

TF VARLIK KIRALAMA ANONİM ŞİRKETİ'NİN KİRA SERTİFİKALARININ HALKA ARZINA İLİŞKİN SERMAYE PİYASASI KURULU TARAFINDAN 22.11.2023 TARİH VE 73/1592 SAYILI KARAR İLE ONAYLANAN VE EN SON 24.05.2024 TARİHİNDE GÜNCELLENEN , www.kap.org.tr ADRESLİ KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU'NDA, www.tfvarlikkiralama.com.tr, www.turkiyefinans.com.tr ADRESLİ İNTERNET SİTELERİNDE VE www.oyakyatirim.com.tr ADRESLİ OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.'NİN İNTERNET SİTESİNDE YAYIMLANAN İZAHNAMEYİ OLUŞTURAN BELGELERDEN İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANINDA MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLER

ESKİ ŞEKİL:

2.1 Bağımsız denetim kuruluşunun ticaret unvanı, adresi ve sorumlu ortak başdenetçinin adı soyadı:

01/01/2022–31/12/2022 ve 01/01/2023–31/12/2023 döneminde VKŞ ve Türkiye Finans'ın finansal tablolarının bağımsız denetimi, KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından yapılmıştır. VKŞ ve Türkiye Finans'ın finansal tabloları aynı bağımsız denetim kuruluşu ve bağımsız denetçi tarafından denetlenmektedir/incelenmektedir.

01/01/2023–31/12/2023 dönemi için:

Ticaret Unvanı:	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Adresi:	İş Kuleleri Kule 3, Kat:2-9 34330 Levent / İstanbul
Sorumlu Ortak Başdenetçi:	Alper Güvenç (01/01/2023–31/12/2023)

01/01/2022–31/12/2022 dönemi için:

Ticaret Unvanı:	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Adresi:	İş Kuleleri Kule 3, Kat:2-9 34330 Levent / İstanbul
Sorumlu Ortak Başdenetçi:	Alper Güvenç (01/01/2022–31/12/2022)

26 Eylül 2024



YENİ ŞEKİL:

2.1 Bağımsız denetim kuruluşunun ticaret unvanı, adresi ve sorumlu ortak başdenetçinin adı soyadı:

01/01/2022–31/12/2022 ve 01/01/2023–31/12/2023 döneminde VKŞ ve Türkiye Finans'ın finansal tablolarının bağımsız denetimi, KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından yapılmıştır. 01/01/2024–30/06/2024 Döneminde ise VKŞ ve Türkiye Finans'ın finansal tablolarının bağımsız denetimi, DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından yapılmıştır.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Göztepe Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Kıraplı Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemoğaz V.D.: 843 035 6630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Aksaray Mahallesi Çarşı Sok. No:1 Kat:5
34398 Beşiktaş/İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 231 317 777

VKŞ ve Türkiye Finans'ın finansal tabloları aynı bağımsız denetim kuruluğu ve bağımsız denetçi tarafından denetlenmektedir/incelenmektedir.

01/01/2024–30/06/2024 dönemi için :

Ticaret Unvanı:	DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Adresi:	Eski Büyükdere Cad. Maslak Mah.No:1 Maslak No1 Plaza Maslak 34485 Sarıyer - İstanbul
Sorumlu Ortak Başdenetçi:	Sunay Anıktar (01/01/2024–30/06/2024)

01/01/2023–31/12/2023 dönemi için:

Ticaret Unvanı:	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Adresi:	İş Kuleleri Kule 3, Kat:2-9 34330 Levent Beşiktaş / İstanbul
Sorumlu Ortak Başdenetçi:	Alper Güvenç (01/01/2023–31/12/2023)

01/01/2022–31/12/2022 dönemi için:

Ticaret Unvanı:	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Adresi:	İş Kuleleri Kule 3, Kat:2-9 34330 Levent Beşiktaş / İstanbul
Sorumlu Ortak Başdenetçi:	Alper Güvenç (01/01/2022–31/12/2022)

ESKİ ŞEKİL:

3.1 İhraççıya ilişkin seçilmiş finansal bilgiler:

TF Varlık Kiralama A.Ş.'nin 31/12/2022 ve 31/12/2023 hesap dönemlerine ilişkin bağımsız denetimden geçmiş solo finansal tablolarında yer alan önemli hesap kalemlerine aşağıdaki tablolarda yer verilmektedir.

26 Eylül 2024



TF Varlık Kiralama A.Ş'nin Finansal Durum Tablosundan Seçilen Önemli Kalemler		
(TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2022
Dönen Varlıklar	7.916.131.151	12.092.029.071
Nakit ve Nakit Benzerleri	312.033	284.192
Ticari Alacaklar	7.915.774.357	12.091.717.560
- İlişkili taraftardan ticari alacaklar	7.915.774.357	12.091.717.560
Diğer Alacaklar	44.761	27.319

Hizmeti Özel / Restricted

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.

Gemile Çarşısı Mahallesi Sokak No: 6/3 Ümraniye / İSTANBUL

Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3870

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.

Eskişehir Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans

No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL

Alemdağ Y.D. 343 035 8631

Pay Başına Kazanç	(0,117)	(0,1744)
-------------------	---------	----------

VKŞ'nin 31/12/2023 ve 31/12/2022 dönemine ilişkin finansal tabloları 13/02/2024 ve 08/02/2023 tarihlerinde KAP'ta yayımlanarak kamuya duyurulmuştur. (Kaynak: <https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/1711-tf-varlik-kiralama-a-s>)

SPK'nın 28/12/2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını (TMS) uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31/12/2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir. Bu çerçevede 31/12/2023 ve 31/12/2022 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.

Finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili rakamlar, geçerli para biriminin genel satın alma gücündeki değişiklikler için yeniden düzenlenmiş ve sonuç olarak finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili rakamlar TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardı uyarınca raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir.

TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan her işletmenin finansal tablolarına uygulanır. Bir ekonomide yüksek enflasyonun mevcut olması durumunda TMS 29 uyarınca, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletmenin finansal tablolarının raporlama dönemi sonu itibarıyla geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmesini gerektirmektedir.

Raporlama tarihi itibarıyla, Tüketici Fiyat Endeksi ("TÜFE") rakamına göre son üç yılın genel satın alma gücündeki kümülatif değişim %100'ün üzerinde olduğu için, Türkiye'de faaliyet gösteren işletmelerin 31/12/2023 tarihinde veya bu tarihten sonra sona eren raporlama dönemlerinde TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardını uygulamaları gerekmektedir. Aşağıdaki tabloda Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) tarafından yayınlanan Tüketici Fiyat Endeksleri dikkate alınarak hesaplanan ilgili yıllara ait enflasyon oranları yer almaktadır:

Tarih	Endeks	Düzeltilme katsayısı
31/12/2023	1.859,38	1,0000
31/12/2022	1.128,45	1,6477
31/12/2021	686,95	2,7067

YENİ ŞEKİL:

3.1 İhraççıya ilişkin seçilmiş finansal bilgiler:

TF Varlık Kiralama A.Ş.'nin 30/06/2024, 30/06/2023, 31/12/2023 ve 31/12/2022 hesap dönemlerine ilişkin bağımsız denetimden geçmiş solo finansal tablolarında yer alan önemli hesap kalemlerine aşağıdaki tablolarda yer verilmektedir.

26 Eylül 2024

(TL)	TF Varlık Kiralama A.Ş.'nin Finansal Durum Tablosundan Seçilen Önemli Kalemler*		
	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30/06/2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2022
Dönen Varlıklar	9.004.464.340	7.916.131.151	12.092.029.071
Nakit ve Nakit Benzerleri	169.238	312.033	284.192
Ticari Alacaklar	9.004.276.034	7.915.774.357	12.091.717.560
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	9.004.276.034	7.915.774.357	12.091.717.560
Diğer Alacaklar	19.068	44.761	27.319



Hizmeti Özel / Restricted
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Müdürü
31768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
İsmail Paşa Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34758 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdar V.D. 843 035 6630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kamuran Çelebi Caddesi No:10 Kat:10
34398 Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271912
V.D. 0212 333 1000

- İlişkili taraftan diğer alacaklar	11.633	36.144	12.516
- İlişkili olmayan taraftan diğer alacaklar	7.435	8.617	14.803
Duran Varlıklar	-	-	-
Ticari Alacaklar	-	-	-
- İlişkili Taraftan Ticari Alacaklar	-	-	-
Toplam Varlıklar	9.004.464.340	7.916.131.151	12.092.029.071
Kısa Vadeli Yükümlülükler	9.004.365.673	7.916.038.939	12.091.886.719
Ticari Borçlar	5	28.461	3.971
Kısa Vadeli Borçlanmalar	5	28.461	3.971
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	9.004.276.034	7.915.774.357	12.091.717.560
Diğer Borçlar	87.617	235.184	162.316
Dönem karı vergi yükümlülüğü	2.017	937	162.316
Uzun Vadeli Yükümlülükler	-	-	-
Uzun Vadeli Borçlanmalar	-	-	-
Özkaynaklar	98.667	92.212	142.352
Ödenmiş Sermaye	533.440	427.660	427.660
- Ödenmiş sermaye	50.000	50.000	50.000
- Sermaye düzeltme farkları	483.440	377.660	377.660
Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler	9.274	7.144	6.774
Yasal Yedekler	9.274	7.144	6.774
Diğer Yedekler	176.172	135.710	128.702
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	(603.301)	(428.161)	(346.198)
Dönem Karı veya Zararı	(16.918)	(50.141)	(74.586)
Toplam Kaynaklar	9.004.464.340	7.916.131.151	12.092.029.071

26 Eylül 2024



* Not: 30.06.2024 dönemine ilişkin finansal raporda yer alan 30.06.2024 tarihi itibarıyla finansal durum tabloları, Türk Lirası olarak enflasyonun etkilerini yansıtmak üzere 30 Haziran 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir. 31.12.2022 ve 31.12.2023 dönemine ilişkin finansal durum tablosuna ilişkin veriler ise Türk Lirası olarak enflasyonun etkilerini yansıtmak üzere 31 Aralık 2023 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir. Bu yüzden ki 30.06.2024 finansal durum verileri ile 31.12.2022 ve 31.12.2023 finansal verileri arasında satın alma gücü farkı bulunmakta olup verilerin yorumlanmasında bu geçiş dönemi farkını gözetenerek kıyaslama yapılmalıdır.

Gelir ve Gider Kalemleri (TL)	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30/06/2024	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30/06/2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2022
Hasılat	1.442.362.332	694.579.564	608.771.326	1.272.802.467
Satışların Maliyeti	(1.442.362.360)	(694.627.708)	(608.833.184)	(1.272.830.905)
Brüt Kar/Zarar	(28)	(48.144)	(61.858)	(28.438)
Genel Yönetim Giderleri	(714.945)	(235.475)	(626.641)	(540.027)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	725.911	289.061	697.450	581.363
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	-	-	-	-
Esas Faaliyet Karı	11.018	5.442	8.951	12.898
Vergi Gideri	(3.509)	(1.527)	(3.385)	(3.254)

Hizmeti Özel / Restricted
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Hürriyet Mahallesi Bakırköy Cad. No: 34788 No: 8/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İsmail Paşa Sokullu Cad. Türkiye Finans
No: 6/5 34768 Ümraniye / İSTANBUL
Alemdağ M.D. 343 035 8630

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İsmail Paşa Sokullu Cad. Türkiye Finans
No: 6/5 34768 Ümraniye / İSTANBUL
Alemdağ M.D. 343 035 8630

Net Parasal Pozisyon Karı/(Zararı)	(24.427)	(31.135)	(55.707)	(84.230)
Dönem Karı/(Zararı)	(16.918)	(27.220)	(50.141)	(74.586)
Pay Başına Kazanç	(0,33836)	(0,5444)	(1,00282)	(1,49172)

TF Varlık Kiralama A.Ş.'nin 30.06.2024, 31/12/2023 ve 31/12/2022 dönemine ilişkin finansal tabloları 15.08.2024, 13/02/2024 ve 08/02/2023 tarihlerinde KAP'ta yayımlanarak kamuya duyurulmuştur. (Kaynak: <https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/1711-tf-varlik-kiralama-a-s>)

* Not: 30.06.2024 dönemine ilişkin finansal raporda yer alan 30.06.2024 ve 30.06.2023 tarihi itibarıyla gelir gider tablosu, Türk Lirası olarak enflasyonun etkilerini yansıtmak üzere 30 Haziran 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir. 31.12.2023 ve 31.12.2022 dönemine ilişkin gelir gider tablosuna ilişkin veriler ise Türk Lirası olarak enflasyonun etkilerini yansıtmak üzere 31 Aralık 2023 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir. Bu yüzden ki 31.12.2023 ve 31.12.2022 gelir gider verileri ile 30.06.2024 ve 30.06.2024 gelir gider verileri arasında satın alma gücü farkı bulunmakta olup verilerin yorumlanmasında bu geçiş dönemi farkını gözetenilerek kıyaslama yapılmalıdır.

Kamu Gözetim Kurumu, 23 Kasım 2023 tarihinde TMS 29 kapsamı ve uygulamasına yönelik bir açıklama yapmıştır. Türkiye Finansal Raporlama Standartları uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık ve ara dönem raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiğini belirtmiştir.

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir. Bu çerçevede 30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.

Finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili rakamlar, geçerli para biriminin genel satın alma gücündeki değişiklikler için yeniden düzenlenmiş ve sonuç olarak, finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili rakamlar TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama standardı uyarınca raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir.

TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan her işletmenin finansal tablolarına uygulanır. Bir ekonomide yüksek enflasyonun mevcut olması durumunda TMS 29 uyarınca, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletmenin finansal tablolarının raporlama dönemi sonu itibarıyla geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmesini gerektirmektedir.

Raporlama tarihi itibarıyla, Tüketici Fiyat Endeksi ("TÜFE") rakamına göre son üç yılın genel satın alma gücündeki kümülatif değişim %100'ün üzerinde olduğu için, Türkiye'de faaliyet gösteren işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra sona eren raporlama dönemlerinde TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardını uygulamaları gerekmektedir. Aşağıdaki tabloda Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) tarafından yayınlanan Tüketici Fiyat Endeksleri dikkate alınarak hesaplanan ilgili yıllara ait enflasyon oranları yer almaktadır:

Tarih	Endeks	Düzeltilme katsayısı
30 Haziran 2024	2.319,29	1,0000
31 Aralık 2023	1.859,38	1,2473
30 Haziran 2023	1.351,59	1,7160
31 Aralık 2022	1.128,45	2,0553

26 Eylül 2024



ESKİ ŞEKİL:

3.2 Fon Kullanıcısına ilişkin seçilmiş finansal bilgiler:

Türkiye Finans'ın 31/12/2023 ve 31/12/2022 hesap dönemlerine ilişkin bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablolarında yer alan önemli hesap kalemlerine aşağıdaki tablolarda yer verilmektedir.

Türkiye Finans'ın Finansal Durum Tablosundan Seçilen Önemli Kalemler

Hizmete Özel / Restricted
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Müdürlüğü
İnkılap Mahallesi, Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye / İSTANBUL
Ailemiz V.D. 943 035 8630

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ailemiz V.D. 943 035 8630

(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2022
AKTİF KALEMLER		
Finansal Varlıklar (Net)	84.834.853	55.487.454
Nakit Ve Nakit Benzerleri	52.485.973	29.717.788
Gerçeğe Uygun Değ. Far. Kâr Zarara Yans. Fin. Varlıklar	8.396.705	4.528.581
Gerçeğe Uygun Değ. Far. Diğ. Kap. Gelire Yans. Fin. Varlıklar	23.631.157	20.926.005
Türev Finansal Varlıklar	321.018	315.080
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülen Finansal Varlıklar (Net)	137.132.926	85.623.976
Kullandırılan Fonlar	112.819.542	80.089.399
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	9.547.551	1.925.549
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar	18.024.103	7.036.428
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	(3.258.270)	(3.427.400)
Satış Amaçlı Elde Tutulan Ve Dur. Faal. İlişkin Duran Varlıklar (Net)	1.521	11.691
Ortaklık Yatırımları	-	-
İştirakler (Net)	-	-
Maddi Duran Varlıklar (Net)	6.089.826	2.727.889
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net)	403.625	206.612
Ertelenmiş Vergi Varlığı	1.743.986	365.866
Diğer Aktifler	1.967.922	1.481.694
Aktif Toplamı	232.197.741	145.905.182
PASİF KALEMLER		
Toplanan Fonlar	176.948.067	102.847.052
Alınan Krediler	16.821.310	14.569.053
Para Piyasalarına Borçlar	5.447	3.130.312
İhraç Edilen Menkul Kıymetler (Net)	105.125	567.460
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Finansal Yükümlülükler	-	-
Türev Finansal Yükümlülükler	470.816	423.688
Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler (Net)	592.987	448.384
Karşılıklar	2.879.692	2.554.660
Cari Vergi Borcu	616.698	1.057.850
Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	7.364.950	4.678.005

26 Eylül 2024



TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
İnkılap Mahallesi Şişli Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3870

YATIRIM KIRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. T.C. FİNANS
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ V.D. 843 035 8630

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
A.Ş. Menkul Değerler Yatırımcıları
A.Ş. Menkul Değerler Yatırımcıları
A.Ş. Menkul Değerler Yatırımcıları

Diğer Yükümlülükler	6.605.884	4.550.184
Özkaynaklar	19.786.765	11.078.534
Ödenmiş Sermaye	2.600.000	2.600.000
Sermaye Yedekleri	(92)	(92)
Kâr Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Gel. Veya Gid.	4.375.937	784.136
Kâr Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Gel. Veya Gid.	347.621	1.076.512
Kâr Yedekleri	6.601.905	3.697.793
Kâr Veya Zarar	5.861.394	2.920.185
Pasif Toplamı	232.197.741	145.905.182

Gelir ve Gider Kalemleri (Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2022
Kâr Payı Gelirleri	25.095.475	14.486.966
Kâr Payı Giderleri	17.551.554	7.129.010
Net Kâr Payı Geliri/Gideri	7.543.921	7.357.956
Net Ücret Ve Komisyon Gelirleri/Giderleri	2.641.625	448.067
Ticari Kâr/Zarar (Net)	3.642.953	1.698.865
Temettü Gelirleri	746	799
Diğer Faaliyet Gelirleri	1.743.518	1.233.681
Faaliyet Gelirleri/Giderleri Toplamı	15.572.763	10.739.368
Beklenen Zarar Karşılık Giderleri	(2.010.143)	(2.071.738)
Diğer Karşılık Giderleri	(69.955)	(1.464.670)
Personel Giderleri	(2.939.668)	(1.373.073)
Diğer Faaliyet Giderleri	(2.907.283)	(1.602.143)
Net Faaliyet Kârı/Zararı	7.645.714	4.227.744
Özkaynak Yöntemi Uygulanan Ortaklıklardan Kâr/Zarar	582	-
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi K/Z	7.646.296	4.227.744
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Karşılığı	1.800.975	1.309.052
Net Dönem Karı/Zararı	5.845.321	2.918.692

26 Eylül 2024



TÜRKİYE İNŞAAT BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İstanbul, Eminönü, Nispetiye Sokulu Caddesi
34768 No:6/3 Ümitköy / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3070

YARLIK KİRALAMA A.Ş.
Orduiçap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümitköy / İSTANBUL
Alemdag V.D. 343 035 6630

QYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Avusturya Bulvarı No:10 Kat: 9 Yıldız Posta Ofisi Kat: 9
No:6/5 34768 Ümitköy / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3070

Pay Başına Kazanç (TL)

2,248

1,123

Türkiye Finans'ın 31/12/2023 ve 31/12/2022 dönemine ilişkin finansal tabloları 15/02/2024 ve 09/02/2023 tarihlerinde KAP'ta yayımlanarak kamuya duyurulmuştur. (Kaynak: <https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/2029-turkiye-finans-katilim-bankasi-a-s>)

BDDK, 11/01/2024 ve 10825 sayılı Kurul kararı ile bankalar, finansal kiralama, faktoring, finansman, tasarruf finansman ve varlık yönetim şirketlerinin "TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardı" uygulamasına geçiş tarihini 01/01/2025 olarak belirlemiştir.

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının ve fon kullanıcısının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu ihraççı bilgi dokümanının 13 no'lu bölümünü de dikkate almalıdır.

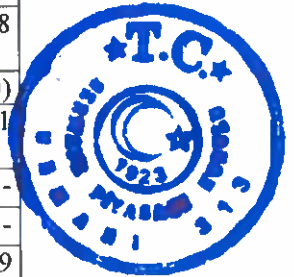
YENİ ŞEKİL:

3.2 Fon Kullanıcısına ilişkin seçilmiş finansal bilgiler:

Türkiye Finans'ın 30/06/2024, 30/06/2023, 31/12/2023 ve 31/12/2022 hesap dönemlerine ilişkin bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablolarında yer alan önemli hesap kalemlerine aşağıdaki tablolarda yer verilmektedir.

(Bin TL)	Türkiye Finans'ın Finansal Durum Tablosundan Seçilen Önemli Kalemler		
	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30/06/2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2022
AKTİF KALEMLER			
Finansal Varlıklar (Net)	80.107.246	84.834.853	55.487.454
Nakit Ve Nakit Benzerleri	58.755.697	52.485.973	29.717.788
Gerçeğe Uygun Değ. Far. Kâr Zarara Yans. Fin. Varlıklar	2.142.333	8.396.705	4.528.581
Gerçeğe Uygun Değ. Far. Diğ. Kap. Gelire Yans. Fin. Varlıklar	17.813.828	23.631.157	20.926.005
Türev Finansal Varlıklar	1.395.388	321.018	315.080
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülen Finansal Varlıklar (Net)	162.517.479	137.132.926	85.623.976
Kullandırılan Fonlar	133.802.737	112.819.542	80.089.399
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	11.702.871	9.547.551	1.925.549
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar	19.855.374	18.024.103	7.036.428
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	(2.843.503)	(3.258.270)	(3.427.400)
Satış Amaçlı Elde Tutulan Ve Dur. Faal. İlişkin Duran Varlıklar (Net)	12.862	1.521	11.691
Ortaklık Yatırımları	51.784	23.082	-
İştirakler (Net)	51.784	-	-
Maddi Duran Varlıklar (Net)	6.464.730	6.089.826	2.727.889
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net)	596.126	403.625	206.612
Ertelenmiş Vergi Varlığı	2.705.904	1.743.986	365.866
Diğer Aktifler	3.152.657	1.967.922	1.481.694
Aktif Toplamı	255.608.788	232.197.741	145.905.182

26 Eylül 2024



TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnönü Mahallesi, Eskişehir Caddesi
34765 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
İNFLASYON KIRALAMA A.Ş.
İnönü Mah. Sokullu Cad. Türkiye Emniyeti
No:6/5 34768 Ümraniye / İSTANBUL
Mersis No: 083 035 8630

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Açık Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Açık Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Açık Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Açık Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

PASİF KALEMLER			
Toplanan Fonlar	181.553.854	176.948.067	102.847.052
Alınan Krediler	17.884.591	16.821.310	14.569.053
Para Piyasalarına Borçlar	13.018.950	5.447	3.130.312
İhraç Edilen Menkul Kıymetler (Net)	51.250	105.125	567.460
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Finansal Yükümlülükler	-	-	-
Türev Finansal Yükümlülükler	625.340	470.816	423.688
Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler (Net)	765.980	592.987	448.384
Karşılıklar	2.167.817	2.879.692	2.554.660
Cari Vergi Borcu	775.043	616.698	1.057.850
Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	8.212.569	7.364.950	4.678.005
Diğer Yükümlülükler	8.371.088	6.605.884	4.550.184
Özkaynaklar	22.182.306	19.786.765	11.078.534
Ödenmiş Sermaye	2.600.000	2.600.000	2.600.000
Sermaye Yedekleri	(92)	(92)	(92)
Kâr Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Gel. Veya Gid.	4.790.417	4.375.937	784.136
Kâr Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Gel. Veya Gid.	158.656	347.621	1.076.512
Kâr Yedekleri	12.446.052	6.601.905	3.697.793
Kâr Veya Zarar	2.187.273	5.861.394	2.920.185
Pasif Toplamı	255.608.788	232.197.741	145.905.182

Gelir ve Gider Kalemleri (Bin TL)	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30/06/2024	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30/06/2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2022
Kâr Payı Gelirleri	22.284.931	9.448.869	25.095.475	14.486.966
Kâr Payı Giderleri	18.696.690	5.999.906	17.551.554	7.129.010
Net Kâr Payı Geliri/Gideri	3.558.241	3.448.963	7.543.921	7.357.956
Net Ücret Ve Komisyon Gelirleri/Giderleri	1.797.499	1.573.318	2.641.625	448.067
Ticari Kâr/Zarar (Net)	325.903	2.871.924	3.642.953	1.698.865
Temettü Gelirleri	2.403	-	746	799
Diğer Faaliyet Gelirleri	2.417.191	1.414.928	1.743.518	1.233.681
Faaliyet Gelirleri/Giderleri Toplamı	8.131.237	9.309.133	15.572.763	10.739.368
Beklenen Zarar Karşılık Giderleri	(794.158)	(1.938.310)	(2.010.143)	(2.071.738)
Diğer Karşılık Giderleri	(584.796)	(107.048)	(69.955)	(1.464.670)
Personel Giderleri	(2.337.975)	(1.216.616)	(2.939.668)	(1.373.073)
Diğer Faaliyet Giderleri	(2.024.217)	(1.440.983)	(2.907.283)	(1.602.143)
Net Faaliyet Kârı/Zararı	2.390.091	4.606.176	7.645.714	4.227.744
Özkaynak Yöntemi Uygulanan Ortaklıklardan Kâr/Zarar	6.203	440	582	-

26 Eylül 2024



TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
İzmir Genel Müdürlüğü
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34260 06033 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 066 006 3870

TEVARLİK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34758 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ V.D. 843 035 8630

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İzmir Genel Müdürlüğü
İnkılap Mah. Sokullu Caddesi
34260 06033 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 066 006 3870

Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi K/Z	2.396.294	4.606.616	7.646.296	4.227.744
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Karşılığı	226.268	958.665	1.800.975	1.309.052
Net Dönem Karı/Zararı	2.170.026	3.647.951	5.845.321	2.918.692
Pay Başına Kazanç (TL)	0,835	1,403	2,248	1,123

Türkiye Finans'ın 30.06.2024, 31/12/2023 ve 31/12/2022 dönemine ilişkin finansal tabloları 09.08.2024, 15/02/2024 ve 09/02/2023 tarihlerinde KAP'ta yayımlanarak kamuya duyurulmuştur. (Kaynak: <https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/2029-turkiye-finans-katilim-bankasi-a-s>)

BDDK, 11/01/2024 ve 10825 sayılı Kurul kararı ile bankalar, finansal kiralama, faktoring, finansman, tasarruf finansman ve varlık yönetim şirketlerinin "TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardı" uygulamasına geçiş tarihini 01/01/2025 olarak belirlemiştir.

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının ve fon kullanıcısının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu ihraççı bilgi dokümanının 13 no'lu bölümünü de dikkate almalıdır.

26 Eylül 2024



ESKİ ŞEKİL:

4.1.2.1 Kredi Riski

Kredi riski, kredi borçlusunun Türkiye Finans ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesinden oluşabilecek zarar olasılığını ifade eder.

Türkiye Finans'ın kredi riski için gerekli yönetim ortamı, kredi riski strateji ve politikalarının oluşturulması, kabul edilebilir risk düzeyinin ve risk limitlerinin belirlenmesi, risk yoğunlaşmasından kaçınılması, yeni ürün ve hizmet sunumlarında kredi riskine ilişkin değerlendirme süreçlerinin oluşturulması, yetki devirlerinin düzenlenmesi, ilgililerin hesap verebilirliğinin sağlanması ve kredi işlemlerinde görevlendirilecek personelde aranacak niteliklerin belirlenmesi suretiyle sağlanmaktadır.

Kredi politikaları yazılı olarak belirlenmiş ve Yönetim Kurulu'na onaylanmış olup gerekli görülmesi durumunda, Türkiye Finans'ın finansal durumu, piyasa koşulları ve eğilimleri ile özkaynak düzeyi çerçevesinde güncellenmektedir.

Kredi politikaları aracılığıyla, kredilerin pazarlanması, değerlendirilmesi, tahsisi, yönetimi ve izlenmesi aşamalarında uygulanacak esaslar belirlenmiş olup, politikalar paralelinde müşterilerin ihtiyaçlarının hem ihtiyatlı hem de yapıcı ve rekabetçi bir yaklaşımla karşılanması hedeflenmektedir.

Müşteriler kredi derecelendirme aşamasından önce, Türkiye Finans'ın belirlemiş olduğu knock-out kriterleri kapsamında değerlendirilir. Knock-Out, Türkiye Finans'ın sorunlu ve sorunluya dönüşmesi muhtemel portföyü üzerinde yapılan analizler sonucunda ve Türkiye Finans'ın risk iştahı ve en iyi uygulamaları ile sektördeki diğer performans değişkenleri de dikkate alınarak belirlenen ve kredi onay sürecinde uygulanan müşteri ön seçim kriterleridir. İlave olarak, ekonomik konjonktürdeki gelişmelerin piyasalara olan etkisi sürekli izlenerek etkilenen sektörlerdeki müşteriler için çalışma sınırları belirlenmektedir. Belirlenen çalışma sınırları periyodik olarak gözden geçirilmekte ve makro ve mikro ekonomik gelişmeler doğrultusunda risk iştahına göre gerekli görüldüğünde revize edilmektedir. Türkiye Finans kredi politikalarına uygun olmadığı tespit edilen müşteriler ile kredi ilişkisine girilmez.

Türkiye Finans'ta müşterilerin derecelendirilme notları ve TO (Temerrüt Olasılığı) değerleri, risk derecelendirme sistemleri olan rating ve skorlama modelleri ile hesaplanmaktadır. Risk derecelendirme sistemleri, kredi borçlusunun Türkiye Finans'a olan yükümlülüklerini yerine getirememesi ve temerrüde düşme olasılığını ölçmektedir. Türkiye Finans'ta derecelendirme sistemleri kredi süreçlerinde aktif olarak kullanılmaktadır. Ticari kredilerde derecelendirme işlemi asgari yılda bir kez yapılarak müşteri derecelerinin güncel kalması sağlanmaktadır. Limit artırımlarında müşterilerin dereceleri gözden

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Rizalete Mahallesi
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Yabanesi Sokak
34968 NO:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3876

TEVARLİK KIRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokaklı Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ V.D. 343 035 8630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Anadoluhisari Mah. 15. Kat
Etiler - Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27312
V.D. 0212 349 60 00

geçirilmekte ve kredibilitesi yeniden değerlendirilmektedir. Geçerli derecelendirme notuna sahip müşteriler için, müşterinin kredibilitesinde sorun olmaması durumunda müşterinin mevcut geçerli derecelendirme notu kullanılabilir.

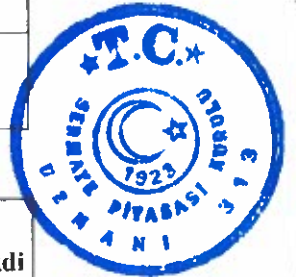
Türkiye Finans'ta 2015 yılında kredi portföyünü, kredi riski taşıyan faaliyetleri ve ilişkili süreçleri uçtan uca izlemek amacıyla Yönetim Kurulu nezdindeki Kredi Komitesine ek olarak Genel Müdürlük bünyesinde Kredi Riski Komitesi kurulmuştur. Ayrıca söz konusu Komite takdirine bağlı olarak, yetkisi dahilinde iyileştirici ve risk azaltıcı aksiyonların karara bağlanması/tavsiye edilmesi ve takip edilmesi konularında değerlendirmeler yapmaktadır.

Türkiye Finans müşterilerinin ve işlem yaptığı karşı tarafların Türkiye ve küresel finansal piyasalardaki sistematik risklerden kaynaklanan kredi kalitelerindeki değişiklikler, Türkiye Finans'ın aktiflerinin değerini olumsuz yönde etkileyebilecek ve kredilerdeki değer kayıplarına ilişkin itfa ve karşılıklarda artışa neden olabilecektir.

Türkiye Finans'ın 31/12/2023 ve 31/12/2022 itibarıyla kullandırmış bulunduğu finansal kiralama alacakları hariç fonlar, bu fonlara ilişkin donuk alacaklar ve ayrılan karşılıklar aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

31/12/2023 (Bin TL)	Canlı Kullandırılan Fonlar		Donuk Alacaklar			Gayri Nakdi
	I. Grup	II. Grup	III. Grup	IV. Grup	V. Grup	
Kullandırılan Fonlar	103.953.529	7.166.262	139.607	326.383	1.251.587	33.886.588
Genel Karşılıklar	420.388	1.456.631	-	-	-	185.300
Özel Karşılıklar	-	-	83.093	260.323	1.037.835	-

26 Eylül 2024



31/12/2022 (Bin TL)	Canlı Kullandırılan Fonlar		Donuk Alacaklar			Gayri Nakdi
	I. Grup	II. Grup	III. Grup	IV. Grup	V. Grup	
Kullandırılan Fonlar	72.087.984	5.558.756	218.992	233.501	2.038.448	18.850.951
Genel Karşılıklar	187.679	1.169.284	-	-	-	105.125
Özel Karşılıklar	-	-	156.011	182.578	1.731.848	-

31/12/2023 itibarıyla, Türkiye Finans'ın finansal kiralama işlemlerinden alacaklar dahil toplam kullandırılan fonlar portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %52,7'dir. Türkiye Finans'ın, 31/12/2023 itibarıyla TGA oranı %1,4'tür. İlgili dönemde donuk alacaklar için ayrılan özel karşılıkların donuk alacaklara oranı %80,4'tür.

31/12/2023 itibarıyla, bankacılık sektöründe** ise kredi portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %51, TGA oranı %1,5, özel karşılıkların donuk alacaklara oranı ise %81,8'dir.

31/12/2022 itibarıyla, Türkiye Finans'ın finansal kiralama işlemlerinden alacaklar dahil toplam kullandırılan fonlar portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %53,9'dur. Türkiye Finans'ın, 31/12/2022 itibarıyla TGA oranı %3,04'tür. İlgili dönemde donuk alacaklar için ayrılan özel karşılıkların donuk alacaklara oranı %83,1'dir.

31/12/2022 itibarıyla, bankacılık sektöründe** ise kredi portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %53, TGA oranı %2, özel karşılıkların donuk alacaklara oranı ise %86,7'dir.

Hizmete Özel / Restricted

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Müdürlük
İnkılap Mahallesi, Beşiktaş Caddesi
34768 No:6/3 Üsküdar / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 066 006 3870

TF MENKUL KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mahallesi, Beşiktaş Caddesi, Türkiye Finans
No:6/3 34768 Üsküdar / İSTANBUL
Alo 0212 347 943 035 8630

YOYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Açıközü Mahallesi, Çarşı Caddesi, No: 78
34768 Üsküdar / İSTANBUL
Alo 0212 319 12 00

Donuk kredi borçlusunun Türkiye Finans ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesinden oluşabilecek zarar olasılığı bulunmaktadır.

Ayrıca, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış Türkiye Finans risk iştahı yapısı içerisinde kredi riski kapsamında belirlenmiş limitler mevcut olup, söz konusu limitlere uyum yakından takip edilmektedir. Risk iştahı kapsamında öncü göstergeler olarak belirlenen erken uyarı seviyelerinin aşılması durumunda, ilgili birimler bilgilendirilerek, ilerleyen dönemlerde limit aşımı yaşanmaması yönünde aksiyon almaları sağlanır.

Müşterilere tahsis edilen risk limitlerinin aşılması durumunda borçlunun Türkiye Finans ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesinden oluşabilecek ilave zarar olasılığı bulunmaktadır.

Bankacılık sektör bilgileri:

(BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi:18/09/2024)

<https://www.bddk.org.tr/BultenAylik>

**Bankacılık sektörü kredi rakamına ve kredilerin dahil olduğu oranlara, net donuk alacaklar, kredi faiz (kar payı) ve gelir tahakkuk reeskontları ve finansal kiralama alacakları (net) dahildir.

Türkiye Finans, maruz kaldığı riskler nedeniyle oluşabilecek zararlara karşı, BDDK'nın "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmeliği" uyarınca, aktiflerini ilgili yönetmelikte belirtilen risk sınıflarını dikkate alarak, kredi riskine esas tutar hesaplamakta ve raporlamaktadır.

Türkiye Finans'ın 31/12/2023 ve 31/12/2022 itibarıyla konsolide kredi riskine esas tutar tablosu aşağıdadır:

(Bin TL)	Risk Ağırlıklı Tutarlar		Asgari Sermaye Yükümlülüğü
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023
Kredi riski (karşı taraf kredi riski hariç)	83.546.971	57.139.520	6.683.758



Kredi riski kapsamında Bankada alım satım amaçlı işlemler içerisinde yer alan vadeli döviz alım/satım işlemleri, swap para alım/satım işlemleri ve opsiyon sözleşmeleri için de karşı taraf kredi riski sermaye yükümlülüğü hesaplanmaktadır. Bu işlemler için, karşı taraf kredi riski tutarları ve bunlara ilişkin risk ağırlıklı tutarlar, gerçeğe uygun değerine göre değerlendirme yöntemi kullanılmak suretiyle belirlenmektedir.

Türkiye Finans'ın 31/12/2023 tarihi itibarıyla sermaye yeterliliğinde dikkate alınan cari dönem yasal özkaynak tutarı 27.803.960 TL (31/12/2022: 16.309.955 TL) ve sermaye yeterliliği standart oranı %27,81'dir. (31/12/2022: %23,01)

YENİ ŞEKİL:

4.1.2.1 Kredi Riski

Kredi riski, kredi borçlusunun Türkiye Finans ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesinden oluşabilecek zarar olasılığını ifade eder.

Türkiye Finans'ın kredi riski için gerekli yönetim ortamı, kredi riski strateji ve politikalarının oluşturulması, kabul edilebilir risk düzeyinin ve risk limitlerinin belirlenmesi, risk yoğunlaşmasından kaçınılması, yeni ürün ve hizmet sunumlarında kredi

TÜRKİYE FİNANS KAPALİ BANKASI A.Ş.
Hizmete Yönelik Pasiflik
İnkılap Mahallesi, Sıkkı Caddesi
No: 5/5 34768 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

TE FİNANÇ KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No: 5/5 34768 Ümraniye / İSTANBUL
Atemdağ V.D. 845 035 8630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Aydın Bulvarı, 1. Kat, 34398 Beşiktaş / İstanbul
Büyükdere Şişli, 1. Kat, 34398 Beşiktaş / İstanbul
319 12 00



26 Eylül 2024

31/12/2023 (Bin TL)	Canlı Kullandırılan Fonlar		Donuk Alacaklar			Gayri Nakdi
	I. Grup	II. Grup	III. Grup	IV. Grup	V. Grup	
Kullandırılan Fonlar	103.953.529	7.166.262	139.607	326.383	1.251.587	33.886.588
Genel Karşılıklar	420.388	1.456.631	-	-	-	60.339
Özel Karşılıklar	-	-	83.093	260.323	1.037.835	185.300

31/12/2022 (Bin TL)	Canlı Kullandırılan Fonlar		Donuk Alacaklar			Gayri Nakdi
	I. Grup	II. Grup	III. Grup	IV. Grup	V. Grup	
Kullandırılan Fonlar	72.087.984	5.558.756	218.992	233.501	2.038.448	18.850.951
Genel Karşılıklar	187.679	1.169.284	-	-	-	16.425
Özel Karşılıklar	-	-	156.011	182.578	1.731.848	105.125

30/06/2024 itibarıyla, Türkiye Finans'ın finansal kiralama işlemlerinden alacaklar dahil toplam kullandırılan fonlar portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %57'dir. Türkiye Finans'ın, 30/06/2024 itibarıyla TGA oranı %1,40'tır. İlgili dönemde donuk alacaklar için ayrılan özel karşılıkların donuk alacaklara oranı %72,6'dır.

30/06/2024 itibarıyla, bankacılık sektöründe** ise kredi portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %51, TGA oranı %1,5, özel karşılıkların donuk alacaklara oranı ise %79'dur.

31/12/2023 itibarıyla, Türkiye Finans'ın finansal kiralama işlemlerinden alacaklar dahil toplam kullandırılan fonlar portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %52,7'dir. Türkiye Finans'ın, 31/12/2023 itibarıyla TGA oranı %1,4'tür. İlgili dönemde donuk alacaklar için ayrılan özel karşılıkların donuk alacaklara oranı %80,4'tür.

31/12/2023 itibarıyla, bankacılık sektöründe** ise kredi portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %51, TGA oranı %1,5, özel karşılıkların donuk alacaklara oranı ise %81,8'dir.

31/12/2022 itibarıyla, Türkiye Finans'ın finansal kiralama işlemlerinden alacaklar dahil toplam kullandırılan fonlar portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %53,9'dur. Türkiye Finans'ın, 31/12/2022 itibarıyla TGA oranı %3,04'tür. İlgili dönemde donuk alacaklar için ayrılan özel karşılıkların donuk alacaklara oranı %83,1'dir.

31/12/2022 itibarıyla, bankacılık sektöründe** ise kredi portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %53, TGA oranı %2, özel karşılıkların donuk alacaklara oranı ise %86,7'dir.

Donuk kredi borçlusunun Türkiye Finans ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesinden oluşabilecek zarar olasılığı bulunmaktadır.

Ayrıca, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış Türkiye Finans risk iştahı yapısı içerisinde kredi riski kapsamında belirlenmiş limitler mevcut olup, söz konusu limitlere uyum yakından takip edilmektedir. Risk iştahı kapsamında öncü göstergeler olarak belirlenen erken uyarı seviyelerinin aşılması durumunda, ilgili birimler bilgilendirilerek, ilerleyen dönemlerde limit aşımı yaşanmaması yönünde aksiyon almaları sağlanır.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Müdürlüğü
İzmir Mahallesi, Sokulu Caddesi
34768 No:8/3 Ümraniye/İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 066 5670

TE VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İzmir Mah. Sokulu Caddesi Türkiye Finans
No:5/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ V.D. 843 035 5630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İzmir Mahallesi, Sokulu Caddesi
No:5/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ V.D. 843 035 5630

Müşterilere tahsis edilen risk limitlerinin aşılması durumunda borçlunun Türkiye Finans ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesinden oluşabilecek ilave zarar olasılığı bulunmaktadır.

Bankacılık sektör bilgileri:

(BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi: 18/09/2024)

<https://www.bddk.org.tr/BultenAylik>

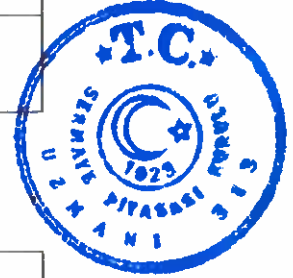
**Bankacılık sektörü kredi rakamına ve kredilerin dahil olduğu oranlara, net donuk alacaklar, kredi faiz (kar payı) ve gelir tahakkuk rceskontları ve finansal kiralama alacakları (net) dahildir.

Türkiye Finans, maruz kaldığı riskler nedeniyle oluşabilecek zararlara karşı, BDDK'nın "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmeliği" uyarınca, aktiflerini ilgili yönetmelikte belirtilen risk sınıflarını dikkate alarak, kredi riskine esas tutar hesaplamakta ve raporlamaktadır.

Türkiye Finans'ın 30/06/2024, 31/12/2023 ve 31/12/2022 itibarıyla konsolide kredi riskine esas tutar tablosu aşağıdadır:

(Bin TL)	Risk Ağırlıklı Tutarlar	Asgari Sermaye Yükümlülüğü
	30/06/2024	30/06/2024
Kredi riski (karşı taraf kredi riski hariç)	117.695.459	9.415.637

26 Eylül 2024



(Bin TL)	Risk Ağırlıklı Tutarlar		Asgari Sermaye Yükümlülüğü
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023
Kredi riski (karşı taraf kredi riski hariç)	83.546.971	57.139.520	6.683.758

Kredi riski kapsamında Bankada alım satım amaçlı işlemler içerisinde yer alan vadeli döviz alım/satım işlemleri, swap para alım/satım işlemleri ve opsiyon sözleşmeleri için de karşı taraf kredi riski sermaye yükümlülüğü hesaplanmaktadır. Bu işlemler için, karşı taraf kredi riski tutarları ve bunlara ilişkin risk ağırlıklı tutarlar, gerçeğe uygun değerine göre değerlendirme yöntemi kullanılmak suretiyle belirlenmektedir.

Türkiye Finans'ın 30/06/2024 tarihi itibarıyla sermaye yeterliliğinde dikkate alınan cari dönem yasal özkaynak tutarı 30.991.286 TL (31/12/2023: 27.803.960 TL) ve sermaye yeterliliği standart oranı %21,22'dir. (31/12/2023: %27,81)

Türkiye Finans'ın 31/12/2023 tarihi itibarıyla sermaye yeterliliğinde dikkate alınan cari dönem yasal özkaynak tutarı 27.803.960 TL (31/12/2022: 16.309.955 TL) ve sermaye yeterliliği standart oranı %27,81'dir. (31/12/2022: %23,01)

ESKİ ŞEKİL:

4.1.2.2 Kur Riski

Finansal / Restricted
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Ordu Cad. No: 6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. : 068 006 3870

Finansal / Restricted
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Ordu Cad. No: 6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. : 068 006 3870

Finansal / Restricted
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Ordu Cad. No: 6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. : 068 006 3870

Kur riski, döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle Türkiye Finans'ın maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.

Türkiye Finans'ın maruz kaldığı kur riski, yabancı para cinsinden ve yabancı paraya endeksli varlıkları ile yabancı para cinsinden yükümlülükleri arasındaki farka bağlı olarak şekillenmektedir. Yabancı paraya endeksli varlıklar ile yabancı para cinsinden yükümlülükler arasındaki fark yabancı para net genel pozisyon olarak nitelendirilmekte ve kur riskine baz teşkil etmektedir.

Öte yandan, farklı döviz cinslerinin birbirine kıyasla gösterdikleri değer değişimi de kur riskinin bir diğer boyutu olarak ortaya çıkmaktadır.

Kur riskine ilişkin bilgiler:

(Bin TL)	Avro	Usd	Diğer YP	Toplam
31/12/2023				
Toplam Varlıklar	35.448.126	39.397.818	17.211.449	92.057.393
Toplam Yükümlülükler	26.126.885	51.908.839	19.082.865	97.118.589
Net Bilanço Pozisyonu	9.321.241	(12.511.021)	(1.871.416)	(5.061.196)
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(9.410.451)	12.704.450	2.162.692	5.456.691

(Bin TL)	Avro	Usd	Diğer YP	Toplam
31/12/2022				
Toplam Varlıklar	27.375.320	27.878.014	14.297.546	69.550.880
Toplam Yükümlülükler	15.833.207	35.349.085	16.733.896	67.916.188
Net Bilanço Pozisyonu	11.542.113	(7.471.071)	(2.436.350)	1.634.692
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(11.177.136)	7.496.886	2.437.303	(1.242.947)

26 Eylül 2024



Türkiye Finans'ta kur riskinin yönetimi kapsamında izleme, limitleme, ölçme, raporlama ve stres testi çalışmaları gerçekleştirilmektedir. Türkiye Finans'ta Yönetim Kurulu tarafından yabancı para net pozisyonuna ilişkin olarak limit (25 Milyon USD) belirlenmiş olup günlük bazda izlenmektedir.

Yabancı para net genel pozisyonu için yasal olarak belirlenmiş oran özkaynakların %10'u olmasına rağmen, Türkiye Finans'ta yabancı para net genel pozisyonu için Yönetim Kurulu tarafından belirlenen içsel limit tutarı 25 Milyon USD olup, söz konusu limitin Türkiye Finans'ın 31/12/2023 tarihli finansal tablolar itibarıyla özkaynaklarına oranı yaklaşık olarak %1,42 gibi bir orana karşılık gelmektedir. Bu durum Türkiye Finans'ın yasal limitlere göre muhafazakar bir limit belirlenmiş olduğunu ve Türkiye Finans'ta kur riskinin ihtiyatlı biçimde yönetildiğini göstermektedir.

Yabancı para net genel pozisyonu limitine ilişkin izleme sonuçları düzenli olarak Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu'na sunulmaktadır.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Dokuz Eylül Mahallesi, Beşiktaş Caddesi
34768 No:6/3 Üsküdar/İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
İhtiyat Mh. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34762 Üsküdar/İSTANBUL
Alemdağ V.D.: 843 035 8630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mecidiyeköy Şişli, Katmer Sok. No: 78
Büyükdere/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270920
V.D.: 0212 334 12 00

Bununla birlikte, döviz kurlarındaki muhtemel değişimlerin Türkiye Finans'ın sermaye yeterliliği ve likidite düzeyine etkilerinin ölçümü amacıyla asgari olarak çeyreklik dönemler itibarıyla kur riski duyarlılık analizleri gerçekleştirilmektedir.

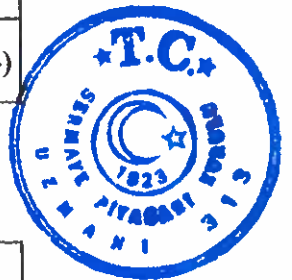
4.1.2.2 Kur Riski

Türkiye Finans'ın maruz kaldığı kur riski, yabancı para cinsinden ve yabancı paraya endeksli varlıkları ile yabancı para cinsinden yükümlülükleri arasındaki farka bağlı olarak şekillenmektedir. Yabancı paraya endeksli varlıklar ile yabancı para cinsinden yükümlülükler arasındaki fark yabancı para net genel pozisyon olarak nitelendirilmekte ve kur riskine baz teşkil etmektedir.

Kur riskine ilişkin bilgiler:

(Bin TL)	Avro	Usd	Diğer YP	Toplam
30/06/2024				
Toplam Varlıklar	41.280.930	47.955.074	12.655.019	101.891.023
Toplam Yükümlülükler	23.104.091	46.147.378	21.800.922	91.052.391
Net Bilanço Pozisyonu	18.176.839	1.807.696	(9.145.903)	10.838.632
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(18.272.406)	(1.717.887)	9.175.659	(10.814.634)

26 Eylül 2024



(Bin TL)	Avro	Usd	Diğer YP	Toplam
31/12/2023				
Toplam Varlıklar	35.448.126	39.397.818	17.211.449	92.057.393
Toplam Yükümlülükler	26.126.885	51.908.839	19.082.865	97.118.589

TÜRKİYE İNŞAATİ VE BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İstanbul Mahallesi Sıhhiye Caddesi
34765 No:6/3 Eminönü / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

İTİFAK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. SSKullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Nispetiye V.B. 643 035 8630

Net Bilanço Pozisyonu	9.321.241	(12.511.021)	(1.871.416)	(5.061.196)
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(9.410.451)	12.704.450	2.162.692	5.456.691

26 Eylül 2024

(Bin TL)	Avro	Usd	Diğer YP	Toplam
31/12/2022				
Toplam Varlıklar	27.375.320	27.878.014	14.297.546	69.550.880
Toplam Yükümlülükler	15.833.207	35.349.085	16.733.896	67.916.188
Net Bilanço Pozisyonu	11.542.113	(7.471.071)	(2.436.350)	1.634.692
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(11.177.136)	7.496.886	2.437.303	(1.242.947)



Türkiye Finans'ta kur riskinin yönetimi kapsamında izleme, limitleme, ölçme, raporlama ve stres testi çalışmaları gerçekleştirilmektedir. Türkiye Finans'ta Yönetim Kurulu tarafından yabancı para net pozisyonuna ilişkin olarak limit (25 Milyon USD) belirlenmiş olup günlük bazda izlenmektedir.

Yabancı para net genel pozisyonu için yasal olarak belirlenmiş oran özkaynakların %10'u olmasına rağmen, Türkiye Finans'ta yabancı para net genel pozisyonu için Yönetim Kurulu tarafından belirlenen içsel limit tutarı 25 Milyon USD olup, söz konusu limitin Türkiye Finans'ın 30/06/2024 tarihli finansal tablolar itibarıyla özkaynaklarına oranı yaklaşık olarak %0,08 gibi bir orana karşılık gelmektedir. Bu durum Türkiye Finans'ın yasal limitlere göre muhafazakar bir limit belirlenmiş olduğunu ve Türkiye Finans'ta kur riskinin ihtiyatlı biçimde yönetildiğini göstermektedir.

Yabancı para net genel pozisyonu limitine ilişkin izleme sonuçları düzenli olarak Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu'na sunulmaktadır.

Türkiye Finans'ta gerçekleştirilen stres testleri kapsamında kur artışlarının Türkiye Finans'ın kredi riski, piyasa riski, karşı taraf kredi riski ve özkaynaklarına olan etkileri ölçülmektedir. Stres testleri metodolojisi kapsamında kur seviyesinde meydana gelen artış net döviz pozisyonu nedeniyle piyasa riskine esas tutarı, türev işlemler nedeniyle karşı taraf riskini ve YP krediler nedeniyle de kredi riskine esas tutarı etkilemektedir. Özkaynaklar ile ilgili olarak ise Türkiye Finans'ın taşıdığı net döviz pozisyonuna göre kar/zarar oluşmaktadır. USD Kuru artışı nedeniyle de Türkiye Finans pasiflerinde bulunan USD sermaye benzeri (katkı sermaye niteliğinde) krediler Özkaynaklarda artışa neden olmaktadır.

Bununla birlikte, döviz kurlarındaki muhtemel değişimlerin Türkiye Finans'ın sermaye yeterliliği ve likidite düzeyine etkilerinin ölçümü amacıyla asgari olarak çeyreklik dönemler itibarıyla kur riski duyarlılık analizleri gerçekleştirilmektedir.

ESKİ ŞEKİL

4.1.2.3 Likidite Riski

Genel olarak likidite riski bir kuruluşun net finansman ihtiyaçlarını sağlayamama riskidir. Türkiye Finans'ın öngörülebilir ya da öngörülemeyen tüm nakit akışı gereksinimini, günlük operasyonları ya da finansal yapıyı etkilemeksizin gereğince karşılayamaması sonucu zarar etme olasılığı, fonlamaya ilişkin likidite riski ve piyasalarda derinliğin olmaması veya aşırı dalgalanma nedeniyle herhangi bir pozisyonunu, piyasa fiyatlarından kapatamaması veya dengeleyememesi sonucu maruz kalabileceği zarar olasılığı ise piyasaya ilişkin likidite riski olarak tanımlanmaktadır.

Resmiyetle Özel / Restricted
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
İnkılap Mahallesi Şişli Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İnkılap Mah. Sokulu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Aloğdağ V.D.: 043 035 6630

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İnkılap Mah. Sokulu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Aloğdağ V.D.: 043 035 6630

Likidite riski, Türkiye Finans'ın olumsuz koşullar altında, müşterilere karşı yükümlülüklerini karşılamak için gerekli finansmana erişim, pasiflerin vadelerini karşılama ve sermaye gerekliliklerini yerine getirme kabiliyetine ilişkin belirsizlikleri kapsamaktadır. Söz konusu risk, hem finansman maliyetlerindeki beklenmeyen artışlara ilişkin riski, hem Türkiye Finans'ın pasiflerinin vade tarihlerini aktiflerinininkilere makul çerçevede, uygun şekilde yapılandırılmama riskini, hem de likidite baskıları nedeniyle ödeme yükümlülüklerini zamanında ve makul bir fiyat üzerinden karşılayamaz durumda olma riskini içermektedir.

BDDK'nın 26/12/2014 tarih ve 6143 sayılı likidite yeterliliğine ilişkin kararı gereğince katılım bankalarının 05/01/2015 – 31/12/2015 tarihleri arasında toplam likidite karşılama oranlarının asgari %60, yabancı para likidite karşılama oranlarının asgari %40 olması gerekmektedir, ayrıca 2016 yılından 2019 yılına kadar asgari oranların her yıl 10'ar puanlık artırılarak uygulanacağı belirtilmiştir. 2019 yılından sonra asgari likidite karşılama oranlarında bir değişiklik olmamıştır.

Türkiye Finans'ın 31/12/2023 tarihi itibarıyla gerçekleşen son üç aylık periyotta ayın son günlerine ait likidite karşılama oranlarının ortalamasını almak şeklinde hesaplanan konsolide yabancı para (YP) likidite karşılama oranı %300,14 ve Yabancı Para artı Türk Lirası (YP+TP) likidite karşılama oranı %161,59'dur. 31/12/2023 tarihi itibarıyla gerçekleşen konsolide son üç aylık ortalama likidite karşılama oranlarına aşağıda yer verilmiştir.

Likidite Karşılama Oranı		
31/12/2023	YP	YP + TP
Ortalama (%)	300,14	161,59

26 Eylül 2024



Türkiye Finans'ın 31/12/2022 tarihi itibarıyla gerçekleşen son üç aylık periyotta ayın son günlerine ait likidite karşılama oranlarının ortalamasını almak şeklinde hesaplanan konsolide yabancı para (YP) likidite karşılama oranı %510,47 ve Yabancı Para artı Türk Lirası (YP+TP) likidite karşılama oranı %314,41'dir. 31/12/2022 tarihi itibarıyla gerçekleşen konsolide son üç aylık ortalama likidite karşılama oranlarına aşağıda yer verilmiştir.

Likidite Karşılama Oranı		
31/12/2022	YP	YP + TP
Ortalama (%)	510,47	314,41

Likidite karşılama oranı hesaplamasında amaç Türkiye Finans'ın asgari likidite düzeyini belirleyerek net nakit çıkışlarını karşılayabilecek seviyede yeterli yüksek kaliteli likit varlık stoğu bulundurmasını sağlamaktır.

Yüksek kaliteli likit varlıklar, net nakit çıkışlarına bölünerek likidite karşılama oranları hesaplanmaktadır.

BDDK tarafından belirlenen yasal sınırlar 2019 yılında Yabancı Para Likidite Karşılama Oranı (YP LKO) için % 80 Toplam LKO ise % 100 olarak belirlenmiş olup 2019 yılı sonrası dönemler için de LKO yasal sınırları YP LKO % 80 Toplam LKO ise % 100 olarak yürürlüğünü korumaktadır.

31/12/2023 ve 31/12/2022 itibarıyla konsolide aktif ve pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi:

(Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılamayan *	Toplam
31/12/2023								
Toplam Varlıklar	31.152.340	38.579.452	32.928.823	69.082.172	40.280.272	13.016.958	7.157.724	232.197.741
Toplam Yükümlülükler	62.829.577	83.848.917	25.350.268	26.979.775	3.108.262	7.414.485	22.666.457	232.197.741
Likidite Açığı	(31.677.237)	(45.269.465)	7.578.555	42.102.397	37.172.010	5.602.473	(15.508.733)	-

Hizmete Özel / Restricted
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Nispetiye Mahallesi, Sokulu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3870

TAVARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkilap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ V.D. 043 035 6630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Asiye Mah. 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3870

(Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılamayan *	Toplam
31/12/2022								
Toplam Varlıklar	26.541.470	14.106.837	15.225.470	41.379.786	36.318.650	9.677.353	2.655.616	145.905.182
Toplam Yükümlülükler	48.474.359	47.266.247	22.835.224	8.084.644	876.674	4.734.840	13.633.194	145.905.182
Likidite Açığı	(21.932.889)	(33.159.410)	(7.609.754)	33.295.142	35.441.976	4.942.513	(10.977.578)	-

* Bilanço yapı oluşturan aktif hesaplardan sabit kıymetler, iştirak ve bağlı ortaklıklar, ayniyat mevcudu, peşin ödenmiş giderler ve donuk alacaklar gibi bankacılık faaliyetinin sürdürülmesi için gereksinim duyulan, kısa zamanda nakde dönüşme şansı bulunmayan diğer aktif nitelikli hesaplar buraya kaydedilir.

Yukarıdaki tabloda görüldüğü üzere kısa vadelerde likidite açığı olduğu görülmektedir. Söz konusu durum bankacılık sektörü ile benzer nitelikte olup, katılma hesabı vadelerinin kredi vadelerinden kısa olmasından kaynaklanmaktadır.

Periyodik olarak gerçekleştirilen stres testi çalışmalarında likidite riskine ilişkin analizler yapılmaktadır. Söz konusu stres testleri için belirlenen senaryolarda; katılım fonu çıkışı, kredi geri dönüşlerinde yaşanabilecek sorunlar, piyasa faktörlerindeki olumsuz yönlü değişimler sebebiyle katlanılacak maliyetler gibi ortaya çıkabilecek risk faktörlerine yönelik varsayımlar belirlenmektedir. Likidite tamponu hesaplamaları kapsamında, bu varsayımlar kullanılarak gerçekleştirilen stres testleri ile Türkiye Finans'ın gelecek dönemlerden ihtiyaç duyacağı likidite seviyeleri ölçülmekte ve aylık olarak Türkiye Finans Aktif Pasif Komitesi'ne raporlanmaktadır.

26 Eylül 2024



YENİ ŞEKİL

4.1.2.3 Likidite Riski

Genel olarak likidite riski bir kuruluşun net finansman ihtiyaçlarını sağlayamama riskidir. Türkiye Finans'ın öngörülebilir ya da öngörülemez tüm nakit akışı gereksinimini, günlük operasyonları ya da finansal yapıyı etkilemeksizin gereğince karşılayamaması sonucu zarar etme olasılığı, fonlamaya ilişkin likidite riski ve piyasalarda derinliğin olmaması veya aşırı dalgalanma nedeniyle herhangi bir pozisyonunu, piyasa fiyatlarından kapatamaması veya dengeleyememesi sonucu maruz kalabileceği zarar olasılığı ise piyasaya ilişkin likidite riski olarak tanımlanmaktadır.

Likidite riski, Türkiye Finans'ın olumsuz koşullar altında, müşterilere karşı yükümlülüklerini karşılamak için gerekli finansmana erişim, pasiflerin vadelerini karşılama ve sermaye gerekliliklerini yerine getirme kabiliyetine ilişkin belirsizlikleri kapsamaktadır. Söz konusu risk, hem finansman maliyetlerindeki beklenmeyen artışlara ilişkin riski, hem Türkiye Finans'ın pasiflerinin vade tarihlerini aktiflerininkilere makul çerçevede, uygun şekilde yapılandıramama riskini, hem de likidite baskıları nedeniyle ödeme yükümlülüklerini zamanında ve makul bir fiyat üzerinden karşılayamaz durumda olma riskini içermektedir.

BDDK'nın 26/12/2014 tarih ve 6143 sayılı likidite yeterliliğine ilişkin kararı gereğince katılım bankalarının 05/01/2015 – 31/12/2015 tarihleri arasında toplam likidite karşılama oranlarının asgari %60, yabancı para likidite karşılama oranlarının asgari %40 olması gerekmektedir, ayrıca 2016 yılından 2019 yılına kadar asgari oranların her yıl 10'er puanlık artırılarak uygulanacağı belirtilmiştir. 2019 yılından sonra asgari likidite karşılama oranlarında bir değişiklik olmamıştır.

Türkiye Finans'ın 30/06/2024 tarihi itibarıyla gerçekleşen son üç aylık periyotta ayın son günlerine ait likidite karşılama oranlarının ortalamasını almak şeklinde hesaplanan konsolide yabancı para (YP) likidite karşılama

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
İnönü Mah. Sokullu Cad. İstanbul
34768 No:6/3 Ümraniye/İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

TEYARLIK KIRALAMA A.Ş.
İnönü Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ V.D. 043 035 6630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Avusturya Mah. Akmerkez B3 Kat: 3. Kat Veda
Sakarya Yolu No: 100 80700 Samsat/İST. Tel: 0212 219 12 30
Tic. Sic. No: 274900 Mers: 08150000000000000000
2024

oranı %271,30 ve Yabancı Para artı Türk Lirası (YP+TP) likidite karşılama oranı %167,60'dur.30/06/2024 tarihi itibarıyla gerçekleşen konsolide son üç aylık ortalama likidite karşılama oranlarına aşağıda yer verilmiştir.

Likidite Karşılama Oranı		
30/06/2024	YP	YP + TP
Ortalama (%)	271,30	167,60

26 Eylül 2024



Türkiye Finans'ın 31/12/2023 tarihi itibarıyla gerçekleşen son üç aylık periyotta ayın son günlerine ait likidite karşılama oranlarının ortalamasını almak şeklinde hesaplanan konsolide yabancı para (YP) likidite karşılama oranı %300,14 ve Yabancı Para artı Türk Lirası (YP+TP) likidite karşılama oranı %161,59'dur.31/12/2023 tarihi itibarıyla gerçekleşen konsolide son üç aylık ortalama likidite karşılama oranlarına aşağıda yer verilmiştir.

Likidite Karşılama Oranı		
31/12/2023	YP	YP + TP
Ortalama (%)	300,14	161,59

Türkiye Finans'ın 31/12/2022 tarihi itibarıyla gerçekleşen son üç aylık periyotta ayın son günlerine ait likidite karşılama oranlarının ortalamasını almak şeklinde hesaplanan konsolide yabancı para (YP) likidite karşılama oranı %510,47 ve Yabancı Para artı Türk Lirası (YP+TP) likidite karşılama oranı %314,41'dir. 31/12/2022 tarihi itibarıyla gerçekleşen konsolide son üç aylık ortalama likidite karşılama oranlarına aşağıda yer verilmiştir.

Likidite Karşılama Oranı		
31/12/2022	YP	YP + TP
Ortalama (%)	510,47	314,41

Likidite karşılama oranı hesaplamasında amaç Türkiye Finans'ın asgari likidite düzeyini belirleyerek net nakit çıkışlarını karşılayabilecek seviyede yeterli yüksek kaliteli likit varlık stoğu bulundurmasını sağlamaktır.

Yüksek kaliteli likit varlıklar, net nakit çıkışlarına bölünerek likidite karşılama oranları hesaplanmaktadır.

BDDK tarafından belirlenen yasal sınırlar 2019 yılında Yabancı Para Likidite Karşılama Oranı (YP LKO) için % 80 Toplam LKO ise % 100 olarak belirlenmiş olup 2019 yılı sonrası dönemler için de LKO yasal sınırları YP LKO % 80 Toplam LKO ise % 100 olarak yürürlüğünü korumaktadır.

30/06/2024, 31/12/2023 ve 31/12/2022 itibarıyla konsolide aktif ve pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi:

(Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılamayan*	Toplam
30/06/2024								
Toplam Varlıklar	39.768.668	41.758.053	22.113.585	81.072.060	47.688.478	14.001.265	9.206.679	255.608.788
Toplam Yükümlülükler	64.012.887	100.178.561	33.022.694	21.916.432	3.861.063	8.267.028	24.350.123	255.608.788
Likidite Açığı	(24.244.219)	(58.420.508)	(10.909.109)	59.155.628	43.827.415	5.734.237	(15.143.444)	-

(Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılamayan*	Toplam
----------	---------	-------------	--------	---------	---------	----------------	----------------	--------

Hizmete Özel / Restricted
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Müdürlüğü
İnkılap Mahallesi, Söğütözü Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

T.C. VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ V.D.: 043 035 8630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazapa Mah. 70. Cad. Vadi-i Nuh İş. Bld. Kat: 9
34398 Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270940
Mersis No: 08100002709400000000000000
Tic. Sic. No: 270940
Mersis No: 08100002709400000000000000

31/12/2023								
Toplam Varlıklar	31.152.340	38.579.452	32.928.823	69.082.172	40.280.272	13.016.958	7.157.724	232.197.741
Toplam Yükümlülükler	62.829.577	83.848.917	25.350.268	26.979.775	3.108.262	7.414.485	22.666.457	232.197.741
Likidite Açığı	(31.677.237)	(45.269.465)	7.578.555	42.102.397	37.172.010	5.602.473	(15.508.733)	-

(Bin TL.)	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılamayan*	Toplam
31/12/2022								
Toplam Varlıklar	26.541.470	14.106.837	15.225.470	41.379.786	36.318.650	9.677.353	2.655.616	145.905.182
Toplam Yükümlülükler	48.474.359	47.266.247	22.835.224	8.084.644	876.674	4.734.840	13.633.194	145.905.182
Likidite Açığı	(21.932.889)	(33.159.410)	(7.609.754)	33.295.142	35.441.976	4.942.513	(10.977.578)	-

* Bilanço yapıldıktan aktif hesaplardan sabit kıymetler, iştirak ve bağlı ortaklıklar, ayniyat mevcudu, peşin ödenmiş giderler ve donuk alacaklar gibi bankacılık faaliyetinin sürdürülmesi için gereksinim duyulan, kısa zamanda nakde dönüşme şansı bulunmayan diğer aktif nitelikli hesaplar buraya kaydedilir.

Yukarıdaki tabloda görüldüğü üzere kısa vadelerde likidite açığı olduğu görülmektedir. Söz konusu durum bankacılık sektörü ile benzer nitelikte olup, katılma hesabı vadelerinin kredi vadelerinden kısa olmasından kaynaklanmaktadır.

Periyodik olarak gerçekleştirilen stres testi çalışmalarında likidite riskine ilişkin analizler yapılmaktadır. Söz konusu stres testleri için belirlenen senaryolarda; katılım fonu çıkışı, kredi geri dönüşlerinde yaşanabilecek sorunlar, piyasa faktörlerindeki olumsuz yönlü değişimler sebebiyle katlanılacak maliyetler gibi ortaya çıkabilecek risk faktörlerine yönelik varsayımlar belirlenmektedir. Likidite tamponu hesaplamaları kapsamında, bu varsayımlar kullanılarak gerçekleştirilen stres testleri ile Türkiye Finans'ın gelecek dönemlerden ihtiyaç duyacağı likidite seviyeleri ölçülmekte ve aylık olarak Türkiye Finans Aktif Pasif Komitesi'ne raporlanmaktadır.

26 Eylül 2024



ESKİ ŞEKİL

4.1.2.4 Piyasa Riski

Piyasa fiyatlarındaki hareketlerden kaynaklı olarak kur riski, emtia riski, faiz (kar payı) oranı riski ve hisse senedi pozisyon riski kapsamında Türkiye Finans'ın bilanço içi ve bilanço dışı pozisyonlarının maruz kalabileceği zarar olasılığıdır.

Türkiye Finans'ta piyasa riskine esas tutar, "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" kapsamında standart metoda göre hesaplanan genel piyasa riski (faiz (kar payı) oranı riski), kur riski (altın dahil), emtia riski, takas riski, hisse senedi riski için gerekli sermaye yükümlülükleri toplamının on iki buçuk ile çarpılması suretiyle bulunur. Hesaplamaya konu edilen bilanço içi ve bilanço dışı kalemler, BDDK tarafından yasal sermaye hesaplamasında kullanılmak üzere açıklanan formlarda gösterilen hesaplara ve hesapların alım satım amaçlı ya da bankacılık hesaplarından kaynaklı olmasına göre ayrılmaktadır. Altın pozisyonu, sermaye yükümlülüğü kapsamında kur riski hesaplamasına dahil edilerek sermaye yükümlülüğü hesaplanmaktadır.

Faiz (kar payı) oranı riski, getirisi kar payı ile ilişkilendirilmiş enstrümanların kar payı ve fiyat değişimlerinden etkilenmeleri dolayısıyla taşıdıkları genel piyasa riskidir. Hesaplama kapsamında vade merdiveni yaklaşımı kullanılmakta olup, işlemlerin vadeleri dikkate alınarak BDDK tarafından verilen vade merdiveni tablosuna yerleştirilmektedir. Vade uzadıkça artan standart katsayılar yardımı ile sermaye gereksinimi hesaplanmaktadır.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Hizmetler Mahallesi, Büyükdere Caddesi
No: 6/3 Kat: 6/3 ÜNİVERSİTE YOLU
Büyükdere V.D. 068 006 3870

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
İstanbul, Mar. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No: 6/5 34768 ÜNİVERSİTE YOLU
Alemdağ V.D. 043 035 8630

YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Aksakalılar Mahallesi, Büyükdere Caddesi
No: 10/1 Kat: 10/1 ÜNİVERSİTE YOLU
15090 V.D. 021 2597 1000

Kur riski kapsamında, Türkiye Finans'ın aktif ve pasifleri ile bilanço dışı pozisyonlarının her bir döviz cinsi itibarıyla karşılaştırılması sonucu bulunan uzun ve kısa pozisyonların ayrı ayrı toplanması neticesinde elde edilen değerlerden mutlak değer olarak daha büyük olan pozisyon üzerinden %8 oranında sermaye yükümlülüğü hesaplanmaktadır.

Emtia riski ise altın hariç bilanço içi ve dışında taşınan kıymetli maden pozisyonları dikkate alınarak hesaplanmaktadır. Hesaplama kapsamında kısa ve uzun pozisyonlar toplamının %3, net pozisyonun ise %15 ile ağırlıklandırılması sonucu sermaye gereksinimi hesaplanır.

Aşağıdaki tabloda "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" kapsamında "Standart Metot ile Piyasa Riski Ölçüm Yöntemi"ne göre 31/12/2023 ve 31/12/2022 tarihi itibarıyla piyasa riski hesaplamasının ayrıntıları yer almaktadır. Belirtilen dönemlerde Türkiye Finans için takas riski ve hisse senedi riski sermaye gereksinimi bulunmamaktadır.

26 Eylül 2024



Piyasa Riskine Esas Tutar-Standart Yaklaşım (Bin TL)		31/12/2023	31/12/2022
1	Faiz (Kar Payı) Oranı Riski (genel ve spesifik)	320.888	129.963
2	Kur Riski	1.598.625	814.250
3	Emtia Riski	3.376.750	3.556.162
4	Delta-Plus Metodu	688	13
Toplam		5.296.263	4.500.375

Ayrıca, Türkiye Finans'ın Yönetim Kurulu tarafından onaylanan ve piyasa riski kapsamında belirlenmiş limitler mevcut olup söz konusu limitlere uyum takip edilmektedir.

Döviz alım-satım (trading) açık pozisyon limiti ve söz konusu limite ilişkin günlük, aylık, yıllık zarar durdurma (stop-loss) limitleri toplam ve unvan bazında belirlenmiş olup yakından izlenmektedir. Alım satım işlemleri eş zamanlı olarak limitlerle karşılaştırılmakta ve pozisyondan sorumlu kişiler ilgili limitler ve mevcut kullanım seviyesi hakkında bilgilendirilmektedir. Risk pozisyonlarındaki geçici değişiklikler nedeniyle oluşanlar da dahil olmak üzere limit aşımalarını giderici önlemler alınmaktadır.

Döviz alım satım işlemlerine ilişkin pozisyonlar anlık sayılabilecek çok kısa periyotlarda (5 dk.) değerlemeye tabi tutulmakta olup toplam risk pozisyonu, değerlendirme sonuçları ve limit kullanım seviyeleri düzenli olarak raporlanmaktadır. Ayrıca, söz konusu işlemler için erken uyarı limitleri belirlenmiş olup, bu limitlerin aşılması durumunda ilgili taraflara sistem tarafından otomatik olarak bilgilendirme mailleri gönderilmektedir.

Türkiye Finans'ın politikalara ve limitlere uyumu, Üst Düzey Yönetim, Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu tarafından takip edilmektedir. Yönetim Kurulu tarafından belirlenmiş limit ve politikalara uyumsuzluk olması halinde, uyumsuzluk olan limit veya politikaya uyumun sağlanması için ilgili birimin aksiyon alması sağlanmakta ve uyumsuzluğun sebebi belirlenerek benzer uyumsuzlukların yaşanmaması için önlemler alınmaktadır.

Diğer taraftan Türkiye Finans'ın kur riski, Hazine Grubu tarafından gerçekleştirilen döviz işlemleri veya bankalar arası spot işlemler ile hedge edilmektedir.

Karşı taraf riskine ilişkin yurtiçi veya yurtdışı yerleşik finansal kurumlarla yapılan işlemlere ilişkin tanımlanan limitler de yakından izlenmekte ve aşımına ilişkin aksiyonlar takip edilmektedir.

Piyasa riskinin yönetimi kapsamında belirlenen limitler, muhafazakar yaklaşımla özkaynaklara ve aktif büyüklüğe göre ihtiyatlı bir seviyede belirlenmiştir. Türkiye Finans'ın piyasa riskini oluşturan bilanço içi ve bilanço dışı

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnönü Bulvarı, Beşiktaş Çarşısı
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

TEFALİK KIRALAN A.Ş.
İnönü Bulvarı, Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ V.D.: 343 036 8630

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Atatürk Bulvarı, Beşiktaş Çarşısı
No:18/1 Beşiktaş-İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270900
Mersis No: 08170002709000000000000000

pozisyonları da bahsedilen ihtiyatlı seviyedeki limitlere uyumlu şekilde yönetildiğinden Türkiye Finans'ın önemli ölçüde piyasa riskine maruz kalmadığı görülmektedir.

Bankacılık hesaplarından kaynaklanan kar payı oranı riski, BDDK tarafından yayımlanan “**Bankacılık Hesaplarından Kaynaklanan Faiz Oranı Riskinin Standart Şok Yöntemiyle Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik**” kapsamında izlenmektedir. Bankacılık hesaplarından kaynaklanan kar payı oranı riski standart rasyosu Yönetmelikte belirtilen %20 sınırını aşmayacak şekilde yönetilmektedir. Söz konusu rasyoya ilişkin aşağıdaki tabloda yer verilen gerçekleşen değerler de dikkate alındığında Türkiye Finans'ın kar payı oranı riskinin düşük seviyelerde olduğu anlaşılmaktadır.

	31/12/2023	31/12/2022
Bankacılık Hesaplarından Kaynaklanan Kar Payı Oranı (%)	0,55	1,26



YENİ ŞEKİL

4.1.2.4 Piyasa Riski

Piyasa fiyatlarındaki hareketlerden kaynaklı olarak kur riski, emtia riski, faiz (kar payı) oranı riski ve hisse senedi pozisyon riski kapsamında Türkiye Finans'ın bilanço içi ve bilanço dışı pozisyonlarının maruz kalabileceği zarar olasılığıdır.

Türkiye Finans'ta piyasa riskine esas tutar, “**Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik**” kapsamında standart metoda göre hesaplanan genel piyasa riski (faiz (kar payı) oranı riski), kur riski (altın dahil), emtia riski, takas riski, hisse senedi riski için gerekli sermaye yükümlülükleri toplamının on iki buçuk ile çarpılması suretiyle bulunur. Hesaplamaya konu edilen bilanço içi ve bilanço dışı kalemler, BDDK tarafından yasal sermaye hesaplamasında kullanılmak üzere açıklanan formlarda gösterilen hesaplara ve hesapların alım satım amaçlı ya da bankacılık hesaplarından kaynaklı olmasına göre ayrılmaktadır. Altın pozisyonu, sermaye yükümlülüğü kapsamında kur riski hesaplamasına dahil edilerek sermaye yükümlülüğü hesaplanmaktadır.

Faiz (kar payı) oranı riski, getirisi kar payı ile ilişkilendirilmiş enstrümanların kar payı ve fiyat değişimlerinden etkilenmeleri dolayısıyla taşıdıkları genel piyasa riskidir. Hesaplama kapsamında vade merdiveni yaklaşımı kullanılmakta olup, işlemlerin vadeleri dikkate alınarak BDDK tarafından verilen vade merdiveni tablosuna yerleştirilmektedir. Vade uzadıkça artan standart katsayılar yardımı ile sermaye gereksinimi hesaplanmaktadır.

Kur riski kapsamında, Türkiye Finans'ın aktif ve pasifleri ile bilanço dışı pozisyonlarının her bir döviz cinsi itibarıyla karşılaştırılması sonucu bulunan uzun ve kısa pozisyonların ayrı ayrı toplanması neticesinde elde edilen değerlerden mutlak değer olarak daha büyük olan pozisyon üzerinden %8 oranında sermaye yükümlülüğü hesaplanmaktadır.

Emtia riski ise altın hariç bilanço içi ve dışında taşınan kıymetli maden pozisyonları dikkate alınarak hesaplanmaktadır. Hesaplama kapsamında kısa ve uzun pozisyonlar toplamının %3, net pozisyonun ise %15 ile ağırlıklandırılması sonucu sermaye gereksinimi hesaplanır.

Aşağıdaki tabloda “**Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik**” kapsamında “**Standart Metot ile Piyasa Riski Ölçüm Yöntemi**”ne göre 30/06/2024, 31/12/2023 ve 31/12/2022 tarihi itibarıyla piyasa riski hesaplamasının ayrıntıları yer almaktadır. Belirtilen dönemlerde Türkiye Finans için takas riski ve hisse senedi riski sermaye gereksinimi bulunmamaktadır.

Piyasa Riskine Esas Tutar-Standart Yaklaşım (Bin TL)	30/06/2024	31/12/2023	31/12/2022
--	------------	------------	------------

Hizmete Özel / Restrictée
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu
İhtilaf Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
İhtilaf Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ WD. 843 035 6630

ÇYK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Nispetiye Cad. No:10 Kat:10
Etiler/Şişli/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274943 Şirket Sic. No: 274943
Tic. Sic. No: 274943 Şirket Sic. No: 274943

1	Faiz (Kar Payı) Oranı Riski (genel ve spesifik)	2.619.750	320.888	129.963
2	Kur Riski	2.248.738	1.598.625	814.250
3	Emtia Riski	3.618.013	3.376.750	3.556.162
4	Delta-Plus Metodu	295.650	688	13
	Toplam	8.486.500	5.296.263	4.500.375

Ayrıca, Türkiye Finans'ın Yönetim Kurulu tarafından onaylanan ve piyasa riski kapsamında belirlenmiş limitler mevcut olup söz konusu limitlere uyum takip edilmektedir.

Döviz alım-satım (trading) açık pozisyon limiti ve söz konusu limite ilişkin günlük, aylık, yıllık zarar durdurma (stop-loss) limitleri toplam ve unvan bazında belirlenmiş olup yakından izlenmektedir. Alım satım işlemleri eş zamanlı olarak limitlerle karşılaştırılmakta ve pozisyonlardan sorumlu kişiler ilgili limitler ve mevcut kullanım seviyesi hakkında bilgilendirilmektedir. Risk pozisyonlarındaki geçici değişiklikler nedeniyle oluşanlar da dahil olmak üzere limit aşımalarını giderici önlemler alınmaktadır.

Döviz alım satım işlemlerine ilişkin pozisyonlar anlık sayılabilecek çok kısa periyotlarda (5 dk.) değerlemeye tabi tutulmakta olup toplam risk pozisyonu, değerlendirme sonuçları ve limit kullanım seviyeleri düzenli olarak raporlanmaktadır. Ayrıca, söz konusu işlemler için erken uyarı limitleri belirlenmiş olup, bu limitlerin aşılması durumunda ilgili taraflara sistem tarafından otomatik olarak bilgilendirme mailleri gönderilmektedir.

Türkiye Finans'ın politikalara ve limitlere uyumu, Üst Düzey Yönetim, Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu tarafından takip edilmektedir. Yönetim Kurulu tarafından belirlenmiş limit ve politikalara uyumsuzluk olması halinde, uyumsuzluk olan limit veya politikaya uyumun sağlanması için ilgili birimin aksiyon alması sağlanmakta ve uyumsuzluğun sebebi belirlenerek benzer uyumsuzlukların yaşanmaması için önlemler alınmaktadır.

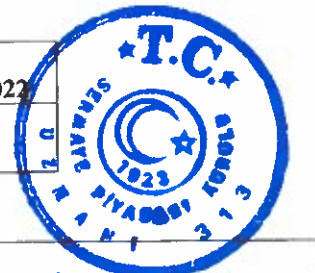
Diğer taraftan Türkiye Finans'ın kur riski, Hazine Grubu tarafından gerçekleştirilen döviz işlemleri veya bankalar arası spot işlemler ile hedge edilmektedir.

Karşı taraf riskine ilişkin yurtiçi veya yurtdışı yerleşik finansal kurumlarla yapılan işlemlere ilişkin tanımlanan limitler de yakından izlenmekte ve aşımara ilişkin aksiyonlar takip edilmektedir.

Piyasa riskinin yönetimi kapsamında belirlenen limitler, muhafazakar yaklaşımla özkaynaklara ve aktif büyüklüğe göre ihtiyatlı bir seviyede belirlenmiştir. Türkiye Finans'ın piyasa riskini oluşturan bilanço içi ve bilanço dışı pozisyonları da bahsedilen ihtiyatlı seviyedeki limitlere uyumlu şekilde yönetildiğinden Türkiye Finans'ın önemli ölçüde piyasa riskine maruz kalmadığı görülmektedir.

Bankacılık hesaplarından kaynaklanan kar payı oranı riski, BDDK tarafından yayımlanan “Bankacılık Hesaplarından Kaynaklanan Faiz Oranı Riskinin Standart Şok Yöntemiyle Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik” kapsamında izlenmektedir. Bankacılık hesaplarından kaynaklanan kar payı oranı riski standart rasyosu Yönetmelikte belirtilen %20 sınırını aşmayacak şekilde yönetilmektedir. Söz konusu rasyoya ilişkin aşağıdaki tabloda yer verilen gerçekleşen değerler de dikkate alındığında Türkiye Finans'ın kar payı oranı riskinin düşük seviyelerde olduğu anlaşılmaktadır.

	30/06/2024	31/12/2023	31/12/2022
Bankacılık Hesaplarından Kaynaklanan Kar Payı Oranı (%)	1,06	0,55	1,26



ESKİ ŞEKİL

4.1.2.5 Operasyonel Risk

Hizmete Özel / Restricted
TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Müdürlüğü
İnkılap Mah. Sokulu Cad. Türkiye Finans
34768 No:6/3 Ümraniye/İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokulu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ V.D. 243 035 1930

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Genel Müdürlüğü
İnkılap Mah. Sokulu Cad. Türkiye Finans
34768 No:6/3 Ümraniye/İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

26 Eylül 2024



Yetersiz veya başarısız iç süreçler, sistemler, insanlar ya da dış olaylardan kaynaklanan ve yasal riski de kapsayan zarar etme olasılığı olarak tanımlanmaktadır.

Türkiye Finans'ın operasyonel risk hesaplamasında "Temel Gösterge Yöntemi" kullanılmaktadır. 2023 yılı için operasyonel riske esas tutar, "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" in 4 üncü kısım, 1'inci bölümü "Operasyonel Riske Esas Tutarın Hesaplanması" uyarınca Türkiye Finans'ın son 3 yılına ait yıl sonu brüt gelirleri kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır.

Operasyonel risk yönetiminde uluslararası bir yaklaşım kullanılması amacıyla Bankada Basel standartlarına uygun bir risk dili (terminolojisi) benimsenmiştir. Bu ortak risk dili, operasyonel riske ilişkin Banka genelinde tutarlı bir görüş ve iletişim sağlamaktadır. Operasyonel risk yönetiminde etkinliğin artırılması amacıyla operasyonel risk ve kayıpları veri tabanının oluşturulması ve söz konusu verilerin sınıflandırılması, analiz edilmesi, değerlendirilmesi ve raporlanmasına yönelik yazılım kullanılmaktadır. Söz konusu yazılım aracılığı ile veri tabanında yer alan kayıp verilerinin analizi sonucunda operasyonel kayıpların minimize edilmesine yönelik aksiyonların alınması sağlanmaktadır.

Öte yandan "Operasyonel Risk Komitesi" ile denetim birimleri, diğer birimler, dış denetim ve düzenleyici denetim otoriteleri tarafından gündeme getirilen önemli/yüksek risk seviyesindeki bulgu ve sorunların ve Banka açısından operasyonel risk oluşturabilecek hususların etkin bir şekilde değerlendirilmesi, tartışılması, aksiyon planına ve çözüm takvimine bağlanması sağlanmaktadır.

Bununla birlikte, Bankanın operasyonel risk düzeyinin yakından izlenmesi ve etkin bir şekilde yönetilmesini sağlamak adına, operasyonel risk ve dolandırıcılık (fraud) riski barındıran faaliyet ve unsurlara ilişkin belirlenmiş göstergelerin dönemler halinde izlenmesini, raporlanmasını, olağan dışı gelişmeler olması halinde gerekli analizlerin yapılmasını ve aksiyonların alınmasını içeren Anahtar Risk Göstergeleri yapısı oluşturulmuştur.

Bütünleşik risk yönetimi kapsamında, Operasyonel Risk Yönetimi ile entegre bir şekilde Banka'ya ait bilgi sistemleri, bilgi güvenliği ve iş sürekliliği riskleri izlenmekte ve yönetilmektedir. Söz konusu risklere ilişkin ölçüm ve izleme sonuçları belirli periyotlarda Operasyonel Risk Komitesi, Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu'na sunulmaktadır.

Dolandırıcılık (fraud) olayları ve risklerine ilişkin analizler gerçekleştirilerek dolandırıcılık (fraud) riski yoğunlaşmalarının izlenmesi, Bankanın maruz kaldığı dolandırıcılık (fraud) riski azaltım aksiyonlarının alınmasına yönelik koordinasyon/danışmanlık yapılması ve Banka düzeyindeki dolandırıcılık (fraud) eğilimlerinin gözden geçirilerek değerlendirilmesi sağlanmaktadır.

Bütünleşik risk yönetiminin bir parçası olarak ve dolandırıcılık (fraud) riski yönetiminde uzmanlık düzeyinin ve etkinliğin artırılması amacıyla, 2021 yılı içerisinde Risk Yönetimi Başkanlığı bünyesinde Bilgi ve Fraud Riski Servisi kurularak faaliyete geçirilmiştir.

Ayrıca dolandırıcılık (fraud) riski yönetiminde komite yönetimi ile, dolandırıcılık (fraud) kontrolü stratejisinde yer alan politikaların, önlemlerin ve prosedürlerin etkili bir şekilde uygulanması, dolandırıcılık (fraud) vakalarının gözden geçirilmesi, değerlendirilmesi ve gerektiğinde acil durum toplantıları yapılması, Banka çalışanlarına ve ilgili taraflara yönelik dolandırıcılık (fraud) konusunda eğitim ve bilinçlendirme programlarının değerlendirilmesi ve risk azaltımına yönelik kontrollerin geliştirilmesiyle ilgili aksiyonların izlenmesini sağlamak amacıyla Fraud Riski Komitesi kurulmuş ve faaliyete geçirilmiştir.

Operasyonel risk farkındalığının artırılması ve Banka faaliyetlerinde söz konusu farkındalık ile hareket edilmesini sağlamak amacıyla düzenli olarak Banka personeline eğitimler verilmektedir.

Destek hizmeti kuruluşundan hizmet almadan önce, Bankaların Destek Hizmeti Almalarına İlişkin Yönetmelik kapsamında risk değerlendirmesi yapılmaktadır. Söz konusu kuruluşlar periyodik olarak yönetmelik kapsamında gözden geçirilmektedir.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Çankaya Mahallesi, Berkun Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye/İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3070

TEVARİ KİRALAMA A.Ş.
İnkilap Mah. Sokulu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34769 Ümraniye/İSTANBUL
Aldımdağ V.D. 843 035 6630

YAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İnkilap Mah. Sokulu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34769 Ümraniye/İSTANBUL
Aldımdağ V.D. 843 035 6630

Bütünleşik risk yönetiminin bir parçası olarak ve dolandırıcılık (fraud) riski yönetiminde uzmanlık düzeyinin ve etkinliğin artırılması amacıyla, 2021 yılı içerisinde Risk Yönetimi Başkanlığı bünyesinde Bilgi ve Fraud Riski Servisi kurularak faaliyete geçirilmiştir.

Ayrıca dolandırıcılık (fraud) riski yönetiminde komite yönetimi ile, dolandırıcılık (fraud) kontrolü stratejisinde yer alan politikaların, önlemlerin ve prosedürlerin etkili bir şekilde uygulanması, dolandırıcılık (fraud) vakalarının gözden geçirilmesi, değerlendirilmesi ve gerektiğinde acil durum toplantıları yapılması, Banka çalışanlarına ve ilgili taraflara yönelik dolandırıcılık (fraud) konusunda eğitim ve bilinçlendirme programlarının değerlendirilmesi ve risk azaltımına yönelik kontrollerin geliştirilmesiyle ilgili aksiyonların izlenmesini sağlamak amacıyla Fraud Riski Komitesi kurulmuş ve faaliyete geçirilmiştir.

Operasyonel risk farkındalığının artırılması ve Banka faaliyetlerinde söz konusu farkındalık ile hareket edilmesini sağlamak amacıyla düzenli olarak Banka personeline eğitimler verilmektedir.

Destek hizmeti kuruluşundan hizmet almadan önce, Bankaların Destek Hizmeti Almalarına İlişkin Yönetmelik kapsamında risk değerlendirmesi yapılmaktadır. Söz konusu kuruluşlar periyodik olarak yönetmelik kapsamında gözden geçirilmektedir.

Operasyonel riskler ve bağlı kayıplar Operasyonel Risk Komitesi, Denetim Komitesi ve Yönetim Kuruluna raporlanmaktadır. Operasyonel Risk Komitesi nezdinde Türkiye Finans'ın önemli derecedeki operasyonel riskleri yakından takip edilmekte ve operasyonel risklerin azaltılması amacıyla ilgili birimlerin gereken aksiyonları alması sağlanmaktadır.

Aşağıdaki tabloda ilgili dönemler itibarıyla sermaye yeterliliği hesaplamasında dikkate alınan operasyonel riske esas tutar rakamları yer almaktadır.

	30/06/2024	31/12/2023	31/12/2022
Operasyonel Riske Esas Tutar (Bin TL)	16.849.723	10.010.471	5.493.915

ESKİ ŞEKİL

5.1.5 İhraççı ve fon kullanıcısının ödeme gücünün değerlendirilmesi için önemli olan son zamanlarda meydana gelmiş olaylar hakkında bilgi:

Türkiye Finans Kredi Derecelendirme Notları

Fitch Ratings tarafından Türkiye Finans'a 25/02/2022 tarihinden itibaren verilen kredi derecelendirme notlarının seyri aşağıdaki gibidir.

	15/03/2024	21/02/2024	22/09/2023	14/07/2023	26/07/2022	25/02/2022	Son Değişim
Uzun Vadeli YP Görünüm	B (Pozitif)	B- (Durağan)	B- (Durağan)	B- (Negatif)	B- (Negatif)	B (Negatif)	Değişti
Kısa Vadeli YP	B	B	B	B	B	B	Değişmedi
Finansal Kapasite Notu	b-	b-	b-	b-	b-	b+ (Negatif İzleme)	Değişmedi
Destek*	b	b-	b-	b-	b*	b*	Değişti
Uzun Vadeli TL Görünüm	B+ (Pozitif)	B (Durağan)	B (Durağan)	B (Negatif)	B (Negatif)	B+ (Negatif)	Değişti
Kısa Vadeli TL	B	B	B	B	B	B	Değişmedi



26 Eylül 2024

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Müdürlük
İnkilap Mahallesi, Sıhhiye Caddesi
34768 No:63 Ümraniye/İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

TF KİRALAMA A.Ş.
İnkilap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alındığı V.D.: 033 035 8630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazma Mah. Caddesi No: 54/1
Blok: 1 Kat: 5 Şişli-İSTANBUL
Fon Fonu V.D.: 0212 333 3333

Ulusal Uzun Vadeli Not	AA (tur) (Durağan)	AA (tur) (Durağan)	AA (tur) (Durağan)	AA (tur) (Durağan)	AA (tur) (Durağan)	AA (tur) (Durağan)	Değişmedi
------------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------

Fitch Ratings, 08/03/2024 tarihinde Türkiye'nin uzun vadeli kredi derecelendirme notunu "B"den "B+"ya yükseltmesini takiben, 15/03/2024 tarihinde Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.'nin (Banka) uzun vadeli yerel para (TL) kredi notunu "B"den "B+"ya ve görünümünü "Pozitif"e yükseltmiştir. Banka'nın yabancı para kredi notunu ise "B-"den "B"ye ve görünümünü "Pozitif"e yükseltmiştir. Ana pay sahibi destek notu, "b-"den "b"ye yükseltmiştir. Banka'nın finansal kapasite notunu ise "b-" olarak teyit etmiştir.

VKS'nin Kredi Derelendirme Notu

TF Varlık Kiralama A.Ş.'nin derecelendirme notu bulunmamaktadır.

Kredi Derecelendirme Notu ile İlgili Açıklama

Kredi derecelendirmesi, işletmenin risk durumunu ve yükümlülüklerini karşılama kabiliyetini, borçluluğu temsil eden sermaye piyasası araçlarından kaynaklanan yükümlülüklerin vadelerinde karşılanabilirliğinin derecelendirme kuruluşları tarafından bağımsız, tarafsız ve adil olarak değerlendirilmesi ve sınıflandırılması faaliyetidir. Derecelendirme kuruluşu tarafından verilen notlar ise, derecelendirme kuruluşunun uluslararası normlara göre belirlenen derecelendirme metodolojisi kapsamında işletmenin yukarıda bahse konu yükümlülüklerini karşılama kabiliyetinin harf bazlı sınıflandırmaya göre derecesini ifade etmektedir.

Fitch Ratings, 08/03/2024 tarihinde Türkiye'nin uzun vadeli kredi derecelendirme notunu "B"den "B+"ya yükseltmesini takiben, 15/03/2024 tarihinde Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.'nin (Banka) uzun vadeli yerel para (TL) kredi notunu "B"den "B+"ya ve görünümünü "Pozitif"e yükseltmiştir. Banka'nın yabancı para kredi notunu ise "B-"den "B"ye ve görünümünü "Pozitif"e yükseltmiştir. Ana pay sahibi destek notu, "b-"den "b"ye yükseltmiştir. Banka'nın finansal kapasite notunu ise "b-" olarak teyit etmiştir.

Fitch Ratings'in rating notlarının detaylı tanımlarını içeren rating skalasına <https://www.fitchratings.com/site/definitions> linki üzerinden ulaşılabilir.

YENİ ŞEKİL

5.1.5 İhraççı ve fon kullanıcısının ödeme gücünün değerlendirilmesi için önemli olan son zamanlarda meydana gelmiş olaylar hakkında bilgi:

Fitch Ratings tarafından Türkiye Finans'a 26/07/2022 tarihinden itibaren verilen kredi derecelendirme notlarının seyrini aşağıdaki gibidir.

	17/09/2024	15/03/2024	21/02/2024	22/09/2023	14/07/2023	26/07/2022	Son Değişim
Uzun Vadeli YP Görünüm	BB- (Durağan)	B (Pozitif)	B- (Durağan)	B- (Durağan)	B- (Negatif)	B- (Negatif)	Değişti
Kısa Vadeli YP	B	B	B	B	B	B	Değişmedi
Finansal Kapasite Notu	b-	b-	b-	b-	b-	b-	Değişmedi
Destek*	bb-	b	b-	b-	b-	b-*	Değişti
Uzun Vadeli TL Görünüm	BB- (Durağan)	B+ (Pozitif)	B (Durağan)	B (Durağan)	B (Negatif)	B (Negatif)	Değişti
Kısa Vadeli TL	B	B	B	B	B	B	Değişmedi



26 Eylül 2024

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
İzmir Akademi Sokakı, Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 008 3870

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
İzmir Akademi Sokakı, Caddesi
No:6/5 34768 Ümraniye / İSTANBUL
Alemdağ V.D. 843 055 6630

OYAK KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Atatürk Bulvarı Cd. Vadi-i
No:70/2 Kat:5 Etiler / Beşiktaş / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 0212 349 10 00

Ulusal Uzun Vadeli Not	AA (tur) (Durağan)	AA (tur) (Durağan)	AA (tur) (Durağan)	AA (tur) (Durağan)	AA (tur) (Durağan)	AA (tur) (Durağan)	Değişmedi
------------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------

Fitch Ratings, 06/09/2024 tarihinde Türkiye'nin uzun vadeli kredi derecelendirme notunu "B"den "B+"ya yükseltmesini takiben, 17/09/2024 tarihinde Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.'nin (Banka) uzun vadeli yerel para (TL) kredi notunu "B+"dan "BB-"ye yükseltirken not görünümünü "Durağan" olarak revize etmiştir. Banka'nın yabancı para kredi notunu ise "B"den "BB-"ye yükseltmiş, not görünümünü "Durağan" olarak değiştirmiştir. Ana pay sahibi destek notu, "b"den "bb-"ye yükseltilmiştir. Banka'nın kısa vadeli kredi notları ise "B" olarak teyit edilmiştir.

VKŞ'nin Kredi Derelendirme Notu

TF Varlık Kiralama A.Ş.'nin derecelendirme notu bulunmamaktadır.

Kredi Derecelendirme Notu ile İlgili Açıklama

Kredi derecelendirmesi, işletmenin risk durumunu ve yükümlülüklerini karşılama kabiliyetini, borçluluğu temsil eden sermaye piyasası araçlarından kaynaklanan yükümlülüklerin vadelerinde karşılanabilirliğinin derecelendirme kuruluşları tarafından bağımsız, tarafsız ve adil olarak değerlendirilmesi ve sınıflandırılması faaliyetidir. Derecelendirme kuruluşu tarafından verilen notlar ise, derecelendirme kuruluşunun uluslararası normlara göre belirlenen derecelendirme metodolojisi kapsamında işletmenin yukarıda bahse konu yükümlülüklerini karşılama kabiliyetinin harf bazlı sınıflandırmaya göre derecesini ifade etmektedir.

Fitch Ratings, 06/09/2024 tarihinde Türkiye'nin uzun vadeli kredi derecelendirme notunu "B"den "B+"ya yükseltmesini takiben, 17/09/2024 tarihinde Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.'nin (Banka) uzun vadeli yerel para (TL) kredi notunu "B+"dan "BB-"ye yükseltirken not görünümünü "Durağan" olarak revize etmiştir. Banka'nın yabancı para kredi notunu ise "B"den "BB-"ye yükseltmiş, not görünümünü "Durağan" olarak değiştirmiştir. Ana pay sahibi destek notu, "b"den "bb-"ye yükseltilmiştir. Banka'nın kısa vadeli kredi notları ise "B" olarak teyit edilmiştir.

Fitch Ratings'in rating notlarının detaylı tanımlarını içeren rating skalasına <https://www.fitchratings.com/site/definitions> linki üzerinden ulaşılabilmektedir.

ESKİ ŞEKİL

6.1.1 İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde fon kullanıcısının faaliyetleri hakkında bilgi:

Bin TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 31/12/2023	%	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 31/12/2022	%
Net Kar Payı Geliri/Gideri	7.543.921	%48	7.357.956	%69
Net Ücret ve Komisyon Gelirleri/ Giderleri	2.641.625	%17	448.067	%4
Ticari Kar / Zarar (Net)	3.642.953	%23	1.698.865	%16
Diğer Faaliyet Gelirleri	1.743.518	%11	1.233.681	%11
Temettü Gelirleri	746	%0	799	%0



26 Eylül 2024

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
İnkılap Mahallesi, 34768 No:6/5 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 000 3870

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Nispetiye V.D.: 843 035 8630

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. 34768 No:6/5 Ümraniye/İSTANBUL
Sarıyer-İST.
Tic. Sic. No: 271947 Mersis No: 08070032719470001
Etiler V.D.: 0212 271 94 70

**FAALİYET BRÜT
KARI**

15.572.763

10.739.368

Türkiye Finans Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun olarak fon toplamakta, üçüncü kişilere finansman sağlamakta ve Bankacılık Kanunu, sair mevzuat ve Esas Sözleşmesinde öngörülen çeşitli faaliyetleri yürütmektedir.

Bin TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2022
KÂR PAYI GELİRLERİ	25.095.475	14.486.966
Kullandırılan Fonlardan Alınan Kâr Payları	15.783.620	9.417.102
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler	47.680	41.799
Bankalardan Alınan Gelirler	71.750	27.132
Para Piyasalarından Alınan Gelirler	1.728	-
Menkul Değerlerden Alınan Gelirler	7.394.997	4.761.115
Finansal Kiralama Gelirleri	1.654.037	154.188
Diğer Kâr Payı Gelirleri	141.663	85.630
KAR PAYI GİDERLERİ (-)	17.551.554	7.129.010
Katılma Hesaplarına Verilen Kâr Payları	14.898.638	5.308.973
Kullanılan Fonlara Verilen Kâr Payları	499.891	146.555
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kâr Payları	1.227.702	901.819
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kâr Payları	56.241	278.208
Kiralama Kâr Payı Giderleri	129.903	81.990
Diğer Kâr Payı Giderleri	739.179	411.465
NET KÂR PAYI GELİRİ/GİDERİ	7.543.921	7.357.956
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	2.641.625	448.067
Alınan Ücret ve Komisyonlar	3.534.791	994.340
Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)	893.166	546.273

26 Eylül 2024

**YENİ SEKİL**

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Müdürlük
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 NO:8/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 8870

TEARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Atemdağ V.D: 043 035 8630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Aydınlanış Bulvarı No:17 Cd. Vatan İşhanı Kat:9
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 273510 - Mersis No: 08100002735100000001
Büyükdere Mükellefleri V.D: 0212 333 3333

6.1.1 İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde fon kullanıcısının faaliyetleri hakkında bilgi:

Bin TL	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 30/06/2024	%	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 30/06/2023	%	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 31/12/2023	%	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 31/12/2022	%
Net Kar Payı Geliri/Gideri	3.588.241	%44	3.448.963	%37	7.543.921	%48	7.357.956	%69
Net Ücret ve Komisyon Gelirleri/Giderleri	1.797.499	%22	1.573.318	%17	2.641.625	%17	448.067	%4
Ticari Kar / Zarar (Net)	325.903	%4	2.871.924	%31	3.642.953	%23	1.698.865	%16
Diğer Faaliyet Gelirleri	2.417.191	%30	1.414.928	%15	1.743.518	%11	1.233.681	%11
Temettü Gelirleri	2.403	%0	-	-	746	%0	799	%0
FAALİYET BRÜT KARI	8.131.237		9.309.133		15.572.763		10.739.368	

Türkiye Finans Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun olarak fon toplamakta, üçüncü kişilere finansman sağlamakta ve Bankacılık Kanunu, sair mevzuat ve Esas Sözleşmesinde öngörülen çeşitli faaliyetleri yürütmektedir.

Bin TL	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30/06/2024	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30/06/2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31/12/2022
KÂR PAYI GELİRLERİ	22.284.931	9.448.869	25.095.475	14.486.966
Kullandırılan Fonlardan Alınan Kâr Payları	15.380.519	9.448.869	15.783.620	9.417,102
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler	1.352.819	11.780	47.680	41.799
Bankalardan Alınan Gelirler	61.011	45.481	71.750	27.132
Para Piyasalarından Alınan Gelirler	-	155	1.728	-
Menkul Değerlerden Alınan Gelirler	3.795.718	2.713.541	7.394.997	4.761.115
Finansal Kiralama Gelirleri	1.465.632	439.807	1.654.037	154.188
Diğer Kâr Payı Gelirleri	229.232	39.601	141.663	85.630



26 Eylül 2024

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Orhan Mahallesi, Çarşı Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye/İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 008 3870

TF KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sıhhiye Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ V.D.: 243 035 6630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Cıvıoğlu Mah. 18. Sıfır-İSTANBUL
No:0/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
No:0/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL

KAR PAYI GİDERLERİ (-)	18.696.690	5.999.906	17.551.554	7.129.010
Katılma Hesaplarına Verilen Kâr Payları	15.223.607	4.947.382	14.898.638	5.308.973
Kullanılan Fonlara Verilen Kâr Payları	414.643	216.769	499.891	146.555
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kâr Payları	2.316.092	339.715	1.227.702	901.819
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kâr Payları	16.008	40.728	56.241	278.208
Kiralama Kâr Payı Giderleri	106.006	57.501	129.903	81.990
Diğer Kâr Payı Giderleri	620.334	397.811	739.179	411.465
NET KÂR PAYI GELİRİ/GİDERİ	3.588.241	3.448.963	7.543.921	7.357.956
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	1.797.499	1.573.318	2.641.625	448.067
Alınan Ücret ve Komisyonlar	2.732.104	1.944.263	3.534.791	994.340
Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)	934.605	370.945	893.166	546.273

26 Eylül 2024



ESKİ ŞEKİL

6.2.1 Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve fon kullanıcısının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yer ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

TCMB Para Politikası Kurulu, 2024 Nisan toplantısında politika faizini değiştirmeyerek %50 seviyesinde sabit bırakmıştır. TCMB açıklama metninde; aylık enflasyonun ana eğiliminin Mart ayında "devam eden zayıflamaya rağmen öngörülenden yüksek" gerçekleştiğini belirtmiştir. Ayrıca tüketim malı ve altın ithalatındaki seyrin cari dengeye olumlu yansıdığını, buna karşın "yurt içi talepte direncin" sürdüğünün altını çizmiştir ve hizmet enflasyonundaki yüksek seyrin devam etmesini, enflasyon beklentilerini, jeopolitik riskleri ve gıda fiyatlarını "enflasyonist baskıları canlı tutan" faktörler olarak sıralamıştır.

Yurtdışı piyasalar tarafında, ABD'de FED 2024 Mayıs toplantısında politika faizini değiştirmeyerek %5,25 - %5,5 aralığında sabit tutmuştur. Federal Açık Piyasa İşlemleri Komitesi tarafından yayımlanan karar metninde; "Yüzde 2 hedefine güçlü şekilde bağlıyız. Haziran'dan itibaren bilanço küçültmenin yavaşlamasını planlıyoruz. Hazine kağıdı varlıklarının azaltımını aylık 60 milyar dolardan 25 milyar dolara indireceğiz. Mortgage destekli menkul kıymetlerin azaltımını 35 milyar dolar olarak devam edecek." ifadeleri kullanılmıştır.

Avrupa Merkez Bankası (AMB), 2024 Nisan toplantısında faiz oranlarını sabit bırakarak %4 - %4,75 aralığında tutmuştur. AMB karar metninde; enflasyon, gıda ve ürün fiyatlarındaki gerilemenin etkisiyle güç kaybetmeye devam ederken enflasyona ilişkin temel göstergelerin çoğunda iyileşme olduğu ve ücret artışının yavaşladığı, finansman koşullarının kısıtlayıcı olmaya devam ettiği, geçmişteki faiz artışlarının talep üzerindeki baskısının sürdüğü, bu durumun enflasyonun aşağı çekilmesine yardımcı olduğu ancak yurt içi fiyat baskıları güçlü ve hizmet fiyatları enflasyonunu yüksek tuttuğu ifadeleri yer almıştır.

31/12/2023 itibarıyla bankacılık sektörünün donuk alacaklar, reeskont ve finansal kiralama işlemleri dahil toplam nakdi kredileri 2022 yıl sonuna göre %57 artarak 11,903 milyar TL'ye ulaşmıştır. Aynı dönemde bireysel krediler %76, KOBİ kredileri %58, ticari krediler* ise %51 oranında artmıştır.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
İnkılap Mahallesi Söğütözü Etiler
34768 No:6/3 Ümitköy/İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 8870

TEK FAKULTE KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Söğütözü Csd. Türkiye Finans
No:6/3 34768 Ümitköy/İSTANBUL
Akmerdivan V.D.: 843 035 8630

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akmerdivan V.D.: 843 035 8630

Bankacılık sektörünün bankalar mevduatı ve reeskontlar dahil toplam mevduatı 31/12/2023 de 2022 yıl sonuna göre %69 artışla 15,754 milyar TL'ye ulaşmıştır. Mevduatın/katılım fonunun toplam pasifler içindeki payı %67 olarak gerçekleşmiştir.

Bununla birlikte, katılım bankalarının toplam aktif büyüklüğü 31/12/2023 itibarıyla 2022 yıl sonuna göre %72 artarak 2 trilyon 46 milyar TL'ye ulaşmıştır. Aynı dönemde bankalar katılım fonları ve kar payı reeskontları dahil toplanan fonlar miktarı %71 artışla 1 trilyon 555 milyar TL'ye, donuk alacaklar, reeskontlar ve finansal kiralama alacakları dahil kullanılan fonları ise %65 artışla 1 trilyon 36 milyar TL'ye ulaşmıştır.

Bankacılık sektörünün 31/12/2023 karı yıllık %40 artışla 603 milyar TL olarak gerçekleşirken, katılım bankalarının karı ise %79 artışla 53,237 milyar TL seviyesine yükselmiştir.

31/12/2023 İtibarıyla Türkiye Finans'ın Pazar Payı					
(Milyon TL)	Türkiye Finans	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları	Sektör İçindeki Pay	Katılım Bankaları İçindeki Pay
Toplam Aktif	240.213	23.519.337	2.045.607	%1	%11,7
Krediler**	119.107	11.902.937	1.036.703	%1	%11,5
Mevduat***	176.948	15.754.123	1.555.281	%1,1	%11,4

26 Eylül 2024



*Ticari kredilere Finansal Kiralama Alacakları dahildir.

**Donuk Alacaklar (Net), Kredi Faiz (Kar Payı) ve Gelir Tah. Reeskontları ve Finansal Kiralama Alacakları (Net) dahildir.

***Bankalar Mevduatı ve Mevduat (Katılım Fonu) Faiz (Kar Payı) Reeskontları dahildir.

Bankacılık sektörü ve katılım bankaları

(BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi: 18/04/2024)

<http://ebulten.bddk.org.tr/ABMVC/>

Türkiye Finans; Anadolu Finans Kurumu ve Family Finans'ın birleşmesi ile kurulmuştur. BDDK'nın 28/12/2005 tarih ve 1764 sayılı kararı ile onay verdiği birleşme sonrası 30/12/2005 tarih ve 1747 sayılı BDDK kararı ile de Banka unvanı Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. olarak değiştirilmiştir. Suudi Arabistan'da yerleşik Saudi National Bank (o dönemdeki ticaret unvanı National Commercial Bank), 31/03/2008 tarihinde Türkiye Finans'ın % 60 payını alarak Suudi Arabistan'ın Türkiye'deki en büyük yatırımını gerçekleştirmiştir. Yıllar içerisinde gerçekleştirilen sermaye arttırmaları ile SNB'nin Türkiye Finans'daki payı %67,0260'a yükselmiştir.

Türkiye Finans

Perakende Bankacılık	Ticari ve Kurumsal Bankacılık	Finansal Kurumlar ve Hazine	Dijital Bankacılık
Bireysel Emeklilik	Nakdi Krediler	Muhabir Banka İlişkileri	Mobil Bankacılık
Bireysel ve İşletme Kredileri	Gayri Nakdi Krediler	Ülke Kredileri	İnternet Bankacılığı

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkilap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3870

İNKILAP KİRALAMA A.Ş.
İnkilap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye / İSTANBUL
Alemdağ V.D. 643 035 8630

ÖZAR YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazaga Mh. Kemurburgaz Cd. Yeşil Çarşı Kat:1
No:8 B2 Kat:1 7C Kat:1 15. Sinyer / İST.
Tel: 0212 319 12 40 Fax: 0212 351 05 99
Mersis No: 06410039000000000000
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

Fon Toplama Bireysel ve Ticari Kredi Kartları ve Banka Kartları	Dış Ticaret ve Finansman Nakit Yönetimi, Kredi Kartları	Sermaye Piyasası İşlemleri Hazine İşlemleri	Telefon Bankacılığı ATM Bankacılığı
--	--	---	--

Türkiye Finans'ın temel faaliyet alanı perakende bankacılık, ticari ve kurumsal bankacılık, finansal kurumlar ve hazine ile dijital bankacılık ana başlığı altında toplanan bankacılık faaliyetlerini kapsamaktadır. Aşağıdaki tabloda, Türkiye Finans'ın müşteri grupları belirtilmiştir :

Müşteri Grupları	
Perakende Bankacılık	Ticari ve Kurumsal Bankacılık
Perakende	Kurumsal
Girişimci	Ticari
Obi	

26 Eylül 2024



Perakende Bankacılık Grubu:

Perakende Bankacılık Grubu, Temmuz 2017 itibarıyla kurulmuş ve Perakende Şubeler aracılığıyla "Perakende", "Girişimci" ve 2022 Şubat itibarıyla "Obi" segmentlere ait müşterilere hizmet vermeye başlamıştır. Yeni organizasyon ile belirlenmiş olan hedef kitlenin ihtiyaçlarına göre yapılandırılmış hizmet kanallarıyla uzmanlaşma sağlanmıştır.

Perakende Bankacılık Grubu iki ana segmentten oluşmaktadır;

Perakende Bankacılık: Bireysel segment müşterilerine katılım bankacılığı ilkelerine uygun tüketici kredileri, cari hesaplar ve tüketici ürünleri sunmaktadır. "Bireysel" ve "Âlâ Bankacılık" olmak üzere iki ana segmentten oluşmaktadır.

Âlâ Bankacılık segmenti, yeni segment kriterleri ve müşteriye sunulan Banka içi ve Banka dışı ayrıcalıklar ile Varlıklı segmentin yerini almıştır. Âlâ Bankacılık segment kriteri üçe ayrılmıştır. 500.000 – 1,5 Milyon TL arası Âlâ First, 1,5 Milyon – 5 Milyon TL arası Âlâ, 5 Milyon TL üzeri Âlâ Private olarak yer almaktadır. Âlâ First alt segmentinde yer alan müşterilerin segmenti bireysel, Âlâ ve Âlâ Private alt segmentinde yer alan müşterilerin segmenti varlıklıdır.

Bireysel segment kriteri, varlıklı segment kriterini sağlamayan gerçek kişi müşterilerden oluşmaktadır.

Perakende Bankacılık Segmentinde 31/12/2023 itibarıyla 869.000 aktif müşteri adedi ve 5,01 milyon toplam müşteri adedi bulunmaktadır. Segmentin amacı, müşterilerine çeşitli ürün ve hizmetler üzerinden kaliteli hizmet sunmak ve çapraz satışları artırmaya odaklanmaktadır. Bu ürünler arasında yatırım ürünleri, kredi kartı, kişisel finansman ve tahsilat ve ödeme sistemleri bulunmaktadır.

Perakende Bankacılık Grubu, mevcut ürün tabanına değer katan yenilikçi ürünler geliştirmeye odaklanmaktadır. Türkiye Finans Bol Kepçe Hesabın da aralarında bulunduğu birçok yeni ürün geliştirmiştir.

- Bireysel ve Âlâ Bankacılık segment müşteriler için sunulan bireysel ürünler; TL/AVRO/USD cinsinden katılma hesapları, altın/gümüş hesapları, yatırım fonları, bireysel emeklilik planları ve sigorta ürünleri, tüketici finansmanı, konut finansmanı, araç finansmanı ve kredi kartları,
- İşletme segment müşteriler için ürünler; kurumsal finansman desteği, araç / emlak finansmanı, doğrudan tahsilat sistemi, finansal kiralama, teminat mektupları ve çek defteri. Bu segment Şubat 2022 itibarıyla OBI segmentiyle birleşmiştir.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İdrisî-i Mâhî Halîlî Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3876

İFTİHARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye / İSTANBUL
Nispetiye V.D. 343 035 8630

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayvazlar Mah. Kemerburgaz Cd. Vatan İşletme Parkı
Kat: 7B Blok: A No: 7C Kat: 18 Şişli / İST.
Tic. Sic. No: 271912 No: 0212 311 05 99
Tic. Sic. No: 0647 0039 60 01 003
Büyük Mükellefler V.D. 649 000 9604

Katılım Bankacılığı İlkelerinde faaliyet gösteren Girişimci ve Obi Bankacılık segmenti, müşterilerinin özel gereksinimleri için yenilikçi, pratik ve uygun maliyetli finansman çözümleri sunmayı amaçlamaktadır. Başlıca ticari ürünleri ve hizmetleri iki bölüm halinde sınıflandırılır: finansman (nakit ve nakit dışı) ve nakit yönetimi ürünleri. Mevcut ürün tabanını genişletmek, müşteri ihtiyaçlarını cevaplamak ve değer katmak için yenilikçi ürünler geliştirmeye odaklanmaktadır.

Türkiye Finans, Girişimci ve Obi Bankacılık müşterilerine, teminat mektupları başta olmak üzere, akreditifler, çek defteri içeren gayri nakdi finansman sunmaktadır. Bu faaliyetler açısından Katılım Bankacılığı İlkelerine bağlı kalmaktadır.

03/07/2017-06/02/2022 tarihleri arasında geçerli olan Satış Servis Modelinde Ticari Bankacılık Grubu tarafından, “Obi”, “Ticari” ve “Kurumsal” segmentli müşteri gruplarına hizmet verilmiş olup Şubat 2022 itibarıyla Obi segmentli müşteriler Perakende Bankacılık Grubu’na devredilmiştir. Doğru müşteriyi doğru kanalda yönetmek amacıyla Ticari Bölge ve Ticari Şube yapılanması gerçekleştirilmiştir. Ticari Bankacılık Grubu; Güneydoğu Anadolu, İstanbul Avrupa-1, İstanbul Avrupa-2, İstanbul Anadolu, Marmara, Ege, Ankara olmak üzere 7 tane Ticari Bölge Müdürlüğünde hizmet vermektedir. Banka 31/12/2023 itibarıyla 40’ı Ticari, 1’i Serbest Bölge, 5’i Kurumsal ve 259’u Perakende olan 305 Şube ile yurt içinde hizmet vermektedir.

Müşterilere kullandırılan nakdi fonlarda 31/12/2023 itibarıyla Ticari segmentte 35,6 Milyar TL ve Kurumsal segmentte 33,3 Milyar TL'ye ulaşılmıştır. Ticari Bankacılık Grubu olarak ise toplamda 68,9 Milyar TL nakdi fon büyüklüğüne ulaşılmıştır.

Ticari Bankacılık Satış Direktörlüğü, Şubat 2022 itibarıyla yeni sahada Ticari segmentli firmalar için ayrı ekiplerle 50-400 milyon TL ciro lu işletmelere hizmet vermektedir. Ticari Bankacılık kapsamındaki müşterilere nakdi/gayrinakdi kredi, proje finansmanı, dış ticaret ürünleri, hazine ürünleri, nakit yönetimi ürünleri, temel bankacılık, özel cari hesap ve katılma hesabı ürünleri ve internet bankacılığı gibi hizmetler sunulmaktadır.

*Kullandırılan nakdi fonlara; finansal kiralama alacakları dahil, donuk alacaklar ve reeskontlar hariştir. Bankacılık sektörü ve katılım bankaları verileri BDDK aylık bültenden alınmıştır.

(BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi: 18/04/2024)

TEKARLIK KIRALAMA A.Ş.
İnkilap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ V.D. 843 035 6630

ÖYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayağaçlı San. Menhirli Çayır Ç. Vad. İstanbul İl Park
Mah. Etilok Apt. Kat: 7C Kat: 18 Kat: 18. İST.
T: 0212 319 42 00 F: 0212 319 45 99
Maksas No: 0649-0039-0018-0039
Büyük Mükellefler V.D. 649.000.940#

Finansal Kurumlar Müdürlüğü, Türkiye Finans'ın geniş muhabir ağı ile hem yurtdışı kaynak bulmada, hem de dış ticaret hacminin gelişmesinde ve dış ticaret ürünlerinin pazarlamasında faaliyet gösteren bir birimdir.

Türkiye Finans özellikle yakın ilişkiler içinde olduğu Körfez bölgesi başta olmak üzere önde gelen banka ve finans kuruluşları ile görüşmeler yürütmekte, böylelikle Bankanın mevcut ilişkilerini kuvvetlendirmekte ve gelecek dönemler için artacak iş potansiyelinin karşılanmasına yönelik altyapı çalışmaları yapmaktadır. Muhabir banka ağı gelen talepler doğrultusunda geliştirilmekte ve yeni limitler tahsis edilmektedir.

Aktif Pasif Yönetimi Müdürlüğü; likidite, piyasa gibi risklerin kontrolü ve yönetimi, fonlama ve sermaye planlaması, kâr planlaması ve büyüme projeksiyonları ile senaryoların belirlenmesi ve analizi ile likidite yönetimine dönük acil ve beklenmedik durum planlarının hazırlanmasını sağlar. Banka bilançosuna ilişkin stratejik kararların alınmasına yönelik bir çerçeve oluşturmak ve bunun yanı sıra likidite, piyasa ve karpayı oranı risklerini dikkate alarak aktif ve pasif bileşenlerini yönetmeye yönelik süreçlerin sürdürmek temel görevleri arasındadır.

Trading Müdürlüğü; Banka'nın genel döviz ve kıymetli maden pozisyon takibini ve hedging işlemlerinin kârının maksimize edilmesini kur ve pozisyon riskini yöneterek sağlar.Bununla birlikte piyasa riskini ölçümlemesini sağlayarak müşteri risklerinin ve döviz pozisyonu risklerinin değerlemesini yapar.

26 Eylül 2024

Dijital Bankacılık Müdürlüğü; müşteri beklenti ve ihtiyaçlarının hızla değiştiği, rekabetin sektörlerden bağımsız hale geldiği dijitalleşme trendlerinin paralelinde müşterilerin hayatını kolaylaştıran çözümleri devreye almaktadır.

Bireysel müşteri edinim sürecinde şubeye gitme veya kurye bekleme ihtiyacını ortadan kaldırarak, sürecin teknolojik doğrulamalarla güvenli bir şekilde tamamlanmasını sağlayan Mobil Şube üzerinden Uzaktan Müşteri Olma süreçlerinde altyapısal ve deneyimsel iyileştirmeler sağlanmış, şahıs firmaları ve çiftçiler de bu sürece dahil edilmiştir.

Müşterilerin ihtiyacı olan finansman desteğine, bayiler kanalıyla anlık olarak erişebilmesini ve başvuru, onay, kullandırım sürecini hızlıca tamamlamasını sağlayan Hızlı Finansman platformu üzerinden edinimi gerçekleşen müşterilerin anında ve otomatik olarak dijital bankacılık kullanıcısı olması sağlanmıştır.

TÜRKİYE İRAN İŞTİRAKLERİ ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
İnkılap Üniversitesi Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

YATIRIM KIRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/6 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Ailemizdağ V.D. 033 035 8920

[illegible]

26 Eylül 2024



Türkiye Finans müşterileri şubeye gitmeye ihtiyaç duymadan 7/24 diledikleri her yerden dijital taşıt finansmanı kullanarak ihtiyaçlarını karşılayabilmektedir. Dijital Taşıt Finansmanı ile müşteriler Mobil Şube üzerinden Dijital Taşıt Finansmanı başvurusunda bulunarak, yasal vade sınırları çerçevesinde belirlenebilen vade ve finansman tutarları ile şubeye gitmeden her adımı Mobil Bankacılık kanalı üzerinden gerçekleştirip taşıt finansmanı kullanabilmektedir. Mobil Şube QR İşlemleri menüsünden QR ile Ödeme yöntemini seçerek açılan kamerada POS ekranında bulunan QR kodun okutulması ve onaylanması ile ödeme işlemi alınabilmektedir. Müşterilerin yanında Türkiye Finans kredi kartı veya banka kartı olmasa bile alışveriş yaptığı iş yerlerinde POS cihazı üzerinden QR Kod ile ödemesini tamamlaması sağlanmıştır.

Bireysel müşteriler yanı sıra özellikle çok sayıda müşteri ile çalışan ya da bayilik sistemi olan kurumsal müşteriler de, peşin/vadeli tahsilatlarını hızlı ve garantili yapmasına olanak sağlayan "Doğrudan Borçlandırma Sistemi" ve teminat mektubu başvurusu gibi işlemlerini İnternet Şubemizde kolayca yapabilmektedir. Ayrıca bu müşterilerin tahsil için ve/veya tahsil edildiğinde borca mahsup edilmek üzere verdikleri çeklerin hem İnternet hem Mobil Şubeden kolayca görüntülenebilmesi sağlanmıştır.

Farklı bankalar arasındaki para transferlerinin 7 gün 24 saat boyunca anlık olarak gerçekleştirilmesini sağlayan FAST yayına alınmış ve QR tanımlama ve okuma özelliği sayesinde kişiden kişiye para transferi sağlanmıştır. QR özellikli POS cihazına sahip iş yerlerinde hızlı ve güvenli mobil ödeme imkanı sunulmuştur. IBAN ya da hesap bilgilerini paylaşmadan, tercih edilen kişisel bilginin tanımlı olduğu hesaba para transferi sağlayan KOLAS tanımlama işlemi Mobil Şubeye eklenmiştir.

Tüm işletme sahibi müşterilerin çek tahsilat işlemlerini dijital kanallardan görüntüleyebilmesi, iade edebilmesi ve erteleyebilmesini sağlayan ilk ve tek uygulama olma özelliğindeki dijital çek işlemleri yayına alınmıştır.

Emekli Maaşı taşıma fonksiyonu kanallarda yayına alınarak, emeklilerin maaşlarını Türkiye Finans'a dijital kanallar üzerinden taşıması ve promosyon başvurusu gerçekleştirmesi sağlanmıştır.

Sigorta projesi ile Mobil, İnternet şube ve Müşteri İletişim Merkezi kanallarında sigorta menüsü yayına alınmıştır. Bu menüler ile Kasko, Trafik, Konut, DASK, Yıllık Hayat sigortaları ile Eşyam Güvende, Mobil Güvence, Siber Koruma ve Seyahat Sağlık sigortası ürünlerinin satışına olanak sağlanmıştır. Aynı zamanda müşteriye ait poliçe ve tekliflerin görüntülenebilmesi, kullanılan cihaza indirilebilmesi ve paylaşılabilmesi sağlanmıştır.

Bireysel müşterilerin yanı sıra KOBİ'ler için de birçok geliştirme hayata geçirilmiştir. Bunlardan bazıları; KOBİ müşterilerinin kanallardan finansman, çek hesabı ve karnesi başvurusu gerçekleştirebilmesi, Findeks paketi satın alabilmesi ve ihracat bedeli kabul belgesini görüntüleyebilmesidir.

Müşterilerin sevdiklerini Mobil Şube üzerinden müşteri olmaya davet etmesi için "Sevdiklerini Türkiye Finans'a Davet Et" butonu eklenen Mobil Şube uygulamasının referans modeli ile Whatsapp, SMS ve E-mail üzerinden paylaşılması sağlanmıştır.

QR Kod kullanım kolaylığı İnternet Şubesi giriş adımına da taşınmıştır. Mobil Şube kullanan müşteriler "QR ile İnternet Şubesine Giriş" seçeneği ile sadece parola girişi yaparak İnternet Şubesine hızlı ve güvenli bir şekilde giriş yapabilmektedir.

Kullanıcı deneyimi geliştirmeleri kapsamında Mobil Şube ana sayfaya eklenen arama butonu ile gidilmek istenilen menüye anında erişilebilmesi, ödemeler ekranlarına eklenen bağış menüsü ile çeşitli derneklere bağış ile diyanet anlaşması ile hac, umre gibi diyanet ödemelerinin yapılabilmesi, küçük ve orta büyüklükteki işletmeciler için taşıt alımlarında geçerli limitlerin sorgulanması sağlanmaktadır.

TÜRKİYE FİNANS KREDİ BANKASI A.Ş.
Genel Müdürlük
İnönü Mahallesi, Sıkkıncı Caddesi
34758 T.C. 813/Ümraniye/İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3670

TEFVARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Yolu Sokulu Cad. Türkiye Finans
No:615 34758 Ümraniye/İSTANBUL
Aloçmdoğ V.D. 843 035 8630

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yatırım Men. Kamemburgaz Cd. Vadi İstanbul Park
Sok. 9B 806 Kat: 7C Kat:18 Kat:18 / İST.
Tel: 0212 349 12 00 Faks: 0212 349 05 99
Mersis No: 0649 0012 0001 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

26 Eylül 2024



Tüm kanallarda geçerli olan ortak dijital şifrenin Mobil Şubeden yeni çipli kimlik taratılarak taahhütü sağlanmıştır. Böylelikle banka kartı ya da Müşteri İletişim Merkezi'ne gerek duyulmadan kanallara giriş yapılabilme imkanı sunulmuştur.

“Mobilden Türkiye Finanslı Olun” Dijital Bankacılık Avantaj Paketi kapsamında bireysel müşteriler için ;

- ATM, Mobil ve İnternet Şube kanallarından gerçekleştirilen havale ve EFT işlemleri
- 8300' e yakın anlaşmalı Yapı Kredi ve PTT ATM'sinden 5.000 TL'ye kadar olan tüm para çekme ve yatırma işlemleri
- Aidatsız Türkiye Finans Happy Zero kredi kartı için kampanya katılımları

ücretsiz hale getirilmiştir.

Bu kampanya kapsamında Mobil Şubeden yapılan ürün başvuru ve kullandırımında aşağıdaki faydalar sunulmaktadır ;

- Avantajlı kar payı oranı ile finansman kullandırımı, Happy Bonus kart ve ExtraLimit harcamalarına bonus ve iade kazandıran ödüller
- Yedek Hesap limiti ile kâr payı ve komisyon olmadan limit dahilinde acil nakit ihtiyaçlarının karşılanması, yurt içi tüm ATM'lerden finansman desteği
- TFXTarget ile yurt içi hisse senedi işlemleri düşük komisyon oranları, yurt dışı hisse senedi işlemleri için 20 USD / 30 AVRO'dan başlayan komisyonlar.
- USD, AVRO, GBP, Altın birikimlerinin kurdaki dalgalanmalardan etkilenmemesi için avantajlı kâr paylaşım oranları ile Kur Korumalı Hesaplardan ve hesap tipi özelinde sunulan ek getiriler

Kanal işlem seti geliştirmeleri ve yapılan kampanyalara ek olarak mevcut ve yeni edinilen müşterilere özel kurgular tasarlanarak kanal aktifliği ve ürün kullandırımı hedeflenmektedir. Bunun için Mobil Şube kanal ve ürün tanıtımı sağlayan iletişimler gerçekleştirilmektedir.

Müşterilerin Mobil Şubeden tek ekranla döviz ve kıymetli maden hareketlerini dünya piyasalarıyla eş zamanlı 5 gün 24 saat takip etmelerini sağlayan Hızlı Döviz İşlemleri yayına alınmıştır.

Hazır Finansman Limitlerim ekranı ile müşteriler kendilerine özel oluşturulan limitleri Mobil Şubeye giriş yapar yapmaz görebilir ve kolayca ürün sahiplenebilirler.

TFX Target uygulamasının kullanıcı deneyimini iyileştirilmeye düzenli olarak devam edilmiş, Katılım Bankacılığı ilkelerine uygun şekilde yurt içi ve yurt dışı piyasaların açık olduğu saatlerde dünyanın önde gelen şirketlerinden hisse senedi ve yatırım fonu alınıp satılması sağlanmıştır. Kira Sertifikası portföy ekranları TFX Target ile Mobil ve İnternet Şubesine eklenerek işlem seti genişletilmiş ve alış satış işlemlerinin yapılması sağlanmıştır.

ATM ağı yaygınlaştırma stratejisi kapsamında PTT ve Yapı Kredi Bankası ile ortak ATM anlaşmasını sürdürmeye devam eden Türkiye Finans, sahip olduğu 543 Türkiye Finans ATM'sine ek anlaşmalı banka ATM'leri ile 8300 'e yakın ATM üzerinden müşterilerine hizmet vermektedir. Ayrıca şube içerisindeki lobi trafiğini düzenlemek ve müşterilerin daha yüksek kapasitede banknot ile işlem yapmalarını sağlayacak 53 adet lobi tipi ATM'nin saha kurulumları tamamlanmış ve yaygınlaştırmaları devam etmektedir.

Yapılan geliştirme ile müşterilerin diğer bankaların ATM'lerinde yer alan QR kodu Mobil Şubeye okutarak Türkiye Finans hesaplarından para çekebilmeleri sağlanmıştır. Bu işlem anlaşmalı Yapı Kredi ve PTT ATM'lerinden limitler dahilinde ücretsiz olarak gerçekleştirilmektedir.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnönü Bulvarı, 34768 No:6/3 Üsküdar / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 066 006 3870

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İnönü Bulvarı, 34768 No:6/3 Üsküdar / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 066 006 3870

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İnönü Bulvarı, 34768 No:6/3 Üsküdar / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 066 006 3870

Şube içerisindeki lobi trafiğini doğru yönetmek ve müşterilerin yapacakları işlemleri uygun kanallara yönlendirmek amacı ile şube içi S matic tasarım ve akışları yenilenmiş ve şube içerisinde vakit kaybetmeden hızlıca işlemlerin tamamlanması sağlanmıştır.

Şube dijitalleşmesinde önemli rol oynayacak, dekont ve formların dijital olarak imzalanmasını sağlayan tablet ile dijital imza projesi tüm şubelerde ve sektörde geçerli en geniş işlem setinde devreye alınmıştır.

Şubeden gerçekleşen müşteri hesap açılışlarında tek sayfalık BİS (Bankacılık İşlemleri Sözleşmesi) imzalatılarak Mobil Şube üzerinden dijital onay alınması sağlanarak süreçler hızlanmıştır.

Türkiye Finans'ın yapabileceği işlemler yukarıda yazılı faaliyetlerle sınırlı değildir. Türkiye Finans mevzuatın izin verdiği diğer faaliyetlerde bulunabilir.

31/12/2023 ve 31/12/2022 itibarıyla Türkiye Finans'ın mali durum, karlılık ve borç ödeme gücüne ilişkin değerlendirme aşağıdadır :

26 Eylül 2024

	Mali Durum, Karlılık ve Borç Ödeme Gücüne İlişkin Değerlendirme	
Seçilmiş Aktif/Pasif Hesaplar (Bin TL)	31/12/2023	31/12/2022
Brüt Kullandırılan Fonlar*	122.367.093	94.876.414
Takibe Giden Alacaklar	1.717.577	2.490.941
Aktif Toplamı	232.197.741	145.905.182
Toplanan Fonlar	176.948.067	102.847.052
Özkaynaklar	19.786.765	11.078.534
Sermaye Yeterlilik Rasyosu (%)	27,81	23,01
Net Kar (Bin TL)	31/12/2023	31/12/2022
Net Dönem Karı	5.845.321	2.918.692

*Kiralama İşlemlerinden Alacaklar dahil.

Türkiye Katılım Bankaları Birliği (TKBB) tarafından 26/03/2021 tarihinde "Katılım Bankacılığı Strateji Güncelleme Raporu (2021-2025)" yayımlanmıştır. 2025 Türkiye Katılım Bankacılığı vizyonuna yönelik temel stratejik hedefler aşağıdaki gibidir :

- Kurumsal İletişimin geliştirilmesi
- Ekosistemde yer alan paydaşlar ve oyuncular arasında işbirliğinin artırılması
- Ekosistemin genişletilmesi
- Katılım bankacılığı ürün çeşitliliğinin artırılması
- Katılım / Faizsiz finans sermaye piyasaları ürünlerinin çeşitliliğinin artırılması ve mevcut ürünlerin etkinliğinin geliştirilmesi
- Mevcut ürün mevzuatlarındaki potansiyel iyileştirme alanlarının belirlenmesi ve yeni ürünler için mevzuat önerilerinin oluşturulması
- Katılım bankacılığı ürün standartlarının belirlenmesi, ilgili kurumlar ve müşteriler tarafından anlaşılır ve sade bir işleyiş yapısının sağlanması

Hizmeti Özel / Restricted
TÜRKİYE KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Müdürlük
İnkılap Mahallesi, Bekir Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye/İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

TÜRKİYE KATILIM BANKASI A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ V.D. 543 035 8630

BOYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Aydınlan. Yn. Kemerkiraz Cd. Vadi İstanbul Park
Kat: 8 Blok: 8 Kat: 8 Şişli/İST.
Tic. Sic. No: 271914 Tic. Sic. No: 271914
Mersis No: 0819 0039 8000 0034
Büyük Mükellefler V.D. 644 003 9604

- TKBB Danışma Kurulu'nun bilinirliğinin artırılması ve uluslararası kurum ve kuruluşlar ile işbirliğine yönelik çalışmaların yapılması
- Dijital yetkinliğin artırılması
- Eğitim altyapısının ve içeriğinin geliştirilmesi

YENİ ŞEKİL

6.2.1 Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve fon kullanıcısının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

TCMB Para Politikası Kurulu, 2024 Ağustos toplantısında politika faizini değiştirmeyerek %50 seviyesinde sabit bırakmıştır. TCMB açıklama metninde; "Temmuz ayında aylık enflasyonun ana eğilimi, önceki aya kıyasla sınırlı bir şekilde yükselirken ikinci çeyrek ortalamasının altında kalmıştır. Üçüncü çeyreğe ilişkin göstergeler yurt içi talebin yavaşlamaya devam ederek enflasyonist etkisinin azaldığına işaret etmektedir. Mal enflasyonu düşerken hizmet enflasyonundaki iyileşmenin gecikmeli olacağı değerlendirilmektedir. Hizmet enflasyonundaki yüksek seyir ve katılık, enflasyon beklentileri ve jeopolitik gelişmeler enflasyonist riskleri canlı tutmaktadır. Kurul, enflasyon beklentileri ve fiyatlama davranışlarının öngörüler ile uyumunun dezenflasyon süreci açısından görece öneminin arttığını vurgulamıştır." ifadelerini kullanmıştır.

Yurtdışı piyasalar tarafında, ABD'de FED 2024 Temmuz toplantısında politika faizini değiştirmeyerek %5,25 - %5,5 aralığında sabit tutmuştur. Federal Açık Piyasa İşlemleri Komitesi tarafından yayımlanan karar metninde; son aylarda enflasyonun yüzde 2'lik hedefe doğru daha fazla ilerleme sağladığı, istihdam ve enflasyon hedeflerine karşı risklerin daha dengeli olmaya devam ettiği" ifadeleri yer almıştır.

Ayrıca istihdamın yavaşladığı ancak işsizlik oranının hala düşük olduğu belirtilmiş olup enflasyonun geçen seneden beri yavaşlarsa da hala biraz yüksek olduğu vurgulanmıştır. Enflasyon sürdürülebilir biçimde hedefe indiğine dair güven oluşmadan faiz indiriminin uygun olmayacağı söylemi yinelenmiştir.

Avrupa Merkez Bankası (AMB), 2024 Temmuz toplantısında faiz oranlarını sabit bırakarak %4 - %4,75 aralığında tutmuştur. AMB karar metninde; faizleri gerektiği müddetçe kısıtlayıcı tutma taahhüdünü yineleyerek kısıtlayıcılığın seviyesi ve süresinin verilere bağlı olacağını belirtti. Ayrıca AMB, Euro Bölgesi'nde fiyat baskılarının hala yüksek olduğunu ve manşet enflasyonun 2025 yılına kadar hedefin üzerinde kalacağını kaydetti.

31/12/2023 itibarıyla bankacılık sektörünün donuk alacaklar, reeskont ve finansal kiralama işlemleri dahil toplam nakdi kredileri 2022 yıl sonuna göre %57 artarak 11,903 milyar TL'ye ulaşmıştır. Aynı dönemde bireysel krediler %76, KOBİ kredileri %58, ticari krediler* ise %51 oranında artmıştır.

Bankacılık sektörünün bankalar mevduatı ve reeskontlar dahil toplam mevduatı 31/12/2023 de 2022 yıl sonuna göre %69 artışla 15,754 milyar TL'ye ulaşmıştır. Mevduatın/katılım fonunun toplam pasifler içindeki payı %67 olarak gerçekleşmiştir.

Bununla birlikte, katılım bankalarının toplam aktif büyüklüğü 31/12/2023 itibarıyla 2022 yıl sonuna göre %72 artarak 2 trilyon 46 milyar TL'ye ulaşmıştır. Aynı dönemde bankalar katılım fonları ve kar payı reeskontları dahil toplanan fonlar miktarı %71 artışla 1 trilyon 555 milyar TL'ye, donuk alacaklar, reeskontlar ve finansal kiralama alacakları dahil kullandırılan fonları ise %65 artışla 1 trilyon 36 milyar TL'ye ulaşmıştır.

Bankacılık sektörünün 31/12/2023 karı yıllık %40 artışla 603 milyar TL olarak gerçekleşirken, katılım bankalarının karı ise %79 artışla 53,237 milyar TL seviyesine yükselmiştir.

26 Eylül 2024



31/12/2023 İtibarıyla Türkiye Finans'ın Pazar Payı

(Milyon TL)	Türkiye Finans	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları	Sektör İçindeki Pay	Katılım Bankaları İçindeki Pay
-------------	----------------	--------------------	-------------------	---------------------	--------------------------------

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Halkın Bankası
İnönü Mahallesi Şişli Çarşısı
34768 No:618 İstanbul / TÜRKİYE
Büyük Mükellefler V.D. 668 006 3870

TFN KİRALAMA A.Ş.
İnönü Mah. Şişli Çarşısı
No:615 34768 Ümraniye / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 293 035 8630
V.D. 943 035 8630

MEKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazlar Mah. Karşıyaka Cd. Vadi İstanbul Park
Sarıyer / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 293 035 8630
V.D. 943 035 8630
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

26 Eylül 2024



Perakende Bankacılık Grubu, Temmuz 2017 itibarıyla kurulmuş ve Perakende Şubeler aracılığıyla "Perakende", "Girişimci" ve 2022 Şubat itibarıyla "Obi" segmentlere ait müşterilere hizmet vermeye başlamıştır. Yeni organizasyon ile belirlenmiş olan hedef kitlenin ihtiyaçlarına göre yapılandırılmış hizmet kanallarıyla uzmanlaşma sağlanmıştır.

Perakende Bankacılık Grubu iki ana segmentten oluşmaktadır;

Perakende Bankacılık: Bireysel segment müşterilerine katılım bankacılığı ilkelerine uygun tüketici kredileri, cari hesaplar ve tüketici ürünleri sunmaktadır. "Bireysel" ve "Âlâ Bankacılık" olmak üzere iki ana segmentten oluşmaktadır.

Âlâ Bankacılık segmenti, yeni segment kriterleri ve müşteriye sunulan Banka içi ve Banka dışı ayrıcalıklar ile Varlıklı segmentin yerini almıştır. Âlâ Bankacılık segment kriteri üçe ayrılmıştır. 500.000 – 1,5 Milyon TL arası Âlâ First, 1,5 Milyon – 5 Milyon TL arası Âlâ, 5 Milyon TL üzeri Âlâ Private olarak yer almaktadır. Âlâ First alt segmentinde yer alan müşterilerin segmenti bireysel, Âlâ ve Âlâ Private alt segmentinde yer alan müşterilerin segmenti varlıklıdır.

Bireysel segment kriteri, varlıklı segment kriterini sağlamayan gerçek kişi müşterilerden oluşmaktadır.

Perakende Bankacılık Segmentinde 31/12/2023 itibarıyla 869.000 aktif müşteri adedi ve 5,01 milyon toplam müşteri adedi bulunmaktadır. Segmentin amacı, müşterilerine çeşitli ürün ve hizmetler üzerinden kaliteli hizmet sunmak ve çapraz satışları artırmaya odaklanmaktadır. Bu ürünler arasında yatırım ürünleri, kredi kartı, kişisel finansman ve tahsilat ve ödeme sistemleri bulunmaktadır.

Perakende Bankacılık Grubu, mevcut ürün tabanına değer katan yenilikçi ürünler geliştirmeye odaklanmaktadır. Türkiye Finans Bol Kepçe Hesabın da aralarında bulunduğu birçok yeni ürün geliştirmiştir.

- Bireysel ve Âlâ Bankacılık segment müşteriler için sunulan bireysel ürünler; TL/AVRO/USD cinsinden katılma hesapları, altın/gümüş hesapları, yatırım fonları, bireysel emeklilik planları ve sigorta ürünleri, tüketici finansmanı, konut finansmanı, araç finansmanı ve kredi kartları,
- İşletme segment müşteriler için ürünler; kurumsal finansman desteği, araç / emlak finansmanı, doğrudan tahsilat sistemi, finansal kiralama, teminat mektupları ve çek defteri. Bu segment Şubat 2022 itibarıyla OBİ segmentiyle birleşmiştir.

Kobi Bankacılık: Tüzel kişilere sunulan finansman ile ilgili tüm ürünler ve finansman ürünleri dahil olmak üzere Girişimci ve Obi segment müşterileri için Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun bankacılık hizmetleri sunmaktadır. Girişim ve Obi segment işletmelerde mal ve hizmet finansmanı, özel bankacılık desteği ve hizmetleri, nakit yönetimi, işletme kredi kartı tesisleri dahil olmak üzere nakdi ve gayrinakdi finansman ürünlerine yer vermeye odaklanmıştır.

Katılım Bankacılığı İlkelerinde faaliyet gösteren Girişimci ve Obi Bankacılık segmenti, müşterilerinin özel gereksinimleri için yenilikçi, pratik ve uygun maliyetli finansman çözümleri sunmayı amaçlamaktadır. Başlıca ticari ürünleri ve hizmetleri iki bölüm halinde sınıflandırılır: finansman (nakit ve nakit dışı) ve nakit yönetimi ürünleri. Mevcut ürün tabanını genişletmek, müşteri ihtiyaçlarını cevaplamak ve değer katmak için yenilikçi ürünler geliştirmeye odaklanmaktadır.

Türkiye Finans, kısa ve uzun vadeli finansman ihtiyaçlarını karşılamak için nakdi finansman imkânları sunmaktadır. Türkiye Finans ayrıca finansal kiralama ürünlerini de sunmaktadır. Bankacılık Kanunu uyarınca, konvansiyonel bankaların doğrudan finansal kiralama faaliyetlerine girmesi yerine sadece bağlı ortaklıkları aracılığıyla izin verilmektedir. Türkiye Finans, finansal kiralama işlemlerini Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun bir ürün olarak konvansiyonel bankalardan daha etkin bir şekilde yapabilmektedir.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılab Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
34768 No:6/3 Ümraniye/İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 000 3870

TEFARİK KİRALAMA A.Ş.
İnkılab Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ V.D.: 843 035 8630

ÖYAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayoğlan Mah. Keleşburaz Cd. Varış İstanbul Park
Şişli/8.Bak. Aps. 11.Kat:18 Kat:18 Varış/İST.
Tel:0212 211 12 00 Fax:0212 211 05 99
Merkezi No:0649 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

26 Eylül 2024



Türkiye Finans, Girişimci ve Obi Bankacılık müşterilerine, teminat mektupları başta olmak üzere, akreditifler, çek defteri içeren gayri nakdi finansman sunmaktadır. Bu faaliyetler açısından Katılım Bankacılığı ilkelerine bağlı kalmaktadır.

Ticari Bankacılık Grubu:

03/07/2017-06/02/2022 tarihleri arasında geçerli olan Satış Servis Modelinde Ticari Bankacılık Grubu tarafından, "Obi", "Ticari" ve "Kurumsal" segmentli müşteri gruplarına hizmet verilmiş olup Şubat 2022 itibarıyla Obi segmentli müşteriler Perakende Bankacılık Grubu'na devredilmiştir. Doğru müşteriye doğru kanalda yönetmek amacıyla Ticari Bölge ve Ticari Şube yapılanması gerçekleştirilmiştir. Ticari Bankacılık Grubu; Güneydoğu Anadolu, İstanbul Avrupa-1, İstanbul Avrupa-2, İstanbul Anadolu, Marmara, Ege, Ankara olmak üzere 7 tane Ticari Bölge Müdürlüğünde hizmet vermektedir. Banka 31/12/2023 itibarıyla 40'ı Ticari, 1'i Serbest Bölge, 5'i Kurumsal ve 259'u Perakende olan 305 Şube ile yurt içinde hizmet vermektedir.

Ticari Bankacılık Grubunun 30/06/2024 verilerine göre yönettiği risk toplamı 123,7 Milyar TL'dir. Bu riskin 88,7 Milyar TL'si nakdi, 35 Milyar TL'si ise gayri nakdidir.

Müşterilere kullandırılan nakdi fonlarda 30/06/2024 itibarıyla Ticari segmentte 47,5 Milyar TL ve Kurumsal segmentte 41,2 Milyar TL'ye ulaşılmıştır. Ticari Bankacılık Grubu olarak ise toplamda 88,7 Milyar TL nakdi fon büyüklüğüne ulaşılmıştır.

Yeni organizasyon yapısıyla, doğru müşteriye doğru şubelerde ihtiyaca göre hizmet sunulması amaçlanmıştır.

Ticari Bankacılık Satış Direktörlüğü, Şubat 2022 itibarıyla yeni sahada Ticari segmentli firmalar için ayrı ekiplerle 50-400 milyon TL cirolu işletmelere hizmet vermektedir. Ticari Bankacılık kapsamındaki müşterilere nakdi/gayrinakdi kredi, proje finansmanı, dış ticaret ürünleri, hazine ürünleri, nakit yönetimi ürünleri, temel bankacılık, özel cari hesap ve katılma hesabı ürünleri ve internet bankacılığı gibi hizmetler sunulmaktadır.

Kurumsal Bankacılık Satış Direktörlüğü, Şubat 2022 itibarıyla cirosu 400 milyon TL'den büyük olan şahıs işletmeleri veya tüzel kişilere yönelik faaliyet göstermektedir. Kurumsal Bankacılık müşterilerinin katılım bankacılığı ilkeleri doğrultusunda tüm bankacılık ihtiyaçlarına aracılık etmektedir. Kurumsal Bankacılık ve Kurumsal Şubeler Ticari Bankacılık Grubunun yeni organizasyon yapısında da müşterilerine aynı şekilde hizmet vermeye devam etmektedir.

*Kullandırılan nakdi fonlara; finansal kiralama alacakları dahil, donuk alacaklar ve reeskontlar hariçtir. Bankacılık sektörü ve katılım bankaları verileri BDDK aylık bülteninden alınmıştır.

(BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi:18/09/2024)

<https://www.bddk.org.tr/BultenAylık>

Finansal Kurumlar:

Finansal Kurumlar Müdürlüğü, Türkiye Finans'ın geniş muhabir ağı ile hem yurtdışı kaynak bulmada, hem de dış ticaret hacminin gelişmesinde ve dış ticaret ürünlerinin pazarlamasında faaliyet gösteren bir birimdir.

Türkiye Finans'ın yurt içi ve yurt dışından temin ettiği fonlar 30/06/2024 itibarıyla yaklaşık 999 milyon USD seviyesindedir. Finansal Kurumlar Müdürlüğü, yurtdışından uzun vadeli finansman temini çerçevesinde ikili borçlanmalar ve klüp krediler yapmakta, bunun yanında bağlı ortaklık TF Varlık Kiralama A.Ş.'nin yurtiçi ve yurtdışı kira sertifikası ihraçlarında fon kullanıcısı olarak yer almaktadır.

Türkiye Finans özellikle yakın ilişkiler içinde olduğu Körfez bölgesi başta olmak üzere önde gelen banka ve finans kuruluşları ile görüşmeler yürütmekte, böylelikle Bankanın mevcut ilişkilerini kuvvetlendirmekte ve gelecek dönemler için artacak iş potansiyelinin karşılanmasına yönelik altyapı çalışmaları yapmaktadır. Muhabir banka ağı gelen talepler doğrultusunda geliştirilmekte ve yeni limitler tahsis edilmektedir.

Hazine İşlemleri:

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi Sokullu Cad. No: 34768
34768 No: 6/3 Ümraniye/İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3070

TEVARÜK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No: 6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ V.D.: 843 035 8630

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Aydıncık Mah. Temel Sanayi Cd. Varlık Yatırım Park
No: 6/5 Blok A Kat: 18 Şişli/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272123/12 00 Fax: 0212 330 05 99
Mersis No: 0649 0039 5040 0001
Büyük Mükellefler V.D.: 649 003 8604

Aktif Pasif Yönetimi Müdürlüğü; likidite, piyasa gibi risklerin kontrolü ve yönetimi, fonlama ve sermaye planlaması, kâr planlaması ve büyüme projeksiyonları ile senaryoların belirlenmesi ve analizi ile likidite yönetimine dönük acil ve beklenmedik durum planlarının hazırlanmasını sağlar. Banka bilançosuna ilişkin stratejik kararların alınmasına yönelik bir çerçeve oluşturmak ve bunun yanı sıra likidite, piyasa ve karpayı oranı risklerini dikkate alarak aktif ve pasif bileşenlerini yönetmeye yönelik süreçlerin sürdürmek temel görevleri arasındadır.

Hazine Satış Müdürlüğü; müşterilerin talepleri doğrultusunda hazine ürünlerinin (spot, kıymetli maden, türev ürünler) satışını sağlamak, bu ürünlere ilişkin müşteri ilişkilerini sürdürmek, müşteri ihtiyaçlarını analiz ederek ortaya çıkan veriler doğrultusunda genel çözümler geliştirmek ve Banka işleyişini de gözetenek yeni ürünlerin geliştirilmesini sağlamak üzere çalışmalar yapar.

Trading Müdürlüğü; Banka'nın genel döviz ve kıymetli maden pozisyon takibini ve hedging işlemlerinin kârının maksimize edilmesini kur ve pozisyon riskini yöneterek sağlar. Bununla birlikte piyasa riskinin ölçülmesini sağlayarak müşteri risklerinin ve döviz pozisyonu risklerinin değerlemesini yapar.

Dijital Bankacılık Grubu:

26 Eylül 2024



Dijital Bankacılık:

Dijital Bankacılık Müdürlüğü; müşteri beklenti ve ihtiyaçlarının hızla değiştiği, rekabetin sektörlerden bağımsız hale geldiği dijitalleşme trendlerinin paralelinde müşterilerin hayatını kolaylaştıran çözümleri devreye almaktadır.

Sunulan ürün ve hizmet kalitesinin sürekli geliştirilmesi kapsamında, işlem seti kanallar arasında bütünleşik bir deneyim sunacak şekilde genişletilmektedir. Müşteri odaklı yaklaşım ve analitik araç entegrasyonları ile kullanıcıların kanallarda hem aktifleşmesi hem de derinleşmesi sağlanmıştır. Bunun sonucunda 30/06/2024 sonunda dijitalleşme endeksi %76,50 olarak gerçekleşmiş ve dijital aktif müşteri adedi önceki yıla göre %4 artmış olup tüm müşterilere oranı %76 seviyesine ulaşmıştır. Mobil ve İnternet şubesinden gerçekleştirilen finansal işlem adedi 1,8 milyona yaklaşmış ve işlem hacmi %2,5 artmıştır.

Bireysel müşteri edinim sürecinde şubeye gitme veya kurye bekleme ihtiyacını ortadan kaldırarak, sürecin teknolojik doğrulamalarla güvenli bir şekilde tamamlanmasını sağlayan Mobil Şube üzerinden Uzaktan Müşteri Olma süreçlerinde altyapısal ve deneyimsel iyileştirmeler sağlanmış, şahıs firmaları ve çiftçiler de bu sürece dahil edilmiştir.

Müşterilerin ihtiyacı olan finansman desteğine, bayiler kanalıyla anlık olarak erişebilmesini ve başvuru, onay, kullandırım sürecini hızlıca tamamlamasını sağlayan Hızlı Finansman platformu üzerinden edinimi gerçekleşen müşterilerin anında ve otomatik olarak dijital bankacılık kullanıcısı olması sağlanmıştır.

Türkiye Finans müşterileri şubeye gitmeye ihtiyaç duymadan 7/24 diledikleri her yerden dijital taşıt finansmanı kullanarak ihtiyaçlarını karşılayabilmektedir. Dijital Taşıt Finansmanı ile müşteriler Mobil Şube üzerinden Dijital Taşıt Finansmanı başvurusunda bulunarak, yasal vade sınırları çerçevesinde belirlenebilen vade ve finansman tutarları ile şubeye gitmeden her adımı Mobil Bankacılık kanalı üzerinden gerçekleştirip taşıt finansmanı kullanabilmektedir. Mobil Şube QR İşlemleri menüsünden QR ile Ödeme yöntemini seçerek açılan kamerada POS ekranında bulunan QR kodun okutulması ve onaylanması ile ödeme işlemi alınabilmektedir. Müşterilerin yanında Türkiye Finans kredi kartı veya banka kartı olmasa bile alışveriş yaptığı iş yerlerinde POS cihazı üzerinden QR Kod ile ödemesini tamamlaması sağlanmıştır.

Bireysel müşteriler yanı sıra özellikle çok sayıda müşteri ile çalışan ya da bayilik sistemi olan kurumsal müşteriler de, peşin/vadeli tahsilatlarını hızlı ve garantili yapmasına olanak sağlayan "Doğrudan Borçlandırma Sistemi" ve teminat mektubu başvurusu gibi işlemlerini İnternet Şubemizde kolayca yapabilmektedir. Ayrıca bu müşterilerin tahsil için ve/veya tahsil edildiğinde borca mahsup edilmek üzere verdikleri çeklerin hem İnternet hem Mobil Şubeden kolayca görüntülenebilmesi sağlanmıştır.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Müdürlüğü
İnkılap Mahallesi Sokulu Caddesi
34768 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
İnkılap Mah. Sokulu Cad. Türkiye Finans
No: 5/5 34768 Ümraniye / İSTANBUL
Alemoğ V.D. 343 035 3630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Aygazade Mh. Kemercibağ Cd. Vadi İstanbul Park
Kat: 7B Bick Kat: 7C Kat: 7D Kat: 7E Kat: 7F Kat: 7G Kat: 7H Kat: 7I Kat: 7J Kat: 7K Kat: 7L Kat: 7M Kat: 7N Kat: 7O Kat: 7P Kat: 7Q Kat: 7R Kat: 7S Kat: 7T Kat: 7U Kat: 7V Kat: 7W Kat: 7X Kat: 7Y Kat: 7Z Kat: 7AA Kat: 7AB Kat: 7AC Kat: 7AD Kat: 7AE Kat: 7AF Kat: 7AG Kat: 7AH Kat: 7AI Kat: 7AJ Kat: 7AK Kat: 7AL Kat: 7AM Kat: 7AN Kat: 7AO Kat: 7AP Kat: 7AQ Kat: 7AR Kat: 7AS Kat: 7AT Kat: 7AU Kat: 7AV Kat: 7AW Kat: 7AX Kat: 7AY Kat: 7AZ Kat: 7BA Kat: 7BB Kat: 7BC Kat: 7BD Kat: 7BE Kat: 7BF Kat: 7BG Kat: 7BH Kat: 7BI Kat: 7BJ Kat: 7BK Kat: 7BL Kat: 7BM Kat: 7BN Kat: 7BO Kat: 7BP Kat: 7BQ Kat: 7BR Kat: 7BS Kat: 7BT Kat: 7BU Kat: 7BV Kat: 7BW Kat: 7BX Kat: 7BY Kat: 7BZ Kat: 7CA Kat: 7CB Kat: 7CC Kat: 7CD Kat: 7CE Kat: 7CF Kat: 7CG Kat: 7CH Kat: 7CI Kat: 7CJ Kat: 7CK Kat: 7CL Kat: 7CM Kat: 7CN Kat: 7CO Kat: 7CP Kat: 7CQ Kat: 7CR Kat: 7CS Kat: 7CT Kat: 7CU Kat: 7CV Kat: 7CW Kat: 7CX Kat: 7CY Kat: 7CZ Kat: 7DA Kat: 7DB Kat: 7DC Kat: 7DD Kat: 7DE Kat: 7DF Kat: 7DG Kat: 7DH Kat: 7DI Kat: 7DJ Kat: 7DK Kat: 7DL Kat: 7DM Kat: 7DN Kat: 7DO Kat: 7DP Kat: 7DQ Kat: 7DR Kat: 7DS Kat: 7DT Kat: 7DU Kat: 7DV Kat: 7DW Kat: 7DX Kat: 7DY Kat: 7DZ Kat: 7EA Kat: 7EB Kat: 7EC Kat: 7ED Kat: 7EE Kat: 7EF Kat: 7EG Kat: 7EH Kat: 7EI Kat: 7EJ Kat: 7EK Kat: 7EL Kat: 7EM Kat: 7EN Kat: 7EO Kat: 7EP Kat: 7EQ Kat: 7ER Kat: 7ES Kat: 7ET Kat: 7EU Kat: 7EV Kat: 7EW Kat: 7EX Kat: 7EY Kat: 7EZ Kat: 7FA Kat: 7FB Kat: 7FC Kat: 7FD Kat: 7FE Kat: 7FF Kat: 7FG Kat: 7FH Kat: 7FI Kat: 7FJ Kat: 7FK Kat: 7FL Kat: 7FM Kat: 7FN Kat: 7FO Kat: 7FP Kat: 7FQ Kat: 7FR Kat: 7FS Kat: 7FT Kat: 7FU Kat: 7FV Kat: 7FW Kat: 7FX Kat: 7FY Kat: 7FZ Kat: 7GA Kat: 7GB Kat: 7GC Kat: 7GD Kat: 7GE Kat: 7GF Kat: 7GG Kat: 7GH Kat: 7GI Kat: 7GJ Kat: 7GK Kat: 7GL Kat: 7GM Kat: 7GN Kat: 7GO Kat: 7GP Kat: 7GQ Kat: 7GR Kat: 7GS Kat: 7GT Kat: 7GU Kat: 7GV Kat: 7GW Kat: 7GX Kat: 7GY Kat: 7GZ Kat: 7HA Kat: 7HB Kat: 7HC Kat: 7HD Kat: 7HE Kat: 7HF Kat: 7HG Kat: 7HI Kat: 7HJ Kat: 7HK Kat: 7HL Kat: 7HM Kat: 7HN Kat: 7HO Kat: 7HP Kat: 7HQ Kat: 7HR Kat: 7HS Kat: 7HT Kat: 7HU Kat: 7HV Kat: 7HW Kat: 7HX Kat: 7HY Kat: 7HZ Kat: 7IA Kat: 7IB Kat: 7IC Kat: 7ID Kat: 7IE Kat: 7IF Kat: 7IG Kat: 7IH Kat: 7IJ Kat: 7IK Kat: 7IL Kat: 7IM Kat: 7IN Kat: 7IO Kat: 7IP Kat: 7IQ Kat: 7IR Kat: 7IS Kat: 7IT Kat: 7IU Kat: 7IV Kat: 7IW Kat: 7IX Kat: 7IY Kat: 7IZ Kat: 7JA Kat: 7JB Kat: 7JC Kat: 7JD Kat: 7JE Kat: 7JF Kat: 7JG Kat: 7JH Kat: 7JI Kat: 7JJ Kat: 7JK Kat: 7JL Kat: 7JM Kat: 7JN Kat: 7JO Kat: 7JP Kat: 7JQ Kat: 7JR Kat: 7JS Kat: 7JT Kat: 7JU Kat: 7JV Kat: 7JW Kat: 7JX Kat: 7JY Kat: 7JZ Kat: 7KA Kat: 7KB Kat: 7KC Kat: 7KD Kat: 7KE Kat: 7KF Kat: 7KG Kat: 7KH Kat: 7KI Kat: 7KJ Kat: 7KK Kat: 7KL Kat: 7KM Kat: 7KN Kat: 7KO Kat: 7KP Kat: 7KQ Kat: 7KR Kat: 7KS Kat: 7KT Kat: 7KU Kat: 7KV Kat: 7KW Kat: 7KX Kat: 7KY Kat: 7KZ Kat: 7LA Kat: 7LB Kat: 7LC Kat: 7LD Kat: 7LE Kat: 7LF Kat: 7LG Kat: 7LH Kat: 7LI Kat: 7LJ Kat: 7LK Kat: 7LL Kat: 7LM Kat: 7LN Kat: 7LO Kat: 7LP Kat: 7LQ Kat: 7LR Kat: 7LS Kat: 7LT Kat: 7LU Kat: 7LV Kat: 7LW Kat: 7LX Kat: 7LY Kat: 7LZ Kat: 7MA Kat: 7MB Kat: 7MC Kat: 7MD Kat: 7ME Kat: 7MF Kat: 7MG Kat: 7MH Kat: 7MI Kat: 7MJ Kat: 7MK Kat: 7ML Kat: 7MM Kat: 7MN Kat: 7MO Kat: 7MP Kat: 7MQ Kat: 7MR Kat: 7MS Kat: 7MT Kat: 7MU Kat: 7MV Kat: 7MW Kat: 7MX Kat: 7MY Kat: 7MZ Kat: 7NA Kat: 7NB Kat: 7NC Kat: 7ND Kat: 7NE Kat: 7NF Kat: 7NG Kat: 7NH Kat: 7NI Kat: 7NJ Kat: 7NK Kat: 7NL Kat: 7NM Kat: 7NN Kat: 7NO Kat: 7NP Kat: 7NQ Kat: 7NR Kat: 7NS Kat: 7NT Kat: 7NU Kat: 7NV Kat: 7NW Kat: 7NX Kat: 7NY Kat: 7NZ Kat: 7OA Kat: 7OB Kat: 7OC Kat: 7OD Kat: 7OE Kat: 7OF Kat: 7OG Kat: 7OH Kat: 7OI Kat: 7OJ Kat: 7OK Kat: 7OL Kat: 7OM Kat: 7ON Kat: 7OO Kat: 7OP Kat: 7OQ Kat: 7OR Kat: 7OS Kat: 7OT Kat: 7OU Kat: 7OV Kat: 7OW Kat: 7OX Kat: 7OY Kat: 7OZ Kat: 7PA Kat: 7PB Kat: 7PC Kat: 7PD Kat: 7PE Kat: 7PF Kat: 7PG Kat: 7PH Kat: 7PI Kat: 7PJ Kat: 7PK Kat: 7PL Kat: 7PM Kat: 7PN Kat: 7PO Kat: 7PP Kat: 7PQ Kat: 7PR Kat: 7PS Kat: 7PT Kat: 7PU Kat: 7PV Kat: 7PW Kat: 7PX Kat: 7PY Kat: 7PZ Kat: 7QA Kat: 7QB Kat: 7QC Kat: 7QD Kat: 7QE Kat: 7QF Kat: 7QG Kat: 7QH Kat: 7QI Kat: 7QJ Kat: 7QK Kat: 7QL Kat: 7QM Kat: 7QN Kat: 7QO Kat: 7QP Kat: 7QQ Kat: 7QR Kat: 7QS Kat: 7QT Kat: 7QU Kat: 7QV Kat: 7QW Kat: 7QX Kat: 7QY Kat: 7QZ Kat: 7RA Kat: 7RB Kat: 7RC Kat: 7RD Kat: 7RE Kat: 7RF Kat: 7RG Kat: 7RH Kat: 7RI Kat: 7RJ Kat: 7RK Kat: 7RL Kat: 7RM Kat: 7RN Kat: 7RO Kat: 7RP Kat: 7RQ Kat: 7RR Kat: 7RS Kat: 7RT Kat: 7RU Kat: 7RV Kat: 7RW Kat: 7RX Kat: 7RY Kat: 7RZ Kat: 7SA Kat: 7SB Kat: 7SC Kat: 7SD Kat: 7SE Kat: 7SF Kat: 7SG Kat: 7SH Kat: 7SI Kat: 7SJ Kat: 7SK Kat: 7SL Kat: 7SM Kat: 7SN Kat: 7SO Kat: 7SP Kat: 7SQ Kat: 7SR Kat: 7SS Kat: 7ST Kat: 7SU Kat: 7SV Kat: 7SW Kat: 7SX Kat: 7SY Kat: 7SZ Kat: 7TA Kat: 7TB Kat: 7TC Kat: 7TD Kat: 7TE Kat: 7TF Kat: 7TG Kat: 7TH Kat: 7TI Kat: 7TJ Kat: 7TK Kat: 7TL Kat: 7TM Kat: 7TN Kat: 7TO Kat: 7TP Kat: 7TQ Kat: 7TR Kat: 7TS Kat: 7TT Kat: 7TU Kat: 7TV Kat: 7TW Kat: 7TX Kat: 7TY Kat: 7TZ Kat: 7UA Kat: 7UB Kat: 7UC Kat: 7UD Kat: 7UE Kat: 7UF Kat: 7UG Kat: 7UH Kat: 7UI Kat: 7UJ Kat: 7UK Kat: 7UL Kat: 7UM Kat: 7UN Kat: 7UO Kat: 7UP Kat: 7UQ Kat: 7UR Kat: 7US Kat: 7UT Kat: 7UU Kat: 7UV Kat: 7UW Kat: 7UX Kat: 7UY Kat: 7UZ Kat: 7VA Kat: 7VB Kat: 7VC Kat: 7VD Kat: 7VE Kat: 7VF Kat: 7VG Kat: 7VH Kat: 7VI Kat: 7VJ Kat: 7VK Kat: 7VL Kat: 7VM Kat: 7VN Kat: 7VO Kat: 7VP Kat: 7VQ Kat: 7VR Kat: 7VS Kat: 7VT Kat: 7VU Kat: 7VV Kat: 7VW Kat: 7VX Kat: 7VY Kat: 7VZ Kat: 7WA Kat: 7WB Kat: 7WC Kat: 7WD Kat: 7WE Kat: 7WF Kat: 7WG Kat: 7WH Kat: 7WI Kat: 7WJ Kat: 7WK Kat: 7WL Kat: 7WM Kat: 7WN Kat: 7WO Kat: 7WP Kat: 7WQ Kat: 7WR Kat: 7WS Kat: 7WT Kat: 7WU Kat: 7WV Kat: 7WW Kat: 7WX Kat: 7WY Kat: 7WZ Kat: 7XA Kat: 7XB Kat: 7XC Kat: 7XD Kat: 7XE Kat: 7XF Kat: 7XG Kat: 7XH Kat: 7XI Kat: 7XJ Kat: 7XK Kat: 7XL Kat: 7XM Kat: 7XN Kat: 7XO Kat: 7XP Kat: 7XQ Kat: 7XR Kat: 7XS Kat: 7XT Kat: 7XU Kat: 7XV Kat: 7XW Kat: 7XX Kat: 7XY Kat: 7XZ Kat: 7YA Kat: 7YB Kat: 7YC Kat: 7YD Kat: 7YE Kat: 7YF Kat: 7YG Kat: 7YH Kat: 7YI Kat: 7YJ Kat: 7YK Kat: 7YL Kat: 7YM Kat: 7YN Kat: 7YO Kat: 7YP Kat: 7YQ Kat: 7YR Kat: 7YS Kat: 7YT Kat: 7YU Kat: 7YV Kat: 7YW Kat: 7YX Kat: 7YY Kat: 7YZ Kat: 7ZA Kat: 7ZB Kat: 7ZC Kat: 7ZD Kat: 7ZE Kat: 7ZF Kat: 7ZG Kat: 7ZH Kat: 7ZI Kat: 7ZJ Kat: 7ZK Kat: 7ZL Kat: 7ZM Kat: 7ZN Kat: 7ZO Kat: 7ZP Kat: 7ZQ Kat: 7ZR Kat: 7ZS Kat: 7ZT Kat: 7ZU Kat: 7ZV Kat: 7ZW Kat: 7ZX Kat: 7ZY Kat: 7ZZ

26 Eylül 2024



Farklı bankalar arasındaki para transferlerinin 7 gün 24 saat boyunca anlık olarak gerçekleştirilmesini sağlayan FAST yayına alınmış ve QR tanımlama ve okuma özelliği sayesinde kişiden kişiye para transferi sağlanmıştır. QR özellikli POS cihazına sahip iş yerlerinde hızlı ve güvenli mobil ödeme imkanı sunulmuştur. IBAN ya da hesap bilgilerini paylaşmadan, tercih edilen kişisel bilginin tanımlı olduğu hesaba para transferi sağlayan KOLAS tanımlama işlemi Mobil Şubeye eklenmiştir.

Tüm işletme sahibi müşterilerin çek tahsilat işlemlerini dijital kanallardan görüntüleyebilmesi, iade edebilmesi ve erteleyebilmesini sağlayan ilk ve tek uygulama olma özelliğindeki dijital çek işlemleri yayına alınmıştır.

Emekli Maaşı taşıma fonksiyonu kanallarda yayına alınarak, emeklilerin maaşlarını Türkiye Finans'a dijital kanallar üzerinden taşıması ve promosyon başvurusu gerçekleştirmesi sağlanmıştır.

Sigorta projesi ile Mobil, İnternet şube ve Müşteri İletişim Merkezi kanallarında sigorta menüsü yayına alınmıştır. Bu menüler ile Kasko, Trafik, Konut, DASK, Yıllık Hayat sigortaları ile Eşyam Güvende, Mobil Güvence, Siber Koruma ve Seyahat Sağlık sigortası ürünlerinin satışına olanak sağlanmıştır. Aynı zamanda müşteriye ait poliçe ve tekliflerin görüntülenebilmesi, kullanılan cihaza indirilebilmesi ve paylaşılabilmesi sağlanmıştır.

Türkiye Finans, yapay zekâ destekli yeni dijital kanalı akıllı asistan ARI'yı hayata geçirdi. Türkiye Finans'ın dijital müşteri deneyimini geliştirme adımlarından biri olan akıllı asistan ile müşteriler birçok bankacılık işlemlerini 'En çalışkan akıllı asistan' ARI ile yapabiliyor.

Türkiye Finans Mobil ve İnternet Şube üzerinden birçok bankacılık işlemleri sanal asistan teknolojisi kullanarak daha hızlı ve kolay biçimde gerçekleştirilebilecek. Müşterilerden ARI'nın sunduğu hizmetler dışında bir işlem talebi gelmesi durumunda ise anında canlı destek bağlantısına yönlendirilecek. Türkiye Finans müşterilerinin, 7/24 diledikleri yerden finansal çözümlere daha hızlı ulaşmaları için Türkiye Finans Mobil'in en güncel versiyonunu kullanmaları yeterlidir.

Bireysel müşterilerin yanı sıra KOBİ'ler için de birçok geliştirme hayata geçirilmiştir. Bunlardan bazıları; KOBİ müşterilerinin kanallardan finansman, çek hesabı ve karnesi başvurusu gerçekleştirebilmesi, Findeks paketi satın alabilmesi ve ihracat bedeli kabul belgesini görüntüleyebilmesidir.

Müşterilerin sevdiklerini Mobil Şube üzerinden müşteri olmaya davet etmesi için "Sevdiklerini Türkiye Finans'a Davet Et" butonu eklenen Mobil Şube uygulamasının referans modeli ile Whatsapp, SMS ve E-mail üzerinden paylaşılması sağlanmıştır.

QR Kod kullanım kolaylığı İnternet Şubesi giriş adımına da taşınmıştır. Mobil Şube kullanan müşteriler "QR ile İnternet Şubesine Giriş" seçeneği ile sadece parola girişi yaparak İnternet Şubesine hızlı ve güvenli bir şekilde giriş yapabilmektedir.

Kullanıcı deneyimi geliştirmeleri kapsamında Mobil Şube ana sayfaya eklenen arama butonu ile gidilmek istenilen menüye anında erişilebilmesi, ödemeler ekranlarına eklenen bağış menüsü ile çeşitli derneklere bağış ile diyanet anlaşması ile hac, umre gibi diyanet ödemelerinin yapılabilmesi, küçük ve orta büyüklükteki işletmeciler için taşıt alımlarında geçerli limitlerin sorgulanması sağlanmaktadır.

Tüm kanallarda geçerli olan ortak dijital şifrenin Mobil Şubeden yeni çipli kimlik taratılarak tanımlanması sağlanmıştır. Böylelikle banka kartı ya da Müşteri İletişim Merkezi'ne gerek duyulmadan kanallara anında giriş yapılabilme imkanı sunulmuştur.

"Mobilden Türkiye Finanslı Olun" Dijital Bankacılık Avantaj Paketi kapsamında bireysel müşteriler için ;

TÜRKİYE FİNANS KURUMLARI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkilap Mah. Sokulu Cad. Türkiye Finans
34766 No:6/3 Ümraniye İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

TEFVARLIK KIRALAMA A.Ş.
İnkilap Mah. Sokulu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye İSTANBUL
Alemoğ V.D. 843 035 8630

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazaga Mah. K. Kardeşler Cd. Vaa İstanbul Park
Sisli Sarıyer Blok Apt. Kat:18 Şişli İstanbul
Tic. Sic. No: 271120/00000021235/0599
Mersis No: 0649 0039 6040 0004
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

Aşağıda Türkiye Finans'ın 30/06/2024 ve 31/12/2023 itibarıyla temel büyüklükler açısından bankacılık sektöründen aldığı paylara ve bu paylardaki gelişime ilişkin göstergelere yer verilmiştir.

*Donuk Alacaklar (Net), Kredi Faiz (Kar Payı) ve Gelir Tah. Reeskontları ve Finansal Kiralama Alacakları (Net) dahildir.
**Bankalar Mevduatı ve Mevduat (Katılım Fonu) Faiz (Kar Payı) Reeskontları dahildir.

ÖYAK YATIRIM MENBUL BÖLÜMLERİ A.Ş.
Ayarozlar Mh. Kemerburgaz Cd. Vadi İstanbul Park
Binaları 7. Blok Kat: 7/7 Kat: 18 Sokağı 157.
Tel: 012 319 11 00 Faks: 012 319 15 99
Mersis No: 0810-0039-6040-0004
Büyük Mükellefler Vd. 649 003 9004

Suudi Arabistan'ın en büyük bankalarından birisi olarak faaliyet gösteren Saudi National Bank; Bahreyn, Birleşik Arap Emirlikleri, Katar ve Singapur'daki yurtdışı şubeleri ile bankacılık faaliyetlerinde bulunmaktadır, ayrıca Seul ve Şangay'da ofisleri bulunmaktadır. SNB'nin birleşme sonrası yeni merkezi Riyad'dadır. Grup şirketlerinden SNB Capital Company, SNB'nin yatırım hizmetleri ve varlık yönetim aktivitelerini yönetmektedir. SNB Capital Dubai Inc., Kayman Adaları'nda gelişmekte olan piyasalarda özel sermaye ve sabit kıymet geliştirme fırsatları bulmak, yapılandırmak ve yatırım yapmak için kurulmuştur. Real Estate Development Company, SNB'nin teminatlandırılmış gayrimenkul varlıklarını ve tapu belgelerini yönetmekte ve tutmaktadır. SNB Markets Limited, Kayman Adaları'nda SNB'nin türev ve benzeri işlemlerini gerçekleştirmektedir. Eastgate MENA Direct Equity L.P., Kayman Adaları'nda SNB Capital Dubai Inc. tarafından yönetilen bir özel sermaye fonudur. NCB Capital Real Estate Investment Company, SNB Capital Company yönetimindeki gayrimenkul fonları adına gayrimenkul varlıklarının yönetimini yürütmektedir. AIAHli Outsourcing Company, Suudi Arabistan'da işe alım hizmetleri yürütmektedir. Samba Bank Limited, Pakistan'da yerleşik ticari bankacılık ve ilgili hizmetlerle ilgilenen Pakistan Borsasına kote bir bankadır. Samba Real Estate Company, SNB adına gayrimenkul projelerinin yönetimiyle ilgilenmektedir. SNB Global Limited, Kayman Adaları'nda SNB'nin belirli hazineyle ilgili işlemlerinin yönetimiyle ilgilenmektedir. SNB Funding Limited, Kayman Adaları'nda tahvil ihraçları yoluyla SNB için likidite sağlama amacıyla kurulmuştur. National Commercial Bank'ın Saudi National Bank olarak unvan değişikliği sonrası grup şirketlerinde de unvan değişikliği olması halinde bu İhraççı Bilgi Dökümanında belirtilecektir. <https://www.alahli.com/-/media/project/snb/snb-web/about-us/02-1-investor-relations/financial-information/financial-statements/english/snb-english-ye-2023-financials.pdf?view=1>

TF Varlık Kiralama A.Ş. ve TFKB Varlık Kiralama A.Ş. SNB'nin Türkiye Finans'a bağlı diğer iştirakleridir. TF Varlık Kiralama A.Ş., Türkiye Finans'ın ve TFKB Varlık Kiralama A.Ş. Türkiye Finans kurumsal müşterilerinin fon kullanıcı olduğu Türk Lirası ve/veya yabancı para cinsinden kira sertifikası ihraçlarında İhraççı olarak hareket etmektedir.

Mevcut Pay Sahipleri (Pay sahipliği oranı: % 32,9127)

Türkiye Finans Esas Sözleşmesinde pay oranı %32,9127'ye tekabül eden kısım, "Mevcut Pay Sahipleri" olarak isimlendirilmiştir. (Ek/5 : Türkiye Finans'ın Esas Sözleşmesi)

Esas Sözleşme uyarınca; Erciyes Anadolu Holding A.Ş. (%2,2342), bir kısmı Boydak ailesine mensup 32 gerçek kişi pay sahipleri (%20,1078) ve Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'den (%10,5707) oluşan "Mevcut Pay Sahipleri" tanımlanmaktadır.

26 Eylül 2024

Erciyes Anadolu Holding A.Ş. (Pay sahipliği oranı : % 2,2342)

Erciyes Anadolu Holding'in temelleri 1957 yılında Kayseri'de atılmış olup bugün başta mobilya olmak üzere tekstil, kablo, kimya, pazarlama, demir çelik, hizmet lojistik ve enerji alanlarında aktiftir ve Holding bünyesinde yabancı iştirakleri de dahil olmak üzere toplam 30 şirket ile 8 farklı sektörde faaliyet göstermektedir.

Bir Kısım Boydak Ailesine Mensup Gerçek Kişi Pay Sahipleri (Pay sahipliği oranı: %20,1078)

Erciyes Anadolu Holding A.Ş. ve bir kısmı Boydak ailesine mensup gerçek kişi pay sahipleri ile ilgili ayrıntılı bilgi ve gelişmelere işbu dokümanın 4.2 Diğer Riskler maddesinde halihazırda yer verilmiştir. Esas Sözleşme uyarınca, pay oranı %32,9127'e tekabül eden ve Erciyes Anadolu Holding A.Ş. (%2,2342), bir kısmı Boydak ailesine mensup gerçek kişi pay sahipleri (%20,1078) ve Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'den (%10,5707) oluşan "Mevcut Pay Sahipleri" tanımlanmaktadır. Boydak Holding unvanının Erciyes Anadolu olarak değişmiş olması dolayısı ile Türkiye Finans'ın Boydak unvanlı tüzel kişi pay sahibi bulunmamaktadır.

Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Pay sahipliği oranı : % 10,5707)

Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Gözde Girişim), gelişme potansiyeli taşıyan, kaynak ve yapılandırma ihtiyacı olan girişim şirketleri ve projelerine, yatırım yapmak amacıyla 22/01/2010 tarihinde kurulmuş halka açık bir şirkettir. 31/12/2023 tarihi itibarıyla Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. verilerine göre paylarının %30,40'ı halka açık olan Gözde Girişim, 25,4 milyar TL aktif büyüklüğü ve 22,3 milyar TL özkaynak hesabına sahiptir. Gözde Girişim, kontrole sahip olduğu ancak konsolide etmediği bağlı ortaklıklarından Gözde Tech Ventures Teknoloji

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Hizmetler GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
İnönü Mahallesi Sokullu Caddesi
3. Kat No: 8/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
İnönü Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No: 6/5 34768 Ümraniye / İSTANBUL
Alemdoğ V.D.: 035 8630

BOYDAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Atatürk Yht. Kömürhazası Cd. Kda İstanbul Park
Yht. 8 Blok Kat: 10 / C Katı Kat: 10 / ST.
Tic. Sic. No: 271912 / Şişli / İstanbul / T.C.
Tic. Sic. No: 271912 / Şişli / İstanbul / T.C.
Tic. Sic. No: 271912 / Şişli / İstanbul / T.C.
Büyük Mükellefler V.D.: 649 003 9604

Yatırımları A.Ş. paylarının tamamına ve Azmüsebat Çelik San. ve Tic. A.Ş. ve Polinas Plastik Sanayii ve Tic. A.Ş. paylarının çoğunluğuna sahiptir.

(Güncel ortaklık ve bağlı ortaklık yapısı için <https://www.kap.org.tr/sirket-bilgileri/genel/1499-gozde-girisim-sermayesi-yatirim-ortakligi-a-s>) (18/04/2024)

YENİ ŞEKİL

7.1 Fon kullanıcısının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, fon kullanıcısı ile olan ilişkileri ve fon kullanıcısının grup içindeki yeri:

Saudi National Bank Grubu (Pay sahipliği oranı: % 67,0260)

Türkiye Finans'ın yönetim hakimiyetine sahip National Commercial Bank ("NCB") ve Samba Financial Group ("Samba") pay sahipleri Suudi Merkez Bankası'ndan alınan uygunluklar sonrası Temmuz 2020 den beri devam eden birleşme sürecini başarıyla tamamlamış ve Samba'yı varlık ve yükümlülükleriyle devralan National Commercial Bank'ın yeni ticaret unvanı 01/04/2021 tarihi itibarıyla Saudi National Bank ("SNB") olarak değiştirmiştir. Türkiye Finans SNB'nin Suudi Arabistan sınırları dışındaki en büyük stratejik yatırımı olup, 30/06/2024 itibarıyla toplam aktiflerinin yaklaşık %2,7'ünü oluşturmaktadır.

Saudi National Bank, 1953 yılında faaliyetlerine başlamıştır. 1999 yılında, Maliye Bakanlığı Kamu Yatırım Fonu aracılığı ile Suudi Hükümeti SNB'de etkin konuma gelmiştir. 30/06/2024 itibarıyla 290 milyar USD aktif büyüklük, 157 milyar USD mevduat ve 169 milyar USD finansmana ulaşmıştır. 30/06/2024 itibarıyla 2,7 milyar USD net kar elde edildiği raporlanmıştır.

Suudi Arabistan'ın en büyük bankalarından birisi olarak faaliyet gösteren Saudi National Bank; Bahreyn, Birleşik Arap Emirlikleri, Katar ve Singapur'daki yurtdışı şubeleri ile bankacılık faaliyetlerinde bulunmaktadır, ayrıca Seul ve Şangay'da ofisleri bulunmaktadır. SNB'nin birleşme sonrası yeni merkezi Riyad'dadır. Grup şirketlerinden SNB Capital Company, SNB'nin yatırım hizmetleri ve varlık yönetim aktivitelerini yönetmektedir. SNB Capital Dubai Inc., Kayman Adaları'nda gelişmekte olan piyasalarda özel sermaye ve sabit kıymet geliştirme fırsatları bulmak, yapılandırmak ve yatırım yapmak için kurulmuştur. Real Estate Development Company, SNB'nin teminatlandırılmış gayrimenkul varlıklarını ve tapu belgelerini yönetmekte ve tutmaktadır. SNB Markets Limited, Kayman Adaları'nda SNB'nin türev ve benzeri işlemlerini gerçekleştirmektedir. Eastgate MENA Direct Equity L.P., Kayman Adaları'nda SNB Capital Dubai Inc. tarafından yönetilen bir özel sermaye fonudur. SNB Capital Real Estate Investment Company, SNB Capital Company yönetimindeki gayrimenkul fonları adına gayrimenkul varlıklarının yönetimini yürütmektedir. Al Ahli Outsourcing Company, Suudi Arabistan'da işe alım hizmetleri yürütmektedir. Samba Bank Limited, Pakistan'da yerleşik ticari bankacılık ve ilgili hizmetlerle ilgilenen Pakistan Borsasına kote bir bankadır. Samba Real Estate Company, SNB adına gayrimenkul projelerinin yönetimiyle ilgilenmektedir. SNB Global Limited, Kayman Adaları'nda SNB'nin belirli hazineyle ilgili işlemlerinin yönetimiyle ilgilenmektedir. SNB Funding Limited, Kayman Adaları'nda tahvil ihraçları yoluyla SNB için likidite sağlama amacıyla kurulmuştur. National Commercial Bank'ın Saudi National Bank olarak unvan değişikliği sonrası grup şirketlerinde de unvan değişikliği olması halinde bu İhraççı Bilgi Dökümanında belirtilecektir.

TF Varlık Kiralama A.Ş. ve TFKB Varlık Kiralama A.Ş. SNB'nin Türkiye Finans'a bağlı diğer iştirakleridir. TF Varlık Kiralama A.Ş., Türkiye Finans'ın ve TFKB Varlık Kiralama A.Ş. Türkiye Finans kurumsal müşterilerinin fon kullanıcı olduğu Türk Lirası ve/veya yabancı para cinsinden kira sertifikası ihraçlarında İhraççı olarak faaliyet etmektedir.

26 Eylül 2024



Mevcut Pay Sahipleri (Pay sahipliği oranı: % 32,9127)

Türkiye Finans Esas Sözleşmesinde pay oranı %32,9127'ye tekabül eden kısım, "Mevcut Pay Sahipleri" olarak isimlendirilmiştir. (Ek/5 : Türkiye Finans'ın Esas Sözleşmesi)

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
İzmir GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
İnkılap Mahallesi, Sokullu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye/İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Nemdağ V.D. 543 035 6630

ORTAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sakarya Mah. Konerburgaz Cd. Vadi İstanbul Park
Sakarya 78 Blok Kat: 7 Kat: 18 Şişli / İST.
Tel: 0212 315 12 00 Faks: 0212 315 08 99
Mersis No: 0649 0039 6010 0001 0001 0001
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9601

Esas Sözleşme uyarınca; Erciyes Anadolu Holding A.Ş. (%2,2342), bir kısmı Boydak ailesine mensup 32 gerçek kişi pay sahipleri (%20,1078) ve Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'den (%10,5707) oluşan "Mevcut Pay Sahipleri" tanımlanmaktadır.

Erciyes Anadolu Holding A.Ş. (Pay sahipliği oranı : % 2,2342)

Erciyes Anadolu Holding'in temelleri 1957 yılında Kayseri'de atılmış olup bugün başta mobilya olmak üzere tekstil, kablo, kimya, pazarlama, demir çelik, hizmet lojistik ve enerji alanlarında aktiftir ve Holding bünyesinde yabancı iştirakleri de dahil olmak üzere toplam 30 şirket ile 8 farklı sektörde faaliyet göstermektedir.

Bir Kısım Boydak Ailesine Mensup Gerçek Kişi Pay Sahipleri (Pay sahipliği oranı: %20,1078)

Erciyes Anadolu Holding A.Ş. ve bir kısmı Boydak ailesine mensup gerçek kişi pay sahipleri ile ilgili ayrıntılı bilgi ve gelişmelere işbu dokümanın 4.2 Diğer Riskler maddesinde halihazırda yer verilmiştir. Esas Sözleşme uyarınca, pay oranı %32,9127'e tekabül eden ve Erciyes Anadolu Holding A.Ş. (%2,2342), bir kısmı Boydak ailesine mensup gerçek kişi pay sahipleri (%20,1078) ve Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'den (%10,5707) oluşan "Mevcut Pay Sahipleri" tanımlanmaktadır. Boydak Holding unvanının Erciyes Anadolu olarak değişmiş olması dolayısı ile Türkiye Finans'ın Boydak unvanlı tüzel kişi pay sahibi bulunmamaktadır.

Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Pay sahipliği oranı : % 10,5707)

Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Gözde Girişim), gelişme potansiyeli taşıyan, kaynak ve yapılandırma ihtiyacı olan girişim şirketleri ve projelerine, yatırım yapmak amacıyla 22/01/2010 tarihinde kurulmuş halka açık bir şirkettir. 30/06/2024 tarihi itibarıyla Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. verilerine göre paylarının %30,40'ı halka açık olan Gözde Girişim, 30,4 milyar TL aktif büyüklüğü ve 26,9 milyar TL özkaynak hesabına sahiptir. Gözde Girişim, kontrole sahip olduğu ancak konsolide etmediği bağlı ortaklıklarından Gözde Tech Ventures Teknoloji Yatırımları A.Ş. paylarının tamamına ve Azimüsbat Çelik San. ve Tic. A.Ş. ve Polinas Plastik Sanayii ve Tic. A.Ş. paylarının çoğunluğuna sahiptir.

Türkiye Finans Suudi Arabistan'da faaliyet gösteren Saudi National Bank'ın bir bağlı ortaklığı olup grup içindeki diğer şirketlerden ya da bu şirketlerin faaliyetlerinden bu şirketlerin Türkiye dışında faaliyet göstermelerinden dolayı önemli ölçüde etkilenmesi söz konusu değildir.

(Güncel ortaklık ve bağlı ortaklık yapısı için https://www.gozdegirisim.com.tr/documents/gozde-girisim_30-haziran-2024.pdf (18/09/2024))

ESKİ ŞEKİL

8.2 Fon kullanıcısının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

Türkiye'nin jeostratejik konumu, güçlü iç dinamikleri ve ihracat odaklı büyüme perspektifi ile orta vadede refah seviyesini arttırarak dünya ekonomisindeki payını yükselteceği öngörülmektedir. 2024 Nisan ayında geçen yılın aynı ayına göre ihracat %0,1 artmış, ayrıca Türkiye 2023-yılıının 4. çeyreğinde %4 oranında büyümüştür.

<https://ticaret.gov.tr/haberler/2024-yili-nisan-ayi-dis-ticaret-rakamlari>

<https://www.sbb.gov.tr/buyume/>

Piyasada oluşan fırsat ve tehditleri etkin risk yönetimi ve stratejik yönetim ilkeleri uygulayarak etkili bir şekilde yöneten Türkiye Finans Aktif – Pasif Yönetimi de, likidite rasyolarını optimum düzeyde tutarak karlılığı maksimize edecek stratejilere odaklanmaktadır.

YENİ ŞEKİL

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Hizmetler Bölümü
İnönü Mahallesi, Şekül Caddesi
34768 Nispetiye/Beşiktaş/İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. : 066 006 3870

İF VARLIK YATIRIM A.Ş.
İnkilap Mah. Sokulu Cad. Türkin Finans
No: 65 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Nispetiye V.D. : 063 035 6630

ÖZEL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazgözü Mah. Nispetiye Cad. No: 100, Beşiktaş Park
Kat: 7/B Blok Kat: 10/7C Kat: 6 Şişli/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271233 / Mers. No: 0849 0039 0000 0034
Büyük Mükellefler V.D. : 049 403 1604

8.2 Fon kullanıcısının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

Türkiye'nin jeostratejik konumu, güçlü iç dinamikleri ve ihracat odaklı büyüme perspektifi ile orta vadede refah seviyesini arttırarak dünya ekonomisindeki payını yükselteceği öngörülmektedir. 2024 Temmuz ayında geçen yılın aynı ayına göre ihracat %13,8 artmış, ayrıca Türkiye 2024 yılının 1. çeyreğinde %5,7 oranında büyümüştür.

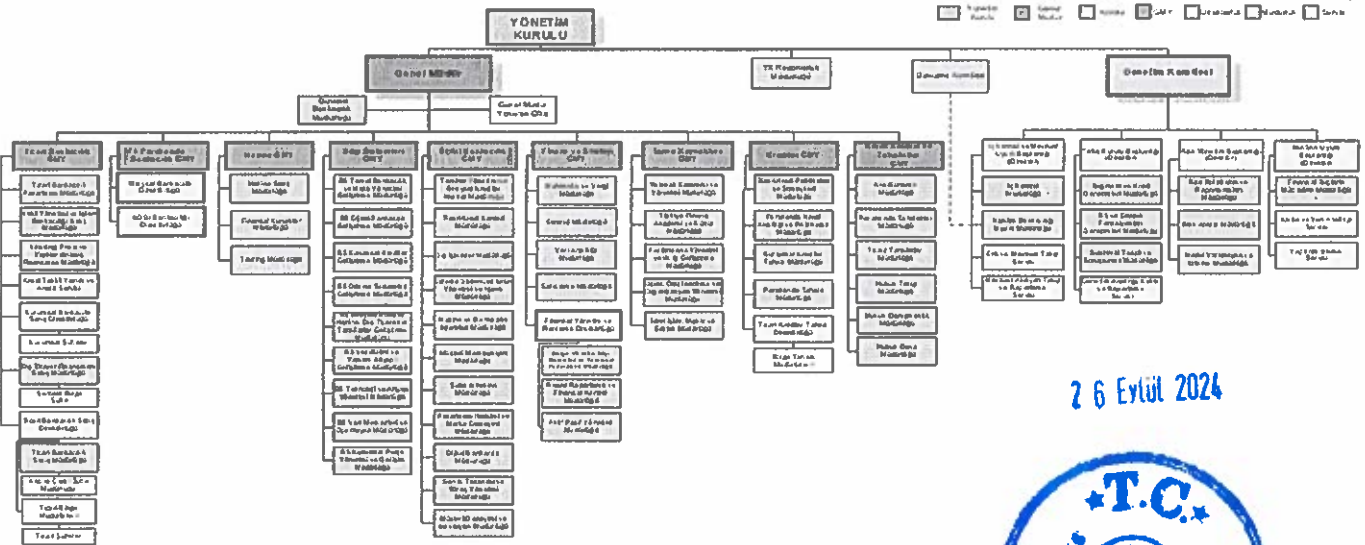
<https://ticaret.gov.tr/haberler/2024-yili-temmuz-ayi-dis-ticaret-verileri>
<https://www.sbb.gov.tr/buyume/>

Piyasada oluşan fırsat ve tehditleri etkin risk yönetimi ve stratejik yönetim ilkeleri uygulayarak etkili bir şekilde yöneten Türkiye Finans Aktif – Pasif Yönetimi de, likidite rasyolarını optimum düzeyde tutarken kârlılığı maksimize edecek stratejilere odaklanmaktadır.

ESKİ ŞEKİL

10.1 Fon kullanıcısı ve ihraççının genel organizasyon şeması:

Fon kullanıcısının organizasyon şeması:



26 Eylül 2024



TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkilap Mah. Söğütözü Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

TE VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkilap Mah. Söğütözü Cad. Türkiye Finans
No:6/3 34768 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 843 035 8630

AK FAKATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazgı Mh. Kemerburgaz Cd. Vatan İstanbul Park
Blok 7/2 Blok Apt. No:7C Kat:12 Kat:12 / İST.
T.C.0212 297 12 00 Fax:0212 297 15 99
Mersis No:0649 8039 600 000 4
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604


```

graph TD
    A[Perakende Bankacılık  
GMY] --> B[Bireysel Bankacılık  
Direktörlüğü]
    A --> C[KOBİ Bankacılığı  
Direktörlüğü]
    B --> D[Fon Toplama ve Yatırım  
Ürünleri Müdürlüğü]
    B --> E[Şube Dış Kanallar  
Satış Müdürlüğü]
    B --> F[Banka Sigortacılığı  
Müdürlüğü]
    B --> G[Bireysel Finansman  
Pazarlama ve Ürün  
Yönetimi Müdürlüğü]
    B --> H[CRM, Kampanya ve  
Segment Yönetimi  
Müdürlüğü]
    B --> I[Bireysel Bankacılık  
Satış Müdürlüğü]
    B --> J[Perakende Bölge  
Müdürlükleri]
    J --> K[Perakende Şubeler]
    C --> L[KOBİ Bankacılığı  
Pazarlama Müdürlüğü]
    C --> M[KOBİ Bankacılığı Satış  
Müdürlüğü]
    C --> N[Girişimci Bankacılık  
Satış Müdürlüğü]
  
```

The organizational chart for the Retail Banking Division (Perakende Bankacılık GMY) is structured as follows:

- Perakende Bankacılık GMY**
 - Bireysel Bankacılık Direktörlüğü**
 - Fon Toplama ve Yatırım Ürünleri Müdürlüğü
 - Şube Dış Kanallar Satış Müdürlüğü
 - Banka Sigortacılığı Müdürlüğü
 - Bireysel Finansman Pazarlama ve Ürün Yönetimi Müdürlüğü
 - CRM, Kampanya ve Segment Yönetimi Müdürlüğü
 - Bireysel Bankacılık Satış Müdürlüğü
 - Perakende Bölge Müdürlükleri
 - Perakende Şubeler
 - KOBİ Bankacılığı Direktörlüğü**
 - KOBİ Bankacılığı Pazarlama Müdürlüğü
 - KOBİ Bankacılığı Satış Müdürlüğü
 - Girişimci Bankacılık Satış Müdürlüğü

Süleyman Murat AKŞAM	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Genel Müdür, Kredi Komitesi Üyesi	-	-	-
Moath Saad M ALNASSER	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi	Saudi National Bank - Kurumsal ve Ticari Bankacılıktan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	-	-
Chakan BEKIROGLOU	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	Yıldız Holding A.Ş. - Uyum ve Genel Hukuk Direktörü	-	-
Meriç ULUŞAHİN	TFKB Kredi ve Kredi Kalitesinden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Başkanı, Denetim Komitesi Üyesi	-	-	-
Müge ÖNER	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi	-	-	-
Mazen Ali E ALDHABI	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi	Saudi National Bank - Operasyonel Risk Genel Müdür Yardımcısı	-	-

İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Görev Süresi/ Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı/ Temsil Ettiği Tüzel Kişilik
				(TL) (%)
Mete Mehmet KANAT	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı	3 / 3 (25/04/2026 Görev Süresi Sonu)	-
Ogün ATAÖĞLU	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	-	3 / 3 (25/04/2026 Görev Süresi Sonu)	-
Ahmet GÜRSESLİ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	3 / 3 (25/04/2026 Görev Süresi Sonu)	-
Mücahit YAVUZ	Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi	-	3 / 3 (25/04/2026 Görev Süresi Sonu)	-

26 Eylül 2024



Hizmet: Özel / Restricted

URKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Anonim Ortaklık Şirketi
İnkilap Mahallesi, Şişli Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye, İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

TF MÜLK KİRALAMA A.Ş.
İnkilap Mah. Sokullu Cad. Türkiye İş Bankası
No:6/5 34768 Ümraniye, İSTANBUL
Nemdağ V.D.: 643 053 650

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Avusturya St. Kemnerbergaz İd. Vadikent Bulvarı
No:7C Kat:18 Şişli, İstanbul
Tic. Sic. No: 271200 Fax: 0212 351 05 91
M. Sic. No: 0649 0039 5046 0004
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9004

İhraççı Yönetim Kurulu Üyelerinin fon kullanıcısı/ihraççı dışında yürüttükleri başkaca görev bulunmamaktadır.

YENİ ŞEKİL

10.2.1 Fon kullanıcısının ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Fon kullanıcısının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Görev Süresi/ Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı/Temsil Ettiği Tüzel Kişilik	
				(TL)	(%)
Wael Abdulaziz A RAIES	TFKB Yönetim Kurulu Başkanı, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, TFKB Genel Müdürü, Kredi Komitesi Üyesi	3 / 2 (18/05/2026 Görev Süresi Sonu)	-	-
Süleyman Murat AKŞAM	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Genel Müdür, Kredi Komitesi Üyesi	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Genel Müdür Vekili, Kredi Komitesi Üyesi, Ticari Bankacılık Genel Müdür Yardımcısı	Bankacılık Kanunu'nun 23'üncü maddesi gereğince genel müdürlük görevini yürüttüğü sürece Yönetim Kurulu üyeliği devam edecektir.	-	-
Moath Saad M ALNASSER	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi	-	3 / 2 (18/05/2026 Görev Süresi Sonu)	-	-
Chakan BEKİROGLOU	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	-	3 / 2 (18/05/2026 Görev Süresi Sonu)	-	-
Meriç ULUŞAHİN	TFKB Kredi ve Kredi Kalitesinden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Başkanı, Denetim Komitesi Üyesi	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi / Başkanı, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	3 / 2 (18/05/2026 Görev Süresi Sonu)	-	-
Müge ÖNER	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi / Başkanı, Kredi Komitesi Yedek Üyesi	3 / 2 (18/05/2026 Görev Süresi Sonu)	-	-

26 Eylül 2024



Hizmet / Özel / Restricted
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Yönetim Kurulu Başkanı
İnkılap Mahallesi Şişli Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

TEVARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ V.D.: 343 035 6630

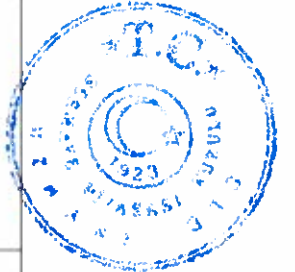
OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazgözü Mh. Kemerburgaz Cd. Vadi Köprüsü Park
S/No: 78 Blok: Apt. No: VC Kat: 18 Katlar / İST.
Tic. Sic. No: 272312 / Mersis: 021200011599
Mersis No: 0649 0034 6040 0001
Büyük Mükellefler V.D. 649 001 9604

	Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi				
Mazen Ali E ALDHABI	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi	-	3 / 2 (18/05/2026 Görev Süresi Sonu	-	-

Yönetim kurulu üyelerinin fon kullanıcısı dışında hali hazırda yürüttükleri görevler

Adı Soyadı	Görevi	Ortaklık Dışında Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı/Temsil Ettiği Tüzel Kişilik	
			(TL)	(%)
Wael Abdulaziz A RAIES	TFKB Yönetim Kurulu Başkanı, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı	Saudi National Bank - Kurumsal Bankacılık Grubu Başkanı	-	-
Süleyman Murat AKŞAM	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Genel Müdür, Kredi Komitesi Üyesi	-	-	-
Moath Saad M ALNASSER	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi	Saudi National Bank - Kurumsal ve Ticari Bankacılıktan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	-	-
Chakan BEKIROGLOU	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	Yıldız Holding A.Ş. - Uyum ve Genel Hukuk Direktörü	-	-
Meriç ULUŞAHİN	TFKB Kredi ve Kredi Kalitesinden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Başkanı, Denetim Komitesi Üyesi	-	-	-
Müge ÖNER	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi	-	-	-
Mazen Ali E ALDHABI	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi	Saudi National Bank - Operasyonel Risk Genel Müdür Yardımcısı	-	-

26 Eylül 2024



Hizmeti Özgün / Restricted
TÜRKİYE İNŞAAT BANKASI A.Ş.
Genel Yönetim Kurulu Başkanı
İnönü Mahallesi, Saitiye Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

TİCARİ KİRALAMA A.Ş.
İnönü Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ V.D. 643 035 6630

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazma Mh. Kanaryaçın Cd. Wadi İstanbul Park
No: 78 Blok Kat: 7C Katlı / İstanbul / İST.
Tic. Sic. No: 279120 / Şirket Sic. No: 279120 / Tic. Sic. No: 279120
Tic. Sic. No: 0649 0039 0000-0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 6604

İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Görev Süresi/ Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı/ Temsil Ettiği Tüzel Kişilik	
				(TL)	(%)
Mete Mehmet KANAT	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı	3 / 2 (25/04/2026 Görev Süresi Sonu)	-	-
Ogün ATAÖĞLU	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	-	3 / 2 (25/04/2026 Görev Süresi Sonu)	-	-
Ahmet GÜRSESLİ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	3 / 2 (25/04/2026 Görev Süresi Sonu)	-	-
Mücahit YAVUZ	Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi	-	3 / 2 (25/04/2026 Görev Süresi Sonu)	-	-

İhraççı Yönetim Kurulu Üyelerinin fon kullanıcısı/ihraççı dışında yürüttükleri başkaca görev bulunmamaktadır.

ESKİ ŞEKİL

11.1 Fon kullanıcısının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Görev Süresi/ Kalan Görev Süresi
Müge ÖNER	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi	Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans No: 6 İç Kapı No: 3 Ümraniye / İstanbul	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi / Başkanı, Kredi Komitesi Yedek Üyesi	3 / 3 (18/05/2026 Görev Süresi Sonu)
Meriç ULUŞAHİN	TFKB Kredi ve Kredi Kalitesinden Sorumlu Yönetim	Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi / Başkanı, Ücretlendirme ve	3 / 3 (18/05/2026 Görev Süresi Sonu)

16 Eylül 2024



Hizmete Özel / Restricted

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Göztepe Mah. Katılım Bankası A.Ş. Caddesi
İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No: 6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 8870

TFV A.Ş. KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No: 6/3 34768 Ümraniye / İSTANBUL
Alemdağ V.D.: 043 035 8000

MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Aydıncık Mah. Katılım Bankası A.Ş. Caddesi
Sakarya Blok Apt. No: 18 Kat: 18 Sokullu Park
No: 0212 311 12 00 Fax: 0212 311 03 99
Büyük Mükellefler V.D.: 0649 0039 6040-0114

	Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Başkanı, Denetim Komitesi Üyesi	No: 6 İç Kapı No: 3 Ümraniye / İstanbul	Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	
Mazen Ali E ALDHABI	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi	Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans No: 6 İç Kapı No: 3 Ümraniye / İstanbul	-	3 / 3 (18/05/2026 Görev Süresi Sonu

Denetim Komitesi (Komite), icrai görevi bulunmayan Yönetim Kurulu Üyeleri arasından seçilecek bir (1) başkan olmak üzere üç (3) üyeden oluşur. Komite her üç aylık dönemde toplanır. Komite toplantıları tüm üyelerin katılımıyla gerçekleştirilecek ve kararlar oybirliğiyle alınacaktır.

Denetim Komitesi, Yönetim Kurulu adına Türkiye Finans'ın iç kontrol, risk yönetimi ve iç denetim sistemlerinin etkinliğini ve yeterliliğini, bu sistemler ile muhasebe ve raporlama sistemlerinin Kanun ve ilgili düzenlemeler çerçevesinde işleyişini ve üretilen bilgilerin bütünlüğünü gözetmek, bağımsız denetim kuruluşlarının Yönetim Kurulu tarafından seçilmesinde gerekli ön değerlendirmeleri yapmak, Yönetim Kurulu tarafından seçilen bağımsız denetim kuruluşlarının faaliyetlerini düzenli olarak izlemek, varsa konsolide denetime tâbi kuruluşların iç denetim işlevlerinin konsolide olarak sürdürülmesini ve eşgüdümünü sağlamakla görevli ve sorumludur.

Denetim Komitesi; iç kontrol ve uyum, iç denetim ve risk yönetimi sistemleri kapsamında oluşturulan birimlerden ve Türkiye Finans'ın bağımsız denetimini yürüten bağımsız denetim kuruluşlarından; görevlerinin ifasıyla ilgili olarak düzenli raporlar almak ve bankanın faaliyetlerinin sürekliliği ve güven içinde yürütülmesini olumsuz etkileyebilecek hususlar veya mevzuata ve iç düzenlemelere aykırılıklar bulunması hâlinde bu hususları Yönetim Kurulu'na bildirmekle yükümlüdür.

Denetim Komitesi, altı aylık dönemleri aşmamak kaydıyla icra ettiği faaliyetlerin sonuçları ile Türkiye Finans'da alınması gereken önlemlere, yapılmasına ihtiyaç duyulan uygulamalara ve Türkiye Finans'ın faaliyetlerinin güven içinde sürdürülmesi bakımından önemli gördüğü diğer hususlara ilişkin görüşlerini Yönetim Kuruluna bildirmekle yükümlüdür.

Denetim Komitesi, Türkiye Finans'ın tüm birimlerinden, anlaşmalı destek hizmeti kuruluşları ve bağımsız denetimi yürüten bağımsız denetim kuruluşlarından bilgi ve belge talep etmeye, bedeli Türkiye Finans tarafından karşılanmak suretiyle konularında ihtisas sahibi kişilerden Yönetim Kurulu'nun onayına bağlı olarak danışmanlık hizmeti almaya yetkilidir.

Denetim Komitesi'ne ilave olarak Türkiye Finans'ın Yönetim Kurulu seviyesindeki diğer komiteleri şunlardır: Kredi Komitesi, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi.

YÖNETİM KURULU

Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu ve Bankacılık Kanununda belirtildiği gibi, yönetim ve temsil bakımından Türkiye Finans'ın nihai sorumluluğunu taşıyan organdır. Bu nedenle, Yönetim Kurulu Türkiye Finans'ın faaliyetlerinden ve söz konusu faaliyetlerin yürürlükteki mevzuata uygun bir biçimde yürütülmesinin sağlanmasından tam ve nihai olarak sorumludur.

Yönetim Kurulu, pay sahipleri tarafından aksi kararlaştırılmadığı takdirde, üç yıl için seçilen yedi üyeden oluşmaktadır. Aşağıda madde 12.4'te belirtilen istisnalar saklı kalmak kaydıyla, Esas Sözleşme'nin 17.5. maddesine göre ise Yönetim Kurulu, üyelerinin en az beşinin katılımıyla toplantı gerçekleştirir ve kararlar mevcut üyelerin çoğunluğu ile alınır. Genel Müdür, Bankacılık Kanunu madde 23 hükmü gereğince, Yönetim Kurulu'nun doğal üyesi olup, bu sıfatını Genel Müdürlük görevini yürüttüğü sürece taşıyacaktır.

TÜRKİYE İNŞAAT KURUMU BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
 İnşaat Mah. İst. Beğ. Üm. Caddesi
 34768 No:6/3 Üsküdar / İSTANBUL
 Büyük Mükellefi V.D.: 068 006 3870

İFTİHARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkilap Yolu (Sokulu Cad. Türkiye Filarmonisi)
No:6/5 34708 Ümraniye İSTANBUL
Alemdağ V.D. 842 035 837

[illegible]

Yönetim Kurulu Üyesi Sara Abdullatif A Nugali'nin, 01/10/2023 tarihinde Yönetim Kurulu ve Yönetim Kurulu üyeliğine bağlı görevlerinden istifa etmek suretiyle ayrılması üzerine; Sara Abdullatif A Nugali'den boşalan Yönetim Kurulu Üyeliği için TTK'nın 363. maddesi uyarınca alınan Yönetim Kurulu'nun 20/10/2023 tarih ve 6987 numaralı kararı ile Mazen Ali E Aldhabi, Yönetim Kurulu Üyesi olarak atanmış ve Bankacılık Kanunu'nun 27. maddesine istinaden 25/10/2023 tarihinde yerel ticaret mahkemesi huzurunda ettiği yemin akabinde görevine başlamıştır. Böylece, Türkiye Finans'ın yedi (7) üyeden oluşan Yönetim Kurulu usule uygun olarak teşekkül etmiştir ve faaliyetlerini sürdürmektedir.

Türkiye Finans Esas Sözleşmesi'nin 17.9. maddesi uyarınca Yönetim Kurulu en az üç ayda bir toplanır.

Yönetim Kurulu Üyesi olmak için gerekli nitelikler, minimum öğrenim ve deneyim şartları dahil ilgili mevzuat ile düzenlenmiştir.

Yönetim Kurulu Düzeyindeki Komiteler:

Yönetim Kurulu; ilgili bankacılık mevzuatında öngörüldüğü şekilde, Denetim Komitesi, Kredi Komitesi ve Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi'ni kurmuştur. Her komitenin çalışma usulü ve esasları ile yetki ve sorumlulukları, sınırlı sayıda olmamak kaydıyla kategorik olarak ilgili Türkiye Finans içi ve dışı mevzuat ve uygulamalar çerçevesinde derlenerek Türkiye Finans'ın Kurumsal Yönetim Rehberi dokümanında oluşturulmuştur. Bahis konusu doküman Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi'nin gözetiminde hazırlanmakta, en iyi yönetim uygulamaları çerçevesinde doğabilecek gereklilikler ışığında periyodik olarak gözden geçirilmekte ve görüşülerek onaylanmak üzere Yönetim Kurulu'na sunulmaktadır.

Denetim Komitesi dışındaki komitelere ilişkin temel bilgiler aşağıdaki alt başlıklarda belirtilmektedir:

Kredi Komitesi (KK):

KK, Genel Müdürlüğün kredi onaylama limitini aşan (Türkiye Finans'ın öz kaynağının %1'i) ve fakat en fazla Türkiye Finans'ın öz kaynaklarının %10'unu (Maksimum mevcut içsel tutar, Türkiye Finans kredi politikaları ile onaylanan yetki matrisleri çerçevesinde belirlenir.) aşmayan tutarlara karşılık gelen kredileri onaylama yetkisine sahiptir. KK, en az üç asil ve iki yedek üyeden oluşmakta ve ihtiyaca binaen toplanabilmektedir. KK, kredi verme yetkisi Yönetim Kurulu tarafından mevzuata uygun biçimde güncel öz kaynak durumuna göre, yasal sınır dâhilinde tespit edilir. KK'nin kararları, ilgili yönetmelikte belirtildiği şekilde "oybirliği" ile alınır ve KK yetkisini aşan ya da oybirliği sağlanamayan hususlar nihai karar için Yönetim Kurulu'na götürülür. KK, görev ve yetki sahasına ilişkin politika, yönetmelik ve başkaca nam altındaki dokümanları gözden geçirir ve tavsiye eder/onaylar.

Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi (ÜKYK):

ÜKYK, ayrı bir komite olarak 2016 yılında kurulmuştur. ÜKYK, kurumsal yönetim ilkelerini, etik kuralları ve kurumsal değerleri tanımlayan ve belirleyen faaliyetlere öncülük eder ve bu faaliyetleri destekler, Türkiye Finans'ın stratejisi ve ihtiyaçları ile ilgili piyasa uygulamaları çerçevesinde Yönetim Kurulu Üyeleri ile üst düzey yönetim ve çalışanlar için uygun ücretlendirmenin belirlenmesi ve uygun adayların üst düzey yönetime aday gösterilmesi konularında da Yönetim Kurulu'nu destekler. ÜKYK en az iki üyeden oluşur, yılda en az bir defa ve Komite Başkanı tarafından gerekli görüldüğü takdirde toplanır ve kararlarını oybirliğiyle alır. ÜKYK, görev ve yetki sahasına ilişkin politika, yönetmelik ve başkaca nam altındaki dokümanları gözden geçirir ve tavsiye eder/onaylar.

Yönetim Kurulu Raportörlük Müdürlüğü:

Yönetim Kurulu Raportörlük Müdürlüğü (YKRM) Yönetim Kurulu ile Yönetim Kurulu düzeyindeki Komite faaliyetlerinin yürütülmesi, gözetilmesi ve geliştirilmesi, üst yönetim düzeyi kurumsal işleyişlere ilişkin ve fakat bunlarla sınırlı olmamak üzere çeşitli görevler deruhte etmek ve etkin şekilde bu sorumlulukları yerine getirmek amacıyla oluşturulmuştur.

Aşağıdaki tabloda Yönetim Kurulu nezdinde görev yapan komiteler ile üyelerine ilişkin bilgilere yer verilmektedir.



26 Eylül 2024

Hizmeti Özel / Restricted
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Müdürlük
İhtisap Mahallesi No: 1/1 Caddesi
34768 No: 6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 066 3870

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
İhtisap Mahallesi No: 1/1 Caddesi
No: 6/5 34768 Ümraniye / İSTANBUL
Atıfdağ V.D.: 043 033 2622

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazaga Mah. Nispetiye Cad. Vefa İşhanı Park
Sile 7/8 Blok Kat: 11/7C Kat: 11 / Nispetiye / İST.
Tel: 0212 314 12 00 Fax: 0212 314 03 99
Mesaj No: 0649 0090 0040 0034
Büyük Mükellefler V.D.: 649 003 9604

	Wael Abdulaziz A RAIES	Moath Saad M ALNASSER	Chakan BEKIR OGLOU	Meriç ULUŞAHİN	Müge ÖNER	Mazen Ali E ALDHABI	Süleyman Murat AKŞAM
Yönetim Kurulu	Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye	Üye	Üye & Genel Müdür
Denetim Komitesi	-	-	-	Üye	Başkan	Üye	-
Kredi Komitesi	-	Üye	-	Başkan	Yedek Üye	Yedek Üye	Üye
Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi	Başkan	-	Üye	-	Üye	-	-

YENİ ŞEKİL

11.1 Fon kullanıcısının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Görev Süresi/ Kalan Görev Süresi
Müge ÖNER	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi	Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans No: 6 İç Kapı No: 3 Ümraniye / İstanbul	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi / Başkanı, Kredi Komitesi Yedek Üyesi	3 / 2 (18/05/2026 Görev Süresi Sonu)
Meriç ULUŞAHİN	TFKB Kredi ve Kredi Kalitesinden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Başkanı, Denetim Komitesi Üyesi	Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans No: 6 İç Kapı No: 3 Ümraniye / İstanbul	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi / Başkanı, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	3 / 2 (18/05/2026 Görev Süresi Sonu)
Mazen Ali E ALDHABI	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi	Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans No: 6 İç Kapı No: 3 Ümraniye / İstanbul	-	3 / 2 (18/05/2026 Görev Süresi Sonu)

26 Eylül 2024



TÜRKİYE İNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GAMEL MÜDÜRLÜK
 İsmail Paşası Sokulu Caddesi
 34768 Ne:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
 Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3876

TEK YARAK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Yolu Sokulu Cad. Türkiye Fırın
No:6/5 34758 Ümraniye/İSTANBUL
Klemdağ V.D. 943 035 6636

ÖYK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayarazı Mevki Kızılkaya Cd. Vadim Usta Bulvarı
Sisli-88 Etiler Kat: 7C Kat: 18 Nispetiye MSİ.
T: 0212 319 12 00 Faks: 0212 65 05 99
Mersis No: 0649 0029 6006 1034
Büyük Mükellefler V.D. 649 009 960

Denetim Komitesi (Komite), icrai görevi bulunmayan Yönetim Kurulu Üyeleri arasından seçilecek bir (1) başkan olmak üzere üç (3) üyeden oluşur. Komite her üç aylık dönemde toplanır. Komite toplantıları tüm üyelerin katılımıyla gerçekleştirilecek ve kararlar oybirliğiyle alınacaktır.

Denetim Komitesi, Yönetim Kurulu adına Türkiye Finans'ın iç kontrol, risk yönetimi ve iç denetim sistemlerinin etkinliğini ve yeterliliğini, bu sistemler ile muhasebe ve raporlama sistemlerinin Kanun ve ilgili düzenlemeler çerçevesinde işleyişini ve üretilen bilgilerin bütünlüğünü gözetmek, bağımsız denetim kuruluşlarının Yönetim Kurulu tarafından seçilmesinde gerekli ön değerlendirmeleri yapmak, Yönetim Kurulu tarafından seçilen bağımsız denetim kuruluşlarının faaliyetlerini düzenli olarak izlemek, varsa konsolide denetime tâbi kuruluşların iç denetim işlevlerinin konsolide olarak sürdürülmesini ve eşgüdümünü sağlamakla görevli ve sorumludur.

Denetim Komitesi; iç kontrol ve uyum, iç denetim ve risk yönetimi sistemleri kapsamında oluşturulan birimlerden ve Türkiye Finans'ın bağımsız denetimini yürüten bağımsız denetim kuruluşlarından; görevlerinin ifasıyla ilgili olarak düzenli raporlar almak ve bankanın faaliyetlerinin sürekliliği ve güven içinde yürütülmesini olumsuz etkileyebilecek hususlar veya mevzuata ve iç düzenlemelere aykırılıklar bulunması hâlinde bu hususları Yönetim Kurulu'na bildirmekle yükümlüdür.

Denetim Komitesi, altı aylık dönemleri aşmamak kaydıyla icra ettiği faaliyetlerin sonuçları ile Türkiye Finans'da alınması gereken önlemlere, yapılmasına ihtiyaç duyulan uygulamalara ve Türkiye Finans'ın faaliyetlerinin güven içinde sürdürülmesi bakımından önemli gördüğü diğer hususlara ilişkin görüşlerini Yönetim Kuruluna bildirmekle yükümlüdür.

Denetim Komitesi, Türkiye Finans'ın tüm birimlerinden, anlaşmalı destek hizmeti kuruluşları ve bağımsız denetimi yürüten bağımsız denetim kuruluşlarından bilgi ve belge talep etmeye, bedeli Türkiye Finans tarafından karşılanmak suretiyle konularında ihtisas sahibi kişilerden Yönetim Kurulu'nun onayına bağlı olarak danışmanlık hizmeti almaya yetkilidir.

Denetim Komitesi'ne ilave olarak Türkiye Finans'ın Yönetim Kurulu seviyesindeki diğer komiteleri şunlardır: Kredi Komitesi, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi.

YÖNETİM KURULU

Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu ve Bankacılık Kanununda belirtildiği gibi, yönetim ve temsil bakımından Türkiye Finans'ın nihai sorumluluğunu taşıyan organdır. Bu nedenle, Yönetim Kurulu Türkiye Finans'ın faaliyetlerinden ve söz konusu faaliyetlerin yürürlükteki mevzuata uygun bir biçimde yürütülmesinin sağlanmasından tam ve nihai olarak sorumludur.

Yönetim Kurulu, pay sahipleri tarafından aksi kararlaştırılmadığı takdirde, üç yıl için seçilen yedi üyeden oluşmaktadır. Aşağıda madde 12.4'te belirtilen istisnalar saklı kalmak kaydıyla, Esas Sözleşme'nin 17.5. maddesine göre ise Yönetim Kurulu, üyelerinin en az beşinin katılımıyla toplantı gerçekleştirir ve kararlar mevcut üyelerin çoğunluğu ile alınır. Genel Müdür, Bankacılık Kanunu madde 23 hükmü gereğince, Yönetim Kurulu'nun doğal üyesi olup, bu sıfatını Genel Müdürlük görevini yürüttüğü sürece taşıyacaktır.

Yönetim Kurulu Üyesi Sara Abdullatif A Nugali'nin, 01/10/2023 tarihinde Yönetim Kurulu ve Yönetim Kurulu üyeliğine bağlı görevlerinden istifa etmek suretiyle ayrılması üzerine; Sara Abdullatif A Nugali'den boşalan Yönetim Kurulu Üyeliği için TTK'nın 363. maddesi uyarınca alınan Yönetim Kurulu'nun 20/10/2023 tarih ve 6987 numaralı kararı ile Mazen Ali E Aldhabi, Yönetim Kurulu Üyesi olarak atanmış ve Bankacılık Kanunu'nun 27. maddesine istinaden 25/10/2023 tarihinde yerel ticaret mahkemesi huzurunda ettiği yemin akabinde görevine başlamıştır. Böylece, Türkiye Finans'ın yedi (7) üyeden oluşan Yönetim Kurulu usule uygun olarak teşekkül etmiştir ve faaliyetlerini sürdürmektedir.

Türkiye Finans Esas Sözleşmesi'nin 17.9. maddesi uyarınca Yönetim Kurulu en az üç ayda bir toplanır.



26 Eylül 2024

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Müdürlük
34768 No:6/3 Umranıye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
İnkılap Mah. Sokakı Caddesi Türkiye
No:65 34768 Umranıye / İSTANBUL
Alesandri V.D.: 243 030 563

ÖY K YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayrılıkçı Mah. Çarşıbaşı Çd. Vad. İstanbul Park
Şişli / 8 Sokak Kat:18 Kat:18 / İstanbul / İST.
Tic. Sic. No: 272 319 12 00 Fax: 0212 634 05 09
Mersis No: 0649 0039 6000 0034
Büyük Mükellefler V.D.: 649 003 960

Yönetim Kurulu Üyesi olmak için gerekli nitelikler, minimum öğrenim ve deneyim şartları dahil ilgili mevzuat ile düzenlenmiştir.

Yönetim Kurulu Düzeyindeki Komiteler:

Yönetim Kurulu; ilgili bankacılık mevzuatında öngörüldüğü şekilde, Denetim Komitesi, Kredi Komitesi ve Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi'ni kurmuştur. Her komitenin çalışma usulü ve esasları ile yetki ve sorumlulukları, sınırlı sayıda olmamak kaydıyla kategorik olarak ilgili Türkiye Finans içi ve dışı mevzuat ve uygulamalar çerçevesinde derlenerek Türkiye Finans'ın Kurumsal Yönetim Rehberi dokümanında oluşturulmuştur. Bahis konusu doküman Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi'nin gözetiminde hazırlanmakta, en iyi yönetim uygulamaları çerçevesinde doğabilecek gereklilikler ışığında periyodik olarak gözden geçirilmekte ve görüşülerek onaylanmak üzere Yönetim Kurulu'na sunulmaktadır.

Denetim Komitesi dışındaki komitelere ilişkin temel bilgiler aşağıdaki alt başlıklarda belirtilmektedir:

Kredi Komitesi (KK):

KK, Genel Müdürlüğün kredi onaylama limitini aşan (Türkiye Finans'ın öz kaynağının %1'i) ve fakat en fazla Türkiye Finans'ın öz kaynaklarının %10'unu (Maksimum mevcut içsel tutar, Türkiye Finans kredi politikaları ile onaylanan yetki matrisleri çerçevesinde belirlenir.) aşmayan tutarlara karşılık gelen kredileri onaylama yetkisine sahiptir. KK, en az üç asil ve iki yedek üyeden oluşmakta ve ihtiyaca binaen toplanabilmektedir. KK, kredi verme yetkisi Yönetim Kurulu tarafından mevzuata uygun biçimde güncel öz kaynak durumuna göre, yasal sınır dâhilinde tespit edilir. KK'nin kararları, ilgili yönetmelikte belirtildiği şekilde "oybirliği" ile alınır ve KK yetkisini aşan ya da oybirliği sağlanamayan hususlar nihai karar için Yönetim Kurulu'na götürülür. KK, görev ve yetki sahasına ilişkin politika, yönetmelik ve başkaca nam altındaki dokümanları gözden geçirir ve tavsiye eder/onaylar.

Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi (ÜKYK):

ÜKYK, ayrı bir komite olarak 2016 yılında kurulmuştur. ÜKYK, kurumsal yönetim ilkelerini, etik kuralları ve kurumsal değerleri tanımlayan ve belirleyen faaliyetlere öncülük eder ve bu faaliyetleri destekler, Türkiye Finans'ın stratejisi ve ihtiyaçları ile ilgili piyasa uygulamaları çerçevesinde Yönetim Kurulu Üyeleri ile üst düzey yönetim ve çalışanlar için uygun ücretlendirmenin belirlenmesi ve uygun adayların üst düzey yönetime aday gösterilmesi konularında da Yönetim Kurulu'nu destekler. ÜKYK en az iki üyeden oluşur, yılda en az bir defa ve Komite Başkanı tarafından gerekli görüldüğü takdirde toplanır ve kararlarını oybirliğiyle alır. ÜKYK, görev ve yetki sahasına ilişkin politika, yönetmelik ve başkaca nam altındaki dokümanları gözden geçirir ve tavsiye eder/onaylar.

Yönetim Kurulu Raportörlük Müdürlüğü:

Yönetim Kurulu Raportörlük Müdürlüğü (YKRM) Yönetim Kurulu ile Yönetim Kurulu düzeyindeki Komite faaliyetlerinin yürütülmesi, gözetilmesi ve geliştirilmesi, üst yönetim düzeyi kurumsal işleyişlere ilişkin ve fakat bunlarla sınırlı olmamak üzere çeşitli görevler deruhte etmek ve etkin şekilde bu sorumlulukları yerine getirmek amacıyla oluşturulmuştur.

Aşağıdaki tabloda Yönetim Kurulu nezdinde görev yapan komiteler ile üyelerine ilişkin bilgilere yer verilmektedir.

	Wael Abdulaziz A RAIES	Moath Saad M ALNASSER	Chakan BEKIR OGLOU	Meriç ULUŞAHİN	Müge ÖNER	Mazen Ali E ALDHABI	Süleyman Murat AKŞAM
Yönetim Kurulu	Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye	Üye	Üye & Genel Müdür
Denetim Komitesi	-	-	-	Üye	Başkan	Üye	-
Kredi Komitesi	-	Üye	-	Başkan	Yedek Üye	Yedek Üye	Üye
Ücretlendirme ve Kurumsal	Başkan	-	Üye	-	Üye	-	-



26 Eylül 2024

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Nispetiye Mahallesi, Nispetiye Cad. No: 15 / Kat: 19 / Beşiktaş / İstanbul
34766 / T.C. 0649 0039 640 0004
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3870

TEF VAKIF KURULAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokulu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34758 Ümraniye / İSTANBUL
Alemdağ V.D. 517 035 8630

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Aydınlık Mah. Dönüşüm Cad. No: 1 / Kat: 19 / Beşiktaş / İstanbul
34766 / T.C. 0649 0039 640 0004
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 6604

Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.	50.000	%100	50.000	%100
TOPLAM	50.000	%100	50.000	%100

*VKŞ'nin son Genel Kurul toplantısı 18/04/2024 tarihinde yapılmıştır. Pay sahipliği yapısı bu ihraççı bilgi dokümanının imza tarihi itibarıyla geçerlidir. İhraççının paylarının tamamına Türkiye Finans sahiptir. Türkiye Finans'ın pay sahipliği yapısı yukarıda yer almaktadır.

YENİ ŞEKİL

12.1 Son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla fon kullanıcısının ve ihraççının ortaklık yapısı:

Fon Kullanıcısı için:

Tablo:1 Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi (*)				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	10/05/2024		19/09/2024	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Saudi National Bank	1.742.676.447	%67,0260	1.742.676.447	%67,0260
Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	274.838.187	%10,5707	274.838.187	%10,5707
Diğer	582.485.366	%22,4033	582.485.366	%22,4033
TOPLAM	2.600.000.000	%100	2.600.000.000	%100

*Türkiye Finans son Genel Kurul toplantısı 10/05/2024 tarihinde yapılmıştır. Pay sahipliği yapısı bu ihraççı bilgi dokümanının imza tarihi itibarıyla geçerlidir.

Tablo :2 Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi (*)

Dolaylı Pay Sahibi	%	TL
SUUDİ KAMU YATIRIM FONU / SAUDI PUBLIC INVESTMENT FUND	%24,96	648.931.442
DİĞER PAY SAHİPLERİ	%75,04	1.951.068.558
TOPLAM	%100	2.600.000.000



* Türkiye Finans'ın sermayedeki toplam oy hakkı içindeki dolaylı payı %5 ve daha fazla olan pay sahipleri yukarıda belirtilmiş olup her birinin sermayedeki payı %5'in altında olan pay sahipleri ise "Diğer Pay Sahipleri" adı altında belirtilmiştir.

** Dolaylı pay sahipliği bu ihraççı bilgi dokümanının imza tarihi itibarıyla günceldir.

Türkiye Finans'ın ana pay sahibi Saudi National Bank'ın toplam oy hakkı içindeki doğrudan payı %5 ve daha fazla olan pay sahipleri ayrıca belirtilmiştir.

İhraççı için:

Tablo:1 Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi(*)

Hizmete Özel / Restrictor

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Akademi Bulvarı, Marmara Çk
İnönü Mahallesi, 34765 No:6/2 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

TEFVARLIK KIRALAMA A.Ş.
İnkilap Mah. Soluullu Caa. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ V.D. 543 035 6626

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Aydosun Yn. Kamerburgaz Cd. Vay. İstanbul Park
Şişli 3 Blok Kat: Hiss C Kat: 18 Kat: 18 / İST.
Tic. Sic. No: 271231/0200 Tic. Sic. No: 271231/0200
Tic. Sic. No: 0649-0039-6840-0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

Ortağı;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	18/04/2024		19/09/2024	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.	50.000	%100	50.000	%100
TOPLAM	50.000	%100	50.000	%100

*VKŞ'nin son Genel Kurul toplantısı 18/04/2024 tarihinde yapılmıştır. Pay sahipliği yapısı bu ihraççı bilgi dokümanının imza tarihi itibarıyla geçerlidir. İhraççının paylarının tamamına Türkiye Finans sahiptir. Türkiye Finans'ın pay sahipliği yapısı yukarıda yer almaktadır.

ESKİ ŞEKİL

13. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

a) Fon Kullanıcısı

Fon Kullanıcısının Seçilmiş Konsolide Aktif/Pasif Hesapları (Bin TL)	31/12/2023	31/12/2022
Brüt Kullanılan Fonlar (kiralama işlemlerinden alacaklar dahil)	122.367.093	82.014.948
Takibe Giden Alacaklar	1.717.577	2.490.941
Aktif Toplamı	232.197.741	145.905.182
Toplanan Fonlar	176.948.067	102.847.052
Özkaynaklar	19.786.765	11.078.534



26 Eylül 2024

Seçilmiş Konsolide Gelir Tablosu Hesapları (Bin TL)	31/12/2023	31/12/2022
Kar Payı Gelirleri	25.095.475	14.486.966
Kar Payı Giderleri	(17.551.554)	(7.129.010)
Net Kar Payı Geliri-Gideri	7.543.921	7.357.956
Net Dönem Karı	5.845.321	2.918.692

31/12/2023 itibarıyla bir önceki yılın aynı dönemine göre kullanılan fonlardaki büyüme ile kar payı gelirlerinde %73'lük bir artış söz konusudur. 01/01/2022-31/12/2022 döneminde 14,5 milyar TL olan kar payı gelirleri 01/01/2023-31/12/2023 itibarıyla 25,1 milyar TL'ye yükselmiştir.

Aynı dönem içerisinde piyasa oranlarındaki artış nedeniyle kar payı giderlerinde de %146 artış gözlenmiştir. 01/01/2022-31/12/2022 döneminde 7,1 milyar TL olan kar payı giderleri 01/01/2023-31/12/2023 döneminde 17,6 milyar TL'ye yükselmiştir.

Net dönem karı ise 01/01/2023-31/12/2023 döneminde bir önceki yıla göre %100 artarak 5,8 milyar TL seviyesine yükselmiştir.

Hizmete Özel / Restricted

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnkılap Mahallesi / Şişli Caddesi
34768 No:6/3 Üsküdar / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. / 068 006 3870

İTİFAK KIRALAMA
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Tarihçe
No:5/3 34768 Üsküdar / İSTANBUL
Alemdağ V.D. 043 035 0000

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazaga Mah. Konerburgaz Cd. Vadi-i Hür Park
Sıfır 8 Blok Kat: 7C Kat: 18 Şişli / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271920 Fik. Sic. No: 271920
Mersis No: 0849 003 60 00 0034
Büyük Mükellefler V.D. 041 003 9604



31/12/2022 itibarıyla bir önceki yılın aynı dönemine göre kullandırılan fonlardaki büyüme ile kar payı gelirlerinde %138'lik bir artış söz konusudur. 01/01/2021-31/12/2021 döneminde 6,1 milyar TL olan kar payı gelirleri 01/01/2022-31/12/2022 itibarıyla 14,5 milyar TL'ye yükselmiştir.

Aynı dönem içerisinde piyasa oranlarındaki artış nedeniyle kar payı giderlerinde de %95 artış gözlenmiştir. 01/01/2021-31/12/2021 döneminde 3,7 milyar TL olan kar payı giderleri 01/01/2022-31/12/2022 döneminde 7,1 milyar TL'ye yükselmiştir.

Net dönem karı ise 01/01/2022-31/12/2022 döneminde bir önceki yıla göre %216 artarak 2,9 milyar TL seviyesine yükselmiştir.

Krediler ise elde etme maliyeti ile muhasebeleştirilmekte, iç verim oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilen değerleri üzerinden değerlendirilmektedir. İç verim oranı yöntemi, kredilerin reeskontunun hesaplamasında kullanılan bir yöntem olup hesaplamada kredinin taksit karı, kredinin kalan anapara tutarı ve taksit gün sayısı verileri esas alınır. Bunların teminatı olarak alınan varlıklarla ilgili olarak ödenen harç, işlem gideri ve bunun gibi diğer masraflar işlem maliyetinin bir bölümü olarak kabul edilmektedir.

Nakdi krediler içerisinde izlenen bireysel ve kurumsal krediler içeriklerine göre, Tek Düzen Hesap Planı'nda ("THP") belirtilen hesaplarda orijinal bakiyelerine göre muhasebeleştirilmektedir. Dövizde endeksli bireysel ve ticari krediler, açılış tarihindeki kurdan Türk Lirası karşılıkları üzerinden Türk Parası ("TP") hesaplarda izlenmektedir. Geri ödemeler, ödeme tarihindeki kur üzerinden hesaplanmakta, oluşan kur farkları gelir-gider hesaplarına yansıtılmaktadır.

Sorunlu hale gelmiş olarak kabul edilen krediler, Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelikte yer alan esaslar çerçevesinde sınıflandırılmakta ve buna göre özel karşılıklar ayrılmaktadır.

Yapılan kısmi tahsilatlar, alacağa ilişkin karşılık ayrılan yıl içerisinde gerçekleştirildiklerinde, karşılık işleminin kısmen iptali yoluna gidilmekte, geçmiş yıllarda gerçekleşmiş ise "Geçmiş Yıllar Giderlerine Ait Tahsilatlar" hesabında izlenmektedir.

Özel karşılıkların dışında, Türkiye Finans yukarıda belirtilen yönetmelik hükümleri çerçevesinde kredi ve diğer alacakları için genel kredi karşılığı ayırmaktadır.

31/12/2023 itibarıyla Banka'nın toplam aktifleri 2022 yıl sonuna göre %59 artışla 232 milyar TL'ye yükselmiştir. Toplam aktifler içerisinde %53 payı bulunan kiralama işlemlerinden alacaklar dahil brüt kullandırılan fonlar toplamı da 2022 yıl sonuna göre %49 artışla 122 milyar TL tutarına ulaşmıştır.

Toplanan fonlar, 31/12/2023 itibarıyla 31/12/2022 seviyesi olan 103 milyar TL'den %72 artışla 177 milyar TL seviyesine yükselmiştir.

Toplanan fonlar, alınan krediler, ihraç edilen menkul kıymetler ve özkaynaklar 31/12/2023 itibarıyla toplam yükümlülüklerin %92'sini oluşturmakla birlikte (31/12/2022: %88) kaynaklar içerisinde sırasıyla %76, %7, %0,05 ve %9'luk paylara sahiptir. Özkaynaklar 31/12/2023 tarihi itibarıyla 20 milyar TL seviyesindedir.

31/12/2022 itibarıyla Banka'nın toplam aktifleri 2021 yıl sonuna göre %30 artışla 146 milyar TL'ye yükselmiştir. Toplam aktifler içerisinde %56 payı bulunan kiralama işlemlerinden alacaklar dahil brüt kullandırılan fonlar toplamı da 2021 yıl sonuna göre %33 artışla 82 milyar TL tutarına ulaşmıştır.

Toplanan fonlar, 31/12/2022 itibarıyla 31/12/2021 seviyesi olan 85 milyar TL'den %22 artışla 103 milyar TL seviyesine yükselmiştir.

Hizmete Özel / Restricted

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Müdür Yardımcısı
İzmir Mahallesi, Şişli Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye/İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3470

TEVAHUK KİRALAMA A.Ş.
İnönü Mah. Sokulu Cad. Türkiye Finans
No:6/6 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ V.D.: 243 035 8630

BOYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazma Mh. Kamerburga Cd. Vadi-i Cennet
Sisli Mah. Blok Kat: No:18 Kat:18 Sarıyer/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274949 Mersis: 08490096049000000000000000
Büyük Mükellefler V.D.: 649 005 9600

OYAK YATINIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayaşada Mah. Emmerburgut Cd. Vadi İstanbul Park
Site: 19 Blok Apt. No: 7/C Kat: 18 Sanayi 131.
3212 319 12 00 Faks: 3212 351 05 4
Merisit no: 0149 0039 244 00 0
Büyükdere Caddesi V.D. 644 003 604

31/12/2022 (Bin TL.)	Vadesiz	1 Aya Kadar	3 Aya Kadar	6 Aya Kadar	9 Aya Kadar	1 Yıla Kadar	1 Yıl ve Üstü	Birikimli Katılma Hesabı	Toplam
I. Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP	5.509.230	-	-	-	-	-	-	-	5.509.230
II. Katılma Hesapları Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP	-	1.860.166	23.355.716	1.354.369	-	2.388.224	254.892	-	29.213.367
III. Özel Cari Hesap Diğer-TP	5.322.148	-	-	-	-	-	-	-	5.322.148
IV. Katılma Hesapları-TP	-	1.980.410	7.687.617	1.047.767	-	2.050.922	4.131	-	12.770.847
V. Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP	10.918.189	-	-	-	-	-	-	-	10.918.189
VI. Katılma Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP	-	3.570.927	6.628.770	67.379	-	842.921	231.849	-	11.341.846
VII. Özel Cari Hesaplar Diğer-YP	9.016.001	-	-	-	-	-	-	-	9.016.001
VIII. Katılma Hesapları Diğer-YP	-	1.031.072	1.775.845	25.838	-	60.571	49.520	-	2.942.846
IX. Kıymetli Maden DH	12.318.276	18.509	1.948.997	1.306.578	-	205.217	15.001	-	15.812.578
X. Katılma Hesapları Özel Fon Havuzları-TP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. Katılma Hesapları Özel Fon Havuzları-YP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam (I+II+.....+IX+X+XI)	43.083.844	8.461.084	41.396.945	3.801.931	-	5.547.855	555.393	-	102.847.052

Katılma hesaplarının 1-3 ay döneminde yoğunlaştığı, özel cari hesapların ise 56,8 milyar TL civarında seyrettiği görülmektedir Bununla birlikte katılma hesapları (TP ve YP toplamı) toplanan fonların %68'ini oluşturmaktadır. (31/12/2022 : %58)

	31/12/2023		31/12/2022	
	TP	YP	TP	YP
T.C. Merkez Bankası Kredileri	-	-	-	-
Yurtiçi Banka ve Kuruluşlardan	7.730.559	4.827.771	3.095.836	10.093.596
Yurtdışı Banka, Kuruluş ve Fonlardan	-	4.262.980	-	1.379.621
Toplam	7.730.559	9.090.751	3.095.836	11.473.217



31/12/2023 tarihinde alınan krediler 31/12/2022 yıl sonuna göre 2,3 milyar TL artarak 16,8 milyar TL seviyesine yükselmiştir. (31/12/2022: 14,6 milyar TL) Alınan krediler kısa, orta ve uzun vadeli olup yurtdışı banka ve kuruluşlardan yabancı para, yurtiçi banka, kuruluş ve fonlardan ise yerli ve yabancı para cinsinden sağlanmaktadır. 31/12/2023 itibarıyla bu kaynakların %93'ü kısa vadeli.

Hizmete Özel Restriction
T.C. MERKEZ BANKASI
Genel Müdürü
Akıncı Mahallesi Sakık Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

TEYARAK KIRALAMA
İnönü Mah. Sokulu Cad. Tuzluca Etiler
No:6/5 34768 Ümraniye / İSTANBUL
Nispetiye V.D.: 543 035 6630

ÖYK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazma Mah. Kemerburgaz Cd. Vadi-i Park
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / T.C.
Tel: 0212 319 12 00 Fax: 0212 651 05 99
Etiler No: 0649 0039-6040-0734
Büyük Mükellefler V.D.: 649 003 9604

31/12/2022 tarihinde alınan krediler 31/12/2021 yıl sonuna göre 8,8 milyar TL artarak 14,6 milyar TL seviyesine yükselmiştir. (31/12/2021: 5,8 milyar TL) Alınan krediler kısa, orta ve uzun vadeli olup yurtdışı banka ve kuruluşlardan yabancı para, yurtiçi banka, kuruluş ve fonlardan ise yerli ve yabancı para cinsinden sağlanmaktadır. 31/12/2022 itibarıyla bu kaynakların %97'si kısa vadeli.

Türkiye Finans'ın esas faaliyet karı, katılma hesapları üzerinden kullandırılan fonlar ve özel cari hesaplar ve özkaynaklar ile kullandırılan fonlardan kaynaklanmaktadır.

Katılma hesaplarından kullandırılan fonların geliri etkin kar payı yöntemi kullanılarak tahakkuk ettirilmekte ve net gelir, katılma hesaplarına atfedilmektedir. Kullandırılan fonlardan alınan kar payları, kar payı gelirlerinin çok büyük bir kısmını oluşturmaktadır. Kullandırılan fonlardan alınan kar payı gelirlerini sırasıyla menkul değerlerden alınan kar payları ve finansal kiralama gelirleri izlemektedir. Bununla birlikte, katılma hesaplarından kullandırılan fonlardan tahakkuk eden gelirin genellikle %75 ile %90'a yakın bir kısmı kar payı dağıtımı kapsamında gider olarak muhasebeleştirilir.

Ücret ve komisyon gelir/giderleri ilgili dönem içerisinde gerçekleşen ücret ve komisyon gelirlerini yansıtır ve bu ücret ve komisyonlar, tahsil edildikleri amaçlar ve ilgili muhasebe esasına göre kayıtlara alınır. Kredilerin kar payı oranının ayrılmaz bir parçası olarak toplanan komisyon ve ücretler kar payı oranına düzeltme olarak kabul edilir ve gerekli düzeltmeler bu çerçevede gerçekleştirilir.

Geri ödeme niteliğinde toplanan ücret ve komisyonlar kar payı oranına düzeltme olarak kabul edilmezler. Bununla birlikte bankacılık faaliyetlerinden tahsil edilen komisyonlar, tahsil edildikleri an komisyon geliri olarak tahakkuk edilirler.

Kredi ve diğer alacaklar değer düşüş karşılığı, Türkiye Finans'ın kredi ve diğer alacaklara ilişkin özel karşılıklardan, karşılık giderlerinden ve değer düşüş giderlerinden oluşmaktadır.

01/01/2018 tarihi itibarı ile Türkiye Finans tarafından uygulamaya alınan IFRS-9 düzenlemesi uyarınca kredi ve diğer alacaklardan kaynaklanan değer düşüklüğü karşılığı hesaplama metodolojisi "Beklenen Zarar Karşılıkları" olarak uygulamaya alınmıştır. Bu kapsamda BDDK'nın Kredilerin Sınıflandırılması Ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul Ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğinde belirlenen hesaplama yöntemine göre oluşturulmuş 01/01/2023-31/12/2023 ve 01/01/2022-31/12/2022 dönemi beklenen zarar karşılığı tablosu aşağıdaki gibidir:

(Bin TL)	31/12/2023	31/12/2022
Beklenen Zarar Karşılıkları	2.010.143	2.071.738
12 Aylık Beklenen Zarar Karşılığı (Birinci Aşama)	333.435	106.169
Kredi Riskinde Önemli Artış (İkinci Aşama)	778.655	914.892
Temerrüt (Üçüncü Aşama)	898.053	1.050.677
Menkul Değerler Değer Düşüş Karşılığı	15.575	14.745
Diğer	54.380	1.449.925
Toplam	2.080.098	3.536.408



26 Eylül 2024

Hizmete Özel / Restricted

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
İnkılap Mahallesi, Büyükdere Caddesi
84/66 No: 6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3870

İFT FİNANSLAR KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Söğütözü Cad. Türkiye Finans
No: 65 34768 Ümraniye / İSTANBUL
Alo 068 643 035 2250

ÖZAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Açıközü Mah. Kemerburgaz Cd. Vadi İstanbul Park
Site: 7/B Blok Apt. No: 18 Kat: 18 Şişli / İST.
Tic. Sic. No: 271100 Tic. Sic. No: 271100
Tic. Sic. No: 271100 Tic. Sic. No: 271100
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9600

Aşağıdaki tablolarda personel giderleri ve diğer faaliyet giderleri temel bileşenleri özetlenmiştir.

(Bin TL)	31/12/2023	31/12/2022
Personel Giderleri	(2.939.668)	1.373.073
Kıdem Tazminatı Karşılığı	65.557	23.759
Maddi Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri	457	-
Maddi Duran Varlık Amortisman Giderleri	321.371	196.212
Maddi Olmayan Duran Varlık Amortisman Giderleri	111.412	79.092
Elden Çıkarılacak Kıymetler Değer Düşüş Giderleri	-	-
Diğer İşletme Giderleri	1.076.446	542.211
Diğer	1.299.001	760.869
Toplam	5.846.951	1.602.143

Türkiye Finans mali durum, karlılık ve borç ödeme ve seçilmiş gösterge rasyoları içeren tablo aşağıdadır.

Seçilmiş Konsolide Aktif/Pasif Hesaplar (Bin TL)	31/12/2023	31/12/2022
Brüt Kullandırılan Fonlar*	122.367.093	82.014.948
Takibe Giden Alacaklar	1.717.577	2.490.941
Aktif Toplamı	232.197.741	145.905.182
Toplanan Fonlar	176.948.067	102.847.052
Özkaynaklar	19.786.765	11.078.534
Aktif Getirisi* (ROAA %)	3,09	2,26
Özkaynaklar Getirisi* (ROAE %)	37,88	33,08
Sermaye Yeterlilik Rasyosu (%)	27,81	23,01

26 Eylül 2024



Konsolide Net Kar (Bin TL)		
----------------------------	--	--

TÜRKİYE İNŞAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Genel Müdürlük Mahallesi, Sokak: Sadiyesi
34766 No:6/3 Üsküdar / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 058 996 3870

TEVARAK KIRALAMA A.Ş.
İnkilap Mah. Sokullu Cad. Türkiye İşleri
No:5/3 34766 Ümraniye/İSTANBUL
Nispetiye V.D. 845 035 8630

ÖYAN YATIRIM
MİNEFOL DEĞERLER A.Ş.
Aydoğan Mah. Memurburgaz Cd. Vadi İstanbul Park
Kat: 18 Blok: 1 No: 76 Kat: 18 Sayfa: 151
Tic. Sic. No: 271231/00001 Fik. Sic. No: 271231/00001
Mersis No: 06-49-0035-5040-0004
Büyük Mükellefler Vd. 612 805 1604

125.000.000 TL	175 Gün	15/09/2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
120.000.000 TL	175 Gün	13/10/2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
85.000.000 TL	175 Gün	13/10/2017	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	175 Gün	06/11/2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL	179 Gün	01/12/2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	175 Gün	02/01/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	174 Gün	09/02/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
50.000.000 TL	212 Gün	28/02/2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	178 Gün	09/03/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
120.000.000 TL	175 Gün	06/04/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
98.100.000 TL	343 Gün	06/04/2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
160.000.000 TL	175 Gün	30/04/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL	174 Gün	11/05/2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	178 Gün	29/05/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
130.000.000 TL	175 Gün	26/06/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
90.000.000 TL	175 Gün	03/07/2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	78 Gün	12/07/2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	81 Gün	02/08/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
170.000.000 TL	81 Gün	03/09/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	92 Gün	24/09/2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
270.000.000 TL	119 Gün	28/09/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	99 Gün	11/10/2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
440.000.000 TL	95 Gün	22/10/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	105 Gün	01/11/2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
140.000.000 TL	140 Gün	15/11/2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
350.000.000 TL	97 Gün	23/11/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
340.000.000 TL	94 Gün	18/12/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
350.000.000 TL	80 Gün	25/12/2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
230.000.000 TL	76 Gün	18/01/2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
800.000.000 TL	90 Gün	25/01/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
300.000.000 TL	89 Gün	14/02/2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
350.000.000 TL	83 Gün	28/02/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
350.000.000 TL	90 Gün	15/03/2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
480.000.000 TL	91 Gün	22/03/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	105 Gün	04/04/2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
800.000.000 TL	95 Gün	25/04/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
300.000.000 TL	85 Gün	14/05/2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	90 Gün	22/05/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
350.000.000 TL	55 Gün	13/06/2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
230.000.000 TL	91 Gün	21/06/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka

26 Eylül 2024



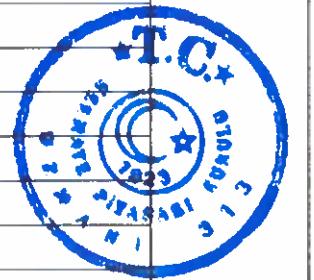
Hizmetler Genel Müdürlüğü
T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı
Genel Müdürlüğü
Nispetiye Mahallesi Sokak No: 6/3 Üsküdar / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

İHVAR KIRALAMA A.Ş.
İnönü Mah. Sokak No: 6/3 Üsküdar / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 064 036 6630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayaaz Mah. Akmerkez Kat: 13 / 34099 / Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270920 / Şirket Sic. No: 270920 / Mersis No: 0649 0039 6000 0001
Büyük Mükellefler V.D.: 064 003 9604

500.000.000 TL	84 Gün	31/03/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	178 Gün	02/04/2021	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
750.000.000 TL	75 Gün	09/04/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
300.000.000 TL	70 Gün	21/04/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	58 Gün	05/05/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
700.000.000 TL	108 Gün	21/05/2021	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
600.000.000 TL	77 Gün	09/06/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
700.000.000 TL	63 Gün	23/06/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
800.000.000 TL	72 Gün	30/06/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	172 Gün	26/07/2021	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	158 Gün	09/08/2021	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.300.000.000 TL	89 Gün	25/08/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
600.000.000 TL	207 Gün	27/08/2021	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
850.000.000 TL	101 Gün	10/09/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	171 Gün	19/10/2021	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.300.000.000 TL	65 Gün	22/11/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
600.000.000 TL	65 Gün	20/12/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
400.000.000 TL	145 Gün	14/01/2022	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	48 Gün	20/01/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
400.000.000 TL	258 Gün	20/01/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
450.000.000 TL	63 Gün	26/01/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
350.000.000 TL	140 Gün	11/02/2022	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	63 Gün	23/02/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	63 Gün	09/03/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
400.000.000 TL	63 Gün	30/03/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
400.000.000 TL	159 Gün	22/04/2022	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	63 Gün	27/04/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
350.000.000 TL	168 Gün	18/05/2022	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
400.000.000 TL	56 Gün	01/06/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
700.000.000 TL	40 Gün	17/06/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	66 Gün	17/06/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	40 Gün	22/06/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	203 Gün	22/06/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	208 Gün	01/07/2022	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	44 Gün	27/07/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
750.000.000 TL	58 Gün	01/08/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
350.000.000 TL	201 Gün	12/08/2022	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	65 Gün	22/08/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
600.000.000 TL	63 Gün	09/09/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	51 Gün	28/09/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka

26 Eylül 2024



Hizmete Özel Resmî
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Genel Müdürlüğü
 İnönü Mahallesi Çankaya Caddesi
 No: 6/3 Üsküdar / İSTANBUL
 Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 İnönü Mah. Sokulu Cad. Türkiye İşleri
 No: 5/5 34768 Ümraniye / İSTANBUL
 Alemdağ V.D. 843 035 6630

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Ayvazlar Mahallesi Çankaya Caddesi
 No: 6/3 Üsküdar / İSTANBUL
 Telefon: 0212 315 1200 Faks: 0212 315 05 99
 Mesaj No: 0639-0039-600 0034
 Büyük Mükellefler V.D. 849 003 9604

305.000.000 TL	84 Gün	05/10/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	49 Gün	26/10/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.200.000.000 TL	355 Gün	18/11/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	224 Gün	30/11/2022	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	343 Gün	07/12/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.100.000.000 TL	357 Gün	14/12/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	349 Gün	28/12/2022	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	351 Gün	11/01/2023	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	203 Gün	25/01/2023	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	217 Gün	07/06/2023	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	215 Gün	07/07/2023	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.200.000.000 TL	359 Gün	08/11/2023	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	336 Gün	15/11/2023	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	350 Gün	29/11/2023	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	303 Gün	04/12/2023	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	287 Gün	06/12/2023	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	178 Gün	08/12/2023	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	187 Gün	05/01/2024	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	188 Gün	02/05/2024	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka

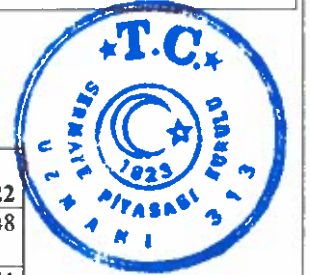
VKŞ tarafından gerçekleştirilen kira sertifikası ihraçlarının iki tanesinde Türkiye Finans yatırımcı sıfatıyla, diğerlerinde ise fon kullanıcısı sıfatıyla yer almıştır. Türkiye Finans'ın yatırımcı olduğu ihraçlar yukarıdaki listede görülen 22/01/2014 tarihinde 2 ve 3 yıl vadeli olarak ihraç edilen kira sertifikalarıdır (ISIN: TRDTFVK11614 ve TRDTFVK11713).

26 Eylül 2024

YENİ ŞEKİL

13. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

a) Fon Kullanıcısı



Fon Kullanıcısının Seçilmiş Konsolide Aktif/Pasif Hesapları (Bin TL)	30/06/2024	31/12/2023	31/12/2022
Brüt Kullanılan Fonlar (kiralama işlemlerinden alacaklar dahil)	145.505.608	122.367.093	82.014.948
Takibe Giden Alacaklar	1.512.274	1.717.577	2.490.941
Aktif Toplamı	255.608.788	232.197.741	145.905.182
Toplanan Fonlar	181.553.854	176.948.067	102.847.052
Özkaynaklar	22.182.306	19.786.765	11.078.534

Seçilmiş Konsolide Gelir Tablosu Hesapları (Bin TL)	30/06/2024	30/06/2023	31/12/2023	31/12/2022
---	------------	------------	------------	------------

Hizmete Özel (Restricted)

Genel Müdür
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Müdür
İnkilap Mahallesi, Söğütözü Caddesi
No: 6/3 Üsküdar / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3670

İTİFAK KİRALAMA A.Ş.
İnkilap Mahallesi, Söğütözü Caddesi, Türkiye Finans
No: 6/5 34768 Üsküdar / İSTANBUL
Alemdağ V.D. 545 035 8630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazma Mah. Nispetiye Cad. No: 10 Kat: 10 / Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272200 / Mersis No: 0649 0000 0000 0004
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 7604

Sorunlu hale gelmiş olarak kabul edilen krediler, Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelikte yer alan esaslar çerçevesinde sınıflandırılmakta ve buna göre özel karşılıklar ayrılmaktadır.

Yapılan kısmi tahsilatlar, alacağa ilişkin karşılık ayrılan yıl içerisinde gerçekleştirildiklerinde, karşılık işleminin kısmen iptali yoluna gidilmekte, geçmiş yıllarda gerçekleşmiş ise "Geçmiş Yıllar Giderlerine Ait Tahsilatlar" hesabında izlenmektedir.

Özel karşılıkların dışında, Türkiye Finans yukarıda belirtilen yönetmelik hükümleri çerçevesinde kredi ve diğer alacakları için genel kredi karşılığı ayrılmaktadır.

30/06/2024 itibarıyla Banka'nın toplam aktifleri 31/12/2023 dönemine göre %10 artışla 256 milyar TL'ye yükselmiştir. Toplam aktifler içerisinde %57 payı bulunan kiralama işlemlerinden alacaklar dahil brüt kullanılan fonlar toplamı da 31/12/2023 dönemine göre %19 artışla 145 milyar TL tutarına ulaşmıştır.

Toplanan fonlar, 30/06/2024 itibarıyla 31/12/2023 seviyesi olan 177 milyar TL'den %3 artışla 181 milyar TL seviyesine yükselmiştir.

Toplanan fonlar, alınan krediler, ihraç edilen menkul kıymetler ve özkaynaklar 30/06/2024 itibarıyla toplam yükümlülüklerin %87'sini oluşturmakla birlikte (31/12/2023: %92) kaynaklar içerisinde sırasıyla %71, %7, %0,02 ve %8,7'luk paylara sahiplerdir. Özkaynaklar 30/06/2024 tarihi itibarıyla 22.2 milyar TL seviyesindedir.

31/12/2023 itibarıyla Banka'nın toplam aktifleri 2022 yıl sonuna göre %59 artışla 232 milyar TL'ye yükselmiştir. Toplam aktifler içerisinde %53 payı bulunan kiralama işlemlerinden alacaklar dahil brüt kullanılan fonlar toplamı da 2022 yıl sonuna göre %49 artışla 122 milyar TL tutarına ulaşmıştır.

Toplanan fonlar, 31/12/2023 itibarıyla 31/12/2022 seviyesi olan 103 milyar TL'den %72 artışla 177 milyar TL seviyesine yükselmiştir.

Toplanan fonlar, alınan krediler, ihraç edilen menkul kıymetler ve özkaynaklar 31/12/2023 itibarıyla toplam yükümlülüklerin %92'sini oluşturmakla birlikte (31/12/2022: %88) kaynaklar içerisinde sırasıyla %76, %7, %0,05 ve %9'luk paylara sahiplerdir. Özkaynaklar 31/12/2023 tarihi itibarıyla 20 milyar TL seviyesindedir.

31/12/2022 itibarıyla Banka'nın toplam aktifleri 2021 yıl sonuna göre %30 artışla 146 milyar TL'ye yükselmiştir. Toplam aktifler içerisinde %56 payı bulunan kiralama işlemlerinden alacaklar dahil brüt kullanılan fonlar toplamı da 2021 yıl sonuna göre %33 artışla 82 milyar TL tutarına ulaşmıştır.

Toplanan fonlar, 31/12/2022 itibarıyla 31/12/2021 seviyesi olan 85 milyar TL'den %22 artışla 103 milyar TL seviyesine yükselmiştir.

Toplanan fonlar, alınan krediler, ihraç edilen menkul kıymetler ve özkaynaklar 31/12/2022 itibarıyla toplam yükümlülüklerin %88'ini oluşturmakla birlikte (31/12/2021: %87) kaynaklar içerisinde sırasıyla %70, %10, %0,4 ve %7,6'luk paylara sahiplerdir. Özkaynaklar 31/12/2022 tarihi itibarıyla 11 milyar TL seviyesindedir.

Toplanan fonlar içerisinde:

26 Eylül 2024



- ❖ Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan TP
- ❖ Katılma Hesapları Gerçek Kişi Ticari Olmayan TP,
- ❖ Özel Cari Hesap Diğer TP,
- ❖ Katılma Hesapları TP,
- ❖ Özel Cari Hesabi Gerçek Kişi Ticari Olmayan YP,

Hizmetler Genel Müdürlüğü
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Genel Müdürlük Binası, Kat: 7C, Nispetiye, İstanbul
34768 No: 6/3 Ümraniye/İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No: 6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemoğ V.D. 942 035 8650

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazma Mah. Kemerköy Cd. Vard. İstanbul Park
Kat: 8 Blok: Apt. No: 7C Nispetiye/İSTANBUL
Tel: 0212 315 12 00 Fax: 0212 315 08 99
Mersis No: 0649 0039 60010003
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9804

- ❖ Katılma Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan YP,
- ❖ Özel Cari Hesaplar Diğer YP,
- ❖ Katılma Hesapları Diğer YP
- ❖ Kıymetli Maden Fon Hesapları bulunmaktadır.

Konsolide Toplanan Fonların Vade Yapısı

30/06/2024 (Bin TL.)	Vadesiz	1 Aya Kadar	3 Aya Kadar	6 Aya Kadar	9 Aya Kadar	1 Yıla Kadar	1 Yıl ve Üstü	Birikimli Katılma Hesabı	Toplam
I. Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP	6.115.835	-	-	-	-	-	-	-	6.115.835
II. Katılma Hesapları Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP	-	1.046.316	34.312.709	5.303.056	-	14.134.127	3.310.565	-	58.106.773
III. Özel Cari Hesap Diğer-TP	5.781.053	-	-	-	-	-	-	-	5.781.053
IV. Katılma Hesapları-TP	-	12.084.320	7.325.532	14.007.997	-	6.099.401	133.664	-	39.650.914
V. Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP	17.238.967	-	-	-	-	-	-	-	17.238.967
VI. Katılma Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP	-	1.062.483	9.815.887	119.887	-	672.532	219.986	-	11.590.775
VII. Özel Cari Hesaplar Diğer-YP	12.156.543	-	-	-	-	-	-	-	12.156.543
VIII. Katılma Hesapları Diğer-YP	-	5.237.670	4.504.573	36.893	-	277.202	95.053	-	10.241.391
IX. Kıymetli Maden DII	15.408.673	24.392	3.031.434	1.599.867	-	298.897	8.340	-	20.371.603
X. Katılma Hesapları Özel Fon Havuzları-TP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. Katılma Hesapları Özel Fon Havuzları-YP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam (I+II+.....+IX+X+XI)	56.701.071	19.545.181	58.990.135	21.067.700	-	21.482.159	3.767.608	-	181.553.854

26 Eylül 2024



31/12/2023 (Bin TL.)	Vadesiz	1 Aya Kadar	3 Aya Kadar	6 Aya Kadar	9 Aya Kadar	1 Yıla Kadar	1 Yıl ve Üstü	Birikimli Katılma Hesabı	Toplam
I. Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP	5.460.717	-	-	-	-	-	-	-	5.460.717
II. Katılma Hesapları Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP	-	1.319.419	28.086.798	3.955.087	-	19.372.474	1.889.972	-	54.623.750
III. Özel Cari Hesap Diğer-TP	8.483.844	-	-	-	-	-	-	-	8.483.844

TEKİRİTİPİRANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
 Gökçeada / Maratlılar / Söğüt / Caddesi
 34766 No:6/3 Üsküdar / İSTANBUL
 Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

TEKİRİTİPİRANS KATILIM BANKASI A.Ş.
İnkılap Mah. Sokulu / Cad. Türkiye Finans
 No:9/5 B4753 Ümraniye / İSTANBUL
 Mesneği V.D.: 843 035 6630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Ayasögüt / M. Zomerburgaz / Cd. Vadi İstanbul Park
 Şişli / Beşiktaş / Kat:18 / Sayfa:1 / SL
 Tic. Sic. No: 272125 / Mersis No: 0804009604000034
 Büyük Mükellefler V.D.: 019 000 9600

IV. Katılma Hesapları-TP		8.445.549	13.493.948	4.399.070	-	4.218.582	5.444	-	30.562.593
V. Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP	16.215.802	-	-	-	-	-	-	-	16.215.802
VI. Katılma Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP	-	2.840.565	8.186.026	91.051	-	773.730	261.765	-	12.153.137
VII. Özel Cari Hesaplar Diğer-YP	12.771.401	-	-	-	-	-	-	-	12.771.401
VIII. Katılma Hesapları Diğer-YP	-	6.608.789	11.877.303	75.229	-	84.151	79.784	-	18.725.256
IX. Kıymetli Maden DH	13.871.783	19.165	2.495.609	1.292.951	-	264.475	7.584	-	17.951.567
X. Katılma Hesapları Özel Fon Havuzları-TP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. Katılma Hesapları Özel Fon Havuzları-YP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam (I+II+.....+IX+X+XI)	56.803.547	19.233.487	64.139.684	9.813.388	-	24.713.412	2.244.549	-	176.948.067

31/12/2022 (Bin TL.)	Vadesiz	1 Aya Kadar	3 Aya Kadar	6 Aya Kadar	9 Aya Kadar	1 Yıla Kadar	1 Yıl ve Üstü	Birikimli Katılma Hesabı	Toplam
I. Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP	5.509.230	-	-	-	-	-	-	-	5.509.230
II. Katılma Hesapları Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP	-	1.860.166	23.355.716	1.354.369	-	2.388.224	254.892	-	29.213.367
III. Özel Cari Hesap Diğer-TP	5.322.148	-	-	-	-	-	-	-	5.322.148
IV. Katılma Hesapları-TP	-	1.980.410	7.687.617	1.047.767	-	2.050.922	4.131	-	12.770.847
V. Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP	10.918.189	-	-	-	-	-	-	-	10.918.189
VI. Katılma Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP	-	3.570.927	6.628.770	67.379	-	842.921	231.849	-	11.341.846
VII. Özel Cari Hesaplar Diğer-YP	9.016.001	-	-	-	-	-	-	-	9.016.001
VIII. Katılma Hesapları Diğer-YP	-	1.031.072	1.775.845	25.838	-	60.571	49.520	-	2.942.846
IX. Kıymetli Maden DH	12.318.276	18.509	1.948.997	1.306.578	-	205.217	15.001	-	15.812.578
X. Katılma Hesapları Özel Fon Havuzları-TP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. Katılma Hesapları Özel Fon Havuzları-YP	-	-	-	-	-	-	-	-	-

26 Eylül 2024

Hizmete Özel / Restricted
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Müdür / Genel Müdür
İnkılap Mahallesi / Sıhhiye Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

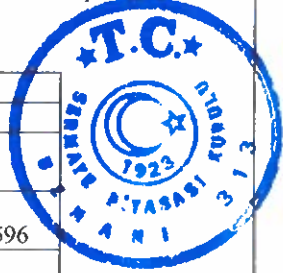
TE VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokulu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye / İSTANBUL
Alemdağ V.D. 842 035 6135

YAYIN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazacı Mah. Kemerbergaz Cd. Veziristan Park
Sıhhiye Mah. No:7C Kat:18 Beşiktaş / İST.
Tic. Sic. No:212 315 12 00 Fax:0212 315 18 99
Mersis No:0649 0000 6010 0031
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

Toplam (I+II+.....+IX+X+XI)	43.083.844	8.461.084	41.396.945	3.801.931	-	5.547.855	555.393	-	102.847.052
--------------------------------	------------	-----------	------------	-----------	---	-----------	---------	---	-------------

Katılma hesaplarının 1-3 ay döneminde yoğunlaştığı, özel cari hesapların ise 56,8 milyar TL civarında seyrettiği görülmektedir. Bununla birlikte katılma hesapları (TP ve YP toplamı) toplanan fonların %68'ini oluşturmaktadır. (31/12/2022 : %58)

	30/06/2024		31/12/2023		31/12/2022	
	TP	YP	TP	YP	TP	YP
T.C. Merkez Bankası Kredileri	-	-	-	-	-	-
Yurtiçi Banka ve Kuruluşlardan	10.121.516	2.730.488	7.730.559	4.827.771	3.095.836	10.093.596
Yurtdışı Banka, Kuruluş ve Fonlardan	-	5.032.587	-	4.262.980	-	1.379.621
Toplam	10.121.516	7.763.075	7.730.559	9.090.751	3.095.836	11.473.217



30/06/2024 tarihinde alınan krediler 31/12/2023 yıl sonuna göre 1,1 milyar TL artarak 17,9 milyar TL seviyesine yükselmiştir. (31/12/2023: 16,8 milyar TL) Alınan krediler kısa, orta ve uzun vadeli olup yurtdışı banka ve kuruluşlardan yabancı para, yurtiçi banka, kuruluş ve fonlardan ise yerli ve yabancı para cinsinden sağlanmaktadır. 31/12/2023 itibarıyla bu kaynakların %93'ü kısa vadeli.

31/12/2023 tarihinde alınan krediler 31/12/2022 yıl sonuna göre 2,3 milyar TL artarak 16,8 milyar TL seviyesine yükselmiştir. (31/12/2022: 14,6 milyar TL) Alınan krediler kısa, orta ve uzun vadeli olup yurtdışı banka ve kuruluşlardan yabancı para, yurtiçi banka, kuruluş ve fonlardan ise yerli ve yabancı para cinsinden sağlanmaktadır. 31/12/2023 itibarıyla bu kaynakların %93'ü kısa vadeli.

31/12/2022 tarihinde alınan krediler 31/12/2021 yıl sonuna göre 8,8 milyar TL artarak 14,6 milyar TL seviyesine yükselmiştir. (31/12/2021: 5,8 milyar TL) Alınan krediler kısa, orta ve uzun vadeli olup yurtdışı banka ve kuruluşlardan yabancı para, yurtiçi banka, kuruluş ve fonlardan ise yerli ve yabancı para cinsinden sağlanmaktadır. 31/12/2022 itibarıyla bu kaynakların %97'si kısa vadeli.

Türkiye Finans'ın esas faaliyet karı, katılma hesapları üzerinden kullandırılan fonlar ve özel cari hesaplar ve özkaynaklar ile kullandırılan fonlardan kaynaklanmaktadır.

Katılma hesaplarından kullandırılan fonların geliri etkin kar payı yöntemi kullanılarak tahakkuk ettirilmekte ve net gelir, katılma hesaplarına atfedilmektedir. Kullandırılan fonlardan alınan kar payları, kar payı gelirlerinin çok büyük bir kısmını oluşturmaktadır. Kullandırılan fonlardan alınan kar payı gelirlerini sırasıyla menkul değerlerden alınan kar payları ve finansal kiralama gelirleri izlemektedir. Bununla birlikte, katılma hesaplarından kullandırılan fonlardan tahakkuk eden gelirin genellikle %75 ile %90'a yakın bir kısmı kar payı dağıtımı kapsamında gider olarak muhasebeleştirilir.

Ücret ve komisyon gelir/giderleri ilgili dönem içerisinde gerçekleşen ücret ve komisyon gelirlerini yansıtır ve bu ücret ve komisyonlar, tahsil edildikleri amaçlar ve ilgili muhasebe esasına göre kayıtlara alınırlar. Kredilerin kar payı oranının ayrılmaz bir parçası olarak toplanan komisyon ve ücretler kar payı oranına düzeltme olarak kabul edilir ve gerekli düzeltmeler bu çerçevede gerçekleştirilir.

Geri ödeme niteliğinde toplanan ücret ve komisyonlar kar payı oranına düzeltme olarak kabul edilmezler. Bununla birlikte bankacılık faaliyetlerinden tahsil edilen komisyonlar, tahsil edildikleri an komisyon geliri olarak tahakkuk edilirler.

Kredi ve diğer alacaklar değer düşüş karşılığı, Türkiye Finans'ın kredi ve diğer alacaklara ilişkin özel karşılıklardan, karşılık giderlerinden ve değer düşüş giderlerinden oluşmaktadır.

TÜRKİYE FİNANS KATILMA BANKASI A.Ş.
T.C. MERKEZ BANKASI'NA
İktisadi Mahallası, Cumhuriyet Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
İnkilap Mah. 30. Kuruluş Cad. Türkiye Finans
No:65 34768 Ümraniye / İSTANBUL
Nispetiye V.D.: 343 035 8630

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Aydınlık Mah. Zamerli Çay Cd. Yeni İstanbul Park
No:8 Blok A Kat: 7C Kat: 7C / Şişli / İST.
T.C. 212 319 12 33 Fax: 0212 319 05 99
Mersis: 08060100039000000000000000
Büyük Mükellefler V.D.: 632 003 9604

(Bin TL)	30/06/2024	30/06/2023	31/12/2023	31/12/2022
Beklenen Zarar Karşılıkları	794.158	1.938.310	2.010.143	2.071.738
12 Aylık Beklenen Zarar Karşılığı (Birinci Aşama)	190.062	345.956	333.435	106.169
Kredi Riskinde Önemli Artış (İkinci Aşama)	318.105	799.800	778.655	914.892
Temerrüt (Üçüncü Aşama)	285.991	792.554	898.053	1.050.677
Menkul Değerler Değer Düşüş Karşılığı	14.795	17.371	15.575	14.745
Diğer	570.001	89.677	54.380	1.449.925
Toplam	1.378.954	2.045.358	2.080.098	3.536.408

Aşağıdaki tablolarda personel giderleri ve diğer faaliyet giderleri temel bileşenleri özetlenmiştir.

(Bin TL)	30/06/2024	30/06/2023	31/12/2023	31/12/2022
Personel Giderleri	2.337.975	1.216.616	2.939.668	1.373.073
Kıdem Tazminatı Karşılığı	46.457	16.952	65.557	23.759
Maddi Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri	-	457	457	-
Maddi Duran Varlık Amortisman Giderleri	242.876	142.120	321.371	196.212
Maddi Olmayan Duran Varlık Amortisman Giderleri	87.025	52.283	111.412	79.092
Elden Çıkarılacak Kıymetler Değer Düşüş Giderleri	-	-	-	-
Diğer İşletme Giderleri	853.097	482.558	1.076.446	542.211
Aktiflerin Satışından Doğan Zararlar			33.039	18.310
Diğer	763.315	763.315	1.299.001	742.559
Toplam	4.330.745	2.674.301	5.846.951	2.975.216

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Müdürlüğü
İnkılap Mahallesi, Şişli / Caddesi
34768 No:6/3 Üsküdar / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. : 068 006 3870

TEK YERLİK KİRALAMA A.Ş.
İnkilap Mah. Sokaklı Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ V.D. 843 035 5630

OYAK YAPIRIM
METKULİ DEĞERLER A.Ş.
Ayerce Mah. Kemerburgaz Cd. Vayış İstanbul Park
Site No: 4 Blok Apt. Kat: 6 Kat: Hemeniş 1. ST.
Tel: 0212 319 78 00 Fax: 0212 285 15 99
Versus no: 0649 8039-8040 0034
Buyuk Mickleleffer V.B. 649 03 9040

Genel bilgiler:

Türkiye Finans mali durum, karlılık ve borç ödeme ve seçilmiş gösterge rasyoları içeren tablo aşağıdadır.

Seçilmiş Konsolide Aktif/Pasif Hesaplar (Bin TL)	30/06/2024	31/12/2023	31/12/2022
Brüt Kullandırılan Fonlar*	145.505.608	122.367.093	82.014.948
Takibe Giden Alacaklar	1.512.274	1.717.577	2.490.941
Aktif Toplamı	255.608.788	232.197.741	145.905.182
Toplanan Fonlar	181.533.854	176.948.067	102.847.052
Özkaynaklar	22.182.306	19.786.765	11.078.534
Aktif Getirisi* (ROAA %)	1,78	3,09	2,26
Özkaynaklar Getirisi* (ROAE %)	20,68	37,88	33,08
Sermaye Yeterlilik Rasyosu (%)	21,22	27,81	23,01

Konsolide Net Kar (Bin TL)	30/06/2024	30/06/2023	31/12/2023	31/12/2022
Net Dönem Karı	2.170.026	3.647.951	5.845.321	2.918.692

Aşağıdaki tabloda Türkiye Finans'ın finansman giderlerinin ana bileşenleri 31/12/2023 ve 31/12/2022 itibarıyla verilmiştir.

(Bin TL)	30/06/2024	30/06/2023	31/12/2023	31/12/2022
Katılma Hesaplarına Verilen Kâr Payları	15.223.607	4.947.382	14.898.638	5.308.973
Kullanılan Fonlara Verilen Kâr Payları	414.643	216.769	499.891	146.555
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kâr Payları	2.316.092	339.715	1.227.702	901.819
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kar Payları	16.008	40.728	56.241	278.208
Kiralama Kar Payı Giderleri	106.006	57.501	129.903	81.990
Diğer Kar Payları	620.334	397.811	739.179	411.465
Toplam Kâr Payı Giderleri	18.696.690	5.999.906	17.551.554	7.129.010



26 Eylül 2024

b) İhraççı

TF Varlık Kiralama A.Ş. Özet Bilanço Verileri (TL)*	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	30/06/2024	31/12/2023	31/12/2022
Toplam Varlıklar	9.004.464.340	7.916.131.151	12.092.029.071
Özkaynaklar	98.667	92.212	142.352
Toplam Kaynaklar	9.004.464.340	7.916.131.151	12.092.029.071

Hizmete Özel / Restricted

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Müdürlüğü
İnkılap Mahallesi Sokulu Caddesi
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokulu Caddesi Türkiye Finans
No:6/3 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Atembag V.D. 843 035 8630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Açıközü Mh. Kememburgazı Cd. Vadi İstanbul Park
34398 Blok: A Kat: 10 Şişli - İST.
Tel: 0212 245 12 00 Fax: 0212 245 101 99
Mersis No: 0649 0009 6040 0003
Büyük Mükellefler V.D. 649 021 9604

26 Eylül 2024

AL OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Aydoğan Mah. Cumhuriyet Cd. Vadi İstanbul Park
 Kat: 7B Blok: 42 Kat: 18 Şişli / Beşiktaş / İstanbul / T.C.
 Tel: 0212 347 12 00 Fax: 0212 351 05 19
 Mersis No: 0649 0039 6040 1934
 Büyük Mükellefler V.D. 012 003 960

250.000.000 TL	108 Gün	13/02/2015	Yurtiçi / Tahsisli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
80.000.000 TL	179 Gün	23/02/2015	Yurtiçi/ Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka
210.000.000 MYR	5 Yıl	21/05/2015	Yurtdışı / Nitelikli	Alım-Satıma Dayalı	Banka
80.000.000 TL	179 Gün	01/06/2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000 TL	93 Gün	03/06/2015	Yurtiçi / Tahsisli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
75.000.000 TL	179 Gün	26/06/2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
80.000.000 TL	179 Gün	24/07/2015	Yurtiçi / Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	178 Gün	21/08/2015	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	179 Gün	27/11/2015	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
75.000.000 TL	178 Gün	22/12/2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000 TL	178 Gün	19/01/2016	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000 TL	179 Gün	15/02/2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL	179 Gün	11/04/2016	Yurtiçi / Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	178 Gün	24/05/2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
125.000.000 TL	179 Gün	17/06/2016	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	179 Gün	15/07/2016	Yurtiçi/Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000 TL	171 Gün	30/09/2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL	179 Gün	21/10/2016	Yurtiçi/ Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	179 Gün	14/11/2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL	178 Gün	13/12/2016	Yurtiçi/ Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	178 Gün	10/01/2017	Yurtiçi/ Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
50.000.000 TL	179 Gün	20/02/2017	Yurtiçi/Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka
80.000.000 TL	179 Gün	20/03/2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
80.000.000 TL	178 Gün	18/04/2017	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	178 Gün	12/05/2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
48.000.000 TL	133 Gün	02/06/2017	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL	175 Gün	09/06/2017	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	179 Gün	07/07/2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
80.000.000 TL	175 Gün	18/08/2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
125.000.000 TL	175 Gün	15/09/2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
120.000.000 TL	175 Gün	13/10/2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
85.000.000 TL	175 Gün	13/10/2017	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	175 Gün	06/11/2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL	179 Gün	01/12/2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	175 Gün	02/01/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	174 Gün	09/02/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
50.000.000 TL	212 Gün	28/02/2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	178 Gün	09/03/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
120.000.000 TL	175 Gün	06/04/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
98.100.000 TL	343 Gün	06/04/2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka

7 6 Eylül 2024



Hizmeti T.C. HAZINE VE MALİYE BAKANLIĞI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Genel Müdürlük Mahallesi Sokak No: 34768
34768 No:6/3 Umranıye/İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3870

T.C. HAZINE VE MALİYE BAKANLIĞI A.Ş.
İnkılap Mah. Sokak No: 34768
No:6/5 34768 Umranıye/İSTANBUL
Alınday V.D. 843 035 8630

YOYAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayaş Mah. Çarşıbaşı Cd. Vadi İstanbul Park
Kat: 18 No: 34768
Tic. Sic. No: 272912
Mersis No: 0649 0009 6040 0001
Büyük Mükellefler V.D. 149 003 7604

160.000.000 TL	175 Gün	30/04/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL	174 Gün	11/05/2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	178 Gün	29/05/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
130.000.000 TL	175 Gün	26/06/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
90.000.000 TL	175 Gün	03/07/2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	78 Gün	12/07/2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	81 Gün	02/08/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
170.000.000 TL	81 Gün	03/09/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	92 Gün	24/09/2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
270.000.000 TL	119 Gün	28/09/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	99 Gün	11/10/2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
440.000.000 TL	95 Gün	22/10/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	105 Gün	01/11/2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
140.000.000 TL	140 Gün	15/11/2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
350.000.000 TL	97 Gün	23/11/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
340.000.000 TL	94 Gün	18/12/2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
350.000.000 TL	80 Gün	25/12/2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
230.000.000 TL	76 Gün	18/01/2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
800.000.000 TL	90 Gün	25/01/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
300.000.000 TL	89 Gün	14/02/2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
350.000.000 TL	83 Gün	28/02/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
350.000.000 TL	90 Gün	15/03/2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
480.000.000 TL	91 Gün	22/03/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	105 Gün	04/04/2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
800.000.000 TL	95 Gün	25/04/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
300.000.000 TL	85 Gün	14/05/2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	90 Gün	22/05/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
350.000.000 TL	55 Gün	13/06/2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
230.000.000 TL	91 Gün	21/06/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
250.000.000 TL	179 Gün	21/06/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	60 Gün	18/07/2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	179 Gün	29/07/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
650.000.000 TL	91 Gün	29/07/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	61 Gün	07/08/2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
400.000.000 TL	87 Gün	20/08/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	88 Gün	20/09/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	60 Gün	07/10/2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
450.000.000 TL	88 Gün	28/10/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	94 Gün	15/11/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	60 Gün	06/12/2019	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka

26 Eylül 2024



TÜRKİYE İŞİTİRE HATIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Genel Müdürlük, Şişli Mah. 34768 No:6/3 Ümraniye/İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 038 006 3870

TRVARIK KIRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Serdarlı Cad. Türkiye Eftan
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Alemdağ V.D. 842 035 8830

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazın Mah. Kemerburgaz Cd. Nispetiye Park
Sokak No: 9 Kat: 9/1 T.C. Kat: 9/1 Nispetiye/İST.
Tel: 0212 319 11 00 Fax: 0212 319 11 99
Tic. Sic. No: 06490039-6010034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

150.000.000 TL	90 Gün	17/12/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	178 Gün	17/12/2019	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
250.000.000 TL	84 Gün	24/01/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	73 Gün	04/02/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	88 Gün	17/02/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	88 Gün	16/03/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
400.000.000 TL	96 Gün	17/04/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	179 Gün	11/05/2020	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
400.000.000 TL	68 Gün	15/05/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	70 Gün	28/05/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	179 Gün	08/06/2020	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
450.000.000 TL	210 Gün	12/06/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	62 Gün	22/07/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
300.000.000 TL	70 Gün	06/08/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	210 Gün	02/09/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
450.000.000 TL	212 Gün	09/09/2020	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	73 Gün	22/09/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	77 Gün	30/09/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	194 Gün	09/10/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
800.000.000 TL	222 Gün	15/10/2020	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	75 Gün	04/12/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
400.000.000 TL	96 Gün	11/12/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	140 Gün	16/12/2020	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
650.000.000 TL	75 Gün	08/01/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
700.000.000 TL	180 Gün	29/01/2021	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
300.000.000 TL	77 Gün	17/02/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
700.000.000 TL	177 Gün	03/03/2021	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	84 Gün	17/03/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
600.000.000 TL	77 Gün	24/03/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	84 Gün	31/03/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	178 Gün	02/04/2021	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
750.000.000 TL	75 Gün	09/04/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
300.000.000 TL	70 Gün	21/04/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	58 Gün	05/05/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
700.000.000 TL	108 Gün	21/05/2021	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
600.000.000 TL	77 Gün	09/06/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
700.000.000 TL	63 Gün	23/06/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
800.000.000 TL	72 Gün	30/06/2021	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	172 Gün	26/07/2021	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	158 Gün	09/08/2021	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka

7 6 Eylül 2024



Halka Özel / Restricted
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
İnkılap Mah. Saklıoğlu Cad. Türkiye Finans
34766 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3870

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
İnkılap Mah. Saklıoğlu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye / İSTANBUL
Altındağ V.D. 842 035 6633

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazönü Mah. Akmerburgaz Cd. Vad. İşhanı Park
S. No: 78 Beşiktaş / İstanbul Kat: 10 Kat: 10 Kat: 10
Tic. Sic. No: 270912 Şişli No: 0212 357 00 99
Muh. Sic. No: 0649 0039-60/00004
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 604

1.200.000.000 TL	359 Gün	08/11/2023	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	336 Gün	15/11/2023	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	350 Gün	29/11/2023	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	303 Gün	04/12/2023	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	287 Gün	06/12/2023	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	178 Gün	08/12/2023	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	187 Gün	05/01/2024	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	188 Gün	02/05/2024	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	198 Gün	03/06/2024	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
500.000.000 TL	98 Gün	03.07.2024	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	355 Gün	24.07.2024	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
1.000.000.000 TL	357 Gün	18.09.2024	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka

26 Eylül 2024



VKŞ tarafından gerçekleştirilen kira sertifikası ihraçlarının iki tanesinde Türkiye Finans yatırımcı sıfatıyla, diğerlerinde ise fon kullanıcısı sıfatıyla yer almıştır. Türkiye Finans'ın yatırımcı olduğu ihraçlar yukarıdaki listede görülen 22/01/2014 tarihinde 2 ve 3 yıl vadeli olarak ihraç edilen kira sertifikalarıdır (ISIN: TRDTFVK11614 ve TRDTFVK11713).

ESKİ ŞEKİL

13.1 Fon kullanıcısı ve ihraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

Türkiye Finans'ın 01/01/2022-31/12/2022 (09/02/2023 tarihinde KAP'ta ilan edilmiştir) hesap dönemine ait bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tabloları ve bağımsız denetim raporu ve 01/01/2023-31/12/2023 (15/02/2024 tarihinde KAP'ta ilan edilmiştir) hesap dönemine ait bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tabloları ve bağımsız denetim raporu www.turkiyefinans.com.tr'de ve KAP'ta yer almaktadır.

VKŞ'nin 01/01/2022-31/12/2022 (08/02/2023 tarihinde KAP'ta ilan edilmiştir) hesap dönemine ait bağımsız denetimden geçmiş solo finansal tabloları ve bağımsız denetim raporu ve 01/01/2023-31/12/2023 (13/02/2024 tarihinde KAP'ta ilan edilmiştir) hesap dönemine ait bağımsız denetimden geçmiş solo finansal tabloları ve bağımsız denetim raporu www.tfvarlikkiralama.com.tr'de ve KAP'ta yer almaktadır.

YENİ ŞEKİL

13.1 Fon kullanıcısı ve ihraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

Türkiye Finans'ın 01/01/2022-31/12/2022 (09/02/2023 tarihinde KAP'ta ilan edilmiştir) hesap dönemine ait bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tabloları ve bağımsız denetim raporu ve 01/01/2023-31/12/2023 (15/02/2024 tarihinde KAP'ta ilan edilmiştir) hesap dönemine ait bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tabloları ve bağımsız denetim raporu ve 01/01/2024-30/06/2024 09/08/2024 tarihinde KAP'da ilan edilmiştir) hesap

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
İmza ve Kaşe Bölümü
34768 No:6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3870

TFVARLIK KIRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokulu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL
Aimdağ V.D. 843 035 8800

MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazaga Çarşı Meydanı Cad. Yedigöller Park
No:10 Kat:10 Şişli / İST.
Tel: 0212 319 12 00 Fax: 0212 319 05 99
Mersis No: 0649 0039 6800 0031
Büyük Mükellefler V.D.: 149 003 9604

dönemine ait sınırlı bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tabloları ve bağımsız denetim raporu www.turkiyefinans.com.tr'de ve KAP'ta yer almaktadır.

VKŞ'nin 01/01/2022-31/12/2022 (08/02/2023 tarihinde KAP'ta ilan edilmiştir) hesap dönemine ait bağımsız denetimden geçmiş solo finansal tabloları ve bağımsız denetim raporu ve 01/01/2023-31/12/2023 (13/02/2024 tarihinde KAP'ta ilan edilmiştir) hesap dönemine ait bağımsız denetimden geçmiş solo finansal tabloları ve bağımsız denetim raporu ve 01/01/2024-30/06/2024 (15/08/2024 tarihinde KAP'da ilan edilmiştir) hesap dönemine ait sınırlı bağımsız denetimden geçmiş solo finansal tabloları ve bağımsız denetim raporu www.tfvarlikkiralama.com.tr'de ve KAP'ta yer almaktadır.

ESKİ ŞEKİL

13.2 İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak başdenetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Fon Kullanıcısı için:

Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Denetim Türü	Sorumlu Ortak/ BaşDenetçi	Görüş
01/01/2023-31/12/2023	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Bağımsız Denetim	Alper Güvenç	Olumlu
01/01/2022-31/12/2022	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Bağımsız Denetim	Alper Güvenç	Olumlu



İhraççı için:

Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Denetim Türü	Sorumlu Ortak/ BaşDenetçi	Görüş
01/01/2023-31/12/2023	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Bağımsız Denetim	Alper Güvenç	Olumlu
01/01/2022-31/12/2022	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Bağımsız Denetim	Alper Güvenç	Olumlu

Türkiye Finans ve VKŞ'nin 01/01/2022 – 31/12/2022 dönemi için finansal tablolarının incelenmesi ve bağımsız denetimini KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.yerine getirmektedir ve sorumlu denetçi Alper Güvenç'tir.

Türkiye Finans ve VKŞ'nin 01/01/2023 – 31/12/2023 dönemi için finansal tablolarının incelenmesi ve bağımsız denetimini KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.yerine getirmektedir ve sorumlu denetçi Alper Güvenç'tir.

YENİ ŞEKİL

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Hizmetler Bölümü / İRİÜK
İhsanî Mah. Nispetiye Sok. Caddesi
Göztepe / Beşiktaş / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 088 006 3870

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
İnkilap Mah. Sokulu Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Ümraniye / İSTANBUL
Alemdağ V.D.: 643 039 2630

MEYDAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Aydıncık Mah. Nispetiye Sok. Caddesi / Beşiktaş / İSTANBUL
Blok: 7C Kat: 7C / Sıra No: 151
Tic. Sic. No: 272 324 12 00 Fax: 0212 341 05 99
Mersis No: 064 00039 640 000000
Büyük Mükellefler V.D.: 642 003 604

13.2 İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak başdenetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Fon Kullanıcısı için:

Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Denetim Türü	Sorumlu Ortak/ BaşDenetçi	Görüş
01/01/2024-30/06/2024	DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Bağımsız Denetim	Sunay Anıktar	Olumlu
01/01/2023-31/12/2023	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Bağımsız Denetim	Alper Güvenç	Olumlu
01/01/2022-31/12/2022	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Bağımsız Denetim	Alper Güvenç	Olumlu

26 Eylül 2024



İhraççı için:

Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Denetim Türü	Sorumlu Ortak/ BaşDenetçi	Görüş
01/01/2024-30/06/2024	DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Bağımsız Denetim	Sunay Anıktar	Olumlu
01/01/2023-31/12/2023	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Bağımsız Denetim	Alper Güvenç	Olumlu
01/01/2022-31/12/2022	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Bağımsız Denetim	Alper Güvenç	Olumlu

Türkiye Finans ve VKŞ'nin 01/01/2024 – 30/06/2024 dönemi için finansal tablolarının incelenmesi ve bağımsız denetimini DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.yerine getirmektedir ve sorumlu denetçi Sunay Anıktar'dır.

Türkiye Finans ve VKŞ'nin 01/01/2023 – 31/12/2023 dönemi için finansal tablolarının incelenmesi ve bağımsız denetimini KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.yerine getirmektedir ve sorumlu denetçi Alper Güvenç'tir.

Türkiye Finans ve VKŞ'nin 01/01/2022 – 31/12/2022 dönemi için finansal tablolarının incelenmesi ve bağımsız denetimini KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.yerine getirmektedir ve sorumlu denetçi Alper Güvenç'tir.

ESKİ ŞEKİL

14.1 Sermaye hakkında bilgiler:

Fon Kullanıcısı'nın mevcut sermayesi hakkında bilgi:

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
İnönü Mah. / Akmerkez B Blok Kat: 11 / Beşiktaş / İST.
34768 No:6/3 U.Ç.0006 / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 066 006 3870

TEFVİK KIRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokaklı Cad. Türkiye Finans
No:6/5 34768 Umraniye/İSTANBUL
Aemdağ V.D. 943 035 8630

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazma Mah. Kemurburnaz Cd. Vefik İstanbul Park
Sokak Blok A Kat: 11 Kat: 11 / Beşiktaş / İST.
Tic. Sic. No: 272100 No: 0212 319 15 99
Fax: 0212 319 15 99
Nispetiye No: 0649 0339 0010 0010
Büyük Mükellefler V.D. 947 033 9404

DIYAK YATIRIM
MENULIS DEKORER A.S.
Ayarok, K. K. Manggarai, Ck. Voa Selatan 1 Rd.
Sungai, Blok A, H. No. 18 Suyari, IST.
Telp: 0212 319 1260 Fax: 0212 331 25 19
Mersin No: 0649-001 60400/0034
Bilik Mukallafur Vd. 842 003 760

Adı/Soyadı : 1. Prof. Dr. Hayrettin Karaman
2. Prof. Dr. Vecdi Akyüz
3. Prof. Dr. İsak Emin Aktepe

İş Adresi : İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans No: 6 İç Kapı
No: 3 Ümraniye / İstanbul

**İhraççı/Fon
Kullanıcısındaki
menfaatleri** : Prof. Dr. Hayrettin Karaman, Prof. Dr. Vecdi Akyüz ve
Prof. Dr. İshak Emin Aktepe; Türkiye Finans'a dışarıdan
danışmanlık hizmeti vermektedir. Bunun dışında Banka
Danışma Komitesi üyelerinin Türkiye Finans veya
VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat
bulunmamaktadır.

*Bu İhraççı Bilgi Dokümanı ekinde yer alan ve Kira Sertifikaları'nın Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun olduğunu belirten icazet belgeleri, Türkiye Finans Katılım Bankacılığı Danışma Kurulu ve/veya Türkiye Finans Katılım Bankacılığı Danışma Kurulu üyesi Prof. Dr. İsak Emin Aktepe tarafından düzenlenmiştir. Bununla birlikte: BDDK'nın Faizsiz Bankacılık İlke ve Standartlarına Uyuma İlişkin Tebliğ kapsamında Banka Danışma Komitesinin tesis edilmesi zorunlu hale getirilmiştir. Bu kapsamda Türkiye Finans Katılım Bankacılığı Danışma Kurulu, Türkiye Finans Danışma Komitesi olarak tesis edilmiş olup atanan üyeler, Türkiye Finans'ın 18/05/2023 tarihli Genel Kurulu'nda onaylanmıştır.

Bağımsız Denetim Kuruluşu

Unvanı : ~~KPMG-Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali
Müşavirlik A.Ş.~~

İş Adresi : ~~İş Kuleleri Kule 3, Kat:2-9 34330 Levent / İstanbul~~

**İhraççı/Fon Kullanıcısındaki
menfaatleri** : ~~KPMG-Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali
Müşavirlik A.Ş. ile Türkiye Finans ve VKŞ arasında
Bağımsız Denetim sözleşmesi bulunmakta olup bunun
dışında KPMG-Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci
Mali Müşavirlik A.Ş.'nin Türkiye Finans veya VKŞ'den
sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.~~

26 Eylül 2024



Hukuki Durum Değerlendirme Raporunu (Ek/8) Hazırlayan

Adı/Soyadı : Av. Ahmet Emre Kaplan

İş Adresi : İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans No: 6 İç Kapı
No: 3 Ümraniye / İstanbul

**İhraççı/Fon
Kullanıcısındaki menfaatleri** : Türkiye Finans ile akdetmiş olduğu İş Sözleşmesi
çerçevesinde Türkiye Finans'ta Hukuk Müşavir
Yardımcısı olarak çalışmaktadır. Bunun dışında Türkiye
Finans veya VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat
bulunmamaktadır.

İlgili üçüncü kişilere aşağıdaki internet adreslerinden ulaşılabilir:
Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu: www.bddk.org.tr

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No: 6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.: 068 006 3670

TEVATÜR KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No: 6/3 Ümraniye / İSTANBUL
Alemdağ V.D. 543 005 6630

TEVATÜR KİRALAMA A.Ş.
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayvazca Mah. Kemerburgaz Cd. Vefa İstanbul Park
Kat: 8 Blok Apt. No: 7/C Kat: 8/10 Kat: 7/10
Tic. Sic. No: 212 310 42 000 Fax: 0212 310 42 99
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

Banka Danışma Komitesi :katilimbankaciligiuyum mudurlugu@turkiyefinans.com.tr

16. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

[illegible]

Bankacılığı Danışma Kurulu üyesi Prof. Dr. İsak Emin Aktepe tarafından düzenlenmiştir. Bununla birlikte: BDDK'nın Faizsiz Bankacılık İlke ve Standartlarına Uyuma İlişkin Tebliğ kapsamında Banka Danışma Komitesinin tesis edilmesi zorunlu hale getirilmiştir. Bu kapsamda Türkiye Finans Katılım Bankacılığı Danışma Kurulu, Türkiye Finans Danışma Komitesi olarak tesis edilmiş olup atanan üyeler, Türkiye Finans'ın 18/05/2023 tarihli Genel Kurulu'nda onaylanmıştır.

Bağımsız Denetim Kuruluşu

Unvanı : DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

İş Adresi : Eski Büyükdere Cad. Maslak Mah.No:1 Maslak No1 Plaza Maslak 34485 SARIYER /İSTANBUL

İhraççı/Fon Kullanıcısındaki menfaatleri : DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. ile Türkiye Finans ve VKŞ arasında Bağımsız Denetim sözleşmesi bulunmakta olup bunun dışında DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'nin Türkiye Finans veya VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

Hukuki Durum Değerlendirme Raporunu (Ek/8) Hazırlayan

Adı/Soyadı : Av. Ahmet Emre Kaplan

İş Adresi : İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans No: 6 İç Kapı No: 3 Ümraniye / İstanbul

İhraççı/Fon Kullanıcısındaki menfaatleri : Türkiye Finans ile akdetmiş olduğu İş Sözleşmesi çerçevesinde Türkiye Finans'ta Hukuk Müşavir Yardımcısı olarak çalışmaktadır. Bunun dışında Türkiye Finans veya VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

26 Eylül 2024

İlgili üçüncü kişilere aşağıdaki internet adreslerinden ulaşılabilir:
Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu: www.bddk.org.tr
Türkiye Katılım Bankaları Birliği www.tkbb.org.tr
Merkezi Kayıt Kuruluşu: www.mkk.com.tr
Fitch: www.fitchratings.com
Banka Danışma Komitesi :katilimbancaciligiuyumudurlugu@turkiyefinans.com.tr



TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Hizmetler Bölümü
İnkılap Mah. Sokullu Cad. No: 6
34738 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. : 068 006 3870

TEKARLILIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans
No: 6/5 34738 Ümraniye / İSTANBUL
Aksaray V.D. : 443 035 8630

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazah Mah. Akmerkez B3 Blok Kat: 12
Sisli/Şişli/İstanbul
Tic. Sic. No: 279946
Mersis No: 0849 0034 000000034
Büyük Mükellefler V.D. : 449 003 9600

1. İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraççı bilgi dokümanı ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve ihraççı bilgi dokümanında bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Fon Kullanıcısı TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş. 19/09/2024		Sorumlu Olduğu Kısım:
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜK İnkılap Mahallesi Sokullu Caddesi 34768 No:6/3 Ümraniye/İSTANBUL Büyük Mükellefler V.D.: 968 006 3870	Ayla ÖZTÜRK Müdür	İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI
Zeynep SAĞDIÇ Yönetmen		

İhraççı TF VARLIK KİRALAMA A.Ş. 19/09/2024		Sorumlu Olduğu Kısım:
TF VARLIK KİRALAMA A.Ş. İnkılap Mah. Sokullu Cad. Türkiye Finans No:6/5 34768 Ümraniye/İSTANBUL Alemdağ V.D. 843 036 8630	Ahmet GÜRSESLİ Yönetim Kurulu Üyesi	İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI
Fahrettin CANBAŞ Yetkili		

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. 19/09/2024		Sorumlu Olduğu Kısım:
OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Ayazağa Mh. Akmerkez B3 Kat:18 Sarıyer/İST. Tic. Sic. No: 274917 Şirket Sic. No: 0212 351 85 99 Mersis No: 0639 0039 6040 0001 Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604	Armağan GÜNER Kurumsal Müdür	İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI
	Adem DEMİRAL Müdür	

