

TF VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ'NİN KİRA SERTİFİKALARININ HALKA
ARZINA İLİŞKİN SERMAYE PİYASASI KURULU TARAFINDAN 30.12.2025 TARİH VE
68/2436 SAYILI KARAR İLE ONAYLANAN 06.01.2026 TARİHİNDE www.kap.org.tr
ADRESLİ KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU'NDA, www.tfvarlikkiralama.com.tr,
www.turkiyefinans.com.tr ADRESLİ İNTERNET SİTELERİNDE VE www.oyakyatirim.com.tr
ADRESLİ OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.'NİN İNTERNET SİTESİNDE
YAYIMLANAN İZAHNAMEYİ OLUŞTURAN BELGELERDEN İHRAÇÇI BİLGİ
DOKÜMANINDA MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLER

ESKİ ŞEKİL:

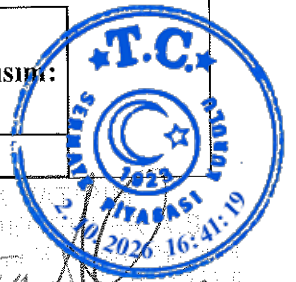
1. İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraççı bilgi dokümanı ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve ihraççı bilgi dokümanında bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Fon Kullanıcısı TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş. 22/12/2025		Sorumlu Olduğu Kısım:
Mete YILDIRIM Yönetmen	Ayla ÖZTÜRK Müdür	İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI
İhraççı TF VARLIK KİRALAMA A.Ş. 22/12/2025		Sorumlu Olduğu Kısım:
Aynur ÇİL Yetkili	Ahmet GÜRSESLİ Yönetim Kurulu Üyesi	İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI
Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. 22/12/2025		Sorumlu Olduğu Kısım:

Hizmeti Sadece Yetkili Kişiler İçin
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Genel Müdürlük Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D: 068 006 3870

Doküman Kodu: 8ba14ba6-df4c-42a5-8f0b-b273fea0f9ad
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



**İHRAÇCI BİLGİ
DOKÜMANININ
TAMAMI**

YENİ ŞEKİL:

1. İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraççı bilgi dokümanı ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve ihraççı bilgi dokümanında bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

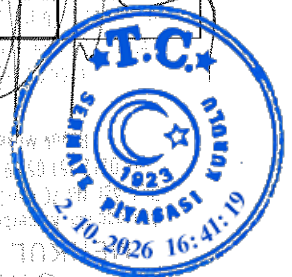
Fon Kullanıcısı TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş. 25/09/2026		Sorumlu Olduğu Kısım:
Mete YILDIRIM Yönetmen	Ayla ÖZTÜRK Müdür	İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI

İhraççı TF VARLIK KİRALAMA A.Ş. 25/09/2026		Sorumlu Olduğu Kısım:
Aynur ÇİL Yetkili	Ahmet GÜRSESLİ Yönetim Kurulu Üyesi	İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. 25/09/2026		Sorumlu Olduğu Kısım:
---	--	-----------------------

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34788 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

Doğrulama Kodu: 8ba14ba6-df4c-42a5-8f0b-b273fea0f9ad
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Arman GÖNER
M=Jr

Deniz KUMRUOĞLU
Grup M=J=J

İHRAÇCI BİLGİ
DOKÜMANININ
TAMAMI

ESKİ ŞEKİL:

2.1 Bağımsız denetim kuruluşunun ticaret unvanı, adresi ve sorumlu ortak başdenetçinin adı soyadı:

01/01/2023-31/12/2023 döneminde VKŞ ve Türkiye Finans'ın finansal tablolarının bağımsız denetimi, KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından yapılmıştır. 01/01/2024-31/12/2024 ve 01/01/2025-30/06/2025 dönemlerinde ise VKŞ ve Türkiye Finans'ın finansal tablolarının bağımsız denetimi, DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından yapılmıştır.

VKŞ ve Türkiye Finans'ın finansal tabloları aynı bağımsız denetim kuruluşu ve bağımsız denetçi tarafından denetlenmektedir/incelenmektedir.

01/01/2025-30/06/2025 dönemi için :

Ticaret Unvanı:	DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Adresi:	Eski Büyükdere Cad. Maslak Mah.No:1 Maslak No1 Plaza Maslak 34485 Sarıyer - İstanbul
Sorumlu Ortak Başdenetçi:	Sunay Anıktar (01/01/2025-30/06/2025)

01/01/2024-31/12/2024 dönemi için :

Ticaret Unvanı:	DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Adresi:	Eski Büyükdere Cad. Maslak Mah.No:1 Maslak No1 Plaza Maslak 34485 Sarıyer - İstanbul
Sorumlu Ortak Başdenetçi:	Sunay Anıktar (01/01/2024-31/12/2024)

01/01/2023-31/12/2023 dönemi için:

Ticaret Unvanı:	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Adresi:	İş Kuleleri Kule-3, Kat:2-9 34330 Levent Beşiktaş / İstanbul

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK

İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. : 06000000000000000000000000000000

Doküman Kodu: 8ba14ba6-df4c-42a5-8f0b-b273fea0f9ad
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Sorumlu Ortak Başkanetçi:

Alper Güvenç (01/01/2023 - 31/12/2023)

YENİ ŞEKİL:**2.1 Bağımsız denetim kuruluşunun ticaret unvanı, adresi ve sorumlu ortak başkanetçinin adı soyadı:**

01/01/2024-31/12/2024 , 01/01/2025-31/12/2025 ve **01/01/2026- 30/06/2026** dönemlerinde VKŞ ve Türkiye Finans'ın finansal tablolarının bağımsız denetimi DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından yapılmıştır.

VKŞ ve Türkiye Finans'ın finansal tabloları aynı bağımsız denetim kuruluşu ve bağımsız denetçi tarafından denetlenmektedir/incelenmektedir.

01/01/2026-30/06/2026 dönemi için :

Ticaret Unvanı:	DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Adresi:	Eski Büyükdere Cad. Maslak Mah.No:1 Maslak No1 Plaza Maslak 34485 Sarıyer - İstanbul
Sorumlu Ortak Başkanetçi:	Sunay Anıktar (01/01/2026-30/06/2026)

01/01/2025-31/12/2025 dönemi için :

Ticaret Unvanı:	DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Adresi:	Eski Büyükdere Cad. Maslak Mah.No:1 Maslak No1 Plaza Maslak 34485 Sarıyer - İstanbul
Sorumlu Ortak Başkanetçi:	Sunay Anıktar (01/01/2025-30/06/2025)

01/01/2024-31/12/2024 dönemi için :

Ticaret Unvanı:	DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Adresi:	Eski Büyükdere Cad. Maslak Mah.No:1 Maslak No1 Plaza Maslak 34485 Sarıyer - İstanbul
Sorumlu Ortak Başkanetçi:	Sunay Anıktar (01/01/2024-31/12/2024)

ESKİ ŞEKİL:**2.2 Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak başkanetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:**

16/05/2025 tarihinde yapılan olağan Genel Kurul toplantısında 2025 yılı faaliyetlerinin denetlenmesi hususunda DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. seçilmiştir.

01/01/2024 - 31/12/2024 dönemi için DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'den sorumlu denetçi Sunay Anıktar'tır.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.**GENEL MÜDÜRLÜK**

İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34788 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. : 068 006 3870

Doküman Kodu: 8ba14ba6-df4c-42a5-8f0b-b273fea0f9ad
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



01/01/2023-31/12/2023 dönemi için KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'den sorumlu denetçi Alper Güvenç'tir.

YENİ ŞEKİL:

2.2 Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak başdenetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

20/05/2026 tarihinde yapılan olağan Genel Kurul toplantısında 2026 yılı faaliyetlerinin denetlenmesi hususunda DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. seçilmiştir.

01/01/2024-31/12/2024, 01/01/2025-31/12/2025 ve 01/01/2026-30/06/2026 dönemi için DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'den sorumlu denetçi Sunay Anıktar'tır.

ESKİ ŞEKİL:

3.1 İhraççıya ilişkin seçilmiş finansal bilgiler:

TF Varlık Kiralama A.Ş.'nin 30/06/2025 ve 31/12/2024 hesap dönemlerine ilişkin bağımsız denetimden geçmiş solo finansal tablolarında yer alan önemli hesap kalemlerine aşağıdaki tablolarda yer verilmektedir.

(TL)	TF Varlık Kiralama A.Ş.'nin Finansal Durum Tablosundan Seçilen Önemli Kalemler*	
	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30/06/2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2024
Dönen Varlıklar	9.386.128.128	9.577.378.750
Nakit ve Nakit Benzerleri	443.680	204.217
Ticari Alacaklar	9.385.630.755	9.577.156.824
- İlişkili taraftan ticari alacaklar	9.385.630.755	9.577.156.824
Diğer Alacaklar	53.693	17.709
- İlişkili taraftan diğer alacaklar	46.258	9.035
- İlişkili olmayan taraftan diğer alacaklar	7.435	8.674
Duran Varlıklar	1.000.394.231	-
Ticari Alacaklar	1.000.394.231	-
- İlişkili Taraftan Ticari Alacaklar	1.000.394.231	-
Toplam Varlıklar	10.386.522.359	9.577.378.750
Kısa Vadeli Yükümlülükler	9.385.820.904	9.577.254.046
Ticari Borçlar	75.388	8.406
Kısa Vadeli Borçlanmalar	75.388	8.406
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	9.385.630.755	9.577.156.824
Diğer Borçlar	112.100	87.122
Dönem karı vergi yükümlülüğü	2.661	1.694
Uzun Vadeli Yükümlülükler	1.000.394.231	-
Uzun Vadeli Borçlanmalar	1.000.394.231	-
Özkaynaklar	307.224	124.704
Ödenmiş Sermaye	926.248	720.403
- Ödenmiş sermaye	250.000	50.000
- Sermaye düzeltme farkları	676.248	670.403
Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler	12.863	12.863
Yasal Yedekler	12.863	12.863
Diğer Yedekler	237.920	237.920

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34765 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 008 3870

Dogrulama Kodu: 8ba14ba6-df4c-42a5-8f0b-b273fea0f9ad
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	(846.482)	(815.512)
Dönem Karı veya Zararı	(23.325)	(30.970)
Toplam Kaynaklar	10.386.522.359	9.577.378.750

Not: 30.06.2025 dönemine ilişkin finansal raporda yer alan 30.06.2025 ve 31.12.2024 tarihi itibarıyla finansal durum tabloları, Türk Lirası olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30.06.2025 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.

Bu yüzdendir ki yukarıdaki finansal tabloda yer alan finansal veriler arasında satın alma gücü farkı bulunmakta olup verilerin yorumlanmasında bu durumu gözetenilerek kıyaslama yapılmalıdır.

TF Varlık Kiralama A.Ş.'nin 31/12/2024 ve 31/12/2023 hesap dönemlerine ilişkin bağımsız denetimden geçmiş solo finansal tablolarında yer alan önemli hesap kalemlerine aşağıdaki tablolarda yer verilmektedir.

(TL)	TF Varlık Kiralama A.Ş.'nin Finansal Durum Tablosundan Seçilen Önemli Kalemler*	
	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2023
Dönen Varlıklar	8.208.670.706	11.429.212.901
Nakit ve Nakit Benzerleri	175.032	450.509
Ticari Alacaklar	8.208.480.495	11.428.697.765
- İlişkili taraftan ticari alacaklar	8.208.480.495	11.428.697.765
Diğer Alacaklar	15.179	64.627
- İlişkili taraftan diğer alacaklar	7.744	53.891
- İlişkili olmayan taraftan diğer alacaklar	7.435	10.736
Duran Varlıklar	-	-
Ticari Alacaklar	-	-
- İlişkili Taraftan Ticari Alacaklar	-	-
Toplam Varlıklar	8.208.670.706	11.429.212.901
Kısa Vadeli Yükümlülükler	8.208.563.824	11.429.079.767
Ticari Borçlar	7.205	41.092
Kısa Vadeli Borçlanmalar	7.205	41.092
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	8.208.480.495	11.428.697.765
Diğer Borçlar	74.672	339.555
Dönem karı vergi yükümlülüğü	1.452	1.353
Uzun Vadeli Yükümlülükler	-	-
Uzun Vadeli Borçlanmalar	-	-
Özkaynaklar	106.882	133.136
Ödenmiş Sermaye	617.450	617.450
- Ödenmiş sermaye	50.000	50.000
- Sermaye düzeltme farkları	567.450	567.450
Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler	10.734	10.314
Yasal Yedekler	10.734	10.314
Diğer Yedekler	203.918	195.937
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	(698.966)	(618.174)
Dönem Karı veya Zararı	(26.254)	(72.391)
Toplam Kaynaklar	8.208.670.706	11.429.212.901

* Not: 31.12.2024 dönemine ilişkin finansal raporda yer alan 31.12.2024 ve 31.12.2023 tarihi itibarıyla finansal durum tabloları, Türk Lirası olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31.12.2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.

TF Varlık Kiralama A.Ş.'nin 01/01/2025-30/06/2025 ve 01/01/2024-30/06/2024 hesap dönemlerine ilişkin bağımsız denetimden geçmiş solo finansal tablolarında yer alan önemli hesap kalemlerine aşağıdaki tablolarda yer verilmektedir.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34706 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

Doküman Kodu: 80a14ba6-df4c-42a5-8f0b-b273fea0f9ad
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Gelir ve Gider Kalemleri (TL)	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 01/01/2025 30/06/2025	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 01/01/2024 30/06/2024
Hasılat	1.674.887.970	1.947.890.960
Satışların Maliyeti	(1.674.918.818)	(1.947.890.998)
Brüt Kar/Zarar	(30.848)	(38)
Genel Yönetim Giderleri	(1.059.511)	(964.339)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	1.105.699	980.441
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	-	-
Esas Faaliyet Karı	15.340	16.064
Vergi Gideri	(15.663)	(4.739)
Net Parasal Pozisyon Karı/(Zararı)	(23.002)	(32.988)
Dönem Karı/(Zararı)	(23.325)	(21.663)
Pay Başına Kazanç	(0,09330)	(0,43326)

* Not: 01.01.2025-30.06.2025 ve 01.01.2025-30.06.2024 dönemine ilişkin gelir gider tablosuna ilişkin veriler ise Türk Lirası olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2025 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir

TF Varlık Kiralama A.Ş.'nin 01/01/2024-31/12/2024 ve 01/01/2023-31/12/2023 hesap dönemlerine ilişkin bağımsız denetimden geçmiş solo finansal tablolarında yer alan önemli hesap kalemlerine aşağıdaki tablolarda yer verilmektedir.

Gelir ve Gider Kalemleri (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01/01/2024 31/12/2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01/01/2023 31/12/2023
Hasılat	3.526.705.745	2.733.812.800
Satışların Maliyeti	(3.526.705.855)	(2.733.904.554)
Brüt Kar/Zarar	(110)	(91.754)
Genel Yönetim Giderleri	(1.111.772)	(929.857)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	1.138.963	1.039.909
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	-	-
Esas Faaliyet Karı	27.081	18.298
Vergi Gideri	(7.891)	(5.074)
Net Parasal Pozisyon Karı/(Zararı)	(24.427)	(31.135)
Dönem Karı/(Zararı)	(26.254)	(72.391)
Pay Başına Kazanç	(0,90888)	(1,7123)

* Not: 31.12.2024 dönemine ilişkin finansal raporda yer alan 31.12.2024 ve 31.12.2023 dönemine ilişkin gelir gider tabloları, Türk Lirası olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.

TF Varlık Kiralama A.Ş.'nin 30/06/2025, 31/12/2024 ve 31/12/2023 dönemine ilişkin finansal tabloları 08/08/2025, 12/02/2025, 13/02/2024 ve 08/02/2023 tarihlerinde KAP'ta yayımlanarak kamuya duyurulmuştur. (Kaynak: <https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/17114-tf-varlik-kiralama-a-s>)

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK

İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 996 3870

Dogrulama Kodu: 8ba14ba6-df4c-42a5-8f0b-b273fea0f9ad
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Kamu Gözetim Kurumu, 23 Kasım 2023 tarihinde TMS 29 kapsamı ve uygulamasına yönelik bir açıklama yapmıştır. Türkiye Finansal Raporlama Standartları uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık ve ara dönem raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiğini belirtmiştir.

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir. Bu çerçevede 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.

Finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili rakamlar, geçerli para biriminin genel satın alma gücündeki değişiklikler için yeniden düzenlenmiş ve sonuç olarak, finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili rakamlar TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama standardı uyarınca raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir.

TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan her işletmenin finansal tablolarına uygulanır. Bir ekonomide yüksek enflasyonun mevcut olması durumunda TMS 29 uyarınca, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletmenin finansal tablolarının raporlama dönemi sonu itibarıyla geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmesini gerektirmektedir.

Raporlama tarihi itibarıyla, Tüketici Fiyat Endeksi ("TÜFE") rakamına göre son üç yılın genel satın alma gücündeki kümülatif değişim %100'ün üzerinde olduğu için, Türkiye'de faaliyet gösteren işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra sona eren raporlama dönemlerinde TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardını uygulamaları gerekmektedir. Aşağıdaki tabloda Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) tarafından yayınlanan Tüketici Fiyat Endeksleri dikkate alınarak hesaplanan ilgili yıllara ait enflasyon oranları yer almaktadır:

Tarih	Endeks	Düzeltilme katsayısı
30 Haziran 2025	3.132,17	1,0000
31 Aralık 2024	2.684,55	1,1667
30 Haziran 2024	2.139,47	1,3505
31 Aralık 2023	1.859,38	1,6845

YENİ ŞEKİL:

3.1 İhraççıya ilişkin seçilmiş finansal bilgiler:

TF Varlık Kiralama A.Ş.'nin 30/06/2026 ve 31/12/2025 hesap dönemlerine ilişkin bağımsız denetimden geçmiş solo finansal tablolarında yer alan önemli hesap kalemlerine aşağıdaki tablolarda yer verilmektedir.

(TL)	TF Varlık Kiralama A.Ş'nin Finansal Durum Tablosundan Seçilen Önemli Kalemler*	
	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30/06/2026	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2025
Dönen Varlıklar	12.032.261.025	13.613.218.835
Nakit ve Nakit Benzerleri	348.588	508.571
Ticari Alacaklar	12.031.898.311	13.612.694.842
- İlişkili taraftardan ticari alacaklar	12.031.898.311	13.612.694.842
Diğer Alacaklar	14.126	17.709
- İlişkili taraftardan diğer alacaklar	6.691	6.665
- İlişkili olmayan taraftardan diğer alacaklar	7.435	8.757
Duran Varlıklar	-	-

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.

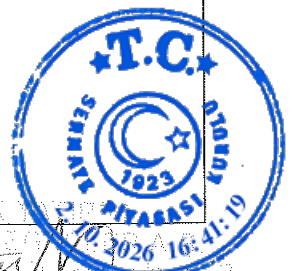
GENEL MÜDÜRLÜK

İnkılap Mahallesi Sakıllı Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL

Büyük Mükellefler V.D.: 058 806 8879

Doküman Kodu: 8ba14ba6-df4c-42a5-8f0b-b273fea0f9ad

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Ticari Alacaklar	-	-
- İlişkili Taraftan Ticari Alacaklar	-	-
Toplam Varlıklar	12.032.261.025	13.613.218.835
Kısa Vadeli Yükümlülükler	12.031.934.762	13.612.842.308
Ticari Borçlar	12.760	15.020
Kısa Vadeli Borçlanmalar	12.760	15.020
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	12.031.898.311	13.612.694.842
Diğer Borçlar	15.855	131.854
Dönem karı vergi yükümlülüğü	7.836	592
Uzun Vadeli Yükümlülükler	-	-
Uzun Vadeli Borçlanmalar	-	-
Özkaynaklar	326.263	376.527
Ödenmiş Sermaye	1.223.658	1.223.658
- Ödenmiş sermaye	250.000	250.000
- Sermaye düzeltme farkları	973.658	973.658
Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler	16.341	16.341
Yasal Yedekler	16.341	16.341
Diğer Yedekler	310.442	310.442
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	(1.173.914)	(1.115.459)
Dönem Karı veya Zararı	(50.264)	(58.455)
Toplam Kaynaklar	12.032.261.025	13.613.218.835

Not: 30.06.2026 dönemine ilişkin finansal raporda yer alan 30.06.2026 ve 31.12.2025 tarihi itibarıyla finansal durum tabloları, Türk Lirası olarak enflasyonun etkilerini yansıtmamak şekilde 30.06.2026 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.

Bu yüzden ki yukarıdaki finansal tabloda yer alan finansal veriler arasında satın alma gücü farkı bulunmakta olup verilerin yorumlanmasında bu durumu gözetenerek kıyaslama yapılmalıdır.

TF Varlık Kiralama A.Ş.'nin 31/12/2025 ve 31/12/2024 hesap dönemlerine ilişkin bağımsız denetimden geçmiş solo finansal tablolarında yer alan önemli hesap kalemlerine aşağıdaki tablolarda yer verilmektedir.

(TL)	TF Varlık Kiralama A.Ş.'nin Finansal Durum Tablosundan Seçilen Önemli Kalemler*	
	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2024
Dönen Varlıklar	11.560.288.358	10.744.520.211
Nakit ve Nakit Benzerleri	431.876	229.103
Ticari Alacaklar	11.559.843.387	10.744.271.240
- İlişkili taraftan ticari alacaklar	11.559.843.387	10.744.271.240
Diğer Alacaklar	13.095	19.868
- İlişkili taraftan diğer alacaklar	5.660	10.136
- İlişkili olmayan taraftan diğer alacaklar	7.435	9.732
Duran Varlıklar	-	-
Ticari Alacaklar	-	-
- İlişkili Taraftan Ticari Alacaklar	-	-
Toplam Varlıklar	11.560.288.358	10.744.520.211
Kısa Vadeli Yükümlülükler	11.559.970.129	10.744.383.272
Ticari Borçlar	12.755	9.431
Kısa Vadeli Borçlanmalar	12.755	9.431
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	11.559.843.387	10.744.271.240
Diğer Borçlar	113.484	100.700

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK

İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

Doküman Kodu: 8ba14ba6-df4c-42a5-8f0b-b273fea0f9ad
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Dönem karı vergi yükümlülüğü	503	1.901
Uzun Vadeli Yükümlülükler	-	-
Uzun Vadeli Borçlanmalar	-	-
Özkaynaklar	318.229	136.939
Ödenmiş Sermaye	1.039.125	808.195
- Ödenmiş sermaye	250.000	50.000
- Sermaye düzeltme farkları	789.125	758.195
Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler	14.431	14.431
Yasal Yedekler	14.431	14.431
Diğer Yedekler	266.913	266.913
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	(952.600)	(916.768)
Dönem Karı veya Zararı	(49.640)	(35.832)
Toplam Kaynaklar	11.560.288.358	10.744.520.211

* Not: 31.12.2025 dönemine ilişkin finansal raporda yer alan 31.12.2025 ve 31.12.2024 tarihi itibarıyla finansal durum tabloları, Türk Lirası olarak enflasyonun etkilerini yansıtmak şekilde 31.12.2025 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.

TF Varlık Kiralama A.Ş.'nin 01/01/2026-30/06/2026 ve 01/01/2025-30/06/2025 hesap dönemlerine ilişkin bağımsız denetimden geçmiş solo finansal tablolarında yer alan önemli hesap kalemlerine aşağıdaki tablolarda yer verilmektedir.

Gelir ve Gider Kalemleri (TL)	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 01/01/2026 30/06/2026	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 01/01/2025 30/06/2025
Hasılat	1.937.676.964	2.212.678.343
Satışların Maliyeti	(1.937.796.101)	(2.212.719.096)
Brüt Kar/Zarar	(119.137)	(40.753)
Genel Yönetim Giderleri	(1.463.538)	(1.399.709)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	1.614.572	1.460.728
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	-	-
Esas Faaliyet Karı	31.897	20.266
Vergi Gideri	(24.219)	(20.692)
Net Parasal Pozisyon Karı/(Zararı)	(57.942)	(30.388)
Dönem Karı/(Zararı)	(50.264)	(30.814)
Pay Başına Kazanç	(0,20106)	(0,12326)

* Not: 01.01.2026-30.06.2026 ve 01.01.2025-30.06.2025 dönemine ilişkin gelir gider tablosuna ilişkin veriler ise Türk Lirası olarak enflasyonun etkilerini yansıtmak şekilde 30 Haziran 2026 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir

TF Varlık Kiralama A.Ş.'nin 01/01/2025 – 31/12/2025 ve 01/01/2024 – 31/12/2024 hesap dönemlerine ilişkin bağımsız denetimden geçmiş solo finansal tablolarında yer alan önemli hesap kalemlerine aşağıdaki tablolarda yer verilmektedir.

Gelir ve Gider Kalemleri (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01/01/2025 31/12/2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01/01/2024 31/12/2024
Hasılat	4.059.810.401	4.616.187.263
Satışların Maliyeti	(4.059.848.205)	(4.616.187.407)
Brüt Kar/Zarar	(37.804)	(144)
Genel Yönetim Giderleri	(1.543.549)	(1.456.691)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	1.615.568	1.490.815

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.

GENEL MÜDÜRLÜK

İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. : 068 006 3870

Doğrulama Kodu: 8ba14ba6-df4c-42a5-8f0b-b273fea0f9ad
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	-	-
Esas Faaliyet Karı	34.215	33.980
Vergi Gideri	(22.560)	(10.329)
Net Parasal Pozisyon Karı/(Zararı)	(61.295)	(59.483)
Dönem Karı/(Zararı)	(49.640)	(35.832)
Pay Başına Kazanç	(0,19856)	(0,71664)

* Not: 31.12.2025 dönemine ilişkin finansal raporda yer alan 31.12.2025 ve 31.12.2024 dönemine ilişkin gelir gider tabloları, Türk Lirası olarak enflasyonun etkilerini yansıttakı şekilde 31 Aralık 2025 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.

TF Varlık Kiralama A.Ş'nin 30/06/2026, 31/12/2025 ve 31/12/2024 dönemine ilişkin finansal tabloları 07/08/2026, 13/02/2026, ve 12/02/2025 tarihlerinde KAP'ta yayımlanarak kamuya duyurulmuştur. (Kaynak: <https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/1711-tf-varlik-kiralama-a-s>)

Kamu Gözetim Kurumu, 23 Kasım 2023 tarihinde TMS 29 kapsamı ve uygulamasına yönelik bir açıklama yapmıştır. Türkiye Finansal Raporlama Standartları uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık ve ara dönem raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiğini belirtmiştir.

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir. Bu çerçevede 30 Haziran 2026, 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.

Finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili rakamlar, geçerli para biriminin genel satın alma gücündeki değişiklikler için yeniden düzenlenmiş ve sonuç olarak, finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili rakamlar TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama standardı uyarınca raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir.

TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan her işletmenin finansal tablolarına uygulanır. Bir ekonomide yüksek enflasyonun mevcut olması durumunda TMS 29 uyarınca, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletmenin finansal tablolarının raporlama dönemi sonu itibarıyla geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmesini gerektirmektedir.

Raporlama tarihi itibarıyla, Tüketici Fiyat Endeksi ("TÜFE") rakamına göre son üç yılın genel satın alma gücündeki kümülatif değişim %100'ün üzerinde olduğu için, Türkiye'de faaliyet gösteren işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra sona eren raporlama dönemlerinde TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardını uygulamaları gerekmektedir. Aşağıdaki tabloda Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) tarafından yayınlanan Tüketici Fiyat Endeksleri dikkate alınarak hesaplanan ilgili yıllara ait enflasyon oranları yer almaktadır:

Tarih	Endeks	Düzeltilme katsayısı
30 Haziran 2026	129,99	1,0000
31 Aralık 2025	110,39	1,1776
30 Haziran 2025	98,40	1,3211
31 Aralık 2024	84,33	1,5414

ESKİ ŞEKİL:

3.2 Fon Kullanıcısına ilişkin seçilmiş finansal bilgiler:

Türkiye Finans'ın 30/06/2025, 31/12/2024 ve 31/12/2023 hesap dönemlerine ilişkin bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablolarında yer alan önemli hesap kalemlerine aşağıdaki tablolarda yer verilmektedir.

	Türkiye Finans'ın Finansal Durum Tablosundan Seçilen Önemli Kalemler
--	---

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sekülli Caddesi
34708 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

Doğrulama Kodu: 8ba14ba6-df4c-42a5-8f0b-b273fea0f9ad
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



(Bin TL)	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30/06/2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2023
AKTİF KALEMLER			
Finansal Varlıklar (Net)	95.581.371	83.356.156	84.834.853
Nakit Ve Nakit Benzerleri	72.969.030	58.473.110	52.485.973
Gerçeğe Uygun Değ. Far. Kâr Zarara Yans. Fin. Varlıklar	117.081	84.179	8.396.705
Gerçeğe Uygun Değ. Far. Diğ. Kap. Gelire Yans. Fin. Varlıklar	19.736.894	19.482.154	23.631.157
Türev Finansal Varlıklar	2.758.366	5.316.713	321.018
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülen Finansal Varlıklar (Net)	178.347.046	178.347.046	137.132.926
Kullandırılan Fonlar	184.192.780	146.273.979	112.819.542
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	20.314.672	13.952.421	9.547.551
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar	22.344.071	21.037.665	18.024.103
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	(2.981.235)	(2.917.019)	(3.258.270)
Satış Amaçlı Elde Tutulan Ve Dur. Faal. İlişkin Duran Varlıklar (Net)	28.799	16.219	1.521
Ortaklık Yatırımları	90.000	67.500	23.082
İştirakler (Net)	90.000	67.500	23.082
Maddi Duran Varlıklar (Net)	8.158.092	8.199.309	6.089.826
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net)	1.232.650	960.308	403.625
Ertelenmiş Vergi Varlığı	3.411.815	1.595.095	1.743.986
Diğer Aktifler	14.650.818	8.707.059	1.967.922
Aktif Toplamı	347.023.833	281.767.377	232.197.741
PASİF KALEMLER			
Toplanan Fonlar	229.622.468	188.078.916	176.948.067
Alınan Krediler	42.126.053	25.189.866	16.821.310
Para Piyasalarına Borçlar	6.747.707	15.551.677	5.447
İhraç Edilen Menkul Kıymetler (Net)	1.550.533	127.597	105.125
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Finansal Yükümlülükler	-	-	-
Türev Finansal Yükümlülükler	2.852.608	2.306.973	470.816
Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler (Net)	942.092	872.418	592.987
Karşılıklar	1.386.802	1.502.746	2.879.692
Cari Vergi Borcu	2.289.020	778.260	616.698
Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	9.937.629	8.824.389	7.364.950
Diğer Yükümlülükler	23.184.203	13.681.883	6.605.884
Özkaynaklar	26.384.718	24.852.652	19.786.765
Ödenmiş Sermaye	2.600.000	2.600.000	2.600.000
Sermaye Yedekleri	(92)	(92)	(92)
Kâr Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Gel. Veya Gid.	6.291.083	5.995.902	4.375.937
Kâr Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Gel. Veya Gid.	(138.224)	12.154	347.621

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sakıllı Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 008 006 3870

Dogrulama Kodu: 8ba14ba6-df4c-42a5-8f0b-b273fea0f9ad
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Kâr Yedekleri	16.228.590	12.446.052	6.601.905
Kâr Veya Zarar	1.403.361	3.798.636	5.861.394
Pasif Toplamı	347.023.833	281.767.377	232.197.741

Gelir ve Gider Kalemleri (Bin TL)	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30/06/2025	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30/06/2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2023
Kâr Payı Gelirleri	28.643.044	22.284.931	48.434.010	25.095.475
Kâr Payı Giderleri	(26.233.279)	(18.696.690)	(44.709.585)	(17.551.554)
Net Kâr Payı Geliri/Gideri	2.409.765	3.588.241	3.724.425	7.543.921
Net Ücret Ve Komisyon Gelirleri/Giderleri	3.587.321	1.797.499	4.397.169	2.641.625
Ticari Kâr/Zarar (Net)	1.579.613	325.903	3.102.751	3.642.953
Temettü Gelirleri	2.229	2.403	2.403	746
Diğer Faaliyet Gelirleri	1.158.200	2.417.191	3.396.668	1.743.518
Faaliyet Gelirleri/Giderleri Toplamı	8.737.128	8.131.237	14.623.416	15.572.763
Beklenen Zarar Karşılık Giderleri	(1.308.475)	(794.158)	(1.658.433)	(2.010.143)
Diğer Karşılık Giderleri	(38.712)	(584.796)	(53.676)	(69.955)
Personel Giderleri	(3.295.554)	(2.337.975)	(4.523.949)	(2.939.668)
Diğer Faaliyet Giderleri	(2.353.943)	(2.024.217)	(4.068.804)	(2.907.283)
Net Faaliyet Kârı/Zararı	1.740.444	2.390.091	4.318.554	7.645.714
Özkaynak Yöntemi Uygulanan Ortaklıklardan Kâr/Zarar	-	6.203	(582)	582
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi K/Z	1.740.444	2.396.294	4.317.972	7.646.296
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Karşılığı	353.181	226.268	536.583	1.800.975
Net Dönem Karı/Zararı	1.387.263	2.170.026	3.781.389	5.845.321
Pay Başına Kazanç (TL)	0,534	0,835	1,454	2,248

Türkiye Finans'ın 30/06/2025, 31/12/2024 ve 31/12/2023 dönemine ilişkin finansal tabloları 14/08/2025, 13/02/2025 ve 15/02/2024 tarihlerinde KAP'ta yayımlanarak kamuya duyurulmuştur. (Kaynak: <https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/2029-turkiye-finans-katilim-bankasi-a-s>)

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulunun 5/12/2024 tarihli ve 11021 sayılı Kararı uyarınca bankalar ile finansal kiralama, faktoring, finansman, tasarruf finansman ve varlık yönetim şirketlerinin 2025 yılında enflasyon muhasebesi uygulamamasına karar verilmiştir.

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının ve fon kullanıcısının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu ihraççı bilgi dokümanının 13 no'lu bölümünü de dikkate almalıdır.

YENİ ŞEKİL:

3.2 Fon Kullanıcısına ilişkin seçilmiş finansal bilgiler:

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK

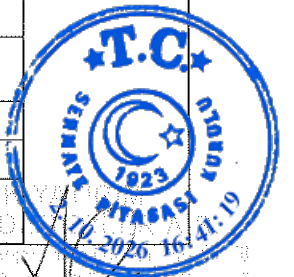
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34708 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

Dogrulama Kodu: 8ba14ba6-df4c-42a5-8f0b-b273fea0f9ad
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Türkiye Finans'ın 30/06/2026, 31/12/2025 ve 31/12/2024 hesap dönemlerine ilişkin bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablolarında yer alan önemli hesap kalemlerine aşağıdaki tablolarda yer verilmektedir.

Türkiye Finans'ın Finansal Durum Tablosundan Seçilen Önemli Kalemler			
(Milyon TL)	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30/06/2026	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2024
AKTİF KALEMLER			
Finansal Varlıklar (Net)	106.220	96.564	83.356
Nakit ve Nakit Benzerleri	95.123	75.300	58.473
Gerçeğe Uygun Değ. Far. Kâr Zarara Yans. Fin. Varlıklar	82	135	84
Gerçeğe Uygun Değ. Far. Diğ. Kap. Gelire Yans. Fin. Varlıklar	8.995	15.056	19.482
Türev Finansal Varlıklar	2.020	6.073	5.317
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülen Finansal Varlıklar (Net)	276.839	246.339	178.347
Kullandırılan Fonlar	232.730	205.460	146.274
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	23.007	20.685	13.952
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar	25.420	23.543	21.038
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	(4.318)	(3.349)	(2.917)
Satış Amaçlı Elde Tutulan Ve Dur. Faal. İlişkin Duran Varlıklar (Net)	67	42	16
Ortaklık Yatırımları	90	90	68
İştirakler (Net)	90	90	68
Maddi Duran Varlıklar (Net)	9.329	9.322	8.199
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net)	2.305	1.898	960
Cari Vergi Varlığı	-	90	519
Ertelenmiş Vergi Varlığı	4.730	1.612	1.595
Diğer Aktifler	25.981	22.867	8.707
Aktif Toplamı	425.561	378.824	281.767
PASİF KALEMLER			
Toplanan Fonlar	282.503	235.300	188.079
Alınan Krediler	56.075	54.452	25.190
Para Piyasalarına Borçlar	3	6.201	15.552
İhraç Edilen Menkul Kıymetler (Net)	1.865	691	128
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Finansal Yükümlülükler	-	-	-
Türev Finansal Yükümlülükler	7.020	2.095	2.307
Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler (Net)	1.080	906	872
Karşılıklar	2.188	1.866	1.503
Cari Vergi Borcu	3.241	1.311	778
Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	11.649	10.718	8.824



TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK

İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34708 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 8879

Doküman Kodu: 8ba14ba6-df4c-42a5-8f0b-b273fea0f9ad
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Diğer Yükümlülükler	25.067	34.796	13.681
Özkaynaklar	34.870	30.488	24.853
Ödenmiş Sermaye	2.600	2.600	2.600
Sermaye Yedekleri	-	-	-
Kâr Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Gel. Veya Gid.	6.779	6.820	5.996
Kâr Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Gel. Veya Gid.	(137)	18	12
Kâr Yedekleri	21.051	16.229	12.446
Kâr Veya Zarar	4.577	4.821	3.799
Pasif Toplamı	425.561	378.824	281.767

Gelir ve Gider Kalemleri (Milyon TL)	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30/06/2026	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30/06/2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2024
Kâr Payı Gelirleri	33.662	28.643	60.157	48.434
Kâr Payı Giderleri	(26.420)	(26.233)	(53.058)	(44.710)
Net Kâr Payı Geliri/Gideri	7.242	2.410	7.098	3.724
Net Ücret Ve Komisyon Gelirleri/Giderleri	4.534	3.587	8.394	4.397
Ticari Kâr/Zarar (Net)	3.307	1.580	3.480	3.103
Temettü Gelirleri	3	2	2	2
Diğer Faaliyet Gelirleri	1.104	1.158	1.678	3.397
Faaliyet Gelirleri/Giderleri Toplamı	16.190	8.737	20.652	14.623
Beklenen Zarar Karşılık Giderleri	(2.209)	(1.308)	(2.594)	(1.658)
Diğer Karşılık Giderleri	(100)	(38)	(129)	(54)
Personel Giderleri	(4.300)	(3.296)	(6.623)	(4.524)
Diğer Faaliyet Giderleri	(3.552)	(2.354)	(5.276)	(4.069)
Net Faaliyet Kârı/Zararı	6.029	1.740	6.030	4.319
Özkaynak Yöntemi Uygulanan Ortaklıklardan Kâr/Zarar	-	-	-	(1)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi K/Z	6.029	1.740	6.030	4.318
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Karşılığı	1.451	353	1.225	537
Net Dönem Karı/Zararı	4.578	1.387	4.805	3.781
Pay Başına Kazanç (TL)	1,761	0,534	1,848	1,454

Türkiye Finans'ın 30/06/2026, 31/12/2025 ve 31/12/2024 dönemine ilişkin finansal tabloları 13/08/2026, 19/02/2026 ve 13/02/2025 tarihlerinde KAP'ta yayımlanarak kamuya duyurulmuştur. (Kaynak: <https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/2029-turkiye-finans-katilim-bankasi-a-s>)

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulunun 5/12/2024 tarihli ve 11021 sayılı Kararı uyarınca bankalar ile finansal kiralama, faktoring, finansman, tasarruf finansman ve varlık yönetim şirketlerinin 2025 yılında

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34760 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

Doğrulama Kodu: 8ba14ba6-df4c-42a5-8f0b-b273fea0f9ad
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



enflasyon muhasebesi uygulamamasına karar verilmiştir.

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının ve fon kullanıcısının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu ihraççı bilgi dokümanının 13 no'lu bölümünü de dikkate almalıdır.

ESKİ ŞEKİL:

4.1.2.1 Kredi Riski

Kredi riski, kredi borçlusunun Türkiye Finans ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesinden oluşabilecek zarar olasılığını ifade eder.

Türkiye Finans'ın kredi riski için gerekli yönetim ortamı, kredi riski strateji ve politikalarının oluşturulması, kabul edilebilir risk düzeyinin ve risk limitlerinin belirlenmesi, risk yoğunlaşmasından kaçınılması, yeni ürün ve hizmet sunumlarında kredi riskine ilişkin değerlendirme süreçlerinin oluşturulması, yetki devirlerinin düzenlenmesi, ilgililerin hesap verebilirliğinin sağlanması ve kredi işlemlerinde görevlendirilecek personelde aranacak niteliklerin belirlenmesi suretiyle sağlanmaktadır.

Kredi politikaları yazılı olarak belirlenmiş ve Yönetim Kurulu'na onaylanmış olup gerekli görülmesi durumunda, Türkiye Finans'ın finansal durumu, piyasa koşulları ve eğilimleri ile özkaynak düzeyi çerçevesinde güncellenmektedir.

Kredi politikaları aracılığıyla, kredilerin pazarlanması, değerlendirilmesi, tahsisi, yönetimi ve izlenmesi aşamalarında uygulanacak esaslar belirlenmiş olup, politikalar paralelinde müşterilerin ihtiyaçlarının hem ihtiyatlı hem de yapıcı ve rekabetçi bir yaklaşımla karşılanması hedeflenmektedir.

Müşteriler kredi derecelendirme aşamasından önce, Türkiye Finans'ın belirlemiş olduğu knock-out kriterleri kapsamında değerlendirilir. Knock-Out, Türkiye Finans'ın sorunlu ve sorunluya dönüşmesi muhtemel portföyü üzerinde yapılan analizler sonucunda ve Türkiye Finans'ın risk iştahı ve en iyi uygulamaları ile sektördeki diğer performans değişkenleri de dikkate alınarak belirlenen ve kredi onay sürecinde uygulanan müşteri ön seçim kriterleridir. İlave olarak, ekonomik konjonktürdeki gelişmelerin piyasalara olan etkisi sürekli izlenerek etkilenen sektörlerdeki müşteriler için çalışma sınırları belirlenmektedir. Belirlenen çalışma sınırları periyodik olarak gözden geçirilmekte ve makro ve mikro ekonomik gelişmeler doğrultusunda risk iştahına göre gerekli görüldüğünde revize edilmektedir. Türkiye Finans kredi politikalarına uygun olmadığı tespit edilen müşteriler ile kredi ilişkisine girilmez.

Türkiye Finans'ta müşterilerin derecelendirilme notları ve TO (Temerrüt Olasılığı) değerleri, risk derecelendirme sistemleri olan rating ve skorlama modelleri ile hesaplanmaktadır. Risk derecelendirme sistemleri, kredi borçlusunun Türkiye Finans'a olan yükümlülüklerini yerine getirememe ve temerrüde düşme olasılığını ölçmektedir. Türkiye Finans'ta derecelendirme sistemleri kredi süreçlerinde aktif olarak kullanılmaktadır. Ticari kredilerde derecelendirme işlemi asgari yılda bir kez yapılarak müşteri derecelerinin güncel kalması sağlanmaktadır. Limit artırımlarında müşterilerin dereceleri gözden geçirilmekte ve kredibilitesi yeniden değerlendirilmektedir. Geçerli derecelendirme notuna sahip müşteriler için, müşterinin kredibilitesinde sorun olmaması durumunda müşterinin mevcut geçerli derecelendirme notu kullanılabilir.

Türkiye Finans'ta 2015 yılında kredi portföyünü, kredi riski taşıyan faaliyetleri ve ilişkili süreçleri uçtan uca izlemek amacıyla Yönetim Kurulu nezdindeki Kredi Komitesine ek olarak Genel Müdürlük bünyesinde Kredi Riski Komitesi kurulmuştur. Ayrıca söz konusu Komite takdirine bağlı olarak, yetkisi dahilinde iyileştirici ve risk azaltıcı aksiyonların karara bağlanması/tavsiye edilmesi ve takip edilmesi konularında değerlendirmeler yapmaktadır.

Türkiye Finans müşterilerinin ve işlem yaptığı karşı tarafların Türkiye ve küresel finansal piyasalardaki sistematik risklerden kaynaklanan kredi kalitelerindeki değişiklikler, Türkiye Finans'ın aktiflerinin değeri

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.

GENEL MÜDÜRLÜK

İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi

34766 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL

Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

Dogrulama Kodu: 8ba14ba6-df4c-42a5-8f0b-b273fea0f9ad
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



olumsuz yönde etkileyebilecek ve kredilerdeki değer kayıplarına ilişkin itfa ve karşılıklarda artışa neden olabilecektir.

Türkiye Finans'ın 30/06/2025, 31/12/2024 ve 31/12/2023 itibarıyla kullandırmış bulunduğu finansal kiralama alacakları hariç fonlar, bu fonlara ilişkin donuk alacaklar ve ayrılan karşılıklar aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

30/06/2025 (Bin TL)	Canlı Kullandırılan Fonlar		Donuk Alacaklar			Gayri Nakdi
	I. Grup	II. Grup	III. Grup	IV. Grup	V. Grup	
Kullandırılan Fonlar	174.926.753	7.252.490	381.974	842.184	830.880	58.725.868
Genel Karşılıklar	540.042	1.100.413	-	-	-	65.333
Özel Karşılıklar	-	-	179.510	542.426	618.844	129.424

31/12/2024 (Bin TL)	Canlı Kullandırılan Fonlar		Donuk Alacaklar			Gayri Nakdi
	I. Grup	II. Grup	III. Grup	IV. Grup	V. Grup	
Kullandırılan Fonlar	137.803.848	6.661.854	406.922	362.403	1.059.825	48.909.633
Genel Karşılıklar	567.401	1.089.977	-	-	-	110.885
Özel Karşılıklar	-	-	231.269	202.828	825.544	124.372

31/12/2023 (Bin TL)	Canlı Kullandırılan Fonlar		Donuk Alacaklar			Gayri Nakdi
	I. Grup	II. Grup	III. Grup	IV. Grup	V. Grup	
Kullandırılan Fonlar	103.953.529	7.166.262	139.607	326.383	1.251.587	33.886.588
Genel Karşılıklar	420.388	1.456.631	-	-	-	60.339
Özel Karşılıklar	-	-	83.093	260.323	1.037.835	185.300

30/06/2025 itibarıyla, Türkiye Finans'ın finansal kiralama işlemlerinden alacaklar dahil toplam kullandırılan fonlar portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %59'dur. Türkiye Finans'ın, 30/06/2025 itibarıyla TGA oranı %1,0'dır. İlgili dönemde donuk alacaklar için ayrılan özel karşılıkların donuk alacaklara oranı %65,2'dir.

30/06/2025 itibarıyla, bankacılık sektöründe** ise kredi portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %51, TGA oranı %2,0, özel karşılıkların donuk alacaklara oranı ise %73'tür.

31/12/2024 itibarıyla, Türkiye Finans'ın finansal kiralama işlemlerinden alacaklar dahil toplam kullandırılan fonlar portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %57'dir. Türkiye Finans'ın, 31/12/2024 itibarıyla TGA oranı %1,1'dir. İlgili dönemde donuk alacaklar için ayrılan özel karşılıkların donuk alacaklara oranı %68,9'dur.

31/12/2024 itibarıyla, bankacılık sektöründe** ise kredi portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %51, TGA oranı %1,7, özel karşılıkların donuk alacaklara oranı ise %77'dir.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34788 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

Doküman Kodu: 8ba14ba6-df4c-42a5-8f0b-b273fea0f9ad
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



31/12/2023 itibarıyla, Türkiye Finans'ın finansal kiralama işlemlerinden alacaklar dahil toplam kullandırılan fonlar portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %52,7'dir. Türkiye Finans'ın, 31/12/2023 itibarıyla TGA oranı %1,4'tür. İlgili dönemde donuk alacaklar için ayrılan özel karşılıkların donuk alacaklara oranı %80,4'tür.

31/12/2023 itibarıyla, bankacılık sektöründe** ise kredi portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %51, TGA oranı %1,5, özel karşılıkların donuk alacaklara oranı ise %81,8'dir.

Donuk kredi borçlusunun Türkiye Finans ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesinden oluşabilecek zarar olasılığı bulunmaktadır.

Ayrıca, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış Türkiye Finans risk iştahı yapısı içerisinde kredi riski kapsamında belirlenmiş limitler mevcut olup, söz konusu limitlere uyum yakından takip edilmektedir. Risk iştahı kapsamında öncü göstergeler olarak belirlenen erken uyarı seviyelerinin aşılması durumunda, ilgili birimler bilgilendirilerek, ilerleyen dönemlerde limit aşımı yaşanmaması yönünde aksiyon almaları sağlanır.

Müşterilere tahsis edilen risk limitlerinin aşılması durumunda borçlunun Türkiye Finans ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesinden oluşabilecek ilave zarar olasılığı bulunmaktadır.

Bankacılık sektör bilgileri:

(BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi:24/10/2025)

<https://www.bddk.org.tr/BultenAylık>

**Bankacılık sektörü kredi rakamına ve kredilerin dahil olduğu oranlara, net donuk alacaklar, kredi faiz (kar payı) ve gelir tahakkuk reeskontları ve finansal kiralama alacakları (net) dahildir.

Türkiye Finans, maruz kaldığı riskler nedeniyle oluşabilecek zararlara karşı, BDDK'nın "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmeliği" uyarınca, aktiflerini ilgili yönetmelikte belirtilen risk sınıflarını dikkate alarak, kredi riskine esas tutar hesaplamakta ve raporlamaktadır.

Türkiye Finans'ın 30/06/2025, 31/12/2024 ve 31/12/2023 itibarıyla konsolide kredi riskine esas tutar tablosu aşağıdadır:

(Bin TL)	Risk Ağırlıklı Tutarlar	Asgari Sermaye Yükümlülüğü
	30/06/2025	30/06/2025
Kredi riski (karşı taraf kredi riski hariç)	152.477.521	12.198.202

(Bin TL)	Risk Ağırlıklı Tutarlar	Asgari Sermaye Yükümlülüğü
	31/12/2024	31/12/2024
Kredi riski (karşı taraf kredi riski hariç)	122.540.374	9.803.230

(Bin TL)	Risk Ağırlıklı Tutarlar	Asgari Sermaye Yükümlülüğü
----------	-------------------------	----------------------------

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokulu Caddesi
34768 6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3876

Doğrulama Kodu: 8ba14ba6-df4c-42a5-8f0b-b273fea0f9ad
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



	31/12/2023	31/12/2023
Kredi riski (karşı taraf kredi riski hariç)	83.546.971	6.683.758

Kredi riski kapsamında Bankada alım satım amaçlı işlemler içerisinde yer alan vadeli döviz alım/satım işlemleri, swap para alım/satım işlemleri ve opsiyon sözleşmeleri için de karşı taraf kredi riski sermaye yükümlülüğü hesaplanmaktadır. Bu işlemler için, karşı taraf kredi riski tutarları ve bunlara ilişkin risk ağırlıklı tutarlar, gerçeğe uygun değerine göre değerlendirme yöntemi kullanılmak suretiyle belirlenmektedir.

Türkiye Finans'ın 30/06/2025 tarihi itibarıyla sermaye yeterliliğinde dikkate alınan cari dönem yasal özkaynak tutarı 35,999,354 TL (31/12/2023: 33.728.161 TL) ve sermaye yeterliliği standart oranı %18,81'dur. (31/12/2023: %21,09)

Türkiye Finans'ın 31/12/2024 tarihi itibarıyla sermaye yeterliliğinde dikkate alınan cari dönem yasal özkaynak tutarı 33.728.161 TL (31/12/2023: 27.803.960 TL) ve sermaye yeterliliği standart oranı %21,09'dur. (31/12/2023: %27,81)

Türkiye Finans'ın 31/12/2023 tarihi itibarıyla sermaye yeterliliğinde dikkate alınan cari dönem yasal özkaynak tutarı 27.803.960 TL (31/12/2022: 16.309.955 TL) ve sermaye yeterliliği standart oranı %27,81'dir. (31/12/2022: %23,01)

YENİ ŞEKİL:

4.1.2.1 Kredi Riski

Kredi riski, kredi borçlusunun Türkiye Finans ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünün kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesinden oluşabilecek zarar olasılığını ifade eder.

Türkiye Finans'ın kredi riski için gerekli yönetim ortamı, kredi riski strateji ve politikalarının oluşturulması, kabul edilebilir risk düzeyinin ve risk limitlerinin belirlenmesi, risk yoğunlaşmasından kaçınılması, yeni ürün ve hizmet sunumlarında kredi riskine ilişkin değerlendirme süreçlerinin oluşturulması, yetki devirlerinin düzenlenmesi, ilgililerin hesap verebilirliğinin sağlanması ve kredi işlemlerinde görevlendirilecek personelde aranacak niteliklerin belirlenmesi suretiyle sağlanmaktadır.

Kredi politikaları yazılı olarak belirlenmiş ve Yönetim Kurulu'na onaylanmış olup gerekli görülmesi durumunda, Türkiye Finans'ın finansal durumu, piyasa koşulları ve eğilimleri ile özkaynak düzeyi çerçevesinde güncellenmektedir.

Kredi politikaları aracılığıyla, kredilerin pazarlanması, değerlendirilmesi, tahsisi, yönetimi ve izlenmesi aşamalarında uygulanacak esaslar belirlenmiş olup, politikalar paralelinde müşterilerin ihtiyaçlarının hem ihtiyatlı hem de yapıcı ve rekabetçi bir yaklaşımla karşılanması hedeflenmektedir.

Müşteriler kredi derecelendirme aşamasından önce, Türkiye Finans'ın belirlemiş olduğu knock-out kriterleri kapsamında değerlendirilir. Knock-Out, Türkiye Finans'ın sorunlu ve sorunluya dönüşmesi muhtemel portföyü üzerinde yapılan analizler sonucunda ve Türkiye Finans'ın risk iştahı ve en iyi uygulamaları ile sektördeki diğer performans değişkenleri de dikkate alınarak belirlenen ve kredi onay sürecinde uygulanan müşteri ön seçim kriterleridir. İlave olarak, ekonomik konjonktürdeki gelişmelerin piyasalara olan etkisi sürekli izlenerek etkileri on sektörlerdeki müşteriler için çalışma sınırları belirlenmektedir. Belirlenen çalışma sınırları periyodik olarak gözden geçirilmekte ve makro ve mikro ekonomik gelişmeler doğrultusunda risk iştahına göre gerekli görüldüğünde revize edilmektedir. Türkiye Finans kredi politikalarına uygun olmadığı tespit edilen müşteriler ile kredi ilişkisine girmez.

Türkiye Finans'ta müşterilerin derecelendirilme notları ve TO (Temerrüt Olasılığı) değerleri, risk derecelendirme sistemleri olan rating ve skorlama modelleri ile hesaplanmaktadır. Risk derecelendirme sistemleri, kredi borçlusunun

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 008 2070

Doküman Kodu: 8ba14ba6-df4c-42a5-8f0b-b273fea0f9ad
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Türkiye Finans'a olan yükümlülüklerini yerine getirememe ve temerrüde düşme olasılığını ölçmektedir. Türkiye Finans'ta derecelendirme sistemleri kredi süreçlerinde aktif olarak kullanılmaktadır. Ticari kredilerde derecelendirme işlemi asgari yılda bir kez yapılarak müşteri derecelerinin güncel kalması sağlanmaktadır. Limit artırımlarında müşterilerin dereceleri gözden geçirilmekte ve kredibilitesi yeniden değerlendirilmektedir. Geçerli derecelendirme notuna sahip müşteriler için, müşterinin kredibilitesinde sorun olmaması durumunda müşterinin mevcut geçerli derecelendirme notu kullanılabilir.

Türkiye Finans'ta 2015 yılında kredi portföyünü, kredi riski taşıyan faaliyetleri ve ilişkili süreçleri uçtan uca izlemek amacıyla Yönetim Kurulu nezdindeki Kredi Komitesine ek olarak Genel Müdürlük bünyesinde Kredi Riski Komitesi kurulmuştur. Ayrıca söz konusu Komite takdirine bağlı olarak, yetkisi dahilinde iyileştirici ve risk azaltıcı aksiyonların karara bağlanması/tavsiye edilmesi ve takip edilmesi konularında değerlendirmeler yapmaktadır.

Türkiye Finans müşterilerinin ve işlem yaptığı karşı tarafların Türkiye ve küresel finansal piyasalardaki sistematik risklerden kaynaklanan kredi kalitelerindeki değişiklikler, Türkiye Finans'ın aktiflerinin değerini olumsuz yönde etkileyebilecek ve kredilerdeki değer kayıplarına ilişkin itfa ve karşılıklarda artışa neden olabilecektir.

Krediler ise elde etme maliyeti ile muhasebeleştirilmekte, iç verim oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilen değerleri üzerinden değerlendirilmektedir. İç verim oranı yöntemi, kredilerin reeskontunun hesaplamasında kullanılan bir yöntem olup hesaplamada kredinin taksit karı, kredinin kalan anapara tutarı ve taksit gün sayısı verileri esas alınır. Bunların teminatı olarak alınan varlıklarla ilgili olarak ödenen harç, işlem gideri ve bunun gibi diğer masraflar işlem maliyetinin bir bölümü olarak kabul edilmektedir.

Nakdi krediler içerisinde izlenen bireysel ve kurumsal krediler içeriklerine göre, Tek Düzen Hesap Planı'nda ("THP") belirtilen hesaplarda orijinal bakiyelerine göre muhasebeleştirilmektedir. Dövizle endeksli bireysel ve ticari krediler, açılış tarihindeki kurdan Türk Lirası karşılıkları üzerinden Türk Parası ("TP") hesaplarda izlenmektedir. Geri ödemeler, ödeme tarihindeki kur üzerinden hesaplanmakta, oluşan kur farkları gelir-gider hesaplarına yansıtılmaktadır.

Sorunlu hale gelmiş olarak kabul edilen krediler, Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelikte yer alan esaslar çerçevesinde sınıflandırılmakta ve buna göre özel karşılıklar ayrılmaktadır.

Yapılan kısmi tahsilatlar, alacağa ilişkin karşılık ayrılan yıl içerisinde gerçekleştirildiklerinde, karşılık işleminin kısmen iptali yoluna gidilmekte, geçmiş yıllarda gerçekleşmiş ise "Geçmiş Yıllar Giderlerine Ait Tahsilatlar" hesabında izlenmektedir.

Özel karşılıkların dışında, Türkiye Finans yukarıda belirtilen yönetmelik hükümleri çerçevesinde kredi ve diğer alacakları için genel kredi karşılığı ayırmaktadır.

Türkiye Finans'ın 30/06/2026, 31/12/2025 ve 31/12/2024 itibarıyla kullandırmış bulunduğu finansal kiralama alacakları hariç fonlar, bu fonlara ilişkin donuk alacaklar ve ayrılan karşılıklar aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

30/06/2026 (Milyon TL)	Canlı Kullandırılan Fonlar		Donuk Alacaklar			Gayri Nakdi
	I. Grup	II. Grup	III. Grup	IV. Grup	V. Grup	
Kullandırılan Fonlar	216.468	13.282	530	1.256	1.326	58.947
Genel Karşılıklar	621	1.581	-	-	-	100
Özel Karşılıklar	-	-	285	808	1.023	158

31/12/2025	Canlı Kullandırılan Fonlar	Donuk Alacaklar	Gayri Nakdi
------------	----------------------------	-----------------	-------------

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

Doküman Kodu: 8ba14ba6-df4c-42a5-8f0b-b273fea0f9ad
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



(Milyon TL)	I. Grup	II. Grup	III. Grup	IV. Grup	V. Grup	
Kullandırılan Fonlar	193.007	10.158	753	662	983	61.934
Genel Karşılıklar	502	1.171	-	-	-	117
Özel Karşılıklar	-	-	485	402	790	137

31/12/2024	Canlı Kullandırılan Fonlar		Donuk Alacaklar			Gayri Nakdi
(Milyon TL)	I. Grup	II. Grup	III. Grup	IV. Grup	V. Grup	
Kullandırılan Fonlar	137.804	6.662	407	362	1.060	48.910
Genel Karşılıklar	567	1.090	-	-	-	111
Özel Karşılıklar	-	-	231	203	826	124

30/06/2026 itibarıyla, Türkiye Finans'ın finansal kiralama işlemlerinden alacaklar dahil toplam kullandırılan fonlar portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı **%60'dur**. Türkiye Finans'ın, 30/06/2026 itibarıyla TGA oranı **%1,2'dir**. İlgili dönemde donuk alacaklar için ayrılan özel karşılıkların donuk alacaklara oranı **%68,0'dır**.

30/06/2026 itibarıyla, bankacılık sektöründe** ise kredi portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı **%53**, TGA oranı **%2,7**, özel karşılıkların donuk alacaklara oranı ise **%76'dır**.

31/12/2025 itibarıyla, Türkiye Finans'ın finansal kiralama işlemlerinden alacaklar dahil toplam kullandırılan fonlar portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı **%60'dur**. Türkiye Finans'ın, 31/12/2025 itibarıyla TGA oranı **%1,0'dir**. İlgili dönemde donuk alacaklar için ayrılan özel karşılıkların donuk alacaklara oranı **%69,9'dur**.

31/12/2025 itibarıyla, bankacılık sektöründe** ise kredi portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı **%51**, TGA oranı **%2,4**, özel karşılıkların donuk alacaklara oranı ise **%75'dir**.

31/12/2024 itibarıyla, Türkiye Finans'ın finansal kiralama işlemlerinden alacaklar dahil toplam kullandırılan fonlar portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı **%59'dir**. Türkiye Finans'ın, 31/12/2024 itibarıyla TGA oranı **%1,1'dir**. İlgili dönemde donuk alacaklar için ayrılan özel karşılıkların donuk alacaklara oranı **%68,9'dur**.

31/12/2024 itibarıyla, bankacılık sektöründe** ise kredi portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı **%51**, TGA oranı **%1,7**, özel karşılıkların donuk alacaklara oranı ise **%77'dir**.

Donuk kredi borçlusunun Türkiye Finans ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesinden oluşabilecek zarar olasılığı bulunmaktadır.

Ayrıca, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış Türkiye Finans risk iştahı yapısı içerisinde kredi riski kapsamında belirlenmiş limitler mevcut olup, söz konusu limitlere uyum yakından takip edilmektedir. Risk iştahı kapsamında öncü göstergeler olarak belirlenen erken uyarı seviyelerinin aşılması durumunda, ilgili birimler bilgilendirilerek, ilerleyen dönemlerde limit aşımı yaşanmaması yönünde aksiyon almaları sağlanır.

Müşterilere tahsis edilen risk limitlerinin aşılması durumunda borçlunun Türkiye Finans ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesinden oluşabilecek ilave zarar olasılığı bulunmaktadır.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Nispetiye Mahallesi Sokullu Caddesi
34700 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068.006.3870

Bankacılık sektör bilgileri:

Dogrulama Kodu: 8ba14ba6-df4c-42a5-8f0b-b273fea0f9ad
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



****Bankacılık sektörü kredi rakamına ve kredilerin dahil olduğu oranlara, net donuk alacaklar, kredi faiz (kar payı) ve gelir tahakkuk reeskontları ve finansal kiralama alacakları (net) dahildir.**

Türkiye Finans, maruz kaldığı riskler nedeniyle oluşabilecek zararlara karşı, BDDK'nın "**Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmeliği**" uyarınca, aktiflerini ilgili yönetmelikte belirtilen risk sınıflarını dikkate alarak, kredi riskine esas tutar hesaplamakta ve raporlamaktadır.

Türkiye Finans'ın 30/06/2026, 31/12/2025 ve 31/12/2024 itibarıyla konsolide kredi riskine esas tutar tablosu aşağıdadır:

(Milyon TL)	Risk Ağırlıklı Tutarlar	Asgari Sermaye Yükümlülüğü
	30/06/2026	30/06/2026
Kredi riski (karşı taraf kredi riski hariç)	213.902	17.112

(Milyon TL)	Risk Ağırlıklı Tutarlar	Asgari Sermaye Yükümlülüğü
	31/12/2025	31/12/2025
Kredi riski (karşı taraf kredi riski hariç)	168,311	13.465

(Milyon TL)	Risk Ağırlıklı Tutarlar	Asgari Sermaye Yükümlülüğü
	31/12/2024	31/12/2024
Kredi riski (karşı taraf kredi riski hariç)	122.540	9.803

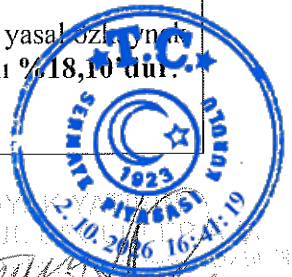
Kredi riski kapsamında Bankada alım satım amaçlı işlemler içerisinde yer alan vadeli döviz alım/satım işlemleri, swap para alım/satım işlemleri ve opsiyon sözleşmeleri için de karşı taraf kredi riski sermaye yükümlülüğü hesaplanmaktadır. Bu işlemler için, karşı taraf kredi riski tutarları ve bunlara ilişkin risk ağırlıklı tutarlar, gerçeğe uygun değerine göre değerlendirilme yöntemi kullanılmak suretiyle belirlenmektedir.

Türkiye Finans'ın 30/06/2026 tarihi itibarıyla sermaye yeterliliğinde dikkate alınan cari dönem yasal özkaynak tutarı **45.465 milyon TL (31/12/2025: 40.371 milyon TL)** ve sermaye yeterliliği standart oranı **%16,85'dur.** (31/12/2025: %18,10)

Türkiye Finans'ın 31/12/2025 tarihi itibarıyla sermaye yeterliliğinde dikkate alınan cari dönem yasal özkaynak tutarı **40.371 milyon TL (31/12/2024: 33.728 milyon TL)** ve sermaye yeterliliği standart oranı **%18,10'dur.** (31/12/2024: %21,09)

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

Doğrulama Kodu: 8ba14ba6-df4c-42a5-8f0b-b273fea0f9ad
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Türkiye Finans'ın 31/12/2024 tarihi itibarıyla sermaye yeterliliğinde dikkate alınan cari dönem yasal özkaynak tutarı 33.728 milyon TL (31/12/2023: 27.804 milyon TL) ve sermaye yeterliliği standart oranı %21,09'dir. (31/12/2023: %27,81)

ESKİ ŞEKİL:

4.1.2.2 Kur Riski

Kur riski, döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle Türkiye Finans'ın maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.

Türkiye Finans'ın maruz kaldığı kur riski, yabancı para cinsinden ve yabancı paraya endeksli varlıkları ile yabancı para cinsinden yükümlülükleri arasındaki farka bağlı olarak şekillenmektedir. Yabancı paraya endeksli varlıklar ile yabancı para cinsinden yükümlülükler arasındaki fark yabancı para net genel pozisyon olarak nitelendirilmekte ve kur riskine baz teşkil etmektedir.

Öte yandan, farklı döviz cinslerinin birbirine kıyasla gösterdikleri değer değişimi de kur riskinin bir diğer boyutu olarak ortaya çıkmaktadır.

Kur riskine ilişkin bilgiler:

(Bin TL)	Avro	Usd	Diğer YP	Toplam
30/06/2025				
Toplam Varlıklar	72.988.081	68.247.139	12.880.810	154.116.030
Toplam Yükümlülükler	40.610.572	73.067.985	38.711.464	152.390.021
Net Bilanço Pozisyonu	32.377.509	(4.820.846)	(25.830.654)	1.726.009
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(32.500.040)	4.822.930	25.904.458	(1.772.652)

(Bin TL)	Avro	Usd	Diğer YP	Toplam
31/12/2024				
Toplam Varlıklar	51.784.717	49.780.767	11.391.465	112.956.949
Toplam Yükümlülükler	27.732.317	53.155.682	27.844.262	108.732.261
Net Bilanço Pozisyonu	24.052.400	(3.374.915)	(16.452.797)	4.224.688
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(24.184.507)	3.059.185	16.885.334	(4.239.988)

(Bin TL)	Avro	Usd	Diğer YP	Toplam
31/12/2023				
Toplam Varlıklar	35.448.126	39.397.818	17.211.449	92.057.393
Toplam Yükümlülükler	26.126.885	51.908.839	19.082.865	97.118.589
Net Bilanço Pozisyonu	9.321.241	(12.511.021)	(1.871.416)	(5.061.196)

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. : 068 006 3870

Dogrulama Kodu: 8ba14ba6-df4c-42a5-8f0b-b273fea0f9ad
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Net Nazım Hesap Pozisyonu	(9.410.451)	12.704.450	2.162.692	5.456.691
----------------------------------	-------------	------------	-----------	-----------

Türkiye Finans'ta kur riskinin yönetimi kapsamında izleme, limitleme, ölçme, raporlama ve stres testi çalışmaları gerçekleştirilmektedir. Türkiye Finans'ta Yönetim Kurulu tarafından yabancı para net pozisyonuna ilişkin olarak limit (25 Milyon USD) belirlenmiş olup günlük bazda izlenmektedir.

Yabancı para net genel pozisyonu için yasal olarak belirlenmiş oran özkaynakların %10'u olmasına rağmen, Türkiye Finans'ta yabancı para net genel pozisyonu için Yönetim Kurulu tarafından belirlenen içsel limit tutarı 25 Milyon USD olup, söz konusu limitin Türkiye Finans'ın 30/06/2025 tarihli finansal tablolar itibarıyla özkaynaklarına oranı yaklaşık olarak eksi %0,13 gibi bir orana karşılık gelmektedir. Bu durum Türkiye Finans'ın yasal limitlere göre muhafazakar bir limit belirlenmiş olduğunu ve Türkiye Finans'ta kur riskinin ihtiyatlı biçimde yönetildiğini göstermektedir.

Yabancı para net genel pozisyonu limitine ilişkin izleme sonuçları düzenli olarak Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu'na sunulmaktadır.

Türkiye Finans'ta gerçekleştirilen stres testleri kapsamında kur artışlarının Türkiye Finans'ın kredi riski, piyasa riski, karşı taraf kredi riski ve özkaynaklarına olan etkileri ölçülmektedir. Stres testleri metodolojisi kapsamında kur seviyesinde meydana gelen artış net döviz pozisyonu nedeniyle piyasa riskine esas tutarı, türev işlemler nedeniyle karşı taraf riskini ve YP krediler nedeniyle de kredi riskine esas tutarı etkilemektedir. Özkaynaklar ile ilgili olarak ise Türkiye Finans'ın taşıdığı net döviz pozisyonuna göre kar/zarar oluşmaktadır.

USD Kuru artışı nedeniyle de Türkiye Finans pasiflerinde bulunan USD sermaye benzeri (katkı sermaye niteliğinde) krediler Özkaynaklarda artışa neden olmaktadır.

Bununla birlikte, döviz kurlarındaki muhtemel değişimlerin Türkiye Finans'ın sermaye yeterliliği ve likidite düzeyine etkilerinin ölçümü amacıyla asgari olarak çeyreklik dönemler itibarıyla kur riski duyarlılık analizleri gerçekleştirilmektedir.

YENİ ŞEKİL:

4.1.2.2 Kur Riski

Kur riski, döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle Türkiye Finans'ın maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.

Türkiye Finans'ın maruz kaldığı kur riski, yabancı para cinsinden ve yabancı paraya endeksli varlıkları ile yabancı para cinsinden yükümlülükleri arasındaki farka bağlı olarak şekillenmektedir. Yabancı paraya endeksli varlıklar ile yabancı para cinsinden yükümlülükler arasındaki fark yabancı para net genel pozisyon olarak nitelendirilmekte ve kur riskine baz teşkil etmektedir.

Öte yandan, farklı döviz cinslerinin birbirine kıyasla gösterdikleri değer değişimi de kur riskinin bir diğer boyutu olarak ortaya çıkmaktadır.

Kur riskine ilişkin bilgiler:

(Milyon TL)	Avro	Usd	Diğer YP	Toplam
30/06/2026				
Toplam Varlıklar	97.925	74.213	22.634	194.772
Toplam Yükümlülükler	42.230	83.351	67.682	193.263
Net Bilanço Pozisyonu	55.695	(9.138)	(45.048)	1.509

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 066 2071

Doküman Kodu: 8ba14ba6-df4c-42a5-8f0b-b273fea0f9ad
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Net Nazım Hesap Pozisyonu	(55.855)	8.574	45.170	(2.111)
---------------------------	----------	-------	--------	---------

(Milyon TL)	Avro	Usd	Diğer YP	Toplam
31/12/2025				
Toplam Varlıklar	70.779	75.154	19.730	165.663
Toplam Yükümlülükler	34.985	78.925	59.456	173.366
Net Bilanço Pozisyonu	35.794	(3.771)	(39.726)	(7.703)
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(36.035)	2.732	39.886	6.583

(Milyon TL)	Avro	Usd	Diğer YP	Toplam
31/12/2024				
Toplam Varlıklar	51.785	49.781	11.391	112.957
Toplam Yükümlülükler	27.732	53.156	27.844	108.732
Net Bilanço Pozisyonu	24.052	(3.375)	(16.453)	4.225
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(24.185)	3.059	16.885	(4.240)

Türkiye Finans'ta kur riskinin yönetimi kapsamında izleme, limitleme, ölçme, raporlama ve stres testi çalışmaları gerçekleştirilmektedir. Türkiye Finans'ta Yönetim Kurulu tarafından yabancı para net pozisyonuna ilişkin olarak limit (25 Milyon USD) belirlenmiş olup günlük bazda izlenmektedir.

Yabancı para net genel pozisyonu için yasal olarak belirlenmiş oran özkaynakların %10'u olmasına rağmen, Türkiye Finans'ta yabancı para net genel pozisyonu için Yönetim Kurulu tarafından belirlenen içsel limit tutarı 25 Milyon USD olup, söz konusu limitin Türkiye Finans'ın 30/06/2026 tarihli finansal tablolar itibarıyla özkaynaklarına oranı yaklaşık olarak eksi %1,36 gibi bir orana karşılık gelmektedir. Bu durum Türkiye Finans'ın yasal limitlere göre muhafazakar bir limit belirlenmiş olduğunu ve Türkiye Finans'ta kur riskinin ihtiyatlı biçimde yönetildiğini göstermektedir.

Yabancı para net genel pozisyonu limitine ilişkin izleme sonuçları düzenli olarak Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu'na sunulmaktadır.

Türkiye Finans'ta gerçekleştirilen stres testleri kapsamında kur artışlarının Türkiye Finans'ın kredi riski, piyasa riski, karşı taraf kredi riski ve özkaynaklarına olan etkileri ölçülmektedir. Stres testleri metodolojisi kapsamında kur seviyesinde meydana gelen artış net döviz pozisyonu nedeniyle piyasa riskine esas tutarı, türev işlemler nedeniyle karşı taraf riskini ve YP krediler nedeniyle de kredi riskine esas tutarı etkilemektedir. Özkaynaklar ile ilgili olarak ise Türkiye Finans'ın taşıdığı net döviz pozisyonuna göre kar/zarar oluşmaktadır. USD Kuru artışı nedeniyle de Türkiye Finans pasiflerinde bulunan USD sermaye benzeri (katkı sermaye niteliğinde) krediler Özkaynaklarda artışa neden olmaktadır.

Bununla birlikte, döviz kurlarındaki muhtemel değişimlerin Türkiye Finans'ın sermaye yeterliliği ve likidite düzeyine etkilerinin ölçümü amacıyla asgari olarak çeyreklik dönemler itibarıyla kur riski duyarlılık analizi de gerçekleştirilmektedir.

ESKİ ŞEKİL:

4.1.2.3 Likidite Riski

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

Dogrulama Kodu: 8ba14ba6-df4c-42a5-8f0b-b273fea0f9ad
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Genel olarak likidite riski bir kuruluşun net finansman ihtiyaçlarını sağlayamama riskidir. Türkiye Finans'ın öngörülebilir ya da öngörülemez tüm nakit akışı gereksinimini, günlük operasyonları ya da finansal yapıyı etkilemeksizin gereğince karşılayamaması sonucu zarar etme olasılığı, fonlamaya ilişkin likidite riski ve piyasalarda derinliğin olmaması veya aşırı dalgalanma nedeniyle herhangi bir pozisyonunu, piyasa fiyatlarından kapatamaması veya dengeleyememesi sonucu maruz kalabileceği zarar olasılığı ise piyasaya ilişkin likidite riski olarak tanımlanmaktadır.

Likidite riski, Türkiye Finans'ın olumsuz koşullar altında, müşterilere karşı yükümlülüklerini karşılamak için gerekli finansmana erişim, pasiflerin vadelerini karşılama ve sermaye gerekliliklerini yerine getirme kabiliyetine ilişkin belirsizlikleri kapsamaktadır. Söz konusu risk, hem finansman maliyetlerindeki beklenmeyen artışlara ilişkin riski, hem Türkiye Finans'ın pasiflerinin vade tarihlerini aktiflerinininkilere makul çerçevede, uygun şekilde yapılandırılmama riskini, hem de likidite baskıları nedeniyle ödeme yükümlülüklerini zamanında ve makul bir fiyat üzerinden karşılayamaz durumda olma riskini içermektedir.

BDDK'nın 26/12/2014 tarih ve 6143 sayılı likidite yeterliliğine ilişkin kararı gereğince katılım bankalarının 05/01/2015—31/12/2015 tarihleri arasında toplam likidite karşılama oranlarının asgari %60, yabancı para likidite karşılama oranlarının asgari %40 olması gerekmektedir, ayrıca 2016 yılından 2019 yılına kadar asgari oranların her yıl 10'er puanlık artırılarak uygulanacağı belirtilmiştir. 2019 yılından sonra asgari likidite karşılama oranlarında bir değişiklik olmamıştır.

Türkiye Finans'ın 30/06/2025 tarihi itibarıyla gerçekleşen son üç aylık periyotta ayın son günlerine ait likidite karşılama oranlarının ortalamasını almak şeklinde hesaplanan konsolide yabancı para (YP) likidite karşılama oranı %187,45 ve Yabancı Para artı Türk Lirası (YP+TP) likidite karşılama oranı %126,49'dur. 30/06/2025 tarihi itibarıyla gerçekleşen konsolide son üç aylık ortalama likidite karşılama oranlarına aşağıda yer verilmiştir.

Likidite Karşılama Oranı		
30/06/2025	YP	YP + TP
Ortalama (%)	187,45	126,49

Türkiye Finans'ın 31/12/2024 tarihi itibarıyla gerçekleşen son üç aylık periyotta ayın son günlerine ait likidite karşılama oranlarının ortalamasını almak şeklinde hesaplanan konsolide yabancı para (YP) likidite karşılama oranı %213,21 ve Yabancı Para artı Türk Lirası (YP+TP) likidite karşılama oranı %136,42'dur. 31/12/2024 tarihi itibarıyla gerçekleşen konsolide son üç aylık ortalama likidite karşılama oranlarına aşağıda yer verilmiştir.

Likidite Karşılama Oranı		
31/12/2024	YP	YP + TP
Ortalama (%)	213,21	136,42

Türkiye Finans'ın 31/12/2023 tarihi itibarıyla gerçekleşen son üç aylık periyotta ayın son günlerine ait likidite karşılama oranlarının ortalamasını almak şeklinde hesaplanan konsolide yabancı para (YP) likidite karşılama oranı %300,14 ve Yabancı Para artı Türk Lirası (YP+TP) likidite karşılama oranı %161,59'dur. 31/12/2023 tarihi itibarıyla gerçekleşen konsolide son üç aylık ortalama likidite karşılama oranlarına aşağıda yer verilmiştir.

Likidite Karşılama Oranı		
31/12/2023	YP	YP + TP
Ortalama (%)	300,14	161,59

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34700 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 088 006 3870

Doğrulama Kodu: 8ba14ba6-df4c-42a5-8f0b-b273fea0f9ad
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Likidite karşılama oranı hesaplamasında amaç Türkiye Finans'ın asgari likidite düzeyini belirleyerek net nakit çıkışlarını karşılayabilecek seviyede yeterli yüksek kaliteli likit varlık stoğu bulundurmasını sağlamaktır.

Yüksek kaliteli likit varlıklar, net nakit çıkışlarına bölünerek likidite karşılama oranları hesaplanmaktadır.

BDDK tarafından belirlenen yasal sınırlar 2019 yılında Yabancı Para Likidite Karşılama Oranı (YP LKO) için % 80 Toplam LKO ise % 100 olarak belirlenmiş olup 2019 yılı sonrası dönemler için de LKO yasal sınırları YP LKO % 80 Toplam LKO ise % 100 olarak yürürlüğünü korumaktadır.

30/06/2025, 31/12/2024 ve 31/12/2023 itibarıyla konsolide aktif ve pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi:

(Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılamayan*	Toplam
30/06/2025								
Toplam Varlıklar	52.687.651	63.736.867	32.455.529	111.300.940	58.481.529	45.568.518	12.792.799	347.023.833
Toplam Yükümlülükler	99.900.498	157.767.015	31.985.105	16.111.251	3.495.277	9.993.167	27.771.520	347.023.833
Likidite Açığı	(47.212.847)	(94.030.148)	470.424	95.189.689	54.986.252	5.575.351	(14.978.721)	-

(Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılamayan*	Toplam
31/12/2024								
Toplam Varlıklar	42.154.782	48.184.801	34.906.088	75.638.708	55.276.783	14.710.301	10.895.914	281.767.377
Toplam Yükümlülükler	85.344.522	61.354.818	8.274.288	6.614.839	84.946.850	8.876.662	26.355.398	281.767.377
Likidite Açığı	(43.189.740)	(13.170.017)	26.631.800	69.023.869	(29.670.067)	5.833.639	(15.459.484)	-

(Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılamayan*	Toplam
31/12/2023								
Toplam Varlıklar	31.152.340	38.579.452	32.928.823	69.082.172	40.280.272	13.016.958	7.157.724	232.197.741
Toplam Yükümlülükler	62.829.577	83.848.917	25.350.268	26.979.775	3.108.262	7.414.485	22.666.457	232.197.741
Likidite Açığı	(31.677.237)	(45.269.465)	7.578.555	42.102.397	37.172.010	5.602.473	(15.508.733)	-

* Bilanço yapı oluşturan aktif hesaplardan sabit kıymetler, iştirak ve bağlı ortaklıklar, ayniyat mevcudu, peşin ödenmiş giderler ve donuk alacaklar gibi bankacılık faaliyetinin sürdürülmesi için gereksinim duyulan, kısa zamanda nakde dönüşme şansı bulunmayan diğer aktif nitelikli hesaplar buraya kaydedilir.

Yukarıdaki tabloda görüldüğü üzere kısa vadelerde likidite açığı olduğu görülmektedir. Söz konusu durum bankacılık sektörü ile benzer nitelikte olup, katılma hesabı vadelerinin kredi vadelerinden kısa olması nedeniyle kaynaklanmaktadır.

BDDK tarafından Likidite Karşılama Oranına (YP ve Toplam) ek olarak Net İstikrarlı Fonlama Oranının da (NIFO) hesaplanmasına karar verilmiştir.



Net İstikrarlı Fonlama Oranı ile bankaların uzun vadede konsolide ve konsolide olmayan bazda maruz kalabilecekleri fonlama riskinin likidite düzeylerinde bozulmaya yol açmasının önlenmesi amaçlanmaktadır.

Net istikrarlı fonlama oranı, mevcut istikrarlı fon tutarının gerekli istikrarlı fon tutarına bölünmesi suretiyle konsolide ve konsolide olmayan bazda hesaplanır. Mevcut istikrarlı fon, bankaların yükümlülük ve özkaynaklarının kalıcı olması beklenen kısmını; gerekli istikrarlı fon, bankaların bilanço içi varlıklarının ve bilanço dışı borçlarının yeniden fonlanması beklenen kısmını ifade eder.

Aylık olarak hesaplanan konsolide ve konsolide olmayan net istikrarlı fonlama oranının Mart, Haziran, Eylül ve Aralık dönemleri itibarıyla üç aylık basit aritmetik ortalaması yüzde yüzden az olamaz.

Türkiye Finans'ın 30/06/2025 tarihi itibarıyla gerçekleşen son üç aylık periyotta Net İstikrarlı Fonlama oranlarının ortalamasını almak şeklinde hesaplanan konsolide Net İstikrarlı Fonlama oranı %127,45'dir. 30/06/2025 tarihi itibarıyla gerçekleşen konsolide son üç aylık ortalama Net İstikrarlı Fonlama karşılama oranına aşağıda yer verilmiştir.

Net İstikrarlı Fonlama Oranı	
30/06/2025	Toplam
Ortalama (%)	127,45

Periyodik olarak gerçekleştirilen stres testi çalışmalarında likidite riskine ilişkin analizler yapılmaktadır. Söz konusu stres testleri için belirlenen senaryolarda; katılım fonu çıkışı, kredi geri dönüşlerinde yaşanabilecek sorunlar, piyasa faktörlerindeki olumsuz yönlü değişimler sebebiyle katlanılacak maliyetler gibi ortaya çıkabilecek risk faktörlerine yönelik varsayımlar belirlenmektedir. Likidite tamponu hesaplamaları kapsamında, bu varsayımlar kullanılarak gerçekleştirilen stres testleri ile Türkiye Finans'ın gelecek dönemlerden ihtiyaç duyacağı likidite seviyeleri ölçülmekte ve aylık olarak Türkiye Finans Aktif Pasif Komitesi'ne raporlanmaktadır.

YENİ ŞEKİL:

4.1.2.3 Likidite Riski

Genel olarak likidite riski bir kuruluşun net finansman ihtiyaçlarını sağlayamama riskidir. Türkiye Finans'ın öngörülebilir ya da öngörülemeyen tüm nakit akışı gereksinimini, günlük operasyonları ya da finansal yapıyı etkilemeksizin gereğince karşılayamaması sonucu zarar etme olasılığı, fonlamaya ilişkin likidite riski ve piyasalarda derinliğin olmaması veya aşırı dalgalanma nedeniyle herhangi bir pozisyonunu, piyasa fiyatlarından kapatamaması veya dengeleyememesi sonucu maruz kalabileceği zarar olasılığı ise piyasaya ilişkin likidite riski olarak tanımlanmaktadır.

Likidite riski, Türkiye Finans'ın olumsuz koşullar altında, müşterilere karşı yükümlülüklerini karşılamak için gerekli finansmana erişim, pasiflerin vadelerini karşılama ve sermaye gerekliliklerini yerine getirme kabiliyetine ilişkin belirsizlikleri kapsamaktadır. Söz konusu risk, hem finansman maliyetlerindeki beklenmeyen artışlara ilişkin riski, hem Türkiye Finans'ın pasiflerinin vade tarihlerini aktiflerinininkilere makul çerçevede, uygun şekilde yapılandırılmama riskini, hem de likidite baskıları nedeniyle ödeme yükümlülüklerini zamanında ve makul bir fiyat üzerinden karşılayamaz durumda olma riskini içermektedir.

BDDK'nın 26/12/2014 tarih ve 6143 sayılı likidite yeterliliğine ilişkin kararı gereğince katılım bankalarının toplam likidite karşılama oranlarının asgari %100, yabancı para likidite karşılama oranlarının asgari %80 olması gerekmektedir.

Türkiye Finans'ın 30/06/2026 tarihi itibarıyla gerçekleşen son üç aylık periyotta ayın son günlerine ait likidite karşılama oranlarının ortalamasını almak şeklinde hesaplanan konsolide yabancı para (YP) likidite karşılama oranı %199,04 ve Yabancı Para artı Türk Lirası (YP+TP) likidite karşılama oranı %227,91'dir. 30/06/2026 tarihi itibarıyla gerçekleşen konsolide son üç aylık ortalama likidite karşılama oranlarına aşağıda yer verilmiştir.

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34766 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

Dogrulama Kodu: 8ba14ba6-df4c-42a5-8f0b-b273fea0f9ad
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Likidite Karşılama Oranı		
30/06/2026	YP	YP + TP
Ortalama (%)	199,04	227,91

Türkiye Finans'ın 31/12/2025 tarihi itibarıyla gerçekleşen son üç aylık periyotta ayın son günlerine ait likidite karşılama oranlarının ortalamasını almak şeklinde hesaplanan konsolide yabancı para (YP) likidite karşılama oranı %214,40 ve Yabancı Para artı Türk Lirası (YP+TP) likidite karşılama oranı %136,16'dur. 31/12/2025 tarihi itibarıyla gerçekleşen konsolide son üç aylık ortalama likidite karşılama oranlarına aşağıda yer verilmiştir.

Likidite Karşılama Oranı		
31/12/2025	YP	YP + TP
Ortalama (%)	214,40	136,16

Türkiye Finans'ın 31/12/2024 tarihi itibarıyla gerçekleşen son üç aylık periyotta ayın son günlerine ait likidite karşılama oranlarının ortalamasını almak şeklinde hesaplanan konsolide yabancı para (YP) likidite karşılama oranı %213,21 ve Yabancı Para artı Türk Lirası (YP+TP) likidite karşılama oranı %136,42'dur. 31/12/2024 tarihi itibarıyla gerçekleşen konsolide son üç aylık ortalama likidite karşılama oranlarına aşağıda yer verilmiştir.

Likidite Karşılama Oranı		
31/12/2024	YP	YP + TP
Ortalama (%)	213,21	136,42

Likidite karşılama oranı hesaplamasında amaç Türkiye Finans'ın asgari likidite düzeyini belirleyerek net nakit çıkışlarını karşılayabilecek seviyede yeterli yüksek kaliteli likit varlık stoğu bulundurmasını sağlamaktır.

Yüksek kaliteli likit varlıklar, net nakit çıkışlarına bölünerek likidite karşılama oranları hesaplanmaktadır.

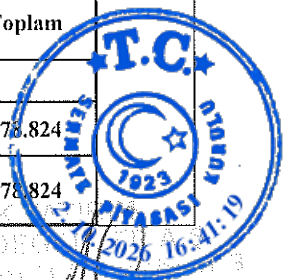
30/06/2026, 31/12/2025 ve 31/12/2024 itibarıyla konsolide aktif ve pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi:

(Milyon TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılamayan*	Toplam
30/06/2026								
Toplam Varlıklar	72.319	86.530	50.166	134.037	48.018	17.712	16.779	425,561
Toplam Yükümlülükler	125,254	188,328	33,125	17,254	12,836	11,706	37,058	425,561
Likidite Açığı	(52.935)	(101.798)	17.041	116.783	35.182	6.006	(20.279)	-

(Milyon TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılamayan*	Toplam
31/12/2025								
Toplam Varlıklar	61.000	81.905	48.697	113.520	44.175	16.508	13.019	378.824
Toplam Yükümlülükler	134.514	150.708	19.375	22.711	8.394	10.768	32.354	378.824

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34788 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

Dogrulama Kodu: 8ba14ba6-df4c-42a5-8f0b-b273fea0f9ad
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Likidite Açığı	(73.514)	(68.803)	29.322	90.809	35.781	5.740	(19.335)	-
----------------	----------	----------	--------	--------	--------	-------	----------	---

(Milyon TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılamayan*	Toplam
31/12/2024								
Toplam Varlıklar	42.155	48.189	34.906	75.639	55.277	14.710	10.896	281.767
Toplam Yükümlülükler	85.345	61.356	8.274	6.615	84.947	8.877	26.355	281.767
Likidite Açığı	(43.190)	(13.167)	26.632	69.026	(29.670)	5.833	(15.459)	-

* Bilanço oluşturulan aktif hesaplardan sabit kıymetler, iştirak ve bağı ortaklıklar, ayniyat mevcudu, peşin ödenmiş giderler ve donuk alacaklar gibi bankacılık faaliyetinin sürdürülmesi için gereksinin duyulan, kısa zamanda nakde dönüşme şansı bulunmayan diğer aktif nitelikli hesaplar buraya kaydedilir.

Yukarıdaki tabloda görüldüğü üzere kısa vadelerde likidite açığı olduğu görülmektedir. Söz konusu durum bankacılık sektörü ile benzer nitelikte olup, katılma hesabı vadelerinin kredi vadelerinden kısa olmasından kaynaklanmaktadır.

BDDK tarafından Likidite Karşılama Oranına (YP ve Toplam) ek olarak Net İstikrarlı Fonlama Oranının da (NİFO) hesaplanmasına karar verilmiştir.

Net İstikrarlı Fonlama Oranı ile bankaların uzun vadede konsolide ve konsolide olmayan bazda maruz kalabilecekleri fonlama riskinin likidite düzeylerinde bozulmaya yol açmasının önlenmesi amaçlanmaktadır.

Net istikrarlı fonlama oranı, mevcut istikrarlı fon tutarının gerekli istikrarlı fon tutarına bölünmesi suretiyle konsolide ve konsolide olmayan bazda hesaplanır. Mevcut istikrarlı fon, bankaların yükümlülük ve özkaynaklarının kalıcı olması beklenen kısmını; gerekli istikrarlı fon, bankaların bilanço içi varlıklarının ve bilanço dışı borçlarının yeniden fonlanması beklenen kısmını ifade eder.

Aylık olarak hesaplanan konsolide ve konsolide olmayan net istikrarlı fonlama oranının Mart, Haziran, Eylül ve Aralık dönemleri itibarıyla üç aylık basit aritmetik ortalaması yüzde yüzden az olamaz.

Türkiye Finans'ın 30/06/2026 tarihi itibarıyla gerçekleşen son üç aylık periyotta Net İstikrarlı Fonlama oranlarının ortalamasını almak şeklinde hesaplanan konsolide Net İstikrarlı Fonlama oranı %143,42'dir. 30/06/2026 tarihi itibarıyla gerçekleşen konsolide son üç aylık ortalama Net İstikrarlı Fonlama karşılama oranına aşağıda yer verilmiştir.

Net İstikrarlı Fonlama Oranı	
30/06/2026	Toplam
Ortalama (%)	143,42

Periyodik olarak gerçekleştirilen stres testi çalışmalarında likidite riskine ilişkin analizler yapılmaktadır. Söz konusu stres testleri için belirlenen senaryolarda; katılım fonu çıkışı, kredi geri dönüşlerinde yaşanabilecek sorunlar, piyasa faktörlerindeki olumsuz yönlü değişimler sebebiyle katlanılacak maliyetler gibi ortaya çıkabilecek risk faktörlerine yönelik varsayımlar belirlenmektedir. Likidite tamponu hesaplamaları kapsamında, bu varsayımlar kullanılarak gerçekleştirilen stres testleri ile Türkiye Finans'ın gelecek dönemlerden ihtiyaç duyacağı likidite seviyeleri ölçülmekte ve aylık olarak Türkiye Finans Aktif Pasif Komitesi'ne raporlanmaktadır.

ESKİ ŞEKİL:

4.1.2.4 Piyasa Riski

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34708 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

Dogrulama Kodu: 8ba14ba6-df4c-42a5-8f0b-b273fea0f9ad
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Piyasa fiyatlarındaki hareketlerden kaynaklı olarak kur riski, emtia riski, faiz (kar payı) oranı riski ve hisse senedi pozisyon riski kapsamında Türkiye Finans'ın bilanço içi ve bilanço dışı pozisyonlarının maruz kalabileceği zarar olasılığıdır.

Türkiye Finans'ta piyasa riskine esas tutar, “Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik” kapsamında standart metoda göre hesaplanan genel piyasa riski (faiz (kar payı) oranı riski), kur riski (altın dahil), emtia riski, takas riski, hisse senedi riski için gerekli sermaye yükümlülükleri toplamının on iki buçuk ile çarpılması suretiyle bulunur. Hesaplamaya konu edilen bilanço içi ve bilanço dışı kalemler, BDDK tarafından yasal sermaye hesaplamasında kullanılmak üzere açıklanan formlarda gösterilen hesaplara ve hesapların alım satım amaçlı ya da bankacılık hesaplarından kaynaklı olmasına göre ayrılmaktadır. Altın pozisyonu, sermaye yükümlülüğü kapsamında kur riski hesaplamasına dahil edilerek sermaye yükümlülüğü hesaplanmaktadır.

Faiz (kar payı) oranı riski, getirisi kar payı ile ilişkilendirilmiş enstrümanların kar payı ve fiyat değişimlerinden etkilenmeleri dolayısıyla taşıdıkları genel piyasa riskidir. Hesaplama kapsamında vade merdiveni yaklaşımı kullanılmakta olup, işlemlerin vadeleri dikkate alınarak BDDK tarafından verilen vade merdiveni tablosuna yerleştirilmektedir. Vade uzadıkça artan standart katsayılar yardımı ile sermaye gereksinimi hesaplanmaktadır.

Kur riski kapsamında, Türkiye Finans'ın aktif ve pasifleri ile bilanço dışı pozisyonlarının her bir döviz cinsi itibarıyla karşılaştırılması sonucu bulunan uzun ve kısa pozisyonların ayrı ayrı toplanması neticesinde elde edilen değerlerden mutlak değer olarak daha büyük olan pozisyon üzerinden %8 oranında sermaye yükümlülüğü hesaplanmaktadır.

Emtia riski ise altın hariç bilanço içi ve dışında taşınan kıymetli maden pozisyonları dikkate alınarak hesaplanmaktadır. Hesaplama kapsamında kısa ve uzun pozisyonlar toplamının %3, net pozisyonun ise %15 ile ağırlıklandırılması sonucu sermaye gereksinimi hesaplanır.

Aşağıdaki tabloda “Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik” kapsamında “Standart Metot ile Piyasa Riski Ölçüm Yöntemi”ne göre 30/06/2025, 31/12/2024 ve 31/12/2023 tarihi itibarıyla piyasa riski hesaplamasının ayrıntıları yer almaktadır. Belirtilen dönemlerde Türkiye Finans için takas riski ve hisse senedi riski sermaye gereksinimi bulunmamaktadır.

Piyasa Riskine Esas Tutar-Standart Yaklaşım (Bin TL)		30/06/2025	31/12/2024	31/12/2023
1	Faiz (Kar Payı) Oranı Riski (genel ve spesifik)	1.535.700	1.775.725	320.888
2	Kur Riski	4.288.863	3.729.213	1.598.625
3	Emtia Riski	4.459.275	3.380.125	3.376.750
4	Delta-Plus Metodu	636.813	2.361.300	688
	Toplam	10.283.838	8.885.063	5.296.263

Ayrıca, Türkiye Finans'ın Yönetim Kurulu tarafından onaylanan ve piyasa riski kapsamında belirlenmiş limitler mevcut olup söz konusu limitlere uyum takip edilmektedir.

Döviz alım-satım (trading) açık pozisyon limiti ve söz konusu limite ilişkin günlük, aylık, yıllık zarar durdurma (stop-loss) limitleri toplam ve unvan bazında belirlenmiş olup yakından izlenmektedir. Alım satım işlemleri eş zamanlı olarak limitlerle karşılaştırılmakta ve pozisyonlardan sorumlu kişiler ilgili limitler ve mevzuat kullanım seviyesi hakkında bilgilendirilmektedir. Risk pozisyonlarındaki geçici değişiklikler nedeniyle oluşanlar da dahil olmak üzere limit aşımalarını giderici önlemler alınmaktadır.

Döviz alım satım işlemlerine ilişkin pozisyonlar anlık sayılabilecek çok kısa periyotlarda (5 dk.) değerlemeye tabi tutulmakta olup toplam risk pozisyonu, değerlendirme sonuçları ve limit kullanım seviyeleri düzenli olarak

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

Doküman Kodu: 8ba14ba6-df4c-42a5-8f0b-b273fea0f9ad
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



raporlanmaktadır. Ayrıca, söz konusu işlemler için erken uyarı limitleri belirlenmiş olup, bu limitlerin aşılması durumunda ilgili taraflara sistem tarafından otomatik olarak bilgilendirme mailleri gönderilmektedir.

Türkiye Finans'ın politikalara ve limitlere uyumu, Üst Düzey Yönetim, Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu tarafından takip edilmektedir. Yönetim Kurulu tarafından belirlenmiş limit ve politikalara uyumsuzluk olması halinde, uyumsuzluk olan limit veya politikaya uyumun sağlanması için ilgili birimin aksiyon alması sağlanmakta ve uyumsuzluğun sebebi belirlenerek benzer uyumsuzlukların yaşanmaması için önlemler alınmaktadır.

Diğer taraftan Türkiye Finans'ın kur riski, Hazine Grubu tarafından gerçekleştirilen döviz işlemleri veya bankalar arası spot işlemler ile hedge edilmektedir.

Karşı taraf riskine ilişkin yurtiçi veya yurtdışı yerleşik finansal kurumlarla yapılan işlemlere ilişkin tanımlanan limitler de yakından izlenmekte ve aşımara ilişkin aksiyonlar takip edilmektedir.

Piyasa riskinin yönetimi kapsamında belirlenen limitler, muhafazakar yaklaşımla özkaynaklara ve aktif büyüklüğe göre ihtiyatlı bir seviyede belirlenmiştir. Türkiye Finans'ın piyasa riskini oluşturan bilanço içi ve bilanço dışı pozisyonları da bahsedilen ihtiyatlı seviyedeki limitlere uyumlu şekilde yönetildiğinden Türkiye Finans'ın önemli ölçüde piyasa riskine maruz kalmadığı görülmektedir.

Bankacılık hesaplarından kaynaklanan kar payı oranı riski, BDDK tarafından yayımlanan **“Bankacılık Hesaplarından Kaynaklanan Faiz Oranı Riskinin Standart Şok Yöntemiyle Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik”** kapsamında izlenmektedir. Bankacılık hesaplarından kaynaklanan kar payı oranı riski standart rasyosu Yönetmelikte belirtilen %20 sınırını aşmayacak şekilde yönetilmektedir. Söz konusu rasyoya ilişkin aşağıdaki tabloda yer verilen gerçekleşen değerler de dikkate alındığında Türkiye Finans'ın kar payı oranı riskinin düşük seviyelerde olduğu anlaşılmaktadır.

	30/06/2025	31/12/2024	31/12/2023
Bankacılık Hesaplarından Kaynaklanan Kar Payı Oranı (%)	1,95	1,46	0,55

YENİ ŞEKİL:

4.1.2.4 Piyasa Riski

Piyasa fiyatlarındaki hareketlerden kaynaklı olarak kur riski, emtia riski, faiz (kar payı) oranı riski ve hisse senedi pozisyon riski kapsamında Türkiye Finans'ın bilanço içi ve bilanço dışı pozisyonlarının maruz kalabileceği zarar olasılığıdır.

Türkiye Finans'ta piyasa riskine esas tutar, **“Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik”** kapsamında standart metoda göre hesaplanan genel piyasa riski (faiz (kar payı) oranı riski), kur riski (altın dahil), emtia riski, takas riski, hisse senedi riski için gerekli sermaye yükümlülükleri toplamının on iki buçuk ile çarpılması suretiyle bulunur. Hesaplamaya konu edilen bilanço içi ve bilanço dışı kalemler, BDDK tarafından yasal sermaye hesaplamasında kullanılmak üzere açıklanan formlarda gösterilen hesaplara ve hesapların alım satım amaçlı ya da bankacılık hesaplarından kaynaklı olmasına göre ayrılmaktadır. Altın pozisyonu, sermaye yükümlülüğü kapsamında kur riski hesaplamasına dahil edilerek sermaye yükümlülüğü hesaplanmaktadır.

Faiz (kar payı) oranı riski, getirisi kar payı ile ilişkilendirilmiş enstrümanların kar payı ve fiyat değişimlerinden etkilenmeleri dolayısıyla taşıdıkları genel piyasa riskidir. Hesaplama kapsamında vade merdiveni yaklaşımı kullanılmakta olup, işlemlerin vadeleri dikkate alınarak BDDK tarafından verilen vade merdiveni tablosuna yerleştirilmektedir. Vade uzadıkça artan standart katsayılar yardımı ile sermaye gereksinimi hesaplanmaktadır.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.

GENEL MÜDÜRLÜK

İnkılap Mahallesi Sokulu Caddesi

34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL

Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 2070

Doküman Kodu: 8ba14ba6-df4c-42a5-8f0b-b273fea0f9ad

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Kur riski kapsamında, Türkiye Finans'ın aktif ve pasifleri ile bilanço dışı pozisyonlarının her bir döviz cinsi itibarıyla karşılaştırılması sonucu bulunan uzun ve kısa pozisyonların ayrı ayrı toplanması neticesinde elde edilen değerlerden mutlak değer olarak daha büyük olan pozisyon üzerinden %8 oranında sermaye yükümlülüğü hesaplanmaktadır.

Emtia riski ise altın hariç bilanço içi ve dışında taşınan kıymetli maden pozisyonları dikkate alınarak hesaplanmaktadır. Hesaplama kapsamında kısa ve uzun pozisyonlar toplamının %3, net pozisyonun ise %15 ile ağırlıklandırılması sonucu sermaye gereksinimi hesaplanır.

Aşağıdaki tabloda “Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik” kapsamında “Standart Metot ile Piyasa Riski Ölçüm Yöntemi”ne göre 30/06/2026, 31/12/2025 ve 31/12/2024 tarihi itibarıyla piyasa riski hesaplamasının ayrıntıları yer almaktadır. Belirtilen dönemlerde Türkiye Finans için takas riski ve hisse senedi riski sermaye gereksinimi bulunmamaktadır.

Piyasa Riskine Esas Tutar-Standart Yaklaşım (Milyon TL)		30/06/2026	31/12/2025	31/12/2024
1	Faiz (Kar Payı) Oranı Riski (genel ve spesifik)	1.669	1.327	321
2	Kur Riski	10.906	16.018	1.598
3	Emtia Riski	8.899	8.601	3.376
4	Delta-Plus Metodu	4.397	3.801	1
	Toplam	10.283	8.885	5.296

Ayrıca, Türkiye Finans'ın Yönetim Kurulu tarafından onaylanan ve piyasa riski kapsamında belirlenmiş limitler mevcut olup söz konusu limitlere uyum takip edilmektedir.

Döviz alım-satım (trading) açık pozisyon limiti ve söz konusu limite ilişkin günlük, aylık, yıllık zarar durdurma (stop-loss) limitleri toplam ve unvan bazında belirlenmiş olup yakından izlenmektedir. Alım satım işlemleri eş zamanlı olarak limitlerle karşılaştırılmakta ve pozisyondan sorumlu kişiler ilgili limitler ve mevcut kullanım seviyesi hakkında bilgilendirilmektedir. Risk pozisyonlarındaki geçici değişiklikler nedeniyle oluşanlar da dahil olmak üzere limit aşımalarını giderici önlemler alınmaktadır.

Döviz alım satım işlemlerine ilişkin pozisyonlar anlık sayılabilecek çok kısa periyotlarda (5 dk.) değerlemeye tabi tutulmakta olup toplam risk pozisyonu, değerlendirme sonuçları ve limit kullanım seviyeleri düzenli olarak raporlanmaktadır. Ayrıca, söz konusu işlemler için erken uyarı limitleri belirlenmiş olup, bu limitlerin aşılması durumunda ilgili taraflara sistem tarafından otomatik olarak bilgilendirme mailleri gönderilmektedir.

Türkiye Finans'ın politikalara ve limitlere uyumu, Üst Düzey Yönetim, Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu tarafından takip edilmektedir. Yönetim Kurulu tarafından belirlenmiş limit ve politikalara uyumsuzluk olması halinde, uyumsuzluk olan limit veya politikaya uyumun sağlanması için ilgili birimin aksiyon alması sağlanmakta ve uyumsuzluğun sebebi belirlenerek benzer uyumsuzlukların yaşanmaması için önlemler alınmaktadır.

Diğer taraftan Türkiye Finans'ın kur riski, Hazine Grubu tarafından gerçekleştirilen döviz işlemleri veya bankalar arası spot işlemler ile hedge edilmektedir.

Karşı taraf riskine ilişkin yurtiçi veya yurtdışı yerleşik finansal kurumlarla yapılan işlemlere ilişkin tanımlanan limitler de yakından izlenmekte ve aşımına ilişkin aksiyonlar takip edilmektedir.

Piyasa riskinin yönetimi kapsamında belirlenen limitler, muhafazakar yaklaşımla özkaynaklara ve diğer büyüklüğe göre ihtiyatlı bir seviyede belirlenmiştir. Türkiye Finans'ın piyasa riskini oluşturan bilanço içi ve bilanço dışı pozisyonları da bahsedilen ihtiyatlı seviyedeki limitlere uyumlu şekilde yönetildiğinden Türkiye Finans'ın önemli ölçüde piyasa riskine maruz kalmadığı görülmektedir.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 063 006 3870

Dogrulama Kodu: 8ba14ba6-df4c-42a5-8f0b-b273fea0f9ad
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Bankacılık hesaplarından kaynaklanan kar payı oranı riski, BDDK tarafından yayımlanan “Bankacılık Hesaplarından Kaynaklanan Faiz Oranı Riskinin Standart Yaklaşımla Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik” kapsamında izlenmektedir. Bankacılık hesaplarından kaynaklanan kar payı oranı riski standart rasyosu Yönetmelikte belirtilen %15 sınırını aşmayacak şekilde yönetilmektedir. Söz konusu rasyoya ilişkin aşağıdaki tabloda yer verilen gerçekleşen değerler de dikkate alındığında Türkiye Finans’ın kar payı oranı riskinin düşük seviyelerde olduğu anlaşılmaktadır.

	30/06/2026	31/12/2025	31/12/2024
Bankacılık Hesaplarından Kaynaklanan Kar Payı Oranı (%)	10,5	14,8	1,46

ESKİ ŞEKİL:

4.1.2.5 Operasyonel Risk

Yetersiz veya başarısız iç süreçler, sistemler, insanlar ya da dış olaylardan kaynaklanan ve yasal riski de kapsayan zarar etme olasılığı olarak tanımlanmaktadır.

Türkiye Finans’ın operasyonel risk hesaplamasında “Temel Gösterge Yöntemi” kullanılmaktadır. 2023 yılı için operasyonel riske esas tutar, “Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik”in 4 üncü kısım, 1’inci bölümü “Operasyonel Riske Esas Tutarın Hesaplanması” uyarınca Türkiye Finans’ın son 3 yılına ait yıl sonu brüt gelirleri kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır.

Operasyonel risk yönetiminde uluslararası bir yaklaşım kullanılması amacıyla Bankada Basel standartlarına uygun bir risk dili (terminolojisi) benimsenmiştir. Bu ortak risk dili, operasyonel riske ilişkin Banka genelinde tutarlı bir görüş ve iletişim sağlamaktadır. Operasyonel risk yönetiminde etkinliğin artırılması amacıyla operasyonel risk ve kayıpları veri tabanının oluşturulması ve söz konusu verilerin sınıflandırılması, analiz edilmesi, değerlendirilmesi ve raporlanmasına yönelik yazılım kullanılmaktadır. Söz konusu yazılım aracılığı ile veri tabanında yer alan kayıp verilerinin analizi sonucunda operasyonel kayıpların minimize edilmesine yönelik aksiyonların alınması sağlanmaktadır.

Öte yandan “Operasyonel Risk Komitesi” ile denetim birimleri, diğer birimler, dış denetim ve düzenleyici denetim otoriteleri tarafından gündeme getirilen önemli/yüksek risk seviyesindeki bulgu ve sorunların ve Banka açısından operasyonel risk oluşturabilecek hususların etkin bir şekilde değerlendirilmesi, tartışılması, aksiyon planına ve çözüm takvimine bağlanması sağlanmaktadır.

Bununla birlikte, Bankanın operasyonel risk düzeyinin yakından izlenmesi ve etkin bir şekilde yönetilmesini sağlamak adına, operasyonel risk ve dolandırıcılık (fraud) riski barındıran faaliyet ve unsurlara ilişkin belirlenmiş göstergelerin dönemler halinde izlenmesini, raporlanmasını, olağan dışı gelişmeler olması halinde gerekli analizlerin yapılmasını ve aksiyonların alınmasını içeren Anahtar Risk Göstergeleri yapısı oluşturulmuştur.

Bütünleşik risk yönetimi kapsamında, Operasyonel Risk Yönetimi ile entegre bir şekilde Banka’ya ait bilgi sistemleri, bilgi güvenliği ve iş sürekliliği riskleri izlenmekte ve yönetilmektedir. Söz konusu risklere ilişkin ölçüm ve izleme sonuçları belirli periyotlarda Operasyonel Risk Komitesi, Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu’na sunulmaktadır.

Dolandırıcılık (fraud) olayları ve risklerine ilişkin analizler gerçekleştirilerek dolandırıcılık (fraud) riski yoğunlaşmalarının izlenmesi, Bankanın maruz kaldığı dolandırıcılık (fraud) riski azaltım aksiyonlarının alınmasına yönelik koordinasyon/danışmanlık yapılması ve Banka düzeyindeki dolandırıcılık (fraud) eğilimlerinin gözden geçirilerek değerlendirilmesi sağlanmaktadır.





Bununla birlikte, Bankanın operasyonel risk düzeyinin yakından izlenmesi ve etkin bir şekilde yönetilmesini sağlamak adına, operasyonel risk ve dolandırıcılık (fraud) riski barındıran faaliyet ve unsurlara ilişkin belirlenmiş göstergelerin dönemler halinde izlenmesini, raporlanmasını, olağan dışı gelişmeler olması halinde gerekli analizlerin yapılmasını ve aksiyonların alınmasını içeren Anahtar Risk Göstergeleri yapısı oluşturulmuştur.

Bütünleşik risk yönetimi kapsamında, Operasyonel Risk Yönetimi ile entegre bir şekilde Banka'ya ait bilgi sistemleri, bilgi güvenliği ve iş sürekliliği riskleri izlenmekte ve yönetilmektedir. Söz konusu risklere ilişkin ölçüm ve izleme sonuçları belirli periyotlarda Operasyonel Risk Komitesi, Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu'na sunulmaktadır.

Dolandırıcılık (fraud) olayları ve risklerine ilişkin analizler gerçekleştirilerek dolandırıcılık (fraud) riski yoğunlaşmalarının izlenmesi, Bankanın maruz kaldığı dolandırıcılık (fraud) riski azaltım aksiyonlarının alınmasına yönelik koordinasyon/danışmanlık yapılması ve Banka düzeyindeki dolandırıcılık (fraud) eğilimlerinin gözden geçirilerek değerlendirilmesi sağlanmaktadır.

Bütünleşik risk yönetiminin bir parçası olarak ve dolandırıcılık (fraud) riski yönetiminde uzmanlık düzeyinin ve etkinliğin artırılması amacıyla, 2021 yılı içerisinde Risk Yönetimi Başkanlığı bünyesinde Bilgi ve Fraud Riski Servisi kurularak faaliyete geçirilmiştir.

Ayrıca dolandırıcılık (fraud) riski yönetiminde komite yönetimi ile, dolandırıcılık (fraud) kontrolü stratejisinde yer alan politikaların, önlemlerin ve prosedürlerin etkili bir şekilde uygulanması, dolandırıcılık (fraud) vakalarının gözden geçirilmesi, değerlendirilmesi ve gerektiğinde acil durum toplantıları yapılması, Banka çalışanlarına ve ilgili taraflara yönelik dolandırıcılık (fraud) konusunda eğitim ve bilinçlendirme programlarının değerlendirilmesi ve risk azaltımına yönelik kontrollerin geliştirilmesiyle ilgili aksiyonların izlenmesini sağlamak amacıyla Fraud Riski Komitesi kurulmuş ve faaliyete geçirilmiştir.

Operasyonel risk farkındalığının artırılması ve Banka faaliyetlerinde söz konusu farkındalık ile hareket edilmesini sağlamak amacıyla düzenli olarak Banka personeline eğitimler verilmektedir.

Destek hizmeti kuruluşundan hizmet almadan önce, Bankaların Destek Hizmeti Almalarına İlişkin Yönetmelik kapsamında risk değerlendirmesi yapılmaktadır. Söz konusu kuruluşlar periyodik olarak yönetmelik kapsamında gözden geçirilmektedir.

Operasyonel riskler ve bağlı kayıplar Operasyonel Risk Komitesi, Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu'na raporlanmaktadır. Operasyonel Risk Komitesi nezdinde Türkiye Finans'ın önemli derecedeki operasyonel riskleri yakından takip edilmekte ve operasyonel risklerin azaltılması amacıyla ilgili birimlerin gereken aksiyonları alması sağlanmaktadır.

Aşağıdaki tabloda ilgili dönemler itibarıyla sermaye yeterliliği hesaplamasında dikkate alınan operasyonel riske esas tutar rakamları yer almaktadır.

	30/06/2026	31/12/2025	31/12/2024
Operasyonel Riske Esas Tutar (Milyon TL)	28.548	22.549	16.850

ESKİ ŞEKİL:

5.1.5 İhraççı ve fon kullanıcısının ödeme gücünün değerlendirilmesi için önemli olan son zamanlarda meydana gelmiş olaylar hakkında bilgi:

Türkiye Finans Kredi Derecelendirme Notları

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Revizyon Mükellefleri V.D.: 068 006 3870

Doğrulama Kodu: 8ba14ba6-df4c-42a5-8f0b-b273fea0f9ad
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Fitch Ratings tarafından Türkiye Finans'a 22/09/2023 tarihinden itibaren verilen kredi derecelendirme notlarının seyri aşağıdaki gibidir.

	27/01/2025	08/10/2024	17/09/2024	15/03/2024	21/02/2024	22/09/2023	Son Değişim
Uzun Vadeli YP Görülüm	BB- (Durağan)	BB- (Durağan)	BB- (Durağan)	B (Pozitif)	B- (Durağan)	B- (Durağan)	Değişmedi
Kısa Vadeli YP	B	B	B	B	B	B	Değişmedi
Finansal Kapasite Notu	b	b	b-	b-	b-	b-	Değişmedi
Destek	bb-	bb-	bb-	b	b-	b-	Değişmedi
Uzun Vadeli TL Görülüm	BB- (Durağan)	BB- (Durağan)	BB- (Durağan)	B+ (Pozitif)	B (Durağan)	B (Durağan)	Değişmedi
Kısa Vadeli TL	B	B	B	B	B	B	Değişmedi
Ulusal Uzun Vadeli Not	AA (tur) (Durağan)	AA (tur) (Durağan)	AA (tur) (Durağan)	AA (tur) (Durağan)	AA (tur) (Durağan)	AA (tur) (Durağan)	Değişmedi

Fitch Ratings, 27 Ocak 2025 tarihinde Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. 'nin uzun vadeli yerel para (TL) kredi notunu "BB-" ve yabancı para kredi notunu "BB-" olarak teyit etmiştir. Banka'nın finansal kapasite notunu "b" ve ana-pay sahibi destek notunu ise "bb-" olarak teyit etmiştir.

VKŞ'nin Kredi Derelendirme Notu

TF Varlık Kiralama A.Ş.'nin derecelendirme notu bulunmamaktadır.

Kredi Derecelendirme Notu ile İlgili Açıklama

Kredi derecelendirmesi, işletmenin risk durumunu ve yükümlülüklerini karşılama kabiliyetini, borçluluğu temsil eden sermaye piyasası araçlarından kaynaklanan yükümlülüklerin vadelerinde karşılanabilirliğinin derecelendirme kuruluşları tarafından bağımsız, tarafsız ve adil olarak değerlendirilmesi ve sınıflandırılması faaliyetidir. Derecelendirme kuruluşu tarafından verilen notlar ise, derecelendirme kuruluşunun uluslararası normlara göre belirlenen derecelendirme metodolojisi kapsamında işletmenin yukarıda bahse konu yükümlülüklerini karşılama kabiliyetinin harf bazlı sınıflandırmaya göre derecesini ifade etmektedir.

Fitch Ratings, 27 Ocak 2025 tarihinde Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. 'nin uzun vadeli yerel para (TL) kredi notunu "BB-" ve yabancı para kredi notunu "BB-" olarak teyit etmiştir. Banka'nın finansal kapasite notunu "b" ve ana-pay sahibi destek notunu ise "bb-" olarak teyit etmiştir. Fitch Ratings'in rating notlarının detaylı tanımlarını içeren rating skalasına <https://www.fitchratings.com/site/definitions> linki üzerinden ulaşabilmektedir.

YENİ ŞEKİL:

5.1.5 İhraççı ve fon kullanıcısının ödeme gücünün değerlendirilmesi için önemli olan son zamanlarda meydana gelmiş olaylar hakkında bilgi:

Türkiye Finans Kredi Derecelendirme Notları

Fitch Ratings tarafından Türkiye Finans'a 21/02/2024 tarihinden itibaren verilen kredi derecelendirme notlarının seyri aşağıdaki gibidir.

	13/04/2026	29/01/2026	12/01/2026	27/01/2025	08/10/2024	17/09/2024	15/03/2024	21/02/2024	Son Değişim
Uzun Vadeli YP Görülüm	BB- (Durağan)	BB- (Pozitif)	BB- (Durağan)	BB- (Durağan)	BB- (Durağan)	BB- (Durağan)	B (Pozitif)	B- (Durağan)	Değişti



TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
İnkılap Mahallesi Sıhhiye Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 00000000000000000000

Yabancı Kurumlar A.A.Ş.
Nispetiye Sokak No: 10 Kat: 10
34398 Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 275000
Vergi No: 34700000000000000000
Kodun 08ba14b26-df4c-42a5-8f0b-b273fea0f9ad
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Kısa Vadeli YP	B	B	B	B	B	B	B	B	Değişmedi
Finansal Kapasite Notu	b+	b+	b+	b	b	b-	b-	b-	Değişmedi
Destek	bb-	bb-	bb-	bb-	bb-	bb-	b	b-	Değişmedi
Uzun Vadeli TL Görünüm	BB- (Durağan)	BB- (Pozitif)	BB- (Durağan)	BB- (Durağan)	BB- (Durağan)	BB- (Durağan)	B+ (Pozitif)	B (Durağan)	Değişti
Kısa Vadeli TL	B	B	B	B	B	B	B	B	Değişmedi
Ulusal Uzun Vadeli Not	AA (tur) (Durağan)	AA (tur) (Durağan)	AA (tur) (Durağan)	AA (tur) (Durağan)	AA (tur) (Durağan)	AA (tur) (Durağan)	AA (tur) (Durağan)	AA (tur) (Durağan)	Değişmedi

Fitch Ratings, 13 Nisan 2026 tarihinde Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. 'nin "BB-"uzun vadeli yerel para (TL) kredi notunun görünümünü "Pozitif" ten "Durağan"a ve "BB-" yabancı para kredi notunun görünümünü "Pozitif" ten "Durağan"a revize etmiştir.

VKS'nin Kredi Derelendirme Notu

TF Varlık Kiralama A.Ş.'nin derecelendirme notu bulunmamaktadır.

Kredi Derecelendirme Notu ile İlgili Açıklama

Kredi derecelendirmesi, işletmenin risk durumunu ve yükümlülüklerini karşılama kabiliyetini, borçluluğu temsil eden sermaye piyasası araçlarından kaynaklanan yükümlülüklerin vadelerinde karşılanabilirliğinin derecelendirme kuruluşları tarafından bağımsız, tarafsız ve adil olarak değerlendirilmesi ve sınıflandırılması faaliyetidir. Derecelendirme kuruluşu tarafından verilen notlar ise, derecelendirme kuruluşunun uluslararası normlara göre belirlenen derecelendirme metodolojisi kapsamında işletmenin yukarıda bahse konu yükümlülüklerini karşılama kabiliyetinin harf bazlı sınıflandırmaya göre derecesini ifade etmektedir.

Fitch Ratings, 13 Nisan 2026 tarihinde Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. 'nin "BB-"uzun vadeli yerel para (TL) kredi notunun görünümünü "Pozitif" ten "Durağan"a ve "BB-" yabancı para kredi notunun görünümünü "Pozitif" ten "Durağan"a revize etmiştir.

Kredi not görünümündeki revizyonlar, Türkiye'nin 'BB-' uzun vadeli kredi notuna ilişkin görünümündeki revizyonundan sonra yapılmıştır. Ülkenin görünümündeki revizyon, İran savaşı başladığından beri uluslararası rezervlerde belirgin bir düşüşü yansıtırken, daha uzun sürecek bir çatışma Türkiye'nin dış finansmanını ve enflasyonunu daha da baskı altına alacağına ilişkin olarak Fitch Ratings'in görüşünden kaynaklanmaktadır.

Fitch Ratings'in rating notlarının detaylı tanımlarını içeren rating skalasına <https://www.fitchratings.com/site/definitions> linki üzerinden ulaşılabilir.

ESKİ ŞEKİL:

6.1.1 İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde fon kullanıcısının faaliyetleri hakkında bilgi:

Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide	%	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide	%	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide	%	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide	%
--------------------------------------	---	--------------------------------------	---	--------------------------------------	---	--------------------------------------	---

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokulu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 069 006 3370

Doküman Kodu: 8ba14ba6-df4c-42a5-8f0b-b273fea0f9ad
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Bin TL	30/06/2025		30/06/2024		31/12/2024		31/12/2023	
Net Kar Payı Geliri/Gideri	2.409.765	%28	3.588.241	%44	3.724.425	%25	7.543.921	%48
Net Ücret ve Komisyon Gelirleri/ Giderleri	3.587.321	%41	1.797.499	%22	4.397.169	%30	2.641.625	%17
Ticari Kar / Zarar (Net)	1.579.613	%18	325.903	%4	3.102.751	%21	3.642.953	%23
Diğer Faaliyet Gelirleri	1.158.200	%33	2.417.191	%30	3.396.668	%23	1.743.518	%11
Temettü Gelirleri	2.229	%0	2.403	%0	2.403	%0	746	%0
FAALİYET BRÜT KARI	8.737.128		8.131.237		14.623.416		15.572.763	

Türkiye Finans Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun olarak fon toplamakta, üçüncü kişilere finansman sağlamakta ve Bankacılık Kanunu, sair mevzuat ve Esas Sözleşmesinde öngörülen çeşitli faaliyetleri yürütmektedir.

Bin TL	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30/06/2025	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30/06/2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2023
KÂR PAYI GELİRLERİ	28.643.044	22.284.931	48.434.010	25.095.475
Kullandırılan Fonlardan Alınan Kâr Payları	18.867.497	15.380.519	32.864.393	15.783.620
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler	3.147.197	1.352.819	4.232.932	47.680
Bankalardan Alınan Gelirler	56.562	61.011	61.011	71.750
Para Piyasalarından Alınan Gelirler	219	-	-	1.728
Menkul Değerlerden Alınan Gelirler	4.619.292	3.795.718	7.659.161	7.394.997
Finansal Kiralama Gelirleri	1.395.507	1.465.632	2.946.610	1.654.037
Diğer Kâr Payı Gelirleri	556.770	229.232	626.763	141.663
KAR PAYI GİDERLERİ (-)	26.233.279	18.696.690	44.709.585	17.551.554
Katılma Hesaplarına Verilen Kâr Payları	18.741.687	15.223.607	33.802.566	14.898.638
Kullanılan Fonlara Verilen Kâr Payları	618.332	414.643	1.104.934	499.891
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kâr Payları	5.731.207	2.316.092	7.942.024	1.227.702
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kâr Payları	247.691	16.008	208.043	56.241
Kiralama Kâr Payı Giderleri	149.457	106.006	229.393	129.903
Diğer Kâr Payı Giderleri	744.905	620.334	1.422.625	739.179
NET KÂR PAYI GELİRİ/GİDERİ	2.409.765	3.588.241	3.724.425	7.543.921
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	3.587.321	1.797.499	4.397.169	2.641.625
Alınan Ücret ve Komisyonlar	5.927.276	2.732.104	6.602.714	3.534.791
Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)	2.339.955	934.605	2.205.545	893.166

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK

İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyükc Mükellefler V.D.: 068 006 3870

Dogrulama Kodu: 8ba14ba6-df4c-42a5-8f0b-b273fea0f9ad
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



YENİ ŞEKİL:

6.1.1 İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde fon kullanıcısının faaliyetleri hakkında bilgi:

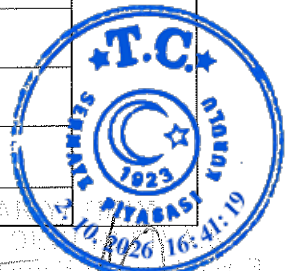
Milyon TL	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 30/06/2026	%	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 30/06/2025	%	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 31/12/2025	%	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 31/12/2024	%
Net Kar Payı Geliri/Gideri	7.242	%45	2.410	%28	7.098	%34	3.724	%25
Net Ücret ve Komisyon Gelirleri/ Giderleri	4.534	%28	3.587	%41	8.394	%41	4.397	%30
Ticari Kar / Zarar (Net)	3.307	%20	1.580	%18	3.480	%17	3.103	%21
Diğer Faaliyet Gelirleri	1.104	%7	1.158	%13	1.678	%8	3.397	%23
Temettü Gelirleri	3	%0	2	%0	2	%0	2	%0
FAALİYET BRÜT KARI	16.190		8.737		20.652		14.623	

Türkiye Finans Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun olarak fon toplamakta, üçüncü kişilere finansman sağlamakta ve Bankacılık Kanunu, sair mevzuat ve Esas Sözleşmesinde öngörülen çeşitli faaliyetleri yürütmektedir.

Milyon TL	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30/06/2026	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30/06/2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2024
KÂR PAYI GELİRLERİ	33.662	28.643	60.157	48.434
Kullandırılan Fonlardan Alınan Kâr Payları	23.079	18.867	40.019	32.864
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler	3.647	3.147	6.651	4.233
Bankalardan Alınan Gelirler	114	57	116	104
Para Piyasalarından Alınan Gelirler	8	-	-	-
Menkul Değerlerden Alınan Gelirler	4.601	4.619	9.232	7.659
Finansal Kiralama Gelirleri	1.482	1.396	2.882	2.947
Diğer Kâr Payı Gelirleri	731	557	1.256	142
KAR PAYI GİDERLERİ (-)	26.420	26.233	53.058	44.710
Katılma Hesaplarına Verilen Kâr Payları	20.770	18.742	38.494	33.803
Kullanılan Fonlara Verilen Kâr Payları	948	618	1.592	1.105
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kâr Payları	3.927	5.731	11.065	7.942
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kâr Payları	104	248	330	208
Kiralama Kâr Payı Giderleri	183	149	319	229

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnönü Mahallesi Sokullu Caddesi
34708 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

Dogrulama Kodu: 8ba14ba6-df4c-42a5-8f0b-b273fea0f9ad
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Diger Kâr Payı Giderleri	488	745	1.258	1.423
NET KÂR PAYI GELİRİ/GİDERİ	7.242	2.410	7.098	3.724
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	4.534	3.587	8.394	4.397
Alınan Ücret ve Komisyonlar	9.502	5.927	14.941	6.603
Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)	4.968	2.340	6.547	2.206

ESKİ ŞEKİL:

6.1.2 Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde geline aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Türkiye Finans, üreten ve ekonomiye kalıcı değer katan aktörleri destekleme ana fikri etrafında yapılandığı stratejisi ile KOBİ'ler başta olmak üzere, ağırlıklı olarak reel sektörde faaliyet gösteren büyük ve yaygın müşteri kitlesine, değer önerisi güçlü ürün, hizmet ve çözümleriyle desteğini çok yönlü olarak sürdürmektedir.

Türkiye Finans'ın önemli nitelikte yeni ürün ve hizmetleri aşağıda sıralanmıştır:

Opsiyon (Vaad) İşlemleri: Kur riskinden korunma amaçlı olarak belirli bir vadede belirli bir tutarın belirli bir kur seviyesinden alma ve satma hakkının karşılıklı olarak oluşturulduğu işlemlerdir. Opsiyon (Vaad) vazegeçilebilir niteliktedir. İmzalanacak sözleşmede şartları belirlenen durumlarda, Opsiyon (Vaad) alıcısının vade sonunda vazegeçme hakkı bulunmaktadır.

Çapraz Kur Değişimi: Bir yıldan uzun vadeli kur riskinden korunma amaçlı yapılan para takası işlemidir. Bilançoda uzun vadeli kur riski bulunduran ticari müşterilere her risk vadesine Katılım Bankacılığı ilkeleri çerçevesinde forward işlemi yapılarak ilgili riskten korunma sağlanır.

Kısmi Kur Riski Korumalı Yabancı Para Finansman: Bir kredi işlemine ek olarak karşılıklı olarak yapılan iki adet Opsiyon (Vaad) işleminin birleşiminden oluşmaktadır. İşlemin amacı yabancı para finansman kaynaklı kur riskini belirli bir oranda hedge etmektir.

Sevk Öncesi İhracatın Finansmanı (SÖİF): İhracatçılara, ihracata yönelik üretim yapan imalatçılara destek olmak üzere Türkiye İhracat ve Kredi Bankası A.Ş. (Türk Eximbank) ile ortak çalışmalara devam edilmiş, müşterilerin ihtiyaçları doğrultusunda ve Katılım Bankacılığı İlkeleri çerçevesinde "Sevk Öncesi İhracatın Finansmanı" (SÖİF) hizmete sunulmuştur.

Vadeli İhracat Finansmanı (VİF): İhracat ve transit ticaretten doğan vadeli alacağın vadesini beklemeksizin peşin finansman imkanı sağlamak isteyen ihracatçı ve transit tacirlere hitap etmektedir. Böylelikle; katılım bankacılığı prensiplerine uygun olarak geliştirilmiş, ihracatçılara ve transit tacirlere alacak vadesini beklemeden faizsiz finansman imkanı sağlanmıştır.

Doğrudan Borçlandırma Sistemi (DBS): Müşterilere hızlı tahsilat ve ödeme kolaylığı sağlayan doğrudan borçlandırma sisteminde anafirma ve bayilere hizmet verilmektedir.

Tedarikçi Finansman Sistemi (TFS): Alıcı firmalar ve tedarikçileri arasındaki ticaretin finanse edilmesini sağlayan bir finansman desteğidir. TFS, müşterilere ödeme ve tahsilatlarda nakit akışlarını daha etkin ve verimli planlama imkanı sağlamaktadır.

Finansal Kiralama: Ticari Bankacılık Grubu bünyesindeki tüzel kişi işletmelerin makine, teçhizat ve yatırım ihtiyaçlarına finansal kiralama desteği sunulmaktadır.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.

GENEL MÜDÜRLÜK

İnkılap Mahallesi Sokulu Caddesi
34268 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

Doküman Kodu: 8ba14ba6-df4c-42a5-8f0b-b273fea0f9ad
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Siftah Kart: KOBİ'lere mal ve hizmet alımlarında şubeye uğramadan, önceden seçilmiş ve sisteme tanımlanmış taksit modellerine göre, POS üzerinden Katılım Bankacılığı İlkeleri çerçevesinde tüm harcamalarını taksitlendirme olanağı sunulmaktadır.

Sigorta Ürünleri: Sigorta acenteliği faaliyetlerinde; Bireysel, KOBİ ve İşletmelerin risklere karşı korunması ve risk bilincinin yerleşmesi amacıyla Hayat, Kasko, Trafik, Konut, Dask, Ferdi Kaza, İnşaat All Risk, İş Yeri Yangın, Leasing All Risk gibi sigorta ürünleri müşterilerin kullanımına sunulmaktadır. Şubeler aracılığıyla katılım sigortacılığı yapan Türkiye Katılım Sigorta, Türkiye Sigorta, Bereket Sigorta, HDI Katılım Sigorta adına elementer sigorta acenteliği; Türkiye Katılım Hayat ve Emeklilik, Bereket Emeklilik adına hayat sigortası acenteliği; Garanti Emeklilik ve Bereket Katılım Emeklilik adına bireysel emeklilik hizmetlerini sunmaktadır.

Yatırım Teşvikli Fon Kullandırımı: Ticaret Bakanlığı ile imzalanan "Kâr Payı Destek Protokolü" kapsamında yatırım teşvik belgesi almış firmalar desteklenmeye devam edilmektedir.

KFK: KOBİ'lerin finansmana erişimini kolaylaştırmak için çözüm odaklı bir yaklaşım sergilenerek Katılım Finans Kefalet A.Ş. (KFK) kefaletli kredilerde bankacılık sektöründe öncü olmaya devam edilmektedir

Fonlu Çek: Katılım bankacılığında bir ilk gerçekleştirilerek müşterilerin mal ve hizmet karşılığında düzenlemiş olduğu çek bedelini ödeme tarihinde hesapta yeterli bakiye olmasa bile otomatik olarak fonlayan Fonlu Çek ürünü müşterilerin kullanımına sunulmaktadır.

ELÜS (Elektronik Ürün Senedi) Teminatlı Kredi: Ticaret Bakanlığı'nın denetimi ve gözetiminde lisanslı depolara teslim edilen tarım ürünleri karşılığında çıkarılan elektronik kayıtların, Türkiye Finans'ın çalışmakta olduğu yatırım kuruluşunda bulunan müşteri hesabına alınarak müşterinin Türkiye Finans'a yapılan kredi başvurusunda kredi teminatı olarak kullanılması sağlanmıştır.

eXtra Limit: Dijital bankacılık kanallarının yanı sıra üçüncü parti uygulamalarla iş birliği yaparak dijital finansman süreçlerini uzaktan müşteri edinimiyle entegre eden, e-ticaret alışverişlerinde sanal kart, fiziki mağazalarda QR Kod ile kullanılabilen ihtiyaç finansman limitidir.

Döviz POS: Yurt dışı kart hamillerine TL, USD, AVRO, GBP döviz kurları üzerinden satış yapılabilmesini sağlayan ve yine aynı döviz kurları üzerinden üye işyeri hesaplarına satış bedelinin alacak geçtiği özel POS çözümü olan Döviz POS uygulaması sunulmaktadır.

Yedek Hesap: Müşterilerin acil ihtiyaçlarını finanse edebilmeleri için, hesaplarında yeterli tutar olmaması durumunda kullanılabilecekleri Karz-ı Hasenli Kredili Cari Hesap limiti olup tüketici finansmanı ürünüdür. Yedek hesap ile Türkiye Finans müşterilerinin kredi taksit ödemesi, kredi kartı ödemesi, fatura ve sigorta ödemeleri yapmaları, yurt içi tüm ATM'lerden finansman desteği almaları sağlanmaktadır. Bu fonksiyonlara ilave olarak Türkiye Finans müşterileri EFT/Havale/FAST işlemlerinde, finansman taksit ödemelerinde ve POS işlemlerinde Yedek Hesap limitini kullanabilir.

Yedek Hesap, katılım bankacılığı esasları doğrultusunda ve müşterinin bu doğrultudaki ihtiyaçlarının karşılanması için tüketim ödünçüne (katılım bankacılığı esasları çerçevesinde karz-ı hasen akdine) dayalı olarak fon kullandırımına olanak tanınmaktadır. Yedek Hesap kullandırımında 2.500 Türk Lirasını aşan kısım için kâr payı alınmaktadır. Burada alınan kâr payı, Banka için reel bir getiri değildir. Verilen ödünçün alım gücünün korunmasına yöneliktir. Kâr payının Türkiye İstatistik Kurumunca ilan edilen verilere istinaden belirlenen enflasyon farkından fazla olması durumunda, aşan tutarın iadesine ilişkin süreç işletilebilir.

Kare Kodlu Çek: Çek yaprağı üzerinde yer alan karekodun Findeks Mobil Uygulamasına okutulması ile çekin doğruluğuna ve keşidecinin çek ödeme alışkanlıklarına ilişkin rapor müşterilerin kullanımına sunulmaktadır.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34708 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Tic. Sic. Mükellefleri V.D. 068 006 3870

Doğrulama Kodu: 8ba14ba6-df4c-42a5-8f0b-b273fea0f9ad
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



e-Katılma Hesabı: Türkiye Finans müşterilerinin Şubeye gitmesine gerek kalmaksızın Türkiye Finans İnternet Şubesi veya Mobil Şube üzerinden açabileceği, özel kâra katılma oranları sunan bir katılma hesabıdır. Türkiye Finans müşterileri, TL, USD ve AVRO para birimlerinden ayrıca altın ve gümüş cinsi kıymetli madenler için avantajlı kâr paylaşım oranlarından e-Katılma Hesabı açılabilir.

Aktif Hesap: Türkiye Finans müşterilerinin yıllık olarak açtırabildiği ve belirleyeceği ara vadelerde kâr payı ödemesi alabildiği katılma hesabıdır. Birikimlerini uzun vadede değerlendirmek isteyen, ara ödeme getirisi yanı sıra aldığı kar paylarında stopaj avantajından yararlanmak isteyen Türkiye Finans müşterilerine sunulmaktadır.

Yatırım Vekaleti Sözleşmesine Dayalı Katılma Hesabı: Kamu kurum ve kuruluşları ile fonlar ve tüzel kişi müşteriler tarafından Türkiye Finans'a yatırılan fonların Türkiye Finans tarafından işletilmesi sonucu, kâr elde edilmesi halinde, müşteri ile Türkiye Finans arasında fonun işletilmeye başlandığı tarihten önce mutabık kalınan tahmini kârı geçmemek üzere, kâr ve zarar edilmesi halinde zararın müşteriye ait olduğu katılma hesaplarıdır.

Bol Kepçe Hesap: Ekim 2017 itibarıyla çalışmaları tamamlanan katılım bankacılığında bir ilk olan Bol Kepçe Hesap ile müşterilerin birikimlerinin belli bir yüzdesi Türkiye Finans'ın fon kullanıcısı olduğu Kira Sertifikalarında belli bir yüzdesi de katılma hesaplarında olmak üzere iki farklı yatırım aracında değerlendirilerek müşterilere salt katılma hesaplarına göre yüksek kâr payı getirisinden faydalanma olanağı sağlanmaktadır.

Günlük Hesap: Türkiye Finans portföyünde yer alan kira sertifikalarının müşteriye geri alım vaadi ile satılmasını sağlayan ve alacaklı konumdaki hesap sahiplerine azami enflasyon farkının ödendiği hesap türüdür. Birikimlerini kısa vadede değerlendirmek isteyen müşterilerin tercih ettiği bir üründür.

YUVAM Katılma Hesabı: Yurt dışındaki yerleşik kişilerin USD, AVRO ve GBP cinsinden tasarruflarını TL olarak değerlendirmeleri için sunulan katılma hesabıdır. Hesap, sunduğu kâr payı getirisinin yanı sıra birikimlerin olası kur artışlarına bağlı risklere karşı korunmasını da sağlar.

Konforlu Hesap: Katılma hesabı ile Günlük Hesap ürünlerinin bir arada yer aldığı, müşteriye vade içerisinde para çekme ve yatırma serbestliği tanıyan hesap türüdür.

Alternatif Dağıtım Kanalları Aracılığı ile Kira Sertifikası Alım-Satım İşlemleri: Türkiye Finans'ın İnternet/Mobil Şube ve TFX Target platformu aracılığı ile müşterilerin kira sertifikası alım-satım işlemleri dijitalleştirilmiştir.

Çeyiz Hesap: Uzun vadede yüksek kâr payı getirisi sağlayan, düzenli ödeme ile devlet katkısı sunan yeni katılma hesabı 18-24 yaş arası müşterilere sunulmaktadır.

Konut Hesap: Uzun vadede yüksek kâr payı getirisi sağlayan, düzenli ödeme ile devlet katkısı sunan Konut Hesap, ilk kez ev sahibi olmak isteyenlere en az üç yıl boyunca sistemde kalmak ve düzenli birikim yapmak koşuluyla devlet desteği sağlayan bir katılma hesabıdır.

Bankalararası Altın Transfer Sistemi: Türkiye Finans Takasbank tarafından altın bankacılığının geliştirilmesi için projelendirilen Altın Transfer Sistemi üyeliğine ilk geçen bankalar arasında yer almıştır. Takasbank'a üye bankalar arasında 1 gramdan başlamak üzere altın transfer işlemleri gerçekleştirilmektedir.

Esnek Destek Finansmanı: Firmaların kısa vadeli işletme sermayesi ihtiyaçlarını karşılayabilmelerini, nakit yönetimini sağlıklı ve verimli şekilde gerçekleştirebilmelerini sağlamak amacıyla geliştirilen, esnek ödeme ve tekrar kullanma imkânı sağlayan, vade sonuna kadar kar oranı sabit olan bir finansman desteğidir.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.

GENEL MÜDÜRLÜK

İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068/006 3870

Doğrulama Kodu: 8ba14ba6-df4c-42a5-8f0b-b273fea0f9ad
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Hızlı Finansman: Müşterileri, bayileri ve finansal ihtiyaçları göz önünde bulundurarak, her birini aynı anda aynı platformda buluşturan, müşterilerin tüzel ve bireysel finansman taleplerinin alındığı, aynı zamanda kredi kartı başvurusu gibi fonksiyonlarla desteklenerek tek bir noktadan hizmet veren bütünleşik bir ödeme kanalıdır.

Katılım bankacılığında bir ilk olan, dijital alt yapısı ve kolaylığı ile öne çıkan Hızlı Finansman ürünü finans sektörünün ödeme sistemleri alanındaki Payment System Magazine (PSM) Awards 2020’de, “Yenilikçi Müşteri Etkileşimi ve Deneyimi” bölümü “Katılım Bankacılığı” kategorisinde Gümüş PSM ödülünü almaya hak kazanmıştır.

Türkiye’nin en büyük e-ticaret platformlarından Trendyol ve Hepsiburada ile tüketici finansmanı anlaşmasına imza atılmış olup, sağlanan entegrasyon kapsamında Türkiye Finans müşterileri Trendyol mobil uygulaması üzerinden yapacakları alışverişlerindeki tüm ödeme sürecini ek bir prosedüre gerek kalmadan dijital kanallardan tamamlayarak alışverişlerini finanse edebilmektedir.

HangiKredi ile gerçekleştirilen işbirliği kapsamında; bu kanaldan İhtiyaç, Taşıt ve Konut Finansmanı talebi ile ulaşan müşterilere Türkiye Finans kurumsal websitesi üzerinden finansman başvurusu alınarak finansman desteği sağlanmaktadır.

FAST (Fonların Anlık ve Sürekli Transferi): Sistem alt yapısı T.C. Merkez Bankası önderliğinde geliştirilen ve farklı bankalarda bulunan hesaplar arasındaki para transferlerinin, elektronik fon transferinden farklı olarak, 7 gün 24 saat boyunca anlık olarak gerçekleştirilmesini sağlayan bir hızlı ödeme sistemidir.

KOLAS (Kolay Adresleme): Türkiye Finans Mobil Şube veya Türkiye Finans Şubeleri üzerinden başvurulabilen, IBAN ya da hesap bilgileri paylaşılmadan, cep telefon numarası, e-posta adresi, T.C. Kimlik Numarası, Vergi Kimlik Numarası ya da pasaport numarası gibi kolay hatırlanabilir bir bilginin hesaba tanımlanmasıyla hızlı ve güvenli para transferleri sağlayan bir sistemdir.

YENİ ŞEKİL:

6.1.2 Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde geline aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Türkiye Finans, üreten ve ekonomiye kalıcı değer katan aktörleri destekleme ana fikri etrafında yapılandığı stratejisi ile KOBİ’ler başta olmak üzere, ağırlıklı olarak reel sektörde faaliyet gösteren büyük ve yaygın müşteri kitlesine, değer önerisi güçlü ürün, hizmet ve çözümleriyle desteğini çok yönlü olarak sürdürmektedir.

Türkiye Finans’ın önemli nitelikte yeni ürün ve hizmetleri aşağıda sıralanmıştır:

Opsiyon (Vaad) İşlemleri: Kur riskinden korunma amaçlı olarak belirli bir vadede belirli bir tutarın belirli bir kur seviyesinden alma ve satma hakkının karşılıklı olarak oluşturulduğu işlemlerdir. Opsiyon (Vaad) vazgeçilebilir niteliktedir. İmzalanacak sözleşmede şartları belirlenen durumlarda, Opsiyon (Vaad) alıcısının vade sonunda vazgeçme hakkı bulunmaktadır.

Çapraz Kur Değişimi: Bir yıldan uzun vadeli kur riskinden korunma amaçlı yapılan para takası işlemidir. Bilançoda uzun vadeli kur riski bulunduran ticari müşterilere her risk vadesine Katılım Bankacılığı ilkeleri çerçevesinde forward işlemi yapılarak ilgili riskten korunma sağlanır.

Kısmi Kur Riski Korumalı Yabancı Para Finansman: Bir kredi işlemine ek olarak karşılıklı olarak yapılan iki adet Opsiyon (Vaad) işleminin birleşiminden oluşmaktadır. İşlemin amacı yabancı para finansman kaynaklı kur riskini belirli bir oranda hedge etmektir.

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkilap Mahallesi Sokaklı, Caddesi
No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270900
Mükellefler V.D.: 068 006 3870

Doküman Kodu: 8ba14ba6-df4c-42a5-8f0b-b273fea0f9ad
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Sevk Öncesi İhracatın Finansmanı (SÖİF): İhracatçılara, ihracata yönelik üretim yapan imalatçılara destek olmak üzere Türkiye İhracat ve Kredi Bankası A.Ş. (Türk Eximbank) ile ortak çalışmalara devam edilmiş, müşterilerin ihtiyaçları doğrultusunda ve Katılım Bankacılığı İlkeleri çerçevesinde “Sevk Öncesi İhracatın Finansmanı” (SÖİF) hizmete sunulmuştur.

Vadeli İhracat Finansmanı (VİF): İhracat ve transit ticaretten doğan vadeli alacağın vadesini beklemezsizin peşin finansman imkanı sağlamak isteyen ihracatçı ve transit tacirlere hitap etmektedir. Böylelikle; katılım bankacılığı prensiplerine uygun olarak geliştirilmiş, ihracatçılara ve transit tacirlere alacak vadesini beklemeden faizsiz finansman imkanı sağlanmıştır.

Doğrudan Borçlandırma Sistemi (DBS): Müşterilere hızlı tahsilat ve ödeme kolaylığı sağlayan doğrudan borçlandırma sisteminde anafirma ve bayilere hizmet verilmektedir.

Tedarikçi Finansmanı Sistemi (TFS): Alıcı firmalar ve tedarikçileri arasındaki ticaretin finanse edilmesini sağlayan bir finansman desteğidir. TFS, müşterilere ödeme ve tahsilatlarda nakit akışlarını daha etkin ve verimli planlama imkanı sağlamaktadır.

Finansal Kiralama: Ticari Bankacılık Grubu bünyesindeki tüzel kişi işletmelerin makine, teçhizat vb. yatırım ihtiyaçlarına finansal kiralama desteği sunulmaktadır.

Siftah Kart: KOBİ'lere mal ve hizmet alımlarında şubeye uğramadan, önceden seçilmiş ve sisteme tanımlanmış taksit modellerine göre, POS üzerinden Katılım Bankacılığı İlkeleri çerçevesinde tüm harcamalarını taksitlendirme olanağı sunulmaktadır.

Sigorta Ürünleri: Sigorta acenteliği faaliyetlerinde; Bireysel, KOBİ ve İşletmelerin risklere karşı korunması ve risk bilincinin yerleşmesi amacıyla Hayat, Kasko, Trafik, Konut, Dask, Ferdi Kaza, İnşaat All Risk, İş Yeri Yangın, Leasing All Risk gibi sigorta ürünleri müşterilerin kullanımına sunulmaktadır. Şubeler aracılığıyla katılım sigortacılığı yapan Türkiye Katılım Sigorta, Türkiye Sigorta, Bereket Sigorta, HDI Katılım Sigorta adına elementer sigorta acenteliği; Türkiye Katılım Hayat ve Emeklilik, Bereket Emeklilik adına hayat sigortası acenteliği; Garanti Emeklilik ve Bereket Katılım Emeklilik adına bireysel emeklilik hizmetlerini sunmaktadır.

Yatırım Teşvikli Fon Kullandırımı: Ticaret Bakanlığı ile imzalanan “Kâr Payı Destek Protokolü” kapsamında yatırım teşvik belgesi almış firmalar desteklenmeye devam edilmektedir.

KFK: KOBİ'lerin finansmana erişimini kolaylaştırmak için çözüm odaklı bir yaklaşım sergilenerek Katılım Finans Kefalet A.Ş. (KFK) kefaletli kredilerde bankacılık sektöründe öncü olmaya devam edilmektedir

Fonlu Çek: Katılım bankacılığında bir ilk gerçekleştirilerek müşterilerin mal ve hizmet karşılığında düzenlemiş olduğu çek bedelini ödeme tarihinde hesapta yeterli bakiye olmasa bile otomatik olarak fonlayan Fonlu Çek ürünü müşterilerin kullanımına sunulmaktadır.

ELÜS (Elektronik Ürün Senedi) Teminatlı Kredi: Ticaret Bakanlığı'nın denetimi ve gözetiminde lisanslı depolara teslim edilen tarım ürünleri karşılığında çıkarılan elektronik kayıtların, Türkiye Finans'ın çalışmakta olduğu yatırım kuruluşunda bulunan müşteri hesabına alınarak müşterinin Türkiye Finans'a yapılan kredi başvurusunda kredi teminatı olarak kullanılması sağlanmıştır.

eXtra Limit: Dijital bankacılık kanallarının yanı sıra üçüncü parti uygulamalarla iş birliği yaparak dijital finansman süreçlerini uzaktan müşteri edinimiyle entegre eden, e-ticaret alışverişlerinde sanal kart, fiziki mağazalarda QR Kod ile kullanılabilen ihtiyaç finansman limitidir.

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokulu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

Doğrulama Kodu: 8ba14ba6-df4c-42a5-8f0b-b273fea0f9ad
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Döviz POS: Yurt dışı kart hamillerine TL, USD, AVRO, GBP döviz kurları üzerinden satış yapılabilmesini sağlayan ve yine aynı döviz kurları üzerinden üye işyeri hesaplarına satış bedelinin alacak geçtiği özel POS çözümü olan Döviz POS uygulaması sunulmaktadır.

Yedek Hesap: Müşterilerin acil ihtiyaçlarını finanse edebilmeleri için, hesaplarında yeterli tutar olmaması durumunda kullanılabilecekleri Karz-ı Hasenli Kredili Cari Hesap limiti olup tüketici finansmanı ürünüdür. Yedek hesap ile Türkiye Finans müşterilerinin kredi taksit ödemesi, kredi kartı ödemesi, fatura ve sigorta ödemeleri yapmaları, yurt içi tüm ATM'lerden finansman desteği almaları sağlanmaktadır. Bu fonksiyonlara ilave olarak Türkiye Finans müşterileri EFT/Havale/FAST işlemlerinde, finansman taksit ödemelerinde ve POS işlemlerinde Yedek Hesap limitini kullanabilir.

Yedek Hesap, katılım bankacılığı esasları doğrultusunda ve müşterinin bu doğrultudaki ihtiyaçlarının karşılanması için tüketim ödünçüne (katılım bankacılığı esasları çerçevesinde karz-ı hasen akdine) dayalı olarak fon kullandırımına olanak tanımaktadır..

Kare Kodlu Çek: Çek yaprağı üzerinde yer alan karekodun Findeks Mobil Uygulamasına okutulması ile çekin doğruluğuna ve keşidecinin çek ödeme alışkanlıklarına ilişkin rapor müşterilerin kullanımına sunulmaktadır.

e-Katılma Hesabı: Türkiye Finans müşterilerinin Şubeye gitmesine gerek kalmaksızın Türkiye Finans İnternet Şubesi veya Mobil Şube üzerinden açabileceği, özel kâra katılma oranları sunan bir katılma hesabıdır. Türkiye Finans müşterileri, TL, USD ve AVRO para birimlerinden ayrıca altın ve gümüş cinsi kıymetli madenler için avantajlı kâr paylaşım oranlarından e-Katılma Hesabı açılabilir.

Aktif Hesap: Türkiye Finans müşterilerinin yıllık olarak açtırabildiği ve belirleyeceği ara vadelerde kâr payı ödemesi alabildiği katılma hesabıdır. Birikimlerini uzun vadede değerlendirmek isteyen, ara ödeme getirisi yanı sıra aldığı kar paylarında stopaj avantajından yararlanmak isteyen Türkiye Finans müşterilerine sunulmaktadır.

Yatırım Vekaleti Sözleşmesine Dayalı Katılma Hesabı: Kamu kurum ve kuruluşları ile fonlar ve tüzel kişi müşteriler tarafından Türkiye Finans'a yatırılan fonların Türkiye Finans tarafından işletilmesi sonucu, kâr elde edilmesi halinde, müşteri ile Türkiye Finans arasında fonun işletilmeye başlandığı tarihten önce mutabık kalınan tahmini kârı geçmemek üzere, kâr ve zarar edilmesi halinde zararın müşteriye ait olduğu katılma hesaplarıdır.

Bol Kepçe Hesap: Ekim 2017 itibarıyla çalışmaları tamamlanan katılım bankacılığında bir ilk olan Bol Kepçe Hesap ile müşterilerin birikimlerinin belli bir yüzdesi Türkiye Finans'ın fon kullanıcısı olduğu Kira Sertifikalarında belli bir yüzdesi de katılma hesaplarında olmak üzere iki farklı yatırım aracında değerlendirilerek müşterilere salt katılma hesaplarına göre yüksek kâr payı getirisinden faydalanma olanağı sağlanmaktadır.

Günlük Hesap: Türkiye Finans portföyünde yer alan kira sertifikalarının müşteriye geri alım vaadi ile satılmasını sağlayan ve alacaklı konumdaki hesap sahiplerine azami enflasyon farkının ödendiği hesap türüdür. Birikimlerini kısa vadede değerlendirmek isteyen müşterilerin tercih ettiği bir üründür.

YUVAM Katılma Hesabı: Yurt dışındaki yerleşik kişilerin USD, AVRO ve GBP cinsinden tasarruflarını TL olarak değerlendirmeleri için sunulan katılma hesabıdır. Hesap, sunduğu kâr payı getirisinin yanı sıra birikimlerin olası kur artışlarına bağlı risklere karşı korunmasını da sağlar.

Konforlu Hesap: Katılma hesabı ile Günlük Hesap ürünlerinin bir arada yer aldığı, müşteriye vade içerisinde para çekme ve yatırma serbestliği tanıyan hesap türüdür.

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

Doküman Kodu: 8ba14ba6-df4c-42a5-8f0b-b273fea0f9ad
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Alternatif Dağıtım Kanalları Aracılığı ile Kira Sertifikası Alım-Satım İşlemleri: Türkiye Finans'ın İnternet/Mobil Şube ve TFX Target platformu aracılığı ile müşterilerin kira sertifikası alım-satım işlemleri dijitalleştirilmiştir.

Çeyiz Hesap: Uzun vadede yüksek kâr payı getirisi sağlayan, düzenli ödeme ile devlet katkısı sunan yeni katılma hesabı 18-24 yaş arası müşterilere sunulmaktadır.

Konut Hesap: Uzun vadede yüksek kâr payı getirisi sağlayan, düzenli ödeme ile devlet katkısı sunan Konut Hesap, ilk kez ev sahibi olmak isteyenlere en az üç yıl boyunca sistemde kalmak ve düzenli birikim yapmak koşuluyla devlet desteği sağlayan bir katılma hesabıdır.

Bankalararası Altın Transfer Sistemi: Türkiye Finans Takasbank tarafından altın bankacılığının geliştirilmesi için projelendirilen Altın Transfer Sistemi üyeliğine ilk geçen bankalar arasında yer almıştır. Takasbank'a üye bankalar arasında 1 gramdan başlamak üzere altın transfer işlemleri gerçekleştirilmektedir.

Esnek Destek Finansmanı: Firmaların kısa vadeli işletme sermayesi ihtiyaçlarını karşılayabilmelerini, nakit yönetimini sağlıklı ve verimli şekilde gerçekleştirebilmelerini sağlamak amacıyla geliştirilen, esnek ödeme ve tekrar kullanma imkânı sağlayan, vade sonuna kadar kar oranı sabit olan bir finansman desteğidir

Hızlı Finansman: Müşterileri, bayileri ve finansal ihtiyaçları göz önünde bulundurarak, her birini aynı anda aynı platformda buluşturan, müşterilerin tüzel ve bireysel finansman taleplerinin alındığı, aynı zamanda kredi kartı başvurusu gibi fonksiyonlarla desteklenerek tek bir noktadan hizmet veren bütünsel bir ödeme kanalıdır.

Katılım bankacılığında bir ilk olan, dijital alt yapısı ve kolaylığı ile öne çıkan Hızlı Finansman ürünü finans sektörünün ödeme sistemleri alanındaki Payment System Magazine (PSM) Awards 2020'de, "Yenilikçi Müşteri Etkileşimi ve Deneyimi" bölümü "Katılım Bankacılığı" kategorisinde Gümüş PSM ödülünü almaya hak kazanmıştır.

Türkiye'nin en büyük e-ticaret platformlarından Trendyol ve Hepsiburada ile tüketici finansmanı anlaşmasına imza atılmış olup, sağlanan entegrasyon kapsamında Türkiye Finans müşterileri Trendyol mobil uygulaması üzerinden yapacakları alışverişlerindeki tüm ödeme sürecini ek bir prosedüre gerek kalmadan dijital kanallardan tamamlayarak alışverişlerini finanse edebilmektedir.

HangiKredi gibi karşılaştırmalı web siteleri ile gerçekleştirilen işbirliği kapsamında; bu kanaldan İhtiyaç, Taşıt ve Konut Finansmanı talebi ile ulaşan müşterilere Türkiye Finans kurumsal websitesi üzerinden finansman başvurusu alınarak finansman desteği sağlanmaktadır.

FAST (Fonların Anlık ve Sürekli Transferi): Sistem alt yapısı T.C. Merkez Bankası önderliğinde geliştirilen ve farklı bankalarda bulunan hesaplar arasındaki para transferlerinin, elektronik fon transferinden farklı olarak, 7 gün 24 saat boyunca anlık olarak gerçekleştirilmesini sağlayan bir hızlı ödeme sistemidir.

KOLAS (Kolay Adresleme): Türkiye Finans Mobil Şube veya Türkiye Finans Şubeleri üzerinden başvurulabilen, IBAN ya da hesap bilgileri paylaşılmadan, cep telefon numarası, e-posta adresi, T.C. Kimlik Numarası, Vergi Kimlik Numarası ya da pasaport numarası gibi kolay hatırlanabilir bir bilginin hesaba tanımlanmasıyla hızlı ve güvenli para transferleri sağlayan bir sistemdir.

ESKİ ŞEKİL:

6.2.1 Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve fon kullanıcısının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yerine avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İncirli Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. : 068 006 3870

Doğrulama Kodu: 86a14ba6-df4c-42a5-8f0b-b273fea0f9ad
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



TCMB Para Politikası Kurulu, 2025 Aralık toplantısında politika faizi olan bir hafta vadeli repo ihale faiz oranının 39.5'ten %38'e indirilmesine karar vermiştir. TCMB açıklama metninde; Kasım ayında tüketici enflasyonu gıda fiyatlarındaki gelişmelerle beklenenden düşük gerçekleşmiştir. Enflasyonun ana eğilimi eylül ayındaki artıştan sonra ekim ve kasım aylarında bir miktar gerilemiştir. Üçüncü çeyrekte dönemlik büyüme öngörülenden yüksek gerçekleşmiştir. Son çeyreğe ilişkin öncü göstergeler talep koşullarının dezenflasyon sürecine verdiği desteğin sürdüğüne işaret etmektedir. Enflasyon beklentileri ve fiyatlama davranışları iyileşme işaretleri göstermekle birlikte dezenflasyon süreci açısından risk unsuru olmaya devam etmektedir.” ifadeleri yer almıştır.

Yurtdışı piyasalar tarafında, ABD’de FED 2025 Aralık toplantısında politika faizini 25 baz puanı indirimle yüzde 3,50-3,75 aralığına çekti. Karar metninde Fed, faiz indirimlerine ara vermeden hemen önce, geçen Aralık ayında kullandığı "ek ayarlamaların kapsamı ve zamanlamasını değerlendirirken" ifadesine geri döndü.

Avrupa Merkez Bankası (AMB), 2025 Eylül toplantısında faiz oranlarını sabit tutma kararı alarak mevduat faiz oranını yüzde 2,00 ve refansman faiz oranını yüzde 2,15 seviyelerinde bıraktı. AMB enflasyonun orta vadeli yüzde 2 hedefine yakın seyrettiğini ve genel enflasyon görünümünün Haziran ayında öngörülenle benzer olduğunu belirtti.

30/06/2025 itibarıyla bankacılık sektörünün donuk alacaklar, reeskont ve finansal kiralama işlemleri dahil toplam nakdi kredileri 2024 yıl sonuna göre %22 artarak 20,334 milyar TL’ye ulaşmıştır. Aynı dönemde bireysel krediler %20, KOBİ kredileri %14, ticari krediler* ise %28 oranında artmıştır.

Bankacılık sektörünün bankalar mevduatı ve reeskontlar dahil toplam mevduatı 30/06/2025 de 2024 yıl sonuna göre %21 artışla 24,275 milyar TL’ye ulaşmıştır. Mevduatın/katılım fonunun toplam pasifler içindeki payı %64 olarak gerçekleşmiştir.

Bununla birlikte, katılım bankalarının toplam aktif büyüklüğü 30/06/2025 itibarıyla 2024 yıl sonuna göre %27 artarak 3 trilyon 380 milyar TL’ye ulaşmıştır. Aynı dönemde bankalar katılım fonları ve kar payı reeskontları dahil toplanan fonlar miktarı %26 artışla 2 trilyon 316 milyar TL’ye, donuk alacaklar, reeskontlar ve finansal kiralama alacakları dahil kullanılan fonları ise %32 artışla 1 trilyon 804 milyar TL’ye ulaşmıştır.

Bankacılık sektörünün 30/06/2025 karı yıllık %35 artışla 422 milyar TL olarak gerçekleşirken, katılım bankalarının karı ise %41 artışla 41.7 milyar TL seviyesine yükselmiştir.

30/06/2025 İtibarıyla Türkiye Finans’ın Pazar Payı

(Milyon TL)	Türkiye Finans	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları	Sektör İçindeki Pay	Katılım Bankaları İçindeki Pay
Toplam Aktif	347,024	39,666,557	3,380,380	0.87%	10.3%
Krediler**	201,526	20,334,074	1,804,344	0.99%	11.2%
Mevduat***	229,622	24,275,187	2,316,242	0.95%	9.9%

*Ticari kredilere Finansal Kiralama Alacakları dahildir.

**Donuk Alacaklar (Net), Kredi Faiz (Kar Payı) ve Gelir Tah. Reeskontları ve Finansal Kiralama Alacakları (Net) dahildir.

***Bankalar Mevduatı ve Mevduat (Katılım Fonu) Faiz (Kar Payı) Reeskontları dahildir.

Bankacılık sektörü ve katılım bankaları

(BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi 24/10/2025)

<https://www.bddk.org.tr/BultenAylık>

Türkiye Finans; Anadolu Finans Kurumu ve Family Finans’ın birleşmesi ile kurulmuştur. BDDK’nın 28/12/2005 tarih ve 1764 sayılı kararı ile onay verdiği birleşme sonrası 30/12/2005 tarih ve 1747 sayılı BDDK kararı ile de Banka unvanı Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. olarak değiştirilmiştir. Suudi Arabistan’da yerleşik Saudi National Bank (o dönemdeki ticaret unvanı National Commercial Bank), 31/03/2008 tarihinde Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.

GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sakarya Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye/İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 008 006 3870

Doğrulama Kodu: 8ba14ba6-df4c-42a5-8f0b-b273fea0f9ad
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Türkiye Finans'ın % 60 payını alarak Suudi Arabistan'ın Türkiye'deki en büyük yatırımını gerçekleştirmiştir. Yıllar içerisinde gerçekleştirilen sermaye arttırmaları ile SNB'nin Türkiye Finans'daki payı %67,0260'a yükselmiştir.

Türkiye Finans

Perakende Bankacılık	Ticari ve Kurumsal Bankacılık	Finansal Kurumlar ve Hazine	Dijital Bankacılık
Bireysel Emeklilik	Nakdi Krediler	Muhabir Banka İlişkileri	Mobil Bankacılık
Bireysel ve İşletme Kredileri	Gayri Nakdi Krediler	Ülke Kredileri	İnternet Bankacılığı
Fon Toplama	Dış Ticaret ve Finansman	Sermaye Piyasası İşlemleri	Telefon Bankacılığı
Bireysel ve Ticari Kredi Kartları ve Banka Kartları	Nakit Yönetimi. Kredi Kartları	Hazine İşlemleri	ATM Bankacılığı

Türkiye Finans'ın temel faaliyet alanı perakende bankacılık, ticari ve kurumsal bankacılık, finansal kurumlar ve hazine ile dijital bankacılık ana başlığı altında toplanan bankacılık faaliyetlerini kapsamaktadır. Aşağıdaki tabloda, Türkiye Finans'ın müşteri grupları belirtilmiştir :

Müşteri Grupları	
Perakende Bankacılık	Ticari ve Kurumsal Bankacılık
Perakende	Kurumsal
Girişimci	Ticari
Obi	
Varlıklı	

Perakende Bankacılık Grubu:

Perakende Bankacılık Grubu, Temmuz 2017 itibarıyla kurulmuş ve Perakende Şubeler aracılığıyla "Perakende", "Girişimci" ve 2022 Şubat itibarıyla "Obi" segmentlere ait müşterilere hizmet vermeye başlamıştır. Yeni organizasyon ile belirlenmiş olan hedef kitlenin ihtiyaçlarına göre yapılandırılmış hizmet kanallarıyla uzmanlaşma sağlanmıştır.

Perakende Bankacılık Grubu iki ana segmentten oluşmaktadır;

Perakende Bankacılık: Bireysel segment müşterilerine katılım bankacılığı ilkelerine uygun tüketici kredileri, cari hesaplar ve tüketici ürünleri sunmaktadır. "Bireysel" ve "Varlıklı" olmak üzere iki ana segmentten oluşmaktadır.

Bireysel segment kriteri, varlıklı segment kriterini sağlamayan gerçek kişi müşterilerden oluşmaktadır.

Varlıklı segment kriteri ise Son 3 ay toplam mevduat bakiye ortalaması 1,500,000 TL ve üzerinde olan, bankamız tüzel müşterilerinde firma ortaklığı bulunmayan gerçek kişileri ifade etmektedir.

- Bireysel ve Varlıklı segment müşteriler için sunulan bireysel ürünler; TL/AVRO/USD cinsinden katılma hesapları, altın/gümüş hesapları, yatırım fonları, bireysel emeklilik planları ve sigorta ürünleri, tüketici finansmanı, konut finansmanı, araç finansmanı ve kredi kartları,

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 008 006 3870

Doğrulama Kodu: 8ba14ba6-df4c-42a5-8f0b-b273fea0f9ad
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



- İşletme segment müşteriler için ürünler; kurumsal finansman desteği, araç / emlak finansmanı, doğrudan tahsilat sistemi, finansal kiralama, teminat mektupları ve çek defteri. Bu segment Şubat 2022 itibarıyla OBI segmentiyle birleşmiştir.

Kobi Bankacılık: Tüzel kişilere sunulan finansman ile ilgili tüm ürünler ve finansman ürünleri dahil olmak üzere Girişimci ve Obi segment müşterileri için Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun bankacılık hizmetleri sunmaktadır. Girişimci ve Obi segment işletmelerde mal ve hizmet finansmanı, özel bankacılık desteği ve hizmetleri, nakit yönetimi, işletme kredi kartı tesisleri dahil olmak üzere nakdi ve gayrinakdi finansman ürünlerine yer vermeye odaklanmıştır.

Katılım Bankacılığı İlkelerinde faaliyet gösteren Girişimci ve Obi Bankacılık segmenti, müşterilerinin özel gereksinimleri için yenilikçi, pratik ve uygun maliyetli finansman çözümleri sunmayı amaçlamaktadır. Başlıca ticari ürünleri ve hizmetleri iki bölüm halinde sınıflandırılır: finansman (nakit ve nakit dışı) ve nakit yönetimi ürünleri. Mevcut ürün tabanını genişletmek, müşteri ihtiyaçlarını cevaplamak ve değer katmak için yenilikçi ürünler geliştirmeye odaklanmaktadır.

Türkiye Finans, kısa ve uzun vadeli finansman ihtiyaçlarını karşılamak için nakdi finansman imkânları sunmaktadır. Türkiye Finans ayrıca finansal kiralama ürünlerini de sunmaktadır. Bankacılık Kanunu uyarınca, konvansiyonel bankaların doğrudan finansal kiralama faaliyetlerine girmesi yerine sadece bağlı ortaklıkları aracılığıyla izin verilmektedir. Türkiye Finans, finansal kiralama işlemlerini Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun bir ürün olarak konvansiyonel bankalardan daha etkin bir şekilde yapabilmektedir.

Türkiye Finans, Girişimci ve Obi Bankacılık müşterilerine, teminat mektupları başta olmak üzere, akreditifler, çek defteri içeren gayri nakdi finansman sunmaktadır. Bu faaliyetler açısından Katılım Bankacılığı İlkelerine bağlı kalmaktadır.

Ticari Bankacılık Grubu:

Ticari Bankacılık Grubu; Ticari Bankacılık 1 Satış Müdürlüğü, Ticari Bankacılık 2 Satış Müdürlüğü, Ticari Bankacılık 3 Satış Müdürlüğü olmak üzere 3 Ticari Bölge Müdürlüğünde hizmet verilmektedir. Banka 30/06/2025 itibarıyla 40'ı Ticari, 1'i Serbest Bölge, 5'i Kurumsal ve 214'ü Perakende olan 260 Şube ile yurt içinde hizmet vermektedir.

Ticari Bankacılık Grubunun 30/06/2025 verilerine göre yönettiği risk toplamı 192.011 Milyar TL'dir. Bu riskin 141.305 Milyar TL'si nakdi, 50.706 Milyar TL'si ise gayri nakdidir.

Müşterilere kullandırılan nakdi fonlarda 30/06/2025 itibarıyla Ticari segmentte 70.754 Milyar TL ve Kurumsal segmentte 70.551 Milyar TL'ye ulaşılmıştır. Ticari Bankacılık Grubu olarak ise toplamda 141.3 Milyar TL nakdi fon büyüklüğüne ulaşılmıştır.

*Kullandırılan nakdi fonlara; finansal kiralama alacakları dahil, donuk alacaklar ve reeskontlar hariçtir. Bankacılık sektörü ve katılım bankaları verileri BDDK aylık bülteninden alınmıştır.

(BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi 24/10/2025)

<https://www.bddk.org.tr/BultenAylık>

Finansal Kurumlar:

Finansal Kurumlar Müdürlüğü, Türkiye Finans'ın geniş muhabir ağı ile hem yurtdışı kaynak bulmada, hem de dış ticaret hacminin gelişmesinde ve dış ticaret ürünlerinin pazarlamasında faaliyet gösteren bir birimdir.

Türkiye Finans'ın yurt içi ve yurt dışından temin ettiği fonlar 30/06/2025 itibarıyla yaklaşık 4 milyar USD seviyesindedir. Finansal Kurumlar Müdürlüğü, yurtdışından uzun vadeli finansman temini çerçevesinde ikili borçlanmalar ve klüp krediler yapmakta, bunun yanında bağlı ortaklık TF Varlık Kiralama A.Ş.'nin yurtiçi ve yurtdışı kira sertifikası ihraçlarında fon kullanıcısı olarak yer almaktadır.

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:8/3 Ümraniye İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270900
Tic. Sic. No: 270900
Tic. Sic. No: 270900

Doküman Kodu: 8ba14ba6-df4c-42a5-8f0b-b273fea0f9ad
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Türkiye Finans özellikle yakın ilişkiler içinde olduğu Körfez bölgesi başta olmak üzere önde gelen banka ve finans kuruluşları ile görüşmeler yürütmekte, böylelikle Bankanın mevcut ilişkilerini kuvvetlendirmekte ve gelecek dönemler için artacak iş potansiyelinin karşılanmasına yönelik altyapı çalışmaları yapmaktadır. Muhabir banka ağı gelen talepler doğrultusunda geliştirilmekte ve yeni limitler tahsis edilmektedir.

Hazine İşlemleri:

Aktif Pasif Yönetimi Müdürlüğü; likidite, piyasa gibi risklerin kontrolü ve yönetimi, fonlama ve sermaye planlaması, kâr planlaması ve büyüme projeksiyonları ile senaryoların belirlenmesi ve analizi ile likidite yönetimine dönük acil ve beklenmedik durum planlarının hazırlanmasını sağlar. Banka bilançosuna ilişkin stratejik kararların alınmasına yönelik bir çerçeve oluşturmak ve bunun yanı sıra likidite, piyasa ve karpayı oranı risklerini dikkate alarak aktif ve pasif bileşenlerini yönetmeye yönelik süreçlerin sürdürmek temel görevleri arasındadır.

Hazine Satış Müdürlüğü; müşterilerin talepleri doğrultusunda hazine ürünlerinin (spot, kıymetli maden, türev ürünler) satışını sağlamak, bu ürünlere ilişkin müşteri ilişkilerini sürdürmek, müşteri ihtiyaçlarını analiz ederek ortaya çıkan veriler doğrultusunda genel çözümler geliştirmek ve Banka işleyişini de gözeterek yeni ürünlerin geliştirilmesini sağlamak üzere çalışmalar yapar.

Trading Müdürlüğü; Banka'nın genel döviz ve kıymetli maden pozisyon takibini ve hedging işlemlerinin kârının maksimize edilmesini kur ve pozisyon riskini yöneterek sağlar. Bununla birlikte piyasa riskinin ölçülmesini sağlayarak müşteri risklerinin ve döviz pozisyonu risklerinin değerlemesini yapar.

Dijital Bankacılık Grubu:

Dijital Bankacılık:

Dijital Bankacılık Müdürlüğü; müşteri beklenti ve ihtiyaçlarının hızla değiştiği, rekabetin sektörlerden bağımsız hale geldiği dijitalleşme trendlerinin paralelinde müşterilerin hayatını kolaylaştıran çözümleri devreye almaktadır.

Sunulan ürün ve hizmet kalitesinin sürekli geliştirilmesi kapsamında, işlem seti kanallar arasında bütünleşik bir deneyim sunacak şekilde genişletilmektedir. Müşteri odaklı yaklaşım ve analitik araç entegrasyonları ile kullanıcıların kanallarda hem aktifleşmesi hem de derinleşmesi sağlanmıştır. Bu çalışmalar sonucunda; İlk çeyreğe göre, görüntülü görüşme ile müşteri olan müşterilerimiz içerisinde dijital kanal aktif müşteri sayısı %22 artış göstermiştir. Görüntülü görüşme ile gelen müşterilere, mobil ve internet şubeden satılan ürün adedi %20 artış göstermiştir. Toplam dijital aktif müşteri sayısı %17 artış göstermiştir.

Bireysel müşteri edinim sürecinde şubeye gitme veya kurye bekleme ihtiyacını ortadan kaldırarak, sürecin teknolojik doğrulamalarla güvenli bir şekilde tamamlanmasını sağlayan Mobil Şube üzerinden Uzaktan Müşteri Olma süreçlerinde altyapısal ve deneyimsel iyileştirmeler sağlanmış, şahıs firmaları ve çiftçiler de bu süreçte dahil edilmiştir.

Müşterilerin ihtiyacı olan finansman desteğine, bayiler kanalıyla anlık olarak erişebilmesini ve başvuru, onay, kullandırım sürecini hızlıca tamamlamasını sağlayan Hızlı Finansman platformu üzerinden edinimi gerçekleştiren müşterilerin anında ve otomatik olarak dijital bankacılık kullanıcısı olması sağlanmıştır. Daha önceden sadece şubeye giderek yapılan talimatlı işlemler, Türkiye Finans mobil'e eklenen yeni özellik ile mobil ve internet şubeden talimat vererek şubeye gitmek zorunda kalmadan talimatını kolayca iletebilir, gerekli belgeleri yükleyebilir, onaylayabilir ve talimat süreci anlık olarak takip edilebilir hale getirilmiştir.

Türkiye Finans müşterileri şubeye gitmeye ihtiyaç duymadan 7/24 diledikleri her yerden dijital taşıt finansmanı kullanarak ihtiyaçlarını karşılayabilmektedir. Dijital Taşıt Finansmanı ile müşteriler Mobil Şube üzerinden Dijital Taşıt Finansmanı başvurusunda bulunarak, yasal vade sınırları çerçevesinde belirlenen vade ve finansman tutarları ile şubeye gitmeden her adımı Mobil Bankacılık kanalı üzerinden gerçekleştiren taşıt finansmanı kullanabilmektedir.

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:8/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

Dogrulama Kodu: 8ba14ba6-df4c-42a5-8f0b-b273fea0f9ad
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Mobil Şube QR İşlemleri menüsünden QR ile Ödeme yöntemini seçerek açılan kamerada POS ekranında bulunan QR kodun okutulması ve onaylanması ile ödeme işlemi alınabilmektedir. Müşterilerin yanında Türkiye Finans kredi kartı veya banka kartı olmasa bile alışveriş yaptığı iş yerlerinde POS cihazı üzerinden QR Kod ile ödemesini tamamlaması sağlanmıştır.

Bireysel müşteriler yanı sıra özellikle çok sayıda müşteri ile çalışan ya da bayilik sistemi olan kurumsal müşteriler de, peşin/vadeli tahsilatlarını hızlı ve garantili yapmasına olanak sağlayan "Doğrudan Borçlandırma Sistemi" ve teminat mektubu başvurusu gibi işlemlerini İnternet Şubemizde kolayca yapabilmektedir. Ayrıca bu müşterilerin tahsil için ve/veya tahsil edildiğinde borca mahsup edilmek üzere verdikleri çeklerin hem İnternet hem Mobil Şubeden kolayca görüntülenebilmesi sağlanmıştır.

Farklı bankalar arasındaki para transferlerinin 7 gün 24 saat boyunca anlık olarak gerçekleştirilmesini sağlayan FAST yayına alınmış ve QR tanımlama ve okuma özelliği sayesinde kişiden kişiye para transferi sağlanmıştır. QR özellikli POS cihazına sahip iş yerlerinde hızlı ve güvenli mobil ödeme imkanı sunulmuştur. IBAN ya da hesap bilgilerini paylaşmadan, tercih edilen kişisel bilginin tanımlı olduğu hesaba para transferi sağlayan KOLAS tanımlama işlemi Mobil Şubeye eklenmiştir.

Tüm işletme sahibi müşterilerin çek tahsilat işlemlerini dijital kanallardan görüntüleyebilmesi, iade edebilmesi ve erteleyebilmesini sağlayan ilk ve tek uygulama olma özelliğindeki dijital çek işlemleri yayına alınmıştır.

Emekli Maaşı taşıma fonksiyonu kanallarda yayına alınarak, emeklilerin maaşlarını Türkiye Finans'a dijital kanallar üzerinden taşıması ve promosyon başvurusu gerçekleştirmesi sağlanmıştır.

Sigorta projesi ile Mobil, İnternet şube ve Müşteri İletişim Merkezi kanallarında sigorta menüsü yayına alınmıştır. Bu menüler ile Kasko, Trafik, Konut, DASK, Yıllık Hayat sigortaları ile Eşyam Güvende, Mobil Güvence, Siber Koruma ve Seyahat Sağlık sigortası ürünlerinin satışına olanak sağlanmıştır. Aynı zamanda müşteriye ait poliçe ve tekliflerin görüntülenebilmesi, kullanılan cihaza indirilebilmesi ve paylaşılabilmesi sağlanmıştır.

Türkiye Finans, yapay zekâ destekli yeni dijital kanalı akıllı asistan ARI'yı hayata geçirdi. Türkiye Finans'ın dijital müşteri deneyimini geliştirme adımlarından biri olan akıllı asistan ile müşteriler birçok bankacılık işlemlerini 'En çalışkan akıllı asistan' ARI ile yapabiliyor.

Türkiye Finans Mobil ve İnternet Şube üzerinden birçok bankacılık işlemleri sanal asistan teknolojisi kullanarak daha hızlı ve kolay biçimde gerçekleştirilebilecek. Müşterilerden ARI'nın sunduğu hizmetler dışında bir işlem talebi gelmesi durumunda ise anında canlı destek bağlantısına yönlendirilecek. Türkiye Finans müşterilerinin, 7/24 diledikleri yerden finansal çözümlere daha hızlı ulaşmaları için Türkiye Finans Mobil'in en güncel versiyonunu kullanmaları yeterlidir.

Bireysel müşterilerin yanı sıra KOBİ'ler için de birçok geliştirme hayata geçirilmiştir. Bunlardan bazıları; KOBİ müşterilerinin kanallardan finansman, çek hesabı ve karnesi başvurusu gerçekleştirebilmesi, Findex paketi satın alabilmesi ve ihracat bedeli kabul belgesini görüntüleyebilmesidir.

Müşterilerin sevdiklerini Mobil Şube üzerinden müşteri olmaya davet etmesi için "Sevdiklerini Türkiye Finans'a Davet Et" butonu eklenen Mobil Şube uygulamasının referans modeli ile Whatsapp, SMS ve E-mail üzerinden paylaşılması sağlanmıştır.

QR Kod kullanım kolaylığı İnternet Şubesi giriş adımına da taşınmıştır. Mobil Şube kullanan müşteriler QR ile İnternet Şubesine Giriş" seçeneği ile sadece parola girişi yaparak İnternet Şubesine hızlı ve güvenli bir şekilde giriş yapabilmektedir.

Kullanıcı deneyimi geliştirmeleri kapsamında Mobil Şube ana sayfaya eklenen arama butonu ile gidilmek istenilen menüye anında erişilebilmesi, ödemeler ekranlarına eklenen bağış menüsü ile çeşitli derneklere bağış

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İncirli Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

Doğrulama Kodu: 8ba14ba6-df4c-42a5-8f0b-b273fea0f9ad
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



ile diyanet anlaşması ile hac, umre gibi diyanet ödemelerinin yapılabilmesi, küçük ve orta büyüklükteki işletmeciler için taşıt alımlarında geçerli limitlerin sorgulanması sağlanmaktadır.

Tüm kanallarda geçerli olan ortak dijital şifrenin Mobil Şubeden yeni çipli kimlik taratılarak tanınlanması sağlanmıştır. Böylelikle banka kartı ya da Müşteri İletişim Merkezi'ne gerek duyulmadan kanallara anında giriş yapılabilme imkanı sunulmuştur.

Müşterilerimize kişiselleştirilebilir bir deneyim sunmak için Mobil ana sayfamızda yer alan Kısayollarım altındaki menülerin müşterilerimizin kullanım tercihine göre düzenleyebilmeleri sağlanmıştır.

Müşterilerimizin dijital kanallarımızdan HGS bakiye yükleme ve talimat güncelleme işlemlerini kolaylıkla gerçekleştirmesi sağlanmıştır.

SGK tahakkuk fişinde yer alan karekod bilgisi kameradan okutularak hızlıca SGK ödemesi yapabilmesi sağlanmıştır.

Ödeme İste fonksiyonu ile müşterilerimizin kolayca ödeme talebinde bulunabilmesi ve gelen talepleri takip edebilmesi sağlanmıştır.

Güvenli Ödeme fonksiyonu ile BKM güvenli ödeme FAST işlemleri gerçekleştirilmesi servis entegrasyonu üzerinden referans numarası bilgisi ile işlem sorgulama ve parçalı ödeme işlemleri yapılması sağlanmıştır.

Senet İşlemleri menümüzden kolayca Senet tahsilatı yapılmaktadır. Swift izleme menüsüne eklenen Swift GPI özelliği ile işlem tarihçesi ve aracı banka işlem ücretleri görüntülenmesi sağlanmıştır.

“Mobilden Türkiye Finanslı Olun” Dijital Bankacılık Avantaj Paketi kapsamında bireysel müşteriler için ;

- ATM, Mobil ve İnternet Şube kanallarından gerçekleştirilen havale ve EFT işlemleri
 - 15.584² e yakın anlaşmalı Türkiye İş Bankası, Yapı Kredi ve PTT ATM'sinden 25.000 TL'ye kadar para çekme ve 150.000 TL'ye kadar yatırma işlemleri kapsamında bireysel müşterilerimiz 10.000 TL, Ala Müşterilerimiz ise 12.500 TL'ye kadar ücretsiz para çekme ve yatırma işlemleri
 - Aidatsız Türkiye Finans Happy Zero kredi kartı için kampanya katılımları
- ücretsiz hale getirilmiştir.

Bu kampanya kapsamında Mobil Şubeden yapılan ürün başvuru ve kullandırmalarında aşağıdaki faydalar sunulmaktadır ;

- Avantajlı kar payı oranı ile finansman kullandırımı, Happy Bonus kart ve ExtraLimit harcamalarına bonus ve iade kazandıran ödüller
- Yedek Hesap limiti dahilinde acil nakit ihtiyaçlarının karşılanması, yurt içi tüm ATM'lerden finansman desteği
- TFXTarget ile yurt içi hisse senedi işlemleri düşük komisyon oranları, yurt dışı hisse senedi işlemleri için 20 USD / 30 AVRO'dan başlayan komisyonlar.
- USD, AVRO, GBP, Altın birikimlerinin kurdaki dalgalanmalardan etkilenmemesi için avantajlı 11 Ar paylaşım oranları ile Kur Korumalı Hesaplardan ve hesap tipi özelinde sunulan ek getiriler

Kanal işlem seti geliştirmeleri ve yapılan kampanyalara ek olarak mevcut ve yeni edinilen müşterilere özel kurgular tasarlanarak kanal aktifliği ve ürün kullandırımı hedeflenmektedir. Bunun için Mobil Şube kanalıyla TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI'na katılımı sağlayan iletişimler gerçekleştirilmektedir.

GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokulu Caddesi
34788 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 088 006 3870

Doğrulama Kodu: 8ba14ba6-df4c-42a5-8f0b-b273fea0f9ad
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Müşterilerin Mobil Şubeden tek ekranla döviz ve kıymetli maden hareketlerini dünya piyasalarıyla eş zamanlı 5 gün 24 saat takip etmelerini sağlayan Hızlı Döviz İşlemleri yayına alınmıştır.

Hazır Finansman Limitlerim ekranı ile müşteriler kendilerine özel oluşturulan limitleri Mobil Şubeye giriş yapar yapmaz görebilir ve kolayca ürün sahiplenebilirler.

TFX Target uygulamasının kullanıcı deneyimini iyileştirilmeye düzenli olarak devam edilmiş, Katılım Bankacılığı ilkelerine uygun şekilde yurt içi ve yurt dışı piyasaların açık olduğu saatlerde dünyanın önde gelen şirketlerinden hisse senedi ve yatırım fonu alınıp satılması sağlanmıştır. Kira Sertifikası portföy ekranları TFX Target ile Mobil ve İnternet Şubesine eklenerek işlem seti genişletilmiş ve alış satış işlemlerinin yapılması sağlanmıştır.

ATM ağı yaygınlaştırma stratejisi kapsamında Türkiye İş Bankası, PTT ve Yapı Kredi Bankası ile ortak ATM anlaşmasını sürdürmeye devam eden Türkiye Finans, sahip olduğu 453-Türkiye Finans ATM'sine ek anlaşmalı banka ATM'leri ile 15-584'e yakın ATM üzerinden müşterilerine hizmet vermektedir. Ayrıca şube içerisinde lobi trafiğini düzenlemek ve müşterilerin daha yüksek kapasitede banknot ile işlem yapmalarını sağlayacak 60-adet lobi tipi ATM'nin saha kurulumları tamamlanmış ve yaygınlaştırmaları devam etmektedir.

Yapılan geliştirme ile ATM kullanıcı tasarımlarında yenilenmeye gidilmiş, yurt dışı kart sahiplerinin, ödemelerinin kendi yerel para biriminde yapabilmelerini sağlayan Dinamik Kur Dönüşümü DCC çözümü hizmete alınmıştır. ATM'lerimizde yaygınlaştırma sürecimiz devam etmektedir.

Şube içerisinde lobi trafiğini doğru yönetmek ve müşterilerin yapacakları işlemleri uygun kanallara yönlendirmek amacı ile şube içi S matic tasarım ve akışları yenilenmiş ve şube içerisinde vakit kaybetmeden hızlıca işlemlerin tamamlanması sağlanmıştır.

Şube dijitalleşmesinde önemli rol oynayacak, dekont ve formların dijital olarak imzalanmasını sağlayan tablet ile dijital imza projesi tüm şubelerde ve sektörde geçerli en geniş işlem setinde devreye alınmıştır.

Şubeden gerçekleşen müşteri hesap açılışlarında tek sayfalık BİS (Bankacılık İşlemleri Sözleşmesi) imzalatılarak Mobil Şube üzerinden dijital onay alınması sağlanarak süreçler hızlanmıştır.

Türkiye Finans'ın yapabileceği işlemler yukarıda yazılı faaliyetlerle sınırlı değildir. Türkiye Finans mevzuatın izin verdiği diğer faaliyetlerde bulunabilir.

30/06/2025, 31/12/2024 ve 31/12/2023 itibarıyla Türkiye Finans'ın mali durum, karlılık ve borç ödeme gücüne ilişkin değerlendirme aşağıdadır :

Seçilmiş Aktif/Pasif Hesaplar (Bin TL)	Mali Durum, Karlılık ve Borç Ödeme Gücüne İlişkin Değerlendirme		
	30/06/2025	31/12/2024	31/12/2023
Brüt Kullandırılan Fonlar*	204.507.452	160.226.400	122.367.093
Takibe Giden Alacaklar	2.055.038	1.829.150	1.717.577
Aktif Toplamı	347.023.833	281.767.377	232.197.741
Toplanan Fonlar	229.622.468	188.078.916	176.948.067
Özkaynaklar	26.384.718	24.852.652	19.786.765
Sermaye Yeterlilik Rasyosu (%)	18,81	21,09	27,81
Net Kar (Bin TL)	30/06/2025	31/12/2024	31/12/2023
Net Dönem Karı	1.387.263	3.781.389	5.845.321

*Kiralama İşlemlerinden Alacaklar dahil.

Türkiye Katılım Bankaları Birliği (TKBB) tarafından 26/03/2021 tarihinde "Katılım Bankacılığı Strateji Güncelleme Raporu (2021-2025)" yayımlanmıştır. 2025 Türkiye Katılım Bankacılığı vizyonuna yönelik temel stratejik hedefler aşağıdaki gibidir :

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.

GENEL MÜDÜRLÜK

İnkilap Mahallesi, Sıracıbaşı Caddesi
34788 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 063 006 3870

Doğrulama Kodu: 8ba14ba6-df4c-42a5-8f0b-b273fea0f9ad
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



- Kurumsal İletişimin geliştirilmesi
- Ekosistemde yer alan paydaşlar ve oyuncular arasında işbirliğinin artırılması
 - Ekosistemin genişletilmesi
- Katılım bankacılığı ürün çeşitliliğinin artırılması
- Katılım / Faizsiz finans sermaye piyasaları ürünlerinin çeşitliliğinin artırılması ve mevcut ürünlerin etkinliğinin geliştirilmesi
- Mevcut ürün mevzuatlarındaki potansiyel iyileştirme alanlarının belirlenmesi ve yeni ürünler için mevzuat önerilerinin oluşturulması
- Katılım bankacılığı ürün standartlarının belirlenmesi, ilgili kurumlar ve müşteriler tarafından anlaşılır ve sade bir işleyiş yapısının sağlanması
- TKBB Danışma Kurulu'nun bilinirliğinin artırılması ve uluslararası kurum ve kuruluşlar ile işbirliğine yönelik çalışmaların yapılması
 - Dijital yetkinliğin artırılması
- Eğitim altyapısının ve içeriğinin geliştirilmesi

Türkiye Katılım Bankacılığı Strateji Belgesi (2015-2025) içerisinde belirlenen katılım bankacılığının 2025 yılında %15 pazar payına ulaşma hedefi, Katılım Bankacılığı Strateji Güncelleme Raporu (2021-2025) içerisinde güncelliğini korumaktadır. Öngörülen bu büyüme ile 2025 yılında Türkiye katılım bankacılığı aktiflerinin 1,77 trilyon Türk lirasına ulaşması beklenmektedir.

Strateji Belgesi:

https://tkbb.org.tr/Documents/Yonetmelikler/EY_TKBB_Katılım_Bankacılığı_Strateji_Guncelleme_Raporu_2021-2025_Turkce.pdf?v=124/10/2025

Türkiye Finans'ın Bankacılık Sektöründeki Konumu

Aşağıda Türkiye Finans'ın 30/06/2025 ve 31/12/2024 itibarıyla temel büyüklükler açısından bankacılık sektöründen aldığı paylara ve bu paylardaki gelişime ilişkin göstergelere yer verilmiştir.

	30/06/2025			31/12/2024		
Milyon TL	TFKB	Sektör	Pay (%)	TFKB	Sektör	Pay (%)
Toplam Aktifler	347.024	39.666.557	0,87%	281.767	32.657.234	0,86%
Krediler*	201.526	20.334.074	0,99%	157.309	16.614.253	0,95%
Mevduat**	229.622	24.275.187	0,95%	188.079	20.131.486	0,93%
Şube Sayısı	260	10.810	2,41%	292	10.833	2,70%
Personel Sayısı	3.037	210.703	1,44%	3.279	209.001	1,57%

*Dönük Alacaklar (Net), Kredi Faiz (Kar Payı) ve Gelir Tah. Reeskontları ve Finansal Kiralama Alacakları (Net) dahildir.

**Bankalar Mevduatı ve Mevduat (Katılım Fonu) Faiz (Kar Payı) Reeskontları dahildir.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.

GENEL MÜDÜRLÜK

İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi

34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL

Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

Doküman Kodu: 8ba14ba6-df4c-42a5-8f0b-b273fea0f9ad

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Türkiye Finans'ın aktifleri 30/06/2025 itibarıyla 347 milyar TL seviyesine ulaşmıştır. Aktifler içinde en büyük paya sahip kullanılan nakdi fonlar %0,99 pazar payı ile 202 milyar TL seviyesindeyken, toplanan fonlar ise %0,95 pazar payı ile 230 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.

Katılım bankacılığı sisteminin Türkiye'de yeterince bilinmiyor olması ve konvansiyonel bankalara göre daha az pazar payına sahip olması Türkiye Finans için bir dezavantaj olarak sayılabilir. Öte yandan Türkiye Finans, sunduğu ürünlerin reel varlıklara dayanması nedeniyle özellikle türev ürün kaynaklı finansal krizlere karşı daha dayanıklı bir yapıya sahip olma avantajına sahiptir.

Kaynak: Türkiye Finans verileri Konsolide rapordan,
Bankacılık sektörü ve katılım bankaları verileri BDDK Aylık Bülten'den alınmıştır.
(BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi:24/10/2025)
<https://www.bddk.org.tr/BultenAylık>

YENİ ŞEKİL:

6.2.1 Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve fon kullanıcısının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

TCMB Para Politikası Kurulu, 2026 Eylül toplantısında politika faizi olan bir hafta vadeli repo ihale faiz oranının %37'de sabit bırakılmasına karar vermiştir. TCMB açıklama metninde; Aylık dalgalanmalara karşın, son dönem enflasyon gerçekleştirmeleri ve öncü göstergeler enflasyonun ana eğiliminin gerilediğine işaret etmektedir. İktisadi faaliyete ilişkin veriler ve arz şoklarının yurt içi fiyatlara yansımalarının sınırlı kalması iç talepteki zayıf seyri teyit etmektedir. Diğer taraftan, jeopolitik gelişmeler neticesinde yüksek seyreden enerji fiyatları enflasyon görünümü üzerinde yukarı yönlü risk oluşturmaktadır. Fiyat istikrarı sağlanana kadar sürdürülecek sıkı para politikası duruşu talep, kur ve beklenti kanalları üzerinden dezenflasyon sürecini güçlendirecektir. Kurul politika faizine ilişkin atılacak adımları; enflasyon gerçekleştirmelerini, ana eğilimini ve beklentilerini göz önünde bulundurarak ara hedeflerle uyumlu biçimde dezenflasyonun gerektirdiği sıklığı sağlayacak şekilde belirleyecektir." ifadeleri yer almıştır.

Yurtdışı piyasalar tarafında, ABD'de FED 2026 Temmuz toplantısında politika faizini 3,50-3,75 aralığında sabit bıraktı.. Tutanaklarda "Birçok yetkili, enflasyonun düşmemesi halinde para politikasının sıkılaştırılmasının muhtemelen gerekli olacağını değerlendirdi." ifadesi yer aldı.

Avrupa Merkez Bankası (AMB), 2026 Eylül toplantısında mevduat faiz oranını 25 baz puan artırarak yüzde 2,25'ten yüzde 2,50'ye yükseltti. Ana refinansman faiz oranı yüzde 2,40'tan yüzde 2,65'e çıkarıldı. Banka, karar açıklamasında enflasyonun yüzde 2 hedefinin oldukça üzerinde kalmasıyla birlikte, Ortadoğu'da devam eden çatışmadan ve yükselen tahvil getirilerinden kaynaklanan yukarı yönlü risklere dikkat çekti. Ağustos 2026'da Euro Bölgesi'nde enflasyon son verilere göre, yüzde 3,3'e yükseldi.

30/06/2026 itibarıyla bankacılık sektörünün donuk alacaklar, reeskont ve finansal kiralama işlemleri dahil toplam nakdi kredileri 2025 yıl sonuna göre %16 artarak 28,050 milyar TL'ye ulaşmıştır. Aynı dönemde bireysel krediler %17, KOBİ kredileri %17, ticari krediler* ise % 15 oranında artmıştır.

Bankacılık sektörünün bankalar mevduatı ve reeskontlar dahil toplam mevduatı 30/06/2026 da 2025 yıl sonuna göre %10 artışla 31,590 milyar TL'ye ulaşmıştır. Mevduatın/katılım fonunun toplam pasifler içindeki payı %60 olarak gerçekleşmiştir.

Bununla birlikte, katılım bankalarının toplam aktif büyüklüğü 30/06/2026 itibarıyla 2025 yıl sonuna göre %14 artarak 4 trilyon 920 milyar TL'ye ulaşmıştır. Aynı dönemde bankalar katılım fonları ve kat. payı reeskontları dahil toplanan fonlar miktarı %12 artışla 3 trilyon 237 milyar TL'ye, donuk alacaklar

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34788 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 06/0063070

Doküman Kodu: 8ba14ba6-df4c-42a5-8f0b-b273fea0f9ad
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



reeskontlar ve finansal kiralama alacakları dahil kullanılan fonları ise %18 artışla 2 trilyon 567 milyar TL'ye ulaşmıştır.

Bankacılık sektörünün 30/06/2026 karı yıllık %25 artışla 527 milyar TL olarak gerçekleşirken, katılım bankalarının karı ise %26 artışla 52.6 milyar TL seviyesine yükselmiştir.

30/06/2026 İtibarıyla Türkiye Finans'ın Pazar Payı					
(Milyon TL)	Türkiye Finans	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları	Sektör İçindeki Pay	Katılım Bankaları İçindeki Pay
Toplam Aktif	425,561	52,727,562	4,920,187	0.81%	8.6%
Krediler**	251,419	28,049,872	2,566,823	0.90%	9.8%
Mevduat***	282,503	31,590,048	3,237,113	0.89%	8.7%

*Ticari kredilere Finansal Kiralama Alacakları dahildir.

**Donuk Alacaklar (Net), Kredi Faiz (Kar Payı) ve Gelir Tah. Reeskontları ve Finansal Kiralama Alacakları (Net) dahildir.

***Bankalar Mevduatı ve Mevduat (Katılım Fonu) Faiz (Kar Payı) Reeskontları dahildir.

Bankacılık sektörü ve katılım bankaları

(BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi: 14/08/2026)

<https://www.bddk.org.tr/BultenAylik>

Türkiye Finans; Anadolu Finans Kurumu ve Family Finans'ın birleşmesi ile kurulmuştur. BDDK'nın 28/12/2005 tarih ve 1764 sayılı kararı ile onay verdiği birleşme sonrası 30/12/2005 tarih ve 1747 sayılı BDDK kararı ile de Banka unvanı Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. olarak değiştirilmiştir. Suudi Arabistan'da yerleşik Saudi National Bank (o dönemdeki ticaret unvanı National Commercial Bank), 31/03/2008 tarihinde Türkiye Finans'ın % 60 payını alarak Suudi Arabistan'ın Türkiye'deki en büyük yatırımını gerçekleştirmiştir. Yıllar içerisinde gerçekleştirilen sermaye arttırmaları ile SNB'nin Türkiye Finans'daki payı %67,0260'a yükselmiştir.

Türkiye Finans

Perakende Bankacılık	Ticari ve Kurumsal Bankacılık	Finansal Kurumlar ve Hazine	Dijital Bankacılık
Bireysel Emeklilik	Nakdi Krediler	Muhabir Banka İlişkileri	Mobil Bankacılık
Bireysel ve İşletme Kredileri	Gayri Nakdi Krediler	Ülke Kredileri	İnternet Bankacılığı
Fon Toplama	Dış Ticaret ve Finansman	Sermaye Piyasası İşlemleri	Telefon Bankacılığı
Bireysel ve Ticari Kredi Kartları ve Banka Kartları	Nakit Yönetimi, Kredi Kartları	Hazine İşlemleri	ATM Bankacılığı

Türkiye Finans'ın temel faaliyet alanı perakende bankacılık, ticari ve kurumsal bankacılık, finansal kurumlar ve hazine ile dijital bankacılık ana başlığı altında toplanan bankacılık faaliyetlerini kapsamaktadır. Aşağıdaki tabloda, Türkiye Finans'ın müşteri grupları belirtilmiştir :

Müşteri Grupları	
Perakende Bankacılık	Ticari ve Kurumsal Bankacılık
Perakende	Kurumsal
Girişimci	Ticari
Obi	
Varlıklı	

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokulu Cad. No: 34768 No: 6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

Dogrulama Kodu: 8ba14ba6-df4c-42a5-8f0b-b273fea0f9ad
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Perakende Bankacılık Grubu:

Perakende Bankacılık Grubu, Temmuz 2017 itibarıyla kurulmuş ve Perakende Şubeler aracılığıyla "Perakende", "Girişimci" ve 2022 Şubat itibarıyla "Obi" segmentlere ait müşterilere hizmet vermeye başlamıştır. Yeni organizasyon ile belirlenmiş olan hedef kitlenin ihtiyaçlarına göre yapılandırılmış hizmet kanallarıyla uzmanlaşma sağlanmıştır.

Perakende Bankacılık Grubu iki ana segmentten oluşmaktadır;

Perakende Bankacılık: Bireysel segment müşterilerine katılım bankacılığı ilkelerine uygun tüketici kredileri, cari hesaplar ve tüketici ürünleri sunmaktadır. "Bireysel" ve "Varlıklı" olmak üzere iki ana segmentten oluşmaktadır.

Bireysel segment kriteri, varlıklı segment kriterini sağlamayan gerçek kişi müşterilerden oluşmaktadır.

Varlıklı segment kriteri ise Son 3 ay toplam mevduat bakiye ortalaması 1,500,000 TL ve üzerinde olan, bankamız tüzel müşterilerinde firma ortaklığı bulunmayan gerçek kişileri ifade etmektedir.

- Bireysel ve Varlıklı segment müşteriler için sunulan bireysel ürünler; TL/AVRO/USD cinsinden katılma hesapları, altın/gümüş hesapları, yatırım fonları, bireysel emeklilik planları ve sigorta ürünleri, tüketici finansmanı, konut finansmanı, araç finansmanı ve kredi kartları,
- İşletme segment müşteriler için ürünler; kurumsal finansman desteği, araç / emlak finansmanı, doğrudan tahsilat sistemi, finansal kiralama, teminat mektupları ve çek defteri. Bu segment Şubat 2022 itibarıyla OBİ segmentiyle birleşmiştir.

Kobi Bankacılık: Tüzel kişilere sunulan finansman ile ilgili tüm ürünler ve finansman ürünleri dahil olmak üzere Girişimci ve Obi segment müşterileri için Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun bankacılık hizmetleri sunmaktadır. Girişimci ve Obi segment işletmelerde mal ve hizmet finansmanı, özel bankacılık desteği ve hizmetleri, nakit yönetimi, işletme kredi kartı tesisleri dahil olmak üzere nakdi ve gayrinakdi finansman ürünlerine yer vermeye odaklanmıştır.

Katılım Bankacılığı İlkelerinde faaliyet gösteren Girişimci ve Obi Bankacılık segmenti, müşterilerinin özel gereksinimleri için yenilikçi, pratik ve uygun maliyetli finansman çözümleri sunmayı amaçlamaktadır. Başlıca ticari ürünleri ve hizmetleri iki bölüm halinde sınıflandırılır: finansman (nakit ve nakit dışı) ve nakit yönetimi ürünleri. Mevcut ürün tabanını genişletmek, müşteri ihtiyaçlarını cevaplamak ve değer katmak için yenilikçi ürünler geliştirmeye odaklanmaktadır.

Türkiye Finans, kısa ve uzun vadeli finansman ihtiyaçlarını karşılamak için nakdi finansman imkânları sunmaktadır. Türkiye Finans ayrıca finansal kiralama ürünlerini de sunmaktadır. Bankacılık Kanunu uyarınca, konvansiyonel bankaların doğrudan finansal kiralama faaliyetlerine girmesi yerine sadece bağlı ortaklıkları aracılığıyla izin verilmektedir. Türkiye Finans, finansal kiralama işlemlerini Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun bir ürün olarak konvansiyonel bankalardan daha etkin bir şekilde yapabilmektedir.

Türkiye Finans, Girişimci ve Obi Bankacılık müşterilerine, teminat mektupları başta olmak üzere, akreditifler, çek defteri içeren gayri nakdi finansman sunmaktadır. Bu faaliyetler açısından Katılım Bankacılığı İlkelerine bağlı kalmaktadır.

Ticari Bankacılık Grubu:

Ticari Bankacılık Grubu; Anadolu Karma Bölge Müdürlüğü, İstanbul Karma Bölge Müdürlüğü, Ticari Bankacılık Satış Müdürlüğü olmak üzere Ticari Bölge Müdürlüğünde hizmet verilmektedir. Banka 30/06/2026 itibarıyla 19'u Karma Şube, 12'si Core Ticari, 5'i Kurumsal, 1'i Serbest Bölge, 1'i

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İncirli Mahallesi Sokulu Caddesi
34788 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

Doğrulama Kodu: 8ba14ba6-df4c-42a5-8f0b-b273fea0f9ad
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Kapalıçarşı Ticari Şube ve 186 Perakende Şube olmak üzere toplamda 224 Şube ile yurt içinde hizmet vermektedir.

Ticari Bankacılık Grubunun 30/06/2026 verilerine göre yönettiği risk toplamı **211.600 Milyar TL**'dir. Bu riskin **162.537 Milyar TL**'si nakdi, **49.062 Milyar TL**'si ise gayri nakdidir.

Müşterilere kullandırılan nakdi fonlarda 30/06/2026 itibarıyla Ticari segmentte **82.405 Milyar TL** ve Kurumsal segmentte - **80.132 Milyar TL**'ye ulaşılmıştır. Ticari Bankacılık Grubu olarak ise toplamda **162.537 Milyar TL** nakdi fon büyüklüğüne ulaşılmıştır.

*Kullandırılan nakdi fonlara; finansal kiralama alacakları dahil, donuk alacaklar ve reeskontlar hariçtir. Bankacılık sektörü ve katılım bankaları verileri BDDK aylık bülteninden alınmıştır.
(BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi:14/08/2026)
<https://www.bddk.org.tr/BultenAylık>

Finansal Kurumlar:

Finansal Kurumlar Müdürlüğü, Türkiye Finans'ın geniş muhabir ağı ile hem yurtdışı kaynak bulmada, hem de dış ticaret hacminin gelişmesinde ve dış ticaret ürünlerinin pazarlamasında faaliyet gösteren bir birimdir.

Türkiye Finans'ın yurt içi ve yurt dışından temin ettiği fonlar 30/06/2026 itibarıyla yaklaşık **1 milyar 200 milyon USD** seviyesindedir. Finansal Kurumlar Müdürlüğü, yurtdışından uzun vadeli finansman temini çerçevesinde ikili borçlanmalar ve klüp krediler yapmakta, bunun yanında bağlı ortaklık TF Varlık Kiralama A.Ş.'nin yurtiçi ve yurtdışı kira sertifikası ihraçlarında fon kullanıcısı olarak yer almaktadır.

Türkiye Finans özellikle yakın ilişkiler içinde olduğu Körfez bölgesi başta olmak üzere önde gelen banka ve finans kuruluşları ile görüşmeler yürütmekte, böylelikle Bankanın mevcut ilişkilerini kuvvetlendirmekte ve gelecek dönemler için artacak iş potansiyelinin karşılanmasına yönelik altyapı çalışmaları yapmaktadır.

Muhabir banka ağı gelen talepler doğrultusunda geliştirilmekte ve yeni limitler tahsis edilmektedir.

Hazine İşlemleri:

Aktif Pasif Yönetimi Müdürlüğü; likidite, piyasa gibi risklerin kontrolü ve yönetimi, fonlama ve sermaye planlaması, kâr planlaması ve büyüme projeksiyonları ile senaryoların belirlenmesi ve analizi ile likidite yönetimine dönük acil ve beklenmedik durum planlarının hazırlanmasını sağlar. Banka bilançosuna ilişkin stratejik kararların alınmasına yönelik bir çerçeve oluşturmak ve bunun yanı sıra likidite, piyasa ve karpayı oranı risklerini dikkate alarak aktif ve pasif bileşenlerini yönetmeye yönelik süreçlerin sürdürmek temel görevleri arasındadır.

Hazine Satış Müdürlüğü; müşterilerin talepleri doğrultusunda hazine ürünlerinin (spot, kıymetli maden, türev ürünler) satışını sağlamak, bu ürünlere ilişkin müşteri ilişkilerini sürdürmek, müşteri ihtiyaçlarını analiz ederek ortaya çıkan veriler doğrultusunda genel çözümler geliştirmek ve Banka işleyişini de gözeterek yeni ürünlerin geliştirilmesini sağlamak üzere çalışmalar yapar.

Trading Müdürlüğü; Banka'nın genel döviz ve kıymetli maden pozisyon takibini ve hedging işlemlerinin kârının maksimize edilmesini kur ve pozisyon riskini yöneterek sağlar. Bununla birlikte piyasa riskinin ölçümlemesini sağlayarak müşteri risklerinin ve döviz pozisyonu risklerinin değerlemesini yapar.

Dijital Bankacılık Grubu:

Dijital Bankacılık:

Dijital Kanallar Yönetimi ve Müşteri Deneyimi Müdürlüğü: Müşteri beklenti ve ihtiyaçlarının hızla değiştiği dijitalleşme trendleri doğrultusunda, müşterilerin hayatını kolaylaştıran çözüm ve hizmetleri geliştirmeye devam etmektedir.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.

GENEL MÜDÜRLÜK

Yaklaşık Mahallesi Söğütözü Caddesi

34708 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL

Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

Doğrulama Kodu: 8ba14ba6-df4c-42a5-8f0b-b273fea0f9ad

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Sunulan ürün ve hizmet kalitesinin sürekli geliştirilmesi kapsamında, işlem seti kanallar arasında bütünlüklük bir deneyim sunacak şekilde genişletilmektedir. Müşteri odaklı yaklaşım ve analitik araç entegrasyonları ile kullanıcıların kanallarda hem aktifleşmesi hem de derinleşmesi sağlanmıştır. **Bu çalışmalar sonucunda; geçtiğimiz senenin ilk yarısına göre, görüntülü görüşme ile müşteri olan müşterilerimiz içerisinde aktif müşteri oranımız %8, mobil ve internet şubeden satılan ürün adedi %4.4 artış göstermiştir. 2026 yılının ilk yarısı itibariyle dijital kanal aktif müşteri sayımız 569 bine ulaşmıştır.**

Bireysel müşteri edinim sürecinde şubeye gitme veya kurye bekleme ihtiyacını ortadan kaldırarak, sürecin teknolojik doğrulamalarla güvenli bir şekilde tamamlanmasını sağlayan Mobil Şube üzerinden Uzaktan Müşteri Olma süreçlerinde altyapısal ve deneyimsel iyileştirmeler sağlanmış, şahıs firmaları, çiftçiler ve ticari müşteriler de bu sürece dahil edilmiştir.

Müşterilerin ihtiyacı olan finansman desteğine, bayiler kanalıyla anlık olarak erişebilmesini ve başvuru, onay, kullandırım sürecini hızlıca tamamlamasını sağlayan Hızlı Finansman platformu üzerinden edinimi gerçekleşen müşterilerin anında ve otomatik olarak dijital bankacılık kullanıcısı olması sağlanmıştır.

Dijital müşteri edinim süreçlerinde gerçekleştirilen geliştirmeler ile müşterilerin kendilerine özel finansman ve kredi kartı limitlerini müşteri olma süreci içerisinde görüntüleyebilmeleri sağlanmıştır. Bununla birlikte, kimlik doğrulama ve güvenlik adımları geliştirilerek müşteri edinim sürecinin güvenli ve kullanıcı odaklı şekilde tamamlanması desteklenmiştir.

Dijital Şifre alma süreçlerinde güvenlik ve kullanıcı deneyimini geliştirmeye yönelik düzenlemeler gerçekleştirilmiştir. Tanımlı ve tanımsız cihazlara yönelik farklı doğrulama yöntemleri uygulanarak müşterilerin güvenli ve kolay bir şekilde dijital kanallara erişebilmeleri sağlanmıştır.

Dijital kanallardan yapılan işlemlerin güvenliğini artırmak amacıyla NFC/IVN doğrulama kontrolleri ilgili işlem akışlarına dahil edilmiştir. Böylece kart bilgilerinin görüntülenmesi ve kart kullanım ayarlarının değiştirilmesi, finansman kullanımı vb. işlemlerde ek güvenlik doğrulamalarının uygulanması sağlanmıştır.

Kredi kartı ve İhtiyaç finansmanı başvuru süreçlerinde ön onay yapısı devreye alınarak müşterilerin başvuru süreçlerinin daha hızlı ve etkin şekilde ilerletilmesi sağlanmıştır. Yapılan geliştirme ile uygun müşterilerin başvuru süreçlerine dijital kanallar üzerinden kesintisiz şekilde devam edebilmelerine olanak sağlanmıştır.

Dijital kanallara eklenen "Dijital Talimat" fonksiyonu ile müşterilerimiz Mobil ve İnternet şubeden talimat vererek şubeye gitmek zorunda kalmadan talimatını kolayca iletebilir, gerekli belgeleri yükleyebilir, onaylayabilir ve talimat sürecini anlık olarak takip edebilir hale getirilmiştir.

Türkiye Finans müşterileri şubeye gitmeden 7/24 diledikleri her yerden dijital taşıt finansmanı kullanarak ihtiyaçlarını karşılayabilmektedir. Dijital kanallar üzerinden taşıt finansmanı başvurusunda bulunarak, yasal vade sınırları çerçevesinde belirlenen vade ve finansman tutarları ile şubeye gitmeden finansman kullanımı yapabilmektedir.

Türkiye Finans Mobil ve İnternet Şube üzerinden birçok bankacılık işlemleri sanal asistan teknolojisi kullanılarak daha hızlı ve kolay biçimde gerçekleştirilebilecek. Müşterilerimiz yapay zeka destekli akıllı asistan ARI ile birçok bankacılık işlemini kolaylıkla gerçekleştirebilmektedir. ARI'nın sunduğu hizmetler dışında bir işlem talebi gelmesi durumunda ise anında canlı destek bağlantısına yönlendirme yapılmaktadır. Türkiye Finans müşterilerinin, 7/24 diledikleri yerden finansal çözümlere daha hızlı ulaşmaları için Türkiye Finans Mobil'in en güncel versiyonunu kullanmaları yeterlidir.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Şakirî Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye/İSTANBUL
Göyuk Mükellefler V.D: 068 006 3870

Doğrulama Kodu: 8ba14ba6-df4c-42a5-8f0b-b273fea0f9ad
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



“Görüntülü Destek” fonksiyonu ile müşterilerimiz, 8:30-23:30 saatleri arasında Mobil’den Hesap, Emekli Maaş, Sigorta ve Kredi Kartı İşlemleri ile ilgili canlı müşteri temsilcileri ile görüşerek işlem yapabilmektedir.

Açık Bankacılık kapsamında dijital kanallardaki ürün ve hizmetlerin kapsamı genişletilmiştir. Müşterilerin diğer bankalardaki hesaplarının yanı sıra banka ve kredi kartlarını da dijital kanallara ekleyerek kart detay ve hareketlerini görüntüleyebilmeleri sağlanmıştır. Ayrıca diğer bankalardaki hesaplar üzerinden ileri tarihli tek seferlik ve düzenli ödeme emirlerinin oluşturulabilmesine olanak sağlanmıştır.

Finansman ürünlerine yönelik cayma ve erken kapama işlemlerinin dijital kanallar üzerinden gerçekleştirilebilmesi sağlanmıştır. Müşterilerin finansman ve ödeme bilgilerini görüntüleyerek gerekli bilgilendirme ve onay adımlarını dijital ortamda tamamlayabilmelerine olanak sağlanmıştır.

Özellikle çok sayıda müşteri ile çalışan ya da bayilik sistemi olan kurumsal müşteriler, peşin/vadeli tahsilatlarını hızlı ve garantili yapmasına olanak sağlayan “Doğrudan Borçlandırma Sistemi” ve teminat mektubu başvurusu gibi işlemlerini dijital kanallarımızdan kolayca yapabilmektedir. Ayrıca bu müşterilerin tahsil için ve/veya tahsil edildiğinde borca mahsup edilmek üzere verdikleri çeklerin hem İnternet hem Mobil’den kolayca görüntülenebilmesi sağlanmıştır.

Tüzel müşterilerin dijital kanallara erişimini kolaylaştırmak amacıyla Dijital Şifre alma süreçleri geliştirilmiştir. Yapılan geliştirme ile kurumsal müşterilerin farklı doğrulama yöntemleri kullanarak dijital şifrelerini oluşturabilmeleri ve dijital bankacılık hizmetlerinden yararlanabilmeleri sağlanmıştır.

Bonus Business Asıl Kart başvurularını dijital kanallar üzerinden gerçekleştirebilmektedir. Böylece kurumsal müşterilerin kart edinim süreçlerinin dijital kanallar üzerinden yürütülmesine olanak sağlanmıştır.

Finansal kiralama işlemlerine ilişkin bilgi ve ödeme süreçlerinin dijital kanallara taşınması sağlanmıştır. Müşterilerin finansal kiralama sözleşmelerine ilişkin borç ve ödeme bilgilerini görüntüleyebilmekte, ödeme planlarını takip edebilmekte ve ödemelerini dijital kanallar üzerinden gerçekleştirebilmektedir.

Kurumsal müşterilerin yatırım finansmanı başvurularını İnternet Şube üzerinden gerçekleştirebilmelerine olanak sağlanmıştır. Böylece yatırım finansmanı başvuru süreçlerinin dijital kanallar üzerinden yürütülmesi ve müşterilerin finansal ihtiyaçlarına daha hızlı şekilde erişebilmesi desteklenmiştir.

“Mobilden Türkiye Finanslı Olun” Dijital Bankacılık Avantaj Paketi kapsamında bireysel müşteriler için ;

- ATM, Mobil ve İnternet Şube kanallarından gerçekleştirilen havale ve EFT işlemleri
- **16.000’ e yakın anlaşmalı Türkiye İş Bankası, Yapı Kredi ve PTT ATM’sinden 25.000 TL’ye kadar para çekme ve 150.000 TL’ye kadar yatırma işlemleri kapsamında bireysel müşterilerimiz 10.000 TL, Ala Müşterilerimiz ise 12.500 TL’ye kadar ücretsiz para çekme ve yatırma işlemleri**
- Aidatsız Türkiye Finans Happy Zero kredi kartı için kampanya katılımları

ücretsiz hale getirilmiştir.

Bu kampanya kapsamında Mobil Şubeden yapılan ürün başvuru ve kullandırımında aşağıdaki faydalar sunulmaktadır ;

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokulu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

Doğrulama Kodu: 8ba14ba6-df4c-42a5-8f0b-b273fea0f9ad
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



- Avantajlı kar payı oranı ile finansman kullandırımı, Happy Bonus kart ve ExtraLimit harcamalarına bonus ve iade kazandıran ödüller
- Yedek Hesap limiti dahilinde acil nakit ihtiyaçlarının karşılanması, yurt içi tüm ATM'lerden finansman desteği
- TFXTarget ile yurt içi hisse senedi işlemleri düşük komisyon oranları, yurt dışı hisse senedi işlemleri için 20 USD / 30 AVRO'dan başlayan komisyonlar.
- USD, AVRO, GBP, Altın birikimlerinin kurdaki dalgalanmalardan etkilenmemesi için avantajlı kâr paylaşım oranları ile Kur Korumalı Hesaplardan ve hesap tipi özelinde sunulan ek getiriler

Kanal işlem seti geliştirmeleri ve yapılan kampanyalara ek olarak mevcut ve yeni edinilen müşterilere özel kurgular tasarlanarak kanal aktifliği ve ürün kullandırımı hedeflenmektedir. Bunun için Mobil Şube kanal ve ürün tanıtımı sağlayan iletişimler gerçekleştirilmektedir.

Müşterilerin Mobil Şubeden tek ekranla döviz ve kıymetli maden hareketlerini dünya piyasalarıyla eş zamanlı 5 gün 24 saat takip etmelerini sağlayan Hızlı Döviz İşlemleri yayına alınmıştır.

Hazır Finansman Limitlerim ekranı ile müşteriler kendilerine özel oluşturulan limitleri Mobil Şubeye giriş yapar yapmaz görebilir ve kolayca ürün sahiplenebilirler.

TFX Target uygulamasının kullanıcı deneyimini iyileştirilmeye düzenli olarak devam edilmiş, Katılım Bankacılığı ilkelerine uygun şekilde yurt içi ve yurt dışı piyasaların açık olduğu saatlerde dünyanın önde gelen şirketlerinden hisse senedi ve yatırım fonu alınıp satılması sağlanmıştır. Kira Sertifikası portföy ekranları TFX Target ile Mobil ve İnternet Şubesine eklenerek işlem seti genişletilmiş ve alış satış işlemlerinin yapılması sağlanmıştır.

ATM ağı yaygınlaştırma stratejisi kapsamında Türkiye İş Bankası, PTT ve Yapı Kredi Bankası ile ortak ATM anlaşmasını sürdürmeye devam eden Türkiye Finans, sahip olduğu 426 Türkiye Finans ATM'sine ek anlaşmalı banka ATM'leri ile 16.000'e yakın ATM üzerinden müşterilerine hizmet vermektedir. Ayrıca şube içerisinde lobi trafiğini düzenlemek ve müşterilerin daha yüksek kapasitede banknot ile işlem yapmalarını sağlayacak 62 adet lobi tipi ATM'nin saha kurulumları tamamlanmıştır.

Şube içerisindeki lobi trafiğini doğru yönetmek ve müşterilerin yapacakları işlemleri uygun kanallara yönlendirmek amacı ile şube içi S matic tasarım ve akışları yenilenmiş ve şube içerisinde vakit kaybetmeden hızlıca işlemlerin tamamlanması sağlanmıştır.

Şube dijitalleşmesinde önemli rol oynayacak, dekont ve formların dijital olarak imzalanmasını sağlayan tablet ile dijital imza projesi tüm şubelerde ve sektörde geçerli en geniş işlem setinde devreye alınmıştır.

Şubeden gerçekleşen müşteri hesap açılışlarında tek sayfalık BİS (Bankacılık İşlemleri Sözleşmesi) imzalatılarak Mobil Şube üzerinden dijital onay alınması sağlanarak süreçler hızlanmıştır.

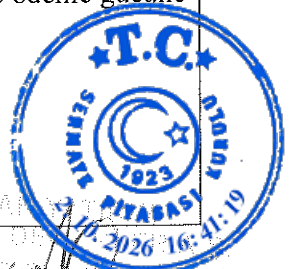
Türkiye Finans'ın yapabileceği işlemler yukarıda yazılı faaliyetlerle sınırlı değildir. Türkiye Finans mevzuatın izin verdiği diğer faaliyetlerde bulunabilir.

30/06/2026, 31/12/2025 ve 31/12/2024 itibarıyla Türkiye Finans'ın mali durum, karlılık ve borç ödeme gücüne ilişkin değerlendirme aşağıdadır :

Seçilmiş Aktif/Pasif Hesaplar (Milyon TL)	Mali Durum, Karlılık ve Borç Ödeme Gücüne İlişkin Değerlendirme		
	30/06/2026	31/12/2025	31/12/2024

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Nispetiye Mahallesi Gökulu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270900 Mükellefler V.D.: 038 006 3870

Dogrulama Kodu: 8ba14ba6-df4c-42a5-8f0b-b273fea0f9ad
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Brüt Kullandırılan Fonlar*	255.737	226.146	160.226
Takibe Giden Alacaklar	3.112	2.398	1.829
Aktif Toplamı	425.561	378.824	281.767
Toplanan Fonlar	282.503	235.300	188.079
Özkaynaklar	34.870	30.488	24.853
Sermaye Yeterlilik Rasyosu (%)	16,85	18,10	21,09
Net Kar (Milyon TL)	30/06/2026	31/12/2025	31/12/2024
Net Dönem Karı	4.578	4.805	3.781

*Kiralama İşlemlerinden Alacaklar dahil.

Türkiye Katılım Bankaları Birliği (TKBB) tarafından 26/03/2021 tarihinde “Katılım Bankacılığı Strateji Güncelleme Raporu (2021-2025)” yayımlanmıştır. 2025 Türkiye Katılım Bankacılığı vizyonuna yönelik temel stratejik hedefler aşağıdaki gibidir :

- Kurumsal İletişimin geliştirilmesi
- Ekosistemde yer alan paydaşlar ve oyuncular arasında işbirliğinin artırılması
 - Ekosistemin genişletilmesi
 - Katılım bankacılığı ürün çeşitliliğinin artırılması
- Katılım / Faizsiz finans sermaye piyasaları ürünlerinin çeşitliliğinin artırılması ve mevcut ürünlerin etkinliğinin geliştirilmesi
- Mevcut ürün mevzuatlarındaki potansiyel iyileştirme alanlarının belirlenmesi ve yeni ürünler için mevzuat önerilerinin oluşturulması
- Katılım bankacılığı ürün standartlarının belirlenmesi, ilgili kurumlar ve müşteriler tarafından anlaşılır ve sade bir işleyiş yapısının sağlanması
- TKBB Danışma Kurulu'nun bilinirliğinin artırılması ve uluslararası kurum ve kuruluşlar ile işbirliğine yönelik çalışmaların yapılması
 - Dijital yetkinliğin artırılması
 - Eğitim altyapısının ve içeriğinin geliştirilmesi

Türkiye Katılım Bankacılığı Strateji Belgesi (2015-2025) içerisinde belirlenen katılım bankacılığının 2025 yılında %15 pazar payına ulaşma hedefi, Katılım Bankacılığı Strateji Güncelleme Raporu (2021-2025) içerisinde güncelliğini korumaktadır. Öngörülen bu büyüme ile 2025 yılında Türkiye katılım bankacılığı aktiflerinin 1,77 trilyon Türk lirasına ulaşması beklenmektedir.

Strateji Belgesi:

https://tkbb.org.tr/Documents/Yonetmelikler/EY_TKBB_Katılım_Bankacılığı_Strateji_Guncelleme_Raporu_2021-2025_Turkce.pdf?v=14/08/2026

Türkiye Finans'ın Bankacılık Sektöründeki Konumu

Aşağıda Türkiye Finans'ın 30/06/2026 ve 31/12/2025 itibarıyla temel büyüklükler açısından bankacılık sektöründen aldığı paylara ve bu paylardaki gelişime ilişkin göstergelere yer verilmiştir.

	30/06/2026			31/12/2025		
Milyon TL	TFKB	Sektör	Pay (%)	TFKB	Sektör	Pay (%)
Toplam Aktifler	425,561	52,727,562	0.81%	378,824	46,946,798	0.81%
Krediler*	251,419	28,049,872	0.90%	222,796	24,133,623	0.92%
Mevduat**	282,503	31,590,048	0.89%	235,300	28,596,792	0.82%
Şube Sayısı	224	10,653	2.10%	224	10,650	2.10%
Personel Sayısı	3,106	210,917	1.47%	3,046	211,795	1.44%

*Donuk Alacaklar (Net), Kredi Faiz (Kar Payı) ve Gelir Tah. Reeskontları ve Finansal Kiralama Alacakları (Net) dahildir.

**Bankalar Mevduatı ve Mevduat (Katılım Fonu) Faiz (Kar Payı) Reeskontları dahildir.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. : 068 006 3870

Dogrulama Kodu: 8ba14ba6-df4c-42a5-8f0b-b273fea0f9ad
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Türkiye Finans'ın aktifleri 30/06/2026 itibarıyla 426 milyar TL seviyesine ulaşmıştır. Aktifler içinde en büyük paya sahip kullanılan nakdi fonlar %0,90 pazar payı ile 251 milyar TL seviyesindeyken, toplanan fonlar ise %0,89 pazar payı ile 282,5 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.

Katılım bankacılığı sisteminin Türkiye'de yeterince bilinmiyor olması ve konvansiyonel bankalara göre daha az pazar payına sahip olması Türkiye Finans için bir dezavantaj olarak sayılabilir. Öte yandan Türkiye Finans, sunduğu ürünlerin reel varlıklara dayanması nedeniyle özellikle türev ürün kaynaklı finansal krizlere karşı daha dayanıklı bir yapıya sahip olma avantajına sahiptir.

Kaynak: Türkiye Finans verileri Konsolide rapordan,
Bankacılık sektörü ve katılım bankaları verileri BDDK Aylık Bülten'den alınmıştır.
(BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi: 14/08/2026)
<https://www.bddk.org.tr/BultenAylık>

ESKİ ŞEKİL:

7.1 Fon kullanıcısının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, fon kullanıcısı ile olan ilişkileri ve fon kullanıcısının grup içindeki yeri:

Saudi National Bank Grubu (Pay sahipliği oranı: % 67,0260)

Türkiye Finans'ın yönetim hakimiyetine sahip National Commercial Bank ("NCB") ve Samba Financial Group ("Samba") pay sahipleri Suudi Merkez Bankası'ndan alınan uygunluklar sonrası Temmuz 2020 den beri devam eden birleşme sürecini başarıyla tamamlamış ve Samba'yı varlık ve yükümlülükleriyle devralan National Commercial Bank'ın yeni ticaret unvanı 01/04/2021 tarihi itibarıyla Saudi National Bank ("SNB") olarak değiştirmiştir. Türkiye Finans SNB'nin Suudi Arabistan sınırları dışındaki en büyük stratejik yatırımı olup, 30/06/2025 itibarıyla toplam aktiflerinin yaklaşık %2,7'sini oluşturmaktadır.

Saudi National Bank, 1953 yılında faaliyetlerine başlamıştır. 1999 yılında, Maliye Bakanlığı Kamu Yatırım Fonu aracılığı ile Suudi Hükümeti SNB'de etkin konuma gelmiştir. 30/06/2025 itibarıyla 320 milyar USD aktif büyüklük, 176 milyar USD mevduat ve 191 milyar USD finansmana ulaşmıştır. 30/06/2025 itibarıyla 3,2 milyar USD-net kar elde edildiği raporlanmıştır.

Suudi Arabistan'ın en büyük bankalarından birisi olarak faaliyet gösteren Saudi National Bank; Bahreyn, Birleşik Arap Emirlikleri, Katar ve Singapur'daki yurtdışı şubeleri ile bankacılık faaliyetlerinde bulunmaktadır, ayrıca Seul ve Şangay'da ofisleri bulunmaktadır. SNB'nin birleşme sonrası yeni merkezi Riyad'dadır. Grup şirketlerinden SNB Capital Company, SNB'nin yatırım hizmetleri ve varlık yönetim aktivitelerini yönetmektedir. SNB Capital Dubai Inc., Kayman Adaları'nda gelişmekte olan piyasalarda özel sermaye ve sabit kıymet geliştirme fırsatları bulmak, yapılandırmak ve yatırım yapmak için kurulmuştur. Real Estate Development Company, SNB'nin teminatlandırılmış gayrimenkul varlıklarını ve tapu belgelerini yönetmekte ve tutmaktadır. SNB Markets Limited, Kayman Adaları'nda SNB'nin türev ve benzeri işlemlerini gerçekleştirmektedir. Eastgate MENA Direct Equity L.P., Kayman Adaları'nda SNB Capital Dubai Inc. tarafından yönetilen bir özel sermaye fonudur. SNB Capital Real Estate Investment Company, SNB Capital Company yönetimindeki gayrimenkul fonları adına gayrimenkul varlıklarının yönetimini yürütmektedir. Itqan Quality for Business Solutions Company, Suudi Arabistan'da işe alım hizmetleri yürütmektedir. Samba Bank Limited, Pakistan'da yerleşik ticari bankacılık ve ilgili hizmetlerle ilgilenen Pakistan Borsasına kote bir bankadır. SNB Global Limited, Kayman Adaları'nda SNB'nin belirli hazineyle ilgili işlemlerinin yönetimiyle ilgilenmektedir. SNB Funding Limited, Kayman Adaları'nda tahvil ihraçları yoluyla SNB için likidite sağlama amacıyla kurulmuştur. Al-Ghad Financial Company ise Suudi Arabistan'da Pos cihazı ve ekipmanları satışı için kurulan dijital bir girişimdir. National Commercial Bank'ın Saudi National Bank olarak unvan değişikliği sonrası grup şirketlerinde de unvan değişikliği olması halinde bu İhraççı Bilgi Dokümanında belirtilecektir.

TF Varlık Kiralama A.Ş. ve TFKB Varlık Kiralama A.Ş. SNB'nin Türkiye Finans'a bağlı diğer iştirakleridir. TF Varlık Kiralama A.Ş., Türkiye Finans'ın ve TFKB Varlık Kiralama A.Ş. Türkiye Finans Kurumsal

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Nispetiye Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

Doğrulama Kodu: 8ba14ba6-df4c-42a5-8f0b-b273fea0f9ad
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



müşterilerinin fon kullanıcı olduğu Türk Lirası ve/veya yabancı para cinsinden kira sertifikası ihraçlarında İhraççı olarak hareket etmektedir.

Mevcut Pay Sahipleri (Pay sahipliği oranı: % 32,9127)

Türkiye Finans Esas Sözleşmesinde pay oranı %32,9127'ye tekabül eden kısım, "Mevcut Pay Sahipleri" olarak isimlendirilmiştir. (Ek/5 : Türkiye Finans'ın Esas Sözleşmesi)

Esas Sözleşme uyarınca; Erciyes Anadolu Holding A.Ş. (%2,2342), bir kısmı Boydak ailesine mensup 32 gerçek kişi pay sahipleri (%20,1078) ve Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'den (%10,5707) oluşan "Mevcut Pay Sahipleri" tanımlanmaktadır.

Erciyes Anadolu Holding A.Ş. (Pay sahipliği oranı : % 2,2342)

Erciyes Anadolu Holding'in temelleri 1957 yılında Kayseri'de atılmış olup bugün başta mobilya olmak üzere tekstil, kablo, kimya, pazarlama, demir çelik, hizmet lojistik ve enerji alanlarında aktiftir ve Holding bünyesinde yabancı iştirakleri de dahil olmak üzere toplam 30 şirket ile 8 farklı sektörde faaliyet göstermektedir.

Bir Kısım Boydak Ailesine Mensup Gerçek Kişi Pay Sahipleri (Pay sahipliği oranı: 20,1078)

Erciyes Anadolu Holding A.Ş. ve bir kısmı Boydak ailesine mensup gerçek kişi pay sahipleri ile ilgili ayrıntılı bilgi ve gelişmelere işbu dokümanın 4.2 Diğer Riskler maddesinde halihazırda yer verilmiştir. Esas Sözleşme uyarınca, pay oranı %32,9127'e tekabül eden ve Erciyes Anadolu Holding A.Ş. (%2,2342), bir kısmı Boydak ailesine mensup gerçek kişi pay sahipleri (%20,1078) ve Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'den (%10,5707) oluşan "Mevcut Pay Sahipleri" tanımlanmaktadır. Boydak Holding unvanının Erciyes Anadolu olarak değişmiş olması dolayısı ile Türkiye Finans'ın Boydak unvanlı tüzel kişi pay sahibi bulunmamaktadır.

Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Pay sahipliği oranı : % 10,5707)

Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Gözde Girişim), gelişme potansiyeli taşıyan, kaynak ve yapılandırma ihtiyacı olan girişim şirketleri ve projelerine, yatırım yapmak amacıyla 22/01/2010 tarihinde kurulmuş halka açık bir şirkettir 30/06/2025 tarihi itibarıyla Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. verilerine göre paylarının %30,40'ı halka açık olan Gözde Girişim, 27 milyar TL aktif büyüklüğü ve 26 milyar TL özkaynak hesabına sahiptir. Gözde Girişim, kontrole sahip olduğu ancak konsolide etmediği bağlı ortaklıklarından Gözde Tech Ventures Teknoloji Yatırımları A.Ş. paylarının tamamına ve Azmüsebat Çelik San. ve Tic. A.Ş. ve Polinas Plastik Sanayii ve Tic. A.Ş. paylarının çoğunluğuna sahiptir.

(Güncel ortaklık ve bağlı ortaklık yapısı için (24/10/2025)

https://www.gozdegirisim.com.tr/documents/gozdefi30062025_pdf.pdf

YENİ ŞEKİL:

7.1 Fon kullanıcılarının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, fon kullanıcısı ile olan ilişkileri ve fon kullanıcılarının grup içindeki yeri:

Saudi National Bank Grubu (Pay sahipliği oranı: % 67,0260)

Türkiye Finans'ın yönetim hakimiyetine sahip National Commercial Bank ("NCB") ve Samba Financial Group ("Samba") pay sahipleri Suudi Merkez Bankası'ndan alınan uygunluklar sonrası Temmuz 2020 den beri devam eden birleşme sürecini başarıyla tamamlamış ve Samba'yı varlık ve yükümlülükleriyle devralan National Commercial Bank'ın yeni ticaret unvanı 01/04/2021 tarihi itibarıyla Saudi National Bank ("SNB") olarak değişmiştir. Türkiye Finans SNB'nin Suudi Arabistan sınırları dışındaki en büyük stratejik yatırımları olup, 30/06/2026 itibarıyla toplam aktiflerinin yaklaşık %2,8'sini oluşturmaktadır.

Saudi National Bank, 1953 yılında faaliyetlerine başlamıştır. 1999 yılında, Maliye Bakanlığı Kamu Yatırım Fonu aracılığı ile Suudi Hükümeti SNB'de etkin konuma gelmiştir. 30/06/2026 itibarıyla 332 milyar USD

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sıdıka Çaddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 088 006 3870

Dogrulama Kodu: 8ba14ba6-df4c-42a5-8f0b-b273fea0f9ad
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



aktif büyüklük, 186 milyar USD mevduat ve 197 milyar USD finansmana ulaşmıştır. 01/01/2026-30/06/2026 tarihleri arasında 1,8 milyar USD net kar elde edildiği raporlanmıştır.

Suudi Arabistan'ın en büyük bankalarından birisi olarak faaliyet gösteren Saudi National Bank; Bahreyn, Birleşik Arap Emirlikleri, Katar ve Singapur'daki yurtdışı şubeleri ile bankacılık faaliyetlerinde bulunmaktadır, ayrıca Seul ve Şangay'da ofisleri bulunmaktadır. SNB'nin birleşme sonrası yeni merkezi Riyad'dadır. Grup şirketlerinden SNB Capital Company, SNB'nin yatırım hizmetleri ve varlık yönetim aktivitelerini yönetmektedir. SNB Capital Dubai Inc., Kayman Adaları'nda gelişmekte olan piyasalarda özel sermaye ve sabit kıymet geliştirme fırsatları bulmak, yapılandırmak ve yatırım yapmak için kurulmuştur. Real Estate Development Company, SNB'nin teminatlandırılmış gayrimenkul varlıklarını ve tapu belgelerini yönetmekte ve tutmaktadır. SNB Market Limited, Kayman Adaları'nda SNB'nin türev ve benzeri işlemlerini gerçekleştirmektedir. Eastgate MENA Direct Equity L.P., Kayman Adaları'nda yerleşik **özel sermaye yatırımlarından gelir elde etmeyi amaçlayan bir kuruluştur.** SNB Capital Real Estate Investment Company, SNB Capital Company yönetimindeki gayrimenkul fonları adına gayrimenkul varlıklarının yönetimini yürütmektedir. Itqan Quality for Business Solutions Company, Suudi Arabistan'da işe alım hizmetleri yürütmektedir. Samba Bank Limited, Pakistan'da yerleşik ticari bankacılık ve ilgili hizmetlerle ilgilenen Pakistan Borsasına kote bir bankadır. SNB Global Limited, Kayman Adaları'nda SNB'nin belirli hazineyle ilgili işlemlerinin yönetimiyle ilgilenmektedir. SNB Funding Limited, Kayman Adaları'nda tahvil ihraçları yoluyla SNB için likidite sağlama amacıyla kurulmuştur. Al-Ghad Financial Company ise Suudi Arabistan'da Pos cihazı ve ekipmanları satışı için kurulan dijital bir girişimdir. NEO Company, Suudi Arabistan'da müşteriler için mikrofinansman sağlayan bir kuruluştur. National Commercial Bank'ın Saudi National Bank olarak unvan değişikliği sonrası grup şirketlerinde de unvan değişikliği olması halinde bu İhraççı Bilgi Dökümanında belirtilecektir.

TF Varlık Kiralama A.Ş. ve TFKB Varlık Kiralama A.Ş. SNB'nin Türkiye Finans'a bağlı diğer iştirakleridir. TF Varlık Kiralama A.Ş., Türkiye Finans'ın ve TFKB Varlık Kiralama A.Ş. Türkiye Finans kurumsal müşterilerinin fon kullanıcı olduğu Türk Lirası ve/veya yabancı para cinsinden kira sertifikası ihraçlarında İhraççı olarak hareket etmektedir.

Mevcut Pay Sahipleri (Pay sahipliği oranı: % 32,9127)

Türkiye Finans Esas Sözleşmesinde pay oranı %32,9127'ye tekabül eden kısım, "Mevcut Pay Sahipleri" olarak isimlendirilmiştir. (Ek/5 : Türkiye Finans'ın Esas Sözleşmesi)

Esas Sözleşme uyarınca; Erciyes Anadolu Holding A.Ş. (%2,2342), bir kısmı Boydak ailesine mensup 32 gerçek kişi pay sahipleri (%20,1078) ve Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'den (%10,5707) oluşan "Mevcut Pay Sahipleri" tanımlanmaktadır.

Erciyes Anadolu Holding A.Ş. (Pay sahipliği oranı : % 2,2342)

Erciyes Anadolu Holding'in temelleri 1957 yılında Kayseri'de atılmış olup bugün başta mobilya olmak üzere tekstil, kablo, kimya, pazarlama, demir çelik, hizmet lojistik ve enerji alanlarında aktiftir ve Holding bünyesinde yabancı iştirakleri de dahil olmak üzere toplam 30 şirket ile 8 farklı sektörde faaliyet göstermektedir.

Bir Kısım Boydak Ailesine Mensup Gerçek Kişi Pay Sahipleri (Pay sahipliği oranı: 20,1078)

Erciyes Anadolu Holding A.Ş. ve bir kısmı Boydak ailesine mensup gerçek kişi pay sahipleri ile ilgili ayrıntılı bilgi ve gelişmelere işbu dokümanın 4.2 Diğer Riskler maddesinde halihazırda yer verilmiştir. Esas Sözleşme uyarınca, pay oranı %32,9127'ye tekabül eden ve Erciyes Anadolu Holding A.Ş. (%2,2342), bir kısmı Boydak ailesine mensup gerçek kişi pay sahipleri (%20,1078) ve Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'den (%10,5707) oluşan "Mevcut Pay Sahipleri" tanımlanmaktadır. Boydak Holding unvanının Erciyes Anadolu Holding olarak değişmiş olması dolayısı ile Türkiye Finans'ın Boydak unvanlı tüzel kişi pay sahibi bulunmamaktadır.

Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Pay sahipliği oranı : % 10,5707)

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

Doğrulama Kodu: 86a14ba6-df4c-42a5-8f0b-b273fea0f9ad
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Gözde Girişim), gelişme potansiyeli taşıyan, kaynak ve yapılandırma ihtiyacı olan girişim şirketleri ve projelerine, yatırım yapmak amacıyla 22/01/2010 tarihinde kurulmuş halka açık bir şirkettir 30/06/2026 tarihi itibarıyla Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. verilerine göre borsada işlem gören payların oranı %30,40'ı, fiili dolaşımdaki pay oranı ise %23,59 olan Gözde Girişim, 29 milyar TL aktif büyüklüğü ve 27,5 milyar TL özkaynak hesabına sahiptir. Gözde Girişim, kontrole sahip olduğu ancak konsolide etmediği bağlı ortaklıklarından Gözde Tech Ventures Teknoloji Yatırımları A.Ş. paylarının tamamına ve Azmüsebat Çelik San. ve Tic. A.Ş. ve Polinas Plastik Sanayii ve Tic. A.Ş. paylarının çoğunluğuna sahiptir.

(Güncel ortaklık ve bağlı ortaklık yapısı için (25/09/2026)
<https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/genel/4028e4a24158e42201415b0210ba60ef>

ESKİ ŞEKİL:

8.2 Fon kullanıcısının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

2025 yılı Eylül ayında geçen yılın aynı ayına göre; ihracat % 3 oranında artmış, ayrıca Gayrisafi Yurt İçi Hasıla (GSYH) 2025 yılının ikinci çeyreğinde yüzde 4,8 oranında büyüme kaydetmiştir.

Piyasada oluşan fırsat ve tehditleri etkin risk yönetimi ve stratejik yönetim ilkeleri uygulayarak etkili bir şekilde yöneten Türkiye Finans Aktif – Pasif Yönetimi de, likidite rasyolarını optimum düzeyde tutarken kârlılığını maksimize edecek stratejilere odaklanmaktadır.

<https://ticaret.gov.tr/istatistikler/bakanlik-istatistikleri/dis-ticaret-istatistikleri>
<https://www.sbb.gov.tr/buyume/>

YENİ ŞEKİL:

8.2 Fon kullanıcısının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

Türkiye'nin ihracatı 2026 yılı Ağustos ayında geçen yılın aynı ayına göre %8,1 oranında artarken, Gayrisafi Yurt İçi Hasıla (GSYH) ise 2026 yılının ikinci çeyreğinde yüzde 2,3 oranında büyüme kaydetmiştir.

Piyasada oluşan fırsat ve tehditleri etkin risk yönetimi ve stratejik yönetim ilkeleri uygulayarak etkili bir şekilde yöneten Türkiye Finans Aktif – Pasif Yönetimi de, likidite rasyolarını optimum düzeyde tutarken kârlılığını maksimize edecek stratejilere odaklanmaktadır.

<https://ticaret.gov.tr/istatistikler/bakanlik-istatistikleri/dis-ticaret-istatistikleri>
<https://www.sbb.gov.tr/buyume/>

ESKİ ŞEKİL:

10. Fon kullanıcısının ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

10.1 Fon kullanıcısı ve ihraççının genel organizasyon şeması:

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34708 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870



Doğrulama Kodu: 8ba14ba6-df4c-42a5-8f0b-b273fea0f9ad
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>





Fon kullanıcısının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Görev Süresi/ Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı/Temsil Ettiği Tüzel Kişilik	
				(TL)	(%)
Fawaz Abdullah M ALTHUMAIRI	TFKB Yönetim Kurulu Başkanı, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı	-	1/1 (18/05/2026 Görev Süresi Sonu)	-	-
Saad Ali Y ALGHAMDI	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi	-	1/1 (18/05/2026 Görev Süresi Sonu)	-	-
Issa Saleh I ALONEZI	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı, Kredi Komitesi Üyesi	Denetim Komitesi Üyesi	1/1 (18/05/2026 Görev Süresi Sonu)	-	-
Meriç ULUŞAHİN	TFKB Kredi ve Kredi Kalitesinden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Başkanı, Denetim Komitesi Üyesi	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi / Başkanı, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	3/1 (18/05/2026 Görev Süresi Sonu)	-	-
Müge ÖNER	Genel Müdür Vekili, TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi / Başkanı, Kredi Komitesi Yedek Üyesi	Bankacılık Kanunu'nun 23'üncü maddesi gereğince genel müdürlük görevine vekalet ettiği sürece Yönetim Kurulu üyeliği devam edecektir.	-	-
Fezal OKUR ESKİL	Yönetim Kurulu Üyesi	-	1/1 (18/05/2026)	-	-

Yönetim kurulu üyelerinin fon kullanıcısı dışında hali hazırda yürüttükleri görevler



TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
 GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
 Akmerkezi Mahallesi, Sokullu Caddesi
 34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
 Büyük Mükellefler V.B.: 068 006 2870

Doğrulama Kodu: 8ba14ba6-df4c-42a5-8f0b-b273fea0f9ad
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Adı Soyadı	Görevi	Ortaklık Dışında Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı/Temsil Ettiği Tüzel Kişilik	
			(TL)	(%)
Fawaz Abdullah M ALTHUMAIRI	TFKB Yönetim Kurulu Başkanı, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı	Saudi National Bank - Kıdemli Genel Müdür Yardımcısı, Hazine Grup Başkanı	-	-
Saad Ali Y ALGHAMDI	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi	ITQAN Quality for Business Solutions Company - CEO, Yönetim Kurulu Üyesi	-	-
Issa Saleh I ALONEZI	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı, Kredi Komitesi Üyesi	Saudi National Bank - Bireysel Risk Genel Müdür Yardımcısı	-	-
Meriç ULUŞAHİN	TFKB Kredi ve Kredi Kalitesinden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Başkanı, Denetim Komitesi Üyesi	-	-	-
Müge ÖNER	Genel Müdür Vekili, TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi	-	-	-

İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Görev Süresi/ Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı/ Temsil Ettiği Tüzel Kişilik	
				(TL)	(%)
Mete Mehmet KANAT	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı	3 / 1 (25/04/2026 Görev Süresi Sonu)	-	-
Oğün ATAÖĞLU	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	-	3 / 1 (25/04/2026 Görev Süresi Sonu)	-	-
Ahmet GÜRSERLİ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	3 / 1 (25/04/2026 Görev Süresi Sonu)	-	-

TÜRKİYE FİNANS KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34268 No: 6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

Doğrulama Kodu: 8ba14ba6-df4c-42a5-8f0b-b273fea0f9ad
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Mücahit YAVUZ	Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi	-	3 / 1 (25/04/2026 Görev Süresi Sonu)	-
------------------	----------------------------------	---	---	---

İhraççı Yönetim Kurulu Üyelerinin fon kullanıcısı/ihraççı dışında yürüttükleri başkaca görev bulunmamaktadır.

YENİ ŞEKİL:

10.2.1 Fon kullanıcısının ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Fon kullanıcısının Yönetim Kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Görev Süresi/ Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı/Temsil Ettiği Tüzel Kişilik	
				(TL)	(%)
Fawaz Abdullah M ALTHUMAIRI	TFKB Yönetim Kurulu Başkanı, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı	-	3 / 3 (20/05/2029 Görev Süresi Sonu)	-	-
Saad Ali Y ALGHAMDI	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi, , Denetim Komitesi Üyesi	Kredi Komitesi Üyesi	3/3 (20/05/2029 Görev Süresi Sonu)	-	-
Issa Saleh I ALONEZI	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi	Denetim Komitesi Başkanı/Üyesi	3/3 (20/05/2029 Görev Süresi Sonu)	-	-

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34/28 No:6/3 Ümraniye/ İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 2870

Dogrulama Kodu: 8ba14ba6-df4c-42a5-8f0b-b273fea0f9ad
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Meriç ULUŞAHİN	TFKB Kredi ve Kredi Kalitesinden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Başkanı,	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi / Başkanı, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi	3/3 (20/05/2029 Görev Süresi Sonu)	-	-
Fezal OKUR ESKİL	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi	--	3/3 (20/05/2029 Görev Süresi Sonu)1/1 (18/05/2026)	-	-
Murat ÇETİNKAYA	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı	Kredi Komitesi Yedek Üyesi	3/3 (20/05/2029 Görev Süresi Sonu)	-	-
Müge ÖNER	Genel Müdür Vekili, TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Üyesi, Kredi Komitesi Doğal Üyesi	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi / Başkanı, Kredi Komitesi Yedek Üyesi, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	Bankacılık Kanunu'nun 23'üncü maddesi gereğince genel müdürlük görevine vekalet ettiği sürece Yönetim Kurulu üyeliği devam edecektir.	-	-

Yönetim kurulu üyelerinin fon kullanıcısı dışında hali hazırda yürüttükleri görevler

Adı Soyadı	Görevi	Ortaklık Dışında Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı/Temsil Ettiği Tüzel Kişilik	
			(TL)	(%)
Fawaz Abdullah M ALTHUMAIRI	TFKB Yönetim Kurulu Başkanı, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı	Saudi National Bank Genel Müdür Vekili, Kıdemli Genel Müdür Yardımcısı, Hazine Grup Başkanı	-	-
Saad Ali Y ALGHAMDI	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi	Saudi National Bank – Operasyon Grubu Başkanı, ITQAN Quality for Business Solutions Company - Genel Müdür, Yönetim Kurulu Üyesi	-	-
Issa Saleh I ALONEZI	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi	Saudi National Bank - Bireysel Risk Genel Müdür Yardımcısı	-	-
Meriç ULUŞAHİN	TFKB Kredi ve Kredi Kalitesinden Sorumlu Yönetim Kurulu	-	-	-



GENEL MÜDÜRLÜK
İçişleri Bakanlığı
34/68 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 096 3870

Dogrulama Kodu: 8ba14ba6-df4c-42a5-8f0b-b273fea0f9ad
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



	Üyesi, Kredi Komitesi Başkanı,			
Müge ÖNER	Genel Müdür Vekili,TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Doğal Üyesi	-	-	-
Fezal OKUR ESKİL	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi	Yıldız Holding A.Ş. Strateji, İş Geliştirme ve M&A Grup Başkanı	-	-
Murat ÇETİNKAYA	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı	-	-	-

İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Görev Süresi/ Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı/ Temsil Ettiği Tüzel Kişilik
				(TL) (%)
Mete Mehmet KANAT	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı	3 / 3 (09/04/2029 Görev Süresi Sonu)	-
Oğün ATAÖĞLU	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	-	3 / 3 (09/04/2029 Görev Süresi Sonu)	-
Ahmet GÜRSESİLİ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	3 / 3 (09/04/2029 Görev Süresi Sonu)	-
Mücahit YAVUZ	Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi	-	3 / 3 (09/04/2029 Görev Süresi Sonu)	-

İhraççı Yönetim Kurulu Üyelerinin fon kullanıcıları/ihraççı dışında yürüttükleri başkaca görev bulunmamaktadır.

ESKİ ŞEKİL:
10.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Fon kullanıcılarında yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
			(TL)	(%)
Müge ÖNER	Genel Müdür Vekili, TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Ücretlendirme ve	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi / Başkanı, Kredi Komitesi Yedek Üyesi		



ÜRKİYE İNANIS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
İnkilap Mahallesi Sokulu Caddesi
R4766 No:6/3 Ümraniye/İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 506 3870

Dogrulama Kodu: 8ba14ba6-df4c-42a5-8f0b-b273fea0f9ad
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



	Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi			
Mete Mehmet KANAT	Finans Genel Müdür Yardımcısı	-	-	-
Mahmut Emre ERTÜRK	Bireysel ve Kobi Bankacılığı Genel Müdür Yardımcısı	Tefiş Kurulu Direktörü, Krediler Genel Müdür Yardımcısı, Perakende Bankacılık Genel Müdür Yardımcısı	-	-
Züleyha BÜYÜKYILDIRIM	İnsan Kaynakları Genel Müdür Yardımcısı	-	-	-
Ogün ATAÖĞLU	Krediler Genel Müdür Yardımcısı	İç Kontrol ve Uyum Direktörü, Kredi Kalitesi ve Tahsilatları Genel Müdür Yardımcısı	-	-
Ahmet MERT	Kredi Kalitesi ve Tahsilatlar Genel Müdür Yardımcısı	Kredi Kalitesi ve Tahsilatları Genel Müdür Yardımcısı, Perakende Bankacılık Genel Müdür Yardımcısı	-	-
Melis Tosun ARSLAN	Dijital Bankacılık Genel Müdür Yardımcısı ve Bilgi Sistemleri Genel Müdür Yardımcısı Vekili	Nakit Yönetimi ve İşlem Bankacılığı Müdürü, Operasyonel Mükemmellik ve İş Geliştirme Direktörü	-	-
Murat ALTUN	Ticari Bankacılık Genel Müdür Yardımcısı	Kurumsal Bankacılık Satış Direktörü, Ticari Bankacılık Genel Müdür Yardımcısı,		
Gürçağ POYRAZ	Hazine Genel Müdür Yardımcısı	-	-	-

İhraççıda Yönetim Kurulu Üyeleri dışında yönetimde söz sahibi olan personel bulunmamaktadır.

YENİ ŞEKİL:

10.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Fon kullanıcısında yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
			(TL)	(%)
Müge ÖNER	Genel Müdür Vekili, TFKB Yönetim Kurulu	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi		



ENKAYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Ticaret Mahallesi Sokulu Caddesi
34388 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 06800000000000000000

Doküman Kodu: 8ba14ba6-df4c-42a5-8f0b-b273fea0f9ad
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama



	Üyesi, Kredi Komitesi Doğal Üyesi	Başkanı, Kredi Komitesi Yedek Üyesi, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi		
Mete Mehmet KANAT	Finans Genel Müdür Yardımcısı	-	-	-
Mahmut Emre ERTÜRK	Bireysel ve Kobi Bankacılığı Genel Müdür Yardımcısı	Teftiş Kurulu Direktörü, Krediler Genel Müdür Yardımcısı, Perakende Bankacılık Genel Müdür Yardımcısı	-	-
Züleyha BÜYÜKYILDIRIM	İnsan Kaynakları Genel Müdür Yardımcısı	-	-	-
Ogün ATAÖĞLU	Krediler Genel Müdür Yardımcısı	İç Kontrol ve Uyum Direktörü, Kredi Kalitesi ve Tahsilatları Genel Müdür Yardımcısı	-	-
Ahmet MERT	Kredi Kalitesi ve Tahsilatlar Genel Müdür Yardımcısı	Kredi Kalitesi ve Tahsilatları Genel Müdür Yardımcısı, Perakende Bankacılık Genel Müdür Yardımcısı	-	-
Melis Tosun ARSLAN	Dijital Dönüşüm ve Operasyonel Mükemmellik Genel Müdür Yardımcısı ve Bilgi Sistemleri Genel Müdür Yardımcısı Vekili	Nakit Yönetimi ve İşlem Bankacılığı Müdürü, Operasyonel Mükemmellik ve İş Geliştirme Direktörü	-	-
Murat ALTUN	Ticari Bankacılık Genel Müdür Yardımcısı	Kurumsal Bankacılık Satış Direktörü, Ticari Bankacılık Genel Müdür Yardımcısı,		
Gürçağ POYRAZ	Hazine Genel Müdür Yardımcısı	-	-	-

İhraççıda Yönetim Kurulu Üyeleri dışında yönetimde söz sahibi olan personel bulunmamaktadır.

ESKİ ŞEKİL:

11.1 Fon kullanıcısının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Görev Süresi/ Kalan Görev Süresi
------------	--------	-----------	--	----------------------------------

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
İnkılap Mahallesi, Solunlu Zaddesi
34782 No:6/3 Üsküdar/İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 083 006 3873

Doküman Kodu: 8ba14b56-df4c-42a5-8f0b-b273fea0f9ad
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Meriç ULUŞAHİN	TFKB-Kredi ve Kredi Kalitesinden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Başkanı, Denetim Komitesi Üyesi	Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans No: 6 İç Kapı No: 3 Ümraniye / İstanbul	TFKB-Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi / Başkanı, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	3 / 1 (18/05/2026 Görev Süresi Sonu)
İssa-Saleh-I ALONEZI	TFKB-Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı, Kredi Komitesi Üyesi	Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans No: 6 İç Kapı No: 3 Ümraniye / İstanbul	Denetim Komitesi Üyesi	1 / 1 (18/05/2026 Görev Süresi Sonu)

Denetim Komitesi (Komite), icrai görevi bulunmayan Yönetim Kurulu Üyeleri arasından seçilecek bir (1) başkan olmak üzere iki (2) üyeden oluşur. Komite her üç aylık dönemde toplanır. Komite toplantıları tüm üyelerin katılımıyla gerçekleştirilecek ve kararlar oybirliğiyle alınacaktır.

Denetim Komitesi, Yönetim Kurulu adına Türkiye Finans'ın iç kontrol, risk yönetimi ve iç denetim sistemlerinin etkinliğini ve yeterliliğini, bu sistemler ile muhasebe ve raporlama sistemlerinin Kanun ve ilgili düzenlemeler çerçevesinde işleyişini ve üretilen bilgilerin bütünlüğünü gözetmek, bağımsız denetim kuruluşlarının Yönetim Kurulu tarafından seçilmesinde gerekli ön değerlendirmeleri yapmak, Yönetim Kurulu tarafından seçilen bağımsız denetim kuruluşlarının faaliyetlerini düzenli olarak izlemek, varsa konsolide denetime tâbi kuruluşların iç denetim işlevlerinin konsolide olarak sürdürülmesini ve eşgüdümünü sağlamakla görevli ve sorumludur.

Denetim Komitesi; iç kontrol ve uyum, iç denetim ve risk yönetimi sistemleri kapsamında oluşturulan birimlerden ve Türkiye Finans'ın bağımsız denetimini yürüten bağımsız denetim kuruluşlarından; görevlerinin ifasıyla ilgili olarak düzenli raporlar almak ve bankanın faaliyetlerinin sürekliliği ve güven içinde yürütülmesini olumsuz etkileyebilecek hususlar veya mevzuata ve iç düzenlemelere aykırılıklar bulunması hâlinde bu hususları Yönetim Kurulu'na bildirmekle yükümlüdür.

Denetim Komitesi, altı aylık dönemleri aşmamak kaydıyla icra ettiği faaliyetlerin sonuçları ile Türkiye Finans'da alınması gereken önlemlere, yapılmasına ihtiyaç duyulan uygulamalara ve Türkiye Finans'ın faaliyetlerinin güven içinde sürdürülmesi bakımından önemli gördüğü diğer hususlara ilişkin görüşlerini Yönetim Kuruluna bildirmekle yükümlüdür.

Denetim Komitesi, Türkiye Finans'ın tüm birimlerinden, anlaşmalı destek hizmeti kuruluşları ve bağımsız denetimi yürüten bağımsız denetim kuruluşlarından bilgi ve belge talep etmeye, bedeli Türkiye Finans tarafından karşılanmak suretiyle konularında ihtisas sahibi kişilerden Yönetim Kurulu'nun onayına bağlı olarak danışmanlık hizmeti almaya yetkilidir.

Denetim Komitesi'ne ilave olarak Türkiye Finans'ın Yönetim Kurulu seviyesindeki diğer komiteleri şunlardır: Kredi Komitesi, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi.

YÖNETİM KURULU

Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu ve Bankacılık Kanununda belirtildiği gibi, yönetim ve temsil bakımından Türkiye Finans'ın nihai sorumluluğunu taşıyan organdır. Bu nedenle, Yönetim Kurulu Türkiye Finans'ın faaliyetlerinden ve söz konusu faaliyetlerin yürürlükteki mevzuata uygun bir biçimde yürütülmesinin sağlanmasından tam ve nihai olarak sorumludur.

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.

GENEL MÜDÜRLÜK

İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3870

Doğrulama Kodu: 8ba14ba6-df4c-42a5-8f0b-b273fea0f9ad
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Yönetim Kurulu, pay sahipleri tarafından aksi kararlaştırılmadığı takdirde, üç yıl için seçilen yedi üyeden oluşmaktadır. Aşağıda madde 12.4'te belirtilen istisnalar saklı kalmak kaydıyla, Esas Sözleşme'nin 17.5. maddesine göre ise Yönetim Kurulu, üyelerinin en az beşinin katılımıyla toplantı gerçekleştirir ve kararlar mevcut üyelerin çoğunluğu ile alınır. Genel Müdür, Bankacılık Kanunu madde 23 hükmü gereğince, Yönetim Kurulu'nun doğal üyesi olup, bu sıfatını Genel Müdürlük görevini yürüttüğü sürece taşıyacaktır.

01/04/2025 tarihinde Sn. Wael Abdulaziz A Raies'in Yönetim Kurulu Başkanlığı ve Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanlığı görevlerinden istifa etmek suretiyle ayrılması üzerine boşalan Yönetim Kurulu Başkanlığı ve Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanlığı için TTK'nın 363. maddesi uyarınca alınan Yönetim Kurulu'nun 30/04/2025 tarih ve 7179 numaralı kararı ile Sn. Fawaz Abdullah M Althumairi atanmış ve Bankacılık Kanunu'nun 27. maddesine istinaden 02/05/2025 tarihinde yerel ticaret mahkemesi huzurunda ettiği yemin akabinde görevine başlamıştır.

08/05/2025 tarihinde; Sn. Moath Saad M Alnasser'in istifası nedeniyle boşalan Yönetim Kurulu Üyeliğine ve Kredi Komitesi Üyeliğine Sn. Saad Ali Y Alghamdi'nin atanmasına ve görevlendirilmesine, Sn. Mazen Ali E Aldhabi'nin istifası nedeniyle boşalan Yönetim Kurulu Üyeliğine ve Denetim Komitesi Üyeliğine Sn. Issa Saleh I Alonezi'nin atanmasına ve görevlendirilmesine TTK'nın 363. maddesi uyarınca alınan Yönetim Kurulu'nun 08/05/2025 tarih ve 7182 numaralı kararı karar verilmiştir ve Bankacılık Kanunu'nun 27. maddesine istinaden 12/05/2025 tarihinde yerel ticaret mahkemesi huzurunda ettikleri yemin akabinde görevlerine başlamışlardır. Ek olarak, Kredi Komitesi Üyeliğine Sn. Issa Saleh I Alonezi görevlendirilmiştir.

14/05/2025 tarihinde Sn. Hakan Bekiroğlu, Yönetim Kurulu Üyeliği ve Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Üyeliği görevlerinden istifa etmek suretiyle ayrılması üzerine boşalan Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Üyeliğine Yönetim Kurulu'nun 21/05/2025 tarih ve 7187 numaralı kararı Sn. Saad Ali Y Alghamdi'nin görevlendirilmesine karar verilmiştir.

14.10.2025 tarihinde; Sn. Süleyman Murat AKŞAM görevinden ayrılmıştır. 15.10.2025 tarihinden itibaren geçerli olacak şekilde Sn. Müge ÖNER, Denetim Komitesi Başkanlığı görevinden ayrılarak Genel Müdür Vekili olarak atanmıştır.

21/05/2025 tarihinde; Sn. Hakan Bekiroğlu'nun istifası nedeniyle boşalan Yönetim Kurulu Üyeliğine 26/11/2025 tarihinde Sn. Fezal Okur Eskiil'in görevlendirilmesine karar verilmiştir. 28/11/2025 tarihinde Sn. Fezal Okur Eskiil ve Bankacılık Kanunu'nun 27. maddesine istinaden yerel ticaret mahkemesi huzurunda ettiği yemin akabinde görevine başlamıştır.

7 üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nda mevcut durumda 6 üye bulunmaktadır.

Türkiye Finans Esas Sözleşmesi'nin 17.9. maddesi uyarınca Yönetim Kurulu en az üç ayda bir toplanır. Yönetim Kurulu Üyesi olmak için gerekli nitelikler, minimum öğrenim ve deneyim şartları dahil ilgili mevzuat ile düzenlenmiştir.

Yönetim Kurulu Düzeyindeki Komiteler:

Yönetim Kurulu; ilgili bankacılık mevzuatında öngörüldüğü şekilde, Denetim Komitesi, Kredi Komitesi ve Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi'ni kurmuştur. Her komitenin çalışma usulü ve esasları ile yetki ve sorumlulukları, sınırlı sayıda olmamak kaydıyla kategorik olarak ilgili Türkiye Finans içi ve dışı mevzuat ve uygulamalar çerçevesinde derlenerek Türkiye Finans'ın Kurumsal Yönetim Rehberi dokümanında oluşturulmuştur. Bahis konusu doküman Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi'nin gözetiminde hazırlanmakta, en iyi yönetim uygulamaları çerçevesinde doğabilecek gereklilikler ışığında periyodik olarak gözden geçirilmekte ve görüşülerek onaylanmak üzere Yönetim Kurulu'na sunulmaktadır.

Denetim Komitesi dışındaki komitelere ilişkin temel bilgiler aşağıdaki alt başlıklarda belirtilmektedir.

Kredi Komitesi (KK):

KK, Genel Müdürlüğün kredi onaylama limitini aşan (Türkiye Finans'ın öz kaynağının %1'i) ve fakat en fazla Türkiye Finans'ın öz kaynaklarının %10'unu (Maksimum mevcut içsel tutar, Türkiye Finans kredi politikaları,

TÜRKİYE FİNANS KURUMU BANKASI A.Ş.

GENEL MÜDÜRLÜK

İnkılap Mahallesi Şişli Caddesi

34768 No:6/3 Eminiyi / İSTANBUL

Büyük Mükellefler V.D. : 08000000000000000000000000000000

Doküman Kodu: 8ba14ba6-df4c-42a5-8f0b-b273fea0f9ad

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



ile onaylanan yetki matrisleri çerçevesinde belirlenir.) aşmayan tutarlara karşılık gelen kredileri onaylama yetkisine sahiptir. KK, en az üç asil ve iki-yedek üyeden oluşmakta ve ihtiyaca binaen toplanabilmektedir. KK, kredi verme yetkisi Yönetim Kurulu tarafından mevzuata uygun biçimde güncel öz kaynak durumuna göre, yasal sınır dâhilinde tespit edilir. KK'nin kararları, ilgili yönetmelikte belirtildiği şekilde "oybirliği" ile alınır ve KK yetkisini aşan ya da oybirliği sağlanamayan hususlar nihai karar için Yönetim Kurulu'na götürülür. KK, görev ve yetki sahasına ilişkin politika, yönetmelik ve başkaca nam altındaki dokümanları gözden geçirir ve tavsiye eder/onaylar.

Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi (ÜKYK):

ÜKYK, ayrı bir komite olarak 2016 yılında kurulmuştur. ÜKYK, kurumsal yönetim ilkelerini, etik kuralları ve kurumsal değerleri tanımlayan ve belirleyen faaliyetlere öncülük eder ve bu faaliyetleri destekler, Türkiye Finans'ın stratejisi ve ihtiyaçları ile ilgili piyasa uygulamaları çerçevesinde Yönetim Kurulu Üyeleri ile üst düzey yönetim ve çalışanlar için uygun ücretlendirmenin belirlenmesi ve uygun adayların üst düzey yönetime aday gösterilmesi konularında da Yönetim Kurulu'nu destekler. ÜKYK en az iki üyeden oluşur, yılda en az bir defa ve Komite Başkanı tarafından gerekli görüldüğü takdirde toplanır ve kararlarını oybirliğiyle alır. ÜKYK, görev ve yetki sahasına ilişkin politika, yönetmelik ve başkaca nam altındaki dokümanları gözden geçirir ve tavsiye eder/onaylar.

Yönetim Kurulu Raportörlük Müdürlüğü:

Yönetim Kurulu Raportörlük Müdürlüğü (YKRM) Yönetim Kurulu ile Yönetim Kurulu düzeyindeki Komite faaliyetlerinin yürütülmesi, gözetilmesi ve geliştirilmesi, üst yönetim düzeyi kurumsal işlemlere ilişkin ve fakat bunlarla sınırlı olmamak üzere çeşitli görevler deruhte etmek ve etkin şekilde bu sorumlulukları yerine getirmek amacıyla oluşturulmuştur.

Aşağıdaki tabloda Yönetim Kurulu nezdinde görev yapan komiteler ile üyelerine ilişkin bilgilere yer verilmektedir.

	Fawaz Abdullah M ALTHUMAI RI	Saad Ali Y ALGHAM DI	Issa Saleh-I ALONE ZI	Meriç ULUŞAHİN	Müge ÖNER
Yönetim Kurulu	Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye& Genel Müdür Vekili
Denetim Komitesi	-	-	Başkan	Üye	-
Kredi Komitesi	-	Üye	Üye	Başkan	Üye
Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi	Başkan	Üye	-	-	Üye

YENİ ŞEKİL:

11.1 Fon kullanıcısının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Görev Süresi/ Kalan Görev Süresi
Murat ÇETİNKAYA	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim	Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. İnkılap Mah. Sokullu Cad.	Kredi Komitesi Yedek Üyesi	3 / 3 (20/05/2029 Görev Süresi Sonu)



TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 00000000000000000000

Doküman Kodu: 8ba14ba6-df4c-42a5-8f0b-b273fea0f9ad
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



	Komitesi Başkanı	Türkiye Finans No: 6 İç Kapı No: 3 Ümraniye / İstanbul		
Saad Ali Y ALGHAMDI	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi	Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans No: 6 İç Kapı No: 3 Ümraniye / İstanbul	Kredi Komitesi Üyesi	1 / 3 (20/05/2029 Görev Süresi Sonu)

Denetim Komitesi (Komite), icrai görevi bulunmayan Yönetim Kurulu Üyeleri arasından seçilecek bir (1) başkan olmak üzere **iki (2)** üyeden oluşur. Komite her üç aylık dönemde toplanır. Komite toplantıları tüm üyelerin katılımıyla gerçekleştirilecek ve kararlar oybirliğiyle alınacaktır.

Denetim Komitesi, Yönetim Kurulu adına Türkiye Finans'ın iç kontrol, risk yönetimi ve iç denetim sistemlerinin etkinliğini ve yeterliliğini, bu sistemler ile muhasebe ve raporlama sistemlerinin Kanun ve ilgili düzenlemeler çerçevesinde işleyişini ve üretilen bilgilerin bütünlüğünü gözetmek, bağımsız denetim kuruluşlarının Yönetim Kurulu tarafından seçilmesinde gerekli ön değerlendirmeleri yapmak, Yönetim Kurulu tarafından seçilen bağımsız denetim kuruluşlarının faaliyetlerini düzenli olarak izlemek, varsa konsolide denetime tâbi kuruluşların iç denetim işlevlerinin konsolide olarak sürdürülmesini ve eşgüdümünü sağlamakla görevli ve sorumludur.

Denetim Komitesi; iç kontrol ve uyum, iç denetim ve risk yönetimi sistemleri kapsamında oluşturulan birimlerden ve Türkiye Finans'ın bağımsız denetimini yürüten bağımsız denetim kuruluşlarından; görevlerinin ifasıyla ilgili olarak düzenli raporlar almak ve bankanın faaliyetlerinin sürekliliği ve güven içinde yürütülmesini olumsuz etkileyebilecek hususlar veya mevzuata ve iç düzenlemelere aykırılıklar bulunması hâlinde bu hususları Yönetim Kurulu'na bildirmekle yükümlüdür.

Denetim Komitesi, altı aylık dönemleri aşmamak kaydıyla icra ettiği faaliyetlerin sonuçları ile Türkiye Finans'da alınması gereken önlemlere, yapılmasına ihtiyaç duyulan uygulamalara ve Türkiye Finans'ın faaliyetlerinin güven içinde sürdürülmesi bakımından önemli gördüğü diğer hususlara ilişkin görüşlerini Yönetim Kuruluna bildirmekle yükümlüdür.

Denetim Komitesi, Türkiye Finans'ın tüm birimlerinden, anlaşmalı destek hizmeti kuruluşları ve bağımsız denetimi yürüten bağımsız denetim kuruluşlarından bilgi ve belge talep etmeye, bedeli Türkiye Finans tarafından karşılanmak suretiyle konularında ihtisas sahibi kişilerden Yönetim Kurulu'nun onayına bağlı olarak danışmanlık hizmeti almaya yetkilidir.

Denetim Komitesi'ne ilave olarak Türkiye Finans'ın Yönetim Kurulu seviyesindeki diğer komiteleri şunlardır: Kredi Komitesi, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi.

YÖNETİM KURULU

Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu ve Bankacılık Kanununda belirtildiği gibi, yönetim ve temsil bakımından Türkiye Finans'ın nihai sorumluluğunu taşıyan organıdır. Bu nedenle, Yönetim Kurulu Türkiye Finans'ın faaliyetlerinden ve söz konusu faaliyetlerin yürürlükteki mevzuata uygun bir biçimde yürütülmesinin sağlanmasından tam ve nihai olarak sorumludur.

Yönetim Kurulu, pay sahipleri tarafından aksi kararlaştırılmadığı takdirde, üç yıl için seçilen yedi üyeden oluşmaktadır. Aşağıda madde 12.4'te belirtilen istisnalar saklı kalmak kaydıyla, Esas Sözleşme'nin 17.3 maddesine göre ise Yönetim Kurulu, üyelerinin en az beşinin katılımıyla toplantı gerçekleştirir ve kararlar mevcut üyelerin çoğunluğu ile alınır. Genel Müdür, Bankacılık Kanunu madde 23 hükmü gereğince, Yönetim Kurulu'nun doğal üyesi olup, bu sıfatını Genel Müdürlük görevini yürüttüğü sürece taşıyacaktır.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

Doküman Kodu: 8ba14ba6-df4c-42a5-8f0b-b273fea0f9ad
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



20.05.2026 tarihli 35. Olağan Genel Kurul Toplantısında, Yönetim Kurulu Başkanı Fawaz Abdullah M ALTHUMAIRI ve Yönetim Kurulu Üyeleri Saad Ali Y ALGHAMDI, Issa Saleh I ALONEZI, Meriç ULUŞAHİN ve Fezal OKUR ESKİL'in 3 yıl süre ile yeniden atanmalarına karar verilmiştir. 20.05.2026 tarihli 35. Olağan Genel Kurul Toplantısında; Murat ÇETİNKAYA Yönetim Kurulu Üyesi olarak ilk defa atanmış ve Bankacılık Kanunu'nun 27. maddesine istinaden aynı tarihte Ticaret Mahkemesi huzurunda yemin yükümlülüğünü yerine getirerek görevine başlamıştır.

21.05.2026 tarihinde Yönetim Kurulu Seviyesi Komitelerin üyeleri belirlenmiştir. Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı Fawaz Abdullah M ALTHUMAIRI, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Üyeleri ise Saad Ali Y ALGHAMDI ve Fezal OKUR ESKİL olarak belirlenmiştir. Denetim Komitesi Başkanı Murat ÇETİNKAYA, Denetim Komitesi Üyeleri ise Issa Saleh I ALONEZI, Meriç ULUŞAHİN olarak belirlenmiştir. Kredi Komitesi Başkanı Meriç ULUŞAHİN, Kredi Komitesi Üyeleri Saad Ali Y ALGHAMDI, Issa Saleh I ALONEZI olarak belirlenmiştir. Kredi Komitesi Doğal Üyesi Müge ÖNER, Kredi Komitesi Yedek Üyesi ise Murat ÇETİNKAYA olarak belirlenmiştir.

10.09.2026 tarihinde Yönetim Kurulu'nun 7373 numaralı kararı ile; Kredi Komitesi üyesi Sn. Saad Ali Y Alghamdi ve Kredi Kredi Komitesi yedek üyesi Sn. Murat Çetinkaya bu görevlerinden ayrılmıştır. Kredi Komitesi üye sayısı 4'ten 3'e indirilmiştir. Kredi Komitesi yedek üyesi olarak Sn. Fezal Okur Eski görevlendirilmiştir. 10.09.2026 tarihinde; Denetim Komitesi üyeleri Sn. Issa Saleh I Alonezi ve Sn. Meriç Uluşahin nu görevlerinden ayrılmıştır. Denetim Komitesi üye sayısı 3'ten 2'ye indirilmiştir. Denetim Komitesi üyesi olarak Sn. Saad Ali Y Alghamdi görevlendirilmiştir.

Yönetim Kurulu 7 üyeden oluşmaktadır.

Türkiye Finans Esas Sözleşmesi'nin 17.9. maddesi uyarınca Yönetim Kurulu en az üç ayda bir toplanır. Yönetim Kurulu Üyesi olmak için gerekli nitelikler, minimum öğrenim ve deneyim şartları dahil ilgili mevzuat ile düzenlenmiştir.

Yönetim Kurulu Düzeyindeki Komiteler:

Yönetim Kurulu; ilgili bankacılık mevzuatında öngörüldüğü şekilde, Denetim Komitesi, Kredi Komitesi ve Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi'ni kurmuştur. Her komitenin çalışma usulü ve esasları ile yetki ve sorumlulukları, sınırlı sayıda olmamak kaydıyla kategorik olarak ilgili Türkiye Finans içi ve dışı mevzuat ve uygulamalar çerçevesinde derlenerek Türkiye Finans'ın Kurumsal Yönetim Rehberi dokümanında oluşturulmuştur. Bahis konusu doküman Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi'nin gözetiminde hazırlanmakta, en iyi yönetim uygulamaları çerçevesinde doğabilecek gereklilikler ışığında periyodik olarak gözden geçirilmekte ve görüşülerek onaylanmak üzere Yönetim Kurulu'na sunulmaktadır.

Denetim Komitesi dışındaki komitelere ilişkin temel bilgiler aşağıdaki alt başlıklarda belirtilmektedir:

Kredi Komitesi (KK):

KK, Genel Müdürlüğün kredi onaylama limitini aşan (Türkiye Finans'ın öz kaynağının %1'i) ve fakat en fazla Türkiye Finans'ın öz kaynaklarının %10'unu (Maksimum mevcut içsel tutar, Türkiye Finans kredi politikaları ile onaylanan yetki matrisleri çerçevesinde belirlenir.) aşmayan tutarlara karşılık gelen kredileri onaylama yetkisine sahiptir. KK, en az üç asil ve **bir yedek** üyeden oluşmakta ve ihtiyaca binaen toplanabilmektedir. KK, kredi verme yetkisi Yönetim Kurulu tarafından mevzuata uygun biçimde güncel öz kaynak durumuna göre, yasal sınır dâhilinde tespit edilir. KK'nin kararları, ilgili yönetmelikte belirtildiği şekilde "oybirliği" ile alınır ve KK yetkisini aşan ya da oybirliği sağlanamayan hususlar nihai karar için Yönetim Kurulu'na götürülür. KK, görev ve yetki sahasına ilişkin politika, yönetmelik ve başkaca nam altındaki dokümanları gözden geçirir ve tavsiye eder/onaylar.

Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi (ÜKYK):

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
İstanbul Mahallesi Sokakı Caddesi
34768 No:8/3 Ümraniye/İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 008 006 3870

Doğrulama Kodu: 8ba14ba6-df4c-42a5-8f0b-b273fea0f9ad
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



ÜKYK, ayrı bir komite olarak 2016 yılında kurulmuştur. ÜKYK, kurumsal yönetim ilkelerini, etik kuralları ve kurumsal değerleri tanımlayan ve belirleyen faaliyetlere öncülük eder ve bu faaliyetleri destekler, Türkiye Finans'ın stratejisi ve ihtiyaçları ile ilgili piyasa uygulamaları çerçevesinde Yönetim Kurulu Üyeleri ile üst düzey yönetim ve çalışanlar için uygun ücretlendirmenin belirlenmesi ve uygun adayların üst düzey yönetime aday gösterilmesi konularında da Yönetim Kurulu'nu destekler. ÜKYK en az iki üyeden oluşur, yılda en az bir defa ve Komite Başkanı tarafından gerekli görüldüğü takdirde toplanır ve kararlarını oybirliğiyle alır. ÜKYK, görev ve yetki sahasına ilişkin politika, yönetmelik ve başkaca nam altındaki dokümanları gözden geçirir ve tavsiye eder/onaylar.

Yönetim Kurulu Raportörlük Müdürlüğü:

Yönetim Kurulu Raportörlük Müdürlüğü (YKRM) Yönetim Kurulu ile Yönetim Kurulu düzeyindeki Komite faaliyetlerinin yürütülmesi, gözetilmesi ve geliştirilmesi, üst yönetim düzeyi kurumsal işlemlere ilişkin ve fakat bunlarla sınırlı olmamak üzere çeşitli görevler deruhte etmek ve etkin şekilde bu sorumlulukları yerine getirmek amacıyla oluşturulmuştur.

Aşağıdaki tabloda Yönetim Kurulu nezdinde görev yapan komiteler ile üyelerine ilişkin bilgilere yer verilmektedir.

	Fawaz Abdullah M ALTHUMAIRI	Saad Ali Y ALGHAM DI	Issa Saleh I ALONEZI	Meriç ULUŞA HİN	FEZAL OKUR ESKİL	MURAT ÇETİNKAYA	Müge ÖNER
Yönetim Kurulu	Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye	Üye	Üye & Genel Müdür Vekili
Denetim Komitesi	-	Üye	-	-	-	Başkan	-
Kredi Komitesi	-	-	Üye	Başkan	Yedek Üye	-	Doğal Üye
Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi	Başkan	Üye	-	-	Üye	-	-

ESKİ ŞEKİL:

12.1 Son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla fon kullanıcısının ve ihraççının ortaklık yapısı:

Fon Kullanıcısı için:

Tablo:1 Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi (*)				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	16/05/2025		22/12/2025	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Saudi National Bank	1.742.676.447	%67,0260	1.742.676.447	%67,0260
Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	274.838.187	%10,5707	274.838.187	%10,5707

TÜRKİYE FİNANSA KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
İkinci Mahallesi Sokulu Caddesi
34708 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3870

Doğrulama Kodu: 8ba14ba6-df4c-42a5-8f0b-b273fea0f9ad
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Diğer	582.485.366	%22,4033	582.485.366	%22,4033
TOPLAM	2.600.000.000	%100	2.600.000.000	%100

*Türkiye Finans son Genel Kurul toplantısı 16/05/2025 tarihinde yapılmıştır. Pay sahipliği yapısı bu ihraççı bilgi dokümanının imza tarihi itibarıyla geçerlidir.

Tablo :2 Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi (*)

Dolaylı Pay Sahibi	%	TL
SUUDİ KAMU YATIRIM FONU / SAUDI PUBLIC INVESTMENT FUND	%24,96	648.966.840
DİĞER PAY SAHİPLERİ		1.951.033.160
	%75,04	
TOPLAM	%100,00	2.600.000.000

* Türkiye Finans'ın sermayedeki toplam oy hakkı içindeki dolaylı payı %5 ve daha fazla olan pay sahipleri yukarıda belirtilmiş olup her birinin sermayedeki payı %5'in altında olan pay sahipleri ise "Diğer Pay Sahipleri" adı altında belirtilmiştir.

** Dolaylı pay sahipliği bu ihraççı bilgi dokümanının imza tarihi itibarıyla günceldir.

Türkiye Finans'ın ana pay sahibi Saudi National Bank'ın toplam oy hakkı içindeki doğrudan payı %5 ve daha fazla olan pay sahipleri ayrıca belirtilmiştir.

İhraççı için:

Tablo:1 Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi(*)

Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	09/04/2025		22/12/2025	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.	250.000	%100	50.000	%100
TOPLAM	250.000	%100	50.000	%100

*VKŞ'nin son Genel Kurul toplantısı 09/04/2025 tarihinde yapılmıştır. Pay sahipliği yapısı bu ihraççı bilgi dokümanının imza tarihi itibarıyla geçerlidir. İhraççının paylarının tamamına Türkiye Finans sahiptir. Türkiye Finans'ın pay sahipliği yapısı yukarıda yer almaktadır.

YENİ ŞEKİL:

12.1 Son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmediği kaydıyla fon kullanıcısının ve ihraççının ortaklık yapısı:

Fon Kullanıcısı için:

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34708 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 069 006 3870

Doğrulama Kodu: 8ba14ba6-df4c-42a5-8f0b-b273fea0f9ad
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Tablo:1 Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi (*)

Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	20/05/2026		25/09/2026	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Saudi National Bank	1.742.676.447	%67,0260	1.742.676.447	%67,0260
Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	274.838.187	%10,5707	274.838.187	%10,5707
Diğer	582.485.366	%22,4033	582.485.366	%22,4033
TOPLAM	2.600.000.000	%100	2.600.000.000	%100

*Türkiye Finans son Genel Kurul toplantısı 20/05/2026 tarihinde yapılmıştır. Pay sahipliği yapısı bu ihraççı bilgi dokümanının imza tarihi itibarıyla geçerlidir.

Tablo :2 Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi (*)

Dolaylı Pay Sahibi	%	TL
SUUDİ KAMU YATIRIM FONU / SAUDI PUBLIC INVESTMENT FUND	%24,96	648.966.840
DİĞER PAY SAHİPLERİ		1.951.033.160
	%75,04	
TOPLAM	%100,00	2.600.000.000

* Türkiye Finans'ın sermayedeki toplam oy hakkı içindeki dolaylı payı %5 ve daha fazla olan pay sahipleri yukarıda belirtilmiş olup her birinin sermayedeki payı %5'in altında olan pay sahipleri ise "Diğer Pay Sahipleri" adı altında belirtilmiştir.

** Dolaylı pay sahipliği bu ihraççı bilgi dokümanının imza tarihi itibarıyla günceldir.

Türkiye Finans'ın ana pay sahibi Saudi National Bank'ın toplam oy hakkı içindeki doğrudan payı %5 ve daha fazla olan pay sahipleri ayrıca belirtilmiştir.

İhraççı için:

Tablo:1 Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi(*)

Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	09/04/2026		25/09/2026	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.	250.000	%100	250.000	%100
TOPLAM	250.000	%100	250.000	%100

*VKŞ'nin son Genel Kurul toplantısı 09/04/2026 tarihinde yapılmıştır. Pay sahipliği yapısı bu ihraççı bilgi dokümanının imza tarihi itibarıyla geçerlidir. İhraççının paylarının tamamına Türkiye Finans sahiptir. Türkiye Finans'ın pay sahipliği yapısı yukarıda yer almaktadır.

ESKİ ŞEKİL:

12.4 Fon kullanıcısı ve ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

TÜRKİYE-FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.

GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Yakarap Mahallesi Sokullu Caddesi

34768 No:8/3 Ümraniye / İSTANBUL

Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3670

Doğrulama Kodu: 8ba14ba6-df4c-42a5-8f0b-b273fea0f9ad

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Türkiye Finans'ın yönetim hakimiyetine Saudi National Bank sahip olup yönetim hakimiyetinin kaynağı sahip olunan pay ve pay miktarıdır. Türkiye Finans Esas Sözleşmesinde azınlık pay sahiplerini korumaya yönelik olarak önemli nitelikte bir kısım konulara ilişkin Genel Kurul ve Yönetim Kurulu kararlarının nitelikli çoğunlukla alınmasını gerektiren düzenlemeler bulunmaktadır.

Türkiye Finans Esas Sözleşmesi'nin 10.2'nci maddesinde, Erciyes Anadolu Holding A.Ş., bir kısmı Boydak ailesine mensup gerçek kişi pay sahipleri ile Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. "**Mevcut Pay Sahipleri**", Türkiye Finans hakim pay sahibi Saudi National Bank ise "**Çoğunluk Pay Sahibi**" olarak tanımlanmıştır.

Türkiye Finans Esas Sözleşmesinin 17/2 maddesine göre; "*Çoğunluk Pay Sahibi, (Genel Müdür de dâhil olmak üzere) beş (5) üyeyi aday gösterme hakkına sahiptir ve Mevcut Pay Sahipleri, Şirket'de tedavüldeki toplam payların %20'sinden az olmayan kısma sahip olduğu sürece, Mevcut Pay Sahipleri tarafından aday gösterilen iki (2) üyenin Yönetim Kurulu'na atanmasını sağlayacak şekilde oy kullanacaktır. Mevcut Pay Sahipleri, Şirket'de tedavüldeki payların %20'sinden az fakat %10'undan fazla paya sahip oldukları takdirde, Çoğunluk Pay Sahibi (Genel Müdür de dahil olmak üzere) altı (6) üyeyi aday gösterme hakkına sahiptir ve Mevcut Pay Sahipleri tarafından aday gösterilen bir (1) üyenin Yönetim Kurulu'na atanmasını sağlayacak şekilde oy kullanacaktır. Mevcut Pay Sahiplerinin Şirket'deki payı, tedavüldeki payların %10'unun altına düştüğü takdirde, Mevcut Pay Sahipleri'nin Yönetim Kurulu Üyesi aday gösterme hakkı olmayacaktır*". Bu hükme göre, Mevcut Pay Sahipleri'nin Türkiye Finans nezdindeki pay sahipliği oranının toplamda %32,9127 olduğu dikkate alındığında:

- 1) Yönetim Kurulu Üyelerinden Genel Müdür dahil beş (5) tanesi SNB tarafından aday gösterilecektir.
- 2) Mevcut Pay Sahiplerinin payları %20 üzerinde olduğu sürece Mevcut Pay Sahipleri tarafından aday gösterilen iki (2) Yönetim Kurulu Üyesinin, %20'nin altında ve fakat %10'un üzerinde olduğu takdirde Mevcut Pay Sahipleri tarafından aday gösterilen bir (1) Yönetim Kurulu Üyesinin Yönetim Kurulu'na seçilmesi için SNB tarafından Genel Kurul'da oy kullanılacaktır.

Bu çerçevede:

- 1) Mevcut Pay Sahipleri arasında, Erciyes Anadolu Holding A.Ş. ve bir kısmı Boydak ailesine mensup gerçek kişiler dışında, Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("**Gözde Girişim**")'de bulunmaktadır.
- 2) Bu kapsamda SNB, Gözde Girişim tarafından Yönetim Kurulu Üyeliğine aday gösterilmesi halinde, Gözde Girişim tarafından aday gösterilen bir kişinin de Yönetim Kurulu'na atanması yönünde oy kullanabilir. Gözde Girişim tarafından Yönetim Kurulu Üyeliğine aday gösterilmesi halinde SNB, Erciyes Anadolu Holding A.Ş. veya bir kısmı Boydak ailesinden olan herhangi bir kişinin göstereceği adayın Yönetim Kurulu'na seçilmesi için Genel Kurul'da oy kullanmak zorunda değildir.
- 3) Ayrıca, Türkiye Finans Esas Sözleşmesinin 9'uncu maddesine göre "*İşbu sözleşmede yer alan hiçbir hüküm paylara, pay gruplarına, pay sahiplerine ve pay sahibi gruplarına imtiyaz tanıma amacı taşımamaktadır ve hiçbir hüküm imtiyaz tanıdığı şeklinde yorumlanmayacaktır.*" Bu kapsamda, Esas Sözleşme'nin 17/2 hükmü, Mevcut Pay Sahiplerine tanınmış bir imtiyaz niteliğinde değildir. Söz konusu Esas Sözleşme hükmü bir oy sözleşmesi olarak nitelendirilebilir. Bu nedenle, SNB tarafından söz konusu Esas Sözleşme hükmüne aykırı hareket edilse dahi, bu durumun atanan Yönetim Kurulu üyelerinin hukuki statüsü açısından herhangi bir sorun yaratmayacağı düşünülmektedir.

Keza, Türkiye Finans'ın 18/05/2023 tarihinde gerçekleştirilen Genel Kurulu'nda, SNB tarafından beş (5) yönetim kurulu üyesi ve "Mevcut Pay Sahipleri"nden olan "Gözde Girişim" tarafından bir (1) yönetim kurulu üyesi aday gösterilmiş ve pay sahiplerinin çoğunluğunun olumlu oyuyla Türkiye Finans'ın Esas Sözleşmesine göre Yönetim Kurulu'nda bulunması gereken Bankacılık Kanunu'nun 23'üncü maddesine göre, Yönetim Kurulu'nun doğal üyesi olan Genel Müdür dışında altı (6) kişinin atanması Genel Kurul tarafından gerçekleştirilmiştir. 18/05/2023 tarihli Genel Kurul'da "Gözde Girişim" tarafından aday gösterilerek pay sahiplerinin çoğunluğunun olumlu oyuyla atanan Yönetim Kurulu üyesinin 14/05/2025 tarihinde istifası ve 14/10/2025 tarihinde Genel Müdür'ün görevden ayrılması ile birlikte 7 üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nda

mevcut durumda 6 üye bulunmaktadır.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.

GENEL MÜDÜRLÜK

İnkılap Mahallesi Şakirî Caddesi

34766 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL

Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

Doküman Kodu: 8ba14ba6-df4c-42a5-8f0b-b273fea0f9ad
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Türkiye Finans Esas Sözleşmesi'nin 17/4 hükmü gereğince, "Bu esas sözleşme veya Kanun ile aksi öngörülmediği sürece, toplantı nisabı, Yönetim Kurulu Üyeleri'nin en az beşinin (5) katılımı ile teşkil edilecektir ve Yönetim Kurulu kararları, mevcut üyelerin çoğunluğuyla alınacaktır."

Türkiye Finans Esas Sözleşmesinin 17/5 hükmüne göre ise; "Aşağıda (i) den (iv) e kadar listelenen bentlerde belirtilen konularda ("Yönetim Kurulu Ortak Karar Verilmesi Gereken Hususlar")

- (a) Mevcut Pay Sahipleri'nin Şirket'teki pay oranının Şirket'in tedavüldeki toplam paylarının %20'nden az olmadığı hallerde, en az altı (6) Yönetim Kurulu Üyesi ile teşkil edilen nisap ile toplanan Yönetim Kurulu, en az altı (6) üyesinin olumlu oyu ile usulüne uygun, geçerli ve bağlayıcı karar alabilecektir.
- (b) Mevcut Pay Sahipleri'nin Şirket'teki pay oranının Şirket'in tedavüldeki toplam paylarının %20'nden az fakat %10'undan fazla olduğu hallerde, en az yedi (7) Yönetim Kurulu Üyesi ile teşkil edilen nisap ile toplanan Yönetim Kurulu, en az yedi (7) üyesinin olumlu oyu ile usulüne uygun, geçerli ve bağlayıcı karar alabilecektir.
- (c) Mevcut Pay Sahipleri'nin Şirket'teki pay oranının Şirket'in tedavüldeki toplam paylarının %10'unundan az olduğu hallerde toplantı ve karar yeter sayısı, Yönetim Kurulu Üyeleri'nin çoğunluğu olacaktır. Yönetim Kurulunun Ortak Karar Verilmesi Gereken Hususlar aşağıdaki gibidir;
- (i) Değeri toplamda, her bir kişi için, Şirket sermayesinin %10'unu aşan, diğer kişilerin sermayesine yapılan yatırımlar veya gayrimenkul alımları;
- (ii) Değeri münferiden, Şirket sermayesinin %15'ini aşan kredi veya diğer yatırım aracı ihracı;
- (iii) 17.5 (ii). maddede öngörülenler hariç olmak üzere değeri münferiden 15.000.000 Amerikan Dolarını aşan varlık iktisabı;
- (iv) Genel Kurul Ortak Karar Verilmesi Gereken Hususlara ilişkin kararlar.

Bu çerçevede:

- 1) Halihazırda, Mevcut Pay Sahipleri'nin Türkiye Finans nezdindeki pay sahipliği oranı %32,9127'dir (%22,3420 Boydak Grubuna ait, %10,5707 Gözde Girişim'e ait).
- 2) Bu nedenle, Yönetim Kurulu, Esas Sözleşmenin 17.5 hükmünde belirtilen Yönetim Kurulu Ortak Karar Verilmesi Gereken Hususlar ile ilgili dahi, en az altı (6) Yönetim Kurulu üyesi ile karar alabilecektir.

Türkiye Finans'ın Esas Sözleşmesinin 10/2 hükmüne göre, Çoğunluk Pay Sahipleri tarafından atanmış Yönetim Kurulu Üyeleri, Yönetim Kurulu nezdindeki komitelerden her birisinde, Mevcut Pay Sahiplerince belirlenmiş bir Yönetim Kurulu Üyesinin bulunmasını sağlayacaklardır. Bu kapsamda, SNB tarafından atanan Yönetim Kurulu Üyeleri Gözde Girişim tarafından belirlenen Yönetim Kurulu Üyesini, Türkiye Finans'ın Yönetim Kurulu nezdindeki komitelerine atayabilecektir.

Türkiye Finans'ın Esas Sözleşmesinin 11/3 maddesine göre; "Aşağıdaki konular ("Genel Kurul Müsterek Karar Verilmesi Gereken Hususlar") Şirketin toplam paylarının en az yüzde seksenine (%80) sahip pay sahiplerinin bizzat veya vekalet yoluyla hazır bulunmasıyla teşkil edilecek toplantıda usule uygun olarak kabul edilen bir karar ile karara bağlanabilecek ve bu bağlamda kararlar, Şirket paylarının en az yüzde seksenini (%80) temsil eden payların olumlu oyuyla alınacaktır:

- (i) Şirket'in iş koluna yönelik önemli değişiklikler;
- (ii) İşbu esas sözleşmenin 11. maddesi (Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul) ve 17. maddesinde (Yönetim Kurulu) yapılacak değişiklikler;
- (iii) Pay sahiplerinden birinin ön alım hakkına getirilen sınırlamalar ve
- (iv) Şirket'in tasfiyesi, feshi, ifisalı veya birleşmesi."

Türkiye Finans'ın mevcut pay sahipliği yapısına göre; Saudi National Bank % 67,0260, Erciyes Anadolu Holding A.Ş. ve bir kısmı Boydak ailesine mensup gerçek kişi pay sahipleri % 22,3420, Gözde Girişim % 10,5707, Boydak ailesine mensup olmayan diğer gerçek kişi pay sahipleri % 1,0613'dir.

TÜRKİYE FİNANS KAPİTAL PİYASASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
İnkılap Mahallesi/Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

Doğrulama Kodu: 8ba14ba6-df4c-42a5-8f0b-b273fea0f9ad
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



sahipleri % 0,0601 ve son olarak TFKB'nin kendisi % 0,0012 oranında pay sahibidir. Bu kapsamda, yukarıda belirtilen nitelikteki kararların alınabilmesi için SNB'nin tek başına Genel Kurul'da kullanacağı oy yeterli olmamaktadır.

Bununla birlikte, yukarıda belirtilen kararlar, Türkiye Finans'ın olağan faaliyet konusu ile ilgili olmayıp önemli nitelikteki işlemlerdir. Bu nedenle, Erciyes Anadolu Holding A.Ş. ve Boydak ailesine mensup gerçek kişi pay sahipleri hakkındaki son gelişmelerin, alınacak Genel Kurul kararları açısından risk teşkil etmediği düşünülmektedir.

Tüm bu açıklamalar kapsamında Erciyes Anadolu Holding A.Ş. ve Boydak ailesine mensup gerçek kişi pay sahipleri hakkındaki son gelişmelerin:

- Boydak ailesine mensup gerçek kişi pay sahiplerinin Türkiye Finans 'ın yönetiminden çıkması,
- SNB'nin Türkiye Finans'ın hakim pay sahibi olması ve yönetimin çoğunluğunu elinde bulundurması,

nedeni ile Türkiye Finans'ın yönetim yapısı üzerinde bir etkisi olmadığı ve Türkiye Finans açısından risk teşkil etmediği düşünülmektedir.

Fon Kullanıcısının Esas Sözleşmesinde yer alan bu düzenlemeler dışında, hakimiyet ve hakimiyetin kötüye kullanılmasına ilişkin Türk Ticaret Kanunu, Bankacılık Kanunu ve diğer ilgili mevzuatın düzenlemeleri esastır.

YENİ ŞEKİL:

12.4 Fon kullanıcısı ve ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Türkiye Finans'ın yönetim hakimiyetine Saudi National Bank sahip olup yönetim hakimiyetinin kaynağı sahip olunan pay ve pay miktarıdır. Türkiye Finans Esas Sözleşmesinde azınlık pay sahiplerini korumaya yönelik olarak önemli nitelikte bir kısım konulara ilişkin Genel Kurul ve Yönetim Kurulu kararlarının nitelikli çoğunlukla alınmasını gerektiren düzenlemeler bulunmaktadır.

Türkiye Finans Esas Sözleşmesi'nin 10.2'nci maddesinde, Erciyes Anadolu Holding A.Ş., bir kısmı Boydak ailesine mensup gerçek kişi pay sahipleri ile Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. "**Mevcut Pay Sahipleri**", Türkiye Finans hakim pay sahibi Saudi National Bank ise "**Çoğunluk Pay Sahibi**" olarak tanımlanmıştır.

Türkiye Finans Esas Sözleşmesinin 17/2 maddesine göre; "**Çoğunluk Pay Sahibi, (Genel Müdür de dâhil olmak üzere) beş (5) üyeyi aday gösterme hakkına sahiptir ve Mevcut Pay Sahipleri, Şirket'de tedavüldeki toplam payların %20'sinden az olmayan kısma sahip olduğu sürece, Mevcut Pay Sahipleri tarafından aday gösterilen iki (2) üyenin Yönetim Kurulu'na atanmasını sağlayacak şekilde oy kullanacaktır. Mevcut Pay Sahipleri, Şirket'de tedavüldeki payların %20'sinden az fakat %10'undan fazla paya sahip oldukları takdirde, Çoğunluk Pay Sahibi (Genel Müdür de dahil olmak üzere) altı (6) üyeyi aday gösterme hakkına sahiptir ve Mevcut Pay Sahipleri tarafından aday gösterilen bir (1) üyenin Yönetim Kurulu'na atanmasını sağlayacak şekilde oy kullanacaktır. Mevcut Pay Sahiplerinin Şirket'deki payı, tedavüldeki payların %10'unun altına düştüğü takdirde, Mevcut Pay Sahipleri'nin Yönetim Kurulu Üyesi aday gösterme hakkı olmayacaktır**". Bu hükme göre, Mevcut Pay Sahipleri'nin Türkiye Finans nezdindeki pay sahipliği oranının toplamda %32,9127 olduğu dikkate alındığında:

- 3) Yönetim Kurulu Üyelerinden Genel Müdür dahil beş (5) tanesi SNB tarafından aday gösterilecektir.
- 4) Mevcut Pay Sahiplerinin payları %20 üzerinde olduğu sürece Mevcut Pay Sahipleri tarafından aday gösterilen iki (2) Yönetim Kurulu Üyesinin, %20'nin altında ve fakat %10'un üzerinde olduğu takdirde Mevcut Pay Sahipleri tarafından aday gösterilen bir (1) Yönetim Kurulu Üyesinin Yönetim Kurulu'na seçilmesi için SNB tarafından Genel Kurul'da oy kullanılacaktır.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.

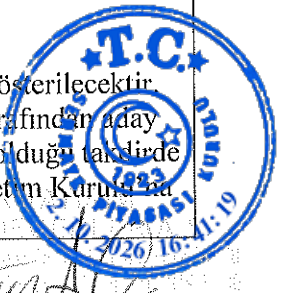
GENEL MÜDÜRLÜK

İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi

34708 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL

Büyük Mükellefler V.D.: 0660062870

Doküman Kodu: 8ba14ba6-df4c-42a5-8f0b-b273fea0f9ad
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



4) Mevcut Pay Sahipleri arasında, Erciyes Anadolu Holding A.Ş. ve bir kısmı Boydak ailesine mensup gerçek kişiler dışında, Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("**Gözde Girişim**")'de bulunmaktadır.

6) Ayrıca, Türkiye Finans Esas Sözleşmesinin 9'uncu maddesine göre "*İşbu sözleşmede yer alan hiçbir hüküm paylara, pay gruplarına, pay sahiplerine ve pay sahibi gruplarına imtiyaz tanıma amacı taşımamaktadır ve hiçbir hüküm imtiyaz tanındığı şeklinde yorumlanmayacaktır.*" Bu kapsamda, Esas Sözleşme'nin 17/2 hükmü, Mevcut Pay Sahiplerine tanınmış bir imtiyaz niteliğinde değildir. Söz konusu Esas Sözleşme hükmü bir oy sözleşmesi olarak nitelendirilebilir. Bu nedenle, SNB tarafından söz konusu Esas Sözleşme hükmüne aykırı hareket edilse dahi, bu durumun atanan Yönetim Kurulu üyelerinin hukuki statüsü açısından herhangi bir sorun yaratmayacağı düşünülmektedir.

Türkiye Finans Esas Sözleşmesi'nin 17/4 hükmü gereğince, "Bu esas sözleşme veya Kanun ile aksi öngörülmediği sürece, toplantı nisabı, Yönetim Kurulu Üyeleri'nin en az beşinin (5) katılımı ile teşkil edilecektir ve Yönetim Kurulu kararları, mevcut üyelerin çoğunluğuyla alınacaktır."

1) Halihazırda, Mevcut Pay Sahipleri'nin Türkiye Finans nezdindeki pay sahipliği oranı %32,9127'dir
(%22,3420 Boydak Grubuna ait, %10,5707 Gözde Girişim'e ait).

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Akadep Mahallesi Sakallı Caddesi
34768 No: E/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. : 09000000000000000000

Doküman Kodu: 8ba14ba6-df4c-42a5-8f0b-b273fea0f9ad
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



2) Bu nedenle, Yönetim Kurulu, Esas Sözleşmenin 17.5 hükmünde belirtilen Yönetim Kurulu Ortak Karar Verilmesi Gereken Hususlar ile ilgili dahi, en az altı (6) Yönetim Kurulu üyesi ile karar alabilecektir.

Türkiye Finans'ın Esas Sözleşmesinin 10/2 hükmüne göre, Çoğunluk Pay Sahipleri tarafından atanmış Yönetim Kurulu Üyeleri, Yönetim Kurulu nezdindeki komitelerden her birisinde, Mevcut Pay Sahiplerince belirlenmiş bir Yönetim Kurulu Üyesinin bulunmasını sağlayacaklardır. Bu kapsamda, SNB tarafından atanan Yönetim Kurulu Üyeleri Gözde Girişim tarafından belirlenen Yönetim Kurulu Üyesini, Türkiye Finans'ın Yönetim Kurulu nezdindeki komitelerine atayabilecektir.

Türkiye Finans'ın Esas Sözleşmesinin 11/3 maddesine göre; "Aşağıdaki konular ("Genel Kurul Müsterek Karar Verilmesi Gereken Hususlar") Şirketin toplam paylarının en az yüzde seksenine (%80) sahip pay sahiplerinin bizzat veya vekalet yoluyla hazır bulunmasıyla teşkil edilecek toplantıda usule uygun olarak kabul edilen bir karar ile karara bağlanabilecek ve bu bağlamda kararlar, Şirket paylarının en az yüzde seksenini (%80) temsil eden payların olumlu oyuyla alınacaktır:

- (v) Şirket'in iş koluna yönelik önemli değişiklikler;
- (vi) İşbu esas sözleşmenin 11. maddesi (Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul) ve 17. maddesinde (Yönetim Kurulu) yapılacak değişiklikler;
- (vii) Pay sahiplerinden birinin ön alım hakkına getirilen sınırlamalar ve
- (viii) Şirket'in tasfiyesi, feshi, ifisahi veya birleşmesi."

Türkiye Finans'ın mevcut pay sahipliği yapısına göre; Saudi National Bank % 67,0260, Erciyes Anadolu Holding A.Ş. ve bir kısmı Boydak ailesine mensup gerçek kişi pay sahipleri % 22,3420, Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. % 10,5707, Boydak ailesine mensup olmayan diğer gerçek kişi pay sahipleri % 0,0601 ve son olarak TFKB'nin kendisi % 0,0012 oranında pay sahibidir. Bu kapsamda, yukarıda belirtilen nitelikteki kararların alınabilmesi için SNB'nin tek başına Genel Kurul'da kullanacağı oy yeterli olmamaktadır.

Bununla birlikte, yukarıda belirtilen kararlar, Türkiye Finans'ın olağan faaliyet konusu ile ilgili olmayıp önemli nitelikteki işlemlerdir. Bu nedenle, Erciyes Anadolu Holding A.Ş. ve Boydak ailesine mensup gerçek kişi pay sahipleri hakkındaki son gelişmelerin, alınacak Genel Kurul kararları açısından risk teşkil etmediği düşünülmektedir.

Tüm bu açıklamalar kapsamında Erciyes Anadolu Holding A.Ş. ve Boydak ailesine mensup gerçek kişi pay sahipleri hakkındaki son gelişmelerin:

- Boydak ailesine mensup gerçek kişi pay sahiplerinin Türkiye Finans 'ın yönetiminden çıkması,
- SNB'nin Türkiye Finans'ın hakim pay sahibi olması ve yönetimin çoğunluğunu elinde bulundurması,

nedeni ile Türkiye Finans'ın yönetim yapısı üzerinde bir etkisi olmadığı ve Türkiye Finans açısından risk teşkil etmediği düşünülmektedir.

Fon Kullanıcısının Esas Sözleşmesinde yer alan bu düzenlemeler dışında, hakimiyet ve hakimiyetin kötüye kullanılmasına ilişkin Türk Ticaret Kanunu, Bankacılık Kanunu ve diğer ilgili mevzuatın düzenlemeleri esastır.

ESKİ ŞEKİL:

13. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

a) Fon Kullanıcısı

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
İnkilap Mahallesi Şişli Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 2870

Dogrulama Kodu: 8ba14ba6-df4c-42a5-8f0b-b273fea0f9ad
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Fon-Kullanıcısının Seçilmiş Konsolide Aktif/Pasif Hesapları (Bin TL)	30/06/2025	31/12/2024	31/12/2023
Brüt Kullandırılan Fonlar (kiralama işlemlerinden alacaklar dahil)	204,507,452	160,226,400	122,367,093
Takibe Giden Alacaklar	2,055,038	1,829,150	1,717,577
Aktif Toplamı	347,023,833	281,767,377	232,197,741
Toplanan Fonlar	229,622,468	188,078,916	176,948,067
Özkaynaklar	26,384,718	24,852,652	19,786,765

Seçilmiş Konsolide Gelir Tablosu Hesapları (Bin TL)	30/06/2025	30/06/2024	31/12/2024	31/12/2023
Kar Payı Gelirleri	28,643,044	22,284,931	48,434,010	25,095,475
Kar Payı Giderleri	(26,233,279)	(18,696,690)	(44,709,585)	(17,551,554)
Net Kar Payı Geliri-Gideri	2,409,765	3,588,241	3,724,425	7,543,921
Net Dönem Karı	1,387,263	2,170,026	3,781,389	5,845,321

30/06/2025 itibarıyla bir önceki yılın aynı dönemine göre kullandırılan fonlardaki büyüme ile kar payı gelirlerinde %29'luk bir artış söz konusudur. 01/01/2024 - 30/06/2024 döneminde 22,3 milyar TL olan kar payı gelirleri 01/01/2025 - 30/06/2025 itibarıyla 28,6 milyar TL'ye yükselmiştir.

Aynı dönem içerisinde piyasa oranlarındaki artış nedeniyle kar payı giderlerinde de %40 artış gözlenmiştir. 01/01/2024 - 30/06/2024 döneminde 18,7 milyar TL olan kar payı giderleri 01/01/2025 - 30/06/2025 döneminde 26,2 milyar TL'ye yükselmiştir.

Net dönem karı ise 01/01/2025 - 30/06/2025 döneminde bir önceki yıla göre %36 azalarak 1,4 milyar TL seviyesinde gerçekleşmiştir.

31/12/2024 itibarıyla bir önceki yılın aynı dönemine göre kullandırılan fonlardaki büyüme ile kar payı gelirlerinde %93'lük bir artış söz konusudur. 01/01/2023 - 31/12/2023 döneminde 25,1 milyar TL olan kar payı gelirleri 01/01/2024 - 31/12/2024 itibarıyla 48,4 milyar TL'ye yükselmiştir.

Aynı dönem içerisinde piyasa oranlarındaki artış nedeniyle kar payı giderlerinde de %155 artış gözlenmiştir. 01/01/2023 - 31/12/2023 döneminde 17,6 milyar TL olan kar payı giderleri 01/01/2024 - 31/12/2024 döneminde 44,7 milyar TL'ye yükselmiştir.

Net dönem karı ise 01/01/2024 - 31/12/2024 döneminde bir önceki yıla göre %35 azalarak 3,8 milyar TL seviyesinde gerçekleşmiştir.

31/12/2023 itibarıyla bir önceki yılın aynı dönemine göre kullandırılan fonlardaki büyüme ile kar payı gelirlerinde %73'lük bir artış söz konusudur. 01/01/2022 - 31/12/2022 döneminde 14,5 milyar TL olan kar payı gelirleri 01/01/2023 - 31/12/2023 itibarıyla 25,1 milyar TL'ye yükselmiştir.

Aynı dönem içerisinde piyasa oranlarındaki artış nedeniyle kar payı giderlerinde de %146 artış gözlenmiştir. 01/01/2022 - 31/12/2022 döneminde 7,1 milyar TL olan kar payı giderleri 01/01/2023 - 31/12/2023 döneminde 17,6 milyar TL'ye yükselmiştir.

Net dönem karı ise 01/01/2023 - 31/12/2023 döneminde bir önceki yıla göre %100 artarak 5,8 milyar TL seviyesine yükselmiştir.

Krediler ise elde etme maliyeti ile muhasebeleştirilmekte, iç verim oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilen değerleri üzerinden değerlendirilmektedir. İç verim oranı yöntemi, kredilerin reeskontunun hesaplanmasında kullanılan bir yöntem olup hesaplamada kredinin taksit karı, kredinin kalan anapara tutarı ve taksit gün sayısı verileri esas alınır. Bunların teminatı olarak alınan varlıklarla ilgili olarak ödenen harç, işlem gideri ve bunların gibi diğer masraflar işlem maliyetinin bir bölümü olarak kabul edilmektedir.

ÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.

GENEL MÜDÜRLÜK

İkbal Mahallesi Sakıllı Caddesi

34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL

Büyük Mükellefler V.D.: 068.006.3870

Dogrulama Kodu: 8ba14ba6-df4c-42a5-8f0b-b273fea0f9ad

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Nakdi krediler içerisinde izlenen bireysel ve kurumsal krediler içeriklerine göre, Tek Düzen Hesap Planı'nda ("THP") belirtilen hesaplarda orijinal bakiyelerine göre muhasebeleştirilmektedir. Döviz endeksli bireysel ve ticari krediler, açılış tarihindeki kurdan Türk Lirası karşılıkları üzerinden Türk Parası ("TP") hesaplarda izlenmektedir. Geri ödemeler, ödeme tarihindeki kur üzerinden hesaplanmakta, oluşan kur farkları gelir-gider hesaplarına yansıtılmaktadır.

Sorunlu hale gelmiş olarak kabul edilen krediler, Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelikte yer alan esaslar çerçevesinde sınıflandırılmakta ve buna göre özel karşılıklar ayrılmaktadır.

Yapılan kısmi tahsilatlar, alacağı ilişkin karşılık ayrılan yıl içerisinde gerçekleştirildiklerinde, karşılık işleminin kısmen iptali yoluna gidilmekte, geçmiş yıllarda gerçekleşmiş ise "Geçmiş Yıllar Giderlerine Ait Tahsilatlar" hesabında izlenmektedir.

Özel karşılıkların dışında, Türkiye Finans yukarıda belirtilen yönetmelik hükümleri çerçevesinde kredi ve diğer alacakları için genel kredi karşılığı ayrılmaktadır.

31/12/2024 itibarıyla Banka'nın toplam aktifleri 31/12/2023 dönemine göre %21 artışla 282 milyar TL'ye yükselmiştir. Toplam aktifler içerisinde %57 payı bulunan kiralama işlemlerinden alacaklar dahil brüt kullandırılan fonlar toplamı da 31/12/2023 dönemine göre %31 artışla 160 milyar TL tutarına ulaşmıştır.

Toplanan fonlar, 31/12/2024 itibarıyla 31/12/2023 seviyesi olan 177 milyar TL'den %6 artışla 188 milyar TL seviyesine yükselmiştir.

Toplanan fonlar, alınan krediler, ihraç edilen menkul kıymetler ve özkaynaklar 31/12/2024 itibarıyla toplam yükümlülüklerin %85'ini oluşturmakla birlikte (31/12/2023: %92) kaynaklar içerisinde sırasıyla %67, %9, %0,05 ve %8,8'lik paylara sahiplerdir. Özkaynaklar 31/12/2024 tarihi itibarıyla 25 milyar TL seviyesindedir.

31/12/2023 itibarıyla Banka'nın toplam aktifleri 2022 yıl sonuna göre %59 artışla 232 milyar TL'ye yükselmiştir. Toplam aktifler içerisinde %53 payı bulunan kiralama işlemlerinden alacaklar dahil brüt kullandırılan fonlar toplamı da 2022 yıl sonuna göre %49 artışla 122 milyar TL tutarına ulaşmıştır.

Toplanan fonlar, 31/12/2023 itibarıyla 31/12/2022 seviyesi olan 103 milyar TL'den %72 artışla 177 milyar TL seviyesine yükselmiştir.

Toplanan fonlar, alınan krediler, ihraç edilen menkul kıymetler ve özkaynaklar 31/12/2023 itibarıyla toplam yükümlülüklerin %92'sini oluşturmakla birlikte (31/12/2022: %88) kaynaklar içerisinde sırasıyla %76, %7, %0,05 ve %9'luk paylara sahiplerdir. Özkaynaklar 31/12/2023 tarihi itibarıyla 20 milyar TL seviyesindedir.

Toplanan fonlar içerisinde:

- ❖ Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan TP
- ❖ Katılma Hesapları Gerçek Kişi Ticari Olmayan TP,
 - ❖ Özel Cari Hesap Diğer TP,
 - ❖ Katılma Hesapları TP,
- ❖ Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan YP,
- ❖ Katılma Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan YP,
 - ❖ Özel Cari Hesaplar Diğer YP,
 - ❖ Katılma Hesapları Diğer YP
- ❖ Kıymetli Maden Fon Hesapları bulunmaktadır.

Konsolide Toplanan Fonların Vade Yapısı

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Ticaret Mahallesi Sokulu Caddesi
34200 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 000 2070

Doküman Kodu: 8ba14ba6-df4c-42a5-8f0b-b273fea0f9ad
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



30/06/2025 (Bin-TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	3 Aya Kadar	6 Aya Kadar	9 Aya Kadar	1 Yıla Kadar	1 Yıl ve Üstü	Birikimli Katılma Hesabı	Toplam
I. Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP	9.794.517	-	-	-	-	-	-	-	9.794.517
II. Katılma Hesapları Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP	-	2.290.884	38.712.114	264.252	-	1.029.467	3.219.709	-	45.516.426
III. Özel Cari Hesap Diğer-TP	8.007.414	-	-	-	-	-	-	-	8.007.414
IV. Katılma Hesapları-TP	-	13.284.106	39.561.596	580.189	-	147.493	63.130	-	53.636.514
V. Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP	21.956.678	-	-	-	-	-	-	-	21.956.678
VI. Katılma Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP	-	2.085.376	11.407.770	104.817	-	842.087	238.067	-	14.678.117
VII. Özel Cari Hesaplar Diğer-YP	11.944.601	-	-	-	-	-	-	-	11.944.601
VIII. Katılma Hesapları Diğer-YP	-	8.148.482	17.368.424	154.647	-	1.232.030	112.431	-	27.016.014
IX. Kıymetli Maden DH	27.783.414	2.118	6.161.198	2.452.808	-	635.516	37.133	-	37.072.187
X. Katılma Hesapları Özel Fon Havuzları-TP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. Katılma Hesapları Özel Fon Havuzları-YP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam (I+II+.....+IX+X+XI)	79.486.624	25.810.966	113.211.102	3.556.713	-	3.886.593	3.670.470	-	229.622.468

31/12/2024 (Bin-TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	3 Aya Kadar	6 Aya Kadar	9 Aya Kadar	1 Yıla Kadar	1 Yıl ve Üstü	Birikimli Katılma Hesabı	Toplam
I. Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP	7.407.873	-	-	-	-	-	-	-	7.407.873
II. Katılma Hesapları Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP	-	2.734.814	35.004.961	1.099.480	-	5.052.924	3.828.277	-	47.720.456
III. Özel Cari Hesap Diğer-TP	15.522.387	-	-	-	-	-	-	-	5.781.053
IV. Katılma Hesapları-TP	-	10.875.430	16.009.203	863.358	-	1.952.769	170.973	-	29.871.733
V. Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP	19.147.822	-	-	-	-	-	-	-	19.147.822
VI. Katılma Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP	-	1.318.544	10.117.353	129.967	-	690.625	219.557	-	12.476.046
VII. Özel Cari Hesaplar Diğer-YP	11.262.832	-	-	-	-	-	-	-	11.262.832

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkilap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:8/3 Üsküdar/İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3670

Doğrulama Kodu: 8ba14ba6-df4c-42a5-8f0b-b273fea0f9ad
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



VIII. Katılma Hesapları Diğer-YP	-	8.158.453	9.835.283	54.370	-	275.907	102.018	-	18.426.031
IX. Kıymetli Maden DH	20.293.708	19.366	3.939.393	1.572.216	-	398.304	20.749	-	26.243.736
X. Katılma Hesapları Özel Fon Havuzları-TP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. Katılma Hesapları Özel Fon Havuzları-YP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam (I+II+.....+IX+X+XI)	73.634.622	23.106.607	74.906.193	3.719.391	-	8.370.529	4.341.574	-	188.078.916

31/12/2023 (Bin-TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	3 Aya Kadar	6 Aya Kadar	9 Aya Kadar	1 Yıla Kadar	1 Yıl ve Üstü	Birlikimli Katılma Hesabı	Toplam
I. Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP	5.460.717	-	-	-	-	-	-	-	5.460.717
II. Katılma Hesapları Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP	-	1.319.419	28.086.798	3.955.087	-	19.372.474	1.889.972	-	54.623.750
III. Özel Cari Hesap Diğer-TP	8.483.844	-	-	-	-	-	-	-	8.483.844
IV. Katılma Hesapları-TP	-	8.445.549	13.493.948	4.399.070	-	4.218.582	5.444	-	30.562.593
V. Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP	16.215.802	-	-	-	-	-	-	-	16.215.802
VI. Katılma Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP	-	2.840.565	8.186.026	91.051	-	773.730	261.765	-	12.153.137
VII. Özel Cari Hesaplar Diğer-YP	12.771.401	-	-	-	-	-	-	-	12.771.401
VIII. Katılma Hesapları Diğer-YP	-	6.608.789	11.877.303	75.229	-	84.151	79.784	-	18.725.256
IX. Kıymetli Maden DH	13.871.783	19.165	2.495.609	1.292.951	-	264.475	7.584	-	17.951.567
X. Katılma Hesapları Özel Fon Havuzları-TP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. Katılma Hesapları Özel Fon Havuzları-YP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam (I+II+.....+IX+X+XI)	56.803.547	19.233.487	64.139.684	9.813.388	-	24.713.412	2.244.549	-	176.948.067

30/06/2025 tarihi itibarıyla katılma hesaplarının 1-3 ay döneminde yoğunlaştığı, özel cari hesapların ise 64.1 milyar TL civarında seyrettiği görülmektedir Bununla birlikte katılma hesapları (TP ve YP toplamı) toplam fonların %65'ini oluşturmaktadır. (31/12/2024 : %61)

	30/06/2025		31/12/2024		31/12/2023	
	YP	TP	YP	TP	YP	YP
T.C. Merkez Bankası	-	-	-	-	-	-



Dogrulama Kodu: 8ba14ba6-df4c-42a5-8f0b-b273fea0f9ad
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Yurtiçi Banka ve Kuruluşlardan	40.516.128	17.659.493	5.710.866	15.905.007	7.730.559	4.827.771
Yurtdışı Banka, Kuruluş ve Fonlardan	13.435.500	514.932	3.573.993	-	-	4.262.980
Toplam	23.951.628	18.174.425	9.284.859	15.905.007	7.730.559	9.090.751

30/06/2025 tarihinde alınan krediler 31/12/2024 yıl sonuna göre 16,9 milyar TL artarak 42,1 milyar TL seviyesine yükselmiştir. (31/12/2024: 25,2 milyar TL) Alınan krediler kısa, orta ve uzun vadeli olup yurtdışı banka ve kuruluşlardan yabancı para, yurtiçi banka, kuruluş ve fonlardan ise yerli ve yabancı para cinsinden sağlanmaktadır. 30/06/2025 itibarıyla bu kaynakların %86'sı kısa vadeli.

31/12/2024 tarihinde alınan krediler 31/12/2023 yıl sonuna göre 8,4 milyar TL artarak 25,2 milyar TL seviyesine yükselmiştir. (31/12/2023: 16,8 milyar TL) Alınan krediler kısa, orta ve uzun vadeli olup yurtdışı banka ve kuruluşlardan yabancı para, yurtiçi banka, kuruluş ve fonlardan ise yerli ve yabancı para cinsinden sağlanmaktadır. 31/12/2024 itibarıyla bu kaynakların %85'si kısa vadeli.

31/12/2023 tarihinde alınan krediler 31/12/2022 yıl sonuna göre 2,3 milyar TL artarak 16,8 milyar TL seviyesine yükselmiştir. (31/12/2022: 14,6 milyar TL) Alınan krediler kısa, orta ve uzun vadeli olup yurtdışı banka ve kuruluşlardan yabancı para, yurtiçi banka, kuruluş ve fonlardan ise yerli ve yabancı para cinsinden sağlanmaktadır. 31/12/2023 itibarıyla bu kaynakların %93'ü kısa vadeli.

Türkiye Finans'ın esas faaliyet karı, katılma hesapları üzerinden kullandırılan fonlar ve özel cari hesaplar ve özkaynaklar ile kullandırılan fonlardan kaynaklanmaktadır.

Katılma hesaplarından kullandırılan fonların geliri etkin kar payı yöntemi kullanılarak tahakkuk ettirilmekte ve net gelir, katılma hesaplarına atfedilmektedir. Kullandırılan fonlardan alınan kar payları, kar payı gelirlerinin çok büyük bir kısmını oluşturmaktadır. Kullandırılan fonlardan alınan kar payı gelirlerini sırasıyla menkul değerlerden alınan kar payları ve finansal kiralama gelirleri izlemektedir. Bununla birlikte, katılma hesaplarından kullandırılan fonlardan tahakkuk eden gelirin genellikle %75 ile %90'a yakın bir kısmı kar payı dağıtımı kapsamında gider olarak muhasebeleştirilir.

Ücret ve komisyon gelir/giderleri ilgili dönem içerisinde gerçekleşen ücret ve komisyon gelirlerini yansıtır ve bu ücret ve komisyonlar, tahsil edildikleri amaçlar ve ilgili muhasebe esasına göre kayıtlara alınırlar. Kredilerin kar payı oranının ayrılmaz bir parçası olarak toplanan komisyon ve ücretler kar payı oranına düzeltme olarak kabul edilir ve gerekli düzeltmeler bu çerçevede gerçekleştirilir.

Geri ödeme niteliğinde toplanan ücret ve komisyonlar kar payı oranına düzeltme olarak kabul edilmezler. Bununla birlikte bankacılık faaliyetlerinden tahsil edilen komisyonlar, tahsil edildikleri an komisyon geliri olarak tahakkuk edilirler.

Kredi ve diğer alacaklar değer düşüş karşılığı, Türkiye Finans'ın kredi ve diğer alacaklara ilişkin özel karşılıklardan, karşılık giderlerinden ve değer düşüş giderlerinden oluşmaktadır.

01/01/2018 tarihi itibarı ile Türkiye Finans tarafından uygulamaya alınan IFRS-9 düzenlemesi uyarınca kredi ve diğer alacaklardan kaynaklanan değer düşüklüğü karşılığı hesaplama metodolojisi "Beklenen Zarar Karşılıkları" olarak uygulamaya alınmıştır. Bu kapsamda BDDK'nın Kredilerin Sınıflandırılması Ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul Ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğinde belirlenen hesaplama yöntemine göre oluşturulmuş 01/01/2025-30/06/2025, 01/01/2024-30/06/2024, 01/01/2024-31/12/2024 ve 01/01/2023-31/12/2023 dönemi beklenen zarar karşılığı tablosu aşağıdaki gibidir:

(Bin TL)	30/06/2025	30/06/2024	31/12/2024	31/12/2023
Beklenen Zarar Karşılıkları	1.308.475	794.158	1.658.433	2.010.143



TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnönü Mahallesi Sokulu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

Doküman Kodu: 8ba14ba6-df4c-42a5-8f0b-b273fea0f9ad
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



12 Aylık Beklenen Zarar Karşılığı (Birinci Aşama)	195.872	190.062	379.165	333.435
Kredi Riskinde Önemli Artış (İkinci Aşama)	458.607	318.105	477.618	778.655
Temerrüt (Üçüncü Aşama)	653.996	285.991	801.650	898.053
Menkul Değerler Değer Düşüş Karşılığı	3.157	14.795	3.243	15.575
Diğer	35.555	570.001	50.433	54.380
Toplam	1.347.187	1.378.954	1.712.109	2.080.098

Diğer faaliyet giderleri temel bileşenleri ise kıdem tazminat karşılığı, maddi duran varlık amortisman giderleri, maddi olmayan duran varlık amortisman giderleri ile diğer işletme giderlerinden oluşmaktadır. 01/01/2018 itibarıyla, daha önce diğer faaliyet giderleri içerisinde raporlanan personel giderleri gelir tablosunda ayrı bir ana kalem olarak verilmektedir.

Aşağıdaki tablolarda personel giderleri ve diğer faaliyet giderleri temel bileşenleri özetlenmiştir.

(Bin TL)	30/06/2025	30/06/2024	31/12/2024	31/12/2023
Personel Giderleri	3.295.554	2.337.975	4.523.949	2.939.668
Kıdem Tazminatı Karşılığı	25.017	46.457	97.165	65.557
Maddi Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri	-	-	-	457
Maddi Duran Varlık Amortisman Giderleri	304.687	242.876	514.426	321.371
Maddi Olmayan Duran Varlık Amortisman Giderleri	170.555	87.025	188.237	111.412
Elden Çıkarılacak Kıymetler Değer Düşüş Giderleri	-	-	-	-
Diğer İşletme Giderleri	897.167	853.097	1.626.554	1.076.446
Aktiflerin Satışından Doğan Zararlar	7.316	31.447	36.044	33.039
Diğer	949.201	763.315	1.606.378	1.299.001
Toplam	5.649.497	4.362.192	8.592.753	5.846.951

Genel bilgiler:

Türkiye Finans mali durum, karlılık ve borç ödeme ve seçilmiş gösterge rasyoları içeren tablo aşağıdadır.

Seçilmiş Konsolide Aktif/Pasif Hesaplar (Bin TL)	30/06/2025	31/12/2024	31/12/2023
Brüt Kullandırılan Fonlar*	204.507.452	160.226.400	122.367.093
Takibe Giden Alacaklar	2.055.038	1.829.150	1.717.577
Aktif Toplamı	347.023.833	281.767.377	232.197.741

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
İnkilap Mahallesi Soluklu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

Doğrulama Kodu: 8ba14ba6-df4c-42a5-8f0b-b273fea0f9ad
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Toplanan Fonlar	229.622.468	188.078.916	176.948.067
Özkaynaklar	26.384.718	24.852.652	19.786.765
Aktif Getirisi* (ROAA %)	0,88	1,47	3,09
Özkaynaklar Getirisi* (ROAE %)	10,83	16,94	37,88
Sermaye Yeterlilik Rasyosu (%)	18,81	21,09	27,81

Konsolide Net Kar (Bin TL)	30/06/2025	31/12/2024	31/12/2023
Net Dönem Karı	1.387.263	3.781.389	5.845.321

Aşağıdaki tabloda Türkiye Finans'ın finansman giderlerinin ana bileşenleri 30/06/2025, 30/06/2024, 31/12/2024 ve 31/12/2023 itibarıyla verilmiştir.

(Bin TL)	30/06/2025	30/06/2024	31/12/2024	31/12/2023
Katılma Hesaplarına Verilen Kâr Payları	18.741.687	15.223.607	33.802.566	14.898.638
Kullanılan Fonlara Verilen Kâr Payları	618.332	414.643	1.104.934	499.891
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kâr Payları	5.731.207	2.316.092	7.942.024	1.227.702
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kar Payları	247.691	16.008	208.043	56.241
Kiralama Kar Payı Giderleri	149.457	106.006	229.393	129.903
Diğer Kar Payları	744.905	620.334	1.422.625	739.179
Toplam Kâr Payı Giderleri	26.233.279	18.696.690	44.709.585	17.551.554

b) İhraççı

TF Varlık Kiralama A.Ş. Özet Bilanço Verileri (TL)*	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30/06/2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2024	
Toplam Varlıklar	10.386.522.359	9.577.378.750	
Özkaynaklar	307.224	124.704	
Toplam Kaynaklar	10.386.522.359	9.577.378.750	

* Not: 30.06.2025 dönemine ilişkin finansal raporda yer alan 30.06.2025 ve 31.12.2024 tarihi itibarıyla finansal durum tabloları, Türk Lirası olarak enflasyonun etkilerini yansıtabilecek şekilde 30 Haziran 2025 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.

Bu yüzededir ki yukarıdaki finansal tabloda yer alan finansal veriler arasında satın alma gücü farkı bulunmakta olup verilerin yorumlanmasında bu durumu gözetenilerek kıyaslama yapılmalıdır.

TF Varlık Kiralama A.Ş. Özet Bilanço Verileri (TL)*	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2023
Toplam Varlıklar	8.208.670.706	11.429.212.901
Özkaynaklar	106.882	133.136
Toplam Kaynaklar	8.208.670.706	11.429.212.901

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
İnkılap Mahallesi Sütlüce Caddesi
29168 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.B. : 048 006 3870

Doküman Kodu: 8ba14ba6-df4c-42a5-8f0b-b273fea0f9ad
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama



* Not: 31.12.2024 dönemine ilişkin finansal raporda yer alan 31.12.2024 ve 31.12.2023 tarihi itibarıyla finansal durum tabloları, Türk Lirası olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.

TF Varlık Kiralama A.Ş. Özet Gelir Tablosu Verileri (TL)*	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30/06/2025 (23.325)	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30/06/2024 (21.663)
Dönem Karı / (Zararı)		

** Not: 30.06.2025 ve 30.06.2024 dönemine ilişkin gelir gider tablosuna ilişkin veriler ise Türk Lirası olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Haziran 2025 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir

TF Varlık Kiralama A.Ş. Özet Gelir Tablosu Verileri (TL)*	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01/01/2024 31/12/2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01/01/2023 31/12/2023
Dönem Karı / (Zararı)	(26.254)	(72.391)

* Not: 31.12.2024 dönemine ilişkin finansal raporda yer alan 31.12.2024 ve 31.12.2023 tarihi itibarıyla gelir gider tabloları Türk Lirası olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.

VKŞ'nin aktiflerinde 30/06/2025 tarihi itibarıyla 31/12/2024 tarihine göre %26 artış söz konusudur ve 10,4 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.

VKŞ'nin net dönem zararı ise 01/01/2024-30/06/2025 döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre %8 artarak 23.325 TL olarak gerçekleşmiştir.

VKŞ'nin aktiflerinde 31/12/2024 tarihi itibarıyla 2023 yıl sonuna göre %28 azalış söz konusudur ve 8,2 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.

VKŞ'nin net dönem zararı ise 01/01/2024-31/12/2024 döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre %64 azalarak 26.245 TL olarak gerçekleşmiştir.

VKŞ'nin aktiflerinde 31/12/2023 tarihi itibarıyla 2022 yıl sonuna göre %35 azalış söz konusudur ve 7,9 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.

VKŞ'nin net dönem zararı ise 01/01/2023-31/12/2023 döneminde bir önceki yıla göre %33 azalarak 50.141 TL olarak gerçekleşmiştir.

VKŞ, 11/02/2013 tarihinde münhasıran kira sertifikası ihracı amacıyla 50.000 TL sermaye ile kurulmuştur. 09/04/2025 tarihinde VKŞ'nin ödenmiş sermayesi 50.000 TL'den 250.000 TL'ye yükseltilmiştir. Kuruluşunun ardından VKŞ aşağıda belirtilen tarih ve tutarlarda yurtiçi ve yurtdışında kira sertifikası ihraçları gerçekleştirmiştir.

Meblağ	Vade	İhraç tarihi	Yurtiçi/ Yurtdışı	Türü	Fon Kullanıcısı
500.000.000 USD	5 Yıl	02/05/2013	Yurtdışı/Nitelikli	%51 Sahip. + %49 Alım-Satıma Dayalı	Banka
100.000.000 TL	6 Ay	20/01/2014	Yurtiçi/Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılab Mahallesi Sokaklı Caddesi
34788 No:8/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.B.: 068 006 3870

Doğrulama Kodu: 8ba14ba6-df4c-42a5-8f0b-b273fea0f9ad
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



7.700.000 TL	2 Yıl	22/01/2014	Yurtiçi / Tahsisli	Sahipliğe Dayalı	Çetin Çivata San. A.Ş. / Çetin Çivata Paz. A.Ş.
23.800.000 TL	3 Yıl	22/01/2014	Yurtiçi/Tahsisli	Sahipliğe Dayalı	Çetin Çivata Paz. A.Ş.
500.000.000 USD	5 Yıl	24/04/2014	Yurtdışı/Nitelikli	% 51 Sahip. + % 49 Alım-Satıma Dayalı	Banka
800.000.000 MYR	5 Yıl	30/06/2014	Yurtdışı/Nitelikli	Alım-Satıma Dayalı	Banka
139.000.000 TL	179 Gün	28/08/2014	Yurtiçi/Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka
60.000.000 TL	179 Gün	04/12/2014	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
60.000.000 TL	178 Gün	27/01/2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
150.000.000 MYR	5 Yıl	11/02/2015	Yurtdışı / Nitelikli	Alım-Satıma Dayalı	Banka
250.000.000 TL	108 Gün	13/02/2015	Yurtiçi / Tahsisli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
80.000.000 TL	179 Gün	23/02/2015	Yurtiçi/ Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka
210.000.000 MYR	5 Yıl	21/05/2015	Yurtdışı / Nitelikli	Alım-Satıma Dayalı	Banka
80.000.000 TL	179 Gün	01/06/2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000 TL	93 Gün	03/06/2015	Yurtiçi / Tahsisli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
75.000.000 TL	179 Gün	26/06/2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
80.000.000 TL	179 Gün	24/07/2015	Yurtiçi / Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	178 Gün	21/08/2015	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	179 Gün	27/11/2015	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
75.000.000 TL	178 Gün	22/12/2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000 TL	178 Gün	19/01/2016	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000 TL	179 Gün	15/02/2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL	179 Gün	11/04/2016	Yurtiçi / Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	178 Gün	24/05/2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
125.000.000 TL	179 Gün	17/06/2016	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	179 Gün	15/07/2016	Yurtiçi/Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000 TL	171 Gün	30/09/2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL	179 Gün	21/10/2016	Yurtiçi/ Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	179 Gün	14/11/2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL	178 Gün	13/12/2016	Yurtiçi/ Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	178 Gün	10/01/2017	Yurtiçi/ Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
50.000.000 TL	179 Gün	20/02/2017	Yurtiçi/Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka
80.000.000 TL	179 Gün	20/03/2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
80.000.000 TL	178 Gün	18/04/2017	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	178 Gün	12/05/2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
48.000.000 TL	133 Gün	02/06/2017	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL	175 Gün	09/06/2017	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	179 Gün	07/07/2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
80.000.000 TL	175 Gün	18/08/2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
125.000.000 TL	175 Gün	15/09/2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
120.000.000 TL	175 Gün	13/10/2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
85.000.000 TL	175 Gün	13/10/2017	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.

GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

İncirli Mahallesi Sokullu Caddesi

04768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL

Büyük Mükellefler V.D.: 053 806 3870

Dogrulama Kodu: 8ba14ba6-df4c-42a5-8f0b-b273fea0f9ad

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



150.000.000 TL	175 Gün	06/11/2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL	179 Gün	01/12/2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	175 Gün	02/01/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	174 Gün	09/02/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
50.000.000 TL	212 Gün	28/02/2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	178 Gün	09/03/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
120.000.000 TL	175 Gün	06/04/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
98.100.000 TL	343 Gün	06/04/2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
160.000.000 TL	175 Gün	30/04/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL	174 Gün	11/05/2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	178 Gün	29/05/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
130.000.000 TL	175 Gün	26/06/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
90.000.000 TL	175 Gün	03/07/2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	78 Gün	12/07/2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	81 Gün	02/08/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
170.000.000 TL	81 Gün	03/09/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	92 Gün	24/09/2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
270.000.000 TL	119 Gün	28/09/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	99 Gün	11/10/2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
440.000.000 TL	95 Gün	22/10/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	105 Gün	01/11/2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
140.000.000 TL	140 Gün	15/11/2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
350.000.000 TL	97 Gün	23/11/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
340.000.000 TL	94 Gün	18/12/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
350.000.000 TL	80 Gün	25/12/2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
230.000.000 TL	76 Gün	18/01/2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
800.000.000 TL	90 Gün	25/01/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
300.000.000 TL	89 Gün	14/02/2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
350.000.000 TL	83 Gün	28/02/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
350.000.000 TL	90 Gün	15/03/2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
480.000.000 TL	91 Gün	22/03/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	105 Gün	04/04/2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
800.000.000 TL	95 Gün	25/04/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
300.000.000 TL	85 Gün	14/05/2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	90 Gün	22/05/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
350.000.000 TL	55 Gün	13/06/2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
230.000.000 TL	91 Gün	21/06/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
250.000.000 TL	179 Gün	21/06/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	60 Gün	18/07/2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	179 Gün	29/07/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
650.000.000 TL	91 Gün	29/07/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK

İnkılap Mahallesi Şenlik Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 0000000000

Doküman Kodu: 8ba14ba6-df4c-42a5-8f0b-b273fea0f9ad
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



500.000.000 TL	61 Gün	07/08/2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
400.000.000 TL	87 Gün	20/08/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	88 Gün	20/09/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	60 Gün	07/10/2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
450.000.000 TL	88 Gün	28/10/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	94 Gün	15/11/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	60 Gün	06/12/2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	90 Gün	17/12/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	178 Gün	17/12/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
250.000.000 TL	84 Gün	24/01/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	73 Gün	04/02/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	88 Gün	17/02/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	88 Gün	16/03/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
400.000.000 TL	96 Gün	17/04/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	179 Gün	11/05/2020	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
400.000.000 TL	68 Gün	15/05/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	70 Gün	28/05/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	179 Gün	08/06/2020	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
450.000.000 TL	210 Gün	12/06/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	62 Gün	22/07/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
300.000.000 TL	70 Gün	06/08/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	210 Gün	02/09/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
450.000.000 TL	212 Gün	09/09/2020	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	73 Gün	22/09/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	77 Gün	30/09/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	194 Gün	09/10/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
800.000.000 TL	222 Gün	15/10/2020	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	75 Gün	04/12/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
400.000.000 TL	96 Gün	11/12/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	140 Gün	16/12/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
650.000.000 TL	75 Gün	08/01/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
700.000.000 TL	180 Gün	29/01/2021	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
300.000.000 TL	77 Gün	17/02/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
700.000.000 TL	177 Gün	03/03/2021	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	84 Gün	17/03/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
600.000.000 TL	77 Gün	24/03/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	84 Gün	31/03/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	178 Gün	02/04/2021	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
750.000.000 TL	75 Gün	09/04/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
300.000.000 TL	70 Gün	21/04/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	58 Gün	05/05/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Nispetiye Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Üsküdar / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3870

Dogrulama Kodu: 8ba14ba6-df4c-42a5-8f0b-b273fea0f9ad
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



700.000.000 TL	108 Gün	21/05/2021	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
600.000.000 TL	77 Gün	09/06/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
700.000.000 TL	63 Gün	23/06/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
800.000.000 TL	72 Gün	30/06/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	172 Gün	26/07/2021	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	158 Gün	09/08/2021	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.300.000.000 TL	89 Gün	25/08/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
600.000.000 TL	207 Gün	27/08/2021	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
850.000.000 TL	101 Gün	10/09/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	171 Gün	19/10/2021	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.300.000.000 TL	65 Gün	22/11/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
600.000.000 TL	65 Gün	20/12/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
400.000.000 TL	145 Gün	14/01/2022	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	48 Gün	20/01/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
400.000.000 TL	258 Gün	20/01/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
450.000.000 TL	63 Gün	26/01/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
350.000.000 TL	140 Gün	11/02/2022	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	63 Gün	23/02/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	63 Gün	09/03/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
400.000.000 TL	63 Gün	30/03/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
400.000.000 TL	159 Gün	22/04/2022	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	63 Gün	27/04/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
350.000.000 TL	168 Gün	18/05/2022	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
400.000.000 TL	56 Gün	01/06/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
700.000.000 TL	40 Gün	17/06/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	66 Gün	17/06/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	40 Gün	22/06/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	203 Gün	22/06/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	208 Gün	01/07/2022	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	44 Gün	27/07/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
750.000.000 TL	58 Gün	01/08/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
350.000.000 TL	201 Gün	12/08/2022	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	65 Gün	22/08/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
600.000.000 TL	63 Gün	09/09/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	51 Gün	28/09/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
305.000.000 TL	84 Gün	05/10/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	49 Gün	26/10/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.200.000.000 TL	355 Gün	18/11/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	224 Gün	30/11/2022	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	343 Gün	07/12/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.100.000.000 TL	357 Gün	14/12/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka



TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Akıncı Mahallesi Sokullu Çarşısı
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 1588 000 3870

Doküman Kodu: 8ba14ba6-df4c-42a5-8f0b-b273fea0f9ad
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



1.000.000.000 TL	349 Gün	28/12/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	351 Gün	11/01/2023	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	203 Gün	25/01/2023	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	217 Gün	07/06/2023	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	215 Gün	07/07/2023	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.200.000.000 TL	359 Gün	08/11/2023	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	336 Gün	15/11/2023	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	350 Gün	29/11/2023	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	303 Gün	04/12/2023	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	287 Gün	06/12/2023	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	178 Gün	08/12/2023	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	187 Gün	05/01/2024	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	188 Gün	02/05/2024	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	198 Gün	03/06/2024	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	98 Gün	03/07/2024	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	355 Gün	24/07/2024	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	357 Gün	18/09/2024	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	208 Gün	04/10/2024	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	308 Gün	09/10/2024	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	357 Gün	16/10/2024	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	336 Gün	06/11/2024	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	217 Gün	13/11/2024	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	350 Gün	20/11/2024	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	294 Gün	26/03/2025	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.500.000.000 TL	224 Gün	14/05/2025	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	378 Gün	18/06/2025	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.500.000.000 TL	383 Gün	04/07/2025	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.500.000.000 TL	371 Gün	13/08/2025	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.500.000.000 TL	371 Gün	10/09/2025	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
2.000.000.000 TL	371 Gün	08/10/2025	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
400.000.000 TL	177 Gün	15/10/2025	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	371 Gün	05/11/2025	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	371 Gün	14/11/2025	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka

VKŞ tarafından gerçekleştirilen kira sertifikası ihraçlarının iki tanesinde Türkiye Finans yatırımcı sıfatıyla, diğerlerinde ise fon kullanıcısı sıfatıyla yer almıştır. Türkiye Finans'ın yatırımcı olduğu ihraçlar yukarıdaki listede görülen 22/01/2014 tarihinde 2 ve 3 yıl vadeli olarak ihraç edilen kira sertifikalarıdır (ISIN: TRDTFVK11614 ve TRDTFVK11713).

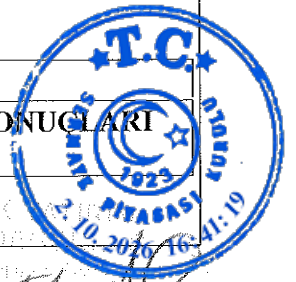
YENİ ŞEKİL:

13. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

b) Fon Kullanıcısı

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Kadıköy Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 999.006.2870

Dogrulama Kodu: 8ba14ba6-df4c-42a5-8f0b-b273fea0f9ad
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Seçilmiş Konsolide Gelir Tablosu Hesapları (Milyon TL)	30/06/2026	30/06/2025	31/12/2025	31/12/2024
Kar Payı Gelirleri	33.662	28.643	60.157	48.434
Kar Payı Giderleri	(26.420)	(26.233)	(53.058)	(44.710)
Net Kar Payı Geliri-Gideri	7.242	2.410	7.098	3.724
Net Dönem Karı	4.578	1.387	4.805	3.781

30/06/2026 itibarıyla bir önceki yılın aynı dönemine göre kullanılan fonlardaki büyüme ile kar payı gelirlerinde %18'lik bir artış söz konusudur. 01/01/2025–30/06/2025 döneminde 28,6 milyar TL olan kar payı gelirleri 01/01/2026–30/06/2026 itibarıyla 33,7 milyar TL'ye yükselmiştir.

Aynı dönem içerisinde piyasa oranlarındaki gerileme nedeniyle kar payı giderlerinde de sadece %1 artış göstermiştir. 01/01/2025–30/06/2025 döneminde 26,2 milyar TL olan kar payı giderleri 01/01/2026–30/06/2026 döneminde 26,4 milyar TL'ye yükselmiştir.

Net dönem karı ise 01/01/2026–30/06/2026 döneminde bir önceki yıla göre %230 artarak 4,6 milyar TL seviyesinde gerçekleşmiştir.

31/12/2025 itibarıyla bir önceki yılın aynı dönemine göre kullanılan fonlardaki büyüme ile kar payı gelirlerinde %24'lük bir artış söz konusudur. 01/01/2024–31/12/2024 döneminde 48,4 milyar TL olan kar payı gelirleri 01/01/2025–31/12/2025 itibarıyla 60,2 milyar TL'ye yükselmiştir.

Aynı dönem içerisinde piyasa oranlarındaki artış nedeniyle kar payı giderlerinde de %19 artış gözlenmiştir. 01/01/2024–31/12/2024 döneminde 44,7 milyar TL olan kar payı giderleri 01/01/2025–31/12/2025 döneminde 53,1 milyar TL'ye yükselmiştir.

Net dönem karı ise 01/01/2025–31/12/2025 döneminde bir önceki yıla göre %27 artarak 4,8 milyar TL seviyesinde gerçekleşmiştir.

Fon Kullanıcısının Seçilmiş Konsolide Aktif/Pasif Hesapları (Milyon TL)	30/06/2026	31/12/2025	31/12/2024
Brüt Kullanılan Fonlar (kiralama işlemlerinden alacaklar dahil)	255.737	226.146	160.226
Takibe Giden Alacaklar	3.112	2.398	1.829
Aktif Toplamı	425.561	378.824	281.767
Toplanan Fonlar	282.503	235.300	188.079
Özkaynaklar	34.870	30.488	24.853

30/06/2026 itibarıyla Banka'nın toplam aktifleri 31/12/2025 dönemine göre %12 artışla 426 milyar TL'ye yükselmiştir. Toplam aktifler içerisinde %60 payı bulunan kiralama işlemlerinden alacaklar dahil brüt kullanılan fonlar toplamı da **31/12/2025 dönemine göre %13 artışla 256 milyar TL** tutarına ulaşmıştır.

Toplanan fonlar, **30/06/2026 itibarıyla 31/12/2025 seviyesi olan 235 milyar TL'den %20 artışla 283 milyar TL** seviyesine yükselmiştir.

Toplanan fonlar, alınan krediler, ihraç edilen menkul kıymetler ve özkaynaklar 30/06/2026 itibarıyla toplam yükümlülüklerin %86'sını oluşturmakla birlikte (31/12/2025: %86) kaynaklar içerisinde sırasıyla %66, %13, %0,4 ve %8,2'lik paylara sahiptir. Özkaynaklar 30/06/2026 tarihi itibarıyla 35 milyar TL seviyesindedir.

31/12/2025 itibarıyla Banka'nın toplam aktifleri bir önceki yıl sonuna göre %34 artışla 379 milyar TL'ye yükselmiştir. Toplam aktifler içerisinde %60 payı bulunan kiralama işlemlerinden alacaklar dahil brüt kullanılan fonlar toplamı da bir önceki yıl sonuna göre %41 artışla 226 milyar TL tutarına ulaşmıştır.

TÜRKİYE FİNANIS KATILIM BANKASI A.Ş.

Genel Müdürlük
Nispetiye Mahallesi Sokakı
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 088 806 0070

Doküman Kodu: 8ba14ba6-df4c-42a5-8f0b-b273fea0f9ad
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Toplanan fonlar, 31/12/2025 itibarıyla 31/12/2024 seviyesi olan 188 milyar TL'den %25 artışla 235 milyar TL seviyesine yükselmiştir.

Toplanan fonlar, alınan krediler, ihraç edilen menkul kıymetler ve özkaynaklar 31/12/2025 itibarıyla toplam yükümlülüklerin %85'ini oluşturmakla birlikte (31/12/2024: %85) kaynaklar içerisinde sırasıyla %67, %8,9, %0,05 ve %8,8'luk paylara sahiptirler. Özkaynaklar 31/12/2025 tarihi itibarıyla 30 milyar TL seviyesindedir.

Toplanan fonlar içerisinde:

- ❖ Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan TP
- ❖ Katılma Hesapları Gerçek Kişi Ticari Olmayan TP,
 - ❖ Özel Cari Hesap Diğer TP,
 - ❖ Katılma Hesapları TP,
- ❖ Özel Cari Hesabi Gerçek Kişi Ticari Olmayan YP,
- ❖ Katılma Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan YP,
 - ❖ Özel Cari Hesaplar Diğer YP,
 - ❖ Katılma Hesapları Diğer YP
- ❖ Kıymetli Maden Fon Hesapları bulunmaktadır.

Konsolide Toplanan Fonların Vade Yapısı

30/06/2026 (Milyon TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	3 Aya Kadar	6 Aya Kadar	9 Aya Kadar	1 Yıla Kadar	1 Yıl ve Üstü	Birikimli Katılma Hesabı	Toplam
I. Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP	11.715	-	-	-	-	-	-	-	11.715
II. Katılma Hesapları Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP	-	1.756	54.476	3.161	-	206	570	-	60.169
III. Özel Cari Hesap Diğer-TP	9.532	-	-	-	-	-	-	-	9.532
IV. Katılma Hesapları-TP	-	236	1.964	32	-	29	4	-	2.265
V. Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP	20.409	-	-	-	-	-	-	-	20.409
VI. Katılma Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP	-	1.593	12.912	261	-	716	165	-	15.647
VII. Özel Cari Hesaplar Diğer-YP	13.489	-	-	-	-	-	-	-	13.489
VIII. Katılma Hesapları Diğer-YP	-	149	1.225	13	-	39	122	-	1.548
IX. Kıymetli Maden DH	50.197	62	9.501	3.846	-	978	67	-	64.651
X. Katılma Hesapları Özel Fon Havuzları-TP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. Katılma Hesapları Özel Fon Havuzları-YP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XII. Katılma Hesapları Özel Fon Havuzları- Kıymetli Maden-YP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XIII. Katılma Hesapları Yatırım Vekâleti Havuzları-TP	-	42.057	11.255	4.129	-	282	316	-	58.099

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANCASI A.Ş.

GENEL MÜDÜRLÜK

İnkılap Mahallesi, Sokullu Caddesi

34768 No:6/3 Ümitiye / İSTANBUL

Büyük Mükellefler

Doküman Kodu: 8ba14ba6-df4c-42a5-8f0b-b273fea0f9ad

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



XIV. Katılma Hesapları Yatırım Vekâleti Havuzları-YP	-	3.078	21.360	576	-	-	25	-	25.039
Toplam (I+II+.....+IX+X+XI)	105.342	48.931	112.693	12.018	-	2.250	1.269	-	282.503

31/12/2025 (Milyon TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	3 Aya Kadar	6 Aya Kadar	9 Aya Kadar	1 Yıla Kadar	1 Yıl ve Üstü	Birikimli Katılma Hesabı	Toplam
I. Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP	11.132	-	-	-	-	-	-	-	11.132
II. Katılma Hesapları Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP	-	1.457	44.393	154	-	321	1.906	-	48.141
III. Özel Cari Hesap Diğer-TP	16.617	-	-	-	-	-	-	-	16.617
IV. Katılma Hesapları-TP	-	263	1.795	1	-	25	3	-	2.087
V. Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP	22.244	-	-	-	-	-	-	-	22.244
VI. Katılma Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP	-	714	13.835	58	-	750	194	-	15.551
VII. Özel Cari Hesaplar Diğer-YP	13.040	-	-	-	-	-	-	-	13.040
VIII. Katılma Hesapları Diğer-YP	-	59	982	-	-	47	119	-	1.207
IX. Kıymetli Maden DH	42.591	2	9.498	4.089	-	1.044	59	-	57.283
X. Katılma Hesapları Özel Fon Havuzları-TP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. Katılma Hesapları Özel Fon Havuzları-YP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XII. Katılma Hesapları Özel Fon Havuzları- Kıymetli Maden-YP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XIII. Katılma Hesapları Yatırım Vekâleti Havuzları-TP	-	17.970	16.238	548	-	175	113	-	35.044
XIV. Katılma Hesapları Yatırım Vekâleti Havuzları-YP	-	8.460	4.234	-	-	260	-	-	12.954
Toplam (I+II+.....+IX+X+XI)	105.624	28.925	90.975	4.850	-	2.532	2.394	-	235.300

31/12/2024 (Milyon TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	3 Aya Kadar	6 Aya Kadar	9 Aya Kadar	1 Yıla Kadar	1 Yıl ve Üstü	Birikimli Katılma Hesabı	Toplam
I. Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP	7.408	-	-	-	-	-	-	-	7.408



Doküman Kodu: 8ba14ba6-df4c-42a5-8f0b-b273fea0f9ad
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

II. Katılma Hesapları Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP	-	2.735	35.005	1.099	-	5.053	3.828	-	47.720
III. Özel Cari Hesap Diğer-TP	15.522	-	-	-	-	-	-	-	5.781
IV. Katılma Hesapları-TP	-	10.875	16.009	863	-	1.953	171	-	29.872
V. Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP	19.148	-	-	-	-	-	-	-	19.148
VI. Katılma Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP	-	1.319	10.117	130	-	691	220	-	12.476
VII. Özel Cari Hesaplar Diğer-YP	11.263	-	-	-	-	-	-	-	11.263
VIII. Katılma Hesapları Diğer-YP	-	8.158	9.835	54	-	276	102	-	18.426
IX. Kıymetli Maden DH	20.294	19	3.939	1.572	-	398	21	-	26.244
X. Katılma Hesapları Özel Fon Havuzları-TP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. Katılma Hesapları Özel Fon Havuzları-YP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam (I+II+.....+IX+X+XI)	73.635	23.107	74.906	3.719	-	8.371	4.342	-	188.079

30/06/2026 tarihi itibarıyla katılma hesaplarının 1-3 ay döneminde yoğunlaştığı, özel cari hesapların ise 54,5 milyar TL civarında seyrettiği görülmektedir Bununla birlikte katılma hesapları (TP ve YP toplamı) toplanan fonların %63'ünü oluşturmaktadır. (31/12/2025 : %55)

(Milyon TL)	30/06/2026		31/12/2025		31/12/2024	
	TP	YP	TP	YP	TP	YP
T.C. Merkez Bankası Kredileri	-	-	-	-	-	-
Yurtiçi Banka ve Kuruluşlardan	19.129	2.947	19.822	3.991	15.905	5.711
Yurtdışı Banka, Kuruluş ve Fonlardan	857	33.142	726	29.913	-	3.574
Toplam	19.986	36.089	20.548	33.904	15.905	9.285

30/06/2026 tarihinde alınan krediler bir önceki yıl sonuna göre 1,6 milyar TL artarak 56 milyar TL seviyesine yükselmiştir. (31/12/2025: 54,5 milyar TL) Alınan krediler kısa, orta ve uzun vadeli olup yurtdışı banka ve kuruluşlardan yabancı para, yurtiçi banka, kuruluş ve fonlardan ise yerli ve yabancı para cinsinden sağlanmaktadır. 30/06/2026 itibarıyla bu kaynakların %78'i kısa vadeli.

31/12/2025 tarihinde alınan krediler bir önceki yıl sonuna göre 29,3 milyar TL artarak 54,5 milyar TL seviyesine yükselmiştir. (31/12/2024: 25,2 milyar TL) Alınan krediler kısa, orta ve uzun vadeli olup yurtdışı banka ve kuruluşlardan yabancı para, yurtiçi banka, kuruluş ve fonlardan ise yerli ve yabancı para cinsinden sağlanmaktadır. 31/12/2024 itibarıyla bu kaynakların %85'si kısa vadeli.

Türkiye Finans'ın esas faaliyet karı, katılma hesapları üzerinden kullandırılan fonlar ve özel cari hesaplar ve özkaynaklar ile kullandırılan fonlardan kaynaklanmaktadır.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
İnkılap Mahallesi Sokulu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 008 006 3870

Doküman Kodu: 8ba14ba6-df4c-42a5-8f0b-b273fea0f9ad
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Katılma hesaplarından kullanılan fonların geliri etkin kar payı yöntemi kullanılarak tahakkuk ettirilmekte ve net gelir, katılma hesaplarına atfedilmektedir. Kullanılan fonlardan alınan kar payları, kar payı gelirlerinin çok büyük bir kısmını oluşturmaktadır. Kullanılan fonlardan alınan kar payı gelirlerini sırasıyla menkul değerlerden alınan kar payları ve finansal kiralama gelirleri izlemektedir. Bununla birlikte, katılma hesaplarından kullanılan fonlardan tahakkuk eden gelirin genellikle %75 ile %90'a yakın bir kısmı kar payı dağıtımı kapsamında gider olarak muhasebeleştirilir.

Ücret ve komisyon gelir/giderleri ilgili dönem içerisinde gerçekleşen ücret ve komisyon gelirlerini yansıtır ve bu ücret ve komisyonlar, tahsil edildikleri amaçlar ve ilgili muhasebe esasına göre kayıtlara alınır. Kredilerin kar payı oranının ayrılmaz bir parçası olarak toplanan komisyon ve ücretler kar payı oranına düzeltme olarak kabul edilir ve gerekli düzeltmeler bu çerçevede gerçekleştirilir.

Geri ödeme niteliğinde toplanan ücret ve komisyonlar kar payı oranına düzeltme olarak kabul edilmezler. Bununla birlikte bankacılık faaliyetlerinden tahsil edilen komisyonlar, tahsil edildikleri an komisyon geliri olarak tahakkuk edilirler.

Kredi ve diğer alacaklar değer düşüş karşılığı, Türkiye Finans'ın kredi ve diğer alacaklara ilişkin özel karşılıklardan, karşılık giderlerinden ve değer düşüş giderlerinden oluşmaktadır.

01/01/2018 tarihi itibarı ile Türkiye Finans tarafından uygulamaya alınan IFRS-9 düzenlemesi uyarınca kredi ve diğer alacaklardan kaynaklanan değer düşüklüğü karşılığı hesaplama metodolojisi "Beklenen Zarar Karşılıkları" olarak uygulamaya alınmıştır. Bu kapsamda BDDK'nın Kredilerin Sınıflandırılması Ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul Ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğinde belirlenen hesaplama yöntemine göre oluşturulmuş 01/01/2026-30/06/2026, 01/01/2025-30/06/2025, 01/01/2025-31/12/2025 ve 01/01/2024-31/12/2024 dönemi beklenen zarar karşılığı tablosu aşağıdaki gibidir:

(Milyon TL)	30/06/2025	30/06/2025	31/12/2025	31/12/2024
Beklenen Zarar Karşılıkları	2.209	1.308	2.594	1.658
12 Aylık Beklenen Zarar Karşılığı (Birinci Aşama)	261	196	179	379
Kredi Riskinde Önemli Artış (İkinci Aşama)	826	458	623	478
Temerrüt (Üçüncü Aşama)	1.122	654	1.793	802
Menkul Değerler Değer Düşüş Karşılığı	-	3	3	3
Diğer	100	36	126	50
Toplam	2.309	1.347	2.723	1.712

Diğer faaliyet giderleri temel bileşenleri ise kıdem tazminat karşılığı, maddi duran varlık amortisman giderleri, maddi olmayan duran varlık amortisman giderleri ile diğer işletme giderlerinden oluşmaktadır. 01/01/2018 itibarıyla, daha önce diğer faaliyet giderleri içerisinde raporlanan personel giderleri gelir tablosunda ayrı bir ana kalem olarak verilmektedir.

Aşağıdaki tablolarda personel giderleri ve diğer faaliyet giderleri temel bileşenleri özetlenmiştir.

(Milyon TL)	30/06/2026	30/06/2025	31/12/2025	31/12/2024
Personel Giderleri	4.300	3.296	6.623	4.524
Kıdem Tazminatı Karşılığı	114	25	96	97

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi/Sokullu Caddesi
34768 No:3/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

Dogrulama Kodu: 8ba14ba6-df4c-42a5-8f0b-b273fea0f9ad
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Maddi Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri	-	-	-	-
Maddi Duran Varlık Amortisman Giderleri	346	305	621	514
Maddi Olmayan Duran Varlık Amortisman Giderleri	135	171	179	188
Elden Çıkarılacak Kıymetler Değer Düşüş Giderleri	-	-	-	-
Diğer İşletme Giderleri	1.099	897	1.972	1.627
Aktiflerin Satışından Doğan Zararlar	5	7	38	36
Diğer	1.853	949	2.370	1.606
Toplam	7.852	5.650	11.899	8.593

Genel bilgiler:

Türkiye Finans mali durum, karlılık ve borç ödeme ve seçilmiş gösterge rasyoları içeren tablo aşağıdadır.

Seçilmiş Konsolide Aktif/Pasif Hesaplar (Milyon TL)	30/06/2026	31/12/2025	31/12/2024
Brüt Kullandırılan Fonlar*	255.737	226.145	160.226
Takibe Giden Alacaklar	3.112	2.398	1.829
Aktif Toplamı	425.561	378.824	281.767
Toplanan Fonlar	282.503	235.300	188.079
Özkaynaklar	34.870	30.488	24.853
Aktif Getirisi* (ROAA %)	2,28	1,45	1,47
Özkaynaklar Getirisi* (ROAE %)	28,02	17,37	16,94
Sermaye Yeterlilik Rasyosu (%)	16,85	18,10	21,09

*Ara dönem aktif getirisi ve özkaynaklar getiri yıllıklandırılmıştır.

Konsolide Net Kar (Milyon TL)	30/06/2025	30/06/2025	31/12/2025	31/12/2024
Net Dönem Karı	4.578	1.387	4.805	3.781

Aşağıdaki tabloda Türkiye Finans'ın finansman giderlerinin ana bileşenleri 30/06/2026, 30/06/2025, 31/12/2025 ve 31/12/2024 itibarıyla verilmiştir.

(Milyon TL)	30/06/2026	30/06/2025	31/12/2025	31/12/2024
Katılma Hesaplarına Verilen Kâr Payları	20.770	18.742	38.494	33.803
Kullanılan Fonlara Verilen Kâr Payları	948	618	1.592	1.105
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kâr Payları	3.927	5.731	11.065	7.942
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kar Payları	104	248	330	208
Kiralama Kar Payı Giderleri	183	149	319	229
Türkiye Finans Diğer Kar Payları	488	745	1.258	1.423

TÜRKİYE FİNANS KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D: 008 006 3870

Dogrulama Kodu: 8ba14ba6-df4c-42a5-8f0b-b273fea0f9ad
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Toplam Kâr Payı Giderleri	26.420	26.233	53.058	44.710
---------------------------	--------	--------	--------	--------

b) İhraççı

TF Varlık Kiralama A.Ş. Özet Bilanço Verileri (TL)*	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30/06/2026	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2025
Toplam Varlıklar	12.032.261.025	13.613.218.835
Özkaynaklar	326.263	376.527
Toplam Kaynaklar	12.032.261.025	13.613.218.835

* Not: 30.06.2026 dönemine ilişkin finansal raporda yer alan 30.06.2026 ve 31.12.2025 tarihi itibarıyla finansal durum tabloları, Türk Lirası olarak enflasyonun etkilerini yansıtmak şekilde 30 Haziran 2025 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.

Bu yüzden ki yukarıdaki finansal tabloda yer alan finansal veriler arasında satın alma gücü farkı bulunmakta olup verilerin yorumlanmasında bu durumu gözetenilerek kıyaslama yapılmalıdır.

TF Varlık Kiralama A.Ş. Özet Bilanço Verileri (TL)*	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2024
Toplam Varlıklar	11.560.288.358	10.744.520.211
Özkaynaklar	318.229	136.939
Toplam Kaynaklar	11.560.288.358	10.744.520.211

* Not: 31.12.2025 dönemine ilişkin finansal raporda yer alan 31.12.2025 ve 31.12.2024 tarihi itibarıyla finansal durum tabloları, Türk Lirası olarak enflasyonun etkilerini yansıtmak şekilde 31 Aralık 2025 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.

TF Varlık Kiralama A.Ş. Özet Gelir Tablosu Verileri (TL)*	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 01/01/2026 30/06/2026	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 01/01/2025 30/06/2025
Dönem Karı / (Zararı)	(50.264)	(30.814)

* Not: 30.06.2026 ve 30.06.2025 dönemine ilişkin gelir gider tablosuna ilişkin veriler ise Türk Lirası olarak enflasyonun etkilerini yansıtmak şekilde 30 Haziran 2026 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.

TF Varlık Kiralama A.Ş. Özet Gelir Tablosu Verileri (TL)*	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01/01/2025 31/12/2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01/01/2024 31/12/2024
Dönem Karı / (Zararı)	(49.640)	(35.832)

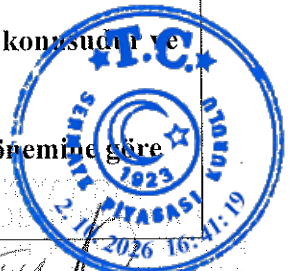
* Not: 31.12.2025 dönemine ilişkin finansal raporda yer alan 31.12.2025 ve 31.12.2024 tarihi itibarıyla gelir gider tabloları Türk Lirası olarak enflasyonun etkilerini yansıtmak şekilde 31 Aralık 2025 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.

VKŞ'nin aktiflerinde 30/06/2026 tarihi itibarıyla 31/12/2025 tarihine göre %12 azalış söz konusu ve 12,0 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.

VKŞ'nin net dönem zararı ise 01/01/2026-30/06/2026 döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre %63 artarak 50.264 TL olarak gerçekleşmiştir.

TRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İkinci Marmara Sokulu Caddesi
44268 No:5/3 Üsküdar / İSTANBUL
Büyük Mükellefler B.D. 006 3670

Doküman Kodu: 8ba14ba6-df4c-42a5-8f0b-b273fea0f9ad
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



VKŞ'nin aktiflerinde 31/12/2025 tarihi itibarıyla bir önceki yıl sonuna göre %8 artarak söz konusudur ve 11,6 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.

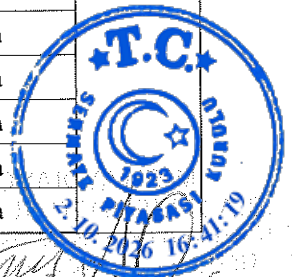
VKŞ'nin net dönem zararı ise 01/01/2025-31/12/2025 döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre %39 azalarak 49.640 TL olarak gerçekleşmiştir.

VKŞ, 11/02/2013 tarihinde münhasıran kira sertifikası ihracı amacıyla 50.000 TL sermaye ile kurulmuştur. 09/04/2025 tarihinde VKŞ'nin ödenmiş sermayesi 50.000 TL'den 250.000 TL'ye yükseltilmiştir. Kuruluşunun ardından VKŞ aşağıda belirtilen tarih ve tutarlarda yurtiçi ve yurtdışında kira sertifikası ihraçları gerçekleştirmiştir.

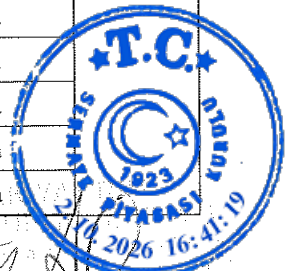
Meblağ	Vade	İhraç tarihi	Yurtiçi/ Yurtdışı	Türü	Fon Kullanıcısı
500.000.000 USD	5 Yıl	02/05/2013	Yurtdışı/Nitelikli	%51 Sahip. + %49 Alım-Satıma Dayalı	Banka
100.000.000 TL	6 Ay	20/01/2014	Yurtiçi/Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka
7.700.000 TL	2 Yıl	22/01/2014	Yurtiçi / Tahsisli	Sahipliğe Dayalı	Çetin Çivata San. A.Ş. / Çetin Çivata Paz. A.Ş.
23.800.000 TL	3 Yıl	22/01/2014	Yurtiçi/Tahsisli	Sahipliğe Dayalı	Çetin Çivata Paz. A.Ş.
500.000.000 USD	5 Yıl	24/04/2014	Yurtdışı/Nitelikli	% 51 Sahip. + % 49 Alım-Satıma Dayalı	Banka
800.000.000 MYR	5 Yıl	30/06/2014	Yurtdışı/Nitelikli	Alım-Satıma Dayalı	Banka
139.000.000 TL	179 Gün	28/08/2014	Yurtiçi/Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka
60.000.000 TL	179 Gün	04/12/2014	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
60.000.000 TL	178 Gün	27/01/2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
150.000.000 MYR	5 Yıl	11/02/2015	Yurtdışı / Nitelikli	Alım-Satıma Dayalı	Banka
250.000.000 TL	108 Gün	13/02/2015	Yurtiçi / Tahsisli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
80.000.000 TL	179 Gün	23/02/2015	Yurtiçi/ Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka
210.000.000 MYR	5 Yıl	21/05/2015	Yurtdışı / Nitelikli	Alım-Satıma Dayalı	Banka
80.000.000 TL	179 Gün	01/06/2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000 TL	93 Gün	03/06/2015	Yurtiçi / Tahsisli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
75.000.000 TL	179 Gün	26/06/2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
80.000.000 TL	179 Gün	24/07/2015	Yurtiçi / Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	178 Gün	21/08/2015	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	179 Gün	27/11/2015	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
75.000.000 TL	178 Gün	22/12/2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000 TL	178 Gün	19/01/2016	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000 TL	179 Gün	15/02/2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL	179 Gün	11/04/2016	Yurtiçi / Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	178 Gün	24/05/2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
125.000.000 TL	179 Gün	17/06/2016	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	179 Gün	15/07/2016	Yurtiçi/Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000 TL	171 Gün	30/09/2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL	179 Gün	21/10/2016	Yurtiçi/ Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka

İnkılap Mahallesi Sokulu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. : 003 006 3870

Dogrulama Kodu: 8ba14ba6-df4c-42a5-8f0b-b273fea0f9ad
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



100.000.000 TL	179 Gün	14/11/2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL	178 Gün	13/12/2016	Yurtiçi/ Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	178 Gün	10/01/2017	Yurtiçi/ Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
50.000.000 TL	179 Gün	20/02/2017	Yurtiçi/Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka
80.000.000 TL	179 Gün	20/03/2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
80.000.000 TL	178 Gün	18/04/2017	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	178 Gün	12/05/2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
48.000.000 TL	133 Gün	02/06/2017	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL	175 Gün	09/06/2017	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	179 Gün	07/07/2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
80.000.000 TL	175 Gün	18/08/2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
125.000.000 TL	175 Gün	15/09/2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
120.000.000 TL	175 Gün	13/10/2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
85.000.000 TL	175 Gün	13/10/2017	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	175 Gün	06/11/2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL	179 Gün	01/12/2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	175 Gün	02/01/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	174 Gün	09/02/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
50.000.000 TL	212 Gün	28/02/2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	178 Gün	09/03/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
120.000.000 TL	175 Gün	06/04/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
98.100.000 TL	343 Gün	06/04/2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
160.000.000 TL	175 Gün	30/04/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL	174 Gün	11/05/2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	178 Gün	29/05/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
130.000.000 TL	175 Gün	26/06/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
90.000.000 TL	175 Gün	03/07/2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	78 Gün	12/07/2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	81 Gün	02/08/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
170.000.000 TL	81 Gün	03/09/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	92 Gün	24/09/2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
270.000.000 TL	119 Gün	28/09/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	99 Gün	11/10/2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
440.000.000 TL	95 Gün	22/10/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	105 Gün	01/11/2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
140.000.000 TL	140 Gün	15/11/2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
350.000.000 TL	97 Gün	23/11/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
340.000.000 TL	94 Gün	18/12/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
350.000.000 TL	80 Gün	25/12/2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
230.000.000 TL	76 Gün	18/01/2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
800.000.000 TL	90 Gün	25/01/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka



TÜRKİYE EKİMLİK KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Bankacılar Mahallesi, Esentepe Caddesi
34168 No:6/3 Üsküdar / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: Doğrulama Kodu: 8ba14ba6-df4c-42a5-8f0b-b273fea0f9ad

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



300.000.000 TL	89 Gün	14/02/2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
350.000.000 TL	83 Gün	28/02/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
350.000.000 TL	90 Gün	15/03/2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
480.000.000 TL	91 Gün	22/03/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	105 Gün	04/04/2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
800.000.000 TL	95 Gün	25/04/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
300.000.000 TL	85 Gün	14/05/2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	90 Gün	22/05/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
350.000.000 TL	55 Gün	13/06/2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
230.000.000 TL	91 Gün	21/06/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
250.000.000 TL	179 Gün	21/06/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	60 Gün	18/07/2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	179 Gün	29/07/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
650.000.000 TL	91 Gün	29/07/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	61 Gün	07/08/2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
400.000.000 TL	87 Gün	20/08/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	88 Gün	20/09/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	60 Gün	07/10/2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
450.000.000 TL	88 Gün	28/10/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	94 Gün	15/11/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	60 Gün	06/12/2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	90 Gün	17/12/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	178 Gün	17/12/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
250.000.000 TL	84 Gün	24/01/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	73 Gün	04/02/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	88 Gün	17/02/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	88 Gün	16/03/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
400.000.000 TL	96 Gün	17/04/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	179 Gün	11/05/2020	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
400.000.000 TL	68 Gün	15/05/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	70 Gün	28/05/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	179 Gün	08/06/2020	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
450.000.000 TL	210 Gün	12/06/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	62 Gün	22/07/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
300.000.000 TL	70 Gün	06/08/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	210 Gün	02/09/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
450.000.000 TL	212 Gün	09/09/2020	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	73 Gün	22/09/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	77 Gün	30/09/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	194 Gün	09/10/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
800.000.000 TL	222 Gün	15/10/2020	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka

T.C. KURUM FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.

GENEL MÜDÜRLÜK

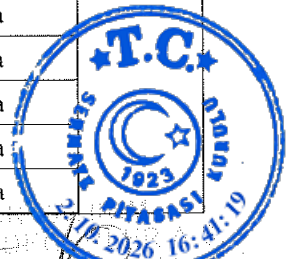
Yeni Mahallesi, Gökaltı Caddesi

1268 No:5/3 Ümraniye / İSTANBUL

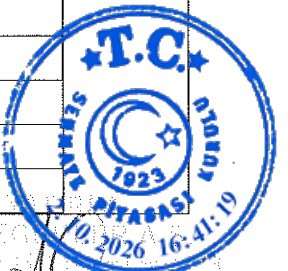
Büyük Mükellefler V.D. : 068 006 3870

Dogrulama Kodu: 8ba14ba6-df4c-42a5-8f0b-b273fea0f9ad

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



200.000.000 TL	75 Gün	04/12/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
400.000.000 TL	96 Gün	11/12/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	140 Gün	16/12/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
650.000.000 TL	75 Gün	08/01/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
700.000.000 TL	180 Gün	29/01/2021	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
300.000.000 TL	77 Gün	17/02/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
700.000.000 TL	177 Gün	03/03/2021	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	84 Gün	17/03/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
600.000.000 TL	77 Gün	24/03/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	84 Gün	31/03/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	178 Gün	02/04/2021	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
750.000.000 TL	75 Gün	09/04/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
300.000.000 TL	70 Gün	21/04/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	58 Gün	05/05/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
700.000.000 TL	108 Gün	21/05/2021	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
600.000.000 TL	77 Gün	09/06/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
700.000.000 TL	63 Gün	23/06/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
800.000.000 TL	72 Gün	30/06/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	172 Gün	26/07/2021	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	158 Gün	09/08/2021	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.300.000.000 TL	89 Gün	25/08/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
600.000.000 TL	207 Gün	27/08/2021	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
850.000.000 TL	101 Gün	10/09/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	171 Gün	19/10/2021	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.300.000.000 TL	65 Gün	22/11/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
600.000.000 TL	65 Gün	20/12/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
400.000.000 TL	145 Gün	14/01/2022	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	48 Gün	20/01/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
400.000.000 TL	258 Gün	20/01/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
450.000.000 TL	63 Gün	26/01/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
350.000.000 TL	140 Gün	11/02/2022	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	63 Gün	23/02/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	63 Gün	09/03/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
400.000.000 TL	63 Gün	30/03/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
400.000.000 TL	159 Gün	22/04/2022	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	63 Gün	27/04/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
350.000.000 TL	168 Gün	18/05/2022	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
400.000.000 TL	56 Gün	01/06/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
700.000.000 TL	40 Gün	17/06/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	66 Gün	17/06/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	40 Gün	22/06/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka

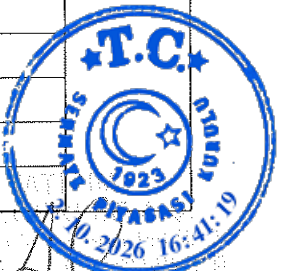


TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
İskap Mahallesi Sıdıka Caddesi
34788 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3830

Doküman Kodu: 8ba14ba6-df4c-42a5-8f0b-b273fea0f9ad
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



500.000.000 TL	203 Gün	22/06/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	208 Gün	01/07/2022	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	44 Gün	27/07/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
750.000.000 TL	58 Gün	01/08/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
350.000.000 TL	201 Gün	12/08/2022	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	65 Gün	22/08/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
600.000.000 TL	63 Gün	09/09/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	51 Gün	28/09/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
305.000.000 TL	84 Gün	05/10/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	49 Gün	26/10/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.200.000.000 TL	355 Gün	18/11/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	224 Gün	30/11/2022	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	343 Gün	07/12/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.100.000.000 TL	357 Gün	14/12/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	349 Gün	28/12/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	351 Gün	11/01/2023	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	203 Gün	25/01/2023	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	217 Gün	07/06/2023	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	215 Gün	07/07/2023	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.200.000.000 TL	359 Gün	08/11/2023	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	336 Gün	15/11/2023	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	350 Gün	29/11/2023	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	303 Gün	04/12/2023	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	287 Gün	06/12/2023	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	178 Gün	08/12/2023	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	187 Gün	05/01/2024	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	188 Gün	02/05/2024	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	198 Gün	03/06/2024	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	98 Gün	03/07/2024	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	355 Gün	24/07/2024	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	357 Gün	18/09/2024	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	208 Gün	04/10/2024	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	308 Gün	09/10/2024	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	357 Gün	16/10/2024	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	336 Gün	06/11/2024	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	217 Gün	13/11/2024	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	350 Gün	20/11/2024	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	294 Gün	26/03/2025	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.500.000.000 TL	224 Gün	14/05/2025	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	378 Gün	18/06/2025	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.500.000.000 TL	383 Gün	04/07/2025	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka



TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Yıldırım Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. : 063 006 3870

Dogrulama Kodu: 8ba14ba6-df4c-42a5-8f0b-b273fea0f9ad
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



1.500.000.000 TL	371 Gün	13/08/2025	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.500.000.000 TL	371 Gün	10/09/2025	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
2.000.000.000 TL	371 Gün	08/10/2025	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
400.000.000 TL	177 Gün	15/10/2025	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	371 Gün	05/11/2025	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	371 Gün	14/11/2025	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	178 Gün	10.04.2026	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	371 Gün	1.07.2026	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.500.000.000 TL	371 Gün	22.07.2026	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
250.000.000 TL*	179 Gün	5.10.2026	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka

*SPK başvuru sürecinde olan ihraç

VKŞ tarafından gerçekleştirilen kira sertifikası ihraçlarının iki tanesinde Türkiye Finans yatırımcı sıfatıyla, diğerlerinde ise fon kullanıcısı sıfatıyla yer almıştır. Türkiye Finans'ın yatırımcı olduğu ihraçlar yukarıdaki listede görülen 22/01/2014 tarihinde 2 ve 3 yıl vadeli olarak ihraç edilen kira sertifikalarıdır (ISIN: TRDTFVK11614 ve TRDTFVK11713).

ESKİ ŞEKİL:

13.1 Fon kullanıcısı ve ihraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

Türkiye Finans'ın 01/01/2023-31/12/2023 (15/02/2024 tarihinde KAP'ta ilan edilmiştir) hesap dönemine ait bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tabloları ve bağımsız denetim raporu ve 01/01/2024-31/12/2024 (13/02/2025 tarihinde KAP'da ilan edilmiştir) hesap dönemine ait bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tabloları ve bağımsız denetim raporu ve 01/01/2025-30/06/2025 (14/08/2025 tarihinde KAP'da ilan edilmiştir) hesap dönemine ait bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tabloları ve bağımsız denetim raporu www.turkiyefinans.com.tr'de ve KAP'ta yer almaktadır.

VKŞ'nin 01/01/2023-31/12/2023 (13/02/2024 tarihinde KAP'ta ilan edilmiştir) hesap dönemine ait bağımsız denetimden geçmiş solo finansal tabloları ve bağımsız denetim raporu ve 01/01/2024-31/12/2024 (12/02/2025 tarihinde KAP'da ilan edilmiştir) hesap dönemine ait bağımsız denetimden geçmiş solo finansal tabloları ve bağımsız denetim raporu ve 01/01/2025-30/06/2025 (08/08/2025 tarihinde KAP'da ilan edilmiştir) hesap dönemine ait bağımsız denetimden geçmiş solo finansal tabloları ve bağımsız denetim raporu www.tfvarlikkiralama.com.tr'de ve KAP'ta yer almaktadır.

YENİ ŞEKİL:

13.1 Fon kullanıcısı ve ihraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

Türkiye Finans'ın 01/01/2024-31/12/2024 (13/02/2025 tarihinde KAP'ta ilan edilmiştir) hesap dönemine ait bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tabloları ve bağımsız denetim raporu ve 01/01/2025-31/12/2025 (19/02/2026 tarihinde KAP'da ilan edilmiştir) hesap dönemine ait bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tabloları ve bağımsız denetim raporu ve 01/01/2026-30/06/2026 (13/08/2026 tarihinde KAP'da ilan edilmiştir) hesap dönemine ait bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tabloları ve bağımsız denetim raporu www.turkiyefinans.com.tr'de ve KAP'ta yer almaktadır.

GENEL MÜDÜRLÜK
Türkiye Finans Yatırım Bankası A.Ş.
Nispetiye Mahallesi Sokullu Caddesi
34398 No:1/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

Doğrulama Kodu: 8ba14ba6-df4c-42a5-8f0b-b273fea0f9ad
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



VKŞ'nin 01/01/2024-31/12/2024 (12/02/2025 tarihinde KAP'ta ilan edilmiştir) hesap dönemine ait bağımsız denetimden geçmiş solo finansal tabloları ve bağımsız denetim raporu ve 01/01/2025-31/12/2025 (16/02/2026 tarihinde KAP'da ilan edilmiştir) hesap dönemine ait bağımsız denetimden geçmiş solo finansal tabloları ve bağımsız denetim raporu ve 01/01/2026-30/06/2026 (07/08/2026 tarihinde KAP'da ilan edilmiştir) hesap dönemine ait bağımsız denetimden geçmiş solo finansal tabloları ve bağımsız denetim raporu www.tfvarlikkiralama.com.tr'de ve KAP'ta yer almaktadır.

ESKİ ŞEKİL:

13.2 İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak başdenetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Fon Kullanıcısı için:

Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Denetim Türü	Sorumlu Ortak/ BaşDenetçi	Görüş
01/01/2025-30/06/2025	DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Bağımsız Denetim	Sunay Anıkar	Şartlı Olumlu*
01/01/2024-31/12/2024	DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Bağımsız Denetim	Sunay Anıkar	Sınırlı Olumlu**
01/01/2023-31/12/2023	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Bağımsız Denetim	Alper Güvenç	Sınırlı Olumlu***

* 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla hazırlanan ilişikteki konsolide finansal tablolarda yer alan ve Banka yönetimi tarafından BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı gereklilikleri dışında, geçmiş dönemlerde ayrılan toplam 1,155,000 bin TL tutarında serbest karşılık tutarının tamamı geçmiş dönemde iptal edilerek gelir yazılmıştır ve ayrıca 30 Haziran 2024 döneminde toplam 500,000 bin TL tutarında ilave serbest karşılık ayrılmıştır. Eğer geçmiş yıllarda ayrılan serbest karşılık iptal edilmemiş ve 30 Haziran 2024 döneminde ilave serbest karşılık ayrılmamış olsaydı, 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla, vergi öncesi kar ve net dönem karı 655,000 bin TL daha az olacaktı.

** Grup'un 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tablolarının bağımsız denetimi başka bir bağımsız denetçi tarafından gerçekleştirilmiş olup 15 Şubat 2024 tarihli bağımsız denetçi raporunda sınırlı olumlu görüş verilmiştir.

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla enflasyon düzeltmesine tabi tutulan vergiye esas mali tablolara ait geçici farklar üzerinden ertelenmiş vergi varlığı hesaplanmamasından dolayı geçici farklar üzerinden ertelenmiş vergi varlığı ayrılmamıştır. Ertelenmiş vergi varlığının ayrılamamasından kaynaklanan Bankanın konsolide finansal tablolarda ertelenmiş vergi varlığı üzerindeki etkisi 202,087 bin TL'dir.

2024 yılı içinde enflasyon düzeltmesine tabi tutulan vergiye esas mali tablolara ait geçici farklar üzerinden ertelenmiş vergi varlığı hesaplanmış olup ilgili 202,087 bin TL tutarında ertelenmiş vergi varlığı ayrılmıştır.

*** 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla hazırlanan ilişikteki konsolide finansal tablolar BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı hükümleri dışında, Banka yönetimi tarafından ekonomide ve piyasalarda meydana gelebilecek olumsuz gelişmelerin olası etkileri nedeniyle tamamı geçmiş dönemlerde gider yazılan toplam 1,155,000 bin TL tutarında serbest karşılığı içermektedir.

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla enflasyon düzeltmesine tabi tutulan vergiye esas mali tablolara ait geçici farklar üzerinden ertelenmiş vergi varlığı hesaplanmamasından dolayı geçici farklar üzerinden ertelenmiş vergi varlığı ayrılmamıştır. Ertelenmiş vergi varlığının ayrılamamasından kaynaklanan Bankanın konsolide finansal tablolarda ertelenmiş vergi varlığı üzerindeki etkisi 202,087 bin TL'dir.

İhraççı için :

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İtlikçe Mahallesi Sokak No: 12
34768 No: 6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

Doğrulama Kodu: 8ba14ba6-df4c-42a5-8f0b-b273fea0f9ad
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Denetim Türü	Sorumlu Ortak/ BaşDenetçi	Görüş
01/01/2025-30/06/2025	DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Bağımsız Denetim	Sunay Anıktar	Olumlu
01/01/2024-31/12/2024	DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Bağımsız Denetim	Sunay Anıktar	Olumlu
01/01/2023-31/12/2023	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Bağımsız Denetim	Alper Güvenç	Olumlu

Türkiye Finans ve VKŞ'nin 01/01/2025—30/06/2025 dönemi için finansal tablolarının incelenmesi ve bağımsız denetimini DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. yerine getirmektedir ve sorumlu denetçi Sunay Anıktar'dır.

Türkiye Finans ve VKŞ'nin 01/01/2024 – 31/12/2024 dönemi için finansal tablolarının incelenmesi ve bağımsız denetimini DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.yerine getirmektedir ve sorumlu denetçi Sunay Anıktar'dır.

Türkiye Finans ve VKŞ'nin 01/01/2023—31/12/2023 dönemi için finansal tablolarının incelenmesi ve bağımsız denetimini KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.yerine getirmektedir ve sorumlu denetçi Alper Güvenç'tir.

YENİ ŞEKİL:

13.2 İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak başdenetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Fon Kullanıcısı için:

Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Denetim Türü	Sorumlu Ortak/ BaşDenetçi	Görüş
01/01/2026-30/06/2026	DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Bağımsız Denetim	Sunay Anıktar	Sınırlı Olumlu*
01/01/2025-31/12/2025	DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Bağımsız Denetim	Sunay Anıktar	Sınırlı Olumlu**
01/01/2024-31/12/2024	DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Bağımsız Denetim	Sunay Anıktar	Sınırlı Olumlu***

* DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş., bilanço tarihi itibarıyla, konsolide finansal tabloların, bütün önemli taraflarıyla, Türkiye Finans'ın ve konsolidasyona tabi finansal ortaklığının 30/06/2026 tarih itibarıyla konsolide mali durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait faaliyet sonuçları ile nakit akımlarını ilgili mevzuata uygun olarak doğru bir biçimde yansıttığını belirtmiştir.

** 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla hazırlanan ilişikteki konsolide finansal tablolarda yer alan ve Grup yönetimi tarafından BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı gereklilikleri dışında, geçmiş dönemlerde ayrılan toplam 1,155 milyon TL tutarında serbest karşılık tutarının tamamı geçmiş dönemde iptal edilerek gelir yazılmıştır ve ayrıca 31 Aralık 2023 döneminde toplam 500 milyon TL tutarında ilave serbest karşılık ayrılmıştır. Eğer geçmiş yıllarda ayrılan serbest karşılık

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Bakırköy Mahallesi Fokulu Caddesi
34768 No:5/3 Üsküdar/İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 063 006 3870

Doğrulama Kodu: 8ba14ba6-df4c-42a5-8f0b-b273fea0f9ad
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



1. İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraççı bilgi dokümanı ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve ihraççı bilgi dokümanında bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Fon Kullanıcısı TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş. 25/09/2026		Sorumlu Olduğu Kısım:
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜK İkinci Mahallesi Sokullu Caddesi 24768 No:3/3 Ümraniye / İSTANBUL Tic. Sic. Mükellefler V.D.: 093 003 3370 Mete YILDIRIM Yönetmen	TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜK İkinci Mahallesi Sokullu Caddesi 24768 No:3/3 Ümraniye / İSTANBUL Tic. Sic. Mükellefler V.D.: 093 003 3370 Ayla ÖZTÜRK Müdür	İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI

İhraççı TF VARLIK KİRALAMA A.Ş. 25/09/2026		Sorumlu Olduğu Kısım:
 Aynur ÇİL Yetkili	 Ahmet GÜRSESLİ Yönetim Kurulu Üyesi	İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. 25/09/2026		Sorumlu Olduğu Kısım:
Aracılar Deniz Kumcuoğlu Özge Öz	Deniz Kumcuoğlu Özge Öz	İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI

