kat:1620 Kat:1621 Kat:1622 Kat:1623 Kat:1624 Kat:1625 Kat:1626 Kat:1627 Kat:1628 Kat:1629 Kat:1630 Kat:1631 Kat:1632 Kat:1633 Kat:1634 Kat:1635 Kat:1636 Kat:1637 Kat:1638 Kat:1639 Kat:1640 Kat:1641 Kat:1642 Kat:1643 Kat:1644 Kat:1645 Kat:1646 Kat:1647 Kat:1648 Kat:1649 Kat:1650 Kat:1651 Kat:1652 Kat:1653 Kat:1654 Kat:1655 Kat:1656 Kat:1657 Kat:1658 Kat:1659 Kat:1660 Kat:1661 Kat:1662 Kat:1663 Kat:1664 Kat:1665 Kat:1666 Kat:1667 Kat:1668 Kat:1669 Kat:1670 Kat:1671 Kat:1672 Kat:1673 Kat:1674 Kat:1675 Kat:1676 Kat:1677 Kat:1678 Kat:1679 Kat:1680 Kat:1681 Kat:1682 Kat:1683 Kat:1684 Kat:1685 Kat:1686 Kat:1687 Kat:1688 Kat:1689 Kat:1690 Kat:1691 Kat:1692 Kat:1693 Kat:1694 Kat:1695 Kat:1696 Kat:1697 Kat:1698 Kat:1699 Kat:1700 Kat:1701 Kat:1702 Kat:1703 Kat:1704 Kat:1705 Kat:1706 Kat:1707 Kat:1708 Kat:1709 Kat:1710 Kat:1711 Kat:1712 Kat:1713 Kat:1714 Kat:1715 Kat:1716 Kat:1717 Kat:1718 Kat:1719 Kat:1720 Kat:1721 Kat:1722 Kat:1723 Kat:1724 Kat:1725 Kat:1726 Kat:1727 Kat:1728 Kat:1729 Kat:1730 Kat:1731 Kat:1732 Kat:1733 Kat:1734 Kat:1735 Kat:1736 Kat:1737 Kat:1738 Kat:1739 Kat:1740 Kat:1741 Kat:1742 Kat:1743 Kat:1744 Kat:1745 Kat:1746 Kat:1747 Kat:1748 Kat:1749 Kat:1750 Kat:1751 Kat:1752 Kat:1753 Kat:1754 Kat:1755 Kat:1756 Kat:1757 Kat:1758 Kat:1759 Kat:1760 Kat:1761 Kat:1762 Kat:1763 Kat:1764 Kat:1765 Kat:1766 Kat:1767 Kat:1768 Kat:1769 Kat:1770 Kat:1771 Kat:1772 Kat:1773 Kat:1774 Kat:1775 Kat:1776 Kat:1777 Kat:1778 Kat:1779 Kat:1780 Kat:1781 Kat:1782 Kat:1783 Kat:1784 Kat:1785 Kat:1786 Kat:1787 Kat:1788 Kat:1789 Kat:1790 Kat:1791 Kat:1792 Kat:1793 Kat:1794 Kat:1795 Kat:1796 Kat:1797 Kat:1798 Kat:1799 Kat:1800 Kat:1801 Kat:1802 Kat:1803 Kat:1804 Kat:1805 Kat:1806 Kat:1807 Kat:1808 Kat:1809 Kat:1810 Kat:1811 Kat:1812 Kat:1813 Kat:1814 Kat:1815 Kat:1816 Kat:1817 Kat:1818 Kat:1819 Kat:1820 Kat:1821 Kat:1822 Kat:1823 Kat:1824 Kat:1825 Kat:1826 Kat:1827 Kat:1828 Kat:1829 Kat:1830 Kat:1831 Kat:1832 Kat:1833 Kat:1834 Kat:1835 Kat:1836 Kat:1837 Kat:1838 Kat:1839 Kat:1840 Kat:1841 Kat:1842 Kat:1843 Kat:1844 Kat:1845 Kat:1846 Kat:1847 Kat:1848 Kat:1849 Kat:1850 Kat:1851 Kat:1852 Kat:1853 Kat:1854 Kat:1855 Kat:1856 Kat:1857 Kat:1858 Kat:1859 Kat:1860 Kat:1861 Kat:1862 Kat:1863 Kat:1864 Kat:1865 Kat:1866 Kat:1867 Kat:1868 Kat:1869 Kat:1870 Kat:1871 Kat:1872 Kat:1873 Kat:1874 Kat:1875 Kat:1876 Kat:1877 Kat:1878 Kat:1879 Kat:1880 Kat:1881 Kat:1882 Kat:1883 Kat:1884 Kat:1885 Kat:1886 Kat:1887 Kat:1888 Kat:1889 Kat:1890 Kat:1891 Kat:1892 Kat:1893 Kat:1894 Kat:1895 Kat:1896 Kat:1897 Kat:1898 Kat:1899 Kat:1900 Kat:1901 Kat:1902 Kat:1903 Kat:1904 Kat:1905 Kat:1906 Kat:1907 Kat:1908 Kat:1909 Kat:1910 Kat:1911 Kat:1912 Kat:1913 Kat:1914 Kat:1915 Kat:1916 Kat:1917 Kat:1918 Kat:1919 Kat:1920 Kat:1921 Kat:1922 Kat:1923 Kat:1924 Kat:1925 Kat:1926 Kat:1927 Kat:1928 Kat:1929 Kat:1930 Kat:1931 Kat:1932 Kat:1933 Kat:1934 Kat:1935 Kat:1936 Kat:1937 Kat:1938 Kat:1939 Kat:1940 Kat:1941 Kat:1942 Kat:1943 Kat:1944 Kat:1945 Kat:1946 Kat:1947 Kat:1948 Kat:1949 Kat:1950 Kat:1951 Kat:1952 Kat:1953 Kat:1954 Kat:1955 Kat:1956 Kat:1957 Kat:1958 Kat:1959 Kat:1960 Kat:1961 Kat:1962 Kat:1963 Kat:1964 Kat:1965 Kat:1966 Kat:1967 Kat:1968 Kat:1969 Kat:1970 Kat:1971 Kat:1972 Kat:1973 Kat:1974 Kat:1975 Kat:1976 Kat:1977 Kat:1978 Kat:1979 Kat:1980 Kat:1981 Kat:1982 Kat:1983 Kat:1984 Kat:1985 Kat:1986 Kat:1987 Kat:1988 Kat:1989 Kat:1990 Kat:1991 Kat:1992 Kat:1993 Kat:1994 Kat:1995 Kat:1996 Kat:1997 Kat:1998 Kat:1999 Kat:2000 Kat:2001 Kat:2002 Kat:2003 Kat:2004 Kat:2005 Kat:2006 Kat:2007 Kat:2008 Kat:2009 Kat:2010 Kat:2011 Kat:2012 Kat:2013 Kat:2014 Kat:2015 Kat:2016 Kat:2017 Kat:2018 Kat:2019 Kat:2020 Kat:2021 Kat:2022 Kat:2023 Kat:2024 Kat:2025 Kat:2026 Kat:

	Kurulu'nun 02/04/2018 tarih 253 sayılı kararı ile kabul edilen Danışma Kurulunun Oluşumu, Görev, Çalışma Usul Ve Esasları Hakkında Tebliğ kapsamında TKBB nezdinde katılım bankacılığına ilişkin mesleki ilke ve standartları belirlemek için oluşturan danışma kurulunu ifade eder.
TL	Türk Lirası
TP	Türk Parası
Varlıklar	İhraca dayanak teşkil eden varlıkları ifade eder.
VKŞ veya TF VKŞ veya İhraççı	TF Varlık Kiralama Şirketi A.Ş.
Yatırımlar	Finansman Destekleri de dâhil olmak üzere Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun her türlü yatırımı ifade eder.
Yatırım Borçluları	Yatırımlar kapsamında herhangi bir nedenle (Finansman Destekleri, kira, yönetim sözleşmesi, alım satım sözleşmesi, eser sözleşmesi, diğer kredi sözleşmeleri, Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun her türlü yatırım, vb.) Türkiye Finans'a karşı doğrudan ve/veya dolaylı olarak borçlanan müşteriler dâhil, gerçek ve tüzel kişileri ve tüzel kişiliği olmayan kişi ve mal topluluklarını ifade eder.
Yatırımcılar	Kira sertifikalarının sahiplerini ifade eder.
Yıllık Getiri Oranı	Sermaye Piyasası Aracı Notu Madde 4.10'da belirtilen şekilde hesaplanacak yıllık getiri oranını ifade eder.
Yönetim Sözleşmesi	Portföy'ün Banka tarafından VKŞ lehine yönetilmesini konu alan sözleşmeyi ifade eder.
YP	Yabancı Para
Zapt	Portföy'de yer alan Varlık ve Haklar herhangi birisi üzerinde üçüncü kişiler tarafından hak iddia edilmesi ve bu hak iddiası sonucunda, Portföy'deki Varlık ve Haklar'ın mülkiyetinin üçüncü kişilere geçmesi veya Varlık ve Haklar üzerinde Varlık ve Haklar'dan elde edilen gelirlerin VKŞ (ve dolayısıyla Yatırımcılara) ödenmesinin önüne geçecek şekilde takyidat oluşması durumunu ifade eder.

26 Eylül 2024



1. ÖZETİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu özette ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe

Genelle Açık / Public

6

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkilap Mah. Sokulu Cad. Türkiye Finans
No:6 Omranıye / İSTANBUL
Santral No: 0216 676 20 00
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
İnkilap Mah. Sokulu Cad. Türkiye Finans
No:6 34768 Omranıye/İSTANBUL
Acentağı V.D 843 836 8630

MEKATİP DEĞİRLER A.Ş.
Ayazma Mah. Şerhberberler Cd. İnci İstanbul Park
Sakarya / BURSA / A.Ş. Kat: 8. Kat / 15. 99
Telefon No: 0224 203 90 00 / 0224 203 90 01
Faks No: 0224 203 90 00 / 0224 203 90 01
Büyük Mükellefler V.D. 659 203 90 04

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu özette ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve özette bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. 19/09/2024	Sorumlu Olduğu Kısım:
OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Arslanlar Yolu, Kenteburgazlı, Vadi İstanbul Park Kat: 7/B Blok No: 10 Kat: 18 Sarıyer / İstanbul Tic. Sic. No: 271912 / Mers: 08100012719127000000 Vergi No: 34490034900000000000 Büyük Mükellefler V.D. No: 3490039520 ARMAGN KUTANLIMAZ Aden DEMİRAL	ÖZETİN TAMAMI

26 Eylül 2024

Fon Kullanıcısı:	Türkiye Finans Katılım Bankası Anonim Şirketi
İhraççı:	TF Varlık Kiralama Anonim Şirketi

2.2. Fon kullanıcısı ve ihraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, fon kullanıcısı ve ihraççının kurulduğu ülke ile iletişim bilgileri

Unvan:	Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. (Fon Kullanıcısı)
Hukuki Statüsü:	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Mevzuat:	T.C. Kanunları
Kurulduğu Ülke:	Türkiye
Merkez ve Fiili Yönetim Merkezinin Adresi:	İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans No: 6 İç Kapı No: 3 Ümraniye / İstanbul
İnternet Adresi:	www.turkiyefinans.com.tr
Telefon / Faks Numaraları:	0 216 676 23 96 – 676 28 48 / 0 216 676 2921

Unvan:	TF Varlık Kiralama A.Ş. (İhraççı)
Hukuki Statüsü:	Anonim Şirket (Varlık Kiralama Şirketi)
Tabi Olduğu Mevzuat:	T.C. Kanunları
Kurulduğu Ülke:	Türkiye
Merkez ve Fiili Yönetim Merkezinin Adresi:	İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans No: 6 İç Kapı No: 5 Ümraniye/İstanbul
İnternet Adresi:	www.tfvarlikkiralama.com.tr
Telefon / Faks Numaraları:	0 216 676 30 62 - 676 28 45 / 0 216 676 29 17

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 5.1.4 no'lu maddesinde yer almaktadır.

2.3. Fon kullanıcısının ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli eğilimler

Türkiye'nin jeostratejik konumu, güçlü iç dinamikleri ve ihracat odaklı büyüme perspektifi ile orta vadede refah seviyesini artırarak dünya ekonomisindeki payını yükselteceği öngörülmektedir. 2024 Temmuz ayında geçen yılın aynı ayına göre ihracat %13,8 artmış, ayrıca Türkiye 2024 yılının 1. çeyreğinde %5,74 oranında büyümüştür.

<https://ticaret.gov.tr/haberler/2024-yili-temmuz-ayi-dis-ticaret-verileri>
<https://www.sbb.gov.tr/buyume/>

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 8.2 no'lu maddesinde yer almaktadır.



2.4. Fon kullanıcısının dahil olduğu grup ve grup içindeki konumu hakkında bilgi

Türkiye Finans'ın yönetim hakimiyetine sahip National Commercial Bank ("NCB") ve Samba Financial Group ("Samba") pay sahipleri Suudi Merkez Bankası'ndan alınan uygunluklar

Genelle Açık / Public

8
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No: 6 Ümraniye / İSTANBUL
Sentrall No: 0216 676 20 00
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3870

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No: 5 34788 Ümraniye/İSTANBUL
Alojideğ V.D 845 036 8630

MEHMET ÖZKAYIYIM
MEHMET ÖZKAYIYIM A.Ş.
Aydın Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No: 5 Ümraniye / İSTANBUL
Sentrall No: 0216 676 20 00
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3870

sonrası Temmuz 2020 den beri devam eden birleşme sürecini başarıyla tamamlamış ve Samba'yı varlık ve yükümlülükleriyle devralan National Commercial Bank 'ın yeni ticaret unvanı 01/04/2021 tarihi itibarıyla Saudi National Bank ("SNB") olarak değiştirmiştir.

SNB %67,0260 payla Türkiye Finans'ın yönetim hakimiyetine sahiptir.Türkiye Finans SNB'nin Suudi Arabistan sınırları dışındaki en büyük stratejik yatırımı olup, 30/06/2024 itibarıyla toplam aktiflerinin yaklaşık %2,7'sini oluşturmaktadır.

Mevcut Pay Sahipleri (Pay sahipliği oranı: %32,9127)

Türkiye Finans Esas Sözleşmesinde pay oranı %32,9127'ye tekabül eden kısım, "Mevcut Pay Sahipleri" olarak isimlendirilmiştir. (Ek/5 : Türkiye Finans'ın Esas Sözleşmesi)

Esas Sözleşme uyarınca; Erciyes Anadolu Holding A.Ş. (%2,2342), 32 gerçek kişi pay sahipleri (%20,1078) ve Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'den (%10,5707) oluşan "Mevcut Pay Sahipleri" tanımlanmaktadır. "Mevcut Pay Sahipleri" içinde yer alan 32 adet gerçek kişi arasında 19 adet Boydak soyadlı gerçek kişi bulunmaktadır.

Erciyes Anadolu Holding'in temelleri 1957 yılında Kayseri'de atılmış olup bugün başta mobilya olmak üzere tekstil, kablo, kimya, pazarlama, demir çelik, hizmet lojistik ve enerjialanlarında aktiftir ve Holding bünyesinde yabancı iştirakleri de dahil olmak üzere toplam 30 şirket ile 8 farklı sektörde faaliyet göstermektedir.

Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Gözde Girişim), gelişme potansiyeli taşıyan, kaynak ve yapılandırma ihtiyacı olan girişim şirketleri ve projelerine, yatırım yapmak amacıyla 22/01/2010 tarihinde kurulmuş halka açık bir şirkettir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 7.1 no'lu maddesinde yer almaktadır.

2.5. Kar tahmin ve beklentileri YOKTUR.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 9. bölümünde yer almaktadır.

2.6. İhraççı bilgi dokümanında yer alan finansal tablolara ilişkin bağımsız denetim raporlarına şart oluşturan hususlar hakkında açıklama: YOKTUR.

2.7. Seçilmiş finansal bilgiler ve faaliyet sonuçları

2.7.1 İhraççıya ilişkin seçilmiş finansal bilgiler

Genele Açık / Public

Genele Açık / Public

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mah. Sokak No: 34768 Ömerli / İSTANBUL
Nispetiye Şubesi / BİT / İSTANBUL
Sentrall No: 0212 347 67 80 00
Büyük Mükellefler V.D.068 006 8870

TEVLERİK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokak No: 34768 Ömerli / İSTANBUL
Alındığı V.D.843.035 8880



ÖZEL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazgözü Mah. Akmerkez Kat: 7C Kat: 17/6. Kat / İST.
Sicil No: 274977 / T.C. Krs. 17/6. Kat / İST.
Tel: 0212 347 67 80 Fax: 0212 347 67 89 99
Tic. Sic. No: 0647 0039 604 0034
Büyük Mükellefler V.D. 647 003 9608

TF Varlık Kiralama A.Ş.'ye ilişkin 30/06/2024, 30/06/2023, 31/12/2023 ve 31/12/2022 tarihli özet bilanço verileri ve özet gelir tablosu verileri aşağıda yer almaktadır.

TF Varlık Kiralama A.Ş. Özet Bilanço Verileri (TL)	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30/06/2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2022
Dönen Varlıklar	9.004.464.340	7.916.131.151	12.092.029.071
Özkaynaklar	98.667	92.212	142.352
Toplam Kaynaklar	9.004.464.340	7.916.131.151	12.092.029.071

TF Varlık Kiralama A.Ş. Özet Gelir Tablosu Verileri (TL)	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30/06/2024	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30/06/2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2022
Dönem Karı	(16.918)	(27.220)	(50.141)	(74.586)

Son finansal tablo tarihinden itibaren VKŞ'nin finansal durumu ve faaliyetlerinde olumsuz bir değişiklik olmadığını beyan ederiz.

Kamu Gözetim Kurumu, 23/11/2023 tarihinde TMS 29 kapsamı ve uygulamasına yönelik bir açıklama yapmıştır. Türkiye Finansal Raporlama Standartları uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık ve ara dönem raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiğini belirtmiştir.

SPK'nın 28/12/2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını (TMS) uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31/12/2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir. Bu çerçevede 30/06/2024 ve 31/12/2023 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltilmesi yapılmıştır.

Finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili rakamlar, geçerli para biriminin genel satın alma gücündeki değişiklikler için yeniden düzenlenmiş ve sonuç olarak finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili rakamlar TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardı uyarınca raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir.

TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan her işletmenin finansal tablolarına uygulanır. Bir ekonomide yüksek enflasyonun mevcut olması durumunda TMS 29 uyarınca, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir

Genel Açık / Public

10

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İstanbul Mah. Söğütözü Cad. No: 10
Nispetiye / ŞİŞLİ / İSTANBUL
Sentrall No: 0212 615 20 00
Büyük Mükellefler V.D. 066 066 3870

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
İnönü Mah. Sokulu Cad. Türkiye Finans
No: 6/5 34768 Ümraniye / İSTANBUL
Alemdag V.D 843 035 8630

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazapa Mah. Şişli Mah. No: 7 Kat: 10 / Arslan / Şişli
No: 34100 / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 273190 / Mers. No: 0819 0039 0000 0034
Büyük Mükellefler V.D. 09 003 2604

işletmenin finansal tablolarının raporlama dönemi sonu itibarıyla geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmesini gerektirmektedir.

Raporlama tarihi itibarıyla, Tüketici Fiyat Endeksi ("TÜFE") rakamına göre son üç yılın genel satın alma gücündeki kümülatif değişim %100'ün üzerinde olduğu için, Türkiye'de faaliyet gösteren işletmelerin 31/12/2023 tarihinde veya bu tarihten sonra sona eren raporlama dönemlerinde TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardını uygulamaları gerekmektedir. Aşağıdaki tabloda Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) tarafından yayınlanan Tüketici Fiyat Endeksleri dikkate alınarak hesaplanan ilgili yıllara ait enflasyon oranları yer almaktadır:

Tarih	Endeks	Düzeltilme katsayısı
30 Haziran 2024	2.319,29	1,0000
31 Aralık 2023	1.859,38	1,2473
30 Haziran 2023	1.351,59	1,7160
31 Aralık 2022	1.128,45	2,0553

2.7.2 Fon kullanıcısına ilişkin seçilmiş finansal bilgiler

Fon kullanıcısına ilişkin 30/06/2024, 30/06/2023, 31/12/2023 ve 31/12/2022 tarihli özet bilanço verileri ve özet gelir tablosu verileri aşağıda yer almaktadır.

Bilanço

Türkiye Finans'ın Özet Bilanço Verileri (Bin TL)	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30/06/2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2022
Aktif Kalemler			
Kullandırılan Fonlar*	145.505.608	122.367.093	94.876.414
Aktif Toplamı	255.608.788	232.197.741	145.905.182
Pasif Kalemler			
Toplanan Fonlar	181.553.854	176.948.067	102.847.052
Özkaynaklar	22.182.306	19.786.765	11.078.534

*Finansal Kiralama Alacakları Dahil.

26 Eylül 2024



Gelir Tablosu

(Bin TL)	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
----------	--	--	----------------------------------	----------------------------------

Genelle Açık / Public

Genelle Açık / Public

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnönü Mah. Sokulu Cad. Türkiye Finans
No: 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Santral No: 0216 643 20 00
Büyük Mükellefler V.D 643 035 6630

TEYARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnönü Mah. Sokulu Cad. Türkiye Finans
No: 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alandağ V.D 843 035 6630

ÖZAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazoğlu Mah. Serenkerem Cad. Viki İstanbul Park
No: 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272123/12 00 Fon: 0216 643 05 49
Müş. No: 0649 8039 6440 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 063 9604

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 5.1.5 no'lu maddesinde yer almaktadır.

2.9. Fon kullanıcısının grup içerisindeki diğer bir şirketin ya da şirketlerin faaliyetlerinden önemli ölçüde etkilenmesi durumunda bu husus hakkında bilgi
Türkiye Finans Suudi Arabistan'da faaliyet gösteren Saudi National Bank'ın bir bağlı ortaklığı olup grup içindeki diğer şirketlerden ya da bu şirketlerin faaliyetlerinden bu şirketlerin Türkiye dışında faaliyet göstermelerinden dolayı önemli ölçüde etkilenmesi söz konusu değildir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 7.2 no'lu maddesinde yer almaktadır.

2.10. Fon kullanıcısının ana faaliyet alanları hakkında bilgi

Türkiye Finans, Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun olarak fon toplamakta, üçüncü kişilere finansman sağlamakta ve Bankacılık Kanunu, sair mevzuat ve Esas Sözleşmesinde öngörülen çeşitli faaliyetleri yürütmektedir.

Perakende Bankacılık Grubu:

Perakende Bankacılık Grubu, Temmuz 2017 itibarıyla kurulmuş ve Perakende Şubeler aracılığıyla "Perakende", "Girişimci" ve 2022 Şubat itibarıyla "Obi" segmentlere ait müşterilere hizmet vermeye başlamıştır.

Perakende Bankacılık: Bireysel segment müşterilerine katılım bankacılığı ilkelerine uygun tüketici kredileri, cari hesaplar ve tüketici ürünleri sunmaktadır. "Bireysel" ve "Âla Bankacılık" olmak üzere iki ana segmentten oluşmaktadır.

Kobi Bankacılık: Tüzel kişilere sunulan kredi ile ilgili tüm ürünler ve finansman ürünleri dahil olmak üzere Girişimci ve Obi segment müşterileri için Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun bankacılık hizmetleri sunmaktadır.

Ticari Bankacılık Grubu:

03/07/2017-06/02/2022 tarihleri arasında geçerli olan Satış Servis Modelinde Ticari Bankacılık Grubu tarafından "Obi", "Ticari" ve "Kurumsal" segmentli müşteri gruplarına hizmet verilmiş olup Şubat 2022 itibarıyla Obi segmentli müşteriler Perakende Bankacılık Grubu'na devredilmiştir.. Doğru müşteriye doğru kanalda yönetmek amacıyla Ticari Bölge ve Ticari Şube yapılanması gerçekleştirilmiştir. Ticari Bankacılık Grubu; Güneydoğu Anadolu, İstanbul Avrupa-1, İstanbul Avrupa-2, İstanbul Anadolu, Marmara, Ege, Ankara olmak üzere 7 tane Ticari Bölge Müdürlüğünde hizmet vermektedir. Banka 31/12/2023 itibarıyla 40'ı Ticari, 1'i Serbest Bölge, 5'i Kurumsal ve 259'u Perakende olan 305 Şube ile yurt içinde hizmet vermektedir.

Genelle Açık / Public

Genelle Açık / Public

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkilap Mahallesi, Sokulu, Çarşı
No:6 Omranıye / İSTANBUL
Sertifika No: 0216 876 28 00
Büyük Mükellefler V.D.068 008 8870

TEFVARLIK KIRALAMA A.Ş.
İnkilap Mah. Sokulu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Omranıye/İSTANBUL
Alemdağ .V.D 843 055 8630

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazoğlu Mahallesi, Çarşı Cd. Vadi İstanbul Park
Site: 78 Kat: 7 Apt. 18 Sayı: 18
Tel: 0212 311 11 00 Faks: 0212 311 11 59
Sertifika No: 0649 0039 6010 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9404



Finansal Kurumlar Müdürlüğü, Türkiye Finans'ın geniş muhabir ağı ile hem yurtdışı kaynak bulmada, hem de dış ticaret hacminin gelişmesinde ve dış ticaret ürünlerinin pazarlamasında faaliyet gösteren bir birimdir.

Hazine İşlemleri:

Aktif Pasif Yönetimi Müdürlüğü; likidite, piyasa gibi risklerin kontrolü ve yönetimi, fonlama ve sermaye planlaması, kâr planlaması ve büyüme projeksiyonları ile senaryoların belirlenmesi ve analizi ile likidite yönetimine dönük acil ve beklenmedik durum planlarının hazırlanmasını sağlar.

Hazine Satış Müdürlüğü; müşterilerin talepleri doğrultusunda hazine ürünlerinin (spot, kıymetli maden, türev ürünler) satışını sağlamak, bu ürünlere ilişkin müşteri ilişkilerini sürdürmek, müşteri ihtiyaçlarını analiz ederek ortaya çıkan veriler doğrultusunda genel çözümler geliştirmek ve Banka işleyişini de gözeterek yeni ürünlerin geliştirilmesini sağlamak üzere çalışmalar yapar.

Trading Müdürlüğü; Banka'nın genel döviz ve kıymetli maden pozisyon takibini ve hedging işlemlerinin kârının maksimize edilmesini kur ve pozisyon riskini yöneterek sağlar.Bununla birlikte piyasa riskinin ölçülmesini sağlayarak müşteri risklerinin ve döviz pozisyonu risklerinin değerlemesini yapar.

Dijital Bankacılık Grubu:

Dijital Bankacılık:

Dijital Bankacılık Müdürlüğü; müşteri beklenti ve ihtiyaçlarının hızla değiştiği, rekabetin sektörlerden bağımsız hale geldiği dijitalleşme trendlerinin paralelinde müşterilerin hayatını kolaylaştıran çözümleri devreye almaktadır.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 6.1 ve 6.2 no'lu bölümünde yer almaktadır.

2.11. Fon kullanıcısı ve ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı

Türkiye Finans'ın yönetim hakimiyetine Saudi National Bank sahip olup, yönetim hakimiyetinin kaynağı sahip olunan pay ve pay miktarıdır. Türkiye Finans Esas Sözleşmesinde azınlık pay sahiplerini korumaya yönelik olarak önemli nitelikte bir kısım konulara ilişkin Genel Kurul ve Yönetim Kurulu kararlarının nitelikli çoğunlukla alınmasını gerektiren düzenlemeler bulunmaktadır.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 12.4 no'lu maddesinde yer almaktadır.

2.12. Derecelendirme notu hakkında bilgi

Genelle Açık / Public

14

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
 İnönü Caddesi No: 10 Kat: 10
 Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
 Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
 Telefon: 0212 378 2000
 Faks: 0212 378 2000

TEKARLIK KIRALAMA A.S.
İnkilap Mah. Sokulu Cad. Tuzkuyulu Etiler
No:6/5 34768 Ortanirya/STANBUL
Alemlad .V.D 843 035 8630

MENSAJE DİĞERLER A.Ş.
Ayazlar Mahallesi, Şişli Cd. Vahdettin Park
Sok. 7B Kat: 18 Şişli / İST.
Tel: 0212 319 22 00 Faks: 0212 311 03 99
Maksis 05 06 49 00 29 00 03 4
Büyük Mükellefler V.D. 645 003 9604

26 Eylül 2024

Fitch Ratings, 06/09/2024 tarihinde Türkiye'nin uzun vadeli kredi derecelendirme notunu "B"den "B+"ya yükseltmesini takiben, 17/09/2024 tarihinde Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.'nin (Banka) uzun vadeli yerel para (TL) kredi notunu "B+"dan "BB-"ye yükseltirken not görünümünü "Durağan" olarak revize etmiştir. Banka'nın yabancı para kredi notunu ise "B"den "BB-"ye yükseltmiş, not görünümünü "Durağan" olarak değiştirmiştir. Ana pay sahibi destek notu, "b"den "bb-"ye yükseltilmiştir. Banka'nın kısa vadeli kredi notları ise "B" olarak teyit edilmiştir.

TF Varlık Kiralama Anonim Şirketi'nin derecelendirme notu bulunmamaktadır.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 8.3 no'lu maddesinde yer almaktadır.

2.13. Garanti hükümleri

Türkiye Finans Teminat Mektubu ile Portföy Borçluları ve Yatırım Borçlularının Portföy kapsamındaki borçlarını gereği gibi, zamanında, tam ve eksiksiz olarak ödeyeceğini, TBK m. 128 anlamında üçüncü kişinin fiilini taahhüt eden sıfatıyla VKŞ'ye karşı üstlenmiştir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 7 no'lu maddesinde yer almaktadır.

2.14. Garantör hakkındaki bilgiler

İhraçtan doğan yükümlülüklerin yerine getirilmesine ilişkin, fon kullanıcısı Türkiye Finans asaleten bizzat sorumludur. Bu yükümlülüklerin yerine getirilmesine ilişkin, işbu maddede belirtilen yapılar haricinde herhangi bir garantörlük bulunmamaktadır.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 7 no'lu maddesinde yer almaktadır.

2.15. Yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgiler

Fon kullanıcısının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi aşağıda yer almaktadır.

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Görev Süresi/ Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı/Temsil Ettiği Tüzel Kişilik	
				(TL)	(%)

Genelle Açık / Public

Genelle Açık / Public

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mah. Sokulu Cad. Türkiye Finans
No:8/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Sicil No: 0219 478 29 00
Büyük Mükellefler V.D.698.006 3870

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokulu Cad. Türkiye Finans
No:8/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alet No: V.D 843 035 8630

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazgözü Mah. K. Neşetgözü Cad. Valfort Park
Sicil No: 270600 / T.C. Sicil No: 180000 / İST.
Tel: 0212 319 12 00 Fax: 0212 319 15 99
Alet No: 0649 0039-00-0039
Büyük Mükellefler V.D. 649 033 9804

Wael Abdulaziz A RAIES	TFKB Yönetim Kurulu Başkanı, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, TFKB Genel Müdürü, Kredi Komitesi Üyesi	3 / 2 (18/05/2026 Görev Süresi Sonu)	-	-
Süleyman Murat AKŞAM	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Genel Müdür, Kredi Komitesi Üyesi	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Genel Müdür Vekili, Kredi Komitesi Üyesi, Ticari Bankacılık Genel Müdür Yardımcısı	Bankacılık Kanunu'nun 23'üncü maddesi gereğince genel müdürlük görevini yürüttüğü sürece Yönetim Kurulu üyeliği devam edecektir.	-	-
Moath Saad M ALNASSER	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi	-	3 / 2 (18/05/2026 Görev Süresi Sonu)	-	-
Chakan BEKIROGLOU	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	-	3 / 2 (18/05/2026 Görev Süresi Sonu)	-	-
Meriç ULUŞAHİN	TFKB Kredi ve Kredi Kalitesinden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Başkanı, Denetim Komitesi Üyesi	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi / Başkanı, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	3 / 2 (18/05/2026 Görev Süresi Sonu)	-	-
Müge ÖNER	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi / Başkanı, Kredi Komitesi Yedek Üyesi	3 / 2 (18/05/2026 Görev Süresi Sonu)	-	-
Mazen Ali E ALDHABI	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi	-	3 / 2 (18/05/2026 Görev Süresi Sonu)	-	-

26 Eylül 2024



İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi aşağıda yer almaktadır.

Genele Açık / Public

16

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İsmail Paşası Sokulu Çarşı
No: 8/10 / Etiler / Beşiktaş / İST.
Sicil No: 271806 / T.C. 271806
Sicil No: 0210 476 24 00
Büyük Mükellefler V.D.038 008 3670

TEVARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkilap Mah. Sokulu Cad. Türkiye Finans
No: 8/5 34768 Ümraniye / İSTANBUL
Alemdag .V.D 843 035 6630

MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazlar Mah. Karamürşad Sok. No: 1 / Beşiktaş / İST.
Sicil No: 271806 / T.C. 271806
Sicil No: 0210 476 24 00
Sicil No: 0219 0039-60 8-00 84
Büyük Mükellefler V.D. 643 033 9604

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Görev Süresi/ Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı/ Temsil Ettiği Tüzel Kişilik	
				(TL)	(%)
Mete Mehmet KANAT	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı	3 / 2 (25/04/2026 Görev Süresi Sonu)	-	-
Oğün ATAÖĞLU	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	-	3 / 2 (25/04/2026 Görev Süresi Sonu)	-	-
Ahmet GÜRSESLİ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	3 / 2 (25/04/2026 Görev Süresi Sonu)	-	-
Mücahit YAVUZ	Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi	-	3 / 2 (25/04/2026 Görev Süresi Sonu)	-	-

2.16. Bağımsız denetim ve bağımsız denetim kuruluşu hakkında

2.16.1. Bağımsız denetim kuruluşu

01/01/2024–30/06/2024 dönemi için :

Ticaret Unvanı:	DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Adresi:	Eski Büyükdere Cad. Maslak Mah.No:1 Maslak No1 Plaza Maslak 34485 Sarıyer - İstanbul
Sorumlu Ortak Başdenetçi:	Sunay Anıktar (01/01/2024–30/06/2024)

01/01/2023 – 31/12/2023 dönemi için:

Ticaret Unvanı:	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Adresi:	İş Kuleleri Kule 3, Kat:2-9 34330 Levent / İstanbul
Sorumlu Ortak Başdenetçi:	Alper Güvenç (01/01/2023 – 31/12/2023)

Genel Açık / Public

Genel Açık / Public

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İktisadi Mahalle / Sarıyer / İstanbul
No:5 Emranyolu / İSTANBUL
Sicil No: 0216 676 21 00
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870

TF YATIRIM KİRALAMA A.Ş.
İzmir Mah. Söğütözü Cad. Türkiye Finans
No:35 34768 Emranyolu/İSTANBUL
Alemdağ .V.D 843 035 8830



ORTAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazma Mah. Nispetiye Cad. Vadi İstanbul Park
Sıhhiye / Beşiktaş / İstanbul / Kat:1 / Türkiye / İST.
Tic. Sic. No: 272 074 12 00 Fc: 0212 361 05 99
Tic. Sic. No: 0649 0039 0040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

01/01/2022–31/12/2022 dönemi için:

Ticaret Unvanı:	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Adresi:	İş Kuleleri Kule 3, Kat:2-9 34330 Levent / İstanbul
Sorumlu Ortak Başdenetçi:	Alper Güvenç (01/01/2022–31/12/2022)

VKŞ ve Türkiye Finans'ın finansal tabloları aynı bağımsız denetim kuruluşu ve bağımsız denetçi tarafından denetlenmektedir/incelenmektedir.

Her iki kurumun finansal tablolarının denetimi; 01/01/2022 – 31/12/2022 ve 01/01/2023 – 31/12/2023 döneminde KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. ve 01/01/2024-30/06/2024 döneminde DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından yapılmıştır.

2.16.2. Bağımsız denetim

Fon Kullanıcısı için:

Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Denetim Türü	Sorumlu Ortak/ Baş Denetçi	Görüş
01/01/2024-30/06/2024	DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Bağımsız Denetim	Sunay Anıktar	Olumlu
01/01/2023-31/12/2023	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Bağımsız Denetim	Alper Güvenç	Olumlu
01/01/2022-31/12/2022	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Bağımsız Denetim	Alper Güvenç	Olumlu

İhraççı için:



Genelle Açık / Public

18

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İhtilaf Mah. Sokulu Cad. Türkiye Finans
No:15 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Sicil No: 2719 079 20 00
Büyük Mükellefler V.D.068 008 3870

TR VARLIKLAR LAMAMA A.Ş.
İhtilaf Mah. Sokulu Cad. Türkiye Finans
No:15 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ .V.D 843 035 8830

ÖYK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazoğlu Mah. Kuşerburnu Cd. Valf İstanbul Park
Site: 7/1 Blok Kat: 8/7C Kat: 10 / Sarıyer / İST.
Tel: 0212 319 52 00 Fax: 0212 319 03 99
A.Ş. Sicil No: 0649-039-6040 003
Büyük Mükellefler V.D. 619 008 9664

Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Denetim Türü	Sorumlu Ortak/ Baş Denetçi	Görüş
01/01/2024- 30/06/2024	DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Bağımsız Denetim	Sunay Anıktar	Olumlu
01/01/2023- 31/12/2023	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Bağımsız Denetim	Alper Güvenç	Olumlu
01/01/2022- 31/12/2022	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Bağımsız Denetim	Alper Güvenç	Olumlu

3. İHRAÇ EDİLECEK KİRA SERTİFİKALARINA İLİŞKİN BİLGİLER

3.1. İhraç edilecek kira sertifikaları ile ilgili bilgiler

Ortaklığımız tarafından 750.000.000 TL nominal değerli, fazla talep gelmesi durumunda halka arz tutarı 1.000.000.000 TL'ye kadar arttırılabilecek ve 208 gün vadeli yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikaları ihraç edilecek ve kira sertifikalarının yatırımcılarına İfta Bedelleri ile beraber bir defa gelir dağıtımı yapılacaktır.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 4. bölümünde yer almaktadır.

3.2. Kira sertifikalarının hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi

Kira sertifikaları Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

3.3. Halka arz edilecek kira sertifikaları üzerinde, kira sertifikasının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya kira sertifikasını alanların haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Halka arz edilecek kira sertifikası üzerinde, kira sertifikasının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya kira sertifikasını alanların haklarını kullanmasına engel olacak herhangi bir kayıt yoktur.

3.4. İhraç edilecek kira sertifikalarının yatırımcıya sağladığı haklar, bu hakların kullanım esasları ve bu haklara ilişkin kısıtlamalar ile derecelendirme notları:

Kira Sertifikaları kapsamında Yatırımcılar'ın sahip olduğu hakların dayanağı, SPKn m. 61 çerçevesinde Türkiye Finans tarafından VKŞ lehine Temel Hüküm ve Koşullar ve Yönetim Sözleşmesi kapsamında yönetilecek Portföy Varlıkları ile İhracın gerçekleşmesi için akdedilen İşlem Sözleşmelerinden kaynaklanmaktadır.

Genele Açık / Public

Genele Açık / Public

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İhtisap Mah. Sokulu Caddesi
No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Sırtal No: 0216 870 20 00
Büyük Mükellefler V.D.068 008 8870

TEVARLIK KIRALAMA A.Ş.
İhtisap Mah. Sokulu Caddesi
No:6/5 34768 Ümraniye / İSTANBUL
Alemdağ V.D.843 055 8830



YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Ayazaga Mah. Kona Bulvarı Caddesi
No:12 34768 Ümraniye / İSTANBUL
Tel: 0216 319 22 22 Fax: 0216 351 05 99
Sırtal No: 0649 0037 0041 0031
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9004

- Madde 2.1 ve Madde 4.5'de belirtildiği üzere Portföy Varlıklarıyla ilgili olarak VKŞ'nin herhangi bir tasarruf hakkı bulunmadığından ve Portföy Varlıkları VKŞ'nin ve dolayısıyla Yatırımcıların teminatını teşkil etmediğinden dolayı, VKŞ doğrudan Portföy Varlıklarını paraya çevirerek Yatırımcıları tazmin edemeyecektir.
- VKŞ'nin İhraç kapsamında yapacağı ödemeler, Türkiye Finans tarafından yapılacak ödemelere bağlıdır. Bu kapsamda Türkiye Finans, gelir dağıtım tarihlerinde ve İtfa Tarihinde Beklenen Kar'ı ve İtfa Bedelini kısmen veya tamamen VKŞ'ye ödemez ise, VKŞ de Türkiye Finans tarafından ödenmeyen Beklenen Karı veya İtfa Bedelini, Türkiye Finans'ın ödeme yapmadığı tutar ile sınırlı olarak Yatırımcılara aktaramayacaktır. Böyle bir durumda VKŞ'nin Yatırımcılara karşı olan sorumluluğu Türkiye Finans'a karşı gerekli hukuki süreçleri başlatmakla sınırlıdır. VKŞ tarafından Türkiye Finans'a karşı başlatılacak olan hukuki süreçler kapsamında herhangi bir tahsilat yapılamaz ise VKŞ Yatırımcılara karşı sorumlu olmayacaktır. Ayrıca Yatırımcılar bizzat Türkiye Finans'a karşı hukuki süreç başlatırlarsa, ve Türkiye Finans'tan tahsilat yaparlarsa VKŞ'nin sorumluluğu, Yatırımcıların Türkiye Finans'tan tahsil edecekleri tutar oranında sona erecektir.
- Kira sertifikaları Yatırımcılara VKŞ veya Türkiye Finans nezdinde herhangi bir ortaklık hakkı tanımazlar.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 4.6 no'lu maddesinde yer almaktadır.

AYAZ AYDIN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazgözü Mahallesi Sarıgöz Cad. No: 11/1 Çarşıbanbul Park
Site: 10 Blok Kat: 10/1 No: 7/C Kat: 10 / Sarıyer / İST.
Tel: 0212 492 00 00 ext: 22 235 05 99
Faks No: 0212 493 00 00-0334
Büyükdere Meydanı V.D. 649 003 694

sonuçları onaylanarak KAP'ta ilan edilecektir.

208 Gün Vadeli Kira Sertifikalarının

Gelir Dönemi Başlangıç Tarihi	04/10/2024
Gelir Dağıtımı ve Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tarihi	30/04/2025

d)Getiri oranının belirlenmesinde esas alınacak ölçütler:

Yıllık ve Dönemsel Getiri Oranı, piyasa şartları (alternatif yatırım ürünlerinin getiri oranları, yatırımcı iştahı, vb) değerlendirilerek Oyak Yatırım tavsiyesi ve VKŞ veya Fon Kullanıcı onayıyla en geç talep toplama tarihinden 1 iş günü önce belirlenerek KAP ta ilan edilecektir.

e)Halka arz edilecek kira sertifikalarının yıllık getiri oranı:

VKŞ tarafından ihraç edilecek 208 gün vadeli kira sertifikaları sabit Yıllık Getiri Oranına sahip olacak ve halka arza katılan tüm yatırımcılar için sabit Yıllık %40 - %50 Getiri Oranı geçerli olacaktır.

3.6. Kira sertifikalarının borsada işlem görmesine ilişkin esaslar ile işlem görme tarihleri: VKŞ tarafından halka arz edilecek kira sertifikalarının, Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi çerçevesinde KAP'ta yapılacak duyuruyu izleyen ikinci iş gününden itibaren borsa kotuna alınarak Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda işlem görmesi beklenmektedir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 6.1 no'lu maddesinde yer almaktadır.

4. RİSK FAKTÖRLERİ

İhracı yapılacak olan kira sertifikalarına ilişkin ihraççının fon kullanıcısından yapılan tahsilatları yatırımcılara aktarma yükümlülüğü, fon kullanıcısının ihraççıya olan ödeme yükümlülüğü ile fon kullanıcısının ihraççıya karşı temerrüdü halinde ihraççının kira sertifikasına dayanak oluşturan varlıklar ve hakları paraya çevirerek yatırımcılara aktarma yükümlülüğü herhangi bir kamu kuruluşu tarafından garanti altına alınmamış olup, yatırım kararının, ihraççının ve fon kullanıcısının finansal durumunun analiz edilmesi suretiyle verilmesi gerekmektedir.

4.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının kira sertifikalarına ilişkin yükümlülüklerini yerine getirme gücünü etkileyebilecek riskler

İhraççının Kira Sertifikalarına İlişkin Yükümlülüklerini Yerine Getirme Gücünü Etkileyebilecek Riskler

Genele Açık / Public

Genele Açık / Public

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İhtisap Mahallesi, Büyükdere Cad. No: 6
Kat: 6 Ümraniye / İSTANBUL
Sembol No: 0245 000 00 00
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3870

TRAVARLIK KIRALAMA A.Ş.
İhtisap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No: 6/5 34768 Ümraniye / İSTANBUL
Alemdağ V.D 843 035 6630



YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Ayazaga Mah. Katmerli Sokak No: 1 Kat: 1 Ümraniye / İST.
Tic. Sic. No: 272123 / Şirket Sic. No: 272123 / Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9601

VKŞ'ye, ihraca esas sözleşmelerde belirtilen şartlarda Türkiye Finans tarafından ödemelerde bulunulacaktır. VKŞ'nin Yatırımcılara yapacağı ödemeler, Türkiye Finans'ın VKŞ'ye yapacağı ödemelerin tam ve zamanında yapılmasına bağlı olacağından, Yatırımcılar Türkiye Finans tarafından VKŞ'ye ödeme yapılmamasına ilişkin risklere maruz kalacaktır.

Sahipliğe dayalı kira sertifikalarında VKŞ'nin (ve dolayısıyla Yatırımcıların) tek teminatını ihraca dayanak Portföy varlıkları olacaktır. Yönetim sözleşmesine ve alım satıma dayalı olarak gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarında Portföy varlıkları VKŞ'nin (ve dolayısıyla Yatırımcıların) teminatını teşkil etmeyecektir.

Fon kullanıcısının kira sertifikalarına ilişkin yükümlülüklerini yerine getirme gücünü etkileyebilecek riskler

Kredi Riski:

Kredi borçlusunun Türkiye Finans ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesinden oluşabilecek zarar olasılığını ifade eder.

Kur Riski:

Kur riski, döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle Türkiye Finans'ın maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir. Türkiye Finans'ın maruz kaldığı kur riski, yabancı para cinsinden ve yabancı paraya endekli varlıkları ile yabancı para cinsinden yükümlülükleri arasındaki farka bağlı olarak şekillenmektedir.

Likidite Riski:

Likidite riski, Türkiye Finans'ın olumsuz koşullar altında, müşterilere karşı yükümlülüklerini karşılamak için gerekli finansmana erişim, pasiflerin vadelerini karşılama ve sermaye gerekliliklerini yerine getirme kabiliyetine ilişkin belirsizlikleri kapsamaktadır.

Piyasa Riski:

Piyasa fiyatlarındaki hareketlerden kaynaklı olarak kur riski, emtia riski, faiz (kar payı) oranı riski ve hisse senedi pozisyon riski kapsamında Türkiye Finans'ın bilanço içi ve bilanço dışı pozisyonlarının maruz kalabileceği zarar olasılığıdır.

Operasyonel Risk:

Yetersiz veya başarısız iç süreçler, sistemler, insanlar ya da dış olaylardan kaynaklanan ve yasal riski de kapsayan zarar etme olasılığı olarak tanımlanmaktadır.

4.2. Diğer Riskler Hakkındaki Temel Bilgiler :

Belirtilen risklere ek olarak; İtibar Riski, İş Riski, Strateji Riski, Faaliyet İznine İlişkin Riskler ve Türkiye Finans'ın pay sahibi Erciyes Anadolu Holding A.Ş. hakkındaki gelişmeler de diğer riskler kapsamında değerlendirilmelidir.

4.3. İhraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin riskler hakkındaki temel bilgiler

Genel Açık / Public

22

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkilap Mah. Sokulu Cad. Türkiye Finans
No:5 34768 Ömerliye/İSTANBUL
Sicil No: 0215 670 20 00
Büyük Mükellefler V.D.968 006 3870

TEVARLIK HIRALAMA A.Ş.
İnkilap Mah. Sokulu Cad. Türkiye Finans
No:5 34768 Ömerliye/İSTANBUL
Alemideğ .V.D.843 036 9630

ÖYKİR YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazlar Mah. Kuterburgaz Cad. Yıldız İstanbul Park
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sicil No: 270920 Şişli/İSTANBUL
Sicil No: 19.00370040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 819 003 9604

7 6 Eylül 2024



4.3.1 Fon Kullanıcısı'nın Kira Sertifikası Yükümlülüklerini Yerine Getirmesini Etkileyebilecek Riskler

Türkiye Finans'ın; faaliyetleri nedeniyle zarar etmesi veya finansal yapısının bozulması durumunda, fon kullanıcısı olarak kira sertifikası ihracına ilişkin yükümlülüklerini yerine getirememesi riski bulunmaktadır. Türkiye Finans Bankacılık Kanunu Hükümleri uyarınca faaliyet göstermekte olup, aynı kanun hükümleri uyarınca BDDK'nın düzenleme ve denetime tabidir. Bankacılık Kanunu ve ilgili düzenlemelerde, öngörülen şartların oluşması durumunda bankaların BDDK tarafından faaliyet izinlerinin kaldırılması ve/veya Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu'na devredilmesine ilişkin hükümler yer almaktadır.

4.3.2 Kira Sertifikalarının Likiditesi Yatırımcının Elinde Bulunan Tutara Bağlı Olabilir

Yatırımcının halka arzdan sonra sahip olduğu kira sertifikalarının tutarının Borsa'nın belirlediği limitlerin dışında kalması durumunda kira sertifikalarının Borsa'da satılması imkânsız hale gelebilir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 4'üncü, sermaye piyasası aracı notunun ise 2'nci bölümünde yer almaktadır.

5. HALKA ARZA İLİŞKİN BİLGİLER

5.1. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri

VKŞ, ihraççı sıfatıyla, Kira Sertifikalarından sağlanacak fonu Portföy'ü oluşturması ve kendisine temin edilmesi için Türkiye Finans'a aktaracaktır. Türkiye Finans ise kaynak kuruluş (fon kullanıcısı) sıfatıyla kira sertifikası ihracıyla VKŞ üzerinden fon sağlamış olacaktır.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 3.2 no'lu maddesinde yer almaktadır.

5.2. Halka arza ilişkin temel bilgiler

Halka arz edilecek kira sertifikaları 750.000.000 TL nominal değerli, fazla talep gelmesi durumunda halka arz tutarı 1.000.000.000 TL'ye kadar artırılabilir ve 208 gün vadeli olacaktır. 02-03/10/2024 tarihlerinde 2 iş günü süresince talep toplanacaktır.

Kira sertifikası halka arzına; Yurtiçi Bireysel Yatırımcılar, Yurtiçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurtdışı Kurumsal Yatırımcılar talepte bulunabileceklerdir.

2 6 Eylül 2024

Kira sertifikası halka arzına Yurtiçi Bireysel Yatırımcılar ve Yurtiçi Kurumsal Yatırımcılar,

ARACI KURUM

Genelle Açık / Public

Genelle Açık / Public

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnönü Mah. Sıhhiye Sok. Çiğdem
No: 6 Ümraniye / İSTANBUL
Sicil No: 0216 674 21 00
Büyük Mükellefler V.D. 648 006 3820

ZF VARLIK YATIRIM A.Ş.
İnkilap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No: 6/5 34768 Ümraniye / İSTANBUL
Alemdağ V.D. 845 035 8830

ORTAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazaga Mah. Samerburgaz Cd. Valfin İstanbul Park
Sıra: 28 Blok: Apt. 10/1 Kat: 10. Kat / İST.
Tic. Sic. No: 27125191201 Fax: 0212 451 05 99
Mersis No: 0649 0039 0004 0001
Büyük Mükellefler V.D. 649 033 9104

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazağa Mah. Kemberburgaz Cad. Vadi İstanbul Park Sitesi 7B Blok Apt.
No: 7 C Kat: 18 Sarıyer / İstanbul Tel. (0212) 3191200

ve tüm şubeleri ile emir iletimine aracısı konumundaki Türkiye Finans'ın tüm şubelerine talepte bulunmak için başvurabilirler. Türkiye Finans şubelerinin adreslerine www.turkiyefinans.com.tr internet sitesinden ulaşılabilir.

Yurtdışı Kurumsal Yatırımcıların talepleri sadece Oyak Yatırım tarafından toplanacaktır. Tüm Yatırımcılar talep ettikleri adedi belirteceklerdir.

Nominal değeri 1 TL olan 1 adet kira sertifikası için minimum talep miktarı 1.000 adet olacaktır. Minimum talep adedinden sonraki taleplerin 1 adet ve katları şeklinde olması şarttır. Talep edilebilecek azami Kira Sertifikası adedi hakkında herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. Yatırımcılar, istedikleri takdirde Talep Formu'nda almak istedikleri miktara ilişkin bir alt sınır belirleyebilirler.

Yurtiçi Kurumsal Yatırımcıların Oyak Yatırım'ın veya emir iletimine aracısı konumundaki Türkiye Finans'ın merkez ve şubelerine talepte bulunmak için başvurarak talep formu doldurmaları gerekmektedir. Yurtdışı Kurumsal Yatırımcılar sadece Oyak Yatırım'da talepte bulunmak için başvurarak talep formu doldurarak işbu halka arza katılabilirler.

Halka arz edilecek kira sertifikaları, satışın tamamlanmasını müteakip Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.

Halka arz sonuçları, Kurulun sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden en geç iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 5.1 no'lu maddesinde yer almaktadır.

26 Eylül 2024



5.3. Menfaatler hakkında bilgi

13/09/2023 Tarihinde imzalanan Aracılık Sözleşmesi'ne göre halka arz yoluyla satılacak kira sertifikalarının ihracında, OYAK Yatırım'ın aracı kurum sıfatıyla aracılık hizmeti karşılığında hak elde edeceği komisyon geliri dışında halka arz ile ilgili menfaat sağlayacak bir kişi ve/veya kurum yoktur.

Genel Açık / Public

24

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İncirli Mahallesi, Şişli-Beşiktaş Cad. No: 1
Nispetiye / İSTANBUL
Sembol No: 0216-576 29 00
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3870

ZEVKİ KIRALAMA A.Ş.
İnkilap Mah. Sokulu Cad. Türkiye Finans
No: 6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemadağ .V.D 845 035 8630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazağa Mah. Kemberburgaz Cad. Vadi İstanbul Park
7B Blok Apt. No: 7C Kat: 18 Sarıyer / İST.
Tel: (0212) 319 12 00 Fax: (0212) 319 15 99
Muh. No: 0645 0039 640-0031
Büyük Mükellefler V.D. 645 003 9404

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 3.1 no'lu maddesinde yer almaktadır.

5.4. Halka arzdan talepte bulunan yatırımcıların katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

Aracı Kuruluşun Ticaret Unvanı	Başka Aracı Kuruluşa Virman Ücreti	EFT Ücreti	Diğer
OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	OYAK Yatırım, halka arza ilişkin virman işlemlerinden ücret almamaktadır.	OYAK Yatırım, halka arza ilişkin EFT işlemlerinden ücret almamaktadır.	OYAK Yatırım nezdindeki müşteri hesaplarından MKK tarafından yansıtılan saklama, bakım, şifre, kupon/itfa masrafları alınacaktır. Yatırım hesabı olmayan müşterilerin OYAK Yatırım nezdinde hesap açmaları halinde MKK hesap açma ücreti alınacaktır. Hesaplardan aylık 2,50 TL hesap işletim ücreti, aylık 2 TL SMS gönderim ücreti alınacaktır. Damga Vergisi ve diğer masraflar alınmayacaktır.

26 Eylül 2024



Genele Açık / Public

Genele Açık / Public

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İstanbul Menkul Değerler Ofisi
No:8 Ömeriye V.D.1A/001
Santral No: 0212 676 20 00
Büyük Mükellefler V.D.068 008 8670

TEFVARLIK KIRALAMA A.Ş.
İnkilap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:8/5 34768 Ömeriye V.D.001
Alemdağ V.D.843 035 8630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazma Mah. Kenan Durgaz Cad. İstanbul Park
Şişli 2. Blok Kat: 7C Kat: 8 Sayı: 1 / ISI
Tic. Sic. No: 271230 Fon: 0212 351 15 99
Menkul No: 0649 0030 0010-0014
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 404