

Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi

İhraççı Bilgi Dökümanıdır

Bu ihraççı bilgi dokümanı Sermaye Piyasası Kurulunca **27/8/2020** tarih ve **53.11067** sayılı ile onaylanmıştır. Bu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin ihraç tavanı 15.000.000.000 TL olarak belirlenmiştir.

Bu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç edilecek kira sertifikaları, halka arz yoluyla ihraç edilebileceği gibi halka arz edilmeksizin de satışa sunulabilir.

Bu ihraççı bilgi dokümanı, sermaye piyasası aracı notu ve özet ile birlikte geçerli bir izahname oluşturur. Bu nedenle, sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları ihraççı bilgi dokümanı, sermaye piyasası aracı notu ve özeti bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

İhraççı bilgi dokümanının ilanından söz konusu doküman kapsamında halka arz işlemini gerçekleştirmek için Sermaye Piyasası Kuruluna onaylanmak amacıyla sermaye piyasası aracı notu sunuluncaya kadar geçen süre boyunca bu ihraççı bilgi dokümanının güncellenmesi gerekmez.

İhraççı bilgi dokümanının onaylanması, ihraççı bilgi dokümanında yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Bu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin ihraççının fon kullanıcısından yapılan tahsilatları yatırımcılara aktarma yükümlülüğü, fon kullanıcısının ihraççıya olan ödeme yükümlülüğü ile fon kullanıcısının ihraççıya karşı temerrüdü halinde ihraççının kira sertifikasına dayanak oluşturan varlıklar ve hakları paraya çevirerek yatırımcılara aktarma yükümlülüğü, Kurul veya herhangi bir kamu kuruluşu tarafından garanti altına alınmamıştır.

Bu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç edilecek kira sertifikaları farklı özelliklerde ihraç edilecek olup, her ihraca ilişkin koşullar, ihracın özellikleri, ihraç tutarı, satış süresi ve esasları gibi bilgiler ihraçtan önce ilan edilecek olan sermaye piyasası aracı notu ve özet aracılığıyla kamuya duyurulacaktır.

Bu ihraççı bilgi dokümanı ile birlikte incelenmesi gereken sermaye piyasası aracı notu ve özet, ortaklığımızın, fon kullanıcısının ve halka arzda satışa aracılık edecek Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin www.oyakyatirim.com.tr ve Bereket Varlık Kiralama A.Ş.'nin www.bereketvarlik.com ve Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.'nin www.albaraka.com.tr adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (kap.gov.tr)/...../..... tarihinde yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

İzahnameyi oluşturan belgeler ve bu belgelerin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan; ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

ALBARAKA TÜRK

KATILIM BANKASI A.Ş.

Dr.Ahmet Büyükdere Caddesi No: 6

34768 Ümraniye / İSTANBUL

Tel: (0216) 295 01 01 / 01 75 50 (0216) 036 15 00

Büyük Mükellefler V.D.: 047 000 8762

BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.

Sarıyıldız Mahallesi Büyükdere Caddesi No: 6

Ünvanı: Menkul Değerler A.Ş. Ticaret Sicil No: 293876

İstanbul / T.C. Kurumlar Sicil No: 293876

www.bereketvarlik.com.tr

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Alrakatı Etiler Mahallesi Büyükdere Caddesi No: 2

Levent - Beşiktaş / İstanbul / T.C. Kurumlar Sicil No: 293876

Tel: (0212) 319 12 00 / 319 12 00 / 319 12 00

Mersis No: 0849 0039 6000 0000 0000 0000

Büyük Mükellefler V.D.: 049 000 8762

www.oyakyatirim.com.tr

27 Ağustos 2020



GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

Bu ihraççı bilgi dokümanı, “düşünülmektedir”, “planlanmaktadır”, “hedeflenmektedir”, “tahmin edilmektedir”, “beklenmektedir” gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece ihraççı bilgi dokümanının yayım tarihindeki öngörülleri ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamaların öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir.

İÇİNDEKİLER

1) İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER	5
2. BAĞIMSIZ DENETÇİLER.....	6
3. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER.....	6
4. RİSK FAKTÖRLERİ.....	11
5. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER.....	29
6. FON KULLANICISININ FAALİYETLERİ HAKKINDA GENEL BİLGİLER.....	33
7. FON KULLANICISININ DAHİL OLDUĞU GRUP HAKKINDA BİLGİLER.....	38
8. FON KULLANICISINA İLİŞKİN EĞİLİM BİLGİLERİ.....	39
9. FON KULLANICISININ KÂR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ.....	39
10. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ İDARİ YAPILARI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERİ.....	40
11. FON KULLANICISININ YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI.....	45
12. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ ANA PAY SAHİPLERİ.....	50
13. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER.....	54
14. DİĞER BİLGİLER.....	67
15. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER.....	72
16. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER.....	72
17. İNCELEMAYE AÇIK BELGELER.....	73
18. EKLER.....	73

KISALTMA VE TANIMLAR

Kısaltmalar	
A.Ş.	Anonim Şirket
ABD	Amerika Birleşik Devletleri
ABG	Albaraka Bankacılık Grubu
Bankacılık Kanunu	5411 sayılı Bankacılık Kanunu
BDDK	Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu
BIST	Borsa İstanbul
BM	Birleşmiş Milletler
Çoğunluk Pay Sahibi	Albaraka Bankacılık Grubu
Danışma Kurulu	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. Danışma Kurulu
ECB	Avrupa Merkez Bankası
APKO	Aktif Pasif Komitesi
FTF	Fon transfer fiyatlaması komitesi

ALBARAKA TÜRK

KATILIM BANKASI A.Ş.

Dr. Arhan Büyükdere Caddesi No: 6

34768 Çarşıbaşı / İSTANBUL

Tel: (0216) 666 01 01 Faks: (0216) 666 16 03

Büyük Mükellefler V.D.: 047 000 8702

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.

Sarıyıldız Mh. Çarşıbaşı Caddesi No: 6

İstanbul - Şişli - Tüyükdere - 34398

Alemdağ - Etiler - 34398 / İstanbul

Tel: (0212) 319 12 00 Faks: (0212) 351 15 99

Büyük Mükellefler V.D.: 649 000 8804

www.bereketvarlik.com

OSAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Avusturya Bulvarı No: 10 Kat: 5

İstanbul - Beşiktaş - 34398 / İstanbul

Tel: (0212) 319 12 00 Faks: (0212) 351 15 99

Büyük Mükellefler V.D.: 649 000 8804

www.osakyatirim.com

27 Ekim 2020

I. BORSA GÖRÜŞÜ

Borsa İstanbul A.Ş.'nin SPK'ya hitaben yazılan 10.08.2020 tarih ve BİAŞ-4/3335 sayılı yazısında; "Borsamız tarafından 10.08.2020 tarihinde, Şirket tarafından halka arz edilerek veya halka arz edilmeksizin tahsisli olarak ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak veya satış şekillerinin birlikte kullanılması yöntemiyle yurt içinde ihraç edilecek 15.000.000.000 TL tutara kadar kira sertifikalarının Kurulunuz tarafından izahnamenin veya ihraç belgesinin onaylanması ve satış sonuçlarının Borsamıza ulaştırılması kaydıyla, Kotasyon Yönergesinin 19. ve 20. maddeleri çerçevesinde Borsa kotuna alınarak KAP'ta yapılacak duyuruyu izleyen ikinci iş gününden itibaren Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda işlem görmeye başlayabileceğinin Kuruluza bildirilmesine, ayrıca Kuruluza iletilecek Borsamız görüşünde, "İşbu Borsa İstanbul A.Ş. Görüşü, Borsa İstanbul A.Ş.'nin vereceği onaya dönük herhangi bir taahhüt ya da bağlayıcılık oluşturmamak şartıyla, sadece SPK'nın görüş talebine cevap vermek amacıyla sınırlı olmak üzere mevcut bilgi ve belgeler dikkate alınarak hazırlanmıştır. İşbu Borsa İstanbul A.Ş. görüşüne dayanarak alınacak kararlar sonucu doğabilecek zararlar nedeniyle Borsa İstanbul A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır." ifadesinin yer almasına karar verilmiştir." denilmektedir.

II. DANIŞMAN GÖRÜŞÜ

09/10/2018 tarihinde Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. danışma kurulundan temin edilen ihraç edilecek kira sertifikası ihraç türlerine göre alınmış; Sahipliğe Dayalı Kira Sertifikası Danışman Görüşü (Ek.1.) ve Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası Danışman Görüşü (Ek.2.) İhraççı Bilgi Dokümanı ekinde yer almaktadır.

III. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından Fon kullanıcısına hitaben, 28/07/2020 tarih ve 43890421-101.01.05-E.6887 Sayılı olarak gönderilen resmi yazıda aşağıdaki görüş yer almaktadır;

"İlgide kayıtlı yazınızda, Bankanız tarafından III.61.1 sayılı Kira Sertifikaları Tebliği (Tebliğ) çerçevesinde, Bereket Varlık Kiralama A.Ş. aracılığı ile yurt içinde 15.000.000.000.- TL (On Beş Milyar Türk Lirası) ihraç tavanı ile sınırlı olarak çeşitli vadelerde, halka arz veya halka arz edilmeksizin, tahsisli olarak ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak veya satış şekillerinin birlikte kullanılması suretiyle kira sertifikası ihracı planlandığı, Tebliğ uyarınca özel mevzuatları gereği başka bir kamu kuruluşunun gözetim ve denetimine tabi olan fon kullanıcılarının, Sermaye Piyasası Kuruluna yapılacak onay başvurusu öncesinde, ihraca engel teşkil edecek herhangi bir husus olup olmadığına dair ilgili kamu kuruluşundan alınmış görüş yazısına ve/veya ilgili mevzuatta kira sertifikası ihracı için başka mercilerin karar veya onayının gerekmesi durumunda bu karar veya onaya ilişkin belgeye ihtiyaç duyulduğu belirtilerek, Kurumumuz gözetim ve denetimine tabi olan ve Tebliğ hükümleri kapsamında fon kullanıcısı olarak hareket edecek olan Bankanıza ilişkin olarak söz konusu ihraca engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunup bulunmadığına dair Kurumumuz görüş ve onayı talep edilmektedir.

Bu kapsamda, Bankanızın fon kullanıcısı olarak yer alacağı bahse konu kira sertifikası ihracının gerçekleştirilmesinde, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri açısından bir sakınca bulunmamaktadır."

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan B. Akdoğan Genel Müdür
0476 244 00 00
Tel: (0216) 649 00 00 - (0216) 649 00 03
Büyük Mükellefler V.D.: 017 000 9702

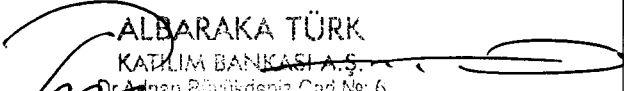
BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu'na Kayıtlı
Tic. Sic. No: 270900 - Mersis No: 08040037500001000100
Etiler, Beşiktaş/İstanbul
www.bereketvarlik.com

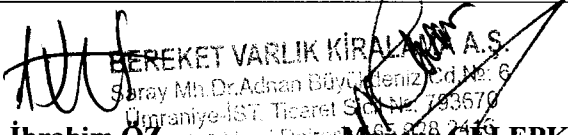
YÖK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Bulvarı, Kat: 12 C Blok
Etiler - Beşiktaş/İstanbul
Tel: (0212) 319 12 00 - (0212) 351 68 99
Mersis No: 08040037500001000100
Büyük Mükellefler V.D.: 649 003 9804
www.yokyatirim.com.tr



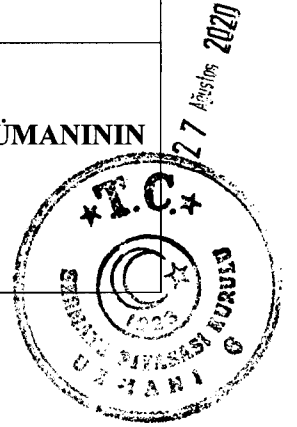
1) İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLEEN KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraççı bilgi dokümanı ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve ihraççı bilgi dokümanında bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Fon Kullanıcısı ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. 19.08.2020	Sorumlu Olduğu Kısım:
 Tülay SALVAR Dr. Adnan Büyükdenez Cad. No: 6 34768 Ümraniye / İstanbul Tel: (0216) 666 01 01 Faks: (0216) 666 16 03 Büyük Mükellefler V.D. 047 805 0702 Genel Müdür Yardımcısı	İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI

İhraççı BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş. 19.08.2020	Sorumlu Olduğu Kısım:
 İbrahim ÖZ Saray Mh. Dr. Adnan Büyükdenez Cad. No: 6 Ümraniye - İST. Ticaret Sic. No: 193670 Alemdağ Vergi Dairesi Mersis: 3603082416 www.bereketvarlik.com Yönetim Kurulu Üyesi Yönetim Kurulu Başkan Vekili	İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. 19.08.2020	Sorumlu Olduğu Kısım:
 Adem DEMİR Atatürk Etilulu Mardin Cad. No: 5 Blok 34390 Beşiktaş / İstanbul Tel: (0212) 319 12 00 Faks: (0212) 351 05 99 Mersis: 34060100000000000000000000000000 Büyük Mükellefler V.D. 0642 0039 6000 0034 www.oyakyatirim.com.tr Genel Müdür Yardımcısı	İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI



2. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

2.1. Bağımsız denetim kuruluşunun ticaret unvanı, adresi ve sorumlu ortak başdenetçinin adı soyadı:

Ticaret Ünvanı:	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. / A member firm of KPMG International Cooperative
Adres:	İş Kuleleri, Kule 3, Kat:2-9 Levent- İstanbul
Sorumlu Denetçi: (Dönemler: 01.01.2018-31.12.2018)	Alper Güvenç / SMMM

Ticaret Ünvanı:	GÜNEY BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Adres:	Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Cad. Orjin Plaza No: 27 Kat: 2-3-4 Daire: 54-57-59 34485 Sarıyer / İstanbul – Türkiye
Sorumlu Denetçi: (Dönemler: 01.01.2019-31.12.2019, 01.01.2020 – 30.06.2020)	Emre Çelik / SMMM

Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. ve Bereket Varlık Kiralama A.Ş.’nin finansal tabloları aynı bağımsız denetim kuruluşu ve bağımsız denetçi tarafından denetlenmektedir/ incelenmektedir.

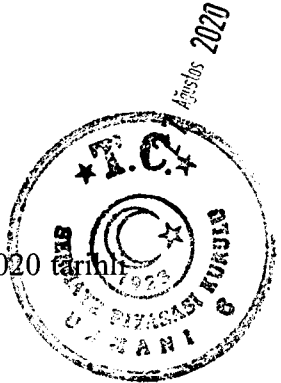
2.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak başdenetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Banka bağımsız denetim firması olarak 3 yıl süre ile KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. / A member firm of KPMG International Cooperative firması ile çalışmış olup, Banka ana ortağının kararı ile 2019 yılında bağımsız denetim firması olarak, GÜNEY BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş. (Ernst & Young) ile çalışmaya başlamıştır.

3. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

3.1 İhraççı Varlık Kiralama Şirketi için Finansal Bilgiler;

Bereket Varlık Kiralama Şirketine A.Ş.’ ye ait, 31/12/2018, 31/12/2019 ve 30/06/2020 tarihli finansal tablolar (bilanço ve gelir / gider tablosu) aşağıda yer almaktadır;



ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr.Ahmet Süleymanlı Cad.No: 6
34720 Beşiktaş / İstanbul
Tel: (0212) 656 01 01 Faks: (0212) 656 16 03
Büyük Müktefelik V.D.: 047 000 8702

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıy Mh. Dr.Ahmet Süleymanlı Cad.No: 6
Ünvanı: İRT. Ticaret Sicil No: 793570
Mersis No: 34720100000000000000
www.bereketvarlik.com.tr

GYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mahallesi Maslak Caddesi Kat: 9
Levent / Beşiktaş / İstanbul
Tel: (0212) 351 00 00 Faks: (0212) 351 00 99
Mersis No: 34720100000000000000
Büyükdere Müktefelik V.D.: 649 003 9604
www.gyskyatirim.com.tr

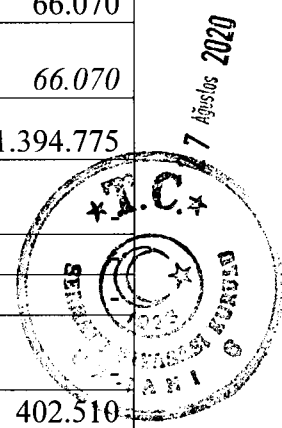
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
	30 Haziran 2020	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar	2.985.831.704	2.712.618.092	3.458.059.584
Nakit Ve Nakit Benzerleri	473.479	462.449	1.766.923
Ticari Alacaklar	2.985.358.225	2.712.155.643	3.456.272.042
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	2.985.358.225	2.712.155.643	3.456.272.042
Diğer Dönen Varlıklar	-	-	998
Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar	-	-	19.621
Duran Varlıklar	2.500	30.002.668	8.296
Ticari Alacaklar	-	30.000.000	-
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	-	30.000.000	-
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net)	2.500	2.668	3.002
Ertelenmiş Vergi Varlığı	-	-	5.294
TOPLAM VARLIKLAR	2.985.834.204	2.742.620.760	3.458.067.880
KAYNAKLAR			
	2.985.318.734	2.742.114.036	3.457.665.370
Kısa Vadeli Yükümlülükler	2.985.318.734	2.712.114.036	3.457.665.370
Kısa Vadeli Borçlanmalar	2.985.317.342	2.711.995.068	3.456.204.525
-İlişkili Olmayan Taraflara Borçlanmalar	2.985.317.342	2.711.995.068	3.456.204.525
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	-	67.059	-
Ticari Borçlar	-	49.171	66.070
-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	-	49.171	66.070
Diğer Borçlar	-	-	1.394.775
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	1.392	2.738	-
Uzun Vadeli Yükümlülükler	-	30.000.000	-
Uzun Vadeli Borçlanmalar	-	-	-
-İlişkili Olmayan Taraflara Borçlanmalar	-	-	-
ÖZKAYNAKLAR	515.470	506.724	402.510

BEREKETVARLIK KİRALAMA A.Ş.
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Bülükdeniz Cad. No: 6
34269 Emranye / İSTANBUL
Tel: (0212) 660 01 01 Faks: (0212) 660 16 03
Büyük Mükellefler V.D.: 047 660 8702

BEREKETVARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıy Me. Dr. Adnan Bülükdeniz Cad. No: 6
Ümranye / İSTANBUL Ticaret Sicil No: 293670
Mevki Gelir Vergi Dairesi: 055 028 2416
www.bereketvarlik.com

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kavayir, Ebulula Mah. F2 C Katı
Akent - Beşiktaş / 335 / İstanbul
Tel: (0212) 319 12 00 Faks: (0212) 351 16 99
Büyük Mükellefler V.D.: 649 003 8604
www.oyakyatirim.com.tr



3.2 Fon Kullanıcı Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.' ye ait Finansal Bilgiler;

Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.' ye ait, 31/12/2018, 31/12/2019 ve 30/06/2020 tarihli finansal tablolar (bilanço ve gelir / gider tablosu) aşağıda yer almaktadır;

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOLARI			
AKTİFLER / Bin TL	Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari dönem 30 Haziran 2020	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2019	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2018
Nakit Değerler Ve Merkez Bankası	7.253.870	8.795.909	5.918.381
Gerçeğe Uygun Değer Farkı K/Z'a Yansıtılan Fv (Net)	3.321.632	572.477	12.469
Bankalar	3.535.871	4.194.547	5.218.335
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	2.097.572	1.987.737	1.071.984
Krediler (Net)	37.113.138	30.637.193	27.062.226
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülen Finansal Varlıklar	3.091.214	1.994.319	618.506
İştirakler (Net)	4.200	8.258	71.647
Bağlı Ortaklıklar (Net)	240.236	240.236	3.540
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)	47.010	37.976	24.384
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar (Net)	262.866	243.678	379.554
Türev Finansal Varlıklar	5.535	397	1.510
Maddi Duran Varlıklar (Net)	1.519.485	1.516.585	655.457
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net)	40.254	35.810	36.734
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (Net)	1.389.595	1.419.315	1.074.667
Vergi Varlığı	626	1.231	3.992
Satış Amaçlı Elde Tutulan Ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar (Net)	120.535	124.480	649.688
Diğer Aktifler	795.162	648.648	523.353
AKTİF TOPLAMI	59.559.163	51.475.968	42.221.947

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.

Dr.Ahmet Büyükdenez Cad. No: 6
34768 Ümraniye / İSTANBUL

Tel: (0216) 649 01 01 Faks: (0216) 686 16 03
Büyük Mükellefler V.D.: 047 000 8702

BEREKET VARLIK KIRADAMA A.Ş.

Saray Mh. Dr. Azhan Büyükdenez Cd. No: 6

Beşiktaş / İST. Ticaret Sicil No: 293670

Alınan Vergi Dairesi: 028 028 2416

www.bereketvarlik.com

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Bulvarı, Marmara Evi, E-2 C Blok
1. Kat - Beşiktaş 34335 / İstanbul
Tel: (0212) 319 12 00 Faks: (0212) 351 05 99
Mersis No: 0849 000180 0000 00034
Büyük Mükellefler V.D.: 649 003 8604
www.oyakyatirim.com.tr

27 Ağustos 2020

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOLARI

YÜKÜMLÜLÜKLER / Bin TL	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30 Haziran 2020	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2019	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2018
Toplanan Fonlar	45.547.651	39.739.200	28.539.331
Türev Finansal Yükümlülükler	9.999	849	1.545
Alınan Krediler	2.880.009	1.791.598	3.389.550
Para Piyasalarına Borçlar	336.942	18.237	771.957
İhraç Edilen Menkul Kıymetler (Net)	2.772.230	2.519.419	3.159.052
Diğer Yükümlülükler	1.733.111	1.489.279	1.455.165
Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler	319.475	300.660	-
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Borçlar	-	-	-
Karşılıklar	170.327	135.696	90.880
Vergi Borcu	70.390	74.600	58.588
Satış Amaçlı Elde Tutulan Ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlık Borçları (Net)	-	-	-
Sermaye Benzeri Krediler	1.596.685	1.375.164	1.204.297
Özkaynaklar	4.122.344	4.031.266	3.551.582
PASİF TOPLAMI	59.559.163	51.475.968	42.221.947

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
KONSOLİDE GELİR TABLOSU

Bin TL	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30 Haziran 2020	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30 Haziran 2019	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2019	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2018
Kar Payı Gelirleri	1.631.820	1.652.102	3.308.530	3.000.503
Kar Payı Giderleri	851.983	1.309.068	2.462.446	1.959.225
Net Kar Payı Geliri/Gideri	779.837	343.034	846.084	1.041.278
Net Ücret Ve Komisyon Gelirleri/Giderleri	100.139	146.910	299.245	197.508
Temettü Gelirleri	-	2.762	-	177.666
Ticari Kar/Zarar (Net)	58.949	99.654	224.827	305.666
Diğer Faaliyet Gelirleri	177.880	458.424	724.444	470.773
Faaliyet Brüt Karı	1.116.805	1.050.784	2.094.600	2.015.402
Beklenen Zarar Karşılıkları	361.256	402.561	773.996	607.836
Diğer Faaliyet Gelirleri	290.316	235.557	517.797	662.392

KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr.Arhan Sürekli'niz Cap.Nr: 6
34763 Ümraniye / İSTANBUL
Tel: (0216) 666 01 01 Faks: (0216) 666 16 03
Büyük Mükellefler Y.D.: 047 000 8702

BERKELEY VARLIK KİRA A.Ş.
Sarıy. Mh. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi No: 6
Ünvanı: Mülkiyet ve İstisna Sicil No: 283570
Etiler/Beşiktaş/İstanbul Tic. Sicil No: 28416
www.berkelvartik.com

BOYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi, Etiler/Beşiktaş/Marmarış F2 C Blok
Kat: 9 Kat: 9 Beşiktaş 80700 / İstanbul
Tic Sic No: 231212 Oda Sic No: (212) 3511559
Tic Sic No: 0649 - 0039 - 6040 - 0004
Büyükdere Mülkiyeli V.D. 649 003 9604
www.boyakyatirim.com.tr

27 Agosto 2020

Net Faaliyet Kârı/Zararı	89.452	75.325	110.498	202.486
Birleşme İşlemi Sonrasında Gelir Olarak Kaydedilen Fazlalık Tutarı	-	-	-	-
Özkaynak Yöntemi Uygulanan Ortaklıklardan Kâr / (Zarar)	9.726	7.493	13.963	7.437
Net Parasal Pozisyon Karı/Zararı	-	-	-	-
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi K/Z	99.178	82.818	124.461	209.923
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Karşılığı	26.205	16.498	27.682	36.688
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Net K/Z	72.973	66.320	96.779	173.235
Durdurulan Faaliyetlerden Gelirler	-	-	-	-
Durdurulan Faaliyetlerden Giderler (-)	-	-	-	-
Durdurulan Faaliyetler Vergi Öncesi K/Z	-	-	-	-
Durdurulan Faaliyetler Vergi Karşılığı	-	-	-	-
Durdurulan Faaliyetler Dönem Net K/Z	-	-	-	-
NET DÖNEM KÂRI/ZARARI	72.973	66.320	96.779	173.235

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının ve fon kullanıcısının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu ihraççı bilgi dokümanının 13 no'lu bölümünü de dikkate almalıdır.

4. RİSK FAKTÖRLERİ

İşbu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihracı yapılacak olan kira sertifikalarına ilişkin ihraççının fon kullanıcısından yapılan tahsilatları yatırımcılara aktarma yükümlülüğü, fon kullanıcısının ihraççıya olan ödeme yükümlülüğü ile fon kullanıcısının ihraççıya karşı temerrüdü halinde ihraççının kira sertifikasına dayanak oluşturan varlıklar ve hakları paraya çevirerek yatırımcılara aktarma yükümlülüğü herhangi bir kamu kuruluşu tarafından garanti altına alınmamış olup, yatırım kararının, ihraççının ve fon kullanıcısının finansal durumunun analiz edilmesi suretiyle verilmesi gerekmektedir.

4.1 Fon kullanıcısı ve İhraççının Kira Sertifikalarına İlişkin Yükümlülüklerini Yerine Getirme Gücünü Etkileyebilecek Riskler

4.1.1 İhraççının Kira Sertifikalarına İlişkin Yükümlülüklerini Yerine Getirme Gücünü Etkileyebilecek Riskler

Şirket finansal araçların kullanımından kaynaklanan aşağıdaki risklere maruz kalmaktadır:

VKŞ yönetim kurulu üyeleri varlık ve haklardan tahsilat yapılması ve VKŞ'nin elde ettiği bu gelirlerin kira sertifikası sahiplerine payları oranında ödenmesinden sorumludur.

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Aşhan Beşokdemir Cad. No: 6
34768 Sarıyer / İSTANBUL
Tel: (0216) 666 01 01 Faks: (0216) 666 16 03
Büyük Mükellefler V.D.: 047 000 8702

BEREKAT VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sarıyer, M. F. Adana Bulvarı, No: 6
34768 Sarıyer / İSTANBUL
Tel: (0212) 319 12 00 Faks: (0212) 351 05 99
E-posta: bilgi@berekat.com.tr
www.berekatvarlik.com.tr

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye, Etiler, Beşiktaş / İSTANBUL
Tel: (0212) 319 12 00 Faks: (0212) 351 05 99
E-posta: bilgi@oyak.com.tr
www.oyakyatirim.com.tr

27 Ağustos 2020

İhraççı kuruluş (Bereket VKŞ), kira sertifikası ihracı yoluyla bünyesine devir aldığı tüm varlıkları yönetim, kira, alım/satım ve/veya ortaklık sözleşmeleri ile tekrar fon kullanıcı kuruluşun (Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.) yönetimine devretmektedir. Bu haliyle devir işlemine konu olan her türlü varlık veya hakkın ihraca konu kira sertifikasının vadesinde fon kullanıcı kuruluş tarafından geri alım taahhüdü bulunmaktadır. Bu geri alım işlemi kira sertifikasının vadesinde ihraç ana parası tutarı üzerinde gerçekleştirilmektedir. Dolayısıyla ihraççının yatırımcılara gerçekleştireceği geri ödemelerin, fon kullanıcının ihraççıya gerçekleştireceği ödemelerin tam ve zamanında yapılmasına bağlı olacağından, ihraççı doğrudan fon kullanıcısının faaliyetlerinden kaynaklanan risklere maruz kalacaktır.

Aynı zamanda fon kullanıcısı kira sertifikası yoluyla toplamış olduğu fonları değerlendirirken üstlendiği risklerden ötürü beklenen getiriye elde edememe durumu söz konusu olabilecektir. Bu durumda fon kullanıcı kuruluş ikame varlık veya haklar kullanarak oluşacak zararları bertaraf etme yoluna başvurabilir. Ancak yine de bu durum yatırımcıların ihraççı üzerinden alacakları getiri ve anapara ödemelerinin tam ve zamanında yapılmasını olumsuz etkileyebilecek bir durumu ortaya çıkarabilecektir.

Nihai olarak Varlık kiralama şirketleri münhasıran kira sertifikası ihraç etmek üzere kurulan anonim ortaklıklardır. Varlık kiralama şirketi, Kurul tarafından uygun görüş verilen esas sözleşmesinde belirtilen faaliyetler dışında herhangi bir ticari faaliyetle uğraşamayacağı gibi sahip olduğu varlıklar ve haklar üzerinde esas sözleşmesinde izin verilenler hariç olmak üzere, üçüncü kişiler lehine hiçbir ayni hak tesis edemez ve bunları kira sertifikası sahiplerinin menfaatlerine aykırı bir şekilde kiralayamaz veya devredemez. Kira sertifikaları itfa edilmeye kadar, varlık kiralama şirketinin portföyünde yer alan varlıklar ve haklar, ihraççının yönetiminin veya denetiminin kamu kurumlarına devredilmesi hâlinde dahi teminat amacı dışında tasarruf edilemez, rehn edilemez, teminat gösterilemez, kamu alacaklarının tahsili amacı da dâhil olmak üzere haczedilemez, iflas masasına dâhil edilemez, ayrıca bunlar hakkında ihtiyati tedbir kararı verilemez.

İhraççının kira sertifikalarından kaynaklanan yükümlülüklerini vadesinde yerine getirememesi, yönetiminin veya denetiminin kamu kurumlarına devredilmesi, faaliyet izninin kaldırılması veya iflası hâlinde portföyündeki varlıklardan elde edilen gelir öncelikle kira sertifikası sahiplerine yapılacak ödemelerde kullanılır. Bu durumda Kurul kira sertifikası sahiplerinin haklarının korunmasını teminen gerekli her türlü tedbiri almaya yetkilidir.

Varlık kiralama şirketlerinin kuruluşuna, esas sözleşmelerine, faaliyet esaslarına, devralabilecekleri varlık ve hakların türleri ile niteliklerine, bunlara ilişkin kayıtların tutulmasına, yönetim ilkelerine, tasfiye ve sona ermelerine, YTM'ye hizmetleri karşılığında varlık kiralama şirketinin portföyündeki varlıklardan ödeme yapılması hâlinde bu ödemenin hesaplanmasına ilişkin usul ve esaslar Kurulca belirlenir.

Yukarıda bahsi geçen risklerin ortaya çıkması durumunda ise Kira sertifikası sahipleri III-61.1 nolu Kira Sertifikaları Tebliği'nin 4(6) maddesi uyarınca VKŞ yönetim kurulu üyeleri dayanak varlık ve hakkın satılarak kira sertifikası sahiplerinin olası zararlarının tazmin edilmesi de dahil olmak üzere yatırımcıların menfaatlerinin korunmasına yönelik tedbirleri almak durumundadır.

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr.Ahmet Bülend Deniz Cad.No: 6
34708 Çarşı / İSTANBUL
Tel: (0216) 666 01 01 Faks: (0216) 666 16 03
Büyük Mükellefler V.D.: 047 000 8702

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyeri Dr.Ahmet Bülend Deniz Cad.No: 6
Ünvanı: Menkul Değerler A.Ş. 708670
İstanbul Vergi Dairesi No: 228 2416
www.beketvarlik.com

ÖZAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Esentepe Mahallesi E2 C Blok
Kat: 10 - Beşiktaş / İSTANBUL
Tel: (0212) 312 12 90 Faks: (0212) 351 65 99
Vergi Sicil No: 06426 - 0034 - 6040 - 0034
Büyük Mükellefler V.D.: 649 003 9804
www.ozakyatirim.com.tr

27 Ağustos 2020

4.1.2. Fon Kullanıcısının Kira Sertifikalarına İlişkin Yükümlülüklerini Yerine Getirme Gücünü Etkileyebilecek Riskler

4.1.2.1 Kredi Riski

a.Kredi riski, Ana Ortaklık Banka'nın gerek nakdi gerekse gayri nakdi kredi ilişkisi içinde bulunduğu kurumsal ve bireysel müşterilerin, Ana Ortaklık Banka ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getirememesinden oluşabilecek risk ve zararları ifade etmektedir. Kredi tahsis yetkisi esas olarak Yönetim Kurulu'na ait olup, Yönetim Kurulu'nun verdiği yetkiye istinaden Ana Ortaklık Banka'nın risk limitleri Genel Müdürlük Kredi Komitesi, Kredi Komitesi ve Yönetim Kurulu'nca belirlenmektedir. Genel Müdürlük Kredi komitesi bu yetkisinin bir kısmını veya tamamını, birimler veya şubeler aracılığı ile kullanabilmektedir. Kredi Komitesi'ne ve Yönetim Kurulu'na kredi teklifleri yazılı olarak sunulmaktadır.

Kredi riski açısından, borçlu veya borçlular grubu risk sınırlamasına tabi tutulmaktadır. Kredi limitleri her bir bireysel müşteri, şirket, şirketler grubu ve risk grupları için ayrı ayrı belirlenmektedir. Kredi limitleri belirlenirken müşterilerin mali gücü, ticari kapasiteleri, sektörleri, coğrafi bölgeleri ve sermaye yapıları gibi bir çok kriter bir arada değerlendirilmektedir.

Ana Ortaklık Banka Yönetim Kurulu'nun aldığı karar gereği prensip olarak, bir gerçek ya da tüzel kişiye tahsis edilecek limitte üst sınır olarak Ana Ortaklık Banka özkaynaklarının %15'i dikkate alınır (Yönetim Kurulu Kararıyla belirtilen sınırın üzerinde limit tahsis yapılması tabiidir). Riskin sektörler arasında dengeli dağıtılmasına dikkat edilmekte, bu nedenle şubeler pazarlama faaliyetlerinde mümkün olduğunca değişik sektörlerden firmalara ulaşmaya gayret göstermektedirler. İlke olarak, her şube kendi bünyesindeki toplam riskin sektörler arasında dengeli dağılımını ve kritik görülen sektörlerdeki firmaların gelişimini gözetmektedir.

Kredi borçlularının kredibiliteleri düzenli aralıklarla ilgili mevzuata uygun şekilde izlenmektedir. Verilen krediler için hesap durumu belgeleri ilgili mevzuatta öngörüldüğü şekilde alınmakta, denetlenmekte ve gerektiği durumlarda güncellenmektedir. Kredi müşterilerinin kredi limitleri, Ana Ortaklık Banka'nın kredi limit yenileme prosedürlerine uygun olarak periyodik olarak yenilenmektedir. Ana Ortaklık Banka, kredi politikaları çerçevesinde kurumsal ve bireysel kredilerin değerliliğini analiz ederek, krediler için gerekli teminatları almaktadır. Kredi riski için alınan başlıca teminatlar, gayrimenkul ipotekleri, nakit blokajı ile araç ve makine rehinleridir.

Yurtiçi ve yurtdışı muhabir bankalarla yapılan plasman veya döviz alım satım gibi hazine işlemlerinde Kredi Komitesi'nin ve Yönetim Kurulu'nun her bir banka için tahsis ettiği limitler günlük olarak Hazine Yönetimi tarafından takip edilmektedir.

Ana Ortaklık Banka, 22 Haziran 2016 tarih ve 29750 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan olan "Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" uyarınca 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren kredi sınıflandırmalarını ve değer düşüklüğü karşılıklarını TFRS 9 hükümlerine uygun olarak belirlemeye başlamıştır.

27 Ağustos 2020

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Arhan Büyükdere Caddesi No: 6
34750 Beşiktaş / İSTANBUL
Tel: (0212) 666 00 00 Faks: (0212) 666 16 03
Büyük Mükellefler V.D. 017 000 8702

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyeri M. Dr. Arhan Büyükdere Caddesi No: 6
34750 Beşiktaş / İSTANBUL
Tel: (0212) 666 00 00 Faks: (0212) 666 16 03
Büyük Mükellefler V.D. 017 000 8702

ÖYK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Sokak No: 34 Kat: 3 Beşiktaş / İstanbul
Tel: (0212) 351 00 00 Faks: (0212) 351 00 99
Mersis No: 0840 0000 0000 0004
Büyük Mükellefler V.D. 049 000 9604
www.oykyatirim.com.tr

Bankalarca Risk Yönetimine İlişkin Kamuya Yapılacak Açıklamalar Hakkında Tebliğ uyarınca hazırlanmamıştır.

		Yasal konsolidasyona göre hazırlanan finansal tablolar da yer alan TMS uyarınca değ erlenmiş brüt tutarı		Karş ılıklar /amortisman ve değ er düş üklüğü	Net değ er
Cari Dönem		Temerrüt etmiş	Temerrüt etmemiş		
1	Krediler	2.394.178	35.040.858	1.503.832	35.931.204
2	Borç lanma araç ları	-	8.426.581	1.952	8.424.629
3	Bilanço dış ı alacaklar	102.272	12.528.393	22.406	12.608.259
4	Toplam	2.496.450	55.995.832	1.528.190	56.964.092

ç. Temerrüde Düşmüş Alacaklar ve Borçlanma Araçları Stoğundaki Değişimler:

d. Varlıkların Kredi Kalitesi İle İlgili İlave Açıklamalar:

Bankalarca Risk Yönetimine İlişkin Kamuya Yapılacak Açıklamalar Hakkında Tebliğ uyarınca hazırlanmamıştır.

e.Kredi Riski Azaltımı

Kredi Riski Azaltım Teknikleri İle İlgili Kamuya Açıklanacak Niteliksel Gereksinimleri

Bankalarca Risk Yönetimine İlişkin Kamuya Yapılacak Açıklamalar Hakkında Tebliğ uyarınca hazırlanmamıştır.

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Büyükbodur Cad. No: 6
34728 Beşiktaş / İstanbul
Tel: (0212) 332 01 91 332 01 92 666 16 03
Büyükdere Mülkiyet A.D. 047 000 8702

BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sicil No: MTD/AVANT Özyıldırım No: 6
Ticaret Sicil No: 155870
Açık Hisseli Şirket
www.bereketvarlik.com

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akmerkezi Bulvarı Marmara Gazi Bulvarı D Blok
Kat: 10 - Beşiktaş 343 99 00 İstanbul
Tel: (0212) 319 12 00 (0212) 351 05 59
Mersis No: 0846 0000 6040 6040 6040
Büyükdere Mükemmeler V.D. 649 003 0604
www.oyakyatirim.com.tr

Cari Dönem		Teminatsız alacaklar: TMS uyarınca değerlendirilmiş tutar	Teminat ile korunan alacaklar	Teminat ile korunan alacakların teminatlı kısımları	Finansal garantiler ile korunan alacaklar	Finansal garantiler ile korunan alacakların teminatlı kısımları	Kredi türevleri ile korunan alacaklar	Kredi türevleri ile korunan alacakların teminatlı kısımları
1	Krediler	27.307.112	8.624.092	6.381.012	1.535.089	718.091	-	-
2	Borçlanma araçları	8.424.629	-	-	-	-	-	-
3	Toplam	35.731.741	8.624.092	6.381.012	1.535.089	718.091	-	-
4	Temerrüde düşmüş	1.002.354	233.618	165.568	1.047	131	-	-

Cari Dönem	Kredi dönüşüm oranı ve kredi riski azaltımından önce alacak tutarı		Kredi dönüşüm oranı ve kredi riski azaltımından sonra alacak tutarı		Risk ağırlıklı tutar ve risk ağırlıklı tutar yoğunluğu	
Risk sınıfları	Bilanço içi tutar	Bilanço dışı tutar	Bilanço içi tutar	Bilanço dışı tutar	Risk ağırlıklı tutar	Risk ağırlıklı tutar yoğunluğu
1 Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	8.580.046	1.210	9.414.397	510	101	0,00%
2 Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	75.485	-	75.964	-	37.743	49,69%
3 İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	120.823	43.671	120.823	19.523	136.988	97,61%
4 Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-
5 Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-
6 Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar	3.938.012	434.737	3.970.845	365.455	1.971.991	45,48%
7 Kurumsal alacaklar	14.575.094	5.828.066	14.300.482	3.474.041	17.489.060	98,39%
8 Perakende alacaklar	4.282.778	4.523.932	3.697.068	1.672.040	3.897.908	72,60%
9 İkamet amaçlı gayrimenkul ipotegi ile teminatlandırılan alacaklar	801.023	55.649	794.801	22.535	287.108	35,13%
10 İkamet amaçlı gayrimenkul alacaklar	2.021.223	844.379	2.102.123	852.090	1.240.809	52,28%

Saray Mh. Dr. Arslan Büyükdeleniz Cd. No: 6
Ünvan: ~~Yatırımcı~~ Teğmen Sıfırı No: 3570
Adres: Vang. Etiler/Beşiktaş/35028 2416
15
www.berketva.com

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Bulvarı, Marmara Caddesi No: 12 C Blok
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / 34398
Tel: 0212 319 12 00 / Faks: 0212 319 15 55
Mersis no: 0841 00099 6040 0004
Banka: Mükellefler V.D. 645 0000 0004
www.overyakirim.com.tr

Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar(devamı):

Cari Dönem		%35 Gayrimenkul İpotekliyle Teminatlandırılanlar					Toplam risk tutarı (KDO ve KRA sonrası)			
Risk Sınıfları/Risk Ağırlığı	%0	%10	%20	%50	%75	%100	%150	%200	Diğerleri	
1 Merkezî yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	9.307.008	-	-	107.798	-	101	-	-	-	9.414.907
2 Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	-	-	-	75.964	-	-	-	-	-	75.964
3 İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	596	-	3.452	-	-	136.298	-	-	-	140.346
4 Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5 Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6 Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar	7.754	-	2.877.736	75.902	-	1.374.908	-	-	-	4.336.300
7 Kurumsal alacaklar	154.940	-	185.480	68.450	-	17.365.653	-	-	-	17.774.523
8 Perakende alacaklar	121.168	-	102.543	-	5.145.397	-	-	-	-	5.369.108
9 İkamet amaçlı gayrimenkul ipotegi ile teminatlandırılan alacaklar	1.088	-	928	3.982	-	1.483	-	-	-	817.336
10 Ticari amaçlı gayrimenkul ipotegi ile teminatlandırılan alacaklar	-	-	-	2.265.008	-	108.305	-	-	-	2.373.313
11 Tahsili gecikmiş alacaklar	72	-	7	199.900	-	203.623	403.000	-	-	806.602
12 Kurulca riski yüksek belirlenmiş alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13 İpotek teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14 Bankalardan ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15 Riskli yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16 Diğer alacaklar	1.644.840	-	419.029	-	-	3.486.321	-	-	-	5.550.190
17 Feshe şeneli yatırımları	-	-	-	-	-	123.597	-	-	-	123.597
18 Toplam	11.237.466	-	3.589.175	2.797.004	5.145.397	22.800.289	403.000	-	-	46.782.186

27 August 2020

ALPARAKA TÜRK
KAYMAK BAKIMCILAR A.Ş.
Dokuz Eylül Üniversitesi Çarşı No: 6
Tel: (0262) 667 1171 / 1172 / 1173
Eyyup Akbaşlıoğlu (T.D. 047 060 8702)

[illegible][illegible]

4.1.2.2. Kur Riski

Kur riski, döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle Grubun maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.

a. Piyasa riski olarak kur riskine maruz kalan Ana Ortaklık Banka, açık ya da fazla pozisyon oluşmamasına dikkat ederek kur riskini dengede tutmaktadır. Ana Ortaklık Banka kur riskini günlük olarak takip etmektedir. Yabancı para net genel pozisyonu/Özkaynak rasyosu günlük olarak kontrol edilmektedir. Kur riskine esas sermaye yükümlülüğü hesaplanırken Ana Ortaklık Banka'nın tüm döviz varlıkları, yükümlülükleri ve vadeli döviz işlemleri göz önünde bulundurulmakta, yasal raporlarda kullanılan standart metot ile riske maruz değer aylık olarak hesaplanmaktadır.

b. Grubun riskten korunma amaçlı türev finansal aracı bulunmamaktadır.

c. Piyasalarda yaşanan belirsizlikler ve dalgalanmalar nedeniyle döviz pozisyonu dengede tutulmakta, dolayısıyla kur riski taşınmaması öngörülmektedir. Ana Ortaklık Banka, kur riskini minimum seviyede tutmak için gerekli tedbirleri almaktadır.

ç. Ana Ortaklık Banka'nın finansal tablo tarihi ile bu tarihten geriye doğru son beş iş günü kamuya duyurulan cari döviz alış kurları aşağıdaki gibidir:

	ABD Doları	EURO
30 Haziran 2020- Bilanço Değerleme Kuru	6,839	7,674
29 Haziran 2020 tarihi itibarıyla	6,839	7,689
26 Haziran 2020 tarihi itibarıyla	6,839	7,666
25 Haziran 2020 tarihi itibarıyla	6,835	7,674
24 Haziran 2020 tarihi itibarıyla	6,835	7,703
23 Haziran 2020 tarihi itibarıyla	6,836	7,749

- d. Ana Ortaklık Banka'nın cari döviz alış kurunun mali tablo tarihinden geriye doğru son otuz günlük basit aritmetik ortalama değeri 1 ABD Doları için 6,837 TL (Aralık 2019: 5,664 TL) ve 1 EURO için 7,693 TL (Aralık 2019: 6,337 TL) olarak gerçekleşmiştir.

Ana Ortaklık Banka'nın kur riskine maruz kaldığı döviz cinsleri ağırlıklı olarak ABD Doları ve EURO'dur.

Grubun kur riskine ilişkin bilgiler:

	EURO	ABD Doları	Diğer YP(*)	Toplam
Cari Dönem				
Varlıklar				
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve T.C. Merkez Bnk.	2.320.338	3.041.457	1.167.695	6.529.490
Bankalar	420.235	928.318	1.199.385	2.547.938
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar(**)	654.194	436.328	1.591.759	2.682.281
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal V.	192.299	1.145.478	4.133	1.341.910

ALBARAKA TÜRK

KATILIM BANKASI A.Ş.

Dr. Adnan Çelebioğlu Cad. No: 6

34760 Çarşıoğlu / BEŞİKTAŞ / İSTANBUL

Tel: (0212) 750 01 01 Faks: (0212) 696 16 03

Büyük Mükellefler V.D.: 047 001 9702

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.

Sarıyer Mah. Dr. Adnan Çelebioğlu Cad. No: 6

Ünvanı: 34760 Çarşıoğlu / BEŞİKTAŞ / İSTANBUL

Tel: (0212) 750 01 01 Faks: (0212) 696 16 03

Büyük Mükellefler V.D.: 047 001 9702

www.bereketvarlik.com

OTAK YATIRIM

MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Şişli Mah. Dr. Adnan Çelebioğlu Cad. No: 6

Ünvanı: 34760 Çarşıoğlu / BEŞİKTAŞ / İSTANBUL

Tel: (0212) 750 01 01 Faks: (0212) 696 16 03

Büyük Mükellefler V.D.: 047 001 9702

www.otakyatirim.com.tr

27 Ağustos 2020

Krediler ^(*)	5.891.523	12.076.343	372.257	18.340.123
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	-	-	-	-
İtfa Edilmiş Maliyet Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar	848.839	1.272.713	-	2.121.552
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	-	-	-	-
Maddi Duran Varlıklar	-	-	20.456	20.456
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	5.738	-	-	5.738
Diğer Varlıklar ^(****)	8.892	279.615	2.662	291.169
Toplam Varlıklar	10.342.058	19.180.252	4.358.348	33.880.658

Yükümlülükler

Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları Aracılığı ile Bankalardan				
Toplanan Fonlar	655.971	169.430	7.708	833.109
Diğer Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları	6.990.141	16.364.745	3.956.698	27.311.584
Para Piyasalarına Borçlar	209.094	68.014	-	277.108
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar ve Sermaye Benzeri Krediler	1.336.648	3.073.009	-	4.409.657
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-
Muhtelif Borçlar	44.715	130.128	10.077	184.920
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Borçlar	-	-	-	-
Diğer Yükümlülükler	227	16.540	5.172	21.939
Toplam Yükümlülükler	9.236.796	19.821.866	3.979.655	33.038.317

Net Bilanço Pozisyonu	1.105.262	(641.614)	378.693	842.341
------------------------------	------------------	------------------	----------------	----------------

Net Nazım Hesap Pozisyonu	(1.070.908)	1.085.563	90.473	105.128
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar ^(****)	101.679	1.656.802	105.004	1.863.485
Türev Finansal Araçlardan Borçlar ^(****)	1.172.587	571.239	14.531	1.758.357
<i>Gayrinakdi Krediler ^(*****)</i>	2.079.681	3.321.257	78.603	5.479.541

Önceki Dönem

Toplam Varlıklar	8.735.547	17.727.324	2.781.751	29.244.622
Toplam Yükümlülükler	8.573.707	17.397.454	2.389.282	28.360.443
Net Bilanço Pozisyonu	161.840	329.870	392.469	884.179
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(122.274)	61.052	9.191	(52.031)
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	34.622	163.856	20.238	218.716
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	156.896	102.804	11.047	270.747
Gayrinakdi Krediler	2.052.218	3.212.326	38.392	5.302.936

(*) Nakit değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve T.C Merkez Bnk. satırında diğer YP olarak gösterilen bakiyenin 1.132.112 TL'si (31 Aralık 2019: 1.324.944 TL), Bankalar satırında diğer YP olarak gösterilen bakiyenin 857.026 TL'si (31 Aralık 2019: 425.089 TL) ve Diğer Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları satırında diğer YP olarak gösterilen bakiyenin 3.654.006 TL'si (31 Aralık 2019: 2.192.902 TL) kıymetli maden hesaplarından oluşmaktadır.

(**) Türev finansal araçlar dahil edilmiştir.

(***) Bilançoda Türk Lirası olarak gösterilen 1.984.327 TL tutarındaki dövizde endeksli kredi bakiyesi ve finansal kiralama alacakları (31 Aralık 2019: 2.154.914 TL) dahil edilmiştir.

(****) Bilançoda Türk Lirası olarak gösterilen 2.277 TL (31 Aralık 2019: 1.591 TL) teminat mektubu masraf ve komisyonlarından dövizde endeksli alacak tutarı dahil edilmiştir.

(*****) Cari dönemde türev finansal araçlar içerisinde 152.658 TL (31 Aralık 2019: 174.881 TL) döviz alım taahhüdü, türev finansal borçlar içerisinde 163.679 TL (31 Aralık 2019: 214.726 TL) döviz satım taahhüdü yer almaktadır.

(*****) Net bilanço dışı pozisyona etkisi bulunmamaktadır.

Kur riskine ilişkin diğer hususlar:

Ana Ortaklık Banka ihraç etmiş olduğu 205.000.000 ABD Doları tutarında (Tarihi maliyet 775.720 TL) vadesiz ilave ana sermaye Tier 1 sukuk işlemini bilançoda özkaynaklar altında "diğer sermaye yedekleri" altında gösterdiğinden yukarıdaki tabloya bu tutar dahil edilmemiştir.



ALBARAKA TÜRK

KATILIM BANKASI A.Ş.

Dr. Adnan Baki İdris Caddesi No: 6

34730 Beşiktaş / İSTANBUL

Tel: 0216 466 01 01 Faks: 0216 666 16 03

Büyük Mükellefler V.D. 047 000 8702

BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.

Sarıyer Mh. İzzet Adnan Büyükdere Caddesi No: 6

06480 Beşiktaş / İSTANBUL

Tel: 0212 282 00 00 Faks: 0212 282 00 00

www.bereketvarlik.com

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Atatürk Bulvarı Mardin Çarşısı Blok

1. Kat Kat: Beşiktaş 34060 İstanbul

Tel: 0212 351 12 00 Faks: 0212 351 08 99

Mersis No: 0849 0036 0000 0004

Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

4.1.2.3. Likidite Riski

Likidite Riski, Yönetim Kurulu'nun onayladığı risk yönetimi politikaları ve iştahı çerçevesinde piyasa koşulları ve Ana Ortaklık Banka bilanço yapısından kaynaklanabilecek olası likidite sıkışıklıklarına karşı gerekli tedbirlerin zamanında ve doğru şekilde alınmasını sağlamak amacıyla Aktif Pasif Komitesi (APKO) tarafından yönetilmektedir. Stres koşullarında likidite riski yönetimi ise Acil Eylem Planı çerçevesinde yürütülmektedir.

Yönetim Kurulu, likidite riski yönetimine ilişkin strateji, politika ve uygulamaları gözden geçirmektedir. Yönetim Kurulu; risk yönetimi strateji ve politikaları çerçevesinde likidite riski strateji ve politikalarını onaylamakta, bu strateji, süreç ve politikaların etkin olarak uygulanmasını ve bütünüyle Ana Ortaklık Banka'nın risk yönetimi sistemine dahil edilmesini sağlamaktadır. Likidite riskinin ölçümü ve izlenmesinde dikkate alınacak temel ölçütleri belirlemektedir. Ayrıca likidite riski yönetiminde Ana Ortaklık Banka'nın risk iştahını ve bu risk iştahı doğrultusunda alabileceği likidite risk limitlerini belirlemekte ve düzenli olarak gözden geçirmektedir.

APKO, Ana Ortaklık Banka'nın maruz kaldığı likidite riskini değerlendirerek Ana Ortaklık Banka stratejilerini ve rekabet koşullarını da dikkate alarak Ana Ortaklık Banka bilançosunun yönetilmesi için ilgili birimlerce icra edilecek kararları almakta ve uygulamaları izlemektedir. Risk Yönetim Başkanlığı, Ana Ortaklık Banka likidite riskini tanımlayıp, yasal mevzuata uygun likidite riski ölçümleme yöntemleri ile riskleri ölçmekte, izlemekte ve periyodik olarak ilgili birim, komite ve üst yönetime sunmaktadır, ayrıca Ana Ortaklık Banka'nın risk profili, faaliyet ortamı ve stratejik planlarına uyumlu likidite yönetimi sürecinin yasal düzenlemelere uygun bir biçimde işletilmesi için ilgili tarafları koordine etmektedir.

Likidite riski analizleri ile önemli erken uyarı sinyalleri periyodik olarak ilgili üst yönetime raporlanmaktadır. Ayrıca, likidite riskine ilişkin takip edilen yasal ve içsel ihtiyat limiti oranları ile birlikte yapılan analizler APKO raporunda yer almaktadır. Yönetim Kurulu tarafından onaylanan ihtiyat limiti oranları ve uyarı seviyeleri düzenli olarak izlenmekte ve ilgili taraflara raporlanmaktadır.

Ana Ortaklık Banka'nın fonlama yönetimi Fon transfer fiyatlaması ("FTF") komitesinin yönlendirmesi doğrultusunda APKO kararları ile yürütülmektedir. Ana Ortaklık Banka'nın likiditesi değerlendirilerek fonlama ve plasman stratejisi geliştirilmektedir. Likidite riski yönetiminde normal ekonomik koşullar ve stres koşulları dikkate alınarak, alınacak tedbirler ve gerçekleştirilecek uygulamalar belirlenmektedir.

İlgili para birimlerini de dikkate almak suretiyle ödeme yükümlülüklerinin sürekli olarak yerine getirebilmesi için, varlık ve yükümlülüklerde gerekli çeşitlendirme sağlanmaktadır. Fonlamaya ilişkin yoğunlaşma riski tespit edilirken, fon kaynakları aktif bir şekilde izlenmektedir. Belli bir fonlama kaynağında yoğunlaşmanın engellenmesi amacıyla Ana Ortaklık Banka'nın fonlama tabanını oluşturan Toplanan Fonlar ve diğer fonlamaya işlemlerinin çeşitliliği gözetilmektedir. Fon kaynaklarına erişimini bozabilecek veya fonlarda ani ve önemli ölçüde çekilme meydana gelmesini tetikleyebilecek faktörler analiz edilmektedir.

~~ALBARAKA~~ TÜRK

KATILIM BANKASI A.Ş.

Dr. Adnan E. Gükdeniz Cad. No: 6

34760 Ümraniye / İSTANBUL

Tel: (0216) 666 01 01 Faks: (0216) 666 16 03

Büyük Mükellefler V.D.: 047 000 8702

BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.

Saray M. O. 1999. *Phytol. Soc. Ind.*

U.S. Army - (S) - Troop No: 10670

Alimdağ Vergi Danış: 15 028 2416

www.bereketvarlik.com

21

DIYAK YATIRING 11

HYAL DENTURE

WILLIAM MARDIN CAD. 1937

349 12 00 Fax: 0034 91 412 12 00

100-10649-0020-6040-0034

VOLUME V.B. 649 003 685.

Ana Ortaklık Banka, TL ve YP likidite yönetiminde, varlık ve yükümlülüklerine ilişkin nakit akışını izlemekte ve ileri vadelerdeki tahmini likidite ihtiyacını öngörmektedir. Nakit akış analizinde, likidite yönetimi açısından hacim ve değişim hızı itibarıyla likiditeyi etkileyen kalemlere stres uygulanmaktadır.

Ana Ortaklık Banka'nın maruz kaldığı likidite riski, risk iştahı, etkin kontrol ortamının tesisi ve limitler suretiyle yakından takip edilerek yönetilmektedir.

Likidite riski stres testi sonuçları likidite yeterliliğinin değerlendirilmesi ile likidite riskine ilişkin strateji, politika ve uygulama usullerinin oluşturulmasında dikkate alınmaktadır ve bu çerçevede acil eylem planı hazırlanmaktadır.

Ana Ortaklık Banka'da olağan faaliyetler kapsamında likidite riski artışının önlenmesine yönelik mekanizmalar ile olası likidite krizi durumu senaryolarını içeren "Likidite Riski Yönetimi Acil Eylem Planı" dokümanı bulunmaktadır. Elverişli likidite kaynakları, likidite sıkışıklıkları dikkate alınarak belirlenmektedir. Ana Ortaklık Banka bu plan dahilinde likidite riskini, erken uyarı sinyalleri ile her bir stres çerçevesinde izlemektedir.

COVID-19'un etkilediği sektörler ile ilgili değerlendirmeler yapılırken yurtdışı derecelendirme kuruluşları tarafından yayımlanan ve kamu ile paylaşılan analizlerinden faydalanılmıştır. En çok etkilenmesi beklenen sektörler yüksek riskten düşük riske doğru sıralanmış ve Ana Ortaklık Banka özelinde tüm müşteriler risk gruplarına göre ayrılarak izleme faaliyetlerinde, stres testi analizlerinde, sektörel yoğunlaşması analizlerinde değerlendirilmiş olup, önümüzdeki dönemlerde de söz konusu değerlendirmeler devam edecektir.

Konsolide likidite karşılama oranı:

		Dikkate Alınma Oranı Uygulanmamış Toplam Değer ^(*)		Dikkate Alınma Oranı Uygulanmış Toplam Değer ^(*)	
		TP+YP	YP	TP+YP	YP
	Cari Dönem				
	YÜKSEK KALİTELİ LİKİT VARLIKLAR (YKLV)				
1	YÜKSEK KALİTELİ LİKİT VARLIKLAR			12.511.483	10.070.404
	NAKİT ÇIKIŞLARI				
2	Gerçek kişi toplanan fon ve perakende toplanan fon	26.973.186	16.356.814	2.455.583	1.635.681
3	İstikrarlı toplanan fon	4.834.721	-	241.736	-
4	Düşük istikrarlı toplanan fon	22.138.465	16.356.814	2.213.847	1.635.681
5	Gerçek kişi toplanan fon ve perakende toplanan fon dışında kalan teminatsız borçlar	12.712.279	8.939.502	5.930.942	3.906.473
6	Operasyonel toplanan fon	604.876	595.687	151.219	148.922
7	Operasyonel olmayan toplanan fon	4.632.961	2.901.116	2.247.780	1.477.681
8	Diğer teminatsız borçlar	7.474.442	5.442.699	3.531.943	2.279.870
9	Teminatlı borçlar			-	-
10	Diğer nakit çıkışları	3.185.217	3.107.603	3.185.217	3.107.603
11	Türev yükümlülükler ve teminat tamamlama yükümlülükleri	3.185.217	3.107.603	3.185.217	3.107.603
12	Yapılandırılmış finansal araçlardan borçlar	-	-	-	-
13	Finansal piyasalara olan borçlar için verilen ödeme taahhütleri ile diğer bilanço dışı yükümlülükler	-	-	-	-
14	Herhangi bir şarta bağlı olmaksızın cayılabilir bilanço dışı diğer yükümlülükler ile sözleşmeye dayalı diğer yükümlülükler	-	-	-	-
15	Diğer cayılamaz veya şartı bağlı olarak cayılabilir bilanço dışı borçlar	10.934.011	5.423.746	1.015.962	617.236
16	TOPLAM NAKİT ÇIKIŞLARI			12.587.704	9.266.993
	NAKİT GİRİŞLERİ				

ALBARAKA TÜRK

KATILIM BANKASI A.Ş.

Dr. Adnan Kahraman Caddesi No: 6

Beşiktaş / İstanbul / Türkiye

Tel: (0212) 347 000 8702

Buyuk Ziraatler: 0212 000 8702

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.

Saray Mahallesi No: 22 Büyükdere / Beşiktaş / İstanbul

(Oran) 0212 347 000 8702

0212 347 000 8702

www.berketvarlik.com.tr

ORTAKLIK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akmerkezi Bulvarı Kat: 12 F2 C Blok

Levent - Beşiktaş / İstanbul

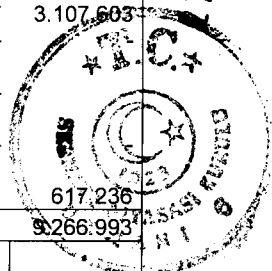
Tel: (0212) 318 12 00 11x (0212) 351 05 99

0212 318 12 00 11x - 0039 - 6040 - 0034

Büyuk Ziraatler V.D. 649 003 9804

www.oysak Yatirim.com.tr

17 Haz 2020



17	Teminatlı alacaklar	-	-	-	-
18	Teminatsız alacaklar	6.664.615	4.624.838	5.482.529	4.067.171
19	Diğer nakit girişleri	3.188.155	2.148.448	3.188.155	2.148.448
20	TOPLAM NAKİT GİRİŞLERİ	9.852.770	6.773.286	8.670.684	6.215.619
				Üst Sınır Uygulanmış değerler	
21	TOPLAM YKLV STOKU			12.511.483	10.070.404
22	TOPLAM NET NAKİT ÇIKIŞLARI			3.917.020	3.051.373
23	LİKİDİTE KARŞILAMA ORANI (%)			319,41	330,03

21 Mart 2014 tarih ve 28948 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Bankaların Likidite Karşılama Oranı Hesaplamasına İlişkin Yönetmelik” uyarınca son üç ay için hesaplanan likidite karşılama oranlarının en yüksek ve en düşük olduğu tarihler aşağıda verilmiştir.

Likidite Karşılama Oranı (%)		Cari Dönem	
		TP+YP	YP
En Düşük		256,90	274,10
Tarih		30 Haziran 2020	3 Mayıs 2020
En Yüksek		401,63	442,10
Tarih		5 Haziran 2020	5 Haziran 2020
Ortalama		319,41	330,03

		Dikkate Alınma Oranı Uygulanmamış Toplam Değer ⁽¹⁾		Dikkate Alınma Oranı Uygulanmış Toplam Değer ⁽¹⁾	
		TP+YP	YP	TP+YP	YP
	Önceki Dönem				
	YÜKSEK KALİTELİ LİKİT VARLIKLAR (YKLV)				
1	YÜKSEK KALİTELİ LİKİT VARLIKLAR			10.361.457	8.516.166
	NAKİT ÇIKIŞLARI				
2	Gerçek kişi toplanan fon ve perakende toplanan fon	22.450.697	13.529.899	2.031.991	1.352.990
3	İstikrarlı toplanan fon	4.261.572	-	213.079	-
4	Düşük istikrarlı toplanan fon	18.189.125	13.529.899	1.818.912	1.352.990
5	Gerçek kişi toplanan fon ve perakende toplanan fon dışında kalan teminatsız borçlar	10.643.961	7.686.134	5.483.485	3.667.400
6	Operasyonel toplanan fon	696.888	685.978	174.222	171.494
7	Operasyonel olmayan toplanan fon	3.938.906	2.714.637	2.086.080	1.494.592
8	Diğer teminatsız borçlar	6.008.167	4.285.519	3.223.183	2.001.314
9	Teminatlı borçlar			-	-
10	Diğer nakit çıkışları	1.768.240	1.693.566	1.768.240	1.693.566
11	Türev yükümlülükler ve teminat tamamlama yükümlülükleri	1.768.240	1.693.566	1.768.240	1.693.566
12	Yapılandırılmış finansal araçlardan borçlar	-	-	-	-
13	Finansal piyasalara olan borçlar için verilen ödeme taahhütleri ile diğer bilanço dışı yükümlülükler	-	-	-	-
14	Herhangi bir şarta bağlı olmaksızın cayılabilir bilanço dışı diğer yükümlülükler ile sözleşmeye dayalı diğer yükümlülükler	-	-	-	-
15	Diğer cayılamaz veya şartı bağlı olarak cayılabilir bilanço dışı borçlar	10.265.642	4.849.421	915.024	540.638
16	TOPLAM NAKİT ÇIKIŞLARI			10.198.740	7.254.594
	NAKİT GİRİŞLERİ				
17	Teminatlı alacaklar	-	-	-	-
18	Teminatsız alacaklar	7.057.652	4.315.539	5.645.099	3.729.205
19	Diğer nakit girişleri	1.782.202	1.210.989	1.782.202	1.210.989
20	TOPLAM NAKİT GİRİŞLERİ	8.839.854	5.526.528	7.427.301	4.940.194
				Üst Sınır Uygulanmış değerler	
21	TOPLAM YKLV STOKU			10.361.457	8.516.166
22	TOPLAM NET NAKİT ÇIKIŞLARI			2.771.439	2.314.400
23	LİKİDİTE KARŞILAMA ORANI (%)			373,87	367,96

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Büyükdöniz Cad. No: 6
34755 Beşiktaş / İSTANBUL
Tel: (0216) 666 01 01 Faks: (0216) 666 16 03
Büyük Mükellefler V.D.: 047 000 8702

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyeri Milli Orman Alanı Büyükdöniz Cad. No: 6
Ünvan: Menkul Değerler Yatırım Menkul Değerleri A.Ş.
Ticaret Sicil No: 27570
Mersis No: 34750000000000000000
www.bereketvarlik.com.tr

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Asiye Etiler Yaşamın Caddesi No: 6
Levent Beşiktaş 34335 İstanbul
Tel: (0212) 319 12 00 Fax: (0212) 351 45 68
Mersis No: 08049 0000000000000000
Büyük Mükellefler V.D.: 643 003 9634
www.oyak.com.tr

27 Ağustos 2020

Likidite Karşılama Oranı (%)	Önceki Dönem	
	TP+YP	YP
En Düşük	251,16	244,1
Tarih	10 Kasım 2019	20 Ekim 2019
En Yüksek	490,24	543,8
Tarih	06 Aralık 2019	19 Aralık 2019
Ortalama	373,87	367,96

Yüksek kaliteli likit varlıklar, nakit, merkez bankaları nezdindeki hesaplar ve yüksek kaliteli likit menkul kıymetlerden oluşmaktadır. Zorunlu karşılıklar, ilgili merkez bankası politikalarının likidite sıkışıklığı zamanlarında bankaların kullanımına izin verdiği tutar kadarıyla sınırlı olmak üzere yüksek kaliteli likit varlık hesaplamasında dikkate alınmaktadır. Ana Ortaklık Banka'nın yüksek kaliteli likit varlıklarının %7,99'u nakit, %34,41'i merkez bankaları nezdindeki hesaplar ve %57,60'ı yüksek kaliteli likit menkul kıymetlerden oluşmaktadır.

Türev işlemler, 30 günlük zaman dilimi içerisinde yarattıkları nakit akışları üzerinden likidite karşılama oranı hesaplamasında dikkate alınmaktadır. Türev işlemlerin teminat tamamlama yükümlülükleri nedeniyle yaratabilecekleri muhtemel nakit çıkışları ilgili mevzuatta belirtilen metodoloji çerçevesinde hesaplanarak bilahare sonuçlara yansıtılmaktadır.

erçekleştirilen
yasalar, tabi
nin, yabancı
ki, mevzuatı
dir. Konsolide
mektedir.

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akmerkezi Etiler/Beşiktaş/İstanbul
 Tel: (0212) 319 12 00 F: (0212) 351 15 50
 Mersis No: 0849 0004 000400 00034
 Banka: Mıknazbank A.Ş. V.D. 649 003 9604
 www.oyakyatirim.com.tr

Aktif ve pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi:

	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılmayan (**)(****)	Toplam
Cari Dönem								
Varlıklar								
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve TCMB Bankalar	4.402.423	2.851.350	-	-	-	-	-	7.253.773
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan MD ^(*)	2.648.341	941.475	91.766	-	-	-	-	3.681.582
Para Piyasalarından Alacaklar	102.032	19.895	15.172	1.899.048	1.291.020	-	-	3.327.167
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar Verilen Krediler ^(**)	-	-	-	-	-	-	-	-
İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar Diğer Varlıklar ^(****)	34.974	982	108.637	602.716	1.350.263	-	-	2.097.572
	-	3.378.059	1.528.154	10.110.113	16.519.379	3.159.527	1.235.972	35.931.204
	-	7.002	38.947	1.320.227	1.725.038	-	-	3.091.214
	746.970	-	1.703	15.411	132.326	854.265	2.605.608	4.356.283
Toplam Varlıklar	7.934.740	7.198.763	1.784.379	13.947.515	21.018.026	4.013.792	3.841.580	59.738.795
Yükümlülükler								
Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları Aracılığı ile Bankalardan Toplanan Fonlar Diğer Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları	311.617	393.262	129.668	7.205	-	-	-	841.752
Diğer Mali Kuruluşlar, Sağlanan, Fonlar ve Sermaye Benzeri Krediler	16.686.753	21.574.498	4.504.427	1.885.703	54.518	-	-	44.705.899
Para Piyasalarına Borç, İhraç Edilen MD	-	1.252.755	981.111	651.265	9.504	1.582.059	-	4.476.694
Muhtelif Borçlar	-	336.942	-	-	-	-	-	336.942
Diğer Yükümlülükler	-	1.018.151	1.210.266	543.813	-	-	-	2.772.230
	-	312.287	73.136	30.769	93	-	1.496.458	1.912.743
	775.720	-	127	5.556	104.049	195.007	3.612.076	4.692.535
Toplam Yükümlülükler	17.774.090	24.887.895	6.898.735	3.124.311	168.164	1.777.066	5.108.534	59.738.795
Likidite (Açığı)/Fazlası	(9.839.350)	(17.689.132)	(5.114.356)	10.823.204	20.849.862	2.236.726	(1.266.954)	-
Net Bilanço Dışı Pozisyonu								
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	-	921	(7.517)	(2.097)	-	-	-	(8.693)
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	-	1.725.984	310.144	119.552	-	-	-	2.155.680
Gayrinakdi Krediler	-	1.725.063	317.661	121.649	-	-	-	2.164.373
	6.015.591	430.246	447.872	2.414.665	1.094.824	34.385	-	10.437.583
Önceki Dönem								
Toplam Varlıklar	7.272.197	8.764.833	1.790.763	8.280.918	17.649.474	2.569.486	5.148.297	51.475.968
Toplam Yükümlülükler	14.670.714	21.272.295	6.471.392	2.481.000	437.433	1.562.226	4.580.908	51.475.968
Likidite (Açığı)/Fazlası	(7.398.517)	(12.507.462)	(4.680.629)	5.799.918	17.212.041	1.007.260	567.389	-
Net Bilanço Dışı Pozisyonu								
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	-	113	(108)	243	-	-	-	248
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	-	34.764	8.644	23.261	-	-	-	66.669
Gayrinakdi Krediler	-	34.651	8.752	23.018	-	-	-	66.421
	5.962.062	223.917	560.809	2.632.808	1.011.614	40.228	-	10.431.438

(*) Türev finansal varlıklar dahildir.

(**) Finansal kiralama işlemlerinden alacaklar verilen kredilerde izlenmektedir. Dağıtılmayan kısımdaki bakiye net takipteki kredi bakiyesini ifade etmektedir.

(*) Bilanço oluşturulan aktif hesaplardan sabit kıymetler, kullanım hakkı olan menkul ve gayrimenkuller, iştirak ve bağlı ortaklıklar, ayıratılabilecek ve peşin ödenmiş giderler gibi bankacılık faaliyetinin sürdürülmesi için gereksinim duyulan, kısa zamanda nakde dönüşme potansiyeli bulunan diğer aktif nitelikli hesaplar buraya kaydedilir.

(****) Dağıtılamayan diğer yükümlülükler kolonu özkaynak, karşılık ve (varsa) ertelenmiş vergi borcu bakiyelerinden oluşmaktadır.

(****) Yatırım amaçlı gayrimenkuller ve diğer aktif kalemlerden oluşmaktadır.

ALBARAKA TÜRK

KATILIM BANKASI A.Ş.

Dr. Adnan Khalil Adnan

347620

Tel: (0210) 666 0101 Faks: (0210) 666 18 03
Büyük Mh. No: 34 / 17 356 0700

Büyük Mükellefler V.D.: 047 000 8702

BEREKGT VARIK KID

SALEMAN: ~~ALAN ALPHEA~~ ALPHEA A.S.

Adnan Büyükelendi Cd.No: 6

100-443887-1000

25

WZD.ber.kel.vorh. (2000)

7

RYAN YATTEW

MANUEL DEGEER

Avatar: Book 1a Martin Carr

100-443887-100

6649 - 0034

Elektronische Aktenführung 0039-6040
Elektronische Aktenführung V 5 649/003

14-00000

4.1.2.4. Kaldıraç Riski

	Cari Dönem ^(*)	Önceki Dönem ^(*)
TMS uyarınca düzenlenen konsolide finansal tablolarda yer alan toplam varlık tutarı ^(*)	58.428.706	49.128.437
TMS uyarınca düzenlenen konsolide finansal tablolarda yer alan varlık tutarı ile Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ kapsamında düzenlenen konsolide finansal tablolarda yer alan varlık tutarı arasındaki fark	-	-
Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ kapsamında düzenlenen konsolide finansal tablolarda yer alan tutarları ile risk tutarları arasındaki fark	5.220.014	2.225.031
Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerinin Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ kapsamında düzenlenen konsolide finansal tablolarda yer alan tutarları ile risk tutarları arasındaki fark	685.347	218.303
Bilanço dışı işlemlerinin Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ kapsamında düzenlenen konsolide finansal tablolarda yer alan tutarları ile risk tutarları arasındaki fark	8.182	7.631
Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ kapsamında düzenlenen konsolide finansal tablolarda yer alan tutar ile risk tutarı arasındaki diğer farklar	-	-
Toplam Risk Tutarı	72.101.856	61.760.984

(*) Bankaların konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ'in 5. maddesinin 6. fıkrası uyarınca hazırlanan konsolide finansal tablolar.

(**) Üç aylık ortalamaları ifade etmektedir.

Grubun 30 Haziran 2020 itibarıyla son üç aylık ortalama tutarlardan hesaplanan konsolide kaldıraç oranı %5,20'dir. (31 Aralık 2019: %5,32). Asgari Kaldıraç Oranının "Bankaların Kaldıraç Düzeyinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" gereğince minimum %3 olarak idame ettirilmesi gerekmektedir. Cari dönem ile önceki dönem kaldıraç oranı arasındaki değişimin nedeni ortalama toplam risk tutarı artış oranının ortalama ana sermayedeki artış oranından yüksek olmasıdır.

	Cari Dönem ^(*)	Önceki Dönem ^(*)
Bilanço içi varlıklar		
1 Bilanço içi varlıklar (Türev finansal araçlar ile kredi türevleri hariç, teminatlar dahil)	58.784.589	49.365.269
2 (Ana sermayeden indirilen varlıklar)	(59.439)	(58.234)
3 Bilanço içi varlıklara ilişkin toplam risk tutarı (1 ve 2'nci satırların toplamı)	58.725.150	49.307.035
Türev finansal araçlar ile kredi türevleri		
4 Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin yenileme maliyeti	4.096	5.672
5 Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin potansiyel kredi risk tutar	26.173	11.228
6 Türev finansal araçlar ile kredi türevlerine ilişkin toplam risk tutarı (4 ve 5 'inci satırların toplamı)	30.269	16.900
Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemleri		
7 Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerinin risk tutarı (Bilanço içi hariç)	163.765	186.303
8 Aracılık edilen işlemlerden kaynaklanan risk tutarı	-	-
9 Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerine ilişkin toplam risk tutarı (7 ve 8 inci satırların toplamı)	163.765	186.303
Bilanço dışı işlemler		
10 Bilanço dışı işlemlerin brüt nominal tutarı	13.182.672	12.250.746

ALBARAKA TÜRK

KATILIM BANKASI A.Ş.

Dr. Adnan B. Akdeniz Cad. No: 6

M.66. Ankara / İSTANBUL

Tel: (0216) 666 01 01 Faks: (0216) 666 16 03

Büyük Mükellefler V.D. 047 000 8702

BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.

Sarıyer - Beşiktaş / İstanbul / T.C. No: 6

26

0212 290 2415

www.berketvarlik.com.tr

OLYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Atatürk Bulvarı / Beşiktaş / İstanbul / T.C. No: 6

0212 290 2415

0212 290 2415

www.olyakyatirim.com.tr

31 Ağustos 2020

4.2. Diğer Riskler

Ana Ortaklık Banka'nın maruz kalabileceği diğer riskleri; stratejik risk, itibar riski, karşı taraf kredi riski, ülke riski, hisse senedi pozisyon riski ve yoğunlaşma riski oluşturmaktadır.

Ana Ortaklık Banka stratejik riske ilişkin; yurtiçi ve yurtdışı ekonomik konjonktürü, teknolojik, finansal ve sosyal gelişmeleri, yasal düzenlemeleri ve bankacılık sektörünü yakından takip ederek rasyonel kararlar vermeyi ve gelişmelere göre değişimi amaçlamaktadır.

Mevcut veya potansiyel müşteriler, ortaklar, rakipler ve denetim otoriteleri gibi birbirinden farklı ya da birbiriyle ilişkili olan tarafların Ana Ortaklık Banka hakkındaki olumsuz düşüncelerinden veya mevcut yasal düzenlemelere uygun davranılmaması neticesinde Ana Ortaklık Banka'ya duyulan güvenin azalması ya da Ana Ortaklık Banka itibarının zedelenmesi gibi menfi gelişmelerden kaynaklanarak Ana Ortaklık Banka'nın zarar etme olasılığına yol açan her türlü faktör Ana Ortaklık Banka için itibar riski kabul edilmiştir. Ana Ortaklık Banka'nın risk yönetim sistemi, itibar riskini önleyebilmek ve/veya kontrol altına tutabilmek için Ana Ortaklık Banka itibarının veya imajının zedelenmesinin belirlendiği herhangi bir anda müşterilere öncelik vererek, proaktif bir iletişim mekanizması tesis etmektedir.

En kötü durum senaryolarına daha önceden hazırlıklı olan bu sistem, itibar riski değerlendirilirken, operasyonel risklerin itibar riski ile ilişkisini, seviyesini ve etkisini de dikkate almaktadır.

Karşı taraf kredi riski, iki tarafa da yükümlülük getiren bir işlemin muhatabı olan karşı tarafın, bu işlemin nakit akışında yer alan son ödmeden önce temerrüde düşme olasılığını ifade etmektedir. Ana Ortaklık Banka, karşı taraf kredi riskini, yasal mevzuat çerçevesinde, en iyi uygulamaları gözeterek, faaliyetlerin hacmi, niteliği ve karmaşıklığı ile uyumlu olarak yönetmektedir.

Ülke riski; ekonomik, sosyal ve siyasi koşullarda meydana gelen belirsizlikler nedeniyle bir ülkedeki borçluların dış yükümlülüklerini yerine getirememeleri veya yerine getirmekten kaçınmaları sonucunda bankanın maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir. Ana Ortaklık Banka, yasal sınırlamaları, piyasa şartlarını ve müşteri memnuniyetini de gözeterek, yurtdışı mali kurum ve ülkelerle olan ticari bağlantılarını, ülkenin ekonomik koşullarının dikkate alındığı fizibilite çalışmaları neticesinde tesis etmektedir.

Ana Ortaklık Banka'nın Borsa İstanbul'da işlem gören iştirak ve bağlı ortaklıkları bulunmamaktadır. Ana Ortaklık Banka'nın bağlı ortaklığı olan Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş.'nin kurucusu ve yöneticisi olduğu "Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. One Tower Gayrimenkul Yatırım Fonu", "Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Dükkan Gayrimenkul Yatırım Fonu" ve "Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Batışehir Gayrimenkul Yatırım Fonu" Borsa İstanbul'da Nitelikli Yatırımcı İşlem Pazarı'nda işlem görmektedir.

Yoğunlaşma riski, tek bir risk tutarının veya belirli türler bazındaki risk tutarlarının banka bünyesini ve bankanın asli faaliyetlerini yürütebilme yeteneğini tehdit edebilecek derecede yüksek kayıplara sebep olabilme olasılığı olarak tanımlanmaktadır.

ALBARAKA TÜRK

KATILIM BANKASI A.Ş.

Dr. Adnan B. Akdeniz Cad. No: 6

34390 Beşiktaş / İSTANBUL

Tel: (0 212) 696 01 01 Faks: (0212) 696 16 03

Lütfen Mükellefler MD: 647 000 8702

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.

Sarıyer, Mithat Adnan Caddesi No: 6

Üniversite 1. Teras Katı No: 763670

Arslanbeyi Mah. Daire No: 2415

www.bereketvarlik.com

AYYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sarıyer, Beşiktaş Mah. No: 27 C Blok
Tel: (0 212) 341 81 00 Faks: (0212) 351 05 99
Büyükdere No: 0540 0040 - 8040 - 0034
Büyükdere No: 0540 003 9604
www.ayyakyatirim.com.tr

27 Mayıs 2020

Aug 15 2020

İnternet Adresi	www.albaraka.com.tr	www.bereketvarlik.com
Telefon / Faks Numaraları	0216 666 05 51/0216 666 16 26	0216 666 05 88/0216 666 16 26

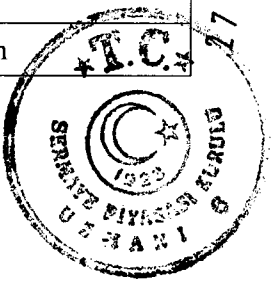
5.1.5. İhraççı ve fon kullanıcısının ödeme gücünün değerlendirilmesi için önemli olan son zamanlarda meydana gelmiş olaylar hakkında bilgi:

Fon kullanıcısı Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.'nin kredi derecelendirme notları Standard & Poor's Financial Services LLC. , Islamic International Rating Agency ve National Investor Services tarafından yayınlanmaktadır. Kredi derecelendirmesi ile ilgili tablo aşağıdadır.

Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. Kredi Derecelendirme Notu (S&P)					
	08.11.2019	09.05.2019	11.10.2018	17.8.2018	4.5.2018
Uzun Vadeli YP	B	B	B	B	B+
Kısa Vadeli YP	B	B	B	B	B
Destek	0	1	1	1	1
Uzun Vadeli TP	trBBB+	trBBB+	trBBB+	trBBB+	trA-
Kısa Vadeli TP	trA-2	trA-2	trA-2	trA-2	trA-2
Görünüm	Negatif	Negatif	Durağan	Durağan	Durağan

Kurum	Tarih	Uzun Vadeli Yabancı Para	Kısa Vadeli Yabancı Para	Uzun Vadeli Türk Parası	Kısa Vadeli Türk Parası	Not Görünümü
IIRA	29.06.2020	BB+	A3	BBB-	A3	Negatif

Kurum	Tarih	Uzun Vadeli Ulusal Kredi Notu	Kısa Vadeli Ulusal Kredi Notu	Not Görünümü
NIS	29.06.2020	A+(tr)	A1(tr)	Durağan



ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Ş. Özdeniz Caddesi No: 6
66260 Alibeyli / İSTANBUL
Tel: (0216) 666 01 01 Faks: (0216) 666 16 03
Büyük Mükellefler A.D.: 047 000 8702

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer İlhamiye Sok. Kat: 10/10/1
Ünvan: 34450 Tiranisi Sırtı No: 66670
Mersis: 34450000000000000000000000
Büyük Mükellefler A.D.: 047 000 8702
www.bereketvarlik.com

BOYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akmerkezi Etiler Kat: 10/10/1
Ünvan: 34450 Tiranisi Sırtı No: 66670
Mersis: 34450000000000000000000000
Büyük Mükellefler A.D.: 047 000 8702
www.boyakyatirim.com.tr

5.2. Yatırımlar:

5.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken son finansal tablo tarihinden itibaren yapılmış olan başlıca yatırımlara ilişkin açıklama:

Bankacılık faaliyetleri dışında gerçekleştirilen önemli bir yatırım bulunmamaktadır.

5.2.2. Yönetim organları tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında fon kullanıcısını bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Yoktur.

5.2.3. Madde 5.2.2'de belirtilen bağlayıcı taahhütleri yerine getirmek için gereken finansmanın planlanan kaynaklarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

5.2.4. Fon kullanıcısının dayanak varlık ve haklar ile birlikte ihraççıya ve dolayısıyla kira sertifikası sahiplerine karşı yükümlülüklerini yerine getirebilmesi için önemli olan ve grubun herhangi bir üyesini yükümlülük altına sokan veya ona haklar tanıyan, olağan ticari faaliyetler dışında imzalanmış olan tüm önemli sözleşmelerin kısa özeti:

Fon kullanıcısının dayanak varlık ve haklar ile birlikte ihraççıya ve dolayısıyla kira sertifikası sahiplerine karşı yükümlülüklerini yerine getirebilmesi için önemli olan, fon kullanıcısı veya grubundaki bir şirketin taraf olduğu, grup üyelerinden herhangi birini yükümlülük altına sokan veya ona haklar tanıyan ve grubu önemli derecede etkileyebilecek sözleşmeler ve bu sözleşmelere ait bilgileri aşağıda bulunabilir;

Sertifika Hüküm ve Şartları

Fon kullanıcısının Sermaye Piyasası Kurulu'ndan almış olduğu izne istinaden Kira Sertifikaları Tebliği kapsamında Sermaye Piyasası Kurulunca onaylanmış ihraç tavanına kadar tertipler halinde ihraç edilecek olan kira sertifikalarının Sertifika Hüküm ve Şartlarının, ihraççı ve fon kullanıcı tarafından kabul edildiğini gösteren anlaşmadır. Bu sözleşmede ihraç tutarı, vade ve getiri oranı gibi bilgiler yer almaktadır. Taslak sözleşme Ek.3'te yer almaktadır.

Alım Satım Sözleşmesi

Alım Satım Sözleşmesi, Kira Sertifikaları Tebliği kapsamında, Fon kullanıcısının Sermaye Piyasası Kurulu'ndan almış olduğu izne istinaden ihraç Tavanına kadar çeşitli vadelerde Tertipler halinde ihraç edilecek olan kira sertifikası ihracı çerçevesinde;

Alım satım konu olan emtiaların VKŞ tarafından ihraç çerçevesinde elde edilecek Sertifika ihraç gelirlerinin belirli bir oranına denk gelen kısmının kullanılarak satın alınması ve akabinde fon kullanıcısına vadeli olarak satışının hüküm ve koşullarını düzenlemektedir. Taslak sözleşme Ek.4'te yer almaktadır.

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan B. Özalp Caddesi No: 1
34766 Ortaköy / İSTANBUL
Tel: (0212) 666 01 01 Faks: (0212) 666 16 02
Büyük Mükellefler V.D.: 447 00 8702

BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mh. B. Akın Bld. Büyükdere No: 6
Ünvanı: 15 / Tiranat Sk. 12 / 93070
Atatürk Yolu: Darıca / 85 028 2411
www.bereketvarlik.com.tr

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mah. Etiler Marmara Caddesi No: 10
Kat: 10 / 34398 Beşiktaş / İSTANBUL
Tel: (0212) 351 00 00 Faks: (0212) 351 05 99
Mersis No: 0810 0030 0000 0004 0004
Büyük Mükellefler V.D.: 643 003 9804
www.oyakyatirim.com.tr

27 Nisan 2020

Yönetim Sözleşmesi

Yönetim Sözleşmesi, Kira Sertifikaları Tebliği kapsamında, Fon kullanıcısının Sermaye Piyasası Kurulu'ndan almış olduğu izne istinaden ihraç tavanına kadar çeşitli vadelerde tertipler halinde ihraç edilecek olan kira sertifikası ihracı çerçevesinde;

Fon kullanıcısının, müşterilerine sağladığı ve aşağıda tanımlanmış olan Varlık Portföyünün, VKŞ tarafından ihraç çerçevesinde elde edilecek Sertifika ihraç gelirlerinin belirlenecek orana denk gelen kısmı karşılığında, fon kullanıcısı tarafından, kendi adına ancak VKŞ hesabına vekaleten müşterilerine kullandırılmasından doğan gelirlerin VKŞ ile fon kullanıcı arasında paylaşımının hüküm ve koşullarını düzenlemektedir. Taslak sözleşme Ek.5.'de yer almaktadır.

Kira Sözleşmesi

Kira Sözleşmesi, Kira Sertifikaları Tebliği kapsamında, Fon kullanıcısının Sermaye Piyasası Kurulu'ndan almış olduğu izne istinaden ihraç tavanına kadar çeşitli vadelerde tertipler halinde ihraç edilecek olan kira sertifikası ihracı çerçevesinde;

Sahipliğe dayalı kira sertifikası ihracı gerçekleştirilmesi için, Banka'nın fon kullanıcısı olarak yer alacağı İhraca dayanak olacak işbu Sözleşme altında detayları belirtilen taşınmazı içeren Varlık Portföyünün, Kiraya Veren tarafından, Sahipliğe Dayalı Kira Sertifikası İhracı hükümleri çerçevesinde Kiracı'ya kiralanıp teslim edilmesi, Sertifikaların itfasına kadar ilgili Varlık Portföyünün kullanım hakkının Kiracı'ya devredilmesi, Kiracı tarafından Kira Bedelleri'nin ödenmesi ve işbu Kira Bedelleri'nin kullanılmasına ilişkin hüküm şartların belirlenmesidir. Taslak sözleşme Ek.6.'da yer almaktadır.

Devir Sözleşmesi

Devir Sözleşmesi, Kira Sertifikaları Tebliği kapsamında, Fon kullanıcısının Sermaye Piyasası Kurulu'ndan almış olduğu izne istinaden ihraç tavanına kadar çeşitli vadelerde tertipler halinde ihraç edilecek olan kira sertifikası ihracı çerçevesinde;

Tebliğ kapsamında, sahipliğe dayalı kira sertifikası ihracı gerçekleştirilmesi için, Devreden'in fon kullanıcısı olarak yer alacağı İhraca dayanak olacak Varlık Portföyünün İhraç Gelirlerinin tamamı karşılığında, Tebliğ uyarınca Devralan'a (VKŞ) devri ve ilgili Varlık Portföyünün devrinin tapuda Devralan adına tescili de dahil olmak üzere, bu işlemlere ilişkin koşulların belirlenmesidir. Taslak sözleşme Ek.7.'de yer almaktadır.

Satın Alma Taahhüdü

Satın alma Taahhüdün konusu, Kira Sertifikaları Tebliği kapsamında sahipliğe dayalı kira sertifikası ihracı gerçekleştirilmesi için, Banka'nın fon kullanıcısı olarak yer alacağı, Sermaye Piyasası Kurulu'ndan almış olduğu onaya istinaden İhraç Tavanına kadar çeşitli vadelerde tertipler halinde yurt içinde halka arz edilerek ihraç edilecek olan kira sertifikası ihracına konu olan ve VKŞ tarafından Banka'dan Devir Sözleşmesi uyarınca satın alınan Varlık Portföyünün, Sertifika Hüküm ve Şartları uyarınca her türlü Takyidattan arı olarak Banka tarafından geri satın alınacağına dair taahhüt verilmesini içermektedir. Taslak sözleşme Ek.8.'de yer almaktadır.

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Etiler 50. Kat Katilim Caddesi No: 6
34398 Beşiktaş / İSTANBUL
Tel: (0216) 680 01 01 Faks: (0216) 666 16 03
Büyük Mükellefler V.D.: 047 000 8702

BERTKİ VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sıhhiye 50. Kat Katilim Caddesi No: 6
34398 Beşiktaş / İSTANBUL
Tel: (0216) 680 01 01 Faks: (0216) 666 16 03
Büyük Mükellefler V.D.: 047 000 8702

27 Eylül 2020
MUTAKA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akatlar, Fıstıklı Mahallesi C Blok
Levent Kat: 10 Katilim Caddesi / İstanbul
Tel: (0216) 680 01 01 Faks: (0216) 351 65 99
Mersis No: 0849 0001 6000 0004 0004
Büyük Mükellefler V.D.: 047 000 8702
www.mutakayatilim.com.tr

Uygulanan Ortaklıklardan Kâr/(Zarar)		7.493	13.963	7.437
Net Parasal Pozisyon Karı/Zararı	-	-	-	-
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi K/Z	99.178	82.818	124.461	209.923
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Karşılığı	26.205	16.498	27.682	36.688
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Net K/Z	72.973	66.320	96.779	173.235
Durdurulan Faaliyetlerden Gelirler	-	-	-	-
Durdurulan Faaliyetlerden Giderler (-)	-	-	-	-
Durdurulan Faaliyetler Vergi Öncesi K/Z	-	-	-	-
Durdurulan Faaliyetler Vergi Karşılığı	-	-	-	-
Durdurulan Faaliyetler Dönem Net K/Z	-	-	-	-
NET DÖNEM KÂRI/ZARARI	72.973	66.320	96.779	173.235

6.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Yoktur.

6.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

6.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve fon kullanıcısının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Koronavirüs salgını dünya genelinde para politikaları ve mali politikalar tarafında büyük değişikliklere yol açarken finansal piyasalar ve reel sektör taraflarını da olumsuz etkilediği düşünülmektedir. Reel sektörle ilişkili olarak öncesinde ticaret savaşlarında bozulma emareleri gösteren tedarik zincirlerinin ekonomilerde "V" şeklindeki büyümeyi takip etmediği değerlendirilmektedir. Ancak normalleşme süreçlerinde sektörlerin yavaş yavaş hareketlendiği görülmektedir.

ALBARAKA TÜRK

KATILIM BANKASI A.Ş.

Dr. Kdhan Büyükdere Caddesi No: 6

84788 Beşiktaş / İSTANBUL

Tel: (0216) 696 01 01 Faks: (0216) 696 16 03

Büyük Mükellefler V.D.: 0 7 000 9702

BEREKET VARLIK YATIRIM A.Ş.

Sarıyer Min. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi No: 6

Ünvanıye 34 Tıccatı SİİLNE: 793670

Aktüedag Vergi Dairesi: 165 028 2416

www.bereketvarlik.com

ÖYAK YATIRIM

MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Alibeyri, Min. Dr. Adnan Büyükdere Caddesi No: 6

İstanbul Fesktas 34060 İstanbul

Tel: (0212) 319 12 00 Faks: (0212) 351 16 54

Mersis No: 0849 00018 0001 0001

Büyük Mükellefler V.D.: 649 003 9604

www.oyakyatirim.com.tr

27 Ağustos 2020

Tedarik zincirlerindeki bozulmalar, maliyetleri artırırken üretimde de hızlı toparlanmanın önüne geçmektedir. Ancak normalleşmenin devam etmesi ve ikinci salgınının başlamaması halinde bu durumda bir iyileşme beklenmektedir.

Yurt içi tarafta ise durum yurt dışına benzer seyretmektedir Türkiye’de 1 Haziran 2020 tarihinden itibaren hafta sonu sokağa çıkma yasağı uygulamalarının kaldırılmasıyla birlikte normalleşme süreci başlamıştır. Normalleşmenin getirdiği kurallar, yeni döneme geçmenin zorluğu gibi hususlar faaliyetleri kısıtlasa da ekonomide çarklar dönmeye başlamıştır. Hükümet tarafından gerek reel sektörün gerekse hane halkının elini rahatlatmak için atılan adımlar pozitif karşılanmıştır. Gerek Para politikaları tarafında, gerekse Temmuz ayındaki toplantıda Haziran ayında olduğu gibi politika faizi yüzde 8.25 seviyesinde tutulmuştur. Bankalar tarafında kamu bankalarının öncülüğünde turizm, konut gibi alanlara yönelik kredi kanallarının açık olması ve maliyetin düşürülmesinin sektörleri pozitif yönde etkilediği değerlendirilmektedir.

Koronavirüs sebebiyle karantina şartlarının uygulanması gerek enerji, gerek petrol talebinde düşüşe yol açmıştır. Bu noktadaki arz-talep dengesi Türkiye’yi de önemli derecede etkilemektedir. Cari açığın ve üretim maliyetlerinin önemli bir kısmını oluşturan enerji fiyatlarının düşmesinin Türkiye’nin büyümesini pozitif anlamda etkileyeceği düşünülmektedir. Petrol fiyatlarının cari açıktaki yaratacağı düşüşün, turizm sektörünün daralmasıyla dengeleneceği öngörülmektedir. Turizm sektöründe oluşan daralmanın ise gerek cari açık, gerek büyüme tarafında Türkiye’yi olumsuz etkileyeceği düşünülmektedir.

Koronavirüs sebebiyle önümüzdeki dönemde bankacılık sektörüne yönelik risklerin başında bankaların tahsil kabiliyetinde süregelen yetersizliğin derinleşmesi ve bu çerçevede aktif kalitesinde oluşabilecek bozulmalar öne çıkmaktadır. Yabancı para zorunlu karşılıklarının tüm vade dilimlerinde 300 baz puan artışa gidilmesiyle piyasadan likidite çekilmiştir. Normalleşme süreci öncesinde yapılan zorunlu karşılık hamleleriyle TCMB’nin toplam 14.3 milyar \$’lık bir likidite sağladığı ifade edilmektedir. En son yapılan Zorunlu Karşılık artışıyla birlikte piyasadan 9.2 milyar \$ likidite çekileceği düşünülmektedir. Ağustos ayıyla birlikte likiditede sıkılaştırma adımları atılırken BDDK ve TCMB’nin kendi alanlarında yeni güncellemeler yaptıkları görülmektedir. BDDK’nın Aktif Rasyosu’nda yaptığı değişiklik, TCMB’nin haftalık repo ihalesi açmaması ve piyasa yapıcı bankalara verdiği limiti yarıya indirmesi likiditeyi sıkılaştırma hamleleri olarak değerlendirilmektedir. Dolayısıyla TL’nin maliyetinin arttığı görülmekte ve bankalar faiz oranlarını yukarı yönlü revize etmektedir.

Bu ortamın içerisinde Türkiye’de faaliyete geçen ilk faizsiz finans kuruluşu Albaraka Türk, son yıllarda dijitalleşme stratejilerini ivmelendirmiş, sektöründe öncü olma hedefiyle çalışmalarını yoğunlaştırmıştır. Albaraka, Türkiye’de bir ilk olan, bir katılım bankası bünyesinde start-up hızlandırma merkezi açmış ve girişimcilerin fikirlerini gerçeğe aktarabilmesi için kendilerine her türlü desteği sağlamaktadır. Albaraka Garaj olarak isimlendirilen girişimcilik merkezi 2019’da 61 ayrı ilden 700’ün üzerinde başvuru almıştır. 14 yeni girişim garaj bünyesine dâhil edilmiştir. Albaraka çatısı altında kurulan Albaraka Girişim Sermayesi Yatırım Fonu ile 4 girişime 3.25 milyon TL yatırım yapılmıştır.

Albaraka bünyesinde kurularak 2018 yılında hayata geçen Insha Avrupa’da hizmet veren dijital bir katılım bankası olma özelliğini taşımaktadır. Hızla müşteri sayısını artıran insha 16.000’nin üzerinde kullanıcıya ulaşmıştır ve Avrupa’nın diğer ülkelerine açılma planıyla

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Bakkırcıoğlu Cad. No: 6
34745 Beşiktaş / İSTANBUL
Tel: (0216) 666 01 01 Faks: (0216) 666 16 03
Büyük Mükellefler V.D.: 047 000 8702

BEREKETVARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyıldız Mh. Dr. Adnan Bakkırcıoğlu Cad. No: 6
Üsküdar / İstanbul / Türkiye T.C. 34745
Açık Hatt: 0532 444 1111 Daire: 101 102 103 104 105 106 107 108 2410
www.bereketvarlik.com.tr

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye / Beşiktaş / İstanbul T.C. 34398
Levent / Beşiktaş / İstanbul T.C. 34398
Tel: (0212) 250 00 00 Faks: (0212) 351 14 99
Yatırımcılar: (0849) 003 00 00 - 0034 - 0034
Büyükdere / Beşiktaş / İstanbul T.C. 34398
www.oysak.com.tr

27 Ağustos 2020

ALNEO, Fintechlerin bankacılık dünyasından en çok pay almaya çalıştığı alan olan POS dünyası için yenilikçi ve sorunsuz bir çözüm üretmektedir. Alneo, biri esnafa kasa görevi görecek bir uygulama diğeri de isterse müşterinin kullanabileceği cüzdan görevi görecek uygulamadan oluşuyor. Fiziki pos cihazı ve rulosu gibi materyalleri ortadan kaldırmanın yanı sıra tüm banka ve kredi kartlarına da taksit imkanı sunmaktadır. ALNEO 11 ay gibi kısa bir sürede 13.000'in üzerinde üye işyerine ulaşarak bu alandaki iddialı oyuncuların arasına hızlı bir giriş yapmıştır. Süreçlerin yalınlaştırılması, dağıtım kanallarının ve ürünlerin dijital entegrasyonu gibi birçok kalemde maliyet ve zaman optimizasyonu sağlamak adına biyometrik imza ve robotik süreç otomasyonu sektörde yenilikçi vizyonumuzu temsil etmektedir. Bu noktada gerçekleştirilen 165 süreç optimizasyonu projesinde ortalama %38 (max. %69) iyileşme gerçekleştirilmiştir. Ayrıca Bankada yapılan işlerin süre ve kalite olarak standardize edilmesi ve düzenli olarak takibinin sağlanması amacı ile SLA/OLA takip projesi başlatılmış ve pilot uygulama olarak 5 Operasyon Müdürlüğünü süreçlerine müşteri memnuniyeti gözetilerek OLA hedefleri (süre, kalite ve bekleme hedefleri) verilmiş ve sürekli olarak takipleri yapılmaktadır. İş yapışın standardize olması sonucunda pilot proje kapsamında aylık 6.316 dakikalık bir kazanç olacağı öngörülmektedir.

Bankamızda bir çok alanda yürütülen veri analitiği, yapay zeka projelerine verilen öneme istinaden, banka içerisinde bir Yapay Zeka ve Analitik Modelleme organizasyonu oluşturulmuştur. Kurulan ekip ile Yapay Zeka alanında bankacılıkta kullanılabilecek projelerin Ar-Ge'si yapılarak önce Abaraka Türk ve Türkiye için kazanımlar sağlanacak daha sonra ise bu teknolojilerin ihracı için çalışmalar yapılacaktır.

omasyonu ile
ektir. 2020
üreci düzenli
değerindedir.
temel parçası.
tüclendirerek.

36

DIYAK YATINAH
MUKELER DEGEREN
Asatari, Ebalen, Mard
Ayerah - Bekt
Tel: 0272 313 200 0272
Mereka No: 054 0054 -
Galyik Mukeler V.D. 64
www.oyakyatinah.com

	2018			2019			2020/ Haziran		
Kalemler	Albaraka Türk / Katılım Bankaları	Albaraka Türk / Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları / Bankacılık Sektörü	Albaraka Türk / Katılım Bankaları	Albaraka Türk / Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları / Bankacılık Sektörü	Albaraka Türk / Katılım Bankaları	Albaraka Türk / Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları / Bankacılık Sektörü
Aktif Büyüklüğü	20,42%	1,09%	5,35%	18,1%	1,14%	6,33%	16,3%	1,1%	6,8%
Kullandırılan Fonlar	20,29%	0,95%	4,70%	17,4%	1,04%	6,02%	16,6%	1,0%	6,3%
Toplanan Fonlar	19,87%	1,33%	6,71%	18,2%	1,48%	8,15%	16,6%	1,4%	8,6%

Fon kullanıcısının tarihsel olarak önemli gördüğü gelişimler ise şunlardır;

Albaraka Türk 30 yılı aşkın sektör tecrübesiyle, Türkiye ekonomisinin zaman içinde yaşadığı büyük değişimi doğru stratejiler öngörerek sağlıklı ve sürdürülebilir bir büyüme gerçekleştirmeyi başarmıştır.

2015 yılında Türkiye’de Basel 3 kriterlerine uygun ilk sermaye benzeri sukuk ihracı, 2016 yılında ise Nitelikli yatırımcılara sunulmak üzere 4 adet yurt içi kira sertifikası ihracı gerçekleştirildi. “Banking Technology Awards” da, Albatros (Yeni Ana Bankacılık Sistemi) projesi “Bireysel Bankacılıkta En İyi Teknoloji Kullanımı” ödülüne layık görüldü. 2019 Haziran ayı itibarıyla toplam şube sayısı 230’a çıkarıldı. Katılım Bankaları arasında dünyada bir ilk olarak Start-Up hızlandırma merkezi olan Albaraka Garaj hizmete başladı. Albaraka Türk’ün stratejilerinde önemli bir yere sahip olan Dijitalleşme konusunda önemli projelere imza atıldı. Albaraka Türk, Islamic Finance News dergisi (IFN) tarafından “Türkiye’nin En İyi Katılım Bankası” seçilmiştir. Avrupa da Faizsiz bankacılık hizmetleri vermek üzere Albaraka Türk’ün %100 iştiraki olan "insha GmbH" kurulmuştur. Yurt dışı piyasalarda ise Albaraka Türk finans çevreleri ile kurduğu sağlıklı ilişkileri her geçen gün daha da güçlendirmektedir. Nitekim 205 milyon dolar meblağlı, Türkiye’de bir ilk olan Tier 1 vadesiz ilave ana sermaye sukuk ihracının başarıyla tamamlanmış olması bunun göstergesidir. İşlem Bonds&Loans ödül töreninde “yılın en iyi finansal kurumlar işlemi” ödülünü almış olup ayrıca “yılın en iyi islami finansal işlemi” kategorisinde de finale kalmıştır. Albaraka, Türk bankacılık sistemine sermayeye dâhil edilebilir borçlanma araçları içerisinde yeni bir araç olan bu ürünü kazandırmıştır.

2018 yılı içerisinde yurt içinde gerçekleştirilen kira sertifikası ihraç hacmi Aralık ayı sonu itibarıyla 3.338.470.000 TL seviyesine ulaşmıştır. 2018 Nisan ayında gerçekleştirilen murabaha sendikasyon kredisi işleminde yurtdışından 17 yatırımcının katılımıyla toplam 245.000.000 USD ve 60.000.000 EUR tutarında fon sağlanmıştır. Sağlanan murabaha sendikasyon kredisinin vadesi 29.04.2019 ‘da dolmuş olup, işlem yenilenmeyerek vadesinde ödeme yapılmak suretiyle kapatılmıştır. Diğer taraftan 2013 yılında sermaye benzeri kredi temini maksadıyla gerçekleştirilmiş olan 200.000.000 USD tutarındaki Sukuk işlemi erken ödeme opsiyonu kullanılarak kapatılmış olup, ödemeye ilişkin köprü finansmanı sağlamak amacıyla yurtdışına tahsisli 90.000.000 USD tutarında sukuk ihracı gerçekleştirilmiştir.

30.06.2014 tarihinde Bankamız tarafından yurtdışına gerçekleştirilen 350.000.000 USD tutarlı Kira Sertifikası işlemi, vade tarihi olan 30.06.2019’da yenilenmeyerek vadesinde ödeme yapılmak suretiyle kapatılmıştır.

ALBARAKA TÜRK

KATILIM BANKASI A.Ş.

Dr. Aynan Eyyüboğlu Cad. No: 5

34768 Ümraniye / İSTANBUL

Tel: (0216) 666 01 01 Faks: (0216) 666 16 03

Büyük Mükellefler V.D.: 047 000 8702

BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.

Sarıyer Mah. Akın Çayırı Cad. No: 6

34768 Ümraniye / İSTANBUL

Tel: (0216) 793 6700 Faks: (0216) 793 6701

Büyük Mükellefler V.D.: 047 000 8702

www.bereketvarlik.com.tr

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Atatürk Bulvarı Maslak / Kat: 2 C.Blok

34768 Ümraniye / İSTANBUL

Tel: (0216) 319 12 00 Faks: (0216) 351 71 00

Büyük Mükellefler V.D.: 649 003 6001

www.oyakyatirim.com.tr

27 Ağustos 2020

2019 yıl sonu itibariyle yurt içinde, Nitelikli/ Tahsisli ve Halka Arz satış yöntemleri kullanılmak suretiyle, gerçekleştirilen kira sertifikası ihracı hacmi 8.990.000.000 TL' ye ulaşmıştır. Böylece Albaraka Türk özel bankalar içerisinde en fazla kira sertifikası ihraç eden ikinci banka olmuştur.

Ekim 2019 tarihinde Bankanın sermaye yapısını güçlendirmek amacıyla halihazırda 900.000.000 TL olan ödenmiş sermayesini %50 oranında bedelli arttırarak 1.350.000.000 TL' ye çıkarmak amacıyla başlatmış olduğu Bedelli Sermaye Arttırımı sürecinde Aralık 2019 tarihinde bankaya nakit girişi sağlanmış olup Şubat 2020 tarihi itibariyle süreç tamamlanarak Bankanın ödenmiş sermayesi 1.350.000.000 TL olarak tescil edilmiştir.

6.3. Fon kullanıcısının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

Sektörel bilgiler BDDK'nın güncel Türk Bankacılık Genel Görünüm bültenlerinden ve verilerinden, fon kullanıcısına ait veriler 2018 ve 2019 yılı faaliyet raporundan, yatırımcı sunumlarından ve kuruluşun internet sitesinden faydalanılarak hazırlanmıştır.

7. FON KULLANICISININ DAHİL OLDUĞU GRUP HAKKINDA BİLGİLER

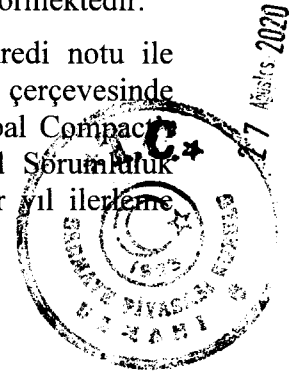
7.1. Fon kullanıcısının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, fon kullanıcısı ile olan ilişkileri ve fon kullanıcısının grup içindeki yeri:

Faizsiz bankacılığın dünyadaki öncülerinden Albaraka Bankacılık Grubu (ABG) katılım bankacılığı prensipleri çerçevesinde bireysel, kurumsal ve yatırım bankacılığı hizmetlerisunmaktadır. ABG'nin temel stratejik hedefi müşterek bir kurumsal değerler sistemi yaratarak "tek misyon, tek vizyon, tek kimlik" ile hizmet vermektir. Geniş bir coğrafyada iştirak ve temsilcilikleri bulunan ABG, 3 kıtada 17 ülkede, 12 banka, 2 temsilcilik ve 1 yatırım şirketi ile hizmet vermektedir.

ABG'nin Türkiye'nin yanı sıra Bahreyn, Cezayir, Güney Afrika, Lübnan, Mısır, Pakistan, Sudan, Suriye, Fas, Tunus, Ürdün'de grup bankaları, Suudi Arabistan'da yatırım şirketi, Irak'ta şubesi ve Endonezya ile Libya'da temsilcilik ofisleri bulunmaktadır 2020 Haziran sonu itibari ile Banka' nın toplam şube sayısı 700, toplam personel sayısı ise 12.526' dır. Haziran 2020 itibarıyla Albaraka Bankacılık Grubu'nun toplam aktif büyüklüğü 26.127 milyon ABD doları, özkaynak büyüklüğü ise 2.163 Milyon ABD doları seviyesindedir. Sürdürülebilir kârlılığıyla paydaş güvenini pekiştiren Grubun Haziran 2020 itibarıyla net kârı ise 90.375 milyon ABD doları olmuştur.

ABG hisseleri Bahreyn ve NASDAQ Dubai menkul kıymet borsalarında işlem görmektedir.

ABG, Standard & Poor's tarafından uzun vadeli BB+ ve kısa vadeli B kredi notu ile derecelendirilmiştir. Faaliyetlerini Al Baraka Sosyal Sorumluluk Programı çerçevesinde yürüten ABG, 2016 yılında bu faaliyetlerini bir adım öne taşıyarak, BM Global Compact imzalamıştır. ABG, 2019 faaliyet döneminde de Sürdürülebilirlik ve Sosyal Sorumluluk Raporu'nu yayınlamıştır. Bu rapor ile BM Global Compact çerçevesinde her yıl ilerleme bildirimini paydaşlarının dikkatine sunmaktadır.



ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr.Adnan Büyükdenez Cad.No: 6
34755 Ortanisiye / İSTANBUL
Tel: (0216) 666 01 01 Faks: (0216) 666 16 03
Büyük Mükellefler V.D: 047 000 8702

BEREKETVARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sıracı Mh. Dr.Adnan Büyükdenez Cad.No: 6
Ümraniye / İST. Tiranet Şişli / 343670
Alibeydagı Vergi Dairesi 158 028 2416
www.bereketvarlik.com.tr

ORTAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Alibeydagı, Etiler, Beşiktaş / İstanbul / 34352 C B Blok
Kat: 10 / 10. Kat / 10. Kat / 351 05 99
M.Ş. No: 158 028 2416 - 6040 - 0034
R.Ş. No: 158 028 2416 - 6040 - 0034
www.ortakyatirim.com.tr

Albaraka Türk'ün ödenmiş sermayesi 30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla 1.350.000 TL'dir.

30 Haziran 2020 Tarihi İtibarıyla Banka Sermaye Dağılımı		
Ortaklık Yapısı	Pay Tutarı (TL)	Oranı (%)
Yabancı Ortaklık	840.263	62,24
Albaraka Bankacılık Grubu	489.961	36,29
Dallah Albaraka Holding	207.585	15,38
İslam Kalkınma Bankası	105.861	7,84
Diğer	36.856	2,73
Yerli Ortaklar	39.421	2,92
Halka Açık	470.316	34,84
Toplam	1.350.000	100,00

7.2. Fon kullanıcısının grup içerisindeki diğer bir şirketin ya da şirketlerin faaliyetlerinden önemli ölçüde etkilenmesi durumunda bu husus hakkında bilgi:

Fon kullanıcısının dâhil olduğu grup içerisindeki herhangi bir şirket ya da şirketlerin faaliyetlerinden dolayı, fon kullanıcısının önemli ölçüde etkilenmesi durumunun söz konusu olmayacağı düşünülmektedir.

8. FON KULLANICISINA İLİŞKİN EĞİLİM BİLGİLERİ

8.1. Bağımsız denetimden geçmiş son finansal tablo döneminden itibaren fon kullanıcısının finansal durumu ile faaliyetlerinde olumsuz bir değişiklik olmadığına ilişkin beyan:

Fon kullanıcısı Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.'nin son finansal tablo tarihinden itibaren finansal durum ve faaliyetlerinde önemli olumsuz bir değişiklik olmadığını beyan edilmiştir.

8.2. Fon kullanıcısının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

2020 yılının başından bu yana Çin’de yayılmaya başlayan koronavirüs salgınında vaka sayısı dünya genelinde 10 milyon kişiye ulaşmıştır. Salgın etkisiyle karantina uygulayan ülkeler ekonomik açıdan ciddi sıkıntılar yaşamıştır. Haziran ayıyla birlikte faaliyetlerin yavaş yavaş başladığı ekonomilerde eskiye dönmek bu aşamada mümkün olmasa da global büyümenin “V” şeklinde olacağı beklentileri ağırlık kazanmıştır. PMI değerlerinde Türkiye’nin 57’ye, AB’nin 51’e, ABD’nin 51’e, Çin’in 53’e ulaşması “V” şeklinde bir toparlanma olacağı beklentisini kuvvetlendirmektedir. Karantina dönemlerinde var olan belirsizliğin azalmasının piyasalara olan güveni ve risk iştahını arttırdığı düşünülmektedir. Dünya genelinde riskli yatırım aracı olarak görülen borsaların yılbaşı seviyelerine döndüğü, bazılarının yılbaşı seviyelerini de aştığı görülmektedir. Piyasalarda ikinci dalga beklentisi, riski artıran bir gelişme olarak öne çıkarken olası bir ikinci dalgada ekonomik büyüme tahminlerinin daha da düşeceği ifade edilmektedir. Özellikle Avrupa’da ikinci dalganın başladığına yönelik belirtiler riskleri arttırmaktadır. ABD, Çin, Rusya, Türkiye’nin aşı çalışmalarının yanı sıra Rusya Devlet Başkanı Putin’in aşı bulduklarına yönelik açıklamasının netlik kazanmasa da piyasalara bir miktar güven aşıldığı görülmektedir.

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr.Adnan Bilyukdemir Cad.No: 6
34060 Beşiktaş / İSTANBUL

Tel: (0216) 666 01 01 Faks: (0216) 666 16 00
Büyük Mükellefler V.D.: 047 000 3702

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyıldız D: Adnan B. Bulvarı No: 6
Orta Yığılma 107. Tiranë, Sırt No: 793670.
Albania Vergi No: 105 028 2416
www.bereketvarlik.com

[illegible]

27 August 2020



Salgının başından bu yana merkez bankaları tarafından para politikaları tarafında, hükümetler tarafından mali politikalarda önlemler alınmış ve hamleler yapılmıştır. İktisadi faaliyeti desteklemek amacıyla faizler düşürülmüş ve bilançolarda genişleyici adımlar atılmıştır. Ancak belirsizliğin azalması ve ekonominin faaliyete başlamasıyla FED ve AMB tarafından bilanço genişlemelerine ara verilmiştir. Hükümetlerin de mali politikalara önem vermesiyle piyasalardaki güvenin arttığı düşünülmektedir. Ekonomik ve finansal destekler tansiyonu düşüren bir durum olarak ortaya çıksa da salgının büyümesinin yavaşlamasının asıl belirsizliği düşüren etken olduğu değerlendirilmektedir. Borsalar hareketlenirken portföy yatırımları ve yükselen piyasalara yönelik sermaye akışında da bir artış gözlenmektedir. Öte yandan reel sektör tarafında da sanayi üretimi, kapasite kullanım oranı ve PMI gibi endekslerde Temmuz ayında ciddi yükseliş görülmektedir. Özellikle PMI verilerinde 50 sınırını aşmış büyüme bölgesine geçen birçok ülkenin olduğu görülmüştür. Ancak olumsuz havanın tam olarak dağılmasının koronavirüsün tamamen kontrol altına alınmasıyla yahut bir aşının bulunmasıyla mümkün olacağı düşünülmektedir. Bu minvalde Rusya'nın aşığı bulduğuna yönelik haber akışı her ne kadar netlik kazanmasa da piyasalarda tansiyonun düşmesine ve borsaların yükselmesine yol açmıştır.

Yurtiçinde ise yurtdışına benzer şekilde öne çıkan en önemli belirsizliğin virüsün ne kadar süre daha yayılmaya devam edeceği konusunun olacağı düşünülmektedir. 1 Haziran'daki normalleşmeyle birlikte toparlanma sürecine girildiği görülmekle birlikte, bu durum öncü göstergelere de yansımıştır. TCMB tarafından yayınlanan verilere göre Reel kesim güven endeksi Temmuz ayında 100 seviyesine gelmekte, kapasite kullanım oranında ise yüzde 70'i aşan bir rakam görülmektedir. Ancak salgının sonuçlarından olan maliyetlerin yükselmesinin enflasyonu olumsuz yönde etkilediği düşünülmektedir. Haziran ayında enflasyonda yaşanan artış nedeniyle, TCMB'nin faiz indirimi için manevra alanının daraldığı düşünülmekte olup, Temmuz ayıyla birlikte enflasyonun düşüş trendine gireceği beklense de salgın öncesi tahminlerden birkaç puan yüksek bir enflasyon rakamı beklenmektedir. Salgının kısa vadede kontrol altına alınması durumunda Türkiye ekonomisinin hızlı toparlanma sürecine girmesi beklenmekle birlikte, ikinci dalganın gerçekleşmesi ihtimalinin doğması durumunda ekonominin büyük yük altına gireceği düşünülmektedir.

9. FON KULLANICISININ KÂR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

9.1. Fon kullanıcısının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur.

9.2. Fon kullanıcısının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Yoktur.

9.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

9.4. Kâr tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilir şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:

Yoktur.10. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ İDARİ YAPILARI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERİ

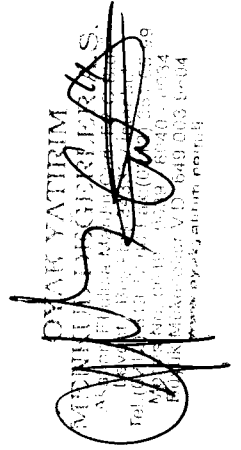
10.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının genel organizasyon şeması:

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Arhan Bulvarı, 34750 Beşiktaş/İSTANBUL
Tel: (0216) 660 01 01 Faks: (0216) 660 16 03
Büyük Mükellefler V.D.: 047 000 8702

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer, Dr. Arhan Bulvarı, Cd. No: 6
Kat: 1, Etiler, Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 275387
Vergi Dairesi: 34750 Beşiktaş/İSTANBUL
40
www.bereketvarlik.com

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akmerkez Etiler, Kat: 9, Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 275387
Vergi Dairesi: 34750 Beşiktaş/İSTANBUL
49
www.oyakyatirim.com.tr

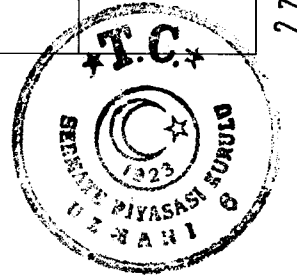
27 Ağustos 2020



10.2. İdari yapı:

10.2.1. Fon kullanıcısının ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Fon kullanıcısında/ İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Adnan Ahmed Yusuf ABDULMALEK	Yönetim Kurulu Başkanı	Kredi Komitesi (Başkan) (Devam Ediyor) Ücretlendirme Komitesi (Başkan) (Devam Ediyor) İcra Komitesi (Başkan) (Devam Ediyor)	3 Yıl / 3 Yıl	3.34	0,00000000 247407
İbrahim Fayez Humaid ALSHAMSI	Üye	Denetim Komitesi (Gözlemci) (Sona Erdi) Kurumsal Yönetim Komitesi (Üye) (Devam Ediyor) Sürdürülebilirlik Komitesi (Üye) (Sona Erdi)	3 Yıl / 3 Yıl	3.34	0,00000000 247407
Prof. Dr. Kemal VAROL	Üye	Kredi Komitesi (Üye) (Devam Ediyor) İcra Komitesi (Üye) (Devam Ediyor.) Kurumsal Yönetim Komitesi (Üye) (Sona Erdi)	3 Yıl / 3 Yıl	YOK	YOK
Mustafa BÜYÜKABACI	Üye	Denetim Komitesi (Başkan) (Devam Ediyor.) Sürdürülebilirlik Komitesi (Üye) (Sona Erdi .) Ücretlendirme Komitesi (Üye) (Devam Ediyor.) İcra Komitesi (Devam Ediyor)	3 Yıl / 3 Yıl	YOK	YOK



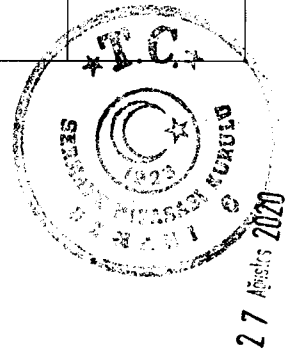
27 Ağustos 2020

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Ahmed Yusuf
Sermaye Piyasası Kurulu
Tarih: 27.08.2020
Tel: 0312 647 000 8702

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Dr. Mustafa Büyükbacı
Sermaye Piyasası Kurulu
Tarih: 27.08.2020
Tel: 0312 647 000 8702

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Dr. Mustafa Büyükbacı
Sermaye Piyasası Kurulu
Tarih: 27.08.2020
Tel: 0312 647 000 8702
Mersis: 0812003604000000
Büyükbacı Mustafa V.D. 649 003 9604
www.oyakyatirim.com.tr

Süleyman KALKAN	İkinci Başkan Bağımsız Üye	Denetim Komitesi (Üye) (Sona erdi.) Kredi Komitesi (Üye) (Devam Ediyor) İcra Komitesi (II. Başkan) (Devam Ediyor) Kurumsal Yönetim Komitesi (Başkan)(Devam Ediyor)	3 Yıl / 3 Yıl	YOK	YOK
Mehmet Ali GÖKCE	Bağımsız Üye	Sürdürülebilirlik Komitesi (Üye) (Devam Ediyor.) Denetim Komitesi (Üye) (Devam Ediyor) İcra Komitesi (Devam Ediyor.)			
Mohamed Ali CHATTI	Bağımsız Üye	Kredi Komitesi (Yedek Üye) (Devam Ediyor.) Denetim Komitesi (Üye) (Devam Ediyor)	3 Yıl / 3 Yıl	YOK	YOK
Housseem BEN HAJ AMOR	Üye	-	3 Yıl / 3 Yıl	YOK	YOK
Ghassan Ahmed M. AMODI	Bağımsız Üye	-	3 Yıl / 3 Yıl	YOK	YOK
Tawfig Shaker M. MUFTI	Üye	-	3 Yıl / 3 Yıl	YOK	YOK



ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Şahin Sokakı Çarşı No: 6
34090 Beşiktaş / İstanbul
Tel: (0212) 333 01 01 - 01 02 (0212) 666 16 03
Faks: 0212 666 16 02

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mah. Dr. Adnan Şahin Sokakı Çarşı No: 6
34090 Beşiktaş / İstanbul
Tel: (0212) 333 01 01 - 01 02 (0212) 666 16 03
Faks: 0212 666 16 02
www.bereketyatirim.com.tr

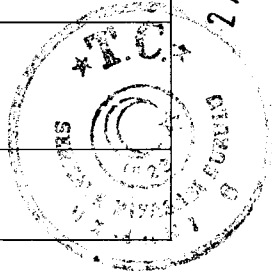
ÖYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Atatürk Bulvarı Marmara Cad. No: 1
Kat: 5
Tel: (0212) 333 01 01 - 01 02 (0212) 666 16 03
Faks: 0212 666 16 02
www.oyakyatirim.com.tr

Melikşah UTKU	Üye/Genel Müdür	Kredi Komitesi (Üye) (Devam Ediyor.) Ücretlendirme Komitesi (Üye) (Devam Ediyor.) İcra Komitesi (Üye) (Devam Ediyor.) BT Yönetişim Komitesi (Başkan) (Devam Ediyor.) Denetim Komitesi (Gözlemci) (Sona Erdi) Sürdürülebilirlik ve Sosyal Sorumluluk Komitesi (Üye) (Sona Erdi) Kurumsal Yönetim Komitesi (Gözlemci) (Sona Erdi) BT Yönetişim Komitesi (Üye) (Devam Ediyor.) Bereket Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı (Devam Ediyor.)	Genel Müdürlük görevinden ötürü Yönetim Kurulu doğal üyesidir.	YOK	YOK
---------------	-----------------	---	--	-----	-----

10.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi*:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Fon kullanıcısında/İhraççıda Üstlendiği Görevler
Melikşah UTKU	Yönetim Kurulu Üyesi / Genel Müdür	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi Bereket Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı
Turgut SİMİTCİOĞLU	Kredi Risklerinden Sorumlu Genel Müdür Baş Yardımcısı	Üst Yönetim
Mustafa ÇETİN	Finans ve Stratejiden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Üst Yönetim
Hasan ALTUNDAĞ	Satıştan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Üst Yönetim
Malek Khodr TEMSAH	Hazine ve Finansal Kurumlardan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Üst Yönetim
Fatih BOZ	Kredilerden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Üst Yönetim

27 Ağustos 2020



ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
Sicil Sicil No: 27180
Ticaret Sicil No: 27180
Mersis No: 08040015000000000000
Tic. Sic. No: 27180
Tic. Sic. No: 27180
Tic. Sic. No: 27180

BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sicil Sicil No: 27180
Ticaret Sicil No: 27180
Mersis No: 08040015000000000000
Tic. Sic. No: 27180
Tic. Sic. No: 27180
Tic. Sic. No: 27180

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sicil Sicil No: 27180
Ticaret Sicil No: 27180
Mersis No: 08040015000000000000
Tic. Sic. No: 27180
Tic. Sic. No: 27180
Tic. Sic. No: 27180

Volkan EVCİL	Merkezi Operasyonlardan sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Üst Yönetim
Süleyman ÇELİK	İnsan Kıymetleri ve İdari İşlerden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Üst Yönetim

*Mehmet Fatih Yorulmaz' ın Pazarlamadan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak atanması için BDDK' ya başvuru yapılmış olup, süreç henüz neticelenmemiştir.

10.3. Son 5 yılda, fon kullanıcısı ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53'üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.

10.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelin fon kullanıcısına/ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları veya diğer görevleri arasında bulunan olası çıkar çatışmaları hakkında bilgi:

Yoktur.

11. FON KULLANICISININ YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

11.1. Fon kullanıcısının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

KREDİ KOMİTESİ

Komite, Yönetim Kurulu'na ait olan kredi açma yetkisini Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nun belirlediği usul/esaslar çerçevesinde ve kendisine devredilen sınırlar dâhilinde kredi kararlarının neticelendirilmesi ile görevlidir.

Bu çerçevede,

- » Şubelerin, şube yetkisindeki genel limitlerini ve kullandırım koşullarını belirlemek,
- » Şubelerin kendi yetkilerinin üzerinde kalan firma limit tahsis ve artırım taleplerini değerlendirmek ve neticelendirmek;
- » Düşürülmesi veya iptal edilmesi gereken limitleri karara bağlamak, » Banka'nın genel kredi politikalarını gözetmek;
- » Kredi kullandırma şekil ve şartlarını belirlemek;
- » Bir firmaya tahsis edilen bir limitin başka bir limite münakale edilmesi kararını vermek.

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Alihan Ç. Önderli Çm. No: 6
34067 Çarşıbaşı / İSTANBUL

Tel: (0216) 666 01 01 Faks: (0216) 666 16 03
Büyük Mükellefler V.D.: 047 000 8702

BEKİT YATIRIM KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mh. Dr. Alihan Ç. Önderli Çm. No: 6
Ünvan: 15111 Tıccarol Sırtı Çm. No: 6
Alemiş Vadii Oluşturucu 0216 2416
www.bekitvarim.com

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Atıfhan Çm. No: 6 Çm. No: 6 Çm. No: 6
Tel: (0212) 319 12 00 Faks: (0212) 351 05 99
Mersis No: 0849 0039 6040 0034
Büyük Mükellefler V.D.: 649 003 9804
www.oyakyatirim.com.tr

27 Ağustos 2020

Komite Üyeleri:

1. Adnan Ahmed Yusuf ABDULMALEK
2. Süleyman KALKAN
3. Kemal VAROL
4. Melikşah UTKU
5. Mohamed Ali CHATTI

Başkan

- Üye
Üye
Üye
Yedek Üye

DENETİM KOMİTESİ

Denetim Komitesi, Yönetim Kurulu adına Banka'nın iç sistemlerinin etkinliğini ve yeterliliğini, bu sistemler ile muhasebe ve raporlama sistemlerinin Bankacılık Kanunu ve ilgili düzenlemeler çerçevesinde işleyişini ve üretilen bilgilerin bütünlüğünü gözetmek, bağımsız denetim kuruluşları ile derecelendirme, değerlendirme ve destek hizmeti kuruluşlarının Yönetim Kurulu tarafından seçilmesinde gerekli ön değerlendirmeleri yapmak, Yönetim Kurulu tarafından seçilen ve sözleşme imzalanan bu kuruluşların faaliyetlerini düzenli olarak izlemek, Bankacılık Kanunu'na istinaden yürürlüğe giren düzenlemeler uyarınca konsolidasyona tâbi ortaklıkların iç denetim faaliyetlerinin konsolide olarak sürdürülmesini ve eşgüdümünü sağlamakla görevli ve sorumludur.

Komite Üyeleri

1. Mustafa BÜYÜKABACI
2. Mohamed Ali CHATTI
3. Mehmet Ali GÖKCE

Başkan

- Üye
Üye

KURUMSAL YÖNETİM KOMİTESİ

Banka'da Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarını tespit etmek ve Yönetim Kurulu'na uygulamaları iyileştirici önerilerde bulunmak,

- » Finansal Kurumlar ve Yatırımcı İlişkileri Müdürlüğü'nün çalışmalarını gözetmek,
- » Yönetim Kurulu ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilik pozisyonları için uygun adayların saptanması, değerlendirilmesi ve eğitilmesi konularında şeffaf bir sistemin oluşturulması ve bu hususta politika ve stratejiler belirlenmesi konularında çalışmalar yapmak,
- » Yönetim Kurulu'nun yapısı ve verimliliği hakkında düzenli değerlendirmeler yapmak ve bu konularda yapılabilecek değişikliklere ilişkin tavsiyelerini yönetim kuruluna sunmak,
- » Yönetim Kurulu Üyeleri'nin ve yöneticilerin performans değerlendirmesi, kariyer planlaması ve ödüllendirilmesi konusundaki yaklaşım ilke ve uygulamaları belirlemek ve gözetimini yapmak.

Komite Üyeleri

1. Süleyman KALKAN
2. İbrahim Fayez Humaid ALSHAMSI
3. 3.Mansur ÇELEPKOLU

Başkan

- Üye
Üye

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan E. Yildirim Çarşısı No: 6
34760 Çarşıyaka / Beşiktaş / İstanbul
Tel: (0216) 696 01 01 Faks: (0216) 666 16 03
Büyük Mükellefler V.D: 047 000 8702

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mh. Etiler Aralığı Büyükdere Cad. No: 6
34398 Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 274997 / Mersis No: 08330031000000000000000000
www.bereketvarlik.com



ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Azizler, Eszula, Maslak, Kat: F2 C 3 Blok
Kat: 3 - Beşiktaş / Beşiktaş / İstanbul
Tel: (0212) 319 11 00 Faks: (0212) 351 05 99
Mersis No: 06490031000000000000000000
Büyük Mükellefler V.D: 649 003 9604
www.oyakyatirim.com.tr

ÜCRETLENDİRME KOMİTESİ

Bu Komite'nin görevi, Yönetim Kurulu, üst düzey yönetim, Banka çalışanları ve ortaklarının menfaat ve hakları arasında dengeli bir dağılımı tesis etmek ve Banka'nın Yönetim Kurulu Üyeleri, üst düzey yönetim ve Banka çalışanlarının Banka'nın değer sağlama sürecine katkıları çerçevesinde ücretlere ilişkin öneri ve stratejiler geliştirmektir.

Komite Üyeleri

- | | |
|---------------------------------|---------------|
| 1. Adnan Ahmed Yusuf ABDULMALEK | Başkan |
| 2. Mustafa BÜYÜKABACI | Üye |
| 3. Melikşah UTKU | Üye |

SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK VE SOSYAL SORUMLULUK KOMİTESİ

Bu Komite'nin görevi: Kurumsal Sürdürülebilirlik farkındalığının kurum içinde içselleştirilmesini sağlamak, sürdürülebilir bankacılık hedefini somut bir biçimde ortaya koymak ve uzun vadeli değerler oluşturmak amacıyla ekonomik, çevresel ve sosyal faktörlerin kurumsal yönetim ilkeleri ile birlikte Banka faaliyetlerinde ve karar mekanizmalarında dikkate alınmasına öncelik vermektir.

Komite'nin diğer görevleri ise:

» Çevreyi koruma bilincini Banka'nın tüm kademelerinde öncelik haline getirir; gerekli etik kuralları oluşturur, tüm bu faktörlerle bağlantılı risklerin etkin bir biçimde yönetilmesini sağlamak;

» Banka'nın vizyon ve misyonu ile uyumlu kurum kimliğini ve anlayışını tüm topluma, paydaşlara ve iş ortaklarına anlatabilecek Sürdürülebilirlik ve Sosyal Sorumluluk projelerinin hayata geçirilmesi için Sürdürülebilirlik, Sosyal Sorumluluk ve İletişim İcra Komitesi'ne yönlendirmelerde bulunmak;

» Sürdürülebilirlik ve Sosyal Sorumluluk alanında dünyadaki en iyi uygulamaları takip ederek, Banka'nın temel değerleri ve etik ilkeleriyle örtüşen projelerin hayata geçirilmesini sağlamak;

» Banka faaliyetlerinin topluma olan etkilerini değerlendirir. Banka faaliyetlerinin toplum üzerindeki etkileri ile bu çerçevede alınan önlemleri denetlemek;

» Sürdürülebilirlik, Sosyal Sorumluluk ve İletişim İcra Komitesi'nin rapor ettiği konuları görüşerek, sonuçlandırılması için gerekli kararları vermek;

» Sürdürülebilirlik ve Sosyal Sorumluluk alanında Albaraka Banking Group'un ilgili komitesi ile koordineli olarak çalışmaktır.

Komite Üyeleri

- | | |
|-----------------------------------|---------------|
| 1. Mehmet Ali GÖKCE | Başkan |
| 2. İbrahim Fayeaz Humaid ALSHAMSI | Üye |

İCRA KOMİTESİ

Bu Komite'nin görevi: Yönetim Kurulu'nun uzun vadeli stratejik planlama, politika ve planları, bankacılık hizmetleri gibi genel konulara ilişkin olarak vereceği kararlara esas olmak üzere incelemeler yapmak, öneriler hazırlamak, Banka'nın mevcut finans, yatırım gelir ve gider politikası ve prosedürleri, yıllık bütçesi hakkında herhangi bir değişiklik ya-



ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan B. Büyükdere Cad. No: 6
34766 Üsküdar / İSTANBUL
Tel: (0216) 666 01 01 Faks: (0216) 666 16 03
Büyük Mükellefler V.D.: 047 000 8702

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mah. Akmerkez B3 Blok Kat: 6
Ünvan Yolu No: 1 Ticaret Sicil No: 273670
Alınan Vergi Dairesi: 155 020 2416
www.bereketvarlik.com

ÖYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akmerkez Blok A Kat: 10 C Blok
Akmerkez Beşiktaş / İSTANBUL
Tel: (0212) 291 12 00 Faks: (0212) 361 15 99
Mersis No: 0819 0001 5000 0004
Büyük Mükellefler V.D.: 649 003 9604
www.oyakyatirim.com.tr

da sapmayı tespit etmektir. Bunun yanında, Banka faaliyetlerini etkileyebilecek konular ile Yönetim Kurulu toplantılarından önce ortaya çıkabilecek başka konularda, çalışmaları gözden geçirmek, öneride bulunmakta görev alanı kapsamında yer almaktadır.

Komite Üyeleri

1. Adnan Ahmed Yusuf ABDULMALEK
2. Süleyman KALKAN
3. Kemal VAROL
4. Mustafa BÜYÜKABACI
5. Mehmet Ali GÖKCE
6. Melikşah UTKU

Başkan
II. Başkan
Üye
Üye
Üye
Üye

BT YÖNETİŞİM KOMİTESİ

Komite 24.12.2018 tarihinde kurulmuştur.

Komite Üyeleri

1. Melikşah UTKU
2. Hood Hashem Ahmed HASHEM

Başkan
Teknik Üye

Komitenin Görev ve Sorumlulukları

Komitenin görev ve sorumlulukları aşağıda sayılanlardır:

- BT kaynaklarına ilişkin bütçeyi, BT girişimlerini ve projelerini Banka'nın stratejik hedefleri çerçevesinde değerlendirmek, izlemek ve gözden geçirmek,
- Banka'nın stratejik hedeflerine ulaşılması ile BT proje ve yatırımlarından beklenen faydaların en üst düzeye çıkarılması için BT strateji hedeflerini ve kurulması planlanan organizasyonel yapıları (özellikle Banka Üst Yönetim'i seviyesinde faaliyet gösteren BT Komitelerinin yapıları) değerlendirmek, izlemek ve gözden geçirmek,
- BT kaynaklarının ve projelerinin yönetimi, düzenlenmesi ve kontrolüne ilişkin sistemleri en iyi uluslararası uygulamalar (özellikle "Control Objectives for Information and Related Technology" COBIT) çerçevesinde değerlendirmek, izlemek ve gözden geçirmek,
- Bilgi teknolojilerine ilişkin kurumsal hedefleri ve bu hedeflere ilişkin teknolojileri gözden geçirmek, izlemek, onaylamak ve söz konusu hedeflere ulaşılmasını sağlamak,
- Aşağıda sayılanların takibi için BT yönetim süreçlerine ilişkin sorumluluk matrisini (Yükümlü, Sorumlu, Danışılan, Bilgilendirilmiş Tablosu) değerlendirmek ve gözden geçirmek;
 - » Öncelikli yükümlü kişi, kurum/lar veya taraflar (Yükümlü),
 - » Nihai olarak Sorumlu (Sorumlu),
 - » Danışılanları,
 - » Bu bağlamda "COBIT 5 Etkinleştirme Süreçleri" standardı tarafından yönlendirilen tüm süreçler hakkında (Bilgilendirilmiş) kimseler,
- Banka'nın genel risk yönetim plan ve programı ile entegre bulunan bir BT Risk Yönetim plan ve programının oluşturulmasını sağlamak,
- BT süreçlerinin, kaynaklarının, girişim ve projelerinin uygunluğunu ve bunların Banka'nın iş gerekliliklerine cevap verip vermediği hususlarını takip etmek,

ALBARAKA TÜRK

KATILIM BANKASI A.Ş.

Dr. Adnan B. ...

...

Tel: (0212) 440 01 01 Faks: (0212) 440 01 01
E-posta: info@albaraka.com.tr

BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.

Sermaye Piyasası Kurulu'na Kayıtlı Yatırım Menkul Değerleri A.Ş.

...

...

...

...

...

...

48

...

...

...

...

OYAK YATIRIM

MENKUL DEĞERLER A.Ş.

...

...

...

...

...

...

27 Ağustos 2020

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Atatürk Bulvarı Mardin Çarşısı C/Blok
Kat: 6 Beşiktaş İlçe, Mas 347 İstanbul
Tic Sic No: 308 12 00 Etiler / 351 67 99
Mersis No: 0849 0009 - 6040 - 0034
Etiler / Mükellef V.D. 649 023 5604
www.ozyakyatirim.com.tr

- Faizsiz bankacılık prensipleri ile uyuşmayan finansal işlem problemleri için olası faizsiz bankacılık çözümlerini sağlamak ve önermek, faizsiz bankacılık kuralları ile uyuşmayan ürünler için Banka yönetimi ile ortaklaşa alternatif ürünler aramak.
- Faizsiz bankacılık işlemlerinin uygulamasında çalışan personele faizsiz bankacılık kural ve prensiplerine uyumlarında rehberlik etmek.
- Danışma Komitesi tarafından yayınlanan kararlara ve yönergelere uyum derecesini gösteren yıllık faizsiz bankacılık raporunu hazırlayarak Yönetim Kuruluna sunmak.
- Yıllık faaliyet bütçesini hazırlayarak Yönetim Kuruluna onaylatmak.
- Faizli kazançlardan korunmayı ve sakınılamayan faizli kazançların hayır amaçlı dağıtılmasını sağlamak.
- Çalışanlara ve katılım hesabı sahiplerine yönelik faizsiz bankacılık ilkeleri ile ilgili periyodik pratik bilgiler yayınlamak.
- Aldığı kararları içeren periyodik raporları TKBB Danışma Kurulu'na sunmak.

Komite Üyeleri:

1. Abdulsattar Abdulkarim Mohammed ABUGHUDDAH
2. Ahmed Mohieldin Ahmed HASSAN
3. Hamdi DÖNDÜREN

Başkan
Üye
Üye

11.2. Fon kullanıcısının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Fon kullanıcısı Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.

- Ortakların, akıllı telefon ve tabletlerde bilgi almasını ve haklarını kullanmasını kolaylaştıracak "Yatırımcı İlişkileri Uygulaması" hizmete koyarak, pay sahiplerinin bilgilendirilmesi hususunda teknolojik gelişmelerden faydalanmıştır;
- Yönetim Kurulu Sekreteryası ayrı bir bölüm haline getirilerek Yönetim Kuruluna sağlanan destek hizmetinin kalitesi yükseltmiştir;
- Yönetim Kuruluna yeni üyeler seçilerek, Kurul'un etkinliğinin ve kalitesinin yükseltilmesi sağlanmıştır.

12. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ ANA PAY SAHİPLERİ

12.1. Son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla fon kullanıcısının ve ihraççının ortaklık yapısı:



ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Arhan Ö. / Müdür / C. 6
34703 / Beşiktaş / İSTANBUL
Tel: (0212) 649 00 01 Faks: (0212) 649 16 03
Büyük Mükellefler 110 / 047 000 8702

BEREKET YARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mh. Dr. Adnan Ö. / Müdür / C. 6
34703 / Beşiktaş / İSTANBUL
Tel: (0212) 649 00 01 Faks: (0212) 649 16 03
Büyük Mükellefler 110 / 047 000 8702

YATIRIMCI İLİŞKİLERİ A.Ş.
Sarıyer Mh. Dr. Adnan Ö. / Müdür / C. 6
34703 / Beşiktaş / İSTANBUL
Tel: (0212) 649 00 01 Faks: (0212) 649 16 03
Büyük Mükellefler 110 / 047 000 8702
www.albarakayatilim.com.tr

Fon kullanıcısına ait bilgiler;

Tablo:1 Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi		
Sermaye Payı / Oy Hakkı (30.06.2020)		
Ortağın; Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	(TL)	(%)
Albaraka Banking Group	489.961.269	36,29
Dallah Al Baraka Holding	207.585.000	15,38
İslam Kalkınma Bankası	105.860.668	7,84
Yerli Ortaklar	84.641.562	6,27
Halka Açık	426.754.650	31,61
Diğer	35.196.851	2,61
Toplam	1.350.000.000	100,00

Tablo:2 Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi		
30.06.2020		
Ortağın;	Sermaye Payı/ Oy Hakkı	
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	(TL)	(%)
Saleh Abdullah Kamel*	147.527.338	10,93
Dallah AlBaraka Holding Company E.C.**	120.726.457	8,94
AlTawfeek Company For Investment Funds	94.660.517	7,01
Abdulla AbdulAziz AlRajih	34.444.277	2,55
Diğer	92.602.680	6,86
Toplam	489.961.269	36,29

*Saleh Abdullah Kamel 19.05.2020 tarihinde vefat etmiş olup, Albaraka Banking Group tarafından hisselerin mirasçılara taksim sürecinin henüz tamamlanmadığına ilişkin bilgi verilmiştir.

****Dallah AlBaraka Holding Company E.C. ayrıca şirket sermayesinin %15,38'ine karşılık gelen doğrudan paya sahiptir.**

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Alihan İsmailoğlu Caddesi No: 6
34750 Beşiktaş / İSTANBUL
Tel: (0212) 666 00 01 Faks: (0212) 666 16 03
E-Posta: Müşteri Hizmetleri V.D.: 047 000 8702

BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sarıyıldız Mah. Özdemir Bulvarı Kat: 6
D: 6 Beşiktaş / Şişli / İstanbul / Türkiye / 33670
T: 0212 250 10 00 F: 0212 250 24 16
www.bereketvarlik.com

OYAK YATIRIM
 MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Defterdarlık Mahallesi, F2 C Blok
 Beşiktaş / Beşiktaş / İstanbul
 T.C. Mersis: 34020100000000000000
 Telefon: 0212 351 05 99
 Faks: 0212 351 05 99
 E-posta: iletisim@oyakyatirim.com.tr
www.oyakyatirim.com.tr

27 August 2020

İhraççı için bilgiler;

Bağlı Ortaklıklar ve İştirakler		
Ticaret Unvanı	Sermayesi (TL)	Sahip Olunan Sermaye Oranı (%)
Bereket Varlık Kiralama A.Ş.*	400.000	100 %

*Bereket Varlık Kiralama A.Ş.'nin sermayesinin 50.000 TL'ye indirilmesine ilişkin Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin alınmış olup tescil işlemi henüz gerçekleştirilmemiştir.

12.2. Fon kullanıcısının ve ihraççının sermayesindeki veya toplam oy hakkı içindeki payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Yoktur.

12.3. Fon kullanıcısı ve ihraççının sermayesini temsil eden paylar hakkında bilgi:

Fon kullanıcısı için;

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
Yoktur	Nama	Yoktur	1 TL	1.350.000.000 TL	%100

İhraççı için;

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
Yoktur	Nama	Yoktur	1 TL	400.000 TL	%100

12.4. Fon kullanıcısı ve ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Fon kullanıcısının payları arasında imtiyazlı pay bulunmayıp, %50'den fazla paya sahip olmak suretiyle Banka'nın yönetim hakimiyetini tek başına elinde bulunduran bir ortak bulunmamaktadır.

Fon kullanıcısı Yönetim Kurulu Başkanı Adnan Ahmed Yusuf ABDULMALEK'tir. Yönetim Kurulu Başkanı'nın BDDK düzenlemeleri kapsamında icrai görevi bulunmaktadır. Yönetim kurulu üyelerinin sayısı, seçimi, görev süresi, görev dağılımı gibi hakimiyeti belirleyici yetki ve sorumluluklar, fon kullanıcısının ana sözleşmesinde yer alan ikinci Bölüm birinci kısımdaki esaslar dâhilinde genel kurul tarafından verilmektedir.

ALBARAKA TÜRK
KAPALİ BANKASI A.Ş.
Dr. Feriye Ç. Çetinkaya, Kat: 6
Tic. Sic. No: 270900, Şişli
Tel: (0212) 319 12 00 / Faks: (0212) 351 05 99
Büyükdere
042 000 3702

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer, Etiler, Arslan Büyükdere 2. Cad. No: 6
Kat: 5, Şişli, İstanbul / Türkiye - 34397
Tic. Sic. No: 270900, Şişli
Tel: (0212) 319 12 00 / Faks: (0212) 351 05 99
Büyükdere
www.bereketvarlik.com.tr

ÖYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sarıyer, Etiler, Arslan Büyükdere 2. Cad. F2 C Blok
Kat: 5, Şişli, İstanbul / Türkiye - 34397
Tic. Sic. No: 270900, Şişli
Tel: (0212) 319 12 00 / Faks: (0212) 351 05 99
Büyükdere
www.oyakyatirim.com.tr

27 Nisan 2020

Yönetim Kurulu üyeleri ana sözleşmenin 16. maddesi uyarınca en çok üç yıl için seçilirler. Görev süresi biten yönetim kurulu üyeleri yeniden seçilebilir. Banka genel müdürü; yokluğunda vekili Yönetim Kurulunun doğal üyesidir. 29 Mart 2013 tarihinden yapılan Bankamız olağan Genel Kurul sonrası "Yönetim Kurulu Üyelerinin Sayısı ve Nitelikleri" başlıklı 14.maddenin tadili ile yönetim kurulu üye sayısı en az 5 en çok 13 üyeden oluşacağı belirlenmiştir. 3 Ocak 2014 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren II-17.1 sayılı "Kurumsal Yönetim Tebliği" ile bağımsız yönetim kurulu üye sayısı üçten az olmamak kaydıyla bankaların ihtiyarında olduğu, bankaların yönetim kurulu yapılanmaları içerisinde denetim komitesi üyeliği için görevlendirilen yönetim kurulu üyeleri bu Tebliğ çerçevesinde bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak kabul edildiği belirtilmiştir.

Fon kullanıcısının kurumsal yönetim ilkelerine uyumunu izlemek, değerlendirmek, iyileştirme çalışmalarında bulunmak ve bu konularda Yönetim Kuruluna öneriler sunmak amacıyla iki Yönetim Kurulu üyesi ve Yatırımcı İlişkileri Yöneticisinden oluşan Kurumsal Yönetim Komitesi mevcuttur. Bu komite, kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarını tespit ederek Yönetim Kuruluna uygulamaları iyileştirici önerilerde bulunur. Komite ayrıca Yönetim Kuruluna uygun adayların saptanması, değerlendirilmesi, bilgilendirilmesi ve ücretlendirilmesi konularında şeffaf bir sistemin oluşturulması ve bu hususlarda politika ve stratejiler belirlenmesi yönünde çalışmalar yapmaktadır.

Fon kullanıcısının yönetim kurulu üyeleri aşağıdaki gibidir;Yönetim Kurulu Üyeleri			
Adı-Soyadı	Görevi	Seçildiği GK/YK Tarihi	Görev Süresi
Adnan Ahmed Yusuf ABDULMALEK	Yönetim Kurulu Başkanı	26.03.2020	3 Yıl
İbrahim Fayez Humaid ALSHAMSI	Üye	26.03.2020	3 Yıl
Prof. Dr. Kemal VAROL	Üye	26.03.2020	3 Yıl
Mohamed Ali CHATTI	Üye	26.03.2020	3 Yıl
Mustafa BÜYÜKABACI	Üye	26.03.2020	3 Yıl
Mehmet Ali GÖKCE	Üye	26.03.2020	3 Yıl
Ghassan Ahmed M. AMODI	Üye	26.03.2020	3 Yıl
Tawfig Shaker M. MUFTI	Üye	26.03.2020	3 Yıl
Housseem BEN HAJ AMOR	Üye	26.03.2020	3 Yıl
Süleyman KALKAN	Üye	26.03.2020	3 Yıl
Melikşah UTKU	Üye	19.10.2016, Genel Müdür (Vekaleten) 17.02.2017, Genel Müdür (Asaleten)	Genel Müdürlük Görevinden Ötürü Yönetim Kurulu Doğal Üyesi

27 Ağustos 2020



ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Arifin ÖZ Adaniz Cad. No: 6
34768 Çarşıbaşı / İSTANBUL
Tel: (0215) 666 01 01 Faks: (0215) 666 16 03
Büyük Mükellefler V.D.: 047 000 8702

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyeri M.İ. Adaniz Düyükdere 2 Cad. No: 6
Ünvan: 34768 Çarşıbaşı / İSTANBUL
Tel: (0212) 312 12 12 Faks: (0212) 351 05 99
Büyük Mükellefler V.D.: 649 003 9604
www.berketvarlik.com.tr

ÖZAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Atatürk Bulvarı No: 12 Kat: 2 C Blok
34768 Çarşıbaşı / İSTANBUL
Tel: (0212) 312 12 12 Faks: (0212) 351 05 99
Büyük Mükellefler V.D.: 649 003 9604
www.ozakyatirim.com.tr

Hâkimiyeti belirleyici görev ve sorumluluklar ihraççının esas sözleşmesinin 23. ve 25. Madde'lerinde belirtildiği üzere genel kurul tarafından verilmiştir.

Yönetim Kurulu Üyeleri			
Adı-Soyadı	Görevi	Seçildiği GK/YK Tarihi	Görev Süresi
Melikşah UTKU	Yönetim Kurulu Başkanı	26.03.2020	3 yıl
Mansur ÇELEPKOLU	Yönetim Kurulu Üyesi	26.03.2020	3 yıl
Tülay ŞALVA	Yönetim Kurulu Üyesi	26.03.2020	3 yıl
İbrahim ÖZ	Yönetim Kurulu Üyesi	26.03.2020	3 yıl
Zeynep MEMİŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	26.03.2020	3 yıl
Mustafa KARAMEHMETOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi	26.03.2020	3 yıl
Cihat KESKİN	Bağımsız Üye	26.03.2020	3 yıl

İhraççının sermayesi %100 oranında fon kullanıcısı olan Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.'ye aittir ve bağımsız üye bulundurulması ve fon kullanıcısının Ek.9.'da yer alan esas sözleşme düzenlemeleri dışında tabi olduğu tedbirler dışında özel bir tedbir bulunmamaktadır.

12.5. Fon kullanıcısı ve ihraççının yönetim hâkimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

13. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

13.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

Fon Kullanıcısı (Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.)' nin son açıklanmış finansal tablolarına Ek.10.a ve Ek.10.b'de ve KAP internet sitesinden aşağıdaki linkten ulaşabilirsiniz;

<https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/823460>

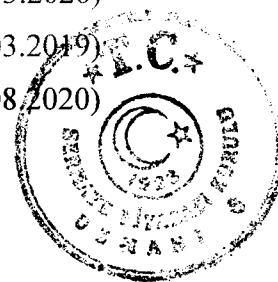
(İlan Tarihi: 02.03.2020)

<https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/746075>

(İlan Tarihi: 07.03.2019)

<https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/868732>

(İlan Tarihi: 13.08.2020)



27 August 2020

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Arman Ç. Yılmaz, Çeş. No: 6
24768 Ümraniye / İSTANBUL
Tel: (0216) 646 01 01 Faks: (0216) 666 16 03
Büyük Mükellefler YD: 047 000 8762

BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sarıyıldız Mah. Çiğdemli 13 Akdeniz Cd No: 6
Ünvan: MÜHÜR
Ticaret Sicil No: 79367
Mersant Vergi Numarası: 1542222000
www.bereketvarlik.com

AYAK YATIRIM
MENKUL DEGER
Astrid Ebulina Mardin C.
Sekeloa - Bukitkeas 31
Telp: (011) 312 21 00 / 0212 351 71 99
Messe No: 114 / 0333 - 6040 - 6044
Pusat Mekanikler Telp: 649 003 6004
www.ayakyurim.com.tr

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş., 31 ARALIK 2018, 31 ARALIK 2019 ve 30 HAZİRAN 2020 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE BİLANÇO (FİNANSAL DURUM TABLOSU);

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOLARI			
	Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari dönem 30 Haziran 2020	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2019	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2018
AKTİFLER / Bin TL			
Nakit Değerler Ve Merkez Bankası	7.253.870	8.795.909	5.918.381
Gerçeğe Uygun Değer Farkı K/Z'a Yansıtılan Fv (Net)	3.321.632	572.477	12.469
Bankalar	3.535.871	4.194.547	5.218.335
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	2.097.572	1.987.737	1.071.984
Krediler (Net)	37.113.138	30.637.193	27.062.226
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülen Finansal Varlıklar	3.091.214	1.994.319	618.506
İştirakler (Net)	4.200	8.258	71.647
Bağlı Ortaklıklar (Net)	240.236	240.236	3.540
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)	47.010	37.976	24.384
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar (Net)	262.866	243.678	379.554
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	5.535	397	1.510
Maddi Duran Varlıklar (Net)	1.519.485	1.516.585	655.457
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net)	40.254	35.810	36.734
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (Net)	1.389.595	1.419.315	1.074.667
Vergi Varlığı	626	1.231	3.992
Satış Amaçlı Elde Tutulan Ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar (Net)	120.535	124.480	649.688
Diğer Aktifler	795.162	648.648	525.846
AKTİF TOPLAMI	59.559.163	51.475.968	42.221.947

27 Ağustos 2020

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan B. Özkanlı Cad. No: 1
34766 Çarşıbaşı / İSTANBUL
Tel: (0212) 665 01 01 Faks: (0212) 666 16 03
Büyük Mükellefler V.D. 047 000 8702

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer M.İ.Ç. Adnan Özalp Cad. No: 6
34766 Çarşıbaşı / İSTANBUL
Tel: (0212) 665 01 01 Faks: (0212) 666 16 03
Büyük Mükellefler V.D. 047 000 8702
www.bereketvarlik.com.tr

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye - Beşiktaş / İstanbul
Tel: (0212) 333 14 40 Faks: (0212) 361 75 00
Tic. Sic. No: 270900 / Şirket Sic. No: 270900
Büyük Mükellefler V.D. 649 000 8864
www.oyakmenkul.com.tr

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOLARI			
	Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari dönem 30 Haziran 2020	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2019	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2018
YÜKÜMLÜLÜKLER / Bin TL			
Toplanan Fonlar	45.547.651	39.739.200	28.539.331
Türev Finansal Yükümlülükler	9.999	849	1.545
Alınan Krediler	2.880.009	1.791.598	3.389.550
Para Piyasalarına Borçlar	336.942	18.237	771.957
İhraç Edilen Menkul Kıymetler (Net)	2.772.230	2.519.419	3.159.052
Diğer Yükümlülükler	1.733.111	1.489.279	1.455.165
Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler	319.475	300.660	0
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Borçlar	-	-	-
Karşılıklar	170.327	135.696	90.880
Vergi Borcu	70.390	74.600	58.588
Satış Amaçlı Elde Tutulan Ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlık Borçları (Net)	-	-	-
Sermaye Benzeri Krediler	1.596.685	1.375.164	1.204.297
ÖZKAYNAKLAR	4.122.344	4.031.266	3.551.582
PASİF TOPLAMI	59.559.163	51.475.968	42.221.947

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş., 31 ARALIK 2018, 31 ARALIK 2019 ve 30 HAZİRAN 2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE GELİR TABLOSU				
Bin TL	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30 Haziran 2020	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30 Haziran 2019	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2019	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2018
Kar Payı Gelirleri	1.631.820	1.652.102	3.308.530	3.060.503
Kar Payı Giderleri	851.983	1.309.068	2.462.446	1.959.225
Net Kar Payı Geliri/Gideri	779.837	343.034	846.084	1.041.278
Net Ücret Ve Komisyon	100.139	146.910	299.245	197.508

**ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.**
Dr. Adnan Bülendhanlı Cad. No: 6
34716 Çengelköy / İSTANBUL
Tel: (0216) 666 03 03 Faks: (0216) 666 16 03
Büyük Mükellefler V.D.: 047 000 8702

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyeri, Dr. Adnan Bülendhanlı Cad. No: 6
34716 Çengelköy / İSTANBUL
Tel: (0216) 666 03 03 Faks: (0216) 666 16 03
Büyük Mükellefler V.D.: 047 000 8702
www.berketbank.com.tr

**BOYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.**
Etiler, Etiler Mahallesi, No: 6 F2 C Blok
Kat: 2 / Beşiktaş / İstanbul
Tel: (0212) 319 12 12 Faks: (0212) 351 05 99
Büyük Mükellefler V.D.: 649 003 9604
www.boyakyatirim.com.tr

27 Ağustos 2020

Gelirleri/Giderleri				
Temettü Gelirleri	-	2.762		177
Ticari Kar/Zarar (Net)	58.949	99.654	224.827	305.666
Diğer Faaliyet Gelirleri	177.880	458.424	724.444	470.773
Faaliyet Gelirleri/Giderleri Toplamı	99.178	82.818	124.461	1.475.404
Beklenen Zarar Karşılıkları	361.256	402.561	773.996	607.836
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	290.316	235.557	517.797	662.392
Net Faaliyet Kârı/Zararı	89.452	75.325	110.498	202.486
Birleşme İşlemi Sonrasında Gelir Olarak Kaydedilen Fazlalık Tutarı	-	-	-	-
Özkaynak Yöntemi Uygulanan Ortaklıklardan Kâr/(Zarar)	9.726	7.493	13.963	7.437
Net Parasal Pozisyon Karı/Zararı	-	-	-	-
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi K/Z	99.178	82.818	124.461	209.923
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Karşılığı	26.205	16.498	27.682	36.688
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Net K/Z	72.973	66.320	96.779	173.235
Durdurulan Faaliyetlerden Gelirler	-	-	-	-
Durdurulan Faaliyetlerden Giderler (-)	-	-	-	-
Durdurulan Faaliyetler Vergi Öncesi K/Z	-	-	-	-
Durdurulan Faaliyetler Vergi Karşılığı	-	-	-	-
Durdurulan Faaliyetler Dönem Net K/Z	-	-	-	-
NET DÖNEM KÂRI/ZARARI	72.973	66.320	96.779	173.235

27 Ağustos 2020



ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Bülent Akdeniz Cad. No: 6
34760 Ümraniye / İSTANBUL
Tel: (0216) 666 01 61 Faks: (0216) 666 16 03
Büyük Mükellefler V.D.: 047 000 8702

BERENET VARLIK YATIRIM A.Ş.
Sakarya Bulvarı, Kat: 10, Etiler, Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274900, Mersis No: 34700000000000000000
Tic. Sic. No: 274900, Mersis No: 34700000000000000000
www.berenet.com.tr

ÖZKAYNAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mahallesi, Nispetiye Cad. No: 12 C Blok
Kat: 1, Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274900, Mersis No: 34700000000000000000
Tic. Sic. No: 274900, Mersis No: 34700000000000000000
www.ozkaynak.com.tr

27 Agosto 2020

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Finansal Yükümlülükler	-	-	-
Türev Finansal Yükümlülükler	1.545	-	1.545
Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler	-	-	-
Karşılıklar	90.111	769	90.880
Cari Vergi Borcu	55.407	3.181	58.588
Ertelenmiş Vergi Borcu	-	-	-
Satış Amaçlı Elde Tutulan Ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlık Borçları (Net)	-	-	-
Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	-	1.204.297	1.204.297
Diğer Yükümlülükler	1.380.164	75.001	1.455.165
Özkaynaklar	3.557.148	-5.566	3.551.582
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI	19.177.639	23.044.308	42.221.947

Bilanço (Finansal Durum Tablosu) (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)	Bağımsız Denetimden Geçmiş		
	31 Aralık 2019		
	TP	YP	Toplam
Finansal Varlıklar (Net)	3.467.753	12.065.923	15.533.676
Krediler (Net)	17.019.728	13.617.465	30.637.193
Satış Amaçlı Elde Tutulan Ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar (Net)	124.196	284	124.480
Ortaklık Yatırımları	286.470	-	286.470
Maddi Duran Varlıklar (Net)	1.496.680	19.905	1.516.585
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net)	30.538	5.272	35.810
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (Net)	1.419.315	-	1.419.315
Cari Vergi Varlığı	1.231	-	-

ALBARAKA TÜRK

KATILIM BANKASI A.Ş.

Dr. Adnan Cihangir Akdeniz Cad. No: 6

34761 Çekirge / İSTANBUL

Tel: (0212) 333 01 01 Faks: (0212) 656 16 03

Büyük Mükellefler V.D.: 047 000 8702

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.

Sarıyıldız Mh. Akademi Bulvarı No: 6

Ünvanlı Mh. Özgür Sokağı No: 10

Beşiktaş / İstanbul / Türkiye

www.berketvarlik.com.tr

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

4. Kat, Etiler / Beşiktaş / İstanbul

Tel: (0212) 333 919 42 Faks: (0212) 351 76 99

Mercek No: 0040 - 0040 - 0040

Büyük Mükellefler V.D.: 049 003 9604

www.berketvarlik.com.tr

27 Ağustos 2020

Ertelenmiş Vergi Varlığı	166.345	-	166.345
Diğer Aktifler	397.149	251.499	648.648
VARLIKLAR TOPLAMI	24.387.851	27.088.117	51.475.968

	Bağımsız Denetimden Geçmiş		
	31 Aralık 2019		
	TP	YP	Toplam
Toplanan Fonlar	14.672.926	25.066.274	39.739.200
Alınan Krediler	100.219	1.691.379	1.791.598
Para Piyasalarına Borçlar	18.237	-	18.237
İhraç Edilen Menkul Kıymetler (Net)	2.519.419	-	2.519.419
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Finansal Yükümlülükler	-	-	-
Türev Finansal Yükümlülükler	504	345	849
Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler	287.755	12.905	300.660
Karşılıklar	134.069	1.627	135.696
Cari Vergi Borcu	69.726	4.874	74.600
Ertelenmiş Vergi Borcu	-	-	-
Satış Amaçlı Elde Tutulan Ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlık Borçları (Net)	-	-	-
Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	-	1.375.164	1.375.164
Diğer Yükümlülükler	1.281.404	207.875	1.489.279
ÖZKAYNAKLAR	3.995.233	36.033	4.031.266
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI	23.079.492	28.396.476	51.475.968

ALBARAKA TÜRK

KATILIM BANKASI A.Ş.

Dr. Ahişan E. Ç. Adana Cad. No: 6

34760 Çarşı / İSTANBUL

Tel: (0212) 666 01 01 Faks: (0212) 666 16 03

Büyük Mükellefler V.D.: 047 000 8702

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.

Sarıyer Mh. D. Ahişan E. Ç. Adana Cad. No: 6

Ünvanı: Y. T. Ticaret Sicil No: 275570

Serbest Vergi Dairesi: 100 000 2410

www.bereketvarlik.com

ÖZAK YATIRIM

MENKUL DEĞERLER

4. Kat: Etiler, Beşiktaş, İstanbul

Tel: (0212) 410 00 00 Faks: (0212) 351 05 69

Büyük Mükellefler V.D.: 649 003 9604

www.ozakyatirim.com.tr

27 Ağustos 2020

Bilanço (Finansal Durum Tablosu) (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş		
	30 Haziran 2020		
	TP	YP	Toplam
Finansal Varlıklar (Net)	3.080.535	13.101.179	16.181.714
Krediler (Net)	20.396.644	16.716.494	37.113.138
Satış Amaçlı Elde Tutulan Ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar (Net)	120.212	323	120.535
Ortaklık Yatırımları	291.446	-	291.446
Maddi Duran Varlıklar (Net)	1.499.029	20.456	1.519.485
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net)	34.516	5.738	40.254
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (Net)	1.389.595	-	1.389.595
Cari Vergi Varlığı	626	-	626
Ertelenmiş Vergi Varlığı	197.928	-	197.928
Diğer Aktifler	506.152	289.010	795.162
VARLIKLAR TOPLAMI	27.665.109	31.894.054	59.559.163

	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş		
	30 Haziran 2020		
	TP	YP	Toplam
Toplanan Fonlar	17.402.958	28.144.693	45.547.651
Alınan Krediler	67.037	2.812.972	2.880.009
Para Piyasalarına Borçlar	59.834	277.108	336.942
İhraç Edilen Menkul Kıymetler (Net)	2.772.230	-	2.772.230
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Finansal Yükümlülükler	-	-	-

27 Ağustos 2020



ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan ERGÜ, Başkanı
34110 Beşiktaş / İSTANBUL
Tel: (0212) 845 01 31 Faks: (0212) 666 16 03
Büyük Mükellefler V.D.: 047 000 8702

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyeri, Büyükdere Caddesi No: 6
09970 Beşiktaş / İSTANBUL
Tel: (0212) 845 01 31 Faks: (0212) 666 16 03
Büyük Mükellefler V.D.: 047 000 8702
www.bereketvarlik.com.tr

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye, Büyükdere Caddesi No: 10
06410 Beşiktaş / İSTANBUL
Tel: (0212) 845 01 31 Faks: (0212) 666 16 03
Büyük Mükellefler V.D.: 047 000 8702
www.oyakyatirim.com.tr

Türev Finansal Yükümlülükler	9.484	515	9.999
Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler	304.741	14.734	319.475
Karşılıklar	168.535	1.792	170.327
Cari Vergi Borcu	65.492	4.898	70.390
Ertelenmiş Vergi Borcu	-	-	-
Satış Amaçlı Elde Tutulan Ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlık Borçları (Net)	-	-	-
Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	-	1.596.685	1.596.685
Diğer Yükümlülükler	1.548.191	184.920	1.733.111
Özkaynaklar	4.093.507	28.837	4.122.344
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI	26.492.009	33.067.154	59.559.163

Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi Seçili Tarihler İtibarıyla

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

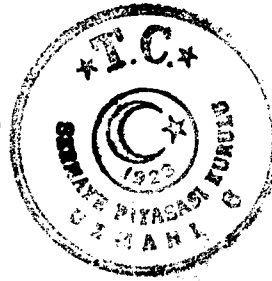
İhraççı Kuruluşun açıklanmış finansal tablolarına Ek.11.a., Ek.11.b., Ek.11.c.' de ve KAP internet sitesinden aşağıdaki linklerden ulaşılabilir;

<https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/744324>

<https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/820132>

<https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/866218>

(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))



27 Ağustos 2020

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Ertan Ersoykanlız Cad. No: 6
34766 Beşiktaş / İSTANBUL
Tel: (0216) 630 01 01 Faks: (0216) 666 16 03
Büyük Mükellefler V.D. 047 000 8702

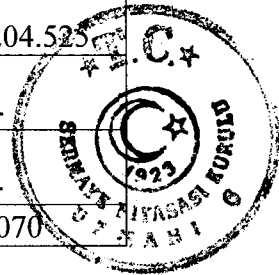
BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sıray Mh. V. Arslan Dışkapı No: 6
İzmir / Türkiye Tel: 0232 3753070
www.bereketkiralama.com.tr

ÖYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
A.Ö. 1. Cad. No: 12 Kat: 5
Nispetiye / Şişli / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270900 / Şirket Sic. No: 270900
V.D. 049 003 9604
www.oysakyatirim.com.tr

BEREKET VARLIK KIRALAMA SİRKETİ A.Ş.

	Bağımsız sınırlı denetimden geçmiş Cari dönem	Bağımsız denetimden Geçmiş	Bağımsız denetimden Geçmiş
	30 Haziran 2020	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Varlıklar			
Dönen Varlıklar	2.985.831.704	2.712.618.092	3.458.059.584
Nakit Ve Nakit Benzerleri	473.479	462.449	1.766.923
Ticari Alacaklar	2.985.358.225	2.712.155.643	3.456.272.042
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	2.985.358.225	2.712.155.643	3.456.272.042
Diğer Dönen Varlıklar	-	-	998
Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar	-	-	19.621
Duran Varlıklar	2.500	30.002.668	8.296
Ticari Alacaklar	-	30.000.000	-
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	-	30.000.000	-
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net)	2.500	2.668	3.002
Ertelenmiş Vergi Varlığı	-	-	5.294
Toplam Varlıklar	2.985.834.204	2.742.620.760	3.458.067.880
Kaynaklar	2.985.318.734	2.742.114.036	3.457.665.370
Kısa Vadeli Yükümlülükler	2.985.318.734	2.742.114.036	3.457.665.370
Kısa Vadeli Borçlanmalar	2.985.317.342	2.711.995.068	3.456.204.525
-İlişkili Olmayan Taraflara Borçlanmalar	2.985.317.342	2.711.995.068	3.456.204.525
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	-	67.059	-
-İlişkili Olmayan Taraflara Borçlanmalar	2.985.317.342	2.711.995.068	-
Ticari Borçlar	-	49.171	66.070

27 Ağustos 2020



ALBARAKA TÜRK

KATILIM BANKASI A.Ş.

Dr. Adnan B. Özalp Caddesi No: 6

34763 Çarşıbaşı / İSTANBUL

Tel: (0212) 666 07 01 Faks: (0212) 666 16 03

Büyük Mükellefler V.D.: 047 000 8702

BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.

Sarıyer İlçesi Arslanbey Mahallesi Çarşı

Yolu No: 63 Kat: 5/1 İstanbul No: 75367

Alemdağ Tepe Etiler - 346 008 2416

www.berketvarlik.com.tr

CEYLAN TATIRIM

MÜHÜRÜLÜ İŞLETİM A.Ş.

Yükseköğretim Bakanlığı F2000

Telex: 31911 Fax: (0212) 31911

Mersis No: 0803 0000 0000 0000 0000

Büyükdere Mükellefler V.D.: 649 003 5004

www.ceylantrading.com.tr

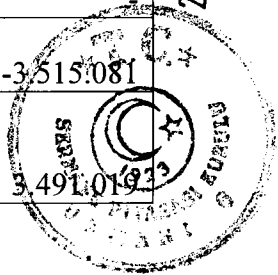
-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	-	49.171	66.070
Diğer Borçlar	-	-	1.394.775
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	1.392	2.738	-
Uzun Vadeli Yükümlülükler	-	30.000.000	-
Uzun Vadeli Borçlanmalar			-
-İlişkili Olmayan Taraflara Borçlanmalar			-
Özkaynaklar	515.470	506.724	402.510
Ödenmiş Sermaye	400.000	400.000	400.000
Geçmiş Yıllar Karı/(Zararları)	106.724	2.510	21.278
Net Dönem Karı	8.746	104.214	-18.768
Toplam Kaynaklar	2.985.834.204	2.742.620.760	3.458.067.880

Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi Seçili Tarihler İtibarıyla Gelir Tablosu

(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

BEREKET VARLIK KİRALAMA ŞİRKETİ A.Ş. KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU KONSOLİDE GELİR TABLOSU				
	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
	1 Ocak - 30 Haziran 2020	1 Ocak - 30 Haziran 2019	1 Ocak - 31 Aralık 2019	1 Ocak - 31 Aralık 2018
Hasılat	125.659.946	283.944.322	524.440.423	273.470.589
Satışların Maliyeti	-125.659.946	-283.944.322	-524.440.423	-273.470.589
Brüt Kar	-	-	-	-
Genel Yönetim Giderleri	-2.073.707	-1.359.643	-3.517.456	-3.515.081
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	2.084.920	1.437.956	3.651.116	3.491.019

27 Ağustos 2020



ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Alihan Özyıldırım Cad. No: 6
34760 Katilimciye / İSTANBUL
Tel: (0216) 666 01 01 Faks: (0216) 666 16 03
Büyük Mükellefler V.D.: 047 900 8702

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer, İstanbul
64
www.bereket.com.tr

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye, İstanbul
Tel: (0212) 312 1000 Faks: (0212) 351 05 99
Büyük Mükellefler V.D.: 849 003 9804
www.oyakyatirim.com.tr

Faaliyet Karı	11.213	78.313	133.660	-24.062
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı	11.213	78.313	133.660	-24.062
Cari Dönem Vergi Gideri	-2.467	-17.269	-29.446	
-Dönem Vergi Gideri / -Dönem Vergi Gelir/(Gideri)	-2.467	-11.975	-24.152	-
-Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	-	-5.294	-5.294	5.294
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı	8.746	61.044	104.214	-18.768
Dönem Karı	8.746	61.044	104.214	-18.768

13.2. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

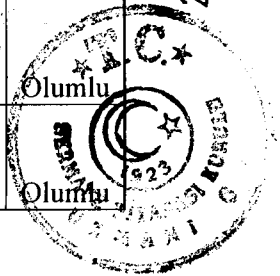
Fon Kullanıcı: Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.					
Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Adres	Sorumlu Ortak Başdenetçinin Adı Soyadı	Denetim Türü	Görüş
30.06.2020	Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Cad. Orjin Plaza No: 27 Kat: 2-3-4 Daire: 54-57-59 34485 Sarıyer / İstanbul - Türkiye	Emre Çelik / SMMM	Bağımsız Denetim	Olumlu
31.12.2019	Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Cad. Orjin Plaza No: 27 Kat: 2-3-4 Daire: 54-57-59 34485 Sarıyer / İstanbul - Türkiye	Emre Çelik / SMMM	Bağımsız Denetim	Olumlu
30.06.2019	Güney Bağımsız Denetim Ve	Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Cad.	Emre Çelik / SMMM	Bağımsız Denetim	Olumlu

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr.Adnan E. Adıgüzel Çiftlik Yolu
34738 Sarıyer / İSTANBUL
Tel: (0216) 666 01 01 Faks: (0216) 666 16 03
Büyük Müktelefler V.D. 047 000 6702

BERKEK VARLIK KİRALAMA A.Ş.
65
www.berkek.com.tr

ORTAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Atatürk Bulvarı, Beşiktaş Mahallesi, Çarşı
Kat: 10 / 10. Kat: 10. Kat: 10. Kat: 10
Tel: (0212) 319 17 00 Faks: (0212) 319 17 00
Tic. Sic. No: 0049900395 Şişli - İstanbul
Büyük Müktelefler V.D. 649 006 9604
www.oryakyatirim.com.tr

27 Ağustos 2020

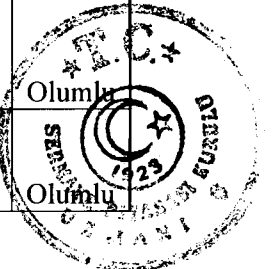


	Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Orjin Plaza No: 27 Kat: 2-3-4 Daire: 54-57-59 34485 Sarıyer / İstanbul - Türkiye			
31.12.2018	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	İş Kuleleri, Kule 3, Kat:2-9 Levent- İstanbul	Alper GÜVENÇ	Bağımsız Denetim	Olumlu

**İhraççı: Bereket Varlık Kiralama
A.Ş.**

Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Adres	Sorumlu Ortak Başdenetçinin Adı Soyadı	Denetim Türü	Görüş
30.06.2020	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi	Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Cad. Orjin Plaza No: 27 Kat: 2-3-4 Daire: 54-57-59 34485 Sarıyer / İstanbul – Türkiye	Emre Çelik / SMMM	Bağımsız Denetim	Olumlu
31.12.2019	Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Cad. Orjin Plaza No: 27 Kat: 2-3-4 Daire: 54-57-59 34485 Sarıyer / İstanbul – Türkiye	Emre Çelik / SMMM	Bağımsız Denetim	Olumlu
30.06.2019	Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Cad. Orjin Plaza No: 27 Kat: 2-3-4 Daire: 54-57-59 34485 Sarıyer / İstanbul - Türkiye	Emre Çelik / SMMM	Bağımsız Denetim	Olumlu
31.12.2018	KPMG Bağımsız Denetim ve	İş Kuleleri, Kule 3, Kat:2-9 Levent- İstanbul	Alper GÜVENÇ	Bağımsız Denetim	Olumlu

27 Ağustos 2020



ALBARAKA TÜRK

KATILIM BANKASI A.Ş.

Dr. Adnan E. Özdeniz Cad. No: 6

34763 Üsküdar / İSTANBUL

Tel: (0216) 666 01 91 Faks: (0216) 666 16 03

Büyük Mükellefler V.D.: 047 000 6702

BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.

Sarıyer, Dr. Adnan E. Özdeniz Cad. No: 6

Üsküdar / İSTANBUL Ticaret Sicil No: 293570

Alemdağ Var. 66 Daire: 166 028 2416

www.bereketvarlik.com

OYAK YATIRIM

MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Atatürk Bulvarı Marmara Caddesi 2. Kat C Blok

Levent - Beşiktaş 34398 İstanbul

Tel: (0212) 319 12 00 Faks: (0212) 351 75 99

Sicil No: 0849 - 0039 - 6040 - 0034

Büyük Mükellefler V.D.: 649 003 6604

www.oyakyatirim.com.tr

	Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.				
--	--	--	--	--	--

13.3. Son 12 ayda fon kullanıcısının, ihraççınınve/veya fon kullanıcısının bağlı olduğu grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri:

Yoktur.

13.4. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, fon kullanıcısının, ihraççının ve/veya fon kullanıcısının bağlı olduğu grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler:

Yoktur.

14. DİĞER BİLGİLER

14.1. Sermaye hakkında bilgiler

Fon kullanıcı (Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.) sermayesi 1.350.000.000 TL ' dir.

İhraççı (Bereket Varlık Kiralama A.Ş.*) sermayesi 400.000,00 TL' dir.

**Bereket Varlık Kiralama A.Ş'nin sermayesinin 50.000 TL'ye indirilmesine ilişkin Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin alınmış olup tescil işlemi henüz gerçekleştirilmemiştir.*

14.2. Kayıtlı sermaye tavanı:

Fon kullanıcısının kayıtlı sermaye tavanı 2.500.000.000 TL'dir. İhraççı ise kayıtlı sermaye sistemine tabi değildir.

14.3. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Fon kullanıcı esas sözleşmesine dair özet bilgi;

Fon kullanıcısının başlıca amacı ve konusu; Bankacılık Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, ilgili diğer mevzuat hükümleri ile katılım bankacılığı, faizsiz bankacılık esas ve ilkeleri çerçevesinde her türlü bankacılık faaliyetlerinde bulunmak ve mevzuatın bankalar tarafından yapılmasına imkân verdiği her türlü konularda faaliyette bulunmaktır.

Fon kullanıcısının esas sözleşmesi ve iç yönergesine sırasıyla Ek.9 ve Ek.12'de ve aşağıdaki linklerden de ulaşılabilmektedir;

<https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/2414-albaraka-turk-katilim-bankasi-a-s>

<https://www.albaraka.com.tr/pdf/albaraka-turk-katilim-bankasi-as-esas-sozlesmesi.pdf>

https://www.albaraka.com.tr/pdf/Albaraka_Turk_Genel_Kurul_ic_Yonergesi.pdf

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr.Adnan B. Adnan Caddesi No: 6
34766 Çarşıyolu / KATILIM BANKASI
Tel: (0216) 646 0491 Faks: (0216) 646 16 03
Büyük Mükellefler V.D. 047 000 8702

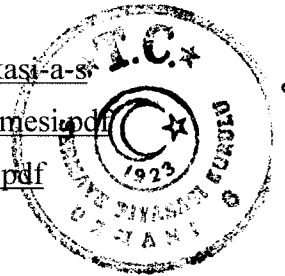
BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.

Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin alınmış olup tescil işlemi henüz gerçekleştirilmemiştir.

Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin alınmış olup tescil işlemi henüz gerçekleştirilmemiştir.

Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin alınmış olup tescil işlemi henüz gerçekleştirilmemiştir.

Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin alınmış olup tescil işlemi henüz gerçekleştirilmemiştir.



27 Ağustos 2020

İhraççı esas sözleşmesine dair özet bilgi;

İhraççı (Bereket Varlık Kiralama A.Ş.) Albaraka Türk'ün iştiraki olarak 14 Ekim 2011 tarihinde kurularak ticaret siciline tescil edilmiştir. Sermaye Piyasası Mevzuatı ile belirlenen türler ile usul ve esaslarda kira sertifikası ihraçlarını gerçekleştirmek amacı ile aşağıdaki faaliyetleri gerçekleştirmek üzere kurulmuştur;

- a) Sermaye Piyasası Mevzuatı ile belirlenen türlerde kira sertifikası ihraç etmek,
- b) Kira sertifikası ihraç edebilmek için, Sermaye Piyasası Mevzuatı'nda tanımlanan her türlü varlıkları ve hakları; devralmak, satın almak, kiralamak, yönetmek, yeni ortak girişim kurmak, ortak girişimlere ortak olmak, eser sözleşmesi kapsamında eser meydana getirilmesini sağlamak başta olmak üzere Sermaye Piyasası Mevzuatı'nın izin verdiği her türlü tasarruflarda ve faaliyetlerde bulunmak,
- c) Sermaye Piyasası Mevzuatı'nda tanımlanan her türlü varlıkları ve hakları kaynak kuruluşa veya üçüncü kişilere satmak, devretmek, kiralamak, ihraca dayanak gayrimenkul üzerinde kaynak kuruluş lehine tapu siciline geri alım hakkı tesis etmek, varlık veya hakkı Sermaye Piyasası Mevzuatı'nda belirlenen nitelikteki şirketlere vadeli olarak satmak, meydana getirilecek eseri önce kiralayarak veya kiralamaksızın doğrudan satmak başta olmak üzere Sermaye Piyasası Mevzuatı'nın izin verdiği her türlü tasarruflarda ve faaliyetlerde bulunmak,
- d) Varlıklardan ve haklardan elde edilen gelirlerden, Sermaye Piyasası Mevzuatı'na uygun olarak ve payları oranında kira sertifikası sahiplerine ödemeler yapmak,
- e) Sahip olduğu varlıkları ve hakları, yukarıda anılan faaliyetleri icra edebilmek ve bu faaliyetlerin olağan ifası amacıyla yönetmek, işletmek ve bu varlıklar ve haklar üzerinde hukuki tasarruflarda bulunmak, varlıklar ve haklar üzerinde Sermaye Piyasası Mevzuatı'nın izin verdiği aynı hakları tesis etmek, yine üçüncü kişilerden aynı haklar kabul etmek,
- f) Yukarıda sayılanlarla sınırlı olmamak üzere Sermaye Piyasası Mevzuatı'nın izin verdiği her türlü faaliyetlerde bulunmak.

VKŞ'nin esas sözleşmesi ve iç yönergesine sırasıyla Ek.13.a. ve Ek. 13.b.'de ve aşağıdaki linklerden de ulaşılabilmektedir;

<https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/2278-bereket-varlik-kiralama-a-s>

<https://www.bereketvarlik.com/wp-content/uploads/BEREKET-VARLIK-Esas-Sozlesme.pdf>

https://www.ticaretisicil.gov.tr/gosteryeni.php?ilan_yil=2013&sayi=8309&sayfa=1046

14.4. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle fon kullanıcısının amaç ve faaliyetleri:

Fon kullanıcısının başlıca amacı ve konusuna dair bilgi 14.3 nolu maddede verilmiştir. Esas sözleşmenin 3. ve 4. Maddelerinde fon kullanıcının amacı ve faaliyetleri hakkında ayrıntılı bilgiler yer almaktadır ve şu şekilde sıralanmıştır;

(1) Banka'nın amacına ulaşmak için gerçekleştireceği faaliyetlerinin başlıcaları şunlardır;

a) Katılım fonu kabul etmek,

b) Nakdî krediler ile teminat mektupları, garantiler, kontrgarantiler, kefaletler, avat, ciro, kabul gibi diğer her türlü gayrinakdî krediler ve bu niteliği haiz taahhütler verilmesi, sermaye piyasası araçları satın alınması, tevdiatta bulunmak suretiyle ya da herhangi bir şekilde

27 Ağustos 2020



ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Bülent Aksoy / Genel Müdür
Sırat-ı Müstakim / İSTANBUL
Tel: (0212) 666 01 01 Faks: (0212) 666 16 53
Büyük Mükellefler V.D. 047 000 8702

BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray M. Dr. Adnan Büyükkaya / Genel Müdür
Nispetiye / İST. Tiranisi No: 750670
Alanya'da Varlık Daire 63 133 020 2416
www.bereketvarlik.com

ÖYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sırat-ı Müstakim / İSTANBUL
Tel: (0212) 312 31 31 Faks: (0212) 351 35 39
Etiler / Beşiktaş / İST. 0039 - 6340 - 0034
Etiler / Beşiktaş / İST. 640 003 9604

surette ödünç verilmesi, varlıkların vadeli satılması, vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile benzeri diğer sözleşmeler nedeniyle riskler üstlenilmesi, ortaklık paylarının edinilmesi ve Sermaye Piyasası Kanunu'nun 21/1 maddesi saklı kalmak kaydıyla Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'na kredi olarak kabul edilen diğer işlemlerin yapılması ve yine taşınır ve taşınmaz mal ile hak ve hizmet bedellerinin ödenmesi veya kâr ve zarar ortaklığı yatırımları, taşınmaz, ekipman veya emtia temini veya finansal kiralama, mal karşılığı vesaikin finansmanı, ortak yatırımlar veya benzer yöntemler başta olmak üzere Bankacılık Kanunu ve ilgili mevzuatta yer alan her tür ve yöntemle finansman/fon/kredi kullanmak,

c) Bankacılık Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde finansman sağlanması ve benzer faaliyetler nedeniyle üstlenilen yükümlülüklerden, alacaklarından veya kendi ihtiyacından dolayı yurt içinde veya yurt dışında; ham veya mamul madde, makine, ekipman, teçhizat, uçak, gemi ve taşınır mülkiyetine konu olabilecek her türlü taşınır mallar ile arsa, arazi, bina ve taşınmaz mülkiyetine konu olabilecek her türlü taşınmaz malları satış vaadi veya kesin satış sözleşmeleri ile satın alma, trampa/değişim, bağış, takas ve diğer her türlü suretle mülkiyetini edinmek, inşa etmek, işletmek, bu haklarla ilgili tescil, beyan, şerh, terkin/fek, değişiklik, düzeltme ve diğer her türlü işlemleri yapmak,

ç) Aşağıda sayılanlar dâhil ancak bunlarla sınırlı olmamak üzere; mevzuat hükümleri çerçevesinde yurt içinde ve yurt dışında her türlü aynî, sınırlı aynî, kişisel ve sair hakları ve alacakları edinmek, bu haklar ve alacaklarla ilgili tescil, beyan, şerh, terkin/fek, değişiklik, düzeltme, teslim, iade ve diğer her türlü işlemleri yapmak;

1. Taşınır, taşınmaz, hak, alacak ve diğer her türlü eşyaya/varlığa ilişkin mülkiyet hakkı,
2. Taşınmaz lehine irtifak hakkı, intifa hakkı, oturma hakkı, üst hakkı, kaynak hakkı ve diğer her türlü irtifak hakları,
3. Taşınmaz yükü,
4. İpotek, ipotekli borç senedi, irat senedi ve diğer her türlü taşınmaz rehni,
5. Teslime bağlı rehin, hapis hakkı, alacaklar ve diğer haklar üzerinde rehin, teslimsiz rehin ve sair her türlü taşınır rehni,
6. Ticari işletme, uçak, gemi, maden, marka, patent, fikir ve sanat eserleri, maden, hayvan ve bunlarla sınırlı olmamak üzere rehne konu olabilecek eşya/varlık, hak, alacaklara ilişkin diğer her türlü rehinler,
7. Alım ve geri alım, önalım, geçit gibi her türlü haklar,
8. Adi, ürün, finansal kiralama ve diğer her türlü yöntemlerle kiralama,
9. Arsa payı karşılığı inşaat, satış vaadi ile diğer her türlü kişisel haklar,
10. Kefalet, aval, garanti gibi her türlü kişisel teminatlar.

d) Maliki ve zilyedi bulunduğu taşınmazları, taşınırı, hak ve alacakları ve diğer her türlü malvarlıklarını; satış vaadi veya kesin satış sözleşmeleri ile satış, trampa/değişim, bağış, takas ve diğer her türlü suretle mülkiyet ve zilyetliğini devretmek, intifa, oturma, üst, kaynak, irtifak, rehin, ipotek ve diğer her türlü aynî haklarla ve yine alım ve geri alım, önalım, geçit, arsa payı karşılığı inşaat, satış vaadi ile diğer her türlü kişisel haklarla sınırlamak, adi, ürün, finansal kiralama ve diğer her türlü yöntemlerle kiraya vermek, tüm bunlarla ilgili tescil, beyan, şerh, terkin/fek, değişiklik, düzeltme, teslim, iade ve diğer her türlü işlemleri yapmak,

e) Bankacılık Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu sınırlamaları ve hükümleri çerçevesinde bağış yapmak ve bağış kabul etmek,

ALBARAKA TÜRK

KATILIM BANKASI A.Ş.

Dr. Adnan B. Özalp Caddesi No: 6

34750 Beşiktaş / İSTANBUL

Tel: (0212) 656 01 01 Faks: (0212) 656 16 03

Çayır Mülkleri: 0212 647 000 8702

BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.

Sırayolu Çarşısı Çarşısı Çarşısı No: 6

Beşiktaş / İSTANBUL / TÜRKİYE

Tic. Sic. No: 274997

Yatırım Menkul Değerler A.Ş. No: 274997

www.bereketvarlik.com.tr

ORTAK YATIRIM

MENKUL DEĞERLER A.Ş.

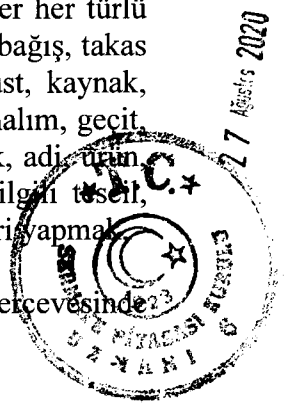
Sırayolu Çarşısı Çarşısı Çarşısı No: 6

Beşiktaş / İSTANBUL / TÜRKİYE

Tic. Sic. No: 274997

Yatırım Menkul Değerler A.Ş. No: 274997

www.oyakyatirim.com.tr



f) Nakdî ve kaydî ödeme ve fon transferi işlemlerini, muhabir bankacılık veya çek hesaplarının kullanılması dâhil her türlü ödeme ve tahsilât işlemlerini yapmak,

g) Çek ve diğer kambiyo senetlerinin işlemlerini yapmak, yine her türlü saklama hizmetleri vermek,

ğ) Kredi kartları, banka kartları ve seyahat çekleri gibi ödeme vasıtalarının ihracı ve bunlarla ilgili faaliyetlerin yürütülmesi işlemlerini gerçekleştirmek,

h) Efektif dâhil kambiyo işlemlerini; para piyasası araçlarının alım ve satımını; kıymetli maden ve taşların alımı, satımı veya bunların emanete alınması işlemlerini yapmak,

ı) Ekonomik ve finansal göstergelere, sermaye piyasası araçlarına, mala, kıymetli madenlere ve dövizde dayalı; vadeli işlem sözleşmelerinin, opsiyon sözleşmeleri ile benzeri diğer sözleşmeler nedeniyle riskler üstlenmek, birden fazla türev aracı içeren basit veya karmaşık yapıdaki finansal araçların alımı, satımı ve aracılık işlemleri yapmak, tevdiatta bulunmak suretiyle ya da herhangi bir şekil ve surette ödünçler vermek,

i) Bankacılık Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde sermaye piyasası araçlarının alım ve satımı ile geri alım veya tekrar satım taahhüdü işlemleri, sermaye piyasası araçlarının ihraç veya halka arz yoluyla satışına aracılık işlemlerini, daha önce ihraç edilmiş olan sermaye piyasası araçlarının aracılık maksadıyla alım satımının yürütülmesi işlemlerini yapmak,

j) Kamuyu aydınlatma bağlamında gerekli açıklamaları yapmak şartıyla, başkaları lehine teminat, garanti, kontrgaranti ve diğer yükümlülüklerin üstlenilmesi işlemleri gibi garanti işlerini yapmak,

k) Bankacılık Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde; yatırım danışmanlığı işlemleri yapmak, portföy işletmeciliği ve yönetimi yapmak, yine sigorta acenteliği ve bireysel emeklilik aracılık hizmetleri yapmak, ayrıca gayrimenkul ve emtiyayı esas alan sözleşmelere ilişkin işlemler yapmak,

l) Hazine Müsteşarlığı ve/veya Merkez Bankası ve kuruluş birlikleri nezdinde oluşturulan sözleşme kapsamında üstlenilen yükümlülükler çerçevesinde alım ve satım işlemlerine ilişkin piyasa yapıcılığı işlemleri yapmak,

m) Finansal kiralama işlemleri yapmak,

n) Uluslararası gözetim faaliyetinde bulunmak, uluslararası gözetim şirketi statüsü almak,

o) Bankacılık Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde bankalar, kredi kuruluşları, finansal kuruluşlar, şirketler, ortaklıklar dâhil yurt içindeki ve yurt dışındaki kamu ve özel her türlü tüzel kişilere kurucu olarak veya paylarını yahut pay senetlerini devir almak suretiyle iştirak etmek, yönetim ve denetimlerini üstlenmek, ayrıca iştiraki olsun olmasın bankalar, kredi kuruluşları, finansal kuruluşlar, şirketler, ortaklıklar dâhil yurt içindeki ve yurt dışındaki kamu ve özel her türlü tüzel kişiler ve gerçek kişiler ile

27 Ağustos 2020



ALBARAKA TÜRK

KATILIM BANKASI A.Ş.

Dr. Akinan Caddesi, Akdeniz Cad. No: 6

34763 Üsküdar / İSTANBUL

Tel: (0216) 636 01 01 Faks: (0216) 666 16 03

Büyük Mükellefler V.D.: 047 000 8702

BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.

Sarıyer Mah. / Akdeniz Bulvarı No: 6

34763 Üsküdar / İSTANBUL

Tel: (0216) 636 01 01 Faks: (0216) 666 16 03

Büyük Mükellefler V.D.: 047 000 8702

www.70.com.tr

ÖYAK YATIRIM

MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Sarıyer Mah. / Akdeniz Bulvarı No: 6

34763 Üsküdar / İSTANBUL

Tel: (0216) 636 01 01 Faks: (0216) 666 16 03

Büyük Mükellefler V.D.: 047 000 8702

www.oyakyatirim.com.tr

ortaklıklar, konsorsiyumlar kurmak, yatırımlar yapmak, ortaklıklara, konsorsiyumlara ve yatırımlara iştirak etmek, ortaklık payları ve diğer menkul kıymetleri edinmek, bunları devretmek, rehin ve diğer her türlü haklarla sınırlamak,

ö) Marka, patent, ihtira beratı, lisans, know-how, tasarım, ticaret unvanı, işletme adı, telif hakkı, fikir ve sanat eserleri, sınai mülkiyet dâhil ilmi, teknik ve diğer her türlü fikri ve sınai hakları; meydana getirme, satın alma, trampa/değişim, bağış, takas ve diğer her türlü suretle mülkiyetini edinmek ve aynı suretlerle mülkiyetini devretmek, tüm bu hakları geliştirmek, kullanmak, işletmek, kiralamak veya kiraya vermek, rehin ve diğer haklarla sınırlamak,

p) Yurt içindeki ve yurt dışındaki bankalarda, finansal kuruluşlarda ve diğer kuruluşlar nezdinde; her türlü hesap açma ve diğer suretlerle para, kıymetli maden, kıymetli evrak başta olmak üzere her türlü varlıkları bulundurmak, yine ulusal ve uluslararası para, sermaye ve emtia piyasalarında işlemler yapmak, aracılık etmek, her türlü türev ürünlerin kendisi ve müşterileri adına ticaretini yapmak,

r) Banka'nın sahip olduğu taşınır, taşınmaz mallar ile hak, alacak ve diğer her türlü eşyalarını/varlıklarını tamamen veya kısmen ipotek, rehin veya diğer suretlerle teminat göstermek suretiyle veya teminatsız veya diğer suretlerle Bankacılık Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde sermaye piyasası araçlarının ihracı dâhil her türlü yöntemlerle yurt içinde ve yurt dışında istikrazda bulunmak, borç almak, avans kabul etmek, para temin etmek,

s) Poliçe, bono, çek, konişmento, makbuz senedi, varant, taşıma senedi, yük senedi ve diğer her türlü kıymetli evrak ve senet düzenlemek, kabul ve ciro etmek, çek defteri vermek, gerek Banka'nın gerekse müşterilerinin senet, çek, fatura ve her türlü kıymetli evrak, akreditif, teminat mektubu ve diğer belgelerinin bedellerini tahsil etmek, havale, transfer, kiralık kasa, kredi kartı ve diğer her türlü bankacılık işlem ve hizmetlerini yapmak,

ş) Bankacılık Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde her çeşit döviz, altın ve sair kıymetli madenler ile kıymetli taşların alım ve satımını yapmak, emanete almak, bunlarla işleyen hesaplar açmak, bunlar üzerinden kredi kullandırmak, her türlü türev ürünlerin kendisi ve müşterileri adına ticaretini yapmak, döviz pozisyonu tutmak, akreditif açmak ve teyit etmek, kambiyo, ithalat, ihracat ve her türlü dış ticaret işlemlerini bizzat yapmak veya bunları tamamen veya kısmen finanse etmek,

t) Her türlü iç ve dış ticaret, sanayi, tarım, bayındırlık ve sair mali ve ekonomik alanda, para ve ticaret piyasasında mevzuat hükümlerine uygun faaliyette bulunmak, mevcut faaliyetlere iştirak etmek,

u) Vekil, mümessil, acente, yediemin, tasfiye ve tenfiz memuru ve diğer sıfatlarla her türlü hizmetlerde bulunmak, yine fizibilite etütleri hazırlamak, yatırım, yönetim, teknik maliye ve diğer konularda müşavirlik yapmak,

ü) Banka amaç ve konularının gerçekleştirilmesi için yurt içinde ve yurt dışından akrit, mukavele, protokol, taahhüt, anlaşma, sözleşme ve hangi biçim ve ad altında olursa olsun Banka'yı bağlayan her türlü hukuki ve fiili işlem, faaliyet, tasarruf ve eylemlerde bulunmak,

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Büyükbaz Cad. No: 6
34768 Ümraniye / İSTANBUL
Tel: (0216) 666 01 01 Faks: (0216) 666 16 03
Büyük Mükellefler V.D.: 047 000 8702

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyeri Mahallesi Döğru Cad. No: 6
34768 Ümraniye / İSTANBUL
Tel: (0216) 666 01 01 Faks: (0216) 666 16 03
Büyük Mükellefler V.D.: 047 000 8702

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sarıyeri Mahallesi Döğru Cad. No: 6
34768 Ümraniye / İSTANBUL
Tel: (0216) 666 01 01 Faks: (0216) 666 16 03
Büyük Mükellefler V.D.: 047 000 8702

27 Ağustos 2020

v) Bankacılık Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve diğer mevzuatın verdiği imkânlar çerçevesinde her türlü işlemler yapmak,

y) Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nca belirlenecek diğer faaliyetleri gerçekleştirmek

(2) Banka, yukarı sayılan hususlar dâhil ancak bunlarla sınırlı olmamak üzere, Bankacılık Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Türk Ticaret Kanunu ve diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde çalışmak suretiyle amaç ve konusunu elde etmeyi mümkün kılacak her türlü faaliyeti gerçekleştirebilecektir.

14.5. Sermayeyi temsil eden payların herhangi bir borsada işlem görüp görmediği hakkında bilgi:

Fon kullanıcısı olan Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. Borsa İstanbul Pay Piyasası / Yıldız Pazar' ında işlem görmektedir.

15. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Yoktur.

16. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

İhraççı bilgi dokümanında, bankacılık, katılım bankacılığı, fon kullanıcısı, ihraççı ve diğer kuruluşlar ve hususlar ile ilgili bilgilerin hazırlanmasında, BDDK, SPK, TKBB tarafından hazırlanan rapor, tebliğ ve yayınlardan ve ayrıca fon kullanıcısı ve ihraççı resmi internet siteleri, denetim ve faaliyet raporlarından faydalanılmıştır. Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. ve Bereket Varlık Kiralama A.Ş. ilgili üçüncü kişilerin yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgilerin aynen alındığını, bilgileri yanıltıcı ve yanlış hale getirebilecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını beyan eder.

Fon kullanıcısı danışma kurulundan ihraç edecek olduğu kira sertifikalarına ait faizsiz bankacılık prensiplerine uygunluğuna dair uygunluk görüşlerini ve kira sertifikalarının aynı zamanda ikinci elde işlem görmesine dair olumlu görüşleri temin etmiştir. Sadece alım-satıma dayalı kira sertifikalarında ikinci el işlem fiyatının nominal bedel üzerinden olması zorunluluğu bulunmaktadır. Danışma kurulu görüşleri Ek.1 ve Ek.2' de yer almaktadır. Banka Danışma Kurulu Üyeleri; Abdul Sattar Abu Ghuddah, Ahmed Muhyueldin Ahmed, Prof. Dr. Hamdi Döndüren'dir.

Fon kullanıcısı ve ihraççı arasında imzalanan sözleşmeler hakkında bağımsız bir hukuki görüş raporu da sermaye piyasası mevzuatı konularında tecrübeli hukukçular tarafından hazırlanmış ve Ek.14' te sunulmuştur.

Fon kullanıcısı ve ihraççının finansal tablolarının denetimini gerçekleştiren bağımsız denetim kuruluşunun hazırlamış olduğu denetim raporlarına Ek.10.a., Ek.10.b., Ek.11.c. ile Ek.11.b. ve Ek.11.c. de yer verilmiştir.

Yukarıda bahsedilen üçüncü kişilerin fon kullanıcısında veya ihraççı nezdine herhangi bir menfaatlari bulunmamaktadır.

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Büyükdere Cd. No: 5
34768 Ümraniye / İSTANBUL
Tel: (0216) 655 01 01 Faks: (0216) 655 16 03
Büyük Mükellefler V.D. 044 000 8702

BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.

Sermaye Piyasası Kurulu'na Kayıtlı Yatırım Kuruluşu

Sermaye Piyasası Kurulu'na Kayıtlı Yatırım Kuruluşu

Sermaye Piyasası Kurulu'na Kayıtlı Yatırım Kuruluşu

Sermaye Piyasası Kurulu'na Kayıtlı Yatırım Kuruluşu

Sermaye Piyasası Kurulu'na Kayıtlı Yatırım Kuruluşu

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler, Beşiktaş / İstanbul
T.C. Blok
Kat: 9
Tel: (0212) 319 00 00 Fax: (0212) 351 05 99
Mesaj No: 0219 - 0009 - 6040 - 6034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9804
www.oyakyatirim.com.tr

Unvan / Ad – Soyad	İş Adresi	Görüş/Rapor
ALBARAKA TÜRK DANIŞMA KURULU	Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No:6 Ümraniye İstanbul	Kira Sertifikasına İlişkin Danışma Kurulu Görüşü
PAKSOY AVUKAT ORTAKLIĞI	Eski Büyükdere Caddesi No:27 K:11 Maslak 34485 İstanbul	Hukuki Durum Raporu
KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	İş Kuleleri Kule 3 Kat:2-9 Levent İstanbul	Bağımsız Denetim Raporları
Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Cad. Orjin Plaza No: 27 Kat: 2-3-4 Daire: 54-57-59 34485 Sarıyer / İstanbul – Türkiye	Bağımsız Denetim Raporları
S&P	55 Water Street New York, NY 10041-0016 ABD	Kredi Derecelendirme Raporu

İlgili üçüncü kişilere aşağıdaki internet adreslerinden ulaşılabilir:

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu: www.bddk.org.tr

T.C. Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu: www.spk.gov.tr

Türkiye Katılım Bankaları Birliği: www.tkbb.org.tr

Standard & Poor's: www.standardandpoors.com

KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.: www.kpmg.com.tr

17. İNCELEMAYA AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No: 34768 Ümraniye İSTANBUL adreslerindeki fon kullanıcısının ve ihraççının merkezi ve başvuru yerleri ile fon kullanıcısı ve ihraççının internet siteleri <https://www.albaraka.com.tr> ve <https://www.bereketvarlik.com> ile KAP'ta tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1) İhraççı bilgi dokümanında yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)

2) Fon kullanıcısının ve ihraççının ihraççı bilgi dokümanında yer alan istenilen finansal tabloları

18. EKLER

Ek.1. Sahipliğe Dayalı Kira Sertifikası İhracı Danışman Görüşü

Ek.2. Yönetime Dayalı Kira Sertifikası İhracı Danışman Görüşü

Ek.3. Sertifika Hüküm ve Şartları

Ek.4. Alım Satım Sözleşmesi

Ek.5. Yönetim Sözleşmesi



ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No: 6
34768 Ümraniye / İSTANBUL
Tel: (0216) 666 01 01 Faks: (0216) 666 16 73
Büyük Mükellefler İ.D.: 047 010 9702

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No: 6
34768 Ümraniye / İSTANBUL
Tel: (0216) 319 12 00 Faks: (0216) 319 12 01
Büyük Mükellefler İ.D.: 047 010 9702
www.bereketvarlik.com.tr

ORTAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No: 6
34768 Ümraniye / İSTANBUL
Tel: (0216) 319 12 00 Faks: (0216) 319 12 01
Büyük Mükellefler İ.D.: 047 010 9702
www.oryatirim.com.tr

Ek.6. Kira Sözleşmesi

Ek.7. Devir Sözleşmesi

Ek.8. Satın Alma Taahhüdü

Ek.9. Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.'nin Esas Sözleşmesi

Ek.10.a. Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. Bağımsız Denetim Raporu Haziran/ 2020

Ek.10.b. Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. Bağımsız Denetim Raporu 2019

Ek.10.c. Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. Bağımsız Denetim Raporu 2018

Ek.11.a. Bereket Varlık Kiralama A.Ş. Bağımsız Denetim Raporu Haziran /2020

Ek.11.b. Bereket Varlık Kiralama A.Ş. Bağımsız Denetim Raporu 2019

Ek.11.c. Bereket Varlık Kiralama A.Ş. Bağımsız Denetim Raporu 2018

Ek.12. Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.'nin İç Yönergesi

Ek.13.a. Bereket Varlık Kiralama A.Ş.'nin Esas Sözleşmesi

Ek.13.b. Bereket Varlık Kiralama A.Ş.'nin İç Yönergesi

Ek.14. Hukuki Durum Değerlendirme Raporu



27 Ağustos 2020

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan B. Adnan Ç. Adnan Ç.
34788 Çarşı / İSTANBUL
Tel: (0216) 666 00 01 Faks: (0216) 666 16 03
Büyük Mükellefler V.D. 047 000 8702

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray M. Dr. Adnan Ç. Adnan Ç.
34788 Çarşı / İSTANBUL
Tel: (0216) 666 00 01 Faks: (0216) 666 16 03
Büyük Mükellefler V.D. 047 000 8702

OSAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray M. Dr. Adnan Ç. Adnan Ç.
34788 Çarşı / İSTANBUL
Tel: (0216) 666 00 01 Faks: (0216) 666 16 03
Büyük Mükellefler V.D. 047 000 8702
www.osakyatirim.com.tr